

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:437  
Nr. cadastral vechi:559

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50954	411	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:551 mp; Spatiu comercial si locuinta, S+P+E+M, editicata in anul 2016

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3168 / 10/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 160, din 10/06/2008 emis de BNP Burghelena Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNĂ DUMITRU 2) PRUNĂ LIVIA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437)</i>	A1
<b>8853 / 15/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrală avizata, din 20/04/2016;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilul cu Id 50954	A1
<b>21421 / 17/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 10771, din 06/08/2022 emis de Comuna Pipirig;		
B3	Se actualizează înscrierea în cartea funciară, în sensul că imobilul este situat pe Strada Ozanei, nr. 119	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 10452, din 05/08/2022 emis de Comuna Pipirig (act administrativ nr 10570 din 09.08.2022, emis de Comuna Pipirig);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNĂ LIVIA	A1.1
B5	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
B6	Se notează actualizarea înscrierii în cartea funciară ca urmare a schimbării categoriei de folosință din teren pășune în teren curți construcții	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

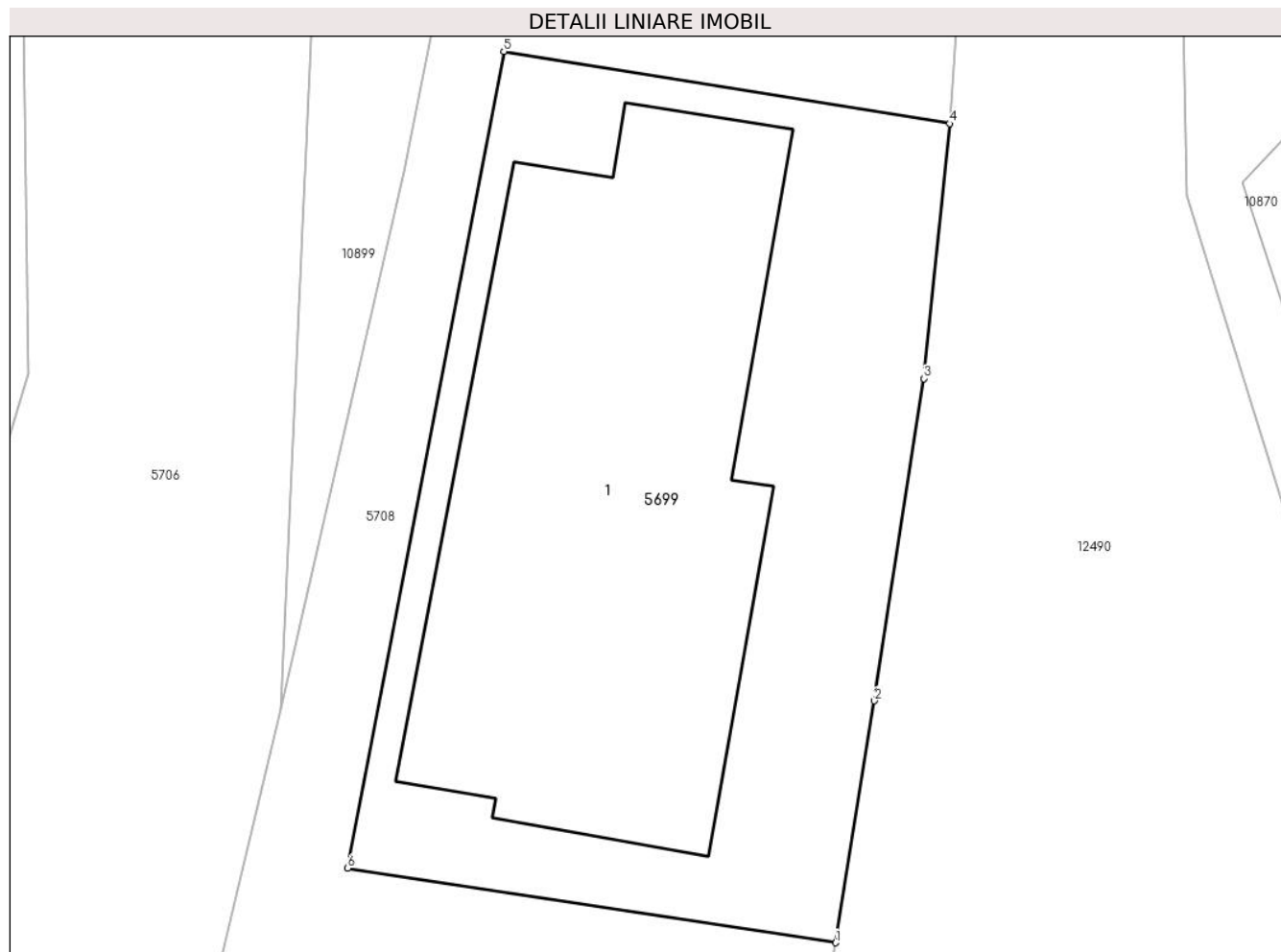
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50954	411	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 551 Masurata: 213	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:551 mp; Spatiu comercial si locuinta, S+P+E+M, editicata in anul 2016

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.527,037 639.749,526	2	578.528,285 639.757,314	7.887
2	578.528,285 639.757,314	3	578.529,874 639.767,693	10.5
3	578.529,874 639.767,693	4	578.530,71 639.775,906	8.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.530,71 639.775,906	5	578.516,334 639.778,227	14.562
5	578.516,334 639.778,227	6	578.511,303 639.751,924	26.78
6	578.511,303 639.751,924	1	578.527,037 639.749,526	15.916

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		219	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

**C. Partea III. SARCINI .**

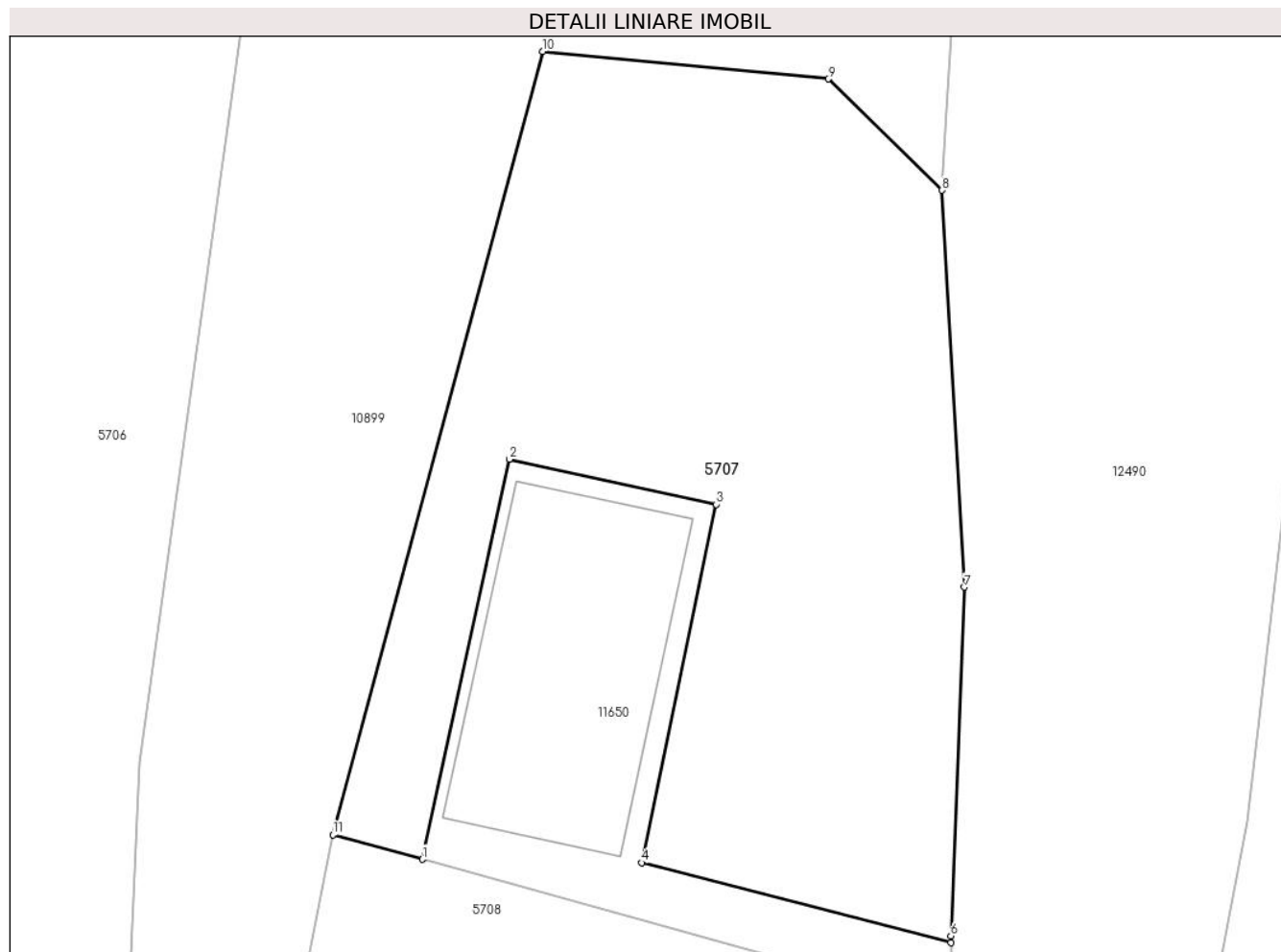
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	219	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	219	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.517,798 639.785,611	2	578.520,022 639.795,833	10.461
2	578.520,022 639.795,833	3	578.525,318 639.794,681	5.42
3	578.525,318 639.794,681	4	578.523,404 639.785,529	9.35
4	578.523,404 639.785,529	5	578.531,318 639.783,482	8.174
5	578.531,318 639.783,482	6	578.531,318 639.783,655	0.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.531,318 639.783,655	7	578.531,668 639.792,568	8.92
7	578.531,668 639.792,568	8	578.531,092 639.802,703	10.151
8	578.531,092 639.802,703	9	578.528,18 639.805,546	4.07
9	578.528,18 639.805,546	10	578.520,884 639.806,252	7.33
10	578.520,884 639.806,252	11	578.515,509 639.786,242	20.719
11	578.515,509 639.786,242	1	578.517,798 639.785,611	2.374

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52124	Din acte: 450 Masurata: 414	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8852 / 15/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.18, din 25/02/2016 emis de Consiliul Local Pipirig (Anexa nr. 3 la HCL 18/25.02.2016, Certificat fiscal nr. 5155 din 07.04.2016 emis de Primaria Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PIPIRIG</b> , CIF:2614228, - domeniul privat	A1

**C. Partea III. SARCINI**

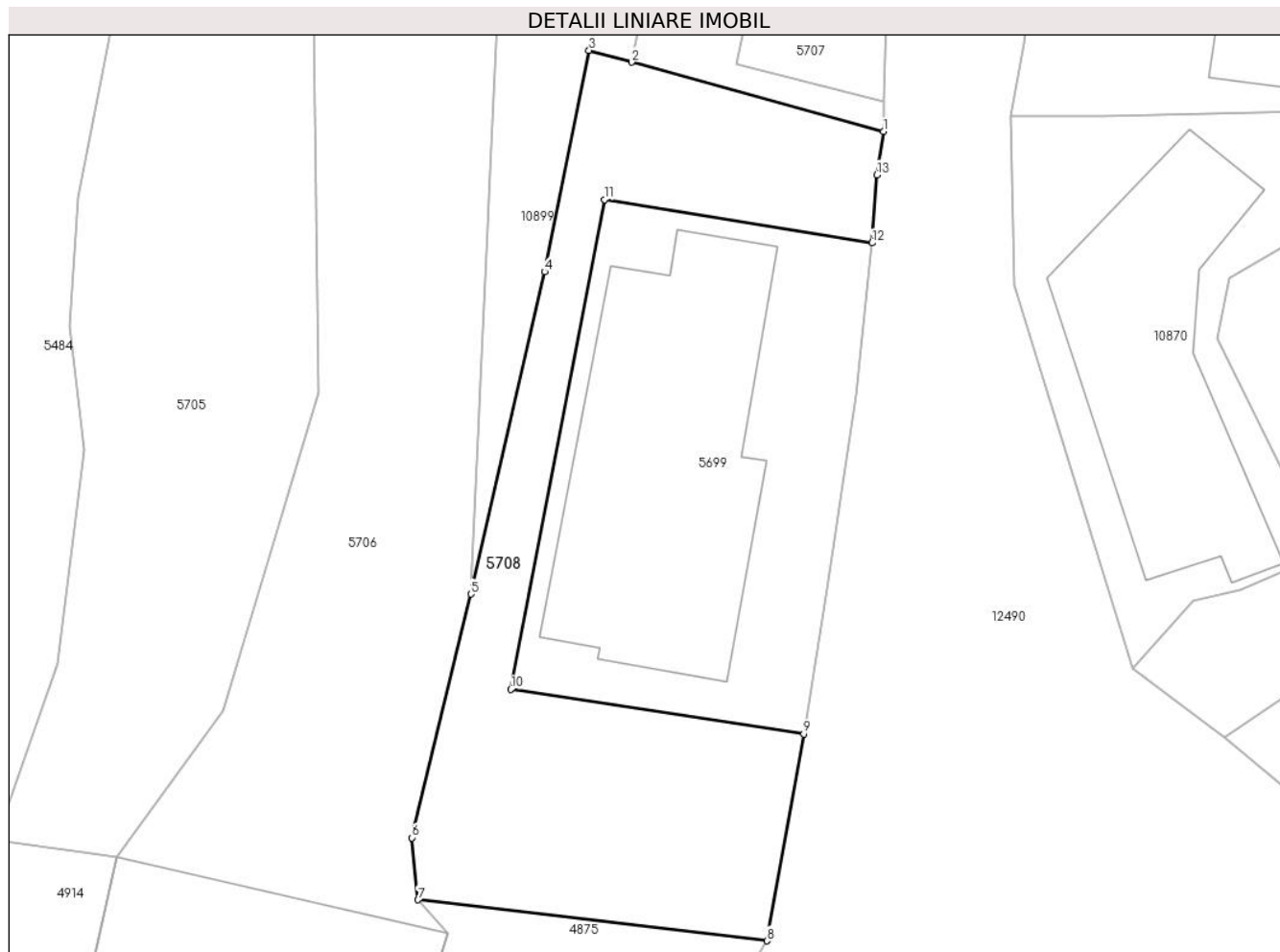
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 01/04/2016 emis de Consiliul Local Pipirig;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, începând cu data de 01.04.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PRUNĂ LIVIA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52124	Din acte: 450 Masurata: 414	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.531,318 639.781,884	2	578.517,798 639.785,611	14.024
2	578.517,798 639.785,611	3	578.515,509 639.786,242	2.374
3	578.515,509 639.786,242	4	578.513,122 639.774,354	12.125
4	578.513,122 639.774,354	5	578.509,154 639.757,047	17.756
5	578.509,154 639.757,047	6	578.505,997 639.743,951	13.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.505,997 639.743,951	7	578.506,318 639.740,62	3.346
7	578.506,318 639.740,62	8	578.525,06 639.738,417	18.871
8	578.525,06 639.738,417	9	578.527,037 639.749,526	11.284
9	578.527,037 639.749,526	10	578.511,303 639.751,924	15.916
10	578.511,303 639.751,924	11	578.516,334 639.778,227	26.78
11	578.516,334 639.778,227	12	578.530,71 639.775,906	14.562
12	578.530,71 639.775,906	13	578.530,971 639.779,557	3.66
13	578.530,971 639.779,557	1	578.531,318 639.781,884	2.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		569	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

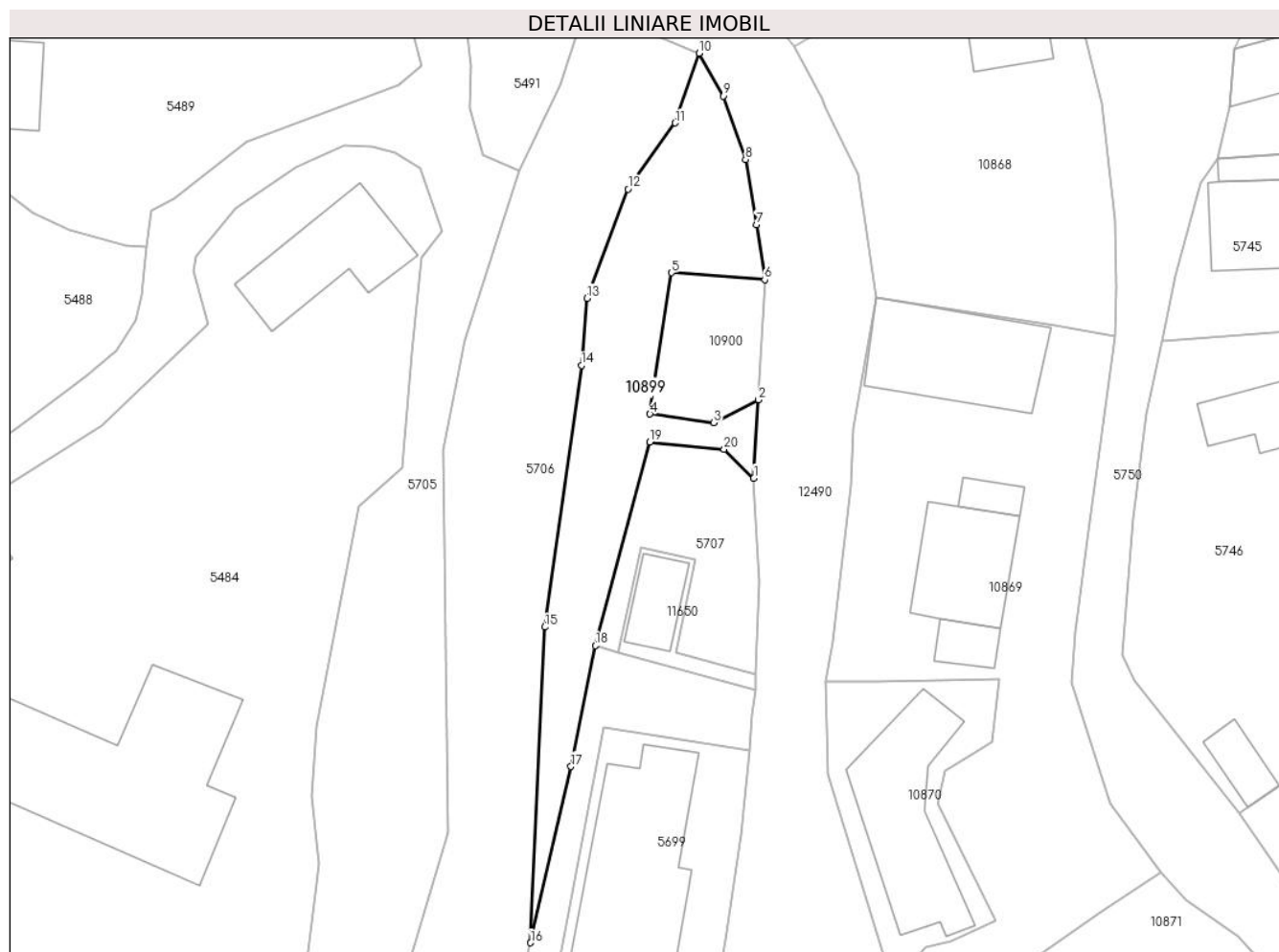
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	569	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	569	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.531,092 639.802,703	2	578.531,56 639.810,4	7.711
2	578.531,56 639.810,4	3	578.527,177 639.808,136	4.933
3	578.527,177 639.808,136	4	578.520,884 639.809,009	6.353
4	578.520,884 639.809,009	5	578.523,01 639.822,889	14.042
5	578.523,01 639.822,889	6	578.532,169 639.822,19	9.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.532,169 639.822,19	7	578.531,379 639.827,613	5.48
7	578.531,379 639.827,613	8	578.530,29 639.834,008	6.487
8	578.530,29 639.834,008	9	578.528,124 639.840,252	6.609
9	578.528,124 639.840,252	10	578.525,705 639.844,446	4.842
10	578.525,705 639.844,446	11	578.523,367 639.837,596	7.238
11	578.523,367 639.837,596	12	578.518,723 639.831,096	7.989
12	578.518,723 639.831,096	13	578.514,673 639.820,38	11.456
13	578.514,673 639.820,38	14	578.514,141 639.813,783	6.618
14	578.514,141 639.813,783	15	578.510,558 639.788,065	25.966
15	578.510,558 639.788,065	16	578.509,154 639.757,047	31.05
16	578.509,154 639.757,047	17	578.513,122 639.774,354	17.756
17	578.513,122 639.774,354	18	578.515,509 639.786,242	12.125
18	578.515,509 639.786,242	19	578.520,884 639.806,252	20.719
19	578.520,884 639.806,252	20	578.528,18 639.805,546	7.33
20	578.528,18 639.805,546	1	578.531,092 639.802,703	4.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

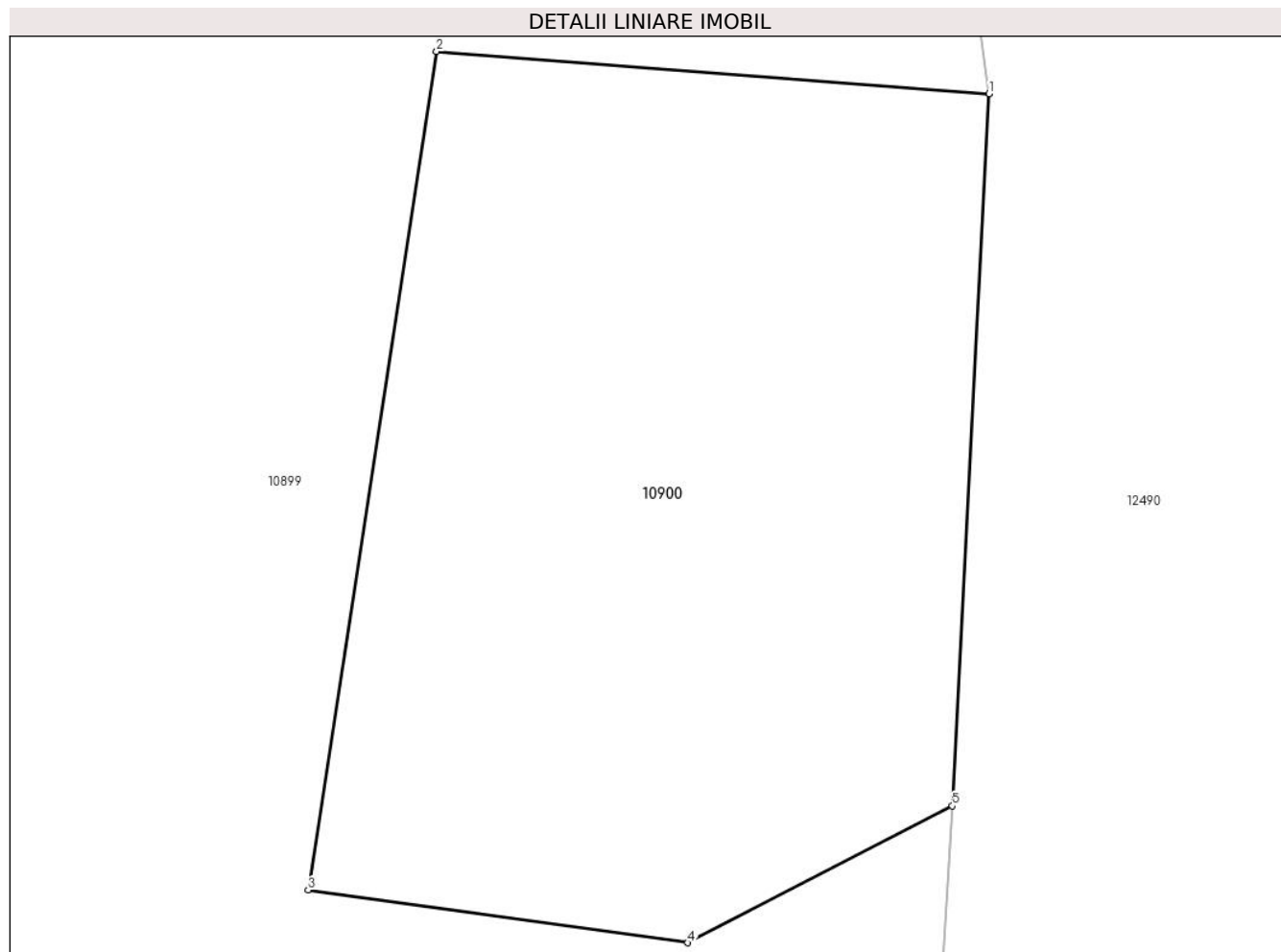
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.532,169 639.822,19	2	578.523,01 639.822,889	9.186
2	578.523,01 639.822,889	3	578.520,884 639.809,009	14.042
3	578.520,884 639.809,009	4	578.527,177 639.808,136	6.353
4	578.527,177 639.808,136	5	578.531,56 639.810,4	4.933
5	578.531,56 639.810,4	1	578.532,169 639.822,19	11.806

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54515	70	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, parter, Suprafața construită desfășurată = 41 mp, anul edificării 2012

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6496 / 09/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCȚIEI nr. 3389, din 23/02/2023 emis de Comuna Pipirig (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3750 din 01.03.2023, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂBOI TEODORA 2) BĂBOI ION	A1.1
<b>21937 / 29/08/2023</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 3520, din 29/08/2023 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂBOI ION 2) BĂBOI TEODORA, - bun comun	A1
B4	Se transcrie construcția C1 din CFE. 54515-C1 în CFE. 54515.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

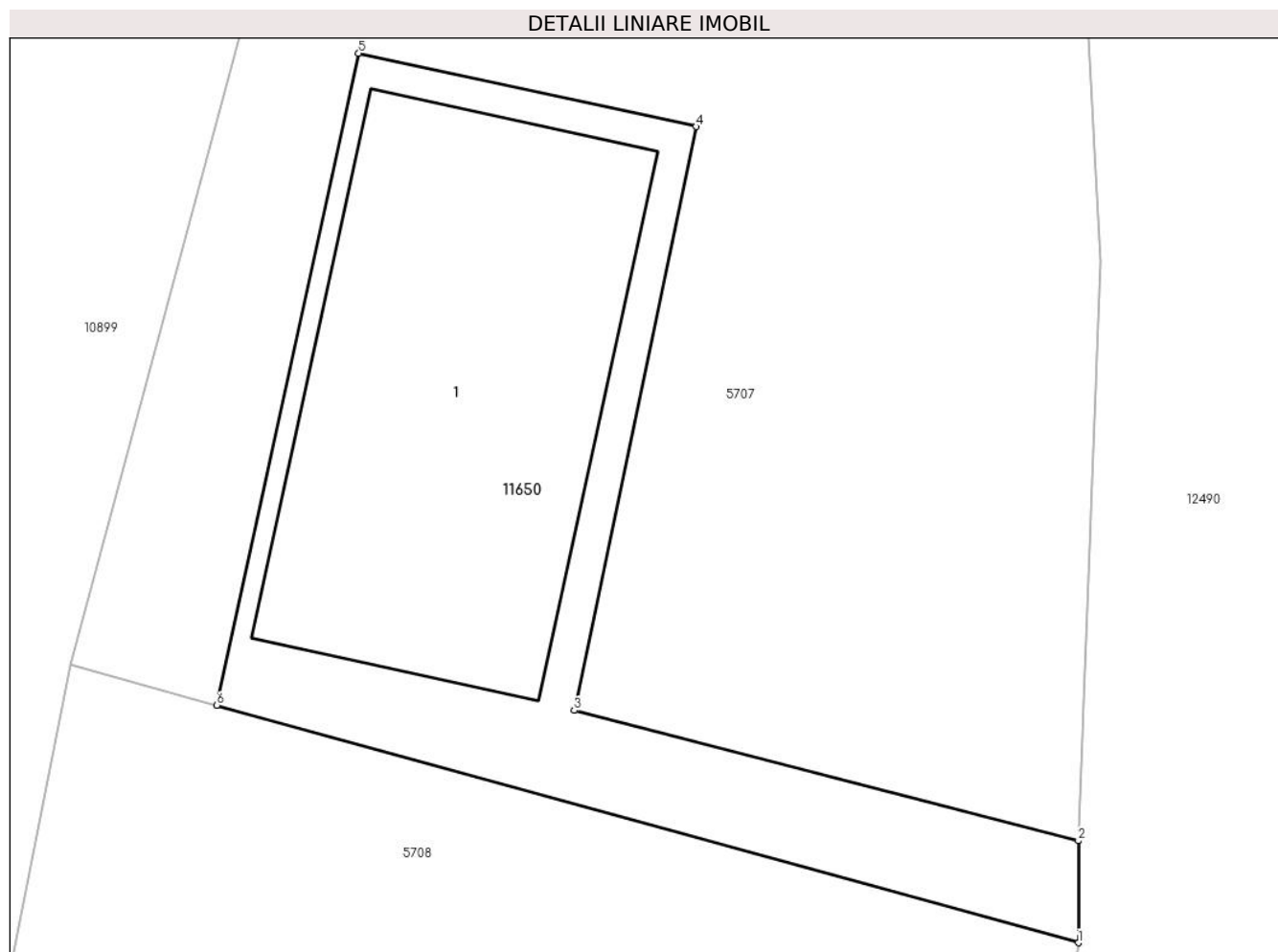
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21937 / 29/08/2023</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 3520, din 29/08/2023 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
C2	Se radiază dreptul de concesiune înscris cu Încheierea nr. 6496 din 09/03/2023.	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54515	70	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	70	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, parter, Suprafața construită desfășurată = 41 mp, anul edificării 2012

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.531,318 639.781,884	2	578.531,318 639.783,482	1.598
2	578.531,318 639.783,482	3	578.523,404 639.785,529	8.174
3	578.523,404 639.785,529	4	578.525,318 639.794,681	9.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.525,318 639.794,681	5	578.520,022 639.795,833	5.42
5	578.520,022 639.795,833	6	578.517,798 639.785,611	10.461
6	578.517,798 639.785,611	1	578.531,318 639.781,884	14.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

