

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.218	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14206, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂRTĂU DUMITRU 2) CIOCĂRTĂU IOANA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂRTĂU DUMITRU 2) CIOCĂRTĂU IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

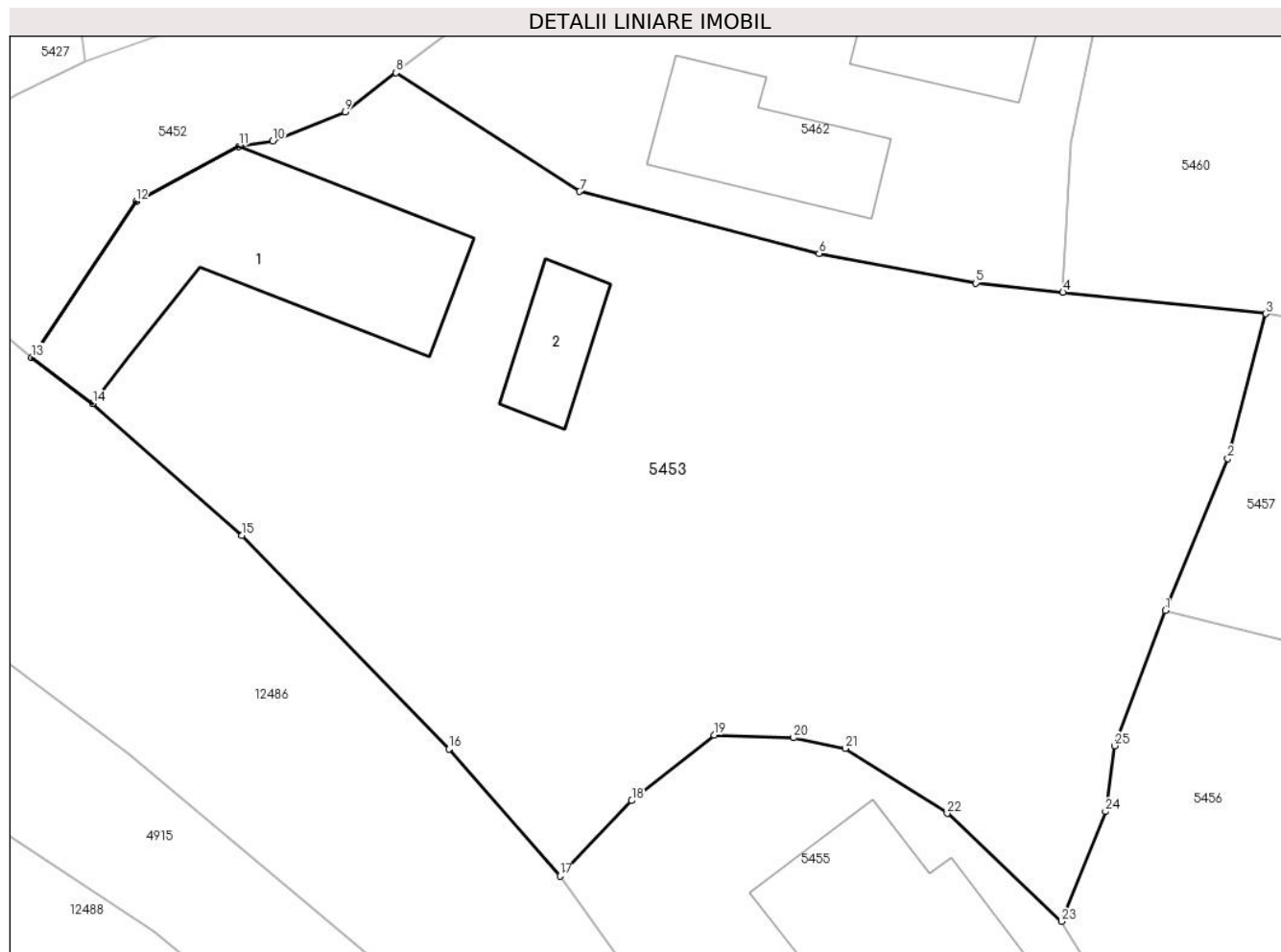
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	-	-	-	
2	faneata	DA	829	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.029,158 639.923,198	2	578.032,051 639.930,204	7.58
3	578.033,8 639.936,89	4	578.024,432 639.937,88	9.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.032,051 639.930,204	3	578.033,8 639.936,89	6.911
4	578.024,432 639.937,88	5	578.020,405 639.938,306	4.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.020,405 639.938,306	6	578.013,165 639.939,675	7.368
7	578.002,102 639.942,528	8	577.993,617 639.948,016	10.105
9	577.991,266 639.946,208	10	577.987,928 639.944,86	3.6
11	577.986,358 639.944,615	12	577.981,61 639.942,07	5.387
13	577.976,79 639.934,878	14	577.979,602 639.932,757	3.522
15	577.986,501 639.926,664	16	577.996,065 639.916,801	13.739
17	578.001,195 639.910,956	18	578.004,512 639.914,426	4.8
19	578.008,312 639.917,456	20	578.011,98 639.917,321	3.67
21	578.014,372 639.916,828	22	578.019,084 639.913,837	5.581
23	578.024,356 639.908,845	24	578.026,393 639.913,918	5.467
25	578.026,829 639.916,956	1	578.029,158 639.923,198	6.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.013,165 639.939,675	7	578.002,102 639.942,528	11.425
8	577.993,617 639.948,016	9	577.991,266 639.946,208	2.966
10	577.987,928 639.944,86	11	577.986,358 639.944,615	1.589
12	577.981,61 639.942,07	13	577.976,79 639.934,878	8.658
14	577.979,602 639.932,757	15	577.986,501 639.926,664	9.204
16	577.996,065 639.916,801	17	578.001,195 639.910,956	7.777
18	578.004,512 639.914,426	19	578.008,312 639.917,456	4.86
20	578.011,98 639.917,321	21	578.014,372 639.916,828	2.442
22	578.019,084 639.913,837	23	578.024,356 639.908,845	7.26
24	578.026,393 639.913,918	25	578.026,829 639.916,956	3.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51963	Din acte: 751 Masurata: 759	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23479 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.1251, din 23/07/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Se indreaptă eroarea materiala strecurata la inregistrarea cererii nr. 28983/08.09.2015, in sensul ca in mod corect se va ' Contract de vanzare cumpărare nr. 1251/23.07.2015 ' si nu ' contract de vanzare nr. 365 din 08.09.2015 ' cum din eroare s-a mentionat	A1
18605 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 11435, din 03/09/2021 emis de Primăria Comunei Pipirig (act administrativ nr Proces verbal de recepție parțială nr. 25 din 24.10.2019, emis de Comuna Pipirig);		
B4	Se notează edificarea construcției C1 în baza autorizației de construire nr. 37 din 14.09.2016, emisă de Primaria Comunei Pipirig, pe stadiu de execuție în proporție de 60%	A1.1
20731 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4254, din 10/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRISOAIA ANDREI 2) GOGU CAMELIA , bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, pe stadiu de execuție în proporție de 60%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ANDRISOAIA ANDREI 2) GOGU CAMELIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

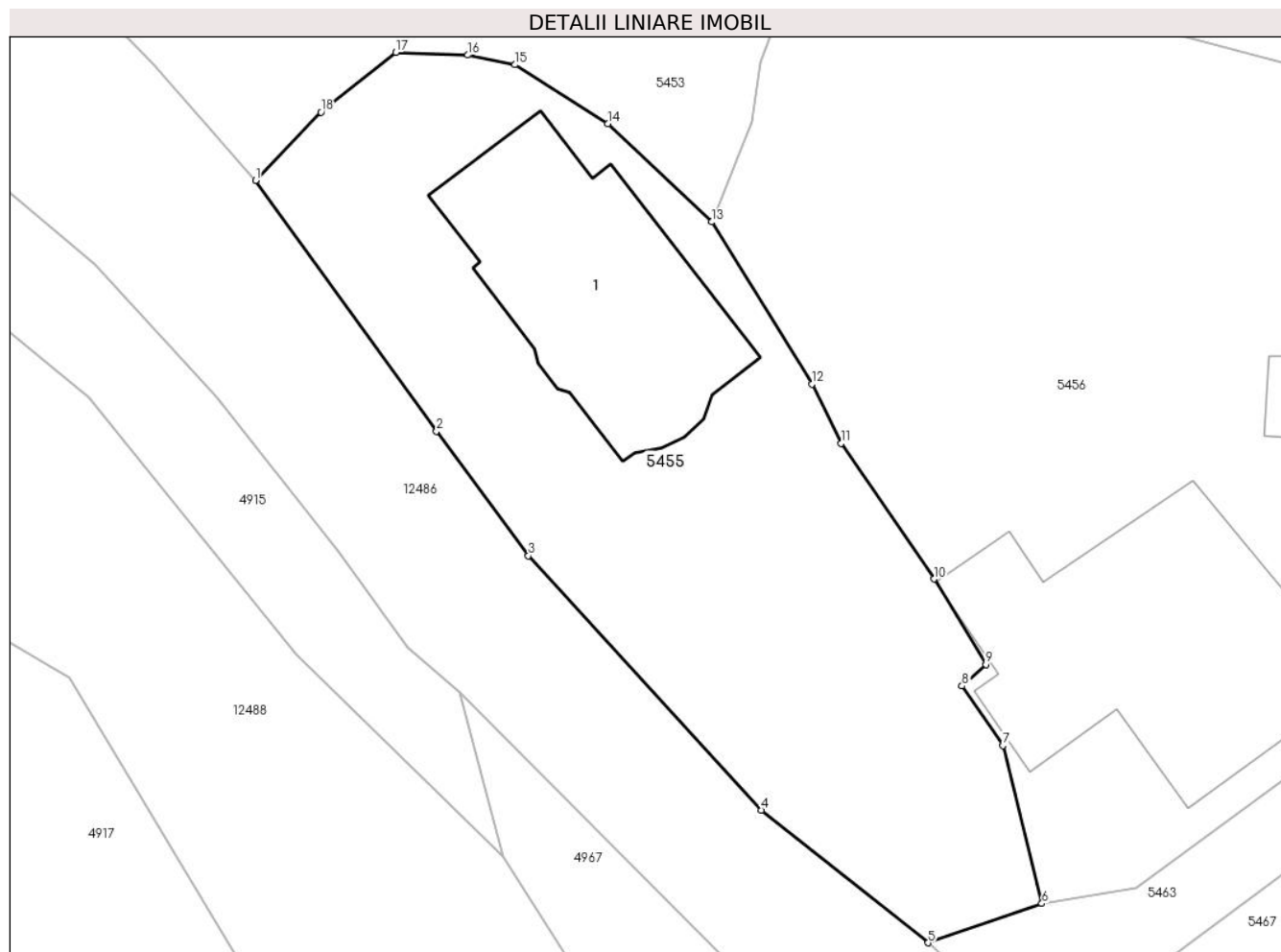
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51963	Din acte: 751 Masurata: 759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	-	-	-	
2	faneata	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.001,195 639.910,956	2	578.010,393 639.898,227	15.704
2	578.010,393 639.898,227	3	578.015,055 639.891,897	7.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.015,055 639.891,897	4	578.026,875 639.878,983	17.507
4	578.026,875 639.878,983	5	578.035,343 639.872,248	10.82
5	578.035,343 639.872,248	6	578.041,125 639.874,239	6.115
6	578.041,125 639.874,239	7	578.039,137 639.882,252	8.256
7	578.039,137 639.882,252	8	578.037,067 639.885,281	3.669
8	578.037,067 639.885,281	9	578.038,282 639.886,375	1.635
9	578.038,282 639.886,375	10	578.035,639 639.890,713	5.08
10	578.035,639 639.890,713	11	578.030,937 639.897,611	8.348
11	578.030,937 639.897,611	12	578.029,445 639.900,616	3.355
12	578.029,445 639.900,616	13	578.024,356 639.908,845	9.675
13	578.024,356 639.908,845	14	578.019,084 639.913,837	7.26
14	578.019,084 639.913,837	15	578.014,372 639.916,828	5.581
15	578.014,372 639.916,828	16	578.011,98 639.917,321	2.442
16	578.011,98 639.917,321	17	578.008,312 639.917,456	3.67
17	578.008,312 639.917,456	18	578.004,512 639.914,426	4.86
18	578.004,512 639.914,426	1	578.001,195 639.910,956	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Liliacului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.202	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Liliacului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Liliacului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Liliacului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14206, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

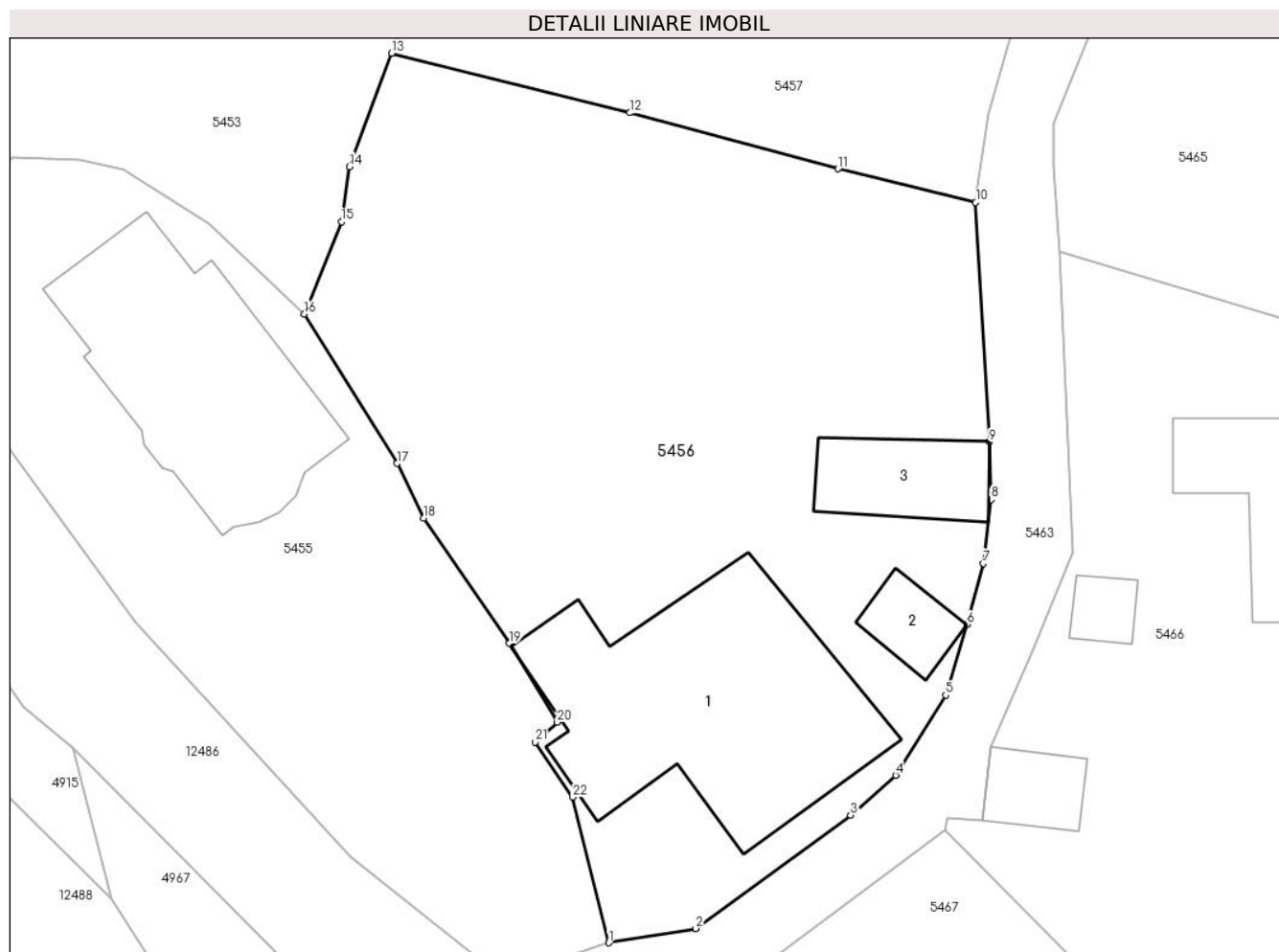
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	-	-	
2	faneata	DA	695	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.041,125 639.874,239	2	578.045,911 639.875,025	4.85	2	578.045,911 639.875,025	3	578.054,428 639.881,262	10.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	578.054,428 639.881,262	4	578.056,923 639.883,458	3.324
5	578.059,673 639.887,866	6	578.060,839 639.891,772	4.076
7	578.061,755 639.895,112	8	578.062,169 639.898,631	3.543
9	578.062,08 639.901,819	10	578.061,326 639.914,983	13.186
11	578.053,735 639.916,835	12	578.042,273 639.919,921	11.87
13	578.029,158 639.923,198	14	578.026,829 639.916,956	6.662
15	578.026,393 639.913,918	16	578.024,356 639.908,845	5.467
17	578.029,445 639.900,616	18	578.030,937 639.897,611	3.355
19	578.035,639 639.890,713	20	578.038,282 639.886,375	5.08
21	578.037,067 639.885,281	22	578.039,137 639.882,252	3.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	578.056,923 639.883,458	5	578.059,673 639.887,866	5.195
6	578.060,839 639.891,772	7	578.061,755 639.895,112	3.463
8	578.062,169 639.898,631	9	578.062,08 639.901,819	3.189
10	578.061,326 639.914,983	11	578.053,735 639.916,835	7.814
12	578.042,273 639.919,921	13	578.029,158 639.923,198	13.518
14	578.026,829 639.916,956	15	578.026,393 639.913,918	3.069
16	578.024,356 639.908,845	17	578.029,445 639.900,616	9.675
18	578.030,937 639.897,611	19	578.035,639 639.890,713	8.348
20	578.038,282 639.886,375	21	578.037,067 639.885,281	1.635
22	578.039,137 639.882,252	1	578.041,125 639.874,239	8.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Liliacului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		508	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14206, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEȘCU EVA 2) TEȘCU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

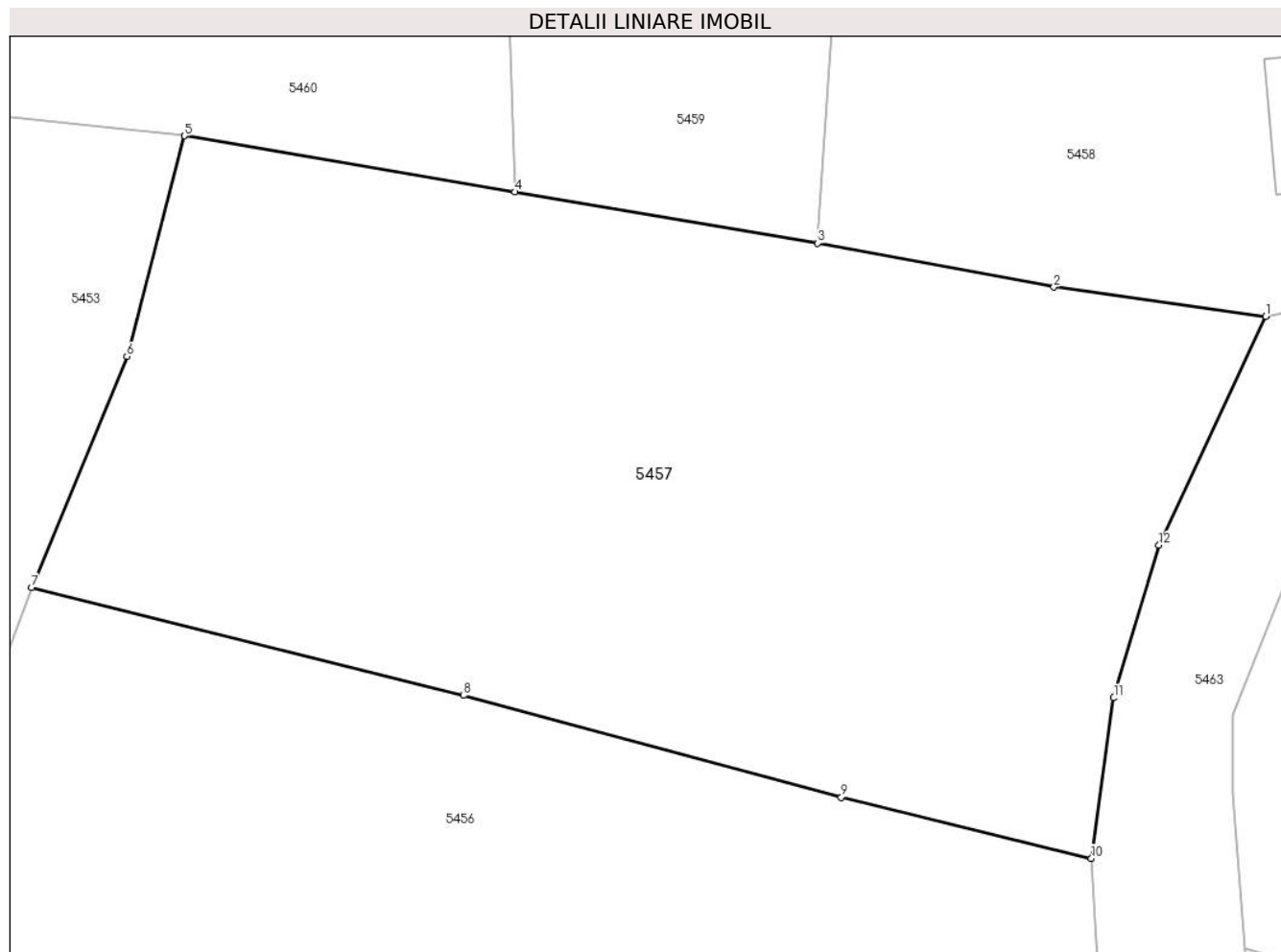
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.066,617 639.931,418	2	578.060,187 639.932,305	6.491
2	578.060,187 639.932,305	3	578.053,014 639.933,634	7.295
3	578.053,014 639.933,634	4	578.043,831 639.935,19	9.314
4	578.043,831 639.935,19	5	578.033,8 639.936,89	10.174
5	578.033,8 639.936,89	6	578.032,051 639.930,204	6.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.032,051 639.930,204	7	578.029,158 639.923,198	7.58
7	578.029,158 639.923,198	8	578.042,273 639.919,921	13.518
8	578.042,273 639.919,921	9	578.053,735 639.916,835	11.87
9	578.053,735 639.916,835	10	578.061,326 639.914,983	7.814
10	578.061,326 639.914,983	11	578.062,005 639.919,848	4.912
11	578.062,005 639.919,848	12	578.063,378 639.924,476	4.827
12	578.063,378 639.924,476	1	578.066,617 639.931,418	7.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.132	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14206, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN IONUȚ	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN IONUȚ	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

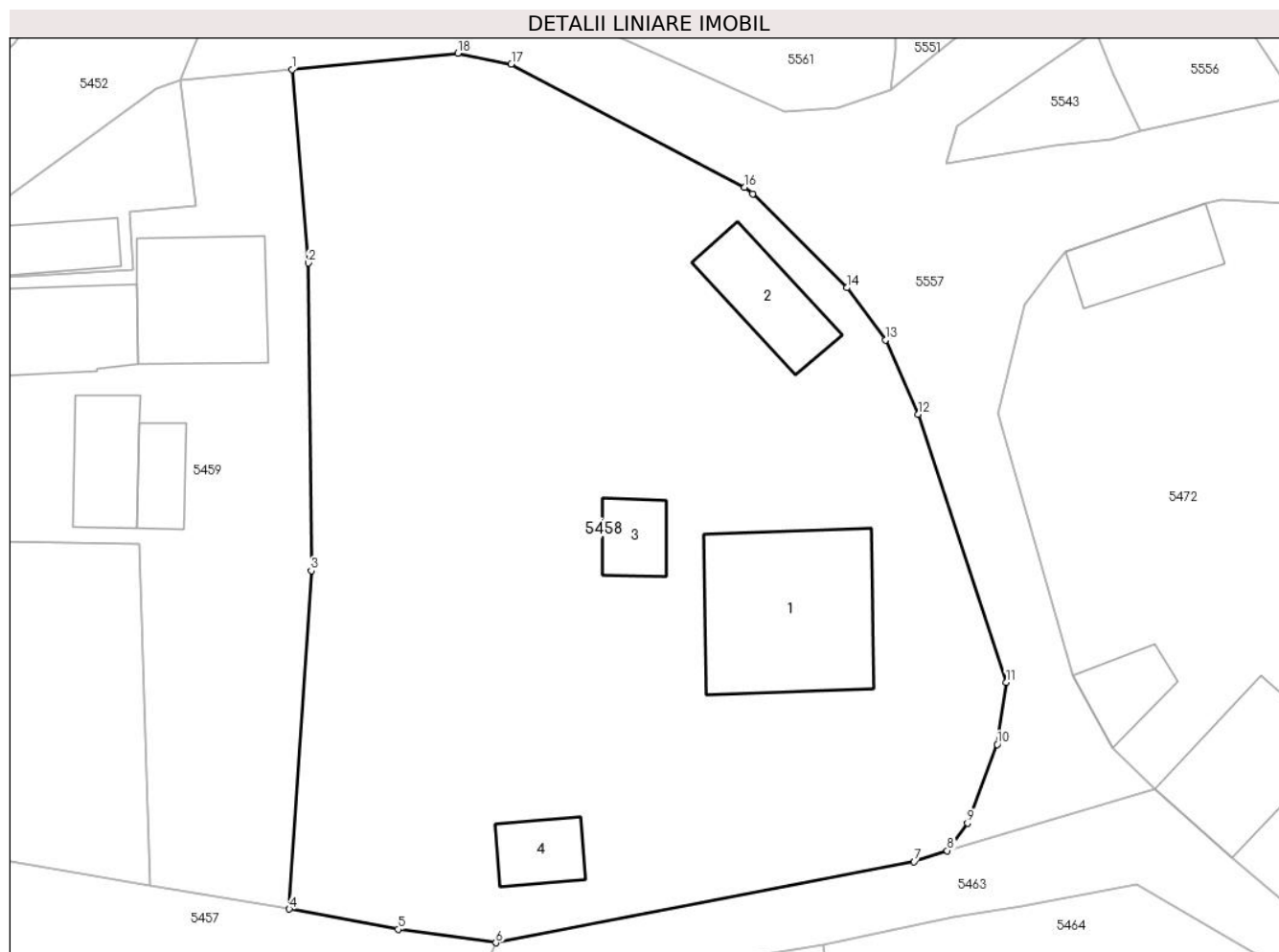
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.063	-	-	-	
2	faneata	DA	1.069	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.053,196 639.988,876	2	578.054,263 639.976,154	12.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.054,263 639.976,154	3	578.054,467 639.955,902	20.253
3	578.054,467 639.955,902	4	578.053,014 639.933,634	22.315
4	578.053,014 639.933,634	5	578.060,187 639.932,305	7.295
5	578.060,187 639.932,305	6	578.066,617 639.931,418	6.491
6	578.066,617 639.931,418	7	578.094,159 639.936,766	28.056
7	578.094,159 639.936,766	8	578.096,347 639.937,476	2.3
8	578.096,347 639.937,476	9	578.097,666 639.939,289	2.242
9	578.097,666 639.939,289	10	578.099,637 639.944,471	5.544
10	578.099,637 639.944,471	11	578.100,221 639.948,564	4.134
11	578.100,221 639.948,564	12	578.094,424 639.966,199	18.563
12	578.094,424 639.966,199	13	578.092,283 639.971,087	5.336
13	578.092,283 639.971,087	14	578.089,739 639.974,511	4.266
14	578.089,739 639.974,511	15	578.083,53 639.980,697	8.765
15	578.083,53 639.980,697	16	578.083,007 639.981,118	0.671
16	578.083,007 639.981,118	17	578.067,639 639.989,235	17.38
17	578.067,639 639.989,235	18	578.064,112 639.989,945	3.598
18	578.064,112 639.989,945	1	578.053,196 639.988,876	10.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		765	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14206, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUJAC DUMITRU 2) RUJAC EVA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUJAC DUMITRU 2) RUJAC EVA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

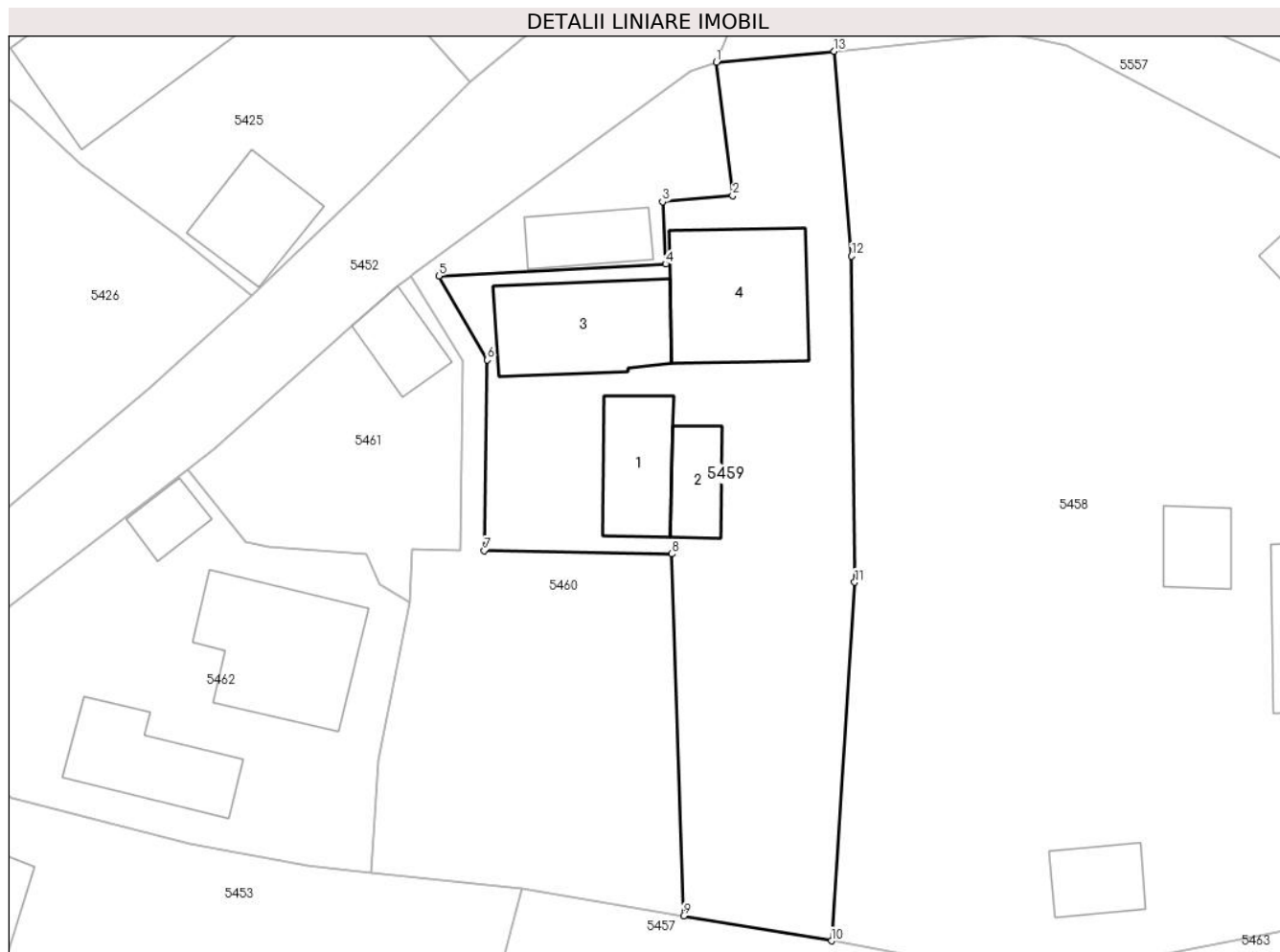
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	faneata	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.4		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.045,874 639.988,189	2	578.046,881 639.979,912	8.338
2	578.046,881 639.979,912	3	578.042,518 639.979,534	4.379
3	578.042,518 639.979,534	4	578.042,716 639.975,667	3.872
4	578.042,716 639.975,667	5	578.028,614 639.974,916	14.122
5	578.028,614 639.974,916	6	578.031,642 639.969,708	6.024
6	578.031,642 639.969,708	7	578.031,44 639.957,863	11.847
7	578.031,44 639.957,863	8	578.043,113 639.957,665	11.675
8	578.043,113 639.957,665	9	578.043,831 639.935,19	22.486
9	578.043,831 639.935,19	10	578.053,014 639.933,634	9.314
10	578.053,014 639.933,634	11	578.054,467 639.955,902	22.315
11	578.054,467 639.955,902	12	578.054,263 639.976,154	20.253
12	578.054,263 639.976,154	13	578.053,196 639.988,876	12.767
13	578.053,196 639.988,876	1	578.045,874 639.988,189	7.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50382	Din acte: 509 Masurata: 520	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; CASĂ DE LOCUIT (P+M), CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2003 DIN LEMN, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN: - PARTER: 2 CAMERE ȘI HOL - MANSARDĂ: O CAMERĂ.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11384 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 627, din 26/09/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUJAC ELENA	A1, A1.1
12169 / 19/10/2011		
Act Administrativ nr. 50/RI, din 20/10/2011 emis de ISTRATE CONSTANTIN;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata atit in dispozitivul incheierii cat si in cartea funciara la rubrica numar act de proprietate se va citi ' 626/26.09.2011 ' in loc de 0197753/26.09.2011 ' cum din eroare s-a dactilografiat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50382	Din acte: 509 Masurata: 520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	-	-	-	
2	drum	DA	27	-	-	-	
3	arabil	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; CASA DE LOCUIT (P+M), CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2003 DIN LEMN, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN: - PARTER: 2 CAMERE ȘI HOL - MANSARDĂ: O CAMERĂ.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.045,874 639.988,189	2	578.044,266 639.987,651	1.696
2	578.044,266 639.987,651	3	578.027,044 639.975,061	21.333
3	578.027,044 639.975,061	4	578.026,881 639.974,933	0.207
4	578.026,881 639.974,933	5	578.030,144 639.969,646	6.213
5	578.030,144 639.969,646	6	578.029,941 639.957,887	11.761
6	578.029,941 639.957,887	7	578.026,995 639.957,938	2.946
7	578.026,995 639.957,938	8	578.026,835 639.954,623	3.319
8	578.026,835 639.954,623	9	578.024,827 639.944,802	10.024
9	578.024,827 639.944,802	10	578.024,432 639.937,88	6.933
10	578.024,432 639.937,88	11	578.033,8 639.936,89	9.42
11	578.033,8 639.936,89	12	578.043,831 639.935,19	10.174
12	578.043,831 639.935,19	13	578.043,113 639.957,665	22.486
13	578.043,113 639.957,665	14	578.031,44 639.957,863	11.675
14	578.031,44 639.957,863	15	578.031,642 639.969,708	11.847
15	578.031,642 639.969,708	16	578.028,614 639.974,916	6.024
16	578.028,614 639.974,916	17	578.042,716 639.975,667	14.122
17	578.042,716 639.975,667	18	578.042,518 639.979,534	3.872
18	578.042,518 639.979,534	19	578.046,881 639.979,912	4.379
19	578.046,881 639.979,912	1	578.045,874 639.988,189	8.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		195	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14206, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUJAC DUMITRU 2) RUJAC EVA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUJAC DUMITRU 2) RUJAC EVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

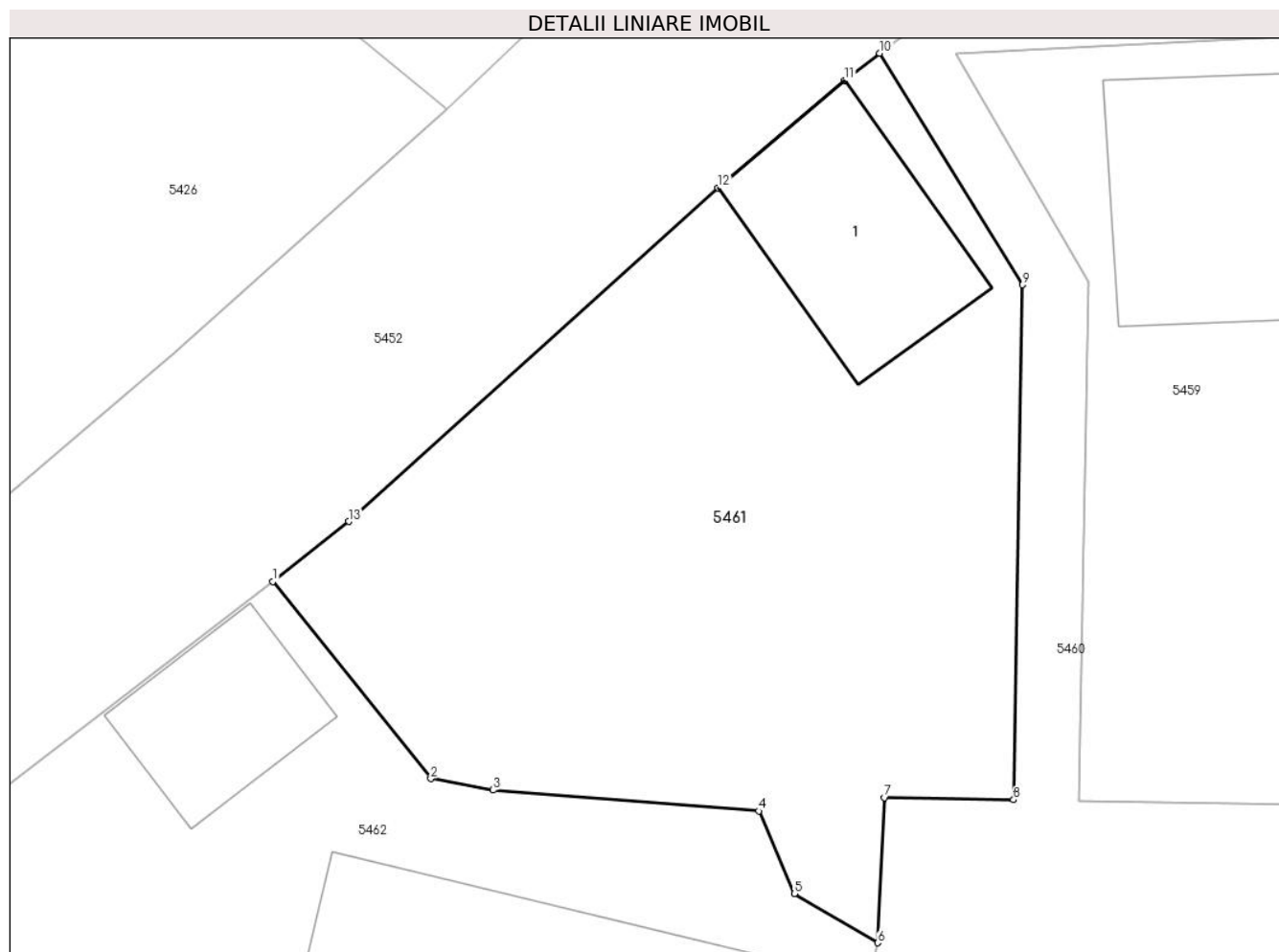
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.013,019 639.962,871	2	578.016,627 639.958,369	5.769
2	578.016,627 639.958,369	3	578.018,053 639.958,11	1.449
3	578.018,053 639.958,11	4	578.024,117 639.957,631	6.083
4	578.024,117 639.957,631	5	578.024,93 639.955,744	2.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.024,93 639.955,744	6	578.026,835 639.954,623	2.21
6	578.026,835 639.954,623	7	578.026,995 639.957,938	3.319
7	578.026,995 639.957,938	8	578.029,941 639.957,887	2.946
8	578.029,941 639.957,887	9	578.030,144 639.969,646	11.761
9	578.030,144 639.969,646	10	578.026,881 639.974,933	6.213
10	578.026,881 639.974,933	11	578.026,083 639.974,309	1.013
11	578.026,083 639.974,309	12	578.023,193 639.971,855	3.791
12	578.023,193 639.971,855	13	578.014,751 639.964,241	11.368
13	578.014,751 639.964,241	1	578.013,019 639.962,871	2.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50383	Din acte: 474 Masurata: 489	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1995 DIN LEMN, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DINTR-O CAMERĂ
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11345 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 630, din 26/09/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUJAC CONSTANTIN 2) RUJAC IONELA	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUJAC CONSTANTIN 2) RUJAC IONELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

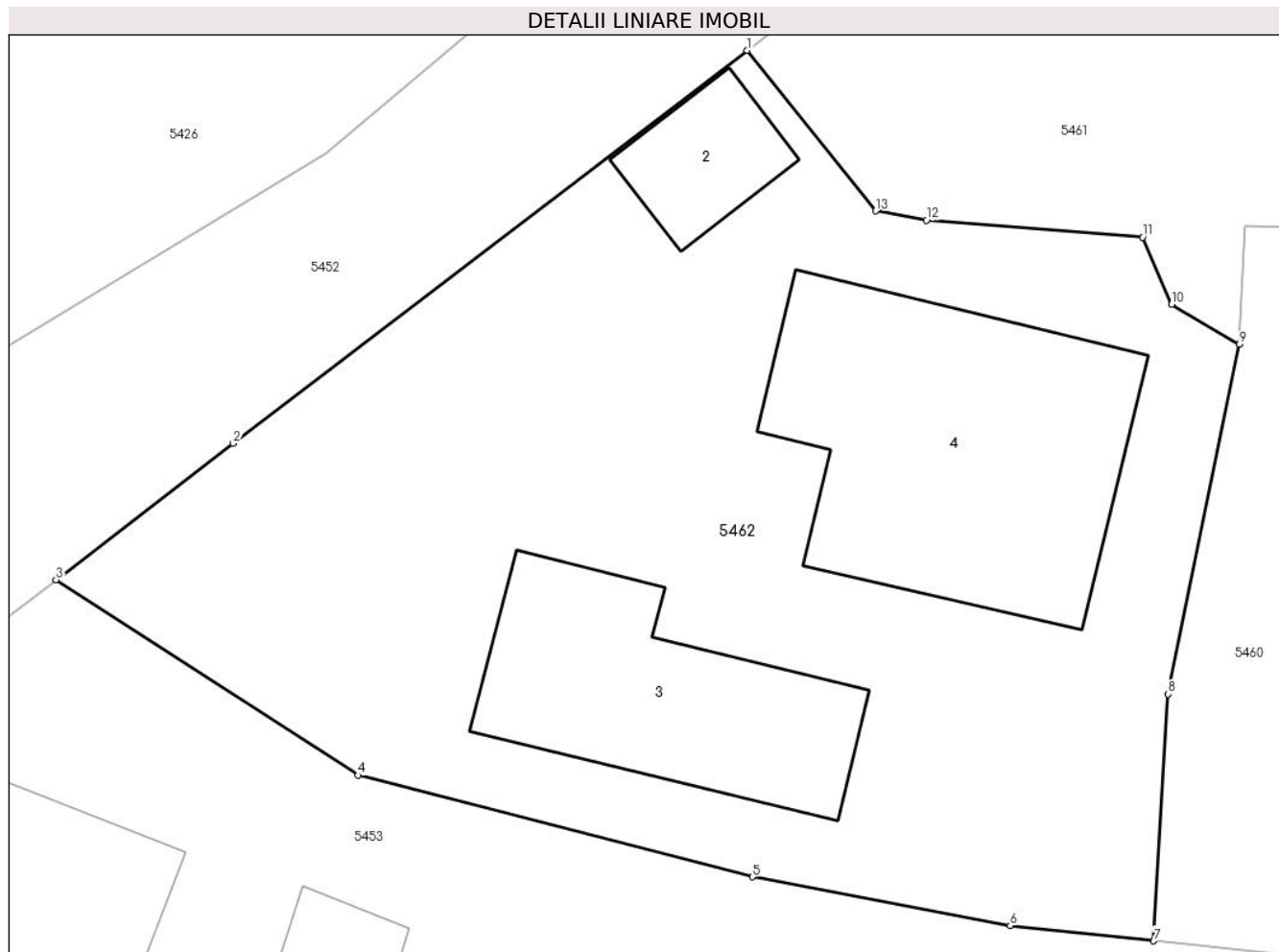
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50383	Din acte: 474 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; CONȘTRUCȚIE ANEXĂ, CONȘTRUITĂ ÎN ANUL 1995 DIN LEMN, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DINTR-O CAMERĂ
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp;
A1.4		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.013,019 639.962,871	2	577.998,593 639.951,844	18.158
2	577.998,593 639.951,844	3	577.993,617 639.948,016	6.278
3	577.993,617 639.948,016	4	578.002,102 639.942,528	10.105
4	578.002,102 639.942,528	5	578.013,165 639.939,675	11.425
5	578.013,165 639.939,675	6	578.020,405 639.938,306	7.368
6	578.020,405 639.938,306	7	578.024,432 639.937,88	4.049
7	578.024,432 639.937,88	8	578.024,827 639.944,802	6.933
8	578.024,827 639.944,802	9	578.026,835 639.954,623	10.024
9	578.026,835 639.954,623	10	578.024,93 639.955,744	2.21
10	578.024,93 639.955,744	11	578.024,117 639.957,631	2.055
11	578.024,117 639.957,631	12	578.018,053 639.958,11	6.083
12	578.018,053 639.958,11	13	578.016,627 639.958,369	1.449
13	578.016,627 639.958,369	1	578.013,019 639.962,871	5.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

