

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Liliacului, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.922 | Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Boboiesti, Str Liliacului, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; |
| A1.2 | | Loc. Boboiesti, Str Liliacului, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |
| A1.3 | | Loc. Boboiesti, Str Liliacului, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |
| A1.4 | | Loc. Boboiesti, Str Liliacului, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 14208, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISTOROAE ANA | A1 |
| Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISTOROAE ANA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

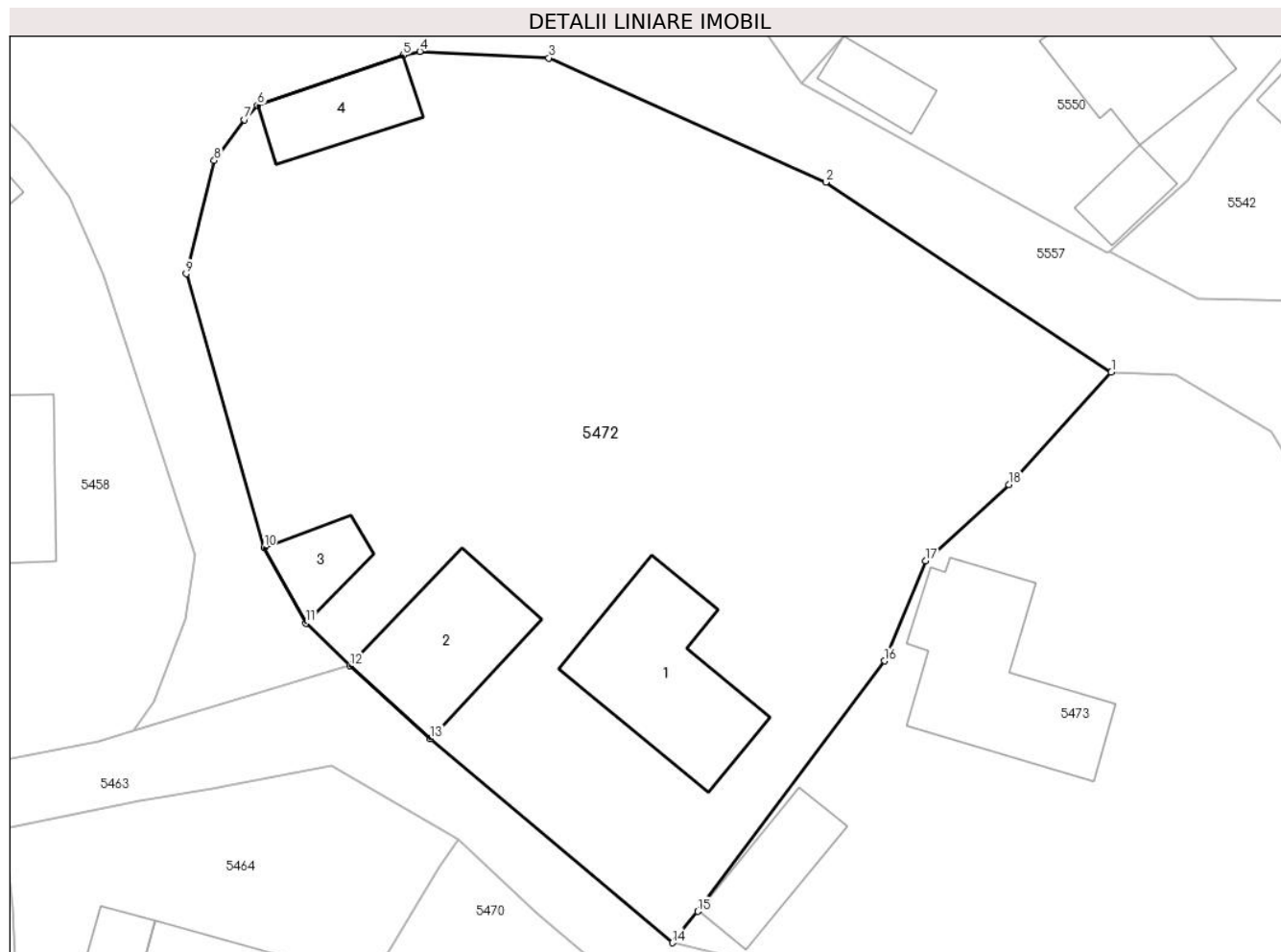
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.922 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 923 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 999 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; |
| A1.2 | | construcții anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |
| A1.4 | | construcții anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 578.158,003 639.960,059 | 2 | 578.140,002 639.972,036 | 21.621 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 578.140,002 639.972,036 | 3 | 578.122,536 639.979,859 | 19.138 |
| 3 | 578.122,536 639.979,859 | 4 | 578.114,406 639.980,268 | 8.14 |
| 4 | 578.114,406 639.980,268 | 5 | 578.113,35 639.980,028 | 1.083 |
| 5 | 578.113,35 639.980,028 | 6 | 578.104,156 639.976,881 | 9.718 |
| 6 | 578.104,156 639.976,881 | 7 | 578.103,34 639.975,97 | 1.223 |
| 7 | 578.103,34 639.975,97 | 8 | 578.101,441 639.973,4 | 3.195 |
| 8 | 578.101,441 639.973,4 | 9 | 578.099,663 639.966,257 | 7.361 |
| 9 | 578.099,663 639.966,257 | 10 | 578.104,582 639.949,022 | 17.923 |
| 10 | 578.104,582 639.949,022 | 11 | 578.107,219 639.944,248 | 5.454 |
| 11 | 578.107,219 639.944,248 | 12 | 578.109,987 639.941,572 | 3.85 |
| 12 | 578.109,987 639.941,572 | 13 | 578.115,06 639.936,982 | 6.841 |
| 13 | 578.115,06 639.936,982 | 14 | 578.130,337 639.924,124 | 19.968 |
| 14 | 578.130,337 639.924,124 | 15 | 578.131,932 639.926,095 | 2.536 |
| 15 | 578.131,932 639.926,095 | 16 | 578.143,7 639.941,873 | 19.683 |
| 16 | 578.143,7 639.941,873 | 17 | 578.146,302 639.948,178 | 6.821 |
| 17 | 578.146,302 639.948,178 | 18 | 578.151,559 639.952,972 | 7.115 |
| 18 | 578.151,559 639.952,972 | 1 | 578.158,003 639.960,059 | 9.579 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50197 | Din acte: 2.671 Masurata: 2.652 | Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN TREI CAMERE, HOL ȘI MAGAZIE |
| A1.2 | | Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (GRAJD) DIN LEMN, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 2 ÎNCĂPERI |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 4373 / 09/07/2010 | | |
| Act Notarial nr. 126, din 06/07/2010 emis de BNP LAURA ANDRONACHE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANUTEI ELENA 2) MORUZI CONSTANTIN DOREL, - soti | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

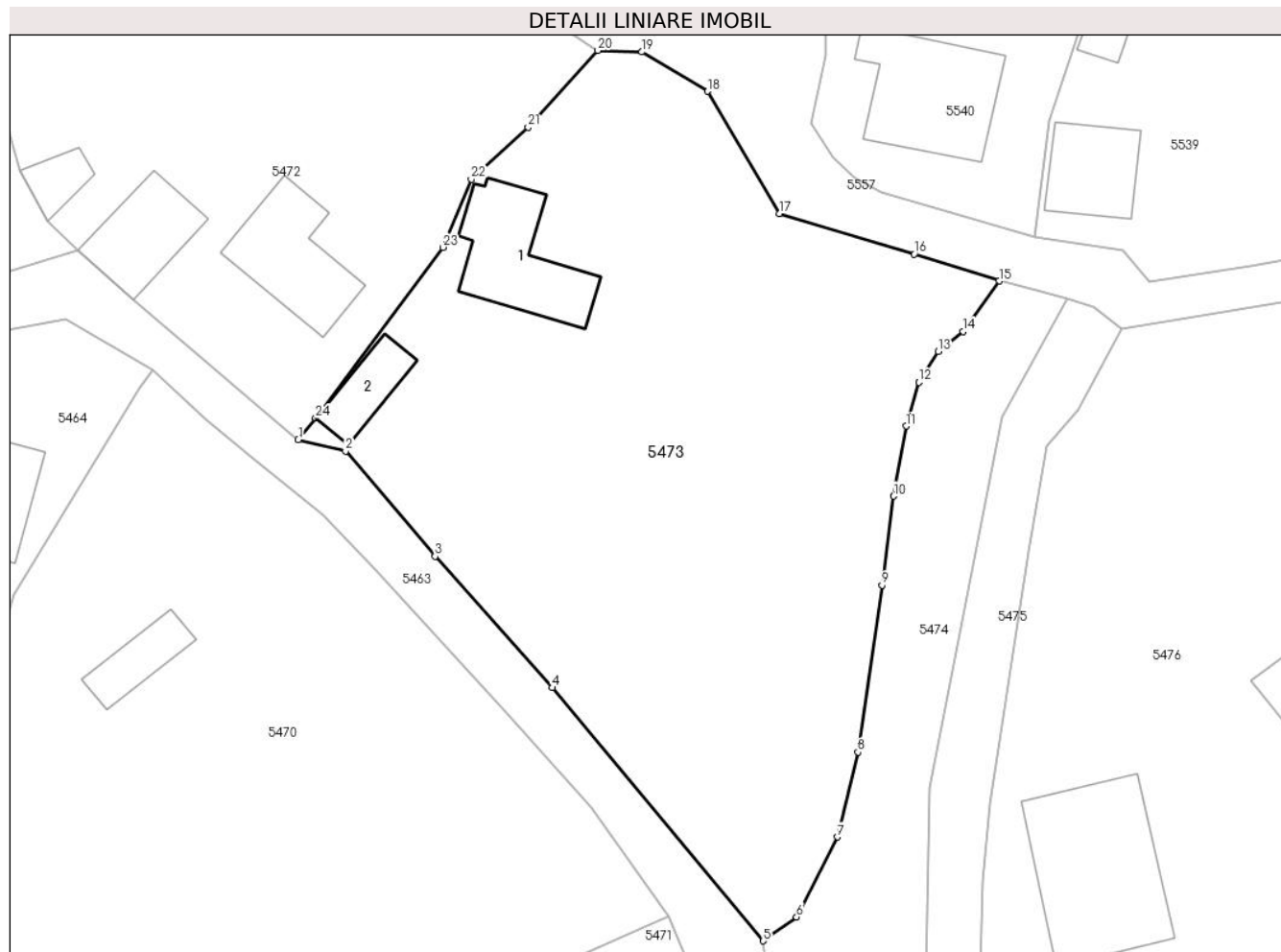
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 4373 / 09/07/2010 | | |
| Act Notarial nr. 126, din 06/07/2010 emis de BNP LAURA ANDRONACHE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANUTEI GHEORGHE 2) ANUTEI EVA, - soti | A1, A1.1, A1.2 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50197 | Din acte: 2.671 Masurata: 2.652 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 518 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 235 | - | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.069 | - | - | - | |
| 4 | faneata | DA | 830 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | Din acte: 92 Masurata: 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN TREI CAMERE, HOL ȘI MAGAZIE |
| A1.2 | | construcții anexa | Din acte: 37 Masurata: 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (GRAJD) DIN LEMN, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 2 ÎNCĂPERI |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 578.130,337 639.924,124 | 2 | 578.134,699 639.923,062 | 4.489 |
| 3 | 578.142,963 639.913,342 | 4 | 578.153,814 639.901,211 | 16.276 |
| 5 | 578.173,262 639.877,831 | 6 | 578.176,352 639.880,036 | 3.796 |
| 7 | 578.180,109 639.887,43 | 8 | 578.182,024 639.895,269 | 8.07 |
| 9 | 578.184,243 639.910,685 | 10 | 578.185,304 639.918,899 | 8.282 |
| 11 | 578.186,466 639.925,364 | 12 | 578.187,646 639.929,421 | 4.225 |
| 13 | 578.189,448 639.932,255 | 14 | 578.191,755 639.934,113 | 2.962 |
| 15 | 578.195,056 639.938,775 | 16 | 578.187,23 639.941,253 | 8.209 |
| 17 | 578.174,777 639.944,995 | 18 | 578.168,133 639.956,282 | 13.097 |
| 19 | 578.162,071 639.959,925 | 20 | 578.158,003 639.960,059 | 4.07 |
| 21 | 578.151,559 639.952,972 | 22 | 578.146,302 639.948,178 | 7.115 |
| 23 | 578.143,7 639.941,873 | 24 | 578.131,932 639.926,095 | 19.683 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 578.134,699 639.923,062 | 3 | 578.142,963 639.913,342 | 12.758 |
| 4 | 578.153,814 639.901,211 | 5 | 578.173,262 639.877,831 | 30.411 |
| 6 | 578.176,352 639.880,036 | 7 | 578.180,109 639.887,43 | 8.294 |
| 8 | 578.182,024 639.895,269 | 9 | 578.184,243 639.910,685 | 15.575 |
| 10 | 578.185,304 639.918,899 | 11 | 578.186,466 639.925,364 | 6.569 |
| 12 | 578.187,646 639.929,421 | 13 | 578.189,448 639.932,255 | 3.358 |
| 14 | 578.191,755 639.934,113 | 15 | 578.195,056 639.938,775 | 5.712 |
| 16 | 578.187,23 639.941,253 | 17 | 578.174,777 639.944,995 | 13.003 |
| 18 | 578.168,133 639.956,282 | 19 | 578.162,071 639.959,925 | 7.072 |
| 20 | 578.158,003 639.960,059 | 21 | 578.151,559 639.952,972 | 9.579 |
| 22 | 578.146,302 639.948,178 | 23 | 578.143,7 639.941,873 | 6.821 |
| 24 | 578.131,932 639.926,095 | 1 | 578.130,337 639.924,124 | 2.536 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Liliacului, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.030 | Sector cadastral:83 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Boboiesti, Str Liliacului, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 14208, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig; | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ NECULAI | |

C. Partea III. SARCINI .

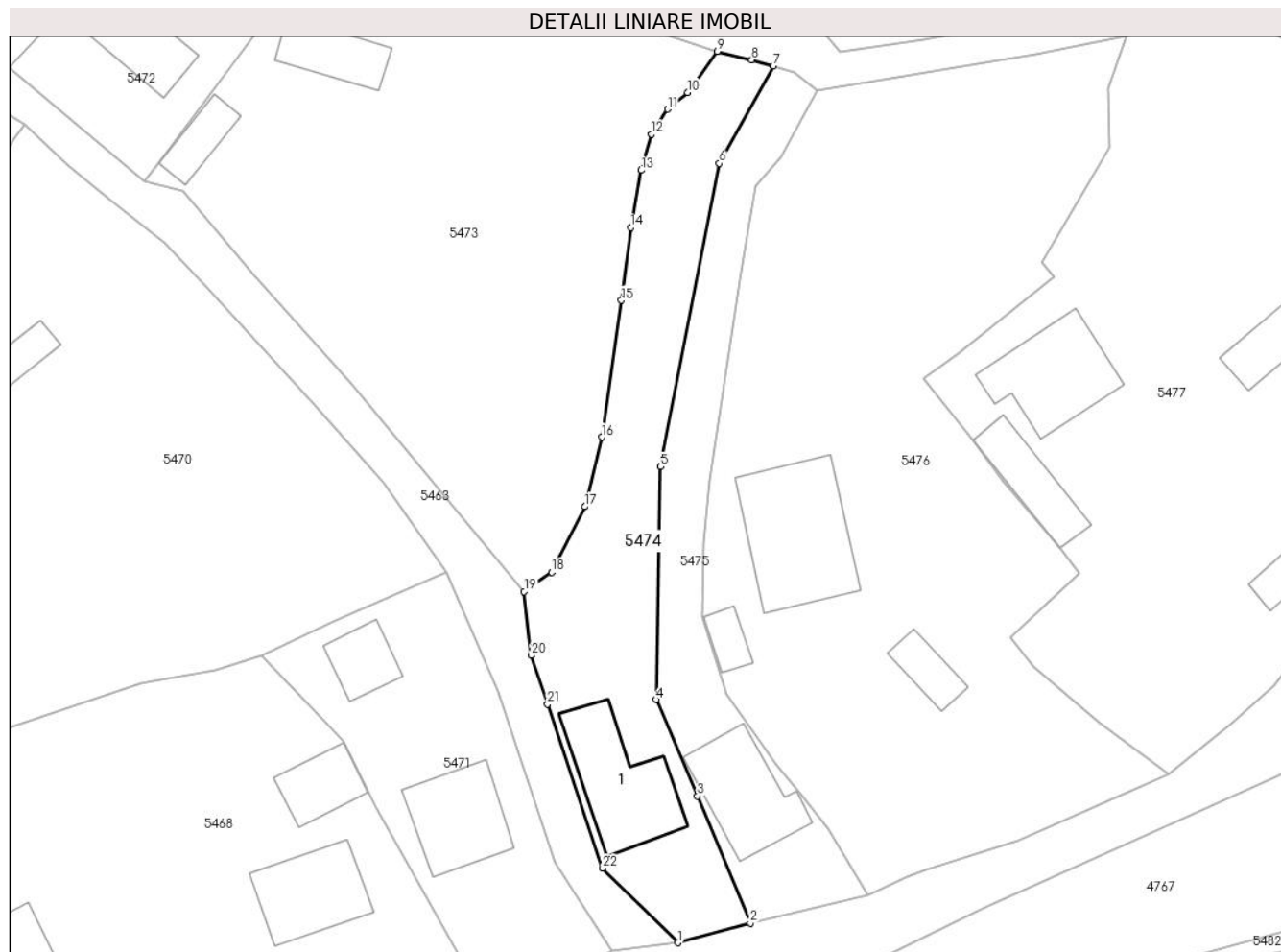
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.030 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 544 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 486 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 578.190,619 639.838,235 | 2 | 578.198,8 639.840,461 | 8.478 |
| 3 | 578.192,833 639.854,783 | 4 | 578.188,171 639.865,657 | 11.831 |
| 5 | 578.188,674 639.891,928 | 6 | 578.195,301 639.926,146 | 34.854 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 578.198,8 639.840,461 | 3 | 578.192,833 639.854,783 | 15.515 |
| 4 | 578.188,171 639.865,657 | 5 | 578.188,674 639.891,928 | 26.276 |
| 6 | 578.195,301 639.926,146 | 7 | 578.201,384 639.937,119 | 12.546 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 7 | 578.201,384 639.937,119 | 8 | 578.198,951 639.937,835 | 2.536 |
| 9 | 578.195,056 639.938,775 | 10 | 578.191,755 639.934,113 | 5.712 |
| 11 | 578.189,448 639.932,255 | 12 | 578.187,646 639.929,421 | 3.358 |
| 13 | 578.186,466 639.925,364 | 14 | 578.185,304 639.918,899 | 6.569 |
| 15 | 578.184,243 639.910,685 | 16 | 578.182,024 639.895,269 | 15.575 |
| 17 | 578.180,109 639.887,43 | 18 | 578.176,352 639.880,036 | 8.294 |
| 19 | 578.173,262 639.877,831 | 20 | 578.174,069 639.870,638 | 7.238 |
| 21 | 578.175,889 639.865,137 | 22 | 578.182,136 639.846,63 | 19.533 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 8 | 578.198,951 639.937,835 | 9 | 578.195,056 639.938,775 | 4.007 |
| 10 | 578.191,755 639.934,113 | 11 | 578.189,448 639.932,255 | 2.962 |
| 12 | 578.187,646 639.929,421 | 13 | 578.186,466 639.925,364 | 4.225 |
| 14 | 578.185,304 639.918,899 | 15 | 578.184,243 639.910,685 | 8.282 |
| 16 | 578.182,024 639.895,269 | 17 | 578.180,109 639.887,43 | 8.07 |
| 18 | 578.176,352 639.880,036 | 19 | 578.173,262 639.877,831 | 3.796 |
| 20 | 578.174,069 639.870,638 | 21 | 578.175,889 639.865,137 | 5.794 |
| 22 | 578.182,136 639.846,63 | 1 | 578.190,619 639.838,235 | 11.935 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50182 | Din acte: 630 Masurata: 672 | Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 678 / 28/01/2011 | | |
| Act Notarial nr. 214, din 27/01/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGA IOAN, - necasatorit | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGA IOAN, - necasatorit | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

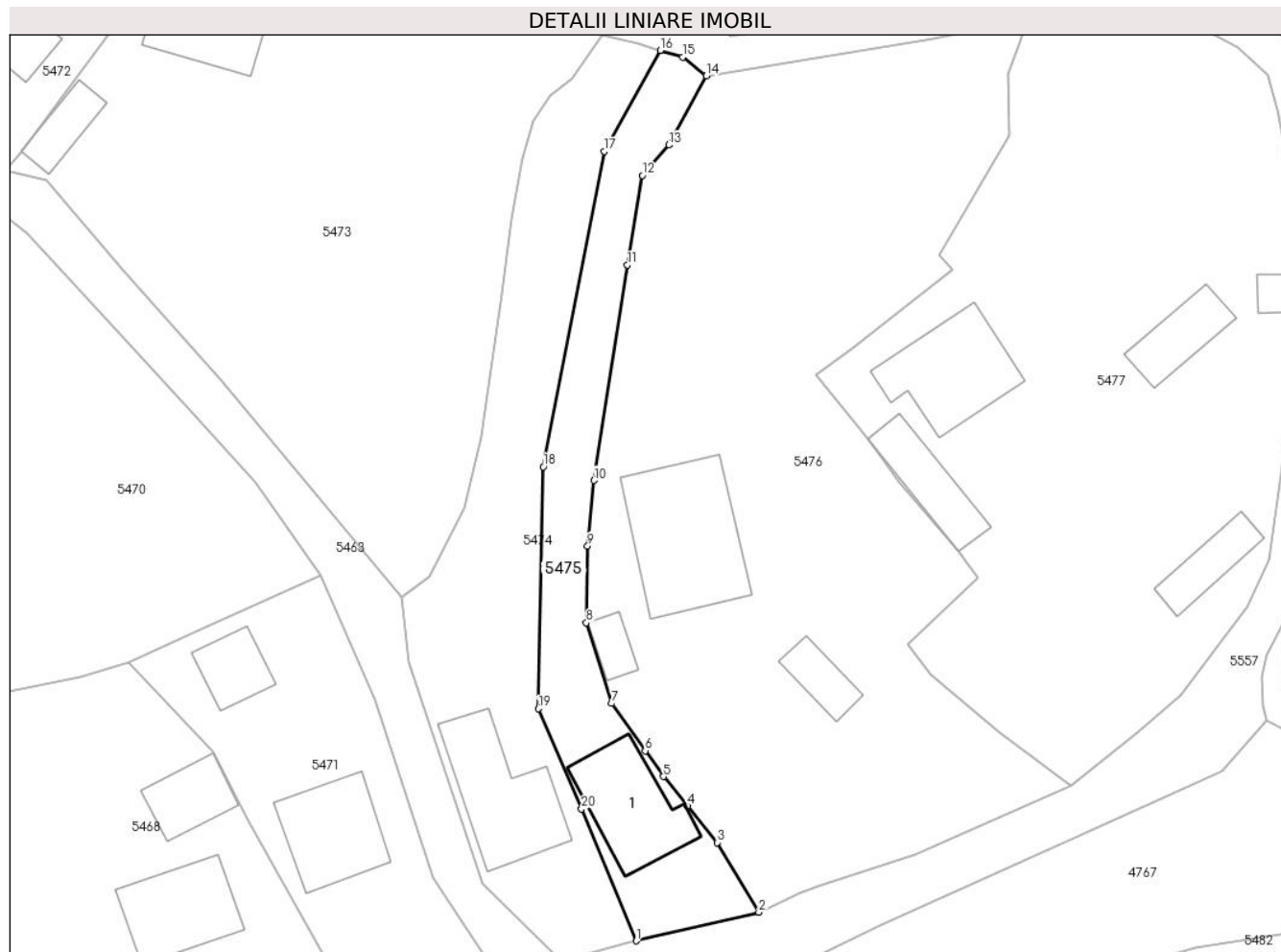
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50182 | Din acte: 630 Masurata: 672 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 326 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 346 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 578.198,8 639.840,461 | 2 | 578.212,09 639.843,582 | 13.652 |
| 2 | 578.212,09 639.843,582 | 3 | 578.207,576 639.851,129 | 8.794 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 578.207,576 639.851,129 | 4 | 578.204,393 639.855,105 | 5.093 |
| 4 | 578.204,393 639.855,105 | 5 | 578.201,73 639.858,288 | 4.15 |
| 5 | 578.201,73 639.858,288 | 6 | 578.199,75 639.861,094 | 3.434 |
| 6 | 578.199,75 639.861,094 | 7 | 578.196,128 639.866,228 | 6.283 |
| 7 | 578.196,128 639.866,228 | 8 | 578.193,367 639.874,982 | 9.179 |
| 8 | 578.193,367 639.874,982 | 9 | 578.193,496 639.883,317 | 8.336 |
| 9 | 578.193,496 639.883,317 | 10 | 578.194,176 639.890,449 | 7.164 |
| 10 | 578.194,176 639.890,449 | 11 | 578.197,799 639.913,823 | 23.653 |
| 11 | 578.197,799 639.913,823 | 12 | 578.199,452 639.923,555 | 9.871 |
| 12 | 578.199,452 639.923,555 | 13 | 578.202,323 639.926,857 | 4.376 |
| 13 | 578.202,323 639.926,857 | 14 | 578.206,364 639.934,353 | 8.516 |
| 14 | 578.206,364 639.934,353 | 15 | 578.203,817 639.936,404 | 3.27 |
| 15 | 578.203,817 639.936,404 | 16 | 578.201,384 639.937,119 | 2.536 |
| 16 | 578.201,384 639.937,119 | 17 | 578.195,301 639.926,146 | 12.546 |
| 17 | 578.195,301 639.926,146 | 18 | 578.188,674 639.891,928 | 34.854 |
| 18 | 578.188,674 639.891,928 | 19 | 578.188,171 639.865,657 | 26.276 |
| 19 | 578.188,171 639.865,657 | 20 | 578.192,833 639.854,783 | 11.831 |
| 20 | 578.192,833 639.854,783 | 1 | 578.198,8 639.840,461 | 15.515 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 53260 | Din acte: 3.048 Masurata: 3.064 | Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.2 | | Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd, parter, construita in anul 1969 |
| A1.3 | | Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, parter, construita in anul 1993 |
| A1.4 | | Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 34035 / 22/12/2023 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 5489, din 21/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUTU IOAN-ALEXANDRU 2) MUTU ANDREEA, bun comun | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUTU IOAN-ALEXANDRU 2) MUTU ANDREEA, bun comun | A1.2, A1.3 |
| Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 246, din 21/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr Contract de vânzare cumpărare aut nr. 5489 din 21.12.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela); | | |
| B6 | Se notează respingerea capătului de cerere având ca obiect intabulare drept de proprietate asupra construcției C1 | A1 |
| 816 / 15/01/2024 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5489, din 21/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela; | | |
| B11 | Se notează respingerea capătului de cerere având ca obiect intabulare drept de proprietate asupra construcției C3 | A1.3 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUTU IOAN-ALEXANDRU 2) MUTU ANDREEA, bun comun | A1.4 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 34035 / 22/12/2023 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 5489, din 21/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUTU EVA | A1, A1.2, A1.3 |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUTU ION | A1.3 |
| C3 | Se notează respingerea capătului de cerere având ca obiect intabulare | A1 |

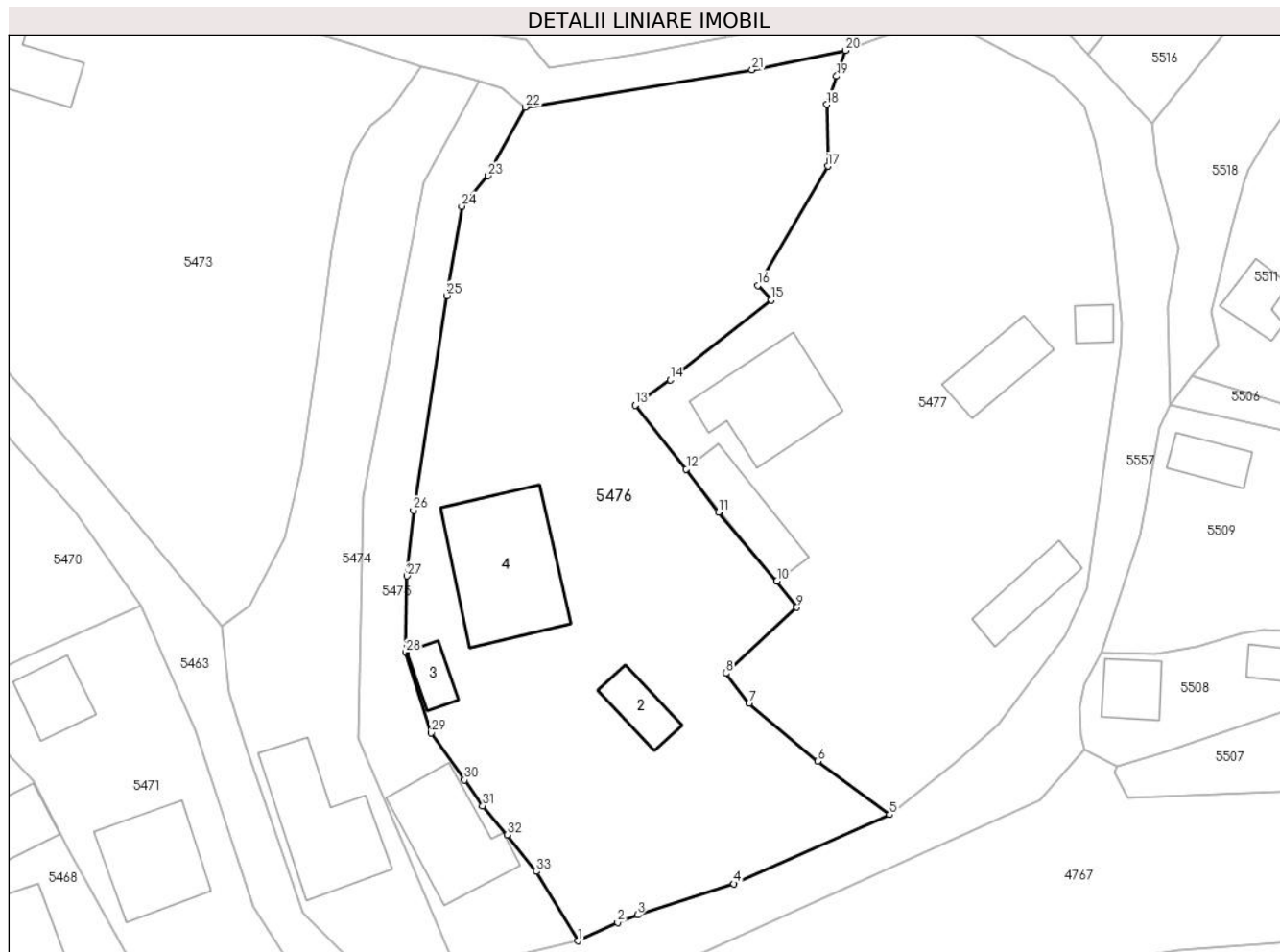
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| C3 drept de uzufruct viager asupra construcției C1 | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53260 | Din acte: 3.048 Masurata: 3.064 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 871 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 2.193 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.2 | | construcții anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd, parter, construita in anul 1969 |
| A1.3 | | construcții anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, parter, construita in anul 1993 |
| A1.4 | | construcții de locuințe | 174 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 578.212,09 639.843,582 | 2 | 578.216,413 639.845,6 | 4.771 |
| 3 | 578.218,606 639.846,416 | 4 | 578.229,069 639.849,793 | 10.994 |
| 5 | 578.246,016 639.857,319 | 6 | 578.238,188 639.863,123 | 9.745 |
| 7 | 578.230,722 639.869,424 | 8 | 578.228,237 639.872,717 | 4.125 |
| 9 | 578.235,931 639.879,884 | 10 | 578.233,759 639.882,74 | 3.588 |
| 11 | 578.227,393 639.890,229 | 12 | 578.223,886 639.894,932 | 5.867 |
| 13 | 578.218,328 639.901,882 | 14 | 578.222,129 639.904,659 | 4.707 |
| 15 | 578.233,119 639.913,34 | 16 | 578.231,665 639.914,943 | 2.164 |
| 17 | 578.239,316 639.927,921 | 18 | 578.239,196 639.934,62 | 6.7 |
| 19 | 578.240,266 639.937,72 | 20 | 578.241,231 639.940,517 | 2.959 |
| 21 | 578.231,054 639.938,391 | 22 | 578.206,364 639.934,353 | 25.018 |
| 23 | 578.202,323 639.926,857 | 24 | 578.199,452 639.923,555 | 4.376 |
| 25 | 578.197,799 639.913,823 | 26 | 578.194,176 639.890,449 | 23.653 |
| 27 | 578.193,496 639.883,317 | 28 | 578.193,367 639.874,982 | 8.336 |
| 29 | 578.196,128 639.866,228 | 30 | 578.199,75 639.861,094 | 6.283 |
| 31 | 578.201,73 639.858,288 | 32 | 578.204,393 639.855,105 | 4.15 |
| 33 | 578.207,576 639.851,129 | 1 | 578.212,09 639.843,582 | 8.794 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 578.216,413 639.845,6 | 3 | 578.218,606 639.846,416 | 2.34 |
| 4 | 578.229,069 639.849,793 | 5 | 578.246,016 639.857,319 | 18.543 |
| 6 | 578.238,188 639.863,123 | 7 | 578.230,722 639.869,424 | 9.77 |
| 8 | 578.228,237 639.872,717 | 9 | 578.235,931 639.879,884 | 10.515 |
| 10 | 578.233,759 639.882,74 | 11 | 578.227,393 639.890,229 | 9.829 |
| 12 | 578.223,886 639.894,932 | 13 | 578.218,328 639.901,882 | 8.899 |
| 14 | 578.222,129 639.904,659 | 15 | 578.233,119 639.913,34 | 14.005 |
| 16 | 578.231,665 639.914,943 | 17 | 578.239,316 639.927,921 | 15.065 |
| 18 | 578.239,196 639.934,62 | 19 | 578.240,266 639.937,72 | 3.279 |
| 20 | 578.241,231 639.940,517 | 21 | 578.231,054 639.938,391 | 10.397 |
| 22 | 578.206,364 639.934,353 | 23 | 578.202,323 639.926,857 | 8.516 |
| 24 | 578.199,452 639.923,555 | 25 | 578.197,799 639.913,823 | 9.871 |
| 26 | 578.194,176 639.890,449 | 27 | 578.193,496 639.883,317 | 7.164 |
| 28 | 578.193,367 639.874,982 | 29 | 578.196,128 639.866,228 | 9.179 |
| 30 | 578.199,75 639.861,094 | 31 | 578.201,73 639.858,288 | 3.434 |
| 32 | 578.204,393 639.855,105 | 33 | 578.207,576 639.851,129 | 5.093 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.823 | Sector cadastral:83 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; |
| A1.2 | | Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |
| A1.3 | | Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; |
| A1.4 | | Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |
| A1.5 | | Loc. Boboiesti, Str Baboieni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------------------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:9999999999999, Proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.823 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 572 | - | - | - | |
| 2 | curți construcții | DA | 252 | - | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.999 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; |
| A1.2 | | construcții anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; |
| A1.4 | | construcții anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |
| A1.5 | | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 578.246,016 639.857,319 | 2 | 578.253,134 639.863,028 | 9.125 |
| 3 | 578.257,946 639.867,15 | 4 | 578.265,152 639.876,733 | 11.99 |
| 5 | 578.267,482 639.881,891 | 6 | 578.271,188 639.907,942 | 26.313 |
| 7 | 578.271,302 639.910,679 | 8 | 578.270,26 639.921,51 | 10.881 |
| 9 | 578.268,444 639.930,603 | 10 | 578.267,306 639.934,418 | 3.981 |
| 11 | 578.264,052 639.937,527 | 12 | 578.254,731 639.942,434 | 10.534 |
| 13 | 578.248,493 639.943,093 | 14 | 578.243,939 639.941,5 | 4.825 |
| 15 | 578.241,231 639.940,517 | 16 | 578.240,266 639.937,72 | 2.959 |
| 17 | 578.239,196 639.934,62 | 18 | 578.239,316 639.927,921 | 6.7 |
| 19 | 578.231,665 639.914,943 | 20 | 578.233,119 639.913,34 | 2.164 |
| 21 | 578.222,129 639.904,659 | 22 | 578.218,328 639.901,882 | 4.707 |
| 23 | 578.223,886 639.894,932 | 24 | 578.227,393 639.890,229 | 5.867 |
| 25 | 578.233,759 639.882,74 | 26 | 578.235,931 639.879,884 | 3.588 |
| 27 | 578.228,237 639.872,717 | 28 | 578.230,722 639.869,424 | 4.125 |
| 29 | 578.238,188 639.863,123 | 1 | 578.246,016 639.857,319 | 9.745 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 578.253,134 639.863,028 | 3 | 578.257,946 639.867,15 | 6.336 |
| 4 | 578.265,152 639.876,733 | 5 | 578.267,482 639.881,891 | 5.66 |
| 6 | 578.271,188 639.907,942 | 7 | 578.271,302 639.910,679 | 2.739 |
| 8 | 578.270,26 639.921,51 | 9 | 578.268,444 639.930,603 | 9.273 |
| 10 | 578.267,306 639.934,418 | 11 | 578.264,052 639.937,527 | 4.5 |
| 12 | 578.254,731 639.942,434 | 13 | 578.248,493 639.943,093 | 6.273 |
| 14 | 578.243,939 639.941,5 | 15 | 578.241,231 639.940,517 | 2.881 |
| 16 | 578.240,266 639.937,72 | 17 | 578.239,196 639.934,62 | 3.279 |
| 18 | 578.239,316 639.927,921 | 19 | 578.231,665 639.914,943 | 15.065 |
| 20 | 578.233,119 639.913,34 | 21 | 578.222,129 639.904,659 | 14.005 |
| 22 | 578.218,328 639.901,882 | 23 | 578.223,886 639.894,932 | 8.899 |
| 24 | 578.227,393 639.890,229 | 25 | 578.233,759 639.882,74 | 9.829 |
| 26 | 578.235,931 639.879,884 | 27 | 578.228,237 639.872,717 | 10.515 |
| 28 | 578.230,722 639.869,424 | 29 | 578.238,188 639.863,123 | 9.77 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

