

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53257	Din acte: 1.124 Masurata: 1.091	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, parter
A1.3		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (magazie), parter
A1.4		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3924 / 21/02/2020</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 836, din 21/02/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 10276 din 14.08.2019, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRAMADĂ ALEXANDRU</b> , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRAMADĂ ALEXANDRU</b> , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRAMADĂ ALEXANDRU</b> , bun propriu	A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3924 / 21/02/2020</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 836, din 21/02/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 10276 din 14.08.2019, emis de COMUNA PIPIRIG);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRAMADĂ GHEORGHE</b>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>GRAMADĂ GHEORGHE</b> 2) <b>GRAMADA EVA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53257	Din acte: 1.124 Masurata: 1.091	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.091	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta, parter
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (magazie), parter
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.375,88 639.327,361	2	580.374,478 639.338,824	11.548
3	580.372,538 639.344,058	4	580.369,793 639.346,628	3.76
5	580.366,835 639.347,22	6	580.363,229 639.348,843	3.954
7	580.357,955 639.349,608	8	580.346,938 639.350,057	11.026
9	580.343,718 639.350,838	10	580.337,2 639.353,877	7.192
11	580.332,041 639.356,446	12	580.327,92 639.356,158	4.131
13	580.325,515 639.351,625	14	580.324,11 639.344,891	6.879
15	580.324,568 639.334,566	16	580.320,43 639.328,79	7.105
17	580.324,837 639.329,478	18	580.335,682 639.329,972	10.856
19	580.342,911 639.329,615	20	580.354,569 639.329,228	11.664
21	580.365,237 639.328,21	1	580.375,88 639.327,361	10.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.374,478 639.338,824	3	580.372,538 639.344,058	5.582
4	580.369,793 639.346,628	5	580.366,835 639.347,22	3.017
6	580.363,229 639.348,843	7	580.357,955 639.349,608	5.329
8	580.346,938 639.350,057	9	580.343,718 639.350,838	3.313
10	580.337,2 639.353,877	11	580.332,041 639.356,446	5.763
12	580.327,92 639.356,158	13	580.325,515 639.351,625	5.131
14	580.324,11 639.344,891	15	580.324,568 639.334,566	10.335
16	580.320,43 639.328,79	17	580.324,837 639.329,478	4.46
18	580.335,682 639.329,972	19	580.342,911 639.329,615	7.238
20	580.354,569 639.329,228	21	580.365,237 639.328,21	10.716

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52043	Din acte: 733 Masurata: 776	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24342 / 25/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2431 - contract de vanzare, din 20/10/2017 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr 15699 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 11.12.2015, emis de Primaria comunei Cracaoani;act administrativ nr 15700 - proces verbal de identificare a imobilului din 11.12.2015, emis de Primaria comunei Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRAMADĂ ALEXANDRA</b> , - bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRAMADĂ ALEXANDRA</b> , - bun propriu	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

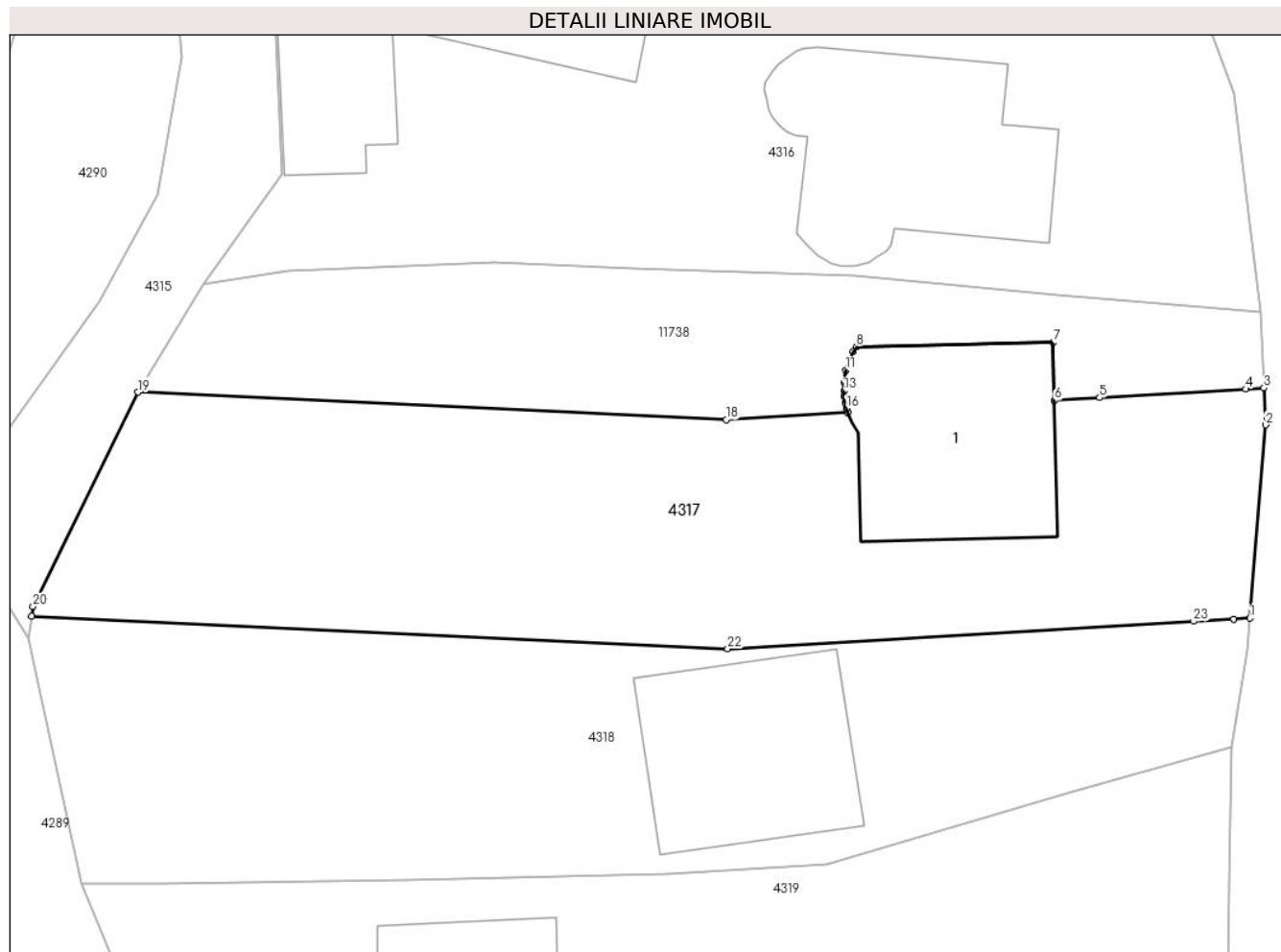
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52043	Din acte: 733 Masurata: 776	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	
2	faneata	DA	476	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.375,306 639.311,289	2	580.376,144 639.321,422	10.168
3	580.376,058 639.323,354	4	580.375,104 639.323,298	0.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.376,144 639.321,422	3	580.376,058 639.323,354	1.934
4	580.375,104 639.323,298	5	580.367,431 639.322,846	7.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.367,431 639.322,846	6	580.365,059 639.322,706	2.376
7	580.364,999 639.325,742	8	580.354,677 639.325,534	10.324
9	580.354,514 639.325,268	10	580.354,299 639.324,819	0.498
11	580.354,128 639.324,291	12	580.354,024 639.323,652	0.647
13	580.354,014 639.323,206	14	580.354,032 639.322,935	0.272
15	580.354,088 639.322,564	16	580.354,151 639.322,296	0.275
17	580.354,221 639.322,068	18	580.347,845 639.321,692	6.387
19	580.316,993 639.323,139	20	580.311,485 639.311,899	12.517
21	580.311,406 639.311,388	22	580.347,917 639.309,675	36.551
23	580.372,364 639.311,116	24	580.374,477 639.311,24	2.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.365,059 639.322,706	7	580.364,999 639.325,742	3.037
8	580.354,677 639.325,534	9	580.354,514 639.325,268	0.312
10	580.354,299 639.324,819	11	580.354,128 639.324,291	0.555
12	580.354,024 639.323,652	13	580.354,014 639.323,206	0.446
14	580.354,032 639.322,935	15	580.354,088 639.322,564	0.375
16	580.354,151 639.322,296	17	580.354,221 639.322,068	0.239
18	580.347,845 639.321,692	19	580.316,993 639.323,139	30.886
20	580.311,485 639.311,899	21	580.311,406 639.311,388	0.517
22	580.347,917 639.309,675	23	580.372,364 639.311,116	24.489
24	580.374,477 639.311,24	1	580.375,306 639.311,289	0.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:601  
Nr. cadastral vechi:321

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51077	Din acte: 754 Masurata: 716	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>258 / 22/01/2009</b>		
Act Notarial nr. 27, din 20/01/2009 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRAMADĂ GHEORGHE - ADRIAN</b> , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 601)</i>	A1
<b>345 / 07/01/2016</b>		
Act Administrativ nr. - documentatie cadastrala avizata, din 07/01/2016;		
B2	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara conform documentatiei cadastrale, in sensul repositionarii imobilului, deoarece s-a constatat o neconcordanta virtuala cu privire la datele referitoare la amplasamentul imobilului, care sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in dosarul de repositionare intocmit de PFA Baltatescu Adrian.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRAMADĂ GHEORGHE - ADRIAN</b> , - necasatorit	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

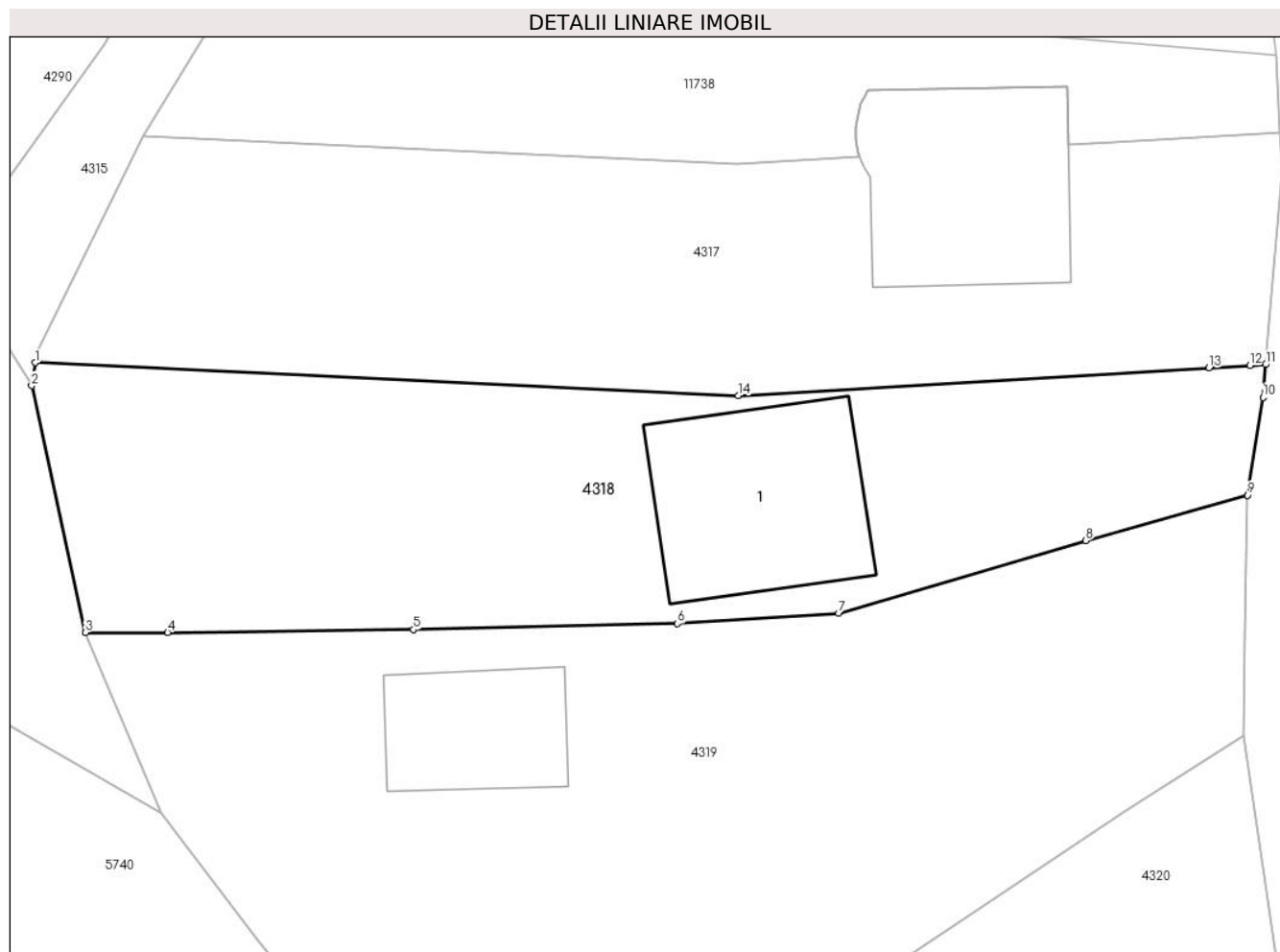
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51077	Din acte: 754 Masurata: 716	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	-	-	-	
2	faneata	DA	377	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.311,406 639.311,388	2	580.311,223 639.310,196	1.206
2	580.311,223 639.310,196	3	580.314,017 639.297,385	13.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.314,017 639.297,385	4	580.318,283 639.297,382	4.266
4	580.318,283 639.297,382	5	580.331,048 639.297,529	12.766
5	580.331,048 639.297,529	6	580.344,758 639.297,841	13.714
6	580.344,758 639.297,841	7	580.353,127 639.298,388	8.387
7	580.353,127 639.298,388	8	580.365,961 639.302,151	13.374
8	580.365,961 639.302,151	9	580.374,353 639.304,509	8.717
9	580.374,353 639.304,509	10	580.375,166 639.309,593	5.149
10	580.375,166 639.309,593	11	580.375,306 639.311,289	1.702
11	580.375,306 639.311,289	12	580.374,477 639.311,24	0.83
12	580.374,477 639.311,24	13	580.372,364 639.311,116	2.117
13	580.372,364 639.311,116	14	580.347,917 639.309,675	24.489
14	580.347,917 639.309,675	1	580.311,406 639.311,388	36.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.172	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

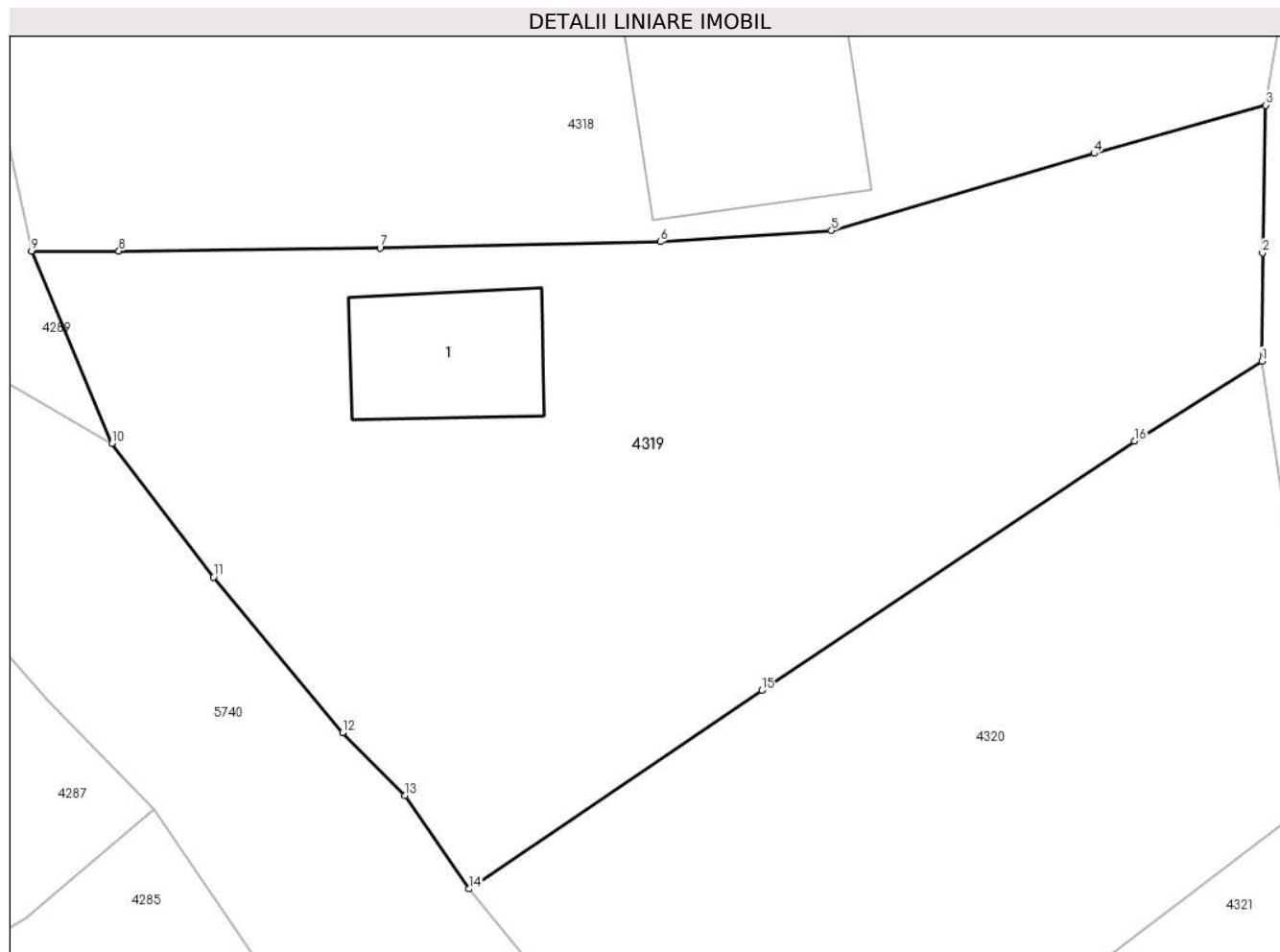
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.172	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	-	-	-	
2	faneata	DA	879	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.374,161 639.292,012	2	580.374,196 639.297,286	5.274
2	580.374,196 639.297,286	3	580.374,353 639.304,509	7.225
3	580.374,353 639.304,509	4	580.365,961 639.302,151	8.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.365,961 639.302,151	5	580.353,127 639.298,388	13.374
5	580.353,127 639.298,388	6	580.344,758 639.297,841	8.387
6	580.344,758 639.297,841	7	580.331,048 639.297,529	13.714
7	580.331,048 639.297,529	8	580.318,283 639.297,382	12.766
8	580.318,283 639.297,382	9	580.314,017 639.297,385	4.266
9	580.314,017 639.297,385	10	580.317,933 639.287,991	10.178
10	580.317,933 639.287,991	11	580.322,907 639.281,466	8.205
11	580.322,907 639.281,466	12	580.329,217 639.273,872	9.873
12	580.329,217 639.273,872	13	580.332,283 639.270,792	4.346
13	580.332,283 639.270,792	14	580.335,409 639.266,232	5.529
14	580.335,409 639.266,232	15	580.349,711 639.275,923	17.276
15	580.349,711 639.275,923	16	580.367,938 639.288,098	21.919
16	580.367,938 639.288,098	1	580.374,161 639.292,012	7.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50340	Din acte: 790 Masurata: 833	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11958 / 17/05/2016</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.843, din 16/05/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU IOAN</b> , necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

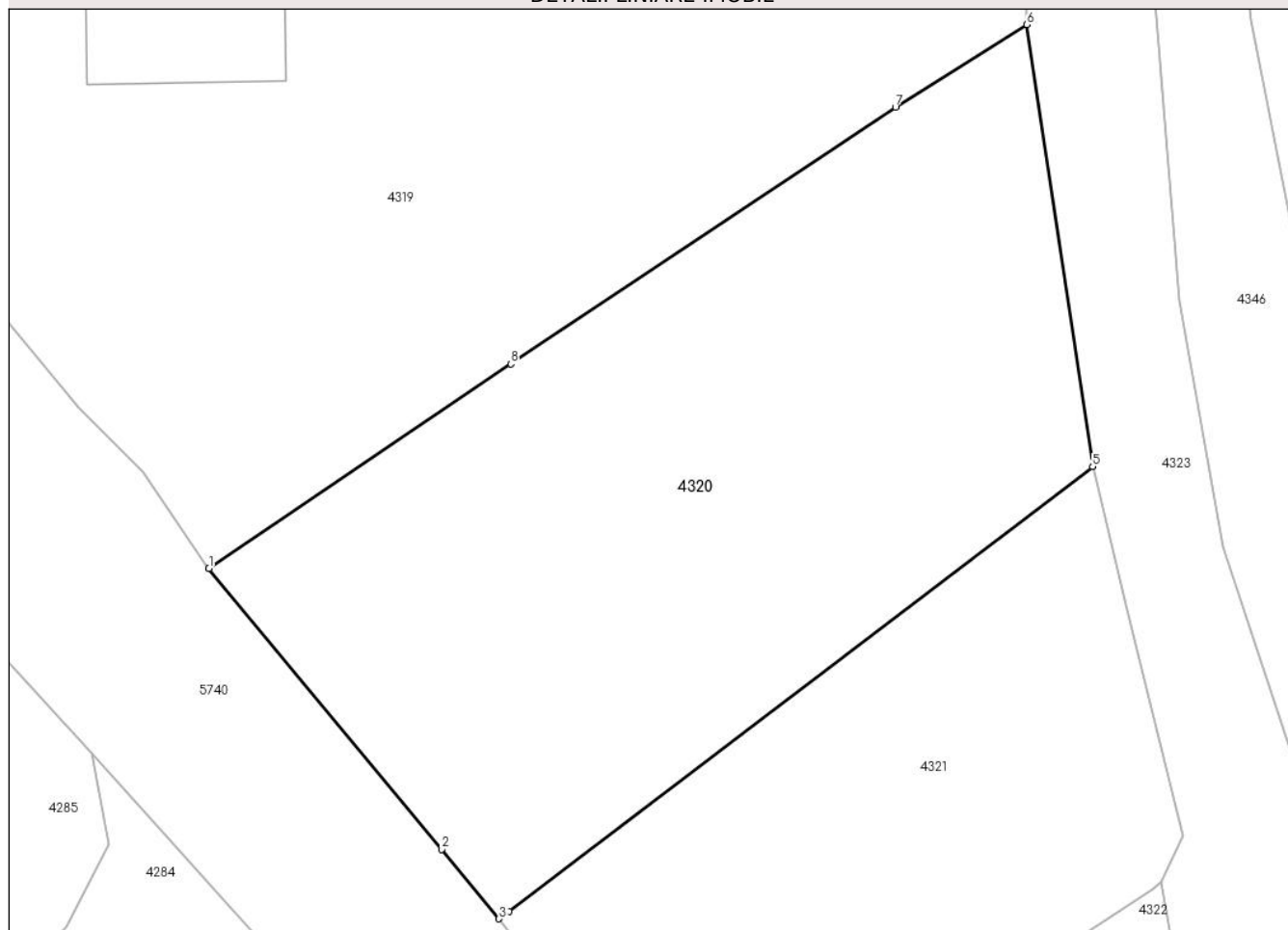
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50340	Din acte: 790 Masurata: 833	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	833	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.335,409 639.266,232	2	580.346,437 639.252,926	17.282
2	580.346,437 639.252,926	3	580.349,152 639.249,627	4.273
3	580.349,152 639.249,627	4	580.349,633 639.249,992	0.604
4	580.349,633 639.249,992	5	580.377,28 639.271,06	34.759
5	580.377,28 639.271,06	6	580.374,161 639.292,012	21.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.374,161 639.292,012	7	580.367,938 639.288,098	7.352
7	580.367,938 639.288,098	8	580.349,711 639.275,923	21.919
8	580.349,711 639.275,923	1	580.335,409 639.266,232	17.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50344	Din acte: 480 Masurata: 522	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6454 / 27/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 273, din 24/06/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU IOAN</b> , - necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

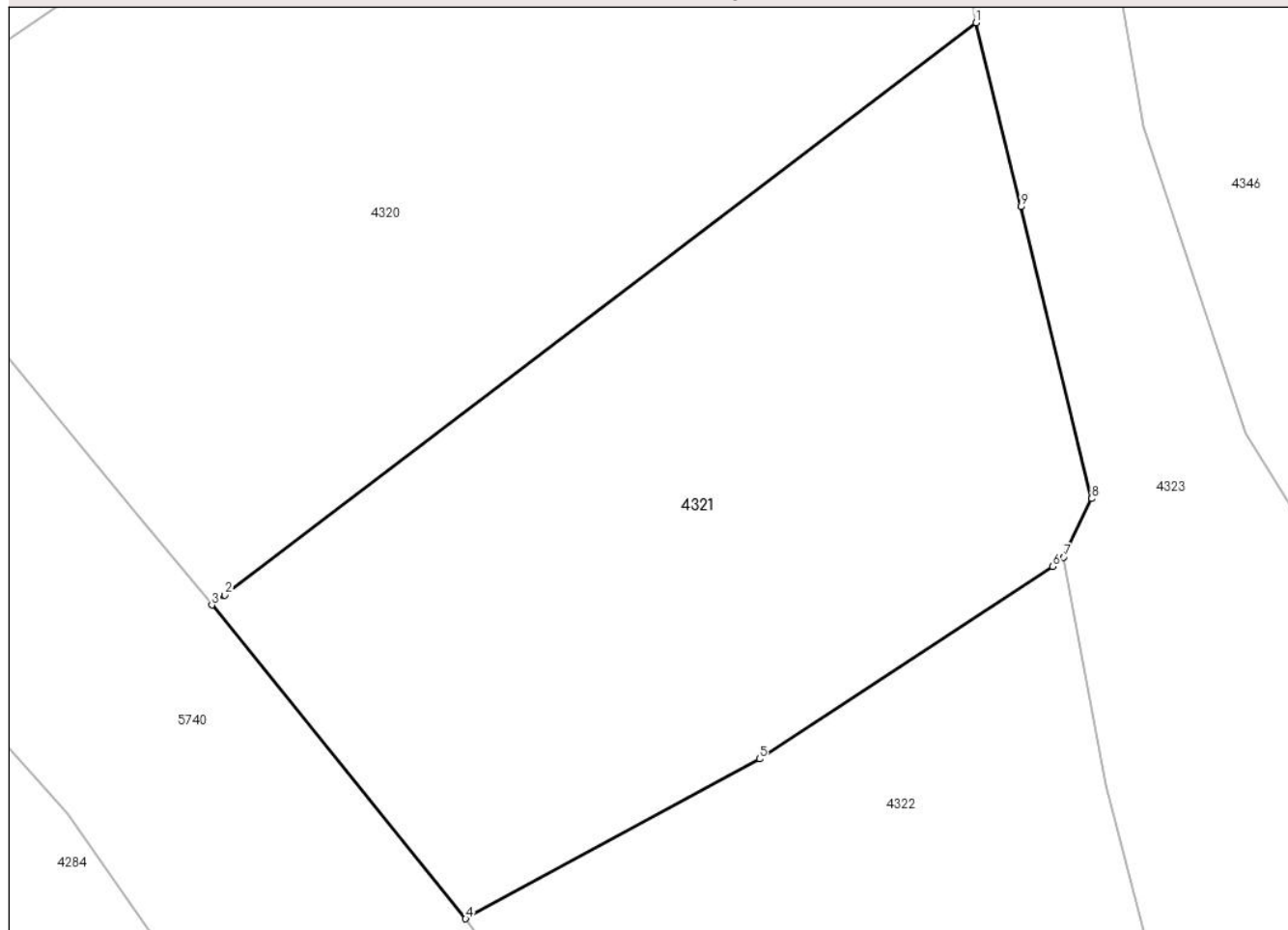
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50344	Din acte: 480 Masurata: 522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	522	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.377,28 639.271,06	2	580.349,633 639.249,992	34.759
2	580.349,633 639.249,992	3	580.349,152 639.249,627	0.604
3	580.349,152 639.249,627	4	580.358,497 639.238,08	14.855
4	580.358,497 639.238,08	5	580.369,315 639.243,966	12.316
5	580.369,315 639.243,966	6	580.380,105 639.251,041	12.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.380,105 639.251,041	7	580.380,515 639.251,388	0.537
7	580.380,515 639.251,388	8	580.381,548 639.253,542	2.389
8	580.381,548 639.253,542	9	580.378,938 639.264,288	11.058
9	580.378,938 639.264,288	1	580.377,28 639.271,06	6.972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.195	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

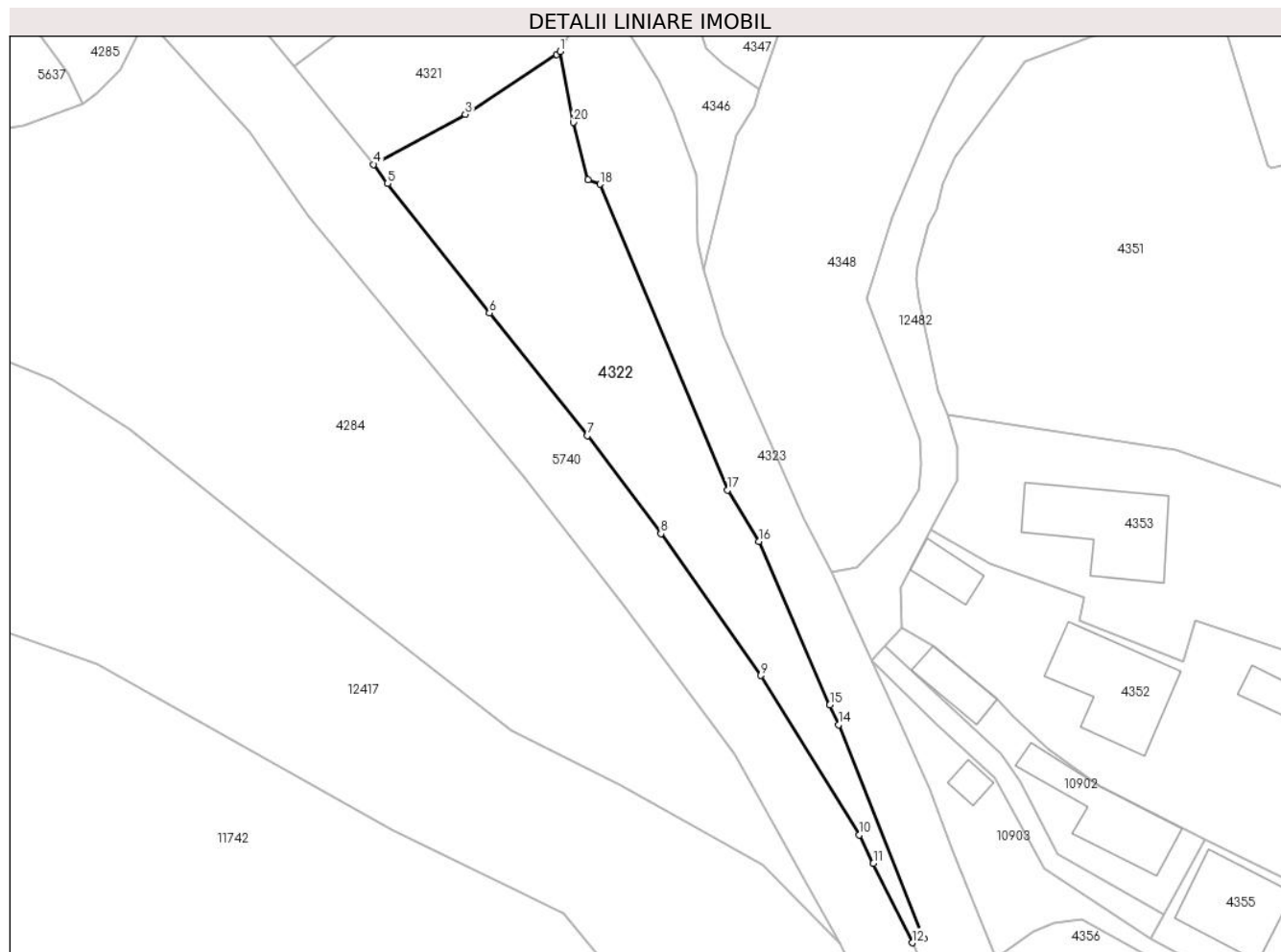
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.195	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.195	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.380,515 639.251,388	2	580.380,105 639.251,041	0.537
2	580.380,105 639.251,041	3	580.369,315 639.243,966	12.903
3	580.369,315 639.243,966	4	580.358,497 639.238,08	12.316
4	580.358,497 639.238,08	5	580.360,152 639.235,81	2.809
5	580.360,152 639.235,81	6	580.372,165 639.220,577	19.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.372,165 639.220,577	7	580.383,737 639.206,105	18.53
7	580.383,737 639.206,105	8	580.392,385 639.194,561	14.424
8	580.392,385 639.194,561	9	580.404,176 639.177,866	20.439
9	580.404,176 639.177,866	10	580.415,797 639.159,071	22.098
10	580.415,797 639.159,071	11	580.417,449 639.155,718	3.738
11	580.417,449 639.155,718	12	580.422,055 639.146,371	10.42
12	580.422,055 639.146,371	13	580.423,399 639.146,882	1.438
13	580.423,399 639.146,882	14	580.413,329 639.172,052	27.11
14	580.413,329 639.172,052	15	580.412,319 639.174,387	2.544
15	580.412,319 639.174,387	16	580.403,986 639.193,657	20.995
16	580.403,986 639.193,657	17	580.400,23 639.199,694	7.11
17	580.400,23 639.199,694	18	580.385,227 639.235,752	39.055
18	580.385,227 639.235,752	19	580.383,812 639.236,282	1.511
19	580.383,812 639.236,282	20	580.382,044 639.243,029	6.975
20	580.382,044 639.243,029	1	580.380,515 639.251,388	8.498

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		343	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 19574, din 20/12/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRAMADĂ GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

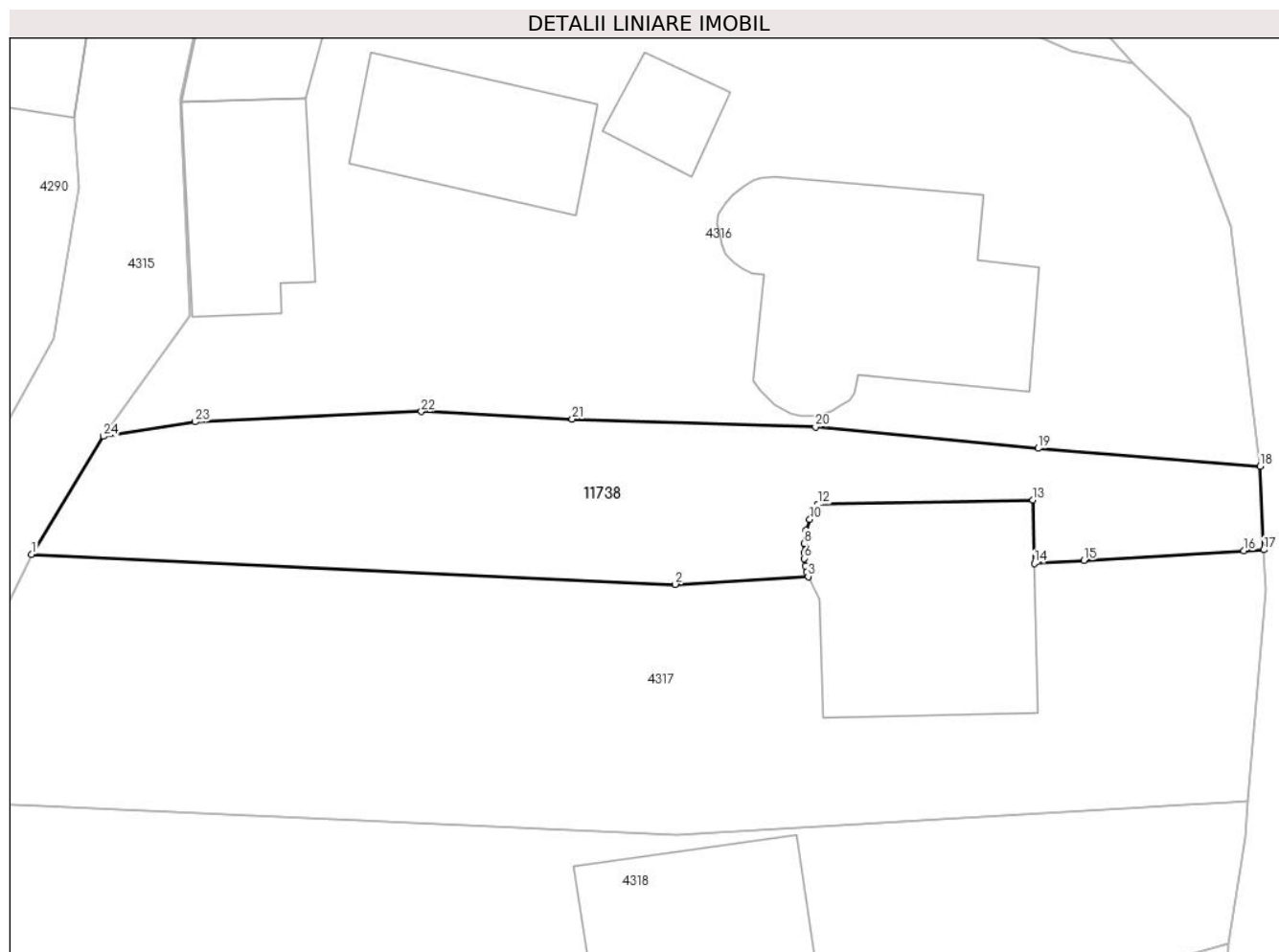
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	343	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	343	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.316,993 639.323,139	2	580.347,845 639.321,692	30.886
3	580.354,221 639.322,068	4	580.354,151 639.322,296	0.239
5	580.354,088 639.322,564	6	580.354,032 639.322,935	0.375
7	580.354,014 639.323,206	8	580.354,024 639.323,652	0.446
9	580.354,128 639.324,291	10	580.354,299 639.324,819	0.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.347,845 639.321,692	3	580.354,221 639.322,068	6.387
4	580.354,151 639.322,296	5	580.354,088 639.322,564	0.275
6	580.354,032 639.322,935	7	580.354,014 639.323,206	0.272
8	580.354,024 639.323,652	9	580.354,128 639.324,291	0.647
10	580.354,299 639.324,819	11	580.354,514 639.325,268	0.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.354,514 639.325,268	12	580.354,677 639.325,534	0.312
13	580.364,999 639.325,742	14	580.365,059 639.322,706	3.037
15	580.367,431 639.322,846	16	580.375,104 639.323,298	7.686
17	580.376,058 639.323,354	18	580.375,88 639.327,361	4.011
19	580.365,237 639.328,21	20	580.354,569 639.329,228	10.716
21	580.342,911 639.329,615	22	580.335,682 639.329,972	7.238
23	580.324,837 639.329,478	24	580.320,43 639.328,79	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.354,677 639.325,534	13	580.364,999 639.325,742	10.324
14	580.365,059 639.322,706	15	580.367,431 639.322,846	2.376
16	580.375,104 639.323,298	17	580.376,058 639.323,354	0.956
18	580.375,88 639.327,361	19	580.365,237 639.328,21	10.677
20	580.354,569 639.329,228	21	580.342,911 639.329,615	11.664
22	580.335,682 639.329,972	23	580.324,837 639.329,478	10.856
24	580.320,43 639.328,79	1	580.316,993 639.323,139	6.614

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

