

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53602	2.451	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53602-C1	Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>18266 / 17/09/2020</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 140, din 16/09/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE sub nume de proprietar nr. 6859 din 10.06.2020, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 10675 din 16.09.2020, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr PROCES-VERBAL de identificare a imobilului nr. 6860 din 10.06.2020, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CAPRĂ AUREL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CAPRĂ DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CAPRĂ AUREL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CAPRĂ DUMITRU	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CAPRĂ IULIAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) CAPRĂ DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CAPRĂ IULIAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) CAPRĂ DUMITRU	A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 4002, din 16/09/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32 1) CAPRĂ DUMITRU, - bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/64, cota initiala 43/64 1) CAPRĂ DUMITRU, - bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRĂ DUMITRU, - bun propriu	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>18266 / 17/09/2020</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 4002, din 16/09/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;	

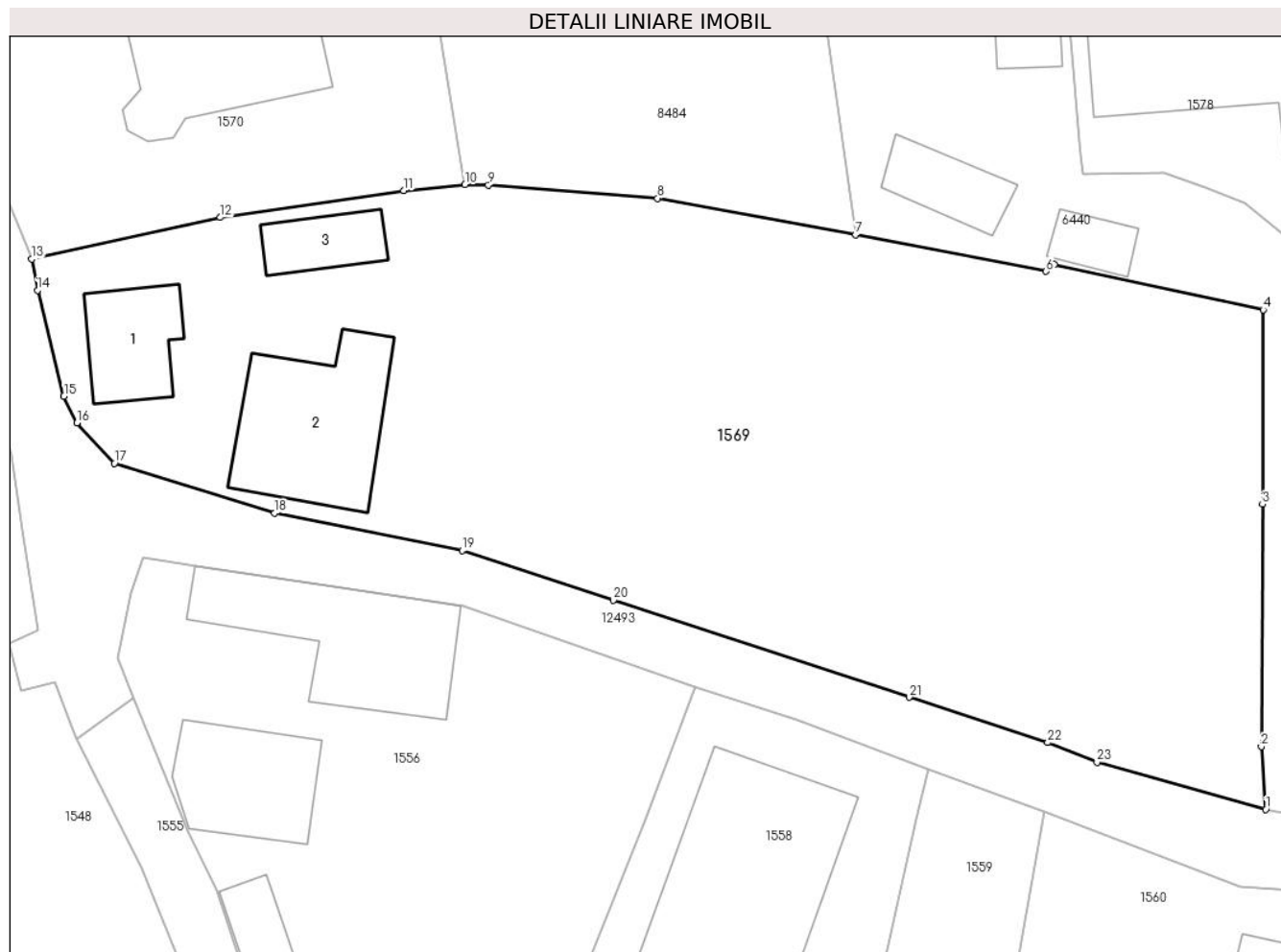
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32 1) <b>CAPRĂ ANA</b>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/64, cota initiala 43/64 1) <b>CAPRĂ ANA</b>	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53602	2.451	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	-	-	-	
2	faneata	DA	1.840	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53602-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.209,327 637.135,471	2	585.209,013 637.139,99	4.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.209,013 637.139,99	3	585.209,088 637.157,435	17.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.209,088 637.157,435	4	585.209,148 637.171,437	14.002
5	585.194,074 637.174,679	6	585.193,501 637.174,202	0.746
7	585.179,763 637.176,841	8	585.165,495 637.179,455	14.505
9	585.153,309 637.180,408	10	585.151,626 637.180,436	1.683
11	585.147,216 637.180,006	12	585.133,996 637.178,082	13.359
13	585.120,399 637.175,082	14	585.120,821 637.172,841	2.28
15	585.122,726 637.165,219	16	585.123,645 637.163,292	2.135
17	585.126,356 637.160,379	18	585.137,906 637.156,807	12.09
19	585.151,422 637.154,11	20	585.162,322 637.150,526	11.474
21	585.183,651 637.143,552	22	585.193,61 637.140,289	10.48
23	585.197,169 637.138,863	1	585.209,327 637.135,471	12.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.209,148 637.171,437	5	585.194,074 637.174,679	15.419
6	585.193,501 637.174,202	7	585.179,763 637.176,841	13.989
8	585.165,495 637.179,455	9	585.153,309 637.180,408	12.223
10	585.151,626 637.180,436	11	585.147,216 637.180,006	4.431
12	585.133,996 637.178,082	13	585.120,399 637.175,082	13.924
14	585.120,821 637.172,841	15	585.122,726 637.165,219	7.856
16	585.123,645 637.163,292	17	585.126,356 637.160,379	3.979
18	585.137,906 637.156,807	19	585.151,422 637.154,11	13.782
20	585.162,322 637.150,526	21	585.183,651 637.143,552	22.44
22	585.193,61 637.140,289	23	585.197,169 637.138,863	3.834

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50180	720	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50180-C1	Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2013

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3847 / 23/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 101, din 22/06/2010 emis de BNP ANDRONACHE LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATODIRESEI GABRIELA 2) ATODIRESEI LUCIAN GHEORGHITA, - sotii	A1
<b>10981 / 24/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. Documentație cadastrală, din 24/06/2020 emis de PFA Savin Petronia;		
B2	Se notează re poziționarea imobilului cu NCP 50180	A1
<b>27409 / 22/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 15525, din 19/11/2021 emis de Comuna Pipirig (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 15453 din 18.11.2021, emis de Comuna Pipirig;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 76 din 19.08.2006, emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamt);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATODIRESEI LUCIAN - GHEORGHITĂ 2) ATODIRESEI GABRIELA, bun comun	A1.1
B4	Se notează edificarea construcției C1 în baza autorizației de construire nr. 35 din 29.07.2010 emisă de Primăria Comunei Pipirig	A1, A1.1
B5	Se notează actualizarea informațiilor cadastrale ca urmare a schimbării categoriei de folosință din teren fânețe în suprafață de 720 mp în teren curți construcții în suprafață de 720 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

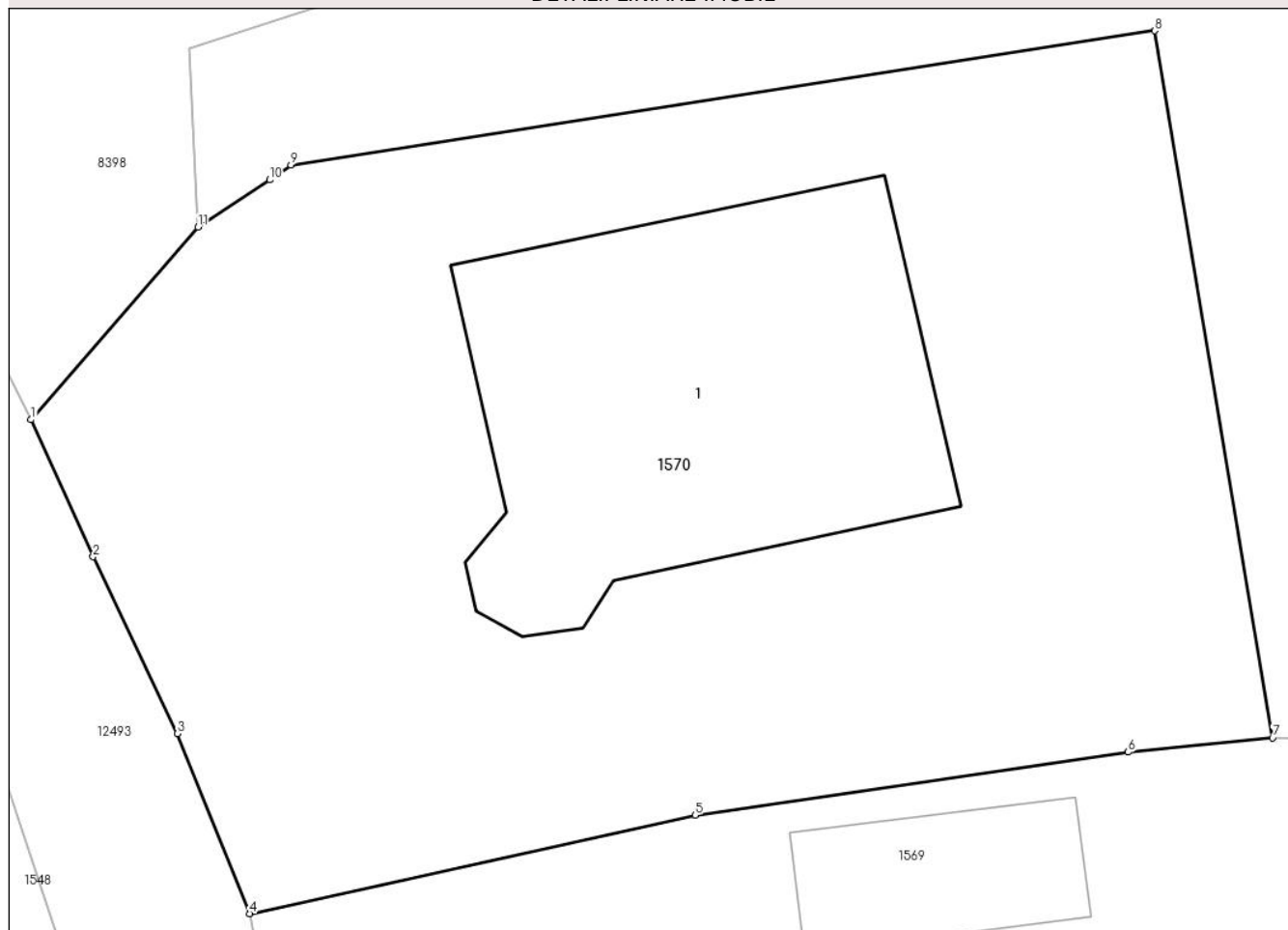
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50180	720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50180-C1	construcții de locuințe	Din acte: 263 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta, P+M, edificata în anul 2013

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.113,726 637.190,139	2	585.115,622 637.185,961	4.588
2	585.115,622 637.185,961	3	585.118,196 637.180,568	5.976
3	585.118,196 637.180,568	4	585.120,399 637.175,082	5.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.120,399 637.175,082	5	585.133,996 637.178,082	13.924
5	585.133,996 637.178,082	6	585.147,216 637.180,006	13.359
6	585.147,216 637.180,006	7	585.151,626 637.180,436	4.431
7	585.151,626 637.180,436	8	585.148,03 637.201,994	21.856
8	585.148,03 637.201,994	9	585.121,667 637.197,899	26.679
9	585.121,667 637.197,899	10	585.121,014 637.197,448	0.794
10	585.121,014 637.197,448	11	585.118,83 637.196,01	2.615
11	585.118,83 637.196,01	1	585.113,726 637.190,139	7.779

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.470	Sector cadastral:122 Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1896, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ VASILE	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ VASILE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

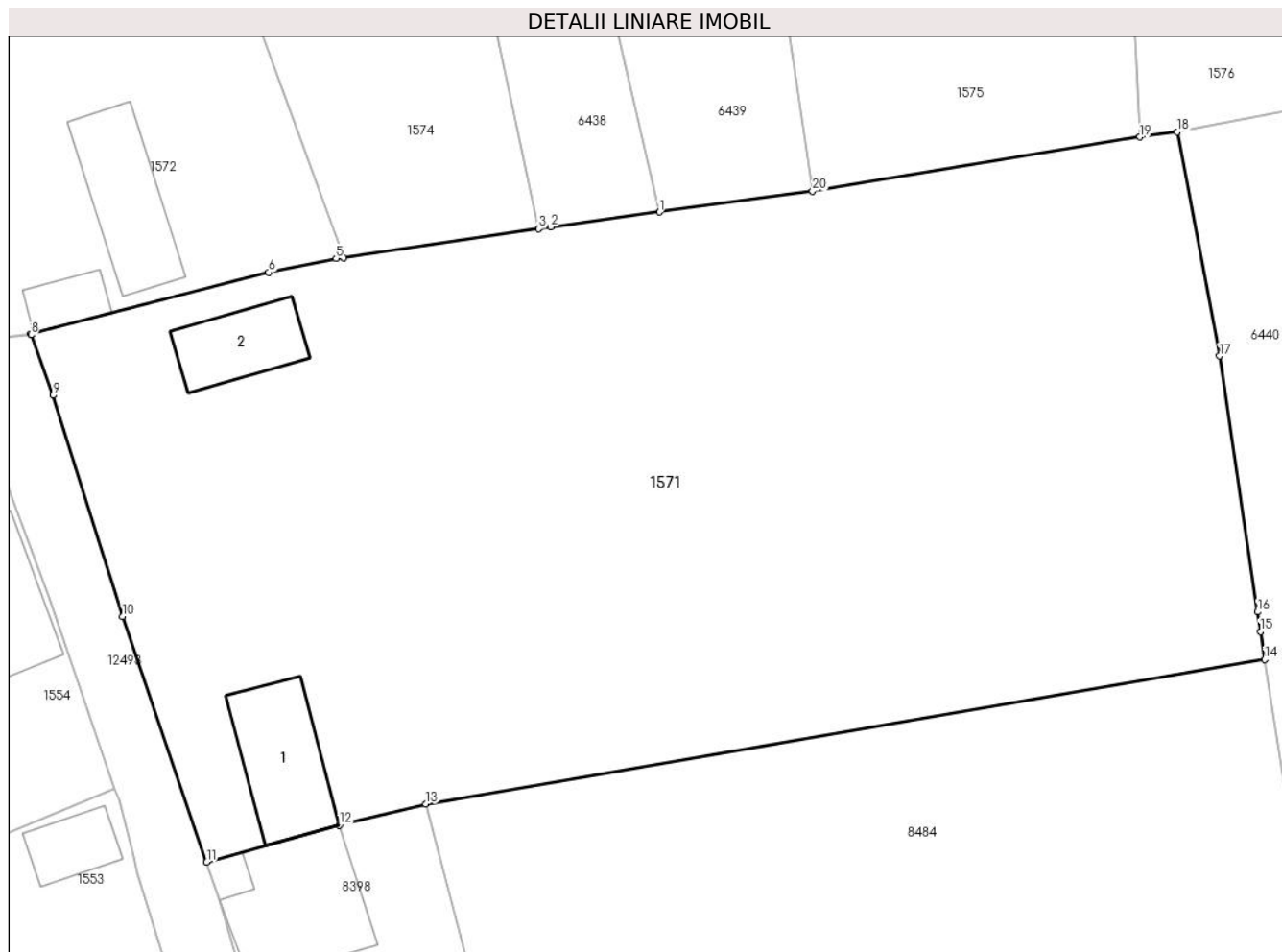
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	-	-	-	
2	arabil	DA	901	-	-	-	
3	faneata	DA	1.054	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.134,937 637.250,0	2	585.128,034 637.249,055	6.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.128,034 637.249,055	3	585.127,289 637.248,944	0.753
3	585.127,289 637.248,944	4	585.114,892 637.247,096	12.534
4	585.114,892 637.247,096	5	585.114,407 637.247,058	0.486
5	585.114,407 637.247,058	6	585.110,131 637.246,177	4.366
6	585.110,131 637.246,177	7	585.095,003 637.242,279	15.622
7	585.095,003 637.242,279	8	585.095,025 637.242,218	0.065
8	585.095,025 637.242,218	9	585.096,43 637.238,373	4.094
9	585.096,43 637.238,373	10	585.100,847 637.224,354	14.698
10	585.100,847 637.224,354	11	585.106,188 637.208,755	16.488
11	585.106,188 637.208,755	12	585.114,61 637.211,099	8.742
12	585.114,61 637.211,099	13	585.120,106 637.212,449	5.659
13	585.120,106 637.212,449	14	585.173,404 637.221,608	54.079
14	585.173,404 637.221,608	15	585.173,127 637.223,389	1.802
15	585.173,127 637.223,389	16	585.172,942 637.224,636	1.261
16	585.172,942 637.224,636	17	585.170,537 637.240,869	16.41
17	585.170,537 637.240,869	18	585.167,823 637.255,082	14.47
18	585.167,823 637.255,082	19	585.165,476 637.254,763	2.369
19	585.165,476 637.254,763	20	585.144,676 637.251,333	21.081
20	585.144,676 637.251,333	1	585.134,937 637.250,0	9.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1897, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRÎNCEANU IOAN
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRÎNCEANU IOAN

**C. Partea III. SARCINI .**

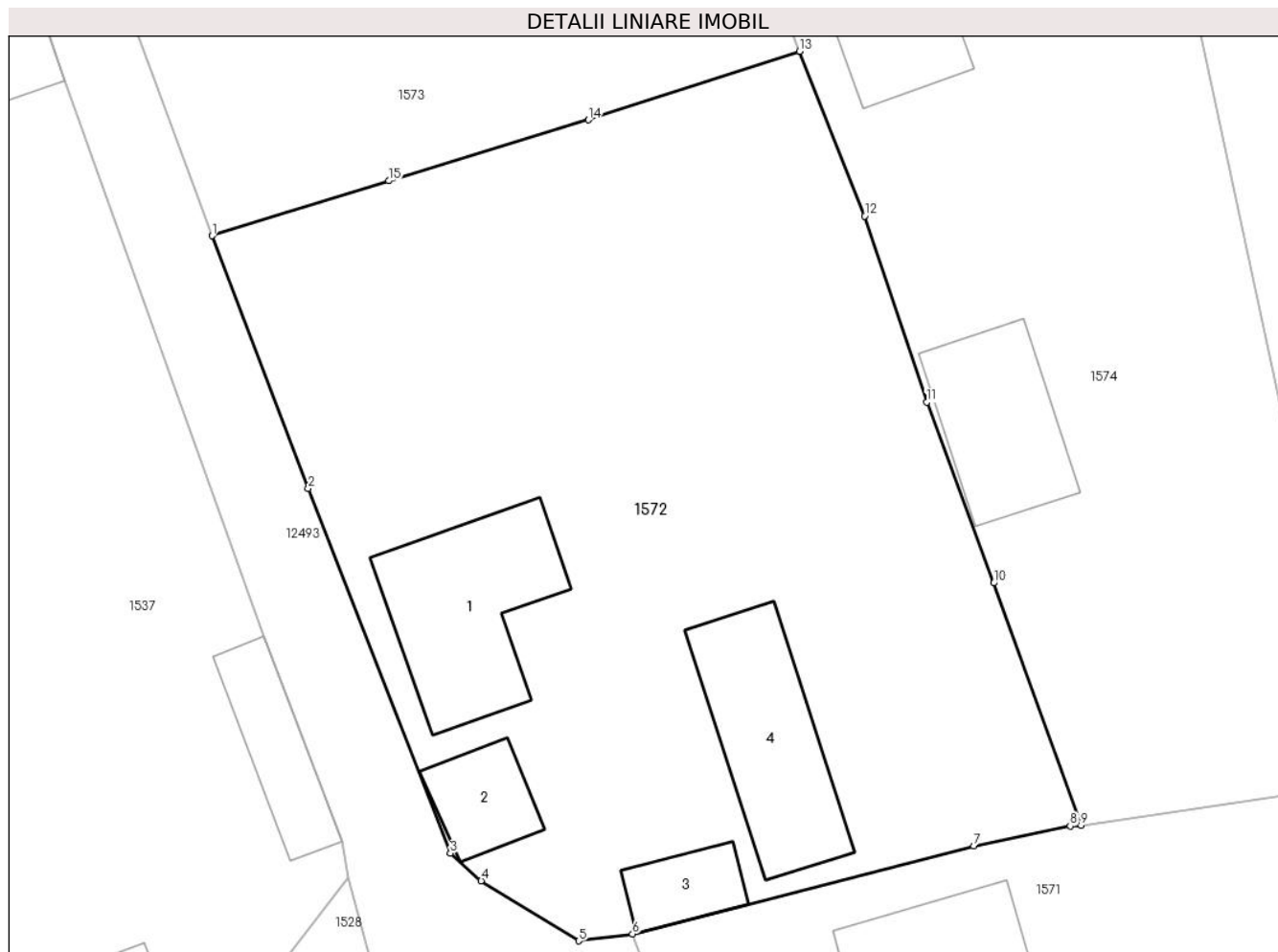
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	217	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.076,373 637.273,206	2	585.080,634 637.262,003	11.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.080,634 637.262,003	3	585.086,933 637.245,855	17.333
3	585.086,933 637.245,855	4	585.088,297 637.244,637	1.829
4	585.088,297 637.244,637	5	585.092,627 637.241,972	5.084
5	585.092,627 637.241,972	6	585.095,003 637.242,279	2.396
6	585.095,003 637.242,279	7	585.110,131 637.246,177	15.622
7	585.110,131 637.246,177	8	585.114,407 637.247,058	4.366
8	585.114,407 637.247,058	9	585.114,892 637.247,096	0.486
9	585.114,892 637.247,096	10	585.111,022 637.257,824	11.405
10	585.111,022 637.257,824	11	585.108,043 637.265,83	8.542
11	585.108,043 637.265,83	12	585.105,293 637.274,079	8.695
12	585.105,293 637.274,079	13	585.102,411 637.281,373	7.843
13	585.102,411 637.281,373	14	585.093,043 637.278,341	9.846
14	585.093,043 637.278,341	15	585.084,205 637.275,635	9.243
15	585.084,205 637.275,635	1	585.076,373 637.273,206	8.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		826	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1988, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRÎNCEANU CONSTANTIN 2) VRÎNCEANU MARINICA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRÎNCEANU CONSTANTIN 2) VRÎNCEANU MARINICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

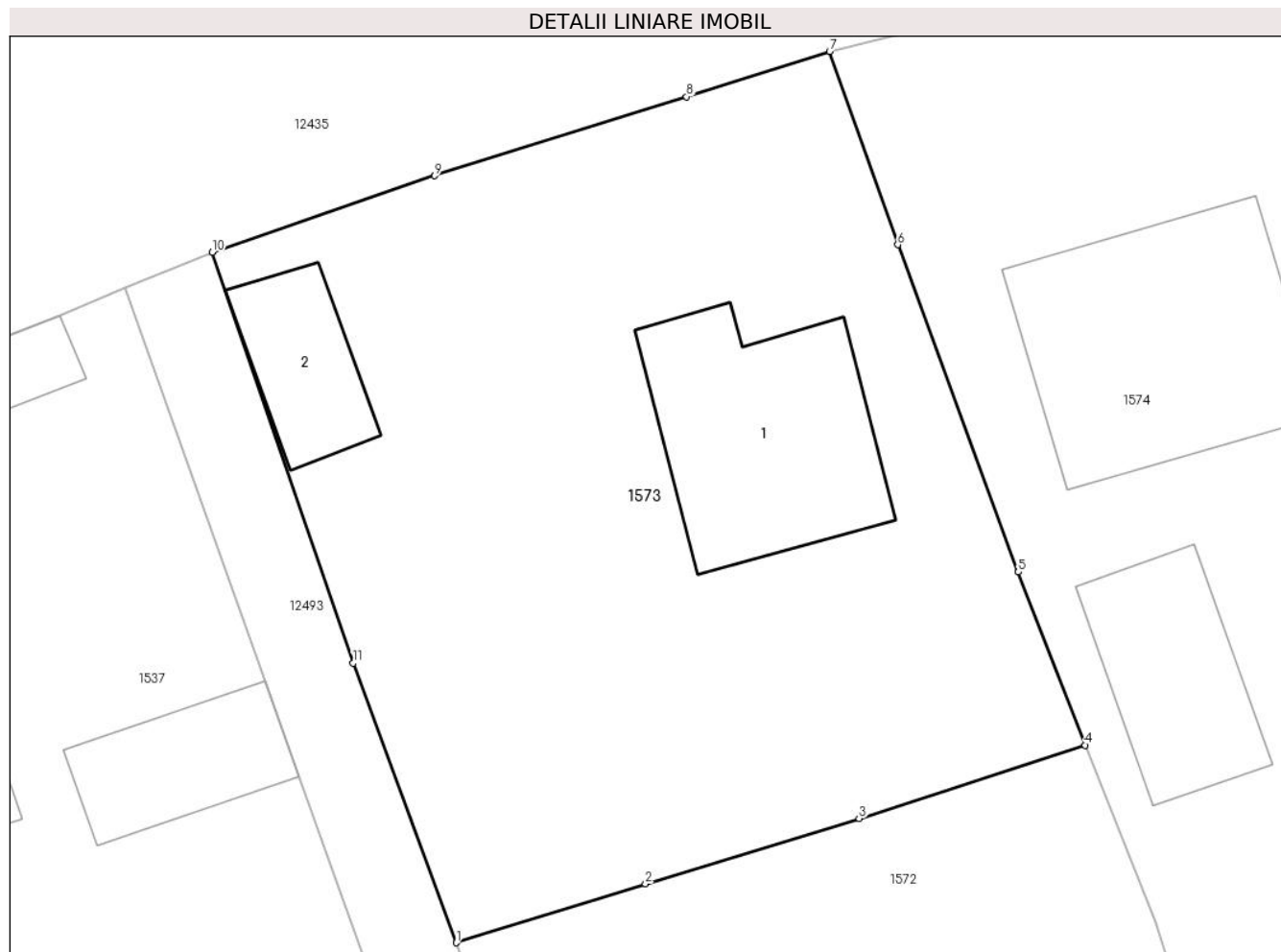
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	826	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	-	-	-	
2	arabil	DA	208	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.076,373 637.273,206	2	585.084,205 637.275,635	8.2
2	585.084,205 637.275,635	3	585.093,043 637.278,341	9.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.093,043 637.278,341	4	585.102,411 637.281,373	9.846
4	585.102,411 637.281,373	5	585.099,638 637.288,532	7.677
5	585.099,638 637.288,532	6	585.094,649 637.302,067	14.425
6	585.094,649 637.302,067	7	585.091,826 637.310,055	8.472
7	585.091,826 637.310,055	8	585.085,91 637.308,186	6.204
8	585.085,91 637.308,186	9	585.075,482 637.304,916	10.929
9	585.075,482 637.304,916	10	585.066,266 637.301,744	9.747
10	585.066,266 637.301,744	11	585.072,111 637.284,764	17.958
11	585.072,111 637.284,764	1	585.076,373 637.273,206	12.319

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.195	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10, din 03/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APARASCHIVEI GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APARASCHIVEI GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.195	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	863	-	-	-	
2	arabil	DA	332	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.115,704 637.315,826	2	585.107,913 637.314,468	7.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.107,913 637.314,468	3	585.101,065 637.312,59	7.101
3	585.101,065 637.312,59	4	585.095,211 637.310,878	6.099
4	585.095,211 637.310,878	5	585.091,826 637.310,055	3.484
5	585.091,826 637.310,055	6	585.094,649 637.302,067	8.472
6	585.094,649 637.302,067	7	585.099,638 637.288,532	14.425
7	585.099,638 637.288,532	8	585.102,411 637.281,373	7.677
8	585.102,411 637.281,373	9	585.105,293 637.274,079	7.843
9	585.105,293 637.274,079	10	585.108,043 637.265,83	8.695
10	585.108,043 637.265,83	11	585.111,022 637.257,824	8.542
11	585.111,022 637.257,824	12	585.114,892 637.247,096	11.405
12	585.114,892 637.247,096	13	585.127,289 637.248,944	12.534
13	585.127,289 637.248,944	14	585.119,127 637.286,976	38.898
14	585.119,127 637.286,976	15	585.117,697 637.299,028	12.137
15	585.117,697 637.299,028	1	585.115,704 637.315,826	16.916

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84

Nr. cadastral vechi:111

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50511	Din acte: 1.670 Masurata: 1.633	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50511-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuință (P+M), construită din cărămidă la parter și lemn la mansardă, nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift, acoperită cu tablă, compusă din: - parter - o cameră, bucatărie, baie și hol; - mansardă - două camere și hol.
A1.2	50511-C2	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție anexă (garaj), construită din lemn, acoperită cu draniță, nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11573 / 09/07/2012</b>		
Act Administrativ nr. 35, din 11/08/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG (act administrativ nr. 38/20-12-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG; act administrativ nr. 62/03-10-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG; act administrativ nr. 76/15-12-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG; act administrativ nr. 6910/28-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;);		
B3	Se noteaza actualizarea datelor grafice in sesnul inscrierii constructiilor C1 si C2 si a schimbarii categoriilor de folosinta din teren arabil (1670 mp ) in teren cuti si constructii 308 mp si fanete 1362 mp.	A1, A1.1, A1.2
<b>3829 / 18/02/2021</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 532, din 17/02/2021 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN EVA, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN EVA, bun propriu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50511	Din acte: 1.670 Masurata: 1.633	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	-	-	-	
2	faneata	DA	1.155	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50511-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuință (P+M), construită din cărămidă la parter și lemn la mansardă, nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift, acoperită cu tablă, compusă din: - parter - o cameră, bucătărie, baie și hol; - mansardă - două camere și hol.
A1.2	50511-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție anexă (garaj), construită din lemn, acoperită cu draniță, nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.133,741 637.318,173	2	585.135,251 637.308,108	10.178
2	585.135,251 637.308,108	3	585.141,806 637.270,52	38.155
3	585.141,806 637.270,52	4	585.143,507 637.259,061	11.585
4	585.143,507 637.259,061	5	585.144,676 637.251,333	7.816
5	585.144,676 637.251,333	6	585.165,476 637.254,763	21.081
6	585.165,476 637.254,763	7	585.164,575 637.273,45	18.709
7	585.164,575 637.273,45	8	585.163,226 637.297,242	23.83
8	585.163,226 637.297,242	9	585.160,711 637.320,831	23.723
9	585.160,711 637.320,831	10	585.153,778 637.320,014	6.981
10	585.153,778 637.320,014	11	585.144,331 637.319,105	9.491
11	585.144,331 637.319,105	1	585.133,741 637.318,173	10.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83

Nr. cadastral vechi:110

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50528	Din acte: 1.361 Masurata: 1.439	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50528-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2261 / 24/12/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2165, din 17/12/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGRU ADAM</b> , - necasatorit (vaduv) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 83)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50528	Din acte: 1.361 Masurata: 1.439	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	-	-	
2	faneata	DA	936	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50528-C1	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.165,476 637.254,763	2	585.167,823 637.255,082	2.369
2	585.167,823 637.255,082	3	585.177,48 637.256,93	9.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.177,48 637.256,93	4	585.188,889 637.259,3	11.653
4	585.188,889 637.259,3	5	585.185,906 637.285,686	26.554
5	585.185,906 637.285,686	6	585.184,683 637.299,767	14.134
6	585.184,683 637.299,767	7	585.183,904 637.306,811	7.087
7	585.183,904 637.306,811	8	585.182,684 637.322,189	15.426
8	585.182,684 637.322,189	9	585.182,639 637.322,244	0.071
9	585.182,639 637.322,244	10	585.174,521 637.321,679	8.138
10	585.174,521 637.321,679	11	585.166,366 637.321,08	8.177
11	585.166,366 637.321,08	12	585.160,711 637.320,831	5.66
12	585.160,711 637.320,831	13	585.163,226 637.297,242	23.723
13	585.163,226 637.297,242	14	585.164,575 637.273,45	23.83
14	585.164,575 637.273,45	1	585.165,476 637.254,763	18.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103  
Nr. cadastral vechi:112

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50527	1.305	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.4		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5697 / 20/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 35, din 15/08/2007 emis de BNP Burghelea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU CONSTANTIN	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50527	1.305	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	614	-	-	-	
2	faneata	DA	691	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.182,684 637.322,189	2	585.183,904 637.306,811	15.426
2	585.183,904 637.306,811	3	585.184,683 637.299,767	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.184,683 637.299,767	4	585.185,906 637.285,686	14.134
4	585.185,906 637.285,686	5	585.188,889 637.259,3	26.554
5	585.188,889 637.259,3	6	585.189,489 637.259,373	0.604
6	585.189,489 637.259,373	7	585.209,244 637.262,308	19.972
7	585.209,244 637.262,308	8	585.203,366 637.323,679	61.652
8	585.203,366 637.323,679	9	585.200,319 637.323,627	3.047
9	585.200,319 637.323,627	10	585.194,419 637.323,225	5.914
10	585.194,419 637.323,225	11	585.187,086 637.322,701	7.352
11	585.187,086 637.322,701	1	585.182,684 637.322,189	4.432

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53888	Din acte: 1.884 Masurata: 1.897	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53888-C1	Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P) construita in anul 1966.
A1.2	53888-C2	Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P) construita in anul 1971.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14415 / 25/06/2021</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 2816, din 23/06/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DORNEANU IOAN</b> , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DORNEANU IOAN</b> , bun propriu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14415 / 25/06/2021</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 2816, din 23/06/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DORNEANU IOAN</b> 2) <b>DORNEANU ANA</b>	A1, A1.1, A1.2



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	585.195,995 637.182,639	4	585.196,118 637.181,206	1.438
5	585.202,032 637.181,302	6	585.204,969 637.180,204	3.136
7	585.207,815 637.179,141	8	585.210,161 637.177,214	3.036
9	585.212,506 637.175,287	10	585.213,114 637.171,368	3.966
11	585.216,604 637.134,574	12	585.217,784 637.134,428	1.189
13	585.223,033 637.134,668	14	585.221,89 637.142,128	7.547
15	585.220,281 637.151,926	16	585.219,518 637.158,014	6.136
17	585.218,441 637.165,082	18	585.218,061 637.169,317	4.252
19	585.217,216 637.179,732	20	585.216,726 637.183,114	3.417
21	585.217,512 637.183,051	22	585.215,53 637.196,557	13.651
23	585.212,465 637.228,531	24	585.211,139 637.240,263	11.807
25	585.209,458 637.255,551	1	585.209,244 637.262,308	6.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	585.196,118 637.181,206	5	585.202,032 637.181,302	5.915
6	585.204,969 637.180,204	7	585.207,815 637.179,141	3.038
8	585.210,161 637.177,214	9	585.212,506 637.175,287	3.035
10	585.213,114 637.171,368	11	585.216,604 637.134,574	36.959
12	585.217,784 637.134,428	13	585.223,033 637.134,668	5.254
14	585.221,89 637.142,128	15	585.220,281 637.151,926	9.929
16	585.219,518 637.158,014	17	585.218,441 637.165,082	7.15
18	585.218,061 637.169,317	19	585.217,216 637.179,732	10.449
20	585.216,726 637.183,114	21	585.217,512 637.183,051	0.789
22	585.215,53 637.196,557	23	585.212,465 637.228,531	32.121
24	585.211,139 637.240,263	25	585.209,458 637.255,551	15.38

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.501	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1969, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VIOREL	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

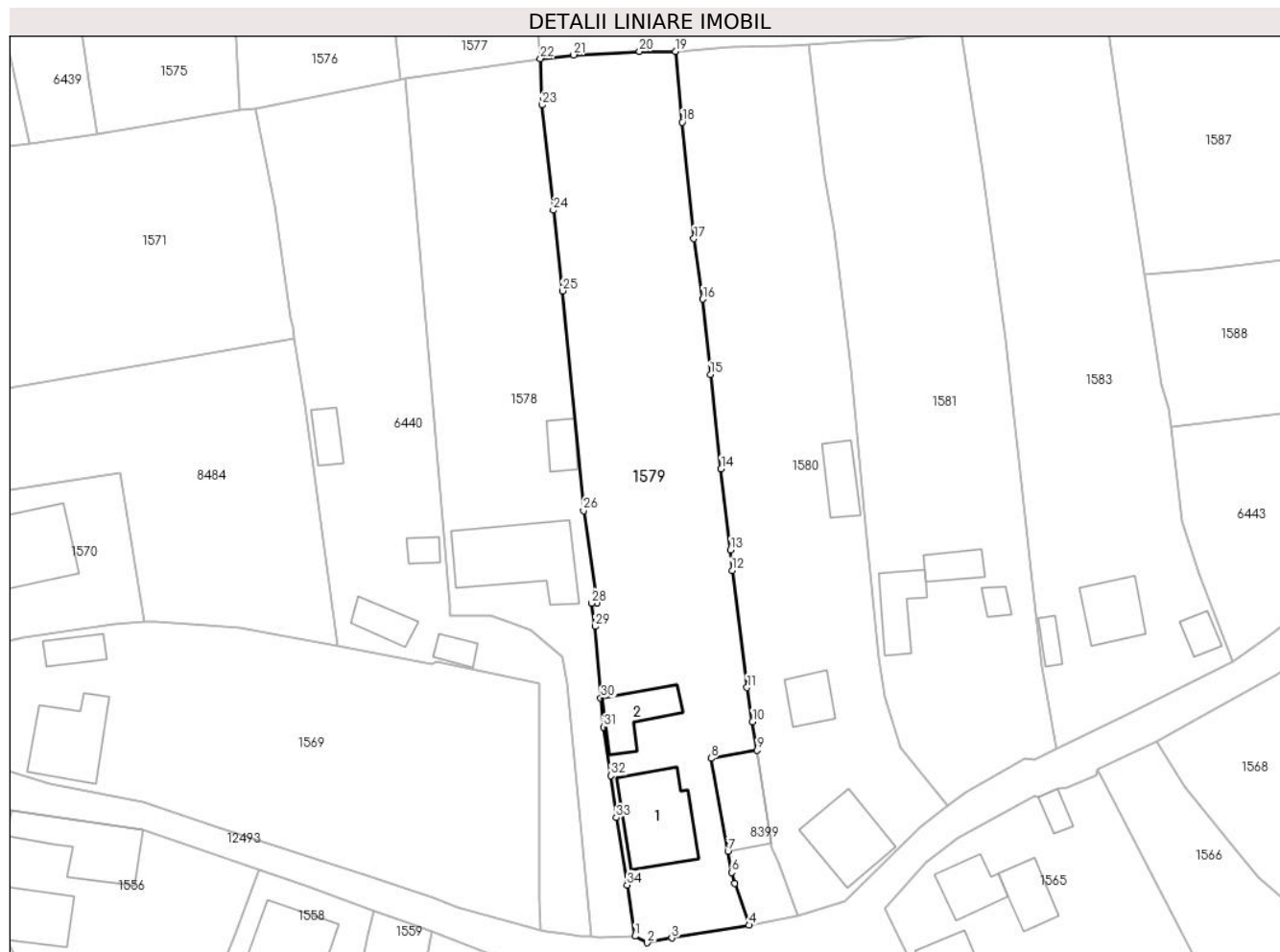
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	-	-	-	
2	faneata	DA	1.775	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.223,033 637.134,668	2	585.224,792 637.133,715	2.001	2	585.224,792 637.133,715	3	585.228,379 637.134,392	3.65
3	585.228,379 637.134,392	4	585.239,622 637.136,286	11.401	4	585.239,622 637.136,286	5	585.237,515 637.142,338	6.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.237,515 637.142,338	6	585.237,088 637.143,935	1.653
7	585.236,562 637.147,015	8	585.234,096 637.160,543	13.751
9	585.240,783 637.161,736	10	585.240,127 637.165,889	4.204
11	585.239,329 637.170,823	12	585.237,179 637.187,862	17.174
13	585.236,919 637.190,851	14	585.235,555 637.202,638	11.866
15	585.234,016 637.216,37	16	585.232,875 637.227,329	11.018
17	585.231,608 637.236,11	18	585.229,914 637.253,056	17.03
19	585.228,896 637.263,346	20	585.223,676 637.263,35	5.22
21	585.214,081 637.262,831	22	585.209,244 637.262,308	4.865
23	585.209,458 637.255,551	24	585.211,139 637.240,263	15.38
25	585.212,465 637.228,531	26	585.215,53 637.196,557	32.121
27	585.217,512 637.183,051	28	585.216,726 637.183,114	0.789
29	585.217,216 637.179,732	30	585.218,061 637.169,317	10.449
31	585.218,441 637.165,082	32	585.219,518 637.158,014	7.15
33	585.220,281 637.151,926	34	585.221,89 637.142,128	9.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.237,088 637.143,935	7	585.236,562 637.147,015	3.125
8	585.234,096 637.160,543	9	585.240,783 637.161,736	6.793
10	585.240,127 637.165,889	11	585.239,329 637.170,823	4.998
12	585.237,179 637.187,862	13	585.236,919 637.190,851	3.0
14	585.235,555 637.202,638	15	585.234,016 637.216,37	13.818
16	585.232,875 637.227,329	17	585.231,608 637.236,11	8.872
18	585.229,914 637.253,056	19	585.228,896 637.263,346	10.34
20	585.223,676 637.263,35	21	585.214,081 637.262,831	9.609
22	585.209,244 637.262,308	23	585.209,458 637.255,551	6.76
24	585.211,139 637.240,263	25	585.212,465 637.228,531	11.807
26	585.215,53 637.196,557	27	585.217,512 637.183,051	13.651
28	585.216,726 637.183,114	29	585.217,216 637.179,732	3.417
30	585.218,061 637.169,317	31	585.218,441 637.165,082	4.252
32	585.219,518 637.158,014	33	585.220,281 637.151,926	6.136
34	585.221,89 637.142,128	1	585.223,033 637.134,668	7.547

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.497	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1967, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VASILE-GABRIEL 2) MUNTEANU OANA-MĂDĂLINA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VASILE-GABRIEL 2) MUNTEANU OANA-MĂDĂLINA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

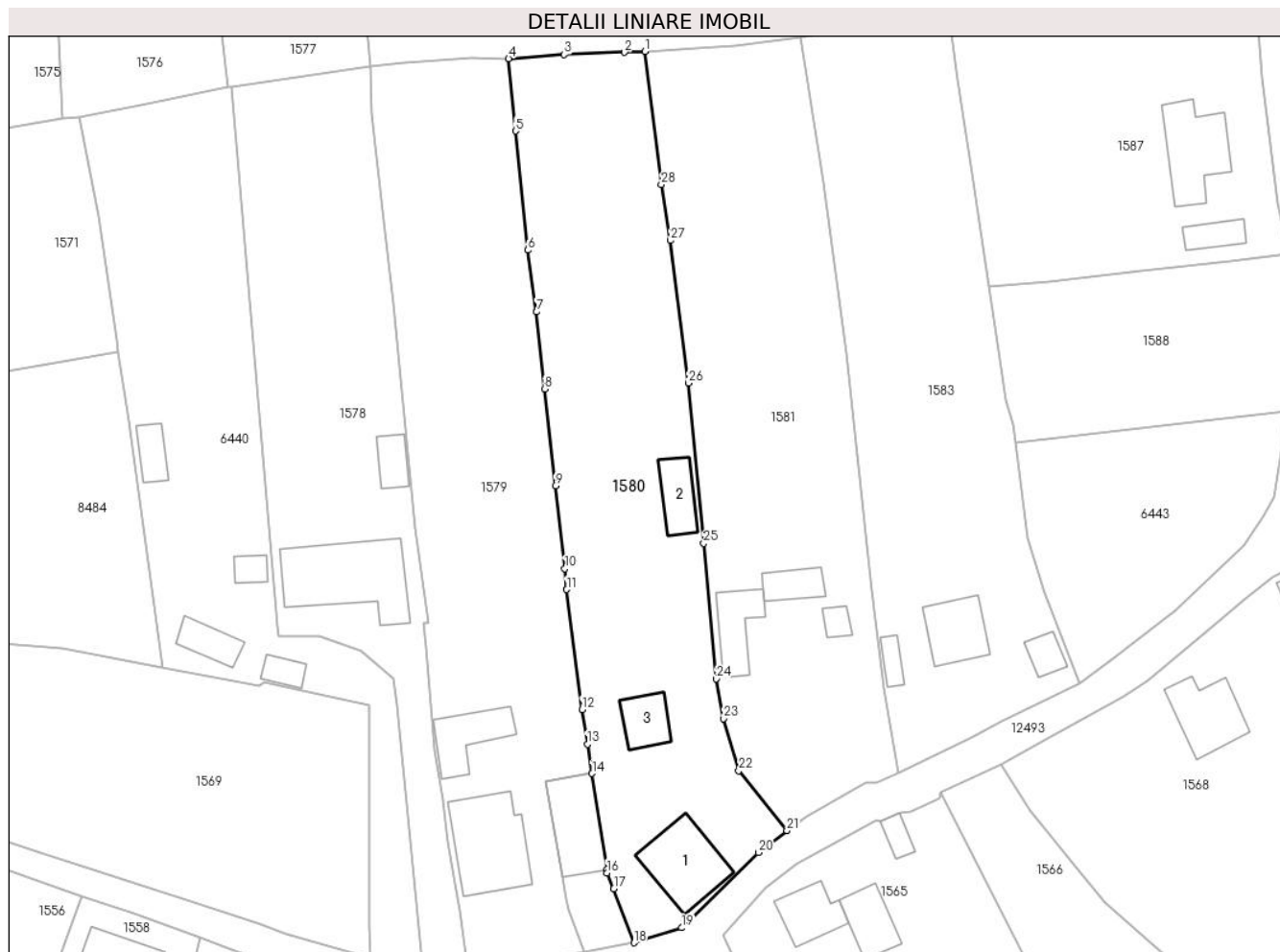
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.497	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.053	-	-	-	
2	faneata	DA	1.444	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.248,272 637.264,354	2	585.245,412 637.264,229	2.863	2	585.245,412 637.264,229	3	585.236,8 637.263,931	8.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.236,8 637.263,931	4	585.228,896 637.263,346	7.926
5	585.229,914 637.253,056	6	585.231,608 637.236,11	17.03
7	585.232,875 637.227,329	8	585.234,016 637.216,37	11.018
9	585.235,555 637.202,638	10	585.236,919 637.190,851	11.866
11	585.237,179 637.187,862	12	585.239,329 637.170,823	17.174
13	585.240,127 637.165,889	14	585.240,783 637.161,736	4.204
15	585.242,853 637.148,137	16	585.242,931 637.147,622	0.521
17	585.243,871 637.145,384	18	585.246,725 637.137,676	8.219
19	585.253,518 637.139,803	20	585.264,441 637.150,497	15.286
21	585.268,497 637.153,641	22	585.261,659 637.162,114	10.888
23	585.259,47 637.169,526	24	585.258,436 637.175,176	5.744
25	585.256,658 637.194,438	26	585.254,493 637.217,238	22.903
27	585.251,949 637.237,477	28	585.250,636 637.245,409	8.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.228,896 637.263,346	5	585.229,914 637.253,056	10.34
6	585.231,608 637.236,11	7	585.232,875 637.227,329	8.872
8	585.234,016 637.216,37	9	585.235,555 637.202,638	13.818
10	585.236,919 637.190,851	11	585.237,179 637.187,862	3.0
12	585.239,329 637.170,823	13	585.240,127 637.165,889	4.998
14	585.240,783 637.161,736	15	585.242,853 637.148,137	13.756
16	585.242,931 637.147,622	17	585.243,871 637.145,384	2.427
18	585.246,725 637.137,676	19	585.253,518 637.139,803	7.118
20	585.264,441 637.150,497	21	585.268,497 637.153,641	5.132
22	585.261,659 637.162,114	23	585.259,47 637.169,526	7.728
24	585.258,436 637.175,176	25	585.256,658 637.194,438	19.344
26	585.254,493 637.217,238	27	585.251,949 637.237,477	20.398
28	585.250,636 637.245,409	1	585.248,272 637.264,354	19.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.468	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PIPIRIG</b> , CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

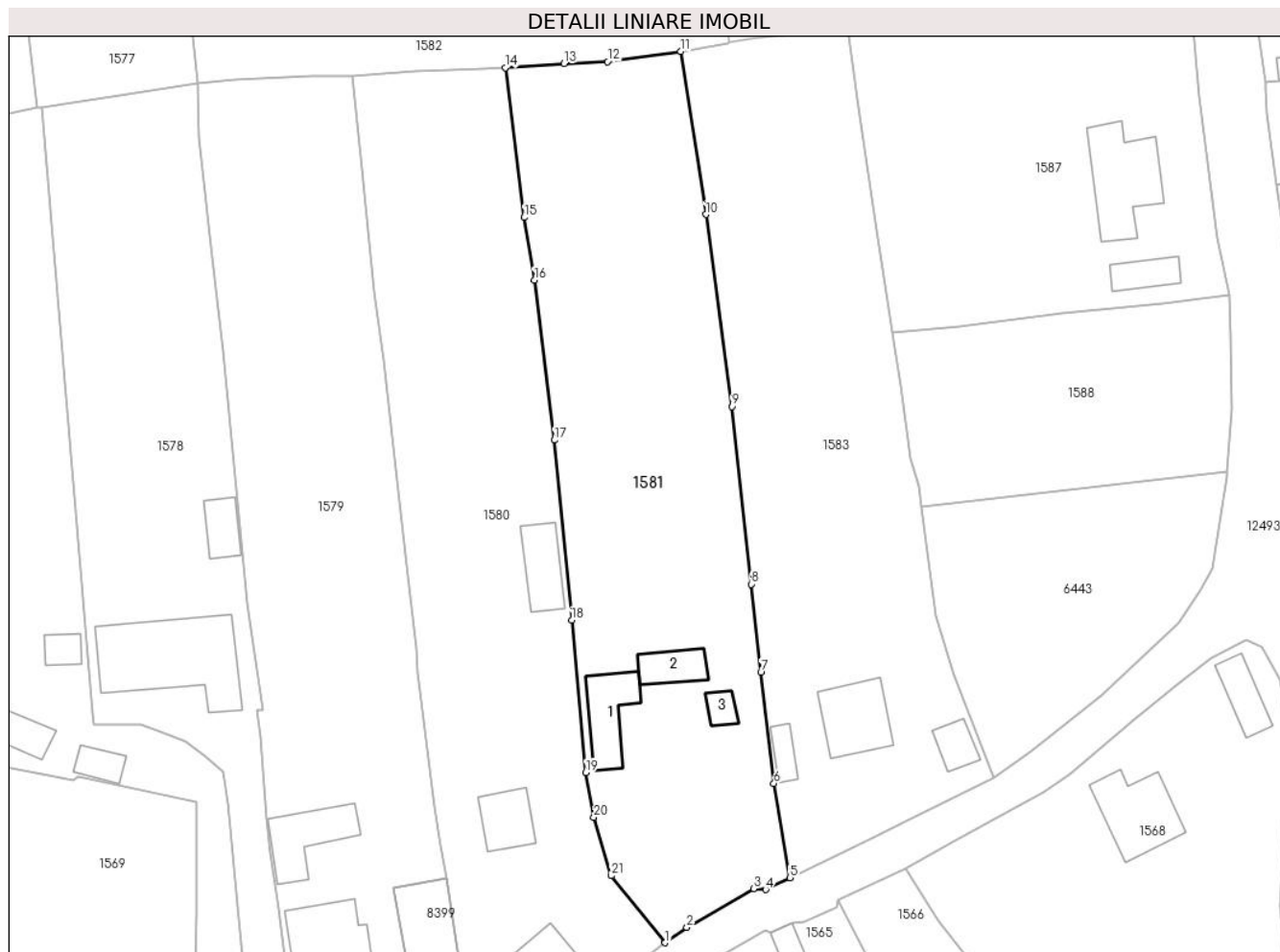
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.468	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	789	-	-	-	
2	faneata	DA	1.679	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.268,497 637.153,641	2	585.271,242 637.155,571	3.356	2	585.271,242 637.155,571	3	585.279,739 637.160,498	9.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.279,739 637.160,498	4	585.281,247 637.160,37	1.513
5	585.284,321 637.161,876	6	585.282,279 637.173,813	12.11
7	585.280,636 637.187,839	8	585.279,381 637.199,005	11.236
9	585.276,94 637.221,477	10	585.273,669 637.245,788	24.53
11	585.270,464 637.266,413	12	585.261,223 637.265,108	9.333
13	585.255,717 637.264,871	14	585.248,272 637.264,354	7.463
15	585.250,636 637.245,409	16	585.251,949 637.237,477	8.04
17	585.254,493 637.217,238	18	585.256,658 637.194,438	22.903
19	585.258,436 637.175,176	20	585.259,47 637.169,526	5.744
21	585.261,659 637.162,114	1	585.268,497 637.153,641	10.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.281,247 637.160,37	5	585.284,321 637.161,876	3.423
6	585.282,279 637.173,813	7	585.280,636 637.187,839	14.122
8	585.279,381 637.199,005	9	585.276,94 637.221,477	22.604
10	585.273,669 637.245,788	11	585.270,464 637.266,413	20.873
12	585.261,223 637.265,108	13	585.255,717 637.264,871	5.511
14	585.248,272 637.264,354	15	585.250,636 637.245,409	19.092
16	585.251,949 637.237,477	17	585.254,493 637.217,238	20.398
18	585.256,658 637.194,438	19	585.258,436 637.175,176	19.344
20	585.259,47 637.169,526	21	585.261,659 637.162,114	7.728

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169  
Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50534	Din acte: 3.400 Masurata: 4.112	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50534-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit, construita din boltari si lemn, acoperita cu dranita
A1.3		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2605 / 04/11/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1769, din 03/11/2004 emis de BNP Samson Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIȚILIGA VIOREL, - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)</i>	A1, A1.1
<b>13187 / 07/08/2012</b>		
Act Administrativ nr. 1648, din 06/08/2012 emis de OCPI;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului conform referatului nr. 1648/06.08.2012 intocmit de inspector de consilier Gheorghe Asiei, deoarece s-a constatat o neconcordanta virtuala in sensul ca datele referitoare la amplasamentul imobilului cu NCP 224 sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in dosarul de repositionare intocmit de PFA Baltatescu Adrian, in urma masuratorilor efectuate la teren.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIȚILIGA VIOREL, - necasatorit	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

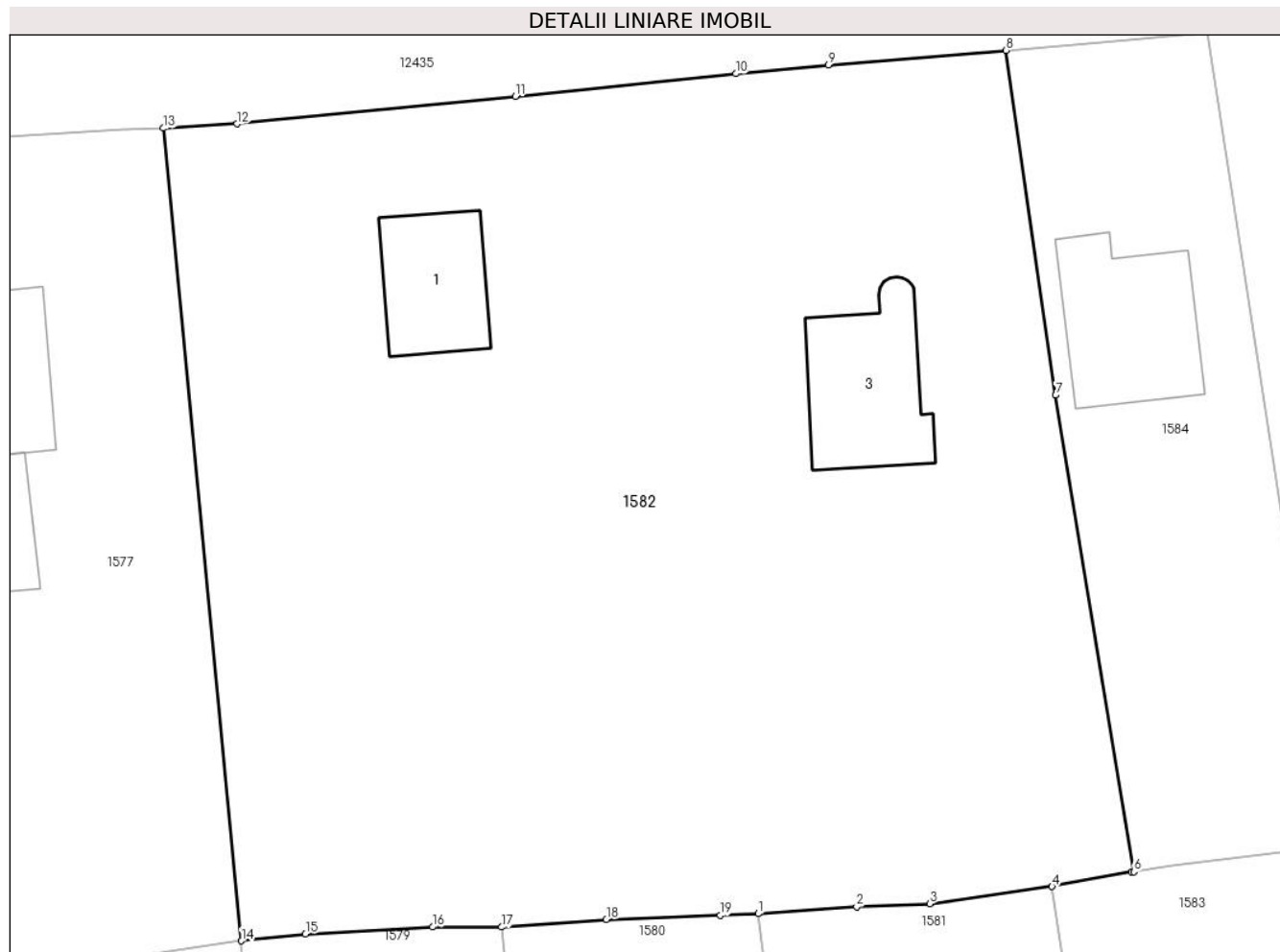
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50534	Din acte: 3.400 Masurata: 4.112	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.155	-	-	-	
2	faneata	DA	2.957	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50534-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit, construita din boltari si lemn, acoperita cu dranita
A1.3		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.248,272 637.264,354	2	585.255,717 637.264,871	7.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.255,717 637.264,871	3	585.261,223 637.265,108	5.511
3	585.261,223 637.265,108	4	585.270,464 637.266,413	9.333
4	585.270,464 637.266,413	5	585.276,458 637.267,499	6.092
5	585.276,458 637.267,499	6	585.276,635 637.267,529	0.18
6	585.276,635 637.267,529	7	585.270,735 637.303,514	36.465
7	585.270,735 637.303,514	8	585.266,985 637.329,549	26.304
8	585.266,985 637.329,549	9	585.253,563 637.328,462	13.466
9	585.253,563 637.328,462	10	585.246,574 637.327,793	7.021
10	585.246,574 637.327,793	11	585.229,919 637.326,078	16.743
11	585.229,919 637.326,078	12	585.208,896 637.324,001	21.125
12	585.208,896 637.324,001	13	585.203,366 637.323,679	5.539
13	585.203,366 637.323,679	14	585.209,244 637.262,308	61.652
14	585.209,244 637.262,308	15	585.214,081 637.262,831	4.865
15	585.214,081 637.262,831	16	585.223,676 637.263,35	9.609
16	585.223,676 637.263,35	17	585.228,896 637.263,346	5.22
17	585.228,896 637.263,346	18	585.236,8 637.263,931	7.926
18	585.236,8 637.263,931	19	585.245,412 637.264,229	8.617
19	585.245,412 637.264,229	1	585.248,272 637.264,354	2.863

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.292	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1933, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALABAN MARIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALABAN MARIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

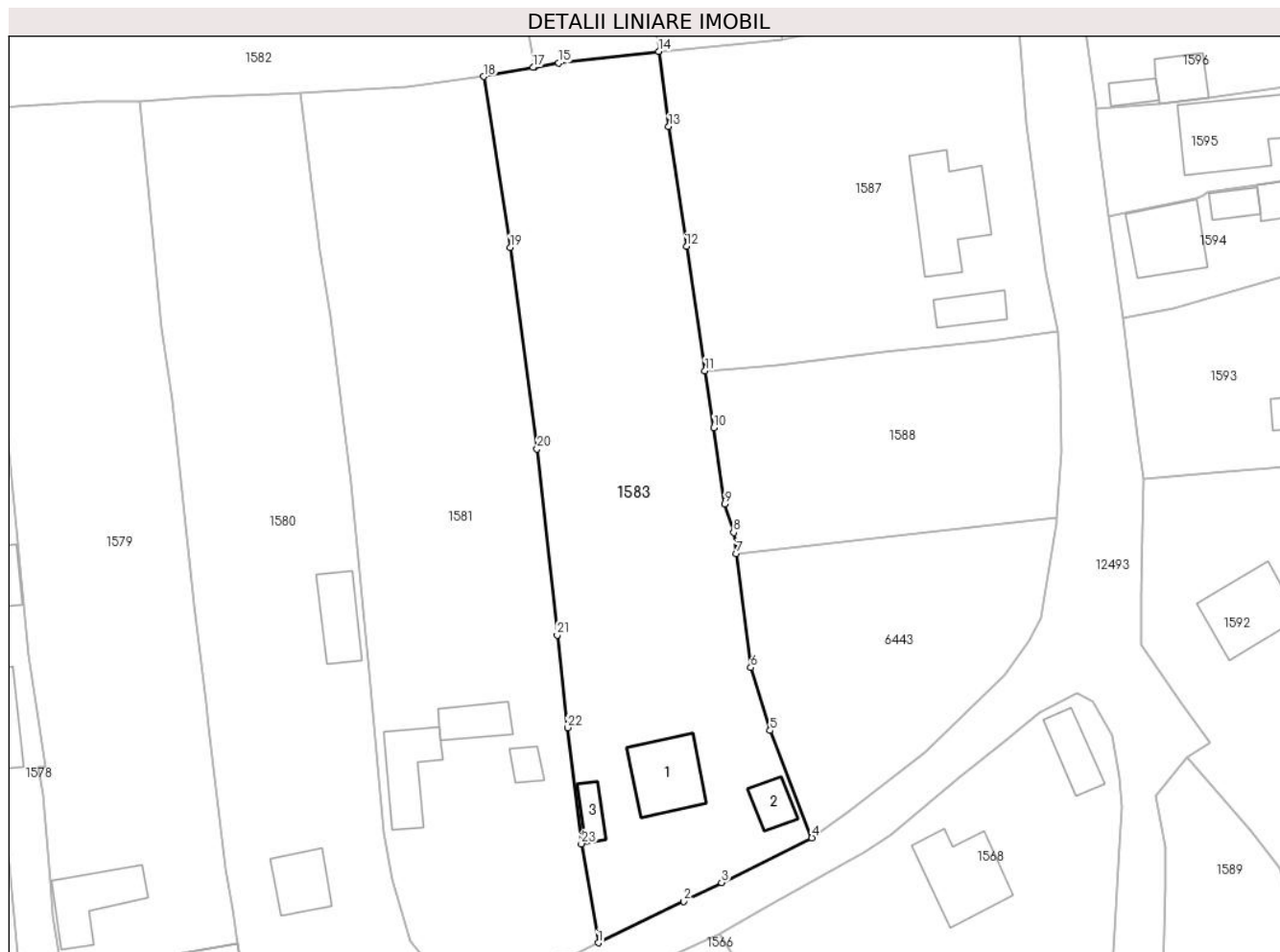
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	614	-	-	-	
2	arabil	DA	143	-	-	-	
3	faneata	DA	1.535	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.284,321 637.161,876	2	585.294,655 637.166,881	11.482	2	585.294,655 637.166,881	3	585.299,218 637.169,125	5.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	585.299,218 637.169,125	4	585.310,145 637.174,547	12.198
5	585.305,088 637.187,494	6	585.302,748 637.195,095	7.953
7	585.301,018 637.208,824	8	585.300,697 637.211,375	2.571
9	585.299,618 637.214,852	10	585.298,315 637.224,05	9.29
11	585.297,229 637.230,908	12	585.294,994 637.245,919	15.176
13	585.292,841 637.260,379	14	585.291,621 637.269,441	9.144
15	585.279,561 637.268,034	16	585.276,635 637.267,529	2.969
17	585.276,458 637.267,499	18	585.270,464 637.266,413	6.092
19	585.273,669 637.245,788	20	585.276,94 637.221,477	24.53
21	585.279,381 637.199,005	22	585.280,636 637.187,839	11.236
23	585.282,279 637.173,813	1	585.284,321 637.161,876	12.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	585.310,145 637.174,547	5	585.305,088 637.187,494	13.9
6	585.302,748 637.195,095	7	585.301,018 637.208,824	13.838
8	585.300,697 637.211,375	9	585.299,618 637.214,852	3.641
10	585.298,315 637.224,05	11	585.297,229 637.230,908	6.943
12	585.294,994 637.245,919	13	585.292,841 637.260,379	14.619
14	585.291,621 637.269,441	15	585.279,561 637.268,034	12.142
16	585.276,635 637.267,529	17	585.276,458 637.267,499	0.18
18	585.270,464 637.266,413	19	585.273,669 637.245,788	20.873
20	585.276,94 637.221,477	21	585.279,381 637.199,005	22.604
22	585.280,636 637.187,839	23	585.282,279 637.173,813	14.122

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50533	Din acte: 895 Masurata: 955	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50533-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit (P+M) construita din caramida in anul 2003, pe fundatie de beton, acoperita cu onduline, compusa din Parter- camera de zi, 2 dormitoare,o bucatarie, un hol si o baie. Mansarda-2 dormitoare si un hol. Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13182 / 07/08/2012</b>		
Act Administrativ nr. 1648, din 06/08/2012 emis de OCPI Neamt;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului conform referatului nr. 13182/06.08.2012 intocmit de inspector de consilier Gheorghe Asiei, deoarece s-a constatat o neconcordanta virtuala in sensul ca datele referitoare la amplasamentul imobilului cu NCP 100 sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in dosarul de repositionare intocmit de PFA Baltatescu Adrian, in urma masuratorilor efectuate la teren.	A1
<b>11331 / 04/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 57 - certificat de mostenitor, din 03/07/2013 emis de Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) CIOHOREANU DUMITRU	A1
<b>12841 / 26/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 57 - certificat de mostenitor, din 03/07/2013 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (autorizatia de construire nr. 25/19-06-2003 emis de PRIMARIA COM. PIPIRIG; proces verbal de receptie finala nr. 54/16-12-2003 emis de PRIMARIA COM. PIPIRIG;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) CIOHOREANU DUMITRU	A1.1
B15	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii categoriei de folosinta din teren arabil 1 A - 955 mp in teren curti constructii 1Cc - 439 mp si 2A - teren arabil - 516 mp	A1, A1.1
<b>15537 / 12/09/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 2591, din 12/09/2013 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) CIOHOREANU DUMITRU	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

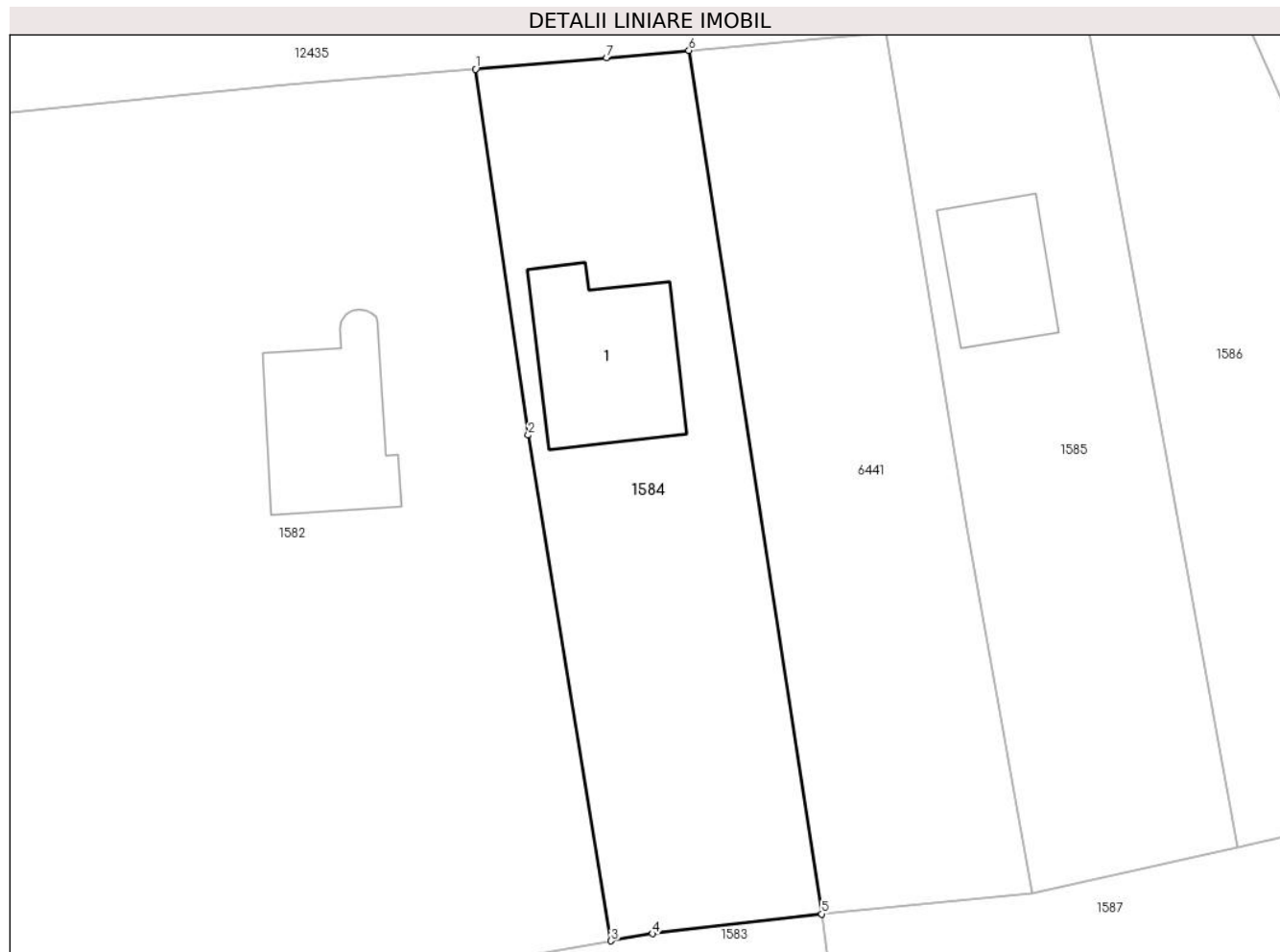
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50533	Din acte: 895 Masurata: 955	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	-	-	-	
2	faneata	DA	503	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50533-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit (P+M) construita din caramida in anul 2003, pe fundatie de beton, acoperita cu onduline, compusa din Parter- camera de zi, 2 dormitoare,o bucatarie, un hol si o baie. Mansarda-2 dormitoare si un hol. Construcția nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.266,985 637.329,549	2	585.270,735 637.303,514	26.304
2	585.270,735 637.303,514	3	585.276,635 637.267,529	36.465
3	585.276,635 637.267,529	4	585.279,561 637.268,034	2.969
4	585.279,561 637.268,034	5	585.291,621 637.269,441	12.142
5	585.291,621 637.269,441	6	585.282,173 637.330,886	62.167
6	585.282,173 637.330,886	7	585.276,302 637.330,346	5.896
7	585.276,302 637.330,346	1	585.266,985 637.329,549	9.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:88

Nr. cadastral vechi:130

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50532	900	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50532-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit (P+M), construita din caramida si lemn in anul 2003, acoperita cu tabla. . Constructie nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2846 / 29/11/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2859, din 23/11/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LACATUSU MARIA</b> , - necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88)</i>	A1, A1.1
<b>13185 / 07/08/2012</b>		
Act Administrativ nr. 1648, din 06/08/2012 emis de OCPI Neamt;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului conform referatului nr. 1648/06.08.2012 intocmit de inspector de consilier Gheorghe Asiei, deoarece s-a constatat o neconcordanta virtuala in sensul ca datele referitoare la amplasamentul imobilului cu NCP 130 sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in dosarul de repositionare intocmit de PFA Baltatescu Adrian, in urma masuratorilor efectuate la teren.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50532	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	-	-	-	
2	faneata	DA	413	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50532-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit(P+M), construita din caramida si lemn in anul 2003, acoperita cu tabla. . Constructie nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.310,477 637.333,163	2	585.305,378 637.332,898	5.106
2	585.305,378 637.332,898	3	585.296,183 637.332,312	9.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.296,183 637.332,312	4	585.296,205 637.332,179	0.135
4	585.296,205 637.332,179	5	585.301,98 637.296,861	35.787
5	585.301,98 637.296,861	6	585.306,592 637.270,88	26.387
6	585.306,592 637.270,88	7	585.321,246 637.274,214	15.028
7	585.321,246 637.274,214	1	585.310,477 637.333,163	59.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53322	856	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29806 / 08/11/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 6828, din 08/11/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat de atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 12817 din 11.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;act administrativ nr Proces Verbal de identificare a imobilului nr. 12818 din 11.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 13723 din 04.11.2019, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GABOR NICOLETA</b> 2) <b>GABOR LUCIAN-IONUȚ</b> , bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53322	856	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	856	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.321,246 637.274,214	2	585.334,833 637.277,305	13.934
2	585.334,833 637.277,305	3	585.332,867 637.296,181	18.978
3	585.332,867 637.296,181	4	585.330,081 637.314,418	18.449
4	585.330,081 637.314,418	5	585.321,906 637.332,804	20.122
5	585.321,906 637.332,804	6	585.320,748 637.334,247	1.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.320,748 637.334,247	7	585.310,477 637.333,163	10.328
7	585.310,477 637.333,163	1	585.321,246 637.274,214	59.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.715	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1953, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR ANDRE-GABRIEL 2) GABOR PETRONELA-MĂDĂLINA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR ANDRE-GABRIEL 2) GABOR PETRONELA-MĂDĂLINA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

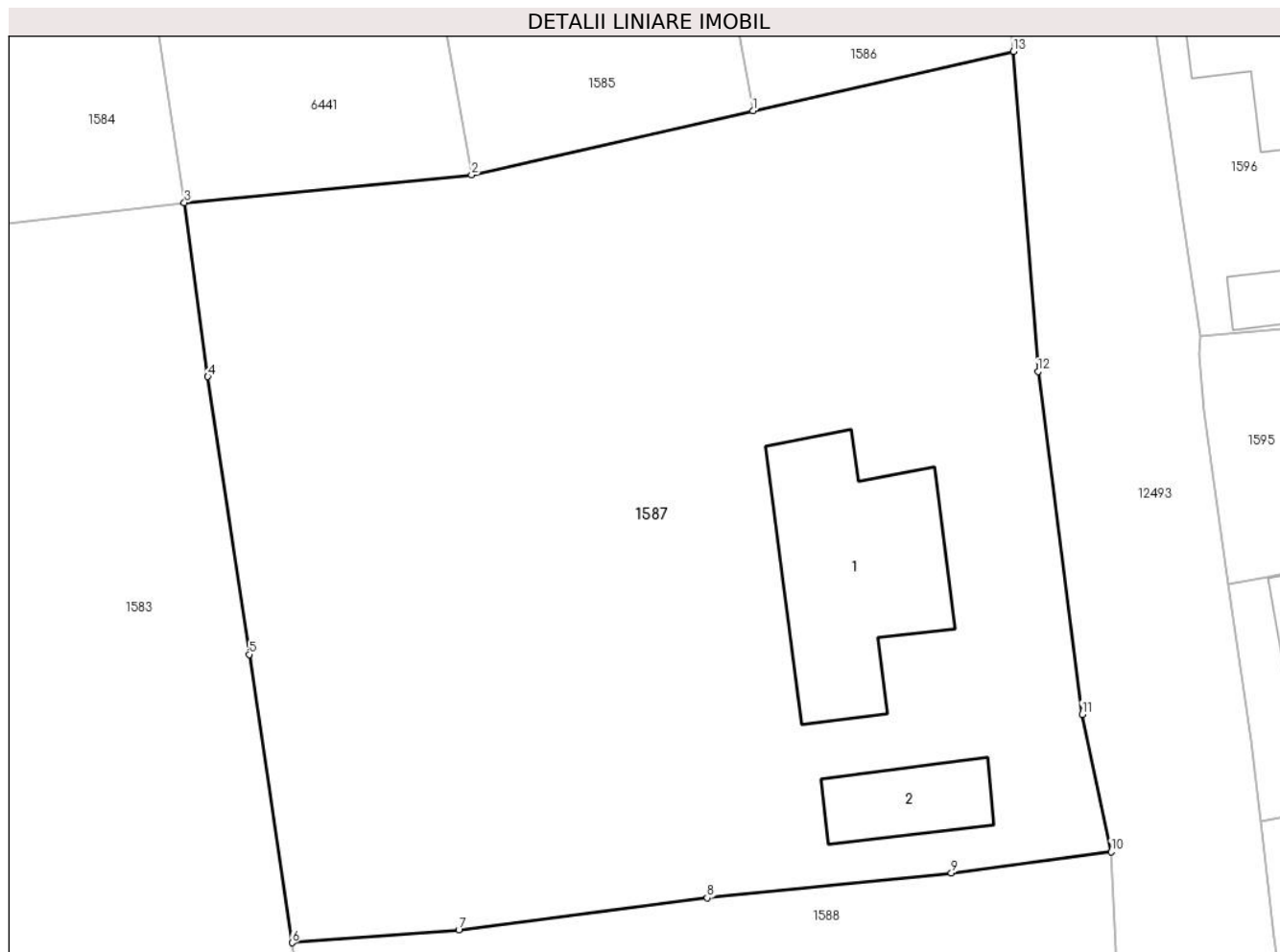
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.715	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	-	-	-	
2	faneata	DA	1.261	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.321,246 637.274,214	2	585.306,592 637.270,88	15.028
2	585.306,592 637.270,88	3	585.291,621 637.269,441	15.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.291,621 637.269,441	4	585.292,841 637.260,379	9.144
4	585.292,841 637.260,379	5	585.294,994 637.245,919	14.619
5	585.294,994 637.245,919	6	585.297,229 637.230,908	15.176
6	585.297,229 637.230,908	7	585.305,924 637.231,565	8.72
7	585.305,924 637.231,565	8	585.318,871 637.233,239	13.055
8	585.318,871 637.233,239	9	585.331,591 637.234,537	12.786
9	585.331,591 637.234,537	10	585.339,911 637.235,652	8.394
10	585.339,911 637.235,652	11	585.338,402 637.242,798	7.304
11	585.338,402 637.242,798	12	585.336,107 637.260,647	17.996
12	585.336,107 637.260,647	13	585.334,833 637.277,305	16.707
13	585.334,833 637.277,305	1	585.321,246 637.274,214	13.934

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1960, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

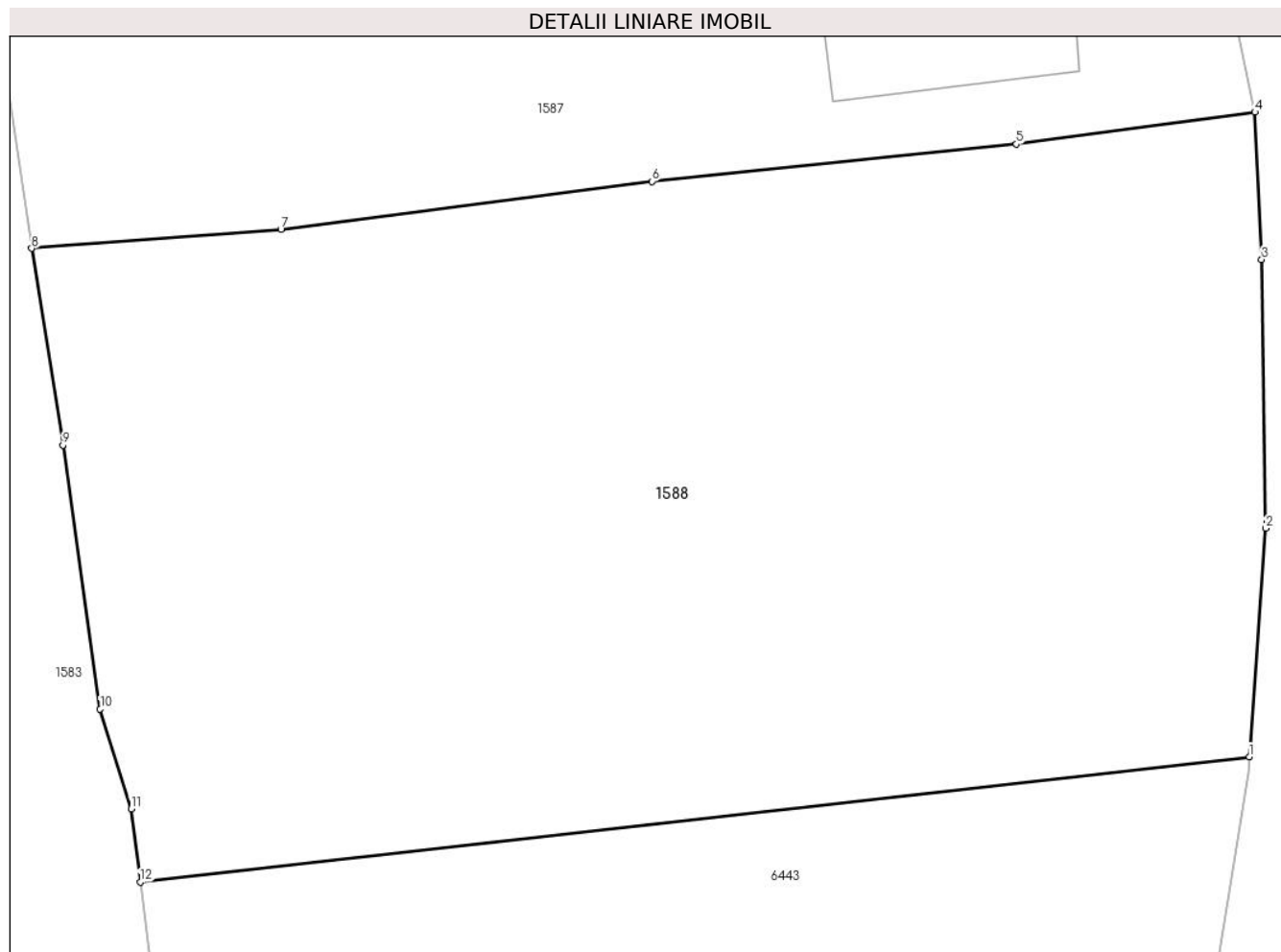
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	917	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	917	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.339,712 637.213,191	2	585.340,289 637.221,151	7.981
2	585.340,289 637.221,151	3	585.340,147 637.230,522	9.372
3	585.340,147 637.230,522	4	585.339,911 637.235,652	5.135
4	585.339,911 637.235,652	5	585.331,591 637.234,537	8.394
5	585.331,591 637.234,537	6	585.318,871 637.233,239	12.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.318,871 637.233,239	7	585.305,924 637.231,565	13.055
7	585.305,924 637.231,565	8	585.297,229 637.230,908	8.72
8	585.297,229 637.230,908	9	585.298,315 637.224,05	6.943
9	585.298,315 637.224,05	10	585.299,618 637.214,852	9.29
10	585.299,618 637.214,852	11	585.300,697 637.211,375	3.641
11	585.300,697 637.211,375	12	585.301,018 637.208,824	2.571
12	585.301,018 637.208,824	1	585.339,712 637.213,191	38.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53076	Din acte: 206 Masurata: 634	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53076-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta, parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4040 / 11/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 195 - contract de vanzare, din 08/02/2019 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr 945 - proces verbal de identificare a imobilului din 21.01.2019, emis de Primaria comunei Pipirig; act administrativ nr 944 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 21.01.2019, emis de Primaria comunei Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APARASCHIVEI NICULAI 2) APARASCHIVEI ELENA, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APARASCHIVEI NICULAI 2) APARASCHIVEI ELENA, bun comun	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

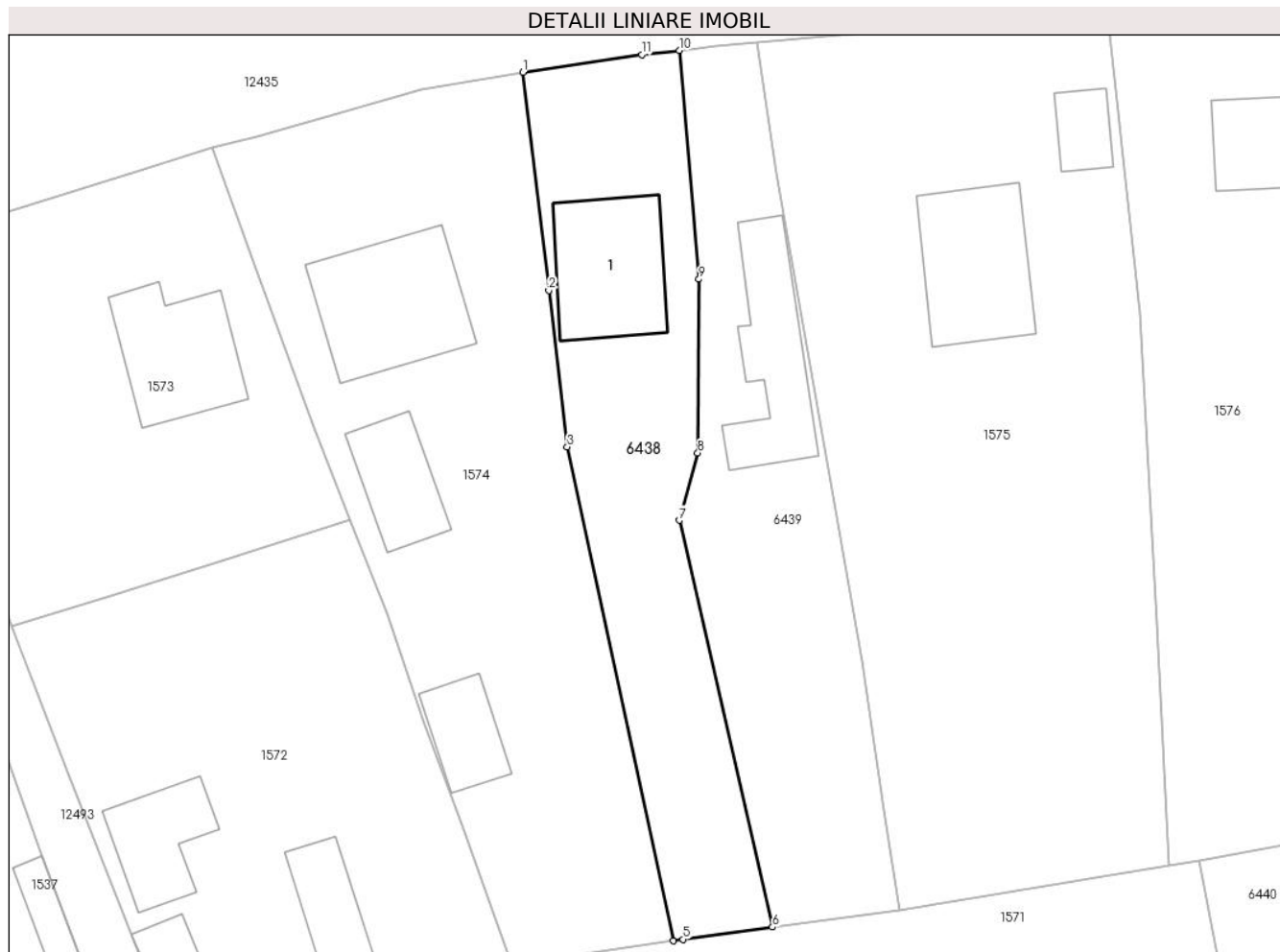
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53076	Din acte: 206 Masurata: 634	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53076-C1	construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta, parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.115,704 637.315,826	2	585.117,697 637.299,028	16.916
2	585.117,697 637.299,028	3	585.119,127 637.286,976	12.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.119,127 637.286,976	4	585.127,289 637.248,944	38.898
4	585.127,289 637.248,944	5	585.128,034 637.249,055	0.753
5	585.128,034 637.249,055	6	585.134,937 637.250,0	6.967
6	585.134,937 637.250,0	7	585.127,748 637.281,33	32.144
7	585.127,748 637.281,33	8	585.129,175 637.286,517	5.38
8	585.129,175 637.286,517	9	585.129,272 637.299,891	13.374
9	585.129,272 637.299,891	10	585.127,745 637.317,51	17.685
10	585.127,745 637.317,51	11	585.124,863 637.317,191	2.9
11	585.124,863 637.317,191	1	585.115,704 637.315,826	9.26

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		635	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2942, din 15/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APARASCHIVEI DOREL	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APARASCHIVEI DOREL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

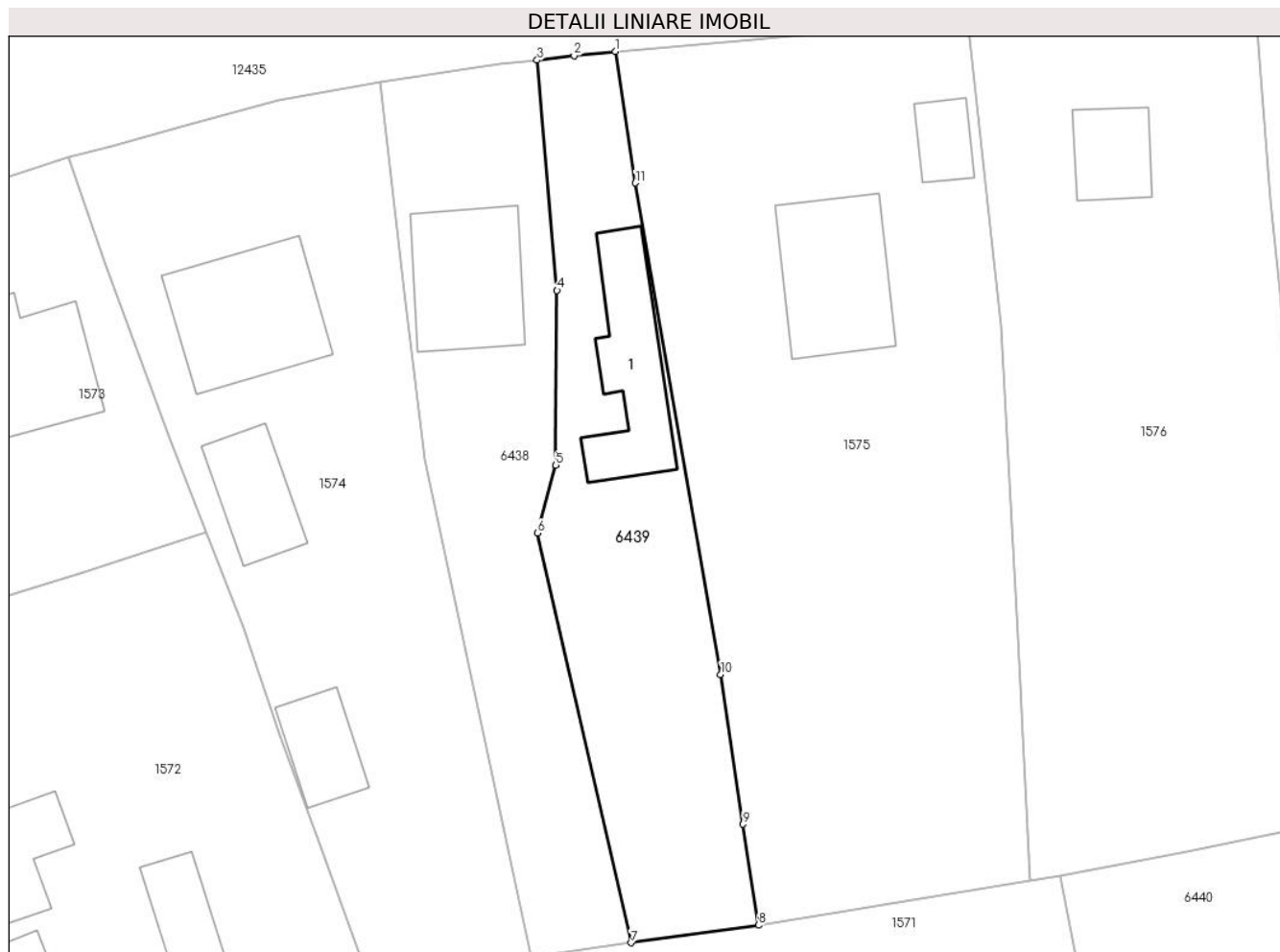
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	635	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	
2	arabil	DA	349	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.133,741 637.318,173	2	585.130,574 637.317,846	3.184
2	585.130,574 637.317,846	3	585.127,745 637.317,51	2.849
3	585.127,745 637.317,51	4	585.129,272 637.299,891	17.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.129,272 637.299,891	5	585.129,175 637.286,517	13.374
5	585.129,175 637.286,517	6	585.127,748 637.281,33	5.38
6	585.127,748 637.281,33	7	585.134,937 637.250,0	32.144
7	585.134,937 637.250,0	8	585.144,676 637.251,333	9.83
8	585.144,676 637.251,333	9	585.143,507 637.259,061	7.816
9	585.143,507 637.259,061	10	585.141,806 637.270,52	11.585
10	585.141,806 637.270,52	11	585.135,251 637.308,108	38.155
11	585.135,251 637.308,108	1	585.133,741 637.318,173	10.178

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53886	Din acte: 1.875 Masurata: 1.888	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53886-C1	Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) construita in anul 1970
A1.2	53886-C2	Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P) construita in anul 1970.
A1.3	53886-C3	Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) construita in anul 1972.
A1.4	53886-C4	Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P) construita in anul 1974.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14125 / 23/06/2021</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2813, din 23/06/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 7464 din 26.05.2021, emis de Comuna Pipirig; act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 7463 din 26.05.2021, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DORNEANU VASILE</b> , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

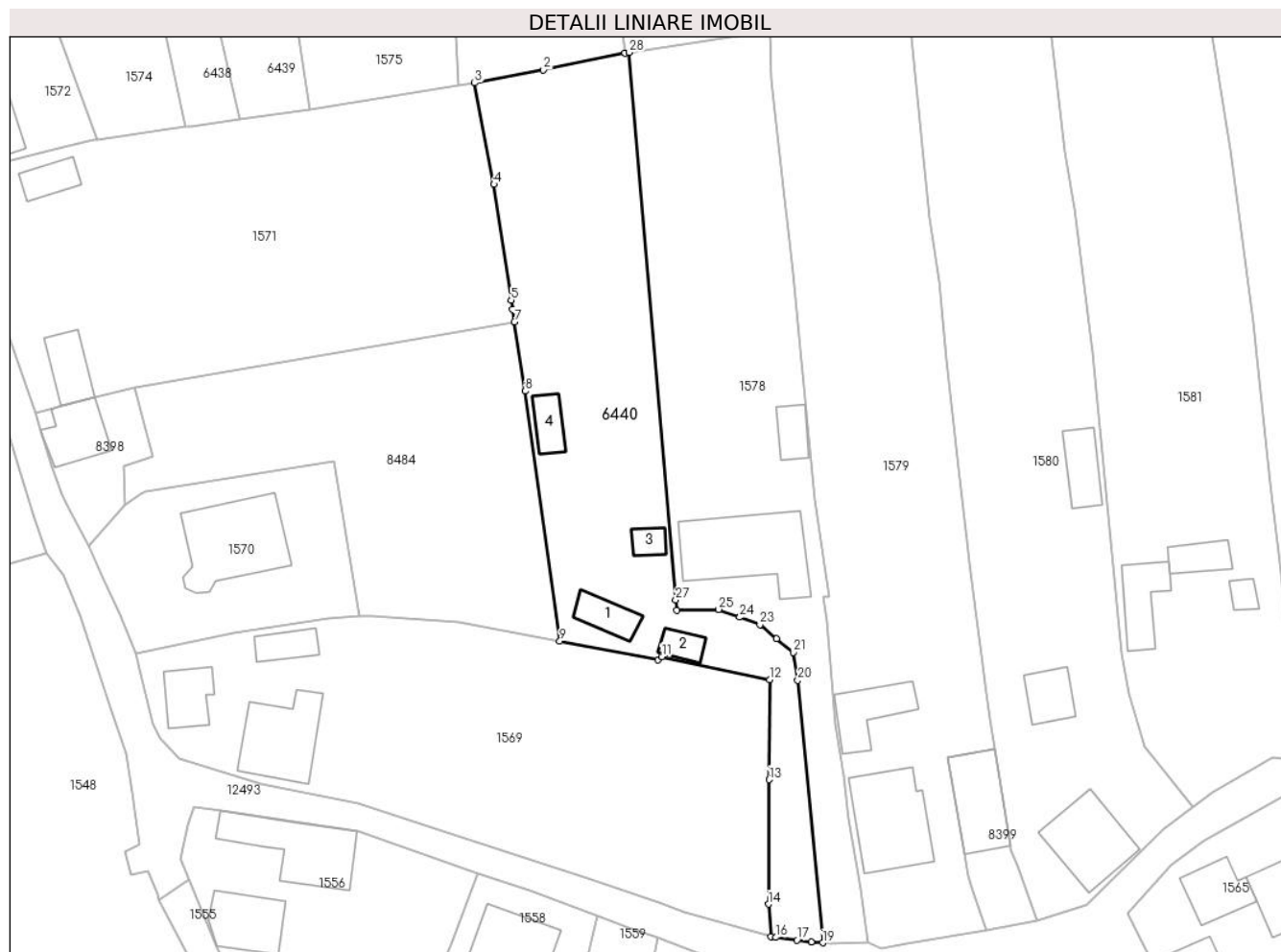
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53886	Din acte: 1.875 Masurata: 1.888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	782	-	-	-	
2	arabil	DA	447	-	-	-	
3	faneata	DA	658	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53886-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) construita in anul 1970
A1.2	53886-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P) construita in anul 1970.
A1.3	53886-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P) construita in anul 1972.
A1.4	53886-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P) construita in anul 1974.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.188,889 637.259,3	2	585.177,48 637.256,93	11.653
3	585.167,823 637.255,082	4	585.170,537 637.240,869	14.47
5	585.172,942 637.224,636	6	585.173,127 637.223,389	1.261
7	585.173,404 637.221,608	8	585.174,917 637.211,89	9.835
9	585.179,763 637.176,841	10	585.193,501 637.174,202	13.989
11	585.194,074 637.174,679	12	585.209,148 637.171,437	15.419
13	585.209,088 637.157,435	14	585.209,013 637.139,99	17.445
15	585.209,327 637.135,471	16	585.210,068 637.135,334	0.754
17	585.212,992 637.134,955	18	585.215,018 637.134,717	2.04
19	585.216,604 637.134,574	20	585.213,114 637.171,368	36.959
21	585.212,506 637.175,287	22	585.210,161 637.177,214	3.035
23	585.207,815 637.179,141	24	585.204,969 637.180,204	3.038
25	585.202,032 637.181,302	26	585.196,118 637.181,206	5.915
27	585.195,995 637.182,639	28	585.189,489 637.259,373	77.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.177,48 637.256,93	3	585.167,823 637.255,082	9.832
4	585.170,537 637.240,869	5	585.172,942 637.224,636	16.41
6	585.173,127 637.223,389	7	585.173,404 637.221,608	1.802
8	585.174,917 637.211,89	9	585.179,763 637.176,841	35.382
10	585.193,501 637.174,202	11	585.194,074 637.174,679	0.746
12	585.209,148 637.171,437	13	585.209,088 637.157,435	14.002
14	585.209,013 637.139,99	15	585.209,327 637.135,471	4.53
16	585.210,068 637.135,334	17	585.212,992 637.134,955	2.948
18	585.215,018 637.134,717	19	585.216,604 637.134,574	1.592
20	585.213,114 637.171,368	21	585.212,506 637.175,287	3.966
22	585.210,161 637.177,214	23	585.207,815 637.179,141	3.036
24	585.204,969 637.180,204	25	585.202,032 637.181,302	3.136
26	585.196,118 637.181,206	27	585.195,995 637.182,639	1.438
28	585.189,489 637.259,373	1	585.188,889 637.259,3	0.604

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:127  
Nr. cadastral vechi:178

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50531	Din acte: 900 Masurata: 897	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13189 / 07/08/2012</b>		
Act Administrativ nr. 1648, din 06/08/2012 emis de OCPI;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului conform referatului nr. 1648/06.08.2012 intocmit de inspector de consilier Gheorghe Asiei, deoarece s-a constatat o neconcordanța virtuală în sensul că datele referitoare la amplasamentul imobilului cu NCP 178 sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate în dosarul de repositionare intocmit de PFA Baltatescu Adrian, în urma măsurătorilor efectuate la teren	A1
<b>11330 / 04/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 57 certificat de moștenitor, din 03/07/2013 emis de Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/6, cota inițială 1/6 1) CIOHOREANU DUMITRU	A1
<b>15540 / 12/09/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 2591, din 12/09/2013 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 5/6, cota inițială 5/6 1) CIOHOREANU DUMITRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50531	Din acte: 900 Masurata: 897	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	897	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.296,205 637.332,179	2	585.282,173 637.330,886	14.091
2	585.282,173 637.330,886	3	585.291,621 637.269,441	62.167
3	585.291,621 637.269,441	4	585.306,592 637.270,88	15.04
4	585.306,592 637.270,88	5	585.301,98 637.296,861	26.387
5	585.301,98 637.296,861	1	585.296,205 637.332,179	35.787

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1979, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNĂ DOINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

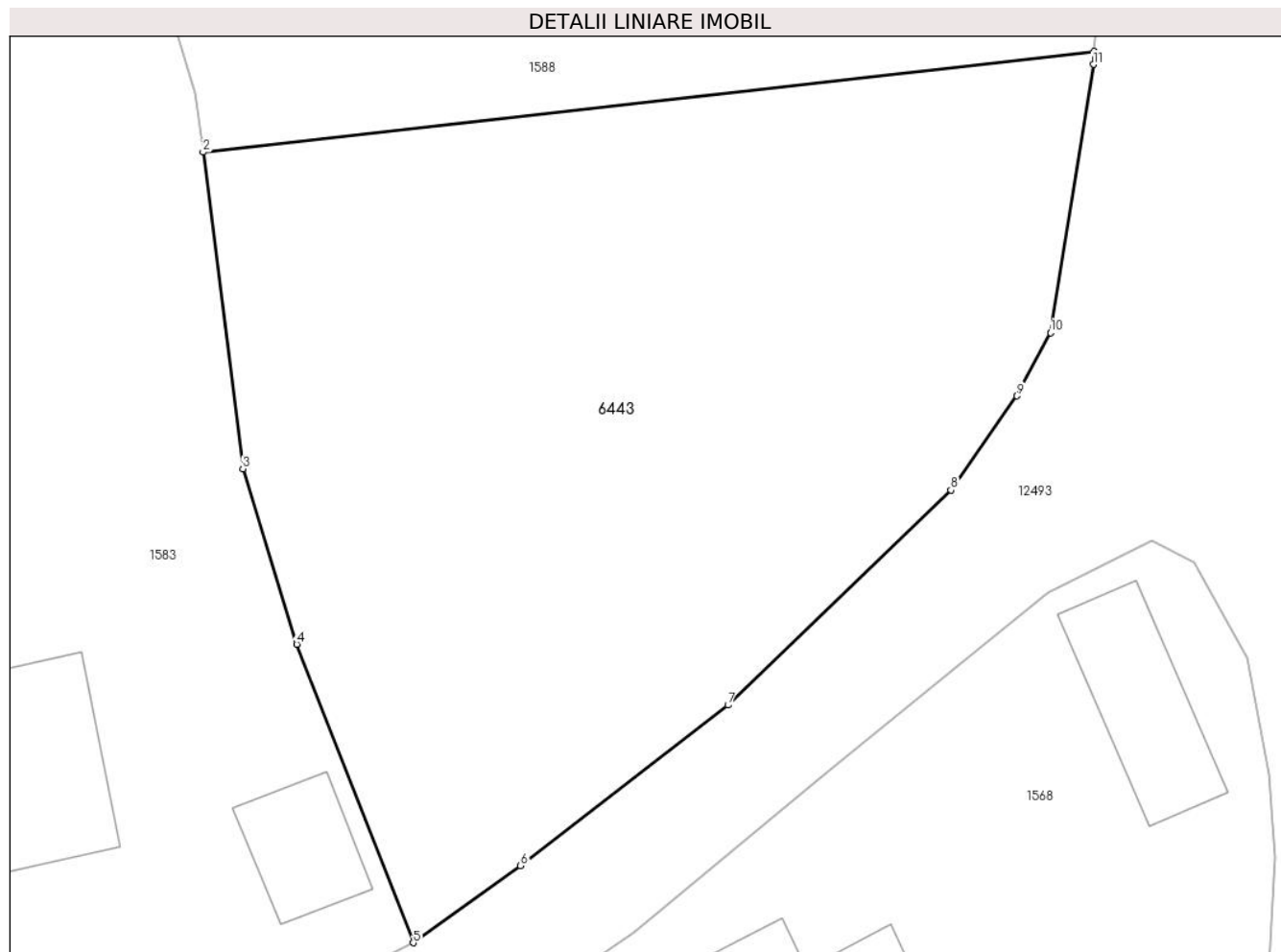
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	917	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	917	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.339,712 637.213,191	2	585.301,018 637.208,824	38.94
2	585.301,018 637.208,824	3	585.302,748 637.195,095	13.838
3	585.302,748 637.195,095	4	585.305,088 637.187,494	7.953
4	585.305,088 637.187,494	5	585.310,145 637.174,547	13.9
5	585.310,145 637.174,547	6	585.314,806 637.177,888	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.314,806 637.177,888	7	585.323,808 637.184,847	11.378
7	585.323,808 637.184,847	8	585.333,482 637.194,177	13.44
8	585.333,482 637.194,177	9	585.336,35 637.198,254	4.985
9	585.336,35 637.198,254	10	585.337,806 637.200,997	3.105
10	585.337,806 637.200,997	11	585.339,671 637.212,627	11.779
11	585.339,671 637.212,627	1	585.339,712 637.213,191	0.565

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		206	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 131, din 04/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ ANA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ ANA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

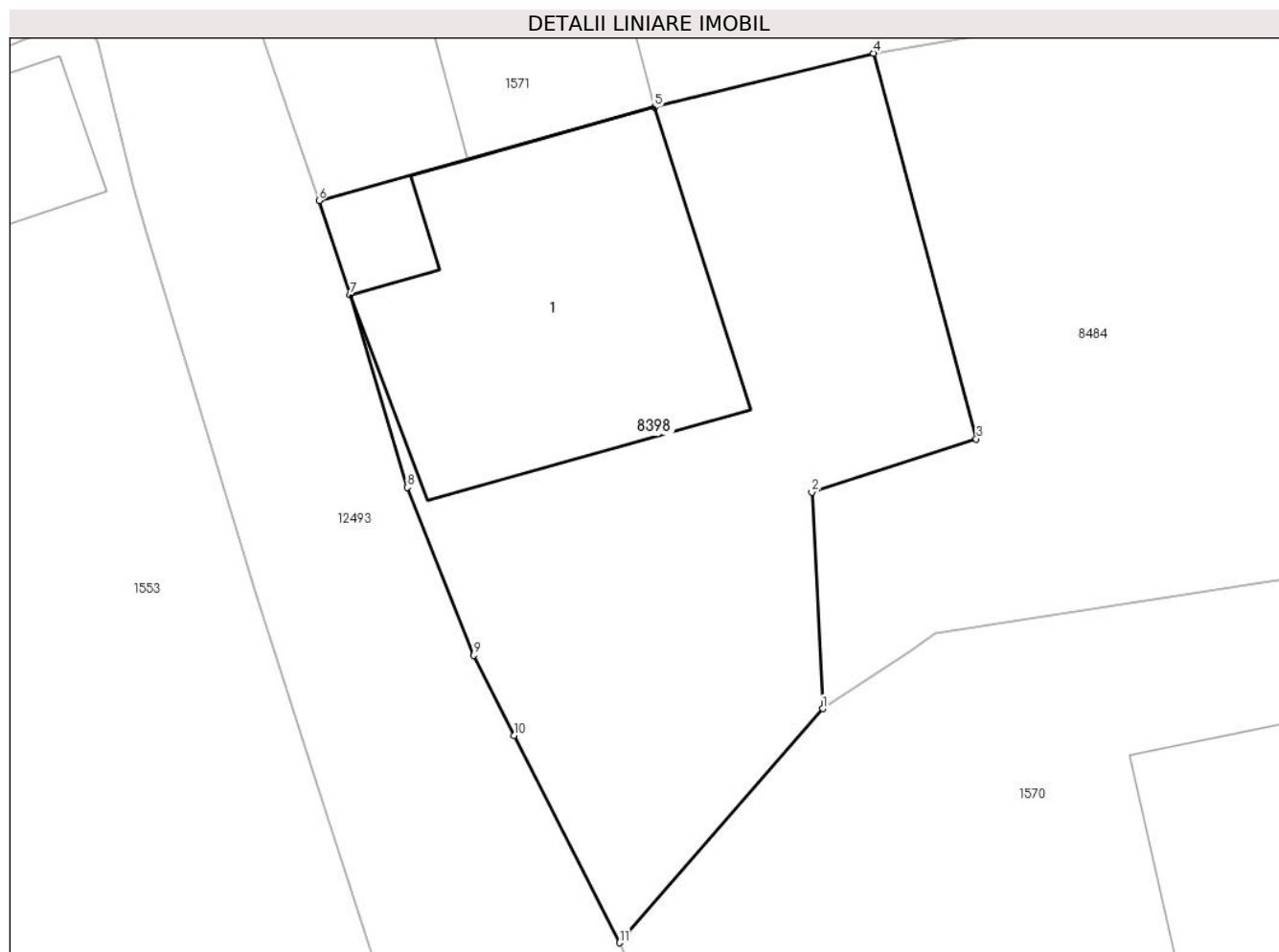
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.118,83 637.196,01	2	585.118,554 637.201,437	5.434
2	585.118,554 637.201,437	3	585.122,685 637.202,776	4.343
3	585.122,685 637.202,776	4	585.120,106 637.212,449	10.011
4	585.120,106 637.212,449	5	585.114,61 637.211,099	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.114,61 637.211,099	6	585.106,188 637.208,755	8.742
6	585.106,188 637.208,755	7	585.106,974 637.206,389	2.493
7	585.106,974 637.206,389	8	585.108,404 637.201,562	5.034
8	585.108,404 637.201,562	9	585.110,072 637.197,35	4.53
9	585.110,072 637.197,35	10	585.111,089 637.195,338	2.254
10	585.111,089 637.195,338	11	585.113,726 637.190,139	5.83
11	585.113,726 637.190,139	1	585.118,83 637.196,01	7.779

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1970, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VIORICA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.246,725 637.137,676	2	585.243,871 637.145,384	8.219
2	585.243,871 637.145,384	3	585.242,931 637.147,622	2.427
3	585.242,931 637.147,622	4	585.242,853 637.148,137	0.521
4	585.242,853 637.148,137	5	585.240,783 637.161,736	13.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.240,783 637.161,736	6	585.234,096 637.160,543	6.793
6	585.234,096 637.160,543	7	585.236,562 637.147,015	13.751
7	585.236,562 637.147,015	8	585.237,088 637.143,935	3.125
8	585.237,088 637.143,935	9	585.237,515 637.142,338	1.653
9	585.237,515 637.142,338	10	585.239,622 637.136,286	6.408
10	585.239,622 637.136,286	1	585.246,725 637.137,676	7.238

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stânca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.526	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 03/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATODIRESEI LUCIAN - GHEORGHÎĂ 2) ATODIRESEI GABRIELA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

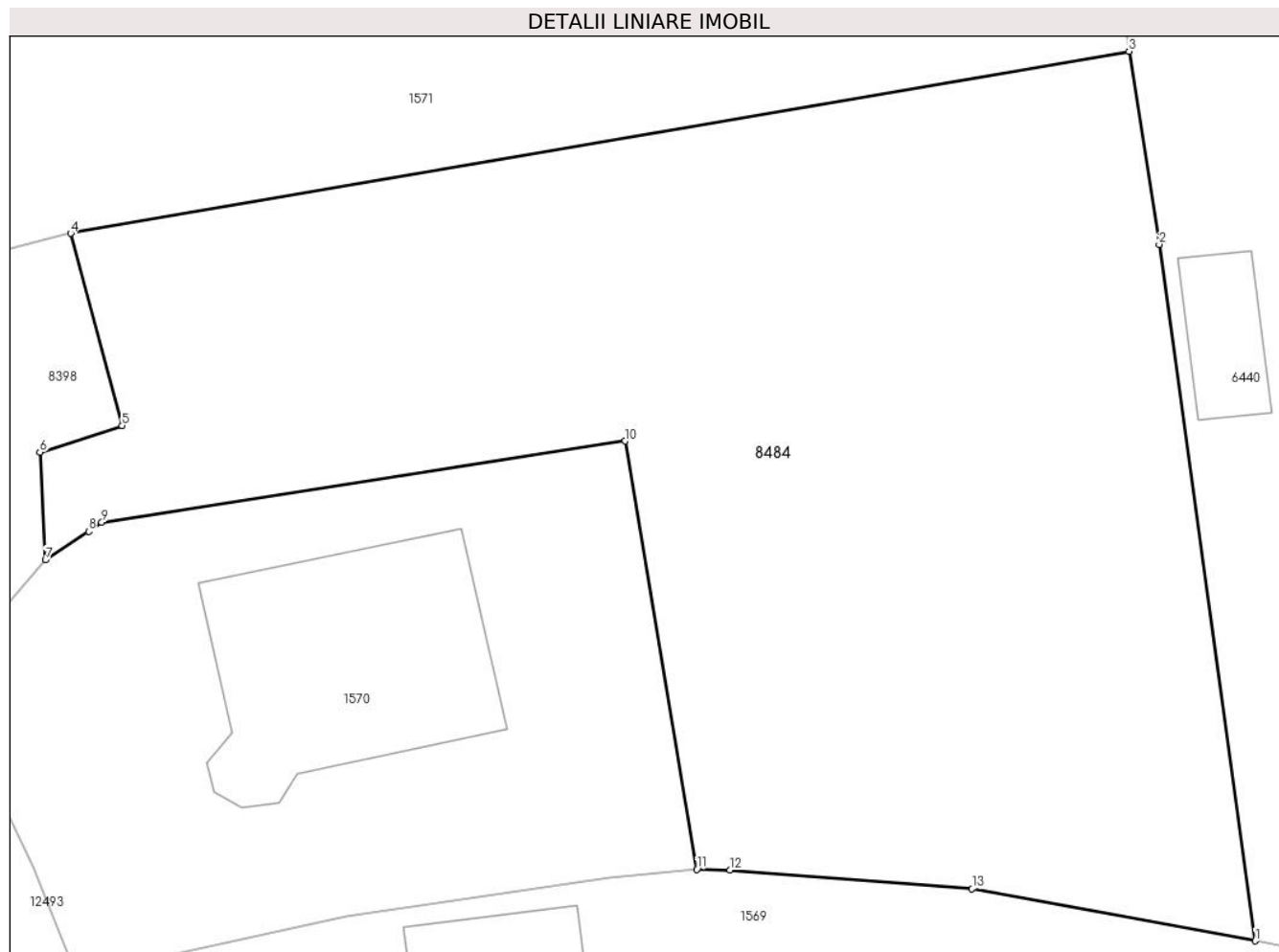
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.526	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	635	-	-	-	
2	faneata	DA	891	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.179,763 637.176,841	2	585.174,917 637.211,89	35.382
2	585.174,917 637.211,89	3	585.173,404 637.221,608	9.835
3	585.173,404 637.221,608	4	585.120,106 637.212,449	54.079
4	585.120,106 637.212,449	5	585.122,685 637.202,776	10.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.122,685 637.202,776	6	585.118,554 637.201,437	4.343
6	585.118,554 637.201,437	7	585.118,83 637.196,01	5.434
7	585.118,83 637.196,01	8	585.121,014 637.197,448	2.615
8	585.121,014 637.197,448	9	585.121,667 637.197,899	0.794
9	585.121,667 637.197,899	10	585.148,03 637.201,994	26.679
10	585.148,03 637.201,994	11	585.151,626 637.180,436	21.856
11	585.151,626 637.180,436	12	585.153,309 637.180,408	1.683
12	585.153,309 637.180,408	13	585.165,495 637.179,455	12.223
13	585.165,495 637.179,455	1	585.179,763 637.176,841	14.505

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

