

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51895	785	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5225 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 293 - contract de vanzare cumparare, din 23/02/2015 emis de Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOLHESCU IOAN 2) DOLHESCU IONELA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

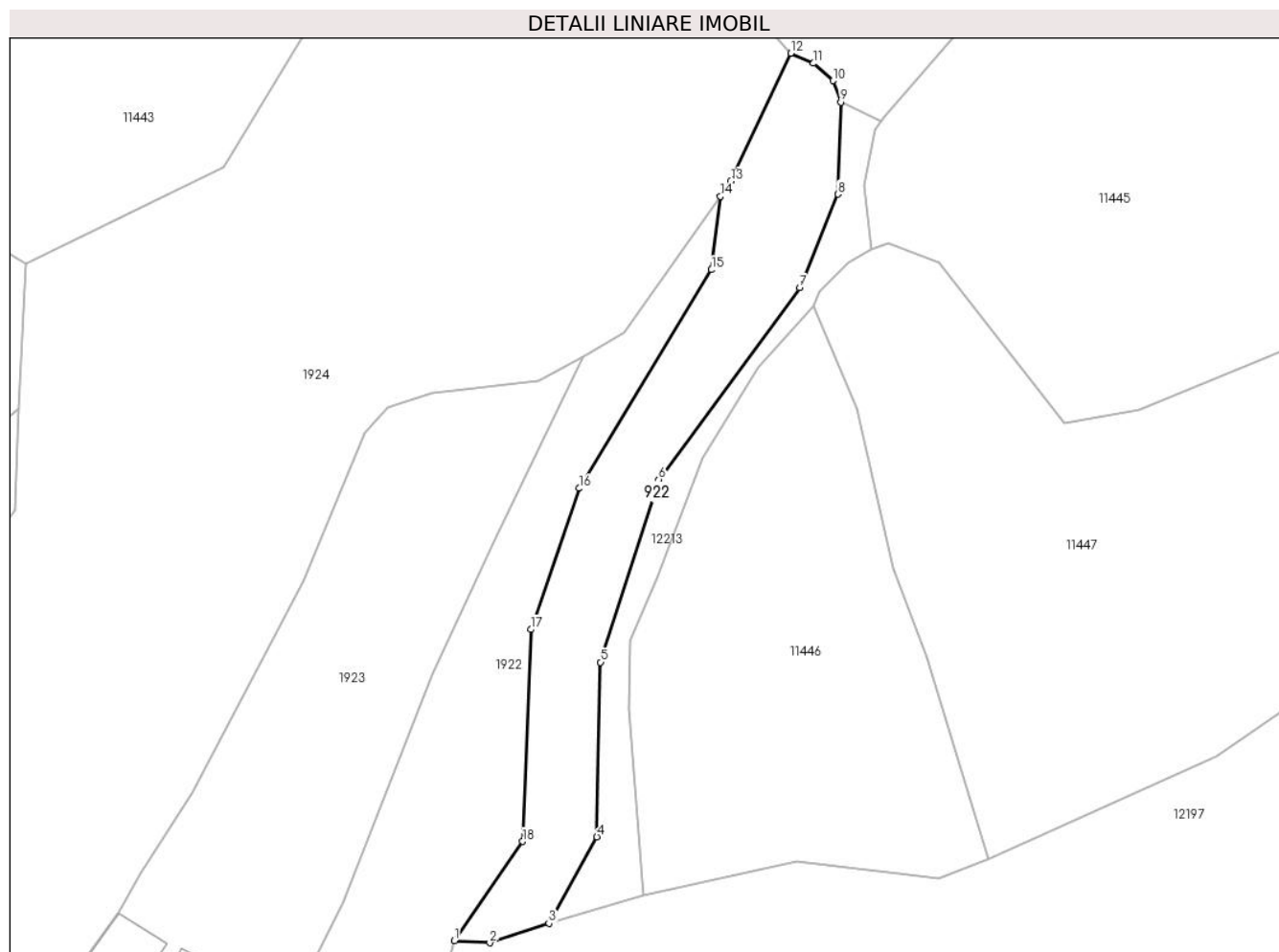
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51895	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	495	-	-	-	
2	faneata	NU	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.158,75 637.644,619	2	582.162,426 637.644,404	3.682
2	582.162,426 637.644,404	3	582.168,613 637.646,426	6.509
3	582.168,613 637.646,426	4	582.173,633 637.655,471	10.345
4	582.173,633 637.655,471	5	582.174,018 637.673,722	18.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.174,018 637.673,722	6	582.180,089 637.692,815	20.035
6	582.180,089 637.692,815	7	582.194,85 637.712,872	24.903
7	582.194,85 637.712,872	8	582.198,836 637.722,644	10.554
8	582.198,836 637.722,644	9	582.199,153 637.732,263	9.624
9	582.199,153 637.732,263	10	582.198,32 637.734,504	2.391
10	582.198,32 637.734,504	11	582.196,297 637.736,326	2.723
11	582.196,297 637.736,326	12	582.193,909 637.737,379	2.61
12	582.193,909 637.737,379	13	582.187,656 637.723,991	14.776
13	582.187,656 637.723,991	14	582.186,556 637.722,428	1.911
14	582.186,556 637.722,428	15	582.185,638 637.714,745	7.738
15	582.185,638 637.714,745	16	582.171,811 637.691,906	26.698
16	582.171,811 637.691,906	17	582.166,718 637.677,142	15.618
17	582.166,718 637.677,142	18	582.165,861 637.655,004	22.155
18	582.165,861 637.655,004	1	582.158,75 637.644,619	12.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:39

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50576	Din acte: 1.400 Masurata: 1.527	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50576-C1	Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241 / 12/03/2001		
Act Notarial nr. 408, din 09/03/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU N. IULIANA 2) OLTEANU H. VASILE, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU N. IULIANA 2) OLTEANU H. VASILE, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

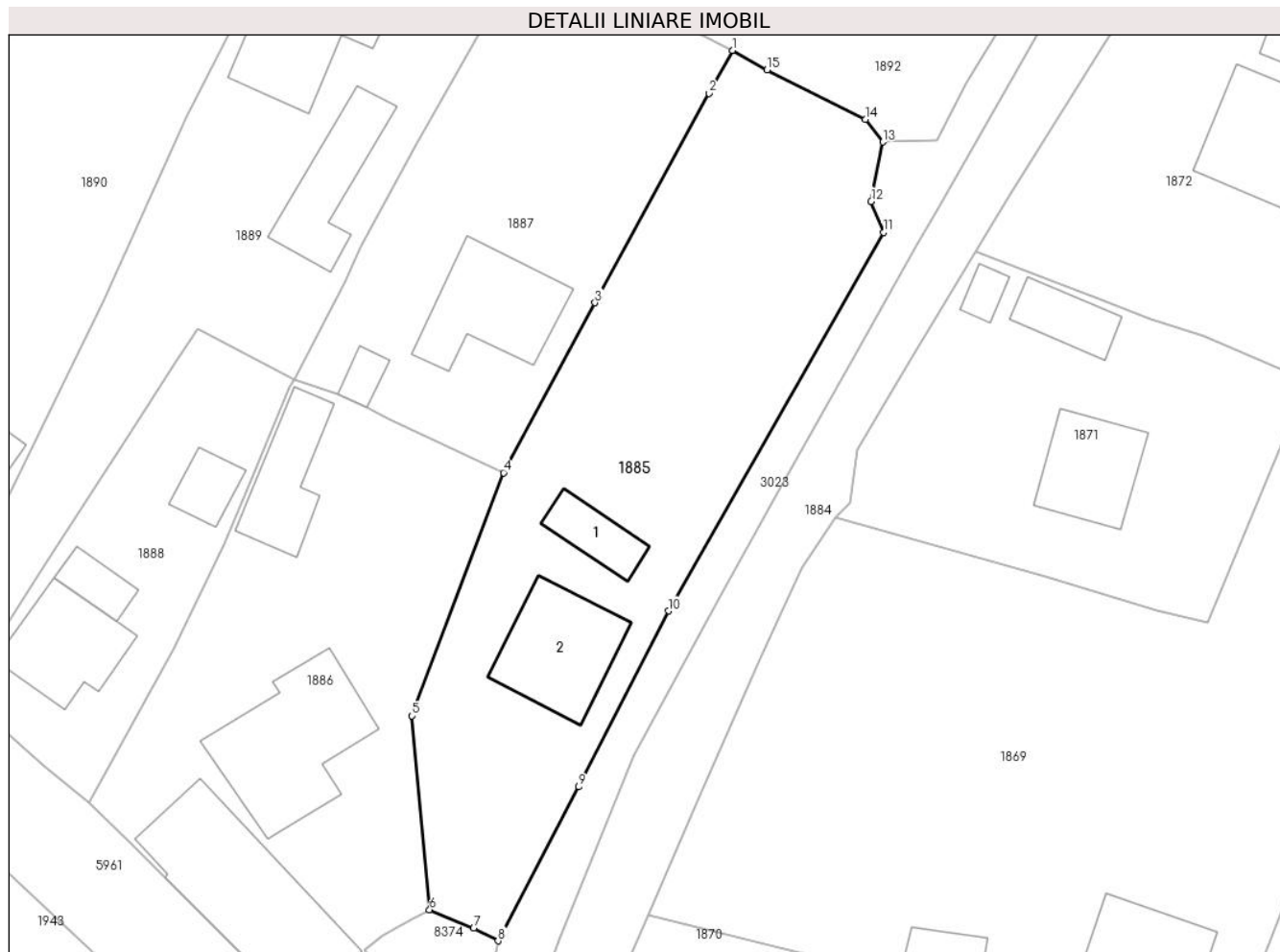
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50576	Din acte: 1.400 Masurata: 1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	-	-	-	
2	faneata	DA	1.188	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50576-C1	construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.475,872 637.338,354	2	582.473,685 637.334,308	4.599
2	582.473,685 637.334,308	3	582.462,928 637.314,602	22.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.462,928 637.314,602	4	582.454,325 637.298,595	18.172
4	582.454,325 637.298,595	5	582.445,713 637.275,703	24.458
5	582.445,713 637.275,703	6	582.447,366 637.257,444	18.334
6	582.447,366 637.257,444	7	582.451,517 637.255,704	4.501
7	582.451,517 637.255,704	8	582.453,818 637.254,518	2.589
8	582.453,818 637.254,518	9	582.461,417 637.269,021	16.373
9	582.461,417 637.269,021	10	582.469,853 637.285,57	18.575
10	582.469,853 637.285,57	11	582.490,096 637.321,211	40.989
11	582.490,096 637.321,211	12	582.488,942 637.324,136	3.144
12	582.488,942 637.324,136	13	582.490,044 637.329,732	5.703
13	582.490,044 637.329,732	14	582.488,421 637.331,875	2.688
14	582.488,421 637.331,875	15	582.479,142 637.336,52	10.377
15	582.479,142 637.336,52	1	582.475,872 637.338,354	3.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53947	Din acte: 0 Masurata: 1.305	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casă de locuit, construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din trei camere, bucătărie și hol
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; Construcție, (P+M), edificată în anul 2006, din bolțari la parter și din BCA la mansardă, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: o încăpere cu destinația actuală de spațiu comercial, grup sanitar și magazie; - mansardă: o încăpere cu destinația actuală de spațiu comercial.
A1.3		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj, parter, construit din bolțari în anul 1990
A1.4		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1887 / 28/01/2022	
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 418, din 27/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Adresa nr. 145 din 05.01.2022, emis de CEC BANK);	
B1	Se infiinteaza cf. 53947 a imobilului cu nr. cad. 53947/Pipirig ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50064\cf.50064; ~- nr.cad.52414\cf.52414;
Sentinta Civila nr. 1562, din 22/09/2004 emis de Judecatoria Tg. Neamt (Autorizatia de construire nr. 33/14.06.1999, eliberata de Primaria Pipirig);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ NICOLAIE 2) GRIGORAȘ TEODORA , - bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50064/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 3591 din 15/08/2005; (provenita din conversia CF 222)</i>
Act Administrativ nr. 6402 - certificat de edificare a edificarii constructiei, din 22/05/2017 emis de Primaria Comunei Pipirig (act administrativ nr 59 - certificat de casatorie din 01.11.1997, emis de Consiliul Local al comunei Pipirig;act administrativ nr 6402 - certificat de atestare fiscala din 24.05.2017, emis de Primaria Comunei Pipirig);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ NICOLAIE 2) GRIGORAȘ TEODORA , - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50064/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 12559 din 07/06/2017;</i>
Act Administrativ nr. 59 - certificat de casatorie, din 01/11/1997 emis de PRIMARIA PIPIRIG;	
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.1 in favoarea, Grigoras Teodora <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50064/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 18144 din 08/08/2017;</i>
Sentinta Civila nr. 1562, din 22/09/2004 emis de Judecatoria Tg. Neamt (Autorizatia de construire nr. 33/14.06.1999, eliberata de Primaria Pipirig);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ NICOLAIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50064/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 3591 din 15/08/2005; (provenita din conversia CF 222)</i>

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 1521 - certificat de performanta energetica, din 28/07/2017 emis de Durubaca Sorin Victor;		
B6	Se noteaza existenta certificatului de performanta energetica <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50064/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 18168 din 08/08/2017;</i>	A1.2
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara nr.1536, din 21/08/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, demolare, dezmembrare, alipire, construire, inchiriere, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50064/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 19054 din 21/08/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1101 - Contract de vanzare, din 29/06/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ TEODORA 2) GRIGORAȘ NICOLAIE , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52414/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 14726 din 30/06/2017;</i>	A1, A1.3
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 418, din 27/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Adresa nr. 145 din 05.01.2022, emis de CEC BANK);		
B11	Se radiază propunerea de dezmembrare notată în baza încheierii nr. 21158 din 20.09.2021	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ NICOLAIE 2) GRIGORAȘ TEODORA , - bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1887 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara nr.1536, din 21/08/2017 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50064/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 19054 din 21/08/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53947	Din acte: 0 Masurata: 1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.021	-	-	-	
2	faneata	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casă de locuit, construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță, compusă din trei camere, bucătărie și hol
A1.2		construcții administrative și social culturale	Din acte: 141 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; Construcție, (P+M), edificată în anul 2006, din bolțari la parter și din BCA la mansardă, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: o încăpere cu destinația actuală de spațiu comercial, grup sanitar și magazie; - mansardă: o încăpere cu destinația actuală de spațiu comercial.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj, parter, construit din bolțari în anul 1990
A1.4		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.434,665 637.307,354	2	582.434,212 637.306,634	0.851
2	582.434,212 637.306,634	3	582.430,968 637.298,901	8.386
3	582.430,968 637.298,901	4	582.428,069 637.291,893	7.584
4	582.428,069 637.291,893	5	582.423,269 637.281,979	11.015
5	582.423,269 637.281,979	6	582.415,293 637.267,575	16.465
6	582.415,293 637.267,575	7	582.419,232 637.263,664	5.551
7	582.419,232 637.263,664	8	582.422,414 637.260,504	4.484
8	582.422,414 637.260,504	9	582.435,082 637.247,923	17.854
9	582.435,082 637.247,923	10	582.438,603 637.244,427	4.962
10	582.438,603 637.244,427	11	582.444,678 637.249,733	8.066
11	582.444,678 637.249,733	12	582.441,236 637.253,673	5.232
12	582.441,236 637.253,673	13	582.442,889 637.254,977	2.105
13	582.442,889 637.254,977	14	582.445,771 637.256,578	3.297
14	582.445,771 637.256,578	15	582.447,366 637.257,444	1.815
15	582.447,366 637.257,444	16	582.445,713 637.275,703	18.334
16	582.445,713 637.275,703	17	582.454,325 637.298,595	24.458
17	582.454,325 637.298,595	18	582.443,669 637.303,626	11.784
18	582.443,669 637.303,626	19	582.441,409 637.304,705	2.504
19	582.441,409 637.304,705	20	582.438,671 637.306,012	3.034
20	582.438,671 637.306,012	1	582.434,665 637.307,354	4.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		989	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2548, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAEI IOAN 2) STĂNOAEI TUDORA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAEI IOAN 2) STĂNOAEI TUDORA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

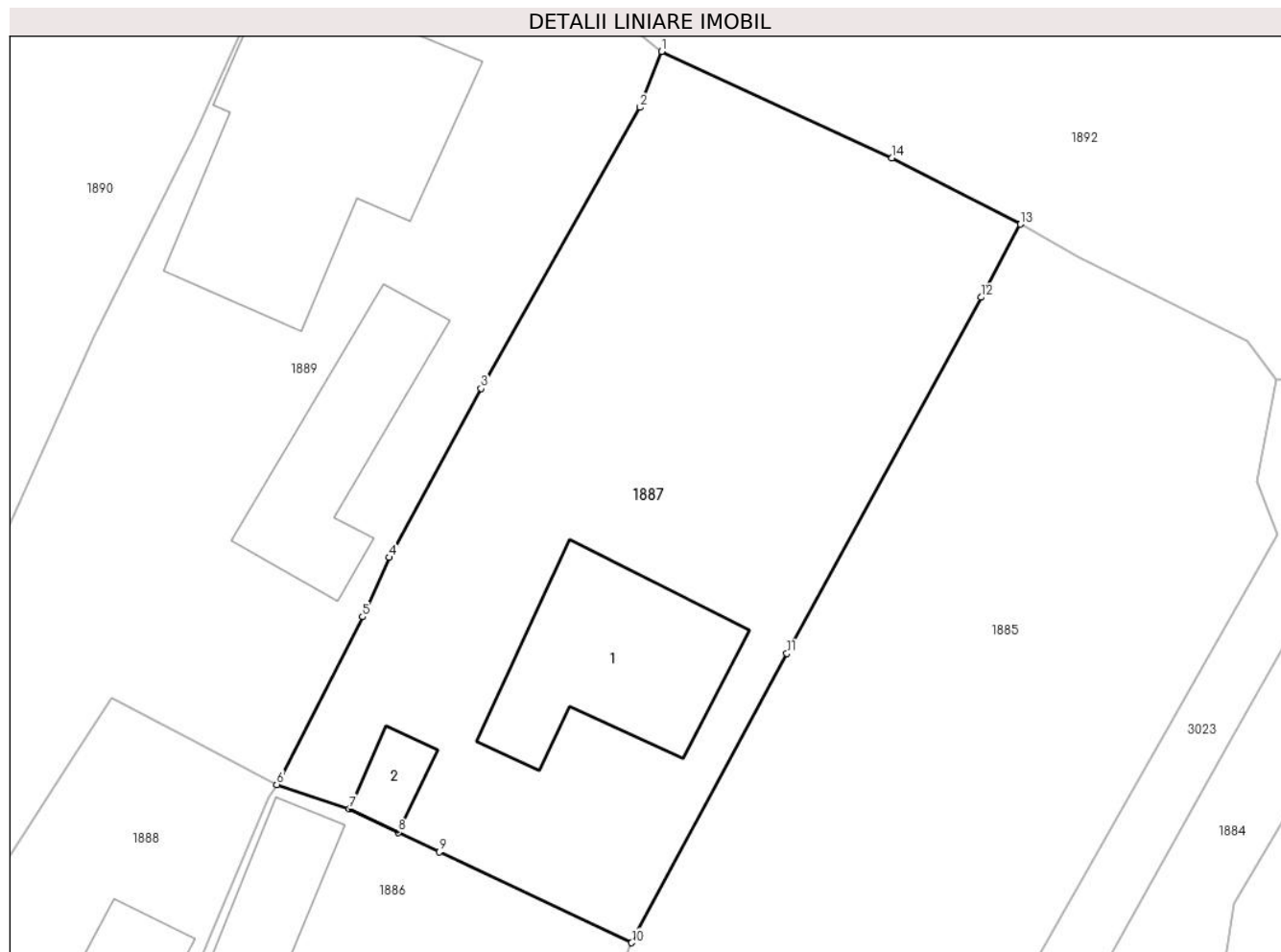
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	-	-	-	
2	faneata	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.455,991 637.347,917	2	582.454,796 637.344,822	3.318
2	582.454,796 637.344,822	3	582.445,978 637.329,275	17.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.445,978 637.329,275	4	582.440,897 637.319,916	10.649
4	582.440,897 637.319,916	5	582.439,418 637.316,635	3.599
5	582.439,418 637.316,635	6	582.434,665 637.307,354	10.427
6	582.434,665 637.307,354	7	582.438,671 637.306,012	4.225
7	582.438,671 637.306,012	8	582.441,409 637.304,705	3.034
8	582.441,409 637.304,705	9	582.443,669 637.303,626	2.504
9	582.443,669 637.303,626	10	582.454,325 637.298,595	11.784
10	582.454,325 637.298,595	11	582.462,928 637.314,602	18.172
11	582.462,928 637.314,602	12	582.473,685 637.334,308	22.451
12	582.473,685 637.334,308	13	582.475,872 637.338,354	4.599
13	582.475,872 637.338,354	14	582.468,751 637.342,019	8.009
14	582.468,751 637.342,019	1	582.455,991 637.347,917	14.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		570	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2547, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA COSTICĂ 2) STĂNOAIA CRISTINA, - soti	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA COSTICĂ 2) STĂNOAIA CRISTINA, - soti	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

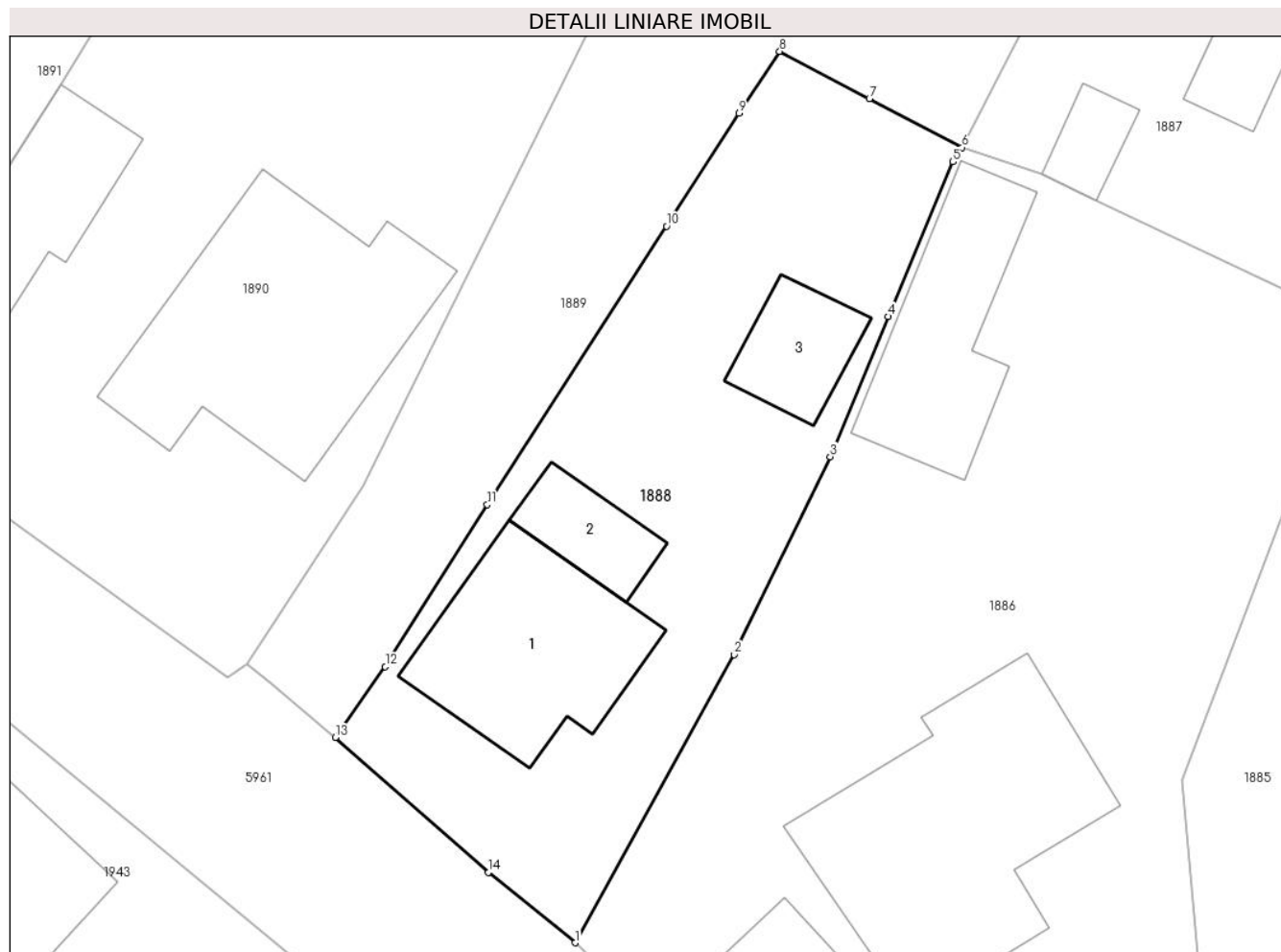
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.415,293 637.267,575	2	582.423,269 637.281,979	16.465
2	582.423,269 637.281,979	3	582.428,069 637.291,893	11.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.428,069 637.291,893	4	582.430,968 637.298,901	7.584
4	582.430,968 637.298,901	5	582.434,212 637.306,634	8.386
5	582.434,212 637.306,634	6	582.434,665 637.307,354	0.851
6	582.434,665 637.307,354	7	582.430,033 637.309,793	5.235
7	582.430,033 637.309,793	8	582.425,535 637.312,159	5.082
8	582.425,535 637.312,159	9	582.423,502 637.309,081	3.689
9	582.423,502 637.309,081	10	582.419,876 637.303,413	6.729
10	582.419,876 637.303,413	11	582.410,891 637.289,488	16.572
11	582.410,891 637.289,488	12	582.405,785 637.281,384	9.578
12	582.405,785 637.281,384	13	582.403,29 637.277,84	4.334
13	582.403,29 637.277,84	14	582.410,959 637.271,096	10.212
14	582.410,959 637.271,096	1	582.415,293 637.267,575	5.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52198	Din acte: 1.436 Masurata: 1.426	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52198-C2	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970
A1.4		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12977 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2062, din 17/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA ELENA-LAVINIA, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA ELENA-LAVINIA, bun propriu	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA ELENA-LAVINIA, bun propriu	A1.4

C. Partea III. SARCINI

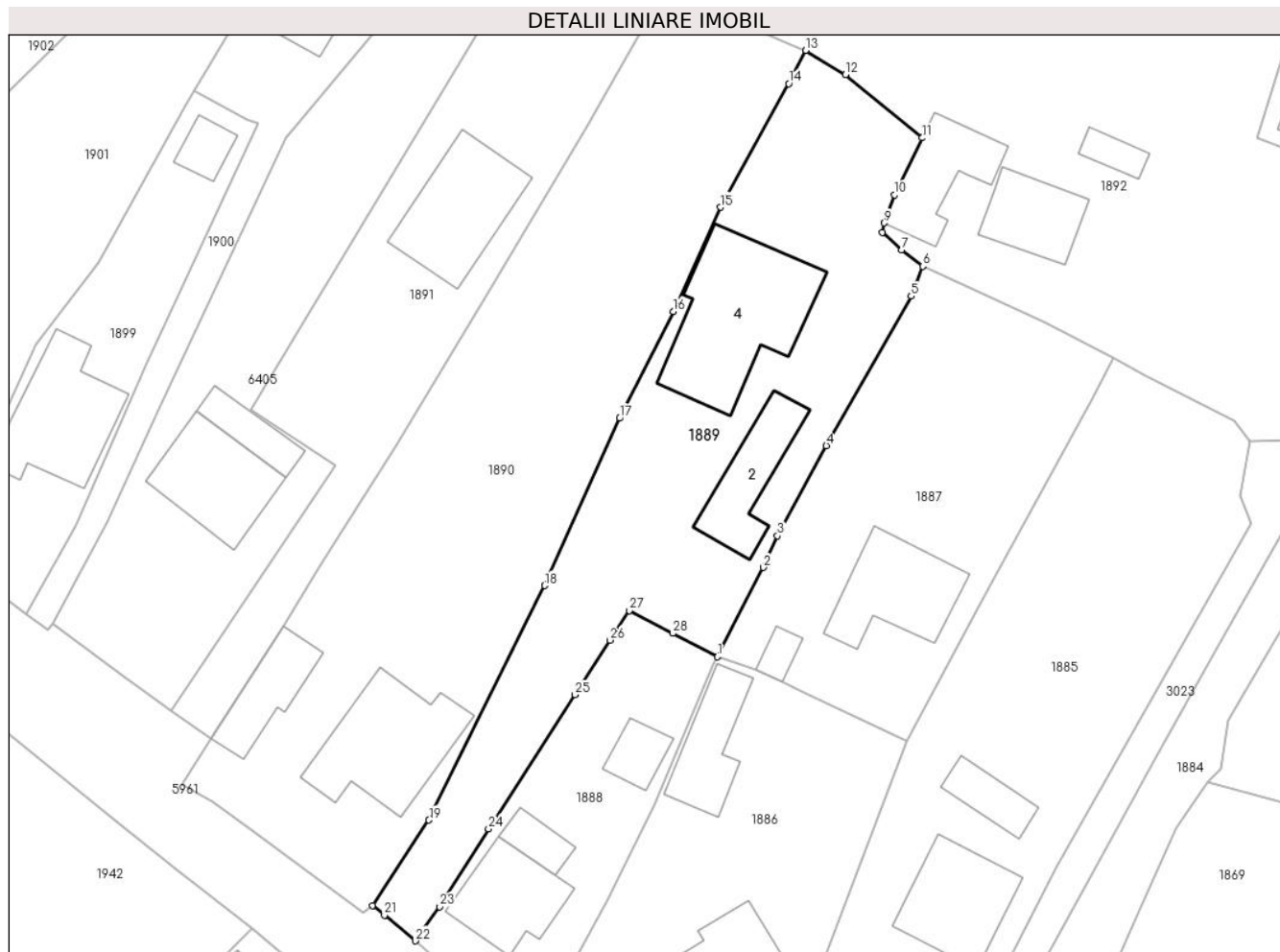
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12977 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2062, din 17/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA COSTICĂ 2) STĂNOAIA MARIA	A1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de constituire a unui drept de uzufruct viager aut nr. 2064, din 17/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA VASILE 2) STĂNOAIA ELENA	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52198	Din acte: 1.436 Masurata: 1.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	-	-	-	
2	drum	DA	270	-	-	-	
3	arabil	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52198-C2	construcții anexa	Din acte: 78 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970
A1.4		construcții de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.434,665 637.307,354	2	582.439,418 637.316,635	10.427	2	582.439,418 637.316,635	3	582.440,897 637.319,916	3.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.440,897 637.319,916	4	582.445,978 637.329,275	10.649
5	582.454,796 637.344,822	6	582.455,991 637.347,917	3.318
7	582.453,826 637.349,627	8	582.451,837 637.351,46	2.705
9	582.452,001 637.352,42	10	582.453,078 637.355,336	3.109
11	582.455,957 637.361,257	12	582.447,958 637.367,818	10.346
13	582.443,833 637.370,34	14	582.442,069 637.366,888	3.877
15	582.434,964 637.354,047	16	582.430,074 637.343,229	11.872
17	582.424,504 637.332,126	18	582.416,711 637.314,754	19.04
19	582.404,694 637.290,392	20	582.398,863 637.281,522	10.615
21	582.400,067 637.280,518	22	582.403,29 637.277,84	4.19
23	582.405,785 637.281,384	24	582.410,891 637.289,488	9.578
25	582.419,876 637.303,413	26	582.423,502 637.309,081	6.729
27	582.425,535 637.312,159	28	582.430,033 637.309,793	5.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.445,978 637.329,275	5	582.454,796 637.344,822	17.874
6	582.455,991 637.347,917	7	582.453,826 637.349,627	2.759
8	582.451,837 637.351,46	9	582.452,001 637.352,42	0.974
10	582.453,078 637.355,336	11	582.455,957 637.361,257	6.584
12	582.447,958 637.367,818	13	582.443,833 637.370,34	4.835
14	582.442,069 637.366,888	15	582.434,964 637.354,047	14.676
16	582.430,074 637.343,229	17	582.424,504 637.332,126	12.422
18	582.416,711 637.314,754	19	582.404,694 637.290,392	27.165
20	582.398,863 637.281,522	21	582.400,067 637.280,518	1.568
22	582.403,29 637.277,84	23	582.405,785 637.281,384	4.334
24	582.410,891 637.289,488	25	582.419,876 637.303,413	16.572
26	582.423,502 637.309,081	27	582.425,535 637.312,159	3.689
28	582.430,033 637.309,793	1	582.434,665 637.307,354	5.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:380

Nr. cadastral vechi:498

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50093	Din acte: 1.892 Masurata: 1.926	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	50093-C4	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2014
A1.5	50093-C5	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă, parter, edificată parțial în anul 2021 (nefinalizată)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16127 / 19/07/2021	
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL de constatare nr. 6160, din 26/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6379 din 14.07.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG);	
B3	Se radiază dreptul de proprietate asupra construcțiilor C1- locuință în suprafață de 68 mp, C2- anexă în suprafață de 21 mp și C3- anexă în suprafață de 27 mp - autodemolate ca urmare a degradării.
	A1, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE a edificării construcției nr.5989, din 24/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6379 din 14.07.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG);	
B4	Se notează edificarea construcției C4 - locuință P+M în suprafață de 146 mp, în baza Autorizației de construire nr. 21/10.05.2010 emisă de Primăria Comunei Pipirig.
	A1.4
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE a edificării construcției nr.6386, din 04/05/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG (act administrativ nr PROCES-VERBAL de RECEPȚIE PARȚIALĂ nr. 5 din 04.05.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6379 din 14.07.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG);	
B6	Se notează edificarea parțială a construcției C5 - anexă în suprafață de 65 mp, în baza Autorizației de construire nr. 62/31.12.2020 emisă de Primăria Comunei Pipirig
	A1.5
18818 / 26/08/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr.1382, din 25/08/2021 emis de BIN Andronache Laura;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.4, A1.5
	1) APOPEI VASILE

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13867 / 18/06/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 23, din 08/01/2009 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;	
C7	Se radiază SULTELE notate în favoarea APOPEI IOANA, CHIRILĂ MARIA, NICUȚĂ VARVARA, URSU ELENA, AGAPI ANA și ȘUTU RUXANDRA în baza încheierii nr. 3252 din 08.05.2007
	A1
24879 / 27/10/2021	
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie aut nr. 1838, din 26/10/2021 emis de NP Andronache Laura;	
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru un termen de 5 ani, dobandit
	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	prin Conventie 1) STYLE ORTOV LICURICI SRL , CIF:45051454	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50093	Din acte: 1.892 Masurata: 1.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	627	-	-	-	
2	faneata	DA	1.299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50093-C4	construcții de locuințe	Din acte: 111 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2014
A1.5	50093-C5	construcții anexa	Din acte: 69 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă, parter, edificată parțial în anul 2021 (nefinalizată)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.398,863 637.281,522	2	582.404,694 637.290,392	10.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.404,694 637.290,392	3	582.416,711 637.314,754	27.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.416,711 637.314,754	4	582.424,504 637.332,126	19.04
5	582.430,074 637.343,229	6	582.434,964 637.354,047	11.872
7	582.442,069 637.366,888	8	582.443,833 637.370,34	3.877
9	582.440,54 637.371,623	10	582.434,81 637.374,37	6.354
11	582.429,158 637.376,637	12	582.421,119 637.362,388	16.36
13	582.411,247 637.345,923	14	582.401,315 637.329,274	19.386
15	582.393,275 637.316,577	16	582.389,54 637.310,515	7.12
17	582.382,035 637.298,851	18	582.379,068 637.294,079	5.619
19	582.382,117 637.292,297	20	582.385,774 637.289,63	4.526
21	582.397,918 637.280,821	1	582.398,863 637.281,522	1.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.424,504 637.332,126	5	582.430,074 637.343,229	12.422
6	582.434,964 637.354,047	7	582.442,069 637.366,888	14.676
8	582.443,833 637.370,34	9	582.440,54 637.371,623	3.534
10	582.434,81 637.374,37	11	582.429,158 637.376,637	6.09
12	582.421,119 637.362,388	13	582.411,247 637.345,923	19.198
14	582.401,315 637.329,274	15	582.393,275 637.316,577	15.028
16	582.389,54 637.310,515	17	582.382,035 637.298,851	13.87
18	582.379,068 637.294,079	19	582.382,117 637.292,297	3.532
20	582.385,774 637.289,63	21	582.397,918 637.280,821	15.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:280
Nr. cadastral vechi:362

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50821	1.027	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2532 / 30/06/2006		
Act Notarial nr. 1996, din 29/06/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILA GHEORGHE , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 280)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILA GHEORGHE , - necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

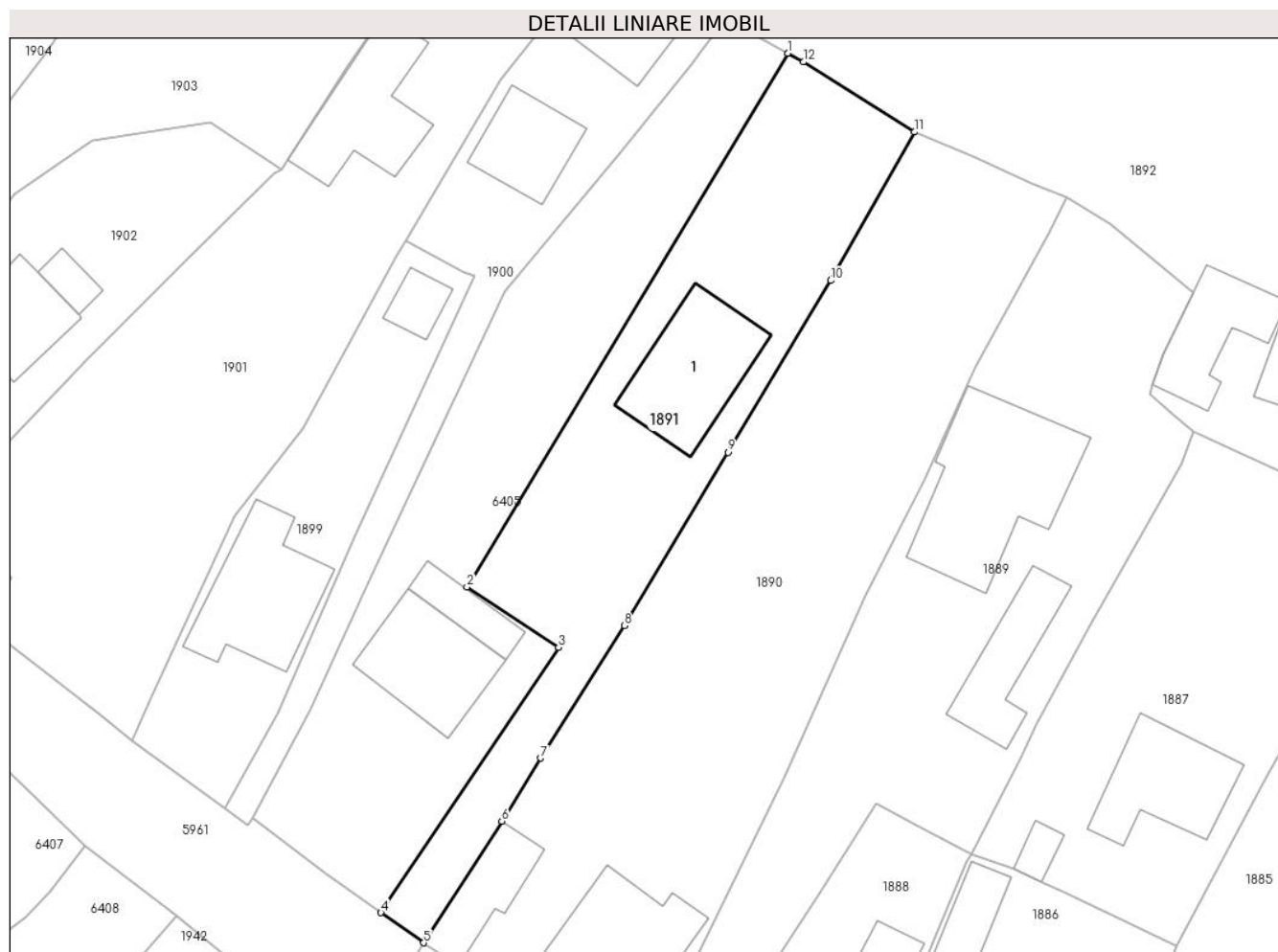
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50821	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	453	-	-	-	
2	faneata	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.417,001 637.384,202	2	582.386,201 637.332,994	59.757
2	582.386,201 637.332,994	3	582.394,993 637.327,185	10.538
3	582.394,993 637.327,185	4	582.377,928 637.301,743	30.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.377,928 637.301,743	5	582.382,035 637.298,851	5.023
5	582.382,035 637.298,851	6	582.389,54 637.310,515	13.87
6	582.389,54 637.310,515	7	582.393,275 637.316,577	7.12
7	582.393,275 637.316,577	8	582.401,315 637.329,274	15.028
8	582.401,315 637.329,274	9	582.411,247 637.345,923	19.386
9	582.411,247 637.345,923	10	582.421,119 637.362,388	19.198
10	582.421,119 637.362,388	11	582.429,158 637.376,637	16.36
11	582.429,158 637.376,637	12	582.418,508 637.383,365	12.597
12	582.418,508 637.383,365	1	582.417,001 637.384,202	1.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.260	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

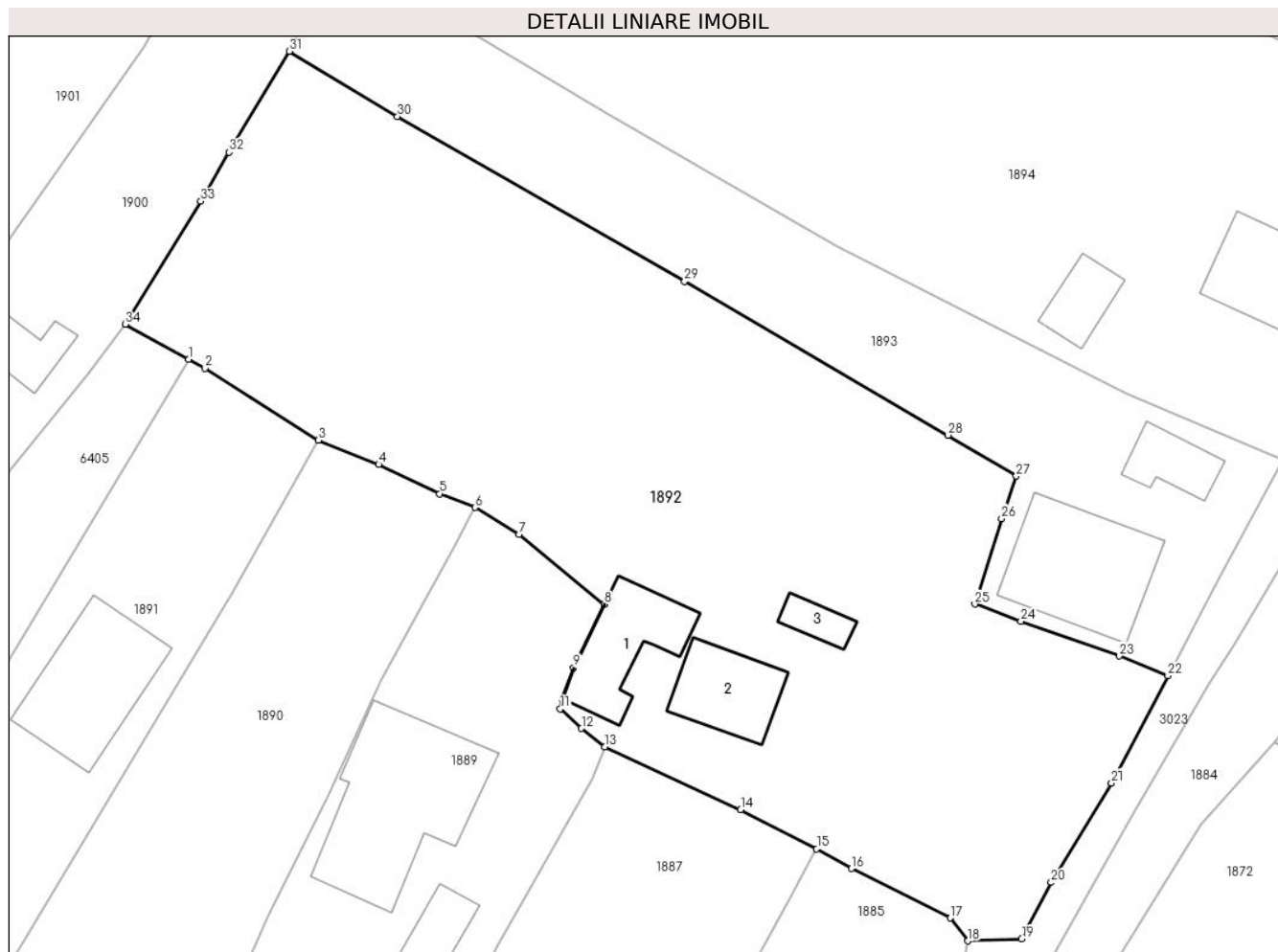
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	-	-	-	
2	faneata	DA	2.539	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.417,001 637.384,202	2	582.418,508 637.383,365	1.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	582.418,508 637.383,365	3	582.429,158 637.376,637	12.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.429,158 637.376,637	4	582.434,81 637.374,37	6.09
5	582.440,54 637.371,623	6	582.443,833 637.370,34	3.534
7	582.447,958 637.367,818	8	582.455,957 637.361,257	10.346
9	582.453,078 637.355,336	10	582.452,001 637.352,42	3.109
11	582.451,837 637.351,46	12	582.453,826 637.349,627	2.705
13	582.455,991 637.347,917	14	582.468,751 637.342,019	14.057
15	582.475,872 637.338,354	16	582.479,142 637.336,52	3.749
17	582.488,421 637.331,875	18	582.490,044 637.329,732	2.688
19	582.495,107 637.329,903	20	582.497,871 637.335,201	5.976
21	582.503,522 637.344,518	22	582.508,808 637.354,568	11.355
23	582.504,263 637.356,419	24	582.495,024 637.359,669	9.794
25	582.490,698 637.361,286	26	582.493,214 637.369,301	8.401
27	582.494,594 637.373,273	28	582.488,178 637.377,102	7.472
29	582.463,479 637.391,509	30	582.436,576 637.406,974	31.031
31	582.426,436 637.413,069	32	582.420,794 637.403,607	11.016
33	582.418,143 637.399,03	34	582.411,07 637.387,493	13.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.434,81 637.374,37	5	582.440,54 637.371,623	6.354
6	582.443,833 637.370,34	7	582.447,958 637.367,818	4.835
8	582.455,957 637.361,257	9	582.453,078 637.355,336	6.584
10	582.452,001 637.352,42	11	582.451,837 637.351,46	0.974
12	582.453,826 637.349,627	13	582.455,991 637.347,917	2.759
14	582.468,751 637.342,019	15	582.475,872 637.338,354	8.009
16	582.479,142 637.336,52	17	582.488,421 637.331,875	10.377
18	582.490,044 637.329,732	19	582.495,107 637.329,903	5.066
20	582.497,871 637.335,201	21	582.503,522 637.344,518	10.897
22	582.508,808 637.354,568	23	582.504,263 637.356,419	4.907
24	582.495,024 637.359,669	25	582.490,698 637.361,286	4.618
26	582.493,214 637.369,301	27	582.494,594 637.373,273	4.205
28	582.488,178 637.377,102	29	582.463,479 637.391,509	28.594
30	582.436,576 637.406,974	31	582.426,436 637.413,069	11.831
32	582.420,794 637.403,607	33	582.418,143 637.399,03	5.289
34	582.411,07 637.387,493	1	582.417,001 637.384,202	6.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52221	Din acte: 1.300 Masurata: 1.301	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52221-C1	Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casă de locuit, construită din lemn și BCA în anul 1999, acoperită cu tablă, compusă din două camere, bucătărie, magazie și hol
A1.2	52221-C2	Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție anexă din lemn, construită în anul 1999, acoperită cu tablă, compusă dintr-o încăpere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
26005 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 105 - certificat de mostenitor, din 13/10/2016 emis de BNP Laura Andronache (act administrativ nr 9657 - proces verbal de identificare a imobilului din 18.08.2016, emis de Primaria Comunei Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) DRĂSTARU DANIELA-MONICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Drastaru Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRĂSTARU ROXANA - GABRIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Drastaru Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRĂSTARU VASILE - IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Drastaru Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRĂSTARU ANDREEA - VASILICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Drastaru Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRĂSTARU CRISTIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRĂSTARU DANIELA-MONICA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Drastaru Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) DRĂSTARU DANIELA-MONICA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Drastaru Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DRĂSTARU ROXANA - GABRIELA	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Drastaru Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DRĂSTARU VASILE - IOAN	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Drastaru Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) DRĂSTARU ANDREEA - VASILICA	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire dupa defunctul Drastaru Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) DRĂSTARU CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

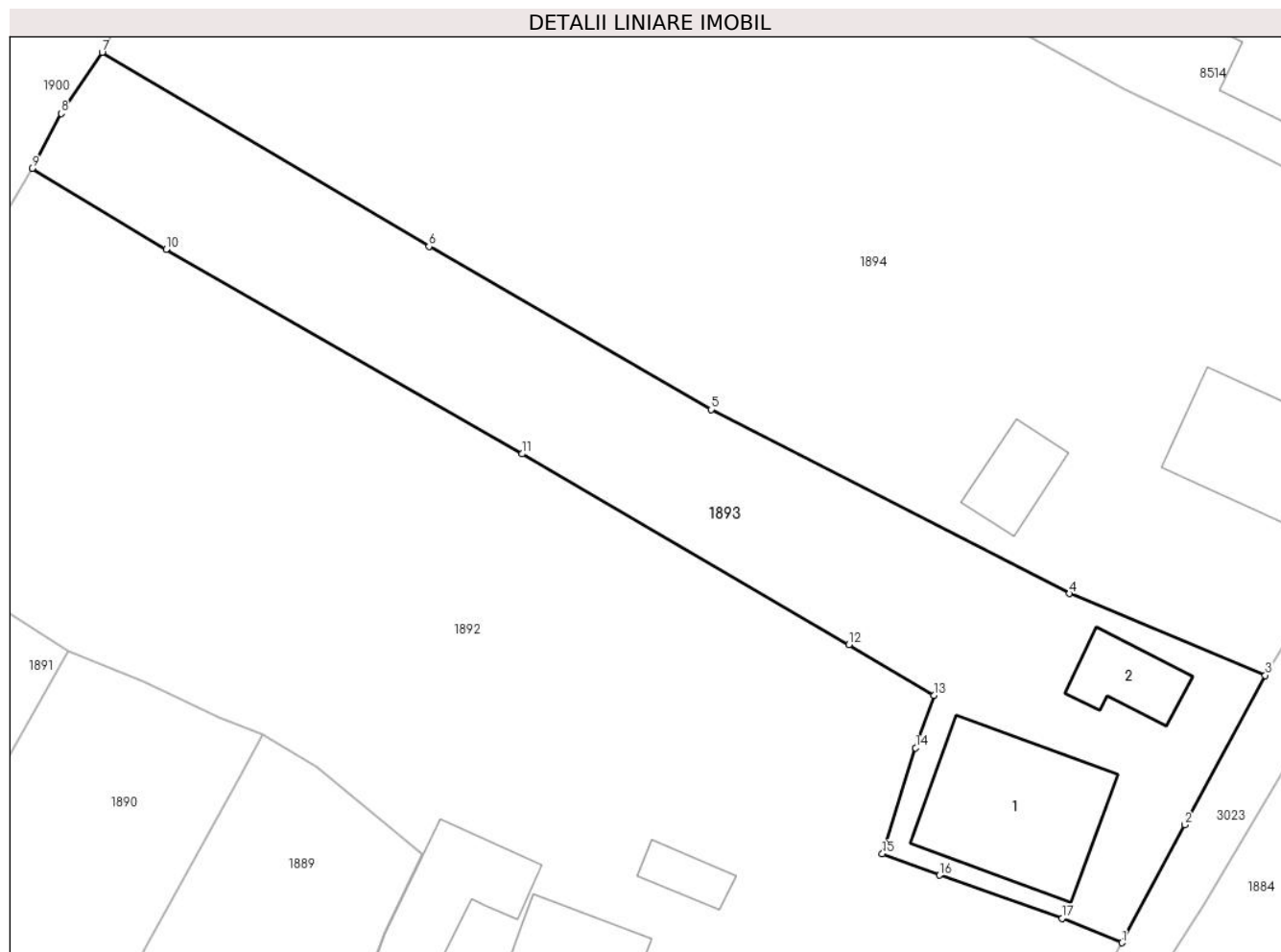
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52221	Din acte: 1.300 Masurata: 1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	-	-	-	
2	faneata	DA	814	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52221-C1	construcții de locuințe	Din acte: 136 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casă de locuit, construită din lemn și BCA în anul 1999, acoperită cu tablă, compusă din două camere, bucatărie, magazie și hol
A1.2	52221-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție anexă din lemn, construită în anul 1999, acoperită cu tablă, compusă dintr-o încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.508,808 637.354,568	2	582.513,531 637.363,483	10.089
2	582.513,531 637.363,483	3	582.519,638 637.374,776	12.839
3	582.519,638 637.374,776	4	582.504,847 637.380,962	16.032
4	582.504,847 637.380,962	5	582.477,742 637.394,864	30.462
5	582.477,742 637.394,864	6	582.456,43 637.407,18	24.615
6	582.456,43 637.407,18	7	582.431,734 637.421,852	28.726
7	582.431,734 637.421,852	8	582.428,629 637.417,241	5.559
8	582.428,629 637.417,241	9	582.426,436 637.413,069	4.713
9	582.426,436 637.413,069	10	582.436,576 637.406,974	11.831
10	582.436,576 637.406,974	11	582.463,479 637.391,509	31.031
11	582.463,479 637.391,509	12	582.488,178 637.377,102	28.594
12	582.488,178 637.377,102	13	582.494,594 637.373,273	7.472
13	582.494,594 637.373,273	14	582.493,214 637.369,301	4.205
14	582.493,214 637.369,301	15	582.490,698 637.361,286	8.401
15	582.490,698 637.361,286	16	582.495,024 637.359,669	4.618
16	582.495,024 637.359,669	17	582.504,263 637.356,419	9.794
17	582.504,263 637.356,419	1	582.508,808 637.354,568	4.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.595	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2550, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEAN ION 2) ILEAN ANA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEAN ION 2) ILEAN ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

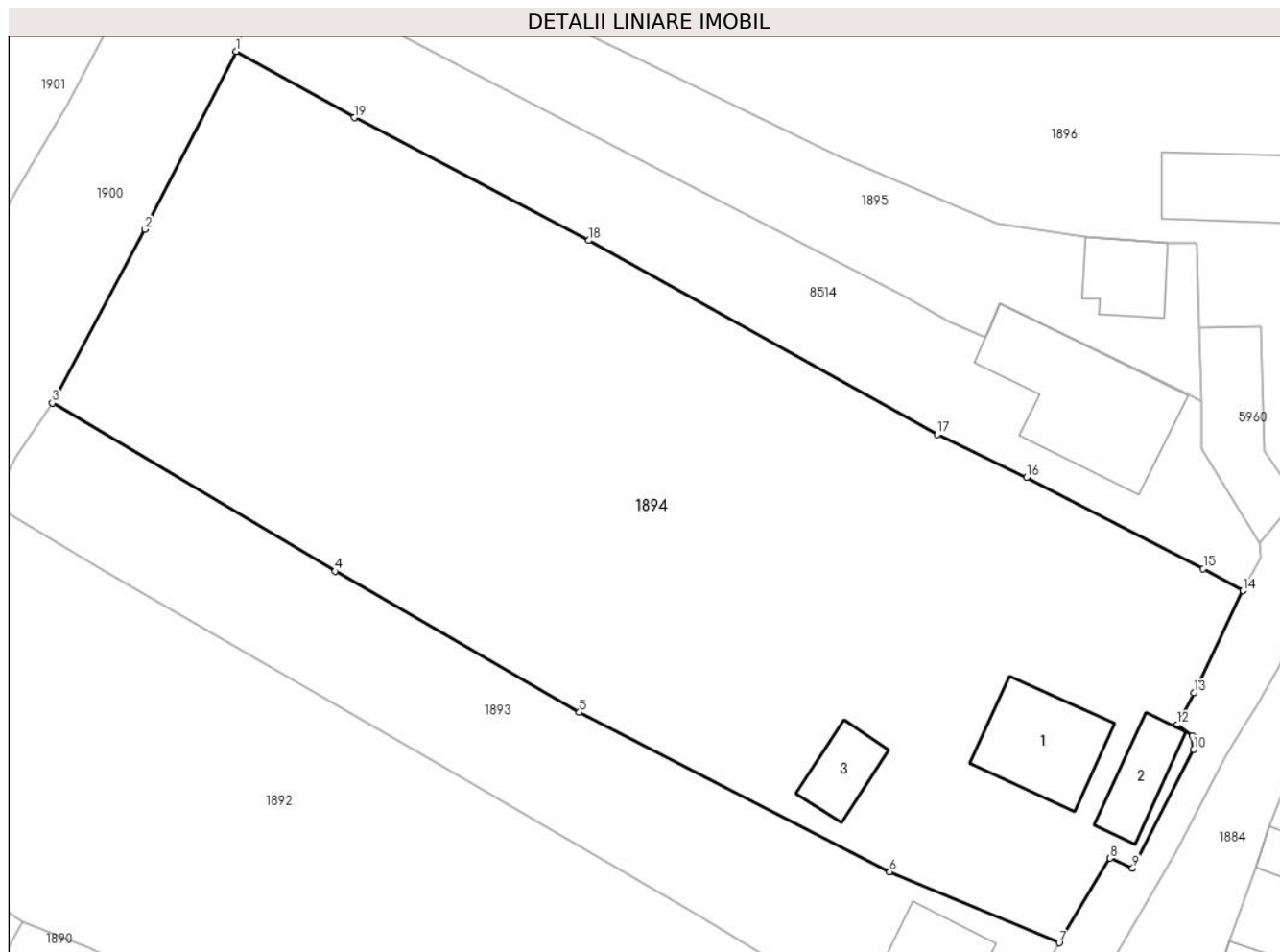
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	851	-	-	-	
2	faneata	DA	2.745	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.447,784 637.452,506	2	582.439,837 637.436,977	17.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.439,837 637.436,977	3	582.431,734 637.421,852	17.159
3	582.431,734 637.421,852	4	582.456,43 637.407,18	28.726
4	582.456,43 637.407,18	5	582.477,742 637.394,864	24.615
5	582.477,742 637.394,864	6	582.504,847 637.380,962	30.462
6	582.504,847 637.380,962	7	582.519,638 637.374,776	16.032
7	582.519,638 637.374,776	8	582.524,084 637.382,147	8.608
8	582.524,084 637.382,147	9	582.526,052 637.381,278	2.151
9	582.526,052 637.381,278	10	582.531,385 637.391,623	11.639
10	582.531,385 637.391,623	11	582.531,259 637.392,822	1.206
11	582.531,259 637.392,822	12	582.529,951 637.393,786	1.625
12	582.529,951 637.393,786	13	582.531,39 637.396,559	3.124
13	582.531,39 637.396,559	14	582.535,696 637.405,475	9.901
14	582.535,696 637.405,475	15	582.532,232 637.407,397	3.961
15	582.532,232 637.407,397	16	582.516,8 637.415,355	17.363
16	582.516,8 637.415,355	17	582.509,007 637.419,094	8.644
17	582.509,007 637.419,094	18	582.478,584 637.436,026	34.817
18	582.478,584 637.436,026	19	582.458,087 637.446,721	23.119
19	582.458,087 637.446,721	1	582.447,784 637.452,506	11.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2553, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEANA DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEANA DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

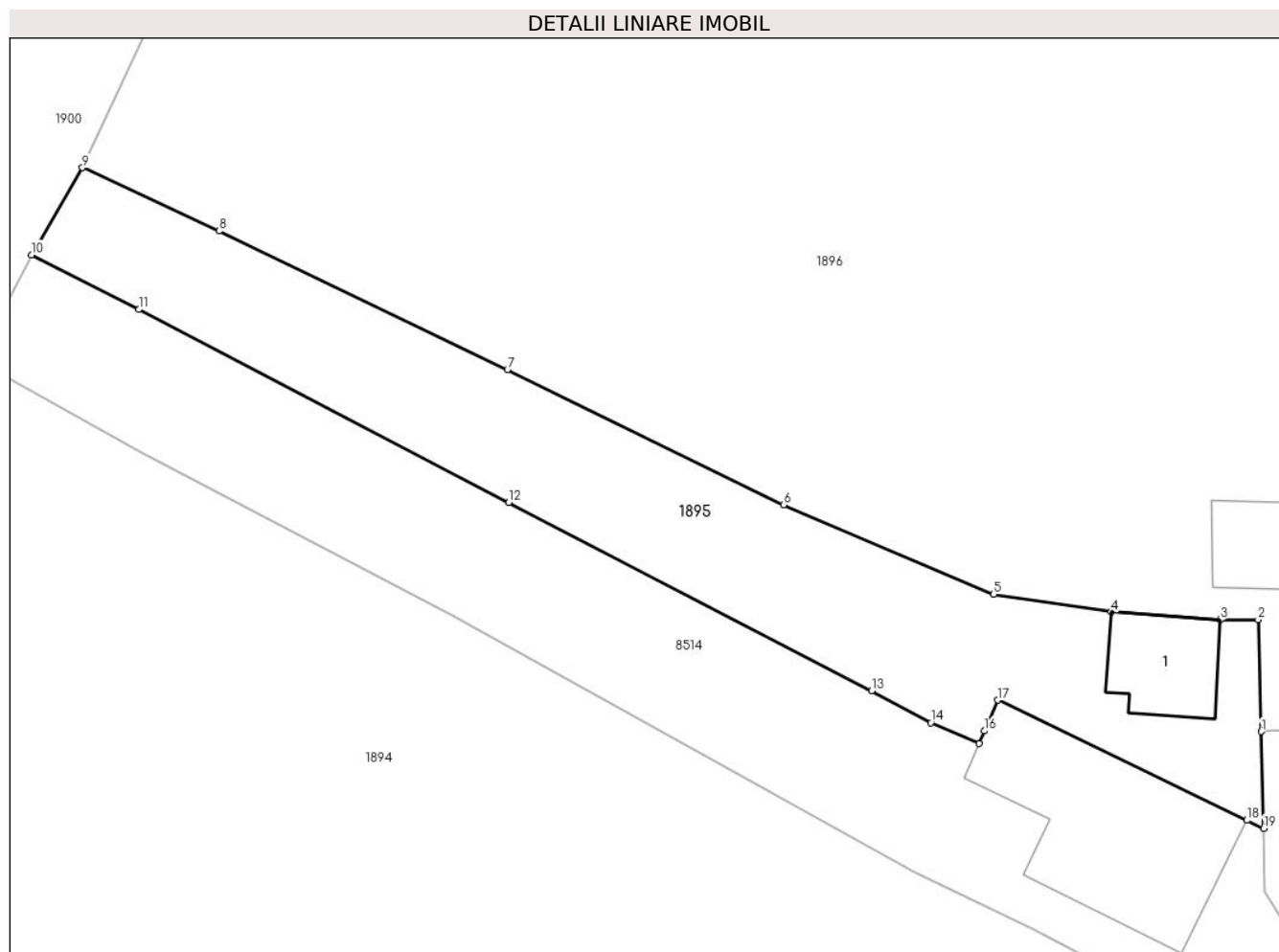
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	-	-	-	
2	faneata	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.531,868 637.428,408	2	582.531,672 637.435,791	7.386
2	582.531,672 637.435,791	3	582.529,167 637.435,784	2.505
3	582.529,167 637.435,784	4	582.521,964 637.436,289	7.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.521,964 637.436,289	5	582.514,203 637.437,457	7.848
5	582.514,203 637.437,457	6	582.500,343 637.443,368	15.068
6	582.500,343 637.443,368	7	582.482,126 637.452,279	20.28
7	582.482,126 637.452,279	8	582.463,099 637.461,423	21.11
8	582.463,099 637.461,423	9	582.454,078 637.465,598	9.94
9	582.454,078 637.465,598	10	582.450,723 637.459,853	6.653
10	582.450,723 637.459,853	11	582.457,791 637.456,239	7.938
11	582.457,791 637.456,239	12	582.482,201 637.443,506	27.531
12	582.482,201 637.443,506	13	582.506,161 637.431,11	26.977
13	582.506,161 637.431,11	14	582.510,056 637.428,993	4.433
14	582.510,056 637.428,993	15	582.513,235 637.427,609	3.467
15	582.513,235 637.427,609	16	582.513,602 637.428,451	0.919
16	582.513,602 637.428,451	17	582.514,482 637.430,474	2.206
17	582.514,482 637.430,474	18	582.530,922 637.422,562	18.245
18	582.530,922 637.422,562	19	582.532,037 637.422,025	1.238
19	582.532,037 637.422,025	1	582.531,868 637.428,408	6.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.982	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2554, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEANA AGLAIA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEANA AGLAIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

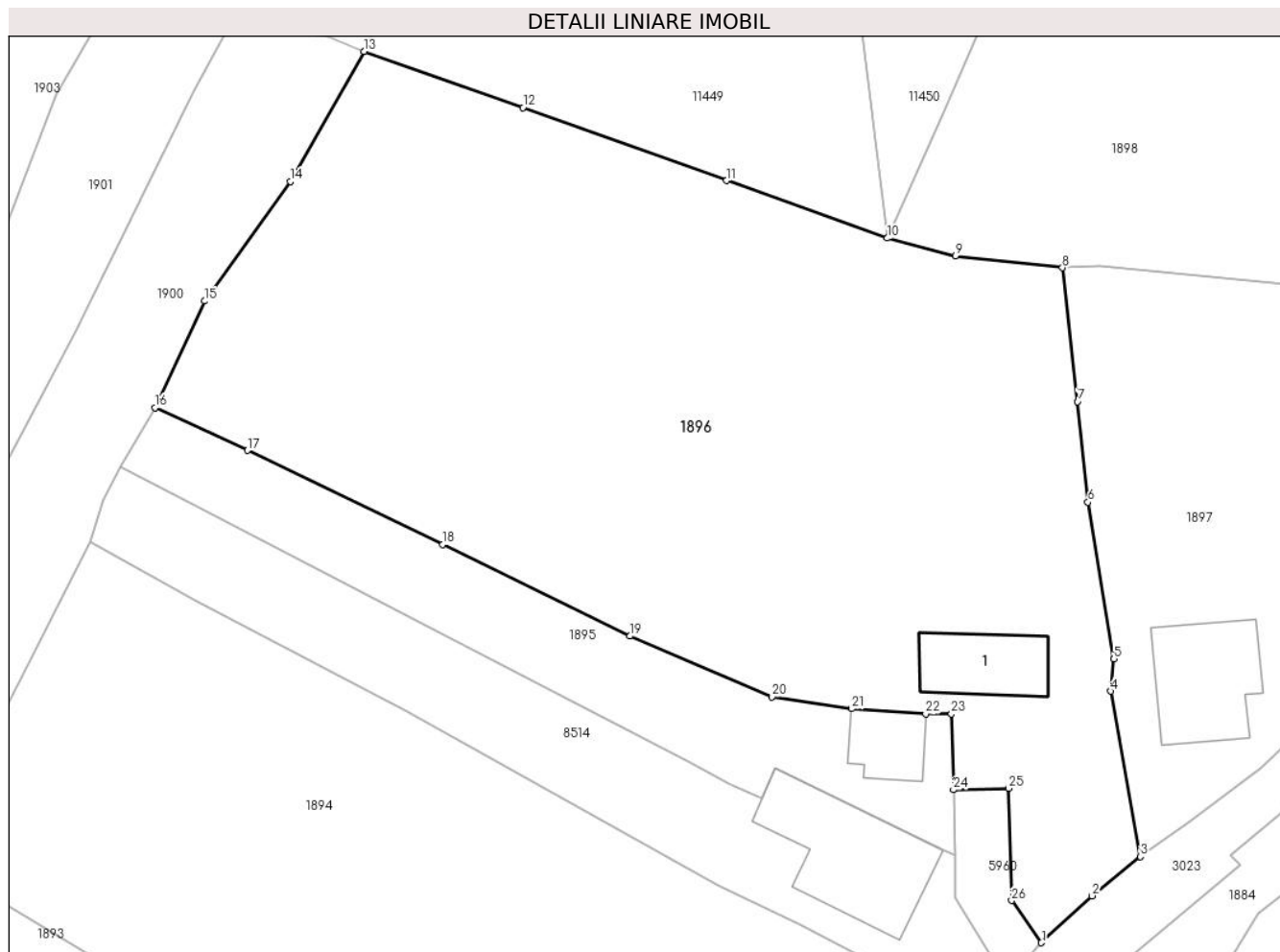
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	688	-	-	-	
2	faneata	DA	3.294	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.540,443 637.413,522	2	582.545,377 637.418,095	6.727
3	582.550,092 637.421,906	4	582.547,201 637.438,006	16.358
5	582.547,514 637.441,145	6	582.544,978 637.456,388	15.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.545,377 637.418,095	3	582.550,092 637.421,906	6.063
4	582.547,201 637.438,006	5	582.547,514 637.441,145	3.155
6	582.544,978 637.456,388	7	582.543,978 637.466,165	9.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	582.543,978 637.466,165	8	582.542,487 637.479,204	13.124
9	582.532,073 637.480,357	10	582.525,429 637.482,089	6.866
11	582.509,747 637.487,682	12	582.489,941 637.494,785	21.041
13	582.474,428 637.500,257	14	582.467,267 637.487,589	14.552
15	582.458,896 637.475,966	16	582.454,078 637.465,598	11.433
17	582.463,099 637.461,423	18	582.482,126 637.452,279	21.11
19	582.500,343 637.443,368	20	582.514,203 637.437,457	15.068
21	582.521,964 637.436,289	22	582.529,167 637.435,784	7.221
23	582.531,672 637.435,791	24	582.531,868 637.428,408	7.386
25	582.537,248 637.428,551	26	582.537,538 637.417,629	10.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	582.542,487 637.479,204	9	582.532,073 637.480,357	10.478
10	582.525,429 637.482,089	11	582.509,747 637.487,682	16.65
12	582.489,941 637.494,785	13	582.474,428 637.500,257	16.45
14	582.467,267 637.487,589	15	582.458,896 637.475,966	14.324
16	582.454,078 637.465,598	17	582.463,099 637.461,423	9.94
18	582.482,126 637.452,279	19	582.500,343 637.443,368	20.28
20	582.514,203 637.437,457	21	582.521,964 637.436,289	7.848
22	582.529,167 637.435,784	23	582.531,672 637.435,791	2.505
24	582.531,868 637.428,408	25	582.537,248 637.428,551	5.382
26	582.537,538 637.417,629	1	582.540,443 637.413,522	5.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.530	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2570, din 27/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEANĂ VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEANĂ VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

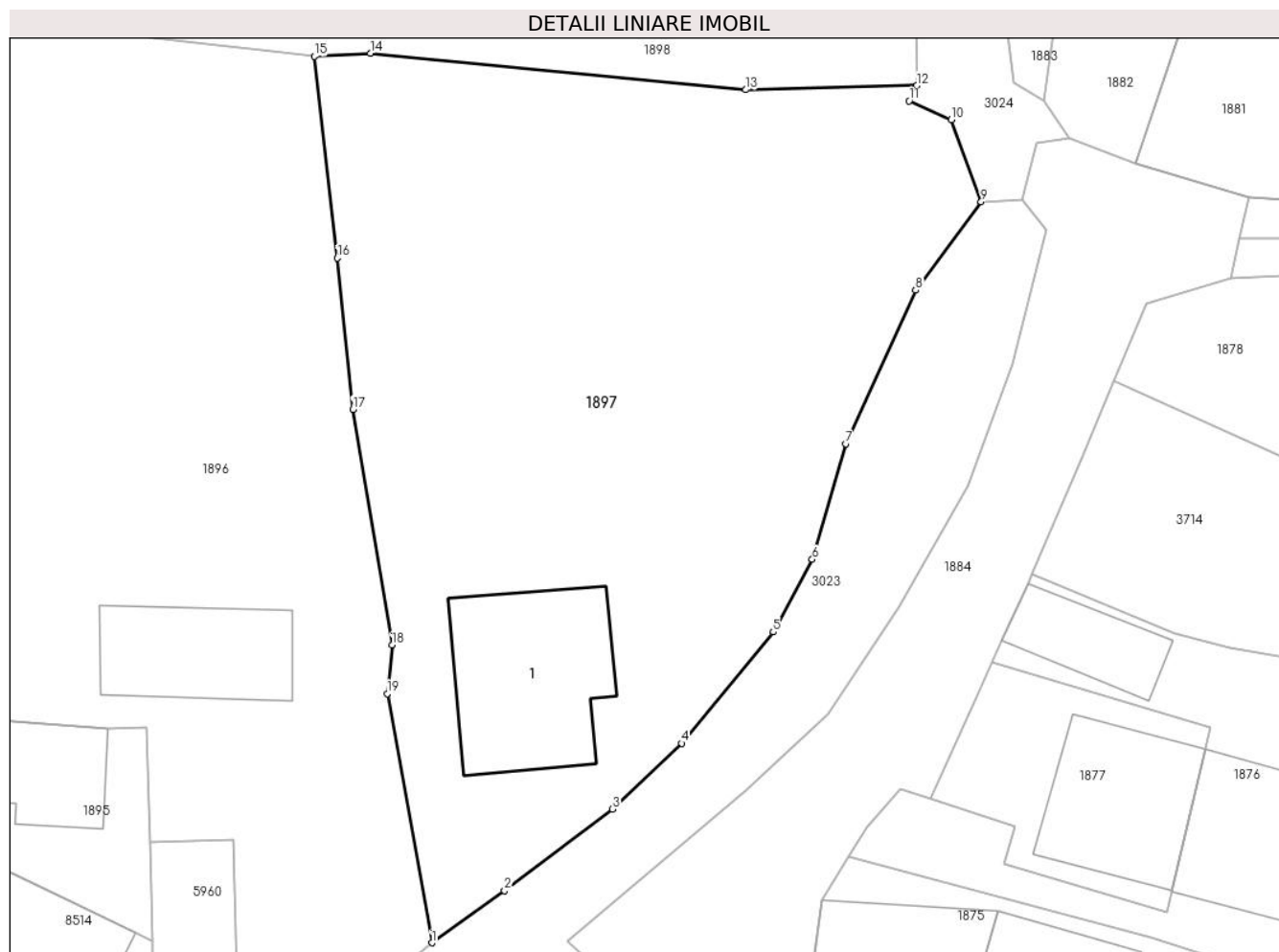
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.550,092 637.421,906	2	582.554,798 637.425,272	5.786
2	582.554,798 637.425,272	3	582.561,775 637.430,552	8.75
3	582.561,775 637.430,552	4	582.566,243 637.434,802	6.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.566,243 637.434,802	5	582.572,165 637.442,002	9.323
5	582.572,165 637.442,002	6	582.574,699 637.446,688	5.327
6	582.574,699 637.446,688	7	582.576,856 637.454,164	7.781
7	582.576,856 637.454,164	8	582.581,383 637.464,087	10.907
8	582.581,383 637.464,087	9	582.585,615 637.469,8	7.11
9	582.585,615 637.469,8	10	582.583,674 637.475,098	5.642
10	582.583,674 637.475,098	11	582.580,962 637.476,319	2.974
11	582.580,962 637.476,319	12	582.581,457 637.477,313	1.11
12	582.581,457 637.477,313	13	582.570,399 637.477,04	11.061
13	582.570,399 637.477,04	14	582.546,116 637.479,401	24.398
14	582.546,116 637.479,401	15	582.542,487 637.479,204	3.634
15	582.542,487 637.479,204	16	582.543,978 637.466,165	13.124
16	582.543,978 637.466,165	17	582.544,978 637.456,388	9.828
17	582.544,978 637.456,388	18	582.547,514 637.441,145	15.453
18	582.547,514 637.441,145	19	582.547,201 637.438,006	3.155
19	582.547,201 637.438,006	1	582.550,092 637.421,906	16.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.533	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2571, din 27/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEAN ION 2) ILEAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

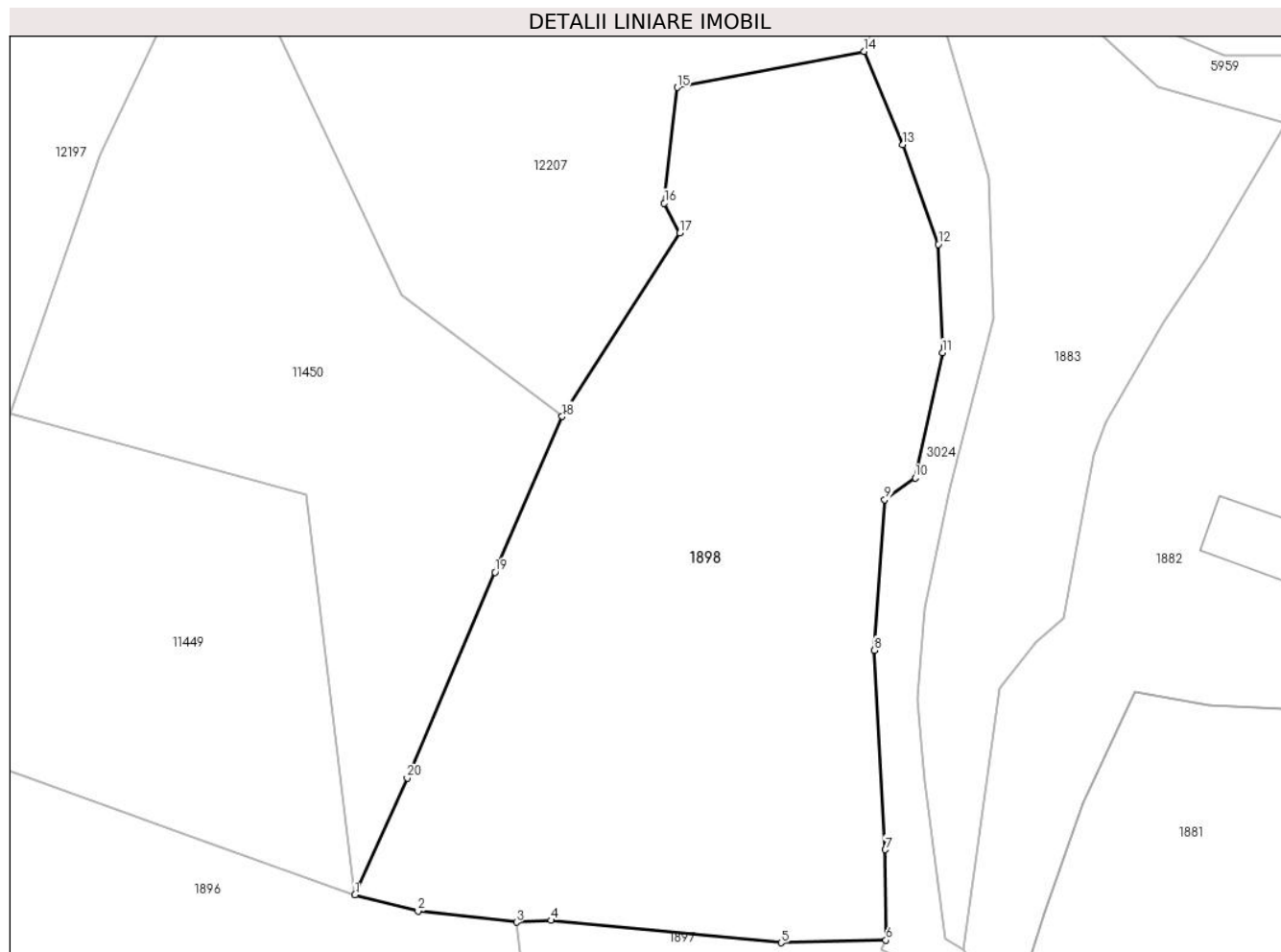
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.674	-	-	-	
2	faneata	NU	1.859	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.525,429 637.482,089	2	582.532,073 637.480,357	6.866
2	582.532,073 637.480,357	3	582.542,487 637.479,204	10.478
3	582.542,487 637.479,204	4	582.546,116 637.479,401	3.634
4	582.546,116 637.479,401	5	582.570,399 637.477,04	24.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.570,399 637.477,04	6	582.581,457 637.477,313	11.061
6	582.581,457 637.477,313	7	582.581,384 637.486,855	9.542
7	582.581,384 637.486,855	8	582.580,262 637.507,871	21.046
8	582.580,262 637.507,871	9	582.581,346 637.523,75	15.916
9	582.581,346 637.523,75	10	582.584,54 637.526,038	3.929
10	582.584,54 637.526,038	11	582.587,417 637.539,23	13.502
11	582.587,417 637.539,23	12	582.586,978 637.550,655	11.433
12	582.586,978 637.550,655	13	582.583,219 637.561,156	11.154
13	582.583,219 637.561,156	14	582.579,178 637.570,993	10.635
14	582.579,178 637.570,993	15	582.559,43 637.567,196	20.11
15	582.559,43 637.567,196	16	582.558,08 637.555,002	12.269
16	582.558,08 637.555,002	17	582.559,711 637.551,852	3.547
17	582.559,711 637.551,852	18	582.547,296 637.532,512	22.982
18	582.547,296 637.532,512	19	582.540,212 637.516,102	17.874
19	582.540,212 637.516,102	20	582.530,94 637.494,39	23.609
20	582.530,94 637.494,39	1	582.525,429 637.482,089	13.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:555
Nr. cadastral vechi:595

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51040	Din acte: 552 Masurata: 554	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5237 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 389, din 09/09/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHĂSCU IOAN 2) DOLHĂSCU VIORICA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 555)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHĂSCU IOAN 2) DOLHĂSCU VIORICA , - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

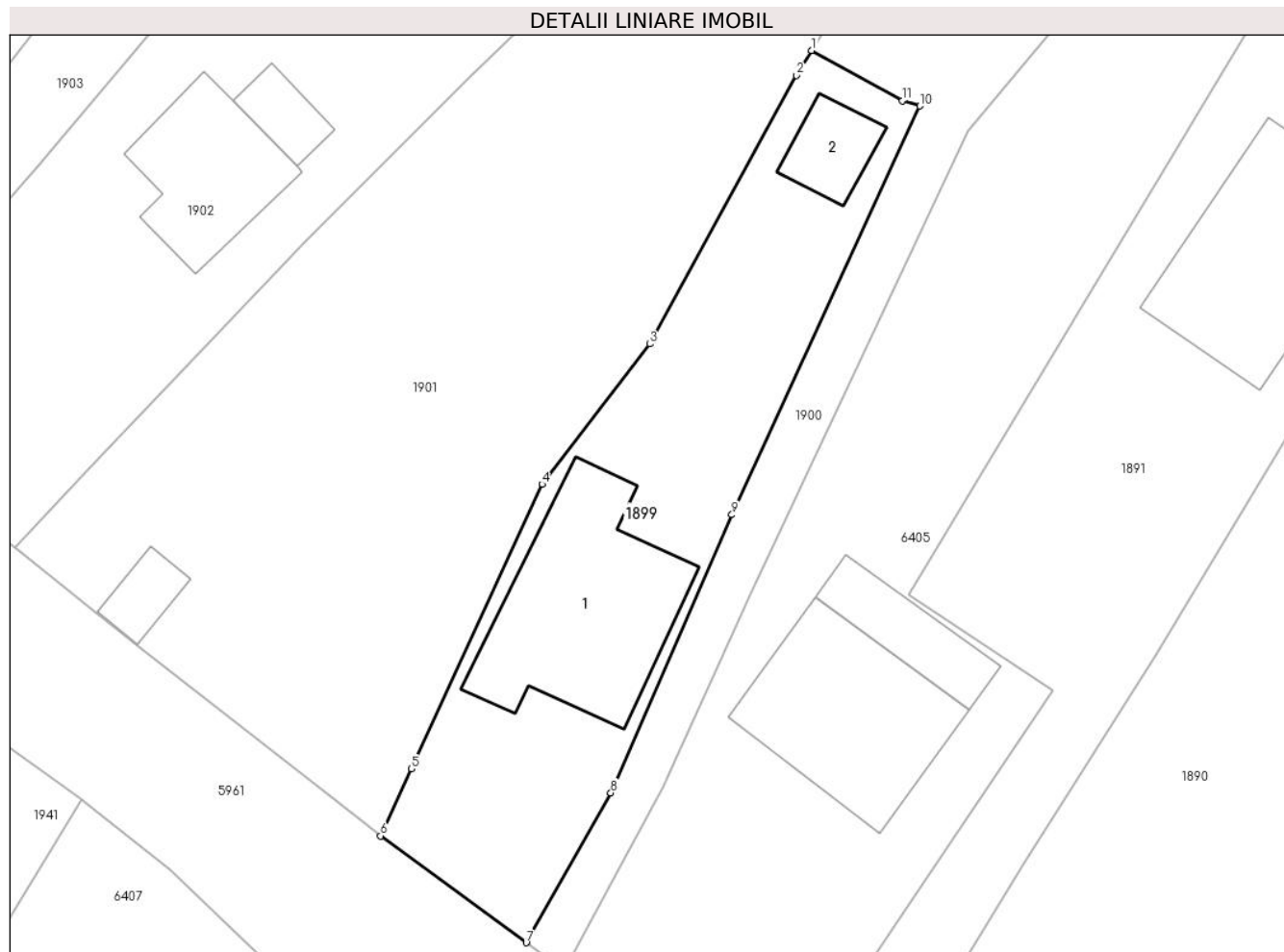
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51040	Din acte: 552 Masurata: 554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.380,305 637.366,21	2	582.379,373 637.364,695	1.779
2	582.379,373 637.364,695	3	582.370,429 637.348,301	18.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.370,429 637.348,301	4	582.363,855 637.339,74	10.794
4	582.363,855 637.339,74	5	582.355,873 637.322,383	19.104
5	582.355,873 637.322,383	6	582.354,014 637.318,282	4.503
6	582.354,014 637.318,282	7	582.362,894 637.311,763	11.016
7	582.362,894 637.311,763	8	582.368,052 637.320,905	10.497
8	582.368,052 637.320,905	9	582.375,439 637.337,879	18.512
9	582.375,439 637.337,879	10	582.386,899 637.362,822	27.45
10	582.386,899 637.362,822	11	582.385,831 637.363,14	1.114
11	582.385,831 637.363,14	1	582.380,305 637.366,21	6.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Splaiul Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.078	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Splaiul Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Splaiul Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2546, din 23/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU VASILE 2) URSU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU VASILE 2) URSU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

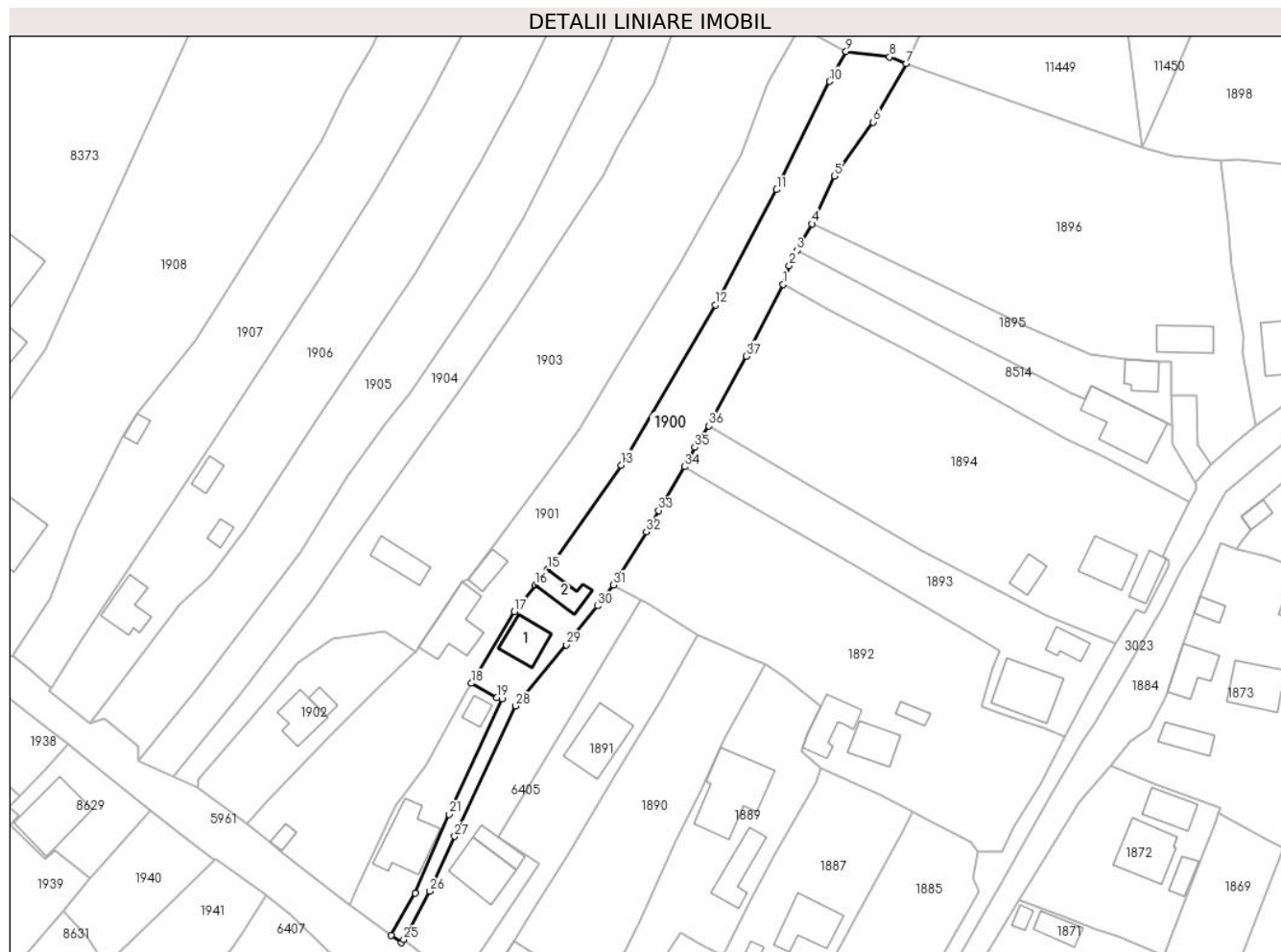
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	-	-	-	
2	drum	DA	172	-	-	-	
3	faneata	DA	1.342	-	-	-	
4	faneata	NU	204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.447,784 637.452,506	2	582.449,102 637.456,601	4.302	2	582.449,102 637.456,601	3	582.450,723 637.459,853	3.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.450,723 637.459,853	4	582.454,078 637.465,598	6.653
5	582.458,896 637.475,966	6	582.467,267 637.487,589	14.324
7	582.474,428 637.500,257	8	582.470,839 637.501,709	3.872
9	582.461,417 637.502,884	10	582.457,846 637.496,405	7.398
11	582.446,373 637.473,003	12	582.433,101 637.448,052	28.261
13	582.412,694 637.413,411	14	582.398,389 637.392,901	25.006
15	582.396,748 637.390,841	16	582.394,101 637.387,517	4.249
17	582.389,507 637.381,747	18	582.380,305 637.366,21	18.058
19	582.385,831 637.363,14	20	582.386,899 637.362,822	1.114
21	582.375,439 637.337,879	22	582.368,052 637.320,905	18.512
23	582.362,894 637.311,763	24	582.365,154 637.310,104	2.804
25	582.365,625 637.310,805	26	582.371,225 637.321,282	11.88
27	582.376,661 637.333,131	28	582.389,863 637.361,308	31.116
29	582.400,842 637.374,545	30	582.407,608 637.382,956	10.795
31	582.411,07 637.387,493	32	582.418,143 637.399,03	13.533
33	582.420,794 637.403,607	34	582.426,436 637.413,069	11.016
35	582.428,629 637.417,241	36	582.431,734 637.421,852	5.559
37	582.439,837 637.436,977	1	582.447,784 637.452,506	17.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.454,078 637.465,598	5	582.458,896 637.475,966	11.433
6	582.467,267 637.487,589	7	582.474,428 637.500,257	14.552
8	582.470,839 637.501,709	9	582.461,417 637.502,884	9.495
10	582.457,846 637.496,405	11	582.446,373 637.473,003	26.063
12	582.433,101 637.448,052	13	582.412,694 637.413,411	40.205
14	582.398,389 637.392,901	15	582.396,748 637.390,841	2.634
16	582.394,101 637.387,517	17	582.389,507 637.381,747	7.375
18	582.380,305 637.366,21	19	582.385,831 637.363,14	6.322
20	582.386,899 637.362,822	21	582.375,439 637.337,879	27.45
22	582.368,052 637.320,905	23	582.362,894 637.311,763	10.497
24	582.365,154 637.310,104	25	582.365,625 637.310,805	0.845
26	582.371,225 637.321,282	27	582.376,661 637.333,131	13.036
28	582.389,863 637.361,308	29	582.400,842 637.374,545	17.198
30	582.407,608 637.382,956	31	582.411,07 637.387,493	5.707
32	582.418,143 637.399,03	33	582.420,794 637.403,607	5.289
34	582.426,436 637.413,069	35	582.428,629 637.417,241	4.713
36	582.431,734 637.421,852	37	582.439,837 637.436,977	17.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.960	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2545, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU NECULAI 2) URSU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU NECULAI 2) URSU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

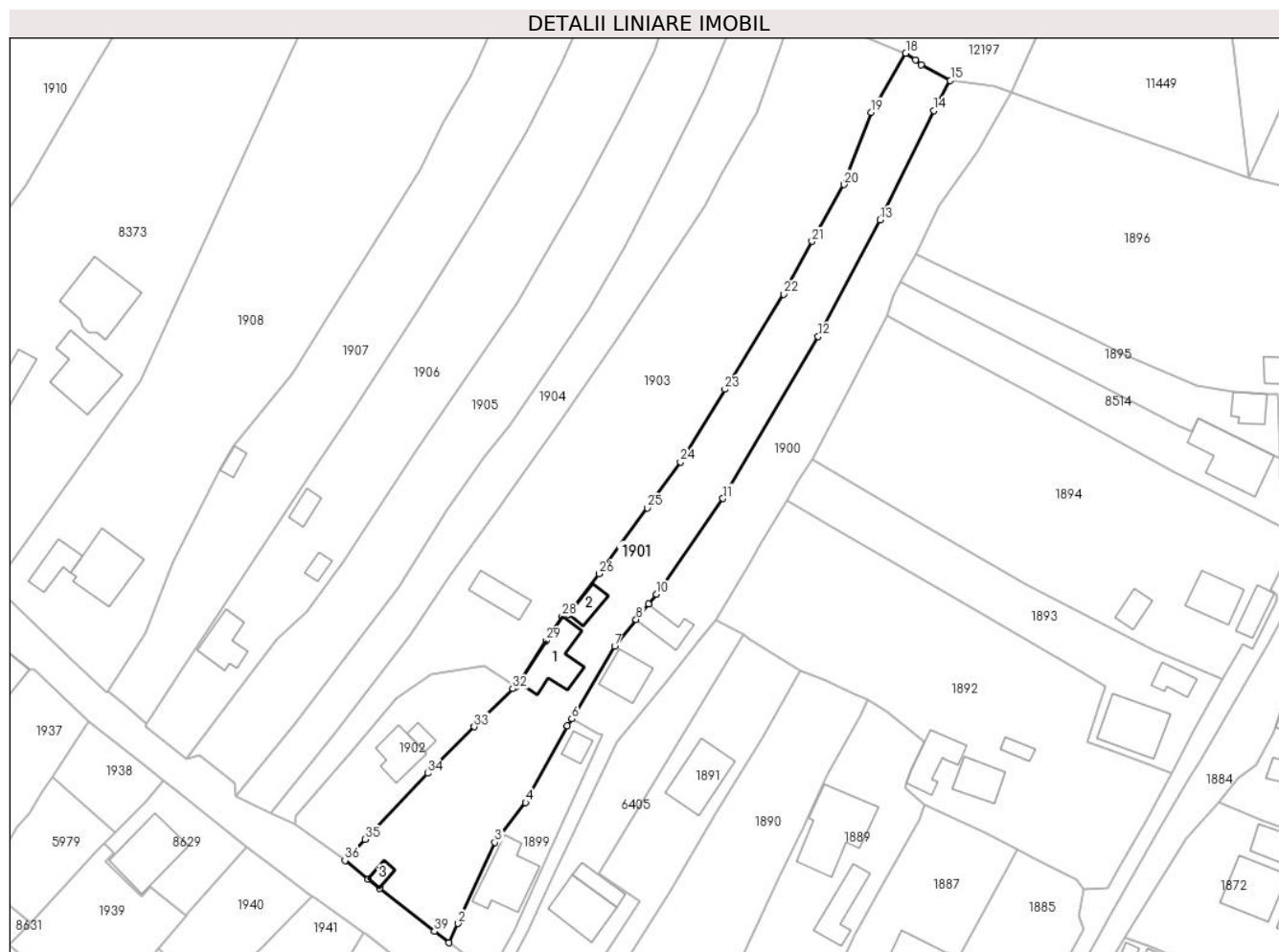
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	-	-	-	
2	faneata	DA	1.082	-	-	-	
3	faneata	DA	1.137	-	-	-	
4	faneata	NU	188	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.354,014 637.318,282	2	582.355,873 637.322,383	4.503
3	582.363,855 637.339,74	4	582.370,429 637.348,301	10.794
5	582.379,373 637.364,695	6	582.380,305 637.366,21	1.779
7	582.389,507 637.381,747	8	582.394,101 637.387,517	7.375
9	582.396,748 637.390,841	10	582.398,389 637.392,901	2.634
11	582.412,694 637.413,411	12	582.433,101 637.448,052	40.205
13	582.446,373 637.473,003	14	582.457,846 637.496,405	26.063
15	582.461,417 637.502,884	16	582.455,16 637.506,271	7.115
17	582.453,948 637.507,322	18	582.451,841 637.508,718	2.528
19	582.444,434 637.496,086	20	582.438,619 637.480,62	16.523
21	582.431,758 637.468,448	22	582.425,69 637.457,159	12.816
23	582.413,138 637.436,777	24	582.403,616 637.421,194	18.262
25	582.396,534 637.411,36	26	582.386,132 637.397,272	17.512
27	582.379,567 637.388,606	28	582.378,24 637.388,186	1.392
29	582.374,776 637.382,974	30	582.368,922 637.373,957	10.751
31	582.368,344 637.373,066	32	582.367,707 637.372,671	0.75
33	582.359,437 637.364,53	34	582.349,464 637.354,572	14.093
35	582.335,996 637.340,432	36	582.331,715 637.335,916	6.223
37	582.336,681 637.331,878	38	582.339,135 637.329,906	3.148
39	582.350,899 637.320,75	1	582.354,014 637.318,282	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.355,873 637.322,383	3	582.363,855 637.339,74	19.104
4	582.370,429 637.348,301	5	582.379,373 637.364,695	18.675
6	582.380,305 637.366,21	7	582.389,507 637.381,747	18.058
8	582.394,101 637.387,517	9	582.396,748 637.390,841	4.249
10	582.398,389 637.392,901	11	582.412,694 637.413,411	25.006
12	582.433,101 637.448,052	13	582.446,373 637.473,003	28.261
14	582.457,846 637.496,405	15	582.461,417 637.502,884	7.398
16	582.455,16 637.506,271	17	582.453,948 637.507,322	1.604
18	582.451,841 637.508,718	19	582.444,434 637.496,086	14.643
20	582.438,619 637.480,62	21	582.431,758 637.468,448	13.973
22	582.425,69 637.457,159	23	582.413,138 637.436,777	23.937
24	582.403,616 637.421,194	25	582.396,534 637.411,36	12.119
26	582.386,132 637.397,272	27	582.379,567 637.388,606	10.872
28	582.378,24 637.388,186	29	582.374,776 637.382,974	6.258
30	582.368,922 637.373,957	31	582.368,344 637.373,066	1.062
32	582.367,707 637.372,671	33	582.359,437 637.364,53	11.605
34	582.349,464 637.354,572	35	582.335,996 637.340,432	19.528
36	582.331,715 637.335,916	37	582.336,681 637.331,878	6.401
38	582.339,135 637.329,906	39	582.350,899 637.320,75	14.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52250	750	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52250-C1	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit (P+M) construita in anul 2005,pe fundatie beton,zidarie caramida ,sarpanta lemn,acoperita cu tabla ,compusa din : -parter-salon,baie,bucatarie ,loc de luat masa si casa scarii . -mansarda-3 dormitoare,hol si baie.
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4338 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 703 - act de lotizare, din 28/02/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52250 a imobilului cu numarul cadastral 52250/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50738 in scris in cartea funciara 50738;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 835, din 31/03/2005 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU CRISTIAN 2) UNGUREANU ADRIANA , - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50738/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 1521 din 24/04/2005; (provenita din conversia CF 190)</i>	A1
Act Administrativ nr. 22 - autorizatie de construire, din 14/07/2005 emis de PRIMARIA COM. PIPIRIG (proces verbal de receptie finala nr. 2/04-01-2008 emis de PRIMARIA COM. PIPIRIG;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU CRISTIAN 2) UNGUREANU ADRIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50738/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 15228 din 13/05/2015;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 1088 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 18/01/2017 emis de OCPI NEAMT - Serviciul cadastru;		
B5	Se radiaza inscrierea efectuata in baza incheierii nr. 1327/2017	A1, A1.1
21220 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE NOTARIALA aut. nr. 987, din 20/09/2021 emis de NP Pintilie Lacramioara;		
B7	Se radiază interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare cu sarcini notate în favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL SA , în baza încheierii cu nr.33303 din 30.12.2019	A1, A1.1
1797 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de garanție imobiliară aut nr. 347, din 27/01/2022 emis de BIN Lostun Ion;		
B8	Se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, dezmembrare, extindere și închiriere 1) MIKRO KAPITAL IFN S.A. , CIF:35643645	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) UNGUREANU CRISTIAN 2) UNGUREANU ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI

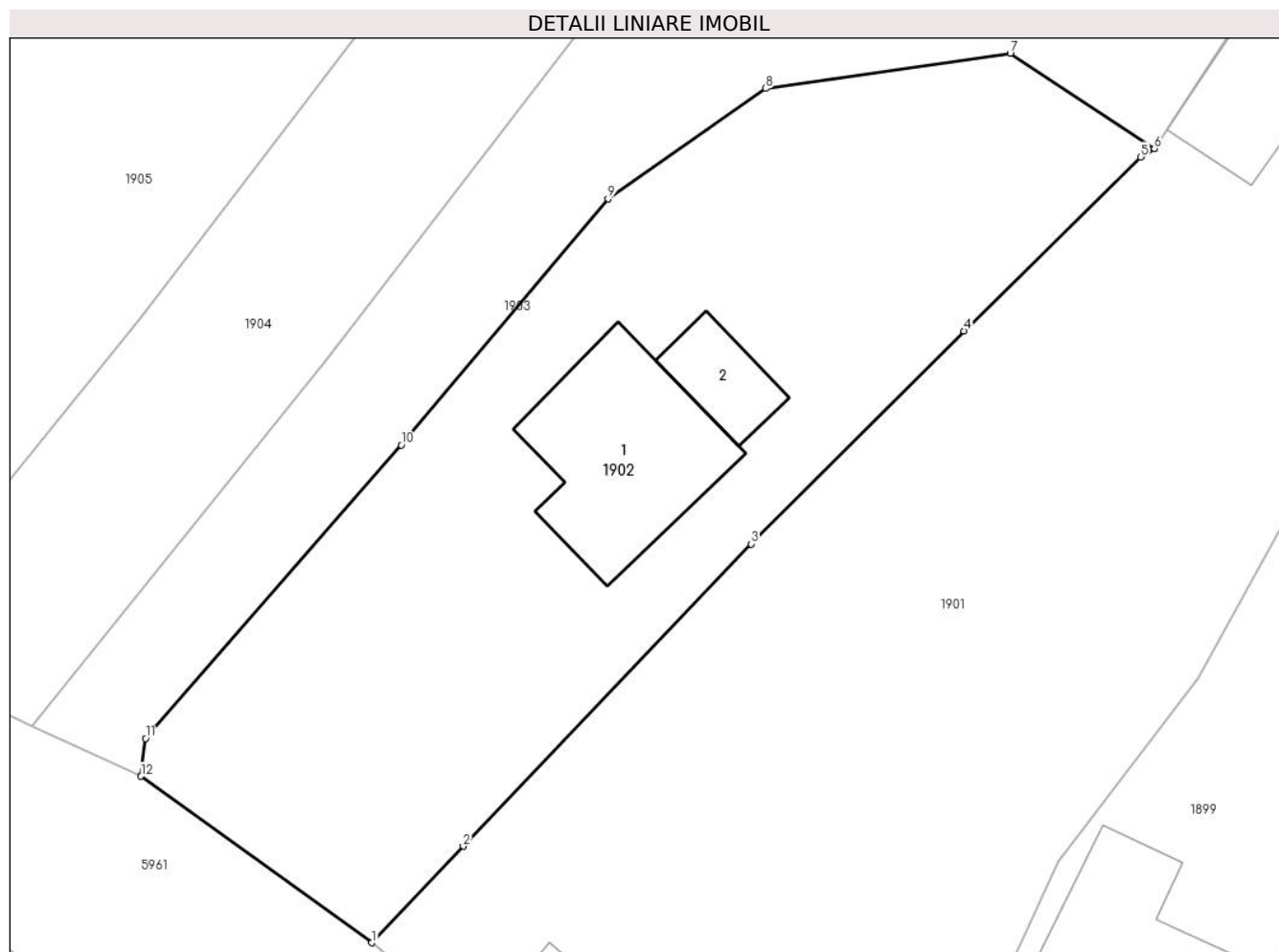
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21220 / 20/09/2021	
Act Notarial nr. DECLARATIE NOTARIALA aut. nr. 987, din 20/09/2021 emis de NP Pintilie Lacramioara;	
C2	Se radiază dreptul de ipotecă notat în favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL SA, în baza încheierii cu nr 33303 din 30.12.2019
	A1, A1.1
1797 / 27/01/2022	
Act Notarial nr. Contract de garanție imobiliară aut nr. 347, din 27/01/2022 emis de BIN Lostun Ion;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF:35643645
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52250	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	-	-	-	
2	faneata	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52250-C1	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit (P+M) construita în anul 2005,pe fundatie beton,zidarie caramida ,sarpanta lemn,acoperita cu tabla ,compusa din : -parter-salon,baie,bucatarie ,loc de luat masa si casa scarii . -mansarda-3 dormitoare,hol si baie.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.331,715 637.335,916	2	582.335,996 637.340,432	6.223
2	582.335,996 637.340,432	3	582.349,464 637.354,572	19.528
3	582.349,464 637.354,572	4	582.359,437 637.364,53	14.093
4	582.359,437 637.364,53	5	582.367,707 637.372,671	11.605
5	582.367,707 637.372,671	6	582.368,344 637.373,066	0.75
6	582.368,344 637.373,066	7	582.361,601 637.377,523	8.083
7	582.361,601 637.377,523	8	582.350,154 637.375,877	11.565
8	582.350,154 637.375,877	9	582.342,768 637.370,708	9.015
9	582.342,768 637.370,708	10	582.333,095 637.359,199	15.034
10	582.333,095 637.359,199	11	582.321,128 637.345,48	18.205
11	582.321,128 637.345,48	12	582.320,915 637.343,709	1.784
12	582.320,915 637.343,709	1	582.331,715 637.335,916	13.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52249	Din acte: 0 Masurata: 4.245	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52249-C1	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit construita din lemn,pe fundatie piatra,acoperita cu dranita ,compusa din 2 camere,bucatarie si hol:

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4338 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 703 - act de lotizare, din 28/02/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52249 a imobilului cu numarul cadastral 52249/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50738 inscris in cartea funciara 50738;	A1
Act Administrativ nr. 1088 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 18/01/2017 emis de OCPI NEAMT - Serviciul cadastru;		
B4	Se radiaza inscrierea efectuata in baza incheierii nr. 1327/2017	A1, A1.1
12696 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2428, din 02/06/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COBASCHI DUMITRELA, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52249	Din acte: 0 Masurata: 4.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	-	-	-	
2	faneata	DA	3.652	-	-	-	
3	faneata	NU	370	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52249-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit construita din lemn,pe fundatie piatra, acoperita cu dranita ,compusa din 2 camere, bucatarie si hol:

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.427,99 637.518,673	2	582.419,903 637.496,059	24.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.419,903 637.496,059	3	582.412,106 637.482,485	15.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.412,106 637.482,485	4	582.408,727 637.476,033	7.283
5	582.399,805 637.462,232	6	582.389,817 637.447,024	18.195
7	582.378,192 637.430,258	8	582.364,857 637.411,796	22.774
9	582.354,127 637.396,574	10	582.345,852 637.384,307	14.797
11	582.329,507 637.363,092	12	582.315,835 637.346,052	21.847
13	582.320,915 637.343,709	14	582.321,128 637.345,48	1.784
15	582.333,095 637.359,199	16	582.342,768 637.370,708	15.034
17	582.350,154 637.375,877	18	582.361,601 637.377,523	11.565
19	582.368,344 637.373,066	20	582.368,922 637.373,957	1.062
21	582.374,776 637.382,974	22	582.378,24 637.388,186	6.258
23	582.379,567 637.388,606	24	582.386,132 637.397,272	10.872
25	582.396,534 637.411,36	26	582.403,616 637.421,194	12.119
27	582.413,138 637.436,777	28	582.425,69 637.457,159	23.937
29	582.431,758 637.468,448	30	582.438,619 637.480,62	13.973
31	582.444,434 637.496,086	32	582.451,841 637.508,718	14.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.408,727 637.476,033	5	582.399,805 637.462,232	16.434
6	582.389,817 637.447,024	7	582.378,192 637.430,258	20.402
8	582.364,857 637.411,796	9	582.354,127 637.396,574	18.624
10	582.345,852 637.384,307	11	582.329,507 637.363,092	26.781
12	582.315,835 637.346,052	13	582.320,915 637.343,709	5.594
14	582.321,128 637.345,48	15	582.333,095 637.359,199	18.205
16	582.342,768 637.370,708	17	582.350,154 637.375,877	9.015
18	582.361,601 637.377,523	19	582.368,344 637.373,066	8.083
20	582.368,922 637.373,957	21	582.374,776 637.382,974	10.751
22	582.378,24 637.388,186	23	582.379,567 637.388,606	1.392
24	582.386,132 637.397,272	25	582.396,534 637.411,36	17.512
26	582.403,616 637.421,194	27	582.413,138 637.436,777	18.262
28	582.425,69 637.457,159	29	582.431,758 637.468,448	12.816
30	582.438,619 637.480,62	31	582.444,434 637.496,086	16.523
32	582.451,841 637.508,718	1	582.427,99 637.518,673	25.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53910	Din acte: 1.800 Masurata: 1.912	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20620 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2793, din 10/09/2021 emis de NP Isachi Dragos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COBASCHI DUMITRELA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53910	Din acte: 1.800 Masurata: 1.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.765	-	-	-	
2	faneata	NU	147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.315,835 637.346,052	2	582.329,507 637.363,092	21.847	2	582.329,507 637.363,092	3	582.345,852 637.384,307	26.781
3	582.345,852 637.384,307	4	582.354,127 637.396,574	14.797	4	582.354,127 637.396,574	5	582.364,857 637.411,796	18.624
5	582.364,857 637.411,796	6	582.378,192 637.430,258	22.774	6	582.378,192 637.430,258	7	582.389,817 637.447,024	20.402
7	582.389,817 637.447,024	8	582.399,805 637.462,232	18.195	8	582.399,805 637.462,232	9	582.408,727 637.476,033	16.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	582.408,727 637.476,033	10	582.412,106 637.482,485	7.283
11	582.419,903 637.496,059	12	582.427,99 637.518,673	24.017
13	582.417,886 637.522,89	14	582.414,915 637.515,773	7.712
15	582.408,633 637.500,516	16	582.400,334 637.484,06	18.43
17	582.391,586 637.467,003	18	582.383,951 637.454,126	14.97
19	582.376,521 637.442,853	20	582.367,011 637.429,07	16.745
21	582.361,472 637.422,186	22	582.353,506 637.410,878	13.832
23	582.343,258 637.394,392	24	582.320,87 637.365,156	36.823
25	582.308,269 637.349,541	1	582.315,835 637.346,052	8.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	582.412,106 637.482,485	11	582.419,903 637.496,059	15.654
12	582.427,99 637.518,673	13	582.417,886 637.522,89	10.949
14	582.414,915 637.515,773	15	582.408,633 637.500,516	16.5
16	582.400,334 637.484,06	17	582.391,586 637.467,003	19.169
18	582.383,951 637.454,126	19	582.376,521 637.442,853	13.501
20	582.367,011 637.429,07	21	582.361,472 637.422,186	8.836
22	582.353,506 637.410,878	23	582.343,258 637.394,392	19.412
24	582.320,87 637.365,156	25	582.308,269 637.349,541	20.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:61

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50589	Din acte: 1.601 Masurata: 2.708	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1780 / 20/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1771, din 19/11/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COBASCHI D. IONEL , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53)</i>	A1
15992 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. Documentație cadastrală, din 15/07/2021 emis de PFA BALTATESCU Adrian (Anexe);		
B2	Se notează re poziționarea imobilului cu NCP 50589	A1
20939 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 1513, din 05/08/2021 emis de OCPI;		
B3	“Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă “	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50589	Din acte: 1.601 Masurata: 2.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	-	-	-	
2	faneata	DA	1.815	-	-	-	
3	faneata	NU	164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.404,295 637.528,563	2	582.397,955 637.509,147	20.425
3	582.391,136 637.495,216	4	582.382,415 637.479,172	18.261
5	582.368,416 637.455,222	6	582.347,159 637.423,813	37.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.397,955 637.509,147	3	582.391,136 637.495,216	15.51
4	582.382,415 637.479,172	5	582.368,416 637.455,222	27.741
6	582.347,159 637.423,813	7	582.331,423 637.399,804	28.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	582.331,423 637.399,804	8	582.323,54 637.389,28	13.149
9	582.317,055 637.383,183	10	582.305,726 637.368,27	18.728
11	582.297,706 637.357,553	12	582.300,692 637.358,558	3.151
13	582.308,118 637.352,622	14	582.308,269 637.349,541	3.085
15	582.320,87 637.365,156	16	582.343,258 637.394,392	36.823
17	582.353,506 637.410,878	18	582.361,472 637.422,186	13.832
19	582.367,011 637.429,07	20	582.376,521 637.442,853	16.745
21	582.383,951 637.454,126	22	582.391,586 637.467,003	14.97
23	582.400,334 637.484,06	24	582.408,633 637.500,516	18.43
25	582.414,915 637.515,773	26	582.417,886 637.522,89	7.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	582.323,54 637.389,28	9	582.317,055 637.383,183	8.901
10	582.305,726 637.368,27	11	582.297,706 637.357,553	13.386
12	582.300,692 637.358,558	13	582.308,118 637.352,622	9.507
14	582.308,269 637.349,541	15	582.320,87 637.365,156	20.065
16	582.343,258 637.394,392	17	582.353,506 637.410,878	19.412
18	582.361,472 637.422,186	19	582.367,011 637.429,07	8.836
20	582.376,521 637.442,853	21	582.383,951 637.454,126	13.501
22	582.391,586 637.467,003	23	582.400,334 637.484,06	19.169
24	582.408,633 637.500,516	25	582.414,915 637.515,773	16.5
26	582.417,886 637.522,89	1	582.404,295 637.528,563	14.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:27

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50368	Din acte: 3.300 Masurata: 3.140	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50368-C1	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1126 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr.57, din 23/01/2013 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARU VIORICA 2) GRIGORAȘ DUMITRU, soti	A1, A1.1
5202 / 07/03/2016		
Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 07/03/2016;		
B5	Se noteaza respingerea cererii inaintate de P.F.A. -Onu Mihai, avand ca obiect receptie documentatie cadastrala/notare repositionare imobil cu nr. Cadastral 50368 UAT Pipirig, proprietatea Butnaru Viorica și Grigoras Dumitru.	A1, A1.1
20944 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 1696, din 19/08/2021 emis de OCPI;		
B6	Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARU VIORICA 2) GRIGORAȘ DUMITRU, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50368	Din acte: 3.300 Masurata: 3.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	934	-	-	-	
2	arabil	DA	1.550	-	-	-	
3	faneata	DA	502	-	-	-	
4	faneata	NU	154	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50368-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.404,295 637.528,563	2	582.390,23 637.534,433	15.241
3	582.388,441 637.531,251	4	582.386,951 637.526,507	4.972
5	582.384,236 637.520,406	6	582.378,183 637.506,499	15.167
7	582.370,596 637.491,935	8	582.359,293 637.472,607	22.39
9	582.347,648 637.454,087	10	582.332,765 637.431,274	27.239
11	582.324,949 637.419,384	12	582.295,957 637.375,503	52.594
13	582.289,209 637.365,277	14	582.288,902 637.364,603	0.741
15	582.297,706 637.357,553	16	582.305,726 637.368,27	13.386
17	582.317,055 637.383,183	18	582.323,54 637.389,28	8.901
19	582.331,423 637.399,804	20	582.347,159 637.423,813	28.706
21	582.368,416 637.455,222	22	582.382,415 637.479,172	27.741
23	582.391,136 637.495,216	24	582.397,955 637.509,147	15.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.390,23 637.534,433	3	582.388,441 637.531,251	3.65
4	582.386,951 637.526,507	5	582.384,236 637.520,406	6.678
6	582.378,183 637.506,499	7	582.370,596 637.491,935	16.422
8	582.359,293 637.472,607	9	582.347,648 637.454,087	21.877
10	582.332,765 637.431,274	11	582.324,949 637.419,384	14.229
12	582.295,957 637.375,503	13	582.289,209 637.365,277	12.252
14	582.288,902 637.364,603	15	582.297,706 637.357,553	11.279
16	582.305,726 637.368,27	17	582.317,055 637.383,183	18.728
18	582.323,54 637.389,28	19	582.331,423 637.399,804	13.149
20	582.347,159 637.423,813	21	582.368,416 637.455,222	37.926
22	582.382,415 637.479,172	23	582.391,136 637.495,216	18.261
24	582.397,955 637.509,147	1	582.404,295 637.528,563	20.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53823	Din acte: 3.938 Masurata: 3.003	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53823-C1	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12111 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 924, din 06/05/2022 emis de BIN Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU VASILE - IOAN , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU VASILE - IOAN , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

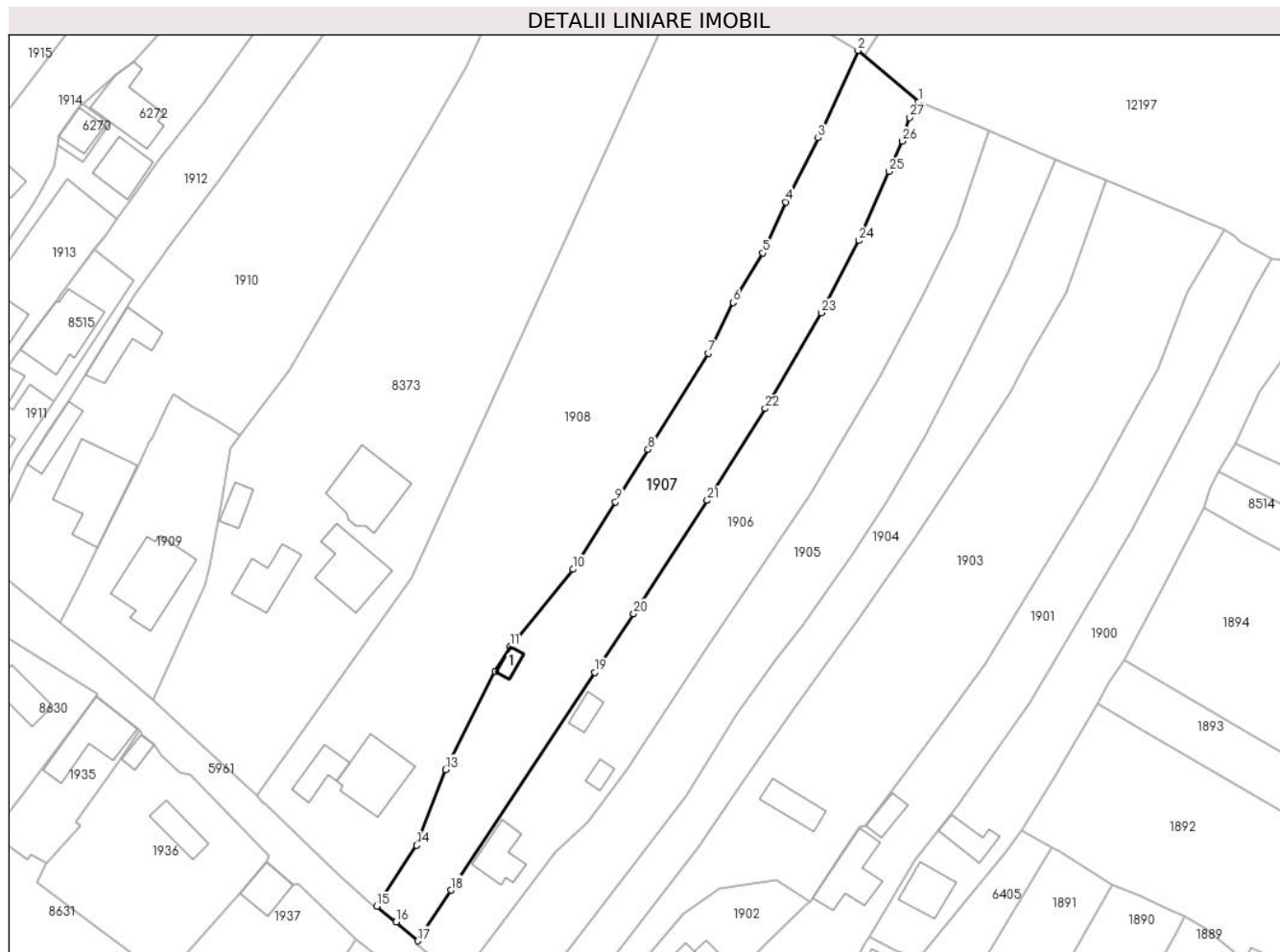
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53823	Din acte: 3.938 Masurata: 3.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	2.795	-	-	-	
3	faneata	NU	158	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53823-C1	construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Locuinta, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.390,23 637.534,433	2	582.378,019 637.544,815	16.028
3	582.369,973 637.527,188	4	582.363,484 637.514,264	14.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.378,019 637.544,815	3	582.369,973 637.527,188	19.377
4	582.363,484 637.514,264	5	582.358,826 637.503,99	11.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.358,826 637.503,99	6	582.352,835 637.493,997	11.651
7	582.347,809 637.483,76	8	582.335,671 637.464,371	22.875
9	582.329,083 637.453,807	10	582.320,533 637.440,197	16.073
11	582.307,836 637.424,599	12	582.304,865 637.419,629	5.79
13	582.294,836 637.399,821	14	582.288,948 637.384,541	16.375
15	582.280,953 637.372,235	16	582.284,873 637.369,094	5.023
17	582.289,209 637.365,277	18	582.295,957 637.375,503	12.252
19	582.324,949 637.419,384	20	582.332,765 637.431,274	14.229
21	582.347,648 637.454,087	22	582.359,293 637.472,607	21.877
23	582.370,596 637.491,935	24	582.378,183 637.506,499	16.422
25	582.384,236 637.520,406	26	582.386,951 637.526,507	6.678
27	582.388,441 637.531,251	1	582.390,23 637.534,433	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.352,835 637.493,997	7	582.347,809 637.483,76	11.404
8	582.335,671 637.464,371	9	582.329,083 637.453,807	12.45
10	582.320,533 637.440,197	11	582.307,836 637.424,599	20.112
12	582.304,865 637.419,629	13	582.294,836 637.399,821	22.202
14	582.288,948 637.384,541	15	582.280,953 637.372,235	14.675
16	582.284,873 637.369,094	17	582.289,209 637.365,277	5.777
18	582.295,957 637.375,503	19	582.324,949 637.419,384	52.594
20	582.332,765 637.431,274	21	582.347,648 637.454,087	27.239
22	582.359,293 637.472,607	23	582.370,596 637.491,935	22.39
24	582.378,183 637.506,499	25	582.384,236 637.520,406	15.167
26	582.386,951 637.526,507	27	582.388,441 637.531,251	4.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.223	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2544, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARIU GHEORGHE 2) COJOCARIU FLORENTINA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARIU GHEORGHE 2) COJOCARIU FLORENTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

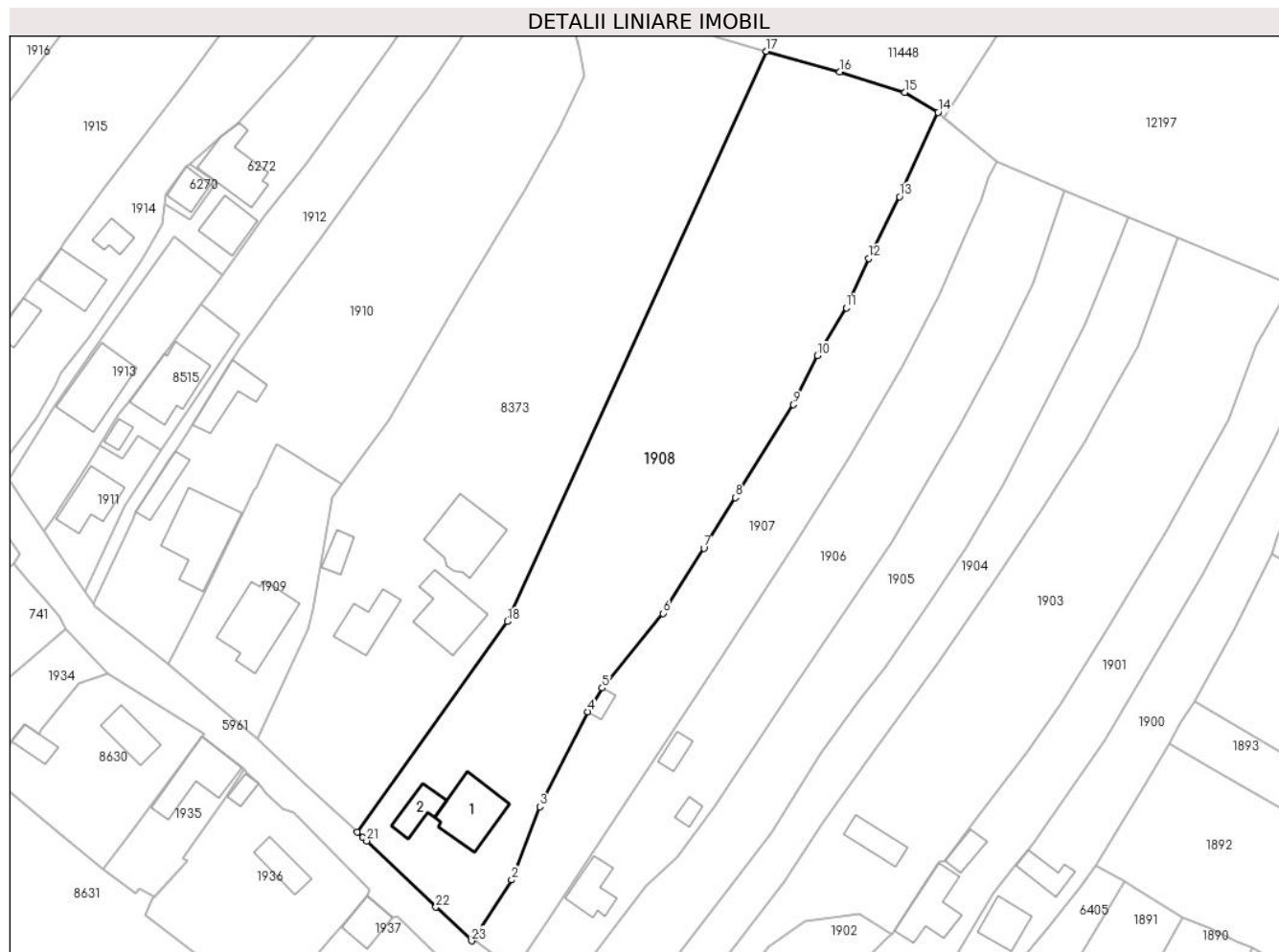
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	902	-	-	-	
2	faneata	DA	4.967	-	-	-	
3	faneata	NU	354	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.280,953 637.372,235	2	582.288,948 637.384,541	14.675	2	582.288,948 637.384,541	3	582.294,836 637.399,821	16.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.294,836 637.399,821	4	582.304,865 637.419,629	22.202
5	582.307,836 637.424,599	6	582.320,533 637.440,197	20.112
7	582.329,083 637.453,807	8	582.335,671 637.464,371	12.45
9	582.347,809 637.483,76	10	582.352,835 637.493,997	11.404
11	582.358,826 637.503,99	12	582.363,484 637.514,264	11.281
13	582.369,973 637.527,188	14	582.378,019 637.544,815	19.377
15	582.371,058 637.548,986	16	582.357,426 637.553,204	14.27
17	582.342,14 637.557,53	18	582.288,0 637.438,5	130.764
19	582.256,682 637.394,55	20	582.257,875 637.393,449	1.623
21	582.258,651 637.392,704	22	582.273,087 637.378,847	20.01
23	582.280,569 637.371,823	1	582.280,953 637.372,235	0.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.304,865 637.419,629	5	582.307,836 637.424,599	5.79
6	582.320,533 637.440,197	7	582.329,083 637.453,807	16.073
8	582.335,671 637.464,371	9	582.347,809 637.483,76	22.875
10	582.352,835 637.493,997	11	582.358,826 637.503,99	11.651
12	582.363,484 637.514,264	13	582.369,973 637.527,188	14.462
14	582.378,019 637.544,815	15	582.371,058 637.548,986	8.115
16	582.357,426 637.553,204	17	582.342,14 637.557,53	15.886
18	582.288,0 637.438,5	19	582.256,682 637.394,55	53.967
20	582.257,875 637.393,449	21	582.258,651 637.392,704	1.076
22	582.273,087 637.378,847	23	582.280,569 637.371,823	10.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:416

Nr. cadastral vechi:541

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50194	Din acte: 1.127 Masurata: 1.099	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50194-C1	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5649 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 39, din 16/08/2007 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACATRINI IONEL 2) ACATRINI MARIANA, - sotii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 416)</i>	A1
5879 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 71, din 23/08/2007 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, 1) COOPERATIVA DE CREDIT COZLA P. NEAMT, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 416)</i>	A1
3531 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 84, din 09/06/2010 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (adresa nr. 802 din 11.06.2010 Banca Cooperatista Economcoop Bacau.);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, inchiriere, demolare si grevare 1) BANCA COOPERATISTA ECONOMCOOP BACAU, CIF:4014700	A1
5616 / 10/03/2016		
Act Administrativ nr. - documentatie cadastrala avizata, din 14/03/2016;		
B4	Se noteaza repositionarea imobilul cu IE 50194/UAT Pipirig	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACATRINI IONEL 2) ACATRINI MARIANA, - sotii	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5879 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 71, din 23/08/2007 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) COOPERATIVA DE CREDIT COZLA P. NEAMT, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 416)</i>	A1, A1.2
3531 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 84, din 09/06/2010 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (adresa nr. 802 din 11.06.2010 Banca		

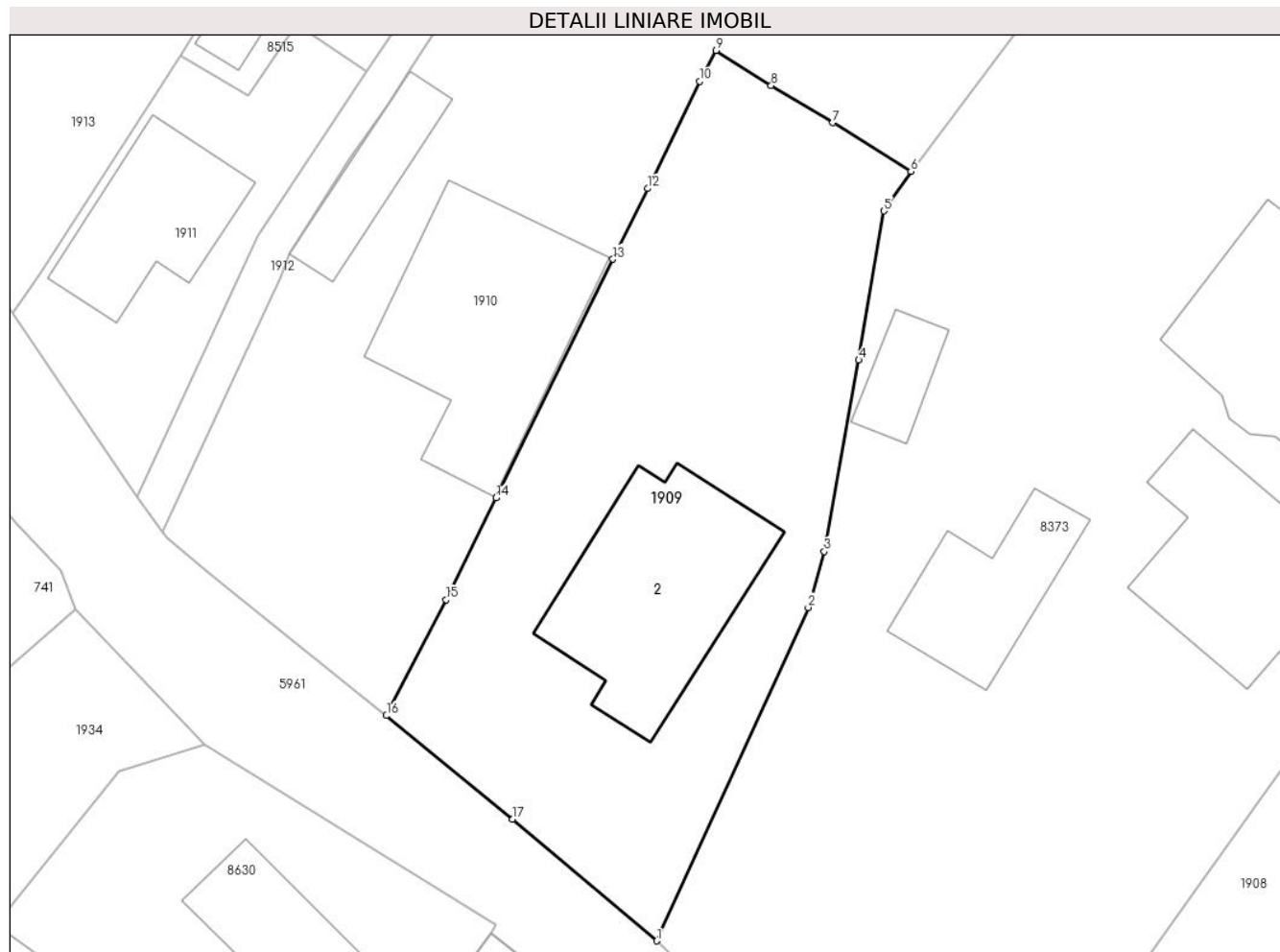
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Cooperatista Economcoop Bacau.);	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 RONcelelalteb obligatii de plata aferente creditului
1) BANCA COOPERATISTA ECONOMCOOP BACAU , CIF:4014700	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50194	Din acte: 1.127 Masurata: 1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	-	-	-	
2	faneata	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50194-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.235,81 637.413,977	2	582.246,291 637.437,026	25.32
2	582.246,291 637.437,026	3	582.247,398 637.440,902	4.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.247,398 637.440,902	4	582.249,783 637.454,149	13.46
4	582.249,783 637.454,149	5	582.251,531 637.464,452	10.45
5	582.251,531 637.464,452	6	582.253,386 637.467,192	3.309
6	582.253,386 637.467,192	7	582.247,988 637.470,555	6.36
7	582.247,988 637.470,555	8	582.243,728 637.473,123	4.974
8	582.243,728 637.473,123	9	582.239,912 637.475,553	4.524
9	582.239,912 637.475,553	10	582.238,788 637.473,415	2.415
10	582.238,788 637.473,415	11	582.235,494 637.466,508	7.652
11	582.235,494 637.466,508	12	582.235,188 637.466,009	0.585
12	582.235,188 637.466,009	13	582.232,788 637.461,117	5.449
13	582.232,788 637.461,117	14	582.224,688 637.444,608	18.389
14	582.224,688 637.444,608	15	582.221,236 637.437,572	7.837
15	582.221,236 637.437,572	16	582.217,122 637.429,553	9.013
16	582.217,122 637.429,553	17	582.225,845 637.422,387	11.289
17	582.225,845 637.422,387	1	582.235,81 637.413,977	13.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.357	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2543, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACATRINEI GHEORGHE 2) ACATRINEI GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACATRINEI GHEORGHE 2) ACATRINEI GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

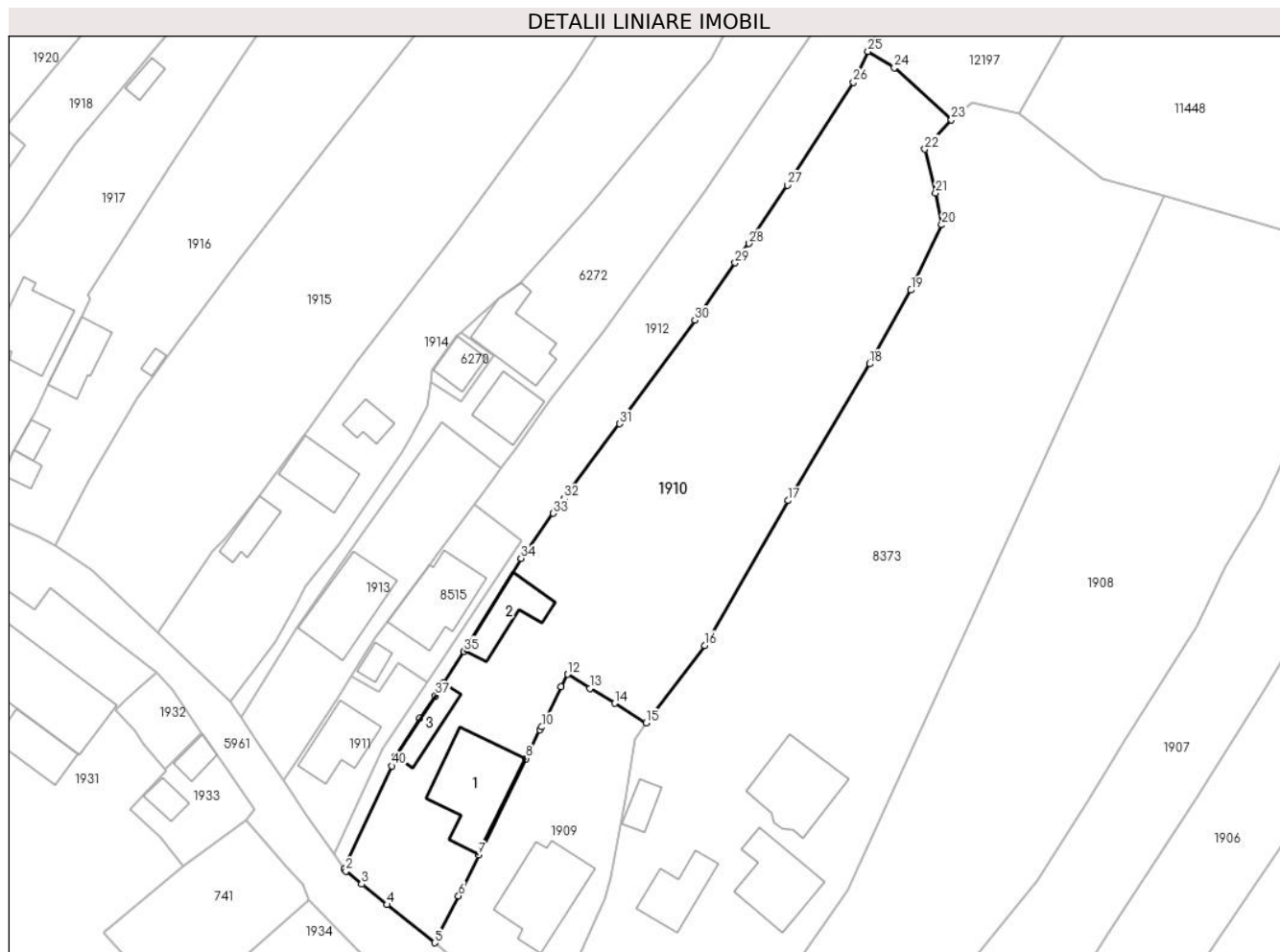
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.186	-	-	-	
2	faneata	DA	3.171	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp;
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.201,587 637.442,221	2	582.201,916 637.441,813	0.524	2	582.201,916 637.441,813	3	582.204,615 637.439,577	3.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.204,615 637.439,577	4	582.208,937 637.436,071	5.565	4	582.208,937 637.436,071	5	582.217,122 637.429,553	10.463
5	582.217,122 637.429,553	6	582.221,236 637.437,572	9.013	6	582.221,236 637.437,572	7	582.224,688 637.444,608	7.837
7	582.224,688 637.444,608	8	582.232,788 637.461,117	18.389	8	582.232,788 637.461,117	9	582.235,188 637.466,009	5.449
9	582.235,188 637.466,009	10	582.235,494 637.466,508	0.585	10	582.235,494 637.466,508	11	582.238,788 637.473,415	7.652
11	582.238,788 637.473,415	12	582.239,912 637.475,553	2.415	12	582.239,912 637.475,553	13	582.243,728 637.473,123	4.524
13	582.243,728 637.473,123	14	582.247,988 637.470,555	4.974	14	582.247,988 637.470,555	15	582.253,386 637.467,192	6.36
15	582.253,386 637.467,192	16	582.263,407 637.480,47	16.635	16	582.263,407 637.480,47	17	582.277,726 637.505,278	28.644
17	582.277,726 637.505,278	18	582.291,716 637.528,695	27.278	18	582.291,716 637.528,695	19	582.298,806 637.541,323	14.482
19	582.298,806 637.541,323	20	582.304,091 637.552,501	12.364	20	582.304,091 637.552,501	21	582.303,03 637.557,953	5.554
21	582.303,03 637.557,953	22	582.301,171 637.565,464	7.738	22	582.301,171 637.565,464	23	582.305,736 637.570,46	6.768
23	582.305,736 637.570,46	24	582.295,956 637.579,412	13.258	24	582.295,956 637.579,412	25	582.291,458 637.582,203	5.294
25	582.291,458 637.582,203	26	582.288,963 637.576,884	5.875	26	582.288,963 637.576,884	27	582.277,623 637.559,288	20.934
27	582.277,623 637.559,288	28	582.271,048 637.549,301	11.957	28	582.271,048 637.549,301	29	582.268,672 637.545,985	4.079
29	582.268,672 637.545,985	30	582.261,767 637.536,175	11.996	30	582.261,767 637.536,175	31	582.248,873 637.518,438	21.928
31	582.248,873 637.518,438	32	582.239,333 637.505,607	15.989	32	582.239,333 637.505,607	33	582.237,475 637.503,111	3.112
33	582.237,475 637.503,111	34	582.231,952 637.495,374	9.506	34	582.231,952 637.495,374	35	582.222,15 637.479,453	18.696
35	582.222,15 637.479,453	36	582.218,7 637.474,102	6.367	36	582.218,7 637.474,102	37	582.217,267 637.471,88	2.644
37	582.217,267 637.471,88	38	582.214,609 637.468,057	4.656	38	582.214,609 637.468,057	39	582.210,408 637.461,481	7.803
39	582.210,408 637.461,481	40	582.209,773 637.459,858	1.743	40	582.209,773 637.459,858	1	582.201,587 637.442,221	19.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50078	330	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 663, din 18/12/2009 emis de BNP BURGHELEA ALINA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUS DUMITRU DANUT 2) BALMUS VASILICA, - soti -	A1
4786 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. - documentatie cadastrala avizata, din 09/03/2016;		
B2	Se repositioneaza imobilul cu NCP 50078, deoarece s-a constatat o neconcordanta virtuala cu privire la datele referitoare la amplasamentul imobilului, care sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in dosarul de repositionare intocmit de PFA Savin Petronia.	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUS DUMITRU DANUT 2) BALMUS VASILICA, - soti -	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

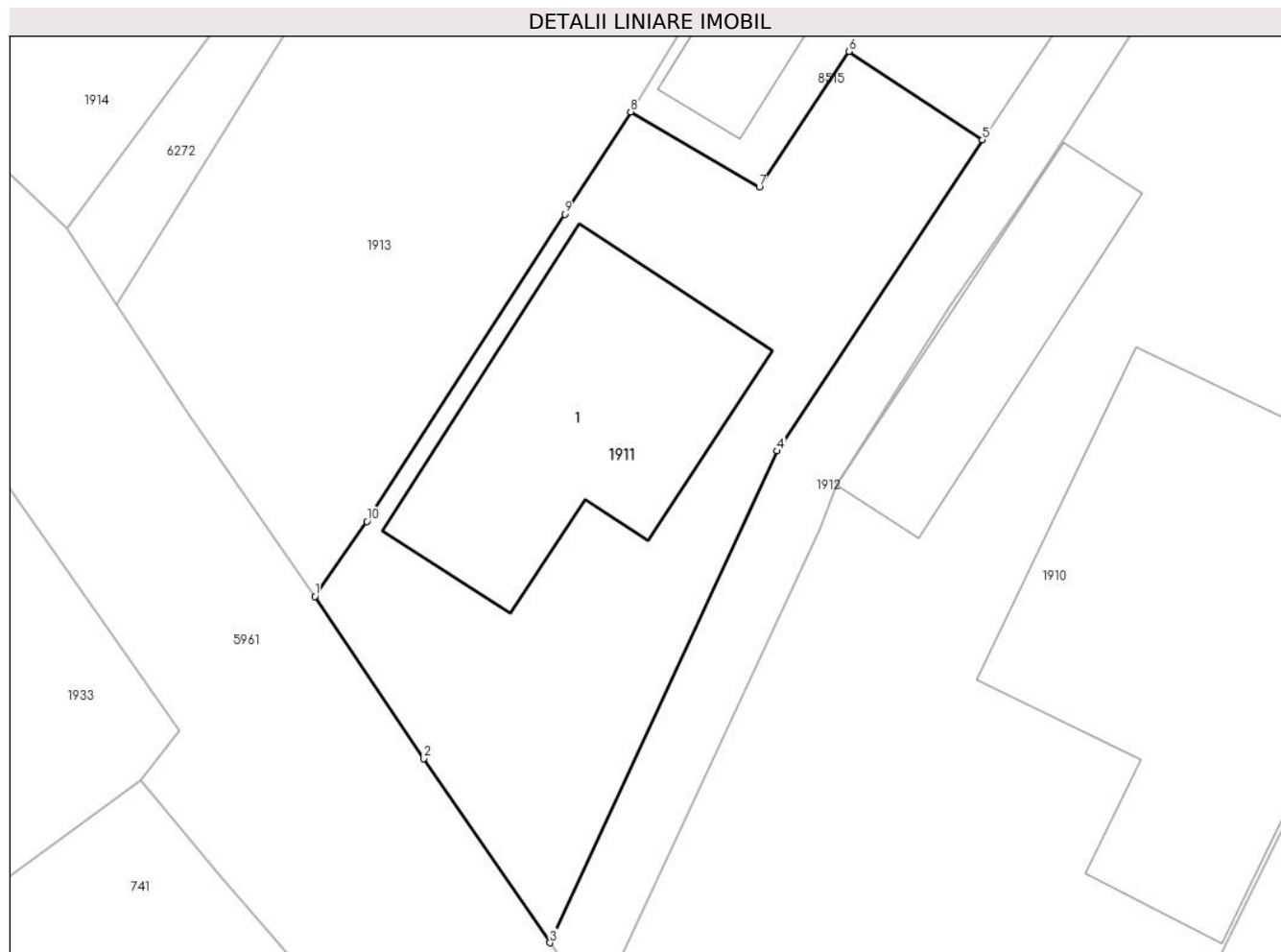
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50078	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.191,256 637.457,393	2	582.195,245 637.451,439	7.167
2	582.195,245 637.451,439	3	582.199,892 637.444,684	8.199
3	582.199,892 637.444,684	4	582.208,229 637.462,727	19.876
4	582.208,229 637.462,727	5	582.215,773 637.474,143	13.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.215,773 637.474,143	6	582.210,88 637.477,391	5.873
6	582.210,88 637.477,391	7	582.207,579 637.472,417	5.97
7	582.207,579 637.472,417	8	582.202,852 637.475,177	5.474
8	582.202,852 637.475,177	9	582.200,431 637.471,42	4.469
9	582.200,431 637.471,42	10	582.193,165 637.460,148	13.411
10	582.193,165 637.460,148	1	582.191,256 637.457,393	3.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.455	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4499, din 10/03/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUȘ MARIA 2) BALMUȘ ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

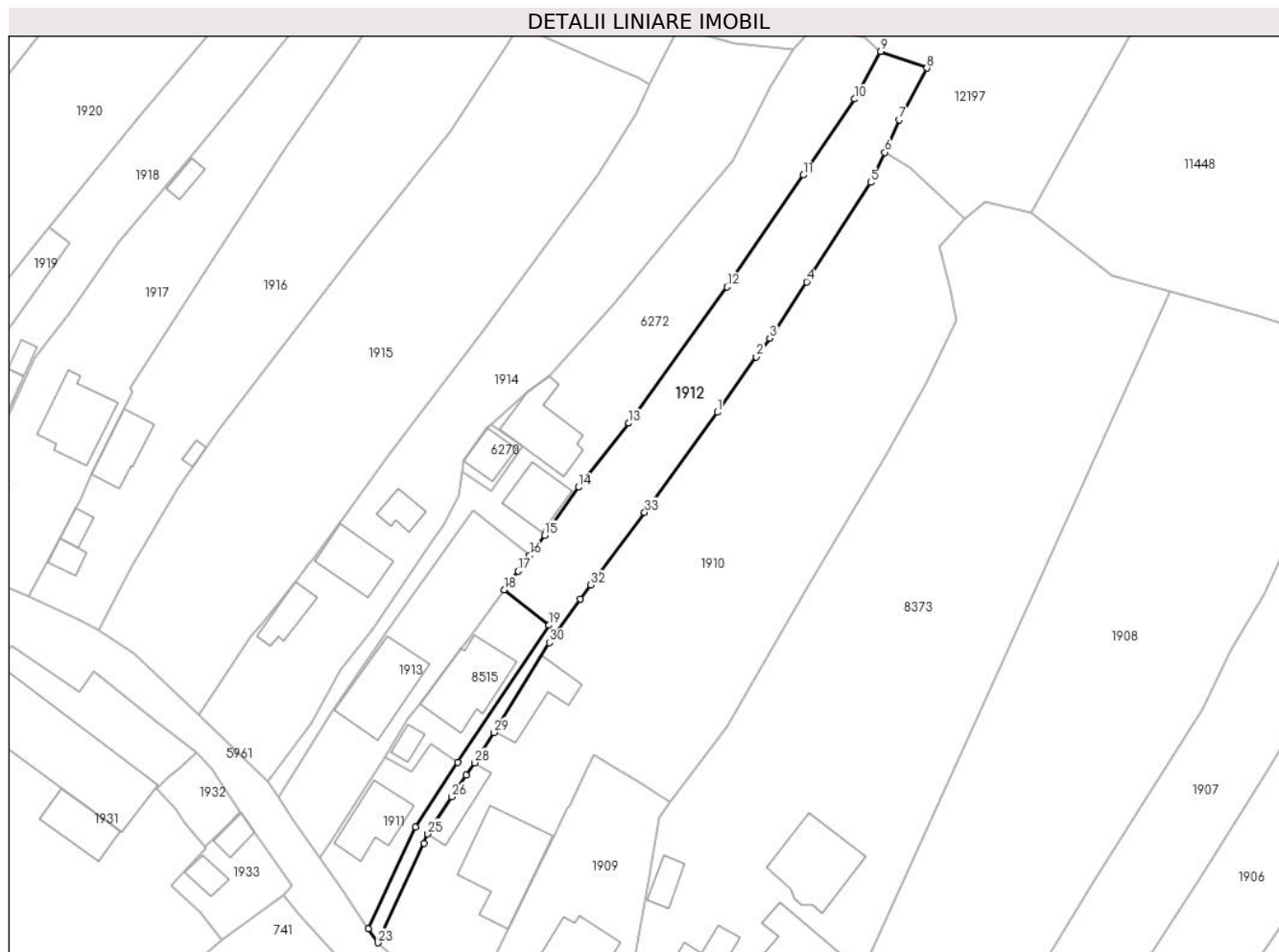
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.261,767 637.536,175	2	582.268,672 637.545,985	11.996
3	582.271,048 637.549,301	4	582.277,623 637.559,288	11.957
5	582.288,963 637.576,884	6	582.291,458 637.582,203	5.875
7	582.293,977 637.587,978	8	582.298,927 637.597,153	10.425
9	582.290,747 637.600,092	10	582.286,128 637.591,663	9.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.268,672 637.545,985	3	582.271,048 637.549,301	4.079
4	582.277,623 637.559,288	5	582.288,963 637.576,884	20.934
6	582.291,458 637.582,203	7	582.293,977 637.587,978	6.3
8	582.298,927 637.597,153	9	582.290,747 637.600,092	8.692
10	582.286,128 637.591,663	11	582.277,041 637.578,19	16.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	582.277,041 637.578,19	12	582.263,473 637.558,392	24.001
13	582.246,073 637.534,255	14	582.237,164 637.522,898	14.434
15	582.231,147 637.514,397	16	582.228,503 637.510,801	4.463
17	582.226,454 637.508,013	18	582.224,001 637.504,714	4.111
19	582.231,934 637.498,474	20	582.215,773 637.474,143	29.209
21	582.208,229 637.462,727	22	582.199,892 637.444,684	19.876
23	582.201,587 637.442,221	24	582.209,773 637.459,858	19.444
25	582.210,408 637.461,481	26	582.214,609 637.468,057	7.803
27	582.217,267 637.471,88	28	582.218,7 637.474,102	2.644
29	582.222,15 637.479,453	30	582.231,952 637.495,374	18.696
31	582.237,475 637.503,111	32	582.239,333 637.505,607	3.112
33	582.248,873 637.518,438	1	582.261,767 637.536,175	21.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	582.263,473 637.558,392	13	582.246,073 637.534,255	29.755
14	582.237,164 637.522,898	15	582.231,147 637.514,397	10.415
16	582.228,503 637.510,801	17	582.226,454 637.508,013	3.46
18	582.224,001 637.504,714	19	582.231,934 637.498,474	10.093
20	582.215,773 637.474,143	21	582.208,229 637.462,727	13.683
22	582.199,892 637.444,684	23	582.201,587 637.442,221	2.99
24	582.209,773 637.459,858	25	582.210,408 637.461,481	1.743
26	582.214,609 637.468,057	27	582.217,267 637.471,88	4.656
28	582.218,7 637.474,102	29	582.222,15 637.479,453	6.367
30	582.231,952 637.495,374	31	582.237,475 637.503,111	9.506
32	582.239,333 637.505,607	33	582.248,873 637.518,438	15.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:256

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50748	782	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2617 / 21/06/2005		
Act Notarial nr. 1620, din 20/06/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODICI IONEL, - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)</i>	A1
5614 / 10/03/2016		
Act Administrativ nr. - documentatie cadastrala avizata, din 07/04/2016;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului cu NCP 50748/UAT Pipirig	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODICI IONEL, - necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50748	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	
2	faneata	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.191,256 637.457,393	2	582.193,165 637.460,148	3.352
2	582.193,165 637.460,148	3	582.200,431 637.471,42	13.411
3	582.200,431 637.471,42	4	582.202,852 637.475,177	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.202,852 637.475,177	5	582.206,973 637.481,844	7.838
5	582.206,973 637.481,844	6	582.209,012 637.484,58	3.412
6	582.209,012 637.484,58	7	582.216,324 637.494,308	12.17
7	582.216,324 637.494,308	8	582.217,323 637.495,735	1.742
8	582.217,323 637.495,735	9	582.226,454 637.508,013	15.301
9	582.226,454 637.508,013	10	582.228,503 637.510,801	3.46
10	582.228,503 637.510,801	11	582.218,425 637.518,812	12.874
11	582.218,425 637.518,812	12	582.203,43 637.497,727	25.873
12	582.203,43 637.497,727	13	582.193,525 637.483,518	17.321
13	582.193,525 637.483,518	14	582.183,966 637.468,096	18.144
14	582.183,966 637.468,096	15	582.186,617 637.464,045	4.841
15	582.186,617 637.464,045	1	582.191,256 637.457,393	8.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.435	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2539, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOCHIȚA VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOCHIȚA VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

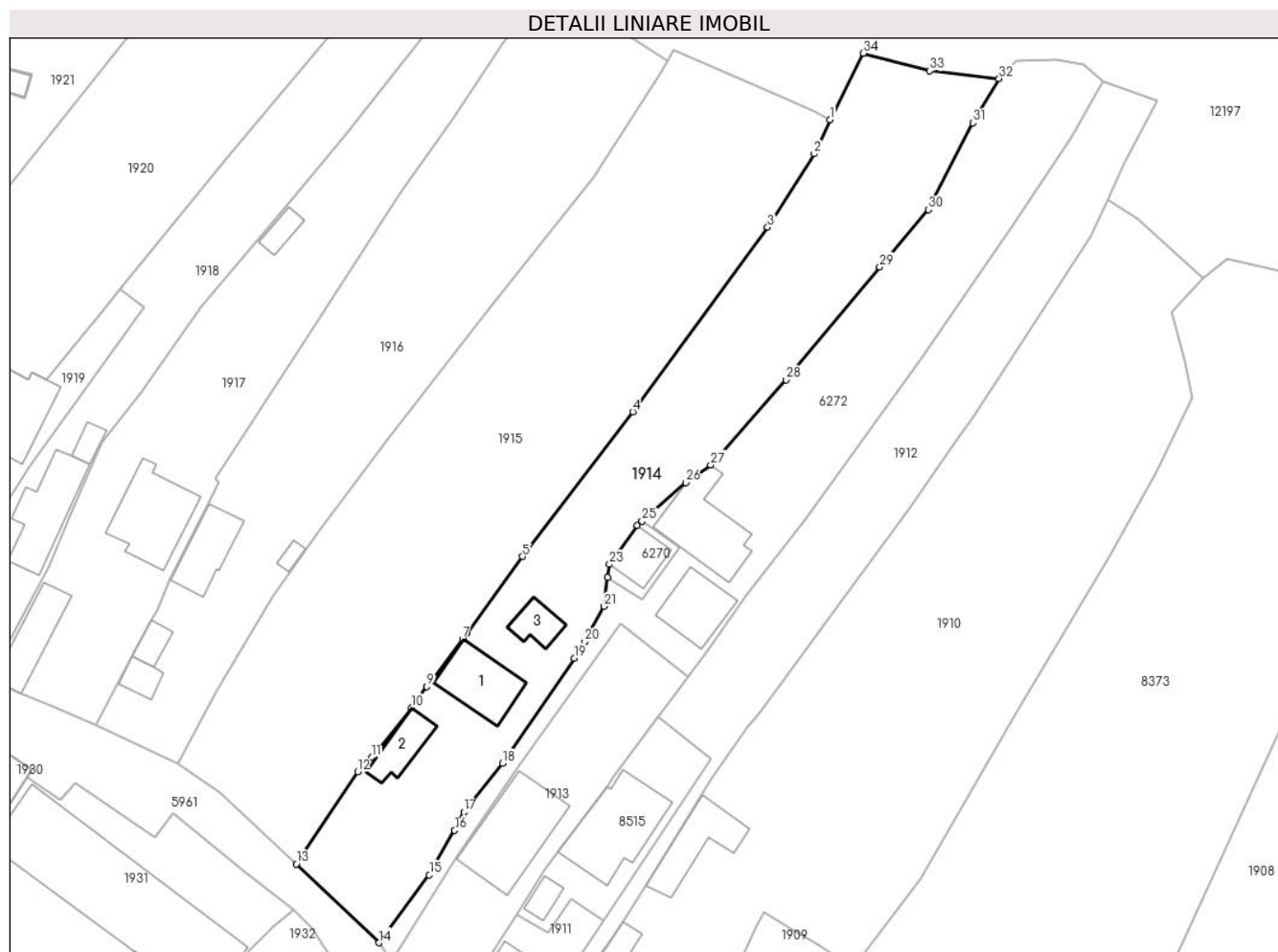
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	898	-	-	-	
2	faneata	DA	1.536	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.249,816 637.594,299	2	582.247,441 637.589,169	5.653	2	582.247,441 637.589,169	3	582.240,455 637.578,165	13.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.240,455 637.578,165	4	582.220,218 637.550,501	34.276
5	582.203,689 637.528,79	6	582.195,377 637.517,377	14.119
7	582.194,688 637.516,456	8	582.189,896 637.510,058	7.994
9	582.189,321 637.509,289	10	582.186,985 637.506,112	3.943
11	582.181,049 637.498,663	12	582.178,932 637.496,512	3.018
13	582.169,73 637.482,684	14	582.182,143 637.470,882	17.128
15	582.189,688 637.481,072	16	582.193,494 637.487,737	7.675
17	582.194,857 637.490,49	18	582.200,674 637.497,803	9.344
19	582.211,429 637.513,575	20	582.213,018 637.515,988	2.889
21	582.215,855 637.521,317	22	582.216,462 637.525,651	4.376
23	582.216,738 637.527,619	24	582.220,869 637.533,445	7.142
25	582.221,616 637.534,102	26	582.228,165 637.539,864	8.723
27	582.231,911 637.542,528	28	582.243,2 637.555,287	17.036
29	582.257,282 637.572,207	30	582.264,591 637.580,811	11.289
31	582.271,253 637.593,809	32	582.275,18 637.600,441	7.707
33	582.264,736 637.601,616	34	582.254,78 637.604,249	10.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.220,218 637.550,501	5	582.203,689 637.528,79	27.287
6	582.195,377 637.517,377	7	582.194,688 637.516,456	1.15
8	582.189,896 637.510,058	9	582.189,321 637.509,289	0.96
10	582.186,985 637.506,112	11	582.181,049 637.498,663	9.525
12	582.178,932 637.496,512	13	582.169,73 637.482,684	16.61
14	582.182,143 637.470,882	15	582.189,688 637.481,072	12.679
16	582.193,494 637.487,737	17	582.194,857 637.490,49	3.072
18	582.200,674 637.497,803	19	582.211,429 637.513,575	19.09
20	582.213,018 637.515,988	21	582.215,855 637.521,317	6.037
22	582.216,462 637.525,651	23	582.216,738 637.527,619	1.987
24	582.220,869 637.533,445	25	582.221,616 637.534,102	0.995
26	582.228,165 637.539,864	27	582.231,911 637.542,528	4.597
28	582.243,2 637.555,287	29	582.257,282 637.572,207	22.013
30	582.264,591 637.580,811	31	582.271,253 637.593,809	14.606
32	582.275,18 637.600,441	33	582.264,736 637.601,616	10.51
34	582.254,78 637.604,249	1	582.249,816 637.594,299	11.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.473	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2541, din 28/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU GHEORGHE 2) NEGRU VERGINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

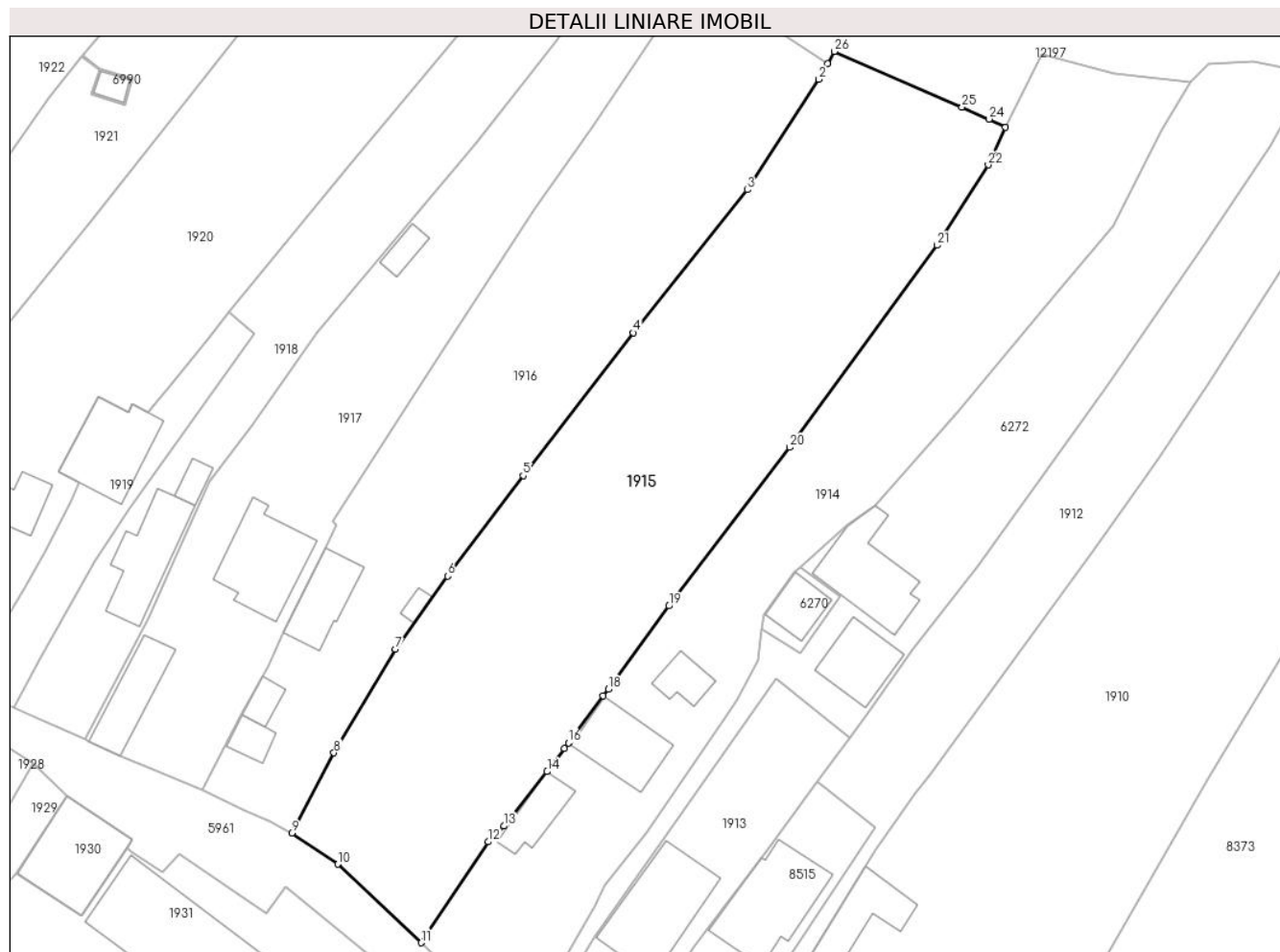
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.225,436 637.603,023	2	582.224,239 637.600,866	2.467
3	582.214,401 637.585,777	4	582.198,783 637.566,206	25.039
5	582.183,704 637.546,628	6	582.173,338 637.532,884	17.215
7	582.166,215 637.522,877	8	582.157,77 637.508,68	16.519
9	582.151,996 637.497,683	10	582.158,277 637.493,44	7.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.224,239 637.600,866	3	582.214,401 637.585,777	18.013
4	582.198,783 637.566,206	5	582.183,704 637.546,628	24.712
6	582.173,338 637.532,884	7	582.166,215 637.522,877	12.283
8	582.157,77 637.508,68	9	582.151,996 637.497,683	12.421
10	582.158,277 637.493,44	11	582.169,73 637.482,684	15.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	582.169,73 637.482,684	12	582.178,932 637.496,512	16.61
13	582.181,049 637.498,663	14	582.186,985 637.506,112	9.525
15	582.189,321 637.509,289	16	582.189,896 637.510,058	0.96
17	582.194,688 637.516,456	18	582.195,377 637.517,377	1.15
19	582.203,689 637.528,79	20	582.220,218 637.550,501	27.287
21	582.240,455 637.578,165	22	582.247,441 637.589,169	13.034
23	582.249,816 637.594,299	24	582.247,567 637.595,452	2.527
25	582.243,866 637.597,093	26	582.226,37 637.604,706	19.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	582.178,932 637.496,512	13	582.181,049 637.498,663	3.018
14	582.186,985 637.506,112	15	582.189,321 637.509,289	3.943
16	582.189,896 637.510,058	17	582.194,688 637.516,456	7.994
18	582.195,377 637.517,377	19	582.203,689 637.528,79	14.119
20	582.220,218 637.550,501	21	582.240,455 637.578,165	34.276
22	582.247,441 637.589,169	23	582.249,816 637.594,299	5.653
24	582.247,567 637.595,452	25	582.243,866 637.597,093	4.048
26	582.226,37 637.604,706	1	582.225,436 637.603,023	1.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54252	Din acte: 2.100 Masurata: 2.400	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54252-C1	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta, parter
A1.2	54252-C2	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (bucatarie de vara), parter
A1.3	54252-C3	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Grajd, parter
A1.4		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28859 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor cu partaj volunat succesoral nr. 164, din 03/09/2004 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 16128 din 08.12.2021, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FLEISCHER RODICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FLEISCHER RODICA	A1.1, A1.2, A1.3
12364 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE ÎNTRE SOȚI aut. nr. 1908, din 09/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Se notează stabilirea cotelor asupra imobilului identificat cu NCP 54252 după cum urmează : cota de 1/2(50%) pentru FLEISCHER VICTOR, cota de 1/2(50%) pentru FLEISCHER RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CONVENȚIE MATRIMONIALĂ ÎNTRE SOȚI aut. nr. 1913, din 09/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Se notează convenția matrimonială în sensul stabilirii regimului matrimonial al separației de bunuri	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1915, din 09/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLEISCHER RODICA, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLEISCHER RODICA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLEISCHER RODICA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54252	Din acte: 2.100 Masurata: 2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	-	-	-	
2	faneata	DA	1.792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54252-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta, parter
A1.2	54252-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (bucatarie de vara), parter
A1.3	54252-C3	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Grajd, parter
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.207,095 637.615,189	2	582.200,683 637.605,55	11.577
3	582.193,168 637.594,412	4	582.185,327 637.583,175	13.702
5	582.171,977 637.562,789	6	582.157,586 637.540,416	26.602
7	582.158,095 637.539,854	8	582.156,541 637.536,741	3.479
9	582.150,773 637.525,184	10	582.148,822 637.520,693	4.896
11	582.147,98 637.519,229	12	582.145,096 637.513,913	6.048
13	582.139,645 637.503,579	14	582.145,534 637.500,743	6.536
15	582.148,922 637.499,228	16	582.151,996 637.497,683	3.44
17	582.157,77 637.508,68	18	582.166,215 637.522,877	16.519
19	582.173,338 637.532,884	20	582.183,704 637.546,628	17.215
21	582.198,783 637.566,206	22	582.214,401 637.585,777	25.039
23	582.224,239 637.600,866	24	582.225,436 637.603,023	2.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.200,683 637.605,55	3	582.193,168 637.594,412	13.436
4	582.185,327 637.583,175	5	582.171,977 637.562,789	24.368
6	582.157,586 637.540,416	7	582.158,095 637.539,854	0.758
8	582.156,541 637.536,741	9	582.150,773 637.525,184	12.916
10	582.148,822 637.520,693	11	582.147,98 637.519,229	1.689
12	582.145,096 637.513,913	13	582.139,645 637.503,579	11.684
14	582.145,534 637.500,743	15	582.148,922 637.499,228	3.711
16	582.151,996 637.497,683	17	582.157,77 637.508,68	12.421
18	582.166,215 637.522,877	19	582.173,338 637.532,884	12.283
20	582.183,704 637.546,628	21	582.198,783 637.566,206	24.712
22	582.214,401 637.585,777	23	582.224,239 637.600,866	18.013
24	582.225,436 637.603,023	1	582.207,095 637.615,189	22.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:575
Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51057	Din acte: 2.298 Masurata: 2.157	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51057-C1	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit , construita din lemn , acoperita cu azbest .
A1.4		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.5		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6204 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 481, din 28/10/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUȘ VASILICA 2) BALMUȘ DUMITRU DĂNUȚ , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 575)</i>	A1, A1.1
5615 / 10/03/2016		
Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată, din 14/03/2016 emis de O.C.P.I. Neamt;		
B2	Se notează repositioneaza imobilul cu NCP 273 - Id 51057	A1, A1.1
17161 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 1083, din 29/07/2021 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Se notează patrimoniul de afecțatiune asupra terenului descris sub A1 1) ÎNTRERINDEREA FAMILIALĂ BALMUȘ V. VASILICA , CIF:39779144	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUȘ VASILICA 2) BALMUȘ DUMITRU DĂNUȚ , - soti	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

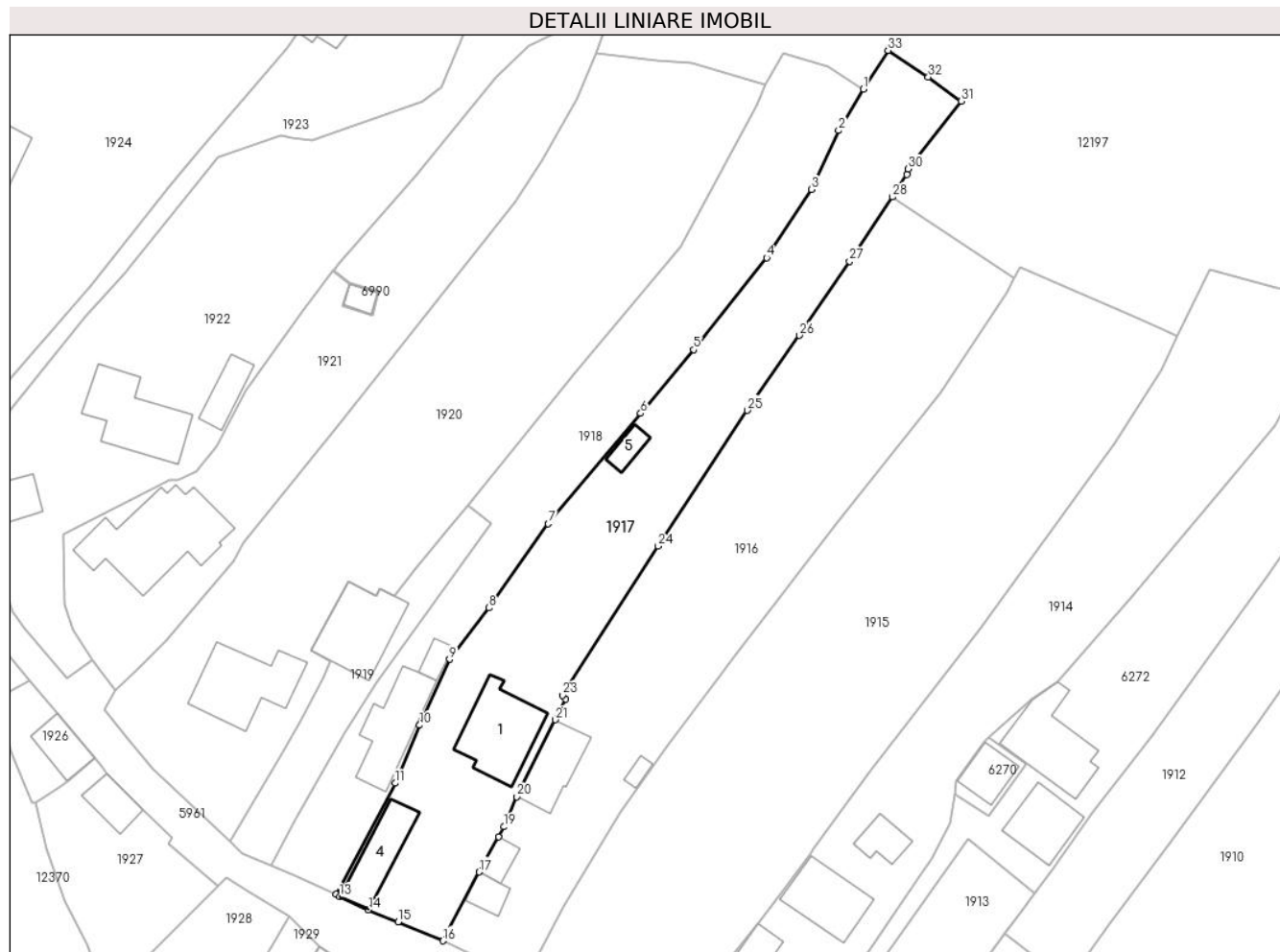
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51057	Din acte: 2.298 Masurata: 2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	737	-	-	-	
2	curți constructii	DA	70	-	-	-	
3	faneata	DA	1.350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51057-C1	construcții de locuințe	Din acte: 107 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit , construita din lemn , acoperita cu azbest .
A1.4		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.202,757 637.631,381	2	582.199,042 637.625,164	7.242
3	582.194,962 637.616,316	4	582.188,225 637.606,067	12.265
5	582.177,286 637.592,268	6	582.169,342 637.582,716	12.424
7	582.155,458 637.566,156	8	582.146,588 637.553,515	15.443
9	582.140,655 637.545,821	10	582.136,182 637.535,947	10.84
11	582.132,516 637.527,225	12	582.123,683 637.510,556	18.865
13	582.124,162 637.510,19	14	582.128,483 637.508,224	4.747
15	582.132,947 637.506,44	16	582.139,645 637.503,579	7.283
17	582.145,096 637.513,913	18	582.147,98 637.519,229	6.048
19	582.148,822 637.520,693	20	582.150,773 637.525,184	4.896
21	582.156,541 637.536,741	22	582.158,095 637.539,854	3.479
23	582.157,586 637.540,416	24	582.171,977 637.562,789	26.602
25	582.185,327 637.583,175	26	582.193,168 637.594,412	13.702
27	582.200,683 637.605,55	28	582.207,095 637.615,189	11.577
29	582.209,268 637.618,578	30	582.209,454 637.619,398	0.841
31	582.217,407 637.629,554	32	582.212,506 637.633,208	6.113
33	582.206,473 637.637,173	1	582.202,757 637.631,381	6.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.199,042 637.625,164	3	582.194,962 637.616,316	9.743
4	582.188,225 637.606,067	5	582.177,286 637.592,268	17.609
6	582.169,342 637.582,716	7	582.155,458 637.566,156	21.61
8	582.146,588 637.553,515	9	582.140,655 637.545,821	9.716
10	582.136,182 637.535,947	11	582.132,516 637.527,225	9.461
12	582.123,683 637.510,556	13	582.124,162 637.510,19	0.603
14	582.128,483 637.508,224	15	582.132,947 637.506,44	4.807
16	582.139,645 637.503,579	17	582.145,096 637.513,913	11.684
18	582.147,98 637.519,229	19	582.148,822 637.520,693	1.689
20	582.150,773 637.525,184	21	582.156,541 637.536,741	12.916
22	582.158,095 637.539,854	23	582.157,586 637.540,416	0.758
24	582.171,977 637.562,789	25	582.185,327 637.583,175	24.368
26	582.193,168 637.594,412	27	582.200,683 637.605,55	13.436
28	582.207,095 637.615,189	29	582.209,268 637.618,578	4.026
30	582.209,454 637.619,398	31	582.217,407 637.629,554	12.899
32	582.212,506 637.633,208	33	582.206,473 637.637,173	7.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.532	Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2540, din 28/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

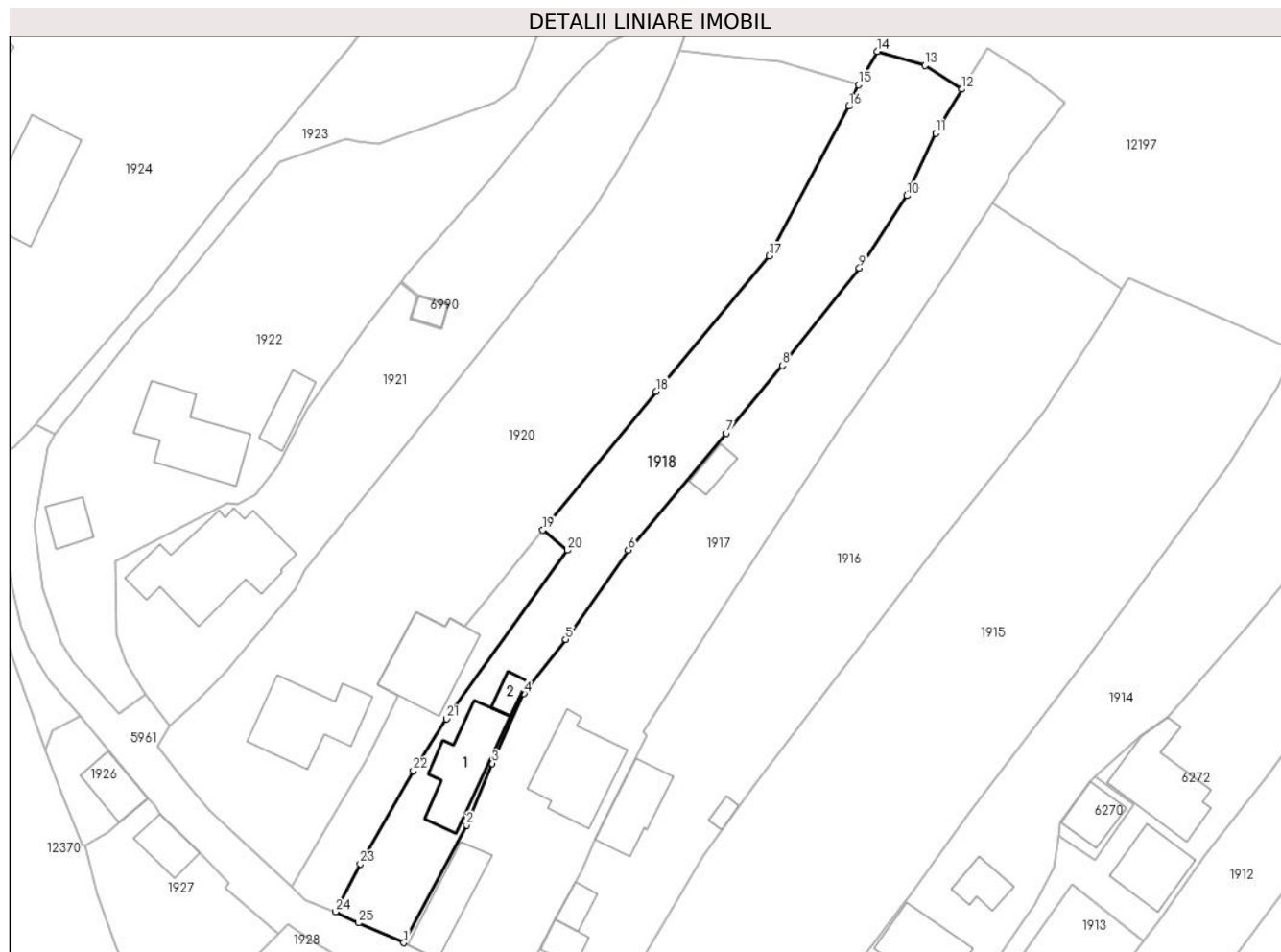
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	-	-	
2	faneata	DA	1.128	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.123,683 637.510,556	2	582.132,516 637.527,225	18.865
3	582.136,182 637.535,947	4	582.140,655 637.545,821	10.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.132,516 637.527,225	3	582.136,182 637.535,947	9.461
4	582.140,655 637.545,821	5	582.146,588 637.553,515	9.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.146,588 637.553,515	6	582.155,458 637.566,156	15.443
7	582.169,342 637.582,716	8	582.177,286 637.592,268	12.424
9	582.188,225 637.606,067	10	582.194,962 637.616,316	12.265
11	582.199,042 637.625,164	12	582.202,757 637.631,381	7.242
13	582.197,528 637.634,742	14	582.190,727 637.636,731	7.086
15	582.188,071 637.632,026	16	582.186,738 637.628,968	3.336
17	582.175,424 637.607,771	18	582.159,424 637.588,627	24.95
19	582.143,362 637.568,974	20	582.146,846 637.566,122	4.502
21	582.129,713 637.542,249	22	582.125,016 637.534,907	8.716
23	582.117,482 637.521,74	24	582.113,969 637.514,926	7.666
25	582.117,251 637.513,382	1	582.123,683 637.510,556	7.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.155,458 637.566,156	7	582.169,342 637.582,716	21.61
8	582.177,286 637.592,268	9	582.188,225 637.606,067	17.609
10	582.194,962 637.616,316	11	582.199,042 637.625,164	9.743
12	582.202,757 637.631,381	13	582.197,528 637.634,742	6.216
14	582.190,727 637.636,731	15	582.188,071 637.632,026	5.403
16	582.186,738 637.628,968	17	582.175,424 637.607,771	24.027
18	582.159,424 637.588,627	19	582.143,362 637.568,974	25.382
20	582.146,846 637.566,122	21	582.129,713 637.542,249	29.385
22	582.125,016 637.534,907	23	582.117,482 637.521,74	15.17
24	582.113,969 637.514,926	25	582.117,251 637.513,382	3.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		448	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2538, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA AUREL	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.113,969 637.514,926	2	582.117,482 637.521,74	7.666
2	582.117,482 637.521,74	3	582.125,016 637.534,907	15.17
3	582.125,016 637.534,907	4	582.129,713 637.542,249	8.716
4	582.129,713 637.542,249	5	582.146,846 637.566,122	29.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.146,846 637.566,122	6	582.143,362 637.568,974	4.502
6	582.143,362 637.568,974	7	582.140,518 637.565,444	4.533
7	582.140,518 637.565,444	8	582.135,517 637.559,245	7.965
8	582.135,517 637.559,245	9	582.132,319 637.555,304	5.075
9	582.132,319 637.555,304	10	582.130,153 637.556,442	2.447
10	582.130,153 637.556,442	11	582.129,58 637.555,317	1.263
11	582.129,58 637.555,317	12	582.125,469 637.557,412	4.614
12	582.125,469 637.557,412	13	582.119,963 637.547,123	11.67
13	582.119,963 637.547,123	14	582.122,856 637.545,618	3.261
14	582.122,856 637.545,618	15	582.121,62 637.543,054	2.846
15	582.121,62 637.543,054	16	582.118,335 637.536,514	7.319
16	582.118,335 637.536,514	17	582.115,306 637.531,337	5.998
17	582.115,306 637.531,337	18	582.107,707 637.518,457	14.955
18	582.107,707 637.518,457	19	582.109,608 637.516,677	2.604
19	582.109,608 637.516,677	1	582.113,969 637.514,926	4.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.042	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2537, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRĂ ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRĂ ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

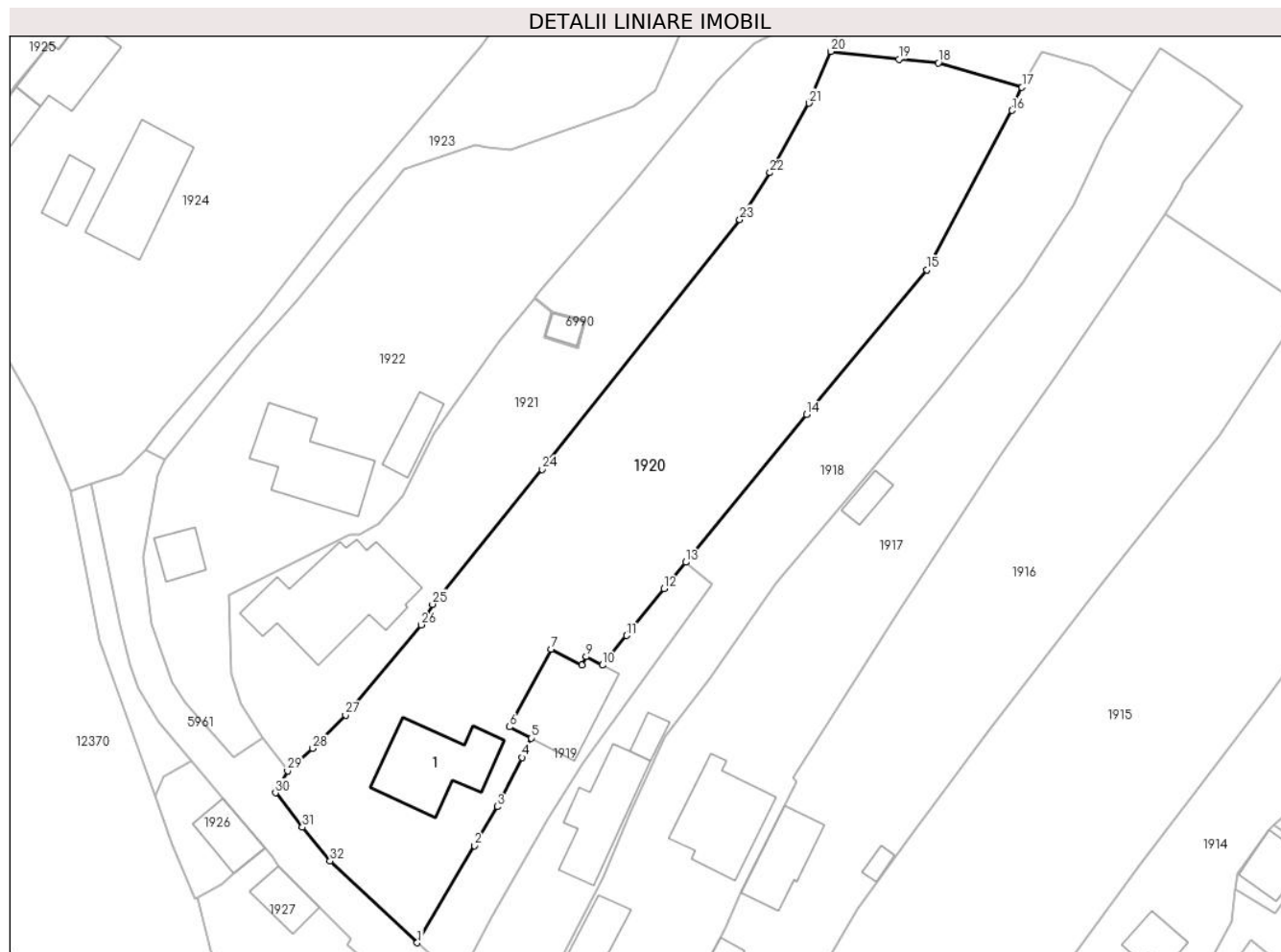
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	-	-	-	
2	faneata	DA	2.385	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.107,707 637.518,457	2	582.115,306 637.531,337	14.955
3	582.118,335 637.536,514	4	582.121,62 637.543,054	7.319
5	582.122,856 637.545,618	6	582.119,963 637.547,123	3.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.115,306 637.531,337	3	582.118,335 637.536,514	5.998
4	582.121,62 637.543,054	5	582.122,856 637.545,618	2.846
6	582.119,963 637.547,123	7	582.125,469 637.557,412	11.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	582.125,469 637.557,412	8	582.129,58 637.555,317	4.614
9	582.130,153 637.556,442	10	582.132,319 637.555,304	2.447
11	582.135,517 637.559,245	12	582.140,518 637.565,444	7.965
13	582.143,362 637.568,974	14	582.159,424 637.588,627	25.382
15	582.175,424 637.607,771	16	582.186,738 637.628,968	24.027
17	582.188,071 637.632,026	18	582.176,971 637.635,264	11.563
19	582.171,697 637.635,737	20	582.162,677 637.636,791	9.081
21	582.159,748 637.629,934	22	582.154,59 637.620,684	10.591
23	582.150,552 637.614,468	24	582.124,28 637.581,31	42.305
25	582.109,721 637.563,394	26	582.108,237 637.560,666	3.106
27	582.098,165 637.548,667	28	582.093,815 637.544,266	6.188
29	582.090,451 637.541,268	30	582.088,846 637.538,361	3.321
31	582.092,428 637.533,805	32	582.096,11 637.529,313	5.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	582.129,58 637.555,317	9	582.130,153 637.556,442	1.263
10	582.132,319 637.555,304	11	582.135,517 637.559,245	5.075
12	582.140,518 637.565,444	13	582.143,362 637.568,974	4.533
14	582.159,424 637.588,627	15	582.175,424 637.607,771	24.95
16	582.186,738 637.628,968	17	582.188,071 637.632,026	3.336
18	582.176,971 637.635,264	19	582.171,697 637.635,737	5.295
20	582.162,677 637.636,791	21	582.159,748 637.629,934	7.456
22	582.154,59 637.620,684	23	582.150,552 637.614,468	7.412
24	582.124,28 637.581,31	25	582.109,721 637.563,394	23.086
26	582.108,237 637.560,666	27	582.098,165 637.548,667	15.666
28	582.093,815 637.544,266	29	582.090,451 637.541,268	4.506
30	582.088,846 637.538,361	31	582.092,428 637.533,805	5.796
32	582.096,11 637.529,313	1	582.107,707 637.518,457	15.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51849	1.704	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27244 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 1953 - contract de vanzare, din 31/10/2014 emis de Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU VASILE 2) URSU FLORENȚA , - sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU VASILE 2) URSU FLORENȚA , - sotii	A1.3

C. Partea III. SARCINI

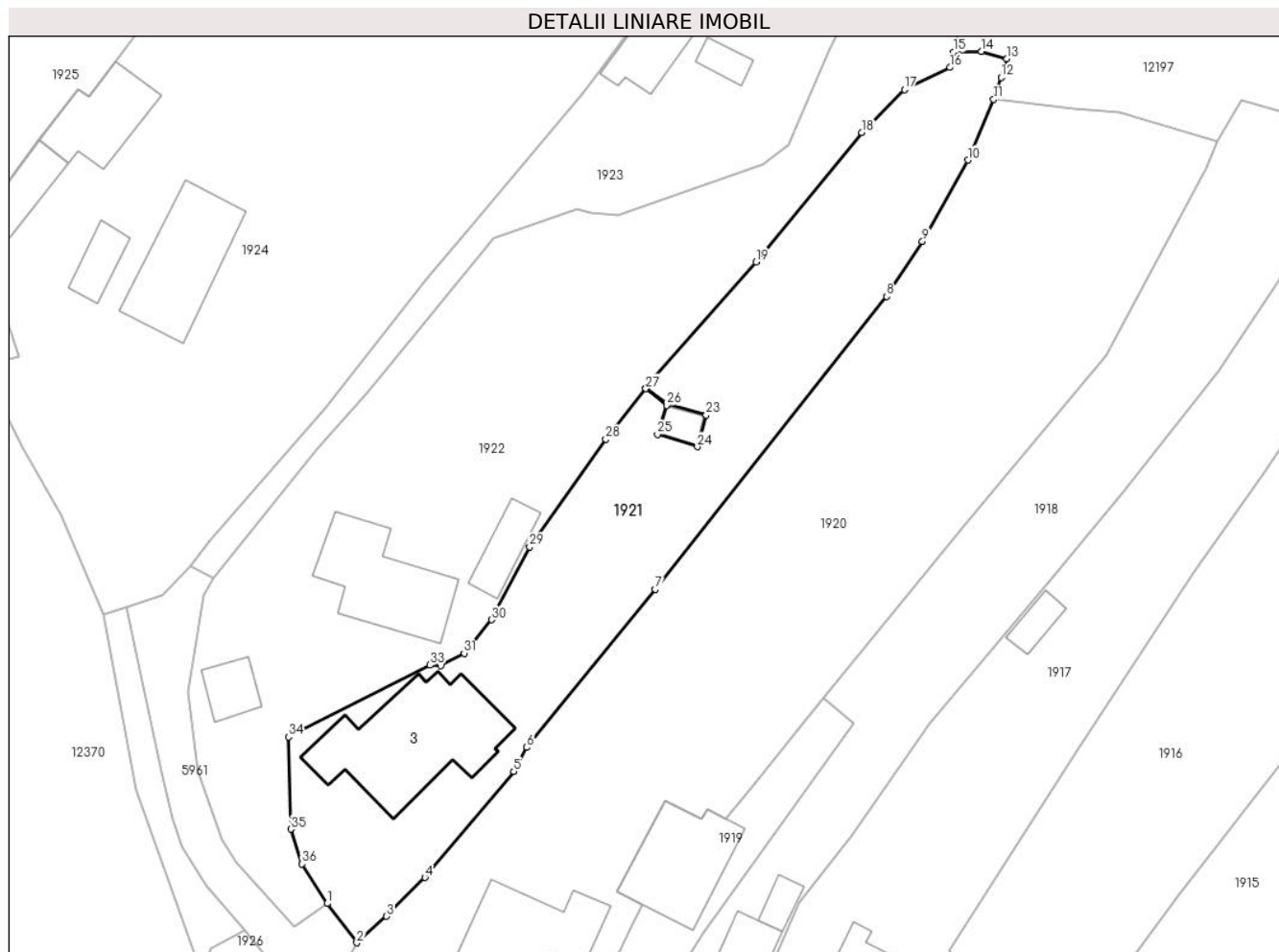
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27244 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 1953 - contract de vanzare, din 31/10/2014 emis de Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU IOANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51849	1.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	-	-	-	
2	faneata	DA	1.167	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.087,088 637.545,719	2	582.090,451 637.541,268	5.579
3	582.093,815 637.544,266	4	582.098,165 637.548,667	6.188
5	582.108,237 637.560,666	6	582.109,721 637.563,394	3.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.090,451 637.541,268	3	582.093,815 637.544,266	4.506
4	582.098,165 637.548,667	5	582.108,237 637.560,666	15.666
6	582.109,721 637.563,394	7	582.124,28 637.581,31	23.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	582.124,28 637.581,31	8	582.150,552 637.614,468	42.305
9	582.154,59 637.620,684	10	582.159,748 637.629,934	10.591
11	582.162,677 637.636,791	12	582.163,51 637.639,278	2.623
13	582.164,177 637.641,383	14	582.161,279 637.642,226	3.018
15	582.158,129 637.642,136	16	582.157,697 637.640,407	1.782
17	582.152,545 637.637,903	18	582.147,697 637.633,056	6.855
19	582.135,71 637.618,393	20	582.124,117 637.605,171	17.585
21	582.123,277 637.604,105	22	582.125,627 637.602,253	2.992
23	582.130,058 637.601,038	24	582.129,072 637.597,441	3.73
25	582.124,55 637.598,87	26	582.125,595 637.602,151	3.443
27	582.123,215 637.604,026	28	582.118,706 637.598,304	7.285
29	582.110,036 637.586,102	30	582.105,754 637.577,845	9.301
31	582.102,62 637.574,067	32	582.099,99 637.572,656	2.985
33	582.098,745 637.572,718	34	582.082,69 637.564,572	18.003
35	582.082,975 637.554,138	36	582.084,242 637.550,207	4.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	582.150,552 637.614,468	9	582.154,59 637.620,684	7.412
10	582.159,748 637.629,934	11	582.162,677 637.636,791	7.456
12	582.163,51 637.639,278	13	582.164,177 637.641,383	2.208
14	582.161,279 637.642,226	15	582.158,129 637.642,136	3.151
16	582.157,697 637.640,407	17	582.152,545 637.637,903	5.728
18	582.147,697 637.633,056	19	582.135,71 637.618,393	18.939
20	582.124,117 637.605,171	21	582.123,277 637.604,105	1.357
22	582.125,627 637.602,253	23	582.130,058 637.601,038	4.595
24	582.129,072 637.597,441	25	582.124,55 637.598,87	4.742
26	582.125,595 637.602,151	27	582.123,215 637.604,026	3.03
28	582.118,706 637.598,304	29	582.110,036 637.586,102	14.969
30	582.105,754 637.577,845	31	582.102,62 637.574,067	4.909
32	582.099,99 637.572,656	33	582.098,745 637.572,718	1.247
34	582.082,69 637.564,572	35	582.082,975 637.554,138	10.438
36	582.084,242 637.550,207	1	582.087,088 637.545,719	5.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51894	Din acte: 2.855 Masurata: 2.898	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51894-C1	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1980, acoperită cu tablă, compusă din patru camere, bucatărie și hol
A1.2	51894-C2	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcție anexă, construită din lemn în anul 1989, acoperită cu plăci de azbociment, compusă dintr-o cameră și bucatărie
A1.3	51894-C3	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd construit din lemn în anul 1989, acoperit cu tablă, compus dintr-o încăpere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5224 / 24/02/2015	
Act Notarial nr. 292 - contract de vanzare, din 23/02/2015 emis de Andronache Laura;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOLHESCU IOAN	
2) DOLHESCU IONELA, - soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5224 / 24/02/2015	
Act Notarial nr. 292 - contract de vanzare, din 23/02/2015 emis de Andronache Laura;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOLHESCU GHEORGHE	
2) DOLHESCU MARANDA, - soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51894	Din acte: 2.855 Masurata: 2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.049	-	-	-	
2	faneata	DA	1.849	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51894-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1980, acoperită cu tablă, compusă din patru camere, bucatărie și hol
A1.2	51894-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcție anexă, construită din lemn în anul 1989, acoperită cu plăci de azbociment, compusă dintr-o cameră și bucatărie
A1.3	51894-C3	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd construit din lemn în anul 1989, acoperit cu tablă, compus dintr-o încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	582.087,088 637.545,719	2	582.084,242 637.550,207	5.314	2	582.084,242 637.550,207	3	582.082,975 637.554,138	4.13	3	582.082,975 637.554,138	4	582.082,69 637.564,572	10.43 8
4	582.082,69 637.564,572	5	582.098,745 637.572,718	18.00 3	5	582.098,745 637.572,718	6	582.099,99 637.572,656	1.247	6	582.099,99 637.572,656	7	582.102,62 637.574,067	2.985
7	582.102,62 637.574,067	8	582.105,754 637.577,845	4.909	8	582.105,754 637.577,845	9	582.110,036 637.586,102	9.301	9	582.110,036 637.586,102	10	582.118,706 637.598,304	14.96 9
10	582.118,706 637.598,304	11	582.123,215 637.604,026	7.285	11	582.123,215 637.604,026	12	582.123,277 637.604,105	0.1	12	582.123,277 637.604,105	13	582.124,117 637.605,171	1.357
13	582.124,117 637.605,171	14	582.135,71 637.618,393	17.58 5	14	582.135,71 637.618,393	15	582.147,697 637.633,056	18.93 9	15	582.147,697 637.633,056	16	582.152,545 637.637,903	6.855
16	582.152,545 637.637,903	17	582.157,697 637.640,407	5.728	17	582.157,697 637.640,407	18	582.158,129 637.642,136	1.782	18	582.158,129 637.642,136	19	582.158,75 637.644,619	2.559
19	582.158,75 637.644,619	20	582.165,861 637.655,004	12.58 6	20	582.165,861 637.655,004	21	582.166,718 637.677,142	22.15 5	21	582.166,718 637.677,142	22	582.171,811 637.691,906	15.61 8
22	582.171,811 637.691,906	23	582.185,638 637.714,745	26.69 8	23	582.185,638 637.714,745	24	582.186,556 637.722,428	7.738	24	582.186,556 637.722,428	25	582.176,53 637.708,181	17.42 1
25	582.176,53 637.708,181	26	582.172,169 637.705,677	5.029	26	582.172,169 637.705,677	27	582.163,143 637.686,889	20.84 4	27	582.163,143 637.686,889	28	582.156,398 637.672,519	15.87 4
28	582.156,398 637.672,519	29	582.147,129 637.648,611	25.64 2	29	582.147,129 637.648,611	30	582.144,064 637.642,504	6.833	30	582.144,064 637.642,504	31	582.139,399 637.631,607	11.85 4
31	582.139,399 637.631,607	32	582.136,507 637.629,454	3.605	32	582.136,507 637.629,454	33	582.120,064 637.623,718	17.41 5	33	582.120,064 637.623,718	34	582.116,992 637.623,976	3.083
34	582.116,992 637.623,976	35	582.115,4 637.624,362	1.638	35	582.115,4 637.624,362	36	582.105,977 637.621,087	9.976	36	582.105,977 637.621,087	37	582.091,729 637.603,607	22.55 1
37	582.091,729 637.603,607	38	582.085,929 637.597,226	8.623	38	582.085,929 637.597,226	39	582.074,187 637.582,587	18.76 6	39	582.074,187 637.582,587	40	582.073,128 637.580,59	2.26
40	582.073,128 637.580,59	41	582.071,333 637.569,625	11.11 1	41	582.071,333 637.569,625	42	582.072,424 637.560,708	8.983	42	582.072,424 637.560,708	43	582.075,133 637.553,017	8.154
43	582.075,133 637.553,017	44	582.076,825 637.550,384	3.13	44	582.076,825 637.550,384	45	582.083,322 637.543,034	9.81	45	582.083,322 637.543,034	1	582.087,088 637.545,719	4.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53584	Din acte: 1.768 Masurata: 1.801	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53584-C1	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta, parter
A1.2	53584-C2	Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16644 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3663, din 31/08/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 2126 din 11.02.2020, emis de COMUNA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 2125 din 11.02.2020, emis de COMUNA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 9875 din 20.08.2020, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU GHEORGHE 2) URSU CAMELIA-IOANA , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU GHEORGHE 2) URSU CAMELIA-IOANA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

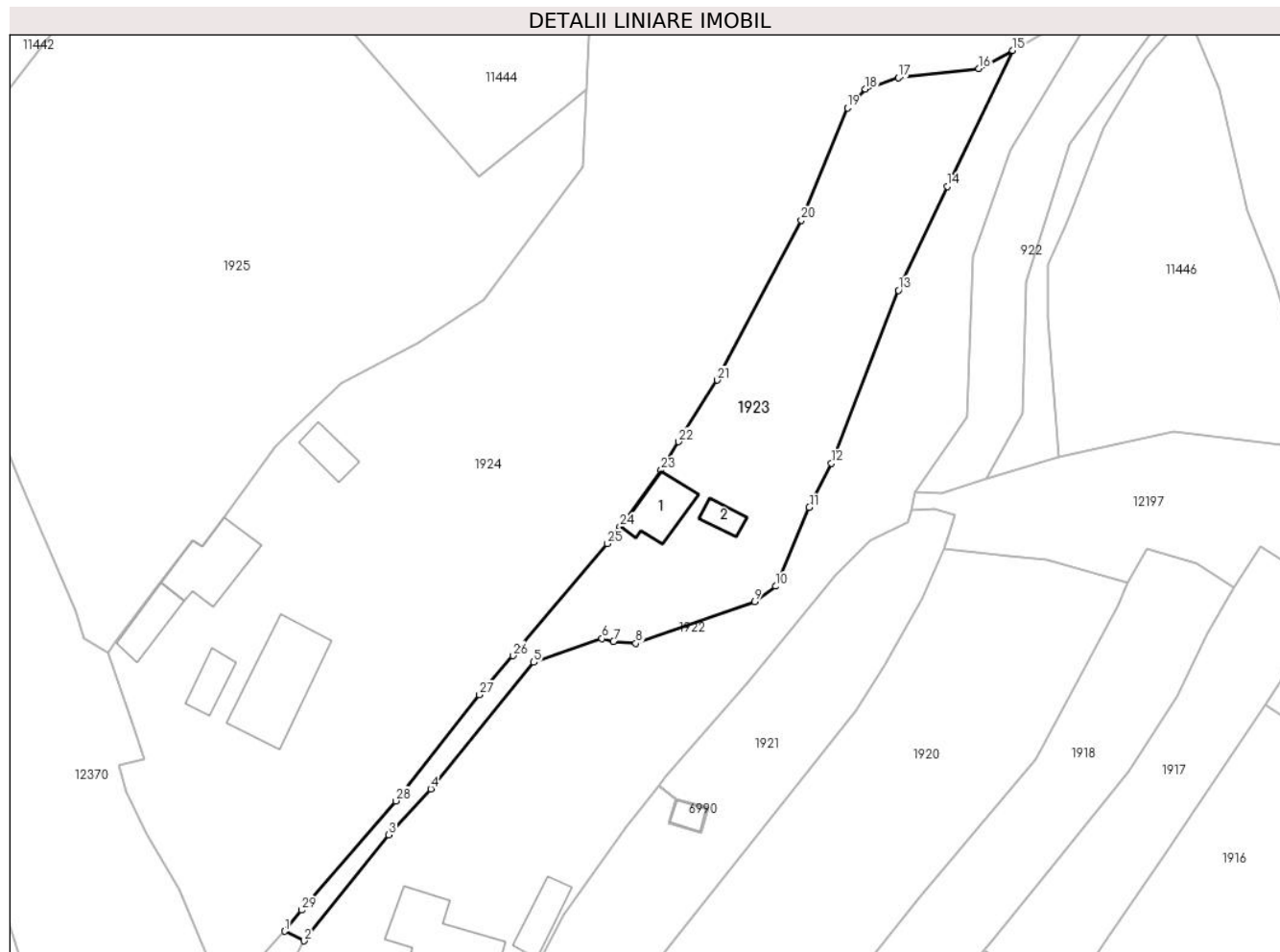
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53584	Din acte: 1.768 Masurata: 1.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	-	-	-	
2	faneata	DA	1.318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53584-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta, parter
A1.2	53584-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.071,542 637.583,905	2	582.074,187 637.582,587	2.955
3	582.085,929 637.597,226	4	582.091,729 637.603,607	8.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.074,187 637.582,587	3	582.085,929 637.597,226	18.766
4	582.091,729 637.603,607	5	582.105,977 637.621,087	22.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.105,977 637.621,087	6	582.115,4 637.624,362	9.976
7	582.116,992 637.623,976	8	582.120,064 637.623,718	3.083
9	582.136,507 637.629,454	10	582.139,399 637.631,607	3.605
11	582.144,064 637.642,504	12	582.147,129 637.648,611	6.833
13	582.156,398 637.672,519	14	582.163,143 637.686,889	15.874
15	582.172,169 637.705,677	16	582.167,51 637.703,165	5.293
17	582.156,392 637.701,896	18	582.151,809 637.700,318	4.847
19	582.149,341 637.697,729	20	582.142,96 637.682,206	16.783
21	582.131,349 637.660,112	22	582.125,961 637.651,582	10.089
23	582.123,602 637.647,654	24	582.117,888 637.639,821	9.696
25	582.116,163 637.637,505	26	582.103,075 637.622,015	20.279
27	582.098,464 637.616,601	28	582.086,886 637.601,932	18.688
29	582.073,841 637.586,844	1	582.071,542 637.583,905	3.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.115,4 637.624,362	7	582.116,992 637.623,976	1.638
8	582.120,064 637.623,718	9	582.136,507 637.629,454	17.415
10	582.139,399 637.631,607	11	582.144,064 637.642,504	11.854
12	582.147,129 637.648,611	13	582.156,398 637.672,519	25.642
14	582.163,143 637.686,889	15	582.172,169 637.705,677	20.844
16	582.167,51 637.703,165	17	582.156,392 637.701,896	11.19
18	582.151,809 637.700,318	19	582.149,341 637.697,729	3.577
20	582.142,96 637.682,206	21	582.131,349 637.660,112	24.959
22	582.125,961 637.651,582	23	582.123,602 637.647,654	4.582
24	582.117,888 637.639,821	25	582.116,163 637.637,505	2.888
26	582.103,075 637.622,015	27	582.098,464 637.616,601	7.111
28	582.086,886 637.601,932	29	582.073,841 637.586,844	19.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:391
Nr. cadastral vechi:438

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50922	Din acte: 540 Masurata: 7.915	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.3		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.5		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4474 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 1268, din 02/07/2007 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR VASILICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 391)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

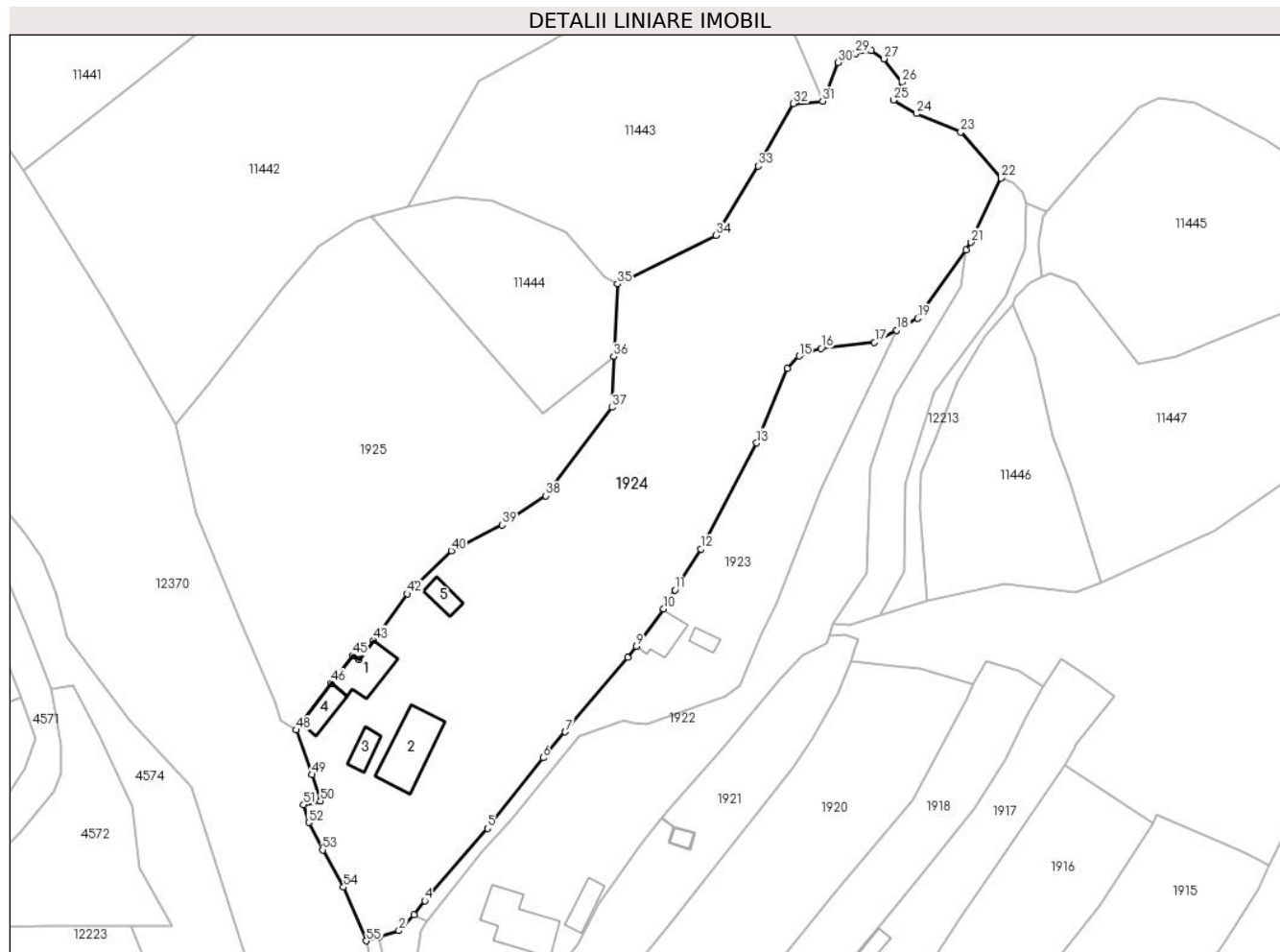
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50922	Din acte: 540 Masurata: 7.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.354	-	-	-	
2	faneata	DA	3.803	-	-	-	
3	faneata	NU	2.758	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	582.064,341 637.579,326	2	582.068,425 637.580,6	4.278
4	582.073,841 637.586,844	5	582.086,886 637.601,932	19.945
7	582.103,075 637.622,015	8	582.116,163 637.637,505	20.279
10	582.123,602 637.647,654	11	582.125,961 637.651,582	4.582
13	582.142,96 637.682,206	14	582.149,341 637.697,729	16.783
16	582.156,392 637.701,896	17	582.167,51 637.703,165	11.19
19	582.176,53 637.708,181	20	582.186,556 637.722,428	17.421
22	582.193,909 637.737,379	23	582.185,466 637.746,991	12.794
25	582.171,554 637.753,662	26	582.173,255 637.757,365	4.075
28	582.166,898 637.763,979	29	582.163,613 637.763,346	3.345
31	582.156,73 637.753,4	32	582.150,592 637.752,885	6.16
34	582.134,547 637.725,466	35	582.113,974 637.715,321	22.938
37	582.112,802 637.689,623	38	582.098,976 637.671,218	23.02
40	582.079,358 637.659,751	41	582.072,231 637.652,871	9.906
43	582.063,102 637.641,131	44	582.060,096 637.637,045	5.073
46	582.054,301 637.632,184	47	582.048,185 637.623,846	10.341
49	582.050,357 637.613,14	50	582.052,077 637.607,652	5.751
52	582.049,62 637.603,139	53	582.052,532 637.597,42	6.418
55	582.061,65 637.578,486	1	582.064,341 637.579,326	2.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	582.068,425 637.580,6	3	582.071,542 637.583,905	4.543
5	582.086,886 637.601,932	6	582.098,464 637.616,601	18.688
8	582.116,163 637.637,505	9	582.117,888 637.639,821	2.888
11	582.125,961 637.651,582	12	582.131,349 637.660,112	10.089
14	582.149,341 637.697,729	15	582.151,809 637.700,318	3.577
17	582.167,51 637.703,165	18	582.172,169 637.705,677	5.293
20	582.186,556 637.722,428	21	582.187,656 637.723,991	1.911
23	582.185,466 637.746,991	24	582.176,277 637.750,833	9.96
26	582.173,255 637.757,365	27	582.169,551 637.762,254	6.134
29	582.163,613 637.763,346	30	582.159,925 637.761,453	4.145
32	582.150,592 637.752,885	33	582.143,301 637.739,922	14.873
35	582.113,974 637.715,321	36	582.113,195 637.700,223	15.118
38	582.098,976 637.671,218	39	582.089,922 637.665,148	10.9
41	582.072,231 637.652,871	42	582.070,19 637.650,763	2.934
44	582.060,096 637.637,045	45	582.058,828 637.637,933	1.548
47	582.048,185 637.623,846	48	582.047,033 637.622,406	1.844
50	582.052,077 637.607,652	51	582.048,585 637.606,863	3.58
53	582.052,532 637.597,42	54	582.056,885 637.589,674	8.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	582.071,542 637.583,905	4	582.073,841 637.586,844	3.731
6	582.098,464 637.616,601	7	582.103,075 637.622,015	7.111
9	582.117,888 637.639,821	10	582.123,602 637.647,654	9.696
12	582.131,349 637.660,112	13	582.142,96 637.682,206	24.959
15	582.151,809 637.700,318	16	582.156,392 637.701,896	4.847
18	582.172,169 637.705,677	19	582.176,53 637.708,181	5.029
21	582.187,656 637.723,991	22	582.193,909 637.737,379	14.776
24	582.176,277 637.750,833	25	582.171,554 637.753,662	5.505
27	582.169,551 637.762,254	28	582.166,898 637.763,979	3.164
30	582.159,925 637.761,453	31	582.156,73 637.753,4	8.664
33	582.143,301 637.739,922	34	582.134,547 637.725,466	16.9
36	582.113,195 637.700,223	37	582.112,802 637.689,623	10.607
39	582.089,922 637.665,148	40	582.079,358 637.659,751	11.863
42	582.070,19 637.650,763	43	582.063,102 637.641,131	11.959
45	582.058,828 637.637,933	46	582.054,301 637.632,184	7.317
48	582.047,033 637.622,406	49	582.050,357 637.613,14	9.844
51	582.048,585 637.606,863	52	582.049,62 637.603,139	3.865
54	582.056,885 637.589,674	55	582.061,65 637.578,486	12.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54377	4.796	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17700 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 917, din 06/07/2022 emis de NP Marcoci Iulian Remus (act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 8587 din 17.06.2022, emis de COMUNA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 8586 din 17.06.2022, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFETELOR IOAN 2) AFETELOR DANIELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

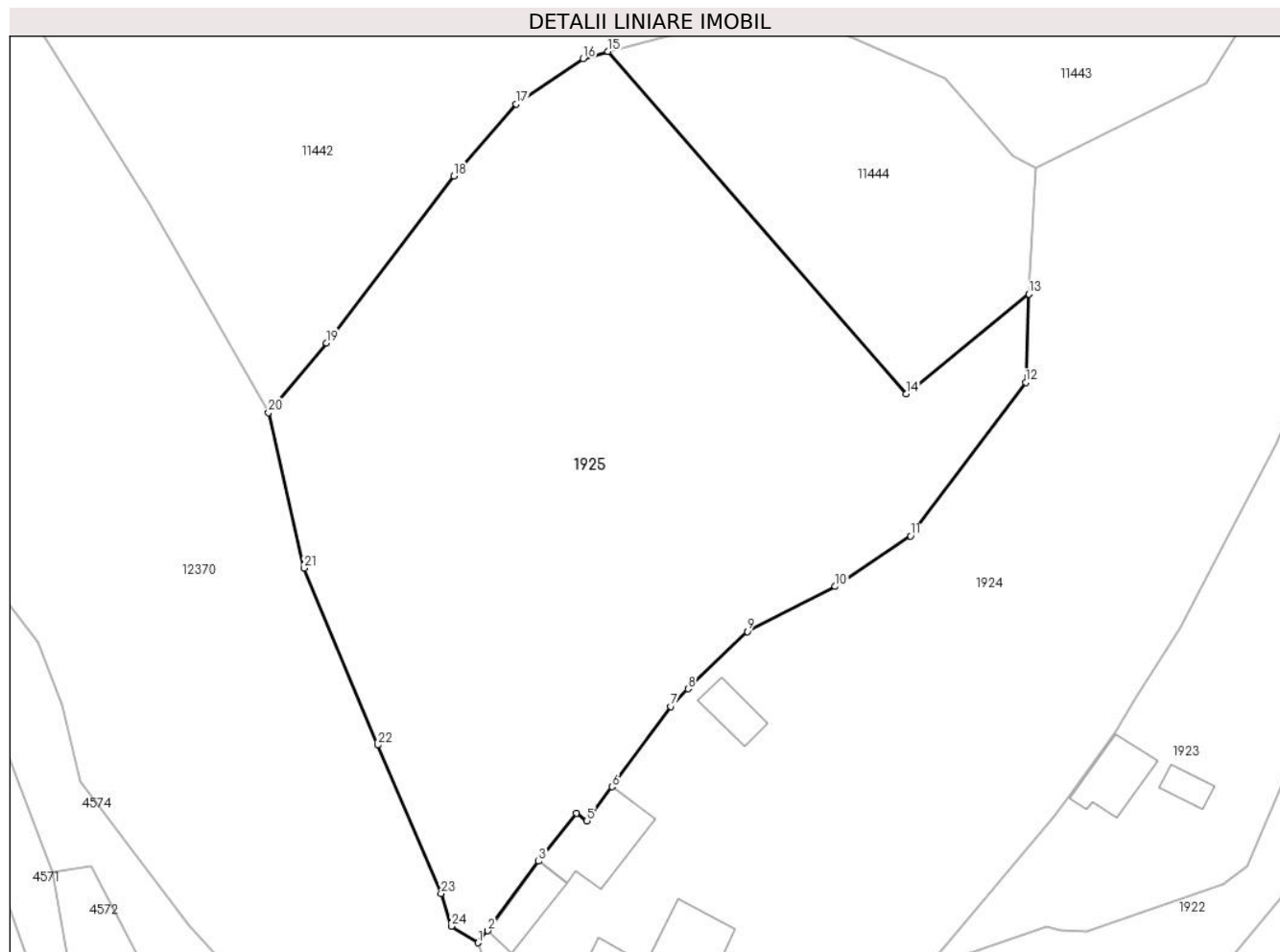
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54377	4.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.796	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.047,033 637.622,406	2	582.048,185 637.623,846	1.844
3	582.054,301 637.632,184	4	582.058,828 637.637,933	7.317
5	582.060,096 637.637,045	6	582.063,102 637.641,131	5.073
7	582.070,19 637.650,763	8	582.072,231 637.652,871	2.934
9	582.079,358 637.659,751	10	582.089,922 637.665,148	11.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.048,185 637.623,846	3	582.054,301 637.632,184	10.341
4	582.058,828 637.637,933	5	582.060,096 637.637,045	1.548
6	582.063,102 637.641,131	7	582.070,19 637.650,763	11.959
8	582.072,231 637.652,871	9	582.079,358 637.659,751	9.906
10	582.089,922 637.665,148	11	582.098,976 637.671,218	10.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	582.098,976 637.671,218	12	582.112,802 637.689,623	23.02
13	582.113,195 637.700,223	14	582.098,459 637.688,262	18.979
15	582.062,626 637.729,351	16	582.059,652 637.728,481	3.099
17	582.051,618 637.723,027	18	582.044,095 637.714,404	11.443
19	582.028,815 637.694,37	20	582.021,831 637.686,013	10.891
21	582.026,137 637.667,35	22	582.034,96 637.646,124	22.987
23	582.042,583 637.628,312	24	582.043,805 637.624,381	4.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	582.112,802 637.689,623	13	582.113,195 637.700,223	10.607
14	582.098,459 637.688,262	15	582.062,626 637.729,351	54.519
16	582.059,652 637.728,481	17	582.051,618 637.723,027	9.71
18	582.044,095 637.714,404	19	582.028,815 637.694,37	25.196
20	582.021,831 637.686,013	21	582.026,137 637.667,35	19.153
22	582.034,96 637.646,124	23	582.042,583 637.628,312	19.375
24	582.043,805 637.624,381	1	582.047,033 637.622,406	3.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		92	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2569, din 27/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEANA DUMITRU 2) ILEANA AGLAIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

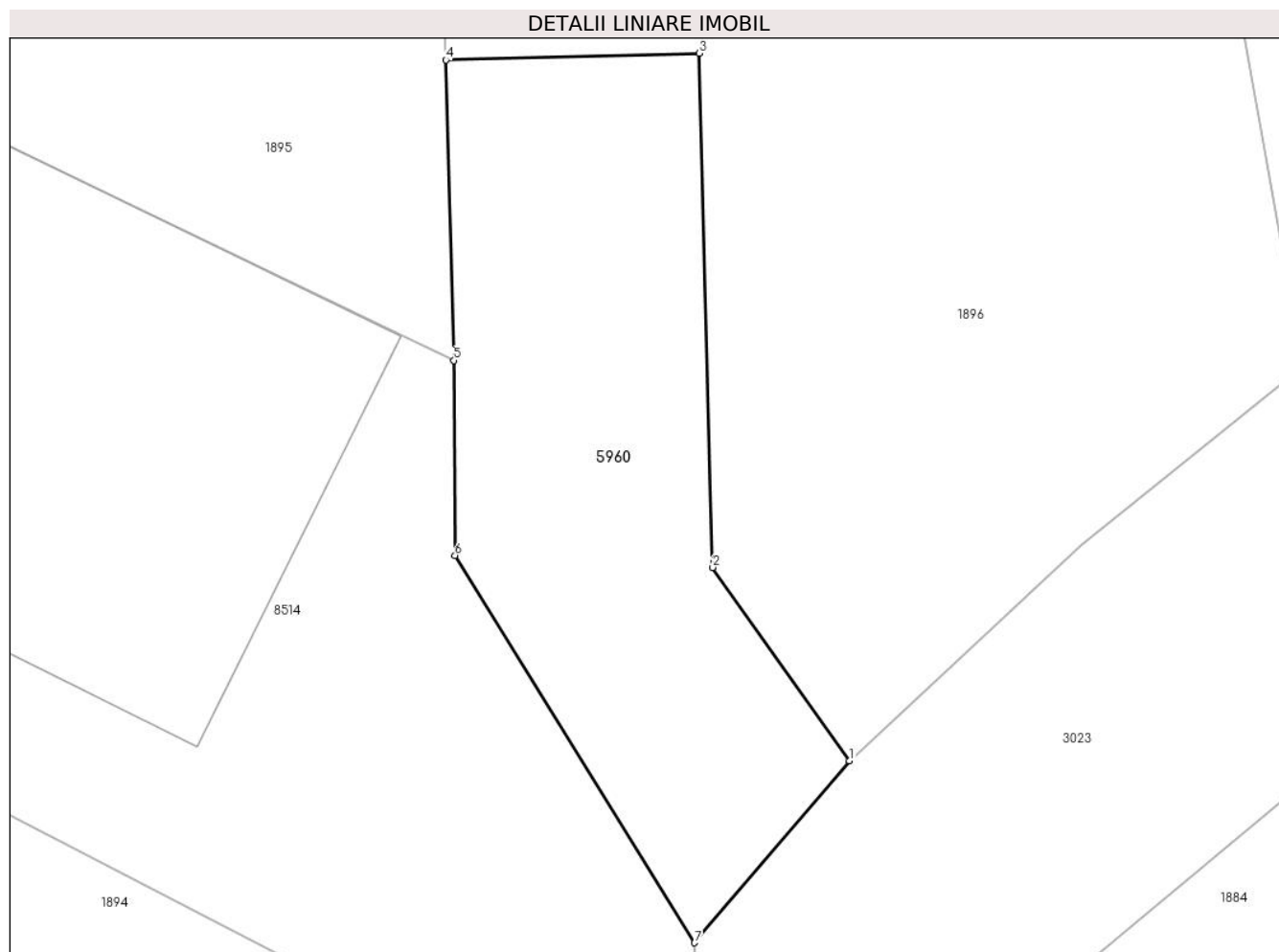
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	92	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	92	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.540,443 637.413,522	2	582.537,538 637.417,629	5.031
2	582.537,538 637.417,629	3	582.537,248 637.428,551	10.926
3	582.537,248 637.428,551	4	582.531,868 637.428,408	5.382
4	582.531,868 637.428,408	5	582.532,037 637.422,025	6.385
5	582.532,037 637.422,025	6	582.532,06 637.417,885	4.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.532,06 637.417,885	7	582.537,15 637.409,657	9.675
7	582.537,15 637.409,657	1	582.540,443 637.413,522	5.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:494
Nr. cadastral vechi:614

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50995	68	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50995-C1	Loc. Pâtâligeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2535 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 128, din 09/05/2008 emis de Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODICI IOAN 2) TODICI MARIA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494)</i>	A1, A1.1
B2	Se noteaza faptul ca imobilul cu NCP 614 beneficiaza de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 200 mp din totalul suprafetei de 1633 mp NCP 615 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494)</i>	A1, A1.1
6226 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 16/03/2016 emis de O.C.P.I. Neamt;		
B3	Se noteaza respingerea cererii inaintate de P.F.A. - Baltatescu Adrian, avand ca obiect receptie documentatie cadastrala/notare repositionare imobil cu nr. Cadastral 50995 UAT Pipirig, proprietatea Todici Ioan și Todici Maria.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

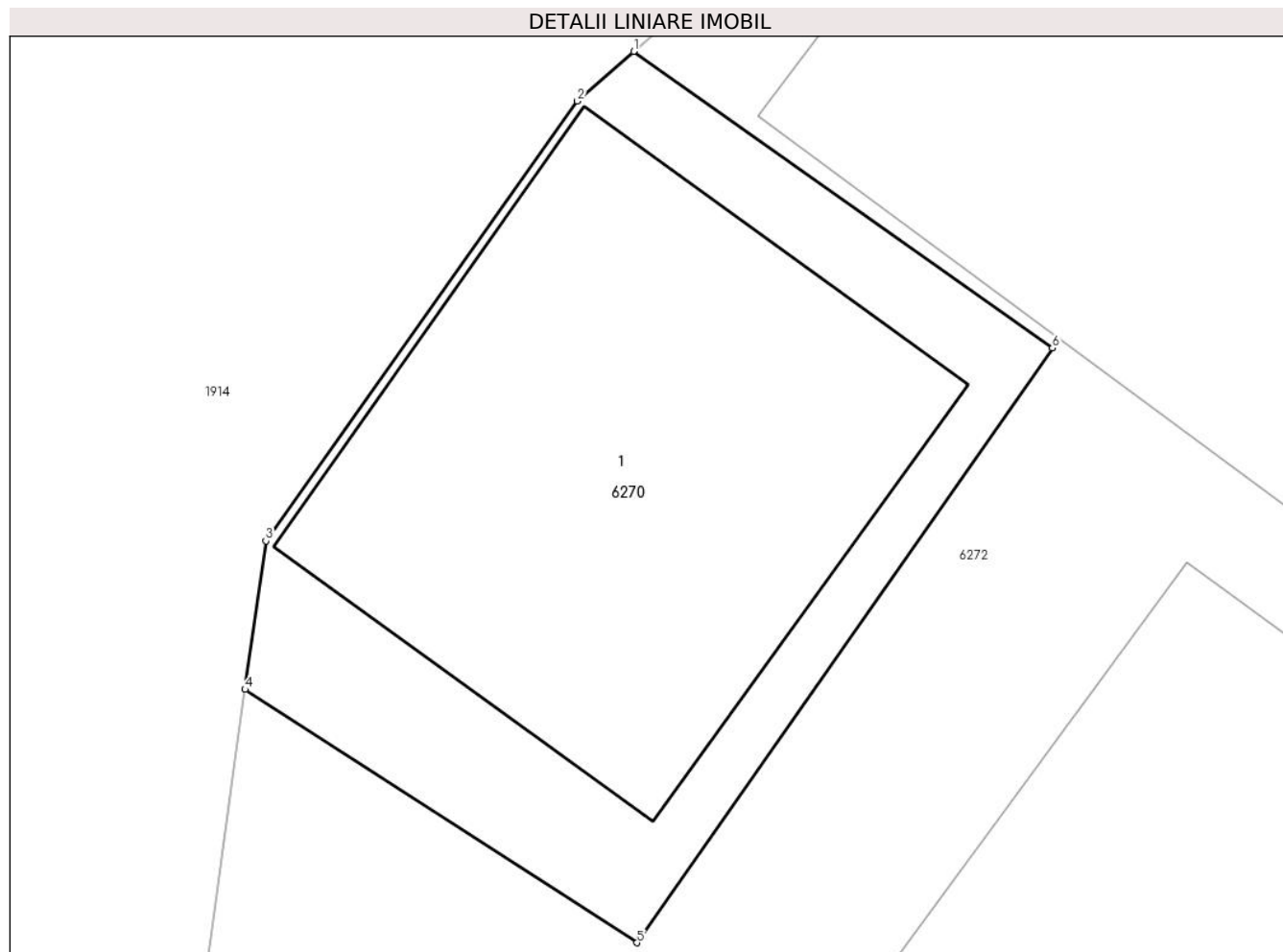
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50995	68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	68	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50995-C1	construcții de locuințe	Din acte: 37 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.221,616 637.534,102	2	582.220,869 637.533,445	0.995
2	582.220,869 637.533,445	3	582.216,738 637.527,619	7.142
3	582.216,738 637.527,619	4	582.216,462 637.525,651	1.987
4	582.216,462 637.525,651	5	582.221,658 637.522,295	6.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.221,658 637.522,295	6	582.227,169 637.530,173	9.614
6	582.227,169 637.530,173	1	582.221,616 637.534,102	6.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:497
Nr. cadastral vechi:615

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50994	Din acte: 1.633 Masurata: 1.677	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2534 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 127, din 09/05/2008 emis de Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODICI DUMITRU , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 497)</i>	A1
6225 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. - documentatie cadastrala, din 16/04/2016 emis de OCPI Neamt;		
B2	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect repositionare imobil cu IE 50994/UAT Pipirig	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODICI DUMITRU , - necasatorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2535 / 16/05/2008		
Act Notarial nr. 128, din 09/05/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEpeste terenul in suprafata de 200 mp din totalul suprafetei de 1633 mp 1) TODICI MARIA 2) TODICI IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 497)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50994	Din acte: 1.633 Masurata: 1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	155	-	-	-	
2	curți constructii	DA	446	-	-	-	
3	faneata	DA	1.076	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.221,616 637.534,102	2	582.227,169 637.530,173	6.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.227,169 637.530,173	3	582.221,658 637.522,295	9.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.221,658 637.522,295	4	582.216,462 637.525,651	6.186	4	582.216,462 637.525,651	5	582.215,855 637.521,317	4.376
5	582.215,855 637.521,317	6	582.213,018 637.515,988	6.037	6	582.213,018 637.515,988	7	582.211,429 637.513,575	2.889
7	582.211,429 637.513,575	8	582.200,674 637.497,803	19.09	8	582.200,674 637.497,803	9	582.194,857 637.490,49	9.344
9	582.194,857 637.490,49	10	582.193,494 637.487,737	3.072	10	582.193,494 637.487,737	11	582.189,688 637.481,072	7.675
11	582.189,688 637.481,072	12	582.182,143 637.470,882	12.679	12	582.182,143 637.470,882	13	582.183,966 637.468,096	3.329
13	582.183,966 637.468,096	14	582.193,525 637.483,518	18.144	14	582.193,525 637.483,518	15	582.203,43 637.497,727	17.321
15	582.203,43 637.497,727	16	582.218,425 637.518,812	25.873	16	582.218,425 637.518,812	17	582.228,503 637.510,801	12.874
17	582.228,503 637.510,801	18	582.231,147 637.514,397	4.463	18	582.231,147 637.514,397	19	582.237,164 637.522,898	10.415
19	582.237,164 637.522,898	20	582.246,073 637.534,255	14.434	20	582.246,073 637.534,255	21	582.263,473 637.558,392	29.755
21	582.263,473 637.558,392	22	582.277,041 637.578,19	24.001	22	582.277,041 637.578,19	23	582.286,128 637.591,663	16.251
23	582.286,128 637.591,663	24	582.290,747 637.600,092	9.612	24	582.290,747 637.600,092	25	582.287,857 637.602,572	3.808
25	582.287,857 637.602,572	26	582.283,803 637.603,353	4.129	26	582.283,803 637.603,353	27	582.277,68 637.603,035	6.131
27	582.277,68 637.603,035	28	582.275,18 637.600,441	3.603	28	582.275,18 637.600,441	29	582.271,253 637.593,809	7.707
29	582.271,253 637.593,809	30	582.264,591 637.580,811	14.606	30	582.264,591 637.580,811	31	582.257,282 637.572,207	11.289
31	582.257,282 637.572,207	32	582.243,2 637.555,287	22.013	32	582.243,2 637.555,287	33	582.231,911 637.542,528	17.036
33	582.231,911 637.542,528	34	582.228,165 637.539,864	4.597	34	582.228,165 637.539,864	1	582.221,616 637.534,102	8.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:281

Nr. cadastral vechi:363

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50822	Din acte: 776 Masurata: 1.081	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2533 / 30/06/2006		
Act Notarial nr. 1995, din 29/06/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CHIRILĂ NICULINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)</i>	A1
3901 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 11 - certificat de mostenitor, din 06/02/2018 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defunctul Chirila Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIRILĂ NICOLETA	A1
B4	Se indreapta eroarea meteriala strecurata la conversia cartii funciare in sensul ca prenumele proprietarului tabulat de sub B1.2 este NICULINA si nu Maria cum din eroare s-a in scris	A1
3018 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenire nr.23, din 08/02/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul CHIRILĂ MARIUS-DANIEL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIRILĂ NICOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILĂ NICULINA 2) CHIRILĂ NICOLETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50822	Din acte: 776 Masurata: 1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	-	-	-	
2	faneata	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.417,001 637.384,202	2	582.411,07 637.387,493	6.783
2	582.411,07 637.387,493	3	582.407,608 637.382,956	5.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.407,608 637.382,956	4	582.400,842 637.374,545	10.795
4	582.400,842 637.374,545	5	582.389,863 637.361,308	17.198
5	582.389,863 637.361,308	6	582.376,661 637.333,131	31.116
6	582.376,661 637.333,131	7	582.371,225 637.321,282	13.036
7	582.371,225 637.321,282	8	582.365,625 637.310,805	11.88
8	582.365,625 637.310,805	9	582.372,836 637.305,328	9.055
9	582.372,836 637.305,328	10	582.377,928 637.301,743	6.227
10	582.377,928 637.301,743	11	582.394,993 637.327,185	30.635
11	582.394,993 637.327,185	12	582.386,201 637.332,994	10.538
12	582.386,201 637.332,994	1	582.417,001 637.384,202	59.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, - domeniul public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

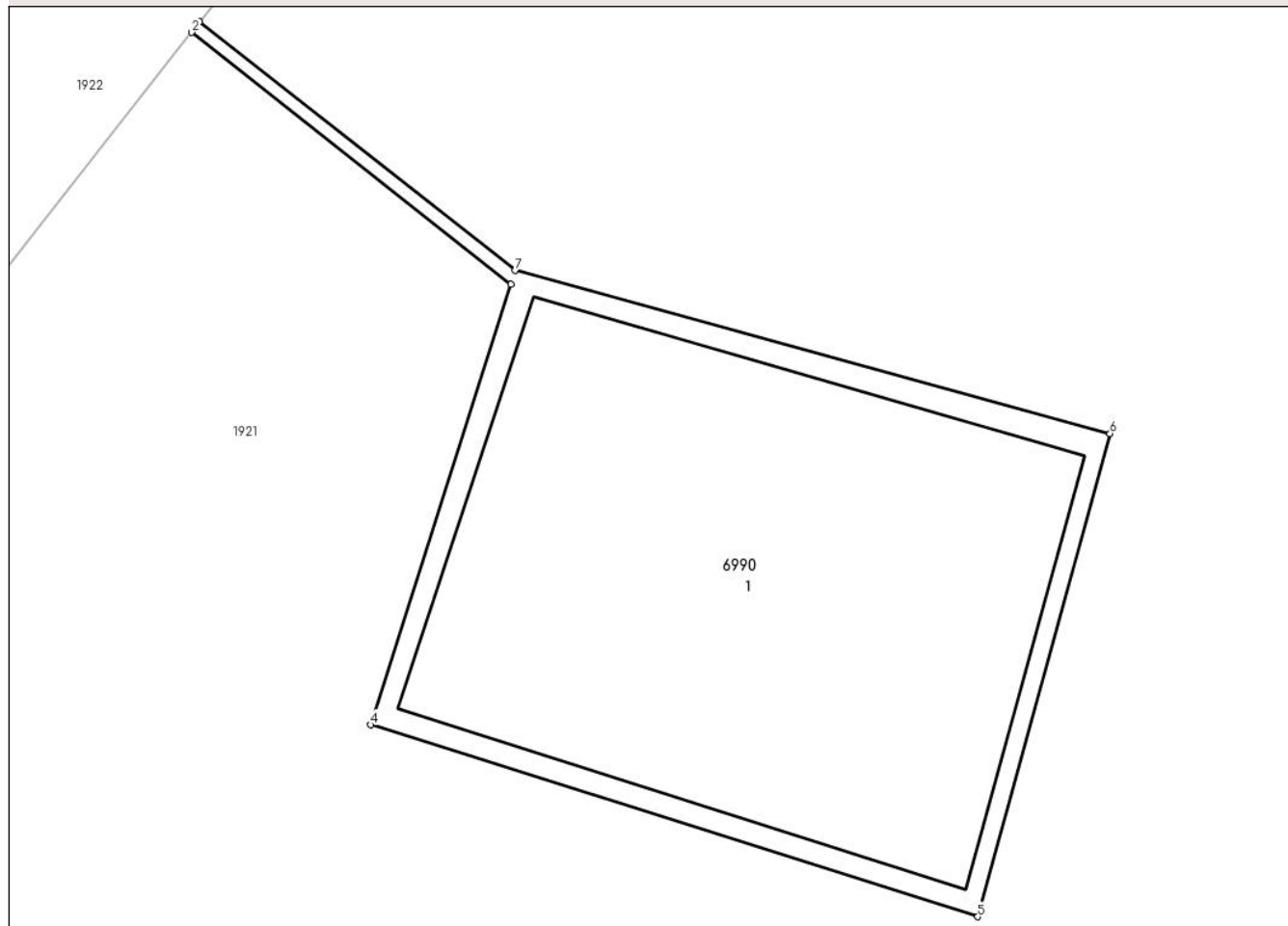
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.123,277 637.604,105	2	582.123,215 637.604,026	0.1
2	582.123,215 637.604,026	3	582.125,595 637.602,151	3.03
3	582.125,595 637.602,151	4	582.124,55 637.598,87	3.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.124,55 637.598,87	5	582.129,072 637.597,441	4.742
5	582.129,072 637.597,441	6	582.130,058 637.601,038	3.73
6	582.130,058 637.601,038	7	582.125,627 637.602,253	4.595
7	582.125,627 637.602,253	1	582.123,277 637.604,105	2.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.523	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.3		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4495, din 10/03/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN MIHAI 2) LIPAN VERONICA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN MIHAI 2) LIPAN VERONICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

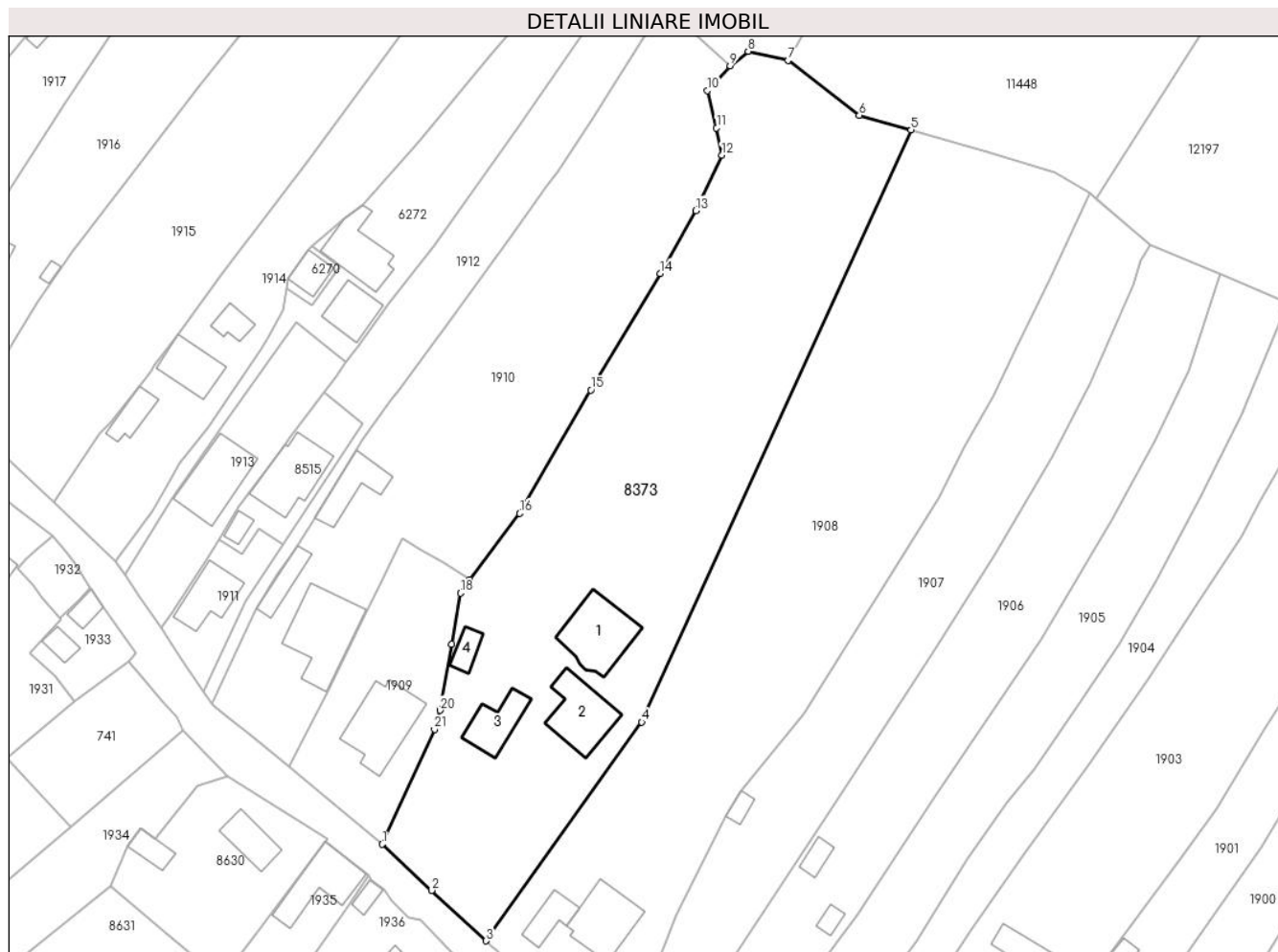
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.730	-	-	-	
2	arabil	DA	480	-	-	-	
3	faneata	DA	4.313	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp;
A1.2		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.235,81 637.413,977	2	582.245,701 637.404,683	13.572
3	582.256,682 637.394,55	4	582.288,0 637.438,5	53.967
5	582.342,14 637.557,53	6	582.331,736 637.560,474	10.813
7	582.317,447 637.571,542	8	582.309,376 637.573,341	8.269
9	582.305,736 637.570,46	10	582.301,171 637.565,464	6.768
11	582.303,03 637.557,953	12	582.304,091 637.552,501	5.554
13	582.298,806 637.541,323	14	582.291,716 637.528,695	14.482
15	582.277,726 637.505,278	16	582.263,407 637.480,47	28.644
17	582.253,386 637.467,192	18	582.251,531 637.464,452	3.309
19	582.249,783 637.454,149	20	582.247,398 637.440,902	13.46
21	582.246,291 637.437,026	1	582.235,81 637.413,977	25.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.245,701 637.404,683	3	582.256,682 637.394,55	14.942
4	582.288,0 637.438,5	5	582.342,14 637.557,53	130.764
6	582.331,736 637.560,474	7	582.317,447 637.571,542	18.074
8	582.309,376 637.573,341	9	582.305,736 637.570,46	4.642
10	582.301,171 637.565,464	11	582.303,03 637.557,953	7.738
12	582.304,091 637.552,501	13	582.298,806 637.541,323	12.364
14	582.291,716 637.528,695	15	582.277,726 637.505,278	27.278
16	582.263,407 637.480,47	17	582.253,386 637.467,192	16.635
18	582.251,531 637.464,452	19	582.249,783 637.454,149	10.45
20	582.247,398 637.440,902	21	582.246,291 637.437,026	4.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		241	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

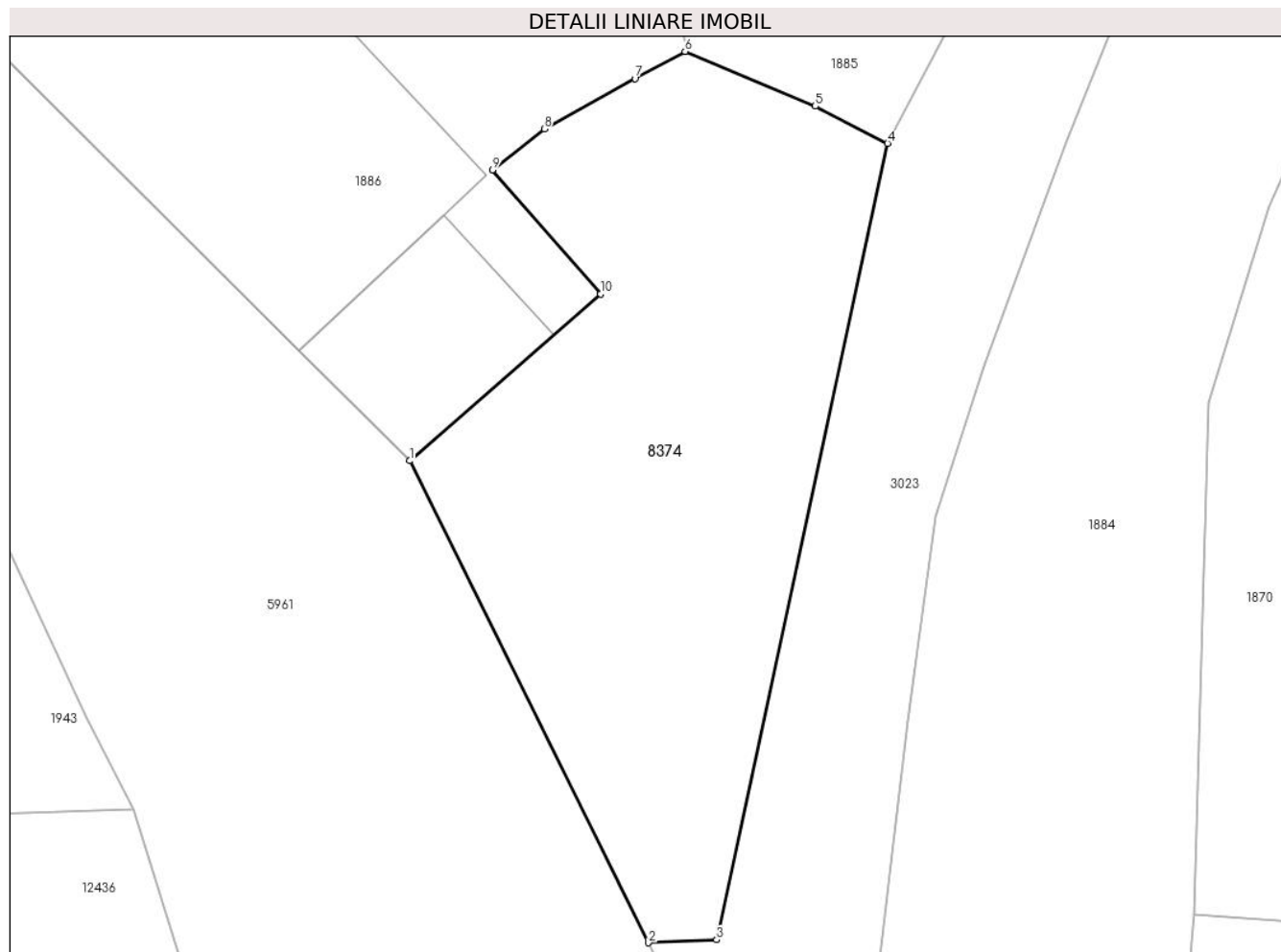
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.438,603 637.244,427	2	582.446,201 637.229,098	17.109
2	582.446,201 637.229,098	3	582.448,381 637.229,19	2.182
3	582.448,381 637.229,19	4	582.453,818 637.254,518	25.905
4	582.453,818 637.254,518	5	582.451,517 637.255,704	2.589
5	582.451,517 637.255,704	6	582.447,366 637.257,444	4.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.447,366 637.257,444	7	582.445,771 637.256,578	1.815
7	582.445,771 637.256,578	8	582.442,889 637.254,977	3.297
8	582.442,889 637.254,977	9	582.441,236 637.253,673	2.105
9	582.441,236 637.253,673	10	582.444,678 637.249,733	5.232
10	582.444,678 637.249,733	1	582.438,603 637.244,427	8.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		923	Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Pinului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2551, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEANĂ ALEXANDRU 2) ILEANĂ LILIANA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEANĂ ALEXANDRU 2) ILEANĂ LILIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

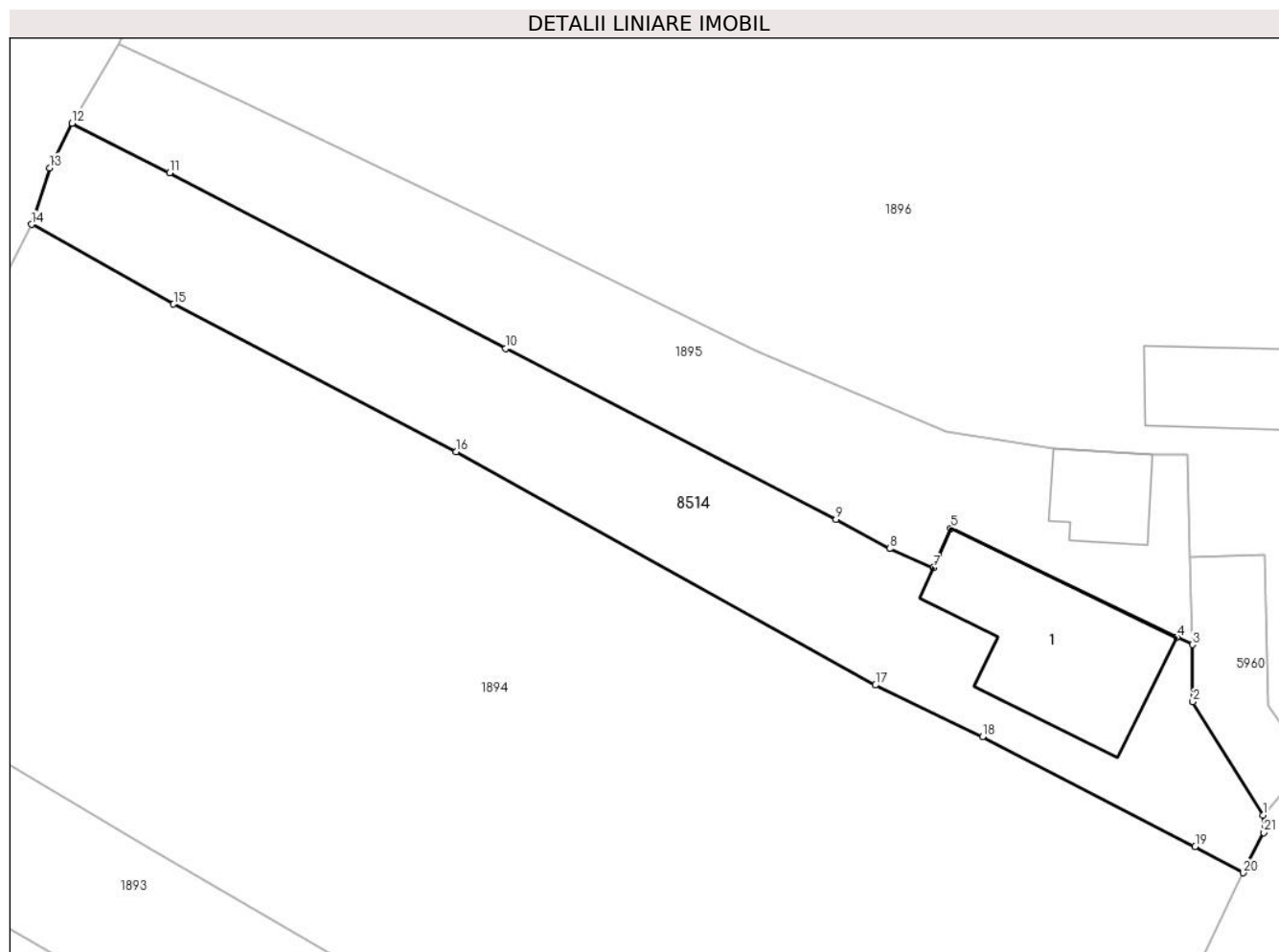
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.537,15 637.409,657	2	582.532,06 637.417,885	9.675
3	582.532,037 637.422,025	4	582.530,922 637.422,562	1.238
5	582.514,482 637.430,474	6	582.513,602 637.428,451	2.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.532,06 637.417,885	3	582.532,037 637.422,025	4.14
4	582.530,922 637.422,562	5	582.514,482 637.430,474	18.245
6	582.513,602 637.428,451	7	582.513,235 637.427,609	0.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	582.513,235 637.427,609	8	582.510,056 637.428,993	3.467
9	582.506,161 637.431,11	10	582.482,201 637.443,506	26.977
11	582.457,791 637.456,239	12	582.450,723 637.459,853	7.938
13	582.449,102 637.456,601	14	582.447,784 637.452,506	4.302
15	582.458,087 637.446,721	16	582.478,584 637.436,026	23.119
17	582.509,007 637.419,094	18	582.516,8 637.415,355	8.644
19	582.532,232 637.407,397	20	582.535,696 637.405,475	3.961
21	582.537,205 637.408,403	1	582.537,15 637.409,657	1.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	582.510,056 637.428,993	9	582.506,161 637.431,11	4.433
10	582.482,201 637.443,506	11	582.457,791 637.456,239	27.531
12	582.450,723 637.459,853	13	582.449,102 637.456,601	3.634
14	582.447,784 637.452,506	15	582.458,087 637.446,721	11.816
16	582.478,584 637.436,026	17	582.509,007 637.419,094	34.817
18	582.516,8 637.415,355	19	582.532,232 637.407,397	17.363
20	582.535,696 637.405,475	21	582.537,205 637.408,403	3.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp;
A1.2		Loc. Pâtâligeni, Str Obor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4500, din 10/03/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MARIA-ALEXANDRA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MARIA-ALEXANDRA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

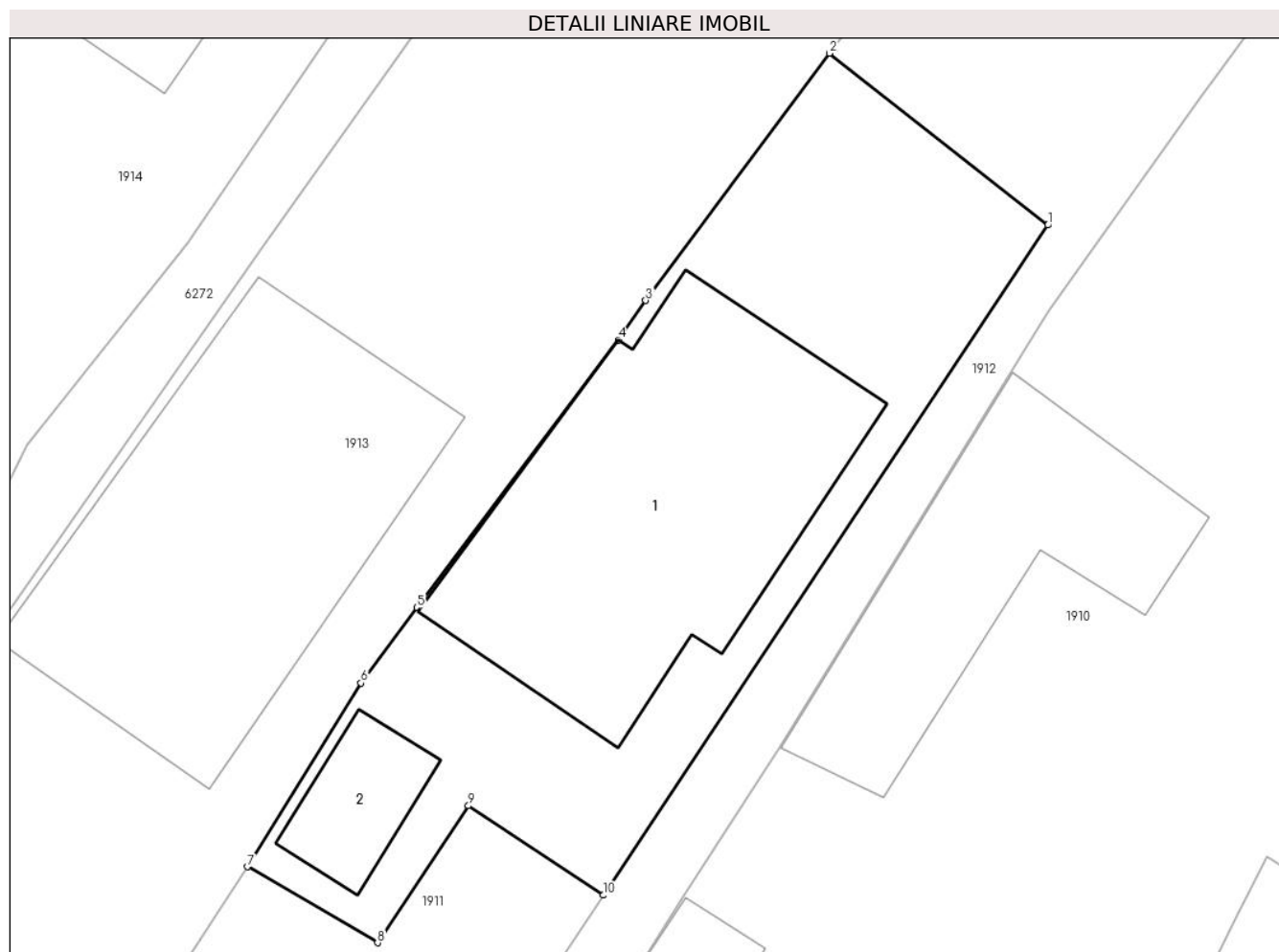
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.231,934 637.498,474	2	582.224,001 637.504,714	10.093
2	582.224,001 637.504,714	3	582.217,323 637.495,735	11.19
3	582.217,323 637.495,735	4	582.216,324 637.494,308	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.216,324 637.494,308	5	582.209,012 637.484,58	12.17
5	582.209,012 637.484,58	6	582.206,973 637.481,844	3.412
6	582.206,973 637.481,844	7	582.202,852 637.475,177	7.838
7	582.202,852 637.475,177	8	582.207,579 637.472,417	5.474
8	582.207,579 637.472,417	9	582.210,88 637.477,391	5.97
9	582.210,88 637.477,391	10	582.215,773 637.474,143	5.873
10	582.215,773 637.474,143	1	582.231,934 637.498,474	29.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

