

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		381	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA D DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.102,288 638.209,508	2	581.104,027 638.207,815	2.427
2	581.104,027 638.207,815	3	581.110,517 638.202,408	8.447
3	581.110,517 638.202,408	4	581.114,893 638.198,624	5.785
4	581.114,893 638.198,624	5	581.119,933 638.192,905	7.623
5	581.119,933 638.192,905	6	581.120,019 638.192,273	0.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.120,019 638.192,273	7	581.124,183 638.187,097	6.643
7	581.124,183 638.187,097	8	581.135,421 638.173,515	17.628
8	581.135,421 638.173,515	9	581.137,639 638.170,692	3.59
9	581.137,639 638.170,692	10	581.142,057 638.174,75	5.999
10	581.142,057 638.174,75	11	581.143,291 638.175,979	1.742
11	581.143,291 638.175,979	12	581.141,184 638.178,367	3.185
12	581.141,184 638.178,367	13	581.134,526 638.185,912	10.063
13	581.134,526 638.185,912	14	581.124,185 638.197,447	15.492
14	581.124,185 638.197,447	15	581.115,45 638.207,216	13.105
15	581.115,45 638.207,216	16	581.111,78 638.210,835	5.154
16	581.111,78 638.210,835	17	581.108,451 638.214,193	4.728
17	581.108,451 638.214,193	18	581.107,389 638.215,036	1.356
18	581.107,389 638.215,036	19	581.101,455 638.219,254	7.28
19	581.101,455 638.219,254	20	581.105,084 638.213,108	7.137
20	581.105,084 638.213,108	1	581.102,288 638.209,508	4.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50132	400	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit (P+E), construită din bolțari, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din: - parter: două camere, două holuri, baie și o magazie; - etaj: două camere și un hol.
A1.2		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6378 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 2718, din 17/11/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (titlu de proprietate nr. 46/141 din 15.11.1991 CJPSDT Neamt, certificat de mostenitor nr. 54 din 13.11.2009 BNP Teodorescu Haralambie, autorizatie de construire nr. 2631 din 31.07.1979 Cons. Popular Pipirig/certificat fiscal nr. 37479 din 14.12.2009 Primaria PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIRLAN STEFAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIRLAN VERONICA	A1, A1.1
21477 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. - documentatie cadastrala avizata, din 31/08/2016;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului cu IE 50132/UAT Pipirig	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRLAN STEFAN 2) VIRLAN VERONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

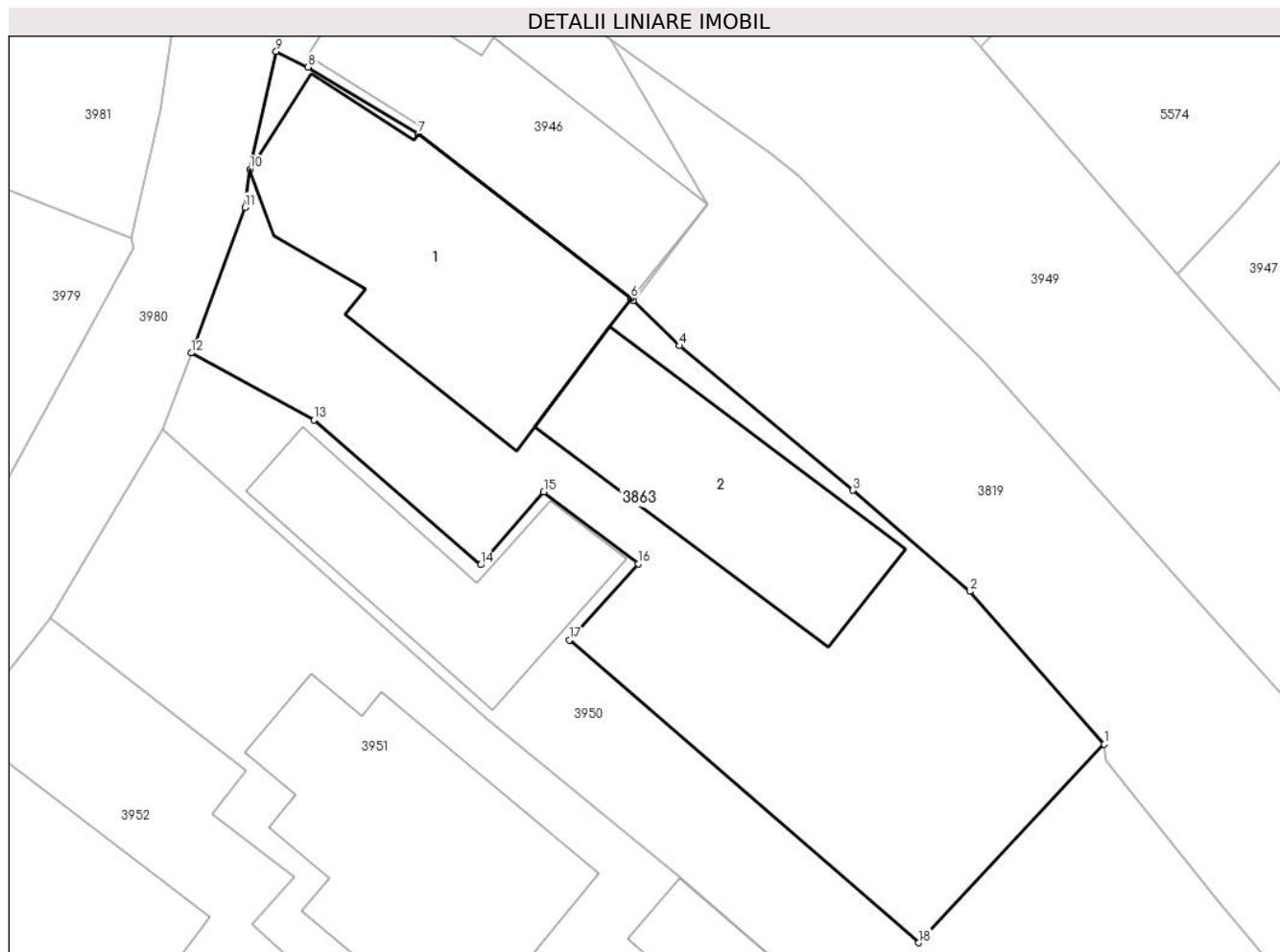
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50132	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	-	-	-	
2	faneata	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit (P+E), construită din bolțari, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din: - parter: două camere, două holuri, baie și o magazie; - etaj: două camere și un hol.
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.119,933 638.192,905	2	581.114,893 638.198,624	7.623
2	581.114,893 638.198,624	3	581.110,517 638.202,408	5.785
3	581.110,517 638.202,408	4	581.104,027 638.207,815	8.447
4	581.104,027 638.207,815	5	581.102,288 638.209,508	2.427
5	581.102,288 638.209,508	6	581.102,205 638.209,588	0.115
6	581.102,205 638.209,588	7	581.094,247 638.215,751	10.065
7	581.094,247 638.215,751	8	581.090,112 638.218,242	4.827
8	581.090,112 638.218,242	9	581.088,911 638.218,827	1.336
9	581.088,911 638.218,827	10	581.087,929 638.214,412	4.523
10	581.087,929 638.214,412	11	581.087,747 638.212,99	1.434
11	581.087,747 638.212,99	12	581.085,726 638.207,543	5.81
12	581.085,726 638.207,543	13	581.090,321 638.205,043	5.231
13	581.090,321 638.205,043	14	581.096,568 638.199,617	8.274
14	581.096,568 638.199,617	15	581.098,937 638.202,35	3.617
15	581.098,937 638.202,35	16	581.102,468 638.199,652	4.444
16	581.102,468 638.199,652	17	581.099,907 638.196,806	3.829
17	581.099,907 638.196,806	18	581.112,988 638.185,477	17.305
18	581.112,988 638.185,477	1	581.119,933 638.192,905	10.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53712	Din acte: 2.108 Masurata: 2.170	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10043 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 105, din 27/04/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 5677 din 07.05.2018, emis de Primăria Comunei Pipirig;act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 5678 din 07.05.2018, emis de Primăria Comunei Pipirig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul VÍRLAN IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VÍRLAN MIHAELA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul VÍRLAN IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VÍRLAN LARISA-ELENA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul VÍRLAN IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VÍRLAN IONELA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul VÍRLAN IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VÍRLAN ION-ROBERTO	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

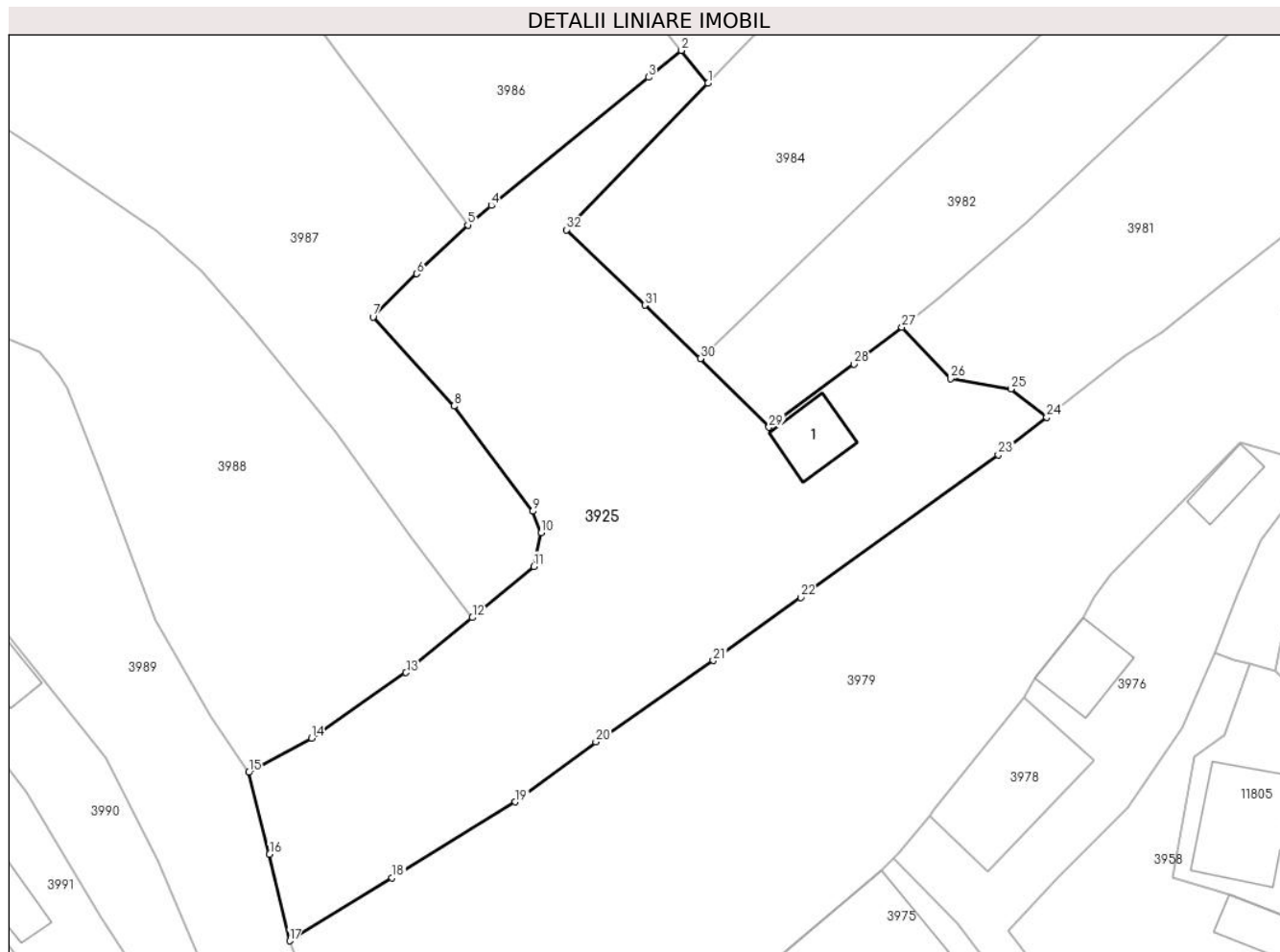
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53712	Din acte: 2.108 Masurata: 2.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	-	-	-	
2	faneata	DA	2.056	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 41 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinta, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.010,073 638.227,398	2	581.007,449 638.230,629	4.162
3	581.004,183 638.227,976	4	580.988,674 638.215,324	20.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.007,449 638.230,629	3	581.004,183 638.227,976	4.208
4	580.988,674 638.215,324	5	580.986,355 638.213,394	3.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.986,355 638.213,394	6	580.981,307 638.208,596	6.964
7	580.977,0 638.204,308	8	580.984,991 638.195,533	11.868
9	580.992,737 638.185,138	10	580.993,606 638.183,03	2.28
11	580.992,875 638.179,696	12	580.986,789 638.174,642	7.911
13	580.980,254 638.169,222	14	580.970,941 638.162,758	11.336
15	580.964,726 638.159,372	16	580.966,788 638.151,288	8.343
17	580.968,765 638.142,745	18	580.978,885 638.148,975	11.884
19	580.991,051 638.156,464	20	580.998,989 638.162,385	9.903
21	581.010,587 638.170,408	22	581.019,209 638.176,627	10.631
23	581.038,723 638.190,706	24	581.043,504 638.194,44	6.066
25	581.039,987 638.197,225	26	581.033,997 638.198,22	6.072
27	581.029,203 638.203,324	28	581.024,492 638.199,656	5.971
29	581.016,087 638.193,435	30	581.009,309 638.200,203	9.578
31	581.003,837 638.205,485	32	580.996,096 638.212,93	10.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.981,307 638.208,596	7	580.977,0 638.204,308	6.078
8	580.984,991 638.195,533	9	580.992,737 638.185,138	12.964
10	580.993,606 638.183,03	11	580.992,875 638.179,696	3.413
12	580.986,789 638.174,642	13	580.980,254 638.169,222	8.49
14	580.970,941 638.162,758	15	580.964,726 638.159,372	7.078
16	580.966,788 638.151,288	17	580.968,765 638.142,745	8.769
18	580.978,885 638.148,975	19	580.991,051 638.156,464	14.286
20	580.998,989 638.162,385	21	581.010,587 638.170,408	14.103
22	581.019,209 638.176,627	23	581.038,723 638.190,706	24.063
24	581.043,504 638.194,44	25	581.039,987 638.197,225	4.486
26	581.033,997 638.198,22	27	581.029,203 638.203,324	7.002
28	581.024,492 638.199,656	29	581.016,087 638.193,435	10.457
30	581.009,309 638.200,203	31	581.003,837 638.205,485	7.605
32	580.996,096 638.212,93	1	581.010,073 638.227,398	20.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52195	125	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit (P+E), construită din bolțari în anul 1980, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: două camere, bucatărie, baie și hol; - etaj: două camere și hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15616 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1147, din 23/05/2018 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA D DUMITRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

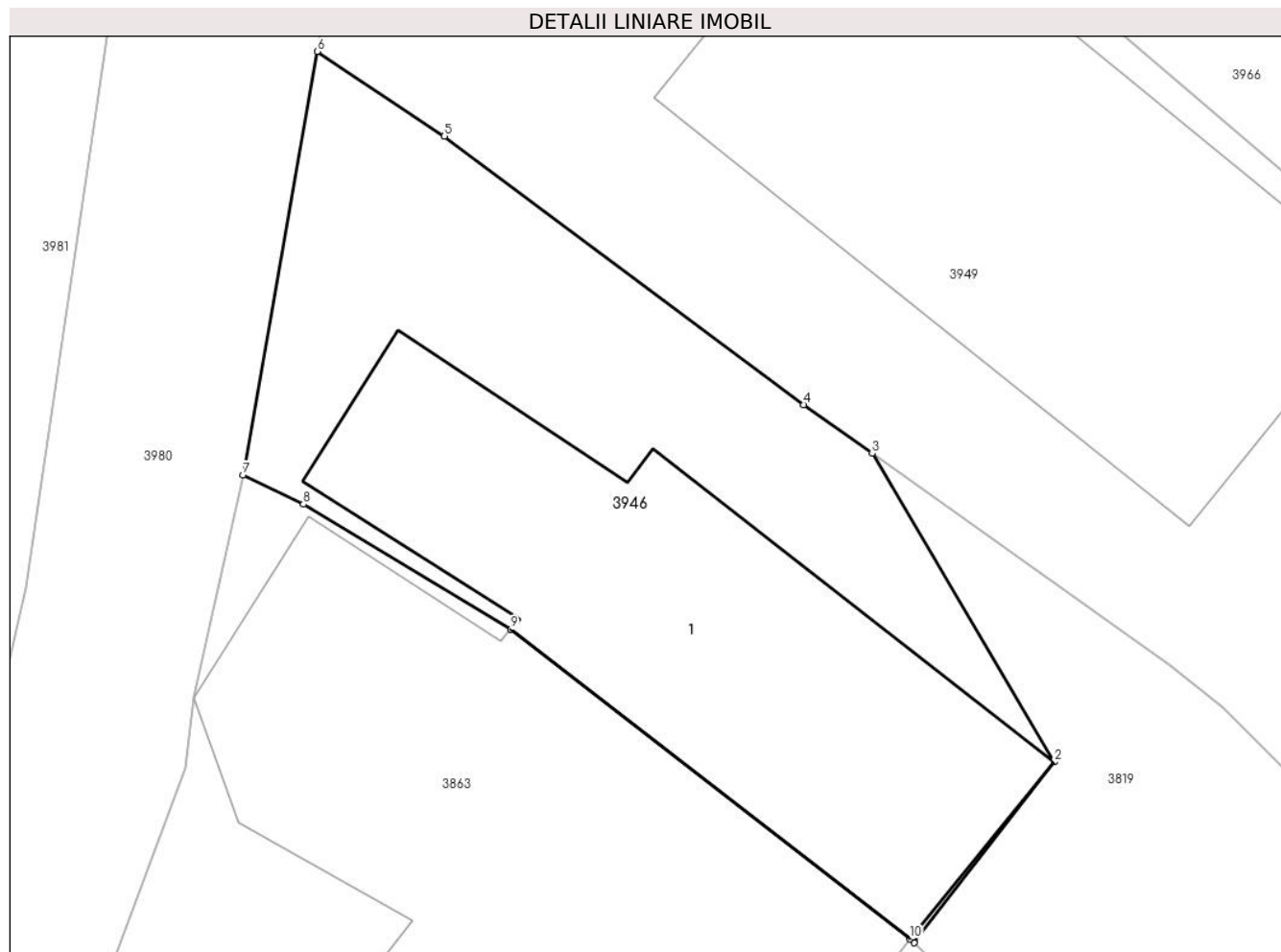
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15616 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1147, din 23/05/2018 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DUMITRU 2) POPA ANETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52195	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:65 mp; Casă de locuit (P+E), construită din bolțari în anul 1980, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: două camere, bucătărie, baie și hol; - etaj: două camere și hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.102,288 638.209,508	2	581.105,084 638.213,108	4.558
2	581.105,084 638.213,108	3	581.101,455 638.219,254	7.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.101,455 638.219,254	4	581.100,09 638.220,225	1.675
4	581.100,09 638.220,225	5	581.092,926 638.225,572	8.939
5	581.092,926 638.225,572	6	581.090,386 638.227,262	3.051
6	581.090,386 638.227,262	7	581.088,911 638.218,827	8.563
7	581.088,911 638.218,827	8	581.090,112 638.218,242	1.336
8	581.090,112 638.218,242	9	581.094,247 638.215,751	4.827
9	581.094,247 638.215,751	10	581.102,205 638.209,588	10.065
10	581.102,205 638.209,588	1	581.102,288 638.209,508	0.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53259	Din acte: 0 Masurata: 1.351	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1939, acoperită cu draniță, compusă din două camere, hol și bucătărie
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
24160 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. Act alipire aut. nr. 5457, din 11/09/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53259 a imobilului cu nr. cad. 53259/Pipirig ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.53210\cf.53210; -- nr.cad.53231\cf.53231;	A1
Act Notarial nr. 1600, din 29/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 705/1346, cota initiala 705/1346 1) BÎRGĂOANU NICUȘOR-DANIEL 2) BÎRGĂOANU MARIA-MĂDĂLINA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53210/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 20328 din 30/07/2019;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRGĂOANU NICUȘOR-DANIEL 2) BÎRGĂOANU MARIA-MĂDĂLINA	A1.3
24160 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 1600, din 29/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 641/1346, cota initiala 641/1346 1) BÎRGĂOANU NICUȘOR-DANIEL 2) BÎRGĂOANU MARIA-MĂDĂLINA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53231/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 20327 din 30/07/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 22469 - referat de admitere alipire imobile, din 22/08/2019 emis de OCPI NEAMT;		
B7	Se radiază înscrierea efectuată în baza încheierii nr. 23081/02.09.2019	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRGĂOANU NICUȘOR-DANIEL 2) BÎRGĂOANU MARIA-MĂDĂLINA , bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

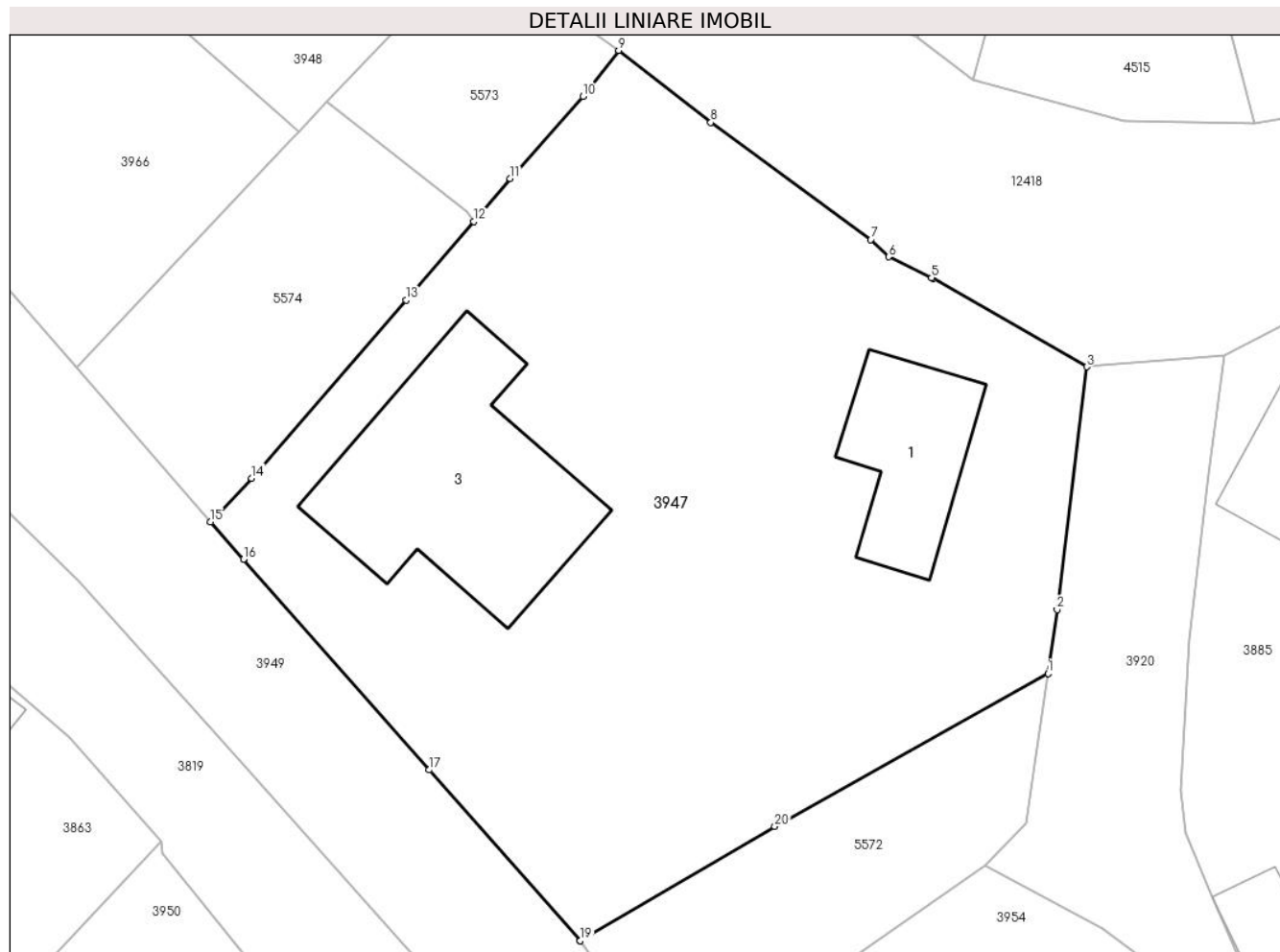
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53259	Din acte: 0 Masurata: 1.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	227	-	-	-	
2	arabil	DA	343	-	-	-	
3	faneata	DA	781	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1939, acoperită cu draniță, compusă din două camere, hol și bucătărie
A1.3		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.168,733 638.202,166	2	581.169,236 638.205,669	3.539
2	581.169,236 638.205,669	3	581.170,859 638.219,026	13.455
3	581.170,859 638.219,026	4	581.162,411 638.223,876	9.741
4	581.162,411 638.223,876	5	581.162,327 638.223,917	0.093
5	581.162,327 638.223,917	6	581.159,962 638.225,069	2.631
6	581.159,962 638.225,069	7	581.158,993 638.226,024	1.361
7	581.158,993 638.226,024	8	581.150,186 638.232,461	10.909
8	581.150,186 638.232,461	9	581.145,122 638.236,426	6.432
9	581.145,122 638.236,426	10	581.143,157 638.233,894	3.205
10	581.143,157 638.233,894	11	581.139,154 638.229,377	6.036
11	581.139,154 638.229,377	12	581.137,136 638.227,02	3.103
12	581.137,136 638.227,02	13	581.133,429 638.222,69	5.7
13	581.133,429 638.222,69	14	581.124,925 638.212,902	12.966
14	581.124,925 638.212,902	15	581.122,673 638.210,499	3.293
15	581.122,673 638.210,499	16	581.124,474 638.208,431	2.742
16	581.124,474 638.208,431	17	581.134,684 638.196,855	15.435
17	581.134,684 638.196,855	18	581.143,0 638.187,452	12.553
18	581.143,0 638.187,452	19	581.143,002 638.187,453	0.002
19	581.143,002 638.187,453	20	581.153,702 638.193,749	12.415
20	581.153,702 638.193,749	1	581.168,733 638.202,166	17.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		449	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

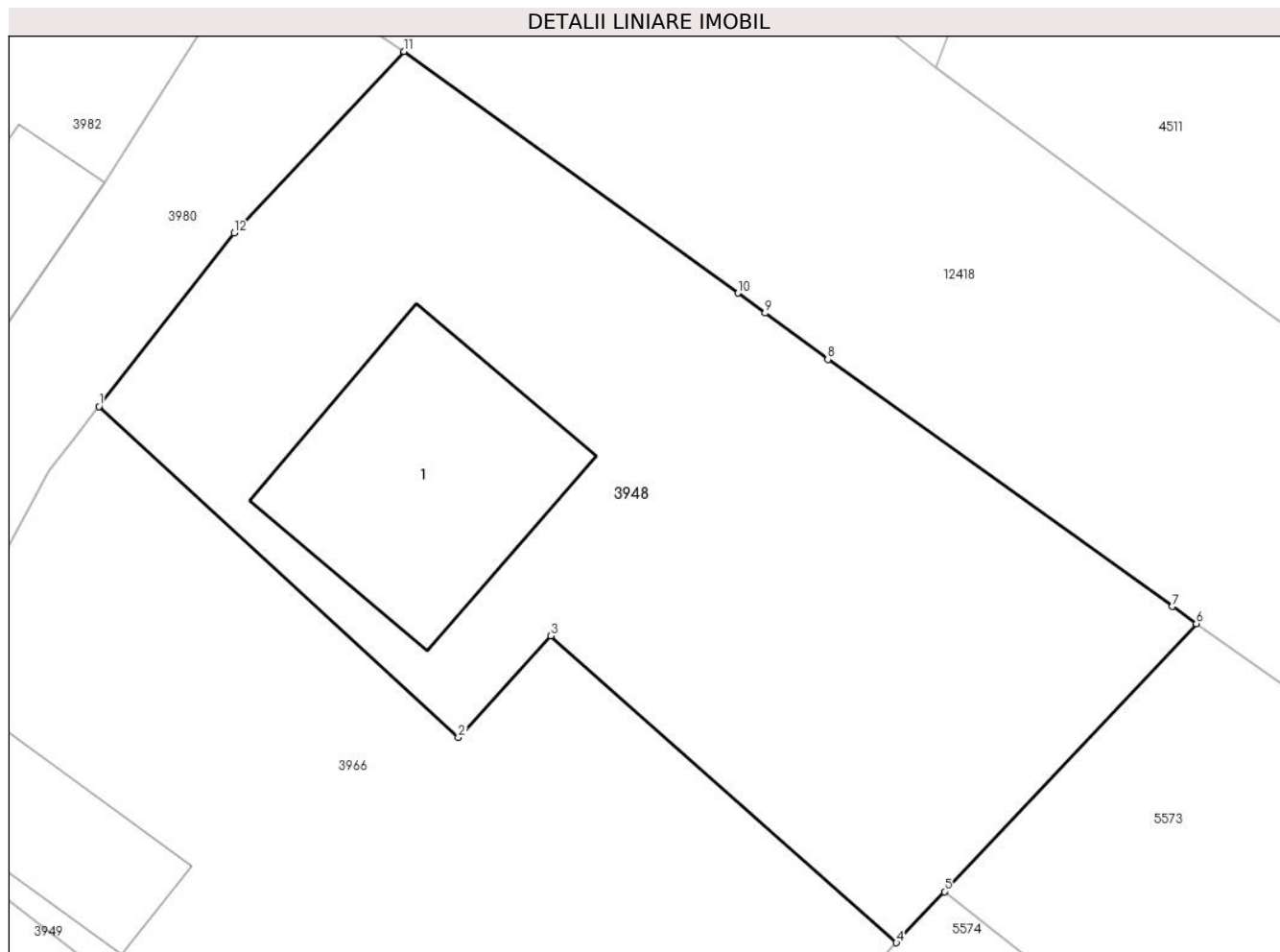
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	-	-	-	
2	arabil	DA	221	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.102,097 638.249,058	2	581.113,559 638.238,51	15.577
2	581.113,559 638.238,51	3	581.116,515 638.241,745	4.382
3	581.116,515 638.241,745	4	581.127,536 638.231,965	14.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.127,536 638.231,965	5	581.129,073 638.233,595	2.24
5	581.129,073 638.233,595	6	581.137,109 638.242,138	11.729
6	581.137,109 638.242,138	7	581.136,347 638.242,681	0.936
7	581.136,347 638.242,681	8	581.125,348 638.250,555	13.527
8	581.125,348 638.250,555	9	581.123,348 638.252,035	2.488
9	581.123,348 638.252,035	10	581.122,487 638.252,672	1.071
10	581.122,487 638.252,672	11	581.111,822 638.260,373	13.155
11	581.111,822 638.260,373	12	581.106,411 638.254,582	7.926
12	581.106,411 638.254,582	1	581.102,097 638.249,058	7.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		612	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

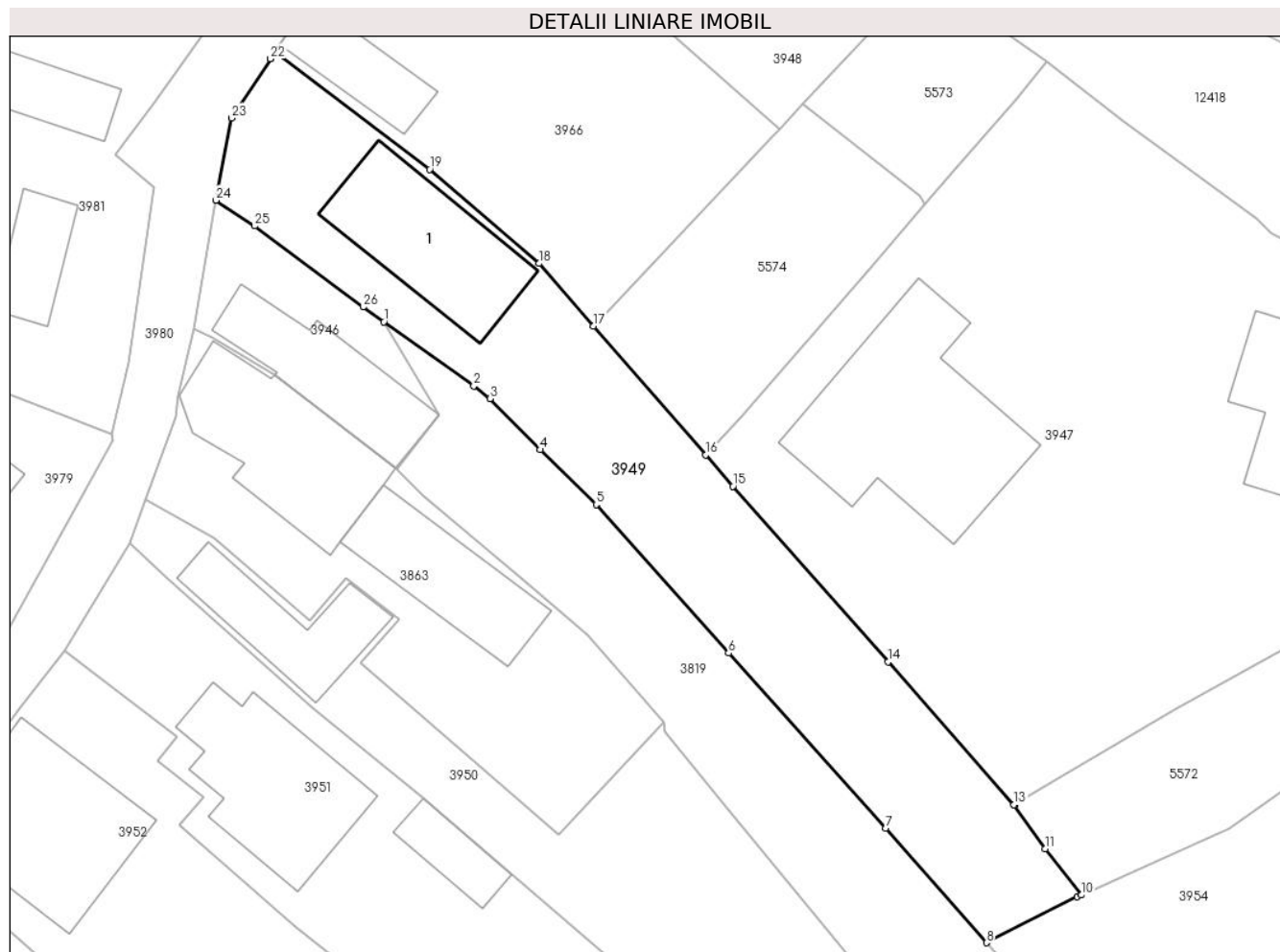
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	226	-	-	-	
2	arabil	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.101,455 638.219,254	2	581.107,389 638.215,036	7.28
3	581.108,451 638.214,193	4	581.111,78 638.210,835	4.728
5	581.115,45 638.207,216	6	581.124,185 638.197,447	13.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.107,389 638.215,036	3	581.108,451 638.214,193	1.356
4	581.111,78 638.210,835	5	581.115,45 638.207,216	5.154
6	581.124,185 638.197,447	7	581.134,526 638.185,912	15.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.134,526 638.185,912	8	581.141,184 638.178,367	10.063
9	581.147,162 638.181,383	10	581.147,442 638.181,508	0.307
11	581.145,061 638.184,552	12	581.143,015 638.187,435	3.535
13	581.143,0 638.187,452	14	581.134,684 638.196,855	12.553
15	581.124,474 638.208,431	16	581.122,673 638.210,499	2.742
17	581.115,29 638.218,976	18	581.111,697 638.223,102	5.471
19	581.104,475 638.229,295	20	581.094,298 638.237,061	12.802
21	581.093,99 638.236,594	22	581.093,984 638.236,585	0.011
23	581.091,418 638.232,679	24	581.090,386 638.227,262	5.514
25	581.092,926 638.225,572	26	581.100,09 638.220,225	8.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.141,184 638.178,367	9	581.147,162 638.181,383	6.696
10	581.147,442 638.181,508	11	581.145,061 638.184,552	3.865
12	581.143,015 638.187,435	13	581.143,0 638.187,452	0.023
14	581.134,684 638.196,855	15	581.124,474 638.208,431	15.435
16	581.122,673 638.210,499	17	581.115,29 638.218,976	11.241
18	581.111,697 638.223,102	19	581.104,475 638.229,295	9.514
20	581.094,298 638.237,061	21	581.093,99 638.236,594	0.559
22	581.093,984 638.236,585	23	581.091,418 638.232,679	4.673
24	581.090,386 638.227,262	25	581.092,926 638.225,572	3.051
26	581.100,09 638.220,225	1	581.101,455 638.219,254	1.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50134	Din acte: 476 Masurata: 475	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, DIN BOLȚARI, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN DOUĂ CAMERE ȘI O MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6311 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 54, din 13/11/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (act notarial nr. 2718/17-11-2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE; act administrativ nr. 27480/14-12-2009 emis de Primaria Pipirig; act administrativ nr. 198/08-01-2010 emis de Primaria Pipirig;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) VARLAN IONUT - PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VARLAN IONUT - PETRU	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VARLAN VERONICA	A1.1

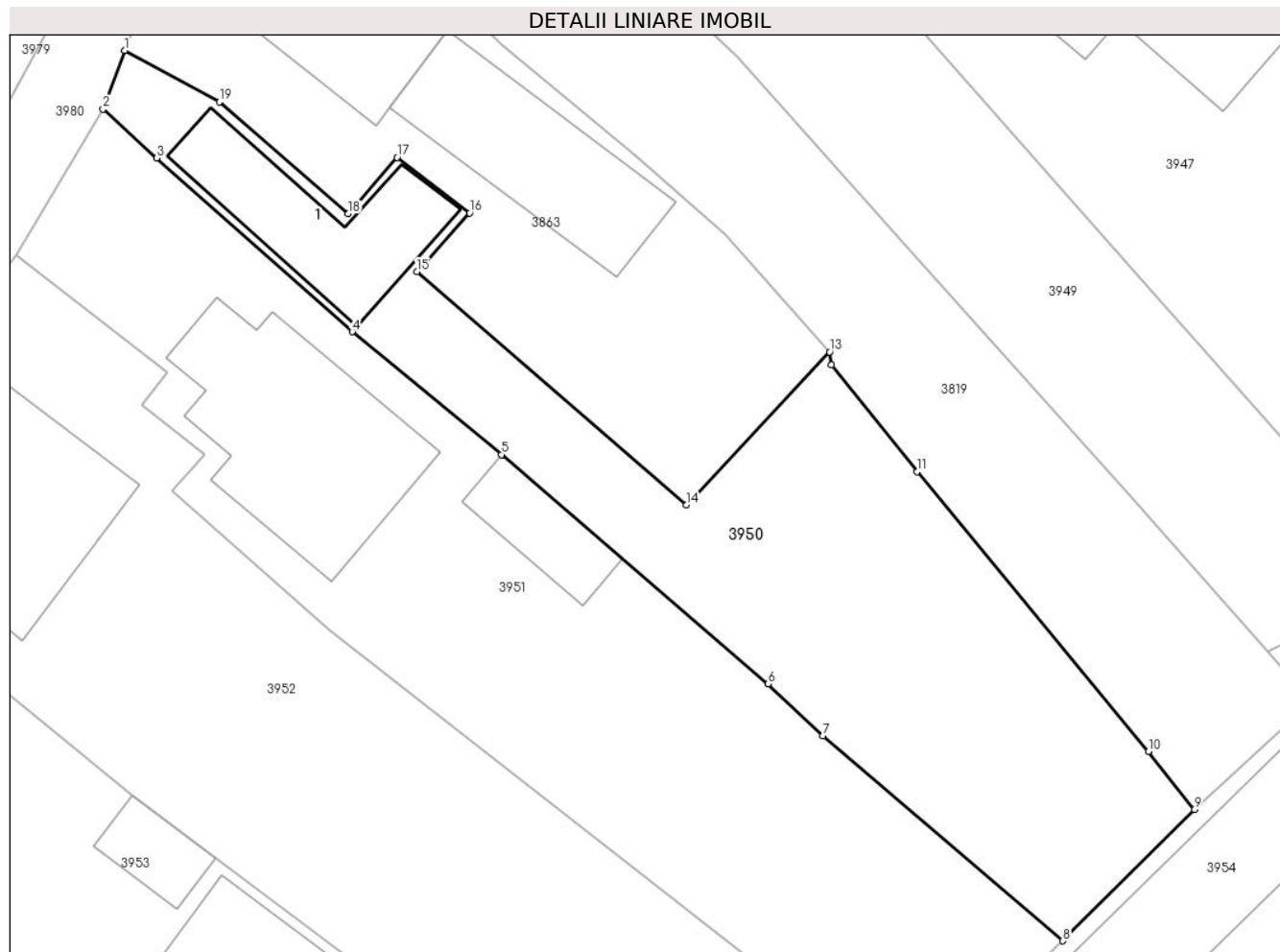
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50134	Din acte: 476 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	96	-	-	-	
2	faneata	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, DIN BOLȚARI, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN DOUĂ CAMERE ȘI O MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.085,726 638.207,543	2	581.084,67 638.204,698	3.035
2	581.084,67 638.204,698	3	581.087,272 638.202,324	3.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.087,272 638.202,324	4	581.096,769 638.193,889	12.702
4	581.096,769 638.193,889	5	581.104,011 638.187,928	9.38
5	581.104,011 638.187,928	6	581.116,958 638.176,797	17.074
6	581.116,958 638.176,797	7	581.119,611 638.174,288	3.652
7	581.119,611 638.174,288	8	581.131,263 638.164,326	15.33
8	581.131,263 638.164,326	9	581.137,639 638.170,692	9.01
9	581.137,639 638.170,692	10	581.135,421 638.173,515	3.59
10	581.135,421 638.173,515	11	581.124,183 638.187,097	17.628
11	581.124,183 638.187,097	12	581.120,019 638.192,273	6.643
12	581.120,019 638.192,273	13	581.119,933 638.192,905	0.638
13	581.119,933 638.192,905	14	581.112,988 638.185,477	10.169
14	581.112,988 638.185,477	15	581.099,907 638.196,806	17.305
15	581.099,907 638.196,806	16	581.102,468 638.199,652	3.829
16	581.102,468 638.199,652	17	581.098,937 638.202,35	4.444
17	581.098,937 638.202,35	18	581.096,568 638.199,617	3.617
18	581.096,568 638.199,617	19	581.090,321 638.205,043	8.274
19	581.090,321 638.205,043	1	581.085,726 638.207,543	5.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		634	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÂRVARA IOANA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÂRVARA IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

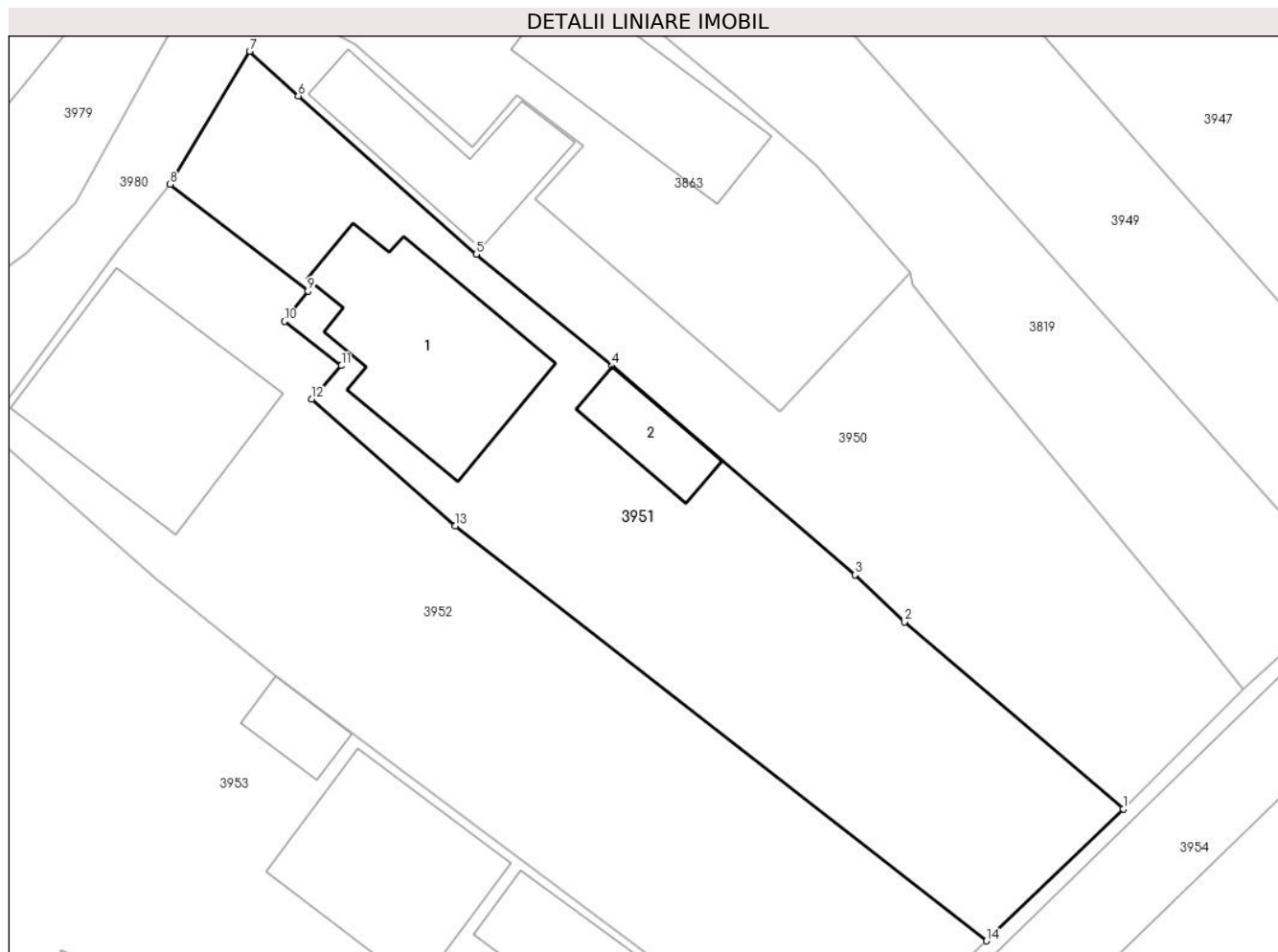
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	
2	faneata	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.131,263 638.164,326	2	581.119,611 638.174,288	15.33
2	581.119,611 638.174,288	3	581.116,958 638.176,797	3.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.116,958 638.176,797	4	581.104,011 638.187,928	17.074
4	581.104,011 638.187,928	5	581.096,769 638.193,889	9.38
5	581.096,769 638.193,889	6	581.087,272 638.202,324	12.702
6	581.087,272 638.202,324	7	581.084,67 638.204,698	3.522
7	581.084,67 638.204,698	8	581.080,441 638.197,612	8.252
8	581.080,441 638.197,612	9	581.087,783 638.191,913	9.294
9	581.087,783 638.191,913	10	581.086,535 638.190,308	2.033
10	581.086,535 638.190,308	11	581.089,574 638.187,946	3.849
11	581.089,574 638.187,946	12	581.087,993 638.186,161	2.384
12	581.087,993 638.186,161	13	581.095,63 638.179,4	10.2
13	581.095,63 638.179,4	14	581.123,97 638.157,292	35.943
14	581.123,97 638.157,292	1	581.131,263 638.164,326	10.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51876	750	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit, construită din bolțari în anul 1991, acoperită cu draniță, compusă din trei camere, bucătărie, baie și hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10657 / 08/04/2015	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.763, din 08/04/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B4	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎRVARA TEODORA, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

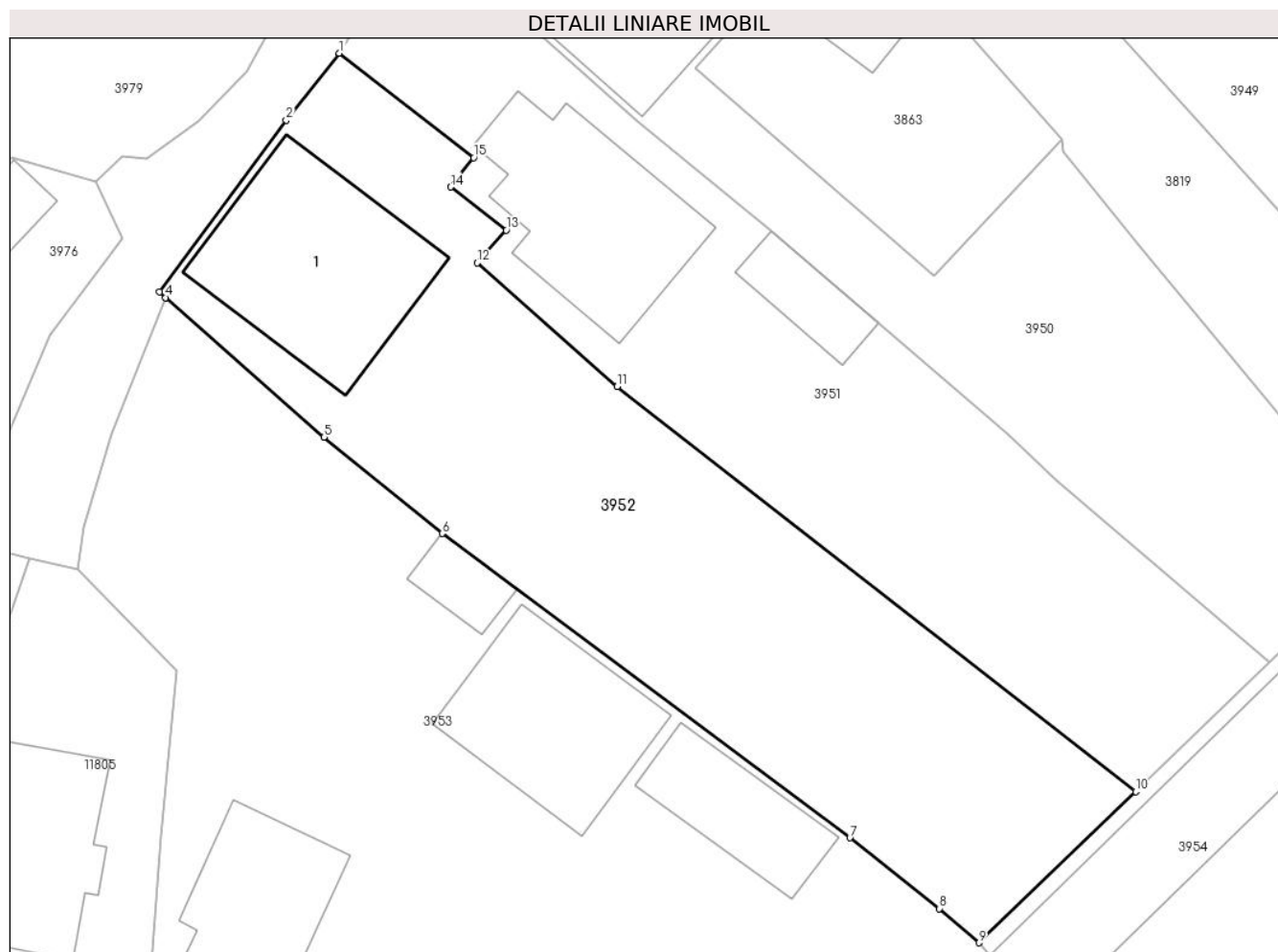
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3280 / 02/02/2015	
Act Administrativ nr. Adresa nr. 2/2015, din 02/02/2015 emis de BEJ DRON GHEORGHE;	
C2	A1, A1.1
Se radiază comandamentul transcris din R.T.I sub nr. 53/1997	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51876	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	-	-	-	
2	arabil	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; Casă de locuit, construită din bolțari în anul 1991, acoperită cu draniță, compusă din trei camere, bucatărie, baie și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.080,441 638.197,612	2	581.077,546 638.193,959	4.661
2	581.077,546 638.193,959	3	581.070,631 638.184,584	11.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.070,631 638.184,584	4	581.070,961 638.184,264	0.46
4	581.070,961 638.184,264	5	581.079,608 638.176,647	11.523
5	581.079,608 638.176,647	6	581.086,068 638.171,379	8.336
6	581.086,068 638.171,379	7	581.108,356 638.154,758	27.803
7	581.108,356 638.154,758	8	581.113,254 638.150,897	6.237
8	581.113,254 638.150,897	9	581.115,402 638.149,028	2.847
9	581.115,402 638.149,028	10	581.123,97 638.157,292	11.904
10	581.123,97 638.157,292	11	581.095,63 638.179,4	35.943
11	581.095,63 638.179,4	12	581.087,993 638.186,161	10.2
12	581.087,993 638.186,161	13	581.089,574 638.187,946	2.384
13	581.089,574 638.187,946	14	581.086,535 638.190,308	3.849
14	581.086,535 638.190,308	15	581.087,783 638.191,913	2.033
15	581.087,783 638.191,913	1	581.080,441 638.197,612	9.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.783	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚĂ FLORIN 2) NICUȚĂ DOINIȚA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚĂ FLORIN 2) NICUȚĂ DOINIȚA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

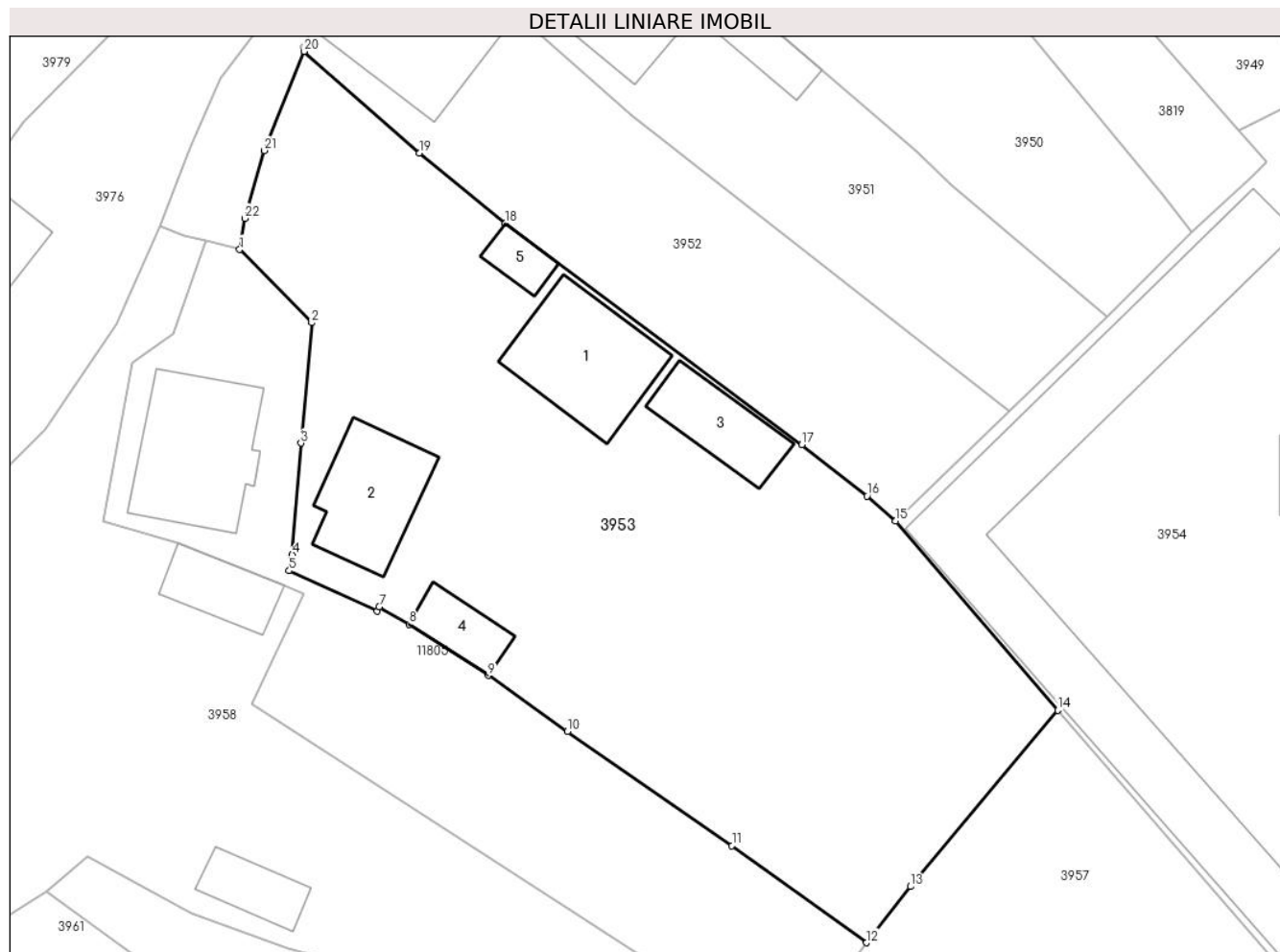
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	579	-	-	-	
2	faneata	DA	277	-	-	-	
3	arabil	DA	927	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.066,12 638.169,399	2	581.071,534 638.163,899	7.718
3	581.070,721 638.154,876	4	581.070,069 638.146,496	8.405
5	581.069,834 638.145,295	6	581.076,43 638.142,243	7.268
7	581.076,601 638.142,581	8	581.078,861 638.141,276	2.61
9	581.084,783 638.137,432	10	581.090,747 638.133,241	7.289
11	581.103,1 638.124,653	12	581.113,206 638.117,379	12.452
13	581.116,518 638.121,593	14	581.127,57 638.134,829	17.244
15	581.115,402 638.149,028	16	581.113,254 638.150,897	2.847
17	581.108,356 638.154,758	18	581.086,068 638.171,379	27.803
19	581.079,608 638.176,647	20	581.070,961 638.184,264	11.523
21	581.067,979 638.176,83	22	581.066,488 638.171,736	5.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.071,534 638.163,899	3	581.070,721 638.154,876	9.06
4	581.070,069 638.146,496	5	581.069,834 638.145,295	1.224
6	581.076,43 638.142,243	7	581.076,601 638.142,581	0.379
8	581.078,861 638.141,276	9	581.084,783 638.137,432	7.06
10	581.090,747 638.133,241	11	581.103,1 638.124,653	15.045
12	581.113,206 638.117,379	13	581.116,518 638.121,593	5.36
14	581.127,57 638.134,829	15	581.115,402 638.149,028	18.7
16	581.113,254 638.150,897	17	581.108,356 638.154,758	6.237
18	581.086,068 638.171,379	19	581.079,608 638.176,647	8.336
20	581.070,961 638.184,264	21	581.067,979 638.176,83	8.01
22	581.066,488 638.171,736	1	581.066,12 638.169,399	2.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50284	Din acte: 4.180 Masurata: 4.302	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Biserica de lemn 'Sf. Nicolae', monument istoric din 1807 acoperită cu șindrilă
A1.2		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340 mp; Casa socială+muzeu construite din lemn și bolțari, acoperită cu șindrilă
A1.3		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Turn clopotniță, monument istoric construit în 1864 din cărămidă, acoperit cu tablă
A1.4		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Lumânărar construit din lemn, acoperit cu șindrilă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79 / 06/01/2011	
Hotarare Judecatoreasca nr. 841, din 01/04/2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (certificat fiscal nr. 29850 din 16.11.2010 Primaria Pipirig);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA PIPIRIG 2, CIF:000000	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

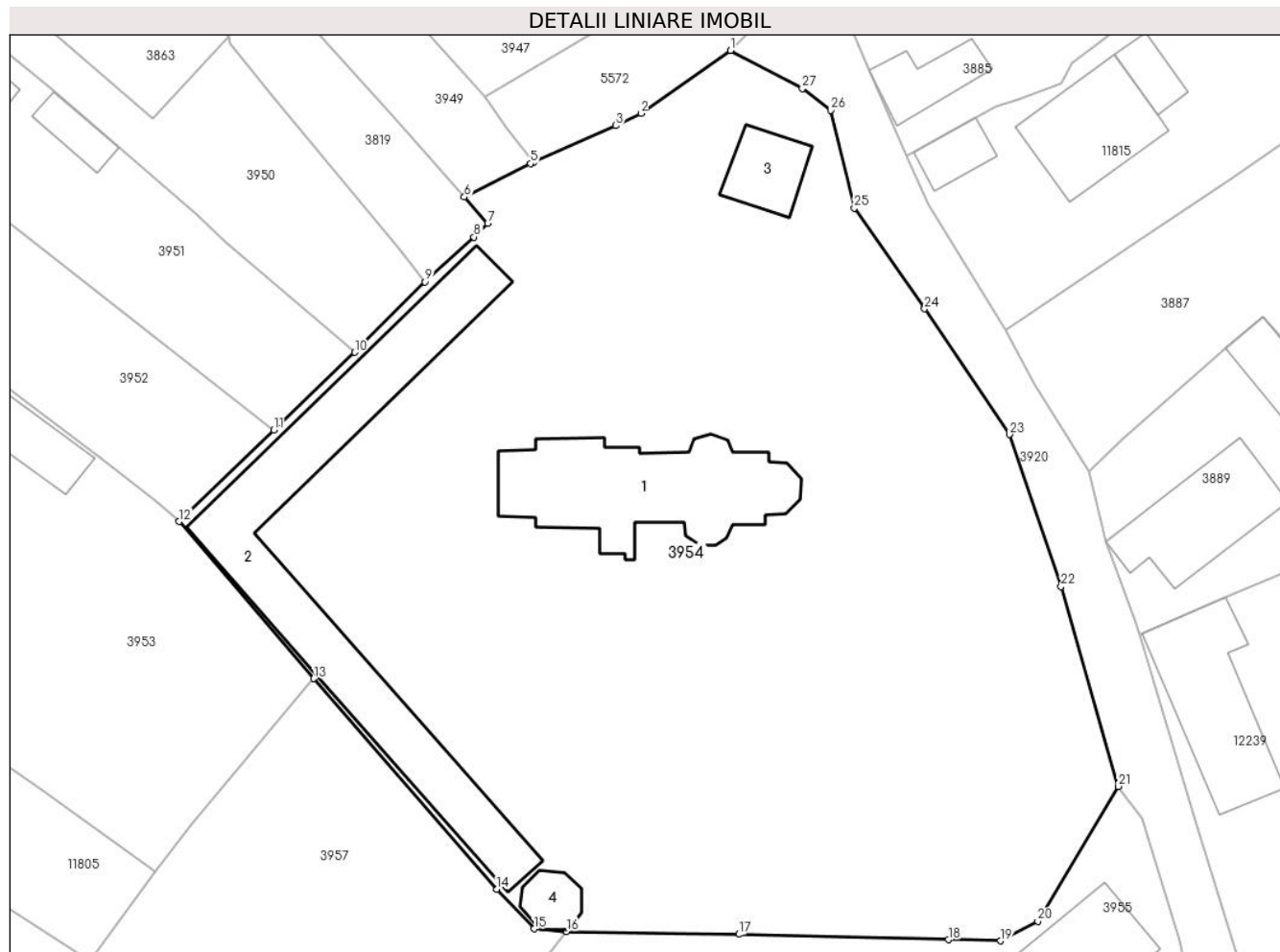
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50284	Din acte: 4.180 Masurata: 4.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.832	-	-	-	
2	altele	DA	1.470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 199 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Biserica de lemn 'Sf. Nicolae', monument istoric din 1807 acoperită cu șindrilă
A1.2		construcții administrative și social culturale	340	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340 mp; Casa socială+muzeu construite din lemn și bolțari, acoperită cu șindrilă
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Turn clopotniță, monument istoric construit în 1864 din cărămidă, acoperit cu tablă
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Lumânărar construit din lemn, acoperit cu șindrilă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.165,25 638.191,62	2	581.157,147 638.185,922	9.906
3	581.154,88 638.184,828	4	581.147,442 638.181,508	8.145
5	581.147,162 638.181,383	6	581.141,184 638.178,367	6.696
7	581.143,291 638.175,979	8	581.142,057 638.174,75	1.742
9	581.137,639 638.170,692	10	581.131,263 638.164,326	9.01
11	581.123,97 638.157,292	12	581.115,402 638.149,028	11.904
13	581.127,57 638.134,829	14	581.144,126 638.115,793	25.228
15	581.147,476 638.112,195	16	581.150,412 638.111,972	2.944
17	581.165,992 638.111,706	18	581.184,94 638.111,226	18.954
19	581.189,646 638.111,119	20	581.193,04 638.112,879	3.823
21	581.200,296 638.125,082	22	581.195,132 638.143,142	18.784
23	581.190,472 638.156,895	24	581.182,793 638.168,265	13.72
25	581.176,44 638.177,372	26	581.174,295 638.186,198	9.083
27	581.171,749 638.188,161	1	581.165,25 638.191,62	7.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.157,147 638.185,922	3	581.154,88 638.184,828	2.517
4	581.147,442 638.181,508	5	581.147,162 638.181,383	0.307
6	581.141,184 638.178,367	7	581.143,291 638.175,979	3.185
8	581.142,057 638.174,75	9	581.137,639 638.170,692	5.999
10	581.131,263 638.164,326	11	581.123,97 638.157,292	10.132
12	581.115,402 638.149,028	13	581.127,57 638.134,829	18.7
14	581.144,126 638.115,793	15	581.147,476 638.112,195	4.916
16	581.150,412 638.111,972	17	581.165,992 638.111,706	15.582
18	581.184,94 638.111,226	19	581.189,646 638.111,119	4.707
20	581.193,04 638.112,879	21	581.200,296 638.125,082	14.197
22	581.195,132 638.143,142	23	581.190,472 638.156,895	14.521
24	581.182,793 638.168,265	25	581.176,44 638.177,372	11.104
26	581.174,295 638.186,198	27	581.171,749 638.188,161	3.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50365	Din acte: 2.180 Masurata: 2.200	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ DIN LEMN, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1952, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE ȘI MAGAZIE, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT
A1.4		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (GRAJD) DIN LEMN, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1952, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 2 ÎNCĂPERI, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT
A1.5		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9198 / 29/08/2011	
Act Notarial nr. 490, din 25/08/2011 emis de BNP ANDRONACHE LAURA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI NICOLAE 2) APOPEI TEODORA, - soti
/	
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de Primaria Comunei Pipirig;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI NICOLAE 2) APOPEI TEODORA, - soti

C. Partea III. SARCINI

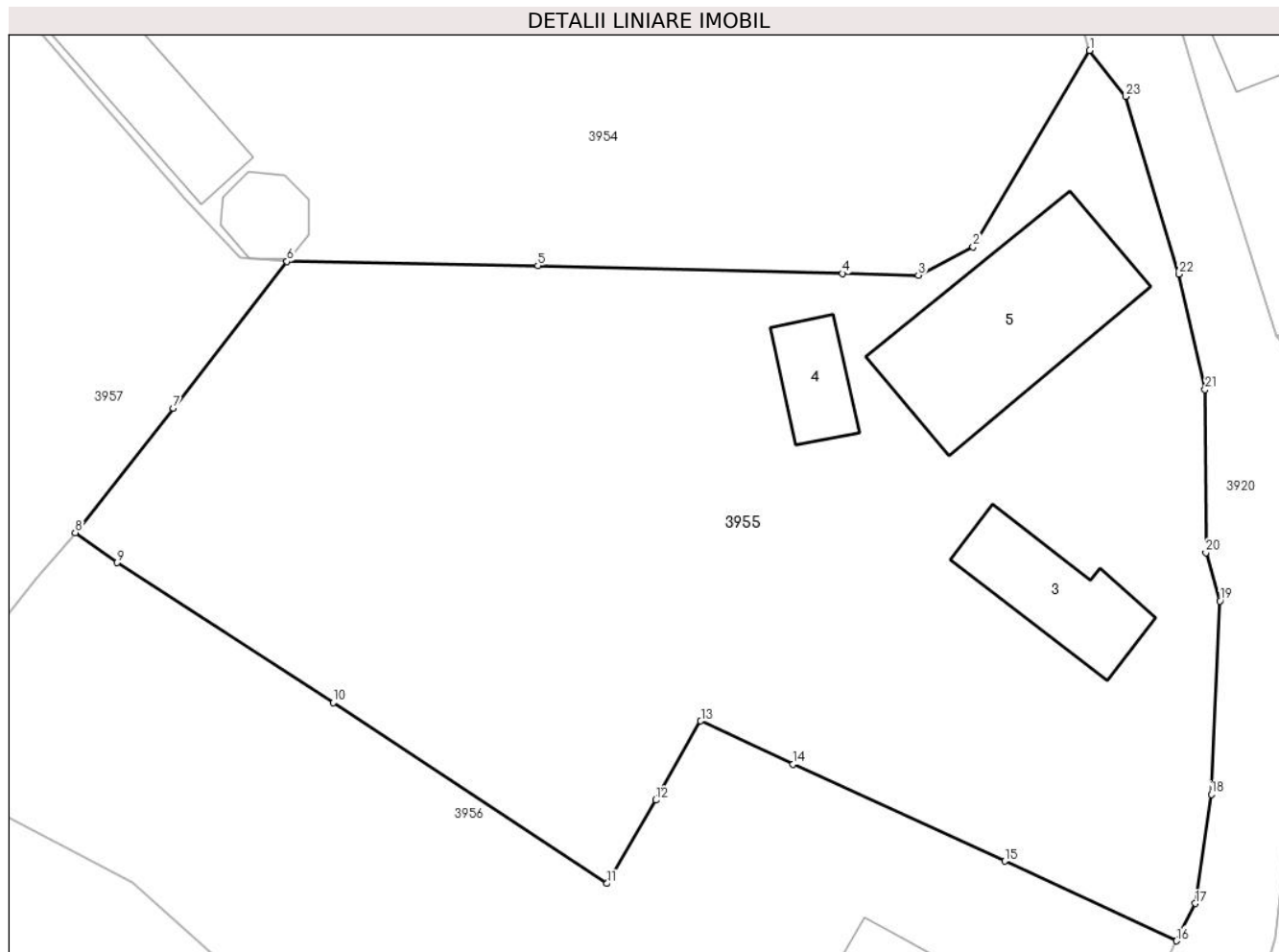
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9198 / 29/08/2011	
Act Notarial nr. 490, din 25/08/2011 emis de BNP ANDRONACHE LAURA;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI GRIGORE 2) APOPEI MARIA, - soti

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50365	Din acte: 2.180 Masurata: 2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	-	-	-	
2	faneata	DA	1.566	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ DIN LEMN, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1952, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE ȘI MAGAZIE, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT
A1.4		constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (GRAJD) DIN LEMN, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1952, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 2 ÎNCĂPERI, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT
A1.5		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.200,296 638.125,082	2	581.193,04 638.112,879	14.197
3	581.189,646 638.111,119	4	581.184,94 638.111,226	4.707
5	581.165,992 638.111,706	6	581.150,412 638.111,972	15.582
7	581.143,346 638.102,841	8	581.137,251 638.095,117	9.839
9	581.139,849 638.093,263	10	581.153,287 638.084,557	16.012
11	581.170,288 638.073,321	12	581.173,327 638.078,503	6.007
13	581.176,119 638.083,423	14	581.181,865 638.080,742	6.341
15	581.195,007 638.074,713	16	581.205,691 638.069,759	11.777
17	581.206,845 638.072,082	18	581.207,844 638.078,857	6.848
19	581.208,39 638.090,87	20	581.207,513 638.093,877	3.132
21	581.207,461 638.104,02	22	581.205,846 638.111,182	7.342
23	581.202,522 638.122,227	1	581.200,296 638.125,082	3.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.193,04 638.112,879	3	581.189,646 638.111,119	3.823
4	581.184,94 638.111,226	5	581.165,992 638.111,706	18.954
6	581.150,412 638.111,972	7	581.143,346 638.102,841	11.546
8	581.137,251 638.095,117	9	581.139,849 638.093,263	3.192
10	581.153,287 638.084,557	11	581.170,288 638.073,321	20.378
12	581.173,327 638.078,503	13	581.176,119 638.083,423	5.657
14	581.181,865 638.080,742	15	581.195,007 638.074,713	14.459
16	581.205,691 638.069,759	17	581.206,845 638.072,082	2.594
18	581.207,844 638.078,857	19	581.208,39 638.090,87	12.025
20	581.207,513 638.093,877	21	581.207,461 638.104,02	10.143
22	581.205,846 638.111,182	23	581.202,522 638.122,227	11.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50366	Din acte: 1.800 Masurata: 1.761	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1981 DIN LEMN ȘI BCA, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN TREI CAMERE, BAIE, HOL ȘI BUCĂTĂRIE
A1.2		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (GRAJD) DIN LEMN, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1988, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 2 ÎNCĂPERI
A1.3		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (GARAJ) DIN LEMN, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1990, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9199 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 491, din 24/08/2011 emis de BNP ANDRONACHE LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI DUMITRU 2) APOPEI RODICA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

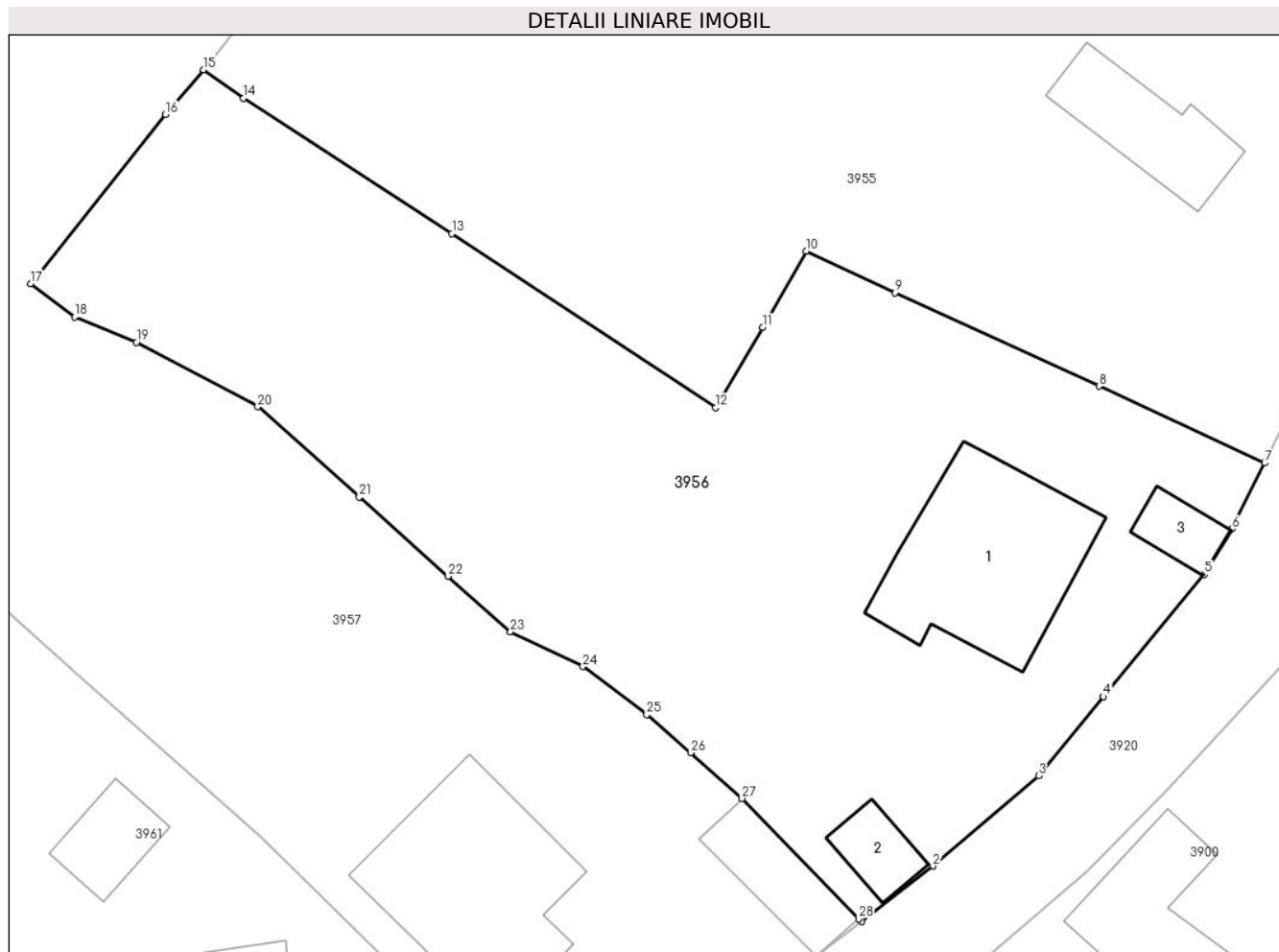
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50366	Din acte: 1.800 Masurata: 1.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	-	-	-	
2	faneata	DA	1.292	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 109 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1981 DIN LEMN ȘI BCA, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN TREI CAMERE, BAIE, HOL ȘI BUCĂTĂRIE
A1.2		construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (GRAJD) DIN LEMN, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1988, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 2 ÎNCĂPERI
A1.3		construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (GARAJ) DIN LEMN, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1990, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.179,699 638.040,188	2	581.184,301 638.043,775	5.835
3	581.191,106 638.049,597	4	581.195,306 638.054,692	6.603
5	581.201,794 638.062,567	6	581.203,602 638.065,511	3.455
7	581.205,691 638.069,759	8	581.195,007 638.074,713	11.777
9	581.181,865 638.080,742	10	581.176,119 638.083,423	6.341
11	581.173,327 638.078,503	12	581.170,288 638.073,321	6.007
13	581.153,287 638.084,557	14	581.139,849 638.093,263	16.012
15	581.137,251 638.095,117	16	581.134,819 638.092,235	3.771
17	581.126,124 638.081,324	18	581.128,953 638.079,183	3.548
19	581.132,946 638.077,545	20	581.140,77 638.073,39	8.859
21	581.147,312 638.067,564	22	581.153,042 638.062,461	7.673
23	581.157,064 638.058,879	24	581.161,732 638.056,637	5.178
25	581.165,844 638.053,531	26	581.168,674 638.051,085	3.741
27	581.171,985 638.048,132	28	581.179,506 638.040,359	10.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.184,301 638.043,775	3	581.191,106 638.049,597	8.956
4	581.195,306 638.054,692	5	581.201,794 638.062,567	10.203
6	581.203,602 638.065,511	7	581.205,691 638.069,759	4.734
8	581.195,007 638.074,713	9	581.181,865 638.080,742	14.459
10	581.176,119 638.083,423	11	581.173,327 638.078,503	5.657
12	581.170,288 638.073,321	13	581.153,287 638.084,557	20.378
14	581.139,849 638.093,263	15	581.137,251 638.095,117	3.192
16	581.134,819 638.092,235	17	581.126,124 638.081,324	13.952
18	581.128,953 638.079,183	19	581.132,946 638.077,545	4.316
20	581.140,77 638.073,39	21	581.147,312 638.067,564	8.76
22	581.153,042 638.062,461	23	581.157,064 638.058,879	5.386
24	581.161,732 638.056,637	25	581.165,844 638.053,531	5.153
26	581.168,674 638.051,085	27	581.171,985 638.048,132	4.437
28	581.179,506 638.040,359	1	581.179,699 638.040,188	0.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

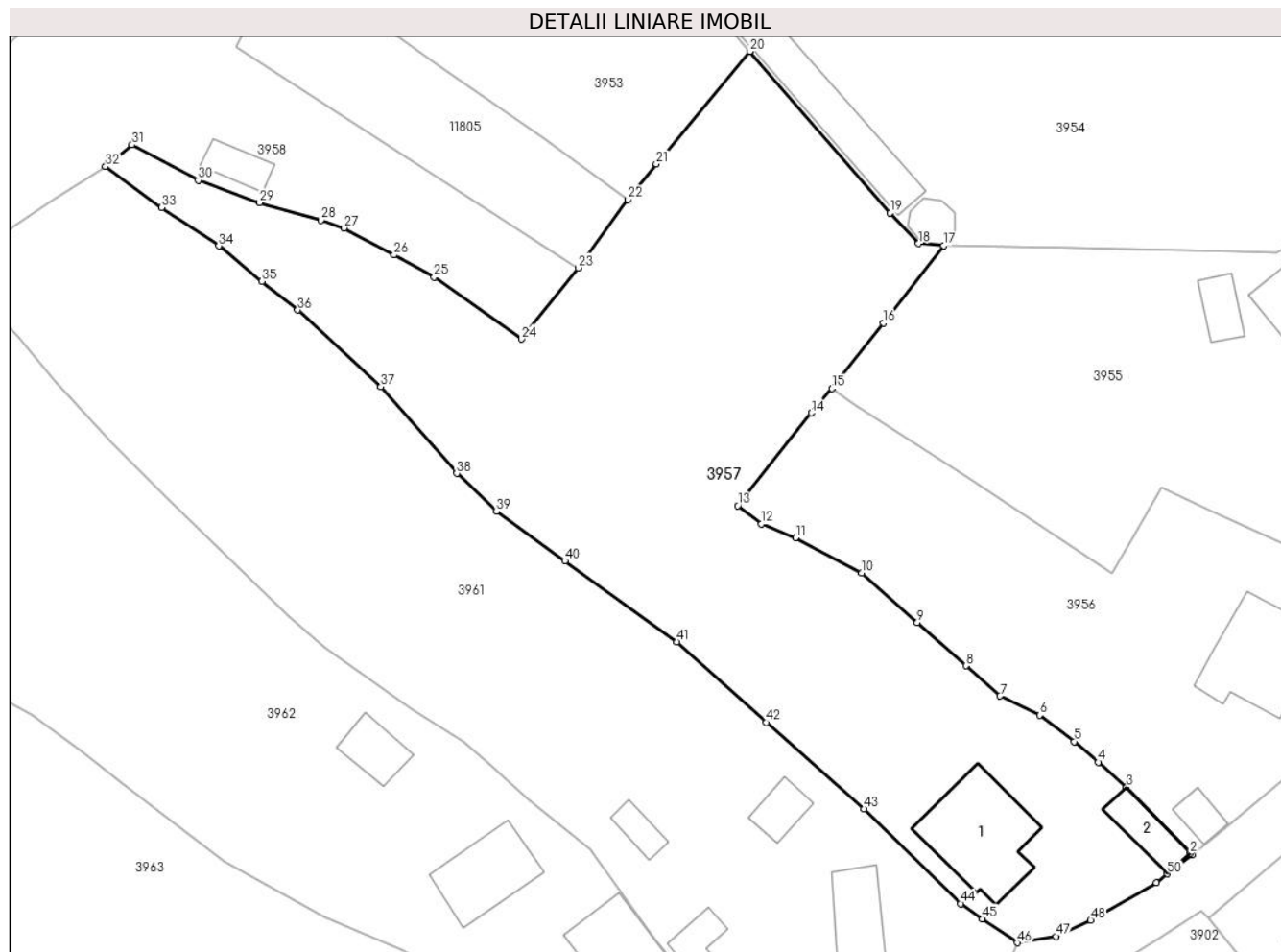
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	-	-	-	
2	faneata	DA	3.243	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.179,699 638.040,188	2	581.179,506 638.040,359	0.258	2	581.179,506 638.040,359	3	581.171,985 638.048,132	10.816	3	581.171,985 638.048,132	4	581.168,674 638.051,085	4.437
4	581.168,674 638.051,085	5	581.165,844 638.053,531	3.741	5	581.165,844 638.053,531	6	581.161,732 638.056,637	5.153	6	581.161,732 638.056,637	7	581.157,064 638.058,879	5.178
7	581.157,064 638.058,879	8	581.153,042 638.062,461	5.386	8	581.153,042 638.062,461	9	581.147,312 638.067,564	7.673	9	581.147,312 638.067,564	10	581.140,77 638.073,39	8.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	581.140,77 638.073,39	11	581.132,946 638.077,545	8.859	11	581.132,946 638.077,545	12	581.128,953 638.079,183	4.316	12	581.128,953 638.079,183	13	581.126,124 638.081,324	3.548
13	581.126,124 638.081,324	14	581.134,819 638.092,235	13.952	14	581.134,819 638.092,235	15	581.137,251 638.095,117	3.771	15	581.137,251 638.095,117	16	581.143,346 638.102,841	9.839
16	581.143,346 638.102,841	17	581.150,412 638.111,972	11.546	17	581.150,412 638.111,972	18	581.147,476 638.112,195	2.944	18	581.147,476 638.112,195	19	581.144,126 638.115,793	4.916
19	581.144,126 638.115,793	20	581.127,57 638.134,829	25.228	20	581.127,57 638.134,829	21	581.116,518 638.121,593	17.244	21	581.116,518 638.121,593	22	581.113,206 638.117,379	5.36
22	581.113,206 638.117,379	23	581.107,311 638.109,33	9.977	23	581.107,311 638.109,33	24	581.100,636 638.100,943	10.719	24	581.100,636 638.100,943	25	581.090,339 638.108,25	12.626
25	581.090,339 638.108,25	26	581.085,597 638.110,841	5.404	26	581.085,597 638.110,841	27	581.079,725 638.114,028	6.681	27	581.079,725 638.114,028	28	581.076,974 638.114,942	2.899
28	581.076,974 638.114,942	29	581.069,745 638.116,999	7.516	29	581.069,745 638.116,999	30	581.062,499 638.119,631	7.709	30	581.062,499 638.119,631	31	581.054,71 638.123,82	8.844
31	581.054,71 638.123,82	32	581.051,568 638.121,251	4.059	32	581.051,568 638.121,251	33	581.058,188 638.116,427	8.191	33	581.058,188 638.116,427	34	581.064,94 638.111,923	8.116
34	581.064,94 638.111,923	35	581.070,015 638.107,738	6.578	35	581.070,015 638.107,738	36	581.074,237 638.104,351	5.413	36	581.074,237 638.104,351	37	581.084,05 638.095,336	13.325
37	581.084,05 638.095,336	38	581.092,984 638.085,112	13.577	38	581.092,984 638.085,112	39	581.097,692 638.080,623	6.505	39	581.097,692 638.080,623	40	581.105,754 638.074,81	9.939
40	581.105,754 638.074,81	41	581.118,973 638.065,279	16.297	41	581.118,973 638.065,279	42	581.129,523 638.055,77	14.203	42	581.129,523 638.055,77	43	581.141,058 638.045,597	15.38
43	581.141,058 638.045,597	44	581.152,452 638.034,426	15.957	44	581.152,452 638.034,426	45	581.154,98 638.032,632	3.1	45	581.154,98 638.032,632	46	581.159,112 638.029,823	4.996
46	581.159,112 638.029,823	47	581.163,654 638.030,576	4.604	47	581.163,654 638.030,576	48	581.167,763 638.032,469	4.524	48	581.167,763 638.032,469	49	581.175,506 638.036,887	8.915
49	581.175,506 638.036,887	50	581.176,784 638.037,938	1.655	50	581.176,784 638.037,938	1	581.179,699 638.040,188	3.682					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.587	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚĂ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

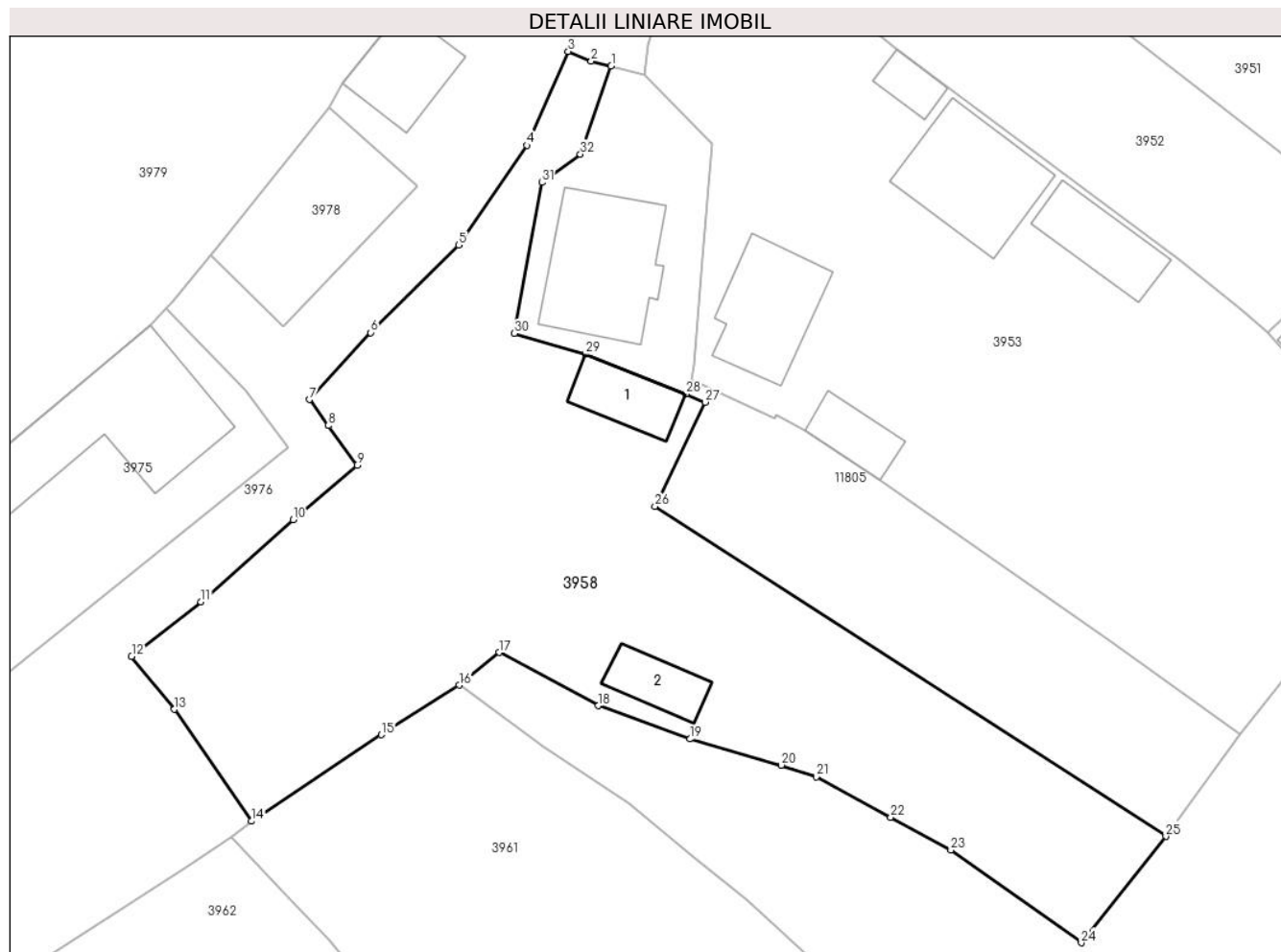
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	114	-	-	-	
2	curți construcții	DA	81	-	-	-	
3	faneata	DA	1.392	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.063,537 638.170,05	2	581.061,963 638.170,446	1.623	2	581.061,963 638.170,446	3	581.060,143 638.171,203	1.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.060,143 638.171,203	4	581.056,883 638.163,796	8.093
5	581.051,5 638.155,936	6	581.044,564 638.149,034	9.785
7	581.039,72 638.143,761	8	581.041,211 638.141,709	2.536
9	581.043,478 638.138,589	10	581.038,436 638.134,298	6.621
11	581.031,169 638.127,815	12	581.025,683 638.123,509	6.974
13	581.029,075 638.119,345	14	581.035,153 638.110,523	10.713
15	581.045,396 638.117,345	16	581.051,568 638.121,251	7.304
17	581.054,71 638.123,82	18	581.062,499 638.119,631	8.844
19	581.069,745 638.116,999	20	581.076,974 638.114,942	7.516
21	581.079,725 638.114,028	22	581.085,597 638.110,841	6.681
23	581.090,339 638.108,25	24	581.100,636 638.100,943	12.626
25	581.107,311 638.109,33	26	581.066,995 638.135,33	47.973
27	581.070,954 638.143,552	28	581.069,45 638.144,199	1.637
29	581.061,497 638.147,336	30	581.055,884 638.148,969	5.846
31	581.058,069 638.160,871	32	581.061,106 638.163,095	3.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.056,883 638.163,796	5	581.051,5 638.155,936	9.527
6	581.044,564 638.149,034	7	581.039,72 638.143,761	7.16
8	581.041,211 638.141,709	9	581.043,478 638.138,589	3.857
10	581.038,436 638.134,298	11	581.031,169 638.127,815	9.739
12	581.025,683 638.123,509	13	581.029,075 638.119,345	5.371
14	581.035,153 638.110,523	15	581.045,396 638.117,345	12.307
16	581.051,568 638.121,251	17	581.054,71 638.123,82	4.059
18	581.062,499 638.119,631	19	581.069,745 638.116,999	7.709
20	581.076,974 638.114,942	21	581.079,725 638.114,028	2.899
22	581.085,597 638.110,841	23	581.090,339 638.108,25	5.404
24	581.100,636 638.100,943	25	581.107,311 638.109,33	10.719
26	581.066,995 638.135,33	27	581.070,954 638.143,552	9.126
28	581.069,45 638.144,199	29	581.061,497 638.147,336	8.549
30	581.055,884 638.148,969	31	581.058,069 638.160,871	12.101
32	581.061,106 638.163,095	1	581.063,537 638.170,05	7.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.829	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.5		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GHEORGHE 2) IONIȚĂ IOANA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GHEORGHE 2) IONIȚĂ IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

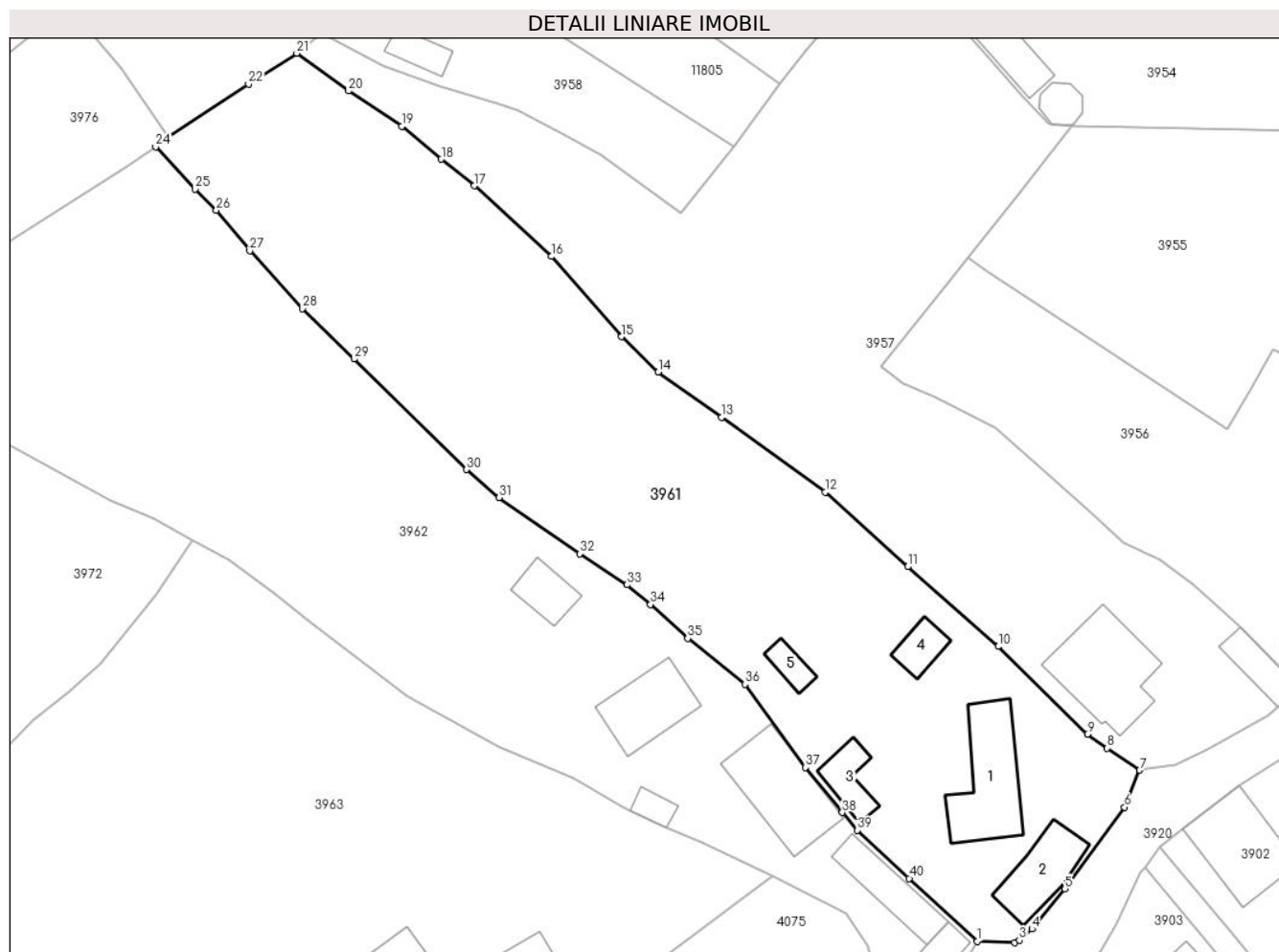
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.186	-	-	-	
2	arabil	DA	338	-	-	-	
3	faneata	DA	2.305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.138,401 638.008,023	2	581.143,161 638.007,817	4.764
3	581.143,783 638.008,152	4	581.145,381 638.009,578	2.142
5	581.149,577 638.014,702	6	581.157,169 638.025,109	12.882
7	581.159,112 638.029,823	8	581.154,98 638.032,632	4.996
9	581.152,452 638.034,426	10	581.141,058 638.045,597	15.957
11	581.129,523 638.055,77	12	581.118,973 638.065,279	14.203
13	581.105,754 638.074,81	14	581.097,692 638.080,623	9.939
15	581.092,984 638.085,112	16	581.084,05 638.095,336	13.577
17	581.074,237 638.104,351	18	581.070,015 638.107,738	5.413
19	581.064,94 638.111,923	20	581.058,188 638.116,427	8.116
21	581.051,568 638.121,251	22	581.045,396 638.117,345	7.304
23	581.035,153 638.110,523	24	581.033,563 638.109,299	2.007
25	581.038,593 638.103,95	26	581.041,295 638.101,21	3.848
27	581.045,557 638.096,048	28	581.052,298 638.088,707	9.967
29	581.058,861 638.082,25	30	581.073,189 638.068,174	20.085
31	581.077,368 638.064,596	32	581.087,643 638.057,424	12.53
33	581.093,706 638.053,471	34	581.096,701 638.050,962	3.907
35	581.101,449 638.046,633	36	581.108,752 638.040,78	9.359
37	581.116,47 638.030,158	38	581.121,173 638.024,432	7.41
39	581.123,117 638.022,168	40	581.129,717 638.016,024	9.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.143,161 638.007,817	3	581.143,783 638.008,152	0.706
4	581.145,381 638.009,578	5	581.149,577 638.014,702	6.623
6	581.157,169 638.025,109	7	581.159,112 638.029,823	5.099
8	581.154,98 638.032,632	9	581.152,452 638.034,426	3.1
10	581.141,058 638.045,597	11	581.129,523 638.055,77	15.38
12	581.118,973 638.065,279	13	581.105,754 638.074,81	16.297
14	581.097,692 638.080,623	15	581.092,984 638.085,112	6.505
16	581.084,05 638.095,336	17	581.074,237 638.104,351	13.325
18	581.070,015 638.107,738	19	581.064,94 638.111,923	6.578
20	581.058,188 638.116,427	21	581.051,568 638.121,251	8.191
22	581.045,396 638.117,345	23	581.035,153 638.110,523	12.307
24	581.033,563 638.109,299	25	581.038,593 638.103,95	7.343
26	581.041,295 638.101,21	27	581.045,557 638.096,048	6.694
28	581.052,298 638.088,707	29	581.058,861 638.082,25	9.207
30	581.073,189 638.068,174	31	581.077,368 638.064,596	5.501
32	581.087,643 638.057,424	33	581.093,706 638.053,471	7.238
34	581.096,701 638.050,962	35	581.101,449 638.046,633	6.425
36	581.108,752 638.040,78	37	581.116,47 638.030,158	13.13
38	581.121,173 638.024,432	39	581.123,117 638.022,168	2.984
40	581.129,717 638.016,024	1	581.138,401 638.008,023	11.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51191	Din acte: 3.938 Masurata: 3.978	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit, construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din două camere, bucătărie și hol
A1.2		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcție anexă, construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă dintr-o cameră
A1.4		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;
A1.5		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit, construită din cărămidă și BCA, acoperită cu tablă, compusă din două camere, bucătărie și baie
A1.6		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.7		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14458 / 26/08/2013		
Act Notarial nr. 26 - certificat de mostenitor, din 09/08/2013 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 8794/31-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG; proces verbal de identificare a imobilului nr. 8795/31-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINTEA VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VINTEA VASILE	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTEA VASILE 2) VINTEA ELENA	A1.4, A1.5, A1.6
23360 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 1198 - contract de vanzare, din 16/12/2013 emis de Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINTEA VASILE 2) VINTEA ELENA, - sotii	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VINTEA VASILE 2) VINTEA ELENA, - sotii	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTEA VASILE 2) VINTEA ELENA, - sotii	A1.7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

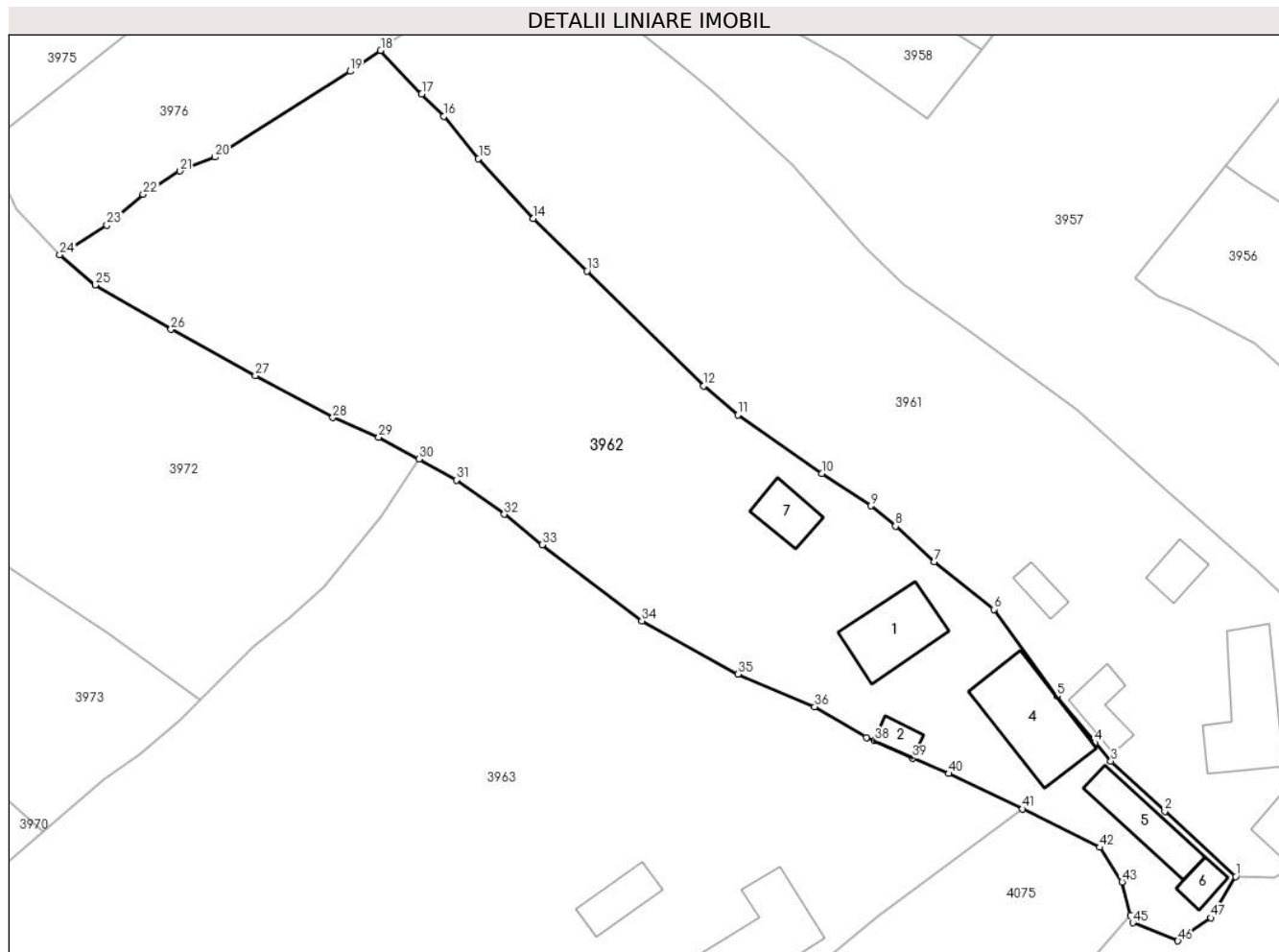
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23360 / 18/12/2013	
Act Notarial nr. 1198 - contract de vanzare, din 16/12/2013 emis de Andronache Laura;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpentru cota de 3/4 din constructiile C1,C2 si C3, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTEA ECATERINA
	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51191	Din acte: 3.938 Masurata: 3.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	922	-	-	-	
2	arabil	DA	935	-	-	-	
3	faneata	DA	2.121	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit, construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din două camere, bucatărie și hol
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcție anexă, construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă dintr-o cameră
A1.4		construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;
A1.5		construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit, construită din cărămidă și BCA, acoperită cu tablă, compusă din două camere, bucatărie și baie
A1.6		construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.138,401 638.008,023	2	581.129,717 638.016,024	11.808	2	581.129,717 638.016,024	3	581.123,117 638.022,168	9.017	3	581.123,117 638.022,168	4	581.121,173 638.024,432	2.984
4	581.121,173 638.024,432	5	581.116,47 638.030,158	7.41	5	581.116,47 638.030,158	6	581.108,752 638.040,78	13.13	6	581.108,752 638.040,78	7	581.101,449 638.046,633	9.359
7	581.101,449 638.046,633	8	581.096,701 638.050,962	6.425	8	581.096,701 638.050,962	9	581.093,706 638.053,471	3.907	9	581.093,706 638.053,471	10	581.087,643 638.057,424	7.238
10	581.087,643 638.057,424	11	581.077,368 638.064,596	12.53	11	581.077,368 638.064,596	12	581.073,189 638.068,174	5.501	12	581.073,189 638.068,174	13	581.058,861 638.082,25	20.085
13	581.058,861 638.082,25	14	581.052,298 638.088,707	9.207	14	581.052,298 638.088,707	15	581.045,557 638.096,048	9.967	15	581.045,557 638.096,048	16	581.041,295 638.101,21	6.694
16	581.041,295 638.101,21	17	581.038,593 638.103,95	3.848	17	581.038,593 638.103,95	18	581.033,563 638.109,299	7.343	18	581.033,563 638.109,299	19	581.029,825 638.106,751	4.524
19	581.029,825 638.106,751	20	581.013,258 638.096,207	19.638	20	581.013,258 638.096,207	21	581.008,966 638.094,511	4.615	21	581.008,966 638.094,511	22	581.004,437 638.091,665	5.349
22	581.004,437 638.091,665	23	580.999,993 638.087,876	5.84	23	580.999,993 638.087,876	24	580.994,216 638.084,254	6.819	24	580.994,216 638.084,254	25	580.998,551 638.080,554	5.699
25	580.998,551 638.080,554	26	581.007,848 638.075,09	10.784	26	581.007,848 638.075,09	27	581.018,193 638.069,446	11.784	27	581.018,193 638.069,446	28	581.027,701 638.064,284	10.819
28	581.027,701 638.064,284	29	581.033,336 638.061,868	6.131	29	581.033,336 638.061,868	30	581.038,247 638.059,197	5.59	30	581.038,247 638.059,197	31	581.042,835 638.056,63	5.257
31	581.042,835 638.056,63	32	581.048,726 638.052,436	7.231	32	581.048,726 638.052,436	33	581.053,39 638.048,707	5.971	33	581.053,39 638.048,707	34	581.065,584 638.039,353	15.369
34	581.065,584 638.039,353	35	581.077,388 638.032,84	13.482	35	581.077,388 638.032,84	36	581.086,796 638.028,846	10.221	36	581.086,796 638.028,846	37	581.093,148 638.025,069	7.39
37	581.093,148 638.025,069	38	581.094,158 638.024,657	1.091	38	581.094,158 638.024,657	39	581.098,799 638.022,532	5.104	39	581.098,799 638.022,532	40	581.103,205 638.020,641	4.795
40	581.103,205 638.020,641	41	581.112,263 638.016,314	10.038	41	581.112,263 638.016,314	42	581.121,729 638.011,59	10.579	42	581.121,729 638.011,59	43	581.124,494 638.007,361	5.053
43	581.124,494 638.007,361	44	581.125,505 638.003,242	4.241	44	581.125,505 638.003,242	45	581.125,791 638.002,348	0.939	45	581.125,791 638.002,348	46	581.131,335 638.000,126	5.973
46	581.131,335 638.000,126	47	581.135,363 638.002,952	4.92	47	581.135,363 638.002,952	1	581.138,401 638.008,023	5.911					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.977	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFLOAREI DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFLOAREI DUMITRU	A1.1, A1.2

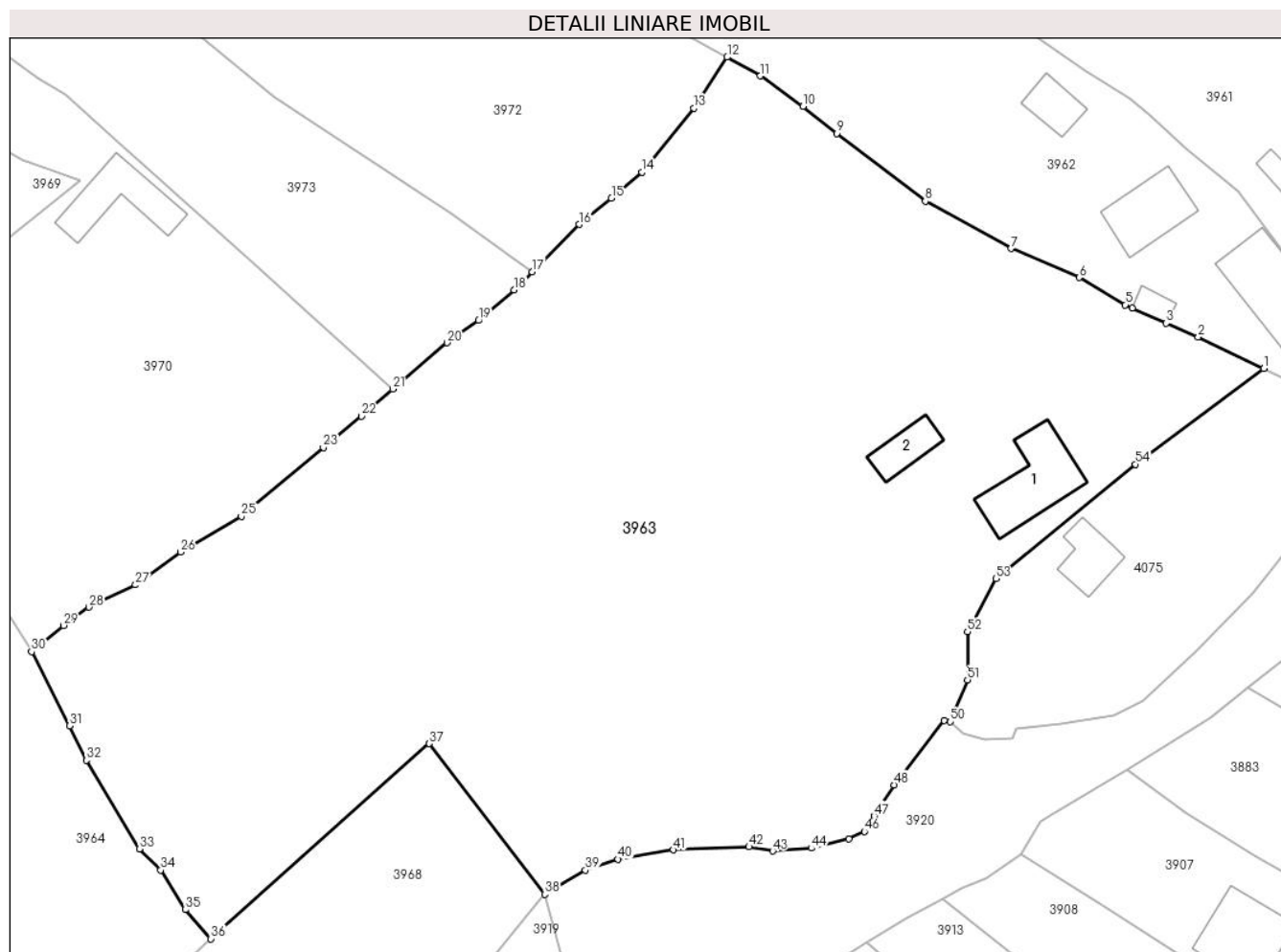
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	589	-	-	-	
2	faneata	DA	9.388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.112,263 638.016,314	2	581.103,205 638.020,641	10.038
4	581.094,158 638.024,657	5	581.093,148 638.025,069	1.091
7	581.077,388 638.032,84	8	581.065,584 638.039,353	13.482
2	581.103,205 638.020,641	3	581.098,799 638.022,532	4.795
5	581.093,148 638.025,069	6	581.086,796 638.028,846	7.39
8	581.065,584 638.039,353	9	581.053,39 638.048,707	15.369
3	581.098,799 638.022,532	4	581.094,158 638.024,657	5.104
6	581.086,796 638.028,846	7	581.077,388 638.032,84	10.221
9	581.053,39 638.048,707	10	581.048,726 638.052,436	5.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	581.048,726 638.052,436	11	581.042,835 638.056,63	7.231	11	581.042,835 638.056,63	12	581.038,247 638.059,197	5.257	12	581.038,247 638.059,197	13	581.033,679 638.052,188	8.366
13	581.033,679 638.052,188	14	581.026,497 638.043,383	11.363	14	581.026,497 638.043,383	15	581.022,312 638.039,797	5.511	15	581.022,312 638.039,797	16	581.017,872 638.036,148	5.747
16	581.017,872 638.036,148	17	581.011,378 638.029,639	9.195	17	581.011,378 638.029,639	18	581.008,889 638.027,144	3.524	18	581.008,889 638.027,144	19	581.003,999 638.022,925	6.458
19	581.003,999 638.022,925	20	580.999,644 638.019,843	5.335	20	580.999,644 638.019,843	21	580.992,136 638.013,468	9.849	21	580.992,136 638.013,468	22	580.987,831 638.009,741	5.694
22	580.987,831 638.009,741	23	580.982,574 638.005,403	6.816	23	580.982,574 638.005,403	24	580.972,831 637.997,363	12.632	24	580.972,831 637.997,363	25	580.971,271 637.995,96	2.098
25	580.971,271 637.995,96	26	580.962,881 637.991,005	9.744	26	580.962,881 637.991,005	27	580.956,686 637.986,483	7.67	27	580.956,686 637.986,483	28	580.950,264 637.983,424	7.113
28	580.950,264 637.983,424	29	580.946,77 637.980,902	4.309	29	580.946,77 637.980,902	30	580.942,358 637.977,283	5.706	30	580.942,358 637.977,283	31	580.947,577 637.967,053	11.484
31	580.947,577 637.967,053	32	580.949,89 637.962,326	5.263	32	580.949,89 637.962,326	33	580.957,229 637.950,12	14.242	33	580.957,229 637.950,12	34	580.960,161 637.947,189	4.146
34	580.960,161 637.947,189	35	580.963,562 637.941,729	6.433	35	580.963,562 637.941,729	36	580.967,081 637.937,724	5.331	36	580.967,081 637.937,724	37	580.997,184 637.964,624	40.371
37	580.997,184 637.964,624	38	581.013,099 637.943,858	26.163	38	581.013,099 637.943,858	39	581.018,708 637.947,188	6.523	39	581.018,708 637.947,188	40	581.023,224 637.948,688	4.759
40	581.023,224 637.948,688	41	581.030,849 637.949,977	7.733	41	581.030,849 637.949,977	42	581.041,275 637.950,388	10.434	42	581.041,275 637.950,388	43	581.044,528 637.949,808	3.304
43	581.044,528 637.949,808	44	581.049,848 637.950,21	5.335	44	581.049,848 637.950,21	45	581.055,019 637.951,51	5.332	45	581.055,019 637.951,51	46	581.057,172 637.952,5	2.37
46	581.057,172 637.952,5	47	581.058,538 637.954,62	2.522	47	581.058,538 637.954,62	48	581.061,314 637.958,929	5.126	48	581.061,314 637.958,929	49	581.068,162 637.967,807	11.212
49	581.068,162 637.967,807	50	581.069,051 637.967,636	0.905	50	581.069,051 637.967,636	51	581.071,387 637.973,412	6.23	51	581.071,387 637.973,412	52	581.071,387 637.980,026	6.614
52	581.071,387 637.980,026	53	581.075,308 637.987,35	8.308	53	581.075,308 637.987,35	54	581.094,562 638.003,118	24.887	54	581.094,562 638.003,118	1	581.112,263 638.016,314	22.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.937	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFLOAREI DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

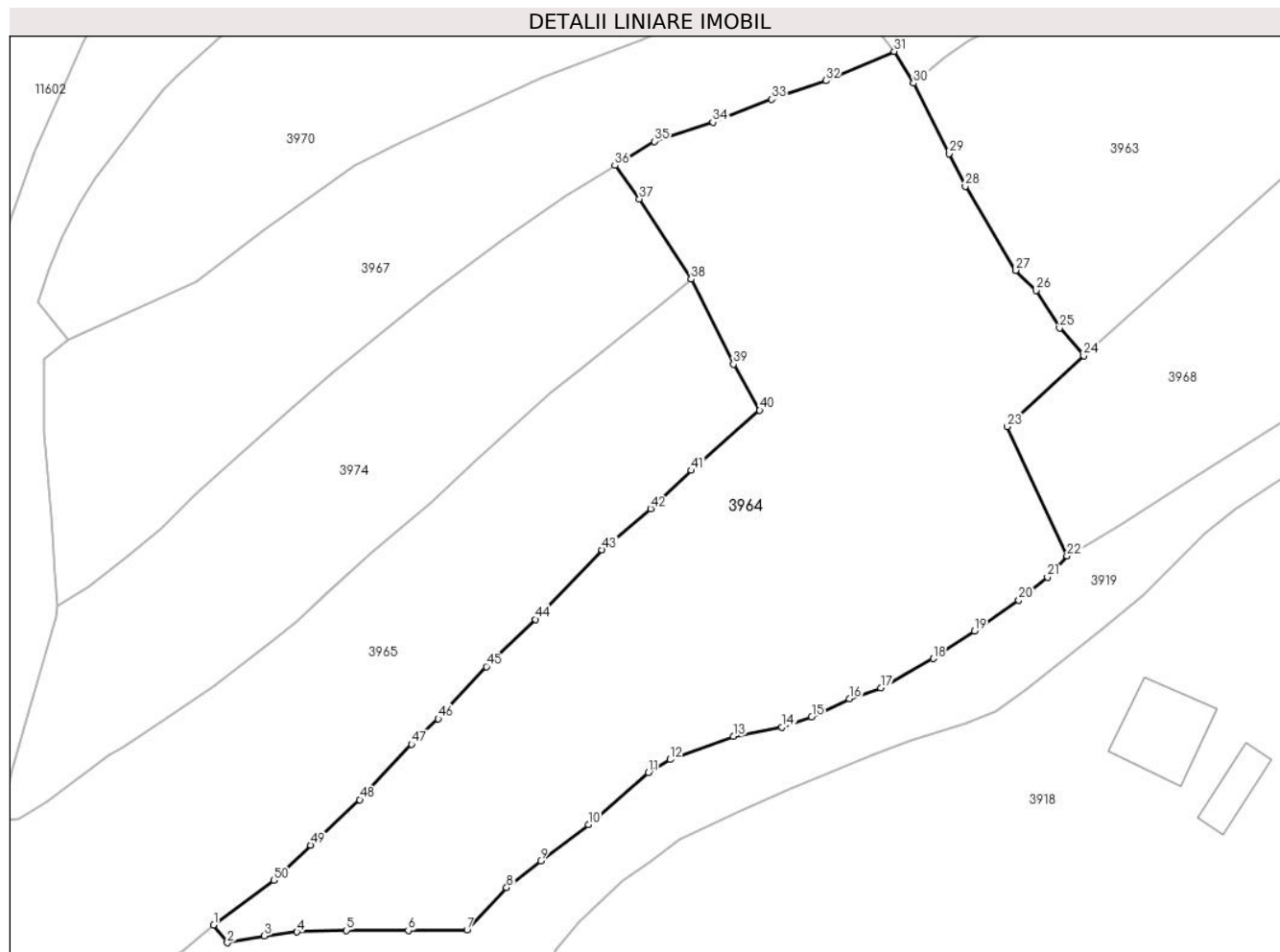
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.291	-	-	-	
2	faneata	NU	646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.840,688 637.855,151	2	580.842,673 637.852,547	3.274	2	580.842,673 637.852,547	3	580.848,063 637.853,551	5.483	3	580.848,063 637.853,551	4	580.852,782 637.854,124	4.754
4	580.852,782 637.854,124	5	580.859,966 637.854,334	7.187	5	580.859,966 637.854,334	6	580.868,964 637.854,334	8.998	6	580.868,964 637.854,334	7	580.877,505 637.854,444	8.542
7	580.877,505 637.854,444	8	580.883,25 637.860,544	8.379	8	580.883,25 637.860,544	9	580.888,193 637.864,4	6.269	9	580.888,193 637.864,4	10	580.895,12 637.869,699	8.721
10	580.895,12 637.869,699	11	580.903,857 637.877,219	11.528	11	580.903,857 637.877,219	12	580.907,022 637.879,143	3.704	12	580.907,022 637.879,143	13	580.916,173 637.882,488	9.743
13	580.916,173 637.882,488	14	580.923,265 637.883,804	7.213	14	580.923,265 637.883,804	15	580.927,57 637.885,333	4.568	15	580.927,57 637.885,333	16	580.933,024 637.887,946	6.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.933,024 637.887,946	17	580.937,655 637.889,516	4.89	17	580.937,655 637.889,516	18	580.945,245 637.893,786	8.709	18	580.945,245 637.893,786	19	580.951,182 637.897,811	7.173
19	580.951,182 637.897,811	20	580.957,655 637.902,24	7.843	20	580.957,655 637.902,24	21	580.961,806 637.905,598	5.339	21	580.961,806 637.905,598	22	580.964,644 637.908,688	4.196
22	580.964,644 637.908,688	23	580.955,958 637.927,459	20.68 3	23	580.955,958 637.927,459	24	580.967,081 637.937,724	15.13 6	24	580.967,081 637.937,724	25	580.963,562 637.941,729	5.331
25	580.963,562 637.941,729	26	580.960,161 637.947,189	6.433	26	580.960,161 637.947,189	27	580.957,229 637.950,12	4.146	27	580.957,229 637.950,12	28	580.949,89 637.962,326	14.24 2
28	580.949,89 637.962,326	29	580.947,577 637.967,053	5.263	29	580.947,577 637.967,053	30	580.942,358 637.977,283	11.48 4	30	580.942,358 637.977,283	31	580.939,543 637.981,874	5.385
31	580.939,543 637.981,874	32	580.929,617 637.977,626	10.79 7	32	580.929,617 637.977,626	33	580.921,728 637.974,924	8.339	33	580.921,728 637.974,924	34	580.913,194 637.971,61	9.155
34	580.913,194 637.971,61	35	580.904,701 637.968,812	8.942	35	580.904,701 637.968,812	36	580.898,992 637.965,314	6.695	36	580.898,992 637.965,314	37	580.902,529 637.960,451	6.013
37	580.902,529 637.960,451	38	580.910,056 637.948,815	13.85 8	38	580.910,056 637.948,815	39	580.916,2 637.936,499	13.76 3	39	580.916,2 637.936,499	40	580.920,019 637.929,802	7.709
40	580.920,019 637.929,802	41	580.910,078 637.921,09	13.21 8	41	580.910,078 637.921,09	42	580.904,153 637.915,515	8.135	42	580.904,153 637.915,515	43	580.897,117 637.909,555	9.221
43	580.897,117 637.909,555	44	580.887,471 637.899,448	13.97 1	44	580.887,471 637.899,448	45	580.880,283 637.892,622	9.913	45	580.880,283 637.892,622	46	580.873,321 637.885,026	10.30 4
46	580.873,321 637.885,026	47	580.869,434 637.881,356	5.346	47	580.869,434 637.881,356	48	580.861,919 637.873,317	11.00 5	48	580.861,919 637.873,317	49	580.854,776 637.866,713	9.728
49	580.854,776 637.866,713	50	580.849,425 637.861,62	7.387	50	580.849,425 637.861,62	1	580.840,688 637.855,151	10.87 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.514	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRICĂ GHEORGHE 2) DOBRICĂ GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

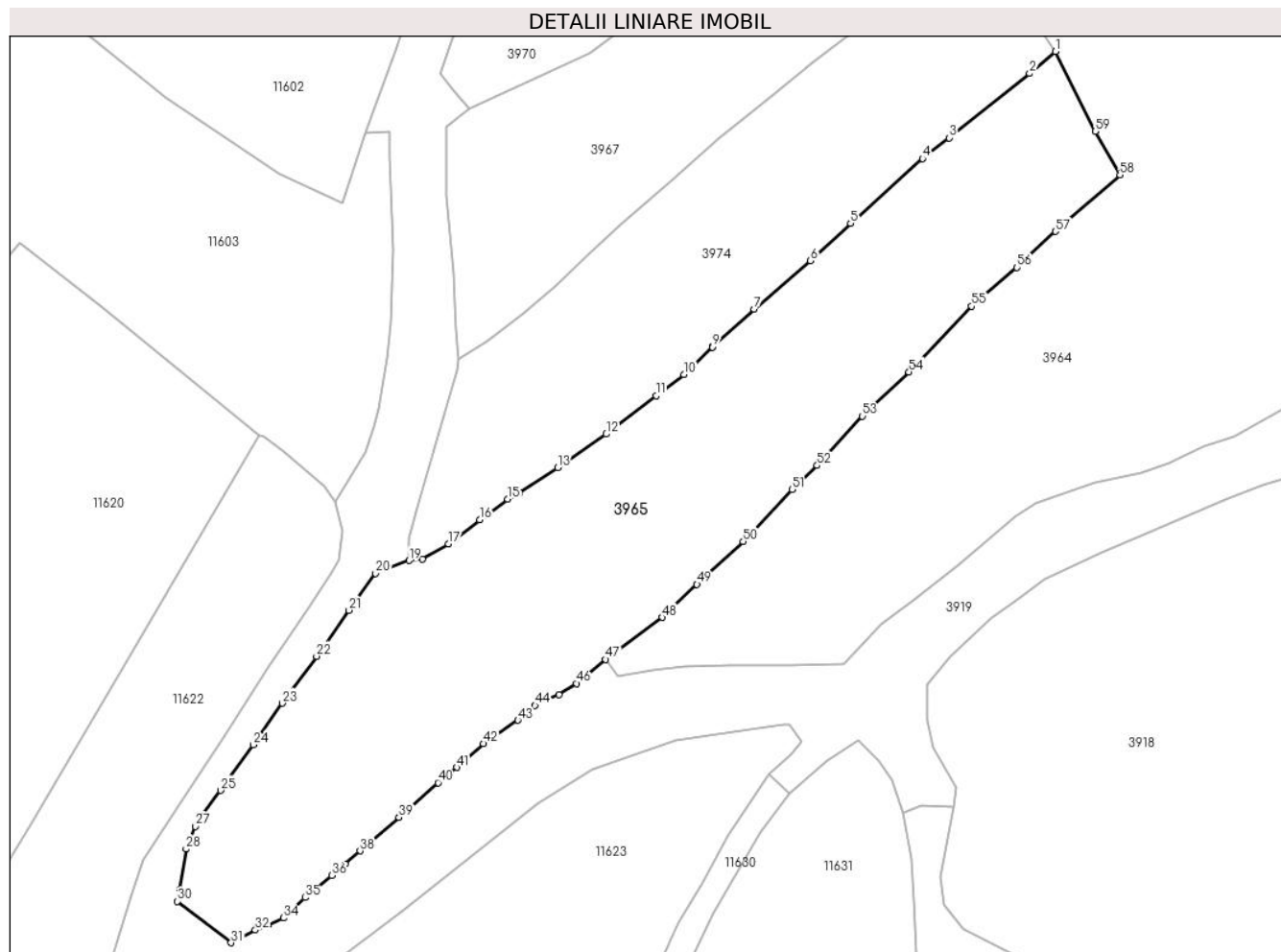
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.806	-	-	-	
2	faneata	NU	1.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.910,056 637.948,815	2	580.906,076 637.945,424	5.229	2	580.906,076 637.945,424	3	580.893,653 637.935,503	15.898	3	580.893,653 637.935,503	4	580.889,58 637.932,298	5.183
4	580.889,58 637.932,298	5	580.878,466 637.922,318	14.937	5	580.878,466 637.922,318	6	580.872,298 637.916,572	8.43	6	580.872,298 637.916,572	7	580.863,619 637.909,125	11.436
7	580.863,619 637.909,125	8	580.857,288 637.903,372	8.554	8	580.857,288 637.903,372	9	580.857,173 637.903,264	0.158	9	580.857,173 637.903,264	10	580.852,751 637.899,079	6.088
10	580.852,751 637.899,079	11	580.848,47 637.895,769	5.411	11	580.848,47 637.895,769	12	580.840,785 637.889,855	9.697	12	580.840,785 637.889,855	13	580.833,28 637.884,7	9.105
13	580.833,28 637.884,7	14	580.827,428 637.880,892	6.982	14	580.827,428 637.880,892	15	580.825,598 637.879,839	2.111	15	580.825,598 637.879,839	16	580.821,261 637.876,658	5.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.821,261 637.876,658	17	580.816,459 637.872,932	6.078	17	580.816,459 637.872,932	18	580.812,421 637.870,586	4.67	18	580.812,421 637.870,586	19	580.810,391 637.870,387	2.04
19	580.810,391 637.870,387	20	580.805,226 637.868,4	5.534	20	580.805,226 637.868,4	21	580.801,118 637.862,723	7.007	21	580.801,118 637.862,723	22	580.796,117 637.855,651	8.662
22	580.796,117 637.855,651	23	580.790,836 637.848,397	8.973	23	580.790,836 637.848,397	24	580.786,394 637.842,021	7.771	24	580.786,394 637.842,021	25	580.781,333 637.834,968	8.681
25	580.781,333 637.834,968	26	580.778,385 637.830,929	5.0	26	580.778,385 637.830,929	27	580.777,41 637.829,436	1.783	27	580.777,41 637.829,436	28	580.775,993 637.825,942	3.77
28	580.775,993 637.825,942	29	580.775,017 637.819,654	6.363	29	580.775,017 637.819,654	30	580.774,657 637.817,854	1.836	30	580.774,657 637.817,854	31	580.782,921 637.811,507	10.42
31	580.782,921 637.811,507	32	580.786,672 637.813,472	4.235	32	580.786,672 637.813,472	33	580.788,644 637.814,188	2.098	33	580.788,644 637.814,188	34	580.790,993 637.815,323	2.609
34	580.790,993 637.815,323	35	580.794,341 637.818,47	4.595	35	580.794,341 637.818,47	36	580.798,462 637.821,873	5.344	36	580.798,462 637.821,873	37	580.800,558 637.823,595	2.713
37	580.800,558 637.823,595	38	580.802,828 637.825,644	3.058	38	580.802,828 637.825,644	39	580.808,822 637.830,817	7.918	39	580.808,822 637.830,817	40	580.814,862 637.836,161	8.065
40	580.814,862 637.836,161	41	580.817,75 637.838,529	3.735	41	580.817,75 637.838,529	42	580.821,822 637.842,186	5.473	42	580.821,822 637.842,186	43	580.827,174 637.845,783	6.448
43	580.827,174 637.845,783	44	580.829,818 637.848,043	3.478	44	580.829,818 637.848,043	45	580.833,514 637.849,73	4.063	45	580.833,514 637.849,73	46	580.836,221 637.851,449	3.207
46	580.836,221 637.851,449	47	580.840,688 637.855,151	5.802	47	580.840,688 637.855,151	48	580.849,425 637.861,62	10.871	48	580.849,425 637.861,62	49	580.854,776 637.866,713	7.387
49	580.854,776 637.866,713	50	580.861,919 637.873,317	9.728	50	580.861,919 637.873,317	51	580.869,434 637.881,356	11.005	51	580.869,434 637.881,356	52	580.873,321 637.885,026	5.346
52	580.873,321 637.885,026	53	580.880,283 637.892,622	10.304	53	580.880,283 637.892,622	54	580.887,471 637.899,448	9.913	54	580.887,471 637.899,448	55	580.897,117 637.909,555	13.971
55	580.897,117 637.909,555	56	580.904,153 637.915,515	9.221	56	580.904,153 637.915,515	57	580.910,078 637.921,09	8.135	57	580.910,078 637.921,09	58	580.920,019 637.929,802	13.218
58	580.920,019 637.929,802	59	580.916,2 637.936,499	7.709	59	580.916,2 637.936,499	1	580.910,056 637.948,815	13.763					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		448	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU ION - CRISTINEL, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU ION - CRISTINEL, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

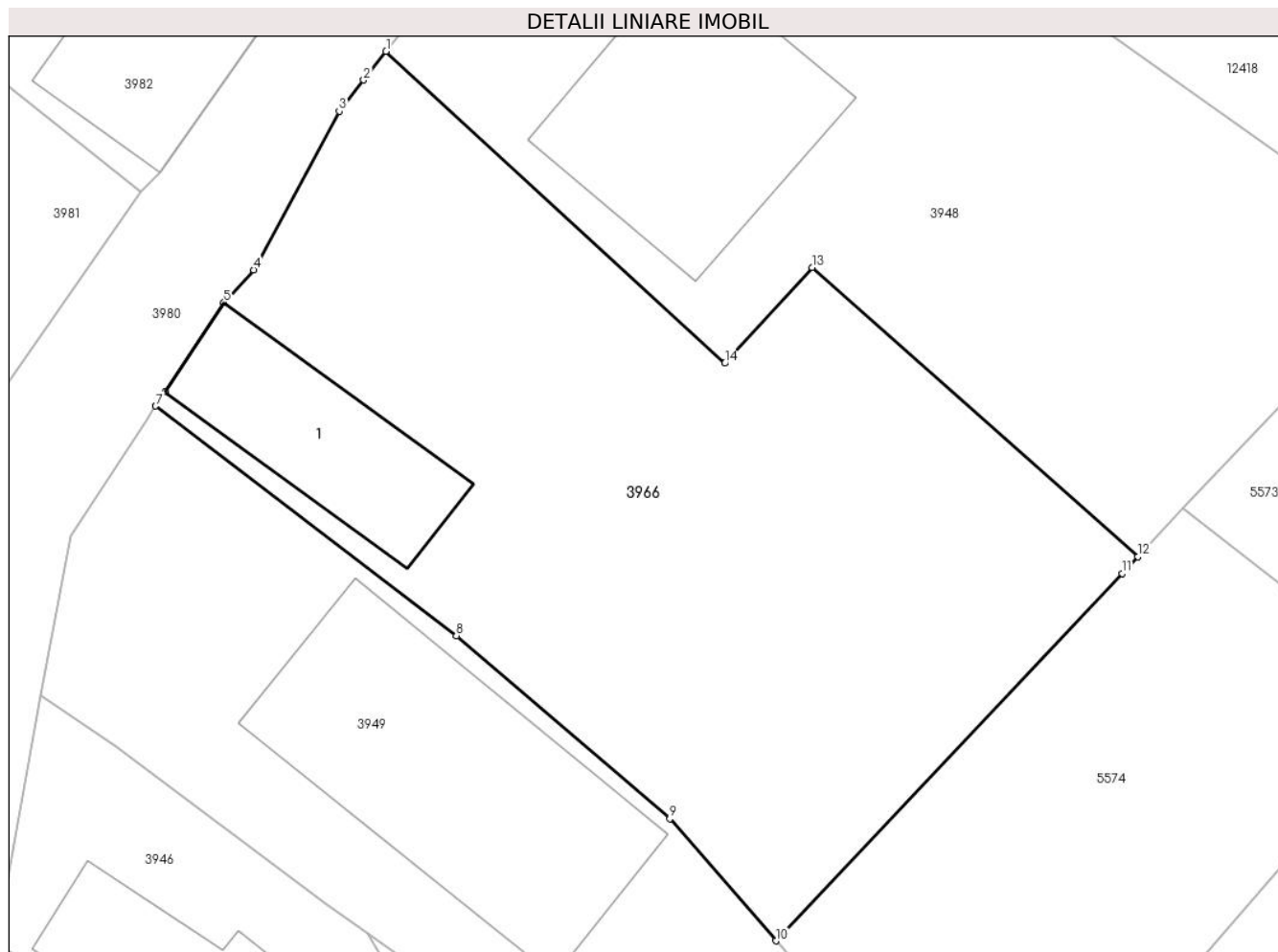
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	66	-	-	-	
2	faneata	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.102,097 638.249,058	2	581.101,337 638.248,085	1.235
2	581.101,337 638.248,085	3	581.100,513 638.247,03	1.339
3	581.100,513 638.247,03	4	581.097,612 638.241,668	6.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.097,612 638.241,668	5	581.096,607 638.240,559	1.497
5	581.096,607 638.240,559	6	581.094,612 638.237,536	3.622
6	581.094,612 638.237,536	7	581.094,298 638.237,061	0.569
7	581.094,298 638.237,061	8	581.104,475 638.229,295	12.802
8	581.104,475 638.229,295	9	581.111,697 638.223,102	9.514
9	581.111,697 638.223,102	10	581.115,29 638.218,976	5.471
10	581.115,29 638.218,976	11	581.127,006 638.231,402	17.078
11	581.127,006 638.231,402	12	581.127,536 638.231,965	0.773
12	581.127,536 638.231,965	13	581.116,515 638.241,745	14.735
13	581.116,515 638.241,745	14	581.113,559 638.238,51	4.382
14	581.113,559 638.238,51	1	581.102,097 638.249,058	15.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.842	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

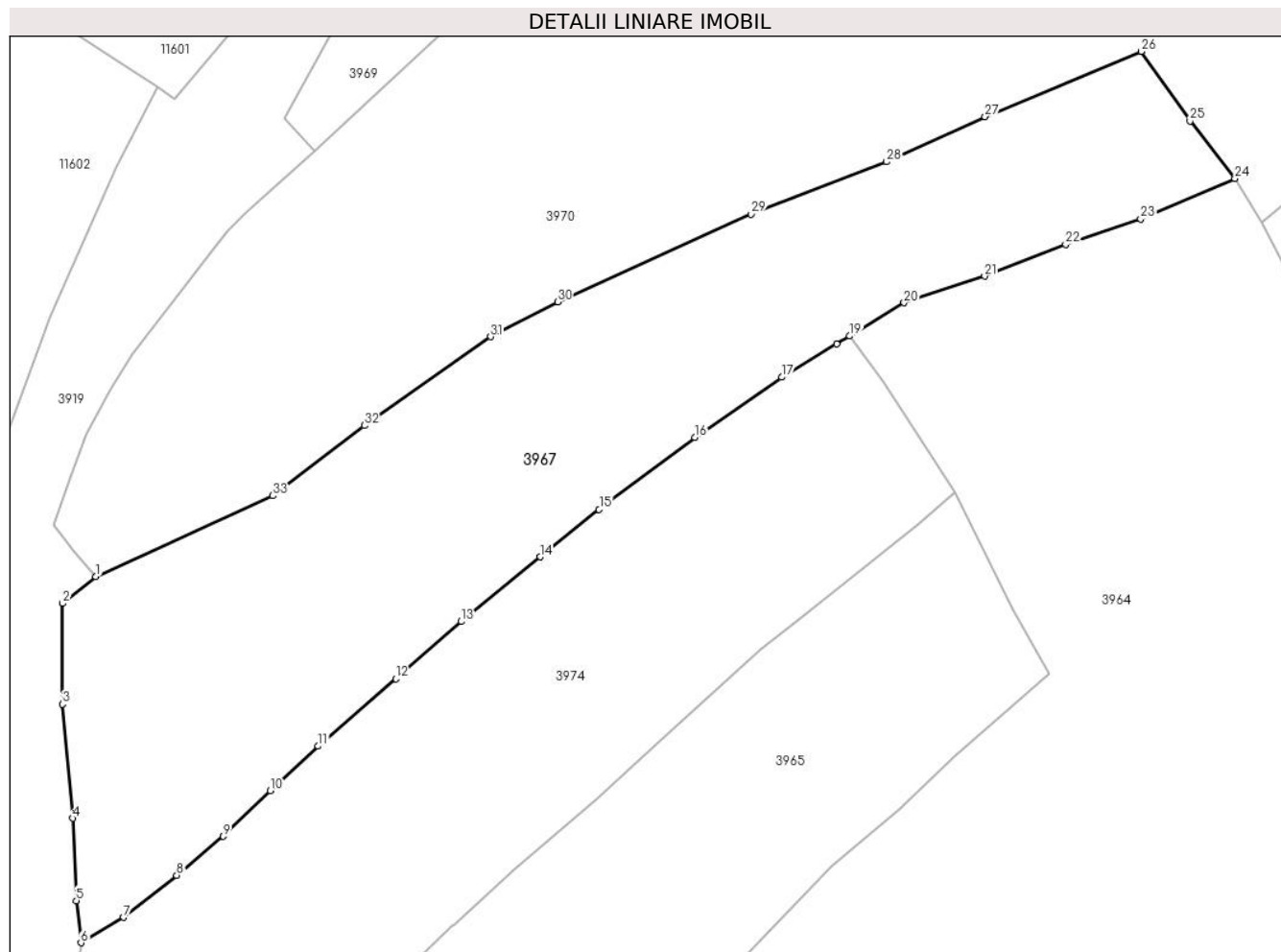
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.819,581 637.940,018	2	580.816,082 637.937,173	4.51
3	580.816,082 637.926,593	4	580.817,163 637.914,595	12.047
5	580.817,545 637.905,921	6	580.818,021 637.901,491	4.455
7	580.822,535 637.904,159	8	580.828,1 637.908,575	7.104
9	580.833,009 637.912,691	10	580.837,969 637.917,488	6.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.816,082 637.937,173	3	580.816,082 637.926,593	10.58
4	580.817,163 637.914,595	5	580.817,545 637.905,921	8.682
6	580.818,021 637.901,491	7	580.822,535 637.904,159	5.244
8	580.828,1 637.908,575	9	580.833,009 637.912,691	6.406
10	580.837,969 637.917,488	11	580.842,994 637.922,166	6.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.842,994 637.922,166	12	580.851,17 637.929,261	10.825
13	580.858,074 637.935,274	14	580.866,372 637.942,073	10.728
15	580.872,585 637.947,077	16	580.882,695 637.954,639	12.625
17	580.891,827 637.960,975	18	580.897,613 637.964,47	6.76
19	580.898,992 637.965,314	20	580.904,701 637.968,812	6.695
21	580.913,194 637.971,61	22	580.921,728 637.974,924	9.155
23	580.929,617 637.977,626	24	580.939,543 637.981,874	10.797
25	580.934,82 637.987,937	26	580.929,682 637.995,246	8.934
27	580.913,237 637.988,381	28	580.902,874 637.983,637	11.397
29	580.888,577 637.978,135	30	580.868,215 637.968,907	22.355
31	580.861,171 637.965,234	32	580.847,854 637.955,889	16.269
33	580.838,22 637.948,517	1	580.819,581 637.940,018	20.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.851,17 637.929,261	13	580.858,074 637.935,274	9.155
14	580.866,372 637.942,073	15	580.872,585 637.947,077	7.978
16	580.882,695 637.954,639	17	580.891,827 637.960,975	11.115
18	580.897,613 637.964,47	19	580.898,992 637.965,314	1.617
20	580.904,701 637.968,812	21	580.913,194 637.971,61	8.942
22	580.921,728 637.974,924	23	580.929,617 637.977,626	8.339
24	580.939,543 637.981,874	25	580.934,82 637.987,937	7.685
26	580.929,682 637.995,246	27	580.913,237 637.988,381	17.82
28	580.902,874 637.983,637	29	580.888,577 637.978,135	15.319
30	580.868,215 637.968,907	31	580.861,171 637.965,234	7.944
32	580.847,854 637.955,889	33	580.838,22 637.948,517	12.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:156 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

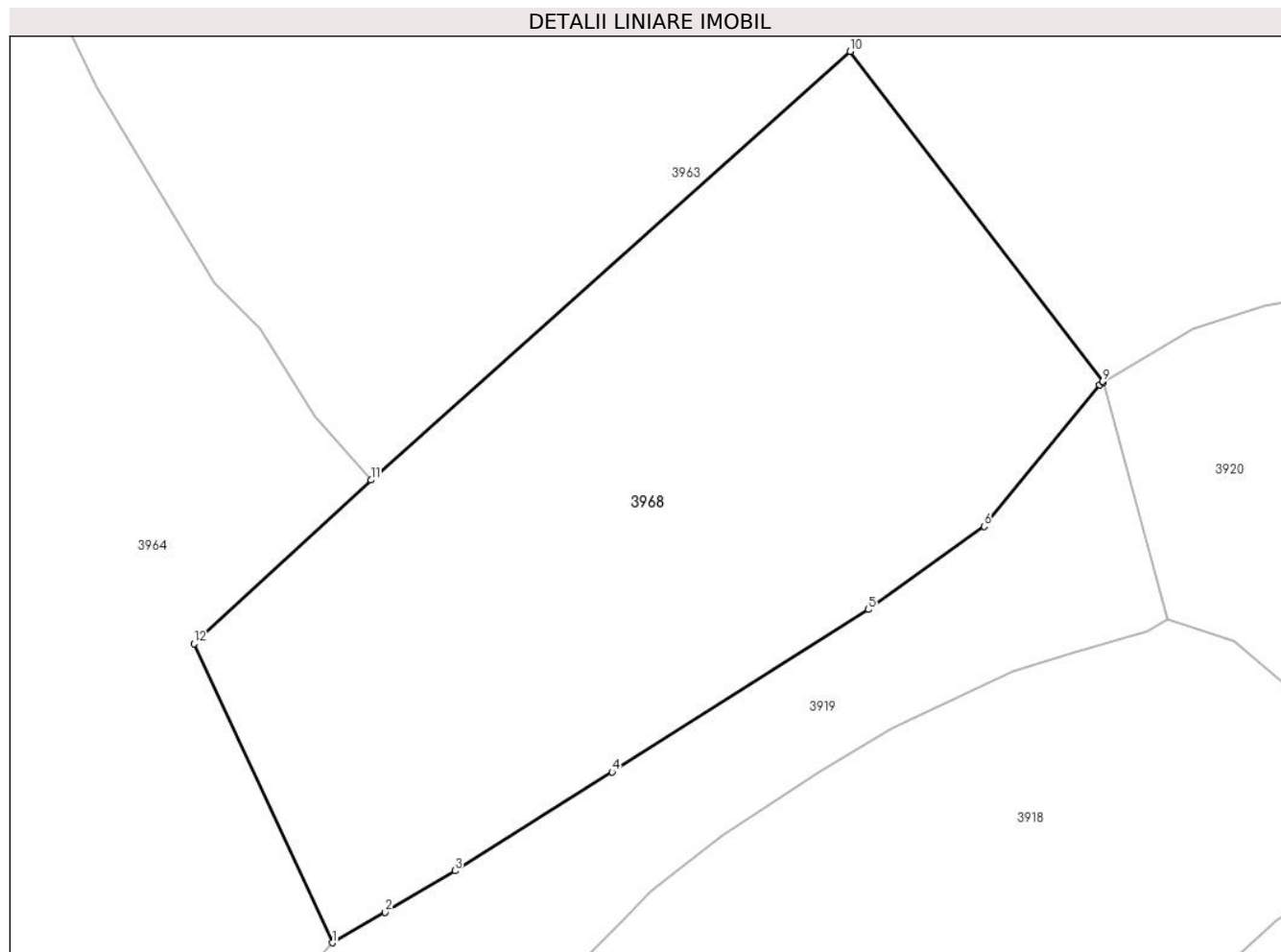
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.964,644 637.908,688	2	580.967,977 637.910,6	3.842
2	580.967,977 637.910,6	3	580.972,35 637.913,201	5.088
3	580.972,35 637.913,201	4	580.982,22 637.919,411	11.661
4	580.982,22 637.919,411	5	580.998,325 637.929,603	19.059
5	580.998,325 637.929,603	6	581.005,608 637.934,817	8.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.005,608 637.934,817	7	581.012,841 637.943,705	11.459
7	581.012,841 637.943,705	8	581.013,099 637.943,858	0.3
8	581.013,099 637.943,858	9	581.013,053 637.943,917	0.075
9	581.013,053 637.943,917	10	580.997,184 637.964,624	26.088
10	580.997,184 637.964,624	11	580.967,081 637.937,724	40.371
11	580.967,081 637.937,724	12	580.955,958 637.927,459	15.136
12	580.955,958 637.927,459	1	580.964,644 637.908,688	20.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

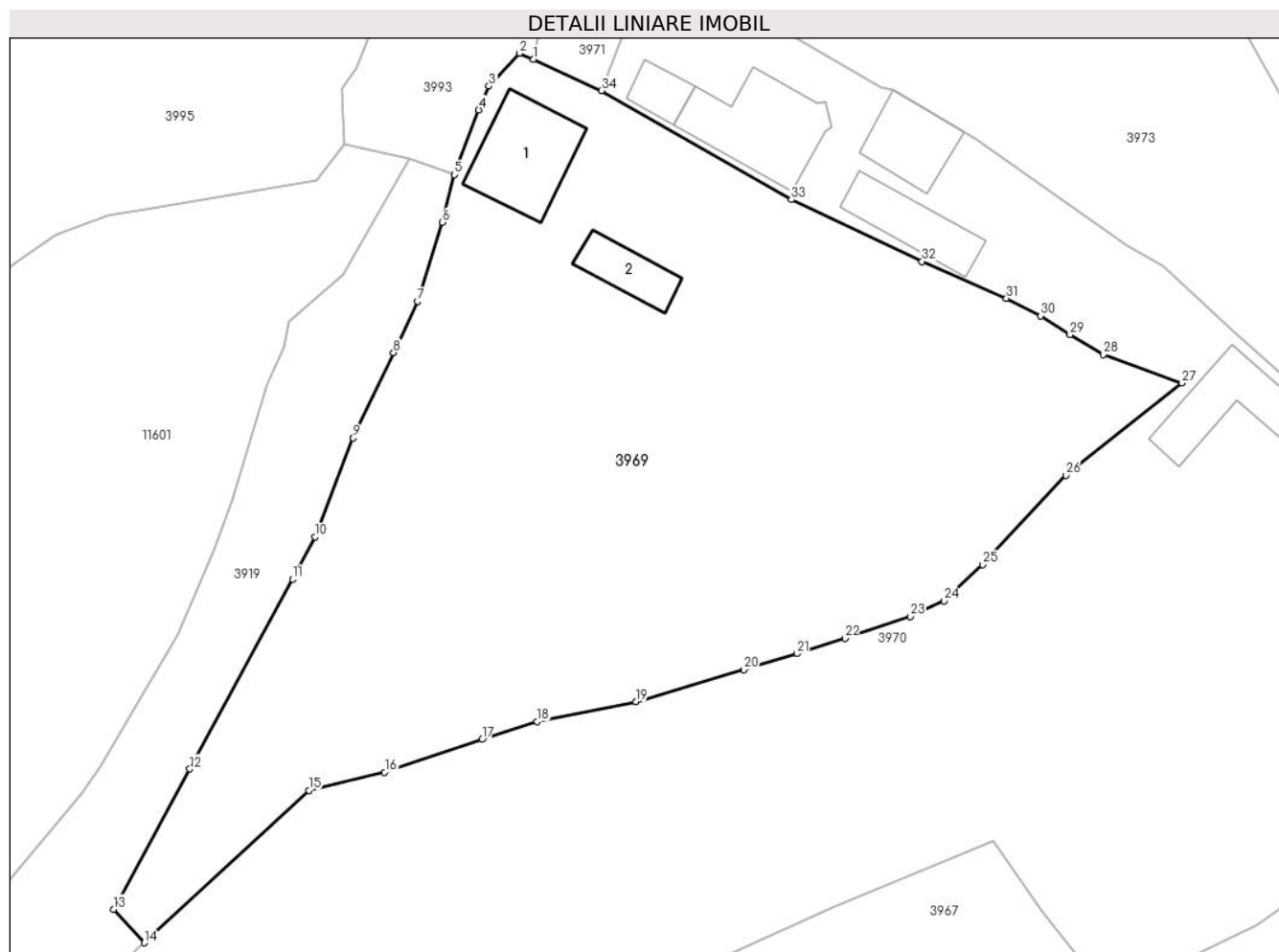
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	-	-	-	
2	faneata	DA	3.419	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.882,544 638.075,337	2	580.881,066 638.075,956	1.602
3	580.877,946 638.072,583	4	580.876,912 638.070,15	2.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.881,066 638.075,956	3	580.877,946 638.072,583	4.595
4	580.876,912 638.070,15	5	580.874,43 638.063,498	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.874,43 638.063,498	6	580.873,159 638.058,616	5.045
7	580.870,643 638.050,532	8	580.868,159 638.045,263	5.825
9	580.864,033 638.036,513	10	580.860,123 638.026,369	10.871
11	580.857,798 638.022,065	12	580.847,27 638.002,583	22.145
13	580.839,446 637.988,196	14	580.842,578 637.984,768	4.643
15	580.859,483 638.000,407	16	580.867,261 638.002,244	7.992
17	580.877,247 638.005,61	18	580.882,915 638.007,45	5.959
19	580.893,041 638.009,478	20	580.904,094 638.012,781	11.536
21	580.909,556 638.014,413	22	580.914,479 638.015,975	5.165
23	580.921,186 638.018,206	24	580.924,636 638.019,817	3.808
25	580.928,602 638.023,533	26	580.937,165 638.032,674	12.525
27	580.949,029 638.042,152	28	580.941,004 638.045,084	8.544
29	580.937,563 638.047,108	30	580.934,528 638.049,041	3.598
31	580.931,043 638.050,846	32	580.922,381 638.054,618	9.448
33	580.908,973 638.060,961	34	580.889,514 638.072,122	22.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.873,159 638.058,616	7	580.870,643 638.050,532	8.466
8	580.868,159 638.045,263	9	580.864,033 638.036,513	9.674
10	580.860,123 638.026,369	11	580.857,798 638.022,065	4.892
12	580.847,27 638.002,583	13	580.839,446 637.988,196	16.377
14	580.842,578 637.984,768	15	580.859,483 638.000,407	23.029
16	580.867,261 638.002,244	17	580.877,247 638.005,61	10.538
18	580.882,915 638.007,45	19	580.893,041 638.009,478	10.327
20	580.904,094 638.012,781	21	580.909,556 638.014,413	5.701
22	580.914,479 638.015,975	23	580.921,186 638.018,206	7.068
24	580.924,636 638.019,817	25	580.928,602 638.023,533	5.435
26	580.937,165 638.032,674	27	580.949,029 638.042,152	15.185
28	580.941,004 638.045,084	29	580.937,563 638.047,108	3.992
30	580.934,528 638.049,041	31	580.931,043 638.050,846	3.925
32	580.922,381 638.054,618	33	580.908,973 638.060,961	14.833
34	580.889,514 638.072,122	1	580.882,544 638.075,337	7.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.693	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.5		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU GRIGORE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

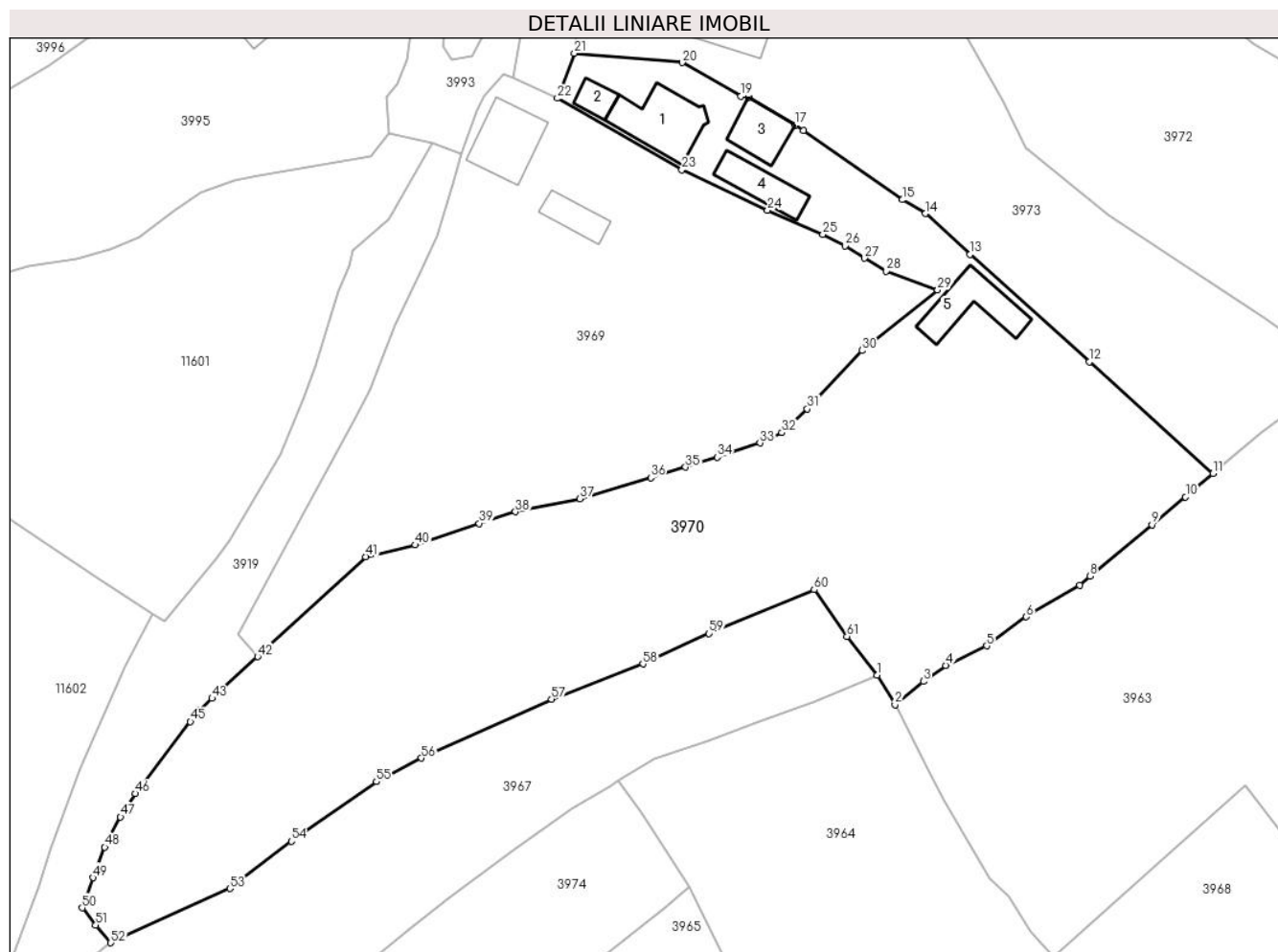
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.055	-	-	-	
2	faneata	DA	5.638	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.4		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.5		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.939,543 637.981,874	2	580.942,358 637.977,283	5.385	2	580.942,358 637.977,283	3	580.946,77 637.980,902	5.706	3	580.946,77 637.980,902	4	580.950,264 637.983,424	4.309
4	580.950,264 637.983,424	5	580.956,686 637.986,483	7.113	5	580.956,686 637.986,483	6	580.962,881 637.991,005	7.67	6	580.962,881 637.991,005	7	580.971,271 637.995,96	9.744
7	580.971,271 637.995,96	8	580.972,831 637.997,363	2.098	8	580.972,831 637.997,363	9	580.982,574 638.005,403	12.63 2	9	580.982,574 638.005,403	10	580.987,831 638.009,741	6.816
10	580.987,831 638.009,741	11	580.992,118 638.013,452	5.67	11	580.992,118 638.013,452	12	580.972,772 638.030,918	26.06 4	12	580.972,772 638.030,918	13	580.954,104 638.047,694	25.09 8
13	580.954,104 638.047,694	14	580.947,129 638.054,103	9.472	14	580.947,129 638.054,103	15	580.943,462 638.056,253	4.251	15	580.943,462 638.056,253	16	580.928,006 638.067,104	18.88 5
16	580.928,006 638.067,104	17	580.926,693 638.067,905	1.538	17	580.926,693 638.067,905	18	580.919,452 638.072,215	8.427	18	580.919,452 638.072,215	19	580.918,234 638.072,437	1.238
19	580.918,234 638.072,437	20	580.909,007 638.077,71	10.62 7	20	580.909,007 638.077,71	21	580.892,156 638.079,168	16.91 4	21	580.892,156 638.079,168	22	580.889,514 638.072,122	7.525
22	580.889,514 638.072,122	23	580.908,973 638.060,961	22.43 3	23	580.908,973 638.060,961	24	580.922,381 638.054,618	14.83 3	24	580.922,381 638.054,618	25	580.931,043 638.050,846	9.448
25	580.931,043 638.050,846	26	580.934,528 638.049,041	3.925	26	580.934,528 638.049,041	27	580.937,563 638.047,108	3.598	27	580.937,563 638.047,108	28	580.941,004 638.045,084	3.992
28	580.941,004 638.045,084	29	580.949,029 638.042,152	8.544	29	580.949,029 638.042,152	30	580.937,165 638.032,674	15.18 5	30	580.937,165 638.032,674	31	580.928,602 638.023,533	12.52 5
31	580.928,602 638.023,533	32	580.924,636 638.019,817	5.435	32	580.924,636 638.019,817	33	580.921,186 638.018,206	3.808	33	580.921,186 638.018,206	34	580.914,479 638.015,975	7.068
34	580.914,479 638.015,975	35	580.909,556 638.014,413	5.165	35	580.909,556 638.014,413	36	580.904,094 638.012,781	5.701	36	580.904,094 638.012,781	37	580.893,041 638.009,478	11.53 6
37	580.893,041 638.009,478	38	580.882,915 638.007,45	10.32 7	38	580.882,915 638.007,45	39	580.877,247 638.005,61	5.959	39	580.877,247 638.005,61	40	580.867,261 638.002,244	10.53 8
40	580.867,261 638.002,244	41	580.859,483 638.000,407	7.992	41	580.859,483 638.000,407	42	580.842,578 637.984,768	23.02 9	42	580.842,578 637.984,768	43	580.835,441 637.978,247	9.667
43	580.835,441 637.978,247	44	580.833,439 637.976,418	2.712	44	580.833,439 637.976,418	45	580.832,038 637.974,594	2.3	45	580.832,038 637.974,594	46	580.823,405 637.963,355	14.17 2
46	580.823,405 637.963,355	47	580.821,087 637.959,707	4.322	47	580.821,087 637.959,707	48	580.818,628 637.954,972	5.335	48	580.818,628 637.954,972	49	580.816,805 637.950,193	5.115
49	580.816,805 637.950,193	50	580.815,121 637.945,47	5.014	50	580.815,121 637.945,47	51	580.817,208 637.942,777	3.407	51	580.817,208 637.942,777	52	580.819,581 637.940,018	3.639
52	580.819,581 637.940,018	53	580.838,22 637.948,517	20.48 5	53	580.838,22 637.948,517	54	580.847,854 637.955,889	12.13 1	54	580.847,854 637.955,889	55	580.861,171 637.965,234	16.26 9
55	580.861,171 637.965,234	56	580.868,215 637.968,907	7.944	56	580.868,215 637.968,907	57	580.888,577 637.978,135	22.35 5	57	580.888,577 637.978,135	58	580.902,874 637.983,637	15.31 9
58	580.902,874 637.983,637	59	580.913,237 637.988,381	11.39 7	59	580.913,237 637.988,381	60	580.929,682 637.995,246	17.82	60	580.929,682 637.995,246	61	580.934,82 637.987,937	8.934
61	580.934,82 637.987,937	1	580.939,543 637.981,874	7.685										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		75	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU VASILE 2) DIACONU GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

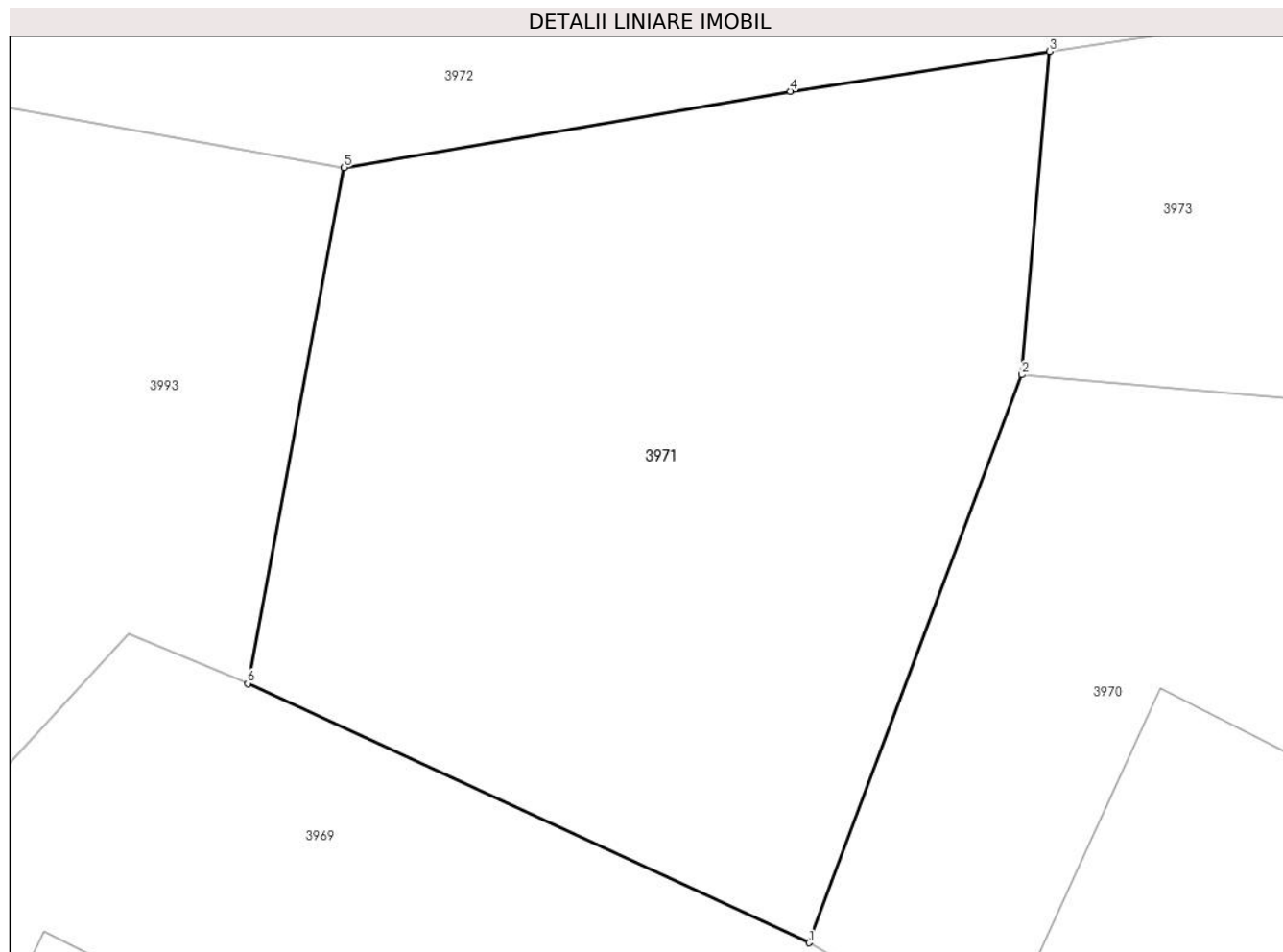
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	75	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	75	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.889,514 638.072,122	2	580.892,156 638.079,168	7.525
2	580.892,156 638.079,168	3	580.892,505 638.083,179	4.026
3	580.892,505 638.083,179	4	580.889,281 638.082,686	3.261
4	580.889,281 638.082,686	5	580.883,742 638.081,739	5.619
5	580.883,742 638.081,739	6	580.882,544 638.075,337	6.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.882,544 638.075,337	1	580.889,514 638.072,122	7.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.606	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU IOAN	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

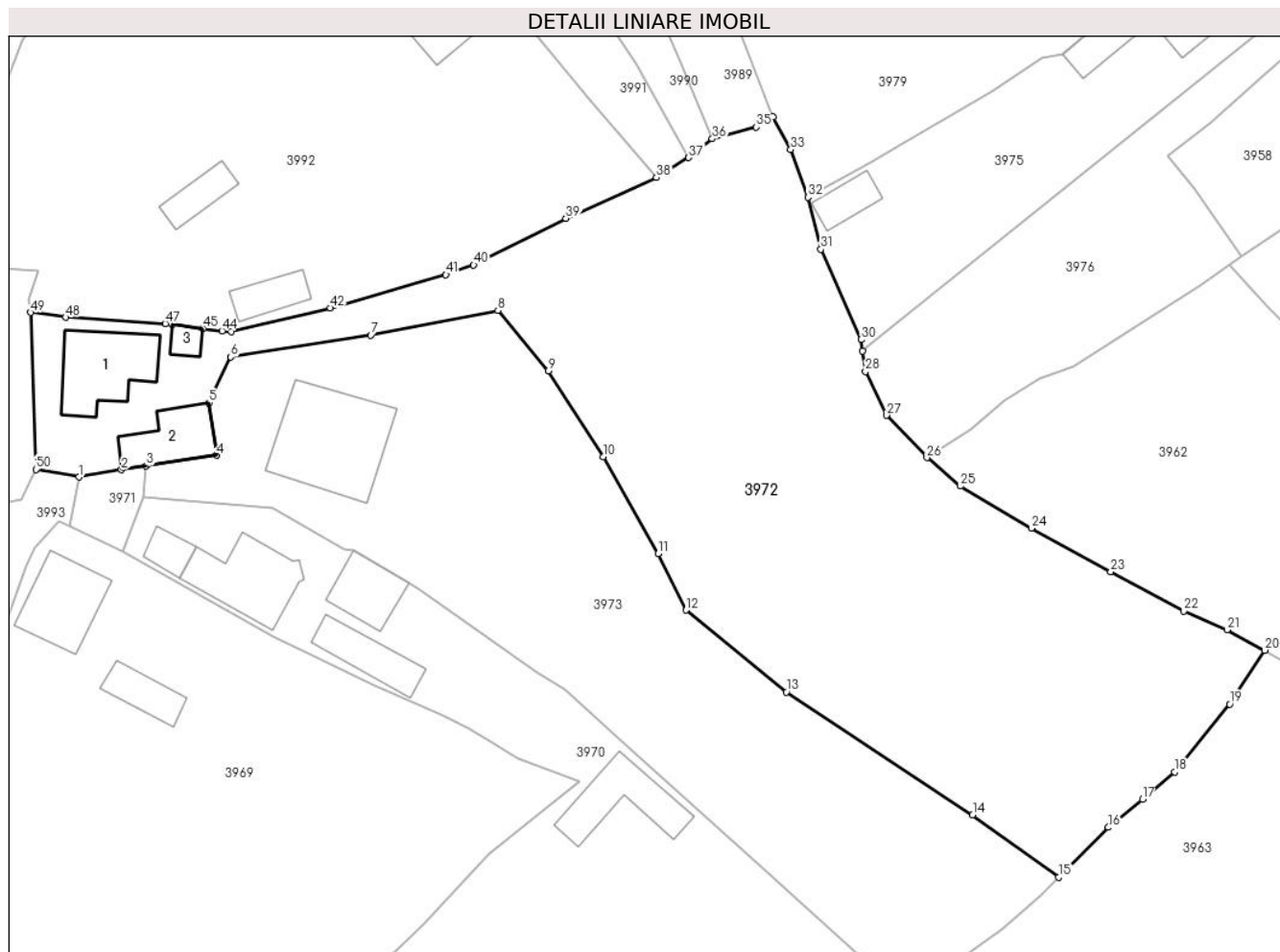
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	-	-	
2	faneata	DA	4.145	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.883,742 638.081,739	2	580.889,281 638.082,686	5.619	2	580.889,281 638.082,686	3	580.892,505 638.083,179	3.261	3	580.892,505 638.083,179	4	580.901,664 638.084,58	9.266
4	580.901,664 638.084,58	5	580.900,696 638.091,394	6.882	5	580.900,696 638.091,394	6	580.903,516 638.097,369	6.607	6	580.903,516 638.097,369	7	580.921,756 638.100,211	18.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	580.921,756 638.100,211	8	580.938,333 638.103,444	16.889	8	580.938,333 638.103,444	9	580.944,922 638.095,56	10.275	9	580.944,922 638.095,56	10	580.952,038 638.084,369	13.262
10	580.952,038 638.084,369	11	580.959,199 638.071,743	14.515	11	580.959,199 638.071,743	12	580.962,835 638.064,426	8.171	12	580.962,835 638.064,426	13	580.975,909 638.053,77	16.867
13	580.975,909 638.053,77	14	581.000,176 638.037,778	29.063	14	581.000,176 638.037,778	15	581.011,378 638.029,639	13.847	15	581.011,378 638.029,639	16	581.017,872 638.036,148	9.195
16	581.017,872 638.036,148	17	581.022,312 638.039,797	5.747	17	581.022,312 638.039,797	18	581.026,497 638.043,383	5.511	18	581.026,497 638.043,383	19	581.033,679 638.052,188	11.363
19	581.033,679 638.052,188	20	581.038,247 638.059,197	8.366	20	581.038,247 638.059,197	21	581.033,336 638.061,868	5.59	21	581.033,336 638.061,868	22	581.027,701 638.064,284	6.131
22	581.027,701 638.064,284	23	581.018,193 638.069,446	10.819	23	581.018,193 638.069,446	24	581.007,848 638.075,09	11.784	24	581.007,848 638.075,09	25	580.998,551 638.080,554	10.784
25	580.998,551 638.080,554	26	580.994,216 638.084,254	5.699	26	580.994,216 638.084,254	27	580.988,948 638.089,767	7.625	27	580.988,948 638.089,767	28	580.986,225 638.095,477	6.326
28	580.986,225 638.095,477	29	580.985,865 638.098,118	2.665	29	580.985,865 638.098,118	30	580.985,66 638.099,628	1.524	30	580.985,66 638.099,628	31	580.980,409 638.111,398	12.888
31	580.980,409 638.111,398	32	580.978,738 638.118,166	6.971	32	580.978,738 638.118,166	33	580.976,487 638.124,363	6.593	33	580.976,487 638.124,363	34	580.974,218 638.128,627	4.83
34	580.974,218 638.128,627	35	580.972,013 638.127,296	2.576	35	580.972,013 638.127,296	36	580.966,267 638.125,76	5.948	36	580.966,267 638.125,76	37	580.963,177 638.123,305	3.947
37	580.963,177 638.123,305	38	580.958,989 638.120,716	4.924	38	580.958,989 638.120,716	39	580.947,176 638.115,412	12.949	39	580.947,176 638.115,412	40	580.935,172 638.109,347	13.449
40	580.935,172 638.109,347	41	580.931,56 638.108,091	3.824	41	580.931,56 638.108,091	42	580.916,464 638.103,773	15.701	42	580.916,464 638.103,773	43	580.903,59 638.100,701	13.235
43	580.903,59 638.100,701	44	580.902,378 638.100,756	1.213	44	580.902,378 638.100,756	45	580.899,875 638.101,084	2.524	45	580.899,875 638.101,084	46	580.895,873 638.101,609	4.036
46	580.895,873 638.101,609	47	580.895,0 638.101,724	0.881	47	580.895,0 638.101,724	48	580.882,009 638.102,526	13.016	48	580.882,009 638.102,526	49	580.877,451 638.103,165	4.603
49	580.877,451 638.103,165	50	580.878,146 638.082,736	20.441	50	580.878,146 638.082,736	1	580.883,742 638.081,739	5.684					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.047	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

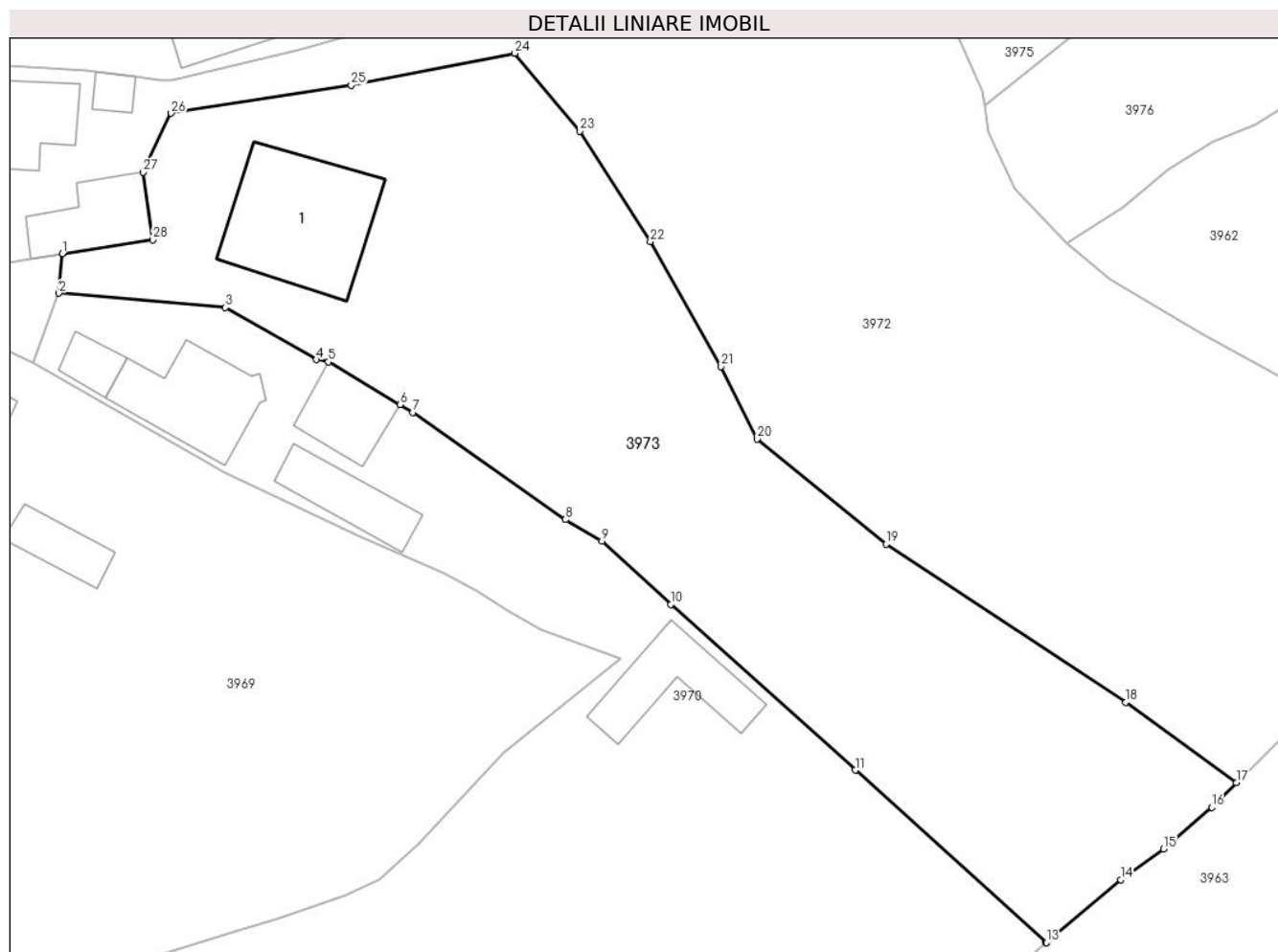
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	727	-	-	-	
2	faneata	DA	2.320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.892,505 638.083,179	2	580.892,156 638.079,168	4.026
3	580.909,007 638.077,71	4	580.918,234 638.072,437	10.627
5	580.919,452 638.072,215	6	580.926,693 638.067,905	8.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.892,156 638.079,168	3	580.909,007 638.077,71	16.914
4	580.918,234 638.072,437	5	580.919,452 638.072,215	1.238
6	580.926,693 638.067,905	7	580.928,006 638.067,104	1.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	580.928,006 638.067,104	8	580.943,462 638.056,253	18.885	8	580.943,462 638.056,253	9	580.947,129 638.054,103	4.251
9	580.947,129 638.054,103	10	580.954,104 638.047,694	9.472	10	580.954,104 638.047,694	11	580.972,772 638.030,918	25.098
11	580.972,772 638.030,918	12	580.992,118 638.013,452	26.064	12	580.992,118 638.013,452	13	580.992,136 638.013,468	0.024
13	580.992,136 638.013,468	14	580.999,644 638.019,843	9.849	14	580.999,644 638.019,843	15	581.003,999 638.022,925	5.335
15	581.003,999 638.022,925	16	581.008,889 638.027,144	6.458	16	581.008,889 638.027,144	17	581.011,378 638.029,639	3.524
17	581.011,378 638.029,639	18	581.000,176 638.037,778	13.847	18	581.000,176 638.037,778	19	580.975,909 638.053,77	29.063
19	580.975,909 638.053,77	20	580.962,835 638.064,426	16.867	20	580.962,835 638.064,426	21	580.959,199 638.071,743	8.171
21	580.959,199 638.071,743	22	580.952,038 638.084,369	14.515	22	580.952,038 638.084,369	23	580.944,922 638.095,56	13.262
23	580.944,922 638.095,56	24	580.938,333 638.103,444	10.275	24	580.938,333 638.103,444	25	580.921,756 638.100,211	16.889
25	580.921,756 638.100,211	26	580.903,516 638.097,369	18.46	26	580.903,516 638.097,369	27	580.900,696 638.091,394	6.607
27	580.900,696 638.091,394	28	580.901,664 638.084,58	6.882	28	580.901,664 638.084,58	1	580.892,505 638.083,179	9.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.615	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRICĂ NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

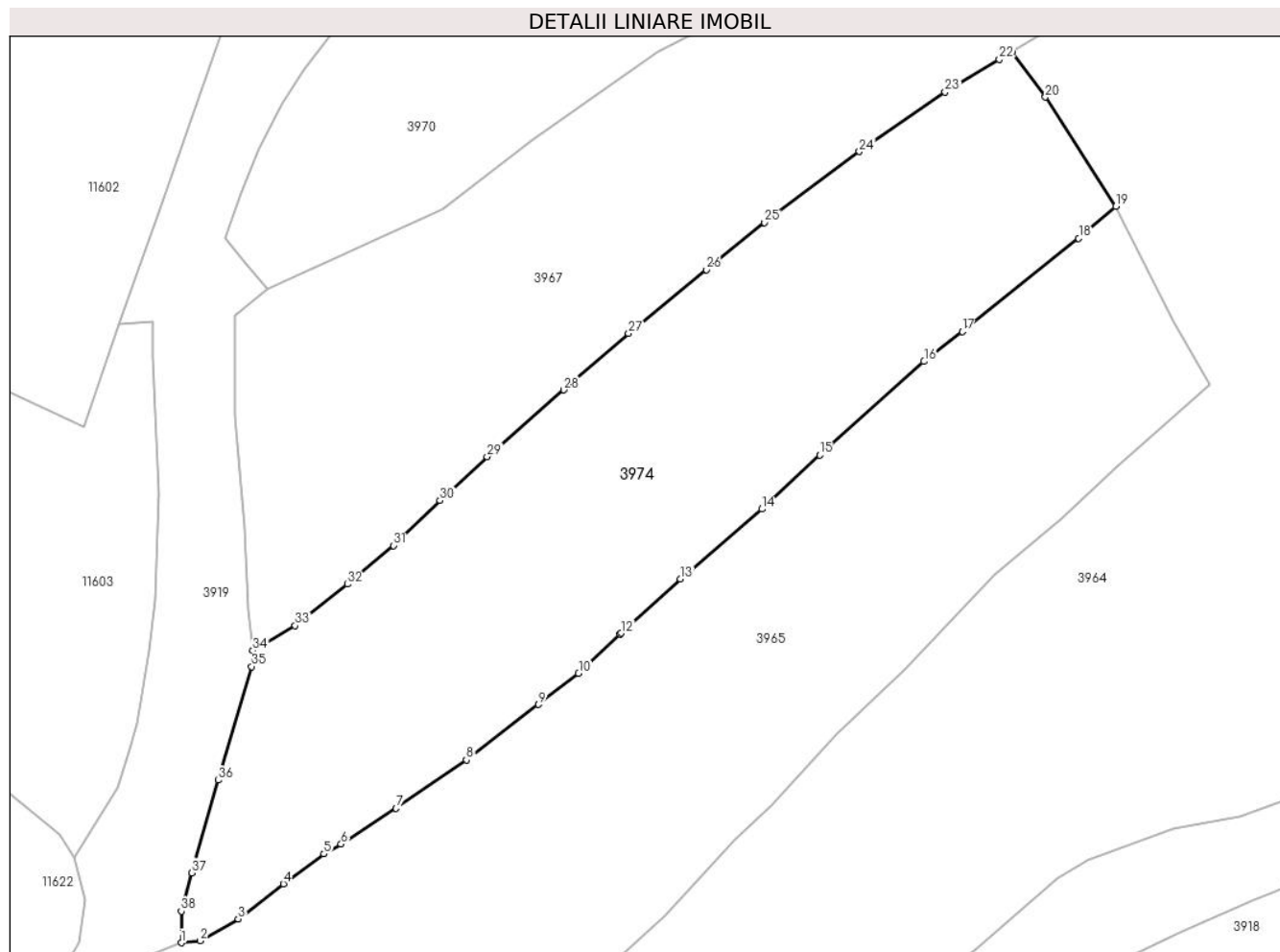
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.810,391 637.870,387	2	580.812,421 637.870,586	2.04
3	580.816,459 637.872,932	4	580.821,261 637.876,658	6.078
5	580.825,598 637.879,839	6	580.827,428 637.880,892	2.111
7	580.833,28 637.884,7	8	580.840,785 637.889,855	9.105
9	580.848,47 637.895,769	10	580.852,751 637.899,079	5.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.812,421 637.870,586	3	580.816,459 637.872,932	4.67
4	580.821,261 637.876,658	5	580.825,598 637.879,839	5.379
6	580.827,428 637.880,892	7	580.833,28 637.884,7	6.982
8	580.840,785 637.889,855	9	580.848,47 637.895,769	9.697
10	580.852,751 637.899,079	11	580.857,173 637.903,264	6.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	580.857,173 637.903,264	12	580.857,288 637.903,372	0.158
13	580.863,619 637.909,125	14	580.872,298 637.916,572	11.436
15	580.878,466 637.922,318	16	580.889,58 637.932,298	14.937
17	580.893,653 637.935,503	18	580.906,076 637.945,424	15.898
19	580.910,056 637.948,815	20	580.902,529 637.960,451	13.858
21	580.898,992 637.965,314	22	580.897,613 637.964,47	1.617
23	580.891,827 637.960,975	24	580.882,695 637.954,639	11.115
25	580.872,585 637.947,077	26	580.866,372 637.942,073	7.978
27	580.858,074 637.935,274	28	580.851,17 637.929,261	9.155
29	580.842,994 637.922,166	30	580.837,969 637.917,488	6.865
31	580.833,009 637.912,691	32	580.828,1 637.908,575	6.406
33	580.822,535 637.904,159	34	580.818,021 637.901,491	5.244
35	580.817,879 637.899,806	36	580.814,355 637.887,706	12.603
37	580.811,488 637.877,837	38	580.810,391 637.873,747	4.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	580.857,288 637.903,372	13	580.863,619 637.909,125	8.554
14	580.872,298 637.916,572	15	580.878,466 637.922,318	8.43
16	580.889,58 637.932,298	17	580.893,653 637.935,503	5.183
18	580.906,076 637.945,424	19	580.910,056 637.948,815	5.229
20	580.902,529 637.960,451	21	580.898,992 637.965,314	6.013
22	580.897,613 637.964,47	23	580.891,827 637.960,975	6.76
24	580.882,695 637.954,639	25	580.872,585 637.947,077	12.625
26	580.866,372 637.942,073	27	580.858,074 637.935,274	10.728
28	580.851,17 637.929,261	29	580.842,994 637.922,166	10.825
30	580.837,969 637.917,488	31	580.833,009 637.912,691	6.9
32	580.828,1 637.908,575	33	580.822,535 637.904,159	7.104
34	580.818,021 637.901,491	35	580.817,879 637.899,806	1.691
36	580.814,355 637.887,706	37	580.811,488 637.877,837	10.277
38	580.810,391 637.873,747	1	580.810,391 637.870,387	3.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:602

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50436	1.036	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15703 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 871, din 16/12/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NECULAI, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NECULAI, - necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

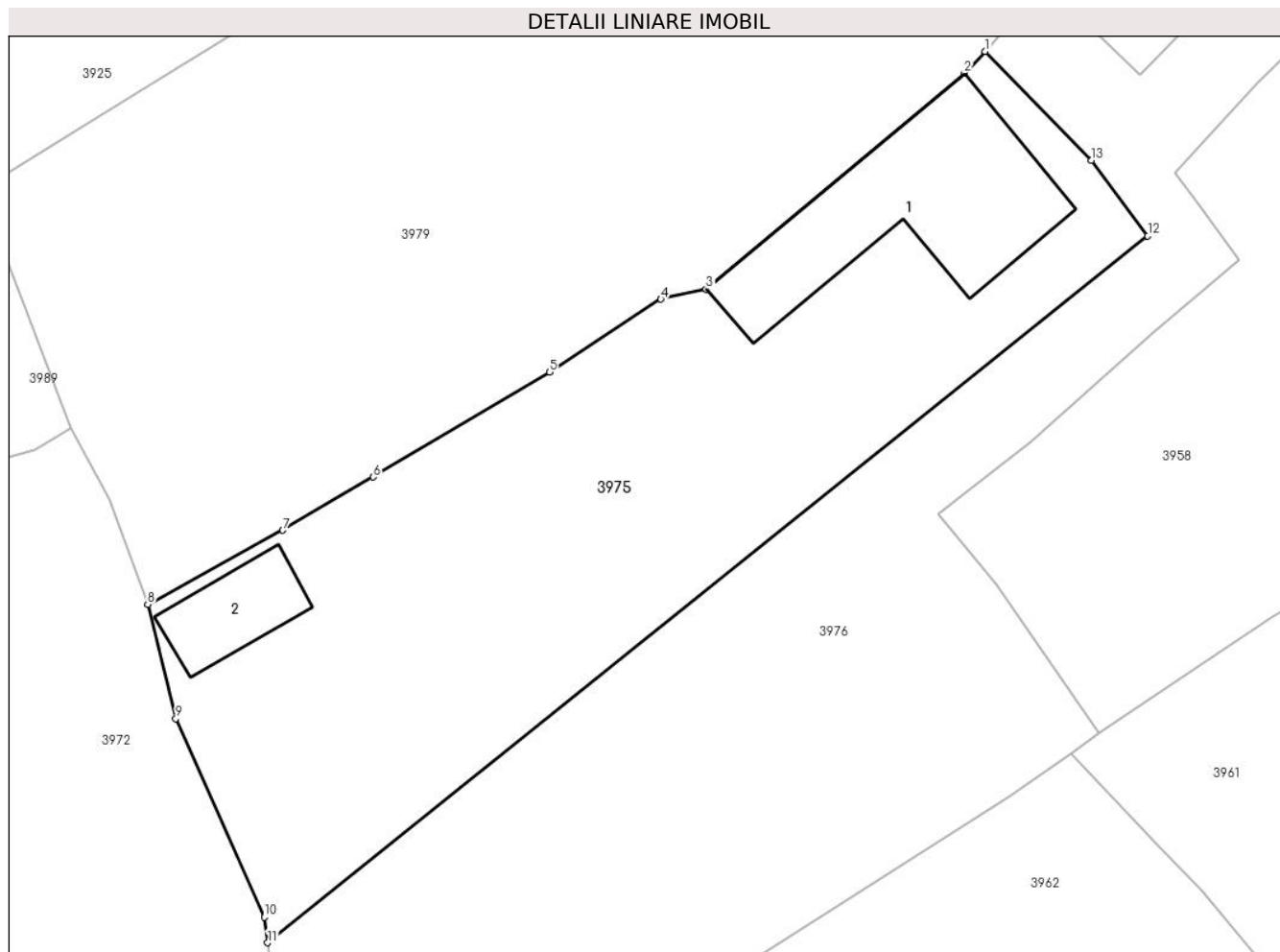
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50436	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	-	-	-	
2	curți constructii	DA	69	-	-	-	
3	arabil	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.028,429 638.150,94	2	581.027,193 638.149,66	1.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.027,193 638.149,66	3	581.011,879 638.136,838	19.973
3	581.011,879 638.136,838	4	581.009,192 638.136,263	2.748
4	581.009,192 638.136,263	5	581.002,575 638.131,936	7.906
5	581.002,575 638.131,936	6	580.992,131 638.125,723	12.152
6	580.992,131 638.125,723	7	580.986,765 638.122,563	6.227
7	580.986,765 638.122,563	8	580.978,738 638.118,166	9.152
8	580.978,738 638.118,166	9	580.980,409 638.111,398	6.971
9	580.980,409 638.111,398	10	580.985,66 638.099,628	12.888
10	580.985,66 638.099,628	11	580.985,865 638.098,118	1.524
11	580.985,865 638.098,118	12	581.038,085 638.140,002	66.942
12	581.038,085 638.140,002	13	581.034,736 638.144,494	5.603
13	581.034,736 638.144,494	1	581.028,429 638.150,94	9.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.589	Sector cadastral:156 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

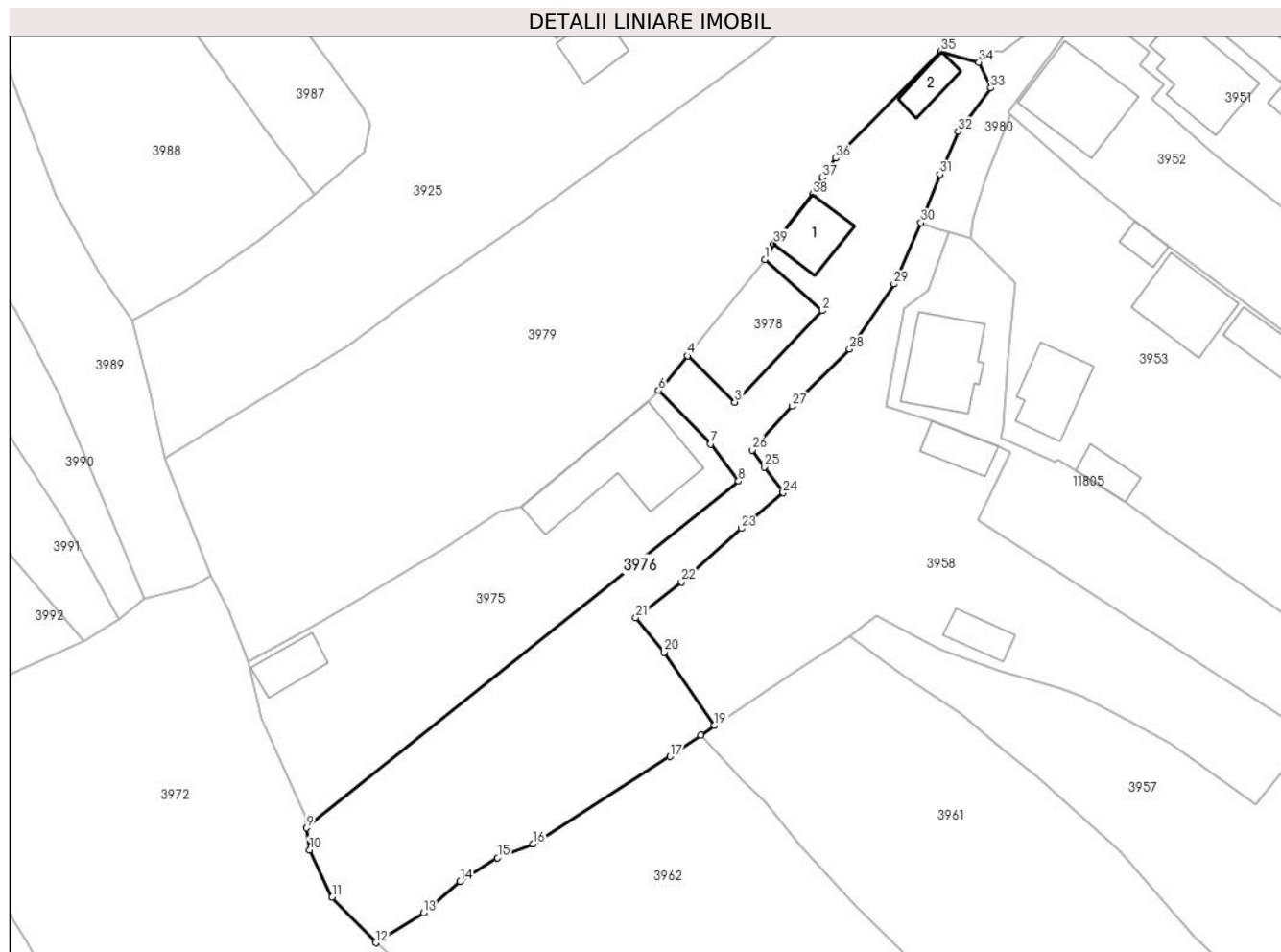
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	
2	faneata	DA	1.245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.041,254 638.166,766	2	581.048,193 638.160,597	9.285
3	581.037,642 638.149,542	4	581.031,934 638.155,123	7.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.048,193 638.160,597	3	581.037,642 638.149,542	15.282
4	581.031,934 638.155,123	5	581.028,898 638.151,426	4.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.028,898 638.151,426	6	581.028,429 638.150,94	0.675
7	581.034,736 638.144,494	8	581.038,085 638.140,002	5.603
9	580.985,865 638.098,118	10	580.986,225 638.095,477	2.665
11	580.988,948 638.089,767	12	580.994,216 638.084,254	7.625
13	580.999,993 638.087,876	14	581.004,437 638.091,665	5.84
15	581.008,966 638.094,511	16	581.013,258 638.096,207	4.615
17	581.029,825 638.106,751	18	581.033,563 638.109,299	4.524
19	581.035,153 638.110,523	20	581.029,075 638.119,345	10.713
21	581.025,683 638.123,509	22	581.031,169 638.127,815	6.974
23	581.038,436 638.134,298	24	581.043,478 638.138,589	6.621
25	581.041,211 638.141,709	26	581.039,72 638.143,761	2.536
27	581.044,564 638.149,034	28	581.051,5 638.155,936	9.785
29	581.056,883 638.163,796	30	581.060,143 638.171,203	8.093
31	581.062,427 638.177,057	32	581.064,655 638.182,221	5.624
33	581.068,582 638.187,474	34	581.067,147 638.190,576	3.418
35	581.062,55 638.191,893	36	581.049,838 638.178,991	18.112
37	581.048,222 638.176,656	38	581.047,054 638.174,622	2.346
39	581.042,335 638.168,682	1	581.041,254 638.166,766	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.028,429 638.150,94	7	581.034,736 638.144,494	9.018
8	581.038,085 638.140,002	9	580.985,865 638.098,118	66.942
10	580.986,225 638.095,477	11	580.988,948 638.089,767	6.326
12	580.994,216 638.084,254	13	580.999,993 638.087,876	6.819
14	581.004,437 638.091,665	15	581.008,966 638.094,511	5.349
16	581.013,258 638.096,207	17	581.029,825 638.106,751	19.638
18	581.033,563 638.109,299	19	581.035,153 638.110,523	2.007
20	581.029,075 638.119,345	21	581.025,683 638.123,509	5.371
22	581.031,169 638.127,815	23	581.038,436 638.134,298	9.739
24	581.043,478 638.138,589	25	581.041,211 638.141,709	3.857
26	581.039,72 638.143,761	27	581.044,564 638.149,034	7.16
28	581.051,5 638.155,936	29	581.056,883 638.163,796	9.527
30	581.060,143 638.171,203	31	581.062,427 638.177,057	6.284
32	581.064,655 638.182,221	33	581.068,582 638.187,474	6.559
34	581.067,147 638.190,576	35	581.062,55 638.191,893	4.782
36	581.049,838 638.178,991	37	581.048,222 638.176,656	2.84
38	581.047,054 638.174,622	39	581.042,335 638.168,682	7.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral:156 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

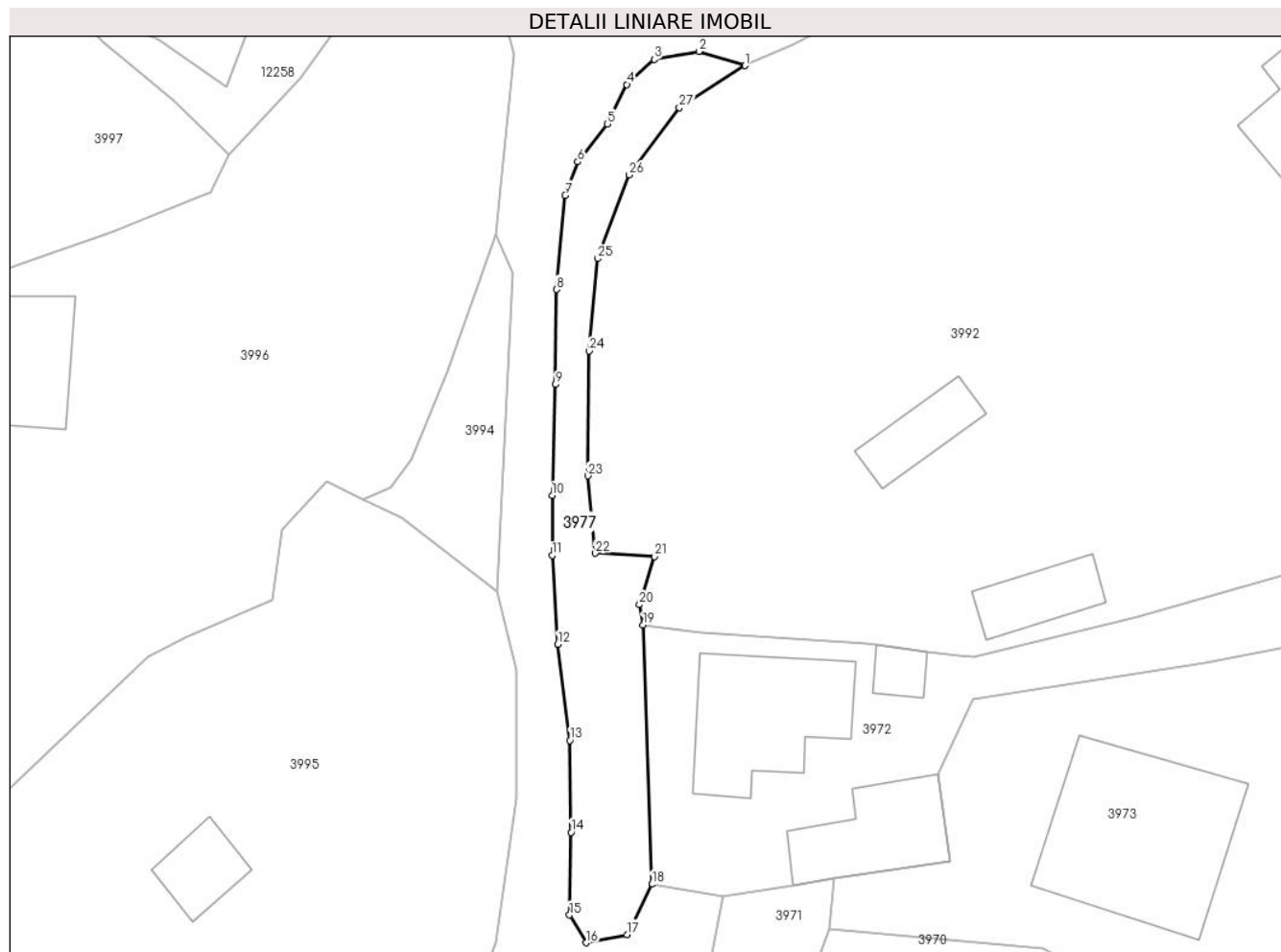
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.885,512 638.147,26	2	580.881,865 638.148,382	3.816
3	580.878,33 638.147,749	4	580.876,178 638.145,769	2.924
5	580.874,649 638.142,663	6	580.872,3 638.139,675	3.801
7	580.871,305 638.137,039	8	580.870,622 638.129,618	7.452
9	580.870,542 638.122,126	10	580.870,284 638.113,383	8.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.881,865 638.148,382	3	580.878,33 638.147,749	3.591
4	580.876,178 638.145,769	5	580.874,649 638.142,663	3.462
6	580.872,3 638.139,675	7	580.871,305 638.137,039	2.818
8	580.870,622 638.129,618	9	580.870,542 638.122,126	7.492
10	580.870,284 638.113,383	11	580.870,287 638.108,665	4.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.870,287 638.108,665	12	580.870,736 638.101,655	7.024
13	580.871,683 638.094,068	14	580.871,771 638.086,832	7.237
15	580.871,648 638.080,316	16	580.872,942 638.078,123	2.546
17	580.876,182 638.078,772	18	580.878,146 638.082,736	4.424
19	580.877,451 638.103,165	20	580.877,165 638.104,779	1.639
21	580.878,374 638.108,561	22	580.873,675 638.108,831	4.707
23	580.873,098 638.114,924	24	580.873,191 638.124,763	9.839
25	580.873,849 638.132,053	26	580.876,369 638.138,653	7.065
27	580.880,314 638.143,945	1	580.885,512 638.147,26	6.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.870,736 638.101,655	13	580.871,683 638.094,068	7.646
14	580.871,771 638.086,832	15	580.871,648 638.080,316	6.517
16	580.872,942 638.078,123	17	580.876,182 638.078,772	3.304
18	580.878,146 638.082,736	19	580.877,451 638.103,165	20.441
20	580.877,165 638.104,779	21	580.878,374 638.108,561	3.971
22	580.873,675 638.108,831	23	580.873,098 638.114,924	6.12
24	580.873,191 638.124,763	25	580.873,849 638.132,053	7.32
26	580.876,369 638.138,653	27	580.880,314 638.143,945	6.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53440	130	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29645 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2495, din 06/11/2019 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 12711 din 09.10.2019, emis de Primăria Com. Pipirig; act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 12712 din 09.10.2019, emis de Primăria Com. Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VASILE 2) RADU LAVINIA - PETRICA, - Bun Comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

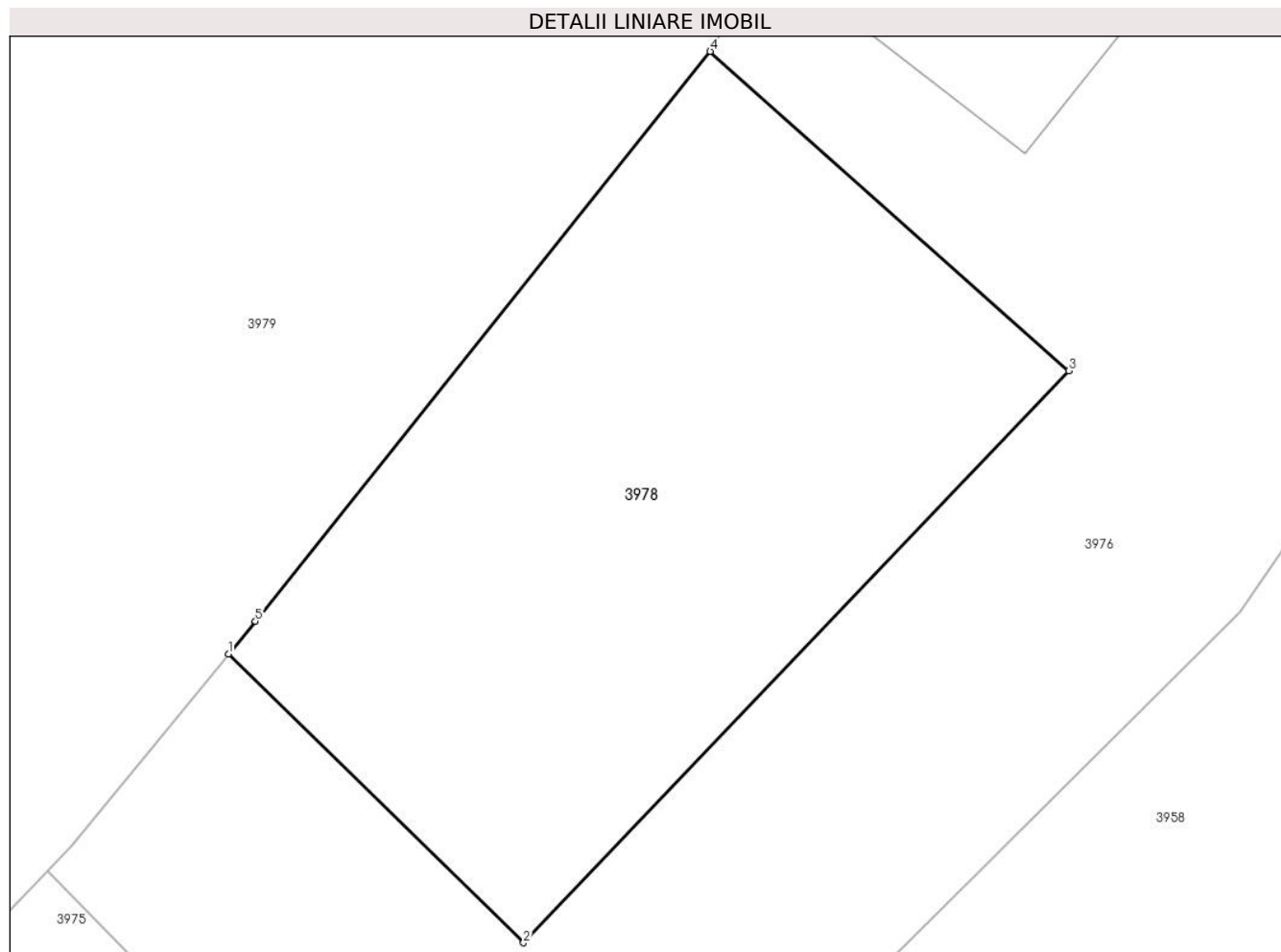
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53440	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.031,934 638.155,123	2	581.037,642 638.149,542	7.983
2	581.037,642 638.149,542	3	581.048,193 638.160,597	15.282
3	581.048,193 638.160,597	4	581.041,254 638.166,766	9.285
4	581.041,254 638.166,766	5	581.032,455 638.155,757	14.093
5	581.032,455 638.155,757	1	581.031,934 638.155,123	0.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.926	Sector cadastral:156 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PIPIRIG, CIF:9999999999999, Proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

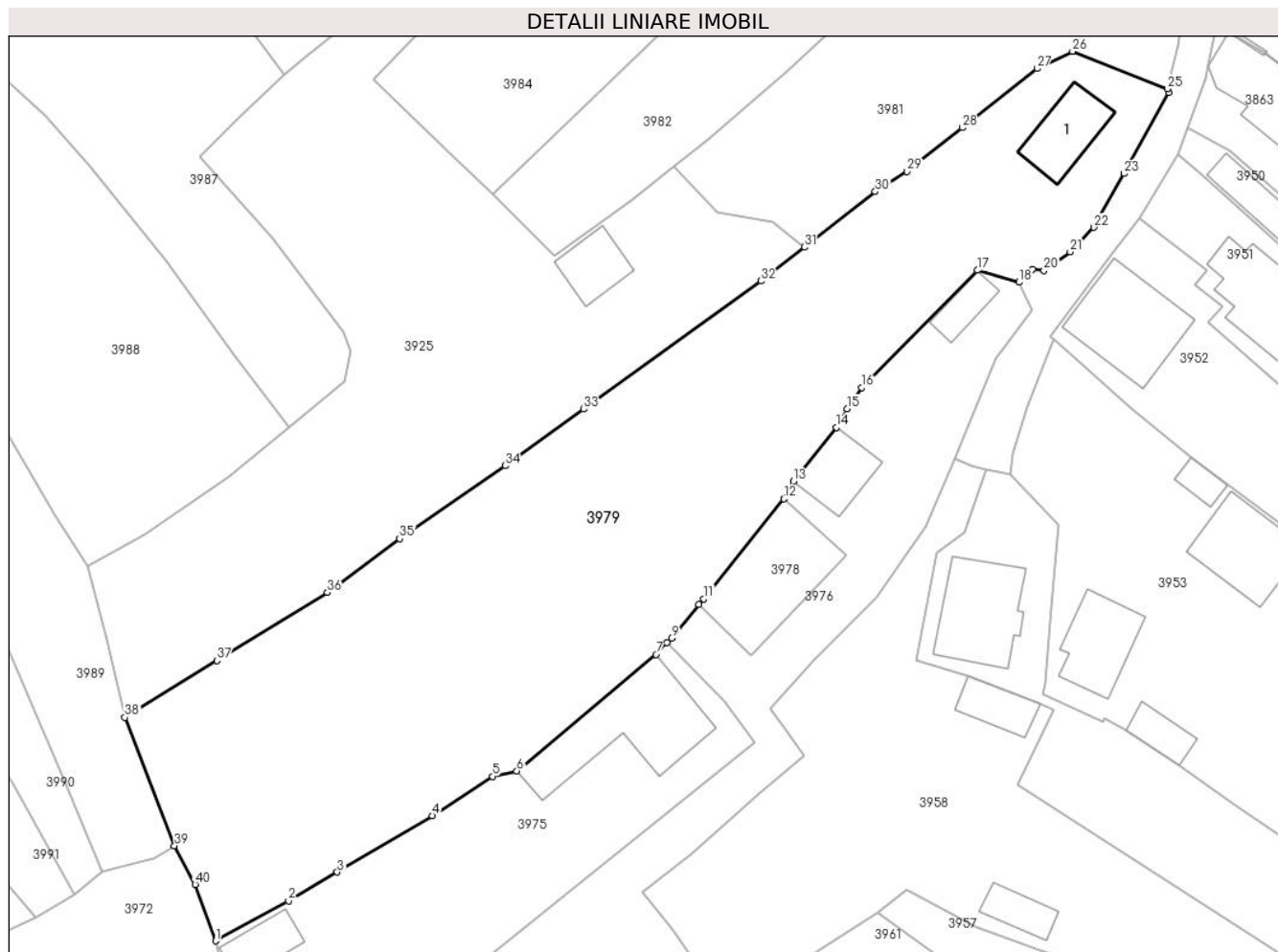
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	-	-	-	
2	faneata	DA	2.575	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.978,738 638.118,166	2	580.986,765 638.122,563	9.152
3	580.992,131 638.125,723	4	581.002,575 638.131,936	12.152
5	581.009,192 638.136,263	6	581.011,879 638.136,838	2.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.986,765 638.122,563	3	580.992,131 638.125,723	6.227
4	581.002,575 638.131,936	5	581.009,192 638.136,263	7.906
6	581.011,879 638.136,838	7	581.027,193 638.149,66	19.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.027,193 638.149,66	8	581.028,429 638.150,94	1.779
9	581.028,898 638.151,426	10	581.031,934 638.155,123	4.784
11	581.032,455 638.155,757	12	581.041,254 638.166,766	14.093
13	581.042,335 638.168,682	14	581.047,054 638.174,622	7.586
15	581.048,222 638.176,656	16	581.049,838 638.178,991	2.84
17	581.062,55 638.191,893	18	581.067,147 638.190,576	4.782
19	581.068,614 638.191,985	20	581.069,895 638.191,876	1.286
21	581.072,758 638.193,925	22	581.075,365 638.196,618	3.748
23	581.078,686 638.202,532	24	581.083,584 638.211,459	10.182
25	581.083,485 638.211,833	26	581.073,024 638.215,965	11.247
27	581.069,109 638.214,076	28	581.060,879 638.207,577	10.487
29	581.054,831 638.202,759	30	581.051,322 638.200,533	4.155
31	581.043,504 638.194,44	32	581.038,723 638.190,706	6.066
33	581.019,209 638.176,627	34	581.010,587 638.170,408	10.631
35	580.998,989 638.162,385	36	580.991,051 638.156,464	9.903
37	580.978,885 638.148,975	38	580.968,765 638.142,745	11.884
39	580.974,218 638.128,627	40	580.976,487 638.124,363	4.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.028,429 638.150,94	9	581.028,898 638.151,426	0.675
10	581.031,934 638.155,123	11	581.032,455 638.155,757	0.821
12	581.041,254 638.166,766	13	581.042,335 638.168,682	2.2
14	581.047,054 638.174,622	15	581.048,222 638.176,656	2.346
16	581.049,838 638.178,991	17	581.062,55 638.191,893	18.112
18	581.067,147 638.190,576	19	581.068,614 638.191,985	2.034
20	581.069,895 638.191,876	21	581.072,758 638.193,925	3.521
22	581.075,365 638.196,618	23	581.078,686 638.202,532	6.783
24	581.083,584 638.211,459	25	581.083,485 638.211,833	0.387
26	581.073,024 638.215,965	27	581.069,109 638.214,076	4.347
28	581.060,879 638.207,577	29	581.054,831 638.202,759	7.732
30	581.051,322 638.200,533	31	581.043,504 638.194,44	9.912
32	581.038,723 638.190,706	33	581.019,209 638.176,627	24.063
34	581.010,587 638.170,408	35	580.998,989 638.162,385	14.103
36	580.991,051 638.156,464	37	580.978,885 638.148,975	14.286
38	580.968,765 638.142,745	39	580.974,218 638.128,627	15.135
40	580.976,487 638.124,363	1	580.978,738 638.118,166	6.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53594	1.320	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, parter
A1.3		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11961 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 2650, din 07/07/2020 emis de NP TEODORESCU Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 3314 din 29.06.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;act administrativ nr PROCES-VERBAL de identificare a imobilului nr. 6862 din 11.06.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;act administrativ nr CERTIFICAT de atestare nr. 6861 din 11.06.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON VASILE 2) ANTON ELENA , - bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

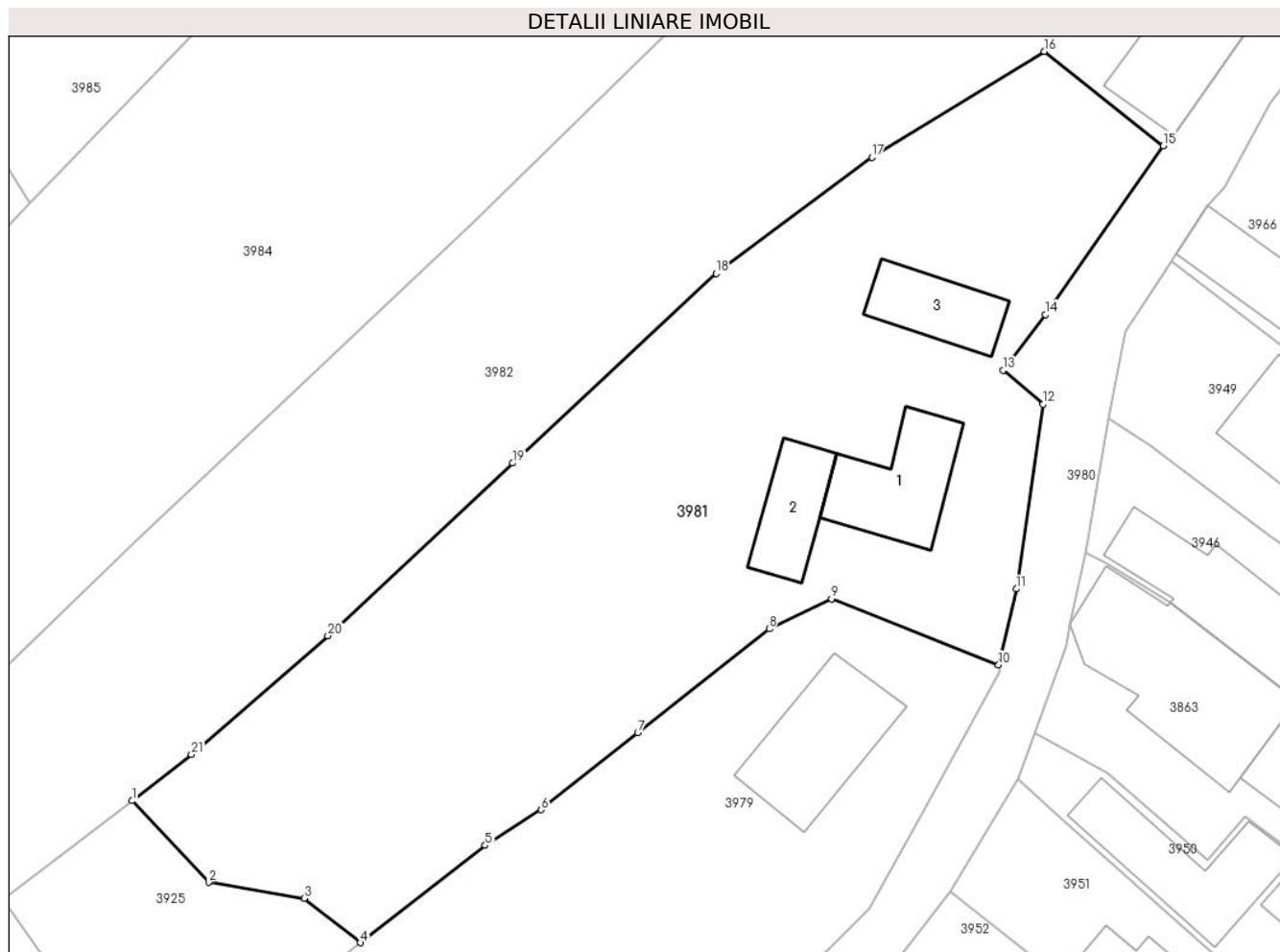
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11961 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 2650, din 07/07/2020 emis de NP TEODORESCU Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 3314 din 29.06.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;act administrativ nr PROCES-VERBAL de identificare a imobilului nr. 6862 din 11.06.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;act administrativ nr CERTIFICAT de atestare nr. 6861 din 11.06.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÂRLAN NECULAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎRLAN ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53594	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	315	-	-	-	
2	arabil	DA	730	-	-	-	
3	faneata	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, parter
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.029,203 638.203,324	2	581.033,997 638.198,22	7.002
3	581.039,987 638.197,225	4	581.043,504 638.194,44	4.486
5	581.051,322 638.200,533	6	581.054,831 638.202,759	4.155
7	581.060,879 638.207,577	8	581.069,109 638.214,076	10.487
9	581.073,024 638.215,965	10	581.083,485 638.211,833	11.247
11	581.084,589 638.216,581	12	581.086,277 638.228,131	11.673
13	581.083,777 638.230,259	14	581.086,417 638.233,737	4.366
15	581.093,803 638.244,304	16	581.086,359 638.250,208	9.501
17	581.075,552 638.243,573	18	581.065,781 638.236,322	12.168
19	581.053,049 638.224,449	20	581.041,466 638.213,648	15.838
21	581.032,934 638.206,225	1	581.029,203 638.203,324	4.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.033,997 638.198,22	3	581.039,987 638.197,225	6.072
4	581.043,504 638.194,44	5	581.051,322 638.200,533	9.912
6	581.054,831 638.202,759	7	581.060,879 638.207,577	7.732
8	581.069,109 638.214,076	9	581.073,024 638.215,965	4.347
10	581.083,485 638.211,833	11	581.084,589 638.216,581	4.875
12	581.086,277 638.228,131	13	581.083,777 638.230,259	3.283
14	581.086,417 638.233,737	15	581.093,803 638.244,304	12.892
16	581.086,359 638.250,208	17	581.075,552 638.243,573	12.681
18	581.065,781 638.236,322	19	581.053,049 638.224,449	17.409
20	581.041,466 638.213,648	21	581.032,934 638.206,225	11.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.685	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRGĂOANU EVA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRGĂOANU EVA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

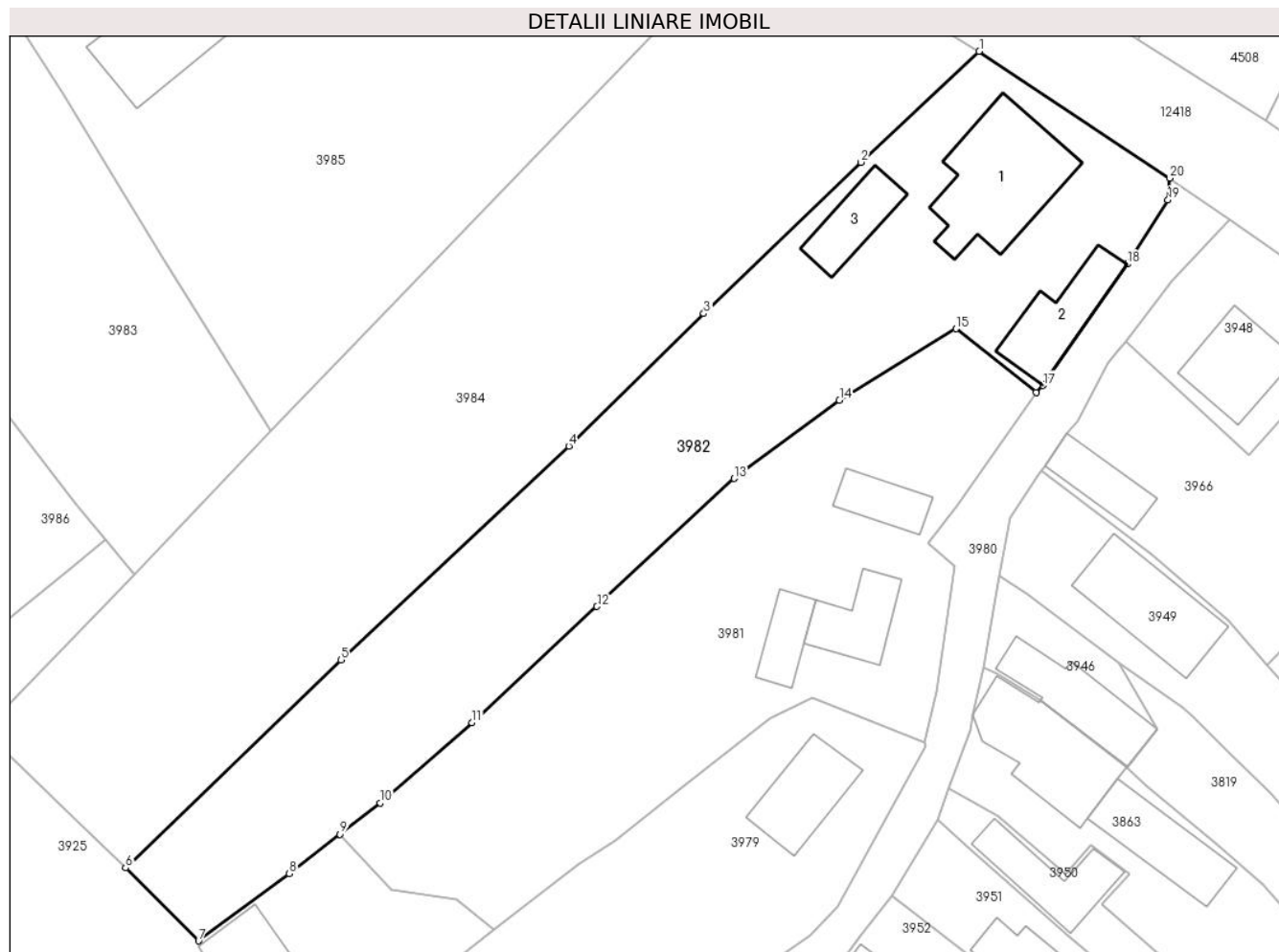
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	-	-	-	
2	faneata	DA	982	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.088,533 638.275,928	2	581.077,546 638.265,642	15.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.077,546 638.265,642	3	581.062,96 638.251,613	20.238
3	581.062,96 638.251,613	4	581.050,453 638.239,323	17.535
4	581.050,453 638.239,323	5	581.029,307 638.219,48	28.998
5	581.029,307 638.219,48	6	581.009,309 638.200,203	27.776
6	581.009,309 638.200,203	7	581.016,087 638.193,435	9.578
7	581.016,087 638.193,435	8	581.024,492 638.199,656	10.457
8	581.024,492 638.199,656	9	581.029,203 638.203,324	5.971
9	581.029,203 638.203,324	10	581.032,934 638.206,225	4.726
10	581.032,934 638.206,225	11	581.041,466 638.213,648	11.309
11	581.041,466 638.213,648	12	581.053,049 638.224,449	15.838
12	581.053,049 638.224,449	13	581.065,781 638.236,322	17.409
13	581.065,781 638.236,322	14	581.075,552 638.243,573	12.168
14	581.075,552 638.243,573	15	581.086,359 638.250,208	12.681
15	581.086,359 638.250,208	16	581.093,803 638.244,304	9.501
16	581.093,803 638.244,304	17	581.094,452 638.244,944	0.911
17	581.094,452 638.244,944	18	581.102,293 638.256,198	13.716
18	581.102,293 638.256,198	19	581.106,049 638.262,149	7.037
19	581.106,049 638.262,149	20	581.106,207 638.264,164	2.021
20	581.106,207 638.264,164	1	581.088,533 638.275,928	21.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.193	Sector cadastral:156 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

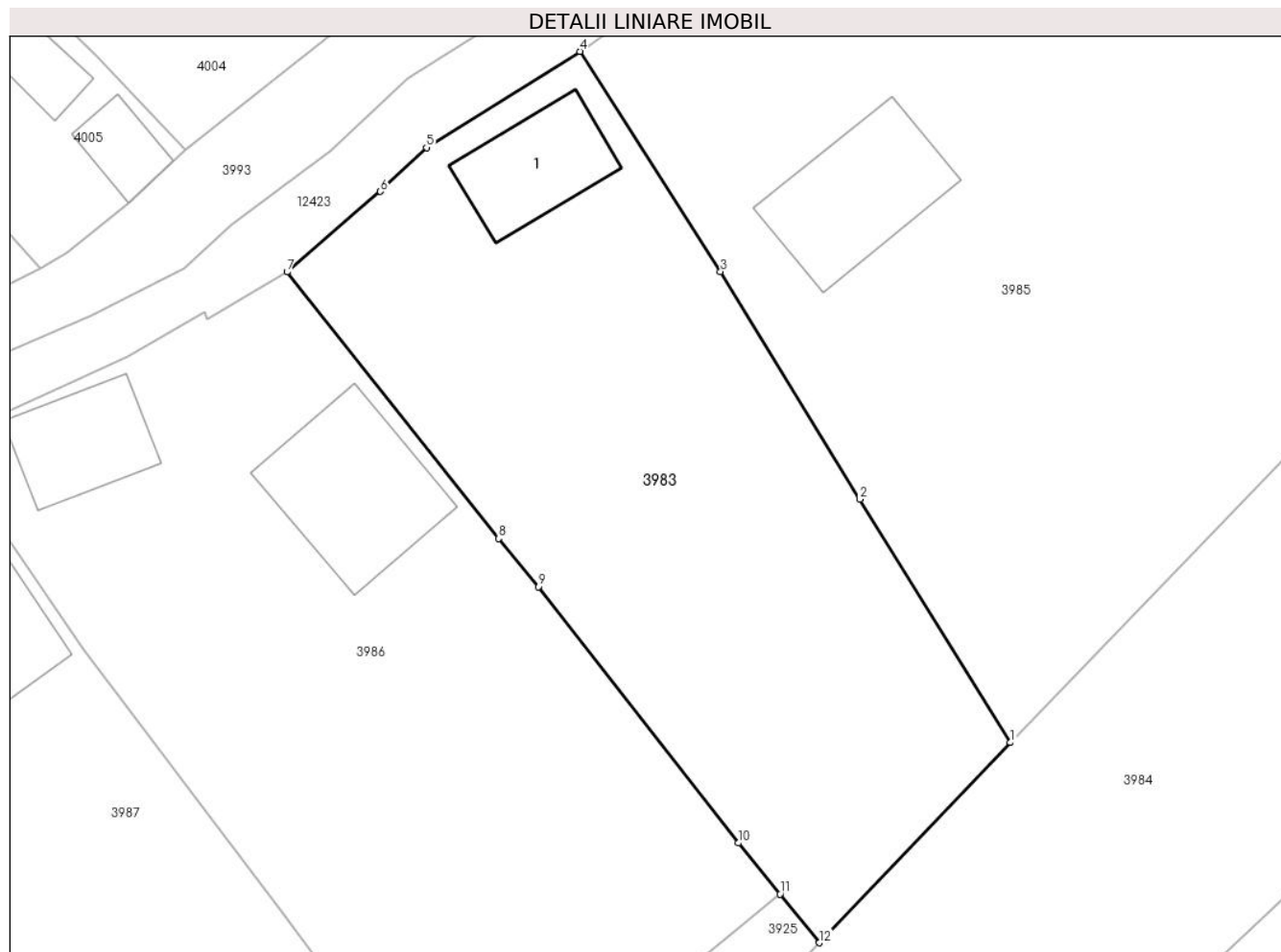
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	
2	faneata	DA	992	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.022,781 638.240,704	2	581.012,752 638.256,878	19.031
2	581.012,752 638.256,878	3	581.003,494 638.272,009	17.739
3	581.003,494 638.272,009	4	580.994,137 638.286,653	17.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.994,137 638.286,653	5	580.983,924 638.280,261	12.048
5	580.983,924 638.280,261	6	580.980,859 638.277,337	4.236
6	580.980,859 638.277,337	7	580.974,645 638.271,988	8.199
7	580.974,645 638.271,988	8	580.988,729 638.254,274	22.631
8	580.988,729 638.254,274	9	580.991,364 638.251,06	4.156
9	580.991,364 638.251,06	10	581.004,686 638.234,031	21.621
10	581.004,686 638.234,031	11	581.007,449 638.230,629	4.383
11	581.007,449 638.230,629	12	581.010,073 638.227,398	4.162
12	581.010,073 638.227,398	1	581.022,781 638.240,704	18.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

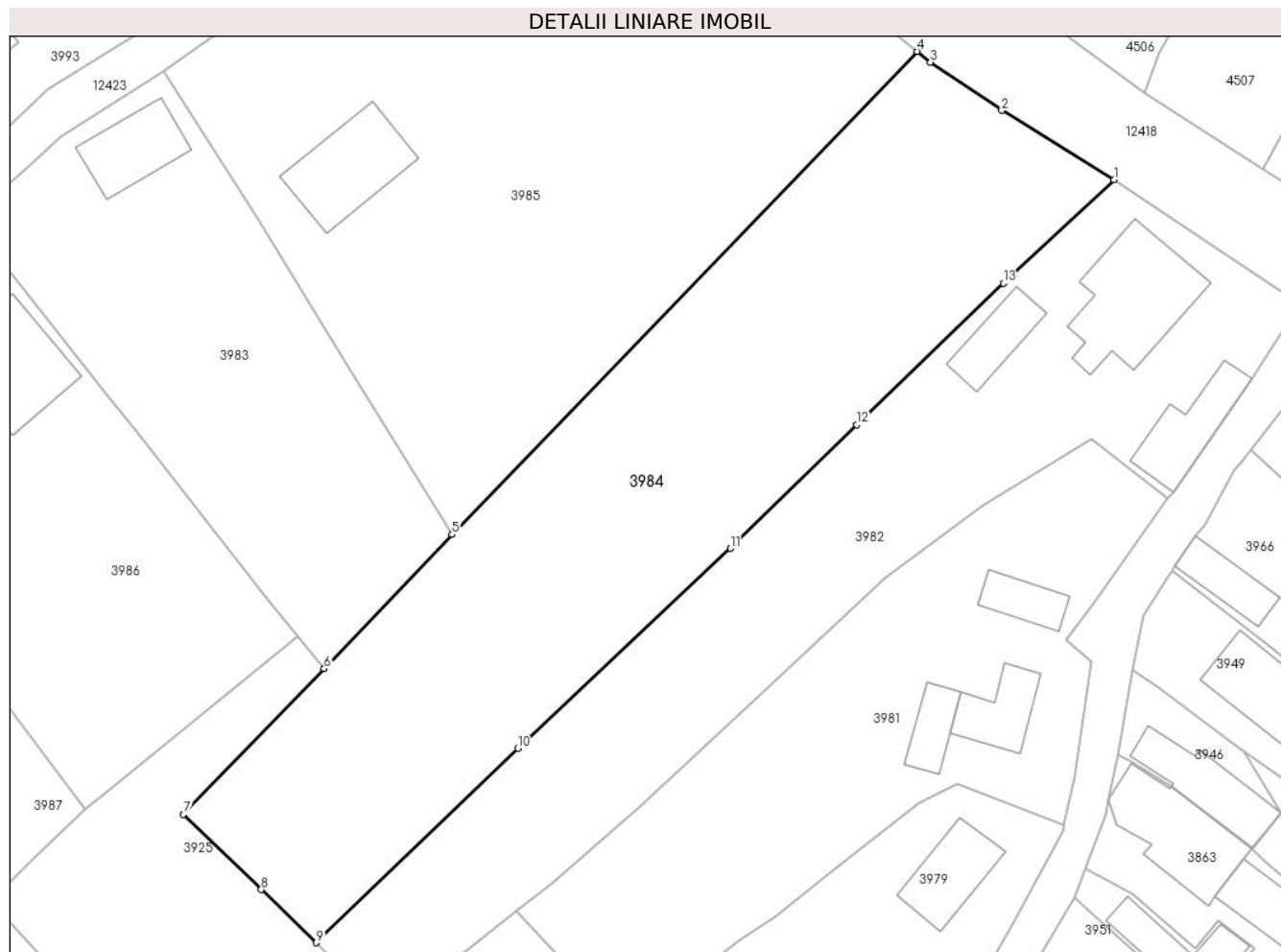
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.088,533 638.275,928	2	581.077,383 638.282,799	13.097
2	581.077,383 638.282,799	3	581.070,297 638.287,585	8.551
3	581.070,297 638.287,585	4	581.068,988 638.288,647	1.686
4	581.068,988 638.288,647	5	581.022,781 638.240,704	66.585
5	581.022,781 638.240,704	6	581.010,073 638.227,398	18.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.010,073 638.227,398	7	580.996,096 638.212,93	20.117
7	580.996,096 638.212,93	8	581.003,837 638.205,485	10.74
8	581.003,837 638.205,485	9	581.009,309 638.200,203	7.605
9	581.009,309 638.200,203	10	581.029,307 638.219,48	27.776
10	581.029,307 638.219,48	11	581.050,453 638.239,323	28.998
11	581.050,453 638.239,323	12	581.062,96 638.251,613	17.535
12	581.062,96 638.251,613	13	581.077,546 638.265,642	20.238
13	581.077,546 638.265,642	1	581.088,533 638.275,928	15.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.733	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

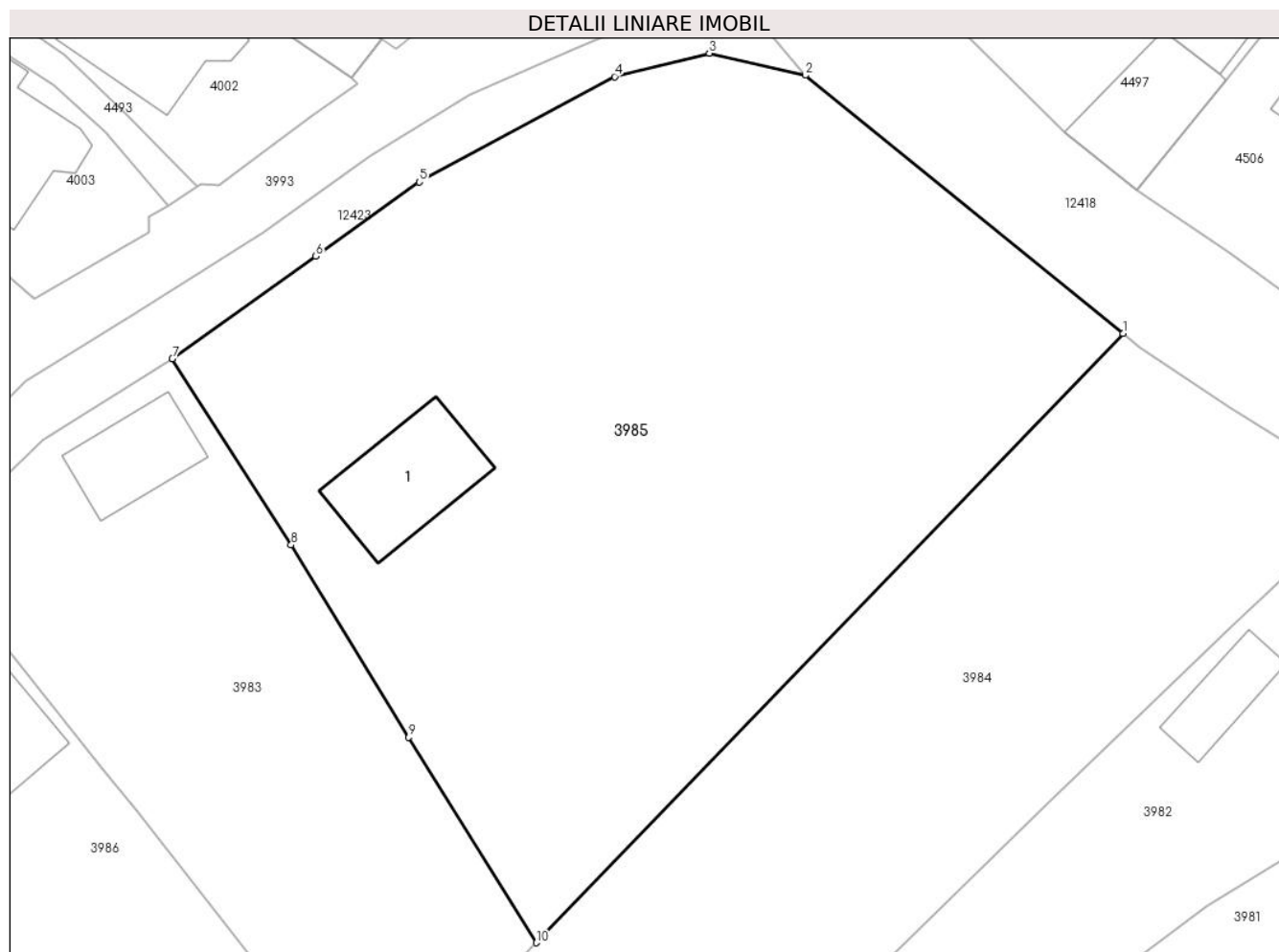
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	-	-	-	
2	faneata	DA	2.202	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.068,988 638.288,647	2	581.043,963 638.308,948	32.224
2	581.043,963 638.308,948	3	581.036,416 638.310,687	7.745
3	581.036,416 638.310,687	4	581.028,955 638.308,845	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.028,955 638.308,845	5	581.013,58 638.300,555	17.468
5	581.013,58 638.300,555	6	581.005,436 638.294,711	10.024
6	581.005,436 638.294,711	7	580.994,137 638.286,653	13.878
7	580.994,137 638.286,653	8	581.003,494 638.272,009	17.378
8	581.003,494 638.272,009	9	581.012,752 638.256,878	17.739
9	581.012,752 638.256,878	10	581.022,781 638.240,704	19.031
10	581.022,781 638.240,704	1	581.068,988 638.288,647	66.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57/N
Nr. cadastral vechi:66

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51939	Din acte: 1.000 Masurata: 1.470	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2009
A1.3		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa, parter, edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
543 / 19/03/2002		
Contract De Intretinere nr. 448, din 18/03/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VÍRLAN MIHAELA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57/N)</i>	A1
2385 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.14605, din 21/12/2020 emis de Comuna Pipirig (act administrativ nr Proces vebral de constatare nr.14604 din 21.12.2020, emis de Comuna Pipirig;act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr.14603 din 21.12.2020, emis de Comuna Pipirig;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.496 din 13.01.2021, emis de Comuna Pipirig);		
B2	Se radiază dreptul de proprietate asupra constructiei C1 locuință ca urmare autodemolarii	A1
B3	Se notează edificarea constructiilor C2 și C3, in baza autorizatiilor de construire nr.69/29.12.2006 și nr.10 din 14.02.2014, emise de Primaria Pipirig	A1.2, A1.3
B4	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara, în sensul schimbarii categoriilor de folosinta ale terenului din " teren curți constructii- 328 mp, teren arabil- 450 mp" în "teren curti constructii- 1.112 mp, teren arabil- 990 mp"	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VÍRLAN MIHAELA	A1.2, A1.3
10041 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 105, din 27/04/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul VIRLAN ION, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VÍRLAN MIHAELA	A1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul VIRLAN ION, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VÍRLAN LARISA-ELENA	A1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul VIRLAN ION, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VÍRLAN IONELA	A1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul VIRLAN ION, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) VÎRLAN ION-ROBERTO	

C. Partea III. SARCINI .

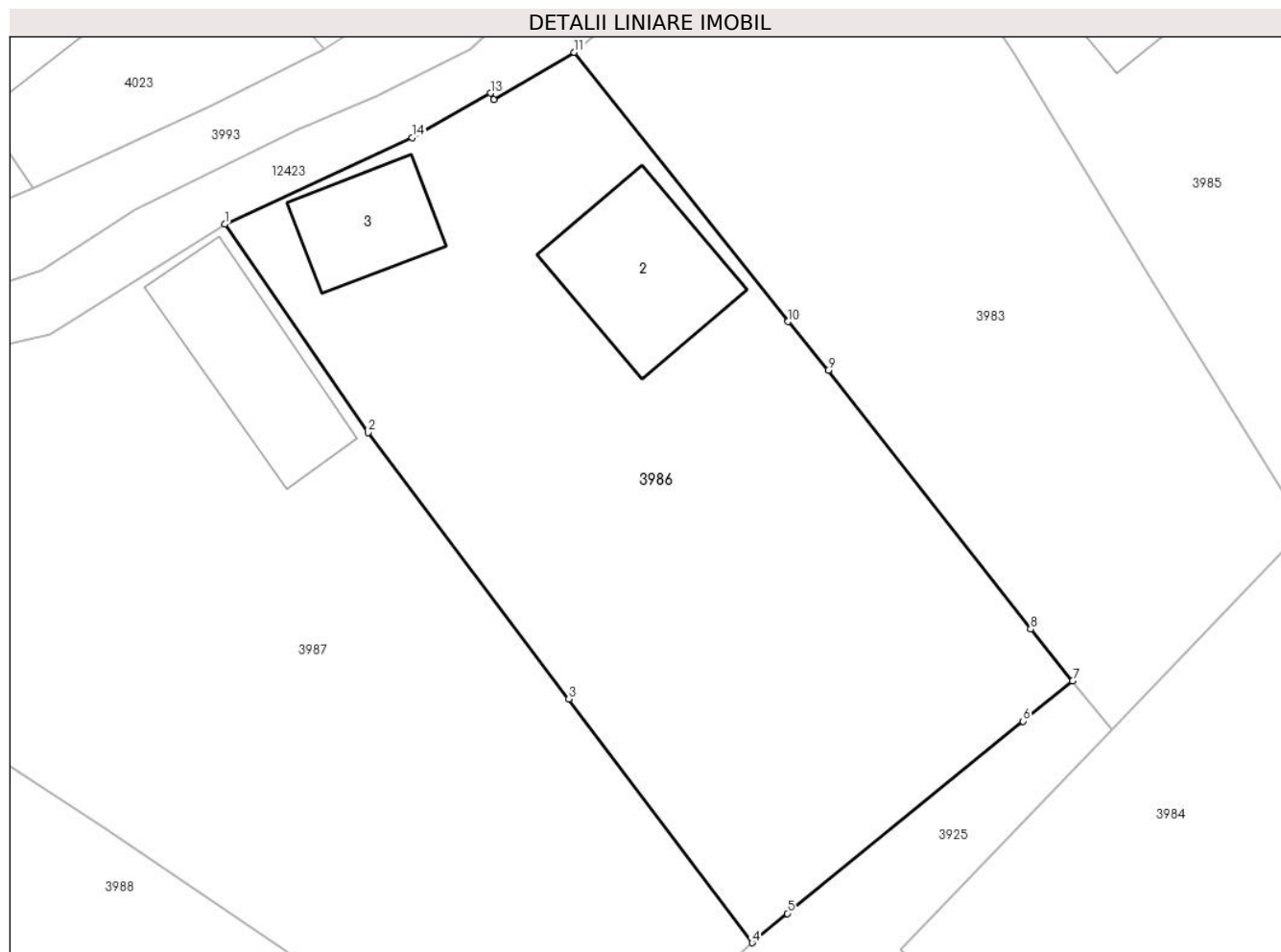
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51939	Din acte: 1.000 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		construcţii de locuinţe	Din acte: 84 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2009
A1.3		construcţii anexa	Din acte: 62 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa, parter, edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.951,646 638.260,672	2	580.961,079 638.246,967	16.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.961,079 638.246,967	3	580.974,298 638.229,432	21.959
3	580.974,298 638.229,432	4	580.986,355 638.213,394	20.065
4	580.986,355 638.213,394	5	580.988,674 638.215,324	3.017
5	580.988,674 638.215,324	6	581.004,183 638.227,976	20.015
6	581.004,183 638.227,976	7	581.007,449 638.230,629	4.208
7	581.007,449 638.230,629	8	581.004,686 638.234,031	4.383
8	581.004,686 638.234,031	9	580.991,364 638.251,06	21.621
9	580.991,364 638.251,06	10	580.988,729 638.254,274	4.156
10	580.988,729 638.254,274	11	580.974,645 638.271,988	22.631
11	580.974,645 638.271,988	12	580.969,343 638.268,866	6.153
12	580.969,343 638.268,866	13	580.969,135 638.269,305	0.486
13	580.969,135 638.269,305	14	580.963,978 638.266,389	5.924
14	580.963,978 638.266,389	1	580.951,646 638.260,672	13.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.122	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU MIRELA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de Primaria Comunei Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU MIRELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

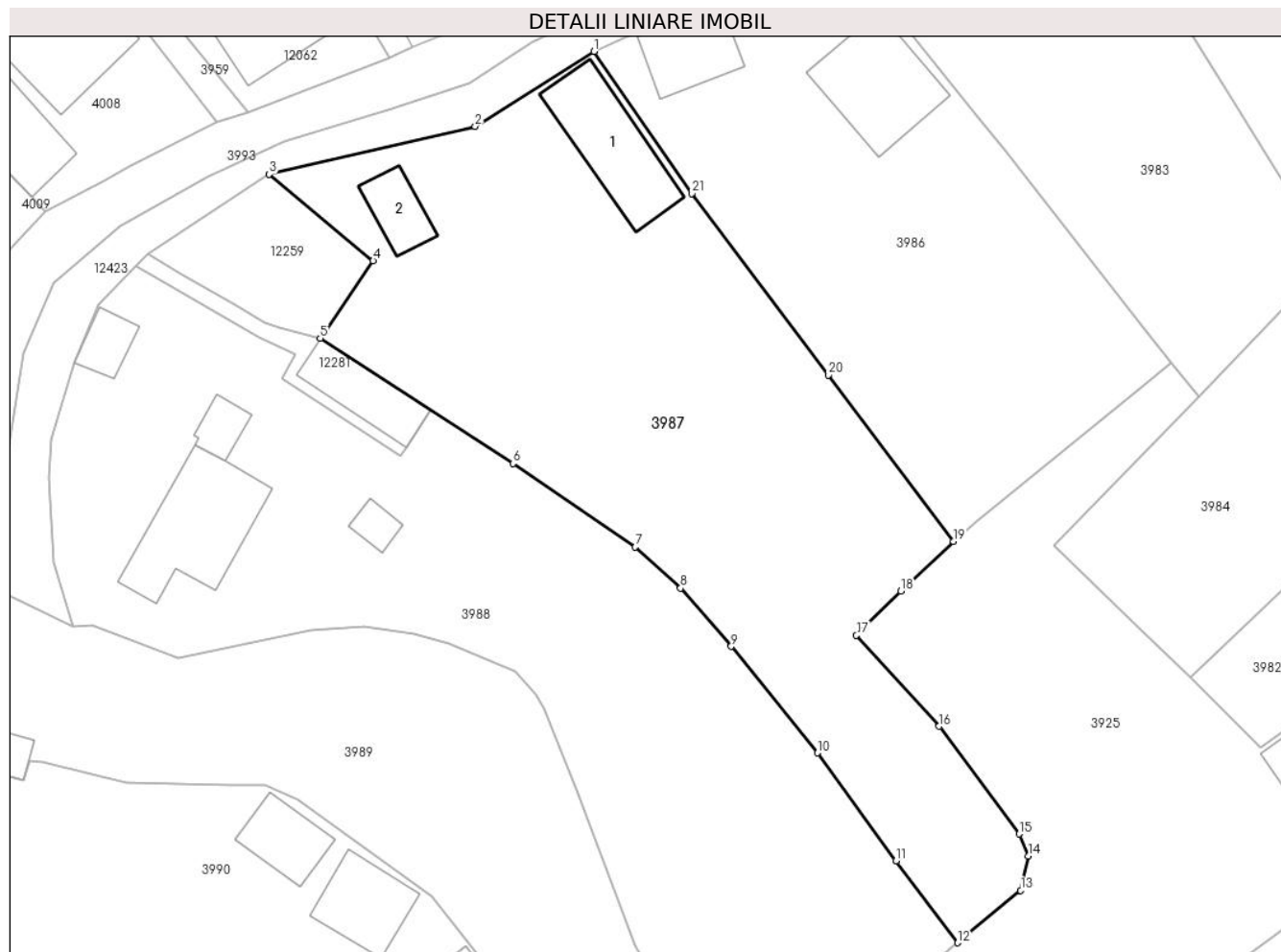
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	-	-	-	
2	faneata	DA	1.720	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.951,646 638.260,672	2	580.940,152 638.253,437	13.582
3	580.920,244 638.248,814	4	580.930,304 638.240,454	13.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.940,152 638.253,437	3	580.920,244 638.248,814	20.438
4	580.930,304 638.240,454	5	580.925,184 638.232,974	9.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.925,184 638.232,974	6	580.943,793 638.220,908	22.178
7	580.955,622 638.212,836	8	580.960,007 638.208,875	5.909
9	580.964,898 638.203,245	10	580.973,25 638.192,965	13.245
11	580.980,819 638.182,528	12	580.986,789 638.174,642	9.891
13	580.992,875 638.179,696	14	580.993,606 638.183,03	3.413
15	580.992,737 638.185,138	16	580.984,991 638.195,533	12.964
17	580.977,0 638.204,308	18	580.981,307 638.208,596	6.078
19	580.986,355 638.213,394	20	580.974,298 638.229,432	20.065
21	580.961,079 638.246,967	1	580.951,646 638.260,672	16.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.943,793 638.220,908	7	580.955,622 638.212,836	14.321
8	580.960,007 638.208,875	9	580.964,898 638.203,245	7.458
10	580.973,25 638.192,965	11	580.980,819 638.182,528	12.893
12	580.986,789 638.174,642	13	580.992,875 638.179,696	7.911
14	580.993,606 638.183,03	15	580.992,737 638.185,138	2.28
16	580.984,991 638.195,533	17	580.977,0 638.204,308	11.868
18	580.981,307 638.208,596	19	580.986,355 638.213,394	6.964
20	580.974,298 638.229,432	21	580.961,079 638.246,967	21.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.366	Sector cadastral:156 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ IOAN
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ IOAN

C. Partea III. SARCINI .

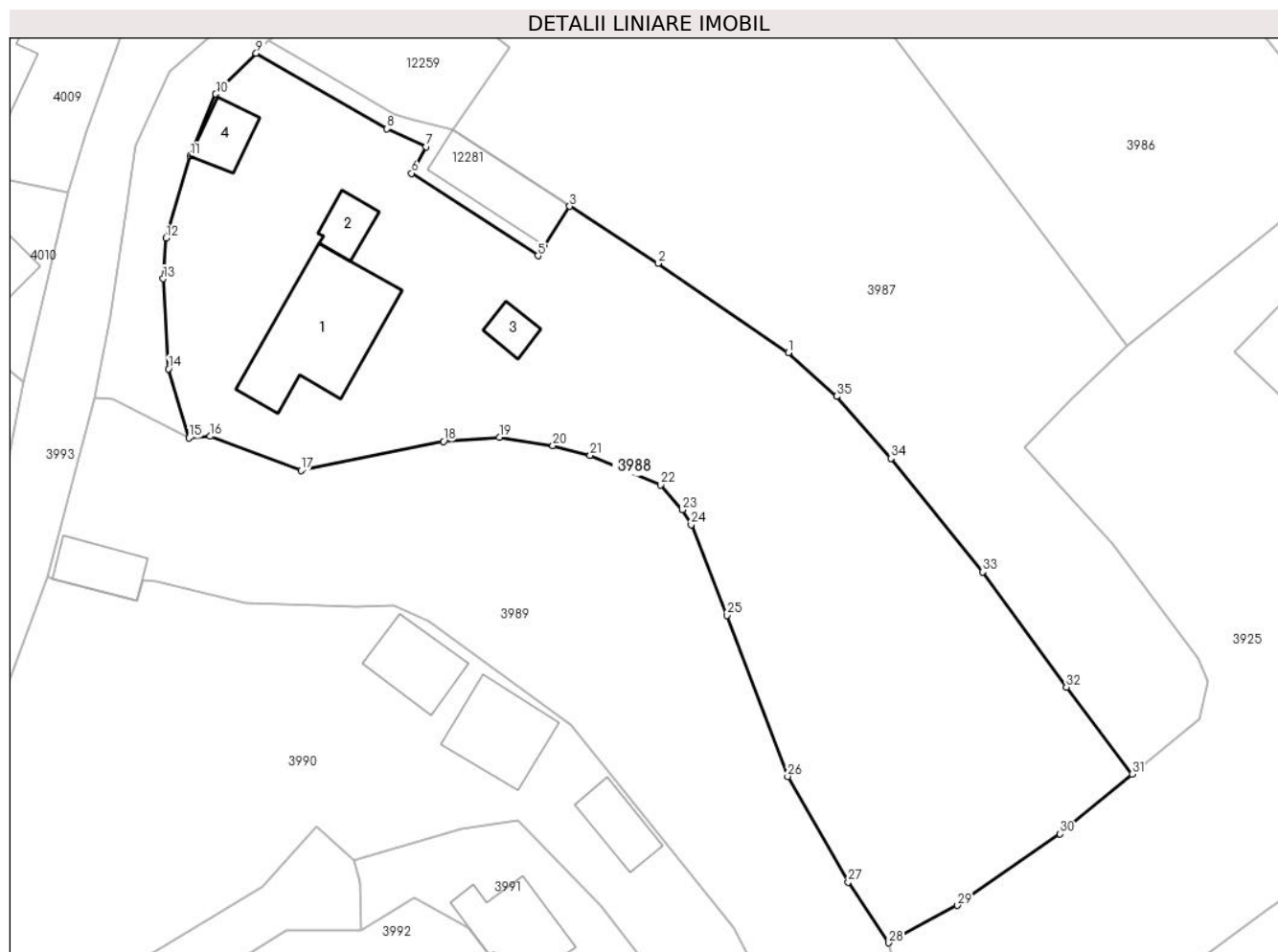
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	784	-	-	-	
2	arabil	DA	1.582	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:115 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.955,622 638.212,836	2	580.943,793 638.220,908	14.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.943,793 638.220,908	3	580.935,801 638.226,09	9.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.935,801 638.226,09	4	580.933,47 638.222,495	4.285
5	580.932,921 638.221,613	6	580.921,472 638.229,085	13.672
7	580.922,79 638.231,488	8	580.919,232 638.233,122	3.915
9	580.907,378 638.239,957	10	580.903,714 638.236,26	5.205
11	580.901,392 638.230,658	12	580.899,206 638.223,212	7.76
13	580.898,937 638.219,526	14	580.899,417 638.211,363	8.177
15	580.901,284 638.205,108	16	580.903,209 638.205,254	1.931
17	580.911,449 638.202,153	18	580.924,355 638.204,798	13.174
19	580.929,416 638.205,172	20	580.934,275 638.204,407	4.919
21	580.937,648 638.203,531	22	580.944,016 638.200,854	6.908
23	580.946,004 638.198,61	24	580.946,811 638.197,255	1.577
25	580.950,046 638.189,033	26	580.955,559 638.174,44	15.6
27	580.961,04 638.164,879	28	580.964,726 638.159,372	6.627
29	580.970,941 638.162,758	30	580.980,254 638.169,222	11.336
31	580.986,789 638.174,642	32	580.980,819 638.182,528	9.891
33	580.973,25 638.192,965	34	580.964,898 638.203,245	13.245
35	580.960,007 638.208,875	1	580.955,622 638.212,836	5.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.933,47 638.222,495	5	580.932,921 638.221,613	1.039
6	580.921,472 638.229,085	7	580.922,79 638.231,488	2.741
8	580.919,232 638.233,122	9	580.907,378 638.239,957	13.683
10	580.903,714 638.236,26	11	580.901,392 638.230,658	6.064
12	580.899,206 638.223,212	13	580.898,937 638.219,526	3.696
14	580.899,417 638.211,363	15	580.901,284 638.205,108	6.528
16	580.903,209 638.205,254	17	580.911,449 638.202,153	8.804
18	580.924,355 638.204,798	19	580.929,416 638.205,172	5.075
20	580.934,275 638.204,407	21	580.937,648 638.203,531	3.485
22	580.944,016 638.200,854	23	580.946,004 638.198,61	2.998
24	580.946,811 638.197,255	25	580.950,046 638.189,033	8.836
26	580.955,559 638.174,44	27	580.961,04 638.164,879	11.021
28	580.964,726 638.159,372	29	580.970,941 638.162,758	7.078
30	580.980,254 638.169,222	31	580.986,789 638.174,642	8.49
32	580.980,819 638.182,528	33	580.973,25 638.192,965	12.893
34	580.964,898 638.203,245	35	580.960,007 638.208,875	7.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50500	Din acte: 1.588 Masurata: 1.677	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11614 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 354, din 05/07/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADA GHEORGHE 2) GRAMADA MARICICA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADA GHEORGHE 2) GRAMADA MARICICA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

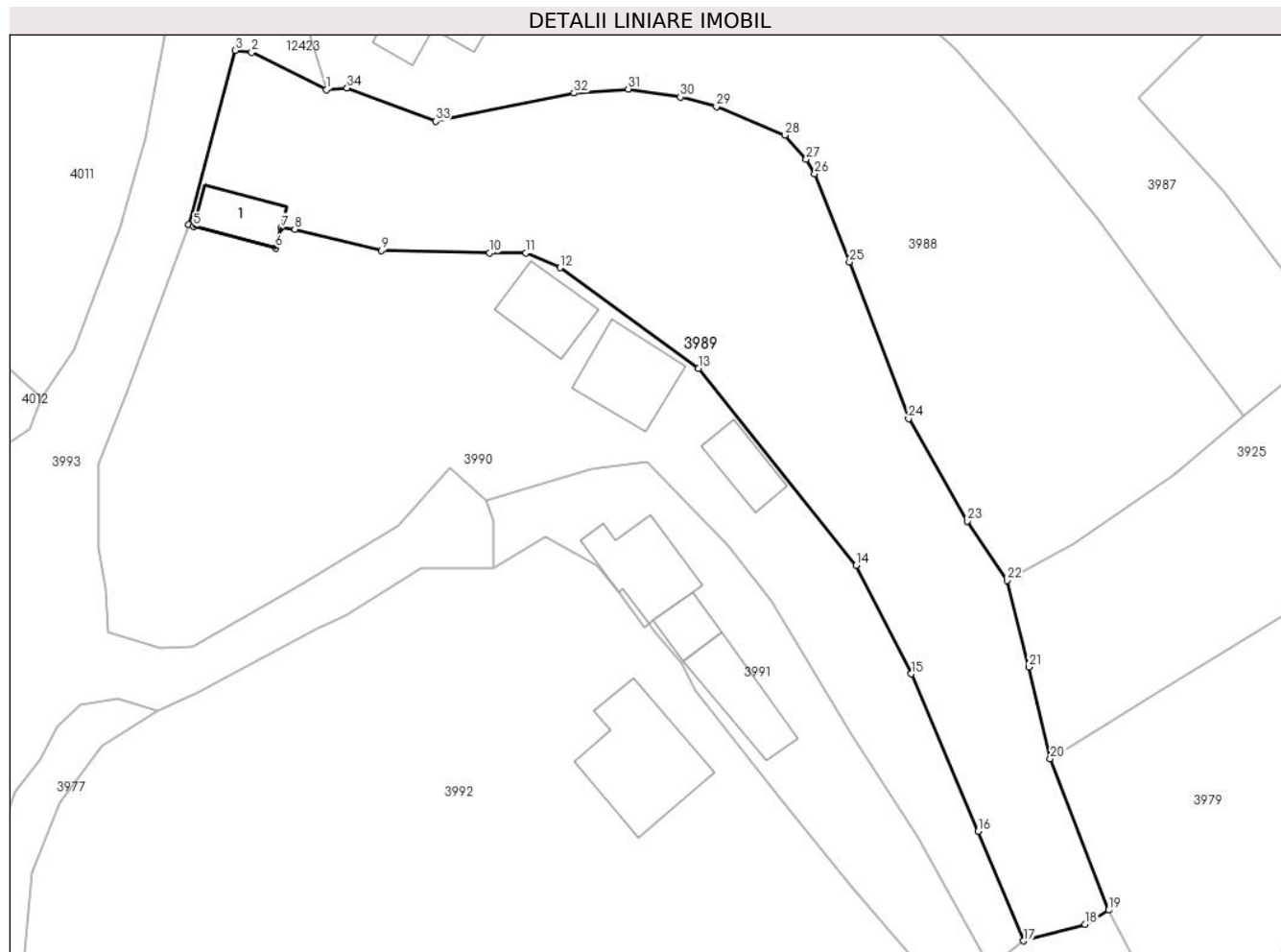
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50500	Din acte: 1.588 Masurata: 1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	93	-	-	-	
2	faneata	DA	1.585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.901,284 638.205,108	2	580.894,324 638.208,583	7.779
3	580.892,78 638.208,761	4	580.888,435 638.192,513	16.819
5	580.888,896 638.192,353	6	580.896,566 638.190,344	7.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.894,324 638.208,583	3	580.892,78 638.208,761	1.554
4	580.888,435 638.192,513	5	580.888,896 638.192,353	0.488
6	580.896,566 638.190,344	7	580.897,06 638.192,23	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.897,06 638.192,23	8	580.898,344 638.192,1	1.291
9	580.906,432 638.190,114	10	580.916,505 638.189,869	10.076
11	580.919,891 638.189,881	12	580.923,062 638.188,515	3.453
13	580.935,965 638.179,112	14	580.950,659 638.160,76	23.51
15	580.955,806 638.150,649	16	580.962,046 638.135,968	15.952
17	580.966,267 638.125,76	18	580.972,013 638.127,296	5.948
19	580.974,218 638.128,627	20	580.968,765 638.142,745	15.135
21	580.966,788 638.151,288	22	580.964,726 638.159,372	8.343
23	580.961,04 638.164,879	24	580.955,559 638.174,44	11.021
25	580.950,046 638.189,033	26	580.946,811 638.197,255	8.836
27	580.946,004 638.198,61	28	580.944,016 638.200,854	2.998
29	580.937,648 638.203,531	30	580.934,275 638.204,407	3.485
31	580.929,416 638.205,172	32	580.924,355 638.204,798	5.075
33	580.911,449 638.202,153	34	580.903,209 638.205,254	8.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.898,344 638.192,1	9	580.906,432 638.190,114	8.328
10	580.916,505 638.189,869	11	580.919,891 638.189,881	3.386
12	580.923,062 638.188,515	13	580.935,965 638.179,112	15.966
14	580.950,659 638.160,76	15	580.955,806 638.150,649	11.346
16	580.962,046 638.135,968	17	580.966,267 638.125,76	11.046
18	580.972,013 638.127,296	19	580.974,218 638.128,627	2.576
20	580.968,765 638.142,745	21	580.966,788 638.151,288	8.769
22	580.964,726 638.159,372	23	580.961,04 638.164,879	6.627
24	580.955,559 638.174,44	25	580.950,046 638.189,033	15.6
26	580.946,811 638.197,255	27	580.946,004 638.198,61	1.577
28	580.944,016 638.200,854	29	580.937,648 638.203,531	6.908
30	580.934,275 638.204,407	31	580.929,416 638.205,172	4.919
32	580.924,355 638.204,798	33	580.911,449 638.202,153	13.174
34	580.903,209 638.205,254	1	580.901,284 638.205,108	1.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.776	Sector cadastral:156 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

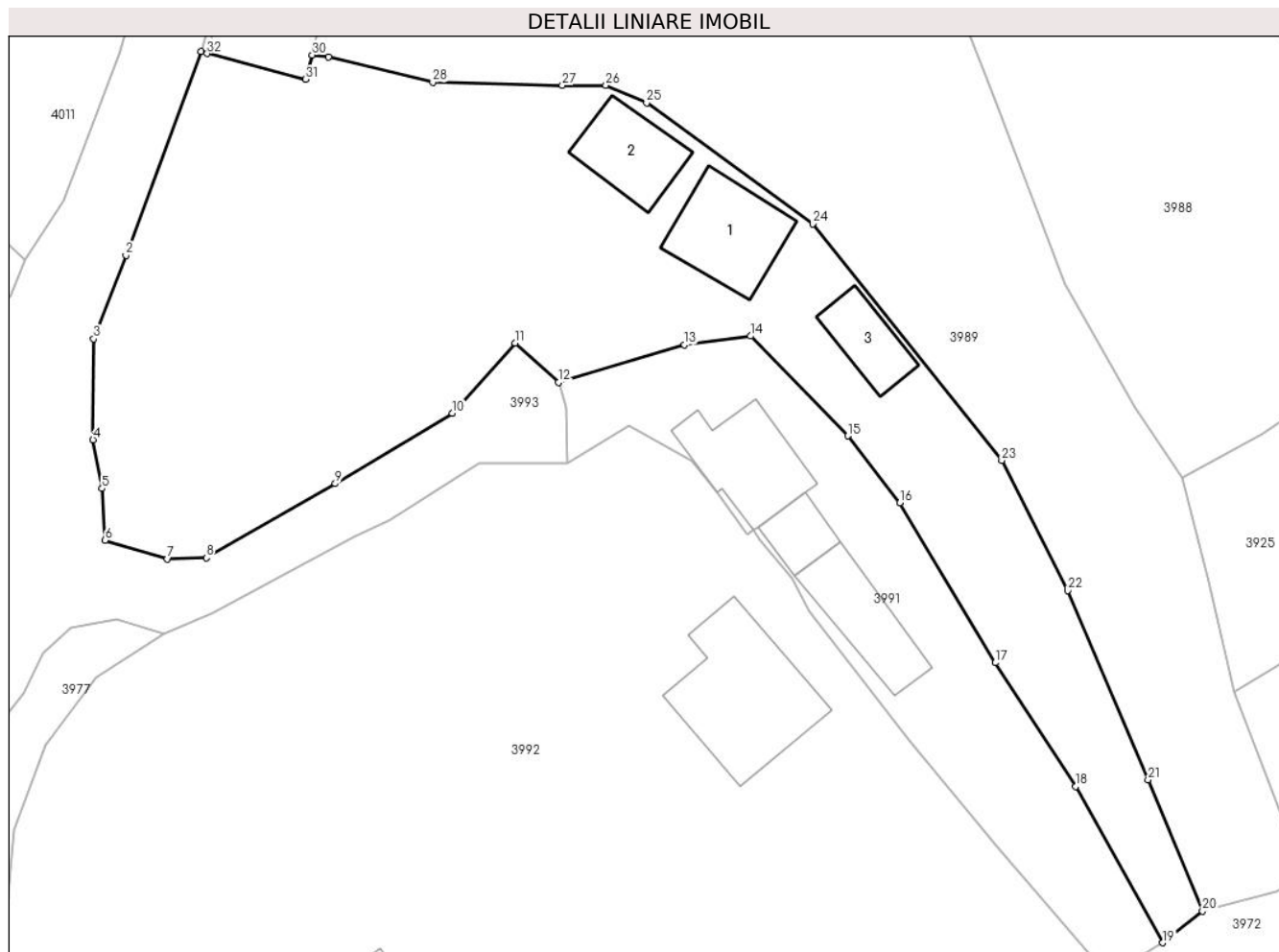
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	1.116	-	-	-	
3	arabil	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.888,435 638.192,513	2	580.882,585 638.176,675	16.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.882,585 638.176,675	3	580.880,068 638.170,189	6.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.880,068 638.170,189	4	580.880,019 638.162,364	7.825
5	580.880,726 638.158,572	6	580.880,976 638.154,567	4.013
7	580.885,806 638.153,105	8	580.888,828 638.153,192	3.023
9	580.898,85 638.158,954	10	580.907,941 638.164,438	10.617
11	580.912,832 638.169,868	12	580.916,201 638.166,819	4.544
13	580.926,004 638.169,728	14	580.931,131 638.170,414	5.173
15	580.938,701 638.162,664	16	580.942,752 638.157,461	6.594
17	580.950,167 638.145,047	18	580.956,41 638.135,446	11.452
19	580.963,177 638.123,305	20	580.966,267 638.125,76	3.947
21	580.962,046 638.135,968	22	580.955,806 638.150,649	15.952
23	580.950,659 638.160,76	24	580.935,965 638.179,112	23.51
25	580.923,062 638.188,515	26	580.919,891 638.189,881	3.453
27	580.916,505 638.189,869	28	580.906,432 638.190,114	10.076
29	580.898,344 638.192,1	30	580.897,06 638.192,23	1.291
31	580.896,566 638.190,344	32	580.888,896 638.192,353	7.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.880,019 638.162,364	5	580.880,726 638.158,572	3.857
6	580.880,976 638.154,567	7	580.885,806 638.153,105	5.046
8	580.888,828 638.153,192	9	580.898,85 638.158,954	11.56
10	580.907,941 638.164,438	11	580.912,832 638.169,868	7.308
12	580.916,201 638.166,819	13	580.926,004 638.169,728	10.226
14	580.931,131 638.170,414	15	580.938,701 638.162,664	10.834
16	580.942,752 638.157,461	17	580.950,167 638.145,047	14.46
18	580.956,41 638.135,446	19	580.963,177 638.123,305	13.9
20	580.966,267 638.125,76	21	580.962,046 638.135,968	11.046
22	580.955,806 638.150,649	23	580.950,659 638.160,76	11.346
24	580.935,965 638.179,112	25	580.923,062 638.188,515	15.966
26	580.919,891 638.189,881	27	580.916,505 638.189,869	3.386
28	580.906,432 638.190,114	29	580.898,344 638.192,1	8.328
30	580.897,06 638.192,23	31	580.896,566 638.190,344	1.95
32	580.888,896 638.192,353	1	580.888,435 638.192,513	0.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		559	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	-	-	-	
2	faneata	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.916,9 638.160,517	2	580.921,662 638.163,425	5.58	2	580.921,662 638.163,425	3	580.926,596 638.160,698	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.926,596 638.160,698	4	580.928,526 638.158,303	3.076
5	580.930,89 638.155,027	6	580.931,338 638.155,35	0.552
7	580.931,861 638.154,653	8	580.934,369 638.151,604	3.948
9	580.935,671 638.149,078	10	580.943,509 638.139,049	12.729
11	580.950,206 638.130,894	12	580.958,989 638.120,716	13.444
13	580.963,177 638.123,305	14	580.956,41 638.135,446	13.9
15	580.950,167 638.145,047	16	580.942,752 638.157,461	14.46
17	580.938,701 638.162,664	18	580.931,131 638.170,414	10.834
19	580.926,004 638.169,728	20	580.916,201 638.166,819	10.226
21	580.916,817 638.164,905	1	580.916,9 638.160,517	4.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.928,526 638.158,303	5	580.930,89 638.155,027	4.04
6	580.931,338 638.155,35	7	580.931,861 638.154,653	0.871
8	580.934,369 638.151,604	9	580.935,671 638.149,078	2.842
10	580.943,509 638.139,049	11	580.950,206 638.130,894	10.552
12	580.958,989 638.120,716	13	580.963,177 638.123,305	4.924
14	580.956,41 638.135,446	15	580.950,167 638.145,047	11.452
16	580.942,752 638.157,461	17	580.938,701 638.162,664	6.594
18	580.931,131 638.170,414	19	580.926,004 638.169,728	5.173
20	580.916,201 638.166,819	21	580.916,817 638.164,905	2.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.543	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATODIRESEI IFTIMIA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATODIRESEI IFTIMIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

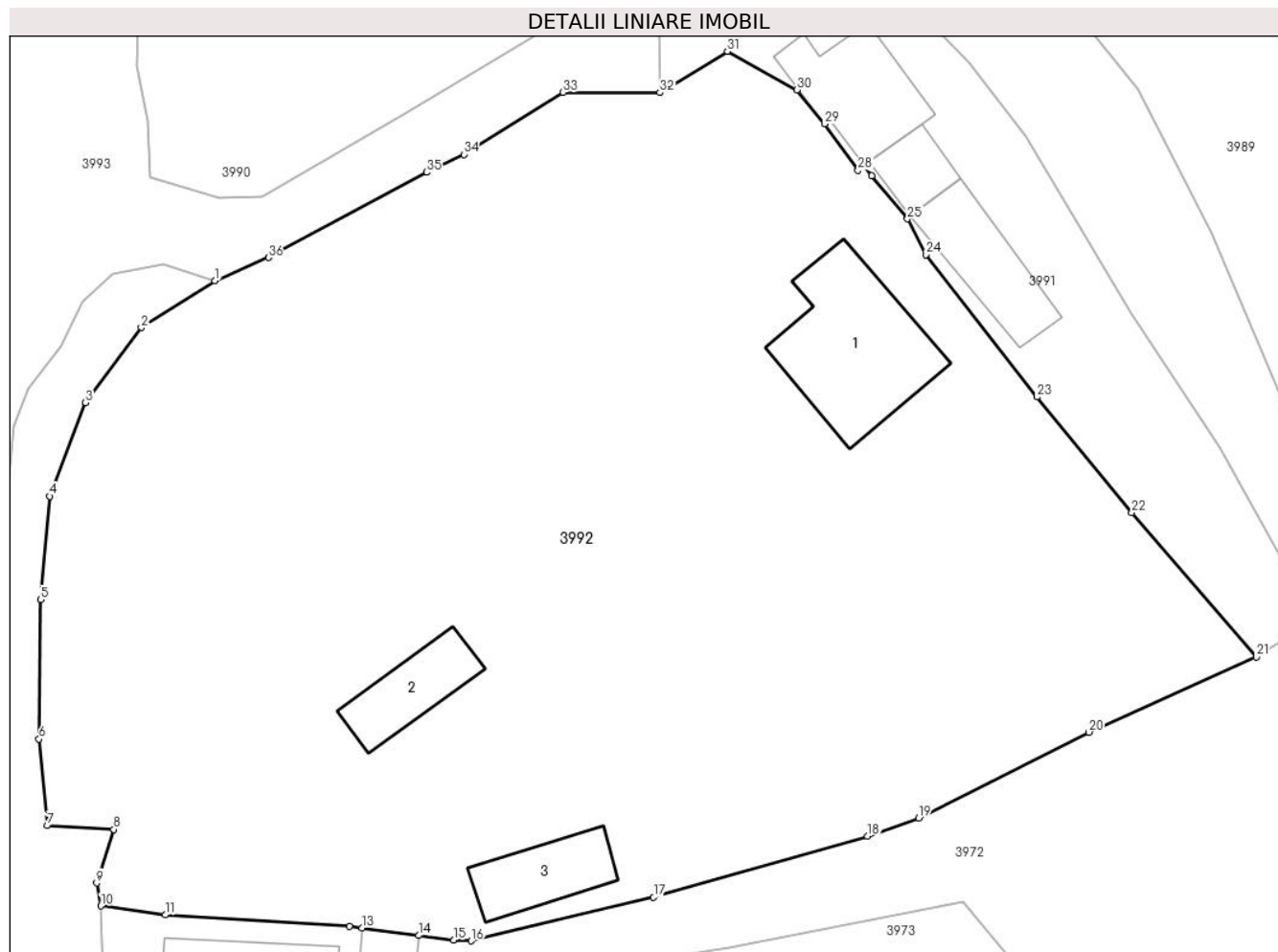
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	curți constructii	DA	310	-	-	-	
3	faneata	DA	2.982	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.885,512 638.147,26	2	580.880,314 638.143,945	6.165
3	580.876,369 638.138,653	4	580.873,849 638.132,053	7.065
5	580.873,191 638.124,763	6	580.873,098 638.114,924	9.839
7	580.873,675 638.108,831	8	580.878,374 638.108,561	4.707
9	580.877,165 638.104,779	10	580.877,451 638.103,165	1.639
11	580.882,009 638.102,526	12	580.895,0 638.101,724	13.016
13	580.895,873 638.101,609	14	580.899,875 638.101,084	4.036
15	580.902,378 638.100,756	16	580.903,59 638.100,701	1.213
17	580.916,464 638.103,773	18	580.931,56 638.108,091	15.701
19	580.935,172 638.109,347	20	580.947,176 638.115,412	13.449
21	580.958,989 638.120,716	22	580.950,206 638.130,894	13.444
23	580.943,509 638.139,049	24	580.935,671 638.149,078	12.729
25	580.934,369 638.151,604	26	580.931,861 638.154,653	3.948
27	580.931,338 638.155,35	28	580.930,89 638.155,027	0.552
29	580.928,526 638.158,303	30	580.926,596 638.160,698	3.076
31	580.921,662 638.163,425	32	580.916,9 638.160,517	5.58
33	580.910,085 638.160,53	34	580.903,088 638.156,158	8.251
35	580.900,465 638.154,899	36	580.889,287 638.148,884	12.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.880,314 638.143,945	3	580.876,369 638.138,653	6.601
4	580.873,849 638.132,053	5	580.873,191 638.124,763	7.32
6	580.873,098 638.114,924	7	580.873,675 638.108,831	6.12
8	580.878,374 638.108,561	9	580.877,165 638.104,779	3.971
10	580.877,451 638.103,165	11	580.882,009 638.102,526	4.603
12	580.895,0 638.101,724	13	580.895,873 638.101,609	0.881
14	580.899,875 638.101,084	15	580.902,378 638.100,756	2.524
16	580.903,59 638.100,701	17	580.916,464 638.103,773	13.235
18	580.931,56 638.108,091	19	580.935,172 638.109,347	3.824
20	580.947,176 638.115,412	21	580.958,989 638.120,716	12.949
22	580.950,206 638.130,894	23	580.943,509 638.139,049	10.552
24	580.935,671 638.149,078	25	580.934,369 638.151,604	2.842
26	580.931,861 638.154,653	27	580.931,338 638.155,35	0.871
28	580.930,89 638.155,027	29	580.928,526 638.158,303	4.04
30	580.926,596 638.160,698	31	580.921,662 638.163,425	5.637
32	580.916,9 638.160,517	33	580.910,085 638.160,53	6.815
34	580.903,088 638.156,158	35	580.900,465 638.154,899	2.91
36	580.889,287 638.148,884	1	580.885,512 638.147,26	4.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFLOAREI ILIE	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFLOAREI ILIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

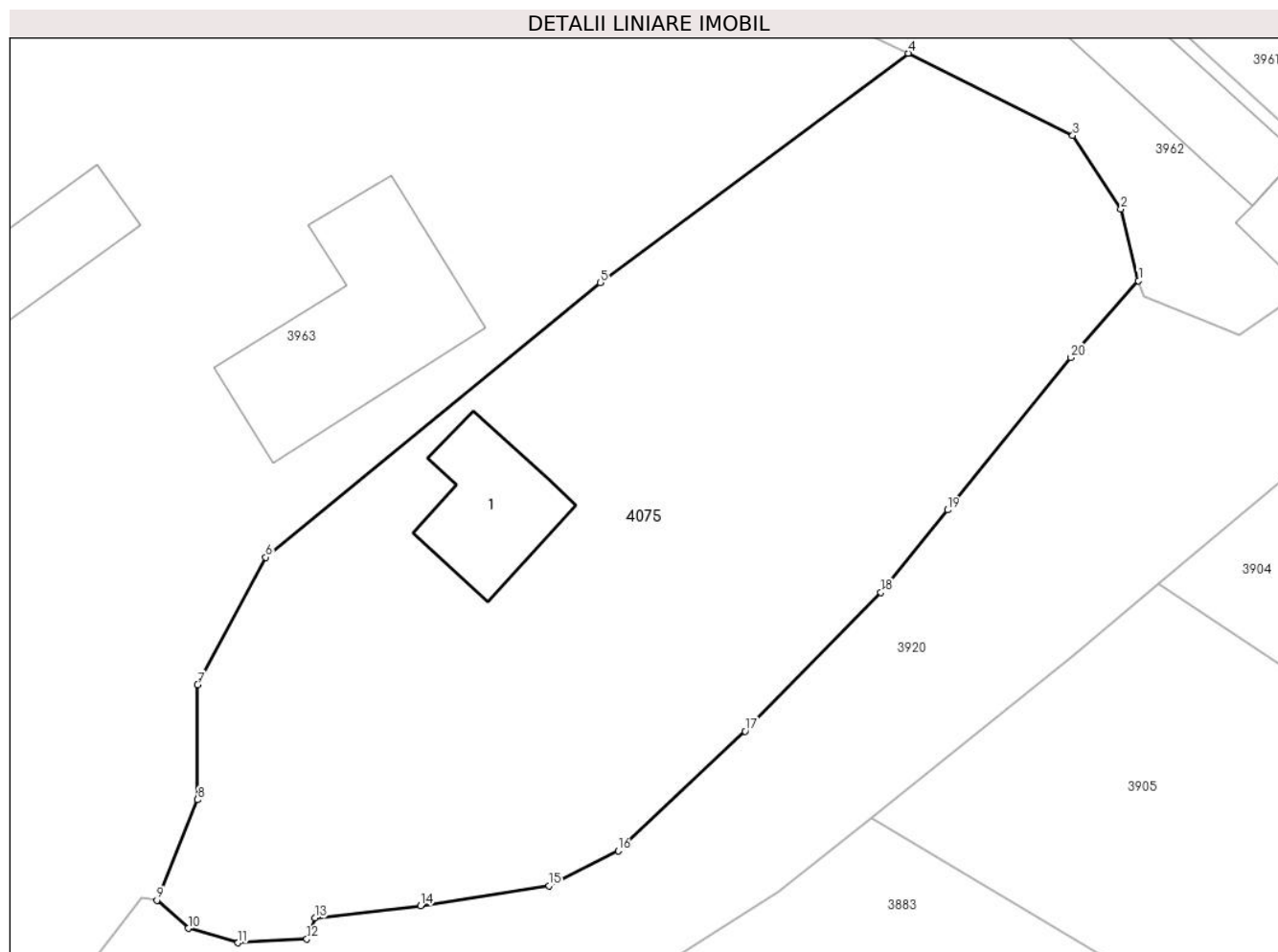
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	-	
2	faneata	DA	1.161	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.125,505 638.003,242	2	581.124,494 638.007,361	4.241
2	581.124,494 638.007,361	3	581.121,729 638.011,59	5.053
3	581.121,729 638.011,59	4	581.112,263 638.016,314	10.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.112,263 638.016,314	5	581.094,562 638.003,118	22.078
5	581.094,562 638.003,118	6	581.075,308 637.987,35	24.887
6	581.075,308 637.987,35	7	581.071,387 637.980,026	8.308
7	581.071,387 637.980,026	8	581.071,387 637.973,412	6.614
8	581.071,387 637.973,412	9	581.069,051 637.967,636	6.23
9	581.069,051 637.967,636	10	581.070,862 637.966,02	2.427
10	581.070,862 637.966,02	11	581.073,724 637.965,192	2.979
11	581.073,724 637.965,192	12	581.077,681 637.965,405	3.963
12	581.077,681 637.965,405	13	581.078,138 637.966,616	1.294
13	581.078,138 637.966,616	14	581.084,222 637.967,319	6.124
14	581.084,222 637.967,319	15	581.091,595 637.968,476	7.463
15	581.091,595 637.968,476	16	581.095,584 637.970,481	4.465
16	581.095,584 637.970,481	17	581.102,878 637.977,359	10.025
17	581.102,878 637.977,359	18	581.110,7 637.985,322	11.162
18	581.110,7 637.985,322	19	581.114,531 637.990,068	6.099
19	581.114,531 637.990,068	20	581.121,602 637.998,828	11.258
20	581.121,602 637.998,828	1	581.125,505 638.003,242	5.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54408	Din acte: 200 Masurata: 206	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

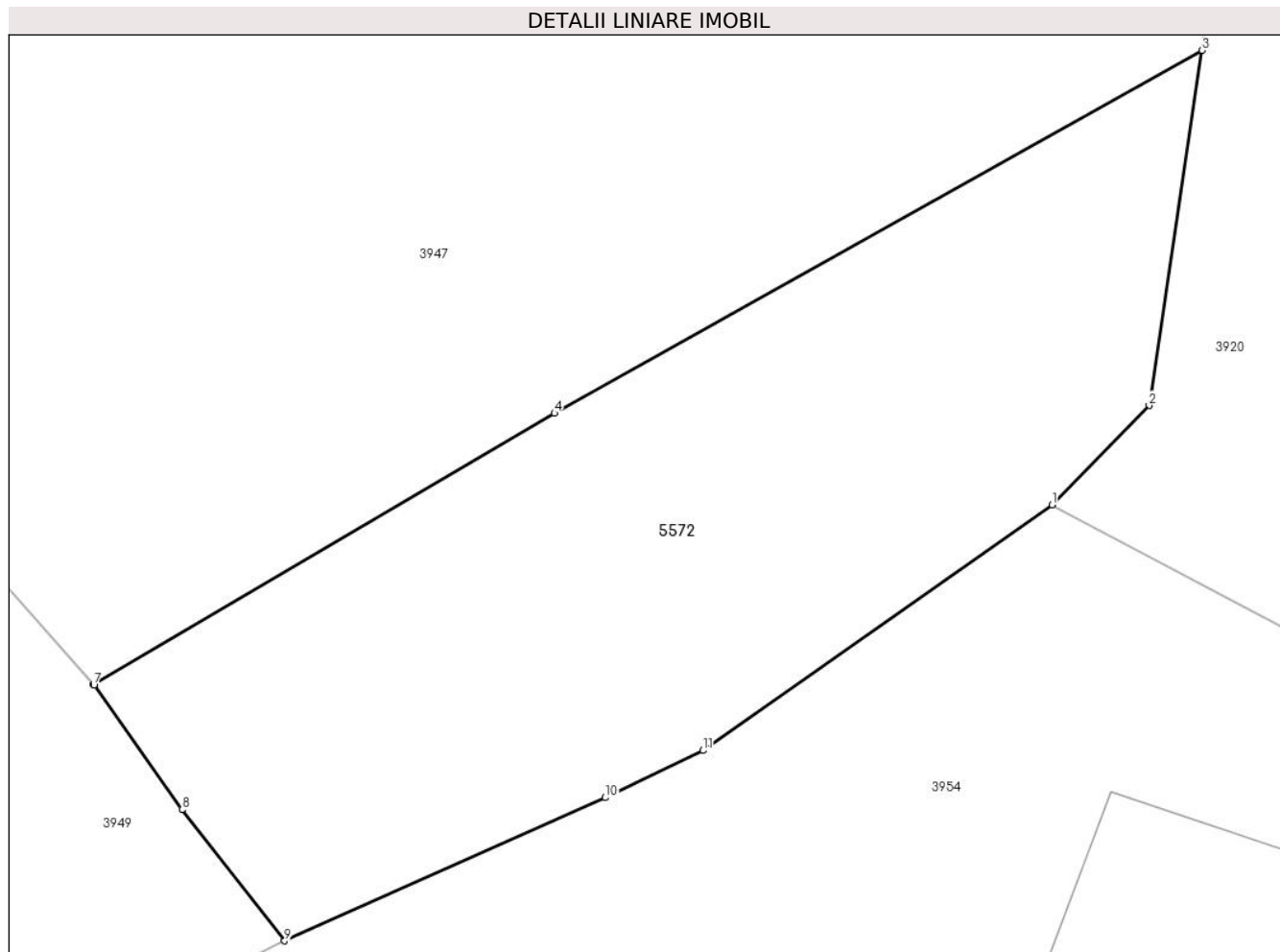
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29310 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 4839, din 08/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 54408 a imobilului cu nr. cad. 54408/Pipirig ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52936\cf.52936; ~- nr.cad.52934\cf.52934;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1311, din 28/06/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 131/200, cota initiala 131/200 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, * Domeniu Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52936/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 17398 din 28/06/2019;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1311, din 28/06/2019 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/200, cota initiala 69/200 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52934/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 17395 din 28/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 4839, din 08/11/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Se radiază propunerea de dezmembrare notată cu încheierea nr. 20536 din 05.08.2022	A1
33629 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE NOTARIALA aut. nr. 5473, din 22/12/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului, ca urmare a majorării suprafeței măsurate a terenului de la 200 mp la 220 mp	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54408	Din acte: 200 Masurata: 206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	75	-	-	-	
2	faneata	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.165,25 638.191,62	2	581.167,501 638.193,929	3.225
2	581.167,501 638.193,929	3	581.168,733 638.202,166	8.329
3	581.168,733 638.202,166	4	581.153,702 638.193,749	17.227
4	581.153,702 638.193,749	5	581.143,002 638.187,453	12.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.143,002 638.187,453	6	581.143,0 638.187,452	0.002
6	581.143,0 638.187,452	7	581.143,015 638.187,435	0.023
7	581.143,015 638.187,435	8	581.145,061 638.184,552	3.535
8	581.145,061 638.184,552	9	581.147,442 638.181,508	3.865
9	581.147,442 638.181,508	10	581.154,88 638.184,828	8.145
10	581.154,88 638.184,828	11	581.157,147 638.185,922	2.517
11	581.157,147 638.185,922	1	581.165,25 638.191,62	9.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53211	Din acte: 0 Masurata: 121	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20326 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 1599 - act de lotizare, din 29/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53211 a imobilului cu numarul cadastral 53211/Pîpirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52933 inscris in cartea funciara 52933;	A1
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 1309, din 28/06/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52933 a imobilului cu numarul cadastral 52933/Pîpirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52834 inscris in cartea funciara 52834;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52933/Pîpirig, inscrisa prin incheierea nr. 17392 din 28/06/2019;</i>		
Act Notarial nr. 59 - certificat de mostenitor, din 20/04/2018 emis de NP David Daniela (act notarial nr 61 - contract de vanzare cumparare din 17.01.1939, emis de Judecatoria Mixta Tirgu Neamt;act notarial nr 1300 - certificat de mostenitor din 22.09.1994, emis de Notariatul de Stat Judetul Neamt);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defuncta Lacatusu Elena, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
1) LĂCĂTUȘU MIHAELA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52933/Pîpirig, inscrisa prin incheierea nr. 17392 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 52834/Pîpirig, inscrisa prin incheierea nr. 16239 din 06/06/2018;</i>		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defuncta Lacatusu Elena, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
1) LĂCĂTUȘU ION-CRISTINEL		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52933/Pîpirig, inscrisa prin incheierea nr. 17392 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 52834/Pîpirig, inscrisa prin incheierea nr. 16239 din 06/06/2018;</i>		
Act Administrativ nr. Referat admitere nr. 18012, din 10/07/2019 emis de OCPI NEAMT;		
B10	Se radiază înscrierea efectuată în baza încheierii nr. 18578 din 17.07.2019	A1
20332 / 30/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1601, din 29/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12	A1
1) LĂCĂTUȘU ION - CRISTINEL , bun propriu		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12	A1
1) LĂCĂTUȘU MIHAELA , bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

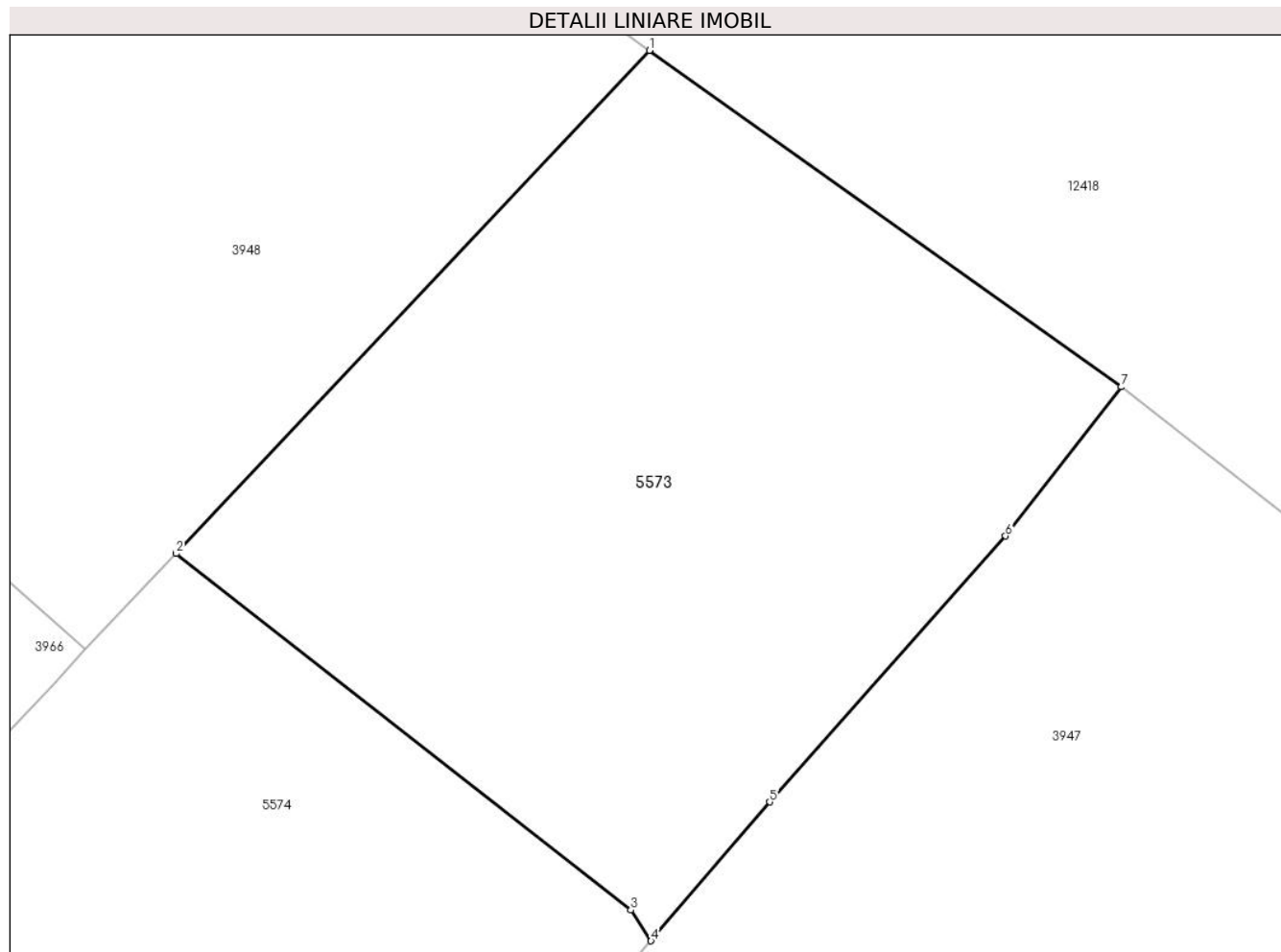
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53211	Din acte: 0 Masurata: 121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.137,109 638.242,138	2	581.129,073 638.233,595	11.729
2	581.129,073 638.233,595	3	581.136,794 638.227,543	9.81
3	581.136,794 638.227,543	4	581.137,136 638.227,02	0.625
4	581.137,136 638.227,02	5	581.139,154 638.229,377	3.103
5	581.139,154 638.229,377	6	581.143,157 638.233,894	6.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.143,157 638.233,894	7	581.145,122 638.236,426	3.205
7	581.145,122 638.236,426	1	581.137,109 638.242,138	9.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53232	229	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20325 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 1598 - act de lotizare, din 29/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53232 a imobilului cu numarul cadastral 53232/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52935 inscris in cartea funciara 52935;	A1
Act Notarial nr. 1310 - act de lotizare, din 28/06/2019 emis de NP David Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52935 a imobilului cu numarul cadastral 52935/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52857 inscris in cartea funciara 52857; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52935/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 17391 din 28/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 59, din 20/04/2018 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 1134 din 25.01.2018, emis de Primăria Com. Pipirig;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5648 din 07.05.2018, emis de Primăria Com. Pipirig;act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 1133 din 25.01.2018, emis de Primăria Com. Pipirig);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta LĂCĂTUȘU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LĂCĂTUȘU MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52935/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 17391 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 52857/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 16240 din 06/06/2018;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta LĂCĂTUȘU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LĂCĂTUȘU ION - CRISTINEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52935/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 17391 din 28/06/2019; pozitie transcrisa din CF 52857/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 16240 din 06/06/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat admitere nr. 18016, din 10/07/2019 emis de OCPI NEAMT;		
B9	Se radiază înscrierea efectuată în baza încheierii nr. 18576 din 17.07.2019	A1
20329 / 30/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1601, din 29/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) LĂCĂTUȘU ION - CRISTINEL , bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) LĂCĂTUȘU MIHAELA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

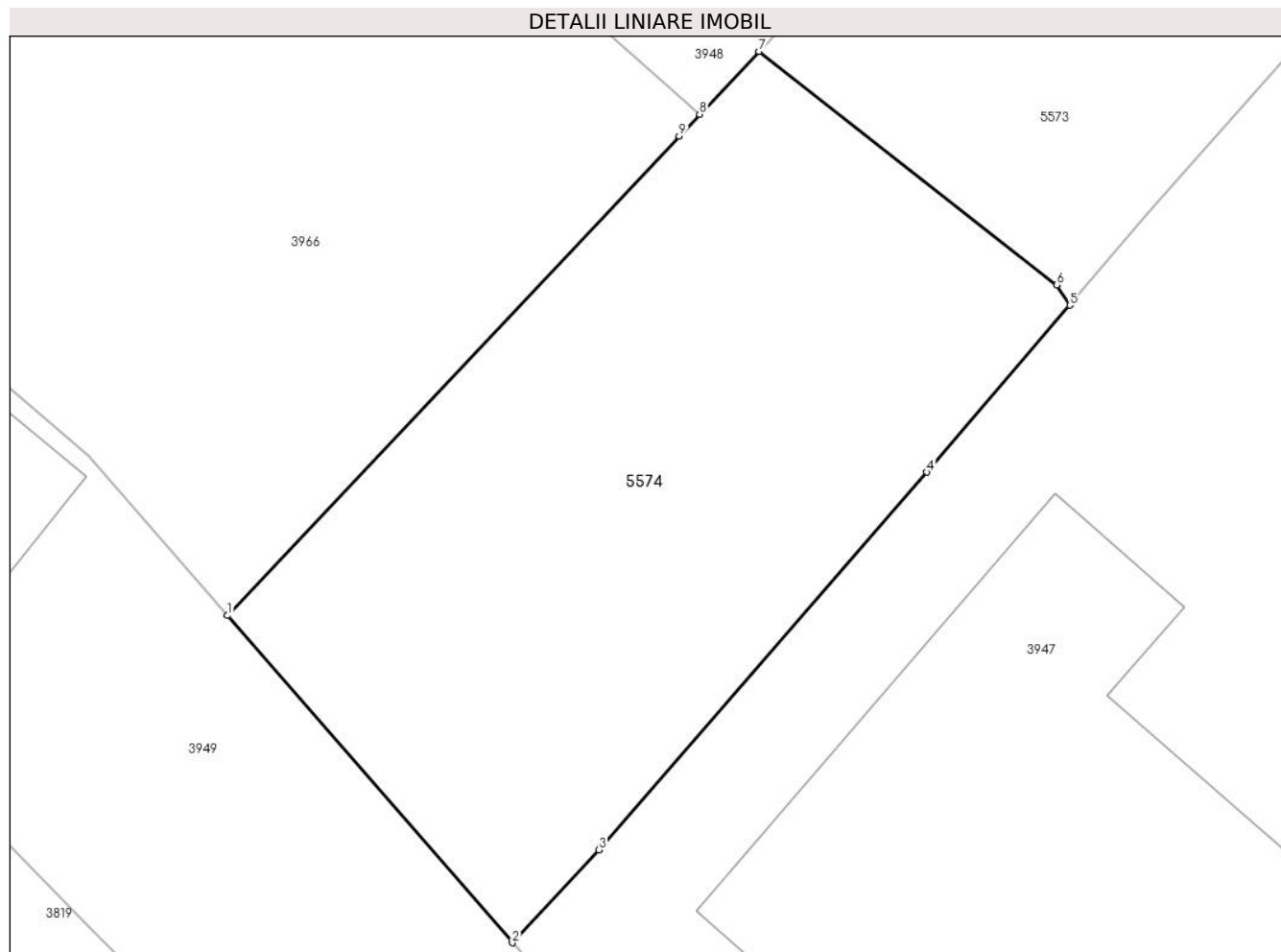
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53232	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	-	-	-	
2	faneata	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.115,29 638.218,976	2	581.122,673 638.210,499	11.241
2	581.122,673 638.210,499	3	581.124,925 638.212,902	3.293
3	581.124,925 638.212,902	4	581.133,429 638.222,69	12.966
4	581.133,429 638.222,69	5	581.137,136 638.227,02	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.137,136 638.227,02	6	581.136,794 638.227,543	0.625
6	581.136,794 638.227,543	7	581.129,073 638.233,595	9.81
7	581.129,073 638.233,595	8	581.127,536 638.231,965	2.24
8	581.127,536 638.231,965	9	581.127,006 638.231,402	0.773
9	581.127,006 638.231,402	1	581.115,29 638.218,976	17.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Rozelor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚĂ NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚĂ NECULAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

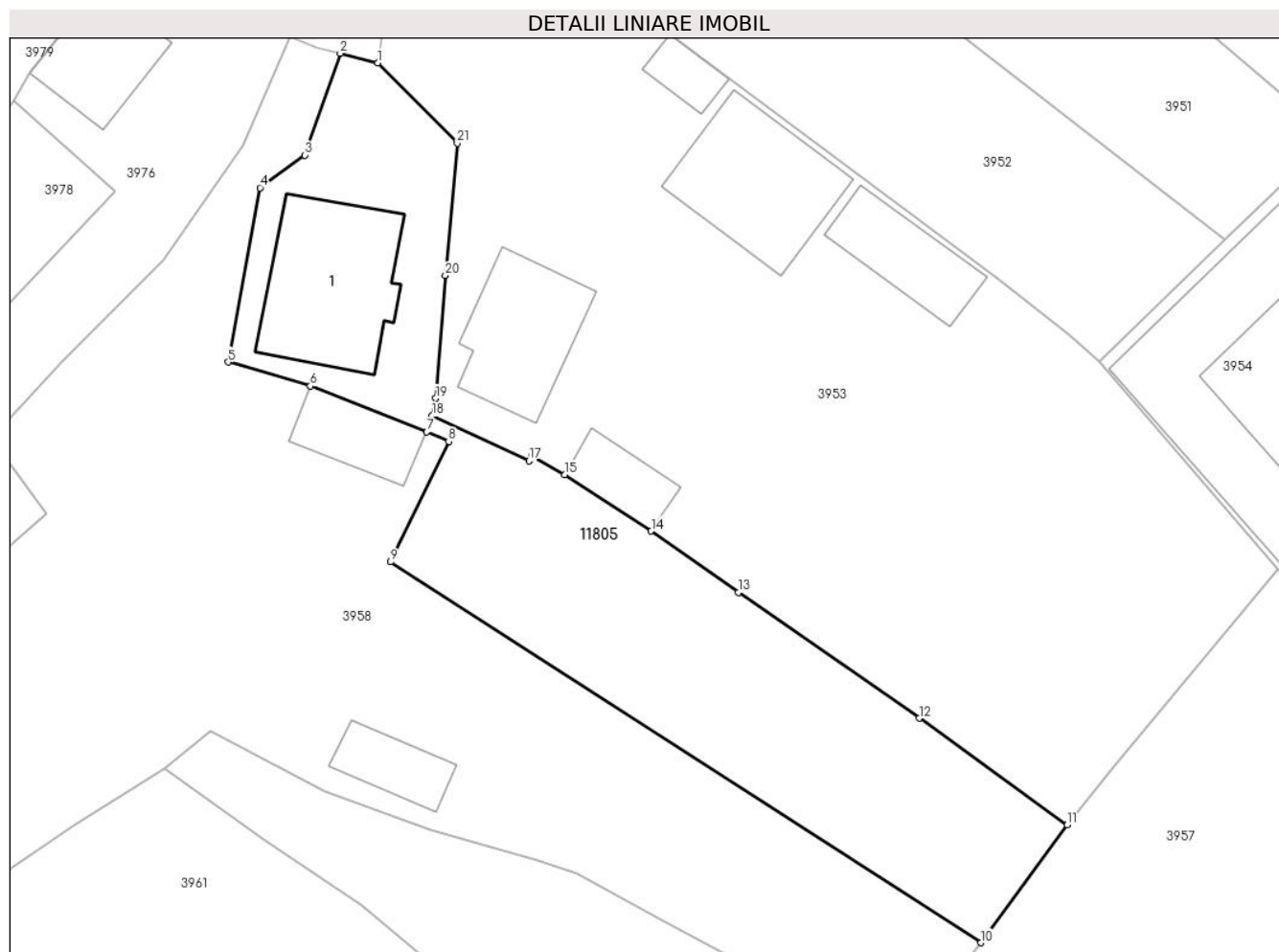
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	269	-	-	-	
2	faneata	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.066,12 638.169,399	2	581.063,537 638.170,05	2.664
3	581.061,106 638.163,095	4	581.058,069 638.160,871	3.764
5	581.055,884 638.148,969	6	581.061,497 638.147,336	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.063,537 638.170,05	3	581.061,106 638.163,095	7.368
4	581.058,069 638.160,871	5	581.055,884 638.148,969	12.101
6	581.061,497 638.147,336	7	581.069,45 638.144,199	8.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.069,45 638.144,199	8	581.070,954 638.143,552	1.637
9	581.066,995 638.135,33	10	581.107,311 638.109,33	47.973
11	581.113,206 638.117,379	12	581.103,1 638.124,653	12.452
13	581.090,747 638.133,241	14	581.084,783 638.137,432	7.289
15	581.078,861 638.141,276	16	581.076,601 638.142,581	2.61
17	581.076,43 638.142,243	18	581.069,834 638.145,295	7.268
19	581.070,069 638.146,496	20	581.070,721 638.154,876	8.405
21	581.071,534 638.163,899	1	581.066,12 638.169,399	7.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.070,954 638.143,552	9	581.066,995 638.135,33	9.126
10	581.107,311 638.109,33	11	581.113,206 638.117,379	9.977
12	581.103,1 638.124,653	13	581.090,747 638.133,241	15.045
14	581.084,783 638.137,432	15	581.078,861 638.141,276	7.06
16	581.076,601 638.142,581	17	581.076,43 638.142,243	0.379
18	581.069,834 638.145,295	19	581.070,069 638.146,496	1.224
20	581.070,721 638.154,876	21	581.071,534 638.163,899	9.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

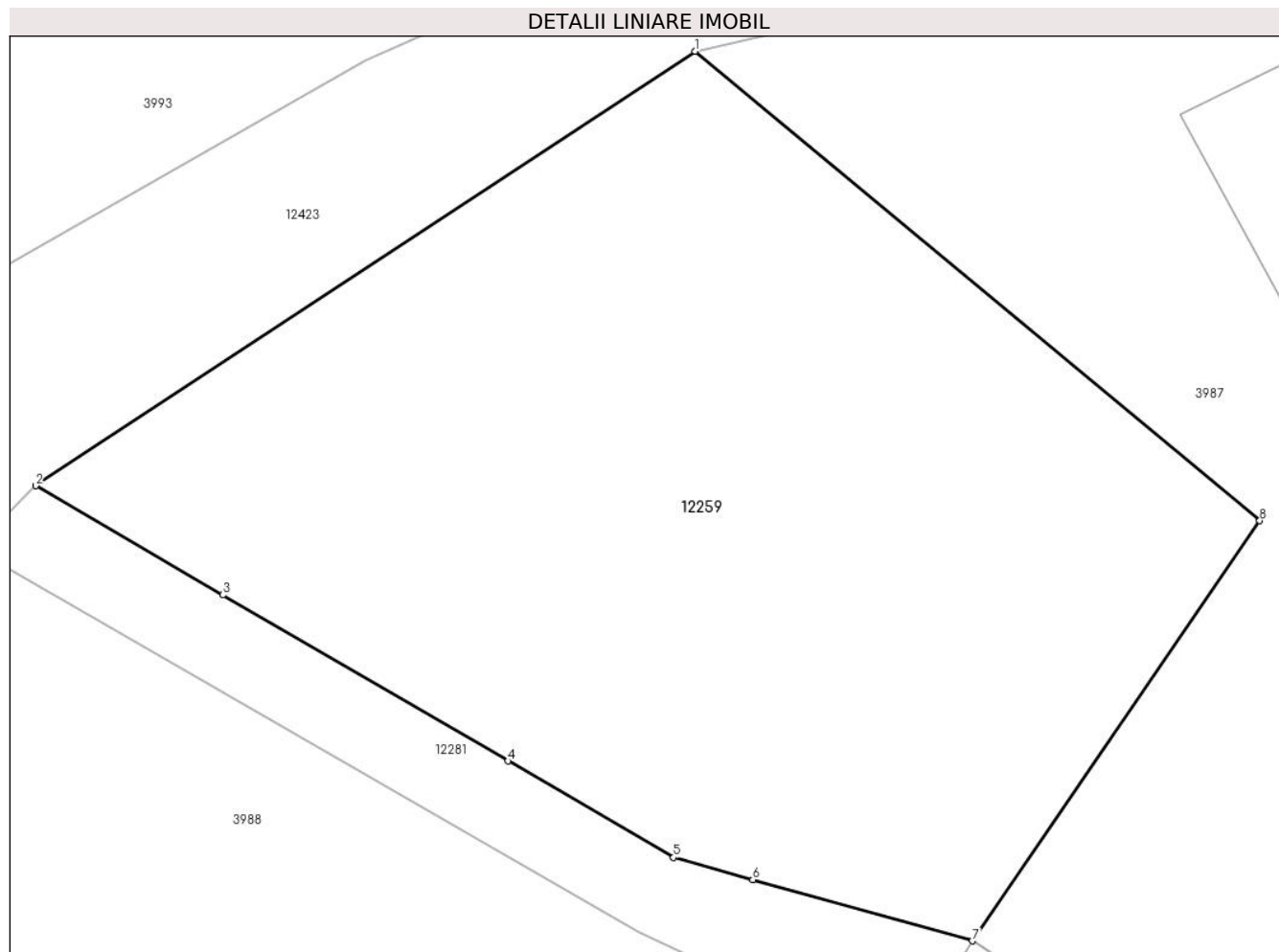
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.920,244 638.248,814	2	580.908,49 638.241,08	14.07
2	580.908,49 638.241,08	3	580.911,829 638.239,135	3.864
3	580.911,829 638.239,135	4	580.916,908 638.236,177	5.878
4	580.916,908 638.236,177	5	580.919,859 638.234,458	3.415
5	580.919,859 638.234,458	6	580.921,271 638.234,064	1.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.921,271 638.234,064	7	580.925,184 638.232,974	4.062
7	580.925,184 638.232,974	8	580.930,304 638.240,454	9.064
8	580.930,304 638.240,454	1	580.920,244 638.248,814	13.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Cucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2586, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ ELENA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

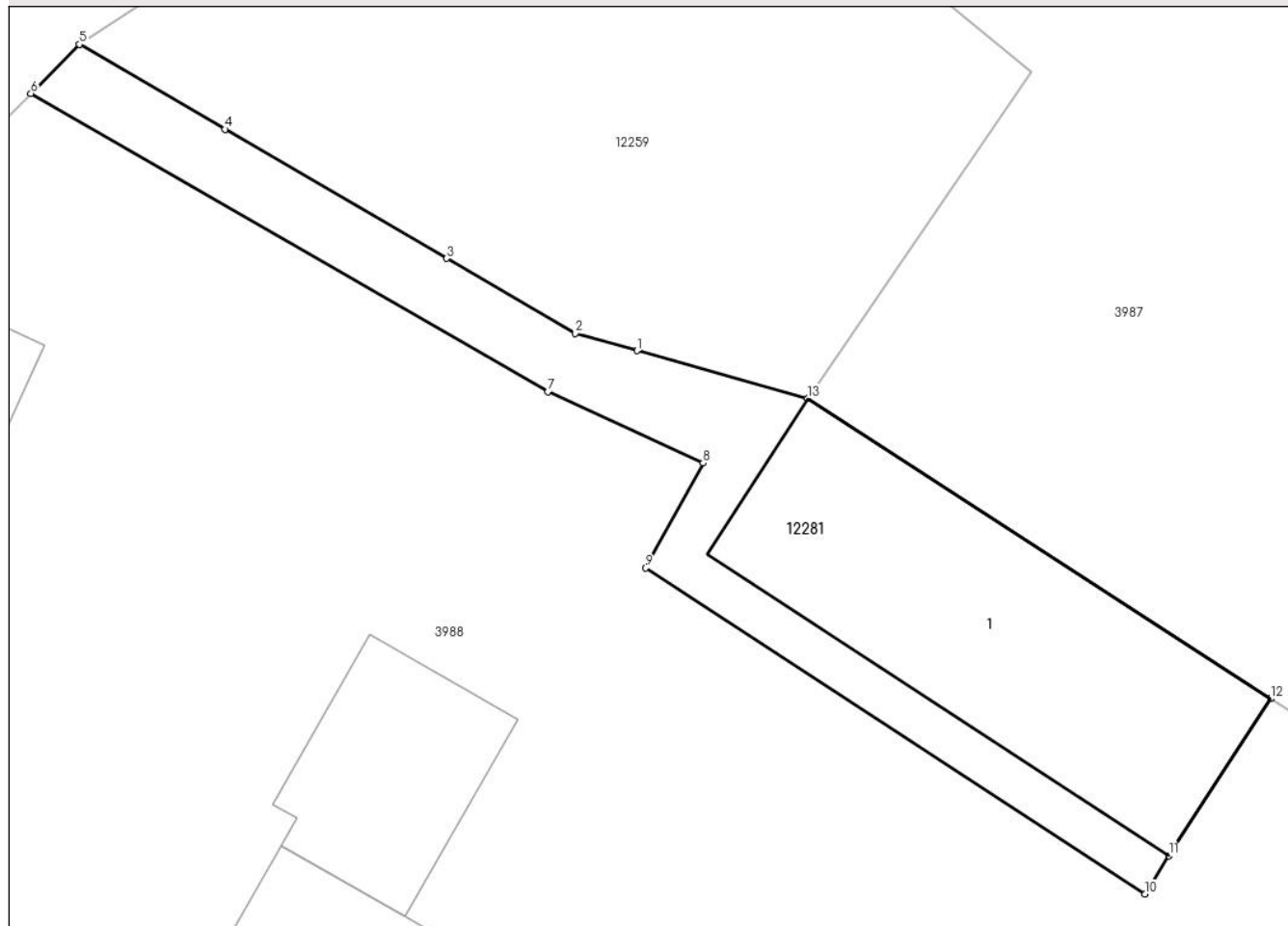
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.921,271 638.234,064	2	580.919,859 638.234,458	1.466
2	580.919,859 638.234,458	3	580.916,908 638.236,177	3.415
3	580.916,908 638.236,177	4	580.911,829 638.239,135	5.878
4	580.911,829 638.239,135	5	580.908,49 638.241,08	3.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.908,49 638.241,08	6	580.907,378 638.239,957	1.58
6	580.907,378 638.239,957	7	580.919,232 638.233,122	13.683
7	580.919,232 638.233,122	8	580.922,79 638.231,488	3.915
8	580.922,79 638.231,488	9	580.921,472 638.229,085	2.741
9	580.921,472 638.229,085	10	580.932,921 638.221,613	13.672
10	580.932,921 638.221,613	11	580.933,47 638.222,495	1.039
11	580.933,47 638.222,495	12	580.935,801 638.226,09	4.285
12	580.935,801 638.226,09	13	580.925,184 638.232,974	12.653
13	580.925,184 638.232,974	1	580.921,271 638.234,064	4.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

