

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50361	Din acte: 636 Masurata: 736	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9742 / 07/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 518, din 02/09/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOCSANEANU ION 2) FOCSANEANU SAVASTITA, - sotii	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

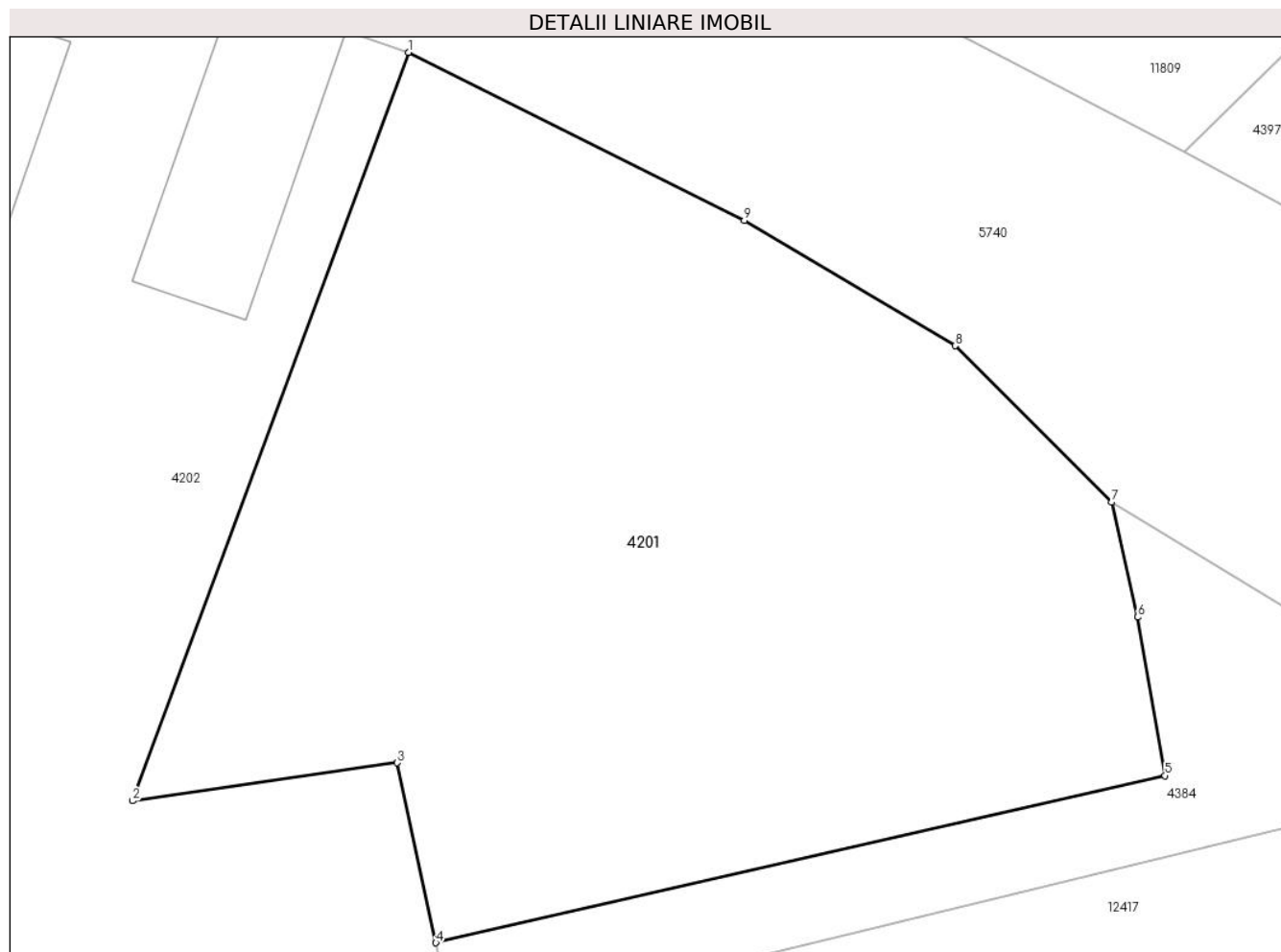
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50361	Din acte: 636 Masurata: 736	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	636	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
2	faneata	NU	100	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.736,712 638.789,425	2	580.726,548 638.761,88	29.36
2	580.726,548 638.761,88	3	580.736,301 638.763,277	9.853
3	580.736,301 638.763,277	4	580.737,725 638.756,653	6.775
4	580.737,725 638.756,653	5	580.764,568 638.762,803	27.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.764,568 638.762,803	6	580.763,554 638.768,637	5.921
6	580.763,554 638.768,637	7	580.762,596 638.772,868	4.338
7	580.762,596 638.772,868	8	580.756,838 638.778,627	8.144
8	580.756,838 638.778,627	9	580.749,077 638.783,238	9.027
9	580.749,077 638.783,238	1	580.736,712 638.789,425	13.827

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.182	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2582, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU EVA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU EVA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

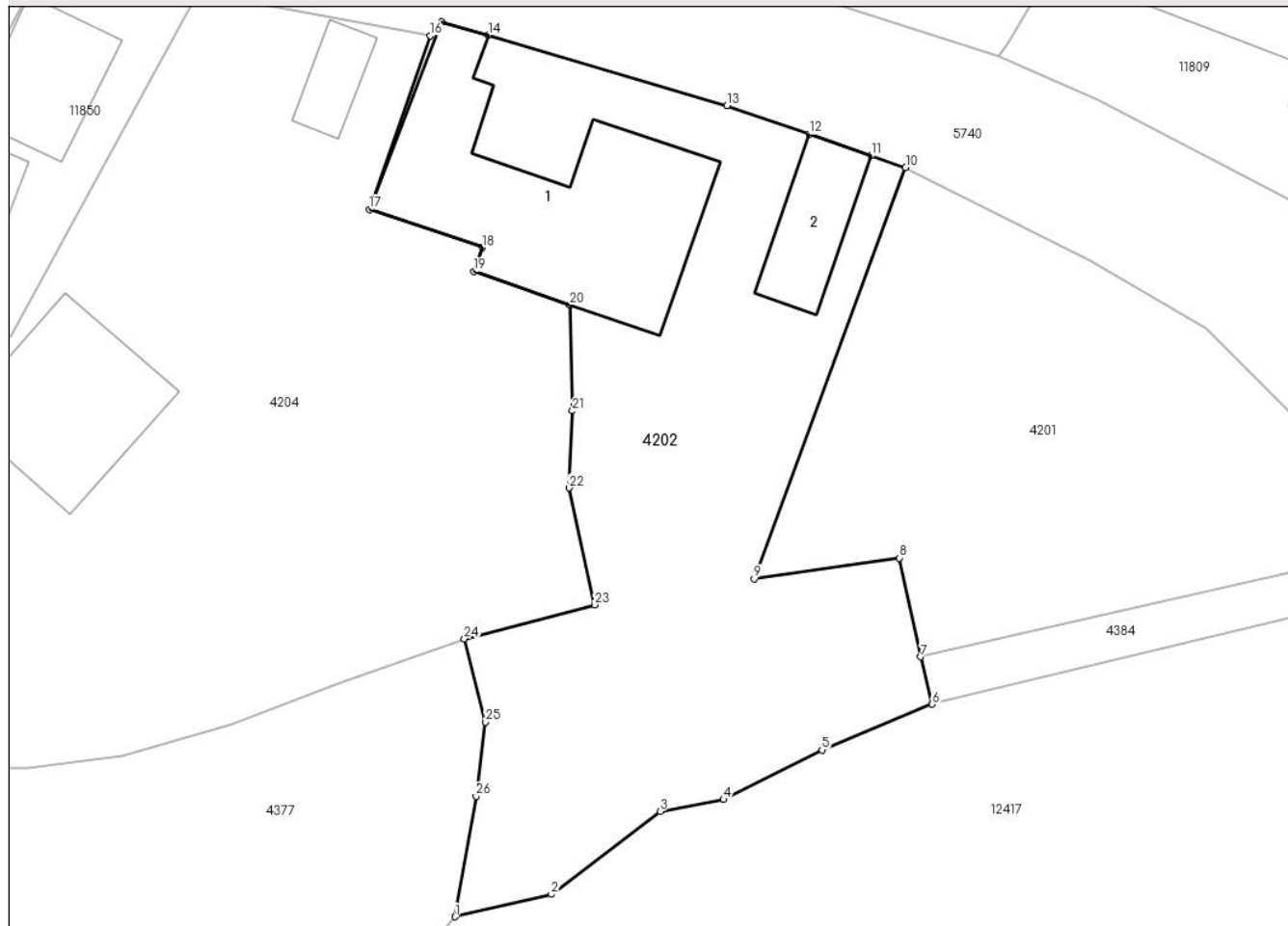
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	faneata	DA	339	-	-	-	
3	faneata	NU	300	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.706,523 638.739,249	2	580.712,968 638.740,75	6.617	2	580.712,968 638.740,75	3	580.720,257 638.746,294	9.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.720,257 638.746,294	4	580.724,501 638.747,099	4.32
5	580.731,105 638.750,413	6	580.738,501 638.753,486	8.009
7	580.737,725 638.756,653	8	580.736,301 638.763,277	6.775
9	580.726,548 638.761,88	10	580.736,712 638.789,425	29.36
11	580.734,407 638.790,223	12	580.730,254 638.791,661	4.395
13	580.724,735 638.793,571	14	580.708,741 638.798,309	16.681
15	580.705,601 638.799,199	16	580.704,845 638.798,262	1.204
17	580.700,76 638.786,627	18	580.708,343 638.784,082	7.999
19	580.707,794 638.782,478	20	580.714,207 638.780,249	6.789
21	580.714,374 638.773,133	22	580.714,151 638.767,974	5.164
23	580.715,853 638.760,149	24	580.707,136 638.757,871	9.01
25	580.708,553 638.752,295	26	580.707,919 638.747,328	5.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.724,501 638.747,099	5	580.731,105 638.750,413	7.389
6	580.738,501 638.753,486	7	580.737,725 638.756,653	3.261
8	580.736,301 638.763,277	9	580.726,548 638.761,88	9.853
10	580.736,712 638.789,425	11	580.734,407 638.790,223	2.439
12	580.730,254 638.791,661	13	580.724,735 638.793,571	5.84
14	580.708,741 638.798,309	15	580.705,601 638.799,199	3.264
16	580.704,845 638.798,262	17	580.700,76 638.786,627	12.331
18	580.708,343 638.784,082	19	580.707,794 638.782,478	1.695
20	580.714,207 638.780,249	21	580.714,374 638.773,133	7.118
22	580.714,151 638.767,974	23	580.715,853 638.760,149	8.008
24	580.707,136 638.757,871	25	580.708,553 638.752,295	5.753
26	580.707,919 638.747,328	1	580.706,523 638.739,249	8.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.184	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2582, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODIREL GHEORGHE 2) TODIREL VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODIREL GHEORGHE 2) TODIREL VASILICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

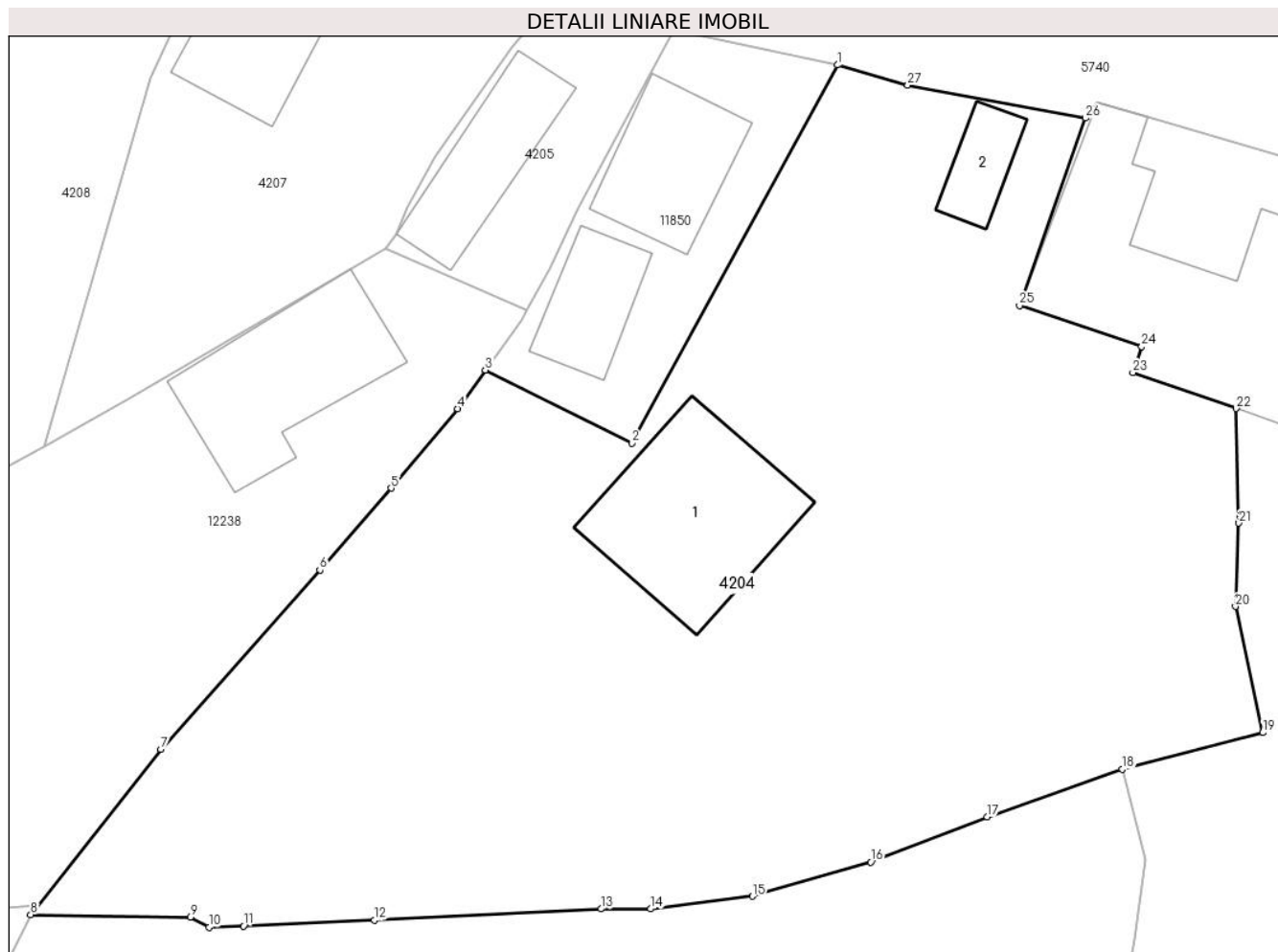
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.184	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	-	-	-	
2	faneata	DA	1.460	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.689,454 638.801,548	2	580.676,704 638.778,11	26.681
3	580.667,604 638.782,639	4	580.665,885 638.780,244	2.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.676,704 638.778,11	3	580.667,604 638.782,639	10.165
4	580.665,885 638.780,244	5	580.661,776 638.775,303	6.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	580.661,776 638.775,303	6	580.657,339 638.770,228	6.741
7	580.647,471 638.759,112	8	580.639,393 638.748,857	13.054
9	580.649,299 638.748,702	10	580.650,459 638.748,084	1.314
11	580.652,597 638.748,147	12	580.660,738 638.748,525	8.15
13	580.674,807 638.749,219	14	580.677,869 638.749,219	3.062
15	580.684,191 638.749,995	16	580.691,526 638.752,119	7.636
17	580.698,747 638.754,936	18	580.707,136 638.757,871	8.888
19	580.715,853 638.760,149	20	580.714,151 638.767,974	8.008
21	580.714,374 638.773,133	22	580.714,207 638.780,249	7.118
23	580.707,794 638.782,478	24	580.708,343 638.784,082	1.695
25	580.700,76 638.786,627	26	580.704,845 638.798,262	12.331
27	580.693,824 638.800,299	1	580.689,454 638.801,548	4.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	580.657,339 638.770,228	7	580.647,471 638.759,112	14.864
8	580.639,393 638.748,857	9	580.649,299 638.748,702	9.907
10	580.650,459 638.748,084	11	580.652,597 638.748,147	2.139
12	580.660,738 638.748,525	13	580.674,807 638.749,219	14.086
14	580.677,869 638.749,219	15	580.684,191 638.749,995	6.369
16	580.691,526 638.752,119	17	580.698,747 638.754,936	7.751
18	580.707,136 638.757,871	19	580.715,853 638.760,149	9.01
20	580.714,151 638.767,974	21	580.714,374 638.773,133	5.164
22	580.714,207 638.780,249	23	580.707,794 638.782,478	6.789
24	580.708,343 638.784,082	25	580.700,76 638.786,627	7.999
26	580.704,845 638.798,262	27	580.693,824 638.800,299	11.208

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51142	170	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Magazin (P+E), construit din bolțari, acoperit cu tablă, compus din: - parter: spațiu expunere magazin și o cameră; - etaj: o cameră și terasă;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10543 / 17/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 249 - contract de vanzare, din 17/06/2013 emis de Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU DUMITRU</b> 2) <b>DIACONU MARIA</b> , - soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

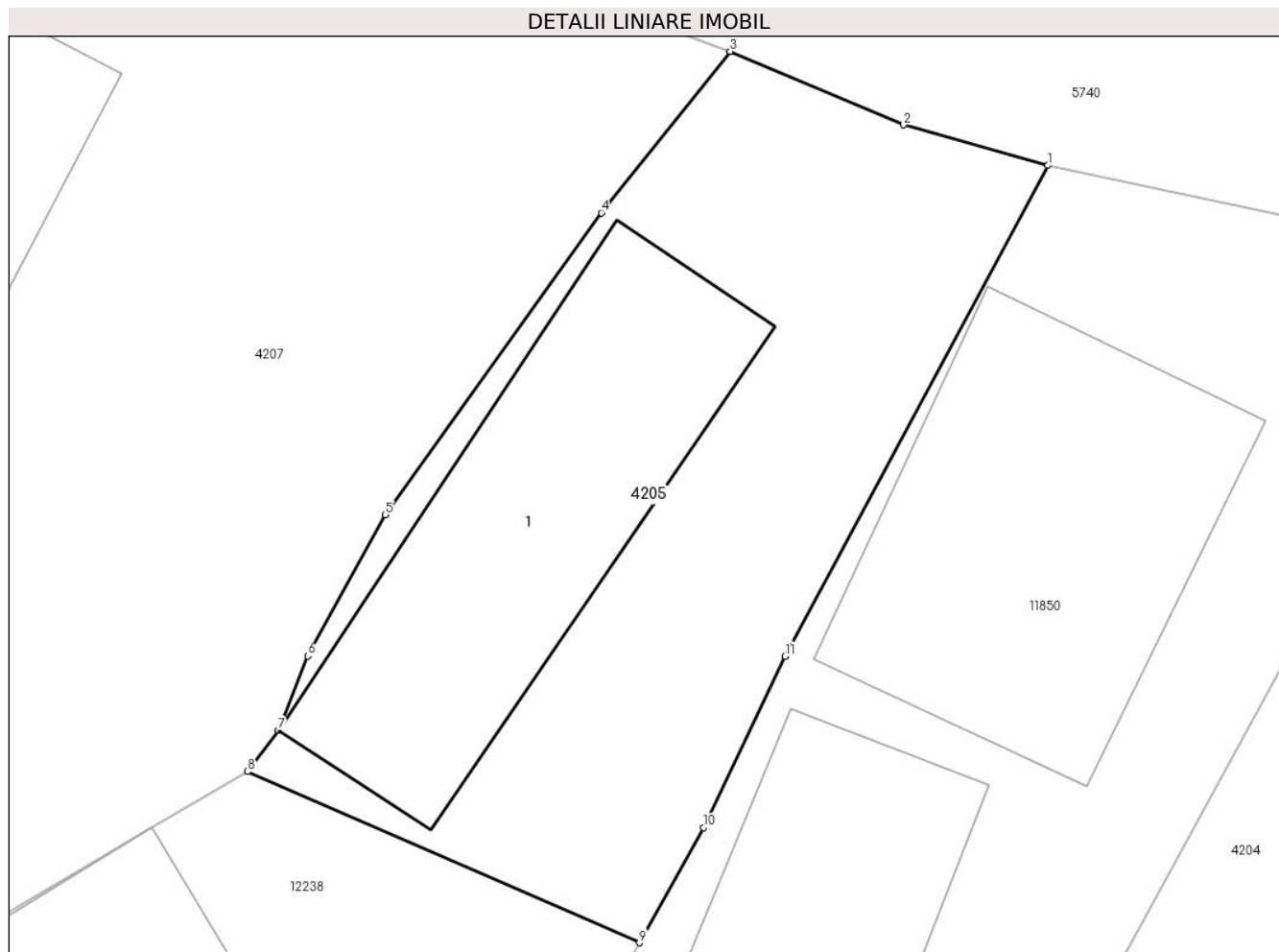
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10543 / 17/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 249 - contract de vanzare, din 17/06/2013 emis de Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra terenului in suprafata de 62 mp din totalul suprafetei de 170mp in favoarea imobilului cu NCP 51139	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51142	170	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	108	-	-	-	
2	drum	DA	62	-	-	-	Se asigură drept de trecere pentru restul proprietății Diaconu D. Ioan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 39 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 57 mp; Magazin (P+E), construit din bolțari, acoperit cu tablă, compus din: - parter: spațiu expunere magazin și o cameră; - etaj: o cameră și terasă;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.679,3 638.803,695	2	580.676,074 638.804,601	3.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.676,074 638.804,601	3	580.672,188 638.806,245	4.219
3	580.672,188 638.806,245	4	580.669,31 638.802,637	4.615
4	580.669,31 638.802,637	5	580.664,472 638.795,887	8.305
5	580.664,472 638.795,887	6	580.662,733 638.792,729	3.605
6	580.662,733 638.792,729	7	580.662,075 638.791,066	1.788
7	580.662,075 638.791,066	8	580.661,389 638.790,141	1.152
8	580.661,389 638.790,141	9	580.670,157 638.786,315	9.566
9	580.670,157 638.786,315	10	580.671,596 638.788,892	2.952
10	580.671,596 638.788,892	11	580.673,415 638.792,719	4.237
11	580.673,415 638.792,719	1	580.679,3 638.803,695	12.454

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		830	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2582, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU CRISTIAN</b> , necăsătorit	

**C. Partea III. SARCINI .**

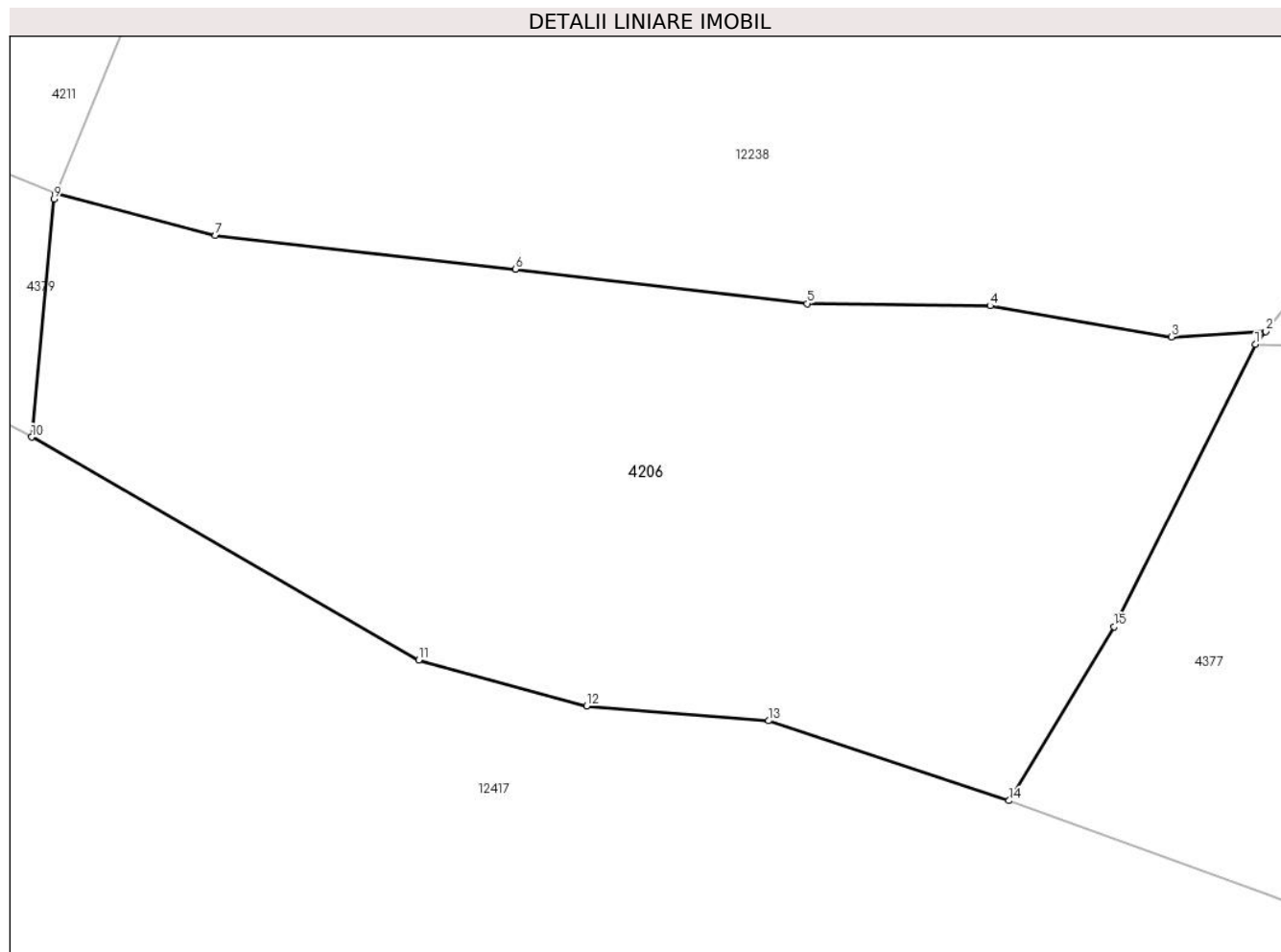
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	830	-	-	-	Faneata împădurită

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.639,393 638.748,857	2	580.639,838 638.749,422	0.719
2	580.639,838 638.749,422	3	580.635,748 638.749,178	4.097
3	580.635,748 638.749,178	4	580.627,87 638.750,533	7.994
4	580.627,87 638.750,533	5	580.619,928 638.750,626	7.943
5	580.619,928 638.750,626	6	580.607,258 638.752,122	12.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.607,258 638.752,122	7	580.594,221 638.753,586	13.119
7	580.594,221 638.753,586	8	580.587,305 638.755,399	7.15
8	580.587,305 638.755,399	9	580.587,211 638.755,17	0.248
9	580.587,211 638.755,17	10	580.586,243 638.744,833	10.382
10	580.586,243 638.744,833	11	580.603,056 638.735,16	19.397
11	580.603,056 638.735,16	12	580.610,34 638.733,167	7.552
12	580.610,34 638.733,167	13	580.618,256 638.732,53	7.942
13	580.618,256 638.732,53	14	580.628,698 638.729,068	11.001
14	580.628,698 638.729,068	15	580.633,259 638.736,61	8.814
15	580.633,259 638.736,61	1	580.639,393 638.748,857	13.697

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53207	Din acte: 0 Masurata: 524	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta, parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18112 / 11/07/2019</b>		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 1425, din 10/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53207 a imobilului cu numarul cadastral 53207/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53155 inscris in cartea funciara 53155;	A1
B8	Se radiază propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu NCP 53155 UAT Pipirig în imobilele identificate cu NCP 53207 și respectiv 53208 inscrisa prin incheierea nr. 17796 din 05/07/2019	A1
<b>20936 / 05/08/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2527, din 05/08/2019 emis de NP Agachi Stelian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVĂL DANIEL, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVĂL DANIEL, bun propriu	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

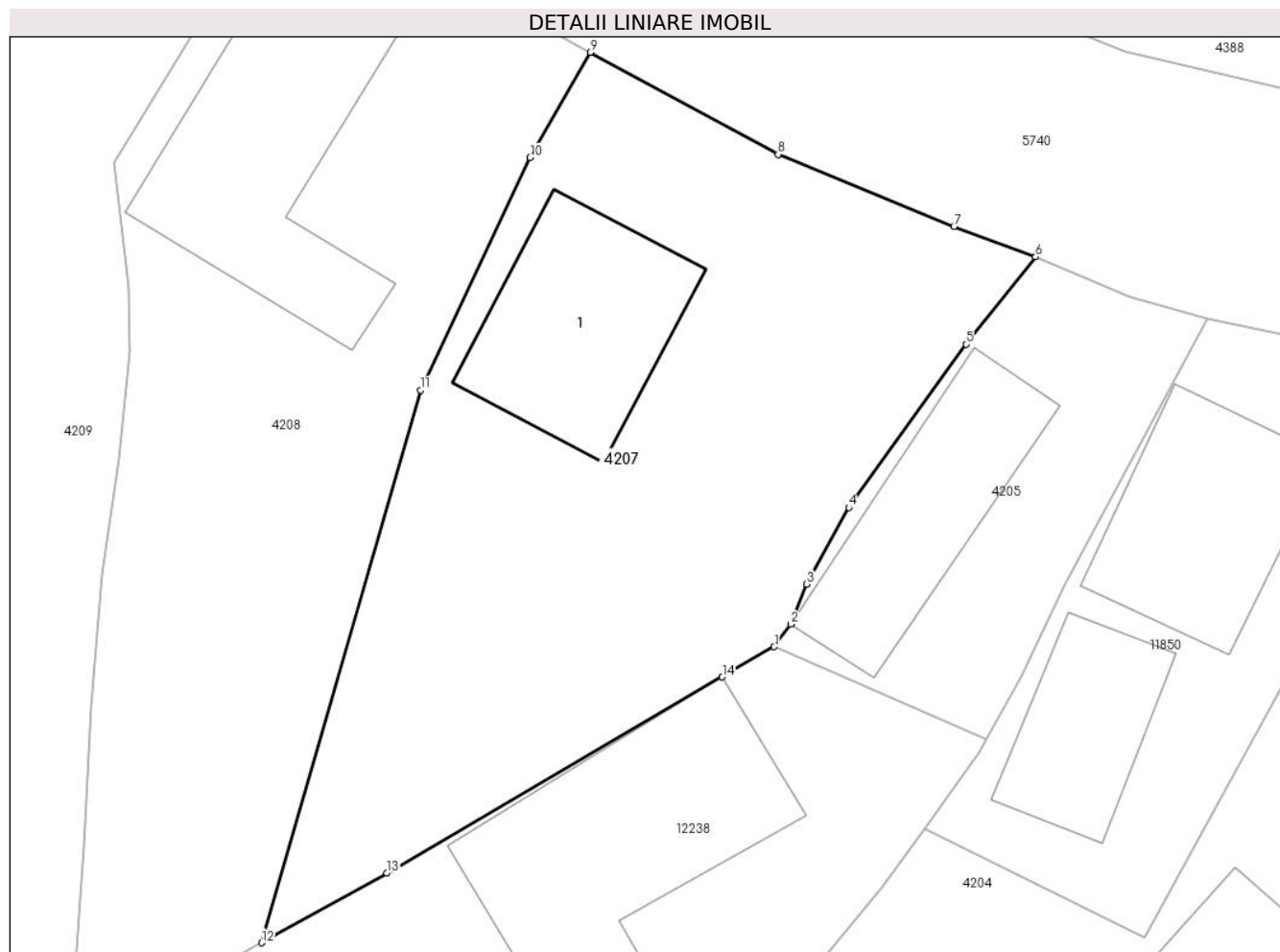
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18117 / 11/07/2019</b>		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 1426, din 10/07/2019 emis de NP David Daniela;		
C2	Se radiază dreptul de superfiicie înscris conform Încheierii nr. 18112 din 11.07.2019 în favoarea PAVĂL ANA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53207	Din acte: 0 Masurata: 524	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	-	-	
2	faneata	DA	230	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta, parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.661,389 638.790,141	2	580.662,075 638.791,066	1.152
2	580.662,075 638.791,066	3	580.662,733 638.792,729	1.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.662,733 638.792,729	4	580.664,472 638.795,887	3.605
4	580.664,472 638.795,887	5	580.669,31 638.802,637	8.305
5	580.669,31 638.802,637	6	580.672,188 638.806,245	4.615
6	580.672,188 638.806,245	7	580.668,817 638.807,496	3.596
7	580.668,817 638.807,496	8	580.661,549 638.810,476	7.855
8	580.661,549 638.810,476	9	580.653,789 638.814,688	8.829
9	580.653,789 638.814,688	10	580.651,311 638.810,343	5.002
10	580.651,311 638.810,343	11	580.646,788 638.800,73	10.624
11	580.646,788 638.800,73	12	580.640,22 638.777,911	23.745
12	580.640,22 638.777,911	13	580.645,388 638.780,782	5.912
13	580.645,388 638.780,782	14	580.659,247 638.788,888	16.056
14	580.659,247 638.788,888	1	580.661,389 638.790,141	2.482

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53208	520	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexa, parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18112 / 11/07/2019</b>		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 1425, din 10/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53208 a imobilului cu numarul cadastral 53208/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53155 inscris in cartea funciara 53155;	A1
B8	Se radiază propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu NCP 53155 UAT Pipirig în imobilele identificate cu NCP 53207 și respectiv 53208 inscrisa prin incheierea nr. 17796 din 05/07/2019	A1
<b>18128 / 11/07/2019</b>		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 1426, din 10/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU EVA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU EVA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18128 / 11/07/2019</b>		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 1426, din 10/07/2019 emis de NP David Daniela;		
C2	Se radiază dreptul de superfiicie înscris conform încheierii nr. 18112 din 11.07.2019 în favoarea PAVĂL ANA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53208	520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	
2	faneata	DA	294	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 75 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexa, parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.641,186 638.821,793	2	580.634,12 638.810,105	13.658
2	580.634,12 638.810,105	3	580.634,74 638.804,976	5.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.634,74 638.804,976	4	580.634,749 638.802,364	2.612
4	580.634,749 638.802,364	5	580.634,305 638.797,909	4.477
5	580.634,305 638.797,909	6	580.633,604 638.793,088	4.872
6	580.633,604 638.793,088	7	580.633,193 638.787,672	5.432
7	580.633,193 638.787,672	8	580.632,861 638.781,873	5.808
8	580.632,861 638.781,873	9	580.632,266 638.773,492	8.402
9	580.632,266 638.773,492	10	580.640,22 638.777,911	9.099
10	580.640,22 638.777,911	11	580.646,788 638.800,73	23.745
11	580.646,788 638.800,73	12	580.651,311 638.810,343	10.624
12	580.651,311 638.810,343	13	580.653,789 638.814,688	5.002
13	580.653,789 638.814,688	14	580.652,457 638.815,411	1.516
14	580.652,457 638.815,411	15	580.648,091 638.817,976	5.064
15	580.648,091 638.817,976	1	580.641,186 638.821,793	7.89

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.575	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.5		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.6		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.7		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.8		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2582, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AMARIEI VASILE</b>	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de Primaria Comunei Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AMARIEI VASILE</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.768	-	-	-	
2	faneata	DA	2.807	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.6		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.7		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.8		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.566,778 638.863,586	2	580.563,965 638.851,923	11.997
3	580.563,616 638.848,263	4	580.560,589 638.836,642	12.009
5	580.559,906 638.832,95	6	580.558,085 638.828,969	4.378
7	580.553,27 638.818,24	8	580.565,439 638.809,434	15.021
9	580.580,281 638.798,467	10	580.594,262 638.788,521	17.158
11	580.596,489 638.786,381	12	580.602,076 638.776,931	10.978
13	580.602,95 638.774,329	14	580.603,889 638.770,579	3.866
15	580.609,818 638.767,078	16	580.615,379 638.767,991	5.635
17	580.629,281 638.763,988	18	580.632,266 638.773,492	9.962
19	580.632,861 638.781,873	20	580.633,193 638.787,672	5.808
21	580.633,604 638.793,088	22	580.634,305 638.797,909	4.872
23	580.634,749 638.802,364	24	580.634,74 638.804,976	2.612
25	580.634,12 638.810,105	26	580.641,186 638.821,793	13.658
27	580.621,57 638.832,918	28	580.572,988 638.860,173	55.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.563,965 638.851,923	3	580.563,616 638.848,263	3.677
4	580.560,589 638.836,642	5	580.559,906 638.832,95	3.755
6	580.558,085 638.828,969	7	580.553,27 638.818,24	11.76
8	580.565,439 638.809,434	9	580.580,281 638.798,467	18.454
10	580.594,262 638.788,521	11	580.596,489 638.786,381	3.089
12	580.602,076 638.776,931	13	580.602,95 638.774,329	2.745
14	580.603,889 638.770,579	15	580.609,818 638.767,078	6.885
16	580.615,379 638.767,991	17	580.629,281 638.763,988	14.467
18	580.632,266 638.773,492	19	580.632,861 638.781,873	8.402
20	580.633,193 638.787,672	21	580.633,604 638.793,088	5.432
22	580.634,305 638.797,909	23	580.634,749 638.802,364	4.477
24	580.634,74 638.804,976	25	580.634,12 638.810,105	5.166
26	580.641,186 638.821,793	27	580.621,57 638.832,918	22.551
28	580.572,988 638.860,173	1	580.566,778 638.863,586	7.086

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53152	1.776	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18136 / 11/07/2019</b>		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 1426, din 10/07/2019 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU EVA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

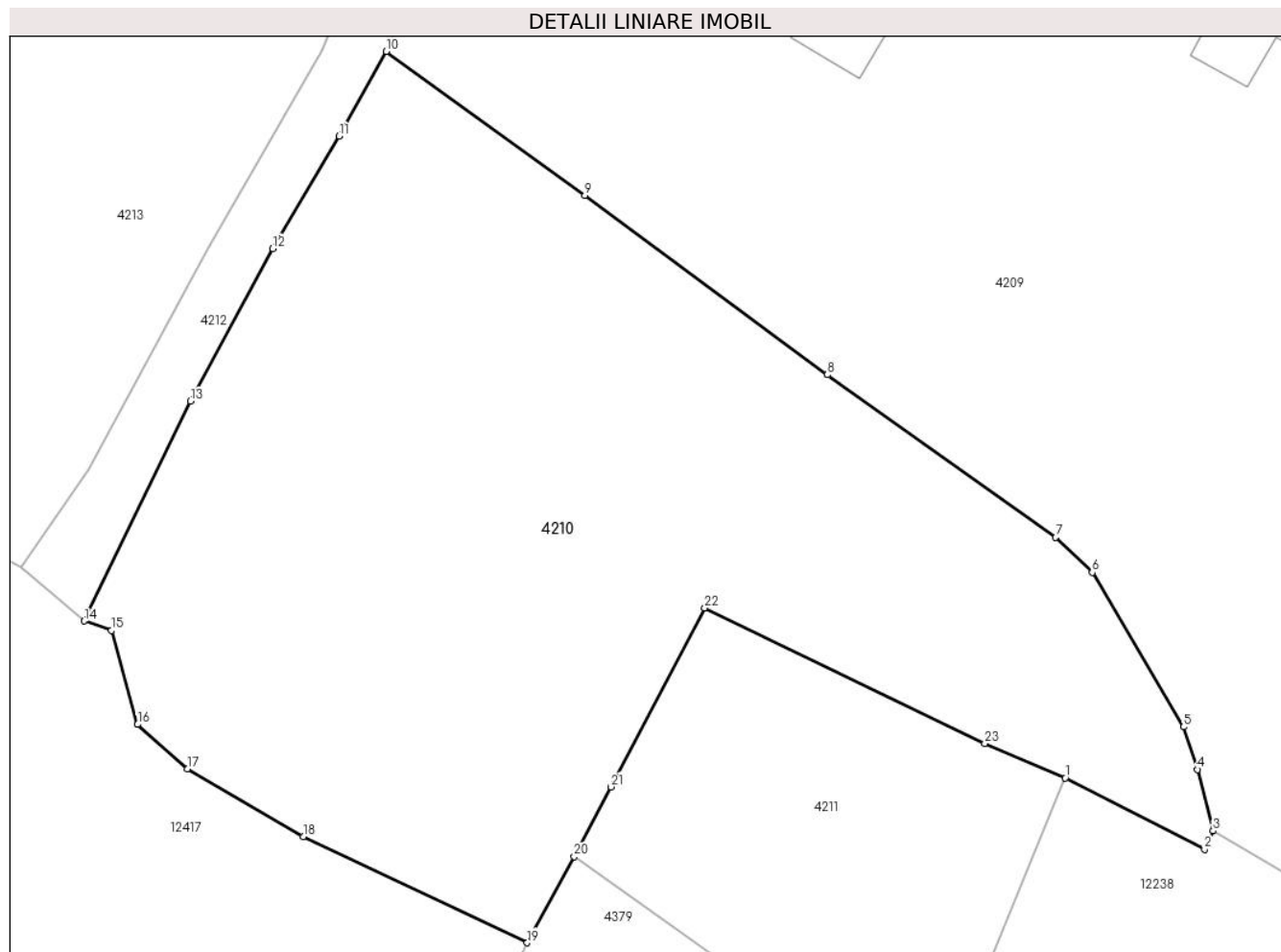
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53152	1.776	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.776	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.594,844 638.773,82	2	580.603,362 638.769,441	9.578
3	580.603,889 638.770,579	4	580.602,95 638.774,329	3.866
5	580.602,076 638.776,931	6	580.596,489 638.786,381	10.978
7	580.594,262 638.788,521	8	580.580,281 638.798,467	17.158
9	580.565,439 638.809,434	10	580.553,27 638.818,24	15.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.603,362 638.769,441	3	580.603,889 638.770,579	1.254
4	580.602,95 638.774,329	5	580.602,076 638.776,931	2.745
6	580.596,489 638.786,381	7	580.594,262 638.788,521	3.089
8	580.580,281 638.798,467	9	580.565,439 638.809,434	18.454
10	580.553,27 638.818,24	11	580.550,391 638.813,06	5.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.550,391 638.813,06	12	580.546,323 638.806,182	7.991
13	580.541,28 638.796,846	14	580.534,785 638.783,404	14.929
15	580.536,449 638.782,83	16	580.538,044 638.777,084	5.963
17	580.541,103 638.774,37	18	580.548,184 638.770,222	8.206
19	580.561,9 638.763,732	20	580.564,777 638.769,001	6.003
21	580.567,015 638.773,259	22	580.572,763 638.784,211	12.369
23	580.589,92 638.775,921	1	580.594,844 638.773,82	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.546,323 638.806,182	13	580.541,28 638.796,846	10.611
14	580.534,785 638.783,404	15	580.536,449 638.782,83	1.76
16	580.538,044 638.777,084	17	580.541,103 638.774,37	4.089
18	580.548,184 638.770,222	19	580.561,9 638.763,732	15.174
20	580.564,777 638.769,001	21	580.567,015 638.773,259	4.81
22	580.572,763 638.784,211	23	580.589,92 638.775,921	19.055

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		483	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2582, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODIREL GHEORGHE 2) TODIREL VASILICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

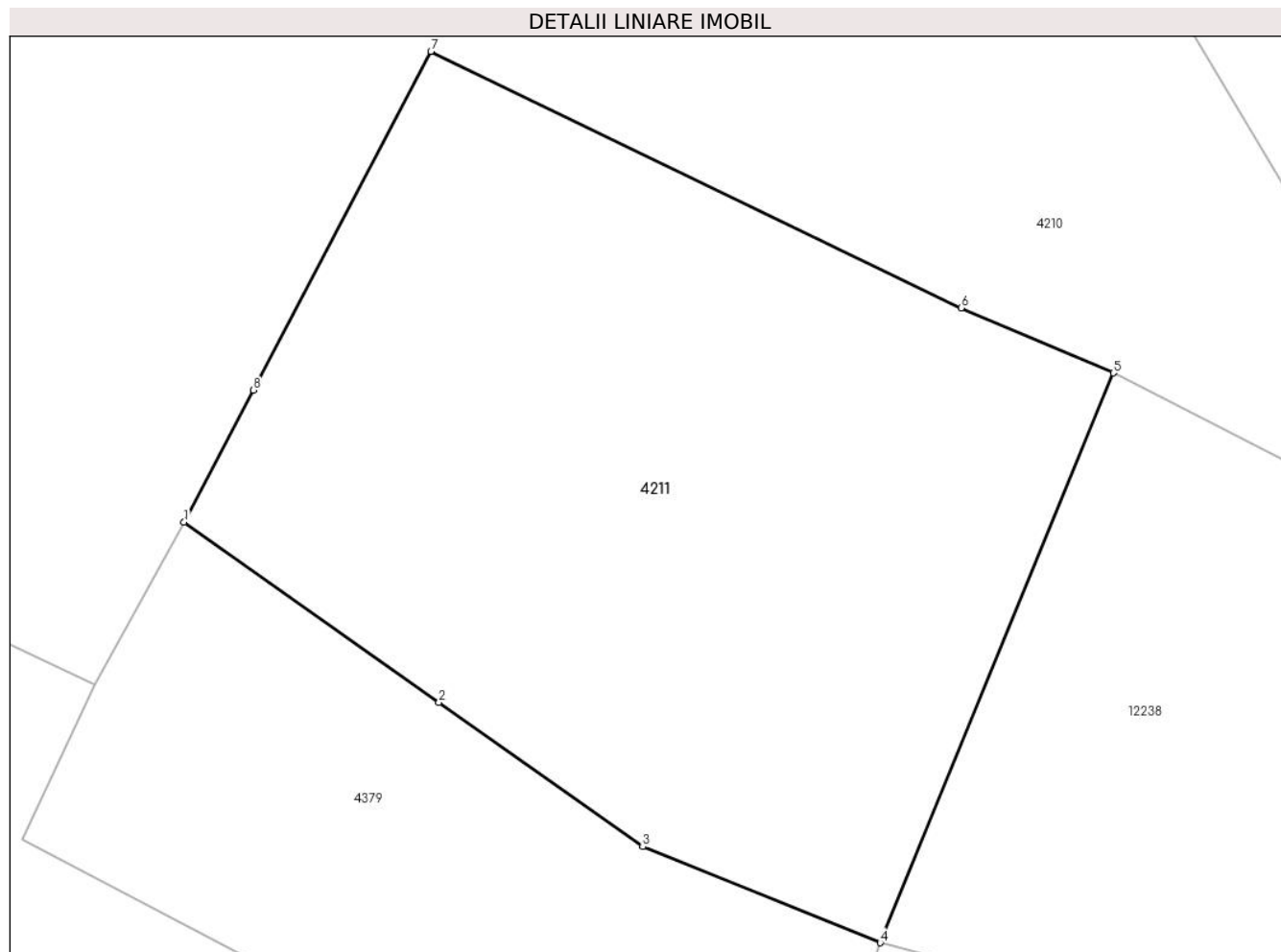
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	483	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	483	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.564,777 638.769,001	2	580.573,021 638.763,171	10.097
2	580.573,021 638.763,171	3	580.579,62 638.758,504	8.083
3	580.579,62 638.758,504	4	580.587,305 638.755,399	8.289
4	580.587,305 638.755,399	5	580.594,844 638.773,82	19.904
5	580.594,844 638.773,82	6	580.589,92 638.775,921	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.589,92 638.775,921	7	580.572,763 638.784,211	19.055
7	580.572,763 638.784,211	8	580.567,015 638.773,259	12.369
8	580.567,015 638.773,259	1	580.564,777 638.769,001	4.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		323	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	323	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	323	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.566,778 638.863,586	2	580.562,898 638.865,322	4.251
2	580.562,898 638.865,322	3	580.559,692 638.849,026	16.608
3	580.559,692 638.849,026	4	580.558,819 638.843,624	5.472
4	580.558,819 638.843,624	5	580.557,06 638.836,401	7.434
5	580.557,06 638.836,401	6	580.553,068 638.827,264	9.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.553,068 638.827,264	7	580.549,334 638.818,304	9.707
7	580.549,334 638.818,304	8	580.542,371 638.806,226	13.941
8	580.542,371 638.806,226	9	580.535,049 638.792,716	15.367
9	580.535,049 638.792,716	10	580.530,889 638.786,666	7.342
10	580.530,889 638.786,666	11	580.534,785 638.783,404	5.081
11	580.534,785 638.783,404	12	580.541,28 638.796,846	14.929
12	580.541,28 638.796,846	13	580.546,323 638.806,182	10.611
13	580.546,323 638.806,182	14	580.550,391 638.813,06	7.991
14	580.550,391 638.813,06	15	580.553,27 638.818,24	5.926
15	580.553,27 638.818,24	16	580.558,085 638.828,969	11.76
16	580.558,085 638.828,969	17	580.559,906 638.832,95	4.378
17	580.559,906 638.832,95	18	580.560,589 638.836,642	3.755
18	580.560,589 638.836,642	19	580.563,616 638.848,263	12.009
19	580.563,616 638.848,263	20	580.563,965 638.851,923	3.677
20	580.563,965 638.851,923	1	580.566,778 638.863,586	11.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.668	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2582, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHIFOR DUMITRU 2) NICHIFOR VIORICA-CRISTINA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHIFOR DUMITRU 2) NICHIFOR VIORICA-CRISTINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

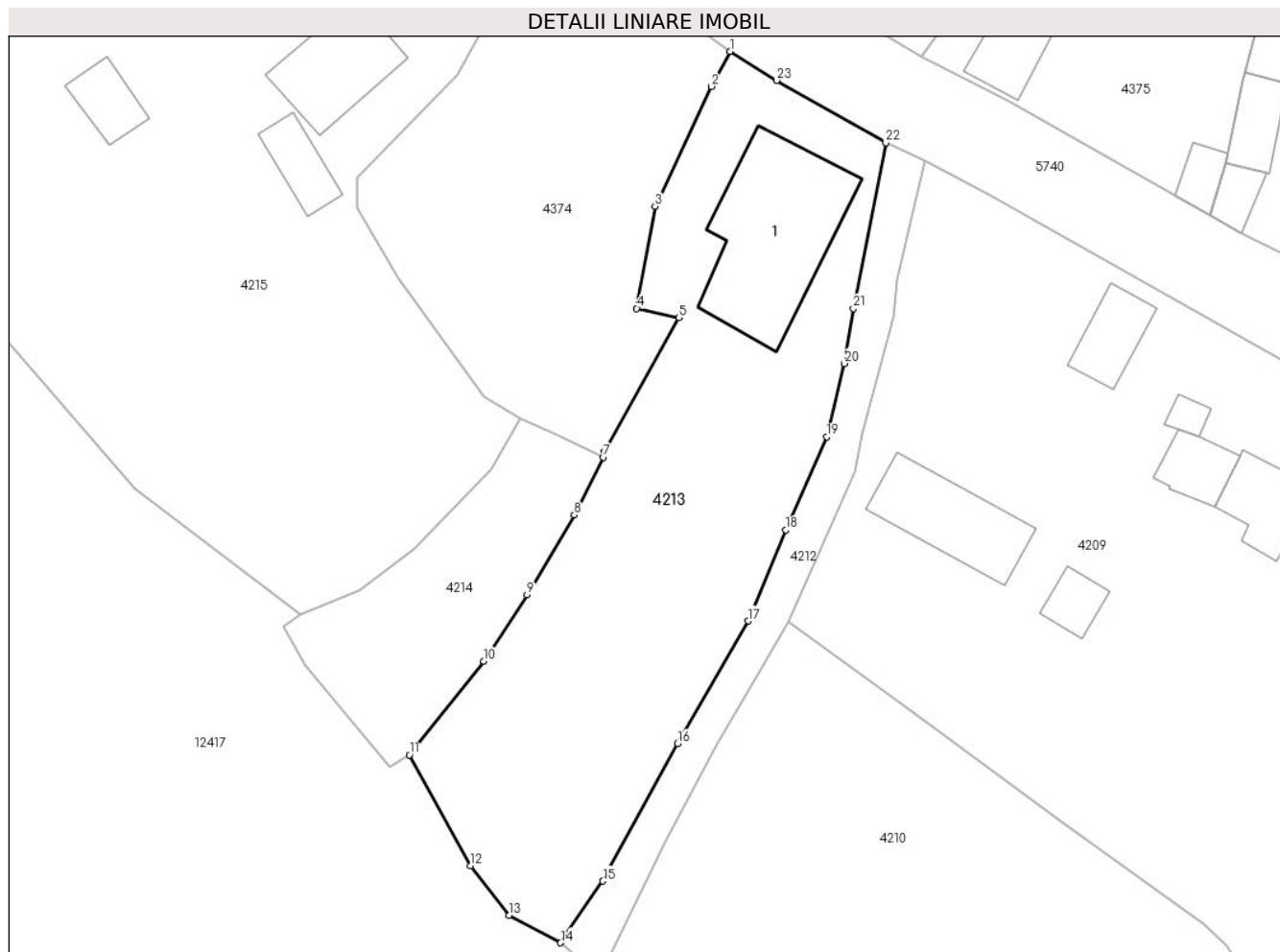
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.668	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	-	-	-	
2	faneata	DA	1.164	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.547,549 638.874,299	2	580.545,726 638.870,861	3.891
3	580.540,183 638.859,057	4	580.538,377 638.849,035	10.183
5	580.542,505 638.848,112	6	580.535,199 638.834,962	15.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.545,726 638.870,861	3	580.540,183 638.859,057	13.041
4	580.538,377 638.849,035	5	580.542,505 638.848,112	4.23
6	580.535,199 638.834,962	7	580.535,061 638.834,403	0.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.535,061 638.834,403	8	580.532,212 638.828,729	6.349
9	580.527,563 638.820,869	10	580.523,3 638.814,342	7.796
11	580.516,01 638.805,145	12	580.522,028 638.794,232	12.462
13	580.525,82 638.789,376	14	580.530,889 638.786,666	5.748
15	580.535,049 638.792,716	16	580.542,371 638.806,226	15.367
17	580.549,334 638.818,304	18	580.553,068 638.827,264	9.707
19	580.557,06 638.836,401	20	580.558,819 638.843,624	7.434
21	580.559,692 638.849,026	22	580.562,898 638.865,322	16.608
23	580.552,166 638.871,46	1	580.547,549 638.874,299	5.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.532,212 638.828,729	9	580.527,563 638.820,869	9.132
10	580.523,3 638.814,342	11	580.516,01 638.805,145	11.736
12	580.522,028 638.794,232	13	580.525,82 638.789,376	6.161
14	580.530,889 638.786,666	15	580.535,049 638.792,716	7.342
16	580.542,371 638.806,226	17	580.549,334 638.818,304	13.941
18	580.553,068 638.827,264	19	580.557,06 638.836,401	9.971
20	580.558,819 638.843,624	21	580.559,692 638.849,026	5.472
22	580.562,898 638.865,322	23	580.552,166 638.871,46	12.363

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		425	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2582, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU DANIEL	

**C. Partea III. SARCINI .**

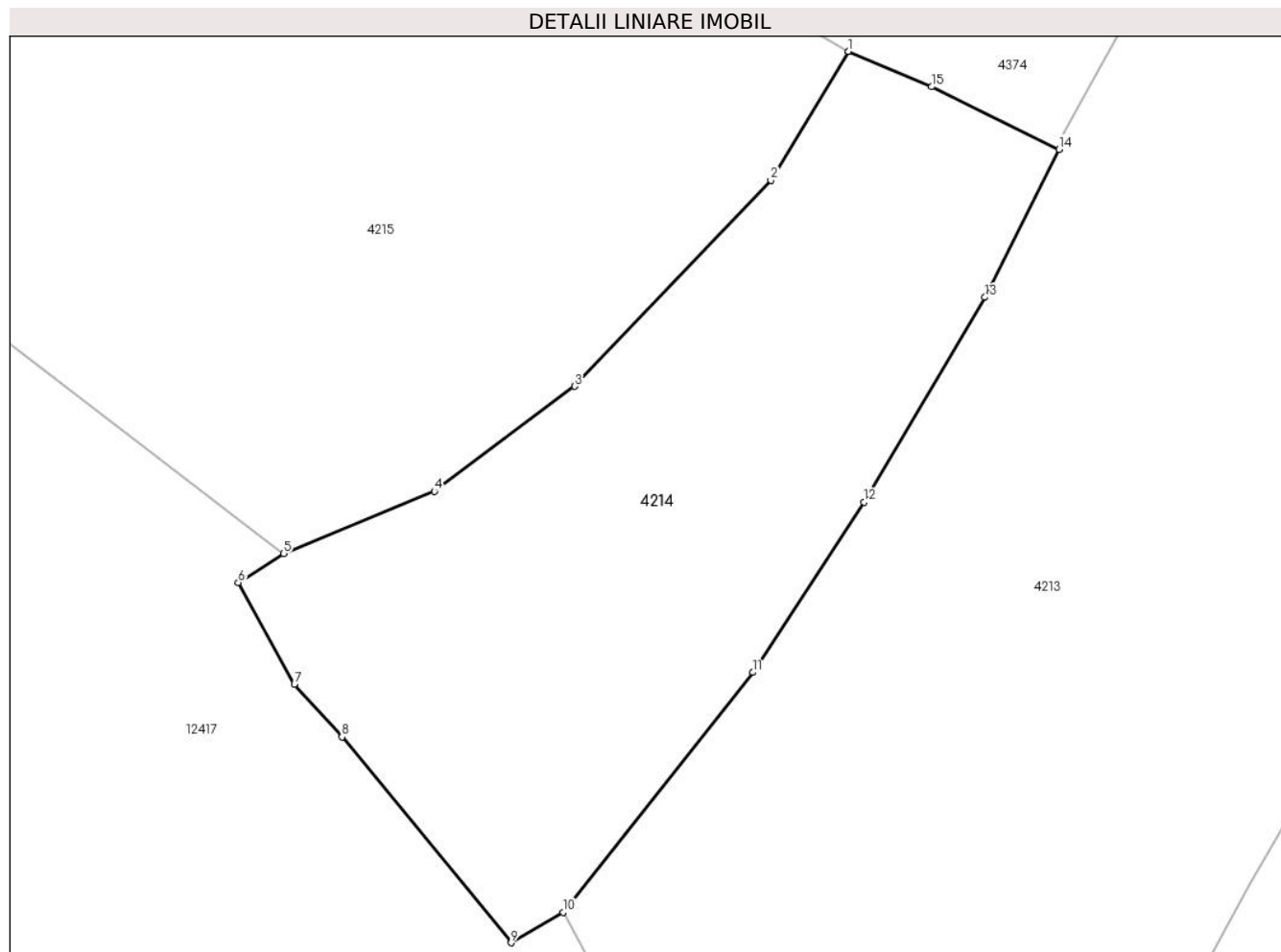
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	425	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.526,968 638.838,161	2	580.523,996 638.833,211	5.774
2	580.523,996 638.833,211	3	580.516,454 638.825,318	10.917
3	580.516,454 638.825,318	4	580.511,07 638.821,285	6.727
4	580.511,07 638.821,285	5	580.505,287 638.818,902	6.255
5	580.505,287 638.818,902	6	580.503,544 638.817,789	2.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.503,544 638.817,789	7	580.505,695 638.813,891	4.452
7	580.505,695 638.813,891	8	580.507,524 638.811,864	2.73
8	580.507,524 638.811,864	9	580.514,019 638.803,971	10.222
9	580.514,019 638.803,971	10	580.516,01 638.805,145	2.311
10	580.516,01 638.805,145	11	580.523,3 638.814,342	11.736
11	580.523,3 638.814,342	12	580.527,563 638.820,869	7.796
12	580.527,563 638.820,869	13	580.532,212 638.828,729	9.132
13	580.532,212 638.828,729	14	580.535,061 638.834,403	6.349
14	580.535,061 638.834,403	15	580.530,162 638.836,804	5.456
15	580.530,162 638.836,804	1	580.526,968 638.838,161	3.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:224

Nr. cadastral vechi:293

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50767	Din acte: 881 Masurata: 3.348	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3705 / 19/08/2005</b>		
Act Administrativ nr. 1305, din 23/01/1990 emis de NSJ Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AMARIEI DUMITRU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)</i>	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AMARIEI DUMITRU</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50767	Din acte: 881 Masurata: 3.348	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.179	-	-	-	
2	arabil	DA	2.169	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.511,86 638.905,627	2	580.503,558 638.898,488	10.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.503,558 638.898,488	3	580.489,325 638.887,194	18.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	580.489,325 638.887,194	4	580.482,998 638.895,531	10.466
5	580.480,45 638.899,167	6	580.477,329 638.902,572	4.619
7	580.474,718 638.896,047	8	580.474,414 638.887,801	8.252
9	580.471,837 638.881,166	10	580.469,984 638.876,285	5.221
11	580.468,15 638.877,6	12	580.462,471 638.872,108	7.9
13	580.472,884 638.849,869	14	580.489,002 638.831,364	24.54
15	580.505,287 638.818,902	16	580.511,07 638.821,285	6.255
17	580.516,454 638.825,318	18	580.523,996 638.833,211	10.917
19	580.526,968 638.838,161	20	580.523,326 638.840,314	4.231
21	580.514,916 638.851,966	22	580.510,84 638.858,929	8.068
23	580.510,88 638.861,884	24	580.520,74 638.872,021	14.141
25	580.529,29 638.887,776	26	580.518,893 638.897,486	14.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	580.482,998 638.895,531	5	580.480,45 638.899,167	4.44
6	580.477,329 638.902,572	7	580.474,718 638.896,047	7.028
8	580.474,414 638.887,801	9	580.471,837 638.881,166	7.118
10	580.469,984 638.876,285	11	580.468,15 638.877,6	2.257
12	580.462,471 638.872,108	13	580.472,884 638.849,869	24.556
14	580.489,002 638.831,364	15	580.505,287 638.818,902	20.506
16	580.511,07 638.821,285	17	580.516,454 638.825,318	6.727
18	580.523,996 638.833,211	19	580.526,968 638.838,161	5.774
20	580.523,326 638.840,314	21	580.514,916 638.851,966	14.37
22	580.510,84 638.858,929	23	580.510,88 638.861,884	2.955
24	580.520,74 638.872,021	25	580.529,29 638.887,776	17.925
26	580.518,893 638.897,486	1	580.511,86 638.905,627	10.758

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:223

Nr. cadastral vechi:292

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50766	Din acte: 919 Masurata: 832	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3869 / 31/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 2223, din 31/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AMARIEI SOFIA</b> , - necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 223)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AMARIEI SOFIA</b> , - necasatorita	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

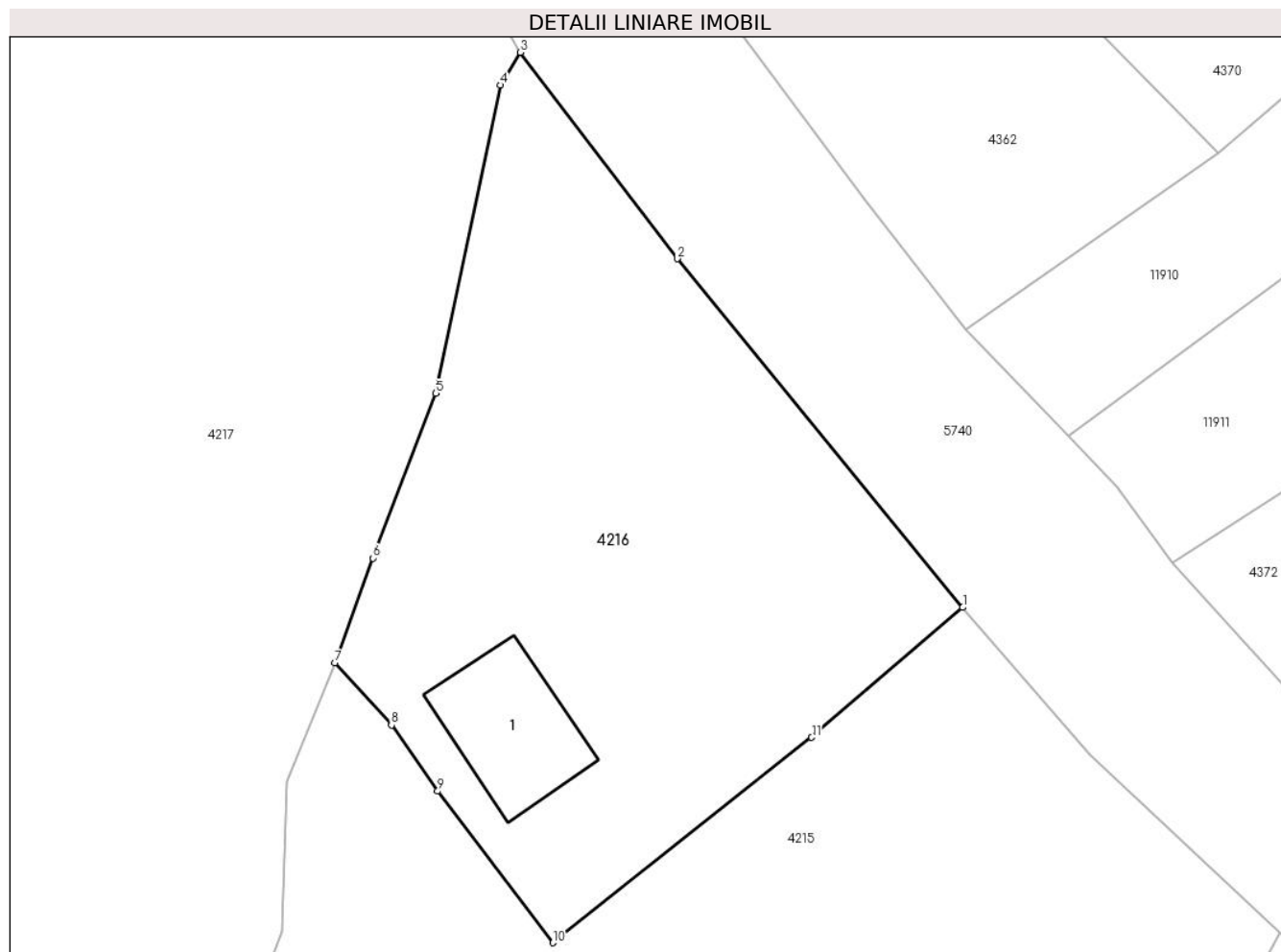
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50766	Din acte: 919 Masurata: 832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	309	-	-	-	
2	arabil	DA	522	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.511,86 638.905,627	2	580.496,159 638.924,805	24.785
2	580.496,159 638.924,805	3	580.487,54 638.936,148	14.246
3	580.487,54 638.936,148	4	580.486,44 638.934,345	2.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.486,44 638.934,345	5	580.482,894 638.917,398	17.314
5	580.482,894 638.917,398	6	580.479,434 638.908,343	9.694
6	580.479,434 638.908,343	7	580.477,329 638.902,572	6.143
7	580.477,329 638.902,572	8	580.480,45 638.899,167	4.619
8	580.480,45 638.899,167	9	580.482,998 638.895,531	4.44
9	580.482,998 638.895,531	10	580.489,325 638.887,194	10.466
10	580.489,325 638.887,194	11	580.503,558 638.898,488	18.17
11	580.503,558 638.898,488	1	580.511,86 638.905,627	10.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53754	Din acte: 1.600 Masurata: 1.774	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23757 / 27/11/2020</b>		
Act Notarial nr. Certificat cde moștenitor nr.51, din 28/11/2009 emis de BNPA Birgaoanu Alexandru Marius (hotarare judecatoreasca nr 201 din 05.02.2001, emis de Judecatoria Targu Neamt;act administrativ nr 13613 din 24.11.2020, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defuncta GABOR MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>GABOR ION</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defuncta GABOR MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>BONDALICI GABRIELA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire după defuncta GABOR MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>GABOR-JITARIU IONUȚ-SORINEL</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

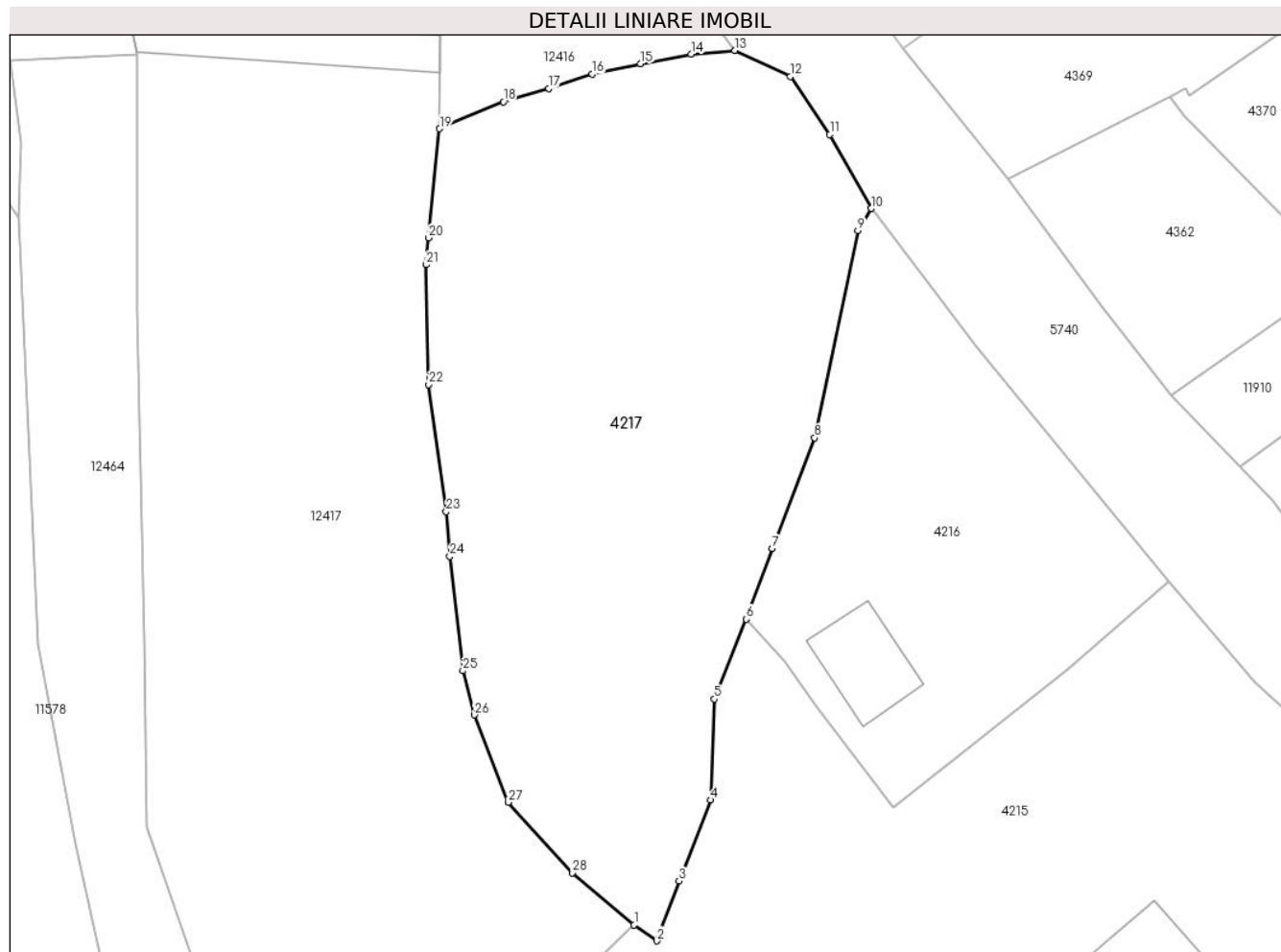
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53754	Din acte: 1.600 Masurata: 1.774	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.774	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.468,15 638.877,6	2	580.469,984 638.876,285	2.257
3	580.471,837 638.881,166	4	580.474,414 638.887,801	7.118
5	580.474,718 638.896,047	6	580.477,329 638.902,572	7.028
7	580.479,434 638.908,343	8	580.482,894 638.917,398	9.694
9	580.486,44 638.934,345	10	580.487,54 638.936,148	2.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.469,984 638.876,285	3	580.471,837 638.881,166	5.221
4	580.474,414 638.887,801	5	580.474,718 638.896,047	8.252
6	580.477,329 638.902,572	7	580.479,434 638.908,343	6.143
8	580.482,894 638.917,398	9	580.486,44 638.934,345	17.314
10	580.487,54 638.936,148	11	580.484,147 638.942,187	6.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.484,147 638.942,187	12	580.480,914 638.946,925	5.736
13	580.476,391 638.949,061	14	580.472,834 638.948,757	3.57
15	580.468,684 638.947,976	16	580.464,71 638.947,123	4.065
17	580.461,182 638.945,952	18	580.457,454 638.944,856	3.886
19	580.452,248 638.942,663	20	580.451,338 638.933,743	8.966
21	580.451,141 638.931,553	22	580.451,367 638.921,76	9.796
23	580.452,797 638.911,36	24	580.453,085 638.907,715	3.656
25	580.454,152 638.898,359	26	580.455,1 638.894,757	3.725
27	580.457,84 638.887,598	28	580.463,117 638.881,846	7.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.480,914 638.946,925	13	580.476,391 638.949,061	5.002
14	580.472,834 638.948,757	15	580.468,684 638.947,976	4.223
16	580.464,71 638.947,123	17	580.461,182 638.945,952	3.717
18	580.457,454 638.944,856	19	580.452,248 638.942,663	5.649
20	580.451,338 638.933,743	21	580.451,141 638.931,553	2.199
22	580.451,367 638.921,76	23	580.452,797 638.911,36	10.498
24	580.453,085 638.907,715	25	580.454,152 638.898,359	9.417
26	580.455,1 638.894,757	27	580.457,84 638.887,598	7.665
28	580.463,117 638.881,846	1	580.468,15 638.877,6	6.585

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.077	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

**C. Partea III. SARCINI .**

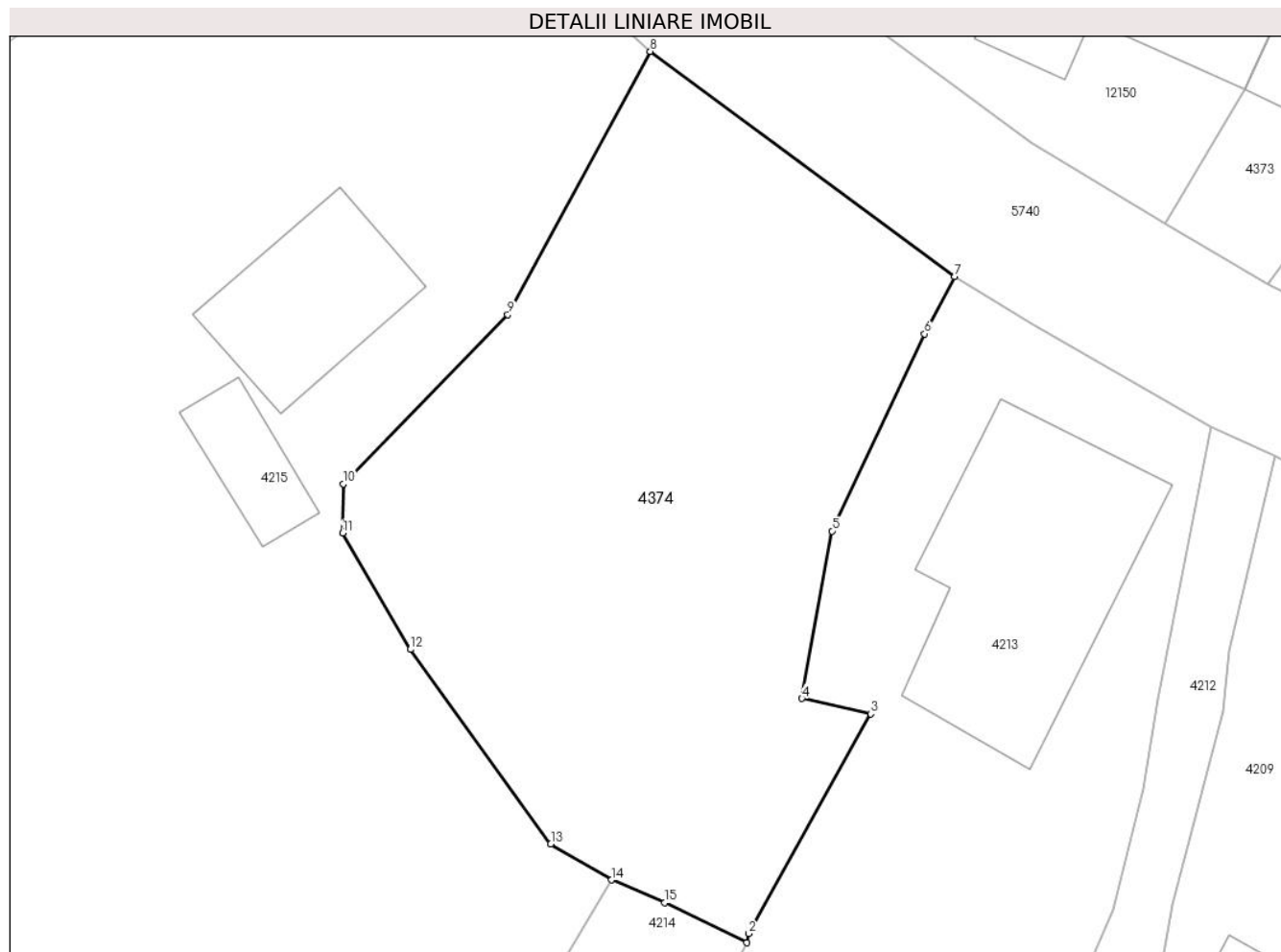
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.077	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.077	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.535,061 638.834,403	2	580.535,199 638.834,962	0.576
2	580.535,199 638.834,962	3	580.542,505 638.848,112	15.043
3	580.542,505 638.848,112	4	580.538,377 638.849,035	4.23
4	580.538,377 638.849,035	5	580.540,183 638.859,057	10.183
5	580.540,183 638.859,057	6	580.545,726 638.870,861	13.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.545,726 638.870,861	7	580.547,549 638.874,299	3.891
7	580.547,549 638.874,299	8	580.529,29 638.887,776	22.694
8	580.529,29 638.887,776	9	580.520,74 638.872,021	17.925
9	580.520,74 638.872,021	10	580.510,88 638.861,884	14.141
10	580.510,88 638.861,884	11	580.510,84 638.858,929	2.955
11	580.510,84 638.858,929	12	580.514,916 638.851,966	8.068
12	580.514,916 638.851,966	13	580.523,326 638.840,314	14.37
13	580.523,326 638.840,314	14	580.526,968 638.838,161	4.231
14	580.526,968 638.838,161	15	580.530,162 638.836,804	3.47
15	580.530,162 638.836,804	1	580.535,061 638.834,403	5.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.074	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

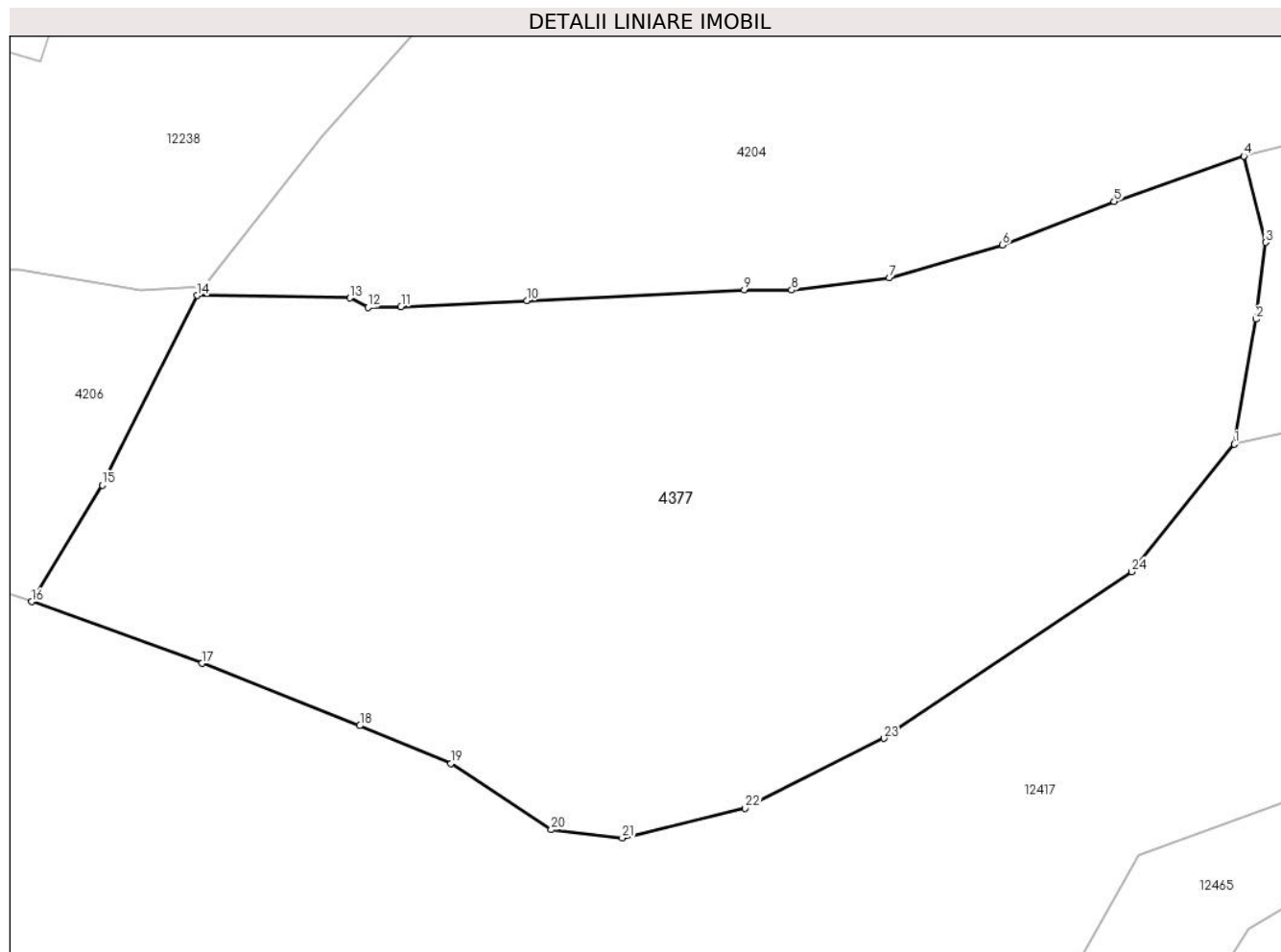
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.074	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.706,523 638.739,249	2	580.707,919 638.747,328	8.199
3	580.708,553 638.752,295	4	580.707,136 638.757,871	5.753
5	580.698,747 638.754,936	6	580.691,526 638.752,119	7.751
7	580.684,191 638.749,995	8	580.677,869 638.749,219	6.369
9	580.674,807 638.749,219	10	580.660,738 638.748,525	14.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.707,919 638.747,328	3	580.708,553 638.752,295	5.007
4	580.707,136 638.757,871	5	580.698,747 638.754,936	8.888
6	580.691,526 638.752,119	7	580.684,191 638.749,995	7.636
8	580.677,869 638.749,219	9	580.674,807 638.749,219	3.062
10	580.660,738 638.748,525	11	580.652,597 638.748,147	8.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.652,597 638.748,147	12	580.650,459 638.748,084	2.139
13	580.649,299 638.748,702	14	580.639,393 638.748,857	9.907
15	580.633,259 638.736,61	16	580.628,698 638.729,068	8.814
17	580.639,735 638.725,087	18	580.649,941 638.721,064	10.97
19	580.655,824 638.718,607	20	580.662,309 638.714,335	7.766
21	580.666,909 638.713,792	22	580.674,875 638.715,715	8.195
23	580.683,837 638.720,24	24	580.699,86 638.731,011	19.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.650,459 638.748,084	13	580.649,299 638.748,702	1.314
14	580.639,393 638.748,857	15	580.633,259 638.736,61	13.697
16	580.628,698 638.729,068	17	580.639,735 638.725,087	11.733
18	580.649,941 638.721,064	19	580.655,824 638.718,607	6.375
20	580.662,309 638.714,335	21	580.666,909 638.713,792	4.632
22	580.674,875 638.715,715	23	580.683,837 638.720,24	10.04
24	580.699,86 638.731,011	1	580.706,523 638.739,249	10.595

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		283	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

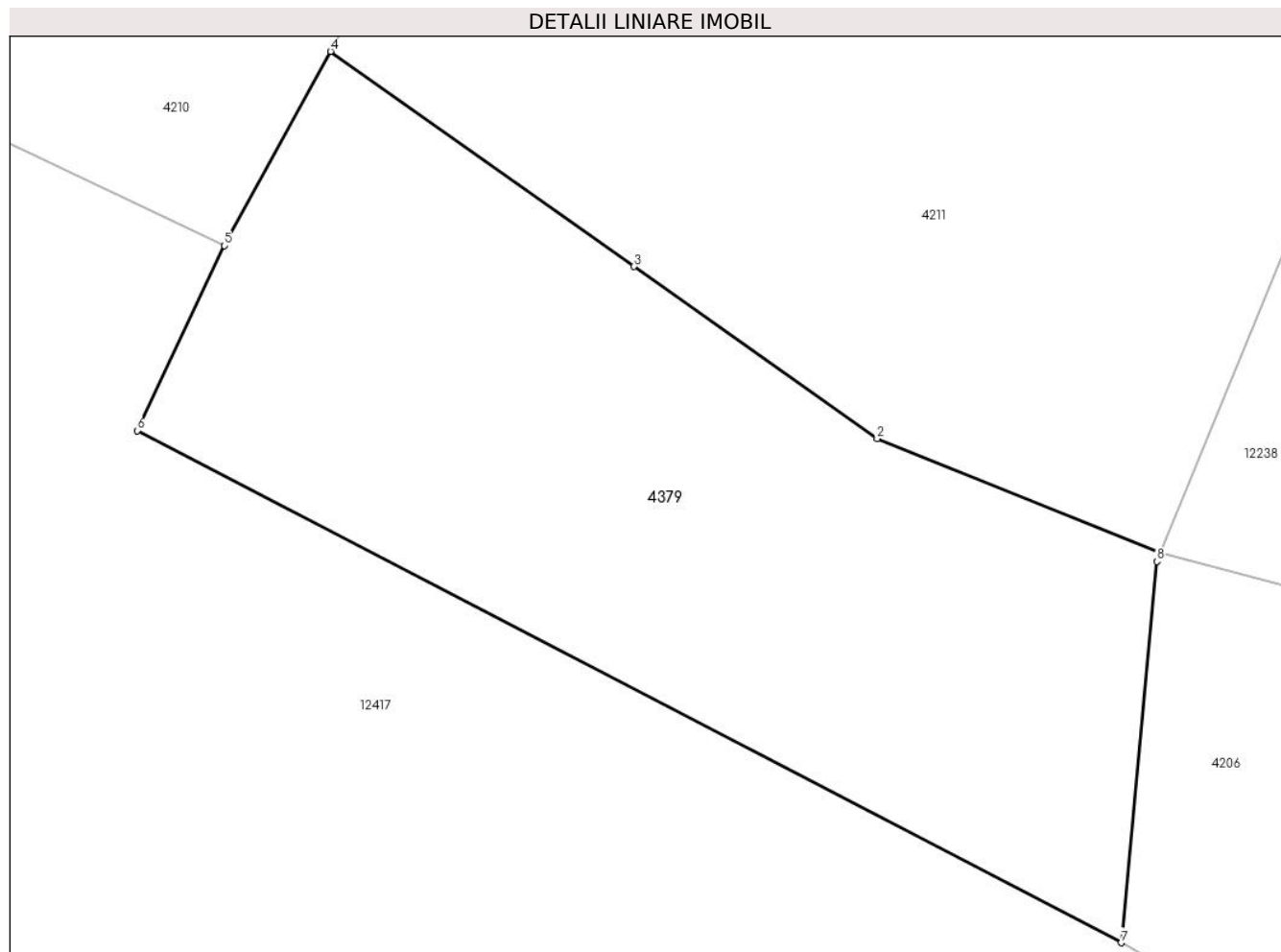
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	283	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	283	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.587,305 638.755,399	2	580.579,62 638.758,504	8.289
2	580.579,62 638.758,504	3	580.573,021 638.763,171	8.083
3	580.573,021 638.763,171	4	580.564,777 638.769,001	10.097
4	580.564,777 638.769,001	5	580.561,9 638.763,732	6.003
5	580.561,9 638.763,732	6	580.559,529 638.758,721	5.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.559,529 638.758,721	7	580.586,243 638.744,833	30.108
7	580.586,243 638.744,833	8	580.587,211 638.755,17	10.382
8	580.587,211 638.755,17	1	580.587,305 638.755,399	0.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		175	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

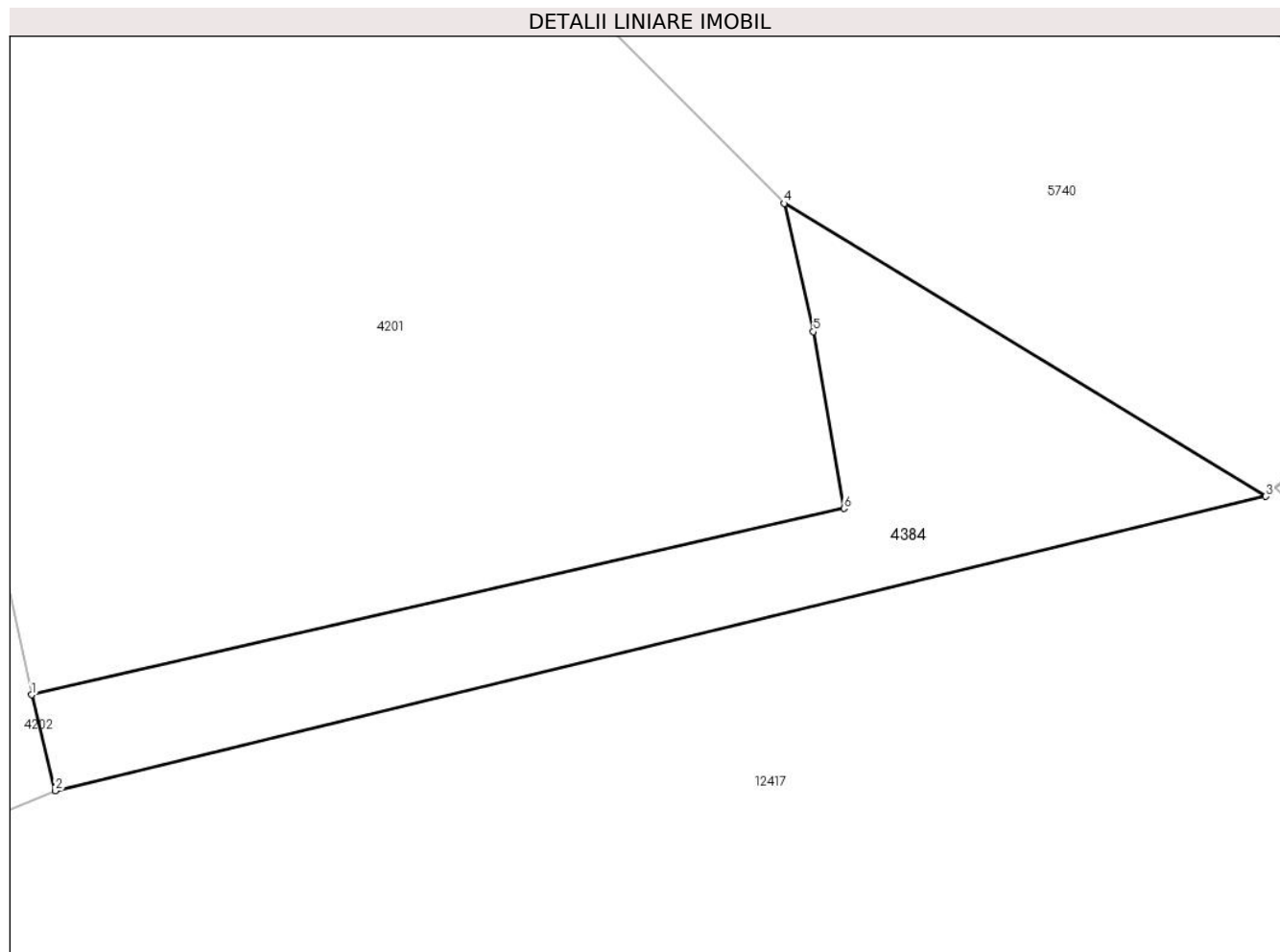
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	175	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	175	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.737,725 638.756,653	2	580.738,501 638.753,486	3.261
2	580.738,501 638.753,486	3	580.778,504 638.763,199	41.165
3	580.778,504 638.763,199	4	580.762,596 638.772,868	18.616
4	580.762,596 638.772,868	5	580.763,554 638.768,637	4.338
5	580.763,554 638.768,637	6	580.764,568 638.762,803	5.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.764,568 638.762,803	1	580.737,725 638.756,653	27.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2582, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODIREL ANDREI	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODIREL ANDREI	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

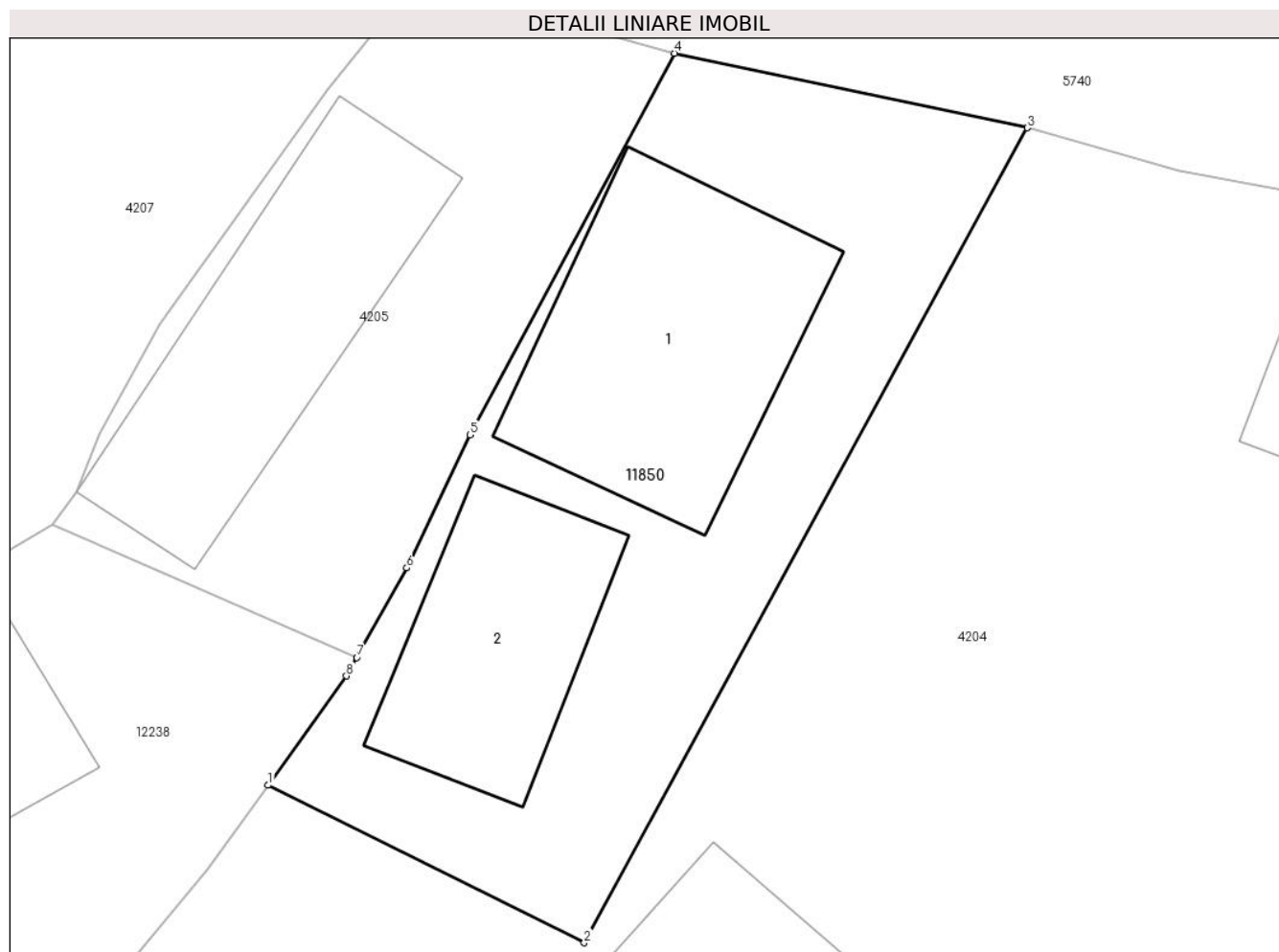
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.667,604 638.782,639	2	580.676,704 638.778,11	10.165
2	580.676,704 638.778,11	3	580.689,454 638.801,548	26.681
3	580.689,454 638.801,548	4	580.679,3 638.803,695	10.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.679,3 638.803,695	5	580.673,415 638.792,719	12.454
5	580.673,415 638.792,719	6	580.671,596 638.788,892	4.237
6	580.671,596 638.788,892	7	580.670,157 638.786,315	2.952
7	580.670,157 638.786,315	8	580.669,861 638.785,784	0.608
8	580.669,861 638.785,784	1	580.667,604 638.782,639	3.871

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51139	1.430	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit (P+M) = 61 mp, construită din bolțari, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: 2 camere, bucatărie, hol, baie și magazie; - mansardă: o cameră

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10544 / 17/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 250 contract de vânzare, din 17/06/2013 emis de Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU CRISTIAN</b> , necăsătorit	A1, A1.1
<b>10543 / 17/06/2013</b>		
Act Notarial nr. 249 - contract de vanzare, din 17/06/2013 emis de Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEbeneficiaza de servitute de trecere asupra terenului cu destinatia de drum in suprafata de 62 mp NCP 51142	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

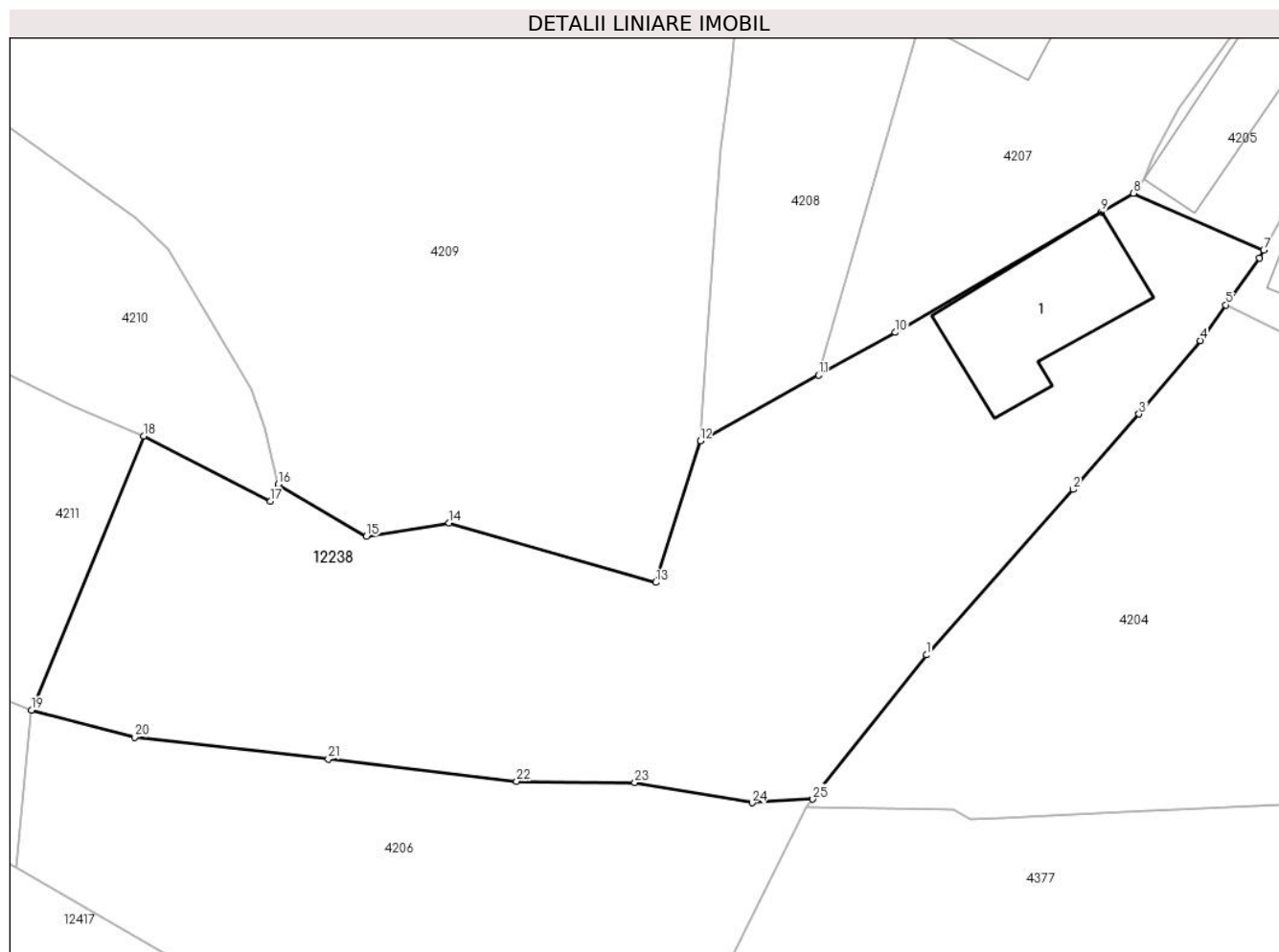
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51139	1.430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	-	-	-	
2	faneata	DA	1.170	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 61 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 94 mp; Casă de locuit (P+M) = 61 mp, construită din bolțari, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: 2 camere, bucătărie, hol, baie și magazie; - mansardă: o cameră

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.647,471 638.759,112	2	580.657,339 638.770,228	14.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.657,339 638.770,228	3	580.661,776 638.775,303	6.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.661,776 638.775,303	4	580.665,885 638.780,244	6.426
5	580.667,604 638.782,639	6	580.669,861 638.785,784	3.871
7	580.670,157 638.786,315	8	580.661,389 638.790,141	9.566
9	580.659,247 638.788,888	10	580.645,388 638.780,782	16.056
11	580.640,22 638.777,911	12	580.632,266 638.773,492	9.099
13	580.629,281 638.763,988	14	580.615,379 638.767,991	14.467
15	580.609,818 638.767,078	16	580.603,889 638.770,579	6.885
17	580.603,362 638.769,441	18	580.594,844 638.773,82	9.578
19	580.587,305 638.755,399	20	580.594,221 638.753,586	7.15
21	580.607,258 638.752,122	22	580.619,928 638.750,626	12.758
23	580.627,87 638.750,533	24	580.635,748 638.749,178	7.994
25	580.639,838 638.749,422	1	580.647,471 638.759,112	12.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.665,885 638.780,244	5	580.667,604 638.782,639	2.948
6	580.669,861 638.785,784	7	580.670,157 638.786,315	0.608
8	580.661,389 638.790,141	9	580.659,247 638.788,888	2.482
10	580.645,388 638.780,782	11	580.640,22 638.777,911	5.912
12	580.632,266 638.773,492	13	580.629,281 638.763,988	9.962
14	580.615,379 638.767,991	15	580.609,818 638.767,078	5.635
16	580.603,889 638.770,579	17	580.603,362 638.769,441	1.254
18	580.594,844 638.773,82	19	580.587,305 638.755,399	19.904
20	580.594,221 638.753,586	21	580.607,258 638.752,122	13.119
22	580.619,928 638.750,626	23	580.627,87 638.750,533	7.943
24	580.635,748 638.749,178	25	580.639,838 638.749,422	4.097

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

