

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Sălciilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53944	409	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Sălciilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta, P+M
A1.2		Loc. Pipirig, Str Sălciilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22610 / 07/10/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3259, din 06/10/2021 emis de NP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DASCĂLU DOREL-IOAN</b> , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DASCĂLU DOREL-IOAN</b> 2) <b>DASCĂLU ALIONA</b> , bun comun	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

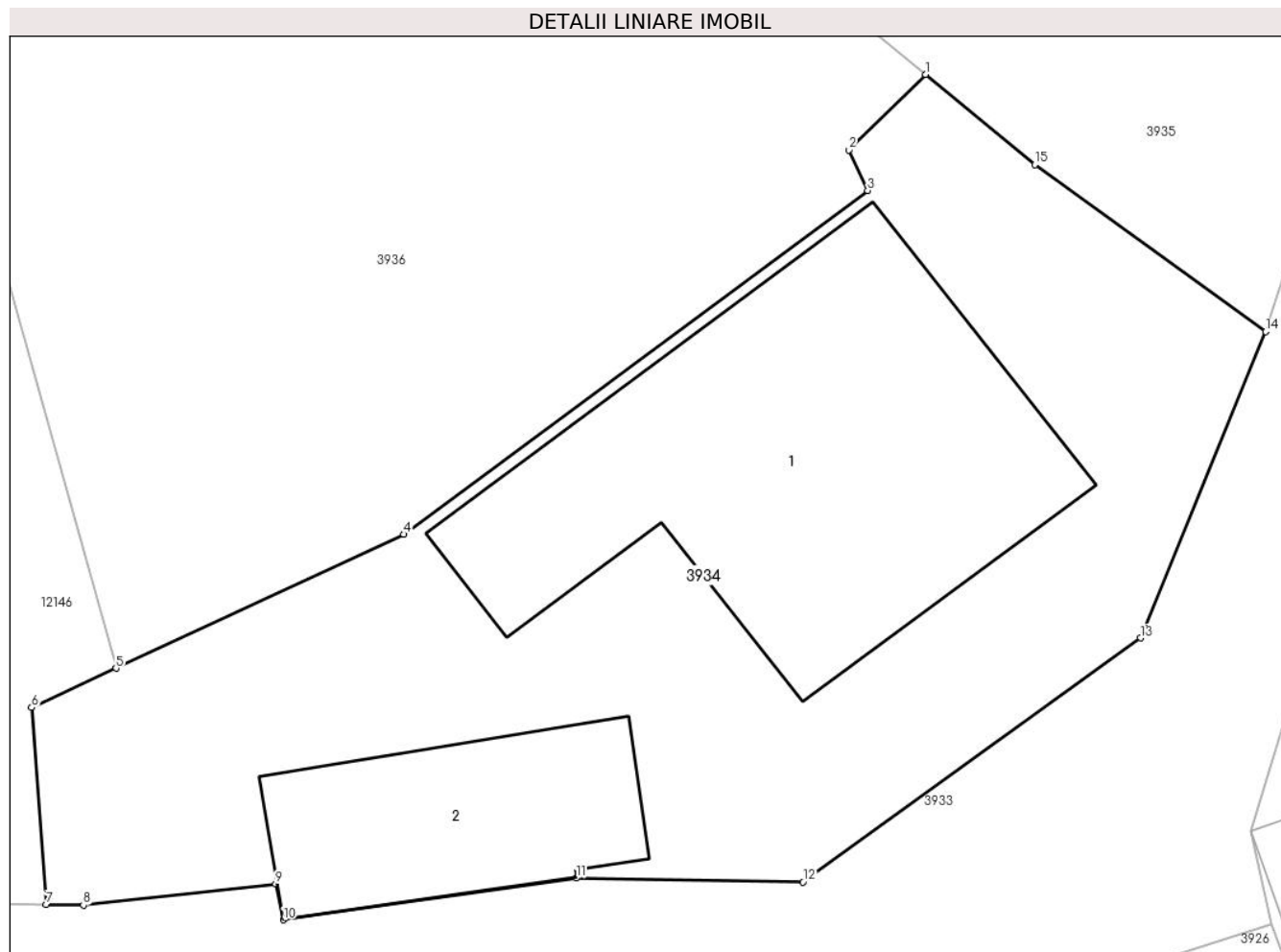
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22610 / 07/10/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3259, din 06/10/2021 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 99 ani 1) <b>DASCĂLU ALIONA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53944	409	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 139 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta, P+M
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.761,382 637.721,119	2	581.759,252 637.719,02	2.99
2	581.759,252 637.719,02	3	581.759,778 637.717,891	1.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.759,778 637.717,891	4	581.746,876 637.708,344	16.05
4	581.746,876 637.708,344	5	581.738,876 637.704,625	8.822
5	581.738,876 637.704,625	6	581.736,53 637.703,534	2.587
6	581.736,53 637.703,534	7	581.736,939 637.698,061	5.488
7	581.736,939 637.698,061	8	581.737,968 637.698,046	1.029
8	581.737,968 637.698,046	9	581.743,309 637.698,636	5.373
9	581.743,309 637.698,636	10	581.743,527 637.697,635	1.024
10	581.743,527 637.697,635	11	581.751,675 637.698,796	8.23
11	581.751,675 637.698,796	12	581.757,983 637.698,684	6.309
12	581.757,983 637.698,684	13	581.767,369 637.705,463	11.578
13	581.767,369 637.705,463	14	581.770,846 637.713,972	9.192
14	581.770,846 637.713,972	15	581.764,424 637.718,608	7.921
15	581.764,424 637.718,608	1	581.761,382 637.721,119	3.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		353	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2584, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU DUMITRU 2) LĂCĂTUȘU EVA, bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

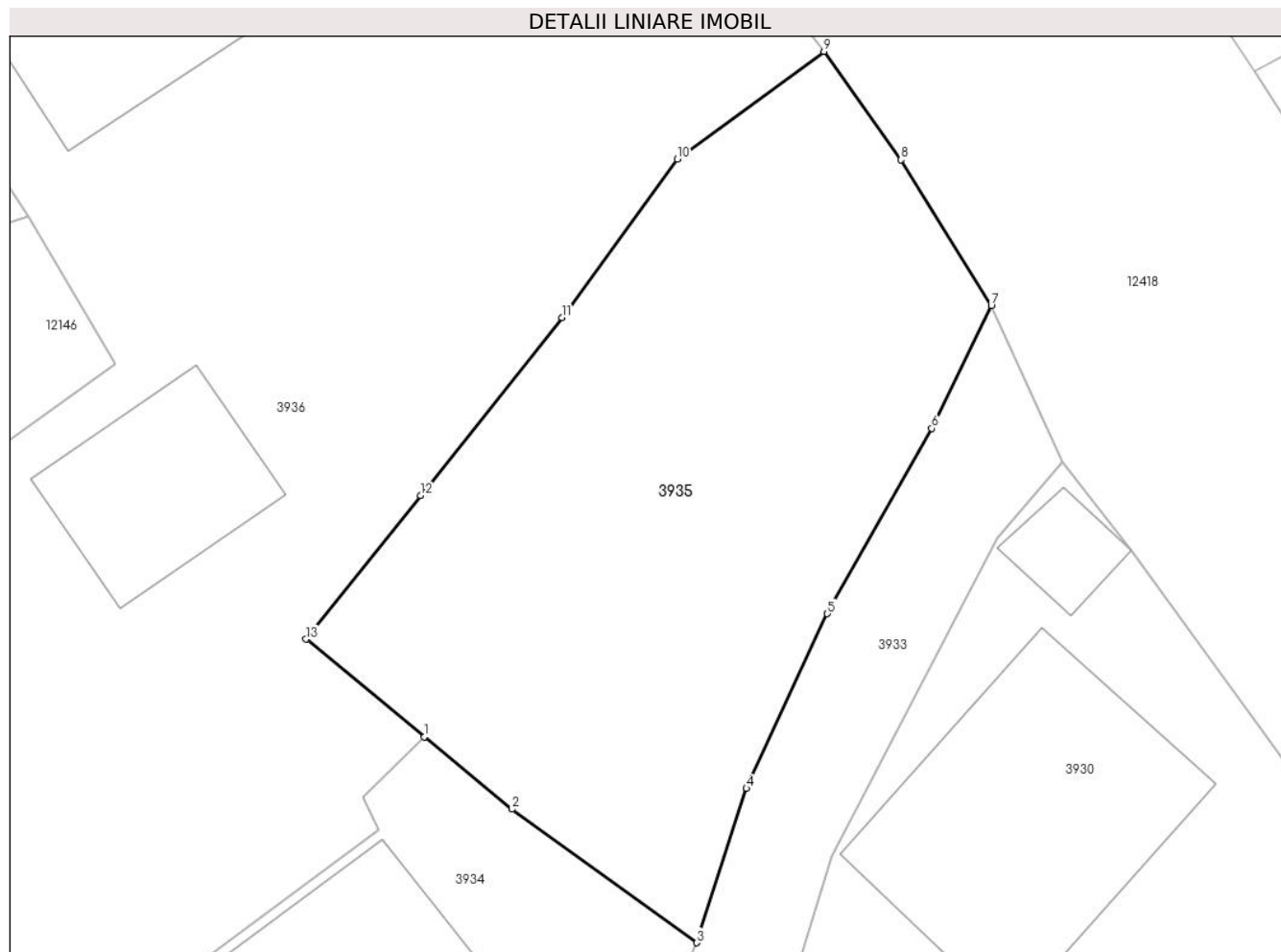
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	353	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	353	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.761,382 637.721,119	2	581.764,424 637.718,608	3.944
2	581.764,424 637.718,608	3	581.770,846 637.713,972	7.921
3	581.770,846 637.713,972	4	581.772,575 637.719,33	5.63
4	581.772,575 637.719,33	5	581.775,389 637.725,391	6.682
5	581.775,389 637.725,391	6	581.779,015 637.731,83	7.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.779,015 637.731,83	7	581.781,084 637.736,1	4.745
7	581.781,084 637.736,1	8	581.777,948 637.741,151	5.945
8	581.777,948 637.741,151	9	581.775,27 637.744,916	4.62
9	581.775,27 637.744,916	10	581.770,169 637.741,175	6.326
10	581.770,169 637.741,175	11	581.766,16 637.735,674	6.807
11	581.766,16 637.735,674	12	581.761,246 637.729,499	7.892
12	581.761,246 637.729,499	13	581.757,275 637.724,509	6.377
13	581.757,275 637.724,509	1	581.761,382 637.721,119	5.325

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2584, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR ELENA	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR ELENA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

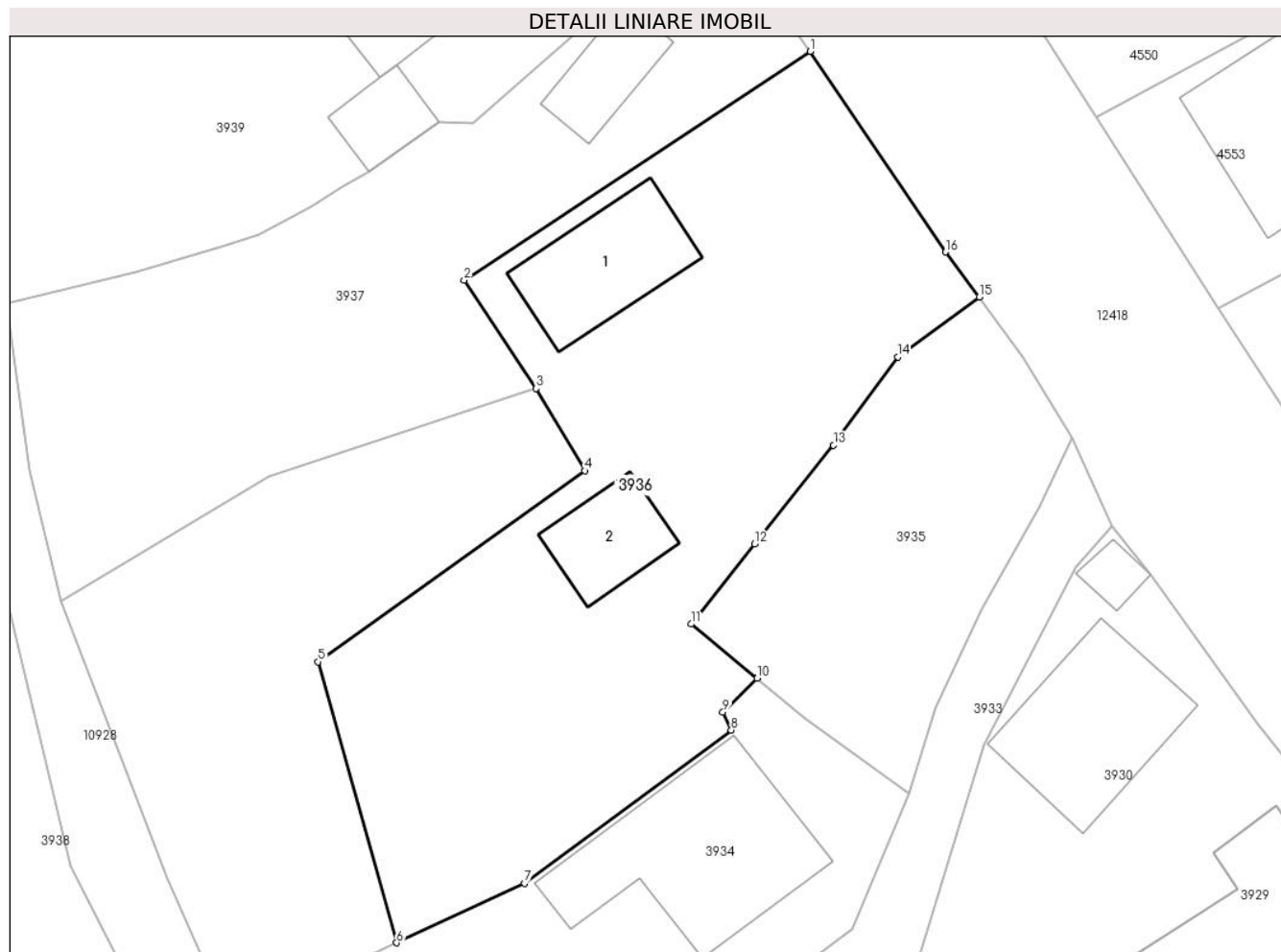
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	259	-	-	-	
2	faneata	DA	361	-	-	-	
3	faneata	DA	381	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.764,698 637.760,232	2	581.743,098 637.745,966	25.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.743,098 637.745,966	3	581.747,602 637.739,206	8.123
3	581.747,602 637.739,206	4	581.750,635 637.734,071	5.964
4	581.750,635 637.734,071	5	581.733,971 637.722,153	20.487
5	581.733,971 637.722,153	6	581.738,876 637.704,625	18.201
6	581.738,876 637.704,625	7	581.746,876 637.708,344	8.822
7	581.746,876 637.708,344	8	581.759,778 637.717,891	16.05
8	581.759,778 637.717,891	9	581.759,252 637.719,02	1.246
9	581.759,252 637.719,02	10	581.761,382 637.721,119	2.99
10	581.761,382 637.721,119	11	581.757,275 637.724,509	5.325
11	581.757,275 637.724,509	12	581.761,246 637.729,499	6.377
12	581.761,246 637.729,499	13	581.766,16 637.735,674	7.892
13	581.766,16 637.735,674	14	581.770,169 637.741,175	6.807
14	581.770,169 637.741,175	15	581.775,27 637.744,916	6.326
15	581.775,27 637.744,916	16	581.773,17 637.747,715	3.499
16	581.773,17 637.747,715	1	581.764,698 637.760,232	15.115

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50384	690	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1966 DIN LEMN, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT , ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DINTR-O CAMERĂ ȘI BUCĂTĂRIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17505 / 21/10/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 973, din 17/10/2013 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA I. ION, necăsătorit	A1, A1.1
<b>25323 / 01/11/2017</b>		
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 2503, din 31/10/2017 emis de BIN Andronache Laura (act notarial nr Încheiere rectificare nr. 7 din 08.11.2017, emis de BIN Andronache Laura);		
B2	Se notează faptul că imobilul de sub A1 constituie patrimoniu de afectatiune 1) PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ COZMA ION ION, CIF:37827156	A1

**C. Partea III. SARCINI**

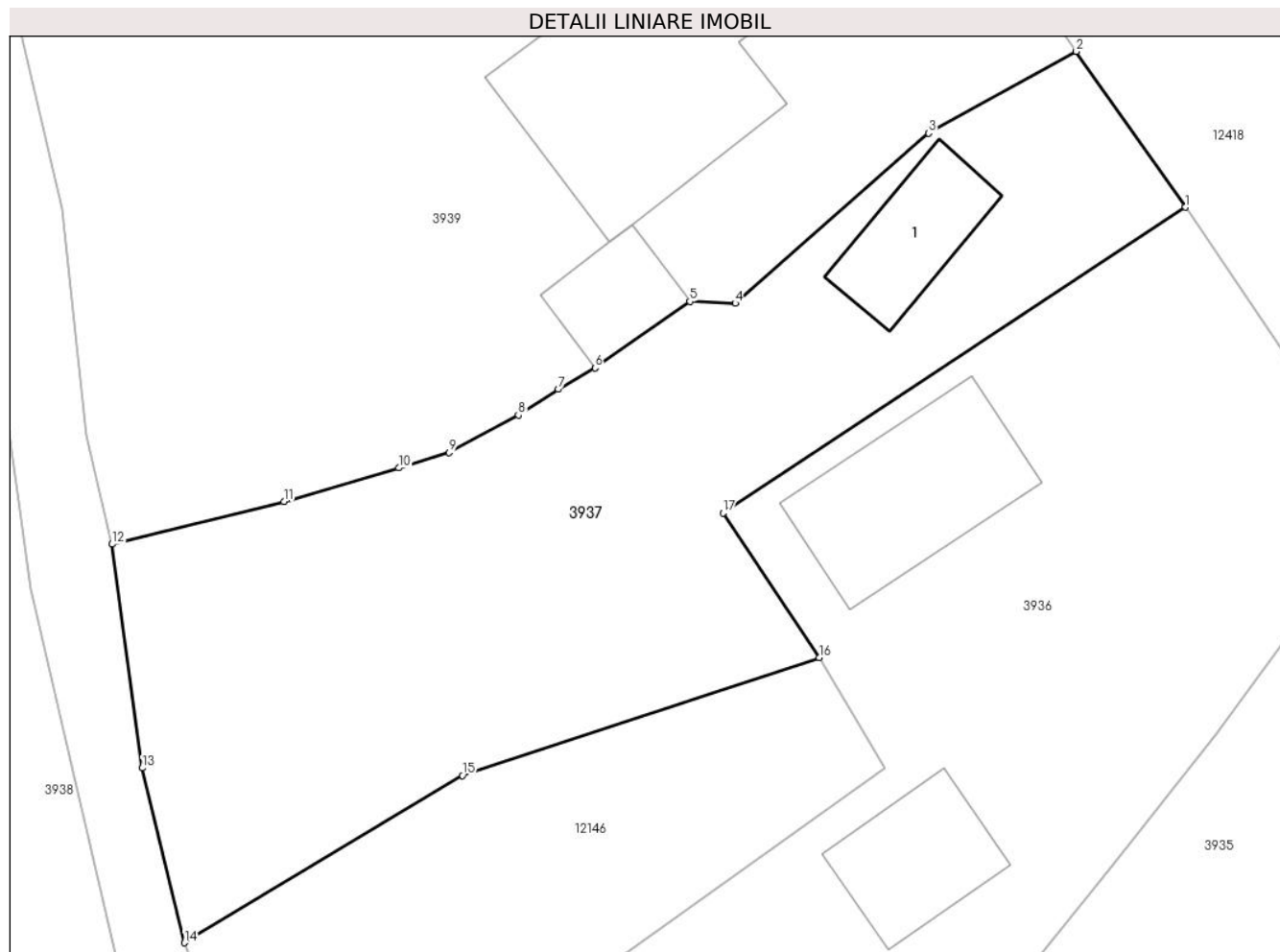
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17505 / 21/10/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 973, din 17/10/2013 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA ION	A1.1
<b>25323 / 01/11/2017</b>		
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 2498, din 30/10/2017 emis de BIN Andronache Laura;		
C2	Se radiază dreptul de uzufrect viager înscris asupra imobilului de sub A1 în baza Încheierii nr. 17505 din 21.10.2013 în favoarea COZMA ION și se menține asupra imobilului de sub A1.1	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50384	690	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	173	-	-	-	
2	arabil	DA	517	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1966 DIN LEMN, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI NU ESTE DOTATĂ CU LIFT , ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DINTR-O CAMERĂ ȘI BUCĂTĂRIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.764,698 637.760,232	2	581.759,602 637.767,5	8.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.759,602 637.767,5	3	581.752,7 637.763,691	7.883
3	581.752,7 637.763,691	4	581.743,666 637.755,752	12.027
4	581.743,666 637.755,752	5	581.741,55 637.755,84	2.118
5	581.741,55 637.755,84	6	581.737,117 637.752,732	5.414
6	581.737,117 637.752,732	7	581.735,394 637.751,735	1.991
7	581.735,394 637.751,735	8	581.733,536 637.750,527	2.216
8	581.733,536 637.750,527	9	581.730,294 637.748,781	3.682
9	581.730,294 637.748,781	10	581.727,955 637.748,062	2.447
10	581.727,955 637.748,062	11	581.722,588 637.746,496	5.591
11	581.722,588 637.746,496	12	581.714,552 637.744,507	8.278
12	581.714,552 637.744,507	13	581.715,968 637.734,065	10.538
13	581.715,968 637.734,065	14	581.717,945 637.725,908	8.393
14	581.717,945 637.725,908	15	581.730,923 637.733,716	15.146
15	581.730,923 637.733,716	16	581.747,602 637.739,206	17.559
16	581.747,602 637.739,206	17	581.743,098 637.745,966	8.123
17	581.743,098 637.745,966	1	581.764,698 637.760,232	25.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Sălciilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.854	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Sălciilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Sălciilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.3		Loc. Pipirig, Str Sălciilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2584, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN MIHAI</b>	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN MIHAI</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

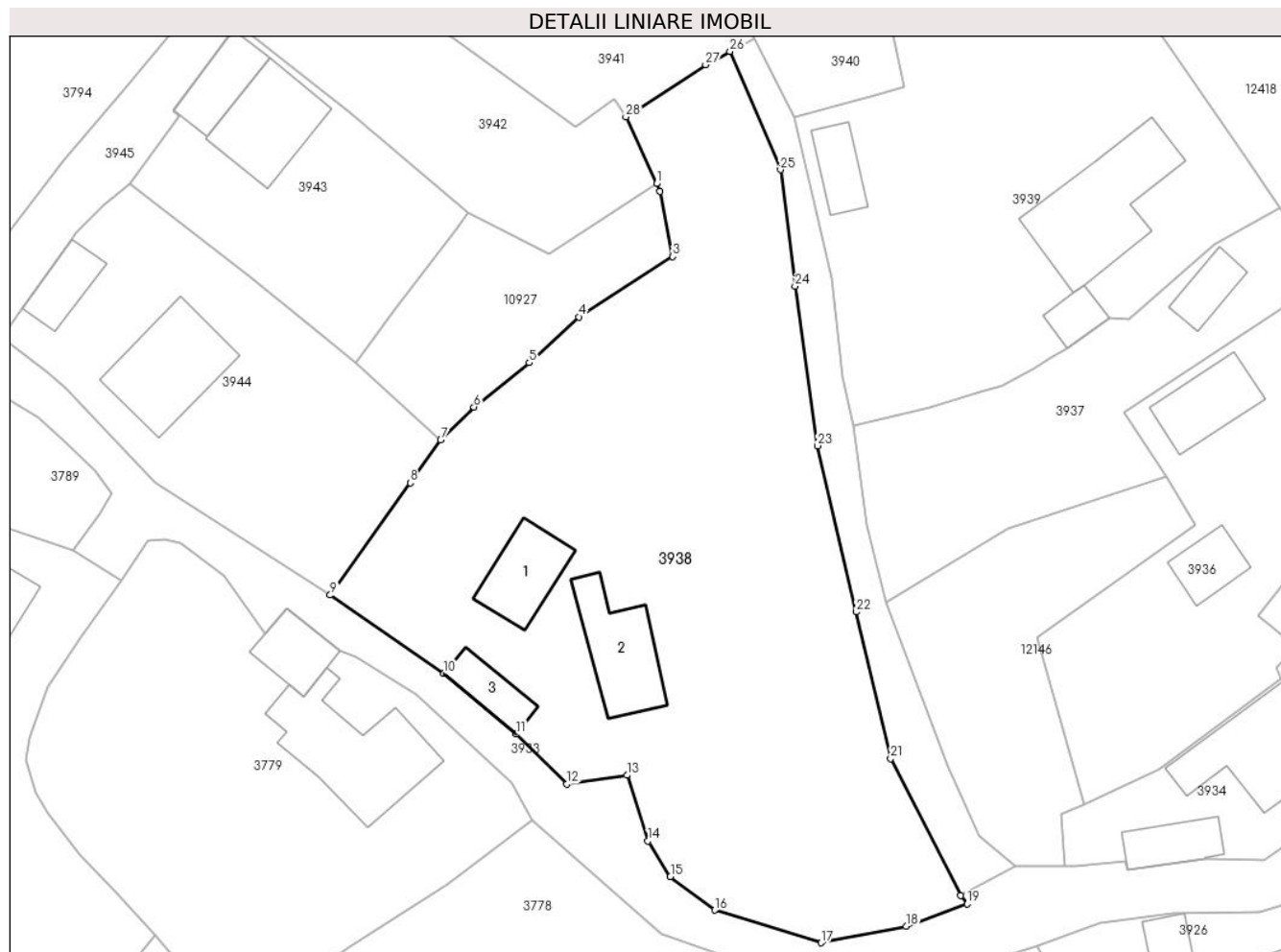
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.854	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	
3	faneata	DA	1.715	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.693,772 637.770,065	2	581.694,14 637.769,265	0.881	2	581.694,14 637.769,265	3	581.695,475 637.762,362	7.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.695,475 637.762,362	4	581.685,545 637.756,005	11.791
5	581.680,316 637.751,167	6	581.674,471 637.746,501	7.479
7	581.670,98 637.743,005	8	581.667,762 637.738,502	5.535
9	581.659,301 637.726,662	10	581.671,289 637.718,373	14.575
11	581.678,932 637.711,985	12	581.684,27 637.706,736	7.486
13	581.690,641 637.707,651	14	581.692,857 637.700,719	7.278
15	581.695,214 637.696,957	16	581.699,909 637.693,418	5.879
17	581.711,136 637.689,989	18	581.720,113 637.691,752	9.148
19	581.726,563 637.694,074	20	581.725,903 637.694,986	1.126
21	581.718,48 637.709,416	22	581.714,841 637.724,894	15.9
23	581.710,758 637.742,418	24	581.708,393 637.759,262	17.009
25	581.706,843 637.771,538	26	581.701,512 637.784,009	13.563
27	581.698,95 637.782,601	28	581.690,53 637.777,099	10.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.685,545 637.756,005	5	581.680,316 637.751,167	7.124
6	581.674,471 637.746,501	7	581.670,98 637.743,005	4.941
8	581.667,762 637.738,502	9	581.659,301 637.726,662	14.552
10	581.671,289 637.718,373	11	581.678,932 637.711,985	9.961
12	581.684,27 637.706,736	13	581.690,641 637.707,651	6.436
14	581.692,857 637.700,719	15	581.695,214 637.696,957	4.439
16	581.699,909 637.693,418	17	581.711,136 637.689,989	11.739
18	581.720,113 637.691,752	19	581.726,563 637.694,074	6.855
20	581.725,903 637.694,986	21	581.718,48 637.709,416	16.227
22	581.714,841 637.724,894	23	581.710,758 637.742,418	17.993
24	581.708,393 637.759,262	25	581.706,843 637.771,538	12.373
26	581.701,512 637.784,009	27	581.698,95 637.782,601	2.923
28	581.690,53 637.777,099	1	581.693,772 637.770,065	7.745

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53600	1.808	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, parter
A1.3		Loc. Pipirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd, parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15165 / 14/08/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT VÂNZARE AUT. NR. 3225, din 12/08/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4203 din 16.07.2020, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 7300 din 23.06.2020, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 7301 din 23.06.2020, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABULICĂ CIPRIAN 2) ZABULICĂ MARIA, - Bun Comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABULICĂ CIPRIAN 2) ZABULICĂ MARIA, - Bun Comun	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15165 / 14/08/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT VÂNZARE AUT. NR. 3225, din 12/08/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4203 din 16.07.2020, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 7300 din 23.06.2020, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 7301 din 23.06.2020, emis de COMUNA PIPIRIG);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABULICĂ VARVARA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABULICĂ ILIE	A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53600	1.808	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	-	-	-	
2	curți constructii	DA	132	-	-	-	
3	arabil	DA	310	-	-	-	
4	faneata	DA	943	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 134 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, parter
A1.3		construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd, parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.731,46 637.808,115	2	581.722,733 637.802,035	10.636
3	581.716,339 637.797,47	4	581.719,905 637.780,323	17.514
5	581.716,364 637.779,211	6	581.708,286 637.777,012	8.372
7	581.712,2 637.760,162	8	581.713,374 637.749,604	10.623
9	581.714,552 637.744,507	10	581.722,588 637.746,496	8.278
11	581.727,955 637.748,062	12	581.730,294 637.748,781	2.447
13	581.733,536 637.750,527	14	581.735,394 637.751,735	2.216
15	581.737,117 637.752,732	16	581.741,55 637.755,84	5.414
17	581.743,666 637.755,752	18	581.752,7 637.763,691	12.027
19	581.759,602 637.767,5	20	581.759,556 637.767,565	0.08
21	581.756,084 637.772,581	22	581.747,895 637.784,593	14.538
23	581.740,814 637.794,82	1	581.731,46 637.808,115	16.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.722,733 637.802,035	3	581.716,339 637.797,47	7.856
4	581.719,905 637.780,323	5	581.716,364 637.779,211	3.711
6	581.708,286 637.777,012	7	581.712,2 637.760,162	17.299
8	581.713,374 637.749,604	9	581.714,552 637.744,507	5.231
10	581.722,588 637.746,496	11	581.727,955 637.748,062	5.591
12	581.730,294 637.748,781	13	581.733,536 637.750,527	3.682
14	581.735,394 637.751,735	15	581.737,117 637.752,732	1.991
16	581.741,55 637.755,84	17	581.743,666 637.755,752	2.118
18	581.752,7 637.763,691	19	581.759,602 637.767,5	7.883
20	581.759,556 637.767,565	21	581.756,084 637.772,581	6.1
22	581.747,895 637.784,593	23	581.740,814 637.794,82	12.439

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		961	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;
A1.2		Loc. Pîpirig, Str Ion Creangă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2584, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABULICĂ VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABULICĂ VASILE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

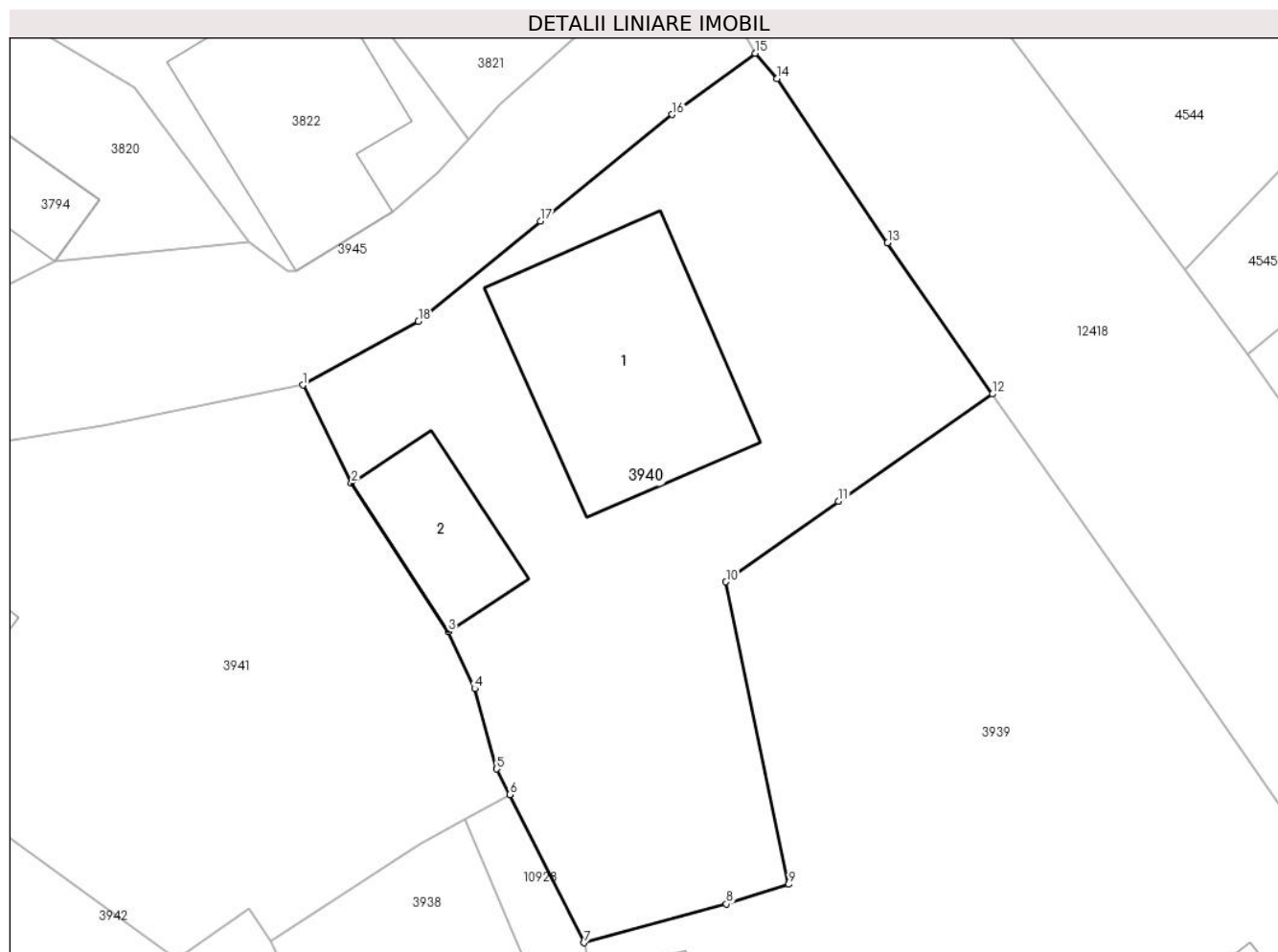
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	961	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	-	-	-	
2	faneata	DA	548	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.692,338 637.808,632	2	581.695,089 637.803,076	6.2
2	581.695,089 637.803,076	3	581.700,594 637.794,643	10.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.700,594 637.794,643	4	581.702,092 637.791,415	3.559
4	581.702,092 637.791,415	5	581.703,34 637.786,86	4.723
5	581.703,34 637.786,86	6	581.704,074 637.785,416	1.62
6	581.704,074 637.785,416	7	581.708,286 637.777,012	9.4
7	581.708,286 637.777,012	8	581.716,364 637.779,211	8.372
8	581.716,364 637.779,211	9	581.719,905 637.780,323	3.711
9	581.719,905 637.780,323	10	581.716,339 637.797,47	17.514
10	581.716,339 637.797,47	11	581.722,733 637.802,035	7.856
11	581.722,733 637.802,035	12	581.731,46 637.808,115	10.636
12	581.731,46 637.808,115	13	581.725,512 637.816,699	10.443
13	581.725,512 637.816,699	14	581.719,25 637.826,005	11.217
14	581.719,25 637.826,005	15	581.717,992 637.827,442	1.91
15	581.717,992 637.827,442	16	581.713,282 637.823,969	5.852
16	581.713,282 637.823,969	17	581.705,822 637.817,918	9.606
17	581.705,822 637.817,918	18	581.698,896 637.812,234	8.96
18	581.698,896 637.812,234	1	581.692,338 637.808,632	7.482

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		903	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

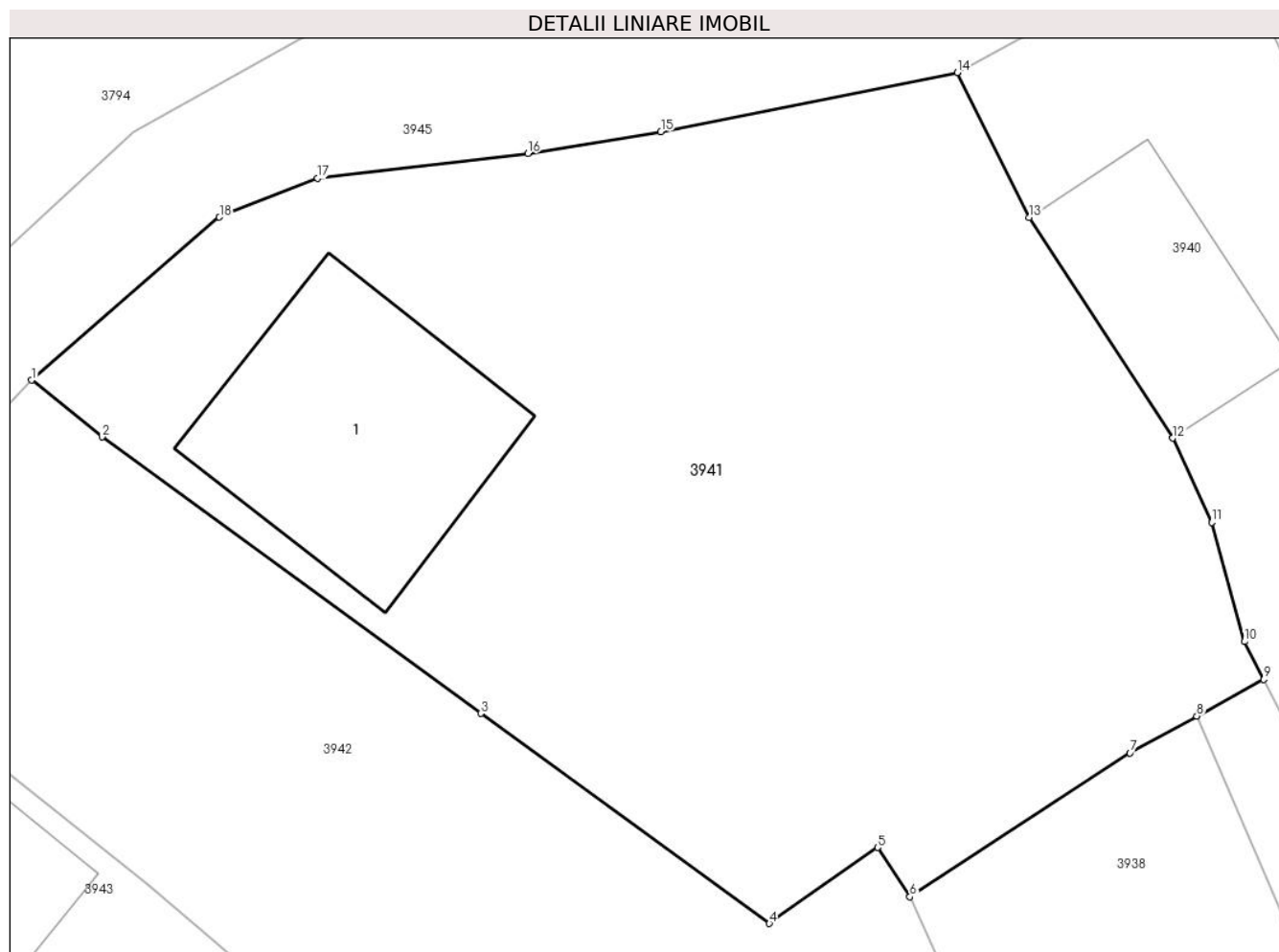
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	903	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	-	-	-	
2	faneata	DA	675	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.656,91 637.796,862	2	581.659,6 637.794,685	3.461
2	581.659,6 637.794,685	3	581.674,104 637.784,114	17.947
3	581.674,104 637.784,114	4	581.685,15 637.776,073	13.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.685,15 637.776,073	5	581.689,299 637.778,983	5.068
5	581.689,299 637.778,983	6	581.690,53 637.777,099	2.251
6	581.690,53 637.777,099	7	581.698,95 637.782,601	10.058
7	581.698,95 637.782,601	8	581.701,512 637.784,009	2.923
8	581.701,512 637.784,009	9	581.704,074 637.785,416	2.923
9	581.704,074 637.785,416	10	581.703,34 637.786,86	1.62
10	581.703,34 637.786,86	11	581.702,092 637.791,415	4.723
11	581.702,092 637.791,415	12	581.700,594 637.794,643	3.559
12	581.700,594 637.794,643	13	581.695,089 637.803,076	10.071
13	581.695,089 637.803,076	14	581.692,338 637.808,632	6.2
14	581.692,338 637.808,632	15	581.680,995 637.806,367	11.567
15	581.680,995 637.806,367	16	581.675,904 637.805,53	5.159
16	581.675,904 637.805,53	17	581.667,853 637.804,578	8.107
17	581.667,853 637.804,578	18	581.664,101 637.803,091	4.036
18	581.664,101 637.803,091	1	581.656,91 637.796,862	9.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:427  
Nr. cadastral vechi:409

Adresa: Loc. Pipirig, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50945	Din acte: 540 Masurata: 595	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6832 / 10/10/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 174, din 08/10/2007 emis de BNP Burghelia Alina Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONIȚĂ VASILE	
2) IONIȚĂ MARIANA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 427)	

**C. Partea III. SARCINI .**

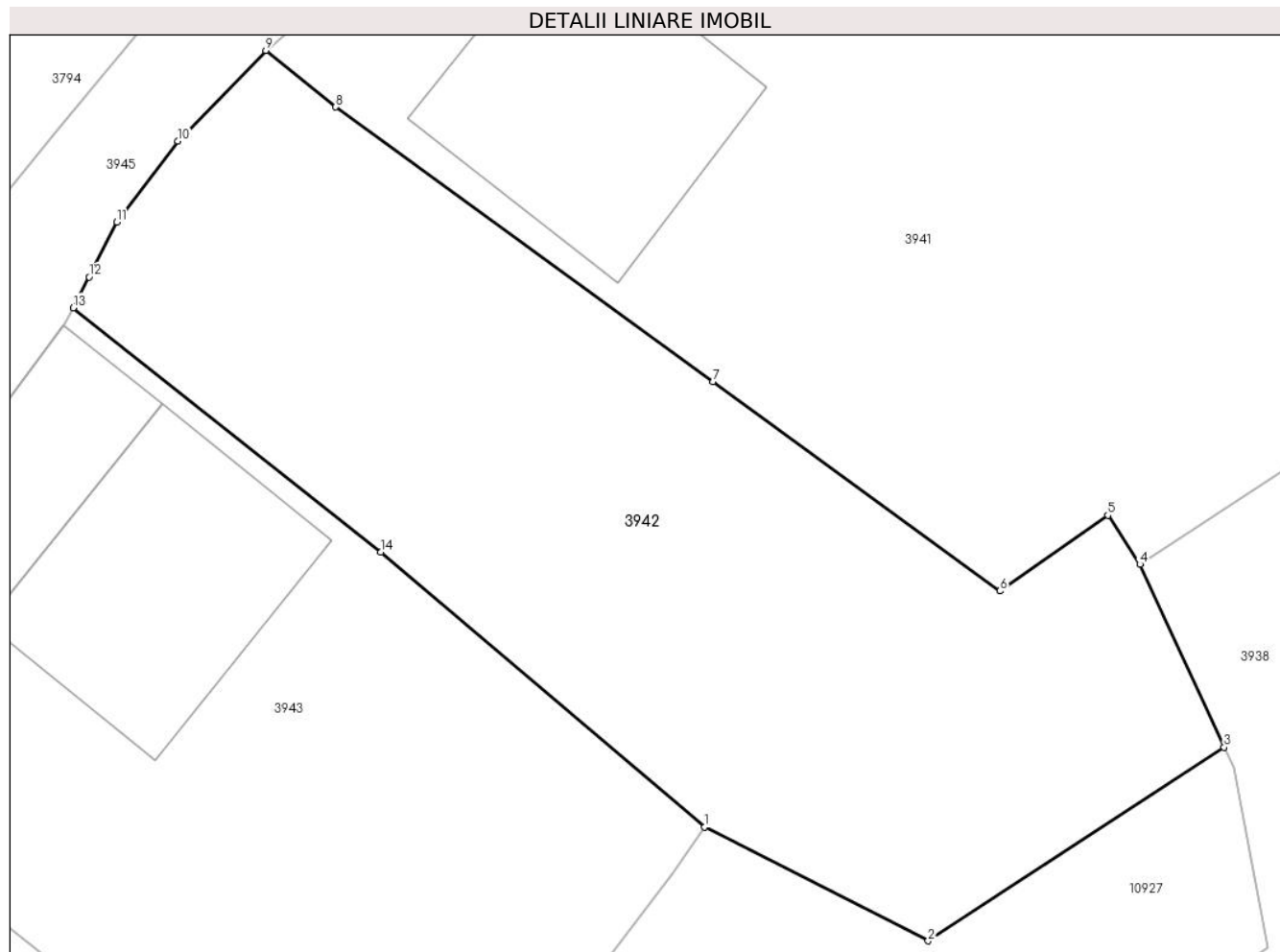
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50945	Din acte: 540 Masurata: 595	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	595	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.673,797 637.767,003	2	581.682,386 637.762,619	9.643
2	581.682,386 637.762,619	3	581.693,772 637.770,065	13.605
3	581.693,772 637.770,065	4	581.690,53 637.777,099	7.745
4	581.690,53 637.777,099	5	581.689,299 637.778,983	2.251
5	581.689,299 637.778,983	6	581.685,15 637.776,073	5.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.685,15 637.776,073	7	581.674,104 637.784,114	13.663
7	581.674,104 637.784,114	8	581.659,6 637.794,685	17.947
8	581.659,6 637.794,685	9	581.656,91 637.796,862	3.461
9	581.656,91 637.796,862	10	581.653,525 637.793,38	4.856
10	581.653,525 637.793,38	11	581.651,174 637.790,264	3.903
11	581.651,174 637.790,264	12	581.650,107 637.788,152	2.366
12	581.650,107 637.788,152	13	581.649,505 637.786,961	1.334
13	581.649,505 637.786,961	14	581.661,336 637.777,572	15.104
14	581.661,336 637.777,572	1	581.673,797 637.767,003	16.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:426  
Nr. cadastral vechi:412

Adresa: Loc. Pipirig, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50376	Din acte: 540 Masurata: 622	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10448 / 21/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 327, din 19/09/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARON GHEORGHE, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de Primaria Comunei Pipirig;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARON GHEORGHE, necasatorit	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

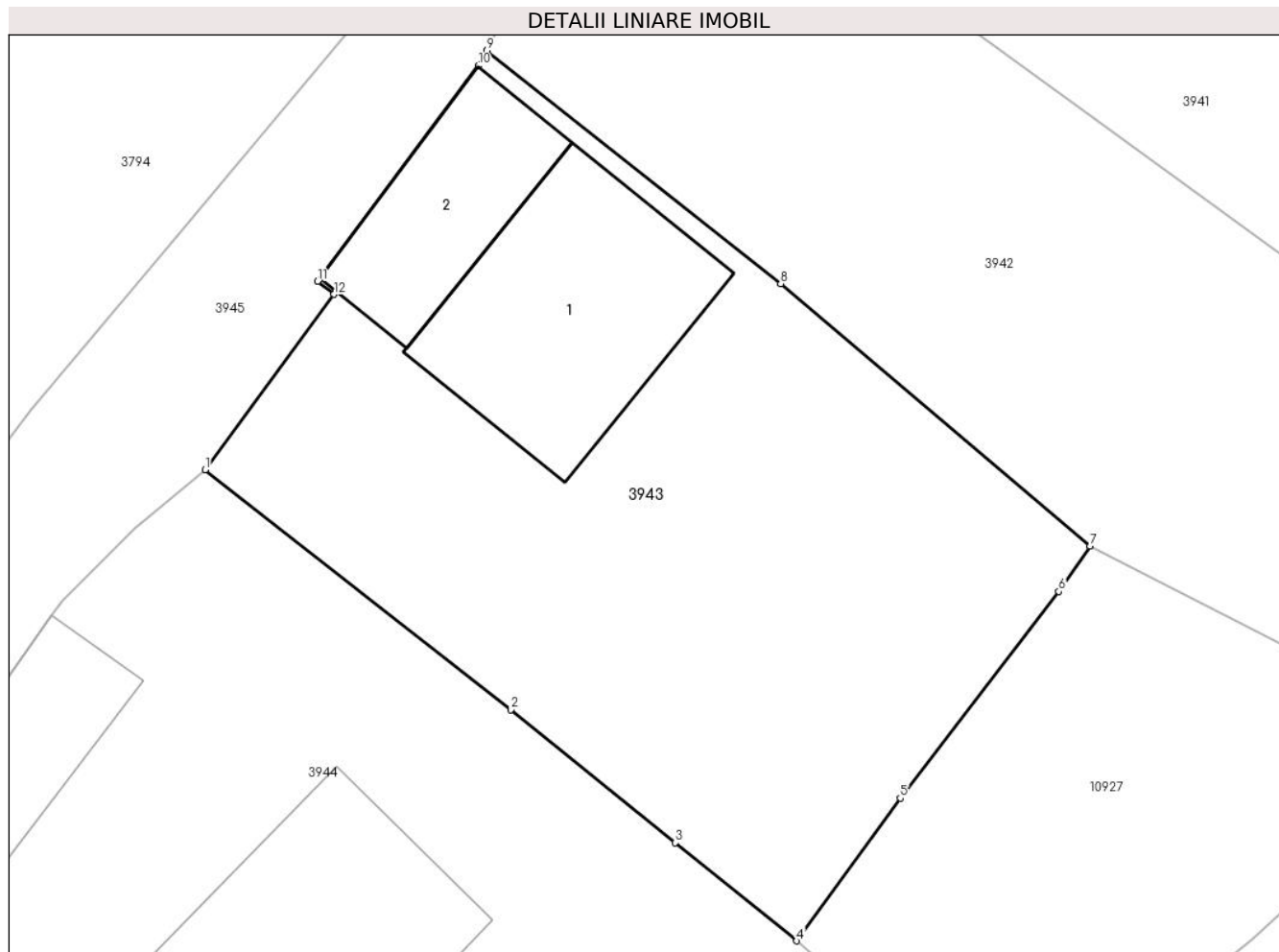
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50376	Din acte: 540 Masurata: 622	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	422	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.638,168 637.770,084	2	581.650,471 637.760,424	15.642
2	581.650,471 637.760,424	3	581.657,098 637.755,067	8.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.657,098 637.755,067	4	581.661,987 637.751,116	6.286
4	581.661,987 637.751,116	5	581.666,15 637.756,858	7.092
5	581.666,15 637.756,858	6	581.672,534 637.765,182	10.49
6	581.672,534 637.765,182	7	581.673,797 637.767,003	2.216
7	581.673,797 637.767,003	8	581.661,336 637.777,572	16.34
8	581.661,336 637.777,572	9	581.649,505 637.786,961	15.104
9	581.649,505 637.786,961	10	581.649,159 637.786,348	0.704
10	581.649,159 637.786,348	11	581.642,693 637.777,664	10.827
11	581.642,693 637.777,664	12	581.643,347 637.777,142	0.837
12	581.643,347 637.777,142	1	581.638,168 637.770,084	8.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:428  
Nr. cadastral vechi:411

Adresa: Loc. Pipirig, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50946	Din acte: 943 Masurata: 954	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6830 / 10/10/2007</b>		
Act Notarial nr. 171, din 08/10/2007 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN GHEORGHE</b> 2) <b>MARIN MIHAELA</b> , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2302, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN GHEORGHE</b> 2) <b>MARIN MIHAELA</b> , - soti	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

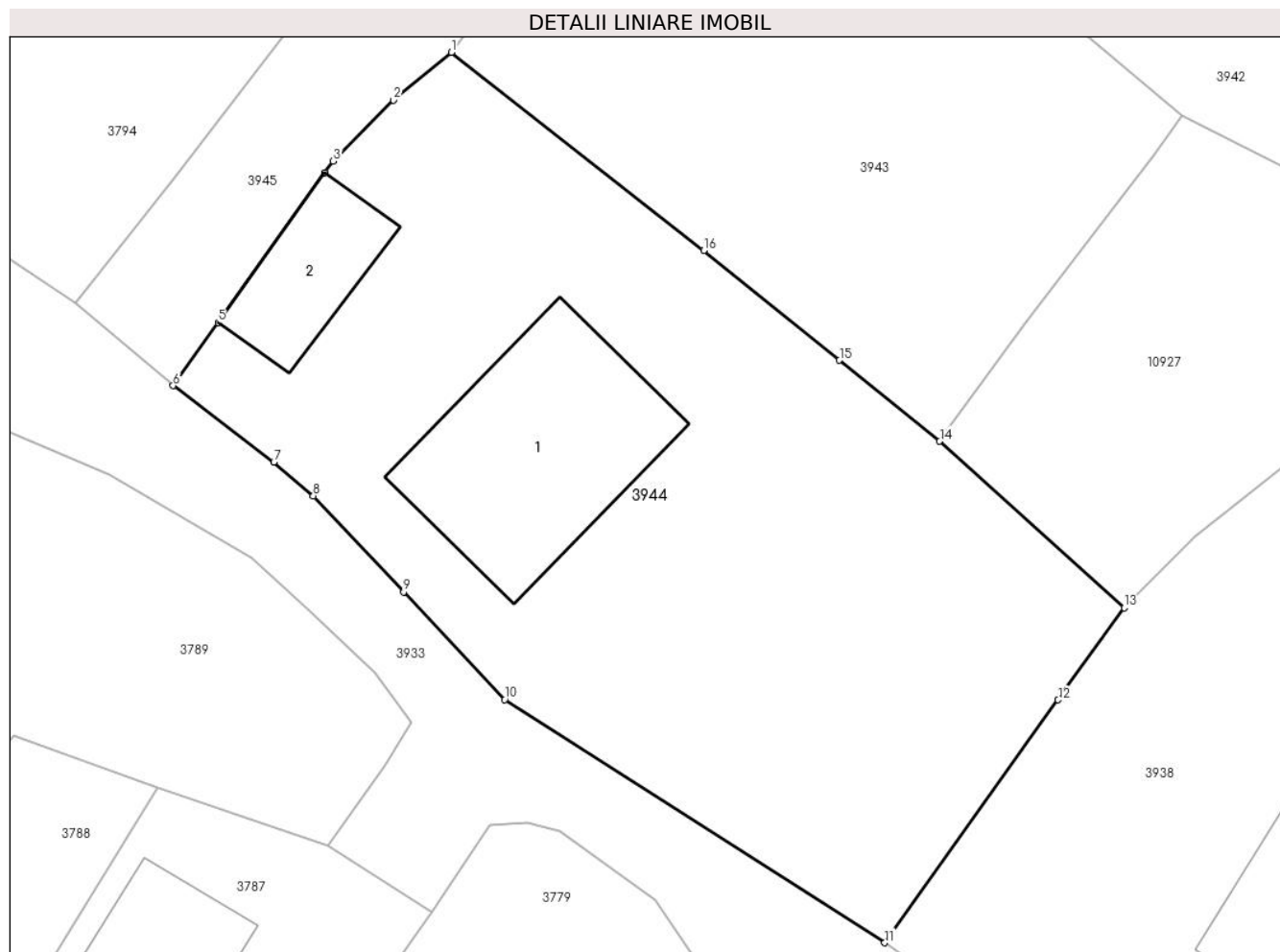
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50946	Din acte: 943 Masurata: 954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	954	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.638,168 637.770,084	2	581.635,342 637.767,749	3.666
2	581.635,342 637.767,749	3	581.632,407 637.764,782	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.632,407 637.764,782	4	581.631,995 637.764,204	0.71
4	581.631,995 637.764,204	5	581.626,79 637.756,905	8.965
5	581.626,79 637.756,905	6	581.624,597 637.753,83	3.777
6	581.624,597 637.753,83	7	581.629,508 637.750,109	6.161
7	581.629,508 637.750,109	8	581.631,431 637.748,461	2.533
8	581.631,431 637.748,461	9	581.635,833 637.743,774	6.43
9	581.635,833 637.743,774	10	581.640,769 637.738,518	7.21
10	581.640,769 637.738,518	11	581.659,301 637.726,662	22.0
11	581.659,301 637.726,662	12	581.667,762 637.738,502	14.552
12	581.667,762 637.738,502	13	581.670,98 637.743,005	5.535
13	581.670,98 637.743,005	14	581.661,987 637.751,116	12.11
14	581.661,987 637.751,116	15	581.657,098 637.755,067	6.286
15	581.657,098 637.755,067	16	581.650,471 637.760,424	8.521
16	581.650,471 637.760,424	1	581.638,168 637.770,084	15.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral:150 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

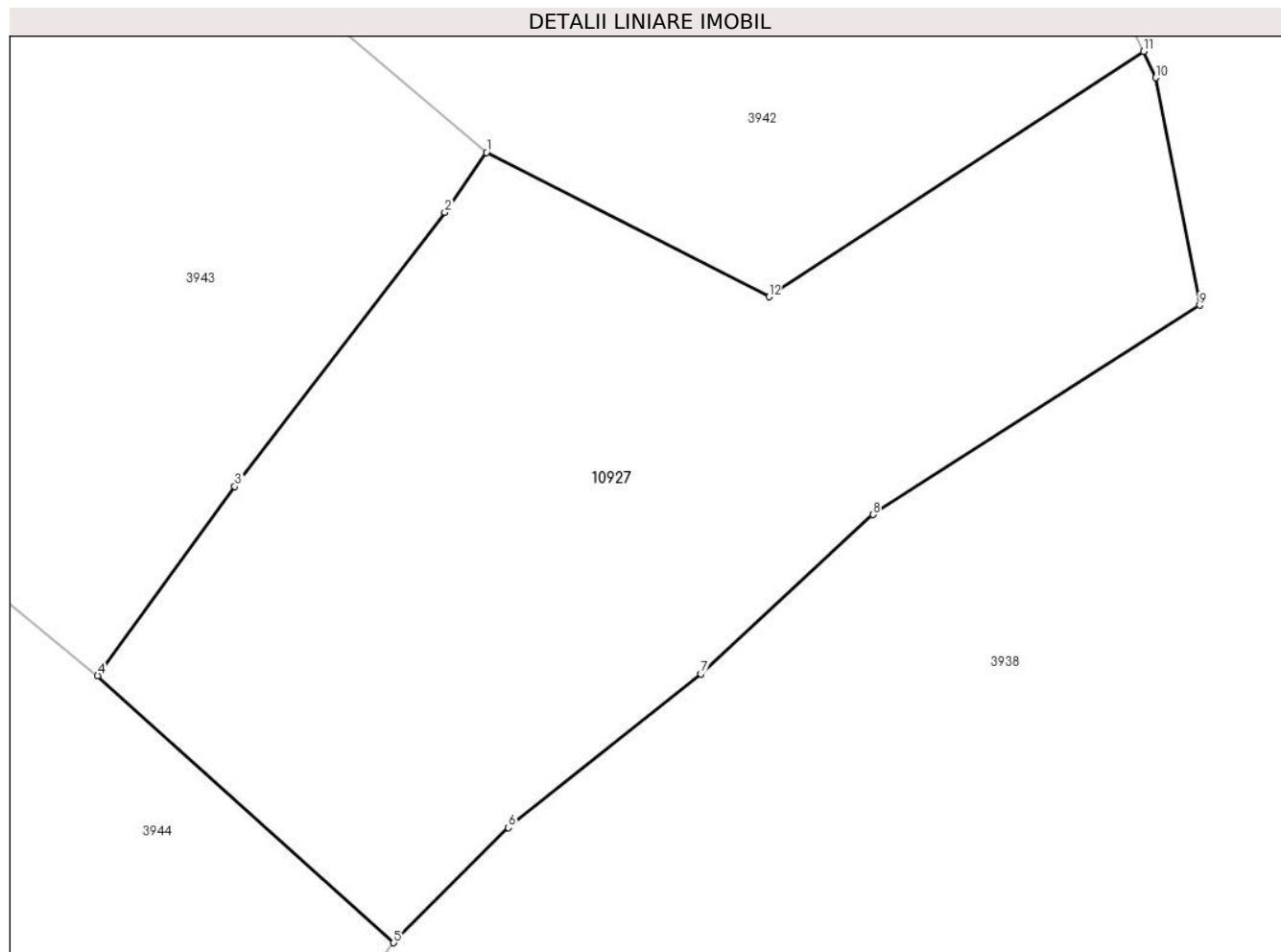
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	391	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	391	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.673,797 637.767,003	2	581.672,534 637.765,182	2.216
2	581.672,534 637.765,182	3	581.666,15 637.756,858	10.49
3	581.666,15 637.756,858	4	581.661,987 637.751,116	7.092
4	581.661,987 637.751,116	5	581.670,98 637.743,005	12.11
5	581.670,98 637.743,005	6	581.674,471 637.746,501	4.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.674,471 637.746,501	7	581.680,316 637.751,167	7.479
7	581.680,316 637.751,167	8	581.685,545 637.756,005	7.124
8	581.685,545 637.756,005	9	581.695,475 637.762,362	11.791
9	581.695,475 637.762,362	10	581.694,14 637.769,265	7.031
10	581.694,14 637.769,265	11	581.693,772 637.770,065	0.881
11	581.693,772 637.770,065	12	581.682,386 637.762,619	13.605
12	581.682,386 637.762,619	1	581.673,797 637.767,003	9.643

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		359	Sector cadastral:150 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	359	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	359	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.717,945 637.725,908	2	581.715,968 637.734,065	8.393
2	581.715,968 637.734,065	3	581.714,552 637.744,507	10.538
3	581.714,552 637.744,507	4	581.713,374 637.749,604	5.231
4	581.713,374 637.749,604	5	581.712,2 637.760,162	10.623
5	581.712,2 637.760,162	6	581.708,286 637.777,012	17.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.708,286 637.777,012	7	581.704,074 637.785,416	9.4
7	581.704,074 637.785,416	8	581.701,512 637.784,009	2.923
8	581.701,512 637.784,009	9	581.706,843 637.771,538	13.563
9	581.706,843 637.771,538	10	581.708,393 637.759,262	12.373
10	581.708,393 637.759,262	11	581.710,758 637.742,418	17.009
11	581.710,758 637.742,418	12	581.714,841 637.724,894	17.993
12	581.714,841 637.724,894	13	581.718,48 637.709,416	15.9
13	581.718,48 637.709,416	14	581.725,903 637.694,986	16.227
14	581.725,903 637.694,986	15	581.731,699 637.698,135	6.596
15	581.731,699 637.698,135	16	581.727,845 637.701,261	4.962
16	581.727,845 637.701,261	17	581.724,548 637.708,689	8.127
17	581.724,548 637.708,689	1	581.717,945 637.725,908	18.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Sălciilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		575	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2584, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA I. ION, necăsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

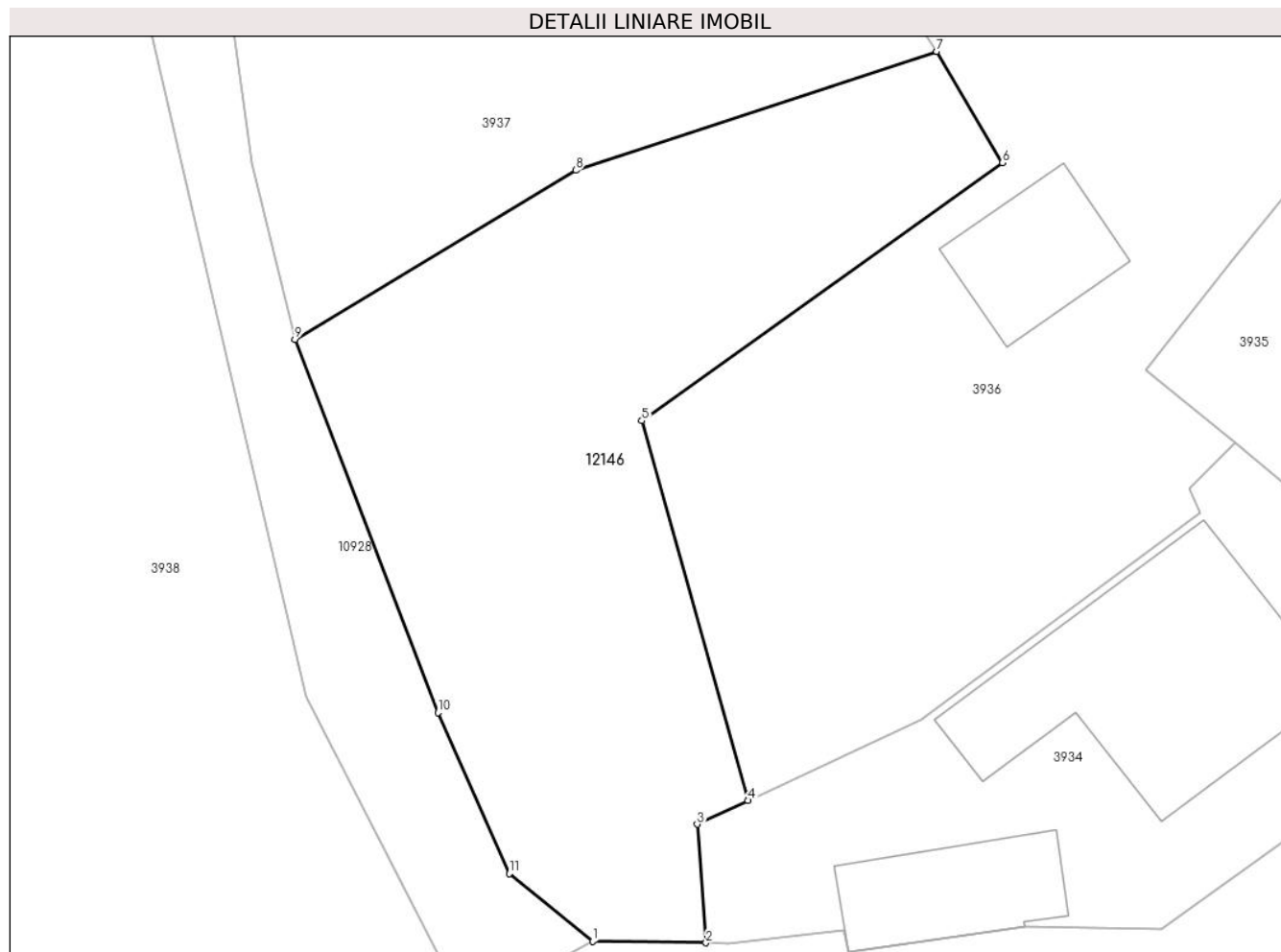
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	575	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.731,699 637.698,135	2	581.736,939 637.698,061	5.241
2	581.736,939 637.698,061	3	581.736,53 637.703,534	5.488
3	581.736,53 637.703,534	4	581.738,876 637.704,625	2.587
4	581.738,876 637.704,625	5	581.733,971 637.722,153	18.201
5	581.733,971 637.722,153	6	581.750,635 637.734,071	20.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.750,635 637.734,071	7	581.747,602 637.739,206	5.964
7	581.747,602 637.739,206	8	581.730,923 637.733,716	17.559
8	581.730,923 637.733,716	9	581.717,945 637.725,908	15.146
9	581.717,945 637.725,908	10	581.724,548 637.708,689	18.442
10	581.724,548 637.708,689	11	581.727,845 637.701,261	8.127
11	581.727,845 637.701,261	1	581.731,699 637.698,135	4.962

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

