

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.888	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

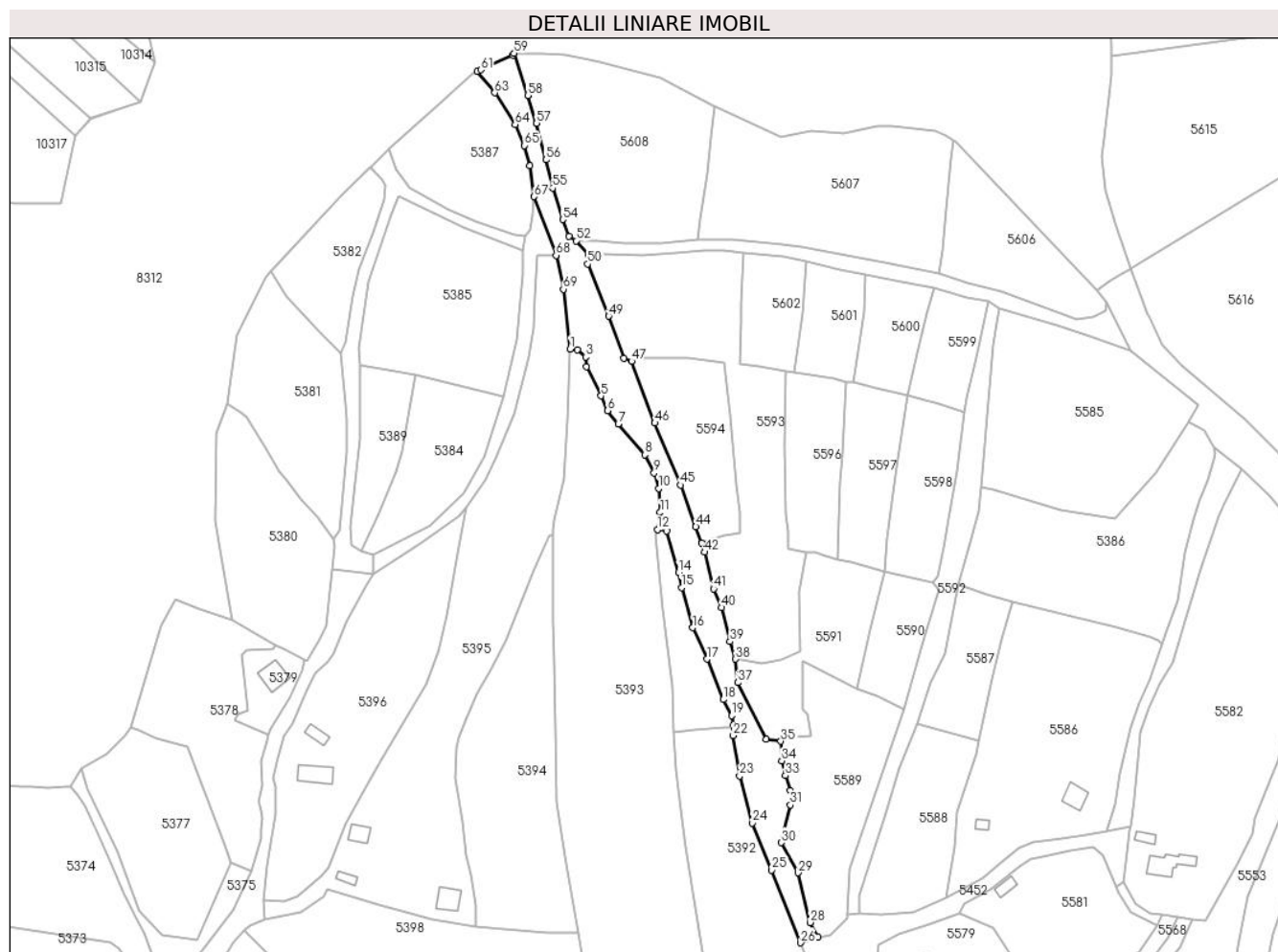
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.973,578 640.536,989	2	577.976,215 640.536,673	2.656	2	577.976,215 640.536,673	3	577.979,401 640.534,011	4.152	3	577.979,401 640.534,011	4	577.979,828 640.530,294	3.741
4	577.979,828 640.530,294	5	577.985,327 640.519,231	12.354	5	577.985,327 640.519,231	6	577.987,695 640.513,578	6.129	6	577.987,695 640.513,578	7	577.991,884 640.508,642	6.474
7	577.991,884 640.508,642	8	578.001,862 640.496,884	15.421	8	578.001,862 640.496,884	9	578.005,432 640.489,969	7.782	9	578.005,432 640.489,969	10	578.007,194 640.484,1	6.128
10	578.007,194 640.484,1	11	578.007,806 640.474,956	9.164	11	578.007,806 640.474,956	12	578.006,713 640.468,514	6.534	12	578.006,713 640.468,514	13	578.010,252 640.467,914	3.59
13	578.010,252 640.467,914	14	578.014,701 640.452,131	16.398	14	578.014,701 640.452,131	15	578.015,904 640.446,382	5.874	15	578.015,904 640.446,382	16	578.020,131 640.431,18	15.779
16	578.020,131 640.431,18	17	578.025,49 640.419,28	13.051	17	578.025,49 640.419,28	18	578.031,705 640.403,907	16.582	18	578.031,705 640.403,907	19	578.034,898 640.397,777	6.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	578.034,898 640.397,777	20	578.035,685 640.394,379	3.488	20	578.035,685 640.394,379	21	578.035,848 640.393,22	1.17	21	578.035,848 640.393,22	22	578.035,54 640.390,269	2.967
22	578.035,54 640.390,269	23	578.037,962 640.374,917	15.54 2	23	578.037,962 640.374,917	24	578.042,764 640.357,027	18.52 3	24	578.042,764 640.357,027	25	578.050,096 640.339,183	19.29 2
25	578.050,096 640.339,183	26	578.061,12 640.311,566	29.73 6	26	578.061,12 640.311,566	27	578.067,706 640.313,711	6.927	27	578.067,706 640.313,711	28	578.064,814 640.319,258	6.256
28	578.064,814 640.319,258	29	578.060,217 640.338,159	19.45 2	29	578.060,217 640.338,159	30	578.053,787 640.349,585	13.11 1	30	578.053,787 640.349,585	31	578.057,207 640.363,925	14.74 2
31	578.057,207 640.363,925	32	578.057,207 640.369,345	5.42	32	578.057,207 640.369,345	33	578.055,343 640.375,083	6.033	33	578.055,343 640.375,083	34	578.053,949 640.380,667	5.755
34	578.053,949 640.380,667	35	578.053,587 640.388,063	7.405	35	578.053,587 640.388,063	36	578.048,023 640.388,809	5.614	36	578.048,023 640.388,809	37	578.037,252 640.410,362	24.09 5
37	578.037,252 640.410,362	38	578.036,396 640.419,293	8.972	38	578.036,396 640.419,293	39	578.034,335 640.425,902	6.923	39	578.034,335 640.425,902	40	578.031,063 640.438,818	13.32 4
40	578.031,063 640.438,818	41	578.028,093 640.445,928	7.705	41	578.028,093 640.445,928	42	578.024,622 640.459,878	14.37 5	42	578.024,622 640.459,878	43	578.023,524 640.463,325	3.618
43	578.023,524 640.463,325	44	578.021,313 640.469,571	6.626	44	578.021,313 640.469,571	45	578.015,562 640.485,36	16.80 4	45	578.015,562 640.485,36	46	578.005,715 640.508,938	25.55 2
46	578.005,715 640.508,938	47	577.996,902 640.532,375	25.03 9	47	577.996,902 640.532,375	48	577.993,96 640.533,52	3.157	48	577.993,96 640.533,52	49	577.988,224 640.549,522	16.99 9
49	577.988,224 640.549,522	50	577.980,199 640.569,311	21.35 4	50	577.980,199 640.569,311	51	577.980,578 640.572,468	3.18	51	577.980,578 640.572,468	52	577.975,777 640.578,076	7.382
52	577.975,777 640.578,076	53	577.972,997 640.579,893	3.321	53	577.972,997 640.579,893	54	577.970,711 640.586,137	6.649	54	577.970,711 640.586,137	55	577.966,929 640.598,155	12.59 9
55	577.966,929 640.598,155	56	577.964,418 640.608,839	10.97 5	56	577.964,418 640.608,839	57	577.960,815 640.622,806	14.42 4	57	577.960,815 640.622,806	58	577.957,487 640.633,315	11.02 3
58	577.957,487 640.633,315	59	577.952,247 640.649,328	16.84 9	59	577.952,247 640.649,328	60	577.951,762 640.648,548	0.918	60	577.951,762 640.648,548	61	577.939,675 640.642,984	13.30 6
61	577.939,675 640.642,984	62	577.938,301 640.642,352	1.512	62	577.938,301 640.642,352	63	577.944,908 640.634,281	10.43	63	577.944,908 640.634,281	64	577.952,634 640.622,23	14.31 5
64	577.952,634 640.622,23	65	577.956,232 640.614,268	8.737	65	577.956,232 640.614,268	66	577.958,271 640.606,61	7.925	66	577.958,271 640.606,61	67	577.959,872 640.594,872	11.84 7
67	577.959,872 640.594,872	68	577.968,251 640.572,587	23.80 8	68	577.968,251 640.572,587	69	577.970,95 640.559,703	13.16 4	69	577.970,95 640.559,703	1	577.973,578 640.536,989	22.86 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Al Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.119	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Al Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Al Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONACHE MARIUS	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONACHE MARIUS	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

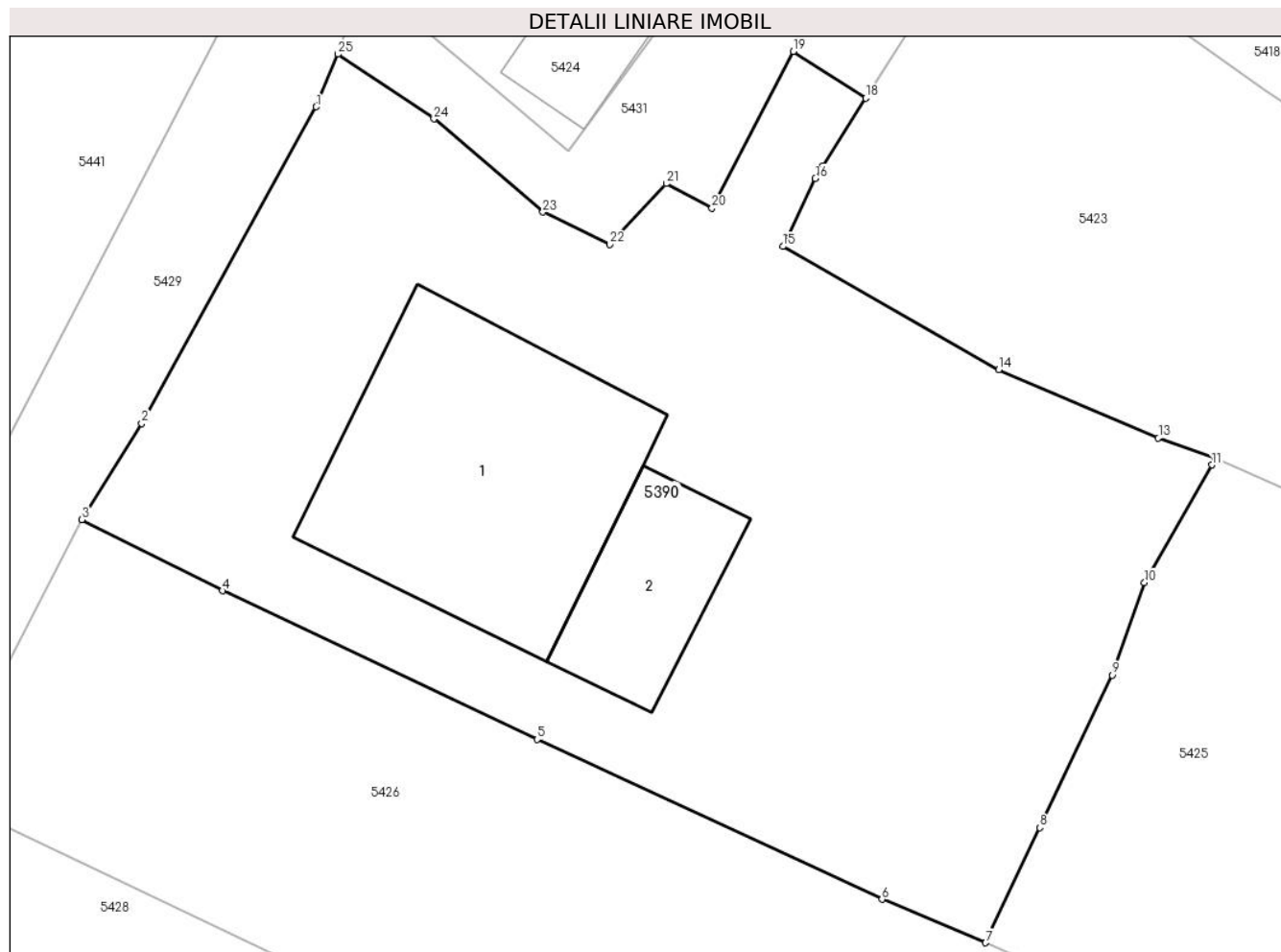
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.917,63 640.055,57	2	577.909,599 640.040,992	16.644
3	577.906,834 640.036,563	4	577.913,308 640.033,288	7.255
5	577.927,825 640.026,442	6	577.943,716 640.019,083	17.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.909,599 640.040,992	3	577.906,834 640.036,563	5.221
4	577.913,308 640.033,288	5	577.927,825 640.026,442	16.05
6	577.943,716 640.019,083	7	577.948,485 640.017,083	5.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.948,485 640.017,083	8	577.950,991 640.022,376	5.856
9	577.954,319 640.029,403	10	577.955,817 640.033,654	4.507
11	577.958,922 640.039,078	12	577.959,09 640.039,372	0.339
13	577.956,453 640.040,314	14	577.949,1 640.043,469	8.001
15	577.939,148 640.049,138	16	577.940,643 640.052,267	3.468
17	577.941,002 640.052,839	18	577.942,963 640.055,967	3.692
19	577.939,627 640.058,116	20	577.935,876 640.050,897	8.135
21	577.933,772 640.052,027	22	577.931,161 640.049,223	3.831
23	577.928,09 640.050,718	24	577.923,067 640.055,008	6.606
25	577.918,637 640.057,994	1	577.917,63 640.055,57	2.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.950,991 640.022,376	9	577.954,319 640.029,403	7.775
10	577.955,817 640.033,654	11	577.958,922 640.039,078	6.25
12	577.959,09 640.039,372	13	577.956,453 640.040,314	2.8
14	577.949,1 640.043,469	15	577.939,148 640.049,138	11.453
16	577.940,643 640.052,267	17	577.941,002 640.052,839	0.675
18	577.942,963 640.055,967	19	577.939,627 640.058,116	3.968
20	577.935,876 640.050,897	21	577.933,772 640.052,027	2.388
22	577.931,161 640.049,223	23	577.928,09 640.050,718	3.416
24	577.923,067 640.055,008	25	577.918,637 640.057,994	5.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		924	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.006,713 640.468,514	2	578.006,711 640.468,505	0.009
2	578.006,711 640.468,505	3	578.006,138 640.466,182	2.393
3	578.006,138 640.466,182	4	578.008,836 640.438,294	28.018
4	578.008,836 640.438,294	5	578.012,18 640.408,709	29.773
5	578.012,18 640.408,709	6	578.013,039 640.391,72	17.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.013,039 640.391,72	7	578.020,58 640.392,445	7.576
7	578.020,58 640.392,445	8	578.032,151 640.393,22	11.597
8	578.032,151 640.393,22	9	578.035,848 640.393,22	3.697
9	578.035,848 640.393,22	10	578.035,685 640.394,379	1.17
10	578.035,685 640.394,379	11	578.034,898 640.397,777	3.488
11	578.034,898 640.397,777	12	578.031,705 640.403,907	6.912
12	578.031,705 640.403,907	13	578.025,49 640.419,28	16.582
13	578.025,49 640.419,28	14	578.020,131 640.431,18	13.051
14	578.020,131 640.431,18	15	578.015,904 640.446,382	15.779
15	578.015,904 640.446,382	16	578.014,701 640.452,131	5.874
16	578.014,701 640.452,131	17	578.010,252 640.467,914	16.398
17	578.010,252 640.467,914	1	578.006,713 640.468,514	3.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.190	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ VIOREL 2) GRAMADĂ MARCELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

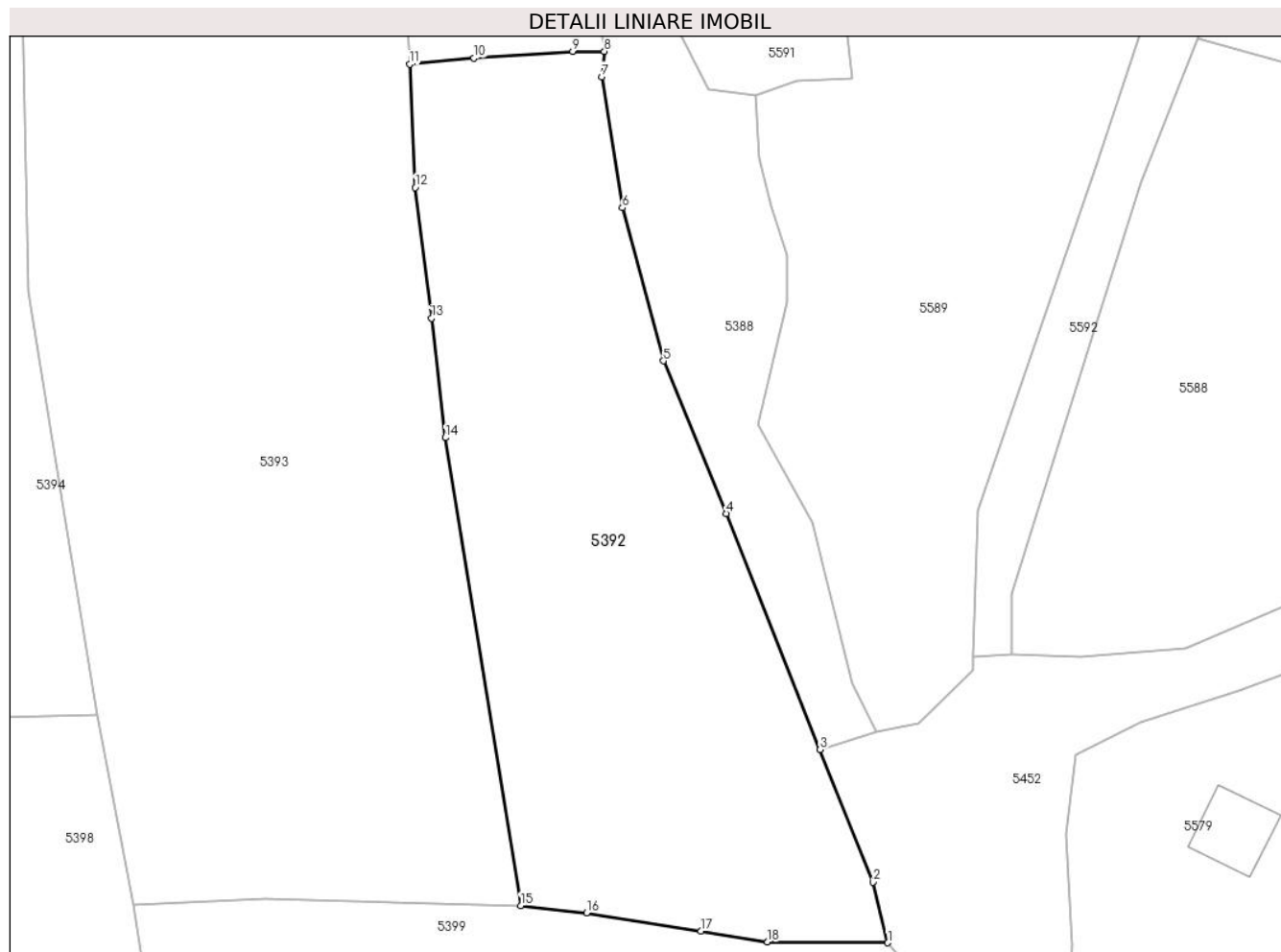
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.069,026 640.288,968	2	578.067,313 640.296,054	7.29
2	578.067,313 640.296,054	3	578.061,12 640.311,566	16.703
3	578.061,12 640.311,566	4	578.050,096 640.339,183	29.736
4	578.050,096 640.339,183	5	578.042,764 640.357,027	19.292
5	578.042,764 640.357,027	6	578.037,962 640.374,917	18.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.037,962 640.374,917	7	578.035,54 640.390,269	15.542
7	578.035,54 640.390,269	8	578.035,848 640.393,22	2.967
8	578.035,848 640.393,22	9	578.032,151 640.393,22	3.697
9	578.032,151 640.393,22	10	578.020,58 640.392,445	11.597
10	578.020,58 640.392,445	11	578.013,039 640.391,72	7.576
11	578.013,039 640.391,72	12	578.013,676 640.377,312	14.422
12	578.013,676 640.377,312	13	578.015,613 640.362,011	15.423
13	578.015,613 640.362,011	14	578.017,227 640.348,041	14.063
14	578.017,227 640.348,041	15	578.026,041 640.293,323	55.423
15	578.026,041 640.293,323	16	578.033,759 640.292,483	7.764
16	578.033,759 640.292,483	17	578.047,133 640.290,322	13.547
17	578.047,133 640.290,322	18	578.054,962 640.289,057	7.931
18	578.054,962 640.289,057	1	578.069,026 640.288,968	14.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.391	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

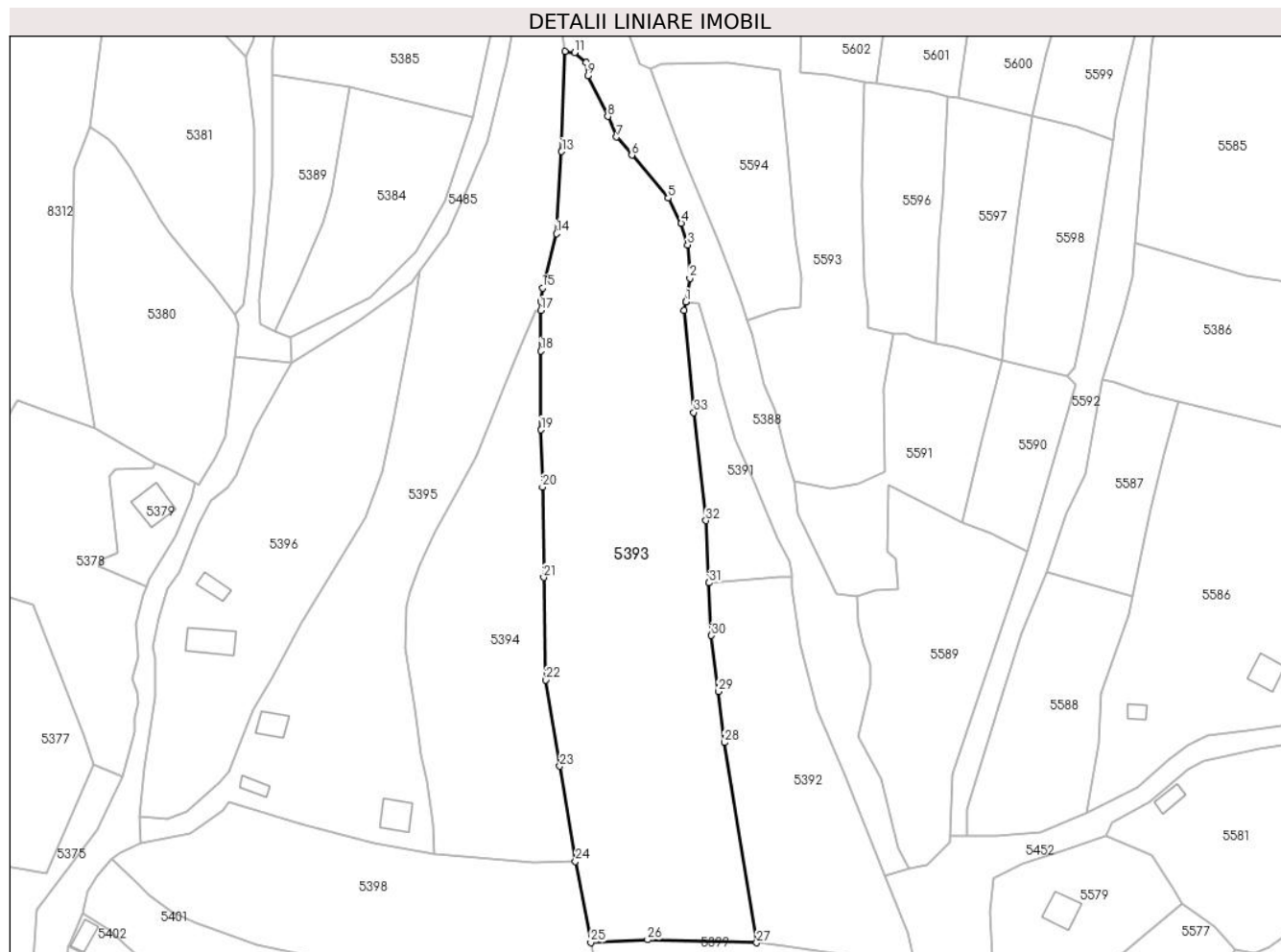
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.006,713 640.468,514	2	578.007,806 640.474,956	6.534
3	578.007,194 640.484,1	4	578.005,432 640.489,969	6.128
5	578.001,862 640.496,884	6	577.991,884 640.508,642	15.421
7	577.987,695 640.513,578	8	577.985,327 640.519,231	6.129
9	577.979,828 640.530,294	10	577.979,401 640.534,011	3.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.007,806 640.474,956	3	578.007,194 640.484,1	9.164
4	578.005,432 640.489,969	5	578.001,862 640.496,884	7.782
6	577.991,884 640.508,642	7	577.987,695 640.513,578	6.474
8	577.985,327 640.519,231	9	577.979,828 640.530,294	12.354
10	577.979,401 640.534,011	11	577.976,215 640.536,673	4.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.976,215 640.536,673	12	577.973,578 640.536,989	2.656
13	577.972,681 640.509,624	14	577.971,252 640.487,174	22.495
15	577.967,423 640.472,336	16	577.966,973 640.468,599	3.764
17	577.966,973 640.466,193	18	577.966,973 640.455,09	11.103
19	577.967,065 640.433,553	20	577.967,413 640.417,882	15.675
21	577.967,764 640.393,202	22	577.968,383 640.365,11	28.099
23	577.972,162 640.341,574	24	577.976,493 640.315,567	26.365
25	577.980,685 640.293,387	26	577.996,182 640.294,142	15.515
27	578.026,041 640.293,323	28	578.017,227 640.348,041	55.423
29	578.015,613 640.362,011	30	578.013,676 640.377,312	15.423
31	578.013,039 640.391,72	32	578.012,18 640.408,709	17.011
33	578.008,836 640.438,294	34	578.006,138 640.466,182	28.018
35	578.006,711 640.468,505	1	578.006,713 640.468,514	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.973,578 640.536,989	13	577.972,681 640.509,624	27.38
14	577.971,252 640.487,174	15	577.967,423 640.472,336	15.324
16	577.966,973 640.468,599	17	577.966,973 640.466,193	2.406
18	577.966,973 640.455,09	19	577.967,065 640.433,553	21.537
20	577.967,413 640.417,882	21	577.967,764 640.393,202	24.682
22	577.968,383 640.365,11	23	577.972,162 640.341,574	23.837
24	577.976,493 640.315,567	25	577.980,685 640.293,387	22.573
26	577.996,182 640.294,142	27	578.026,041 640.293,323	29.87
28	578.017,227 640.348,041	29	578.015,613 640.362,011	14.063
30	578.013,676 640.377,312	31	578.013,039 640.391,72	14.422
32	578.012,18 640.408,709	33	578.008,836 640.438,294	29.773
34	578.006,138 640.466,182	35	578.006,711 640.468,505	2.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.167	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

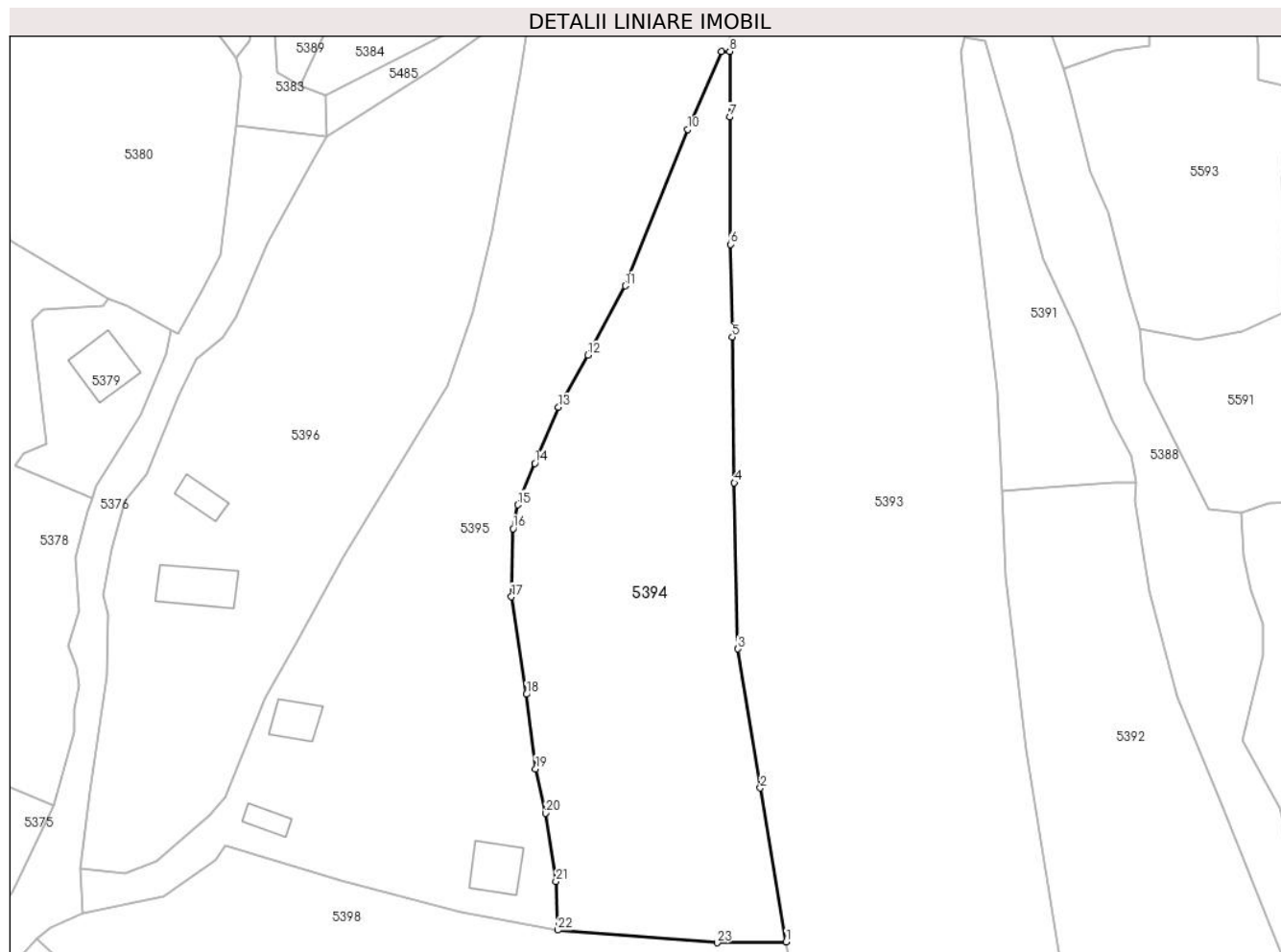
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.976,493 640.315,567	2	577.972,162 640.341,574	26.365
3	577.968,383 640.365,11	4	577.967,764 640.393,202	28.099
5	577.967,413 640.417,882	6	577.967,065 640.433,553	15.675
7	577.966,973 640.455,09	8	577.966,973 640.466,193	11.103
9	577.965,555 640.466,193	10	577.959,877 640.452,98	14.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.972,162 640.341,574	3	577.968,383 640.365,11	23.837
4	577.967,764 640.393,202	5	577.967,413 640.417,882	24.682
6	577.967,065 640.433,553	7	577.966,973 640.455,09	21.537
8	577.966,973 640.466,193	9	577.965,555 640.466,193	1.418
10	577.959,877 640.452,98	11	577.949,277 640.426,526	28.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.949,277 640.426,526	12	577.942,986 640.414,804	13.303
13	577.937,991 640.405,985	14	577.933,969 640.396,483	10.318
15	577.931,073 640.389,489	16	577.930,3 640.385,464	4.099
17	577.929,997 640.373,929	18	577.932,545 640.357,436	16.689
19	577.934,09 640.344,839	20	577.935,783 640.337,31	7.717
21	577.937,543 640.325,76	22	577.937,853 640.317,527	8.239
23	577.964,852 640.315,398	1	577.976,493 640.315,567	11.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.942,986 640.414,804	13	577.937,991 640.405,985	10.135
14	577.933,969 640.396,483	15	577.931,073 640.389,489	7.57
16	577.930,3 640.385,464	17	577.929,997 640.373,929	11.539
18	577.932,545 640.357,436	19	577.934,09 640.344,839	12.691
20	577.935,783 640.337,31	21	577.937,543 640.325,76	11.683
22	577.937,853 640.317,527	23	577.964,852 640.315,398	27.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.109	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

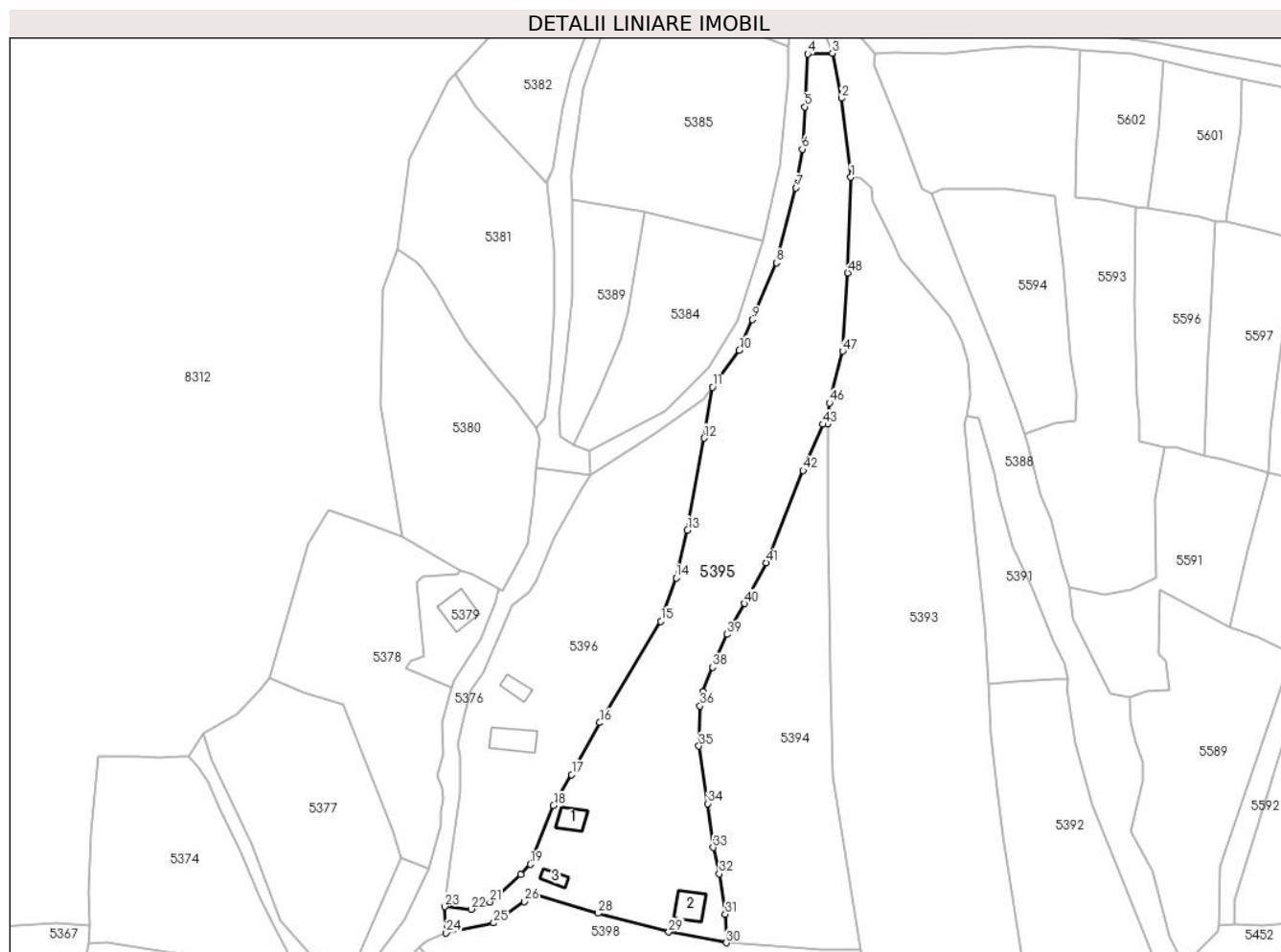
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	-	-	-	
2	faneata	DA	6.786	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.973,578 640.536,989	2	577.970,95 640.559,703	22.86 6	2	577.970,95 640.559,703	3	577.968,251 640.572,587	13.16 4	3	577.968,251 640.572,587	4	577.961,169 640.572,388	7.085
4	577.961,169 640.572,388	5	577.960,363 640.557,22	15.18 9	5	577.960,363 640.557,22	6	577.959,619 640.545,105	12.13 8	6	577.959,619 640.545,105	7	577.957,789 640.533,984	11.27 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	577.957,789 640.533,984	8	577.952,225 640.512,479	22.213	8	577.952,225 640.512,479	9	577.945,305 640.496,213	17.677	9	577.945,305 640.496,213	10	577.941,563 640.487,417	9.559
10	577.941,563 640.487,417	11	577.933,845 640.476,882	13.06	11	577.933,845 640.476,882	12	577.931,435 640.462,232	14.847	12	577.931,435 640.462,232	13	577.926,674 640.435,88	26.779
13	577.926,674 640.435,88	14	577.923,436 640.422,168	14.089	14	577.923,436 640.422,168	15	577.919,074 640.409,669	13.238	15	577.919,074 640.409,669	16	577.901,546 640.380,671	33.884
16	577.901,546 640.380,671	17	577.893,453 640.365,749	16.975	17	577.893,453 640.365,749	18	577.888,254 640.356,831	10.323	18	577.888,254 640.356,831	19	577.881,588 640.340,048	18.058
19	577.881,588 640.340,048	20	577.878,926 640.337,053	4.007	20	577.878,926 640.337,053	21	577.869,961 640.329,239	11.892	21	577.869,961 640.329,239	22	577.864,622 640.327,164	5.728
22	577.864,622 640.327,164	23	577.857,002 640.327,866	7.652	23	577.857,002 640.327,866	24	577.857,454 640.320,412	7.468	24	577.857,454 640.320,412	25	577.871,156 640.323,23	13.989
25	577.871,156 640.323,23	26	577.879,818 640.329,351	10.606	26	577.879,818 640.329,351	27	577.881,527 640.331,759	2.953	27	577.881,527 640.331,759	28	577.901,084 640.326,003	20.386
28	577.901,084 640.326,003	29	577.921,335 640.320,597	20.96	29	577.921,335 640.320,597	30	577.937,853 640.317,527	16.801	30	577.937,853 640.317,527	31	577.937,543 640.325,76	8.239
31	577.937,543 640.325,76	32	577.935,783 640.337,31	11.683	32	577.935,783 640.337,31	33	577.934,09 640.344,839	7.717	33	577.934,09 640.344,839	34	577.932,545 640.357,436	12.691
34	577.932,545 640.357,436	35	577.929,997 640.373,929	16.689	35	577.929,997 640.373,929	36	577.930,3 640.385,464	11.539	36	577.930,3 640.385,464	37	577.931,073 640.389,489	4.099
37	577.931,073 640.389,489	38	577.933,969 640.396,483	7.57	38	577.933,969 640.396,483	39	577.937,991 640.405,985	10.318	39	577.937,991 640.405,985	40	577.942,986 640.414,804	10.135
40	577.942,986 640.414,804	41	577.949,277 640.426,526	13.303	41	577.949,277 640.426,526	42	577.959,877 640.452,98	28.499	42	577.959,877 640.452,98	43	577.965,555 640.466,193	14.381
43	577.965,555 640.466,193	44	577.966,973 640.466,193	1.418	44	577.966,973 640.466,193	45	577.966,973 640.468,599	2.406	45	577.966,973 640.468,599	46	577.967,423 640.472,336	3.764
46	577.967,423 640.472,336	47	577.971,252 640.487,174	15.324	47	577.971,252 640.487,174	48	577.972,681 640.509,624	22.495	48	577.972,681 640.509,624	1	577.973,578 640.536,989	27.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:379
Nr. cadastral vechi:469

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50911	Din acte: 4.447 Masurata: 4.614	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3404 / 15/05/2007		
Contract De Intretinere nr. 1378, din 14/05/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GHEORGHE 2) ILIE RUXANDA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3405 / 15/05/2007		
Contract De Intretinere nr. 1378, din 14/05/2007 emis de BNP David Daniela;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea, 1) ILIE IFTIME 2) ILIE ELENA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50911	Din acte: 4.447 Masurata: 4.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	627	-	-	-	
2	faneata	DA	3.987	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.857,002 640.327,866	2	577.864,622 640.327,164	7.652
3	577.869,961 640.329,239	4	577.878,926 640.337,053	11.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.864,622 640.327,164	3	577.869,961 640.329,239	5.728
4	577.878,926 640.337,053	5	577.881,588 640.340,048	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.881,588 640.340,048	6	577.888,254 640.356,831	18.058
7	577.893,453 640.365,749	8	577.901,546 640.380,671	16.975
9	577.919,074 640.409,669	10	577.923,436 640.422,168	13.238
11	577.926,674 640.435,88	12	577.931,435 640.462,232	26.779
13	577.933,845 640.476,882	14	577.931,439 640.473,598	4.071
15	577.917,191 640.463,407	16	577.898,699 640.451,758	21.855
17	577.896,501 640.447,906	18	577.888,599 640.433,722	16.237
19	577.883,437 640.421,225	20	577.881,124 640.417,905	4.046
21	577.876,518 640.414,128	22	577.873,488 640.407,765	7.048
23	577.868,19 640.394,785	24	577.864,629 640.390,142	5.851
25	577.862,35 640.382,045	26	577.860,883 640.374,307	7.876
27	577.861,604 640.371,005	28	577.861,536 640.360,552	10.453
29	577.858,548 640.341,034	1	577.857,002 640.327,866	13.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.888,254 640.356,831	7	577.893,453 640.365,749	10.323
8	577.901,546 640.380,671	9	577.919,074 640.409,669	33.884
10	577.923,436 640.422,168	11	577.926,674 640.435,88	14.089
12	577.931,435 640.462,232	13	577.933,845 640.476,882	14.847
14	577.931,439 640.473,598	15	577.917,191 640.463,407	17.517
16	577.898,699 640.451,758	17	577.896,501 640.447,906	4.435
18	577.888,599 640.433,722	19	577.883,437 640.421,225	13.521
20	577.881,124 640.417,905	21	577.876,518 640.414,128	5.957
22	577.873,488 640.407,765	23	577.868,19 640.394,785	14.02
24	577.864,629 640.390,142	25	577.862,35 640.382,045	8.412
26	577.860,883 640.374,307	27	577.861,604 640.371,005	3.38
28	577.861,536 640.360,552	29	577.858,548 640.341,034	19.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.044	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFLOAREI VIOREL 2) AFLOAREI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.044	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.937,853 640.317,527	2	577.921,335 640.320,597	16.801
3	577.901,084 640.326,003	4	577.881,527 640.331,759	20.386
5	577.879,818 640.329,351	6	577.871,156 640.323,23	10.606
7	577.857,454 640.320,412	8	577.851,771 640.317,985	6.18
9	577.849,634 640.316,109	10	577.855,699 640.310,391	8.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.921,335 640.320,597	3	577.901,084 640.326,003	20.96
4	577.881,527 640.331,759	5	577.879,818 640.329,351	2.953
6	577.871,156 640.323,23	7	577.857,454 640.320,412	13.989
8	577.851,771 640.317,985	9	577.849,634 640.316,109	2.844
10	577.855,699 640.310,391	11	577.859,758 640.306,225	5.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.859,758 640.306,225	12	577.865,952 640.301,804	7.61
13	577.872,666 640.298,822	14	577.889,111 640.292,808	17.51
15	577.906,362 640.289,041	16	577.916,418 640.286,846	10.293
17	577.935,134 640.284,968	18	577.955,317 640.280,843	20.6
19	577.972,984 640.280,066	20	577.982,718 640.280,548	9.746
21	577.980,685 640.293,387	22	577.976,493 640.315,567	22.573
23	577.964,852 640.315,398	1	577.937,853 640.317,527	27.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.865,952 640.301,804	13	577.872,666 640.298,822	7.346
14	577.889,111 640.292,808	15	577.906,362 640.289,041	17.657
16	577.916,418 640.286,846	17	577.935,134 640.284,968	18.81
18	577.955,317 640.280,843	19	577.972,984 640.280,066	17.684
20	577.982,718 640.280,548	21	577.980,685 640.293,387	12.999
22	577.976,493 640.315,567	23	577.964,852 640.315,398	11.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53514	Din acte: 2.411 Masurata: 2.412	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Grajd, parter
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32280 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7437, din 11/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 14593 din 20.11.2019, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 8903 din 11.07.2019, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 8904 din 11.07.2019, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVÎRVAREI VASILE 2) AVÎRVAREI VIORICA , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVÎRVAREI VASILE 2) AVÎRVAREI VIORICA , bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVÎRVAREI VASILE 2) AVÎRVAREI VIORICA , bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI

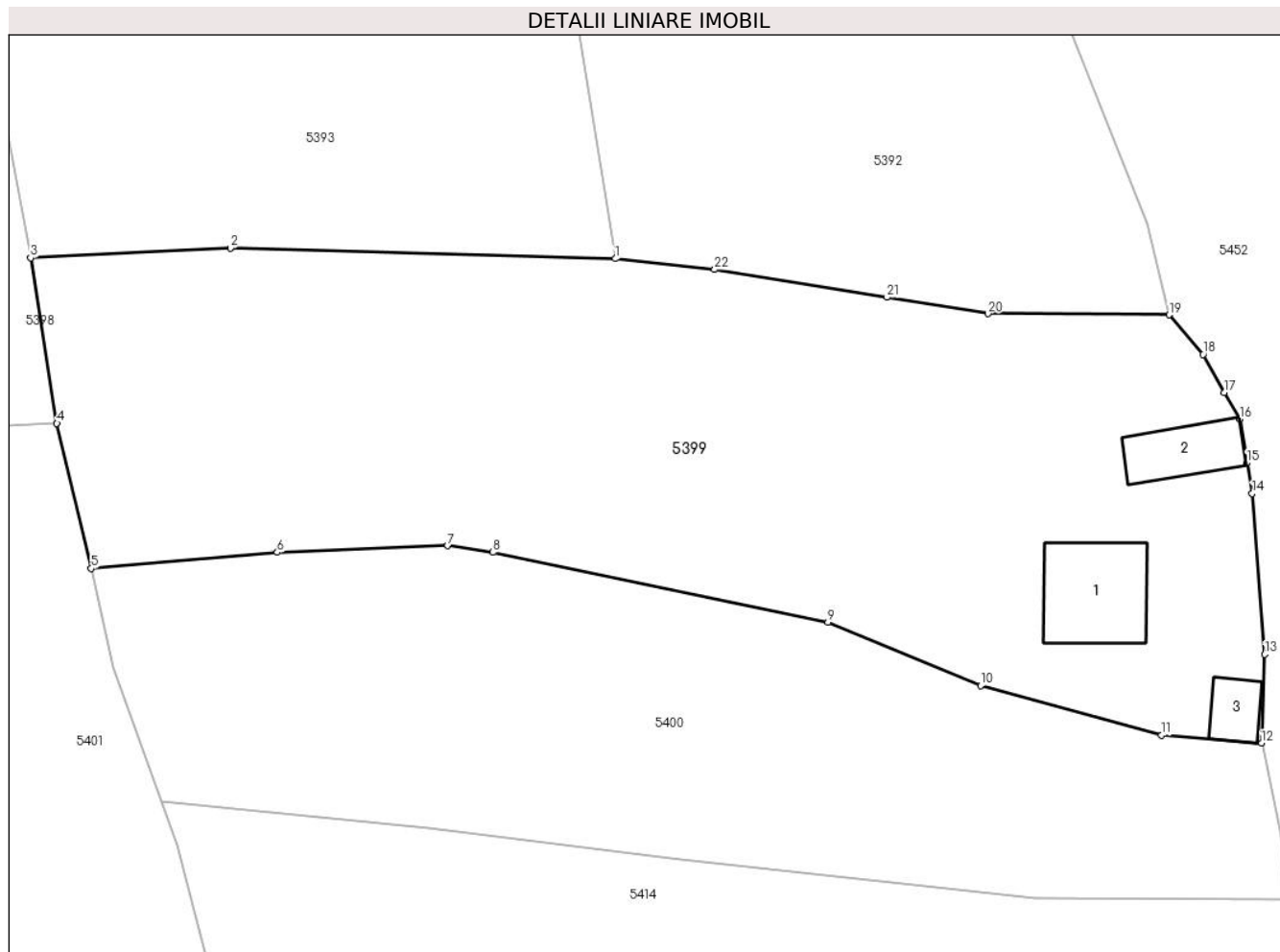
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32280 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7437, din 11/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 14593 din 20.11.2019, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 8903 din 11.07.2019, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 8904 din 11.07.2019, emis de COMUNA PIPIRIG);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53514	Din acte: 2.411 Masurata: 2.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	-	-	
2	faneata	DA	1.905	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 61 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Grajd, parter
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.026,041 640.293,323	2	577.996,182 640.294,142	29.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.996,182 640.294,142	3	577.980,685 640.293,387	15.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.980,685 640.293,387	4	577.982,718 640.280,548	12.999
5	577.985,389 640.269,296	6	577.999,83 640.270,532	14.494
7	578.013,053 640.271,055	8	578.016,566 640.270,549	3.549
9	578.042,551 640.265,106	10	578.054,407 640.260,206	12.829
11	578.068,455 640.256,353	12	578.076,196 640.255,737	7.765
13	578.076,454 640.262,624	14	578.075,489 640.275,103	12.516
15	578.075,09 640.277,479	16	578.074,522 640.280,87	3.438
17	578.073,335 640.282,954	18	578.071,675 640.285,907	3.388
19	578.069,026 640.288,968	20	578.054,962 640.289,057	14.064
21	578.047,133 640.290,322	22	578.033,759 640.292,483	13.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.982,718 640.280,548	5	577.985,389 640.269,296	11.565
6	577.999,83 640.270,532	7	578.013,053 640.271,055	13.233
8	578.016,566 640.270,549	9	578.042,551 640.265,106	26.549
10	578.054,407 640.260,206	11	578.068,455 640.256,353	14.567
12	578.076,196 640.255,737	13	578.076,454 640.262,624	6.892
14	578.075,489 640.275,103	15	578.075,09 640.277,479	2.409
16	578.074,522 640.280,87	17	578.073,335 640.282,954	2.398
18	578.071,675 640.285,907	19	578.069,026 640.288,968	4.048
20	578.054,962 640.289,057	21	578.047,133 640.290,322	7.931
22	578.033,759 640.292,483	1	578.026,041 640.293,323	7.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODICI DUMITRU 2) TODICI VARVARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

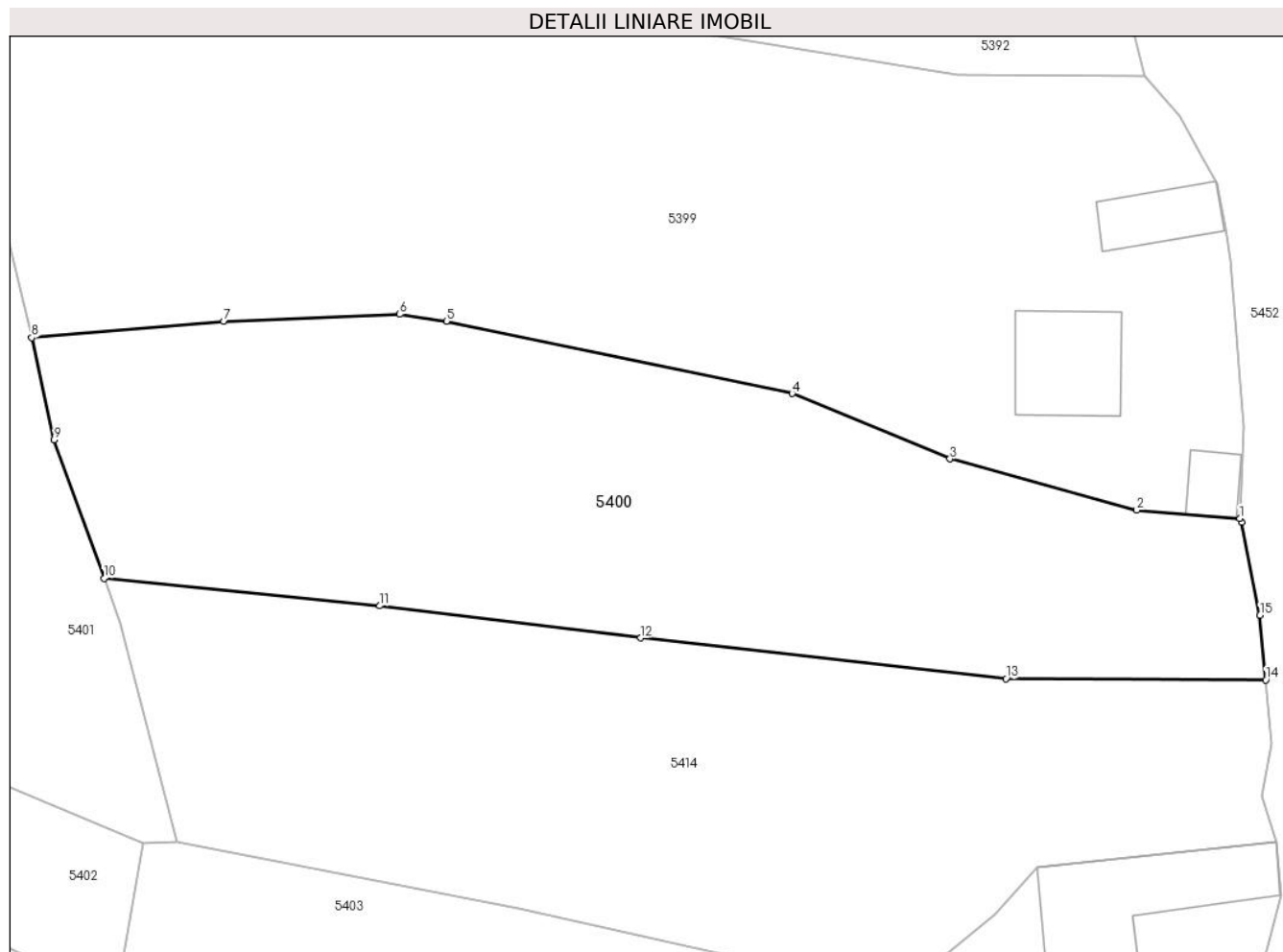
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.076,196 640.255,737	2	578.068,455 640.256,353	7.765
2	578.068,455 640.256,353	3	578.054,407 640.260,206	14.567
3	578.054,407 640.260,206	4	578.042,551 640.265,106	12.829
4	578.042,551 640.265,106	5	578.016,566 640.270,549	26.549
5	578.016,566 640.270,549	6	578.013,053 640.271,055	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.013,053 640.271,055	7	577.999,83 640.270,532	13.233
7	577.999,83 640.270,532	8	577.985,389 640.269,296	14.494
8	577.985,389 640.269,296	9	577.987,062 640.261,623	7.853
9	577.987,062 640.261,623	10	577.990,828 640.251,238	11.047
10	577.990,828 640.251,238	11	578.011,561 640.249,164	20.836
11	578.011,561 640.249,164	12	578.031,168 640.246,751	19.755
12	578.031,168 640.246,751	13	578.058,62 640.243,687	27.622
13	578.058,62 640.243,687	14	578.078,152 640.243,611	19.532
14	578.078,152 640.243,611	15	578.077,712 640.248,452	4.861
15	578.077,712 640.248,452	16	578.076,351 640.255,431	7.11
16	578.076,351 640.255,431	1	578.076,196 640.255,737	0.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52220	Din acte: 3.858 Masurata: 3.901	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17321 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1331 - contract de vanzare, din 28/07/2017 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr 12137 - proces verbal de identificare a imobilului din 25.10.2016, emis de Primaria comunei Pipirig; act administrativ nr 12136 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 02.11.2016, emis de Primaria comunei Cracaoani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANIȚA SERGIU-LAURENȚIU, - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52220	Din acte: 3.858 Masurata: 3.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.901	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.990,828 640.251,238	2	577.987,062 640.261,623	11.047
3	577.985,389 640.269,296	4	577.982,718 640.280,548	11.565
5	577.972,984 640.280,066	6	577.955,317 640.280,843	17.684
7	577.935,134 640.284,968	8	577.916,418 640.286,846	18.81
9	577.906,362 640.289,041	10	577.889,111 640.292,808	17.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.987,062 640.261,623	3	577.985,389 640.269,296	7.853
4	577.982,718 640.280,548	5	577.972,984 640.280,066	9.746
6	577.955,317 640.280,843	7	577.935,134 640.284,968	20.6
8	577.916,418 640.286,846	9	577.906,362 640.289,041	10.293
10	577.889,111 640.292,808	11	577.872,666 640.298,822	17.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.872,666 640.298,822	12	577.865,952 640.301,804	7.346
13	577.859,758 640.306,225	14	577.855,699 640.310,391	5.816
15	577.849,634 640.316,109	16	577.845,538 640.311,63	6.069
17	577.842,885 640.307,299	18	577.841,706 640.301,489	5.928
19	577.848,527 640.297,113	20	577.855,86 640.290,358	9.97
21	577.864,243 640.284,918	22	577.874,313 640.279,477	11.446
23	577.894,575 640.271,261	24	577.906,803 640.267,468	12.803
25	577.921,783 640.260,881	26	577.951,488 640.249,647	31.758
27	577.967,199 640.242,355	28	577.993,8 640.231,384	28.775
29	577.996,318 640.231,476	30	577.992,045 640.247,881	16.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.865,952 640.301,804	13	577.859,758 640.306,225	7.61
14	577.855,699 640.310,391	15	577.849,634 640.316,109	8.335
16	577.845,538 640.311,63	17	577.842,885 640.307,299	5.079
18	577.841,706 640.301,489	19	577.848,527 640.297,113	8.104
20	577.855,86 640.290,358	21	577.864,243 640.284,918	9.993
22	577.874,313 640.279,477	23	577.894,575 640.271,261	21.864
24	577.906,803 640.267,468	25	577.921,783 640.260,881	16.364
26	577.951,488 640.249,647	27	577.967,199 640.242,355	17.321
28	577.993,8 640.231,384	29	577.996,318 640.231,476	2.52
30	577.992,045 640.247,881	1	577.990,828 640.251,238	3.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.349	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC IOAN	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

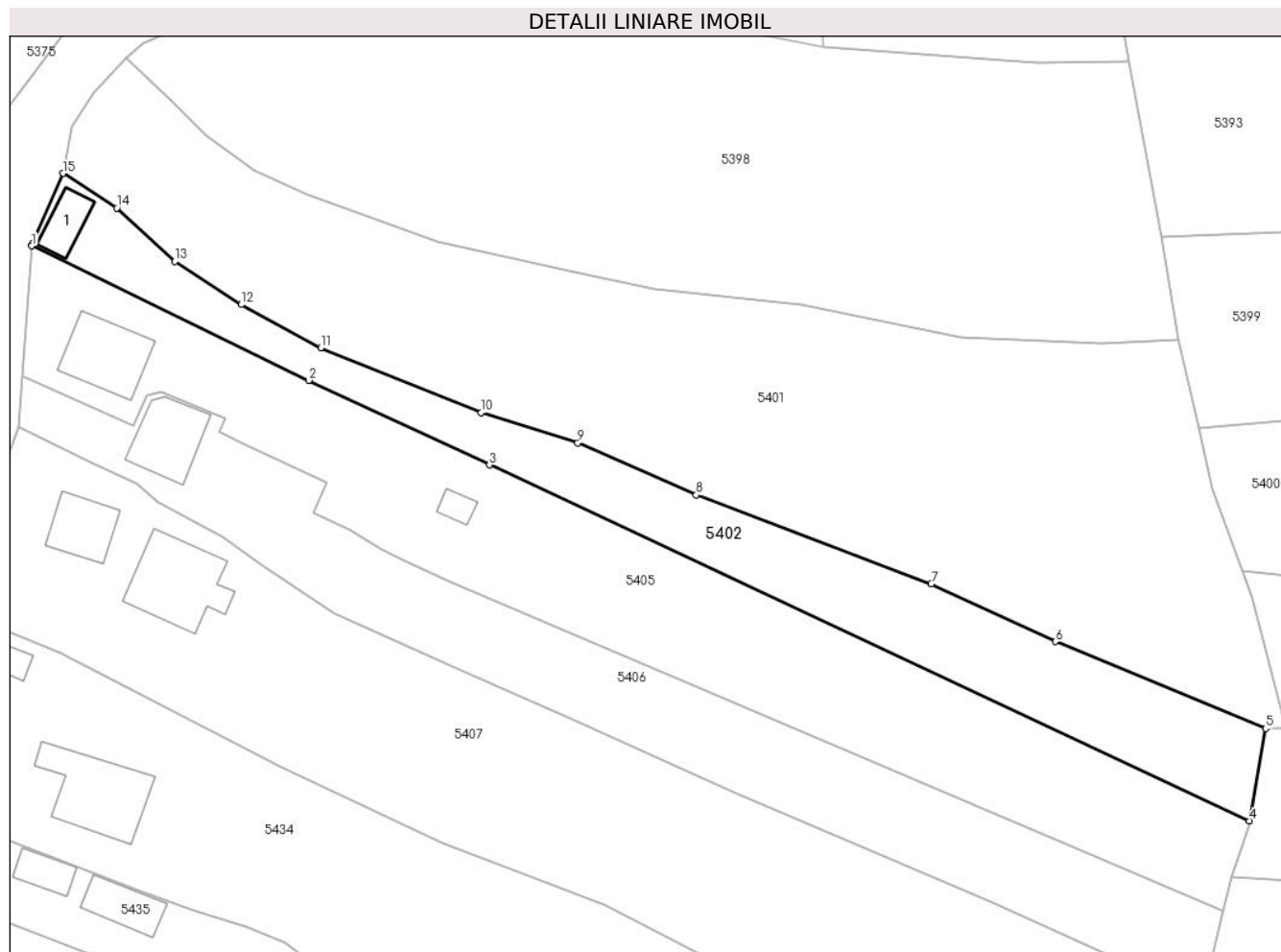
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	98	-	-	-	
2	faneata	DA	1.251	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.837,747 640.292,32	2	577.872,794 640.275,345	38.942
2	577.872,794 640.275,345	3	577.895,632 640.264,662	25.213
3	577.895,632 640.264,662	4	577.991,702 640.219,722	106.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.991,702 640.219,722	5	577.993,8 640.231,384	11.849
5	577.993,8 640.231,384	6	577.967,199 640.242,355	28.775
6	577.967,199 640.242,355	7	577.951,488 640.249,647	17.321
7	577.951,488 640.249,647	8	577.921,783 640.260,881	31.758
8	577.921,783 640.260,881	9	577.906,803 640.267,468	16.364
9	577.906,803 640.267,468	10	577.894,575 640.271,261	12.803
10	577.894,575 640.271,261	11	577.874,313 640.279,477	21.864
11	577.874,313 640.279,477	12	577.864,243 640.284,918	11.446
12	577.864,243 640.284,918	13	577.855,86 640.290,358	9.993
13	577.855,86 640.290,358	14	577.848,527 640.297,113	9.97
14	577.848,527 640.297,113	15	577.841,706 640.301,489	8.104
15	577.841,706 640.301,489	16	577.837,839 640.292,621	9.674
16	577.837,839 640.292,621	1	577.837,747 640.292,32	0.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.390	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXINIA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXINIA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

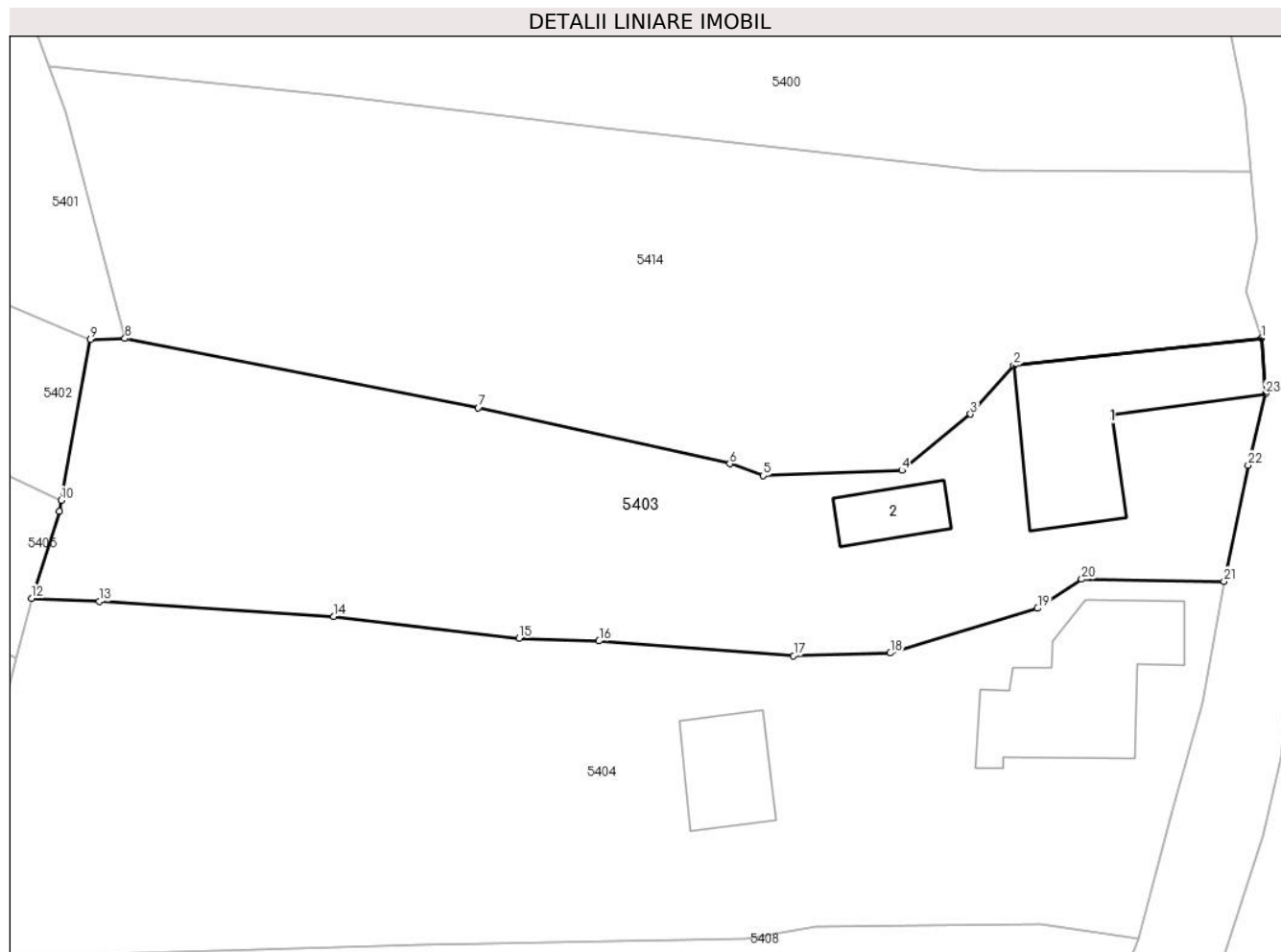
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	-	-	-	
2	faneata	DA	841	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.078,955 640.231,478	2	578.060,955 640.229,521	18.106
3	578.057,798 640.225,975	4	578.052,811 640.221,886	6.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.060,955 640.229,521	3	578.057,798 640.225,975	4.748
4	578.052,811 640.221,886	5	578.042,737 640.221,508	10.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.042,737 640.221,508	6	578.040,297 640.222,377	2.59
7	578.022,013 640.226,445	8	577.996,318 640.231,476	26.183
9	577.993,8 640.231,384	10	577.991,702 640.219,722	11.849
11	577.991,556 640.218,909	12	577.989,54 640.212,601	6.622
13	577.994,449 640.212,364	14	578.011,515 640.211,281	17.1
15	578.024,982 640.209,699	16	578.030,801 640.209,499	5.822
17	578.044,939 640.208,417	18	578.051,964 640.208,622	7.028
19	578.062,679 640.211,872	20	578.065,893 640.213,984	3.846
21	578.076,233 640.213,839	22	578.077,99 640.222,271	8.613
23	578.079,268 640.227,47	1	578.078,955 640.231,478	4.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.040,297 640.222,377	7	578.022,013 640.226,445	18.731
8	577.996,318 640.231,476	9	577.993,8 640.231,384	2.52
10	577.991,702 640.219,722	11	577.991,556 640.218,909	0.826
12	577.989,54 640.212,601	13	577.994,449 640.212,364	4.915
14	578.011,515 640.211,281	15	578.024,982 640.209,699	13.56
16	578.030,801 640.209,499	17	578.044,939 640.208,417	14.179
18	578.051,964 640.208,622	19	578.062,679 640.211,872	11.197
20	578.065,893 640.213,984	21	578.076,233 640.213,839	10.341
22	578.077,99 640.222,271	23	578.079,268 640.227,47	5.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50798	Din acte: 2.001 Masurata: 2.009	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit, construită din lemn, coperită cu draniță, compusă din trei camere, bucătărie, două magazine și hol
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcție anexă (grajd), construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din două încăperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20788 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 759, din 13/12/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXINIA NICOLAE, - necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20788 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 759, din 13/12/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACSINIA VASILE 2) AXINIA EVA, - soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50798	Din acte: 2.001 Masurata: 2.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	-	-	-	
2	faneata	DA	667	-	-	-	
3	arabil	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit, construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din trei camere, bucatărie, două magazii și hol
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcție anexă (grajd), construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din două încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.070,02 640.187,853	2	578.072,496 640.197,151	9.622
3	578.074,665 640.205,002	4	578.076,233 640.213,839	8.975
5	578.065,893 640.213,984	6	578.062,679 640.211,872	3.846
7	578.051,964 640.208,622	8	578.044,939 640.208,417	7.028
9	578.030,801 640.209,499	10	578.024,982 640.209,699	5.822
11	578.011,515 640.211,281	12	577.994,449 640.212,364	17.1
13	577.989,54 640.212,601	14	577.988,461 640.208,283	4.451
15	577.986,882 640.201,962	16	577.985,721 640.197,313	4.792
17	577.983,08 640.186,742	18	577.993,956 640.186,742	10.876
19	578.017,855 640.187,44	20	578.041,475 640.187,901	23.624
21	578.046,613 640.188,78	22	578.062,881 640.188,945	16.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.072,496 640.197,151	3	578.074,665 640.205,002	8.145
4	578.076,233 640.213,839	5	578.065,893 640.213,984	10.341
6	578.062,679 640.211,872	7	578.051,964 640.208,622	11.197
8	578.044,939 640.208,417	9	578.030,801 640.209,499	14.179
10	578.024,982 640.209,699	11	578.011,515 640.211,281	13.56
12	577.994,449 640.212,364	13	577.989,54 640.212,601	4.915
14	577.988,461 640.208,283	15	577.986,882 640.201,962	6.515
16	577.985,721 640.197,313	17	577.983,08 640.186,742	10.896
18	577.993,956 640.186,742	19	578.017,855 640.187,44	23.909
20	578.041,475 640.187,901	21	578.046,613 640.188,78	5.213
22	578.062,881 640.188,945	1	578.070,02 640.187,853	7.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53537	Din acte: 2.263 Masurata: 2.260	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta, P+E+M
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22139 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5043, din 05/11/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 997 din 20.01.2020, emis de COMUNA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 996 din 20.01.2020, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC FLORIN-DOREL 2) CHIRIAC ALEXANDRA , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC FLORIN-DOREL 2) CHIRIAC ALEXANDRA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22139 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5043, din 05/11/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 997 din 20.01.2020, emis de COMUNA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 996 din 20.01.2020, emis de COMUNA PIPIRIG);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC IOAN 2) CHIRIAC ANA	A1, A1.1, A1.2

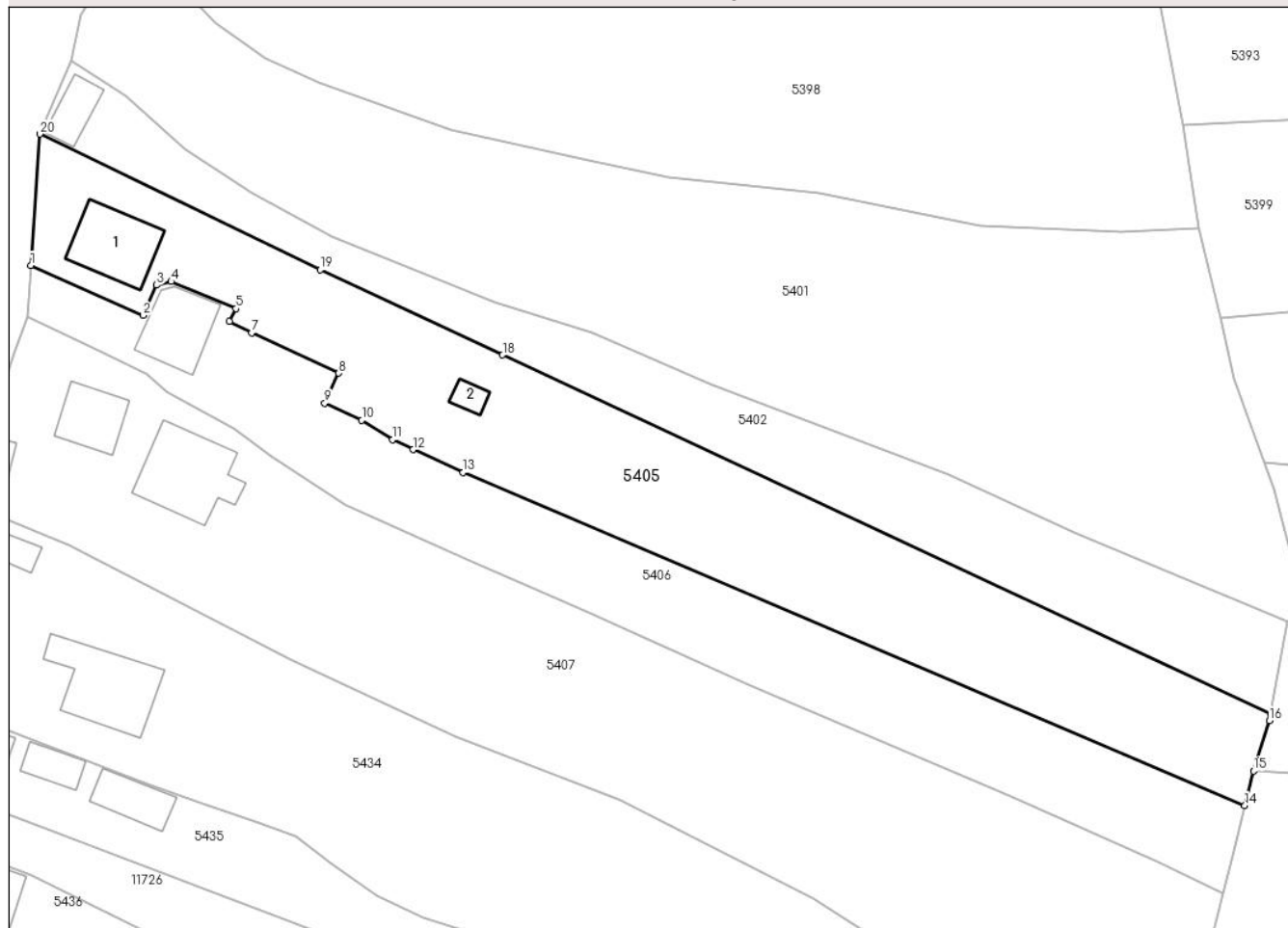
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53537	Din acte: 2.263 Masurata: 2.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	-	-	-	
2	faneata	DA	1.814	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 249 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta, P+E+M
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Grajd, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.836,609 640.275,883	2	577.850,653 640.269,615	15.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.850,653 640.269,615	3	577.852,355 640.273,407	4.156
3	577.852,355 640.273,407	4	577.854,184 640.273,844	1.88
4	577.854,184 640.273,844	5	577.862,277 640.270,474	8.767
5	577.862,277 640.270,474	6	577.861,465 640.268,842	1.823
6	577.861,465 640.268,842	7	577.864,251 640.267,456	3.112
7	577.864,251 640.267,456	8	577.875,119 640.262,385	11.993
8	577.875,119 640.262,385	9	577.873,377 640.258,652	4.119
9	577.873,377 640.258,652	10	577.878,013 640.256,489	5.116
10	577.878,013 640.256,489	11	577.881,873 640.254,094	4.543
11	577.881,873 640.254,094	12	577.884,428 640.252,827	2.852
12	577.884,428 640.252,827	13	577.890,667 640.249,948	6.871
13	577.890,667 640.249,948	14	577.988,461 640.208,283	106.3
14	577.988,461 640.208,283	15	577.989,54 640.212,601	4.451
15	577.989,54 640.212,601	16	577.991,556 640.218,909	6.622
16	577.991,556 640.218,909	17	577.991,702 640.219,722	0.826
17	577.991,702 640.219,722	18	577.895,632 640.264,662	106.062
18	577.895,632 640.264,662	19	577.872,794 640.275,345	25.213
19	577.872,794 640.275,345	20	577.837,747 640.292,32	38.942
20	577.837,747 640.292,32	1	577.836,609 640.275,883	16.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.699	Sector cadastral:80 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC PETRU	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

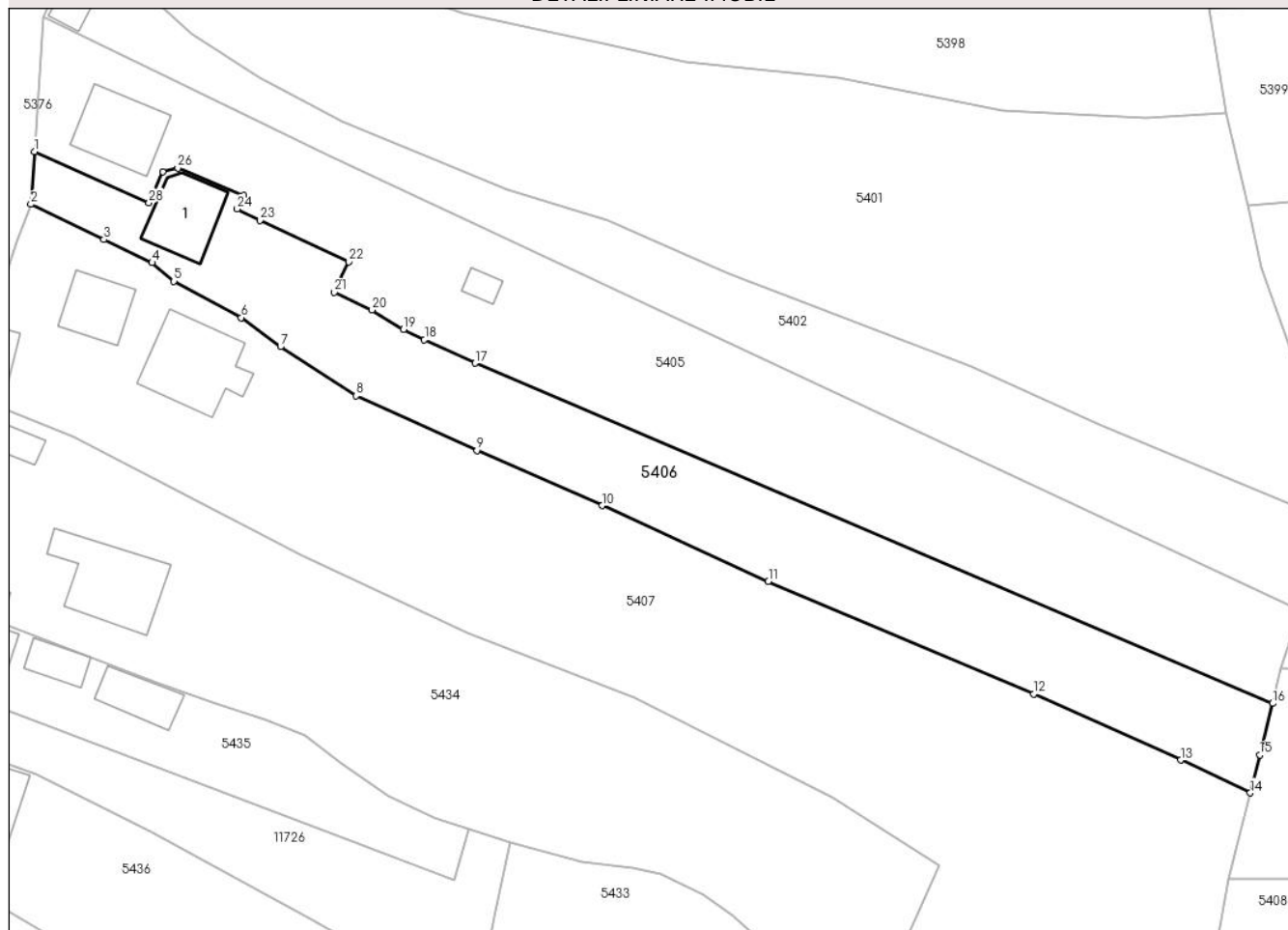
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	
2	faneata	DA	1.484	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.836,609 640.275,883	2	577.836,163 640.269,431	6.467
3	577.845,121 640.265,11	4	577.851,028 640.262,261	6.558
5	577.853,718 640.259,997	6	577.861,953 640.255,532	9.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.836,163 640.269,431	3	577.845,121 640.265,11	9.946
4	577.851,028 640.262,261	5	577.853,718 640.259,997	3.516
6	577.861,953 640.255,532	7	577.866,783 640.251,975	5.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	577.866,783 640.251,975	8	577.876,019 640.245,96	11.022	8	577.876,019 640.245,96	9	577.890,875 640.239,251	16.301
9	577.890,875 640.239,251	10	577.906,245 640.232,512	16.782	10	577.906,245 640.232,512	11	577.926,618 640.223,244	22.382
11	577.926,618 640.223,244	12	577.959,171 640.209,442	35.358	12	577.959,171 640.209,442	13	577.977,168 640.201,336	19.738
13	577.977,168 640.201,336	14	577.985,721 640.197,313	9.452	14	577.985,721 640.197,313	15	577.986,882 640.201,962	4.792
15	577.986,882 640.201,962	16	577.988,461 640.208,283	6.515	16	577.988,461 640.208,283	17	577.890,667 640.249,948	106.3
17	577.890,667 640.249,948	18	577.884,428 640.252,827	6.871	18	577.884,428 640.252,827	19	577.881,873 640.254,094	2.852
19	577.881,873 640.254,094	20	577.878,013 640.256,489	4.543	20	577.878,013 640.256,489	21	577.873,377 640.258,652	5.116
21	577.873,377 640.258,652	22	577.875,119 640.262,385	4.119	22	577.875,119 640.262,385	23	577.864,251 640.267,456	11.993
23	577.864,251 640.267,456	24	577.861,465 640.268,842	3.112	24	577.861,465 640.268,842	25	577.862,277 640.270,474	1.823
25	577.862,277 640.270,474	26	577.854,184 640.273,844	8.767	26	577.854,184 640.273,844	27	577.852,355 640.273,407	1.88
27	577.852,355 640.273,407	28	577.850,653 640.269,615	4.156	28	577.850,653 640.269,615	1	577.836,609 640.275,883	15.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53177	Din acte: 4.703 Masurata: 4.749	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd, parter
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32480 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 249, din 13/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 6565 din 09.05.2019, emis de COMUNA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 15182 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 6564 din 09.05.2019, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Lupu Ștefan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LUPU ȘTEFAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Lupu Ștefan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) LUPU ȘTEFAN	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7490, din 13/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 6565 din 09.05.2019, emis de COMUNA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 15182 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 6564 din 09.05.2019, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32 1) LUPU ȘTEFAN , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/64, cota initiala 26/64 1) LUPU ȘTEFAN , bun propriu	A1.1, A1.2
21513 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2292, din 23/08/2023 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 6565 din 09.05.2019, emis de COMUNA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 15182 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 6564 din 09.05.2019, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU ȘTEFAN , bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU ȘTEFAN , bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ȘTEFAN	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

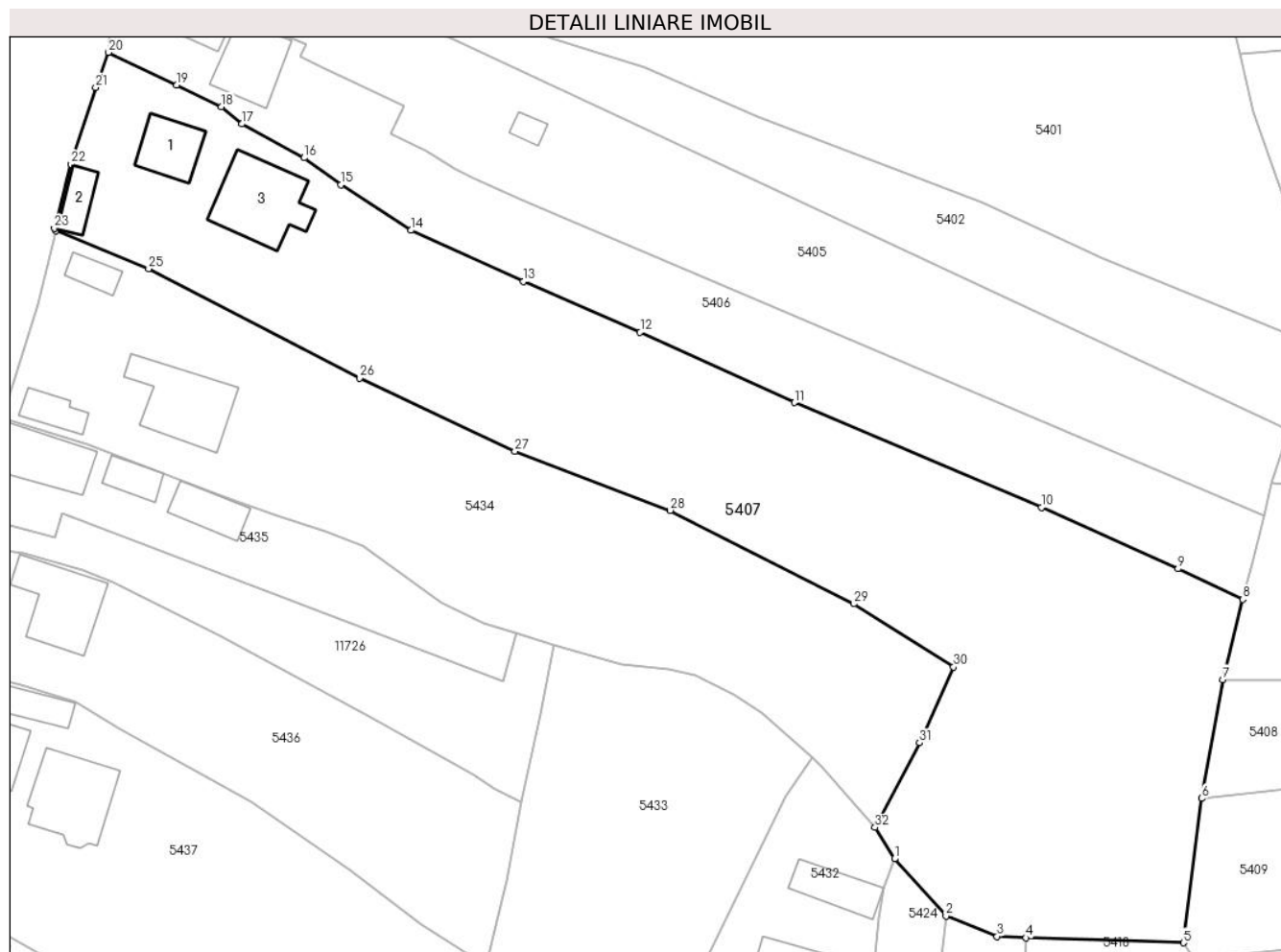
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32480 / 16/12/2019	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7490, din 13/12/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 6565 din 09.05.2019, emis de COMUNA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 15182 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 6564 din 09.05.2019, emis de COMUNA PIPIRIG);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) LUPU NICULINA
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32 1) LUPU NICULINA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53177	Din acte: 4.703 Masurata: 4.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	-	-	-	
2	faneata	DA	4.130	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd, parter
A1.3		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.939,796 640.163,103	2	577.946,582 640.155,578	10.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.946,582 640.155,578	3	577.953,327 640.152,881	7.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.953,327 640.152,881	4	577.957,138 640.152,677	3.816
5	577.977,881 640.152,034	6	577.980,256 640.171,071	19.185
7	577.983,08 640.186,742	8	577.985,721 640.197,313	10.896
9	577.977,168 640.201,336	10	577.959,171 640.209,442	19.738
11	577.926,618 640.223,244	12	577.906,245 640.232,512	22.382
13	577.890,875 640.239,251	14	577.876,019 640.245,96	16.301
15	577.866,783 640.251,975	16	577.861,953 640.255,532	5.998
17	577.853,718 640.259,997	18	577.851,028 640.262,261	3.516
19	577.845,121 640.265,11	20	577.836,163 640.269,431	9.946
21	577.834,454 640.264,816	22	577.831,192 640.254,685	10.643
23	577.829,024 640.246,255	24	577.829,23 640.245,872	0.435
25	577.841,428 640.240,909	26	577.869,234 640.226,482	31.326
27	577.889,732 640.216,847	28	577.910,21 640.209,042	21.915
29	577.934,426 640.196,729	30	577.947,56 640.188,407	15.549
31	577.943,095 640.178,395	32	577.937,235 640.167,236	12.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.957,138 640.152,677	5	577.977,881 640.152,034	20.753
6	577.980,256 640.171,071	7	577.983,08 640.186,742	15.923
8	577.985,721 640.197,313	9	577.977,168 640.201,336	9.452
10	577.959,171 640.209,442	11	577.926,618 640.223,244	35.358
12	577.906,245 640.232,512	13	577.890,875 640.239,251	16.782
14	577.876,019 640.245,96	15	577.866,783 640.251,975	11.022
16	577.861,953 640.255,532	17	577.853,718 640.259,997	9.368
18	577.851,028 640.262,261	19	577.845,121 640.265,11	6.558
20	577.836,163 640.269,431	21	577.834,454 640.264,816	4.921
22	577.831,192 640.254,685	23	577.829,024 640.246,255	8.704
24	577.829,23 640.245,872	25	577.841,428 640.240,909	13.169
26	577.869,234 640.226,482	27	577.889,732 640.216,847	22.65
28	577.910,21 640.209,042	29	577.934,426 640.196,729	27.167
30	577.947,56 640.188,407	31	577.943,095 640.178,395	10.962
32	577.937,235 640.167,236	1	577.939,796 640.163,103	4.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54411	Din acte: 1.206 Masurata: 1.192	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21800 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1697, din 18/08/2022 emis de BIN Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXINIA NICOLAE, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54411	Din acte: 1.206 Masurata: 1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.070,02 640.187,853	2	578.062,881 640.188,945	7.222
2	578.062,881 640.188,945	3	578.046,613 640.188,78	16.269
3	578.046,613 640.188,78	4	578.041,475 640.187,901	5.213
4	578.041,475 640.187,901	5	578.017,855 640.187,44	23.624
5	578.017,855 640.187,44	6	577.993,956 640.186,742	23.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.993,956 640.186,742	7	577.983,08 640.186,742	10.876
7	577.983,08 640.186,742	8	577.980,256 640.171,071	15.923
8	577.980,256 640.171,071	9	577.994,613 640.172,575	14.436
9	577.994,613 640.172,575	10	578.017,999 640.174,132	23.438
10	578.017,999 640.174,132	11	578.039,008 640.174,769	21.019
11	578.039,008 640.174,769	12	578.061,581 640.174,666	22.573
12	578.061,581 640.174,666	13	578.065,662 640.173,698	4.194
13	578.065,662 640.173,698	14	578.066,783 640.179,743	6.148
14	578.066,783 640.179,743	1	578.070,02 640.187,853	8.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.811	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRON MARIA 2) ANDRON GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

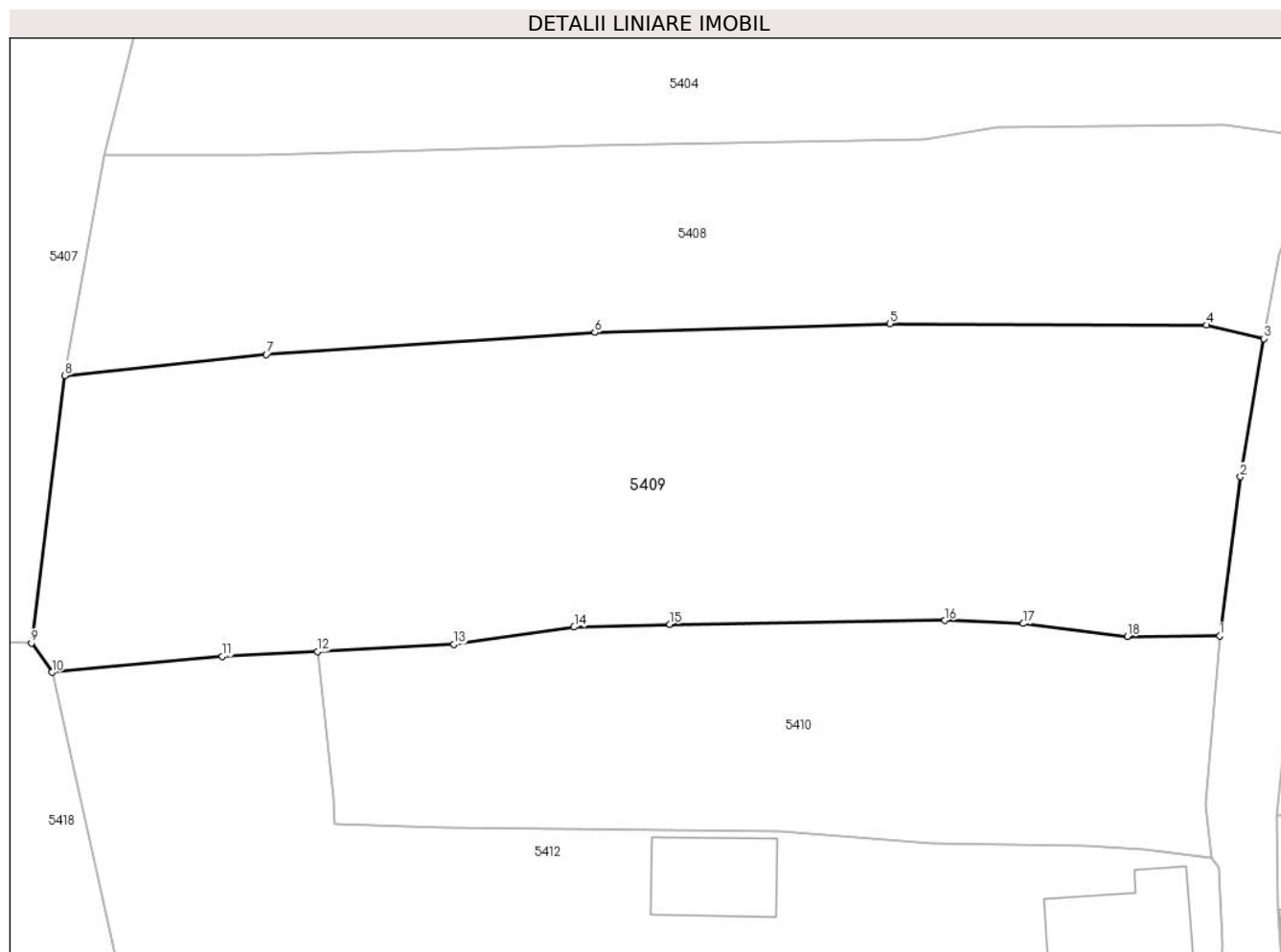
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.062,512 640.152,531	2	578.064,004 640.163,865	11.432
2	578.064,004 640.163,865	3	578.065,662 640.173,698	9.972
3	578.065,662 640.173,698	4	578.061,581 640.174,666	4.194
4	578.061,581 640.174,666	5	578.039,008 640.174,769	22.573
5	578.039,008 640.174,769	6	578.017,999 640.174,132	21.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.017,999 640.174,132	7	577.994,613 640.172,575	23.438
7	577.994,613 640.172,575	8	577.980,256 640.171,071	14.436
8	577.980,256 640.171,071	9	577.977,881 640.152,034	19.185
9	577.977,881 640.152,034	10	577.979,325 640.149,936	2.547
10	577.979,325 640.149,936	11	577.991,471 640.151,076	12.199
11	577.991,471 640.151,076	12	577.998,258 640.151,431	6.796
12	577.998,258 640.151,431	13	578.007,976 640.151,939	9.731
13	578.007,976 640.151,939	14	578.016,52 640.153,16	8.631
14	578.016,52 640.153,16	15	578.023,352 640.153,364	6.835
15	578.023,352 640.153,364	16	578.042,948 640.153,635	19.598
16	578.042,948 640.153,635	17	578.048,52 640.153,414	5.576
17	578.048,52 640.153,414	18	578.055,931 640.152,506	7.466
18	578.055,931 640.152,506	1	578.062,512 640.152,531	6.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		922	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

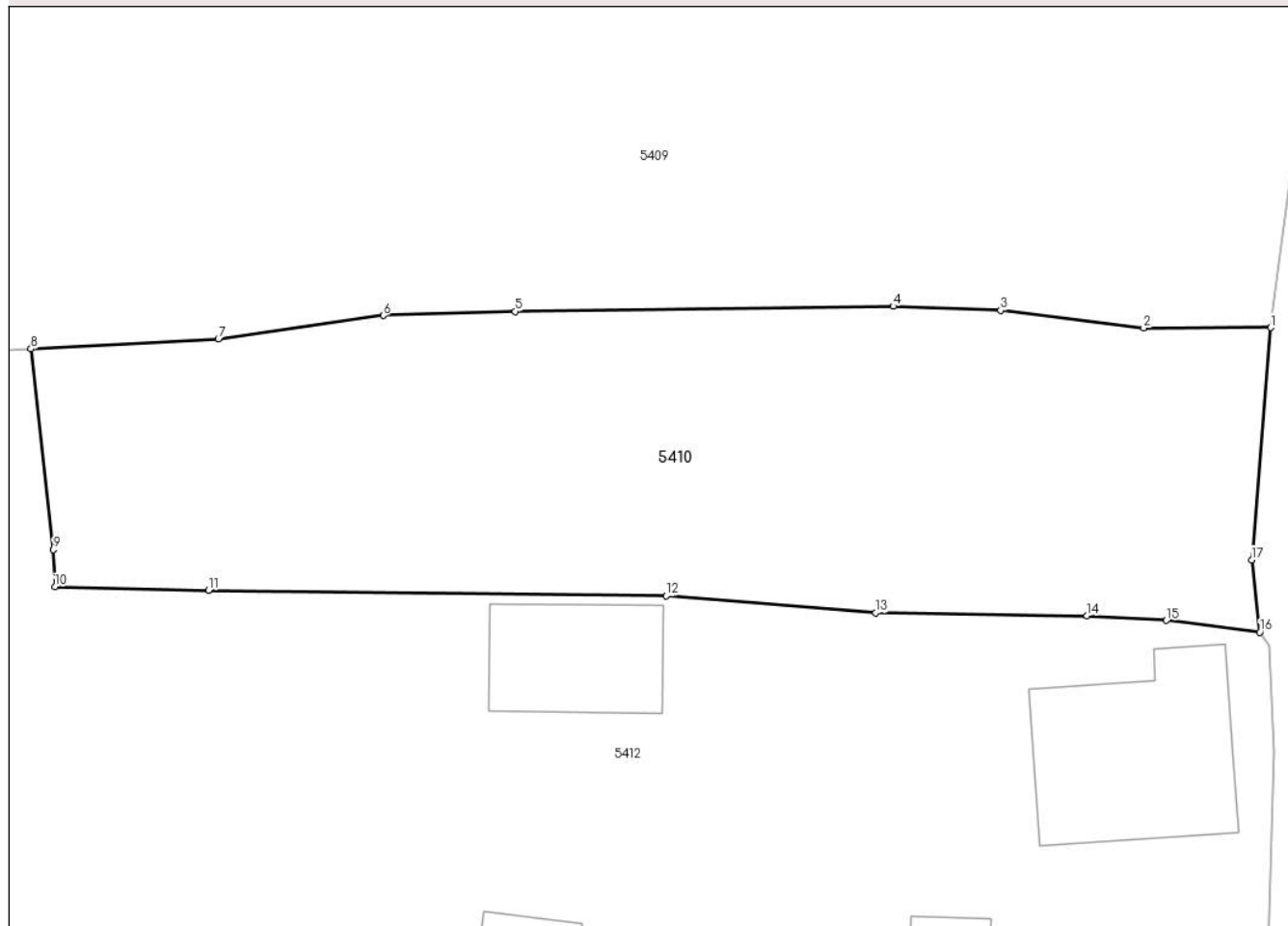
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	922	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.062,512 640.152,531	2	578.055,931 640.152,506	6.581
2	578.055,931 640.152,506	3	578.048,52 640.153,414	7.466
3	578.048,52 640.153,414	4	578.042,948 640.153,635	5.576
4	578.042,948 640.153,635	5	578.023,352 640.153,364	19.598
5	578.023,352 640.153,364	6	578.016,52 640.153,16	6.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.016,52 640.153,16	7	578.007,976 640.151,939	8.631
7	578.007,976 640.151,939	8	577.998,258 640.151,431	9.731
8	577.998,258 640.151,431	9	577.999,42 640.141,033	10.463
9	577.999,42 640.141,033	10	577.999,503 640.139,103	1.932
10	577.999,503 640.139,103	11	578.007,467 640.138,915	7.966
11	578.007,467 640.138,915	12	578.031,176 640.138,638	23.711
12	578.031,176 640.138,638	13	578.042,045 640.137,756	10.905
13	578.042,045 640.137,756	14	578.052,994 640.137,605	10.95
14	578.052,994 640.137,605	15	578.057,09 640.137,361	4.103
15	578.057,09 640.137,361	16	578.061,937 640.136,747	4.886
16	578.061,937 640.136,747	17	578.061,528 640.140,5	3.775
17	578.061,528 640.140,5	1	578.062,512 640.152,531	12.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50271	Din acte: 2.148 Masurata: 2.050	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (BUCĂTĂRIE) DIN LEMN, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.5		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;
A1.6		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.7		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7983 / 25/11/2010	
Act Notarial nr. 14, din 02/11/2010 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (act notarial nr. 112/29-05-1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT; certificat fiscal nr. 7098/ 15.11.2010 Primaria Pipirig);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) RUSU PETRU	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8 1) RUSU GHEORGHE	A1
433 / 20/01/2011	
Act Administrativ nr. 9476, din 21/04/2010 emis de PRIMARIA PIPIRIG (certificat de mostenitor nr. 14/02.11.2010 BNP Laura Andronache);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RUSU PETRU	A1.2
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RUSU GHEORGHE	A1.2
1005 / 07/02/2011	
Act Notarial nr. 50, din 02/02/2011 emis de BNP ANDRONACHE LAURA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) RUSU PETRU 2) RUSU MARIA, - soti 3) RUSU GHEORGHE	A1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU PETRU 2) RUSU MARIA, - soti 3) RUSU GHEORGHE	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1005 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 50, din 02/02/2011 emis de BNP ANDRONACHE LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU MARIA	A1, A1.2
20865 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie nr. 1868, din 14/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU PETRU	A1
C3	Se noteaza patrimoniul de afectatiune asupra dreptului de folosinta a terenului 1) PERSOANA FIZICA AUTORIZATA RUSU GH. PETRU, CIF:29697306	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50271	Din acte: 2.148 Masurata: 2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.191	-	-	-	
2	arabil	DA	859	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ (BUCĂTĂRIE) DIN LEMN, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE
A1.4		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:90 mp;
A1.5		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:83 mp;
A1.6		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp;
A1.7		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.061,937 640.136,747	2	578.057,09 640.137,361	4.886
3	578.052,994 640.137,605	4	578.042,045 640.137,756	10.95
5	578.031,176 640.138,638	6	578.007,467 640.138,915	23.711
7	577.999,503 640.139,103	8	577.999,42 640.141,033	1.932
9	577.998,258 640.151,431	10	577.991,471 640.151,076	6.796
11	577.979,325 640.149,936	12	577.984,256 640.127,921	22.56
13	577.986,105 640.121,14	14	577.988,581 640.120,578	2.539
15	577.999,969 640.119,028	16	578.000,627 640.118,552	0.812
17	578.018,721 640.115,587	18	578.033,319 640.113,228	14.787
19	578.061,761 640.109,427	20	578.062,309 640.118,917	9.506
21	578.062,688 640.130,602	22	578.062,423 640.136,085	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.057,09 640.137,361	3	578.052,994 640.137,605	4.103
4	578.042,045 640.137,756	5	578.031,176 640.138,638	10.905
6	578.007,467 640.138,915	7	577.999,503 640.139,103	7.966
8	577.999,42 640.141,033	9	577.998,258 640.151,431	10.463
10	577.991,471 640.151,076	11	577.979,325 640.149,936	12.199
12	577.984,256 640.127,921	13	577.986,105 640.121,14	7.029
14	577.988,581 640.120,578	15	577.999,969 640.119,028	11.493
16	578.000,627 640.118,552	17	578.018,721 640.115,587	18.335
18	578.033,319 640.113,228	19	578.061,761 640.109,427	28.695
20	578.062,309 640.118,917	21	578.062,688 640.130,602	11.691
22	578.062,423 640.136,085	1	578.061,937 640.136,747	0.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50392	Din acte: 500 Masurata: 1.343	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13068 / 07/11/2011		
Act Notarial nr. 773, din 27/10/2011 emis de BNP ANDRONACHE LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGAPIE NICOLAE 2) AGAPIE CLAUDIA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

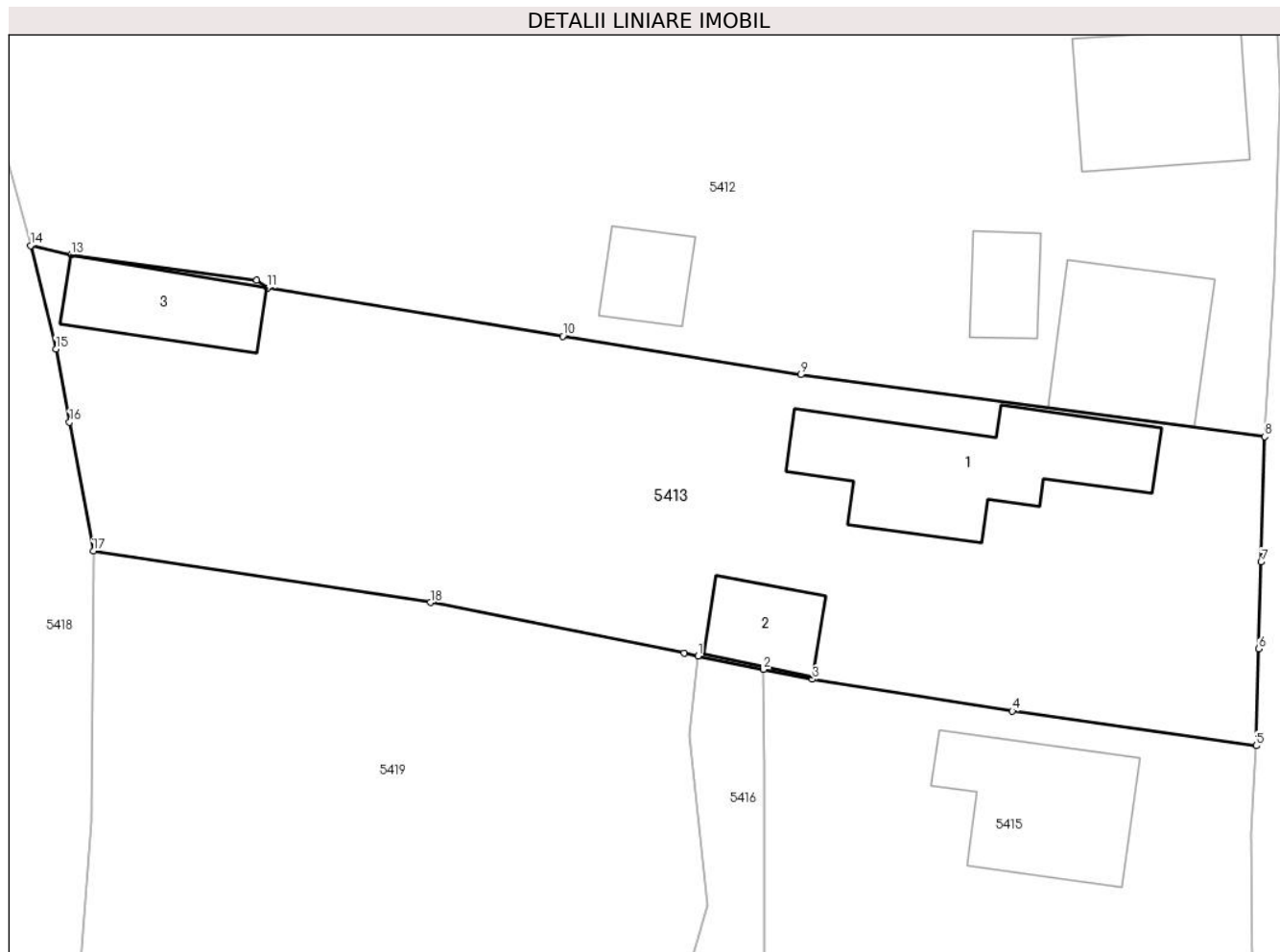
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50392	Din acte: 500 Masurata: 1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	546	-	-	-	
1	faneata	DA	230	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		necunoscut	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		necunoscut	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		necunoscut	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.027,012 640.095,983	2	578.031,032 640.095,167	4.102
2	578.031,032 640.095,167	3	578.034,028 640.094,558	3.057
3	578.034,028 640.094,558	4	578.046,285 640.092,614	12.41
4	578.046,285 640.092,614	5	578.061,245 640.090,478	15.112
5	578.061,245 640.090,478	6	578.061,4 640.096,422	5.946
6	578.061,4 640.096,422	7	578.061,539 640.101,743	5.323
7	578.061,539 640.101,743	8	578.061,761 640.109,427	7.687
8	578.061,761 640.109,427	9	578.033,319 640.113,228	28.695
9	578.033,319 640.113,228	10	578.018,721 640.115,587	14.787
10	578.018,721 640.115,587	11	578.000,627 640.118,552	18.335
11	578.000,627 640.118,552	12	577.999,969 640.119,028	0.812
12	577.999,969 640.119,028	13	577.988,581 640.120,578	11.493
13	577.988,581 640.120,578	14	577.986,105 640.121,14	2.539
14	577.986,105 640.121,14	15	577.987,655 640.114,801	6.526
15	577.987,655 640.114,801	16	577.988,489 640.110,305	4.573
16	577.988,489 640.110,305	17	577.989,952 640.102,416	8.024
17	577.989,952 640.102,416	18	578.010,603 640.099,259	20.891
18	578.010,603 640.099,259	19	578.026,168 640.096,155	15.871
19	578.026,168 640.096,155	1	578.027,012 640.095,983	0.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.654	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

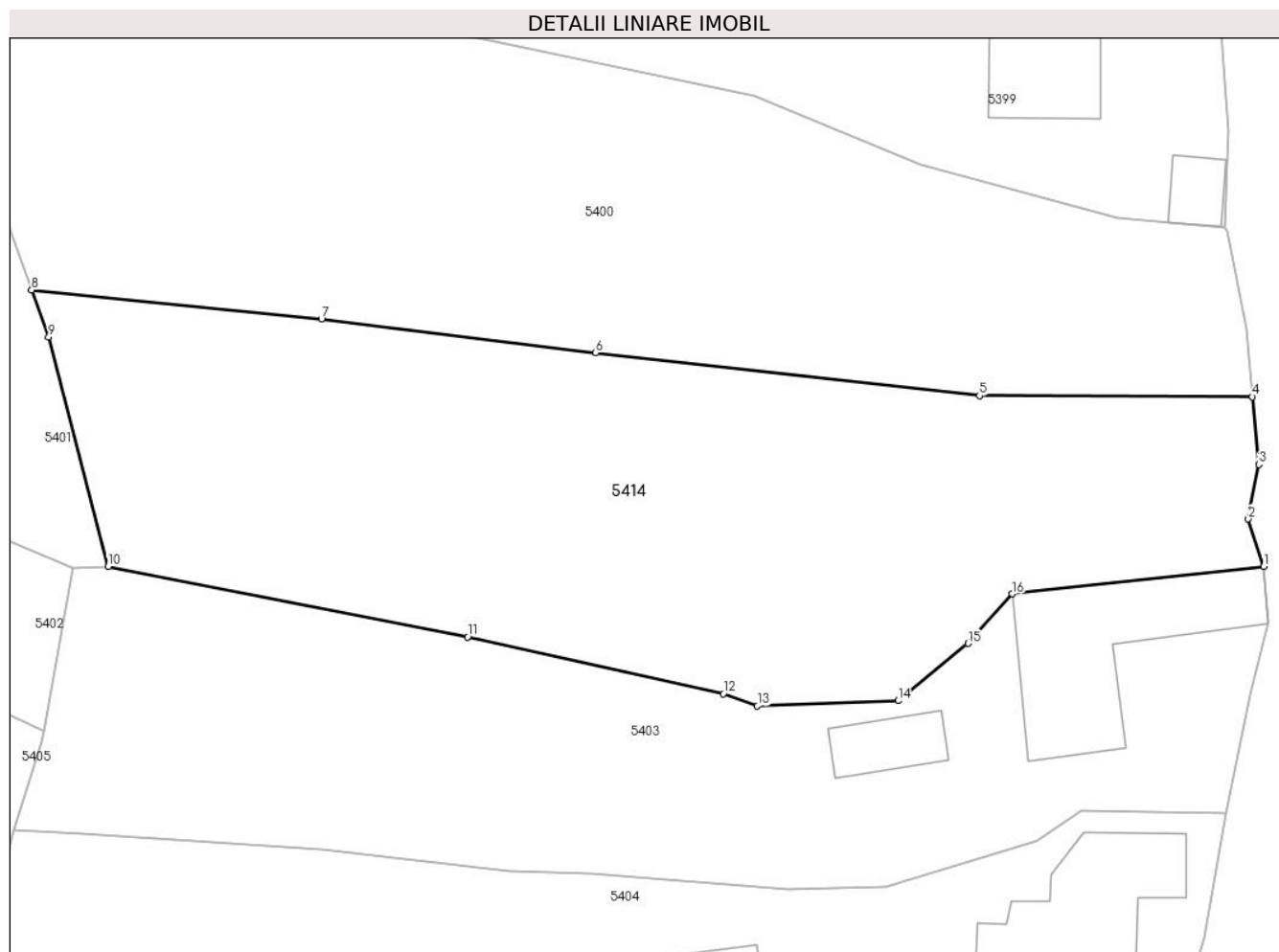
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.078,955 640.231,478	2	578.077,853 640.234,872	3.568
2	578.077,853 640.234,872	3	578.078,591 640.238,77	3.967
3	578.078,591 640.238,77	4	578.078,152 640.243,611	4.861
4	578.078,152 640.243,611	5	578.058,62 640.243,687	19.532
5	578.058,62 640.243,687	6	578.031,168 640.246,751	27.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.031,168 640.246,751	7	578.011,561 640.249,164	19.755
7	578.011,561 640.249,164	8	577.990,828 640.251,238	20.836
8	577.990,828 640.251,238	9	577.992,045 640.247,881	3.571
9	577.992,045 640.247,881	10	577.996,318 640.231,476	16.952
10	577.996,318 640.231,476	11	578.022,013 640.226,445	26.183
11	578.022,013 640.226,445	12	578.040,297 640.222,377	18.731
12	578.040,297 640.222,377	13	578.042,737 640.221,508	2.59
13	578.042,737 640.221,508	14	578.052,811 640.221,886	10.081
14	578.052,811 640.221,886	15	578.057,798 640.225,975	6.449
15	578.057,798 640.225,975	16	578.060,955 640.229,521	4.748
16	578.060,955 640.229,521	1	578.078,955 640.231,478	18.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50218	Din acte: 587 Masurata: 590	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5797 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 243, din 02/09/2010 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACSIM IULIAN , - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACSIM IULIAN , - necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

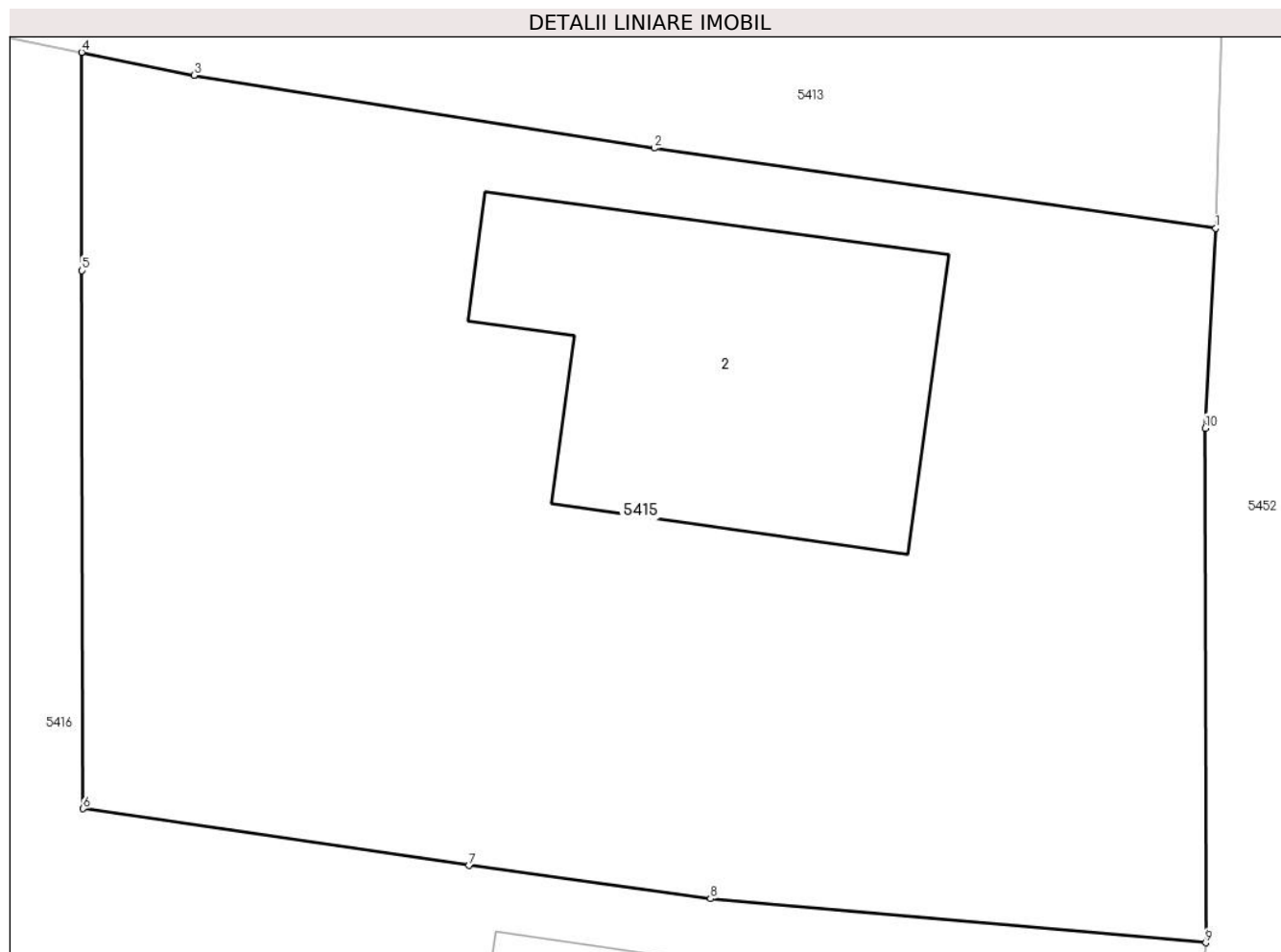
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50218	Din acte: 587 Masurata: 590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	-	-	-	
2	faneata	DA	194	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.061,245 640.090,478	2	578.046,285 640.092,614	15.112
2	578.046,285 640.092,614	3	578.034,028 640.094,558	12.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.034,028 640.094,558	4	578.031,032 640.095,167	3.057
4	578.031,032 640.095,167	5	578.031,044 640.089,353	5.814
5	578.031,044 640.089,353	6	578.031,073 640.075,022	14.331
6	578.031,073 640.075,022	7	578.041,344 640.073,509	10.382
7	578.041,344 640.073,509	8	578.047,785 640.072,625	6.501
8	578.047,785 640.072,625	9	578.060,976 640.071,453	13.243
9	578.060,976 640.071,453	10	578.060,963 640.085,158	13.705
10	578.060,963 640.085,158	1	578.061,245 640.090,478	5.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		751	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRON MARIANA 2) ANDRON MARIN	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRON MARIANA 2) ANDRON MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	
2	faneata	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.027,012 640.095,983	2	578.026,478 640.091,142	4.87
2	578.026,478 640.091,142	3	578.027,628 640.080,696	10.509
3	578.027,628 640.080,696	4	578.023,018 640.065,143	16.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.023,018 640.065,143	5	578.030,231 640.062,812	7.58
5	578.030,231 640.062,812	6	578.029,031 640.059,214	3.793
6	578.029,031 640.059,214	7	578.033,511 640.056,571	5.202
7	578.033,511 640.056,571	8	578.040,001 640.051,238	8.4
8	578.040,001 640.051,238	9	578.046,62 640.051,944	6.657
9	578.046,62 640.051,944	10	578.058,929 640.052,224	12.312
10	578.058,929 640.052,224	11	578.059,55 640.059,905	7.706
11	578.059,55 640.059,905	12	578.060,16 640.064,183	4.321
12	578.060,16 640.064,183	13	578.060,976 640.071,453	7.316
13	578.060,976 640.071,453	14	578.047,785 640.072,625	13.243
14	578.047,785 640.072,625	15	578.041,344 640.073,509	6.501
15	578.041,344 640.073,509	16	578.031,073 640.075,022	10.382
16	578.031,073 640.075,022	17	578.031,044 640.089,353	14.331
17	578.031,044 640.089,353	18	578.031,032 640.095,167	5.814
18	578.031,032 640.095,167	1	578.027,012 640.095,983	4.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		508	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRON GHEORGHE 2) ANDRON MARIA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRON GHEORGHE 2) ANDRON MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

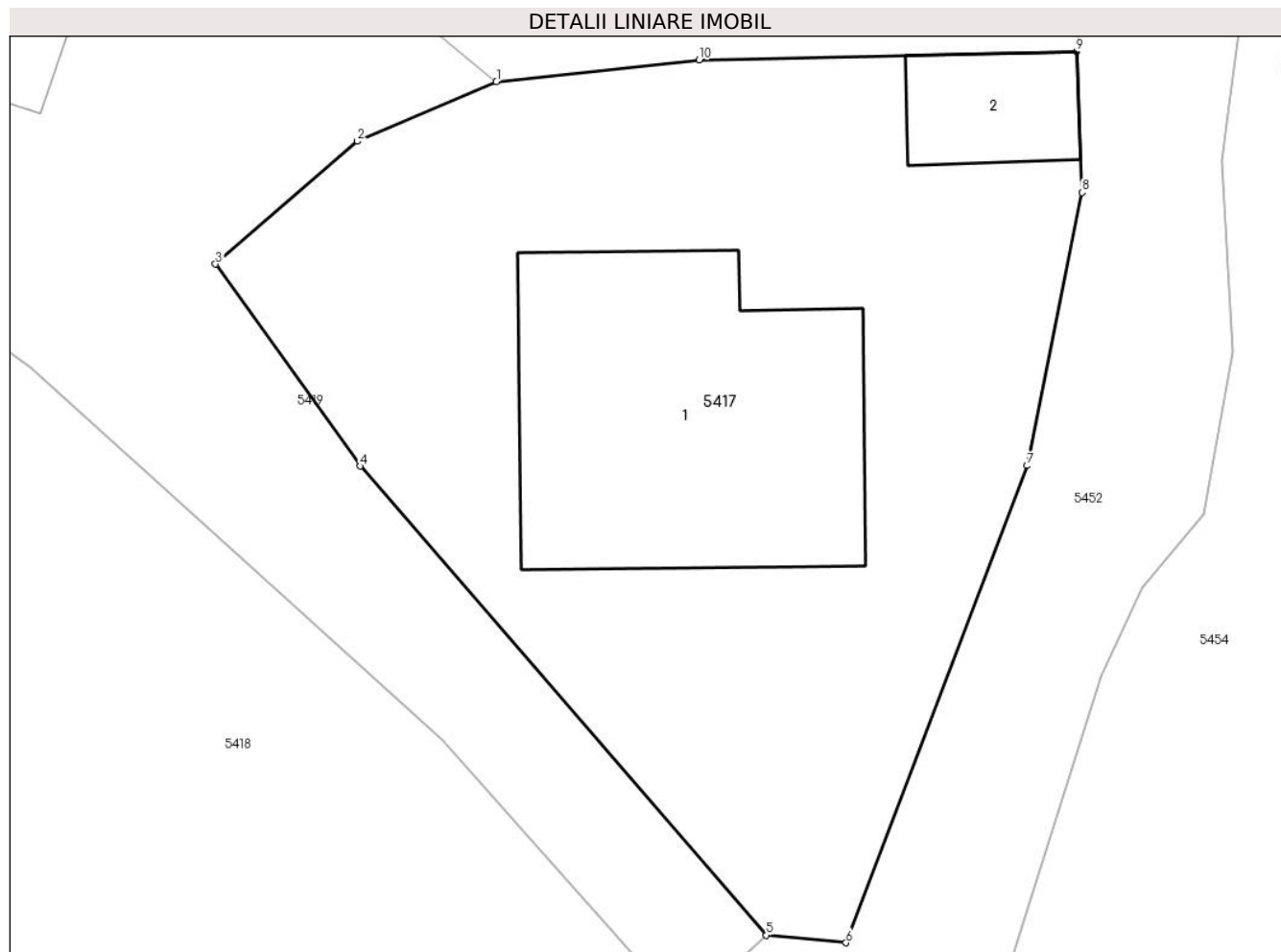
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.040,001 640.051,238	2	578.035,468 640.049,293	4.933
2	578.035,468 640.049,293	3	578.030,839 640.045,292	6.118
3	578.030,839 640.045,292	4	578.035,551 640.038,71	8.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.035,551 640.038,71	5	578.048,814 640.023,42	20.241
5	578.048,814 640.023,42	6	578.051,409 640.023,174	2.607
6	578.051,409 640.023,174	7	578.057,321 640.038,725	16.637
7	578.057,321 640.038,725	8	578.059,105 640.047,628	9.08
8	578.059,105 640.047,628	9	578.058,929 640.052,224	4.599
9	578.058,929 640.052,224	10	578.046,62 640.051,944	12.312
10	578.046,62 640.051,944	1	578.040,001 640.051,238	6.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50625	Din acte: 4.275 Masurata: 4.342	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Casă de locuit, construită din lemn și BCA, acoperită cu tablă, compusă din șase camere, bucătărie, baie și două holuri
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcție anexă (bucătărie de vară) din lemn, acoperită cu tablă, compusă dintr-o cameră

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18540 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 698, din 05/11/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFETELOR MARIAN 2) AFETELOR ANCA, - soti	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

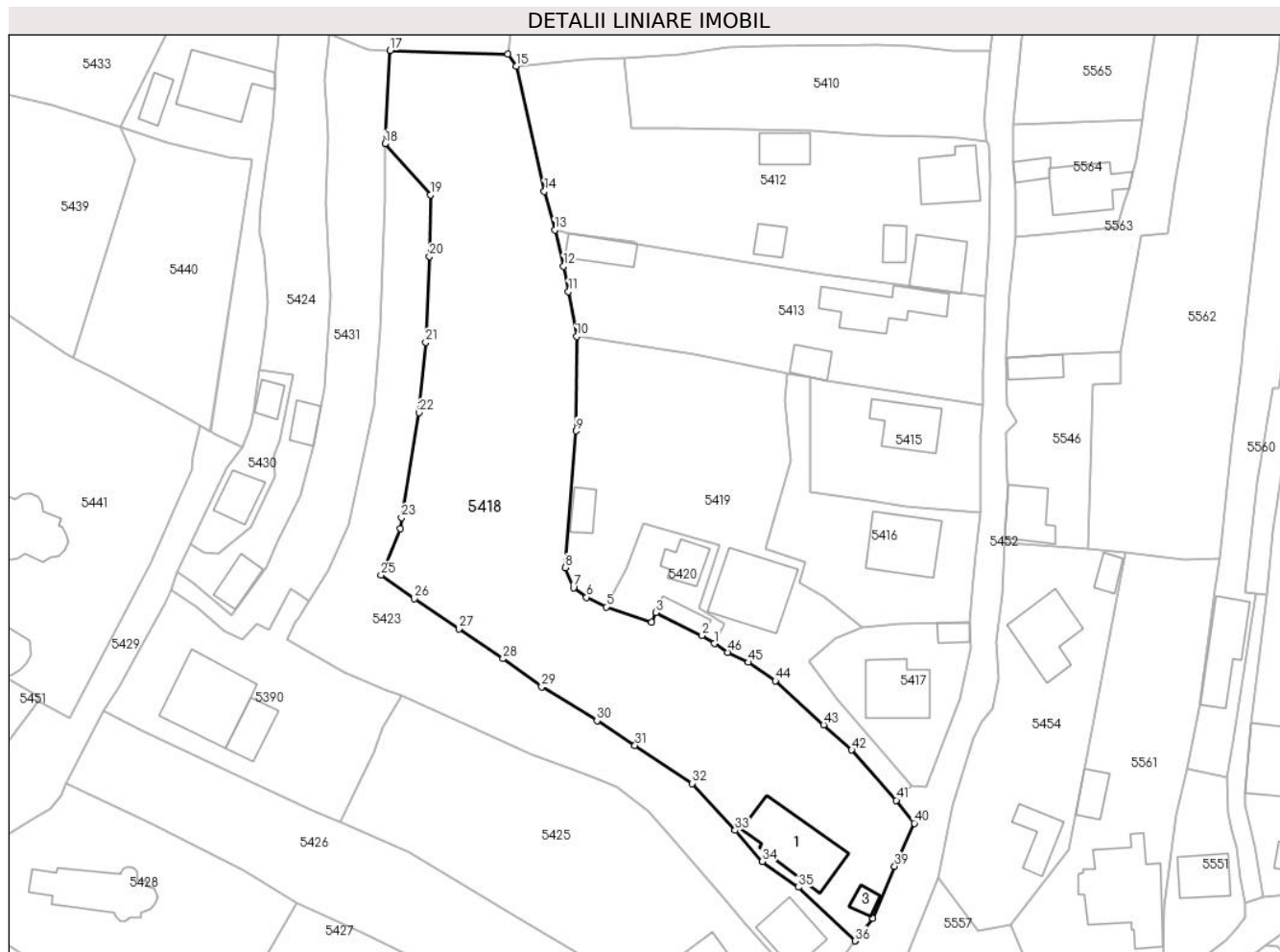
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18540 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 698, din 05/11/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFETELOR MARIN	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50625	Din acte: 4.275 Masurata: 4.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.015	-	-	-	
2	faneata	DA	3.327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:146 mp; Casă de locuit, construită din lemn și BCA, acoperită cu tablă, compusă din șase camere, bucatărie, baie și două holuri
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Construcție anexă (bucătărie de vară) din lemn, acoperită cu tablă, compusă dintr-o cameră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	578.014,129 640.048,47	2	578.011,967 640.049,898	2.591	2	578.011,967 640.049,898	3	578.003,856 640.053,904	9.046	3	578.003,856 640.053,904	4	578.003,124 640.052,202	1.853
4	578.003,124 640.052,202	5	577.995,124 640.054,912	8.447	5	577.995,124 640.054,912	6	577.991,651 640.056,594	3.859	6	577.991,651 640.056,594	7	577.989,383 640.058,29	2.832
7	577.989,383 640.058,29	8	577.987,962 640.061,818	3.803	8	577.987,962 640.061,818	9	577.989,833 640.085,819	24.07 4	9	577.989,833 640.085,819	10	577.989,952 640.102,416	16.59 7
10	577.989,952 640.102,416	11	577.988,489 640.110,305	8.024	11	577.988,489 640.110,305	12	577.987,655 640.114,801	4.573	12	577.987,655 640.114,801	13	577.986,105 640.121,14	6.526
13	577.986,105 640.121,14	14	577.984,256 640.127,921	7.029	14	577.984,256 640.127,921	15	577.979,325 640.149,936	22.56	15	577.979,325 640.149,936	16	577.977,881 640.152,034	2.547
16	577.977,881 640.152,034	17	577.957,138 640.152,677	20.75 3	17	577.957,138 640.152,677	18	577.956,26 640.136,277	16.42 3	18	577.956,26 640.136,277	19	577.964,246 640.127,272	12.03 6
19	577.964,246 640.127,272	20	577.964,065 640.116,493	10.78 1	20	577.964,065 640.116,493	21	577.963,41 640.101,395	15.11 2	21	577.963,41 640.101,395	22	577.962,249 640.089,044	12.40 5
22	577.962,249 640.089,044	23	577.959,179 640.070,572	18.72 5	23	577.959,179 640.070,572	24	577.958,917 640.068,677	1.913	24	577.958,917 640.068,677	25	577.955,57 640.060,49	8.845
25	577.955,57 640.060,49	26	577.961,391 640.056,337	7.151	26	577.961,391 640.056,337	27	577.969,25 640.051,07	9.461	27	577.969,25 640.051,07	28	577.976,997 640.045,809	9.365
28	577.976,997 640.045,809	29	577.983,795 640.040,874	8.4	29	577.983,795 640.040,874	30	577.993,516 640.034,93	11.39 4	30	577.993,516 640.034,93	31	578.000,192 640.030,585	7.965
31	578.000,192 640.030,585	32	578.010,238 640.023,899	12.06 8	32	578.010,238 640.023,899	33	578.017,774 640.015,648	11.17 5	33	578.017,774 640.015,648	34	578.022,565 640.010,202	7.253
34	578.022,565 640.010,202	35	578.028,905 640.005,663	7.797	35	578.028,905 640.005,663	36	578.038,836 639.996,234	13.69 4	36	578.038,836 639.996,234	37	578.038,843 639.996,244	0.012
37	578.038,843 639.996,244	38	578.042,002 640.000,224	5.081	38	578.042,002 640.000,224	39	578.045,826 640.009,346	9.891	39	578.045,826 640.009,346	40	578.049,276 640.016,888	8.294
40	578.049,276 640.016,888	41	578.046,113 640.020,936	5.137	41	578.046,113 640.020,936	42	578.038,259 640.029,758	11.81 2	42	578.038,259 640.029,758	43	578.033,34 640.034,211	6.635
43	578.033,34 640.034,211	44	578.024,825 640.041,917	11.48 4	44	578.024,825 640.041,917	45	578.020,132 640.045,177	5.714	45	578.020,132 640.045,177	46	578.016,483 640.046,917	4.043
46	578.016,483 640.046,917	1	578.014,129 640.048,47	2.82										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53610	Din acte: 1.815 Masurata: 1.832	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta, P+E
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22044 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5016, din 05/11/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 7678 din 26.06.2020, emis de Comuna Pipirig; act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 7677 din 26.06.2020, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÎRZAN MIHAELA-OLGUTA 2) MÎRZAN ANDREI-VASILE, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÎRZAN MIHAELA-OLGUTA 2) MÎRZAN ANDREI-VASILE, bun comun	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÎRZAN MIHAELA-OLGUTA 2) MÎRZAN ANDREI-VASILE, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

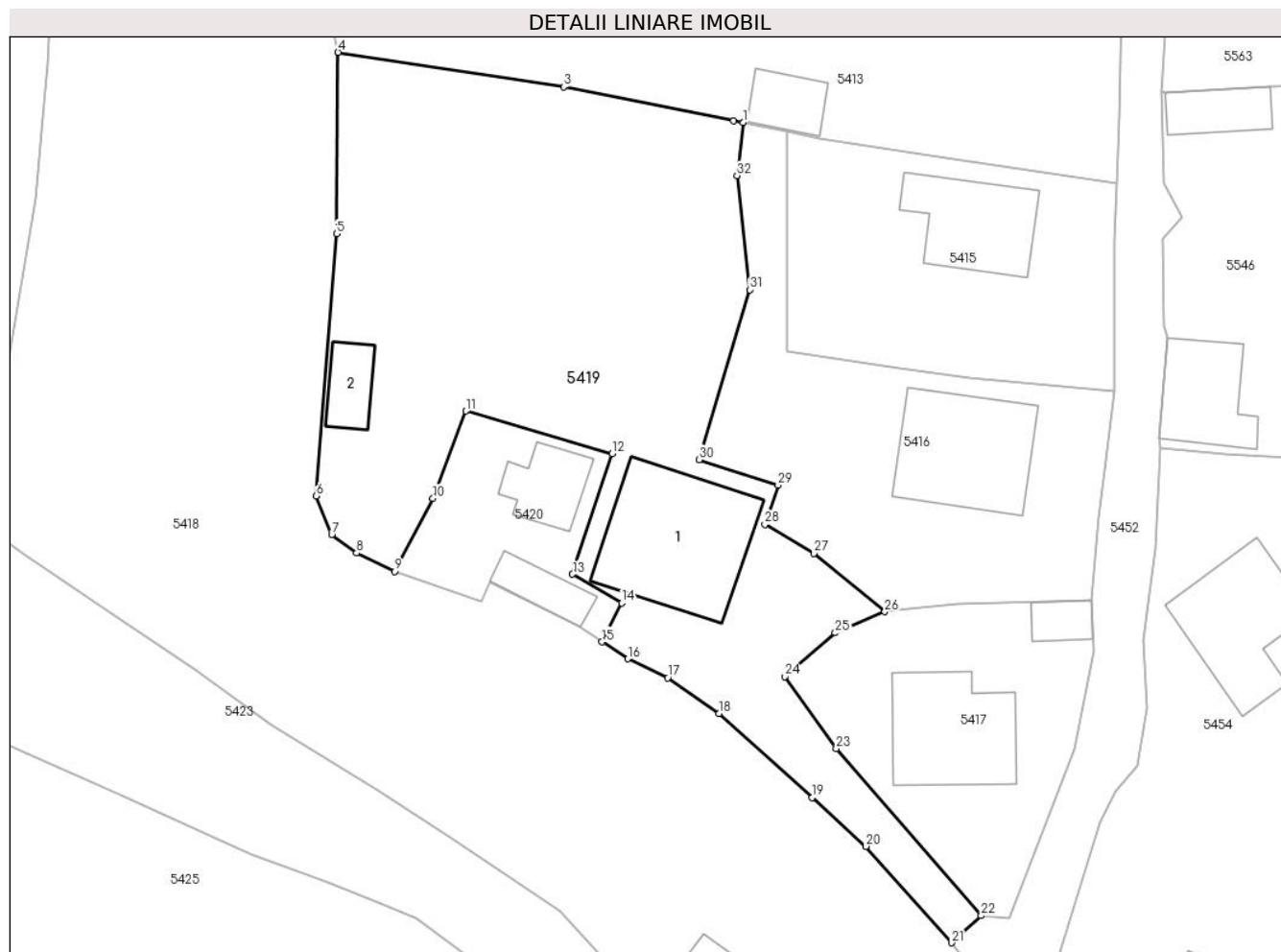
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53610	Din acte: 1.815 Masurata: 1.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	218	-	-	-	
2	curți construcții	DA	62	-	-	-	
3	drum	DA	202	-	-	-	
4	arabil	DA	100	-	-	-	
5	arabil	DA	750	-	-	-	
6	faneata	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 304 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta, P+E
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.027,012 640.095,983	2	578.026,168 640.096,155	0.861
3	578.010,603 640.099,259	4	577.989,952 640.102,416	20.891
5	577.989,833 640.085,819	6	577.987,962 640.061,818	24.074
7	577.989,383 640.058,29	8	577.991,651 640.056,594	2.832
9	577.995,124 640.054,912	10	577.998,635 640.061,615	7.567
11	578.001,664 640.069,599	12	578.015,041 640.065,687	13.937
13	578.011,418 640.054,659	14	578.015,94 640.052,025	5.233
15	578.014,129 640.048,47	16	578.016,483 640.046,917	2.82
17	578.020,132 640.045,177	18	578.024,825 640.041,917	5.714
19	578.033,34 640.034,211	20	578.038,259 640.029,758	6.635
21	578.046,113 640.020,936	22	578.048,814 640.023,42	3.67
23	578.035,551 640.038,71	24	578.030,839 640.045,292	8.095
25	578.035,468 640.049,293	26	578.040,001 640.051,238	4.933
27	578.033,511 640.056,571	28	578.029,031 640.059,214	5.202
29	578.030,231 640.062,812	30	578.023,018 640.065,143	7.58
31	578.027,628 640.080,696	32	578.026,478 640.091,142	10.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.026,168 640.096,155	3	578.010,603 640.099,259	15.871
4	577.989,952 640.102,416	5	577.989,833 640.085,819	16.597
6	577.987,962 640.061,818	7	577.989,383 640.058,29	3.803
8	577.991,651 640.056,594	9	577.995,124 640.054,912	3.859
10	577.998,635 640.061,615	11	578.001,664 640.069,599	8.539
12	578.015,041 640.065,687	13	578.011,418 640.054,659	11.608
14	578.015,94 640.052,025	15	578.014,129 640.048,47	3.99
16	578.016,483 640.046,917	17	578.020,132 640.045,177	4.043
18	578.024,825 640.041,917	19	578.033,34 640.034,211	11.484
20	578.038,259 640.029,758	21	578.046,113 640.020,936	11.812
22	578.048,814 640.023,42	23	578.035,551 640.038,71	20.241
24	578.030,839 640.045,292	25	578.035,468 640.049,293	6.118
26	578.040,001 640.051,238	27	578.033,511 640.056,571	8.4
28	578.029,031 640.059,214	29	578.030,231 640.062,812	3.793
30	578.023,018 640.065,143	31	578.027,628 640.080,696	16.222
32	578.026,478 640.091,142	1	578.027,012 640.095,983	4.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		246	Sector cadastral:80 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

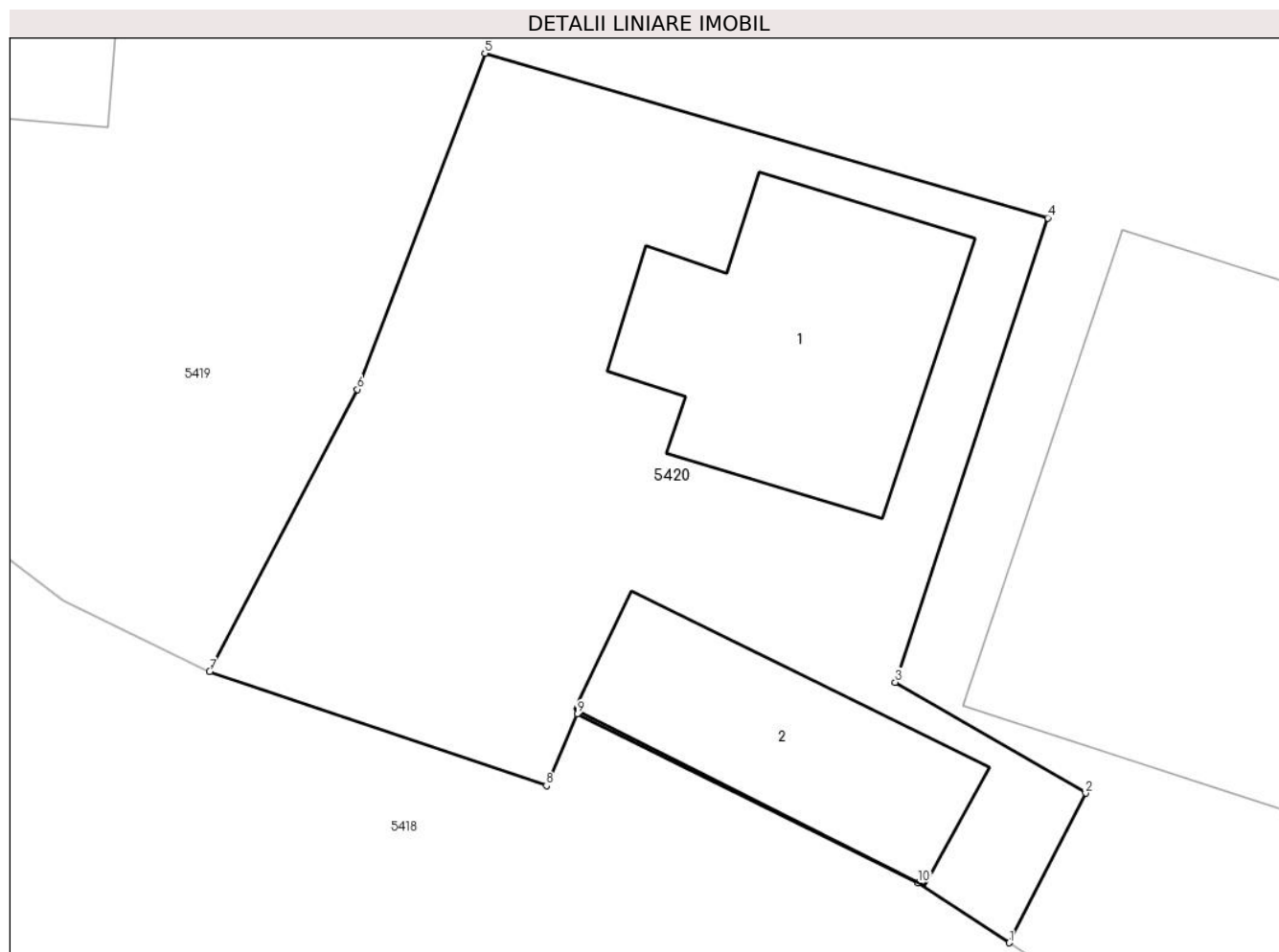
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.014,129 640.048,47	2	578.015,94 640.052,025	3.99
2	578.015,94 640.052,025	3	578.011,418 640.054,659	5.233
3	578.011,418 640.054,659	4	578.015,041 640.065,687	11.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.015,041 640.065,687	5	578.001,664 640.069,599	13.937
5	578.001,664 640.069,599	6	577.998,635 640.061,615	8.539
6	577.998,635 640.061,615	7	577.995,124 640.054,912	7.567
7	577.995,124 640.054,912	8	578.003,124 640.052,202	8.447
8	578.003,124 640.052,202	9	578.003,856 640.053,904	1.853
9	578.003,856 640.053,904	10	578.011,967 640.049,898	9.046
10	578.011,967 640.049,898	1	578.014,129 640.048,47	2.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.945	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

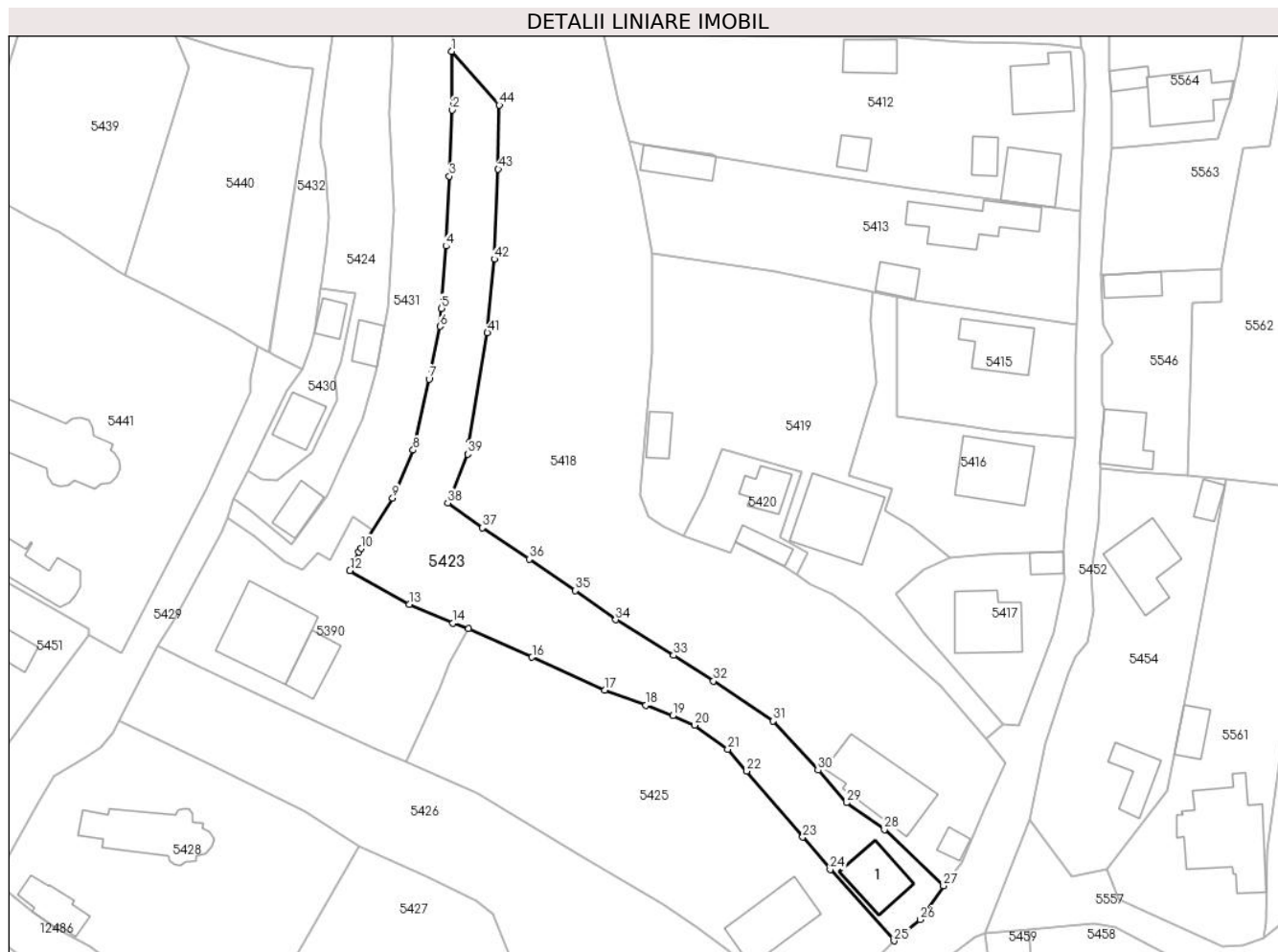
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	222	-	-	-	
2	faneata	DA	1.723	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.956,26 640.136,277	2	577.956,354 640.126,423	9.854	2	577.956,354 640.126,423	3	577.955,838 640.115,328	11.107	3	577.955,838 640.115,328	4	577.955,299 640.103,59	11.75
4	577.955,299 640.103,59	5	577.954,525 640.093,13	10.489	5	577.954,525 640.093,13	6	577.954,295 640.090,117	3.022	6	577.954,295 640.090,117	7	577.952,458 640.081,272	9.034
7	577.952,458 640.081,272	8	577.949,78 640.069,374	12.196	8	577.949,78 640.069,374	9	577.946,32 640.061,319	8.767	9	577.946,32 640.061,319	10	577.941,002 640.052,839	10.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	577.941,002 640.052,839	11	577.940,643 640.052,267	0.675	11	577.940,643 640.052,267	12	577.939,148 640.049,138	3.468	12	577.939,148 640.049,138	13	577.949,1 640.043,469	11.453
13	577.949,1 640.043,469	14	577.956,453 640.040,314	8.001	14	577.956,453 640.040,314	15	577.959,09 640.039,372	2.8	15	577.959,09 640.039,372	16	577.969,745 640.034,607	11.672
16	577.969,745 640.034,607	17	577.981,954 640.029,095	13.396	17	577.981,954 640.029,095	18	577.988,882 640.026,557	7.378	18	577.988,882 640.026,557	19	577.993,349 640.024,773	4.81
19	577.993,349 640.024,773	20	577.997,074 640.023,183	4.05	20	577.997,074 640.023,183	21	578.002,604 640.019,135	6.853	21	578.002,604 640.019,135	22	578.005,798 640.015,473	4.859
22	578.005,798 640.015,473	23	578.015,185 640.004,414	14.506	23	578.015,185 640.004,414	24	578.019,813 639.998,973	7.143	24	578.019,813 639.998,973	25	578.030,545 639.987,001	16.078
25	578.030,545 639.987,001	26	578.034,892 639.990,578	5.63	26	578.034,892 639.990,578	27	578.038,836 639.996,234	6.895	27	578.038,836 639.996,234	28	578.028,905 640.005,663	13.694
28	578.028,905 640.005,663	29	578.022,565 640.010,202	7.797	29	578.022,565 640.010,202	30	578.017,774 640.015,648	7.253	30	578.017,774 640.015,648	31	578.010,238 640.023,899	11.175
31	578.010,238 640.023,899	32	578.000,192 640.030,585	12.068	32	578.000,192 640.030,585	33	577.993,516 640.034,93	7.965	33	577.993,516 640.034,93	34	577.983,795 640.040,874	11.394
34	577.983,795 640.040,874	35	577.976,997 640.045,809	8.4	35	577.976,997 640.045,809	36	577.969,25 640.051,07	9.365	36	577.969,25 640.051,07	37	577.961,391 640.056,337	9.461
37	577.961,391 640.056,337	38	577.955,57 640.060,49	7.151	38	577.955,57 640.060,49	39	577.958,917 640.068,677	8.845	39	577.958,917 640.068,677	40	577.959,179 640.070,572	1.913
40	577.959,179 640.070,572	41	577.962,249 640.089,044	18.725	41	577.962,249 640.089,044	42	577.963,41 640.101,395	12.405	42	577.963,41 640.101,395	43	577.964,065 640.116,493	15.112
43	577.964,065 640.116,493	44	577.964,246 640.127,272	10.781	44	577.964,246 640.127,272	1	577.956,26 640.136,277	12.036					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		965	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB VASILE 2) IACOB IOAN	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB VASILE 2) IACOB IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

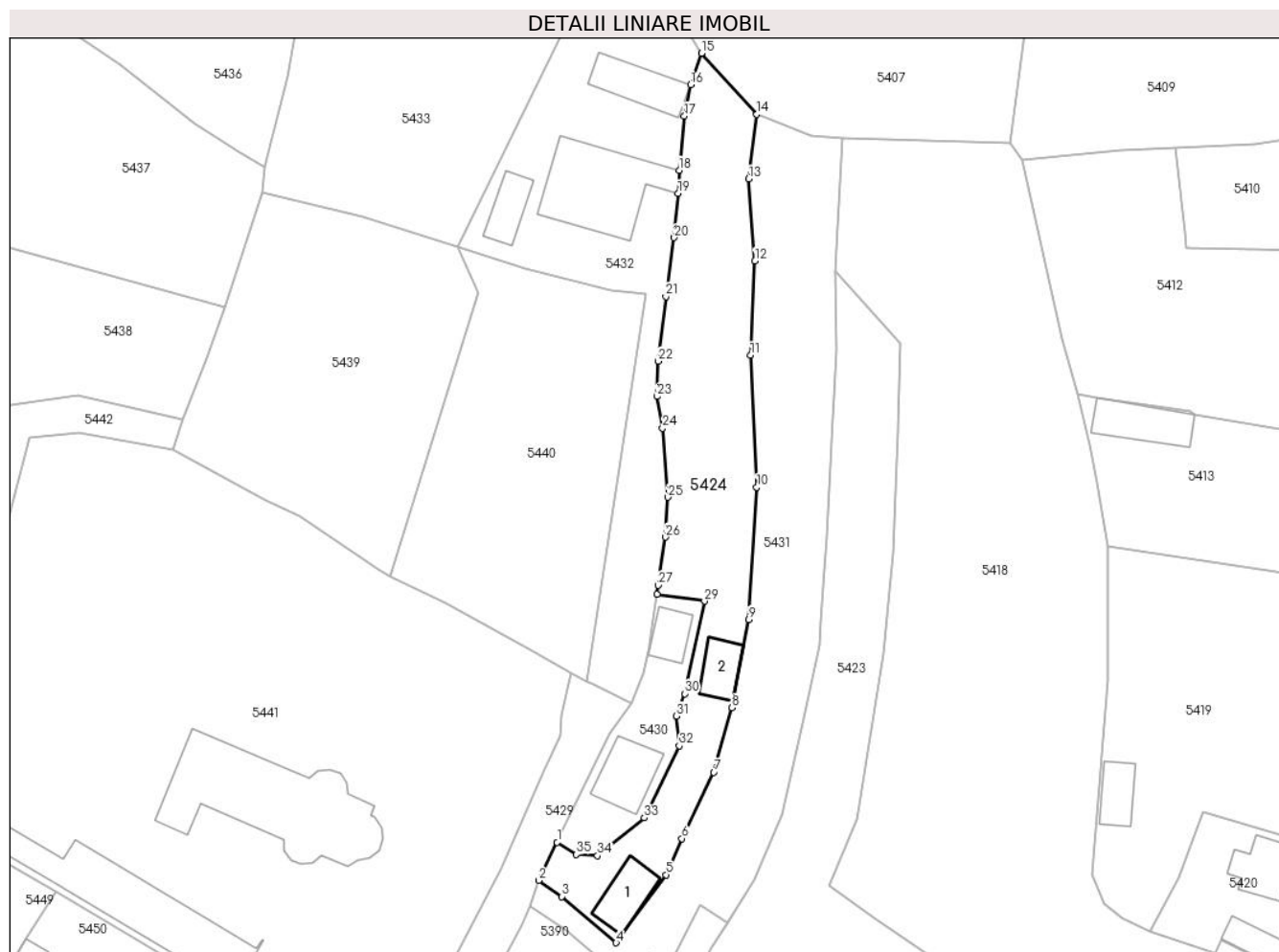
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	-	
2	faneata	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.921,977 640.065,887	2	577.919,694 640.061,167	5.243
3	577.922,548 640.059,199	4	577.929,25 640.053,503	8.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.919,694 640.061,167	3	577.922,548 640.059,199	3.467
4	577.929,25 640.053,503	5	577.935,401 640.061,881	10.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.935,401 640.061,881	6	577.937,355 640.066,33	4.859
7	577.941,294 640.074,511	8	577.943,542 640.082,455	8.256
9	577.945,608 640.093,327	10	577.946,597 640.109,641	16.344
11	577.945,834 640.125,892	12	577.946,373 640.137,519	11.639
13	577.945,614 640.147,605	14	577.946,582 640.155,578	8.032
15	577.939,796 640.163,103	16	577.938,426 640.159,22	4.118
17	577.937,657 640.155,352	18	577.937,033 640.148,683	6.698
19	577.936,905 640.145,826	20	577.936,407 640.140,366	5.483
21	577.935,395 640.133,123	22	577.934,425 640.125,165	8.017
23	577.934,272 640.120,802	24	577.934,988 640.116,915	3.952
25	577.935,652 640.108,386	26	577.935,305 640.103,488	4.91
27	577.934,433 640.097,545	28	577.934,273 640.096,457	1.1
29	577.940,16 640.095,593	30	577.937,722 640.084,192	11.659
31	577.936,702 640.081,447	32	577.937,039 640.077,762	3.7
33	577.932,73 640.068,895	34	577.926,964 640.064,228	7.418
35	577.924,35 640.064,399	1	577.921,977 640.065,887	2.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.937,355 640.066,33	7	577.941,294 640.074,511	9.08
8	577.943,542 640.082,455	9	577.945,608 640.093,327	11.067
10	577.946,597 640.109,641	11	577.945,834 640.125,892	16.269
12	577.946,373 640.137,519	13	577.945,614 640.147,605	10.115
14	577.946,582 640.155,578	15	577.939,796 640.163,103	10.133
16	577.938,426 640.159,22	17	577.937,657 640.155,352	3.944
18	577.937,033 640.148,683	19	577.936,905 640.145,826	2.86
20	577.936,407 640.140,366	21	577.935,395 640.133,123	7.313
22	577.934,425 640.125,165	23	577.934,272 640.120,802	4.366
24	577.934,988 640.116,915	25	577.935,652 640.108,386	8.555
26	577.935,305 640.103,488	27	577.934,433 640.097,545	6.007
28	577.934,273 640.096,457	29	577.940,16 640.095,593	5.95
30	577.937,722 640.084,192	31	577.936,702 640.081,447	2.928
32	577.937,039 640.077,762	33	577.932,73 640.068,895	9.859
34	577.926,964 640.064,228	35	577.924,35 640.064,399	2.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50306	Din acte: 2.122 Masurata: 2.112	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE ȘI HOL
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Pîrlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN ȘI BOLȚARI, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN 5 CAMERE, BUCĂTĂRIE ȘI 2 BĂI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2536 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 1, din 11/01/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (certificat fiscal nr. 3569/30.03.2011, proces verbla de identificare a imobilului din 24.11.2010, adeverinta nr. 3568/30.03.2011, certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 10201/24.11.2010 Primaria Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RASCANU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RASCANU TOADER	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RASCANU ASPAZIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RASCANU GHEORGHE	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RASCANU TOADER	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RASCANU ASPAZIA	A1.1, A1.2
3308 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 156, din 07/04/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RASCANU ASPAZIA, - necasatorita	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RISCANU TOADER 2) RISCANU CLAUDIA, - soti	A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RASCANU GHEORGHE, - necasatorit	A1.1, A1.2
14391 / 06/12/2011		
Act Administrativ nr. 14119, din 28/11/2011 emis de ANCP (certificat fiscal nr. 3569/30.03.2011, proces verbla de identificare a imobilului din 24.11.2010, adeverinta nr. 3568/30.03.2011, certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 10201/24.11.2010 Primaria Pipirig);		
B14	Se noteaza existenta receptie de dezmembrare inscrisa sub nr. 14119/28.11.2011 a prezentului imobil in 8 imobile cu urmatoarele numere cadastrale provizorii: 50410,50411, 50412, 50413, 50414,	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	50415, 50416, 50417.	A1, A1.1, A1.2
12101 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 104, din 04/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (certificat fiscal nr. 3569/30.03.2011, proces verbla de identificare a imobilului din 24.11.2010, adeverinta nr. 3568/30.03.2011, certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 10201/24.11.2010 Primaria Pipirig);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul RÎȘCANU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RÎȘCANU TOADER	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul RÎȘCANU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RÎȘCANU TOADER	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

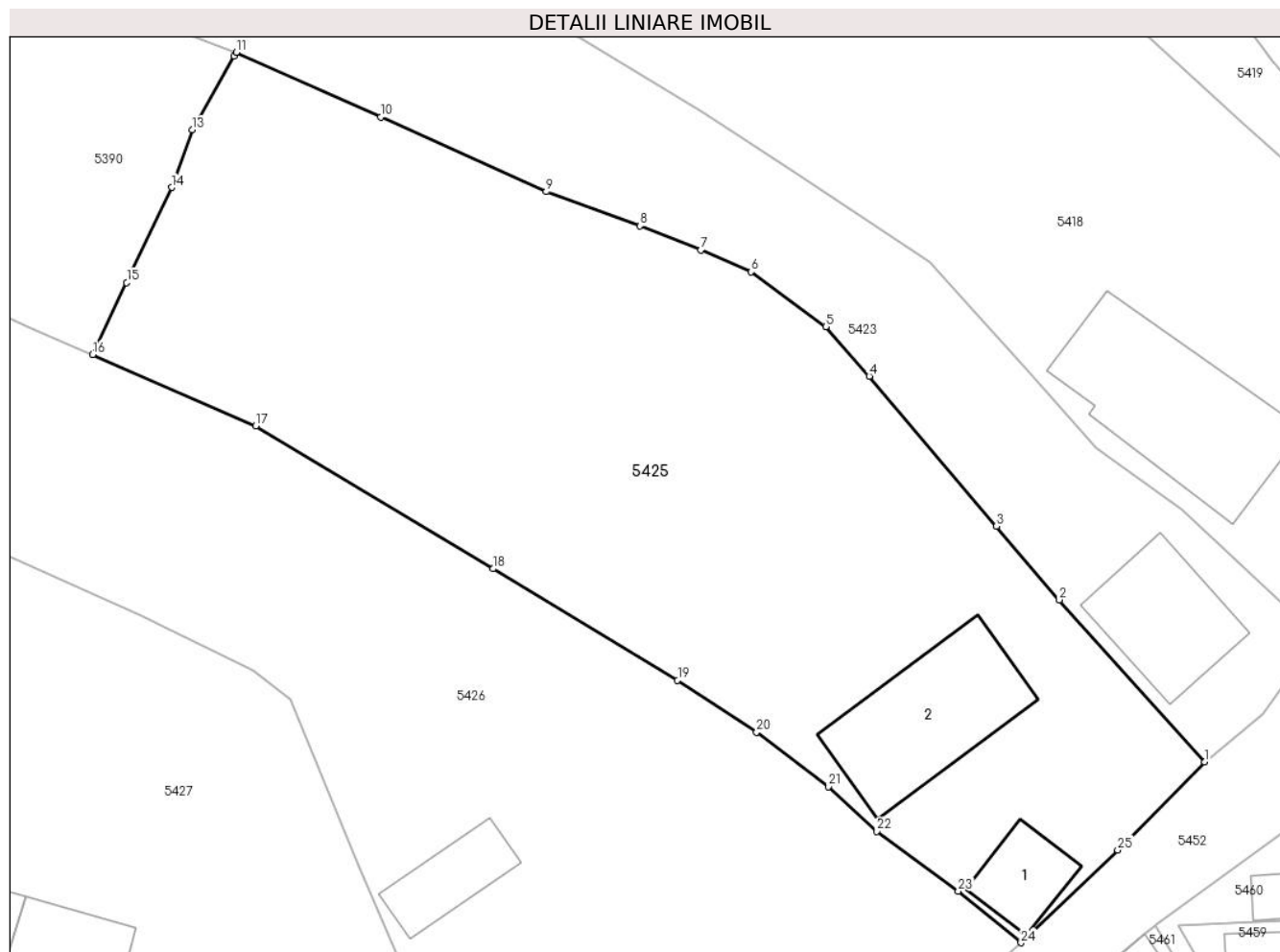
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12101 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de deces nr. 11, din 13/03/2019 emis de Primăria Comunei Pipirig (certificat fiscal nr. 3569/30.03.2011, proces verbla de identificare a imobilului din 24.11.2010, adeverinta nr. 3568/30.03.2011, certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 10201/24.11.2010 Primaria Pipirig);		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager înscris în favoarea RĂȘCANU ELENA în baza încheierii nr. 3308 din 12.04.2011	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50306	Din acte: 2.122 Masurata: 2.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	-	-	-	
2	faneata	DA	1.534	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 53 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE ȘI HOL
A1.2		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN ȘI BOLȚARI, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN 5 CAMERE, BUCĂTĂRIE ȘI 2 BĂI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.030,545 639.987,001	2	578.019,813 639.998,973	16.078
3	578.015,185 640.004,414	4	578.005,798 640.015,473	14.506
5	578.002,604 640.019,135	6	577.997,074 640.023,183	6.853
7	577.993,349 640.024,773	8	577.988,882 640.026,557	4.81
9	577.981,954 640.029,095	10	577.969,745 640.034,607	13.396
11	577.959,09 640.039,372	12	577.958,922 640.039,078	0.339
13	577.955,817 640.033,654	14	577.954,319 640.029,403	4.507
15	577.950,991 640.022,376	16	577.948,485 640.017,083	5.856
17	577.960,517 640.011,804	18	577.978,015 640.001,265	20.427
19	577.991,653 639.993,051	20	577.997,479 639.989,203	6.982
21	578.002,792 639.985,181	22	578.006,36 639.981,897	4.849
23	578.012,363 639.977,482	24	578.016,994 639.973,666	6.001
25	578.024,135 639.980,515	1	578.030,545 639.987,001	9.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.019,813 639.998,973	3	578.015,185 640.004,414	7.143
4	578.005,798 640.015,473	5	578.002,604 640.019,135	4.859
6	577.997,074 640.023,183	7	577.993,349 640.024,773	4.05
8	577.988,882 640.026,557	9	577.981,954 640.029,095	7.378
10	577.969,745 640.034,607	11	577.959,09 640.039,372	11.672
12	577.958,922 640.039,078	13	577.955,817 640.033,654	6.25
14	577.954,319 640.029,403	15	577.950,991 640.022,376	7.775
16	577.948,485 640.017,083	17	577.960,517 640.011,804	13.139
18	577.978,015 640.001,265	19	577.991,653 639.993,051	15.921
20	577.997,479 639.989,203	21	578.002,792 639.985,181	6.664
22	578.006,36 639.981,897	23	578.012,363 639.977,482	7.452
24	578.016,994 639.973,666	25	578.024,135 639.980,515	9.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.615	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Pirlea, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE EVA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE EVA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

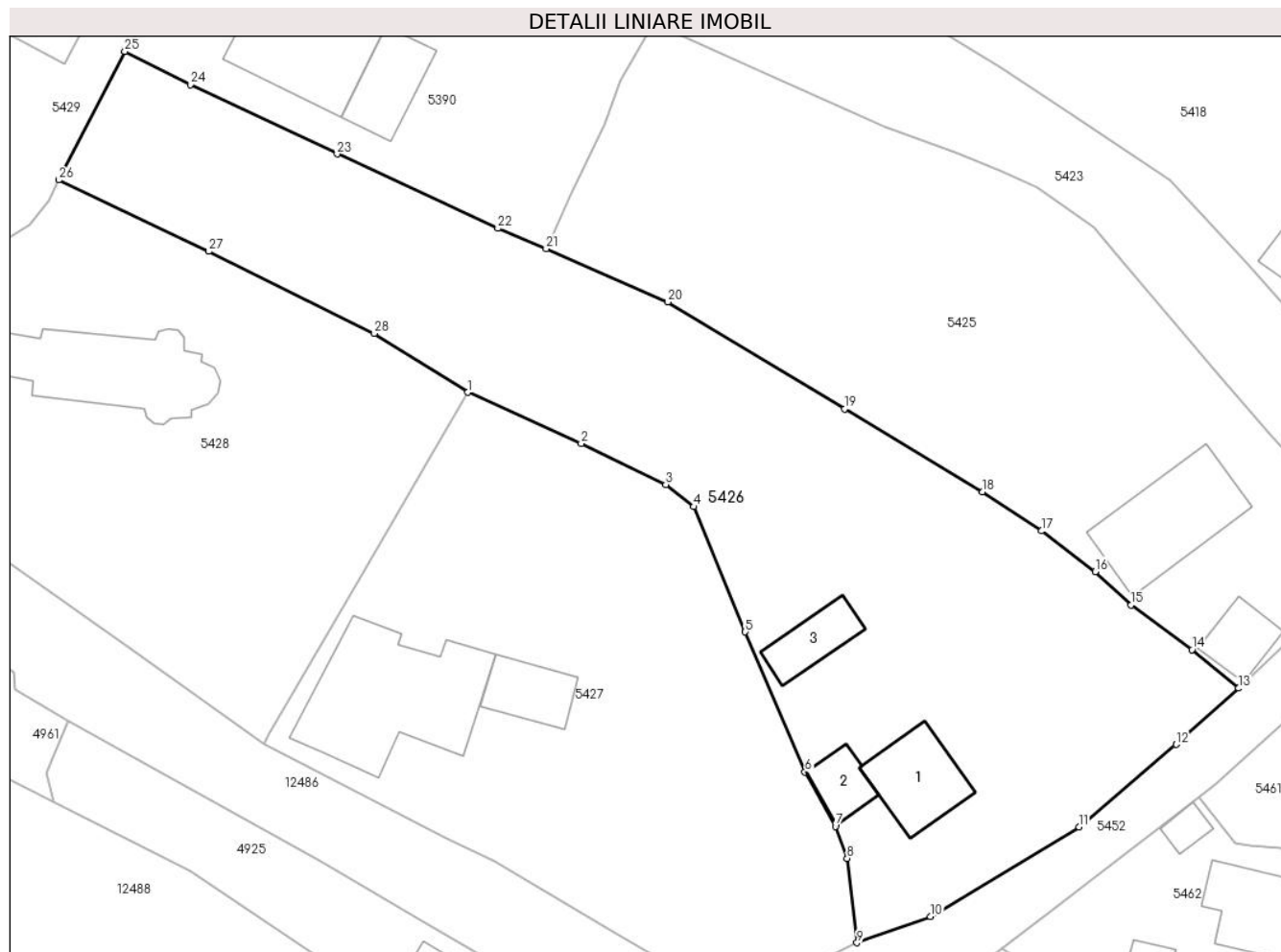
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	-	-	-	
2	faneata	DA	2.095	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.940,763 640.002,89	2	577.951,97 639.997,854	12.287	2	577.951,97 639.997,854	3	577.960,317 639.993,774	9.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.960,317 639.993,774	4	577.963,1 639.991,588	3.539
5	577.968,187 639.979,226	6	577.974,098 639.965,391	15.045
7	577.977,111 639.960,027	8	577.978,265 639.956,864	3.367
9	577.979,236 639.948,525	10	577.986,494 639.951,121	7.708
11	578.001,191 639.959,976	12	578.010,801 639.968,116	12.594
13	578.016,994 639.973,666	14	578.012,363 639.977,482	6.001
15	578.006,36 639.981,897	16	578.002,792 639.985,181	4.849
17	577.997,479 639.989,203	18	577.991,653 639.993,051	6.982
19	577.978,015 640.001,265	20	577.960,517 640.011,804	20.427
21	577.948,485 640.017,083	22	577.943,716 640.019,083	5.171
23	577.927,825 640.026,442	24	577.913,308 640.033,288	16.05
25	577.906,834 640.036,563	26	577.900,281 640.023,86	14.294
27	577.915,141 640.016,81	28	577.931,508 640.008,721	18.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.963,1 639.991,588	5	577.968,187 639.979,226	13.368
6	577.974,098 639.965,391	7	577.977,111 639.960,027	6.152
8	577.978,265 639.956,864	9	577.979,236 639.948,525	8.395
10	577.986,494 639.951,121	11	578.001,191 639.959,976	17.158
12	578.010,801 639.968,116	13	578.016,994 639.973,666	8.316
14	578.012,363 639.977,482	15	578.006,36 639.981,897	7.452
16	578.002,792 639.985,181	17	577.997,479 639.989,203	6.664
18	577.991,653 639.993,051	19	577.978,015 640.001,265	15.921
20	577.960,517 640.011,804	21	577.948,485 640.017,083	13.139
22	577.943,716 640.019,083	23	577.927,825 640.026,442	17.512
24	577.913,308 640.033,288	25	577.906,834 640.036,563	7.255
26	577.900,281 640.023,86	27	577.915,141 640.016,81	16.448
28	577.931,508 640.008,721	1	577.940,763 640.002,89	10.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50247	Din acte: 1.921 Masurata: 1.930	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; CASA DE LOCUIT(P+M), ,CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TABLA SI DRANITA ,COMPUSA DIN : LA PARTER:3 CAMERE,CASA SCARII SI UN HOL;LA MANSARDA:O CAMERA.
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,PE FUNDATIE DE BETON,ACOPERITA CU DRANITA COMPUSA DINTR-O CAMERA SI O BAIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3659 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 151, din 06/04/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXIM VIOREL 2) MAXIM DIANA FLORENTINA, - soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

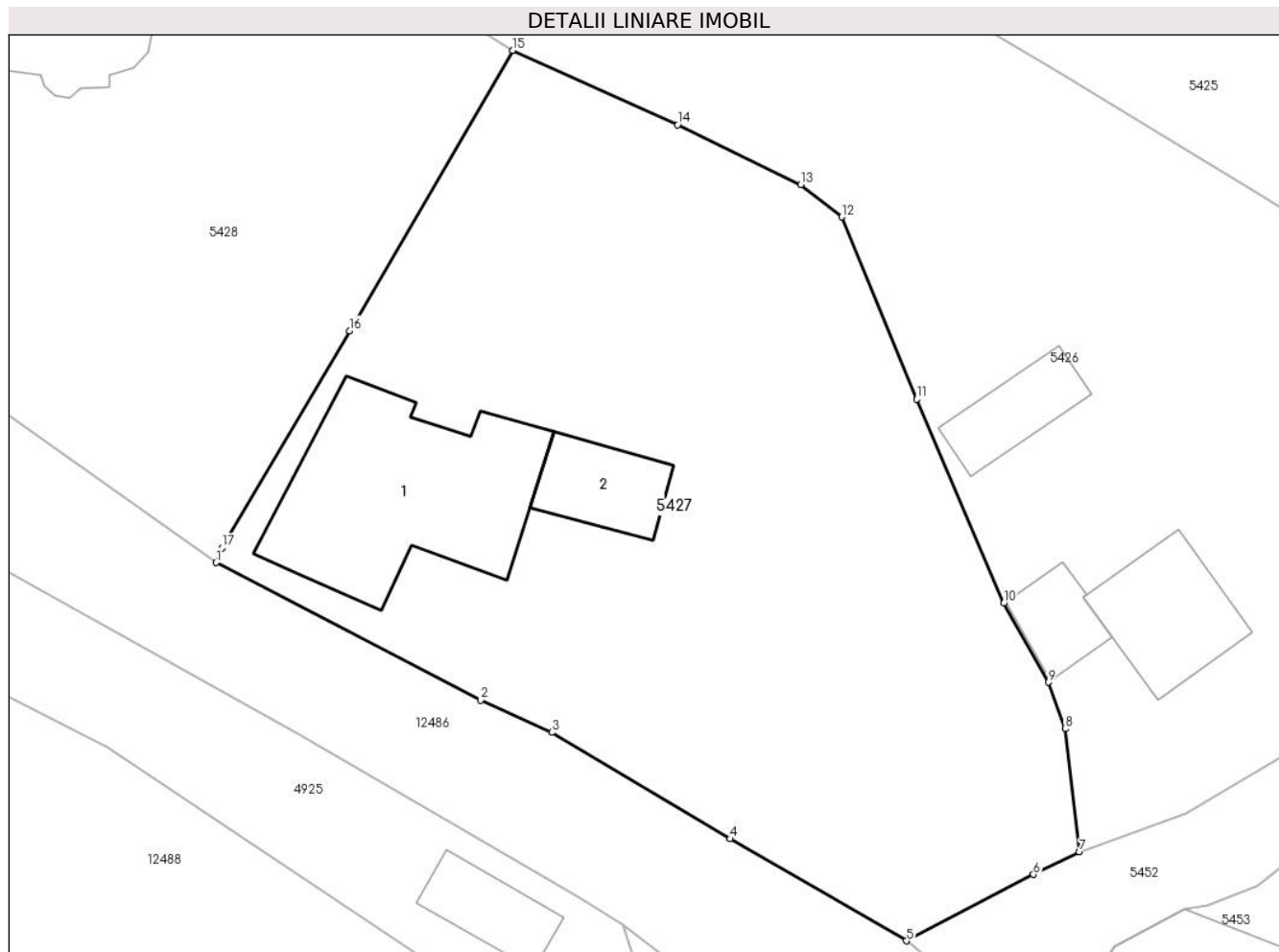
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3659 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 151, din 06/04/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUFARU TEODORA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50247	Din acte: 1.921 Masurata: 1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	-	-	-	
2	livada	DA	359	-	-	-	
3	arabil	DA	932	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:187 mp; CASA DE LOCUIT(P+M), CONSTRUITA DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU TABLA SI DRANITA ,COMPUSA DIN :LA PARTER: 3 CAMERE,CASA SCARII SI UN HOL;LA MANSARDA:O CAMERA.
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU DRANITA COMPUSA DINTR-O CAMERA SI O BAIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.920,641 639.968,148	2	577.938,608 639.958,817	20.246
2	577.938,608 639.958,817	3	577.943,444 639.956,626	5.309
3	577.943,444 639.956,626	4	577.955,515 639.949,414	14.061
4	577.955,515 639.949,414	5	577.967,489 639.942,485	13.834
5	577.967,489 639.942,485	6	577.976,113 639.946,994	9.732
6	577.976,113 639.946,994	7	577.979,236 639.948,525	3.478
7	577.979,236 639.948,525	8	577.978,265 639.956,864	8.395
8	577.978,265 639.956,864	9	577.977,111 639.960,027	3.367
9	577.977,111 639.960,027	10	577.974,098 639.965,391	6.152
10	577.974,098 639.965,391	11	577.968,187 639.979,226	15.045
11	577.968,187 639.979,226	12	577.963,1 639.991,588	13.368
12	577.963,1 639.991,588	13	577.960,317 639.993,774	3.539
13	577.960,317 639.993,774	14	577.951,97 639.997,854	9.291
14	577.951,97 639.997,854	15	577.940,763 640.002,89	12.287
15	577.940,763 640.002,89	16	577.929,699 639.983,879	21.996
16	577.929,699 639.983,879	17	577.921,049 639.969,143	17.087
17	577.921,049 639.969,143	1	577.920,641 639.968,148	1.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52864	Din acte: 1.824 Masurata: 1.830	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Biserica „Sf. Vasile”, construită din lemn în anul 1827, acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexă - clopolniță, construită din lemn în anul 1840, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15805 / 29/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1876, din 21/12/2017 emis de Judecatoria Targu Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA BOBOIESTI, CIF:13748705	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA BOBOIESTI, CIF:13748705	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

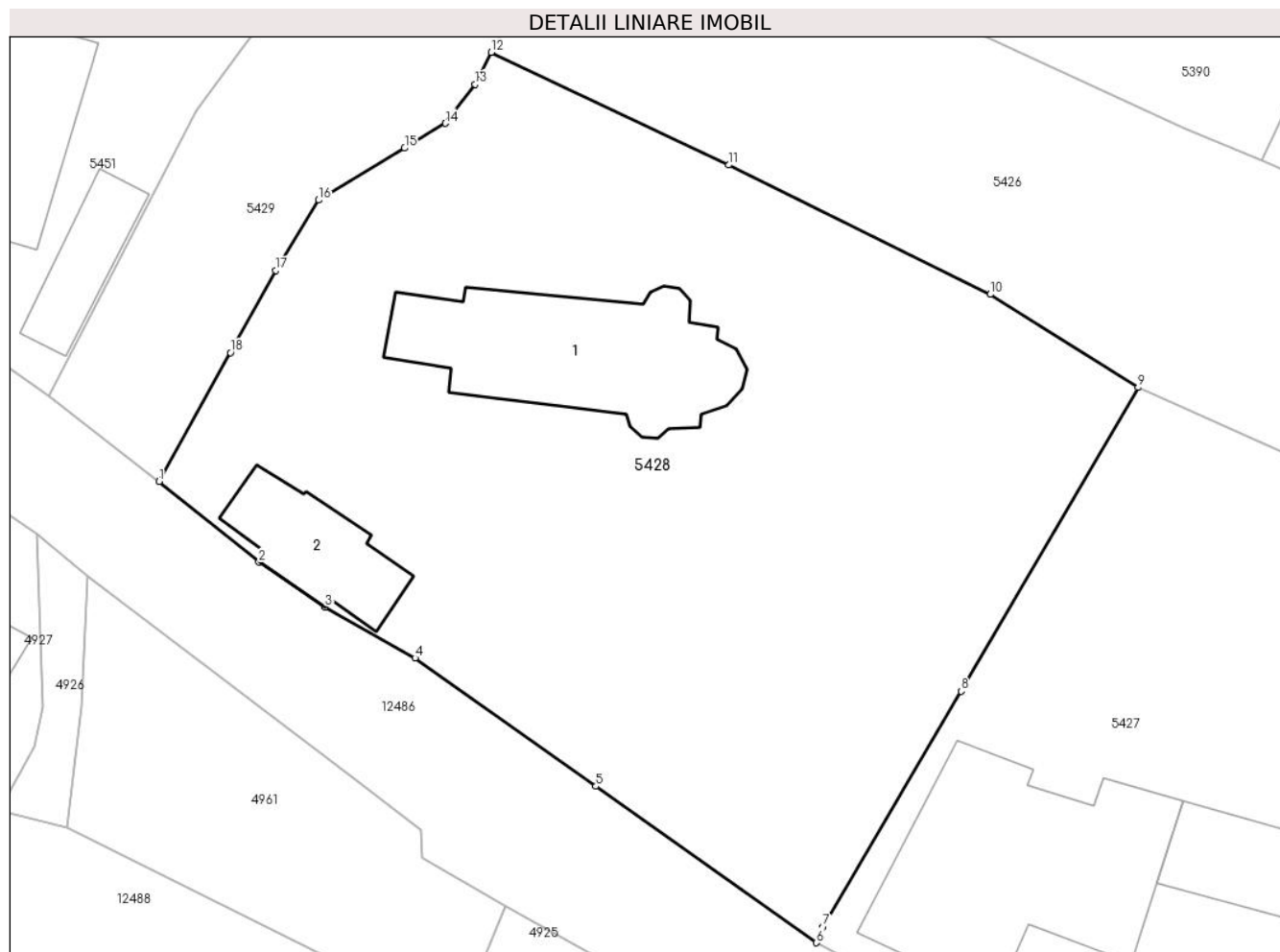
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52864	Din acte: 1.824 Masurata: 1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Biserica „Sf. Vasile”, construită din lemn în anul 1827, acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexă - clopolniță, construită din lemn în anul 1840, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.879,506 639.997,008	2	577.885,74 639.991,967	8.017
2	577.885,74 639.991,967	3	577.889,878 639.989,146	5.008
3	577.889,878 639.989,146	4	577.895,512 639.985,961	6.472
4	577.895,512 639.985,961	5	577.906,83 639.977,938	13.873
5	577.906,83 639.977,938	6	577.920,641 639.968,148	16.929
6	577.920,641 639.968,148	7	577.921,049 639.969,143	1.075
7	577.921,049 639.969,143	8	577.929,699 639.983,879	17.087
8	577.929,699 639.983,879	9	577.940,763 640.002,89	21.996
9	577.940,763 640.002,89	10	577.931,508 640.008,721	10.939
10	577.931,508 640.008,721	11	577.915,141 640.016,81	18.257
11	577.915,141 640.016,81	12	577.900,281 640.023,86	16.448
12	577.900,281 640.023,86	13	577.899,267 640.021,866	2.237
13	577.899,267 640.021,866	14	577.897,414 640.019,411	3.076
14	577.897,414 640.019,411	15	577.894,863 640.017,868	2.981
15	577.894,863 640.017,868	16	577.889,486 640.014,616	6.284
16	577.889,486 640.014,616	17	577.886,802 640.010,212	5.157
17	577.886,802 640.010,212	18	577.883,965 640.005,077	5.867
18	577.883,965 640.005,077	1	577.879,506 639.997,008	9.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Al Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53116	Din acte: 749 Masurata: 760	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4284 / 13/02/2019	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 65, din 30/10/2018 emis de Consiliul Local Al Com. Pipirig (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1960 din 06.02.2019, emis de Primaria Com. Pipirig;act administrativ nr Adeverința nr. 1972 din 06.02.2019, emis de Primaria Com. Pipirig);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, * Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

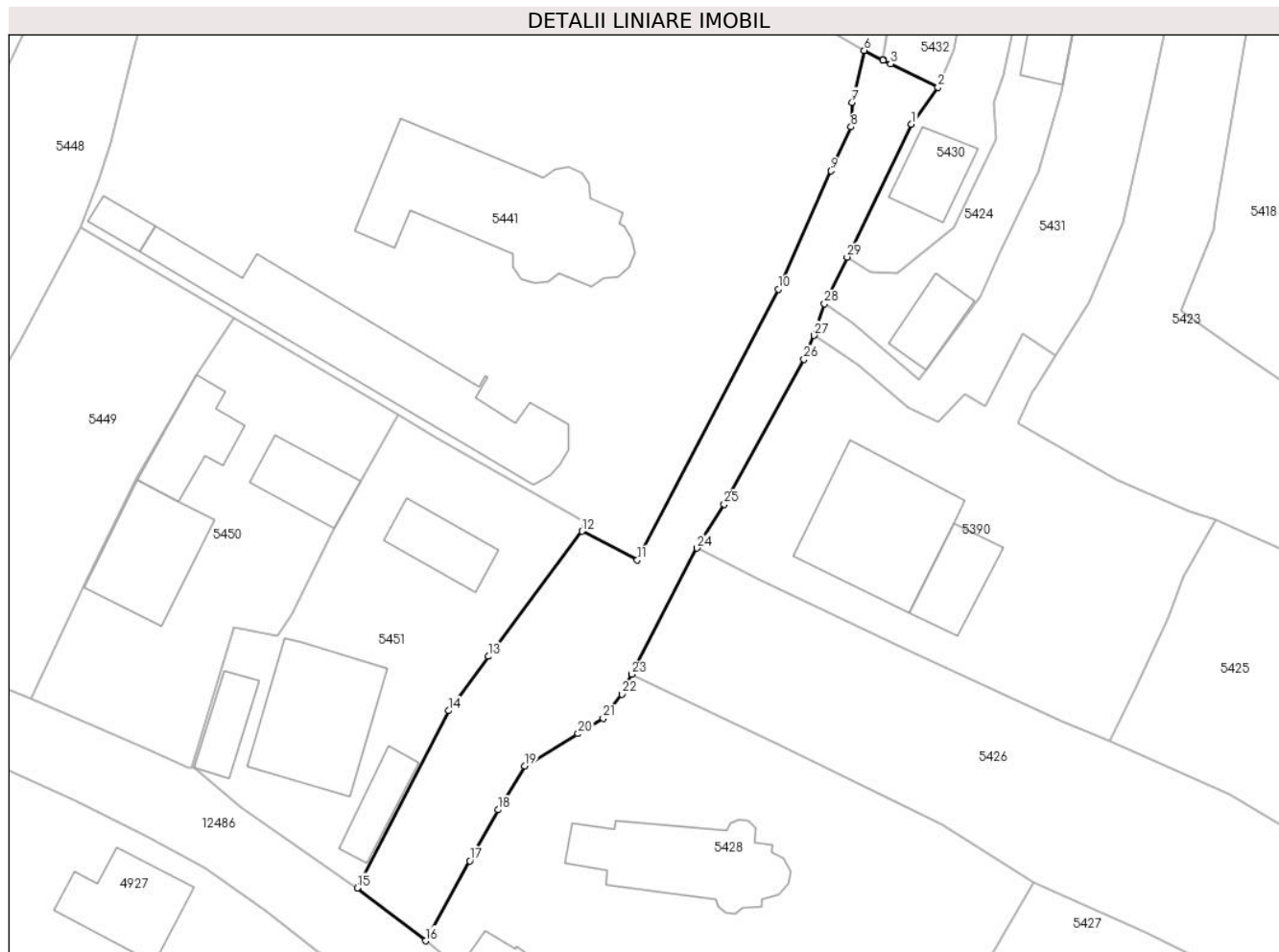
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53116	Din acte: 749 Masurata: 760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	760	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.928,454 640.079,277	2	577.931,134 640.082,994	4.582
3	577.926,356 640.085,336	4	577.925,605 640.085,719	0.843
5	577.925,566 640.085,739	6	577.923,699 640.086,69	2.095
7	577.922,449 640.081,469	8	577.922,358 640.078,996	2.475
9	577.920,345 640.074,564	10	577.915,039 640.062,628	13.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.931,134 640.082,994	3	577.926,356 640.085,336	5.321
4	577.925,605 640.085,719	5	577.925,566 640.085,739	0.044
6	577.923,699 640.086,69	7	577.922,449 640.081,469	5.369
8	577.922,358 640.078,996	9	577.920,345 640.074,564	4.868
10	577.915,039 640.062,628	11	577.900,834 640.035,357	30.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.900,834 640.035,357	12	577.895,281 640.038,259	6.266
13	577.885,832 640.025,661	14	577.881,819 640.020,193	6.783
15	577.872,629 640.002,339	16	577.879,506 639.997,008	8.701
17	577.883,965 640.005,077	18	577.886,802 640.010,212	5.867
19	577.889,486 640.014,616	20	577.894,863 640.017,868	6.284
21	577.897,414 640.019,411	22	577.899,267 640.021,866	3.076
23	577.900,281 640.023,86	24	577.906,834 640.036,563	14.294
25	577.909,599 640.040,992	26	577.917,63 640.055,57	16.644
27	577.918,637 640.057,994	28	577.919,694 640.061,167	3.344
29	577.921,977 640.065,887	1	577.928,454 640.079,277	14.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.895,281 640.038,259	13	577.885,832 640.025,661	15.748
14	577.881,819 640.020,193	15	577.872,629 640.002,339	20.08
16	577.879,506 639.997,008	17	577.883,965 640.005,077	9.219
18	577.886,802 640.010,212	19	577.889,486 640.014,616	5.157
20	577.894,863 640.017,868	21	577.897,414 640.019,411	2.981
22	577.899,267 640.021,866	23	577.900,281 640.023,86	2.237
24	577.906,834 640.036,563	25	577.909,599 640.040,992	5.221
26	577.917,63 640.055,57	27	577.918,637 640.057,994	2.625
28	577.919,694 640.061,167	29	577.921,977 640.065,887	5.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERESCIAGHIN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERESCIAGHIN MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.934,273 640.096,457	2	577.933,375 640.090,338	6.185
2	577.933,375 640.090,338	3	577.933,323 640.089,98	0.362
3	577.933,323 640.089,98	4	577.932,674 640.086,779	3.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.932,674 640.086,779	5	577.931,134 640.082,994	4.086
5	577.931,134 640.082,994	6	577.928,454 640.079,277	4.582
6	577.928,454 640.079,277	7	577.921,977 640.065,887	14.874
7	577.921,977 640.065,887	8	577.924,35 640.064,399	2.801
8	577.924,35 640.064,399	9	577.926,964 640.064,228	2.62
9	577.926,964 640.064,228	10	577.932,73 640.068,895	7.418
10	577.932,73 640.068,895	11	577.937,039 640.077,762	9.859
11	577.937,039 640.077,762	12	577.936,702 640.081,447	3.7
12	577.936,702 640.081,447	13	577.937,722 640.084,192	2.928
13	577.937,722 640.084,192	14	577.940,16 640.095,593	11.659
14	577.940,16 640.095,593	1	577.934,273 640.096,457	5.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.051	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC ELENA 2) CHIRIAC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

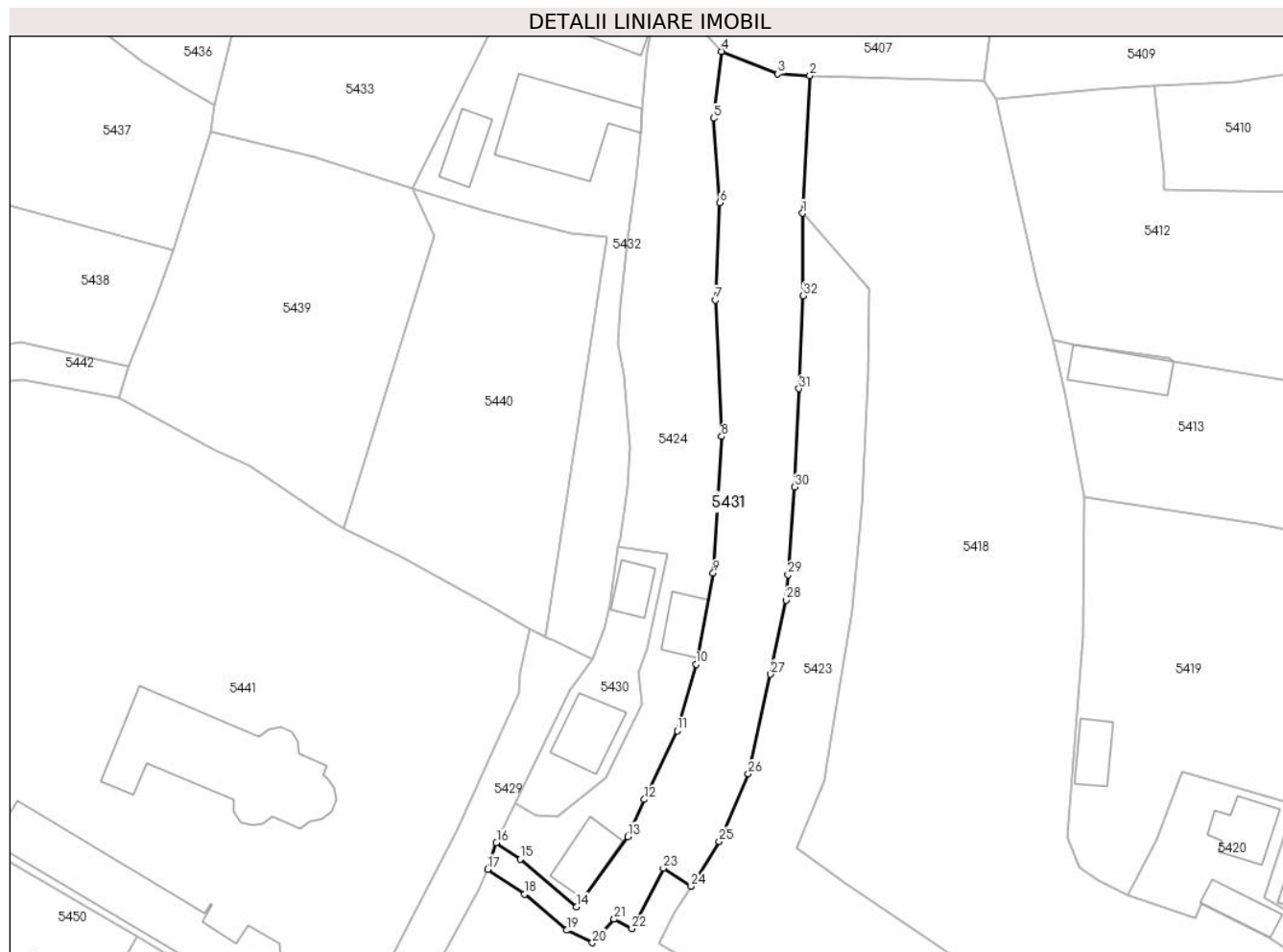
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.051	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.956,26 640.136,277	2	577.957,138 640.152,677	16.423	2	577.957,138 640.152,677	3	577.953,327 640.152,881	3.816
3	577.953,327 640.152,881	4	577.946,582 640.155,578	7.264	4	577.946,582 640.155,578	5	577.945,614 640.147,605	8.032
5	577.945,614 640.147,605	6	577.946,373 640.137,519	10.115	6	577.946,373 640.137,519	7	577.945,834 640.125,892	11.639
7	577.945,834 640.125,892	8	577.946,597 640.109,641	16.269	8	577.946,597 640.109,641	9	577.945,608 640.093,327	16.344
9	577.945,608 640.093,327	10	577.943,542 640.082,455	11.067	10	577.943,542 640.082,455	11	577.941,294 640.074,511	8.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.941,294 640.074,511	12	577.937,355 640.066,33	9.08
13	577.935,401 640.061,881	14	577.929,25 640.053,503	10.394
15	577.922,548 640.059,199	16	577.919,694 640.061,167	3.467
17	577.918,637 640.057,994	18	577.923,067 640.055,008	5.342
19	577.928,09 640.050,718	20	577.931,161 640.049,223	3.416
21	577.933,772 640.052,027	22	577.935,876 640.050,897	2.388
23	577.939,627 640.058,116	24	577.942,963 640.055,967	3.968
25	577.946,32 640.061,319	26	577.949,78 640.069,374	8.767
27	577.952,458 640.081,272	28	577.954,295 640.090,117	9.034
29	577.954,525 640.093,13	30	577.955,299 640.103,59	10.489
31	577.955,838 640.115,328	32	577.956,354 640.126,423	11.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.937,355 640.066,33	13	577.935,401 640.061,881	4.859
14	577.929,25 640.053,503	15	577.922,548 640.059,199	8.796
16	577.919,694 640.061,167	17	577.918,637 640.057,994	3.344
18	577.923,067 640.055,008	19	577.928,09 640.050,718	6.606
20	577.931,161 640.049,223	21	577.933,772 640.052,027	3.831
22	577.935,876 640.050,897	23	577.939,627 640.058,116	8.135
24	577.942,963 640.055,967	25	577.946,32 640.061,319	6.318
26	577.949,78 640.069,374	27	577.952,458 640.081,272	12.196
28	577.954,295 640.090,117	29	577.954,525 640.093,13	3.022
30	577.955,299 640.103,59	31	577.955,838 640.115,328	11.75
32	577.956,354 640.126,423	1	577.956,26 640.136,277	9.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.016	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXINIA DRAGOMIR 2) AXINIA ELENA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXINIA DRAGOMIR 2) AXINIA ELENA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	-	-	-	
2	faneata	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.909,726 640.139,215	2	577.918,015 640.136,555	8.705	2	577.918,015 640.136,555	3	577.928,639 640.133,856	10.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.928,639 640.133,856	4	577.932,899 640.133,394	4.285
5	577.925,605 640.085,719	6	577.926,356 640.085,336	0.843
7	577.931,134 640.082,994	8	577.932,674 640.086,779	4.086
9	577.933,323 640.089,98	10	577.933,375 640.090,338	0.362
11	577.934,273 640.096,457	12	577.934,433 640.097,545	1.1
13	577.935,305 640.103,488	14	577.935,652 640.108,386	4.91
15	577.934,988 640.116,915	16	577.934,272 640.120,802	3.952
17	577.934,425 640.125,165	18	577.935,395 640.133,123	8.017
19	577.936,407 640.140,366	20	577.936,905 640.145,826	5.483
21	577.937,033 640.148,683	22	577.937,657 640.155,352	6.698
23	577.938,426 640.159,22	24	577.939,796 640.163,103	4.118
25	577.937,235 640.167,236	26	577.930,259 640.175,171	10.565
27	577.928,901 640.176,399	28	577.925,42 640.171,314	6.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.932,899 640.133,394	5	577.925,605 640.085,719	48.23
6	577.926,356 640.085,336	7	577.931,134 640.082,994	5.321
8	577.932,674 640.086,779	9	577.933,323 640.089,98	3.266
10	577.933,375 640.090,338	11	577.934,273 640.096,457	6.185
12	577.934,433 640.097,545	13	577.935,305 640.103,488	6.007
14	577.935,652 640.108,386	15	577.934,988 640.116,915	8.555
16	577.934,272 640.120,802	17	577.934,425 640.125,165	4.366
18	577.935,395 640.133,123	19	577.936,407 640.140,366	7.313
20	577.936,905 640.145,826	21	577.937,033 640.148,683	2.86
22	577.937,657 640.155,352	23	577.938,426 640.159,22	3.944
24	577.939,796 640.163,103	25	577.937,235 640.167,236	4.862
26	577.930,259 640.175,171	27	577.928,901 640.176,399	1.831
28	577.925,42 640.171,314	1	577.909,726 640.139,215	35.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52882	Din acte: 1.400 Masurata: 1.411	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10330 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. Contract donație aut. nr. 607, din 15/04/2019 emis de BIN Andronache Laura (act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 8815 din 26.07.2018, emis de Primăria Com. Pipirig; act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 8814 din 26.07.2018, emis de Primăria Com. Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXINIA ELENA , * Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12269 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 762 - contract de constituire a dreptului de superficie, din 09/05/2019 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 10 ani, dobandit prin Conventie 1) AXINIA DRAGOMIR	A1
C2	Se notează patrimoniul de afectațiune asupra imobilului de sub A1 1) PFA AXINIA DRAGOMIR , CIF:29618400	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52882	Din acte: 1.400 Masurata: 1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.909,726 640.139,215	2	577.925,42 640.171,314	35.73
2	577.925,42 640.171,314	3	577.928,901 640.176,399	6.162
3	577.928,901 640.176,399	4	577.922,294 640.182,372	8.907
4	577.922,294 640.182,372	5	577.918,664 640.184,825	4.381
5	577.918,664 640.184,825	6	577.913,458 640.187,317	5.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.913,458 640.187,317	7	577.910,064 640.188,154	3.496
7	577.910,064 640.188,154	8	577.903,709 640.188,814	6.389
8	577.903,709 640.188,814	9	577.894,912 640.191,309	9.144
9	577.894,912 640.191,309	10	577.893,077 640.182,144	9.347
10	577.893,077 640.182,144	11	577.890,545 640.170,571	11.847
11	577.890,545 640.170,571	12	577.888,699 640.160,198	10.536
12	577.888,699 640.160,198	13	577.885,981 640.149,126	11.401
13	577.885,981 640.149,126	14	577.885,579 640.145,968	3.183
14	577.885,579 640.145,968	15	577.897,97 640.142,981	12.746
15	577.897,97 640.142,981	1	577.909,726 640.139,215	12.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.786	Sector cadastral:80 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUTU VASILE 2) ȘUTU NICOLETA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUTU VASILE 2) ȘUTU NICOLETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	-	-	-	
2	faneata	DA	2.022	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.829,23 640.245,872	2	577.826,802 640.236,306	9.869	2	577.826,802 640.236,306	3	577.823,664 640.225,965	10.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.823,664 640.225,965	4	577.822,017 640.221,32	4.928
5	577.833,387 640.217,765	6	577.851,276 640.210,931	19.15
7	577.858,447 640.208,401	8	577.864,786 640.206,318	6.672
9	577.869,751 640.204,423	10	577.874,245 640.200,961	5.673
11	577.879,994 640.196,943	12	577.885,677 640.194,199	6.311
13	577.894,912 640.191,309	14	577.903,709 640.188,814	9.144
15	577.910,064 640.188,154	16	577.913,458 640.187,317	3.496
17	577.918,664 640.184,825	18	577.922,294 640.182,372	4.381
19	577.928,901 640.176,399	20	577.930,259 640.175,171	1.831
21	577.937,235 640.167,236	22	577.943,095 640.178,395	12.604
23	577.947,56 640.188,407	24	577.934,426 640.196,729	15.549
25	577.910,21 640.209,042	26	577.889,732 640.216,847	21.915
27	577.869,234 640.226,482	28	577.841,428 640.240,909	31.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.822,017 640.221,32	5	577.833,387 640.217,765	11.913
6	577.851,276 640.210,931	7	577.858,447 640.208,401	7.604
8	577.864,786 640.206,318	9	577.869,751 640.204,423	5.314
10	577.874,245 640.200,961	11	577.879,994 640.196,943	7.014
12	577.885,677 640.194,199	13	577.894,912 640.191,309	9.677
14	577.903,709 640.188,814	15	577.910,064 640.188,154	6.389
16	577.913,458 640.187,317	17	577.918,664 640.184,825	5.772
18	577.922,294 640.182,372	19	577.928,901 640.176,399	8.907
20	577.930,259 640.175,171	21	577.937,235 640.167,236	10.565
22	577.943,095 640.178,395	23	577.947,56 640.188,407	10.962
24	577.934,426 640.196,729	25	577.910,21 640.209,042	27.167
26	577.889,732 640.216,847	27	577.869,234 640.226,482	22.65
28	577.841,428 640.240,909	1	577.829,23 640.245,872	13.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		708	Sector cadastral:80 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚÎRDEA IOAN 2) ȚÎRDEA MARIA-MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚÎRDEA IOAN 2) ȚÎRDEA MARIA-MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

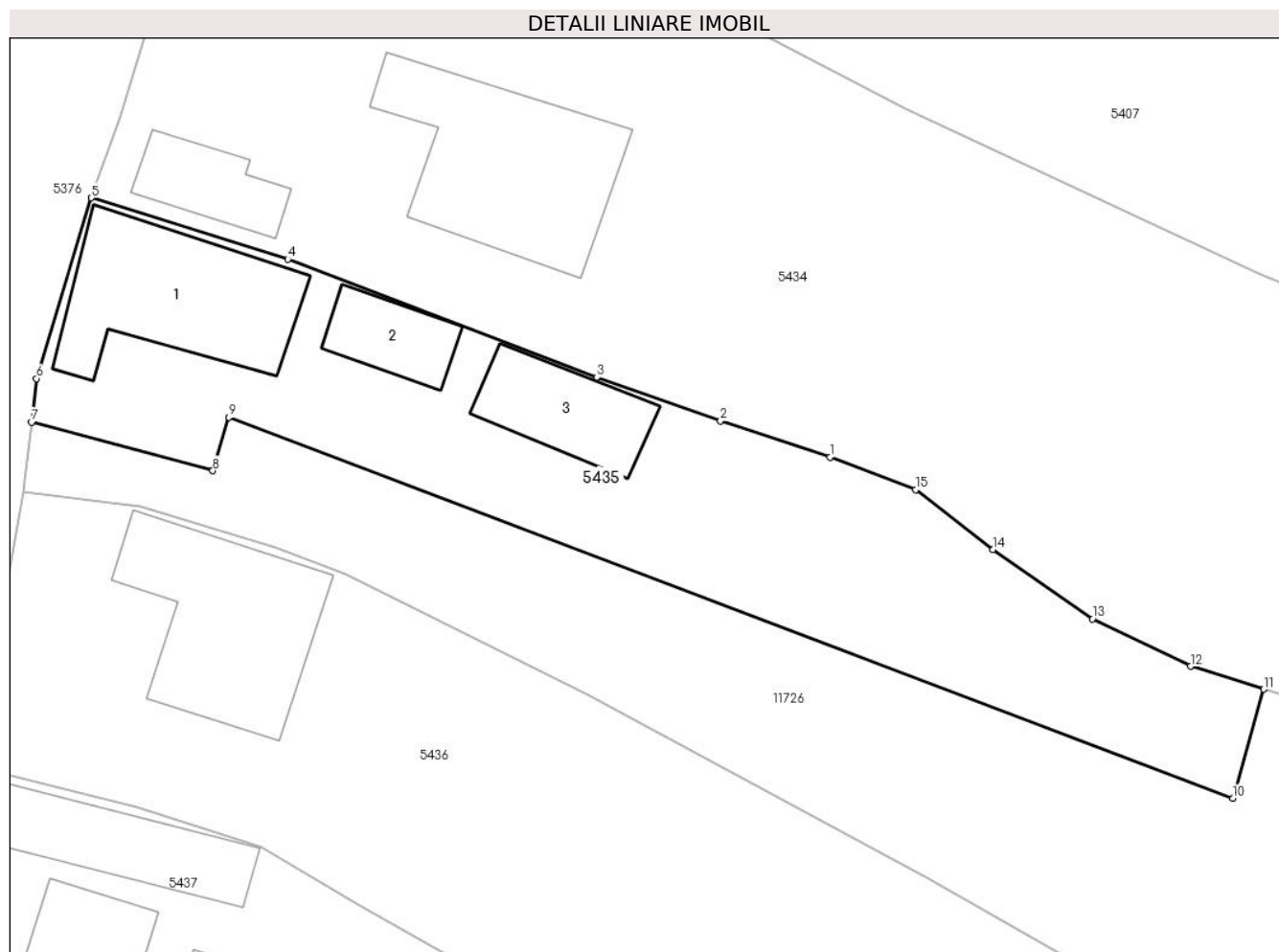
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	-	-	-	
2	faneata	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.864,786 640.206,318	2	577.858,447 640.208,401	6.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.858,447 640.208,401	3	577.851,276 640.210,931	7.604
3	577.851,276 640.210,931	4	577.833,387 640.217,765	19.15
4	577.833,387 640.217,765	5	577.822,017 640.221,32	11.913
5	577.822,017 640.221,32	6	577.818,821 640.210,856	10.941
6	577.818,821 640.210,856	7	577.818,541 640.208,338	2.534
7	577.818,541 640.208,338	8	577.829,04 640.205,524	10.87
8	577.829,04 640.205,524	9	577.829,971 640.208,623	3.236
9	577.829,971 640.208,623	10	577.888,128 640.186,571	62.197
10	577.888,128 640.186,571	11	577.889,922 640.192,871	6.55
11	577.889,922 640.192,871	12	577.885,677 640.194,199	4.448
12	577.885,677 640.194,199	13	577.879,994 640.196,943	6.311
13	577.879,994 640.196,943	14	577.874,245 640.200,961	7.014
14	577.874,245 640.200,961	15	577.869,751 640.204,423	5.673
15	577.869,751 640.204,423	1	577.864,786 640.206,318	5.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54322	Din acte: 1.445 Masurata: 1.452	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11041 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1304, din 21/04/2022 emis de NP David Daniela (act administrativ nr PROCES VERBAL DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI nr. 4703 din 25.03.2022, emis de NP David Daniela;act administrativ nr CERTIFICAT ATESTARE CA PETENTUL ESTE CUNOScut CA PROPRIETAR nr. 4702 din 25.03.2022, emis de NP David Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎȚILIGA MARIA 2) PÎȚILIGA CRISTINEL, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎȚILIGA MARIA 2) PÎȚILIGA CRISTINEL, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

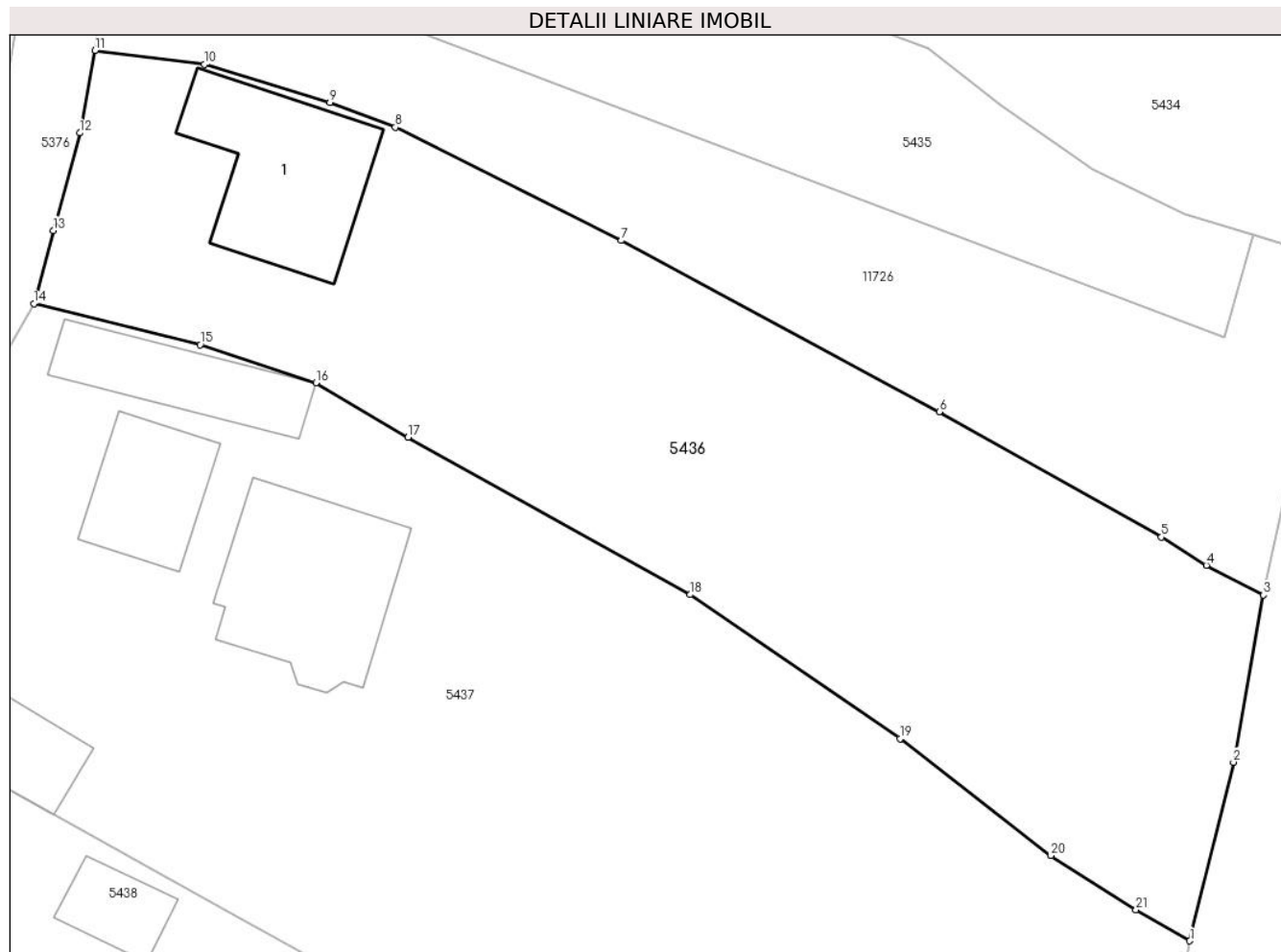
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54322	Din acte: 1.445 Masurata: 1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	-	-	-	
2	faneata	DA	1.028	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 115 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.885,981 640.149,126	2	577.888,699 640.160,198	11.401
3	577.890,545 640.170,571	4	577.887,012 640.172,407	3.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.888,699 640.160,198	3	577.890,545 640.170,571	10.536
4	577.887,012 640.172,407	5	577.884,227 640.174,162	3.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.884,227 640.174,162	6	577.870,451 640.181,922	15.811
7	577.850,738 640.192,54	8	577.836,724 640.199,563	15.675
9	577.832,678 640.201,106	10	577.824,881 640.203,45	8.142
11	577.818,102 640.204,323	12	577.817,164 640.199,209	5.199
13	577.815,533 640.193,156	14	577.814,324 640.188,624	4.69
15	577.824,637 640.186,075	16	577.831,803 640.183,73	7.54
17	577.837,52 640.180,354	18	577.855,005 640.170,59	20.027
19	577.868,018 640.161,661	20	577.877,36 640.154,411	11.825
21	577.882,65 640.151,055	1	577.885,981 640.149,126	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.870,451 640.181,922	7	577.850,738 640.192,54	22.391
8	577.836,724 640.199,563	9	577.832,678 640.201,106	4.33
10	577.824,881 640.203,45	11	577.818,102 640.204,323	6.835
12	577.817,164 640.199,209	13	577.815,533 640.193,156	6.269
14	577.814,324 640.188,624	15	577.824,637 640.186,075	10.623
16	577.831,803 640.183,73	17	577.837,52 640.180,354	6.639
18	577.855,005 640.170,59	19	577.868,018 640.161,661	15.782
20	577.877,36 640.154,411	21	577.882,65 640.151,055	6.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52543	Din acte: 2.343 Masurata: 2.330	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1971(anul dării in folosinta), acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa gospodareasca, construita din boltari in anul 1975(anul dării in folosinta), acoperita cu tabla.
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd, construit din boltari in anul 1980(anul dării in folosinta), acoperit cu tabla.
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27629 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 2568 - contract de vanzare, din 16/11/2017 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr 11624 - proces verbal de identificare a imobilului din 21.09.2017, emis de Primaria comunei Pipirig;act administrativ nr 11623 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 21.09.2017, emis de Primaria comunei Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ILIE ANDREI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ILIE ANDREI	A1.1, A1.2, A1.3
13344 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITAȚII LEGALE ÎNTRE FOȘTI SOȚI aut. 1928, din 16/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr 11623 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 21.09.2017, emis de Primaria comunei Pipirig;act administrativ nr 11624 - proces verbal de identificare a imobilului din 21.09.2017, emis de Primaria comunei Pipirig);		
B3	Se notează stabilirea cotelor părți conform Actului de lichidare a regimului comunității legale aut. nr. 1928 /16.05.2023 astfel ILIE ANDREI cota de 1/2 (adică 50%) și MĂCIUCĂ DANIELA-CRISTINA cota de ½ (adică 50%)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1932, din 16/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr 11623 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 21.09.2017, emis de Primaria comunei Pipirig;act administrativ nr 11624 - proces verbal de identificare a imobilului din 21.09.2017, emis de Primaria comunei Pipirig);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE ANDREI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE ANDREI	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ANDREI	A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

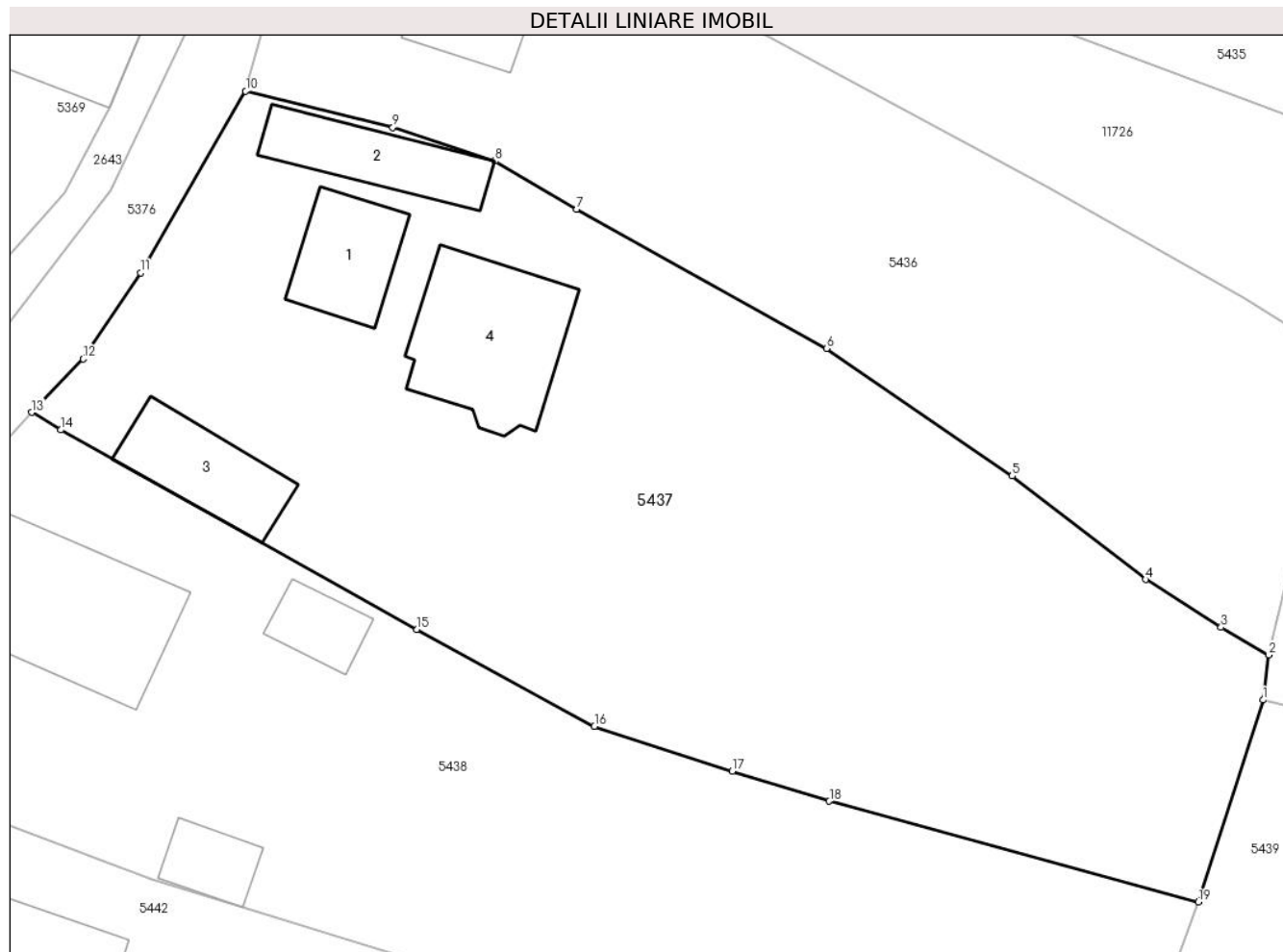
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27629 / 20/11/2017	
Act Notarial nr. 2568 - contract de vanzare, din 16/11/2017 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr 11624 - proces verbal de identificare a imobilului din 21.09.2017, emis de Primaria comunei Pipirig; act administrativ nr 11623 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 21.09.2017, emis de Primaria comunei Pipirig);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE TOADER 2) ILIE VIRGINIA , - soti
	A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE TOADER 2) ILIE VIRGINIA , - soti
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52543	Din acte: 2.343 Masurata: 2.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	905	-	-	-	
2	faneata	DA	1.424	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit, construita din lemn in anul 1971(anul dării in folosinta), acoperita cu tabla.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 59 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa gospodareasca, construita din boltari in anul 1975(anul dării in folosinta), acoperita cu tabla.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd, construit din boltari in anul 1980(anul dării in folosinta), acoperit cu tabla.
A1.4		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.885,579 640.145,968	2	577.885,981 640.149,126	3.183
2	577.885,981 640.149,126	3	577.882,65 640.151,055	3.849
3	577.882,65 640.151,055	4	577.877,36 640.154,411	6.265
4	577.877,36 640.154,411	5	577.868,018 640.161,661	11.825
5	577.868,018 640.161,661	6	577.855,005 640.170,59	15.782
6	577.855,005 640.170,59	7	577.837,52 640.180,354	20.027
7	577.837,52 640.180,354	8	577.831,803 640.183,73	6.639
8	577.831,803 640.183,73	9	577.824,637 640.186,075	7.54
9	577.824,637 640.186,075	10	577.814,324 640.188,624	10.623
10	577.814,324 640.188,624	11	577.806,987 640.175,896	14.691
11	577.806,987 640.175,896	12	577.802,95 640.169,867	7.256
12	577.802,95 640.169,867	13	577.799,342 640.166,119	5.202
13	577.799,342 640.166,119	14	577.801,394 640.164,892	2.391
14	577.801,394 640.164,892	15	577.826,334 640.150,916	28.589
15	577.826,334 640.150,916	16	577.838,756 640.144,128	14.156
16	577.838,756 640.144,128	17	577.848,404 640.140,978	10.149
17	577.848,404 640.140,978	18	577.855,21 640.138,886	7.12
18	577.855,21 640.138,886	19	577.881,054 640.131,809	26.795
19	577.881,054 640.131,809	1	577.885,579 640.145,968	14.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52277	Din acte: 1.800 Masurata: 1.974	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcție anexă (bucătărie de vară) din lemn în anul 1993, acoperită cu draniță, compusă dintr-o încăpere
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcție anexă (atelier) din lemn în anul 1993, acoperită cu draniță, compusă dintr-o încăpere
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4877 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 1181 - contract de vanzare cumparare, din 27/05/1997 emis de BNP DAVID DANIELA (act administrativ nr 21 - certificat de deces din 23.04.2001, emis de Primaria Pipirig;act administrativ nr 47 - certificat de deces din 30.10.2001, emis de Primaria Pipirig;act administrativ nr 2819 - certificat de atestare fiscala din 01.03.2017, emis de Oras Targu Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCINSCHI VASILE 2) CUCINSCHI VERONICA, - soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCINSCHI VASILE 2) CUCINSCHI VERONICA, - soti	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCINSCHI VASILE 2) CUCINSCHI VERONICA, - soti	A1.4

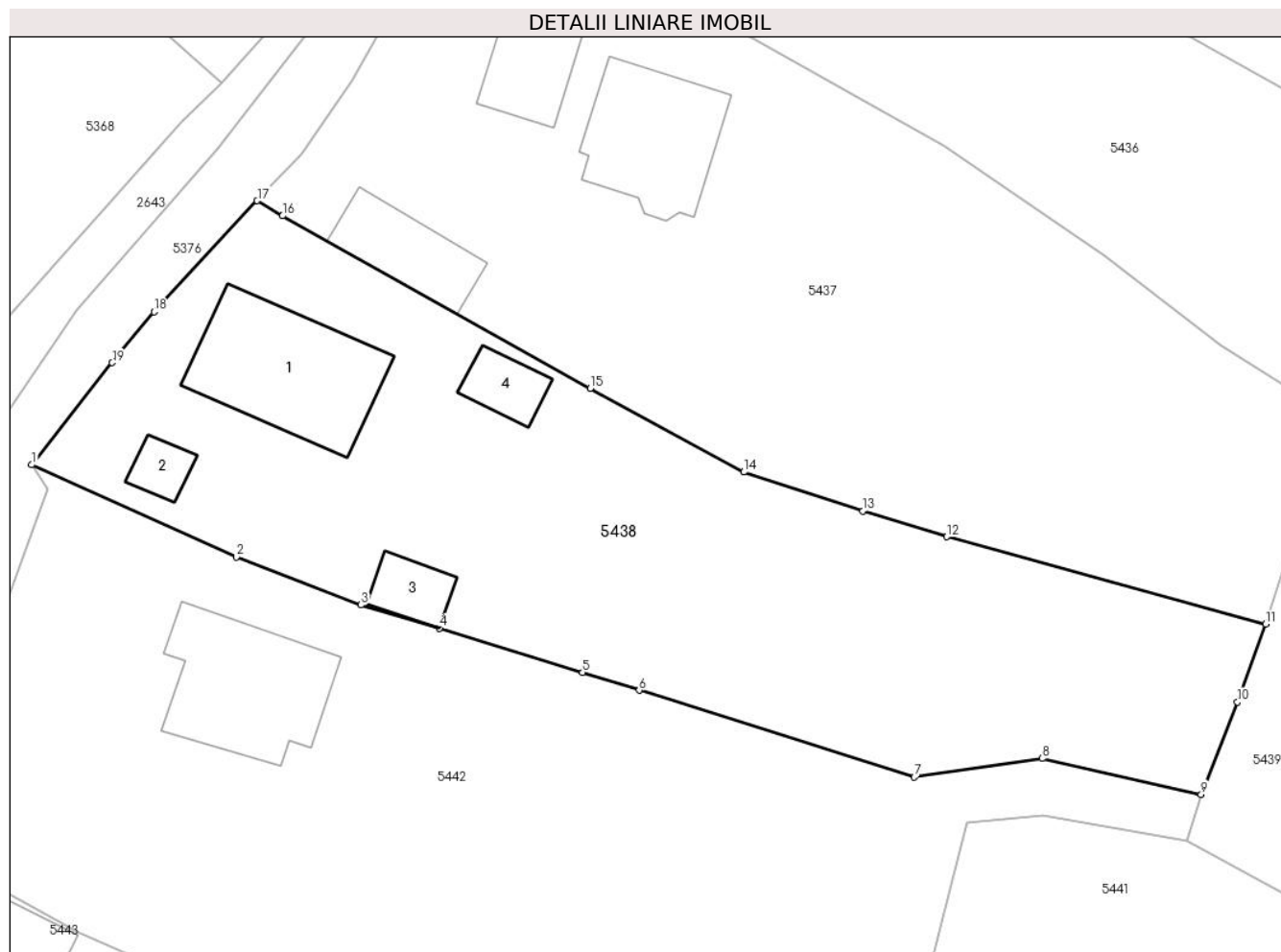
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52277	Din acte: 1.800 Masurata: 1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	-	-	-	
2	faneata	DA	1.121	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcție anexă (bucătărie de vară) din lemn în anul 1993, acoperită cu draniță, compusă dintr-o încăpere
A1.3		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcție anexă (atelier) din lemn în anul 1993, acoperită cu draniță, compusă dintr-o încăpere
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.781,062 640.144,716	2	577.797,643 640.137,239	18.189
2	577.797,643 640.137,239	3	577.807,757 640.133,366	10.83
3	577.807,757 640.133,366	4	577.814,107 640.131,469	6.627
4	577.814,107 640.131,469	5	577.825,697 640.127,902	12.126
5	577.825,697 640.127,902	6	577.830,288 640.126,453	4.814
6	577.830,288 640.126,453	7	577.852,579 640.119,42	23.374
7	577.852,579 640.119,42	8	577.862,943 640.120,92	10.472
8	577.862,943 640.120,92	9	577.875,825 640.118,012	13.206
9	577.875,825 640.118,012	10	577.878,754 640.125,506	8.046
10	577.878,754 640.125,506	11	577.881,054 640.131,809	6.71
11	577.881,054 640.131,809	12	577.855,21 640.138,886	26.795
12	577.855,21 640.138,886	13	577.848,404 640.140,978	7.12
13	577.848,404 640.140,978	14	577.838,756 640.144,128	10.149
14	577.838,756 640.144,128	15	577.826,334 640.150,916	14.156
15	577.826,334 640.150,916	16	577.801,394 640.164,892	28.589
16	577.801,394 640.164,892	17	577.799,342 640.166,119	2.391
17	577.799,342 640.166,119	18	577.790,978 640.157,114	12.29
18	577.790,978 640.157,114	19	577.787,591 640.152,984	5.341
19	577.787,591 640.152,984	1	577.781,062 640.144,716	10.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.093	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXINIA DRAGOMIR 2) AXINIA ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

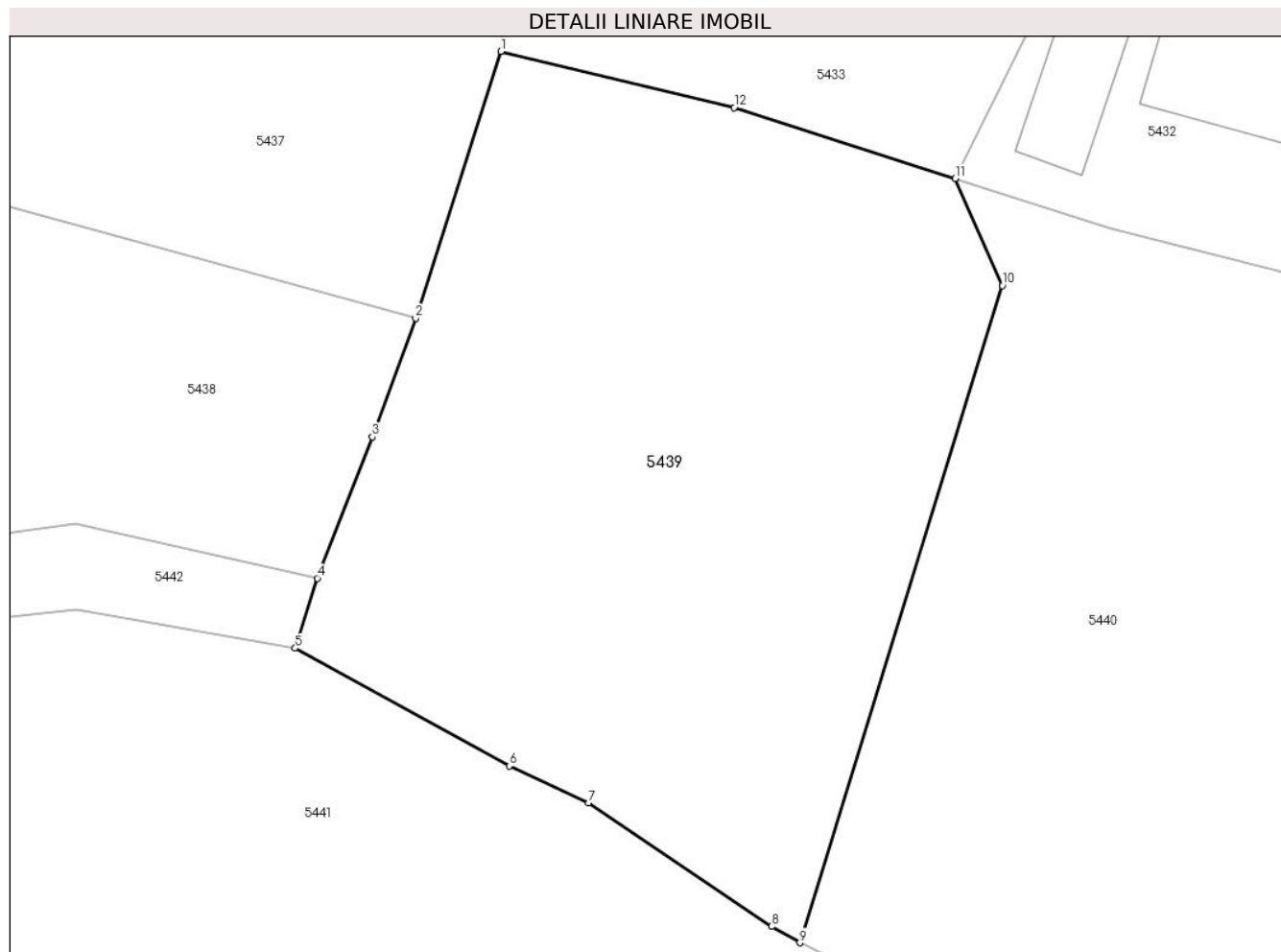
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.885,579 640.145,968	2	577.881,054 640.131,809	14.864
2	577.881,054 640.131,809	3	577.878,754 640.125,506	6.71
3	577.878,754 640.125,506	4	577.875,825 640.118,012	8.046
4	577.875,825 640.118,012	5	577.874,65 640.114,296	3.897
5	577.874,65 640.114,296	6	577.886,022 640.108,046	12.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.886,022 640.108,046	7	577.890,229 640.106,086	4.641
7	577.890,229 640.106,086	8	577.899,975 640.099,533	11.744
8	577.899,975 640.099,533	9	577.901,462 640.098,665	1.722
9	577.901,462 640.098,665	10	577.912,214 640.133,544	36.499
10	577.912,214 640.133,544	11	577.909,726 640.139,215	6.193
11	577.909,726 640.139,215	12	577.897,97 640.142,981	12.344
12	577.897,97 640.142,981	1	577.885,579 640.145,968	12.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Al Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53935	1.029	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6239 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr.1013, din 08/03/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AXINIA DRAGOMIR 2) AXINIA ELENA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

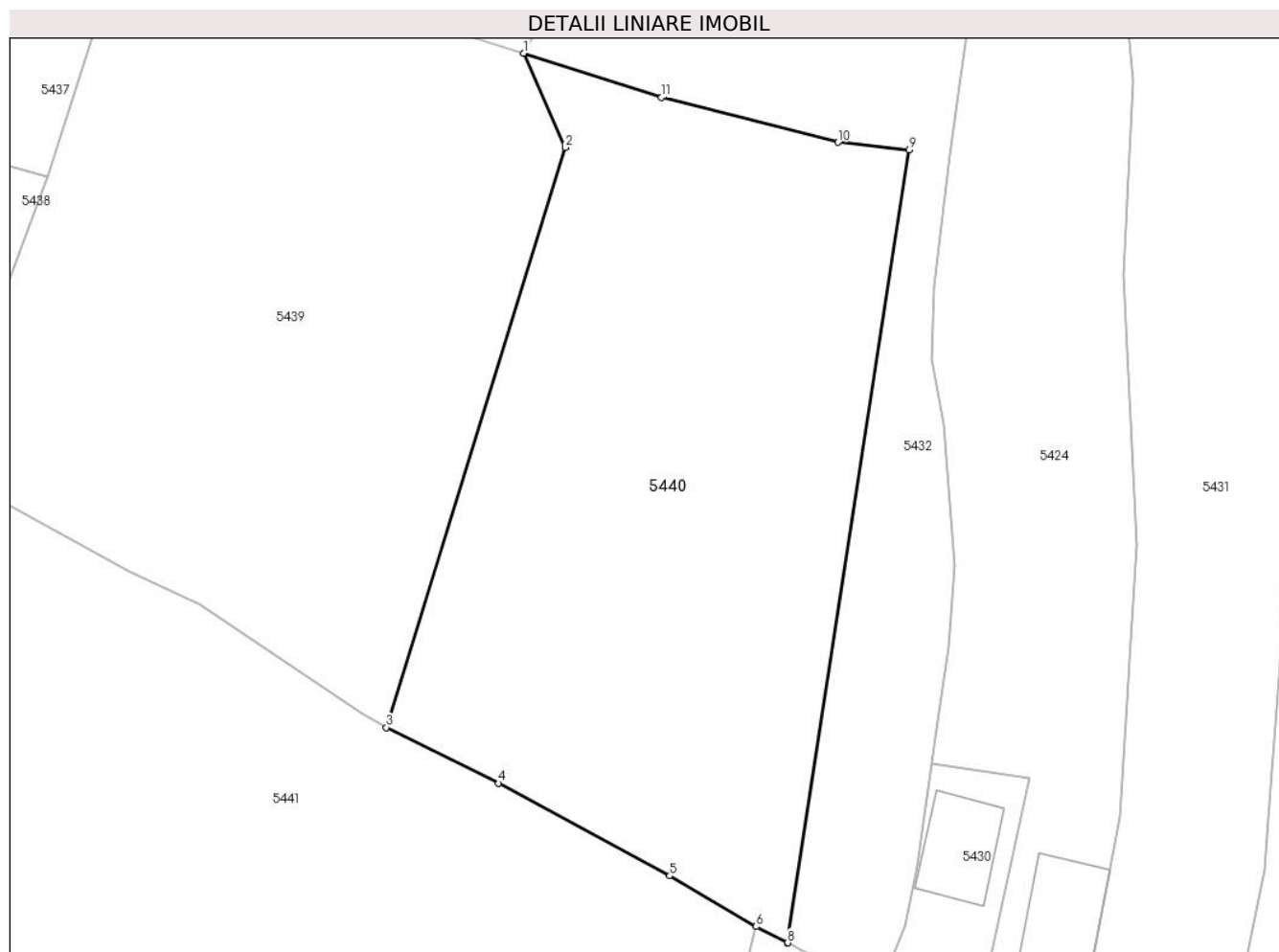
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53935	1.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.909,726 640.139,215	2	577.912,214 640.133,544	6.193
2	577.912,214 640.133,544	3	577.901,462 640.098,665	36.499
3	577.901,462 640.098,665	4	577.908,213 640.095,323	7.533
4	577.908,213 640.095,323	5	577.918,506 640.089,748	11.706
5	577.918,506 640.089,748	6	577.923,699 640.086,69	6.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.923,699 640.086,69	7	577.925,566 640.085,739	2.095
7	577.925,566 640.085,739	8	577.925,605 640.085,719	0.044
8	577.925,605 640.085,719	9	577.932,899 640.133,394	48.23
9	577.932,899 640.133,394	10	577.928,639 640.133,856	4.285
10	577.928,639 640.133,856	11	577.918,015 640.136,555	10.961
11	577.918,015 640.136,555	1	577.909,726 640.139,215	8.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Al Bisericii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53674	Din acte: 5.400 Masurata: 3.828	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Al Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Biserica, parter
A1.2		Loc. Boboiesti, Al Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Anexa - casa praznuire, parter
A1.3		Loc. Boboiesti, Al Bisericii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa - magazie, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19245 / 02/10/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR. 3052, din 11/06/1991 emis de Judecatoria Piatra Neamt (hotarare judecatoreasca nr Decizia Civilă nr. 1020 din 29.10.1991, emis de Tribunalul Judetean Neamt;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14350 din 01.10.2020, emis de Comuna Pipirig);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, acțiune în revendicare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA BOBOIEȘTI, CIF:13748705	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 14350, din 01/10/2020 emis de Comuna Pipirig;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA BOBOIEȘTI, CIF:13748705	

C. Partea III. SARCINI .

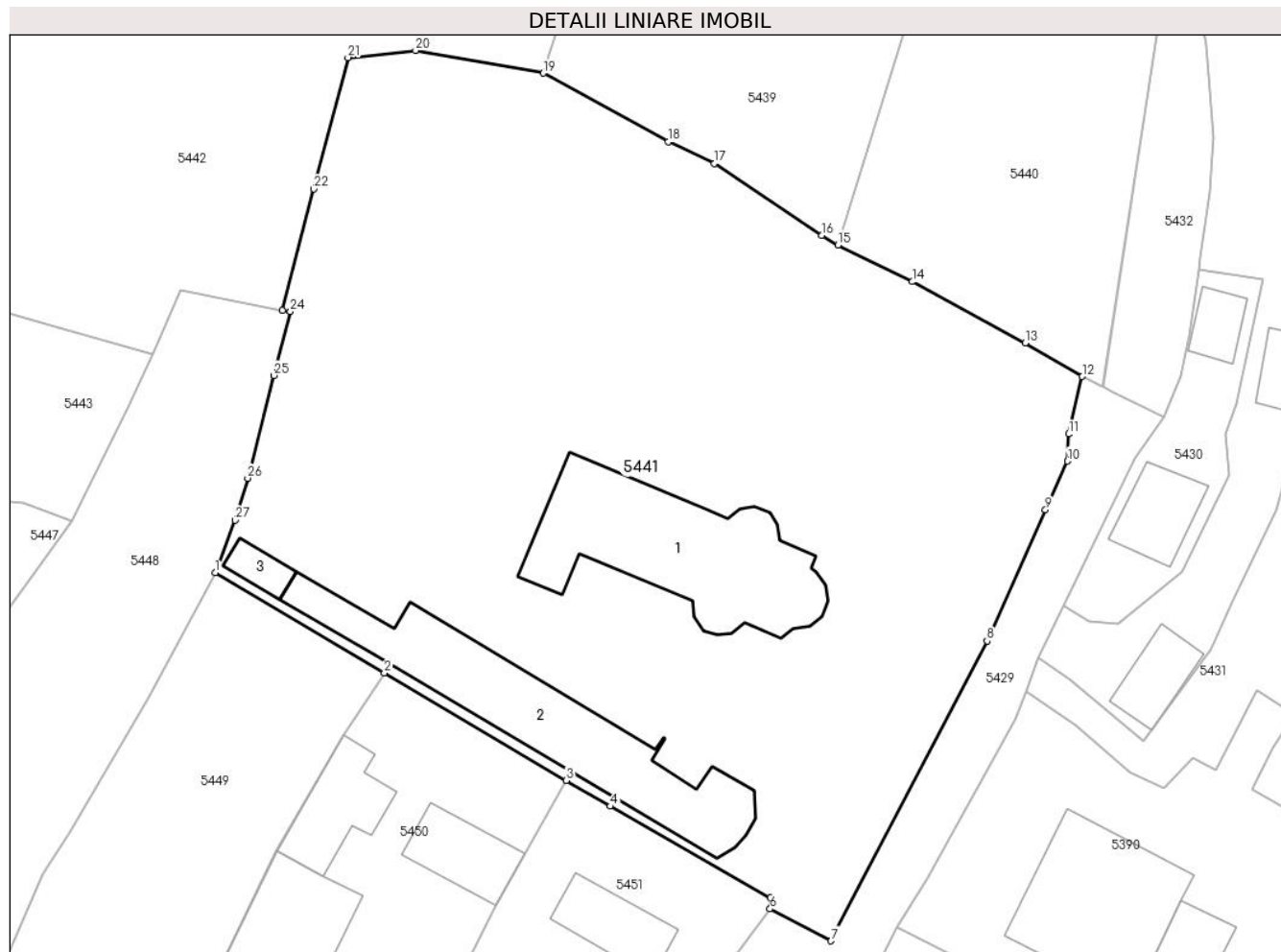
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53674	Din acte: 5.400 Masurata: 3.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.816	-	-	-	
2	neproductiv	DA	2.012	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Biserica, parter
A1.2		construcții anexa	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Anexa - casa praznuire, parter
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa - magazie, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.844,786 640.068,838	2	577.860,197 640.059,735	17.899
3	577.876,745 640.049,961	4	577.880,741 640.047,601	4.641
5	577.895,312 640.039,278	6	577.895,281 640.038,259	1.019
7	577.900,834 640.035,357	8	577.915,039 640.062,628	30.749
9	577.920,345 640.074,564	10	577.922,358 640.078,996	4.868
11	577.922,449 640.081,469	12	577.923,699 640.086,69	5.369
13	577.918,506 640.089,748	14	577.908,213 640.095,323	11.706
15	577.901,462 640.098,665	16	577.899,975 640.099,533	1.722
17	577.890,229 640.106,086	18	577.886,022 640.108,046	4.641
19	577.874,65 640.114,296	20	577.863,03 640.116,357	11.801
21	577.856,886 640.115,705	22	577.853,785 640.103,757	12.344
23	577.850,919 640.092,714	24	577.851,64 640.092,609	0.729
25	577.850,136 640.086,787	26	577.847,754 640.077,44	9.646
27	577.846,614 640.073,621	1	577.844,786 640.068,838	5.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.860,197 640.059,735	3	577.876,745 640.049,961	19.219
4	577.880,741 640.047,601	5	577.895,312 640.039,278	16.781
6	577.895,281 640.038,259	7	577.900,834 640.035,357	6.266
8	577.915,039 640.062,628	9	577.920,345 640.074,564	13.062
10	577.922,358 640.078,996	11	577.922,449 640.081,469	2.475
12	577.923,699 640.086,69	13	577.918,506 640.089,748	6.026
14	577.908,213 640.095,323	15	577.901,462 640.098,665	7.533
16	577.899,975 640.099,533	17	577.890,229 640.106,086	11.744
18	577.886,022 640.108,046	19	577.874,65 640.114,296	12.976
20	577.863,03 640.116,357	21	577.856,886 640.115,705	6.178
22	577.853,785 640.103,757	23	577.850,919 640.092,714	11.409
24	577.851,64 640.092,609	25	577.850,136 640.086,787	6.013
26	577.847,754 640.077,44	27	577.846,614 640.073,621	3.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51103	Din acte: 2.758 Masurata: 2.727	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7686 / 14/05/2013	
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 156, din 14/05/2013 emis de Andronache Laura;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GHEORGHITĂ, necăsătorit	
21446 / 30/10/2020	
Act Administrativ nr. Referat de constatare nr. 1454, din 29/10/2020 emis de OCPI NEAMT;	
B2	A1
Se notează din oficiu mențiunea 'Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă'	
/	
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primaria Comunei Pipirig;	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GHEORGHITĂ, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

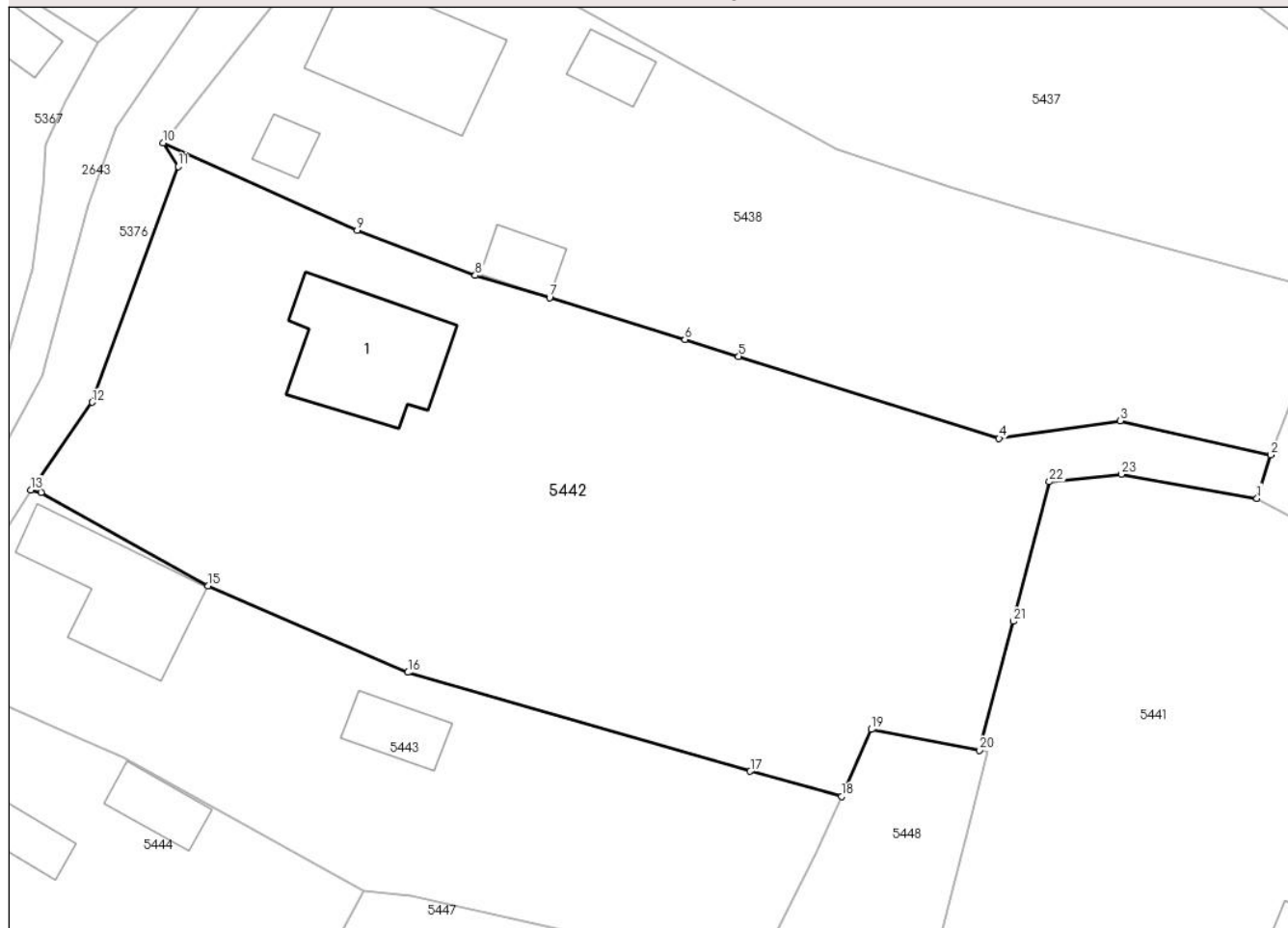
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51103	Din acte: 2.758 Masurata: 2.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	-	-	-	
2	faneata	DA	2.245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.874,65 640.114,296	2	577.875,825 640.118,012	3.897
3	577.862,943 640.120,92	4	577.852,579 640.119,42	10.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.875,825 640.118,012	3	577.862,943 640.120,92	13.206
4	577.852,579 640.119,42	5	577.830,288 640.126,453	23.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.830,288 640.126,453	6	577.825,697 640.127,902	4.814
7	577.814,107 640.131,469	8	577.807,757 640.133,366	6.627
9	577.797,643 640.137,239	10	577.781,062 640.144,716	18.189
11	577.782,313 640.142,705	12	577.774,974 640.122,519	21.479
13	577.769,715 640.115,021	14	577.770,603 640.114,784	0.919
15	577.784,873 640.106,796	16	577.801,991 640.099,389	18.652
17	577.831,285 640.090,918	18	577.839,098 640.088,76	8.106
19	577.841,657 640.094,509	20	577.850,919 640.092,714	9.434
21	577.853,785 640.103,757	22	577.856,886 640.115,705	12.344
23	577.863,03 640.116,357	1	577.874,65 640.114,296	11.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.825,697 640.127,902	7	577.814,107 640.131,469	12.126
8	577.807,757 640.133,366	9	577.797,643 640.137,239	10.83
10	577.781,062 640.144,716	11	577.782,313 640.142,705	2.368
12	577.774,974 640.122,519	13	577.769,715 640.115,021	9.158
14	577.770,603 640.114,784	15	577.784,873 640.106,796	16.354
16	577.801,991 640.099,389	17	577.831,285 640.090,918	30.494
18	577.839,098 640.088,76	19	577.841,657 640.094,509	6.293
20	577.850,919 640.092,714	21	577.853,785 640.103,757	11.409
22	577.856,886 640.115,705	23	577.863,03 640.116,357	6.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53699	Din acte: 1.296 Masurata: 1.310	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18127 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE aut. nr. 3670, din 13/08/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Se notează stabilirea cotelor părți asupra imobilului descris sub A1.1 și A1.2 după cum urmează TODIREL MIHAELA cota de 1/2 (50 %) și defunctul ILIE IULIAN cota de 1/2 (50 %)	A1.1, A1.2
11105 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr. 1484, din 20/04/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE DENIS-ALEXANDRU, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE DENIS-ALEXANDRU, bun propriu	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1485, din 20/04/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE DENIS-ALEXANDRU, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

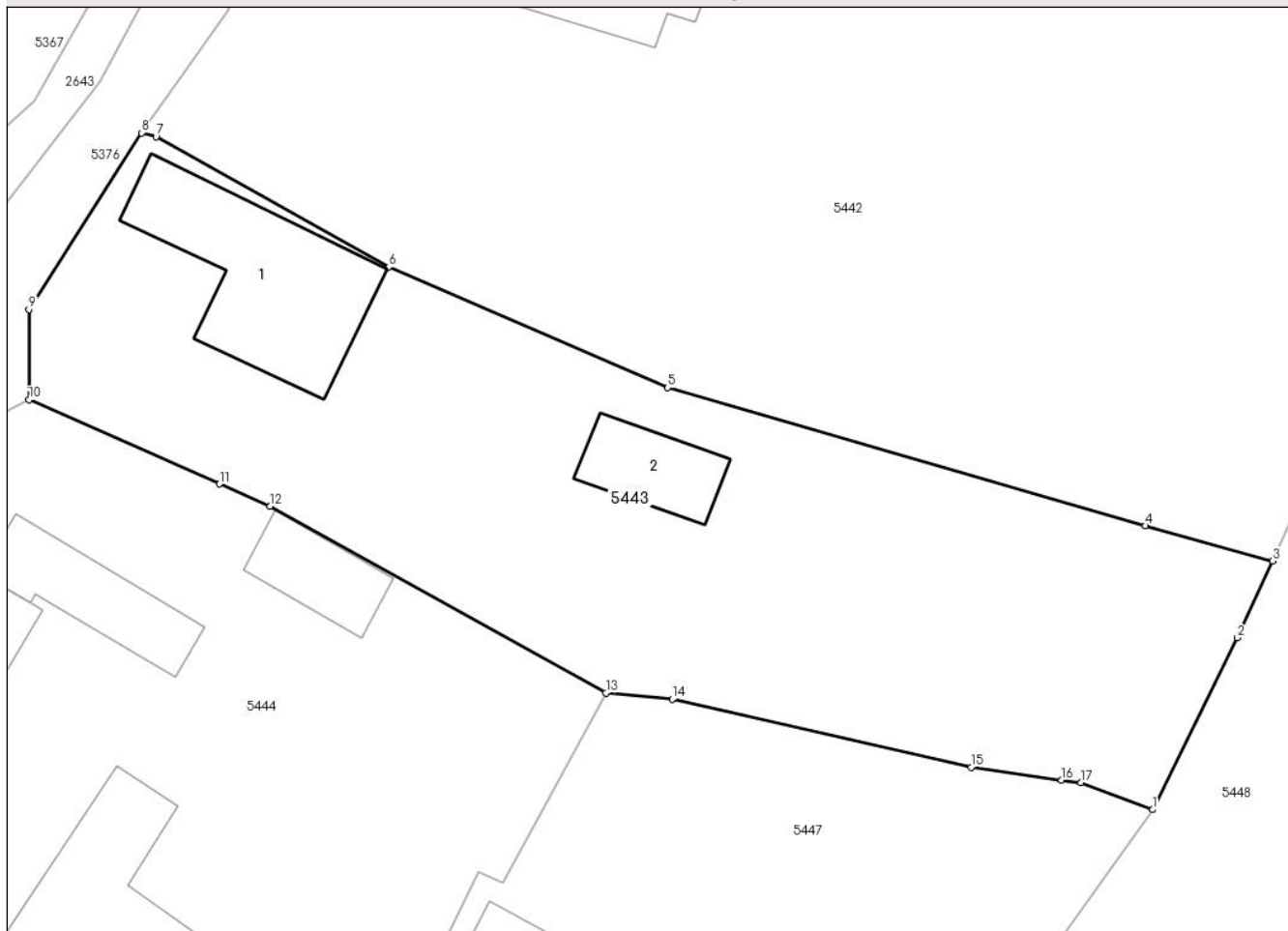
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53699	Din acte: 1.296 Masurata: 1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	-	-	-	
2	faneata	DA	859	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Grajd, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.831,729 640.073,497	2	577.836,919 640.084,04	11.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.836,919 640.084,04	3	577.839,098 640.088,76	5.199
3	577.839,098 640.088,76	4	577.831,285 640.090,918	8.106
4	577.831,285 640.090,918	5	577.801,991 640.099,389	30.494
5	577.801,991 640.099,389	6	577.784,873 640.106,796	18.652
6	577.784,873 640.106,796	7	577.770,603 640.114,784	16.354
7	577.770,603 640.114,784	8	577.769,715 640.115,021	0.919
8	577.769,715 640.115,021	9	577.762,806 640.104,184	12.852
9	577.762,806 640.104,184	10	577.762,806 640.098,645	5.539
10	577.762,806 640.098,645	11	577.774,488 640.093,48	12.773
11	577.774,488 640.093,48	12	577.777,589 640.092,115	3.388
12	577.777,589 640.092,115	13	577.798,192 640.080,66	23.573
13	577.798,192 640.080,66	14	577.802,278 640.080,266	4.105
14	577.802,278 640.080,266	15	577.820,602 640.076,098	18.792
15	577.820,602 640.076,098	16	577.826,158 640.075,313	5.611
16	577.826,158 640.075,313	17	577.827,345 640.075,145	1.199
17	577.827,345 640.075,145	1	577.831,729 640.073,497	4.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53946	Din acte: 1.334 Masurata: 1.317	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta. P+E
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexa, parter
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd, parter
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18027 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 9312, din 07/07/2022 emis de COMUNA PIPIRIG (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 6 din 21.01.1993, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIANA 2) ILIE VASILE	A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIANA 2) ILIE VASILE	A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 9312, din 07/07/2022 emis de COMUNA PIPIRIG (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 6 din 21.01.1993, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIANA 2) ILIE VASILE	A1.1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 168, din 12/07/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 9475 din 20.07.2021, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 9476 din 20.07.2021, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3912 din 07.07.2022, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr CERTIFICAT DE SARCINI nr. 10271 din 18.04.2022, emis de BCPI TG NEAMT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ILIE ALEXANDRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE VASILE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ILIE ALEXANDRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE MARIA - RODICA	A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ILIE ALEXANDRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUNTEAN VIORICA	A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ILIE ALEXANDRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE SORIN	A1.4
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ILIE ALEXANDRU, dobandit prin Succesiune, cota	A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE VASILE	A1.4
27209 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 4576, din 14/10/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ILIE VASILE 2) ILIE MARIANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

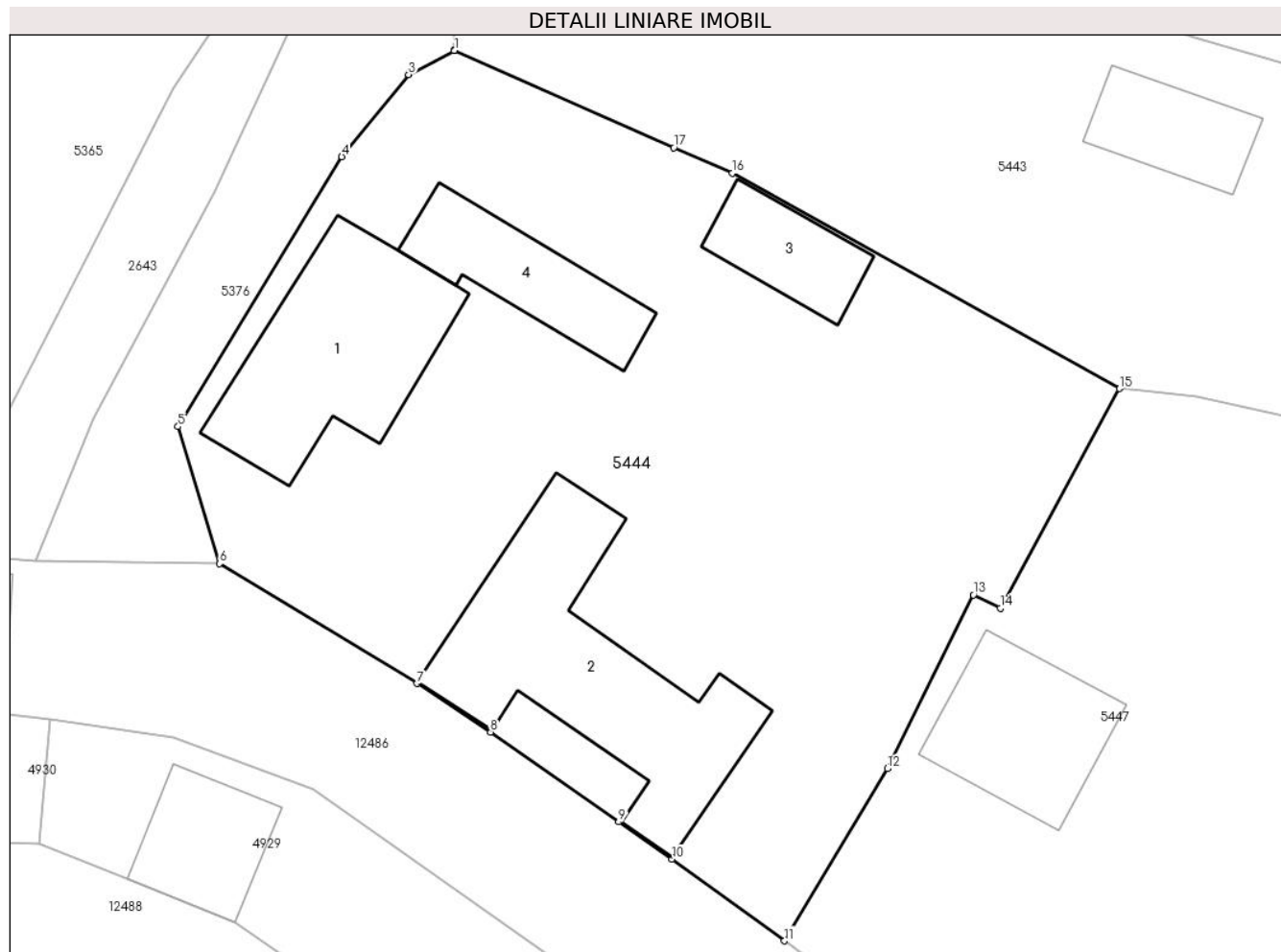
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27209 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 4576, din 14/10/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C2	Se radiază dreptul de suprafață înscris în favoarea ILIE MARIANA în baza încheierii nr. 18027 din 13.07.2022	A1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra teren aferent construcției C4, pentru o perioadă de 99 de ani, dobandit prin Conventie 1) ILIE MARIA - RODICA 2) ILIE SORIN 3) MUNTEAN VIORICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53946	Din acte: 1.334 Masurata: 1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.317	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 111 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta. P+E
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 138 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Anexa, parter
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd, parter
A1.4		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.762,806 640.098,645	2	577.762,79 640.098,652	0.017
2	577.762,79 640.098,652	3	577.760,379 640.097,366	2.733
3	577.760,379 640.097,366	4	577.756,823 640.093,001	5.63
4	577.756,823 640.093,001	5	577.748,109 640.078,642	16.796
5	577.748,109 640.078,642	6	577.750,313 640.071,353	7.615
6	577.750,313 640.071,353	7	577.760,817 640.064,977	12.288
7	577.760,817 640.064,977	8	577.764,733 640.062,384	4.697
8	577.764,733 640.062,384	9	577.771,557 640.057,609	8.329
9	577.771,557 640.057,609	10	577.774,393 640.055,63	3.458
10	577.774,393 640.055,63	11	577.780,375 640.051,283	7.395
11	577.780,375 640.051,283	12	577.785,846 640.060,441	10.668
12	577.785,846 640.060,441	13	577.790,421 640.069,69	10.319
13	577.790,421 640.069,69	14	577.791,863 640.068,986	1.605
14	577.791,863 640.068,986	15	577.798,192 640.080,66	13.279
15	577.798,192 640.080,66	16	577.777,589 640.092,115	23.573
16	577.777,589 640.092,115	17	577.774,488 640.093,48	3.388
17	577.774,488 640.093,48	1	577.762,806 640.098,645	12.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54274	Din acte: 1.158 Masurata: 1.164	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; grajd, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11193 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 80, din 20/04/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ILIE IULIAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ILIE DENIS-ALEXANDRU	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ILIE IULIAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ILIE DENIS-ALEXANDRU	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 81, din 20/04/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ILIE NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) ILIE DENIS-ALEXANDRU	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ILIE NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) ILIE DENIS-ALEXANDRU	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1480, din 20/04/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/48, cota initiala 37/48 1) ILIE DENIS-ALEXANDRU, bun propriu	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/96, cota initiala 85/96 1) ILIE DENIS-ALEXANDRU, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

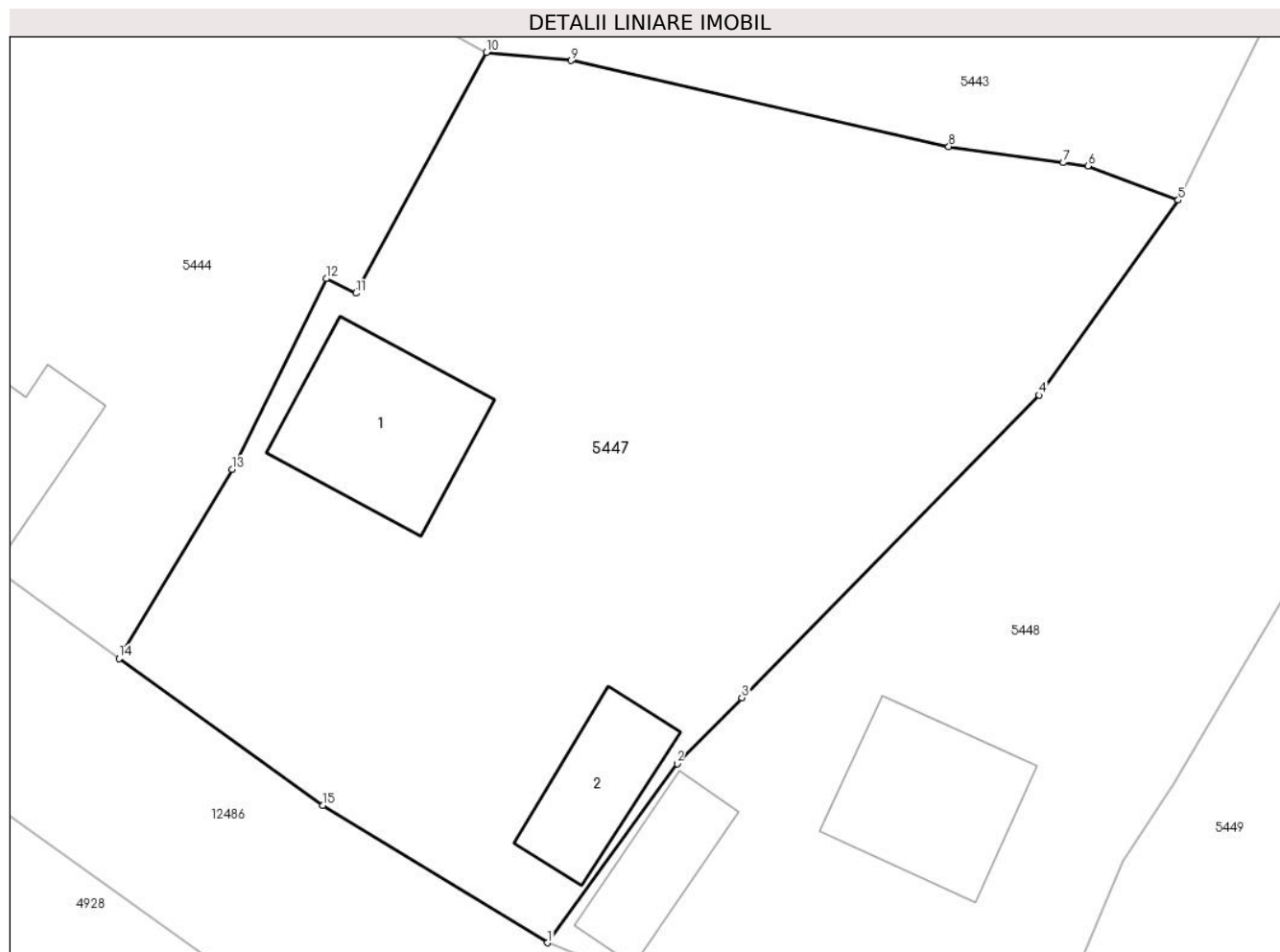
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54274	Din acte: 1.158 Masurata: 1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	-	-	-	
2	faneata	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții anexa	Din acte: 41 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; grajd, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.801,147 640.037,496	2	577.807,429 640.046,178	10.716
2	577.807,429 640.046,178	3	577.810,569 640.049,369	4.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.810,569 640.049,369	4	577.824,984 640.064,042	20.569
4	577.824,984 640.064,042	5	577.831,729 640.073,497	11.614
5	577.831,729 640.073,497	6	577.827,345 640.075,145	4.684
6	577.827,345 640.075,145	7	577.826,158 640.075,313	1.199
7	577.826,158 640.075,313	8	577.820,602 640.076,098	5.611
8	577.820,602 640.076,098	9	577.802,278 640.080,266	18.792
9	577.802,278 640.080,266	10	577.798,192 640.080,66	4.105
10	577.798,192 640.080,66	11	577.791,863 640.068,986	13.279
11	577.791,863 640.068,986	12	577.790,421 640.069,69	1.605
12	577.790,421 640.069,69	13	577.785,846 640.060,441	10.319
13	577.785,846 640.060,441	14	577.780,375 640.051,283	10.668
14	577.780,375 640.051,283	15	577.790,257 640.044,147	12.189
15	577.790,257 640.044,147	1	577.801,147 640.037,496	12.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.120	Sector cadastral:80 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

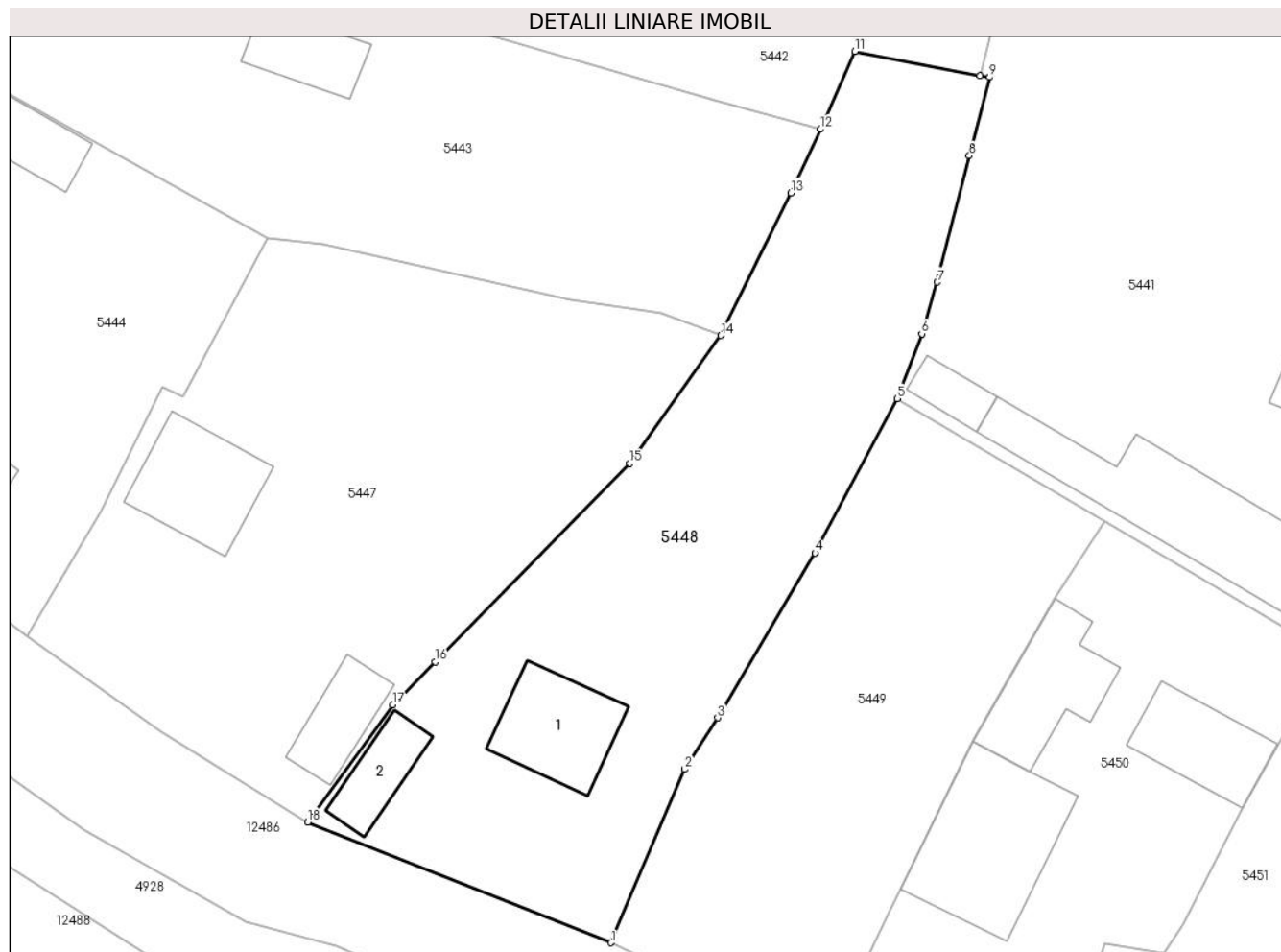
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	-	-	-	
2	faneata	DA	726	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.823,592 640.028,58	2	577.829,07 640.041,417	13.957
2	577.829,07 640.041,417	3	577.831,498 640.045,221	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.831,498 640.045,221	4	577.838,699 640.057,419	14.165
4	577.838,699 640.057,419	5	577.844,786 640.068,838	12.94
5	577.844,786 640.068,838	6	577.846,614 640.073,621	5.12
6	577.846,614 640.073,621	7	577.847,754 640.077,44	3.986
7	577.847,754 640.077,44	8	577.850,136 640.086,787	9.646
8	577.850,136 640.086,787	9	577.851,64 640.092,609	6.013
9	577.851,64 640.092,609	10	577.850,919 640.092,714	0.729
10	577.850,919 640.092,714	11	577.841,657 640.094,509	9.434
11	577.841,657 640.094,509	12	577.839,098 640.088,76	6.293
12	577.839,098 640.088,76	13	577.836,919 640.084,04	5.199
13	577.836,919 640.084,04	14	577.831,729 640.073,497	11.751
14	577.831,729 640.073,497	15	577.824,984 640.064,042	11.614
15	577.824,984 640.064,042	16	577.810,569 640.049,369	20.569
16	577.810,569 640.049,369	17	577.807,429 640.046,178	4.477
17	577.807,429 640.046,178	18	577.801,147 640.037,496	10.716
18	577.801,147 640.037,496	1	577.823,592 640.028,58	24.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

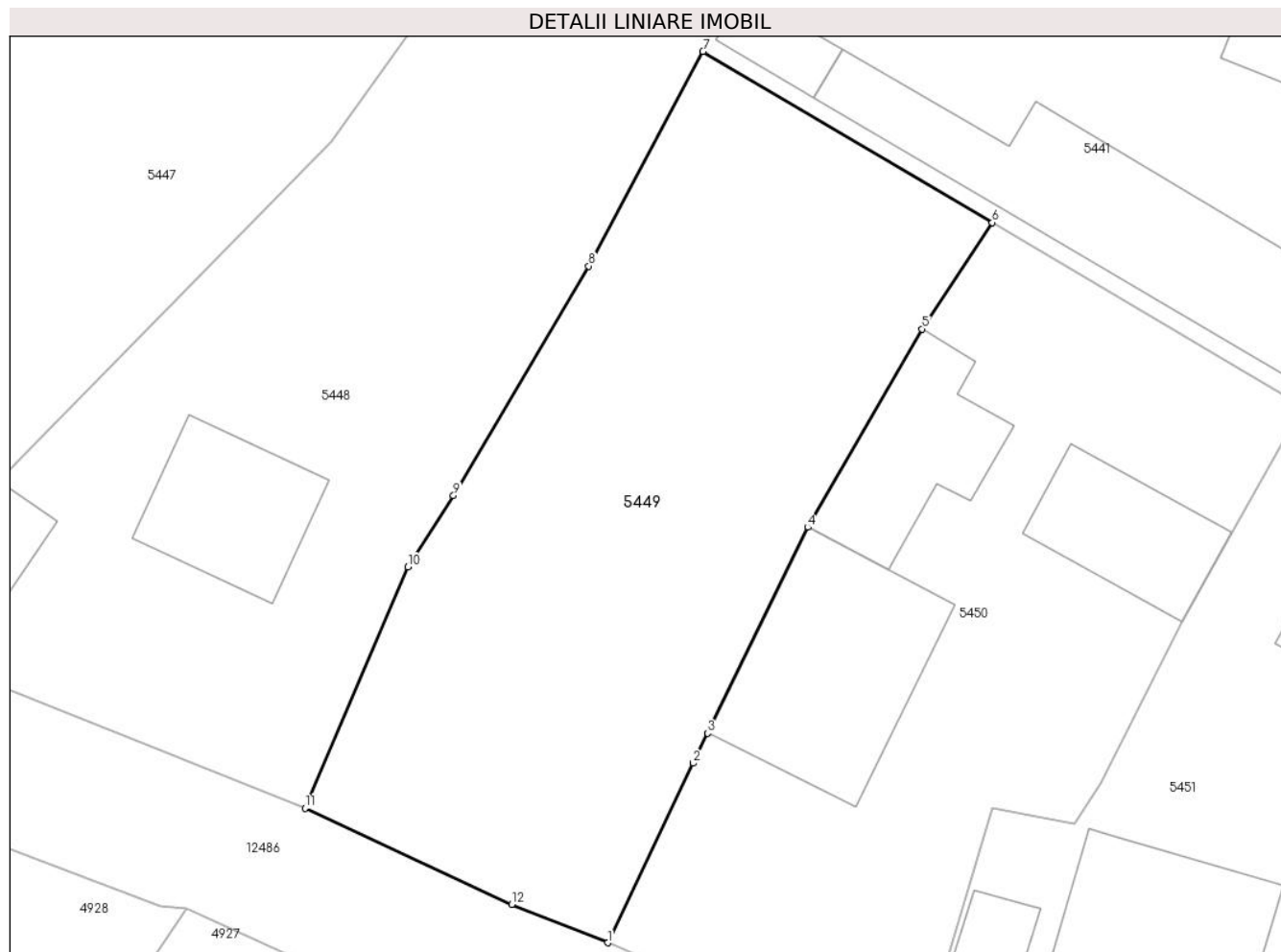
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.839,707 640.021,421	2	577.844,245 640.030,971	10.573
2	577.844,245 640.030,971	3	577.845,028 640.032,572	1.782
3	577.845,028 640.032,572	4	577.850,37 640.043,523	12.184
4	577.850,37 640.043,523	5	577.856,454 640.054,074	12.179
5	577.856,454 640.054,074	6	577.860,197 640.059,735	6.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.860,197 640.059,735	7	577.844,786 640.068,838	17.899
7	577.844,786 640.068,838	8	577.838,699 640.057,419	12.94
8	577.838,699 640.057,419	9	577.831,498 640.045,221	14.165
9	577.831,498 640.045,221	10	577.829,07 640.041,417	4.513
10	577.829,07 640.041,417	11	577.823,592 640.028,58	13.957
11	577.823,592 640.028,58	12	577.834,602 640.023,451	12.146
12	577.834,602 640.023,451	1	577.839,707 640.021,421	5.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		786	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȚURAȘ SIMONA 2) BUȚURAȘ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȚURAȘ SIMONA 2) BUȚURAȘ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

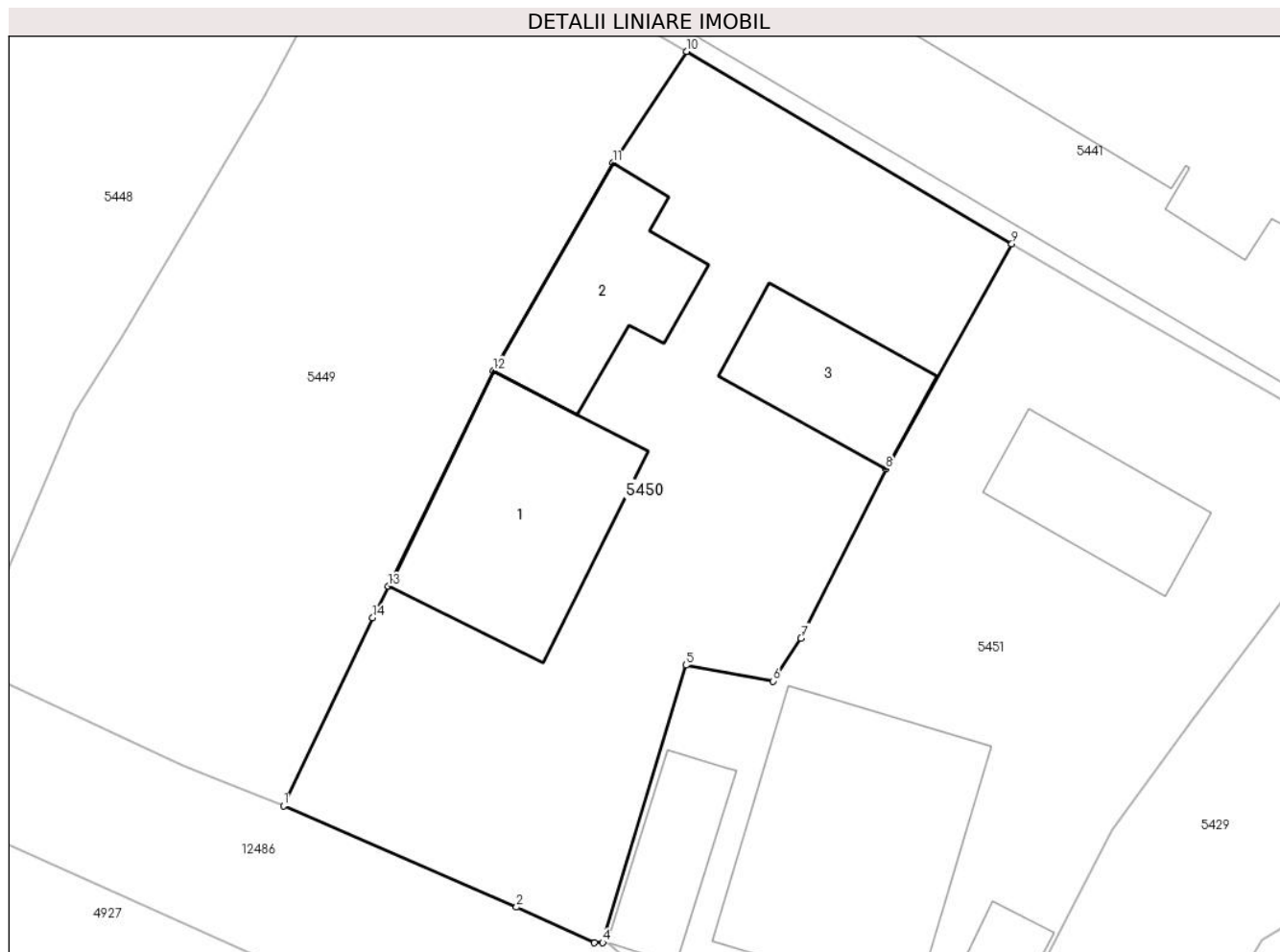
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.839,707 640.021,421	2	577.851,553 640.016,276	12.915
2	577.851,553 640.016,276	3	577.855,521 640.014,469	4.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.855,521 640.014,469	4	577.855,941 640.014,484	0.42
4	577.855,941 640.014,484	5	577.860,17 640.028,563	14.7
5	577.860,17 640.028,563	6	577.864,592 640.027,762	4.494
6	577.864,592 640.027,762	7	577.866,021 640.029,943	2.607
7	577.866,021 640.029,943	8	577.870,331 640.038,529	9.607
8	577.870,331 640.038,529	9	577.876,745 640.049,961	13.108
9	577.876,745 640.049,961	10	577.860,197 640.059,735	19.219
10	577.860,197 640.059,735	11	577.856,454 640.054,074	6.787
11	577.856,454 640.054,074	12	577.850,37 640.043,523	12.179
12	577.850,37 640.043,523	13	577.845,028 640.032,572	12.184
13	577.845,028 640.032,572	14	577.844,245 640.030,971	1.782
14	577.844,245 640.030,971	1	577.839,707 640.021,421	10.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:547
Nr. cadastral vechi:532

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51038	Din acte: 897 Masurata: 880	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Locuinta P+M in suprafata construita la sol reala de 145 mp. Suprafata construită desfășurată 243 mp
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5066 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 379, din 02/09/2008 emis de BNP Burghelia Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB VASILE 2) IACOB CRISTINA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547)</i>	A1, A1.1, A1.3
5222 / 11/09/2008		
Act Administrativ nr. 59, din 12/11/1997 emis de Primaria Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE extindere locuinta cu mansardare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB VASILE 2) IACOB CRISTINA, - soti	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB VASILE 2) IACOB CRISTINA, - soti	A1.2
4266 / 26/02/2020		
Act Administrativ nr. Referat nr. 136/RC, din 26/02/2020 emis de BCPI TARGU NEAMT;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul prezentei cărți funciare, strecurată cu ocazia conversiei acesteia în format electronic, în sensul că nu s-a menționat suprafață desfășurată pentru construcția C1 - 243 mp și suprafața construcției C3 a fost înscrisă eronat ca fiind 39 mp, în loc de 42 mp, așa cum era corect și cum rezultă din documentația cadastrală a cărții funciare 547/N.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB VASILE 2) IACOB CRISTINA, - soti	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51038	Din acte: 897 Masurata: 880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 150 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Locuinta P+M în suprafața construită la sol reala de 145 mp. Suprafață construită desfășurată 243 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 39 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	Din acte: 42 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.855,941 640.014,484	2	577.856,184 640.014,493	0.243
2	577.856,184 640.014,493	3	577.860,944 640.010,431	6.258
3	577.860,944 640.010,431	4	577.872,629 640.002,339	14.213
4	577.872,629 640.002,339	5	577.881,819 640.020,193	20.08
5	577.881,819 640.020,193	6	577.885,832 640.025,661	6.783
6	577.885,832 640.025,661	7	577.895,281 640.038,259	15.748
7	577.895,281 640.038,259	8	577.895,312 640.039,278	1.019
8	577.895,312 640.039,278	9	577.880,741 640.047,601	16.781
9	577.880,741 640.047,601	10	577.876,745 640.049,961	4.641
10	577.876,745 640.049,961	11	577.870,331 640.038,529	13.108
11	577.870,331 640.038,529	12	577.866,021 640.029,943	9.607
12	577.866,021 640.029,943	13	577.864,592 640.027,762	2.607
13	577.864,592 640.027,762	14	577.860,17 640.028,563	4.494
14	577.860,17 640.028,563	1	577.855,941 640.014,484	14.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		851	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

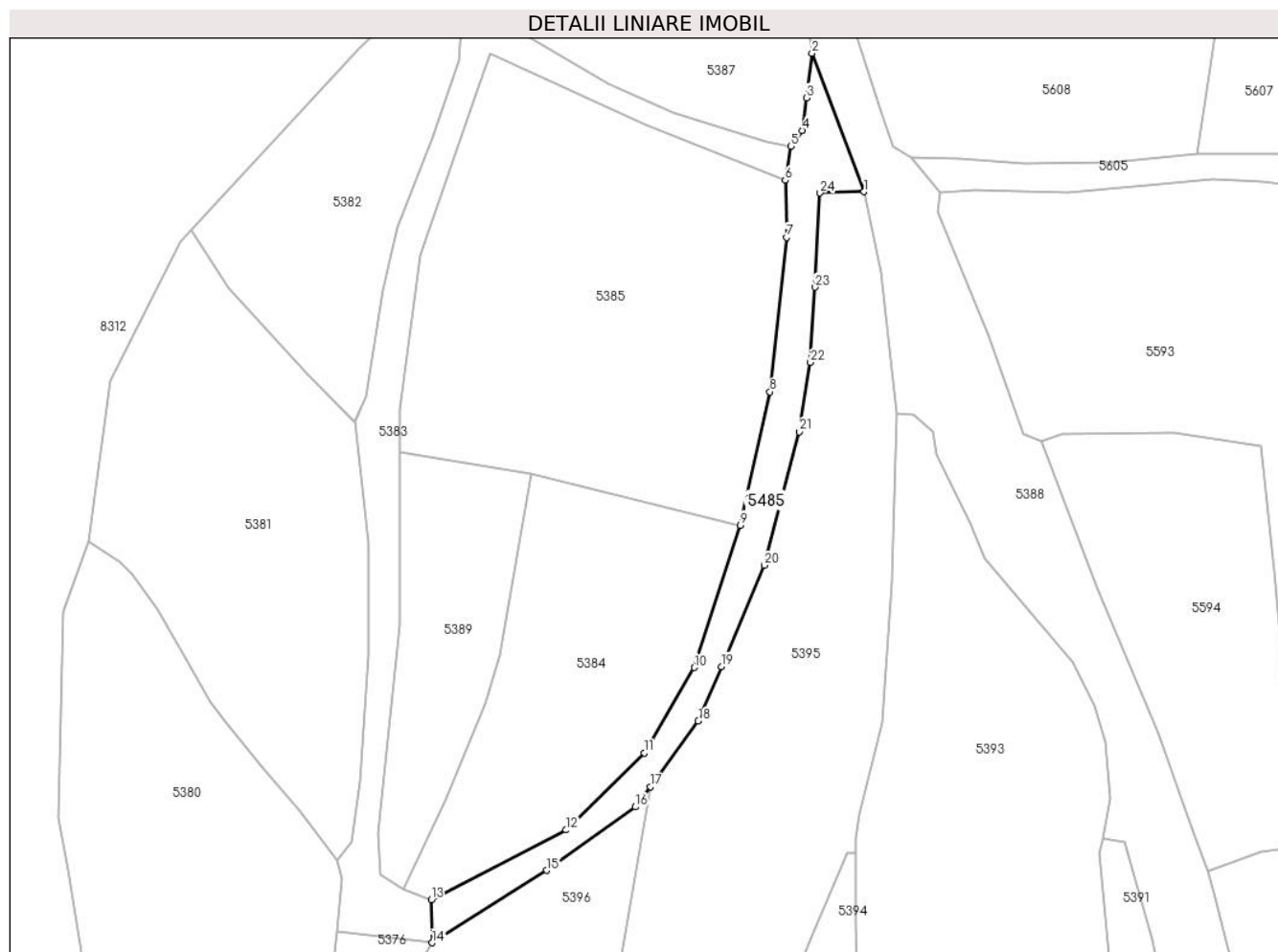
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.968,251 640.572,587	2	577.959,872 640.594,872	23.808
3	577.959,012 640.587,688	4	577.958,273 640.582,44	5.3
5	577.956,476 640.579,907	6	577.955,548 640.574,438	5.547
7	577.955,75 640.565,217	8	577.953,103 640.540,404	24.954
9	577.948,336 640.518,944	10	577.940,919 640.496,038	24.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.959,872 640.594,872	3	577.959,012 640.587,688	7.235
4	577.958,273 640.582,44	5	577.956,476 640.579,907	3.106
6	577.955,548 640.574,438	7	577.955,75 640.565,217	9.223
8	577.953,103 640.540,404	9	577.948,336 640.518,944	21.983
10	577.940,919 640.496,038	11	577.932,897 640.482,288	15.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.932,897 640.482,288	12	577.920,291 640.469,896	17.677
13	577.898,564 640.458,697	14	577.898,699 640.451,758	6.94
15	577.917,191 640.463,407	16	577.931,439 640.473,598	17.517
17	577.933,845 640.476,882	18	577.941,563 640.487,417	13.06
19	577.945,305 640.496,213	20	577.952,225 640.512,479	17.677
21	577.957,789 640.533,984	22	577.959,619 640.545,105	11.271
23	577.960,363 640.557,22	24	577.961,169 640.572,388	15.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.920,291 640.469,896	13	577.898,564 640.458,697	24.443
14	577.898,699 640.451,758	15	577.917,191 640.463,407	21.855
16	577.931,439 640.473,598	17	577.933,845 640.476,882	4.071
18	577.941,563 640.487,417	19	577.945,305 640.496,213	9.559
20	577.952,225 640.512,479	21	577.957,789 640.533,984	22.213
22	577.959,619 640.545,105	23	577.960,363 640.557,22	12.138
24	577.961,169 640.572,388	1	577.968,251 640.572,587	7.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Uluce, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		708	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14205, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚÂRDEA GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

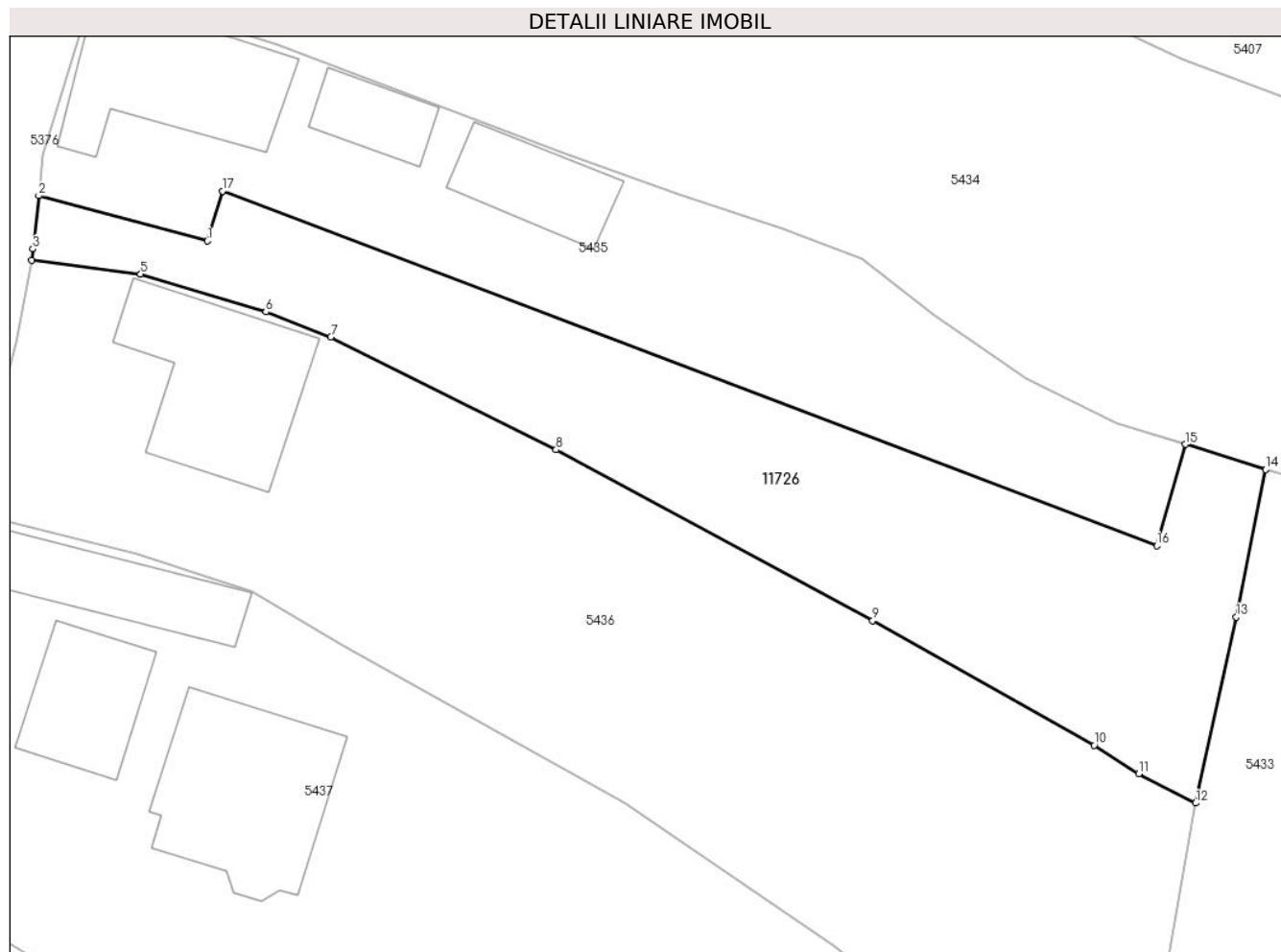
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.829,04 640.205,524	2	577.818,541 640.208,338	10.87
2	577.818,541 640.208,338	3	577.818,173 640.205,026	3.332
3	577.818,173 640.205,026	4	577.818,102 640.204,323	0.707
4	577.818,102 640.204,323	5	577.824,881 640.203,45	6.835
5	577.824,881 640.203,45	6	577.832,678 640.201,106	8.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.832,678 640.201,106	7	577.836,724 640.199,563	4.33
7	577.836,724 640.199,563	8	577.850,738 640.192,54	15.675
8	577.850,738 640.192,54	9	577.870,451 640.181,922	22.391
9	577.870,451 640.181,922	10	577.884,227 640.174,162	15.811
10	577.884,227 640.174,162	11	577.887,012 640.172,407	3.292
11	577.887,012 640.172,407	12	577.890,545 640.170,571	3.982
12	577.890,545 640.170,571	13	577.893,077 640.182,144	11.847
13	577.893,077 640.182,144	14	577.894,912 640.191,309	9.347
14	577.894,912 640.191,309	15	577.889,922 640.192,871	5.229
15	577.889,922 640.192,871	16	577.888,128 640.186,571	6.55
16	577.888,128 640.186,571	17	577.829,971 640.208,623	62.197
17	577.829,971 640.208,623	1	577.829,04 640.205,524	3.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

