

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.169	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14202, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISTOROAIE EUGENIA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISTOROAIE EUGENIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

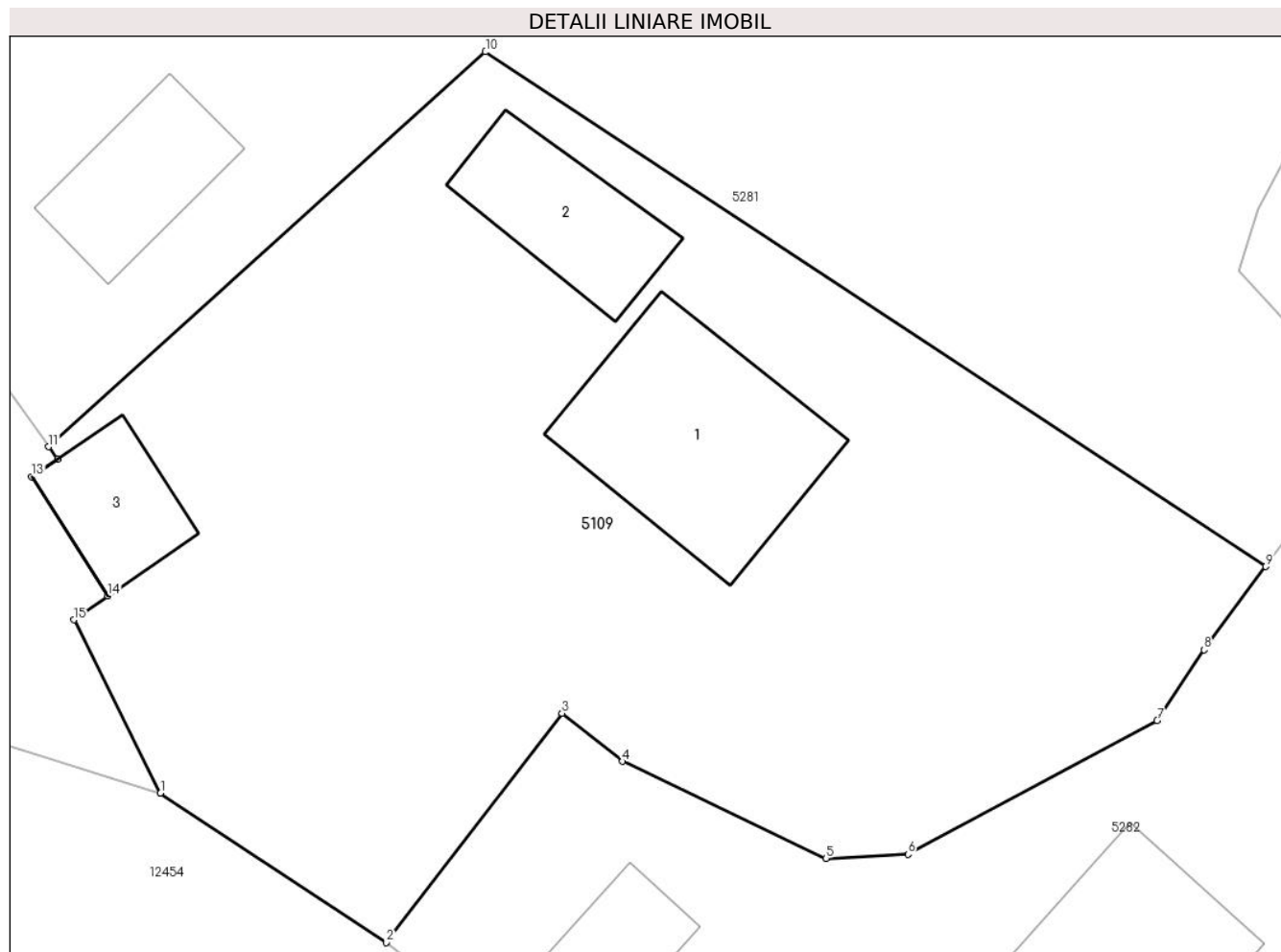
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.169	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.962,977 640.901,387	2	575.972,868 640.894,85	11.856
2	575.972,868 640.894,85	3	575.980,558 640.904,871	12.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.980,558 640.904,871	4	575.983,203 640.902,769	3.379
4	575.983,203 640.902,769	5	575.992,121 640.898,524	9.877
5	575.992,121 640.898,524	6	575.995,713 640.898,699	3.596
6	575.995,713 640.898,699	7	576.006,621 640.904,553	12.38
7	576.006,621 640.904,553	8	576.008,684 640.907,644	3.716
8	576.008,684 640.907,644	9	576.011,382 640.911,292	4.537
9	576.011,382 640.911,292	10	575.977,207 640.933,81	40.927
10	575.977,207 640.933,81	11	575.958,07 640.916,535	25.781
11	575.958,07 640.916,535	12	575.958,463 640.915,987	0.674
12	575.958,463 640.915,987	13	575.957,33 640.915,218	1.369
13	575.957,33 640.915,218	14	575.960,677 640.910,004	6.196
14	575.960,677 640.910,004	15	575.959,17 640.908,965	1.83
15	575.959,17 640.908,965	1	575.962,977 640.901,387	8.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.097	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.449,605 641.275,032	2	575.454,808 641.273,777	5.352
2	575.454,808 641.273,777	3	575.473,168 641.277,787	18.793
3	575.473,168 641.277,787	4	575.493,433 641.279,468	20.335
4	575.493,433 641.279,468	5	575.499,089 641.278,99	5.676
5	575.499,089 641.278,99	6	575.503,132 641.277,853	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.503,132 641.277,853	7	575.520,898 641.274,61	18.06
7	575.520,898 641.274,61	8	575.527,137 641.275,57	6.312
8	575.527,137 641.275,57	9	575.528,775 641.280,585	5.276
9	575.528,775 641.280,585	10	575.519,961 641.286,11	10.403
10	575.519,961 641.286,11	11	575.491,013 641.291,571	29.459
11	575.491,013 641.291,571	12	575.476,883 641.292,733	14.178
12	575.476,883 641.292,733	13	575.451,045 641.297,101	26.205
13	575.451,045 641.297,101	1	575.449,605 641.275,032	22.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

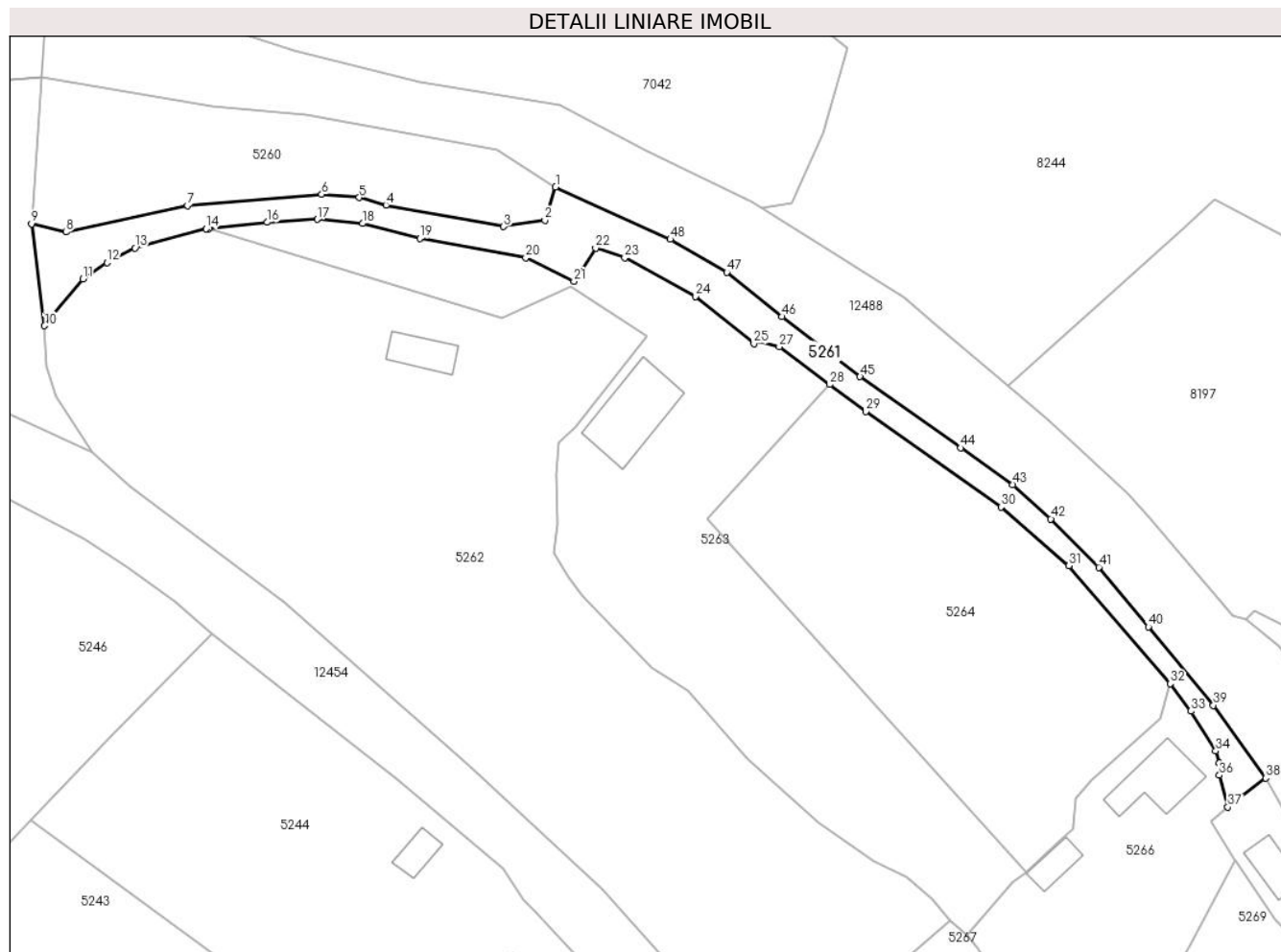
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.528,775 641.280,585	2	575.527,137 641.275,57	5.276	2	575.527,137 641.275,57	3	575.520,898 641.274,61	6.312	3	575.520,898 641.274,61	4	575.503,132 641.277,853	18.06
4	575.503,132 641.277,853	5	575.499,089 641.278,99	4.2	5	575.499,089 641.278,99	6	575.493,433 641.279,468	5.676	6	575.493,433 641.279,468	7	575.473,168 641.277,787	20.335
7	575.473,168 641.277,787	8	575.454,808 641.273,777	18.793	8	575.454,808 641.273,777	9	575.449,605 641.275,032	5.352	9	575.449,605 641.275,032	10	575.451,55 641.259,644	15.51
10	575.451,55 641.259,644	11	575.457,384 641.266,685	9.144	11	575.457,384 641.266,685	12	575.461,015 641.269,152	4.39	12	575.461,015 641.269,152	13	575.465,199 641.271,395	4.747
13	575.465,199 641.271,395	14	575.475,978 641.274,277	11.158	14	575.475,978 641.274,277	15	575.476,358 641.274,317	0.382	15	575.476,358 641.274,317	16	575.485,203 641.275,254	8.894
16	575.485,203 641.275,254	17	575.492,737 641.275,718	7.548	17	575.492,737 641.275,718	18	575.499,605 641.275,065	6.899	18	575.499,605 641.275,065	19	575.508,25 641.272,833	8.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	575.508,25 641.272,833	20	575.524,255 641.269,903	16.271	20	575.524,255 641.269,903	21	575.531,547 641.266,351	8.111	21	575.531,547 641.266,351	22	575.534,801 641.271,374	5.985
22	575.534,801 641.271,374	23	575.539,228 641.269,88	4.672	23	575.539,228 641.269,88	24	575.549,869 641.264,06	12.129	24	575.549,869 641.264,06	25	575.558,738 641.256,937	11.375
25	575.558,738 641.256,937	26	575.559,365 641.257,389	0.773	26	575.559,365 641.257,389	27	575.562,548 641.256,459	3.316	27	575.562,548 641.256,459	28	575.570,172 641.250,768	9.514
28	575.570,172 641.250,768	29	575.575,632 641.246,692	6.814	29	575.575,632 641.246,692	30	575.596,074 641.232,307	24.996	30	575.596,074 641.232,307	31	575.606,317 641.223,433	13.552
31	575.606,317 641.223,433	32	575.621,625 641.205,624	23.484	32	575.621,625 641.205,624	33	575.624,731 641.201,483	5.176	33	575.624,731 641.201,483	34	575.628,498 641.195,459	7.105
34	575.628,498 641.195,459	35	575.629,064 641.193,689	1.858	35	575.629,064 641.193,689	36	575.629,064 641.191,828	1.861	36	575.629,064 641.191,828	37	575.630,341 641.186,989	5.005
37	575.630,341 641.186,989	38	575.636,056 641.191,376	7.205	38	575.636,056 641.191,376	39	575.628,152 641.202,373	13.543	39	575.628,152 641.202,373	40	575.618,323 641.214,212	15.387
40	575.618,323 641.214,212	41	575.610,826 641.223,19	11.697	41	575.610,826 641.223,19	42	575.603,61 641.230,498	10.27	42	575.603,61 641.230,498	43	575.597,86 641.235,686	7.745
43	575.597,86 641.235,686	44	575.589,984 641.241,227	9.63	44	575.589,984 641.241,227	45	575.574,769 641.251,959	18.619	45	575.574,769 641.251,959	46	575.562,994 641.261,012	14.853
46	575.562,994 641.261,012	47	575.554,61 641.267,697	10.723	47	575.554,61 641.267,697	48	575.546,1 641.272,68	9.862	48	575.546,1 641.272,68	1	575.528,775 641.280,585	19.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.261	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14202, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUTU PETRU 2) ȘUTU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUTU PETRU 2) ȘUTU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

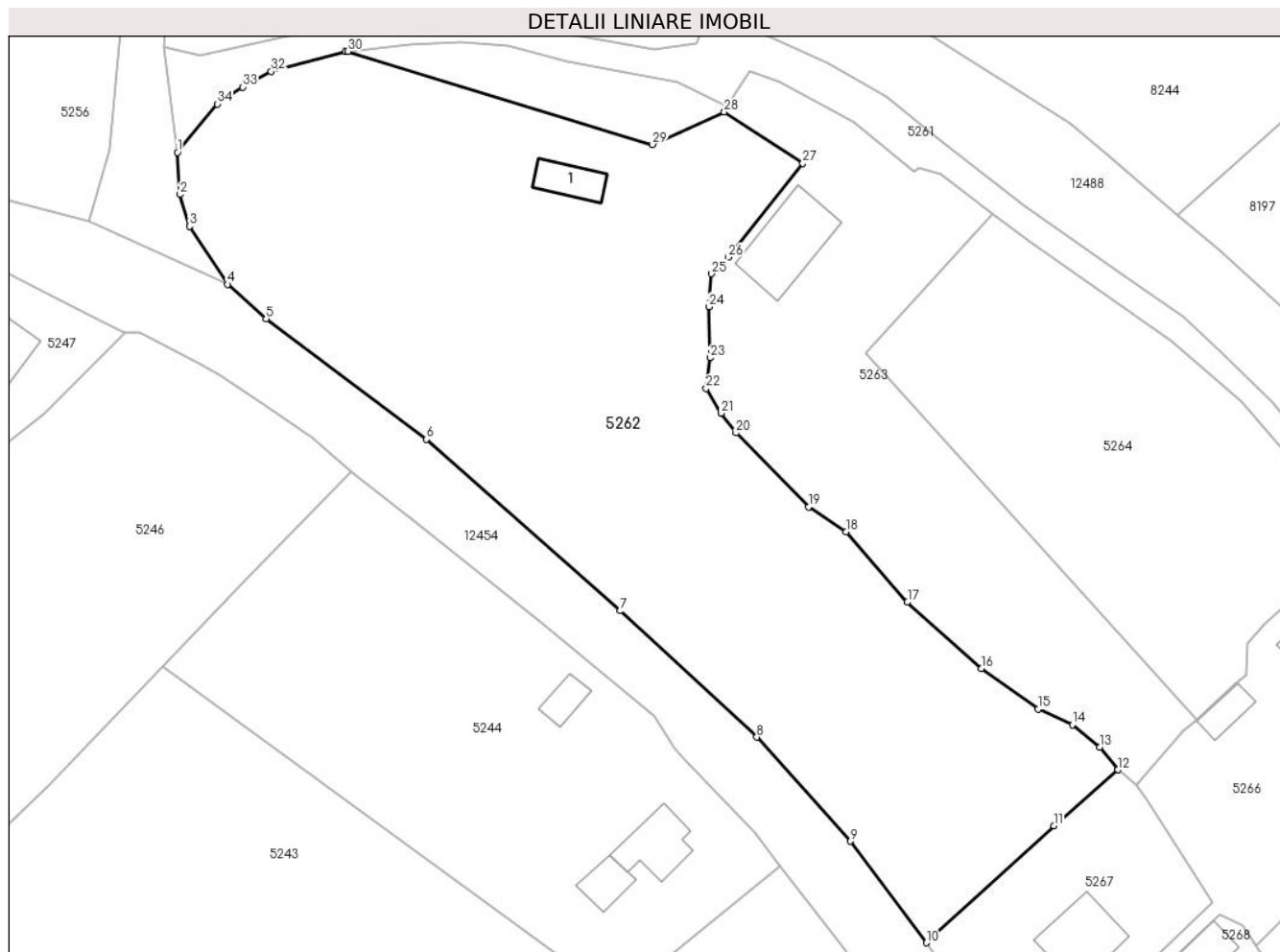
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.261	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.451,55 641.259,644	2	575.451,911 641.253,527	6.128
3	575.453,295 641.248,905	4	575.458,83 641.240,483	10.078
5	575.464,46 641.235,452	6	575.487,78 641.217,963	29.149
7	575.515,97 641.193,031	8	575.535,823 641.174,673	27.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.451,911 641.253,527	3	575.453,295 641.248,905	4.825
4	575.458,83 641.240,483	5	575.464,46 641.235,452	7.55
6	575.487,78 641.217,963	7	575.515,97 641.193,031	37.634
8	575.535,823 641.174,673	9	575.549,461 641.159,539	20.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.549,461 641.159,539	10	575.560,521 641.144,797	18.43
11	575.579,016 641.161,823	12	575.588,363 641.169,922	12.368
13	575.585,699 641.173,211	14	575.581,738 641.176,474	5.132
15	575.576,793 641.178,778	16	575.568,52 641.184,665	10.154
17	575.557,73 641.194,288	18	575.548,826 641.204,49	13.541
19	575.543,339 641.208,11	20	575.532,801 641.218,876	15.065
21	575.530,637 641.221,746	22	575.528,457 641.225,343	4.206
23	575.529,019 641.229,785	24	575.528,888 641.237,222	7.438
25	575.529,267 641.241,997	26	575.531,705 641.244,421	3.438
27	575.542,518 641.258,041	28	575.531,115 641.265,518	13.636
29	575.520,659 641.260,793	30	575.476,358 641.274,317	46.319
31	575.475,978 641.274,277	32	575.465,199 641.271,395	11.158
33	575.461,015 641.269,152	34	575.457,384 641.266,685	4.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.560,521 641.144,797	11	575.579,016 641.161,823	25.139
12	575.588,363 641.169,922	13	575.585,699 641.173,211	4.233
14	575.581,738 641.176,474	15	575.576,793 641.178,778	5.455
16	575.568,52 641.184,665	17	575.557,73 641.194,288	14.458
18	575.548,826 641.204,49	19	575.543,339 641.208,11	6.574
20	575.532,801 641.218,876	21	575.530,637 641.221,746	3.594
22	575.528,457 641.225,343	23	575.529,019 641.229,785	4.477
24	575.528,888 641.237,222	25	575.529,267 641.241,997	4.79
26	575.531,705 641.244,421	27	575.542,518 641.258,041	17.39
28	575.531,115 641.265,518	29	575.520,659 641.260,793	11.474
30	575.476,358 641.274,317	31	575.475,978 641.274,277	0.382
32	575.465,199 641.271,395	33	575.461,015 641.269,152	4.747
34	575.457,384 641.266,685	1	575.451,55 641.259,644	9.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.808	Sector cadastral:65 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

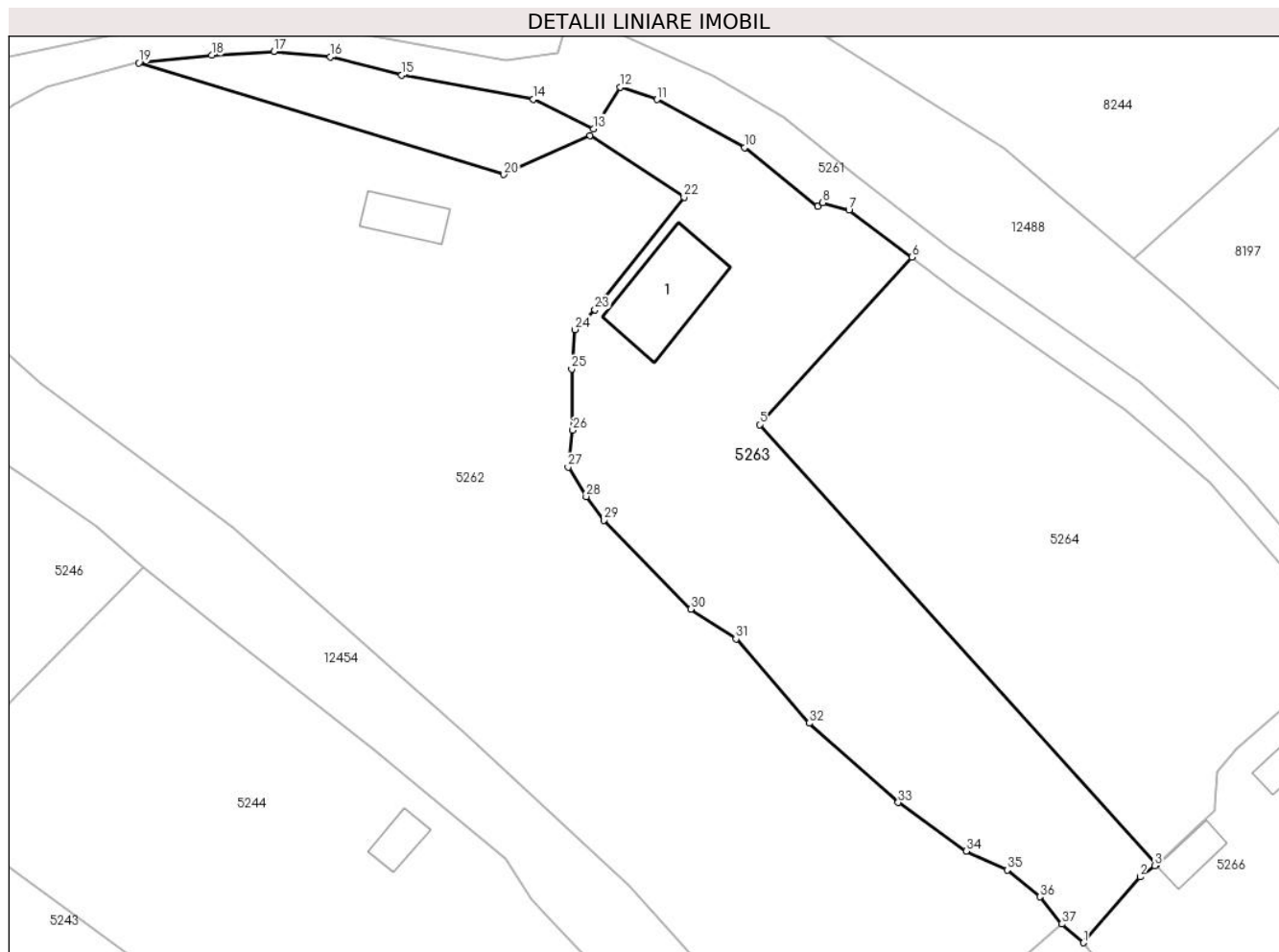
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.129	-	-	-	
2	faneata	DA	1.334	-	-	-	
3	faneata	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.590,988 641.167,658	2	575.597,881 641.175,65	10.554
3	575.599,681 641.176,991	4	575.599,867 641.177,163	0.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.597,881 641.175,65	3	575.599,681 641.176,991	2.245
4	575.599,867 641.177,163	5	575.551,696 641.230,482	71.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.551,696 641.230,482	6	575.570,172 641.250,768	27.439
7	575.562,548 641.256,459	8	575.559,365 641.257,389	3.316
9	575.558,738 641.256,937	10	575.549,869 641.264,06	11.375
11	575.539,228 641.269,88	12	575.534,801 641.271,374	4.672
13	575.531,547 641.266,351	14	575.524,255 641.269,903	8.111
15	575.508,25 641.272,833	16	575.499,605 641.275,065	8.928
17	575.492,737 641.275,718	18	575.485,203 641.275,254	7.548
19	575.476,358 641.274,317	20	575.520,659 641.260,793	46.319
21	575.531,115 641.265,518	22	575.542,518 641.258,041	13.636
23	575.531,705 641.244,421	24	575.529,267 641.241,997	3.438
25	575.528,888 641.237,222	26	575.529,019 641.229,785	7.438
27	575.528,457 641.225,343	28	575.530,637 641.221,746	4.206
29	575.532,801 641.218,876	30	575.543,339 641.208,11	15.065
31	575.548,826 641.204,49	32	575.557,73 641.194,288	13.541
33	575.568,52 641.184,665	34	575.576,793 641.178,778	10.154
35	575.581,738 641.176,474	36	575.585,699 641.173,211	5.132
37	575.588,363 641.169,922	1	575.590,988 641.167,658	3.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.570,172 641.250,768	7	575.562,548 641.256,459	9.514
8	575.559,365 641.257,389	9	575.558,738 641.256,937	0.773
10	575.549,869 641.264,06	11	575.539,228 641.269,88	12.129
12	575.534,801 641.271,374	13	575.531,547 641.266,351	5.985
14	575.524,255 641.269,903	15	575.508,25 641.272,833	16.271
16	575.499,605 641.275,065	17	575.492,737 641.275,718	6.899
18	575.485,203 641.275,254	19	575.476,358 641.274,317	8.894
20	575.520,659 641.260,793	21	575.531,115 641.265,518	11.474
22	575.542,518 641.258,041	23	575.531,705 641.244,421	17.39
24	575.529,267 641.241,997	25	575.528,888 641.237,222	4.79
26	575.529,019 641.229,785	27	575.528,457 641.225,343	4.477
28	575.530,637 641.221,746	29	575.532,801 641.218,876	3.594
30	575.543,339 641.208,11	31	575.548,826 641.204,49	6.574
32	575.557,73 641.194,288	33	575.568,52 641.184,665	14.458
34	575.576,793 641.178,778	35	575.581,738 641.176,474	5.455
36	575.585,699 641.173,211	37	575.588,363 641.169,922	4.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.355	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

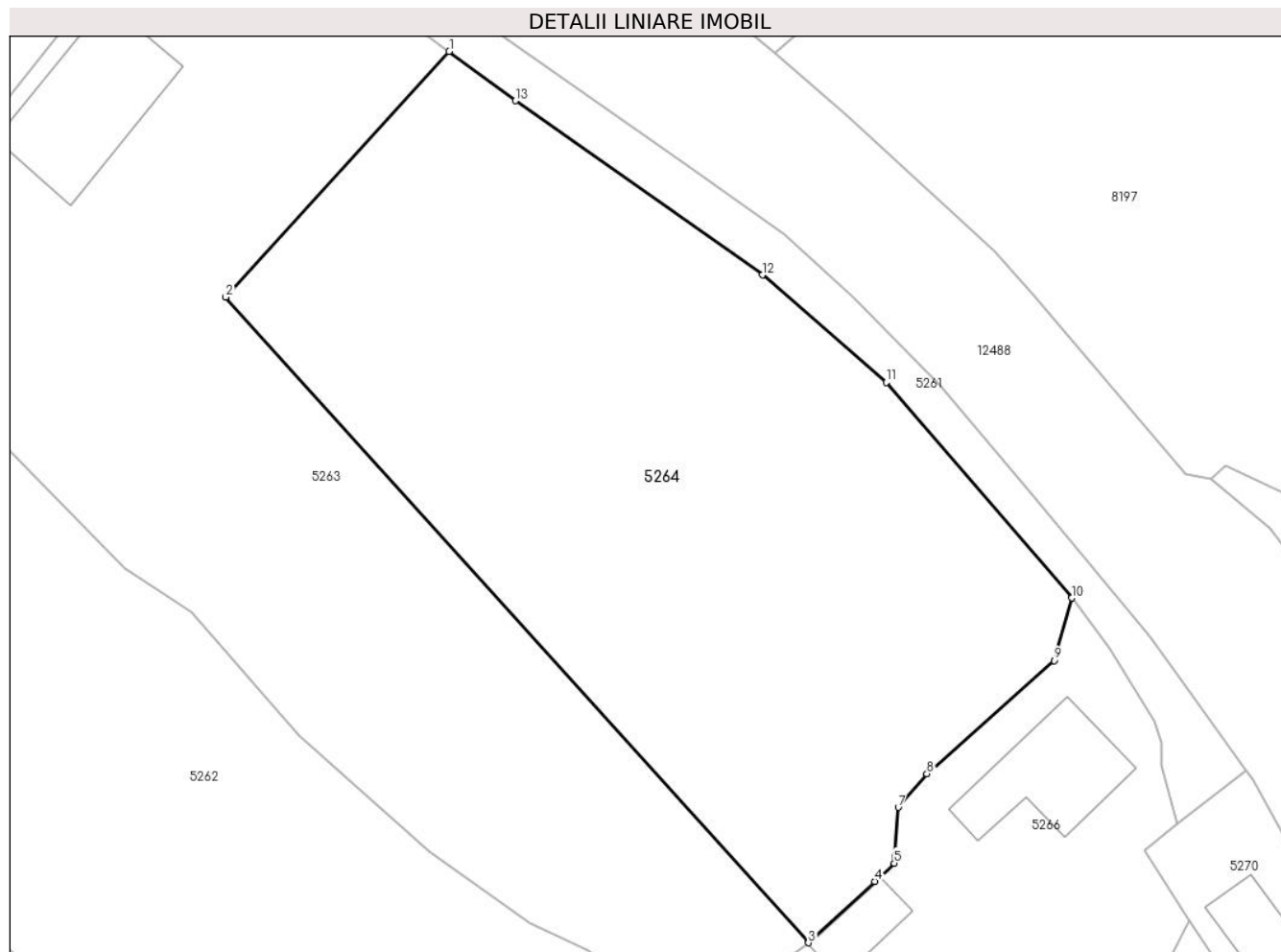
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.570,172 641.250,768	2	575.551,696 641.230,482	27.439
2	575.551,696 641.230,482	3	575.599,867 641.177,163	71.857
3	575.599,867 641.177,163	4	575.605,341 641.182,238	7.465
4	575.605,341 641.182,238	5	575.606,959 641.183,739	2.207
5	575.606,959 641.183,739	6	575.606,999 641.184,276	0.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.606,999 641.184,276	7	575.607,301 641.188,339	4.074
7	575.607,301 641.188,339	8	575.609,661 641.191,123	3.65
8	575.609,661 641.191,123	9	575.620,178 641.200,459	14.063
9	575.620,178 641.200,459	10	575.621,625 641.205,624	5.364
10	575.621,625 641.205,624	11	575.606,317 641.223,433	23.484
11	575.606,317 641.223,433	12	575.596,074 641.232,307	13.552
12	575.596,074 641.232,307	13	575.575,632 641.246,692	24.996
13	575.575,632 641.246,692	1	575.570,172 641.250,768	6.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50444	Din acte: 1.213 Masurata: 1.303	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1988, CONSTRUITA DIN LEMN, FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 HOL SI 1 CAMARA. PROPRIETARII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1988, CONSTRUITA DIN LEMN, FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 2 INCAPERI. PROPRIETARII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10839 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 774 - Act de dezmembrare, din 06/05/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50444 a imobilului cu numarul cadastral 50444/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50433 inscris in cartea funciara 50433;	A1, A1.1, A1.2
15012 / 21/06/2016		
Act Administrativ nr. Cerere de indreptare eroare materiala, din 17/06/2016;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul fisierului CP XML in sensul ca suprafata terenului se va citi ' 1.235 mp ' și nu ' 1.159 mp' , cum din eroare s-a mentionat	A1, A1.1, A1.2
19390 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3298, din 25/07/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU CONSTANTIN 2) GHEORGHIU ANDREEA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU CONSTANTIN 2) GHEORGHIU ANDREEA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

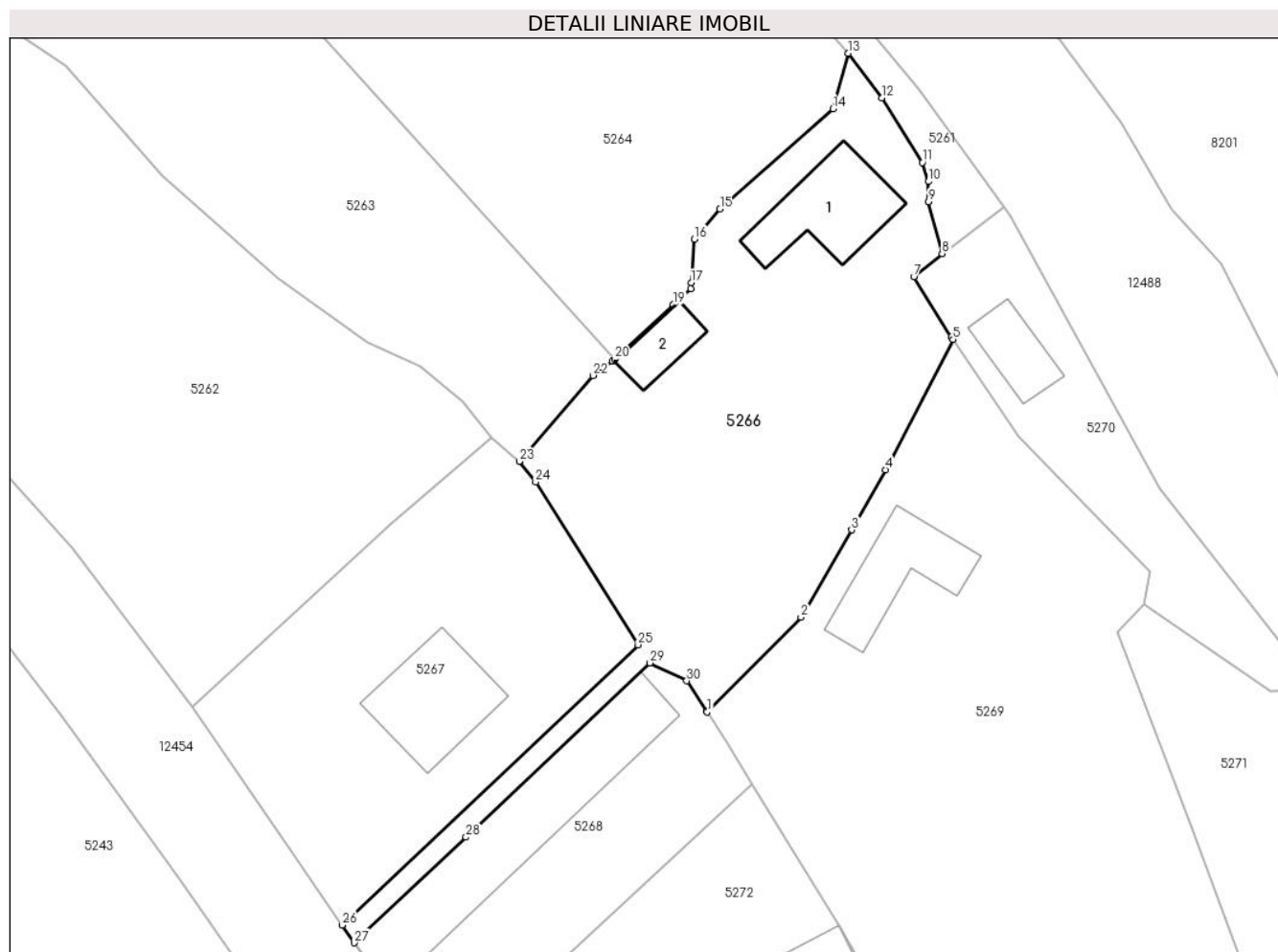
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19390 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3298, din 25/07/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU PETRU 2) GHEORGHIU DUMITRIȚA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50444	Din acte: 1.213 Masurata: 1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	-	-	-	
2	faneata	DA	863	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1988, CONSTRUITA DIN LEMN, FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 HOL SI 1 CAMARA. PROPRIETARIII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1988, CONSTRUITA DIN LEMN, FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 2 INCAPERI. PROPRIETARII NU DETIN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.608,491 641.144,355	2	575.617,21 641.153,18	12.406
3	575.621,912 641.161,291	4	575.625,062 641.166,888	6.423
5	575.631,365 641.179,009	6	575.631,201 641.179,254	0.295
7	575.627,707 641.184,838	8	575.630,341 641.186,989	3.401
9	575.629,064 641.191,828	10	575.629,064 641.193,689	1.861
11	575.628,498 641.195,459	12	575.624,731 641.201,483	7.105
13	575.621,625 641.205,624	14	575.620,178 641.200,459	5.364
15	575.609,661 641.191,123	16	575.607,301 641.188,339	3.65
17	575.606,999 641.184,276	18	575.606,959 641.183,739	0.538
19	575.605,341 641.182,238	20	575.599,867 641.177,163	7.465
21	575.599,681 641.176,991	22	575.597,881 641.175,65	2.245
23	575.590,988 641.167,658	24	575.592,511 641.165,751	2.441
25	575.602,045 641.150,611	26	575.574,511 641.124,557	37.907
27	575.575,631 641.122,904	28	575.586,028 641.132,719	14.298
29	575.603,156 641.148,936	30	575.606,58 641.147,264	3.81
31	575.608,401 641.144,492	1	575.608,491 641.144,355	0.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.617,21 641.153,18	3	575.621,912 641.161,291	9.375
4	575.625,062 641.166,888	5	575.631,365 641.179,009	13.662
6	575.631,201 641.179,254	7	575.627,707 641.184,838	6.587
8	575.630,341 641.186,989	9	575.629,064 641.191,828	5.005
10	575.629,064 641.193,689	11	575.628,498 641.195,459	1.858
12	575.624,731 641.201,483	13	575.621,625 641.205,624	5.176
14	575.620,178 641.200,459	15	575.609,661 641.191,123	14.063
16	575.607,301 641.188,339	17	575.606,999 641.184,276	4.074
18	575.606,959 641.183,739	19	575.605,341 641.182,238	2.207
20	575.599,867 641.177,163	21	575.599,681 641.176,991	0.253
22	575.597,881 641.175,65	23	575.590,988 641.167,658	10.554
24	575.592,511 641.165,751	25	575.602,045 641.150,611	17.892
26	575.574,511 641.124,557	27	575.575,631 641.122,904	1.997
28	575.586,028 641.132,719	29	575.603,156 641.148,936	23.587
30	575.606,58 641.147,264	31	575.608,401 641.144,492	3.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Splaiul Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50443	Din acte: 597 Masurata: 918	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Boboiesti, Splaiul Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10839 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 774 - Act de dezmembrare, din 06/05/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50443 a imobilului cu numarul cadastral 50443/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50433 in scris in cartea funciara 50433;	A1
10840 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 775 - contract de vanzare, din 06/05/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare pentru suprafata de 597 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU PETRU 2) GHEORGHIU VASILICA, - soti	A1
15013 / 21/06/2016		
Act Administrativ nr. - cerere de indreptare eroare materiala, din 21/06/2016;		
B5	Se indreaptă eroarea materiala strecurata in cuprinsul fisierului CP XML in sensul ca suprafata terenului se va citi ' 597 mp ' și nu ' 673 mp' , cum din eroare s-a mentionat	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU PETRU 2) GHEORGHIU VASILICA, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

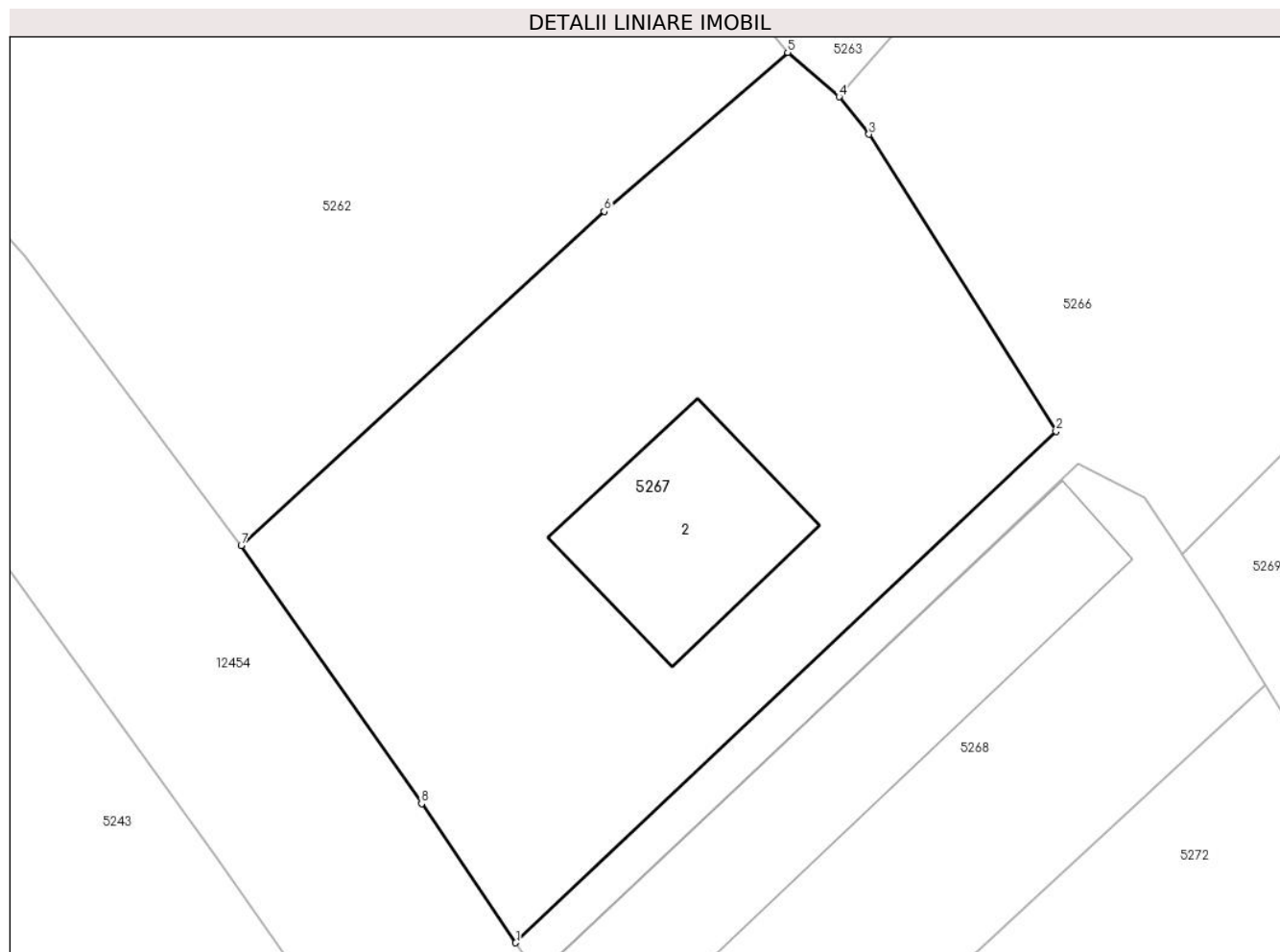
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50443	Din acte: 597 Masurata: 918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	-	-	-	
2	faneata	DA	693	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.574,511 641.124,557	2	575.602,045 641.150,611	37.907
2	575.602,045 641.150,611	3	575.592,511 641.165,751	17.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.592,511 641.165,751	4	575.590,988 641.167,658	2.441
4	575.590,988 641.167,658	5	575.588,363 641.169,922	3.466
5	575.588,363 641.169,922	6	575.579,016 641.161,823	12.368
6	575.579,016 641.161,823	7	575.560,521 641.144,797	25.139
7	575.560,521 641.144,797	8	575.569,711 641.131,642	16.047
8	575.569,711 641.131,642	1	575.574,511 641.124,557	8.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:87

Nr. cadastral vechi:120

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50647	568	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Sopron minigater si constructii anexe necesare construit din boltari si lemn in anul 2003.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1861 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 22, din 10/06/2003 (proces verbal de recepție finală nr. 39/08.12.2003 Primaria Pipirig);		
B3	Se notează date grafice	A1, A1.1
9583 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 215 - contract de vanzare cumparare, din 04/06/2013 emis de Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC STEFLUCIL SRL, CIF:16958930	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

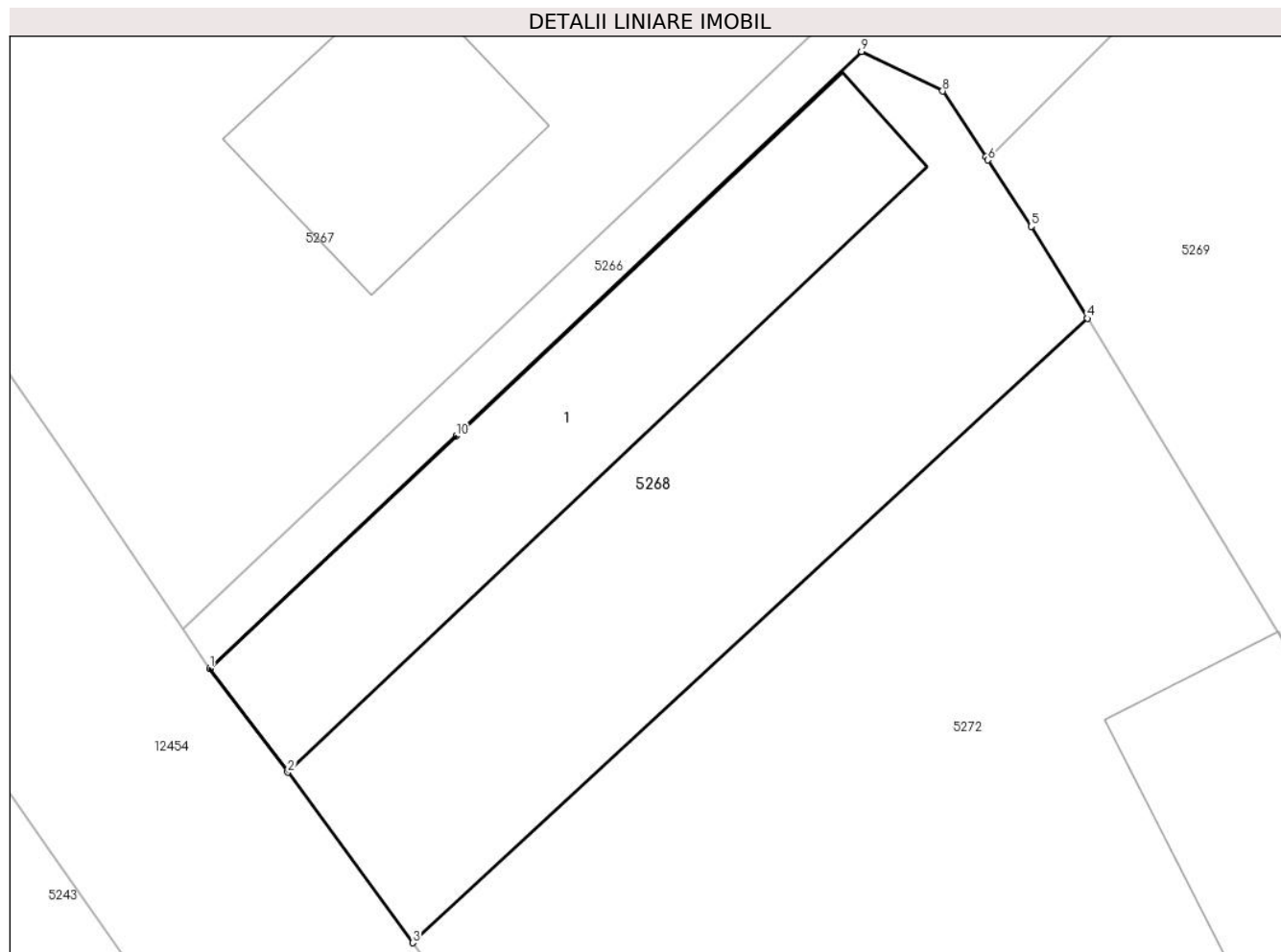
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50647	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 204 Masurata: 199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Sopron minigater și construcții anexe necesare construit din boltari și lemn în anul 2003.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.575,631 641.122,904	2	575.578,921 641.118,529	5.474
2	575.578,921 641.118,529	3	575.584,192 641.111,333	8.92
3	575.584,192 641.111,333	4	575.612,698 641.137,675	38.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.612,698 641.137,675	5	575.610,328 641.141,559	4.55
5	575.610,328 641.141,559	6	575.608,491 641.144,355	3.345
6	575.608,491 641.144,355	7	575.608,401 641.144,492	0.164
7	575.608,401 641.144,492	8	575.606,58 641.147,264	3.317
8	575.606,58 641.147,264	9	575.603,156 641.148,936	3.81
9	575.603,156 641.148,936	10	575.586,028 641.132,719	23.587
10	575.586,028 641.132,719	1	575.575,631 641.122,904	14.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.956	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14202, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU DUMITRIȚA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU DUMITRIȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

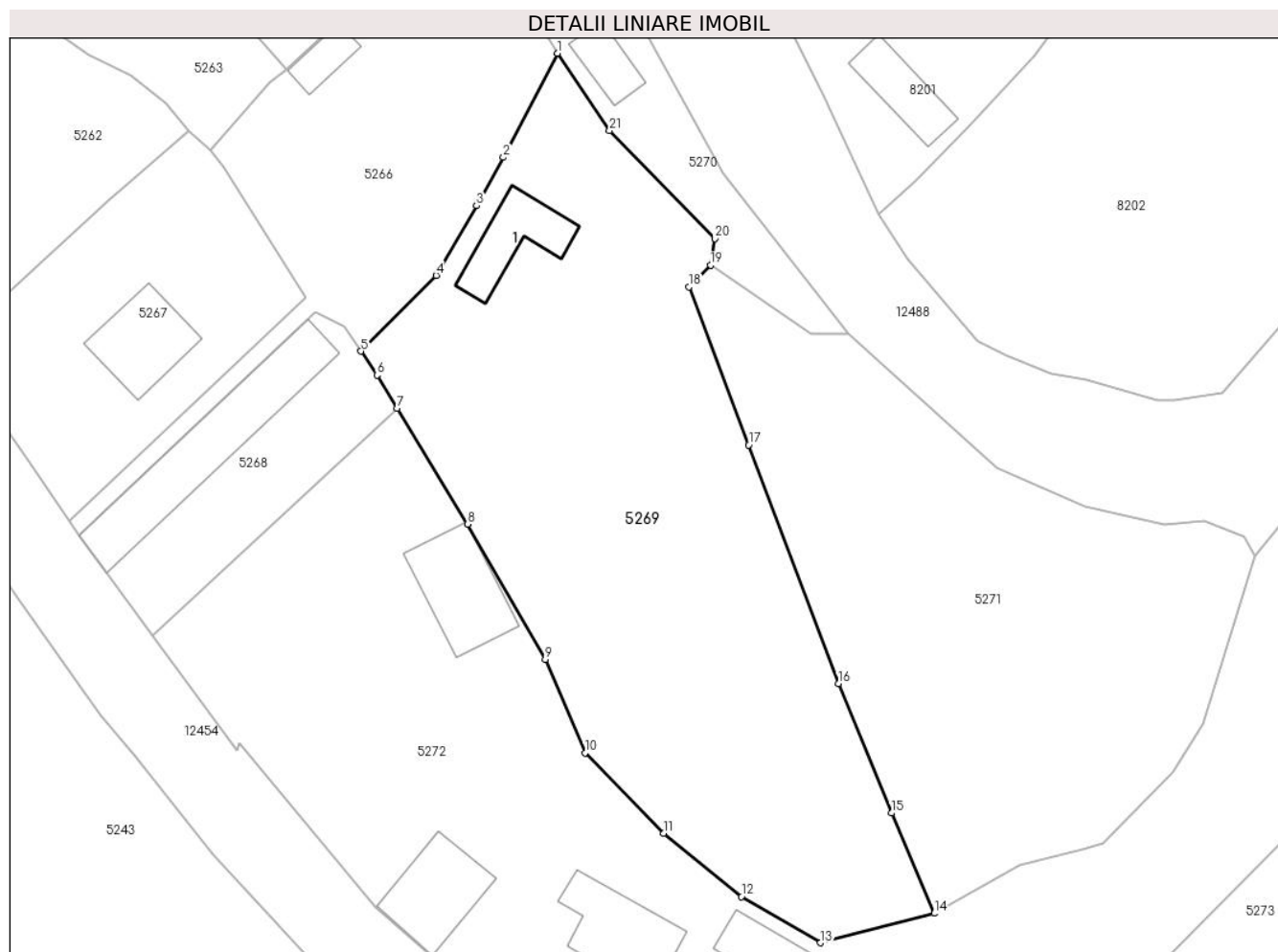
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	-	-	-	
2	faneata	DA	2.472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.631,365 641.179,009	2	575.625,062 641.166,888	13.662
3	575.621,912 641.161,291	4	575.617,21 641.153,18	9.375
5	575.608,491 641.144,355	6	575.610,328 641.141,559	3.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.625,062 641.166,888	3	575.621,912 641.161,291	6.423
4	575.617,21 641.153,18	5	575.608,491 641.144,355	12.406
6	575.610,328 641.141,559	7	575.612,698 641.137,675	4.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	575.612,698 641.137,675	8	575.620,899 641.124,232	15.747
9	575.629,924 641.108,503	10	575.634,568 641.097,633	11.82
11	575.643,703 641.088,277	12	575.652,765 641.080,92	11.672
13	575.661,958 641.075,54	14	575.675,203 641.078,961	13.68
15	575.670,228 641.090,633	16	575.664,055 641.105,702	16.284
17	575.653,587 641.133,443	18	575.646,656 641.151,811	19.632
19	575.649,154 641.154,353	20	575.649,667 641.157,449	3.138
21	575.637,409 641.169,999	1	575.631,365 641.179,009	10.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	575.620,899 641.124,232	9	575.629,924 641.108,503	18.134
10	575.634,568 641.097,633	11	575.643,703 641.088,277	13.076
12	575.652,765 641.080,92	13	575.661,958 641.075,54	10.652
14	575.675,203 641.078,961	15	575.670,228 641.090,633	12.688
16	575.664,055 641.105,702	17	575.653,587 641.133,443	29.65
18	575.646,656 641.151,811	19	575.649,154 641.154,353	3.564
20	575.649,667 641.157,449	21	575.637,409 641.169,999	17.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:65 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

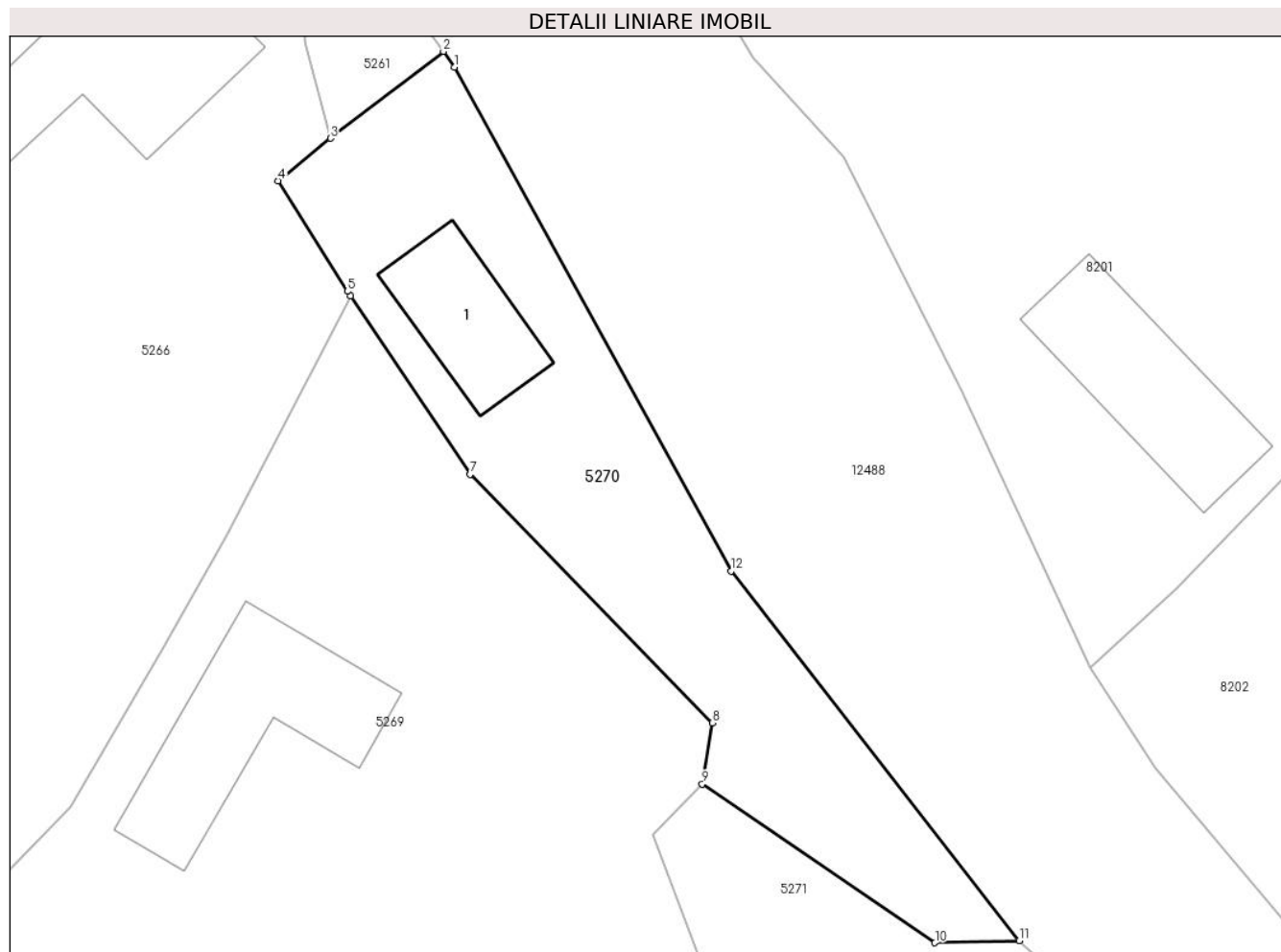
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	-	-	-	
2	faneata	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.636,623 641.190,586	2	575.636,056 641.191,376	0.972
2	575.636,056 641.191,376	3	575.630,341 641.186,989	7.205
3	575.630,341 641.186,989	4	575.627,707 641.184,838	3.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.627,707 641.184,838	5	575.631,201 641.179,254	6.587
5	575.631,201 641.179,254	6	575.631,365 641.179,009	0.295
6	575.631,365 641.179,009	7	575.637,409 641.169,999	10.849
7	575.637,409 641.169,999	8	575.649,667 641.157,449	17.543
8	575.649,667 641.157,449	9	575.649,154 641.154,353	3.138
9	575.649,154 641.154,353	10	575.660,929 641.146,33	14.248
10	575.660,929 641.146,33	11	575.665,186 641.146,438	4.258
11	575.665,186 641.146,438	12	575.650,608 641.165,111	23.69
12	575.650,608 641.165,111	1	575.636,623 641.190,586	29.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.286	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14202, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU IOAN 2) GHEORGHIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

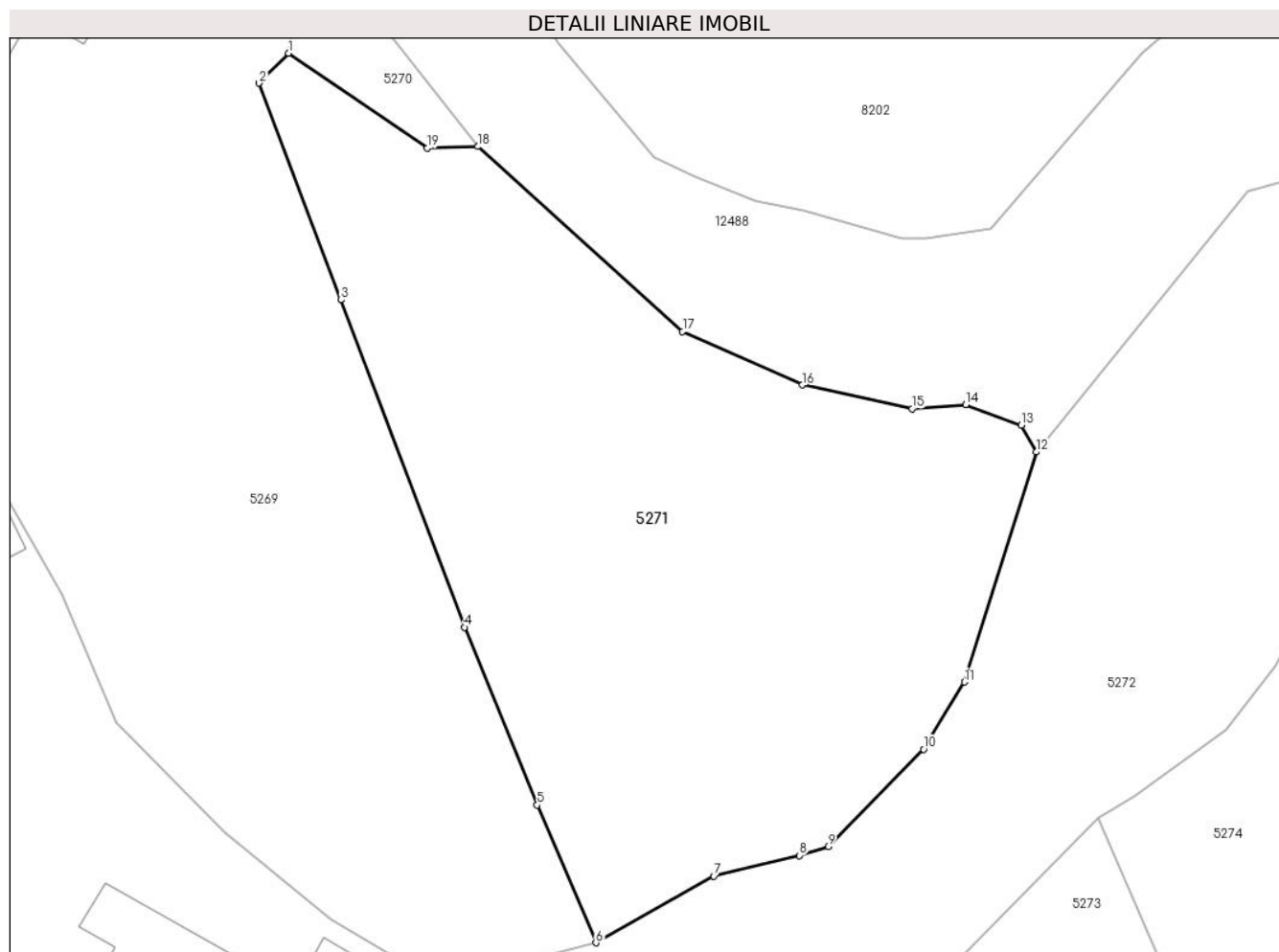
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.649,154 641.154,353	2	575.646,656 641.151,811	3.564
2	575.646,656 641.151,811	3	575.653,587 641.133,443	19.632
3	575.653,587 641.133,443	4	575.664,055 641.105,702	29.65
4	575.664,055 641.105,702	5	575.670,228 641.090,633	16.284
5	575.670,228 641.090,633	6	575.675,203 641.078,961	12.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.675,203 641.078,961	7	575.685,199 641.084,612	11.483
7	575.685,199 641.084,612	8	575.692,476 641.086,357	7.483
8	575.692,476 641.086,357	9	575.694,897 641.087,104	2.534
9	575.694,897 641.087,104	10	575.703,014 641.095,36	11.578
10	575.703,014 641.095,36	11	575.706,473 641.101,053	6.661
11	575.706,473 641.101,053	12	575.712,546 641.120,562	20.432
12	575.712,546 641.120,562	13	575.711,29 641.122,825	2.588
13	575.711,29 641.122,825	14	575.706,596 641.124,586	5.013
14	575.706,596 641.124,586	15	575.702,015 641.124,215	4.596
15	575.702,015 641.124,215	16	575.692,719 641.126,238	9.514
16	575.692,719 641.126,238	17	575.682,559 641.130,77	11.125
17	575.682,559 641.130,77	18	575.665,186 641.146,438	23.395
18	575.665,186 641.146,438	19	575.660,929 641.146,33	4.258
19	575.660,929 641.146,33	1	575.649,154 641.154,353	14.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:119

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50255	Din acte: 5.806 Masurata: 5.730	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp;
A1.6		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.7		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2778 / 25/02/2013		
Act Administrativ nr. referat privind re poziționarea imobilului nr. 174, din 22/02/2013 emis de OCPI Neamt - Serviciul Cadastru;		
B2	Se notează respingerea cererii avind ca obiect re poziționare imobil, formulata de P.F.A Baltatescu Adrian.	A1, A1.1
9582 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 214 contract de vânzare, din 04/06/2013 emis de Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ȘTEFAN 2) ILIE LUCIA, soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ȘTEFAN 2) ILIE LUCIA, soți	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

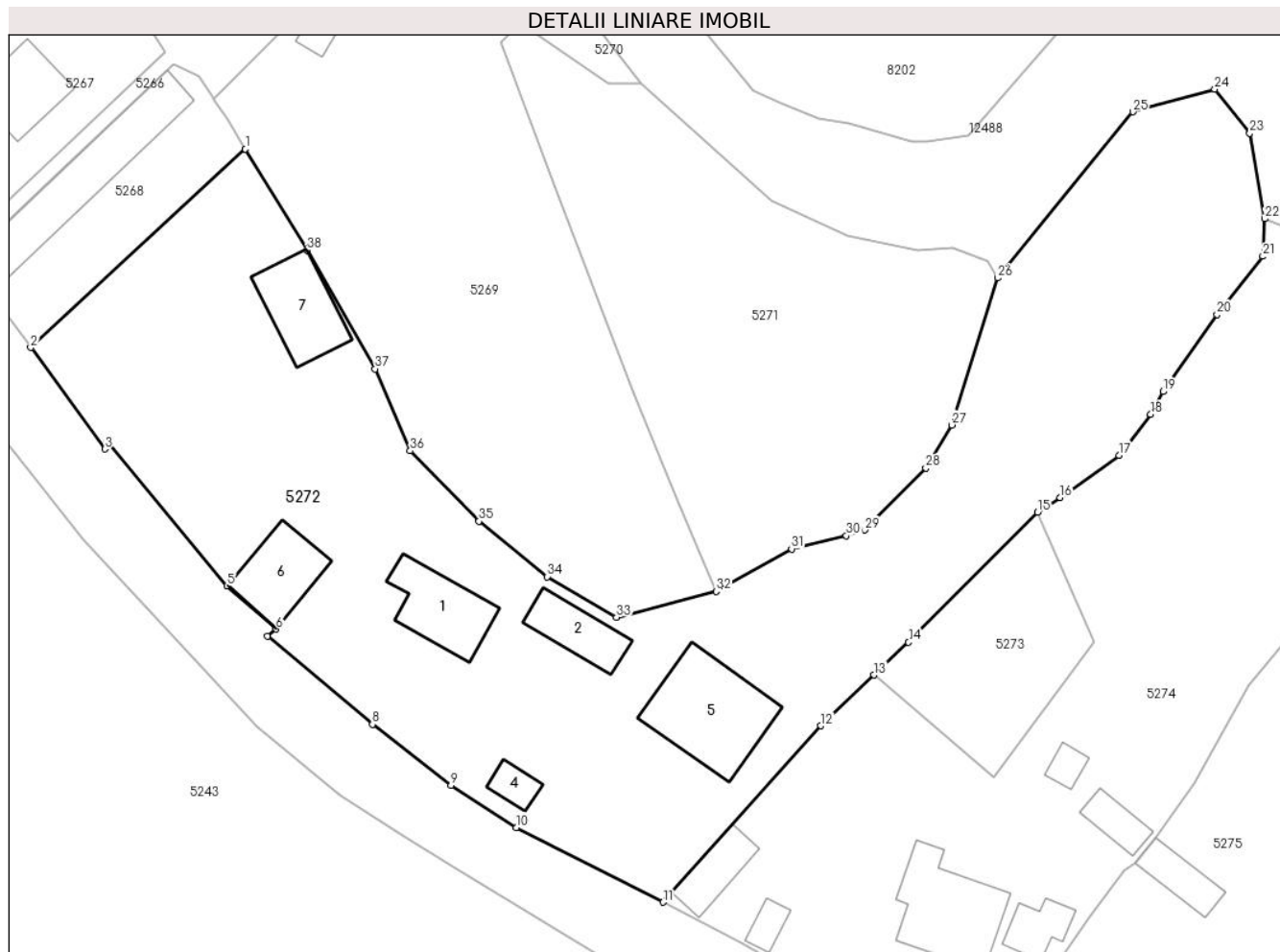
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50255	Din acte: 5.806 Masurata: 5.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.842	-	-	-	
2	faneata	DA	1.888	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 128 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp;
A1.6		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.7		construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.612,698 641.137,675	2	575.584,192 641.111,333	38.814
3	575.594,055 641.097,868	4	575.594,336 641.098,813	0.986
5	575.610,251 641.079,692	6	575.616,787 641.073,946	8.703
7	575.615,607 641.073,004	8	575.629,548 641.061,304	18.2
9	575.639,985 641.053,241	10	575.648,635 641.047,634	10.308
11	575.668,127 641.037,713	12	575.689,091 641.061,125	31.426
13	575.696,163 641.067,873	14	575.700,722 641.072,222	6.301
15	575.717,843 641.089,493	16	575.720,858 641.091,414	3.575
17	575.728,675 641.097,042	18	575.732,874 641.102,471	6.863
19	575.734,505 641.105,488	20	575.741,678 641.115,709	12.487
21	575.747,771 641.123,437	22	575.748,008 641.128,414	4.983
23	575.746,018 641.139,784	24	575.741,379 641.145,63	7.463
25	575.730,493 641.142,616	26	575.712,546 641.120,562	28.434
27	575.706,473 641.101,053	28	575.703,014 641.095,36	6.661
29	575.694,897 641.087,104	30	575.692,476 641.086,357	2.534
31	575.685,199 641.084,612	32	575.675,203 641.078,961	11.483
33	575.661,958 641.075,54	34	575.652,765 641.080,92	10.652
35	575.643,703 641.088,277	36	575.634,568 641.097,633	13.076
37	575.629,924 641.108,503	38	575.620,899 641.124,232	18.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.584,192 641.111,333	3	575.594,055 641.097,868	16.691
4	575.594,336 641.098,813	5	575.610,251 641.079,692	24.878
6	575.616,787 641.073,946	7	575.615,607 641.073,004	1.51
8	575.629,548 641.061,304	9	575.639,985 641.053,241	13.189
10	575.648,635 641.047,634	11	575.668,127 641.037,713	21.872
12	575.689,091 641.061,125	13	575.696,163 641.067,873	9.775
14	575.700,722 641.072,222	15	575.717,843 641.089,493	24.319
16	575.720,858 641.091,414	17	575.728,675 641.097,042	9.632
18	575.732,874 641.102,471	19	575.734,505 641.105,488	3.43
20	575.741,678 641.115,709	21	575.747,771 641.123,437	9.841
22	575.748,008 641.128,414	23	575.746,018 641.139,784	11.543
24	575.741,379 641.145,63	25	575.730,493 641.142,616	11.296
26	575.712,546 641.120,562	27	575.706,473 641.101,053	20.432
28	575.703,014 641.095,36	29	575.694,897 641.087,104	11.578
30	575.692,476 641.086,357	31	575.685,199 641.084,612	7.483
32	575.675,203 641.078,961	33	575.661,958 641.075,54	13.68
34	575.652,765 641.080,92	35	575.643,703 641.088,277	11.672
36	575.634,568 641.097,633	37	575.629,924 641.108,503	11.82
38	575.620,899 641.124,232	1	575.612,698 641.137,675	15.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53549	500	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3838 / 21/02/2020		
Act Normativ nr. Contract de vânzare aut. nr. 415, din 21/02/2020 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 2044 din 10.02.2020, emis de Primăria Com. PIPIRIG; act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 2045 din 10.02.2020, emis de Primăria Com. PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ION, - Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

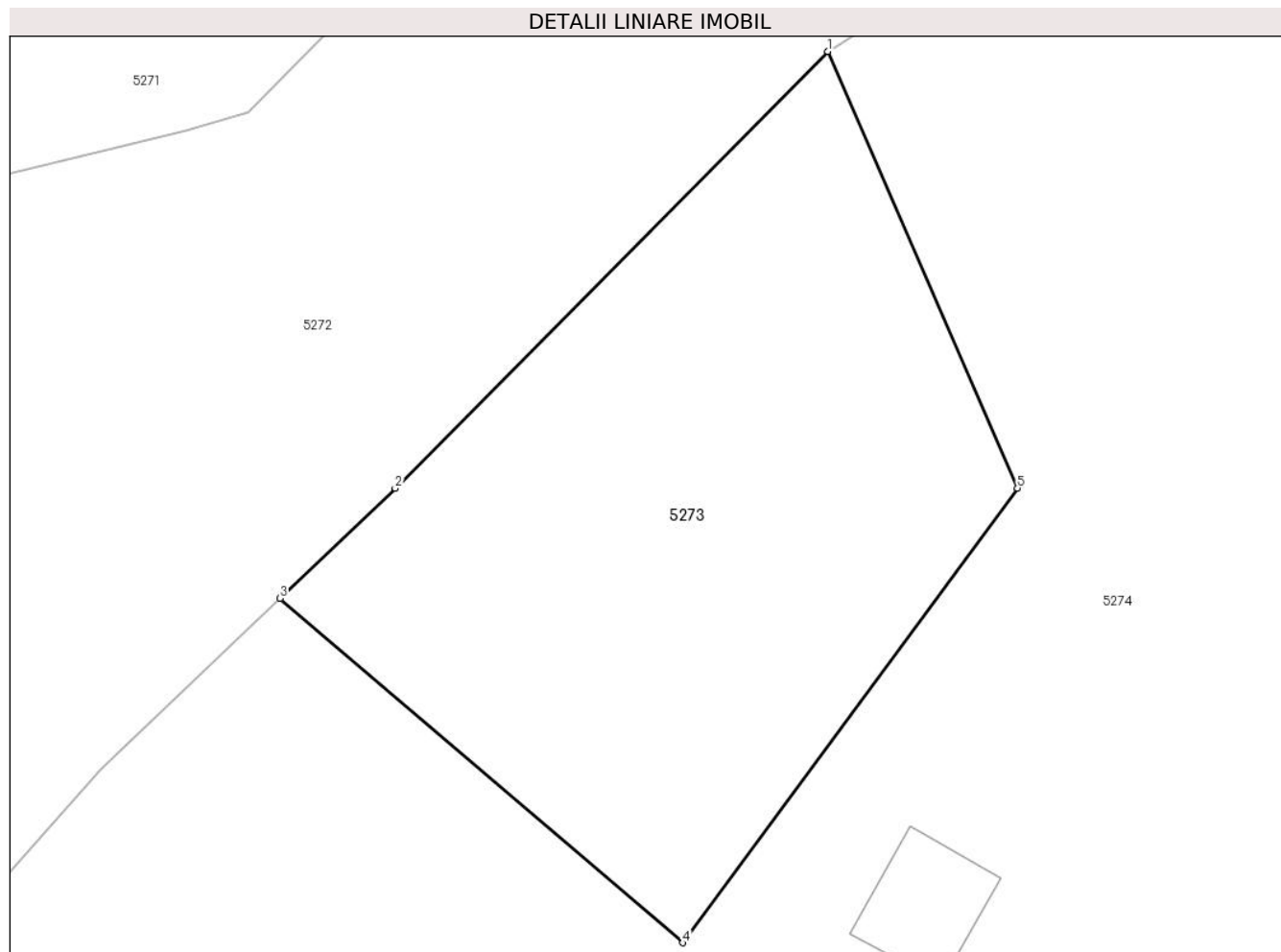
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5073 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie nr. 534, din 09/03/2020 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioadă de 5 ani, dobandit prin Conventie 1) ILIE RELU	A1
C2	Se notează patrimoniu de afectățune 1) ÎNTREPRINDEREA INDIVIDUALĂ ILIE ȘT RELU, CIF:28829077	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53549	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.717,843 641.089,493	2	575.700,722 641.072,222	24.319
2	575.700,722 641.072,222	3	575.696,163 641.067,873	6.301
3	575.696,163 641.067,873	4	575.712,109 641.054,246	20.975
4	575.712,109 641.054,246	5	575.725,359 641.072,226	22.335
5	575.725,359 641.072,226	1	575.717,843 641.089,493	18.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.763	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.5		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.6		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14202, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE RELU	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE RELU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

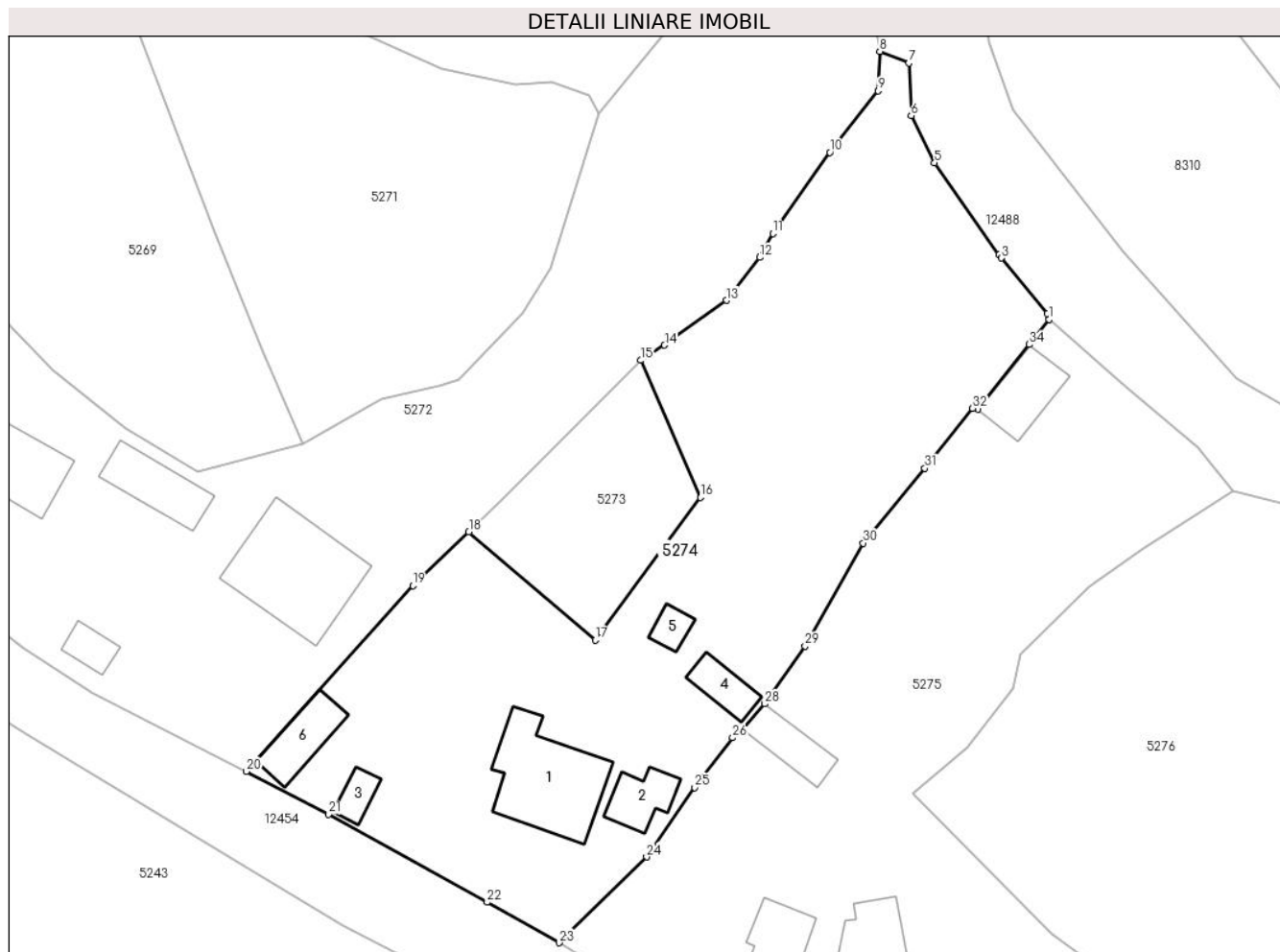
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.862	-	-	-	
2	faneata	DA	1.901	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.6		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.769,327 641.094,656	2	575.769,158 641.095,425	0.787
3	575.763,353 641.102,382	4	575.763,03 641.102,769	0.504
5	575.754,912 641.114,363	6	575.751,96 641.120,333	6.66
7	575.751,658 641.126,947	8	575.748,008 641.128,414	3.934
9	575.747,771 641.123,437	10	575.741,678 641.115,709	9.841
11	575.734,505 641.105,488	12	575.732,874 641.102,471	3.43
13	575.728,675 641.097,042	14	575.720,858 641.091,414	9.632
15	575.717,843 641.089,493	16	575.725,359 641.072,226	18.832
17	575.712,109 641.054,246	18	575.696,163 641.067,873	20.975
19	575.689,091 641.061,125	20	575.668,127 641.037,713	31.426
21	575.678,488 641.032,302	22	575.698,463 641.021,213	22.847
23	575.707,541 641.016,119	24	575.718,59 641.026,942	15.467
25	575.724,665 641.035,678	26	575.729,436 641.041,942	7.874
27	575.730,743 641.042,972	28	575.733,5 641.046,217	4.258
29	575.738,596 641.053,5	30	575.745,915 641.066,467	14.89
31	575.753,66 641.075,91	32	575.759,706 641.083,446	9.662
33	575.760,373 641.083,361	34	575.766,815 641.091,487	10.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.769,158 641.095,425	3	575.763,353 641.102,382	9.061
4	575.763,03 641.102,769	5	575.754,912 641.114,363	14.154
6	575.751,96 641.120,333	7	575.751,658 641.126,947	6.621
8	575.748,008 641.128,414	9	575.747,771 641.123,437	4.983
10	575.741,678 641.115,709	11	575.734,505 641.105,488	12.487
12	575.732,874 641.102,471	13	575.728,675 641.097,042	6.863
14	575.720,858 641.091,414	15	575.717,843 641.089,493	3.575
16	575.725,359 641.072,226	17	575.712,109 641.054,246	22.335
18	575.696,163 641.067,873	19	575.689,091 641.061,125	9.775
20	575.668,127 641.037,713	21	575.678,488 641.032,302	11.689
22	575.698,463 641.021,213	23	575.707,541 641.016,119	10.41
24	575.718,59 641.026,942	25	575.724,665 641.035,678	10.641
26	575.729,436 641.041,942	27	575.730,743 641.042,972	1.664
28	575.733,5 641.046,217	29	575.738,596 641.053,5	8.889
30	575.745,915 641.066,467	31	575.753,66 641.075,91	12.213
32	575.759,706 641.083,446	33	575.760,373 641.083,361	0.672
34	575.766,815 641.091,487	1	575.769,327 641.094,656	4.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52499	Din acte: 3.736 Masurata: 3.785	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit (P+M), construită din lemn și BCA în anul 1999, acoperită cu tablă și draniță, compusă din: - parter: patru camere, bucătărie, baie, hol și magazie; - mansardă: o cameră .
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Grajd, construit din lemn în anul 1998, acoperit cu draniță și tablă, compus din două încăperi
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd, construit din lemn în anul 1999, acoperit cu tablă
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20372 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.88, din 17/08/2017 emis de NP Laura Andronache (act administrativ nr Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr.8701 din 02.08.2017, emis de Comuna Pipirig;act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr.8702 din 02.08.2017, emis de Comuna Pipirig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire după defunctul Ilie Pintilie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RUSU NADIA	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1759, din 07/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) RUSU NADIA 2) RUSU VASILE , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU NADIA 2) RUSU VASILE , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21191 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie nr.2007, din 20/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o perioada de 10 ani,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU VASILE	A1
C2	Se noteaza patrimoniul de afectatiune asupra dreptului de folosinta a terenului 1) PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ RUSU G.M. VASILE , CIF:27491619	A1

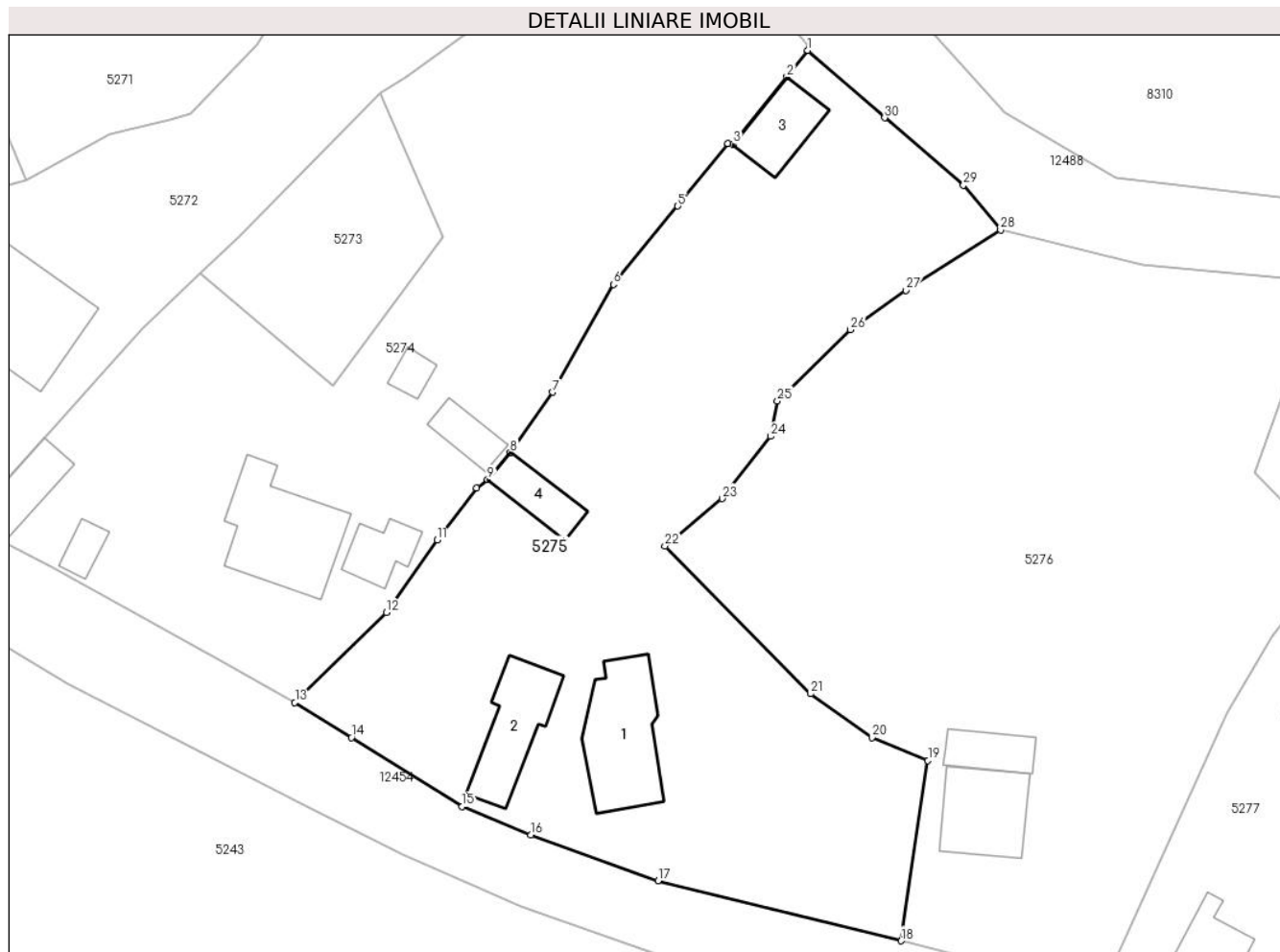
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52499	Din acte: 3.736 Masurata: 3.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	
2	curți constructii	DA	122	-	-	-	
3	arabil	DA	680	-	-	-	
4	faneata	DA	843	-	-	-	
5	faneata	DA	753	-	-	-	
6	neproductiv	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 160 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit (P+M), construită din lemn și BCA în anul 1999, acoperită cu tablă și draniță, compusă din: - parter: patru camere, bucătărie, baie, hol și magazie; - mansardă: o cameră .
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Grajd, construit din lemn în anul 1998, acoperit cu draniță și tablă, compus din două încăperi

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfășurată:66 mp; Grajd, construit din lemn în anul 1999, acoperit cu tablă
A1.4		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.769,327 641.094,656	2	575.766,815 641.091,487	4.044	2	575.766,815 641.091,487	3	575.760,373 641.083,361	10.37
3	575.760,373 641.083,361	4	575.759,706 641.083,446	0.672	4	575.759,706 641.083,446	5	575.753,66 641.075,91	9.662
5	575.753,66 641.075,91	6	575.745,915 641.066,467	12.213	6	575.745,915 641.066,467	7	575.738,596 641.053,5	14.89
7	575.738,596 641.053,5	8	575.733,5 641.046,217	8.889	8	575.733,5 641.046,217	9	575.730,743 641.042,972	4.258
9	575.730,743 641.042,972	10	575.729,436 641.041,942	1.664	10	575.729,436 641.041,942	11	575.724,665 641.035,678	7.874
11	575.724,665 641.035,678	12	575.718,59 641.026,942	10.641	12	575.718,59 641.026,942	13	575.707,541 641.016,119	15.467
13	575.707,541 641.016,119	14	575.714,352 641.011,885	8.02	14	575.714,352 641.011,885	15	575.727,694 641.003,591	15.71
15	575.727,694 641.003,591	16	575.735,989 641.000,159	8.977	16	575.735,989 641.000,159	17	575.751,3 640.994,667	16.266
17	575.751,3 640.994,667	18	575.780,57 640.987,411	30.156	18	575.780,57 640.987,411	19	575.783,795 641.009,137	21.964
19	575.783,795 641.009,137	20	575.777,052 641.011,884	7.281	20	575.777,052 641.011,884	21	575.769,667 641.017,18	9.088
21	575.769,667 641.017,18	22	575.752,114 641.034,978	24.998	22	575.752,114 641.034,978	23	575.759,015 641.040,687	8.956
23	575.759,015 641.040,687	24	575.764,88 641.048,178	9.514	24	575.764,88 641.048,178	25	575.765,67 641.052,442	4.337
25	575.765,67 641.052,442	26	575.774,476 641.061,015	12.29	26	575.774,476 641.061,015	27	575.781,146 641.065,76	8.186
27	575.781,146 641.065,76	28	575.792,557 641.073,036	13.533	28	575.792,557 641.073,036	29	575.788,095 641.078,44	7.008
29	575.788,095 641.078,44	30	575.778,585 641.086,546	12.496	30	575.778,585 641.086,546	1	575.769,327 641.094,656	12.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52286	Din acte: 4.310 Masurata: 4.322	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casă de locuit (D+P+E+M), construită în anul 2003 din cărămidă și din BCA mansarda , acoperită cu tablă, compusă din: - demisol: garaj, beci și camera centrală; - parter: două camere, bucatărie, baie și hol; - etaj: patru camere, hol și baie; - mansardă: trei camere și hol.
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12119 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 850 - contract de vanzare cumparare, din 24/05/2017 emis de MP Andronache Laura (act administrativ nr 1869 - proces verbal de identificare a imobilului din 03.02.2017, emis de Primaria Pipirig;act administrativ nr 1868 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 03.02.2017, emis de Primaria Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFETELOR GRIGORE 2) AFETELOR ANGELA, - soti	A1
Act Administrativ nr. 6535 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 25/05/2017 emis de Primaria Pipirig (act administrativ nr 6535 - certificat de atestare fiscala din 25.05.2017, emis de Primaria Pipirig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFETELOR GRIGORE 2) AFETELOR ANGELA, - soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFETELOR GRIGORE 2) AFETELOR ANGELA, - soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

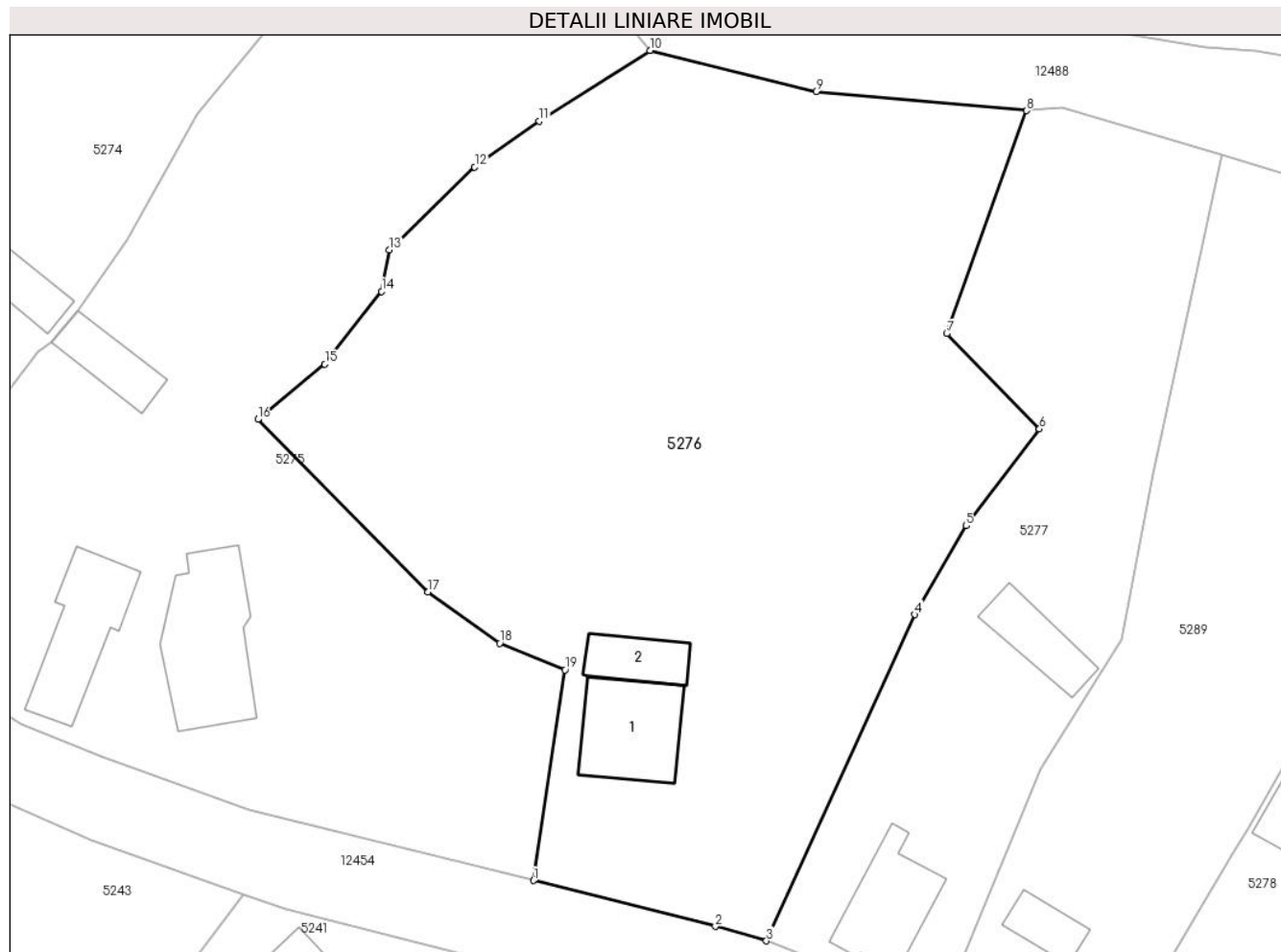
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52286	Din acte: 4.310 Masurata: 4.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	320	-	-	-	
3	faneata	DA	3.536	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 336 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casă de locuit (D+P+E+M), construită în anul 2003 din cărămidă și din BCA mansarda , acoperită cu tablă, compusă din: - demisol: garaj, beci și camera centrală; - parter: două camere, bucătărie, baie și hol; - etaj: patru camere, hol și baie; - mansardă: trei camere și hol.
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.780,57 640.987,411	2	575.799,318 640.982,677	19.336
2	575.799,318 640.982,677	3	575.804,579 640.981,187	5.468
3	575.804,579 640.981,187	4	575.819,889 641.014,846	36.977
4	575.819,889 641.014,846	5	575.825,195 641.024,011	10.59
5	575.825,195 641.024,011	6	575.832,745 641.033,99	12.513
6	575.832,745 641.033,99	7	575.823,182 641.043,831	13.722
7	575.823,182 641.043,831	8	575.831,391 641.066,836	24.426
8	575.831,391 641.066,836	9	575.809,696 641.068,781	21.782
9	575.809,696 641.068,781	10	575.792,557 641.073,036	17.659
10	575.792,557 641.073,036	11	575.781,146 641.065,76	13.533
11	575.781,146 641.065,76	12	575.774,476 641.061,015	8.186
12	575.774,476 641.061,015	13	575.765,67 641.052,442	12.29
13	575.765,67 641.052,442	14	575.764,88 641.048,178	4.337
14	575.764,88 641.048,178	15	575.759,015 641.040,687	9.514
15	575.759,015 641.040,687	16	575.752,114 641.034,978	8.956
16	575.752,114 641.034,978	17	575.769,667 641.017,18	24.998
17	575.769,667 641.017,18	18	575.777,052 641.011,884	9.088
18	575.777,052 641.011,884	19	575.783,795 641.009,137	7.281
19	575.783,795 641.009,137	1	575.780,57 640.987,411	21.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.787	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14202, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODOSIA DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODOSIA DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

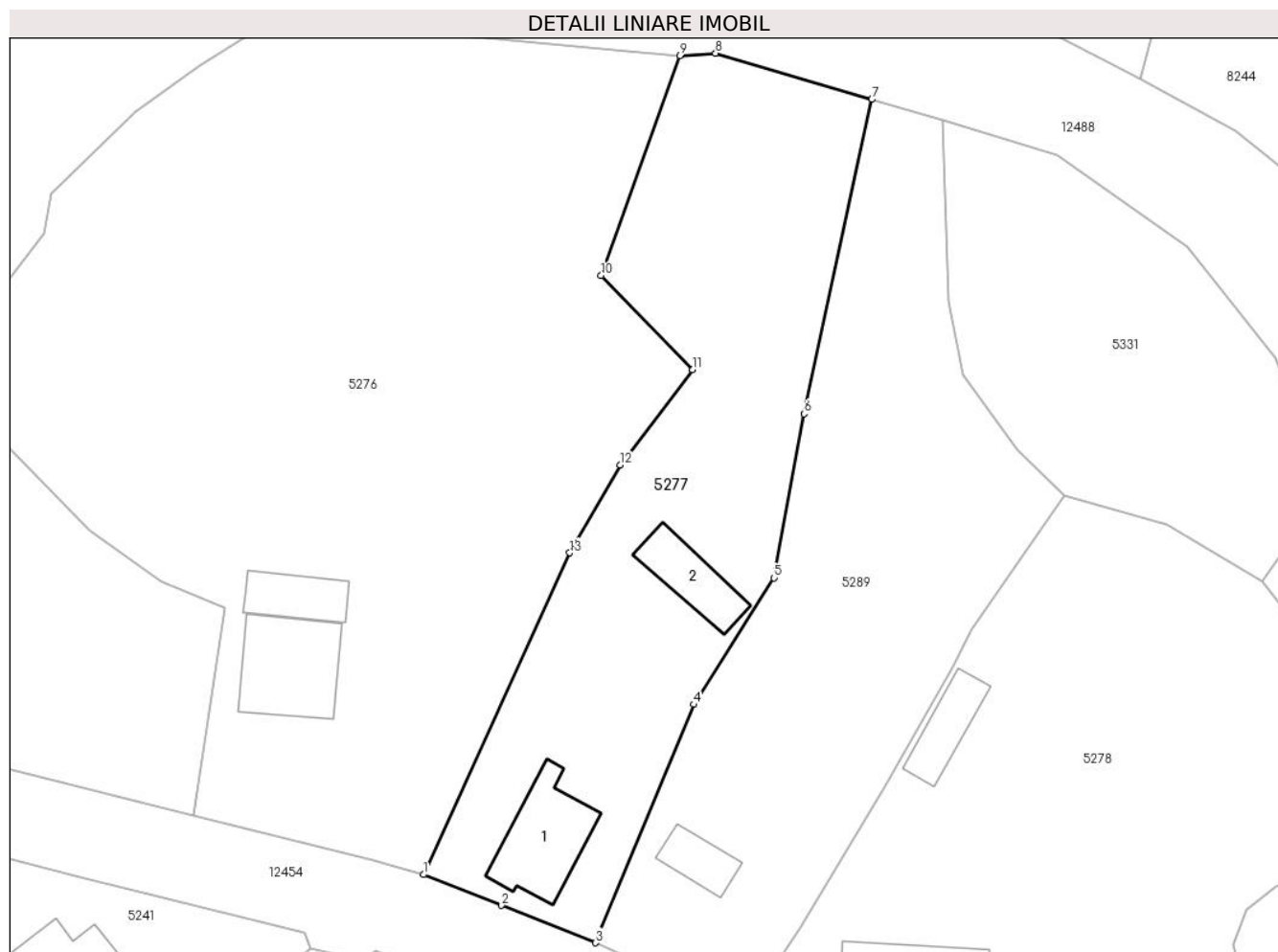
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	-	-	-	
2	faneata	DA	937	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.804,579 640.981,187	2	575.812,757 640.977,953	8.794
2	575.812,757 640.977,953	3	575.822,614 640.974,054	10.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.822,614 640.974,054	4	575.832,855 640.998,979	26.947
4	575.832,855 640.998,979	5	575.841,246 641.012,221	15.677
5	575.841,246 641.012,221	6	575.844,414 641.029,383	17.452
6	575.844,414 641.029,383	7	575.851,508 641.062,263	33.637
7	575.851,508 641.062,263	8	575.835,143 641.067,09	17.062
8	575.835,143 641.067,09	9	575.831,391 641.066,836	3.761
9	575.831,391 641.066,836	10	575.823,182 641.043,831	24.426
10	575.823,182 641.043,831	11	575.832,745 641.033,99	13.722
11	575.832,745 641.033,99	12	575.825,195 641.024,011	12.513
12	575.825,195 641.024,011	13	575.819,889 641.014,846	10.59
13	575.819,889 641.014,846	1	575.804,579 640.981,187	36.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.581	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14202, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUTU PETRU 2) ȘUTU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUTU PETRU 2) ȘUTU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

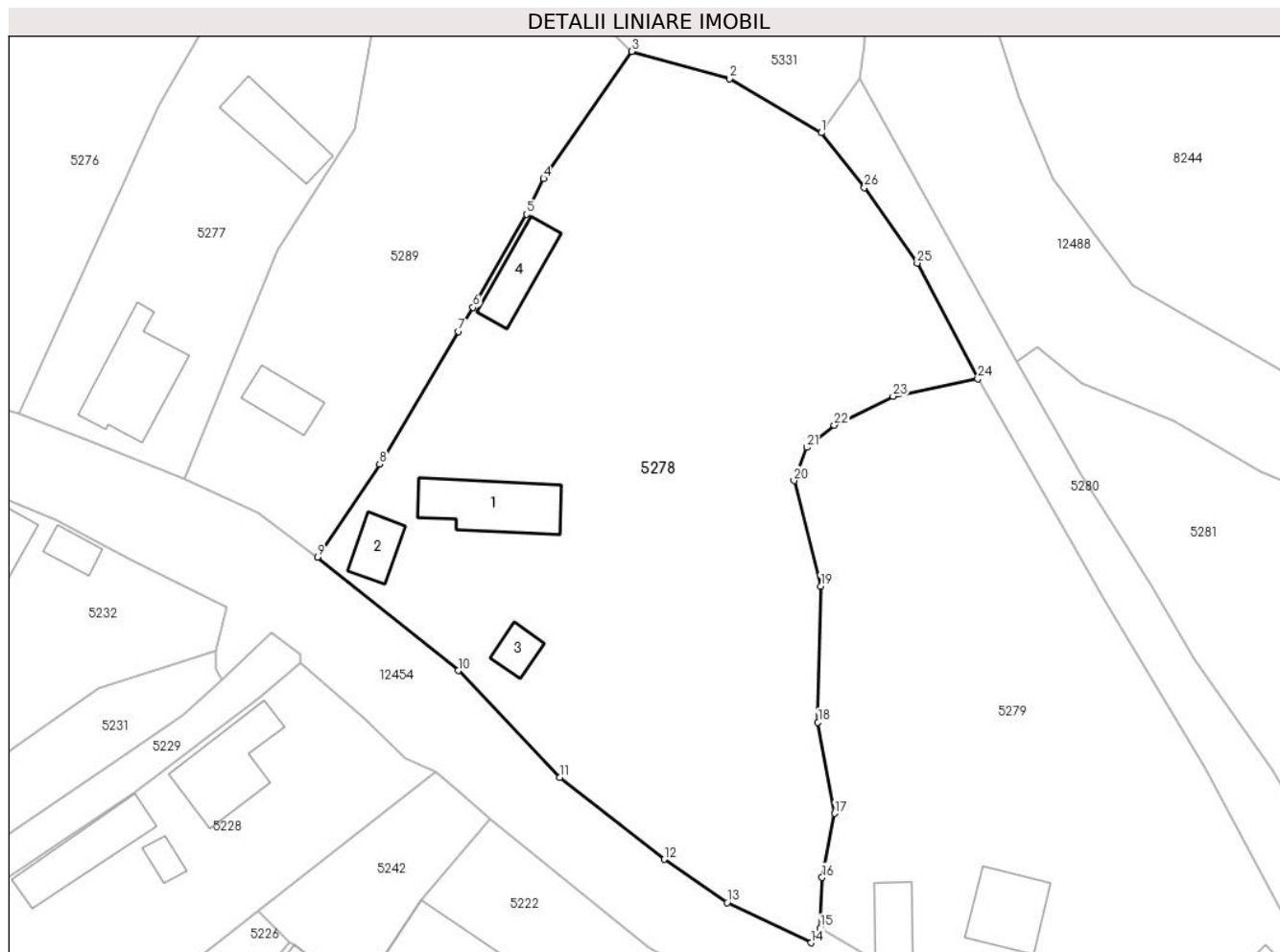
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	-	-	-	
2	faneata	DA	2.587	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.892,373 641.011,871	2	575.882,347 641.017,796	11.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.882,347 641.017,796	3	575.871,604 641.020,767	11.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.871,604 641.020,767	4	575.861,967 641.006,858	16.921
5	575.860,102 641.002,968	6	575.854,253 640.992,784	11.744
7	575.852,667 640.990,145	8	575.844,013 640.975,674	16.861
9	575.837,229 640.965,486	10	575.852,649 640.953,076	19.794
11	575.863,736 640.941,389	12	575.875,154 640.932,439	14.508
13	575.882,075 640.927,724	14	575.891,251 640.923,322	10.177
15	575.892,251 640.924,948	16	575.892,452 640.930,451	5.507
17	575.893,812 640.937,461	18	575.891,994 640.947,432	10.135
19	575.892,312 640.962,31	20	575.889,377 640.973,84	11.898
21	575.890,775 640.977,476	22	575.893,789 640.979,909	3.873
23	575.900,227 640.983,046	24	575.909,499 640.984,964	9.468
25	575.902,854 640.997,625	26	575.897,074 641.005,888	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.861,967 641.006,858	5	575.860,102 641.002,968	4.314
6	575.854,253 640.992,784	7	575.852,667 640.990,145	3.079
8	575.844,013 640.975,674	9	575.837,229 640.965,486	12.24
10	575.852,649 640.953,076	11	575.863,736 640.941,389	16.109
12	575.875,154 640.932,439	13	575.882,075 640.927,724	8.374
14	575.891,251 640.923,322	15	575.892,251 640.924,948	1.909
16	575.892,452 640.930,451	17	575.893,812 640.937,461	7.141
18	575.891,994 640.947,432	19	575.892,312 640.962,31	14.881
20	575.889,377 640.973,84	21	575.890,775 640.977,476	3.895
22	575.893,789 640.979,909	23	575.900,227 640.983,046	7.162
24	575.909,499 640.984,964	25	575.902,854 640.997,625	14.299
26	575.897,074 641.005,888	1	575.892,373 641.011,871	7.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.616	Sector cadastral:65 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

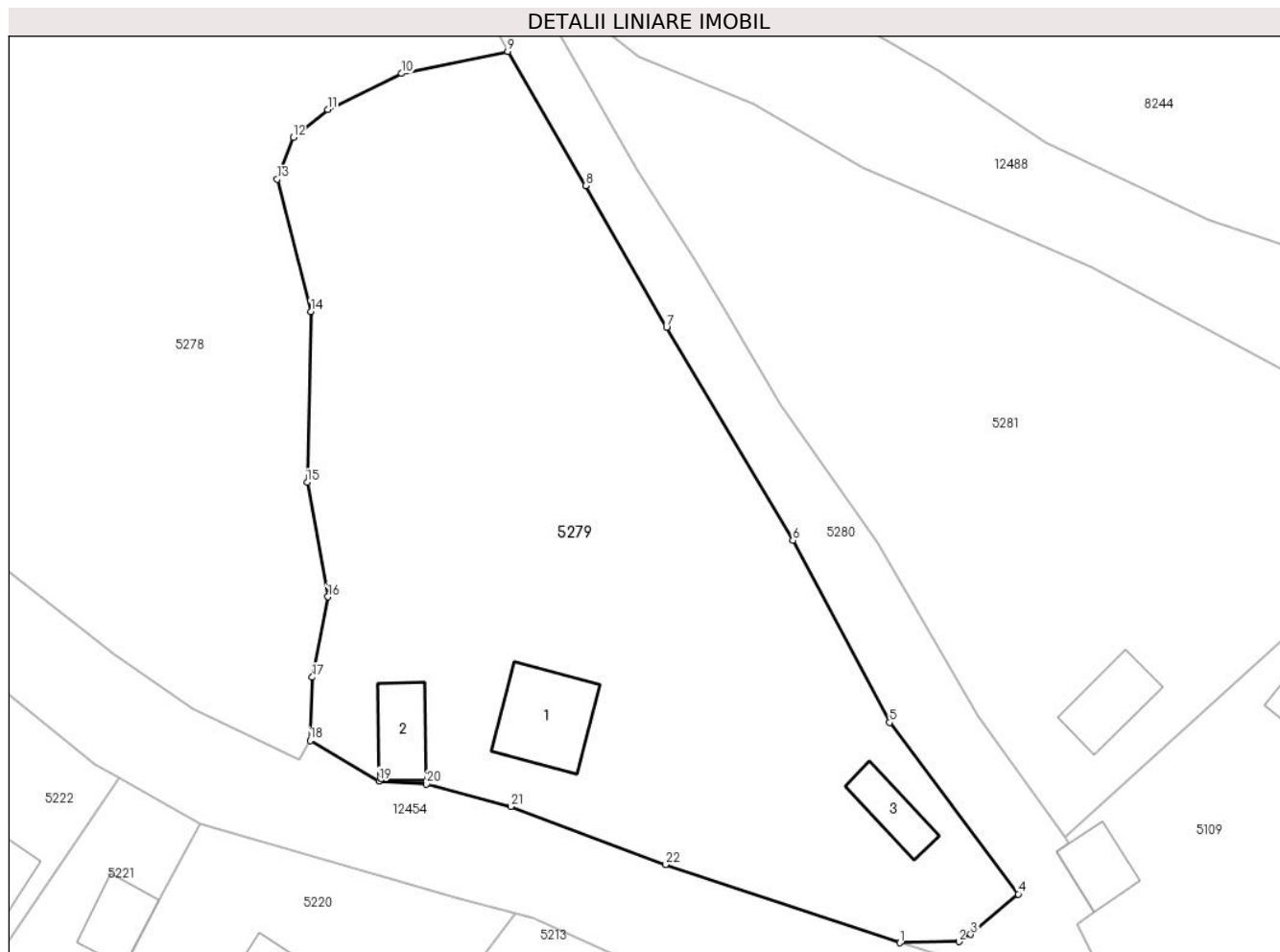
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.111	-	-	-	
2	faneata	DA	1.504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.943,699 640.907,318	2	575.948,838 640.907,41	5.14	2	575.948,838 640.907,41	3	575.949,873 640.908,05	1.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.949,873 640.908,05	4	575.954,019 640.911,562	5.434
5	575.942,801 640.926,509	6	575.934,358 640.942,361	17.96
7	575.923,345 640.960,925	8	575.916,279 640.973,259	14.215
9	575.909,499 640.984,964	10	575.900,227 640.983,046	9.468
11	575.893,789 640.979,909	12	575.890,775 640.977,476	3.873
13	575.889,377 640.973,84	14	575.892,312 640.962,31	11.898
15	575.891,994 640.947,432	16	575.893,812 640.937,461	10.135
17	575.892,452 640.930,451	18	575.892,251 640.924,948	5.507
19	575.898,26 640.921,424	20	575.902,407 640.921,16	4.155
21	575.909,755 640.919,183	22	575.923,259 640.914,128	14.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.954,019 640.911,562	5	575.942,801 640.926,509	18.688
6	575.934,358 640.942,361	7	575.923,345 640.960,925	21.585
8	575.916,279 640.973,259	9	575.909,499 640.984,964	13.527
10	575.900,227 640.983,046	11	575.893,789 640.979,909	7.162
12	575.890,775 640.977,476	13	575.889,377 640.973,84	3.895
14	575.892,312 640.962,31	15	575.891,994 640.947,432	14.881
16	575.893,812 640.937,461	17	575.892,452 640.930,451	7.141
18	575.892,251 640.924,948	19	575.898,26 640.921,424	6.966
20	575.902,407 640.921,16	21	575.909,755 640.919,183	7.609
22	575.923,259 640.914,128	1	575.943,699 640.907,318	21.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

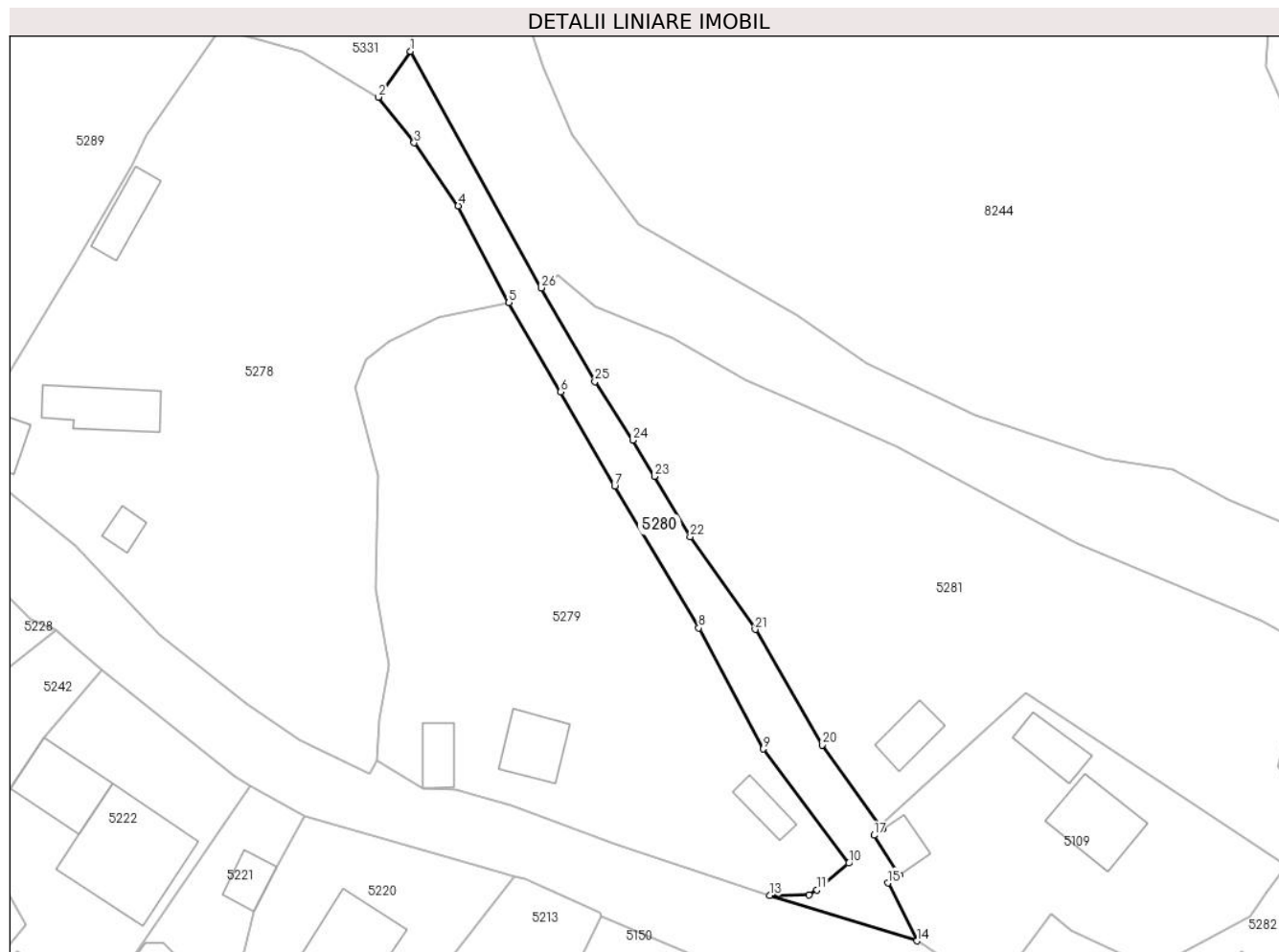
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.896,618 641.017,858	2	575.892,373 641.011,871	7.339
3	575.897,074 641.005,888	4	575.902,854 640.997,625	10.084
5	575.909,499 640.984,964	6	575.916,279 640.973,259	13.527
7	575.923,345 640.960,925	8	575.934,358 640.942,361	21.585
9	575.942,801 640.926,509	10	575.954,019 640.911,562	18.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.892,373 641.011,871	3	575.897,074 641.005,888	7.609
4	575.902,854 640.997,625	5	575.909,499 640.984,964	14.299
6	575.916,279 640.973,259	7	575.923,345 640.960,925	14.215
8	575.934,358 640.942,361	9	575.942,801 640.926,509	17.96
10	575.954,019 640.911,562	11	575.949,873 640.908,05	5.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.949,873 640.908,05	12	575.948,838 640.907,41	1.217
13	575.943,699 640.907,318	14	575.962,977 640.901,387	20.17
15	575.959,17 640.908,965	16	575.960,677 640.910,004	1.83
17	575.957,33 640.915,218	18	575.958,463 640.915,987	1.369
19	575.958,07 640.916,535	20	575.950,538 640.927,029	12.917
21	575.941,757 640.942,156	22	575.933,253 640.954,275	14.805
23	575.928,551 640.962,192	24	575.925,705 640.966,939	5.535
25	575.920,752 640.974,622	26	575.913,753 640.986,886	14.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.948,838 640.907,41	13	575.943,699 640.907,318	5.14
14	575.962,977 640.901,387	15	575.959,17 640.908,965	8.481
16	575.960,677 640.910,004	17	575.957,33 640.915,218	6.196
18	575.958,463 640.915,987	19	575.958,07 640.916,535	0.674
20	575.950,538 640.927,029	21	575.941,757 640.942,156	17.491
22	575.933,253 640.954,275	23	575.928,551 640.962,192	9.208
24	575.925,705 640.966,939	25	575.920,752 640.974,622	9.141
26	575.913,753 640.986,886	1	575.896,618 641.017,858	35.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54433	2.871	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29540 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3609, din 09/11/2022 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 14314 din 14.10.2022, emis de COMUNA PIPIRIG; act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 14313 din 14.10.2022, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISTOROAIE MARIUS-OVIDIU, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISTOROAIE MARIUS-OVIDIU, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

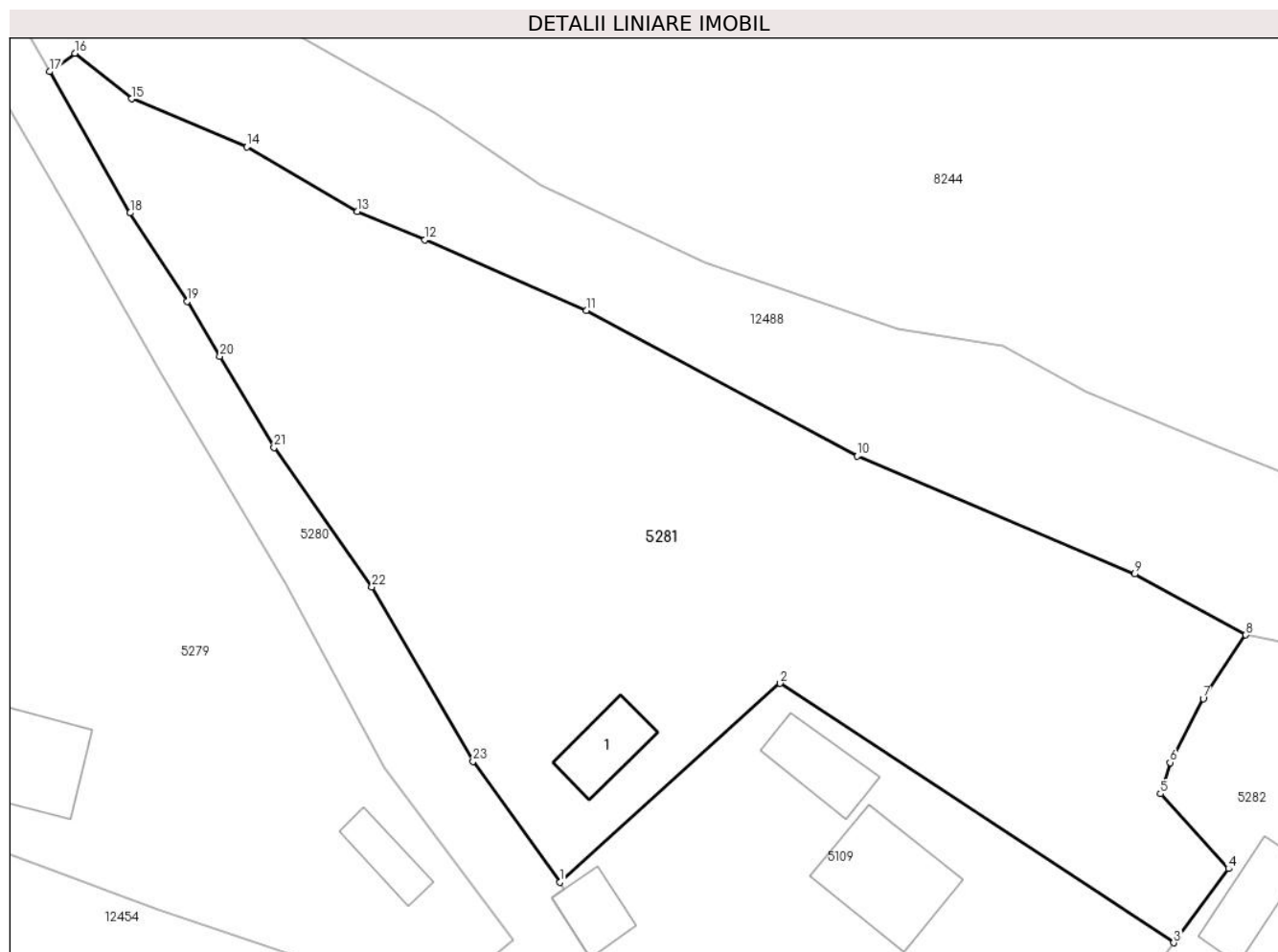
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54433	2.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	227	-	-	-	
2	faneata	DA	2.645	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.958,07 640.916,535	2	575.977,207 640.933,81	25.781
3	576.011,382 640.911,292	4	576.016,139 640.917,724	8.0
5	576.010,229 640.924,221	6	576.011,065 640.926,939	2.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.977,207 640.933,81	3	576.011,382 640.911,292	40.927
4	576.016,139 640.917,724	5	576.010,229 640.924,221	8.783
6	576.011,065 640.926,939	7	576.013,946 640.932,485	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	576.013,946 640.932,485	8	576.017,642 640.938,007	6.645
9	576.008,005 640.943,291	10	575.983,905 640.953,52	26.181
11	575.960,378 640.966,172	12	575.946,356 640.972,284	15.296
13	575.940,5 640.974,762	14	575.930,89 640.980,354	11.119
15	575.920,878 640.984,52	16	575.915,948 640.988,484	6.326
17	575.913,753 640.986,886	18	575.920,752 640.974,622	14.121
19	575.925,705 640.966,939	20	575.928,551 640.962,192	5.535
21	575.933,253 640.954,275	22	575.941,757 640.942,156	14.805
23	575.950,538 640.927,029	1	575.958,07 640.916,535	12.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	576.017,642 640.938,007	9	576.008,005 640.943,291	10.991
10	575.983,905 640.953,52	11	575.960,378 640.966,172	26.713
12	575.946,356 640.972,284	13	575.940,5 640.974,762	6.359
14	575.930,89 640.980,354	15	575.920,878 640.984,52	10.844
16	575.915,948 640.988,484	17	575.913,753 640.986,886	2.715
18	575.920,752 640.974,622	19	575.925,705 640.966,939	9.141
20	575.928,551 640.962,192	21	575.933,253 640.954,275	9.208
22	575.941,757 640.942,156	23	575.950,538 640.927,029	17.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.425	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14202, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU VASILE 2) RUSU MARIANA
	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU VASILE 2) RUSU MARIANA
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

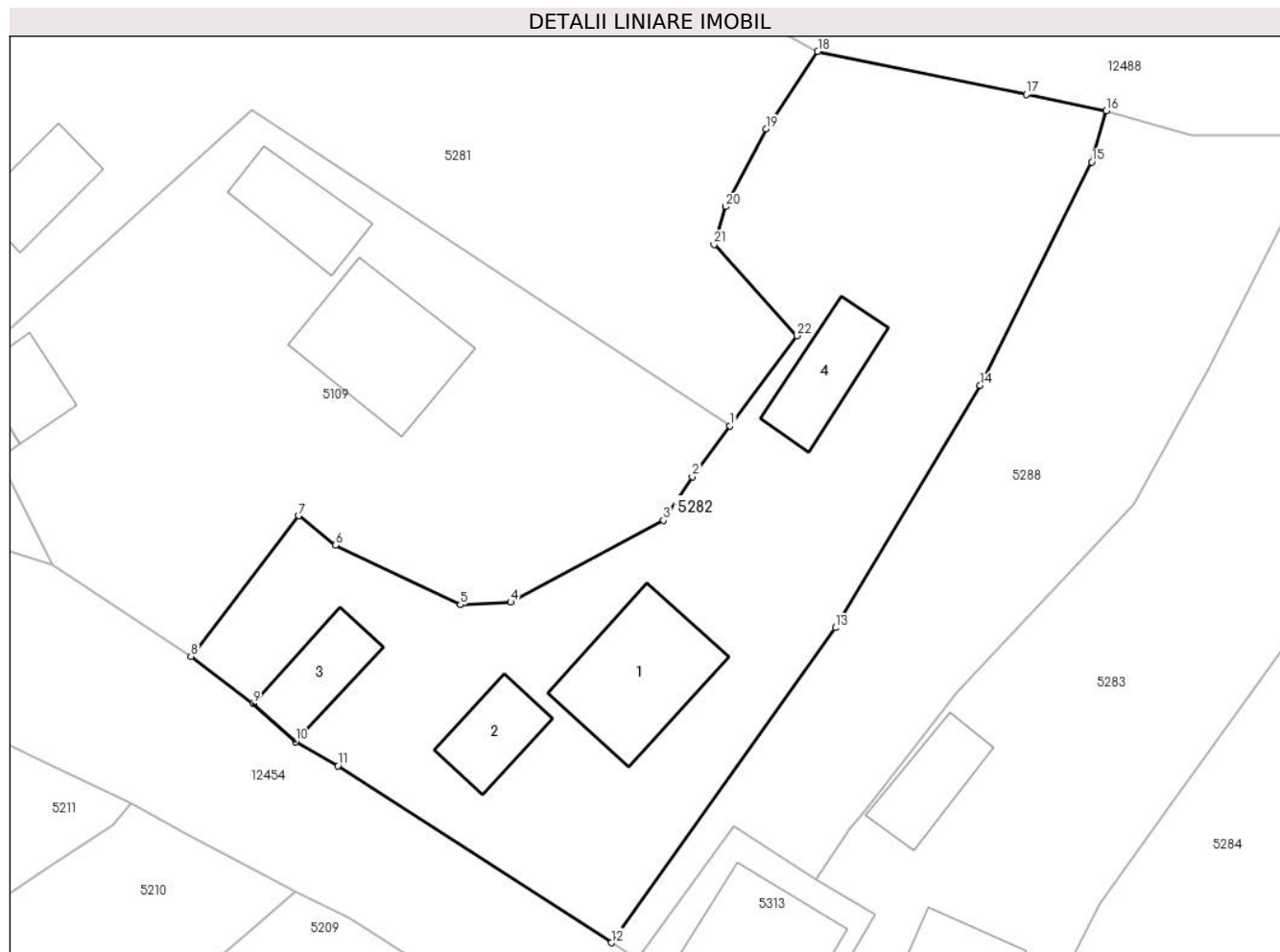
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	793	-	-	-	
2	faneata	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.011,382 640.911,292	2	576.008,684 640.907,644	4.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	576.008,684 640.907,644	3	576.006,621 640.904,553	3.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.006,621 640.904,553	4	575.995,713 640.898,699	12.38
5	575.992,121 640.898,524	6	575.983,203 640.902,769	9.877
7	575.980,558 640.904,871	8	575.972,868 640.894,85	12.632
9	575.977,305 640.891,476	10	575.980,334 640.888,747	4.077
11	575.983,366 640.887,034	12	576.002,906 640.874,401	23.268
13	576.018,902 640.896,88	14	576.029,255 640.914,162	20.146
15	576.037,229 640.930,111	16	576.038,264 640.933,774	3.806
17	576.032,545 640.934,948	18	576.017,642 640.938,007	15.214
19	576.013,946 640.932,485	20	576.011,065 640.926,939	6.25
21	576.010,229 640.924,221	22	576.016,139 640.917,724	8.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.995,713 640.898,699	5	575.992,121 640.898,524	3.596
6	575.983,203 640.902,769	7	575.980,558 640.904,871	3.379
8	575.972,868 640.894,85	9	575.977,305 640.891,476	5.574
10	575.980,334 640.888,747	11	575.983,366 640.887,034	3.482
12	576.002,906 640.874,401	13	576.018,902 640.896,88	27.589
14	576.029,255 640.914,162	15	576.037,229 640.930,111	17.831
16	576.038,264 640.933,774	17	576.032,545 640.934,948	5.838
18	576.017,642 640.938,007	19	576.013,946 640.932,485	6.645
20	576.011,065 640.926,939	21	576.010,229 640.924,221	2.844
22	576.016,139 640.917,724	1	576.011,382 640.911,292	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.226	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14202, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

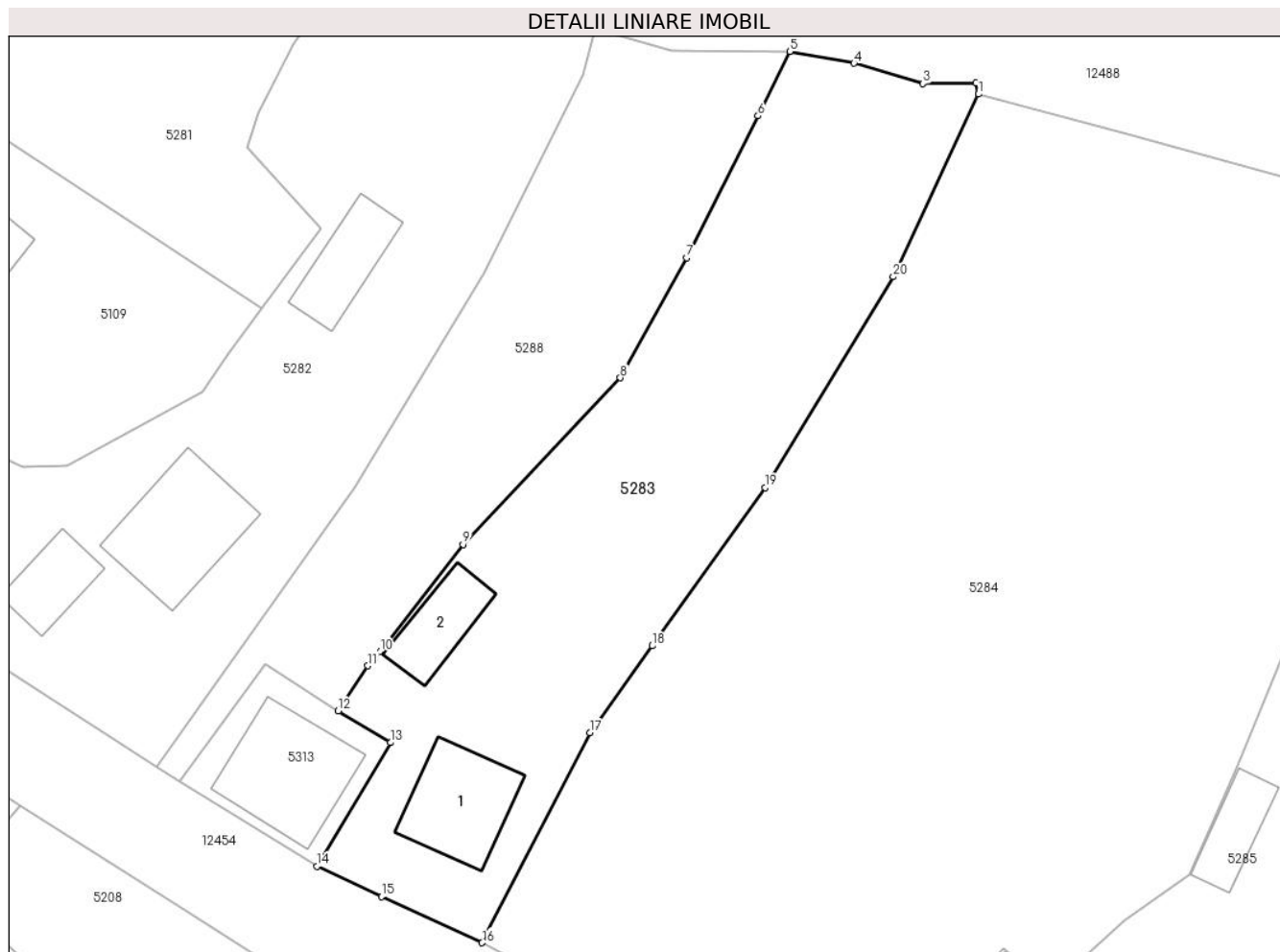
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.069,098 640.928,544	2	576.068,877 640.929,451	0.934
2	576.068,877 640.929,451	3	576.064,637 640.929,393	4.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.064,637 640.929,393	4	576.059,071 640.931,019	5.799
4	576.059,071 640.931,019	5	576.053,903 640.931,972	5.255
5	576.053,903 640.931,972	6	576.051,334 640.926,786	5.787
6	576.051,334 640.926,786	7	576.045,595 640.915,38	12.768
7	576.045,595 640.915,38	8	576.040,251 640.905,717	11.042
8	576.040,251 640.905,717	9	576.027,581 640.892,326	18.435
9	576.027,581 640.892,326	10	576.020,934 640.883,715	10.878
10	576.020,934 640.883,715	11	576.019,925 640.882,557	1.536
11	576.019,925 640.882,557	12	576.017,541 640.878,935	4.336
12	576.017,541 640.878,935	13	576.021,741 640.876,382	4.915
13	576.021,741 640.876,382	14	576.015,822 640.866,431	11.578
14	576.015,822 640.866,431	15	576.021,04 640.863,986	5.762
15	576.021,04 640.863,986	16	576.029,127 640.860,286	8.893
16	576.029,127 640.860,286	17	576.037,797 640.877,171	18.981
17	576.037,797 640.877,171	18	576.042,814 640.884,169	8.611
18	576.042,814 640.884,169	19	576.051,931 640.896,886	15.647
19	576.051,931 640.896,886	20	576.062,232 640.913,851	19.847
20	576.062,232 640.913,851	1	576.069,098 640.928,544	16.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50173	Din acte: 3.560 Masurata: 3.419	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29167 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4857, din 10/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ȘTEFAN 2) ILIE MIHAELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

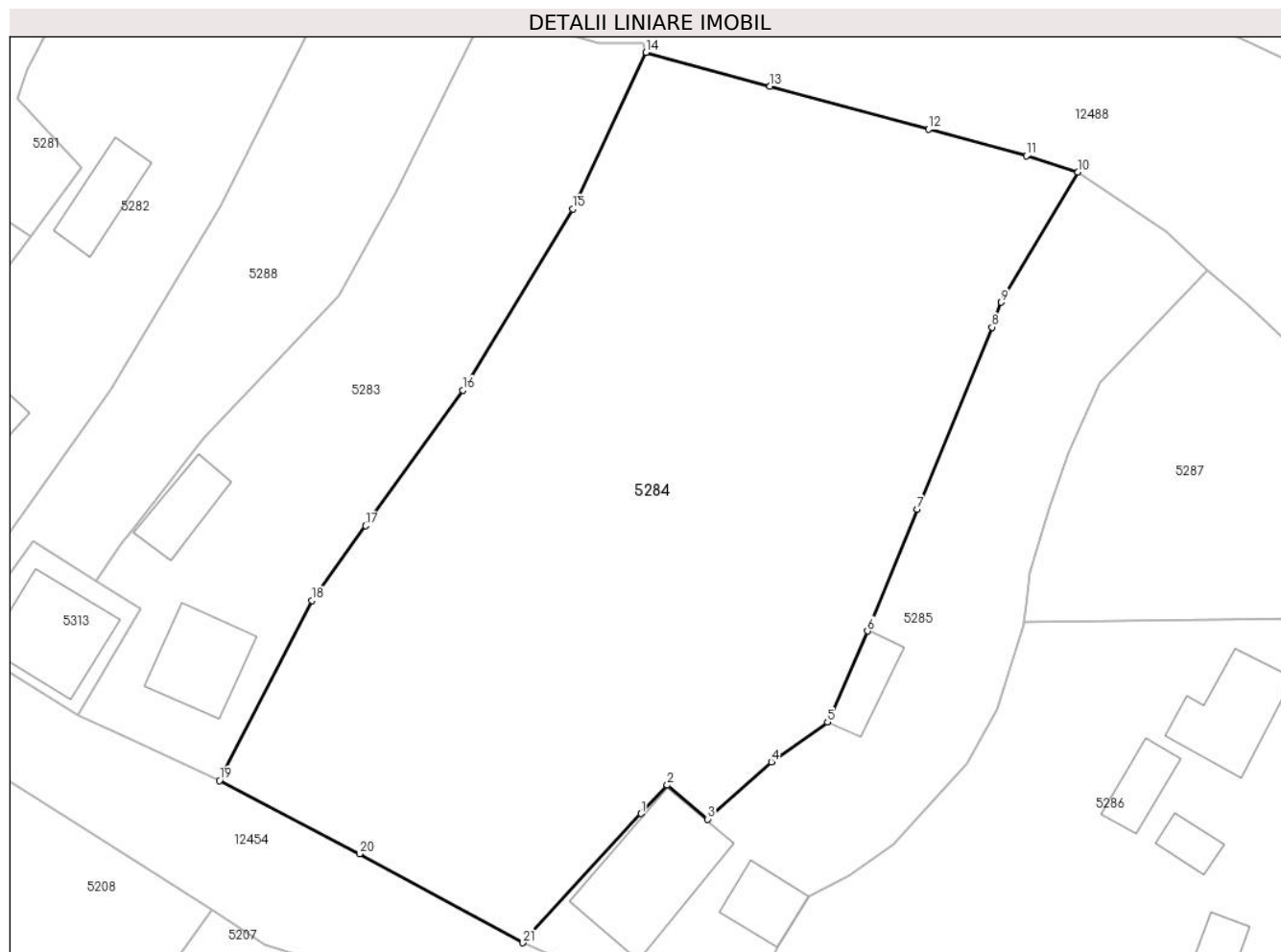
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50173	Din acte: 3.560 Masurata: 3.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.419	-	-	-	SUPRAFATA DIN ACT 20 PRAJINI (APROXIMATIV 3560 MP)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.068,663 640.857,181	2	576.071,103 640.859,859	3.623
3	576.074,89 640.856,668	4	576.080,856 640.862,029	8.021
5	576.086,125 640.865,758	6	576.089,877 640.874,291	9.321
7	576.094,545 640.885,698	8	576.101,537 640.902,782	18.459
9	576.102,384 640.905,12	10	576.109,59 640.917,332	14.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.071,103 640.859,859	3	576.074,89 640.856,668	4.952
4	576.080,856 640.862,029	5	576.086,125 640.865,758	6.455
6	576.089,877 640.874,291	7	576.094,545 640.885,698	12.325
8	576.101,537 640.902,782	9	576.102,384 640.905,12	2.487
10	576.109,59 640.917,332	11	576.104,767 640.918,846	5.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.104,767 640.918,846	12	576.095,602 640.921,338	9.498
13	576.080,735 640.925,38	14	576.069,098 640.928,544	12.059
15	576.062,232 640.913,851	16	576.051,931 640.896,886	19.847
17	576.042,814 640.884,169	18	576.037,797 640.877,171	8.611
19	576.029,127 640.860,286	20	576.042,249 640.853,408	14.815
21	576.057,544 640.845,075	1	576.068,663 640.857,181	16.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.095,602 640.921,338	13	576.080,735 640.925,38	15.407
14	576.069,098 640.928,544	15	576.062,232 640.913,851	16.218
16	576.051,931 640.896,886	17	576.042,814 640.884,169	15.647
18	576.037,797 640.877,171	19	576.029,127 640.860,286	18.981
20	576.042,249 640.853,408	21	576.057,544 640.845,075	17.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.230	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14202, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCÎRTĂU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCÎRTĂU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

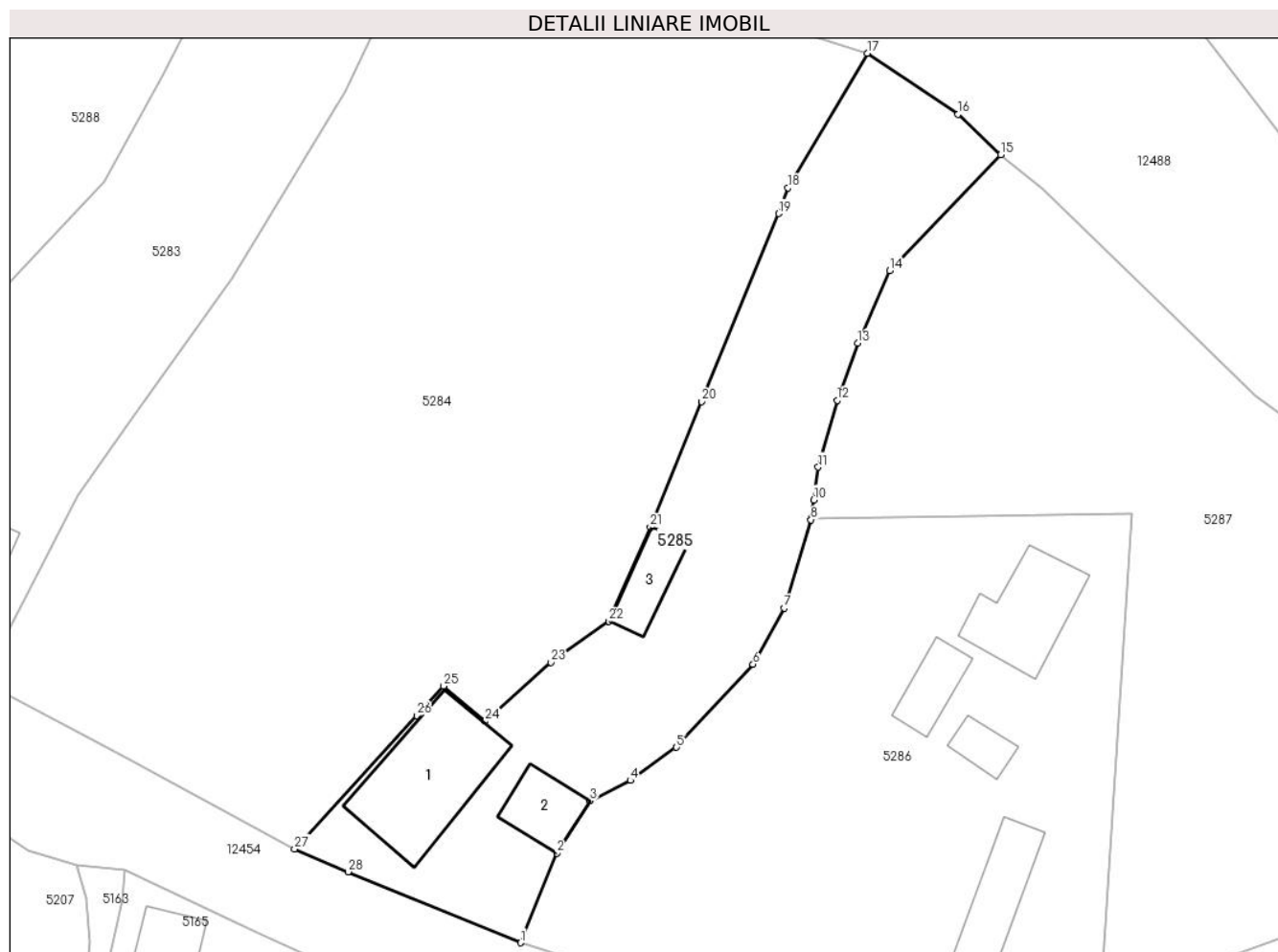
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	-	-	-	
2	faneata	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.078,081 640.836,554	2	576.081,371 640.844,697	8.783	2	576.081,371 640.844,697	3	576.084,377 640.849,442	5.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.084,377 640.849,442	4	576.088,071 640.851,293	4.132
5	576.092,257 640.854,304	6	576.099,215 640.861,839	10.256
7	576.102,034 640.866,936	8	576.104,478 640.874,968	8.396
9	576.104,499 640.875,124	10	576.104,727 640.876,772	1.664
11	576.105,137 640.879,745	12	576.106,858 640.885,818	6.312
13	576.108,721 640.890,997	14	576.111,652 640.897,578	7.204
15	576.121,731 640.908,121	16	576.117,846 640.911,789	5.343
17	576.109,59 640.917,332	18	576.102,384 640.905,12	14.18
19	576.101,537 640.902,782	20	576.094,545 640.885,698	18.459
21	576.089,877 640.874,291	22	576.086,125 640.865,758	9.321
23	576.080,856 640.862,029	24	576.074,89 640.856,668	8.021
25	576.071,103 640.859,859	26	576.068,663 640.857,181	3.623
27	576.057,544 640.845,075	28	576.062,407 640.843,006	5.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.088,071 640.851,293	5	576.092,257 640.854,304	5.156
6	576.099,215 640.861,839	7	576.102,034 640.866,936	5.825
8	576.104,478 640.874,968	9	576.104,499 640.875,124	0.157
10	576.104,727 640.876,772	11	576.105,137 640.879,745	3.001
12	576.106,858 640.885,818	13	576.108,721 640.890,997	5.504
14	576.111,652 640.897,578	15	576.121,731 640.908,121	14.586
16	576.117,846 640.911,789	17	576.109,59 640.917,332	9.944
18	576.102,384 640.905,12	19	576.101,537 640.902,782	2.487
20	576.094,545 640.885,698	21	576.089,877 640.874,291	12.325
22	576.086,125 640.865,758	23	576.080,856 640.862,029	6.455
24	576.074,89 640.856,668	25	576.071,103 640.859,859	4.952
26	576.068,663 640.857,181	27	576.057,544 640.845,075	16.437
28	576.062,407 640.843,006	1	576.078,081 640.836,554	16.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52062	Din acte: 1.800 Masurata: 1.866	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit, construită din lemn, dată în folosință în anul 1989, acoperită cu draniță, compusă din trei camere și hol
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcție anexă - bucătărie, construită din lemn în anul 1994, acoperită cu draniță
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd, construit din lemn în anul 1957, acoperit cu draniță, compus din trei încăperi
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3690 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.264, din 17/02/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘCA IOAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3080 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 168, din 30/01/2023 emis de BIN Andronache Laura;		
B2	Se notează patrimoniu de afectățiune în vederea desfașurării activității 1) PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ PLEȘCA IOAN, CIF:45029651	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘCA IOAN, necasatorit	A1.4

C. Partea III. SARCINI

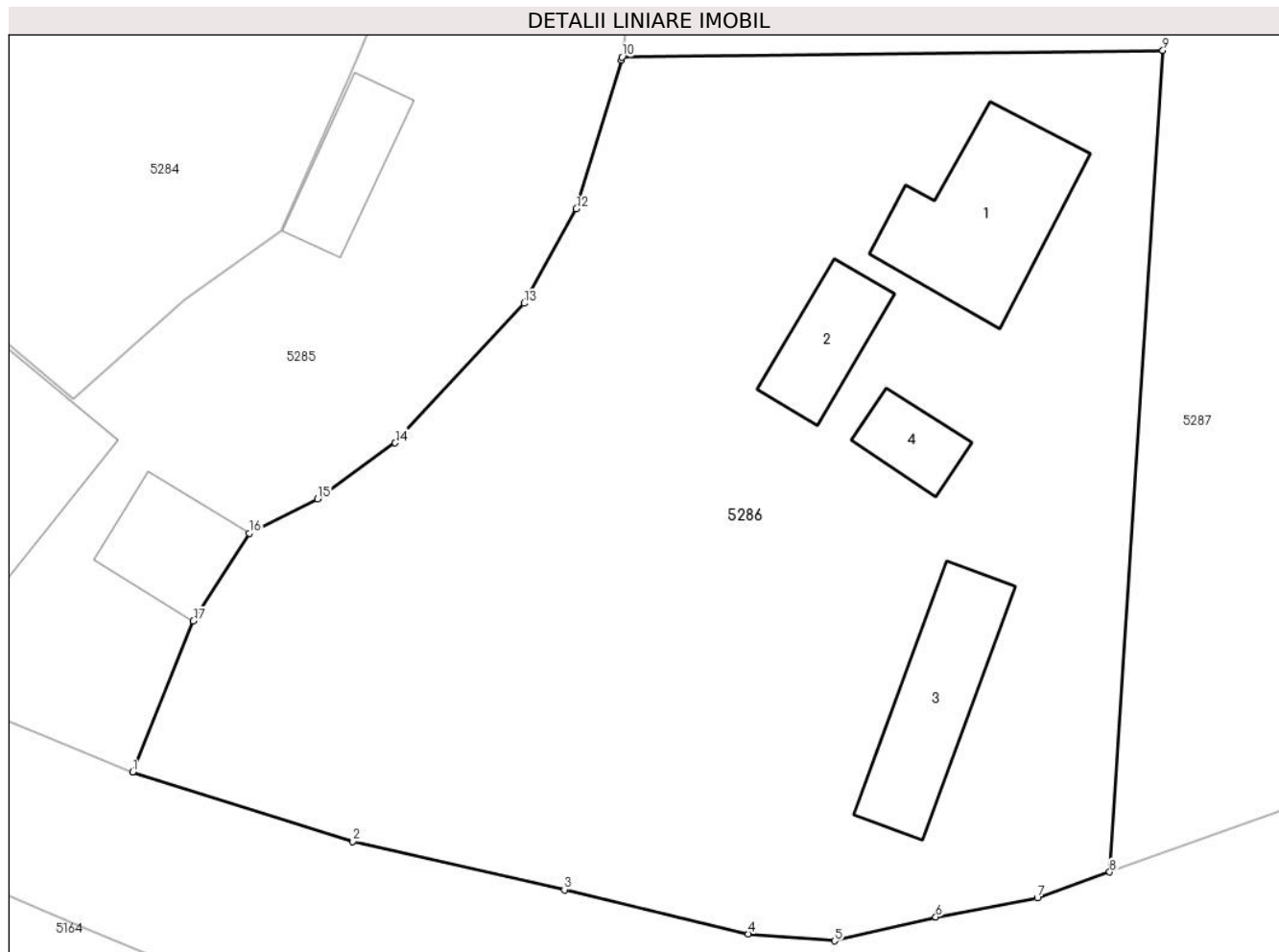
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3690 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.264, din 17/02/2016 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLESCA VASILE 2) PLESCA NOICA, soți	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52062	Din acte: 1.800 Masurata: 1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	-	-	-	
2	faneata	DA	1.060	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit, construită din lemn, dată în folosință în anul 1989, acoperită cu draniță, compusă din trei camere și hol
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcție anexă - bucatărie, construită din lemn în anul 1994, acoperită cu draniță
A1.3		construcții anexa	Din acte: 63 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd, construit din lemn în anul 1957, acoperit cu draniță, compus din trei încăperi
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.078,081 640.836,554	2	576.089,968 640.832,804	12.464
2	576.089,968 640.832,804	3	576.101,388 640.830,206	11.712
3	576.101,388 640.830,206	4	576.111,319 640.827,826	10.212
4	576.111,319 640.827,826	5	576.115,963 640.827,446	4.66
5	576.115,963 640.827,446	6	576.121,431 640.828,737	5.618
6	576.121,431 640.828,737	7	576.126,911 640.829,753	5.573
7	576.126,911 640.829,753	8	576.130,818 640.831,157	4.152
8	576.130,818 640.831,157	9	576.133,686 640.875,487	44.423
9	576.133,686 640.875,487	10	576.104,499 640.875,124	29.189
10	576.104,499 640.875,124	11	576.104,478 640.874,968	0.157
11	576.104,478 640.874,968	12	576.102,034 640.866,936	8.396
12	576.102,034 640.866,936	13	576.099,215 640.861,839	5.825
13	576.099,215 640.861,839	14	576.092,257 640.854,304	10.256
14	576.092,257 640.854,304	15	576.088,071 640.851,293	5.156
15	576.088,071 640.851,293	16	576.084,377 640.849,442	4.132
16	576.084,377 640.849,442	17	576.081,371 640.844,697	5.617
17	576.081,371 640.844,697	1	576.078,081 640.836,554	8.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52200	2.240	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24566 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 2160 - Contract de vanzare, din 07/10/2016 emis de Andronache Laura (act notarial nr 10 - Incheiere de rectificare din 20.10.2016, emis de Andronache Laura);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLEȘCA VASILE 2) PLEȘCA NOICA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

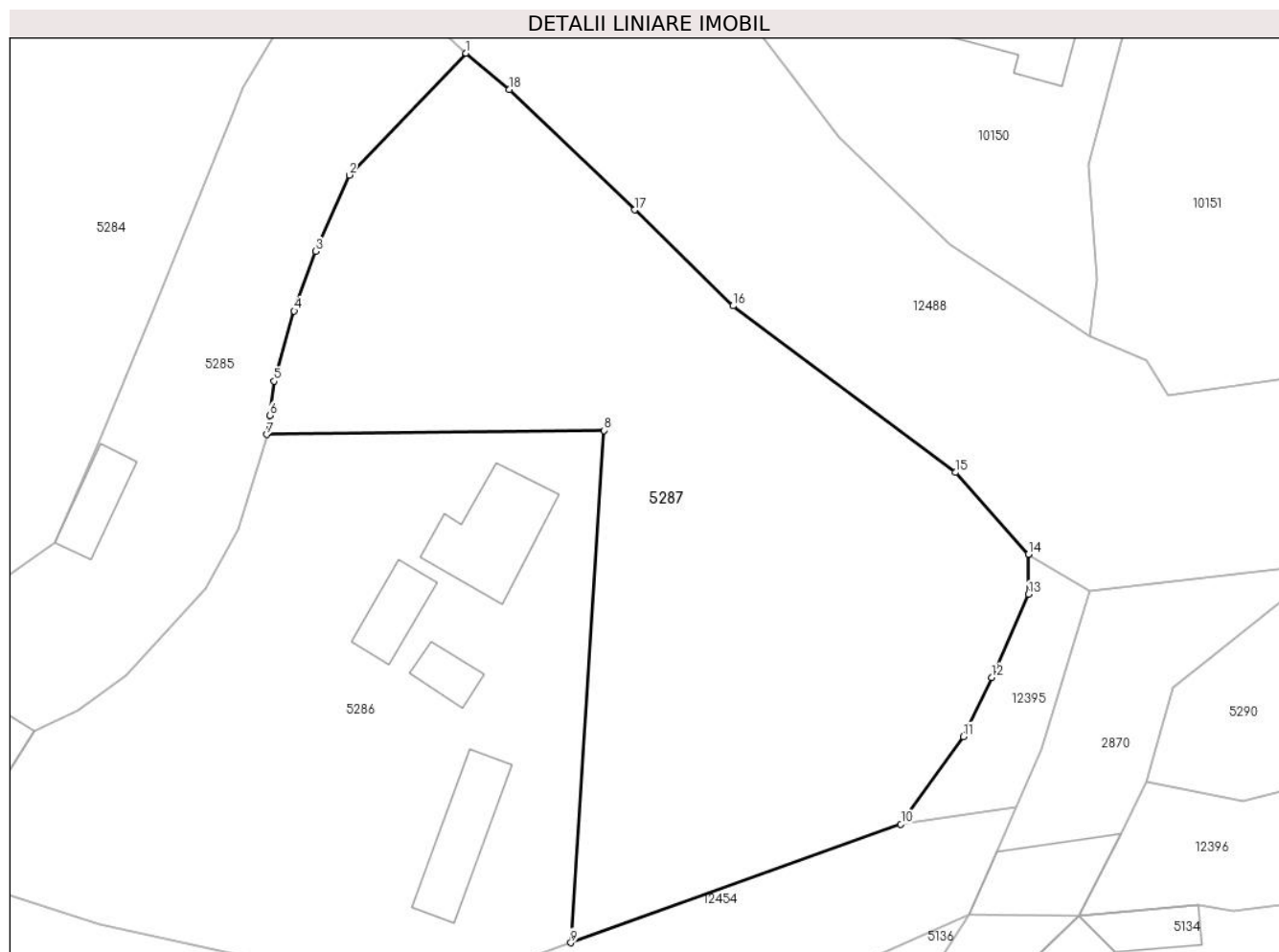
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52200	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	190	-	-	-	
2	faneata	DA	2.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.121,731 640.908,121	2	576.111,652 640.897,578	14.586
2	576.111,652 640.897,578	3	576.108,721 640.890,997	7.204
3	576.108,721 640.890,997	4	576.106,858 640.885,818	5.504
4	576.106,858 640.885,818	5	576.105,137 640.879,745	6.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.105,137 640.879,745	6	576.104,727 640.876,772	3.001
6	576.104,727 640.876,772	7	576.104,499 640.875,124	1.664
7	576.104,499 640.875,124	8	576.133,686 640.875,487	29.189
8	576.133,686 640.875,487	9	576.130,818 640.831,157	44.423
9	576.130,818 640.831,157	10	576.159,386 640.841,424	30.357
10	576.159,386 640.841,424	11	576.164,807 640.848,991	9.308
11	576.164,807 640.848,991	12	576.167,234 640.854,111	5.666
12	576.167,234 640.854,111	13	576.170,429 640.861,305	7.872
13	576.170,429 640.861,305	14	576.170,429 640.864,778	3.473
14	576.170,429 640.864,778	15	576.164,108 640.871,842	9.479
15	576.164,108 640.871,842	16	576.144,85 640.886,263	24.059
16	576.144,85 640.886,263	17	576.136,329 640.894,571	11.901
17	576.136,329 640.894,571	18	576.125,506 640.904,992	15.024
18	576.125,506 640.904,992	1	576.121,731 640.908,121	4.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		759	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14202, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

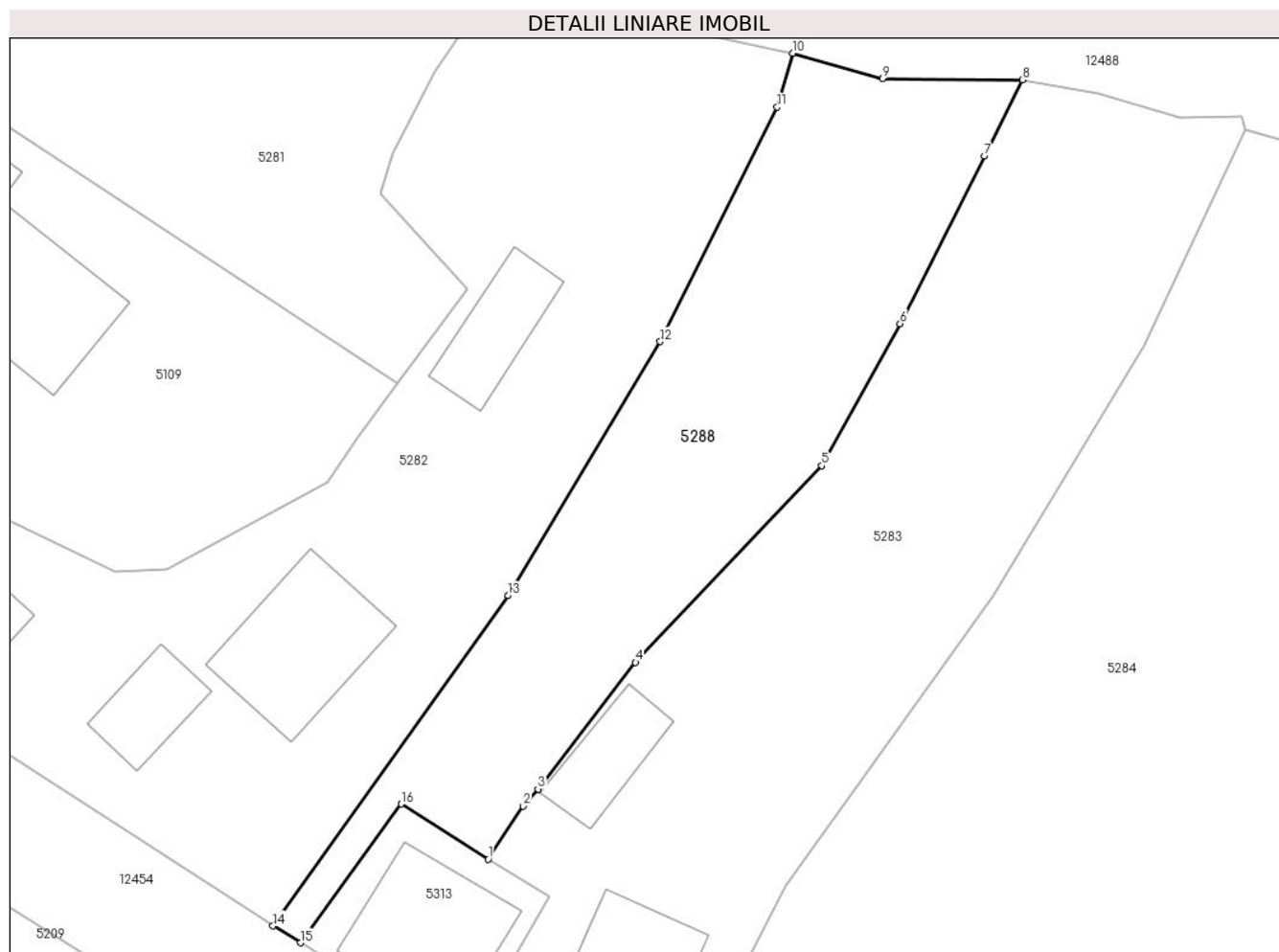
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.017,541 640.878,935	2	576.019,925 640.882,557	4.336
2	576.019,925 640.882,557	3	576.020,934 640.883,715	1.536
3	576.020,934 640.883,715	4	576.027,581 640.892,326	10.878
4	576.027,581 640.892,326	5	576.040,251 640.905,717	18.435
5	576.040,251 640.905,717	6	576.045,595 640.915,38	11.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.045,595 640.915,38	7	576.051,334 640.926,786	12.768
7	576.051,334 640.926,786	8	576.053,903 640.931,972	5.787
8	576.053,903 640.931,972	9	576.044,395 640.932,051	9.508
9	576.044,395 640.932,051	10	576.038,264 640.933,774	6.369
10	576.038,264 640.933,774	11	576.037,229 640.930,111	3.806
11	576.037,229 640.930,111	12	576.029,255 640.914,162	17.831
12	576.029,255 640.914,162	13	576.018,902 640.896,88	20.146
13	576.018,902 640.896,88	14	576.002,906 640.874,401	27.589
14	576.002,906 640.874,401	15	576.004,761 640.873,256	2.18
15	576.004,761 640.873,256	16	576.011,629 640.882,698	11.676
16	576.011,629 640.882,698	1	576.017,541 640.878,935	7.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.788	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PIPIRIG, CIF:9999999999999, Proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

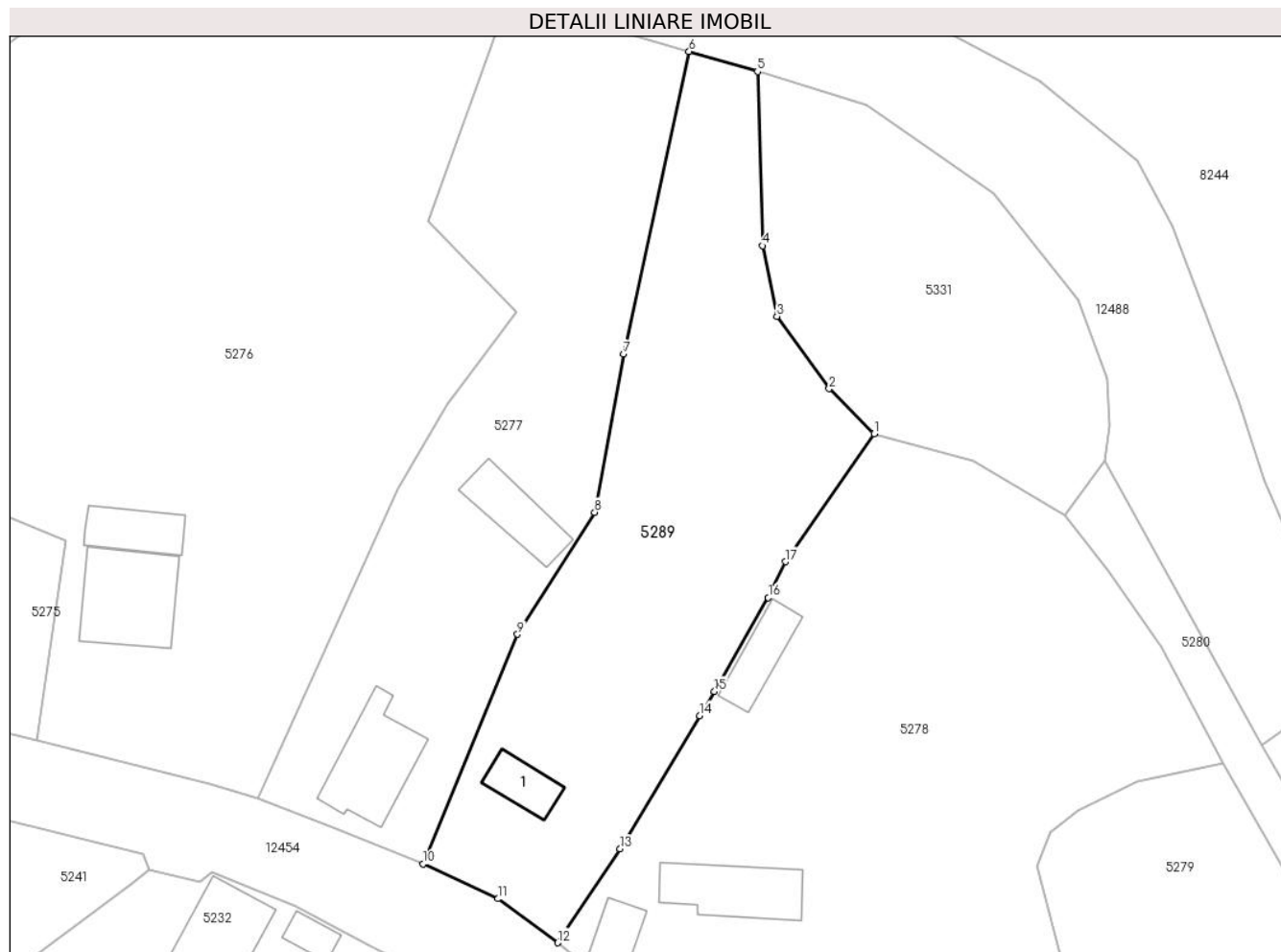
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	-	-	-	
2	faneata	DA	1.349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.871,604 641.020,767	2	575.866,728 641.025,643	6.896
2	575.866,728 641.025,643	3	575.861,061 641.033,511	9.696
3	575.861,061 641.033,511	4	575.859,484 641.041,167	7.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.859,484 641.041,167	5	575.858,93 641.060,074	18.915
5	575.858,93 641.060,074	6	575.851,508 641.062,263	7.738
6	575.851,508 641.062,263	7	575.844,414 641.029,383	33.637
7	575.844,414 641.029,383	8	575.841,246 641.012,221	17.452
8	575.841,246 641.012,221	9	575.832,855 640.998,979	15.677
9	575.832,855 640.998,979	10	575.822,614 640.974,054	26.947
10	575.822,614 640.974,054	11	575.830,713 640.970,263	8.942
11	575.830,713 640.970,263	12	575.837,229 640.965,486	8.079
12	575.837,229 640.965,486	13	575.844,013 640.975,674	12.24
13	575.844,013 640.975,674	14	575.852,667 640.990,145	16.861
14	575.852,667 640.990,145	15	575.854,253 640.992,784	3.079
15	575.854,253 640.992,784	16	575.860,102 641.002,968	11.744
16	575.860,102 641.002,968	17	575.861,967 641.006,858	4.314
17	575.861,967 641.006,858	1	575.871,604 641.020,767	16.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51990	144	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Ozanei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30002 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1716, din 15/09/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

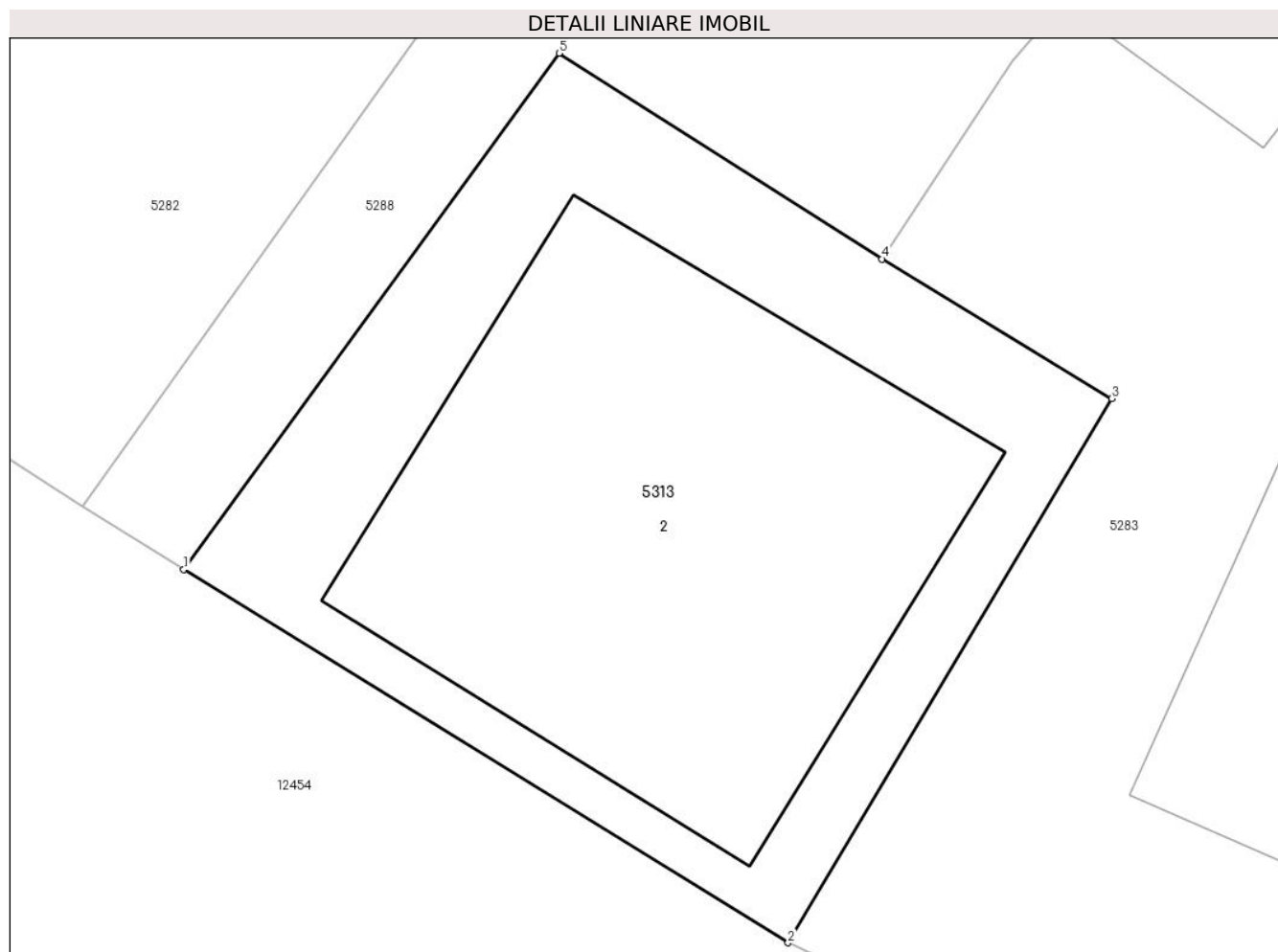
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51990	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.004,761 640.873,256	2	576.015,822 640.866,431	12.997
2	576.015,822 640.866,431	3	576.021,741 640.876,382	11.578
3	576.021,741 640.876,382	4	576.017,541 640.878,935	4.915
4	576.017,541 640.878,935	5	576.011,629 640.882,698	7.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.011,629 640.882,698	1	576.004,761 640.873,256	11.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.088	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14202, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILIE RELU	

C. Partea III. SARCINI .

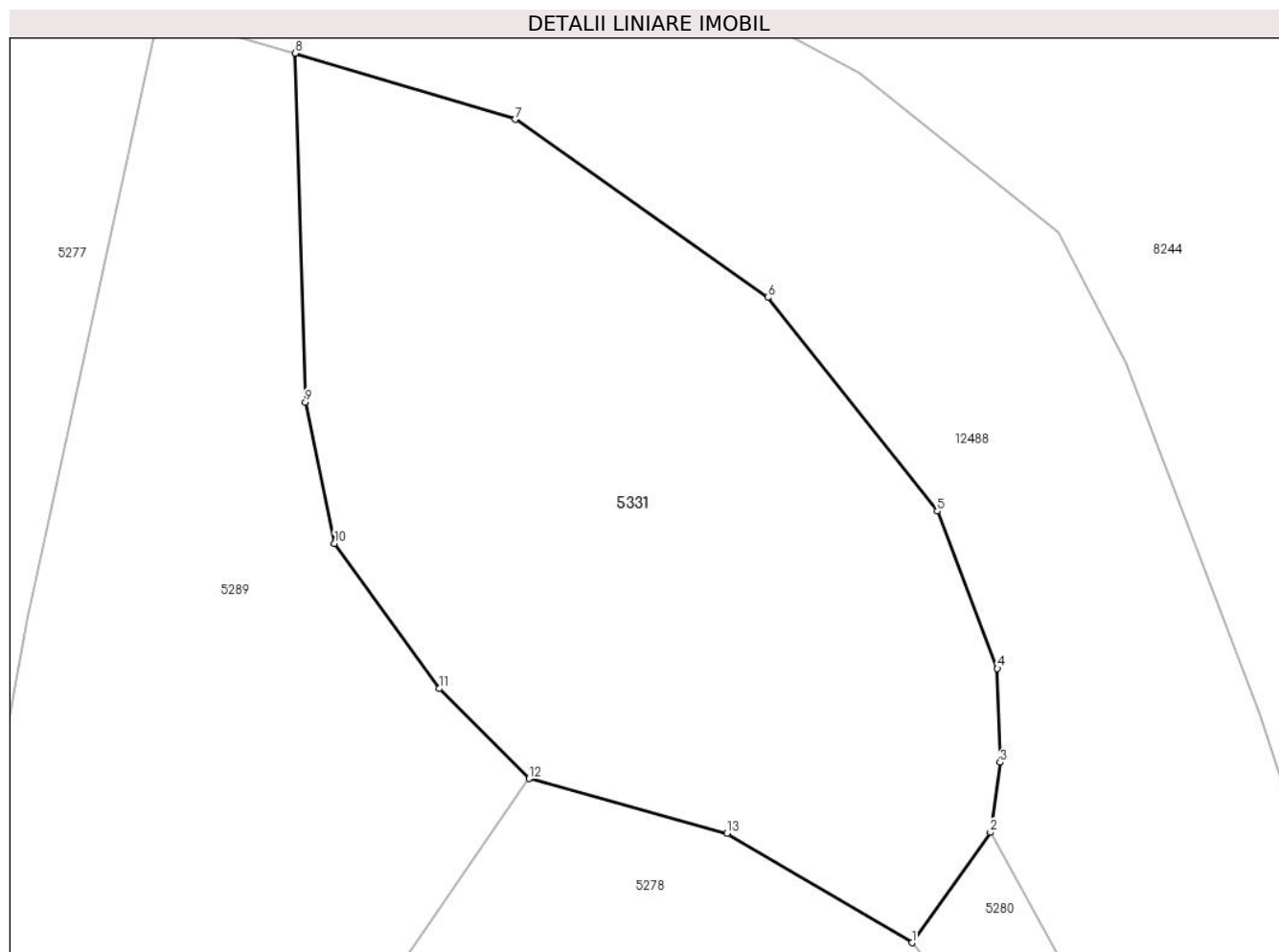
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.088	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.892,373 641.011,871	2	575.896,618 641.017,858	7.339
2	575.896,618 641.017,858	3	575.897,153 641.021,646	3.826
3	575.897,153 641.021,646	4	575.897,006 641.026,74	5.096
4	575.897,006 641.026,74	5	575.893,754 641.035,259	9.119
5	575.893,754 641.035,259	6	575.884,55 641.046,842	14.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.884,55 641.046,842	7	575.870,866 641.056,495	16.746
7	575.870,866 641.056,495	8	575.858,93 641.060,074	12.461
8	575.858,93 641.060,074	9	575.859,484 641.041,167	18.915
9	575.859,484 641.041,167	10	575.861,061 641.033,511	7.817
10	575.861,061 641.033,511	11	575.866,728 641.025,643	9.696
11	575.866,728 641.025,643	12	575.871,604 641.020,767	6.896
12	575.871,604 641.020,767	13	575.882,347 641.017,796	11.146
13	575.882,347 641.017,796	1	575.892,373 641.011,871	11.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

