

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50446	318	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
654 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.36, din 09/01/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASLAN MARIANA, căsătorită - bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

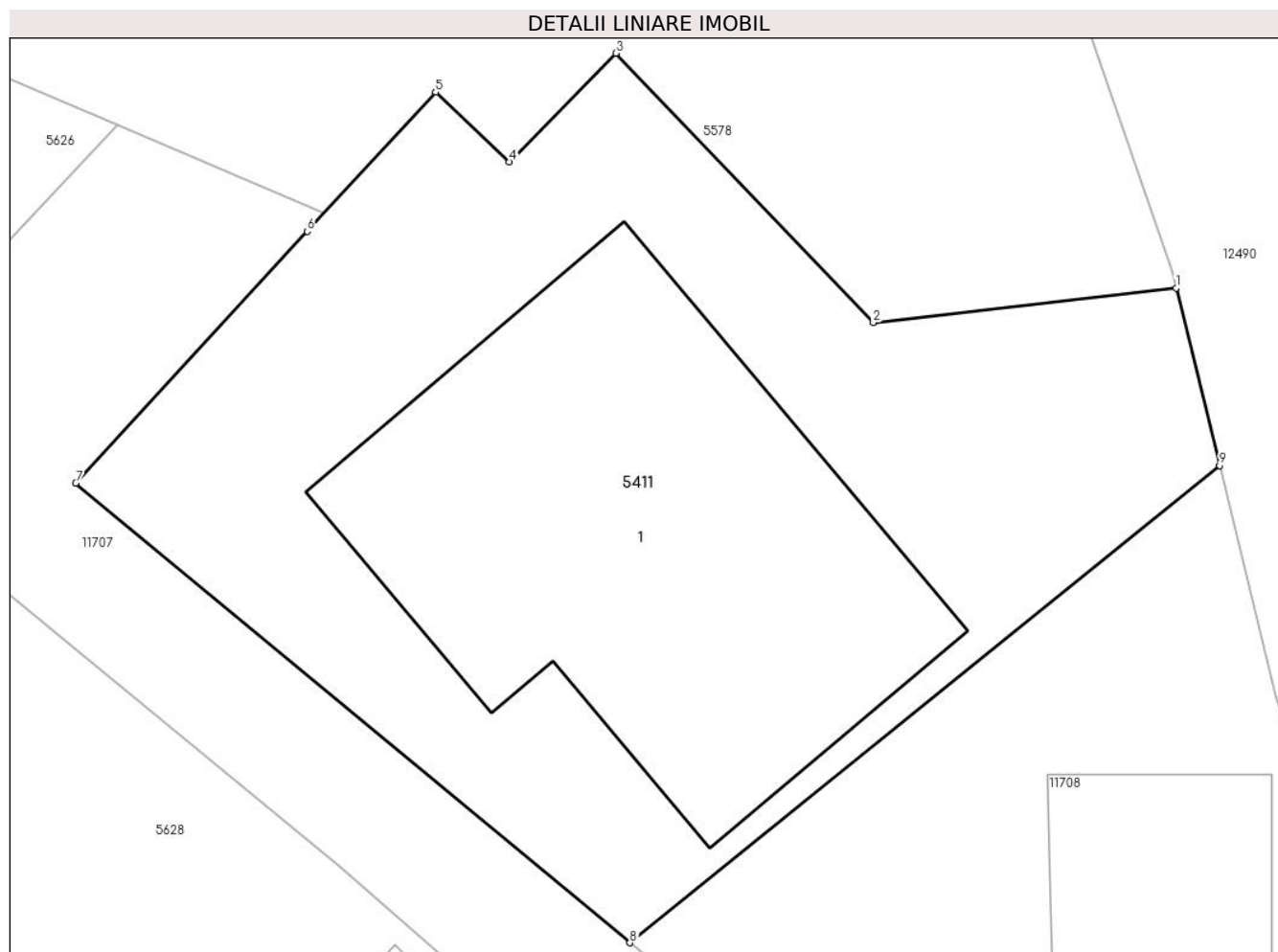
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
654 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.36, din 09/01/2015 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCÎRTĂU VASILE 2) CIOCÎRTĂU VARVARA, soți	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50446	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 113 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit construita din lemn în anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.518,205 640.318,981	2	578.510,779 640.318,133	7.474
2	578.510,779 640.318,133	3	578.504,466 640.324,733	9.133
3	578.504,466 640.324,733	4	578.501,854 640.322,069	3.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.501,854 640.322,069	5	578.500,044 640.323,777	2.489
5	578.500,044 640.323,777	6	578.496,9 640.320,365	4.64
6	578.496,9 640.320,365	7	578.491,215 640.314,196	8.389
7	578.491,215 640.314,196	8	578.504,81 640.302,931	17.656
8	578.504,81 640.302,931	9	578.519,273 640.314,628	18.601
9	578.519,273 640.314,628	1	578.518,205 640.318,981	4.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54504	1.521	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12033 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1734, din 03/05/2023 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54504 a imobilului cu numarul cadastral 54504 / UAT Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50448 inscris in cartea funciara 50448;	A1
Act Notarial nr. 112, din 01/03/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRGAOANU DAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50448/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 3502 din 01/03/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1734, din 03/05/2023 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată conform încheierii nr. 3621 din 06.02.2023	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRGAOANU DAN , necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

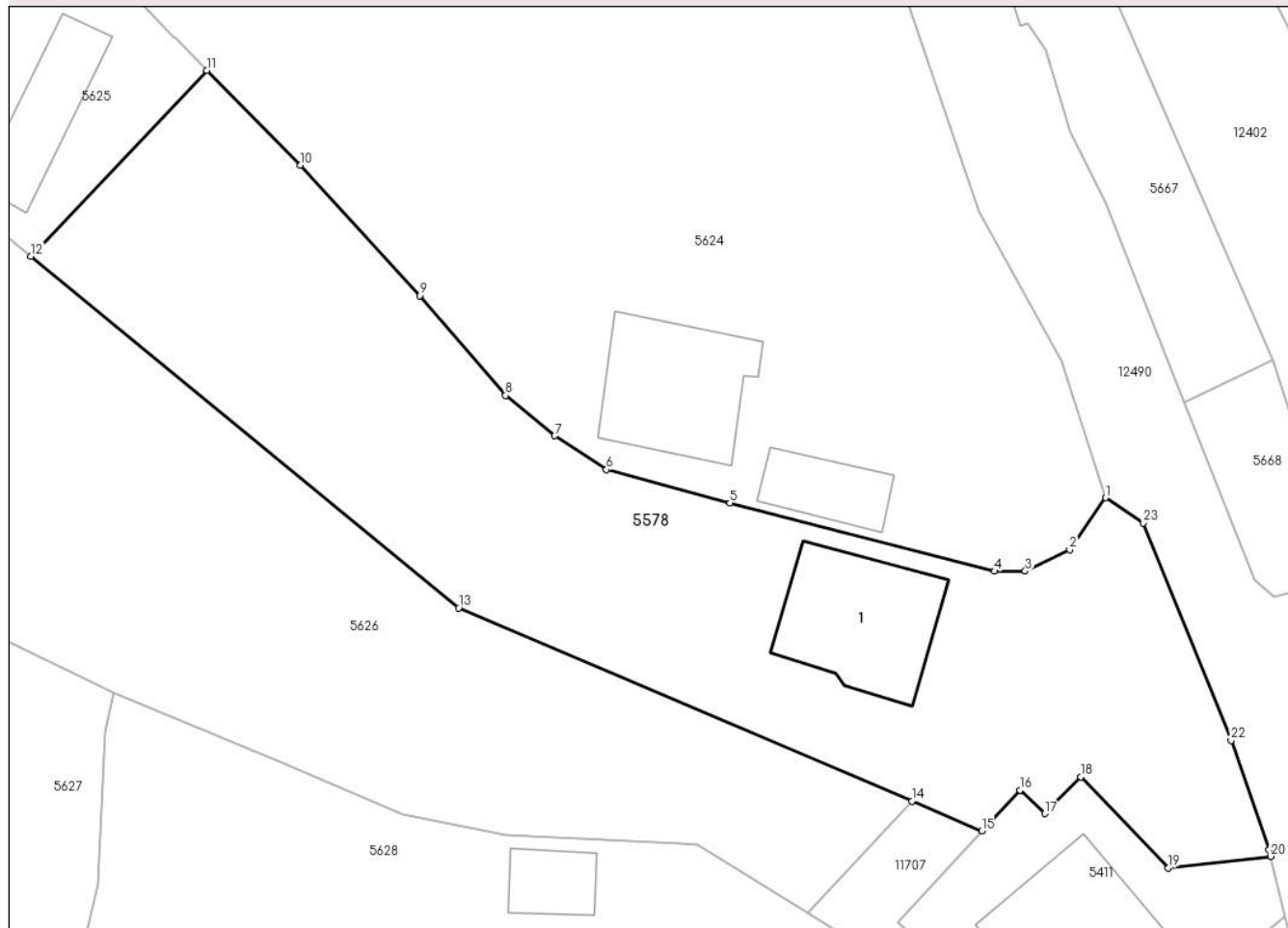
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54504	1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	-	-	-	teren intravilan
2	faneata	DA	897	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.506,26 640.344,923	2	578.503,647 640.341,177	4.567
3	578.500,436 640.339,605	4	578.498,214 640.339,605	2.222
5	578.479,067 640.344,545	6	578.470,126 640.346,954	9.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	578.503,647 640.341,177	3	578.500,436 640.339,605	3.575
4	578.498,214 640.339,605	5	578.479,067 640.344,545	19.774
6	578.470,126 640.346,954	7	578.466,385 640.349,399	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	578.466,385 640.349,399	8	578.462,827 640.352,321	4.604
9	578.456,611 640.359,529	10	578.447,99 640.368,979	12.792
11	578.441,216 640.375,821	12	578.428,468 640.362,398	18.512
13	578.459,432 640.336,955	14	578.492,231 640.322,969	35.656
15	578.497,305 640.320,805	16	578.500,044 640.323,777	4.042
17	578.501,854 640.322,069	18	578.504,466 640.324,733	3.731
19	578.510,779 640.318,133	20	578.518,205 640.318,981	7.474
21	578.518,092 640.319,44	22	578.515,343 640.327,364	8.387
23	578.508,999 640.343,094	1	578.506,26 640.344,923	3.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	578.462,827 640.352,321	9	578.456,611 640.359,529	9.518
10	578.447,99 640.368,979	11	578.441,216 640.375,821	9.628
12	578.428,468 640.362,398	13	578.459,432 640.336,955	40.076
14	578.492,231 640.322,969	15	578.497,305 640.320,805	5.516
16	578.500,044 640.323,777	17	578.501,854 640.322,069	2.489
18	578.504,466 640.324,733	19	578.510,779 640.318,133	9.133
20	578.518,205 640.318,981	21	578.518,092 640.319,44	0.473
22	578.515,343 640.327,364	23	578.508,999 640.343,094	16.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52892	Din acte: 7.000 Masurata: 7.184	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Grajd construit din lemn in anul 1963, acoperit cu draniță, compus din două încăperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27118 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 4643, din 05/10/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 9596 din 20.08.2018, emis de Primaria Pipirig;act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 9597 din 20.08.2018, emis de Primaria Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHI CONSTANTIN 2) IORDACHI IRINA, * Bun Comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

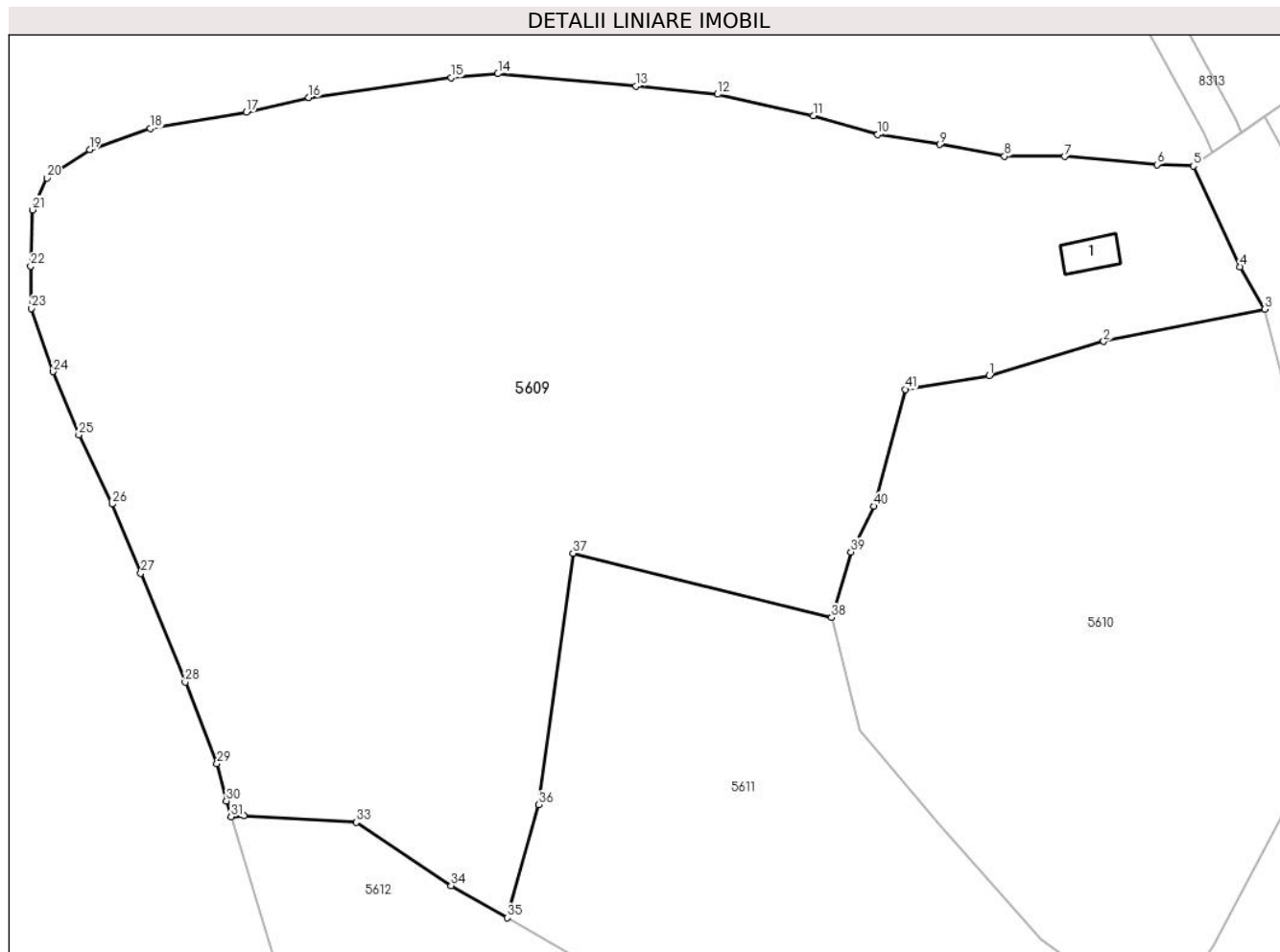
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52892	Din acte: 7.000 Masurata: 7.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	-	-	
2	faneata	DA	6.800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Grajd construit din lemn in anul 1963, acoperit cu draniță, compus din două încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	578.264,731 640.822,907	2	578.277,749 640.826,778	13.581	2	578.277,749 640.826,778	3	578.296,073 640.830,45	18.688	3	578.296,073 640.830,45	4	578.293,285 640.835,268	5.567
4	578.293,285 640.835,268	5	578.287,945 640.846,735	12.649	5	578.287,945 640.846,735	6	578.283,82 640.846,915	4.129	6	578.283,82 640.846,915	7	578.273,3 640.847,82	10.559
7	578.273,3 640.847,82	8	578.266,46 640.847,848	6.84	8	578.266,46 640.847,848	9	578.259,072 640.849,202	7.511	9	578.259,072 640.849,202	10	578.252,032 640.850,312	7.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	578.252,032 640.850,312	11	578.244,69 640.852,475	7.654	11	578.244,69 640.852,475	12	578.233,806 640.854,908	11.153	12	578.233,806 640.854,908	13	578.224,536 640.855,856	9.318
13	578.224,536 640.855,856	14	578.208,805 640.857,247	15.792	14	578.208,805 640.857,247	15	578.203,5 640.856,797	5.324	15	578.203,5 640.856,797	16	578.187,281 640.854,531	16.377
16	578.187,281 640.854,531	17	578.180,175 640.852,863	7.299	17	578.180,175 640.852,863	18	578.169,249 640.851,002	11.083	18	578.169,249 640.851,002	19	578.162,358 640.848,609	7.295
19	578.162,358 640.848,609	20	578.157,476 640.845,395	5.845	20	578.157,476 640.845,395	21	578.155,814 640.841,758	3.999	21	578.155,814 640.841,758	22	578.155,635 640.835,361	6.4
22	578.155,635 640.835,361	23	578.155,705 640.830,549	4.813	23	578.155,705 640.830,549	24	578.158,18 640.823,352	7.611	24	578.158,18 640.823,352	25	578.161,105 640.816,154	7.77
25	578.161,105 640.816,154	26	578.164,937 640.808,293	8.745	26	578.164,937 640.808,293	27	578.168,163 640.800,399	8.528	27	578.168,163 640.800,399	28	578.173,221 640.788,013	13.379
28	578.173,221 640.788,013	29	578.176,838 640.778,733	9.96	29	578.176,838 640.778,733	30	578.177,897 640.774,494	4.369	30	578.177,897 640.774,494	31	578.178,439 640.772,719	1.856
31	578.178,439 640.772,719	32	578.179,885 640.772,79	1.448	32	578.179,885 640.772,79	33	578.192,68 640.772,08	12.815	33	578.192,68 640.772,08	34	578.203,489 640.764,857	13.0
34	578.203,489 640.764,857	35	578.209,867 640.761,223	7.341	35	578.209,867 640.761,223	36	578.213,417 640.774,064	13.323	36	578.213,417 640.774,064	37	578.217,35 640.802,664	28.869
37	578.217,35 640.802,664	38	578.246,77 640.795,354	30.315	38	578.246,77 640.795,354	39	578.248,99 640.802,828	7.797	39	578.248,99 640.802,828	40	578.251,584 640.808,022	5.806
40	578.251,584 640.808,022	41	578.255,156 640.821,326	13.775	41	578.255,156 640.821,326	1	578.264,731 640.822,907	9.705					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.279	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂBOI VASILICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

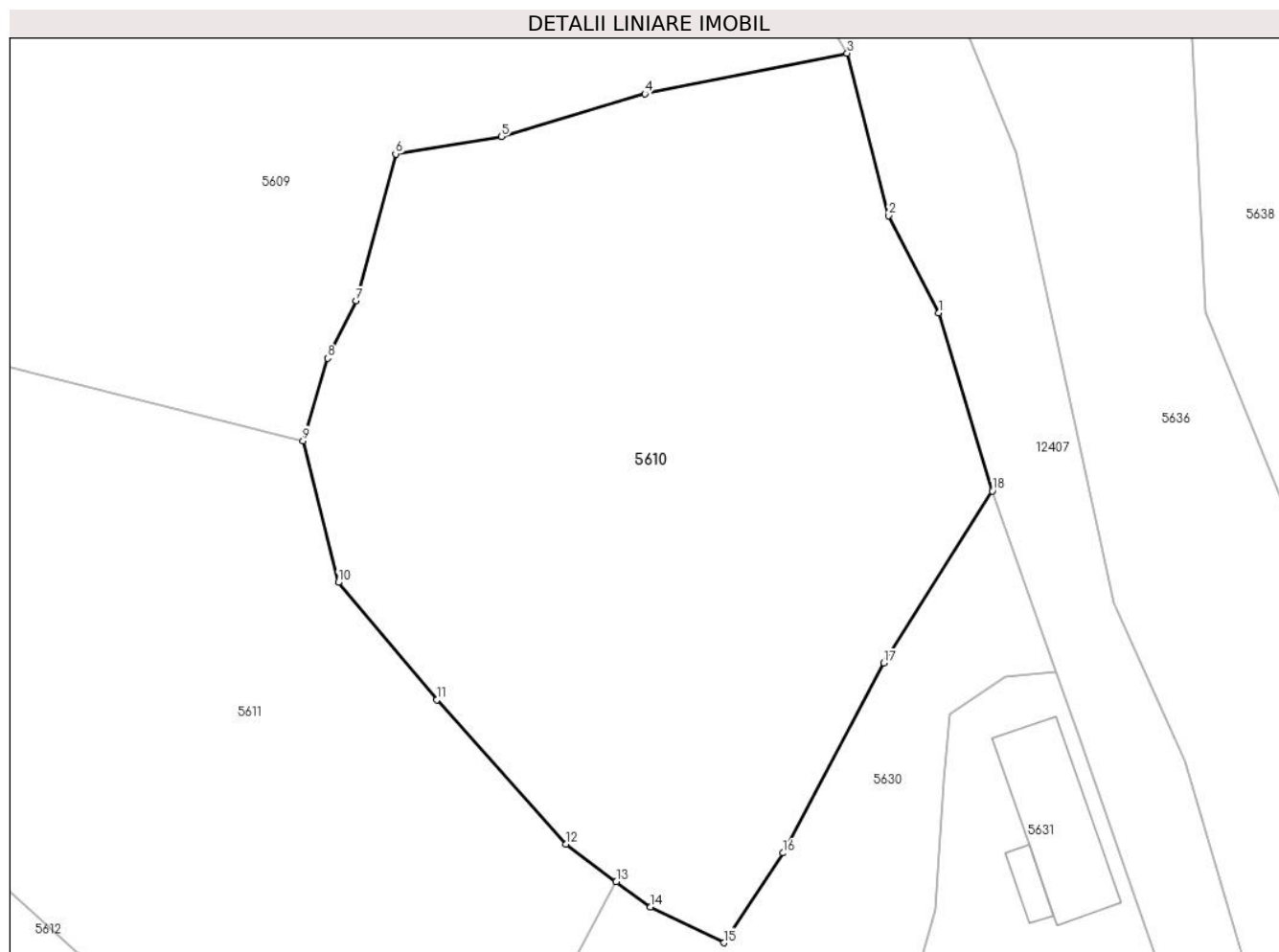
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.304,386 640.806,926	2	578.299,821 640.815,744	9.93
2	578.299,821 640.815,744	3	578.296,073 640.830,45	15.176
3	578.296,073 640.830,45	4	578.277,749 640.826,778	18.688
4	578.277,749 640.826,778	5	578.264,731 640.822,907	13.581
5	578.264,731 640.822,907	6	578.255,156 640.821,326	9.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.255,156 640.821,326	7	578.251,584 640.808,022	13.775
7	578.251,584 640.808,022	8	578.248,99 640.802,828	5.806
8	578.248,99 640.802,828	9	578.246,77 640.795,354	7.797
9	578.246,77 640.795,354	10	578.249,971 640.782,526	13.221
10	578.249,971 640.782,526	11	578.258,892 640.771,897	13.877
11	578.258,892 640.771,897	12	578.270,586 640.758,808	17.552
12	578.270,586 640.758,808	13	578.275,153 640.755,42	5.686
13	578.275,153 640.755,42	14	578.278,244 640.753,127	3.849
14	578.278,244 640.753,127	15	578.284,92 640.749,895	7.417
15	578.284,92 640.749,895	16	578.290,262 640.758,028	9.731
16	578.290,262 640.758,028	17	578.299,392 640.775,227	19.472
17	578.299,392 640.775,227	18	578.309,228 640.790,805	18.423
18	578.309,228 640.790,805	1	578.304,386 640.806,926	16.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt, Punct 'Mânzatu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54530	2.576	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15643 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2466, din 13/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54530 a imobilului cu numarul cadastral 54530 / UAT Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52564 inscris in cartea funciara 52564;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1695, din 26/04/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂRTĂU VÎRVARA 2) CIOCĂRTĂU VASILE, * Bun Comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52564/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 12477 din 26/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2466, din 13/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Se radiază din oficiu notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub nr. de 10792 din 13.04.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

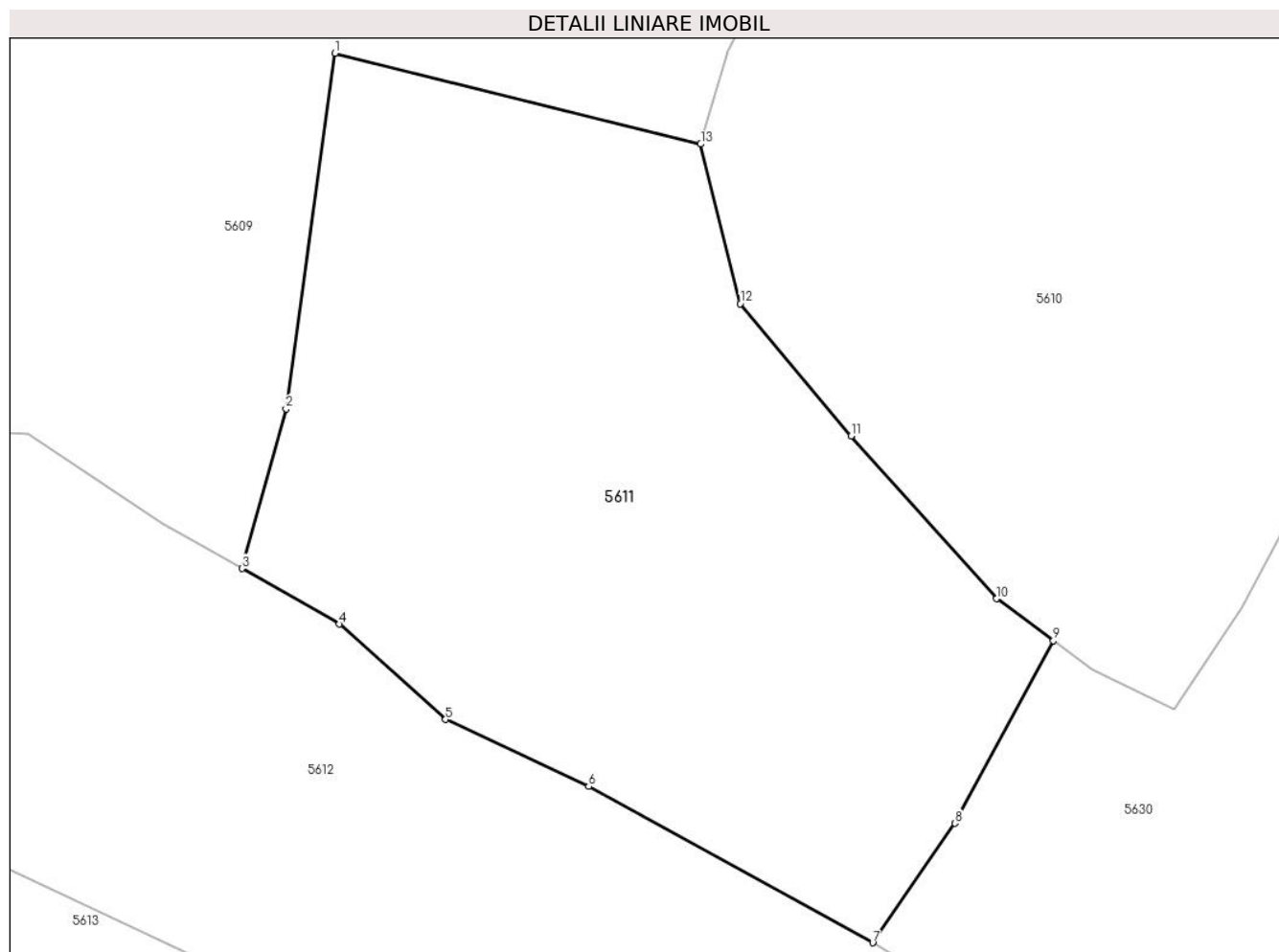
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54530	2.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.576	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.217,35 640.802,664	2	578.213,417 640.774,064	28.869
2	578.213,417 640.774,064	3	578.209,867 640.761,223	13.323
3	578.209,867 640.761,223	4	578.217,706 640.756,757	9.022
4	578.217,706 640.756,757	5	578.226,251 640.749,092	11.479
5	578.226,251 640.749,092	6	578.237,774 640.743,709	12.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.237,774 640.743,709	7	578.260,623 640.731,14	26.078
7	578.260,623 640.731,14	8	578.267,241 640.740,743	11.663
8	578.267,241 640.740,743	9	578.275,153 640.755,42	16.674
9	578.275,153 640.755,42	10	578.270,586 640.758,808	5.686
10	578.270,586 640.758,808	11	578.258,892 640.771,897	17.552
11	578.258,892 640.771,897	12	578.249,971 640.782,526	13.877
12	578.249,971 640.782,526	13	578.246,77 640.795,354	13.221
13	578.246,77 640.795,354	1	578.217,35 640.802,664	30.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.246	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

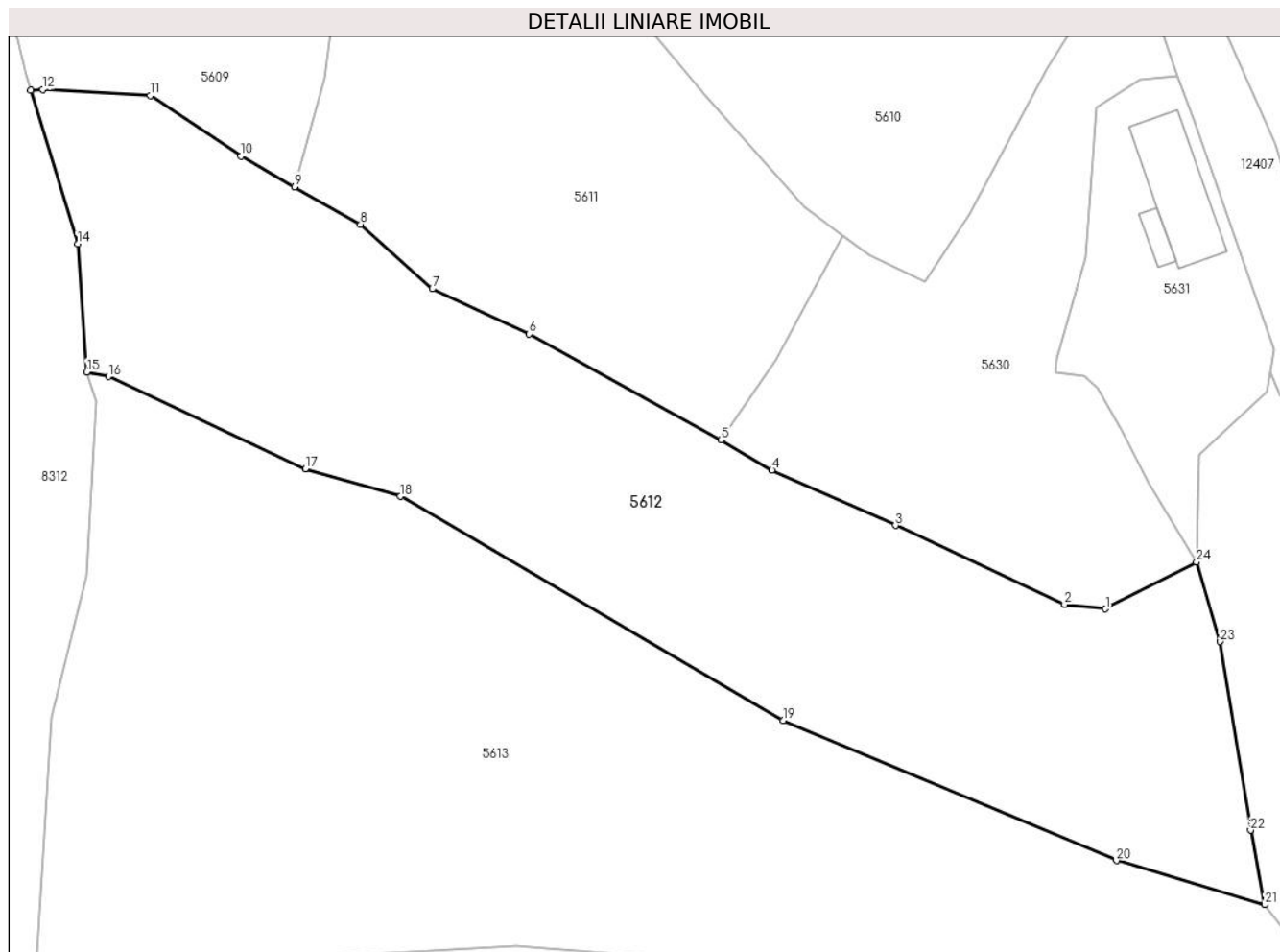
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.306,384 640.711,025	2	578.301,519 640.711,576	4.896
3	578.281,382 640.720,953	4	578.266,692 640.727,518	16.09
5	578.260,623 640.731,14	6	578.237,774 640.743,709	26.078
7	578.226,251 640.749,092	8	578.217,706 640.756,757	11.479
9	578.209,867 640.761,223	10	578.203,489 640.764,857	7.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.301,519 640.711,576	3	578.281,382 640.720,953	22.213
4	578.266,692 640.727,518	5	578.260,623 640.731,14	7.068
6	578.237,774 640.743,709	7	578.226,251 640.749,092	12.718
8	578.217,706 640.756,757	9	578.209,867 640.761,223	9.022
10	578.203,489 640.764,857	11	578.192,68 640.772,08	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.192,68 640.772,08	12	578.179,885 640.772,79	12.815
13	578.178,439 640.772,719	14	578.184,023 640.754,427	19.125
15	578.185,113 640.739,201	16	578.187,691 640.738,665	2.633
17	578.211,135 640.727,704	18	578.222,45 640.724,406	11.786
19	578.268,004 640.697,749	20	578.307,692 640.681,097	43.04
21	578.325,346 640.675,865	22	578.323,661 640.684,71	9.004
23	578.320,048 640.707,154	24	578.317,222 640.716,599	9.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.179,885 640.772,79	13	578.178,439 640.772,719	1.448
14	578.184,023 640.754,427	15	578.185,113 640.739,201	15.265
16	578.187,691 640.738,665	17	578.211,135 640.727,704	25.88
18	578.222,45 640.724,406	19	578.268,004 640.697,749	52.78
20	578.307,692 640.681,097	21	578.325,346 640.675,865	18.413
22	578.323,661 640.684,71	23	578.320,048 640.707,154	22.733
24	578.317,222 640.716,599	1	578.306,384 640.711,025	12.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.401	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MIAUȚĂ VICTOR

C. Partea III. SARCINI .

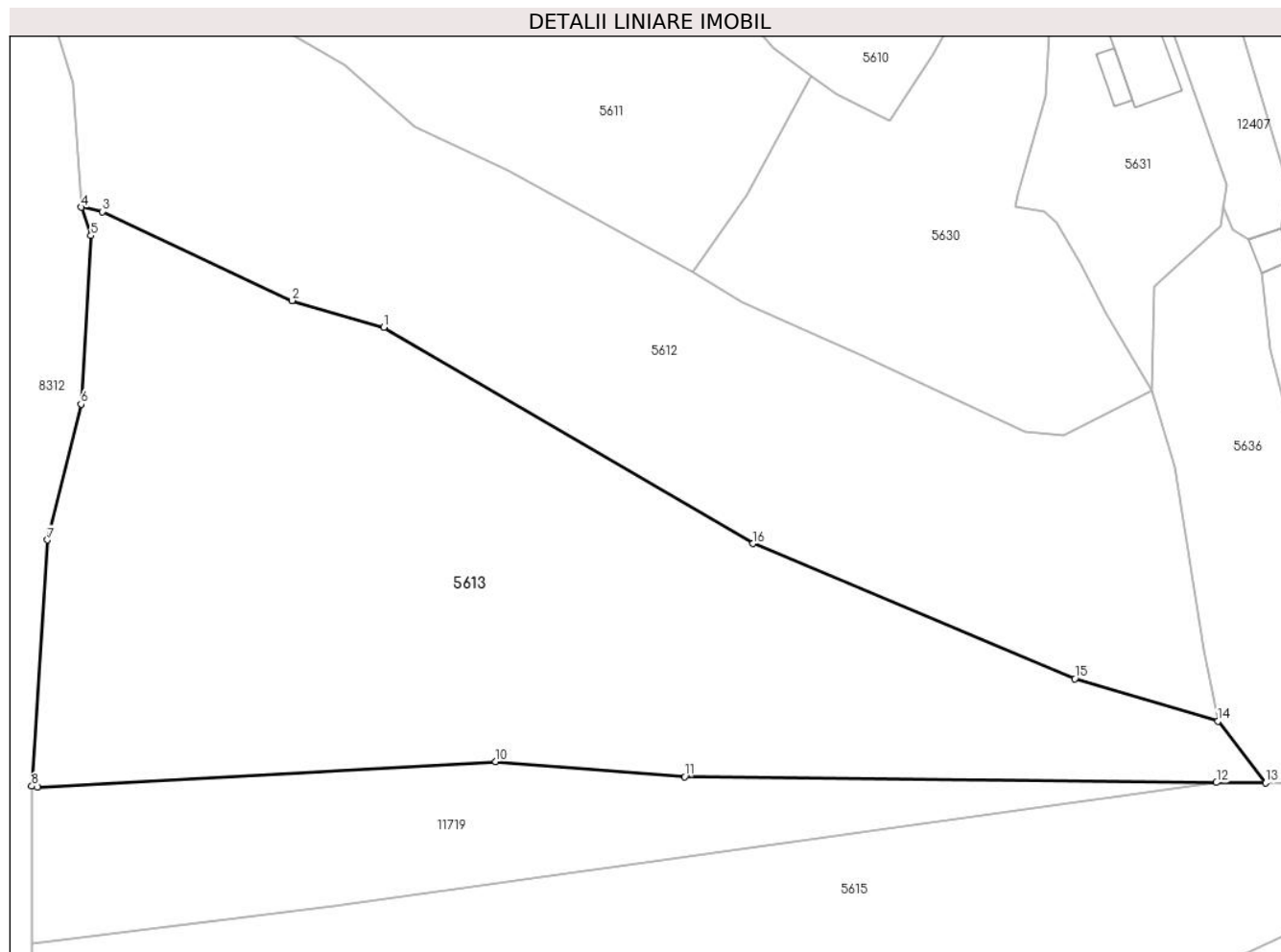
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.222,45 640.724,406	2	578.211,135 640.727,704	11.786
2	578.211,135 640.727,704	3	578.187,691 640.738,665	25.88
3	578.187,691 640.738,665	4	578.185,113 640.739,201	2.633
4	578.185,113 640.739,201	5	578.186,294 640.735,695	3.7
5	578.186,294 640.735,695	6	578.185,088 640.714,914	20.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.185,088 640.714,914	7	578.180,934 640.698,191	17.231
7	578.180,934 640.698,191	8	578.178,989 640.667,857	30.396
8	578.178,989 640.667,857	9	578.179,701 640.667,75	0.72
9	578.179,701 640.667,75	10	578.236,224 640.670,89	56.61
10	578.236,224 640.670,89	11	578.259,57 640.669,019	23.421
11	578.259,57 640.669,019	12	578.325,173 640.668,308	65.607
12	578.325,173 640.668,308	13	578.331,252 640.668,242	6.079
13	578.331,252 640.668,242	14	578.325,346 640.675,865	9.643
14	578.325,346 640.675,865	15	578.307,692 640.681,097	18.413
15	578.307,692 640.681,097	16	578.268,004 640.697,749	43.04
16	578.268,004 640.697,749	1	578.222,45 640.724,406	52.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt, PUNCT ' MANZATU '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50278	Din acte: 9.075 Masurata: 7.878	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1556 / 23/02/2011		
Act Notarial nr. 68, din 16/02/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HARTHAUB THEODORA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HARTHAUB THEODORA, - casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

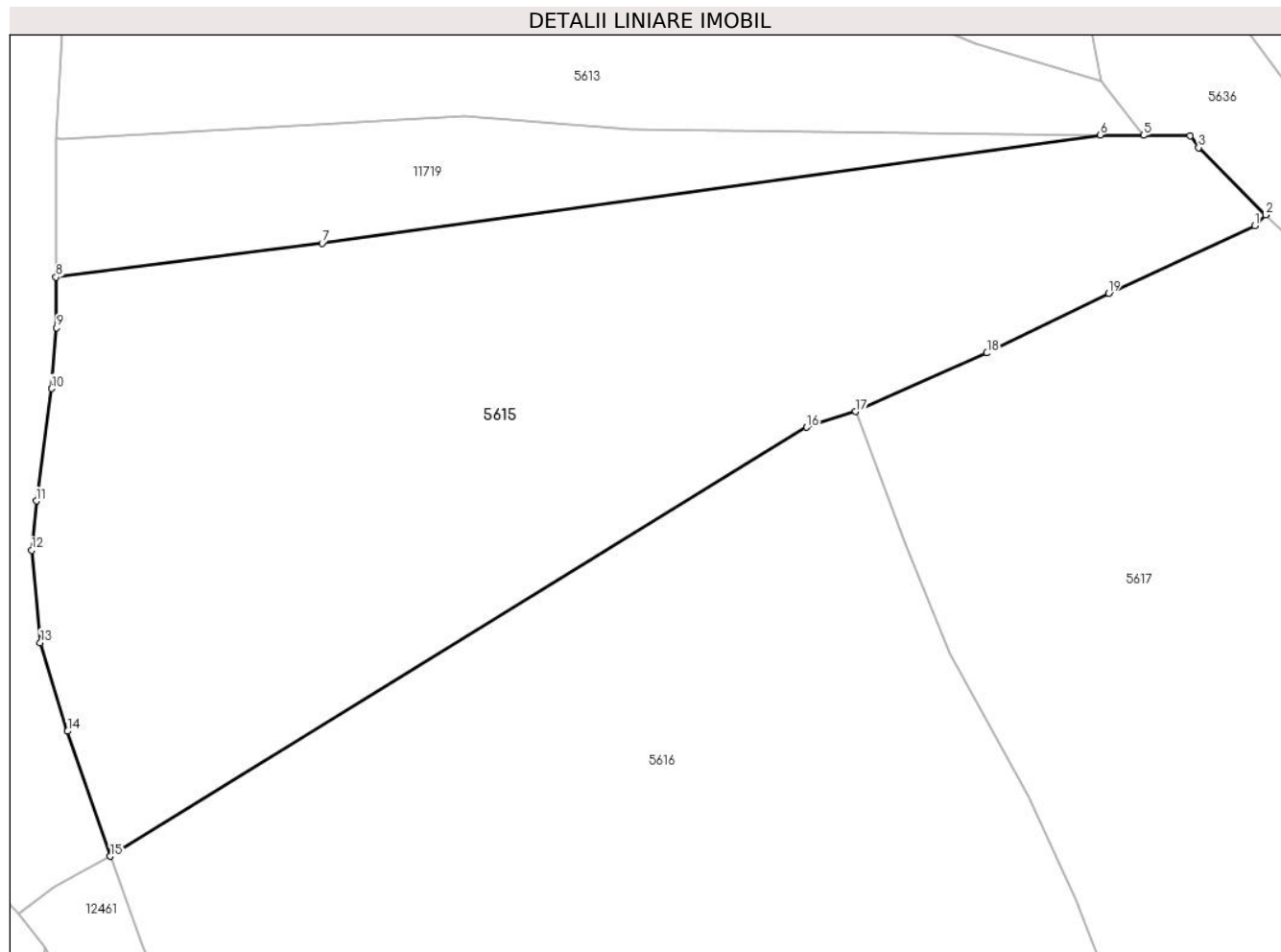
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1556 / 23/02/2011		
Act Notarial nr. 68, din 16/02/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIAUTA ANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50278	Din acte: 9.075 Masurata: 7.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.533	-	-	-	
2	pasune	DA	1.345	-	-	-	pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.346,785 640.655,618	2	578.348,341 640.657,099	2.148
2	578.348,341 640.657,099	3	578.338,937 640.666,535	13.322
3	578.338,937 640.666,535	4	578.337,761 640.668,171	2.015
4	578.337,761 640.668,171	5	578.331,252 640.668,242	6.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.331,252 640.668,242	6	578.325,173 640.668,308	6.079
6	578.325,173 640.668,308	7	578.216,291 640.653,131	109.935
7	578.216,291 640.653,131	8	578.179,051 640.648,415	37.537
8	578.179,051 640.648,415	9	578.179,125 640.641,31	7.105
9	578.179,125 640.641,31	10	578.178,414 640.632,823	8.517
10	578.178,414 640.632,823	11	578.176,292 640.617,085	15.88
11	578.176,292 640.617,085	12	578.175,631 640.610,163	6.953
12	578.175,631 640.610,163	13	578.176,852 640.597,263	12.958
13	578.176,852 640.597,263	14	578.180,658 640.584,872	12.962
14	578.180,658 640.584,872	15	578.186,641 640.567,35	18.515
15	578.186,641 640.567,35	16	578.284,101 640.627,407	114.478
16	578.284,101 640.627,407	17	578.290,929 640.629,587	7.168
17	578.290,929 640.629,587	18	578.309,316 640.637,79	20.134
18	578.309,316 640.637,79	19	578.326,322 640.646,139	18.945
19	578.326,322 640.646,139	1	578.346,785 640.655,618	22.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Lucior, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.882	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRUNĂ VASILE	
2) DRĂSTARIU GRIGORE	
3) AGAPIE GHEORGHÎĂ	

C. Partea III. SARCINI .

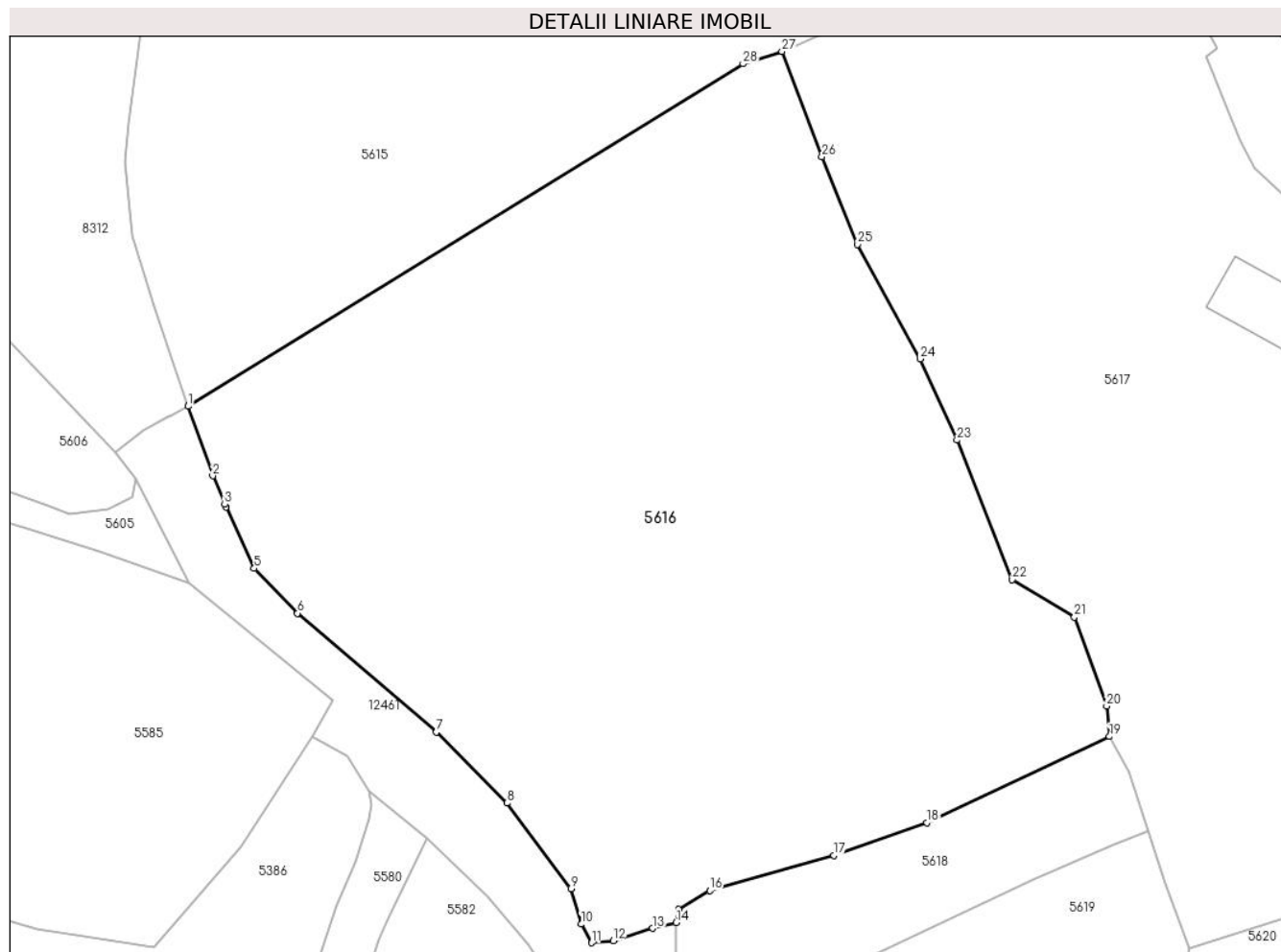
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13.882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.186,641 640.567,35	2	578.190,99 640.555,123	12.977
3	578.193,088 640.550,138	4	578.193,345 640.549,706	0.503
5	578.198,275 640.538,889	6	578.205,858 640.531,029	10.922
7	578.230,224 640.510,169	8	578.242,649 640.497,732	17.58
9	578.253,904 640.482,736	10	578.255,67 640.476,487	6.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.190,99 640.555,123	3	578.193,088 640.550,138	5.408
4	578.193,345 640.549,706	5	578.198,275 640.538,889	11.887
6	578.205,858 640.531,029	7	578.230,224 640.510,169	32.076
8	578.242,649 640.497,732	9	578.253,904 640.482,736	18.75
10	578.255,67 640.476,487	11	578.257,537 640.473,23	3.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.257,537 640.473,23	12	578.261,32 640.473,598	3.801
13	578.268,241 640.475,746	14	578.272,394 640.476,76	4.275
15	578.272,816 640.479,101	16	578.278,283 640.482,38	6.375
17	578.300,026 640.488,533	18	578.316,415 640.494,302	17.375
19	578.348,457 640.509,401	20	578.347,983 640.514,728	5.348
21	578.342,295 640.530,354	22	578.331,4 640.536,919	12.72
23	578.321,7 640.561,412	24	578.315,224 640.575,666	15.656
25	578.304,243 640.595,744	26	578.297,977 640.611,1	16.585
27	578.290,929 640.629,587	28	578.284,101 640.627,407	7.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.261,32 640.473,598	13	578.268,241 640.475,746	7.247
14	578.272,394 640.476,76	15	578.272,816 640.479,101	2.379
16	578.278,283 640.482,38	17	578.300,026 640.488,533	22.597
18	578.316,415 640.494,302	19	578.348,457 640.509,401	35.421
20	578.347,983 640.514,728	21	578.342,295 640.530,354	16.629
22	578.331,4 640.536,919	23	578.321,7 640.561,412	26.344
24	578.315,224 640.575,666	25	578.304,243 640.595,744	22.885
26	578.297,977 640.611,1	27	578.290,929 640.629,587	19.785
28	578.284,101 640.627,407	1	578.186,641 640.567,35	114.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53896	Din acte: 16.222 Masurata: 17.438	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, P+E
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa, parter
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; Hală metalică, parter, edificată în anul 2015
A1.5		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.6		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.7		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18829 / 26/08/2021	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 1379, din 25/08/2021 emis de BIN Andronache Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM nr. 27 din 11.06.2021, emis de PRIMARIA PIPIRIG);	
B1	Se infiinteaza cf. 53896 a imobilului cu nr. cad. 53896/Pipirig ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.50753\cf.50753; -- nr.cad.50754\cf.50754; -- nr.cad.53856\cf.53856;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1951, din 08/07/2005 emis de BNP Balan Oana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFETELOR GHEORGHE , - necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50753/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 3059 din 12/07/2005; (provenita din conversia CF 207)</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFETELOR GHEORGHE , - necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50754/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 3061 din 12/07/2005; (provenita din conversia CF 208)</i>
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1725, din 04/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG (act administrativ nr Hotărâre nr. 53 din 12.11.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIPIRIG);	
B5	Se actualizează înscrierea în cartea funciară ca urmare a schimbării destinației imobilului de sub A1 din extravilan Comuna Pipirig în intravilan Boboiești <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50754/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 5025 din 03/03/2021;</i>
Act Notarial nr. 722, din 21/05/2021 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 4359 din 26.03.2021, emis de Comuna Pipirig;act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 4358 din 26.03.2021, emis de Comuna Pipirig);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFETELOR GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53856/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 11746 din 24/05/2021;</i>
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 1379, din 25/08/2021 emis de BIN Andronache Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM nr. 27 din 11.06.2021, emis de PRIMARIA PIPIRIG);	
B9	Se radiază notarea propunerii de alipire înscrisă sub nr. de încheiere 15340 din 07.07.2021
28213 / 03/12/2021	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 14948, din 09/11/2021 emis de	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Comuna Pipirig (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 15475 din 18.11.2021, emis de Comuna Pipirig);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFETELOR GHEORGHE	A1.4
B11	Se notează actualizarea înscrierii în cartea funciară ca urmare a schimbării categoriei de folosință din teren curți construcții în suprafață de 1538 mp, teren arabil în suprafață de 2504 mp și teren fânețe în suprafață de 12180 mp în teren curți construcții în suprafață de 2118 mp, teren arabil în suprafață de 2504 mp și teren fânețe în suprafață de 11600 mp	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFETELOR GHEORGHE , - necasatorit	A1.1, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

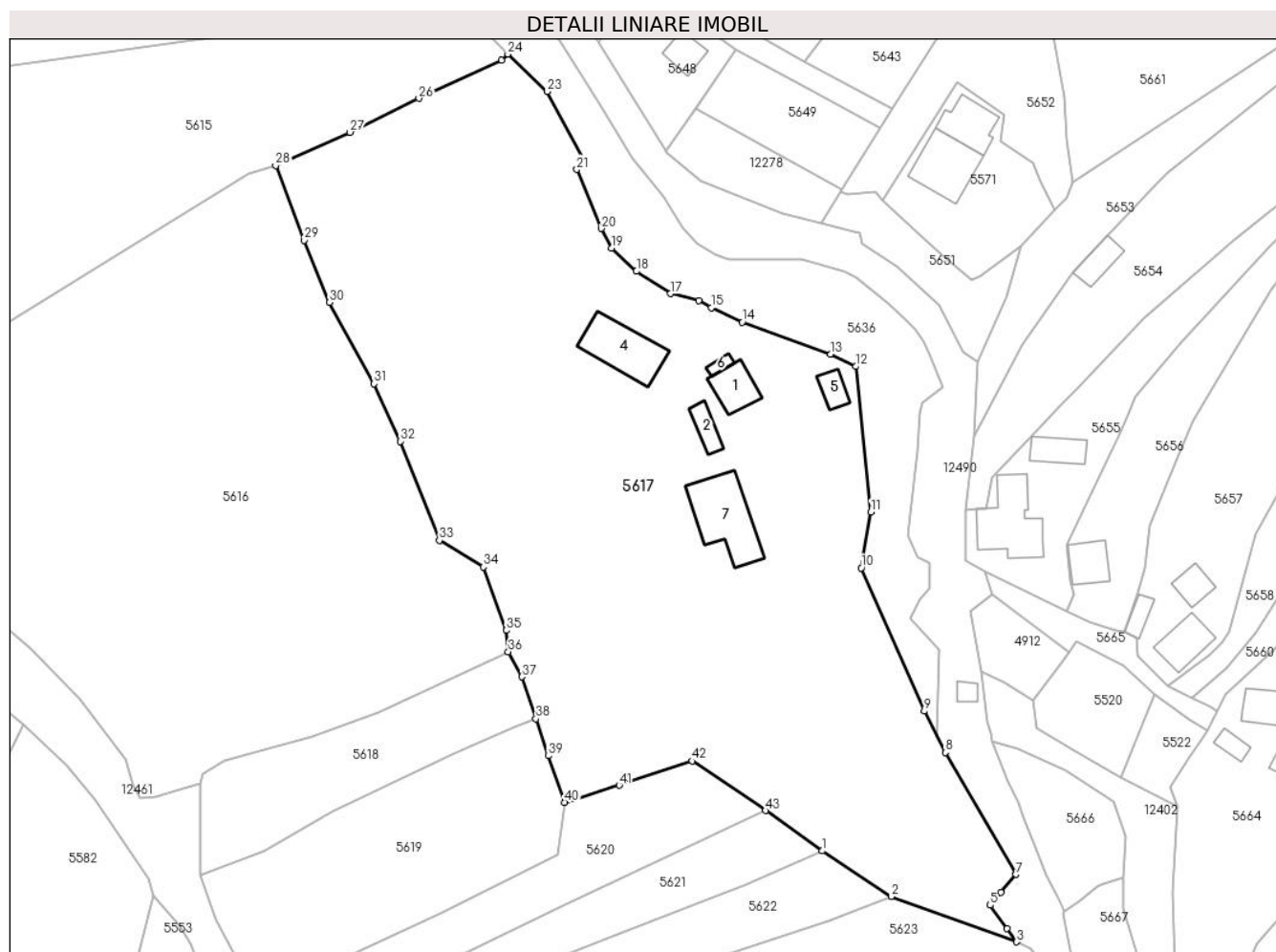
Înscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53896	Din acte: 16.222 Masurata: 17.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.820	-	-	-	
2	drum	DA	427	-	-	-	
3	faneata	DA	1.490	-	-	-	
4	faneata	DA	12.702	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, P+E
A1.2		construcții anexa	Din acte: 54 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa, parter
A1.4		construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; Hală metalică, parter, edificată în anul 2015
A1.5		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.6		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.7		construcții anexa	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	578.426,126 640.460,216	2	578.443,17 640.448,963	20.42 4
4	578.471,809 640.441,048	5	578.467,665 640.446,818	7.104
7	578.474,04 640.454,402	8	578.456,525 640.484,549	34.86 6
10	578.435,781 640.530,146	11	578.438,093 640.543,95	13.99 6
13	578.428,178 640.582,914	14	578.406,283 640.590,834	23.28 3
16	578.395,617 640.596,23	17	578.388,576 640.597,9	7.236
19	578.373,959 640.609,15	20	578.371,449 640.614,004	5.465
22	578.367,407 640.630,068	23	578.358,036 640.647,854	20.10 4
25	578.346,785 640.655,618	26	578.326,322 640.646,139	22.55 2
28	578.290,929 640.629,587	29	578.297,977 640.611,1	19.78 5
31	578.315,224 640.575,666	32	578.321,7 640.561,412	15.65 6
34	578.342,295 640.530,354	35	578.347,983 640.514,728	16.62 9
37	578.351,823 640.503,237	38	578.355,309 640.492,838	10.96 8
40	578.362,447 640.472,232	41	578.375,898 640.476,461	14.1
43	578.412,062 640.470,17	1	578.426,126 640.460,216	17.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	578.443,17 640.448,963	3	578.474,179 640.437,753	32.97 3
5	578.467,665 640.446,818	6	578.470,344 640.450,005	4.163
8	578.456,525 640.484,549	9	578.451,32 640.494,729	11.43 3
11	578.438,093 640.543,95	12	578.434,428 640.579,897	36.13 3
14	578.406,283 640.590,834	15	578.398,672 640.594,434	8.419
17	578.388,576 640.597,9	18	578.380,157 640.603,426	10.07 1
20	578.371,449 640.614,004	21	578.365,382 640.628,602	15.80 9
23	578.358,036 640.647,854	24	578.348,341 640.657,099	13.39 6
26	578.326,322 640.646,139	27	578.309,316 640.637,79	18.94 5
29	578.297,977 640.611,1	30	578.304,243 640.595,744	16.58 5
32	578.321,7 640.561,412	33	578.331,4 640.536,919	26.34 4
35	578.347,983 640.514,728	36	578.348,457 640.509,401	5.348
38	578.355,309 640.492,838	39	578.358,327 640.483,718	9.606
41	578.375,898 640.476,461	42	578.393,871 640.482,427	18.93 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	578.474,179 640.437,753	4	578.471,809 640.441,048	4.059
6	578.470,344 640.450,005	7	578.474,04 640.454,402	5.744
9	578.451,32 640.494,729	10	578.435,781 640.530,146	38.67 6
12	578.434,428 640.579,897	13	578.428,178 640.582,914	6.94
15	578.398,672 640.594,434	16	578.395,617 640.596,23	3.544
18	578.380,157 640.603,426	19	578.373,959 640.609,15	8.437
21	578.365,382 640.628,602	22	578.367,407 640.630,068	2.5
24	578.348,341 640.657,099	25	578.346,785 640.655,618	2.148
27	578.309,316 640.637,79	28	578.290,929 640.629,587	20.13 4
30	578.304,243 640.595,744	31	578.315,224 640.575,666	22.88 5
33	578.331,4 640.536,919	34	578.342,295 640.530,354	12.72
36	578.348,457 640.509,401	37	578.351,823 640.503,237	7.023
39	578.358,327 640.483,718	40	578.362,447 640.472,232	12.20 3
42	578.393,871 640.482,427	43	578.412,062 640.470,17	21.93 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Lucior, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.680	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂRTĂU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

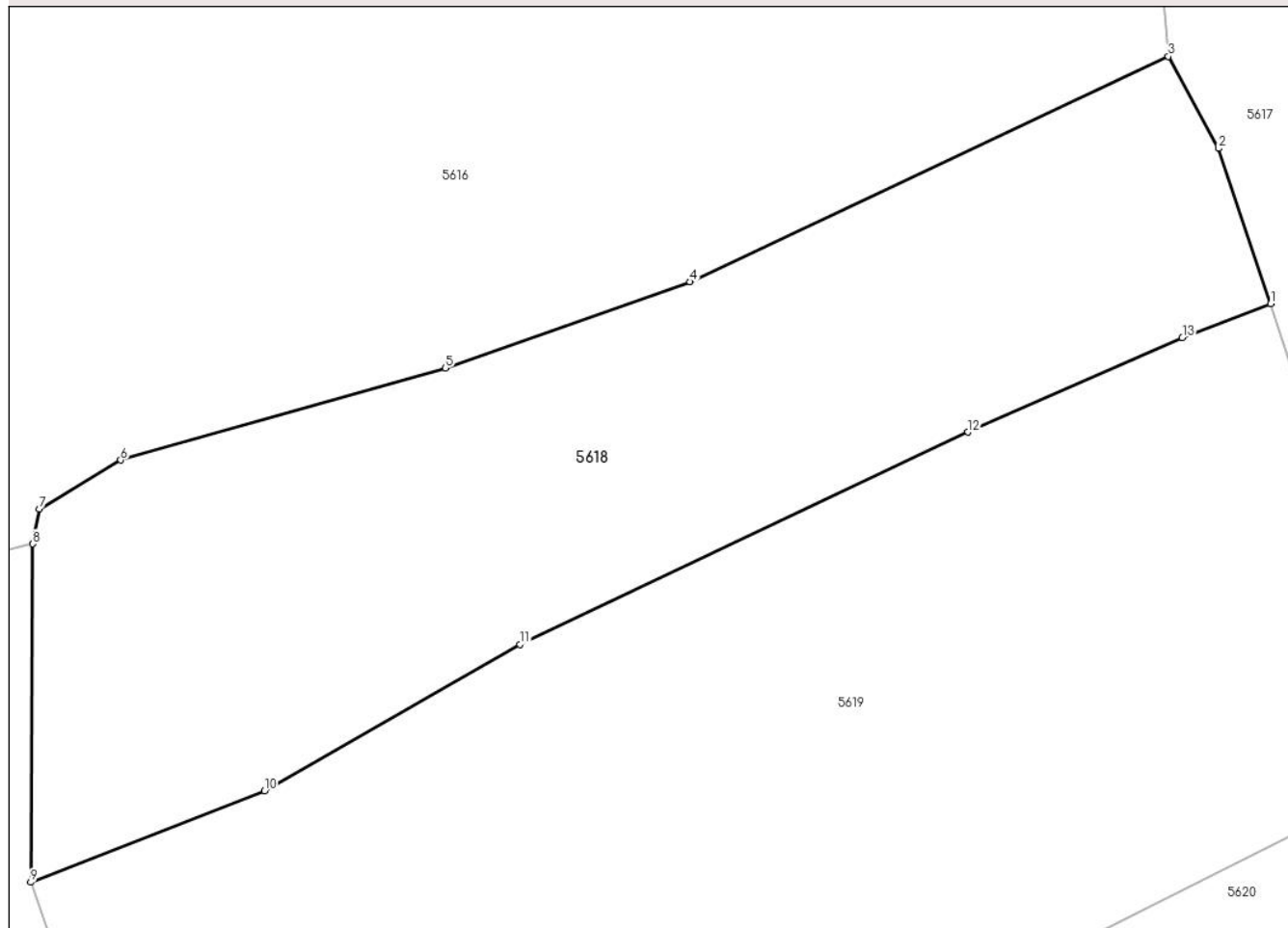
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.355,309 640.492,838	2	578.351,823 640.503,237	10.968
2	578.351,823 640.503,237	3	578.348,457 640.509,401	7.023
3	578.348,457 640.509,401	4	578.316,415 640.494,302	35.421
4	578.316,415 640.494,302	5	578.300,026 640.488,533	17.375
5	578.300,026 640.488,533	6	578.278,283 640.482,38	22.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.278,283 640.482,38	7	578.272,816 640.479,101	6.375
7	578.272,816 640.479,101	8	578.272,394 640.476,76	2.379
8	578.272,394 640.476,76	9	578.272,262 640.454,119	22.641
9	578.272,262 640.454,119	10	578.287,909 640.460,229	16.798
10	578.287,909 640.460,229	11	578.305,024 640.470,038	19.727
11	578.305,024 640.470,038	12	578.335,022 640.484,25	33.194
12	578.335,022 640.484,25	13	578.349,386 640.490,56	15.689
13	578.349,386 640.490,56	1	578.355,309 640.492,838	6.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Lucior, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.015	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DUMITRU 2) RADU EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

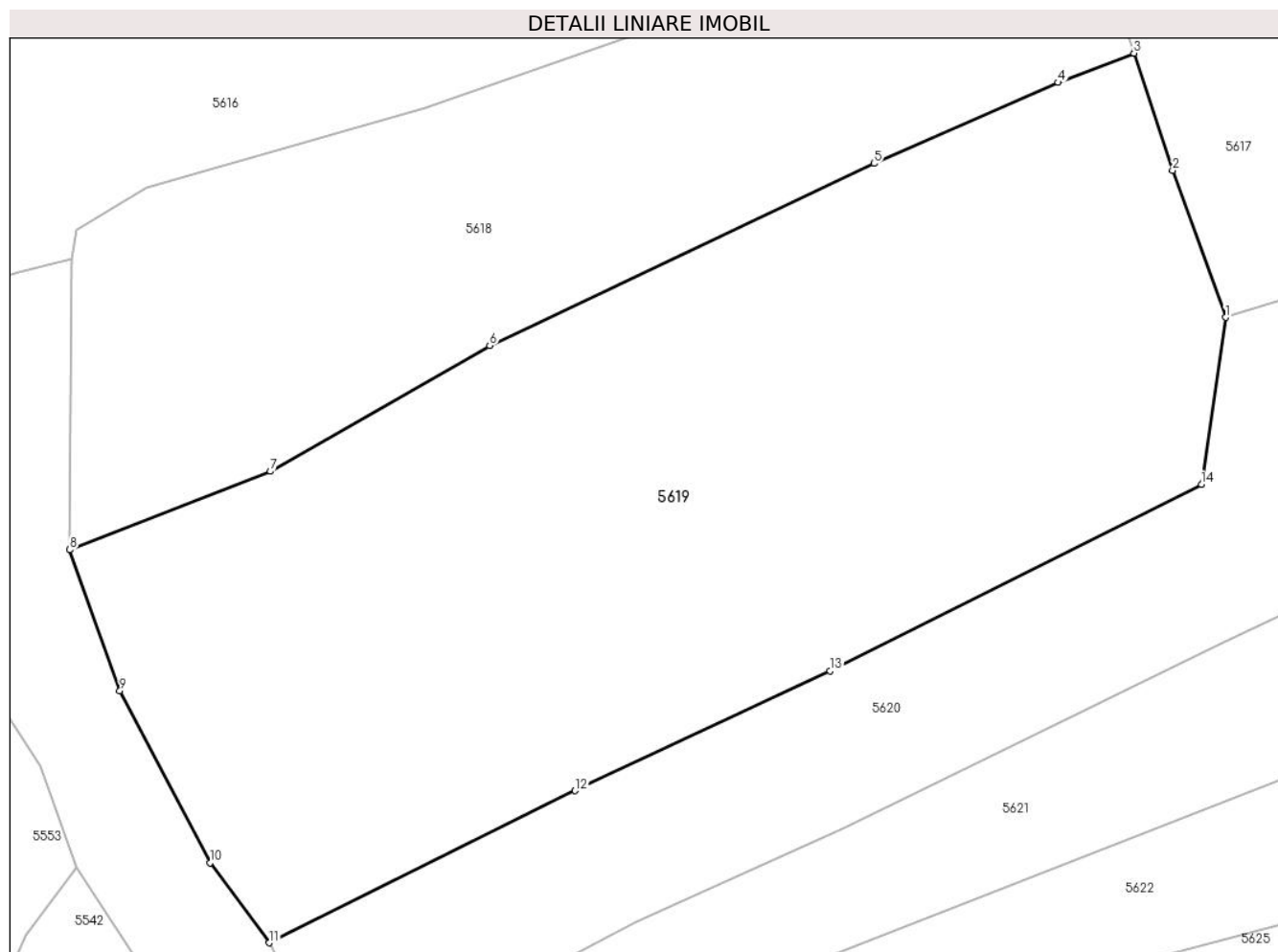
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.015	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.362,447 640.472,232	2	578.358,327 640.483,718	12.203
2	578.358,327 640.483,718	3	578.355,309 640.492,838	9.606
3	578.355,309 640.492,838	4	578.349,386 640.490,56	6.346
4	578.349,386 640.490,56	5	578.335,022 640.484,25	15.689
5	578.335,022 640.484,25	6	578.305,024 640.470,038	33.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.305,024 640.470,038	7	578.287,909 640.460,229	19.727
7	578.287,909 640.460,229	8	578.272,262 640.454,119	16.798
8	578.272,262 640.454,119	9	578.276,163 640.443,106	11.683
9	578.276,163 640.443,106	10	578.283,201 640.429,704	15.138
10	578.283,201 640.429,704	11	578.287,826 640.423,465	7.766
11	578.287,826 640.423,465	12	578.311,693 640.435,326	26.652
12	578.311,693 640.435,326	13	578.331,602 640.444,675	21.995
13	578.331,602 640.444,675	14	578.360,578 640.459,209	32.417
14	578.360,578 640.459,209	1	578.362,447 640.472,232	13.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Lucior, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.847	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU ALEXANDRU 2) LĂCĂTUȘU ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

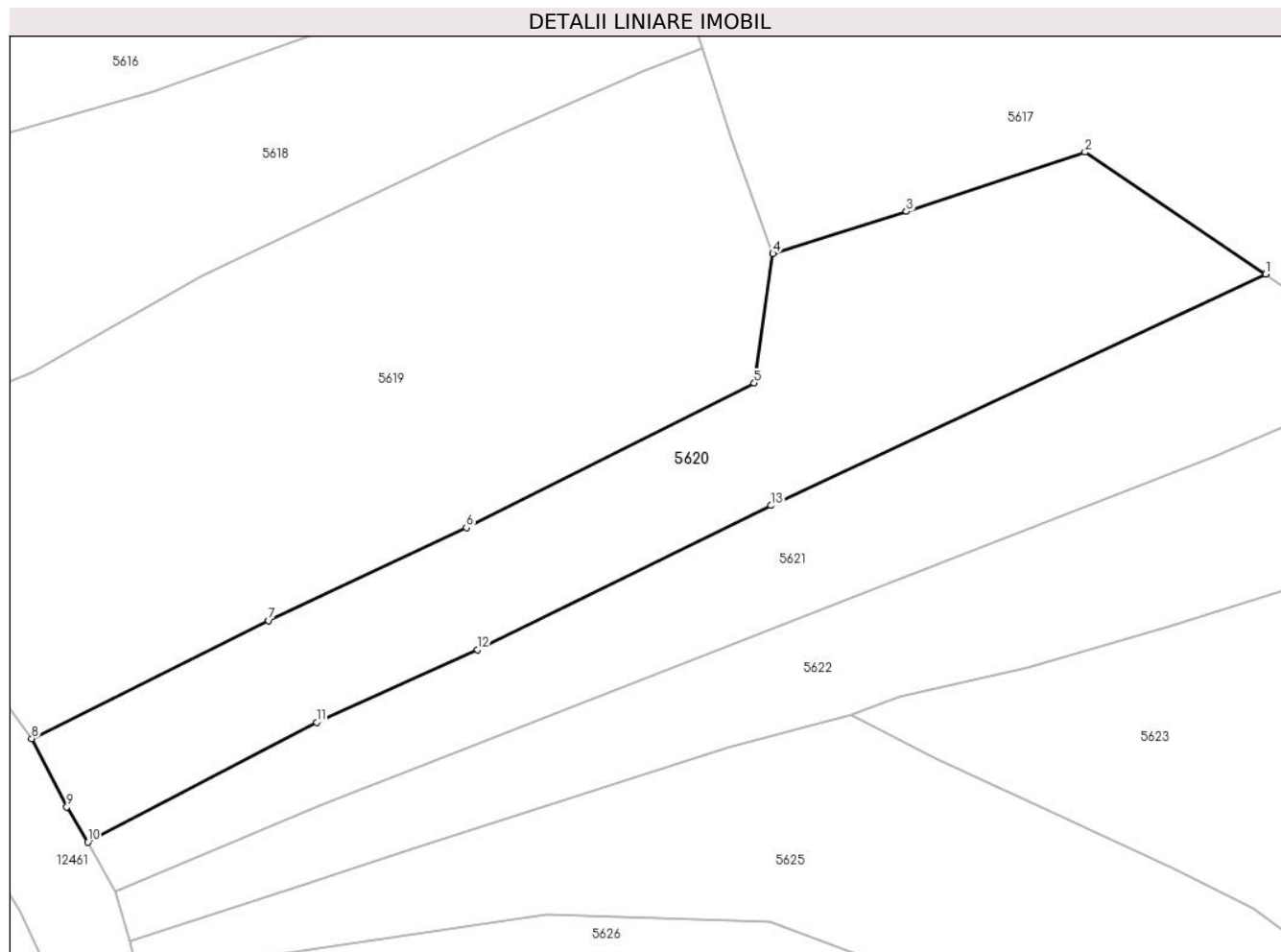
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.412,062 640.470,17	2	578.393,871 640.482,427	21.935
2	578.393,871 640.482,427	3	578.375,898 640.476,461	18.937
3	578.375,898 640.476,461	4	578.362,447 640.472,232	14.1
4	578.362,447 640.472,232	5	578.360,578 640.459,209	13.156
5	578.360,578 640.459,209	6	578.331,602 640.444,675	32.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.331,602 640.444,675	7	578.311,693 640.435,326	21.995
7	578.311,693 640.435,326	8	578.287,826 640.423,465	26.652
8	578.287,826 640.423,465	9	578.291,356 640.416,571	7.745
9	578.291,356 640.416,571	10	578.293,477 640.413,065	4.098
10	578.293,477 640.413,065	11	578.316,501 640.425,116	25.987
11	578.316,501 640.425,116	12	578.332,715 640.432,403	17.776
12	578.332,715 640.432,403	13	578.362,247 640.446,895	32.896
13	578.362,247 640.446,895	1	578.412,062 640.470,17	54.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Lucior, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.458	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

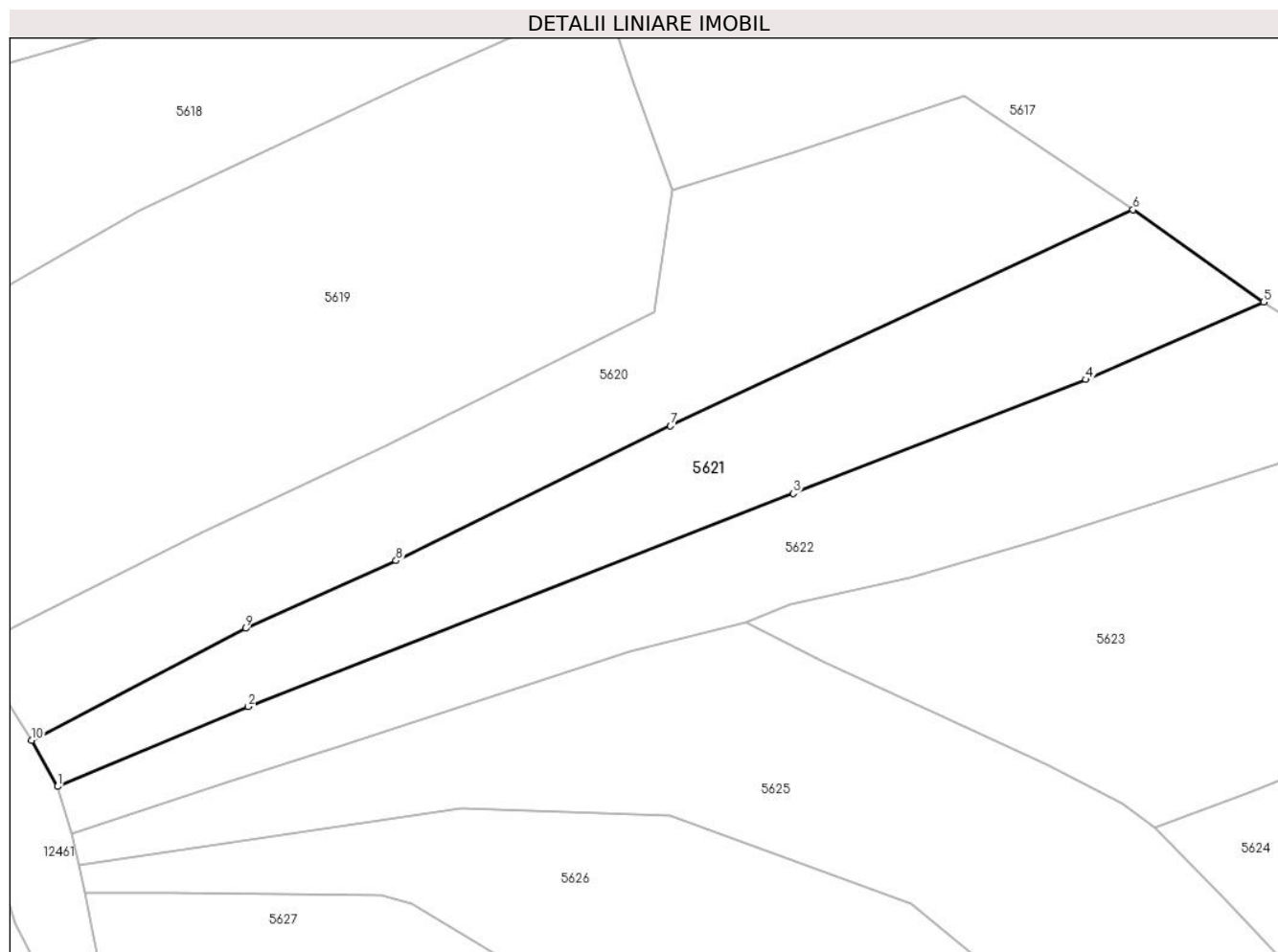
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.296,271 640.408,117	2	578.316,809 640.416,696	22.258
2	578.316,809 640.416,696	3	578.375,474 640.439,624	62.986
3	578.375,474 640.439,624	4	578.406,986 640.451,884	33.813
4	578.406,986 640.451,884	5	578.426,126 640.460,216	20.875
5	578.426,126 640.460,216	6	578.412,062 640.470,17	17.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.412,062 640.470,17	7	578.362,247 640.446,895	54.984
7	578.362,247 640.446,895	8	578.332,715 640.432,403	32.896
8	578.332,715 640.432,403	9	578.316,501 640.425,116	17.776
9	578.316,501 640.425,116	10	578.293,477 640.413,065	25.987
10	578.293,477 640.413,065	1	578.296,271 640.408,117	5.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Lucior, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.860 Masurata: 1.606	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 732, din 24/03/1999 emis de JUDECATORIA TÂRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂCUIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

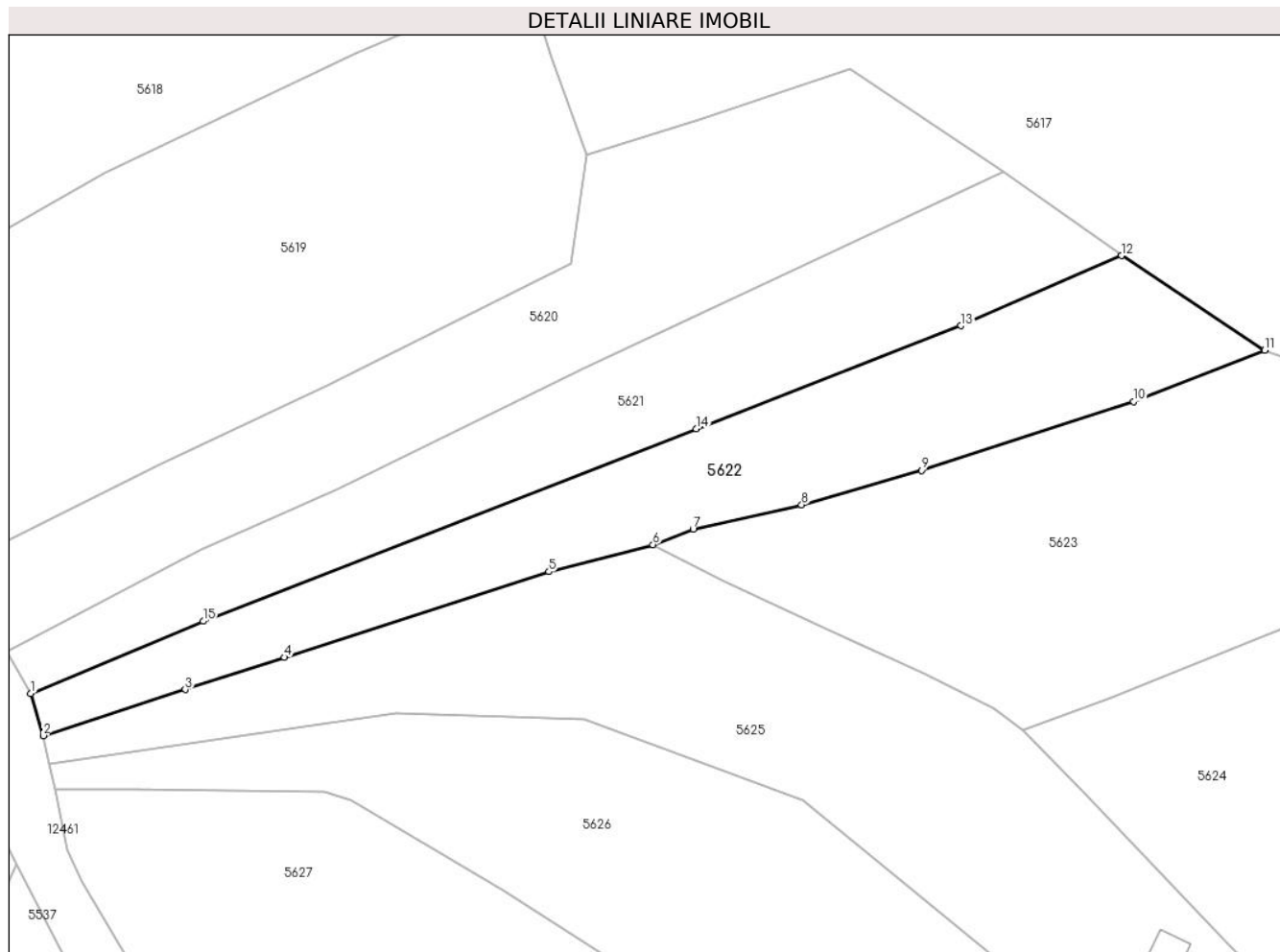
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.860 Masurata: 1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.296,271 640.408,117	2	578.297,758 640.403,084	5.248
2	578.297,758 640.403,084	3	578.314,668 640.408,578	17.78
3	578.314,668 640.408,578	4	578.326,45 640.412,408	12.389
4	578.326,45 640.412,408	5	578.357,967 640.422,589	33.121
5	578.357,967 640.422,589	6	578.370,348 640.425,82	12.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.370,348 640.425,82	7	578.375,126 640.427,659	5.12
7	578.375,126 640.427,659	8	578.388,043 640.430,566	13.24
8	578.388,043 640.430,566	9	578.402,352 640.434,668	14.885
9	578.402,352 640.434,668	10	578.427,573 640.442,84	26.512
10	578.427,573 640.442,84	11	578.443,17 640.448,963	16.756
11	578.443,17 640.448,963	12	578.426,126 640.460,216	20.424
12	578.426,126 640.460,216	13	578.406,986 640.451,884	20.875
13	578.406,986 640.451,884	14	578.375,474 640.439,624	33.813
14	578.375,474 640.439,624	15	578.316,809 640.416,696	62.986
15	578.316,809 640.416,696	1	578.296,271 640.408,117	22.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.463	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU PARASCHIVA, - soti 2) RUSU STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

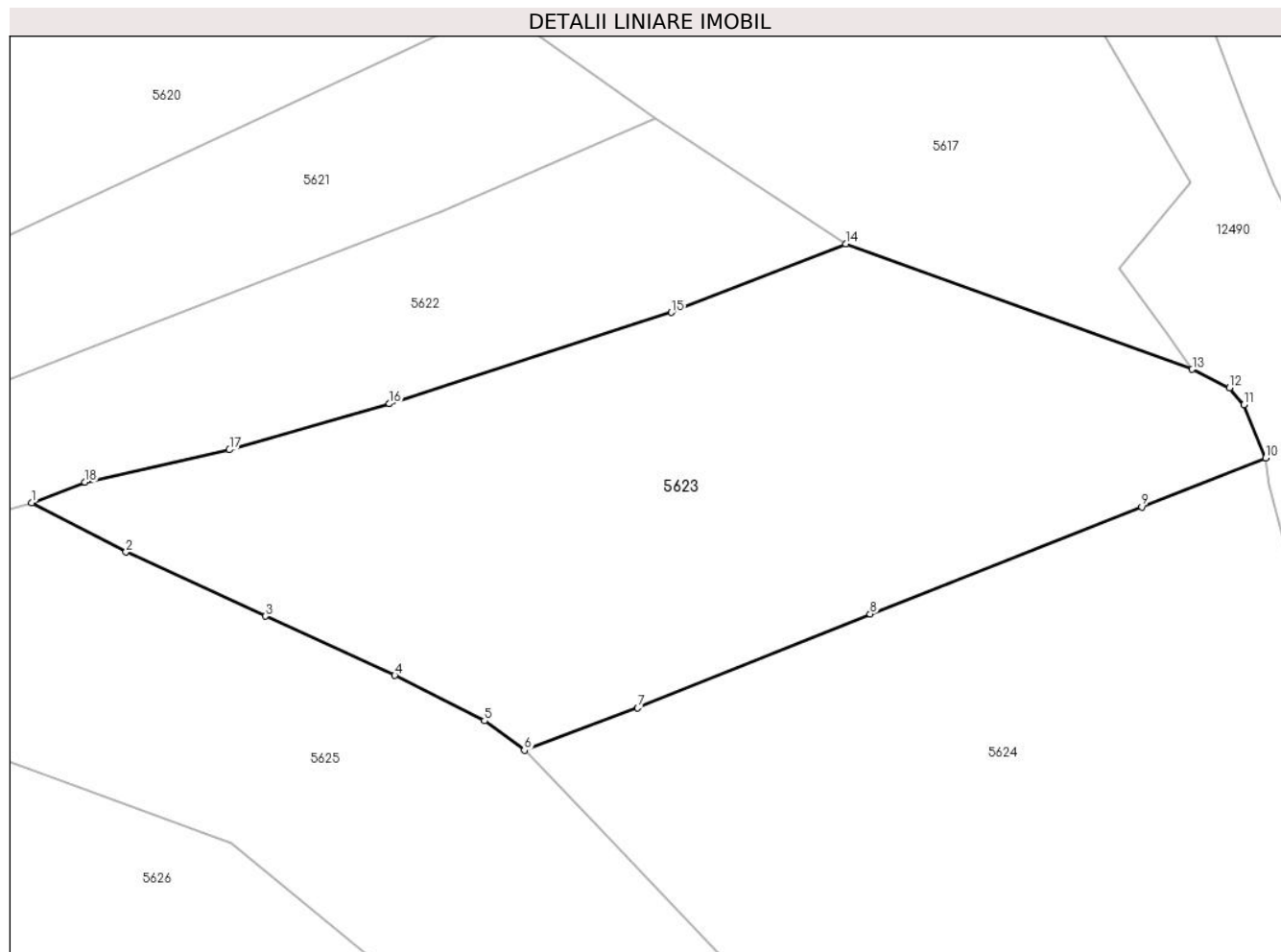
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.370,348 640.425,82	2	578.378,789 640.421,429	9.515
2	578.378,789 640.421,429	3	578.391,269 640.415,703	13.731
3	578.391,269 640.415,703	4	578.402,833 640.410,396	12.724
4	578.402,833 640.410,396	5	578.410,855 640.406,34	8.989
5	578.410,855 640.406,34	6	578.414,425 640.403,713	4.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.414,425 640.403,713	7	578.424,564 640.407,498	10.822
7	578.424,564 640.407,498	8	578.445,361 640.415,896	22.429
8	578.445,361 640.415,896	9	578.469,656 640.425,465	26.112
9	578.469,656 640.425,465	10	578.480,753 640.429,835	11.926
10	578.480,753 640.429,835	11	578.478,804 640.434,583	5.132
11	578.478,804 640.434,583	12	578.477,522 640.436,097	1.984
12	578.477,522 640.436,097	13	578.474,179 640.437,753	3.731
13	578.474,179 640.437,753	14	578.443,17 640.448,963	32.973
14	578.443,17 640.448,963	15	578.427,573 640.442,84	16.756
15	578.427,573 640.442,84	16	578.402,352 640.434,668	26.512
16	578.402,352 640.434,668	17	578.388,043 640.430,566	14.885
17	578.388,043 640.430,566	18	578.375,126 640.427,659	13.24
18	578.375,126 640.427,659	1	578.370,348 640.425,82	5.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51837	Din acte: 4.082 Masurata: 4.078	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1966, acoperită cu draniță, compusă din două camere, bucatărie, hol și magazie
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție anexă din lemn, construită în anul 1966 acoperită cu tablă, compusă din două camere
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcție anexă din lemn, construită în anul 1966 acoperită cu tablă, compusă din două camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24353 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 1726 - contract de vanzare, din 03/10/2014 emis de Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU STELIAN 2) RUSU PARASCHIVA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

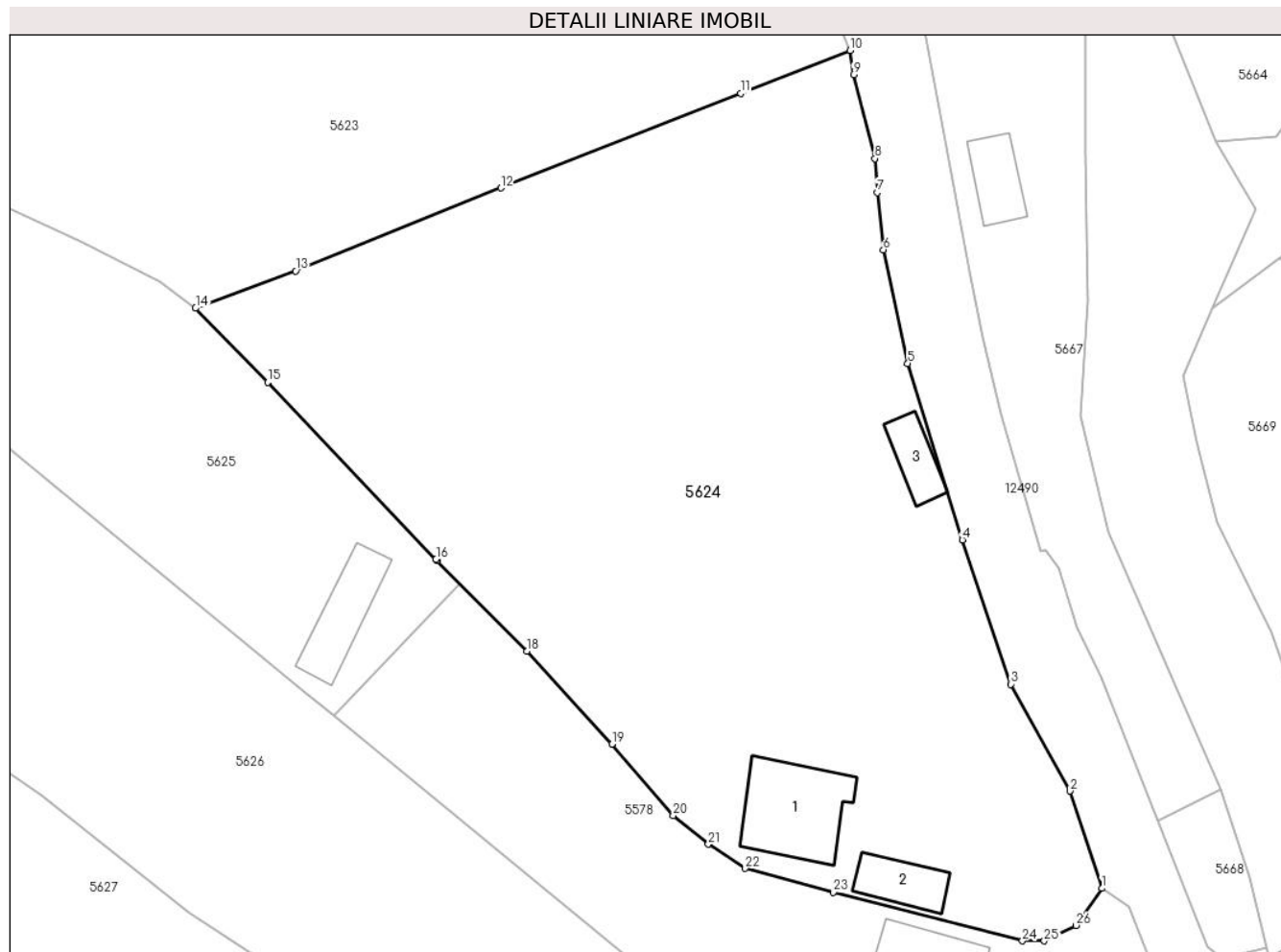
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24353 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 1726 - contract de vanzare, din 03/10/2014 emis de Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU NECULAI 2) RUSU MARIA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51837	Din acte: 4.082 Masurata: 4.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.075	-	-	-	
2	faneata	DA	3.004	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1966, acoperită cu draniță, compusă din două camere, bucătărie, hol și magazie
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție anexă din lemn, construită în anul 1966 acoperită cu tablă, compusă din două camere
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Construcție anexă din lemn, construită în anul 1966 acoperită cu tablă, compusă din două camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.506,26 640.344,923	2	578.503,052 640.354,791	10.376
3	578.497,069 640.365,608	4	578.492,126 640.380,24	15.444
5	578.486,602 640.398,121	6	578.484,132 640.409,64	11.781
7	578.483,504 640.415,436	8	578.483,268 640.418,885	3.457
9	578.481,101 640.427,384	10	578.480,753 640.429,835	2.476
11	578.469,656 640.425,465	12	578.445,361 640.415,896	26.112
13	578.424,564 640.407,498	14	578.414,425 640.403,713	10.822
15	578.421,718 640.396,223	16	578.438,78 640.378,281	24.759
17	578.438,908 640.378,152	18	578.447,99 640.368,979	12.908
19	578.456,611 640.359,529	20	578.462,827 640.352,321	9.518
21	578.466,385 640.349,399	22	578.470,126 640.346,954	4.469
23	578.479,067 640.344,545	24	578.498,214 640.339,605	19.774
25	578.500,436 640.339,605	26	578.503,647 640.341,177	3.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.503,052 640.354,791	3	578.497,069 640.365,608	12.361
4	578.492,126 640.380,24	5	578.486,602 640.398,121	18.715
6	578.484,132 640.409,64	7	578.483,504 640.415,436	5.83
8	578.483,268 640.418,885	9	578.481,101 640.427,384	8.771
10	578.480,753 640.429,835	11	578.469,656 640.425,465	11.926
12	578.445,361 640.415,896	13	578.424,564 640.407,498	22.429
14	578.414,425 640.403,713	15	578.421,718 640.396,223	10.454
16	578.438,78 640.378,281	17	578.438,908 640.378,152	0.182
18	578.447,99 640.368,979	19	578.456,611 640.359,529	12.792
20	578.462,827 640.352,321	21	578.466,385 640.349,399	4.604
22	578.470,126 640.346,954	23	578.479,067 640.344,545	9.26
24	578.498,214 640.339,605	25	578.500,436 640.339,605	2.222
26	578.503,647 640.341,177	1	578.506,26 640.344,923	4.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Lucior, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54505	Din acte: 2.462 Masurata: 2.468	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Lucior, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12033 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1734, din 03/05/2023 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54505 a imobilului cu numarul cadastral 54505 / UAT Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50448 inscris in cartea funciara 50448;	A1
Act Notarial nr. 112, din 01/03/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRGAOANU DAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50448/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 3502 din 01/03/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1734, din 03/05/2023 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată conform încheierii nr. 3621 din 06.02.2023	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRGAOANU DAN , necesatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

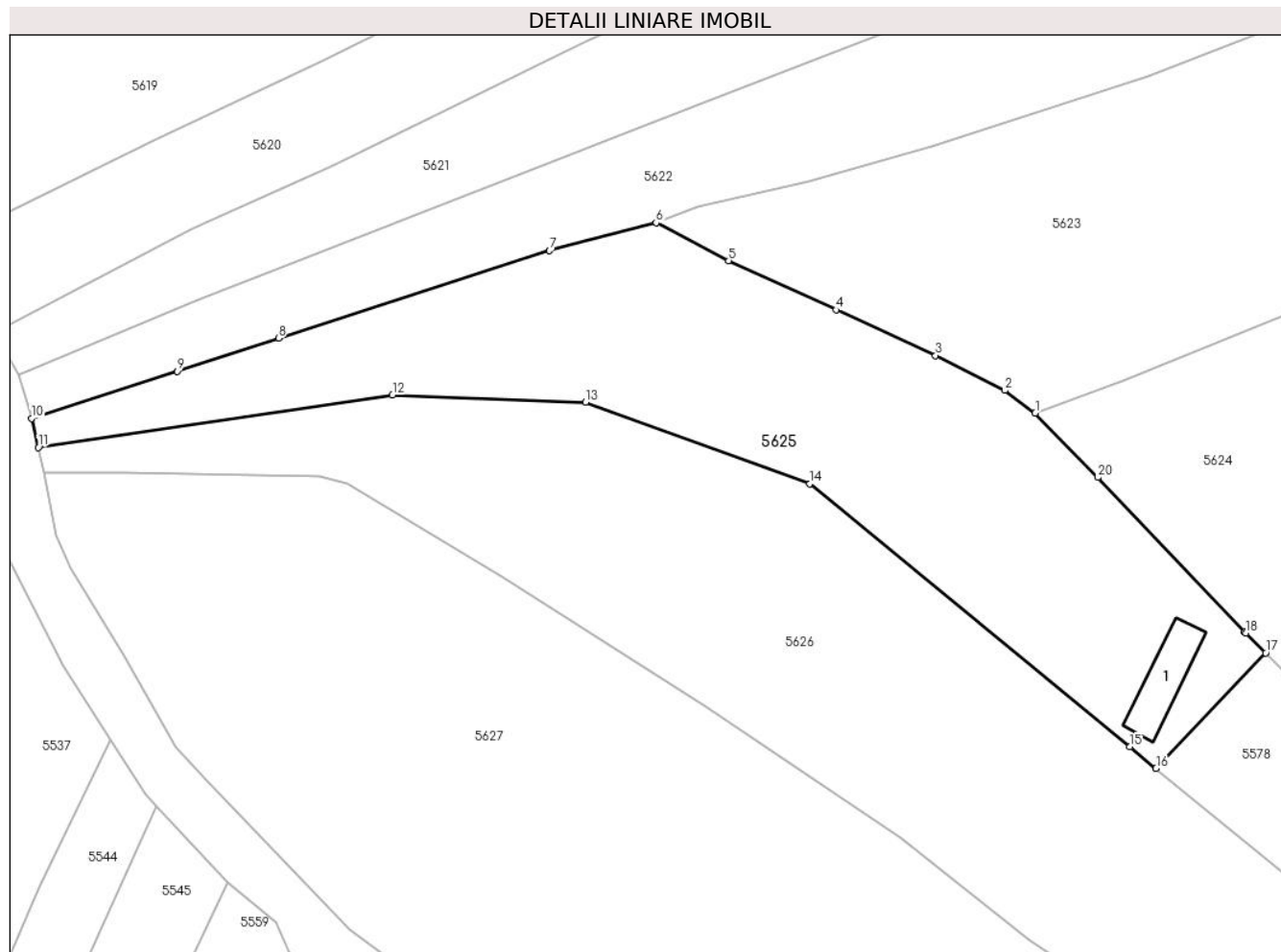
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54505	Din acte: 2.462 Masurata: 2.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.468	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.414,425 640.403,713	2	578.410,855 640.406,34	4.432
2	578.410,855 640.406,34	3	578.402,833 640.410,396	8.989
3	578.402,833 640.410,396	4	578.391,269 640.415,703	12.724
4	578.391,269 640.415,703	5	578.378,789 640.421,429	13.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.378,789 640.421,429	6	578.370,348 640.425,82	9.515
6	578.370,348 640.425,82	7	578.357,967 640.422,589	12.796
7	578.357,967 640.422,589	8	578.326,45 640.412,408	33.121
8	578.326,45 640.412,408	9	578.314,668 640.408,578	12.389
9	578.314,668 640.408,578	10	578.297,758 640.403,084	17.78
10	578.297,758 640.403,084	11	578.298,537 640.399,702	3.471
11	578.298,537 640.399,702	12	578.339,706 640.405,793	41.617
12	578.339,706 640.405,793	13	578.362,145 640.404,982	22.454
13	578.362,145 640.404,982	14	578.388,223 640.395,468	27.759
14	578.388,223 640.395,468	15	578.425,403 640.364,916	48.123
15	578.425,403 640.364,916	16	578.428,468 640.362,398	3.967
16	578.428,468 640.362,398	17	578.441,216 640.375,821	18.512
17	578.441,216 640.375,821	18	578.438,908 640.378,152	3.28
18	578.438,908 640.378,152	19	578.438,78 640.378,281	0.182
19	578.438,78 640.378,281	20	578.421,718 640.396,223	24.759
20	578.421,718 640.396,223	1	578.414,425 640.403,713	10.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.835	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCÎRTĂU VASILE 2) CIOCÎRTĂU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

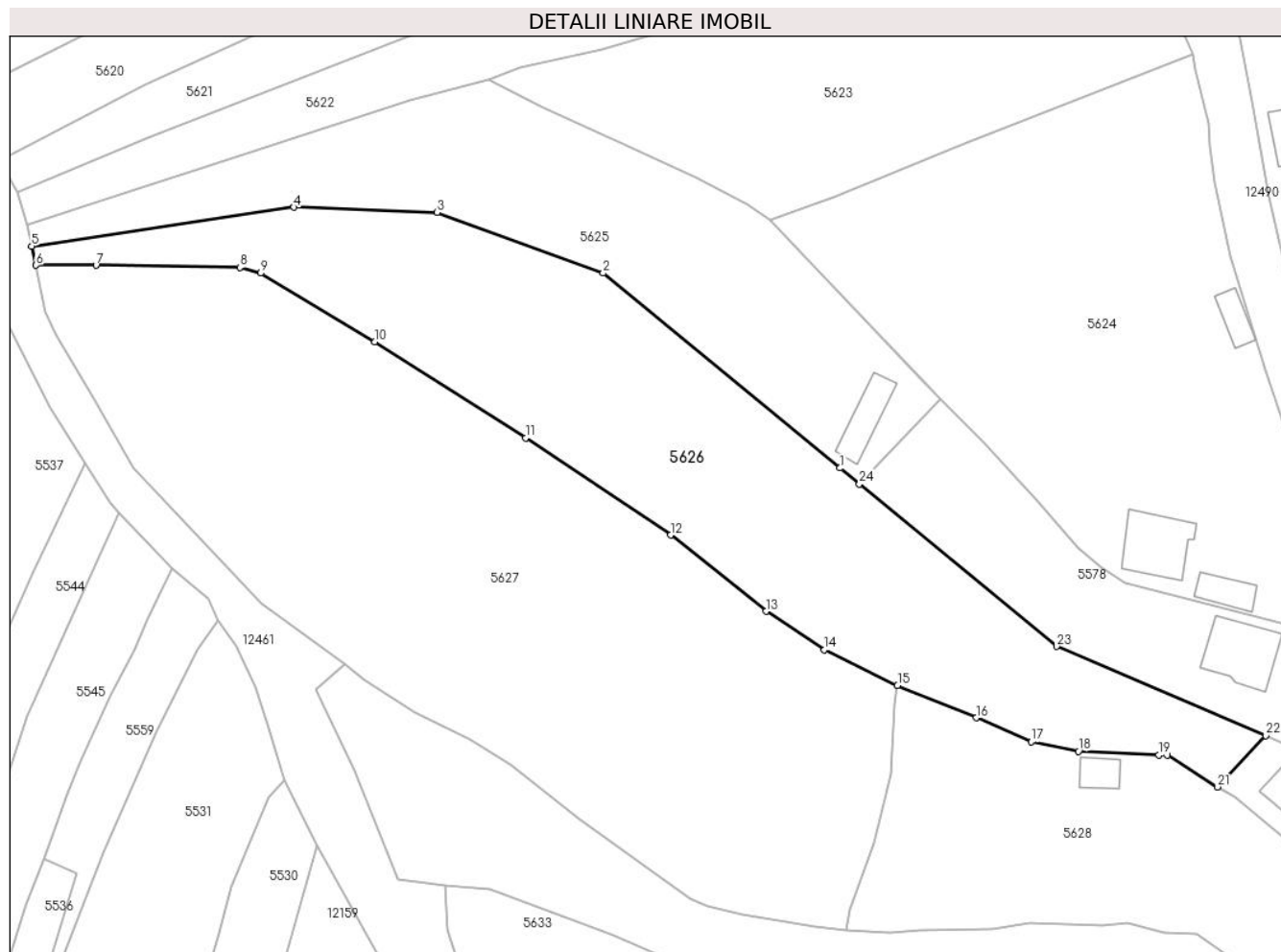
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.425,403 640.364,916	2	578.388,223 640.395,468	48.123
3	578.362,145 640.404,982	4	578.339,706 640.405,793	22.454
5	578.298,537 640.399,702	6	578.299,226 640.396,71	3.07
7	578.308,637 640.396,71	8	578.331,211 640.396,354	22.577
9	578.334,464 640.395,466	10	578.352,43 640.384,731	20.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.388,223 640.395,468	3	578.362,145 640.404,982	27.759
4	578.339,706 640.405,793	5	578.298,537 640.399,702	41.617
6	578.299,226 640.396,71	7	578.308,637 640.396,71	9.411
8	578.331,211 640.396,354	9	578.334,464 640.395,466	3.372
10	578.352,43 640.384,731	11	578.376,067 640.369,633	28.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.376,067 640.369,633	12	578.398,807 640.354,406	27.367
13	578.413,805 640.342,441	14	578.422,962 640.336,414	10.962
15	578.434,436 640.330,845	16	578.446,777 640.325,754	13.35
17	578.455,404 640.321,988	18	578.462,816 640.320,525	7.555
19	578.475,472 640.319,949	20	578.476,735 640.319,866	1.266
21	578.484,687 640.314,932	22	578.492,231 640.322,969	11.023
23	578.459,432 640.336,955	24	578.428,468 640.362,398	40.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.398,807 640.354,406	13	578.413,805 640.342,441	19.186
14	578.422,962 640.336,414	15	578.434,436 640.330,845	12.754
16	578.446,777 640.325,754	17	578.455,404 640.321,988	9.413
18	578.462,816 640.320,525	19	578.475,472 640.319,949	12.669
20	578.476,735 640.319,866	21	578.484,687 640.314,932	9.358
22	578.492,231 640.322,969	23	578.459,432 640.336,955	35.656
24	578.428,468 640.362,398	1	578.425,403 640.364,916	3.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Lucior, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.115	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

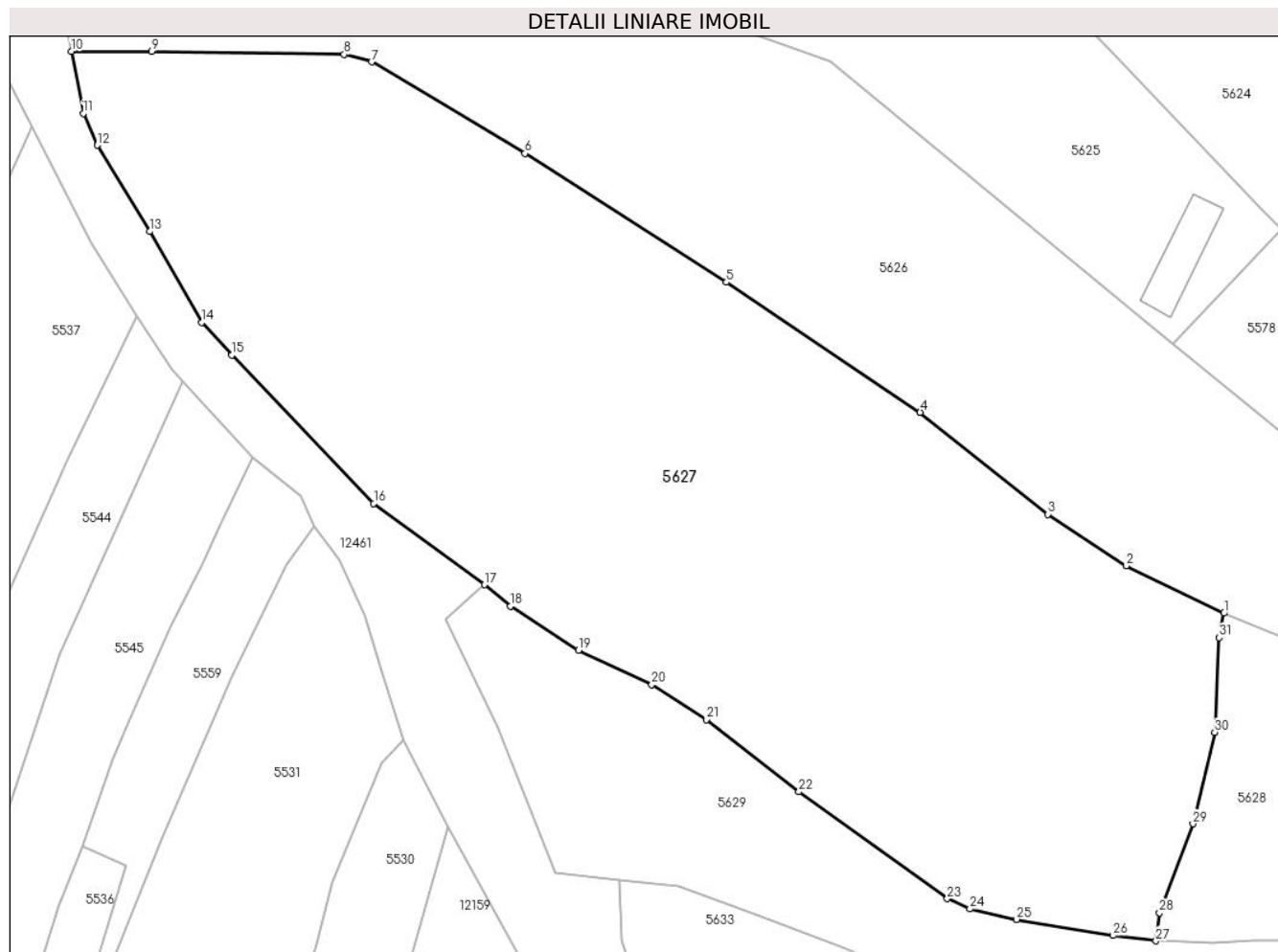
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.434,436 640.330,845	2	578.422,962 640.336,414	12.754
3	578.413,805 640.342,441	4	578.398,807 640.354,406	19.186
5	578.376,067 640.369,633	6	578.352,43 640.384,731	28.047
7	578.334,464 640.395,466	8	578.331,211 640.396,354	3.372
9	578.308,637 640.396,71	10	578.299,226 640.396,71	9.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.422,962 640.336,414	3	578.413,805 640.342,441	10.962
4	578.398,807 640.354,406	5	578.376,067 640.369,633	27.367
6	578.352,43 640.384,731	7	578.334,464 640.395,466	20.929
8	578.331,211 640.396,354	9	578.308,637 640.396,71	22.577
10	578.299,226 640.396,71	11	578.300,626 640.389,437	7.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.300,626 640.389,437	12	578.302,285 640.385,702	4.087
13	578.308,421 640.375,59	14	578.314,544 640.364,938	12.286
15	578.318,035 640.361,088	16	578.334,703 640.343,716	24.075
17	578.347,678 640.334,191	18	578.350,759 640.331,681	3.974
19	578.358,736 640.326,519	20	578.367,302 640.322,488	9.467
21	578.373,697 640.318,377	22	578.384,573 640.309,904	13.787
23	578.401,982 640.297,373	24	578.404,64 640.296,176	2.915
25	578.410,121 640.294,959	26	578.421,441 640.293,057	11.479
27	578.426,466 640.292,437	28	578.426,873 640.295,736	3.324
29	578.430,787 640.306,162	30	578.433,339 640.316,886	11.023
31	578.433,89 640.327,978	1	578.434,436 640.330,845	2.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.302,285 640.385,702	13	578.308,421 640.375,59	11.828
14	578.314,544 640.364,938	15	578.318,035 640.361,088	5.197
16	578.334,703 640.343,716	17	578.347,678 640.334,191	16.096
18	578.350,759 640.331,681	19	578.358,736 640.326,519	9.502
20	578.367,302 640.322,488	21	578.373,697 640.318,377	7.602
22	578.384,573 640.309,904	23	578.401,982 640.297,373	21.45
24	578.404,64 640.296,176	25	578.410,121 640.294,959	5.614
26	578.421,441 640.293,057	27	578.426,466 640.292,437	5.063
28	578.426,873 640.295,736	29	578.430,787 640.306,162	11.136
30	578.433,339 640.316,886	31	578.433,89 640.327,978	11.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.340	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU VASILE 2) LUPU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Comunei Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU VASILE 2) LUPU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

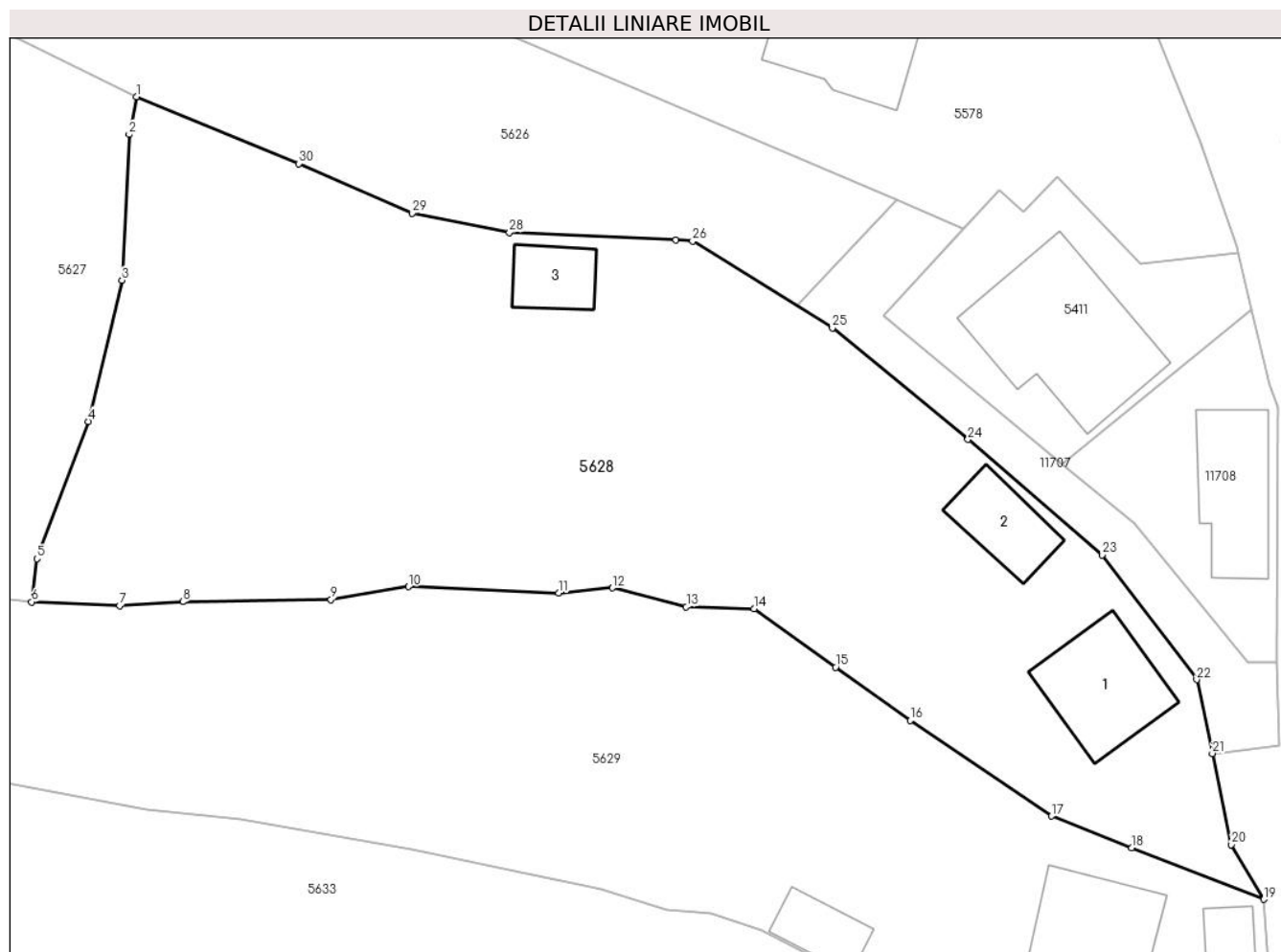
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	
2	faneata	DA	1.660	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.434,436 640.330,845	2	578.433,89 640.327,978	2.919	2	578.433,89 640.327,978	3	578.433,339 640.316,886	11.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.433,339 640.316,886	4	578.430,787 640.306,162	11.023
5	578.426,873 640.295,736	6	578.426,466 640.292,437	3.324
7	578.433,148 640.292,151	8	578.437,958 640.292,46	4.82
9	578.449,236 640.292,629	10	578.455,116 640.293,598	5.959
11	578.466,55 640.293,126	12	578.470,644 640.293,508	4.112
13	578.476,253 640.292,078	14	578.481,396 640.291,926	5.145
15	578.487,612 640.287,482	16	578.493,278 640.283,431	6.965
17	578.504,04 640.276,168	18	578.510,114 640.273,768	6.531
19	578.520,175 640.269,838	20	578.517,72 640.274,0	4.832
21	578.516,256 640.280,923	22	578.515,068 640.286,539	5.74
23	578.507,869 640.296,015	24	578.497,674 640.304,796	13.455
25	578.487,366 640.313,27	26	578.476,735 640.319,866	12.511
27	578.475,472 640.319,949	28	578.462,816 640.320,525	12.669
29	578.455,404 640.321,988	30	578.446,777 640.325,754	9.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.430,787 640.306,162	5	578.426,873 640.295,736	11.136
6	578.426,466 640.292,437	7	578.433,148 640.292,151	6.688
8	578.437,958 640.292,46	9	578.449,236 640.292,629	11.279
10	578.455,116 640.293,598	11	578.466,55 640.293,126	11.444
12	578.470,644 640.293,508	13	578.476,253 640.292,078	5.788
14	578.481,396 640.291,926	15	578.487,612 640.287,482	7.641
16	578.493,278 640.283,431	17	578.504,04 640.276,168	12.984
18	578.510,114 640.273,768	19	578.520,175 640.269,838	10.801
20	578.517,72 640.274,0	21	578.516,256 640.280,923	7.076
22	578.515,068 640.286,539	23	578.507,869 640.296,015	11.9
24	578.497,674 640.304,796	25	578.487,366 640.313,27	13.344
26	578.476,735 640.319,866	27	578.475,472 640.319,949	1.266
28	578.462,816 640.320,525	29	578.455,404 640.321,988	7.555
30	578.446,777 640.325,754	1	578.434,436 640.330,845	13.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.272	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU IOANA 2) LUPU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU IOANA 2) LUPU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

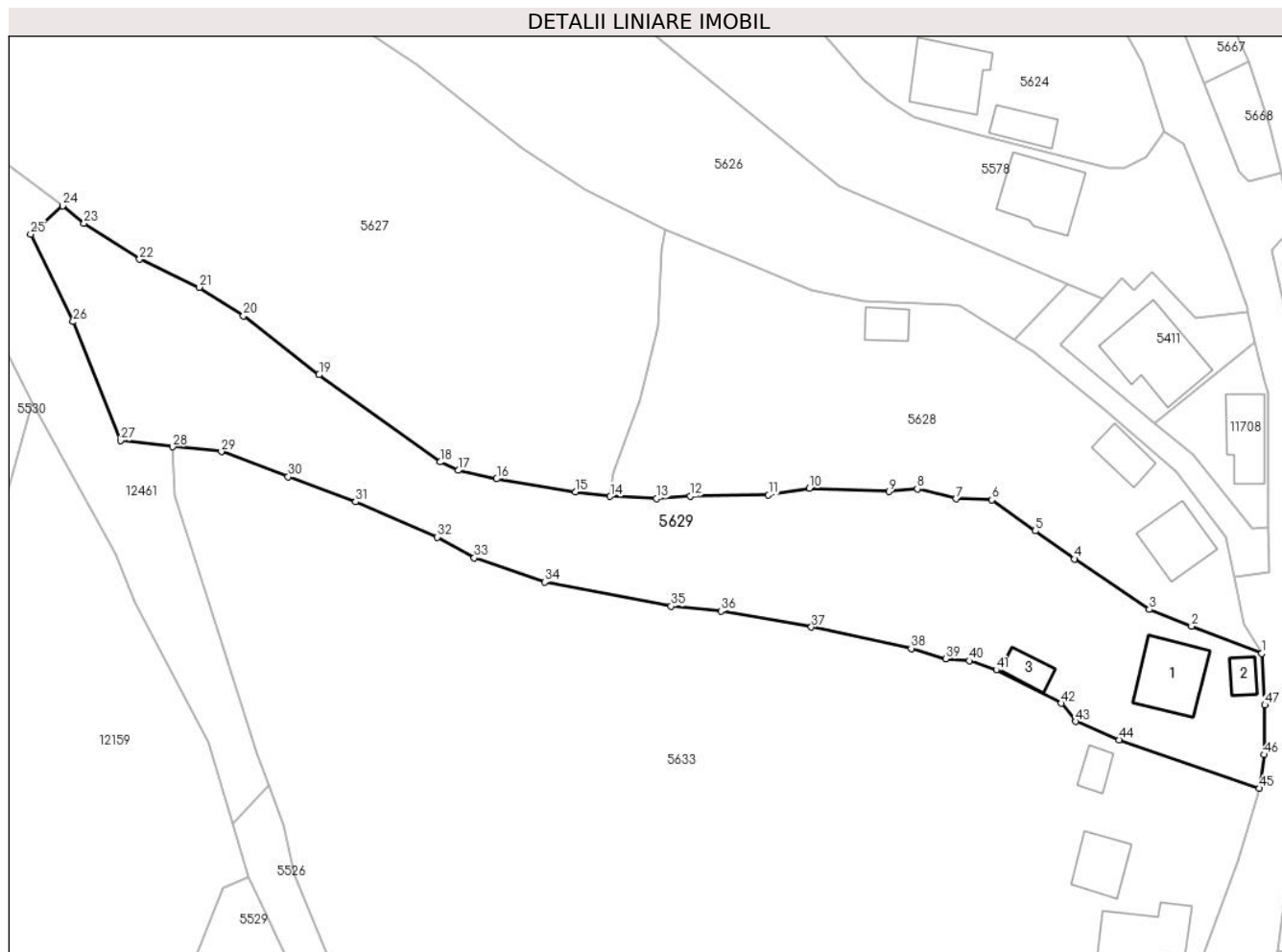
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	-	-	-	
2	faneata	DA	2.711	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	578.520,175 640.269,838	2	578.510,114 640.273,768	10.801	2	578.510,114 640.273,768	3	578.504,04 640.276,168	6.531	3	578.504,04 640.276,168	4	578.493,278 640.283,431	12.984
4	578.493,278 640.283,431	5	578.487,612 640.287,482	6.965	5	578.487,612 640.287,482	6	578.481,396 640.291,926	7.641	6	578.481,396 640.291,926	7	578.476,253 640.292,078	5.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	578.476,253 640.292,078	8	578.470,644 640.293,508	5.788	8	578.470,644 640.293,508	9	578.466,55 640.293,126	4.112	9	578.466,55 640.293,126	10	578.455,116 640.293,598	11.444
10	578.455,116 640.293,598	11	578.449,236 640.292,629	5.959	11	578.449,236 640.292,629	12	578.437,958 640.292,46	11.279	12	578.437,958 640.292,46	13	578.433,148 640.292,151	4.82
13	578.433,148 640.292,151	14	578.426,466 640.292,437	6.688	14	578.426,466 640.292,437	15	578.421,441 640.293,057	5.063	15	578.421,441 640.293,057	16	578.410,121 640.294,959	11.479
16	578.410,121 640.294,959	17	578.404,64 640.296,176	5.614	17	578.404,64 640.296,176	18	578.401,982 640.297,373	2.915	18	578.401,982 640.297,373	19	578.384,573 640.309,904	21.45
19	578.384,573 640.309,904	20	578.373,697 640.318,377	13.787	20	578.373,697 640.318,377	21	578.367,302 640.322,488	7.602	21	578.367,302 640.322,488	22	578.358,736 640.326,519	9.467
22	578.358,736 640.326,519	23	578.350,759 640.331,681	9.502	23	578.350,759 640.331,681	24	578.347,678 640.334,191	3.974	24	578.347,678 640.334,191	25	578.343,072 640.330,114	6.151
25	578.343,072 640.330,114	26	578.349,186 640.317,548	13.974	26	578.349,186 640.317,548	27	578.355,989 640.300,459	18.393	27	578.355,989 640.300,459	28	578.363,498 640.299,546	7.564
28	578.363,498 640.299,546	29	578.370,506 640.298,868	7.041	29	578.370,506 640.298,868	30	578.380,131 640.295,265	10.277	30	578.380,131 640.295,265	31	578.389,823 640.291,638	10.348
31	578.389,823 640.291,638	32	578.401,574 640.286,588	12.79	32	578.401,574 640.286,588	33	578.406,892 640.283,592	6.104	33	578.406,892 640.283,592	34	578.417,039 640.280,105	10.729
34	578.417,039 640.280,105	35	578.435,221 640.276,623	18.512	35	578.435,221 640.276,623	36	578.442,388 640.275,924	7.201	36	578.442,388 640.275,924	37	578.455,41 640.273,643	13.22
37	578.455,41 640.273,643	38	578.469,774 640.270,578	14.687	38	578.469,774 640.270,578	39	578.474,716 640.269,086	5.162	39	578.474,716 640.269,086	40	578.478,137 640.268,8	3.433
40	578.478,137 640.268,8	41	578.482,016 640.267,474	4.099	41	578.482,016 640.267,474	42	578.491,351 640.262,686	10.491	42	578.491,351 640.262,686	43	578.493,41 640.260,076	3.324
43	578.493,41 640.260,076	44	578.499,7 640.257,44	6.82	44	578.499,7 640.257,44	45	578.519,847 640.250,464	21.321	45	578.519,847 640.250,464	46	578.520,569 640.255,296	4.886
46	578.520,569 640.255,296	47	578.520,653 640.262,451	7.155	47	578.520,653 640.262,451	1	578.520,175 640.269,838	7.402					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt, Punct 'Mânzatu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54529	1.807	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15643 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2466, din 13/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54529 a imobilului cu numarul cadastral 54529 / UAT Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52564 inscris in cartea funciara 52564;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1695, din 26/04/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂRTĂU VÎRVARA 2) CIOCĂRTĂU VASILE, * Bun Comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52564/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 12477 din 26/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2466, din 13/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Se radiază din oficiu notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub nr. de 10792 din 13.04.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

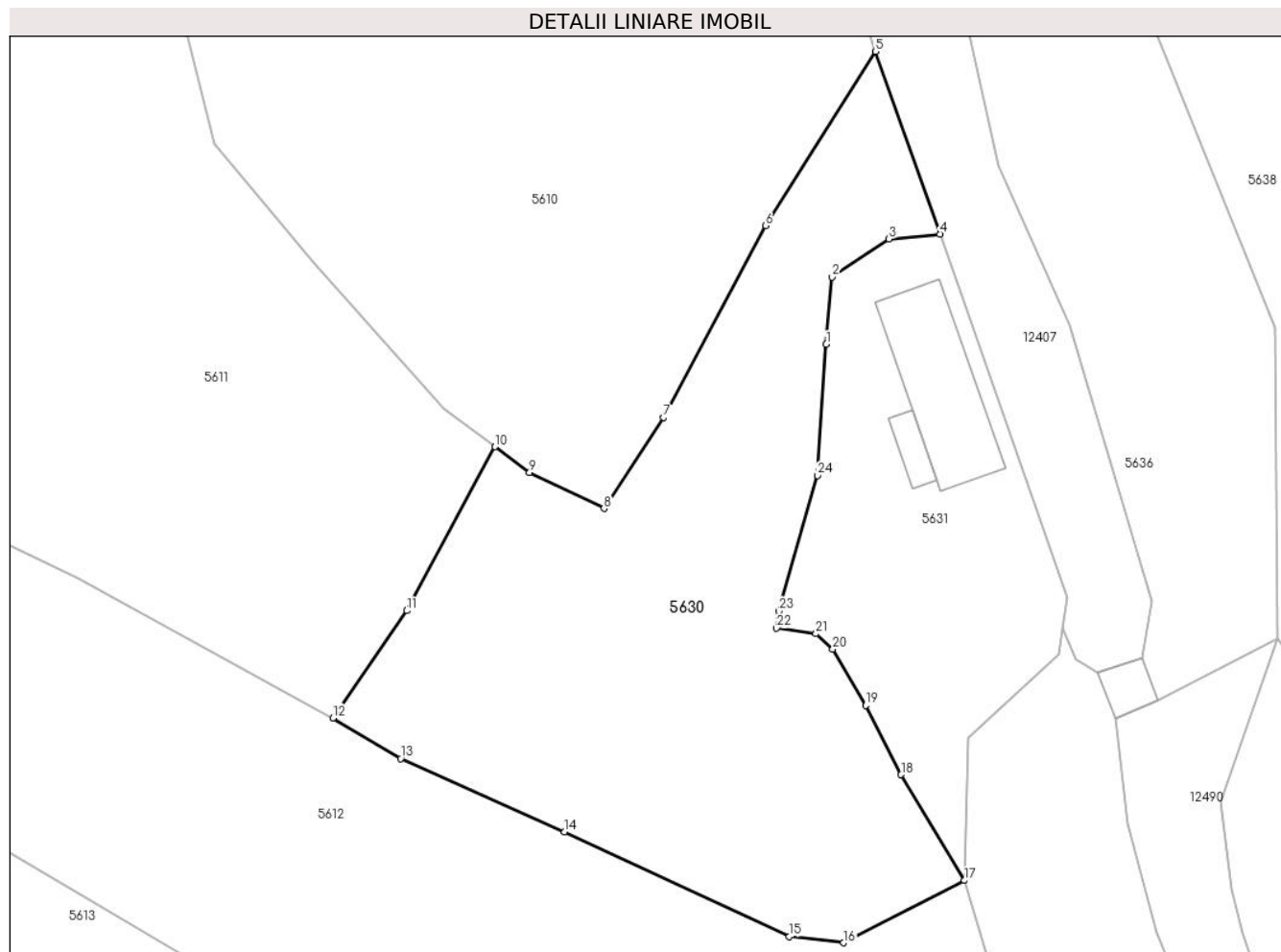
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54529	1.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.304,831 640.764,582	2	578.305,365 640.770,617	6.059
3	578.310,462 640.774,028	4	578.315,017 640.774,449	4.574
5	578.309,228 640.790,805	6	578.299,392 640.775,227	18.423
7	578.290,262 640.758,028	8	578.284,92 640.749,895	9.731
9	578.278,244 640.753,127	10	578.275,153 640.755,42	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.305,365 640.770,617	3	578.310,462 640.774,028	6.133
4	578.315,017 640.774,449	5	578.309,228 640.790,805	17.35
6	578.299,392 640.775,227	7	578.290,262 640.758,028	19.472
8	578.284,92 640.749,895	9	578.278,244 640.753,127	7.417
10	578.275,153 640.755,42	11	578.267,241 640.740,743	16.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.267,241 640.740,743	12	578.260,623 640.731,14	11.663
13	578.266,692 640.727,518	14	578.281,382 640.720,953	16.09
15	578.301,519 640.711,576	16	578.306,384 640.711,025	4.896
17	578.317,222 640.716,599	18	578.311,544 640.726,07	11.043
19	578.308,365 640.732,272	20	578.305,417 640.737,313	5.84
21	578.303,916 640.738,693	22	578.300,382 640.739,194	3.569
23	578.300,586 640.740,705	24	578.304,03 640.752,849	12.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.260,623 640.731,14	13	578.266,692 640.727,518	7.068
14	578.281,382 640.720,953	15	578.301,519 640.711,576	22.213
16	578.306,384 640.711,025	17	578.317,222 640.716,599	12.187
18	578.311,544 640.726,07	19	578.308,365 640.732,272	6.969
20	578.305,417 640.737,313	21	578.303,916 640.738,693	2.039
22	578.300,382 640.739,194	23	578.300,586 640.740,705	1.525
24	578.304,03 640.752,849	1	578.304,831 640.764,582	11.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt, Punct 'Mânzatu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54528	806	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt, Punct 'Mânzatu'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt, Punct 'Mânzatu'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15643 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2466, din 13/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54528 a imobilului cu numarul cadastral 54528 / UAT Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52564 inscris in cartea funciara 52564;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1695, din 26/04/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂRTĂU VÎRVARA 2) CIOCĂRTĂU VASILE, * Bun Comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52564/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 12477 din 26/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2466, din 13/06/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Se radiază din oficiu notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub nr. de 10792 din 13.04.2023	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂRTĂU VÎRVARA 2) CIOCĂRTĂU VASILE, * Bun Comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

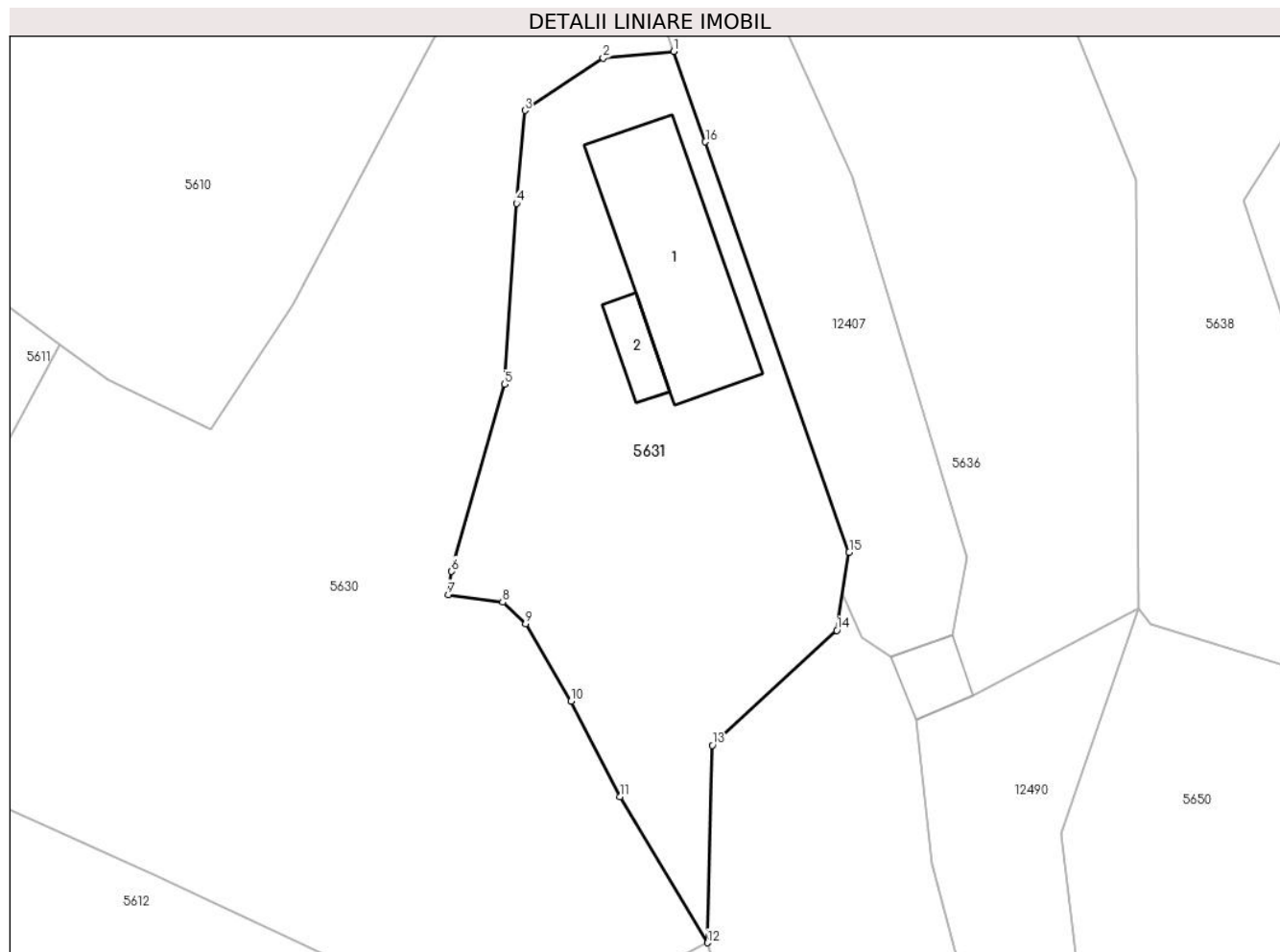
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54528	806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.315,017 640.774,449	2	578.310,462 640.774,028	4.574
2	578.310,462 640.774,028	3	578.305,365 640.770,617	6.133
3	578.305,365 640.770,617	4	578.304,831 640.764,582	6.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.304,831 640.764,582	5	578.304,03 640.752,849	11.76
5	578.304,03 640.752,849	6	578.300,586 640.740,705	12.623
6	578.300,586 640.740,705	7	578.300,382 640.739,194	1.525
7	578.300,382 640.739,194	8	578.303,916 640.738,693	3.569
8	578.303,916 640.738,693	9	578.305,417 640.737,313	2.039
9	578.305,417 640.737,313	10	578.308,365 640.732,272	5.84
10	578.308,365 640.732,272	11	578.311,544 640.726,07	6.969
11	578.311,544 640.726,07	12	578.317,222 640.716,599	11.043
12	578.317,222 640.716,599	13	578.317,543 640.729,414	12.819
13	578.317,543 640.729,414	14	578.325,634 640.736,869	11.002
14	578.325,634 640.736,869	15	578.326,433 640.741,949	5.142
15	578.326,433 640.741,949	16	578.317,094 640.768,583	28.224
16	578.317,094 640.768,583	1	578.315,017 640.774,449	6.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.764	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC VASILE	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

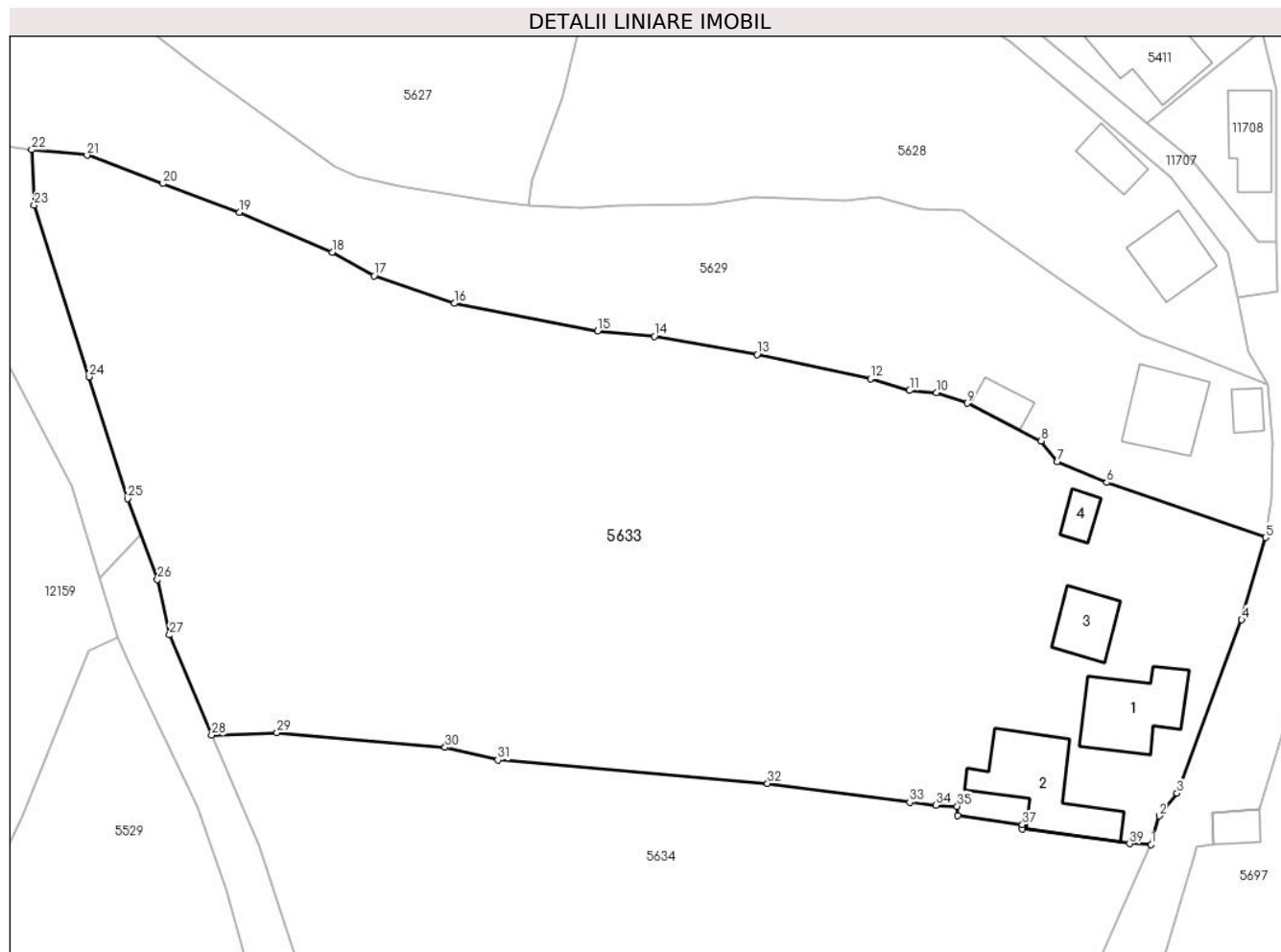
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.312	-	-	-	
2	faneata	DA	6.451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.505,342 640.211,636	2	578.506,339 640.215,255	3.754
3	578.508,607 640.218,12	4	578.516,809 640.240,061	23.424
5	578.519,847 640.250,464	6	578.499,7 640.257,44	21.321
7	578.493,41 640.260,076	8	578.491,351 640.262,686	3.324
9	578.482,016 640.267,474	10	578.478,137 640.268,8	4.099
11	578.474,716 640.269,086	12	578.469,774 640.270,578	5.162
13	578.455,41 640.273,643	14	578.442,388 640.275,924	13.22
15	578.435,221 640.276,623	16	578.417,039 640.280,105	18.512
17	578.406,892 640.283,592	18	578.401,574 640.286,588	6.104
19	578.389,823 640.291,638	20	578.380,131 640.295,265	10.348
21	578.370,506 640.298,868	22	578.363,498 640.299,546	7.041
23	578.363,826 640.292,55	24	578.370,74 640.270,821	22.802
25	578.375,651 640.255,388	26	578.379,439 640.245,167	10.9
27	578.380,956 640.238,137	28	578.386,305 640.225,458	13.761
29	578.394,593 640.225,774	30	578.415,878 640.223,926	21.365
31	578.422,564 640.222,327	32	578.456,726 640.219,355	34.291
33	578.474,763 640.216,958	34	578.478,038 640.216,608	3.294
35	578.480,775 640.216,47	36	578.480,823 640.215,321	1.15
37	578.489,029 640.214,138	38	578.488,994 640.213,623	0.516
39	578.502,59 640.211,746	1	578.505,342 640.211,636	2.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	578.506,339 640.215,255	3	578.508,607 640.218,12	3.654
4	578.516,809 640.240,061	5	578.519,847 640.250,464	10.838
6	578.499,7 640.257,44	7	578.493,41 640.260,076	6.82
8	578.491,351 640.262,686	9	578.482,016 640.267,474	10.491
10	578.478,137 640.268,8	11	578.474,716 640.269,086	3.433
12	578.469,774 640.270,578	13	578.455,41 640.273,643	14.687
14	578.442,388 640.275,924	15	578.435,221 640.276,623	7.201
16	578.417,039 640.280,105	17	578.406,892 640.283,592	10.729
18	578.401,574 640.286,588	19	578.389,823 640.291,638	12.79
20	578.380,131 640.295,265	21	578.370,506 640.298,868	10.277
22	578.363,498 640.299,546	23	578.363,826 640.292,55	7.004
24	578.370,74 640.270,821	25	578.375,651 640.255,388	16.196
26	578.379,439 640.245,167	27	578.380,956 640.238,137	7.192
28	578.386,305 640.225,458	29	578.394,593 640.225,774	8.294
30	578.415,878 640.223,926	31	578.422,564 640.222,327	6.875
32	578.456,726 640.219,355	33	578.474,763 640.216,958	18.196
34	578.478,038 640.216,608	35	578.480,775 640.216,47	2.74
36	578.480,823 640.215,321	37	578.489,029 640.214,138	8.291
38	578.488,994 640.213,623	39	578.502,59 640.211,746	13.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.114	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOCHIȚA ELENA 2) DOCHIȚA GHEORGHE 3) DOCHIȚA DORU 4) DOCHIȚA ILIE, DECEDAT 5) DOCHIȚA VASILE, DECEDAT	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOCHIȚA ELENA 2) DOCHIȚA GHEORGHE 3) DOCHIȚA DORU 4) DOCHIȚA ILIE, DECEDAT 5) DOCHIȚA VASILE, DECEDAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

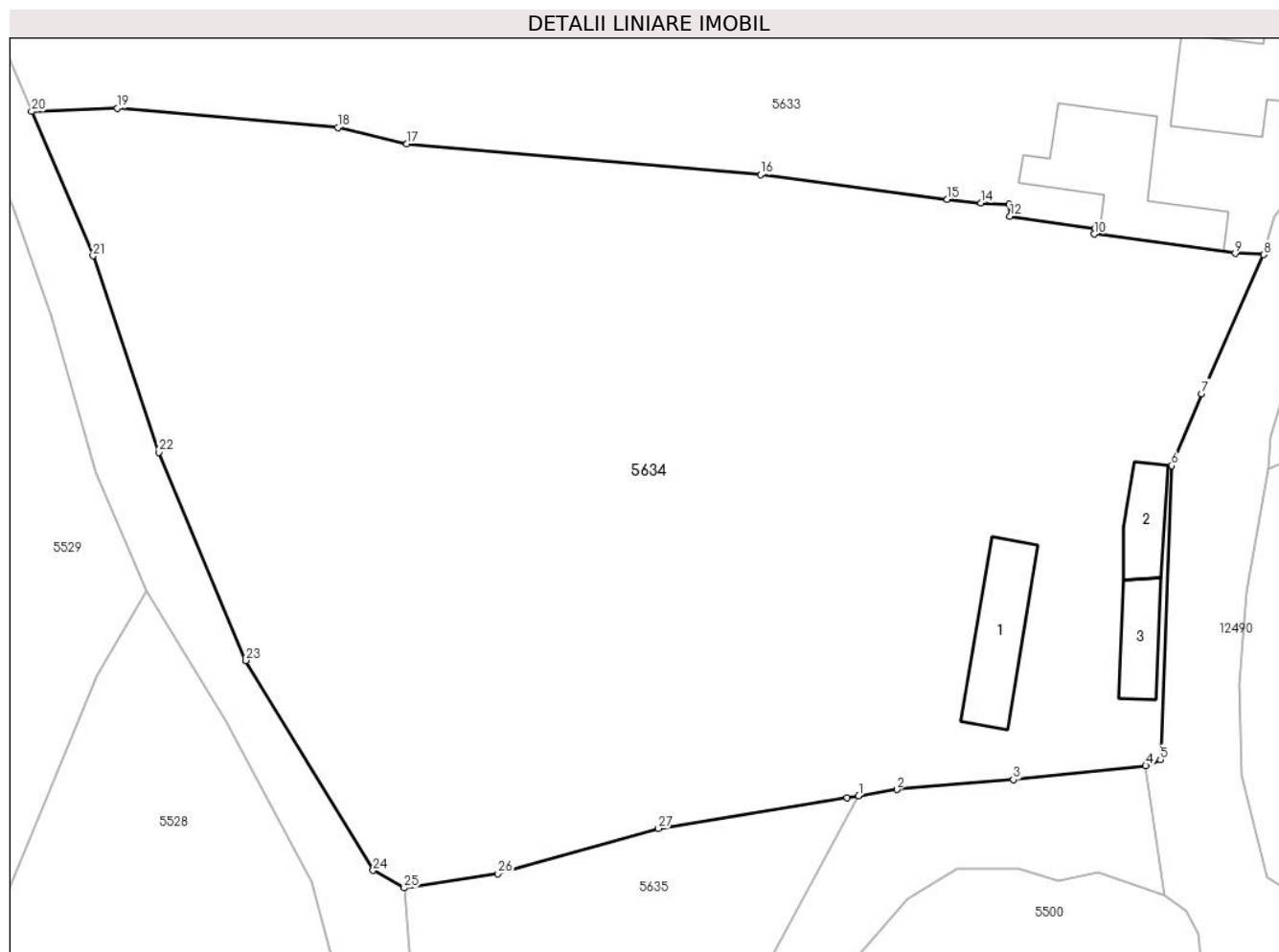
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	874	-	-	-	
2	faneata	DA	5.239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.466,212 640.159,397	2	578.469,895 640.160,002	3.732	2	578.469,895 640.160,002	3	578.481,149 640.160,951	11.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.481,149 640.160,951	4	578.493,947 640.162,286	12.867
5	578.495,35 640.162,89	6	578.496,428 640.191,253	28.383
7	578.499,349 640.198,213	8	578.505,342 640.211,636	14.7
9	578.502,59 640.211,746	10	578.488,994 640.213,623	13.725
11	578.489,029 640.214,138	12	578.480,823 640.215,321	8.291
13	578.480,775 640.216,47	14	578.478,038 640.216,608	2.74
15	578.474,763 640.216,958	16	578.456,726 640.219,355	18.196
17	578.422,564 640.222,327	18	578.415,878 640.223,926	6.875
19	578.394,593 640.225,774	20	578.386,305 640.225,458	8.294
21	578.392,244 640.211,53	22	578.398,592 640.192,552	20.012
23	578.407,011 640.172,452	24	578.419,29 640.152,192	23.691
25	578.422,289 640.150,506	26	578.431,366 640.151,873	9.179
27	578.446,872 640.156,22	28	578.465,08 640.159,211	18.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.493,947 640.162,286	5	578.495,35 640.162,89	1.527
6	578.496,428 640.191,253	7	578.499,349 640.198,213	7.548
8	578.505,342 640.211,636	9	578.502,59 640.211,746	2.754
10	578.488,994 640.213,623	11	578.489,029 640.214,138	0.516
12	578.480,823 640.215,321	13	578.480,775 640.216,47	1.15
14	578.478,038 640.216,608	15	578.474,763 640.216,958	3.294
16	578.456,726 640.219,355	17	578.422,564 640.222,327	34.291
18	578.415,878 640.223,926	19	578.394,593 640.225,774	21.365
20	578.386,305 640.225,458	21	578.392,244 640.211,53	15.141
22	578.398,592 640.192,552	23	578.407,011 640.172,452	21.792
24	578.419,29 640.152,192	25	578.422,289 640.150,506	3.44
26	578.431,366 640.151,873	27	578.446,872 640.156,22	16.104
28	578.465,08 640.159,211	1	578.466,212 640.159,397	1.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Lucior, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.502	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

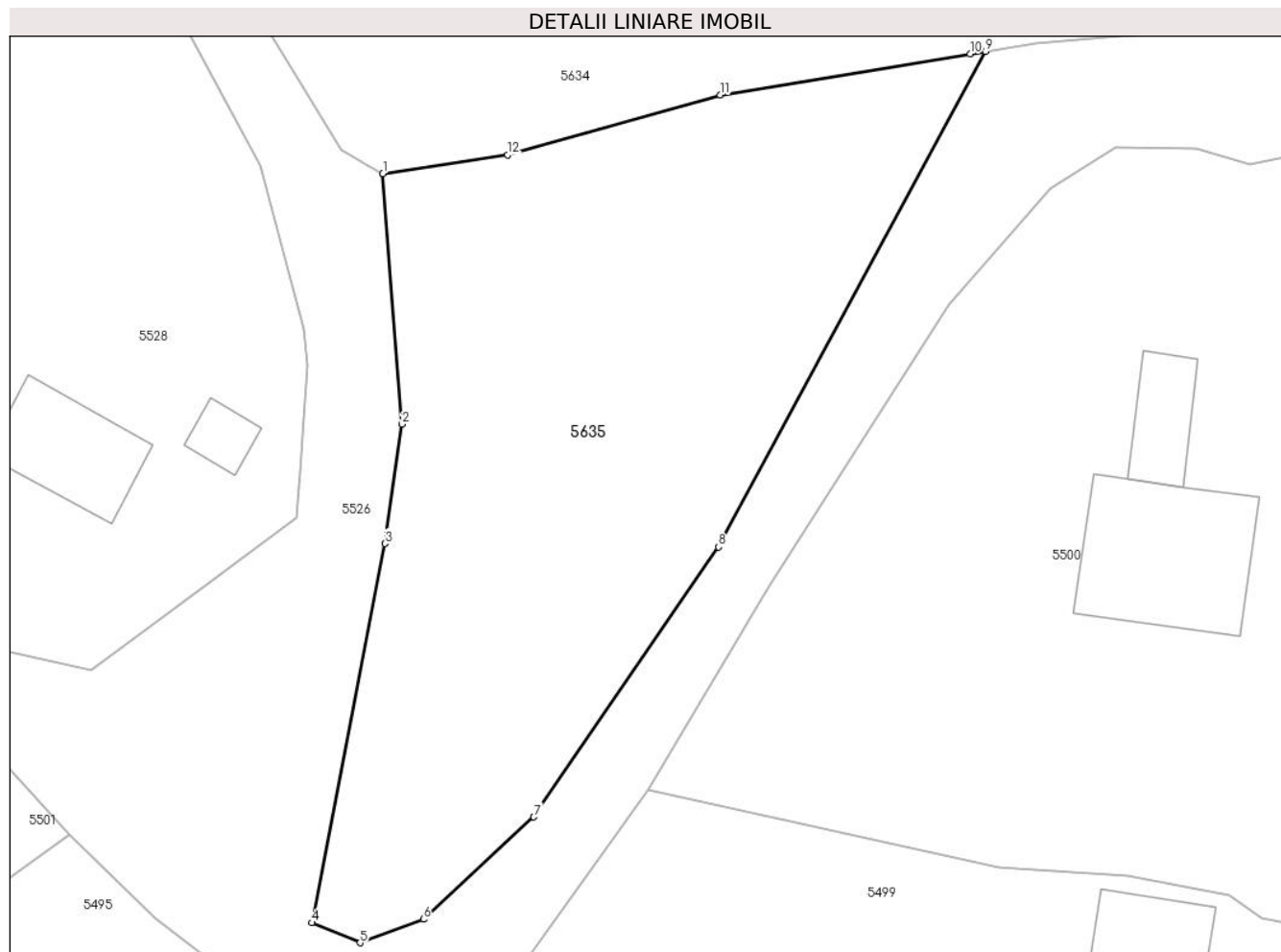
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.422,289 640.150,506	2	578.423,695 640.132,265	18.295
2	578.423,695 640.132,265	3	578.422,438 640.123,58	8.775
3	578.422,438 640.123,58	4	578.417,108 640.095,974	28.116
4	578.417,108 640.095,974	5	578.420,624 640.094,519	3.805
5	578.420,624 640.094,519	6	578.425,249 640.096,228	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.425,249 640.096,228	7	578.433,289 640.103,669	10.955
7	578.433,289 640.103,669	8	578.446,762 640.123,32	23.826
8	578.446,762 640.123,32	9	578.466,212 640.159,397	40.986
9	578.466,212 640.159,397	10	578.465,08 640.159,211	1.147
10	578.465,08 640.159,211	11	578.446,872 640.156,22	18.452
11	578.446,872 640.156,22	12	578.431,366 640.151,873	16.104
12	578.431,366 640.151,873	1	578.422,289 640.150,506	9.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		221	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRGAOANU DAN 2) CIOCÎRTĂU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

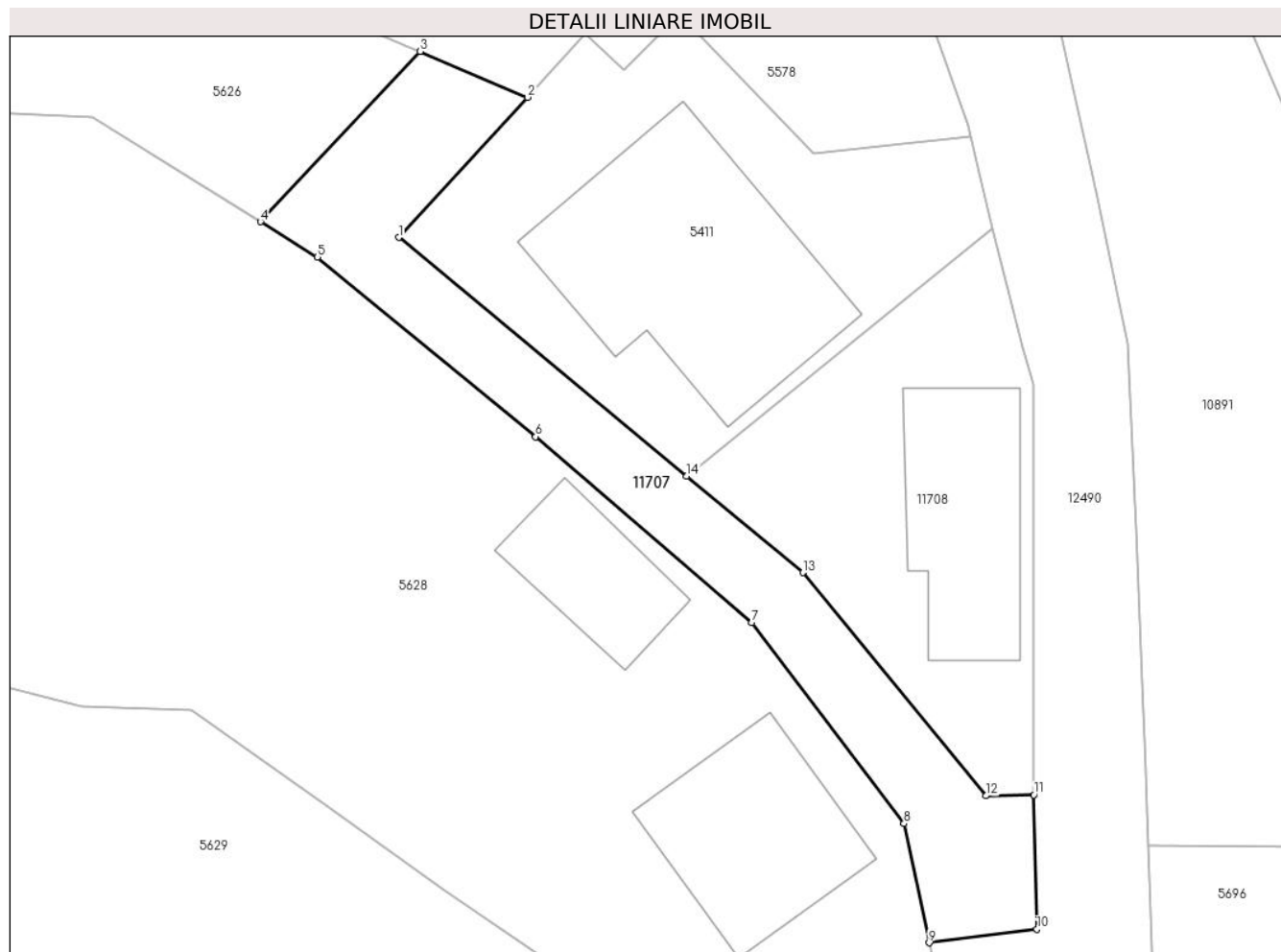
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.491,215 640.314,196	2	578.497,305 640.320,805	8.987
2	578.497,305 640.320,805	3	578.492,231 640.322,969	5.516
3	578.492,231 640.322,969	4	578.484,687 640.314,932	11.023
4	578.484,687 640.314,932	5	578.487,366 640.313,27	3.153
5	578.487,366 640.313,27	6	578.497,674 640.304,796	13.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.497,674 640.304,796	7	578.507,869 640.296,015	13.455
7	578.507,869 640.296,015	8	578.515,068 640.286,539	11.9
8	578.515,068 640.286,539	9	578.516,256 640.280,923	5.74
9	578.516,256 640.280,923	10	578.521,345 640.281,558	5.128
10	578.521,345 640.281,558	11	578.521,206 640.287,901	6.345
11	578.521,206 640.287,901	12	578.518,942 640.287,852	2.265
12	578.518,942 640.287,852	13	578.510,295 640.298,386	13.628
13	578.510,295 640.298,386	14	578.504,81 640.302,931	7.123
14	578.504,81 640.302,931	1	578.491,215 640.314,196	17.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		231	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Mânzatu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14210, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCÎRTĂU VASILE 2) CIOCÎRTĂU RODICA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCÎRTĂU VASILE 2) CIOCÎRTĂU RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

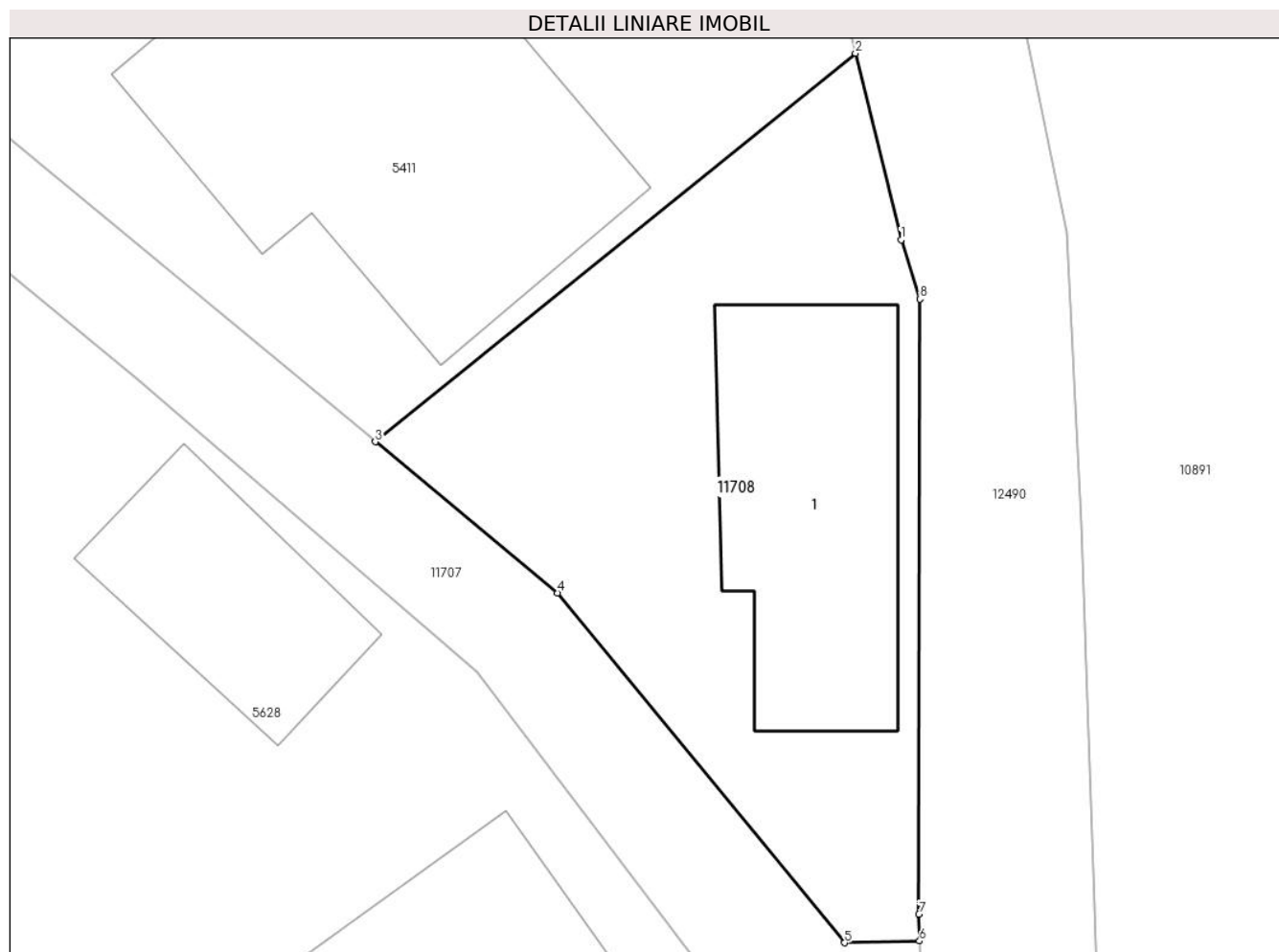
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.520,65 640.309,013	2	578.519,273 640.314,628	5.781
2	578.519,273 640.314,628	3	578.504,81 640.302,931	18.601
3	578.504,81 640.302,931	4	578.510,295 640.298,386	7.123
4	578.510,295 640.298,386	5	578.518,942 640.287,852	13.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.518,942 640.287,852	6	578.521,206 640.287,901	2.265
6	578.521,206 640.287,901	7	578.521,188 640.288,709	0.808
7	578.521,188 640.288,709	8	578.521,216 640.307,231	18.522
8	578.521,216 640.307,231	1	578.520,65 640.309,013	1.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boboiesti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.599	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

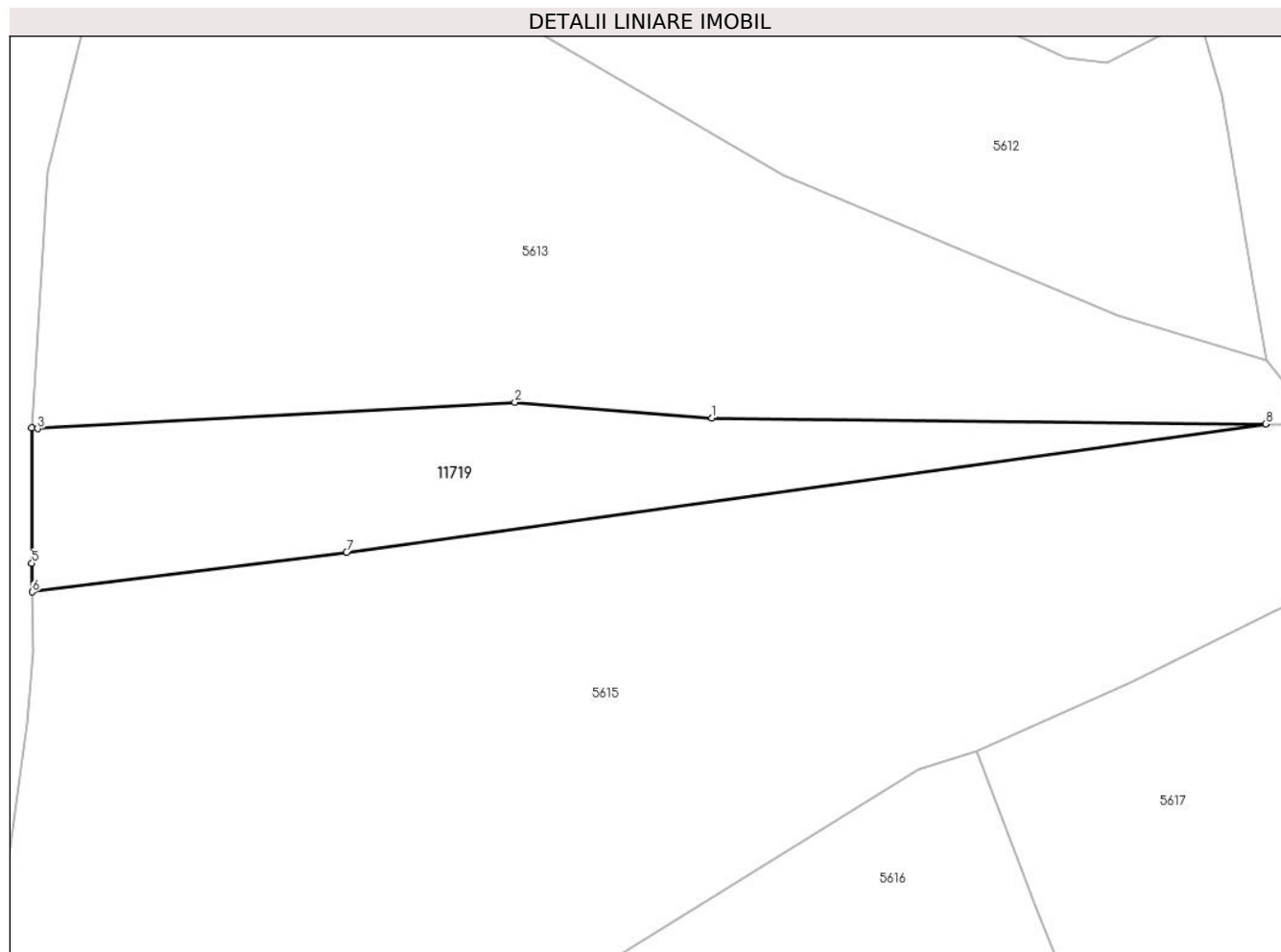
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.259,57 640.669,019	2	578.236,224 640.670,89	23.421
2	578.236,224 640.670,89	3	578.179,701 640.667,75	56.61
3	578.179,701 640.667,75	4	578.178,989 640.667,857	0.72
4	578.178,989 640.667,857	5	578.179,015 640.651,808	16.049
5	578.179,015 640.651,808	6	578.179,051 640.648,415	3.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.179,051 640.648,415	7	578.216,291 640.653,131	37.537
7	578.216,291 640.653,131	8	578.325,173 640.668,308	109.935
8	578.325,173 640.668,308	1	578.259,57 640.669,019	65.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

