

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		708	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15393, din 06/10/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU DUMITRU</b>	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIACONU DUMITRU</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

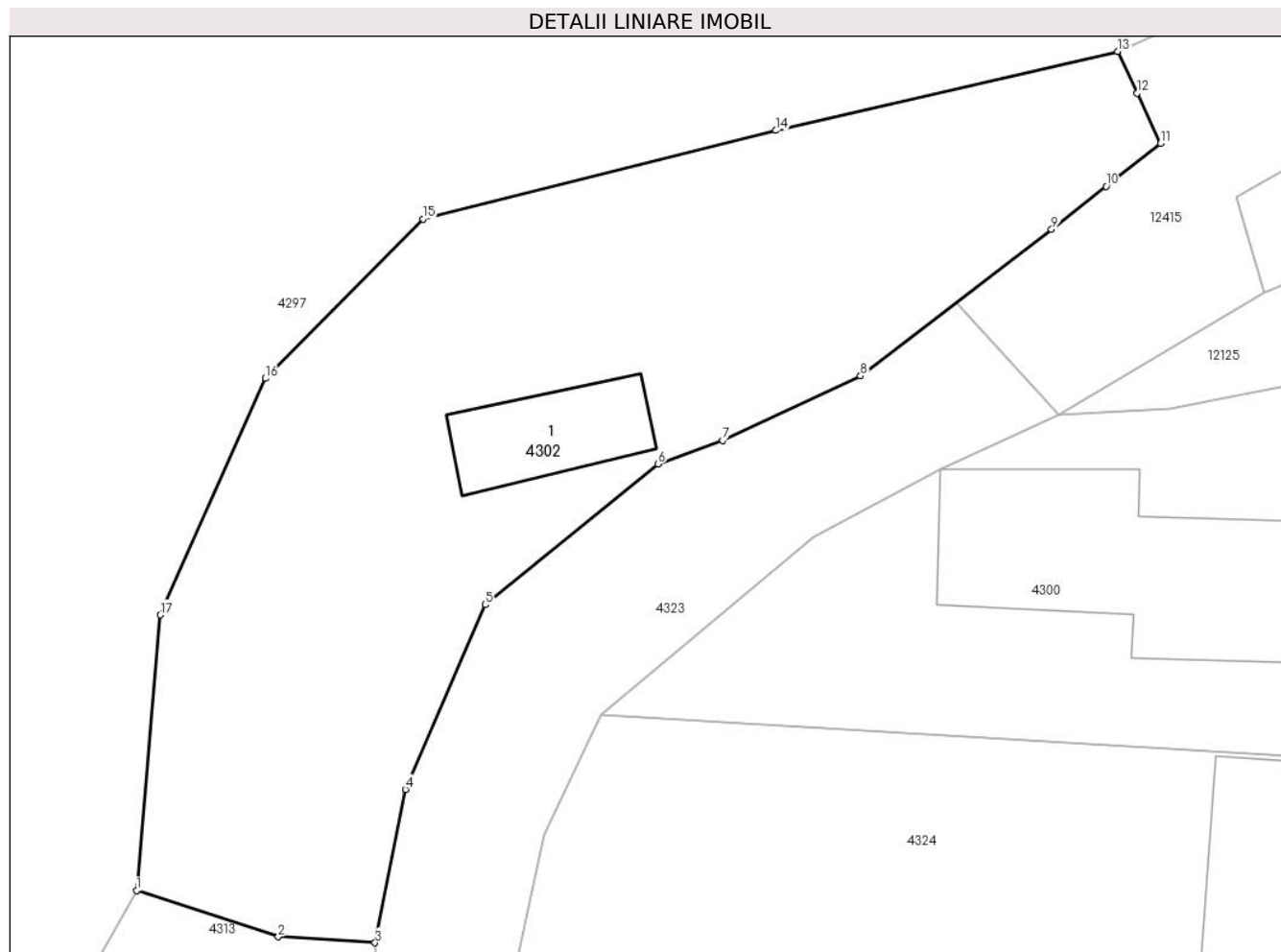
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	708	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	-	-	-	
2	faneata	DA	446	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.395,491 639.555,182	2	580.401,924 639.553,094	6.763
2	580.401,924 639.553,094	3	580.406,311 639.552,822	4.395
3	580.406,311 639.552,822	4	580.407,684 639.559,776	7.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.407,684 639.559,776	5	580.411,308 639.568,146	9.121
5	580.411,308 639.568,146	6	580.419,152 639.574,522	10.108
6	580.419,152 639.574,522	7	580.422,087 639.575,585	3.122
7	580.422,087 639.575,585	8	580.428,34 639.578,518	6.907
8	580.428,34 639.578,518	9	580.437,012 639.585,16	10.923
9	580.437,012 639.585,16	10	580.439,49 639.587,109	3.153
10	580.439,49 639.587,109	11	580.441,968 639.589,058	3.153
11	580.441,968 639.589,058	12	580.440,899 639.591,337	2.517
12	580.440,899 639.591,337	13	580.440,013 639.593,227	2.087
13	580.440,013 639.593,227	14	580.424,487 639.589,645	15.934
14	580.424,487 639.589,645	15	580.408,492 639.585,633	16.49
15	580.408,492 639.585,633	16	580.401,336 639.578,405	10.171
16	580.401,336 639.578,405	17	580.396,562 639.567,685	11.735
17	580.396,562 639.567,685	1	580.395,491 639.555,182	12.549

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		743	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

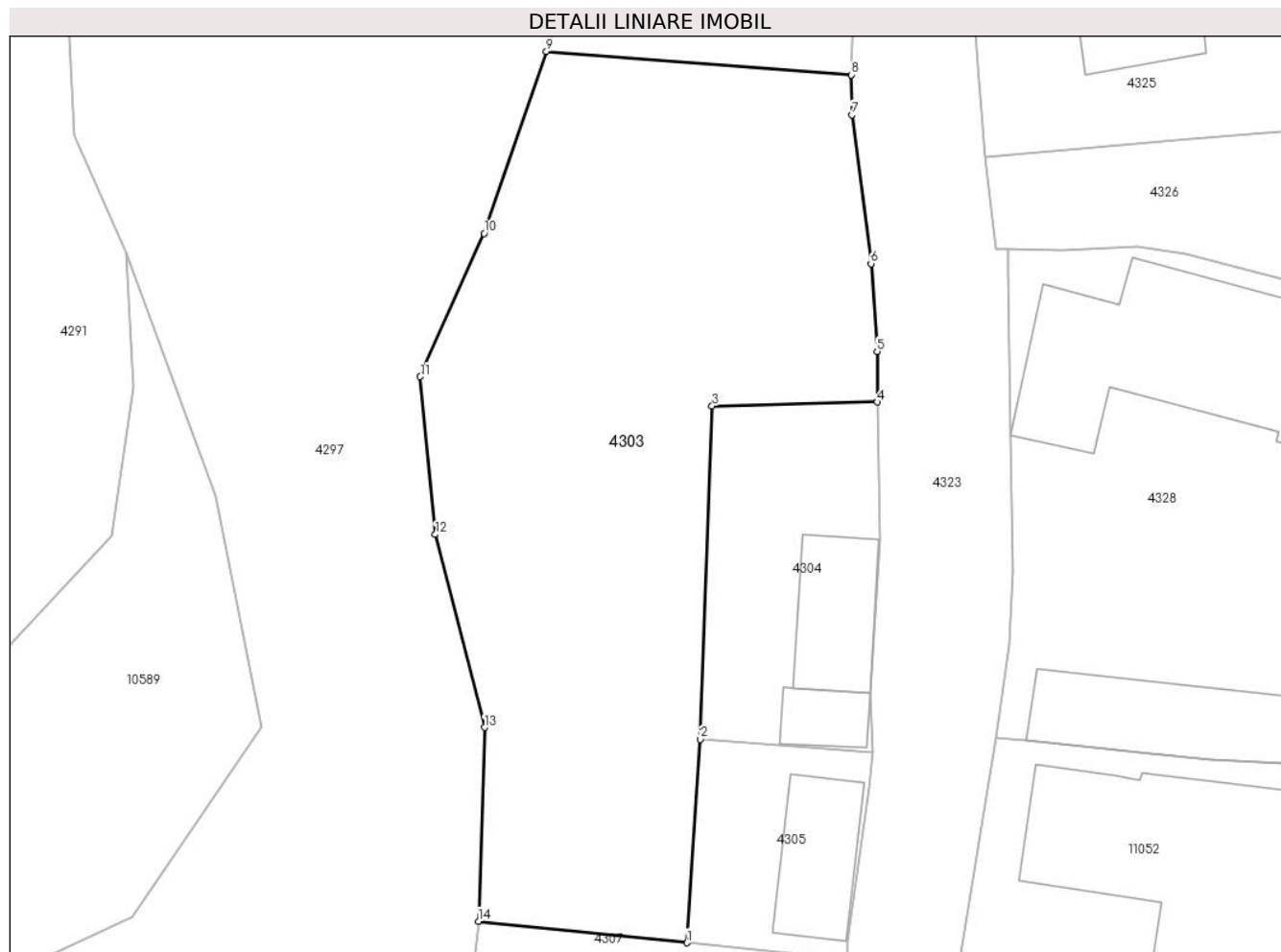
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	743	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	743	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.397,54 639.494,203	2	580.398,259 639.505,094	10.915
2	580.398,259 639.505,094	3	580.398,887 639.522,939	17.856
3	580.398,887 639.522,939	4	580.407,733 639.523,149	8.848
4	580.407,733 639.523,149	5	580.407,733 639.525,866	2.717
5	580.407,733 639.525,866	6	580.407,405 639.530,558	4.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.407,405 639.530,558	7	580.406,38 639.538,529	8.037
7	580.406,38 639.538,529	8	580.406,36 639.540,666	2.137
8	580.406,36 639.540,666	9	580.390,005 639.541,923	16.403
9	580.390,005 639.541,923	10	580.386,661 639.532,176	10.305
10	580.386,661 639.532,176	11	580.383,243 639.524,509	8.394
11	580.383,243 639.524,509	12	580.384,049 639.516,06	8.487
12	580.384,049 639.516,06	13	580.386,695 639.505,727	10.666
13	580.386,695 639.505,727	14	580.386,36 639.495,357	10.375
14	580.386,36 639.495,357	1	580.397,54 639.494,203	11.239

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA PIPIRIG</b> , CIF:9999999999999, Proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

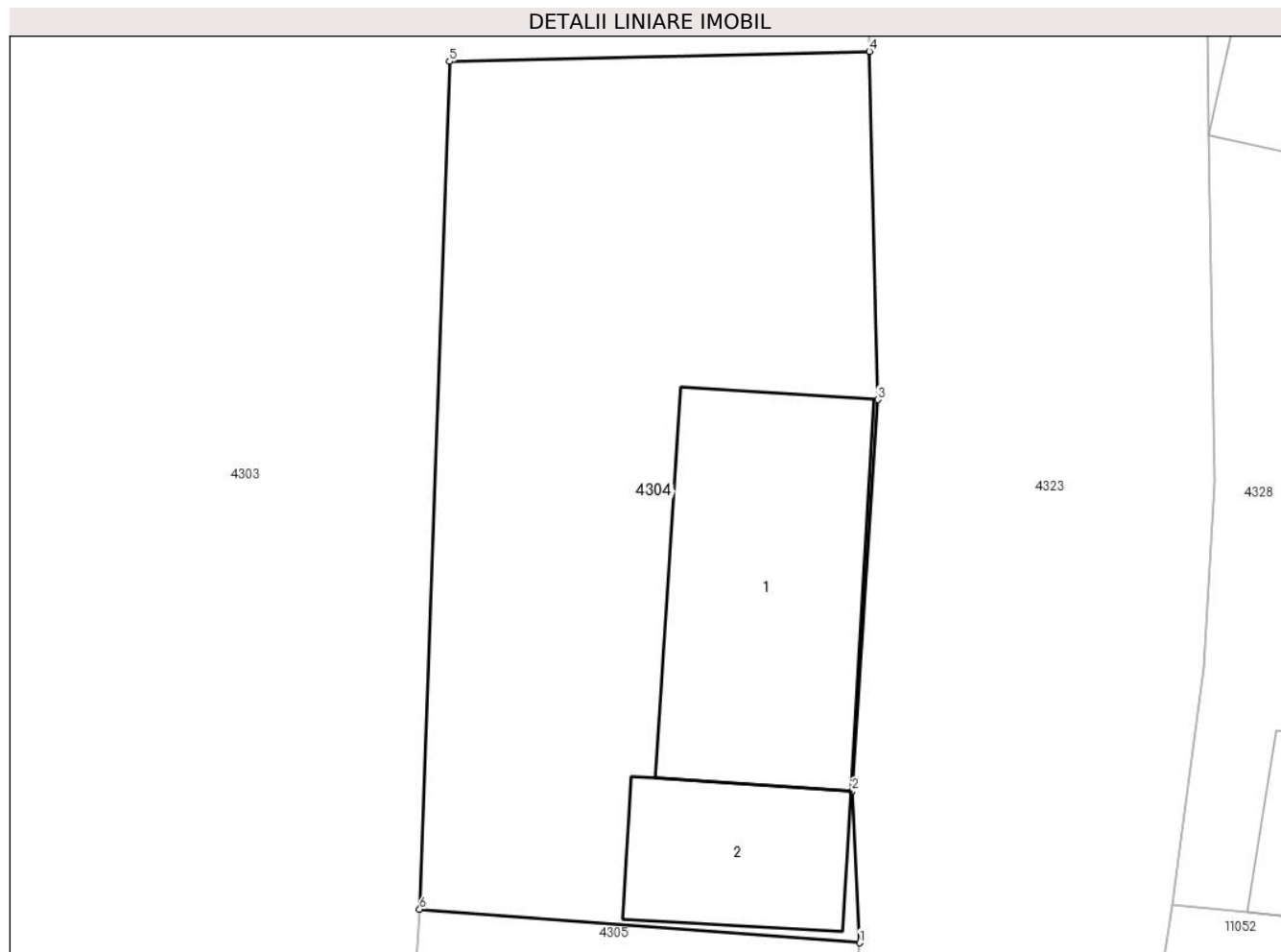
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.407,532 639.504,389	2	580.407,365 639.507,58	3.195
2	580.407,365 639.507,58	3	580.407,907 639.515,819	8.257
3	580.407,907 639.515,819	4	580.407,733 639.523,149	7.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.407,733 639.523,149	5	580.398,887 639.522,939	8.848
5	580.398,887 639.522,939	6	580.398,259 639.505,094	17.856
6	580.398,259 639.505,094	1	580.407,532 639.504,389	9.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		98	Sector cadastral:53 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15393, din 06/10/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) GRAMADĂ DUMITRU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

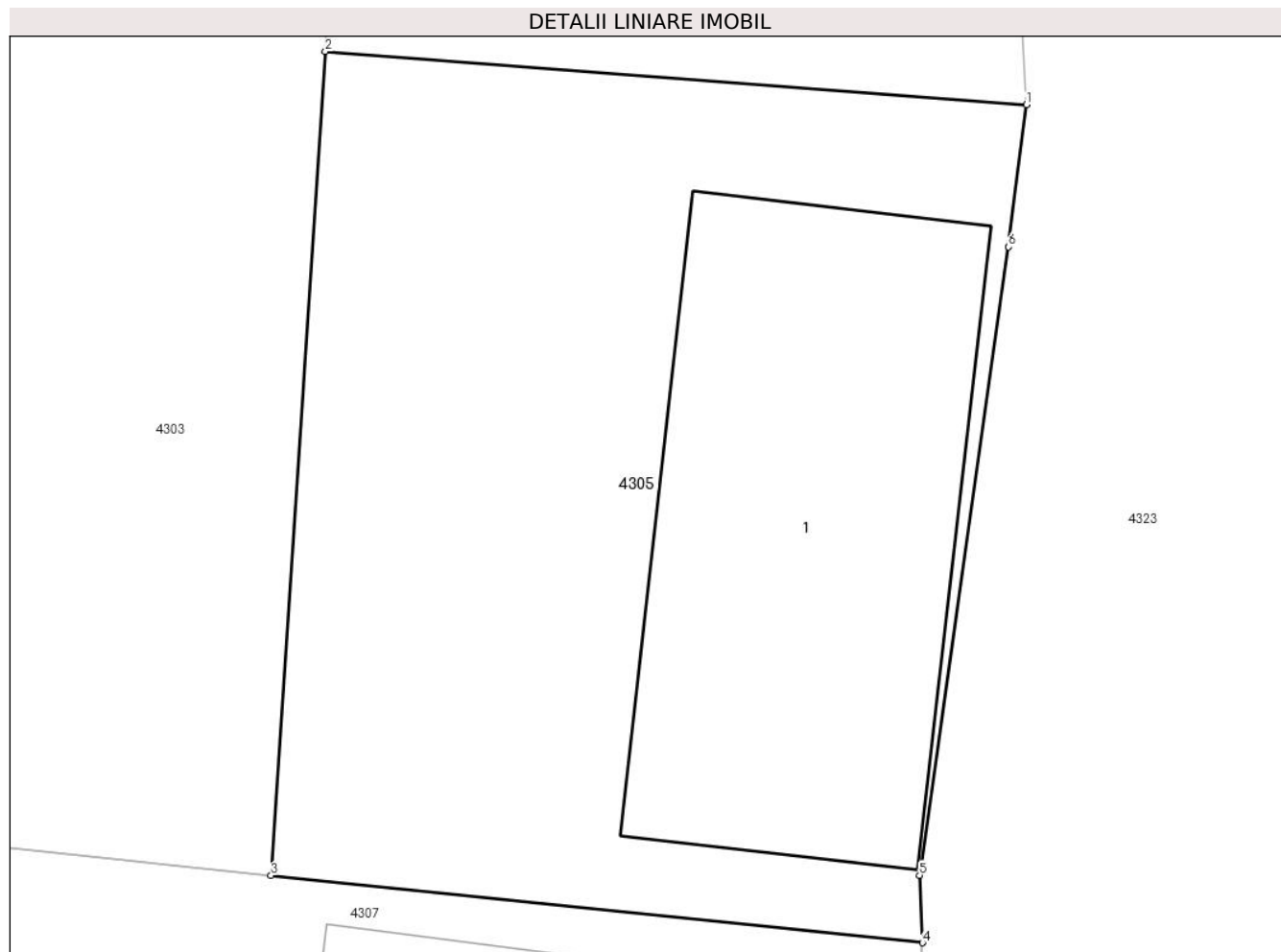
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	98	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	98	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.407,532 639.504,389	2	580.398,259 639.505,094	9.3
2	580.398,259 639.505,094	3	580.397,54 639.494,203	10.915
3	580.397,54 639.494,203	4	580.406,159 639.493,314	8.665
4	580.406,159 639.493,314	5	580.406,121 639.494,206	0.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.406,121 639.494,206	6	580.407,299 639.502,51	8.387
6	580.407,299 639.502,51	1	580.407,532 639.504,389	1.893

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52887	Din acte: 977 Masurata: 969	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara , construita din lemn in anul 1995.
A1.3		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29808 / 22/12/2021</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOȘTENITOR NR. 310, din 20/12/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOȘTENIRE după defunctul GRAMADĂ ION, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ IONUȚ	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de MOȘTENIRE după defunctul GRAMADĂ ION, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ IONUȚ	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

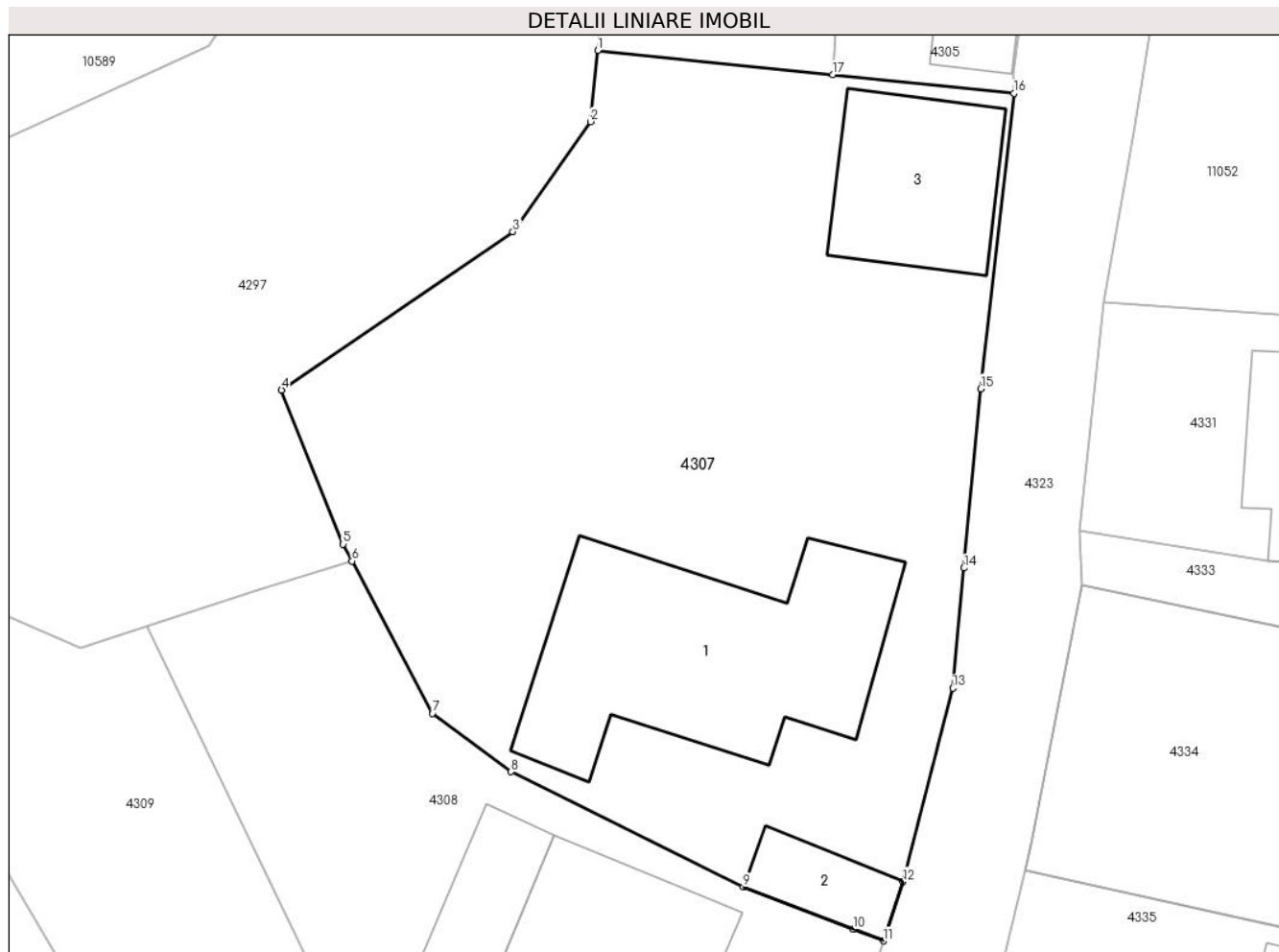
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9431 / 05/04/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract donație aut. nr. 2064, din 04/04/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRAMADĂ IFTIMIA	A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52887	Din acte: 977 Masurata: 969	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	-	-	-	
2	neproductiv	DA	374	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 134 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara , construita din lemn in anul 1995.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.386,36 639.495,357	2	580.386,01 639.491,971	3.404
2	580.386,01 639.491,971	3	580.382,316 639.486,729	6.413
3	580.382,316 639.486,729	4	580.371,308 639.479,198	13.338
4	580.371,308 639.479,198	5	580.374,244 639.471,863	7.901
5	580.374,244 639.471,863	6	580.374,664 639.471,067	0.9
6	580.374,664 639.471,067	7	580.378,486 639.463,817	8.196
7	580.378,486 639.463,817	8	580.382,231 639.461,036	4.665
8	580.382,231 639.461,036	9	580.393,283 639.455,559	12.335
9	580.393,283 639.455,559	10	580.398,515 639.453,541	5.608
10	580.398,515 639.453,541	11	580.399,946 639.452,989	1.534
11	580.399,946 639.452,989	12	580.400,888 639.455,807	2.971
12	580.400,888 639.455,807	13	580.403,254 639.465,011	9.503
13	580.403,254 639.465,011	14	580.403,788 639.470,727	5.741
14	580.403,788 639.470,727	15	580.404,584 639.479,259	8.569
15	580.404,584 639.479,259	16	580.406,159 639.493,314	14.143
16	580.406,159 639.493,314	17	580.397,54 639.494,203	8.665
17	580.397,54 639.494,203	1	580.386,36 639.495,357	11.239

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50223	Din acte: 540 Masurata: 572	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.4		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6891 / 14/10/2010</b>		
Act Notarial nr. 382, din 13/10/2010 emis de BNP Laura Andronache;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADA DANIELA 2) GRAMADA CONSTANTIN, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADA DANIELA 2) GRAMADA CONSTANTIN, - soti	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6891 / 14/10/2010</b>		
Act Notarial nr. 382, din 13/10/2010 emis de BNP Laura Andronache;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADA VASILE 2) GRAMADA ECATERINA, - soti	A1
C2	Se intabuleaza dreptul de intretinere viagera 1) GRAMADA VASILE 2) GRAMADA ECATERINA, - soti	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50223	Din acte: 540 Masurata: 572	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	-	-	-	
2	faneata	DA	136	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.364,922 639.467,961	2	580.374,389 639.448,255	21.862
2	580.374,389 639.448,255	3	580.374,738 639.444,431	3.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.374,738 639.444,431	4	580.394,26 639.435,86	21.321
4	580.394,26 639.435,86	5	580.396,81 639.443,735	8.278
5	580.396,81 639.443,735	6	580.399,946 639.452,989	9.771
6	580.399,946 639.452,989	7	580.398,515 639.453,541	1.534
7	580.398,515 639.453,541	8	580.393,283 639.455,559	5.608
8	580.393,283 639.455,559	9	580.382,231 639.461,036	12.335
9	580.382,231 639.461,036	10	580.378,486 639.463,817	4.665
10	580.378,486 639.463,817	11	580.374,664 639.471,067	8.196
11	580.374,664 639.471,067	12	580.370,176 639.469,675	4.699
12	580.370,176 639.469,675	1	580.364,922 639.467,961	5.527

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:614  
Nr. cadastral vechi:581

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51088	Din acte: 583 Masurata: 517	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1138 / 19/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 163, din 18/03/2009 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRAMADĂ DUMITRELA</b> 2) <b>GRAMADĂ DUMITRU, - soti</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 614)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRAMADĂ DUMITRELA</b> 2) <b>GRAMADĂ DUMITRU, - soti</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

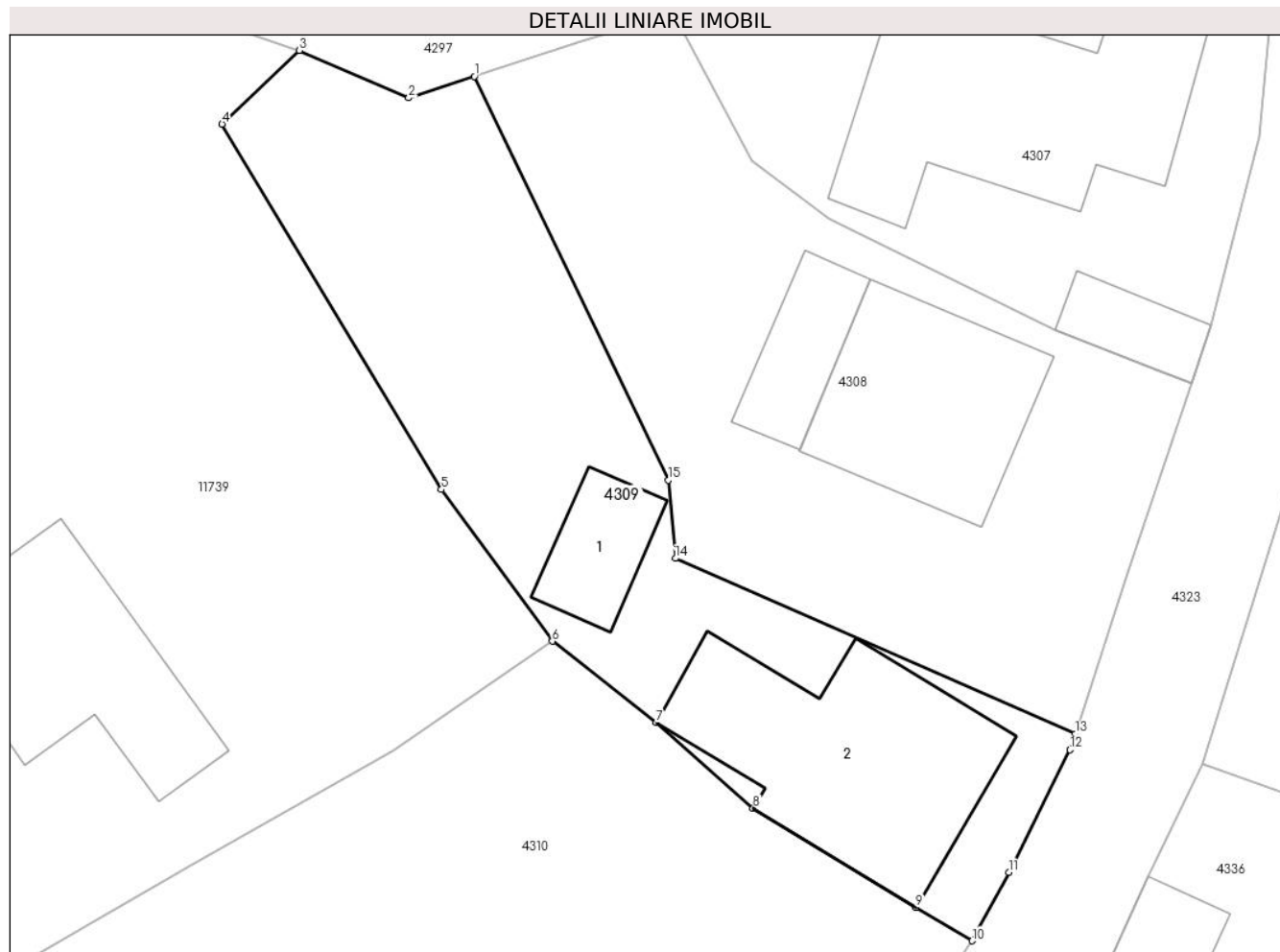
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1138 / 19/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 163, din 18/03/2009 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRAMADĂ VASILE</b> 2) <b>GRAMADĂ ECATERINA, - soti</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 614)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51088	Din acte: 583 Masurata: 517	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	-	-	-	
2	faneata	DA	239	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.364,922 639.467,961	2	580.361,713 639.466,914	3.375
2	580.361,713 639.466,914	3	580.356,382 639.469,23	5.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.356,382 639.469,23	4	580.352,601 639.465,638	5.215
4	580.352,601 639.465,638	5	580.363,312 639.447,791	20.814
5	580.363,312 639.447,791	6	580.368,731 639.440,392	9.171
6	580.368,731 639.440,392	7	580.373,805 639.436,419	6.444
7	580.373,805 639.436,419	8	580.378,532 639.432,23	6.316
8	580.378,532 639.432,23	9	580.386,482 639.427,397	9.304
9	580.386,482 639.427,397	10	580.389,218 639.425,76	3.188
10	580.389,218 639.425,76	11	580.391,017 639.429,099	3.793
11	580.391,017 639.429,099	12	580.394,009 639.435,086	6.693
12	580.394,009 639.435,086	13	580.394,26 639.435,86	0.814
13	580.394,26 639.435,86	14	580.374,738 639.444,431	21.321
14	580.374,738 639.444,431	15	580.374,389 639.448,255	3.84
15	580.374,389 639.448,255	1	580.364,922 639.467,961	21.862

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15393, din 06/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARON ION 2) ARON GABRIELA	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARON ION 2) ARON GABRIELA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

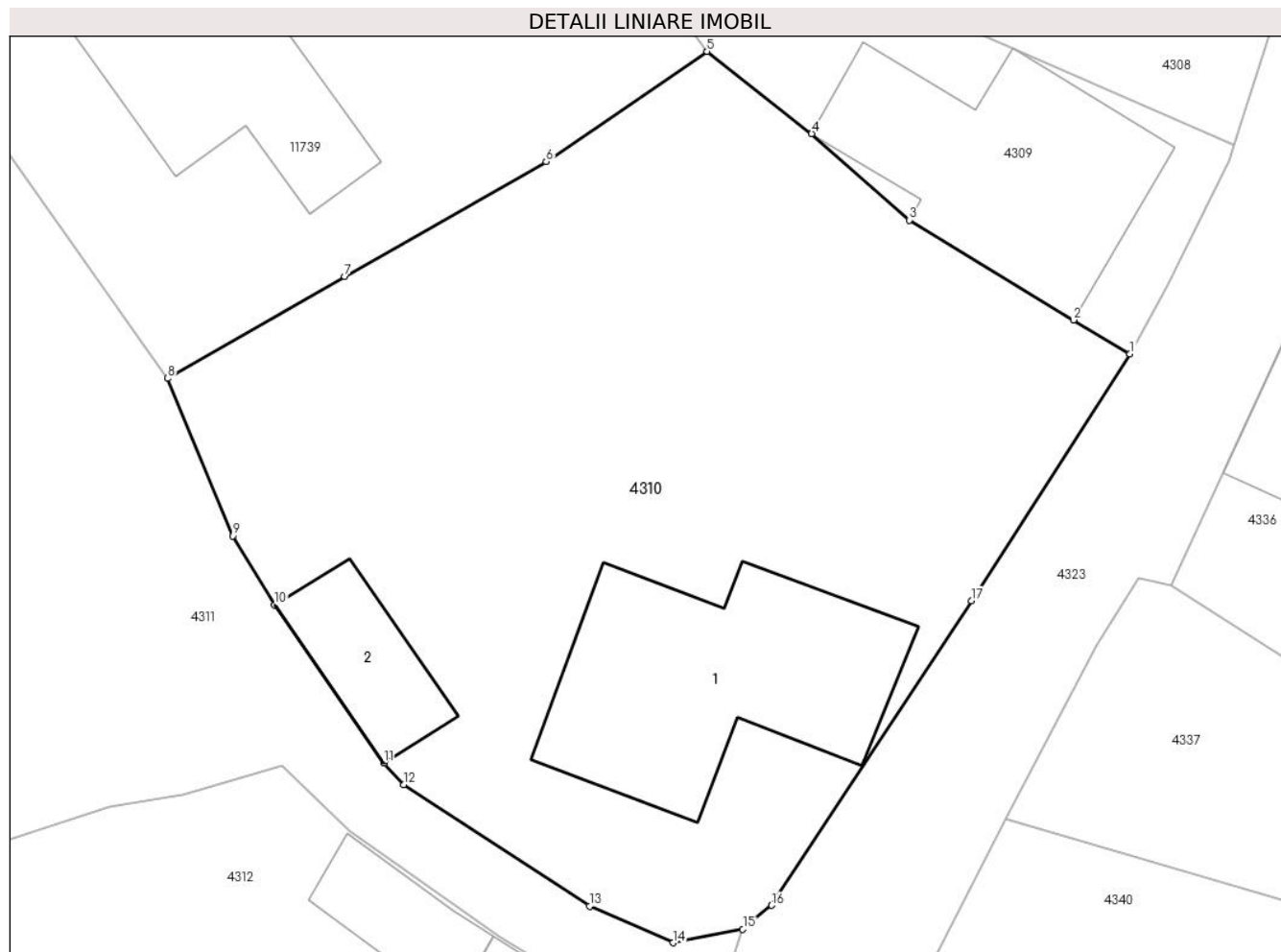
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	-	-	-	
2	faneata	DA	645	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.389,218 639.425,76	2	580.386,482 639.427,397	3.188
2	580.386,482 639.427,397	3	580.378,532 639.432,23	9.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.378,532 639.432,23	4	580.373,805 639.436,419	6.316
4	580.373,805 639.436,419	5	580.368,731 639.440,392	6.444
5	580.368,731 639.440,392	6	580.360,936 639.435,058	9.445
6	580.360,936 639.435,058	7	580.351,176 639.429,503	11.23
7	580.351,176 639.429,503	8	580.342,587 639.424,57	9.905
8	580.342,587 639.424,57	9	580.345,754 639.416,947	8.255
9	580.345,754 639.416,947	10	580.347,773 639.413,606	3.904
10	580.347,773 639.413,606	11	580.353,072 639.405,949	9.312
11	580.353,072 639.405,949	12	580.354,041 639.404,912	1.419
12	580.354,041 639.404,912	13	580.363,036 639.399,019	10.753
13	580.363,036 639.399,019	14	580.367,082 639.397,252	4.415
14	580.367,082 639.397,252	15	580.370,465 639.397,904	3.445
15	580.370,465 639.397,904	16	580.371,864 639.399,061	1.815
16	580.371,864 639.399,061	17	580.381,541 639.413,803	17.634
17	580.381,541 639.413,803	1	580.389,218 639.425,76	14.209

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

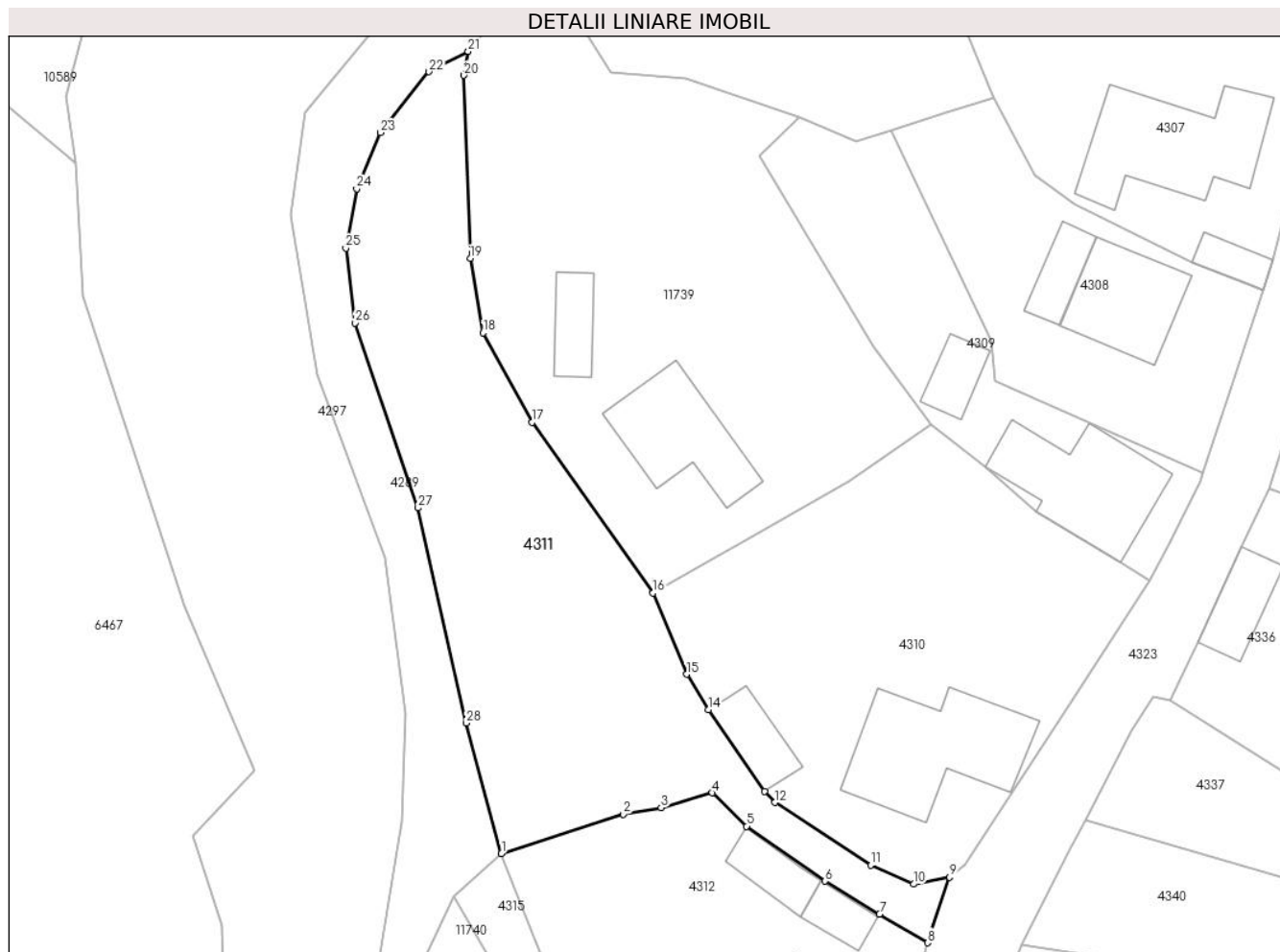
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.180	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.328,348 639.400,115	2	580.339,787 639.403,813	12.022
3	580.343,354 639.404,417	4	580.348,162 639.405,819	5.008
5	580.351,39 639.402,683	6	580.358,725 639.397,522	8.969
7	580.363,862 639.394,414	8	580.368,376 639.391,744	5.245
9	580.370,465 639.397,904	10	580.367,082 639.397,252	3.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.339,787 639.403,813	3	580.343,354 639.404,417	3.618
4	580.348,162 639.405,819	5	580.351,39 639.402,683	4.5
6	580.358,725 639.397,522	7	580.363,862 639.394,414	6.004
8	580.368,376 639.391,744	9	580.370,465 639.397,904	6.505
10	580.367,082 639.397,252	11	580.363,036 639.399,019	4.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.363,036 639.399,019	12	580.354,041 639.404,912	10.753
13	580.353,072 639.405,949	14	580.347,773 639.413,606	9.312
15	580.345,754 639.416,947	16	580.342,587 639.424,57	8.255
17	580.331,222 639.440,59	18	580.326,623 639.448,98	9.568
19	580.325,422 639.455,973	20	580.324,828 639.473,152	17.189
21	580.325,22 639.475,401	22	580.321,543 639.473,495	4.142
23	580.316,991 639.467,772	24	580.314,749 639.462,511	5.719
25	580.313,716 639.456,939	26	580.314,61 639.449,919	7.077
27	580.320,517 639.432,558	28	580.325,022 639.412,379	20.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.354,041 639.404,912	13	580.353,072 639.405,949	1.419
14	580.347,773 639.413,606	15	580.345,754 639.416,947	3.904
16	580.342,587 639.424,57	17	580.331,222 639.440,59	19.642
18	580.326,623 639.448,98	19	580.325,422 639.455,973	7.095
20	580.324,828 639.473,152	21	580.325,22 639.475,401	2.283
22	580.321,543 639.473,495	23	580.316,991 639.467,772	7.313
24	580.314,749 639.462,511	25	580.313,716 639.456,939	5.667
26	580.314,61 639.449,919	27	580.320,517 639.432,558	18.338
28	580.325,022 639.412,379	1	580.328,348 639.400,115	12.707

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50303	Din acte: 500 Masurata: 886	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU TABLĂ
A1.2		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, DIN LEMN, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN BUCĂTĂRIE ȘI CAMARĂ
A1.3		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ - GRAJD, DIN LEMN, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1254 / 24/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 83 - Contract de vânzare, din 22/01/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÎȘCANU ELENA ALINA 2) RÎȘCANU VASILE, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1254 / 24/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 83 - Contract de vânzare, din 22/01/2014 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÎȘCANU ANA 2) RÎȘCANU GHEORGHE, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50303	Din acte: 500 Masurata: 886	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	-	-	
2	faneata	DA	426	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU TABLĂ
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, DIN LEMN, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN BUCĂTĂRIE ȘI CAMARĂ
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ - GRAJD, DIN LEMN, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.365,191 639.376,825	2	580.367,011 639.386,092	9.444
2	580.367,011 639.386,092	3	580.368,376 639.391,744	5.814
3	580.368,376 639.391,744	4	580.363,862 639.394,414	5.245
4	580.363,862 639.394,414	5	580.358,725 639.397,522	6.004
5	580.358,725 639.397,522	6	580.351,39 639.402,683	8.969
6	580.351,39 639.402,683	7	580.348,162 639.405,819	4.5
7	580.348,162 639.405,819	8	580.343,354 639.404,417	5.008
8	580.343,354 639.404,417	9	580.339,787 639.403,813	3.618
9	580.339,787 639.403,813	10	580.328,348 639.400,115	12.022
10	580.328,348 639.400,115	11	580.332,06 639.390,694	10.126
11	580.332,06 639.390,694	12	580.334,079 639.383,105	7.853
12	580.334,079 639.383,105	13	580.333,627 639.379,581	3.553
13	580.333,627 639.379,581	14	580.332,459 639.374,6	5.116
14	580.332,459 639.374,6	15	580.336,932 639.374,2	4.491
15	580.336,932 639.374,2	16	580.343,479 639.374,838	6.578
16	580.343,479 639.374,838	17	580.350,916 639.375,417	7.46
17	580.350,916 639.375,417	18	580.356,32 639.376,334	5.481
18	580.356,32 639.376,334	19	580.359,265 639.376,394	2.946
19	580.359,265 639.376,394	1	580.365,191 639.376,825	5.942

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, Proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

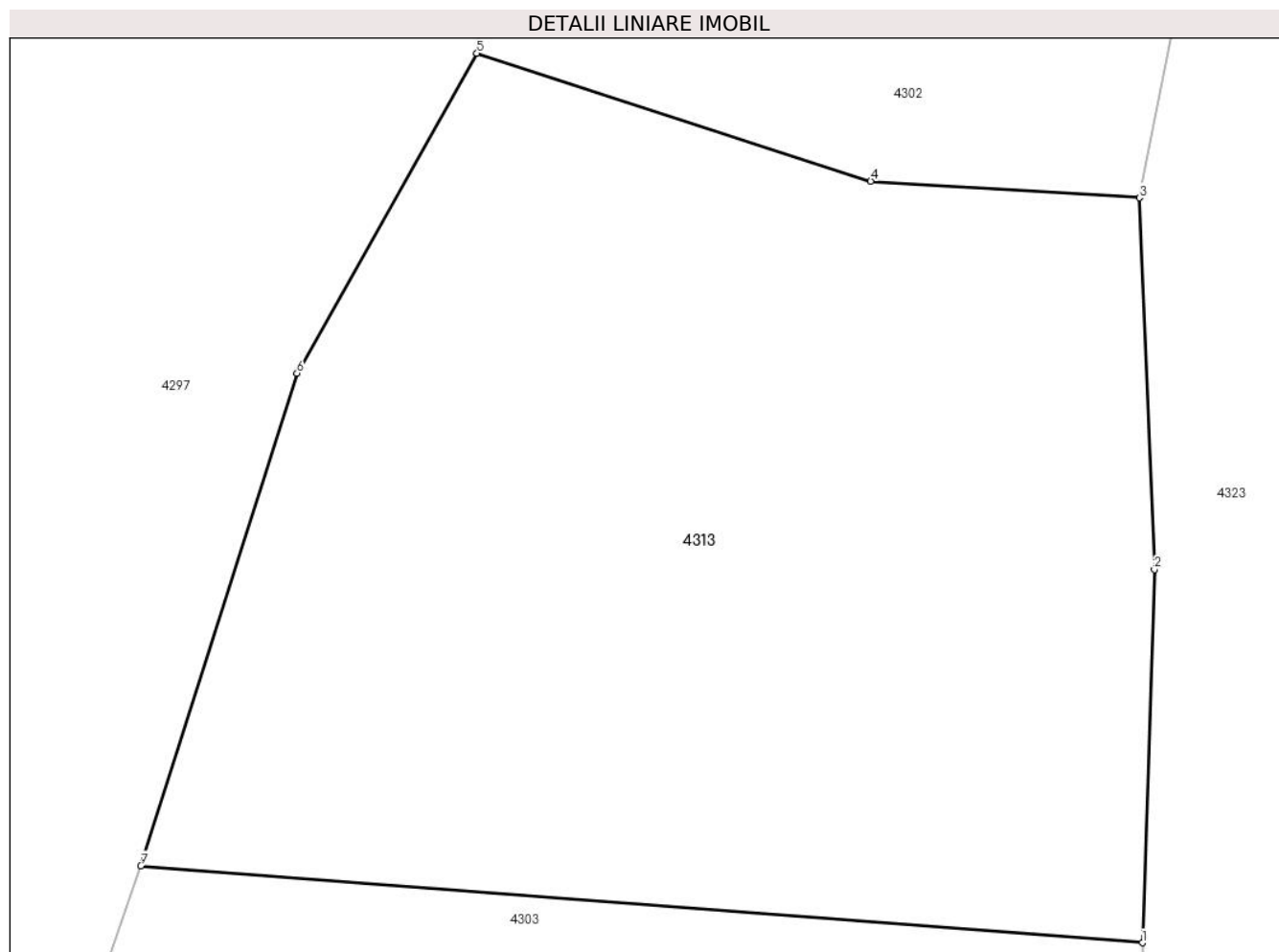
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	180	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.406,36 639.540,666	2	580.406,556 639.546,755	6.092
2	580.406,556 639.546,755	3	580.406,311 639.552,822	6.072
3	580.406,311 639.552,822	4	580.401,924 639.553,094	4.395
4	580.401,924 639.553,094	5	580.395,491 639.555,182	6.763
5	580.395,491 639.555,182	6	580.392,553 639.549,96	5.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.392,553 639.549,96	7	580.390,005 639.541,923	8.431
7	580.390,005 639.541,923	1	580.406,36 639.540,666	16.403

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53911	Din acte: 752 Masurata: 740	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, P+M
A1.2		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, parter
A1.3		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd, parter
A1.4		Loc. Pipirig, Str Gura Izvorului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Garaj, parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4586 / 24/02/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 796, din 22/02/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CETIFICAT FISCAL nr. 1972 din 28.01.2022, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂȚILIGA DUMITRU 2) PĂȚILIGA MARIA-MAGDALENA, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂȚILIGA DUMITRU 2) PĂȚILIGA MARIA-MAGDALENA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

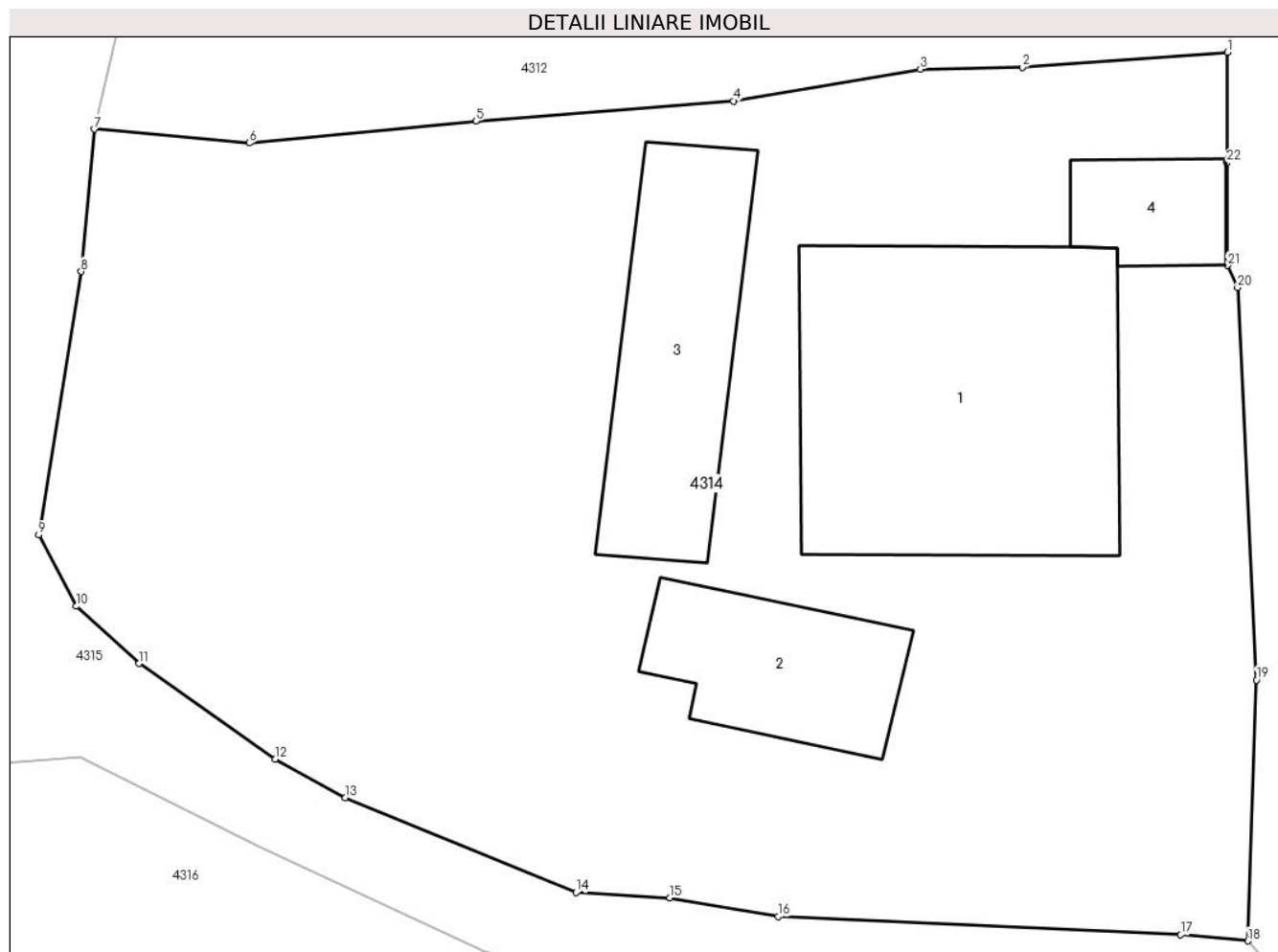
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4586 / 24/02/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 796, din 22/02/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CETIFICAT FISCAL nr. 1972 din 28.01.2022, emis de COMUNA PIPIRIG);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂȚILIGA IOAN	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂȚILIGA IOAN 2) PĂȚILIGA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53911	Din acte: 752 Masurata: 740	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	-	-	-	
2	faneata	DA	330	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 127 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, P+M
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, parter
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd, parter
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Garaj, parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.365,191 639.376,825	2	580.359,265 639.376,394	5.942
3	580.356,32 639.376,334	4	580.350,916 639.375,417	5.481
5	580.343,479 639.374,838	6	580.336,932 639.374,2	6.578
7	580.332,459 639.374,6	8	580.332,075 639.370,491	4.127
9	580.330,848 639.362,881	10	580.331,941 639.360,817	2.336
11	580.333,749 639.359,162	12	580.337,684 639.356,399	4.808
13	580.339,71 639.355,278	14	580.346,368 639.352,543	7.198
15	580.349,084 639.352,392	16	580.352,21 639.351,844	3.174
17	580.363,841 639.351,323	18	580.365,789 639.351,145	1.956
19	580.366,034 639.358,684	20	580.365,483 639.370,023	11.352
21	580.365,187 639.370,665	22	580.365,177 639.373,633	2.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.359,265 639.376,394	3	580.356,32 639.376,334	2.946
4	580.350,916 639.375,417	5	580.343,479 639.374,838	7.46
6	580.336,932 639.374,2	7	580.332,459 639.374,6	4.491
8	580.332,075 639.370,491	9	580.330,848 639.362,881	7.708
10	580.331,941 639.360,817	11	580.333,749 639.359,162	2.451
12	580.337,684 639.356,399	13	580.339,71 639.355,278	2.315
14	580.346,368 639.352,543	15	580.349,084 639.352,392	2.72
16	580.352,21 639.351,844	17	580.363,841 639.351,323	11.643
18	580.365,789 639.351,145	19	580.366,034 639.358,684	7.543
20	580.365,483 639.370,023	21	580.365,187 639.370,665	0.707
22	580.365,177 639.373,633	1	580.365,191 639.376,825	3.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pipirig, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.430	Sector cadastral:53 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Pipirig, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15393, din 06/10/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ VASILE	A1
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de Primăria Com. Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADĂ VASILE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	
2	faneata	DA	887	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.356,382 639.469,23	2	580.345,674 639.472,91	11.323
2	580.345,674 639.472,91	3	580.338,615 639.473,438	7.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.338,615 639.473,438	4	580.333,758 639.481,166	9.128
4	580.333,758 639.481,166	5	580.328,024 639.479,009	6.126
5	580.328,024 639.479,009	6	580.325,22 639.475,401	4.569
6	580.325,22 639.475,401	7	580.324,828 639.473,152	2.283
7	580.324,828 639.473,152	8	580.325,422 639.455,973	17.189
8	580.325,422 639.455,973	9	580.326,623 639.448,98	7.095
9	580.326,623 639.448,98	10	580.331,222 639.440,59	9.568
10	580.331,222 639.440,59	11	580.342,587 639.424,57	19.642
11	580.342,587 639.424,57	12	580.351,176 639.429,503	9.905
12	580.351,176 639.429,503	13	580.360,936 639.435,058	11.23
13	580.360,936 639.435,058	14	580.368,731 639.440,392	9.445
14	580.368,731 639.440,392	15	580.363,312 639.447,791	9.171
15	580.363,312 639.447,791	16	580.352,601 639.465,638	20.814
16	580.352,601 639.465,638	1	580.356,382 639.469,23	5.215

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

