

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:246
Nr. cadastral vechi:318

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Crucii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50788	Din acte: 402 Masurata: 619	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boboiesti, Str Crucii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Boboiesti, Str Crucii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Crucii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Crucii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5184 / 16/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3223, din 14/12/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) ATODIRESEI VASILICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 246)</i>	A1
26778 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 85 - certificat de mostenitor, din 29/10/2014 emis de Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ATODIRESEI VASILICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ATODIRESEI ELENA - BIANCA	A1
8336 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. Dosar repoziționare avizat OCPI Neamț, din 25/03/2019 emis de PFA BALȚĂTESCU ADRIAN;		
B4	Se notează repoziționarea imobilului identificat cu NCP 50788	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATODIRESEI ELENA - BIANCA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50788	Din acte: 402 Masurata: 619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.697,884 639.659,824	2	578.711,96 639.654,822	14.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.711,96 639.654,822	3	578.716,782 639.654,053	4.883
3	578.716,782 639.654,053	4	578.717,994 639.660,568	6.627
4	578.717,994 639.660,568	5	578.719,328 639.669,192	8.727
5	578.719,328 639.669,192	6	578.720,2 639.676,818	7.676
6	578.720,2 639.676,818	7	578.716,785 639.681,212	5.565
7	578.716,785 639.681,212	8	578.713,656 639.684,006	4.195
8	578.713,656 639.684,006	9	578.701,902 639.690,445	13.402
9	578.701,902 639.690,445	10	578.698,484 639.689,784	3.481
10	578.698,484 639.689,784	11	578.698,56 639.676,075	13.709
11	578.698,56 639.676,075	12	578.697,377 639.668,071	8.091
12	578.697,377 639.668,071	1	578.697,884 639.659,824	8.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:319

Adresa: Loc. Boboiesti, Str Crucii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50787	Din acte: 845 Masurata: 664	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50787-C2	Loc. Boboiesti, Str Crucii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit .
A1.3		Loc. Boboiesti, Str Crucii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Boboiesti, Str Crucii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5009 / 07/12/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 128/AC, din 20/01/2000 emis de Tribunalul Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATE BALLA VALERIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245)</i>	A1
8334 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. Dosar repositiionare avizat OCPI Neamt, din 25/03/2019 emis de PFA Bălțătescu Adrian;		
B2	Se notează repositiionarea imobilului identificat cu NCP 50787	A1
/		
Act Administrativ nr. 14187, din 14/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATE BALLA VALERIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

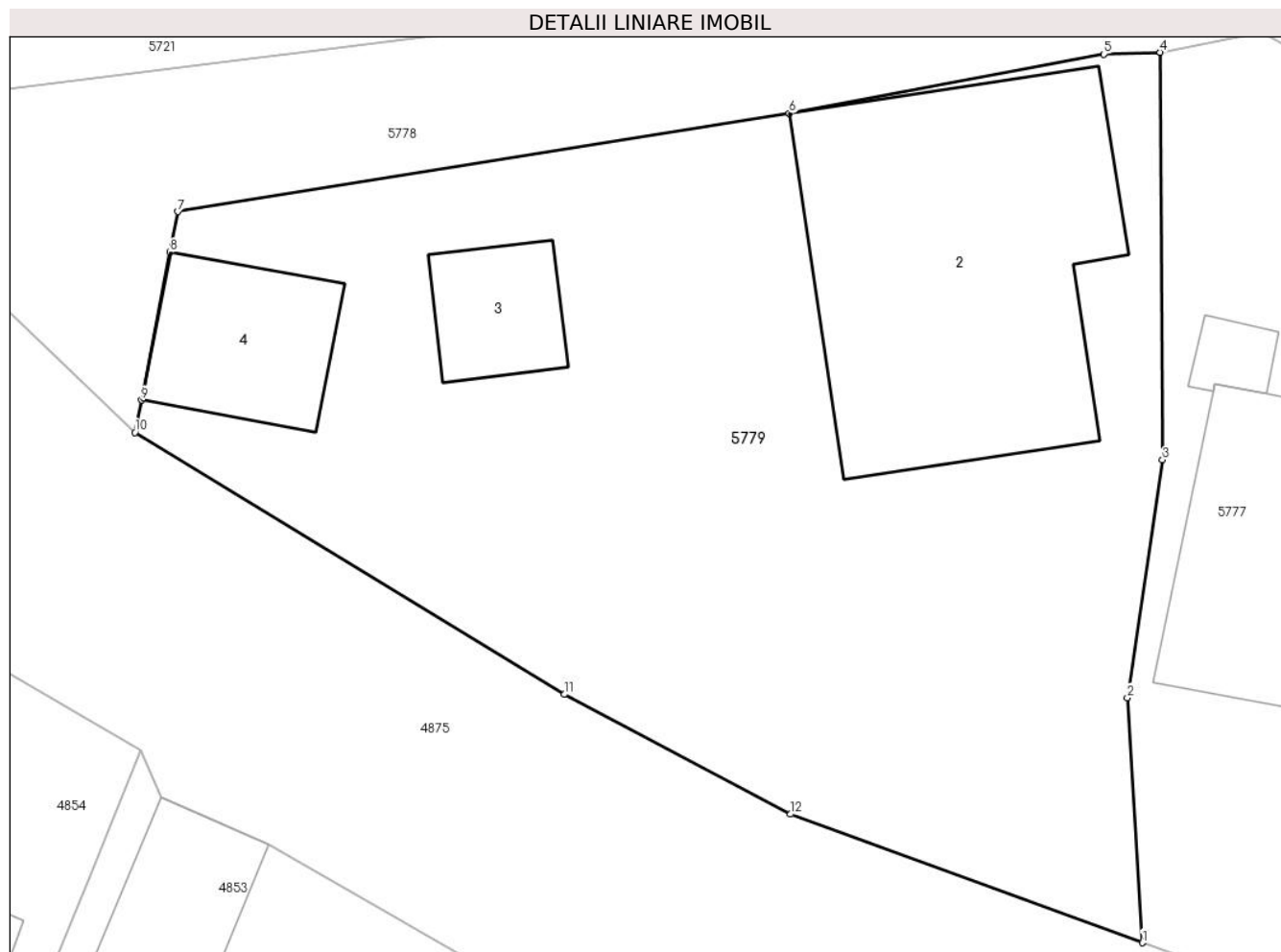
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50787	Din acte: 845 Masurata: 664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50787-C2	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit .
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.697,884 639.659,824	2	578.697,377 639.668,071	8.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.697,377 639.668,071	3	578.698,56 639.676,075	8.091
3	578.698,56 639.676,075	4	578.698,484 639.689,784	13.709
4	578.698,484 639.689,784	5	578.696,587 639.689,726	1.898
5	578.696,587 639.689,726	6	578.685,994 639.687,732	10.779
6	578.685,994 639.687,732	7	578.665,425 639.684,424	20.833
7	578.665,425 639.684,424	8	578.665,161 639.683,06	1.389
8	578.665,161 639.683,06	9	578.664,197 639.678,081	5.071
9	578.664,197 639.678,081	10	578.663,978 639.676,998	1.105
10	578.663,978 639.676,998	11	578.678,43 639.668,181	16.929
11	578.678,43 639.668,181	12	578.686,045 639.664,151	8.616
12	578.686,045 639.664,151	1	578.697,884 639.659,824	12.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

