



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51291	Din acte: 1.813 Masurata: 1.834	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51291-C1	Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă din patru camere, două magazine și două holuri
A1.2	51291-C2	Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție anexă - bucătărie, construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din două camere și magazine
A1.3	51291-C3	Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție anexă - grajd, construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din două încăperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2887 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. 102 - certificat de mostenitor, din 05/08/2013 emis de BNP David Daniela (incheiere de rectificare nr. 16/03-09-2013 emisa de BNP David Daniela; adeverinta nr. 8870/01-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) COJOCARU MARIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DOCHIȚA - COJOCARU TICUȚA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STĂNICĂ MARIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRAȘCU DOINA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COJOCARU GHEORGHE	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/32, cota initiala 1/2 1) COJOCARU MARIA	A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) COJOCARU MARIA	A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DOCHIȚA - COJOCARU TICUȚA	A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) STĂNICĂ MARIA	A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DUMITRAȘCU DOINA	A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16 1) COJOCARU GHEORGHE	A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11510 / 07/05/2014	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 98, din 07/05/2014 emis de IONITA DANIELA CRISTINA (certificat de grefa nr. 63/321/2014 din 15.01.2014 emis de Judecatoria Tg. Neamt; sesizare facuta de Cojocaru Dumitru inregistrata sub nr. 87/18.04.2014);	
C1	Se indreapta eroarea materiala strecurata la intabularea dreptului de proprietate, dispus prin incheierea nr. 2887/2014 in sensul ca in mod eronat s-a omis a se transcrie litigiul nr. 1573/28.01.2014 intervenit intre partile Cojocaru D. Dumitru, Cojocaru D. Elena, Cojocaru D. Saveta, Agapie D. Florica, David D. Maria, Vrânceanu D. Anica, Cojocaru V. Gheorghe, Dumitru V. Maria, Bistriceanu V. Ionica in calitate de reclamanti si Cojocaru Maria, Dochita Cojocaru Gh. Tincuta, Stanica Gh. Maria, Dumitrascu Gh. Doina si Cojocaru Gh. Gheorghe avand ca obiect iesire din indiviziune.
C2	Se transcrie din Registrul de Inscriptiuni litigiul nr. 1573/28.01.2014 intervenit intre partile Cojocaru D. Dumitru, Cojocaru D. Elena, Cojocaru D. Saveta, Agapie D. Florica, David D. Maria, Vrânceanu D. Anica, Cojocaru V. Gheorghe, Dumitru V. Maria, Bistriceanu V. Ionica in calitate de reclamanti si Cojocaru Maria, Dochita Cojocaru Gh. Tincuta, Stanica Gh. Maria, Dumitrascu Gh. Doina si Cojocaru Gh. Gheorghe avand ca obiect iesire din indiviziune
13670 / 28/05/2014	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 28/05/2014 emis de COJOCARU MARIA;	
C3	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr. 11510/07.05.2014 formulata de Cojocaru Maria, in nume personal si pentru fii sai Cojocaru Tincuta, Stanica Maria, Cojocaru Gh. Gheorghe si Dumitrascu Gh. Doina. Se mentine solutia dispusa in baza incheierii nr. 11510/07.05.2014, situatia tabulara a imobilului cu NCP 51291 ramanand neschimbata.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51291	Din acte: 1.813 Masurata: 1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	-	-	-	
2	faneata	DA	1.256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51291-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă din patru camere, două magazine și două holuri
A1.2	51291-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție anexă - bucătărie, construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din două camere și magazine
A1.3	51291-C3	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție anexă - grajd, construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din două încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.565,518 633.405,951	2	578.570,003 633.405,389	4.52
3	578.578,774 633.406,113	4	578.583,57 633.406,997	4.877
5	578.592,88 633.425,302	6	578.595,245 633.430,978	6.149
7	578.597,423 633.437,937	8	578.598,454 633.441,165	3.389
9	578.603,196 633.454,838	10	578.603,693 633.459,55	4.738
11	578.592,178 633.461,106	12	578.575,767 633.463,089	16.53
13	578.575,76 633.463,09	14	578.563,223 633.463,996	12.57
15	578.558,904 633.463,607	16	578.556,348 633.463,431	2.562
17	578.554,756 633.462,862	18	578.551,172 633.461,45	3.852
19	578.553,56 633.457,144	20	578.559,772 633.445,562	13.143
21	578.565,304 633.438,668	22	578.568,045 633.426,114	12.85
23	578.566,513 633.413,895	1	578.565,518 633.405,951	8.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.570,003 633.405,389	3	578.578,774 633.406,113	8.801
4	578.583,57 633.406,997	5	578.592,88 633.425,302	20.537
6	578.595,245 633.430,978	7	578.597,423 633.437,937	7.292
8	578.598,454 633.441,165	9	578.603,196 633.454,838	14.472
10	578.603,693 633.459,55	11	578.592,178 633.461,106	11.62
12	578.575,767 633.463,089	13	578.575,76 633.463,09	0.007
14	578.563,223 633.463,996	15	578.558,904 633.463,607	4.336
16	578.556,348 633.463,431	17	578.554,756 633.462,862	1.691
18	578.551,172 633.461,45	19	578.553,56 633.457,144	4.924
20	578.559,772 633.445,562	21	578.565,304 633.438,668	8.839
22	578.568,045 633.426,114	23	578.566,513 633.413,895	12.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Petru Vodă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		77	Sector cadastral:252 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

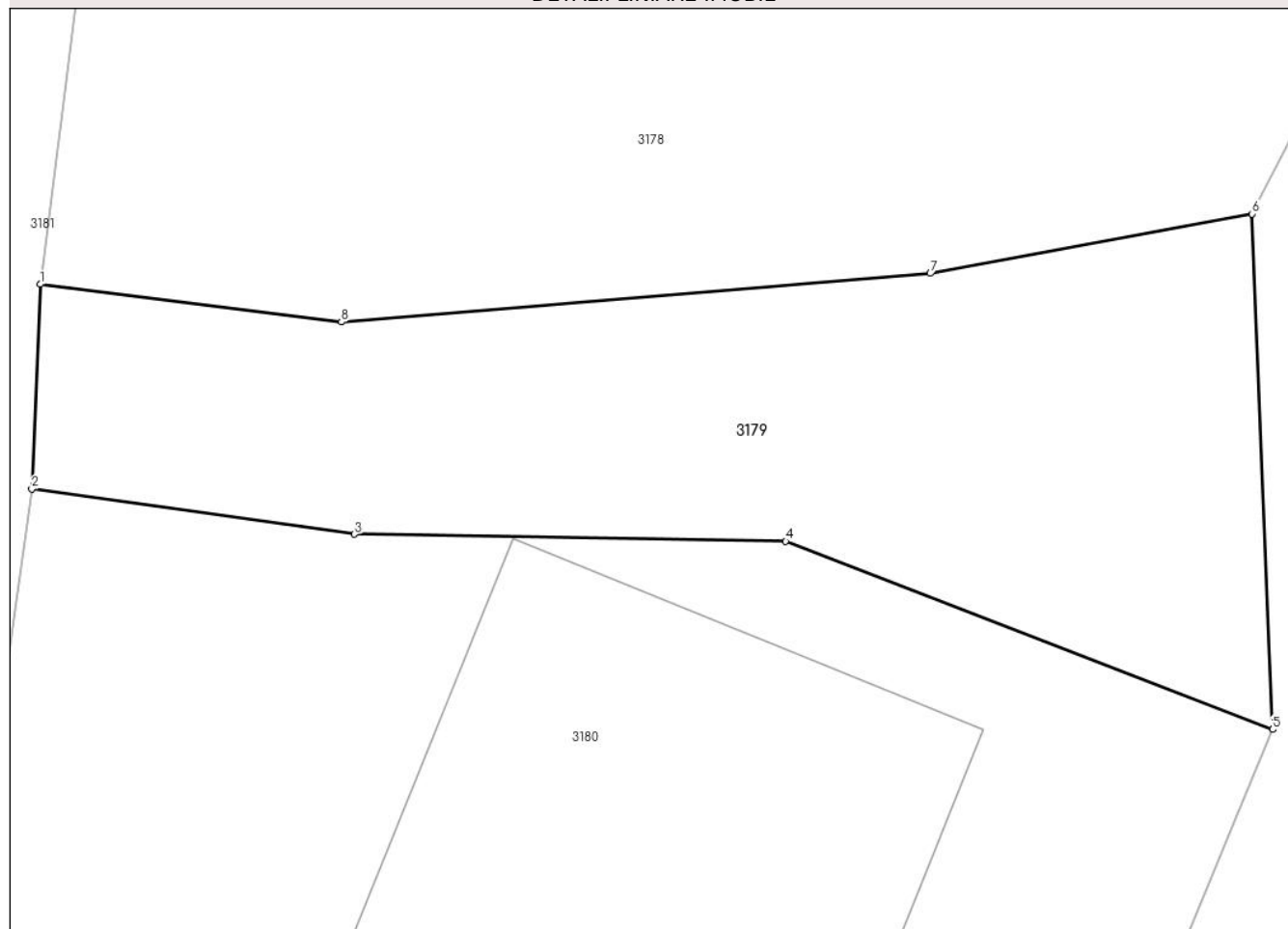
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	77	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.565,518 633.405,951	2	578.565,393 633.402,903	3.051
2	578.565,393 633.402,903	3	578.570,2 633.402,231	4.854
3	578.570,2 633.402,231	4	578.576,623 633.402,126	6.424
4	578.576,623 633.402,126	5	578.583,876 633.399,327	7.774
5	578.583,876 633.399,327	6	578.583,57 633.406,997	7.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.583,57 633.406,997	7	578.578,774 633.406,113	4.877
7	578.578,774 633.406,113	8	578.570,003 633.405,389	8.801
8	578.570,003 633.405,389	1	578.565,518 633.405,951	4.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Petru Vodă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52006	Din acte: 200 Masurata: 288	Sector cadastral:252 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pluton, Str Petru Vodă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28758 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2436 - Contract de vanzare, din 23/11/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGAPIE ION 2) AGAPIE ANA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 17408, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGAPIE ION 2) AGAPIE ANA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

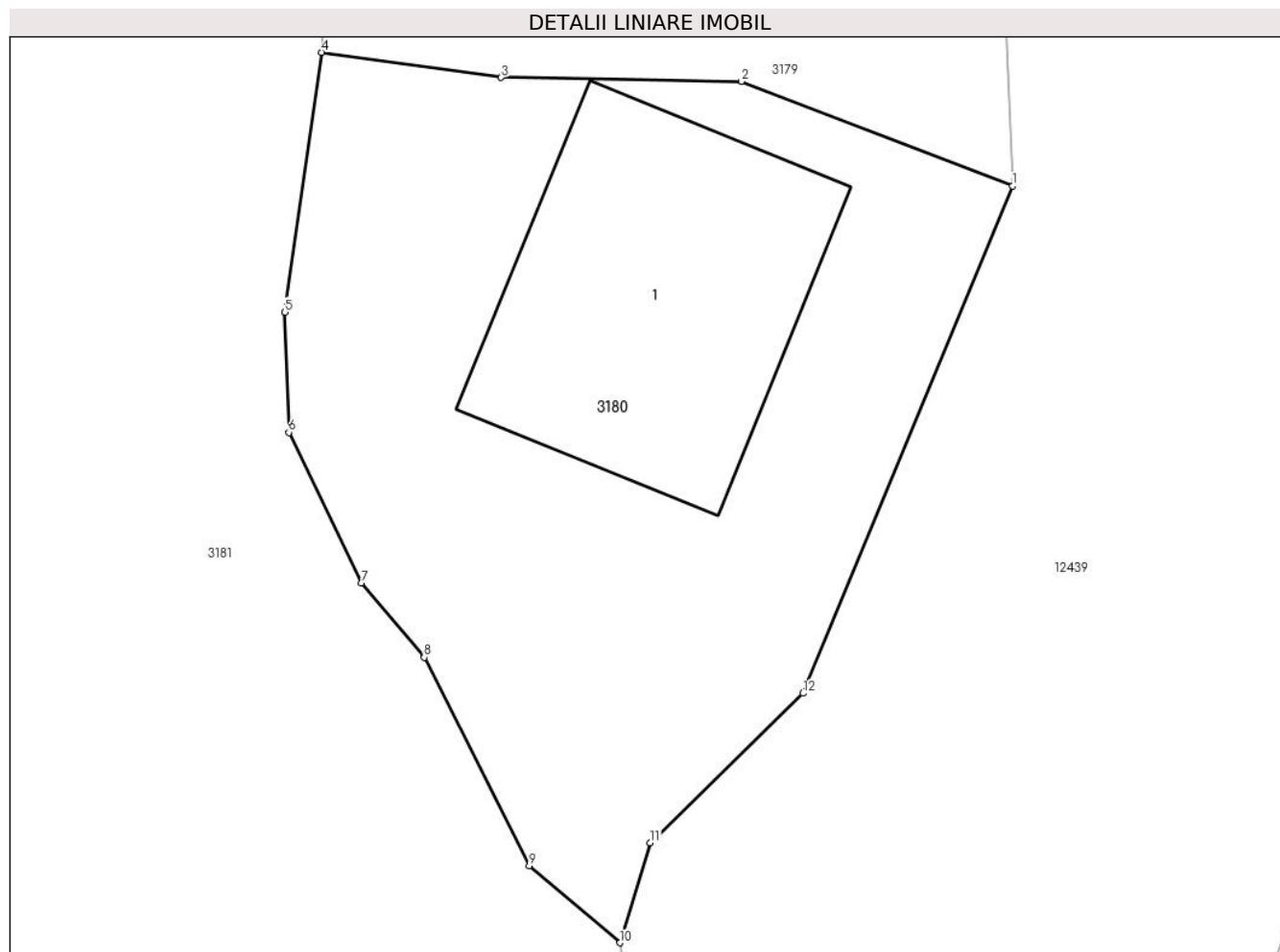
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52006	Din acte: 200 Masurata: 288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.583,876 633.399,327	2	578.576,623 633.402,126	7.774
2	578.576,623 633.402,126	3	578.570,2 633.402,231	6.424
3	578.570,2 633.402,231	4	578.565,393 633.402,903	4.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.565,393 633.402,903	5	578.564,411 633.395,954	7.018
5	578.564,411 633.395,954	6	578.564,517 633.392,737	3.219
6	578.564,517 633.392,737	7	578.566,451 633.388,713	4.465
7	578.566,451 633.388,713	8	578.568,135 633.386,715	2.613
8	578.568,135 633.386,715	9	578.570,95 633.381,147	6.239
9	578.570,95 633.381,147	10	578.573,374 633.379,083	3.184
10	578.573,374 633.379,083	11	578.574,184 633.381,753	2.79
11	578.574,184 633.381,753	12	578.578,276 633.385,758	5.726
12	578.578,276 633.385,758	1	578.583,876 633.399,327	14.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

