

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50007	Din acte: 2.656 Masurata: 2.744	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2671 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1563, din 25/06/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DUMITRU 2) STAN LILIANA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 17408, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DUMITRU 2) STAN LILIANA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

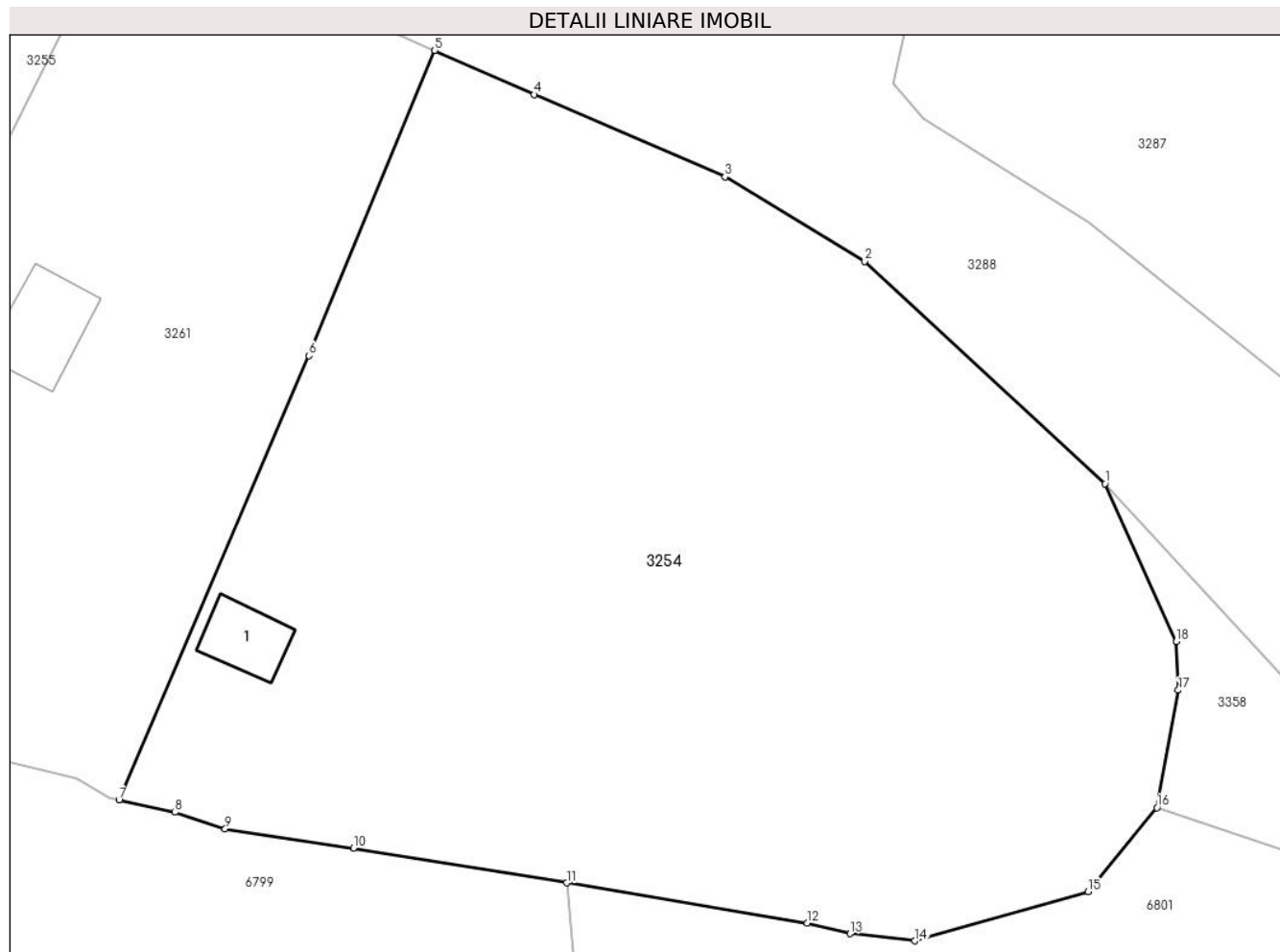
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50007	Din acte: 2.656 Masurata: 2.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	39	-	-	-	
2	faneata	DA	2.532	-	-	-	
3	faneata	NU	173	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.267,399 633.748,595	2	577.251,14 633.763,644	22.155
2	577.251,14 633.763,644	3	577.241,679 633.769,347	11.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.241,679 633.769,347	4	577.228,762 633.774,924	14.07
4	577.228,762 633.774,924	5	577.222,027 633.777,905	7.365
5	577.222,027 633.777,905	6	577.213,524 633.757,246	22.34
6	577.213,524 633.757,246	7	577.200,674 633.727,192	32.686
7	577.200,674 633.727,192	8	577.204,463 633.726,357	3.88
8	577.204,463 633.726,357	9	577.207,847 633.725,236	3.565
9	577.207,847 633.725,236	10	577.216,546 633.723,933	8.796
10	577.216,546 633.723,933	11	577.230,96 633.721,575	14.606
11	577.230,96 633.721,575	12	577.247,233 633.718,873	16.496
12	577.247,233 633.718,873	13	577.250,123 633.718,142	2.981
13	577.250,123 633.718,142	14	577.254,5 633.717,659	4.404
14	577.254,5 633.717,659	15	577.266,237 633.720,996	12.202
15	577.266,237 633.720,996	16	577.270,899 633.726,665	7.34
16	577.270,899 633.726,665	17	577.272,345 633.734,623	8.088
17	577.272,345 633.734,623	18	577.272,217 633.737,917	3.296
18	577.272,217 633.737,917	1	577.267,399 633.748,595	11.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:567

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50961	1.820	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7539 / 13/11/2007	
Act Notarial nr. 2384, din 12/11/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAN DUMITRU	
2) STAN LILIANA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

C. Partea III. SARCINI .

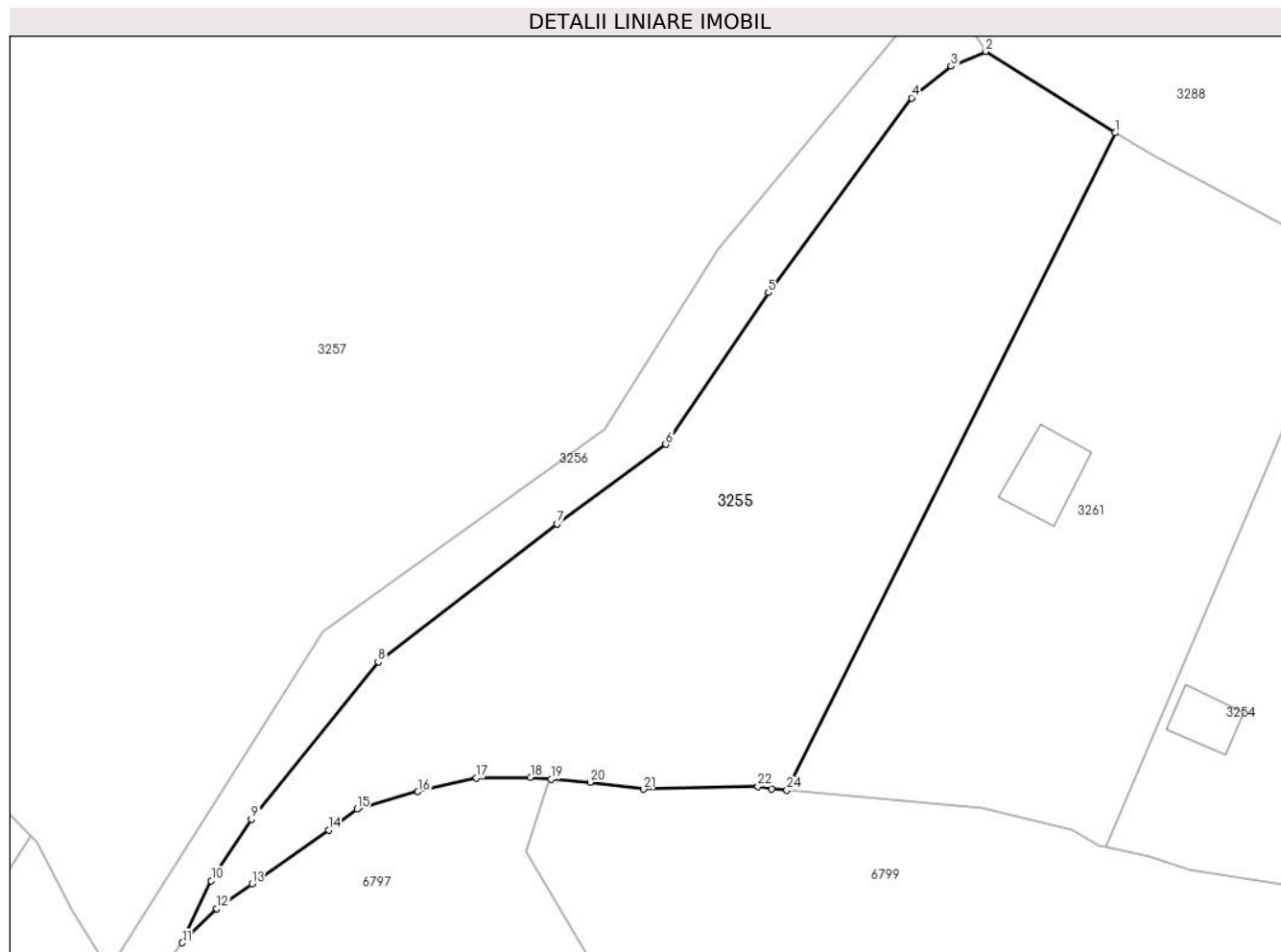
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50961	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.519	-	-	-	
2	faneata	NU	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.201,481 633.788,614	2	577.190,352 633.795,607	13.144
3	577.187,363 633.794,326	4	577.183,972 633.791,613	4.343
5	577.171,632 633.774,874	6	577.162,807 633.761,828	15.751
7	577.153,471 633.754,977	8	577.138,045 633.743,131	19.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.190,352 633.795,607	3	577.187,363 633.794,326	3.252
4	577.183,972 633.791,613	5	577.171,632 633.774,874	20.796
6	577.162,807 633.761,828	7	577.153,471 633.754,977	11.58
8	577.138,045 633.743,131	9	577.127,144 633.729,59	17.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.127,144 633.729,59	10	577.123,683 633.724,303	6.319	10	577.123,683 633.724,303	11	577.121,187 633.718,977	5.882
11	577.121,187 633.718,977	12	577.124,159 633.721,911	4.176	12	577.124,159 633.721,911	13	577.127,18 633.724,055	3.704
13	577.127,18 633.724,055	14	577.133,784 633.728,67	8.057	14	577.133,784 633.728,67	15	577.136,232 633.730,469	3.038
15	577.136,232 633.730,469	16	577.141,47 633.731,972	5.449	16	577.141,47 633.731,972	17	577.146,516 633.733,131	5.177
17	577.146,516 633.733,131	18	577.151,156 633.733,191	4.64	18	577.151,156 633.733,191	19	577.152,951 633.733,042	1.801
19	577.152,951 633.733,042	20	577.156,295 633.732,764	3.356	20	577.156,295 633.732,764	21	577.160,902 633.732,178	4.644
21	577.160,902 633.732,178	22	577.170,743 633.732,399	9.843	22	577.170,743 633.732,399	23	577.171,924 633.732,21	1.196
23	577.171,924 633.732,21	24	577.173,224 633.732,092	1.305	24	577.173,224 633.732,092	1	577.201,481 633.788,614	63.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pluton, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		513	Sector cadastral:243 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

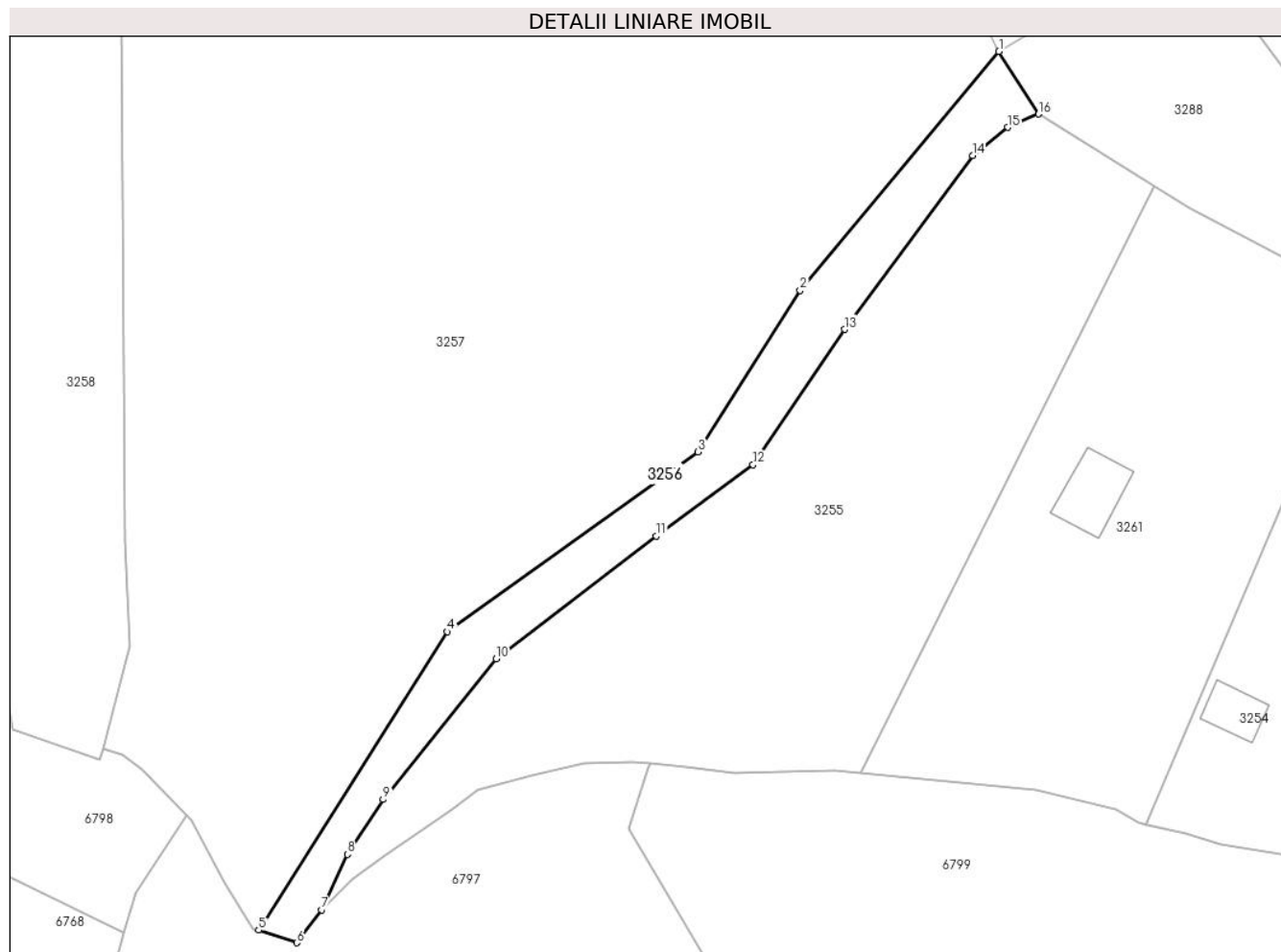
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	447	-	-	-	
2	drum	NU	66	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.186,522 633.801,638	2	577.167,355 633.778,606	29.964
2	577.167,355 633.778,606	3	577.157,489 633.763,078	18.397
3	577.157,489 633.763,078	4	577.133,342 633.745,748	29.722
4	577.133,342 633.745,748	5	577.115,135 633.717,011	34.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.115,135 633.717,011	6	577.118,826 633.715,796	3.886
6	577.118,826 633.715,796	7	577.121,187 633.718,977	3.961
7	577.121,187 633.718,977	8	577.123,683 633.724,303	5.882
8	577.123,683 633.724,303	9	577.127,144 633.729,59	6.319
9	577.127,144 633.729,59	10	577.138,045 633.743,131	17.384
10	577.138,045 633.743,131	11	577.153,471 633.754,977	19.45
11	577.153,471 633.754,977	12	577.162,807 633.761,828	11.58
12	577.162,807 633.761,828	13	577.171,632 633.774,874	15.751
13	577.171,632 633.774,874	14	577.183,972 633.791,613	20.796
14	577.183,972 633.791,613	15	577.187,363 633.794,326	4.343
15	577.187,363 633.794,326	16	577.190,352 633.795,607	3.252
16	577.190,352 633.795,607	1	577.186,522 633.801,638	7.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.613	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8694, din 29/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARIU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 17408, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARIU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

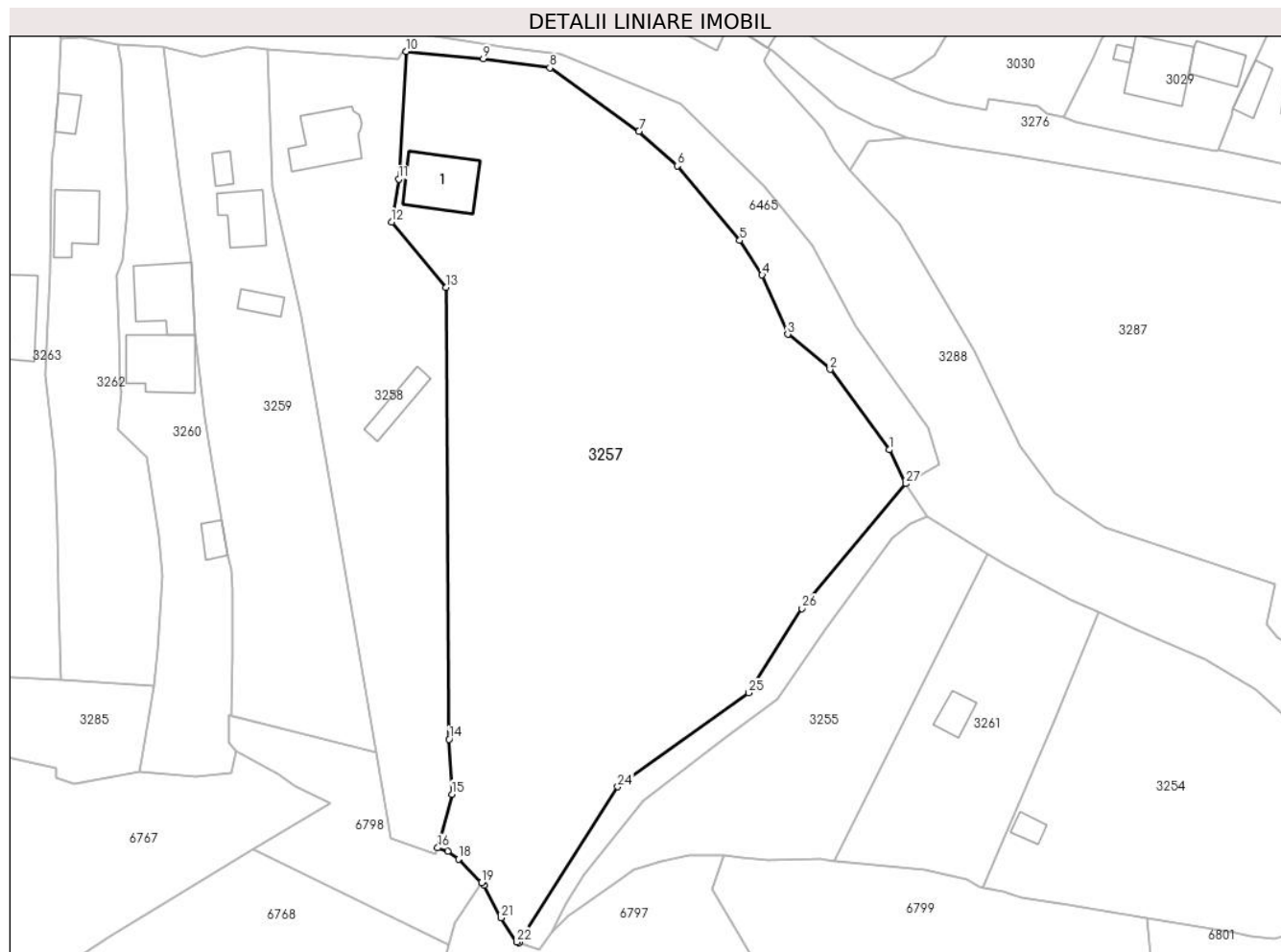
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	148	-	-	-	
3	faneata	DA	7.996	-	-	-	
4	faneata	NU	188	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.183,48 633.807,895	2	577.172,521 633.822,701	18.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.172,521 633.822,701	3	577.164,691 633.829,174	10.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.164,691 633.829,174	4	577.159,972 633.840,094	11.896
5	577.155,862 633.846,468	6	577.144,287 633.860,22	17.975
7	577.137,236 633.866,559	8	577.120,795 633.878,311	20.209
9	577.108,501 633.879,968	10	577.094,313 633.881,314	14.252
11	577.092,9 633.857,776	12	577.091,561 633.849,859	8.029
13	577.101,688 633.837,816	14	577.102,216 633.754,508	83.31
15	577.102,706 633.744,37	16	577.100,097 633.734,514	10.195
17	577.101,994 633.733,924	18	577.103,927 633.732,449	2.431
19	577.108,193 633.728,122	20	577.108,699 633.727,609	0.721
21	577.111,798 633.721,629	22	577.114,644 633.717,172	5.288
23	577.115,135 633.717,011	24	577.133,342 633.745,748	34.019
25	577.157,489 633.763,078	26	577.167,355 633.778,606	18.397
27	577.186,522 633.801,638	1	577.183,48 633.807,895	6.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.159,972 633.840,094	5	577.155,862 633.846,468	7.584
6	577.144,287 633.860,22	7	577.137,236 633.866,559	9.482
8	577.120,795 633.878,311	9	577.108,501 633.879,968	12.405
10	577.094,313 633.881,314	11	577.092,9 633.857,776	23.58
12	577.091,561 633.849,859	13	577.101,688 633.837,816	15.735
14	577.102,216 633.754,508	15	577.102,706 633.744,37	10.15
16	577.100,097 633.734,514	17	577.101,994 633.733,924	1.987
18	577.103,927 633.732,449	19	577.108,193 633.728,122	6.076
20	577.108,699 633.727,609	21	577.111,798 633.721,629	6.735
22	577.114,644 633.717,172	23	577.115,135 633.717,011	0.517
24	577.133,342 633.745,748	25	577.157,489 633.763,078	29.722
26	577.167,355 633.778,606	27	577.186,522 633.801,638	29.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51119	Din acte: 3.060 Masurata: 3.001	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7231 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. contract de vnzare nr. 126, din 30/04/2013 emis de Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRIU IONUȚ, necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 17408, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRIU IONUȚ, necăsătorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

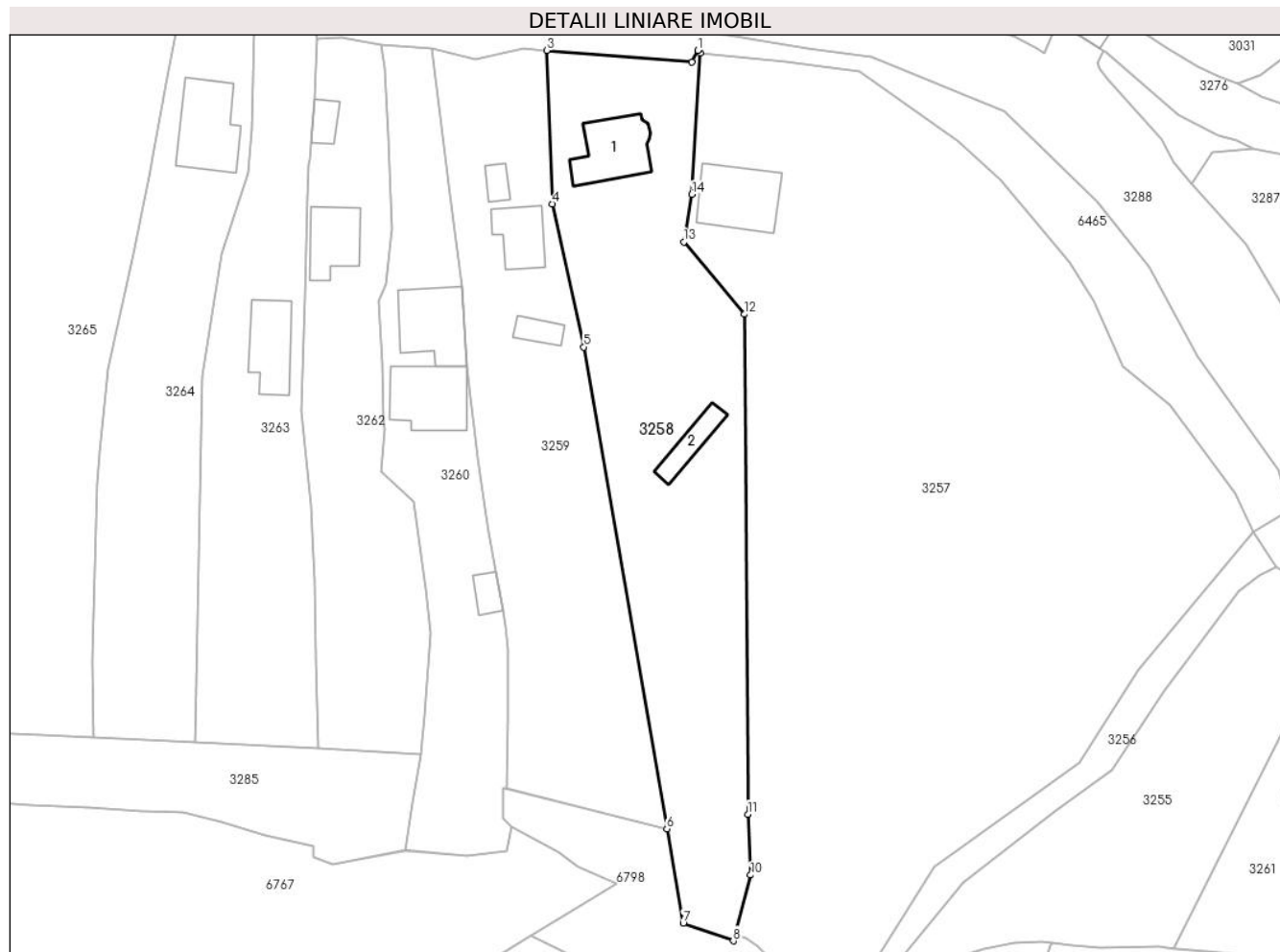
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51119	Din acte: 3.060 Masurata: 3.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	-	-	-	
2	curți construcții	DA	150	-	-	-	
3	faneata	DA	2.441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.093,92 633.881,726	2	577.092,859 633.879,793	2.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.092,859 633.879,793	3	577.068,694 633.881,759	24.245
3	577.068,694 633.881,759	4	577.069,638 633.856,175	25.601
4	577.069,638 633.856,175	5	577.074,88 633.832,348	24.397
5	577.074,88 633.832,348	6	577.088,723 633.752,069	81.464
6	577.088,723 633.752,069	7	577.091,444 633.736,291	16.011
7	577.091,444 633.736,291	8	577.099,802 633.733,402	8.843
8	577.099,802 633.733,402	9	577.100,097 633.734,514	1.15
9	577.100,097 633.734,514	10	577.102,706 633.744,37	10.195
10	577.102,706 633.744,37	11	577.102,216 633.754,508	10.15
11	577.102,216 633.754,508	12	577.101,688 633.837,816	83.31
12	577.101,688 633.837,816	13	577.091,561 633.849,859	15.735
13	577.091,561 633.849,859	14	577.092,9 633.857,776	8.029
14	577.092,9 633.857,776	15	577.094,313 633.881,314	23.58
15	577.094,313 633.881,314	1	577.093,92 633.881,726	0.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53315	Din acte: 2.904 Masurata: 2.559	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53315-C1	Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta-construcție cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din: trei camere, un hol-construita in anul 1962
A1.2	53315-C2	Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie vara-construcție cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din: doua incaperi-construita in anul 1962
A1.3	53315-C3	Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd-construcție cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din: doua incaperi-construita in anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2550 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 514, din 01/02/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISTRICEANU IOANA 2) BISTRICEANU GHEORGHE-CIPRIAN , bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2550 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 514, din 01/02/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARIU IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53315	Din acte: 2.904 Masurata: 2.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	-	-	-	
2	faneata	DA	1.894	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53315-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta-constructie cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanata cu invelitoare din tabla, compusa din: trei camere, un hol-construita in anul 1962
A1.2	53315-C2	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Bucatarie vara-constructie cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanata cu invelitoare din tabla, compusa din: doua incaperi-construita in anul 1962
A1.3	53315-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd-constructie cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanata cu invelitoare din tabla, compusa din: doua incaperi-construita in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.069,638 633.856,175	2	577.068,694 633.881,759	25.601
2	577.068,694 633.881,759	3	577.064,913 633.882,18	3.804
3	577.064,913 633.882,18	4	577.056,731 633.880,377	8.378
4	577.056,731 633.880,377	5	577.049,617 633.882,055	7.309
5	577.049,617 633.882,055	6	577.052,486 633.857,712	24.511
6	577.052,486 633.857,712	7	577.054,66 633.842,435	15.431
7	577.054,66 633.842,435	8	577.055,396 633.829,045	13.41
8	577.055,396 633.829,045	9	577.057,216 633.813,805	15.348
9	577.057,216 633.813,805	10	577.058,613 633.804,189	9.717
10	577.058,613 633.804,189	11	577.059,06 633.801,517	2.709
11	577.059,06 633.801,517	12	577.060,239 633.794,978	6.644
12	577.060,239 633.794,978	13	577.061,43 633.788,374	6.711
13	577.061,43 633.788,374	14	577.061,902 633.785,755	2.661
14	577.061,902 633.785,755	15	577.062,176 633.781,931	3.834
15	577.062,176 633.781,931	16	577.062,238 633.770,502	11.429
16	577.062,238 633.770,502	17	577.062,048 633.758,811	11.693
17	577.062,048 633.758,811	18	577.088,723 633.752,069	27.514
18	577.088,723 633.752,069	19	577.074,88 633.832,348	81.464
19	577.074,88 633.832,348	1	577.069,638 633.856,175	24.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50282	Din acte: 1.655 Masurata: 1.706	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50282-C1	Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, 2 HOLURI, BUCĂTĂRIE, BAIE ȘI MAGAZIE
A1.2	50282-C2	Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ - GRAJD - DIN LEMN, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUSĂ DIN 2 ÎNCĂPERI
A1.3		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
452 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 34, din 20/01/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRANCEANU EUGEN, - necasatorit	A1, A1.1, A1.2
2599 / 30/01/2018		
Act Administrativ nr. Dosar reppoziționare avizat OCPI Neamț, din 02/02/2018 emis de PFA Savin Petronia;		
B2	Se notează reppoziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară întrucât s-a constatat o suprapunere virtuală între limita lucrării de față și limita imobilului situat la sud (pădure) pentru care se întocmește plan parcelar	A1
/		
Act Administrativ nr. 17408, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRANCEANU EUGEN, - necasatorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
452 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 34, din 20/01/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRANCEANU EUGEN 2) VRANCEANU VARVARA, - soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50282	Din acte: 1.655 Masurata: 1.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	-	-	-	
2	faneata	DA	369	-	-	-	
3	faneata	DA	945	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50282-C1	construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU DRANIȚĂ, COMPUȘĂ DIN 2 CAMERE, 2 HOLURI, BUCĂTĂRIE, BAIE ȘI MAGAZIE
A1.2	50282-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ - GRAJD - DIN LEMN, ACOPERITĂ CU PLĂCI DE AZBOCIMENT, COMPUȘĂ DIN 2 ÎNCĂPERI
A1.3		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.049,617 633.882,055	2	577.041,099 633.882,659	8.539
3	577.041,687 633.878,916	4	577.042,241 633.867,297	11.632
5	577.042,909 633.852,186	6	577.041,976 633.842,869	9.364
7	577.040,724 633.839,976	8	577.041,369 633.829,516	10.48
9	577.041,561 633.819,89	10	577.041,663 633.818,621	1.273
11	577.041,02 633.811,653	12	577.046,479 633.806,527	7.488
13	577.048,636 633.792,072	14	577.049,305 633.784,651	7.451
15	577.048,439 633.770,893	16	577.047,653 633.764,423	6.518
17	577.046,349 633.756,371	18	577.045,1 633.748,468	8.001
19	577.045,165 633.748,48	20	577.055,471 633.747,568	10.346
21	577.062,05 633.748,348	22	577.062,895 633.752,434	4.172
23	577.061,501 633.753,873	24	577.061,532 633.758,941	5.068
25	577.062,048 633.758,811	26	577.062,238 633.770,502	11.693
27	577.062,176 633.781,931	28	577.061,902 633.785,755	3.834
29	577.061,43 633.788,374	30	577.060,239 633.794,978	6.711
31	577.059,06 633.801,517	32	577.058,613 633.804,189	2.709
33	577.057,216 633.813,805	34	577.055,396 633.829,045	15.348
35	577.054,66 633.842,435	36	577.052,486 633.857,712	15.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.041,099 633.882,659	3	577.041,687 633.878,916	3.789
4	577.042,241 633.867,297	5	577.042,909 633.852,186	15.126
6	577.041,976 633.842,869	7	577.040,724 633.839,976	3.152
8	577.041,369 633.829,516	9	577.041,561 633.819,89	9.628
10	577.041,663 633.818,621	11	577.041,02 633.811,653	6.998
12	577.046,479 633.806,527	13	577.048,636 633.792,072	14.615
14	577.049,305 633.784,651	15	577.048,439 633.770,893	13.785
16	577.047,653 633.764,423	17	577.046,349 633.756,371	8.157
18	577.045,1 633.748,468	19	577.045,165 633.748,48	0.066
20	577.055,471 633.747,568	21	577.062,05 633.748,348	6.625
22	577.062,895 633.752,434	23	577.061,501 633.753,873	2.003
24	577.061,532 633.758,941	25	577.062,048 633.758,811	0.532
26	577.062,238 633.770,502	27	577.062,176 633.781,931	11.429
28	577.061,902 633.785,755	29	577.061,43 633.788,374	2.661
30	577.060,239 633.794,978	31	577.059,06 633.801,517	6.644
32	577.058,613 633.804,189	33	577.057,216 633.813,805	9.717
34	577.055,396 633.829,045	35	577.054,66 633.842,435	13.41
36	577.052,486 633.857,712	1	577.049,617 633.882,055	24.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:442
Nr. cadastral vechi:568

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50958	1.456	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7538 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 2383, din 12/11/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DUMITRU 2) STAN LILIANA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 442)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 17408, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DUMITRU 2) STAN LILIANA , - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

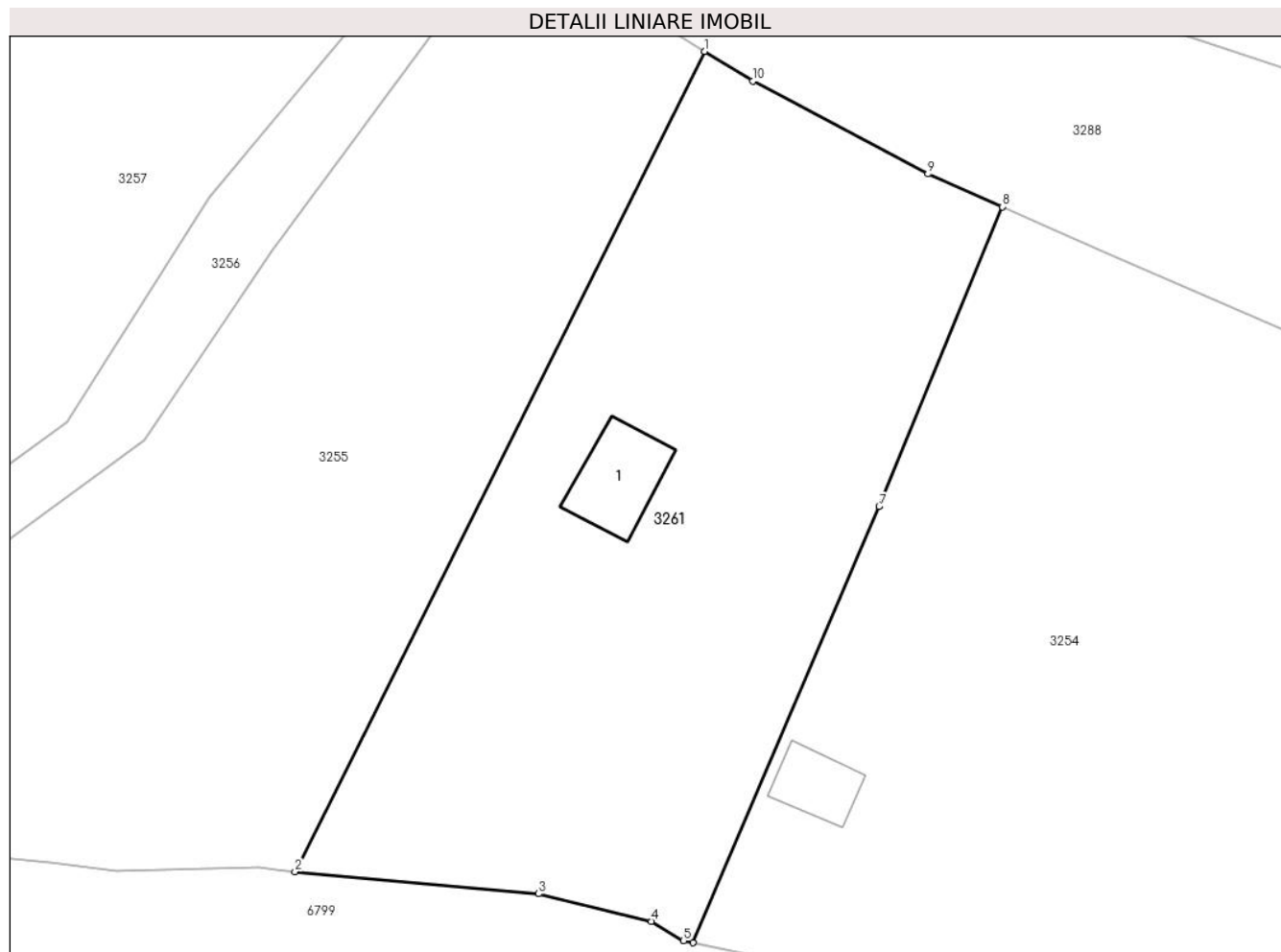
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50958	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	111	-	-	-	
2	faneata	DA	1.156	-	-	-	
3	faneata	NU	189	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.201,481 633.788,614	2	577.173,224 633.732,092	63.192
2	577.173,224 633.732,092	3	577.190,034 633.730,565	16.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.190,034 633.730,565	4	577.197,818 633.728,67	8.011
4	577.197,818 633.728,67	5	577.200,027 633.727,335	2.581
5	577.200,027 633.727,335	6	577.200,674 633.727,192	0.663
6	577.200,674 633.727,192	7	577.213,524 633.757,246	32.686
7	577.213,524 633.757,246	8	577.222,027 633.777,905	22.34
8	577.222,027 633.777,905	9	577.216,897 633.780,176	5.61
9	577.216,897 633.780,176	10	577.204,821 633.786,574	13.666
10	577.204,821 633.786,574	1	577.201,481 633.788,614	3.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.764	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6558, din 12/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRANCEANU EUGEN 2) VRANCEANU VARVARA, - soti	A1
Act Administrativ nr. 17408, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRANCEANU EUGEN 2) VRANCEANU VARVARA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	-	-	-	
2	faneata	DA	1.237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.041,099 633.882,659	2	577.034,429 633.883,892	6.783	2	577.034,429 633.883,892	3	577.030,478 633.883,705	3.955
3	577.030,478 633.883,705	4	577.030,1 633.873,815	9.897	4	577.030,1 633.873,815	5	577.029,149 633.863,651	10.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	577.029,149 633.863,651	6	577.028,932 633.862,708	0.968
7	577.028,887 633.857,279	8	577.028,526 633.840,541	16.742
9	577.027,788 633.821,583	10	577.029,432 633.806,07	15.6
11	577.030,001 633.793,285	12	577.030,189 633.780,596	12.69
13	577.030,555 633.765,443	14	577.047,653 633.764,423	17.128
15	577.048,439 633.770,893	16	577.049,305 633.784,651	13.785
17	577.048,636 633.792,072	18	577.046,479 633.806,527	14.615
19	577.041,02 633.811,653	20	577.041,663 633.818,621	6.998
21	577.041,561 633.819,89	22	577.041,369 633.829,516	9.628
23	577.040,724 633.839,976	24	577.041,976 633.842,869	3.152
25	577.042,909 633.852,186	26	577.042,241 633.867,297	15.126
27	577.041,687 633.878,916	1	577.041,099 633.882,659	3.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	577.028,932 633.862,708	7	577.028,887 633.857,279	5.429
8	577.028,526 633.840,541	9	577.027,788 633.821,583	18.972
10	577.029,432 633.806,07	11	577.030,001 633.793,285	12.798
12	577.030,189 633.780,596	13	577.030,555 633.765,443	15.157
14	577.047,653 633.764,423	15	577.048,439 633.770,893	6.518
16	577.049,305 633.784,651	17	577.048,636 633.792,072	7.451
18	577.046,479 633.806,527	19	577.041,02 633.811,653	7.488
20	577.041,663 633.818,621	21	577.041,561 633.819,89	1.273
22	577.041,369 633.829,516	23	577.040,724 633.839,976	10.48
24	577.041,976 633.842,869	25	577.042,909 633.852,186	9.364
26	577.042,241 633.867,297	27	577.041,687 633.878,916	11.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt, Punct 'Vatra Satului Pluton'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54299	Din acte: 0 Masurata: 1.894	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54299-C1	Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt, Punct 'Vatra Satului Pluton'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita defasurata:182 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 1994.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3319 / 14/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1108/2021, din 22/10/2021 emis de JUDECATOARIA TARGU NEAMT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54299 a imobilului cu numarul cadastral 54299 / UAT Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53192 inscris in cartea funciara 53192;	A1
Act Administrativ nr. EXTRAS DE ATESTARE FISCALA nr. 371, din 03/02/2022 emis de COMUNA PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53192/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 1317 din 20/01/2022;</i>	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1108/2021, din 22/10/2021 emis de JUDECATOARIA TARGU NEAMT;		
B5	Se radiază notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub nr. de încheiere 3167 din 11.02.2022	A1, A1.1
3321 / 14/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1108/2021, din 22/10/2021 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54299	Din acte: 0 Masurata: 1.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	-	-	-	
2	faneata	DA	1.686	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54299-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.030,478 633.883,705	2	577.029,872 633.887,088	3.437
2	577.029,872 633.887,088	3	577.019,928 633.885,846	10.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.019,928 633.885,846	4	577.019,597 633.868,688	17.161
4	577.019,597 633.868,688	5	577.018,91 633.861,331	7.389
5	577.018,91 633.861,331	6	577.014,44 633.847,889	14.166
6	577.014,44 633.847,889	7	577.011,279 633.827,424	20.708
7	577.011,279 633.827,424	8	577.010,134 633.766,584	60.851
8	577.010,134 633.766,584	9	577.030,555 633.765,443	20.453
9	577.030,555 633.765,443	10	577.030,189 633.780,596	15.157
10	577.030,189 633.780,596	11	577.030,001 633.793,285	12.69
11	577.030,001 633.793,285	12	577.029,432 633.806,07	12.798
12	577.029,432 633.806,07	13	577.027,788 633.821,583	15.6
13	577.027,788 633.821,583	14	577.028,526 633.840,541	18.972
14	577.028,526 633.840,541	15	577.028,887 633.857,279	16.742
15	577.028,887 633.857,279	16	577.028,932 633.862,708	5.429
16	577.028,932 633.862,708	17	577.029,149 633.863,651	0.968
17	577.029,149 633.863,651	18	577.030,1 633.873,815	10.208
18	577.030,1 633.873,815	1	577.030,478 633.883,705	9.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt, Punct 'Vatra Satului Pluton'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54298	Din acte: 0 Masurata: 1.907	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt, Punct 'Vatra Satului Pluton'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3319 / 14/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1108/2021, din 22/10/2021 emis de JUDECATOARIA TARGU NEAMT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54298 a imobilului cu numarul cadastral 54298 / UAT Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53192 inscris in cartea funciara 53192;	A1
B5	Se radiază notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub nr. de încheiere 3167 din 11.02.2022	A1
3845 / 17/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1108/2021, din 22/10/2021 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 17408, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54298	Din acte: 0 Masurata: 1.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.019,928 633.885,846	2	577.014,909 633.885,713	5.021
2	577.014,909 633.885,713	3	577.006,867 633.884,486	8.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.006,867 633.884,486	4	577.005,345 633.876,249	8.376
4	577.005,345 633.876,249	5	577.002,415 633.860,817	15.708
5	577.002,415 633.860,817	6	576.999,838 633.847,885	13.186
6	576.999,838 633.847,885	7	576.995,552 633.828,688	19.67
7	576.995,552 633.828,688	8	576.994,207 633.814,781	13.972
8	576.994,207 633.814,781	9	576.993,762 633.809,505	5.295
9	576.993,762 633.809,505	10	576.993,027 633.779,976	29.538
10	576.993,027 633.779,976	11	576.993,137 633.767,353	12.623
11	576.993,137 633.767,353	12	577.010,134 633.766,584	17.014
12	577.010,134 633.766,584	13	577.011,279 633.827,424	60.851
13	577.011,279 633.827,424	14	577.014,44 633.847,889	20.708
14	577.014,44 633.847,889	15	577.018,91 633.861,331	14.166
15	577.018,91 633.861,331	16	577.019,597 633.868,688	7.389
16	577.019,597 633.868,688	1	577.019,928 633.885,846	17.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.475	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.5		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5738, din 03/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MIHAI 2) MUNTEANU DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 17408, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MIHAI 2) MUNTEANU DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

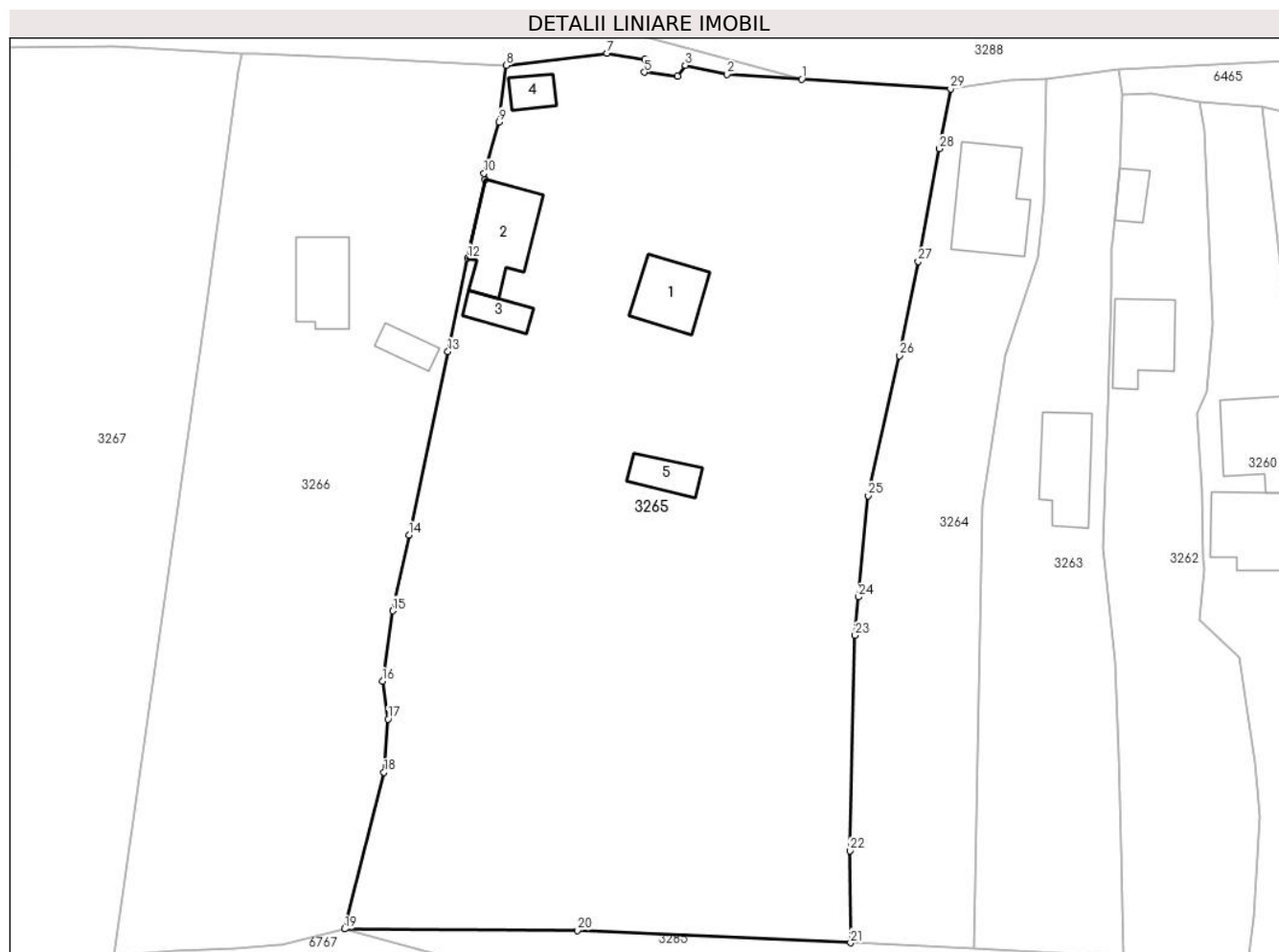
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	996	-	-	-	
2	faneata	DA	6.479	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.5		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.986,418 633.885,8	2	576.976,176 633.886,476	10.264
3	576.970,457 633.887,704	4	576.969,425 633.886,231	1.799
5	576.964,838 633.886,743	6	576.964,93 633.888,484	1.743
7	576.959,727 633.889,362	8	576.945,885 633.887,693	13.942
9	576.944,899 633.879,942	10	576.942,811 633.872,891	7.354
11	576.943,015 633.872,006	12	576.940,577 633.861,233	11.045
13	576.937,882 633.848,447	14	576.932,513 633.823,305	25.709
15	576.930,285 633.812,873	16	576.928,892 633.803,212	9.761
17	576.929,652 633.798,033	18	576.929,078 633.790,742	7.314
19	576.923,712 633.769,246	20	576.955,646 633.769,051	31.935
21	576.993,137 633.767,353	22	576.993,027 633.779,976	12.623
23	576.993,762 633.809,505	24	576.994,207 633.814,781	5.295
25	576.995,552 633.828,688	26	576.999,838 633.847,885	19.67
27	577.002,415 633.860,817	28	577.005,345 633.876,249	15.708
29	577.006,867 633.884,486	1	576.986,418 633.885,8	20.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.976,176 633.886,476	3	576.970,457 633.887,704	5.849
4	576.969,425 633.886,231	5	576.964,838 633.886,743	4.615
6	576.964,93 633.888,484	7	576.959,727 633.889,362	5.277
8	576.945,885 633.887,693	9	576.944,899 633.879,942	7.813
10	576.942,811 633.872,891	11	576.943,015 633.872,006	0.908
12	576.940,577 633.861,233	13	576.937,882 633.848,447	13.067
14	576.932,513 633.823,305	15	576.930,285 633.812,873	10.667
16	576.928,892 633.803,212	17	576.929,652 633.798,033	5.234
18	576.929,078 633.790,742	19	576.923,712 633.769,246	22.156
20	576.955,646 633.769,051	21	576.993,137 633.767,353	37.529
22	576.993,027 633.779,976	23	576.993,762 633.809,505	29.538
24	576.994,207 633.814,781	25	576.995,552 633.828,688	13.972
26	576.999,838 633.847,885	27	577.002,415 633.860,817	13.186
28	577.005,345 633.876,249	29	577.006,867 633.884,486	8.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.071	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	-	-	-	
2	faneata	DA	3.843	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.909,587 633.889,385	2	576.909,151 633.886,807	2.615
3	576.904,798 633.855,097	4	576.892,085 633.765,562	90.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.909,151 633.886,807	3	576.904,798 633.855,097	32.007
4	576.892,085 633.765,562	5	576.892,601 633.765,615	0.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.892,601 633.765,615	6	576.900,381 633.766,172	7.8
7	576.908,731 633.766,588	8	576.914,634 633.767,062	5.922
9	576.915,064 633.767,149	10	576.923,712 633.769,246	8.899
11	576.929,078 633.790,742	12	576.929,652 633.798,033	7.314
13	576.928,892 633.803,212	14	576.930,285 633.812,873	9.761
15	576.932,513 633.823,305	16	576.937,882 633.848,447	25.709
17	576.940,577 633.861,233	18	576.943,015 633.872,006	11.045
19	576.942,811 633.872,891	20	576.944,899 633.879,942	7.354
21	576.945,885 633.887,693	22	576.926,792 633.888,628	19.116
23	576.911,619 633.889,285	1	576.909,587 633.889,385	2.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.900,381 633.766,172	7	576.908,731 633.766,588	8.36
8	576.914,634 633.767,062	9	576.915,064 633.767,149	0.439
10	576.923,712 633.769,246	11	576.929,078 633.790,742	22.156
12	576.929,652 633.798,033	13	576.928,892 633.803,212	5.234
14	576.930,285 633.812,873	15	576.932,513 633.823,305	10.667
16	576.937,882 633.848,447	17	576.940,577 633.861,233	13.067
18	576.943,015 633.872,006	19	576.942,811 633.872,891	0.908
20	576.944,899 633.879,942	21	576.945,885 633.887,693	7.813
22	576.926,792 633.888,628	23	576.911,619 633.889,285	15.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50155	Din acte: 4.643 Masurata: 4.644	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2266 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. 546, din 16/03/2011 emis de BNP MARIA MIRSU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFLOREI VASILE 2) AFLOREI DOINA, - soti	A1
3616 / 19/04/2011		
Act Administrativ nr. 1, din 19/04/2011 emis de ANCA NEAMTU;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in dispozitivul incheierii nr. 2266/16.03.2011 in sensul ca la rubrica nume proprietar se va citi ' AFLOREI VASILE si AFLOREI DOINA' in loc de ' AFLOAREA VASILE si AFLOAREI DOINA ' cum din eroare s-a dactilogarfiat.	A1
/		
Act Administrativ nr. 17408, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFLOREI VASILE 2) AFLOREI DOINA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

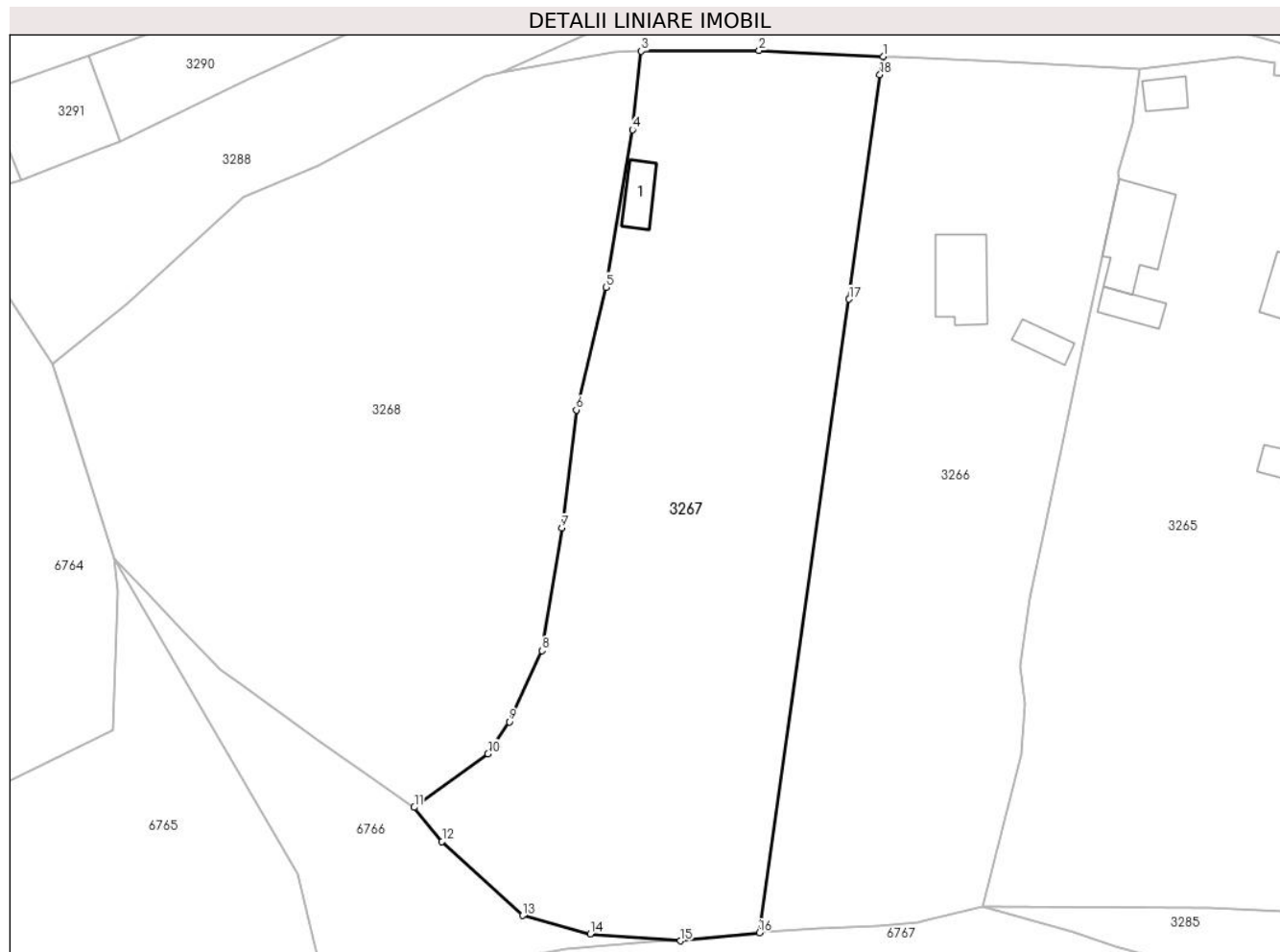
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50155	Din acte: 4.643 Masurata: 4.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	87	-	-	-	
2	faneata	DA	4.557	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.909,587 633.889,385	2	576.892,08 633.890,249	17.528
2	576.892,08 633.890,249	3	576.875,401 633.890,156	16.679
3	576.875,401 633.890,156	4	576.874,16 633.879,038	11.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.874,16 633.879,038	5	576.870,406 633.856,78	22.572
5	576.870,406 633.856,78	6	576.866,232 633.839,457	17.819
6	576.866,232 633.839,457	7	576.864,188 633.822,785	16.797
7	576.864,188 633.822,785	8	576.861,364 633.805,419	17.594
8	576.861,364 633.805,419	9	576.856,742 633.795,397	11.036
9	576.856,742 633.795,397	10	576.853,745 633.790,872	5.427
10	576.853,745 633.790,872	11	576.843,334 633.783,291	12.879
11	576.843,334 633.783,291	12	576.847,26 633.778,458	6.227
12	576.847,26 633.778,458	13	576.858,674 633.768,005	15.477
13	576.858,674 633.768,005	14	576.868,21 633.765,417	9.881
14	576.868,21 633.765,417	15	576.880,931 633.764,427	12.759
15	576.880,931 633.764,427	16	576.892,085 633.765,562	11.212
16	576.892,085 633.765,562	17	576.904,798 633.855,097	90.433
17	576.904,798 633.855,097	18	576.909,151 633.886,807	32.007
18	576.909,151 633.886,807	1	576.909,587 633.889,385	2.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:392
Nr. cadastral vechi:524

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50923	5.400	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5433 / 09/08/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 22, din 03/08/2007 emis de BNP Burghilea Alina Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA N NICOLAE	
2) POPA G CRISTINA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	

C. Partea III. SARCINI .

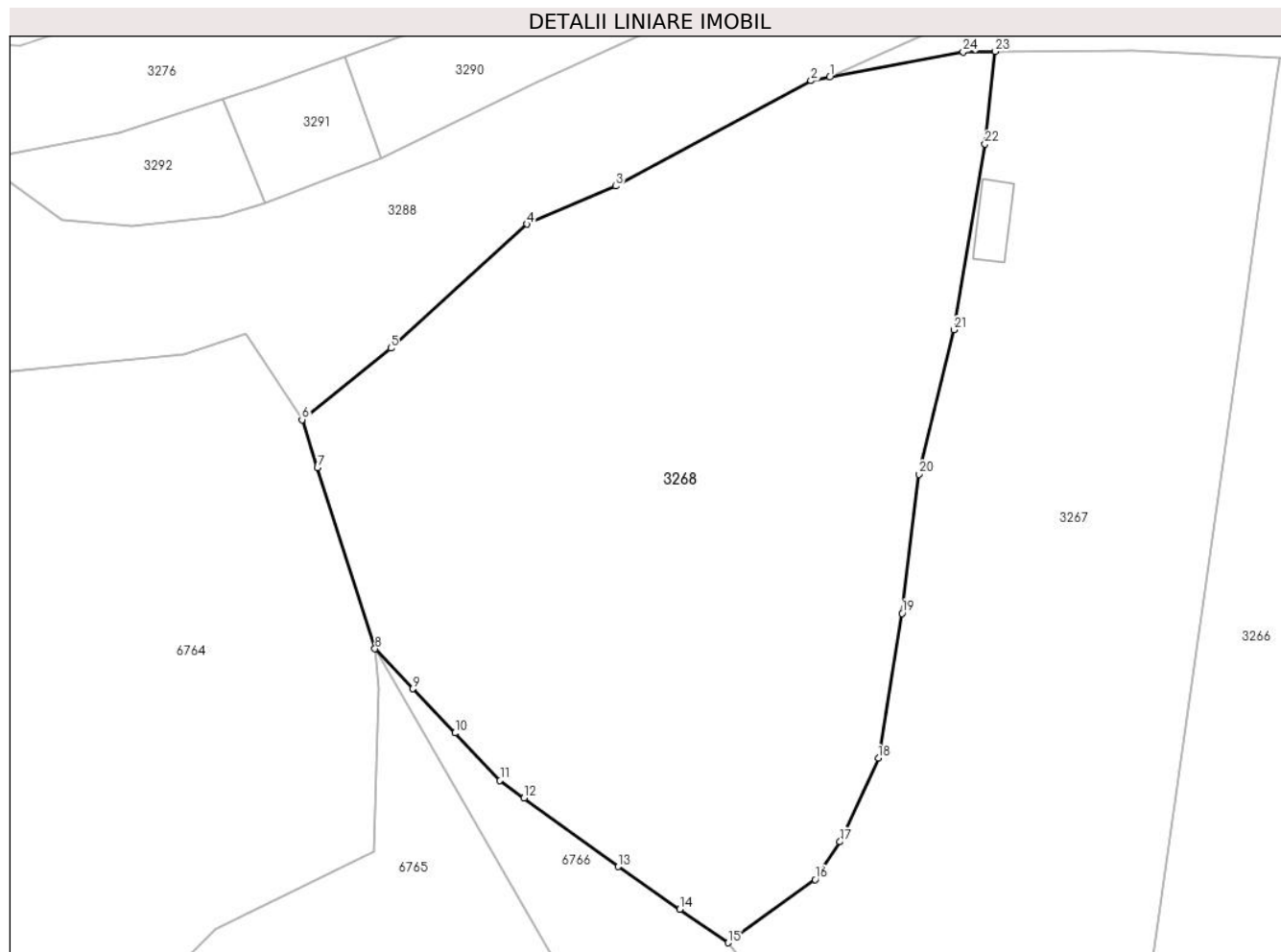
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50923	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.855,487 633.887,066	2	576.853,273 633.886,647	2.253
3	576.829,832 633.874,006	4	576.819,169 633.869,452	11.595
5	576.802,836 633.854,57	6	576.792,174 633.846,003	13.677
7	576.794,01 633.840,25	8	576.800,941 633.818,53	22.799
9	576.805,495 633.813,736	10	576.810,524 633.808,442	7.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.853,273 633.886,647	3	576.829,832 633.874,006	26.632
4	576.819,169 633.869,452	5	576.802,836 633.854,57	22.096
6	576.792,174 633.846,003	7	576.794,01 633.840,25	6.039
8	576.800,941 633.818,53	9	576.805,495 633.813,736	6.612
10	576.810,524 633.808,442	11	576.815,939 633.802,742	7.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.815,939 633.802,742	12	576.818,826 633.800,643	3.569
13	576.830,143 633.792,414	14	576.837,52 633.787,312	8.969
15	576.843,334 633.783,291	16	576.853,745 633.790,872	12.879
17	576.856,742 633.795,397	18	576.861,364 633.805,419	11.036
19	576.864,188 633.822,785	20	576.866,232 633.839,457	16.797
21	576.870,406 633.856,78	22	576.874,16 633.879,038	22.572
23	576.875,401 633.890,156	24	576.871,52 633.890,1	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.818,826 633.800,643	13	576.830,143 633.792,414	13.993
14	576.837,52 633.787,312	15	576.843,334 633.783,291	7.069
16	576.853,745 633.790,872	17	576.856,742 633.795,397	5.427
18	576.861,364 633.805,419	19	576.864,188 633.822,785	17.594
20	576.866,232 633.839,457	21	576.870,406 633.856,78	17.819
22	576.874,16 633.879,038	23	576.875,401 633.890,156	11.187
24	576.871,52 633.890,1	1	576.855,487 633.887,066	16.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52650	1.334	Sector cadastral:243 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15195 / 05/06/2019	
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 20010, din 01/04/2019 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA HANGU , CIF:2614449, * Domeniu Privat	

C. Partea III. SARCINI .

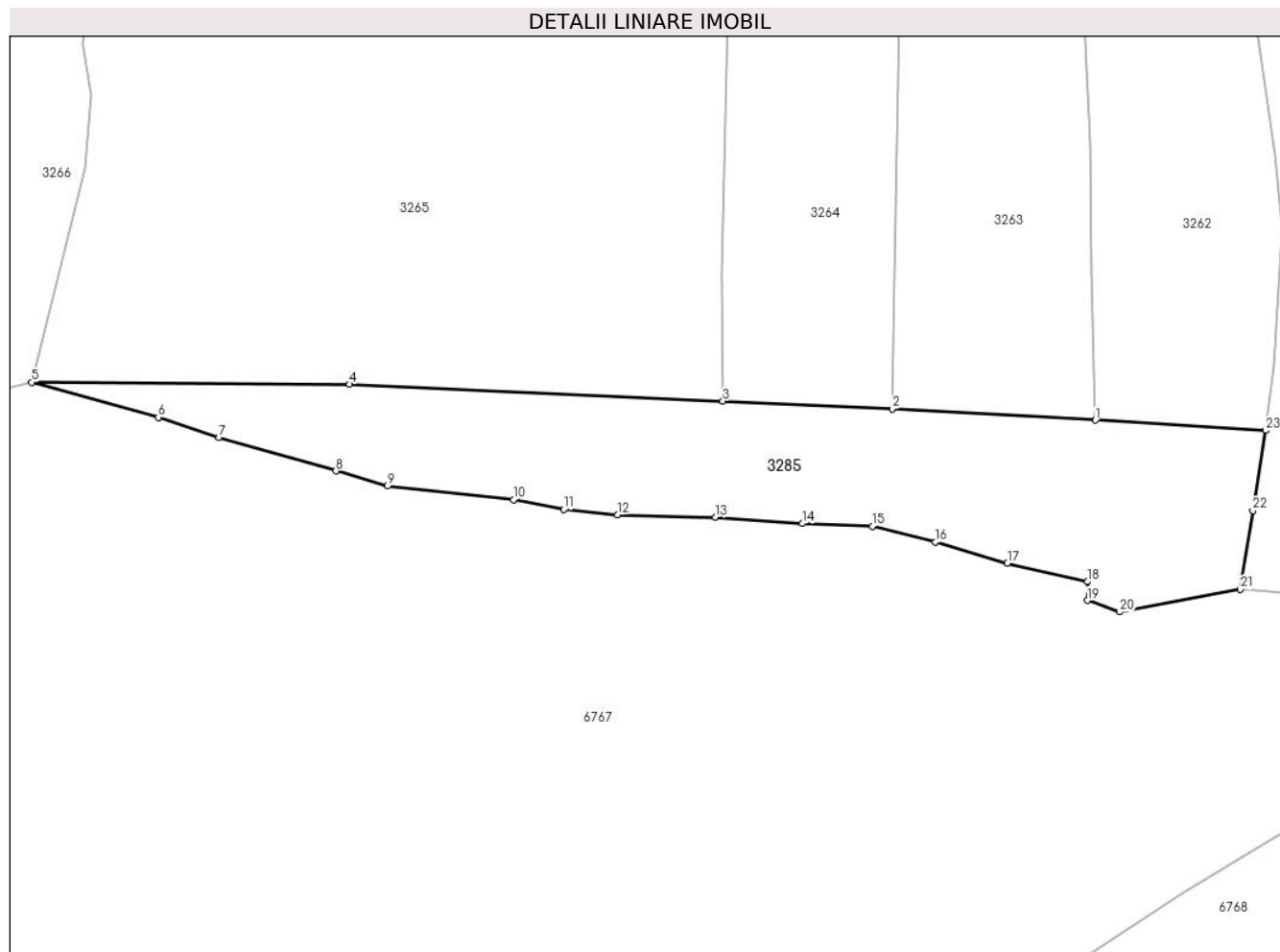
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52650	1.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.006	-	-	-	
2	faneata	NU	264	-	-	-	
3	faneata	NU	64	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.030,555 633.765,443	2	577.010,134 633.766,584	20.453
3	576.993,137 633.767,353	4	576.955,646 633.769,051	37.529
5	576.923,712 633.769,246	6	576.936,44 633.765,723	13.207
7	576.942,515 633.763,705	8	576.954,272 633.760,341	12.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.010,134 633.766,584	3	576.993,137 633.767,353	17.014
4	576.955,646 633.769,051	5	576.923,712 633.769,246	31.935
6	576.936,44 633.765,723	7	576.942,515 633.763,705	6.401
8	576.954,272 633.760,341	9	576.959,435 633.758,838	5.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	576.959,435 633.758,838	10	576.972,106 633.757,475	12.744
11	576.977,14 633.756,478	12	576.982,549 633.755,969	5.433
13	576.992,409 633.755,688	14	577.001,119 633.755,066	8.732
15	577.008,143 633.754,794	16	577.014,498 633.753,228	6.545
17	577.021,705 633.751,084	18	577.029,764 633.749,246	8.266
19	577.029,743 633.747,352	20	577.032,987 633.746,212	3.438
21	577.045,1 633.748,468	22	577.046,349 633.756,371	8.001
23	577.047,653 633.764,423	1	577.030,555 633.765,443	17.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	576.972,106 633.757,475	11	576.977,14 633.756,478	5.132
12	576.982,549 633.755,969	13	576.992,409 633.755,688	9.864
14	577.001,119 633.755,066	15	577.008,143 633.754,794	7.029
16	577.014,498 633.753,228	17	577.021,705 633.751,084	7.519
18	577.029,764 633.749,246	19	577.029,743 633.747,352	1.894
20	577.032,987 633.746,212	21	577.045,1 633.748,468	12.321
22	577.046,349 633.756,371	23	577.047,653 633.764,423	8.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		743	Sector cadastral:243 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

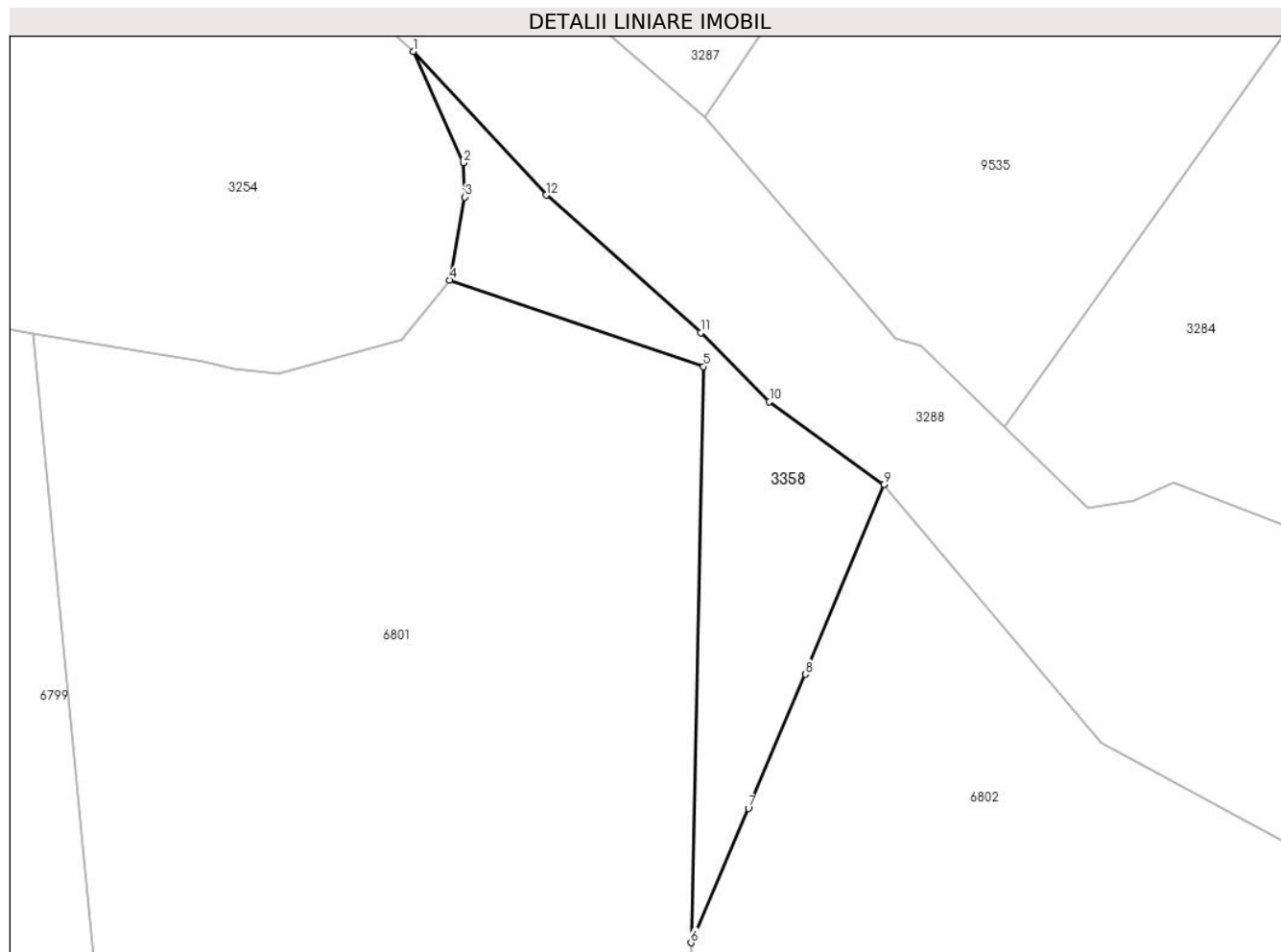
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	466	-	-	-	
2	pasune	NU	277	-	-	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.267,399 633.748,595	2	577.272,217 633.737,917	11.715
2	577.272,217 633.737,917	3	577.272,345 633.734,623	3.296
3	577.272,345 633.734,623	4	577.270,899 633.726,665	8.088
4	577.270,899 633.726,665	5	577.295,258 633.718,389	25.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.295,258 633.718,389	6	577.294,059 633.663,124	55.278
6	577.294,059 633.663,124	7	577.299,574 633.676,027	14.032
7	577.299,574 633.676,027	8	577.305,045 633.688,874	13.963
8	577.305,045 633.688,874	9	577.312,593 633.707,068	19.698
9	577.312,593 633.707,068	10	577.301,587 633.715,025	13.581
10	577.301,587 633.715,025	11	577.294,988 633.721,62	9.33
11	577.294,988 633.721,62	12	577.280,14 633.734,811	19.861
12	577.280,14 633.734,811	1	577.267,399 633.748,595	18.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.349	Sector cadastral:243 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

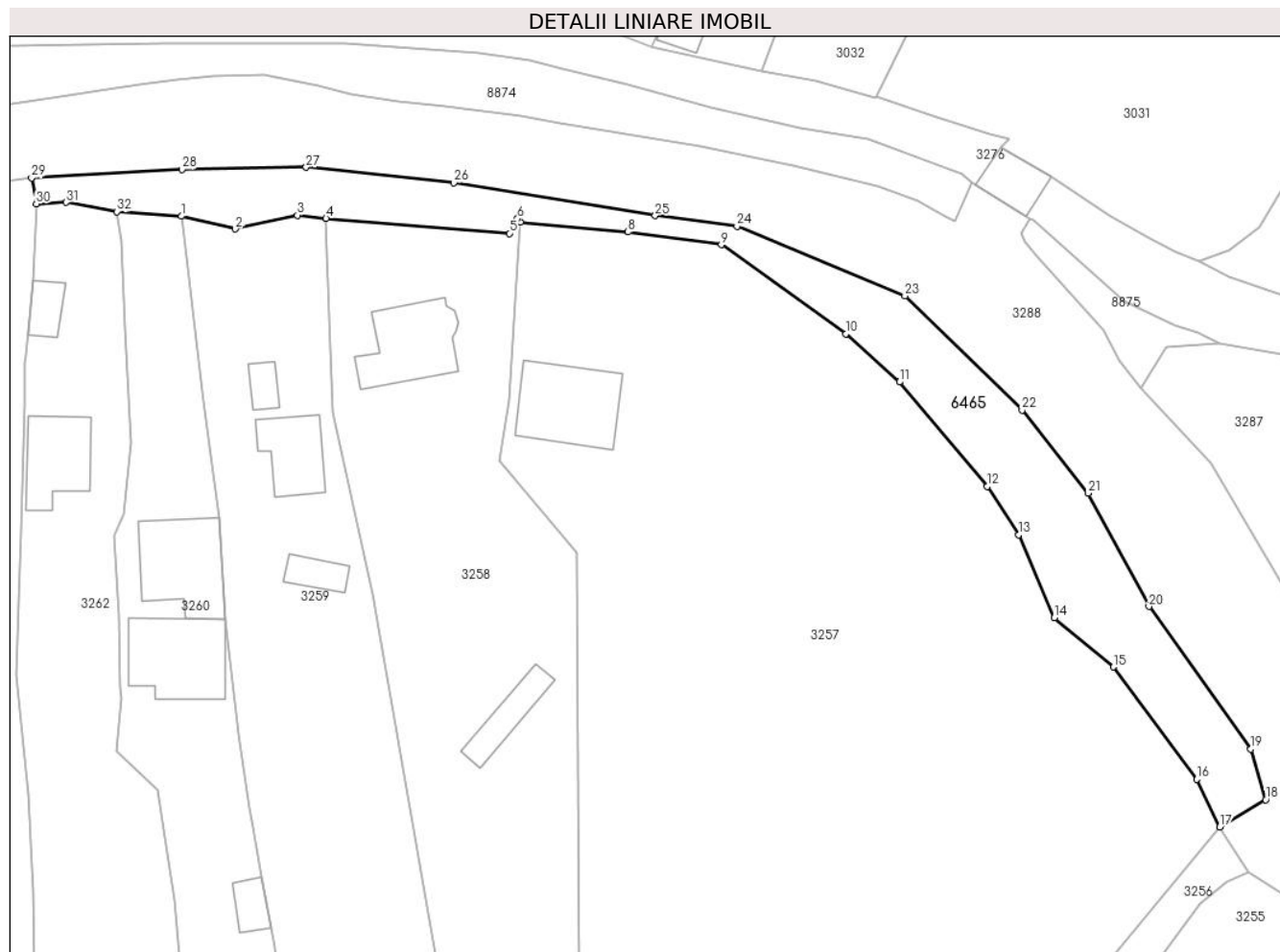
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.049,617 633.882,055	2	577.056,731 633.880,377	7.309
3	577.064,913 633.882,18	4	577.068,694 633.881,759	3.804
5	577.092,859 633.879,793	6	577.093,92 633.881,726	2.205
7	577.094,313 633.881,314	8	577.108,501 633.879,968	14.252
9	577.120,795 633.878,311	10	577.137,236 633.866,559	20.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.056,731 633.880,377	3	577.064,913 633.882,18	8.378
4	577.068,694 633.881,759	5	577.092,859 633.879,793	24.245
6	577.093,92 633.881,726	7	577.094,313 633.881,314	0.569
8	577.108,501 633.879,968	9	577.120,795 633.878,311	12.405
10	577.137,236 633.866,559	11	577.144,287 633.860,22	9.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	577.144,287 633.860,22	12	577.155,862 633.846,468	17.975
13	577.159,972 633.840,094	14	577.164,691 633.829,174	11.896
15	577.172,521 633.822,701	16	577.183,48 633.807,895	18.421
17	577.186,522 633.801,638	18	577.192,573 633.805,234	7.039
19	577.190,615 633.811,877	20	577.177,18 633.830,669	23.101
21	577.169,171 633.845,585	22	577.160,442 633.856,509	13.983
23	577.145,016 633.871,564	24	577.122,861 633.880,728	23.975
25	577.112,077 633.882,121	26	577.085,562 633.886,449	26.866
27	577.066,048 633.888,502	28	577.049,689 633.888,208	16.362
29	577.029,872 633.887,088	30	577.030,478 633.883,705	3.437
31	577.034,429 633.883,892	32	577.041,099 633.882,659	6.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	577.155,862 633.846,468	13	577.159,972 633.840,094	7.584
14	577.164,691 633.829,174	15	577.172,521 633.822,701	10.159
16	577.183,48 633.807,895	17	577.186,522 633.801,638	6.957
18	577.192,573 633.805,234	19	577.190,615 633.811,877	6.926
20	577.177,18 633.830,669	21	577.169,171 633.845,585	16.93
22	577.160,442 633.856,509	23	577.145,016 633.871,564	21.555
24	577.122,861 633.880,728	25	577.112,077 633.882,121	10.874
26	577.085,562 633.886,449	27	577.066,048 633.888,502	19.622
28	577.049,689 633.888,208	29	577.029,872 633.887,088	19.849
30	577.030,478 633.883,705	31	577.034,429 633.883,892	3.955
32	577.041,099 633.882,659	1	577.049,617 633.882,055	8.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		908	Sector cadastral:243 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

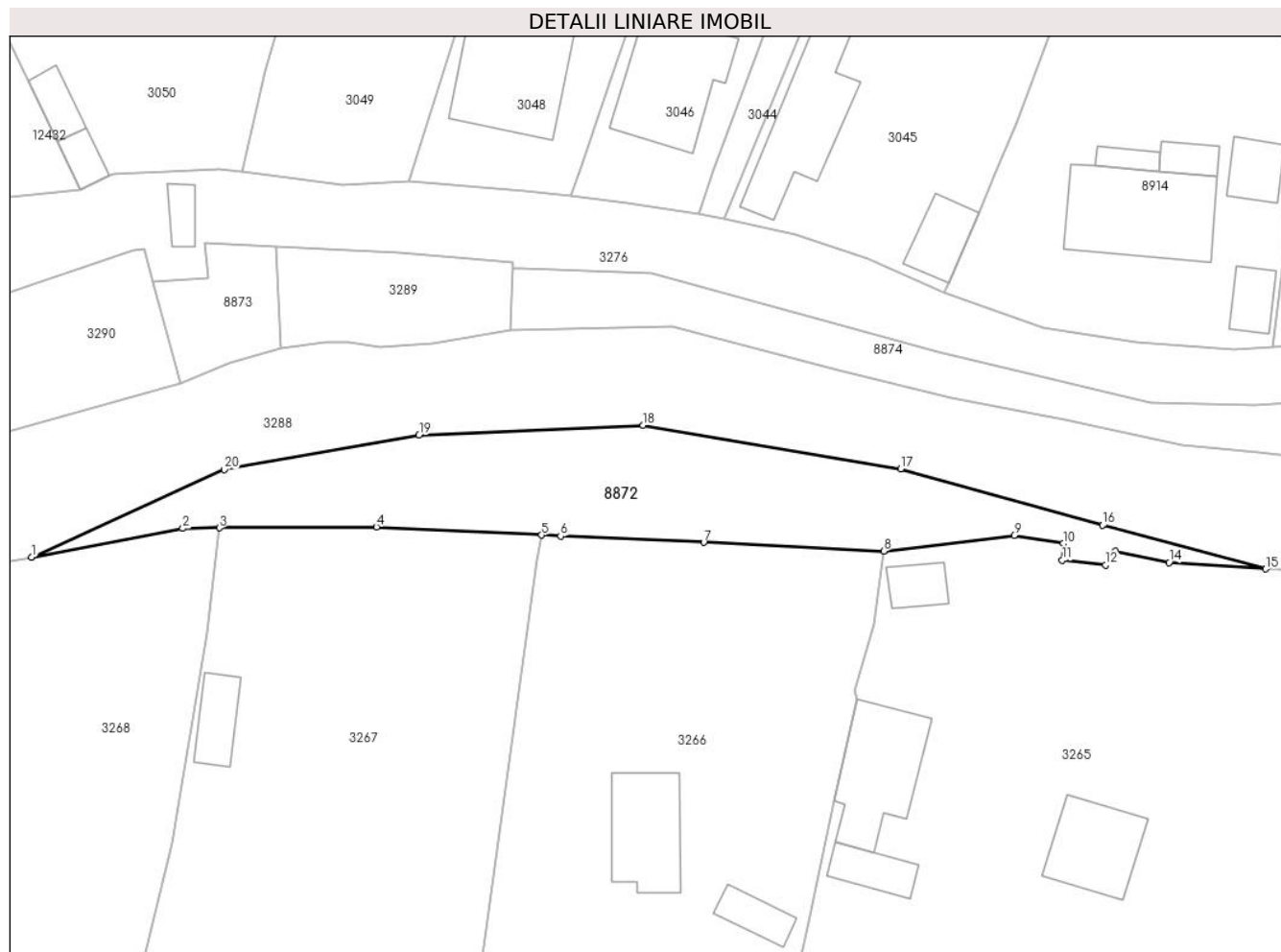
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	908	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.855,487 633.887,066	2	576.871,52 633.890,1	16.318
2	576.871,52 633.890,1	3	576.875,401 633.890,156	3.881
3	576.875,401 633.890,156	4	576.892,08 633.890,249	16.679
4	576.892,08 633.890,249	5	576.909,587 633.889,385	17.528
5	576.909,587 633.889,385	6	576.911,619 633.889,285	2.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.911,619 633.889,285	7	576.926,792 633.888,628	15.187
7	576.926,792 633.888,628	8	576.945,885 633.887,693	19.116
8	576.945,885 633.887,693	9	576.959,727 633.889,362	13.942
9	576.959,727 633.889,362	10	576.964,93 633.888,484	5.277
10	576.964,93 633.888,484	11	576.964,838 633.886,743	1.743
11	576.964,838 633.886,743	12	576.969,425 633.886,231	4.615
12	576.969,425 633.886,231	13	576.970,457 633.887,704	1.799
13	576.970,457 633.887,704	14	576.976,176 633.886,476	5.849
14	576.976,176 633.886,476	15	576.986,418 633.885,8	10.264
15	576.986,418 633.885,8	16	576.969,122 633.890,425	17.904
16	576.969,122 633.890,425	17	576.947,684 633.896,414	22.259
17	576.947,684 633.896,414	18	576.920,374 633.901,034	27.698
18	576.920,374 633.901,034	19	576.896,592 633.899,996	23.805
19	576.896,592 633.899,996	20	576.875,915 633.896,329	21.0
20	576.875,915 633.896,329	1	576.855,487 633.887,066	22.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

