

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Șoimului, Jud. Neamt, Str. Soimului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53515	Din acte: 99 Masurata: 120	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30310 / 14/11/2019	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 65, din 30/10/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 14216 din 13.11.2019, emis de Primaria Comunei Pipirig;act administrativ nr Adeverința nr. 14214 din 13.11.2019, emis de Primaria Comunei Pipirig);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

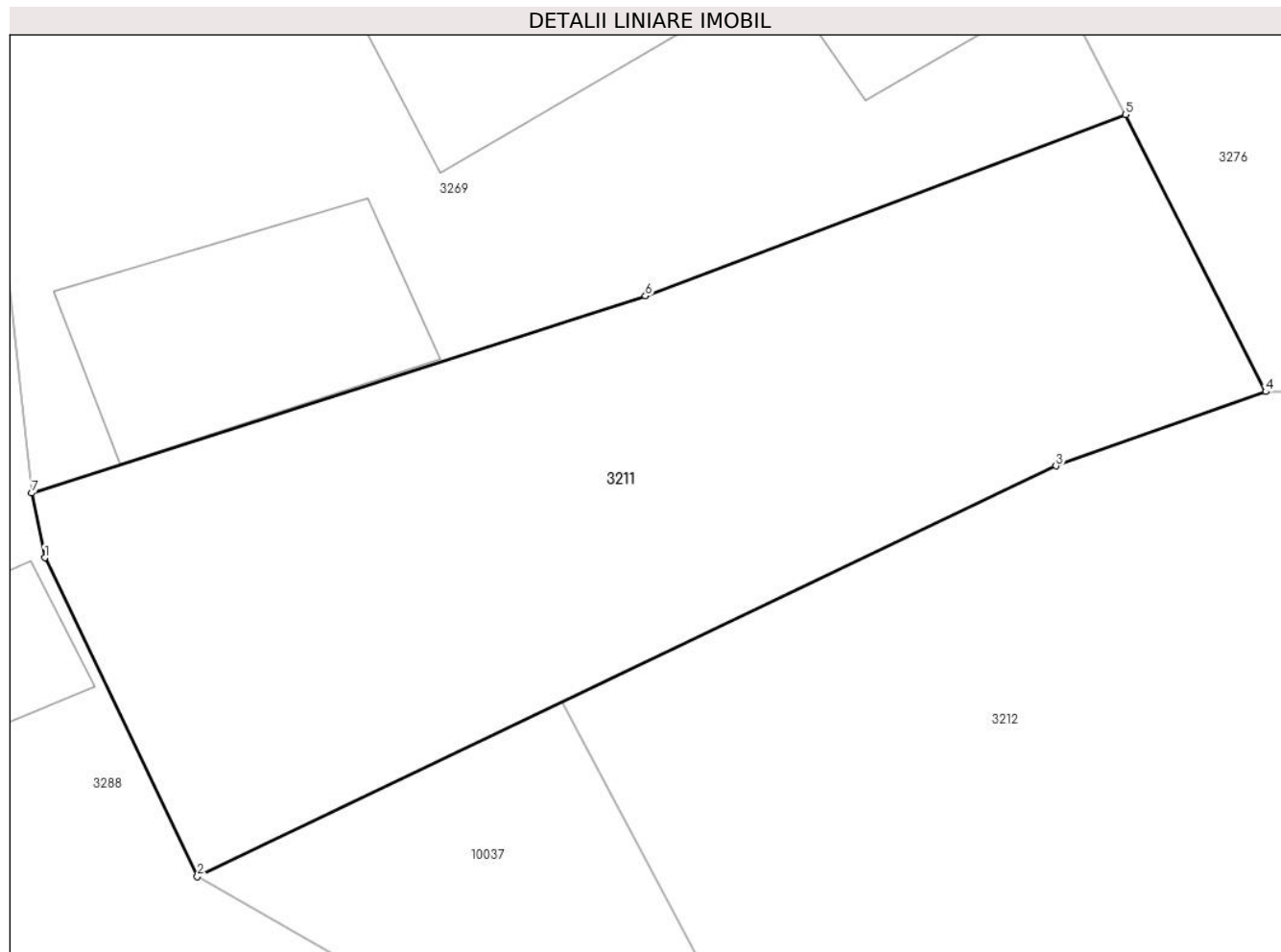
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53515	Din acte: 99 Masurata: 120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.324,17 633.436,03	2	578.326,791 633.430,56	6.066
2	578.326,791 633.430,56	3	578.341,522 633.437,606	16.329
3	578.341,522 633.437,606	4	578.345,124 633.438,882	3.821
4	578.345,124 633.438,882	5	578.342,719 633.443,635	5.327
5	578.342,719 633.443,635	6	578.334,479 633.440,524	8.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.334,479 633.440,524	7	578.323,946 633.437,141	11.063
7	578.323,946 633.437,141	1	578.324,17 633.436,03	1.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54584	270	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17438 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 33, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Pipirig (Hotarare de Consiliu Local ; act administrativ nr Adeverința nr. 6534/8 din 06.04.2023, emis de Comuna Pipirig;act administrativ nr 10731 din 23.06.2023, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:2614228, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

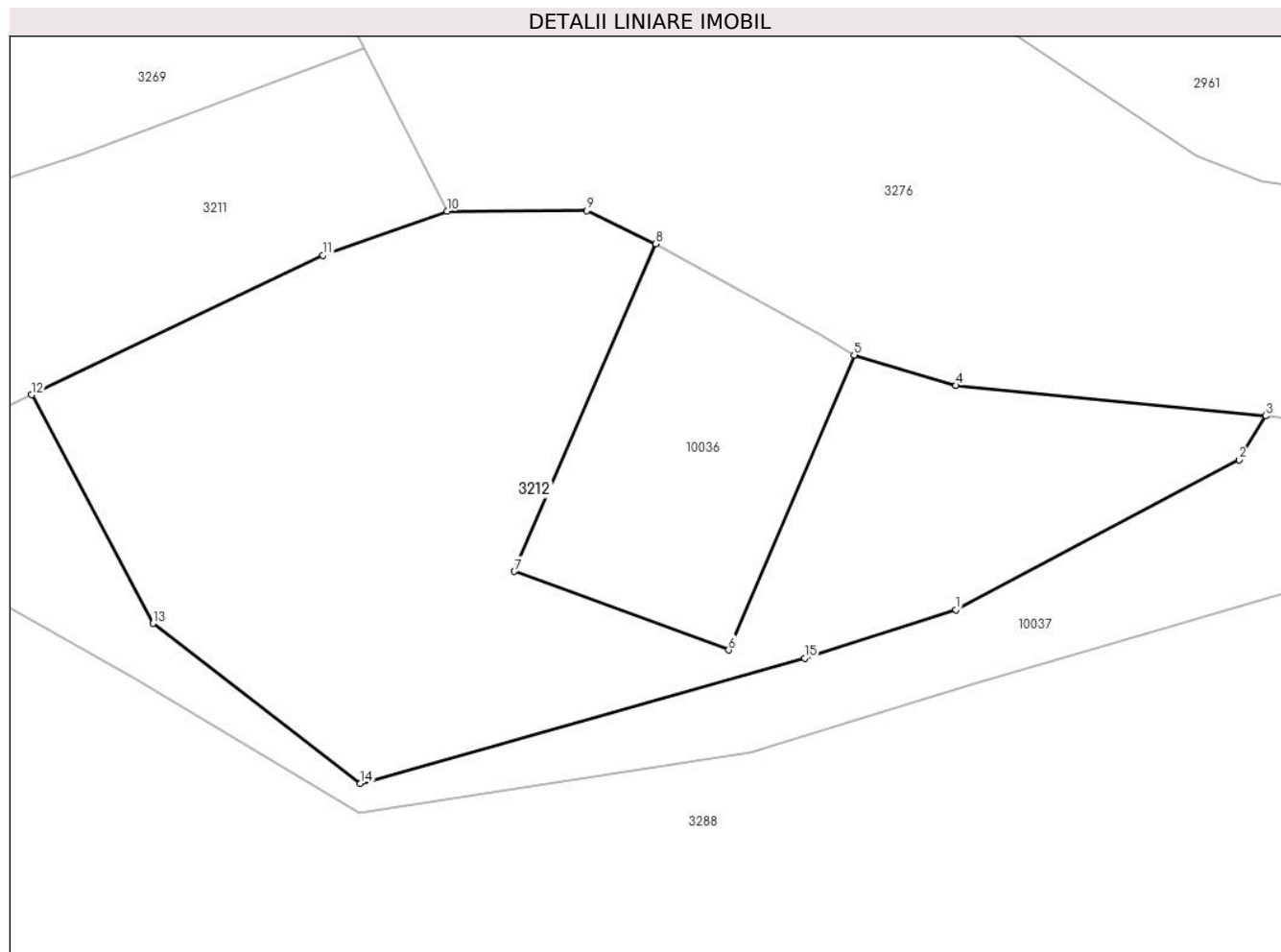
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54584	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.359,92 633.427,311	2	578.368,158 633.431,669	9.32
2	578.368,158 633.431,669	3	578.368,931 633.432,94	1.488
3	578.368,931 633.432,94	4	578.359,927 633.433,821	9.047
4	578.359,927 633.433,821	5	578.356,962 633.434,709	3.095
5	578.356,962 633.434,709	6	578.353,316 633.426,14	9.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.353,316 633.426,14	7	578.347,084 633.428,424	6.637
7	578.347,084 633.428,424	8	578.351,2 633.437,934	10.363
8	578.351,2 633.437,934	9	578.349,196 633.438,9	2.225
9	578.349,196 633.438,9	10	578.345,124 633.438,882	4.072
10	578.345,124 633.438,882	11	578.341,522 633.437,606	3.821
11	578.341,522 633.437,606	12	578.333,048 633.433,553	9.393
12	578.333,048 633.433,553	13	578.336,579 633.426,912	7.521
13	578.336,579 633.426,912	14	578.342,61 633.422,262	7.615
14	578.342,61 633.422,262	15	578.355,525 633.425,904	13.419
15	578.355,525 633.425,904	1	578.359,92 633.427,311	4.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54291	Din acte: 202 Masurata: 195	Sector cadastral:232 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54291-C1	Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; garaj, parter
A1.2	54291-C2	Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; garaj, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33220 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3977, din 23/12/2022 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 163 din 07.01.2022, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 164 din 07.01.2022, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU MARCEL 2) DORNEANU SABINA , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU MARCEL 2) DORNEANU SABINA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

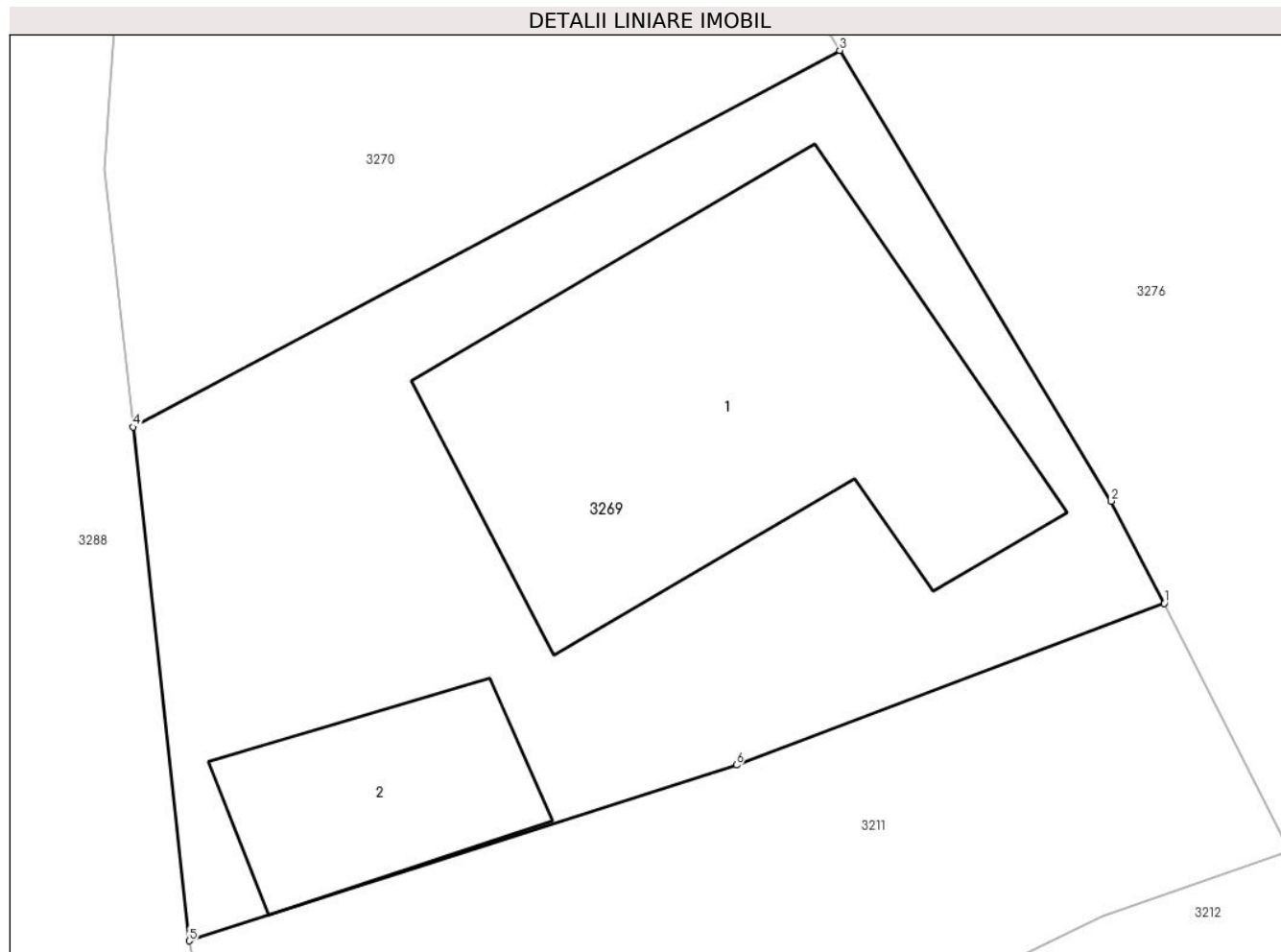
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54291	Din acte: 202 Masurata: 195	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54291-C1	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; garaj, parter
A1.2	54291-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; garaj, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.342,719 633.443,635	2	578.341,696 633.445,604	2.219
2	578.341,696 633.445,604	3	578.336,469 633.454,281	10.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.336,469 633.454,281	4	578.322,864 633.447,031	15.416
4	578.322,864 633.447,031	5	578.323,946 633.437,141	9.949
5	578.323,946 633.437,141	6	578.334,479 633.440,524	11.063
6	578.334,479 633.440,524	1	578.342,719 633.443,635	8.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		191	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6436, din 12/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOCHIȚA MIHAI 2) DOCHIȚA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

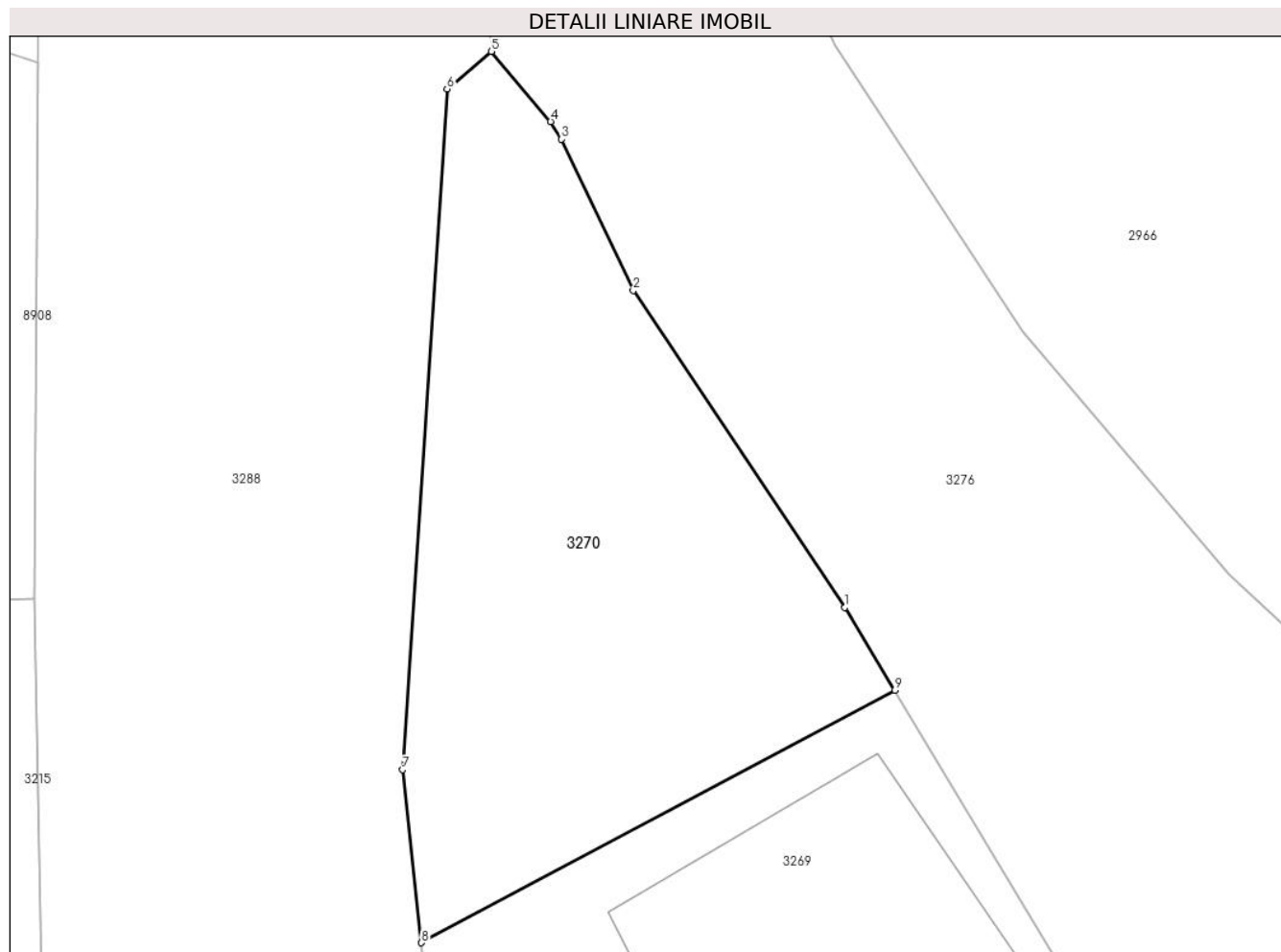
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.335,038 633.456,657	2	578.328,95 633.465,762	10.953
2	578.328,95 633.465,762	3	578.326,888 633.470,11	4.812
3	578.326,888 633.470,11	4	578.326,575 633.470,614	0.593
4	578.326,575 633.470,614	5	578.324,874 633.472,627	2.635
5	578.324,874 633.472,627	6	578.323,601 633.471,551	1.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.323,601 633.471,551	7	578.322,321 633.452,0	19.593
7	578.322,321 633.452,0	8	578.322,864 633.447,031	4.999
8	578.322,864 633.447,031	9	578.336,469 633.454,281	15.416
9	578.336,469 633.454,281	1	578.335,038 633.456,657	2.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65	Sector cadastral:232 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

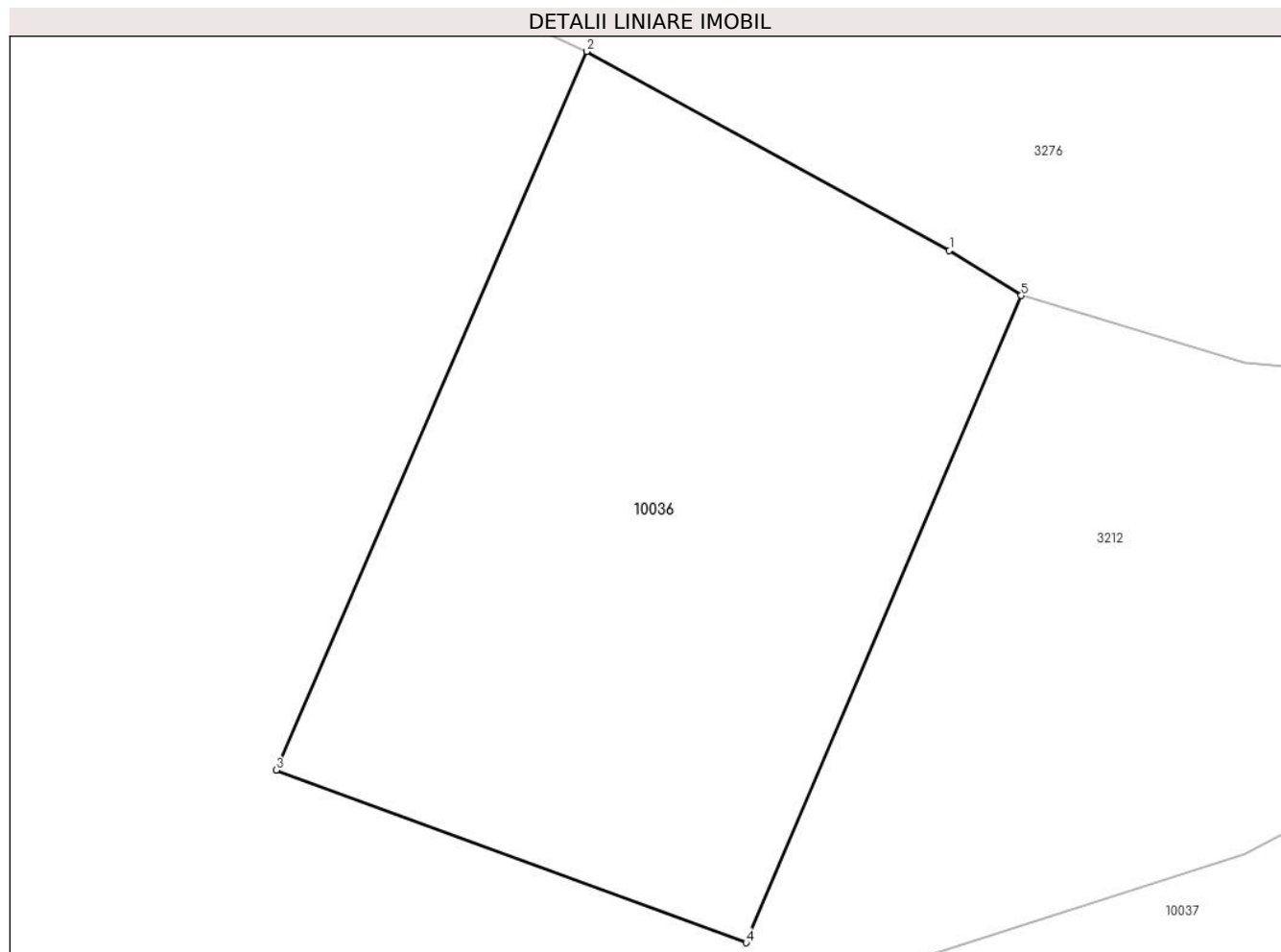
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	65	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.356,009 633.435,304	2	578.351,203 633.437,941	5.482
2	578.351,203 633.437,941	3	578.347,084 633.428,424	10.37
3	578.347,084 633.428,424	4	578.353,316 633.426,14	6.637
4	578.353,316 633.426,14	5	578.356,962 633.434,709	9.312
5	578.356,962 633.434,709	1	578.356,009 633.435,304	1.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Cujbeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		134	Sector cadastral:232 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

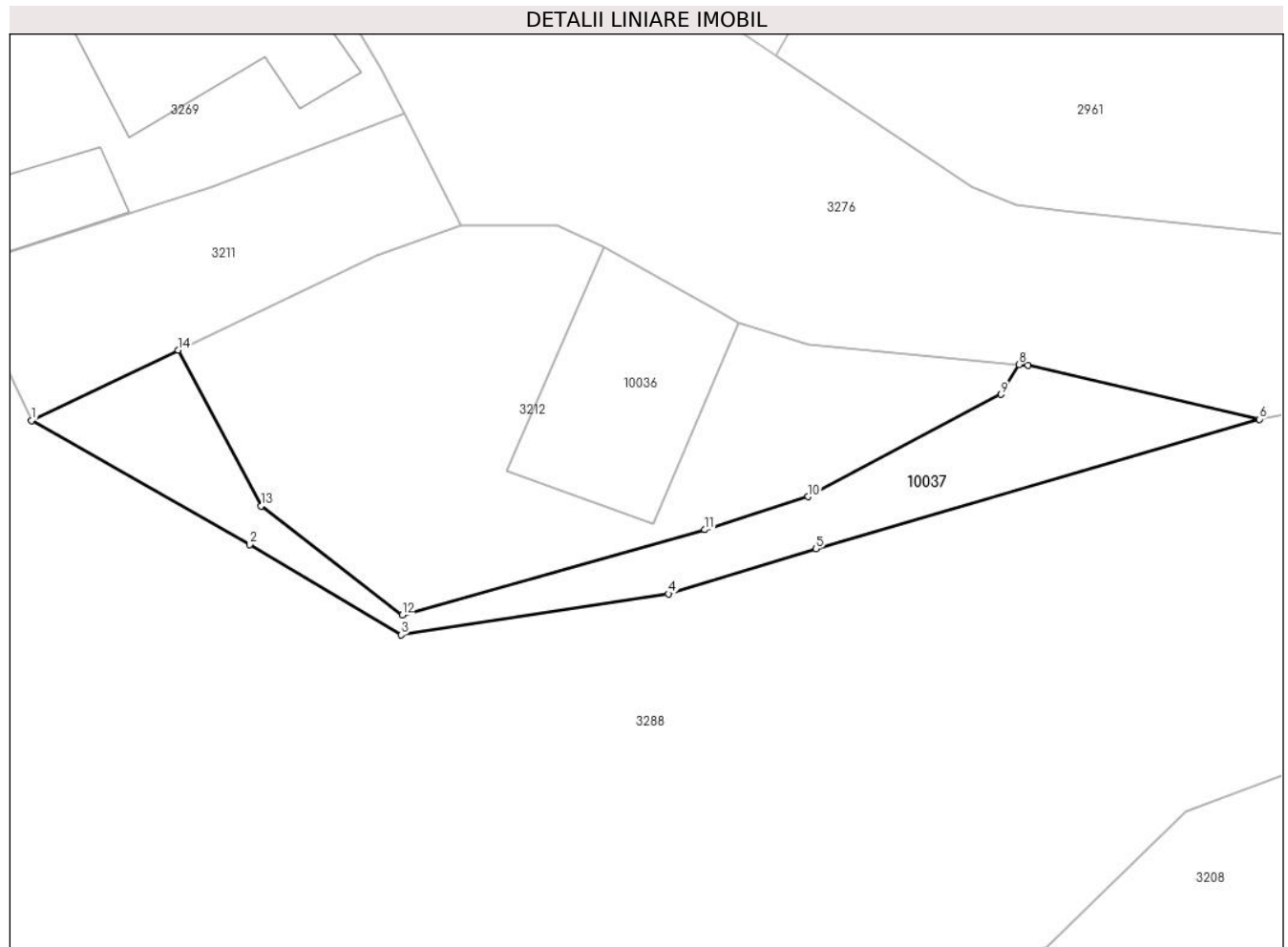
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.326,791 633.430,56	2	578.336,104 633.425,266	10.713
2	578.336,104 633.425,266	3	578.342,559 633.421,42	7.514
3	578.342,559 633.421,42	4	578.353,966 633.423,169	11.54
4	578.353,966 633.423,169	5	578.360,26 633.425,085	6.579
5	578.360,26 633.425,085	6	578.379,19 633.430,613	19.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.379,19 633.430,613	7	578.369,317 633.432,905	10.136
7	578.369,317 633.432,905	8	578.368,932 633.432,942	0.387
8	578.368,932 633.432,942	9	578.368,158 633.431,669	1.49
9	578.368,158 633.431,669	10	578.359,92 633.427,311	9.32
10	578.359,92 633.427,311	11	578.355,525 633.425,904	4.615
11	578.355,525 633.425,904	12	578.342,61 633.422,262	13.419
12	578.342,61 633.422,262	13	578.336,579 633.426,912	7.615
13	578.336,579 633.426,912	14	578.333,048 633.433,553	7.521
14	578.333,048 633.433,553	1	578.326,791 633.430,56	6.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

