

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.760.620.000 Masurata: 7.101	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA INSCRISA IN INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SE REGASESTE IN ALTE SECTOARE CADASTRALE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3359 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, -domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 982, din 29/12/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDINUL 182/26.02.2018 AVIZ CTAS 895/13.12.2017 EXTRAS DIN AMENAJAMENTUL SILVIC AL UNITATILOR DE PRODUCTIE);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RNP - ROMSILVA - PRIN DIRECTIA SILVICA NEAMT , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

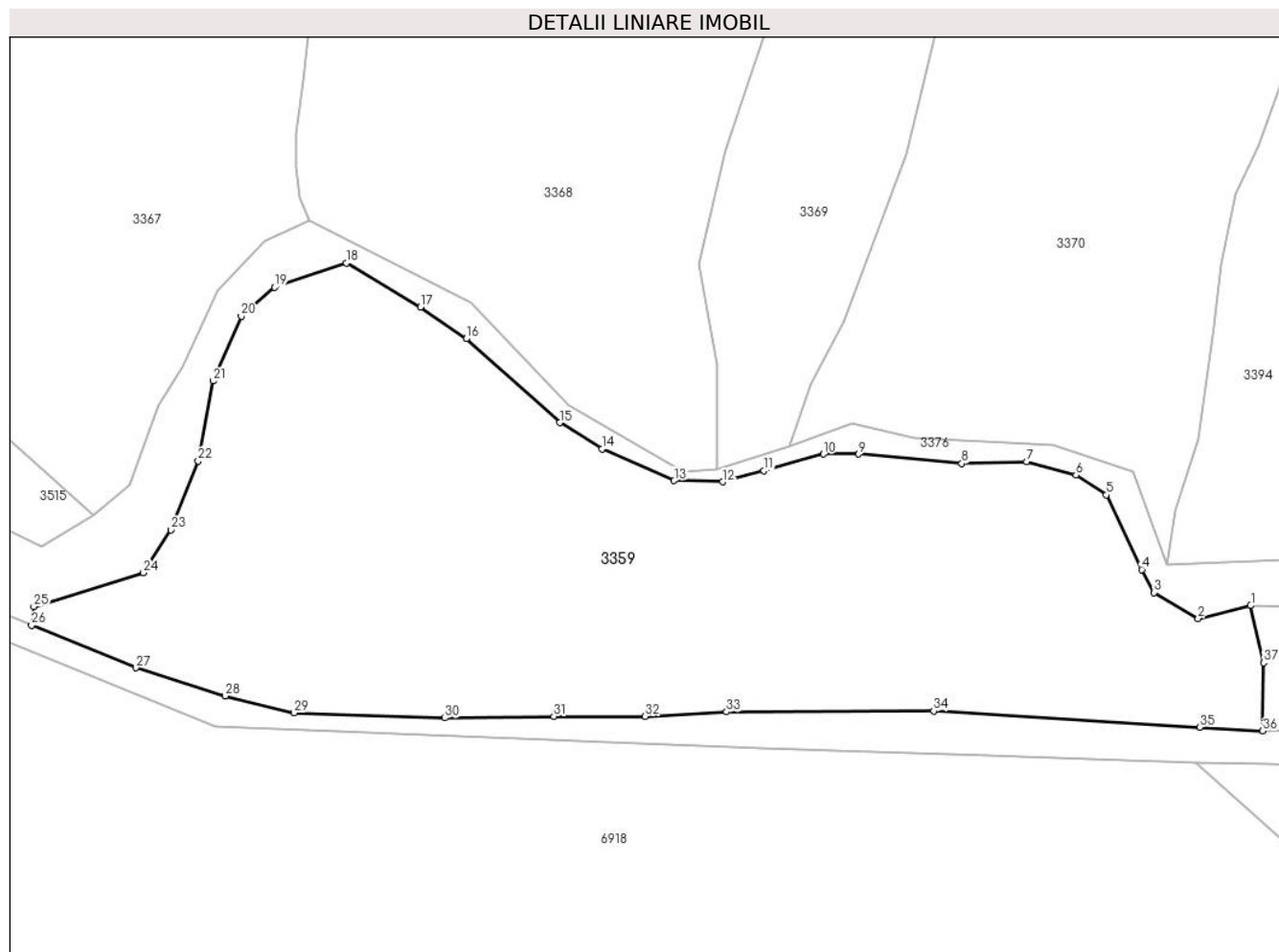
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.760.620.000 Masurata: 7.101	DIFERENTA DE SUPRAFATA INSCRISA IN INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SE REGASESTE IN ALTE SECTOARE CADASTRALE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	7.101	UP II Mihaieti	UA 96A%	-	UP II Mihaieti - Pipirig, PARTE DIN U.A 96A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.825,624 633.783,183	2	574.817,729 633.781,252	8.128
3	574.811,042 633.785,159	4	574.809,226 633.788,615	3.904
5	574.803,867 633.799,846	6	574.799,285 633.802,87	5.49
7	574.791,85 633.804,857	8	574.782,094 633.804,577	9.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.817,729 633.781,252	3	574.811,042 633.785,159	7.745
4	574.809,226 633.788,615	5	574.803,867 633.799,846	12.444
6	574.799,285 633.802,87	7	574.791,85 633.804,857	7.696
8	574.782,094 633.804,577	9	574.766,541 633.805,997	15.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.766,541 633.805,997	10	574.761,224 633.805,997	5.317
11	574.752,294 633.803,476	12	574.746,074 633.801,807	6.44
13	574.738,746 633.802,011	14	574.727,874 633.806,78	11.872
15	574.721,515 633.810,74	16	574.707,404 633.823,36	18.931
17	574.700,52 633.828,15	18	574.689,366 633.834,768	12.97
19	574.678,561 633.831,111	20	574.673,507 633.826,756	6.672
21	574.669,237 633.817,003	22	574.667,04 633.804,948	12.254
23	574.662,945 633.794,585	24	574.658,762 633.788,141	7.683
25	574.642,255 633.783,015	26	574.641,917 633.780,202	2.833
27	574.657,658 633.773,824	28	574.671,101 633.769,573	14.099
29	574.681,482 633.767,021	30	574.704,169 633.766,259	22.7
31	574.720,591 633.766,514	32	574.734,375 633.766,514	13.784
33	574.746,655 633.767,176	34	574.777,863 633.767,311	31.208
35	574.817,923 633.764,877	36	574.827,449 633.764,295	9.544
37	574.827,596 633.774,572	1	574.825,624 633.783,183	8.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.761,224 633.805,997	11	574.752,294 633.803,476	9.279
12	574.746,074 633.801,807	13	574.738,746 633.802,011	7.331
14	574.727,874 633.806,78	15	574.721,515 633.810,74	7.491
16	574.707,404 633.823,36	17	574.700,52 633.828,15	8.387
18	574.689,366 633.834,768	19	574.678,561 633.831,111	11.407
20	574.673,507 633.826,756	21	574.669,237 633.817,003	10.647
22	574.667,04 633.804,948	23	574.662,945 633.794,585	11.143
24	574.658,762 633.788,141	25	574.642,255 633.783,015	17.285
26	574.641,917 633.780,202	27	574.657,658 633.773,824	16.984
28	574.671,101 633.769,573	29	574.681,482 633.767,021	10.69
30	574.704,169 633.766,259	31	574.720,591 633.766,514	16.424
32	574.734,375 633.766,514	33	574.746,655 633.767,176	12.298
34	574.777,863 633.767,311	35	574.817,923 633.764,877	40.134
36	574.827,449 633.764,295	37	574.827,596 633.774,572	10.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53623	Din acte: 1.180 Masurata: 1.197	Sector cadastral:223 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pluton, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15458 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3361, din 18/08/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 9540 din 10.08.2020, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 8948 din 27.07.2020, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 8949 din 21.07.2020, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COOCARU VASILE, - Bun Propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 17408, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNAI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COOCARU VASILE, - Bun Propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

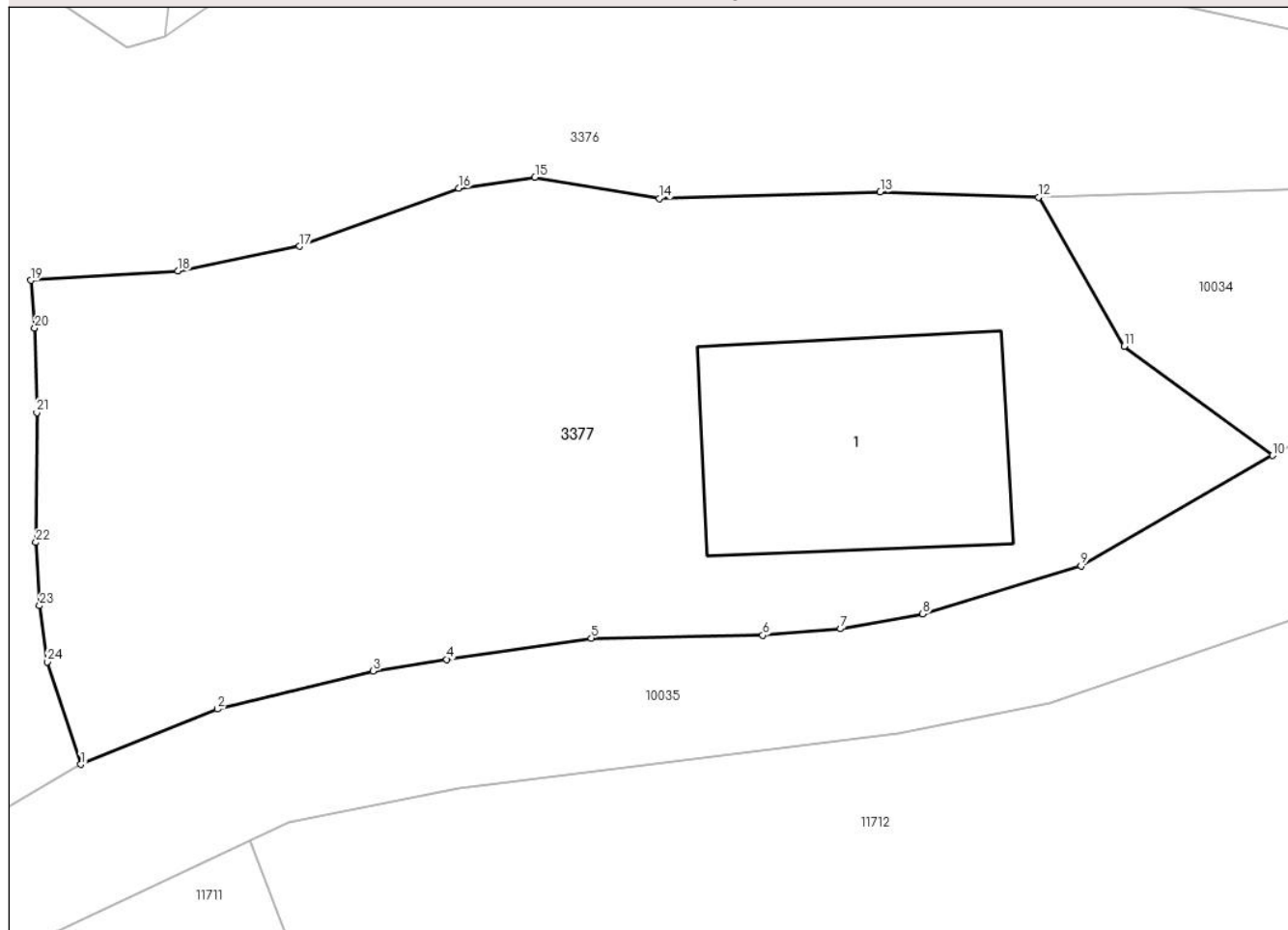
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53623	Din acte: 1.180 Masurata: 1.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	-	-	-	
2	faneata	DA	710	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.063,506 633.811,654	2	575.070,302 633.814,413	7.335
3	575.078,06 633.816,293	4	575.081,721 633.816,881	3.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	575.070,302 633.814,413	3	575.078,06 633.816,293	7.983
4	575.081,721 633.816,881	5	575.088,911 633.817,94	7.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.088,911 633.817,94	6	575.097,439 633.818,084	8.529
7	575.101,315 633.818,401	8	575.105,401 633.819,139	4.152
9	575.113,277 633.821,527	10	575.122,812 633.827,025	11.007
11	575.115,426 633.832,459	12	575.111,167 633.839,87	8.548
13	575.103,289 633.840,131	14	575.092,297 633.839,812	10.997
15	575.086,106 633.840,872	16	575.082,306 633.840,325	3.839
17	575.074,385 633.837,428	18	575.068,336 633.836,216	6.169
19	575.061,027 633.835,735	20	575.061,223 633.833,365	2.378
21	575.061,323 633.829,164	22	575.061,275 633.822,696	6.468
23	575.061,462 633.819,55	24	575.061,836 633.816,755	2.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.097,439 633.818,084	7	575.101,315 633.818,401	3.889
8	575.105,401 633.819,139	9	575.113,277 633.821,527	8.23
10	575.122,812 633.827,025	11	575.115,426 633.832,459	9.17
12	575.111,167 633.839,87	13	575.103,289 633.840,131	7.882
14	575.092,297 633.839,812	15	575.086,106 633.840,872	6.281
16	575.082,306 633.840,325	17	575.074,385 633.837,428	8.434
18	575.068,336 633.836,216	19	575.061,027 633.835,735	7.325
20	575.061,223 633.833,365	21	575.061,323 633.829,164	4.202
22	575.061,275 633.822,696	23	575.061,462 633.819,55	3.152
24	575.061,836 633.816,755	1	575.063,506 633.811,654	5.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Slatinei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54635	5.144	Sector cadastral:223 Teren neimpregmuit; Suprafata totala masurata a imobilului = 5144 mp Suprafata din act = 37000 mp Diferenta de suprafata de 13022 mp se regaseste in alta documentatie cadastrala. Minus 5252 mp fata de act. Diferenta de suprafata de 13582 mp se regaseste in Lotul 1=3000 mp, Lotul 2=3600 mp si Lotul 3=6982 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27375 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 4287, din 24/10/2023 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54635 a imobilului cu numarul cadastral 54635 / UAT Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54537 inscris in cartea funciara 54537;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46/178, din 07/02/2005 emis de CJPSDPAT Neamt (act administrativ nr Adresa nr. 2602 din 06.04.2023, emis de Ocolul Silvic Pipirig;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5828 din 28.03.2023, emis de Comuna Pipirig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA DEȚINĂTORILOR DE PĂȘUNE ÎN DEVĂLMĂȘIE BOMPA PIPIRIG, CIF:10408083 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54537/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 10985 din 20/04/2023;		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 4287, din 24/10/2023 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată conform încheierii nr. 23042 din 12.09.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

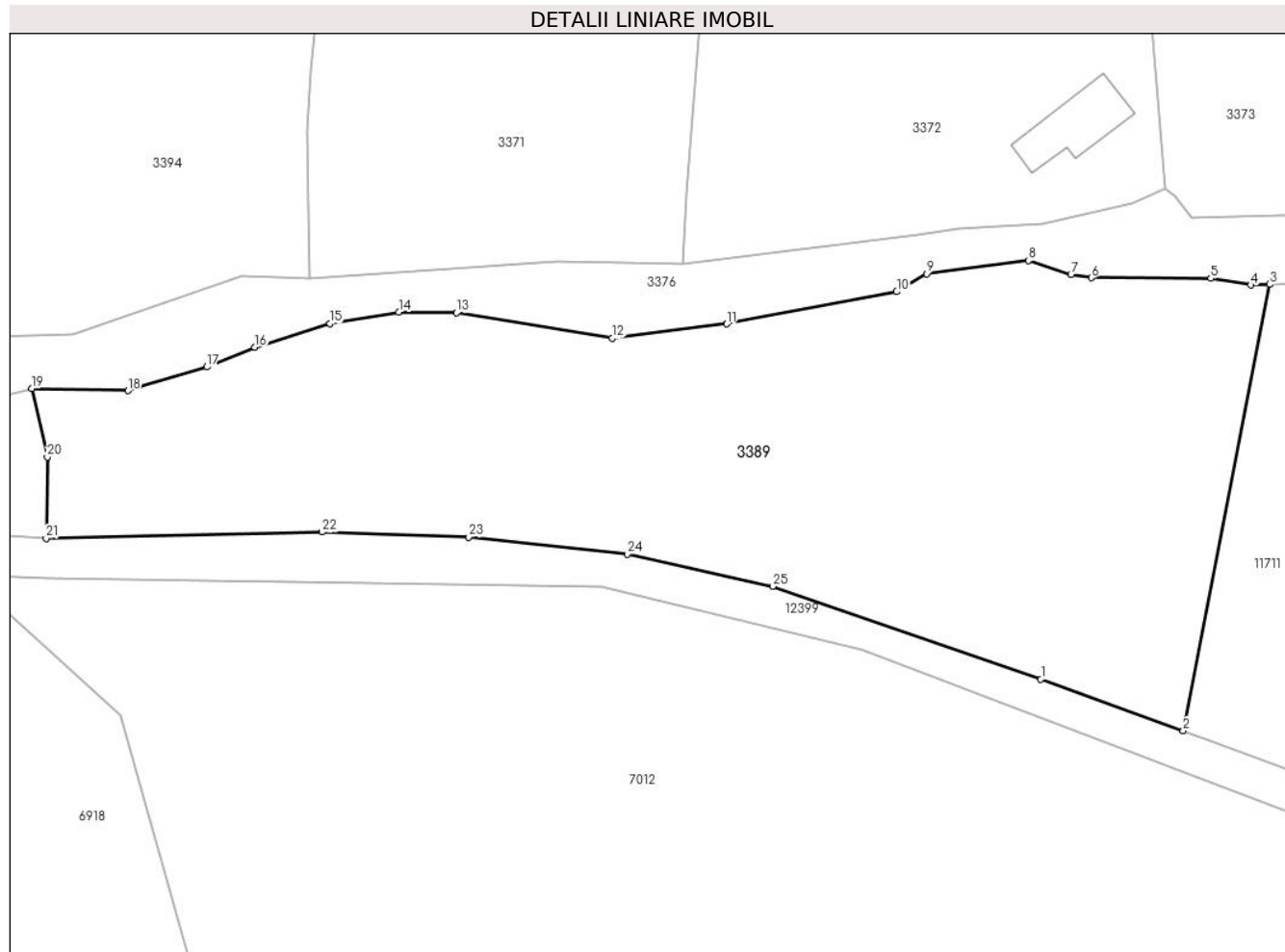
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54635	5.144	Suprafata totala masurata a imobilului = 5144 mp Suprafata din act = 37000 mp Diferenta de suprafata de 13022 mp se regaseste in alta documentatie cadastrala. Minus 5252 mp fata de act. Diferenta de suprafata de 13582 mp se regaseste in Lotul 1=3000 mp, Lotul 2=3600 mp si Lotul 3=6982 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.143	-	-	-	
2	pasune	DA	260	-	-	-	
3	pasune	DA	312	-	-	-	
4	pasune	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.953,159 633.746,508	2	574.971,13 633.739,995	19.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	574.971,13 633.739,995	3	574.982,072 633.796,352	57.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.982,072 633.796,352	4	574.979,693 633.796,271	2.38
5	574.974,639 633.797,1	6	574.959,529 633.797,195	15.11
7	574.956,95 633.797,615	8	574.951,604 633.799,349	5.62
9	574.938,705 633.797,687	10	574.934,933 633.795,425	4.398
11	574.913,478 633.791,363	12	574.898,99 633.789,552	14.601
13	574.879,308 633.792,77	14	574.871,997 633.792,874	7.312
15	574.863,291 633.791,387	16	574.853,777 633.788,418	9.967
17	574.847,744 633.785,929	18	574.837,788 633.782,942	10.394
19	574.825,624 633.783,183	20	574.827,596 633.774,572	8.834
21	574.827,449 633.764,295	22	574.862,315 633.765,077	34.875
23	574.880,825 633.764,439	24	574.900,88 633.762,284	20.17
25	574.919,266 633.758,22	1	574.953,159 633.746,508	35.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.979,693 633.796,271	5	574.974,639 633.797,1	5.122
6	574.959,529 633.797,195	7	574.956,95 633.797,615	2.613
8	574.951,604 633.799,349	9	574.938,705 633.797,687	13.006
10	574.934,933 633.795,425	11	574.913,478 633.791,363	21.836
12	574.898,99 633.789,552	13	574.879,308 633.792,77	19.943
14	574.871,997 633.792,874	15	574.863,291 633.791,387	8.832
16	574.853,777 633.788,418	17	574.847,744 633.785,929	6.526
18	574.837,788 633.782,942	19	574.825,624 633.783,183	12.166
20	574.827,596 633.774,572	21	574.827,449 633.764,295	10.278
22	574.862,315 633.765,077	23	574.880,825 633.764,439	18.521
24	574.900,88 633.762,284	25	574.919,266 633.758,22	18.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.213	Sector cadastral:223 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

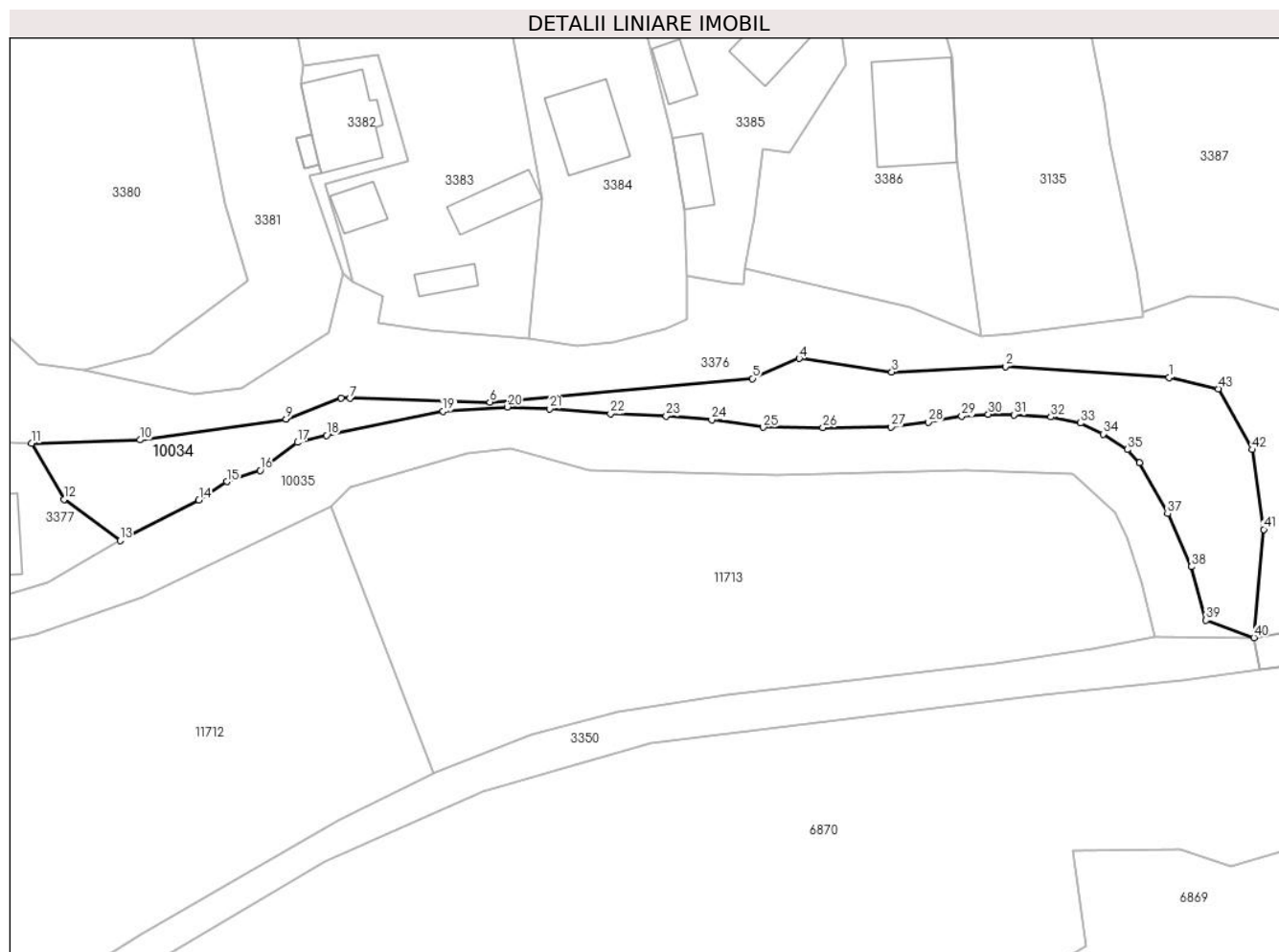
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.261,0 633.848,5	2	575.239,456 633.849,94	21.59 2	2	575.239,456 633.849,94	3	575.224,489 633.849,226	14.98 4	3	575.224,489 633.849,226	4	575.212,282 633.851,008	12.33 6
4	575.212,282 633.851,008	5	575.206,14 633.848,368	6.685	5	575.206,14 633.848,368	6	575.171,531 633.845,273	34.74 7	6	575.171,531 633.845,273	7	575.153,083 633.845,764	18.45 5
7	575.153,083 633.845,764	8	575.151,962 633.845,794	1.121	8	575.151,962 633.845,794	9	575.144,708 633.843,05	7.756	9	575.144,708 633.843,05	10	575.125,433 633.840,282	19.47 3
10	575.125,433 633.840,282	11	575.111,167 633.839,87	14.27 2	11	575.111,167 633.839,87	12	575.115,426 633.832,459	8.548	12	575.115,426 633.832,459	13	575.122,812 633.827,025	9.17
13	575.122,812 633.827,025	14	575.133,212 633.832,379	11.69 7	14	575.133,212 633.832,379	15	575.136,874 633.834,789	4.384	15	575.136,874 633.834,789	16	575.141,289 633.836,27	4.657
16	575.141,289 633.836,27	17	575.146,17 633.839,956	6.116	17	575.146,17 633.839,956	18	575.150,034 633.840,892	3.976	18	575.150,034 633.840,892	19	575.165,388 633.844,076	15.68 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	575.165,388 633.844,076	20	575.173,823 633.844,63	8.453	20	575.173,823 633.844,63	21	575.179,424 633.844,369	5.607	21	575.179,424 633.844,369	22	575.187,444 633.843,719	8.046
22	575.187,444 633.843,719	23	575.194,772 633.843,426	7.334	23	575.194,772 633.843,426	24	575.200,773 633.842,936	6.021	24	575.200,773 633.842,936	25	575.207,573 633.841,952	6.871
25	575.207,573 633.841,952	26	575.215,422 633.841,9	7.849	26	575.215,422 633.841,9	27	575.224,41 633.841,989	8.988	27	575.224,41 633.841,989	28	575.229,301 633.842,629	4.933
28	575.229,301 633.842,629	29	575.233,717 633.843,409	4.484	29	575.233,717 633.843,409	30	575.237,214 633.843,679	3.507	30	575.237,214 633.843,679	31	575.240,58 633.843,602	3.367
31	575.240,58 633.843,602	32	575.245,465 633.843,298	4.894	32	575.245,465 633.843,298	33	575.249,375 633.842,52	3.987	33	575.249,375 633.842,52	34	575.252,327 633.841,063	3.292
34	575.252,327 633.841,063	35	575.255,54 633.839,017	3.809	35	575.255,54 633.839,017	36	575.257,137 633.837,279	2.36	36	575.257,137 633.837,279	37	575.260,844 633.830,582	7.655
37	575.260,844 633.830,582	38	575.263,957 633.823,599	7.645	38	575.263,957 633.823,599	39	575.265,903 633.816,535	7.327	39	575.265,903 633.816,535	40	575.272,2 633.814,273	6.691
40	575.272,2 633.814,273	41	575.273,5 633.828,5	14.28 6	41	575.273,5 633.828,5	42	575.272,0 633.839,0	10.60 7	42	575.272,0 633.839,0	43	575.267,5 633.847,0	9.179
43	575.267,5 633.847,0	1	575.261,0 633.848,5	6.671										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.807	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

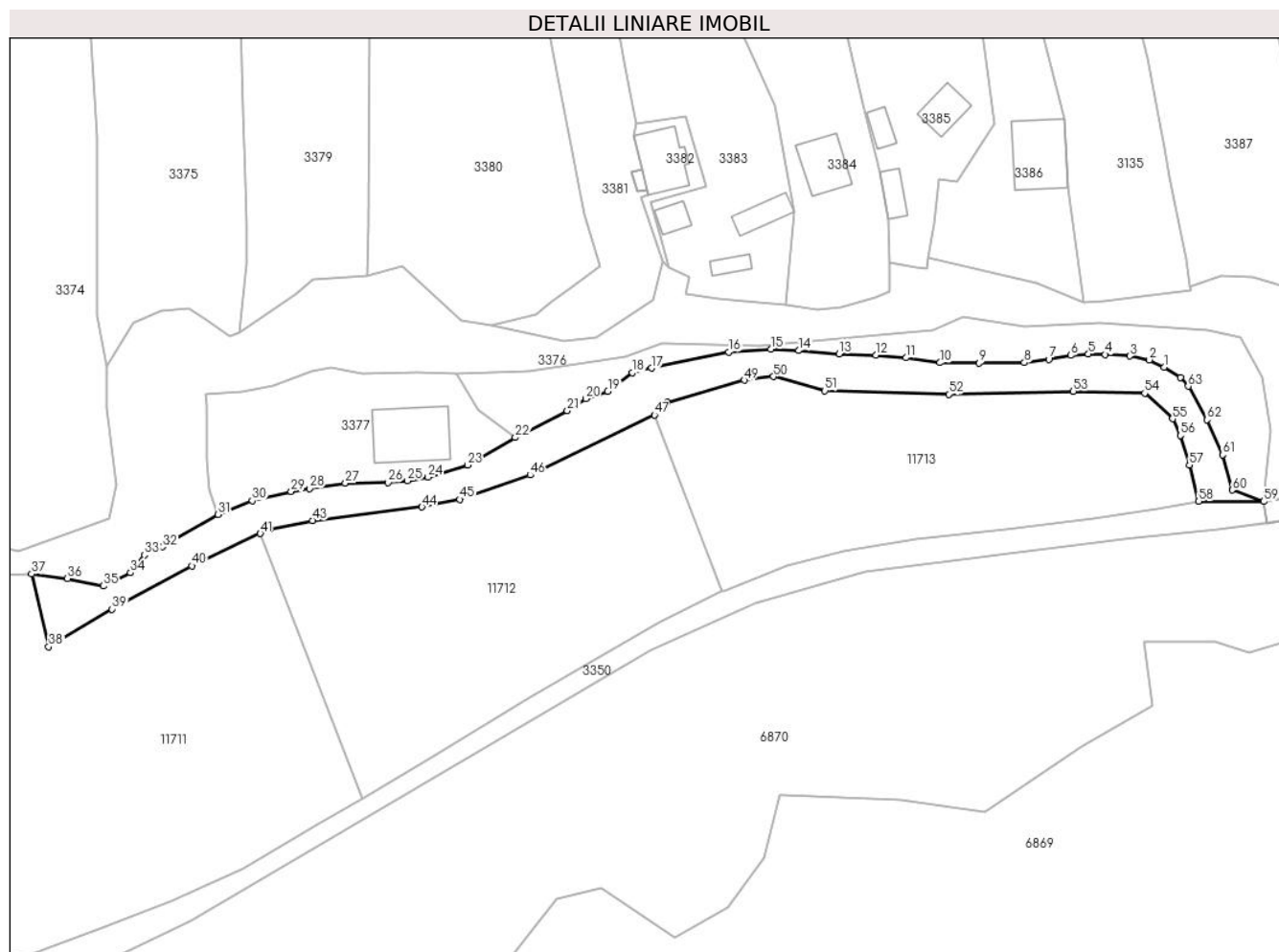
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.252,327 633.841,063	2	575.249,375 633.842,52	3.292	2	575.249,375 633.842,52	3	575.245,465 633.843,298	3.987	3	575.245,465 633.843,298	4	575.240,58 633.843,602	4.894
4	575.240,58 633.843,602	5	575.237,214 633.843,679	3.367	5	575.237,214 633.843,679	6	575.233,717 633.843,409	3.507	6	575.233,717 633.843,409	7	575.229,301 633.842,629	4.484
7	575.229,301 633.842,629	8	575.224,41 633.841,989	4.933	8	575.224,41 633.841,989	9	575.215,422 633.841,9	8.988	9	575.215,422 633.841,9	10	575.207,573 633.841,952	7.849
10	575.207,573 633.841,952	11	575.200,773 633.842,936	6.871	11	575.200,773 633.842,936	12	575.194,772 633.843,426	6.021	12	575.194,772 633.843,426	13	575.187,444 633.843,719	7.334
13	575.187,444 633.843,719	14	575.179,424 633.844,369	8.046	14	575.179,424 633.844,369	15	575.173,823 633.844,63	5.607	15	575.173,823 633.844,63	16	575.165,388 633.844,076	8.453
16	575.165,388 633.844,076	17	575.150,034 633.840,892	15.681	17	575.150,034 633.840,892	18	575.146,17 633.839,956	3.976	18	575.146,17 633.839,956	19	575.141,289 633.836,27	6.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	575.141,289 633.836,27	20	575.136,874 633.834,789	4.657	20	575.136,874 633.834,789	21	575.133,212 633.832,379	4.384	21	575.133,212 633.832,379	22	575.122,812 633.827,025	11.697
22	575.122,812 633.827,025	23	575.113,277 633.821,527	11.007	23	575.113,277 633.821,527	24	575.105,401 633.819,139	8.23	24	575.105,401 633.819,139	25	575.101,315 633.818,401	4.152
25	575.101,315 633.818,401	26	575.097,439 633.818,084	3.889	26	575.097,439 633.818,084	27	575.088,911 633.817,94	8.529	27	575.088,911 633.817,94	28	575.081,721 633.816,881	7.268
28	575.081,721 633.816,881	29	575.078,06 633.816,293	3.708	29	575.078,06 633.816,293	30	575.070,302 633.814,413	7.983	30	575.070,302 633.814,413	31	575.063,506 633.811,654	7.335
31	575.063,506 633.811,654	32	575.052,372 633.805,217	12.861	32	575.052,372 633.805,217	33	575.048,771 633.803,62	3.939	33	575.048,771 633.803,62	34	575.046,017 633.800,042	4.515
34	575.046,017 633.800,042	35	575.040,594 633.797,409	6.028	35	575.040,594 633.797,409	36	575.033,414 633.798,907	7.335	36	575.033,414 633.798,907	37	575.026,271 633.799,816	7.201
37	575.026,271 633.799,816	38	575.029,672 633.785,307	14.902	38	575.029,672 633.785,307	39	575.042,324 633.792,801	14.705	39	575.042,324 633.792,801	40	575.058,246 633.801,442	18.116
40	575.058,246 633.801,442	41	575.071,92 633.807,887	15.117	41	575.071,92 633.807,887	42	575.073,861 633.808,802	2.146	42	575.073,861 633.808,802	43	575.082,336 633.810,491	8.642
43	575.082,336 633.810,491	44	575.104,169 633.813,17	21.997	44	575.104,169 633.813,17	45	575.111,731 633.814,687	7.713	45	575.111,731 633.814,687	46	575.125,765 633.819,574	14.861
46	575.125,765 633.819,574	47	575.150,571 633.831,512	27.529	47	575.150,571 633.831,512	48	575.153,143 633.834,08	3.635	48	575.153,143 633.834,08	49	575.168,517 633.838,458	15.985
49	575.168,517 633.838,458	50	575.174,353 633.839,201	5.883	50	575.174,353 633.839,201	51	575.184,609 633.836,364	10.641	51	575.184,609 633.836,364	52	575.209,306 633.835,667	24.707
52	575.209,306 633.835,667	53	575.234,213 633.836,282	24.915	53	575.234,213 633.836,282	54	575.248,43 633.835,864	14.223	54	575.248,43 633.835,864	55	575.253,977 633.830,777	7.526
55	575.253,977 633.830,777	56	575.255,547 633.827,429	3.698	56	575.255,547 633.827,429	57	575.257,353 633.821,561	6.14	57	575.257,353 633.821,561	58	575.259,225 633.814,304	7.495
58	575.259,225 633.814,304	59	575.272,2 633.814,273	12.975	59	575.272,2 633.814,273	60	575.265,903 633.816,535	6.691	60	575.265,903 633.816,535	61	575.263,957 633.823,599	7.327
61	575.263,957 633.823,599	62	575.260,844 633.830,582	7.645	62	575.260,844 633.830,582	63	575.257,137 633.837,279	7.655	63	575.257,137 633.837,279	64	575.255,54 633.839,017	2.36
64	575.255,54 633.839,017	1	575.252,327 633.841,063	3.809										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Slatinei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54634	6.982	Sector cadastral:223 Teren neimpregmuit; Suprafata totala masurata a imobilului = 6982 mp Suprafata din act = 37000 mp Diferenta de suprafata de 13022 mp se regaseste in alta documentatie cadastrala. Minus 5252 mp fata de act. Diferenta de suprafata de 11744 mp se regaseste in Lotul 1=3000 mp, Lotul 2=3600 mp si Lotul 4=5144 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27375 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 4287, din 24/10/2023 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54634 a imobilului cu numarul cadastral 54634 / UAT Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54537 inscris in cartea funciara 54537;	A1
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată conform încheierii nr. 23042 din 12.09.2023	A1
27382 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4290, din 24/10/2023 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAȘ GHEORGHE 2) GRIGORAȘ CATRINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

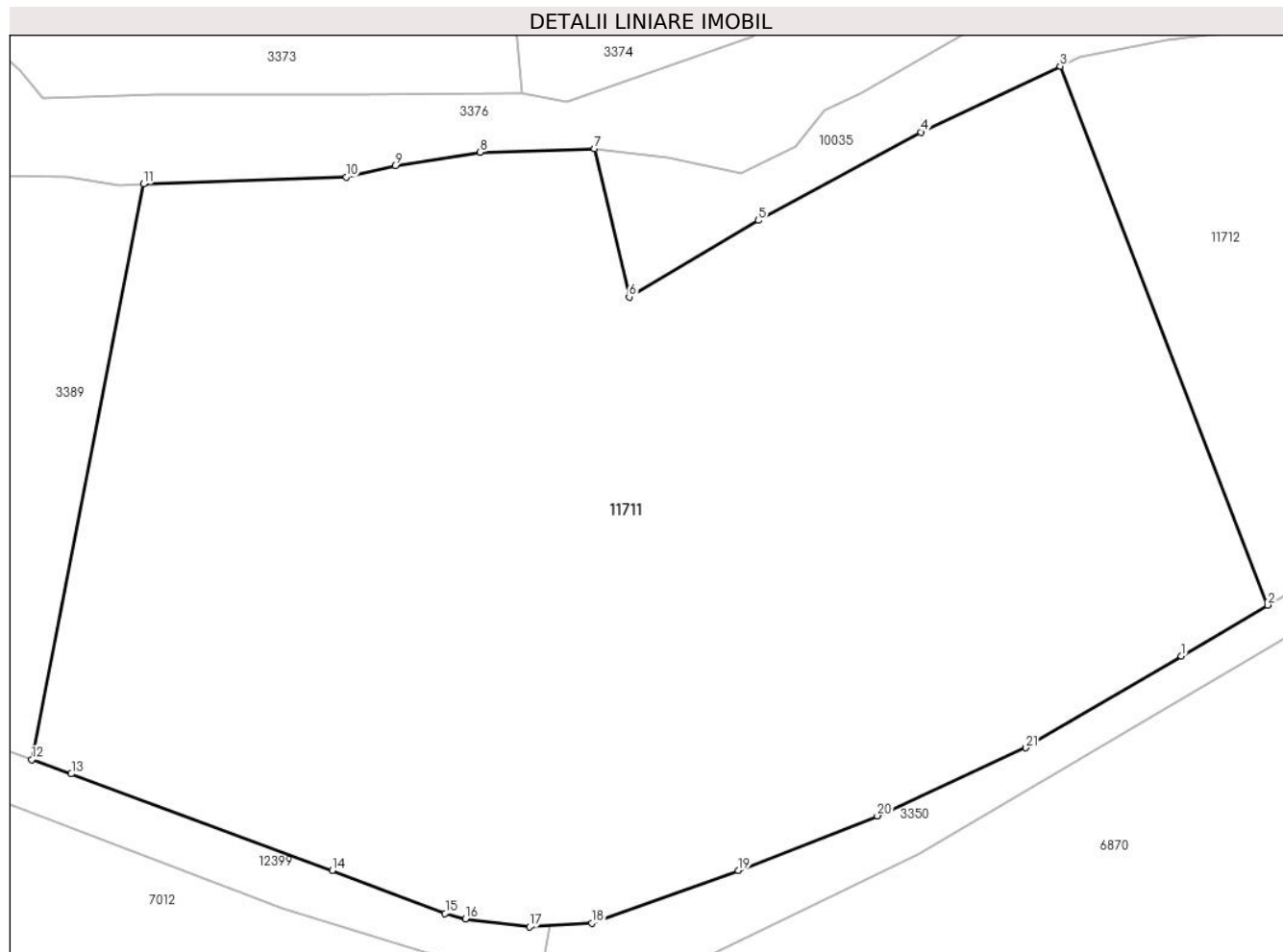
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54634	6.982	Suprafata totala masurata a imobilului = 6982 mp Suprafata din act = 37000 mp Diferenta de suprafata de 13022 mp se regaseste in alta documentatie cadastrala. Minus 5252 mp fata de act. Diferenta de suprafata de 11744 mp se regaseste in Lotul 1=3000 mp, Lotul 2=3600 mp si Lotul 4=5144 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.122	-	-	-	
2	pasune	DA	651	-	-	-	
3	pasune	DA	209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.083,77 633.750,14	2	575.092,244 633.755,121	9.829
3	575.071,92 633.807,887	4	575.058,246 633.801,442	15.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.092,244 633.755,121	3	575.071,92 633.807,887	56.545
4	575.058,246 633.801,442	5	575.042,324 633.792,801	18.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.042,324 633.792,801	6	575.029,672 633.785,307	14.705
7	575.026,271 633.799,816	8	575.015,071 633.799,48	11.205
9	575.006,742 633.798,143	10	575.001,945 633.797,028	4.925
11	574.982,072 633.796,352	12	574.971,13 633.739,995	57.409
13	574.975,004 633.738,591	14	575.000,572 633.729,142	27.258
15	575.011,64 633.724,931	16	575.013,612 633.724,371	2.05
17	575.019,908 633.723,599	18	575.026,003 633.723,976	6.107
19	575.040,365 633.729,146	20	575.053,986 633.734,482	14.629
21	575.068,553 633.741,141	1	575.083,77 633.750,14	17.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.029,672 633.785,307	7	575.026,271 633.799,816	14.902
8	575.015,071 633.799,48	9	575.006,742 633.798,143	8.436
10	575.001,945 633.797,028	11	574.982,072 633.796,352	19.884
12	574.971,13 633.739,995	13	574.975,004 633.738,591	4.121
14	575.000,572 633.729,142	15	575.011,64 633.724,931	11.842
16	575.013,612 633.724,371	17	575.019,908 633.723,599	6.343
18	575.026,003 633.723,976	19	575.040,365 633.729,146	15.264
20	575.053,986 633.734,482	21	575.068,553 633.741,141	16.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Slatinei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54633	3.600	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit; Suprafata totala masurata a imobilului = 3600 mp Suprafata din act = 37000 mp Diferenta de suprafata de 13022 mp se regaseste in alta documentatie cadastrala. Minus 5252 mp fata de act. Diferenta de suprafata de 15126 mp se regaseste in Lotul 1=3000 mp, Lotul 3=6982 mp si Lotul 4=5144 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27375 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 4287, din 24/10/2023 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54633 a imobilului cu numarul cadastral 54633 / UAT Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54537 inscris in cartea funciara 54537;	A1
B4	Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare notată conform încheierii nr. 23042 din 12.09.2023	A1
27377 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4289, din 24/10/2023 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUTU GHEORGHE 2) MUTU PARASCHIVA, bun comun	A1

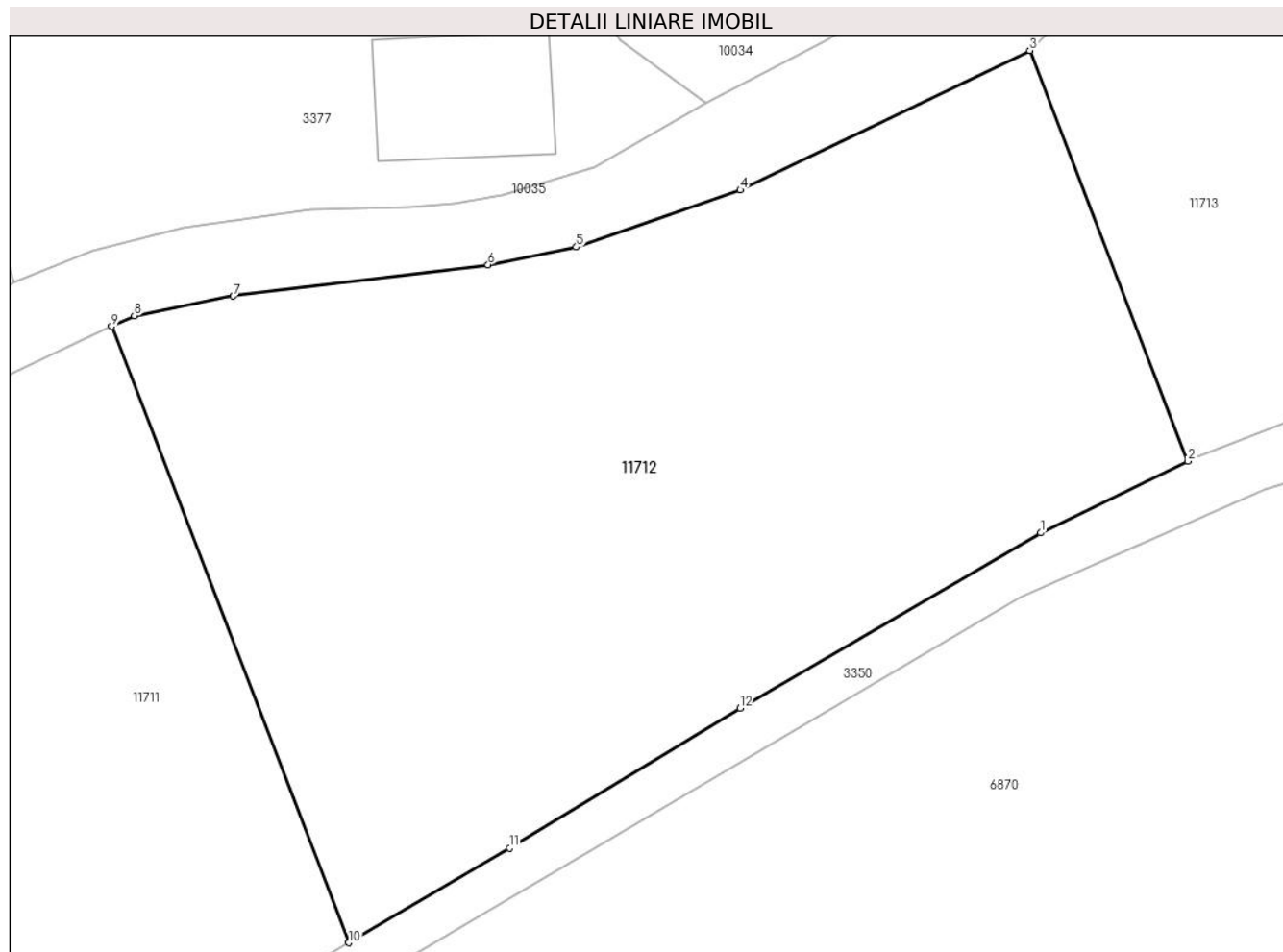
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54633	3.600	Suprafata totala masurata a imobilului = 3600 mp Suprafata din act = 37000 mp Diferenta de suprafata de 13022 mp se regaseste in alta documentatie cadastrala. Minus 5252 mp fata de act. Diferenta de suprafata de 15126 mp se regaseste in Lotul 1=3000 mp, Lotul 3=6982 mp si Lotul 4=5144 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.151,515 633.790,212	2	575.164,109 633.796,363	14.016
2	575.164,109 633.796,363	3	575.150,571 633.831,512	37.666
3	575.150,571 633.831,512	4	575.125,765 633.819,574	27.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.125,765 633.819,574	5	575.111,731 633.814,687	14.861
5	575.111,731 633.814,687	6	575.104,169 633.813,17	7.713
6	575.104,169 633.813,17	7	575.082,336 633.810,491	21.997
7	575.082,336 633.810,491	8	575.073,861 633.808,802	8.642
8	575.073,861 633.808,802	9	575.071,92 633.807,887	2.146
9	575.071,92 633.807,887	10	575.092,244 633.755,121	56.545
10	575.092,244 633.755,121	11	575.106,01 633.763,212	15.968
11	575.106,01 633.763,212	12	575.125,74 633.775,208	23.091
12	575.125,74 633.775,208	1	575.151,515 633.790,212	29.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pluton, Str Slatinei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54632	3.000	Sector cadastral:223 Teren neimprejmuit; Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp Suprafata din act = 37000 mp Diferenta de suprafata de 13022 mp se regaseste in alta documentatie cadastrala. Minus 5252 mp fata de act. Diferenta de suprafata de 15726 mp se regaseste in Lotul 2=3600 mp, Lotul 3=6982 mp si Lotul 4=5144 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27375 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 4287, din 24/10/2023 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54632 a imobilului cu numarul cadastral 54632 / UAT Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54537 inscris in cartea funciara 54537;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46/178, din 07/02/2005 emis de CJPSDPAT Neamt (act administrativ nr Adresa nr. 2602 din 06.04.2023, emis de Ocolul Silvic Pipirig;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5828 din 28.03.2023, emis de Comuna Pipirig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA DEȚINĂTORILOR DE PĂȘUNE ÎN DEVĂLMĂȘIE BOMPA PIPIRIG, CIF:10408083 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54537/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 10985 din 20/04/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

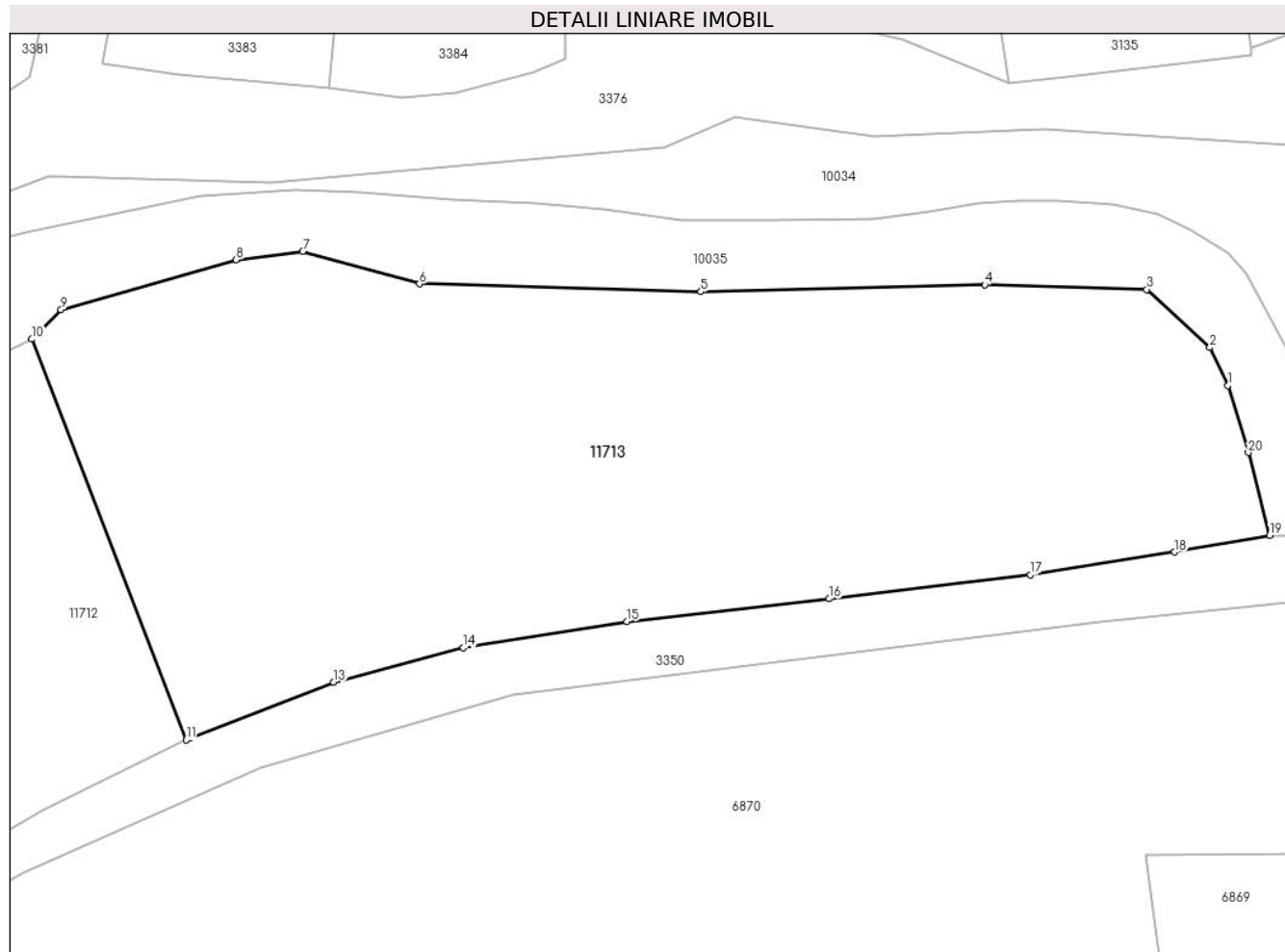
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54632	3.000	Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp Suprafata din act = 37000 mp Diferenta de suprafata de 13022 mp se regaseste in alta documentatie cadastrala. Minus 5252 mp fata de act. Diferenta de suprafata de 15726 mp se regaseste in Lotul 2=3600 mp, Lotul 3=6982 mp si Lotul 4=5144 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.255,547 633.827,429	2	575.253,977 633.830,777	3.698
2	575.253,977 633.830,777	3	575.248,43 633.835,864	7.526
3	575.248,43 633.835,864	4	575.234,213 633.836,282	14.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.234,213 633.836,282	5	575.209,306 633.835,667	24.915
5	575.209,306 633.835,667	6	575.184,609 633.836,364	24.707
6	575.184,609 633.836,364	7	575.174,353 633.839,201	10.641
7	575.174,353 633.839,201	8	575.168,517 633.838,458	5.883
8	575.168,517 633.838,458	9	575.153,143 633.834,08	15.985
9	575.153,143 633.834,08	10	575.150,571 633.831,512	3.635
10	575.150,571 633.831,512	11	575.164,109 633.796,363	37.666
11	575.164,109 633.796,363	12	575.164,426 633.796,518	0.353
12	575.164,426 633.796,518	13	575.177,076 633.801,435	13.572
13	575.177,076 633.801,435	14	575.188,452 633.804,451	11.769
14	575.188,452 633.804,451	15	575.202,798 633.806,759	14.53
15	575.202,798 633.806,759	16	575.220,569 633.808,749	17.882
16	575.220,569 633.808,749	17	575.238,234 633.810,864	17.791
17	575.238,234 633.810,864	18	575.250,857 633.812,844	12.777
18	575.250,857 633.812,844	19	575.259,225 633.814,304	8.494
19	575.259,225 633.814,304	20	575.257,353 633.821,561	7.495
20	575.257,353 633.821,561	1	575.255,547 633.827,429	6.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

