

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51867	Din acte: 2.343 Masurata: 2.364	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2203 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.110, din 21/01/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51867 a imobilului cu numarul cadastral 51867/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51858 inscris in cartea funciara 51858;	A1
2204 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 111 - partaj voluntar, din 21/01/2015 emis de Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRASSU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

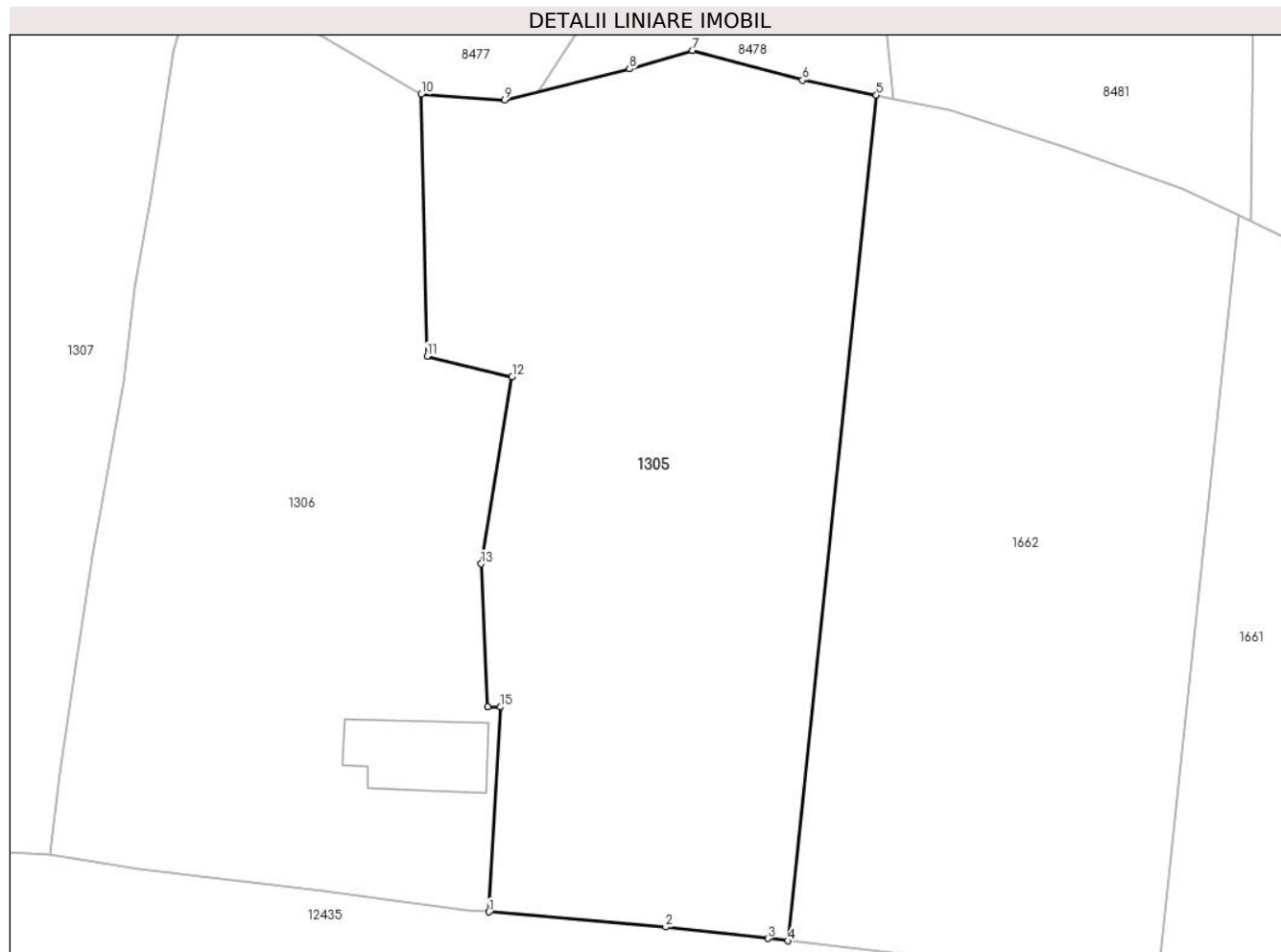
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51867	Din acte: 2.343 Masurata: 2.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.817,586 637.274,614	2	586.833,061 637.273,294	15.531
2	586.833,061 637.273,294	3	586.841,994 637.272,302	8.988
3	586.841,994 637.272,302	4	586.843,775 637.272,09	1.794
4	586.843,775 637.272,09	5	586.851,496 637.346,136	74.447
5	586.851,496 637.346,136	6	586.845,025 637.347,454	6.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.845,025 637.347,454	7	586.835,374 637.350,053	9.995
7	586.835,374 637.350,053	8	586.829,88 637.348,435	5.727
8	586.829,88 637.348,435	9	586.818,938 637.345,72	11.274
9	586.818,938 637.345,72	10	586.811,634 637.346,219	7.321
10	586.811,634 637.346,219	11	586.812,162 637.323,291	22.934
11	586.812,162 637.323,291	12	586.819,602 637.321,488	7.655
12	586.819,602 637.321,488	13	586.816,89 637.305,096	16.615
13	586.816,89 637.305,096	14	586.817,449 637.292,593	12.515
14	586.817,449 637.292,593	15	586.818,585 637.292,559	1.137
15	586.818,585 637.292,559	1	586.817,586 637.274,614	17.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51866	2.342	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51866-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anul construirii - 1948. Suprafa construita desfasurata 72 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2203 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.110, din 21/01/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51866 a imobilului cu numarul cadastral 51866/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51858 inscris in cartea funciara 51858;	A1, A1.1
2207 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.111, din 21/01/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUȘ GHEORGHE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

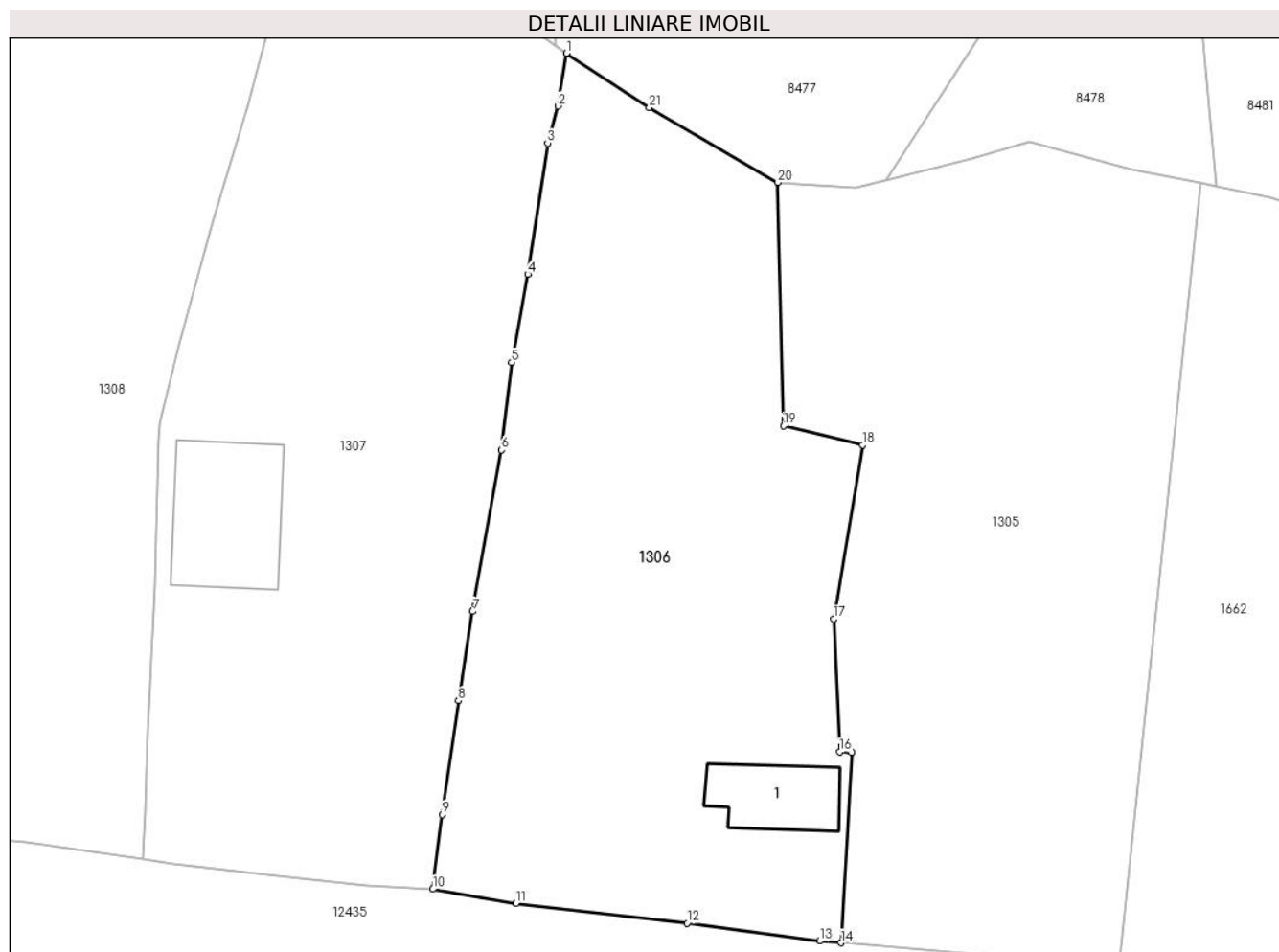
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51866	2.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	-	-	-	
2	faneata	DA	2.033	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51866-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anul construirii - 1948. Suprafa construita desfasurata 72 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.791,714 637.358,386	2	586.790,931 637.353,412	5.035
3	586.789,93 637.349,927	4	586.788,065 637.337,564	12.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	586.790,931 637.353,412	3	586.789,93 637.349,927	3.626
4	586.788,065 637.337,564	5	586.786,551 637.329,273	8.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	586.786,551 637.329,273	6	586.785,598 637.321,012	8.316
7	586.782,869 637.305,813	8	586.781,526 637.297,412	8.508
9	586.780,021 637.286,684	10	586.779,127 637.279,663	7.078
11	586.786,955 637.278,343	12	586.803,073 637.276,463	16.227
13	586.815,582 637.274,785	14	586.817,586 637.274,614	2.011
15	586.818,585 637.292,559	16	586.817,449 637.292,593	1.137
17	586.816,89 637.305,096	18	586.819,602 637.321,488	16.615
19	586.812,162 637.323,291	20	586.811,634 637.346,219	22.934
21	586.799,52 637.353,269	1	586.791,714 637.358,386	9.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	586.785,598 637.321,012	7	586.782,869 637.305,813	15.442
8	586.781,526 637.297,412	9	586.780,021 637.286,684	10.833
10	586.779,127 637.279,663	11	586.786,955 637.278,343	7.939
12	586.803,073 637.276,463	13	586.815,582 637.274,785	12.621
14	586.817,586 637.274,614	15	586.818,585 637.292,559	17.973
16	586.817,449 637.292,593	17	586.816,89 637.305,096	12.515
18	586.819,602 637.321,488	19	586.812,162 637.323,291	7.655
20	586.811,634 637.346,219	21	586.799,52 637.353,269	14.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.618	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18, din 03/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUȘ GHEORGHÎĂ	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUȘ GHEORGHÎĂ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

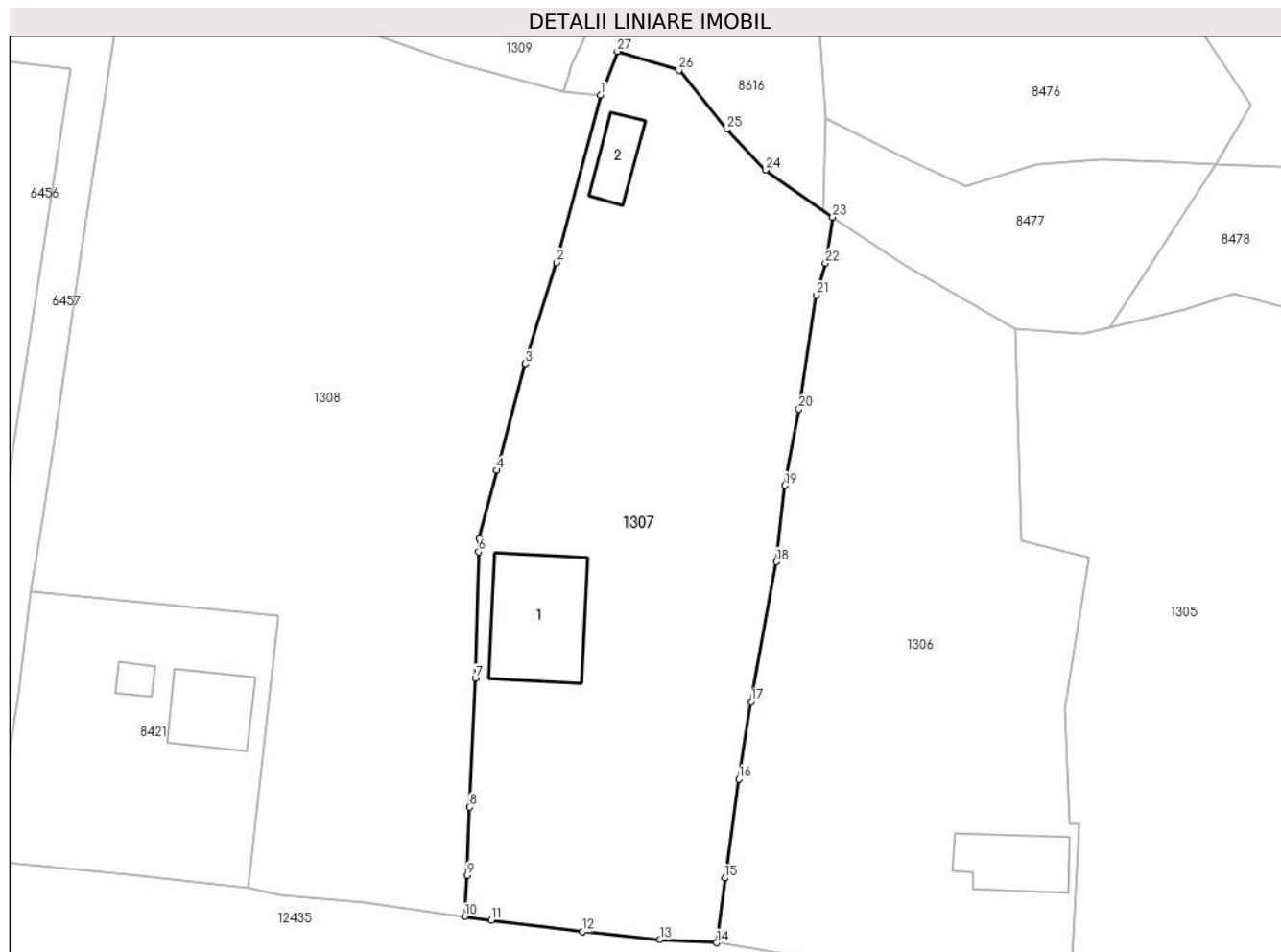
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	454	-	-	-	
2	curți construcții	DA	419	-	-	-	
3	faneata	DA	1.744	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.766,522 637.371,667	2	586.761,721 637.353,48	18.81	2	586.761,721 637.353,48	3	586.758,35 637.342,49	11.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.758,35 637.342,49	4	586.755,222 637.330,933	11.973
5	586.753,346 637.323,553	6	586.753,277 637.322,072	1.483
7	586.752,928 637.308,336	8	586.752,302 637.294,371	13.979
9	586.752,029 637.286,977	10	586.751,762 637.282,494	4.491
11	586.754,638 637.282,095	12	586.764,572 637.280,889	10.007
13	586.772,945 637.279,99	14	586.779,127 637.279,663	6.191
15	586.780,021 637.286,684	16	586.781,526 637.297,412	10.833
17	586.782,869 637.305,813	18	586.785,598 637.321,012	15.442
19	586.786,551 637.329,273	20	586.788,065 637.337,564	8.428
21	586.789,93 637.349,927	22	586.790,931 637.353,412	3.626
23	586.791,714 637.358,386	24	586.784,43 637.363,514	8.908
25	586.780,248 637.367,937	26	586.775,028 637.374,337	8.259
27	586.768,328 637.376,381	1	586.766,522 637.371,667	5.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.755,222 637.330,933	5	586.753,346 637.323,553	7.615
6	586.753,277 637.322,072	7	586.752,928 637.308,336	13.74
8	586.752,302 637.294,371	9	586.752,029 637.286,977	7.399
10	586.751,762 637.282,494	11	586.754,638 637.282,095	2.904
12	586.764,572 637.280,889	13	586.772,945 637.279,99	8.421
14	586.779,127 637.279,663	15	586.780,021 637.286,684	7.078
16	586.781,526 637.297,412	17	586.782,869 637.305,813	8.508
18	586.785,598 637.321,012	19	586.786,551 637.329,273	8.316
20	586.788,065 637.337,564	21	586.789,93 637.349,927	12.503
22	586.790,931 637.353,412	23	586.791,714 637.358,386	5.035
24	586.784,43 637.363,514	25	586.780,248 637.367,937	6.087
26	586.775,028 637.374,337	27	586.768,328 637.376,381	7.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.846	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1934, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BALMOJ VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.704,586 637.317,765	2	586.731,494 637.315,188	27.031
3	586.728,292 637.285,558	4	586.731,78 637.284,854	3.558
5	586.740,803 637.284,068	6	586.751,762 637.282,494	11.071
7	586.752,029 637.286,977	8	586.752,302 637.294,371	7.399
9	586.752,928 637.308,336	10	586.753,277 637.322,072	13.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.731,494 637.315,188	3	586.728,292 637.285,558	29.803
4	586.731,78 637.284,854	5	586.740,803 637.284,068	9.057
6	586.751,762 637.282,494	7	586.752,029 637.286,977	4.491
8	586.752,302 637.294,371	9	586.752,928 637.308,336	13.979
10	586.753,277 637.322,072	11	586.753,346 637.323,553	1.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.753,346 637.323,553	12	586.755,222 637.330,933	7.615
13	586.758,35 637.342,49	14	586.761,721 637.353,48	11.495
15	586.766,522 637.371,667	16	586.762,506 637.371,996	4.029
17	586.750,702 637.375,129	18	586.741,964 637.378,237	9.274
19	586.729,227 637.380,743	20	586.720,365 637.381,879	8.935
21	586.714,296 637.382,362	22	586.710,23 637.355,762	26.909
23	586.707,275 637.334,402	24	586.706,031 637.326,703	7.799
25	586.705,479 637.323,29	1	586.704,586 637.317,765	5.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.755,222 637.330,933	13	586.758,35 637.342,49	11.973
14	586.761,721 637.353,48	15	586.766,522 637.371,667	18.81
16	586.762,506 637.371,996	17	586.750,702 637.375,129	12.213
18	586.741,964 637.378,237	19	586.729,227 637.380,743	12.981
20	586.720,365 637.381,879	21	586.714,296 637.382,362	6.088
22	586.710,23 637.355,762	23	586.707,275 637.334,402	21.563
24	586.706,031 637.326,703	25	586.705,479 637.323,29	3.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stânca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.362	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1937, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUȘ NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

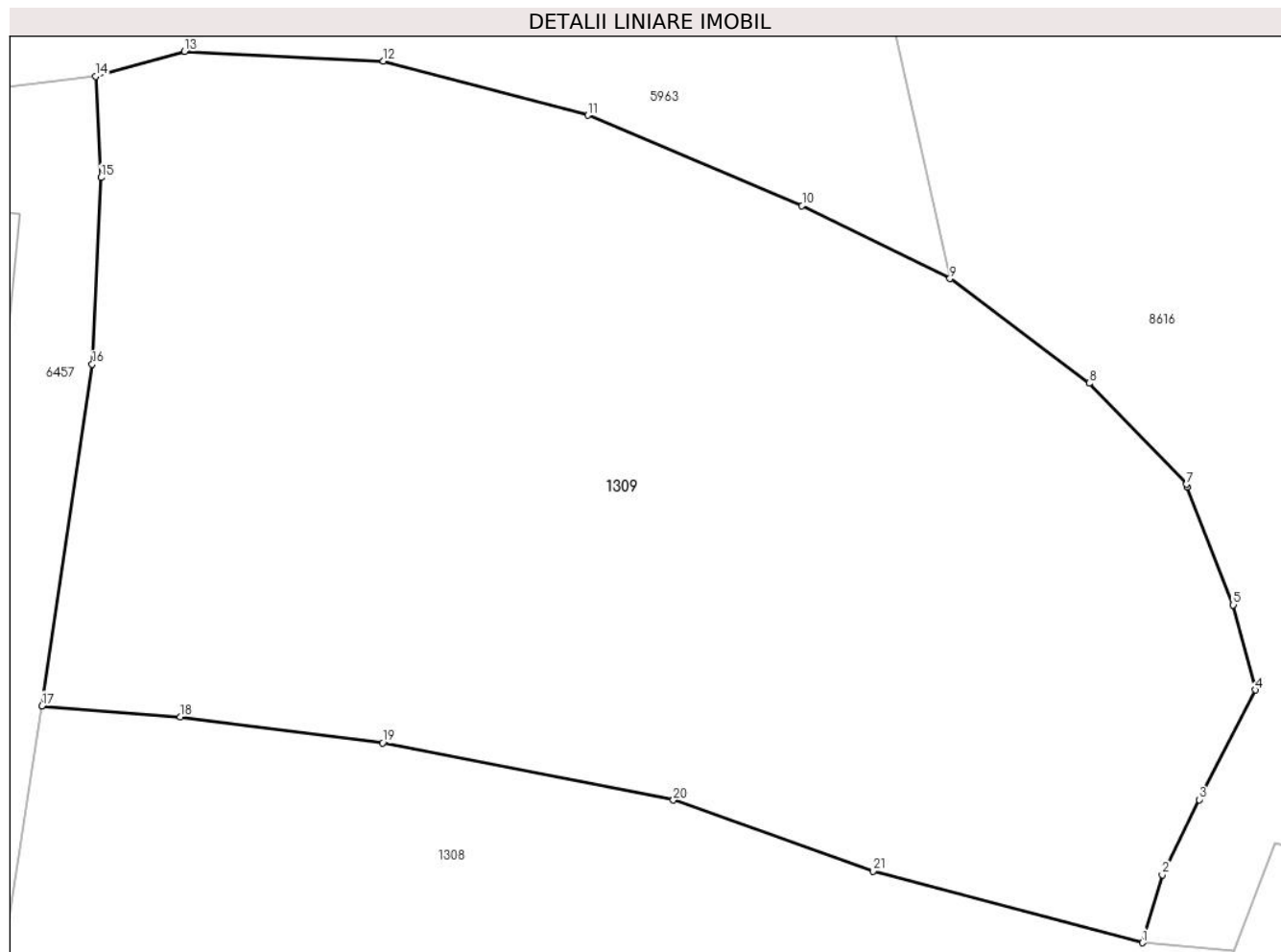
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.762,506 637.371,996	2	586.763,38 637.374,969	3.099
3	586.764,998 637.378,259	4	586.767,466 637.383,06	5.398
5	586.766,492 637.386,781	6	586.764,479 637.391,947	5.544
7	586.764,435 637.392,06	8	586.760,18 637.396,482	6.137
9	586.754,079 637.401,059	10	586.747,6 637.404,254	7.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.763,38 637.374,969	3	586.764,998 637.378,259	3.666
4	586.767,466 637.383,06	5	586.766,492 637.386,781	3.846
6	586.764,479 637.391,947	7	586.764,435 637.392,06	0.121
8	586.760,18 637.396,482	9	586.754,079 637.401,059	7.627
10	586.747,6 637.404,254	11	586.738,21 637.408,206	10.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.738,21 637.408,206	12	586.729,263 637.410,579	9.256
13	586.720,549 637.410,999	14	586.716,659 637.409,914	4.038
15	586.716,895 637.405,48	16	586.716,503 637.397,306	8.183
17	586.714,296 637.382,362	18	586.720,365 637.381,879	6.088
19	586.729,227 637.380,743	20	586.741,964 637.378,237	12.981
21	586.750,702 637.375,129	1	586.762,506 637.371,996	12.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.729,263 637.410,579	13	586.720,549 637.410,999	8.724
14	586.716,659 637.409,914	15	586.716,895 637.405,48	4.44
16	586.716,503 637.397,306	17	586.714,296 637.382,362	15.106
18	586.720,365 637.381,879	19	586.729,227 637.380,743	8.935
20	586.741,964 637.378,237	21	586.750,702 637.375,129	9.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50027	1.628	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50027-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Construcție anexă - bucătărie de vară, construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă dintr-o cameră și magazie
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4154 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 238, din 14/08/2009 emis de BNP BURGHELEA ALINA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU IONUT, - necasatorit	A1, A1.1
21400 / 29/08/2016		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata, din 29/08/2016;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului cu Id 50027	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU IONUT, - necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50027	1.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	-	-	-	
2	faneata	DA	1.249	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50027-C1	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Construcție anexă - bucătărie de vară, construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă dintr-o cameră și magazie
A1.2		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.676,543 637.314,381	2	586.682,97 637.313,719	6.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.682,97 637.313,719	3	586.690,181 637.370,619	57.355
3	586.690,181 637.370,619	4	586.668,248 637.373,027	22.065
4	586.668,248 637.373,027	5	586.666,887 637.362,007	11.104
5	586.666,887 637.362,007	6	586.665,166 637.347,099	15.007
6	586.665,166 637.347,099	7	586.663,18 637.331,153	16.069
7	586.663,18 637.331,153	8	586.659,038 637.298,181	33.231
8	586.659,038 637.298,181	9	586.658,537 637.293,789	4.42
9	586.658,537 637.293,789	10	586.666,304 637.292,921	7.815
10	586.666,304 637.292,921	11	586.676,164 637.291,573	9.952
11	586.676,164 637.291,573	12	586.677,221 637.300,283	8.774
12	586.677,221 637.300,283	13	586.675,362 637.303,514	3.728
13	586.675,362 637.303,514	1	586.676,543 637.314,381	10.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.487	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 209, din 05/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

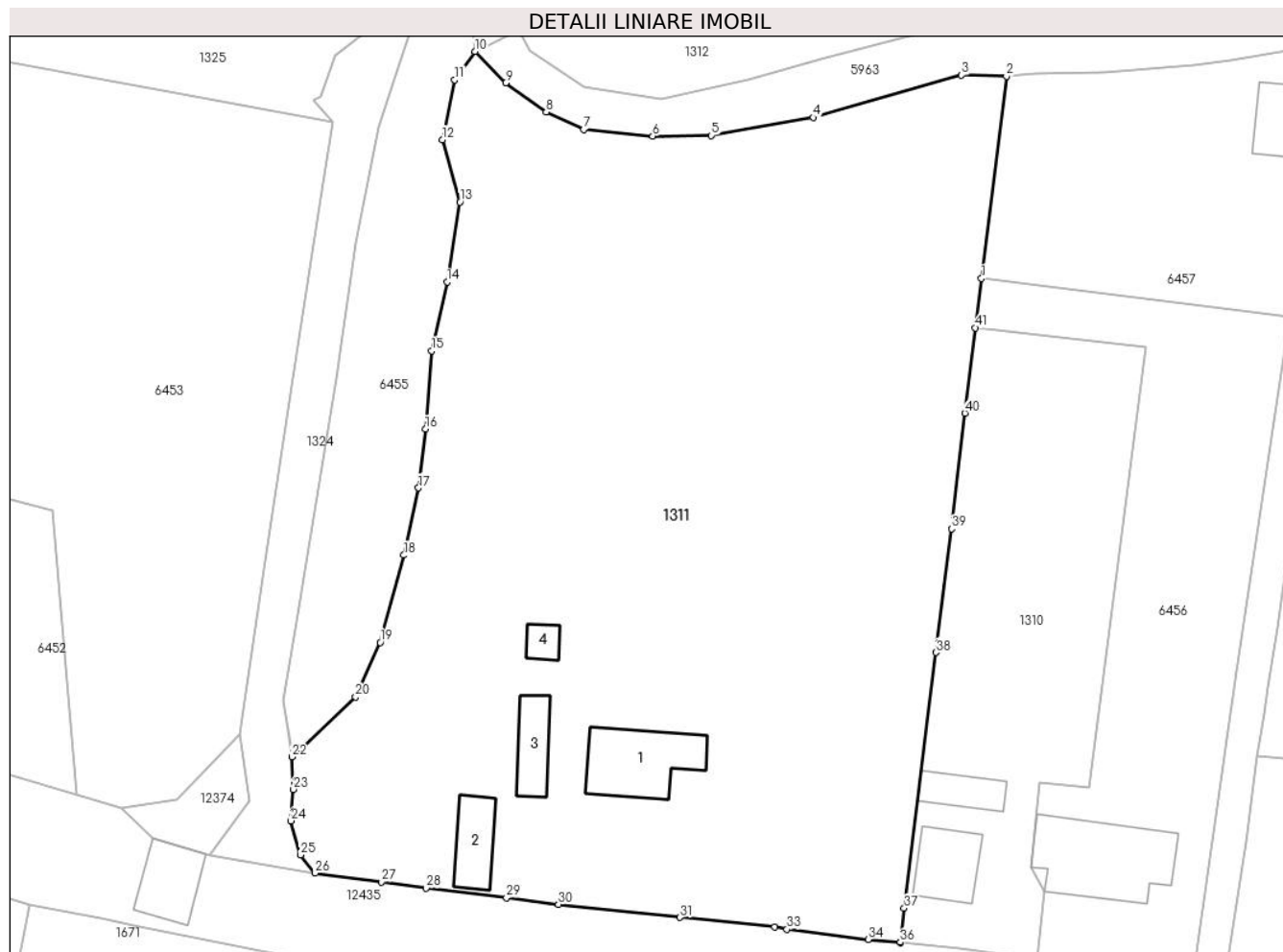
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.294	-	-	-	
2	faneata	DA	6.193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.669,034 637.379,39	2	586.672,253 637.405,455	26.263	2	586.672,253 637.405,455	3	586.666,446 637.405,6	5.809	3	586.666,446 637.405,6	4	586.647,348 637.400,142	19.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	586.647,348 637.400,142	5	586.634,13 637.397,832	13.418	5	586.634,13 637.397,832	6	586.626,588 637.397,741	7.543	6	586.626,588 637.397,741	7	586.617,667 637.398,6	8.962
7	586.617,667 637.398,6	8	586.612,836 637.400,851	5.33	8	586.612,836 637.400,851	9	586.607,603 637.404,621	6.45	9	586.607,603 637.404,621	10	586.603,615 637.408,669	5.682
10	586.603,615 637.408,669	11	586.601,0 637.405,001	4.505	11	586.601,0 637.405,001	12	586.599,443 637.397,269	7.887	12	586.599,443 637.397,269	13	586.601,69 637.389,255	8.323
13	586.601,69 637.389,255	14	586.600,049 637.378,942	10.443	14	586.600,049 637.378,942	15	586.598,061 637.370,053	9.109	15	586.598,061 637.370,053	16	586.597,258 637.359,971	10.114
16	586.597,258 637.359,971	17	586.596,339 637.352,369	7.657	17	586.596,339 637.352,369	18	586.594,449 637.343,707	8.866	18	586.594,449 637.343,707	19	586.591,406 637.332,446	11.665
19	586.591,406 637.332,446	20	586.588,239 637.325,407	7.719	20	586.588,239 637.325,407	21	586.581,213 637.318,78	9.658	21	586.581,213 637.318,78	22	586.580,002 637.317,703	1.621
22	586.580,002 637.317,703	23	586.580,2 637.313,498	4.21	23	586.580,2 637.313,498	24	586.579,884 637.309,448	4.062	24	586.579,884 637.309,448	25	586.581,086 637.305,044	4.565
25	586.581,086 637.305,044	26	586.583,014 637.302,694	3.04	26	586.583,014 637.302,694	27	586.591,538 637.301,556	8.6	27	586.591,538 637.301,556	28	586.597,332 637.300,745	5.85
28	586.597,332 637.300,745	29	586.607,7 637.299,527	10.439	29	586.607,7 637.299,527	30	586.614,42 637.298,673	6.774	30	586.614,42 637.298,673	31	586.630,11 637.296,983	15.781
31	586.630,11 637.296,983	32	586.642,312 637.295,724	12.267	32	586.642,312 637.295,724	33	586.643,907 637.295,44	1.62	33	586.643,907 637.295,44	34	586.654,393 637.294,149	10.565
34	586.654,393 637.294,149	35	586.658,529 637.293,716	4.159	35	586.658,529 637.293,716	36	586.658,537 637.293,789	0.073	36	586.658,537 637.293,789	37	586.659,038 637.298,181	4.42
37	586.659,038 637.298,181	38	586.663,18 637.331,153	33.231	38	586.663,18 637.331,153	39	586.665,166 637.347,099	16.069	39	586.665,166 637.347,099	40	586.666,887 637.362,007	15.007
40	586.666,887 637.362,007	41	586.668,248 637.373,027	11.104	41	586.668,248 637.373,027	1	586.669,034 637.379,39	6.411					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.185	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 03/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMOJ VASILE	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMOJ VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

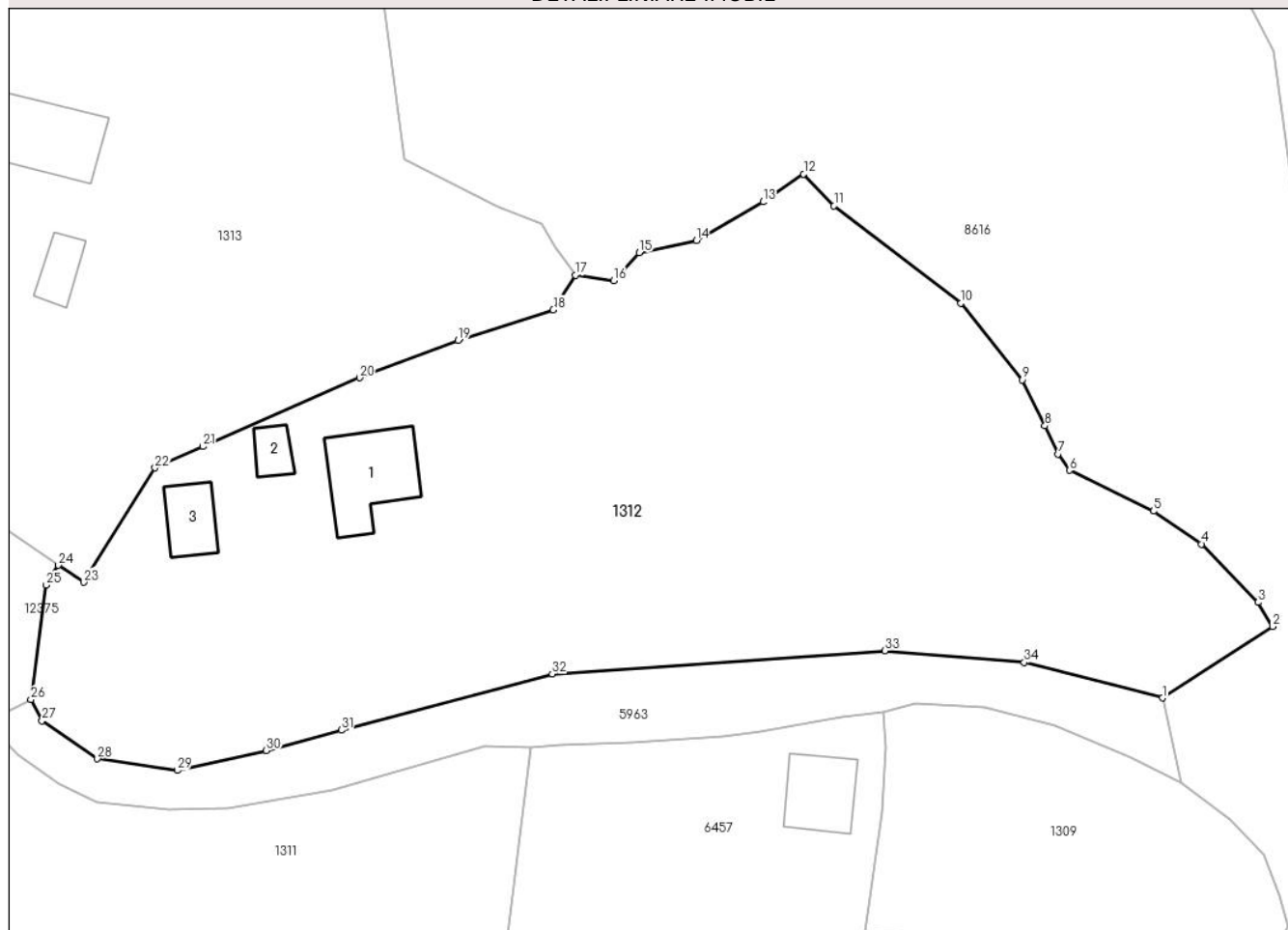
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	937	-	-	-	
2	faneata	DA	3.818	-	-	-	
3	padure	DA	311	-	-	-	
4	padure	NU	1.119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.751,716 637.411,706	2	586.765,591 637.420,672	16.52
3	586.763,749 637.423,714	4	586.756,642 637.431,037	10.205
5	586.750,6 637.435,184	6	586.740,032 637.440,308	11.745
7	586.738,567 637.442,36	8	586.736,936 637.445,897	3.895
9	586.734,107 637.451,683	10	586.726,331 637.461,307	12.373
11	586.710,391 637.473,55	12	586.706,556 637.477,56	5.549
13	586.701,457 637.474,05	14	586.693,069 637.469,191	9.694
15	586.685,869 637.467,663	16	586.682,648 637.464,167	4.754
17	586.677,848 637.464,832	18	586.675,055 637.460,497	5.157
19	586.663,07 637.456,637	20	586.650,659 637.451,944	13.269
21	586.630,93 637.443,297	22	586.624,95 637.440,609	6.556
23	586.615,97 637.426,232	24	586.612,768 637.428,373	3.852
25	586.611,253 637.425,869	26	586.609,308 637.411,496	14.504
27	586.610,723 637.408,83	28	586.617,681 637.404,037	8.449
29	586.627,756 637.402,583	30	586.638,944 637.405,079	11.463
31	586.648,363 637.407,643	32	586.674,907 637.414,716	27.47
33	586.716,793 637.417,623	34	586.734,326 637.416,154	17.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.765,591 637.420,672	3	586.763,749 637.423,714	3.556
4	586.756,642 637.431,037	5	586.750,6 637.435,184	7.328
6	586.740,032 637.440,308	7	586.738,567 637.442,36	2.521
8	586.736,936 637.445,897	9	586.734,107 637.451,683	6.441
10	586.726,331 637.461,307	11	586.710,391 637.473,55	20.099
12	586.706,556 637.477,56	13	586.701,457 637.474,05	6.19
14	586.693,069 637.469,191	15	586.685,869 637.467,663	7.36
16	586.682,648 637.464,167	17	586.677,848 637.464,832	4.846
18	586.675,055 637.460,497	19	586.663,07 637.456,637	12.591
20	586.650,659 637.451,944	21	586.630,93 637.443,297	21.541
22	586.624,95 637.440,609	23	586.615,97 637.426,232	16.951
24	586.612,768 637.428,373	25	586.611,253 637.425,869	2.927
26	586.609,308 637.411,496	27	586.610,723 637.408,83	3.018
28	586.617,681 637.404,037	29	586.627,756 637.402,583	10.179
30	586.638,944 637.405,079	31	586.648,363 637.407,643	9.762
32	586.674,907 637.414,716	33	586.716,793 637.417,623	41.987
34	586.734,326 637.416,154	1	586.751,716 637.411,706	17.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.804	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73, din 03/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

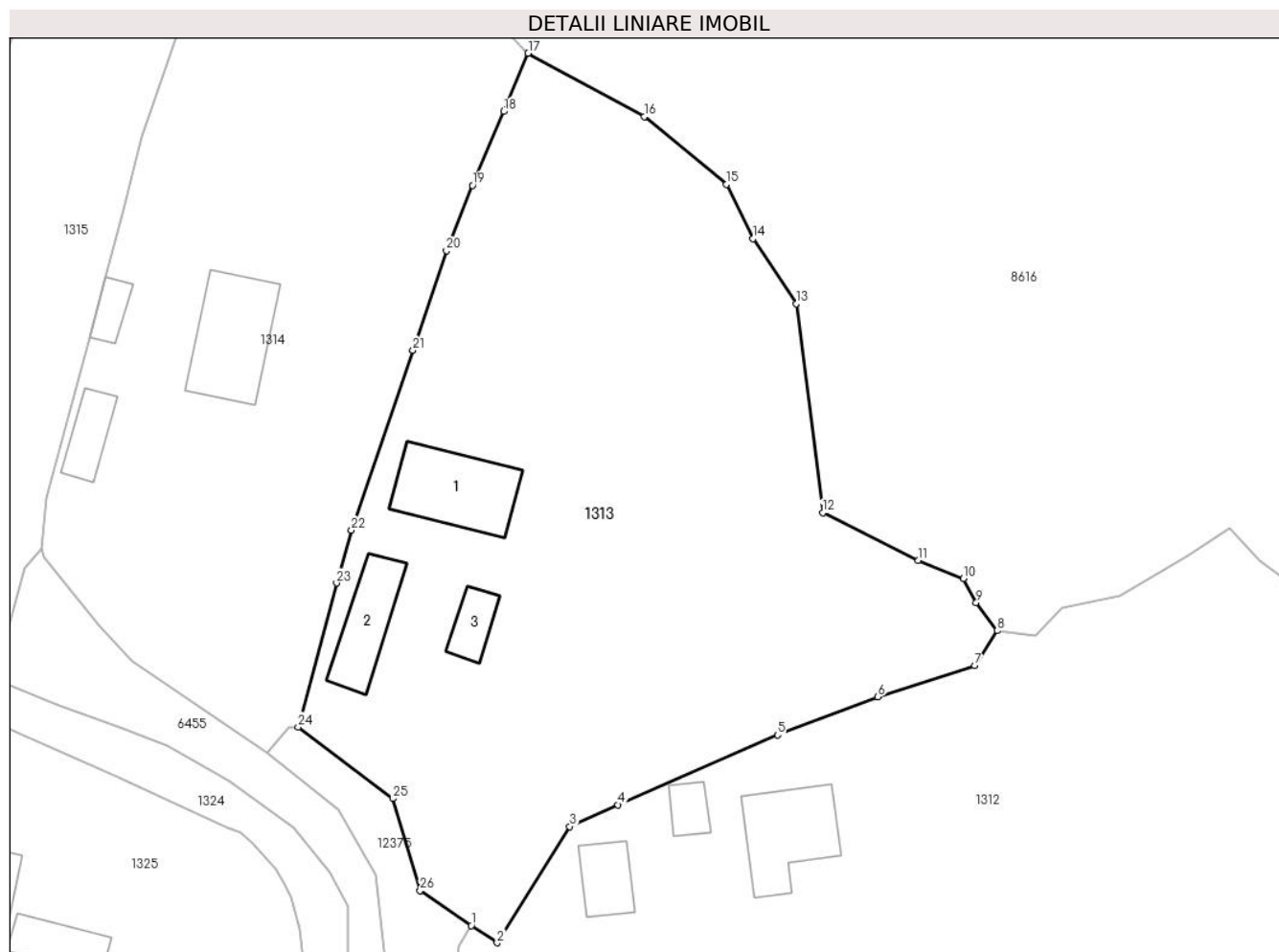
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	788	-	-	-	
2	faneata	DA	4.017	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.612,768 637.428,373	2	586.615,97 637.426,232	3.852	2	586.615,97 637.426,232	3	586.624,95 637.440,609	16.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.624,95 637.440,609	4	586.630,93 637.443,297	6.556
5	586.650,659 637.451,944	6	586.663,07 637.456,637	13.269
7	586.675,055 637.460,497	8	586.677,848 637.464,832	5.157
9	586.675,263 637.468,323	10	586.673,669 637.471,289	3.367
11	586.668,096 637.473,51	12	586.656,246 637.479,411	13.238
13	586.652,975 637.505,284	14	586.647,625 637.513,319	9.653
15	586.644,331 637.520,029	16	586.634,164 637.528,408	13.175
17	586.619,811 637.536,256	18	586.616,763 637.529,045	7.829
19	586.612,907 637.519,911	20	586.609,7 637.511,816	8.707
21	586.605,535 637.499,496	22	586.597,912 637.477,257	23.509
23	586.596,098 637.470,718	24	586.591,339 637.452,923	18.42
25	586.603,071 637.444,066	26	586.606,421 637.432,682	11.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.630,93 637.443,297	5	586.650,659 637.451,944	21.541
6	586.663,07 637.456,637	7	586.675,055 637.460,497	12.591
8	586.677,848 637.464,832	9	586.675,263 637.468,323	4.344
10	586.673,669 637.471,289	11	586.668,096 637.473,51	5.999
12	586.656,246 637.479,411	13	586.652,975 637.505,284	26.079
14	586.647,625 637.513,319	15	586.644,331 637.520,029	7.475
16	586.634,164 637.528,408	17	586.619,811 637.536,256	16.358
18	586.616,763 637.529,045	19	586.612,907 637.519,911	9.915
20	586.609,7 637.511,816	21	586.605,535 637.499,496	13.005
22	586.597,912 637.477,257	23	586.596,098 637.470,718	6.786
24	586.591,339 637.452,923	25	586.603,071 637.444,066	14.7
26	586.606,421 637.432,682	1	586.612,768 637.428,373	7.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.720	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21, din 03/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUȘ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUȘ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

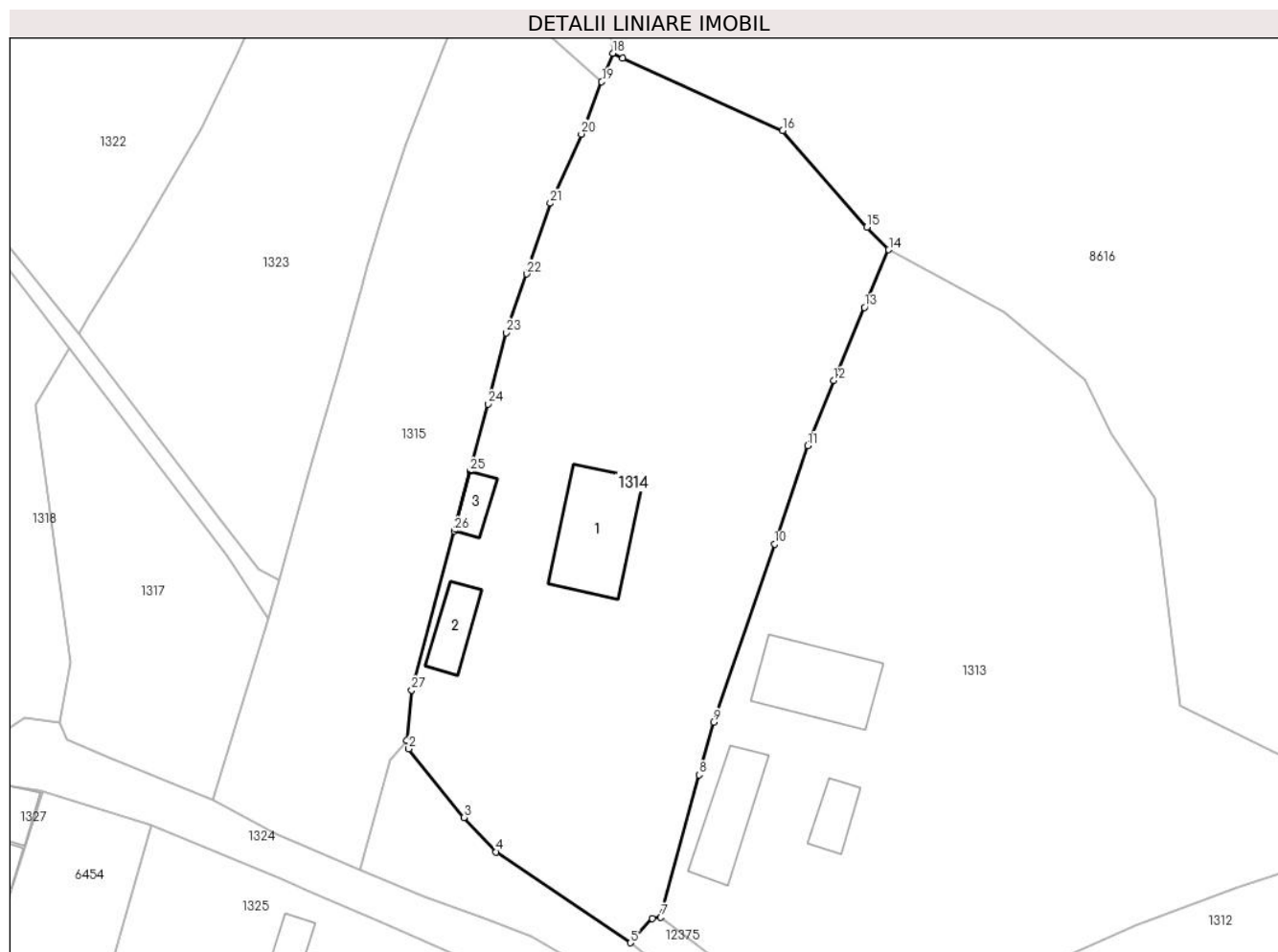
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	919	-	-	-	
2	faneata	DA	2.801	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.559,574 637.475,04	2	586.559,854 637.473,962	1.114	2	586.559,854 637.473,962	3	586.566,75 637.465,401	10.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.566,75 637.465,401	4	586.570,758 637.461,096	5.882
5	586.587,555 637.449,752	6	586.590,251 637.452,815	4.08
7	586.591,339 637.452,923	8	586.596,098 637.470,718	18.42
9	586.597,912 637.477,257	10	586.605,535 637.499,496	23.509
11	586.609,7 637.511,816	12	586.612,907 637.519,911	8.707
13	586.616,763 637.529,045	14	586.619,811 637.536,256	7.829
15	586.617,083 637.539,055	16	586.606,559 637.551,124	16.013
17	586.586,595 637.560,165	18	586.585,328 637.560,775	1.406
19	586.583,955 637.557,218	20	586.581,433 637.550,686	7.002
21	586.577,526 637.542,051	22	586.574,564 637.533,232	9.303
23	586.572,022 637.525,885	24	586.569,736 637.517,003	9.171
25	586.567,497 637.508,585	26	586.565,518 637.501,145	7.699
27	586.560,238 637.481,294	1	586.559,574 637.475,04	6.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.570,758 637.461,096	5	586.587,555 637.449,752	20.269
6	586.590,251 637.452,815	7	586.591,339 637.452,923	1.093
8	586.596,098 637.470,718	9	586.597,912 637.477,257	6.786
10	586.605,535 637.499,496	11	586.609,7 637.511,816	13.005
12	586.612,907 637.519,911	13	586.616,763 637.529,045	9.915
14	586.619,811 637.536,256	15	586.617,083 637.539,055	3.909
16	586.606,559 637.551,124	17	586.586,595 637.560,165	21.916
18	586.585,328 637.560,775	19	586.583,955 637.557,218	3.813
20	586.581,433 637.550,686	21	586.577,526 637.542,051	9.478
22	586.574,564 637.533,232	23	586.572,022 637.525,885	7.774
24	586.569,736 637.517,003	25	586.567,497 637.508,585	8.711
26	586.565,518 637.501,145	27	586.560,238 637.481,294	20.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51114	Din acte: 2.194 Masurata: 2.077	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3771 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr.2, din 11/03/2013 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AILIOAIE SEBASTIAN-ȘTEFAN 2) AILIOAIE LAURA, soți	A1
31649 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrală, din 07/10/2015;		
B2	Se actualizează înscrierea în cartea funciară conform noii documentații cadastrale ca urmare a repositionarii imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

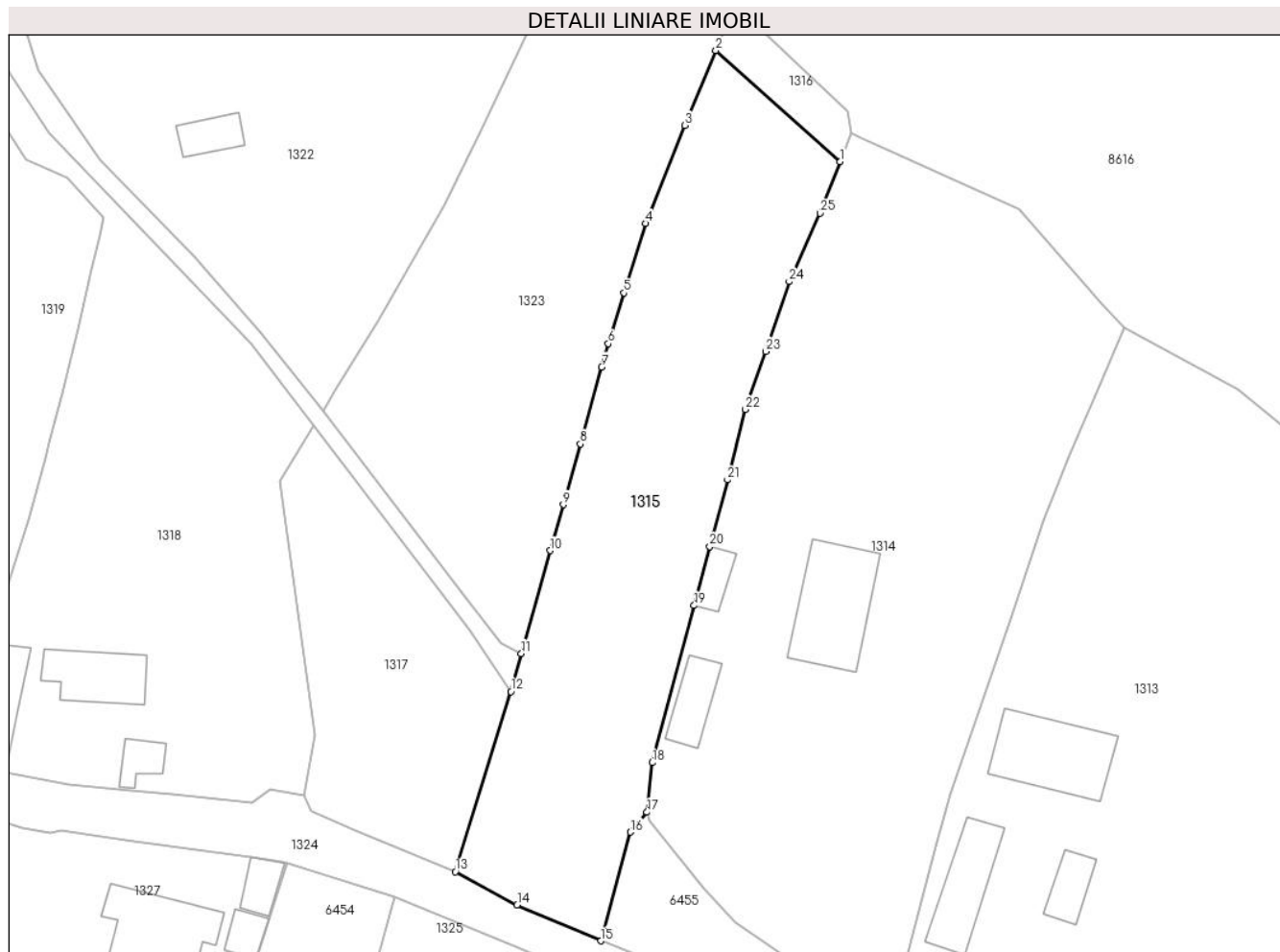
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51114	Din acte: 2.194 Masurata: 2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.605	-	-	-	
2	faneata	DA	347	-	-	-	
3	ape curgatoare	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.583,955 637.557,218	2	586.568,273 637.571,237	21.035
3	586.564,341 637.561,792	4	586.559,416 637.549,385	13.349
5	586.556,661 637.540,612	6	586.554,704 637.534,197	6.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.568,273 637.571,237	3	586.564,341 637.561,792	10.231
4	586.559,416 637.549,385	5	586.556,661 637.540,612	9.195
6	586.554,704 637.534,197	7	586.553,842 637.531,263	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	586.553,842 637.531,263	8	586.551,171 637.521,543	10.08
9	586.548,998 637.513,873	10	586.547,346 637.508,076	6.028
11	586.543,719 637.495,07	12	586.542,378 637.490,261	4.992
13	586.535,373 637.467,527	14	586.543,171 637.463,343	8.85
15	586.553,734 637.458,793	16	586.557,498 637.472,521	14.235
17	586.559,574 637.475,04	18	586.560,238 637.481,294	6.289
19	586.565,518 637.501,145	20	586.567,497 637.508,585	7.699
21	586.569,736 637.517,003	22	586.572,022 637.525,885	9.171
23	586.574,564 637.533,232	24	586.577,526 637.542,051	9.303
25	586.581,433 637.550,686	1	586.583,955 637.557,218	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	586.551,171 637.521,543	9	586.548,998 637.513,873	7.972
10	586.547,346 637.508,076	11	586.543,719 637.495,07	13.502
12	586.542,378 637.490,261	13	586.535,373 637.467,527	23.789
14	586.543,171 637.463,343	15	586.553,734 637.458,793	11.501
16	586.557,498 637.472,521	17	586.559,574 637.475,04	3.264
18	586.560,238 637.481,294	19	586.565,518 637.501,145	20.541
20	586.567,497 637.508,585	21	586.569,736 637.517,003	8.711
22	586.572,022 637.525,885	23	586.574,564 637.533,232	7.774
24	586.577,526 637.542,051	25	586.581,433 637.550,686	9.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51115	117	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3770 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 2 - contract de vanzare cumparare, din 11/03/2013 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AILIOAIE SEBASTIAN-ȘTEFAN 2) AILIOAIE LAURA, - soti	A1
31650 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. - documentatie cadastrala avizata, din 07/10/2015;		
B2	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara conform documentatiei cadastrale, in sensul repositionarii imobilului, deoarece s-a constatat o neconcordanta virtuala cu privire la datele referitoare la amplasamentul imobilului, care sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in dosarul de repositionare intocmit de PFA Baltatescu Adrian	A1

C. Partea III. SARCINI .

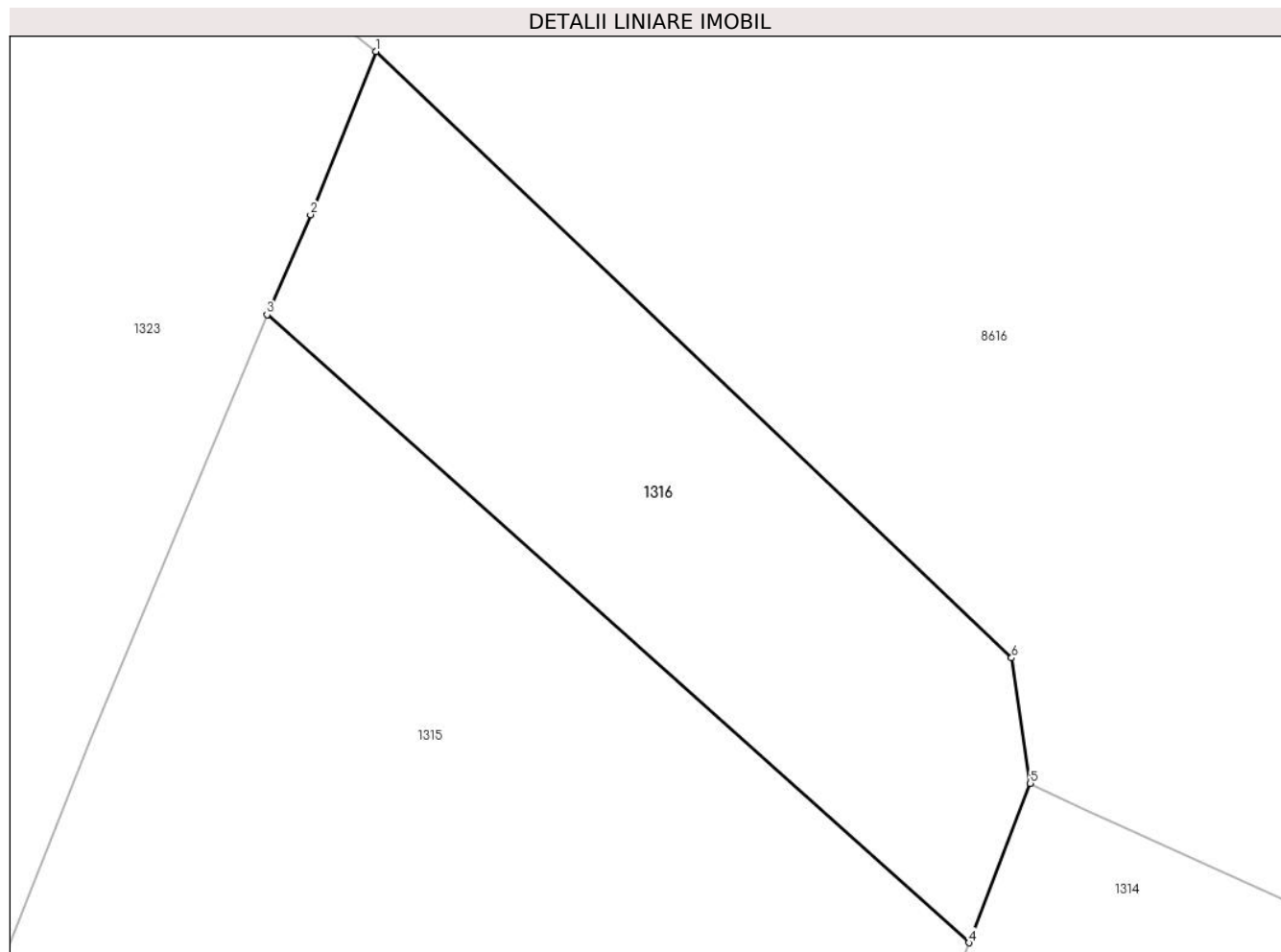
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51115	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.570,703 637.577,11	2	586.569,244 637.573,468	3.923
2	586.569,244 637.573,468	3	586.568,273 637.571,237	2.433
3	586.568,273 637.571,237	4	586.583,955 637.557,218	21.035
4	586.583,955 637.557,218	5	586.585,328 637.560,775	3.813
5	586.585,328 637.560,775	6	586.584,91 637.563,574	2.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.584,91 637.563,574	1	586.570,703 637.577,11	19.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52013	934	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30983 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 50 - certificat de mostenitor, din 15/07/2015 emis de NP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALMUȘ IFTIMIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAZĂR VERGINICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALMUȘ IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIȚA VERUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

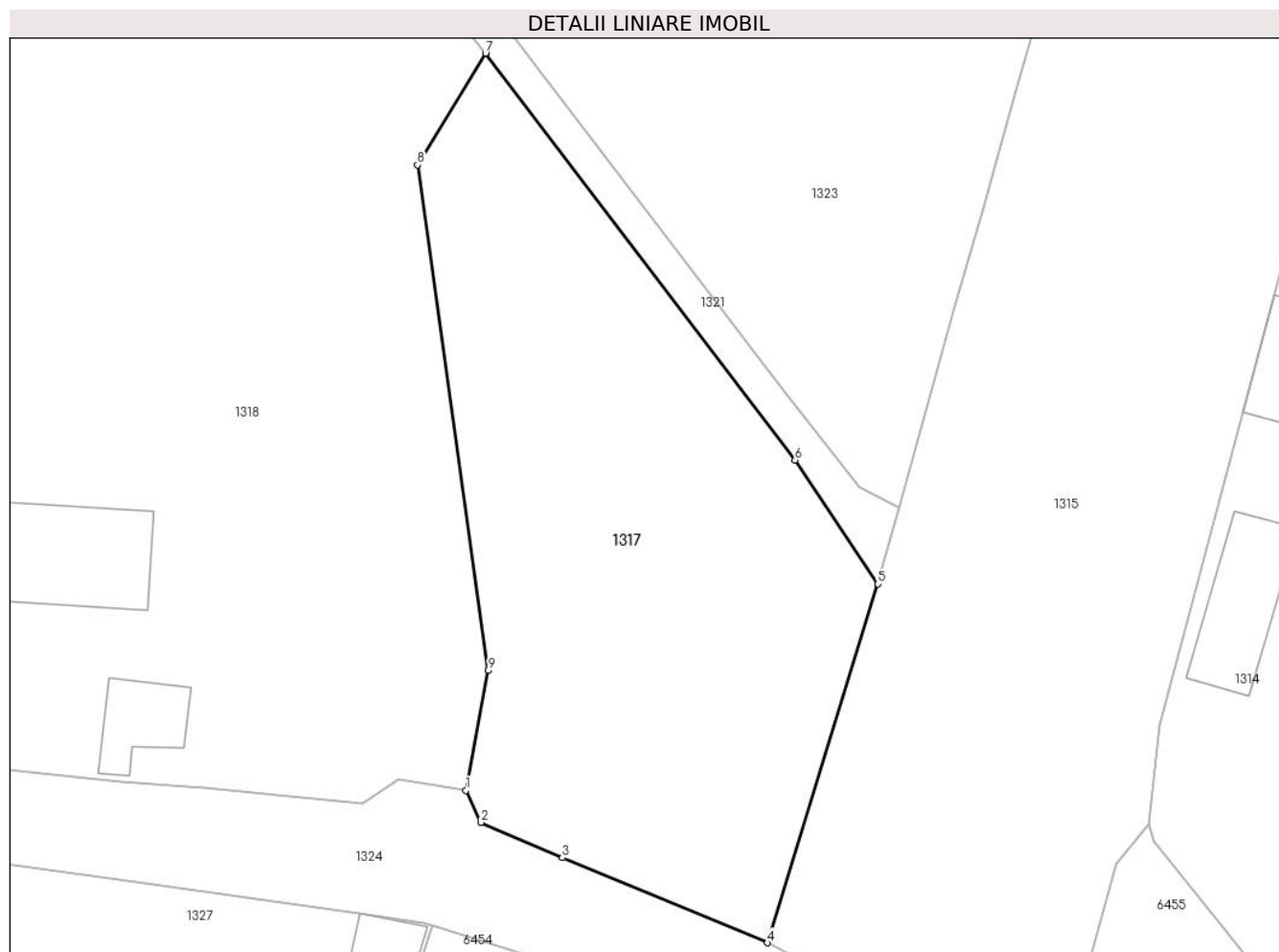
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52013	934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.516,27 637.477,192	2	586.517,203 637.475,14	2.254
2	586.517,203 637.475,14	3	586.522,371 637.472,91	5.629
3	586.522,371 637.472,91	4	586.535,373 637.467,527	14.072
4	586.535,373 637.467,527	5	586.542,378 637.490,261	23.789
5	586.542,378 637.490,261	6	586.537,12 637.498,104	9.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.537,12 637.498,104	7	586.517,5 637.523,886	32.398
7	586.517,5 637.523,886	8	586.513,19 637.516,81	8.285
8	586.513,19 637.516,81	9	586.517,676 637.484,772	32.351
9	586.517,676 637.484,772	1	586.516,27 637.477,192	7.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stânca, Str Dobreanu, Nr. 100, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52018	2.354	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52018-C1	Loc. Stânca, Str Dobreanu, Nr. 100, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuință tip P construită în anul 1953 din lemn.
A1.2	52018-C2	Loc. Stânca, Str Dobreanu, Nr. 100, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucătărie tip P construită în anul 1953 din lemn.
A1.3	52018-C3	Loc. Stânca, Str Dobreanu, Nr. 100, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Magazie construită în anul 1953 din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30965 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 50 - certificat de mostenitor, din 15/07/2015 emis de NP LAURA ANDRONACHE (certificat de atestare fiscala nr. 11294/07-09-2015 emis de Primăria Com. Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALMUȘ IFTIMIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAZĂR VERGINICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALMUȘ IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIȚA VERUȚA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BALMUȘ IFTIMIA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LAZĂR VERGINICA	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BALMUȘ IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CHIȚA VERUȚA	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) BALMUȘ IFTIMIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

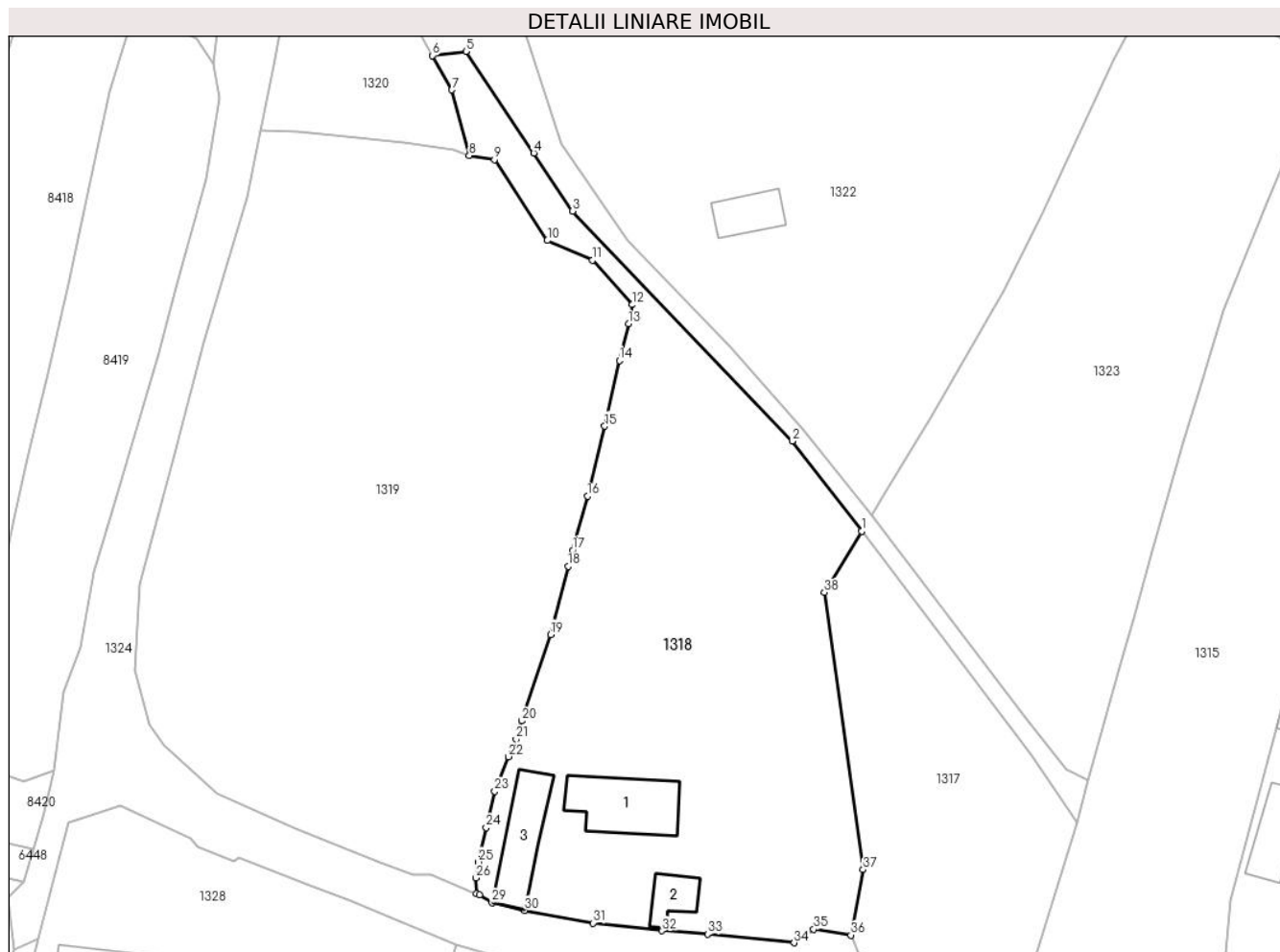
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52018	2.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	-	-	
2	faneata	DA	1.857	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52018-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; Locuință tip P construită în anul 1953 din lemn.
A1.2	52018-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Bucătărie tip P construită în anul 1953 din lemn.
A1.3	52018-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; Magazie construită în anul 1953 din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.517,5 637.523,886	2	586.509,469 637.534,31	13.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.509,469 637.534,31	3	586.484,082 637.560,881	36.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.484,082 637.560,881	4	586.479,562 637.567,589	8.089
5	586.471,715 637.579,335	6	586.467,826 637.578,852	3.919
7	586.470,082 637.574,894	8	586.472,102 637.567,296	7.862
9	586.475,017 637.566,833	10	586.481,138 637.557,488	11.171
11	586.486,36 637.555,19	12	586.490,935 637.550,061	6.873
13	586.490,521 637.547,853	14	586.489,468 637.543,62	4.362
15	586.487,783 637.536,013	16	586.485,785 637.527,937	8.319
17	586.484,05 637.521,657	18	586.483,54 637.519,814	1.912
19	586.481,501 637.511,947	20	586.478,197 637.501,958	10.521
21	586.477,523 637.499,838	22	586.476,618 637.497,828	2.204
23	586.475,041 637.493,834	24	586.474,048 637.489,622	4.327
25	586.473,117 637.485,654	26	586.472,862 637.483,826	1.846
27	586.472,905 637.482,002	28	586.473,302 637.481,84	0.429
29	586.474,724 637.480,947	30	586.478,498 637.480,051	3.879
31	586.486,448 637.478,597	32	586.494,384 637.477,705	7.986
33	586.499,671 637.477,308	34	586.509,696 637.476,314	10.074
35	586.511,955 637.477,883	36	586.516,27 637.477,192	4.37
37	586.517,676 637.484,772	38	586.513,19 637.516,81	32.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.479,562 637.567,589	5	586.471,715 637.579,335	14.126
6	586.467,826 637.578,852	7	586.470,082 637.574,894	4.556
8	586.472,102 637.567,296	9	586.475,017 637.566,833	2.952
10	586.481,138 637.557,488	11	586.486,36 637.555,19	5.705
12	586.490,935 637.550,061	13	586.490,521 637.547,853	2.246
14	586.489,468 637.543,62	15	586.487,783 637.536,013	7.791
16	586.485,785 637.527,937	17	586.484,05 637.521,657	6.515
18	586.483,54 637.519,814	19	586.481,501 637.511,947	8.127
20	586.478,197 637.501,958	21	586.477,523 637.499,838	2.225
22	586.476,618 637.497,828	23	586.475,041 637.493,834	4.294
24	586.474,048 637.489,622	25	586.473,117 637.485,654	4.076
26	586.472,862 637.483,826	27	586.472,905 637.482,002	1.825
28	586.473,302 637.481,84	29	586.474,724 637.480,947	1.679
30	586.478,498 637.480,051	31	586.486,448 637.478,597	8.082
32	586.494,384 637.477,705	33	586.499,671 637.477,308	5.302
34	586.509,696 637.476,314	35	586.511,955 637.477,883	2.75
36	586.516,27 637.477,192	37	586.517,676 637.484,772	7.709
38	586.513,19 637.516,81	1	586.517,5 637.523,886	8.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159
Nr. cadastral vechi:214

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50713	Din acte: 3.600 Masurata: 3.508	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1758 / 06/08/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1871, din 02/08/2004 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHIUȚĂ IOAN	
2) GHIUȚĂ VERONICA , - soti	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159)</i>	
31910 / 09/10/2015	
Act Administrativ nr. - documentatie cadastrala avizata, din 13/10/2015;	
B2	A1
Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara conform documentatiei cadastrale, in sensul repositionarii imobilului, deoarece s-a constatat o neconcordanta virtuala cu privire la datele referitoare la amplasamentul imobilului, care sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in dosarul de repositionare intocmit de PFA Baltatescu Adrian.	

C. Partea III. SARCINI .

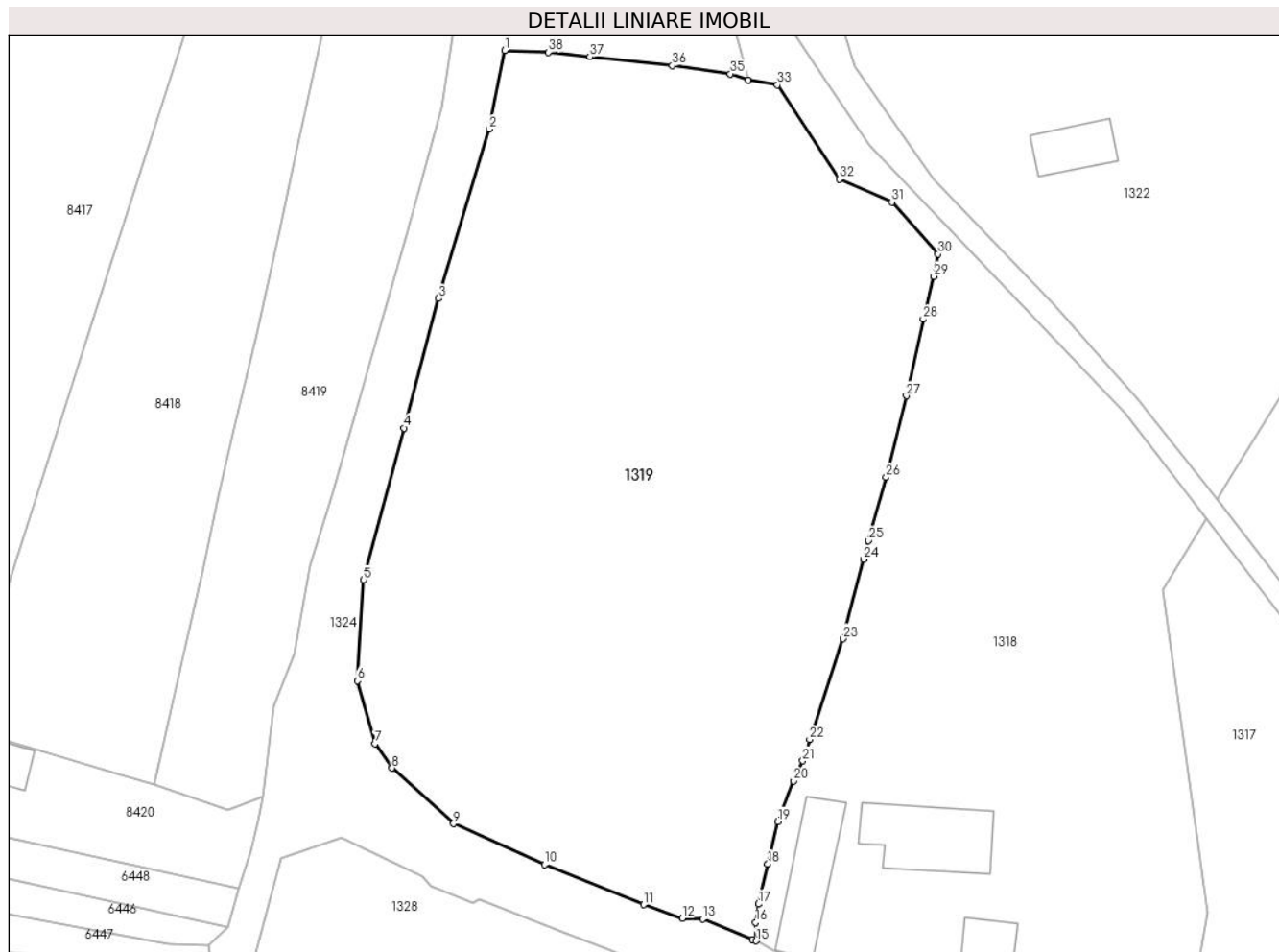
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50713	Din acte: 3.600 Masurata: 3.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	-	-	-	
2	faneata	DA	3.159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.447,976 637.570,241	2	586.446,444 637.562,448	7.942
3	586.441,409 637.545,663	4	586.438,02 637.532,803	13.299
5	586.433,996 637.517,757	6	586.433,359 637.507,77	10.007
7	586.435,104 637.501,532	8	586.436,8 637.499,125	2.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.446,444 637.562,448	3	586.441,409 637.545,663	17.524
4	586.438,02 637.532,803	5	586.433,996 637.517,757	15.575
6	586.433,359 637.507,77	7	586.435,104 637.501,532	6.477
8	586.436,8 637.499,125	9	586.442,916 637.493,62	8.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	586.442,916 637.493,62	10	586.451,948 637.489,553	9.905
11	586.461,751 637.485,582	12	586.465,575 637.484,228	4.057
13	586.467,613 637.484,167	14	586.472,541 637.482,151	5.324
15	586.472,905 637.482,002	16	586.472,862 637.483,826	1.825
17	586.473,117 637.485,654	18	586.474,048 637.489,622	4.076
19	586.475,041 637.493,834	20	586.476,618 637.497,828	4.294
21	586.477,523 637.499,838	22	586.478,197 637.501,958	2.225
23	586.481,501 637.511,947	24	586.483,54 637.519,814	8.127
25	586.484,05 637.521,657	26	586.485,785 637.527,937	6.515
27	586.487,783 637.536,013	28	586.489,468 637.543,62	7.791
29	586.490,521 637.547,853	30	586.490,935 637.550,061	2.246
31	586.486,36 637.555,19	32	586.481,138 637.557,488	5.705
33	586.475,017 637.566,833	34	586.472,102 637.567,296	2.952
35	586.470,34 637.567,915	36	586.464,595 637.568,746	5.805
37	586.456,415 637.569,61	38	586.452,304 637.570,044	4.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	586.451,948 637.489,553	11	586.461,751 637.485,582	10.577
12	586.465,575 637.484,228	13	586.467,613 637.484,167	2.039
14	586.472,541 637.482,151	15	586.472,905 637.482,002	0.393
16	586.472,862 637.483,826	17	586.473,117 637.485,654	1.846
18	586.474,048 637.489,622	19	586.475,041 637.493,834	4.327
20	586.476,618 637.497,828	21	586.477,523 637.499,838	2.204
22	586.478,197 637.501,958	23	586.481,501 637.511,947	10.521
24	586.483,54 637.519,814	25	586.484,05 637.521,657	1.912
26	586.485,785 637.527,937	27	586.487,783 637.536,013	8.319
28	586.489,468 637.543,62	29	586.490,521 637.547,853	4.362
30	586.490,935 637.550,061	31	586.486,36 637.555,19	6.873
32	586.481,138 637.557,488	33	586.475,017 637.566,833	11.171
34	586.472,102 637.567,296	35	586.470,34 637.567,915	1.868
36	586.464,595 637.568,746	37	586.456,415 637.569,61	8.226
38	586.452,304 637.570,044	1	586.447,976 637.570,241	4.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1962, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANTĂR VALERICĂ 2) HANTĂR MARICICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

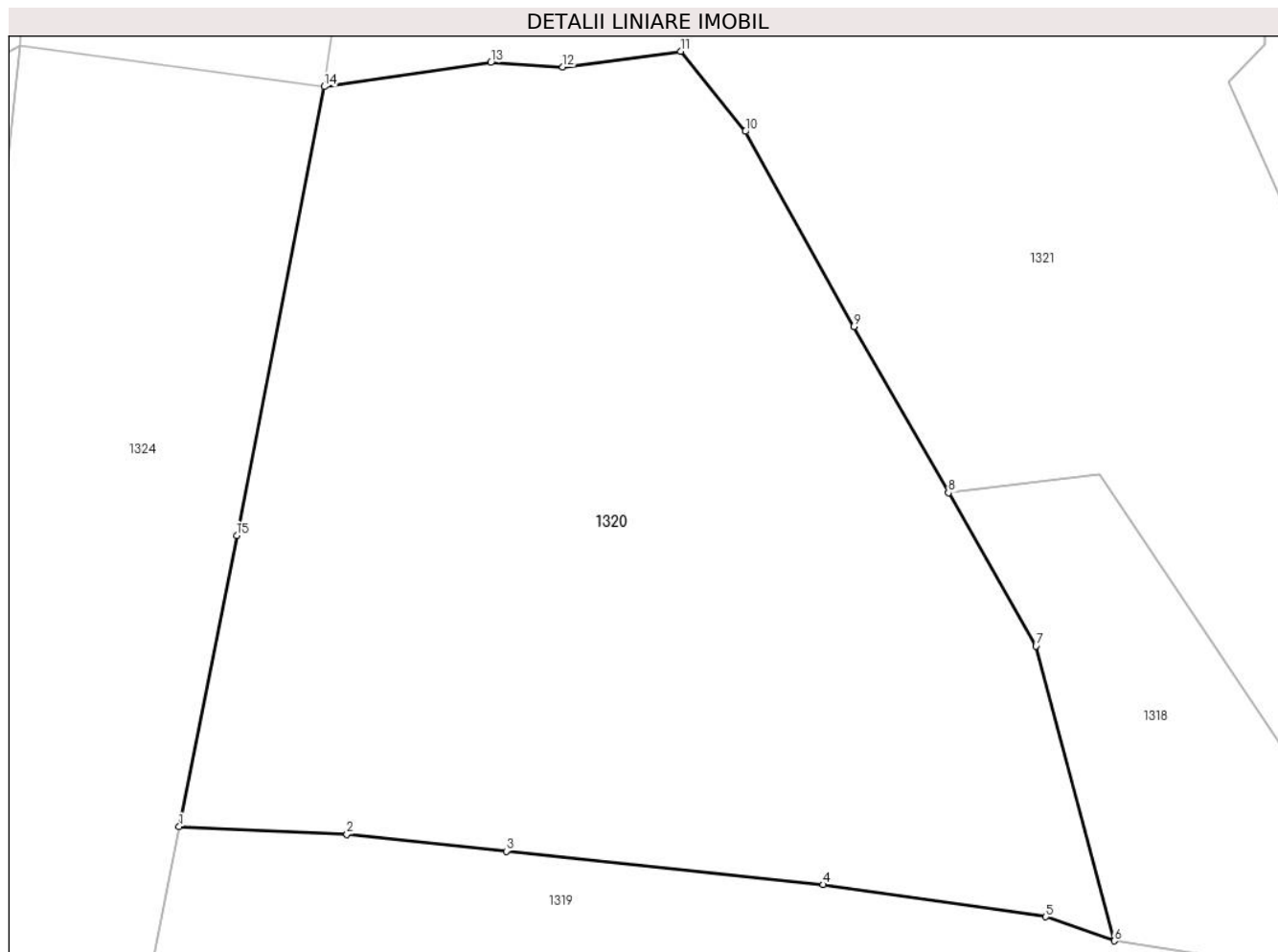
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.447,976 637.570,241	2	586.452,304 637.570,044	4.332
2	586.452,304 637.570,044	3	586.456,415 637.569,61	4.134
3	586.456,415 637.569,61	4	586.464,595 637.568,746	8.226
4	586.464,595 637.568,746	5	586.470,34 637.567,915	5.805
5	586.470,34 637.567,915	6	586.472,102 637.567,296	1.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.472,102 637.567,296	7	586.470,082 637.574,894	7.862
7	586.470,082 637.574,894	8	586.467,826 637.578,852	4.556
8	586.467,826 637.578,852	9	586.465,384 637.583,137	4.932
9	586.465,384 637.583,137	10	586.462,583 637.588,169	5.759
10	586.462,583 637.588,169	11	586.460,915 637.590,234	2.655
11	586.460,915 637.590,234	12	586.457,875 637.589,828	3.067
12	586.457,875 637.589,828	13	586.456,013 637.589,944	1.866
13	586.456,013 637.589,944	14	586.451,718 637.589,323	4.34
14	586.451,718 637.589,323	15	586.449,458 637.577,748	11.794
15	586.449,458 637.577,748	1	586.447,976 637.570,241	7.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		809	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.536,471 637.502,441	12	586.518,643 637.525,764	29.356
13	586.510,697 637.535,694	14	586.502,305 637.545,178	12.664
15	586.490,505 637.557,502	16	586.482,703 637.568,678	13.63
17	586.478,746 637.581,099	18	586.475,063 637.589,45	9.127
19	586.475,979 637.590,409	20	586.476,102 637.595,857	5.449
21	586.474,166 637.600,838	22	586.471,562 637.606,4	6.141
23	586.454,79 637.609,662	24	586.451,718 637.589,323	20.57
25	586.456,013 637.589,944	26	586.457,875 637.589,828	1.866
27	586.460,915 637.590,234	28	586.462,583 637.588,169	2.655
29	586.465,384 637.583,137	1	586.467,826 637.578,852	4.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.518,643 637.525,764	13	586.510,697 637.535,694	12.718
14	586.502,305 637.545,178	15	586.490,505 637.557,502	17.062
16	586.482,703 637.568,678	17	586.478,746 637.581,099	13.036
18	586.475,063 637.589,45	19	586.475,979 637.590,409	1.326
20	586.476,102 637.595,857	21	586.474,166 637.600,838	5.344
22	586.471,562 637.606,4	23	586.454,79 637.609,662	17.086
24	586.451,718 637.589,323	25	586.456,013 637.589,944	4.34
26	586.457,875 637.589,828	27	586.460,915 637.590,234	3.067
28	586.462,583 637.588,169	29	586.465,384 637.583,137	5.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52020	3.972	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52020-C1	Loc. Stâncă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd construit în anul 1953 din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30967 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.50, din 15/07/2015 emis de N.P. LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALMUȘ IFTIMIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAZĂR VERGINICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALMUȘ IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIȚA VERUȚA	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.11294, din 07/09/2015 emis de Primăria Pipirig;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) BALMUȘ IFTIMIA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BALMUȘ IFTIMIA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LAZĂR VERGINICA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BALMUȘ IOAN	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CHIȚA VERUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

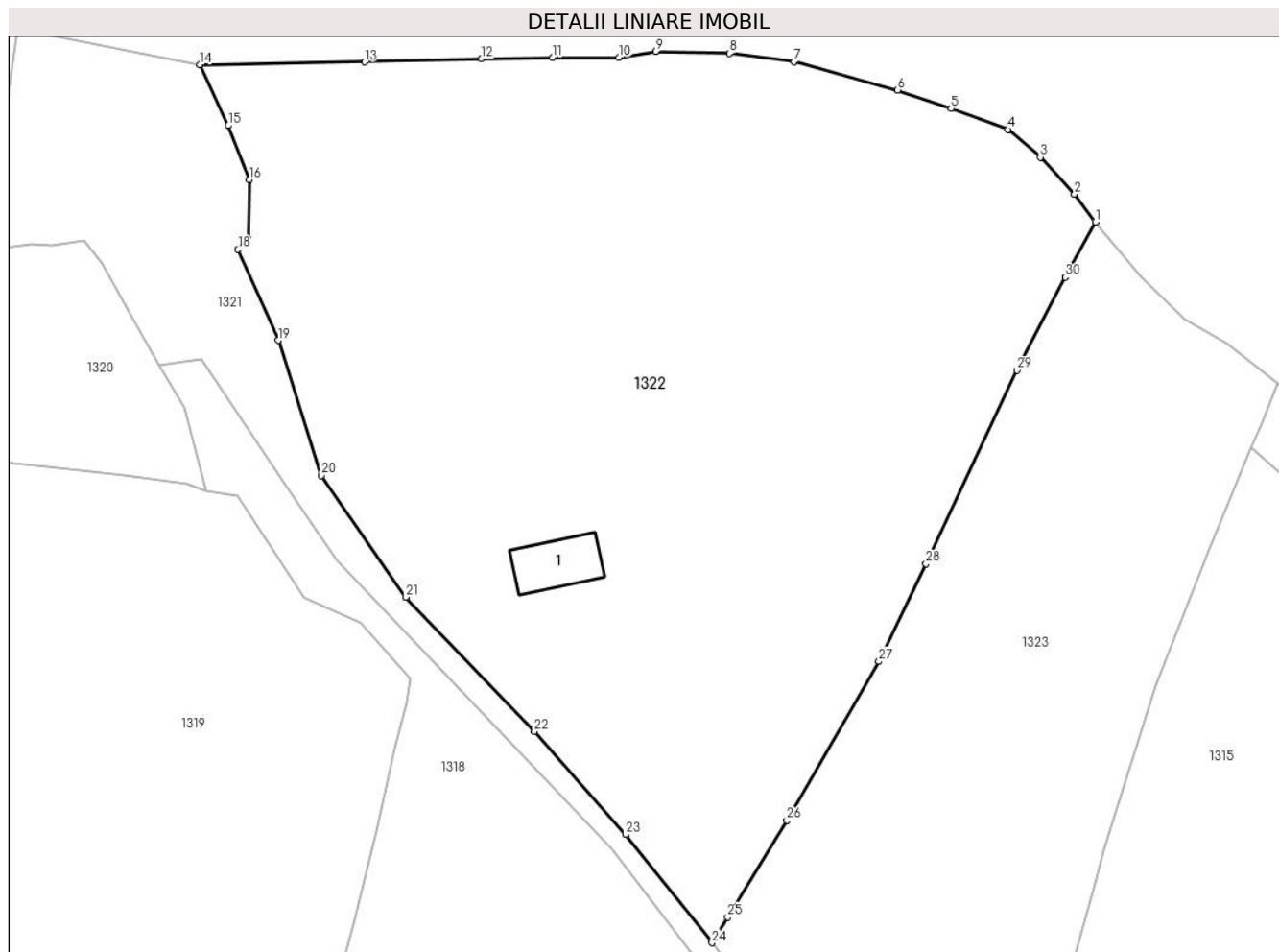
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52020	3.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	-	-	-	
2	faneata	DA	3.601	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52020-C1	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd construit în anul 1953 din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.553,893 637.591,97	2	586.551,985 637.594,536	3.198
3	586.548,846 637.597,93	4	586.545,843 637.600,486	3.943
5	586.540,625 637.602,387	6	586.535,722 637.604,095	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.551,985 637.594,536	3	586.548,846 637.597,93	4.623
4	586.545,843 637.600,486	5	586.540,625 637.602,387	5.553
6	586.535,722 637.604,095	7	586.526,181 637.606,68	9.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	586.526,181 637.606,68	8	586.520,264 637.607,474	5.97
9	586.513,465 637.607,638	10	586.510,1 637.607,087	3.41
11	586.504,006 637.607,07	12	586.497,418 637.606,956	6.589
13	586.486,692 637.606,668	14	586.471,562 637.606,4	15.132
15	586.474,166 637.600,838	16	586.476,102 637.595,857	5.344
17	586.475,979 637.590,409	18	586.475,063 637.589,45	1.326
19	586.478,746 637.581,099	20	586.482,703 637.568,678	13.036
21	586.490,505 637.557,502	22	586.502,305 637.545,178	17.062
23	586.510,697 637.535,694	24	586.518,643 637.525,764	12.718
25	586.520,084 637.528,13	26	586.525,531 637.536,996	10.406
27	586.533,987 637.551,596	28	586.538,334 637.560,582	9.982
29	586.546,673 637.578,358	30	586.551,117 637.586,897	9.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	586.520,264 637.607,474	9	586.513,465 637.607,638	6.801
10	586.510,1 637.607,087	11	586.504,006 637.607,07	6.094
12	586.497,418 637.606,956	13	586.486,692 637.606,668	10.73
14	586.471,562 637.606,4	15	586.474,166 637.600,838	6.141
16	586.476,102 637.595,857	17	586.475,979 637.590,409	5.449
18	586.475,063 637.589,45	19	586.478,746 637.581,099	9.127
20	586.482,703 637.568,678	21	586.490,505 637.557,502	13.63
22	586.502,305 637.545,178	23	586.510,697 637.535,694	12.664
24	586.518,643 637.525,764	25	586.520,084 637.528,13	2.77
26	586.525,531 637.536,996	27	586.533,987 637.551,596	16.872
28	586.538,334 637.560,582	29	586.546,673 637.578,358	19.635
30	586.551,117 637.586,897	1	586.553,893 637.591,97	5.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52012	2.125	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30999 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.50, din 15/07/2015 emis de N.P. LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALMUȘ IFTIMIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAZĂR VERGINICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALMUȘ IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIȚA VERUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

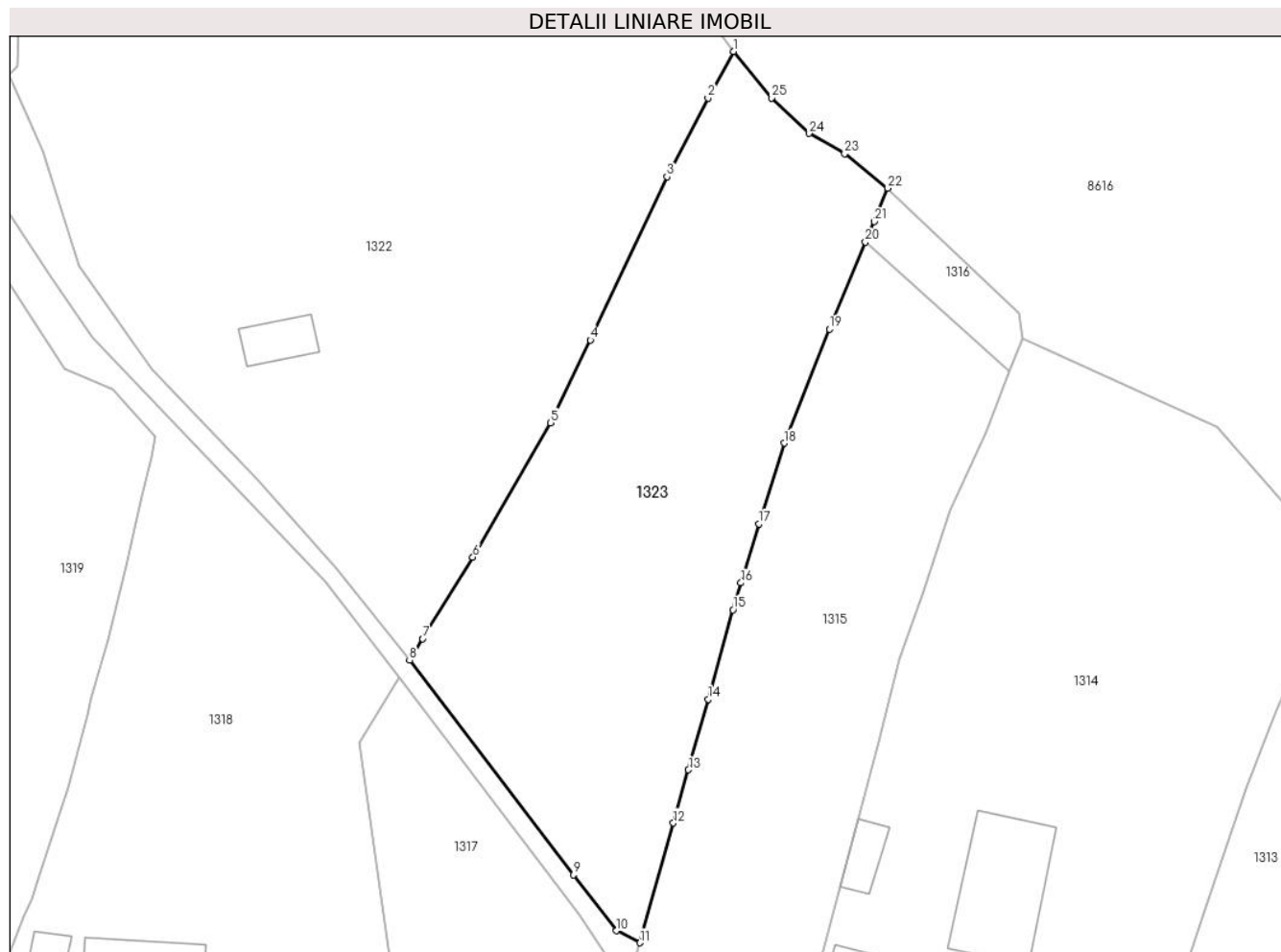
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52012	2.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.553,893 637.591,97	2	586.551,117 637.586,897	5.783
3	586.546,673 637.578,358	4	586.538,334 637.560,582	19.635
5	586.533,987 637.551,596	6	586.525,531 637.536,996	16.872
7	586.520,084 637.528,13	8	586.518,643 637.525,764	2.77
9	586.536,471 637.502,441	10	586.541,179 637.496,37	7.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.551,117 637.586,897	3	586.546,673 637.578,358	9.626
4	586.538,334 637.560,582	5	586.533,987 637.551,596	9.982
6	586.525,531 637.536,996	7	586.520,084 637.528,13	10.406
8	586.518,643 637.525,764	9	586.536,471 637.502,441	29.356
10	586.541,179 637.496,37	11	586.543,719 637.495,07	2.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.543,719 637.495,07	12	586.547,346 637.508,076	13.502
13	586.548,998 637.513,873	14	586.551,171 637.521,543	7.972
15	586.553,842 637.531,263	16	586.554,704 637.534,197	3.058
17	586.556,661 637.540,612	18	586.559,416 637.549,385	9.195
19	586.564,341 637.561,792	20	586.568,273 637.571,237	10.231
21	586.569,244 637.573,468	22	586.570,703 637.577,11	3.923
23	586.566,013 637.580,842	24	586.562,149 637.583,053	4.452
25	586.558,075 637.586,906	1	586.553,893 637.591,97	6.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.547,346 637.508,076	13	586.548,998 637.513,873	6.028
14	586.551,171 637.521,543	15	586.553,842 637.531,263	10.08
16	586.554,704 637.534,197	17	586.556,661 637.540,612	6.707
18	586.559,416 637.549,385	19	586.564,341 637.561,792	13.349
20	586.568,273 637.571,237	21	586.569,244 637.573,468	2.433
22	586.570,703 637.577,11	23	586.566,013 637.580,842	5.994
24	586.562,149 637.583,053	25	586.558,075 637.586,906	5.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51869	2.343	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2203 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.110, din 21/01/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51869 a imobilului cu numarul cadastral 51869/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51858 inscris in cartea funciara 51858;	A1
2206 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 111 - partaj voluntar, din 21/01/2015 emis de Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODICĂ EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

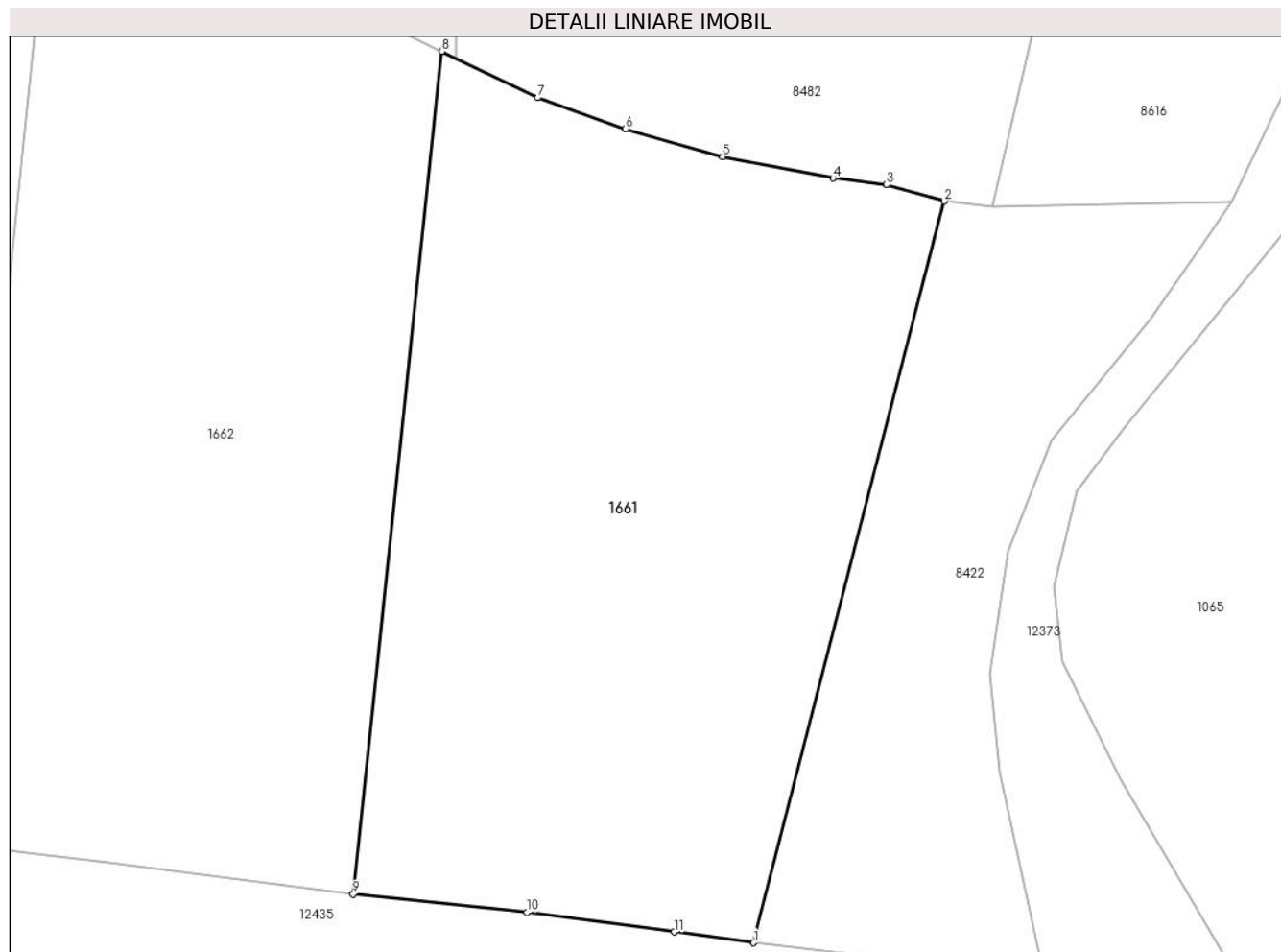
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51869	2.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.908,224 637.264,154	2	586.923,543 637.323,63	61.417
2	586.923,543 637.323,63	3	586.918,886 637.324,943	4.839
3	586.918,886 637.324,943	4	586.914,637 637.325,467	4.281
4	586.914,637 637.325,467	5	586.905,758 637.327,188	9.044
5	586.905,758 637.327,188	6	586.897,942 637.329,428	8.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.897,942 637.329,428	7	586.890,915 637.331,921	7.456
7	586.890,915 637.331,921	8	586.883,201 637.335,636	8.562
8	586.883,201 637.335,636	9	586.876,1 637.268,059	67.949
9	586.876,1 637.268,059	10	586.890,045 637.266,583	14.023
10	586.890,045 637.266,583	11	586.901,864 637.265,026	11.921
11	586.901,864 637.265,026	1	586.908,224 637.264,154	6.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51868	2.342	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2203 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.110, din 21/01/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51868 a imobilului cu numarul cadastral 51868/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51858 inscris in cartea funciara 51858;	A1
2205 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.111, din 21/01/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUȘ ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

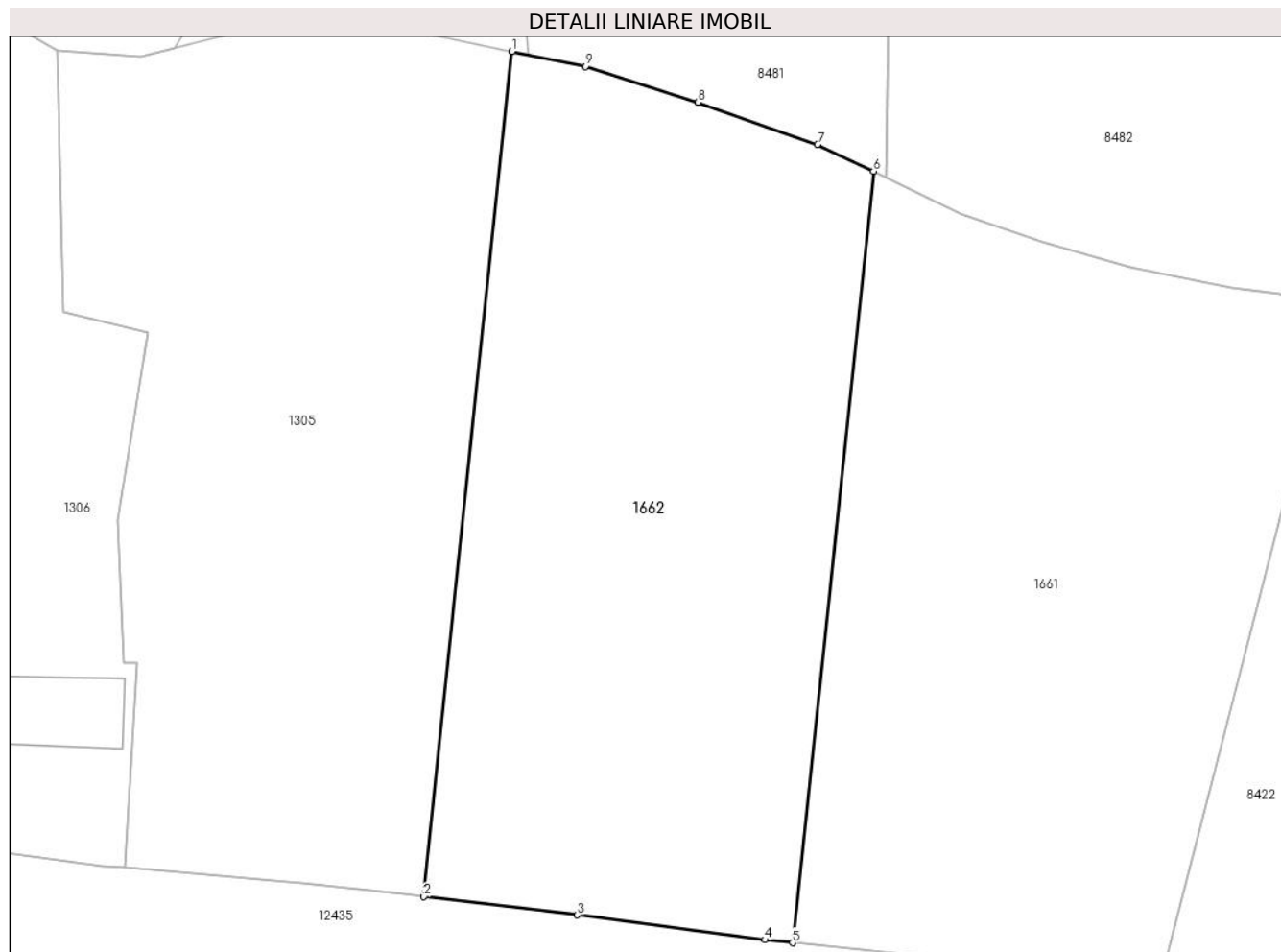
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51868	2.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.851,496 637.346,136	2	586.843,775 637.272,09	74.447
2	586.843,775 637.272,09	3	586.857,237 637.270,487	13.557
3	586.857,237 637.270,487	4	586.873,687 637.268,314	16.593
4	586.873,687 637.268,314	5	586.876,1 637.268,059	2.426
5	586.876,1 637.268,059	6	586.883,201 637.335,636	67.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.883,201 637.335,636	7	586.878,311 637.337,991	5.428
7	586.878,311 637.337,991	8	586.867,799 637.341,673	11.138
8	586.867,799 637.341,673	9	586.857,936 637.344,824	10.354
9	586.857,936 637.344,824	1	586.851,496 637.346,136	6.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.087	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

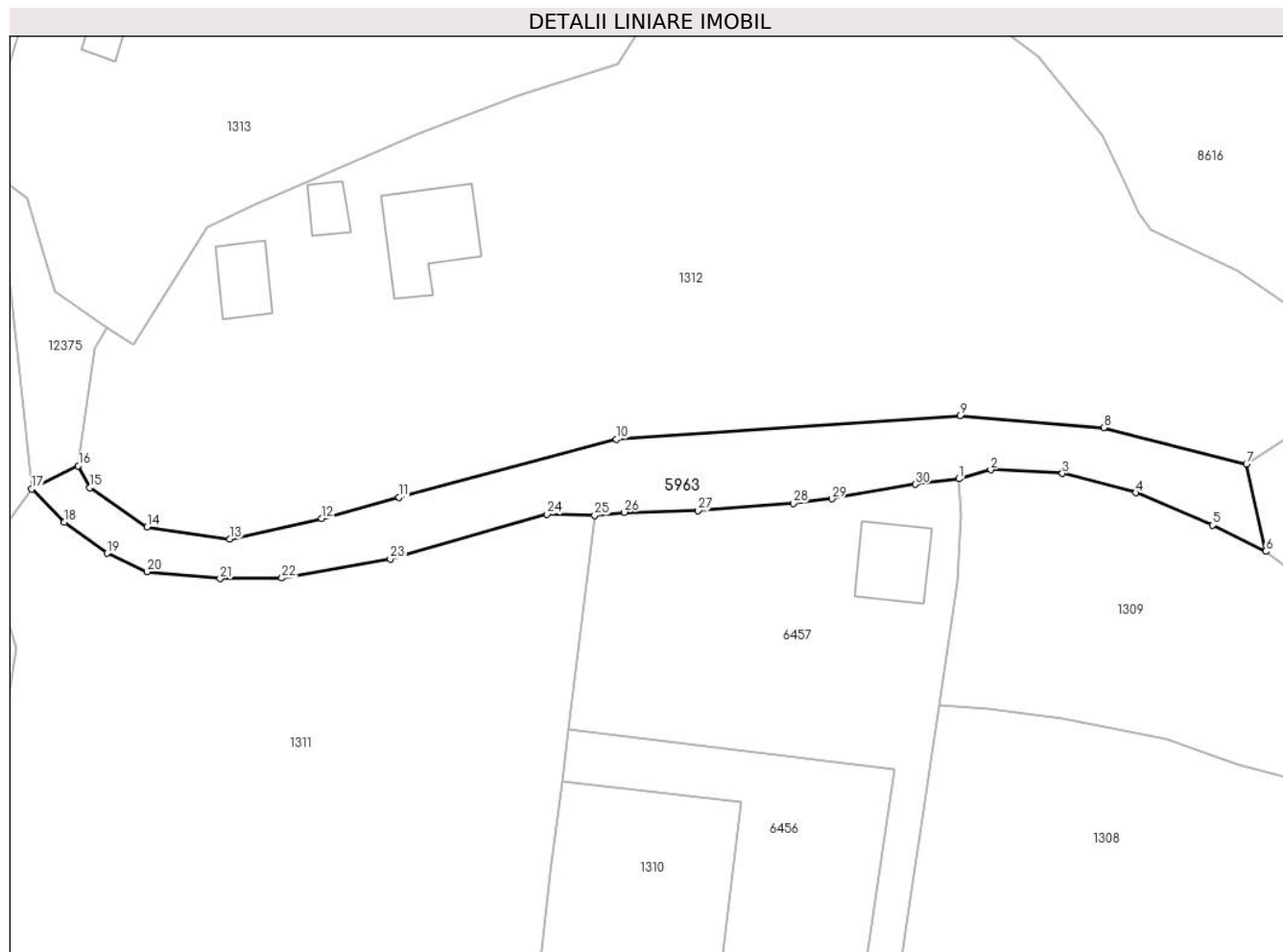
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.087	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.716,659 637.409,914	2	586.720,549 637.410,999	4.038
3	586.729,263 637.410,579	4	586.738,21 637.408,206	9.256
5	586.747,6 637.404,254	6	586.754,079 637.401,059	7.224
7	586.751,716 637.411,706	8	586.734,326 637.416,154	17.95
9	586.716,793 637.417,623	10	586.674,907 637.414,716	41.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.720,549 637.410,999	3	586.729,263 637.410,579	8.724
4	586.738,21 637.408,206	5	586.747,6 637.404,254	10.188
6	586.754,079 637.401,059	7	586.751,716 637.411,706	10.906
8	586.734,326 637.416,154	9	586.716,793 637.417,623	17.594
10	586.674,907 637.414,716	11	586.648,363 637.407,643	27.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.648,363 637.407,643	12	586.638,944 637.405,079	9.762
13	586.627,756 637.402,583	14	586.617,681 637.404,037	10.179
15	586.610,723 637.408,83	16	586.609,308 637.411,496	3.018
17	586.603,615 637.408,669	18	586.607,603 637.404,621	5.682
19	586.612,836 637.400,851	20	586.617,667 637.398,6	5.33
21	586.626,588 637.397,741	22	586.634,13 637.397,832	7.543
23	586.647,348 637.400,142	24	586.666,446 637.405,6	19.863
25	586.672,253 637.405,455	26	586.675,883 637.405,834	3.65
27	586.684,857 637.406,038	28	586.696,472 637.406,929	11.649
29	586.701,211 637.407,479	30	586.711,373 637.409,251	10.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.638,944 637.405,079	13	586.627,756 637.402,583	11.463
14	586.617,681 637.404,037	15	586.610,723 637.408,83	8.449
16	586.609,308 637.411,496	17	586.603,615 637.408,669	6.356
18	586.607,603 637.404,621	19	586.612,836 637.400,851	6.45
20	586.617,667 637.398,6	21	586.626,588 637.397,741	8.962
22	586.634,13 637.397,832	23	586.647,348 637.400,142	13.418
24	586.666,446 637.405,6	25	586.672,253 637.405,455	5.809
26	586.675,883 637.405,834	27	586.684,857 637.406,038	8.976
28	586.696,472 637.406,929	29	586.701,211 637.407,479	4.771
30	586.711,373 637.409,251	1	586.716,659 637.409,914	5.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52192	1.736	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52192-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1982, acoperită cu draniță, compusă din patru camere, magazie bucătărie și hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24090 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 2083 - contract de vanzare, din 30/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU LUCIAN, - necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

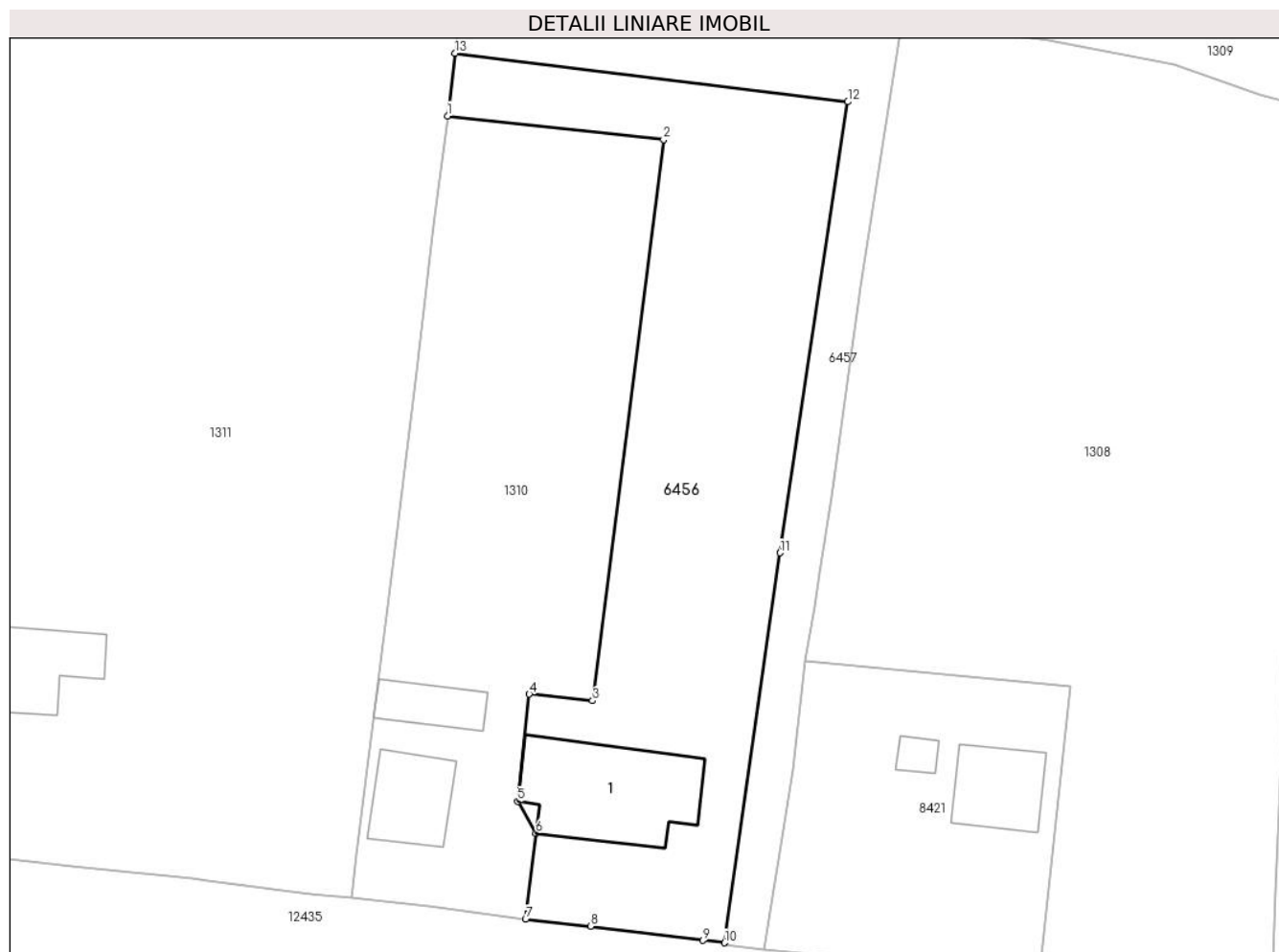
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24090 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 2083 - contract de vanzare, din 30/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU HARALAMBIE 2) OLTEANU MARIA, - soti	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52192	1.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	-	-	-	
2	faneata	DA	1.242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52192-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:163 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1982, acoperită cu draniță, compusă din patru camere, magazie bucătărie și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.668,248 637.373,027	2	586.690,181 637.370,619	22.065
2	586.690,181 637.370,619	3	586.682,97 637.313,719	57.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.682,97 637.313,719	4	586.676,543 637.314,381	6.461
4	586.676,543 637.314,381	5	586.675,362 637.303,514	10.931
5	586.675,362 637.303,514	6	586.677,221 637.300,283	3.728
6	586.677,221 637.300,283	7	586.676,164 637.291,573	8.774
7	586.676,164 637.291,573	8	586.682,751 637.290,838	6.628
8	586.682,751 637.290,838	9	586.694,169 637.289,406	11.507
9	586.694,169 637.289,406	10	586.696,377 637.289,169	2.221
10	586.696,377 637.289,169	11	586.702,005 637.328,714	39.943
11	586.702,005 637.328,714	12	586.708,878 637.374,457	46.256
12	586.708,878 637.374,457	13	586.669,034 637.379,39	40.148
13	586.669,034 637.379,39	1	586.668,248 637.373,027	6.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52194	1.736	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24089 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 2084 - contract de vanzare, din 30/09/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU NICUȘOR, - necesatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU NICUȘOR, - necesatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI

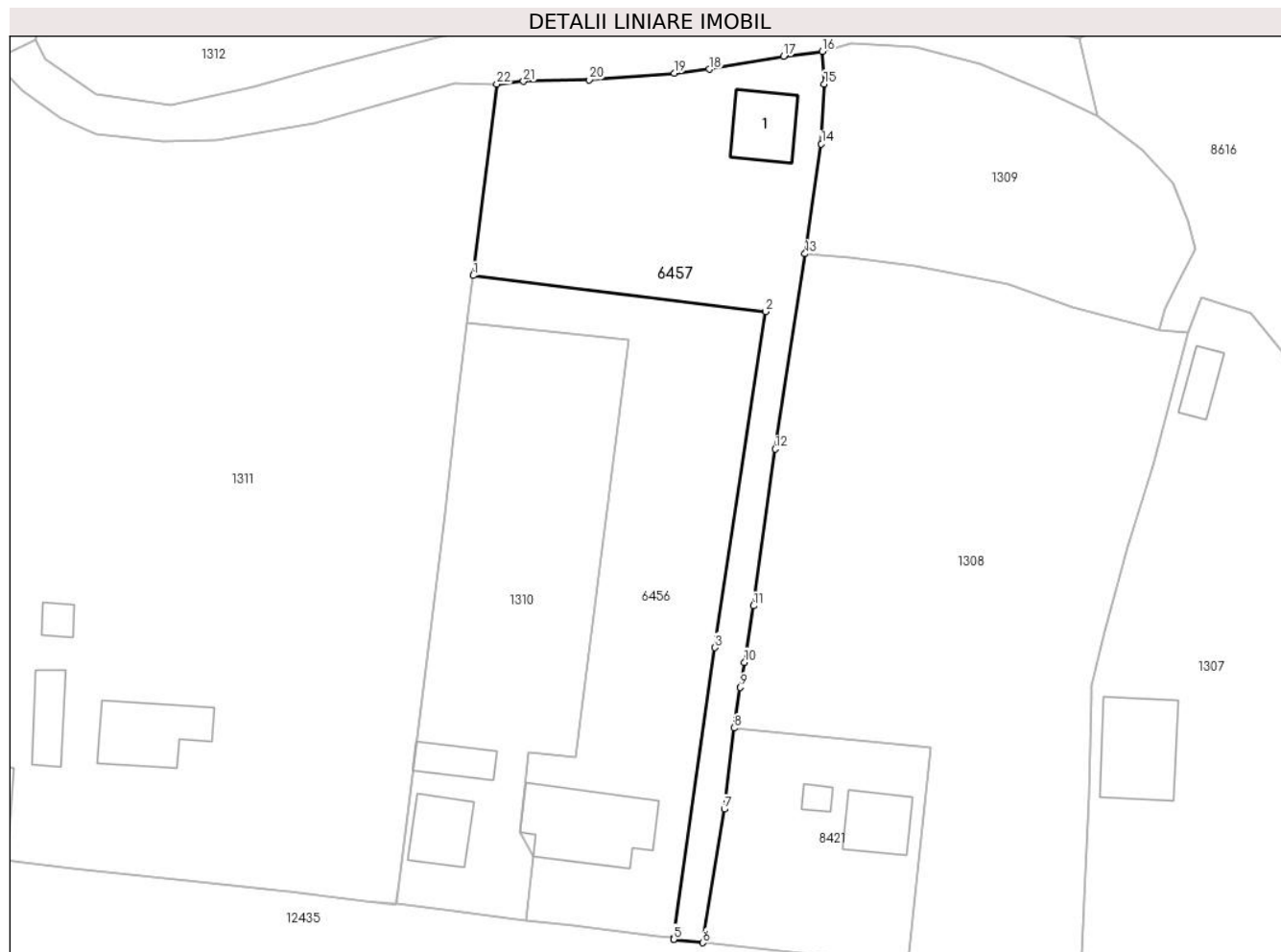
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22025 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. Decizie de ridicare a măsurilor de executare silită nr. 43, din 28/09/2021 emis de ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă legală înscris în favoarea ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ în baza încheierii nr. 20525 din 10.09.2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52194	1.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	-	-	-	
2	faneata	DA	1.489	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.669,034 637.379,39	2	586.708,878 637.374,457	40.148
3	586.702,005 637.328,714	4	586.696,377 637.289,169	39.943
5	586.696,35 637.288,982	6	586.700,364 637.288,519	4.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.708,878 637.374,457	3	586.702,005 637.328,714	46.256
4	586.696,377 637.289,169	5	586.696,35 637.288,982	0.189
6	586.700,364 637.288,519	7	586.703,28 637.306,72	18.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	586.703,28 637.306,72	8	586.704,586 637.317,765	11.122
9	586.705,479 637.323,29	10	586.706,031 637.326,703	3.457
11	586.707,275 637.334,402	12	586.710,23 637.355,762	21.563
13	586.714,296 637.382,362	14	586.716,503 637.397,306	15.106
15	586.716,895 637.405,48	16	586.716,659 637.409,914	4.44
17	586.711,373 637.409,251	18	586.701,211 637.407,479	10.315
19	586.696,472 637.406,929	20	586.684,857 637.406,038	11.649
21	586.675,883 637.405,834	22	586.672,253 637.405,455	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	586.704,586 637.317,765	9	586.705,479 637.323,29	5.597
10	586.706,031 637.326,703	11	586.707,275 637.334,402	7.799
12	586.710,23 637.355,762	13	586.714,296 637.382,362	26.909
14	586.716,503 637.397,306	15	586.716,895 637.405,48	8.183
16	586.716,659 637.409,914	17	586.711,373 637.409,251	5.327
18	586.701,211 637.407,479	19	586.696,472 637.406,929	4.771
20	586.684,857 637.406,038	21	586.675,883 637.405,834	8.976
22	586.672,253 637.405,455	1	586.669,034 637.379,39	26.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		812	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1936, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUȘ GHEORGHÎĂ	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALMUȘ GHEORGHÎĂ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.704,586 637.317,765	2	586.703,28 637.306,72	11.122
2	586.703,28 637.306,72	3	586.700,364 637.288,519	18.433
3	586.700,364 637.288,519	4	586.715,304 637.287,01	15.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.715,304 637.287,01	5	586.728,292 637.285,558	13.069
5	586.728,292 637.285,558	6	586.731,494 637.315,188	29.803
6	586.731,494 637.315,188	1	586.704,586 637.317,765	27.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

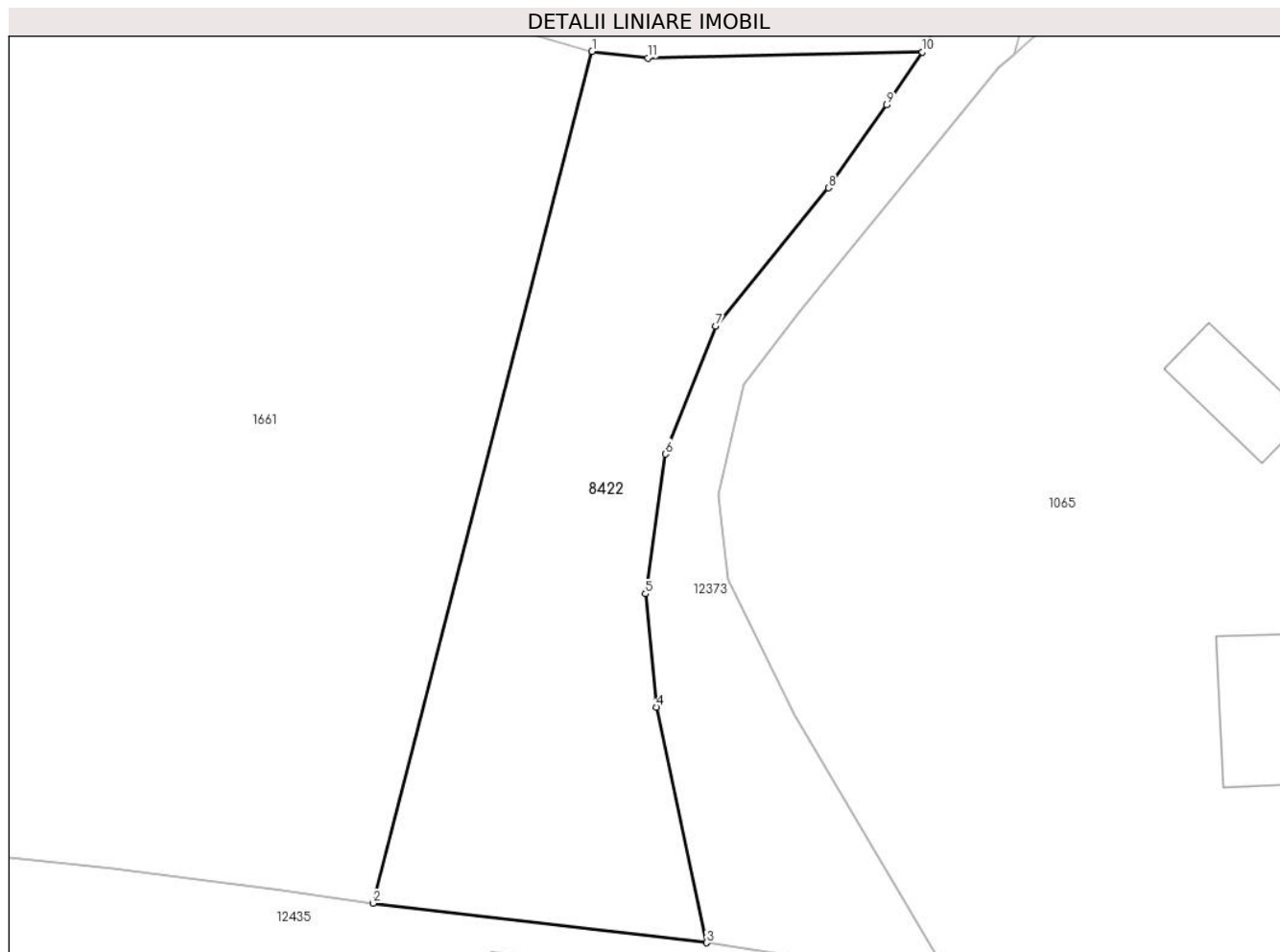
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	499	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.923,543 637.323,63	2	586.908,224 637.264,154	61.417
2	586.908,224 637.264,154	3	586.931,542 637.261,398	23.48
3	586.931,542 637.261,398	4	586.928,029 637.277,853	16.826
4	586.928,029 637.277,853	5	586.927,27 637.285,768	7.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.927,27 637.285,768	6	586.928,672 637.295,52	9.852
6	586.928,672 637.295,52	7	586.932,167 637.304,446	9.586
7	586.932,167 637.304,446	8	586.940,066 637.314,101	12.475
8	586.940,066 637.314,101	9	586.944,137 637.319,891	7.078
9	586.944,137 637.319,891	10	586.946,631 637.323,576	4.45
10	586.946,631 637.323,576	11	586.927,453 637.323,177	19.182
11	586.927,453 637.323,177	1	586.923,543 637.323,63	3.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

