

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pâtâligeni, Str Pârâul Străjii, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.343	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

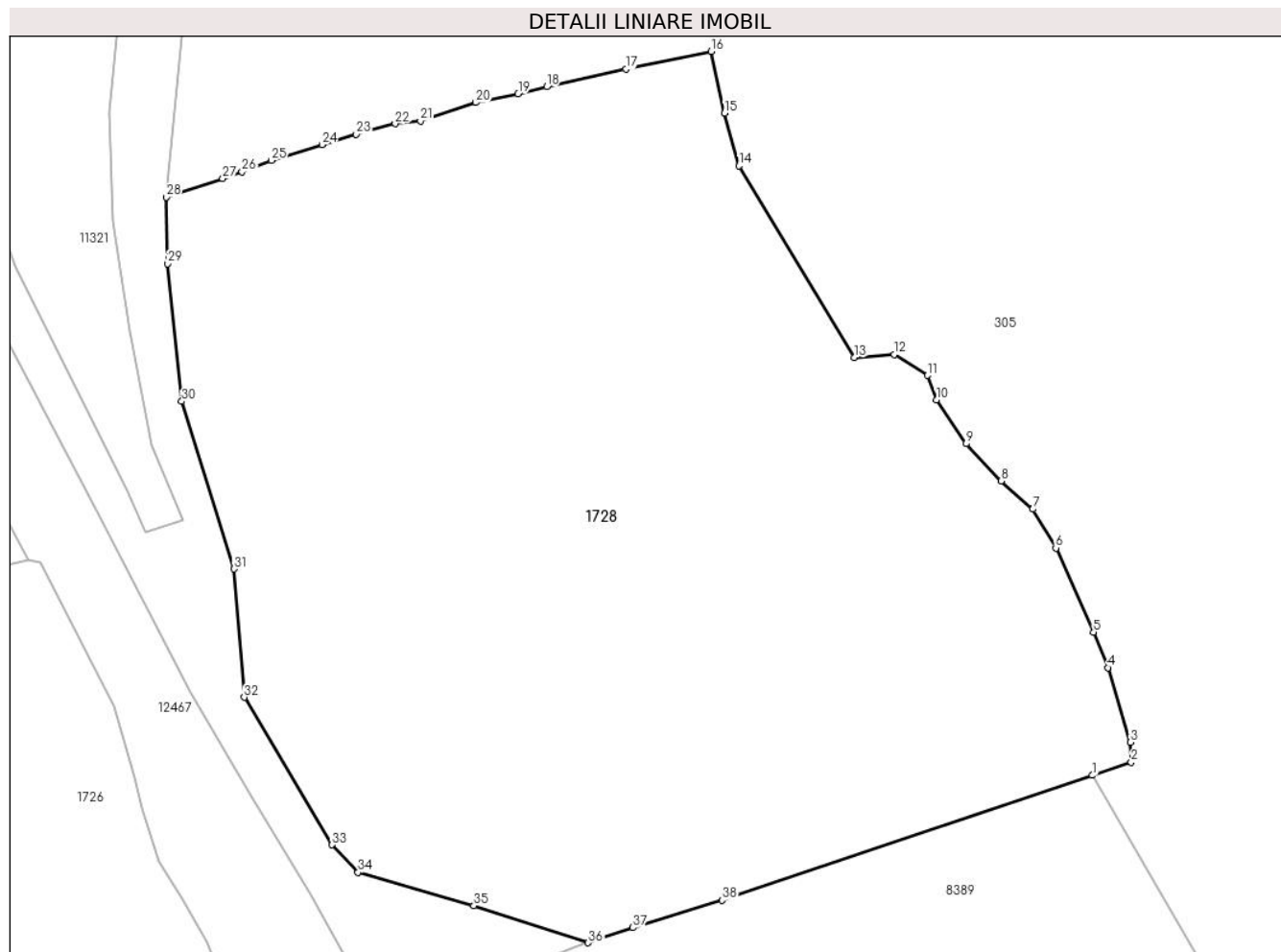
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11.698	-	-	-	
2	faneata	NU	645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.147,168 637.812,194	2	584.152,91 637.814,128	6.059
3	584.152,784 637.817,056	4	584.149,477 637.828,05	11.481
5	584.147,327 637.833,297	6	584.141,786 637.845,695	13.58
7	584.138,391 637.851,431	8	584.133,704 637.855,581	6.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.152,91 637.814,128	3	584.152,784 637.817,056	2.931
4	584.149,477 637.828,05	5	584.147,327 637.833,297	5.67
6	584.141,786 637.845,695	7	584.138,391 637.851,431	6.665
8	584.133,704 637.855,581	9	584.128,524 637.861,079	7.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	584.128,524 637.861,079	10	584.124,136 637.867,534	7.805
11	584.122,842 637.871,139	12	584.117,938 637.874,242	5.803
13	584.112,028 637.873,778	14	584.095,013 637.902,03	32.98
15	584.092,903 637.909,816	16	584.090,9 637.918,901	9.303
17	584.078,325 637.916,298	18	584.066,635 637.913,696	11.976
19	584.062,424 637.912,673	20	584.056,196 637.911,353	6.366
21	584.048,023 637.908,653	22	584.044,283 637.908,236	3.763
23	584.038,538 637.906,687	24	584.033,473 637.905,171	5.287
25	584.025,989 637.902,826	26	584.021,68 637.901,159	4.62
27	584.018,827 637.900,144	28	584.010,486 637.897,431	8.771
29	584.010,692 637.887,609	30	584.012,79 637.867,332	20.385
31	584.020,507 637.842,614	32	584.022,029 637.823,692	18.983
33	584.034,972 637.801,941	34	584.038,793 637.797,9	5.561
35	584.055,897 637.792,965	36	584.072,782 637.787,513	17.743
37	584.079,365 637.789,728	38	584.092,522 637.793,789	13.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	584.124,136 637.867,534	11	584.122,842 637.871,139	3.83
12	584.117,938 637.874,242	13	584.112,028 637.873,778	5.928
14	584.095,013 637.902,03	15	584.092,903 637.909,816	8.067
16	584.090,9 637.918,901	17	584.078,325 637.916,298	12.842
18	584.066,635 637.913,696	19	584.062,424 637.912,673	4.333
20	584.056,196 637.911,353	21	584.048,023 637.908,653	8.607
22	584.044,283 637.908,236	23	584.038,538 637.906,687	5.95
24	584.033,473 637.905,171	25	584.025,989 637.902,826	7.843
26	584.021,68 637.901,159	27	584.018,827 637.900,144	3.028
28	584.010,486 637.897,431	29	584.010,692 637.887,609	9.824
30	584.012,79 637.867,332	31	584.020,507 637.842,614	25.895
32	584.022,029 637.823,692	33	584.034,972 637.801,941	25.311
34	584.038,793 637.797,9	35	584.055,897 637.792,965	17.802
36	584.072,782 637.787,513	37	584.079,365 637.789,728	6.946
38	584.092,522 637.793,789	1	584.147,168 637.812,194	57.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Extravilan com.Pipirig, punct „Pârâul Străjii”, jud. Neamț.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50616	Din acte: 11.372 Masurata: 10.872	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17667 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 3267, din 25/10/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50616 a imobilului cu numarul cadastral 50616/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 529 (identificator electronic 50085) inscris in cartea funciara 394 (identificator electronic 50085);	A1
Act Administrativ nr. 11158, din 31/10/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG (act administrativ nr. 12469/27-10-2011 emis de BCPI TG NEAMT);		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale pentru imobilul cu ncp 50085 in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din ' faneta si padure' in ' neproductiv'.	A1
Act Notarial nr. 789, din 02/11/2011 emis de BNP ANDRONACHE LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU RODICA 2) URSU GRIGORE , - soti	A1
Act Administrativ nr. 13071, din 07/11/2011 emis de BCPI TG. NEAMT;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale pentru imobilul cu ncp 50085 , in sensul schimbarii vecinului din partea de nord a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

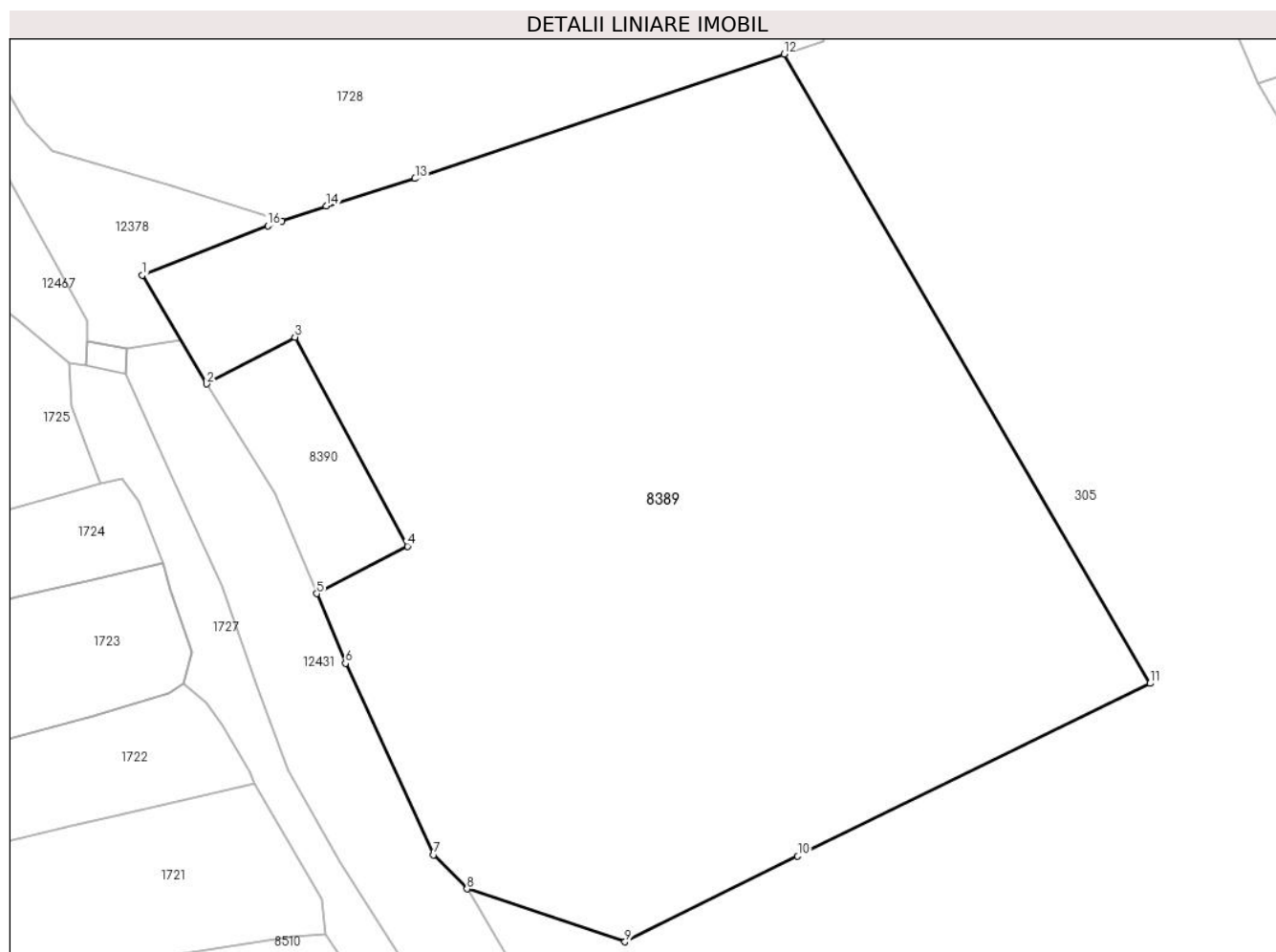
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16000 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. ACT ADIȚIONAL aut. 3228, din 19/10/2012 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
C2	Se radiază notarea efectuată cu Încheierea nr. 17667 din 25.10.2012 având ca obiect CONTRACTUL DE COMODAT aut. 2648 din 28.09.2012, emis de BNP TEODORESCU Mihaela.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE aut. 3027, din 14/07/2021 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;		
C3	Se notează ÎNCHIRIEREA imobilului de sub A1 pe o perioadă de 10 ani (14 iulie 2021-13 iulie 2031) 1) S.C. A & C Company S.R.L , CIF:16495844	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50616	Din acte: 11.372 Masurata: 10.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	10.872	-	-	-	Extravilan com.Pipirig, punct „Pârâul Străjii”, jud. Neamț.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.052,187 637.779,527	2	584.061,684 637.763,427	18.692
2	584.061,684 637.763,427	3	584.074,751 637.770,368	14.796
3	584.074,751 637.770,368	4	584.091,41 637.739,463	35.109
4	584.091,41 637.739,463	5	584.077,958 637.732,44	15.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.077,958 637.732,44	6	584.082,236 637.722,143	11.15
6	584.082,236 637.722,143	7	584.095,274 637.693,84	31.162
7	584.095,274 637.693,84	8	584.100,218 637.688,817	7.048
8	584.100,218 637.688,817	9	584.123,597 637.680,991	24.654
9	584.123,597 637.680,991	10	584.149,147 637.693,65	28.514
10	584.149,147 637.693,65	11	584.201,244 637.719,182	58.017
11	584.201,244 637.719,182	12	584.147,168 637.812,194	107.589
12	584.147,168 637.812,194	13	584.092,522 637.793,789	57.662
13	584.092,522 637.793,789	14	584.079,365 637.789,728	13.769
14	584.079,365 637.789,728	15	584.072,782 637.787,513	6.946
15	584.072,782 637.787,513	16	584.070,724 637.786,82	2.172
16	584.070,724 637.786,82	1	584.052,187 637.779,527	19.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50617	500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17667 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 3267, din 25/10/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50617 a imobilului cu numarul cadastral 50617/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 529 (identificator electronic 50085) in scris in cartea funciara 394 (identificator electronic 50085);	A1
Act Administrativ nr. 11158, din 31/10/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG (act administrativ nr. 12469/27-10-2011 emis de BCPI TG NEAMT);		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale pentru imobilul cu ncp 50085 in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din ' faneta si padure' in ' neproductiv'. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50085/Pipirig, in scrisa prin incheierea nr. 12754 din 01/11/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 13071, din 07/11/2011 emis de BCPI TG. NEAMT;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale pentru imobilul cu ncp 50085 , in sensul schimbarii vecinului din partea de nord a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50085/Pipirig, in scrisa prin incheierea nr. 96 din 05/01/2012;</i>	A1
17668 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 3268, din 25/10/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU VICTORIA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI

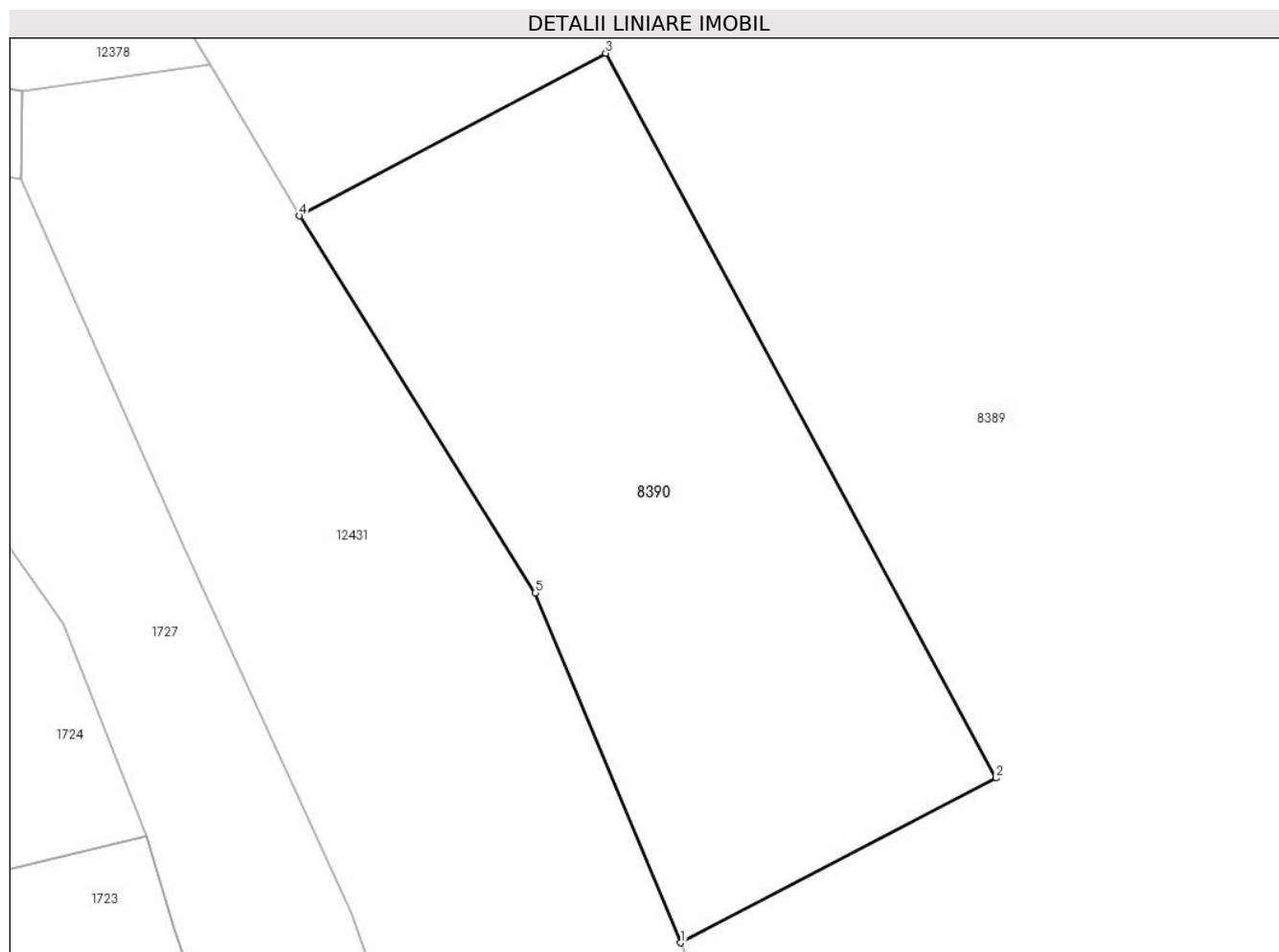
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18155 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 3228, din 19/10/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
C2	Se radiaza contractul de comodat notat in favoarea Ursu Andreea Intreprindere Individuala in baza incheierii nr. 17667/25.10.2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50617	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	500	-	-	-	Extravilan com.Pipirig, punct „Pârâul Străjii”, jud. Neamț.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.077,958 637.732,44	2	584.091,41 637.739,463	15.175
2	584.091,41 637.739,463	3	584.074,751 637.770,368	35.109
3	584.074,751 637.770,368	4	584.061,684 637.763,427	14.796
4	584.061,684 637.763,427	5	584.071,759 637.747,359	18.965
5	584.071,759 637.747,359	1	584.077,958 637.732,44	16.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

