

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52566	Din acte: 726 Masurata: 1.355	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30977 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 2752 - act de dezmembrare, din 21/12/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52566 a imobilului cu numarul cadastral 52566/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41 in scris in cartea funciara 50468;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 167, din 03/04/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCARTAU LIVIOARA 2) CIOCARTAU ILIE, - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50468/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 5469 din 05/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 28029, din 23/11/2017 emis de OCPI NEAMT;		
B4	Se radiaza inscrierea efectuata in baza incheierii nr. 28634/04.12.2017	A1
30001 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 6616, din 28/10/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Se actualizează înscrierea în cartea funciară ca urmare a modificării suprafeței imobilului de la suprafața de de 726 mp la suprafața de 830 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 13662, din 01/11/2019 emis de Primaria Comunei Pipirig (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 2 din 19.01.2002, emis de Primăria Comenei Pipirig;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 13052 din 17.10.2019, emis de Comuna Pipirig);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCARTAU LIVIOARA 2) CIOCARTAU ILIE, - soti	A1.1
B7	Se notează edificarea construcției C1 în baza autorizației de construire nr. 6 din 08.02.2013 emisă de Primăria Comunei Pipirig	A1, A1.1
B8	Se actualizează înscrierea în cartea funciară conform noii documentații cadastrale ca urmare a schimbării categoriei de folosință a terenului din teren fânețe în suprafață de 830 mp în teren curți construcții în suprafață de 490 mp și teren arabil în suprafață de 340 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

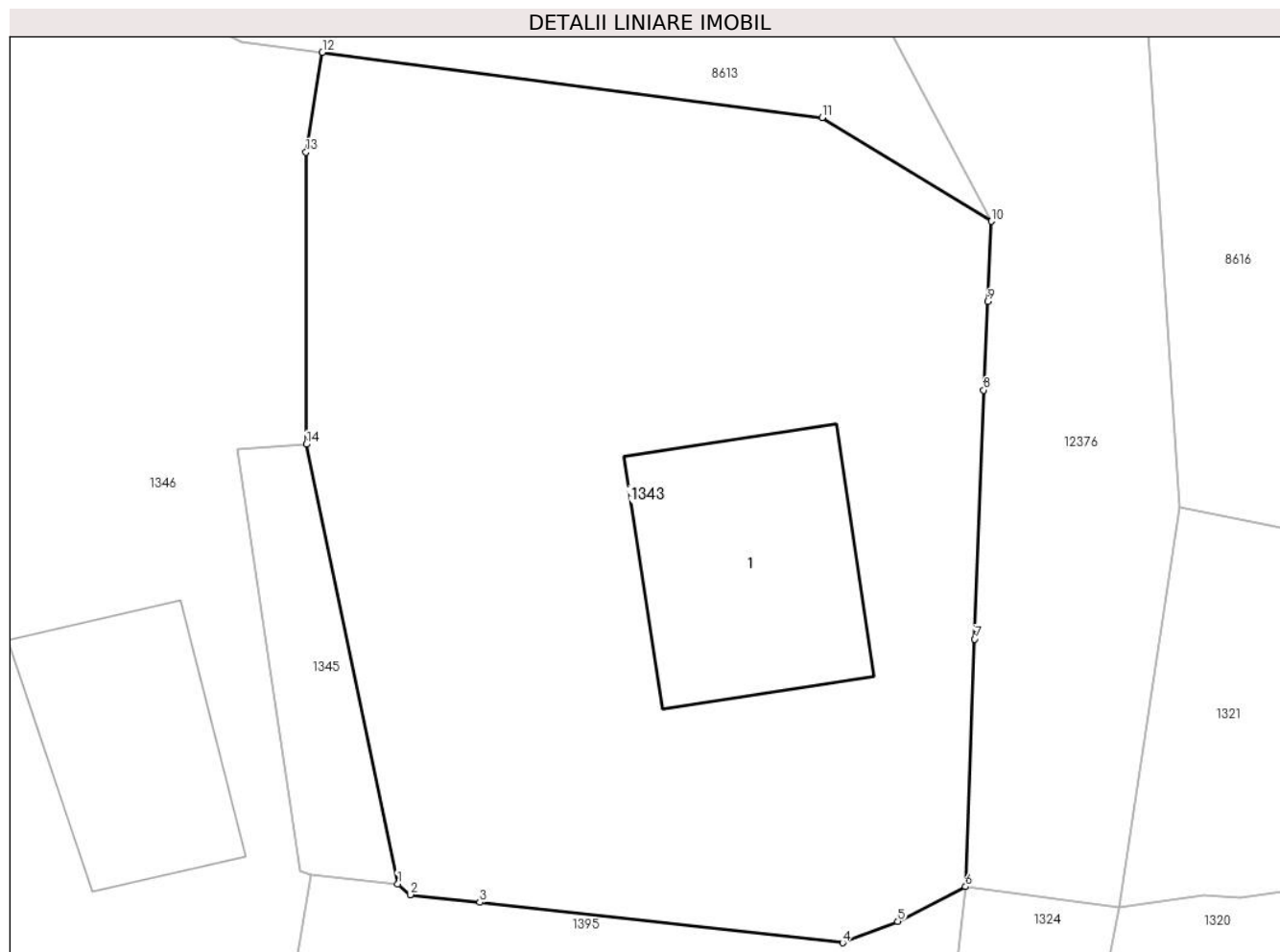
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
52566	Din acte: 726 Masurata: 1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	-	-	-	
2	curți constructii	NU	115	-	-	-	
3	faneata	NU	265	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 276 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.414,977 637.590,527	2	586.415,618 637.589,973	0.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.415,618 637.589,973	3	586.419,158 637.589,579	3.562
3	586.419,158 637.589,579	4	586.437,636 637.587,525	18.592
4	586.437,636 637.587,525	5	586.440,432 637.588,62	3.003
5	586.440,432 637.588,62	6	586.443,881 637.590,384	3.874
6	586.443,881 637.590,384	7	586.444,358 637.602,981	12.606
7	586.444,358 637.602,981	8	586.444,807 637.615,654	12.681
8	586.444,807 637.615,654	9	586.445,013 637.620,16	4.511
9	586.445,013 637.620,16	10	586.445,199 637.624,246	4.09
10	586.445,199 637.624,246	11	586.436,588 637.629,523	10.099
11	586.436,588 637.629,523	12	586.411,148 637.632,844	25.656
12	586.411,148 637.632,844	13	586.410,31 637.627,766	5.147
13	586.410,31 637.627,766	14	586.410,327 637.612,898	14.868
14	586.410,327 637.612,898	1	586.414,977 637.590,527	22.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53604	Din acte: 4.026 Masurata: 4.048	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Fanarie contruita din lemn in anul 1999 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24948 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 5667, din 11/12/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU GEORGE 2) UNGUREANU VIORICA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

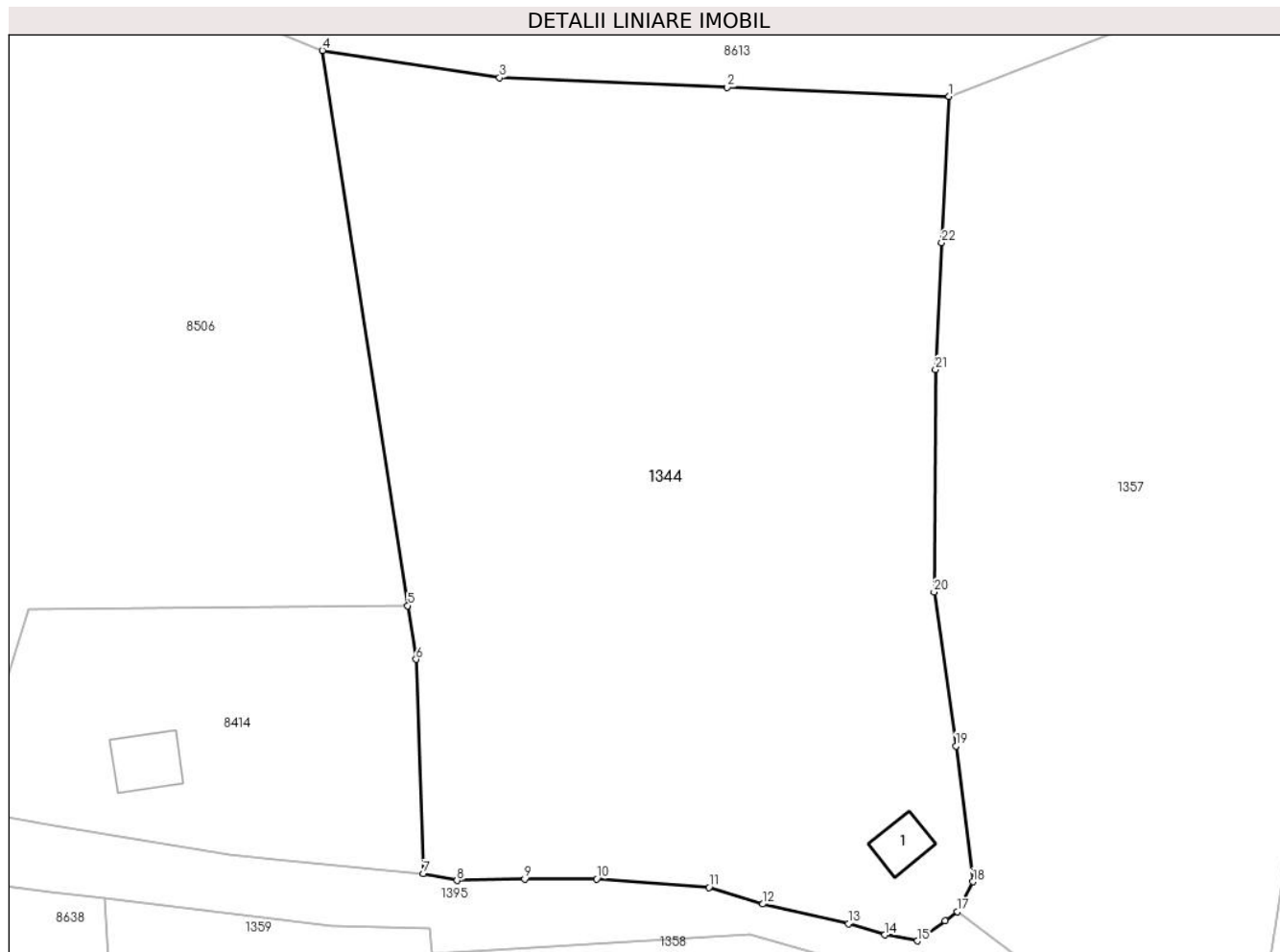
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53604	Din acte: 4.026 Masurata: 4.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.712	-	-	-	
2	padure	NU	2.336	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Fanie construita din lemn in anul 1999 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.188,694 637.621,145	2	586.167,822 637.622,015	20.89
3	586.146,38 637.622,909	4	586.129,718 637.625,467	16.857
5	586.137,761 637.573,22	6	586.138,539 637.568,166	5.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.167,822 637.622,015	3	586.146,38 637.622,909	21.461
4	586.129,718 637.625,467	5	586.137,761 637.573,22	52.862
6	586.138,539 637.568,166	7	586.139,213 637.548,003	20.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	586.139,213 637.548,003	8	586.142,386 637.547,355	3.238
9	586.148,737 637.547,485	10	586.155,529 637.547,501	6.792
11	586.166,102 637.546,715	12	586.171,148 637.545,137	5.287
13	586.179,228 637.543,304	14	586.182,634 637.542,243	3.567
15	586.185,711 637.541,679	16	586.188,321 637.543,568	3.222
17	586.189,48 637.544,431	18	586.190,943 637.547,248	3.174
19	586.189,347 637.560,023	20	586.187,277 637.574,503	14.627
21	586.187,413 637.595,453	22	586.188,007 637.607,365	11.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	586.142,386 637.547,355	9	586.148,737 637.547,485	6.352
10	586.155,529 637.547,501	11	586.166,102 637.546,715	10.602
12	586.171,148 637.545,137	13	586.179,228 637.543,304	8.285
14	586.182,634 637.542,243	15	586.185,711 637.541,679	3.128
16	586.188,321 637.543,568	17	586.189,48 637.544,431	1.445
18	586.190,943 637.547,248	19	586.189,347 637.560,023	12.874
20	586.187,277 637.574,503	21	586.187,413 637.595,453	20.95
22	586.188,007 637.607,365	1	586.188,694 637.621,145	13.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52565	Din acte: 0 Masurata: 93	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
30977 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 2752 - act de dezmembrare, din 21/12/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52565 a imobilului cu numarul cadastral 52565/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41 inscris in cartea funciara 50468;	A1
Act Administrativ nr. 28029, din 23/11/2017 emis de OCPI NEAMT;		
B4	Se radiaza inscrierea efectuata in baza incheierii nr. 28634/04.12.2017	A1
30979 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2753, din 21/12/2017 emis de BIN Andronache Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂȚILIGA MARCEL - CRISTIAN	
	2) PĂȚILIGA NICOLETA - MIHAELA, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

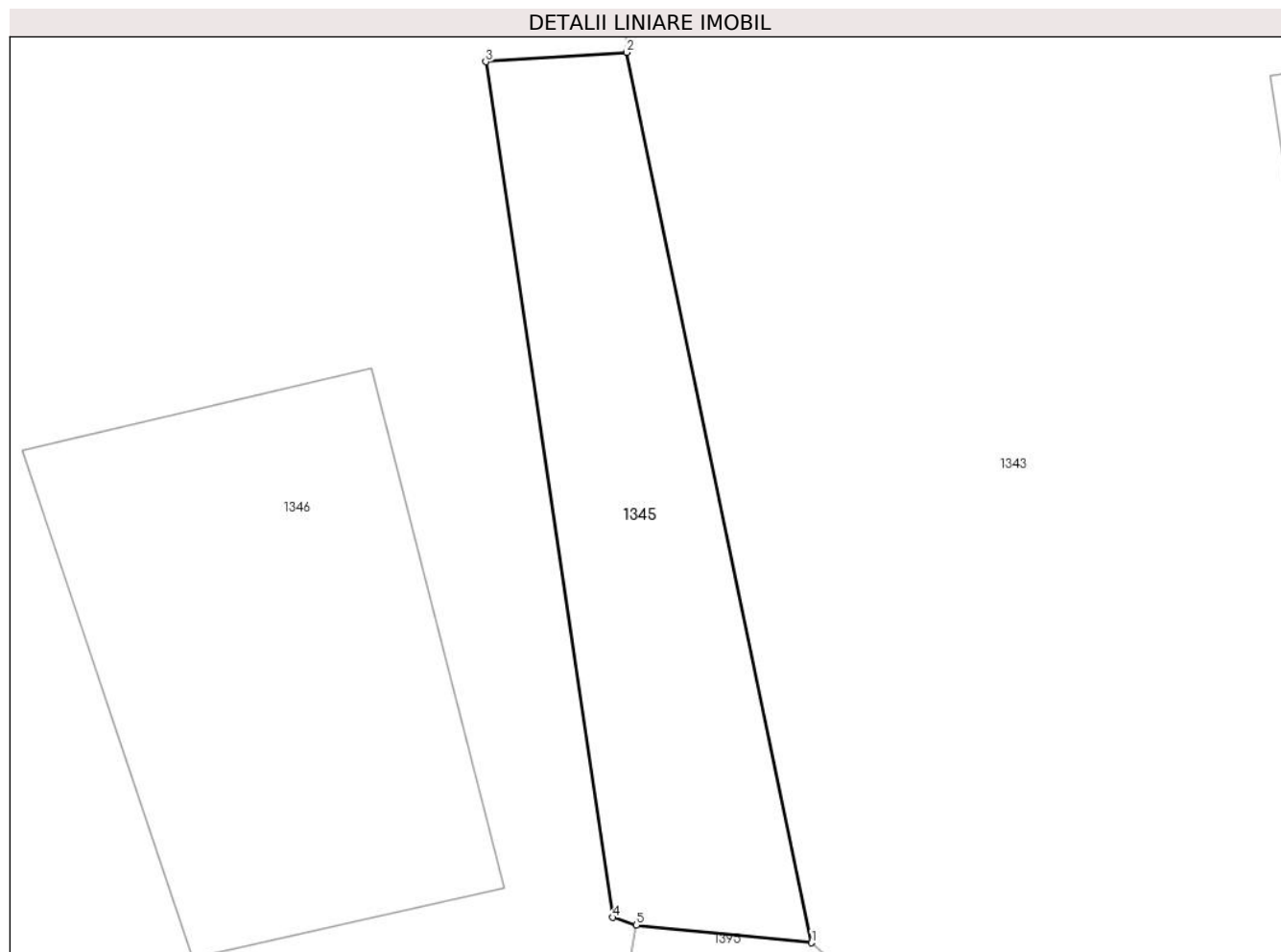
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52565	Din acte: 0 Masurata: 93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.414,977 637.590,527	2	586.410,327 637.612,898	22.849
2	586.410,327 637.612,898	3	586.406,788 637.612,661	3.547
3	586.406,788 637.612,661	4	586.409,986 637.591,161	21.737
4	586.409,986 637.591,161	5	586.410,566 637.590,968	0.611
5	586.410,566 637.590,968	1	586.414,977 637.590,527	4.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51257	Din acte: 949 Masurata: 1.215	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit (D+P) construita din caramida in anul 1997, acoperita cu azbest. Construcția nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23723 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1223 - act de dezmembrare, din 20/12/2013 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51257 a imobilului cu numarul cadastral 51257/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51223 inscris in cartea funciara 51223;	A1, A1.1
12695 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2435, din 02/06/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂȚILIGA MARCEL - CRISTIAN 2) PĂȚILIGA NICOLETA - MIHAELA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

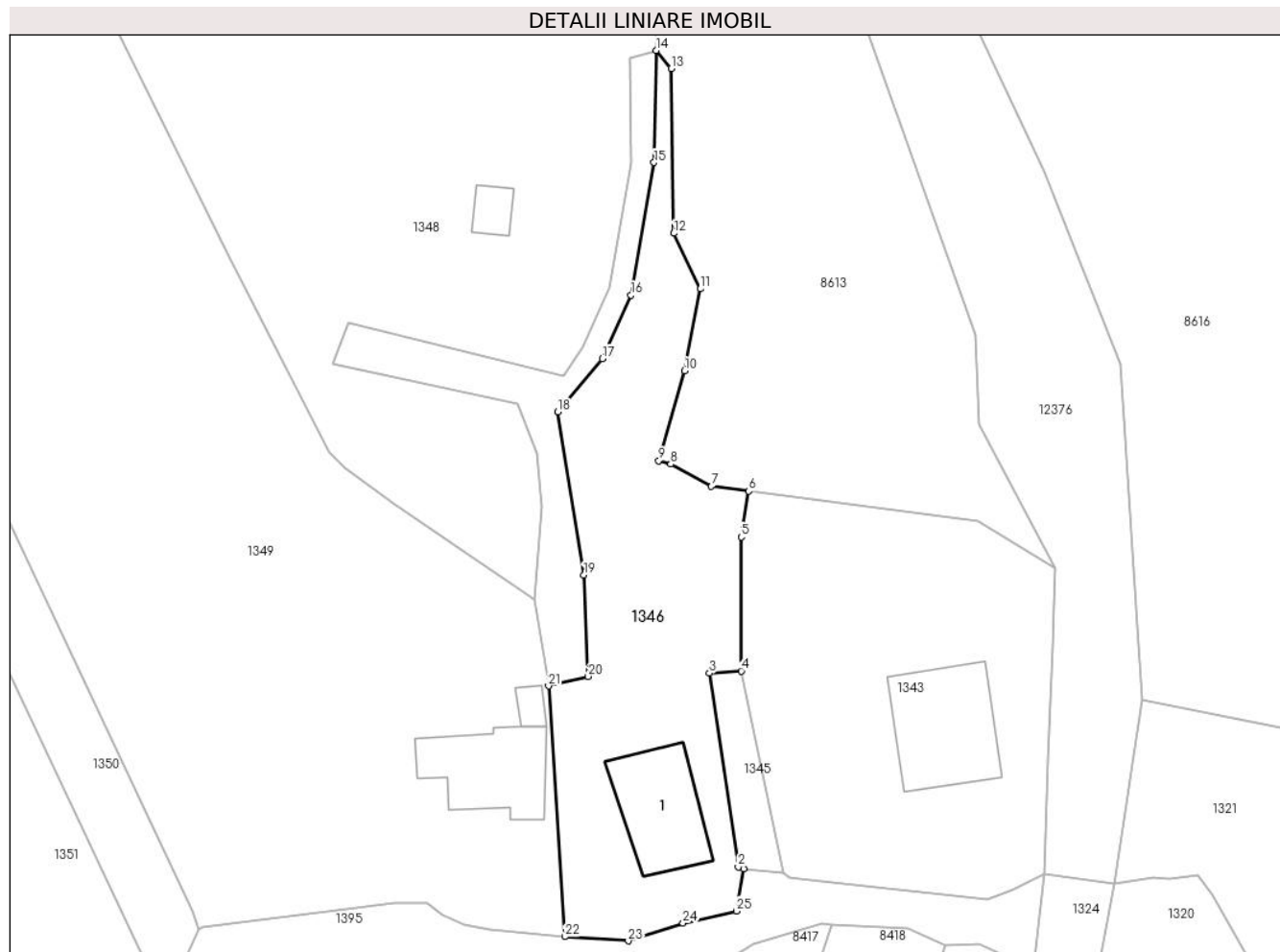
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12695 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2435, din 02/06/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂȚILIGA VASILE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂȚILIGA ALEXANDRINA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51257	Din acte: 949 Masurata: 1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	-	-	-	
2	pasune	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit(D+P) construita din caramida in anul 1997, acoperita cu azbest. Construcția nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.410,566 637.590,968	2	586.409,986 637.591,161	0.611	2	586.409,986 637.591,161	3	586.406,788 637.612,661	21.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	586.406,788 637.612,661	4	586.410,327 637.612,898	3.547
5	586.410,31 637.627,766	6	586.411,148 637.632,844	5.147
7	586.406,984 637.633,388	8	586.402,504 637.635,835	5.105
9	586.401,168 637.636,234	10	586.404,023 637.646,199	10.366
11	586.405,785 637.655,287	12	586.402,836 637.661,458	6.839
13	586.402,565 637.679,706	14	586.400,869 637.681,729	2.64
15	586.400,636 637.669,3	16	586.398,089 637.654,596	14.923
17	586.394,907 637.647,525	18	586.389,952 637.641,633	7.699
19	586.392,851 637.623,537	20	586.393,339 637.612,297	11.251
21	586.388,943 637.611,234	22	586.390,735 637.583,421	27.871
23	586.397,781 637.582,966	24	586.403,863 637.584,929	6.391
25	586.409,783 637.586,279	1	586.410,566 637.590,968	4.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	586.410,327 637.612,898	5	586.410,31 637.627,766	14.868
6	586.411,148 637.632,844	7	586.406,984 637.633,388	4.199
8	586.402,504 637.635,835	9	586.401,168 637.636,234	1.394
10	586.404,023 637.646,199	11	586.405,785 637.655,287	9.257
12	586.402,836 637.661,458	13	586.402,565 637.679,706	18.25
14	586.400,869 637.681,729	15	586.400,636 637.669,3	12.431
16	586.398,089 637.654,596	17	586.394,907 637.647,525	7.754
18	586.389,952 637.641,633	19	586.392,851 637.623,537	18.327
20	586.393,339 637.612,297	21	586.388,943 637.611,234	4.523
22	586.390,735 637.583,421	23	586.397,781 637.582,966	7.061
24	586.403,863 637.584,929	25	586.409,783 637.586,279	6.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51256	343	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23723 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1223 - act de dezmembrare, din 20/12/2013 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51256 a imobilului cu numarul cadastral 51256/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51223 inscris in cartea funciara 51223;	A1
23730 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1234 - partaj voluntar, din 20/12/2013 emis de Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂȚILIGA MARIA 2) PÎȚILIGA ION 3) PĂȚILIGA VASILE, - in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

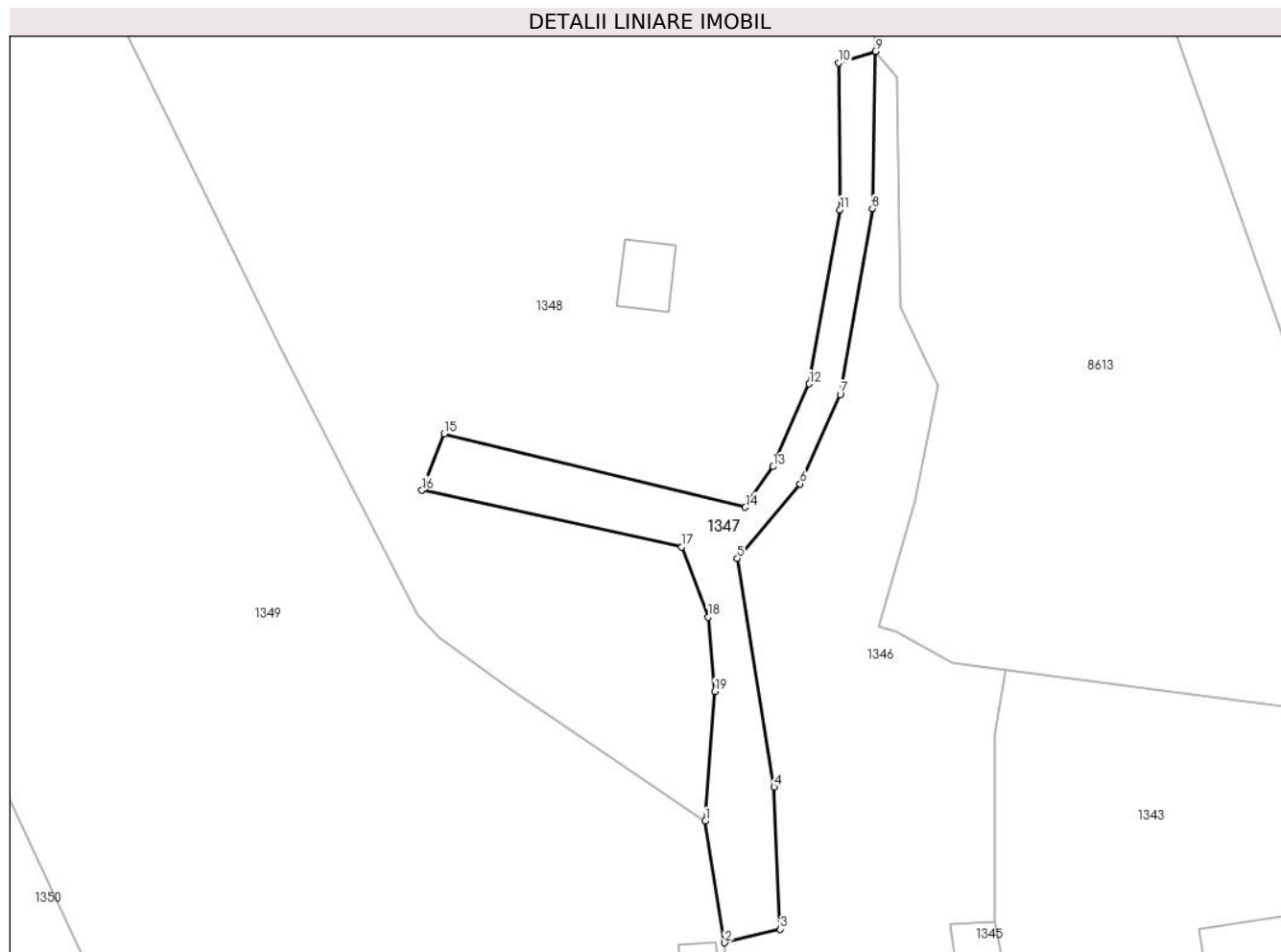
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51256	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	244	-	-	-	
2	pasune	DA	99	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.387,409 637.620,855	2	586.388,943 637.611,234	9.743
2	586.388,943 637.611,234	3	586.393,339 637.612,297	4.523
3	586.393,339 637.612,297	4	586.392,851 637.623,537	11.251
4	586.392,851 637.623,537	5	586.389,952 637.641,633	18.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.389,952 637.641,633	6	586.394,907 637.647,525	7.699
6	586.394,907 637.647,525	7	586.398,089 637.654,596	7.754
7	586.398,089 637.654,596	8	586.400,636 637.669,3	14.923
8	586.400,636 637.669,3	9	586.400,869 637.681,729	12.431
9	586.400,869 637.681,729	10	586.397,975 637.680,821	3.033
10	586.397,975 637.680,821	11	586.398,073 637.669,195	11.626
11	586.398,073 637.669,195	12	586.395,64 637.655,434	13.974
12	586.395,64 637.655,434	13	586.392,769 637.648,887	7.149
13	586.392,769 637.648,887	14	586.390,565 637.645,673	3.897
14	586.390,565 637.645,673	15	586.366,731 637.651,485	24.532
15	586.366,731 637.651,485	16	586.364,974 637.647,019	4.799
16	586.364,974 637.647,019	17	586.385,537 637.642,54	21.045
17	586.385,537 637.642,54	18	586.387,618 637.636,977	5.939
18	586.387,618 637.636,977	19	586.388,16 637.631,115	5.887
19	586.388,16 637.631,115	1	586.387,409 637.620,855	10.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51255	Din acte: 3.859 Masurata: 4.207	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Fanar construit din lemn, acoperit cu dranita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23723 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1223 - act de dezmembrare, din 20/12/2013 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51255 a imobilului cu numarul cadastral 51255/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51223 inscris in cartea funciara 51223;	A1, A1.1
12693 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2435, din 02/06/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂȚILIGA MARCEL - CRISTIAN 2) PĂȚILIGA NICOLETA - MIHAELA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51255	Din acte: 3.859 Masurata: 4.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	112	-	-	-	
2	faneata	DA	4.096	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Fanar construit din lemn, acoperit cu dranita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.400,869 637.681,729	2	586.400,591 637.689,792	8.068
3	586.397,206 637.698,859	4	586.394,67 637.705,65	7.249
5	586.388,96 637.710,936	6	586.367,176 637.719,393	23.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.400,591 637.689,792	3	586.397,206 637.698,859	9.678
4	586.394,67 637.705,65	5	586.388,96 637.710,936	7.781
6	586.367,176 637.719,393	7	586.350,257 637.721,719	17.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	586.350,257 637.721,719	8	586.342,855 637.720,028	7.593
9	586.342,103 637.719,662	10	586.340,544 637.719,934	1.583
11	586.331,748 637.716,972	12	586.326,141 637.712,975	6.886
13	586.341,039 637.684,148	14	586.353,568 637.658,666	28.396
15	586.364,572 637.637,227	16	586.366,323 637.635,364	2.557
17	586.371,831 637.631,371	18	586.387,409 637.620,855	18.795
19	586.388,16 637.631,115	20	586.387,618 637.636,977	5.887
21	586.385,537 637.642,54	22	586.364,974 637.647,019	21.045
23	586.366,731 637.651,485	24	586.390,565 637.645,673	24.532
25	586.392,769 637.648,887	26	586.395,64 637.655,434	7.149
27	586.398,073 637.669,195	28	586.397,975 637.680,821	11.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	586.342,855 637.720,028	9	586.342,103 637.719,662	0.836
10	586.340,544 637.719,934	11	586.331,748 637.716,972	9.281
12	586.326,141 637.712,975	13	586.341,039 637.684,148	32.449
14	586.353,568 637.658,666	15	586.364,572 637.637,227	24.098
16	586.366,323 637.635,364	17	586.371,831 637.631,371	6.803
18	586.387,409 637.620,855	19	586.388,16 637.631,115	10.287
20	586.387,618 637.636,977	21	586.385,537 637.642,54	5.939
22	586.364,974 637.647,019	23	586.366,731 637.651,485	4.799
24	586.390,565 637.645,673	25	586.392,769 637.648,887	3.897
26	586.395,64 637.655,434	27	586.398,073 637.669,195	13.974
28	586.397,975 637.680,821	1	586.400,869 637.681,729	3.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51254	4.846	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 1997, acoperita cu dranita.
A1.2		Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Bucatarie de vara construita din lemn,acoperita cu dranita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23723 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1223 - act de dezmembrare, din 20/12/2013 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51254 a imobilului cu numarul cadastral 51254/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51223 in scris in cartea funciara 51223;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 22 - certificat de mostenitor, din 26/07/2013 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (certificat de atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 6655/06-06-2013 emis de PRIMARIA COM. PIPIRIG; proces verbal de identificarea imobilului nr. 6656/06-06-2013 emis de PRIMARIA COM. PIPIRIG; autoriyatia de construire nr. 57/28-08-1997 emis de PRIMARIA COM. PIPIRIG;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎȚILIGA ION 2) PÎȚILIGA MARIA-FLORENTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51223/Pipirig, in scrisa prin incheierea nr. 17349 din 16/10/2013;</i>	A1.1, A1.2
23734 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1234 - Partaj voluntar, din 20/12/2013 emis de NP Andronache Laura;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎȚILIGA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

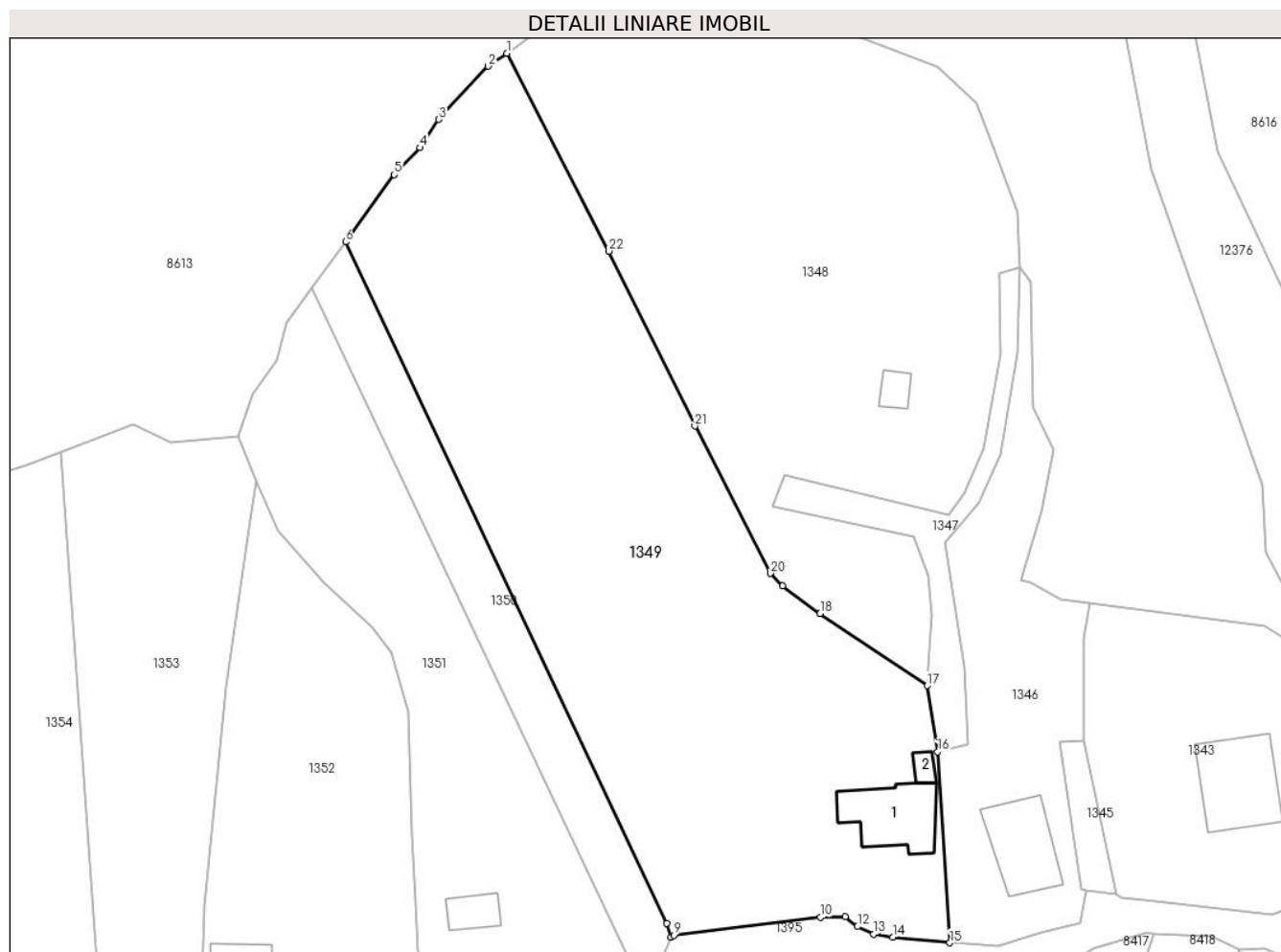
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51254	4.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	819	-	-	-	
2	faneata	DA	1.706	-	-	-	
3	padure	DA	2.321	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; Casa de locuit construită din caramida în anul 1997, acoperită cu draniță.
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; Bucătărie de vară construită din lemn, acoperită cu draniță.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.326,141 637.712,975	2	586.323,466 637.711,068	3.285
3	586.316,245 637.703,343	4	586.313,511 637.699,228	4.94
5	586.309,783 637.695,294	6	586.302,67 637.685,492	12.111
7	586.349,438 637.586,23	8	586.350,084 637.584,188	2.142
9	586.350,493 637.584,499	10	586.371,873 637.587,131	21.541
11	586.375,487 637.587,217	12	586.377,252 637.585,774	2.28
13	586.379,662 637.584,711	14	586.382,394 637.584,214	2.777
15	586.390,735 637.583,421	16	586.388,943 637.611,234	27.871
17	586.387,409 637.620,855	18	586.371,831 637.631,371	18.795
19	586.366,323 637.635,364	20	586.364,572 637.637,227	2.557
21	586.353,568 637.658,666	22	586.341,039 637.684,148	28.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.323,466 637.711,068	3	586.316,245 637.703,343	10.574
4	586.313,511 637.699,228	5	586.309,783 637.695,294	5.42
6	586.302,67 637.685,492	7	586.349,438 637.586,23	109.728
8	586.350,084 637.584,188	9	586.350,493 637.584,499	0.514
10	586.371,873 637.587,131	11	586.375,487 637.587,217	3.615
12	586.377,252 637.585,774	13	586.379,662 637.584,711	2.634
14	586.382,394 637.584,214	15	586.390,735 637.583,421	8.379
16	586.388,943 637.611,234	17	586.387,409 637.620,855	9.743
18	586.371,831 637.631,371	19	586.366,323 637.635,364	6.803
20	586.364,572 637.637,227	21	586.353,568 637.658,666	24.098
22	586.341,039 637.684,148	1	586.326,141 637.712,975	32.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53161	Din acte: 0 Masurata: 804	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14103 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 3042, din 27/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53161 a imobilului cu numarul cadastral 53161/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51253 inscris in cartea funciara 51253;	A1
B4	Se radiază propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu NCP 51253 UAT Pipirig în imobilele identificate cu NCP 53160 și respectiv 53161 inscrisa prin incheierea nr. 11443 din 02/05/2019	A1
14106 / 27/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3045, din 27/05/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎȚILIGA ION 2) PÎȚILIGA MARIA-FLORENTINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

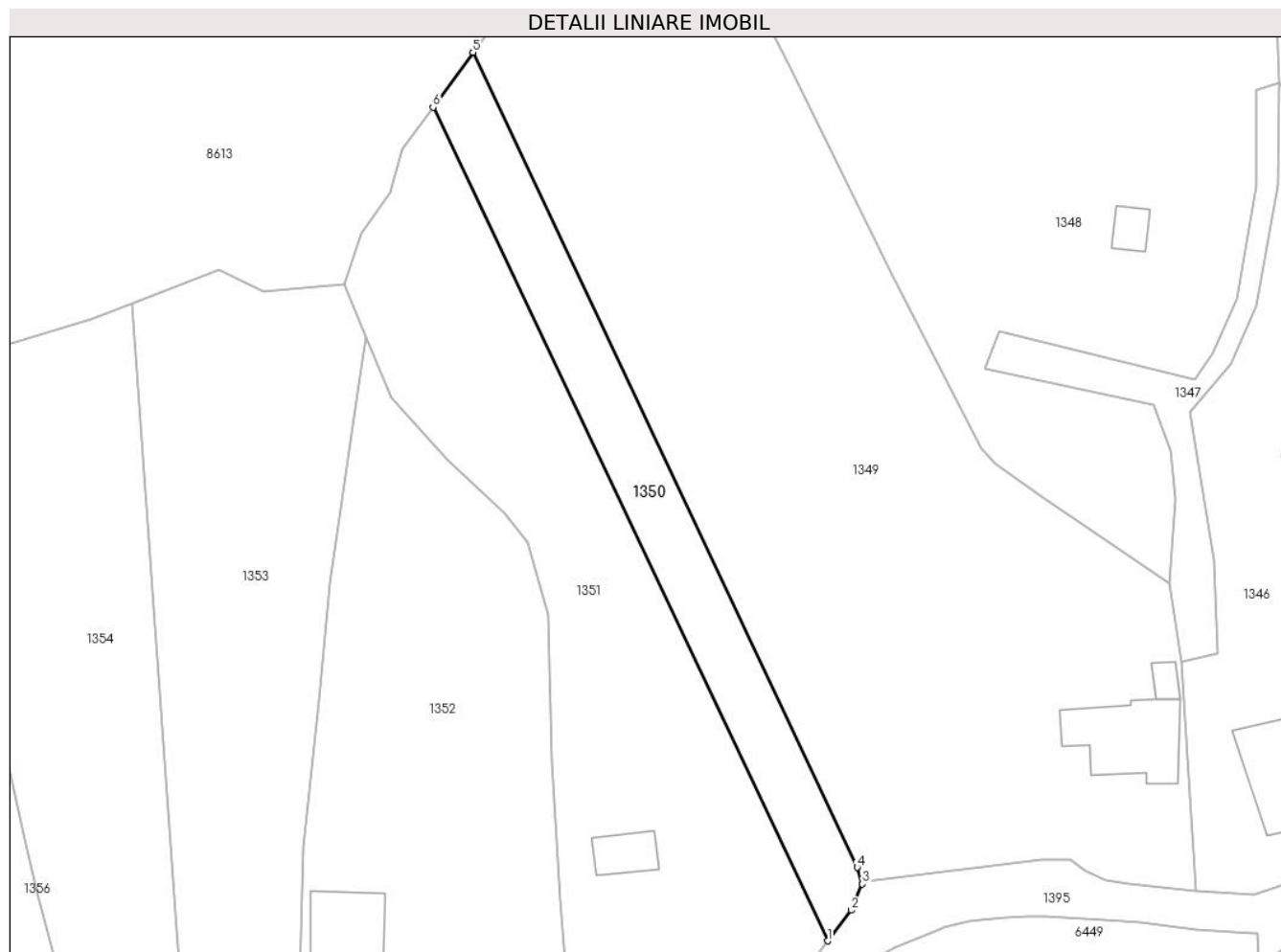
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53161	Din acte: 0 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	366	-	-	-	
2	padure	DA	439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.345,829 637.577,275	2	586.348,705 637.580,999	4.705
2	586.348,705 637.580,999	3	586.350,084 637.584,188	3.474
3	586.350,084 637.584,188	4	586.349,438 637.586,23	2.142
4	586.349,438 637.586,23	5	586.302,67 637.685,492	109.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.302,67 637.685,492	6	586.297,814 637.678,801	8.267
6	586.297,814 637.678,801	1	586.345,829 637.577,275	112.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53160	2.409	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53160-C1	Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1995, acoperita cu azbest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14103 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 3042, din 27/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53160 a imobilului cu numarul cadastral 53160/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51253 inscris in cartea funciara 51253;	A1
B4	Se radiază propunerea de dezmembrare a imobilului identificat cu NCP 51253 UAT Pipirig în imobilele identificate cu NCP 53160 și respectiv 53161 inscrisa prin incheierea nr. 11443 din 02/05/2019	A1
14104 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 3044, din 27/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂRTĂU LIVIOARA 2) CIOCĂRTĂU ILIE, * Bun Comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCĂRTĂU LIVIOARA 2) CIOCĂRTĂU ILIE, * Bun Comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

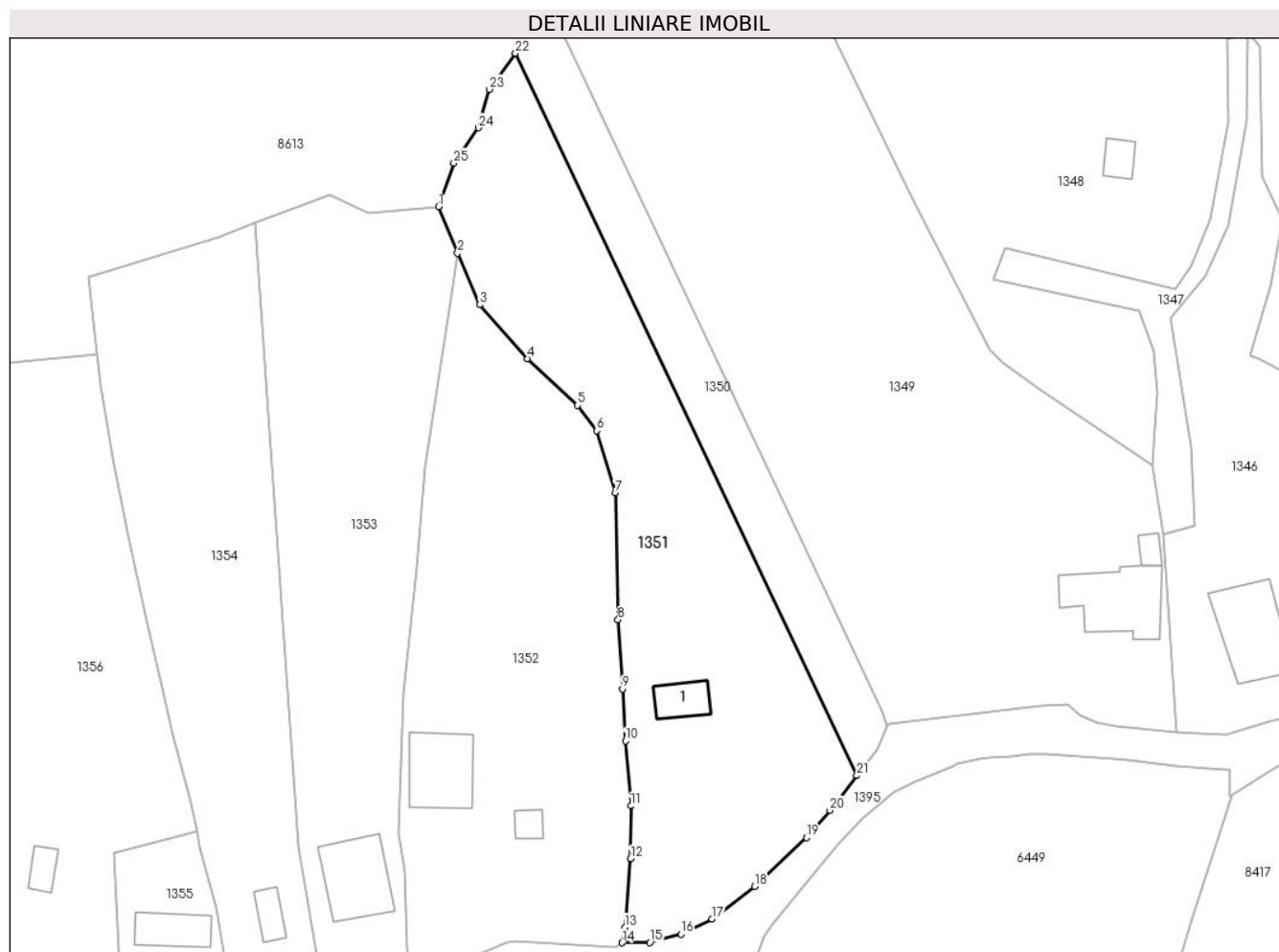
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14104 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 3044, din 27/05/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎȚILIGA MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53160	2.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	
2	faneata	DA	1.988	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53160-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit construita din lemn în anul 1995, acoperita cu azbest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.287,003 637.657,226	2	586.289,693 637.650,704	7.055
3	586.292,789 637.643,474	4	586.299,533 637.635,878	10.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	586.289,693 637.650,704	3	586.292,789 637.643,474	7.865
4	586.299,533 637.635,878	5	586.306,567 637.629,306	9.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.306,567 637.629,306	6	586.309,268 637.625,736	4.477
7	586.311,89 637.616,998	8	586.312,257 637.599,184	17.818
9	586.312,884 637.589,454	10	586.313,288 637.582,17	7.295
11	586.314,064 637.573,008	12	586.314,017 637.565,576	7.432
13	586.313,223 637.555,931	14	586.312,803 637.553,768	2.203
15	586.316,693 637.553,792	16	586.321,1 637.554,984	4.565
17	586.325,465 637.557,121	18	586.331,454 637.561,69	7.533
19	586.338,763 637.568,548	20	586.342,055 637.572,387	5.057
21	586.345,829 637.577,275	22	586.297,814 637.678,801	112.307
23	586.294,133 637.673,728	24	586.292,624 637.668,329	5.606
25	586.289,144 637.663,361	1	586.287,003 637.657,226	6.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.309,268 637.625,736	7	586.311,89 637.616,998	9.123
8	586.312,257 637.599,184	9	586.312,884 637.589,454	9.75
10	586.313,288 637.582,17	11	586.314,064 637.573,008	9.195
12	586.314,017 637.565,576	13	586.313,223 637.555,931	9.678
14	586.312,803 637.553,768	15	586.316,693 637.553,792	3.89
16	586.321,1 637.554,984	17	586.325,465 637.557,121	4.86
18	586.331,454 637.561,69	19	586.338,763 637.568,548	10.023
20	586.342,055 637.572,387	21	586.345,829 637.577,275	6.175
22	586.297,814 637.678,801	23	586.294,133 637.673,728	6.268
24	586.292,624 637.668,329	25	586.289,144 637.663,361	6.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.443	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44, din 03/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISTRICEANU ILEANA 2) BISTRICEANU NICOLAIE , bun comun	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISTRICEANU ILEANA 2) BISTRICEANU NICOLAIE , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

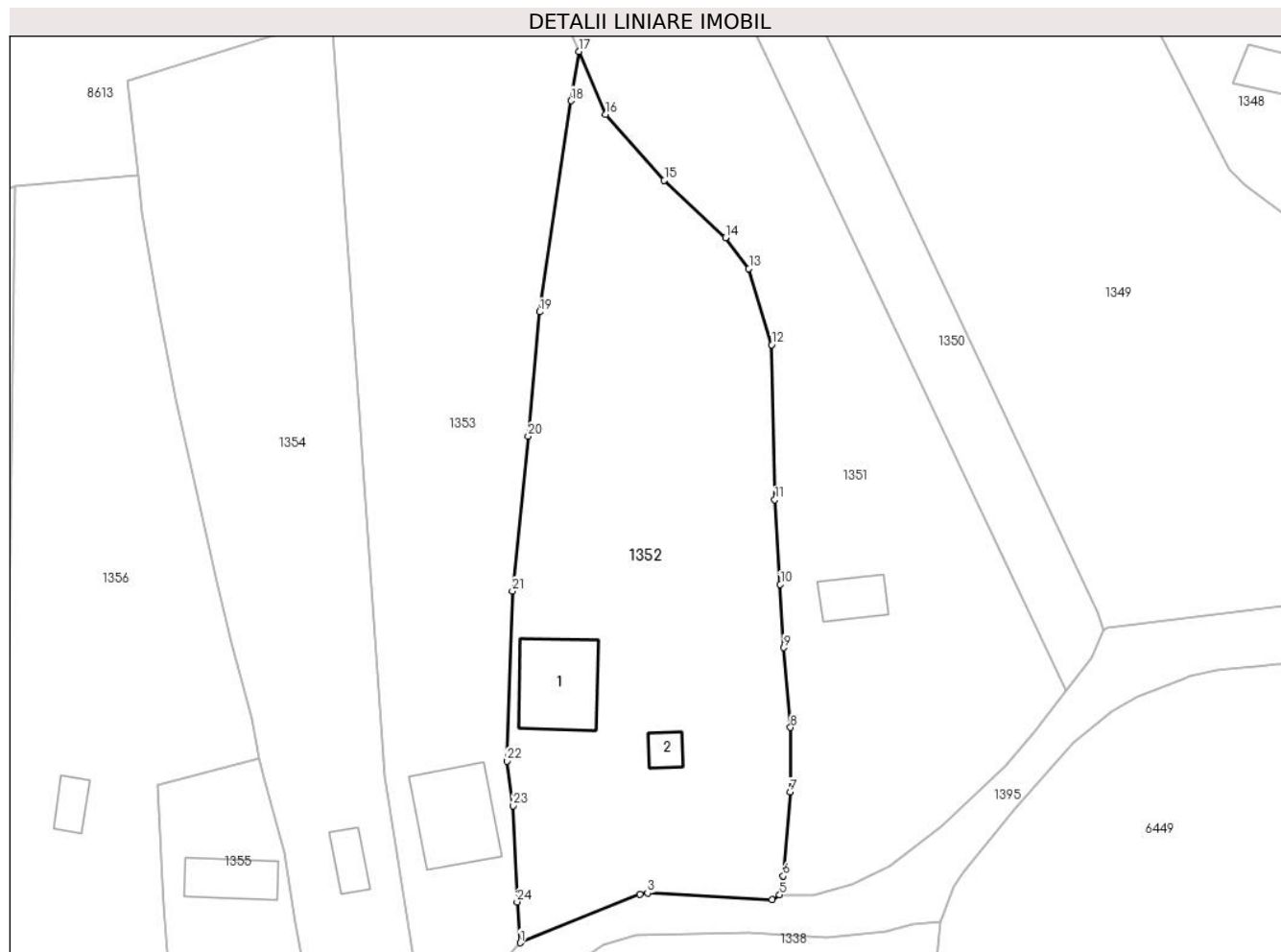
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	-	-	-	
2	faneata	DA	1.887	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.282,958 637.548,256	2	586.296,698 637.553,861	14.839
3	586.297,608 637.553,984	4	586.311,923 637.553,229	14.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.296,698 637.553,861	3	586.297,608 637.553,984	0.918
4	586.311,923 637.553,229	5	586.312,803 637.553,768	1.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	586.312,803 637.553,768	6	586.313,223 637.555,931	2.203
7	586.314,017 637.565,576	8	586.314,064 637.573,008	7.432
9	586.313,288 637.582,17	10	586.312,884 637.589,454	7.295
11	586.312,257 637.599,184	12	586.311,89 637.616,998	17.818
13	586.309,268 637.625,736	14	586.306,567 637.629,306	4.477
15	586.299,533 637.635,878	16	586.292,789 637.643,474	10.158
17	586.289,693 637.650,704	18	586.288,794 637.645,038	5.737
19	586.285,197 637.620,772	20	586.283,875 637.606,495	14.338
21	586.282,055 637.588,689	22	586.281,412 637.569,136	19.564
23	586.282,156 637.564,018	24	586.282,598 637.552,953	11.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	586.313,223 637.555,931	7	586.314,017 637.565,576	9.678
8	586.314,064 637.573,008	9	586.313,288 637.582,17	9.195
10	586.312,884 637.589,454	11	586.312,257 637.599,184	9.75
12	586.311,89 637.616,998	13	586.309,268 637.625,736	9.123
14	586.306,567 637.629,306	15	586.299,533 637.635,878	9.626
16	586.292,789 637.643,474	17	586.289,693 637.650,704	7.865
18	586.288,794 637.645,038	19	586.285,197 637.620,772	24.531
20	586.283,875 637.606,495	21	586.282,055 637.588,689	17.899
22	586.281,412 637.569,136	23	586.282,156 637.564,018	5.172
24	586.282,598 637.552,953	1	586.282,958 637.548,256	4.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 220, din 09/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNA PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚĂ VASILE 2) NICUȚĂ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNA PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚĂ VASILE 2) NICUȚĂ MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

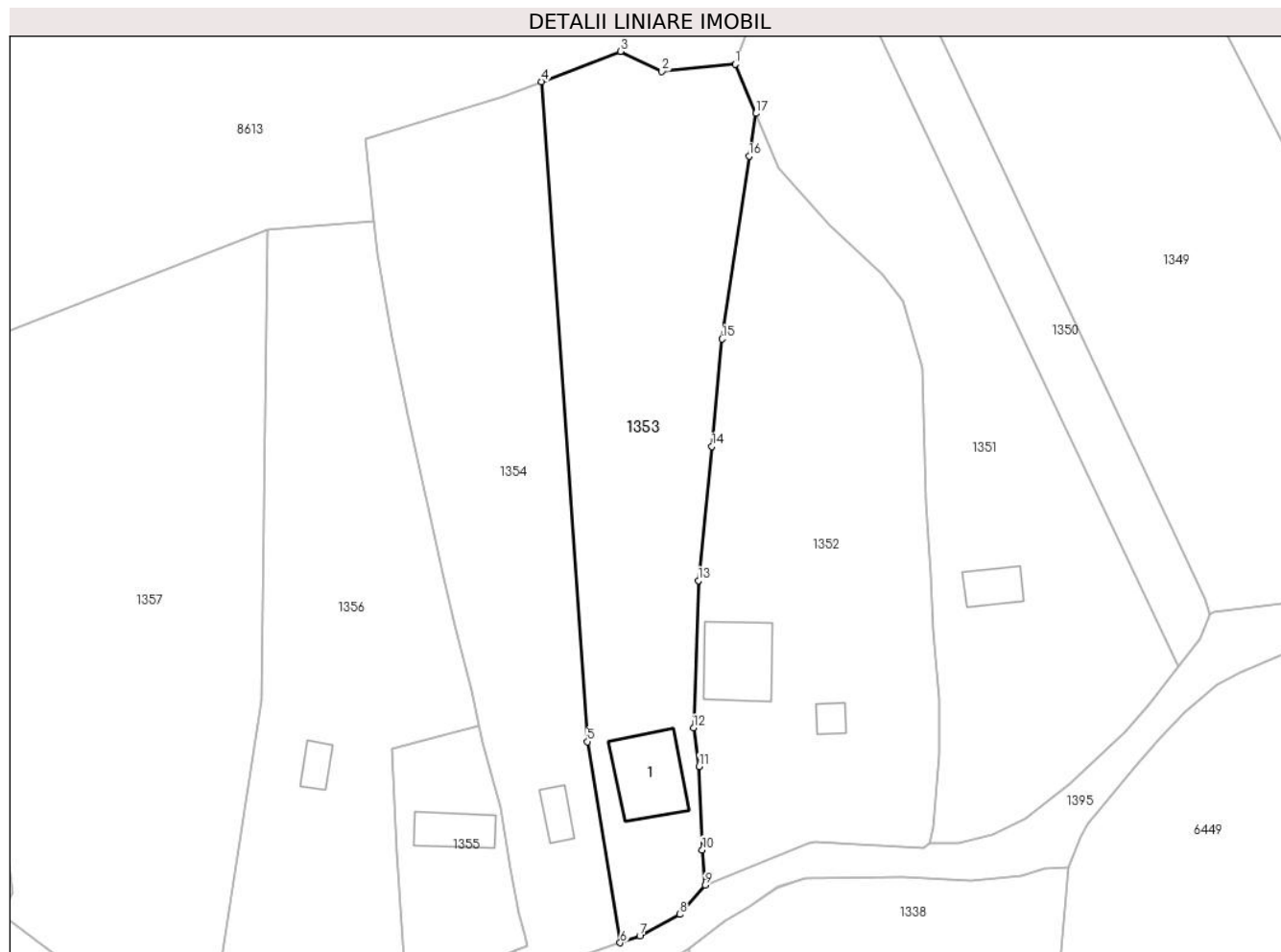
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	-	-	
2	faneata	DA	1.778	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.287,003 637.657,226	2	586.277,217 637.656,301	9.83
2	586.277,217 637.656,301	3	586.271,716 637.658,931	6.097
3	586.271,716 637.658,931	4	586.261,24 637.654,914	11.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.261,24 637.654,914	5	586.267,353 637.567,319	87.808
5	586.267,353 637.567,319	6	586.271,693 637.540,618	27.051
6	586.271,693 637.540,618	7	586.274,291 637.541,492	2.741
7	586.274,291 637.541,492	8	586.279,587 637.544,375	6.03
8	586.279,587 637.544,375	9	586.282,958 637.548,256	5.141
9	586.282,958 637.548,256	10	586.282,598 637.552,953	4.711
10	586.282,598 637.552,953	11	586.282,156 637.564,018	11.074
11	586.282,156 637.564,018	12	586.281,412 637.569,136	5.172
12	586.281,412 637.569,136	13	586.282,055 637.588,689	19.564
13	586.282,055 637.588,689	14	586.283,875 637.606,495	17.899
14	586.283,875 637.606,495	15	586.285,197 637.620,772	14.338
15	586.285,197 637.620,772	16	586.288,794 637.645,038	24.531
16	586.288,794 637.645,038	17	586.289,693 637.650,704	5.737
17	586.289,693 637.650,704	1	586.287,003 637.657,226	7.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53890	2.062	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18628 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3898, din 23/08/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚĂ ILIE, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚĂ ILIE, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

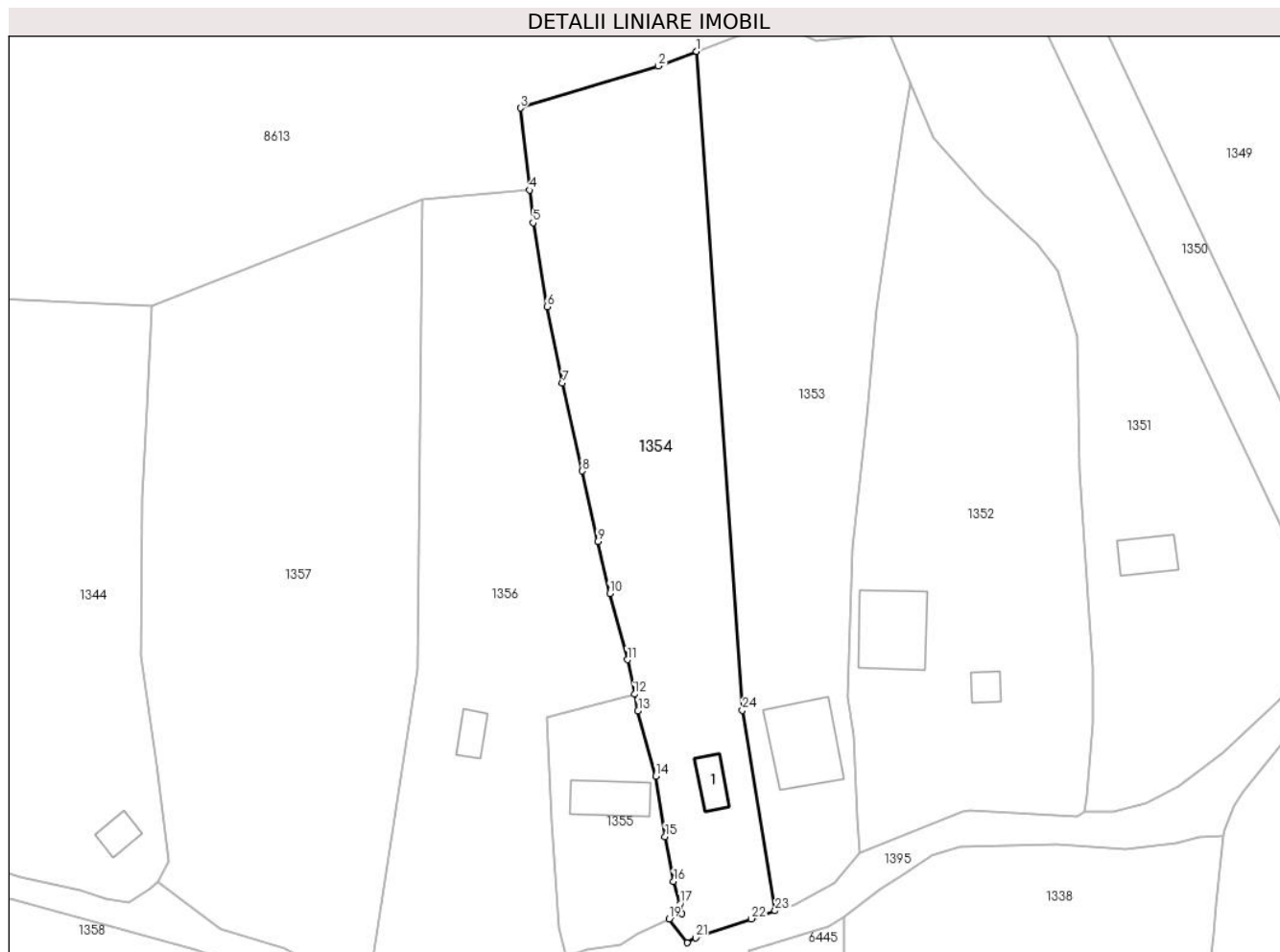
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53890	2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	424	-	-	-	
2	faneata	DA	1.638	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.261,24 637.654,914	2	586.256,133 637.652,956	5.469
3	586.237,763 637.647,381	4	586.238,976 637.636,468	10.98
5	586.239,458 637.632,131	6	586.241,3 637.620,956	11.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	586.256,133 637.652,956	3	586.237,763 637.647,381	19.197
4	586.238,976 637.636,468	5	586.239,458 637.632,131	4.364
6	586.241,3 637.620,956	7	586.243,379 637.610,775	10.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	586.243,379 637.610,775	8	586.245,988 637.599,116	11.947
9	586.248,061 637.589,712	10	586.249,671 637.582,801	7.096
11	586.252,018 637.574,013	12	586.252,966 637.569,436	4.674
13	586.253,427 637.567,211	14	586.255,802 637.558,531	8.999
15	586.257,057 637.550,501	16	586.258,182 637.544,508	6.098
17	586.259,028 637.541,561	18	586.259,297 637.540,238	1.35
19	586.257,556 637.539,547	20	586.259,959 637.536,369	3.984
21	586.261,117 637.537,023	22	586.268,507 637.539,546	7.809
23	586.271,693 637.540,618	24	586.267,353 637.567,319	27.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	586.245,988 637.599,116	9	586.248,061 637.589,712	9.63
10	586.249,671 637.582,801	11	586.252,018 637.574,013	9.096
12	586.252,966 637.569,436	13	586.253,427 637.567,211	2.272
14	586.255,802 637.558,531	15	586.257,057 637.550,501	8.127
16	586.258,182 637.544,508	17	586.259,028 637.541,561	3.066
18	586.259,297 637.540,238	19	586.257,556 637.539,547	1.873
20	586.259,959 637.536,369	21	586.261,117 637.537,023	1.33
22	586.268,507 637.539,546	23	586.271,693 637.540,618	3.362
24	586.267,353 637.567,319	1	586.261,24 637.654,914	87.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stânca, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		454	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stânca, Al Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 247, din 09/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚĂ ILIE, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUȚĂ ILIE, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

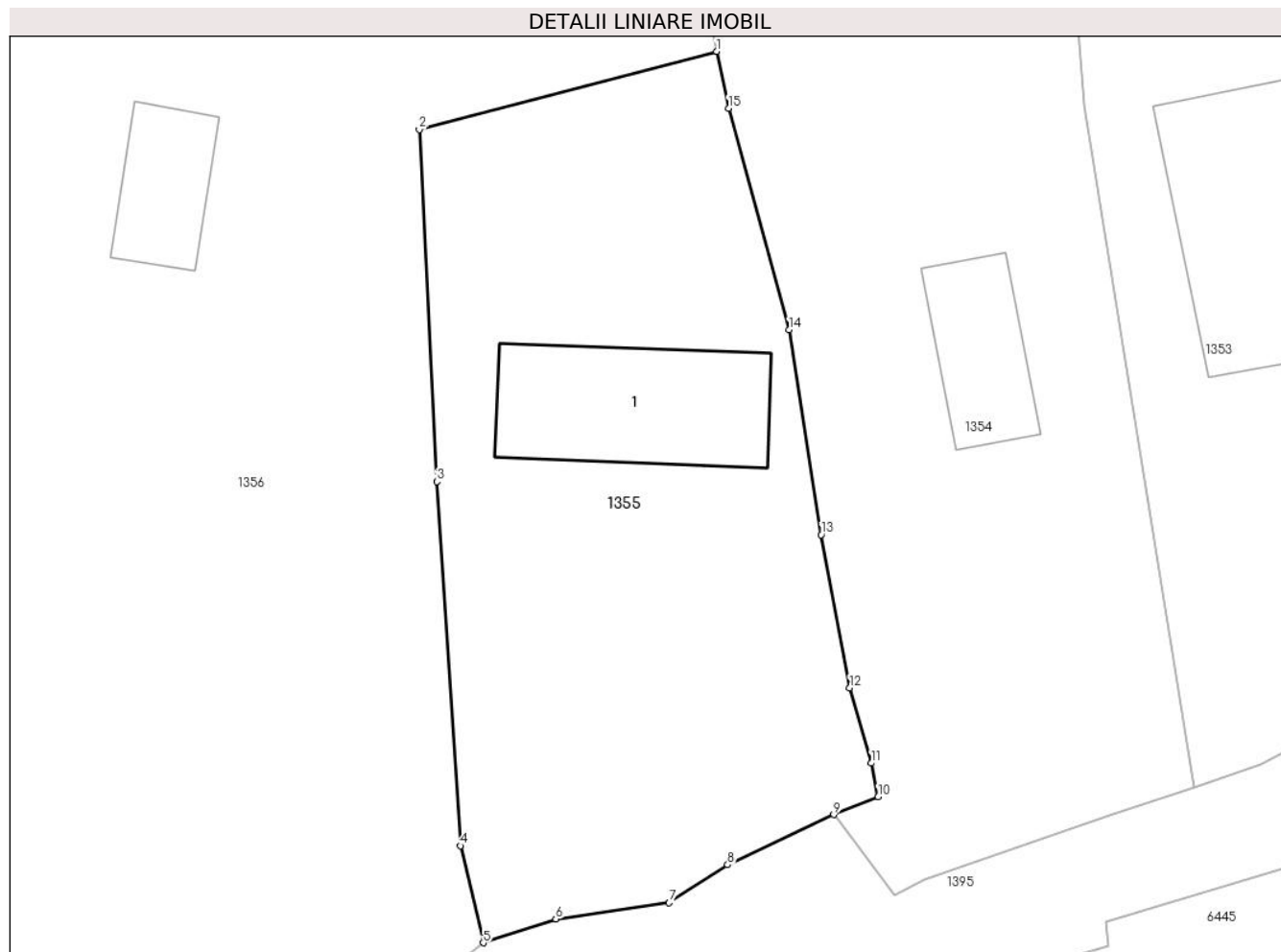
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.252,966 637.569,436	2	586.241,297 637.566,372	12.065
2	586.241,297 637.566,372	3	586.241,989 637.552,586	13.803
3	586.241,989 637.552,586	4	586.242,911 637.538,326	14.29
4	586.242,911 637.538,326	5	586.243,81 637.534,524	3.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.243,81 637.534,524	6	586.246,652 637.535,456	2.991
6	586.246,652 637.535,456	7	586.251,098 637.536,089	4.491
7	586.251,098 637.536,089	8	586.253,396 637.537,574	2.736
8	586.253,396 637.537,574	9	586.257,556 637.539,547	4.604
9	586.257,556 637.539,547	10	586.259,297 637.540,238	1.873
10	586.259,297 637.540,238	11	586.259,028 637.541,561	1.35
11	586.259,028 637.541,561	12	586.258,182 637.544,508	3.066
12	586.258,182 637.544,508	13	586.257,057 637.550,501	6.098
13	586.257,057 637.550,501	14	586.255,802 637.558,531	8.127
14	586.255,802 637.558,531	15	586.253,427 637.567,211	8.999
15	586.253,427 637.567,211	1	586.252,966 637.569,436	2.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53956	2.274	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25238 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 5223, din 29/10/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISTRICEANU ILEANA 2) BISTRICEANU NICOLAIE, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISTRICEANU ILEANA 2) BISTRICEANU NICOLAIE, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

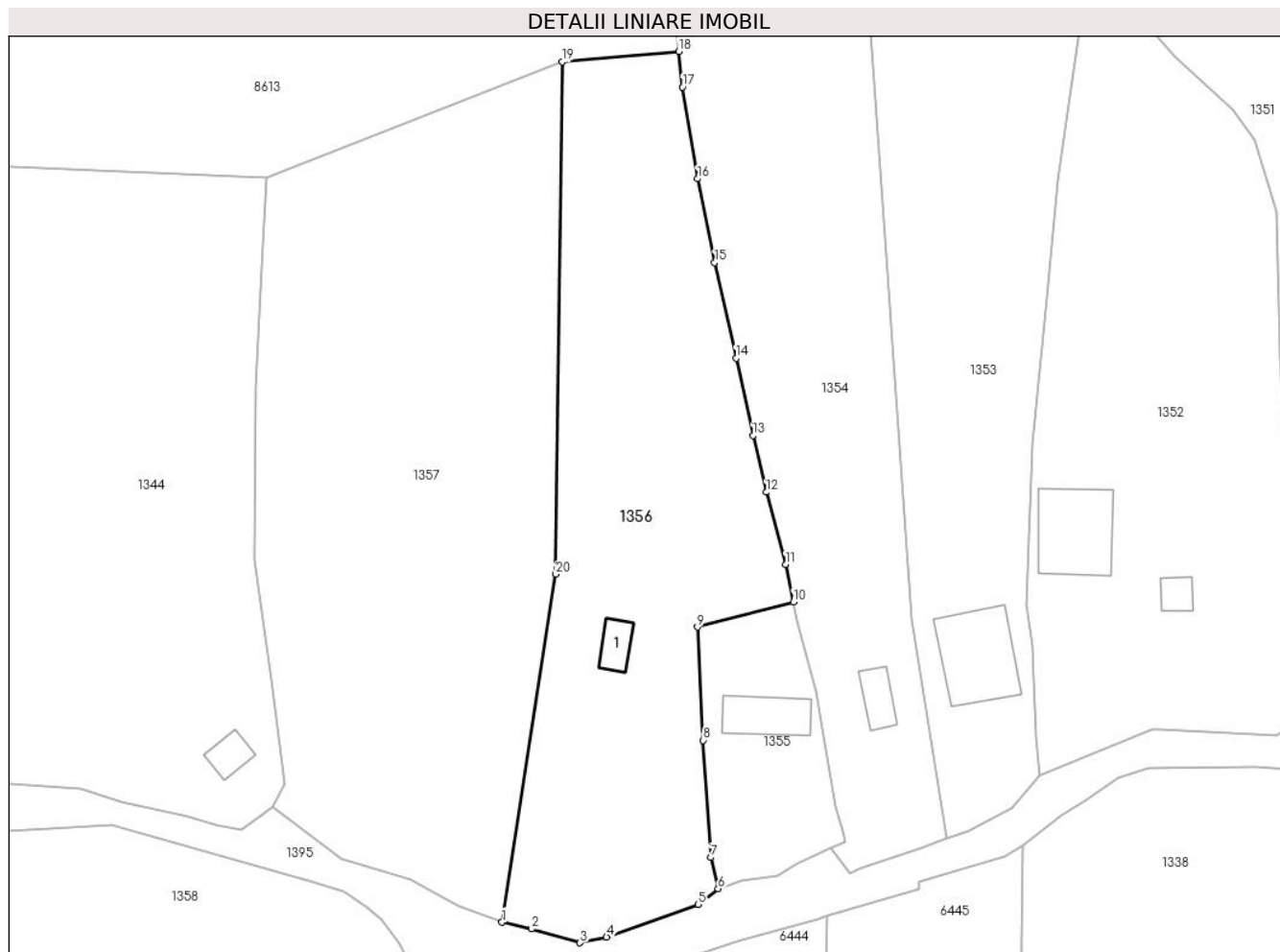
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53956	2.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.274	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.217,475 637.530,443	2	586.221,074 637.529,638	3.688
2	586.221,074 637.529,638	3	586.226,969 637.527,945	6.133
3	586.226,969 637.527,945	4	586.230,212 637.528,628	3.314
4	586.230,212 637.528,628	5	586.241,379 637.532,593	11.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.241,379 637.532,593	6	586.243,81 637.534,524	3.105
6	586.243,81 637.534,524	7	586.242,911 637.538,326	3.907
7	586.242,911 637.538,326	8	586.241,989 637.552,586	14.29
8	586.241,989 637.552,586	9	586.241,297 637.566,372	13.803
9	586.241,297 637.566,372	10	586.252,966 637.569,436	12.065
10	586.252,966 637.569,436	11	586.252,018 637.574,013	4.674
11	586.252,018 637.574,013	12	586.249,671 637.582,801	9.096
12	586.249,671 637.582,801	13	586.248,061 637.589,712	7.096
13	586.248,061 637.589,712	14	586.245,988 637.599,116	9.63
14	586.245,988 637.599,116	15	586.243,379 637.610,775	11.947
15	586.243,379 637.610,775	16	586.241,3 637.620,956	10.391
16	586.241,3 637.620,956	17	586.239,458 637.632,131	11.326
17	586.239,458 637.632,131	18	586.238,976 637.636,468	4.364
18	586.238,976 637.636,468	19	586.224,803 637.635,189	14.231
19	586.224,803 637.635,189	20	586.224,017 637.572,825	62.369
20	586.224,017 637.572,825	1	586.217,475 637.530,443	42.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.176	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43, din 03/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISTRICEANU NICOLAIE, bun comun 2) BISTRICEANU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

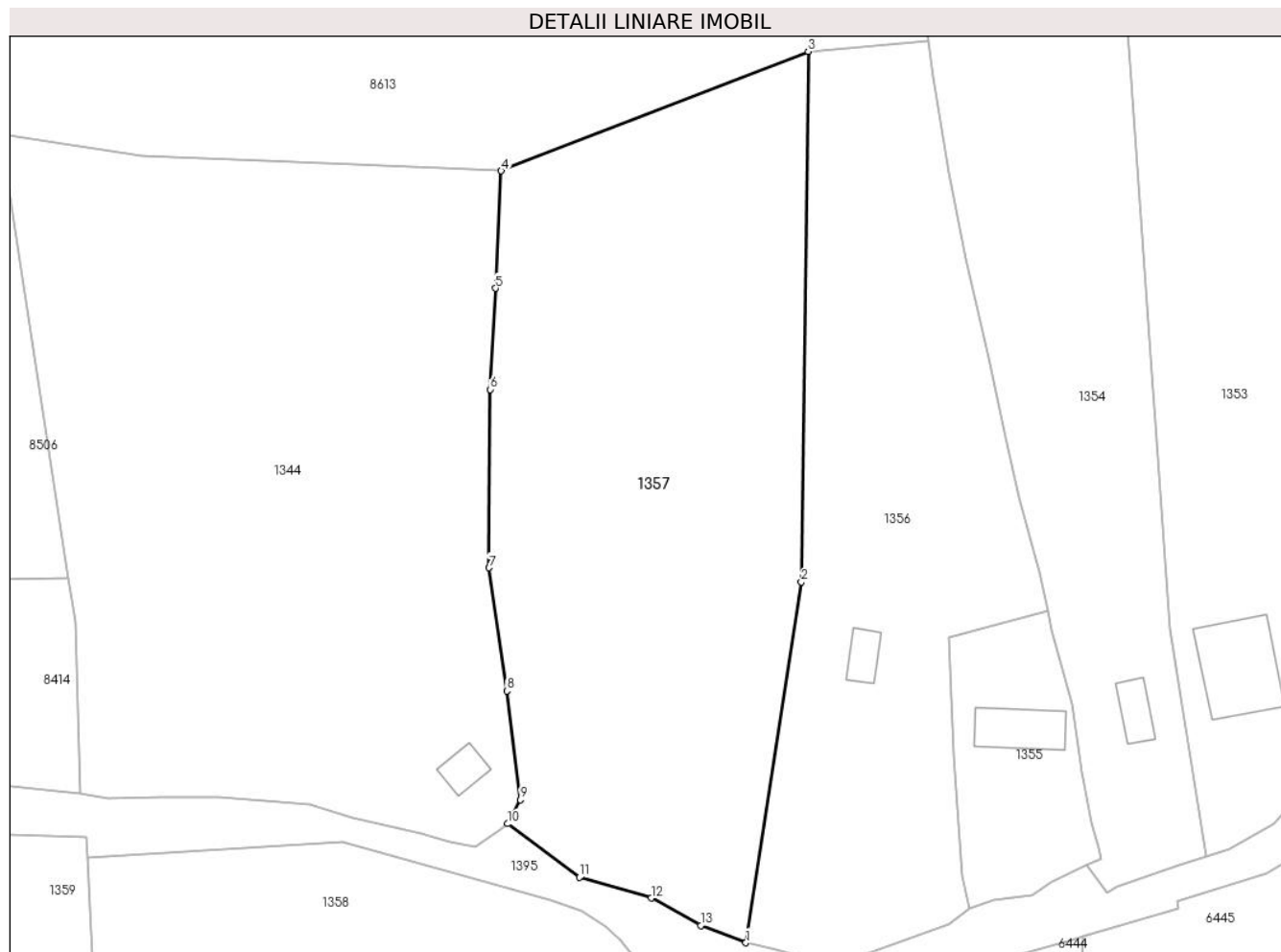
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	795	-	-	-	
2	padure	DA	233	-	-	-	
3	faneata	NU	1.065	-	-	-	
4	padure	NU	1.083	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.217,475 637.530,443	2	586.224,017 637.572,825	42.884
2	586.224,017 637.572,825	3	586.224,803 637.635,189	62.369
3	586.224,803 637.635,189	4	586.188,694 637.621,145	38.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.188,694 637.621,145	5	586.188,007 637.607,365	13.797
5	586.188,007 637.607,365	6	586.187,413 637.595,453	11.927
6	586.187,413 637.595,453	7	586.187,277 637.574,503	20.95
7	586.187,277 637.574,503	8	586.189,347 637.560,023	14.627
8	586.189,347 637.560,023	9	586.190,943 637.547,248	12.874
9	586.190,943 637.547,248	10	586.189,48 637.544,431	3.174
10	586.189,48 637.544,431	11	586.197,905 637.538,134	10.518
11	586.197,905 637.538,134	12	586.206,331 637.535,7	8.771
12	586.206,331 637.535,7	13	586.212,174 637.532,456	6.683
13	586.212,174 637.532,456	1	586.217,475 637.530,443	5.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1938, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLȚĂNESCU VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLȚĂNESCU VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

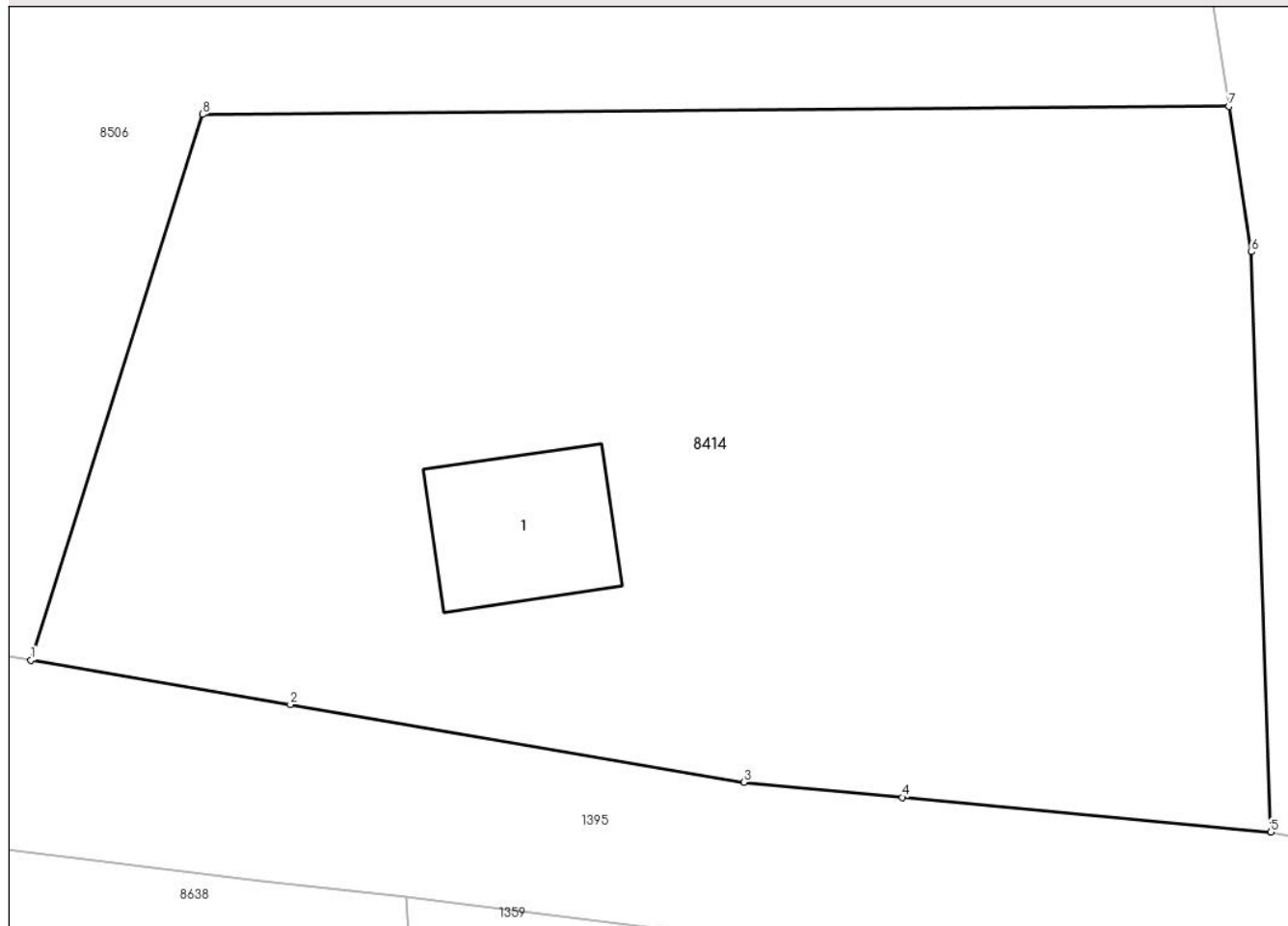
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	154	-	-	-	
2	padure	NU	746	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.096,117 637.553,974	2	586.105,14 637.552,432	9.154
2	586.105,14 637.552,432	3	586.120,901 637.549,737	15.99
3	586.120,901 637.549,737	4	586.126,401 637.549,216	5.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.126,401 637.549,216	5	586.139,213 637.548,003	12.869
5	586.139,213 637.548,003	6	586.138,539 637.568,166	20.174
6	586.138,539 637.568,166	7	586.137,761 637.573,22	5.114
7	586.137,761 637.573,22	8	586.102,08 637.572,936	35.682
8	586.102,08 637.572,936	1	586.096,117 637.553,974	19.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.323	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

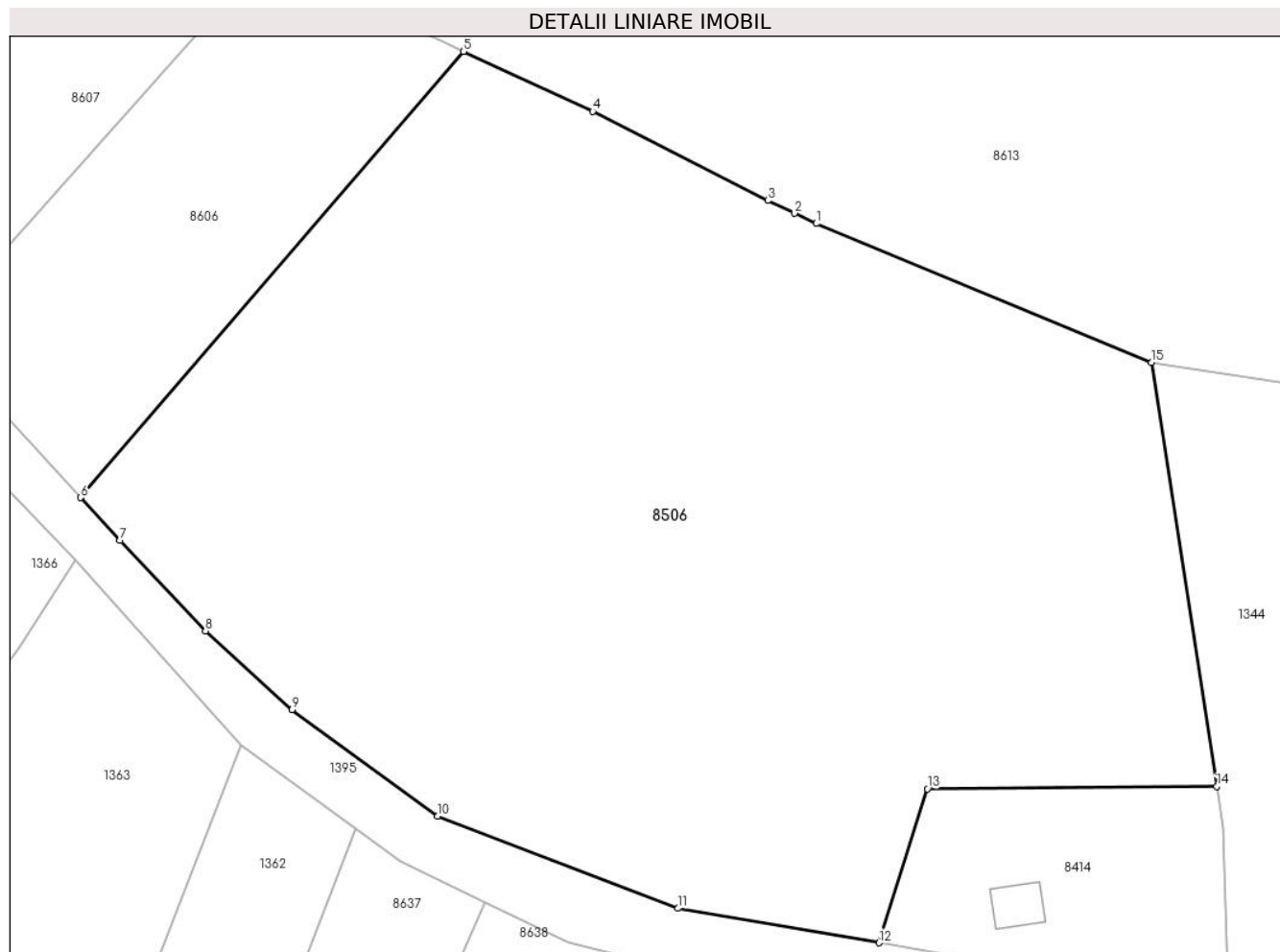
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.088,389 637.642,56	2	586.085,705 637.643,823	2.966
2	586.085,705 637.643,823	3	586.082,386 637.645,385	3.668
3	586.082,386 637.645,385	4	586.060,814 637.656,38	24.212
4	586.060,814 637.656,38	5	586.044,86 637.663,751	17.574
5	586.044,86 637.663,751	6	585.997,654 637.608,812	72.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.997,654 637.608,812	7	586.002,517 637.603,538	7.174
7	586.002,517 637.603,538	8	586.013,071 637.592,38	15.359
8	586.013,071 637.592,38	9	586.023,751 637.582,7	14.414
9	586.023,751 637.582,7	10	586.041,697 637.569,569	22.237
10	586.041,697 637.569,569	11	586.071,333 637.558,211	31.738
11	586.071,333 637.558,211	12	586.096,117 637.553,974	25.144
12	586.096,117 637.553,974	13	586.102,08 637.572,936	19.877
13	586.102,08 637.572,936	14	586.137,761 637.573,22	35.682
14	586.137,761 637.573,22	15	586.129,718 637.625,467	52.862
15	586.129,718 637.625,467	1	586.088,389 637.642,56	44.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4750, din 14/03/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎȚILIGA IOANA 2) PÎȚILIGA NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

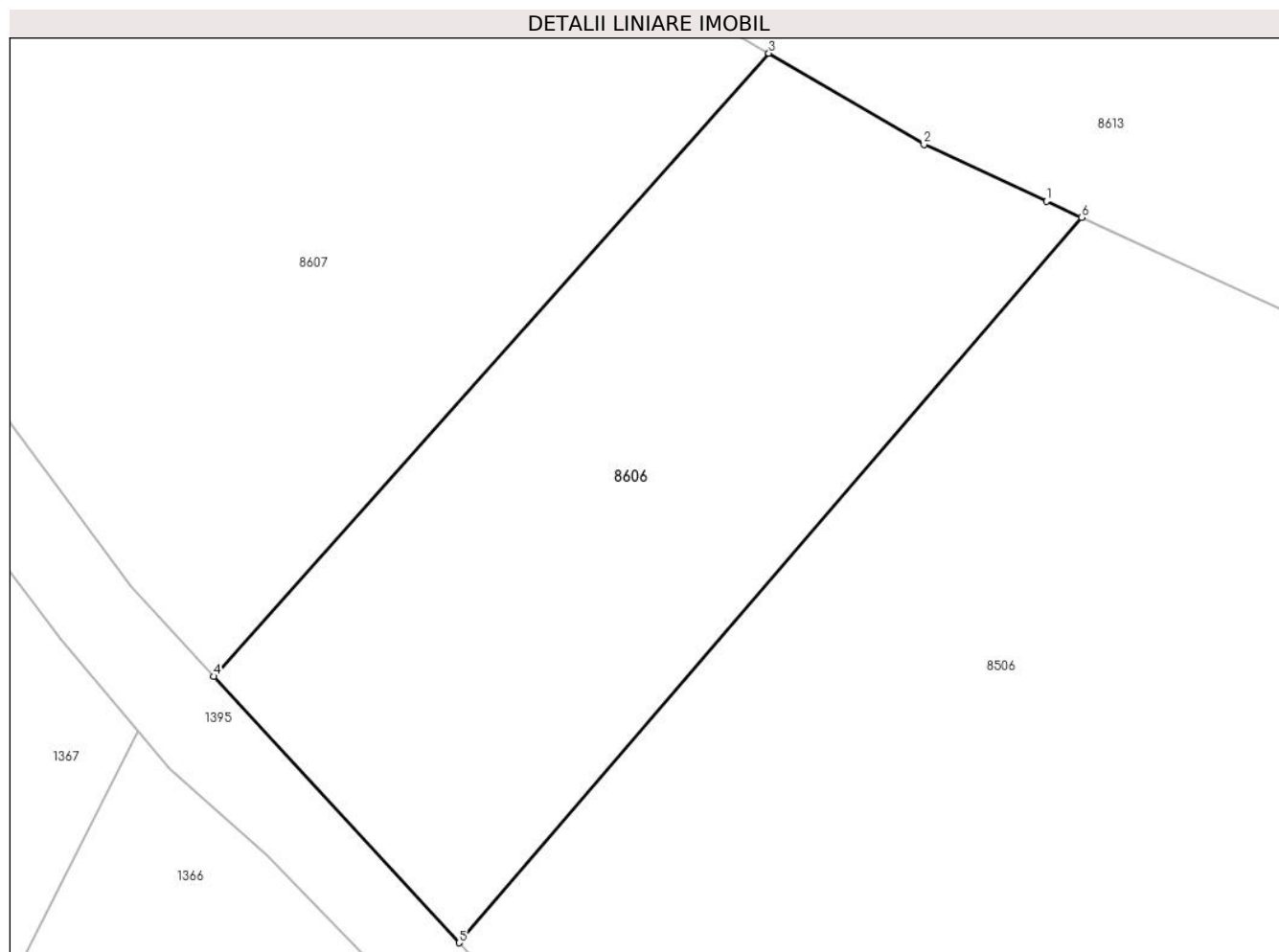
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.042,178 637.664,99	2	586.032,898 637.669,277	10.222
2	586.032,898 637.669,277	3	586.021,139 637.676,185	13.638
3	586.021,139 637.676,185	4	585.979,049 637.628,988	63.239
4	585.979,049 637.628,988	5	585.997,654 637.608,812	27.445
5	585.997,654 637.608,812	6	586.044,86 637.663,751	72.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.044,86 637.663,751	1	586.042,178 637.664,99	2.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.638	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

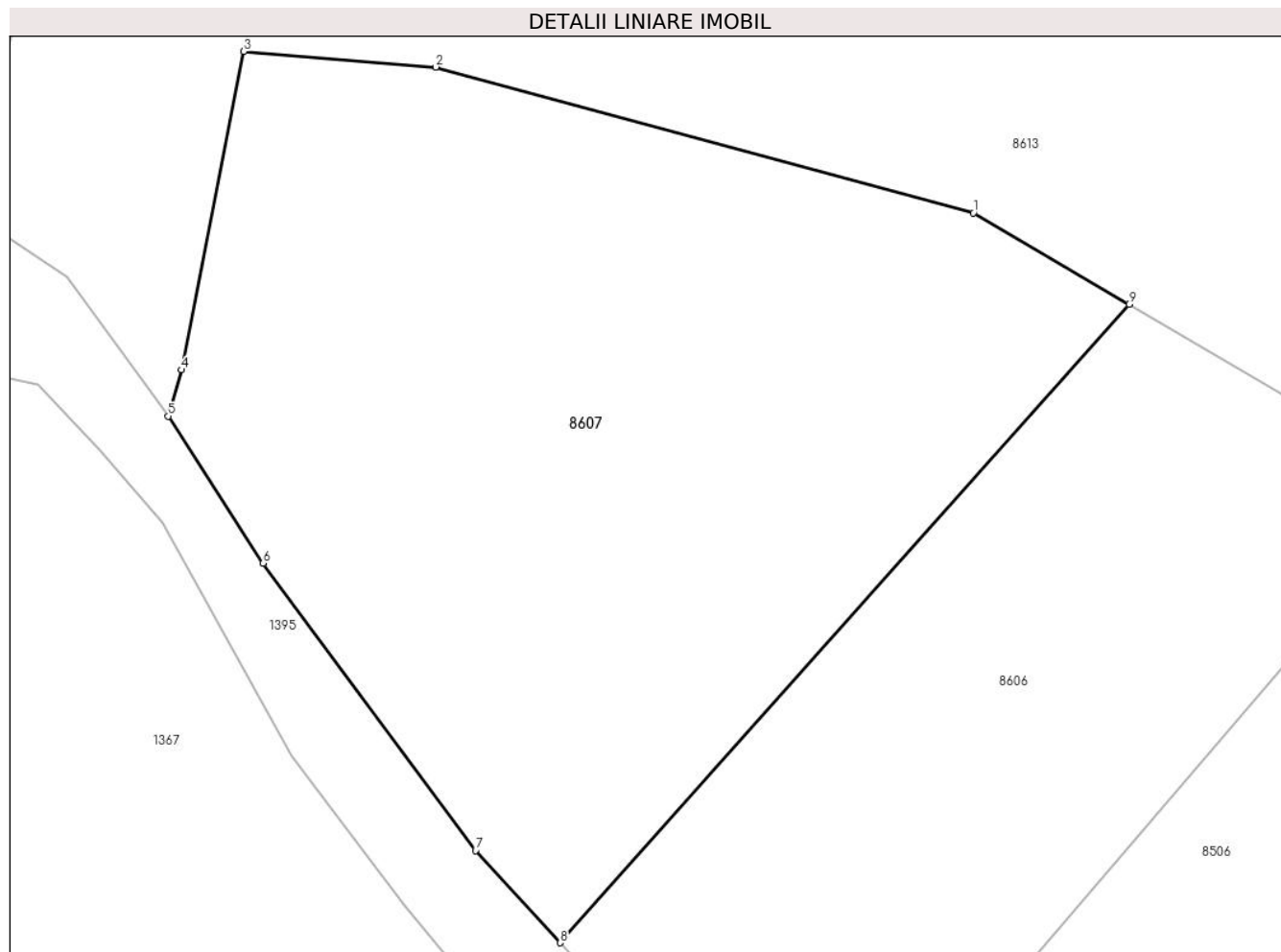
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.009,628 637.682,947	2	585.969,828 637.693,727	41.234
2	585.969,828 637.693,727	3	585.955,63 637.694,881	14.245
3	585.955,63 637.694,881	4	585.951,009 637.671,341	23.989
4	585.951,009 637.671,341	5	585.950,042 637.667,913	3.562
5	585.950,042 637.667,913	6	585.957,041 637.657,037	12.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.957,041 637.657,037	7	585.972,774 637.635,793	26.435
7	585.972,774 637.635,793	8	585.979,049 637.628,988	9.257
8	585.979,049 637.628,988	9	586.021,139 637.676,185	63.239
9	586.021,139 637.676,185	1	586.009,628 637.682,947	13.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

