

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stânca, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50464	Din acte: 14.000 Masurata: 3.215	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50464-C1	Loc. Stânca, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Casă de locuit din cărămidă acoperită cu tablă, compusă din șase camere, bucatărie, hol.
A1.2	50464-C2	Loc. Stânca, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Bucătărie de vară din lemn acoperită cu draniță.
A1.3	50464-C3	Loc. Stânca, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Grajd din lemn acoperit cu azbest.
A1.4		Loc. Stânca, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Bucătărie de vară din cărămidă acoperită cu tablă.
A1.5		Loc. Stânca, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Atelier din lemn acoperit cu azbest.
A1.6	50464-C6	Loc. Stânca, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucătărie de vară din lemn acoperită cu draniță.
A1.7		Loc. Stânca, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4895 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 153, din 22/03/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANOAIE ADRIANA 2) STANOAIE GHEORGHE, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
33271 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. - documentatie cadastrala avizata, din 23/10/2015 emis de O.C.P.I. Neamt;		
B3	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara conform documentatiei cadastrale, in sensul repositionarii imobilului, deoarece s-a constatat o neconcordanta virtuala cu privire la datele referitoare la amplasamentul imobilului, care sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in dosarul de repositionare intocmit de PFA Baltatescu Adrian.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANOAIE ADRIANA 2) STANOAIE GHEORGHE, sotii	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

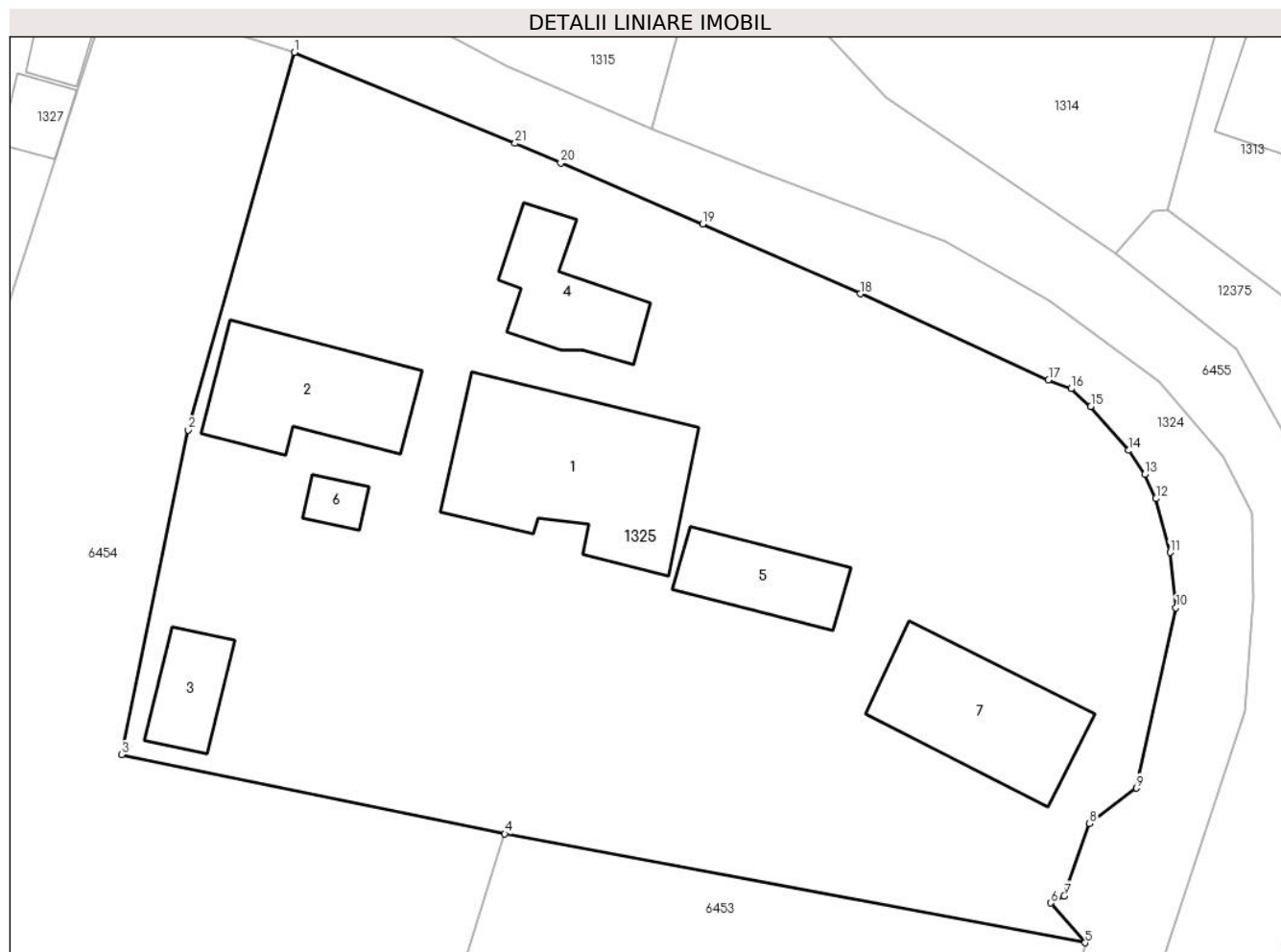
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50464	Din acte: 14.000 Masurata: 3.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.215	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50464-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:177 mp; Casă de locuit din cărămidă acoperită cu tablă, compusă din șase camere, bucătărie, hol.
A1.2	50464-C2	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; Bucătărie de vară din lemn acoperită cu draniță.
A1.3	50464-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Grajd din lemn acoperit cu azbest.
A1.4		construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; Bucătărie de vară din cărămidă acoperită cu tablă.
A1.5		construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; Atelier din lemn acoperit cu azbest.
A1.6	50464-C6	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Bucătărie de vară din lemn acoperită cu draniță.
A1.7		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.527,693 637.464,361	2	586.519,923 637.436,857	28.58
3	586.515,087 637.413,2	4	586.543,015 637.407,436	28.517
5	586.585,293 637.399,499	6	586.582,799 637.402,401	3.826
7	586.583,761 637.402,91	8	586.585,608 637.408,18	5.584
9	586.589,02 637.410,767	10	586.591,91 637.423,895	13.442
11	586.591,477 637.427,926	12	586.590,456 637.431,852	4.057
13	586.589,631 637.433,617	14	586.588,473 637.435,365	2.097
15	586.585,709 637.438,567	16	586.584,271 637.439,867	1.939
17	586.582,622 637.440,501	18	586.568,908 637.446,777	15.082
19	586.557,425 637.451,856	20	586.547,094 637.456,289	11.242
21	586.543,757 637.457,74	1	586.527,693 637.464,361	17.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.519,923 637.436,857	3	586.515,087 637.413,2	24.146
4	586.543,015 637.407,436	5	586.585,293 637.399,499	43.017
6	586.582,799 637.402,401	7	586.583,761 637.402,91	1.088
8	586.585,608 637.408,18	9	586.589,02 637.410,767	4.282
10	586.591,91 637.423,895	11	586.591,477 637.427,926	4.054
12	586.590,456 637.431,852	13	586.589,631 637.433,617	1.948
14	586.588,473 637.435,365	15	586.585,709 637.438,567	4.23
16	586.584,271 637.439,867	17	586.582,622 637.440,501	1.767
18	586.568,908 637.446,777	19	586.557,425 637.451,856	12.556
20	586.547,094 637.456,289	21	586.543,757 637.457,74	3.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50353	Din acte: 1.400 Masurata: 1.455	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50353-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit (P+M) construita in anul 2011,pe fundatie beton,zidarie caramida ,sarpanta lemn,acoperita cu tabla ,compusa din : -parter- sufragerie,bucatarie,2 holuri,casa scarii,dormitor, baie,terasa. -mansarda-2 dormitoare,balcon,baie ,hol si casa scarii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5968 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 259, din 15/06/2011 emis de BNP ANDRONACHE LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARIU NECULAI, - necaatorit	A1
10702 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 38 - autorizatie de construire, din 26/09/2011 emis de PRIMARIA COM. PIPIRIG (proces verbal de receptie finala nr. 4/09-03-2015 emis de PRIMARIA COM. PIPIRIG; certificat de performanta energetic nr. 654/09-04-2015 emis de Durubaca Sorin Victor);		
B2	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect actualizare informatii cadastrale in sensul inscrierii constructie C1 si schimbare categorie de folosinta	A1
17248 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.38, din 26/09/2011 emis de Primaria Pipirig (Proces verbal de recepție finală nr. 4/09-03-2015 emis de PRIMARIA PIPIRIG;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARIU NECULAI 2) COJOCARIU LUCIANA, soți	A1.1
B4	Se actualizează înscrierea în cartea funciară conform noii documentații cadastrale în sensul intabularii dreptului de proprietate asupra construcției C1- casa de locuit- 96 mp și schimbării categoriei de folosință a terenului, din teren arabil -1400 mp, în teren curti construcții- 571 mp, arabil- 829 mp.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

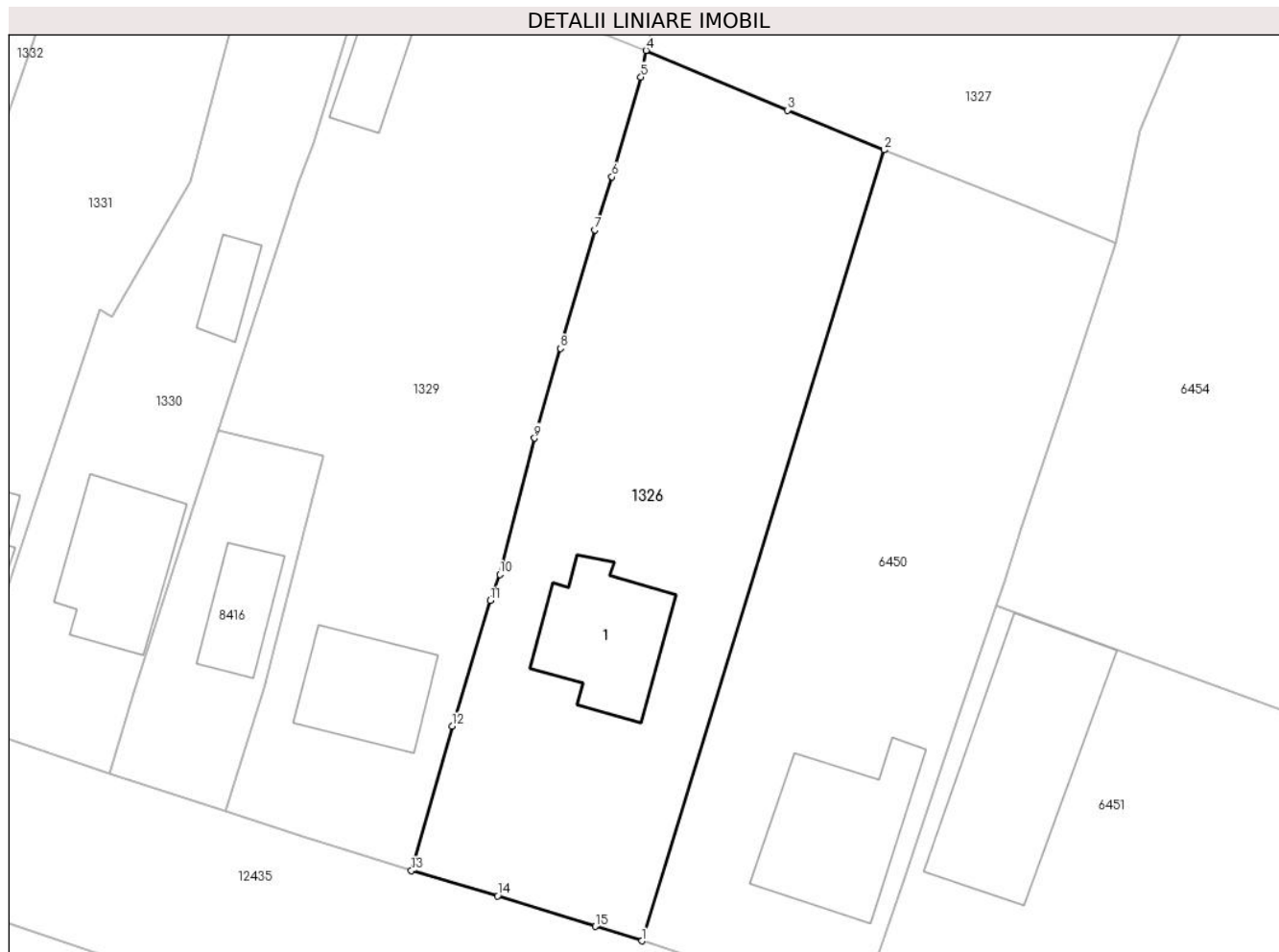
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50353	Din acte: 1.400 Masurata: 1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	-	-	-	
2	faneata	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50353-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit (P+M) construita in anul 2011,pe fundatie beton,zidarie caramida ,sarpanta lemn,acoperita cu tabla ,compusa din : -parter- sufragerie,bucatarie,2 holuri,casa scarii,dormitor,baie,terasa. -mansarda-2 dormitoare,balcon,baie ,hol si casa scarii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.451,88 637.343,764	2	586.472,13 637.409,889	69.156
2	586.472,13 637.409,889	3	586.464,049 637.413,211	8.737
3	586.464,049 637.413,211	4	586.452,235 637.418,2	12.824
4	586.452,235 637.418,2	5	586.451,806 637.415,979	2.262
5	586.451,806 637.415,979	6	586.449,377 637.407,641	8.685
6	586.449,377 637.407,641	7	586.447,952 637.403,194	4.67
7	586.447,952 637.403,194	8	586.445,068 637.393,295	10.311
8	586.445,068 637.393,295	9	586.442,91 637.385,797	7.802
9	586.442,91 637.385,797	10	586.439,999 637.374,401	11.762
10	586.439,999 637.374,401	11	586.439,189 637.372,21	2.336
11	586.439,189 637.372,21	12	586.436,012 637.361,733	10.948
12	586.436,012 637.361,733	13	586.432,608 637.349,626	12.576
13	586.432,608 637.349,626	14	586.439,831 637.347,519	7.524
14	586.439,831 637.347,519	15	586.447,976 637.344,974	8.533
15	586.447,976 637.344,974	1	586.451,88 637.343,764	4.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52023	2.807	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52023-C1	Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casă de vacanță tip P+M, construită în anul 1996, din lemn.
A1.2	52023-C2	Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie tip P construită în anul 1996, din piatră.
A1.3	52023-C3	Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj construit în anul 1996, din piatră și bolțari.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30927 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.50, din 15/07/2015 emis de N.P. LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALMUȘ IFTIMIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAZĂR VERGINICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALMUȘ IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIȚA VERUȚA	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.11295, din 07/09/2015 emis de Primăria Pipirig;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȚA VERUȚA 2) CHIȚA MIHAI, soți	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

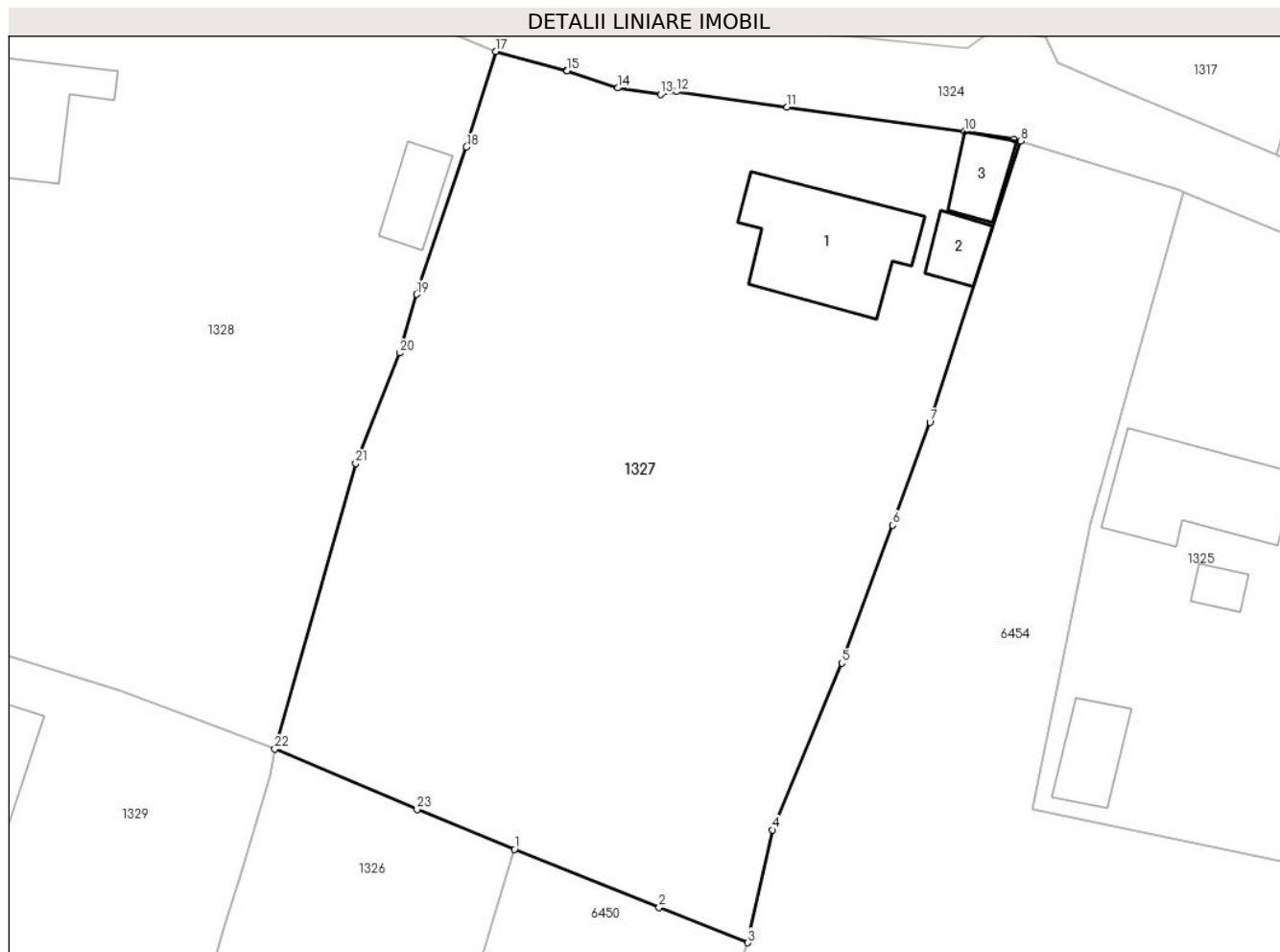
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52023	2.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	937	-	-	-	
2	faneata	DA	1.870	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52023-C1	construcții de locuințe	Din acte: 179 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casă de vacanță tip P+M, construită în anul 1996, din lemn.
A1.2	52023-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie tip P construită în anul 1996, din piatră.
A1.3	52023-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj construit în anul 1996, din piatră și bolțari.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.472,13 637.409,889	2	586.484,141 637.405,09	12.934
3	586.491,5 637.402,147	4	586.493,54 637.411,51	9.583
5	586.499,309 637.425,332	6	586.503,53 637.436,765	12.187
7	586.506,62 637.445,302	8	586.514,144 637.468,628	24.509
9	586.513,577 637.468,767	10	586.509,472 637.469,412	4.155
11	586.494,765 637.471,426	12	586.485,576 637.472,721	9.28
13	586.484,269 637.472,477	14	586.480,712 637.473,016	3.598
15	586.476,507 637.474,462	16	586.476,468 637.474,472	0.04
17	586.470,564 637.476,054	18	586.468,141 637.468,135	8.281
19	586.464,01 637.455,906	20	586.462,609 637.451,045	5.059
21	586.458,941 637.441,888	22	586.452,235 637.418,2	24.619
23	586.464,049 637.413,211	1	586.472,13 637.409,889	8.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.484,141 637.405,09	3	586.491,5 637.402,147	7.926
4	586.493,54 637.411,51	5	586.499,309 637.425,332	14.978
6	586.503,53 637.436,765	7	586.506,62 637.445,302	9.079
8	586.514,144 637.468,628	9	586.513,577 637.468,767	0.584
10	586.509,472 637.469,412	11	586.494,765 637.471,426	14.844
12	586.485,576 637.472,721	13	586.484,269 637.472,477	1.33
14	586.480,712 637.473,016	15	586.476,507 637.474,462	4.447
16	586.476,468 637.474,472	17	586.470,564 637.476,054	6.112
18	586.468,141 637.468,135	19	586.464,01 637.455,906	12.908
20	586.462,609 637.451,045	21	586.458,941 637.441,888	9.864
22	586.452,235 637.418,2	23	586.464,049 637.413,211	12.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.836	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1961, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANTĂR VALERICĂ 2) HANTĂR MARICICA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANTĂR VALERICĂ 2) HANTĂR MARICICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

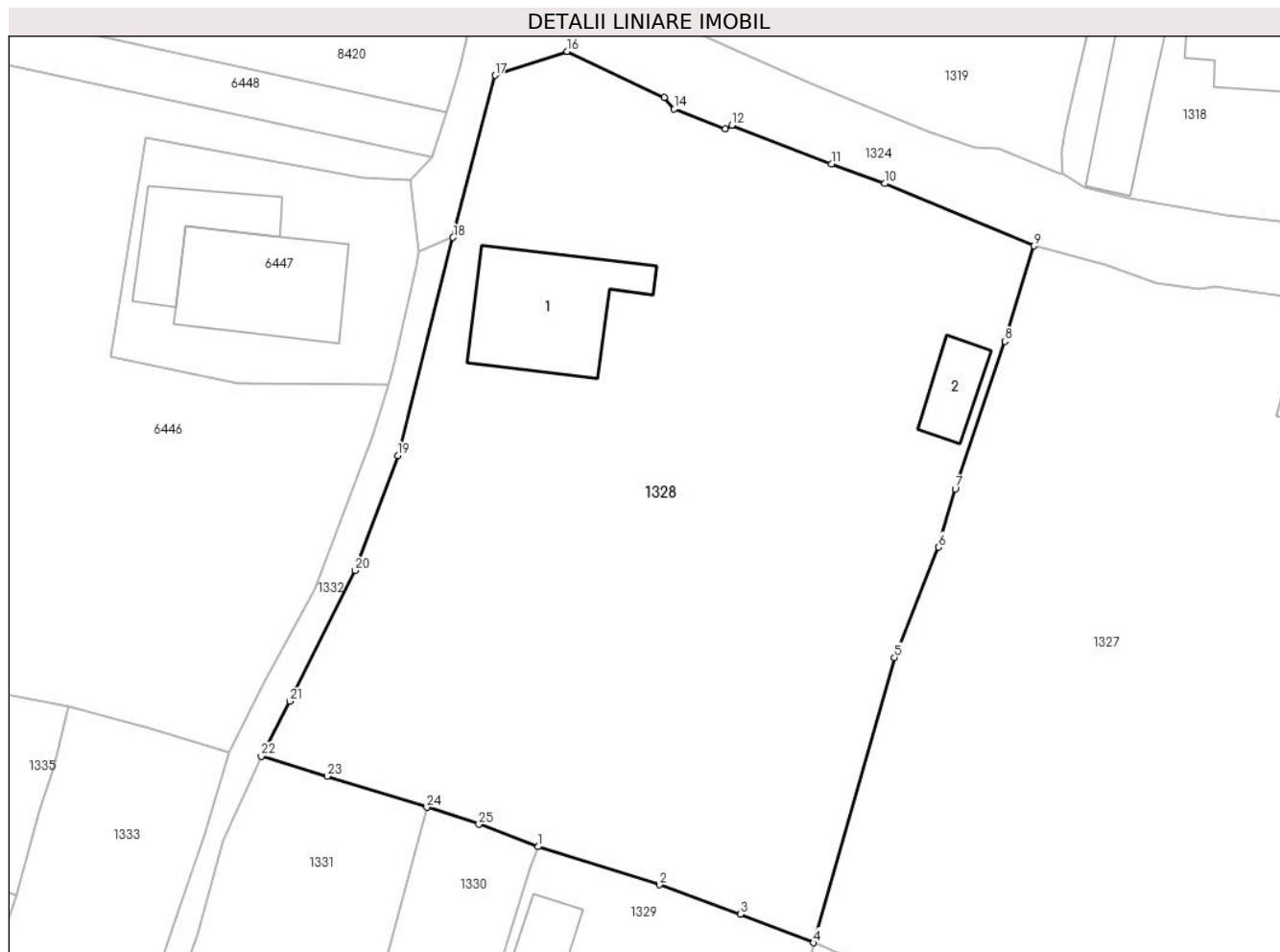
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.183	-	-	-	
2	faneata	DA	1.653	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.429,336 637.426,176	2	586.439,412 637.423,016	10.56
3	586.446,141 637.420,573	4	586.452,235 637.418,2	6.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.439,412 637.423,016	3	586.446,141 637.420,573	7.159
4	586.452,235 637.418,2	5	586.458,941 637.441,888	24.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	586.458,941 637.441,888	6	586.462,609 637.451,045	9.864
7	586.464,01 637.455,906	8	586.468,141 637.468,135	12.908
9	586.470,564 637.476,054	10	586.458,15 637.481,236	13.452
11	586.453,72 637.482,878	12	586.445,427 637.486,083	8.891
13	586.444,881 637.485,792	14	586.440,646 637.487,425	4.539
15	586.439,816 637.488,389	16	586.431,746 637.492,209	8.928
17	586.425,75 637.490,226	18	586.422,258 637.476,76	13.911
19	586.417,659 637.458,648	20	586.414,097 637.449,111	10.18
21	586.408,677 637.438,246	22	586.406,31 637.433,69	5.134
23	586.411,823 637.432,026	24	586.420,067 637.429,444	8.639
25	586.424,396 637.428,033	1	586.429,336 637.426,176	5.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	586.462,609 637.451,045	7	586.464,01 637.455,906	5.059
8	586.468,141 637.468,135	9	586.470,564 637.476,054	8.281
10	586.458,15 637.481,236	11	586.453,72 637.482,878	4.725
12	586.445,427 637.486,083	13	586.444,881 637.485,792	0.619
14	586.440,646 637.487,425	15	586.439,816 637.488,389	1.272
16	586.431,746 637.492,209	17	586.425,75 637.490,226	6.315
18	586.422,258 637.476,76	19	586.417,659 637.458,648	18.687
20	586.414,097 637.449,111	21	586.408,677 637.438,246	12.142
22	586.406,31 637.433,69	23	586.411,823 637.432,026	5.759
24	586.420,067 637.429,444	25	586.424,396 637.428,033	4.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.530	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 203, din 05/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN VASILE 2) LIPAN ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN VASILE 2) LIPAN ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

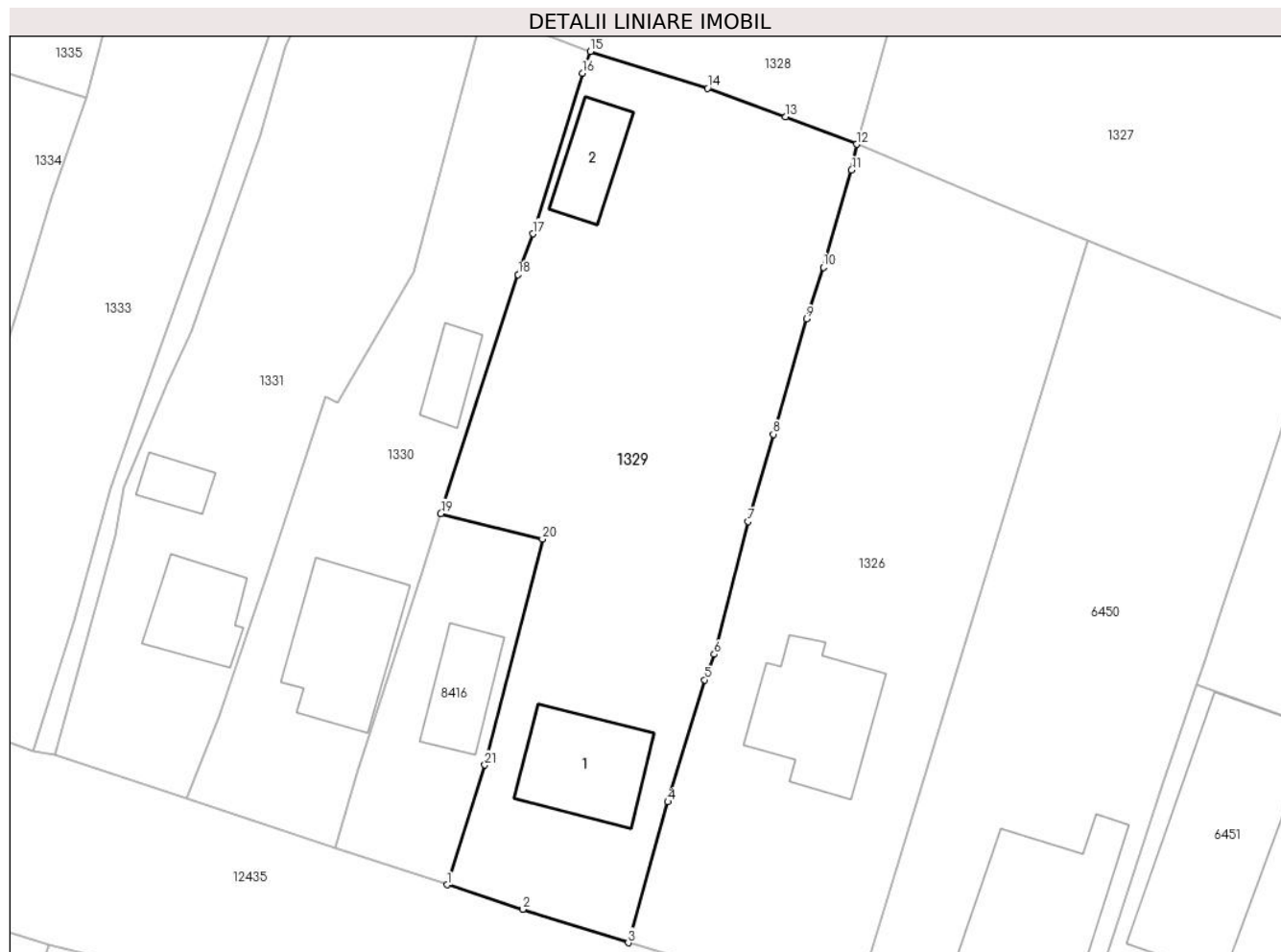
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	892	-	-	-	
2	arabil	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.417,031 637.354,612	2	586.423,546 637.352,503	6.848	2	586.423,546 637.352,503	3	586.432,608 637.349,626	9.508
3	586.432,608 637.349,626	4	586.436,012 637.361,733	12.576	4	586.436,012 637.361,733	5	586.439,189 637.372,21	10.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.439,189 637.372,21	6	586.439,999 637.374,401	2.336
7	586.442,91 637.385,797	8	586.445,068 637.393,295	7.802
9	586.447,952 637.403,194	10	586.449,377 637.407,641	4.67
11	586.451,806 637.415,979	12	586.452,235 637.418,2	2.262
13	586.446,141 637.420,573	14	586.439,412 637.423,016	7.159
15	586.429,336 637.426,176	16	586.428,653 637.424,313	1.984
17	586.424,404 637.410,507	18	586.423,141 637.407,003	3.725
19	586.416,488 637.386,486	20	586.425,229 637.384,298	9.011
21	586.420,268 637.364,887	1	586.417,031 637.354,612	10.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.439,999 637.374,401	7	586.442,91 637.385,797	11.762
8	586.445,068 637.393,295	9	586.447,952 637.403,194	10.311
10	586.449,377 637.407,641	11	586.451,806 637.415,979	8.685
12	586.452,235 637.418,2	13	586.446,141 637.420,573	6.54
14	586.439,412 637.423,016	15	586.429,336 637.426,176	10.56
16	586.428,653 637.424,313	17	586.424,404 637.410,507	14.445
18	586.423,141 637.407,003	19	586.416,488 637.386,486	21.569
20	586.425,229 637.384,298	21	586.420,268 637.364,887	20.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		802	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1982, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GHEORGHE 2) SANDU DUMITRELA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GHEORGHE 2) SANDU DUMITRELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	-	-	-	
2	arabil	DA	190	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.416,488 637.386,486	2	586.423,141 637.407,003	21.569
2	586.423,141 637.407,003	3	586.424,404 637.410,507	3.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.424,404 637.410,507	4	586.428,653 637.424,313	14.445
4	586.428,653 637.424,313	5	586.429,336 637.426,176	1.984
5	586.429,336 637.426,176	6	586.424,396 637.428,033	5.278
6	586.424,396 637.428,033	7	586.420,067 637.429,444	4.553
7	586.420,067 637.429,444	8	586.414,109 637.407,262	22.968
8	586.414,109 637.407,262	9	586.407,614 637.395,972	13.025
9	586.407,614 637.395,972	10	586.406,569 637.396,527	1.183
10	586.406,569 637.396,527	11	586.401,547 637.381,352	15.984
11	586.401,547 637.381,352	12	586.397,457 637.369,103	12.914
12	586.397,457 637.369,103	13	586.394,616 637.362,03	7.622
13	586.394,616 637.362,03	14	586.399,96 637.360,254	5.631
14	586.399,96 637.360,254	15	586.407,376 637.357,739	7.831
15	586.407,376 637.357,739	16	586.409,351 637.364,477	7.021
16	586.409,351 637.364,477	17	586.414,858 637.381,461	17.855
17	586.414,858 637.381,461	1	586.416,488 637.386,486	5.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.023	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 238, din 09/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

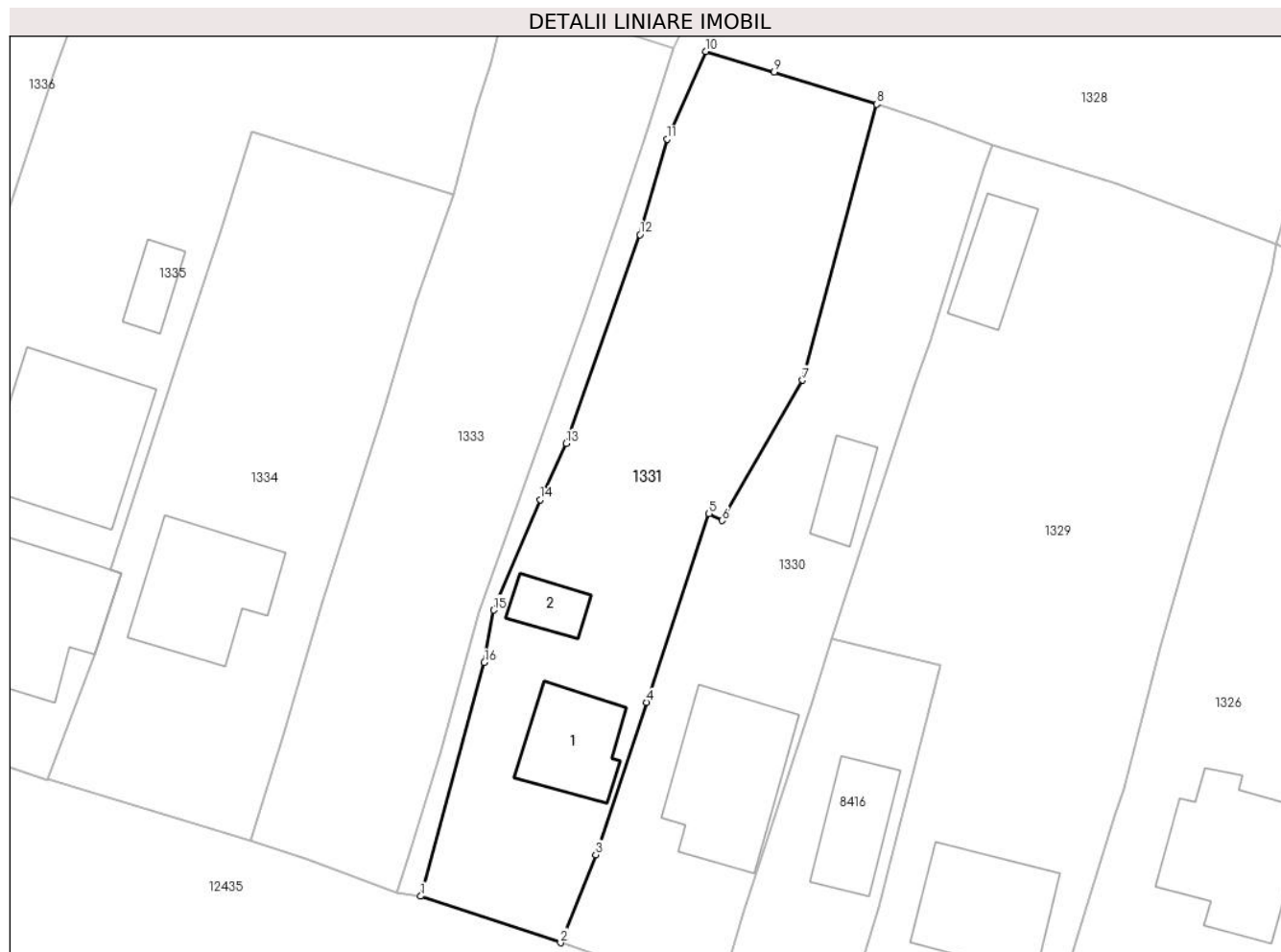
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	-	-	-	
2	faneata	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.383,358 637.365,772	2	586.394,616 637.362,03	11.864
2	586.394,616 637.362,03	3	586.397,457 637.369,103	7.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.397,457 637.369,103	4	586.401,547 637.381,352	12.914
4	586.401,547 637.381,352	5	586.406,569 637.396,527	15.984
5	586.406,569 637.396,527	6	586.407,614 637.395,972	1.183
6	586.407,614 637.395,972	7	586.414,109 637.407,262	13.025
7	586.414,109 637.407,262	8	586.420,067 637.429,444	22.968
8	586.420,067 637.429,444	9	586.411,823 637.432,026	8.639
9	586.411,823 637.432,026	10	586.406,31 637.433,69	5.759
10	586.406,31 637.433,69	11	586.403,186 637.426,629	7.721
11	586.403,186 637.426,629	12	586.401,008 637.418,956	7.976
12	586.401,008 637.418,956	13	586.395,076 637.402,171	17.802
13	586.395,076 637.402,171	14	586.392,964 637.397,651	4.989
14	586.392,964 637.397,651	15	586.389,222 637.388,765	9.642
15	586.389,222 637.388,765	16	586.388,486 637.384,553	4.276
16	586.388,486 637.384,553	1	586.383,358 637.365,772	19.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

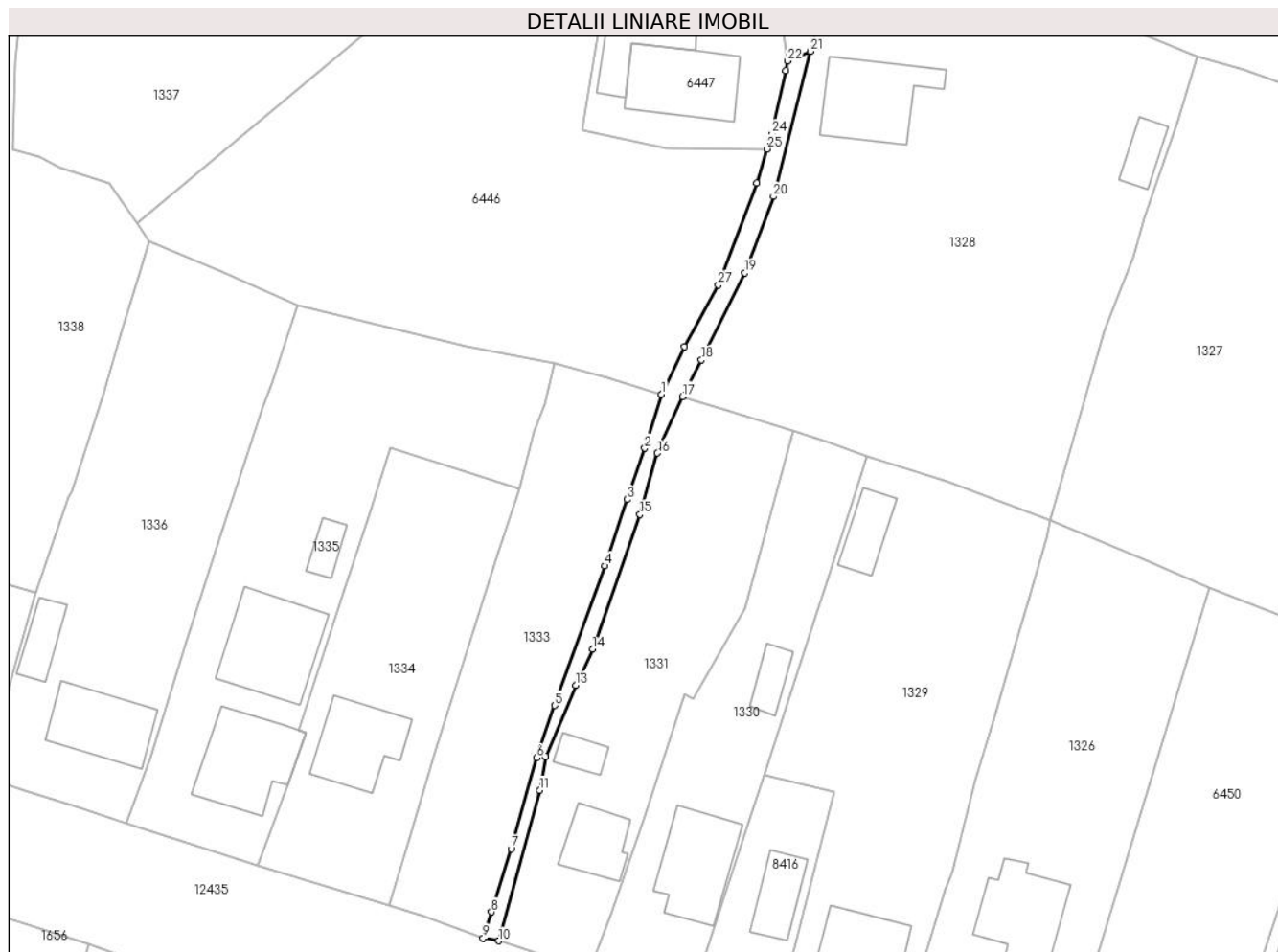
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.403,688 637.433,97	2	586.401,597 637.427,228	7.059
3	586.399,415 637.420,843	4	586.396,599 637.412,57	8.739
5	586.390,346 637.395,128	6	586.388,099 637.388,608	6.896
7	586.384,918 637.377,267	8	586.382,466 637.369,375	8.264
9	586.381,425 637.366,084	10	586.383,358 637.365,772	1.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.401,597 637.427,228	3	586.399,415 637.420,843	6.748
4	586.396,599 637.412,57	5	586.390,346 637.395,128	18.529
6	586.388,099 637.388,608	7	586.384,918 637.377,267	11.779
8	586.382,466 637.369,375	9	586.381,425 637.366,084	3.452
10	586.383,358 637.365,772	11	586.388,486 637.384,553	19.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.388,486 637.384,553	12	586.389,222 637.388,765	4.276
13	586.392,964 637.397,651	14	586.395,076 637.402,171	4.989
15	586.401,008 637.418,956	16	586.403,186 637.426,629	7.976
17	586.406,31 637.433,69	18	586.408,677 637.438,246	5.134
19	586.414,097 637.449,111	20	586.417,659 637.458,648	10.18
21	586.422,258 637.476,76	22	586.419,437 637.475,552	3.069
23	586.419,174 637.474,353	24	586.417,441 637.466,448	8.093
25	586.416,872 637.464,574	26	586.415,578 637.460,311	4.455
27	586.410,781 637.447,59	28	586.406,558 637.439,881	8.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.389,222 637.388,765	13	586.392,964 637.397,651	9.642
14	586.395,076 637.402,171	15	586.401,008 637.418,956	17.802
16	586.403,186 637.426,629	17	586.406,31 637.433,69	7.721
18	586.408,677 637.438,246	19	586.414,097 637.449,111	12.142
20	586.417,659 637.458,648	21	586.422,258 637.476,76	18.687
22	586.419,437 637.475,552	23	586.419,174 637.474,353	1.228
24	586.417,441 637.466,448	25	586.416,872 637.464,574	1.958
26	586.415,578 637.460,311	27	586.410,781 637.447,59	13.595
28	586.406,558 637.439,881	1	586.403,688 637.433,97	6.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		915	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 46, din 03/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRGĂOANU ANDREEA-ELENA 2) BÎRGĂOANU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

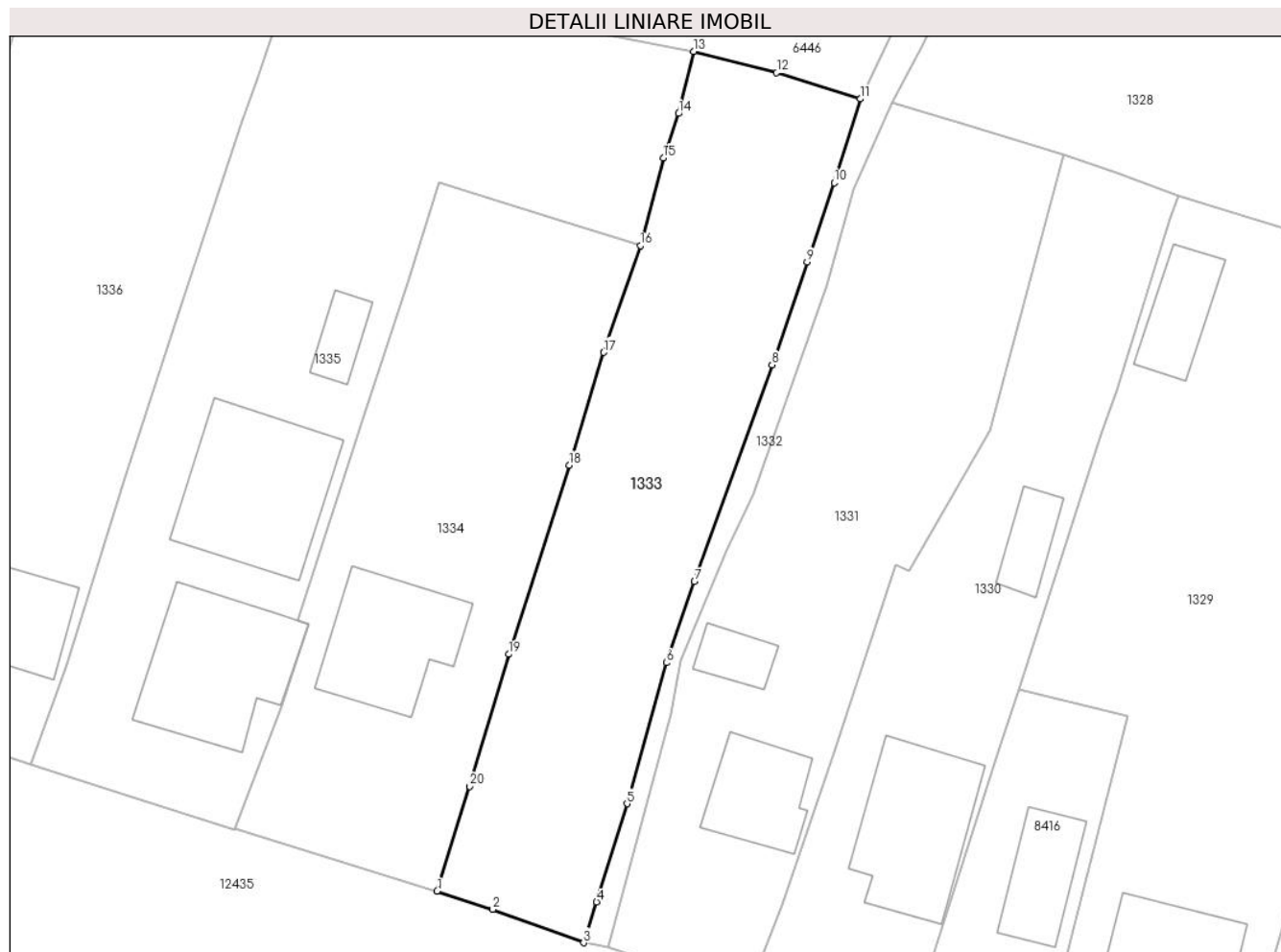
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.369,634 637.370,252	2	586.374,103 637.368,772	4.708
2	586.374,103 637.368,772	3	586.381,425 637.366,084	7.8
3	586.381,425 637.366,084	4	586.382,466 637.369,375	3.452
4	586.382,466 637.369,375	5	586.384,918 637.377,267	8.264
5	586.384,918 637.377,267	6	586.388,099 637.388,608	11.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.388,099 637.388,608	7	586.390,346 637.395,128	6.896
7	586.390,346 637.395,128	8	586.396,599 637.412,57	18.529
8	586.396,599 637.412,57	9	586.399,415 637.420,843	8.739
9	586.399,415 637.420,843	10	586.401,597 637.427,228	6.748
10	586.401,597 637.427,228	11	586.403,688 637.433,97	7.059
11	586.403,688 637.433,97	12	586.396,967 637.436,066	7.04
12	586.396,967 637.436,066	13	586.390,275 637.437,784	6.909
13	586.390,275 637.437,784	14	586.389,069 637.432,789	5.139
14	586.389,069 637.432,789	15	586.387,831 637.429,217	3.78
15	586.387,831 637.429,217	16	586.385,983 637.422,164	7.291
16	586.385,983 637.422,164	17	586.383,041 637.413,574	9.08
17	586.383,041 637.413,574	18	586.380,268 637.404,504	9.484
18	586.380,268 637.404,504	19	586.375,396 637.389,29	15.975
19	586.375,396 637.389,29	20	586.372,252 637.378,669	11.077
20	586.372,252 637.378,669	1	586.369,634 637.370,252	8.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50503	915	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11963 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. 366, din 11/07/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB BOGDAN VASILE, - necasatorit 2) TROIA DIMITRIE 3) TROIA ANDRA SIMONA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB BOGDAN VASILE, - necasatorit 2) TROIA DIMITRIE 3) TROIA ANDRA SIMONA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

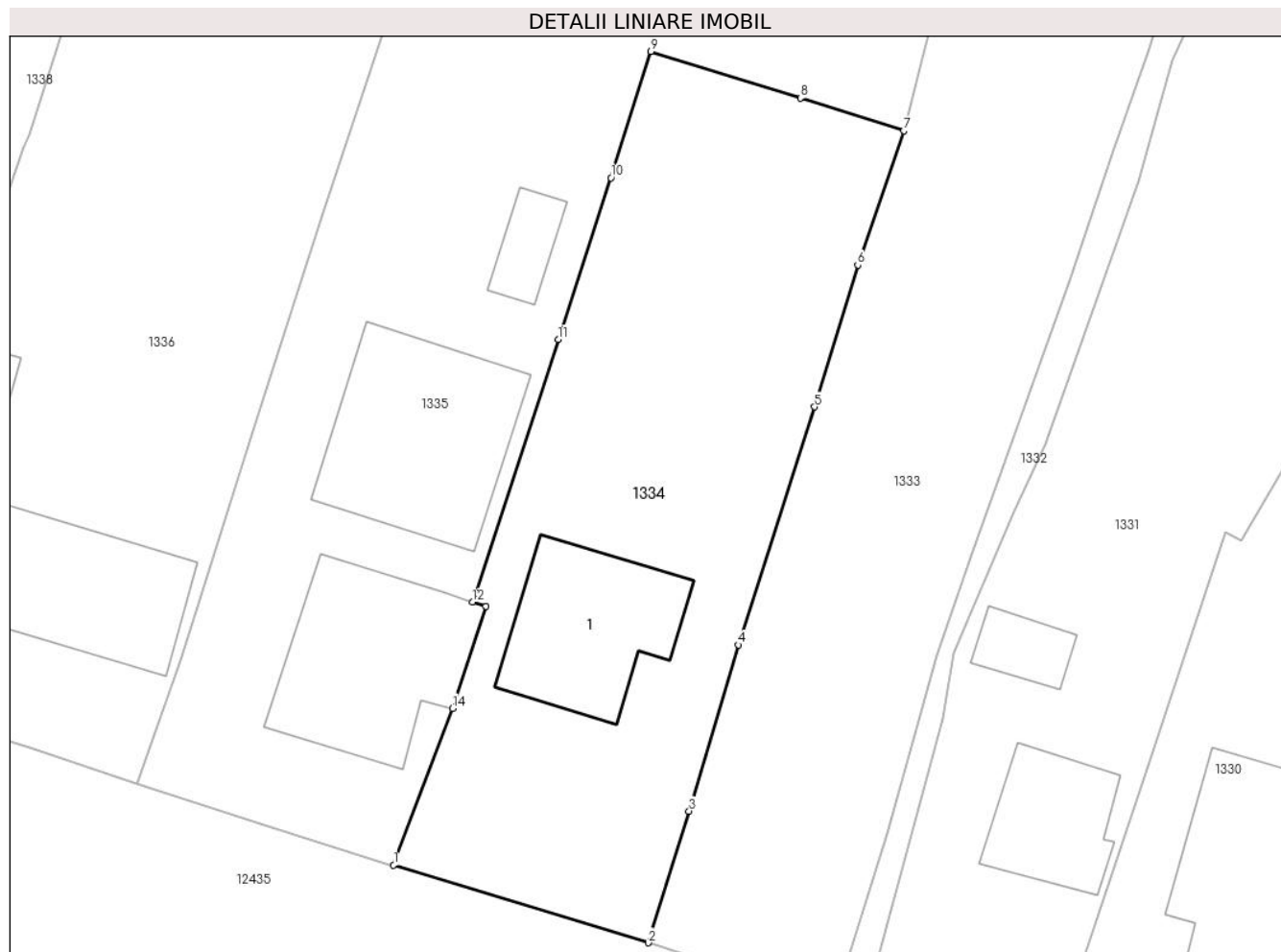
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50503	915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	faneata	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.353,345 637.375,227	2	586.369,634 637.370,252	17.032
2	586.369,634 637.370,252	3	586.372,252 637.378,669	8.815
3	586.372,252 637.378,669	4	586.375,396 637.389,29	11.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.375,396 637.389,29	5	586.380,268 637.404,504	15.975
5	586.380,268 637.404,504	6	586.383,041 637.413,574	9.484
6	586.383,041 637.413,574	7	586.385,983 637.422,164	9.08
7	586.385,983 637.422,164	8	586.379,386 637.424,249	6.919
8	586.379,386 637.424,249	9	586.369,812 637.427,225	10.026
9	586.369,812 637.427,225	10	586.367,245 637.419,143	8.48
10	586.367,245 637.419,143	11	586.363,879 637.408,824	10.854
11	586.363,879 637.408,824	12	586.358,382 637.392,031	17.67
12	586.358,382 637.392,031	13	586.359,254 637.391,744	0.918
13	586.359,254 637.391,744	14	586.357,109 637.385,235	6.853
14	586.357,109 637.385,235	1	586.353,345 637.375,227	10.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51314	Din acte: 1.396 Masurata: 1.413	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit, construită din lemn, acoperită cu carton, compusă din trei camere, bucătărie și hol
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9998 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 439 - contract de vanzare cumparare, din 14/04/2014 emis de Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACATRINEI MARIA, - necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACATRINEI MARIA, - necasatorita	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51314	Din acte: 1.396 Masurata: 1.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	-	-	-	
2	faneata	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit, construită din lemn, acoperită cu carton, compusă din trei camere, bucătărie și hol
A1.2		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.353,345 637.375,227	2	586.357,109 637.385,235	10.692
3	586.359,254 637.391,744	4	586.358,382 637.392,031	0.918
5	586.363,879 637.408,824	6	586.367,245 637.419,143	10.854
7	586.369,812 637.427,225	8	586.379,386 637.424,249	10.026
9	586.385,983 637.422,164	10	586.387,831 637.429,217	7.291
11	586.389,069 637.432,789	12	586.390,275 637.437,784	5.139
13	586.379,362 637.439,873	14	586.358,239 637.445,063	21.751
15	586.355,127 637.435,373	16	586.353,927 637.432,243	3.352
17	586.348,741 637.416,677	18	586.344,41 637.403,208	14.148
19	586.339,818 637.388,538	20	586.336,904 637.380,444	8.603
21	586.344,779 637.377,89	22	586.353,306 637.375,123	8.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.357,109 637.385,235	3	586.359,254 637.391,744	6.853
4	586.358,382 637.392,031	5	586.363,879 637.408,824	17.67
6	586.367,245 637.419,143	7	586.369,812 637.427,225	8.48
8	586.379,386 637.424,249	9	586.385,983 637.422,164	6.919
10	586.387,831 637.429,217	11	586.389,069 637.432,789	3.78
12	586.390,275 637.437,784	13	586.379,362 637.439,873	11.111
14	586.358,239 637.445,063	15	586.355,127 637.435,373	10.177
16	586.353,927 637.432,243	17	586.348,741 637.416,677	16.407
18	586.344,41 637.403,208	19	586.339,818 637.388,538	15.372
20	586.336,904 637.380,444	21	586.344,779 637.377,89	8.279
22	586.353,306 637.375,123	1	586.353,345 637.375,227	0.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.353	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 235, din 09/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNTEA GELU	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNTEA GELU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

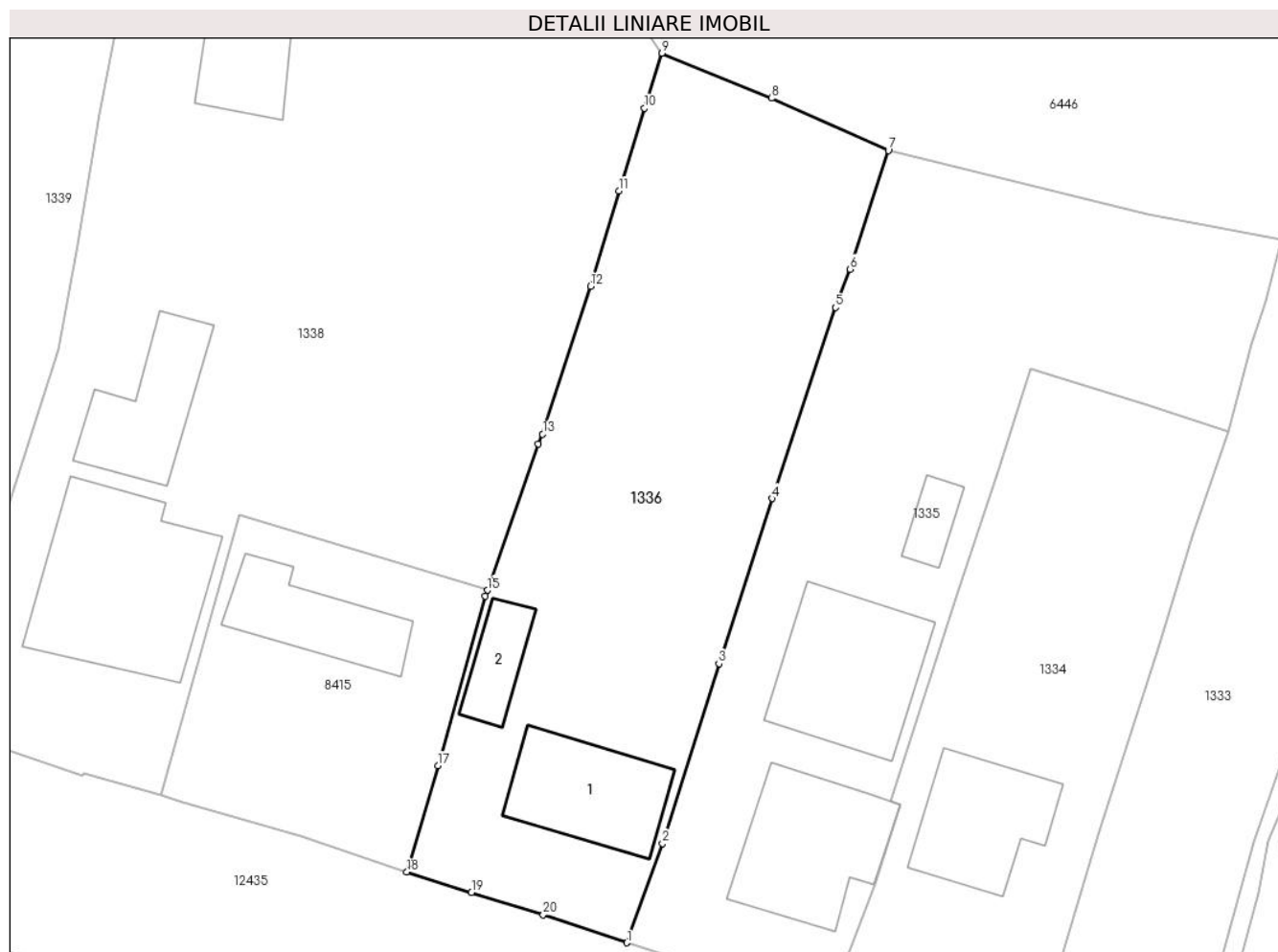
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	-	-	-	
2	faneata	DA	886	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.336,904 637.380,444	2	586.339,818 637.388,538	8.603
2	586.339,818 637.388,538	3	586.344,41 637.403,208	15.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.344,41 637.403,208	4	586.348,741 637.416,677	14.148
4	586.348,741 637.416,677	5	586.353,927 637.432,243	16.407
5	586.353,927 637.432,243	6	586.355,127 637.435,373	3.352
6	586.355,127 637.435,373	7	586.358,239 637.445,063	10.177
7	586.358,239 637.445,063	8	586.348,696 637.449,322	10.45
8	586.348,696 637.449,322	9	586.339,77 637.452,984	9.648
9	586.339,77 637.452,984	10	586.338,325 637.448,492	4.719
10	586.338,325 637.448,492	11	586.336,253 637.441,757	7.047
11	586.336,253 637.441,757	12	586.333,936 637.433,98	8.115
12	586.333,936 637.433,98	13	586.330,024 637.421,924	12.675
13	586.330,024 637.421,924	14	586.329,676 637.421,105	0.89
14	586.329,676 637.421,105	15	586.325,511 637.409,184	12.628
15	586.325,511 637.409,184	16	586.325,347 637.408,715	0.497
16	586.325,347 637.408,715	17	586.321,471 637.394,885	14.363
17	586.321,471 637.394,885	18	586.318,95 637.386,213	9.031
18	586.318,95 637.386,213	19	586.324,219 637.384,542	5.528
19	586.324,219 637.384,542	20	586.330,078 637.382,739	6.13
20	586.330,078 637.382,739	1	586.336,904 637.380,444	7.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stânca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.586	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2772, din 13/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUNEANU ALEXANDRU 2) CORDUNEANU OANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

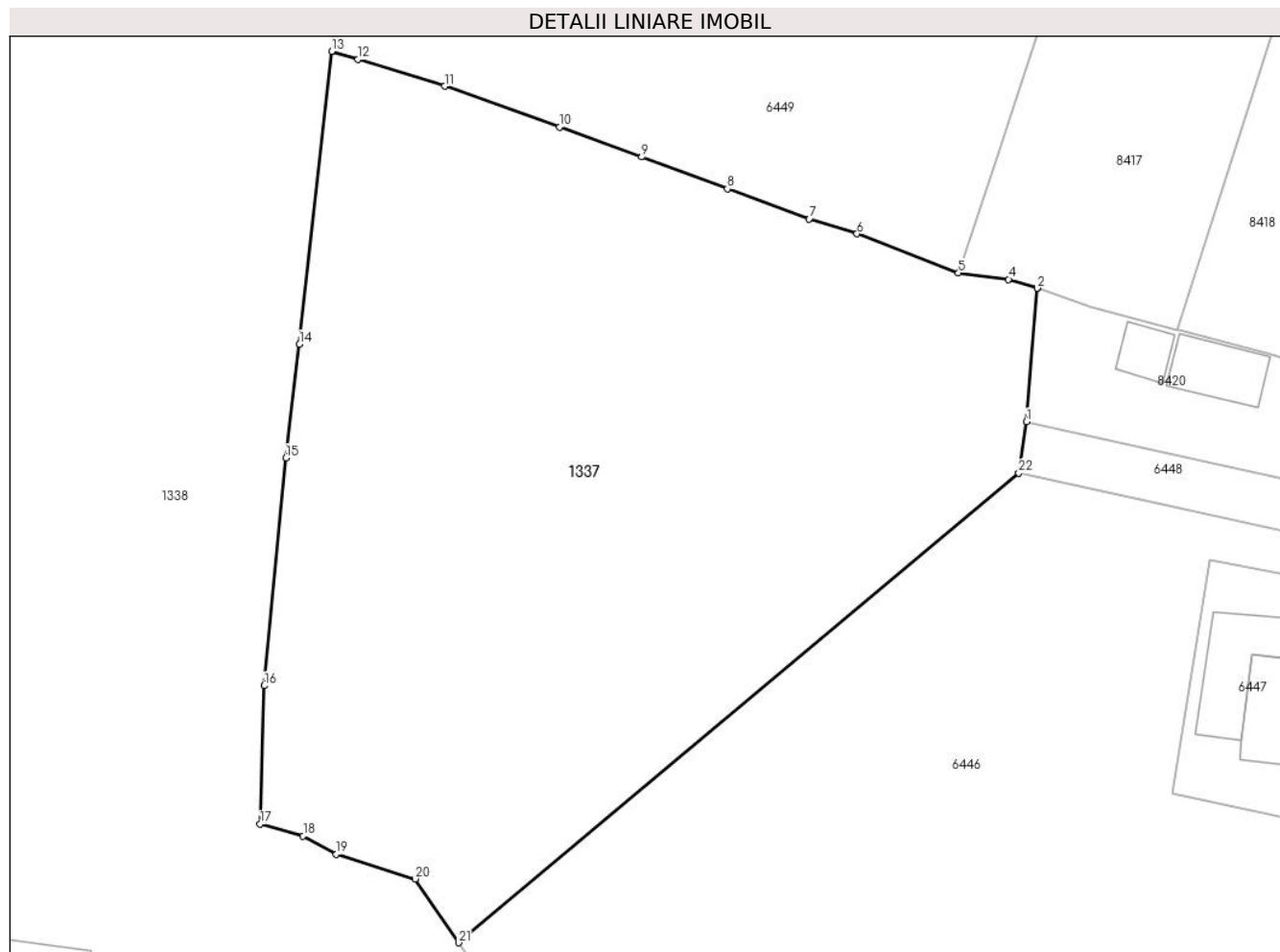
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.586	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.382,424 637.495,825	2	586.383,243 637.506,218	10.425
3	586.383,243 637.506,221	4	586.381,017 637.506,907	2.329
5	586.377,106 637.507,412	6	586.369,205 637.510,458	8.468
7	586.365,475 637.511,603	8	586.359,111 637.513,947	6.782
9	586.352,418 637.516,436	10	586.346,02 637.518,769	6.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.383,243 637.506,218	3	586.383,243 637.506,221	0.003
4	586.381,017 637.506,907	5	586.377,106 637.507,412	3.943
6	586.369,205 637.510,458	7	586.365,475 637.511,603	3.902
8	586.359,111 637.513,947	9	586.352,418 637.516,436	7.141
10	586.346,02 637.518,769	11	586.337,073 637.521,938	9.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.337,073 637.521,938	12	586.330,327 637.524,024	7.061
13	586.328,275 637.524,648	14	586.325,773 637.501,859	22.926
15	586.324,724 637.493,01	16	586.323,02 637.475,29	17.802
17	586.322,714 637.464,533	18	586.326,053 637.463,597	3.468
19	586.328,634 637.462,174	20	586.334,776 637.460,253	6.435
21	586.338,189 637.455,285	22	586.381,823 637.491,831	56.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.330,327 637.524,024	13	586.328,275 637.524,648	2.145
14	586.325,773 637.501,859	15	586.324,724 637.493,01	8.911
16	586.323,02 637.475,29	17	586.322,714 637.464,533	10.761
18	586.326,053 637.463,597	19	586.328,634 637.462,174	2.947
20	586.334,776 637.460,253	21	586.338,189 637.455,285	6.027
22	586.381,823 637.491,831	1	586.382,424 637.495,825	4.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.986	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1923, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARON GHEORGHE 2) ARON MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARON GHEORGHE 2) ARON MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

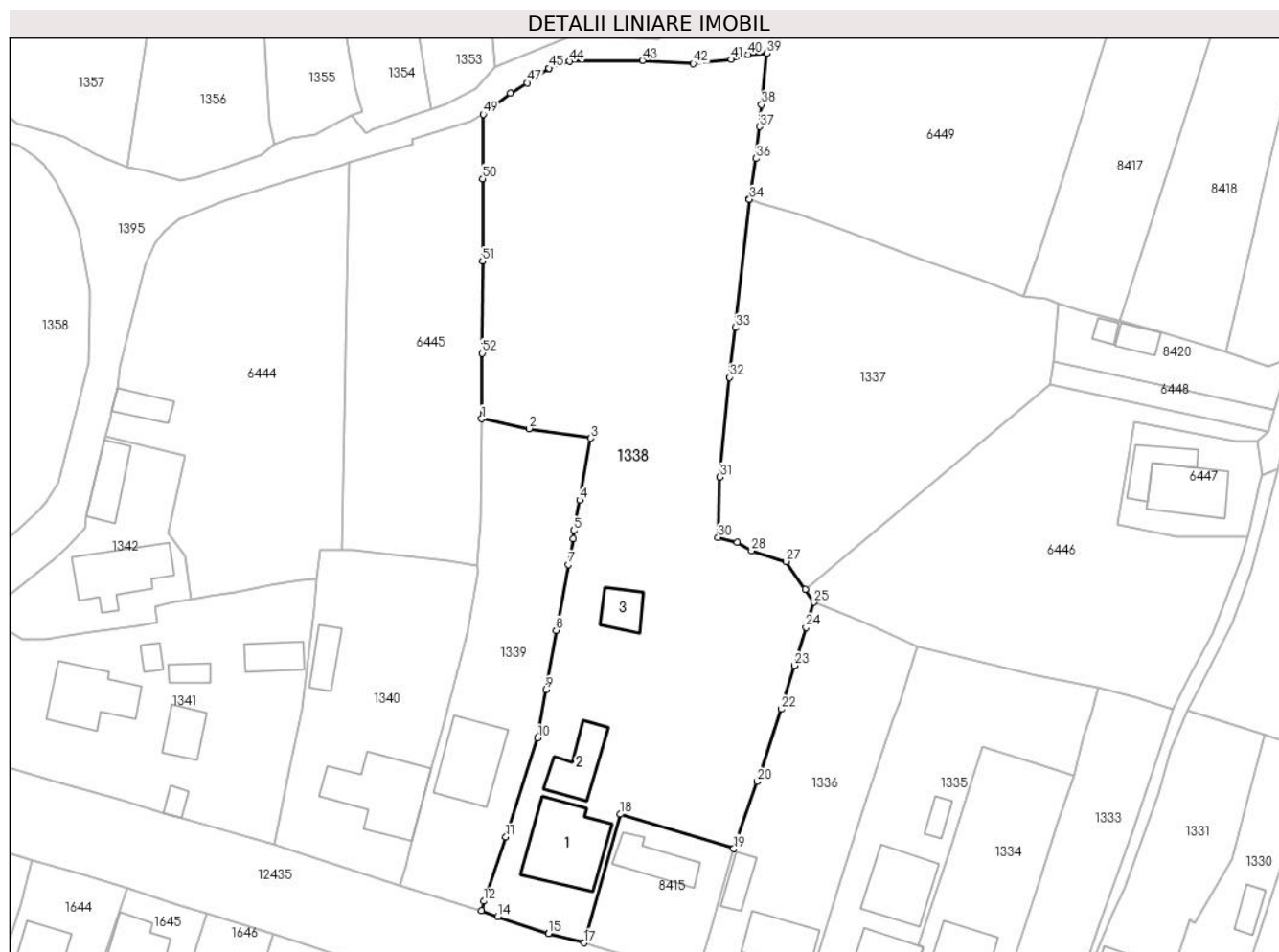
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.067	-	-	-	
2	faneata	DA	4.919	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp;
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.280,633 637.485,612	2	586.289,045 637.483,887	8.587	2	586.289,045 637.483,887	3	586.300,015 637.482,185	11.101	3	586.300,015 637.482,185	4	586.298,052 637.471,17	11.189
4	586.298,052 637.471,17	5	586.297,026 637.465,745	5.521	5	586.297,026 637.465,745	6	586.296,903 637.464,335	1.415	6	586.296,903 637.464,335	7	586.296,058 637.459,72	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	586.296,058 637.459,72	8	586.293,891 637.448,006	11.913	8	586.293,891 637.448,006	9	586.292,07 637.437,439	10.723	9	586.292,07 637.437,439	10	586.290,549 637.428,866	8.707
10	586.290,549 637.428,866	11	586.284,917 637.411,257	18.488	11	586.284,917 637.411,257	12	586.281,001 637.399,838	12.072	12	586.281,001 637.399,838	13	586.280,557 637.398,16	1.736
13	586.280,557 637.398,16	14	586.283,481 637.397,127	3.101	14	586.283,481 637.397,127	15	586.292,522 637.394,058	9.548	15	586.292,522 637.394,058	16	586.292,571 637.394,226	0.175
16	586.292,571 637.394,226	17	586.298,83 637.392,443	6.508	17	586.298,83 637.392,443	18	586.305,324 637.415,302	23.764	18	586.305,324 637.415,302	19	586.325,511 637.409,184	21.094
19	586.325,511 637.409,184	20	586.329,676 637.421,105	12.628	20	586.329,676 637.421,105	21	586.330,024 637.421,924	0.89	21	586.330,024 637.421,924	22	586.333,936 637.433,98	12.675
22	586.333,936 637.433,98	23	586.336,253 637.441,757	8.115	23	586.336,253 637.441,757	24	586.338,325 637.448,492	7.047	24	586.338,325 637.448,492	25	586.339,77 637.452,984	4.719
25	586.339,77 637.452,984	26	586.338,189 637.455,285	2.792	26	586.338,189 637.455,285	27	586.334,776 637.460,253	6.027	27	586.334,776 637.460,253	28	586.328,634 637.462,174	6.435
28	586.328,634 637.462,174	29	586.326,053 637.463,597	2.947	29	586.326,053 637.463,597	30	586.322,714 637.464,533	3.468	30	586.322,714 637.464,533	31	586.323,02 637.475,29	10.761
31	586.323,02 637.475,29	32	586.324,724 637.493,01	17.802	32	586.324,724 637.493,01	33	586.325,773 637.501,859	8.911	33	586.325,773 637.501,859	34	586.328,275 637.524,648	22.926
34	586.328,275 637.524,648	35	586.328,28 637.524,693	0.045	35	586.328,28 637.524,693	36	586.329,437 637.531,914	7.313	36	586.329,437 637.531,914	37	586.330,054 637.537,596	5.715
37	586.330,054 637.537,596	38	586.330,448 637.541,478	3.902	38	586.330,448 637.541,478	39	586.331,326 637.550,641	9.205	39	586.331,326 637.550,641	40	586.328,082 637.550,399	3.253
40	586.328,082 637.550,399	41	586.325,034 637.549,542	3.166	41	586.325,034 637.549,542	42	586.318,285 637.548,824	6.787	42	586.318,285 637.548,824	43	586.309,253 637.549,384	9.049
43	586.309,253 637.549,384	44	586.296,27 637.549,186	12.985	44	586.296,27 637.549,186	45	586.292,566 637.547,982	3.895	45	586.292,566 637.547,982	46	586.292,543 637.547,967	0.027
46	586.292,543 637.547,967	47	586.288,699 637.545,391	4.627	47	586.288,699 637.545,391	48	586.285,706 637.543,533	3.523	48	586.285,706 637.543,533	49	586.280,908 637.539,81	6.073
49	586.280,908 637.539,81	50	586.280,819 637.528,332	11.478	50	586.280,819 637.528,332	51	586.280,757 637.513,686	14.646	51	586.280,757 637.513,686	52	586.280,717 637.497,277	16.409
52	586.280,717 637.497,277	1	586.280,633 637.485,612	11.665										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50154	Din acte: 858 Masurata: 1.403	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:141 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1582 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 267, din 23/03/2010 emis de BNP TUDOR VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARON CLAUDIU, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARON CLAUDIU, - necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

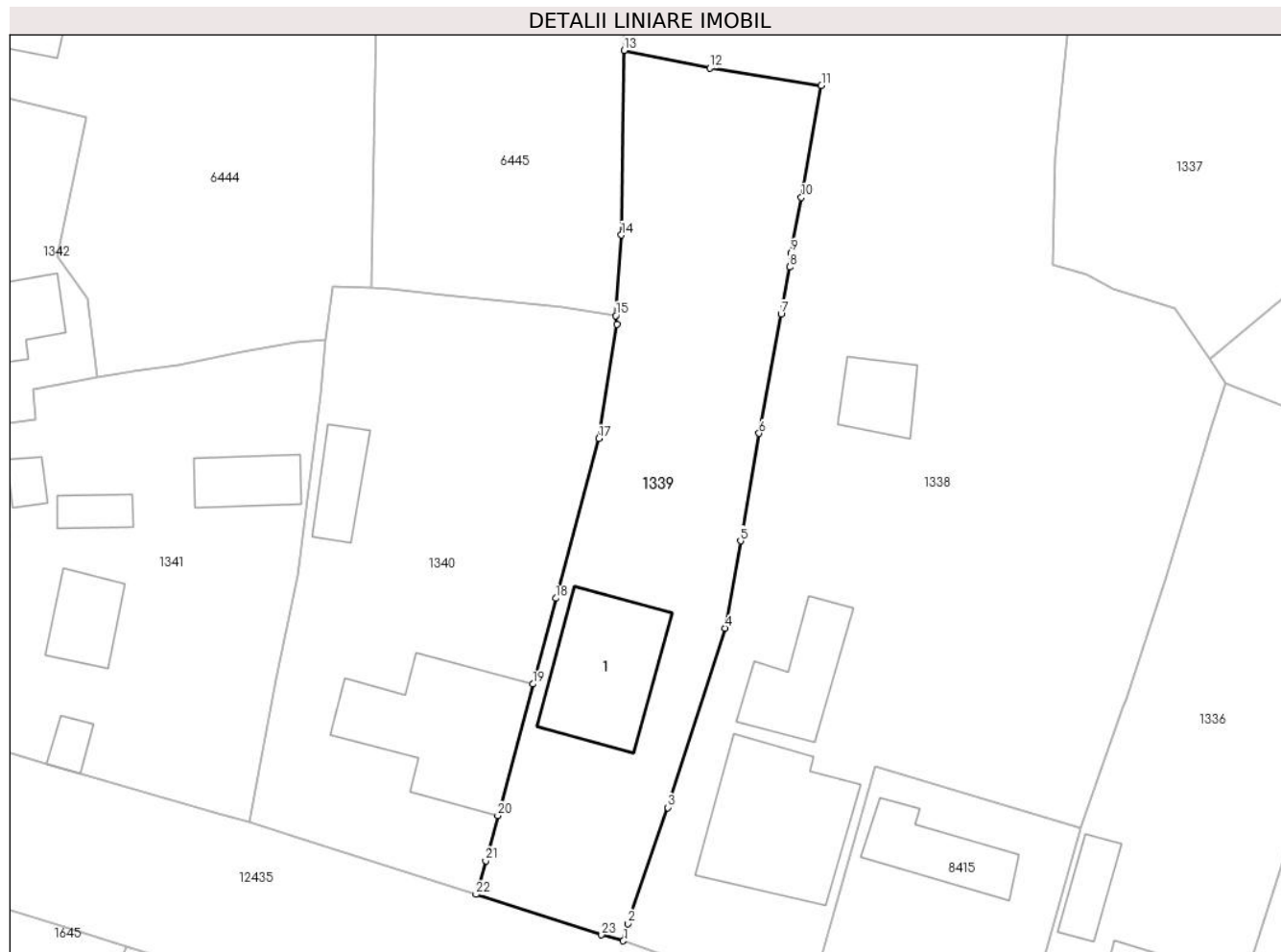
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50154	Din acte: 858 Masurata: 1.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	-	-	-	
2	faneata	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.280,557 637.398,16	2	586.281,001 637.399,838	1.736
3	586.284,917 637.411,257	4	586.290,549 637.428,866	18.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	586.281,001 637.399,838	3	586.284,917 637.411,257	12.072
4	586.290,549 637.428,866	5	586.292,07 637.437,439	8.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	586.292,07 637.437,439	6	586.293,891 637.448,006	10.723
7	586.296,058 637.459,72	8	586.296,903 637.464,335	4.692
9	586.297,026 637.465,745	10	586.298,052 637.471,17	5.521
11	586.300,015 637.482,185	12	586.289,045 637.483,887	11.101
13	586.280,633 637.485,612	14	586.280,349 637.467,48	18.134
15	586.279,821 637.459,569	16	586.279,925 637.458,687	0.888
17	586.278,16 637.447,485	18	586.273,935 637.431,809	16.235
19	586.271,68 637.423,379	20	586.268,225 637.410,468	13.365
21	586.267,038 637.406,03	22	586.266,086 637.402,717	3.447
23	586.278,414 637.398,745	1	586.280,557 637.398,16	2.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	586.293,891 637.448,006	7	586.296,058 637.459,72	11.913
8	586.296,903 637.464,335	9	586.297,026 637.465,745	1.415
10	586.298,052 637.471,17	11	586.300,015 637.482,185	11.189
12	586.289,045 637.483,887	13	586.280,633 637.485,612	8.587
14	586.280,349 637.467,48	15	586.279,821 637.459,569	7.929
16	586.279,925 637.458,687	17	586.278,16 637.447,485	11.34
18	586.273,935 637.431,809	19	586.271,68 637.423,379	8.726
20	586.268,225 637.410,468	21	586.267,038 637.406,03	4.594
22	586.266,086 637.402,717	23	586.278,414 637.398,745	12.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.445	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 211, din 06/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VASILE 2) MUNTEANU EVA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VASILE 2) MUNTEANU EVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

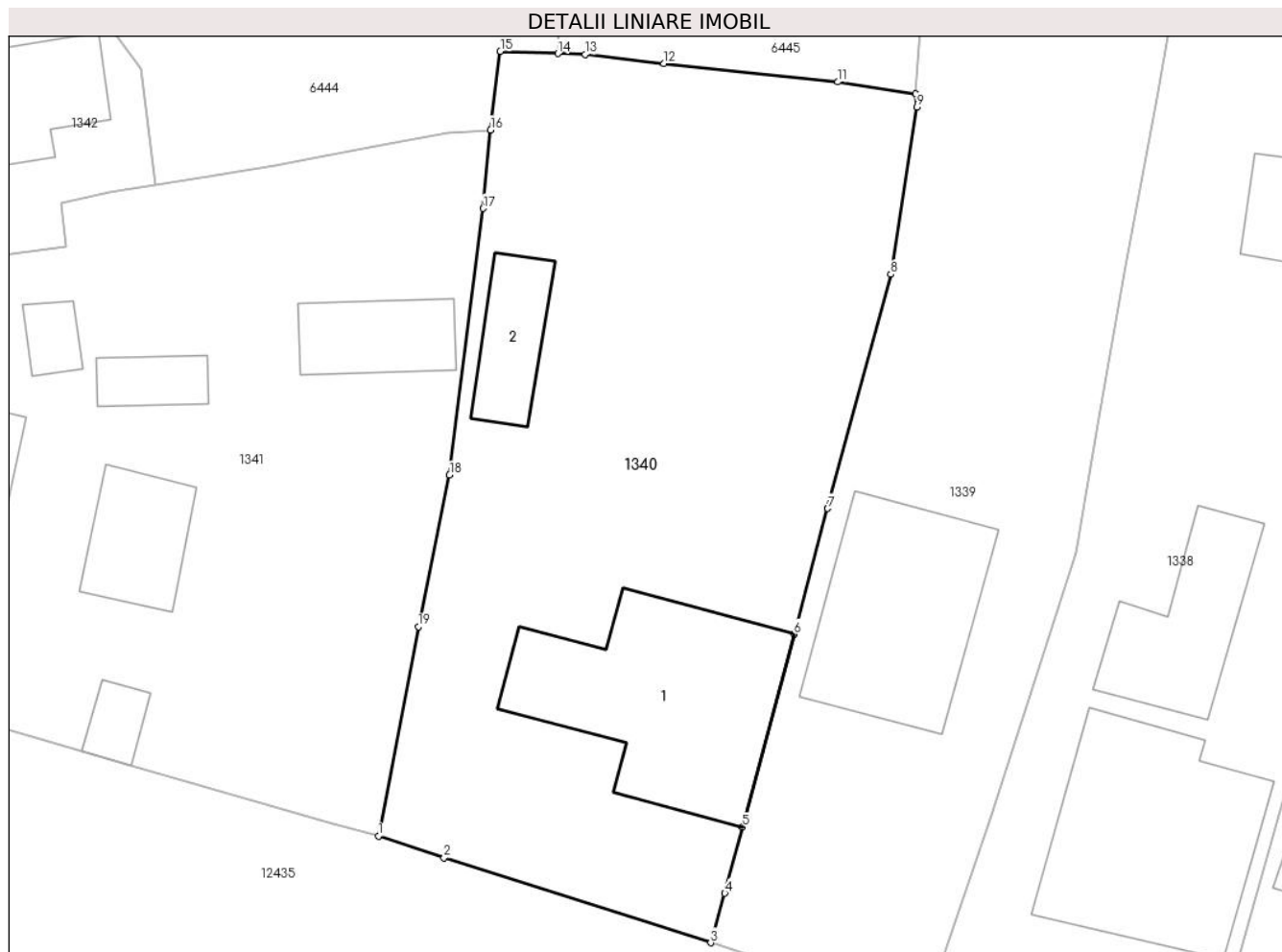
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	-	-	-	
2	faneata	DA	724	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.243,809 637.409,866	2	586.248,204 637.408,398	4.634
2	586.248,204 637.408,398	3	586.266,086 637.402,717	18.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.266,086 637.402,717	4	586.267,038 637.406,03	3.447
4	586.267,038 637.406,03	5	586.268,225 637.410,468	4.594
5	586.268,225 637.410,468	6	586.271,68 637.423,379	13.365
6	586.271,68 637.423,379	7	586.273,935 637.431,809	8.726
7	586.273,935 637.431,809	8	586.278,16 637.447,485	16.235
8	586.278,16 637.447,485	9	586.279,925 637.458,687	11.34
9	586.279,925 637.458,687	10	586.279,821 637.459,569	0.888
10	586.279,821 637.459,569	11	586.274,62 637.460,37	5.262
11	586.274,62 637.460,37	12	586.262,955 637.461,599	11.73
12	586.262,955 637.461,599	13	586.257,659 637.462,207	5.331
13	586.257,659 637.462,207	14	586.255,839 637.462,274	1.821
14	586.255,839 637.462,274	15	586.251,982 637.462,415	3.86
15	586.251,982 637.462,415	16	586.251,327 637.457,155	5.301
16	586.251,327 637.457,155	17	586.250,822 637.451,893	5.286
17	586.250,822 637.451,893	18	586.248,575 637.434,044	17.99
18	586.248,575 637.434,044	19	586.246,487 637.423,882	10.374
19	586.246,487 637.423,882	1	586.243,809 637.409,866	14.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.069	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.6		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1987, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU GHEORGHE 2) UNGUREANU ANA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU GHEORGHE 2) UNGUREANU ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

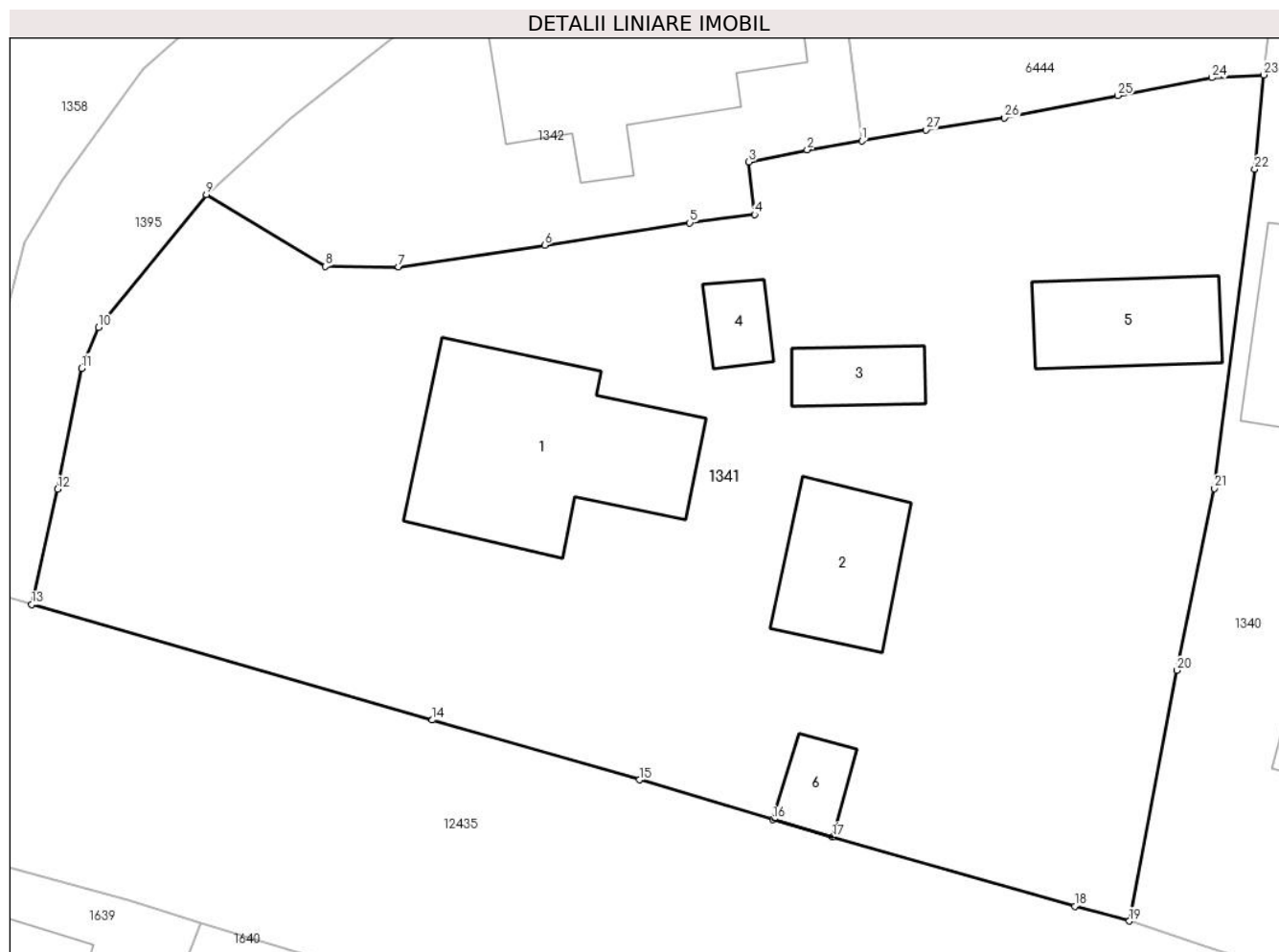
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.654	-	-	-	
2	arabil	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.6		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.228,855 637.453,477	2	586.225,801 637.452,969	3.096
3	586.222,538 637.452,292	4	586.222,853 637.449,352	2.957
5	586.219,241 637.448,881	6	586.211,124 637.447,636	8.212
7	586.202,955 637.446,426	8	586.198,858 637.446,444	4.097
9	586.192,201 637.450,46	10	586.186,17 637.443,042	9.56
11	586.185,23 637.440,759	12	586.183,882 637.433,994	6.898
13	586.182,437 637.427,555	14	586.204,843 637.421,101	23.317
15	586.216,417 637.417,758	16	586.223,877 637.415,545	7.781
17	586.227,232 637.414,585	18	586.240,772 637.410,698	14.087
19	586.243,809 637.409,866	20	586.246,487 637.423,882	14.27
21	586.248,575 637.434,044	22	586.250,822 637.451,893	17.99
23	586.251,327 637.457,155	24	586.248,433 637.456,989	2.899
25	586.243,165 637.455,988	26	586.236,837 637.454,749	6.448
27	586.232,448 637.454,075	1	586.228,855 637.453,477	3.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.225,801 637.452,969	3	586.222,538 637.452,292	3.332
4	586.222,853 637.449,352	5	586.219,241 637.448,881	3.643
6	586.211,124 637.447,636	7	586.202,955 637.446,426	8.258
8	586.198,858 637.446,444	9	586.192,201 637.450,46	7.775
10	586.186,17 637.443,042	11	586.185,23 637.440,759	2.469
12	586.183,882 637.433,994	13	586.182,437 637.427,555	6.599
14	586.204,843 637.421,101	15	586.216,417 637.417,758	12.047
16	586.223,877 637.415,545	17	586.227,232 637.414,585	3.49
18	586.240,772 637.410,698	19	586.243,809 637.409,866	3.149
20	586.246,487 637.423,882	21	586.248,575 637.434,044	10.374
22	586.250,822 637.451,893	23	586.251,327 637.457,155	5.286
24	586.248,433 637.456,989	25	586.243,165 637.455,988	5.362
26	586.236,837 637.454,749	27	586.232,448 637.454,075	4.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:444

Adresa: Loc. Stânca, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50158	700	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stânca, Al Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit, construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din 5 camere, bucătărie, baie și 2 holuri.
A1.2		Loc. Stânca, Al Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească(P+M), construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din: Parter: 2 camere. Mansardă: 1 cameră.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7521 / 02/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9659, din 27/09/1991 emis de NSJ Neamt (autorizatia de construire nr. 54 din 28.12.2000 proces verbal de receptie finala nr. 43 din 18.09.2002 Primaria Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU GEORGE , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)</i>	A1, A1.1, A1.2
33196 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. Dosar repoziționare avizat OCPI Neamț, din 27/12/2018 emis de PFA Bălțătescu Adrian;		
B2	Se notează repoziționarea imobilului identificat cu NCP 50158	A1, A1.1, A1.2
B3	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 7521 / 02.11.2007, strecurată cu prilejul întabulării dreptului de proprietate, în sensul că s-a menționat greșit numele proprietarului tabular ca fiind UNGUREANU GHEORGHE în loc de UNGUREANU GEORGE, cum era corect	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

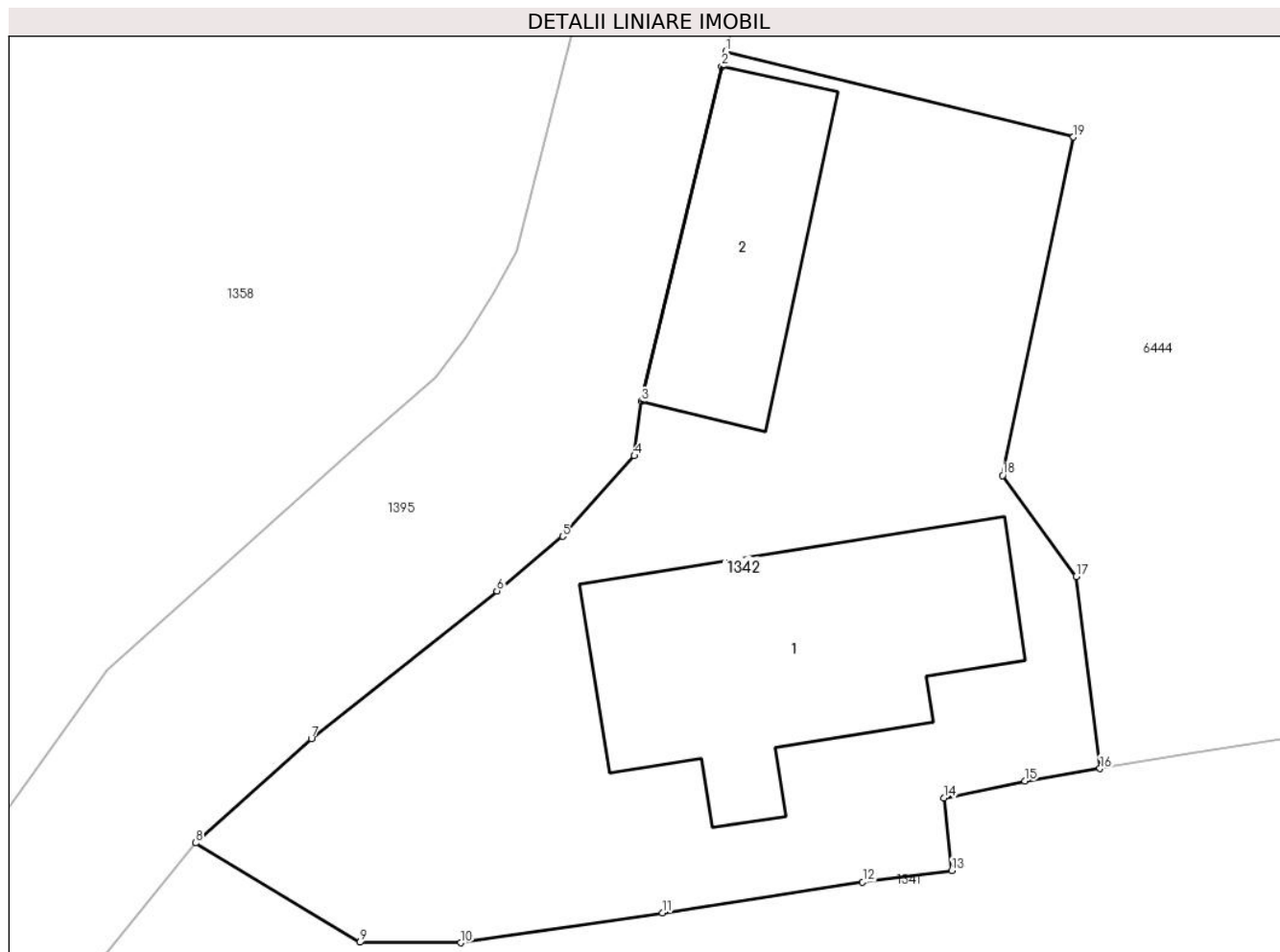
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50158	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 123 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit, construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din 5 camere, bucatărie, baie și 2 holuri.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 61 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească(P+M), construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din: Parter: 2 camere. Mansardă: 1 cameră.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.213,702 637.482,5	2	586.213,538 637.481,889	0.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.213,538 637.481,889	3	586.210,262 637.468,334	13.945
3	586.210,262 637.468,334	4	586.209,989 637.466,132	2.219
4	586.209,989 637.466,132	5	586.207,078 637.462,872	4.371
5	586.207,078 637.462,872	6	586.204,418 637.460,667	3.455
6	586.204,418 637.460,667	7	586.196,897 637.454,681	9.612
7	586.196,897 637.454,681	8	586.192,201 637.450,46	6.314
8	586.192,201 637.450,46	9	586.198,858 637.446,444	7.775
9	586.198,858 637.446,444	10	586.202,955 637.446,426	4.097
10	586.202,955 637.446,426	11	586.211,124 637.447,636	8.258
11	586.211,124 637.447,636	12	586.219,241 637.448,881	8.212
12	586.219,241 637.448,881	13	586.222,853 637.449,352	3.643
13	586.222,853 637.449,352	14	586.222,538 637.452,292	2.957
14	586.222,538 637.452,292	15	586.225,801 637.452,969	3.332
15	586.225,801 637.452,969	16	586.228,855 637.453,477	3.096
16	586.228,855 637.453,477	17	586.227,882 637.461,242	7.826
17	586.227,882 637.461,242	18	586.224,913 637.465,335	5.056
18	586.224,913 637.465,335	19	586.227,782 637.479,034	13.996
19	586.227,782 637.479,034	1	586.213,702 637.482,5	14.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:459

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50159	Din acte: 0 Masurata: 2.418	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8319 / 18/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 231, din 12/12/2007 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU GH. GEORGE 2) UNGUREANU VIORICA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 459)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU GH. GEORGE 2) UNGUREANU VIORICA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

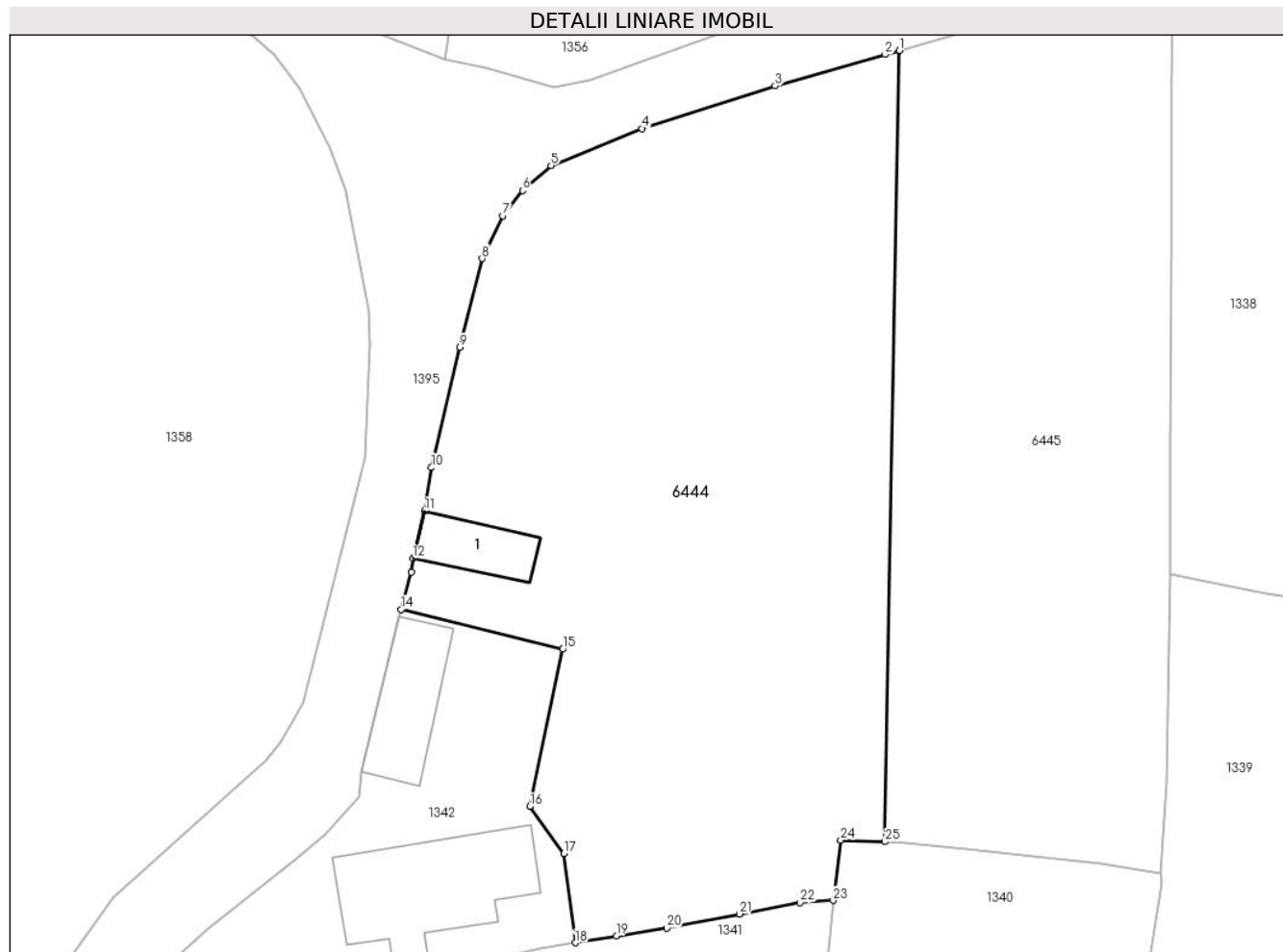
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50159	Din acte: 0 Masurata: 2.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	-	-	-	
2	faneata	DA	2.232	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.257,08 637.531,166	2	586.255,861 637.530,815	1.269
3	586.246,263 637.528,087	4	586.234,688 637.524,373	12.156
5	586.226,754 637.521,157	6	586.224,281 637.518,979	3.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.255,861 637.530,815	3	586.246,263 637.528,087	9.978
4	586.234,688 637.524,373	5	586.226,754 637.521,157	8.561
6	586.224,281 637.518,979	7	586.222,574 637.516,778	2.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	586.222,574 637.516,778	8	586.220,744 637.513,055	4.148
9	586.218,811 637.505,315	10	586.216,349 637.494,854	10.747
11	586.215,733 637.491,07	12	586.214,751 637.486,959	4.227
13	586.214,578 637.485,773	14	586.213,702 637.482,5	3.388
15	586.227,782 637.479,034	16	586.224,913 637.465,335	13.996
17	586.227,882 637.461,242	18	586.228,855 637.453,477	7.826
19	586.232,448 637.454,075	20	586.236,837 637.454,749	4.44
21	586.243,165 637.455,988	22	586.248,433 637.456,989	5.362
23	586.251,327 637.457,155	24	586.251,982 637.462,415	5.301
25	586.255,839 637.462,274	1	586.257,08 637.531,166	68.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	586.220,744 637.513,055	9	586.218,811 637.505,315	7.978
10	586.216,349 637.494,854	11	586.215,733 637.491,07	3.834
12	586.214,751 637.486,959	13	586.214,578 637.485,773	1.199
14	586.213,702 637.482,5	15	586.227,782 637.479,034	14.5
16	586.224,913 637.465,335	17	586.227,882 637.461,242	5.056
18	586.228,855 637.453,477	19	586.232,448 637.454,075	3.642
20	586.236,837 637.454,749	21	586.243,165 637.455,988	6.448
22	586.248,433 637.456,989	23	586.251,327 637.457,155	2.899
24	586.251,982 637.462,415	25	586.255,839 637.462,274	3.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50652	1.790	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
521 / 05/04/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 630, din 02/04/2003 emis de BNP Teodorescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UNGUREANU GHEORGHE	
2) UNGUREANU ANA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94)	
33185 / 10/12/2018	
Act Administrativ nr. 1060 - convocare, din 31/10/2018 emis de OCPI NEAMT;	
B2	A1
Se noteaza repositionarea imobilului cu NCP 50652	

C. Partea III. SARCINI .

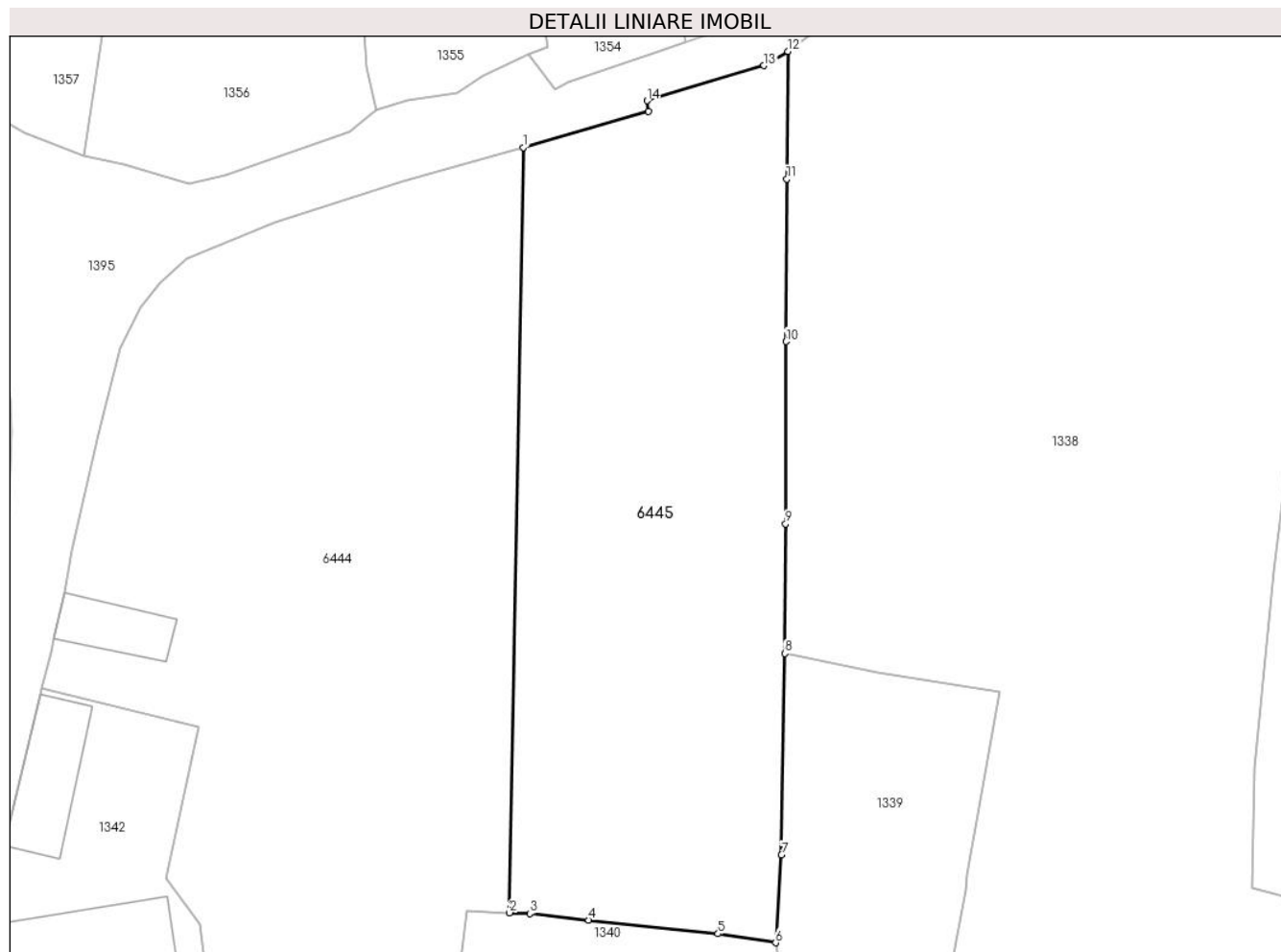
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50652	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.257,08 637.531,166	2	586.255,839 637.462,274	68.903
2	586.255,839 637.462,274	3	586.257,659 637.462,207	1.821
3	586.257,659 637.462,207	4	586.262,955 637.461,599	5.331
4	586.262,955 637.461,599	5	586.274,62 637.460,37	11.73
5	586.274,62 637.460,37	6	586.279,821 637.459,569	5.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.279,821 637.459,569	7	586.280,349 637.467,48	7.929
7	586.280,349 637.467,48	8	586.280,633 637.485,612	18.134
8	586.280,633 637.485,612	9	586.280,717 637.497,277	11.665
9	586.280,717 637.497,277	10	586.280,757 637.513,686	16.409
10	586.280,757 637.513,686	11	586.280,819 637.528,332	14.646
11	586.280,819 637.528,332	12	586.280,908 637.539,81	11.478
12	586.280,908 637.539,81	13	586.278,762 637.538,527	2.5
13	586.278,762 637.538,527	14	586.268,228 637.535,366	10.998
14	586.268,228 637.535,366	15	586.268,335 637.534,406	0.966
15	586.268,335 637.534,406	1	586.257,08 637.531,166	11.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.480	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUNEANU DUMITRU 2) CORDUNEANU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

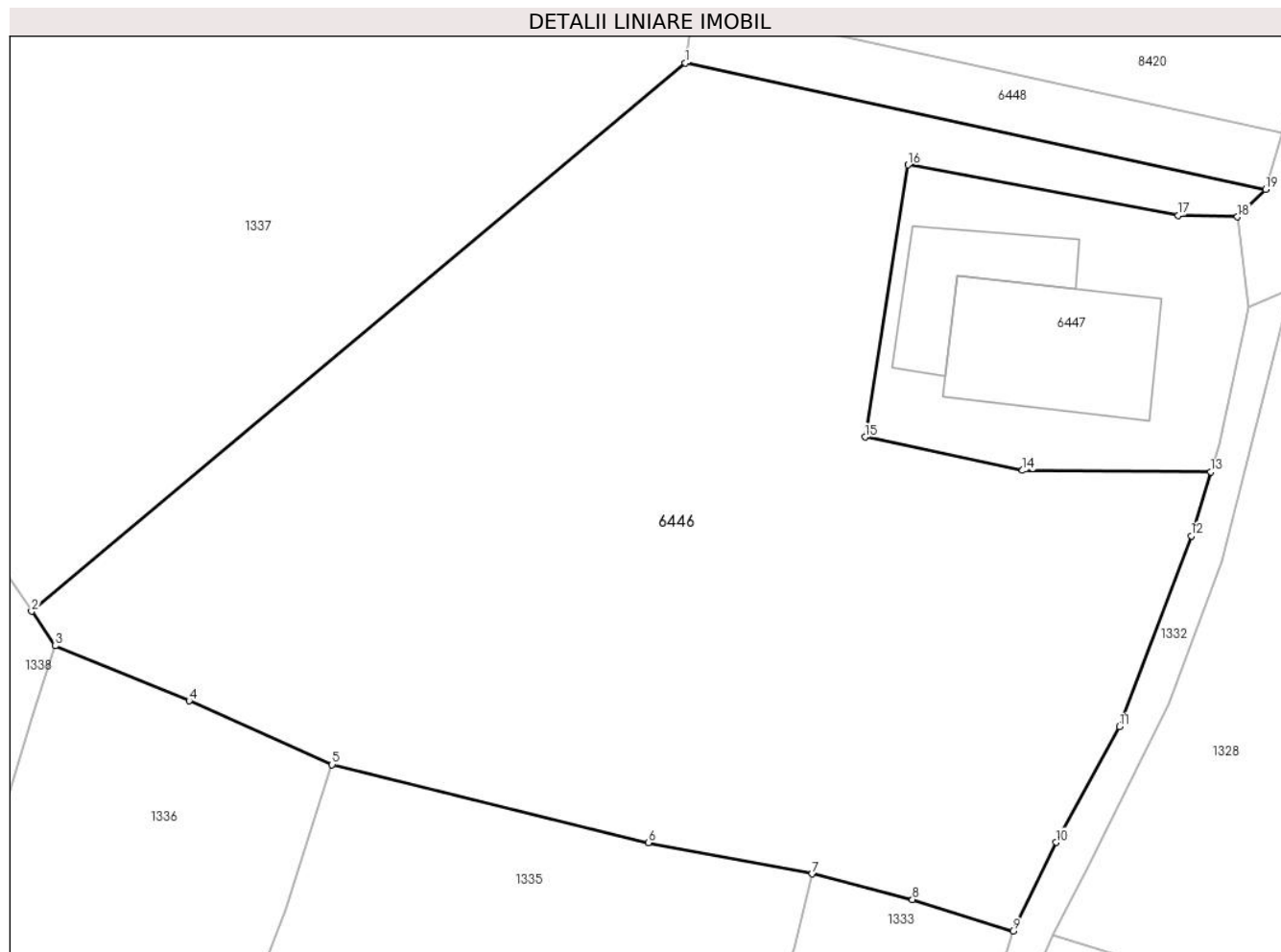
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.381,823 637.491,831	2	586.338,189 637.455,285	56.917
2	586.338,189 637.455,285	3	586.339,77 637.452,984	2.792
3	586.339,77 637.452,984	4	586.348,696 637.449,322	9.648
4	586.348,696 637.449,322	5	586.358,239 637.445,063	10.45
5	586.358,239 637.445,063	6	586.379,362 637.439,873	21.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.379,362 637.439,873	7	586.390,275 637.437,784	11.111
7	586.390,275 637.437,784	8	586.396,967 637.436,066	6.909
8	586.396,967 637.436,066	9	586.403,688 637.433,97	7.04
9	586.403,688 637.433,97	10	586.406,558 637.439,881	6.571
10	586.406,558 637.439,881	11	586.410,781 637.447,59	8.79
11	586.410,781 637.447,59	12	586.415,578 637.460,311	13.595
12	586.415,578 637.460,311	13	586.416,872 637.464,574	4.455
13	586.416,872 637.464,574	14	586.404,323 637.464,675	12.549
14	586.404,323 637.464,675	15	586.393,808 637.466,897	10.747
15	586.393,808 637.466,897	16	586.396,677 637.485,044	18.372
16	586.396,677 637.485,044	17	586.414,724 637.481,687	18.357
17	586.414,724 637.481,687	18	586.418,667 637.481,573	3.945
18	586.418,667 637.481,573	19	586.420,551 637.483,408	2.63
19	586.420,551 637.483,408	1	586.381,823 637.491,831	39.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:273
Nr. cadastral vechi:243

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50809	Din acte: 200 Masurata: 423	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.5		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21386 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.1683, din 25/08/2016 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUNEANU DUMITRU, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUNEANU DUMITRU, necasatorit	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

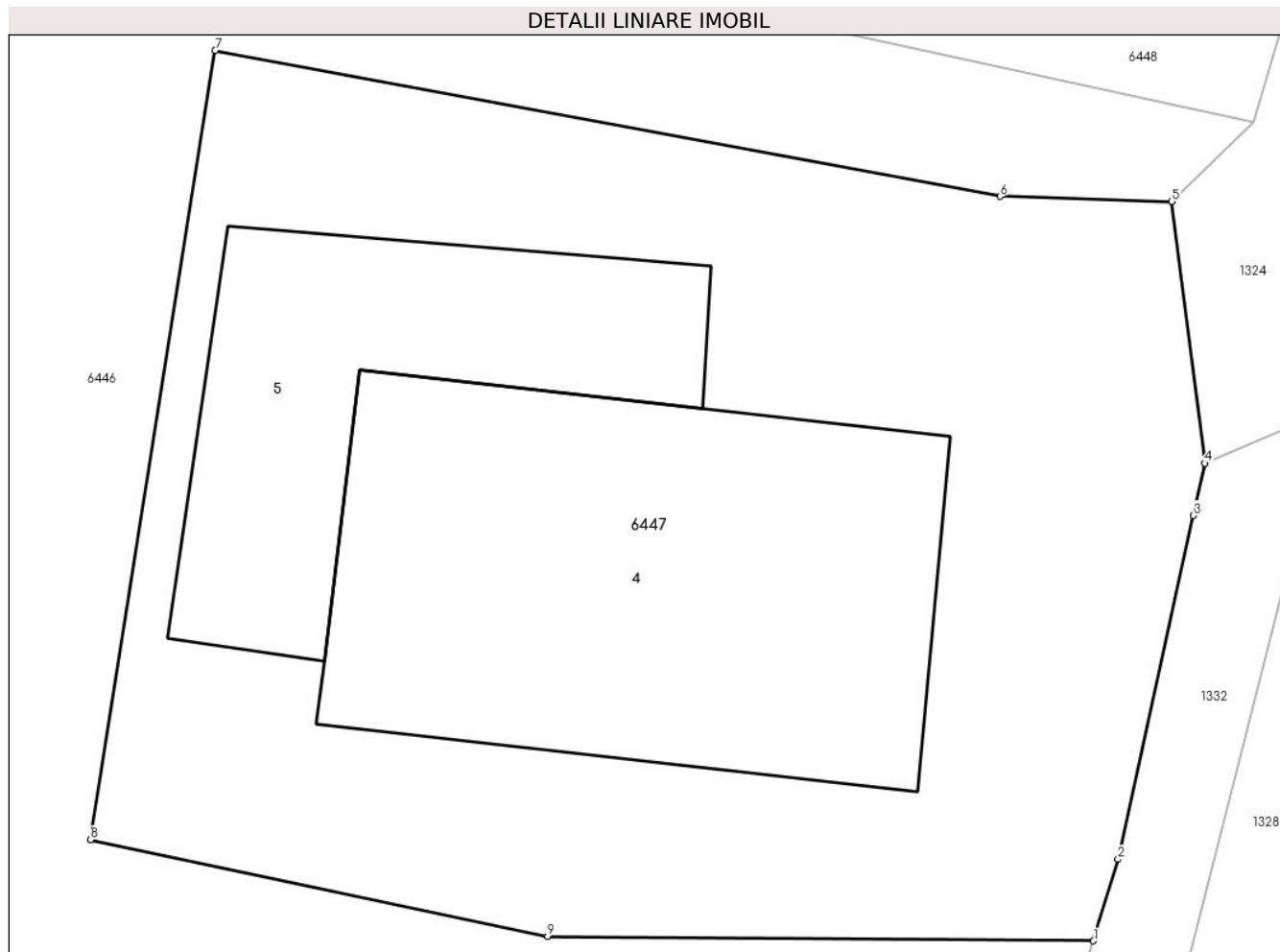
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21386 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.1683, din 25/08/2016 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUNEANU ALEXANDRU 2) CORDUNEANU DUMITRITA, soti	A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50809	Din acte: 200 Masurata: 423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.5		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.416,872 637.464,574	2	586.417,441 637.466,448	1.958
2	586.417,441 637.466,448	3	586.419,174 637.474,353	8.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.419,174 637.474,353	4	586.419,437 637.475,552	1.228
4	586.419,437 637.475,552	5	586.418,667 637.481,573	6.07
5	586.418,667 637.481,573	6	586.414,724 637.481,687	3.945
6	586.414,724 637.481,687	7	586.396,677 637.485,044	18.357
7	586.396,677 637.485,044	8	586.393,808 637.466,897	18.372
8	586.393,808 637.466,897	9	586.404,323 637.464,675	10.747
9	586.404,323 637.464,675	1	586.416,872 637.464,574	12.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1940, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUNEANU ALEXANDRU 2) CORDUNEANU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

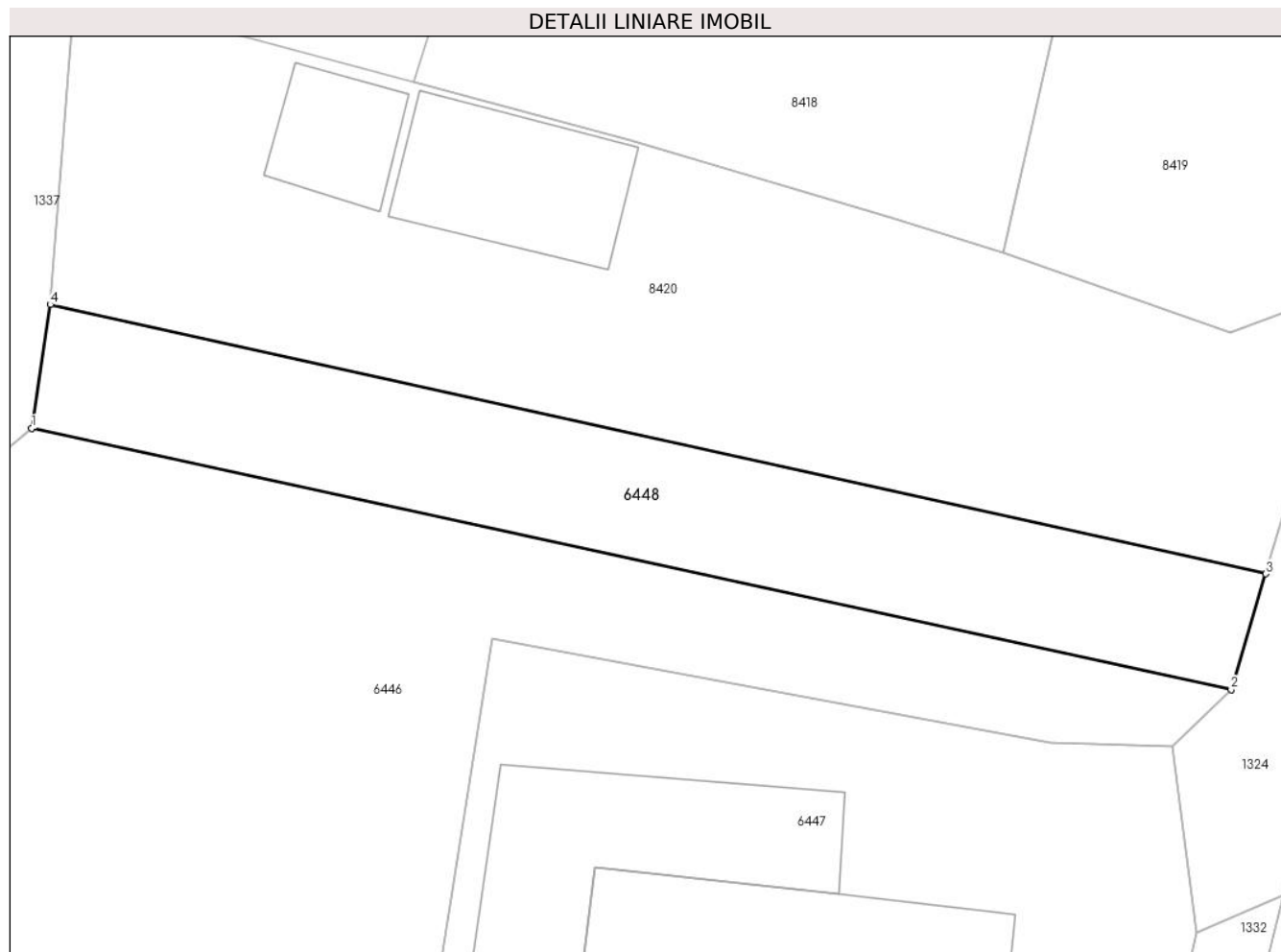
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.381,823 637.491,831	2	586.420,551 637.483,408	39.633
2	586.420,551 637.483,408	3	586.421,668 637.487,139	3.895
3	586.421,668 637.487,139	4	586.382,424 637.495,825	40.194
4	586.382,424 637.495,825	1	586.381,823 637.491,831	4.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.470	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1974, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

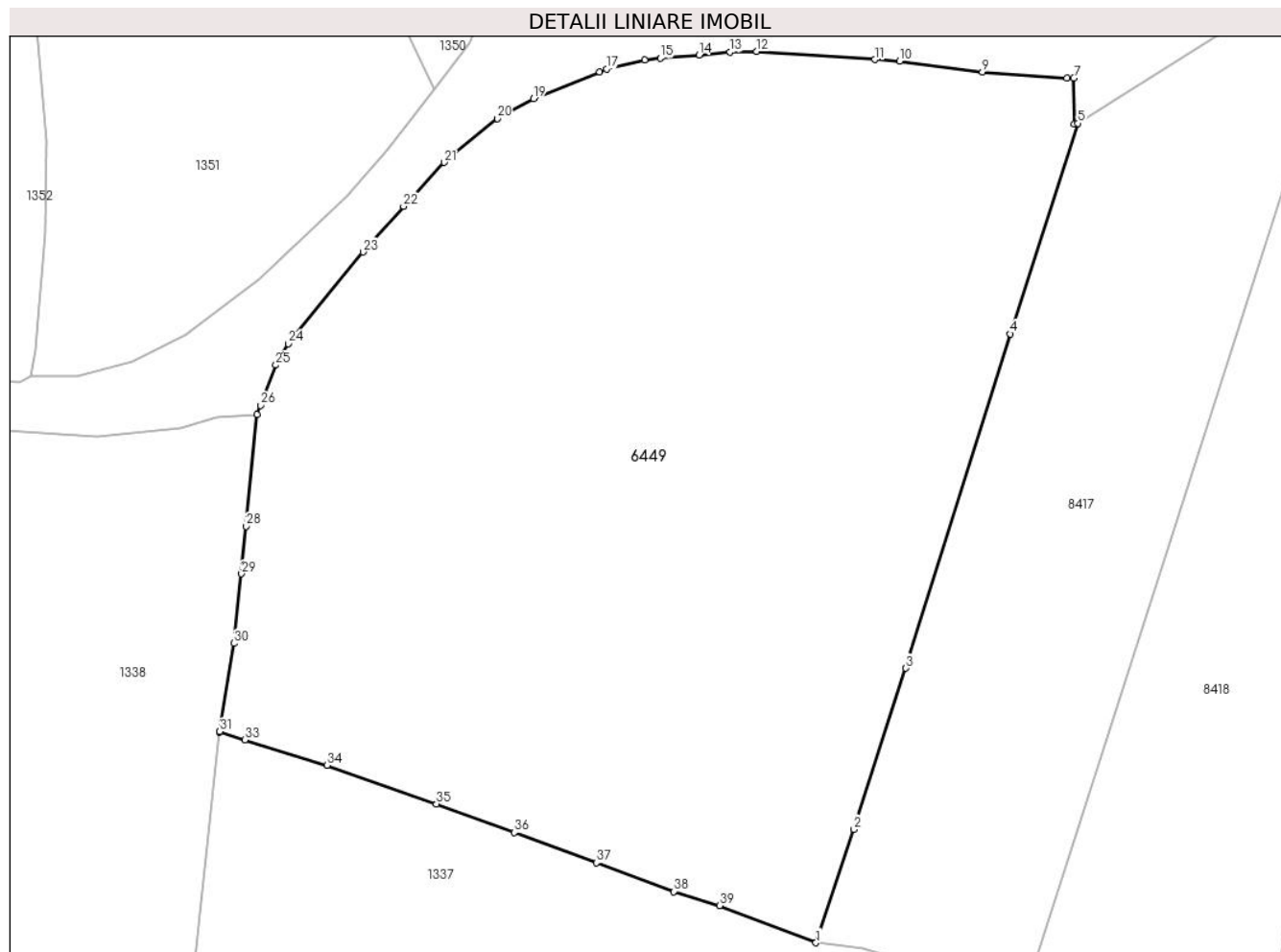
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.377,106 637.507,412	2	586.380,224 637.516,688	9.786
3	586.384,469 637.529,871	4	586.393,018 637.557,223	28.657
5	586.398,541 637.574,456	6	586.398,27 637.574,393	0.278
7	586.398,217 637.578,161	8	586.397,645 637.578,138	0.572
9	586.390,745 637.578,645	10	586.383,971 637.579,525	6.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.380,224 637.516,688	3	586.384,469 637.529,871	13.85
4	586.393,018 637.557,223	5	586.398,541 637.574,456	18.096
6	586.398,27 637.574,393	7	586.398,217 637.578,161	3.768
8	586.397,645 637.578,138	9	586.390,745 637.578,645	6.919
10	586.383,971 637.579,525	11	586.381,914 637.579,667	2.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	586.381,914 637.579,667	12	586.372,261 637.580,333	9.676
13	586.370,071 637.580,281	14	586.367,538 637.580,044	2.544
15	586.364,354 637.579,785	16	586.363,076 637.579,627	1.288
17	586.359,95 637.578,906	18	586.359,391 637.578,665	0.609
19	586.353,982 637.576,484	20	586.350,99 637.574,853	3.408
21	586.346,653 637.571,254	22	586.343,339 637.567,662	4.887
23	586.340,02 637.563,921	24	586.333,896 637.556,413	9.689
25	586.332,864 637.554,669	26	586.331,603 637.551,386	3.517
27	586.331,326 637.550,641	28	586.330,448 637.541,478	9.205
29	586.330,054 637.537,596	30	586.329,437 637.531,914	5.715
31	586.328,28 637.524,693	32	586.328,275 637.524,648	0.045
33	586.330,327 637.524,024	34	586.337,073 637.521,938	7.061
35	586.346,02 637.518,769	36	586.352,418 637.516,436	6.81
37	586.359,111 637.513,947	38	586.365,475 637.511,603	6.782
39	586.369,205 637.510,458	1	586.377,106 637.507,412	8.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	586.372,261 637.580,333	13	586.370,071 637.580,281	2.191
14	586.367,538 637.580,044	15	586.364,354 637.579,785	3.195
16	586.363,076 637.579,627	17	586.359,95 637.578,906	3.208
18	586.359,391 637.578,665	19	586.353,982 637.576,484	5.832
20	586.350,99 637.574,853	21	586.346,653 637.571,254	5.636
22	586.343,339 637.567,662	23	586.340,02 637.563,921	5.001
24	586.333,896 637.556,413	25	586.332,864 637.554,669	2.026
26	586.331,603 637.551,386	27	586.331,326 637.550,641	0.795
28	586.330,448 637.541,478	29	586.330,054 637.537,596	3.902
30	586.329,437 637.531,914	31	586.328,28 637.524,693	7.313
32	586.328,275 637.524,648	33	586.330,327 637.524,024	2.145
34	586.337,073 637.521,938	35	586.346,02 637.518,769	9.492
36	586.352,418 637.516,436	37	586.359,111 637.513,947	7.141
38	586.365,475 637.511,603	39	586.369,205 637.510,458	3.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53857	1.370	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1361 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 307, din 19/01/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARIU NECULAI 2) COJOCARIU LUCIANA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 952, din 18/01/2022 emis de Comuna Pipirig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARIU NECULAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

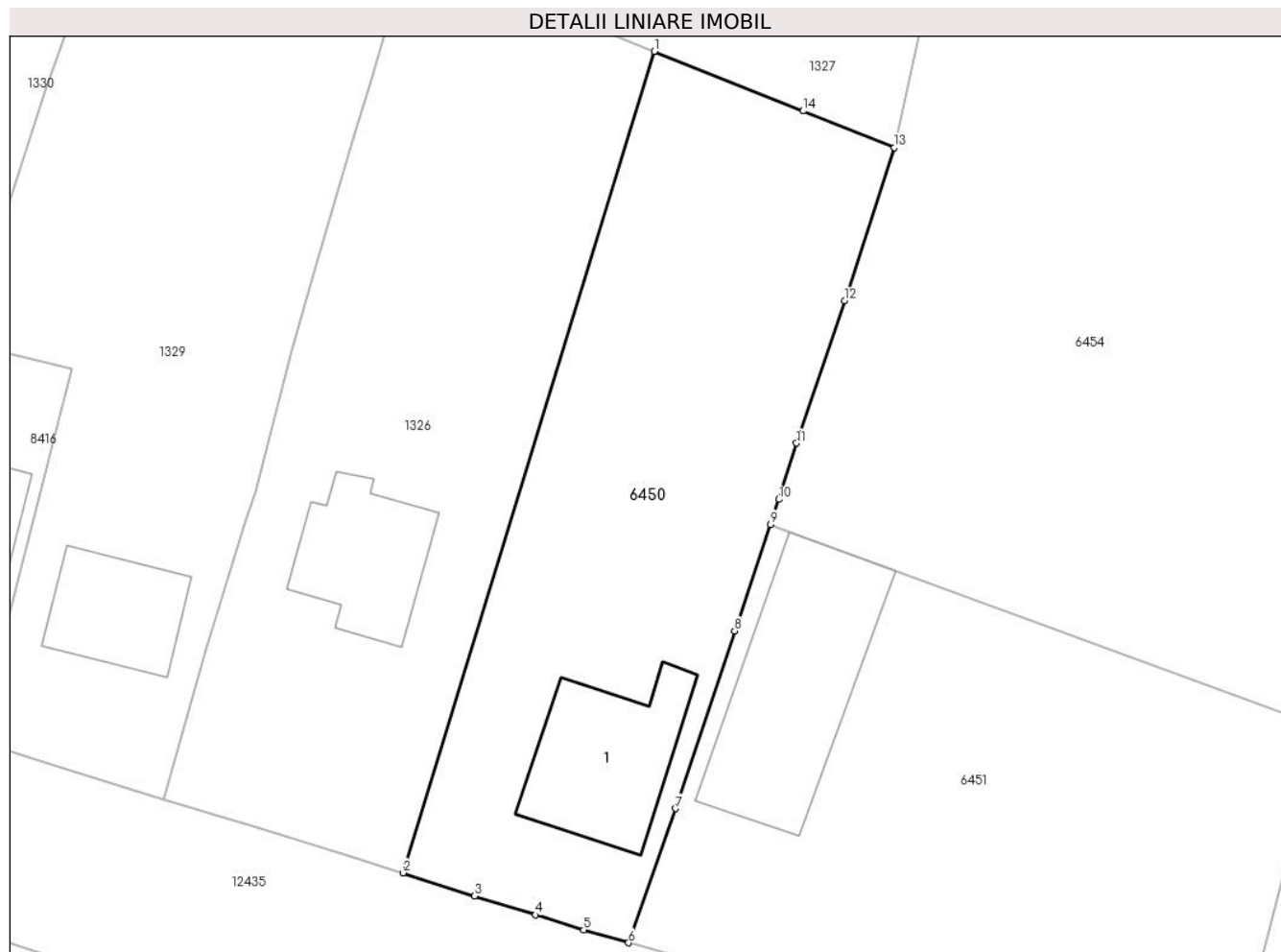
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53857	1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	-	-	-	
2	faneata	DA	917	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 122 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.472,13 637.409,889	2	586.451,88 637.343,764	69.156
2	586.451,88 637.343,764	3	586.457,647 637.341,893	6.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.457,647 637.341,893	4	586.462,558 637.340,384	5.138
4	586.462,558 637.340,384	5	586.466,451 637.339,168	4.078
5	586.466,451 637.339,168	6	586.470,063 637.338,136	3.757
6	586.470,063 637.338,136	7	586.473,864 637.348,942	11.455
7	586.473,864 637.348,942	8	586.478,606 637.363,237	15.061
8	586.478,606 637.363,237	9	586.481,509 637.371,807	9.048
9	586.481,509 637.371,807	10	586.482,193 637.373,826	2.132
10	586.482,193 637.373,826	11	586.483,613 637.378,36	4.751
11	586.483,613 637.378,36	12	586.487,491 637.389,808	12.087
12	586.487,491 637.389,808	13	586.491,5 637.402,147	12.974
13	586.491,5 637.402,147	14	586.484,141 637.405,09	7.926
14	586.484,141 637.405,09	1	586.472,13 637.409,889	12.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:123

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50553	1.652	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14567 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 660, din 18/03/2003 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACATRINE NECULAI, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACATRINE NECULAI, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

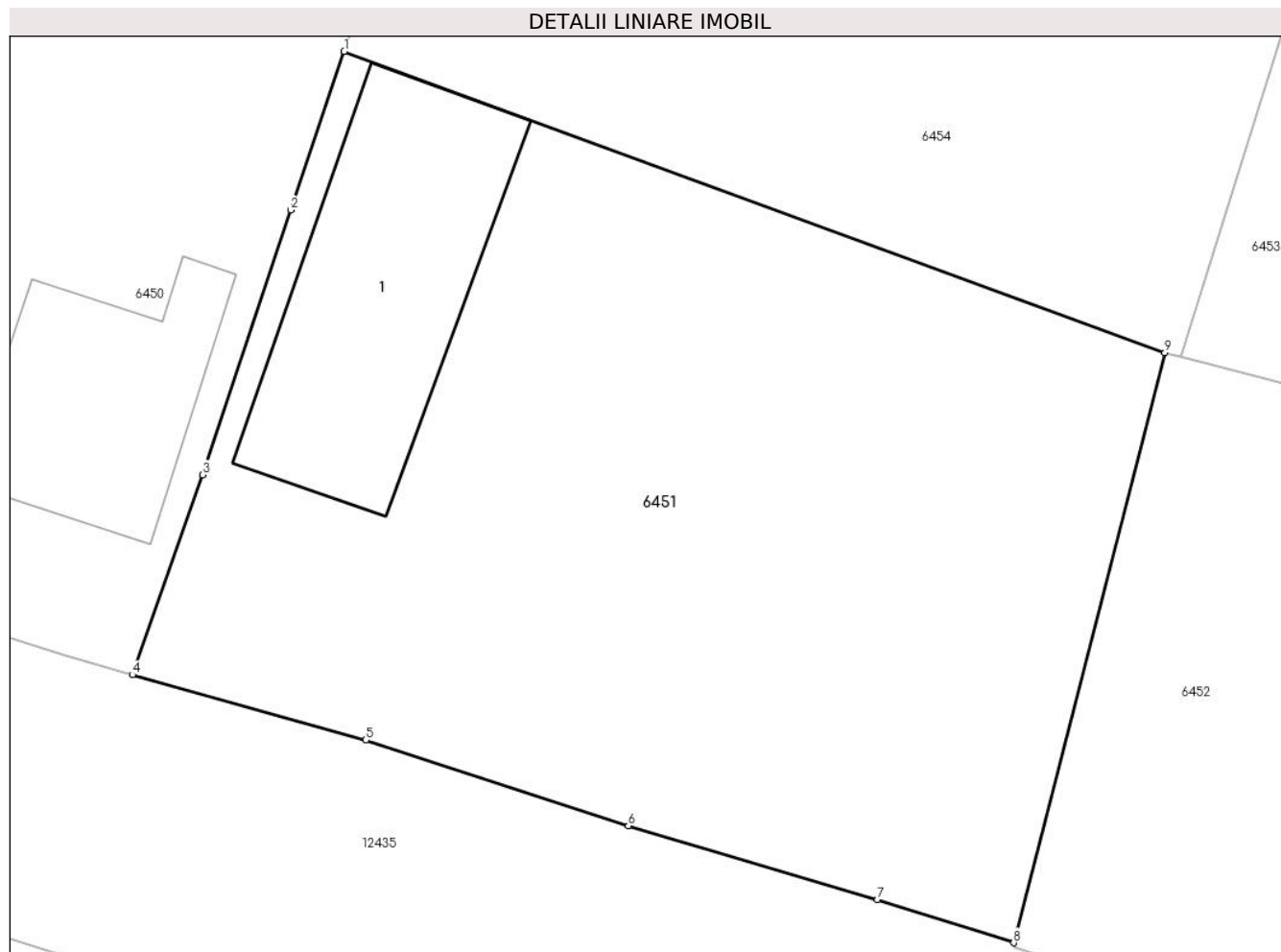
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50553	1.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	-	-	-	
2	faneata	DA	1.363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.481,509 637.371,807	2	586.478,606 637.363,237	9.048
2	586.478,606 637.363,237	3	586.473,864 637.348,942	15.061
3	586.473,864 637.348,942	4	586.470,063 637.338,136	11.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.470,063 637.338,136	5	586.482,677 637.334,609	13.098
5	586.482,677 637.334,609	6	586.496,868 637.329,982	14.926
6	586.496,868 637.329,982	7	586.510,354 637.325,997	14.062
7	586.510,354 637.325,997	8	586.517,716 637.323,664	7.723
8	586.517,716 637.323,664	9	586.525,888 637.355,531	32.898
9	586.525,888 637.355,531	1	586.481,509 637.371,807	47.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:124

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50465	Din acte: 14.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4896 / 23/03/2012	
Act Notarial nr. 153, din 22/03/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANOAIE ADRIANA	
2) STANOAIE GHEORGHE, - sotii	

C. Partea III. SARCINI .

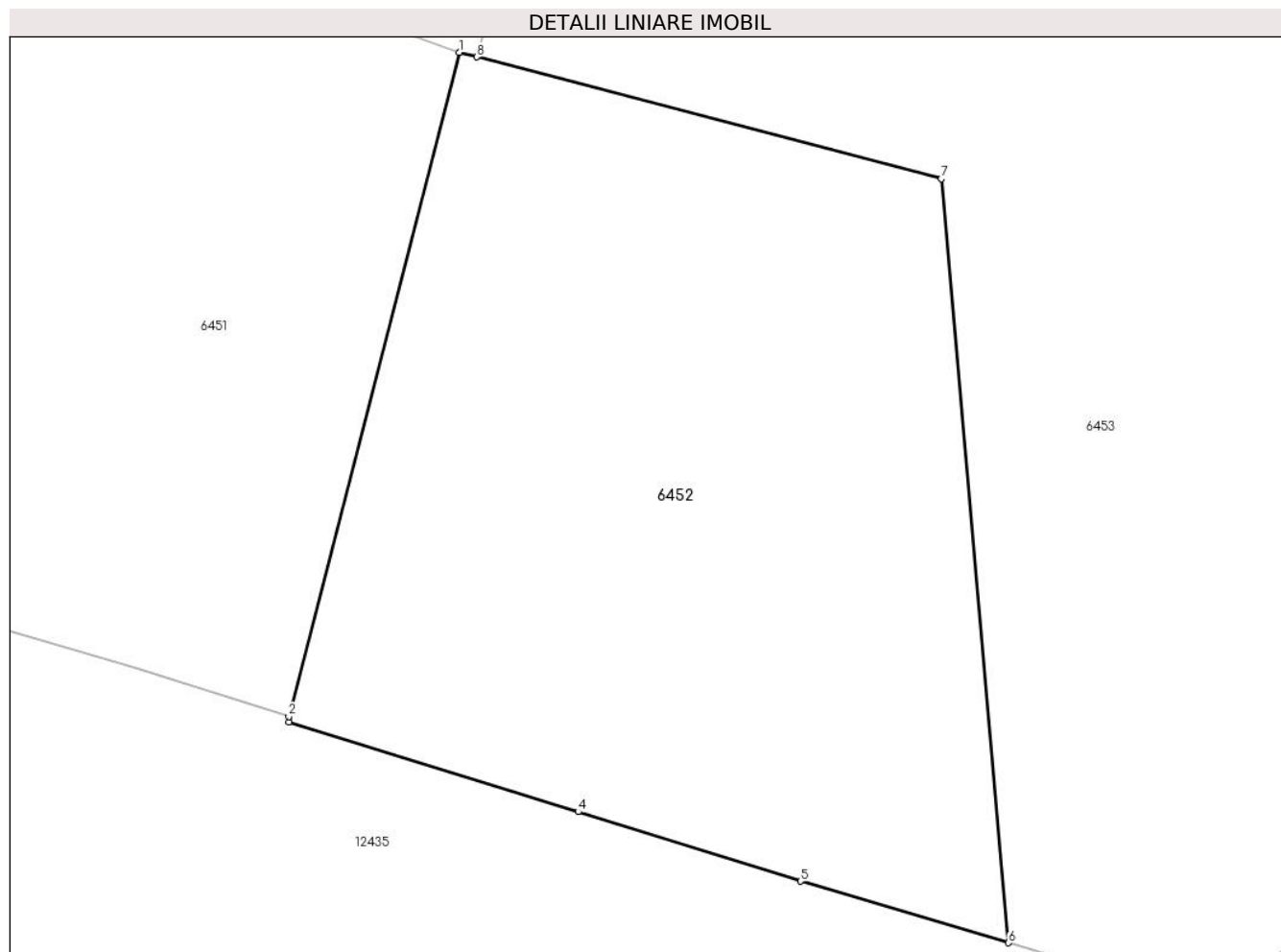
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50465	Din acte: 14.000 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.015	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.525,888 637.355,531	2	586.517,716 637.323,664	32.898
2	586.517,716 637.323,664	3	586.517,731 637.323,398	0.266
3	586.517,731 637.323,398	4	586.531,6 637.319,094	14.521
4	586.531,6 637.319,094	5	586.542,274 637.315,76	11.183
5	586.542,274 637.315,76	6	586.552,252 637.312,809	10.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.552,252 637.312,809	7	586.549,03 637.349,465	36.797
7	586.549,03 637.349,465	8	586.526,738 637.355,309	23.045
8	586.526,738 637.355,309	1	586.525,888 637.355,531	0.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50466	Din acte: 14.000 Masurata: 3.413	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4894 / 23/03/2012	
Act Notarial nr. 153, din 22/03/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANOAIE GHEORGHE	
2) STANOAIE ADRIANA, - sotii	
33269 / 20/10/2015	
Act Administrativ nr. - documentatie cadastrala avizata, din 23/10/2015;	
B3	A1
Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara conform documentatiei cadastrale, in sensul repositionarii imobilului, deoarece s-a constatat o neconcordanta virtuala cu privire la datele referitoare la amplasamentul imobilului, care sunt eronate, coordonatele corecte fiind prezentate in dosarul de repositionare intocmit de PFA Baltatescu Adrian.	

C. Partea III. SARCINI .

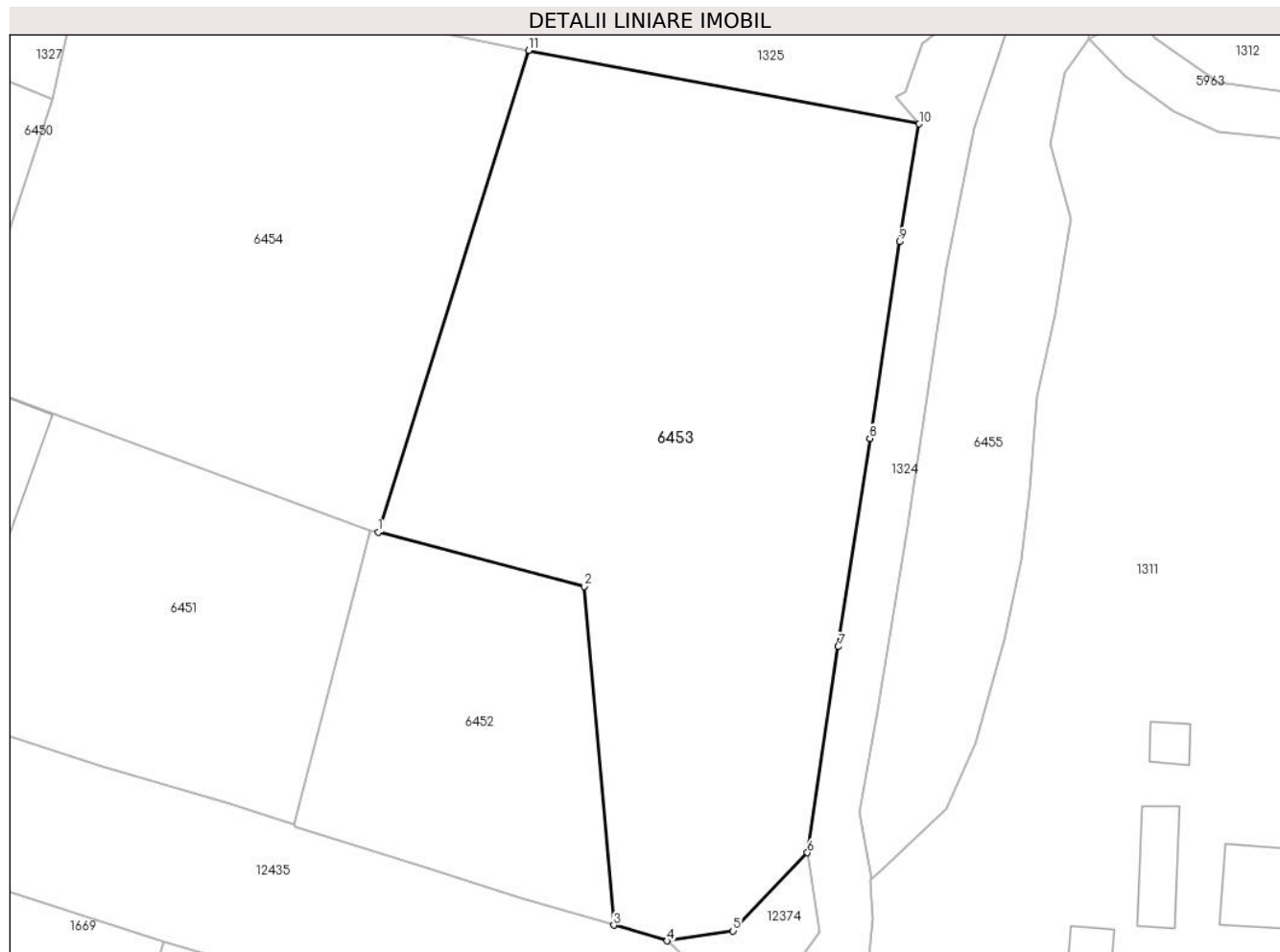
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50466	Din acte: 14.000 Masurata: 3.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.526,738 637.355,309	2	586.549,03 637.349,465	23.045
2	586.549,03 637.349,465	3	586.552,252 637.312,809	36.797
3	586.552,252 637.312,809	4	586.557,995 637.311,111	5.989
4	586.557,995 637.311,111	5	586.565,144 637.312,182	7.229
5	586.565,144 637.312,182	6	586.573,194 637.320,638	11.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.573,194 637.320,638	7	586.576,536 637.342,932	22.543
7	586.576,536 637.342,932	8	586.579,963 637.365,473	22.8
8	586.579,963 637.365,473	9	586.583,191 637.386,763	21.533
9	586.583,191 637.386,763	10	586.585,293 637.399,499	12.908
10	586.585,293 637.399,499	11	586.543,015 637.407,436	43.017
11	586.543,015 637.407,436	1	586.526,738 637.355,309	54.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:122

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50554	3.305	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14566 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 660, din 18/03/2003 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACATRINE NECULAI, - necesatorit	A1
33270 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 23/10/2015 emis de OCPI Neamț;		
B2	Se actualizează înscrierea în cartea funciară conform noii documentații cadastrale ca urmare a repositionarii imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

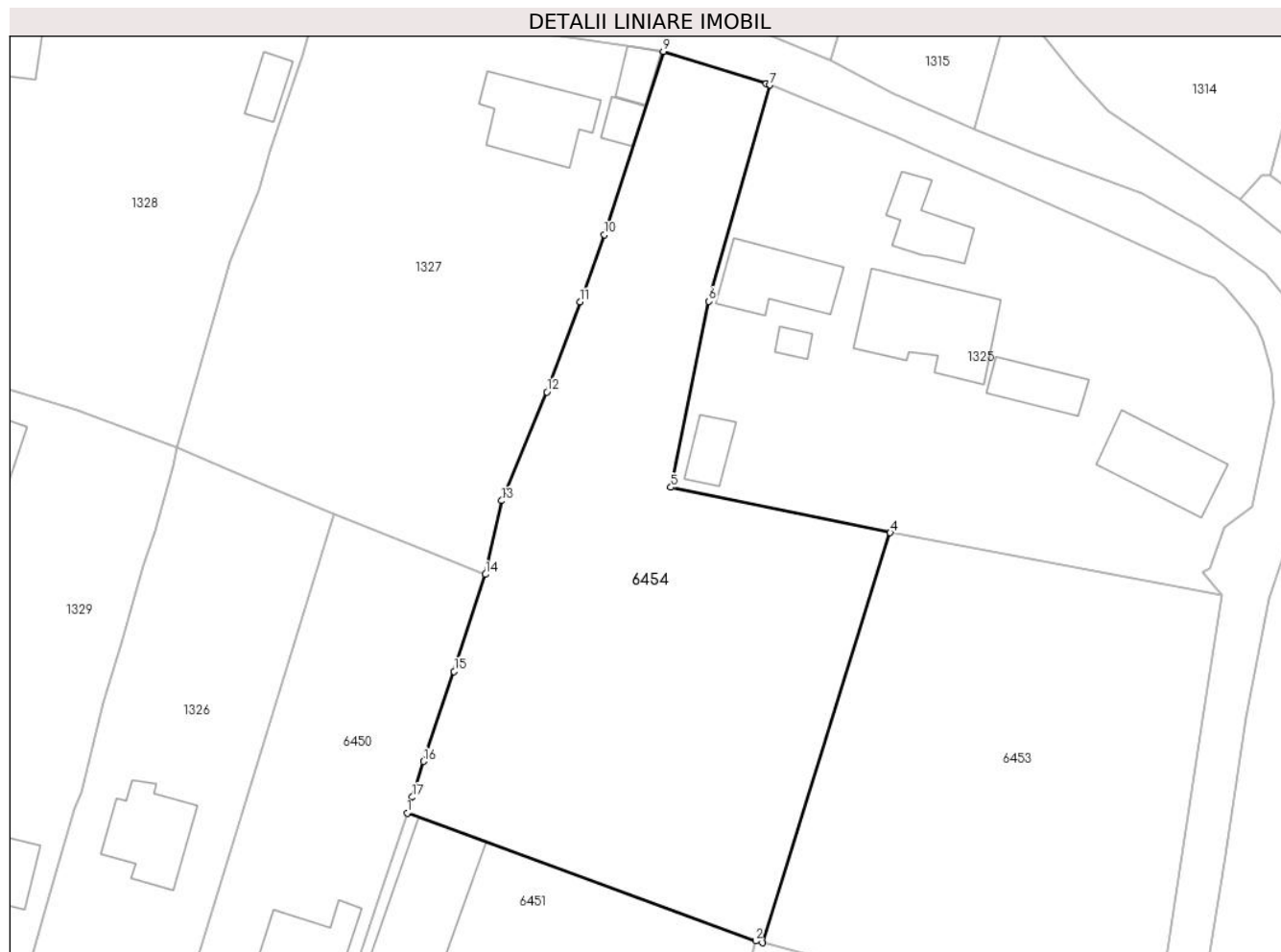
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50554	3.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.481,509 637.371,807	2	586.525,888 637.355,531	47.269
2	586.525,888 637.355,531	3	586.526,738 637.355,309	0.879
3	586.526,738 637.355,309	4	586.543,015 637.407,436	54.609
4	586.543,015 637.407,436	5	586.515,087 637.413,2	28.517
5	586.515,087 637.413,2	6	586.519,923 637.436,857	24.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.519,923 637.436,857	7	586.527,693 637.464,361	28.58
7	586.527,693 637.464,361	8	586.527,234 637.464,55	0.496
8	586.527,234 637.464,55	9	586.514,144 637.468,628	13.711
9	586.514,144 637.468,628	10	586.506,62 637.445,302	24.509
10	586.506,62 637.445,302	11	586.503,53 637.436,765	9.079
11	586.503,53 637.436,765	12	586.499,309 637.425,332	12.187
12	586.499,309 637.425,332	13	586.493,54 637.411,51	14.978
13	586.493,54 637.411,51	14	586.491,5 637.402,147	9.583
14	586.491,5 637.402,147	15	586.487,491 637.389,808	12.974
15	586.487,491 637.389,808	16	586.483,613 637.378,36	12.087
16	586.483,613 637.378,36	17	586.482,193 637.373,826	4.751
17	586.482,193 637.373,826	1	586.481,509 637.371,807	2.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1931, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARON JENUC-MARCEL	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARON JENUC-MARCEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

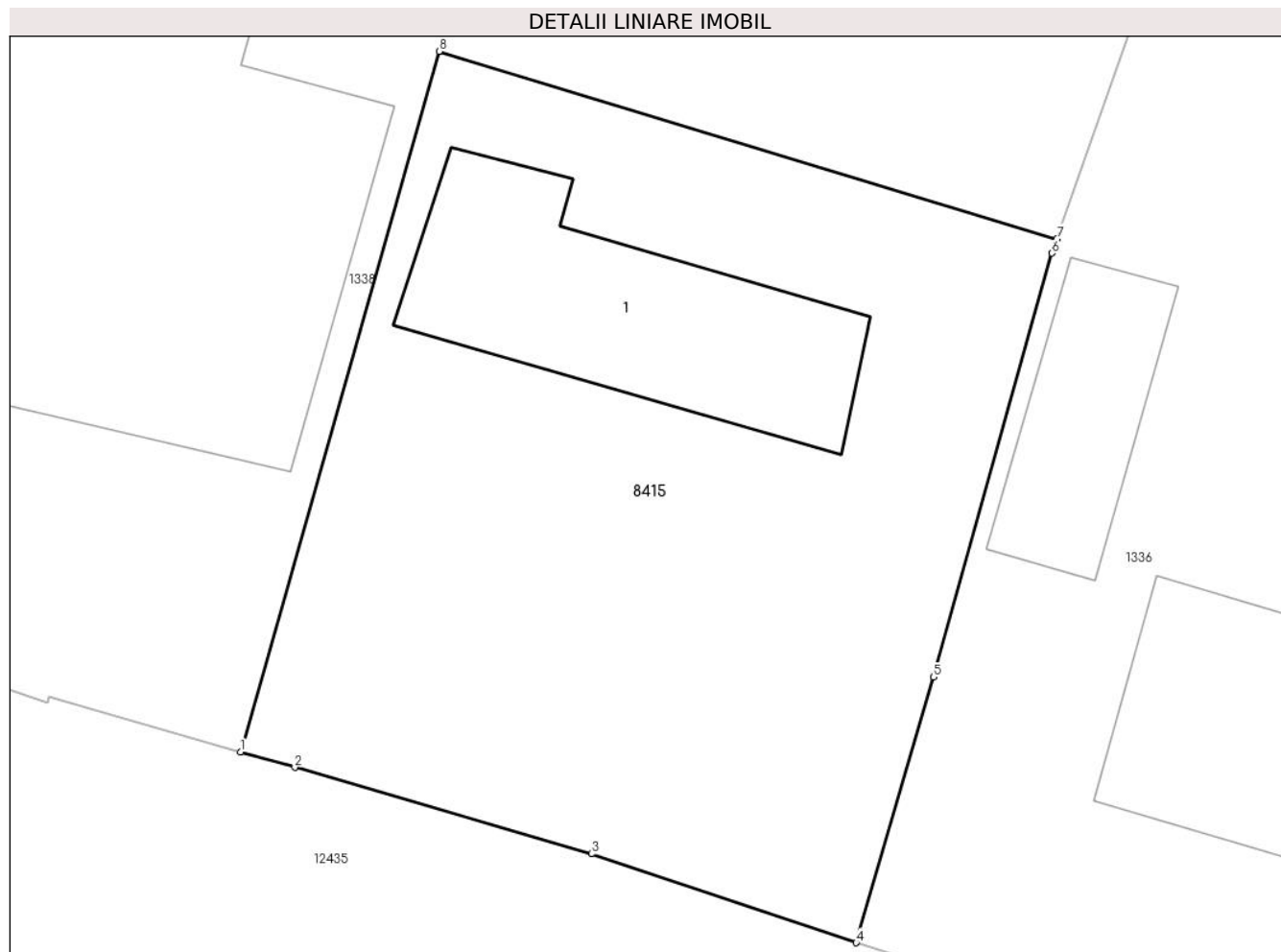
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.298,83 637.392,443	2	586.300,61 637.391,936	1.851
2	586.300,61 637.391,936	3	586.310,299 637.389,117	10.091
3	586.310,299 637.389,117	4	586.318,95 637.386,213	9.125
4	586.318,95 637.386,213	5	586.321,471 637.394,885	9.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.321,471 637.394,885	6	586.325,347 637.408,715	14.363
6	586.325,347 637.408,715	7	586.325,511 637.409,184	0.497
7	586.325,511 637.409,184	8	586.305,324 637.415,302	21.094
8	586.305,324 637.415,302	1	586.298,83 637.392,443	23.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 05/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN VASILICA-ROXANA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN VASILICA-ROXANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

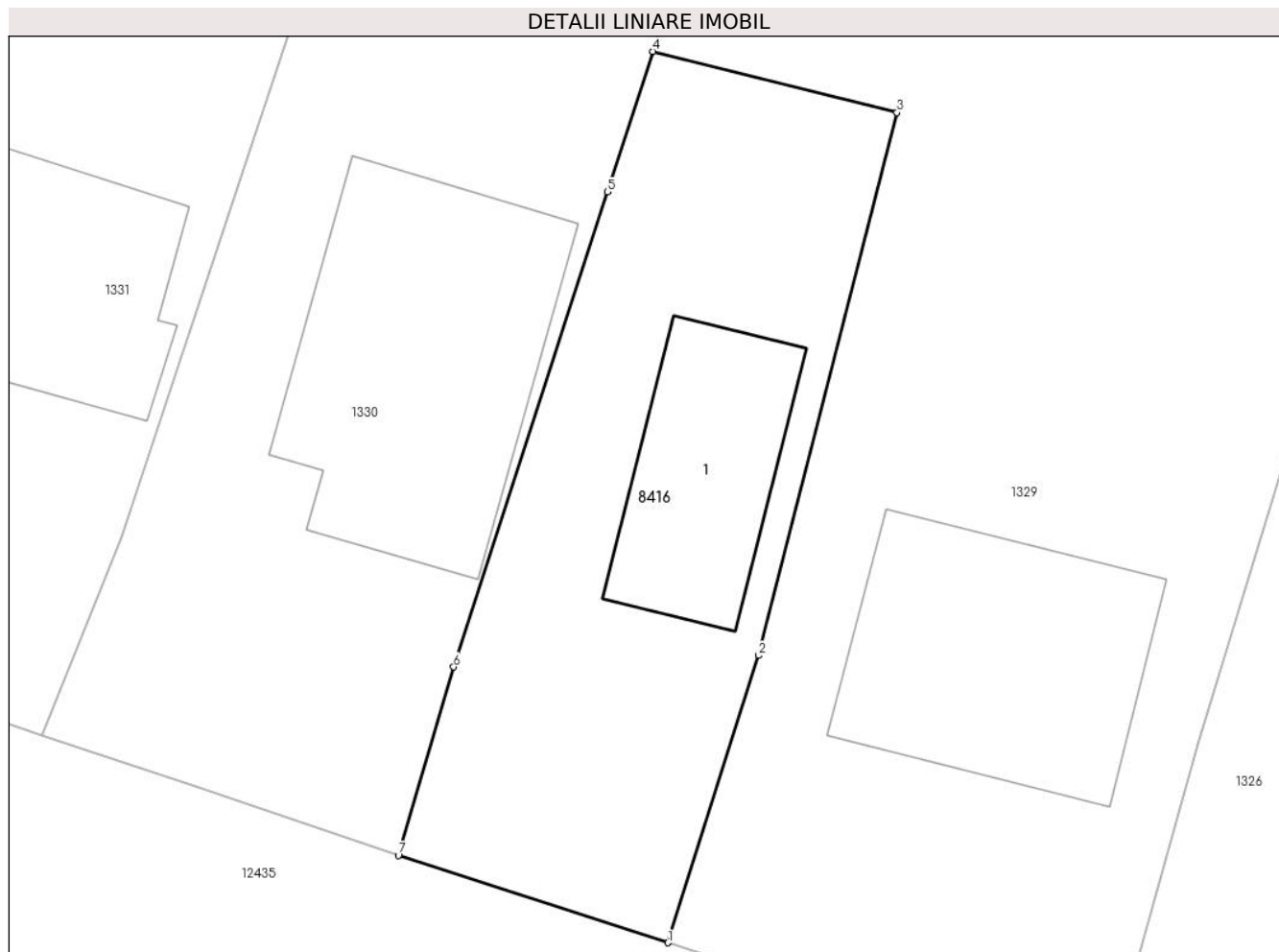
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.417,031 637.354,612	2	586.420,268 637.364,887	10.773
2	586.420,268 637.364,887	3	586.425,229 637.384,298	20.035
3	586.425,229 637.384,298	4	586.416,488 637.386,486	9.011
4	586.416,488 637.386,486	5	586.414,858 637.381,461	5.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.414,858 637.381,461	6	586.409,351 637.364,477	17.855
6	586.409,351 637.364,477	7	586.407,376 637.357,739	7.021
7	586.407,376 637.357,739	1	586.417,031 637.354,612	10.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.391	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2939, din 15/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNA PIPIRIG;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ GEORGE	

C. Partea III. SARCINI .

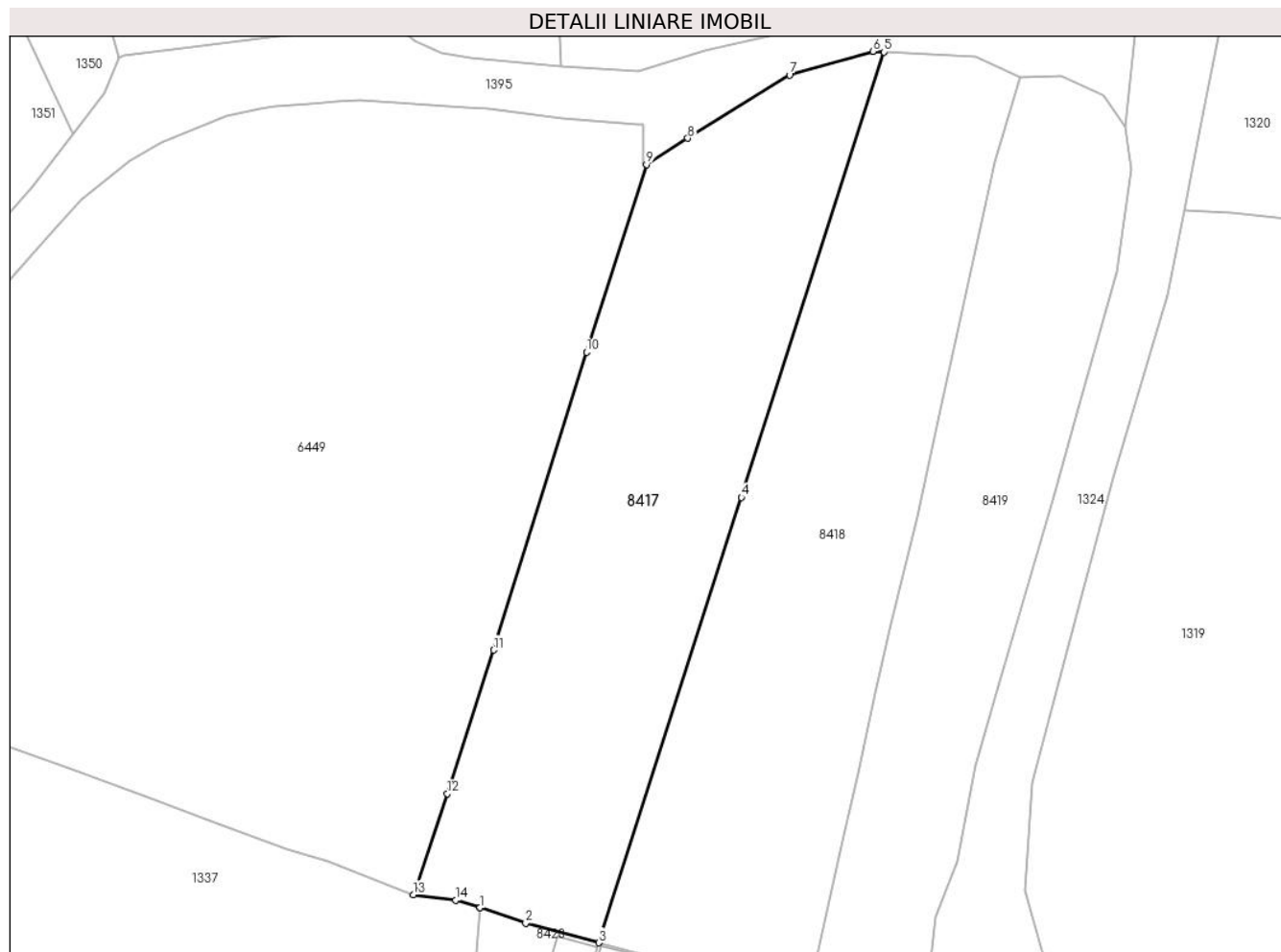
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.383,243 637.506,218	2	586.387,438 637.504,78	4.435
2	586.387,438 637.504,78	3	586.394,157 637.503,002	6.95
3	586.394,157 637.503,002	4	586.407,261 637.543,893	42.939
4	586.407,261 637.543,893	5	586.420,366 637.584,785	42.941
5	586.420,366 637.584,785	6	586.419,34 637.584,834	1.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.419,34 637.584,834	7	586.411,673 637.582,676	7.965
7	586.411,673 637.582,676	8	586.402,332 637.576,857	11.005
8	586.402,332 637.576,857	9	586.398,541 637.574,456	4.487
9	586.398,541 637.574,456	10	586.393,018 637.557,223	18.096
10	586.393,018 637.557,223	11	586.384,469 637.529,871	28.657
11	586.384,469 637.529,871	12	586.380,224 637.516,688	13.85
12	586.380,224 637.516,688	13	586.377,106 637.507,412	9.786
13	586.377,106 637.507,412	14	586.381,017 637.506,907	3.943
14	586.381,017 637.506,907	15	586.383,243 637.506,221	2.329
15	586.383,243 637.506,221	1	586.383,243 637.506,218	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Al Plopilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.391	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1944, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID DUMITRU 2) DAVID MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

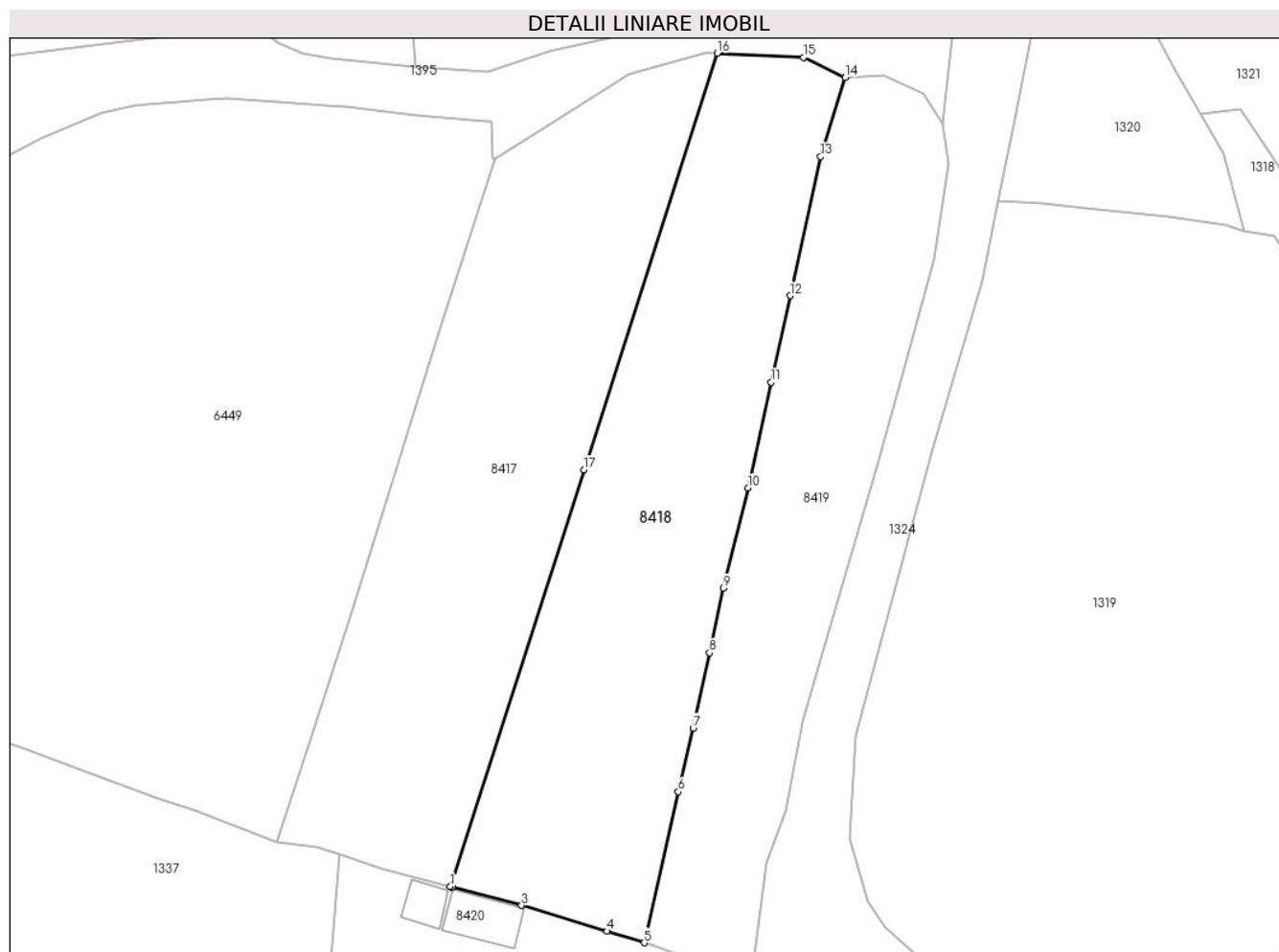
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.394,157 637.503,002	2	586.394,328 637.502,957	0.177
2	586.394,328 637.502,957	3	586.401,14 637.501,146	7.049
3	586.401,14 637.501,146	4	586.409,556 637.498,625	8.785
4	586.409,556 637.498,625	5	586.413,186 637.497,488	3.804
5	586.413,186 637.497,488	6	586.416,543 637.512,319	15.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.416,543 637.512,319	7	586.417,99 637.518,554	6.401
7	586.417,99 637.518,554	8	586.419,591 637.525,954	7.571
8	586.419,591 637.525,954	9	586.420,962 637.532,289	6.482
9	586.420,962 637.532,289	10	586.423,389 637.542,143	10.148
10	586.423,389 637.542,143	11	586.425,658 637.552,496	10.599
11	586.425,658 637.552,496	12	586.427,521 637.560,993	8.699
12	586.427,521 637.560,993	13	586.430,512 637.574,638	13.969
13	586.430,512 637.574,638	14	586.432,902 637.582,41	8.131
14	586.432,902 637.582,41	15	586.428,811 637.584,377	4.539
15	586.428,811 637.584,377	16	586.420,366 637.584,785	8.455
16	586.420,366 637.584,785	17	586.407,261 637.543,893	42.941
17	586.407,261 637.543,893	1	586.394,157 637.503,002	42.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.004	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1963, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU DUMITRU 2) LĂCĂTUȘU EUGENIA-GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

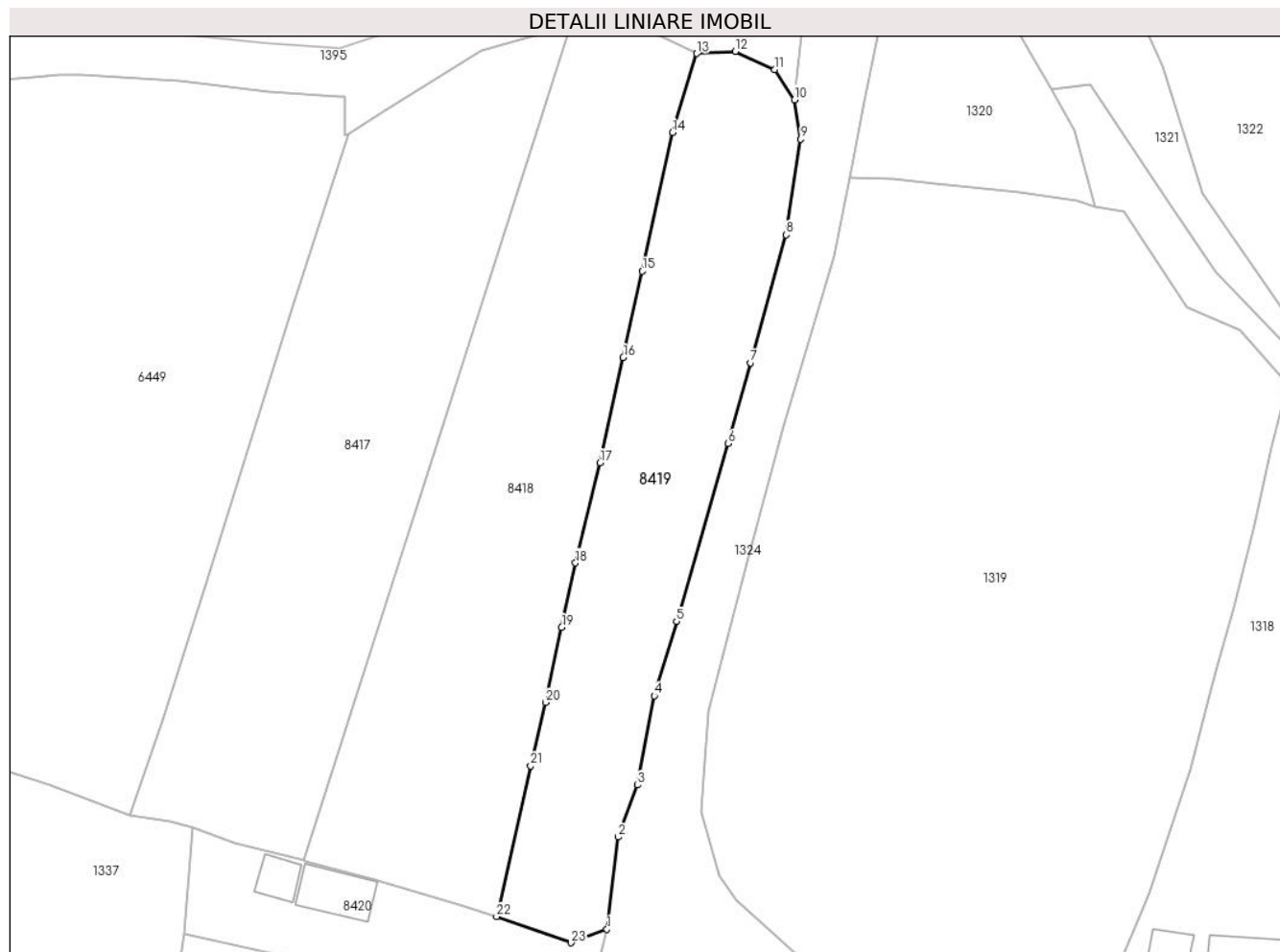
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.004	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.424,041 637.496,239	2	586.425,142 637.505,321	9.148	2	586.425,142 637.505,321	3	586.427,074 637.510,445	5.476
3	586.427,074 637.510,445	4	586.428,72 637.519,212	8.92	4	586.428,72 637.519,212	5	586.430,901 637.526,536	7.642
5	586.430,901 637.526,536	6	586.436,012 637.544,032	18.227	6	586.436,012 637.544,032	7	586.438,207 637.551,981	8.246
7	586.438,207 637.551,981	8	586.441,711 637.564,578	13.075	8	586.441,711 637.564,578	9	586.443,141 637.573,981	9.511
9	586.443,141 637.573,981	10	586.442,524 637.577,864	3.932	10	586.442,524 637.577,864	11	586.440,57 637.580,825	3.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.440,57 637.580,825	12	586.436,703 637.582,617	4.262
13	586.432,902 637.582,41	14	586.430,512 637.574,638	8.131
15	586.427,521 637.560,993	16	586.425,658 637.552,496	8.699
17	586.423,389 637.542,143	18	586.420,962 637.532,289	10.148
19	586.419,591 637.525,954	20	586.417,99 637.518,554	7.571
21	586.416,543 637.512,319	22	586.413,186 637.497,488	15.206
23	586.420,517 637.494,921	1	586.424,041 637.496,239	3.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.436,703 637.582,617	13	586.432,902 637.582,41	3.807
14	586.430,512 637.574,638	15	586.427,521 637.560,993	13.969
16	586.425,658 637.552,496	17	586.423,389 637.542,143	10.599
18	586.420,962 637.532,289	19	586.419,591 637.525,954	6.482
20	586.417,99 637.518,554	21	586.416,543 637.512,319	6.401
22	586.413,186 637.497,488	23	586.420,517 637.494,921	7.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:34 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Dobreanu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1941, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUNEANU ALEXANDRU 2) CORDUNEANU DUMITRITA, soti	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUNEANU ALEXANDRU 2) CORDUNEANU DUMITRITA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

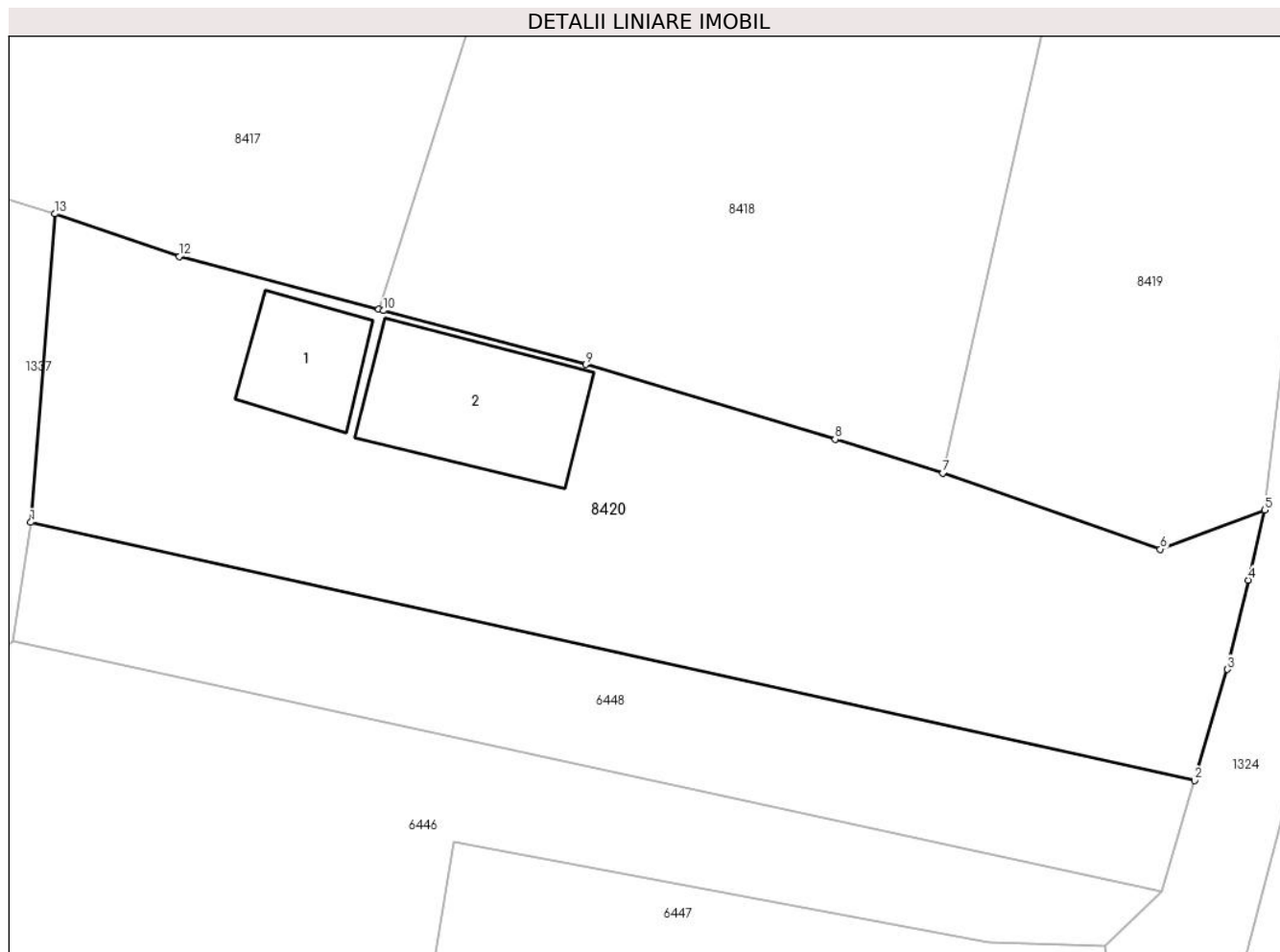
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.382,424 637.495,825	2	586.421,668 637.487,139	40.194
2	586.421,668 637.487,139	3	586.422,785 637.490,871	3.896
3	586.422,785 637.490,871	4	586.423,489 637.493,881	3.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.423,489 637.493,881	5	586.424,041 637.496,239	2.422
5	586.424,041 637.496,239	6	586.420,517 637.494,921	3.762
6	586.420,517 637.494,921	7	586.413,186 637.497,488	7.767
7	586.413,186 637.497,488	8	586.409,556 637.498,625	3.804
8	586.409,556 637.498,625	9	586.401,14 637.501,146	8.785
9	586.401,14 637.501,146	10	586.394,328 637.502,957	7.049
10	586.394,328 637.502,957	11	586.394,157 637.503,002	0.177
11	586.394,157 637.503,002	12	586.387,438 637.504,78	6.95
12	586.387,438 637.504,78	13	586.383,243 637.506,218	4.435
13	586.383,243 637.506,218	1	586.382,424 637.495,825	10.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

