

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52166	1.897	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1992, acoperită cu draniță, compusă din două camere, magazie și hol
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construcție anexă din lemn, construită în anul 1992, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din bucătărie și magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7585 / 05/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 591, din 04/04/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52166 a imobilului cu numarul cadastral 52166/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52150 inscris in cartea funciara 52150;	A1
Act Administrativ nr. Referat nr.14921, din 15/06/2016 emis de OCPI NEAMT - Serviciul cadastru;		
B5	Se radiaza inscrierea efectuata in baza incheierii nr. 15717/2016	A1, A1.1, A1.2
<b>7586 / 05/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 592 - Contract de vanzare, din 04/04/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TODIREL DĂNUȚ</b> , necasatorit	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

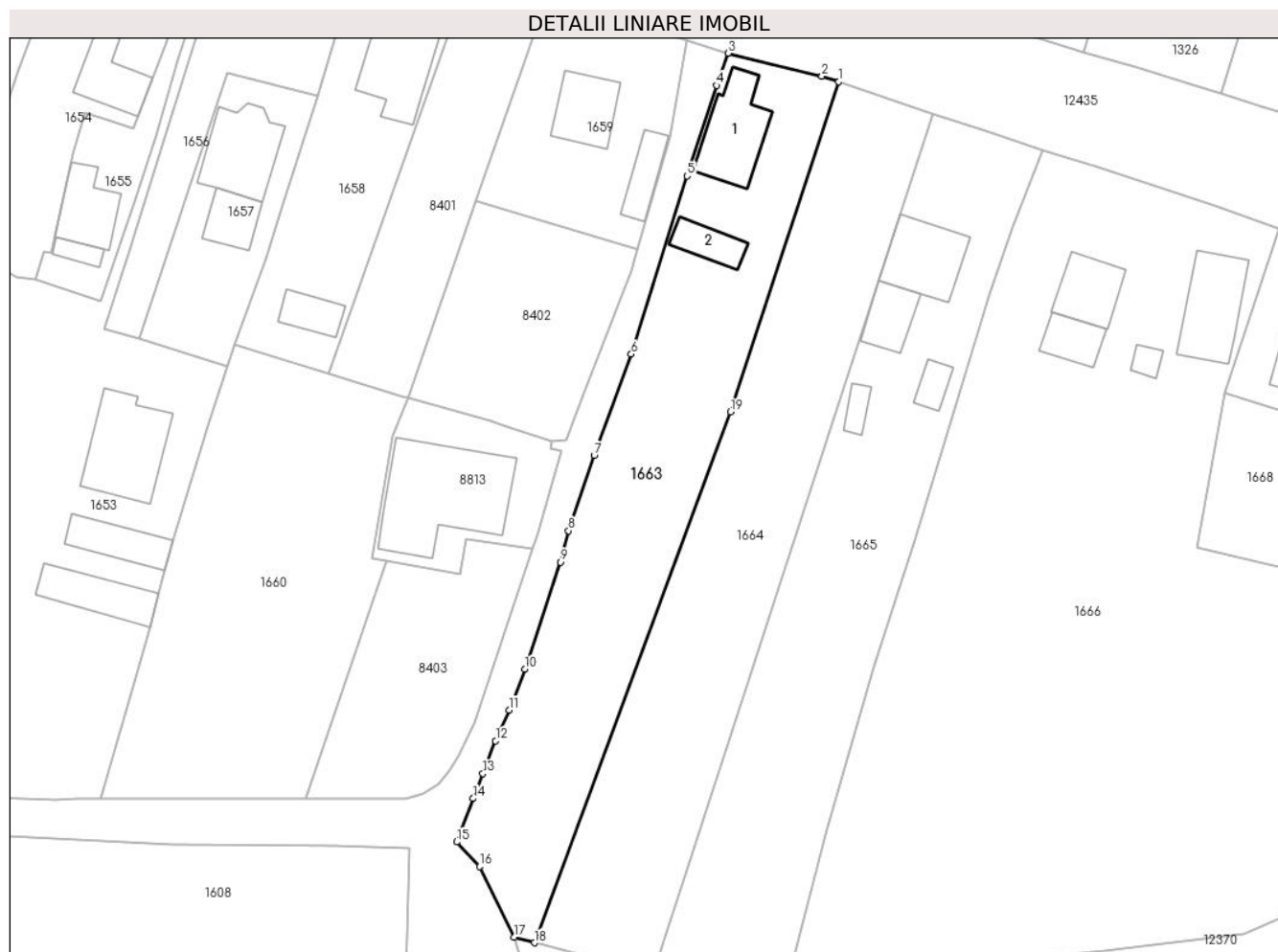
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7586 / 05/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 592 - Contract de vanzare, din 04/04/2017 emis de NP Andronache Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TODIREL IOAN</b> 2) <b>TODIREL MARIA</b> , sotii	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52166	1.897	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	faneata	DA	1.396	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit, construită din lemn în anul 1992, acoperită cu draniță, compusă din două camere, magazie și hol
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Construcție anexă din lemn, construită în anul 1992, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din bucatărie și magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.398,298 637.345,451	2	586.395,953 637.346,241	2.474
2	586.395,953 637.346,241	3	586.382,821 637.349,449	13.518
3	586.382,821 637.349,449	4	586.381,264 637.344,946	4.765
4	586.381,264 637.344,946	5	586.377,103 637.332,302	13.311
5	586.377,103 637.332,302	6	586.369,273 637.307,376	26.127
6	586.369,273 637.307,376	7	586.364,087 637.293,206	15.089
7	586.364,087 637.293,206	8	586.360,499 637.282,684	11.117
8	586.360,499 637.282,684	9	586.359,354 637.278,291	4.54
9	586.359,354 637.278,291	10	586.354,362 637.263,318	15.783
10	586.354,362 637.263,318	11	586.352,209 637.257,587	6.122
11	586.352,209 637.257,587	12	586.350,283 637.253,28	4.718
12	586.350,283 637.253,28	13	586.348,527 637.248,697	4.908
13	586.348,527 637.248,697	14	586.347,15 637.245,223	3.737
14	586.347,15 637.245,223	15	586.344,844 637.239,14	6.505
15	586.344,844 637.239,14	16	586.348,08 637.235,709	4.716
16	586.348,08 637.235,709	17	586.352,85 637.225,817	10.982
17	586.352,85 637.225,817	18	586.355,714 637.225,052	2.964
18	586.355,714 637.225,052	19	586.383,144 637.299,278	79.132
19	586.383,144 637.299,278	1	586.398,298 637.345,451	48.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52167	1.896	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7585 / 05/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 591, din 04/04/2017 emis de Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52167 a imobilului cu numarul cadastral 52167/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52150 inscris in cartea funciara 52150;	A1
Act Notarial nr. 3122 - contract de vanzare cumparare, din 27/02/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Neamt (certificat de atestare fiscala nr.7540/08-06-2016 emis de Primaria Comunei Pipirig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TODIREL IOAN</b> 2) <b>TODIREL MARIA</b> , - soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52150/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 12552 din 23/05/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat nr.14921, din 15/06/2016 emis de OCPI NEAMT - Serviciul cadastru;		
B4	Se radiaza inscrierea efectuata in baza incheierii nr. 15717/2016	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

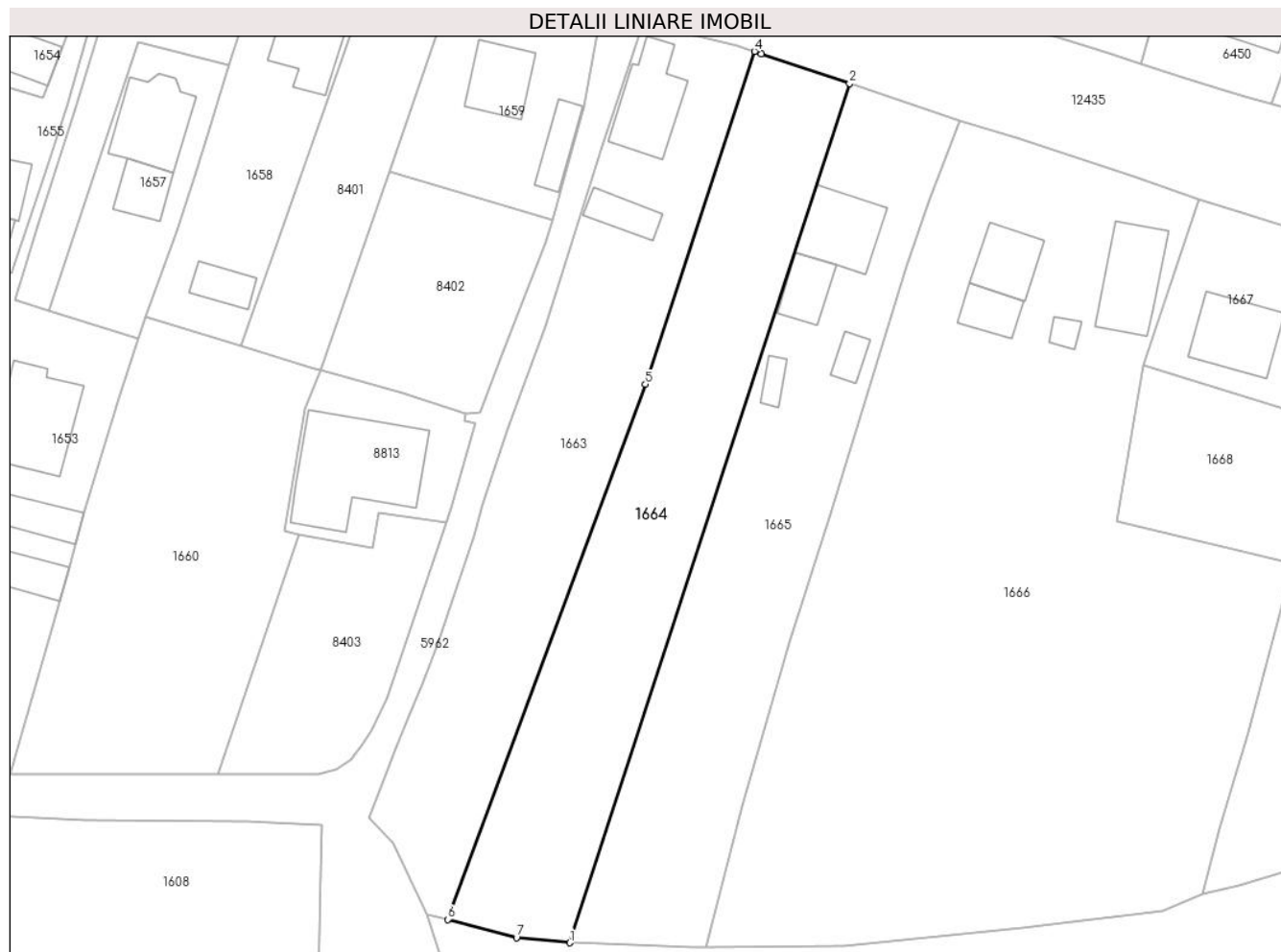
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52167	1.896	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.896	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.372,659 637.221,817	2	586.411,483 637.341,007	125.354
2	586.411,483 637.341,007	3	586.399,246 637.345,131	12.913
3	586.399,246 637.345,131	4	586.398,298 637.345,451	1.001
4	586.398,298 637.345,451	5	586.383,144 637.299,278	48.596
5	586.383,144 637.299,278	6	586.355,714 637.225,052	79.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.355,714 637.225,052	7	586.365,247 637.222,504	9.868
7	586.365,247 637.222,504	1	586.372,659 637.221,817	7.444

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52129	Din acte: 1.920 Masurata: 1.994	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52129-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit din lemn, fundatie beton, acoperita cu dranita, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.
A1.2	52129-C2	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie anexa -garaj din lemn, acoperit cu tabla.
A1.3	52129-C3	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa pentru pasari, din BCA , acoperita cu tabla.
A1.4		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13451 / 01/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 943 - contract de vanzare, din 31/05/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODIREL ION 2) TODIREL MARIANA, - soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODIREL ION 2) TODIREL MARIANA, - soti	A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODIREL ION 2) TODIREL MARIANA, - soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODIREL ION 2) TODIREL MARIANA, - soti	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52129	Din acte: 1.920 Masurata: 1.994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	-	-	-	
2	faneata	DA	1.243	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52129-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit din lemn, fundatie beton, acoperita cu dranita, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol.
A1.2	52129-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie anexa -garaj din lemn, acoperit cu tabla.
A1.3	52129-C3	construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa pentru pasari, din BCA , acoperita cu tabla.
A1.4		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.411,483 637.341,007	2	586.372,659 637.221,817	125.354
2	586.372,659 637.221,817	3	586.372,8 637.221,804	0.142
3	586.372,8 637.221,804	4	586.389,759 637.221,195	16.97
4	586.389,759 637.221,195	5	586.391,574 637.221,212	1.815
5	586.391,574 637.221,212	6	586.396,56 637.240,816	20.228
6	586.396,56 637.240,816	7	586.403,185 637.263,579	23.707
7	586.403,185 637.263,579	8	586.408,913 637.281,363	18.684
8	586.408,913 637.281,363	9	586.419,446 637.315,766	35.979
9	586.419,446 637.315,766	10	586.422,556 637.324,992	9.736
10	586.422,556 637.324,992	11	586.426,835 637.335,908	11.725
11	586.426,835 637.335,908	12	586.419,461 637.338,381	7.778
12	586.419,461 637.338,381	1	586.411,483 637.341,007	8.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:472

Nr. cadastral vechi:605

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50978	Din acte: 4.302 Masurata: 5.645	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50978-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit.
A1.5		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.6		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.7		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1727 / 28/03/2008</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 3, din 27/03/2008 emis de Burghilea Alina Elena (adresa nr. 3532/27.08.2008 emisa de Primaria Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>COMAN ANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 472) Imobilul a fost dezmembrat conform actului de lotizare aut sub nr. 297/06.08.2008 la BNP Burghilea Alina Elena si intabulat in baza incheierii nr. 4565/14.08.2008</i>	A1, A1.1
<b>4566 / 14/08/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 299, din 06/08/2008 emis de Burghilea Alina Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>COMAN ANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 472)</i>	A1, A1.1
<b>28963 / 08/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr.2, din 23/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular din ' VÎRVARA Ana ' în ' COMAN Ana '	A1, A1.1
<b>9603 / 21/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. - documentatie cadastrala avizata, din 22/04/2016;		
B4	Se noteaza repositionarea imobilului cu IE 50978/UAT Pipirig	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMAN ANA</b>	A1.5, A1.6, A1.7

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50978	Din acte: 4.302 Masurata: 5.645	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.070	-	-	-	
2	faneata	DA	4.575	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50978-C1	construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit.
A1.5		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.6		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.7		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.460,016 637.324,947	2	586.451,037 637.328,063	9.504
2	586.451,037 637.328,063	3	586.434,682 637.333,463	17.223
3	586.434,682 637.333,463	4	586.426,835 637.335,908	8.219
4	586.426,835 637.335,908	5	586.422,556 637.324,992	11.725
5	586.422,556 637.324,992	6	586.419,446 637.315,766	9.736
6	586.419,446 637.315,766	7	586.408,913 637.281,363	35.979
7	586.408,913 637.281,363	8	586.403,185 637.263,579	18.684
8	586.403,185 637.263,579	9	586.396,56 637.240,816	23.707
9	586.396,56 637.240,816	10	586.391,574 637.221,212	20.228
10	586.391,574 637.221,212	11	586.410,687 637.221,395	19.114
11	586.410,687 637.221,395	12	586.435,458 637.223,928	24.9
12	586.435,458 637.223,928	13	586.454,968 637.226,289	19.652
13	586.454,968 637.226,289	14	586.460,436 637.228,645	5.954
14	586.460,436 637.228,645	15	586.462,947 637.237,695	9.392
15	586.462,947 637.237,695	16	586.466,971 637.251,088	13.984
16	586.466,971 637.251,088	17	586.469,323 637.260,042	9.258
17	586.469,323 637.260,042	18	586.473,105 637.274,362	14.811
18	586.473,105 637.274,362	19	586.448,54 637.280,356	25.286
19	586.448,54 637.280,356	20	586.452,318 637.301,979	21.951
20	586.452,318 637.301,979	1	586.460,016 637.324,947	24.224

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148  
Nr. cadastral vechi:192

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50701	623	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50701-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit (P+1) .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9606 / 21/04/2016</b>	
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala vaizata, din 19/05/2016;	
B3	Se noteaza repositionarea imobilul cu NCP 192, deoarece s-au constatat diferente intre realitatea din teren si documentatia cadastrala veche avizata
	A1, A1.1
<b>12942 / 25/05/2016</b>	
Act Notarial nr. Act de partaj bunuri comune nr.846, din 24/05/2016 emis de NP Costea Violeta Georgeta;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) <b>BLÂNDU DANIELA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

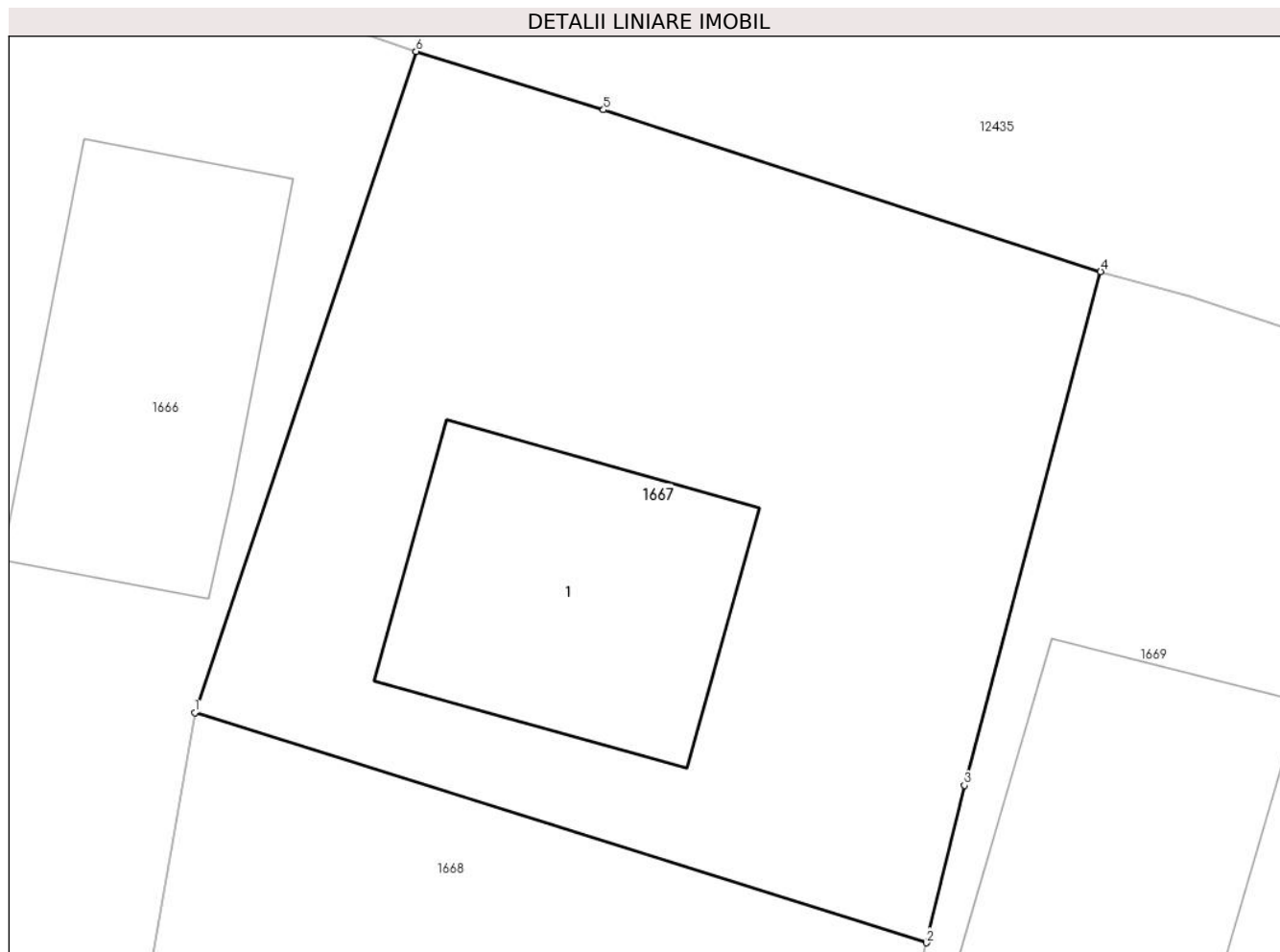
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50701	623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50701-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:106 mp; Casa de locuit (P+1) .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.452,318 637.301,979	2	586.477,757 637.293,986	26.665
2	586.477,757 637.293,986	3	586.479,086 637.299,453	5.626
3	586.479,086 637.299,453	4	586.483,821 637.317,303	18.467
4	586.483,821 637.317,303	5	586.466,533 637.322,916	18.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.466,533 637.322,916	6	586.460,016 637.324,947	6.826
6	586.460,016 637.324,947	1	586.452,318 637.301,979	24.224

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:530

Nr. cadastral vechi:606

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51020	547	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9604 / 21/04/2016</b>	
Act Administrativ nr. - documentatie cadastrala avizata, din 25/04/2016;	
B2	Se noteaza repositionarea imobilului cu IE 51020/UAT Pipirig
	A1
<b>12294 / 20/05/2016</b>	
Act Administrativ nr. 121 - referat privind indreptare eroare materiala, din 20/05/2016 emis de BCPI TARGU NEAMT;	
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in format electronic in sensul ca din eroare numele proprietarului tabular a fost mentionat Silea Florin, in realitate proprietari tabulari ai imobilului in suprafata de 547 mp, situat in intravilanul satului Stanca, comuna Pipirig identificat cu NCP 606, inscrisi in cartea funciara pe hartie nr. 530/N/UAT Pipirig, in baza incheierii nr. 4567/2008 si a contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 298/06.08.2008 la BNP Burghilea Alina Elena sunt 'BLANDU MIHAIL si BLANDU DANIELA', asa cum este corect.
	A1
<b>12943 / 25/05/2016</b>	
Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala nr. 12943, din 25/05/2016 emis de NP Costea Violeta Georgeta (Act de partaj bunuri comune nr.846, din 24.05.2016, emis de NP Costea Violeta Georgeta);	
B4	Se îndreaptă eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in sensul ca in mod corect la Partea II a se va citi ' BLÂNDU MIHAIL și BLÂNDU DANIELA - soti ', și nu ' BLÂNDU MIHAIL -necasatorit - BLÂNDU DANIELA - soti ', cum din eroarea s-a mentionat
	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) <b>BLÂNDU DANIELA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

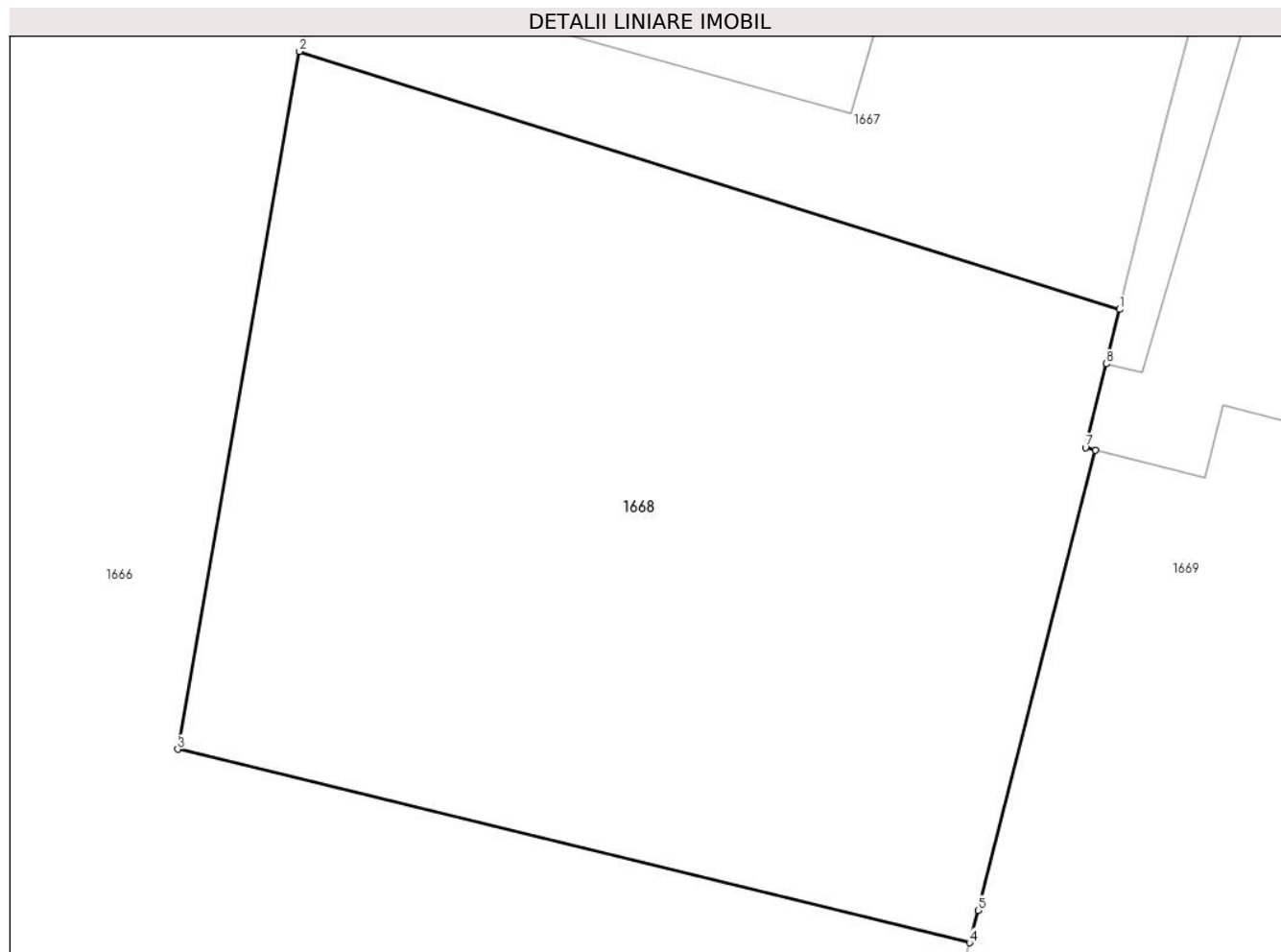
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51020	547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	547	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.477,757 637.293,986	2	586.452,318 637.301,979	26.665
2	586.452,318 637.301,979	3	586.448,54 637.280,356	21.951
3	586.448,54 637.280,356	4	586.473,105 637.274,362	25.286
4	586.473,105 637.274,362	5	586.473,37 637.275,366	1.038
5	586.473,37 637.275,366	6	586.476,997 637.289,627	14.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.476,997 637.289,627	7	586.476,698 637.289,703	0.309
7	586.476,698 637.289,703	8	586.477,347 637.292,297	2.674
8	586.477,347 637.292,297	1	586.477,757 637.293,986	1.738

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.668	Sector cadastral:125 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 221, din 09/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ VASILE 2) NIȚĂ MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ VASILE 2) NIȚĂ MIHAELA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

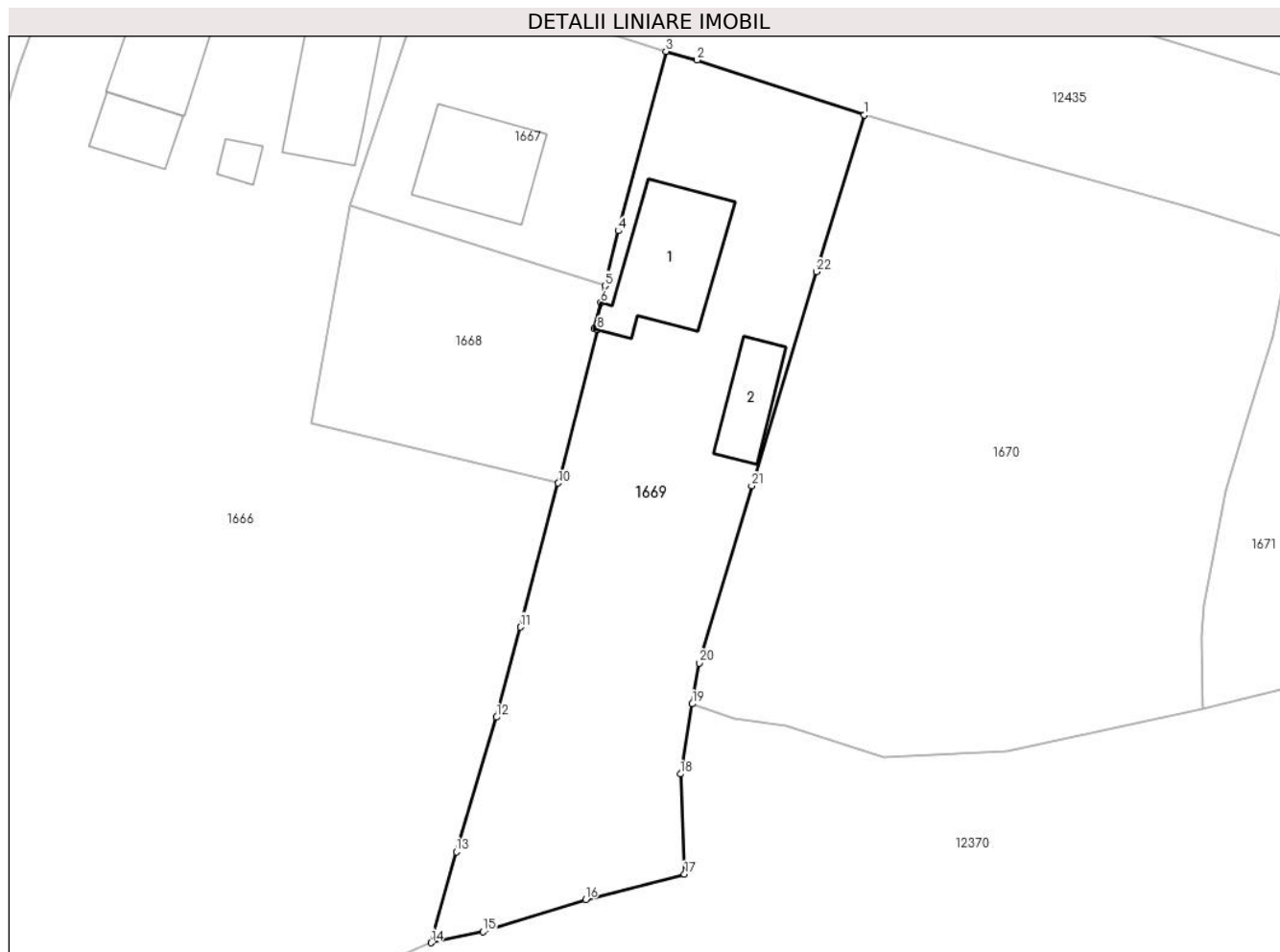
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.668	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	838	-	-	-	
2	faneata	DA	829	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.503,584 637.310,984	2	586.486,913 637.316,439	17.541
3	586.483,821 637.317,303	4	586.479,086 637.299,453	18.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.486,913 637.316,439	3	586.483,821 637.317,303	3.21
4	586.479,086 637.299,453	5	586.477,757 637.293,986	5.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.477,757 637.293,986	6	586.477,347 637.292,297	1.738
7	586.476,698 637.289,703	8	586.476,997 637.289,627	0.309
9	586.473,37 637.275,366	10	586.473,105 637.274,362	1.038
11	586.469,323 637.260,042	12	586.466,971 637.251,088	9.258
13	586.462,947 637.237,695	14	586.460,436 637.228,645	9.392
15	586.465,606 637.229,734	16	586.475,827 637.232,955	10.717
17	586.485,671 637.235,467	18	586.485,284 637.245,421	9.962
19	586.486,452 637.252,406	20	586.487,133 637.256,477	4.128
21	586.492,366 637.274,092	22	586.498,799 637.295,381	22.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.477,347 637.292,297	7	586.476,698 637.289,703	2.674
8	586.476,997 637.289,627	9	586.473,37 637.275,366	14.715
10	586.473,105 637.274,362	11	586.469,323 637.260,042	14.811
12	586.466,971 637.251,088	13	586.462,947 637.237,695	13.984
14	586.460,436 637.228,645	15	586.465,606 637.229,734	5.283
16	586.475,827 637.232,955	17	586.485,671 637.235,467	10.159
18	586.485,284 637.245,421	19	586.486,452 637.252,406	7.082
20	586.487,133 637.256,477	21	586.492,366 637.274,092	18.376
22	586.498,799 637.295,381	1	586.503,584 637.310,984	16.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52771	2.668	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21483 / 02/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 3043 - contract de donatie, din 02/08/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr proces verbal de identificare a imobilului din 12.04.2018, emis de Primaria comunei Pipirig; act administrativ nr 4498 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 12.04.2018, emis de Primaria comunei Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BÎRGĂOANU NICUȘOR DANIEL 2) BÎRGĂOANU MARIA-MĂDĂLINA, - bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

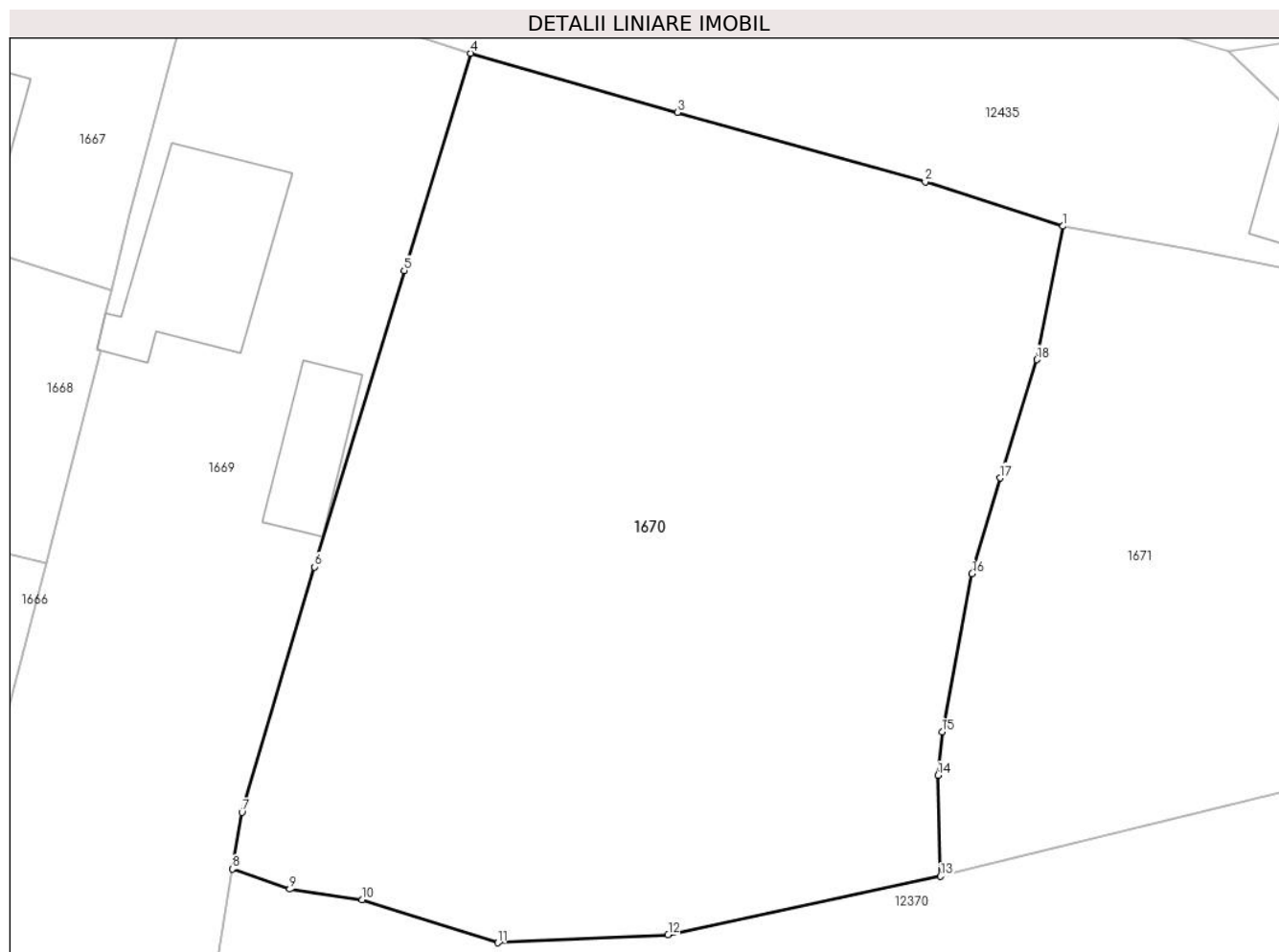
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52771	2.668	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.668	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.546,149 637.298,568	2	586.536,241 637.301,737	10.402
2	586.536,241 637.301,737	3	586.518,427 637.306,73	18.501
3	586.518,427 637.306,73	4	586.503,584 637.310,984	15.441
4	586.503,584 637.310,984	5	586.498,799 637.295,381	16.32
5	586.498,799 637.295,381	6	586.492,366 637.274,092	22.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.492,366 637.274,092	7	586.487,133 637.256,477	18.376
7	586.487,133 637.256,477	8	586.486,452 637.252,406	4.128
8	586.486,452 637.252,406	9	586.490,583 637.250,952	4.379
9	586.490,583 637.250,952	10	586.495,764 637.250,186	5.237
10	586.495,764 637.250,186	11	586.505,53 637.247,104	10.241
11	586.505,53 637.247,104	12	586.517,773 637.247,676	12.256
12	586.517,773 637.247,676	13	586.537,349 637.251,879	20.022
13	586.537,349 637.251,879	14	586.537,176 637.259,129	7.252
14	586.537,176 637.259,129	15	586.537,456 637.262,236	3.12
15	586.537,456 637.262,236	16	586.539,616 637.273,603	11.57
16	586.539,616 637.273,603	17	586.541,616 637.280,481	7.163
17	586.541,616 637.280,481	18	586.544,276 637.288,977	8.903
18	586.544,276 637.288,977	1	586.546,149 637.298,568	9.772

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.933	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 204, din 05/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN ELENA 2) LIPAN VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

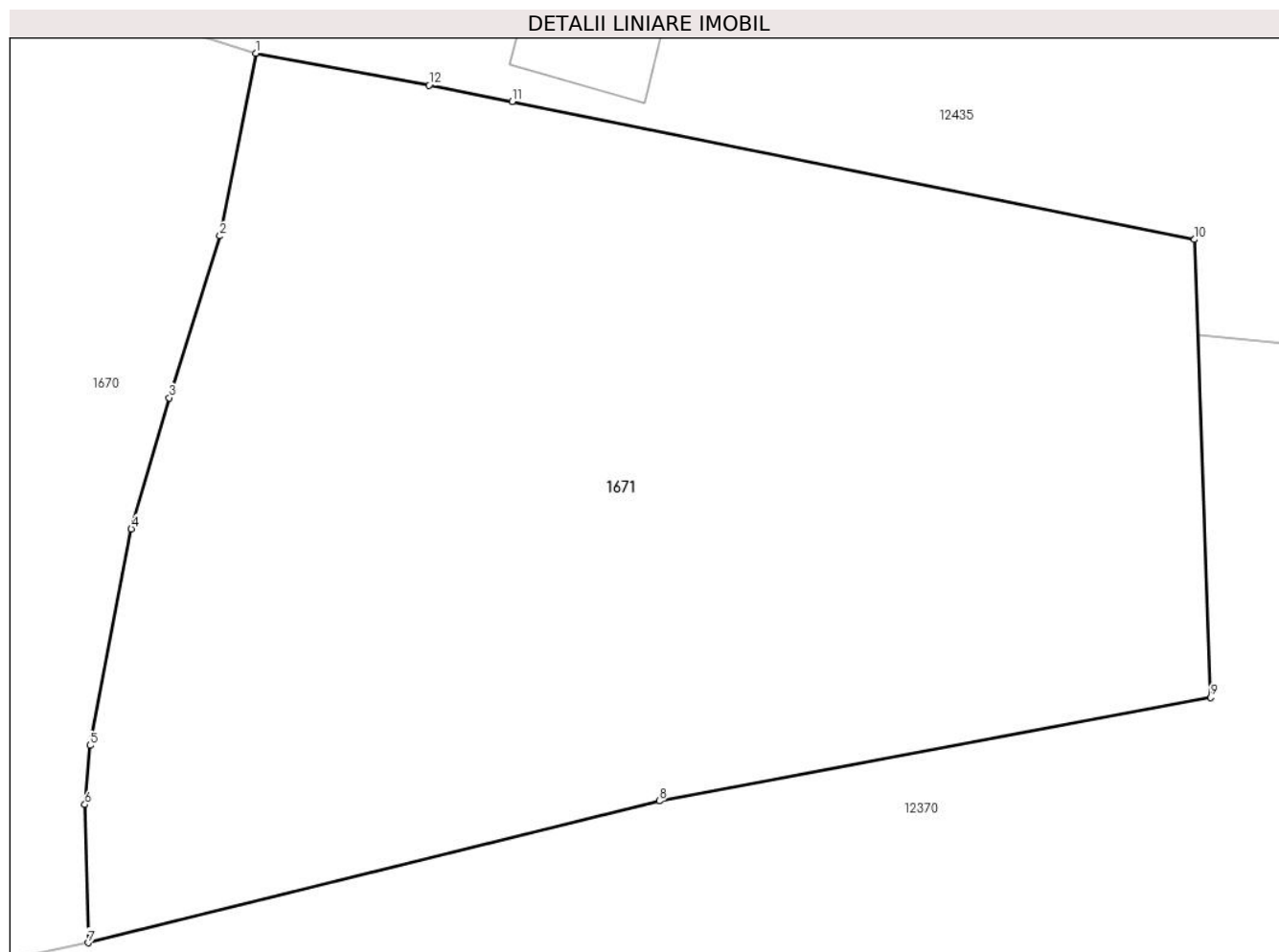
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	665	-	-	-	
2	faneata	DA	332	-	-	-	
3	ape curgatoare	DA	152	-	-	-	
4	faneata	NU	339	-	-	-	
5	faneata	NU	336	-	-	-	
6	ape curgatoare	NU	109	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.546,149 637.298,568	2	586.544,276 637.288,977	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.544,276 637.288,977	3	586.541,616 637.280,481	8.903
3	586.541,616 637.280,481	4	586.539,616 637.273,603	7.163
4	586.539,616 637.273,603	5	586.537,456 637.262,236	11.57
5	586.537,456 637.262,236	6	586.537,176 637.259,129	3.12
6	586.537,176 637.259,129	7	586.537,349 637.251,879	7.252
7	586.537,349 637.251,879	8	586.567,346 637.259,318	30.906
8	586.567,346 637.259,318	9	586.596,302 637.264,757	29.462
9	586.596,302 637.264,757	10	586.595,464 637.288,794	24.052
10	586.595,464 637.288,794	11	586.559,617 637.296,026	36.569
11	586.559,617 637.296,026	12	586.555,253 637.296,889	4.449
12	586.555,253 637.296,889	1	586.546,149 637.298,568	9.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

