

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		972	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1968, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	
2	faneata	DA	784	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.395,136 637.136,133	2	585.388,993 637.141,736	8.314
3	585.382,278 637.147,067	4	585.381,866 637.147,671	0.731
5	585.377,814 637.150,643	6	585.372,208 637.155,801	7.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.388,993 637.141,736	3	585.382,278 637.147,067	8.574
4	585.381,866 637.147,671	5	585.377,814 637.150,643	5.025
6	585.372,208 637.155,801	7	585.369,141 637.159,612	4.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	585.369,141 637.159,612	8	585.368,061 637.165,872	6.352
9	585.366,649 637.170,897	10	585.363,216 637.175,288	5.574
11	585.355,455 637.184,293	12	585.351,614 637.179,621	6.048
13	585.352,779 637.173,522	14	585.352,852 637.168,561	4.962
15	585.352,32 637.151,667	16	585.353,846 637.147,359	4.57
17	585.354,711 637.146,433	18	585.366,453 637.138,82	13.994
19	585.379,847 637.130,539	20	585.383,144 637.128,612	3.819
21	585.386,53 637.127,408	22	585.388,161 637.128,904	2.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	585.368,061 637.165,872	9	585.366,649 637.170,897	5.22
10	585.363,216 637.175,288	11	585.355,455 637.184,293	11.888
12	585.351,614 637.179,621	13	585.352,779 637.173,522	6.209
14	585.352,852 637.168,561	15	585.352,32 637.151,667	16.902
16	585.353,846 637.147,359	17	585.354,711 637.146,433	1.267
18	585.366,453 637.138,82	19	585.379,847 637.130,539	15.747
20	585.383,144 637.128,612	21	585.386,53 637.127,408	3.594
22	585.388,161 637.128,904	1	585.395,136 637.136,133	10.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.352	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1985, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTIRBU ION 2) ȘTIRBU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

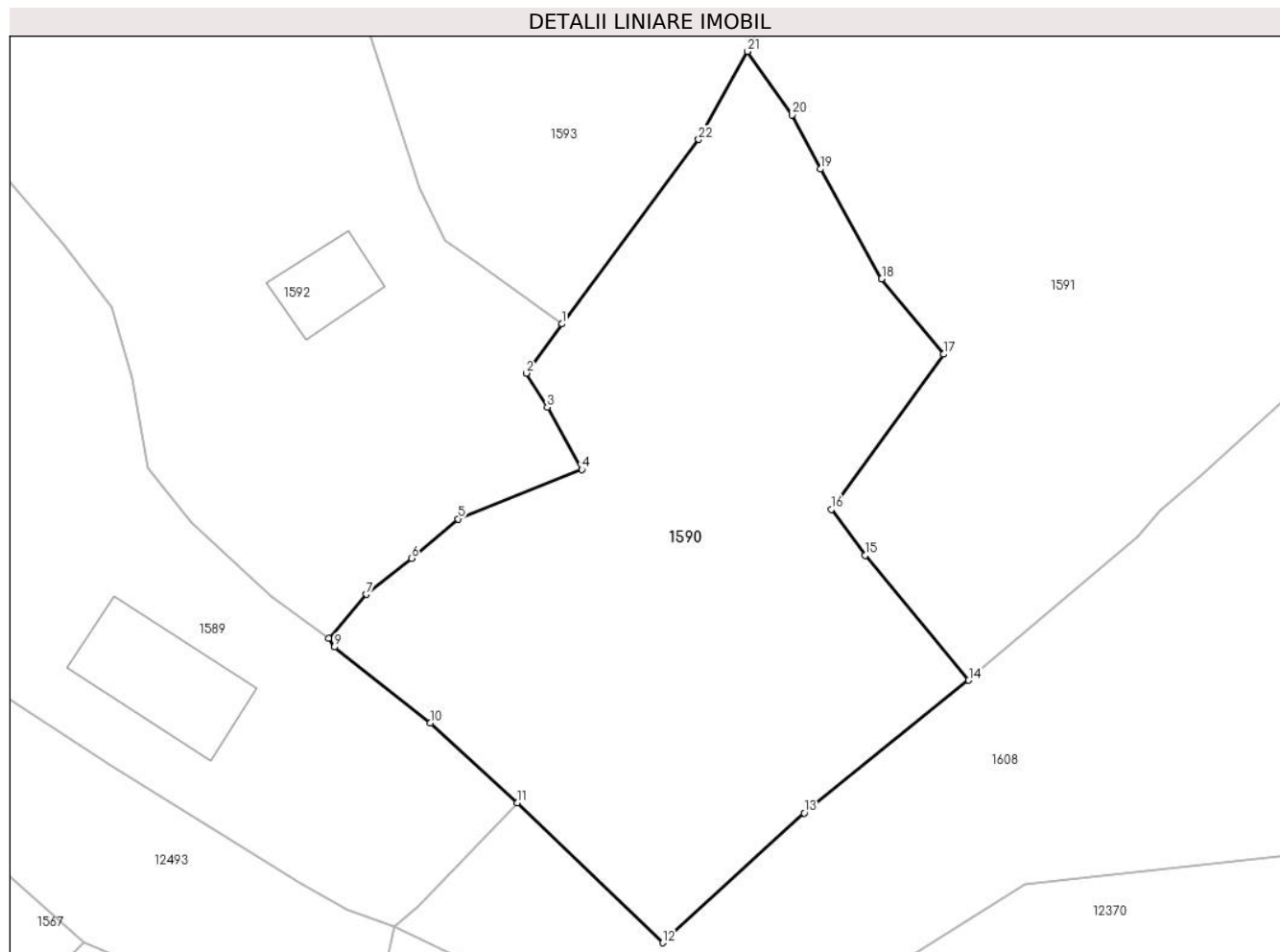
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.398,257 637.169,737	2	585.395,752 637.166,279	4.27
3	585.397,232 637.163,89	4	585.399,654 637.159,529	4.988
5	585.390,958 637.156,053	6	585.387,684 637.153,296	4.28
7	585.384,496 637.150,762	8	585.381,866 637.147,671	4.058
9	585.382,278 637.147,067	10	585.388,993 637.141,736	8.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.395,752 637.166,279	3	585.397,232 637.163,89	2.81
4	585.399,654 637.159,529	5	585.390,958 637.156,053	9.365
6	585.387,684 637.153,296	7	585.384,496 637.150,762	4.072
8	585.381,866 637.147,671	9	585.382,278 637.147,067	0.731
10	585.388,993 637.141,736	11	585.395,136 637.136,133	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.395,136 637.136,133	12	585.405,346 637.126,315	14.165
13	585.415,28 637.135,427	14	585.426,837 637.144,732	14.837
15	585.419,561 637.153,508	16	585.417,182 637.156,735	4.009
17	585.425,074 637.167,609	18	585.420,73 637.172,905	6.85
19	585.416,425 637.180,602	20	585.414,416 637.184,401	4.297
21	585.411,28 637.188,855	22	585.407,866 637.182,676	7.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.405,346 637.126,315	13	585.415,28 637.135,427	13.48
14	585.426,837 637.144,732	15	585.419,561 637.153,508	11.4
16	585.417,182 637.156,735	17	585.425,074 637.167,609	13.436
18	585.420,73 637.172,905	19	585.416,425 637.180,602	8.819
20	585.414,416 637.184,401	21	585.411,28 637.188,855	5.447
22	585.407,866 637.182,676	1	585.398,257 637.169,737	16.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.365	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1922, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI VARVARA 2) APOPEI GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

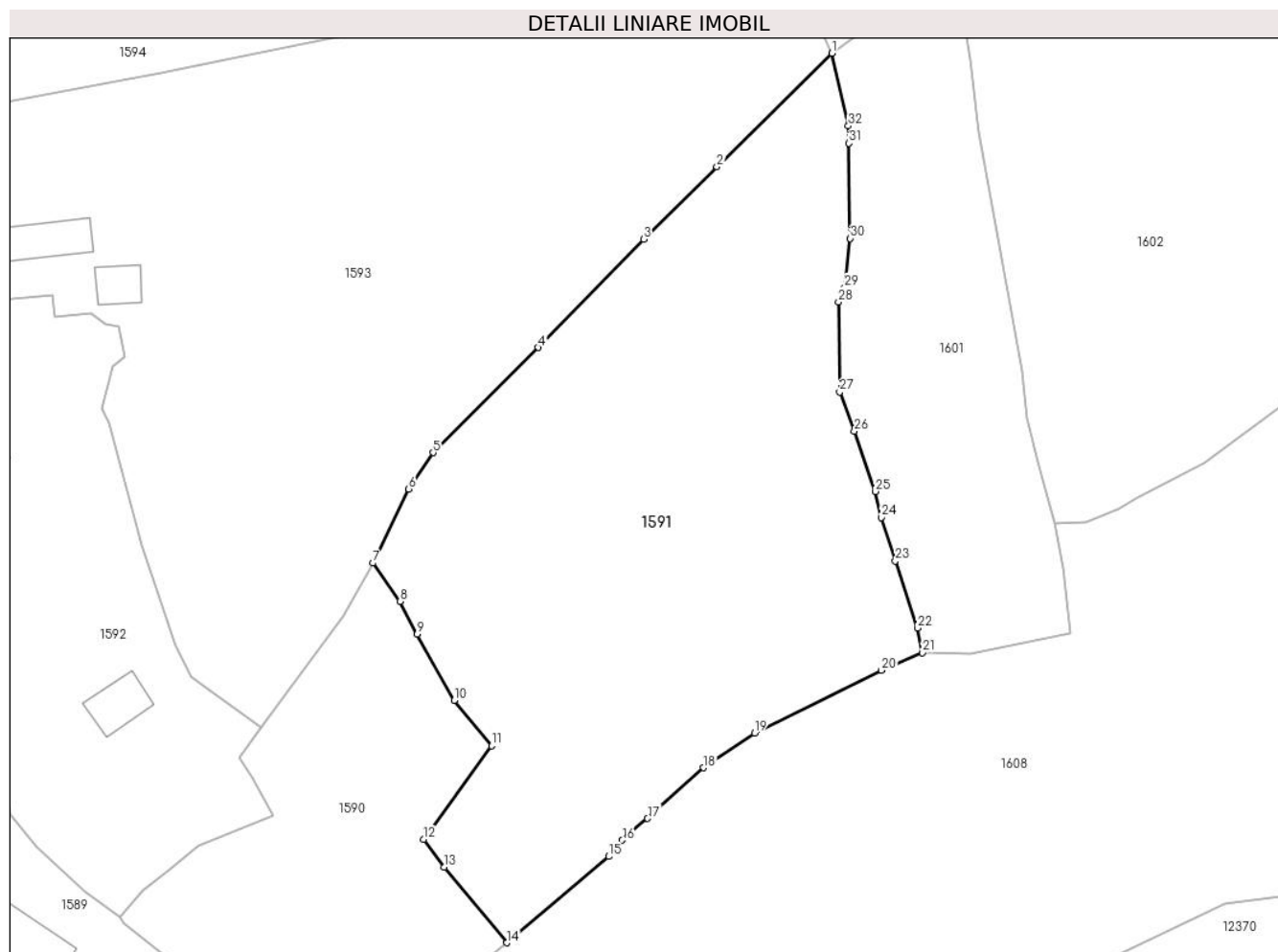
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.464,644 637.248,104	2	585.451,283 637.234,901	18.784
3	585.442,789 637.226,481	4	585.430,525 637.213,895	17.573
5	585.418,28 637.201,682	6	585.415,44 637.197,468	5.082
7	585.411,28 637.188,855	8	585.414,416 637.184,401	5.447
9	585.416,425 637.180,602	10	585.420,73 637.172,905	8.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.451,283 637.234,901	3	585.442,789 637.226,481	11.96
4	585.430,525 637.213,895	5	585.418,28 637.201,682	17.294
6	585.415,44 637.197,468	7	585.411,28 637.188,855	9.565
8	585.414,416 637.184,401	9	585.416,425 637.180,602	4.297
10	585.420,73 637.172,905	11	585.425,074 637.167,609	6.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.425,074 637.167,609	12	585.417,182 637.156,735	13.436
13	585.419,561 637.153,508	14	585.426,837 637.144,732	11.4
15	585.438,687 637.154,76	16	585.440,265 637.156,641	2.455
17	585.443,221 637.159,175	18	585.449,723 637.165,066	8.774
19	585.455,65 637.169,097	20	585.470,421 637.176,388	16.472
21	585.475,165 637.178,427	22	585.474,611 637.181,308	2.934
23	585.472,031 637.189,107	24	585.470,419 637.194,16	5.304
25	585.469,679 637.197,176	26	585.467,277 637.204,189	7.413
27	585.465,56 637.208,732	28	585.465,417 637.219,207	10.476
29	585.466,117 637.220,887	30	585.466,78 637.226,574	5.726
31	585.466,635 637.237,648	32	585.466,556 637.239,652	2.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.417,182 637.156,735	13	585.419,561 637.153,508	4.009
14	585.426,837 637.144,732	15	585.438,687 637.154,76	15.524
16	585.440,265 637.156,641	17	585.443,221 637.159,175	3.893
18	585.449,723 637.165,066	19	585.455,65 637.169,097	7.168
20	585.470,421 637.176,388	21	585.475,165 637.178,427	5.164
22	585.474,611 637.181,308	23	585.472,031 637.189,107	8.215
24	585.470,419 637.194,16	25	585.469,679 637.197,176	3.105
26	585.467,277 637.204,189	27	585.465,56 637.208,732	4.857
28	585.465,417 637.219,207	29	585.466,117 637.220,887	1.82
30	585.466,78 637.226,574	31	585.466,635 637.237,648	11.075
32	585.466,556 637.239,652	1	585.464,644 637.248,104	8.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:265

Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50016	Din acte: 1.297 Masurata: 1.940	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
847 / 08/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 531, din 08/03/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIRBU ION 2) STIRBU NICOLETA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 265)</i>	A1
3107 / 07/04/2011		
Act Administrativ nr. 263, din 06/04/2011 emis de OCPI Neamt;		
B4	Se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul repositionarii imobilului cu ncp 274.	A1
26485 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. ACORD DE RADIERE IPOTECĂ 2502 aut. nr, din 08/11/2021 emis de NP Diaconescu Remus Stefan;		
B5	Se radiază interdictii de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire notate in favoarea, BCR Ag. Tg. Neamt sub numarul de incheiere 4463 din 02.07.2007	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIRBU ION 2) STIRBU NICOLETA , soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16069 / 28/09/2012		
Somatie nr. 284/212, din 26/09/2012 emis de BEJ DRON GHEORGHE;		
C4	Se noteaza somatia pentru suma de 24.876,75 Euro si suma de 7.899,8 Ron 1) SC Suport Colect SRL prin B.E.J Dron Gheorghe , CIF:999999999999	A1
1186 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 3375 - confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit, din 16/12/2016 emis de NP Trifoi Doru Crin;		
C6	Se radiază notarea cesiunii de creanta inscrisa in favoarea SC Financial Piazza SRL in baza incheierii nr. 2495/18.06.2009 si notarea cesiunii de creanta inscrisa in favoarea SC Suport Colect SRL in baza incheierii nr. 4898/14.10.2009 ca urmare a transferului dreptului de ipoteca in favoarea Eos Credit Funding BL Designated Activity	A1

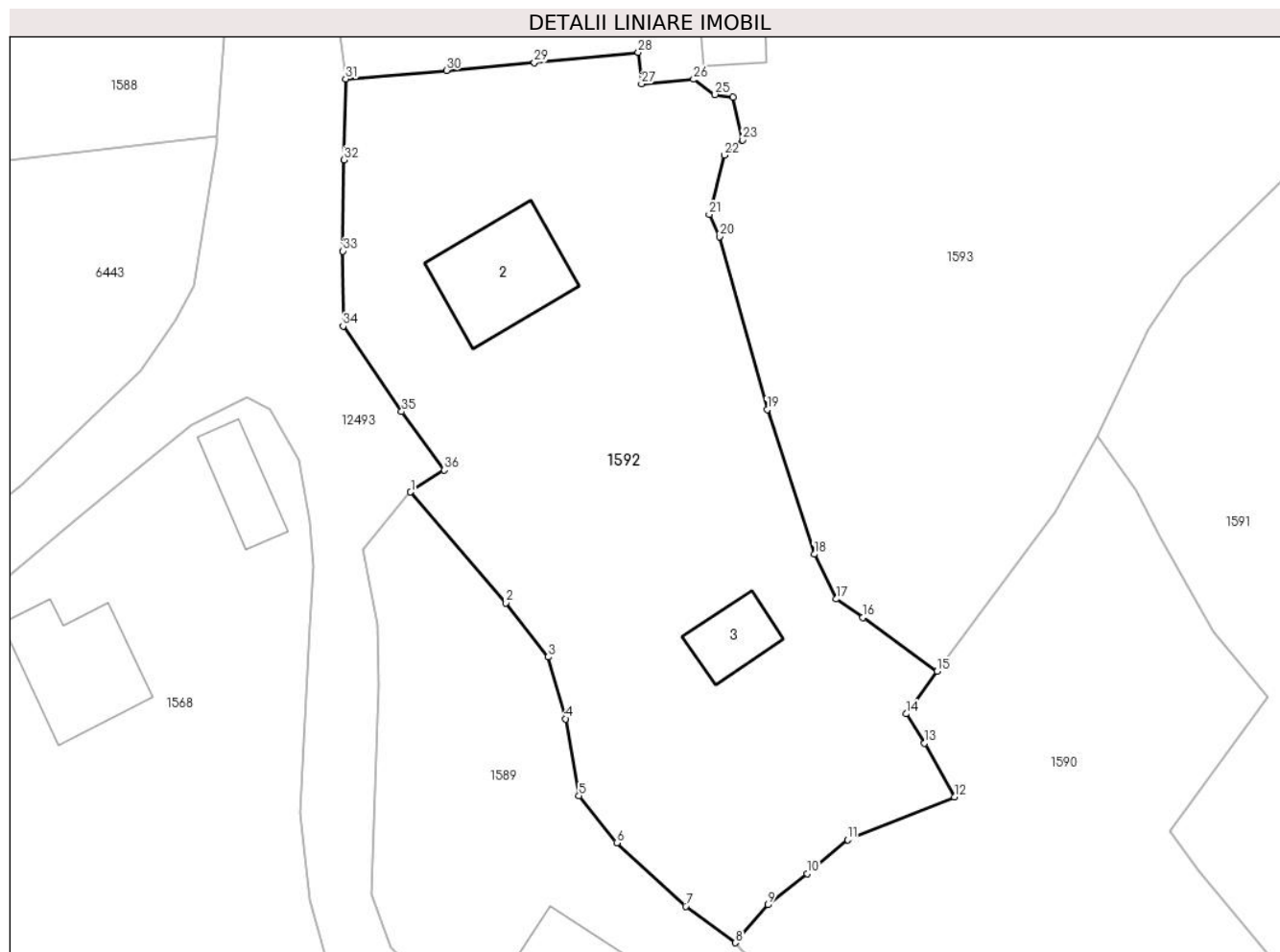
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Company	A1
26485 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. ACORD DE RADIERE IPOTECĂ 2502 aut. nr, din 08/11/2021 emis de NP Diaconescu Remus Stefan;		
C7	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY sub numarul de incheiere 4463 din 02.07.2007	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50016	Din acte: 1.297 Masurata: 1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	-	-	-	
2	faneata	DA	1.361	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.355,455 637.184,293	2	585.363,216 637.175,288	11.888
3	585.366,649 637.170,897	4	585.368,061 637.165,872	5.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.363,216 637.175,288	3	585.366,649 637.170,897	5.574
4	585.368,061 637.165,872	5	585.369,141 637.159,612	6.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.369,141 637.159,612	6	585.372,208 637.155,801	4.892
7	585.377,814 637.150,643	8	585.381,866 637.147,671	5.025
9	585.384,496 637.150,762	10	585.387,684 637.153,296	4.072
11	585.390,958 637.156,053	12	585.399,654 637.159,529	9.365
13	585.397,232 637.163,89	14	585.395,752 637.166,279	2.81
15	585.398,257 637.169,737	16	585.392,217 637.174,095	7.448
17	585.390,069 637.175,61	18	585.388,272 637.179,245	4.055
19	585.384,443 637.190,991	20	585.380,559 637.205,057	14.592
21	585.379,73 637.206,85	22	585.380,98 637.211,676	4.985
23	585.382,422 637.212,904	24	585.381,667 637.216,401	3.578
25	585.380,2 637.216,601	26	585.378,456 637.217,832	2.135
27	585.374,229 637.217,473	28	585.373,956 637.220,025	2.567
29	585.365,518 637.219,196	30	585.358,38 637.218,567	7.166
31	585.350,182 637.217,878	32	585.350,059 637.211,295	6.584
33	585.349,954 637.203,875	34	585.349,972 637.197,783	6.092
35	585.354,726 637.190,831	36	585.358,194 637.186,086	5.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.372,208 637.155,801	7	585.377,814 637.150,643	7.618
8	585.381,866 637.147,671	9	585.384,496 637.150,762	4.058
10	585.387,684 637.153,296	11	585.390,958 637.156,053	4.28
12	585.399,654 637.159,529	13	585.397,232 637.163,89	4.988
14	585.395,752 637.166,279	15	585.398,257 637.169,737	4.27
16	585.392,217 637.174,095	17	585.390,069 637.175,61	2.629
18	585.388,272 637.179,245	19	585.384,443 637.190,991	12.354
20	585.380,559 637.205,057	21	585.379,73 637.206,85	1.975
22	585.380,98 637.211,676	23	585.382,422 637.212,904	1.894
24	585.381,667 637.216,401	25	585.380,2 637.216,601	1.481
26	585.378,456 637.217,832	27	585.374,229 637.217,473	4.242
28	585.373,956 637.220,025	29	585.365,518 637.219,196	8.479
30	585.358,38 637.218,567	31	585.350,182 637.217,878	8.227
32	585.350,059 637.211,295	33	585.349,954 637.203,875	7.421
34	585.349,972 637.197,783	35	585.354,726 637.190,831	8.422
36	585.358,194 637.186,086	1	585.355,455 637.184,293	3.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.682	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 134, din 04/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN GRIGORE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

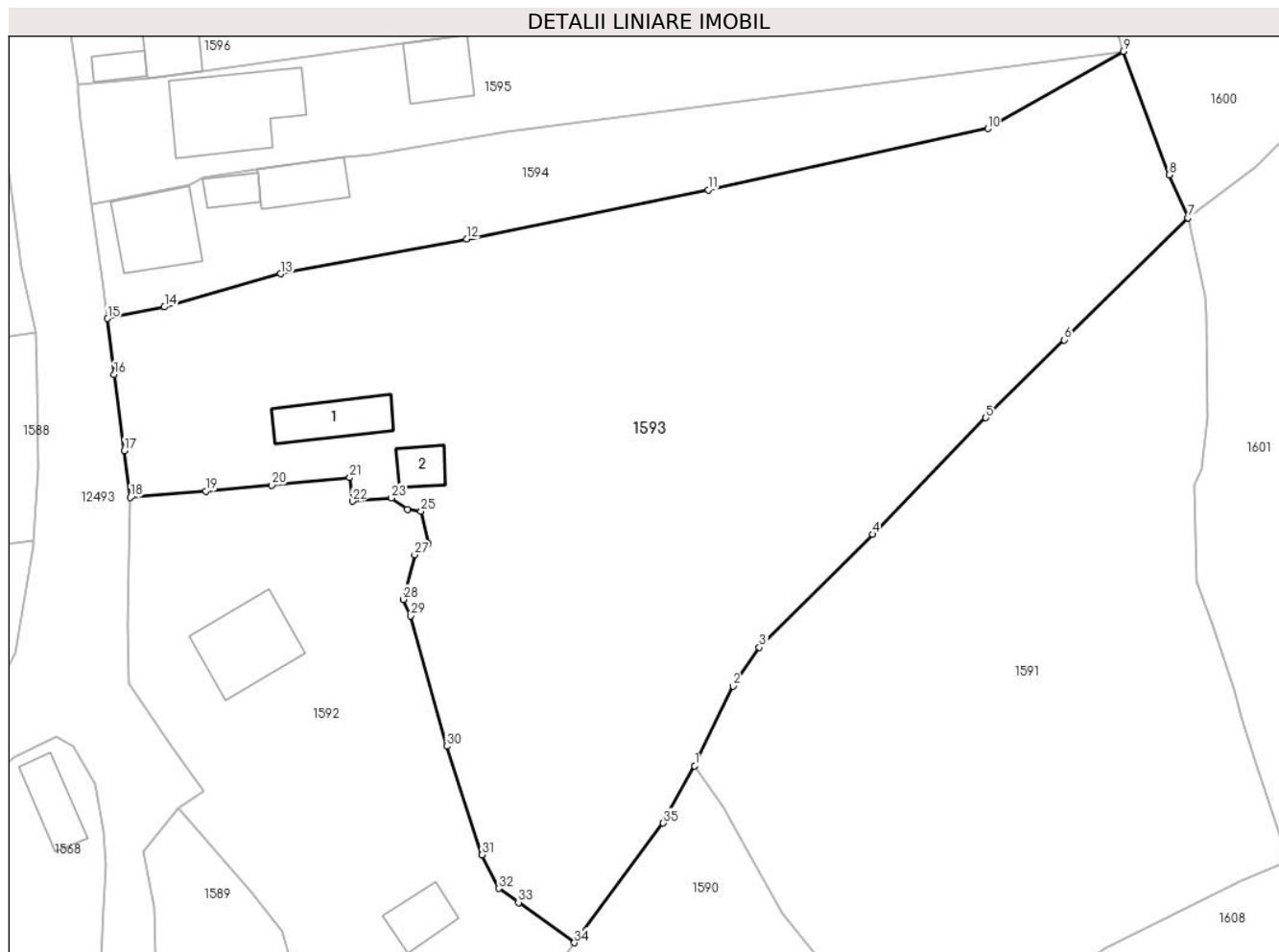
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	373	-	-	-	
2	faneata	DA	4.309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.411,28 637.188,855	2	585.415,44 637.197,468	9.565
3	585.418,28 637.201,682	4	585.430,525 637.213,895	17.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.415,44 637.197,468	3	585.418,28 637.201,682	5.082
4	585.430,525 637.213,895	5	585.442,789 637.226,481	17.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.442,789 637.226,481	6	585.451,283 637.234,901	11.96
7	585.464,644 637.248,104	8	585.462,613 637.252,74	5.061
9	585.457,646 637.266,09	10	585.443,002 637.257,746	16.854
11	585.412,739 637.251,133	12	585.386,629 637.245,803	26.648
13	585.366,45 637.242,045	14	585.353,884 637.238,457	13.068
15	585.347,737 637.237,206	16	585.348,432 637.231,152	6.094
17	585.349,561 637.222,926	18	585.350,182 637.217,878	5.086
19	585.358,38 637.218,567	20	585.365,518 637.219,196	7.166
21	585.373,956 637.220,025	22	585.374,229 637.217,473	2.567
23	585.378,456 637.217,832	24	585.380,2 637.216,601	2.135
25	585.381,667 637.216,401	26	585.382,422 637.212,904	3.578
27	585.380,98 637.211,676	28	585.379,73 637.206,85	4.985
29	585.380,559 637.205,057	30	585.384,443 637.190,991	14.592
31	585.388,272 637.179,245	32	585.390,069 637.175,61	4.055
33	585.392,217 637.174,095	34	585.398,257 637.169,737	7.448
35	585.407,866 637.182,676	1	585.411,28 637.188,855	7.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.451,283 637.234,901	7	585.464,644 637.248,104	18.784
8	585.462,613 637.252,74	9	585.457,646 637.266,09	14.244
10	585.443,002 637.257,746	11	585.412,739 637.251,133	30.977
12	585.386,629 637.245,803	13	585.366,45 637.242,045	20.526
14	585.353,884 637.238,457	15	585.347,737 637.237,206	6.273
16	585.348,432 637.231,152	17	585.349,561 637.222,926	8.303
18	585.350,182 637.217,878	19	585.358,38 637.218,567	8.227
20	585.365,518 637.219,196	21	585.373,956 637.220,025	8.479
22	585.374,229 637.217,473	23	585.378,456 637.217,832	4.242
24	585.380,2 637.216,601	25	585.381,667 637.216,401	1.481
26	585.382,422 637.212,904	27	585.380,98 637.211,676	1.894
28	585.379,73 637.206,85	29	585.380,559 637.205,057	1.975
30	585.384,443 637.190,991	31	585.388,272 637.179,245	12.354
32	585.390,069 637.175,61	33	585.392,217 637.174,095	2.629
34	585.398,257 637.169,737	35	585.407,866 637.182,676	16.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.014	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13, din 03/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI VARVARA 2) APOPEI GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI VARVARA 2) APOPEI GRIGORE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

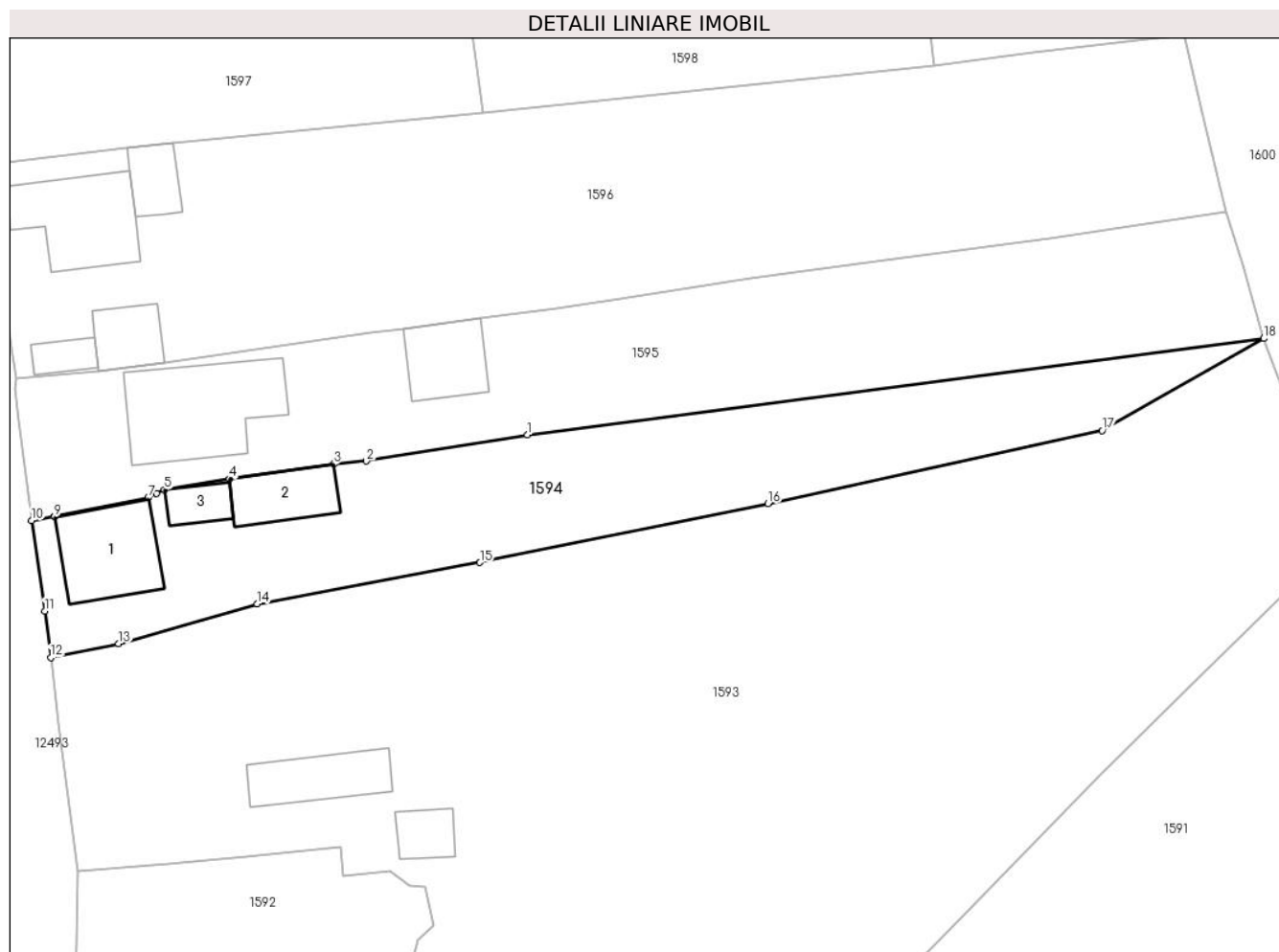
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	
2	arabil	DA	598	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.390,937 637.257,36	2	585.376,33 637.254,985	14.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.376,33 637.254,985	3	585.373,358 637.254,731	2.983
3	585.373,358 637.254,731	4	585.363,924 637.253,382	9.53
4	585.363,924 637.253,382	5	585.358,023 637.252,401	5.982
5	585.358,023 637.252,401	6	585.357,331 637.252,073	0.766
6	585.357,331 637.252,073	7	585.356,573 637.251,664	0.861
7	585.356,573 637.251,664	8	585.348,083 637.249,958	8.66
8	585.348,083 637.249,958	9	585.348,082 637.249,958	0.001
9	585.348,082 637.249,958	10	585.346,0 637.249,597	2.113
10	585.346,0 637.249,597	11	585.347,194 637.241,417	8.267
11	585.347,194 637.241,417	12	585.347,737 637.237,206	4.246
12	585.347,737 637.237,206	13	585.353,884 637.238,457	6.273
13	585.353,884 637.238,457	14	585.366,45 637.242,045	13.068
14	585.366,45 637.242,045	15	585.386,629 637.245,803	20.526
15	585.386,629 637.245,803	16	585.412,739 637.251,133	26.648
16	585.412,739 637.251,133	17	585.443,002 637.257,746	30.977
17	585.443,002 637.257,746	18	585.457,646 637.266,09	16.854
18	585.457,646 637.266,09	1	585.390,937 637.257,36	67.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50325	Din acte: 655 Masurata: 1.286	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4360 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 176, din 27/04/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI NICOLAE, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI NICOLAE, - necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

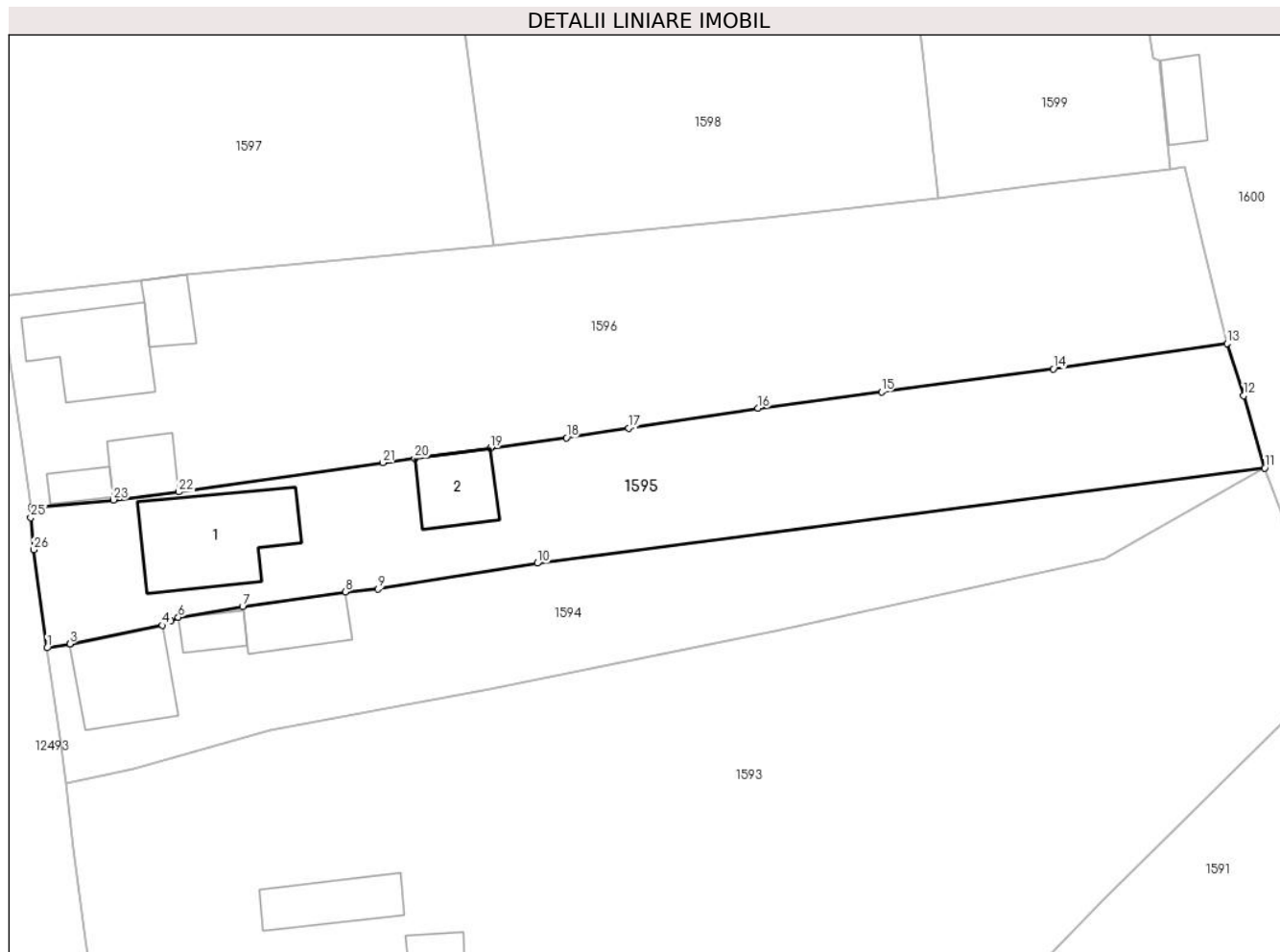
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50325	Din acte: 655 Masurata: 1.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	-	-	-	
2	arabil	DA	762	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.346,0 637.249,597	2	585.348,082 637.249,958	2.113
3	585.348,083 637.249,958	4	585.356,573 637.251,664	8.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.348,082 637.249,958	3	585.348,083 637.249,958	0.001
4	585.356,573 637.251,664	5	585.357,331 637.252,073	0.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	585.357,331 637.252,073	6	585.358,023 637.252,401	0.766
7	585.363,924 637.253,382	8	585.373,358 637.254,731	9.53
9	585.376,33 637.254,985	10	585.390,937 637.257,36	14.799
11	585.457,646 637.266,09	12	585.455,723 637.272,718	6.901
13	585.454,187 637.277,511	14	585.438,269 637.275,164	16.09
15	585.422,505 637.273,082	16	585.411,178 637.271,576	11.427
17	585.399,334 637.269,742	18	585.393,607 637.268,856	5.795
19	585.386,636 637.267,914	20	585.379,697 637.266,976	7.002
21	585.376,78 637.266,582	22	585.358,062 637.263,893	18.91
23	585.352,093 637.263,162	24	585.344,572 637.262,482	7.552
25	585.344,494 637.261,559	26	585.344,778 637.258,593	2.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	585.358,023 637.252,401	7	585.363,924 637.253,382	5.982
8	585.373,358 637.254,731	9	585.376,33 637.254,985	2.983
10	585.390,937 637.257,36	11	585.457,646 637.266,09	67.278
12	585.455,723 637.272,718	13	585.454,187 637.277,511	5.033
14	585.438,269 637.275,164	15	585.422,505 637.273,082	15.901
16	585.411,178 637.271,576	17	585.399,334 637.269,742	11.985
18	585.393,607 637.268,856	19	585.386,636 637.267,914	7.034
20	585.379,697 637.266,976	21	585.376,78 637.266,582	2.943
22	585.358,062 637.263,893	23	585.352,093 637.263,162	6.014
24	585.344,572 637.262,482	25	585.344,494 637.261,559	0.926
26	585.344,778 637.258,593	1	585.346,0 637.249,597	9.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.986	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		Loc. Stâncă, Str Munteanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1927, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI IOAN 2) APOPEI COSTINA
	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOPEI IOAN 2) APOPEI COSTINA
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

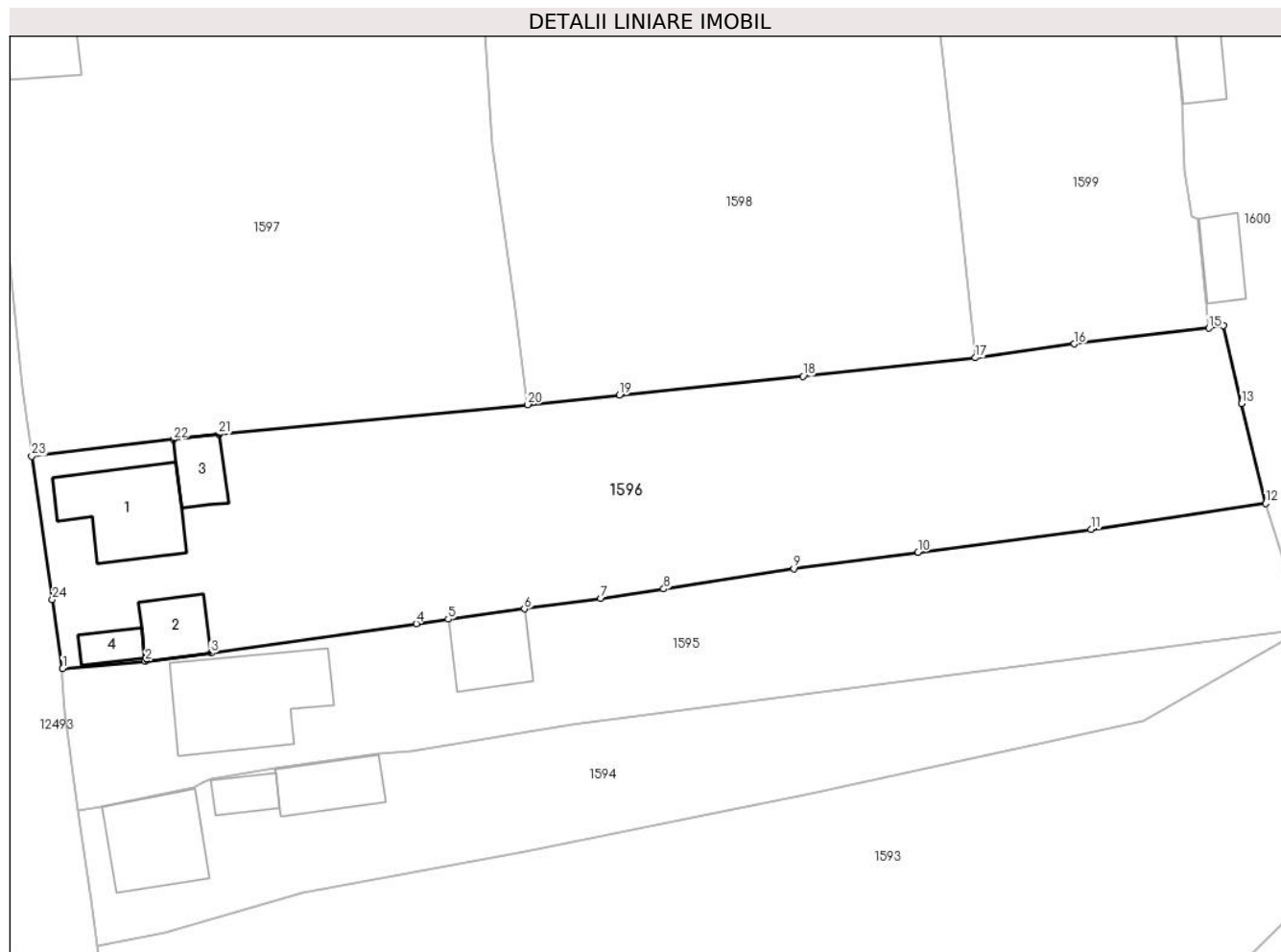
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	-	-	-	
2	faneata	DA	1.369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.344,572 637.262,482	2	585.352,093 637.263,162	7.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.352,093 637.263,162	3	585.358,062 637.263,893	6.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.358,062 637.263,893	4	585.376,78 637.266,582	18.91
5	585.379,697 637.266,976	6	585.386,636 637.267,914	7.002
7	585.393,607 637.268,856	8	585.399,334 637.269,742	5.795
9	585.411,178 637.271,576	10	585.422,505 637.273,082	11.427
11	585.438,269 637.275,164	12	585.454,187 637.277,511	16.09
13	585.451,998 637.286,596	14	585.450,354 637.293,71	7.301
15	585.449,012 637.293,466	16	585.436,754 637.292,033	12.341
17	585.427,73 637.290,771	18	585.412,018 637.289,095	15.801
19	585.395,302 637.287,377	20	585.386,949 637.286,518	8.397
21	585.358,782 637.283,81	22	585.354,656 637.283,328	4.154
23	585.341,739 637.281,817	24	585.343,629 637.268,783	13.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.376,78 637.266,582	5	585.379,697 637.266,976	2.943
6	585.386,636 637.267,914	7	585.393,607 637.268,856	7.034
8	585.399,334 637.269,742	9	585.411,178 637.271,576	11.985
10	585.422,505 637.273,082	11	585.438,269 637.275,164	15.901
12	585.454,187 637.277,511	13	585.451,998 637.286,596	9.345
14	585.450,354 637.293,71	15	585.449,012 637.293,466	1.364
16	585.436,754 637.292,033	17	585.427,73 637.290,771	9.112
18	585.412,018 637.289,095	19	585.395,302 637.287,377	16.804
20	585.386,949 637.286,518	21	585.358,782 637.283,81	28.297
22	585.354,656 637.283,328	23	585.341,739 637.281,817	13.005
24	585.343,629 637.268,783	1	585.344,572 637.262,482	6.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.332	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1895, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂDIR VASILE	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂDIR VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

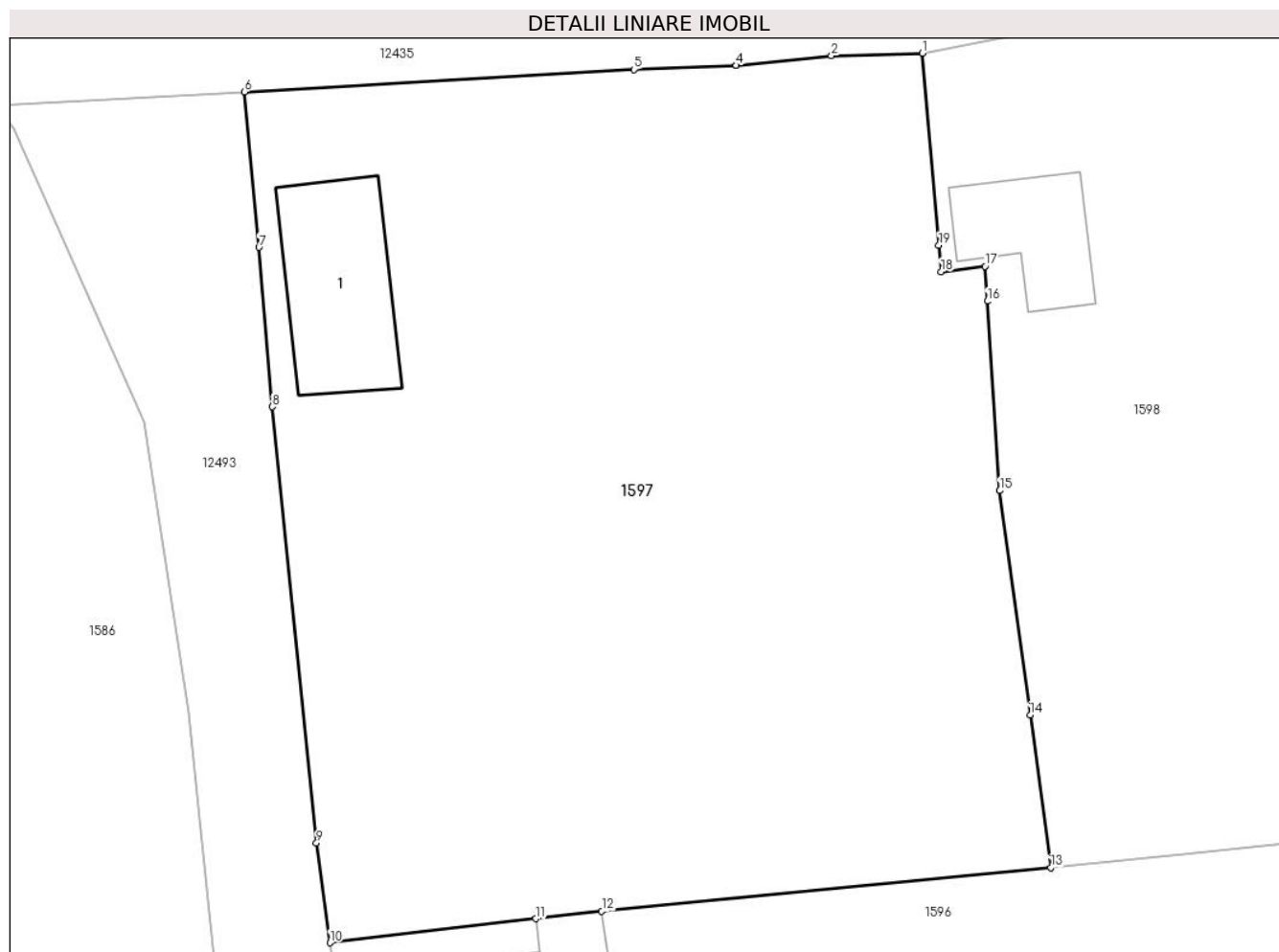
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	-	-	-	
2	faneata	DA	1.748	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.378,881 637.337,556	2	585.373,189 637.337,393	5.694
2	585.373,189 637.337,393	3	585.367,214 637.336,792	6.005
3	585.367,214 637.336,792	4	585.367,212 637.336,792	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.367,212 637.336,792	5	585.360,802 637.336,538	6.415
5	585.360,802 637.336,538	6	585.336,378 637.335,137	24.464
6	585.336,378 637.335,137	7	585.337,287 637.325,397	9.782
7	585.337,287 637.325,397	8	585.338,127 637.315,403	10.029
8	585.338,127 637.315,403	9	585.340,898 637.288,062	27.481
9	585.340,898 637.288,062	10	585.341,739 637.281,817	6.301
10	585.341,739 637.281,817	11	585.354,656 637.283,328	13.005
11	585.354,656 637.283,328	12	585.358,782 637.283,81	4.154
12	585.358,782 637.283,81	13	585.386,949 637.286,518	28.297
13	585.386,949 637.286,518	14	585.385,651 637.296,081	9.651
14	585.385,651 637.296,081	15	585.383,742 637.310,149	14.197
15	585.383,742 637.310,149	16	585.382,957 637.322,021	11.898
16	585.382,957 637.322,021	17	585.382,812 637.324,209	2.193
17	585.382,812 637.324,209	18	585.380,067 637.323,863	2.767
18	585.380,067 637.323,863	19	585.379,923 637.325,526	1.669
19	585.379,923 637.325,526	1	585.378,881 637.337,556	12.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.203	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1894, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

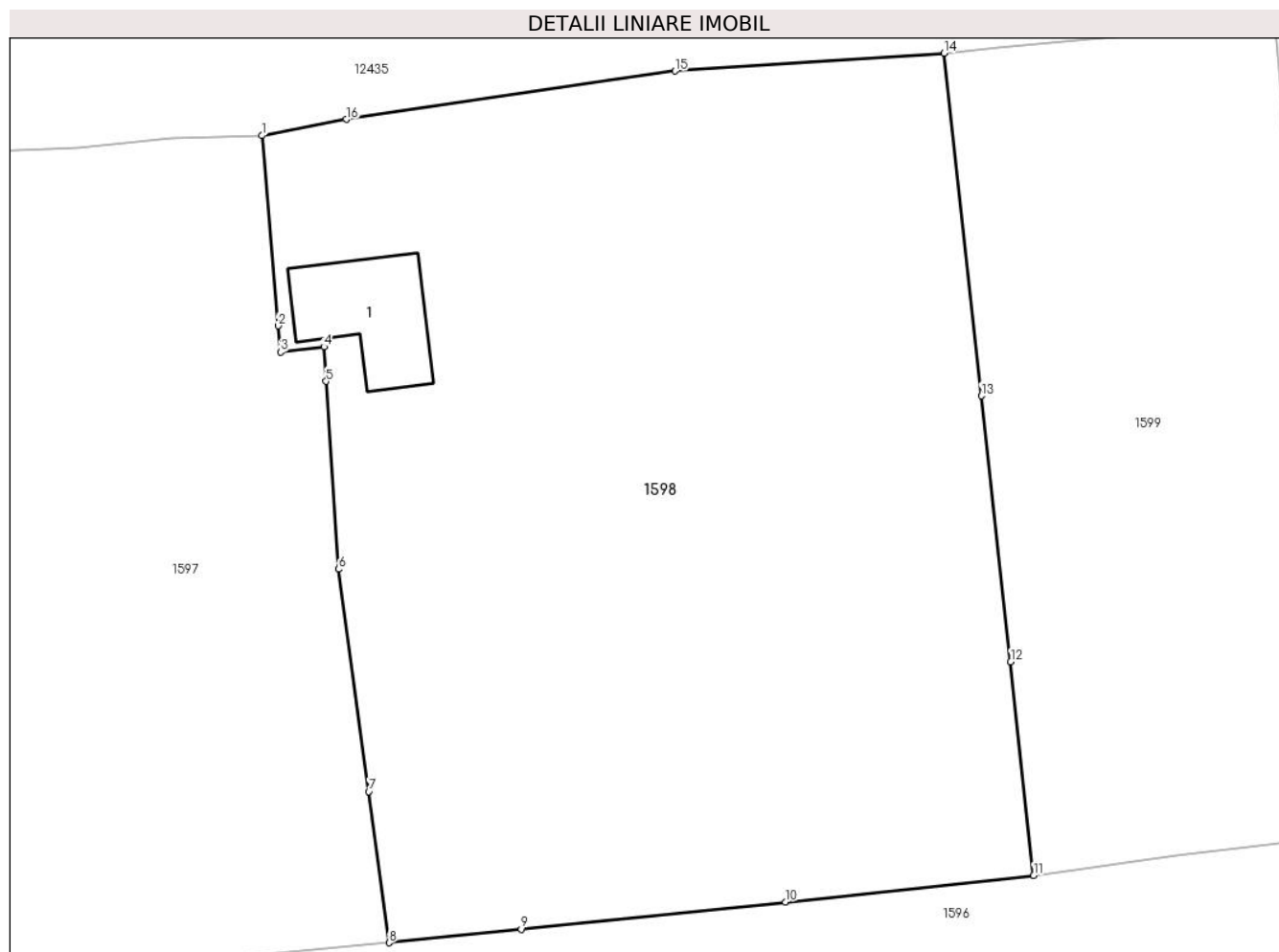
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	
2	faneata	DA	1.984	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.378,881 637.337,556	2	585.379,923 637.325,526	12.075
2	585.379,923 637.325,526	3	585.380,067 637.323,863	1.669
3	585.380,067 637.323,863	4	585.382,812 637.324,209	2.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.382,812 637.324,209	5	585.382,957 637.322,021	2.193
5	585.382,957 637.322,021	6	585.383,742 637.310,149	11.898
6	585.383,742 637.310,149	7	585.385,651 637.296,081	14.197
7	585.385,651 637.296,081	8	585.386,949 637.286,518	9.651
8	585.386,949 637.286,518	9	585.395,302 637.287,377	8.397
9	585.395,302 637.287,377	10	585.412,018 637.289,095	16.804
10	585.412,018 637.289,095	11	585.427,73 637.290,771	15.801
11	585.427,73 637.290,771	12	585.426,273 637.304,285	13.592
12	585.426,273 637.304,285	13	585.424,412 637.321,098	16.916
13	585.424,412 637.321,098	14	585.422,051 637.342,771	21.801
14	585.422,051 637.342,771	15	585.405,027 637.341,64	17.062
15	585.405,027 637.341,64	16	585.384,225 637.338,592	21.024
16	585.384,225 637.338,592	1	585.378,881 637.337,556	5.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.105	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1951, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRISTARIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.422,051 637.342,771	2	585.424,412 637.321,098	21.801
2	585.424,412 637.321,098	3	585.426,273 637.304,285	16.916
3	585.426,273 637.304,285	4	585.427,73 637.290,771	13.592
4	585.427,73 637.290,771	5	585.436,754 637.292,033	9.112
5	585.436,754 637.292,033	6	585.449,012 637.293,466	12.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.449,012 637.293,466	7	585.448,741 637.295,704	2.254
7	585.448,741 637.295,704	8	585.447,991 637.303,413	7.745
8	585.447,991 637.303,413	9	585.447,416 637.303,613	0.609
9	585.447,416 637.303,613	10	585.446,755 637.307,786	4.225
10	585.446,755 637.307,786	11	585.446,589 637.314,187	6.403
11	585.446,589 637.314,187	12	585.444,621 637.335,309	21.213
12	585.444,621 637.335,309	13	585.443,825 637.335,457	0.81
13	585.443,825 637.335,457	14	585.443,399 637.340,015	4.578
14	585.443,399 637.340,015	15	585.442,964 637.345,178	5.181
15	585.442,964 637.345,178	16	585.437,103 637.344,178	5.946
16	585.437,103 637.344,178	17	585.425,485 637.343,128	11.665
17	585.425,485 637.343,128	1	585.422,051 637.342,771	3.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53802	Din acte: 1.738 Masurata: 1.709	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa, parter
A1.3		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3070 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.604, din 08/02/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR ALEXANDRINA 2) GABOR VASILE , bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

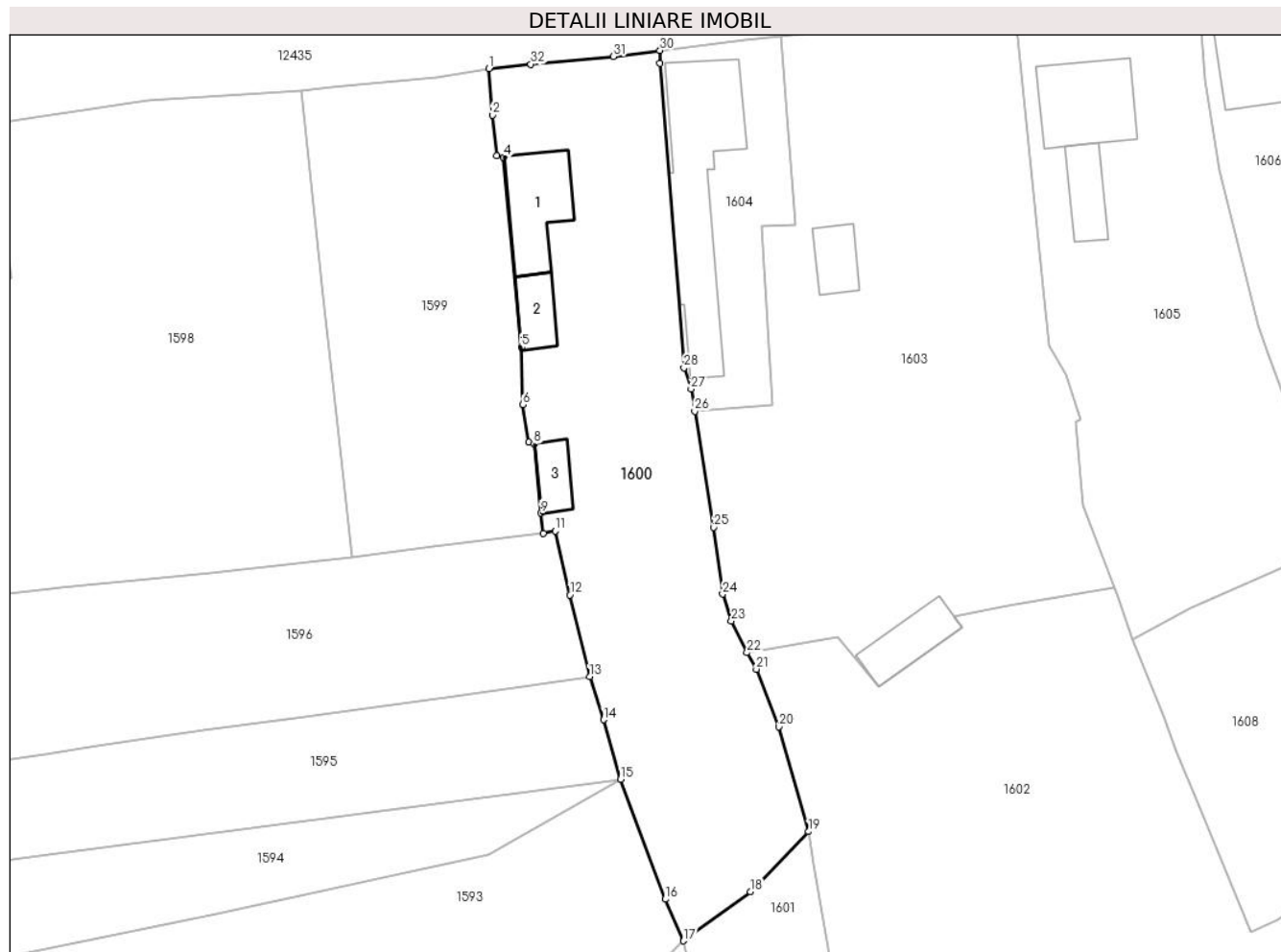
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3070 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.604, din 08/02/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂNILĂ MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53802	Din acte: 1.738 Masurata: 1.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	-	-	-	
2	faneata	DA	1.208	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa, parter
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.442,964 637.345,178	2	585.443,399 637.340,015	5.181	2	585.443,399 637.340,015	3	585.443,825 637.335,457	4.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	585.443,825 637.335,457	4	585.444,621 637.335,309	0.81
5	585.446,589 637.314,187	6	585.446,755 637.307,786	6.403
7	585.447,416 637.303,613	8	585.447,991 637.303,413	0.609
9	585.448,741 637.295,704	10	585.449,012 637.293,466	2.254
11	585.450,354 637.293,71	12	585.451,998 637.286,596	7.301
13	585.454,187 637.277,511	14	585.455,723 637.272,718	5.033
15	585.457,646 637.266,09	16	585.462,613 637.252,74	14.244
17	585.464,644 637.248,104	18	585.472,085 637.253,564	9.229
19	585.478,559 637.260,263	20	585.475,262 637.271,926	12.12
21	585.472,737 637.278,343	22	585.471,71 637.280,172	2.098
23	585.469,953 637.283,692	24	585.468,996 637.286,708	3.164
25	585.468,012 637.294,119	26	585.465,885 637.307,053	13.108
27	585.465,478 637.309,524	28	585.464,689 637.311,875	2.48
29	585.462,036 637.345,762	30	585.462,02 637.347,201	1.439
31	585.456,854 637.346,523	32	585.447,641 637.345,667	9.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	585.444,621 637.335,309	5	585.446,589 637.314,187	21.213
6	585.446,755 637.307,786	7	585.447,416 637.303,613	4.225
8	585.447,991 637.303,413	9	585.448,741 637.295,704	7.745
10	585.449,012 637.293,466	11	585.450,354 637.293,71	1.364
12	585.451,998 637.286,596	13	585.454,187 637.277,511	9.345
14	585.455,723 637.272,718	15	585.457,646 637.266,09	6.901
16	585.462,613 637.252,74	17	585.464,644 637.248,104	5.061
18	585.472,085 637.253,564	19	585.478,559 637.260,263	9.316
20	585.475,262 637.271,926	21	585.472,737 637.278,343	6.896
22	585.471,71 637.280,172	23	585.469,953 637.283,692	3.934
24	585.468,996 637.286,708	25	585.468,012 637.294,119	7.476
26	585.465,885 637.307,053	27	585.465,478 637.309,524	2.504
28	585.464,689 637.311,875	29	585.462,036 637.345,762	33.991
30	585.462,02 637.347,201	31	585.456,854 637.346,523	5.21
32	585.447,641 637.345,667	1	585.442,964 637.345,178	4.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53801	Din acte: 1.343 Masurata: 1.364	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3013 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.603, din 08/02/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR ALEXANDRINA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

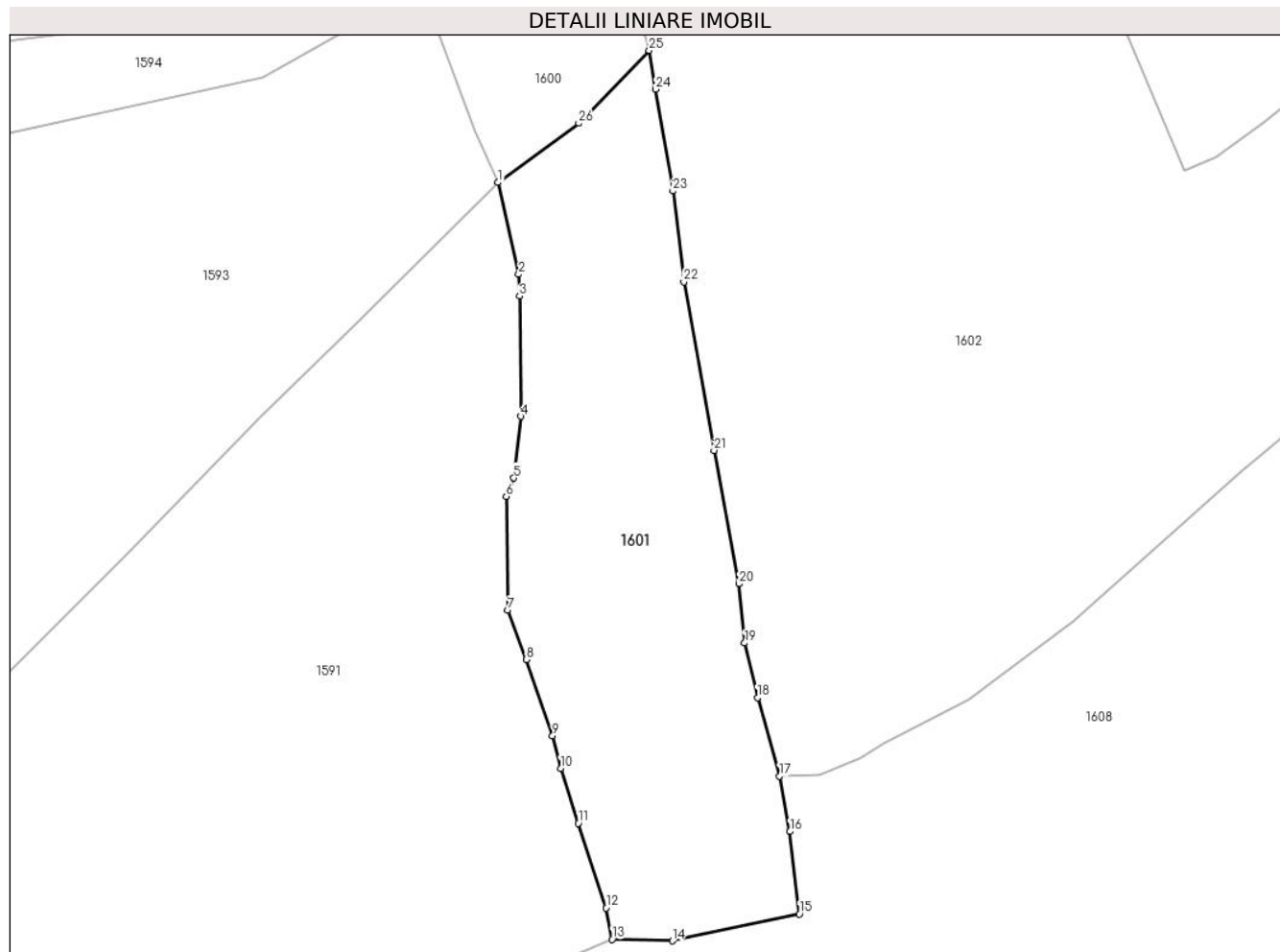
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53801	Din acte: 1.343 Masurata: 1.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.464,644 637.248,104	2	585.466,556 637.239,652	8.666
3	585.466,635 637.237,648	4	585.466,78 637.226,574	11.075
5	585.466,117 637.220,887	6	585.465,417 637.219,207	1.82
7	585.465,56 637.208,732	8	585.467,277 637.204,189	4.857
9	585.469,679 637.197,176	10	585.470,419 637.194,16	3.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.466,556 637.239,652	3	585.466,635 637.237,648	2.006
4	585.466,78 637.226,574	5	585.466,117 637.220,887	5.726
6	585.465,417 637.219,207	7	585.465,56 637.208,732	10.476
8	585.467,277 637.204,189	9	585.469,679 637.197,176	7.413
10	585.470,419 637.194,16	11	585.472,031 637.189,107	5.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.472,031 637.189,107	12	585.474,611 637.181,308	8.215
13	585.475,165 637.178,427	14	585.480,695 637.178,283	5.532
15	585.492,404 637.180,748	16	585.491,536 637.188,348	7.649
17	585.490,569 637.193,453	18	585.488,542 637.200,66	7.487
19	585.487,36 637.205,704	20	585.486,823 637.211,163	5.485
21	585.484,548 637.223,433	22	585.481,77 637.238,96	15.774
23	585.480,75 637.247,316	24	585.479,157 637.256,684	9.502
25	585.478,559 637.260,263	26	585.472,085 637.253,564	9.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.474,611 637.181,308	13	585.475,165 637.178,427	2.934
14	585.480,695 637.178,283	15	585.492,404 637.180,748	11.966
16	585.491,536 637.188,348	17	585.490,569 637.193,453	5.196
18	585.488,542 637.200,66	19	585.487,36 637.205,704	5.181
20	585.486,823 637.211,163	21	585.484,548 637.223,433	12.479
22	585.481,77 637.238,96	23	585.480,75 637.247,316	8.418
24	585.479,157 637.256,684	25	585.478,559 637.260,263	3.629
26	585.472,085 637.253,564	1	585.464,644 637.248,104	9.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53759	Din acte: 4.410 Masurata: 4.368	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
431 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 97, din 07/01/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat pentru atestarea că poentul este cunoscut ca proprietar nr. 13189 din 13.11.2020, emis de Comuna Pipirig;act administrativ nr 13190 din 13.11.2020, emis de comuna pipirig;act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 13190 din 13.11.2020, emis de Comuna Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DORNEANU GHEORGHE		
2) DORNEANU MIHAELA , bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

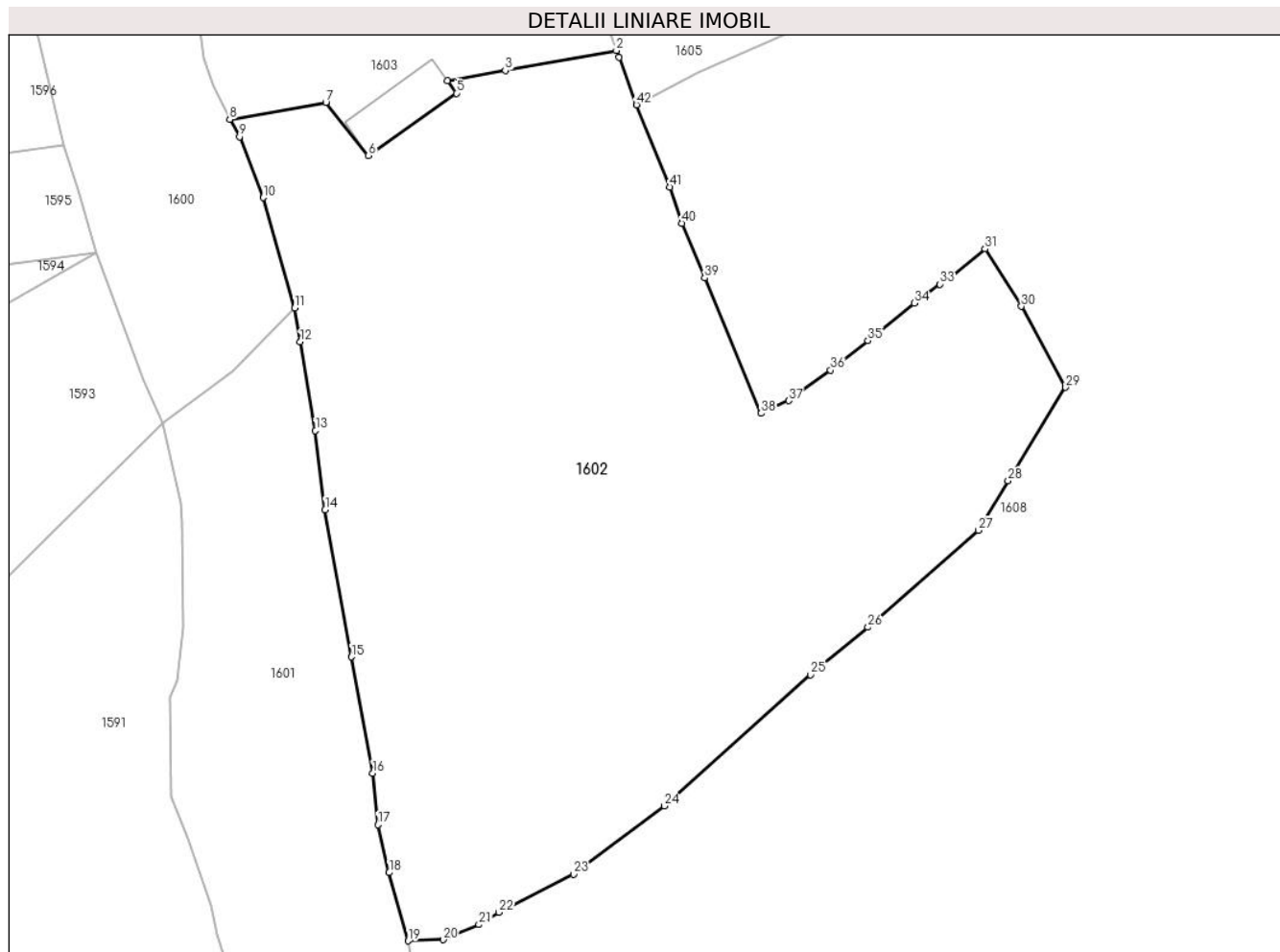
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53759	Din acte: 4.410 Masurata: 4.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	585.512,815 637.286,713	2	585.512,537 637.287,454	0.791	2	585.512,537 637.287,454	3	585.500,803 637.285,353	11.921	3	585.500,803 637.285,353	4	585.494,689 637.284,264	6.21
4	585.494,689 637.284,264	5	585.495,63 637.282,94	1.624	5	585.495,63 637.282,94	6	585.486,365 637.276,359	11.364	6	585.486,365 637.276,359	7	585.481,861 637.281,98	7.203
7	585.481,861 637.281,98	8	585.471,71 637.280,172	10.311	8	585.471,71 637.280,172	9	585.472,737 637.278,343	2.098	9	585.472,737 637.278,343	10	585.475,262 637.271,926	6.896
10	585.475,262 637.271,926	11	585.478,559 637.260,263	12.12	11	585.478,559 637.260,263	12	585.479,157 637.256,684	3.629	12	585.479,157 637.256,684	13	585.480,75 637.247,316	9.502
13	585.480,75 637.247,316	14	585.481,77 637.238,96	8.418	14	585.481,77 637.238,96	15	585.484,548 637.223,433	15.774	15	585.484,548 637.223,433	16	585.486,823 637.211,163	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	585.486,823 637.211,163	17	585.487,36 637.205,704	5.485	17	585.487,36 637.205,704	18	585.488,542 637.200,66	5.181	18	585.488,542 637.200,66	19	585.490,569 637.193,453	7.487
19	585.490,569 637.193,453	20	585.494,226 637.193,562	3.659	20	585.494,226 637.193,562	21	585.498,019 637.195,176	4.122	21	585.498,019 637.195,176	22	585.500,118 637.196,463	2.462
22	585.500,118 637.196,463	23	585.508,0 637.200,475	8.844	23	585.508,0 637.200,475	24	585.517,574 637.207,703	11.996	24	585.517,574 637.207,703	25	585.533,038 637.221,537	20.749
25	585.533,038 637.221,537	26	585.539,096 637.226,556	7.867	26	585.539,096 637.226,556	27	585.550,743 637.236,79	15.504	27	585.550,743 637.236,79	28	585.553,913 637.242,024	6.119
28	585.553,913 637.242,024	29	585.559,973 637.251,879	11.569	29	585.559,973 637.251,879	30	585.555,293 637.260,437	9.754	30	585.555,293 637.260,437	31	585.551,456 637.266,498	7.173
31	585.551,456 637.266,498	32	585.548,037 637.263,675	4.434	32	585.548,037 637.263,675	33	585.546,672 637.262,774	1.636	33	585.546,672 637.262,774	34	585.543,981 637.260,77	3.355
34	585.543,981 637.260,77	35	585.539,097 637.256,816	6.284	35	585.539,097 637.256,816	36	585.535,153 637.253,689	5.033	36	585.535,153 637.253,689	37	585.530,705 637.250,481	5.484
37	585.530,705 637.250,481	38	585.527,823 637.249,153	3.173	38	585.527,823 637.249,153	39	585.521,857 637.263,441	15.484	39	585.521,857 637.263,441	40	585.519,424 637.269,215	6.266
40	585.519,424 637.269,215	41	585.518,146 637.273,038	4.031	41	585.518,146 637.273,038	42	585.514,658 637.281,708	9.345	42	585.514,658 637.281,708	1	585.512,815 637.286,713	5.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan com.Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50495	Din acte: 2.240 Masurata: 2.297	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan com.Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.5		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan com.Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9498 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. 1263, din 01/06/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU GHEORGHE, - necasatorit	A1
995 / 14/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31, din 14/01/2021 emis de BALTATESCU Adrian (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.29 din 15.12.2020, emis de BALTATESCU Adrian;inscris sub semnatura privata nr parcele din 14.01.2021, emis de BALTATESCU Adrian;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 14.01.2021, emis de BALTATESCU Adrian;inscris sub semnatura privata nr nota completare din 14.01.2021, emis de BALTATESCU Adrian;inscris sub semnatura privata nr inventar coordonate din 14.01.2021, emis de BALTATESCU Adrian);		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului cu Id.50495	A1
13112 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE A PATRIMONIULUI DE AFECTAȚIUNE aut. nr. 1885, din 12/05/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Se notează patrimoniul de afectațiune în vederea desfășurării activității Dorneanu Ghe. V. Gheorghe Întreprindere Familială	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU GHEORGHE, - necasatorit	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

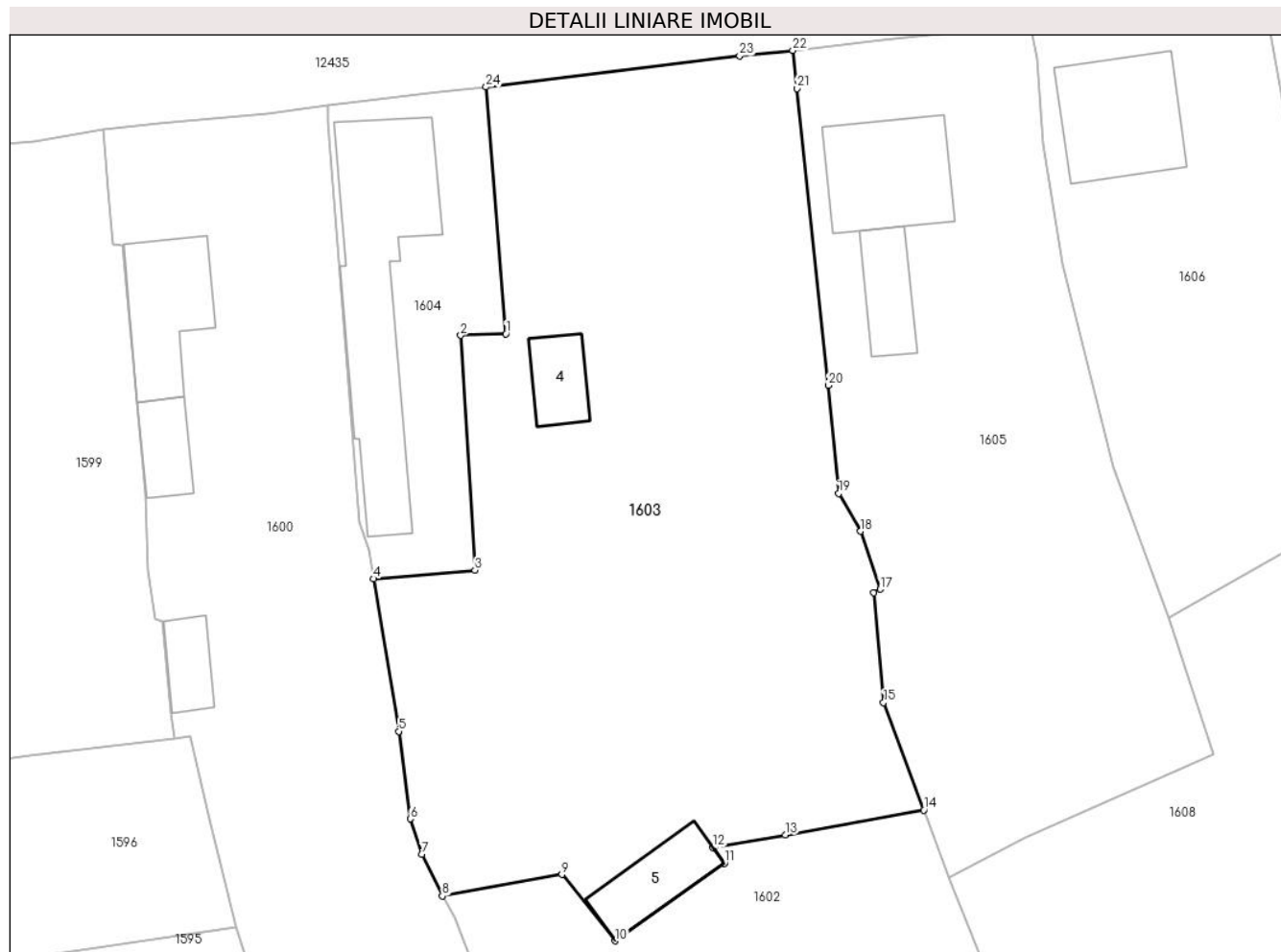
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13112 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES nr. 1726, din 25/04/2014 emis de COMUNA PIPIRIG (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 17 din 02.02.2016, emis de COMUNA PIPIRIG);		
C2	Se radiază dreptul de UZUFRACT VIAGER înscris în favoarea DORNEANU GHEORGHE și DORNEANU ANA sub numarul de Încheiere 9498 din 05.06.2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50495	Din acte: 2.240 Masurata: 2.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	-	-	-	
2	faneata	DA	1.907	-	-	-	
3	faneata	NU	51	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN COM. PIPIRIG, JUD NEAMT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.5		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.477,094 637.327,815	2	585.473,277 637.327,687	3.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.473,277 637.327,687	3	585.474,483 637.307,79	19.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.474,483 637.307,79	4	585.465,885 637.307,053	8.63
5	585.468,012 637.294,119	6	585.468,996 637.286,708	7.476
7	585.469,953 637.283,692	8	585.471,71 637.280,172	3.934
9	585.481,861 637.281,98	10	585.486,365 637.276,359	7.203
11	585.495,63 637.282,94	12	585.494,689 637.284,264	1.624
13	585.500,803 637.285,353	14	585.512,537 637.287,454	11.921
15	585.509,122 637.296,551	16	585.508,303 637.305,874	9.359
17	585.508,831 637.306,169	18	585.507,175 637.311,082	5.185
19	585.505,327 637.314,283	20	585.504,43 637.323,454	9.215
21	585.501,794 637.348,631	22	585.501,422 637.351,85	3.24
23	585.496,918 637.351,384	24	585.475,433 637.348,745	21.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.465,885 637.307,053	5	585.468,012 637.294,119	13.108
6	585.468,996 637.286,708	7	585.469,953 637.283,692	3.164
8	585.471,71 637.280,172	9	585.481,861 637.281,98	10.311
10	585.486,365 637.276,359	11	585.495,63 637.282,94	11.364
12	585.494,689 637.284,264	13	585.500,803 637.285,353	6.21
14	585.512,537 637.287,454	15	585.509,122 637.296,551	9.717
16	585.508,303 637.305,874	17	585.508,831 637.306,169	0.605
18	585.507,175 637.311,082	19	585.505,327 637.314,283	3.696
20	585.504,43 637.323,454	21	585.501,794 637.348,631	25.315
22	585.501,422 637.351,85	23	585.496,918 637.351,384	4.528
24	585.475,433 637.348,745	1	585.477,094 637.327,815	20.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53751	470	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53751-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
429 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.94, din 07/01/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU GHEORGHE 2) DORNEANU MIHAELA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

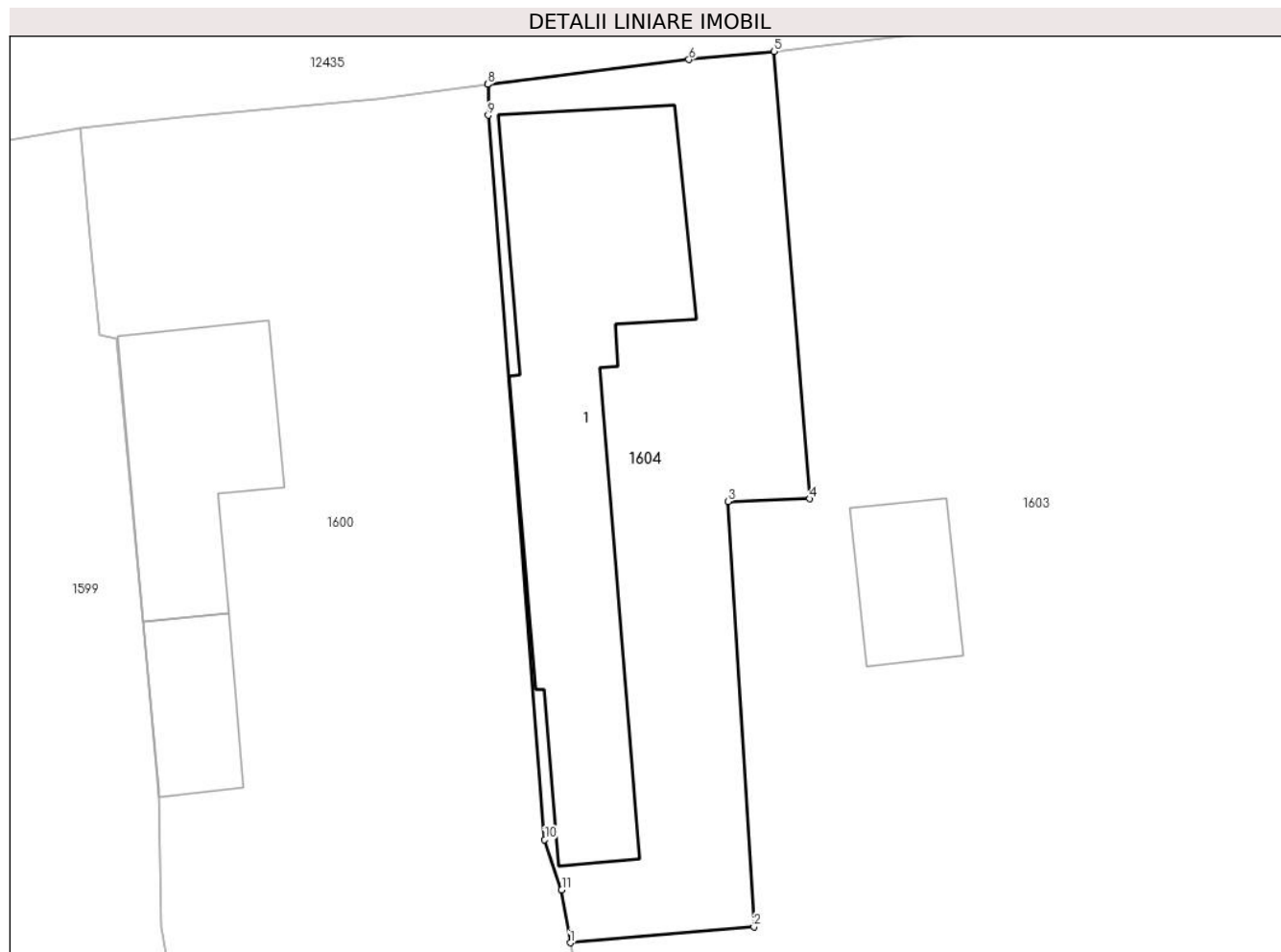
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
429 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.94, din 07/01/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU GHEORGHE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORNEANU VIORICA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53751	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53751-C1	construcții de locuințe	Din acte: 282 Masurata: 188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.465,885 637.307,053	2	585.474,483 637.307,79	8.63
2	585.474,483 637.307,79	3	585.473,277 637.327,687	19.934
3	585.473,277 637.327,687	4	585.477,094 637.327,815	3.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.477,094 637.327,815	5	585.475,433 637.348,745	20.996
5	585.475,433 637.348,745	6	585.471,437 637.348,366	4.014
6	585.471,437 637.348,366	7	585.462,055 637.347,206	9.453
7	585.462,055 637.347,206	8	585.462,02 637.347,201	0.035
8	585.462,02 637.347,201	9	585.462,036 637.345,762	1.439
9	585.462,036 637.345,762	10	585.464,689 637.311,875	33.991
10	585.464,689 637.311,875	11	585.465,478 637.309,524	2.48
11	585.465,478 637.309,524	1	585.465,885 637.307,053	2.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.518	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27711, din 13/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR ALEXANDRINA 2) GABOR VASILE , bun comun	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR ALEXANDRINA 2) GABOR VASILE , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

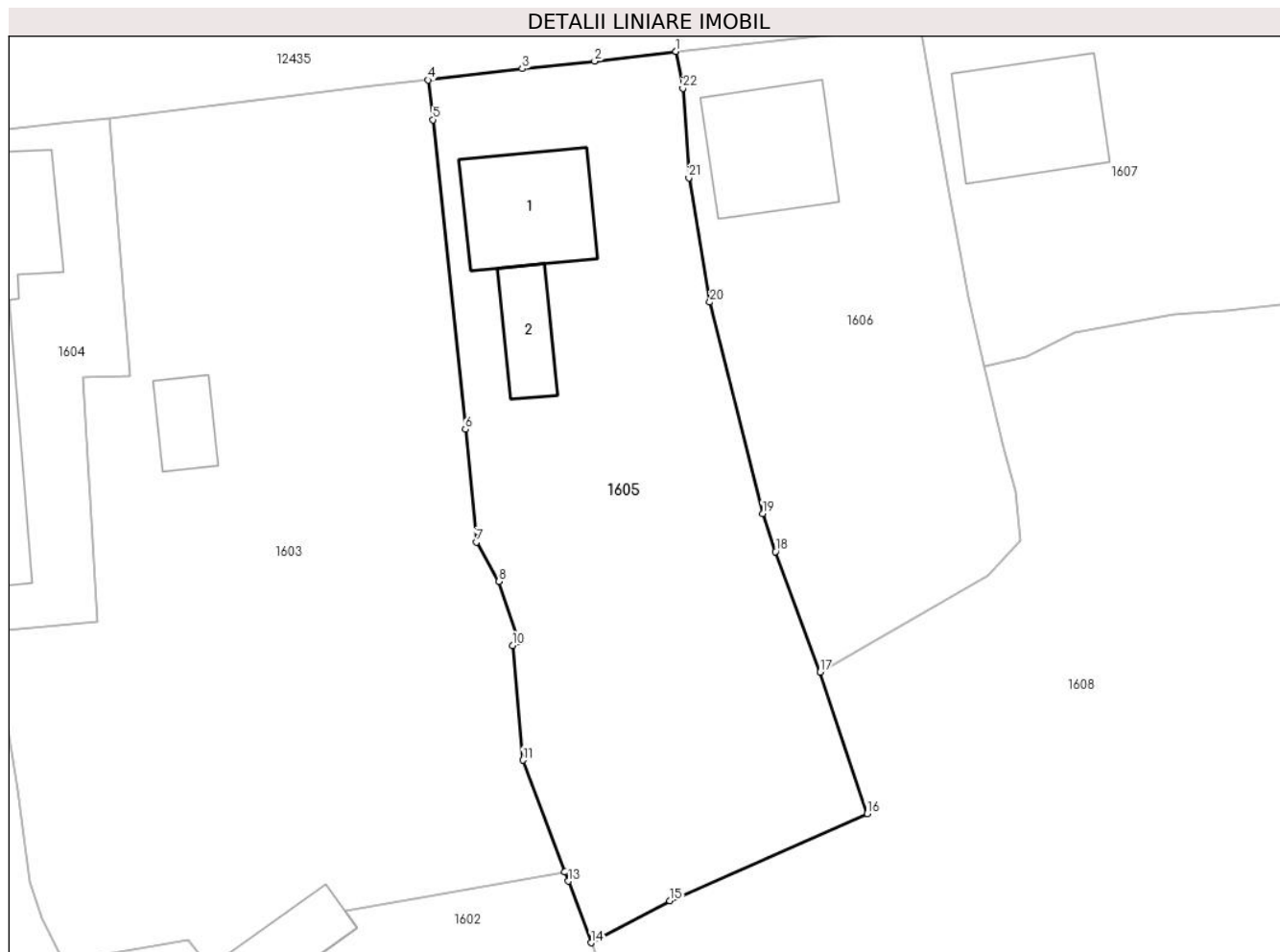
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	-	-	-	
2	faneata	DA	304	-	-	-	
3	faneata	NU	757	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.521,577 637.354,175	2	585.514,956 637.353,376	6.669	2	585.514,956 637.353,376	3	585.509,068 637.352,767	5.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.509,068 637.352,767	4	585.501,422 637.351,85	7.701
5	585.501,794 637.348,631	6	585.504,43 637.323,454	25.315
7	585.505,327 637.314,283	8	585.507,175 637.311,082	3.696
9	585.508,831 637.306,169	10	585.508,303 637.305,874	0.605
11	585.509,122 637.296,551	12	585.512,537 637.287,454	9.717
13	585.512,815 637.286,713	14	585.514,658 637.281,708	5.334
15	585.521,083 637.285,125	16	585.537,132 637.292,209	17.543
17	585.533,322 637.303,712	18	585.529,676 637.313,512	10.456
19	585.528,624 637.316,606	20	585.524,341 637.333,792	17.712
21	585.522,63 637.343,91	22	585.522,137 637.351,189	7.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.501,422 637.351,85	5	585.501,794 637.348,631	3.24
6	585.504,43 637.323,454	7	585.505,327 637.314,283	9.215
8	585.507,175 637.311,082	9	585.508,831 637.306,169	5.185
10	585.508,303 637.305,874	11	585.509,122 637.296,551	9.359
12	585.512,537 637.287,454	13	585.512,815 637.286,713	0.791
14	585.514,658 637.281,708	15	585.521,083 637.285,125	7.277
16	585.537,132 637.292,209	17	585.533,322 637.303,712	12.118
18	585.529,676 637.313,512	19	585.528,624 637.316,606	3.268
20	585.524,341 637.333,792	21	585.522,63 637.343,91	10.262
22	585.522,137 637.351,189	1	585.521,577 637.354,175	3.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		969	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1955, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR GHEORGHE 2) GABOR ANA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR GHEORGHE 2) GABOR ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	-	-	-	
2	faneata	DA	268	-	-	-	
3	faneata	NU	363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.541,449 637.356,292	2	585.536,702 637.355,791	4.773
2	585.536,702 637.355,791	3	585.521,577 637.354,175	15.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.521,577 637.354,175	4	585.522,137 637.351,189	3.038
4	585.522,137 637.351,189	5	585.522,63 637.343,91	7.296
5	585.522,63 637.343,91	6	585.524,341 637.333,792	10.262
6	585.524,341 637.333,792	7	585.528,624 637.316,606	17.712
7	585.528,624 637.316,606	8	585.529,676 637.313,512	3.268
8	585.529,676 637.313,512	9	585.533,322 637.303,712	10.456
9	585.533,322 637.303,712	10	585.546,984 637.311,533	15.742
10	585.546,984 637.311,533	11	585.549,659 637.314,37	3.899
11	585.549,659 637.314,37	12	585.549,264 637.318,425	4.074
12	585.549,264 637.318,425	13	585.548,229 637.321,929	3.654
13	585.548,229 637.321,929	14	585.546,681 637.328,563	6.812
14	585.546,681 637.328,563	15	585.545,36 637.334,221	5.81
15	585.545,36 637.334,221	16	585.543,753 637.343,25	9.171
16	585.543,753 637.343,25	1	585.541,449 637.356,292	13.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50613	1.360	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19937 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 741, din 29/11/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUNEANU CRISTIAN IULIAN, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDUNEANU CRISTIAN IULIAN, - necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI

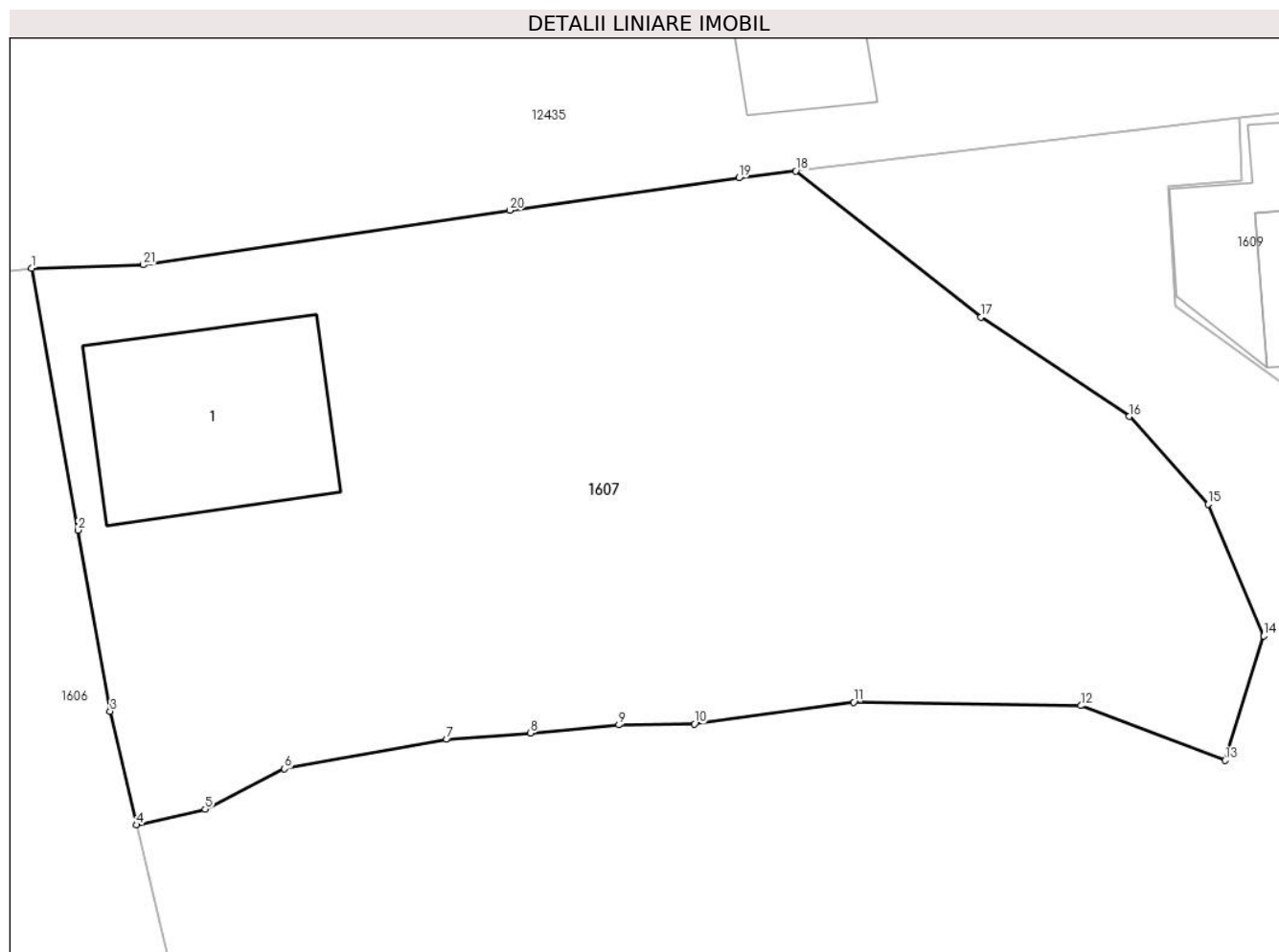
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23203 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru nr. 6681, din 12/10/2021 emis de ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1037 LEI, SECHESTRU 1) ANAF - SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TÂRGU NEAMȚ, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50613	1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	-	-	-	
2	faneata	DA	1.119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.541,449 637.356,292	2	585.543,753 637.343,25	13.244
3	585.545,36 637.334,221	4	585.546,681 637.328,563	5.81
5	585.550,1 637.329,349	6	585.554,053 637.331,361	4.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.543,753 637.343,25	3	585.545,36 637.334,221	9.171
4	585.546,681 637.328,563	5	585.550,1 637.329,349	3.508
6	585.554,053 637.331,361	7	585.562,13 637.332,83	8.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	585.562,13 637.332,83	8	585.566,293 637.333,137	4.174
9	585.570,716 637.333,547	10	585.574,481 637.333,591	3.765
11	585.582,418 637.334,676	12	585.593,74 637.334,506	11.323
13	585.600,915 637.331,778	14	585.602,846 637.337,975	6.491
15	585.600,067 637.344,54	16	585.596,153 637.348,913	5.869
17	585.588,749 637.353,848	18	585.579,531 637.361,128	11.746
19	585.576,69 637.360,786	20	585.565,272 637.359,177	11.531
21	585.547,01 637.356,458	1	585.541,449 637.356,292	5.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	585.566,293 637.333,137	9	585.570,716 637.333,547	4.442
10	585.574,481 637.333,591	11	585.582,418 637.334,676	8.011
12	585.593,74 637.334,506	13	585.600,915 637.331,778	7.676
14	585.602,846 637.337,975	15	585.600,067 637.344,54	7.129
16	585.596,153 637.348,913	17	585.588,749 637.353,848	8.898
18	585.579,531 637.361,128	19	585.576,69 637.360,786	2.862
20	585.565,272 637.359,177	21	585.547,01 637.356,458	18.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86.835	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PIPIRIG, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

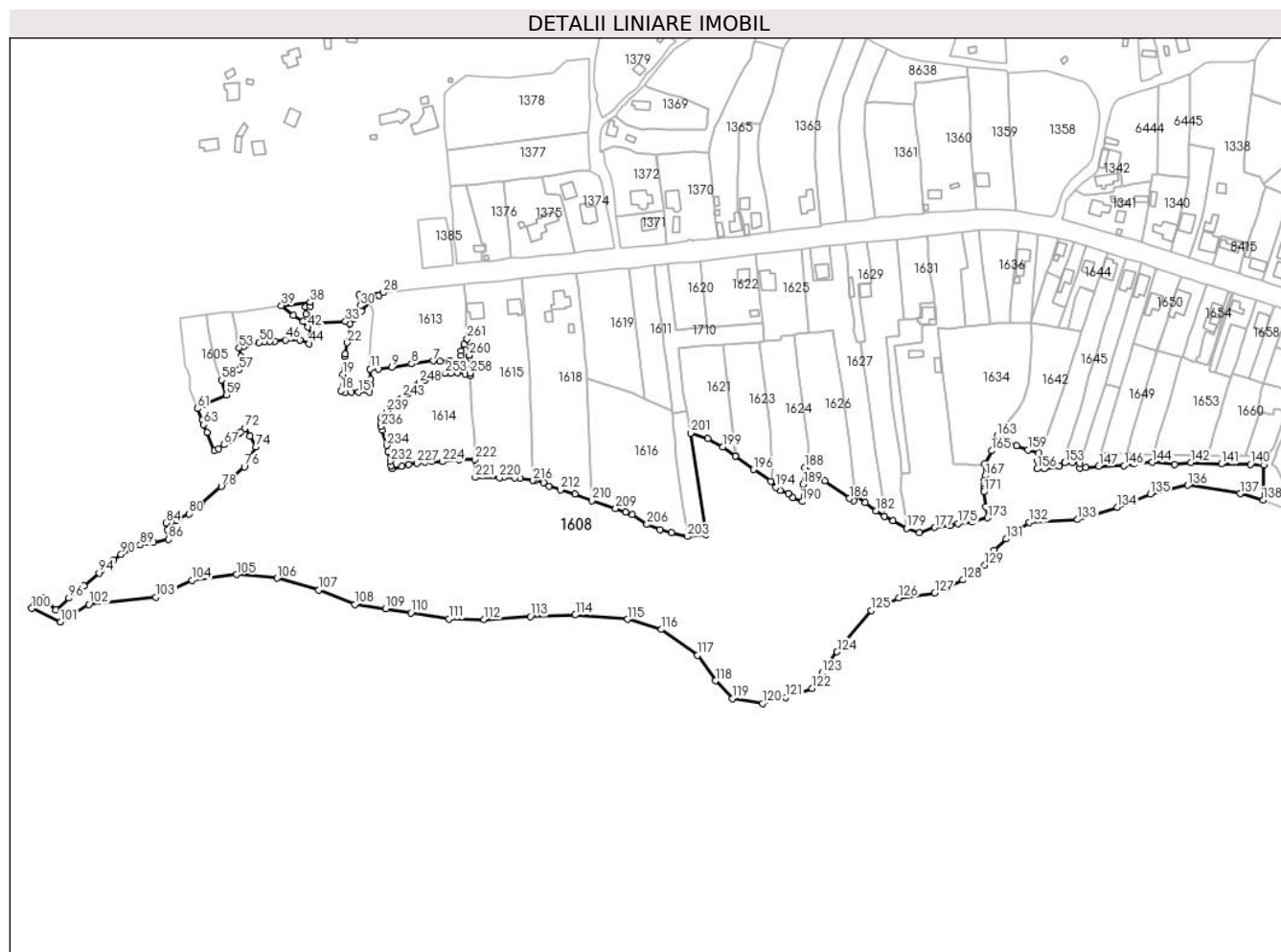
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	188	-	-	-	
2	faneata	DA	255	-	-	-	
3	drum	DA	166	-	-	-	
4	faneata	NU	4.063	-	-	-	
5	faneata	NU	2.372	-	-	-	
6	faneata	NU	18.232	-	-	-	
7	faneata	NU	4.331	-	-	-	
8	faneata	NU	4.712	-	-	-	
9	drum	NU	6.632	-	-	-	
10	padure	NU	1.465	-	-	-	
11	padure	NU	6.013	-	-	-	
12	padure	NU	25.776	-	-	-	
13	neproductiv	NU	6.573	-	-	-	
14	neproductiv	NU	6.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	585.720,348 637.331,203	2	585.718,008 637.326,08	5.632	2	585.718,008 637.326,08	3	585.717,986 637.322,525	3.555	3	585.717,986 637.322,525	4	585.717,074 637.318,36	4.264
4	585.717,074 637.318,36	5	585.709,874 637.318,555	7.203	5	585.709,874 637.318,555	6	585.702,049 637.318,425	7.826	6	585.702,049 637.318,425	7	585.696,882 637.318,502	5.168
7	585.696,882 637.318,502	8	585.679,902 637.316,238	17.13	8	585.679,902 637.316,238	9	585.664,391 637.313,386	15.77 1	9	585.664,391 637.313,386	10	585.654,418 637.312,332	10.02 9
10	585.654,418 637.312,332	11	585.648,015 637.312,082	6.408	11	585.648,015 637.312,082	12	585.648,46 637.304,071	8.023	12	585.648,46 637.304,071	13	585.648,5 637.299,946	4.125
13	585.648,5 637.299,946	14	585.647,445 637.294,637	5.413	14	585.647,445 637.294,637	15	585.638,846 637.294,272	8.607	15	585.638,846 637.294,272	16	585.633,255 637.294,415	5.593
16	585.633,255 637.294,415	17	585.628,817 637.294,145	4.446	17	585.628,817 637.294,145	18	585.625,329 637.295,419	3.713	18	585.625,329 637.295,419	19	585.626,727 637.308,039	12.69 7
19	585.626,727 637.308,039	20	585.628,492 637.322,081	14.15 2	20	585.628,492 637.322,081	21	585.628,897 637.323,589	1.561	21	585.628,897 637.323,589	22	585.630,329 637.332,437	8.963
22	585.630,329 637.332,437	23	585.632,313 637.347,028	14.72 5	23	585.632,313 637.347,028	24	585.635,077 637.350,956	4.803	24	585.635,077 637.350,956	25	585.641,169 637.356,792	8.436
25	585.641,169 637.356,792	26	585.647,764 637.363,798	9.622	26	585.647,764 637.363,798	27	585.654,888 637.369,168	8.921	27	585.654,888 637.369,168	28	585.658,039 637.371,112	3.702
28	585.658,039 637.371,112	29	585.639,631 637.369,676	18.46 4	29	585.639,631 637.369,676	30	585.640,33 637.361,015	8.689	30	585.640,33 637.361,015	31	585.635,532 637.356,996	6.259
31	585.635,532 637.356,996	32	585.632,3 637.354,01	4.4	32	585.632,3 637.354,01	33	585.628,898 637.348,959	6.09	33	585.628,898 637.348,959	34	585.607,987 637.347,494	20.96 2
34	585.607,987 637.347,494	35	585.598,419 637.354,435	11.82	35	585.598,419 637.354,435	36	585.598,096 637.360,345	5.919	36	585.598,096 637.360,345	37	585.601,758 637.360,686	3.678
37	585.601,758 637.360,686	38	585.601,629 637.363,792	3.109	38	585.601,629 637.363,792	39	585.579,531 637.361,128	22.25 8	39	585.579,531 637.361,128	40	585.588,749 637.353,848	11.74 6
40	585.588,749 637.353,848	41	585.596,153 637.348,913	8.898	41	585.596,153 637.348,913	42	585.600,067 637.344,54	5.869	42	585.600,067 637.344,54	43	585.602,846 637.337,975	7.129
43	585.602,846 637.337,975	44	585.600,915 637.331,778	6.491	44	585.600,915 637.331,778	45	585.593,74 637.334,506	7.676	45	585.593,74 637.334,506	46	585.582,418 637.334,676	11.32 3
46	585.582,418 637.334,676	47	585.574,481 637.333,591	8.011	47	585.574,481 637.333,591	48	585.570,716 637.333,547	3.765	48	585.570,716 637.333,547	49	585.566,293 637.333,137	4.442
49	585.566,293 637.333,137	50	585.562,13 637.332,83	4.174	50	585.562,13 637.332,83	51	585.554,053 637.331,361	8.209	51	585.554,053 637.331,361	52	585.550,1 637.329,349	4.436
52	585.550,1 637.329,349	53	585.546,681 637.328,563	3.508	53	585.546,681 637.328,563	54	585.548,229 637.321,929	6.812	54	585.548,229 637.321,929	55	585.549,264 637.318,425	3.654
55	585.549,264 637.318,425	56	585.549,659 637.314,37	4.074	56	585.549,659 637.314,37	57	585.546,984 637.311,533	3.899	57	585.546,984 637.311,533	58	585.533,322 637.303,712	15.74 2
58	585.533,322 637.303,712	59	585.537,132 637.292,209	12.11 8	59	585.537,132 637.292,209	60	585.521,083 637.285,125	17.54 3	60	585.521,083 637.285,125	61	585.514,658 637.281,708	7.277
61	585.514,658 637.281,708	62	585.518,146 637.273,038	9.345	62	585.518,146 637.273,038	63	585.519,424 637.269,215	4.031	63	585.519,424 637.269,215	64	585.521,857 637.263,441	6.266
64	585.521,857 637.263,441	65	585.527,823 637.249,153	15.48 4	65	585.527,823 637.249,153	66	585.530,705 637.250,481	3.173	66	585.530,705 637.250,481	67	585.535,153 637.253,689	5.484
67	585.535,153 637.253,689	68	585.539,097 637.256,816	5.033	68	585.539,097 637.256,816	69	585.543,981 637.260,77	6.284	69	585.543,981 637.260,77	70	585.546,672 637.262,774	3.355
70	585.546,672 637.262,774	71	585.548,037 637.263,675	1.636	71	585.548,037 637.263,675	72	585.551,456 637.266,498	4.434	72	585.551,456 637.266,498	73	585.555,293 637.260,437	7.173
73	585.555,293 637.260,437	74	585.559,973 637.251,879	9.754	74	585.559,973 637.251,879	75	585.553,913 637.242,024	11.56 9	75	585.553,913 637.242,024	76	585.550,743 637.236,79	6.119
76	585.550,743 637.236,79	77	585.539,096 637.226,556	15.50 4	77	585.539,096 637.226,556	78	585.533,038 637.221,537	7.867	78	585.533,038 637.221,537	79	585.517,574 637.207,703	20.74 9
79	585.517,574 637.207,703	80	585.508,0 637.200,475	11.99 6	80	585.508,0 637.200,475	81	585.500,118 637.196,463	8.844	81	585.500,118 637.196,463	82	585.498,019 637.195,176	2.462
82	585.498,019 637.195,176	83	585.494,226 637.193,562	4.122	83	585.494,226 637.193,562	84	585.490,569 637.193,453	3.659	84	585.490,569 637.193,453	85	585.491,536 637.188,348	5.196
85	585.491,536 637.188,348	86	585.492,404 637.180,748	7.649	86	585.492,404 637.180,748	87	585.480,695 637.178,283	11.96 6	87	585.480,695 637.178,283	88	585.475,165 637.178,427	5.532
88	585.475,165 637.178,427	89	585.470,421 637.176,388	5.164	89	585.470,421 637.176,388	90	585.455,65 637.169,097	16.47 2	90	585.455,65 637.169,097	91	585.449,723 637.165,066	7.168
91	585.449,723 637.165,066	92	585.443,221 637.159,175	8.774	92	585.443,221 637.159,175	93	585.440,265 637.156,641	3.893	93	585.440,265 637.156,641	94	585.438,687 637.154,76	2.455
94	585.438,687 637.154,76	95	585.426,837 637.144,732	15.52 4	95	585.426,837 637.144,732	96	585.415,28 637.135,427	14.83 7	96	585.415,28 637.135,427	97	585.405,346 637.126,315	13.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	585.405,346 637.126,315	98	585.395,136 637.136,133	14.165	98	585.395,136 637.136,133	99	585.388,161 637.128,904	10.045	99	585.388,161 637.128,904	100	585.386,53 637.127,408	2.213
100	585.386,53 637.127,408	101	585.409,003 637.116,859	24.826	101	585.409,003 637.116,859	102	585.430,803 637.130,444	25.686	102	585.430,803 637.130,444	103	585.482,541 637.136,094	52.046
103	585.482,541 637.136,094	104	585.510,281 637.149,246	30.7	104	585.510,281 637.149,246	105	585.544,716 637.153,591	34.708	105	585.544,716 637.153,591	106	585.576,202 637.150,777	31.611
106	585.576,202 637.150,777	107	585.608,275 637.141,645	33.348	107	585.608,275 637.141,645	108	585.636,147 637.130,548	30.0	108	585.636,147 637.130,548	109	585.660,085 637.127,235	24.166
109	585.660,085 637.127,235	110	585.679,601 637.124,037	19.776	110	585.679,601 637.124,037	111	585.708,996 637.119,337	29.768	111	585.708,996 637.119,337	112	585.736,038 637.118,738	27.049
112	585.736,038 637.118,738	113	585.771,792 637.121,124	35.834	113	585.771,792 637.121,124	114	585.806,421 637.122,414	34.653	114	585.806,421 637.122,414	115	585.846,777 637.119,143	40.488
115	585.846,777 637.119,143	116	585.872,695 637.111,185	27.112	116	585.872,695 637.111,185	117	585.900,735 637.091,291	34.38	117	585.900,735 637.091,291	118	585.914,55 637.071,564	24.083
118	585.914,55 637.071,564	119	585.927,673 637.057,948	18.911	119	585.927,673 637.057,948	120	585.951,04 637.054,214	23.663	120	585.951,04 637.054,214	121	585.968,892 637.058,813	18.435
121	585.968,892 637.058,813	122	585.989,205 637.065,59	21.414	122	585.989,205 637.065,59	123	585.996,977 637.077,559	14.271	123	585.996,977 637.077,559	124	586.008,531 637.093,989	20.086
124	586.008,531 637.093,989	125	586.035,097 637.125,88	41.506	125	586.035,097 637.125,88	126	586.056,141 637.135,647	23.2	126	586.056,141 637.135,647	127	586.084,041 637.139,41	28.153
127	586.084,041 637.139,41	128	586.105,842 637.149,338	23.955	128	586.105,842 637.149,338	129	586.122,608 637.160,855	20.341	129	586.122,608 637.160,855	130	586.130,127 637.172,556	13.909
130	586.130,127 637.172,556	131	586.139,143 637.181,066	12.398	131	586.139,143 637.181,066	132	586.157,183 637.193,907	22.143	132	586.157,183 637.193,907	133	586.194,32 637.195,964	37.194
133	586.194,32 637.195,964	134	586.224,978 637.205,486	32.103	134	586.224,978 637.205,486	135	586.250,645 637.215,68	27.617	135	586.250,645 637.215,68	136	586.279,371 637.222,526	29.531
136	586.279,371 637.222,526	137	586.319,765 637.215,998	40.918	137	586.319,765 637.215,998	138	586.337,524 637.211,038	18.439	138	586.337,524 637.211,038	139	586.338,172 637.238,205	27.175
139	586.338,172 637.238,205	140	586.327,796 637.238,614	10.384	140	586.327,796 637.238,614	141	586.305,379 637.238,857	22.418	141	586.305,379 637.238,857	142	586.281,874 637.240,054	23.535
142	586.281,874 637.240,054	143	586.269,175 637.238,621	12.78	143	586.269,175 637.238,621	144	586.251,9 637.240,247	17.351	144	586.251,9 637.240,247	145	586.237,647 637.239,204	14.291
145	586.237,647 637.239,204	146	586.230,31 637.237,513	7.529	146	586.230,31 637.237,513	147	586.210,74 637.237,355	19.571	147	586.210,74 637.237,355	148	586.200,573 637.236,224	10.23
148	586.200,573 637.236,224	149	586.196,316 637.235,823	4.276	149	586.196,316 637.235,823	150	586.196,144 637.239,364	3.545	150	586.196,144 637.239,364	151	586.190,31 637.239,924	5.861
151	586.190,31 637.239,924	152	586.184,624 637.240,315	5.699	152	586.184,624 637.240,315	153	586.184,387 637.239,776	0.589	153	586.184,387 637.239,776	154	586.180,105 637.237,109	5.045
154	586.180,105 637.237,109	155	586.168,605 637.235,396	11.627	155	586.168,605 637.235,396	156	586.163,176 637.235,077	5.438	156	586.163,176 637.235,077	157	586.163,286 637.241,493	6.417
157	586.163,286 637.241,493	158	586.164,445 637.247,559	6.176	158	586.164,445 637.247,559	159	586.155,984 637.249,721	8.733	159	586.155,984 637.249,721	160	586.147,24 637.252,821	9.277
160	586.147,24 637.252,821	161	586.138,06 637.257,247	10.191	161	586.138,06 637.257,247	162	586.134,658 637.258,224	3.54	162	586.134,658 637.258,224	163	586.132,237 637.260,327	3.207
163	586.132,237 637.260,327	164	586.130,465 637.256,248	4.447	164	586.130,465 637.256,248	165	586.127,886 637.249,153	7.549	165	586.127,886 637.249,153	166	586.122,309 637.238,798	11.761
166	586.122,309 637.238,798	167	586.122,951 637.229,675	9.146	167	586.122,951 637.229,675	168	586.122,359 637.226,463	3.266	168	586.122,359 637.226,463	169	586.122,417 637.223,214	3.25
169	586.122,417 637.223,214	170	586.122,02 637.219,868	3.369	170	586.122,02 637.219,868	171	586.122,006 637.217,342	2.526	171	586.122,006 637.217,342	172	586.123,578 637.205,923	11.527
172	586.123,578 637.205,923	173	586.124,821 637.197,305	8.707	173	586.124,821 637.197,305	174	586.112,619 637.194,134	12.607	174	586.112,619 637.194,134	175	586.101,84 637.192,934	10.846
175	586.101,84 637.192,934	176	586.095,906 637.191,279	6.16	176	586.095,906 637.191,279	177	586.084,018 637.189,911	11.966	177	586.084,018 637.189,911	178	586.072,331 637.186,1	12.293
178	586.072,331 637.186,1	179	586.062,32 637.189,149	10.465	179	586.062,32 637.189,149	180	586.051,883 637.195,0	11.965	180	586.051,883 637.195,0	181	586.045,102 637.198,529	7.644
181	586.045,102 637.198,529	182	586.038,756 637.202,82	7.661	182	586.038,756 637.202,82	183	586.030,388 637.209,138	10.485	183	586.030,388 637.209,138	184	586.023,114 637.214,84	9.243
184	586.023,114 637.214,84	185	586.021,449 637.210,494	4.654	185	586.021,449 637.210,494	186	586.018,086 637.212,257	3.797	186	586.018,086 637.212,257	187	585.999,283 637.226,058	23.324
187	585.999,283 637.226,058	188	585.983,712 637.236,167	18.565	188	585.983,712 637.236,167	189	585.982,409 637.223,24	12.993	189	585.982,409 637.223,24	190	585.981,677 637.209,908	13.352
190	585.981,677 637.209,908	191	585.974,574 637.212,95	7.727	191	585.974,574 637.212,95	192	585.970,902 637.216,23	4.924	192	585.970,902 637.216,23	193	585.964,822 637.218,584	6.52
193	585.964,822 637.218,584	194	585.961,418 637.220,862	4.096	194	585.961,418 637.220,862	195	585.957,428 637.225,677	6.253	195	585.957,428 637.225,677	196	585.944,017 637.234,595	16.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	585.944,017 637.234,595	197	585.930,72 637.244,431	16.54	197	585.930,72 637.244,431	198	585.930,038 637.244,936	0.849	198	585.930,038 637.244,936	199	585.920,341 637.251,955	11.97 1
199	585.920,341 637.251,955	200	585.908,831 637.258,415	13.19 9	200	585.908,831 637.258,415	201	585.895,679 637.262,92	13.90 2	201	585.895,679 637.262,92	202	585.907,199 637.184,303	79.45 7
202	585.907,199 637.184,303	203	585.893,124 637.182,861	14.14 9	203	585.893,124 637.182,861	204	585.880,531 637.185,98	12.97 4	204	585.880,531 637.185,98	205	585.871,779 637.188,055	8.995
205	585.871,779 637.188,055	206	585.861,867 637.192,269	10.77 1	206	585.861,867 637.192,269	207	585.850,336 637.200,023	13.89 6	207	585.850,336 637.200,023	208	585.845,201 637.201,794	5.432
208	585.845,201 637.201,794	209	585.837,656 637.204,458	8.001	209	585.837,656 637.204,458	210	585.819,256 637.210,751	19.44 6	210	585.819,256 637.210,751	211	585.806,098 637.215,852	14.11 2
211	585.806,098 637.215,852	212	585.794,99 637.218,952	11.53 2	212	585.794,99 637.218,952	213	585.786,345 637.221,954	9.151	213	585.786,345 637.221,954	214	585.781,804 637.224,412	5.164
214	585.781,804 637.224,412	215	585.775,473 637.226,575	6.69	215	585.775,473 637.226,575	216	585.773,807 637.226,268	1.694	216	585.773,807 637.226,268	217	585.763,633 637.227,614	10.26 3
217	585.763,633 637.227,614	218	585.759,764 637.228,272	3.925	218	585.759,764 637.228,272	219	585.751,267 637.228,686	8.507	219	585.751,267 637.228,686	220	585.747,925 637.228,438	3.351
220	585.747,925 637.228,438	221	585.729,149 637.228,541	18.77 6	221	585.729,149 637.228,541	222	585.728,72 637.242,481	13.94 7	222	585.728,72 637.242,481	223	585.716,77 637.242,279	11.95 2
223	585.716,77 637.242,279	224	585.703,821 637.240,732	13.04 1	224	585.703,821 637.240,732	225	585.695,281 637.240,837	8.541	225	585.695,281 637.240,837	226	585.690,115 637.240,233	5.201
226	585.690,115 637.240,233	227	585.684,085 637.239,655	6.058	227	585.684,085 637.239,655	228	585.677,45 637.238,587	6.72	228	585.677,45 637.238,587	229	585.672,386 637.237,033	5.297
229	585.672,386 637.237,033	230	585.664,932 637.235,04	7.716	230	585.664,932 637.235,04	231	585.664,073 637.237,768	2.86	231	585.664,073 637.237,768	232	585.663,543 637.241,192	3.465
232	585.663,543 637.241,192	233	585.661,907 637.248,495	7.484	233	585.661,907 637.248,495	234	585.660,824 637.253,3	4.926	234	585.660,824 637.253,3	235	585.657,295 637.264,856	12.08 3
235	585.657,295 637.264,856	236	585.656,226 637.267,849	3.178	236	585.656,226 637.267,849	237	585.656,56 637.270,899	3.068	237	585.656,56 637.270,899	238	585.656,411 637.274,179	3.283
238	585.656,411 637.274,179	239	585.660,999 637.279,239	6.83	239	585.660,999 637.279,239	240	585.663,467 637.282,469	4.065	240	585.663,467 637.282,469	241	585.665,525 637.286,019	4.103
241	585.665,525 637.286,019	242	585.670,406 637.288,348	5.408	242	585.670,406 637.288,348	243	585.672,783 637.290,478	3.192	243	585.672,783 637.290,478	244	585.677,021 637.292,913	4.888
244	585.677,021 637.292,913	245	585.681,195 637.295,461	4.89	245	585.681,195 637.295,461	246	585.683,761 637.297,742	3.433	246	585.683,761 637.297,742	247	585.683,822 637.299,699	1.958
247	585.683,822 637.299,699	248	585.685,842 637.301,697	2.841	248	585.685,842 637.301,697	249	585.690,036 637.303,229	4.465	249	585.690,036 637.303,229	250	585.694,586 637.305,349	5.02
250	585.694,586 637.305,349	251	585.698,644 637.306,51	4.221	251	585.698,644 637.306,51	252	585.700,147 637.306,681	1.513	252	585.700,147 637.306,681	253	585.705,89 637.308,951	6.175
253	585.705,89 637.308,951	254	585.710,148 637.309,064	4.259	254	585.710,148 637.309,064	255	585.715,169 637.309,383	5.031	255	585.715,169 637.309,383	256	585.721,618 637.308,287	6.541
256	585.721,618 637.308,287	257	585.725,317 637.307,111	3.881	257	585.725,317 637.307,111	258	585.725,228 637.309,029	1.92	258	585.725,228 637.309,029	259	585.724,646 637.321,342	12.32 7
259	585.724,646 637.321,342	260	585.724,593 637.322,922	1.581	260	585.724,593 637.322,922	261	585.722,896 637.335,387	12.58	261	585.722,896 637.335,387	1	585.720,348 637.331,203	4.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:451
Nr. cadastral vechi:578

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50964	310	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2688 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 138, din 15/05/2008 emis de Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMINA IOAN 2) SIMINA PETRONICA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 451)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMINA IOAN 2) SIMINA PETRONICA , - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

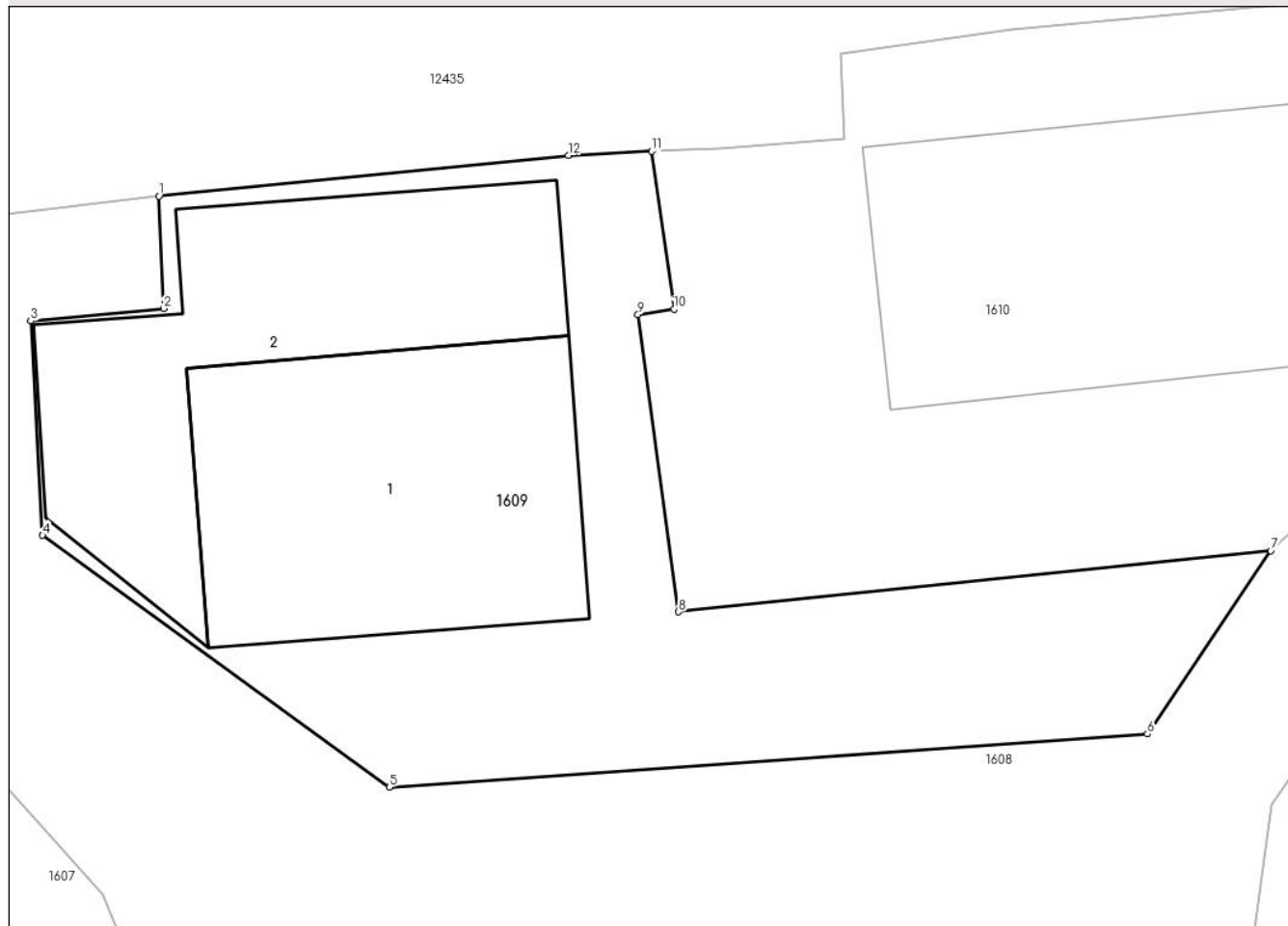
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50964	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.601,629 637.363,792	2	585.601,758 637.360,686	3.109
2	585.601,758 637.360,686	3	585.598,096 637.360,345	3.678
3	585.598,096 637.360,345	4	585.598,419 637.354,435	5.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.598,419 637.354,435	5	585.607,987 637.347,494	11.82
5	585.607,987 637.347,494	6	585.628,898 637.348,959	20.962
6	585.628,898 637.348,959	7	585.632,3 637.354,01	6.09
7	585.632,3 637.354,01	8	585.615,968 637.352,326	16.419
8	585.615,968 637.352,326	9	585.614,845 637.360,527	8.278
9	585.614,845 637.360,527	10	585.615,838 637.360,669	1.003
10	585.615,838 637.360,669	11	585.615,215 637.365,023	4.398
11	585.615,215 637.365,023	12	585.612,923 637.364,914	2.295
12	585.612,923 637.364,914	1	585.601,629 637.363,792	11.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:482
Nr. cadastral vechi:609

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50021	Din acte: 330 Masurata: 333	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50021-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; magazin mixt si bufet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1510 / 17/03/2008		
Act Administrativ nr. 7, din 25/02/2008 emis de Consiliul Local Pîpirig;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482)</i>	A1
2692 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 142, din 19/05/2008 emis de BNP Burghelea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ VASILE 2) IONIȚĂ VIORICA , sotii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482)</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2595 / 23/06/2009		
Act Administrativ nr. 13224, din 16/06/2009 emis de ANAF IASI;		
C1	se noteaza sechestrul pentru suma de 10401 lei, in favoarea, ANAF - Directia Regionala pentru Accize si Operatiuni Vamale - Iasi	A1.1
31217 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr.440, din 19/03/2015 emis de Serviciul Fiscal orașenesc TG.NEAMT;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12840 RON 1) SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC TG. NEAMȚ , CIF:9999999999999	A1.1
4911 / 19/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 1410, din 27/11/2017 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Încheiere în Dosar nr. 98 din 14.02.2018, emis de BEJ VOICULESCU COSMIN;act administrativ nr Încheiere în Dosar nr. 98 din 12.12.2017, emis de BEJ VOICULESCU COSMIN);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară emisă pe numele IONIȚĂ VIORICA în Dosarul de executare nr. 98 / 2017 , la solicitarea BEJ VOICULESCU COSMIN pentru suma de 26.758,70 LEI, reprezentând debit restant și pentru suma de 3.256 LEI, reprezentând cheltuieli executare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1.1
24699 / 18/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 389, din 11/03/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr somație în doasar 949/2019 din 11.09.2019, emis de BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN);		
C4	Se notează urmărirea silită a imobilului din dosar executare 949 / 2019 la solicitarea BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN emisă pe numele	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	IONIȚĂ VASILE pentru suma totală de 1626,77 lei sumă compusă din : 1209,80 lei reprezentând debit principal, dobânzile și comisioanele aferente acestuia și suma de 416,97 lei cheltuieli de executare silită 1) PROSPEROCAPITAL SARL PRIN REPREZENTANT CONVENȚIONAL AVOCAT PAULA CATANA CU SEDIUL PROCESUAL ALES LA KRUK ROMANIA SRL,, CIF:9999999999999	A1.1
448 / 14/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 994, din 24/06/2019 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr Somație imobiliară nr. 1944/2019 din 23.07.2019, emis de BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosar nr. 1944/2019 emisă pe numele IONIȚĂ VASILE la solicitarea BEJ Ciobanu Vasile Bogdan, pentru suma de 11.728,77 EURO reprezentând debit restant și suma de 6.500,52 LEI reprezentând cheltuieli de executare silită 1) PROSPEROCAPITAL SARL, CIF:9999999999999, - PRIN KRUK ROMÂNIA SRL	A1.1

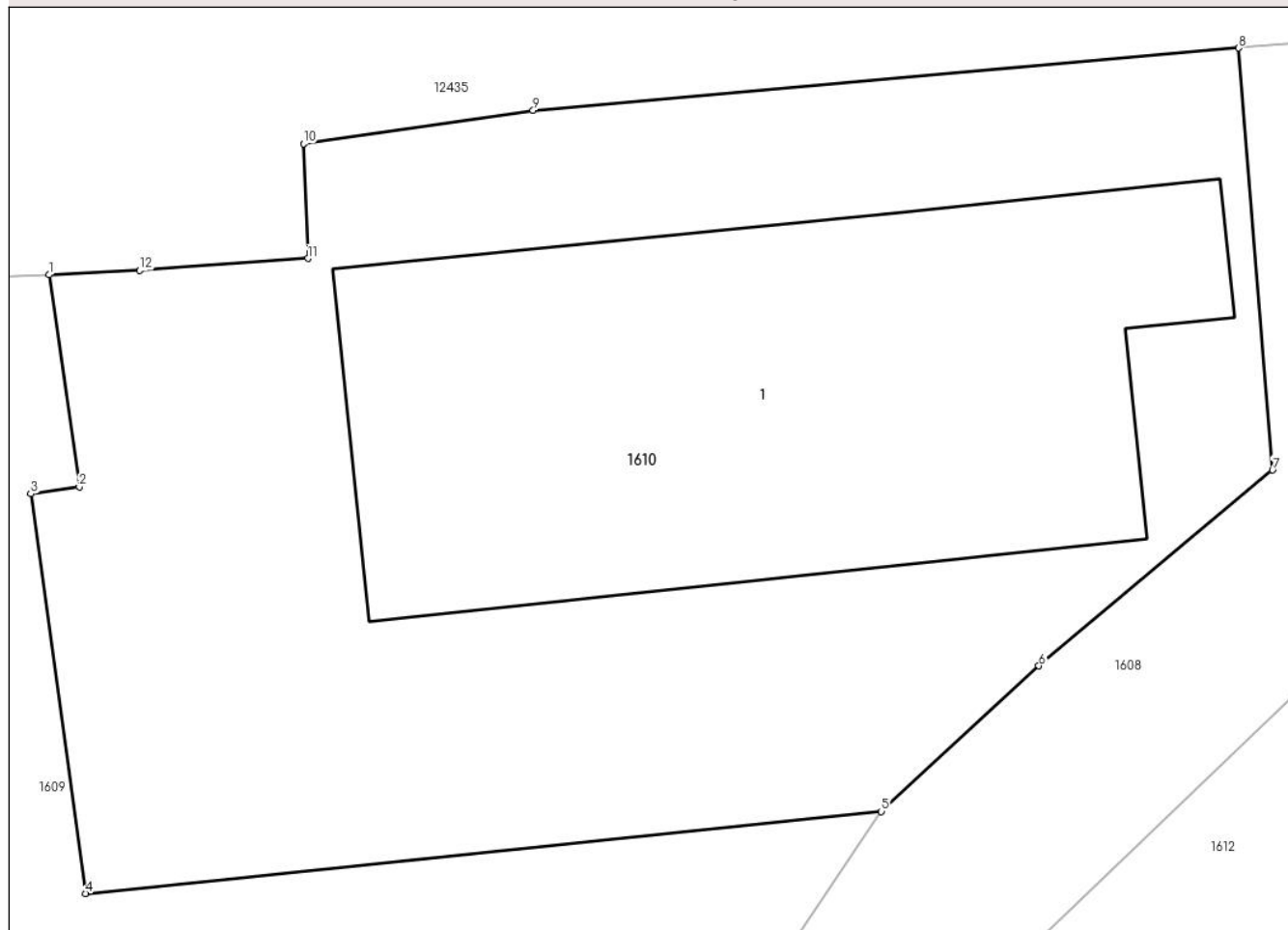
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50021	Din acte: 330 Masurata: 333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50021-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 156 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; magazin mixt și bufet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.615,215 637.365,023	2	585.615,838 637.360,669	4.398
2	585.615,838 637.360,669	3	585.614,845 637.360,527	1.003
3	585.614,845 637.360,527	4	585.615,968 637.352,326	8.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.615,968 637.352,326	5	585.632,3 637.354,01	16.419
5	585.632,3 637.354,01	6	585.635,532 637.356,996	4.4
6	585.635,532 637.356,996	7	585.640,33 637.361,015	6.259
7	585.640,33 637.361,015	8	585.639,631 637.369,676	8.689
8	585.639,631 637.369,676	9	585.625,152 637.368,395	14.536
9	585.625,152 637.368,395	10	585.620,44 637.367,714	4.761
10	585.620,44 637.367,714	11	585.620,531 637.365,359	2.357
11	585.620,531 637.365,359	12	585.617,076 637.365,111	3.464
12	585.617,076 637.365,111	1	585.615,215 637.365,023	1.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.115	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1929, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA GICĂ 2) ANA CARMINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.848,124 637.390,192	2	585.859,747 637.289,477	101.383
2	585.859,747 637.289,477	3	585.881,273 637.280,133	23.467
3	585.881,273 637.280,133	4	585.878,647 637.302,857	22.875
4	585.878,647 637.302,857	5	585.876,845 637.317,785	15.036
5	585.876,845 637.317,785	6	585.875,057 637.329,121	11.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.875,057 637.329,121	7	585.873,763 637.340,039	10.994
7	585.873,763 637.340,039	8	585.871,811 637.353,647	13.747
8	585.871,811 637.353,647	9	585.870,716 637.364,311	10.72
9	585.870,716 637.364,311	10	585.867,023 637.392,146	28.079
10	585.867,023 637.392,146	11	585.856,584 637.391,097	10.492
11	585.856,584 637.391,097	1	585.848,124 637.390,192	8.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.207	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1893, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU VASILE 2) OLTEANU IFTIMIA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

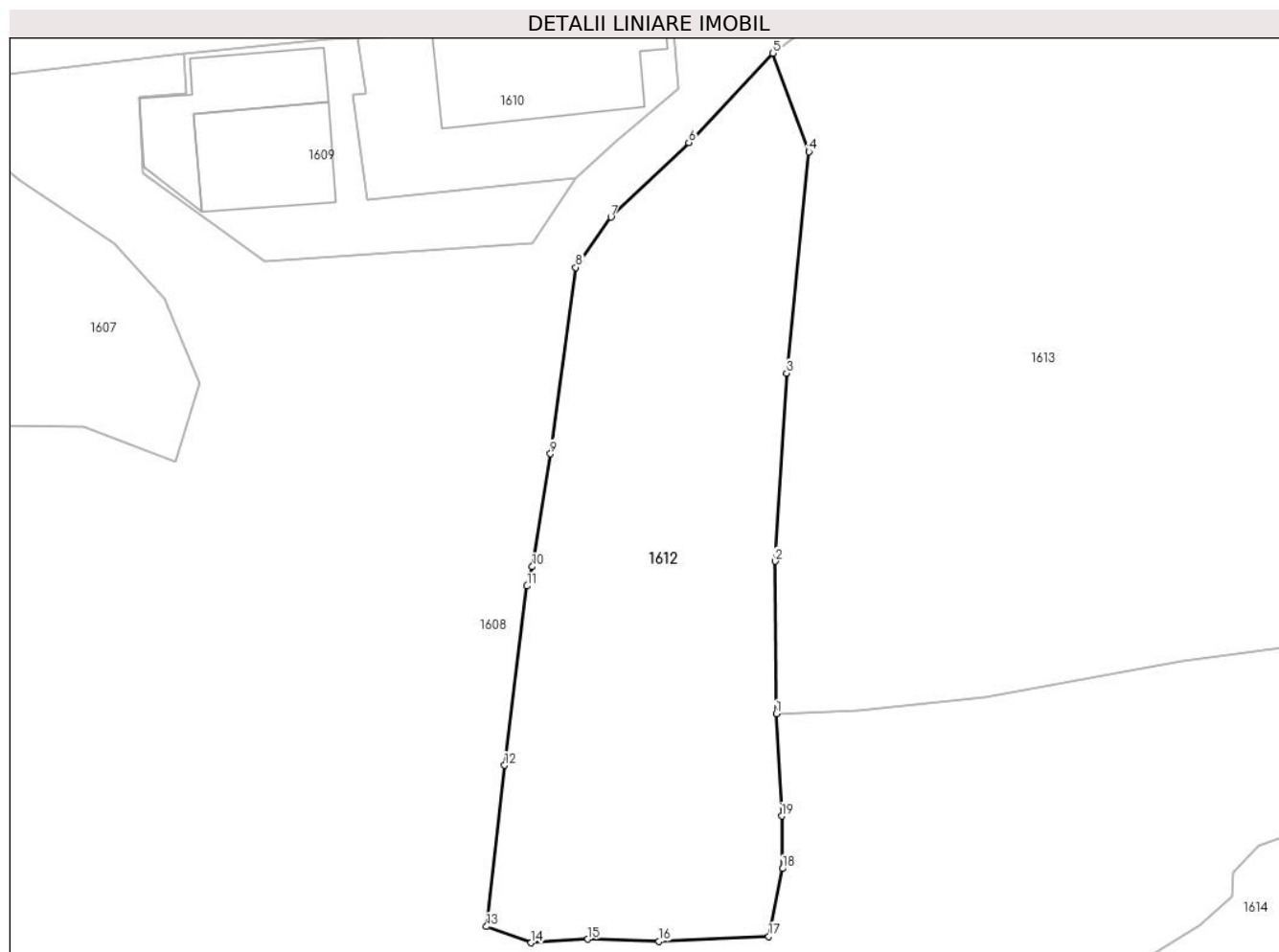
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	241	-	-	-	
2	faneata	NU	966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.648,015 637.312,082	2	585.647,937 637.324,014	11.932
2	585.647,937 637.324,014	3	585.648,836 637.338,742	14.755
3	585.648,836 637.338,742	4	585.650,569 637.356,093	17.437
4	585.650,569 637.356,093	5	585.647,764 637.363,798	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.647,764 637.363,798	6	585.641,169 637.356,792	9.622
6	585.641,169 637.356,792	7	585.635,077 637.350,956	8.436
7	585.635,077 637.350,956	8	585.632,313 637.347,028	4.803
8	585.632,313 637.347,028	9	585.630,329 637.332,437	14.725
9	585.630,329 637.332,437	10	585.628,897 637.323,589	8.963
10	585.628,897 637.323,589	11	585.628,492 637.322,081	1.561
11	585.628,492 637.322,081	12	585.626,727 637.308,039	14.152
12	585.626,727 637.308,039	13	585.625,329 637.295,419	12.697
13	585.625,329 637.295,419	14	585.628,817 637.294,145	3.713
14	585.628,817 637.294,145	15	585.633,255 637.294,415	4.446
15	585.633,255 637.294,415	16	585.638,846 637.294,272	5.593
16	585.638,846 637.294,272	17	585.647,445 637.294,637	8.607
17	585.647,445 637.294,637	18	585.648,5 637.299,946	5.413
18	585.648,5 637.299,946	19	585.648,46 637.304,071	4.125
19	585.648,46 637.304,071	1	585.648,015 637.312,082	8.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pîpirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.142	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pîpirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pîpirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1892, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ION	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

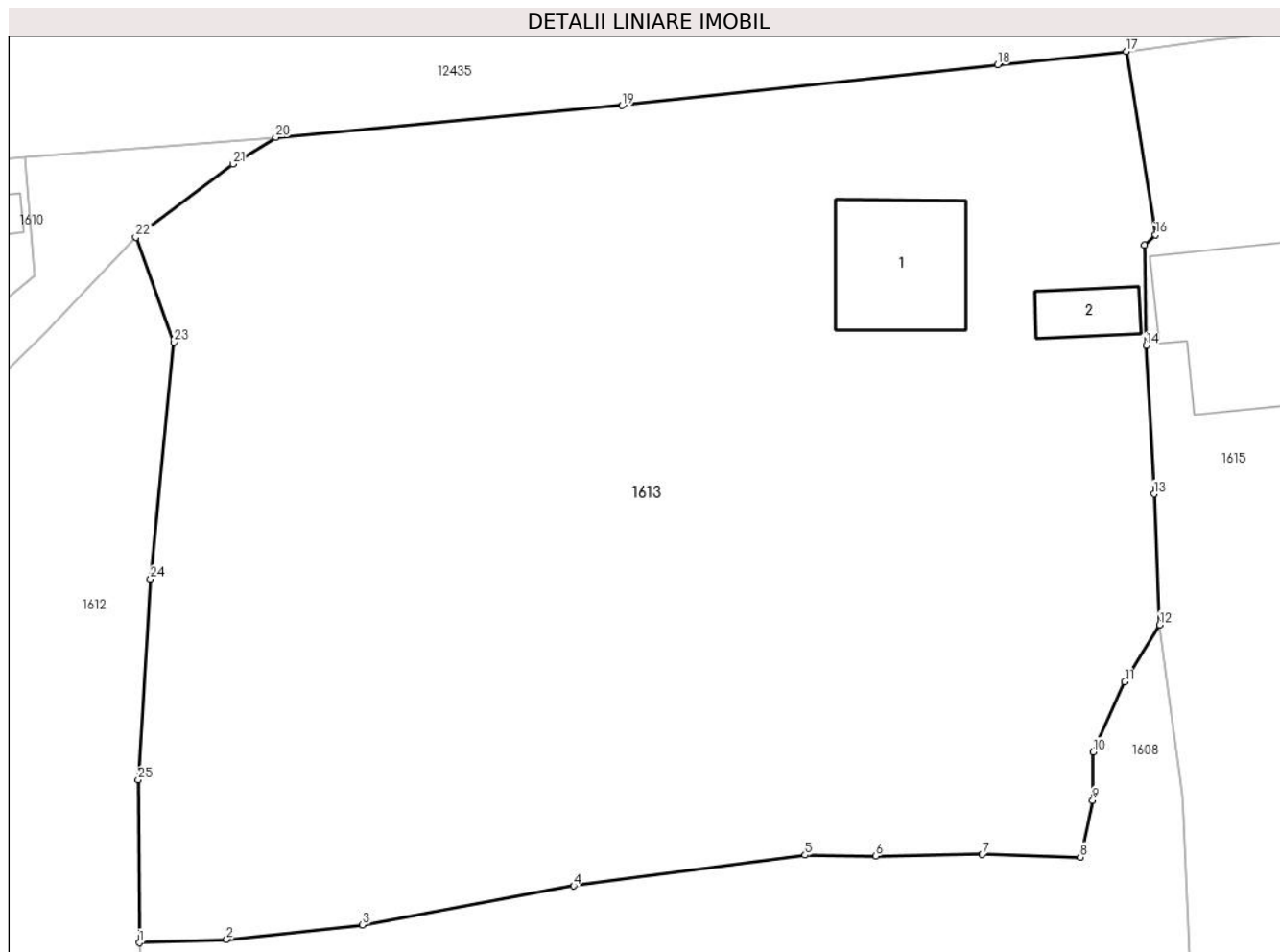
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	-	-	-	
2	faneata	DA	1.775	-	-	-	
3	faneata	NU	1.728	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.648,015 637.312,082	2	585.654,418 637.312,332	6.408	2	585.654,418 637.312,332	3	585.664,391 637.313,386	10.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.664,391 637.313,386	4	585.679,902 637.316,238	15.771
5	585.696,882 637.318,502	6	585.702,049 637.318,425	5.168
7	585.709,874 637.318,555	8	585.717,074 637.318,36	7.203
9	585.717,986 637.322,525	10	585.718,008 637.326,08	3.555
11	585.720,348 637.331,203	12	585.722,896 637.335,387	4.899
13	585.722,491 637.344,974	14	585.721,907 637.355,855	10.897
15	585.721,802 637.363,222	16	585.722,597 637.363,972	1.093
17	585.720,444 637.377,419	18	585.711,012 637.376,436	9.483
19	585.683,449 637.373,443	20	585.658,039 637.371,112	25.517
21	585.654,888 637.369,168	22	585.647,764 637.363,798	8.921
23	585.650,569 637.356,093	24	585.648,836 637.338,742	17.437
25	585.647,937 637.324,014	1	585.648,015 637.312,082	11.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.679,902 637.316,238	5	585.696,882 637.318,502	17.13
6	585.702,049 637.318,425	7	585.709,874 637.318,555	7.826
8	585.717,074 637.318,36	9	585.717,986 637.322,525	4.264
10	585.718,008 637.326,08	11	585.720,348 637.331,203	5.632
12	585.722,896 637.335,387	13	585.722,491 637.344,974	9.596
14	585.721,907 637.355,855	15	585.721,802 637.363,222	7.368
16	585.722,597 637.363,972	17	585.720,444 637.377,419	13.618
18	585.711,012 637.376,436	19	585.683,449 637.373,443	27.725
20	585.658,039 637.371,112	21	585.654,888 637.369,168	3.702
22	585.647,764 637.363,798	23	585.650,569 637.356,093	8.2
24	585.648,836 637.338,742	25	585.647,937 637.324,014	14.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.083	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1891, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

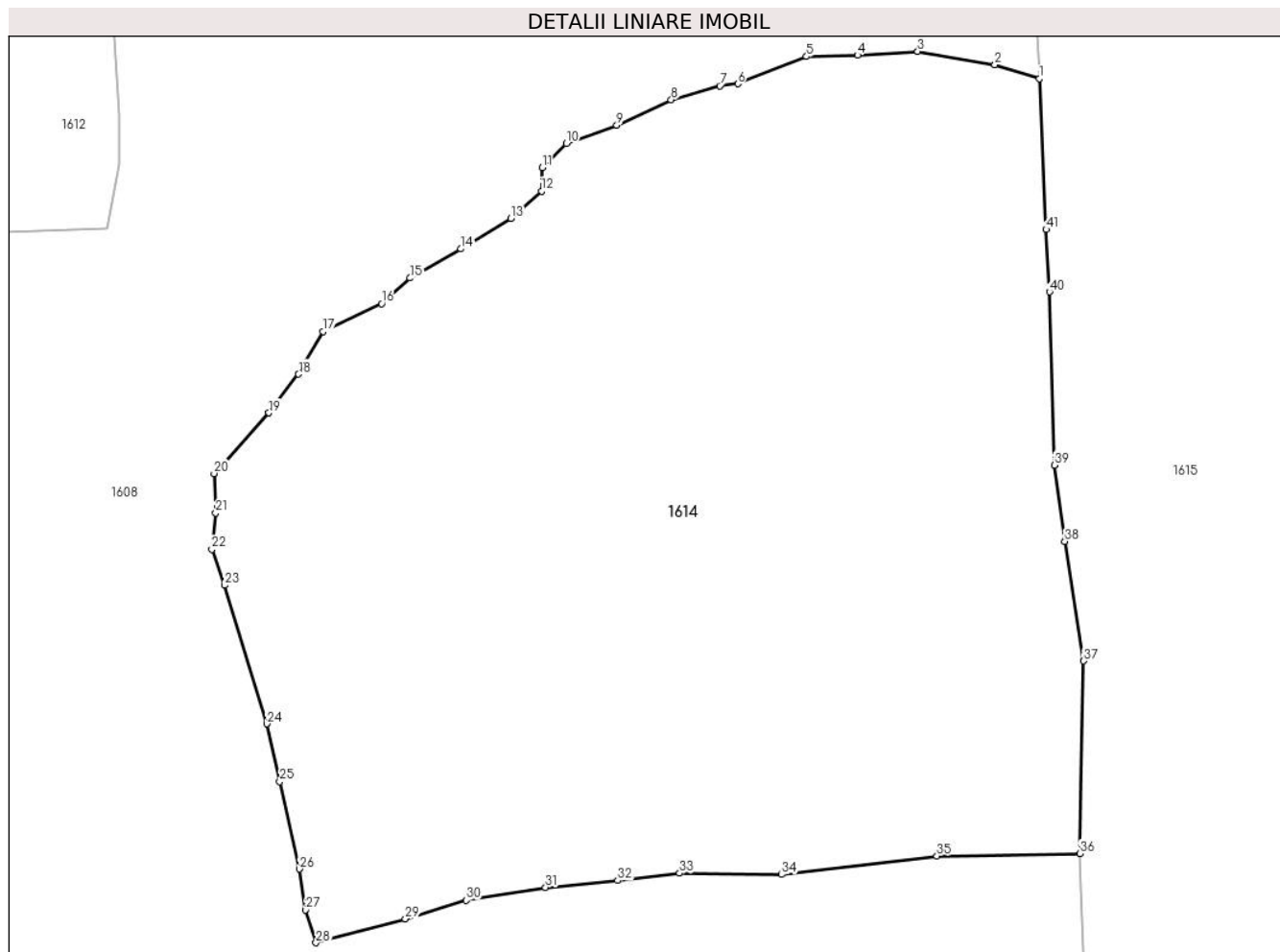
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.083	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	585.725,317 637.307,111	2	585.721,618 637.308,287	3.881
4	585.710,148 637.309,064	5	585.705,89 637.308,951	4.259
7	585.698,644 637.306,51	8	585.694,586 637.305,349	4.221
10	585.685,842 637.301,697	11	585.683,822 637.299,699	2.841
13	585.681,195 637.295,461	14	585.677,021 637.292,913	4.89
16	585.670,406 637.288,348	17	585.665,525 637.286,019	5.408
2	585.715,169 637.309,383	3	585.715,169 637.309,383	6.541
5	585.705,89 637.308,951	6	585.700,147 637.306,681	6.175
8	585.694,586 637.305,349	9	585.690,036 637.303,229	5.02
11	585.683,822 637.299,699	12	585.683,761 637.297,742	1.958
14	585.677,021 637.292,913	15	585.672,783 637.290,478	4.888
17	585.665,525 637.286,019	18	585.663,467 637.282,469	4.103
3	585.715,169 637.309,383	4	585.710,148 637.309,064	5.031
6	585.700,147 637.306,681	7	585.698,644 637.306,51	1.513
9	585.690,036 637.303,229	10	585.685,842 637.301,697	4.465
12	585.683,761 637.297,742	13	585.681,195 637.295,461	3.433
15	585.672,783 637.290,478	16	585.670,406 637.288,348	3.192
18	585.663,467 637.282,469	19	585.660,999 637.279,239	4.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	585.660,999 637.279,239	20	585.656,411 637.274,179	6.83	20	585.656,411 637.274,179	21	585.656,56 637.270,899	3.283	21	585.656,56 637.270,899	22	585.656,226 637.267,849	3.068
22	585.656,226 637.267,849	23	585.657,295 637.264,856	3.178	23	585.657,295 637.264,856	24	585.660,824 637.253,3	12.083	24	585.660,824 637.253,3	25	585.661,907 637.248,495	4.926
25	585.661,907 637.248,495	26	585.663,543 637.241,192	7.484	26	585.663,543 637.241,192	27	585.664,073 637.237,768	3.465	27	585.664,073 637.237,768	28	585.664,932 637.235,04	2.86
28	585.664,932 637.235,04	29	585.672,386 637.237,033	7.716	29	585.672,386 637.237,033	30	585.677,45 637.238,587	5.297	30	585.677,45 637.238,587	31	585.684,085 637.239,655	6.72
31	585.684,085 637.239,655	32	585.690,115 637.240,233	6.058	32	585.690,115 637.240,233	33	585.695,281 637.240,837	5.201	33	585.695,281 637.240,837	34	585.703,821 637.240,732	8.541
34	585.703,821 637.240,732	35	585.716,77 637.242,279	13.041	35	585.716,77 637.242,279	36	585.728,72 637.242,481	11.952	36	585.728,72 637.242,481	37	585.729,024 637.258,538	16.06
37	585.729,024 637.258,538	38	585.727,444 637.268,515	10.101	38	585.727,444 637.268,515	39	585.726,588 637.274,871	6.413	39	585.726,588 637.274,871	40	585.726,177 637.289,319	14.454
40	585.726,177 637.289,319	41	585.725,896 637.294,521	5.21	41	585.725,896 637.294,521	1	585.725,317 637.307,111	12.603					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:326

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50794	Din acte: 2.324 Masurata: 6.881	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
304 / 30/01/2006		
Act Notarial nr. 209, din 27/01/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID VASILE 2) DAVID ELENA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID VASILE 2) DAVID ELENA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50794	Din acte: 2.324 Masurata: 6.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.206	-	-	-	
2	curți construcții	NU	351	-	-	-	
3	faneata	NU	4.324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp;
A1.2		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.725,317 637.307,111	2	585.725,896 637.294,521	12.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.725,896 637.294,521	3	585.726,177 637.289,319	5.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.726,177 637.289,319	4	585.726,588 637.274,871	14.454
5	585.727,444 637.268,515	6	585.729,024 637.258,538	10.101
7	585.728,72 637.242,481	8	585.729,149 637.228,541	13.947
9	585.747,925 637.228,438	10	585.751,267 637.228,686	3.351
11	585.759,764 637.228,272	12	585.763,633 637.227,614	3.925
13	585.773,807 637.226,268	14	585.773,918 637.234,101	7.834
15	585.773,717 637.236,34	16	585.772,806 637.266,901	30.575
17	585.772,81 637.270,45	18	585.772,123 637.277,337	6.921
19	585.771,736 637.287,769	20	585.771,321 637.304,951	17.187
21	585.770,415 637.318,667	22	585.768,926 637.338,152	19.542
23	585.767,83 637.351,801	24	585.766,257 637.372,017	20.277
25	585.765,446 637.382,227	26	585.752,123 637.380,773	13.402
27	585.742,984 637.379,787	28	585.726,865 637.378,293	16.188
29	585.720,444 637.377,419	30	585.722,597 637.363,972	13.618
31	585.721,802 637.363,222	32	585.721,907 637.355,855	7.368
33	585.722,491 637.344,974	34	585.722,896 637.335,387	9.596
35	585.724,593 637.322,922	36	585.724,646 637.321,342	1.581
37	585.725,228 637.309,029	1	585.725,317 637.307,111	1.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.726,588 637.274,871	5	585.727,444 637.268,515	6.413
6	585.729,024 637.258,538	7	585.728,72 637.242,481	16.06
8	585.729,149 637.228,541	9	585.747,925 637.228,438	18.776
10	585.751,267 637.228,686	11	585.759,764 637.228,272	8.507
12	585.763,633 637.227,614	13	585.773,807 637.226,268	10.263
14	585.773,918 637.234,101	15	585.773,717 637.236,34	2.248
16	585.772,806 637.266,901	17	585.772,81 637.270,45	3.549
18	585.772,123 637.277,337	19	585.771,736 637.287,769	10.439
20	585.771,321 637.304,951	21	585.770,415 637.318,667	13.746
22	585.768,926 637.338,152	23	585.767,83 637.351,801	13.693
24	585.766,257 637.372,017	25	585.765,446 637.382,227	10.242
26	585.752,123 637.380,773	27	585.742,984 637.379,787	9.192
28	585.726,865 637.378,293	29	585.720,444 637.377,419	6.48
30	585.722,597 637.363,972	31	585.721,802 637.363,222	1.093
32	585.721,907 637.355,855	33	585.722,491 637.344,974	10.897
34	585.722,896 637.335,387	35	585.724,593 637.322,922	12.58
36	585.724,646 637.321,342	37	585.725,228 637.309,029	12.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.522	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1926, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA IOAN 2) ANA DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

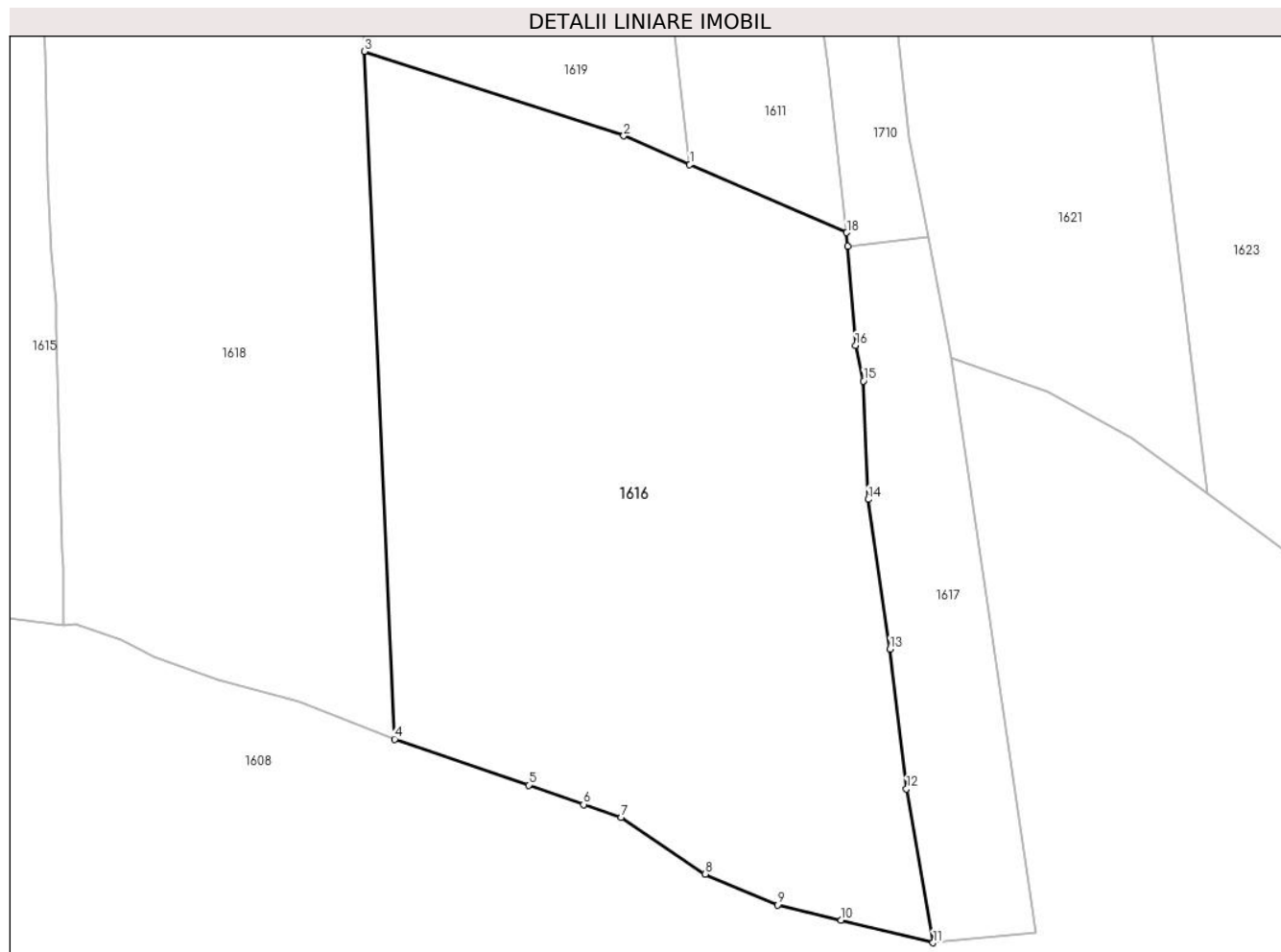
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.019	-	-	-	
2	padure	NU	4.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.859,747 637.289,477	2	585.850,709 637.293,401	9.853
2	585.850,709 637.293,401	3	585.815,111 637.304,968	37.43
3	585.815,111 637.304,968	4	585.819,256 637.210,751	94.308
4	585.819,256 637.210,751	5	585.837,656 637.204,458	19.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.837,656 637.204,458	6	585.845,201 637.201,794	8.001
6	585.845,201 637.201,794	7	585.850,336 637.200,023	5.432
7	585.850,336 637.200,023	8	585.861,867 637.192,269	13.896
8	585.861,867 637.192,269	9	585.871,779 637.188,055	10.771
9	585.871,779 637.188,055	10	585.880,531 637.185,98	8.995
10	585.880,531 637.185,98	11	585.893,124 637.182,861	12.974
11	585.893,124 637.182,861	12	585.889,472 637.203,951	21.404
12	585.889,472 637.203,951	13	585.887,227 637.223,081	19.261
13	585.887,227 637.223,081	14	585.884,227 637.243,608	20.745
14	585.884,227 637.243,608	15	585.883,554 637.259,821	16.227
15	585.883,554 637.259,821	16	585.882,497 637.264,708	5.0
16	585.882,497 637.264,708	17	585.881,419 637.278,29	13.625
17	585.881,419 637.278,29	18	585.881,273 637.280,133	1.849
18	585.881,273 637.280,133	1	585.859,747 637.289,477	23.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1977, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION 2) POPA VASILICA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

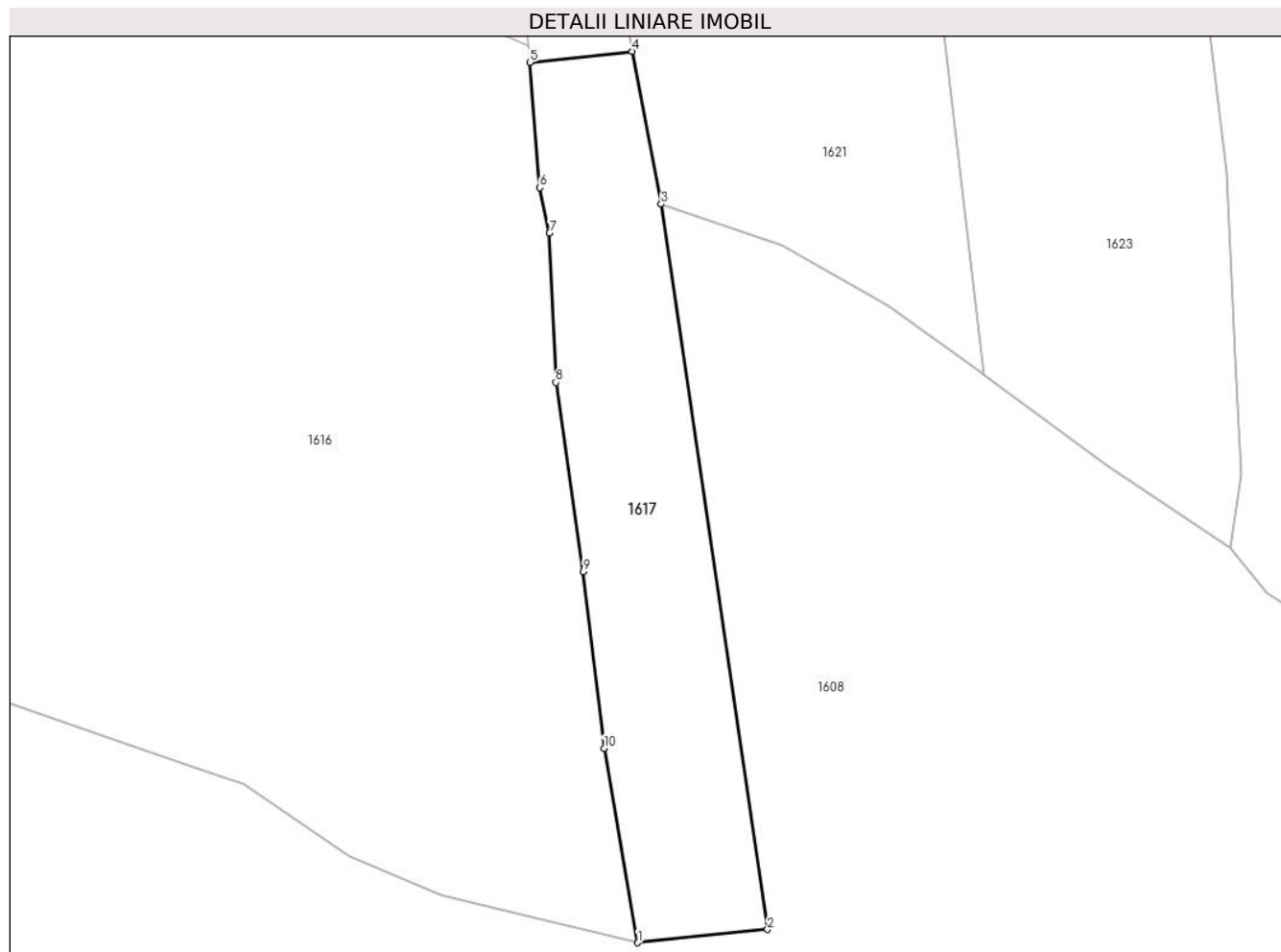
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.893,124 637.182,861	2	585.907,199 637.184,303	14.149
2	585.907,199 637.184,303	3	585.895,679 637.262,92	79.457
3	585.895,679 637.262,92	4	585.892,517 637.279,483	16.862
4	585.892,517 637.279,483	5	585.881,419 637.278,29	11.162
5	585.881,419 637.278,29	6	585.882,497 637.264,708	13.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.882,497 637.264,708	7	585.883,554 637.259,821	5.0
7	585.883,554 637.259,821	8	585.884,227 637.243,608	16.227
8	585.884,227 637.243,608	9	585.887,227 637.223,081	20.745
9	585.887,227 637.223,081	10	585.889,472 637.203,951	19.261
10	585.889,472 637.203,951	1	585.893,124 637.182,861	21.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.239	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1932, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVĂRVAREI VASILE 2) AVĂRVAREI VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVĂRVAREI VASILE 2) AVĂRVAREI VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.656	-	-	-	
2	faneata	DA	348	-	-	-	
3	faneata	NU	4.235	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.807,358 637.386,136	2	585.801,168 637.385,626	6.211	2	585.801,168 637.385,626	3	585.793,621 637.384,871	7.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.793,621 637.384,871	4	585.780,55 637.383,693	13.124
5	585.765,446 637.382,227	6	585.766,257 637.372,017	10.242
7	585.767,83 637.351,801	8	585.768,926 637.338,152	13.693
9	585.770,415 637.318,667	10	585.771,321 637.304,951	13.746
11	585.771,736 637.287,769	12	585.772,123 637.277,337	10.439
13	585.772,81 637.270,45	14	585.772,806 637.266,901	3.549
15	585.773,717 637.236,34	16	585.773,918 637.234,101	2.248
17	585.773,807 637.226,268	18	585.775,473 637.226,575	1.694
19	585.781,804 637.224,412	20	585.786,345 637.221,954	5.164
21	585.794,99 637.218,952	22	585.806,098 637.215,852	11.532
23	585.819,256 637.210,751	24	585.815,111 637.304,968	94.308
25	585.814,979 637.311,692	26	585.813,418 637.324,308	12.712
27	585.813,289 637.332,447	28	585.810,581 637.356,725	24.429
29	585.808,356 637.375,906	1	585.807,358 637.386,136	10.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.780,55 637.383,693	5	585.765,446 637.382,227	15.175
6	585.766,257 637.372,017	7	585.767,83 637.351,801	20.277
8	585.768,926 637.338,152	9	585.770,415 637.318,667	19.542
10	585.771,321 637.304,951	11	585.771,736 637.287,769	17.187
12	585.772,123 637.277,337	13	585.772,81 637.270,45	6.921
14	585.772,806 637.266,901	15	585.773,717 637.236,34	30.575
16	585.773,918 637.234,101	17	585.773,807 637.226,268	7.834
18	585.775,473 637.226,575	19	585.781,804 637.224,412	6.69
20	585.786,345 637.221,954	21	585.794,99 637.218,952	9.151
22	585.806,098 637.215,852	23	585.819,256 637.210,751	14.112
24	585.815,111 637.304,968	25	585.814,979 637.311,692	6.725
26	585.813,418 637.324,308	27	585.813,289 637.332,447	8.14
28	585.810,581 637.356,725	29	585.808,356 637.375,906	19.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.785	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1928, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA IOAN 2) ANA DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

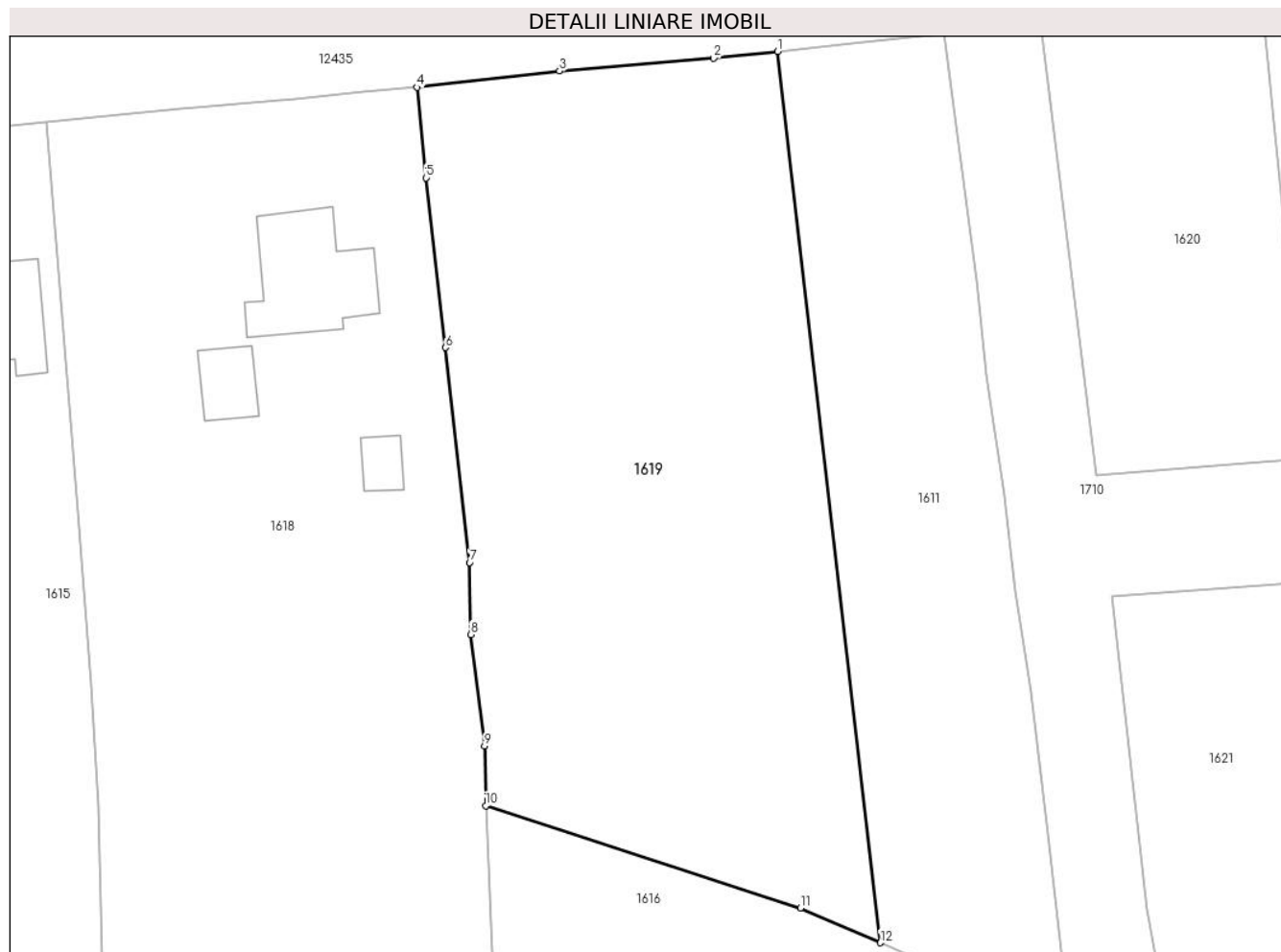
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	-	-	-	
2	faneata	DA	3.461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.848,124 637.390,192	2	585.840,905 637.389,419	7.26
2	585.840,905 637.389,419	3	585.823,467 637.387,985	17.497
3	585.823,467 637.387,985	4	585.807,358 637.386,136	16.215
4	585.807,358 637.386,136	5	585.808,356 637.375,906	10.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.808,356 637.375,906	6	585.810,581 637.356,725	19.31
6	585.810,581 637.356,725	7	585.813,289 637.332,447	24.429
7	585.813,289 637.332,447	8	585.813,418 637.324,308	8.14
8	585.813,418 637.324,308	9	585.814,979 637.311,692	12.712
9	585.814,979 637.311,692	10	585.815,111 637.304,968	6.725
10	585.815,111 637.304,968	11	585.850,709 637.293,401	37.43
11	585.850,709 637.293,401	12	585.859,747 637.289,477	9.853
12	585.859,747 637.289,477	1	585.848,124 637.390,192	101.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:568
Nr. cadastral vechi:699

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50130	Din acte: 1.301 Masurata: 1.262	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6461 / 28/12/2009		
Act Administrativ nr. 6282, din 16/12/2009 emis de BCPI TG. NEAMT (act notarial nr. 1257/21-05-1996 emis de BNP DAVID DANIELA;);		
B2	S-a dispus repositionarea imobilului cu ncp 50130	A1
21769 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1171, din 04/12/2013 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION 2) POPA VASILICA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

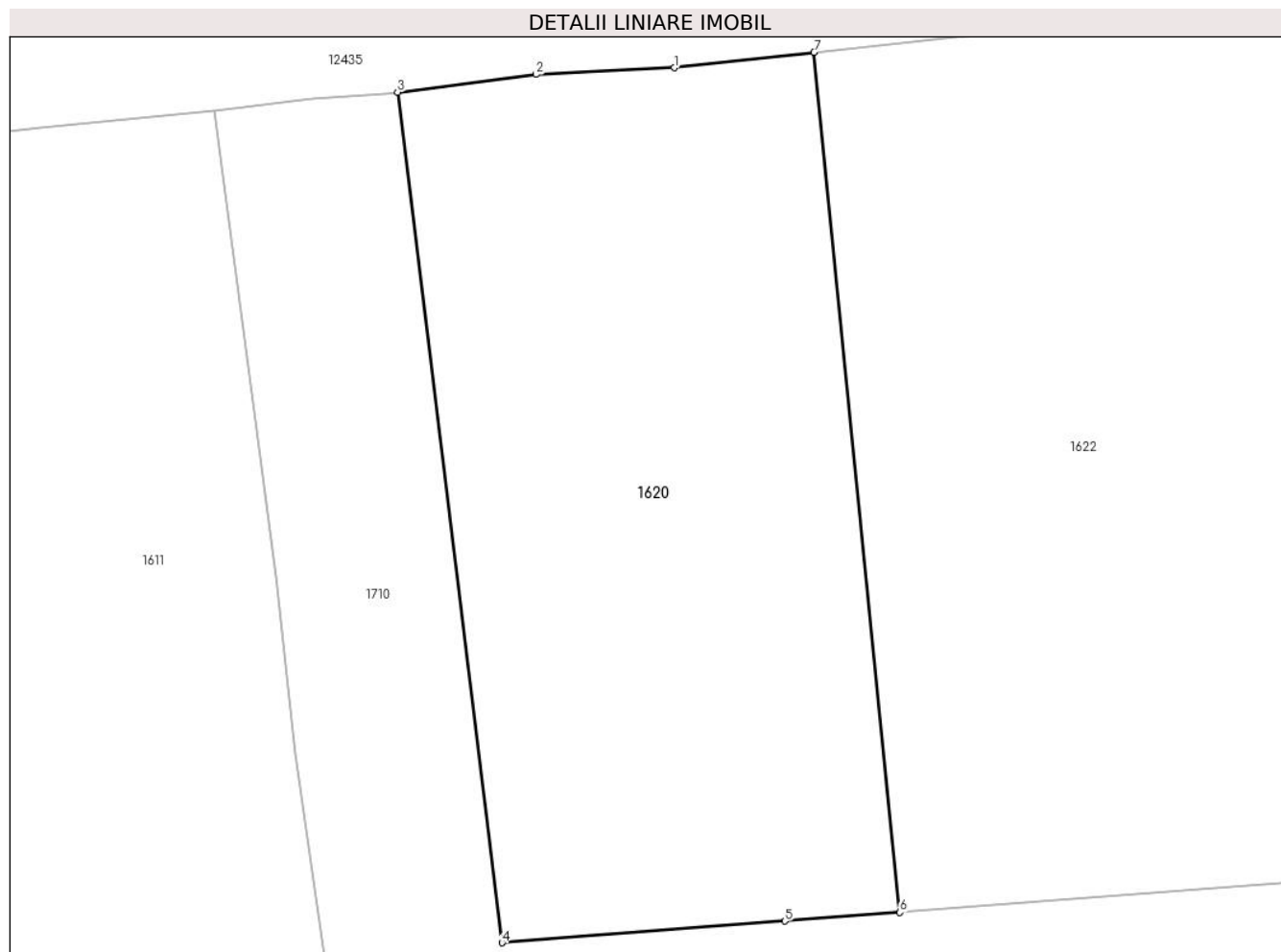
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50130	Din acte: 1.301 Masurata: 1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.894,53 637.394,708	2	585.886,26 637.394,315	8.279
2	585.886,26 637.394,315	3	585.877,959 637.393,252	8.369
3	585.877,959 637.393,252	4	585.884,219 637.342,334	51.301
4	585.884,219 637.342,334	5	585.901,148 637.343,63	16.979
5	585.901,148 637.343,63	6	585.908,043 637.344,152	6.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.908,043 637.344,152	7	585.902,907 637.395,637	51.741
7	585.902,907 637.395,637	1	585.894,53 637.394,708	8.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.558	Sector cadastral:124 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1890, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

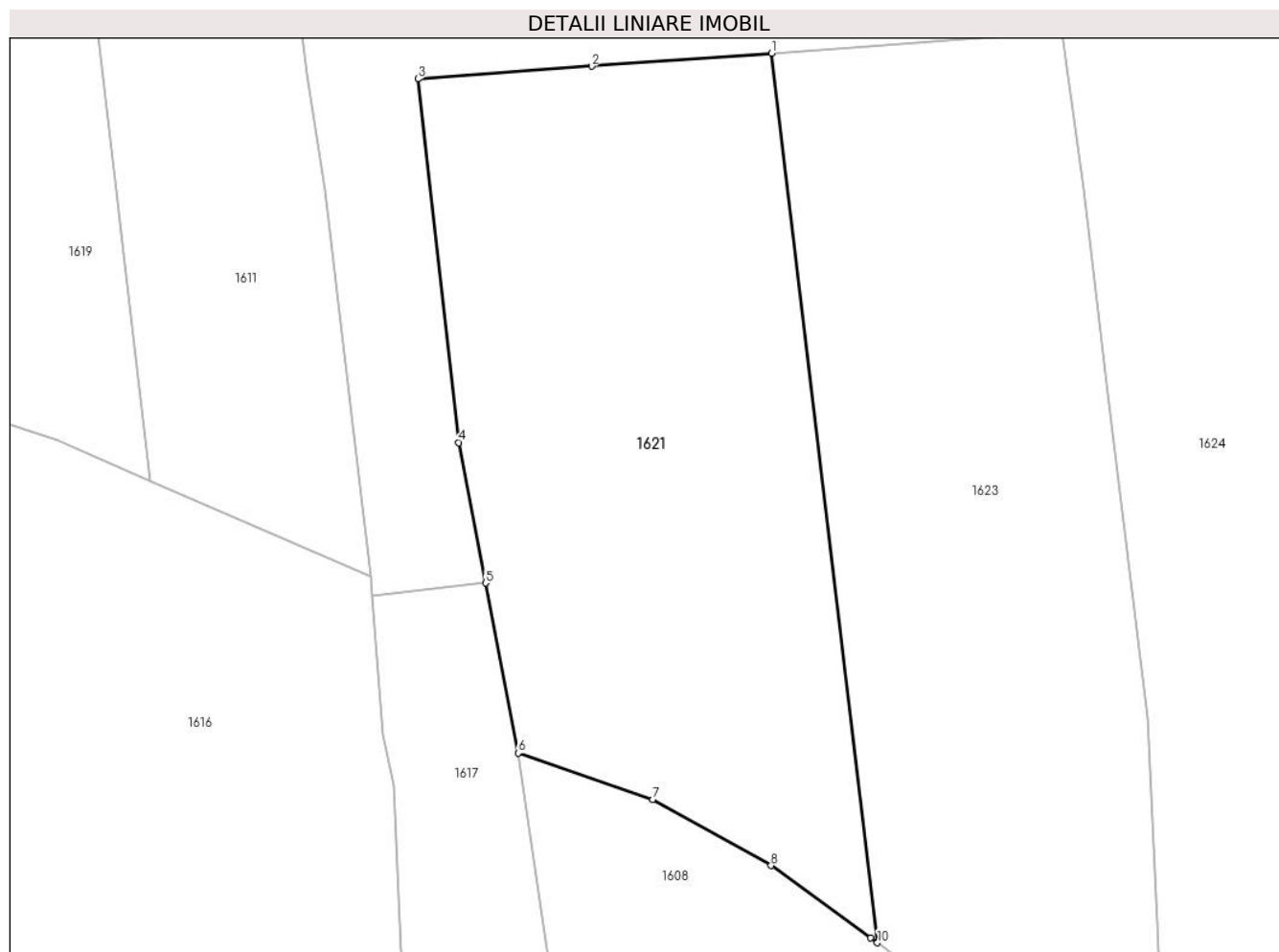
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.853	-	-	-	
2	faneata	NU	705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.920,393 637.331,118	2	585.902,843 637.329,85	17.596
2	585.902,843 637.329,85	3	585.885,905 637.328,626	16.982
3	585.885,905 637.328,626	4	585.889,902 637.293,177	35.674
4	585.889,902 637.293,177	5	585.892,517 637.279,483	13.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.892,517 637.279,483	6	585.895,679 637.262,92	16.862
6	585.895,679 637.262,92	7	585.908,831 637.258,415	13.902
7	585.908,831 637.258,415	8	585.920,341 637.251,955	13.199
8	585.920,341 637.251,955	9	585.930,038 637.244,936	11.971
9	585.930,038 637.244,936	10	585.930,72 637.244,431	0.849
10	585.930,72 637.244,431	1	585.920,393 637.331,118	87.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:576
Nr. cadastral vechi:700

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50129	Din acte: 2.269 Masurata: 2.272	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50129-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	50129-C2	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6460 / 28/12/2009		
Act Administrativ nr. 6281, din 16/12/2009 emis de BCPI TG. NEAMT (act notarial nr. 1257/21-05-1996 emis de BNP DAVID DANIELA; act notarial nr. 727/09-05-1994 emis de NSJ NEAMT);		
B2	S-a dispus repositionarea imobilului cu ncp 50129	A1
9555 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 515, din 01/09/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA GHEORGHE 2) ANA MARIA GABRIELA, - soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

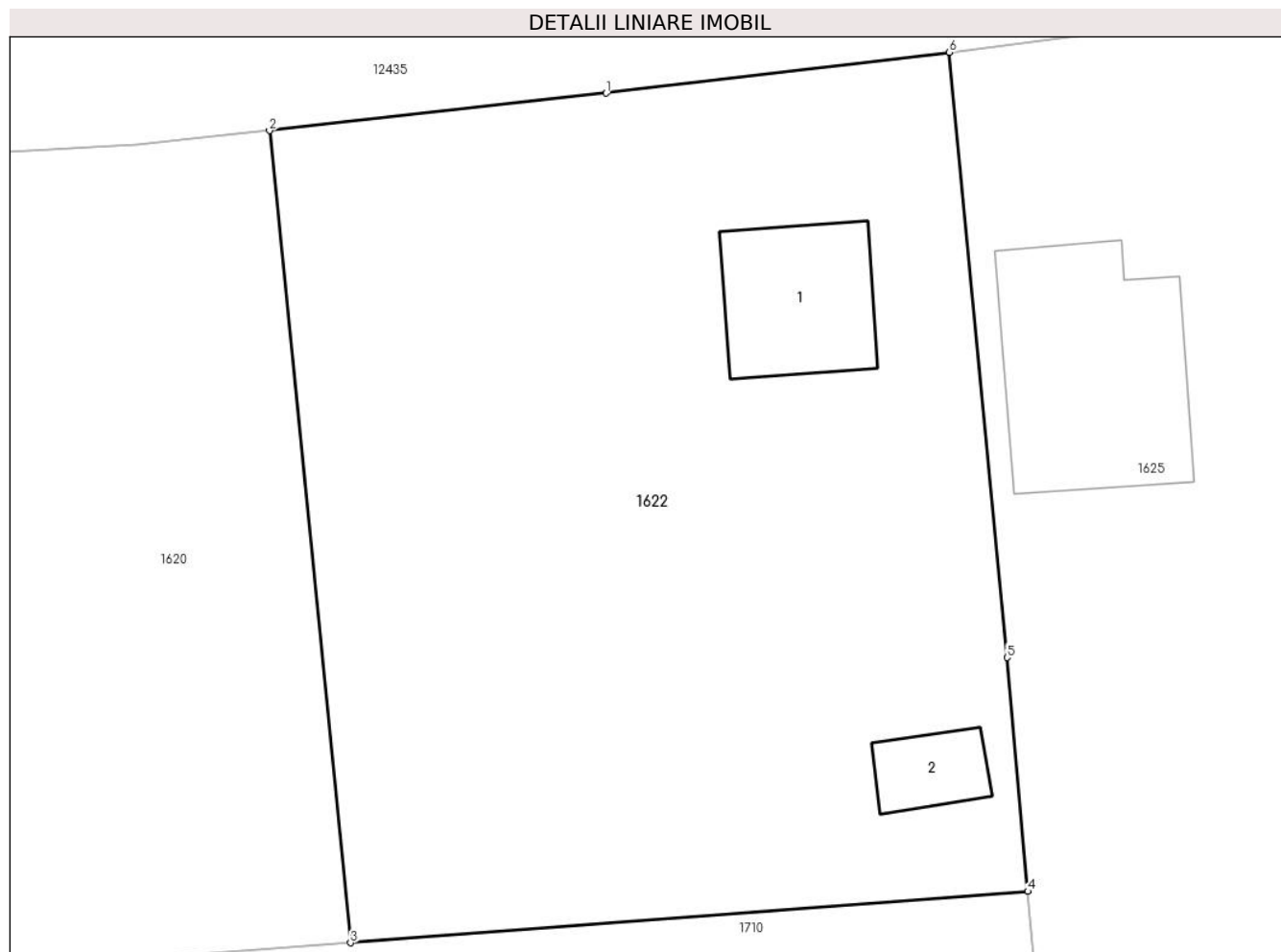
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9555 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 515, din 01/09/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA TICUTA 2) ANA VASILE, - soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50129	Din acte: 2.269 Masurata: 2.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	948	-	-	-	
2	arabil	DA	1.324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50129-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	50129-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.924,233 637.398,003	2	585.902,907 637.395,637	21.457
2	585.902,907 637.395,637	3	585.908,043 637.344,152	51.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.908,043 637.344,152	4	585.950,978 637.347,404	43.058
4	585.950,978 637.347,404	5	585.949,663 637.362,233	14.887
5	585.949,663 637.362,233	6	585.946,011 637.400,594	38.534
6	585.946,011 637.400,594	1	585.924,233 637.398,003	21.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Jud. Neamt, si extravilan Com. Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53908	2.786	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15338 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 154, din 16/06/2021 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 8368 din 17.06.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG; act administrativ nr ADEVERINȚA nr. 9434 din 19.07.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG; inscriș sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 27.07.2021, emis de SC TOPOMAP NEAMT SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚĂ DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) IONIȚĂ VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚĂ DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) TRUȚA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚĂ DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) IONIȚĂ ION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚĂ DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) PAVĂL ANGELUȚA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚĂ DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) IONIȚĂ IFTIMIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚĂ DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) IONIȚĂ DOINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56 1) IONIȚĂ VASILE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56 1) TRUȚA MARIA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56 1) PĂLICI VIORICA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56 1) IONIȚĂ ION	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56 1) PAVĂL ANGELUȚA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	actuala 1/56, cota initiala 1/56 1) IONIȚĂ IFTIMIA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56 1) IONIȚĂ DOINA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul IONIȚE GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56 1) IONIȚĂ NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

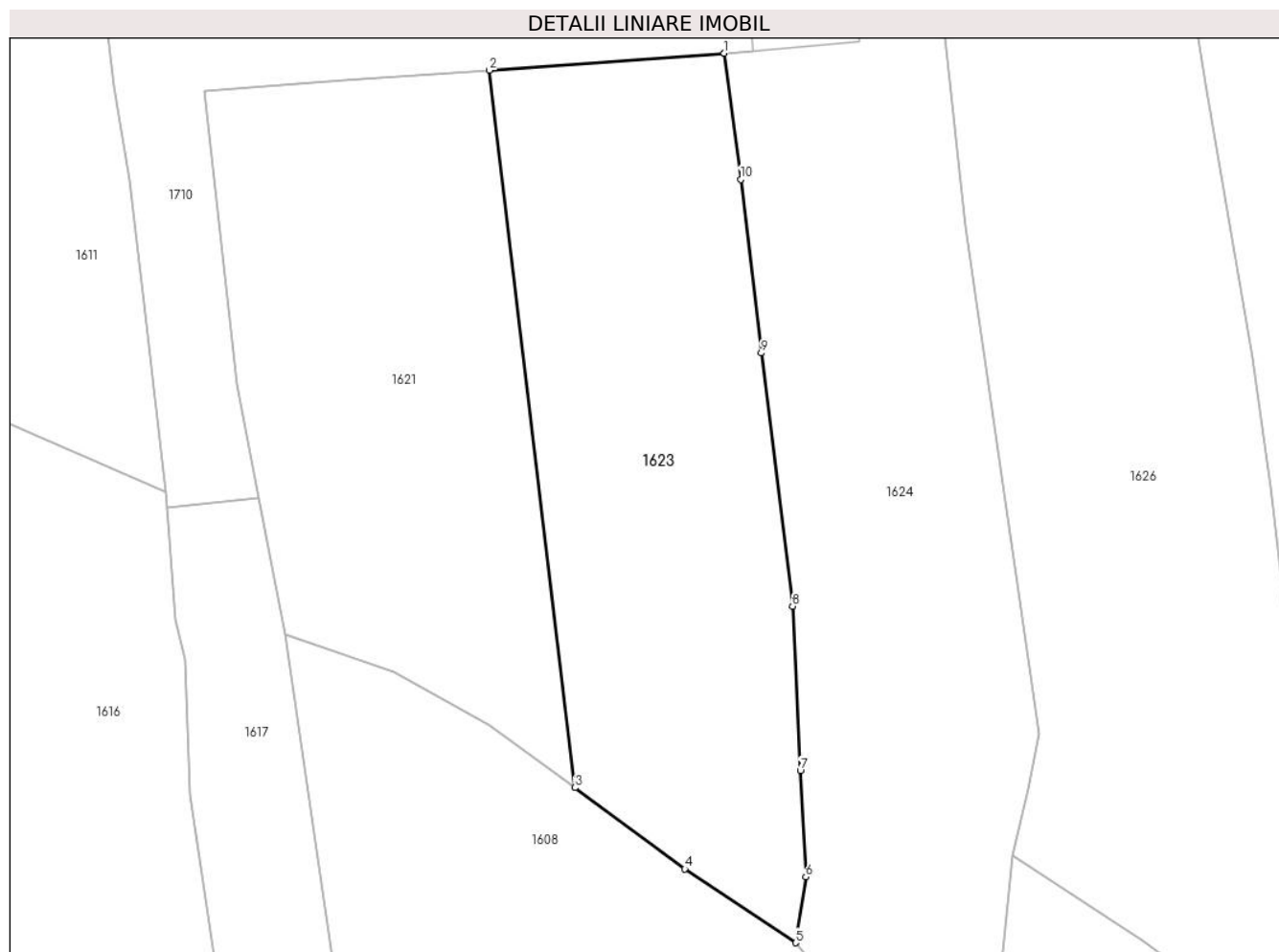
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53908	2.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.024	-	-	-	
2	faneata	NU	762	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.948,769 637.333,168	2	585.920,393 637.331,118	28.45
2	585.920,393 637.331,118	3	585.930,72 637.244,431	87.3
3	585.930,72 637.244,431	4	585.944,017 637.234,595	16.54
4	585.944,017 637.234,595	5	585.957,428 637.225,677	16.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.957,428 637.225,677	6	585.958,666 637.233,639	8.058
6	585.958,666 637.233,639	7	585.958,0 637.246,448	12.826
7	585.958,0 637.246,448	8	585.957,064 637.266,35	19.924
8	585.957,064 637.266,35	9	585.953,263 637.296,935	30.82
9	585.953,263 637.296,935	10	585.950,792 637.317,94	21.15
10	585.950,792 637.317,94	1	585.948,769 637.333,168	15.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50046	Din acte: 2.482 Masurata: 3.196	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16278 / 21/07/2021	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 9500, din 20/07/2021 emis de Comuna Pipirig (act administrativ nr Hotărârea nr. 53 din 12.11.2015, emis de Comuna Pipirig);	
B2	Se actualizează înscirerea în cartea funciară ca urmare a schimbării destinației suprafeței de 1260 mp din totalul suprafeței de 2482 mp din extravilan în intravilan
	A1
20741 / 14/09/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4242, din 10/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) GABOR ALINA-MIHAELA 2) GABOR LIVIU-VASILICĂ, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

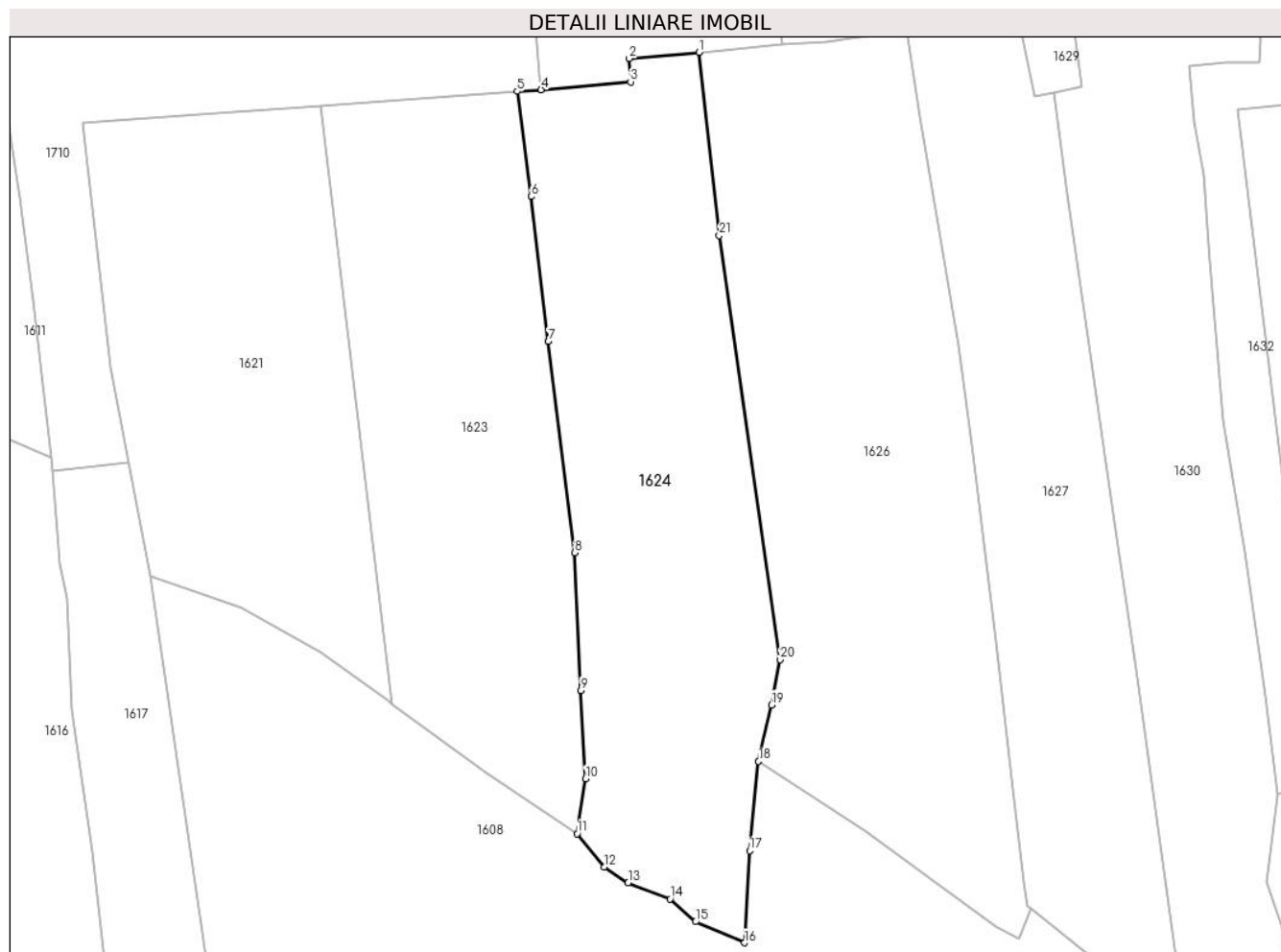
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50046	Din acte: 2.482 Masurata: 3.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.504	-	-	-	
2	faneata	NU	692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.975,099 637.338,802	2	585.964,984 637.337,918	10.154
3	585.965,19 637.334,531	4	585.952,221 637.333,379	13.02
5	585.948,769 637.333,168	6	585.950,792 637.317,94	15.362
7	585.953,263 637.296,935	8	585.957,064 637.266,35	30.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.964,984 637.337,918	3	585.965,19 637.334,531	3.393
4	585.952,221 637.333,379	5	585.948,769 637.333,168	3.458
6	585.950,792 637.317,94	7	585.953,263 637.296,935	21.15
8	585.957,064 637.266,35	9	585.958,0 637.246,448	19.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	585.958,0 637.246,448	10	585.958,666 637.233,639	12.826
11	585.957,428 637.225,677	12	585.961,418 637.220,862	6.253
13	585.964,822 637.218,584	14	585.970,902 637.216,23	6.52
15	585.974,574 637.212,95	16	585.981,677 637.209,908	7.727
17	585.982,409 637.223,24	18	585.983,712 637.236,167	12.993
19	585.985,602 637.244,329	20	585.986,838 637.250,906	6.692
21	585.978,014 637.312,288	1	585.975,099 637.338,802	26.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	585.958,666 637.233,639	11	585.957,428 637.225,677	8.058
12	585.961,418 637.220,862	13	585.964,822 637.218,584	4.096
14	585.970,902 637.216,23	15	585.974,574 637.212,95	4.924
16	585.981,677 637.209,908	17	585.982,409 637.223,24	13.352
18	585.983,712 637.236,167	19	585.985,602 637.244,329	8.378
20	585.986,838 637.250,906	21	585.978,014 637.312,288	62.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50209	Din acte: 1.785 Masurata: 2.325	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13682 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 602 - Act de dezmembrare, din 27/05/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50209 a imobilului cu numarul cadastral 50209/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50138 inscris in cartea funciara 50138;	A1
Act Notarial nr. 270, din 17/05/2012 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr. 9680/04-11-2010 emis de PRIMARIA PIPIRIG; act administrativ nr. 3402/28-05-2012 emis de PRIMARIA PIPIRIG;);		
B5	Se rectifica cartea funciara in sensul radierii numelui POPA NECULAI de sub B2, motivat de faptul ca petenta Popa Varvara este singura proprietara pe constructie asa cum rezulta din declaratia pe proprie raspundere data in forma autentica. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50138/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 7218 din 08/05/2012;</i>	A1
13683 / 29/05/2014		
Act Normativ nr. 603 - contract de donatie, din 27/05/2014 emis de Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA - VRÎNCIANU LIVIU	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA - VRÎNCIANU LIVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50209	Din acte: 1.785 Masurata: 2.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	-	-	-	
2	faneata	DA	1.420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.975,099 637.338,802	2	585.976,942 637.338,963	1.85
2	585.976,942 637.338,963	3	585.987,141 637.339,958	10.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.987,141 637.339,958	4	585.981,118 637.404,683	65.005
4	585.981,118 637.404,683	5	585.964,048 637.402,72	17.182
5	585.964,048 637.402,72	6	585.954,768 637.401,694	9.337
6	585.954,768 637.401,694	7	585.946,011 637.400,594	8.826
7	585.946,011 637.400,594	8	585.949,663 637.362,233	38.534
8	585.949,663 637.362,233	9	585.950,978 637.347,404	14.887
9	585.950,978 637.347,404	10	585.952,221 637.333,379	14.08
10	585.952,221 637.333,379	11	585.965,19 637.334,531	13.02
11	585.965,19 637.334,531	12	585.964,984 637.337,918	3.393
12	585.964,984 637.337,918	1	585.975,099 637.338,802	10.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.821	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1889, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

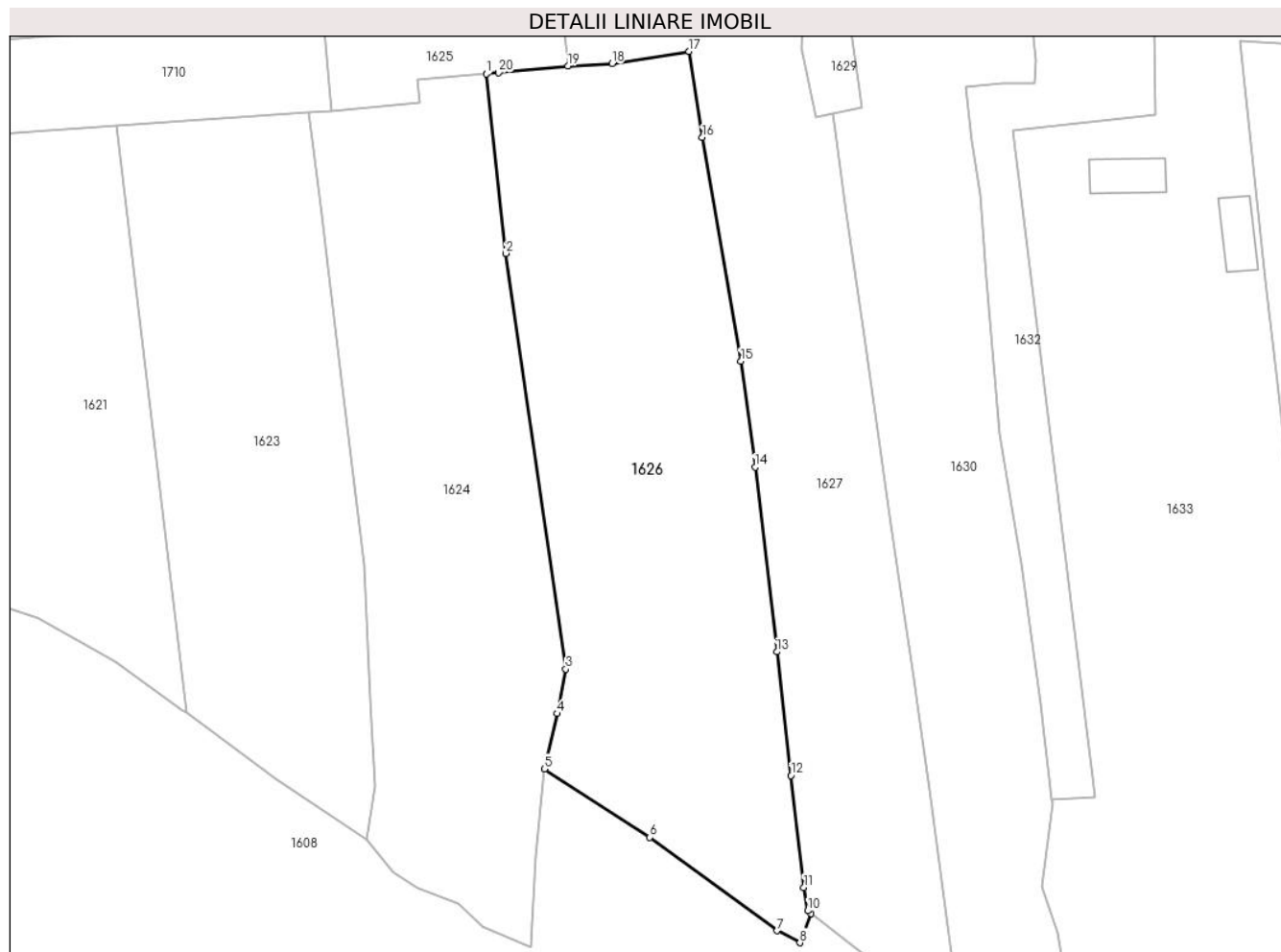
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.975,099 637.338,802	2	585.978,014 637.312,288	26.674
2	585.978,014 637.312,288	3	585.986,838 637.250,906	62.013
3	585.986,838 637.250,906	4	585.985,602 637.244,329	6.692
4	585.985,602 637.244,329	5	585.983,712 637.236,167	8.378
5	585.983,712 637.236,167	6	585.999,283 637.226,058	18.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.999,283 637.226,058	7	586.018,086 637.212,257	23.324
7	586.018,086 637.212,257	8	586.021,449 637.210,494	3.797
8	586.021,449 637.210,494	9	586.023,114 637.214,84	4.654
9	586.023,114 637.214,84	10	586.022,622 637.215,226	0.625
10	586.022,622 637.215,226	11	586.022,035 637.218,659	3.483
11	586.022,035 637.218,659	12	586.020,119 637.235,198	16.65
12	586.020,119 637.235,198	13	586.018,064 637.253,458	18.375
13	586.018,064 637.253,458	14	586.014,829 637.280,713	27.446
14	586.014,829 637.280,713	15	586.012,736 637.296,374	15.8
15	586.012,736 637.296,374	16	586.007,04 637.329,408	33.521
16	586.007,04 637.329,408	17	586.005,065 637.342,113	12.858
17	586.005,065 637.342,113	18	585.993,662 637.340,296	11.547
18	585.993,662 637.340,296	19	585.987,141 637.339,958	6.53
19	585.987,141 637.339,958	20	585.976,942 637.338,963	10.247
20	585.976,942 637.338,963	1	585.975,099 637.338,802	1.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50208	Din acte: 3.570 Masurata: 4.489	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13682 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 602 - Act de dezmembrare, din 27/05/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50208 a imobilului cu numarul cadastral 50208/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50138 inscris in cartea funciara 50138;	A1
Act Notarial nr. 727, din 09/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT NEAMT (act notarial nr. 1257/21-05-1996 emis de BIROUL NOTARIAL DAVID DANIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VARVARA	A1
Act Notarial nr. 270, din 17/05/2012 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr. 9680/04-11-2010 emis de PRIMARIA PIPIRIG; act administrativ nr. 3402/28-05-2012 emis de PRIMARIA PIPIRIG;);		
B5	Se rectifica cartea funciara in sensul radierii numelui POPA NECULAI de sub B2, motivat de faptul ca petenta Popa Varvara este singura proprietara pe constructie asa cum rezulta din declaratia pe proprie raspundere data in forma autentica. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50138/Pipirig, inscrisa prin incheierea nr. 7218 din 08/05/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50208	Din acte: 3.570 Masurata: 4.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.979	-	-	-	
2	faneata	NU	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.014,985 637.408,564	2	586.002,609 637.407,148	12.457
3	586.005,756 637.381,696	4	585.990,096 637.379,952	15.757
5	585.987,788 637.405,458	6	585.986,589 637.405,321	1.207
7	585.981,118 637.404,683	8	585.987,141 637.339,958	65.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.002,609 637.407,148	3	586.005,756 637.381,696	25.646
4	585.990,096 637.379,952	5	585.987,788 637.405,458	25.61
6	585.986,589 637.405,321	7	585.981,118 637.404,683	5.508
8	585.987,141 637.339,958	9	585.993,662 637.340,296	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	585.993,662 637.340,296	10	586.005,065 637.342,113	11.547
11	586.007,04 637.329,408	12	586.012,736 637.296,374	33.521
13	586.014,829 637.280,713	14	586.018,064 637.253,458	27.446
15	586.020,119 637.235,198	16	586.022,035 637.218,659	16.65
17	586.022,622 637.215,226	18	586.023,114 637.214,84	0.625
19	586.030,388 637.209,138	20	586.038,756 637.202,82	10.485
21	586.045,102 637.198,529	22	586.044,085 637.207,763	9.29
23	586.040,615 637.232,982	24	586.038,394 637.249,539	16.705
25	586.034,999 637.272,138	26	586.031,07 637.300,07	28.207
27	586.028,338 637.318,325	28	586.026,41 637.332,912	14.714
29	586.023,763 637.332,429	30	586.021,625 637.342,653	10.445
31	586.021,845 637.346,028	32	586.020,74 637.352,921	6.981
33	586.019,189 637.365,578	34	586.018,848 637.367,733	2.182
35	586.017,391 637.382,654	36	586.016,177 637.397,068	14.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	586.005,065 637.342,113	11	586.007,04 637.329,408	12.858
12	586.012,736 637.296,374	13	586.014,829 637.280,713	15.8
14	586.018,064 637.253,458	15	586.020,119 637.235,198	18.375
16	586.022,035 637.218,659	17	586.022,622 637.215,226	3.483
18	586.023,114 637.214,84	19	586.030,388 637.209,138	9.243
20	586.038,756 637.202,82	21	586.045,102 637.198,529	7.661
22	586.044,085 637.207,763	23	586.040,615 637.232,982	25.457
24	586.038,394 637.249,539	25	586.034,999 637.272,138	22.853
26	586.031,07 637.300,07	27	586.028,338 637.318,325	18.458
28	586.026,41 637.332,912	29	586.023,763 637.332,429	2.691
30	586.021,625 637.342,653	31	586.021,845 637.346,028	3.382
32	586.020,74 637.352,921	33	586.019,189 637.365,578	12.752
34	586.018,848 637.367,733	35	586.017,391 637.382,654	14.992
36	586.016,177 637.397,068	1	586.014,985 637.408,564	11.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50207	Din acte: 3.570 Masurata: 393	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50207-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; CASĂ DE LOCUIT(P+1), CONSTRUITĂ DIN CĂRAMIDA PE FUNDATIE DE PIATRA SI BETON ACOPERITĂ CU AZBEST COMPUSĂ DIN LA PARTER:2 CAMERE SI LA ETAJ :3 CAMERE .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13682 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 602 - Act de dezmembrare, din 27/05/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50207 a imobilului cu numarul cadastral 50207/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50138 inscris in cartea funciara 50138;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 727, din 09/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT NEAMT (act notarial nr. 1257/21-05-1996 emis de BIROUL NOTARIAL DAVID DANIELA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VARVARA	A1
Act Administrativ nr. 1271, din 25/04/1981 emis de Primaria Pipirig (act administrativ nr. 10310/12-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VARVARA	A1.1
Act Notarial nr. 270, din 17/05/2012 emis de BNP LAURA ANDRONACHE (act administrativ nr. 9680/04-11-2010 emis de PRIMARIA PIPIRIG; act administrativ nr. 3402/28-05-2012 emis de PRIMARIA PIPIRIG;);		
B5	Se rectifica cartea funciara in sensul radierii numelui POPA NECULAI de sub B2, motivat de faptul ca petenta Popa Varvara este singura proprietara pe constructie asa cum rezulta din declaratia pe proprie raspundere data in forma autentica.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

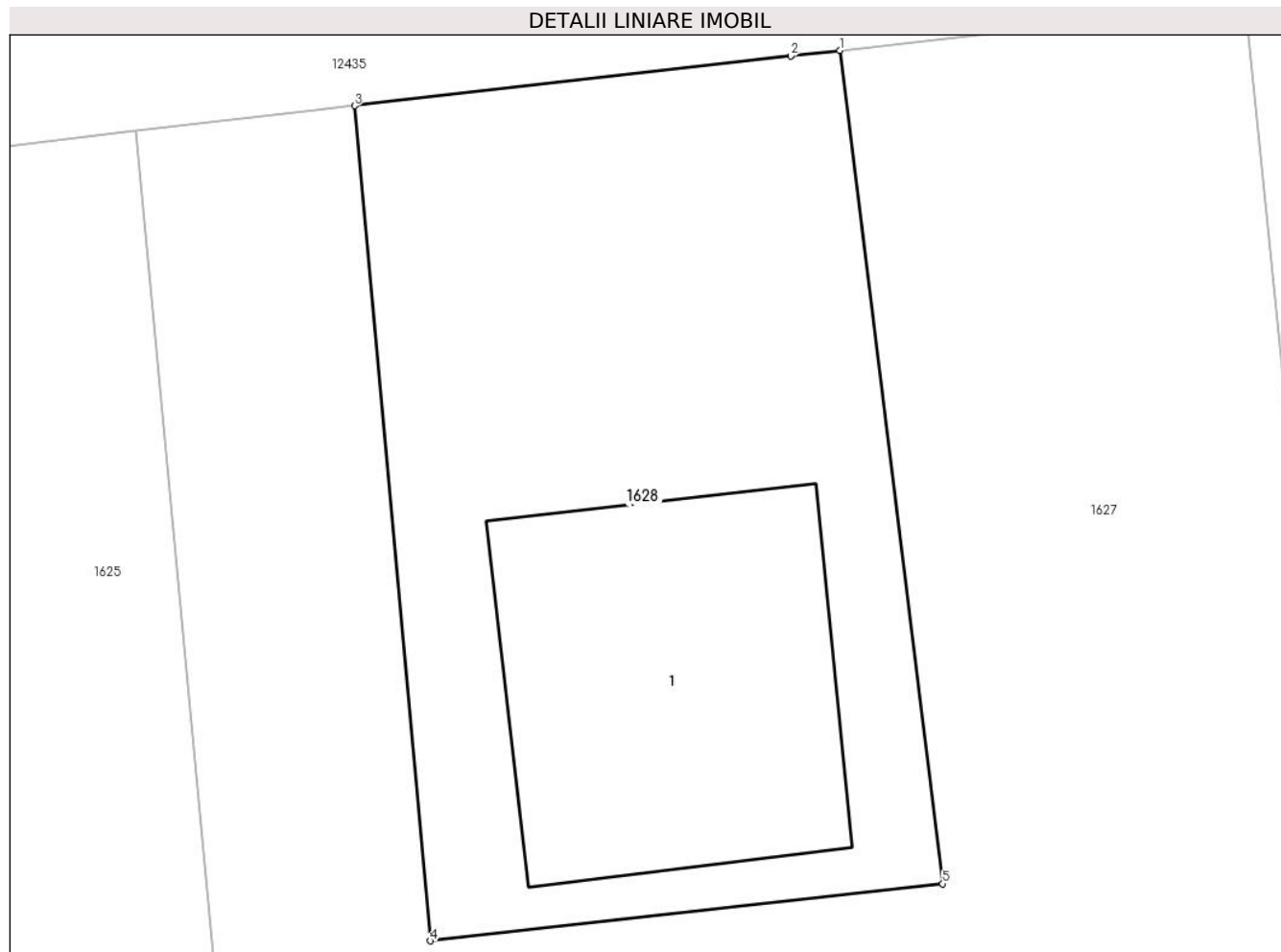
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50207	Din acte: 3.570 Masurata: 393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50207-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; CASĂ DE LOCUIT(P+1), CONSTRUITĂ DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE PIATRA SI BETON ACOPERITĂ CU AZBEST COMPUSĂ DIN LA PARTER:2 CAMERE SI LA ETAJ :3 CAMERE .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.002,609 637.407,148	2	586.001,11 637.406,977	1.509
2	586.001,11 637.406,977	3	585.987,788 637.405,458	13.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.987,788 637.405,458	4	585.990,096 637.379,952	25.61
4	585.990,096 637.379,952	5	586.005,756 637.381,696	15.757
5	586.005,756 637.381,696	1	586.002,609 637.407,148	25.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52976	870	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7810 / 18/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1670, din 18/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr 13244 - proces verbal de vecinatate din 06.11.2018, emis de PRIMARIA PIPIRIG; act administrativ nr 13245 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 06.11.2018, emis de PRIMARIA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ VASILE, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ VASILE, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52976	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	-	-	-	
2	faneata	DA	221	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.026,41 637.332,912	2	586.030,58 637.333,912	4.288
2	586.030,58 637.333,912	3	586.026,118 637.366,427	32.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.026,118 637.366,427	4	586.024,65 637.377,41	11.081
4	586.024,65 637.377,41	5	586.035,482 637.378,43	10.88
5	586.035,482 637.378,43	6	586.034,206 637.392,326	13.954
6	586.034,206 637.392,326	7	586.031,714 637.410,136	17.983
7	586.031,714 637.410,136	8	586.028,144 637.409,879	3.579
8	586.028,144 637.409,879	9	586.014,985 637.408,564	13.225
9	586.014,985 637.408,564	10	586.016,177 637.397,068	11.558
10	586.016,177 637.397,068	11	586.017,391 637.382,654	14.465
11	586.017,391 637.382,654	12	586.018,848 637.367,733	14.992
12	586.018,848 637.367,733	13	586.019,189 637.365,578	2.182
13	586.019,189 637.365,578	14	586.020,74 637.352,921	12.752
14	586.020,74 637.352,921	15	586.021,845 637.346,028	6.981
15	586.021,845 637.346,028	16	586.021,625 637.342,653	3.382
16	586.021,625 637.342,653	17	586.023,763 637.332,429	10.445
17	586.023,763 637.332,429	1	586.026,41 637.332,912	2.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.565	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan UAT Pipirig	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1986, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASĂ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASĂ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	-	-	-	
2	faneata	DA	3.387	-	-	-	
3	faneata	NU	476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.026,41 637.332,912	2	586.028,338 637.318,325	14.714
3	586.031,07 637.300,07	4	586.034,999 637.272,138	28.207
5	586.038,394 637.249,539	6	586.040,615 637.232,982	16.705
7	586.044,085 637.207,763	8	586.045,102 637.198,529	9.29
9	586.051,883 637.195,0	10	586.062,32 637.189,149	11.965
11	586.061,624 637.199,375	12	586.059,612 637.212,042	12.826
13	586.057,325 637.218,766	14	586.058,8 637.231,147	12.469
15	586.058,753 637.231,551	16	586.057,102 637.245,708	14.253
17	586.054,139 637.266,502	18	586.051,051 637.285,58	19.326
19	586.048,995 637.308,559	20	586.048,182 637.321,013	12.481
21	586.046,832 637.328,838	22	586.046,036 637.336,828	8.03
23	586.051,485 637.337,426	24	586.056,248 637.337,331	4.764
25	586.056,319 637.340,741	26	586.055,526 637.349,576	8.871
27	586.060,295 637.350,189	28	586.054,516 637.412,247	62.326
29	586.043,282 637.410,967	30	586.031,714 637.410,136	11.598
31	586.034,206 637.392,326	32	586.035,482 637.378,43	13.954
33	586.024,65 637.377,41	34	586.026,118 637.366,427	11.081
35	586.030,58 637.333,912	1	586.026,41 637.332,912	4.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.028,338 637.318,325	3	586.031,07 637.300,07	18.458
4	586.034,999 637.272,138	5	586.038,394 637.249,539	22.853
6	586.040,615 637.232,982	7	586.044,085 637.207,763	25.457
8	586.045,102 637.198,529	9	586.051,883 637.195,0	7.644
10	586.062,32 637.189,149	11	586.061,624 637.199,375	10.25
12	586.059,612 637.212,042	13	586.057,325 637.218,766	7.102
14	586.058,8 637.231,147	15	586.058,753 637.231,551	0.407
16	586.057,102 637.245,708	17	586.054,139 637.266,502	21.004
18	586.051,051 637.285,58	19	586.048,995 637.308,559	23.071
20	586.048,182 637.321,013	21	586.046,832 637.328,838	7.941
22	586.046,036 637.336,828	23	586.051,485 637.337,426	5.482
24	586.056,248 637.337,331	25	586.056,319 637.340,741	3.411
26	586.055,526 637.349,576	27	586.060,295 637.350,189	4.808
28	586.054,516 637.412,247	29	586.043,282 637.410,967	11.307
30	586.031,714 637.410,136	31	586.034,206 637.392,326	17.983
32	586.035,482 637.378,43	33	586.024,65 637.377,41	10.88
34	586.026,118 637.366,427	35	586.030,58 637.333,912	32.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54332	1.370	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13399 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2129, din 19/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT DE SARCINI NR 12175 din 09.05.2022, emis de BCPI;act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 6123 din 18.04.2022, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 6124 din 18.04.2022, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6938 din 05.05.2022, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ DUMITRU-ANDREI, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

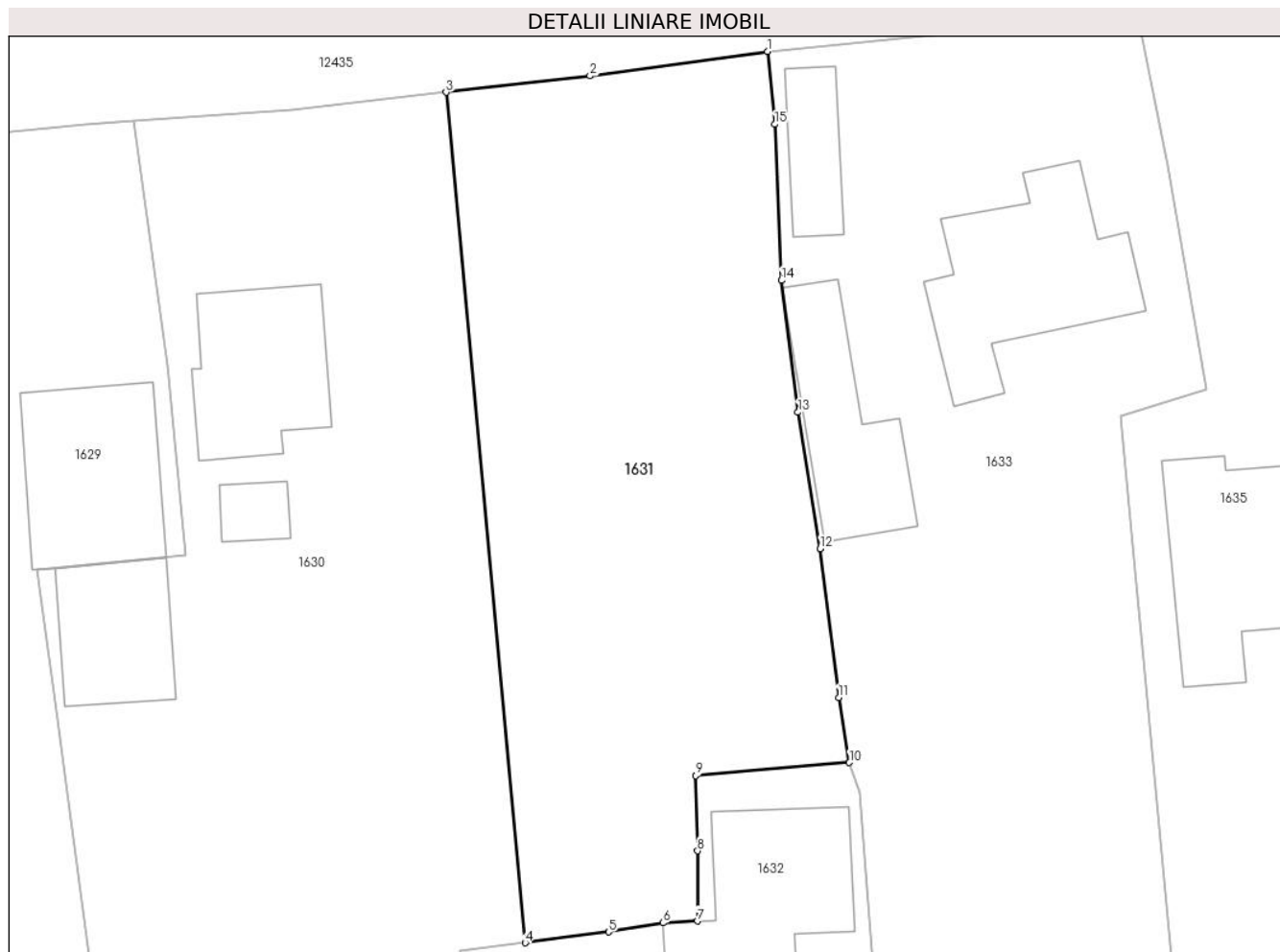
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54332	1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.077,993 637.415,228	2	586.065,03 637.413,445	13.085
2	586.065,03 637.413,445	3	586.054,516 637.412,247	10.582
3	586.054,516 637.412,247	4	586.060,295 637.350,189	62.326
4	586.060,295 637.350,189	5	586.066,401 637.350,973	6.156
5	586.066,401 637.350,973	6	586.070,358 637.351,634	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.070,358 637.351,634	7	586.072,875 637.351,775	2.521
7	586.072,875 637.351,775	8	586.072,893 637.356,898	5.123
8	586.072,893 637.356,898	9	586.072,754 637.362,385	5.489
9	586.072,754 637.362,385	10	586.083,974 637.363,335	11.26
10	586.083,974 637.363,335	11	586.083,202 637.368,088	4.815
11	586.083,202 637.368,088	12	586.081,851 637.378,942	10.938
12	586.081,851 637.378,942	13	586.080,226 637.388,893	10.083
13	586.080,226 637.388,893	14	586.079,019 637.398,52	9.702
14	586.079,019 637.398,52	15	586.078,53 637.409,907	11.397
15	586.078,53 637.409,907	1	586.077,993 637.415,228	5.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:471
Nr. cadastral vechi:507

Adresa: Loc. Stâncă, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50977	Din acte: 1.193 Masurata: 1.264	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
697 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 27, din 07/02/2008 emis de BNP Burghrlea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNĂ CRISTINEL 2) PRUNĂ VIORICA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 471)</i>	A1
10780 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. Documentație cadastrală, din 23/06/2020 emis de PFA Bracon Robert Stelian;		
B2	Se notează re poziționarea imobilului cu NCP 50977	A1
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la întocmirea documentației cadastrale a imobilului cu NCP 507, eroare preluată în încheierea nr. 697/11.02.2008, în cartea funciară pe hârtie nr. 471/N cât și în prezenta carte funciară în sensul că în Partea I a cărții funciare la rubrica date referitoare la teren au fost înscrise eronat doar doua parcele 1A - 500 mp și 2 F - 692 mp având destinația în intravilan în loc de 3 parcele : 1A - 302 mp teren intravilan, 2A - 327 mp teren extravilan și 3F - 564 mp teren intravilan	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNĂ CRISTINEL 2) PRUNĂ VIORICA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

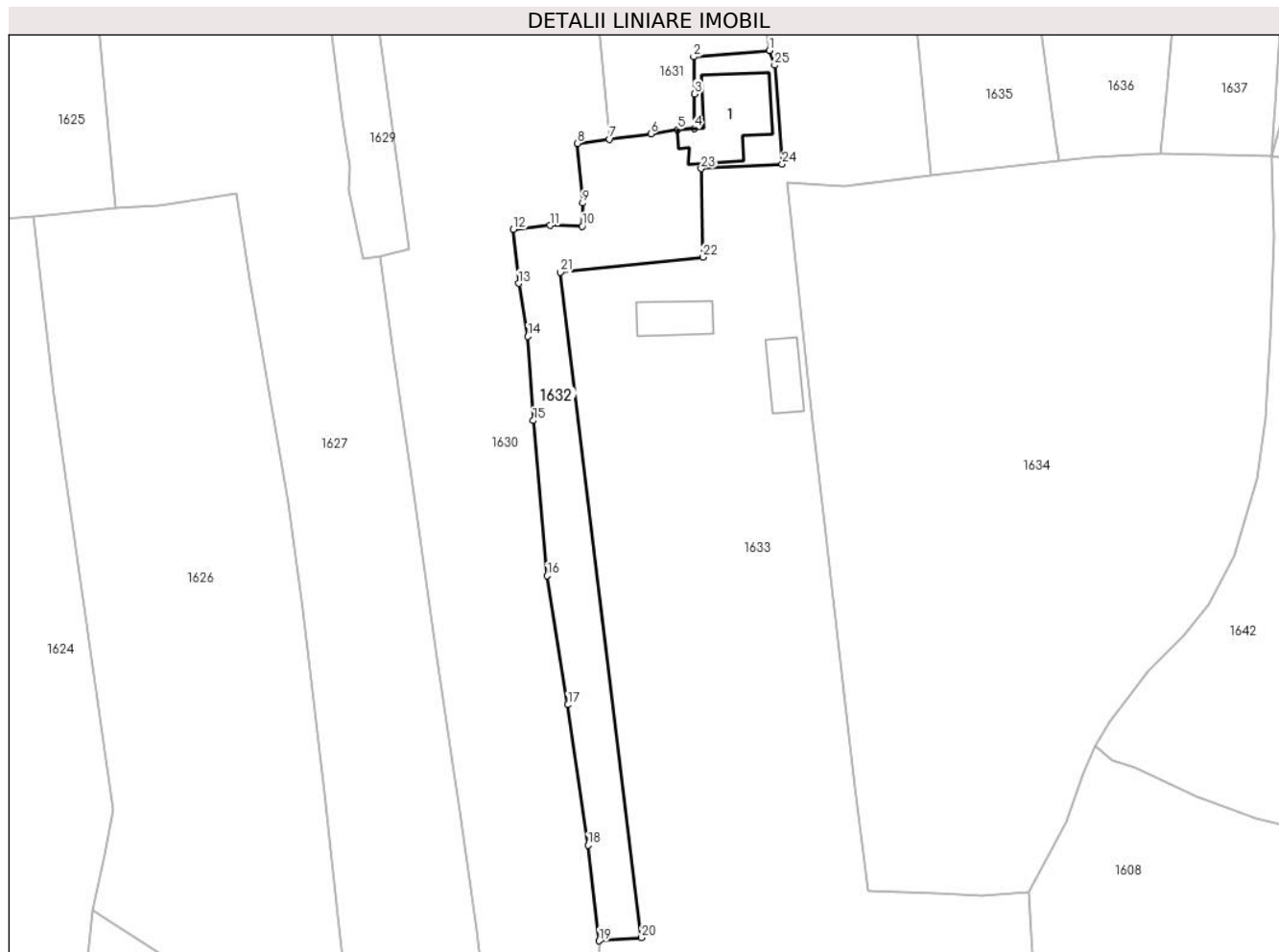
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50977	Din acte: 1.193 Masurata: 1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	-	-	-	
2	faneata	NU	797	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.083,974 637.363,335	2	586.072,754 637.362,385	11.26
3	586.072,893 637.356,898	4	586.072,875 637.351,775	5.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	586.072,754 637.362,385	3	586.072,893 637.356,898	5.489
4	586.072,875 637.351,775	5	586.070,358 637.351,634	2.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	586.070,358 637.351,634	6	586.066,401 637.350,973	4.012
7	586.060,295 637.350,189	8	586.055,526 637.349,576	4.808
9	586.056,319 637.340,741	10	586.056,248 637.337,331	3.411
11	586.051,485 637.337,426	12	586.046,036 637.336,828	5.482
13	586.046,832 637.328,838	14	586.048,182 637.321,013	7.941
15	586.048,995 637.308,559	16	586.051,051 637.285,58	23.071
17	586.054,139 637.266,502	18	586.057,102 637.245,708	21.004
19	586.058,753 637.231,551	20	586.065,035 637.232,029	6.3
21	586.053,006 637.330,495	22	586.074,096 637.332,724	21.207
23	586.073,86 637.345,85	24	586.085,847 637.346,495	12.004
25	586.084,728 637.361,148	1	586.083,974 637.363,335	2.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	586.066,401 637.350,973	7	586.060,295 637.350,189	6.156
8	586.055,526 637.349,576	9	586.056,319 637.340,741	8.871
10	586.056,248 637.337,331	11	586.051,485 637.337,426	4.764
12	586.046,036 637.336,828	13	586.046,832 637.328,838	8.03
14	586.048,182 637.321,013	15	586.048,995 637.308,559	12.481
16	586.051,051 637.285,58	17	586.054,139 637.266,502	19.326
18	586.057,102 637.245,708	19	586.058,753 637.231,551	14.253
20	586.065,035 637.232,029	21	586.053,006 637.330,495	99.198
22	586.074,096 637.332,724	23	586.073,86 637.345,85	13.128
24	586.085,847 637.346,495	25	586.084,728 637.361,148	14.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pipirig, Punct Vatra Satului Stanca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53618	8.179	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53618-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pipirig, Punct Vatra Satului Stanca	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Locuinta - P si partial P+M, edificata in anul 1976, din caramida.
A1.2	53618-C2	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pipirig, Punct Vatra Satului Stanca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa - Parter, edificata in anul 1988, din lemn.
A1.3	53618-C3	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pipirig, Punct Vatra Satului Stanca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa (grajd) - Parter, edificata in anul 1988, din lemn.
A1.4	53618-C4	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pipirig, Punct Vatra Satului Stanca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (grajd) - Parter, edificata in anul 1990, din lemn
A1.5	53618-C5	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pipirig, Punct Vatra Satului Stanca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa (grajd) - Parter, edificata in anul 1990, din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14210 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1118, din 31/05/2022 emis de BIN Andronache Laura (Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 8192, din 06/07/2020 emis de Comuna Pipirig; Proces verbal pentru identificare a imobilului nr.8196, din 06/07/2020 emis de Comuna Pipirig;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCIUREANU MARIA-LOREDANA 2) CUCIUREANU IONUȚ - CĂTĂLIN, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCIUREANU MARIA-LOREDANA 2) CUCIUREANU IONUȚ - CĂTĂLIN, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
14210 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1118, din 31/05/2022 emis de BIN Andronache Laura (Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 8192, din 06/07/2020 emis de Comuna Pipirig; Proces verbal pentru identificare a imobilului nr.8196, din 06/07/2020 emis de Comuna Pipirig;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNĂ VASILE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNĂ VASILE 2) PRUNĂ IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53618	8.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.675	-	-	-	
2	faneata	DA	2.496	-	-	-	
3	padure	NU	3.008	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53618-C1	construcții de locuințe	Din acte: 140 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Locuinta - P si partial P+M, edificata in anul 1976, din caramida.
A1.2	53618-C2	construcții anexa	Din acte: 74 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa - Parter, edificata in anul 1988, din lemn.
A1.3	53618-C3	construcții anexa	Din acte: 89 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa (grajd) - Parter, edificata in anul 1988, din lemn.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	53618-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfasurată:56 mp; Anexa (grajd) - Parter, edificată în anul 1990, din lemn
A1.5	53618-C5	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurată:52 mp; Anexa (grajd) - Parter, edificată în anul 1990, din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	586.083,974 637.363,335	2	586.084,728 637.361,148	2.313	2	586.084,728 637.361,148	3	586.085,847 637.346,495	14.696	3	586.085,847 637.346,495	4	586.073,86 637.345,85	12.004
4	586.073,86 637.345,85	5	586.074,096 637.332,724	13.128	5	586.074,096 637.332,724	6	586.053,006 637.330,495	21.207	6	586.053,006 637.330,495	7	586.065,035 637.232,029	99.198
7	586.065,035 637.232,029	8	586.058,753 637.231,551	6.3	8	586.058,753 637.231,551	9	586.058,8 637.231,147	0.407	9	586.058,8 637.231,147	10	586.057,325 637.218,766	12.469
10	586.057,325 637.218,766	11	586.059,612 637.212,042	7.102	11	586.059,612 637.212,042	12	586.061,624 637.199,375	12.826	12	586.061,624 637.199,375	13	586.062,32 637.189,149	10.25
13	586.062,32 637.189,149	14	586.072,331 637.186,1	10.465	14	586.072,331 637.186,1	15	586.084,018 637.189,911	12.293	15	586.084,018 637.189,911	16	586.095,906 637.191,279	11.966
16	586.095,906 637.191,279	17	586.101,84 637.192,934	6.16	17	586.101,84 637.192,934	18	586.112,619 637.194,134	10.846	18	586.112,619 637.194,134	19	586.124,821 637.197,305	12.607
19	586.124,821 637.197,305	20	586.123,578 637.205,923	8.707	20	586.123,578 637.205,923	21	586.122,006 637.217,342	11.527	21	586.122,006 637.217,342	22	586.122,02 637.219,868	2.526
22	586.122,02 637.219,868	23	586.122,417 637.223,214	3.369	23	586.122,417 637.223,214	24	586.122,359 637.226,463	3.25	24	586.122,359 637.226,463	25	586.122,951 637.229,675	3.266
25	586.122,951 637.229,675	26	586.122,309 637.238,798	9.146	26	586.122,309 637.238,798	27	586.115,371 637.238,238	6.961	27	586.115,371 637.238,238	28	586.108,548 637.238,621	6.834
28	586.108,548 637.238,621	29	586.103,537 637.238,765	5.013	29	586.103,537 637.238,765	30	586.098,578 637.238,867	4.96	30	586.098,578 637.238,867	31	586.096,669 637.254,337	15.587
31	586.096,669 637.254,337	32	586.094,443 637.272,945	18.741	32	586.094,443 637.272,945	33	586.091,893 637.294,783	21.986	33	586.091,893 637.294,783	34	586.090,366 637.308,352	13.655
34	586.090,366 637.308,352	35	586.086,514 637.343,712	35.569	35	586.086,514 637.343,712	36	586.095,053 637.343,194	8.555	36	586.095,053 637.343,194	37	586.107,907 637.344,817	12.956
37	586.107,907 637.344,817	38	586.103,808 637.388,582	43.957	38	586.103,808 637.388,582	39	586.110,095 637.390,574	6.595	39	586.110,095 637.390,574	40	586.107,246 637.406,92	16.592
40	586.107,246 637.406,92	41	586.105,032 637.417,965	11.265	41	586.105,032 637.417,965	42	586.102,369 637.417,72	2.674	42	586.102,369 637.417,72	43	586.088,498 637.416,288	13.945
43	586.088,498 637.416,288	44	586.077,993 637.415,228	10.558	44	586.077,993 637.415,228	45	586.078,53 637.409,907	5.348	45	586.078,53 637.409,907	46	586.079,019 637.398,52	11.397
46	586.079,019 637.398,52	47	586.080,226 637.388,893	9.702	47	586.080,226 637.388,893	48	586.081,851 637.378,942	10.083	48	586.081,851 637.378,942	49	586.083,202 637.368,088	10.938
49	586.083,202 637.368,088	1	586.083,974 637.363,335	4.815										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stânca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.935	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 77, din 03/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRISTARIU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.141,903 637.348,133	2	586.131,665 637.347,497	10.258
3	586.126,837 637.347,027	4	586.107,907 637.344,817	19.059
5	586.095,053 637.343,194	6	586.086,514 637.343,712	8.555
7	586.090,366 637.308,352	8	586.091,893 637.294,783	13.655
9	586.094,443 637.272,945	10	586.096,669 637.254,337	18.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.131,665 637.347,497	3	586.126,837 637.347,027	4.851
4	586.107,907 637.344,817	5	586.095,053 637.343,194	12.956
6	586.086,514 637.343,712	7	586.090,366 637.308,352	35.569
8	586.091,893 637.294,783	9	586.094,443 637.272,945	21.986
10	586.096,669 637.254,337	11	586.098,578 637.238,867	15.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.098,578 637.238,867	12	586.103,537 637.238,765	4.96
13	586.108,548 637.238,621	14	586.115,371 637.238,238	6.834
15	586.122,309 637.238,798	16	586.127,886 637.249,153	11.761
17	586.130,465 637.256,248	18	586.132,237 637.260,327	4.447
19	586.134,264 637.263,965	20	586.140,02 637.271,504	9.485
21	586.145,326 637.276,665	22	586.149,068 637.281,292	5.951
23	586.152,826 637.288,429	24	586.156,125 637.299,984	12.017
25	586.157,459 637.308,877	26	586.158,125 637.321,312	12.453
27	586.158,686 637.335,641	28	586.158,311 637.347,669	12.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.103,537 637.238,765	13	586.108,548 637.238,621	5.013
14	586.115,371 637.238,238	15	586.122,309 637.238,798	6.961
16	586.127,886 637.249,153	17	586.130,465 637.256,248	7.549
18	586.132,237 637.260,327	19	586.134,264 637.263,965	4.165
20	586.140,02 637.271,504	21	586.145,326 637.276,665	7.402
22	586.149,068 637.281,292	23	586.152,826 637.288,429	8.066
24	586.156,125 637.299,984	25	586.157,459 637.308,877	8.992
26	586.158,125 637.321,312	27	586.158,686 637.335,641	14.34
28	586.158,311 637.347,669	1	586.141,903 637.348,133	16.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51989	Din acte: 1.250 Masurata: 1.158	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51989-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit (P+M) , construita in anul 2019 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28244 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 1574 - contract de vanzare, din 28/08/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNĂ IONUȚ 2) PRUNĂ LUCIANA IONELA, - soti	A1
11552 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 2472, din 01/07/2020 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B2	Se actualizează înscrierea în Cartea funciară, conform documentației cadastrale, în sensul diminuării suprafeței măsurate a terenului de la 1250 mp la 1158 mp	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6676, din 03/06/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6789 din 01.07.2020, emis de PRIMARIA PIPIRIG;inscris sub semnatura privata nr CI+certificat casatorie din 01.07.2020, emis de BALTATESCU Adrian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNĂ IONUȚ 2) PRUNĂ LUCIANA-IONELA, - Bun Comun	A1.1
B4	Se notează edificarea construcției C1 în baza Autorizației de construire nr. 12 / 04.2020 emisă de către Primăria Com. Pipirig	A1, A1.1
B5	Se actualizează înscrierea în cartea funciară conform noii documentații cadastrale ca urmare a schimbării categoriei de folosință a terenului, din teren curți - construcții în suprafață de 475 mp, teren fâneată de 775 mp în teren curți - construcții în suprafață de 730 mp și teren fâneată de 428 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51989	Din acte: 1.250 Masurata: 1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.158	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51989-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casa de locuit (P+M) , construita in anul 2019 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.105,032 637.417,965	2	586.107,246 637.406,92	11.265
2	586.107,246 637.406,92	3	586.110,095 637.390,574	16.592
3	586.110,095 637.390,574	4	586.103,808 637.388,582	6.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.103,808 637.388,582	5	586.107,907 637.344,817	43.957
5	586.107,907 637.344,817	6	586.126,837 637.347,027	19.059
6	586.126,837 637.347,027	7	586.126,169 637.351,731	4.751
7	586.126,169 637.351,731	8	586.124,234 637.366,526	14.921
8	586.124,234 637.366,526	9	586.122,19 637.384,788	18.376
9	586.122,19 637.384,788	10	586.120,317 637.400,611	15.933
10	586.120,317 637.400,611	11	586.117,962 637.419,265	18.802
11	586.117,962 637.419,265	12	586.111,633 637.418,571	6.367
12	586.111,633 637.418,571	1	586.105,032 637.417,965	6.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.628	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1948, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

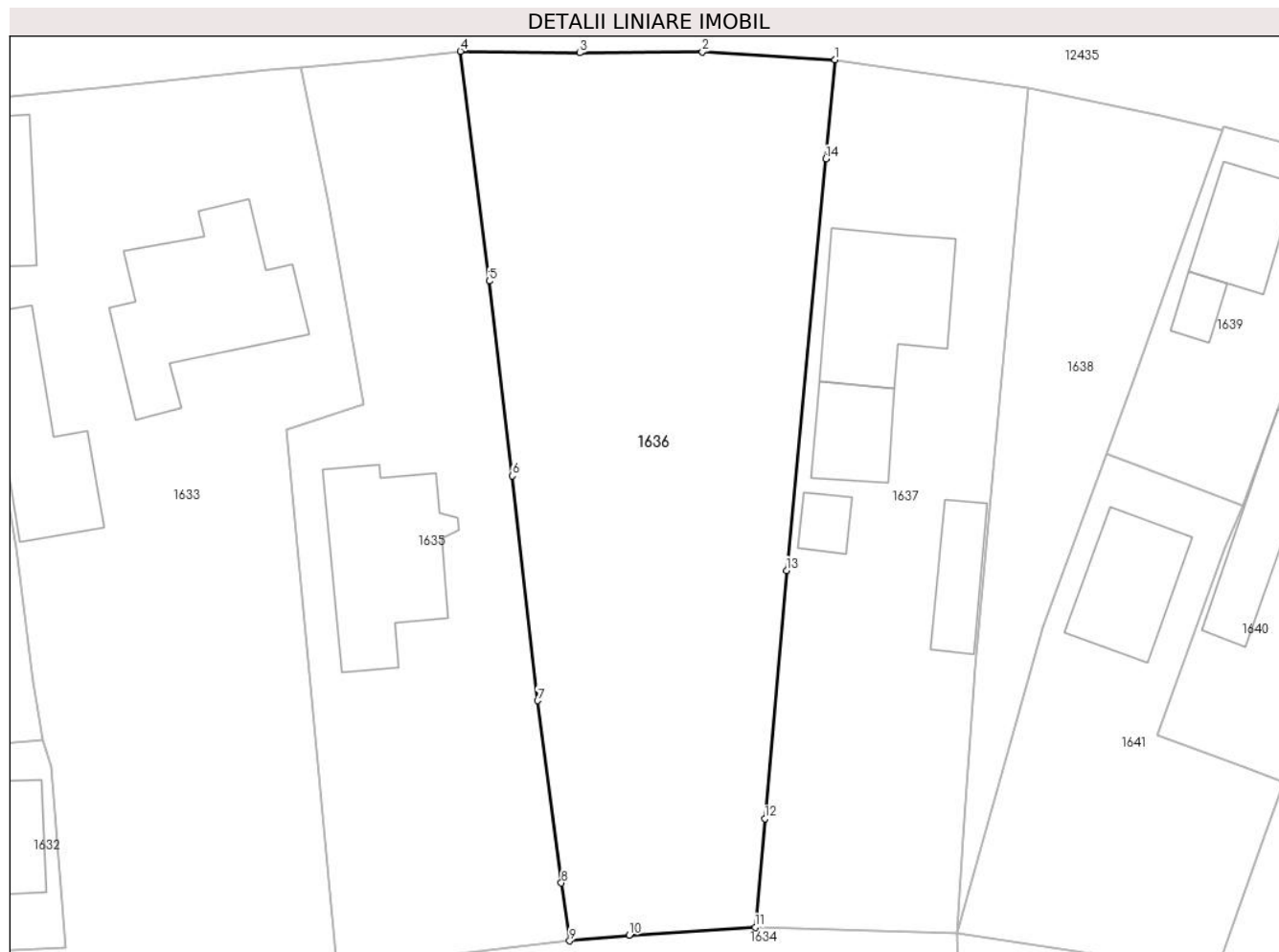
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.148,395 637.418,591	2	586.137,621 637.419,22	10.792
2	586.137,621 637.419,22	3	586.127,647 637.419,138	9.974
3	586.127,647 637.419,138	4	586.117,962 637.419,265	9.686
4	586.117,962 637.419,265	5	586.120,317 637.400,611	18.802
5	586.120,317 637.400,611	6	586.122,19 637.384,788	15.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.122,19 637.384,788	7	586.124,234 637.366,526	18.376
7	586.124,234 637.366,526	8	586.126,169 637.351,731	14.921
8	586.126,169 637.351,731	9	586.126,837 637.347,027	4.751
9	586.126,837 637.347,027	10	586.131,665 637.347,497	4.851
10	586.131,665 637.347,497	11	586.141,903 637.348,133	10.258
11	586.141,903 637.348,133	12	586.142,699 637.356,949	8.852
12	586.142,699 637.356,949	13	586.144,462 637.377,115	20.243
13	586.144,462 637.377,115	14	586.147,667 637.410,525	33.563
14	586.147,667 637.410,525	1	586.148,395 637.418,591	8.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:91

Nr. cadastral vechi:118

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50650	Din acte: 1.100 Masurata: 1.118	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50650-C1	Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99 / 28/01/2003		
Act Notarial nr. 87, din 15/01/1999 emis de BNP David Daniela (autorizatia de construire nr. 4/12.01.1999 emisa de Primaria Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNA VASILE 2) PRUNA CRISTINA, - sotii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)</i>	A1, A1.1
2756 / 12/04/2007		
Act Notarial nr. 1007, din 12/04/2007 emis de BNP David Daniela;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire, in favoarea, 1) BCR SA, CIF:99999999999999, Sucursala Tg. Neamt <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)</i>	A1, A1.1
1761 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 922, din 28/03/2008 emis de BNP David;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire, in favoarea, 1) BCR SA, CIF:99999999999999, Sucursala Tg. Neamt <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNA VASILE 2) PRUNA CRISTINA, - sotii	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2756 / 12/04/2007		
Act Notarial nr. 1007, din 12/04/2007 emis de BNP David;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 EUR 1) BCR SA, CIF:99999999999999, Sucursala Tg. Neamt <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1761 / 31/03/2008		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 922, din 28/03/2008 emis de BNP David;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BCR SA , CIF:999999999999999, Sucursala Tg. Neamt <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50650	Din acte: 1.100 Masurata: 1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.118	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50650-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.164,123 637.416,275	2	586.159,97 637.416,916	4.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.159,97 637.416,916	3	586.148,395 637.418,591	11.696
3	586.148,395 637.418,591	4	586.147,667 637.410,525	8.099
4	586.147,667 637.410,525	5	586.144,462 637.377,115	33.563
5	586.144,462 637.377,115	6	586.142,699 637.356,949	20.243
6	586.142,699 637.356,949	7	586.141,903 637.348,133	8.852
7	586.141,903 637.348,133	8	586.158,311 637.347,669	16.415
8	586.158,311 637.347,669	9	586.158,773 637.355,351	7.696
9	586.158,773 637.355,351	10	586.159,836 637.369,269	13.959
10	586.159,836 637.369,269	1	586.164,123 637.416,275	47.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51207	525	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19999 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 1120 - contract de vanzare, din 15/11/2013 emis de Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNĂ VASILE 2) PRUNĂ CRISTINA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51207	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.158,311 637.347,669	2	586.165,267 637.372,445	25.734
2	586.165,267 637.372,445	3	586.169,138 637.382,88	11.13
3	586.169,138 637.382,88	4	586.170,492 637.386,531	3.894
4	586.170,492 637.386,531	5	586.172,662 637.392,508	6.359
5	586.172,662 637.392,508	6	586.179,885 637.412,903	21.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.179,885 637.412,903	7	586.174,874 637.414,074	5.146
7	586.174,874 637.414,074	8	586.166,969 637.415,68	8.066
8	586.166,969 637.415,68	9	586.164,123 637.416,275	2.908
9	586.164,123 637.416,275	10	586.159,836 637.369,269	47.201
10	586.159,836 637.369,269	11	586.158,773 637.355,351	13.959
11	586.158,773 637.355,351	1	586.158,311 637.347,669	7.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		347	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22, din 03/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLȚĂNESCU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLȚĂNESCU VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

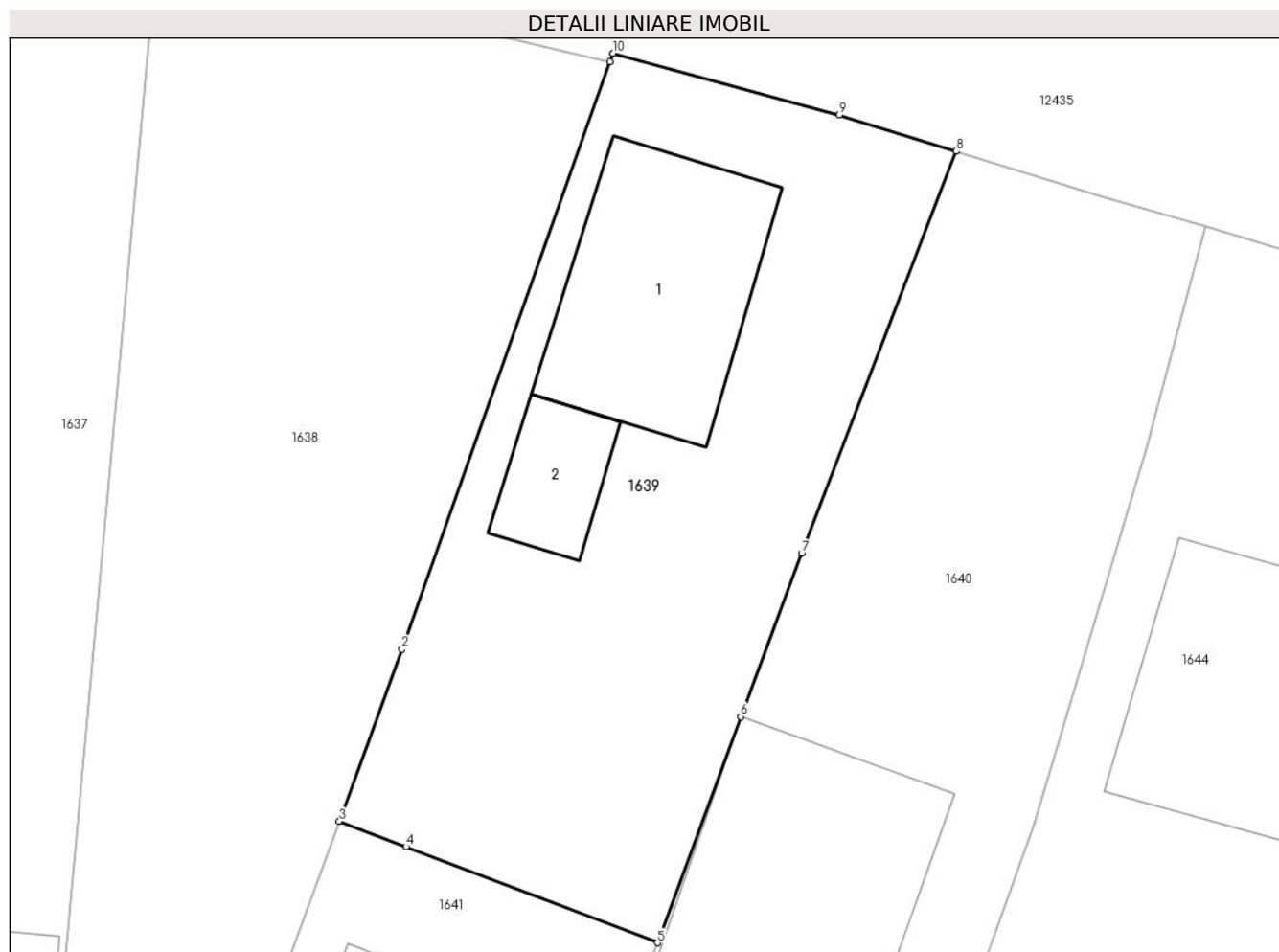
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.179,885 637.412,903	2	586.172,662 637.392,508	21.636
2	586.172,662 637.392,508	3	586.170,492 637.386,531	6.359
3	586.170,492 637.386,531	4	586.172,803 637.385,649	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.172,803 637.385,649	5	586.181,539 637.382,315	9.351
5	586.181,539 637.382,315	6	586.184,43 637.390,163	8.364
6	586.184,43 637.390,163	7	586.186,55 637.395,839	6.059
7	586.186,55 637.395,839	8	586.191,908 637.409,797	14.951
8	586.191,908 637.409,797	9	586.187,85 637.411,051	4.247
9	586.187,85 637.411,051	10	586.179,99 637.413,199	8.148
10	586.179,99 637.413,199	1	586.179,885 637.412,903	0.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 524	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 965, din 04/06/2004 emis de JUDECATAORIA TÎRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU VASILE 2) DUMITRAȘCU MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU VASILE 2) DUMITRAȘCU MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.181,539 637.382,315	2	586.180,131 637.378,944	3.653
2	586.180,131 637.378,944	3	586.174,625 637.363,75	16.161
3	586.174,625 637.363,75	4	586.181,589 637.361,185	7.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.181,589 637.361,185	5	586.184,886 637.359,893	3.541
5	586.184,886 637.359,893	6	586.188,939 637.370,725	11.565
6	586.188,939 637.370,725	7	586.194,651 637.386,437	16.718
7	586.194,651 637.386,437	8	586.198,54 637.399,476	13.607
8	586.198,54 637.399,476	9	586.200,579 637.407,176	7.965
9	586.200,579 637.407,176	10	586.197,053 637.408,182	3.667
10	586.197,053 637.408,182	11	586.191,908 637.409,797	5.393
11	586.191,908 637.409,797	12	586.186,55 637.395,839	14.951
12	586.186,55 637.395,839	13	586.184,43 637.390,163	6.059
13	586.184,43 637.390,163	1	586.181,539 637.382,315	8.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53768	Din acte: 592 Masurata: 636	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1250 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.258, din 15/01/2021 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU FLORIN-ALEXANDRU, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU FLORIN-ALEXANDRU, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53768	Din acte: 592 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	189	-	-	-	
2	faneata	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.184,886 637.359,893	2	586.181,589 637.361,185	3.541
2	586.181,589 637.361,185	3	586.174,625 637.363,75	7.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.174,625 637.363,75	4	586.180,131 637.378,944	16.161
4	586.180,131 637.378,944	5	586.181,539 637.382,315	3.653
5	586.181,539 637.382,315	6	586.172,803 637.385,649	9.351
6	586.172,803 637.385,649	7	586.170,492 637.386,531	2.474
7	586.170,492 637.386,531	8	586.169,138 637.382,88	3.894
8	586.169,138 637.382,88	9	586.165,267 637.372,445	11.13
9	586.165,267 637.372,445	10	586.158,311 637.347,669	25.734
10	586.158,311 637.347,669	11	586.169,889 637.345,856	11.719
11	586.169,889 637.345,856	12	586.179,431 637.344,509	9.637
12	586.179,431 637.344,509	13	586.183,318 637.355,553	11.708
13	586.183,318 637.355,553	1	586.184,886 637.359,893	4.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stânca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.011	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1930, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) APARASCHIVEI NICOLETA, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

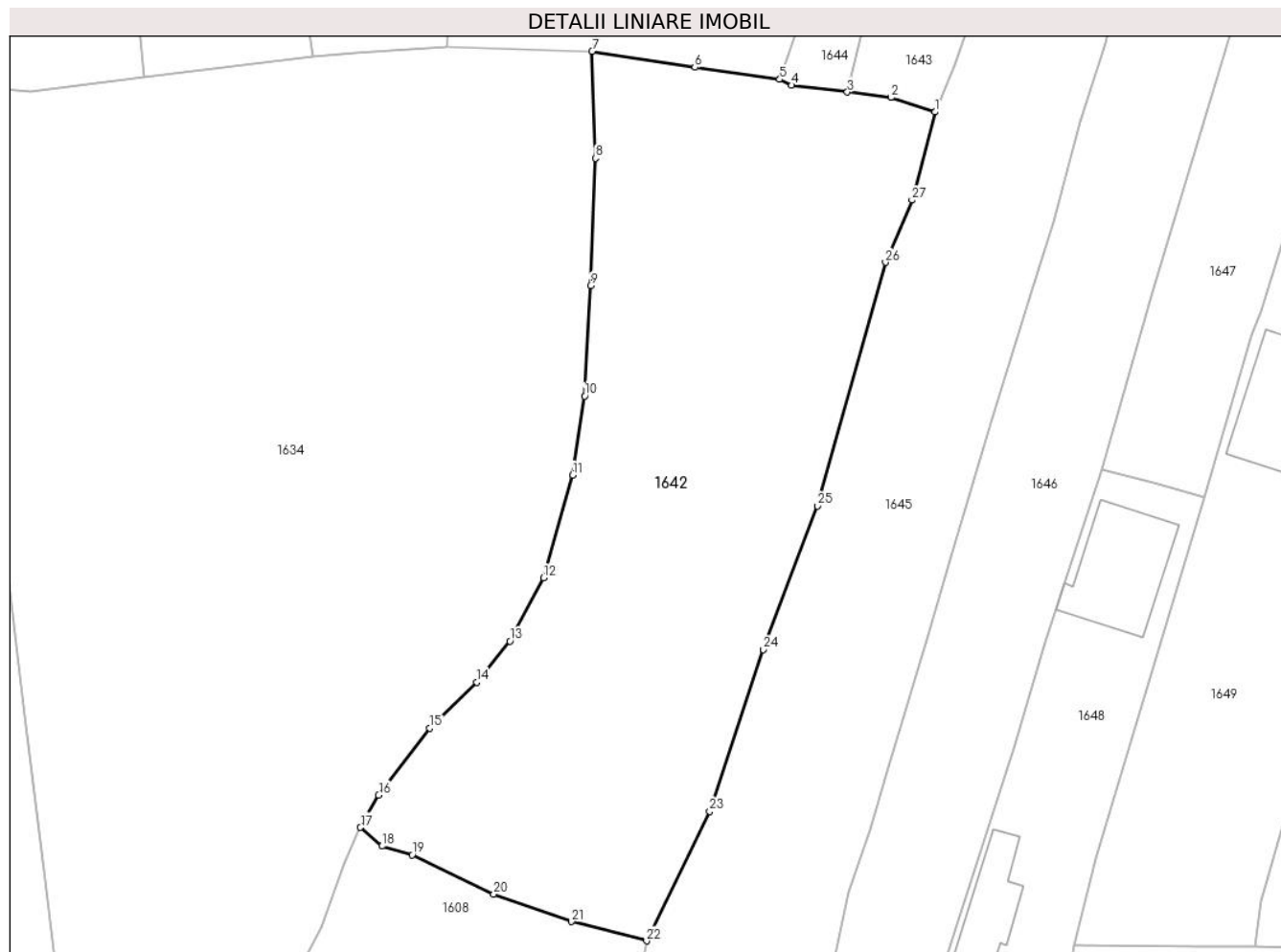
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.196,906 637.340,843	2	586.191,945 637.342,467	5.22
3	586.187,053 637.343,075	4	586.180,788 637.343,854	6.313
5	586.179,431 637.344,509	6	586.169,889 637.345,856	9.637
7	586.158,311 637.347,669	8	586.158,686 637.335,641	12.034
9	586.158,125 637.321,312	10	586.157,459 637.308,877	12.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.191,945 637.342,467	3	586.187,053 637.343,075	4.93
4	586.180,788 637.343,854	5	586.179,431 637.344,509	1.507
6	586.169,889 637.345,856	7	586.158,311 637.347,669	11.719
8	586.158,686 637.335,641	9	586.158,125 637.321,312	14.34
10	586.157,459 637.308,877	11	586.156,125 637.299,984	8.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.156,125 637.299,984	12	586.152,826 637.288,429	12.017
13	586.149,068 637.281,292	14	586.145,326 637.276,665	5.951
15	586.140,02 637.271,504	16	586.134,264 637.263,965	9.485
17	586.132,237 637.260,327	18	586.134,658 637.258,224	3.207
19	586.138,06 637.257,247	20	586.147,24 637.252,821	10.191
21	586.155,984 637.249,721	22	586.164,445 637.247,559	8.733
23	586.171,561 637.262,142	24	586.177,601 637.280,334	19.168
25	586.183,685 637.296,498	26	586.191,345 637.323,921	28.473
27	586.194,336 637.330,929	1	586.196,906 637.340,843	10.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.152,826 637.288,429	13	586.149,068 637.281,292	8.066
14	586.145,326 637.276,665	15	586.140,02 637.271,504	7.402
16	586.134,264 637.263,965	17	586.132,237 637.260,327	4.165
18	586.134,658 637.258,224	19	586.138,06 637.257,247	3.54
20	586.147,24 637.252,821	21	586.155,984 637.249,721	9.277
22	586.164,445 637.247,559	23	586.171,561 637.262,142	16.227
24	586.177,601 637.280,334	25	586.183,685 637.296,498	17.271
26	586.191,345 637.323,921	27	586.194,336 637.330,929	7.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		393	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76, din 03/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROFTEI ION	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROFTEI ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

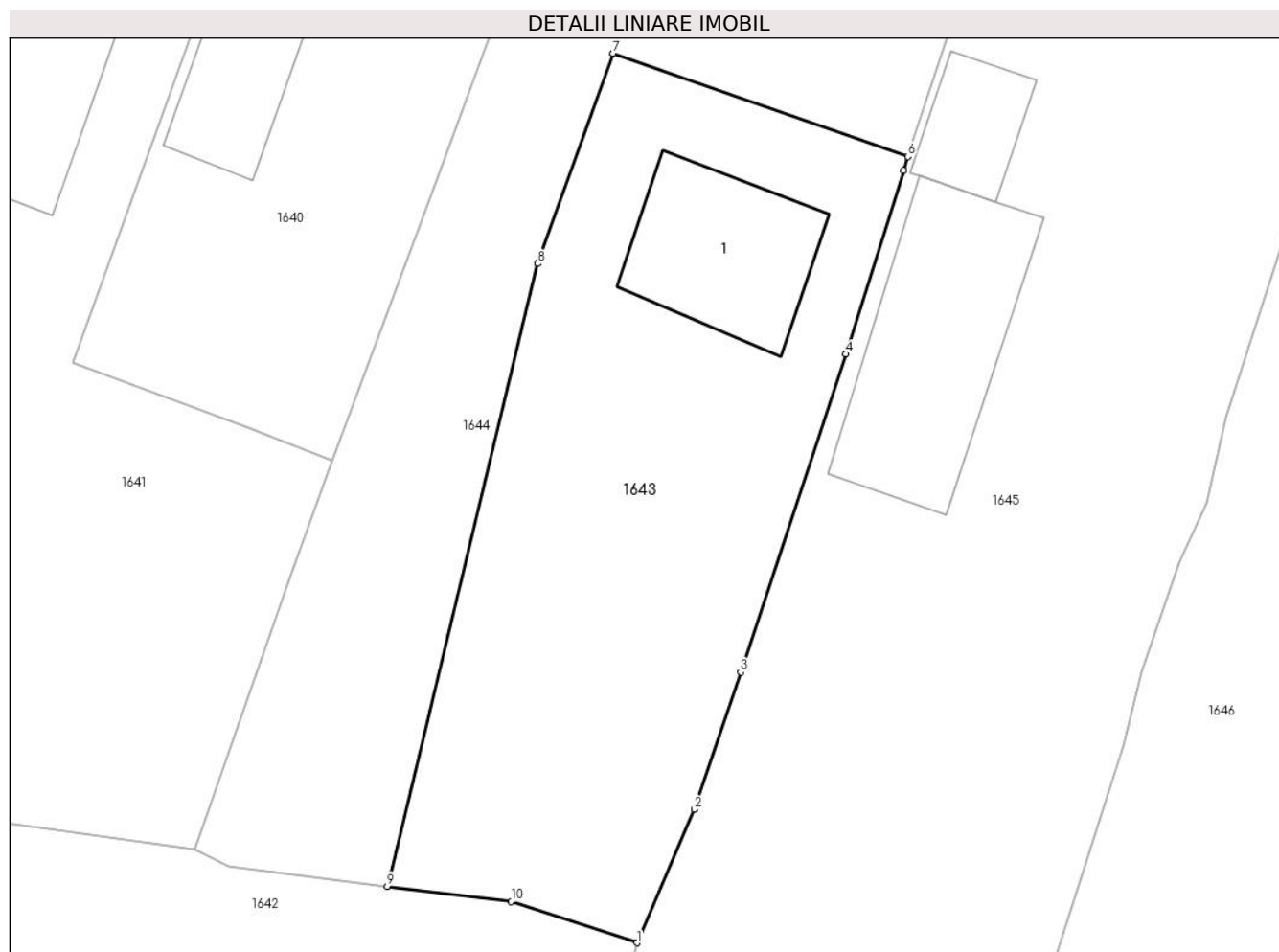
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.196,906 637.340,843	2	586.199,173 637.346,104	5.729
2	586.199,173 637.346,104	3	586.201,006 637.351,528	5.725
3	586.201,006 637.351,528	4	586.205,172 637.364,08	13.225
4	586.205,172 637.364,08	5	586.207,436 637.371,328	7.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.207,436 637.371,328	6	586.207,615 637.371,879	0.579
6	586.207,615 637.371,879	7	586.195,959 637.375,957	12.349
7	586.195,959 637.375,957	8	586.192,988 637.367,649	8.823
8	586.192,988 637.367,649	9	586.187,053 637.343,075	25.281
9	586.187,053 637.343,075	10	586.191,945 637.342,467	4.93
10	586.191,945 637.342,467	1	586.196,906 637.340,843	5.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54388	745	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20433 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 192, din 02/08/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act administrativ nr CERTIFICAT DE SARCINI nr 19148 din 25.07.2022, emis de BCPI TG NEAMT;act administrativ nr Proces - verbal de identificare a imobilului nr. 8714 din 21.06.2022, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Certificat atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 8713 din 21.06.2022, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr CETIFICAT FISCAL nr. 9794 din 20.07.2022, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DOROFTEI NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROFTEI IONEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul DOROFTEI NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROFTEI IONEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54388	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267	-	-	-	
2	drum	DA	100	-	-	-	asigura acces pentru Doroftei Ion
3	faneata	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.184,886 637.359,893	2	586.183,318 637.355,553	4.615
2	586.183,318 637.355,553	3	586.179,431 637.344,509	11.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.179,431 637.344,509	4	586.180,788 637.343,854	1.507
4	586.180,788 637.343,854	5	586.187,053 637.343,075	6.313
5	586.187,053 637.343,075	6	586.192,988 637.367,649	25.281
6	586.192,988 637.367,649	7	586.195,959 637.375,957	8.823
7	586.195,959 637.375,957	8	586.207,615 637.371,879	12.349
8	586.207,615 637.371,879	9	586.217,436 637.402,105	31.781
9	586.217,436 637.402,105	10	586.209,721 637.404,464	8.068
10	586.209,721 637.404,464	11	586.200,579 637.407,176	9.536
11	586.200,579 637.407,176	12	586.198,54 637.399,476	7.965
12	586.198,54 637.399,476	13	586.194,651 637.386,437	13.607
13	586.194,651 637.386,437	14	586.188,939 637.370,725	16.718
14	586.188,939 637.370,725	1	586.184,886 637.359,893	11.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:384

Nr. cadastral vechi:489

Adresa: Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50915	Din acte: 2.316 Masurata: 2.835	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50915-C1	Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3660 / 25/05/2007		
Contract De Intretinere nr. 3660, din 25/05/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU NECULAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU NECULAI	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
3660 / 25/05/2007		
Contract De Intretinere nr. 1501, din 24/05/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea 1) UNGUREANU DUMITRU 2) UNGUREANU ANA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384)</i>	A1, A1.1
3661 / 25/05/2007		
Contract De Intretinere nr. 1514, din 25/05/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU DUMITRU 2) UNGUREANU ANA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 384)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50915	Din acte: 2.316 Masurata: 2.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	-	-	-	
2	faneata	DA	2.097	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50915-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.217,436 637.402,105	2	586.207,615 637.371,879	31.781
3	586.207,436 637.371,328	4	586.205,172 637.364,08	7.593
5	586.201,006 637.351,528	6	586.199,173 637.346,104	5.725
7	586.196,906 637.340,843	8	586.194,336 637.330,929	10.242
9	586.191,345 637.323,921	10	586.183,685 637.296,498	28.473
11	586.177,601 637.280,334	12	586.171,561 637.262,142	19.168
13	586.164,445 637.247,559	14	586.163,286 637.241,493	6.176
15	586.163,176 637.235,077	16	586.168,605 637.235,396	5.438
17	586.180,105 637.237,109	18	586.184,387 637.239,776	5.045
19	586.184,624 637.240,315	20	586.185,629 637.246,036	5.809
21	586.187,154 637.253,097	22	586.189,68 637.260,128	7.471
23	586.191,58 637.266,579	24	586.195,891 637.281,065	15.114
25	586.198,769 637.290,851	26	586.203,297 637.306,322	16.12
27	586.207,537 637.319,85	28	586.210,262 637.328,436	9.008
29	586.213,273 637.339,705	30	586.216,143 637.348,625	9.37
31	586.216,832 637.351,531	32	586.218,339 637.355,816	4.542
33	586.219,397 637.358,19	34	586.220,197 637.361,586	3.489
35	586.226,504 637.381,336	36	586.231,729 637.397,615	17.097
37	586.226,531 637.399,232	1	586.217,436 637.402,105	9.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.207,615 637.371,879	3	586.207,436 637.371,328	0.579
4	586.205,172 637.364,08	5	586.201,006 637.351,528	13.225
6	586.199,173 637.346,104	7	586.196,906 637.340,843	5.729
8	586.194,336 637.330,929	9	586.191,345 637.323,921	7.62
10	586.183,685 637.296,498	11	586.177,601 637.280,334	17.271
12	586.171,561 637.262,142	13	586.164,445 637.247,559	16.227
14	586.163,286 637.241,493	15	586.163,176 637.235,077	6.417
16	586.168,605 637.235,396	17	586.180,105 637.237,109	11.627
18	586.184,387 637.239,776	19	586.184,624 637.240,315	0.589
20	586.185,629 637.246,036	21	586.187,154 637.253,097	7.224
22	586.189,68 637.260,128	23	586.191,58 637.266,579	6.725
24	586.195,891 637.281,065	25	586.198,769 637.290,851	10.2
26	586.203,297 637.306,322	27	586.207,537 637.319,85	14.177
28	586.210,262 637.328,436	29	586.213,273 637.339,705	11.664
30	586.216,143 637.348,625	31	586.216,832 637.351,531	2.987
32	586.218,339 637.355,816	33	586.219,397 637.358,19	2.599
34	586.220,197 637.361,586	35	586.226,504 637.381,336	20.733
36	586.231,729 637.397,615	37	586.226,531 637.399,232	5.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.108	Sector cadastral:124 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1937, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂHNEANU IOAN 2) BĂHNEANU SORICA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂHNEANU IOAN 2) BĂHNEANU SORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

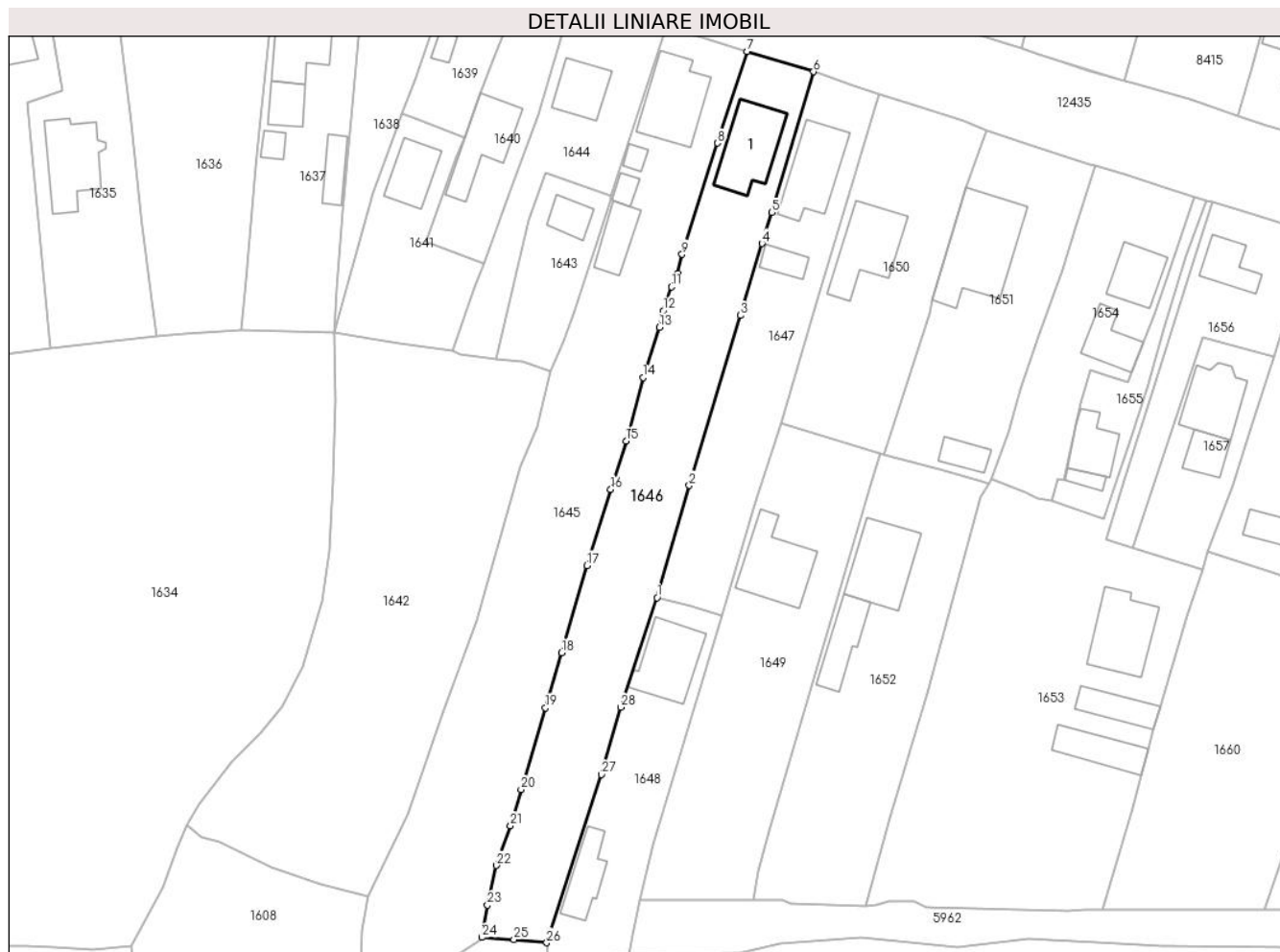
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	-	-	-	
2	faneata	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.215,723 637.300,627	2	586.221,465 637.320,536	20.72
3	586.230,531 637.350,727	4	586.234,399 637.363,527	13.372
5	586.236,137 637.369,019	6	586.243,553 637.394,003	26.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.221,465 637.320,536	3	586.230,531 637.350,727	31.523
4	586.234,399 637.363,527	5	586.236,137 637.369,019	5.76
6	586.243,553 637.394,003	7	586.231,729 637.397,615	12.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	586.231,729 637.397,615	8	586.226,504 637.381,336	17.097
9	586.220,197 637.361,586	10	586.219,397 637.358,19	3.489
11	586.218,339 637.355,816	12	586.216,832 637.351,531	4.542
13	586.216,143 637.348,625	14	586.213,273 637.339,705	9.37
15	586.210,262 637.328,436	16	586.207,537 637.319,85	9.008
17	586.203,297 637.306,322	18	586.198,769 637.290,851	16.12
19	586.195,891 637.281,065	20	586.191,58 637.266,579	15.114
21	586.189,68 637.260,128	22	586.187,154 637.253,097	7.471
23	586.185,629 637.246,036	24	586.184,624 637.240,315	5.809
25	586.190,31 637.239,924	26	586.196,144 637.239,364	5.861
27	586.205,834 637.269,229	28	586.209,282 637.281,158	12.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	586.226,504 637.381,336	9	586.220,197 637.361,586	20.733
10	586.219,397 637.358,19	11	586.218,339 637.355,816	2.599
12	586.216,832 637.351,531	13	586.216,143 637.348,625	2.987
14	586.213,273 637.339,705	15	586.210,262 637.328,436	11.664
16	586.207,537 637.319,85	17	586.203,297 637.306,322	14.177
18	586.198,769 637.290,851	19	586.195,891 637.281,065	10.2
20	586.191,58 637.266,579	21	586.189,68 637.260,128	6.725
22	586.187,154 637.253,097	23	586.185,629 637.246,036	7.224
24	586.184,624 637.240,315	25	586.190,31 637.239,924	5.699
26	586.196,144 637.239,364	27	586.205,834 637.269,229	31.398
28	586.209,282 637.281,158	1	586.215,723 637.300,627	20.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.191	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1885, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRU 2) MIHAI ROXANA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRU 2) MIHAI ROXANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

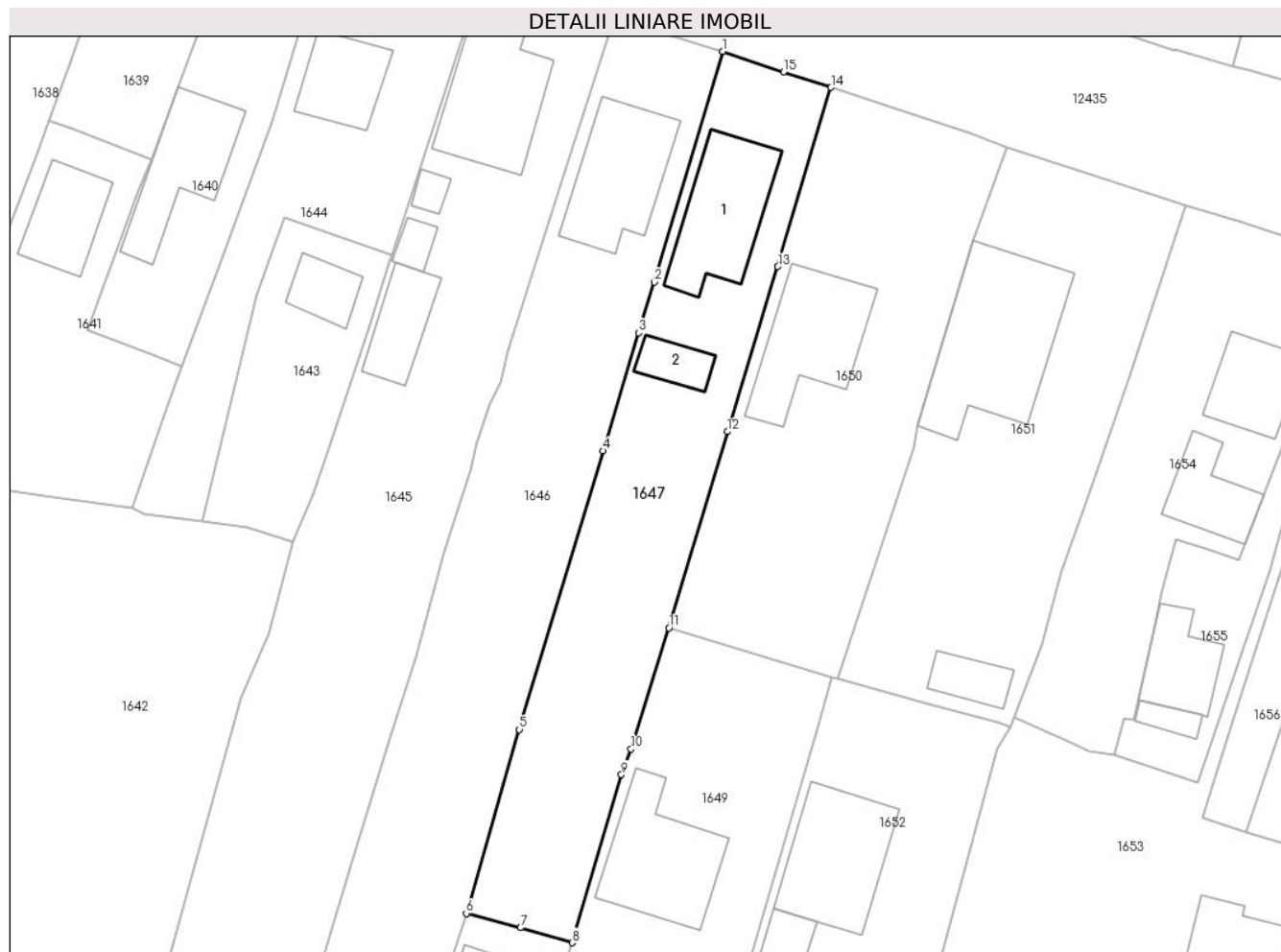
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	-	-	-	
2	faneata	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.243,553 637.394,003	2	586.236,137 637.369,019	26.061
2	586.236,137 637.369,019	3	586.234,399 637.363,527	5.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.234,399 637.363,527	4	586.230,531 637.350,727	13.372
4	586.230,531 637.350,727	5	586.221,465 637.320,536	31.523
5	586.221,465 637.320,536	6	586.215,723 637.300,627	20.72
6	586.215,723 637.300,627	7	586.221,617 637.299,061	6.098
7	586.221,617 637.299,061	8	586.227,199 637.297,438	5.813
8	586.227,199 637.297,438	9	586.232,558 637.315,642	18.976
9	586.232,558 637.315,642	10	586.233,605 637.318,423	2.972
10	586.233,605 637.318,423	11	586.237,719 637.331,536	13.743
11	586.237,719 637.331,536	12	586.244,043 637.352,809	22.193
12	586.244,043 637.352,809	13	586.249,514 637.370,709	18.717
13	586.249,514 637.370,709	14	586.255,291 637.390,1	20.233
14	586.255,291 637.390,1	15	586.250,134 637.391,784	5.425
15	586.250,134 637.391,784	1	586.243,553 637.394,003	6.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50940	Din acte: 744 Masurata: 830	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5695 / 20/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32, din 13/08/2007 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU GRIGORE 2) NEGRU ANA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 417)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNA PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU GRIGORE 2) NEGRU ANA , - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50940	Din acte: 744 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.227,199 637.297,438	2	586.221,617 637.299,061	5.813
2	586.221,617 637.299,061	3	586.215,723 637.300,627	6.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.215,723 637.300,627	4	586.209,282 637.281,158	20.507
4	586.209,282 637.281,158	5	586.205,834 637.269,229	12.417
5	586.205,834 637.269,229	6	586.196,144 637.239,364	31.398
6	586.196,144 637.239,364	7	586.196,316 637.235,823	3.545
7	586.196,316 637.235,823	8	586.200,573 637.236,224	4.276
8	586.200,573 637.236,224	9	586.210,74 637.237,355	10.23
9	586.210,74 637.237,355	10	586.211,465 637.240,818	3.538
10	586.211,465 637.240,818	11	586.212,624 637.247,047	6.336
11	586.212,624 637.247,047	12	586.215,006 637.256,872	10.11
12	586.215,006 637.256,872	1	586.227,199 637.297,438	42.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, SI EXTRAVILAN COMUNA PIPIRIG

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50217	Din acte: 1.612 Masurata: 1.624	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt, SI EXTRAVILAN COMUNA PIPIRIG	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6049 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 264, din 14/09/2010 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARDEA GHEORGHE CRISTINEL 2) TARDEA GIANINA, - soti	A1
27255 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. Documentație cadastrală, din 15/10/2019 emis de PFA Savin Petronia;		
B2	Se notează re poziționarea imobilului cu NCP 50217	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARDEA GHEORGHE CRISTINEL 2) TARDEA GIANINA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50217	Din acte: 1.612 Masurata: 1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	-	-	-	
2	arabil	NU	953	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.227,199 637.297,438	2	586.215,006 637.256,872	42.359
2	586.215,006 637.256,872	3	586.212,624 637.247,047	10.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.212,624 637.247,047	4	586.226,417 637.246,965	13.793
4	586.226,417 637.246,965	5	586.232,939 637.246,916	6.522
5	586.232,939 637.246,916	6	586.233,704 637.252,036	5.177
6	586.233,704 637.252,036	7	586.234,288 637.254,427	2.461
7	586.234,288 637.254,427	8	586.235,747 637.259,183	4.975
8	586.235,747 637.259,183	9	586.253,782 637.320,54	63.953
9	586.253,782 637.320,54	10	586.255,386 637.326,193	5.876
10	586.255,386 637.326,193	11	586.237,719 637.331,536	18.457
11	586.237,719 637.331,536	12	586.233,605 637.318,423	13.743
12	586.233,605 637.318,423	13	586.232,558 637.315,642	2.972
13	586.232,558 637.315,642	1	586.227,199 637.297,438	18.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:560
Nr. cadastral vechi:638

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51045	Din acte: 1.171 Masurata: 1.192	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5285 / 15/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 404, din 12/09/2008 emis de Burghelea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRON MARIN VASILE , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 560)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRON MARIN VASILE , - necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

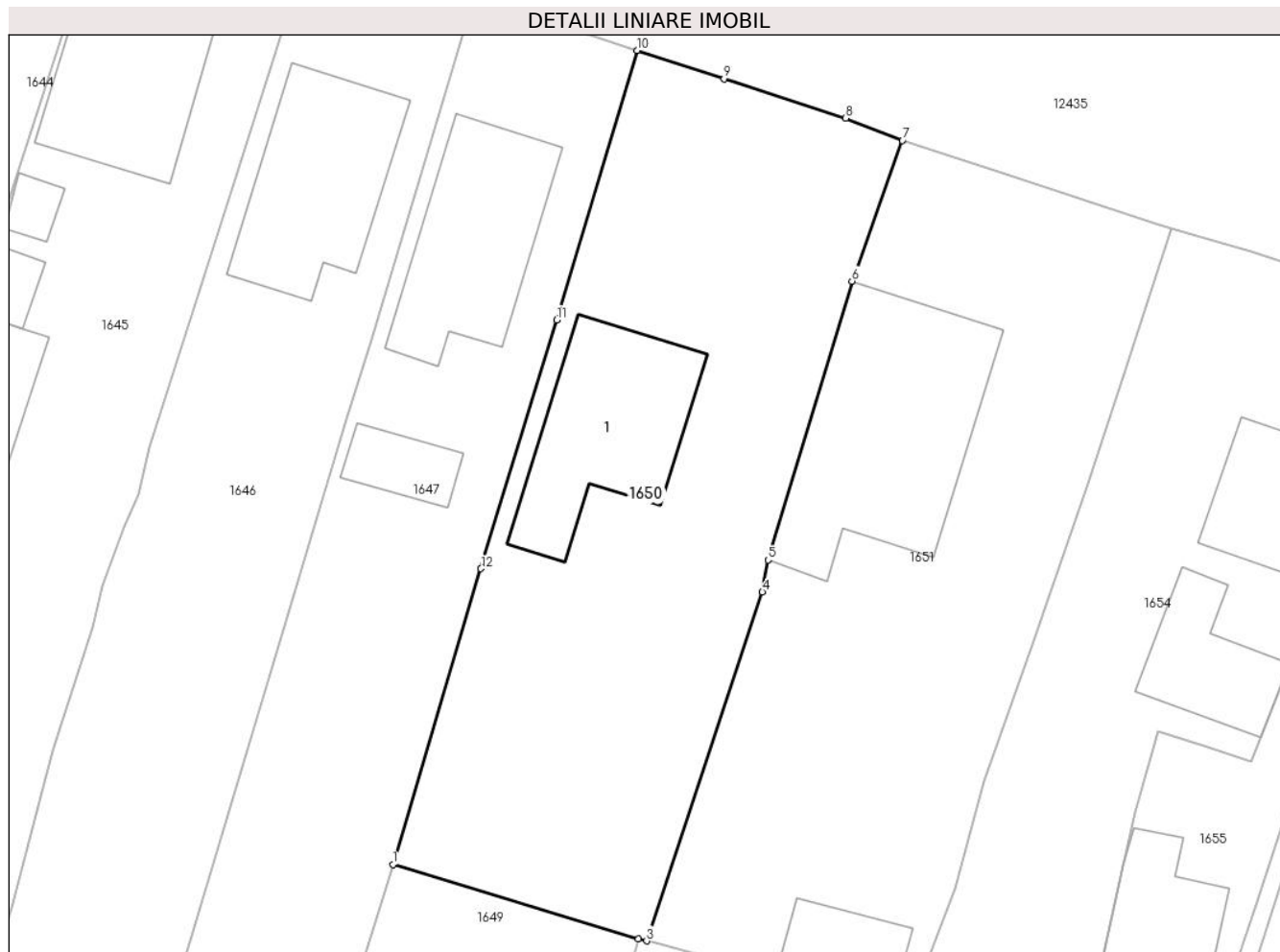
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51045	Din acte: 1.171 Masurata: 1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	-	-	-	
2	faneata	DA	791	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.237,719 637.331,536	2	586.255,386 637.326,193	18.457
2	586.255,386 637.326,193	3	586.255,964 637.326,035	0.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.255,964 637.326,035	4	586.264,306 637.351,129	26.444
4	586.264,306 637.351,129	5	586.264,704 637.353,443	2.348
5	586.264,704 637.353,443	6	586.270,744 637.373,501	20.948
6	586.270,744 637.373,501	7	586.274,379 637.383,621	10.753
7	586.274,379 637.383,621	8	586.270,3 637.385,22	4.381
8	586.270,3 637.385,22	9	586.261,542 637.388,052	9.204
9	586.261,542 637.388,052	10	586.255,291 637.390,1	6.578
10	586.255,291 637.390,1	11	586.249,514 637.370,709	20.233
11	586.249,514 637.370,709	12	586.244,043 637.352,809	18.717
12	586.244,043 637.352,809	1	586.237,719 637.331,536	22.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54409	Din acte: 1.324 Masurata: 1.201	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp;
A1.4		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32780 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5373, din 19/12/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr Act adițional aut nr. 39 din 10.01.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR LUCIAN-IONUȚ 2) GABOR NICOLETA , bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR LUCIAN-IONUȚ 2) GABOR NICOLETA , bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR LUCIAN-IONUȚ 2) GABOR NICOLETA , bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32780 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5373, din 19/12/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr Act adițional aut nr. 39 din 10.01.2023, emis de BIN Teodorescu Mihaela);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR LUCIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR ION	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54409	Din acte: 1.324 Masurata: 1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp;
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.293,704 637.377,327	2	586.292,586 637.377,648	1.163
2	586.292,586 637.377,648	3	586.282,125 637.381,083	11.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.282,125 637.381,083	4	586.274,379 637.383,621	8.151
4	586.274,379 637.383,621	5	586.270,744 637.373,501	10.753
5	586.270,744 637.373,501	6	586.264,704 637.353,443	20.948
6	586.264,704 637.353,443	7	586.264,306 637.351,129	2.348
7	586.264,306 637.351,129	8	586.255,964 637.326,035	26.444
8	586.255,964 637.326,035	9	586.265,866 637.323,334	10.264
9	586.265,866 637.323,334	10	586.273,366 637.321,304	7.77
10	586.273,366 637.321,304	11	586.274,723 637.320,854	1.43
11	586.274,723 637.320,854	12	586.275,092 637.321,816	1.03
12	586.275,092 637.321,816	13	586.278,149 637.329,789	8.539
13	586.278,149 637.329,789	14	586.280,254 637.337,573	8.064
14	586.280,254 637.337,573	15	586.283,617 637.347,139	10.14
15	586.283,617 637.347,139	16	586.287,766 637.358,905	12.476
16	586.287,766 637.358,905	17	586.290,22 637.366,562	8.041
17	586.290,22 637.366,562	1	586.293,704 637.377,327	11.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.596	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 03/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APETREI IOAN 2) APETREI IOANA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APETREI IOAN 2) APETREI IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	-	-	-	
2	arabil	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.232,939 637.246,916	2	586.238,08 637.246,853	5.141
2	586.238,08 637.246,853	3	586.239,506 637.246,307	1.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.239,506 637.246,307	4	586.252,787 637.245,957	13.286
4	586.252,787 637.245,957	5	586.257,223 637.261,507	16.17
5	586.257,223 637.261,507	6	586.263,889 637.283,64	23.115
6	586.263,889 637.283,64	7	586.273,296 637.318,432	36.041
7	586.273,296 637.318,432	8	586.274,723 637.320,854	2.811
8	586.274,723 637.320,854	9	586.273,366 637.321,304	1.43
9	586.273,366 637.321,304	10	586.265,866 637.323,334	7.77
10	586.265,866 637.323,334	11	586.255,964 637.326,035	10.264
11	586.255,964 637.326,035	12	586.255,386 637.326,193	0.599
12	586.255,386 637.326,193	13	586.253,782 637.320,54	5.876
13	586.253,782 637.320,54	14	586.235,747 637.259,183	63.953
14	586.235,747 637.259,183	15	586.234,288 637.254,427	4.975
15	586.234,288 637.254,427	16	586.233,704 637.252,036	2.461
16	586.233,704 637.252,036	1	586.232,939 637.246,916	5.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.968	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 234, din 09/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎȚILIGA IOAN 2) PÎȚILIGA VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎȚILIGA IOAN 2) PÎȚILIGA VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

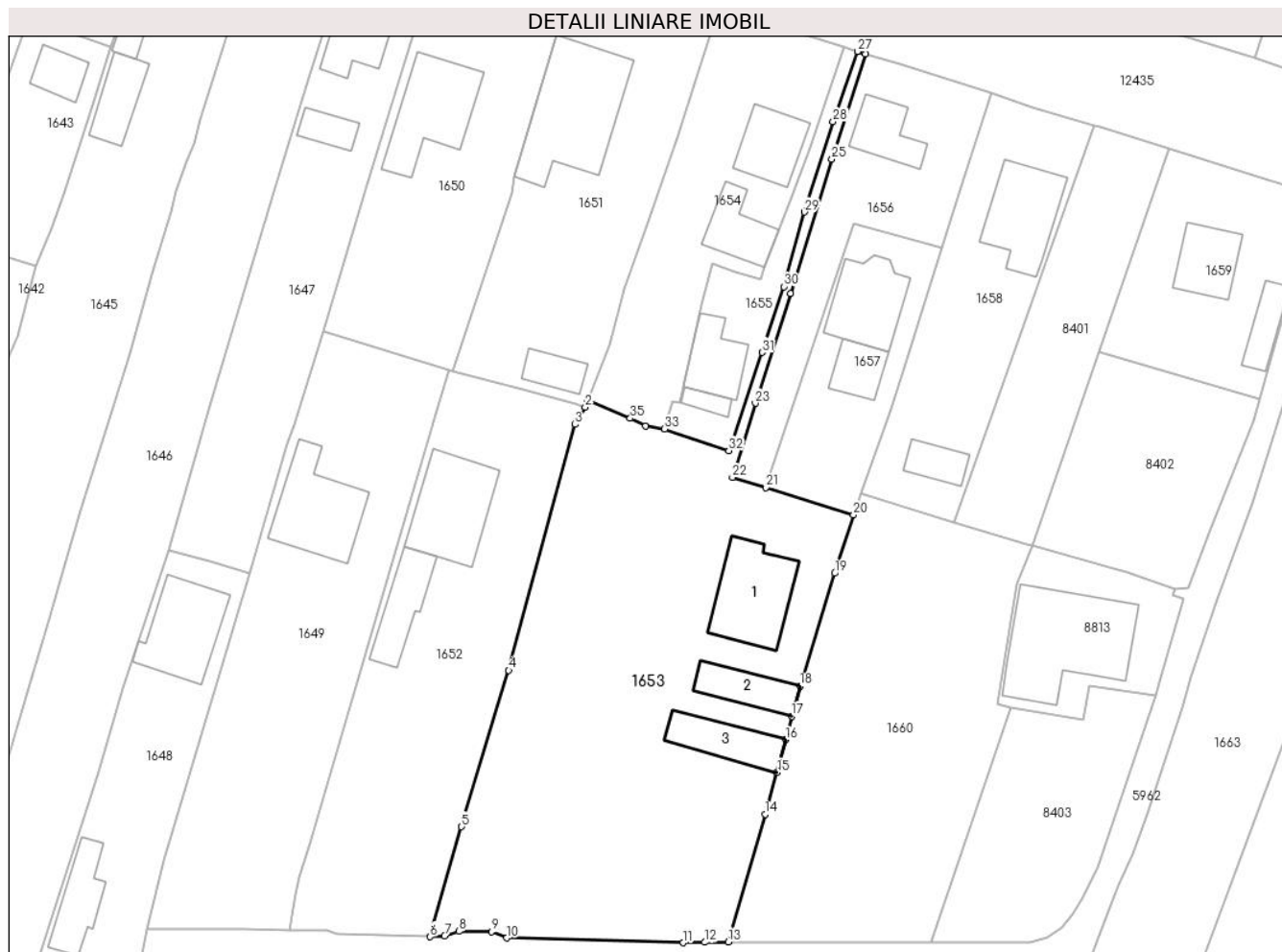
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.002	-	-	-	
2	arabil	DA	967	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:138 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:63 mp;
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.275,092 637.321,816	2	586.274,723 637.320,854	1.03	2	586.274,723 637.320,854	3	586.273,296 637.318,432	2.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.273,296 637.318,432	4	586.263,889 637.283,64	36.041
5	586.257,223 637.261,507	6	586.252,787 637.245,957	16.17
7	586.254,827 637.246,045	8	586.256,835 637.246,705	2.114
9	586.261,496 637.246,669	10	586.263,595 637.245,763	2.286
11	586.288,631 637.245,101	12	586.291,661 637.245,167	3.031
13	586.294,984 637.245,24	14	586.300,201 637.263,279	18.778
15	586.301,888 637.269,188	16	586.303,115 637.273,848	4.819
17	586.303,975 637.277,147	18	586.305,179 637.281,394	4.414
19	586.310,049 637.297,369	20	586.312,725 637.305,637	8.69
21	586.300,35 637.309,468	22	586.295,582 637.310,94	4.99
23	586.298,832 637.321,417	24	586.303,788 637.336,993	16.345
25	586.309,682 637.355,979	26	586.314,389 637.370,838	15.587
27	586.313,316 637.371,201	28	586.309,83 637.361,257	10.537
29	586.305,788 637.348,474	30	586.302,859 637.337,92	10.953
31	586.299,791 637.328,624	32	586.295,068 637.314,729	14.676
33	586.285,983 637.317,777	34	586.283,267 637.318,199	2.749
35	586.281,104 637.319,291	1	586.275,092 637.321,816	6.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.263,889 637.283,64	5	586.257,223 637.261,507	23.115
6	586.252,787 637.245,957	7	586.254,827 637.246,045	2.042
8	586.256,835 637.246,705	9	586.261,496 637.246,669	4.661
10	586.263,595 637.245,763	11	586.288,631 637.245,101	25.045
12	586.291,661 637.245,167	13	586.294,984 637.245,24	3.324
14	586.300,201 637.263,279	15	586.301,888 637.269,188	6.145
16	586.303,115 637.273,848	17	586.303,975 637.277,147	3.409
18	586.305,179 637.281,394	19	586.310,049 637.297,369	16.701
20	586.312,725 637.305,637	21	586.300,35 637.309,468	12.954
22	586.295,582 637.310,94	23	586.298,832 637.321,417	10.97
24	586.303,788 637.336,993	25	586.309,682 637.355,979	19.88
26	586.314,389 637.370,838	27	586.313,316 637.371,201	1.133
28	586.309,83 637.361,257	29	586.305,788 637.348,474	13.407
30	586.302,859 637.337,92	31	586.299,791 637.328,624	9.789
32	586.295,068 637.314,729	33	586.285,983 637.317,777	9.583
34	586.283,267 637.318,199	35	586.281,104 637.319,291	2.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		908	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1886, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU ILIE	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	-	-	-	
2	faneata	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.293,704 637.377,327	2	586.290,22 637.366,562	11.315
3	586.287,766 637.358,905	4	586.283,617 637.347,139	12.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.290,22 637.366,562	3	586.287,766 637.358,905	8.041
4	586.283,617 637.347,139	5	586.280,254 637.337,573	10.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.280,254 637.337,573	6	586.278,149 637.329,789	8.064
7	586.275,092 637.321,816	8	586.281,104 637.319,291	6.521
9	586.283,267 637.318,199	10	586.285,983 637.317,777	2.749
11	586.287,038 637.321,751	12	586.288,101 637.321,547	1.082
13	586.290,285 637.331,465	14	586.291,16 637.335,311	3.944
15	586.292,756 637.341,108	16	586.296,072 637.340,026	3.488
17	586.299,507 637.338,934	18	586.300,181 637.340,632	1.827
19	586.304,077 637.350,821	20	586.306,534 637.357,703	7.307
21	586.311,354 637.371,812	22	586.305,993 637.373,552	5.636
23	586.299,494 637.375,597	1	586.293,704 637.377,327	6.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.278,149 637.329,789	7	586.275,092 637.321,816	8.539
8	586.281,104 637.319,291	9	586.283,267 637.318,199	2.423
10	586.285,983 637.317,777	11	586.287,038 637.321,751	4.112
12	586.288,101 637.321,547	13	586.290,285 637.331,465	10.156
14	586.291,16 637.335,311	15	586.292,756 637.341,108	6.013
16	586.296,072 637.340,026	17	586.299,507 637.338,934	3.604
18	586.300,181 637.340,632	19	586.304,077 637.350,821	10.908
20	586.306,534 637.357,703	21	586.311,354 637.371,812	14.91
22	586.305,993 637.373,552	23	586.299,494 637.375,597	6.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		322	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 212, din 06/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU FLORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.313,316 637.371,201	2	586.311,354 637.371,812	2.055
2	586.311,354 637.371,812	3	586.306,534 637.357,703	14.91
3	586.306,534 637.357,703	4	586.304,077 637.350,821	7.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.304,077 637.350,821	5	586.300,181 637.340,632	10.908
5	586.300,181 637.340,632	6	586.299,507 637.338,934	1.827
6	586.299,507 637.338,934	7	586.296,072 637.340,026	3.604
7	586.296,072 637.340,026	8	586.292,756 637.341,108	3.488
8	586.292,756 637.341,108	9	586.291,16 637.335,311	6.013
9	586.291,16 637.335,311	10	586.290,285 637.331,465	3.944
10	586.290,285 637.331,465	11	586.288,101 637.321,547	10.156
11	586.288,101 637.321,547	12	586.287,038 637.321,751	1.082
12	586.287,038 637.321,751	13	586.285,983 637.317,777	4.112
13	586.285,983 637.317,777	14	586.295,068 637.314,729	9.583
14	586.295,068 637.314,729	15	586.299,791 637.328,624	14.676
15	586.299,791 637.328,624	16	586.302,859 637.337,92	9.789
16	586.302,859 637.337,92	17	586.305,788 637.348,474	10.953
17	586.305,788 637.348,474	18	586.309,83 637.361,257	13.407
18	586.309,83 637.361,257	1	586.313,316 637.371,201	10.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		644	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81, din 04/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	
2	faneata	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.332,189 637.365,386	2	586.319,321 637.369,438	13.491
2	586.319,321 637.369,438	3	586.314,389 637.370,838	5.127
3	586.314,389 637.370,838	4	586.309,682 637.355,979	15.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.309,682 637.355,979	5	586.303,788 637.336,993	19.88
5	586.303,788 637.336,993	6	586.298,832 637.321,417	16.345
6	586.298,832 637.321,417	7	586.295,582 637.310,94	10.97
7	586.295,582 637.310,94	8	586.300,35 637.309,468	4.99
8	586.300,35 637.309,468	9	586.312,721 637.346,769	39.299
9	586.312,721 637.346,769	10	586.325,331 637.343,496	13.028
10	586.325,331 637.343,496	11	586.328,331 637.353,087	10.049
11	586.328,331 637.353,087	1	586.332,189 637.365,386	12.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51435	521	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14234 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 634 - Contract de vânzare, din 04/06/2014 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRAȘCU MAGDALENA , necăsătorită	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROPOTICĂ MIHAI , necăsătorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU MAGDALENA , necăsătorită 2) ROPOTICĂ MIHAI , necăsătorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51435	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.313,721 637.308,717	2	586.318,108 637.320,627	12.692
2	586.318,108 637.320,627	3	586.320,529 637.328,239	7.988
3	586.320,529 637.328,239	4	586.322,234 637.333,596	5.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.322,234 637.333,596	5	586.325,331 637.343,496	10.373
5	586.325,331 637.343,496	6	586.312,721 637.346,769	13.028
6	586.312,721 637.346,769	7	586.300,35 637.309,468	39.299
7	586.300,35 637.309,468	8	586.312,725 637.305,637	12.954
8	586.312,725 637.305,637	1	586.313,721 637.308,717	3.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		851	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 210, din 06/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU DORIN 2) MUNTEANU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU DORIN 2) MUNTEANU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	851	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.325,331 637.343,496	2	586.322,234 637.333,596	10.373
2	586.322,234 637.333,596	3	586.320,529 637.328,239	5.622
3	586.320,529 637.328,239	4	586.318,108 637.320,627	7.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.318,108 637.320,627	5	586.313,721 637.308,717	12.692
5	586.313,721 637.308,717	6	586.326,998 637.304,622	13.894
6	586.326,998 637.304,622	7	586.346,75 637.360,725	59.478
7	586.346,75 637.360,725	8	586.338,127 637.363,2	8.971
8	586.338,127 637.363,2	9	586.332,189 637.365,386	6.328
9	586.332,189 637.365,386	10	586.328,331 637.353,087	12.89
10	586.328,331 637.353,087	1	586.325,331 637.343,496	10.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1957, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR NECULAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

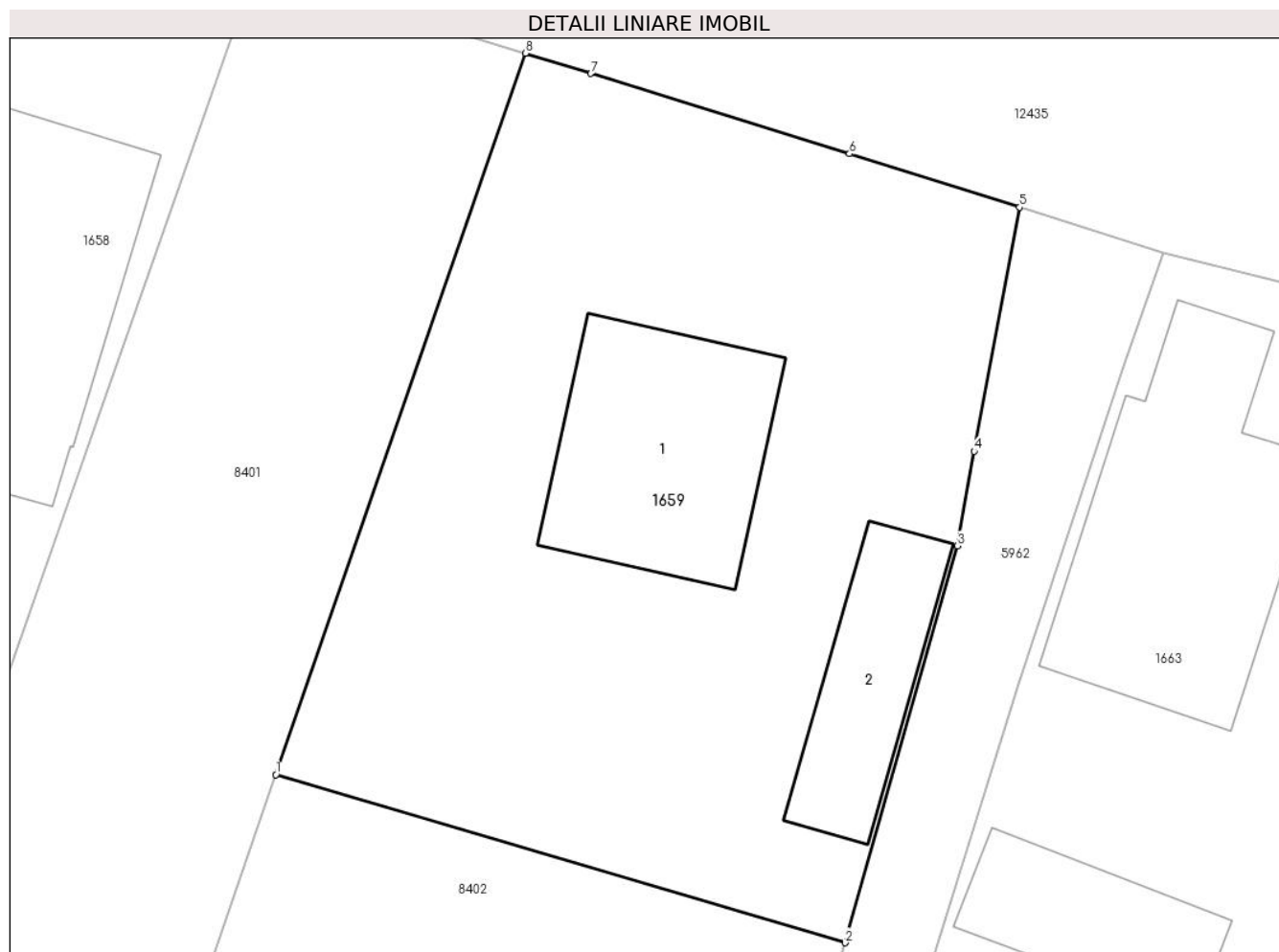
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.347,552 637.328,722	2	586.370,197 637.322,041	23.61
2	586.370,197 637.322,041	3	586.374,665 637.337,815	16.395
3	586.374,665 637.337,815	4	586.375,322 637.341,571	3.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.375,322 637.341,571	5	586.377,127 637.351,265	9.861
5	586.377,127 637.351,265	6	586.370,364 637.353,394	7.09
6	586.370,364 637.353,394	7	586.360,079 637.356,583	10.768
7	586.360,079 637.356,583	8	586.357,482 637.357,388	2.719
8	586.357,482 637.357,388	1	586.347,552 637.328,722	30.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Zidarului, Jud. Neamt, si extravilan Com. Pipirig

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.707	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1964, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

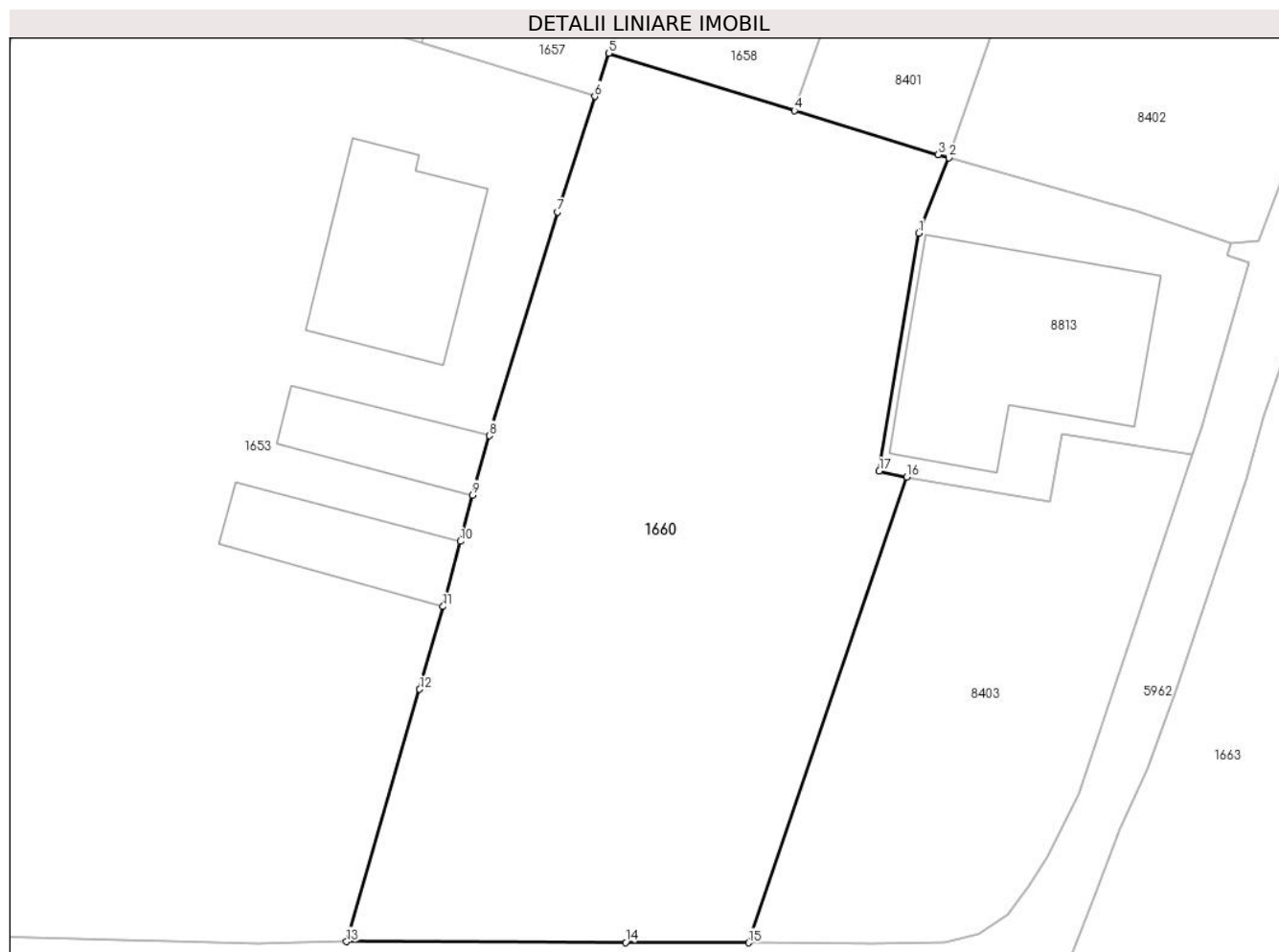
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.707	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.335,877 637.295,864	2	586.338,031 637.301,24	5.791
2	586.338,031 637.301,24	3	586.337,255 637.301,459	0.806
3	586.337,255 637.301,459	4	586.326,998 637.304,622	10.734
4	586.326,998 637.304,622	5	586.313,721 637.308,717	13.894
5	586.313,721 637.308,717	6	586.312,725 637.305,637	3.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.312,725 637.305,637	7	586.310,049 637.297,369	8.69
7	586.310,049 637.297,369	8	586.305,179 637.281,394	16.701
8	586.305,179 637.281,394	9	586.303,975 637.277,147	4.414
9	586.303,975 637.277,147	10	586.303,115 637.273,848	3.409
10	586.303,115 637.273,848	11	586.301,888 637.269,188	4.819
11	586.301,888 637.269,188	12	586.300,201 637.263,279	6.145
12	586.300,201 637.263,279	13	586.294,984 637.245,24	18.778
13	586.294,984 637.245,24	14	586.314,93 637.245,193	19.946
14	586.314,93 637.245,193	15	586.323,731 637.245,166	8.801
15	586.323,731 637.245,166	16	586.335,034 637.278,422	35.124
16	586.335,034 637.278,422	17	586.333,063 637.278,863	2.02
17	586.333,063 637.278,863	1	586.335,877 637.295,864	17.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stânca, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50641	Din acte: 2.095 Masurata: 2.145	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21767 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 1170 - contract de vanzare, din 04/12/2013 emis de Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION 2) POPA VASILICA, - sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50641	Din acte: 2.095 Masurata: 2.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.950,978 637.347,404	2	585.901,148 637.343,63	49.973
3	585.884,219 637.342,334	4	585.877,959 637.393,252	51.301
5	585.877,197 637.393,154	6	585.872,861 637.392,895	4.344
7	585.867,023 637.392,146	8	585.870,716 637.364,311	28.079
9	585.871,811 637.353,647	10	585.873,763 637.340,039	13.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.901,148 637.343,63	3	585.884,219 637.342,334	16.979
4	585.877,959 637.393,252	5	585.877,197 637.393,154	0.768
6	585.872,861 637.392,895	7	585.867,023 637.392,146	5.886
8	585.870,716 637.364,311	9	585.871,811 637.353,647	10.72
10	585.873,763 637.340,039	11	585.875,057 637.329,121	10.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.875,057 637.329,121	12	585.876,845 637.317,785	11.476
13	585.878,647 637.302,857	14	585.881,273 637.280,133	22.875
15	585.881,419 637.278,29	16	585.892,517 637.279,483	11.162
17	585.889,902 637.293,177	18	585.885,905 637.328,626	35.674
19	585.902,843 637.329,85	20	585.920,393 637.331,118	17.596
21	585.948,769 637.333,168	22	585.952,221 637.333,379	3.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.876,845 637.317,785	13	585.878,647 637.302,857	15.036
14	585.881,273 637.280,133	15	585.881,419 637.278,29	1.849
16	585.892,517 637.279,483	17	585.889,902 637.293,177	13.941
18	585.885,905 637.328,626	19	585.902,843 637.329,85	16.982
20	585.920,393 637.331,118	21	585.948,769 637.333,168	28.45
22	585.952,221 637.333,379	1	585.950,978 637.347,404	14.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Codrului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1954, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

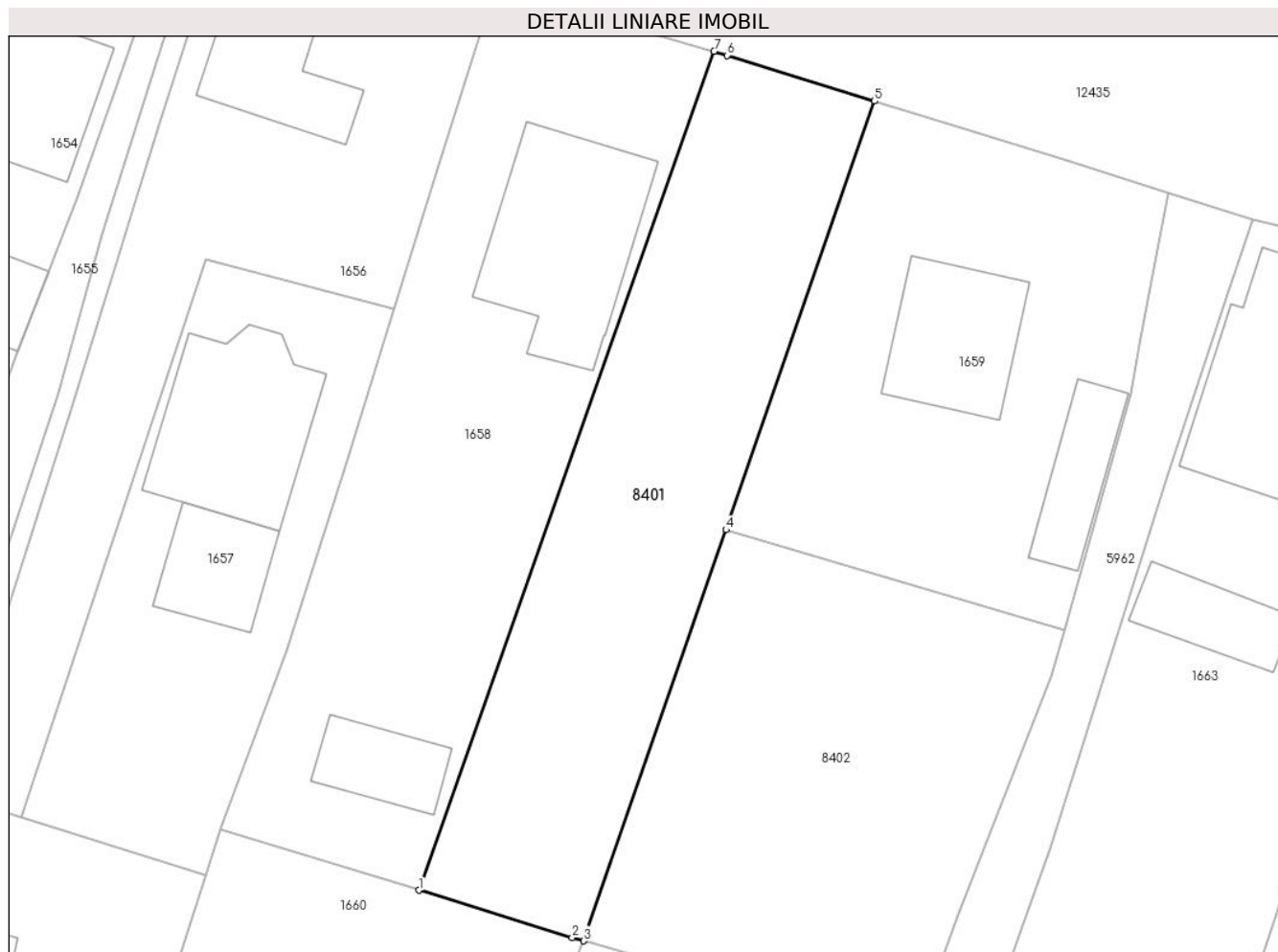
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.326,998 637.304,622	2	586.337,255 637.301,459	10.734
2	586.337,255 637.301,459	3	586.338,031 637.301,24	0.806
3	586.338,031 637.301,24	4	586.347,552 637.328,722	29.085
4	586.347,552 637.328,722	5	586.357,482 637.357,388	30.337
5	586.357,482 637.357,388	6	586.347,61 637.360,449	10.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.347,61 637.360,449	7	586.346,75 637.360,725	0.903
7	586.346,75 637.360,725	1	586.326,998 637.304,622	59.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Zidarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1945, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHĂSCU ANTONETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

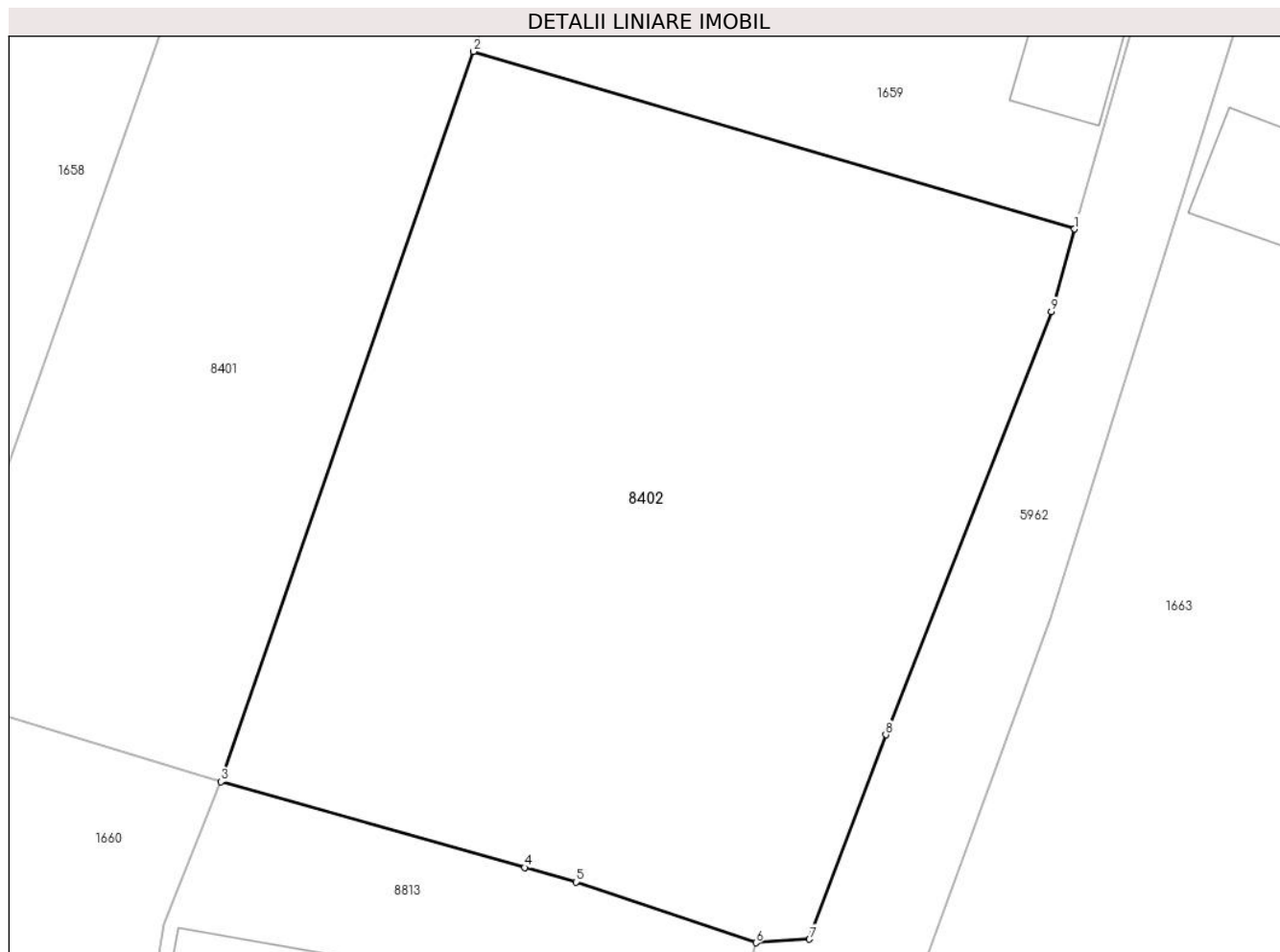
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.370,197 637.322,041	2	586.347,552 637.328,722	23.61
2	586.347,552 637.328,722	3	586.338,031 637.301,24	29.085
3	586.338,031 637.301,24	4	586.349,473 637.298,01	11.889
4	586.349,473 637.298,01	5	586.351,409 637.297,464	2.012
5	586.351,409 637.297,464	6	586.358,197 637.295,178	7.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.358,197 637.295,178	7	586.360,206 637.295,313	2.014
7	586.360,206 637.295,313	8	586.363,084 637.303,006	8.214
8	586.363,084 637.303,006	9	586.369,318 637.318,936	17.106
9	586.369,318 637.318,936	1	586.370,197 637.322,041	3.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Zidarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		662	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 132, din 04/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

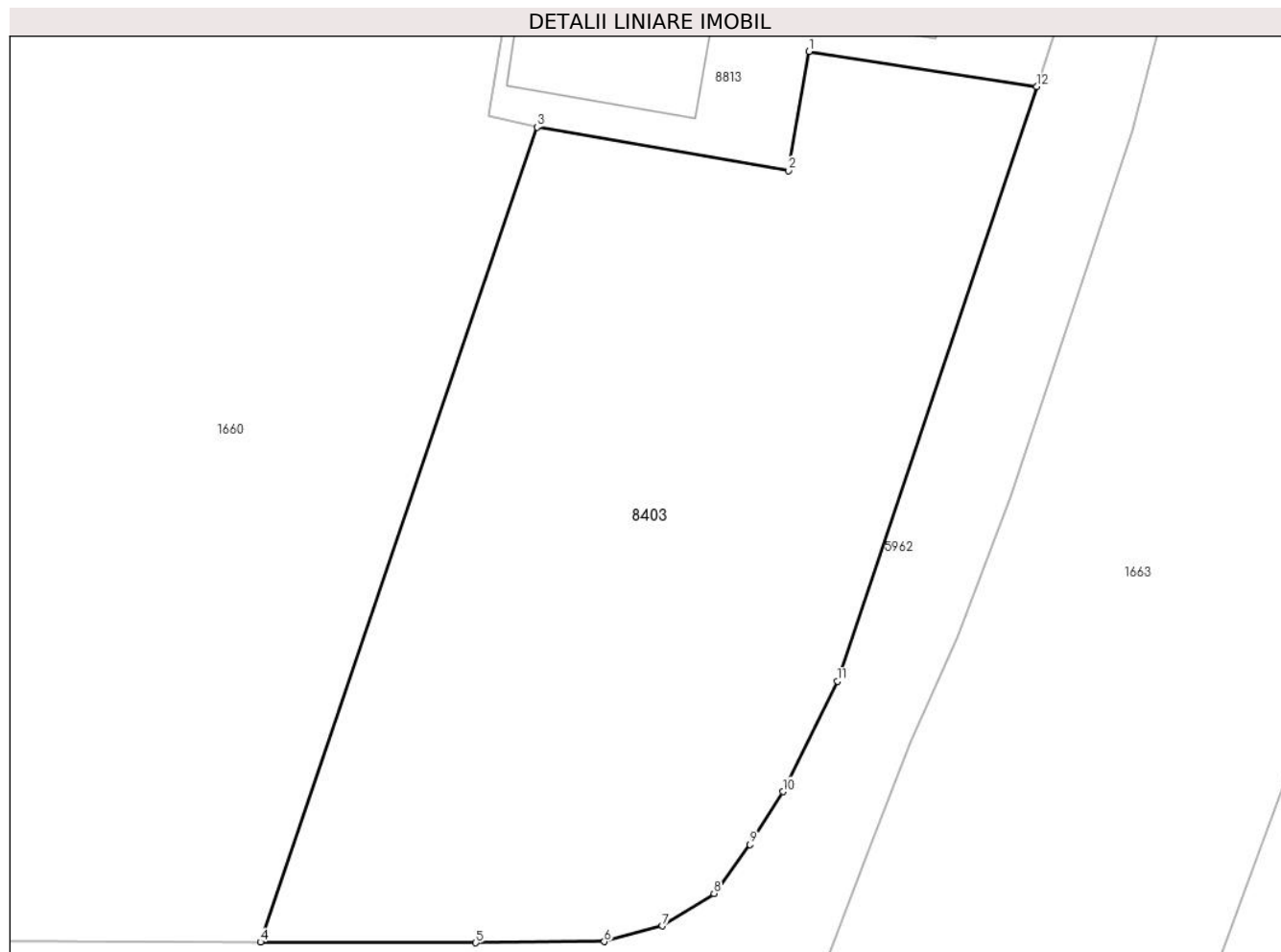
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.346,147 637.281,513	2	586.345,306 637.276,651	4.934
2	586.345,306 637.276,651	3	586.335,034 637.278,422	10.424
3	586.335,034 637.278,422	4	586.323,731 637.245,166	35.124
4	586.323,731 637.245,166	5	586.332,531 637.245,138	8.8
5	586.332,531 637.245,138	6	586.337,782 637.245,182	5.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.337,782 637.245,182	7	586.340,158 637.245,824	2.461
7	586.340,158 637.245,824	8	586.342,266 637.247,148	2.489
8	586.342,266 637.247,148	9	586.343,735 637.249,151	2.484
9	586.343,735 637.249,151	10	586.345,078 637.251,306	2.539
10	586.345,078 637.251,306	11	586.347,306 637.255,808	5.023
11	586.347,306 637.255,808	12	586.355,464 637.280,078	25.604
12	586.355,464 637.280,078	1	586.346,147 637.281,513	9.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stâncă, Str Zidarului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stâncă, Str Zidarului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8489, din 10/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU MARIANA 2) LĂCĂTUȘU DĂNUȚ	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU MARIANA 2) LĂCĂTUȘU DĂNUȚ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

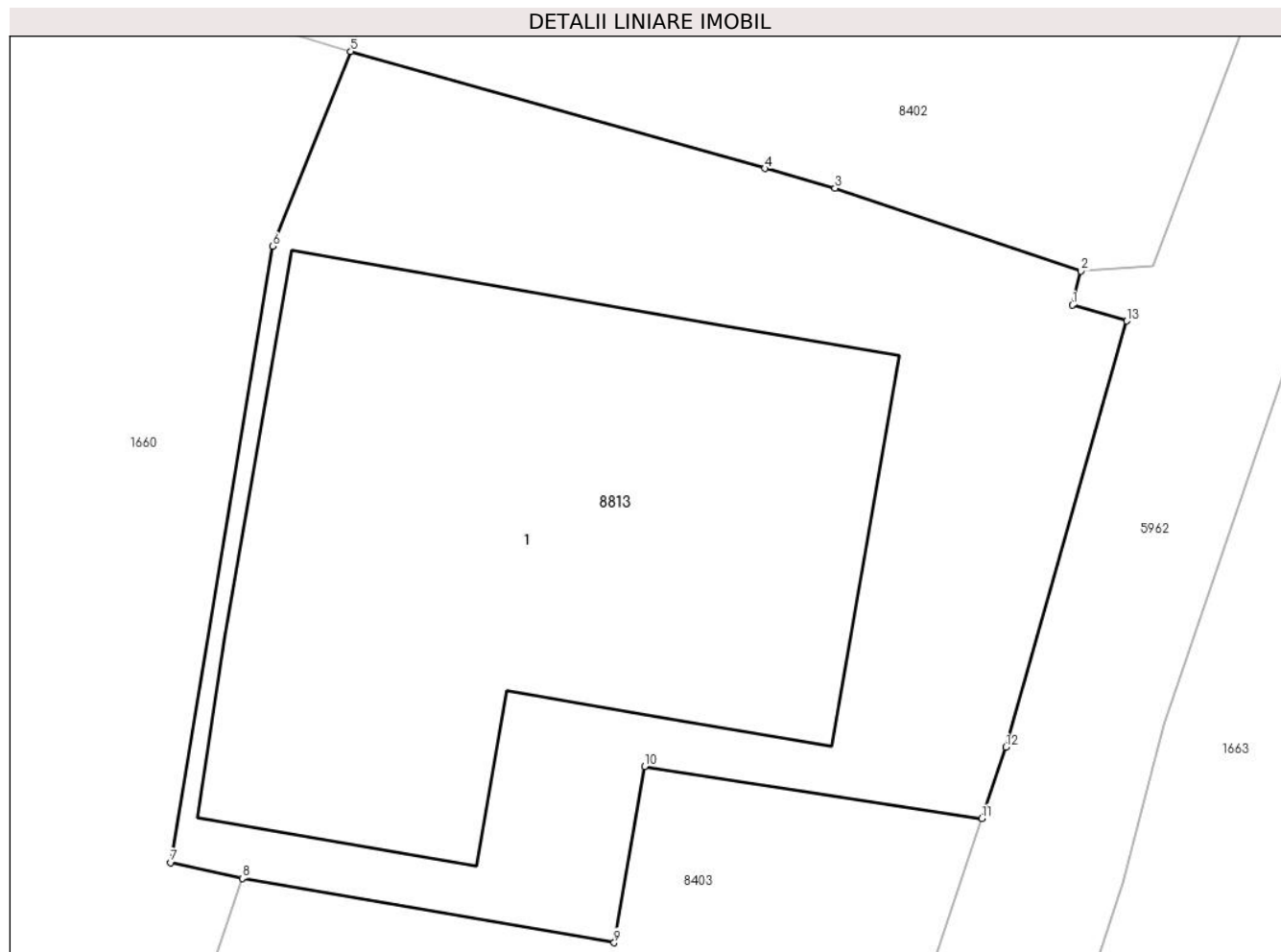
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	225	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.357,961 637.294,244	2	586.358,197 637.295,178	0.963
2	586.358,197 637.295,178	3	586.351,409 637.297,464	7.163
3	586.351,409 637.297,464	4	586.349,473 637.298,01	2.012
4	586.349,473 637.298,01	5	586.338,031 637.301,24	11.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	586.338,031 637.301,24	6	586.335,877 637.295,864	5.791
6	586.335,877 637.295,864	7	586.333,063 637.278,863	17.232
7	586.333,063 637.278,863	8	586.335,034 637.278,422	2.02
8	586.335,034 637.278,422	9	586.345,306 637.276,651	10.424
9	586.345,306 637.276,651	10	586.346,147 637.281,513	4.934
10	586.346,147 637.281,513	11	586.355,464 637.280,078	9.427
11	586.355,464 637.280,078	12	586.356,125 637.282,045	2.075
12	586.356,125 637.282,045	13	586.359,459 637.293,805	12.223
13	586.359,459 637.293,805	1	586.357,961 637.294,244	1.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

