

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.164	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Rezerva CLFF datorita lipsei actului de proprietate. Insciriere provizorie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B0	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.164	Rezerva CLFF datorita lipsei actului de proprietate. Insciriere provizorie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.392,531 636.966,64	2	590.388,392 636.961,845	6.334
3	590.403,634 636.940,82	4	590.444,772 636.861,934	88.968
5	590.447,993 636.854,247	6	590.456,404 636.838,845	17.549
7	590.461,668 636.832,65	8	590.470,69 636.826,262	11.055
9	590.472,558 636.825,452	10	590.480,279 636.822,102	8.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.388,392 636.961,845	3	590.403,634 636.940,82	25.969
4	590.444,772 636.861,934	5	590.447,993 636.854,247	8.335
6	590.456,404 636.838,845	7	590.461,668 636.832,65	8.129
8	590.470,69 636.826,262	9	590.472,558 636.825,452	2.036
10	590.480,279 636.822,102	11	590.485,405 636.820,151	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	590.485,405 636.820,151	12	590.499,901 636.811,525	16.868
13	590.508,19 636.808,824	14	590.517,599 636.808,078	9.439
15	590.528,08 636.808,196	16	590.537,466 636.809,331	9.454
17	590.546,562 636.809,974	18	590.562,79 636.813,039	16.515
19	590.561,527 636.816,001	20	590.549,356 636.813,78	12.372
21	590.538,237 636.812,382	22	590.528,574 636.811,613	9.694
23	590.517,182 636.811,582	24	590.508,326 636.812,25	8.881
25	590.501,267 636.815,338	26	590.490,03 636.821,94	13.033
27	590.481,941 636.826,01	28	590.471,323 636.830,603	11.569
29	590.467,635 636.832,435	30	590.460,87 636.839,24	9.595
31	590.451,899 636.854,808	32	590.448,937 636.863,189	8.889
33	590.437,509 636.887,721	34	590.409,373 636.942,958	61.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	590.499,901 636.811,525	13	590.508,19 636.808,824	8.718
14	590.517,599 636.808,078	15	590.528,08 636.808,196	10.482
16	590.537,466 636.809,331	17	590.546,562 636.809,974	9.119
18	590.562,79 636.813,039	19	590.561,527 636.816,001	3.22
20	590.549,356 636.813,78	21	590.538,237 636.812,382	11.207
22	590.528,574 636.811,613	23	590.517,182 636.811,582	11.392
24	590.508,326 636.812,25	25	590.501,267 636.815,338	7.705
26	590.490,03 636.821,94	27	590.481,941 636.826,01	9.055
28	590.471,323 636.830,603	29	590.467,635 636.832,435	4.118
30	590.460,87 636.839,24	31	590.451,899 636.854,808	17.968
32	590.448,937 636.863,189	33	590.437,509 636.887,721	27.063
34	590.409,373 636.942,958	1	590.392,531 636.966,64	29.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 59, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.189	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 59, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5006, din 31/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANGANU DORINICA	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANGANU DORINICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

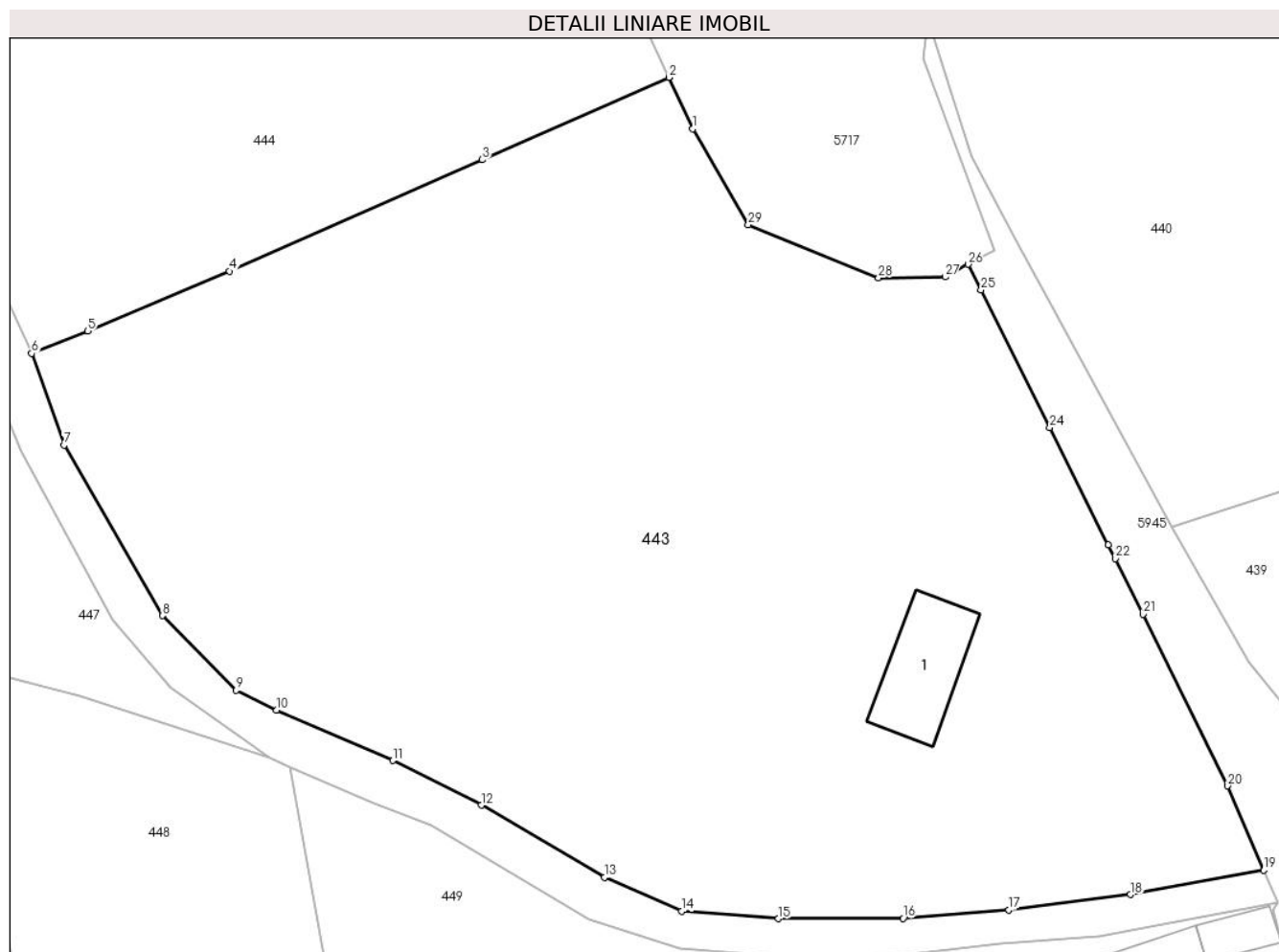
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	-	-	-	
2	faneata	DA	4.703	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.509,347 636.883,703	2	590.507,167 636.888,398	5.176
3	590.490,129 636.880,879	4	590.467,041 636.870,69	25.236
5	590.454,082 636.865,246	6	590.448,937 636.863,189	5.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.507,167 636.888,398	3	590.490,129 636.880,879	18.623
4	590.467,041 636.870,69	5	590.454,082 636.865,246	14.056
6	590.448,937 636.863,189	7	590.451,899 636.854,808	8.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	590.451,899 636.854,808	8	590.460,87 636.839,24	17.968
9	590.467,635 636.832,435	10	590.471,323 636.830,603	4.118
11	590.481,941 636.826,01	12	590.490,03 636.821,94	9.055
13	590.501,267 636.815,338	14	590.508,326 636.812,25	7.705
15	590.517,182 636.811,582	16	590.528,574 636.811,613	11.392
17	590.538,237 636.812,382	18	590.549,356 636.813,78	11.207
19	590.561,527 636.816,001	20	590.558,238 636.823,711	8.382
21	590.550,48 636.839,369	22	590.547,944 636.844,464	5.691
23	590.547,321 636.845,717	24	590.541,985 636.856,438	11.976
25	590.535,698 636.868,986	26	590.534,507 636.871,328	2.627
27	590.532,414 636.870,17	28	590.526,32 636.870,091	6.095
29	590.514,422 636.874,956	1	590.509,347 636.883,703	10.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	590.460,87 636.839,24	9	590.467,635 636.832,435	9.595
10	590.471,323 636.830,603	11	590.481,941 636.826,01	11.569
12	590.490,03 636.821,94	13	590.501,267 636.815,338	13.033
14	590.508,326 636.812,25	15	590.517,182 636.811,582	8.881
16	590.528,574 636.811,613	17	590.538,237 636.812,382	9.694
18	590.549,356 636.813,78	19	590.561,527 636.816,001	12.372
20	590.558,238 636.823,711	21	590.550,48 636.839,369	17.475
22	590.547,944 636.844,464	23	590.547,321 636.845,717	1.399
24	590.541,985 636.856,438	25	590.535,698 636.868,986	14.035
26	590.534,507 636.871,328	27	590.532,414 636.870,17	2.392
28	590.526,32 636.870,091	29	590.514,422 636.874,956	12.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Carpenul, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.815	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 253, din 20/06/2006 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CĂDERE VICTOR
	2) CĂDERE IOANA

C. Partea III. SARCINI .

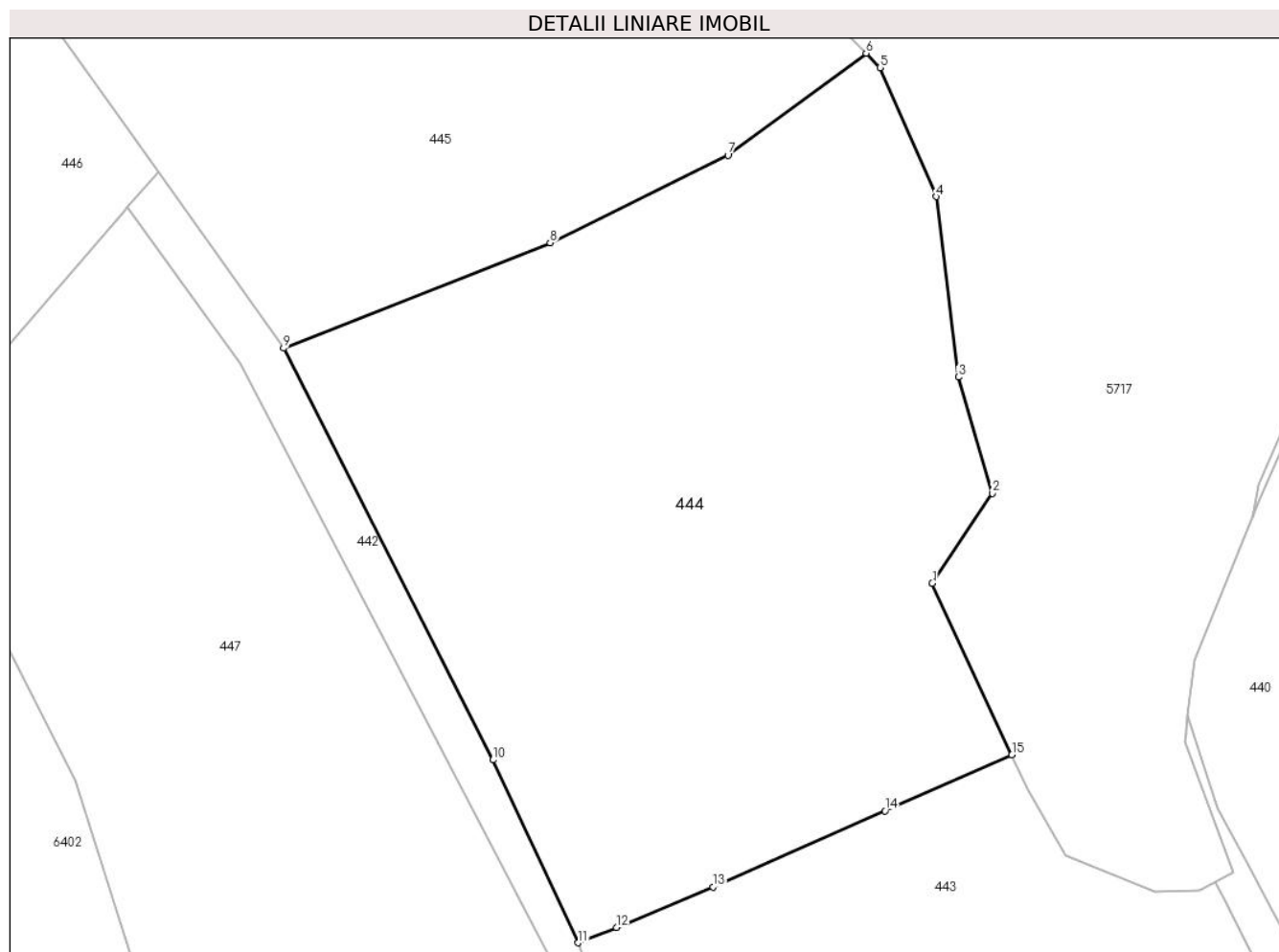
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.496,476 636.911,427	2	590.504,542 636.923,498	14.518
2	590.504,542 636.923,498	3	590.499,978 636.939,077	16.234
3	590.499,978 636.939,077	4	590.497,015 636.963,307	24.41
4	590.497,015 636.963,307	5	590.489,469 636.980,61	18.877
5	590.489,469 636.980,61	6	590.487,601 636.982,538	2.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.487,601 636.982,538	7	590.469,053 636.968,837	23.06
7	590.469,053 636.968,837	8	590.445,185 636.957,098	26.599
8	590.445,185 636.957,098	9	590.409,373 636.942,958	38.502
9	590.409,373 636.942,958	10	590.437,509 636.887,721	61.99
10	590.437,509 636.887,721	11	590.448,937 636.863,189	27.063
11	590.448,937 636.863,189	12	590.454,082 636.865,246	5.541
12	590.454,082 636.865,246	13	590.467,041 636.870,69	14.056
13	590.467,041 636.870,69	14	590.490,129 636.880,879	25.236
14	590.490,129 636.880,879	15	590.507,167 636.888,398	18.623
15	590.507,167 636.888,398	1	590.496,476 636.911,427	25.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.297	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5005, din 30/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RASCANU ILIE 2) RASCANU VARVARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

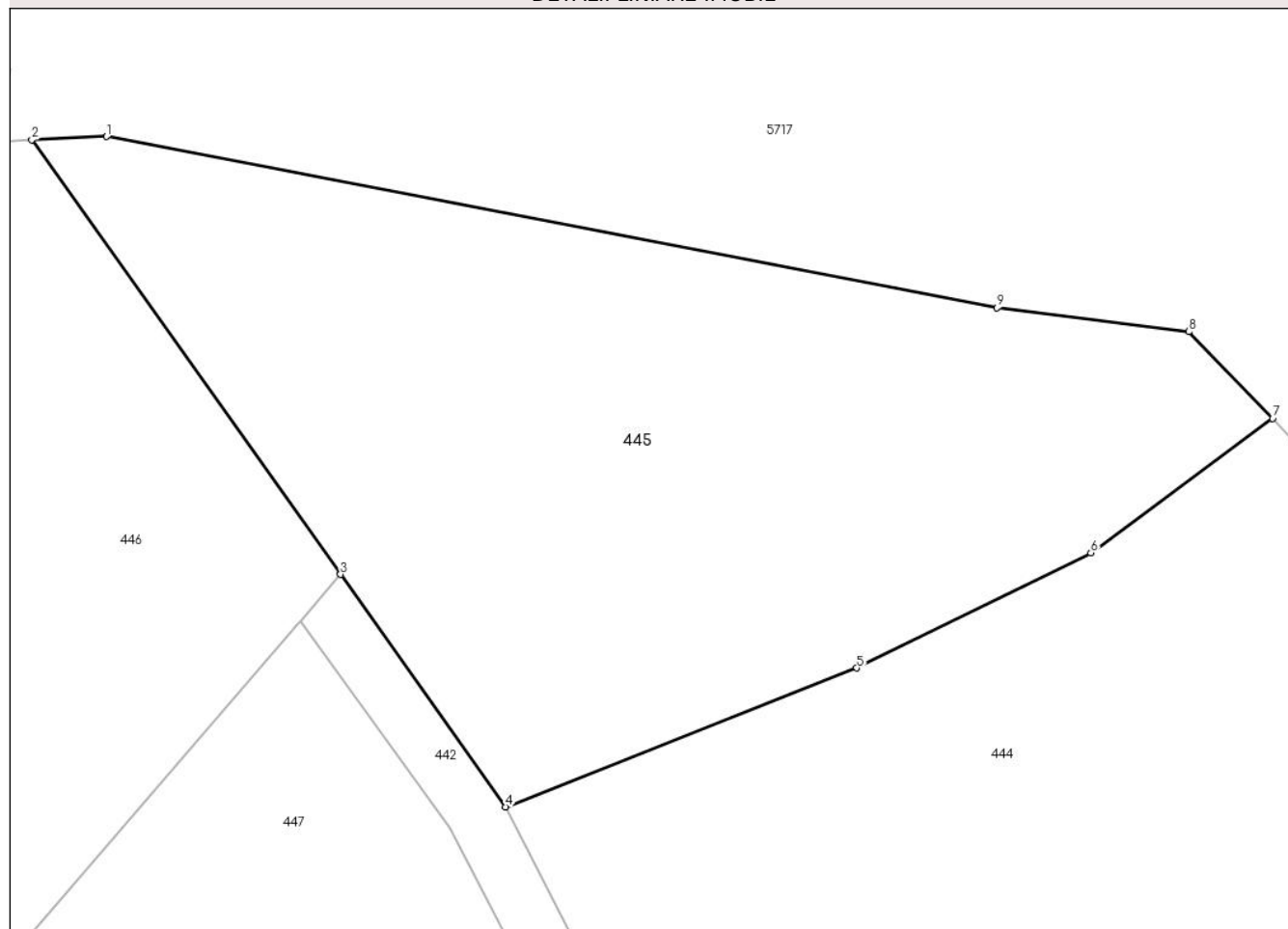
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.368,653 637.011,26	2	590.361,038 637.010,923	7.622
2	590.361,038 637.010,923	3	590.392,531 636.966,64	54.34
3	590.392,531 636.966,64	4	590.409,373 636.942,958	29.06
4	590.409,373 636.942,958	5	590.445,185 636.957,098	38.502
5	590.445,185 636.957,098	6	590.469,053 636.968,837	26.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.469,053 636.968,837	7	590.487,601 636.982,538	23.06
7	590.487,601 636.982,538	8	590.479,047 636.991,37	12.295
8	590.479,047 636.991,37	9	590.459,496 636.993,808	19.702
9	590.459,496 636.993,808	1	590.368,653 637.011,26	92.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.801	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1350, din 05/06/2008 emis de JUDECATORIA TIRGU NEAMT;	
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERJERU MARIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

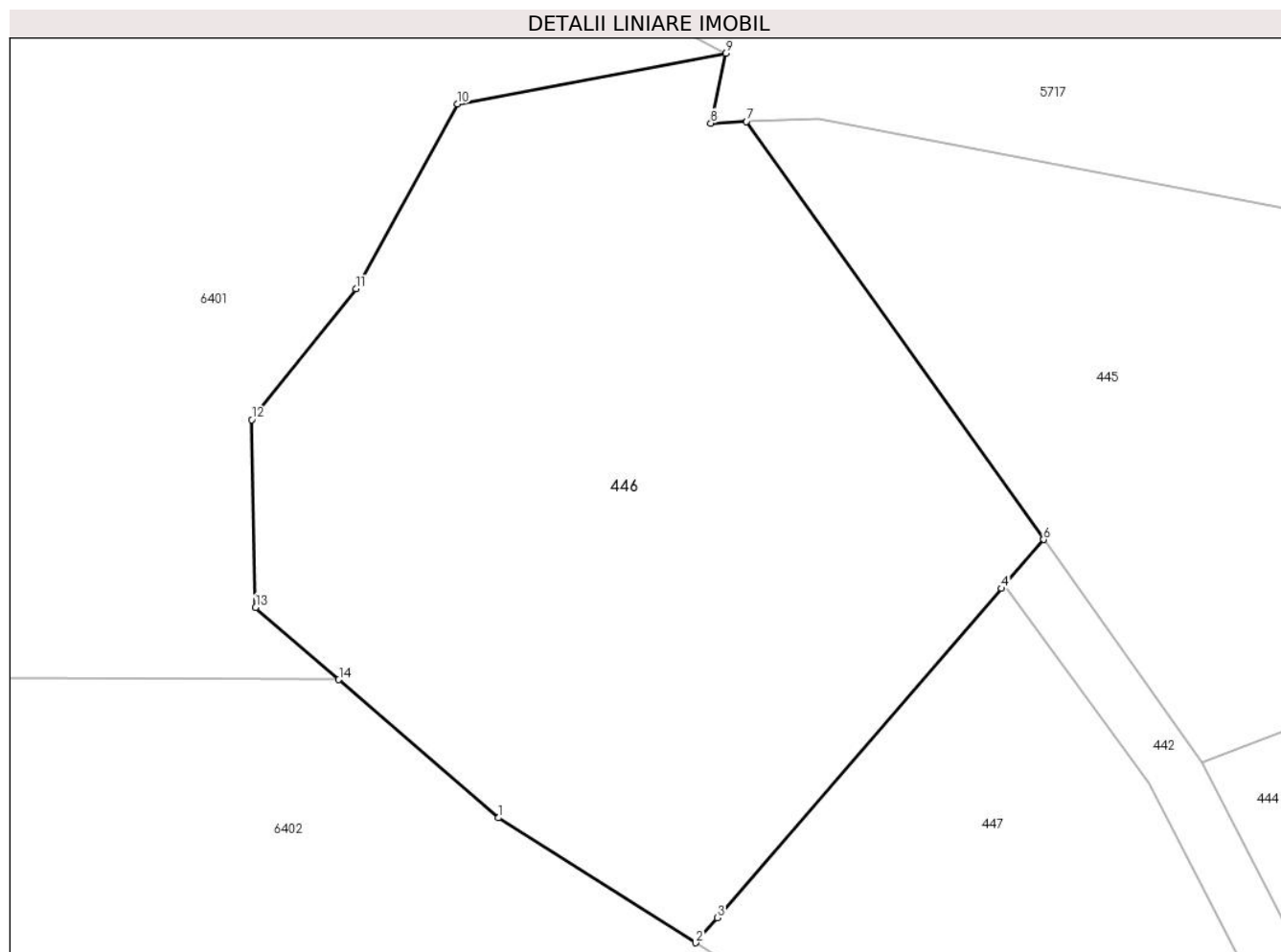
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.334,72 636.937,149	2	590.355,65 636.923,916	24.762
2	590.355,65 636.923,916	3	590.357,936 636.926,563	3.497
3	590.357,936 636.926,563	4	590.388,052 636.961,452	46.089
4	590.388,052 636.961,452	5	590.388,392 636.961,845	0.52
5	590.388,392 636.961,845	6	590.392,531 636.966,64	6.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.392,531 636.966,64	7	590.361,038 637.010,923	54.34
7	590.361,038 637.010,923	8	590.357,248 637.010,755	3.794
8	590.357,248 637.010,755	9	590.358,811 637.018,157	7.565
9	590.358,811 637.018,157	10	590.330,381 637.012,801	28.93
10	590.330,381 637.012,801	11	590.319,638 636.993,195	22.356
11	590.319,638 636.993,195	12	590.308,574 636.979,341	17.73
12	590.308,574 636.979,341	13	590.308,984 636.959,433	19.912
13	590.308,984 636.959,433	14	590.317,81 636.951,791	11.675
14	590.317,81 636.951,791	1	590.334,72 636.937,149	22.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.693	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5174, din 01/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;	
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEGRU ALEXANDRU 2) NEGRU LILIANA

C. Partea III. SARCINI .

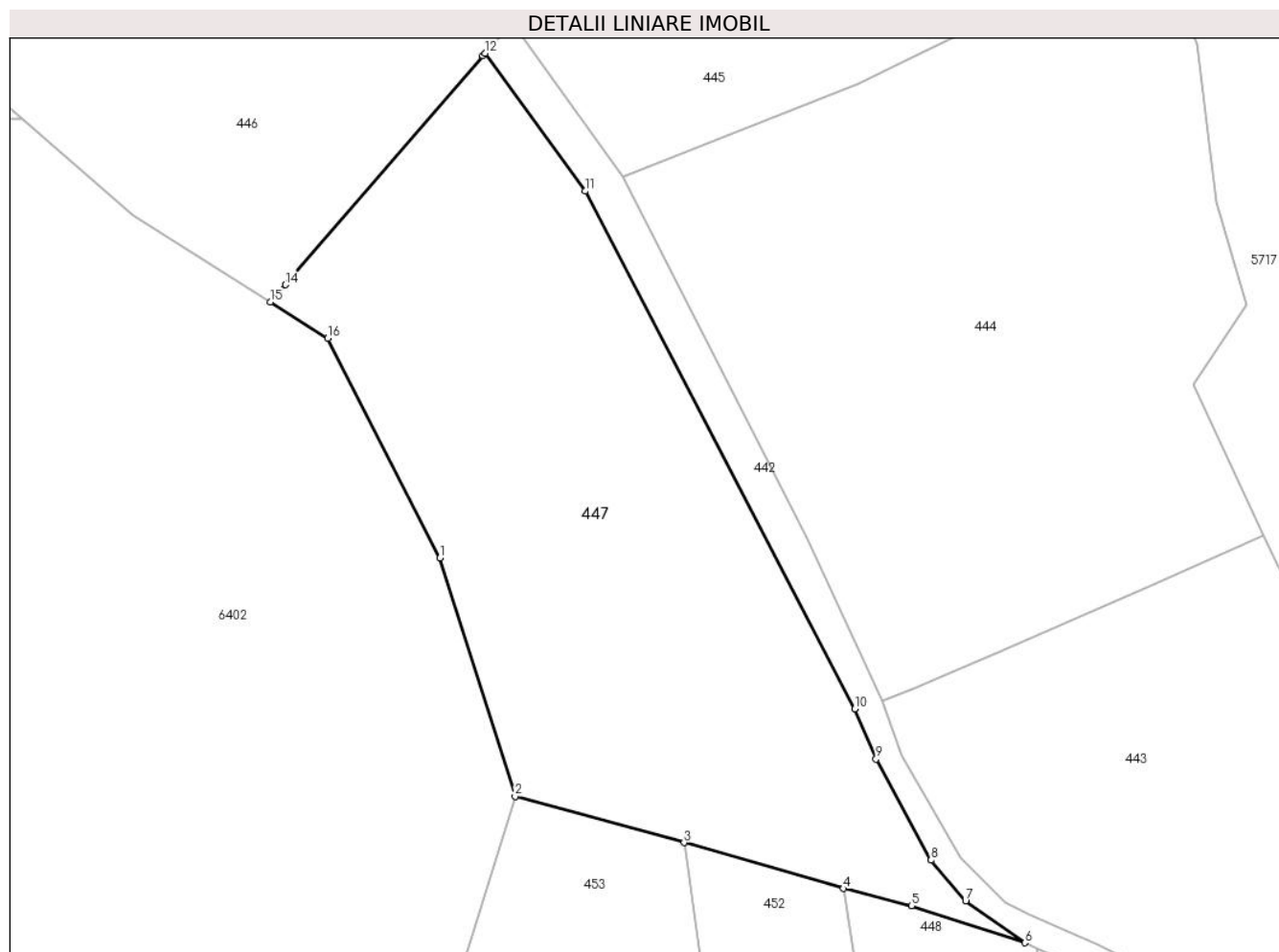
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.381,483 636.884,923	2	590.392,957 636.848,58	38.111
2	590.392,957 636.848,58	3	590.418,71 636.841,538	26.698
3	590.418,71 636.841,538	4	590.443,011 636.834,532	25.291
4	590.443,011 636.834,532	5	590.453,39 636.831,881	10.712
5	590.453,39 636.831,881	6	590.470,69 636.826,262	18.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.470,69 636.826,262	7	590.461,668 636.832,65	11.055
7	590.461,668 636.832,65	8	590.456,404 636.838,845	8.129
8	590.456,404 636.838,845	9	590.447,993 636.854,247	17.549
9	590.447,993 636.854,247	10	590.444,772 636.861,934	8.335
10	590.444,772 636.861,934	11	590.403,634 636.940,82	88.968
11	590.403,634 636.940,82	12	590.388,392 636.961,845	25.969
12	590.388,392 636.961,845	13	590.388,052 636.961,452	0.52
13	590.388,052 636.961,452	14	590.357,936 636.926,563	46.089
14	590.357,936 636.926,563	15	590.355,65 636.923,916	3.497
15	590.355,65 636.923,916	16	590.364,386 636.918,393	10.335
16	590.364,386 636.918,393	1	590.381,483 636.884,923	37.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50829	1.007	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3037 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. 2362, din 31/07/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIZANU VALER 2) HIZANU NICOLETA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

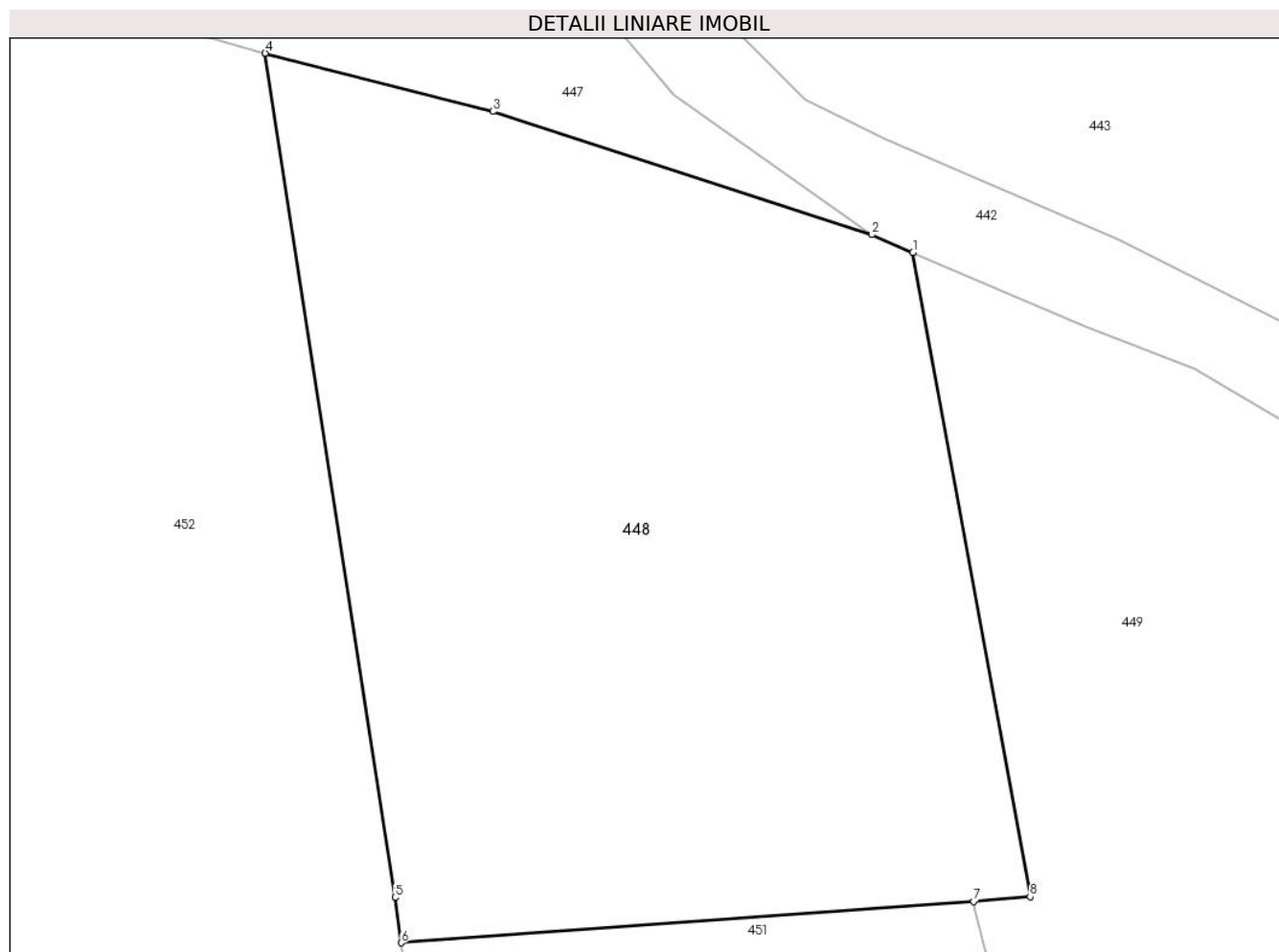
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50829	1.007	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.472,558 636.825,452	2	590.470,69 636.826,262	2.036
2	590.470,69 636.826,262	3	590.453,39 636.831,881	18.19
3	590.453,39 636.831,881	4	590.443,011 636.834,532	10.712
4	590.443,011 636.834,532	5	590.448,933 636.796,041	38.944
5	590.448,933 636.796,041	6	590.449,214 636.793,98	2.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.449,214 636.793,98	7	590.475,33 636.795,868	26.184
7	590.475,33 636.795,868	8	590.477,904 636.796,08	2.583
8	590.477,904 636.796,08	1	590.472,558 636.825,452	29.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 56, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53821	Din acte: 1.780 Masurata: 2.265	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53821-C1	Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	53821-C2	Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17384 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2934, din 04/07/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE MARIUS , bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE MARIUS , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

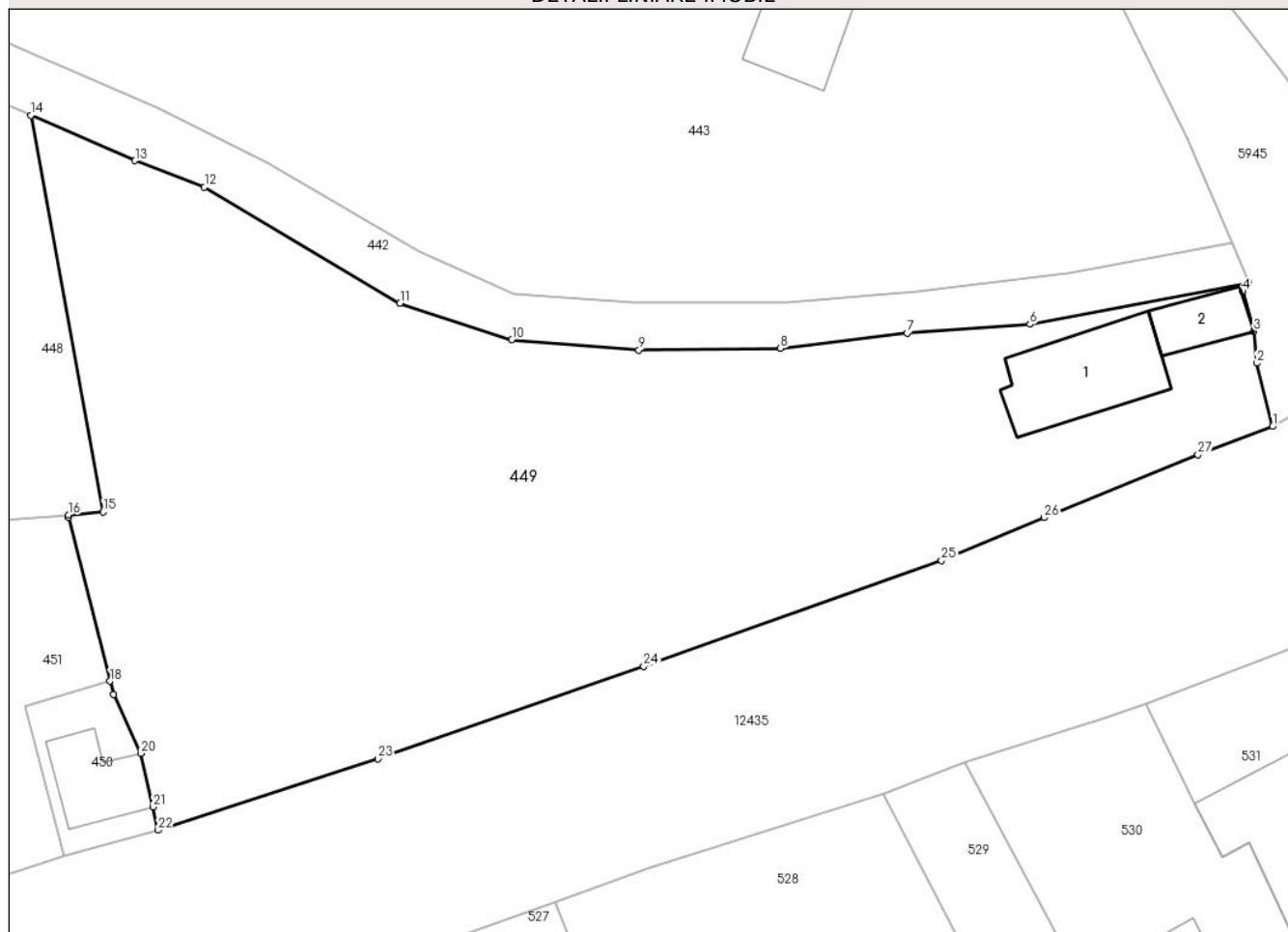
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53821	Din acte: 1.780 Masurata: 2.265	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	1.918	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53821-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	53821-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.564,539 636.802,41	2	590.563,359 636.807,094	4.83
3	590.563,142 636.809,47	4	590.562,344 636.812,415	3.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.563,359 636.807,094	3	590.563,142 636.809,47	2.386
4	590.562,344 636.812,415	5	590.562,79 636.813,039	0.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.562,79 636.813,039	6	590.546,562 636.809,974	16.515
7	590.537,466 636.809,331	8	590.528,08 636.808,196	9.454
9	590.517,599 636.808,078	10	590.508,19 636.808,824	9.439
11	590.499,901 636.811,525	12	590.485,405 636.820,151	16.868
13	590.480,279 636.822,102	14	590.472,558 636.825,452	8.416
15	590.477,904 636.796,08	16	590.475,33 636.795,868	2.583
17	590.475,347 636.795,656	18	590.478,423 636.783,544	12.496
19	590.478,672 636.782,562	20	590.480,689 636.778,209	4.798
21	590.481,596 636.774,231	22	590.481,987 636.772,515	1.76
23	590.498,268 636.777,808	24	590.517,961 636.784,649	20.847
25	590.540,021 636.792,481	26	590.547,618 636.795,656	8.234
27	590.559,007 636.800,308	1	590.564,539 636.802,41	5.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.546,562 636.809,974	7	590.537,466 636.809,331	9.119
8	590.528,08 636.808,196	9	590.517,599 636.808,078	10.482
10	590.508,19 636.808,824	11	590.499,901 636.811,525	8.718
12	590.485,405 636.820,151	13	590.480,279 636.822,102	5.485
14	590.472,558 636.825,452	15	590.477,904 636.796,08	29.855
16	590.475,33 636.795,868	17	590.475,347 636.795,656	0.213
18	590.478,423 636.783,544	19	590.478,672 636.782,562	1.013
20	590.480,689 636.778,209	21	590.481,596 636.774,231	4.08
22	590.481,987 636.772,515	23	590.498,268 636.777,808	17.12
24	590.517,961 636.784,649	25	590.540,021 636.792,481	23.409
26	590.547,618 636.795,656	27	590.559,007 636.800,308	12.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 55, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50642	82	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50642-C1	Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13562 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 3958 - contract de vanzare cumparare, din 09/05/2018 emis de NP Toma I.Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARVINTE ALEXANDRU-CIPRIAN, - bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARVINTE ALEXANDRU-CIPRIAN, - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

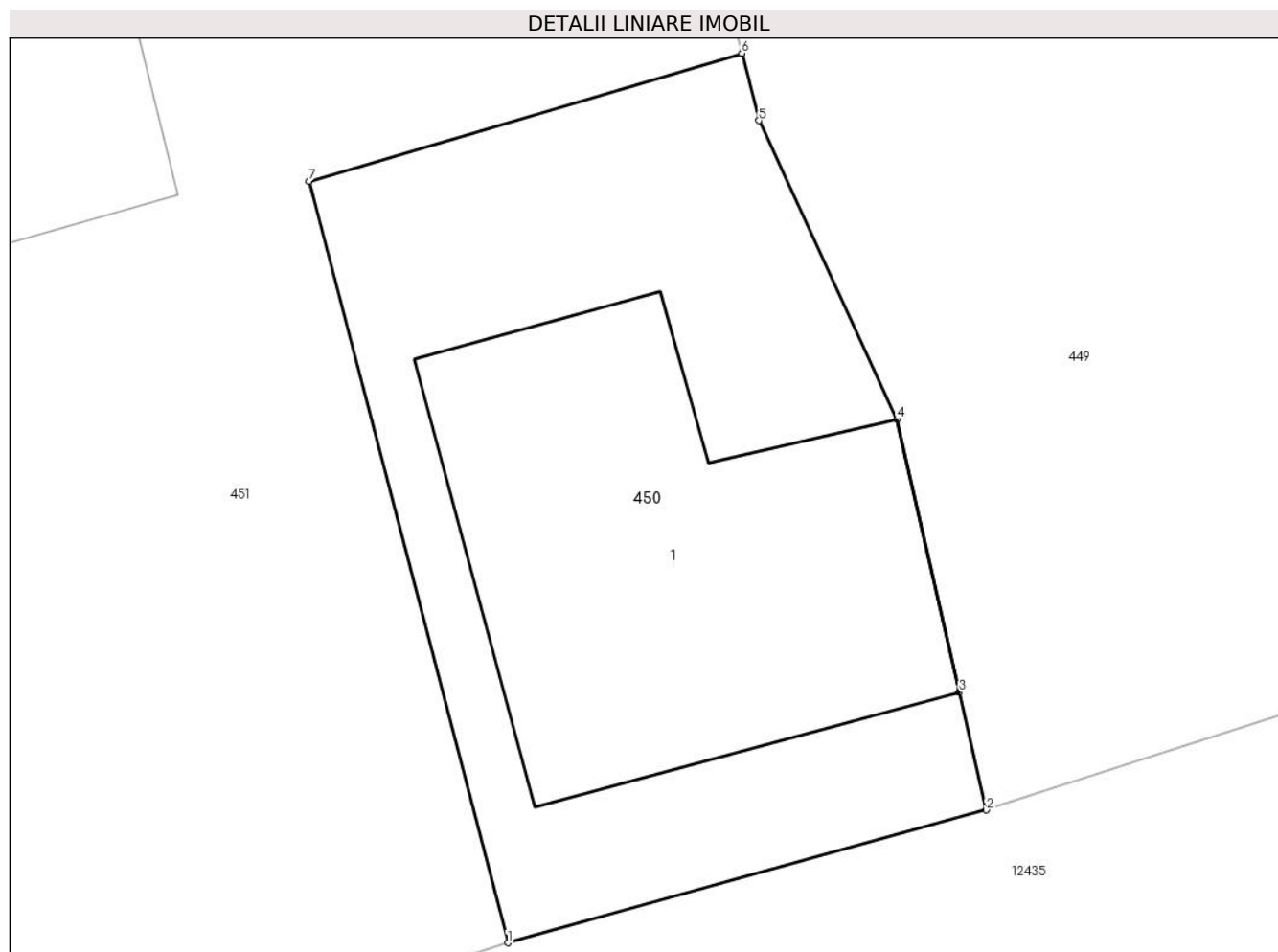
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50642	82	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	82	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50642-C1	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.475,013 636.770,581	2	590.481,987 636.772,515	7.237
2	590.481,987 636.772,515	3	590.481,596 636.774,231	1.76
3	590.481,596 636.774,231	4	590.480,689 636.778,209	4.08
4	590.480,689 636.778,209	5	590.478,672 636.782,562	4.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.478,672 636.782,562	6	590.478,423 636.783,544	1.013
6	590.478,423 636.783,544	7	590.472,113 636.781,678	6.58
7	590.472,113 636.781,678	1	590.475,013 636.770,581	11.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 55, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50710	664	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50710-C1	Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.3		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 55, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IPATE OVIDIU 2) IPATE MARIANA IRINA, - soti	A1.3
424 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 11, din 24/01/2008 emis de Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IPATE OVIDIU 2) IPATE MARIANA IRINA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

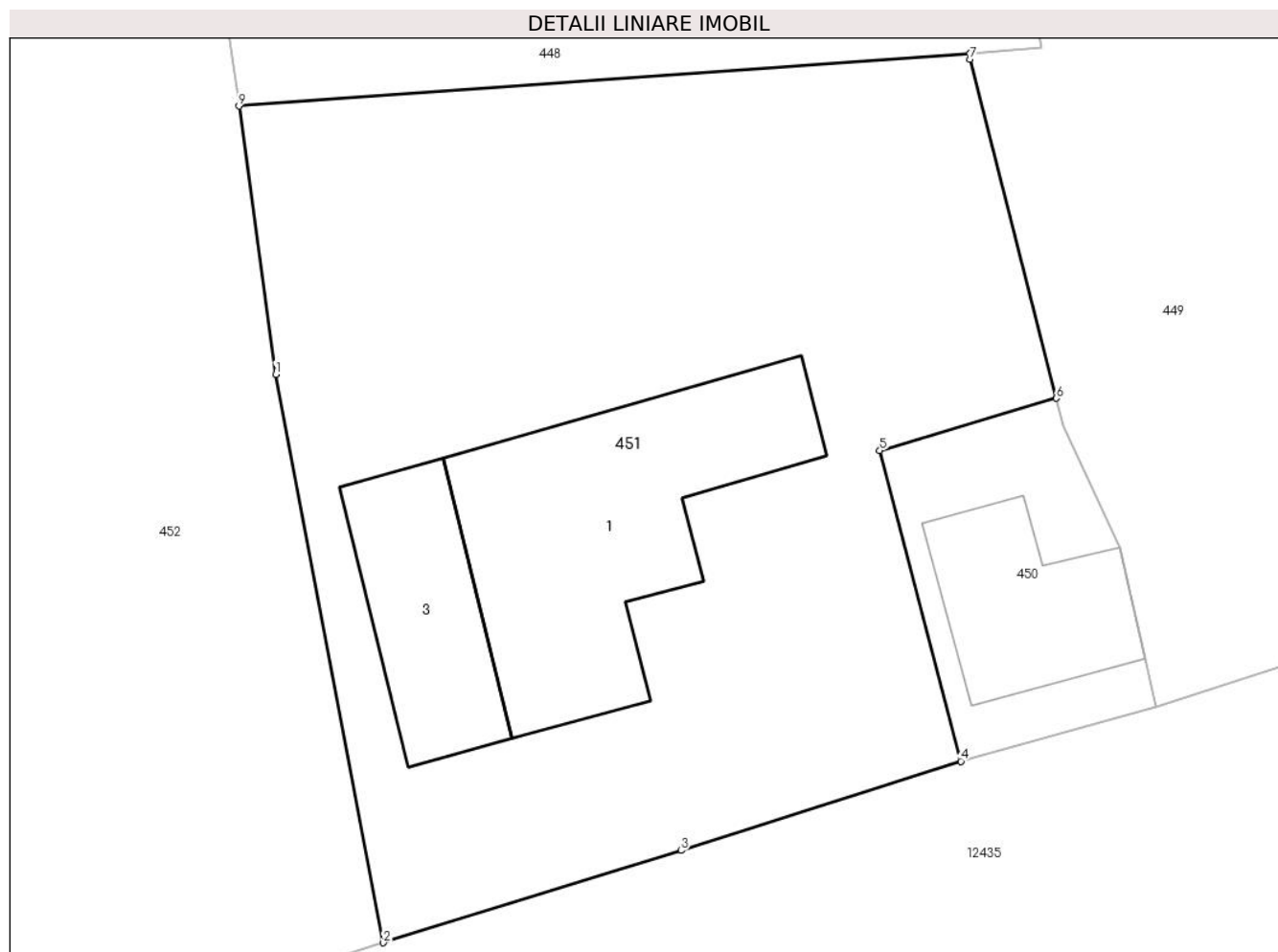
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
425 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 11, din 24/01/2008 emis de Burghilea Alina Elena;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) IPATE GHEORGHE 2) IPATE MARIA, - soti	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50710	664	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	livada	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50710-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.450,521 636.784,398	2	590.454,367 636.764,101	20.658
2	590.454,367 636.764,101	3	590.465,009 636.767,396	11.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.465,009 636.767,396	4	590.475,013 636.770,581	10.499
4	590.475,013 636.770,581	5	590.472,113 636.781,678	11.47
5	590.472,113 636.781,678	6	590.478,423 636.783,544	6.58
6	590.478,423 636.783,544	7	590.475,347 636.795,656	12.496
7	590.475,347 636.795,656	8	590.475,33 636.795,868	0.213
8	590.475,33 636.795,868	9	590.449,214 636.793,98	26.184
9	590.449,214 636.793,98	1	590.450,521 636.784,398	9.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50723	Din acte: 1.600 Masurata: 1.764	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2760 / 19/11/2004		
Act Notarial nr. 2785, din 12/11/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIZANU VALER 2) HIZANU NICOLETA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

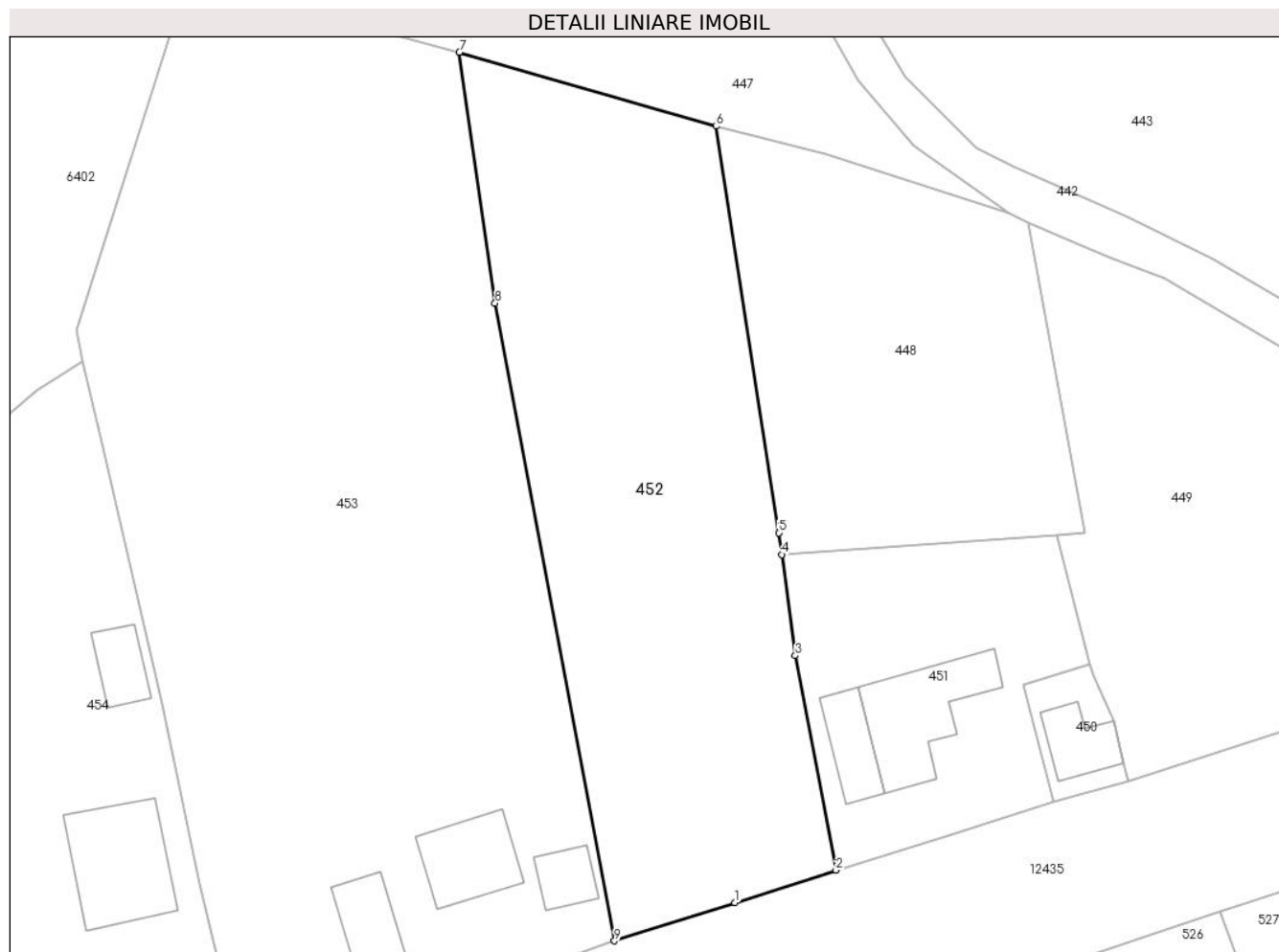
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50723	Din acte: 1.600 Masurata: 1.764	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.444,796 636.761,023	2	590.454,367 636.764,101	10.054
2	590.454,367 636.764,101	3	590.450,521 636.784,398	20.658
3	590.450,521 636.784,398	4	590.449,214 636.793,98	9.671
4	590.449,214 636.793,98	5	590.448,933 636.796,041	2.08
5	590.448,933 636.796,041	6	590.443,011 636.834,532	38.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.443,011 636.834,532	7	590.418,71 636.841,538	25.291
7	590.418,71 636.841,538	8	590.422,089 636.817,778	23.999
8	590.422,089 636.817,778	9	590.433,396 636.757,401	61.427
9	590.433,396 636.757,401	1	590.444,796 636.761,023	11.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 54, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50595	Din acte: 2.500 Masurata: 3.481	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50595-C1	Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 54, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	50595-C2	Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 54, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 54, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AIOANEI ANGELICA, bun propriu	A1.4
20897 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3618, din 08/08/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AIOANEI ANGELICA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AIOANEI ANGELICA, bun propriu	A1.1, A1.2
B5	Se radiază promisiunea de vânzare - cumpărare încheiată între BEJENARI GHENADII, BEJENARI MARCELA - ELENA, in calitate de promitenți - vânzători si AIOANEI ANGELICA, necăsătorită, in calitate de promitent - cumpărător înscrisă sub numarul de Încheiere 2562 din 10.02.2020	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

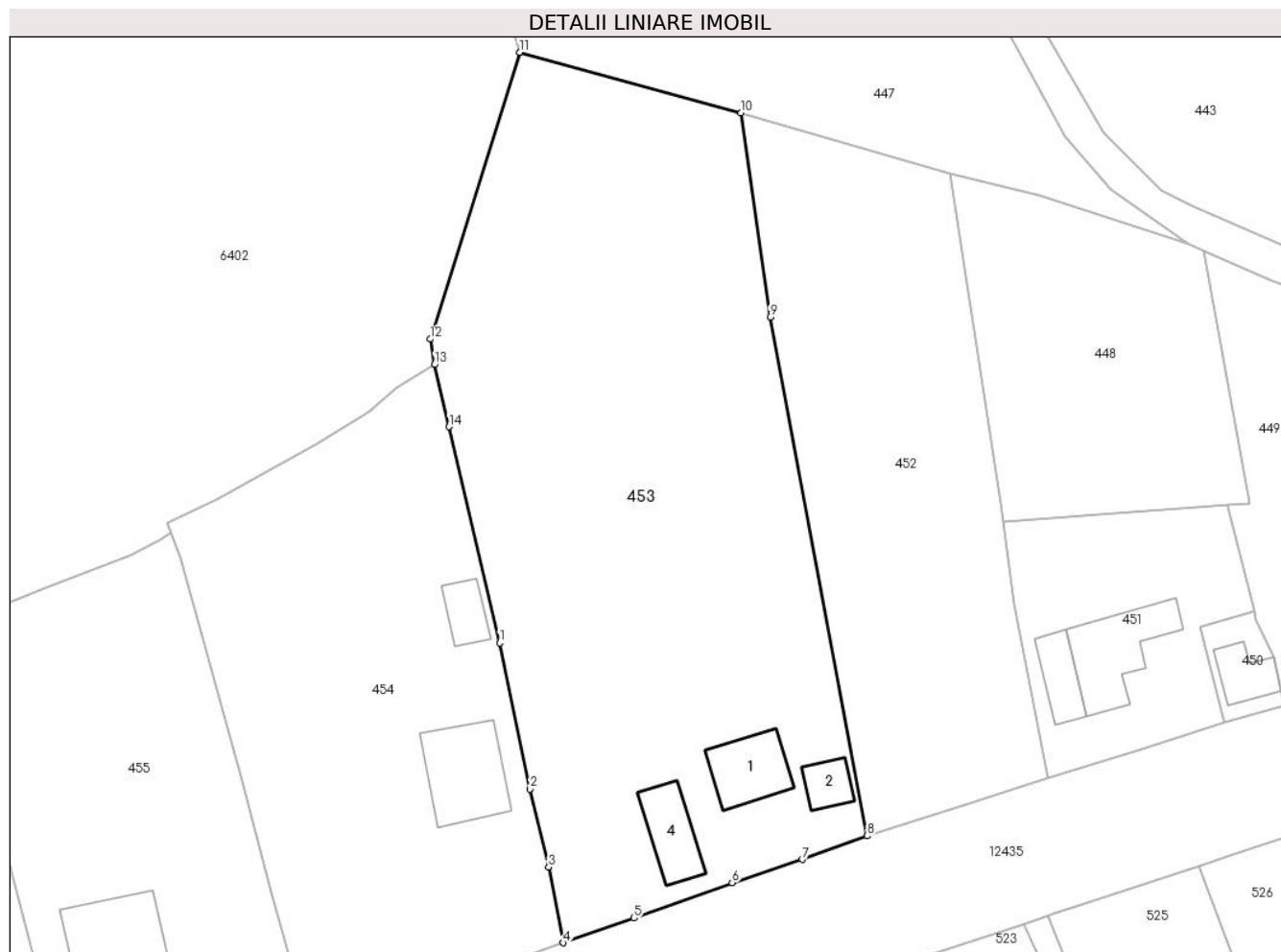
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50595	Din acte: 2.500 Masurata: 3.481	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.097	-	-	-	
2	faneata	DA	2.384	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50595-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	50595-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.390,603 636.779,867	2	590.394,149 636.762,852	17.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.394,149 636.762,852	3	590.396,308 636.753,769	9.336
3	590.396,308 636.753,769	4	590.397,977 636.744,965	8.961
4	590.397,977 636.744,965	5	590.406,251 636.747,849	8.762
5	590.406,251 636.747,849	6	590.417,665 636.751,949	12.128
6	590.417,665 636.751,949	7	590.425,82 636.754,669	8.597
7	590.425,82 636.754,669	8	590.433,396 636.757,401	8.054
8	590.433,396 636.757,401	9	590.422,089 636.817,778	61.427
9	590.422,089 636.817,778	10	590.418,71 636.841,538	23.999
10	590.418,71 636.841,538	11	590.392,957 636.848,58	26.698
11	590.392,957 636.848,58	12	590.382,518 636.815,214	34.961
12	590.382,518 636.815,214	13	590.383,044 636.812,245	3.015
13	590.383,044 636.812,245	14	590.384,732 636.805,013	7.426
14	590.384,732 636.805,013	1	590.390,603 636.779,867	25.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:546
Nr. cadastral vechi:627

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 53, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51035	Din acte: 1.041 Masurata: 2.120	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 53, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLBEAZĂ COSTICĂ, - necasatorit	A1.1, A1.2
4982 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 2397, din 29/08/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLBEAZĂ COSTICĂ, - necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 546)	A1

C. Partea III. SARCINI .

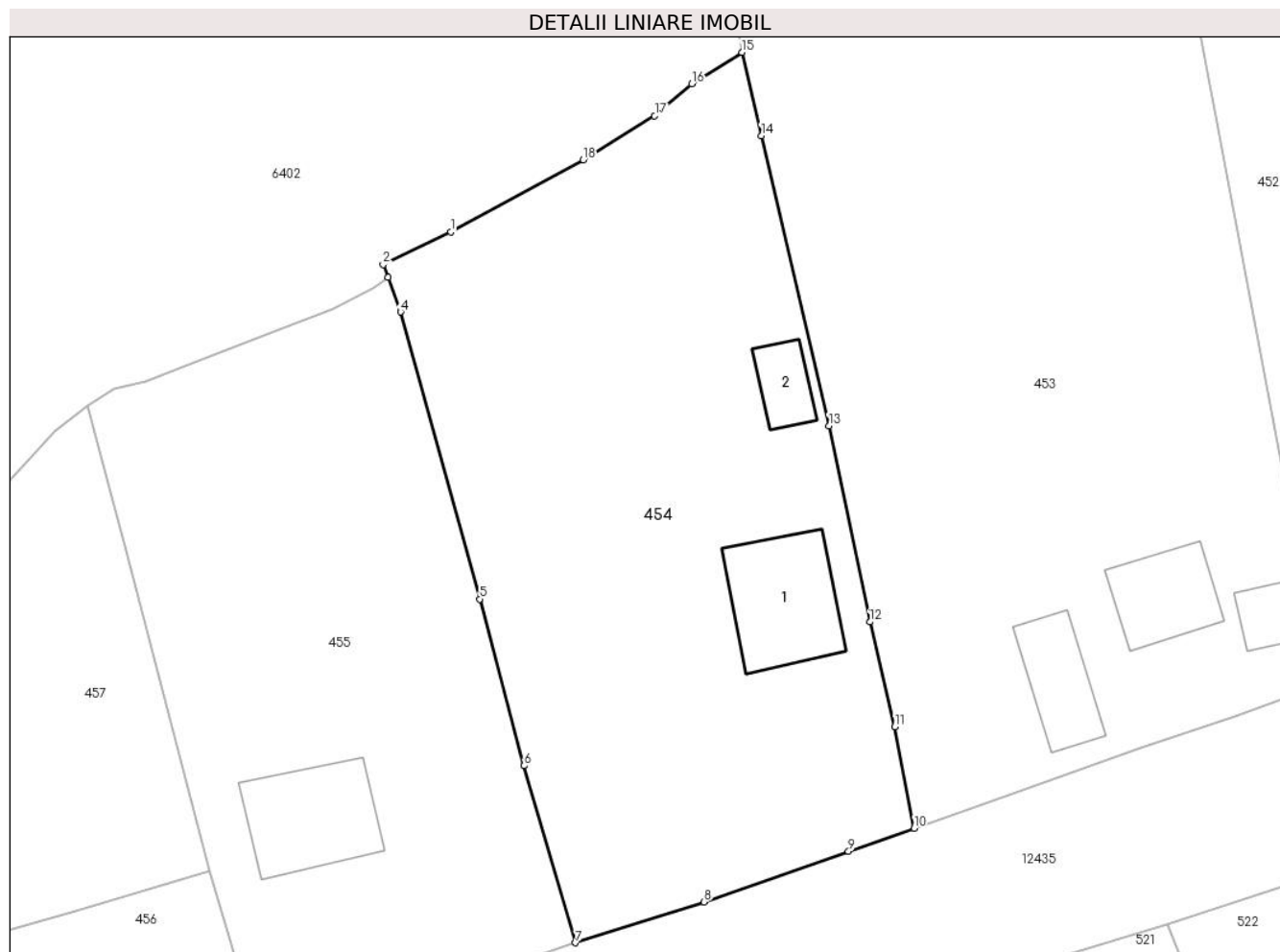
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51035	Din acte: 1.041 Masurata: 2.120	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	-	-	-	
2	arabil	DA	198	-	-	-	
3	faneata	DA	1.233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.357,794 636.796,663	2	590.351,939 636.793,833	6.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.351,939 636.793,833	3	590.352,339 636.792,741	1.163
3	590.352,339 636.792,741	4	590.353,442 636.789,734	3.203
4	590.353,442 636.789,734	5	590.360,305 636.764,831	25.831
5	590.360,305 636.764,831	6	590.364,151 636.750,384	14.95
6	590.364,151 636.750,384	7	590.368,615 636.735,033	15.987
7	590.368,615 636.735,033	8	590.379,75 636.738,575	11.685
8	590.379,75 636.738,575	9	590.392,297 636.742,949	13.288
9	590.392,297 636.742,949	10	590.397,977 636.744,965	6.027
10	590.397,977 636.744,965	11	590.396,308 636.753,769	8.961
11	590.396,308 636.753,769	12	590.394,149 636.762,852	9.336
12	590.394,149 636.762,852	13	590.390,603 636.779,867	17.381
13	590.390,603 636.779,867	14	590.384,732 636.805,013	25.822
14	590.384,732 636.805,013	15	590.383,044 636.812,245	7.426
15	590.383,044 636.812,245	16	590.378,703 636.809,527	5.122
16	590.378,703 636.809,527	17	590.375,47 636.806,737	4.27
17	590.375,47 636.806,737	18	590.369,282 636.802,924	7.268
18	590.369,282 636.802,924	1	590.357,794 636.796,663	13.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 52, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51034	Din acte: 1.041 Masurata: 1.676	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATARU IORDACHE 2) TATARU MIHAELA, - soti	A1.1
4981 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 2396, din 29/08/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATARU IORDACHE 2) TATARU MIHAELA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

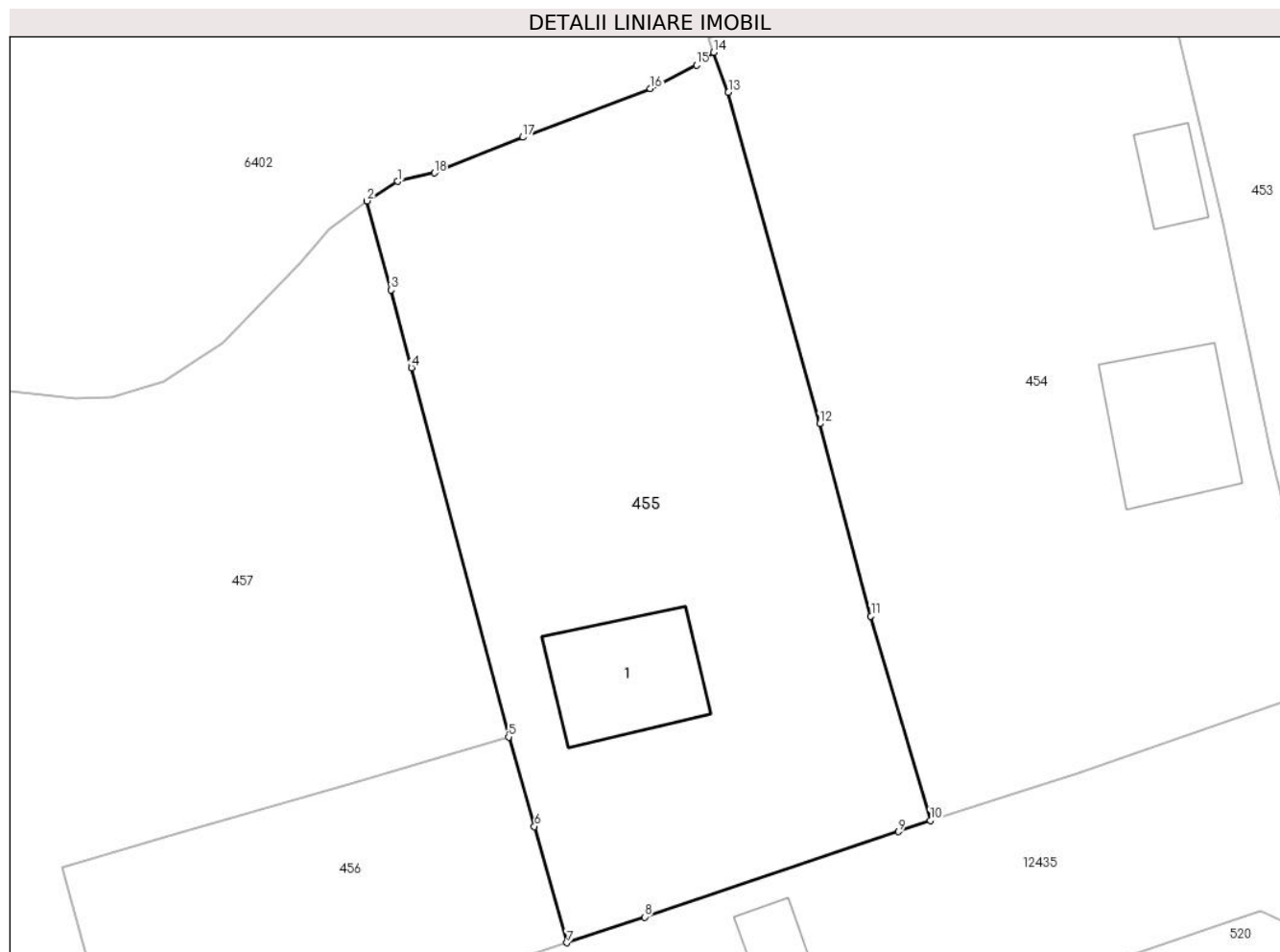
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51034	Din acte: 1.041 Masurata: 1.676	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	faneata	DA	1.236	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.328,591 636.783,042	2	590.326,286 636.781,579	2.73
2	590.326,286 636.781,579	3	590.328,086 636.774,891	6.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.328,086 636.774,891	4	590.329,627 636.769,041	6.05
4	590.329,627 636.769,041	5	590.336,922 636.741,293	28.691
5	590.336,922 636.741,293	6	590.338,867 636.734,572	6.997
6	590.338,867 636.734,572	7	590.341,309 636.725,832	9.075
7	590.341,309 636.725,832	8	590.347,138 636.727,761	6.14
8	590.347,138 636.727,761	9	590.366,236 636.734,18	20.148
9	590.366,236 636.734,18	10	590.368,615 636.735,033	2.527
10	590.368,615 636.735,033	11	590.364,151 636.750,384	15.987
11	590.364,151 636.750,384	12	590.360,305 636.764,831	14.95
12	590.360,305 636.764,831	13	590.353,442 636.789,734	25.831
13	590.353,442 636.789,734	14	590.352,339 636.792,741	3.203
14	590.352,339 636.792,741	15	590.351,037 636.791,788	1.614
15	590.351,037 636.791,788	16	590.347,584 636.790,008	3.885
16	590.347,584 636.790,008	17	590.337,994 636.786,363	10.259
17	590.337,994 636.786,363	18	590.331,343 636.783,68	7.172
18	590.331,343 636.783,68	1	590.328,591 636.783,042	2.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51940	Din acte: 875 Masurata: 583	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8344 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. 2221, din 19/12/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALBEAZĂ GAVRIL 2) GALBEAZĂ DIDINA , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40/N) Imobil dobândit in baza contractului de vanzare cumpărare nr. 700/235/11.11.1959 emis de Notariatul de Stat al Raionul Bacau si certificat de mostenitor nr. 1244/28.09.1987 emis de NSJ Neamț și intabulat cu încheierea nr. 311/2001</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4465 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. 11043, din 18/06/2013 emis de SC PRIMAGRA SRL și Galbează Gavril (act administrativ nr Act adițional nr. 1 din 04.03.2021, emis de SC PRIMAGRA SRL și Galbează Gavril);		
C3	Se notează locațiunea pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 18.06.2013 1) S.C. PRIMAGRA S.R.L. , CIF:9852650	A1

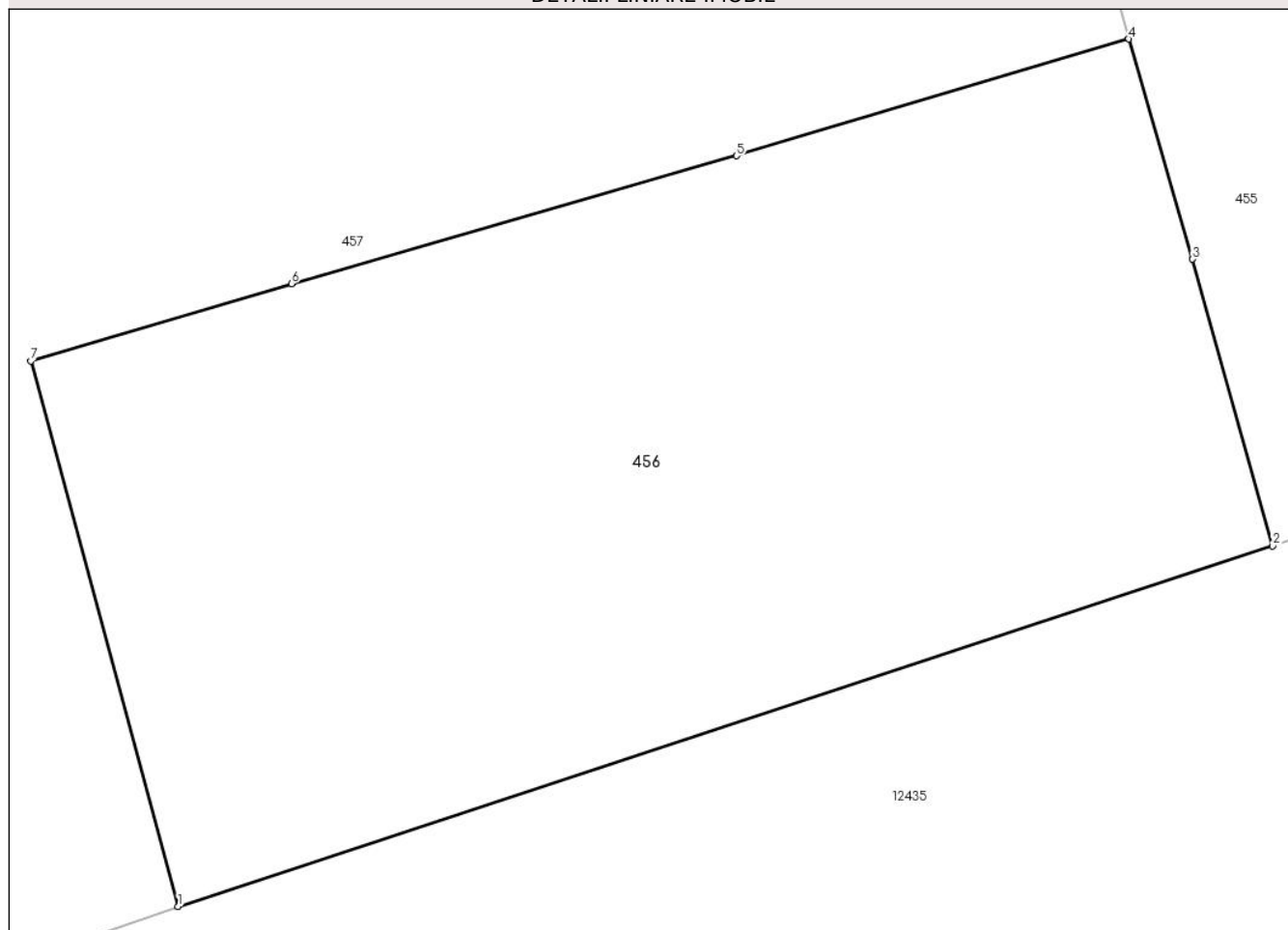
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51940	Din acte: 875 Masurata: 583	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.307,911 636.714,824	2	590.341,309 636.725,832	35.165
2	590.341,309 636.725,832	3	590.338,867 636.734,572	9.075
3	590.338,867 636.734,572	4	590.336,922 636.741,293	6.997
4	590.336,922 636.741,293	5	590.324,951 636.737,728	12.491
5	590.324,951 636.737,728	6	590.311,369 636.733,827	14.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.311,369 636.733,827	7	590.303,416 636.731,471	8.295
7	590.303,416 636.731,471	1	590.307,911 636.714,824	17.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 52, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50967	Din acte: 2.592 Masurata: 3.991	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50967-C1	Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.2	50967-C2	Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 52, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4980 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 2398, din 29/08/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂLBEAZĂ IOAN 2) GĂLBEAZĂ ANA MARIA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

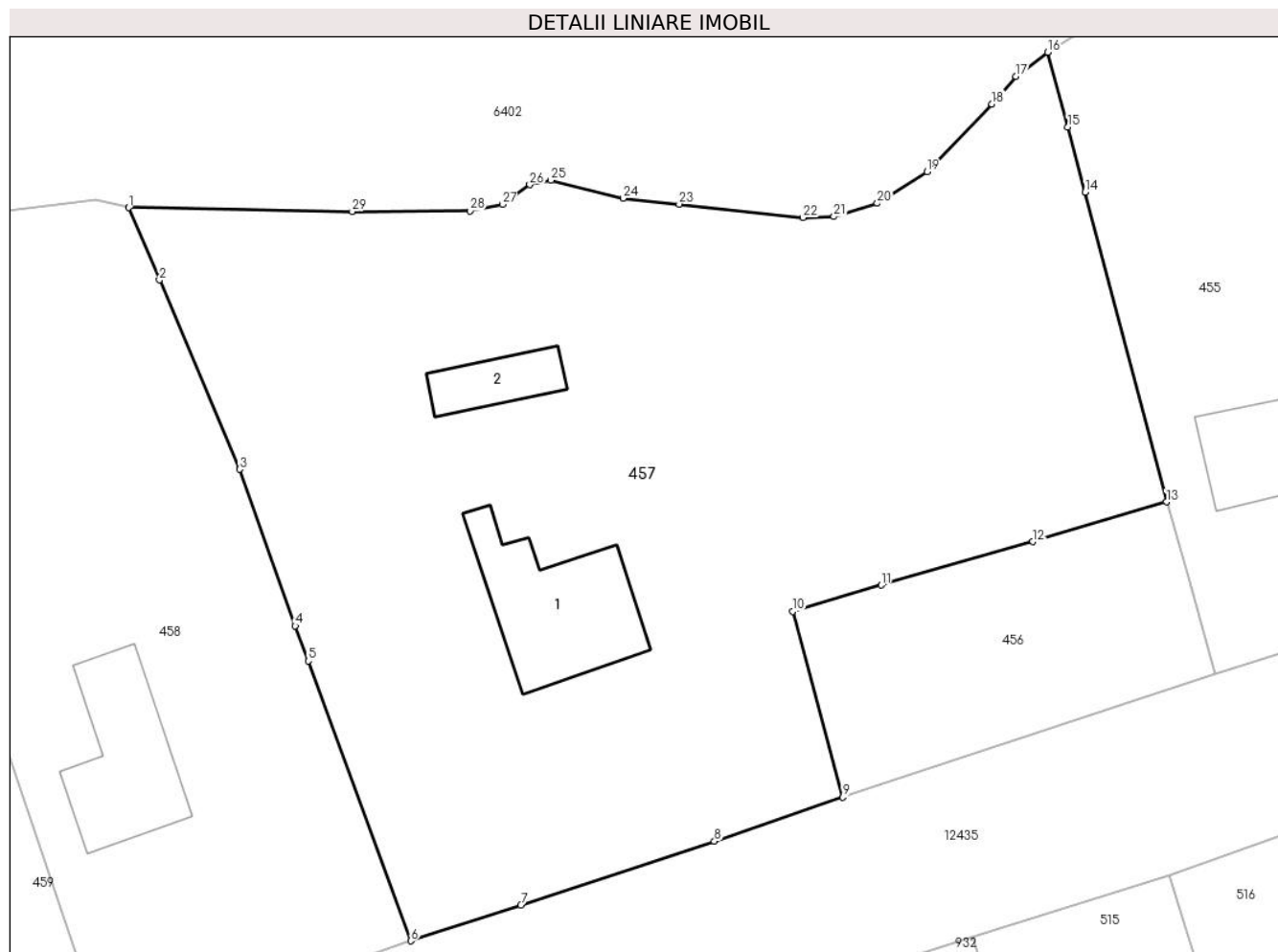
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4980 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 2398, din 29/08/2008 emis de BNP David Daniela;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere 1) GALBEAZĂ GAVRIL 2) GALBEAZĂ DIDINA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455)</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALBEAZĂ GAVRIL 2) GALBEAZĂ DIDINA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50967	Din acte: 2.592 Masurata: 3.991	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	-	-	-	
2	faneata	DA	3.226	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50967-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.2	50967-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.243,971 636.767,669	2	590.246,716 636.761,184	7.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.246,716 636.761,184	3	590.253,901 636.744,21	18.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.253,901 636.744,21	4	590.258,875 636.730,19	14.876
5	590.260,05 636.727,037	6	590.269,233 636.701,956	26.709
7	590.279,101 636.705,166	8	590.296,419 636.710,879	18.236
9	590.307,911 636.714,824	10	590.303,416 636.731,471	17.243
11	590.311,369 636.733,827	12	590.324,951 636.737,728	14.131
13	590.336,922 636.741,293	14	590.329,627 636.769,041	28.691
15	590.328,086 636.774,891	16	590.326,286 636.781,579	6.926
17	590.323,443 636.779,422	18	590.321,29 636.776,946	3.281
19	590.315,48 636.770,868	20	590.311,026 636.768,041	5.275
21	590.307,135 636.766,858	22	590.304,356 636.766,757	2.781
23	590.293,274 636.767,976	24	590.288,247 636.768,493	5.054
25	590.281,773 636.770,108	26	590.279,881 636.769,717	1.932
27	590.277,429 636.767,956	28	590.274,543 636.767,369	2.945
29	590.263,977 636.767,309	1	590.243,971 636.767,669	20.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.258,875 636.730,19	5	590.260,05 636.727,037	3.365
6	590.269,233 636.701,956	7	590.279,101 636.705,166	10.377
8	590.296,419 636.710,879	9	590.307,911 636.714,824	12.15
10	590.303,416 636.731,471	11	590.311,369 636.733,827	8.295
12	590.324,951 636.737,728	13	590.336,922 636.741,293	12.491
14	590.329,627 636.769,041	15	590.328,086 636.774,891	6.05
16	590.326,286 636.781,579	17	590.323,443 636.779,422	3.569
18	590.321,29 636.776,946	19	590.315,48 636.770,868	8.408
20	590.311,026 636.768,041	21	590.307,135 636.766,858	4.067
22	590.304,356 636.766,757	23	590.293,274 636.767,976	11.149
24	590.288,247 636.768,493	25	590.281,773 636.770,108	6.672
26	590.279,881 636.769,717	27	590.277,429 636.767,956	3.019
28	590.274,543 636.767,369	29	590.263,977 636.767,309	10.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 50, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.045	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5430, din 11/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA VERONICA 2) GHEORGHITA NECULAI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	-	-	-	
2	arabil	DA	470	-	-	-	
3	faneata	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.263,164 636.699,841	2	590.269,233 636.701,956	6.427
2	590.269,233 636.701,956	3	590.260,05 636.727,037	26.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.260,05 636.727,037	4	590.258,875 636.730,19	3.365
4	590.258,875 636.730,19	5	590.253,901 636.744,21	14.876
5	590.253,901 636.744,21	6	590.246,716 636.761,184	18.432
6	590.246,716 636.761,184	7	590.243,971 636.767,669	7.042
7	590.243,971 636.767,669	8	590.240,991 636.768,319	3.05
8	590.240,991 636.768,319	9	590.217,55 636.765,444	23.617
9	590.217,55 636.765,444	10	590.217,875 636.764,554	0.947
10	590.217,875 636.764,554	11	590.226,951 636.737,012	28.999
11	590.226,951 636.737,012	12	590.242,025 636.692,6	46.9
12	590.242,025 636.692,6	13	590.243,36 636.693,017	1.399
13	590.243,36 636.693,017	14	590.255,892 636.697,565	13.332
14	590.255,892 636.697,565	1	590.263,164 636.699,841	7.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53909	Din acte: 1.086 Masurata: 1.131	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21204 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4421, din 17/09/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHÎĂ ILIE , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

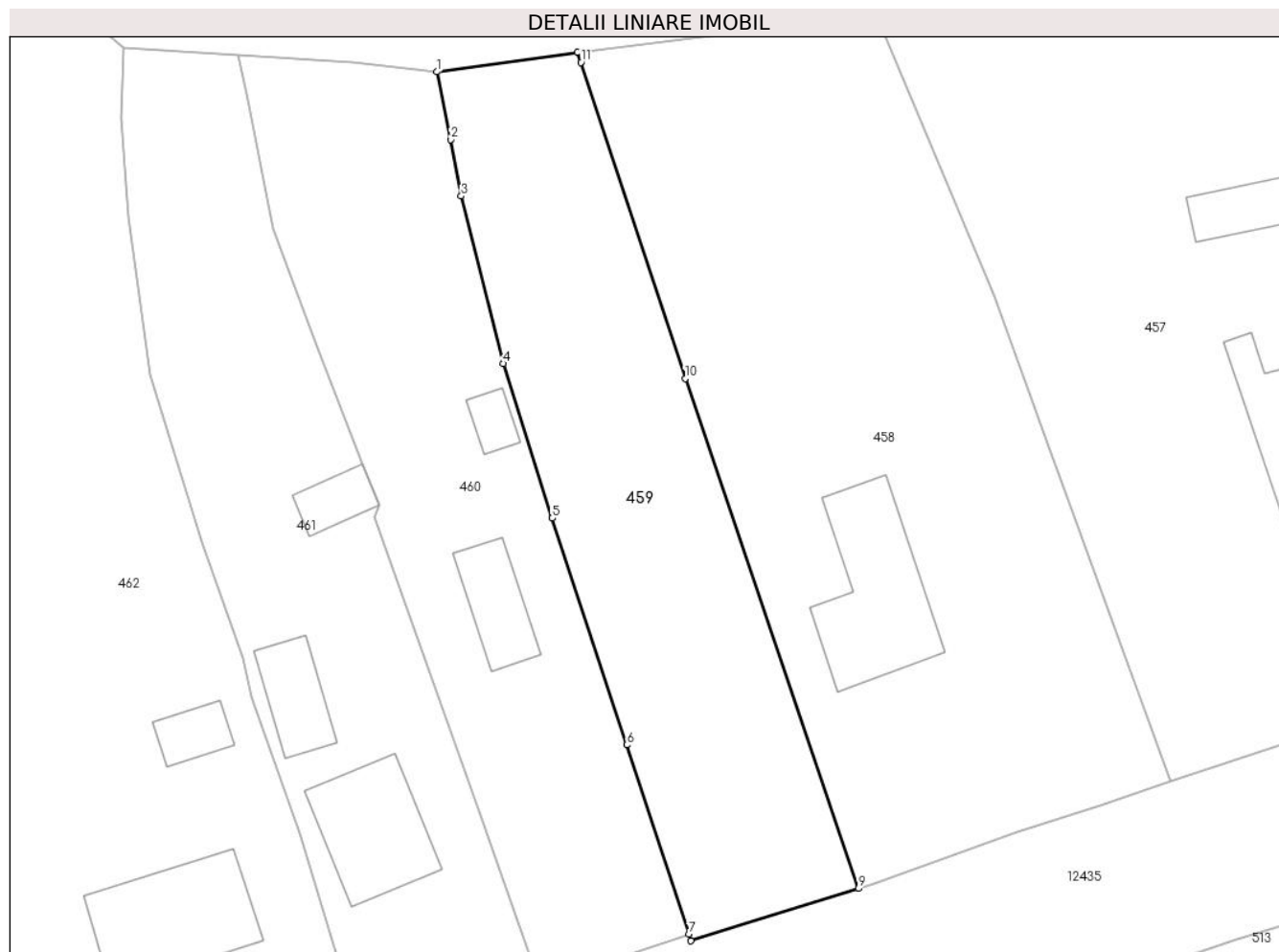
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53909	Din acte: 1.086 Masurata: 1.131	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.205,357 636.763,737	2	590.206,537 636.757,843	6.011
2	590.206,537 636.757,843	3	590.207,451 636.752,925	5.002
3	590.207,451 636.752,925	4	590.211,109 636.738,321	15.055
4	590.211,109 636.738,321	5	590.215,375 636.724,855	14.126
5	590.215,375 636.724,855	6	590.221,872 636.705,117	20.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	590.221,872 636.705,117	7	590.227,268 636.688,631	17.347
7	590.227,268 636.688,631	8	590.227,459 636.688,046	0.615
8	590.227,459 636.688,046	9	590.242,025 636.692,6	15.261
9	590.242,025 636.692,6	10	590.226,951 636.737,012	46.9
10	590.226,951 636.737,012	11	590.217,875 636.764,554	28.999
11	590.217,875 636.764,554	12	590.217,55 636.765,444	0.947
12	590.217,55 636.765,444	1	590.205,357 636.763,737	12.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 50, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52037	Din acte: 1.208 Masurata: 1.219	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 50, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHİȚĂ CONSTANTIN 2) GHEORGHİȚĂ FLORENTINA, - soti	A1.1, A1.2
24479 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 3203 - contract de vanzare cumparare, din 07/10/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHİȚĂ CONSTANTIN 2) GHEORGHİȚĂ FLORENTINA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52037	Din acte: 1.208 Masurata: 1.219	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	-	-	-	
2	faneata	DA	207	-	-	-	
3	faneata	DA	147	-	-	-	
4	faneata	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.205,357 636.763,737	2	590.198,05 636.764,613	7.359
2	590.198,05 636.764,613	3	590.188,075 636.765,233	9.994
3	590.188,075 636.765,233	4	590.188,866 636.761,275	4.036
4	590.188,866 636.761,275	5	590.191,1 636.750,096	11.4
5	590.191,1 636.750,096	6	590.194,754 636.740,169	10.578
6	590.194,754 636.740,169	7	590.198,817 636.729,603	11.32
7	590.198,817 636.729,603	8	590.200,287 636.726,045	3.85
8	590.200,287 636.726,045	9	590.199,898 636.724,909	1.201
9	590.199,898 636.724,909	10	590.209,306 636.698,328	28.197
10	590.209,306 636.698,328	11	590.212,3 636.689,951	8.896
11	590.212,3 636.689,951	12	590.214,335 636.684,249	6.054
12	590.214,335 636.684,249	13	590.220,115 636.686,198	6.1
13	590.220,115 636.686,198	14	590.227,268 636.688,631	7.555
14	590.227,268 636.688,631	15	590.221,872 636.705,117	17.347
15	590.221,872 636.705,117	16	590.215,375 636.724,855	20.78
16	590.215,375 636.724,855	17	590.211,109 636.738,321	14.126
17	590.211,109 636.738,321	18	590.207,451 636.752,925	15.055
18	590.207,451 636.752,925	19	590.206,537 636.757,843	5.002
19	590.206,537 636.757,843	1	590.205,357 636.763,737	6.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 49, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53603	Din acte: 840 Masurata: 1.255	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53603-C1	Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	53603-C2	Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	53603-C3	Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 49, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11409 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 1432, din 04/09/1998 emis de BNP TEODORESCU Haralambie (inscris sub semnatura privata nr SENTINȚA CIVILĂ nr. 2516 din 13.12.2006, emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ - Dosar nr. 2770/2006 + ÎNCHEIEREA de îndreptare a erorii materiale nr. 1878/06.12.2019;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 7391 din 23.06.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;act administrativ nr PROCES-VERBAL de constatare nr. 7554 din 25.06.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM VIOREL 2) GHEORGHEASA CAMELIA, - bun comun	A1
Act Administrativ nr. 7391, din 23/06/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG (inscris sub semnatura privata nr SENTINȚA CIVILĂ nr. 2516 din 13.12.2006, emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ - Dosar nr. 2770/2006 + ÎNCHEIEREA de îndreptare a erorii materiale nr. 1878/06.12.2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM VIOREL 2) GHEORGHEASA CAMELIA, - bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53603	Din acte: 840 Masurata: 1.255	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	-	-	-	
2	faneata	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53603-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	53603-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	53603-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.188,075 636.765,233	2	590.178,063 636.765,855	10.031	2	590.178,063 636.765,855	3	590.177,859 636.759,705	6.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.177,859 636.759,705	4	590.178,428 636.751,1	8.624
5	590.180,371 636.737,367	6	590.184,93 636.722,713	15.347
7	590.187,165 636.716,277	8	590.188,435 636.712,67	3.824
9	590.189,234 636.709,316	10	590.193,412 636.697,478	12.554
11	590.198,248 636.681,344	12	590.199,003 636.679,076	2.39
13	590.209,338 636.682,557	14	590.214,335 636.684,249	5.276
15	590.212,3 636.689,951	16	590.209,306 636.698,328	8.896
17	590.199,898 636.724,909	18	590.200,287 636.726,045	1.201
19	590.198,817 636.729,603	20	590.194,754 636.740,169	11.32
21	590.191,1 636.750,096	22	590.188,866 636.761,275	11.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.178,428 636.751,1	5	590.180,371 636.737,367	13.87
6	590.184,93 636.722,713	7	590.187,165 636.716,277	6.813
8	590.188,435 636.712,67	9	590.189,234 636.709,316	3.448
10	590.193,412 636.697,478	11	590.198,248 636.681,344	16.843
12	590.199,003 636.679,076	13	590.209,338 636.682,557	10.905
14	590.214,335 636.684,249	15	590.212,3 636.689,951	6.054
16	590.209,306 636.698,328	17	590.199,898 636.724,909	28.197
18	590.200,287 636.726,045	19	590.198,817 636.729,603	3.85
20	590.194,754 636.740,169	21	590.191,1 636.750,096	10.578
22	590.188,866 636.761,275	1	590.188,075 636.765,233	4.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 48, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52021	Din acte: 4.711 Masurata: 4.954	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 48, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13625 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 989 - contract de vânzare, din 12/06/2017 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr 4839 - proces verbal de identificare a imobilului din 13.08.2015, emis de Primăria Comunei Pipirig;act administrativ nr 10506 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 13.08.2015, emis de Primăria Comunei Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÂRLIBA ANIȘOARA 2) BÂRLIBA VASILE-FLORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÂRLIBA ANIȘOARA 2) BÂRLIBA VASILE-FLORIN, - soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

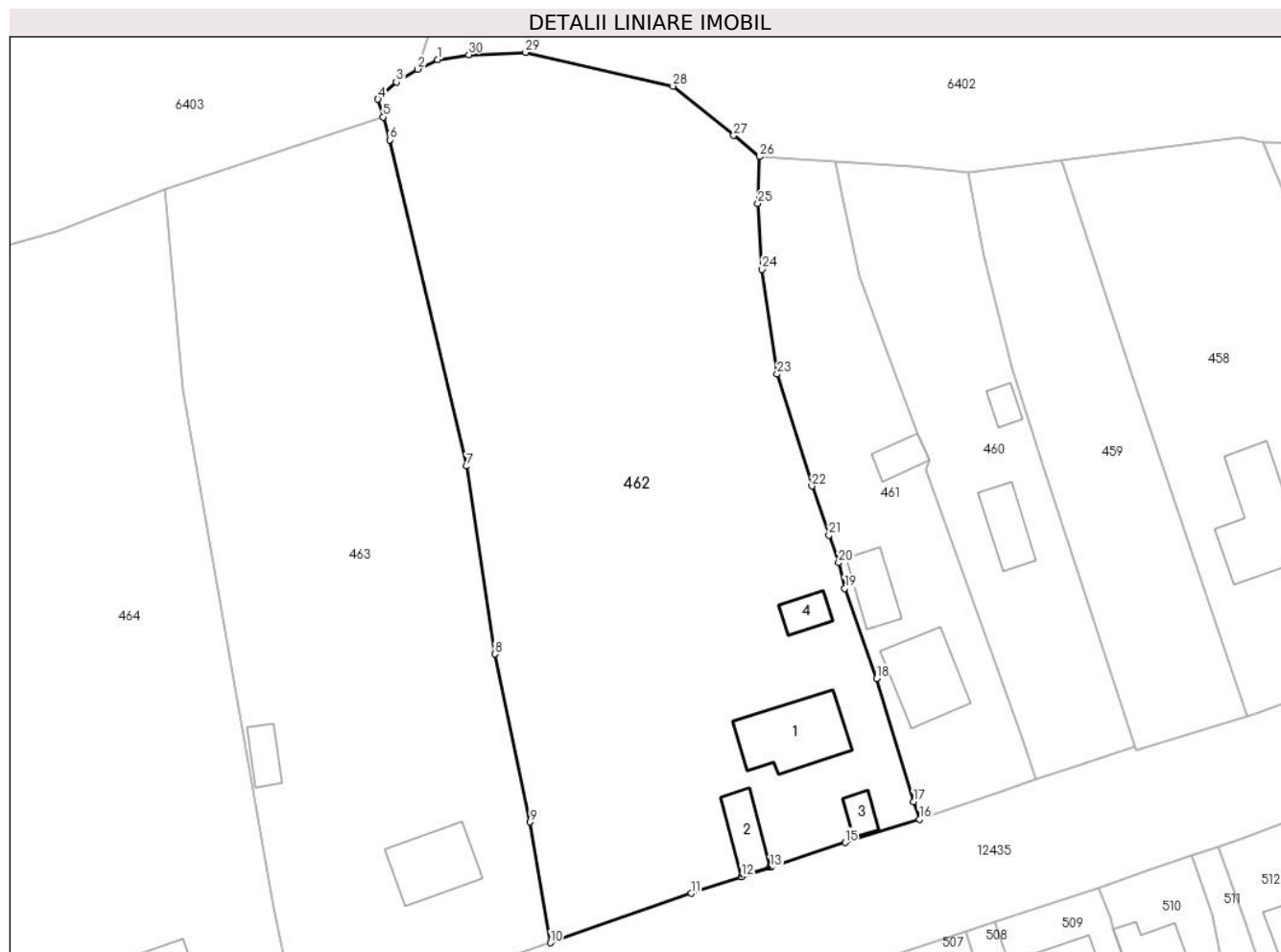
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13625 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 989 - contract de vânzare, din 12/06/2017 emis de NP Andronache Laura (act administrativ nr 4839 - proces verbal de identificare a imobilului din 13.08.2015, emis de Primăria Comunei Pipirig;act administrativ nr 10506 - certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 13.08.2015, emis de Primăria Comunei Pipirig);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU VASILE 2) NEGRU ELENA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52021	Din acte: 4.711 Masurata: 4.954	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	939	-	-	-	
2	faneata	DA	4.015	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.135,893 636.778,561	2	590.133,301 636.777,303	2.881
3	590.130,501 636.775,612	4	590.128,101 636.773,388	3.272
5	590.128,758 636.771,062	6	590.129,609 636.768,05	3.13
7	590.139,683 636.725,316	8	590.143,387 636.700,713	24.88
9	590.148,011 636.678,699	10	590.150,671 636.662,884	16.037
11	590.169,114 636.669,358	12	590.175,691 636.671,551	6.933
13	590.179,452 636.672,758	14	590.179,574 636.672,797	0.128
15	590.189,283 636.676,007	16	590.199,003 636.679,076	10.193
17	590.198,248 636.681,344	18	590.193,412 636.697,478	16.843
19	590.189,234 636.709,316	20	590.188,435 636.712,67	3.448
21	590.187,165 636.716,277	22	590.184,93 636.722,713	6.813
23	590.180,371 636.737,367	24	590.178,428 636.751,1	13.87
25	590.177,859 636.759,705	26	590.178,063 636.765,855	6.153
27	590.174,704 636.768,616	28	590.166,739 636.775,092	10.265
29	590.147,435 636.779,513	30	590.139,982 636.779,202	7.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.133,301 636.777,303	3	590.130,501 636.775,612	3.271
4	590.128,101 636.773,388	5	590.128,758 636.771,062	2.417
6	590.129,609 636.768,05	7	590.139,683 636.725,316	43.905
8	590.143,387 636.700,713	9	590.148,011 636.678,699	22.494
10	590.150,671 636.662,884	11	590.169,114 636.669,358	19.546
12	590.175,691 636.671,551	13	590.179,452 636.672,758	3.95
14	590.179,574 636.672,797	15	590.189,283 636.676,007	10.226
16	590.199,003 636.679,076	17	590.198,248 636.681,344	2.39
18	590.193,412 636.697,478	19	590.189,234 636.709,316	12.554
20	590.188,435 636.712,67	21	590.187,165 636.716,277	3.824
22	590.184,93 636.722,713	23	590.180,371 636.737,367	15.347
24	590.178,428 636.751,1	25	590.177,859 636.759,705	8.624
26	590.178,063 636.765,855	27	590.174,704 636.768,616	4.348
28	590.166,739 636.775,092	29	590.147,435 636.779,513	19.804
30	590.139,982 636.779,202	1	590.135,893 636.778,561	4.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 47, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50519	Din acte: 3.722 Masurata: 3.772	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13294 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 419, din 03/08/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR NECULAI 2) LAZAR VASILICA, - soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

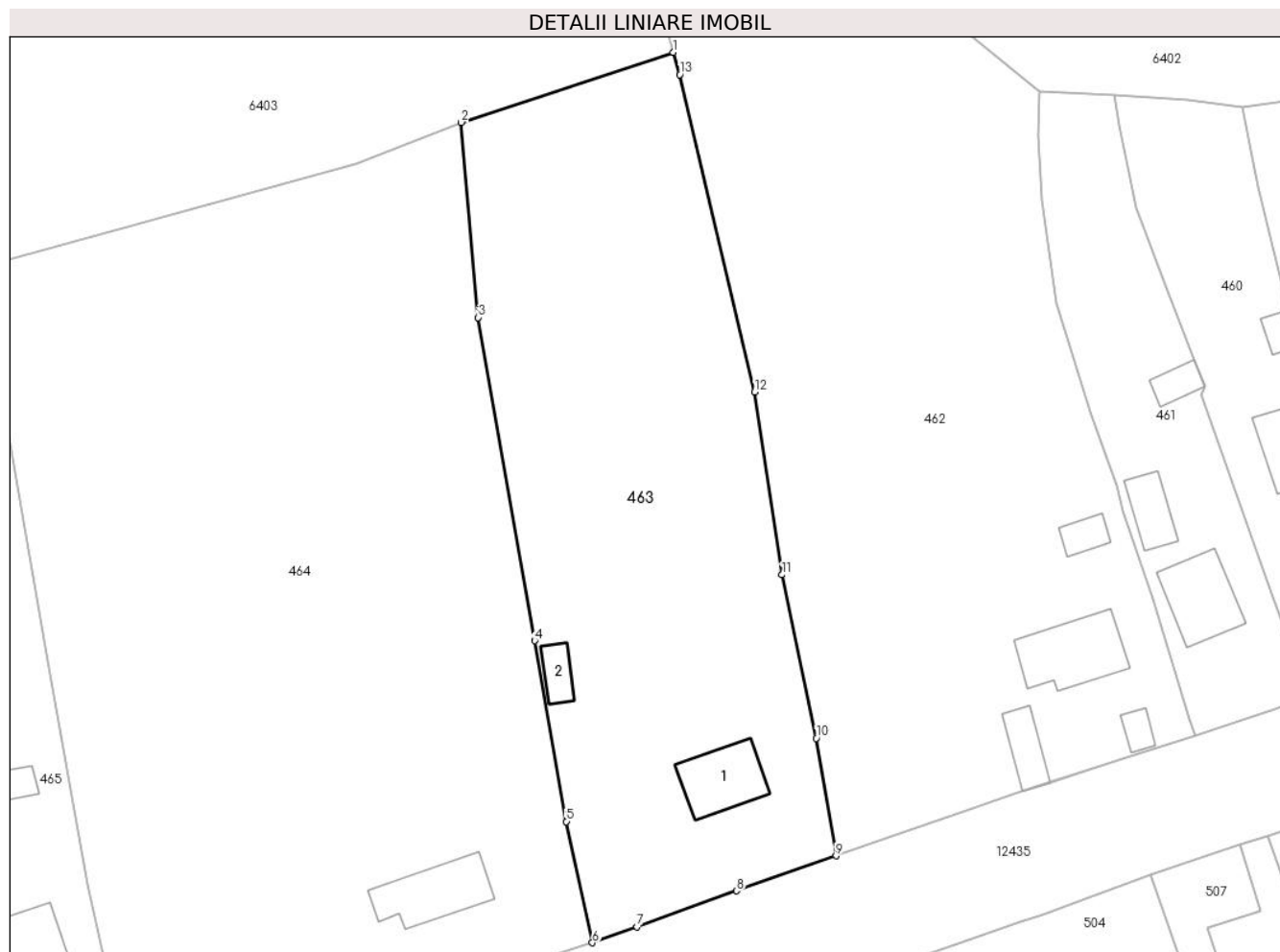
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13294 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 419, din 03/08/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50519	Din acte: 3.722 Masurata: 3.772	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.265	-	-	-	
2	faneata	DA	2.507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.128,758 636.771,062	2	590.100,178 636.761,636	30.094
2	590.100,178 636.761,636	3	590.102,485 636.735,362	26.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.102,485 636.735,362	4	590.110,086 636.691,838	44.183
4	590.110,086 636.691,838	5	590.114,336 636.667,502	24.704
5	590.114,336 636.667,502	6	590.117,852 636.651,178	16.698
6	590.117,852 636.651,178	7	590.123,845 636.653,327	6.367
7	590.123,845 636.653,327	8	590.137,262 636.658,154	14.259
8	590.137,262 636.658,154	9	590.150,671 636.662,884	14.219
9	590.150,671 636.662,884	10	590.148,011 636.678,699	16.037
10	590.148,011 636.678,699	11	590.143,387 636.700,713	22.494
11	590.143,387 636.700,713	12	590.139,683 636.725,316	24.88
12	590.139,683 636.725,316	13	590.129,609 636.768,05	43.905
13	590.129,609 636.768,05	1	590.128,758 636.771,062	3.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 46, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50520	7.299	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 46, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4848 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 351, din 22/08/2008 emis de BNP Burghelea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURULEA MARIA ROBERTA , - necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

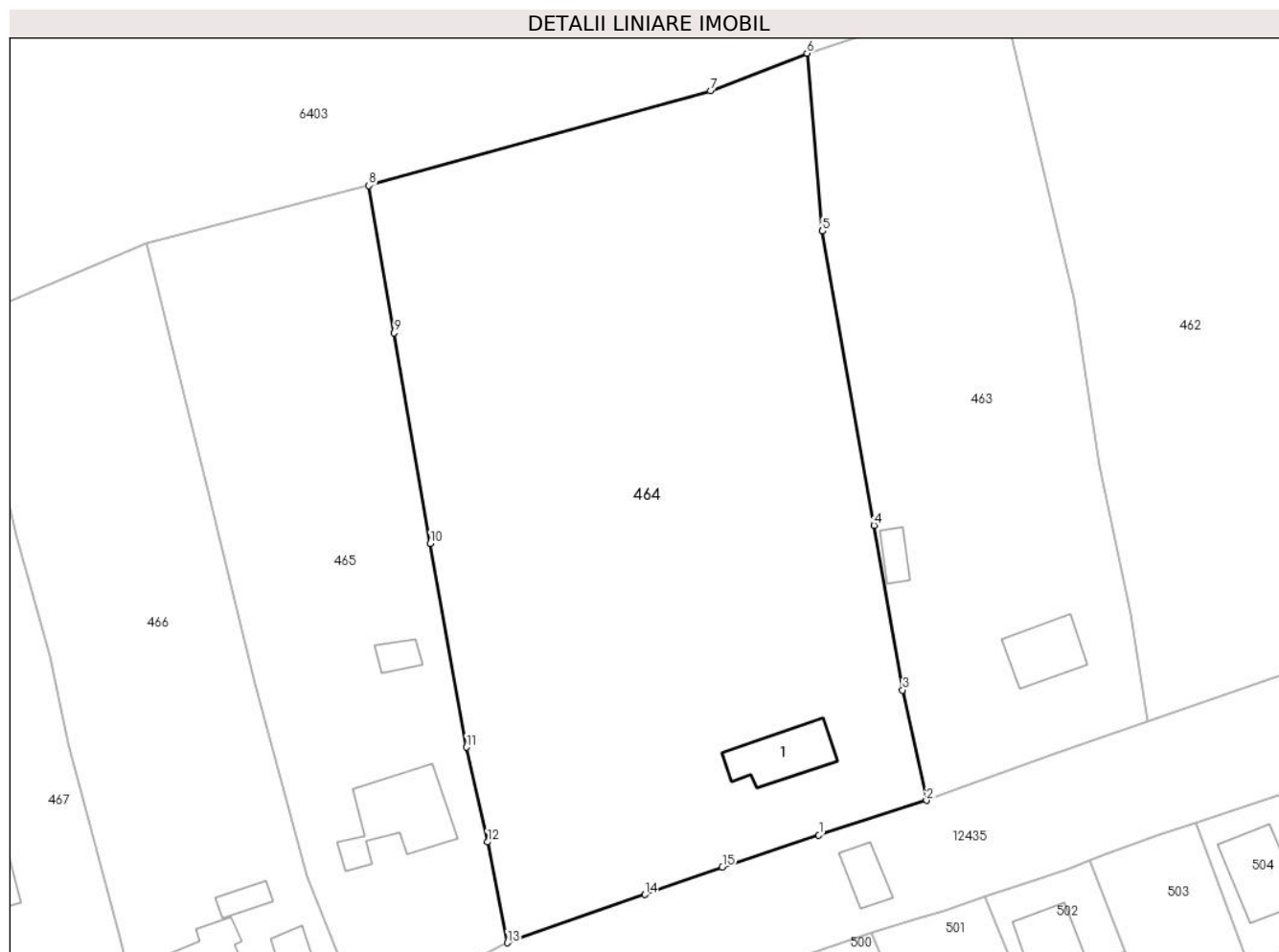
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50520	7.299	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	faneata	DA	6.915	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.101,945 636.646,046	2	590.117,852 636.651,178	16.714
2	590.117,852 636.651,178	3	590.114,336 636.667,502	16.698
3	590.114,336 636.667,502	4	590.110,086 636.691,838	24.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	590.110,086 636.691,838	5	590.102,485 636.735,362	44.183
5	590.102,485 636.735,362	6	590.100,178 636.761,636	26.375
6	590.100,178 636.761,636	7	590.085,904 636.756,062	15.324
7	590.085,904 636.756,062	8	590.035,39 636.742,097	52.409
8	590.035,39 636.742,097	9	590.039,146 636.720,285	22.133
9	590.039,146 636.720,285	10	590.044,466 636.689,162	31.574
10	590.044,466 636.689,162	11	590.049,832 636.659,052	30.584
11	590.049,832 636.659,052	12	590.052,936 636.645,023	14.368
12	590.052,936 636.645,023	13	590.055,886 636.630,134	15.178
13	590.055,886 636.630,134	14	590.076,194 636.637,264	21.523
14	590.076,194 636.637,264	15	590.087,665 636.641,312	12.164
15	590.087,665 636.641,312	1	590.101,945 636.646,046	15.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 45, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.433	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5176, din 01/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR GHEORGHE 2) GABOR IOANA	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR GHEORGHE 2) GABOR IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

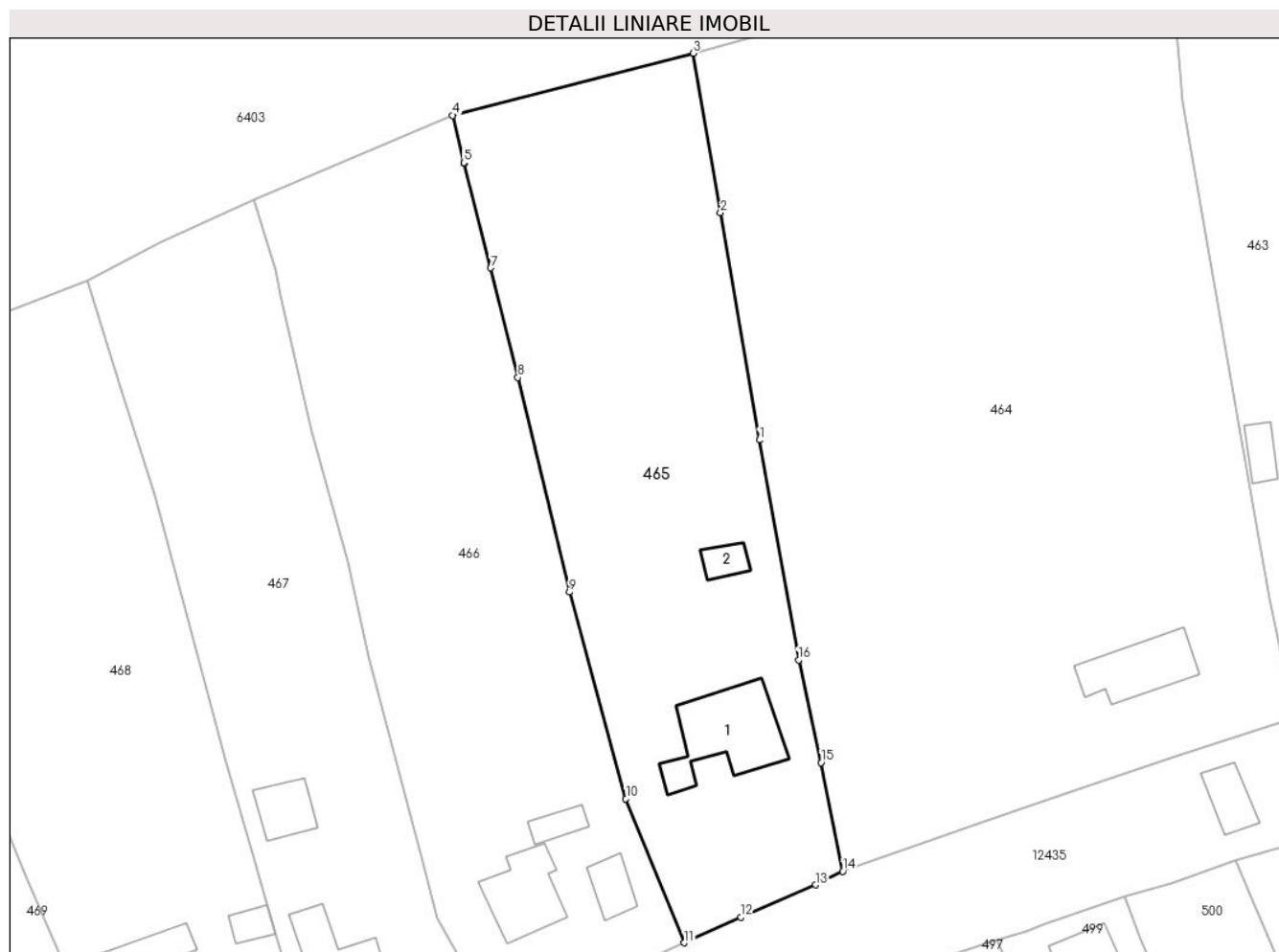
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	-	-	-	
2	faneata	DA	2.478	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	590.044,466 636.689,162	2	590.039,146 636.720,285	31.574
2	590.039,146 636.720,285	3	590.035,39 636.742,097	22.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	590.035,39 636.742,097	4	590.002,457 636.733,612	34.008
4	590.002,457 636.733,612	5	590.004,015 636.727,131	6.666
5	590.004,015 636.727,131	6	590.004,037 636.727,044	0.09
6	590.004,037 636.727,044	7	590.007,659 636.712,73	14.765
7	590.007,659 636.712,73	8	590.011,398 636.697,7	15.488
8	590.011,398 636.697,7	9	590.018,451 636.668,341	30.194
9	590.018,451 636.668,341	10	590.026,186 636.640,079	29.301
10	590.026,186 636.640,079	11	590.034,168 636.620,357	21.276
11	590.034,168 636.620,357	12	590.041,896 636.623,865	8.487
12	590.041,896 636.623,865	13	590.052,146 636.628,284	11.162
13	590.052,146 636.628,284	14	590.055,886 636.630,134	4.173
14	590.055,886 636.630,134	15	590.052,936 636.645,023	15.178
15	590.052,936 636.645,023	16	590.049,832 636.659,052	14.368
16	590.049,832 636.659,052	1	590.044,466 636.689,162	30.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 44, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.416	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 44, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5188, din 01/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITILIGA MARICICA	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITILIGA MARICICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

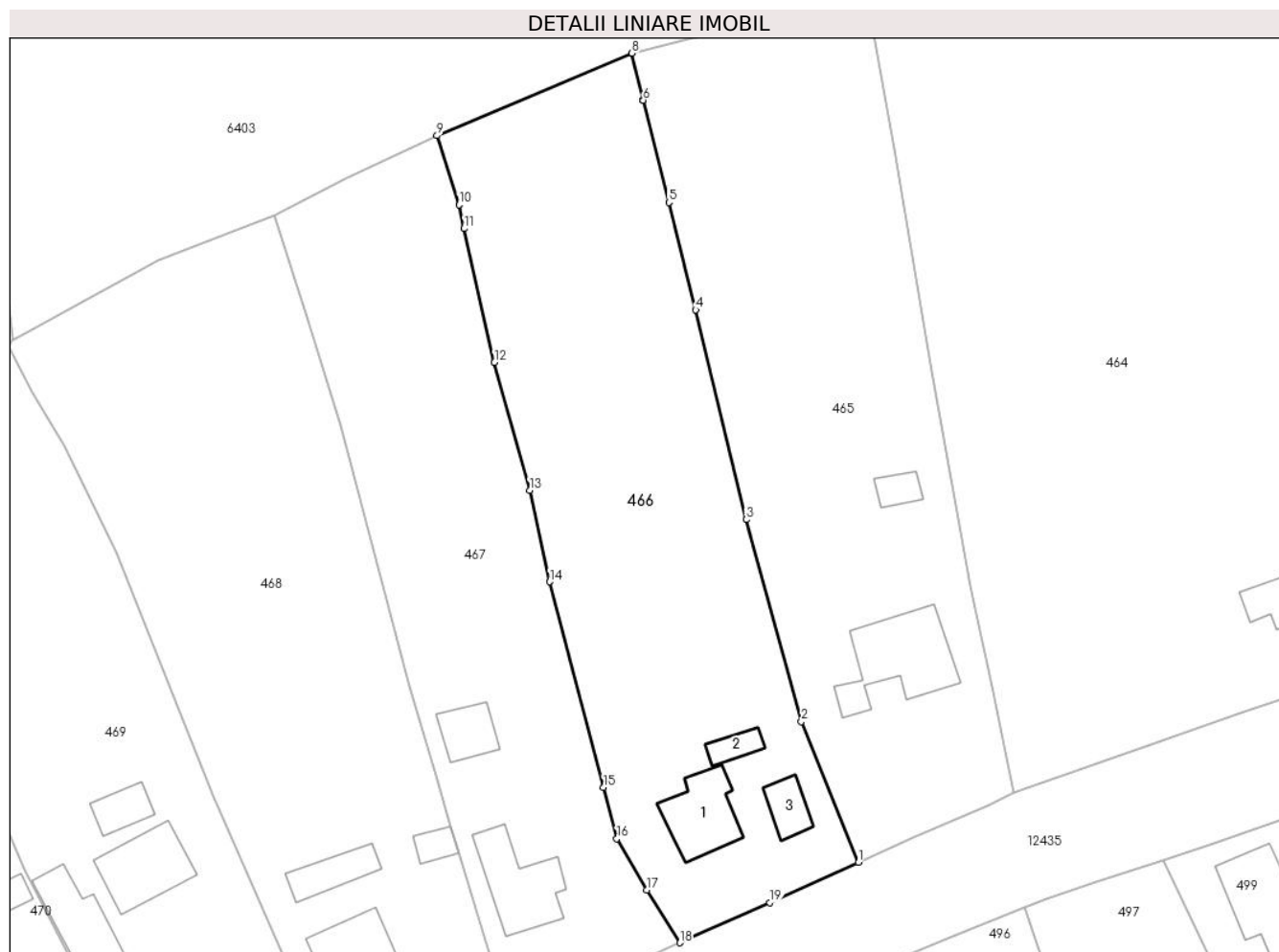
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	753	-	-	-	
2	faneata	DA	2.663	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	590.034,168 636.620,357	2	590.026,186 636.640,079	21.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	590.026,186 636.640,079	3	590.018,451 636.668,341	29.301
3	590.018,451 636.668,341	4	590.011,398 636.697,7	30.194
4	590.011,398 636.697,7	5	590.007,659 636.712,73	15.488
5	590.007,659 636.712,73	6	590.004,037 636.727,044	14.765
6	590.004,037 636.727,044	7	590.004,015 636.727,131	0.09
7	590.004,015 636.727,131	8	590.002,457 636.733,612	6.666
8	590.002,457 636.733,612	9	589.975,164 636.722,073	29.632
9	589.975,164 636.722,073	10	589.978,24 636.712,409	10.142
10	589.978,24 636.712,409	11	589.978,926 636.709,06	3.419
11	589.978,926 636.709,06	12	589.983,203 636.690,327	19.215
12	589.983,203 636.690,327	13	589.988,148 636.672,455	18.544
13	589.988,148 636.672,455	14	589.990,943 636.659,631	13.125
14	589.990,943 636.659,631	15	589.998,476 636.630,856	29.745
15	589.998,476 636.630,856	16	590.000,345 636.623,661	7.434
16	590.000,345 636.623,661	17	590.004,521 636.616,479	8.308
17	590.004,521 636.616,479	18	590.009,165 636.609,116	8.705
18	590.009,165 636.609,116	19	590.021,768 636.614,729	13.796
19	590.021,768 636.614,729	1	590.034,168 636.620,357	13.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 43, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.751	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1858, din 25/03/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STĂNOAIA ELISABETA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 7, din 23/01/1996 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STĂNOAIA ELISABETA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA ELISABETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	-	-	-	
2	arabil	DA	418	-	-	-	
3	faneata	DA	1.543	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.952,453 636.710,916	2	589.956,926 636.696,641	14.959	2	589.956,926 636.696,641	3	589.961,671 636.681,497	15.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	589.961,671 636.681,497	4	589.971,368 636.645,067	37.698
5	589.975,172 636.632,062	6	589.976,981 636.625,476	6.83
7	589.978,204 636.621,637	8	589.983,41 636.604,482	17.928
9	589.985,562 636.598,049	10	589.992,084 636.601,139	7.217
11	590.003,699 636.606,559	12	590.009,165 636.609,116	6.035
13	590.004,521 636.616,479	14	590.000,345 636.623,661	8.308
15	589.998,476 636.630,856	16	589.990,943 636.659,631	29.745
17	589.988,148 636.672,455	18	589.983,203 636.690,327	18.544
19	589.978,926 636.709,06	20	589.978,24 636.712,409	3.419
21	589.975,164 636.722,073	22	589.962,485 636.716,209	13.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	589.971,368 636.645,067	5	589.975,172 636.632,062	13.55
6	589.976,981 636.625,476	7	589.978,204 636.621,637	4.029
8	589.983,41 636.604,482	9	589.985,562 636.598,049	6.783
10	589.992,084 636.601,139	11	590.003,699 636.606,559	12.817
12	590.009,165 636.609,116	13	590.004,521 636.616,479	8.705
14	590.000,345 636.623,661	15	589.998,476 636.630,856	7.434
16	589.990,943 636.659,631	17	589.988,148 636.672,455	13.125
18	589.983,203 636.690,327	19	589.978,926 636.709,06	19.215
20	589.978,24 636.712,409	21	589.975,164 636.722,073	10.142
22	589.962,485 636.716,209	1	589.952,453 636.710,916	11.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 42, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.829	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 42, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 25, din 07/07/2000 emis de BNP TEODORESCU HARLAMBIE;	
B0	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SIMILEANU ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

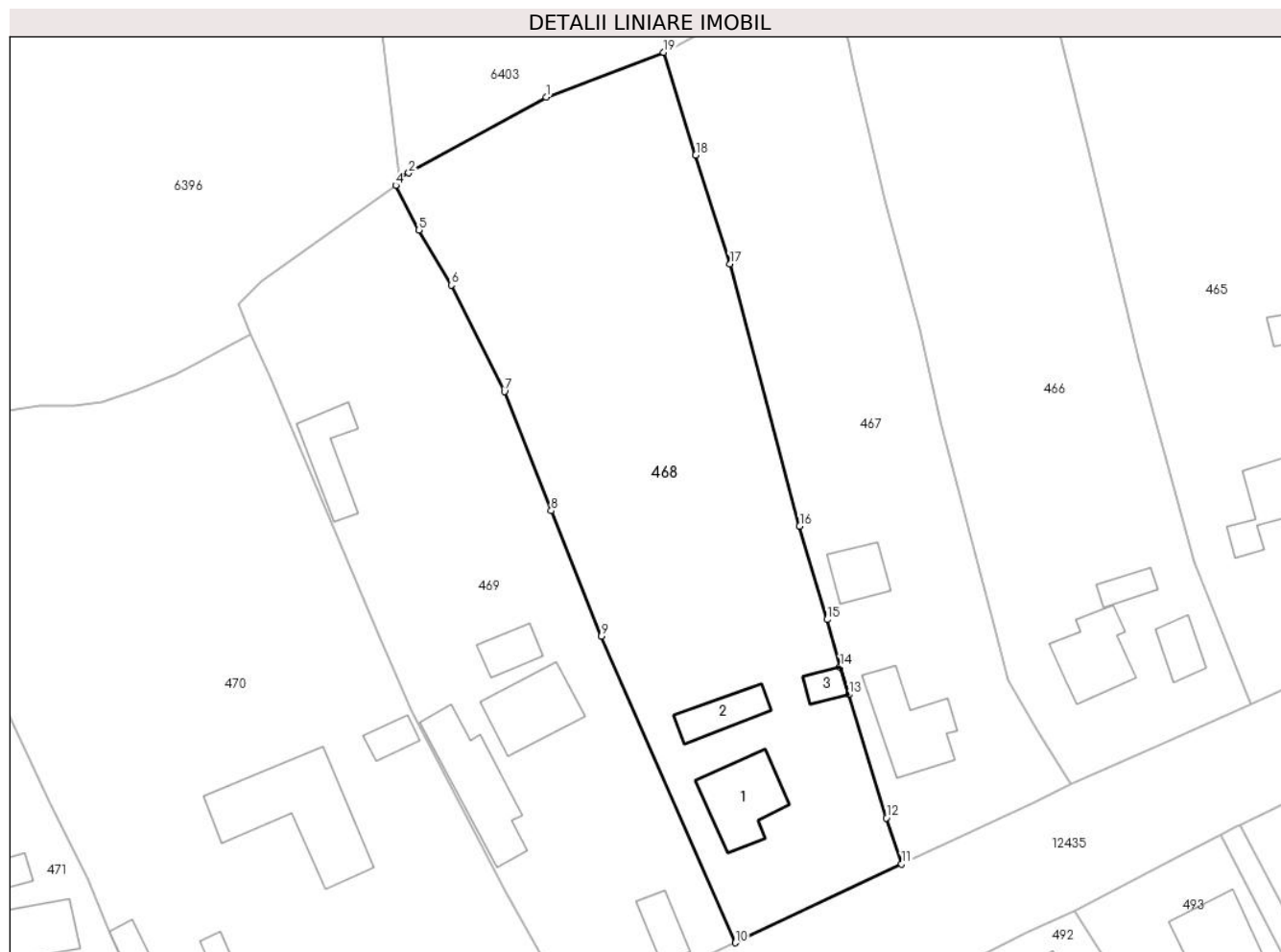
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	-	-	-	
2	faneata	DA	2.970	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.936,11 636.704,679	2	589.916,998 636.694,148	21.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.916,998 636.694,148	3	589.915,531 636.693,348	1.671
3	589.915,531 636.693,348	4	589.915,189 636.692,419	0.99
4	589.915,189 636.692,419	5	589.918,428 636.686,21	7.003
5	589.918,428 636.686,21	6	589.922,922 636.678,554	8.878
6	589.922,922 636.678,554	7	589.930,315 636.663,763	16.536
7	589.930,315 636.663,763	8	589.936,817 636.647,18	17.812
8	589.936,817 636.647,18	9	589.943,814 636.629,753	18.779
9	589.943,814 636.629,753	10	589.962,441 636.587,121	46.524
10	589.962,441 636.587,121	11	589.985,562 636.598,049	25.573
11	589.985,562 636.598,049	12	589.983,41 636.604,482	6.783
12	589.983,41 636.604,482	13	589.978,204 636.621,637	17.928
13	589.978,204 636.621,637	14	589.976,981 636.625,476	4.029
14	589.976,981 636.625,476	15	589.975,172 636.632,062	6.83
15	589.975,172 636.632,062	16	589.971,368 636.645,067	13.55
16	589.971,368 636.645,067	17	589.961,671 636.681,497	37.698
17	589.961,671 636.681,497	18	589.956,926 636.696,641	15.87
18	589.956,926 636.696,641	19	589.952,453 636.710,916	14.959
19	589.952,453 636.710,916	1	589.936,11 636.704,679	17.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 41, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.133	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.3		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.5		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5180, din 01/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU VASILE 2) NEGRU ANA	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU VASILE 2) NEGRU ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	916	-	-	-	
2	arabil	DA	578	-	-	-	
3	faneata	DA	485	-	-	-	
4	faneata	DA	1.154	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.5		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.947,454 636.580,092	2	589.958,205 636.585,18	11.894
2	589.958,205 636.585,18	3	589.962,441 636.587,121	4.66
3	589.962,441 636.587,121	4	589.943,814 636.629,753	46.524
4	589.943,814 636.629,753	5	589.936,817 636.647,18	18.779
5	589.936,817 636.647,18	6	589.930,315 636.663,763	17.812
6	589.930,315 636.663,763	7	589.922,922 636.678,554	16.536
7	589.922,922 636.678,554	8	589.918,428 636.686,21	8.878
8	589.918,428 636.686,21	9	589.915,189 636.692,419	7.003
9	589.915,189 636.692,419	10	589.896,522 636.679,175	22.888
10	589.896,522 636.679,175	11	589.893,313 636.675,864	4.611
11	589.893,313 636.675,864	12	589.895,061 636.671,776	4.446
12	589.895,061 636.671,776	13	589.897,635 636.665,754	6.549
13	589.897,635 636.665,754	14	589.912,957 636.629,581	39.284
14	589.912,957 636.629,581	15	589.917,448 636.619,378	11.148
15	589.917,448 636.619,378	16	589.930,403 636.594,172	28.34
16	589.930,403 636.594,172	17	589.936,679 636.583,188	12.651
17	589.936,679 636.583,188	18	589.940,237 636.576,677	7.42
18	589.940,237 636.576,677	1	589.947,454 636.580,092	7.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 39, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.540	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5185, din 01/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU VASILE 2) TEODORESCU ELISABETA
	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU VASILE 2) TEODORESCU ELISABETA
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	-	-	-	
2	arabil	DA	322	-	-	-	
3	faneata	DA	3.960	-	-	-	
4	faneata	DA	676	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.854,993 636.659,287	2	589.848,062 636.658,305	7.0
3	589.844,133 636.657,256	4	589.845,079 636.655,077	2.375
5	589.848,081 636.648,16	6	589.861,453 636.618,736	32.32
7	589.867,145 636.606,472	8	589.872,317 636.596,023	11.659
9	589.875,345 636.588,769	10	589.881,471 636.575,524	14.593
11	589.885,759 636.565,949	12	589.889,025 636.559,945	6.835
13	589.896,845 636.559,998	14	589.903,232 636.561,12	6.485
15	589.919,728 636.567,247	16	589.933,151 636.573,335	14.739
17	589.940,237 636.576,677	18	589.936,679 636.583,188	7.42
19	589.930,403 636.594,172	20	589.917,448 636.619,378	28.34
21	589.912,957 636.629,581	22	589.897,635 636.665,754	39.284
23	589.895,061 636.671,776	24	589.891,864 636.670,07	3.624
25	589.888,069 636.668,057	26	589.884,579 636.666,174	3.966
27	589.879,205 636.663,963	28	589.874,404 636.662,329	5.071
29	589.870,562 636.661,847	30	589.865,66 636.661,795	4.902
31	589.859,206 636.660,809	1	589.854,993 636.659,287	4.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.848,062 636.658,305	3	589.844,133 636.657,256	4.067
4	589.845,079 636.655,077	5	589.848,081 636.648,16	7.54
6	589.861,453 636.618,736	7	589.867,145 636.606,472	13.521
8	589.872,317 636.596,023	9	589.875,345 636.588,769	7.861
10	589.881,471 636.575,524	11	589.885,759 636.565,949	10.491
12	589.889,025 636.559,945	13	589.896,845 636.559,998	7.82
14	589.903,232 636.561,12	15	589.919,728 636.567,247	17.597
16	589.933,151 636.573,335	17	589.940,237 636.576,677	7.835
18	589.936,679 636.583,188	19	589.930,403 636.594,172	12.651
20	589.917,448 636.619,378	21	589.912,957 636.629,581	11.148
22	589.897,635 636.665,754	23	589.895,061 636.671,776	6.549
24	589.891,864 636.670,07	25	589.888,069 636.668,057	4.296
26	589.884,579 636.666,174	27	589.879,205 636.663,963	5.811
28	589.874,404 636.662,329	29	589.870,562 636.661,847	3.872
30	589.865,66 636.661,795	31	589.859,206 636.660,809	6.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.659	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.5		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1035, din 19/06/2001 emis de Judecatoria Targu Neamt;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILA DUMITRU 2) CHIRILA CAMELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.258	-	-	-	
2	faneata	DA	1.401	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.832,071 636.652,823	2	589.815,351 636.652,482	16.723
2	589.815,351 636.652,482	3	589.823,428 636.635,596	18.718
3	589.823,428 636.635,596	4	589.832,03 636.619,042	18.656
4	589.832,03 636.619,042	5	589.840,699 636.602,925	18.301
5	589.840,699 636.602,925	6	589.845,992 636.592,026	12.116
6	589.845,992 636.592,026	7	589.847,359 636.590,66	1.933
7	589.847,359 636.590,66	8	589.859,9 636.562,215	31.087
8	589.859,9 636.562,215	9	589.860,489 636.560,725	1.602
9	589.860,489 636.560,725	10	589.870,328 636.560,375	9.845
10	589.870,328 636.560,375	11	589.889,025 636.559,945	18.702
11	589.889,025 636.559,945	12	589.885,759 636.565,949	6.835
12	589.885,759 636.565,949	13	589.881,471 636.575,524	10.491
13	589.881,471 636.575,524	14	589.875,345 636.588,769	14.593
14	589.875,345 636.588,769	15	589.872,317 636.596,023	7.861
15	589.872,317 636.596,023	16	589.867,145 636.606,472	11.659
16	589.867,145 636.606,472	17	589.861,453 636.618,736	13.521
17	589.861,453 636.618,736	18	589.848,081 636.648,16	32.32
18	589.848,081 636.648,16	19	589.845,079 636.655,077	7.54
19	589.845,079 636.655,077	20	589.843,825 636.652,534	2.835
20	589.843,825 636.652,534	1	589.832,071 636.652,823	11.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50751	500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2960 / 06/07/2005		
Act Notarial nr. 1335, din 06/07/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU ILIE 2) URSU CODRUTA MIHAELA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

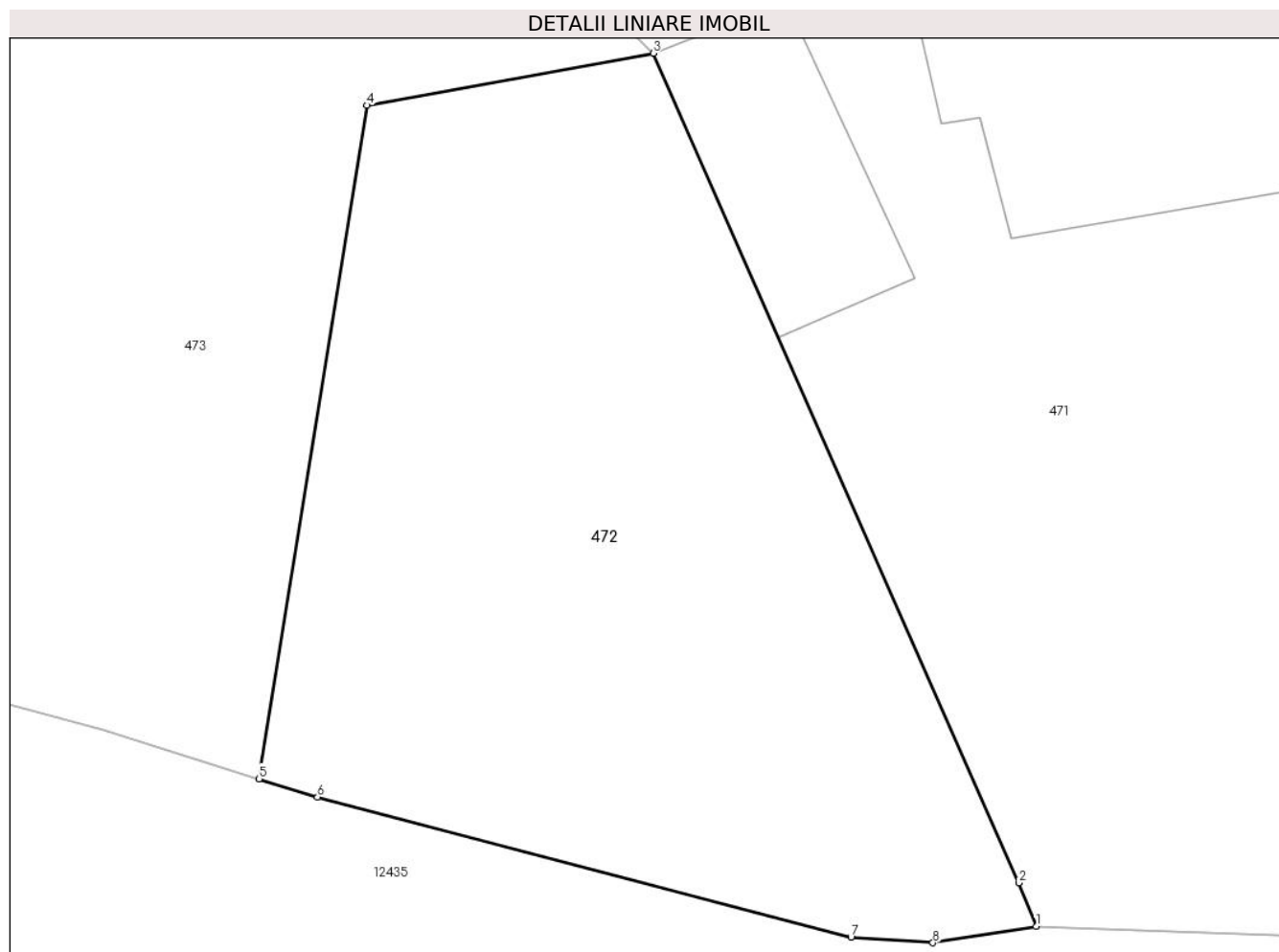
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50751	500	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.860,489 636.560,725	2	589.859,9 636.562,215	1.602
2	589.859,9 636.562,215	3	589.847,359 636.590,66	31.087
3	589.847,359 636.590,66	4	589.837,538 636.588,874	9.982
4	589.837,538 636.588,874	5	589.833,836 636.565,785	23.384
5	589.833,836 636.565,785	6	589.835,834 636.565,163	2.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.835,834 636.565,163	7	589.854,136 636.560,361	18.921
7	589.854,136 636.560,361	8	589.856,949 636.560,163	2.82
8	589.856,949 636.560,163	1	589.860,489 636.560,725	3.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 35, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50011	Din acte: 2.067 Masurata: 2.360	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 35, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13207 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 975 - contract de vanzare, din 09/06/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHĂESEI ILEANA, - necasatorita	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIHĂESEI ILEANA, - necasatorita	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

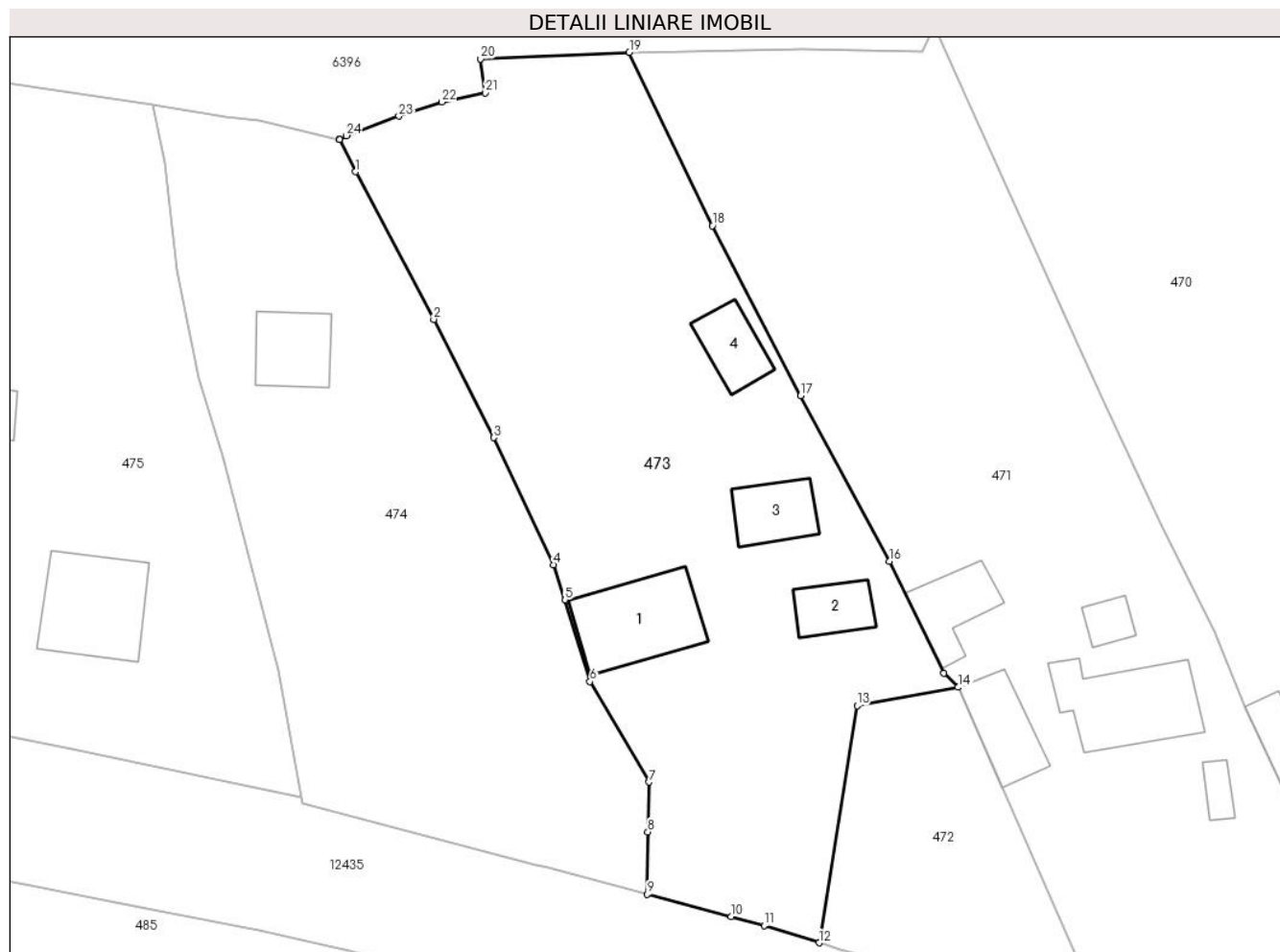
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3620 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 1251, din 12/08/2009 emis de BNP GALATANU DOINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/4 1) AANUTEI NICOLAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50011	Din acte: 2.067 Masurata: 2.360	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
2	arabil	DA	218	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
3	arabil	DA	274	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
4	faneata	DA	968	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.788,698 636.640,857	2	589.796,314 636.626,478	16.271
3	589.802,165 636.614,972	4	589.807,977 636.602,596	13.673
5	589.809,109 636.599,159	6	589.811,521 636.591,208	8.309
7	589.817,288 636.581,431	8	589.817,147 636.576,581	4.852
9	589.817,096 636.570,518	10	589.825,269 636.568,35	8.456
11	589.828,477 636.567,453	12	589.833,836 636.565,785	5.613
13	589.837,538 636.588,874	14	589.847,359 636.590,66	9.982
15	589.845,992 636.592,026	16	589.840,699 636.602,925	12.116
17	589.832,03 636.619,042	18	589.823,428 636.635,596	18.656
19	589.815,351 636.652,482	20	589.800,876 636.651,851	14.489
21	589.801,341 636.648,54	22	589.797,105 636.647,648	4.329
23	589.792,908 636.646,263	24	589.787,792 636.644,368	5.456
25	589.787,124 636.644,001	26	589.787,112 636.643,994	0.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.796,314 636.626,478	3	589.802,165 636.614,972	12.908
4	589.807,977 636.602,596	5	589.809,109 636.599,159	3.619
6	589.811,521 636.591,208	7	589.817,288 636.581,431	11.351
8	589.817,147 636.576,581	9	589.817,096 636.570,518	6.063
10	589.825,269 636.568,35	11	589.828,477 636.567,453	3.331
12	589.833,836 636.565,785	13	589.837,538 636.588,874	23.384
14	589.847,359 636.590,66	15	589.845,992 636.592,026	1.933
16	589.840,699 636.602,925	17	589.832,03 636.619,042	18.301
18	589.823,428 636.635,596	19	589.815,351 636.652,482	18.718
20	589.800,876 636.651,851	21	589.801,341 636.648,54	3.343
22	589.797,105 636.647,648	23	589.792,908 636.646,263	4.42
24	589.787,792 636.644,368	25	589.787,124 636.644,001	0.762
26	589.787,112 636.643,994	1	589.788,698 636.640,857	3.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 36, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.915	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 36, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5183, din 01/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZACIU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZACIU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	251	-	-	-	
2	arabil	DA	1.316	-	-	-	
3	fâneata	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.779,25 636.645,815	2	589.776,024 636.646,247	3.255
3	589.768,957 636.647,419	4	589.770,086 636.641,705	5.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.776,024 636.646,247	3	589.768,957 636.647,419	7.164
4	589.770,086 636.641,705	5	589.771,341 636.631,237	10.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	589.771,341 636.631,237	6	589.773,41 636.620,763	10.676
7	589.773,416 636.620,734	8	589.775,734 636.613,11	7.969
9	589.781,15 636.592,246	10	589.783,405 636.579,952	12.499
11	589.783,474 636.579,408	12	589.806,185 636.573,321	23.513
13	589.807,407 636.573,093	14	589.817,096 636.570,518	10.025
15	589.817,147 636.576,581	16	589.817,288 636.581,431	4.852
17	589.811,521 636.591,208	18	589.809,109 636.599,159	8.309
19	589.807,977 636.602,596	20	589.802,165 636.614,972	13.673
21	589.796,314 636.626,478	22	589.788,698 636.640,857	16.271
23	589.787,112 636.643,994	1	589.779,25 636.645,815	8.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.773,41 636.620,763	7	589.773,416 636.620,734	0.03
8	589.775,734 636.613,11	9	589.781,15 636.592,246	21.555
10	589.783,405 636.579,952	11	589.783,474 636.579,408	0.548
12	589.806,185 636.573,321	13	589.807,407 636.573,093	1.243
14	589.817,096 636.570,518	15	589.817,147 636.576,581	6.063
16	589.817,288 636.581,431	17	589.811,521 636.591,208	11.351
18	589.809,109 636.599,159	19	589.807,977 636.602,596	3.619
20	589.802,165 636.614,972	21	589.796,314 636.626,478	12.908
22	589.788,698 636.640,857	23	589.787,112 636.643,994	3.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.860	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5184, din 01/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA ION 2) STĂNOAIA VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOAIA ION 2) STĂNOAIA VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

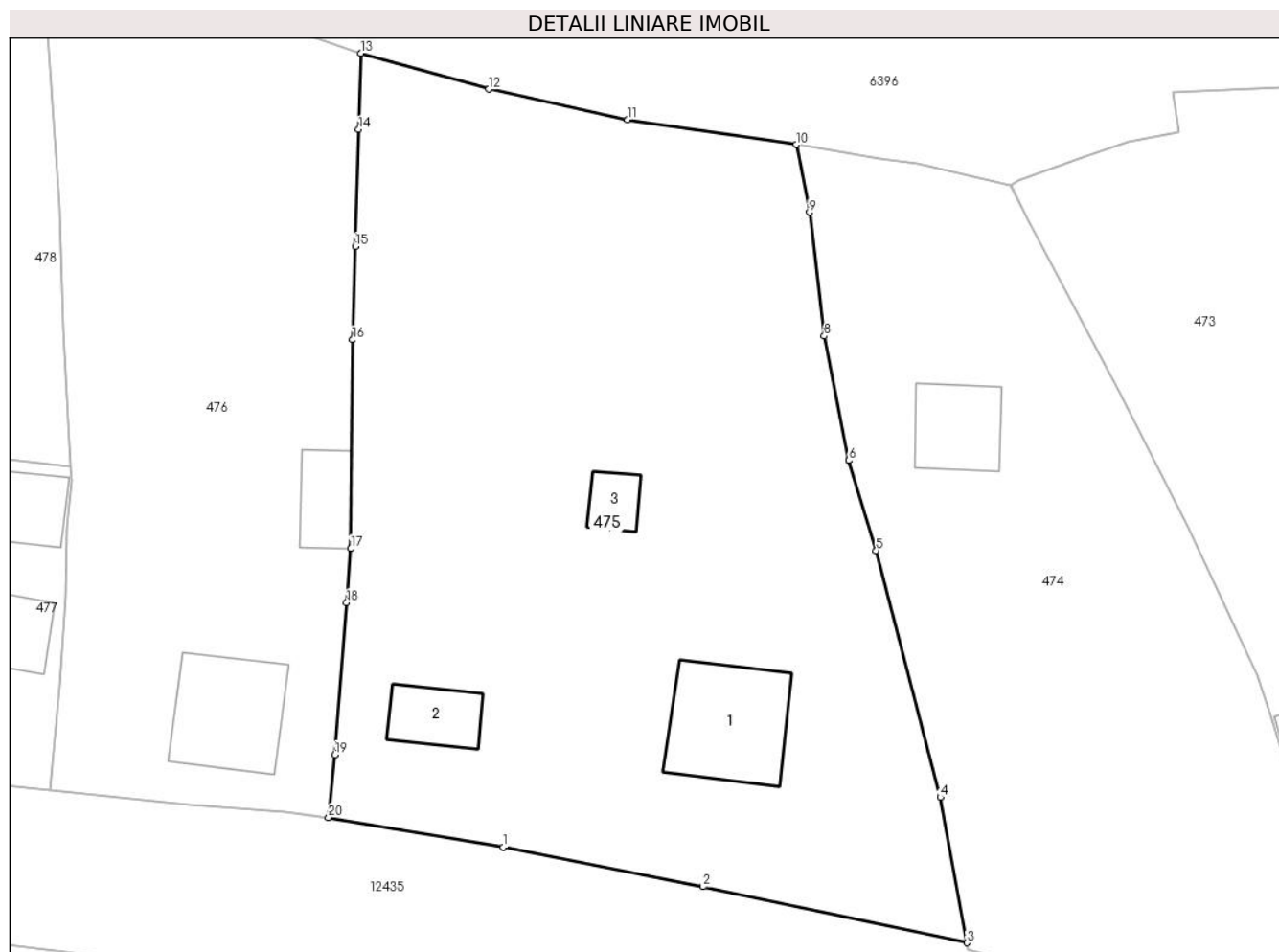
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	-	-	-	
2	faneata	DA	2.181	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.744,165 636.588,024	2	589.761,087 636.584,684	17.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.761,087 636.584,684	3	589.783,405 636.579,952	22.814
3	589.783,405 636.579,952	4	589.781,15 636.592,246	12.499
4	589.781,15 636.592,246	5	589.775,734 636.613,11	21.555
5	589.775,734 636.613,11	6	589.773,416 636.620,734	7.969
6	589.773,416 636.620,734	7	589.773,41 636.620,763	0.03
7	589.773,41 636.620,763	8	589.771,341 636.631,237	10.676
8	589.771,341 636.631,237	9	589.770,086 636.641,705	10.543
9	589.770,086 636.641,705	10	589.768,957 636.647,419	5.824
10	589.768,957 636.647,419	11	589.754,681 636.649,533	14.432
11	589.754,681 636.649,533	12	589.742,948 636.652,119	12.015
12	589.742,948 636.652,119	13	589.732,122 636.655,161	11.245
13	589.732,122 636.655,161	14	589.731,95 636.648,721	6.442
14	589.731,95 636.648,721	15	589.731,669 636.638,821	9.904
15	589.731,669 636.638,821	16	589.731,428 636.630,933	7.892
16	589.731,428 636.630,933	17	589.731,284 636.613,272	17.662
17	589.731,284 636.613,272	18	589.730,928 636.608,696	4.59
18	589.730,928 636.608,696	19	589.729,954 636.595,842	12.891
19	589.729,954 636.595,842	20	589.729,393 636.590,544	5.328
20	589.729,393 636.590,544	1	589.744,165 636.588,024	14.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.646	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 46/23, din 12/11/1991 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHITEI ALEXANDRU , CIF:9999999999999 DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHITEI ALEXANDRU , CIF:9999999999999 DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

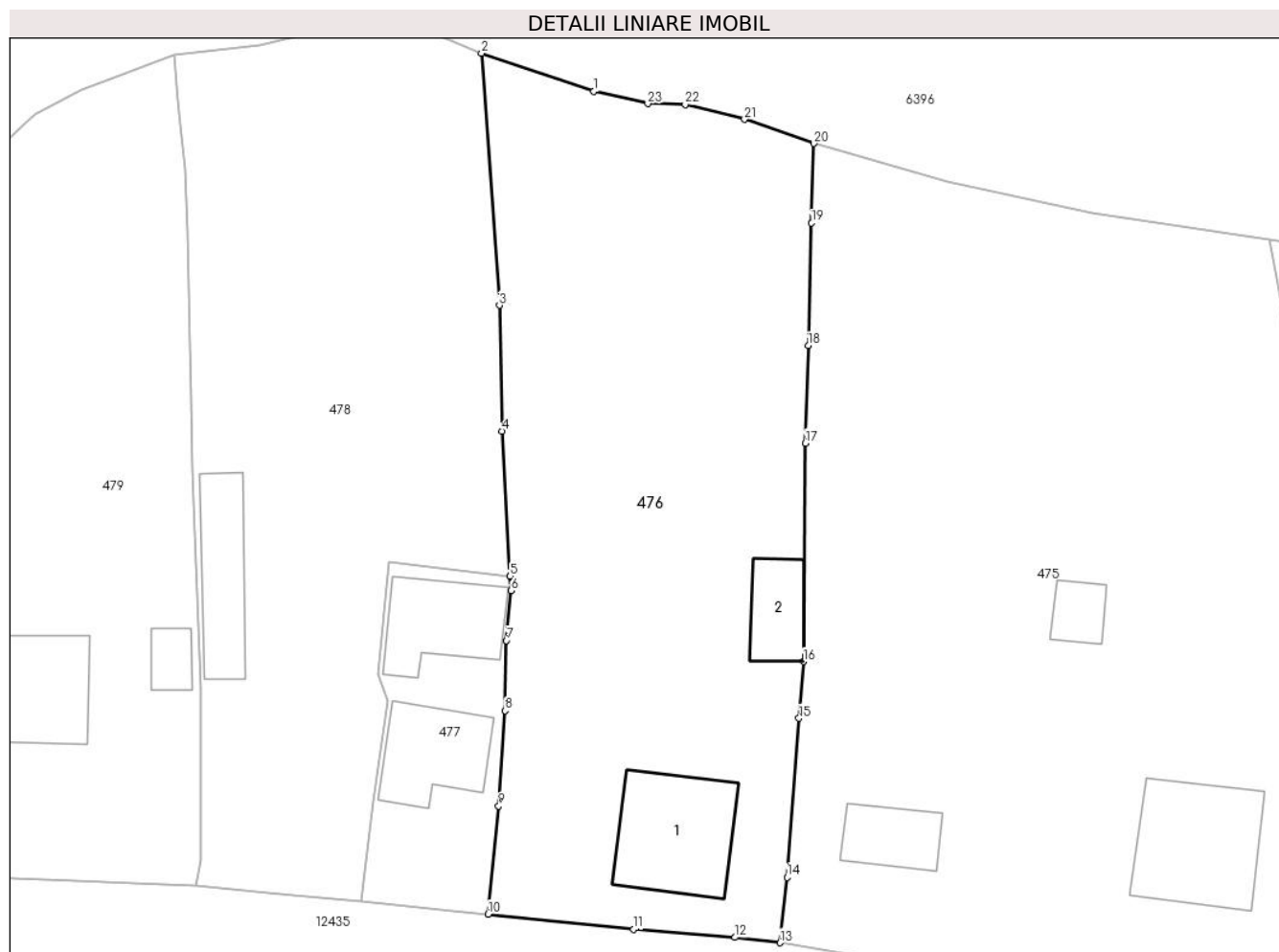
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	1.016	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.714,338 636.659,386	2	589.705,245 636.662,452	9.596
3	589.706,684 636.642,077	4	589.706,913 636.631,911	10.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.705,245 636.662,452	3	589.706,684 636.642,077	20.426
4	589.706,913 636.631,911	5	589.707,557 636.620,17	11.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	589.707,557 636.620,17	6	589.707,621 636.619,012	1.16
7	589.707,264 636.614,975	8	589.707,14 636.609,305	5.671
9	589.706,625 636.601,605	10	589.705,792 636.592,86	8.785
11	589.717,546 636.591,619	12	589.725,742 636.590,979	8.221
13	589.729,393 636.590,544	14	589.729,954 636.595,842	5.328
15	589.730,928 636.608,696	16	589.731,284 636.613,272	4.59
17	589.731,428 636.630,933	18	589.731,669 636.638,821	7.892
19	589.731,95 636.648,721	20	589.732,122 636.655,161	6.442
21	589.726,515 636.657,104	22	589.721,71 636.658,306	4.953
23	589.718,686 636.658,383	1	589.714,338 636.659,386	4.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.707,621 636.619,012	7	589.707,264 636.614,975	4.053
8	589.707,14 636.609,305	9	589.706,625 636.601,605	7.717
10	589.705,792 636.592,86	11	589.717,546 636.591,619	11.819
12	589.725,742 636.590,979	13	589.729,393 636.590,544	3.677
14	589.729,954 636.595,842	15	589.730,928 636.608,696	12.891
16	589.731,284 636.613,272	17	589.731,428 636.630,933	17.662
18	589.731,669 636.638,821	19	589.731,95 636.648,721	9.904
20	589.732,122 636.655,161	21	589.726,515 636.657,104	5.934
22	589.721,71 636.658,306	23	589.718,686 636.658,383	3.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		276	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5190, din 01/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI PAUL 2) BULAI MARIA	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI PAUL 2) BULAI MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.701,996 636.593,261	2	589.705,792 636.592,86	3.817
2	589.705,792 636.592,86	3	589.706,625 636.601,605	8.785
3	589.706,625 636.601,605	4	589.707,14 636.609,305	7.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	589.707,14 636.609,305	5	589.707,264 636.614,975	5.671
5	589.707,264 636.614,975	6	589.707,621 636.619,012	4.053
6	589.707,621 636.619,012	7	589.707,557 636.620,17	1.16
7	589.707,557 636.620,17	8	589.697,785 636.621,333	9.841
8	589.697,785 636.621,333	9	589.696,866 636.612,285	9.095
9	589.696,866 636.612,285	10	589.697,664 636.610,085	2.34
10	589.697,664 636.610,085	11	589.696,489 636.602,046	8.124
11	589.696,489 636.602,046	12	589.695,502 636.593,872	8.233
12	589.695,502 636.593,872	1	589.701,996 636.593,261	6.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 32, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 32, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11966, din 12/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI PAUL 2) BULAI MARIA	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULAI PAUL 2) BULAI MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.682,492 636.611,069	2	589.682,57 636.597,172	13.897
3	589.682,093 636.595,119	4	589.689,008 636.594,483	6.944
5	589.695,502 636.593,872	6	589.696,489 636.602,046	8.233
7	589.697,664 636.610,085	8	589.696,866 636.612,285	2.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	589.682,57 636.597,172	3	589.682,093 636.595,119	2.108
4	589.689,008 636.594,483	5	589.695,502 636.593,872	6.523
6	589.696,489 636.602,046	7	589.697,664 636.610,085	8.124
8	589.696,866 636.612,285	9	589.697,785 636.621,333	9.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	589.697,785 636.621,333	10	589.707,557 636.620,17	9.841
11	589.706,913 636.631,911	12	589.706,684 636.642,077	10.169
13	589.705,245 636.662,452	14	589.701,533 636.664,023	4.031
15	589.698,589 636.664,477	16	589.696,606 636.664,439	1.983
17	589.691,837 636.664,172	18	589.687,311 636.663,108	4.649
19	589.680,412 636.662,279	20	589.680,723 636.658,607	3.685
21	589.680,916 636.656,632	22	589.681,256 636.653,161	3.488
23	589.681,464 636.648,015	24	589.681,754 636.634,492	13.526
25	589.681,827 636.628,837	1	589.682,492 636.611,069	17.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	589.707,557 636.620,17	11	589.706,913 636.631,911	11.759
12	589.706,684 636.642,077	13	589.705,245 636.662,452	20.426
14	589.701,533 636.664,023	15	589.698,589 636.664,477	2.979
16	589.696,606 636.664,439	17	589.691,837 636.664,172	4.776
18	589.687,311 636.663,108	19	589.680,412 636.662,279	6.949
20	589.680,723 636.658,607	21	589.680,916 636.656,632	1.984
22	589.681,256 636.653,161	23	589.681,464 636.648,015	5.15
24	589.681,754 636.634,492	25	589.681,827 636.628,837	5.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50752	Din acte: 1.600 Masurata: 1.496	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Leghin, Str Cerbariei, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU ILIE 2) URSU CODRUȚA - MIHAELA, * Bun Comun	A1.1, A1.2
2959 / 06/07/2005		
Act Notarial nr. 1335, din 06/07/2005 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU ILIE 2) URSU CODRUȚA - MIHAELA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)</i>	A1
6430 / 01/03/2019		
Act Administrativ nr. 83, din 10/02/1995 emis de PRIMARIA PIPIRIG (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 72 din 31.10.1992, emis de Primăria Com. Pîpirig;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2821 din 28.02.2019, emis de PRIMARIA PIPIRIG);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU ILIE 2) URSU CODRUȚA - MIHAELA, * Bun Comun	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2858, din 01/03/2019 emis de PRIMARIA PIPIRIG (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2821 din 28.02.2019, emis de PRIMARIA PIPIRIG;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 72 din 31.10.1992, emis de Primăria Com. Pîpirig);		
B4	Se notează edificarea construcției C1, C2 în baza Autorizației de construire nr. 83 / 10.02.1995 și a construcției C3 conform Autorizației de construire nr. 31 / 17.07.2001 emise de către Primăria Com. Pîpirig	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

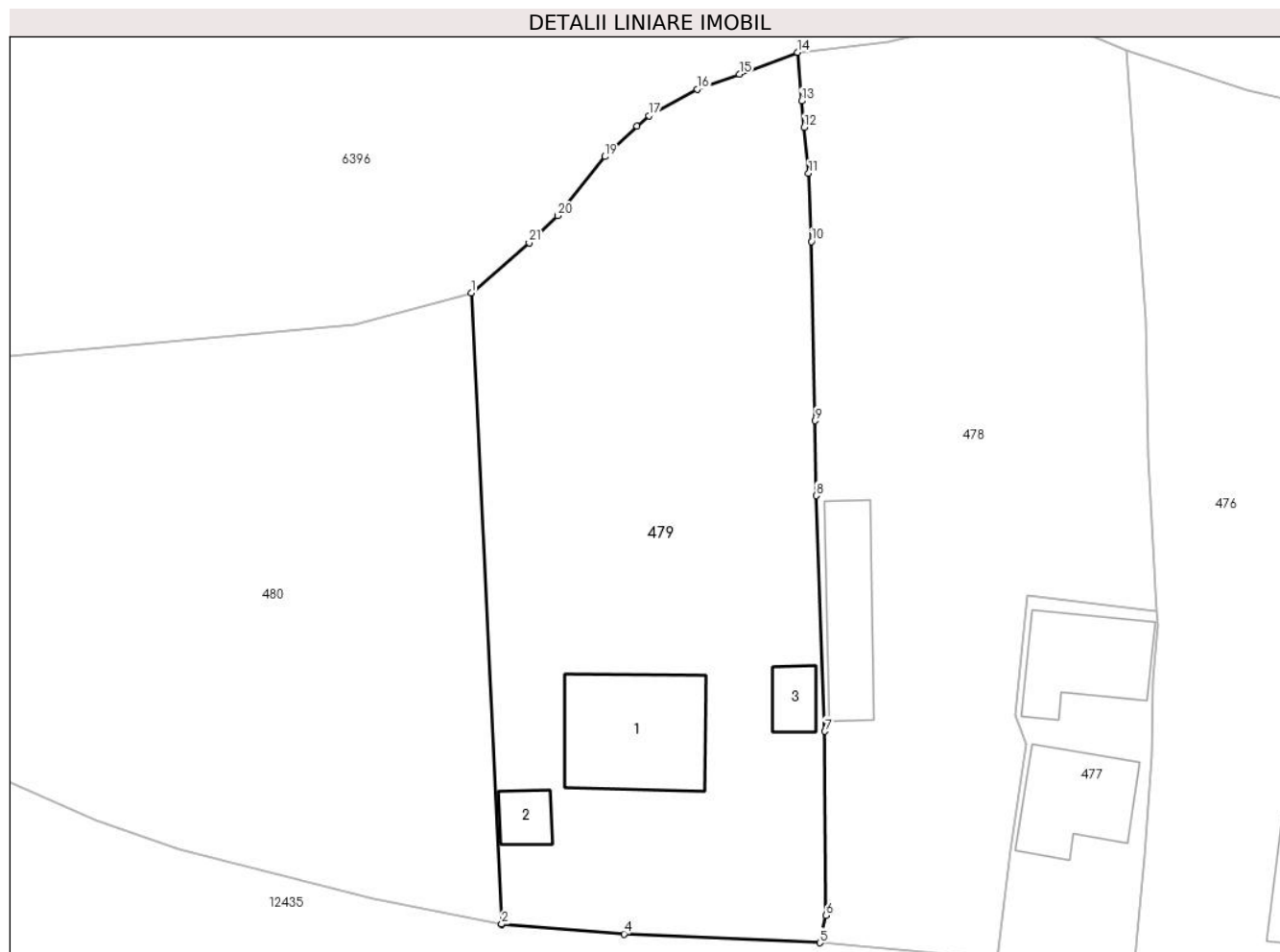
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50752	Din acte: 1.600 Masurata: 1.496	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	-	-	-	
2	faneata	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.655,816 636.644,147	2	589.658,099 636.596,522	47.68	2	589.658,099 636.596,522	3	589.658,1 636.596,503	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	589.658,1 636.596,503	4	589.667,328 636.595,784	9.256
5	589.682,093 636.595,119	6	589.682,57 636.597,172	2.108
7	589.682,492 636.611,069	8	589.681,827 636.628,837	17.78
9	589.681,754 636.634,492	10	589.681,464 636.648,015	13.526
11	589.681,256 636.653,161	12	589.680,916 636.656,632	3.488
13	589.680,723 636.658,607	14	589.680,412 636.662,279	3.685
15	589.676,039 636.660,637	16	589.672,846 636.659,498	3.39
17	589.669,212 636.657,504	18	589.668,314 636.656,716	1.195
19	589.665,89 636.654,422	20	589.662,32 636.649,958	5.716
21	589.660,174 636.647,909	1	589.655,816 636.644,147	5.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	589.667,328 636.595,784	5	589.682,093 636.595,119	14.78
6	589.682,57 636.597,172	7	589.682,492 636.611,069	13.897
8	589.681,827 636.628,837	9	589.681,754 636.634,492	5.655
10	589.681,464 636.648,015	11	589.681,256 636.653,161	5.15
12	589.680,916 636.656,632	13	589.680,723 636.658,607	1.984
14	589.680,412 636.662,279	15	589.676,039 636.660,637	4.671
16	589.672,846 636.659,498	17	589.669,212 636.657,504	4.145
18	589.668,314 636.656,716	19	589.665,89 636.654,422	3.337
20	589.662,32 636.649,958	21	589.660,174 636.647,909	2.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Cerbariei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.175	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5181, din 01/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU VASILE 2) NEGRU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

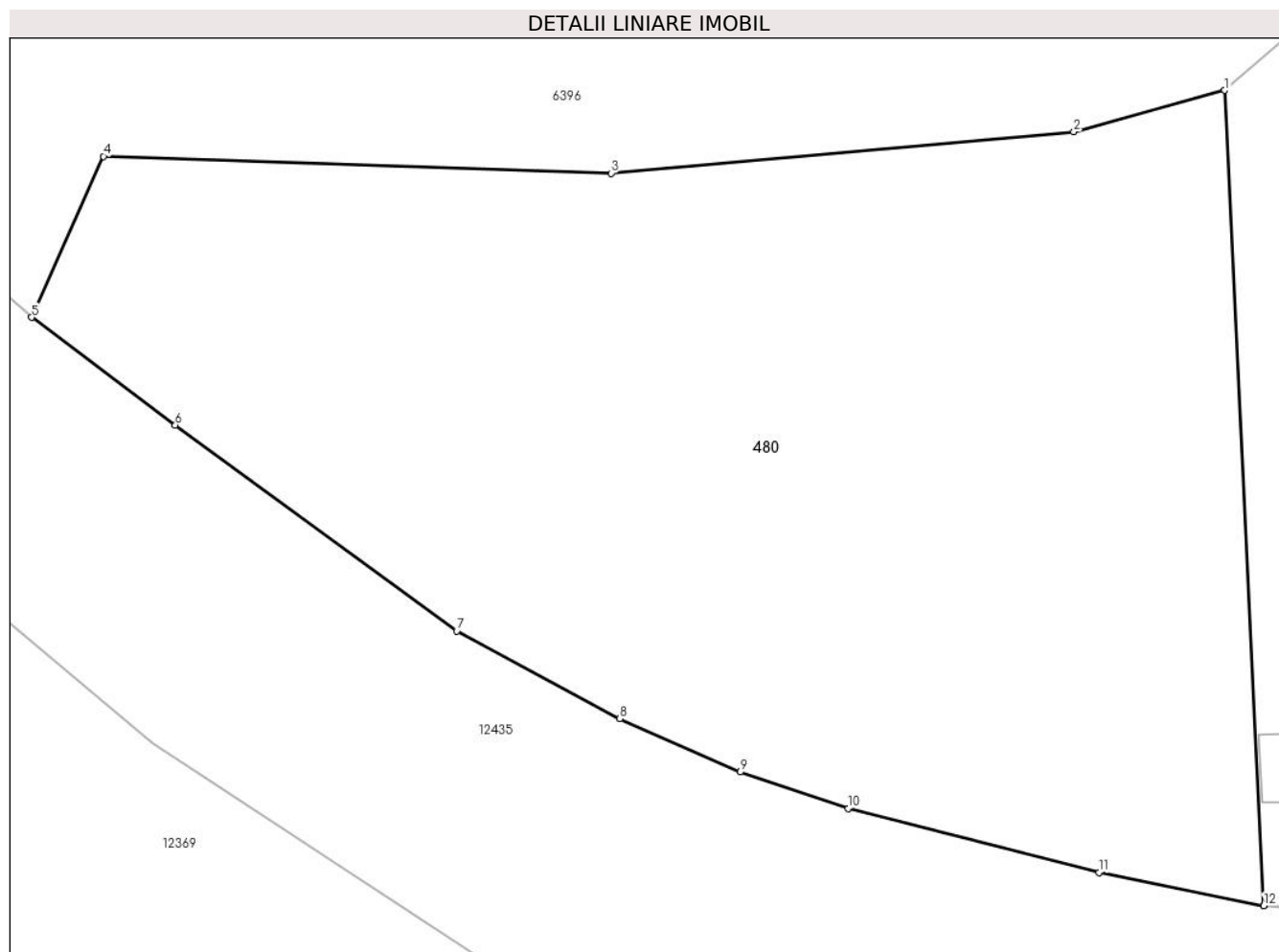
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	589.655,816 636.644,147	2	589.646,996 636.641,715	9.149
2	589.646,996 636.641,715	3	589.619,949 636.639,3	27.155
3	589.619,949 636.639,3	4	589.590,26 636.640,285	29.705
4	589.590,26 636.640,285	5	589.586,057 636.630,883	10.299
5	589.586,057 636.630,883	6	589.594,457 636.624,58	10.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	589.594,457 636.624,58	7	589.610,912 636.612,562	20.376
7	589.610,912 636.612,562	8	589.620,446 636.607,432	10.827
8	589.620,446 636.607,432	9	589.627,488 636.604,319	7.699
9	589.627,488 636.604,319	10	589.633,802 636.602,184	6.665
10	589.633,802 636.602,184	11	589.648,472 636.598,453	15.137
11	589.648,472 636.598,453	12	589.658,1 636.596,503	9.823
12	589.658,1 636.596,503	13	589.658,099 636.596,522	0.019
13	589.658,099 636.596,522	1	589.655,816 636.644,147	47.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

