

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		721	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5863, din 14/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIN CIPRIAN	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIN CIPRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

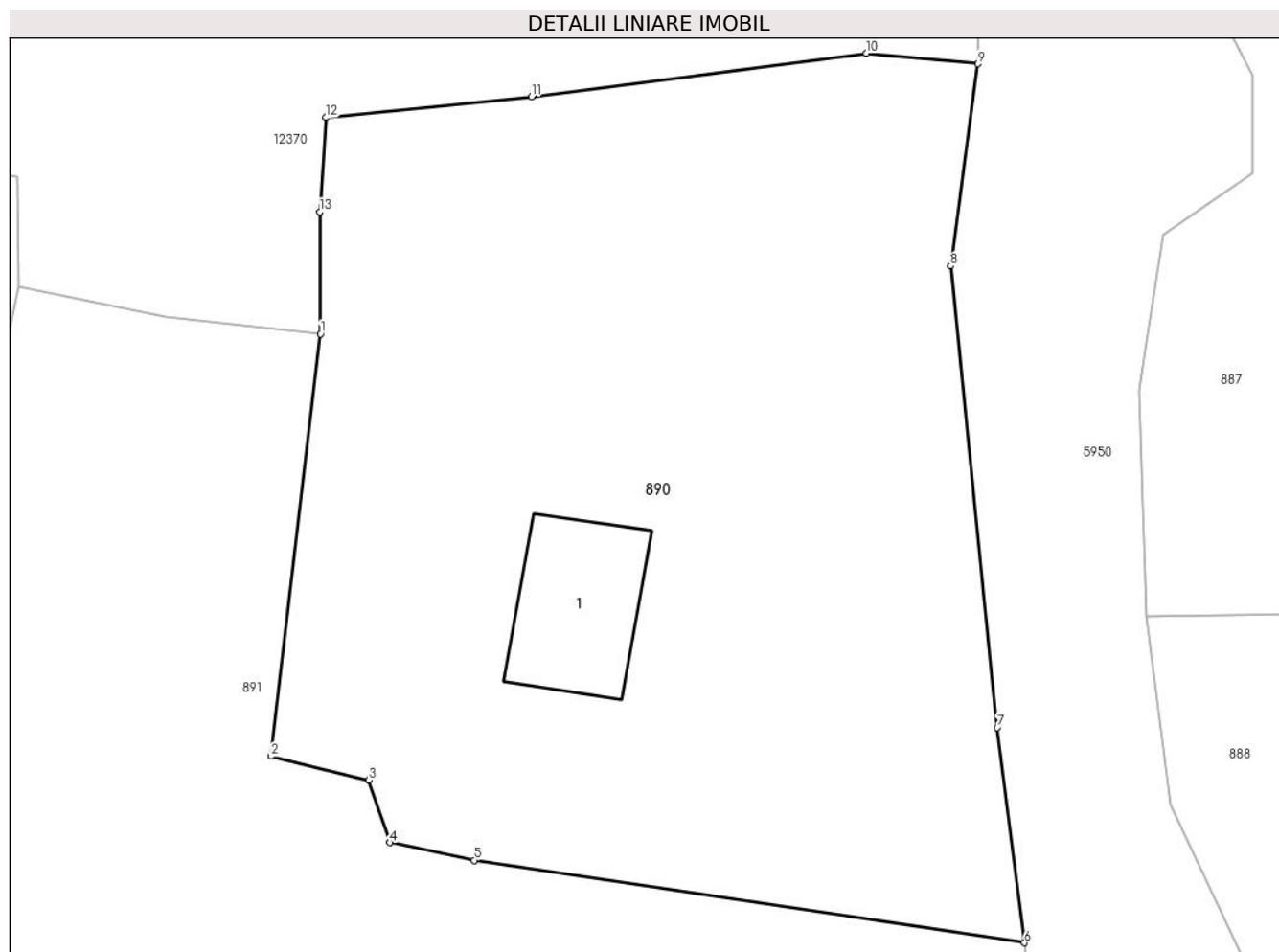
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	-	-	-	
2	faneata	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.775,926 637.082,87	2	587.774,109 637.067,397	15.579
2	587.774,109 637.067,397	3	587.777,696 637.066,521	3.692
3	587.777,696 637.066,521	4	587.778,467 637.064,231	2.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.778,467 637.064,231	5	587.781,56 637.063,588	3.159
5	587.781,56 637.063,588	6	587.801,731 637.060,565	20.396
6	587.801,731 637.060,565	7	587.800,73 637.068,447	7.945
7	587.800,73 637.068,447	8	587.799,026 637.085,357	16.996
8	587.799,026 637.085,357	9	587.800,018 637.092,762	7.471
9	587.800,018 637.092,762	10	587.795,935 637.093,15	4.101
10	587.795,935 637.093,15	11	587.783,657 637.091,555	12.381
11	587.783,657 637.091,555	12	587.776,119 637.090,792	7.577
12	587.776,119 637.090,792	13	587.775,896 637.087,34	3.459
13	587.775,896 637.087,34	1	587.775,926 637.082,87	4.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 936	Sector cadastral:128 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5864, din 14/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIN VASILE	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIN VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

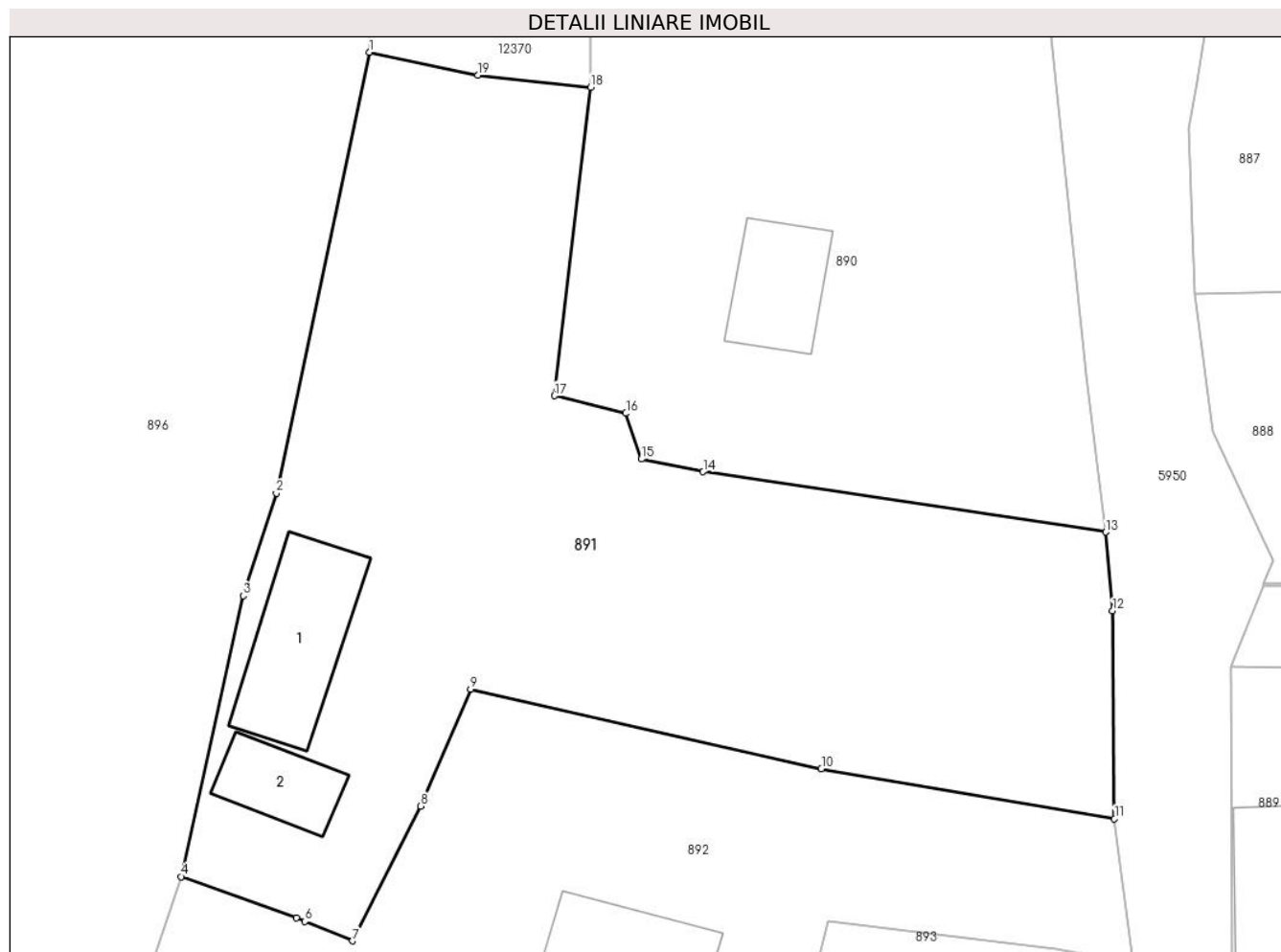
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	936	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.764,842 637.084,619	2	587.760,176 637.062,513	22.593
2	587.760,176 637.062,513	3	587.758,521 637.057,382	5.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.758,521 637.057,382	4	587.755,4 637.043,298	14.426
4	587.755,4 637.043,298	5	587.761,192 637.041,222	6.153
5	587.761,192 637.041,222	6	587.761,62 637.041,052	0.461
6	587.761,62 637.041,052	7	587.764,002 637.040,075	2.575
7	587.764,002 637.040,075	8	587.767,402 637.046,825	7.558
8	587.767,402 637.046,825	9	587.769,908 637.052,697	6.384
9	587.769,908 637.052,697	10	587.787,49 637.048,709	18.029
10	587.787,49 637.048,709	11	587.802,173 637.046,199	14.896
11	587.802,173 637.046,199	12	587.802,08 637.056,613	10.414
12	587.802,08 637.056,613	13	587.801,731 637.060,565	3.967
13	587.801,731 637.060,565	14	587.781,56 637.063,588	20.396
14	587.781,56 637.063,588	15	587.778,467 637.064,231	3.159
15	587.778,467 637.064,231	16	587.777,696 637.066,521	2.416
16	587.777,696 637.066,521	17	587.774,109 637.067,397	3.692
17	587.774,109 637.067,397	18	587.775,926 637.082,87	15.579
18	587.775,926 637.082,87	19	587.770,273 637.083,472	5.685
19	587.770,273 637.083,472	1	587.764,842 637.084,619	5.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.220	Sector cadastral:128 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5865, din 14/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIN VIOREL 2) PELIN VERONA	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIN VIOREL 2) PELIN VERONA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	-	-	-	
2	faneata	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.781,864 637.016,179	2	587.782,692 637.021,571	5.455
3	587.786,12 637.034,157	4	587.787,827 637.041,084	7.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.782,692 637.021,571	3	587.786,12 637.034,157	13.044
4	587.787,827 637.041,084	5	587.799,249 637.039,644	11.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.799,249 637.039,644	6	587.803,102 637.038,947	3.916
7	587.802,173 637.046,199	8	587.787,49 637.048,709	14.896
9	587.769,908 637.052,697	10	587.767,402 637.046,825	6.384
11	587.764,002 637.040,075	12	587.761,62 637.041,052	2.575
13	587.761,192 637.041,222	14	587.755,4 637.043,298	6.153
15	587.751,943 637.032,836	16	587.751,746 637.032,374	0.502
17	587.746,88 637.014,183	18	587.751,227 637.012,988	4.508
19	587.762,016 637.007,525	20	587.764,87 637.015,796	8.75
21	587.766,04 637.019,398	22	587.767,164 637.019,128	1.156
23	587.771,349 637.018,356	24	587.776,954 637.016,704	5.843
25	587.780,793 637.016,131	1	587.781,864 637.016,179	1.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.803,102 637.038,947	7	587.802,173 637.046,199	7.311
8	587.787,49 637.048,709	9	587.769,908 637.052,697	18.029
10	587.767,402 637.046,825	11	587.764,002 637.040,075	7.558
12	587.761,62 637.041,052	13	587.761,192 637.041,222	0.461
14	587.755,4 637.043,298	15	587.751,943 637.032,836	11.018
16	587.751,746 637.032,374	17	587.746,88 637.014,183	18.831
18	587.751,227 637.012,988	19	587.762,016 637.007,525	12.093
20	587.764,87 637.015,796	21	587.766,04 637.019,398	3.787
22	587.767,164 637.019,128	23	587.771,349 637.018,356	4.256
24	587.776,954 637.016,704	25	587.780,793 637.016,131	3.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		623	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5866, din 14/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIN FLORIN 2) PELIN DINA	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIN FLORIN 2) PELIN DINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

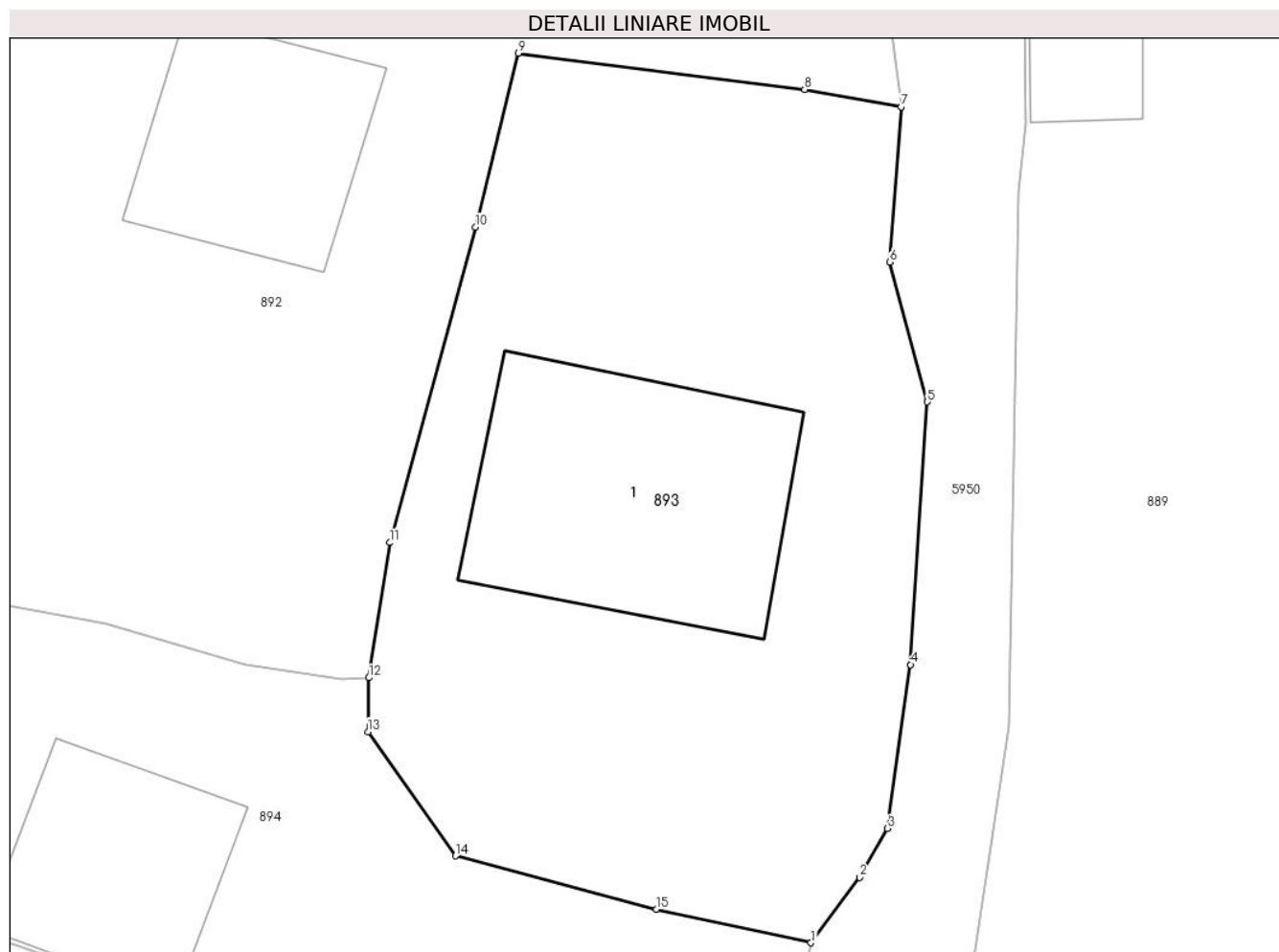
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.799,503 637.005,617	2	587.801,441 637.008,223	3.248
2	587.801,441 637.008,223	3	587.802,551 637.010,173	2.244
3	587.802,551 637.010,173	4	587.803,477 637.016,706	6.598
4	587.803,477 637.016,706	5	587.804,148 637.027,18	10.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	587.804,148 637.027,18	6	587.802,648 637.032,761	5.779
6	587.802,648 637.032,761	7	587.803,102 637.038,947	6.203
7	587.803,102 637.038,947	8	587.799,249 637.039,644	3.916
8	587.799,249 637.039,644	9	587.787,827 637.041,084	11.512
9	587.787,827 637.041,084	10	587.786,12 637.034,157	7.134
10	587.786,12 637.034,157	11	587.782,692 637.021,571	13.044
11	587.782,692 637.021,571	12	587.781,864 637.016,179	5.455
12	587.781,864 637.016,179	13	587.781,828 637.014,033	2.146
13	587.781,828 637.014,033	14	587.785,324 637.009,08	6.063
14	587.785,324 637.009,08	15	587.793,332 637.006,957	8.285
15	587.793,332 637.006,957	1	587.799,503 637.005,617	6.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53803	Din acte: 397 Masurata: 435	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIN MIHAELA , bun propriu	A1.1
Act Administrativ nr. 11151, din 25/08/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/435, cota initiala 38/435 1) PELIN MIHAELA , bun propriu	A1
2320 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 454, din 28/01/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 397/435, cota initiala 397/435 1) PELIN MIHAELA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

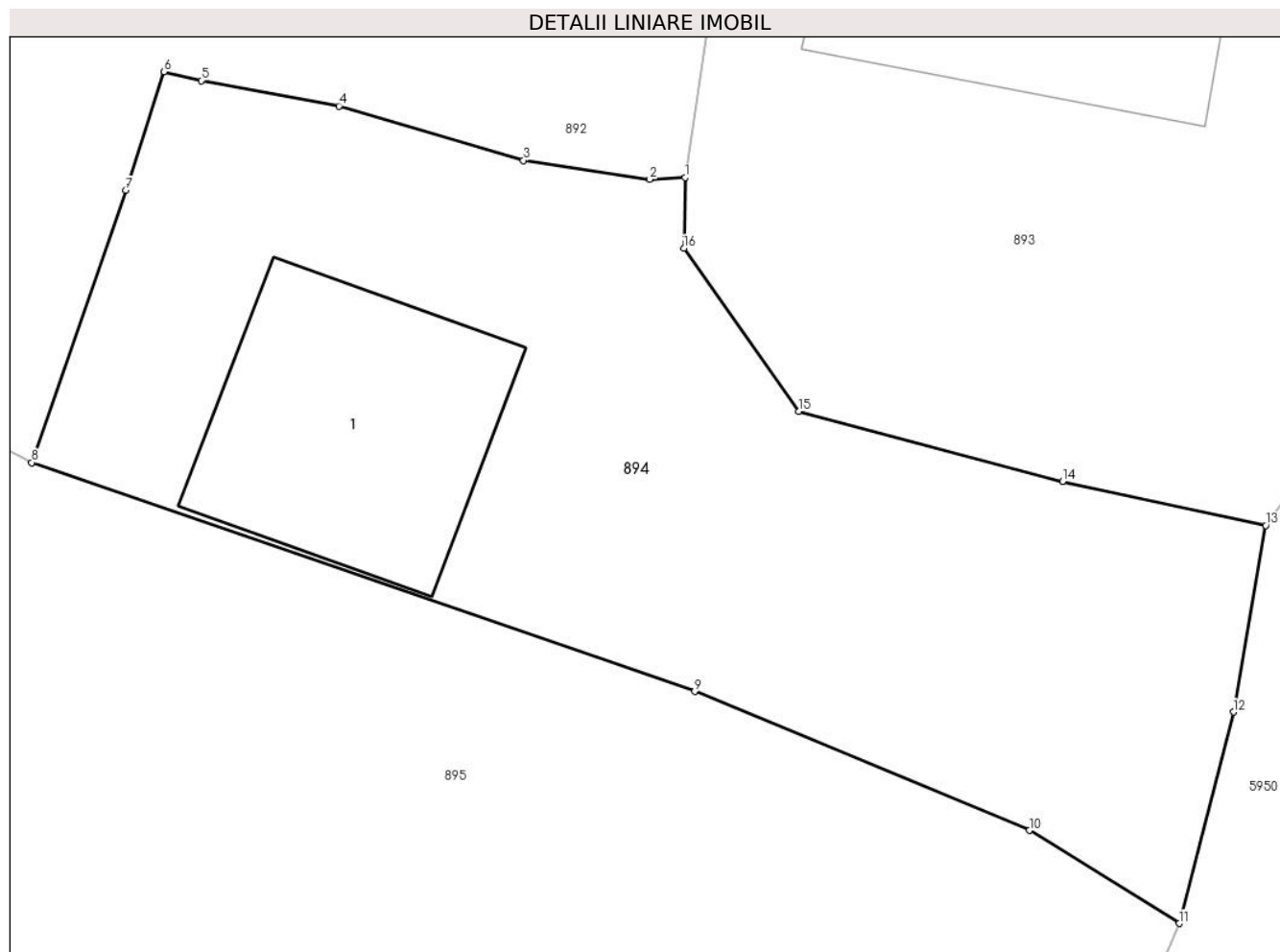
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53803	Din acte: 397 Masurata: 435	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.781,864 637.016,179	2	587.780,793 637.016,131	1.072
2	587.780,793 637.016,131	3	587.776,954 637.016,704	3.882
3	587.776,954 637.016,704	4	587.771,349 637.018,356	5.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.771,349 637.018,356	5	587.767,164 637.019,128	4.256
5	587.767,164 637.019,128	6	587.766,04 637.019,398	1.156
6	587.766,04 637.019,398	7	587.764,87 637.015,796	3.787
7	587.764,87 637.015,796	8	587.762,016 637.007,525	8.75
8	587.762,016 637.007,525	9	587.782,155 637.000,575	21.305
9	587.782,155 637.000,575	10	587.792,321 636.996,352	11.008
10	587.792,321 636.996,352	11	587.796,873 636.993,528	5.357
11	587.796,873 636.993,528	12	587.798,529 636.999,951	6.633
12	587.798,529 636.999,951	13	587.799,503 637.005,617	5.749
13	587.799,503 637.005,617	14	587.793,332 637.006,957	6.315
14	587.793,332 637.006,957	15	587.785,324 637.009,08	8.285
15	587.785,324 637.009,08	16	587.781,828 637.014,033	6.063
16	587.781,828 637.014,033	1	587.781,864 637.016,179	2.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.805	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit; Rezerva CLFF datorita lipsei actului de proprietate. Insciriere provizorie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B0	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

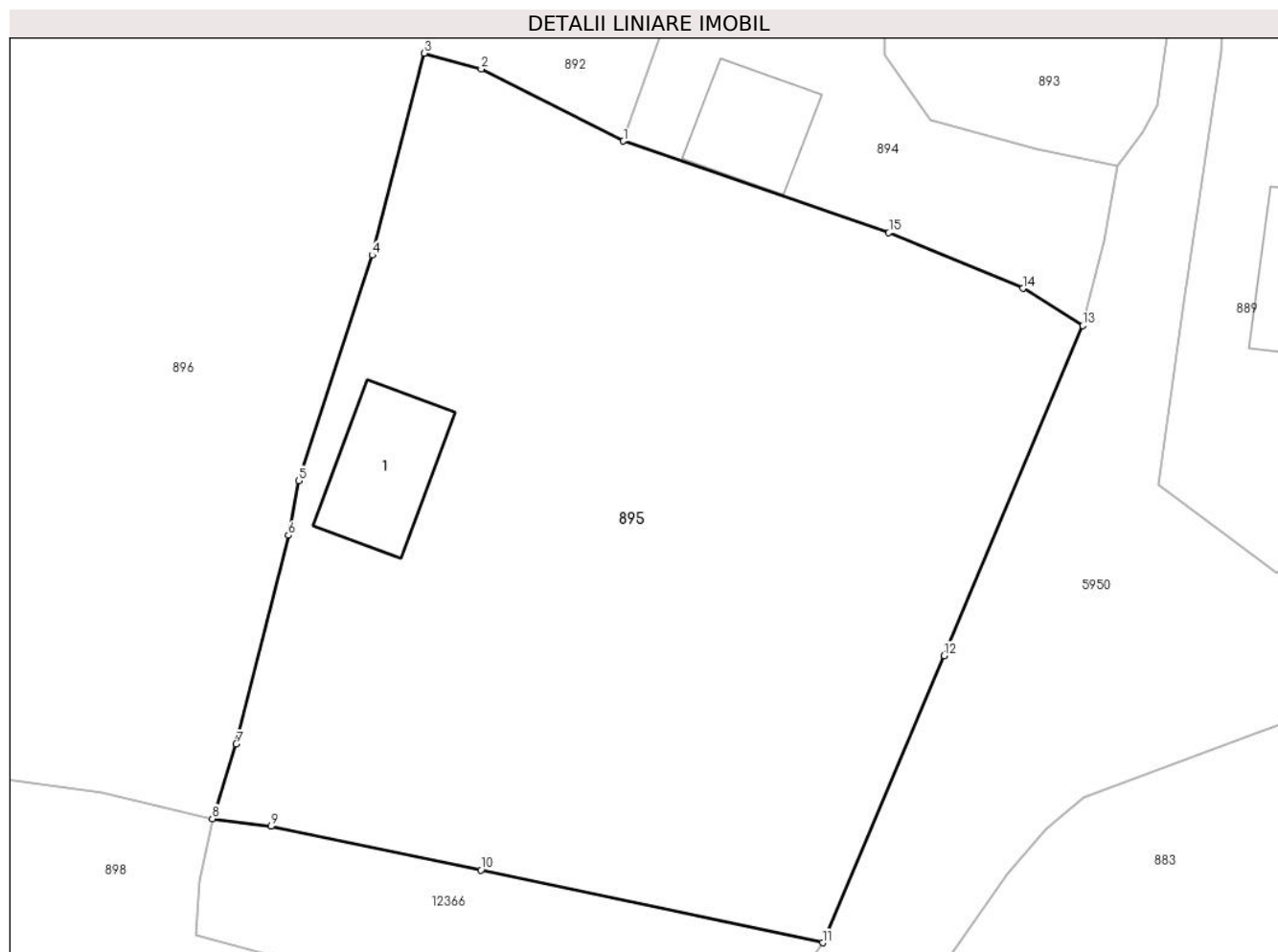
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.805	Rezerva CLFF datorita lipsei actului de proprietate. Insciriere provizorie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	824	-	-	-	
2	arabil	DA	1.981	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.762,016 637.007,525	2	587.751,227 637.012,988	12.093
2	587.751,227 637.012,988	3	587.746,88 637.014,183	4.508
3	587.746,88 637.014,183	4	587.742,956 636.998,875	15.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.742,956 636.998,875	5	587.737,378 636.981,784	17.978
5	587.737,378 636.981,784	6	587.736,596 636.977,629	4.228
6	587.736,596 636.977,629	7	587.732,624 636.961,805	16.315
7	587.732,624 636.961,805	8	587.730,833 636.956,143	5.939
8	587.730,833 636.956,143	9	587.735,28 636.955,565	4.484
9	587.735,28 636.955,565	10	587.751,207 636.952,251	16.268
10	587.751,207 636.952,251	11	587.777,126 636.946,735	26.499
11	587.777,126 636.946,735	12	587.786,342 636.968,507	23.642
12	587.786,342 636.968,507	13	587.796,873 636.993,528	27.147
13	587.796,873 636.993,528	14	587.792,321 636.996,352	5.357
14	587.792,321 636.996,352	15	587.782,155 637.000,575	11.008
15	587.782,155 637.000,575	1	587.762,016 637.007,525	21.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.665	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 14/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;	
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR ELISAVETA
	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR ELISAVETA
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

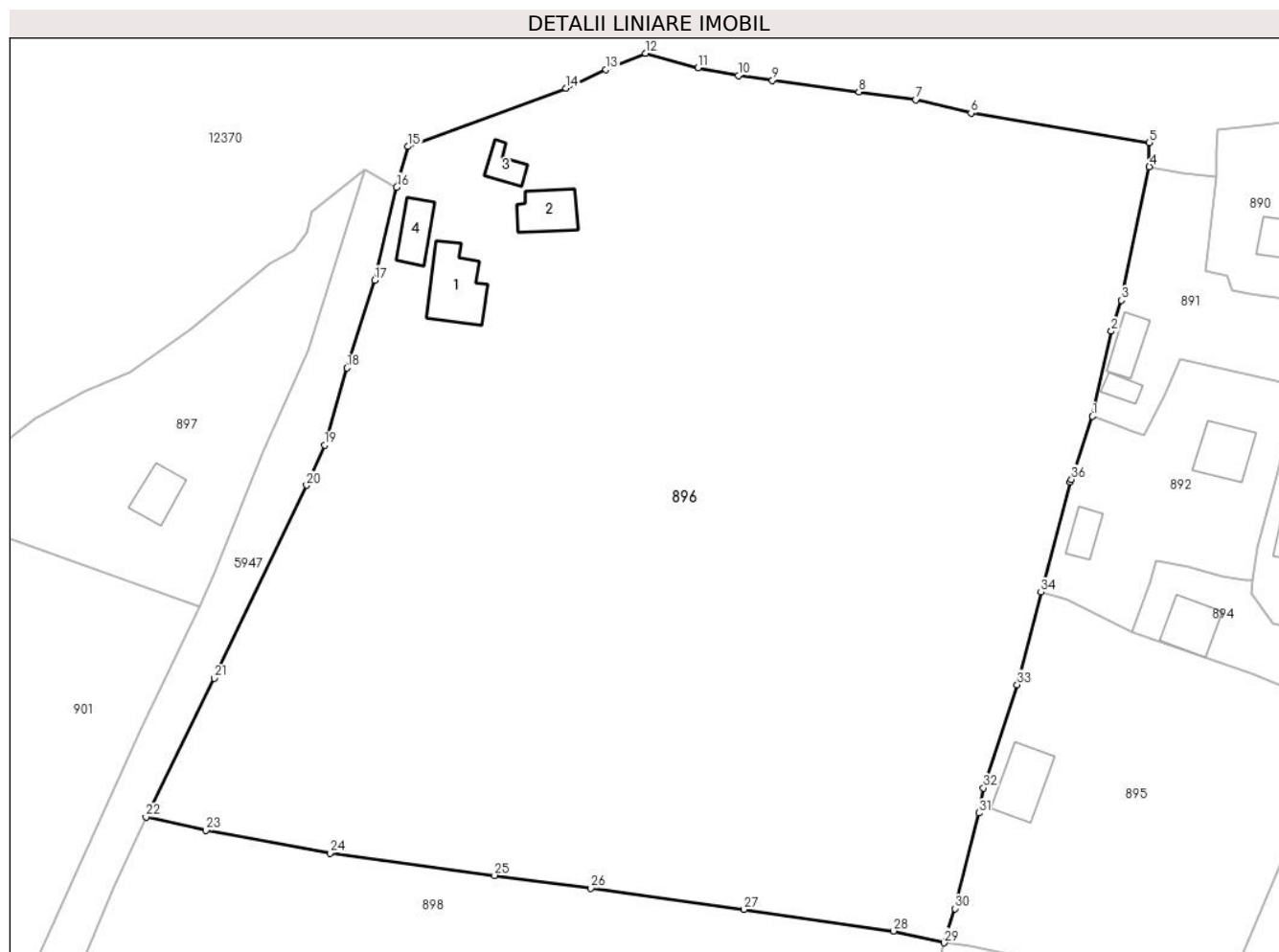
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	841	-	-	-	
2	arabil	DA	1.598	-	-	-	
3	faneata	DA	14.226	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.755,4 637.043,298	2	587.758,521 637.057,382	14.426
3	587.760,176 637.062,513	4	587.764,842 637.084,619	22.593
5	587.764,805 637.088,632	6	587.735,289 637.093,497	29.914
7	587.726,16 637.095,713	8	587.716,72 637.096,987	9.526
9	587.702,412 637.098,906	10	587.696,756 637.099,699	5.711
11	587.690,09 637.100,999	12	587.681,357 637.103,399	9.057
13	587.674,833 637.100,7	14	587.668,214 637.097,581	7.317
15	587.642,05 637.087,96	16	587.640,149 637.081,216	7.007
17	587.636,505 637.065,821	18	587.631,925 637.051,303	15.223
19	587.628,211 637.038,526	20	587.625,236 637.031,882	7.28
21	587.609,907 636.999,927	22	587.598,621 636.976,99	25.563
23	587.608,557 636.974,74	24	587.629,089 636.970,987	20.872
25	587.656,379 636.967,305	26	587.672,307 636.965,188	16.068
27	587.697,644 636.961,666	28	587.722,444 636.958,089	25.057
29	587.730,833 636.956,143	30	587.732,624 636.961,805	5.939
31	587.736,596 636.977,629	32	587.737,378 636.981,784	4.228
33	587.742,956 636.998,875	34	587.746,88 637.014,183	15.803
35	587.751,746 637.032,374	36	587.751,943 637.032,836	0.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.758,521 637.057,382	3	587.760,176 637.062,513	5.391
4	587.764,842 637.084,619	5	587.764,805 637.088,632	4.013
6	587.735,289 637.093,497	7	587.726,16 637.095,713	9.394
8	587.716,72 637.096,987	9	587.702,412 637.098,906	14.436
10	587.696,756 637.099,699	11	587.690,09 637.100,999	6.792
12	587.681,357 637.103,399	13	587.674,833 637.100,7	7.06
14	587.668,214 637.097,581	15	587.642,05 637.087,96	27.877
16	587.640,149 637.081,216	17	587.636,505 637.065,821	15.82
18	587.631,925 637.051,303	19	587.628,211 637.038,526	13.306
20	587.625,236 637.031,882	21	587.609,907 636.999,927	35.442
22	587.598,621 636.976,99	23	587.608,557 636.974,74	10.188
24	587.629,089 636.970,987	25	587.656,379 636.967,305	27.537
26	587.672,307 636.965,188	27	587.697,644 636.961,666	25.581
28	587.722,444 636.958,089	29	587.730,833 636.956,143	8.612
30	587.732,624 636.961,805	31	587.736,596 636.977,629	16.315
32	587.737,378 636.981,784	33	587.742,956 636.998,875	17.978
34	587.746,88 637.014,183	35	587.751,746 637.032,374	18.831
36	587.751,943 637.032,836	1	587.755,4 637.043,298	11.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50272	Din acte: 8.541 Masurata: 8.540	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit; Imobil repositionat în urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5076 / 30/07/2007		
Act Administrativ nr. 26, din 11/07/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.26 din 11.07.2007 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49)</i>	A1
3147 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. 357, din 11/11/2013 emis de BEJ URSACHE CIPRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU VLAD	A1
B6	Se radiază din oficiu interdictiile de instrainare si grevare notate cu încheierile nr. 6275/2007 și nr. 5476/2008, în favoarea Banca Transilvania SA Suc Vatra Dornei	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
637 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. 67, din 11/01/2017 emis de NP Andronache Laura (Contract de garantie reala imobiliara - fidejusiune);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177054 RONsi celelalte obligatii de plata aferente ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE IASI - ADMINISTRATIA JUDETEANA 1) A FINANTELOR PUBLICE NEAMT - SERVICIUL FISCAL ORASENSC TARGU NEAMT, CIF: 999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50272	Din acte: 8.541 Masurata: 8.540	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	DA	8.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.709,929 636.896,801	2	587.719,893 636.920,858	26.039
3	587.752,692 636.910,315	4	587.743,515 636.885,829	26.149
5	587.751,643 636.883,053	6	587.764,904 636.920,238	39.479
7	587.770,516 636.936,331	8	587.729,583 636.947,319	42.382
9	587.729,861 636.951,415	10	587.730,833 636.956,143	4.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.719,893 636.920,858	3	587.752,692 636.910,315	34.452
4	587.743,515 636.885,829	5	587.751,643 636.883,053	8.589
6	587.764,904 636.920,238	7	587.770,516 636.936,331	17.043
8	587.729,583 636.947,319	9	587.729,861 636.951,415	4.105
10	587.730,833 636.956,143	11	587.722,444 636.958,089	8.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	587.722,444 636.958,089	12	587.697,644 636.961,666	25.057
13	587.672,307 636.965,188	14	587.656,379 636.967,305	16.068
15	587.629,089 636.970,987	16	587.608,557 636.974,74	20.872
17	587.598,621 636.976,99	18	587.593,358 636.965,339	12.785
19	587.583,749 636.942,993	20	587.583,857 636.940,328	2.667
21	587.587,279 636.936,626	22	587.610,301 636.927,351	24.82
23	587.658,731 636.912,762	24	587.688,526 636.903,644	31.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	587.697,644 636.961,666	13	587.672,307 636.965,188	25.581
14	587.656,379 636.967,305	15	587.629,089 636.970,987	27.537
16	587.608,557 636.974,74	17	587.598,621 636.976,99	10.188
18	587.593,358 636.965,339	19	587.583,749 636.942,993	24.324
20	587.583,857 636.940,328	21	587.587,279 636.936,626	5.041
22	587.610,301 636.927,351	23	587.658,731 636.912,762	50.58
24	587.688,526 636.903,644	1	587.709,929 636.896,801	22.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 1B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		909	Sector cadastral:128 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 1B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5868, din 14/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRİȘAN CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRİȘAN CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

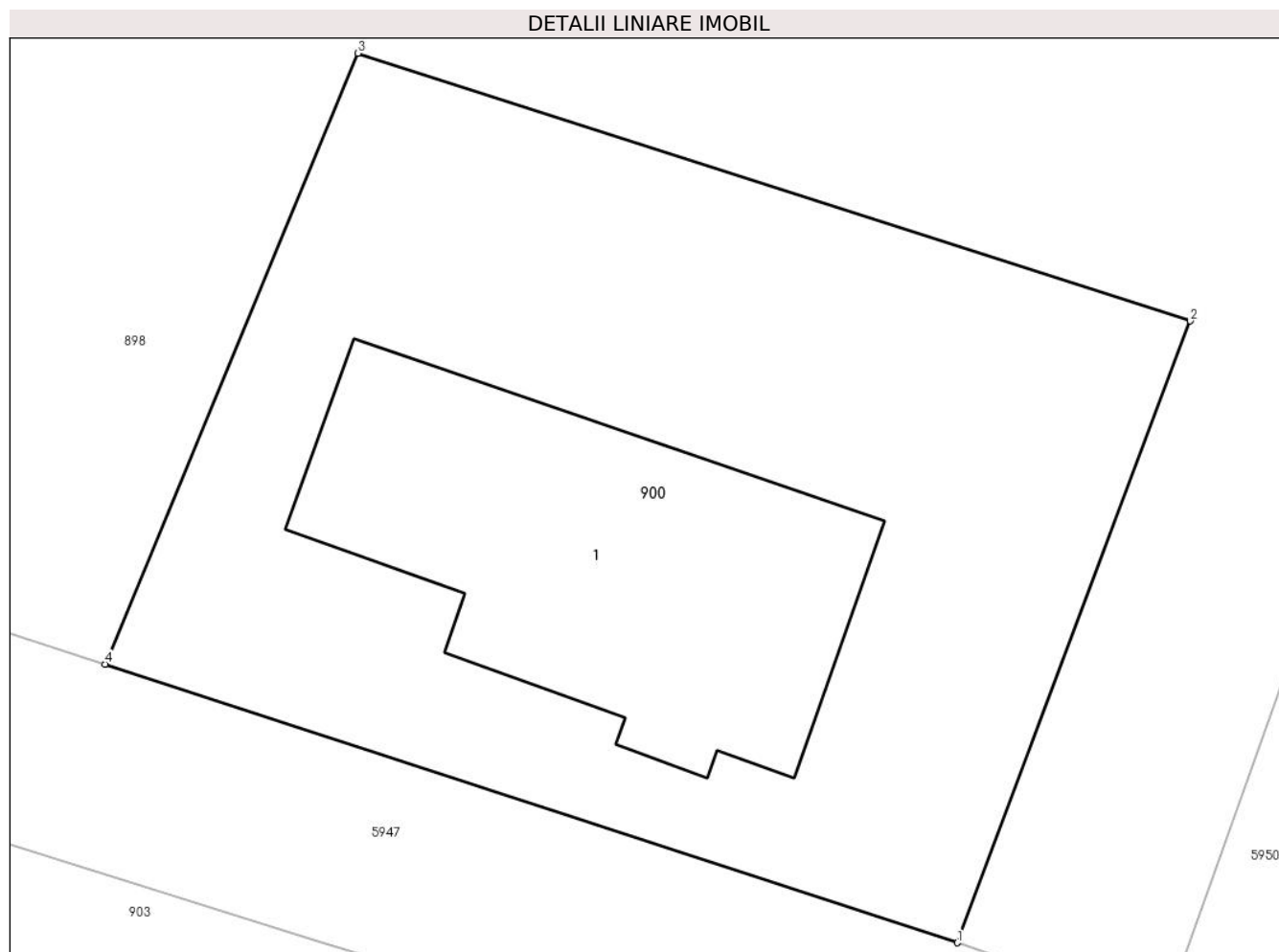
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.743,515 636.885,829	2	587.752,692 636.910,315	26.149
2	587.752,692 636.910,315	3	587.719,893 636.920,858	34.452
3	587.719,893 636.920,858	4	587.709,929 636.896,801	26.039
4	587.709,929 636.896,801	1	587.743,515 636.885,829	35.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

