

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52022	2.173	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52022-C1	Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2	52022-C1	Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35195 / 09/11/2015	
Act Notarial nr. 2176, din 05/11/2015 emis de NP Andronache Laura (incheiere de rectificare nr. 7/20-11-2015 emisa de NP Andronache Laura);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHERASIM NICUȘOR	
2) GHERASIM ANA MARIA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52022	2.173	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	-	-	-	
2	arabil	DA	1.524	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52022-C1	construcții de locuințe	Din acte: 114 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2	52022-C1	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.225,554 636.850,448	2	588.219,888 636.835,772	15.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	588.219,888 636.835,772	3	588.210,368 636.811,338	26.223
3	588.210,368 636.811,338	4	588.198,259 636.780,284	33.331
4	588.198,259 636.780,284	5	588.190,621 636.761,043	20.702
5	588.190,621 636.761,043	6	588.187,972 636.752,908	8.555
6	588.187,972 636.752,908	7	588.193,306 636.751,421	5.537
7	588.193,306 636.751,421	8	588.206,977 636.747,086	14.342
8	588.206,977 636.747,086	9	588.209,121 636.749,088	2.933
9	588.209,121 636.749,088	10	588.216,919 636.769,508	21.858
10	588.216,919 636.769,508	11	588.227,326 636.797,535	29.897
11	588.227,326 636.797,535	12	588.235,253 636.818,35	22.273
12	588.235,253 636.818,35	13	588.243,412 636.841,319	24.375
13	588.243,412 636.841,319	14	588.242,54 636.845,158	3.937
14	588.242,54 636.845,158	15	588.234,058 636.847,858	8.901
15	588.234,058 636.847,858	1	588.225,554 636.850,448	8.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.079	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5843, din 14/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

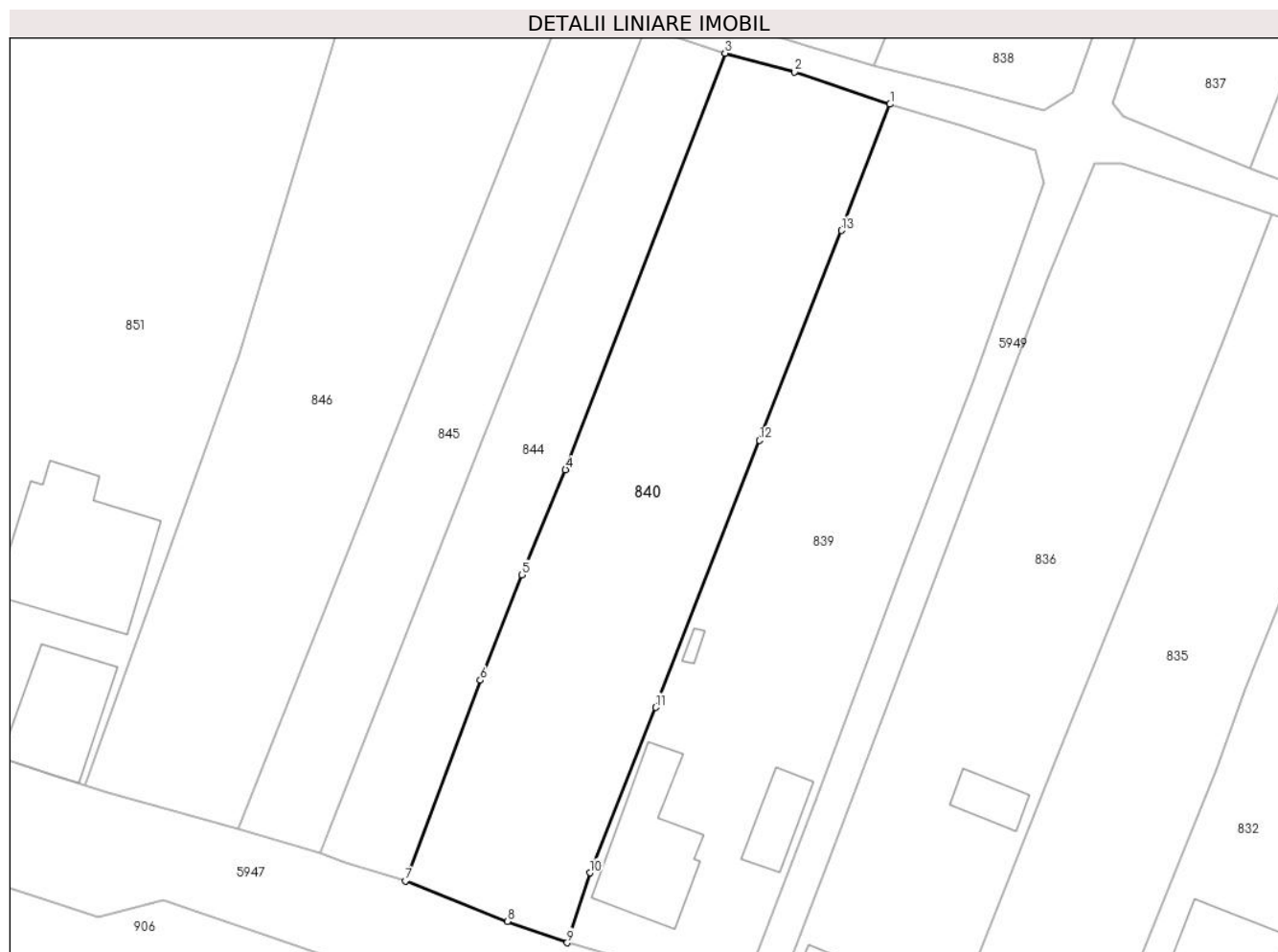
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.079	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.225,554 636.850,448	2	588.214,457 636.854,182	11.708
2	588.214,457 636.854,182	3	588.206,342 636.856,374	8.406
3	588.206,342 636.856,374	4	588.187,78 636.807,913	51.894
4	588.187,78 636.807,913	5	588.182,704 636.795,709	13.218
5	588.182,704 636.795,709	6	588.177,857 636.783,44	13.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.177,857 636.783,44	7	588.169,125 636.760,094	24.926
7	588.169,125 636.760,094	8	588.181,038 636.755,413	12.8
8	588.181,038 636.755,413	9	588.187,972 636.752,908	7.373
9	588.187,972 636.752,908	10	588.190,621 636.761,043	8.555
10	588.190,621 636.761,043	11	588.198,259 636.780,284	20.702
11	588.198,259 636.780,284	12	588.210,368 636.811,338	33.331
12	588.210,368 636.811,338	13	588.219,888 636.835,772	26.223
13	588.219,888 636.835,772	1	588.225,554 636.850,448	15.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51193	1.041	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16489 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 864, din 01/10/2013 emis de Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU MARIA, - necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51193	1.041	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.169,125 636.760,094	2	588.177,857 636.783,44	24.926
2	588.177,857 636.783,44	3	588.182,704 636.795,709	13.192
3	588.182,704 636.795,709	4	588.187,78 636.807,913	13.218
4	588.187,78 636.807,913	5	588.206,342 636.856,374	51.894
5	588.206,342 636.856,374	6	588.197,107 636.859,353	9.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.197,107 636.859,353	7	588.177,991 636.811,31	51.706
7	588.177,991 636.811,31	8	588.159,271 636.763,312	51.519
8	588.159,271 636.763,312	9	588.162,207 636.762,236	3.127
9	588.162,207 636.762,236	1	588.169,125 636.760,094	7.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50980	1.014	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
934 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 42, din 20/02/2008 emis de BNP Burghelea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN ANA 2) LIPAN NICHIFOR, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 475)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50980	1.014	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.187,789 636.862,462	2	588.149,644 636.766,093	103.644
2	588.149,644 636.766,093	3	588.159,271 636.763,312	10.021
3	588.159,271 636.763,312	4	588.177,991 636.811,31	51.519
4	588.177,991 636.811,31	5	588.197,107 636.859,353	51.706
5	588.197,107 636.859,353	1	588.187,789 636.862,462	9.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52676	2.160	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3925 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 4, din 17/01/2018 emis de NP Laura Andronache (act administrativ nr 4108 - proces verbal de identificare a imobilului din 30.03.2017, emis de Primaria Comunei Pipirig; act administrativ nr 935 - certificat de atestare fiscala din 22.01.2018, emis de Comuna Pipirig; act administrativ nr 4107 - certificat de atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din 30.03.2017, emis de Primaria Comunei Pipirig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defuncta Ursu Ioana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COZMA RUXANDA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defuncta Ursu Ioana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) URSU VASILICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defunctul Ursu Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COZMA RUXANDA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defunctul Ursu Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) URSU VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

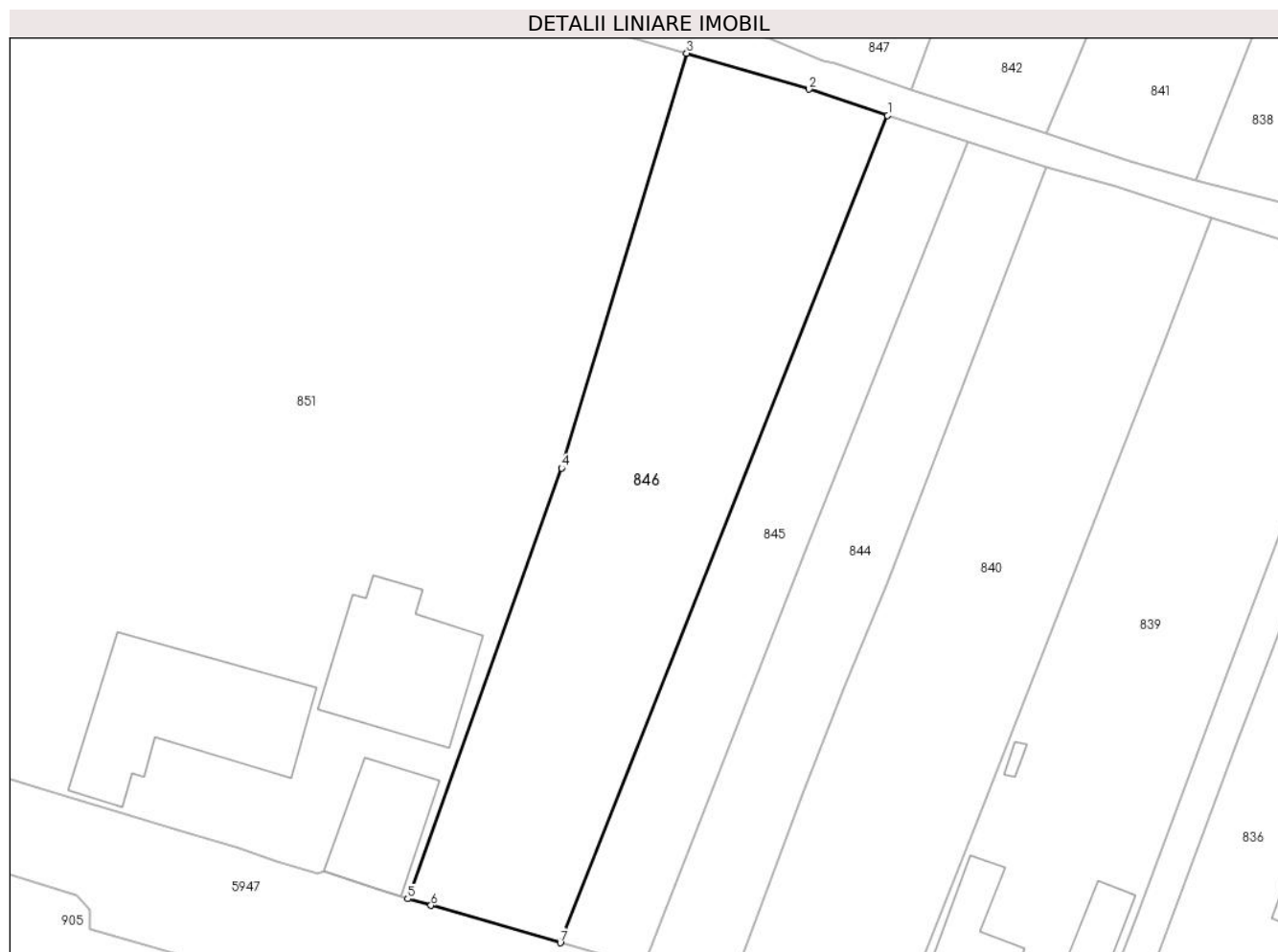
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52676	2.160	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.187,789 636.862,462	2	588.178,635 636.865,515	9.65
2	588.178,635 636.865,515	3	588.164,376 636.869,692	14.858
3	588.164,376 636.869,692	4	588.149,793 636.821,364	50.48
4	588.149,793 636.821,364	5	588.131,857 636.771,222	53.253
5	588.131,857 636.771,222	6	588.134,573 636.770,441	2.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.134,573 636.770,441	7	588.149,644 636.766,093	15.686
7	588.149,644 636.766,093	1	588.187,789 636.862,462	103.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.377 Masurata: 8.251	Sector cadastral:131 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp;
A1.3		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.4		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13, din 12/02/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN ANA	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

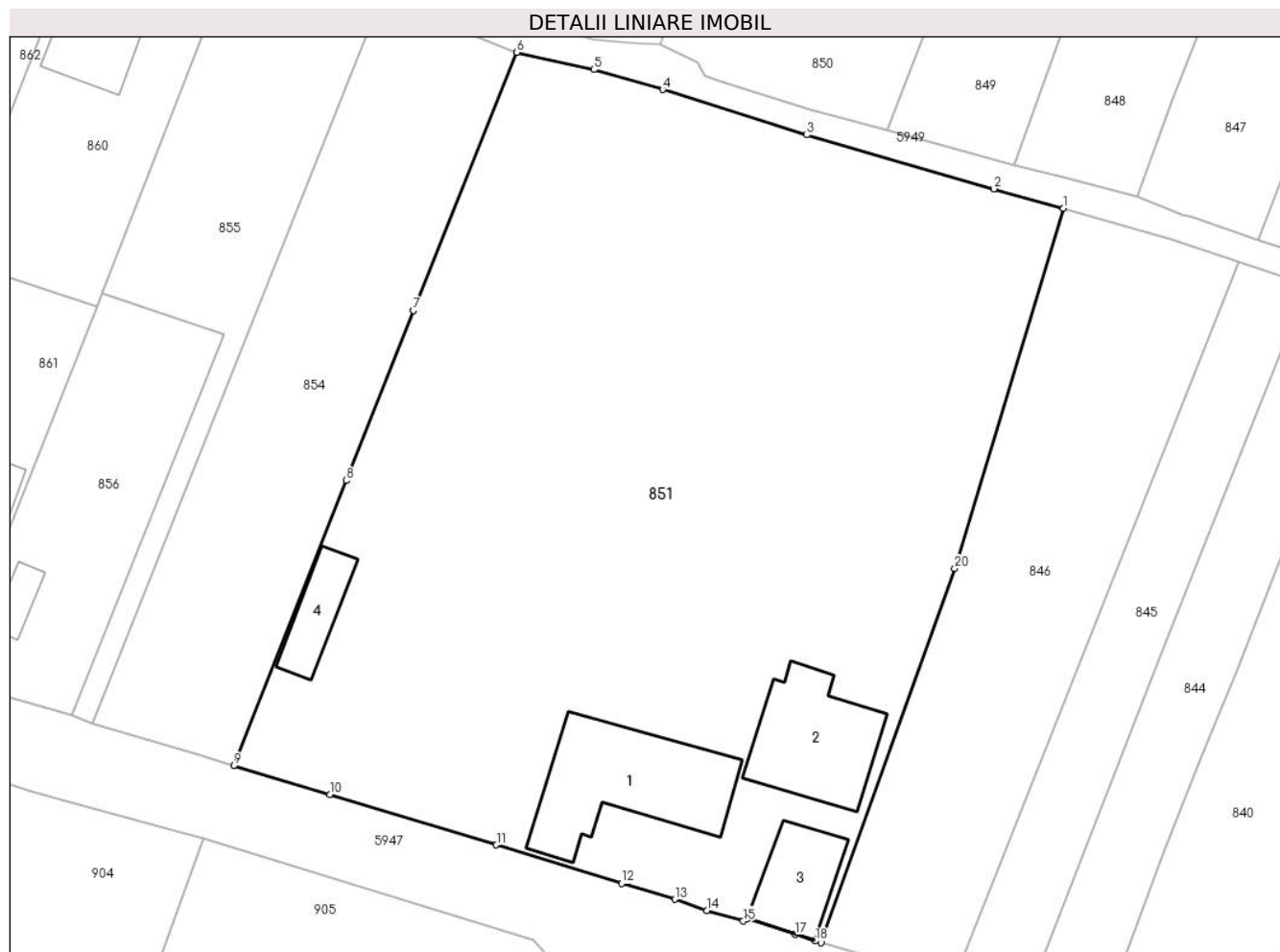
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.377 Masurata: 8.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.693	-	-	-	
2	arabil	DA	6.558	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	325	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp;
A1.2		construcții anexa	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp;
A1.3		construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.4		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.164,376 636.869,692	2	588.155,063 636.872,284	9.667
2	588.155,063 636.872,284	3	588.129,949 636.879,499	26.13
3	588.129,949 636.879,499	4	588.110,638 636.885,58	20.246
4	588.110,638 636.885,58	5	588.101,4 636.888,247	9.615
5	588.101,4 636.888,247	6	588.091,075 636.890,567	10.582
6	588.091,075 636.890,567	7	588.077,242 636.855,96	37.269
7	588.077,242 636.855,96	8	588.068,234 636.833,187	24.49
8	588.068,234 636.833,187	9	588.053,133 636.794,94	41.12
9	588.053,133 636.794,94	10	588.066,02 636.791,084	13.452
10	588.066,02 636.791,084	11	588.088,332 636.784,328	23.312
11	588.088,332 636.784,328	12	588.105,125 636.779,166	17.568
12	588.105,125 636.779,166	13	588.112,241 636.777,047	7.425
13	588.112,241 636.777,047	14	588.116,587 636.775,54	4.6
14	588.116,587 636.775,54	15	588.121,444 636.774,131	5.057
15	588.121,444 636.774,131	16	588.122,027 636.774,479	0.679
16	588.122,027 636.774,479	17	588.128,404 636.772,342	6.726
17	588.128,404 636.772,342	18	588.131,059 636.771,453	2.8
18	588.131,059 636.771,453	19	588.131,857 636.771,222	0.831
19	588.131,857 636.771,222	20	588.149,793 636.821,364	53.253
20	588.149,793 636.821,364	1	588.164,376 636.869,692	50.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50608	Din acte: 1.948 Masurata: 2.035	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17261 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 661, din 15/10/2012 emis de ANDRONACHE LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORNEI SEBASTIAN NARCIS 2) CIORNEI VIORICA IRINA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50608	Din acte: 1.948 Masurata: 2.035	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.035	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.073,11 636.898,389	2	588.034,186 636.800,646	105.208
2	588.034,186 636.800,646	3	588.048,569 636.796,452	14.982
3	588.048,569 636.796,452	4	588.053,133 636.794,94	4.808
4	588.053,133 636.794,94	5	588.068,234 636.833,187	41.12
5	588.068,234 636.833,187	6	588.077,242 636.855,96	24.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.077,242 636.855,96	7	588.091,075 636.890,567	37.269
7	588.091,075 636.890,567	8	588.081,824 636.894,306	9.978
8	588.081,824 636.894,306	1	588.073,11 636.898,389	9.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51821	1.184	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30773 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 2667, din 12/12/2014 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51821 a imobilului cu numarul cadastral 51821/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 731 (identificator electronic 51083) in scris in cartea funciara 609 (identificator electronic 51083);	A1
30777 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 2668, din 12/12/2014 emis de NP David Radu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂMPANU MARIUS 2) CÂMPANU ANGELICA ALINA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51821	1.184	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.073,11 636.898,389	2	588.068,162 636.900,638	5.435
2	588.068,162 636.900,638	3	588.059,424 636.903,24	9.117
3	588.059,424 636.903,24	4	588.053,571 636.905,142	6.154
4	588.053,571 636.905,142	5	588.041,861 636.874,395	32.901
5	588.041,861 636.874,395	6	588.035,466 636.858,27	17.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.035,466 636.858,27	7	588.051,907 636.852,832	17.317
7	588.051,907 636.852,832	8	588.031,364 636.801,67	55.132
8	588.031,364 636.801,67	9	588.034,186 636.800,646	3.002
9	588.034,186 636.800,646	1	588.073,11 636.898,389	105.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51820	Din acte: 937 Masurata: 951	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51820-C1	Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2669, din 12/12/2014 emis de David Radu Constantin;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14/951, cota initiala 14/951 1) GROSARIU PETRU, - necasatorit	A1, A1.1
30773 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 2667, din 12/12/2014 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51820 a imobilului cu numarul cadastral 51820/Pipirig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 731 (identificator electronic 51083) inscris in cartea funciara 609 (identificator electronic 51083);	A1, A1.1
30775 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 2669, din 12/12/2014 emis de David Radu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 937/951, cota initiala 937/951 1) GROSARIU PETRU, - necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51820	Din acte: 937 Masurata: 951	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	-	-	-	
2	faneata	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51820-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.035,466 636.858,27	2	588.034,77 636.856,515	1.888
2	588.034,77 636.856,515	3	588.014,95 636.806,537	53.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.014,95 636.806,537	4	588.026,813 636.803,047	12.366
4	588.026,813 636.803,047	5	588.031,364 636.801,67	4.755
5	588.031,364 636.801,67	6	588.051,907 636.852,832	55.132
6	588.051,907 636.852,832	1	588.035,466 636.858,27	17.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50948	Din acte: 1.065 Masurata: 1.053	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFETELOR DUMITRIȚA 2) AFETELOR GHEORGHE, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430)</i>	A1.1
6749 / 08/10/2007		
Act Notarial nr. 166, din 04/10/2007 emis de BNP Burghelea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AFETELOR DUMITRIȚA 2) AFETELOR GHEORGHE, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430)</i>	A1
29893 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. -, din 16/12/2016 emis de BCPI NEAMT;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilul cu NCP 405 deoarece s-au constatat diferente intre realitatea din teren si documentatia cadastrala veche avizata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50948	Din acte: 1.065 Masurata: 1.053	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	-	-	-	
2	arabil	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.034,77 636.856,515	2	588.035,466 636.858,27	1.888
2	588.035,466 636.858,27	3	588.041,861 636.874,395	17.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	588.041,861 636.874,395	4	588.053,571 636.905,142	32.901
4	588.053,571 636.905,142	5	588.043,552 636.908,283	10.5
5	588.043,552 636.908,283	6	588.036,856 636.910,433	7.033
6	588.036,856 636.910,433	7	588.034,449 636.911,21	2.529
7	588.034,449 636.911,21	8	588.034,36 636.910,968	0.258
8	588.034,36 636.910,968	9	588.029,485 636.898,699	13.202
9	588.029,485 636.898,699	10	588.015,501 636.862,851	38.479
10	588.015,501 636.862,851	1	588.034,77 636.856,515	20.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52238	1.085	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52238-C1	Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2	52238-C2	Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13308 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 2960, din 22/07/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului nr. 7978 din 01.07.2020, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 7978 din 01.07.2020, emis de COMUNA PIPIRIG;act administrativ nr Certificat pentru atestare că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 7978 din 01.07.2020, emis de COMUNA PIPIRIG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU IULIAN 2) OLTEANU RODICA, bun comun	A1, A1.1, A1.2
17504 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. 574/RC, din 09/09/2020 emis de BCPI TARGU NEAMT;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr. 13308 din 24.07.2020 cât și în prezenta carte funciară în sensul că prenumele proprietarei tabulare de sub B1.2 și B2.2 a fost înscris eronat ca fiind Maria în loc de RODICA așa cum era corect	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52238	1.085	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.085	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52238-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2	52238-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.015,501 636.862,851	2	587.996,06 636.813,016	53.493
2	587.996,06 636.813,016	3	587.995,802 636.812,4	0.668
3	587.995,802 636.812,4	4	588.014,95 636.806,537	20.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	588.014,95 636.806,537	5	588.034,77 636.856,515	53.765
5	588.034,77 636.856,515	1	588.015,501 636.862,851	20.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51046	2.004	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5892 / 13/10/2008		
Act Notarial nr. 435, din 10/10/2008 emis de BNP Burghilea Alina Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCEA NICOLETA , - necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 561)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51046	2.004	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.004	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.015,545 636.916,678	2	588.013,734 636.910,466	6.471
2	588.013,734 636.910,466	3	588.009,938 636.900,84	10.347
3	588.009,938 636.900,84	4	587.996,577 636.866,902	36.473
4	587.996,577 636.866,902	5	587.985,714 636.838,909	30.027
5	587.985,714 636.838,909	6	587.982,497 636.830,248	9.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.982,497 636.830,248	7	587.977,987 636.818,515	12.57
7	587.977,987 636.818,515	8	587.986,612 636.816,037	8.974
8	587.986,612 636.816,037	9	587.996,06 636.813,016	9.919
9	587.996,06 636.813,016	10	588.015,501 636.862,851	53.493
10	588.015,501 636.862,851	11	588.029,485 636.898,699	38.479
11	588.029,485 636.898,699	12	588.034,36 636.910,968	13.202
12	588.034,36 636.910,968	13	588.027,852 636.913,219	6.886
13	588.027,852 636.913,219	14	588.022,383 636.914,951	5.737
14	588.022,383 636.914,951	1	588.015,545 636.916,678	7.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:131 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5850, din 14/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;	
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU GHEORGHE
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	588.005,863 636.919,148	2	587.967,899 636.820,992	105.242
2	587.967,899 636.820,992	3	587.969,988 636.820,253	2.216
3	587.969,988 636.820,253	4	587.977,987 636.818,515	8.186
4	587.977,987 636.818,515	5	587.982,497 636.830,248	12.57
5	587.982,497 636.830,248	6	587.985,714 636.838,909	9.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.985,714 636.838,909	7	587.996,577 636.866,902	30.027
7	587.996,577 636.866,902	8	588.009,938 636.900,84	36.473
8	588.009,938 636.900,84	9	588.013,734 636.910,466	10.347
9	588.013,734 636.910,466	10	588.015,545 636.916,678	6.471
10	588.015,545 636.916,678	1	588.005,863 636.919,148	9.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Splaiul Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.031	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5851, din 14/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;	
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VIORICA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.996,364 636.921,269	2	587.958,39 636.824,352	104.091
2	587.958,39 636.824,352	3	587.967,899 636.820,991	10.086
3	587.967,899 636.820,991	4	587.967,899 636.820,992	0.001
4	587.967,899 636.820,992	5	588.005,863 636.919,148	105.242
5	588.005,863 636.919,148	6	588.002,577 636.919,986	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	588.002,577 636.919,986	7	587.998,479 636.920,641	4.15
7	587.998,479 636.920,641	1	587.996,364 636.921,269	2.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50929	2.052	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18368 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 916, din 18/08/2021 emis de NP Botu Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDAC IONUȚ 2) CONDAC DUMITRELA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 399)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50929	2.052	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.052	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.977,697 636.926,951	2	587.958,7 636.879,313	51.286
2	587.958,7 636.879,313	3	587.939,316 636.830,963	52.091
3	587.939,316 636.830,963	4	587.954,913 636.825,581	16.499
4	587.954,913 636.825,581	5	587.958,39 636.824,352	3.688
5	587.958,39 636.824,352	6	587.996,364 636.921,269	104.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.996,364 636.921,269	7	587.991,69 636.922,656	4.875
7	587.991,69 636.922,656	8	587.984,513 636.924,652	7.449
8	587.984,513 636.924,652	9	587.978,201 636.927,191	6.804
9	587.978,201 636.927,191	1	587.977,697 636.926,951	0.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		745	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5852, din 14/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	-	-	-	
2	faneata	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.939,316 636.830,963	2	587.958,7 636.879,313	52.091
2	587.958,7 636.879,313	3	587.945,399 636.884,026	14.111
3	587.945,399 636.884,026	4	587.925,596 636.835,018	52.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.925,596 636.835,018	5	587.932,638 636.832,788	7.387
5	587.932,638 636.832,788	1	587.939,316 636.830,963	6.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50405	720	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICOPI MARIA, - necasatorita	A1.1, A1.2
15704 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 846, din 13/12/2011 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICOPI MARIA, - necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

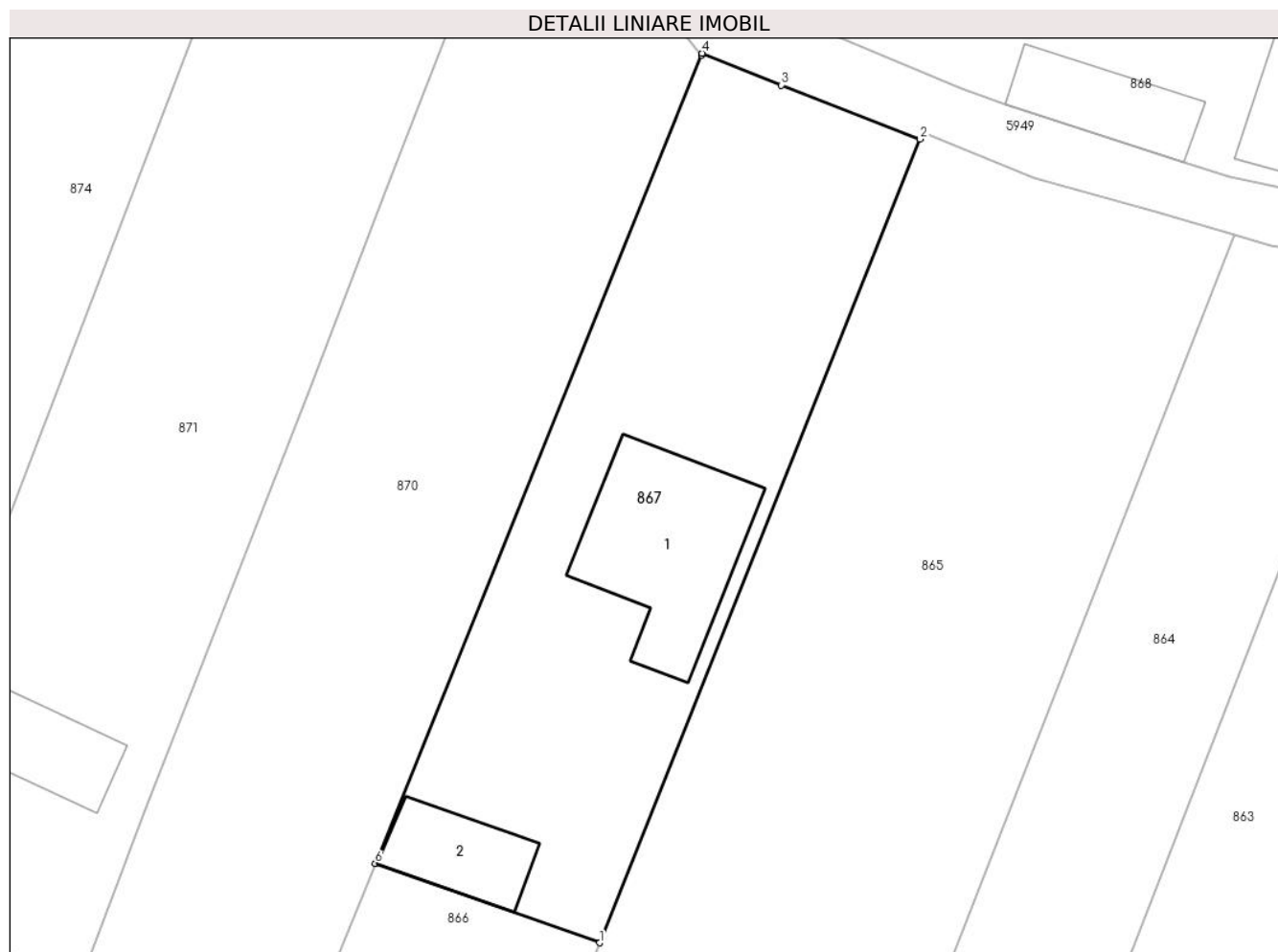
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50405	720	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.958,7 636.879,313	2	587.977,697 636.926,951	51.286
2	587.977,697 636.926,951	3	587.969,474 636.930,159	8.827
3	587.969,474 636.930,159	4	587.964,797 636.932,046	5.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	587.964,797 636.932,046	5	587.964,755 636.931,943	0.111
5	587.964,755 636.931,943	6	587.945,399 636.884,026	51.679
6	587.945,399 636.884,026	1	587.958,7 636.879,313	14.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51998	Din acte: 1.400 Masurata: 1.458	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36135 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 2239, din 17/11/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDAC IONUȚ, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

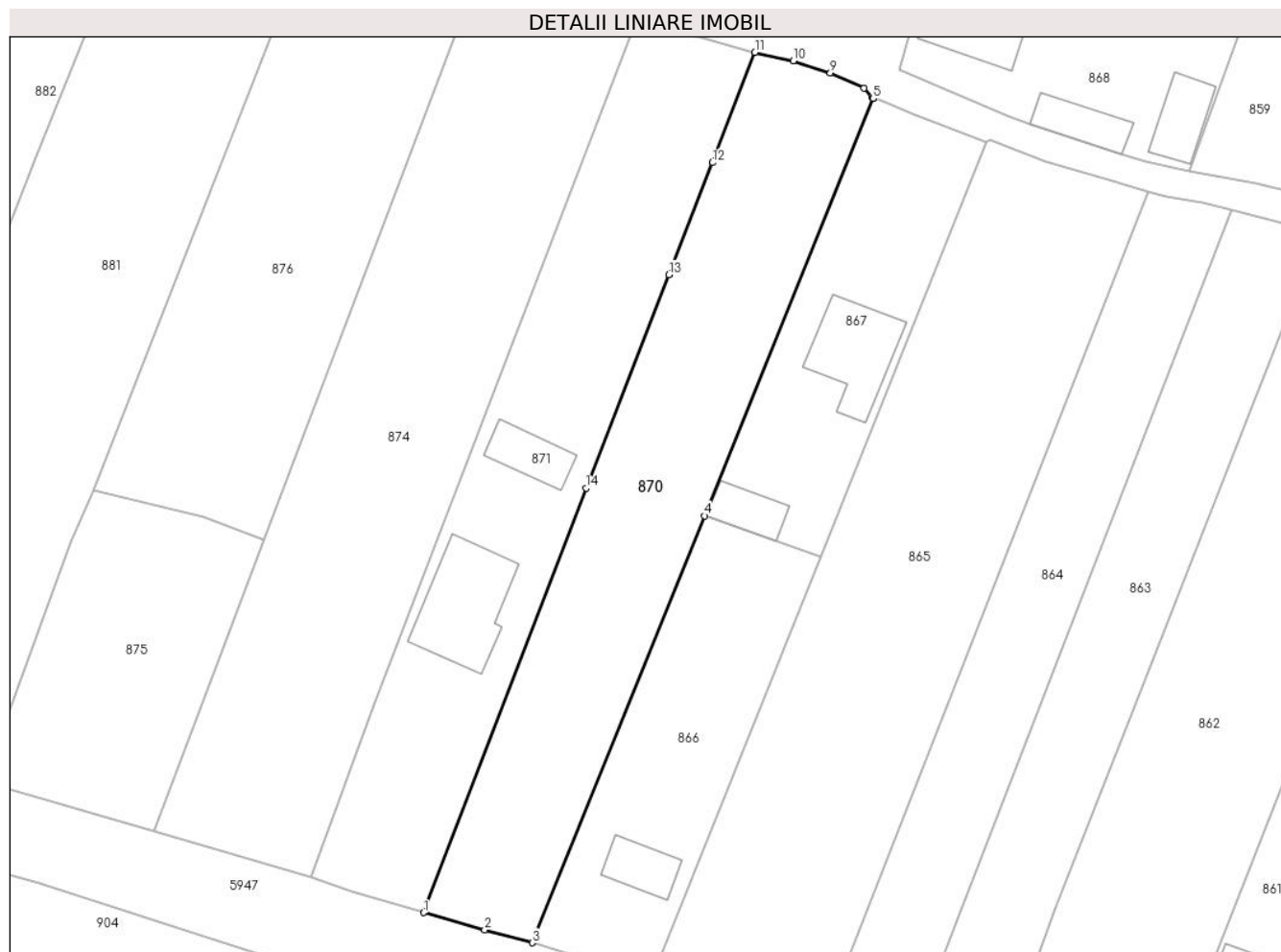
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51998	Din acte: 1.400 Masurata: 1.458	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.913,158 636.838,469	2	587.920,142 636.836,494	7.258
2	587.920,142 636.836,494	3	587.925,596 636.835,018	5.65
3	587.925,596 636.835,018	4	587.945,399 636.884,026	52.858
4	587.945,399 636.884,026	5	587.964,755 636.931,943	51.679
5	587.964,755 636.931,943	6	587.964,797 636.932,046	0.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.964,797 636.932,046	7	587.964,597 636.932,127	0.216
7	587.964,597 636.932,127	8	587.963,726 636.933,142	1.337
8	587.963,726 636.933,142	9	587.959,836 636.934,89	4.265
9	587.959,836 636.934,89	10	587.955,571 636.936,279	4.485
10	587.955,571 636.936,279	11	587.951,178 636.937,245	4.498
11	587.951,178 636.937,245	12	587.946,284 636.924,59	13.568
12	587.946,284 636.924,59	13	587.941,316 636.911,715	13.8
13	587.941,316 636.911,715	14	587.931,774 636.887,201	26.306
14	587.931,774 636.887,201	1	587.913,158 636.838,469	52.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 18, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50135	1.463	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 18, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11582, din 02/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONICA CATALIN 2) TONICA DANIELA, - soti -	A1.1, A1.2
573 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 58, din 29/01/2010 emis de BNP BURGHELEA ALINA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONICA CATALIN 2) TONICA DANIELA, - soti -	A1

C. Partea III. SARCINI .

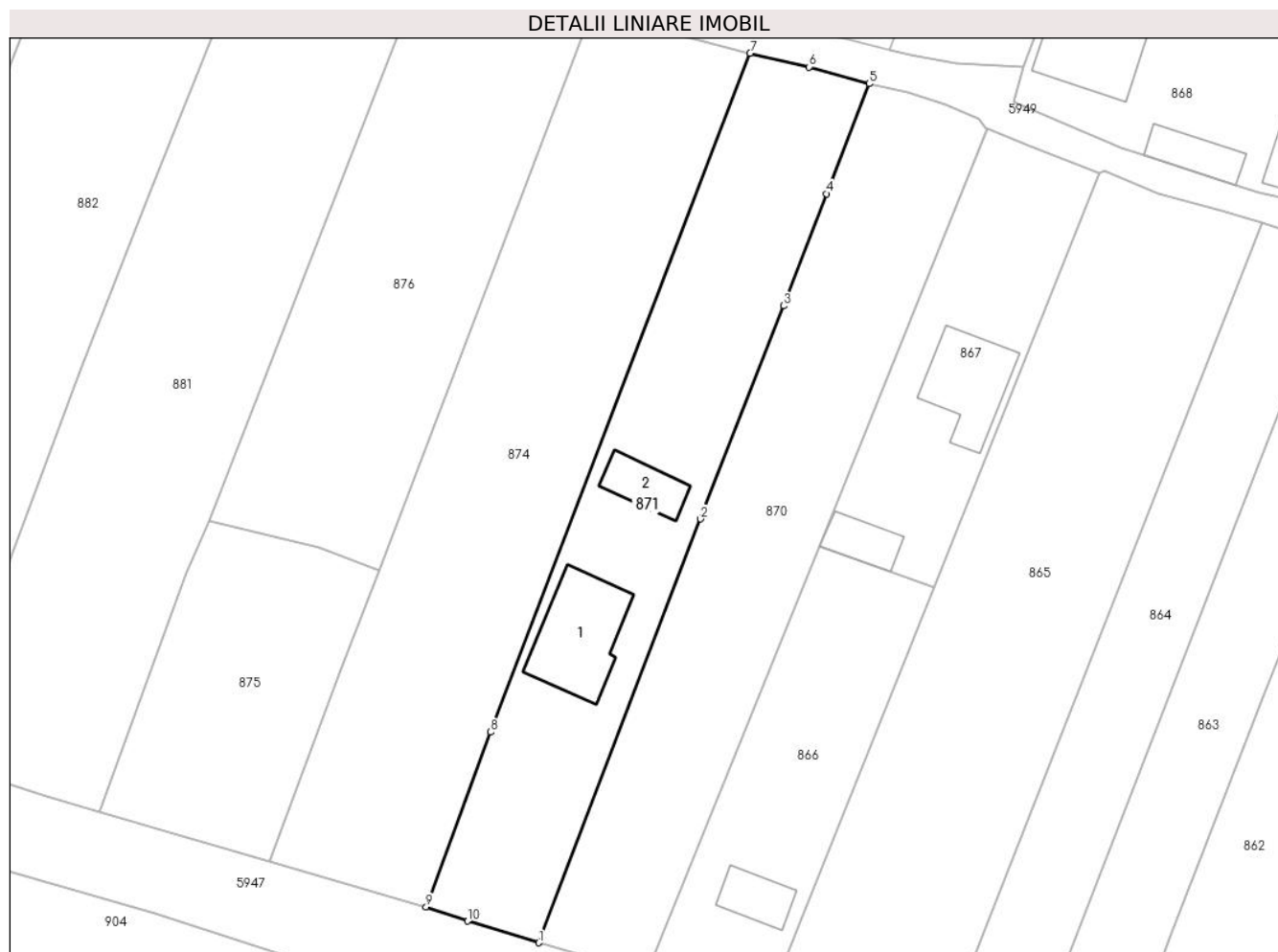
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50135	1.463	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	-	-	-	
2	faneata	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.913,158 636.838,469	2	587.931,774 636.887,201	52.167
2	587.931,774 636.887,201	3	587.941,316 636.911,715	26.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	587.941,316 636.911,715	4	587.946,284 636.924,59	13.8
4	587.946,284 636.924,59	5	587.951,178 636.937,245	13.568
5	587.951,178 636.937,245	6	587.944,272 636.939,159	7.166
6	587.944,272 636.939,159	7	587.937,466 636.940,752	6.99
7	587.937,466 636.940,752	8	587.907,624 636.862,699	83.563
8	587.907,624 636.862,699	9	587.900,201 636.842,564	21.46
9	587.900,201 636.842,564	10	587.904,959 636.840,958	5.022
10	587.904,959 636.840,958	1	587.913,158 636.838,469	8.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53775	1.958	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2203 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 122, din 12/01/2021 emis de MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TONICĂ DANIELA 2) TONICĂ CĂTĂLIN, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53775	1.958	Imobil repositionat in urma lucrarilor de inregistrare sistematica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.919,174 636.945,582	2	587.894,813 636.881,325	68.72
2	587.894,813 636.881,325	3	587.890,296 636.869,412	12.741
3	587.890,296 636.869,412	4	587.882,173 636.847,811	23.078
4	587.882,173 636.847,811	5	587.900,201 636.842,564	18.776
5	587.900,201 636.842,564	6	587.907,624 636.862,699	21.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.907,624 636.862,699	7	587.937,466 636.940,752	83.563
7	587.937,466 636.940,752	1	587.919,174 636.945,582	18.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:131 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5855, din 14/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPAN ELENA 2) LIPAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

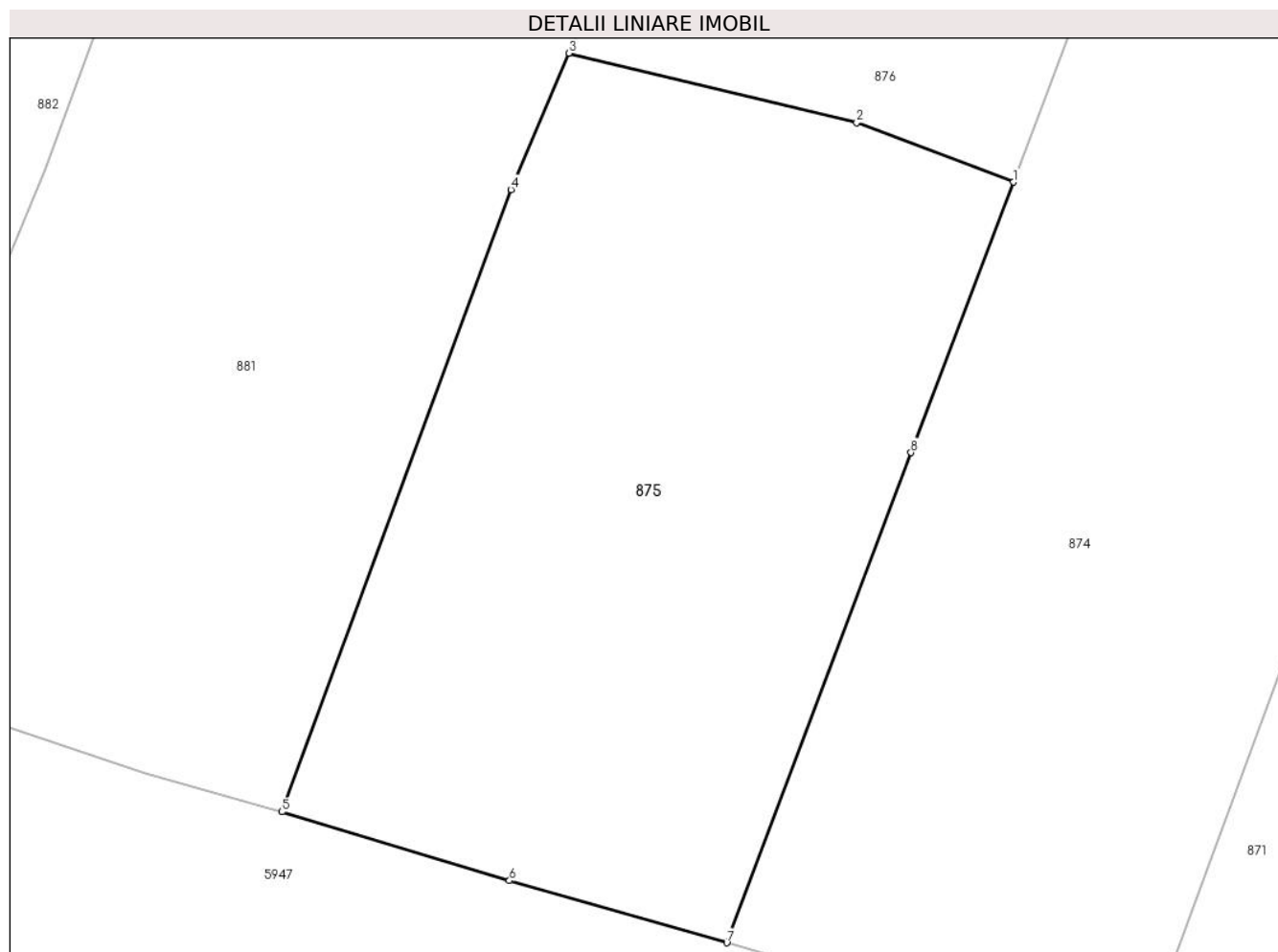
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.894,813 636.881,325	2	587.887,896 636.883,947	7.397
2	587.887,896 636.883,947	3	587.875,199 636.887,009	13.061
3	587.875,199 636.887,009	4	587.872,651 636.881,002	6.525
4	587.872,651 636.881,002	5	587.862,551 636.853,576	29.227
5	587.862,551 636.853,576	6	587.872,586 636.850,545	10.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.872,586 636.850,545	7	587.882,173 636.847,811	9.969
7	587.882,173 636.847,811	8	587.890,296 636.869,412	23.078
8	587.890,296 636.869,412	1	587.894,813 636.881,325	12.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.366	Sector cadastral:131 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5856, din 14/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN EVA 2) MARIN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

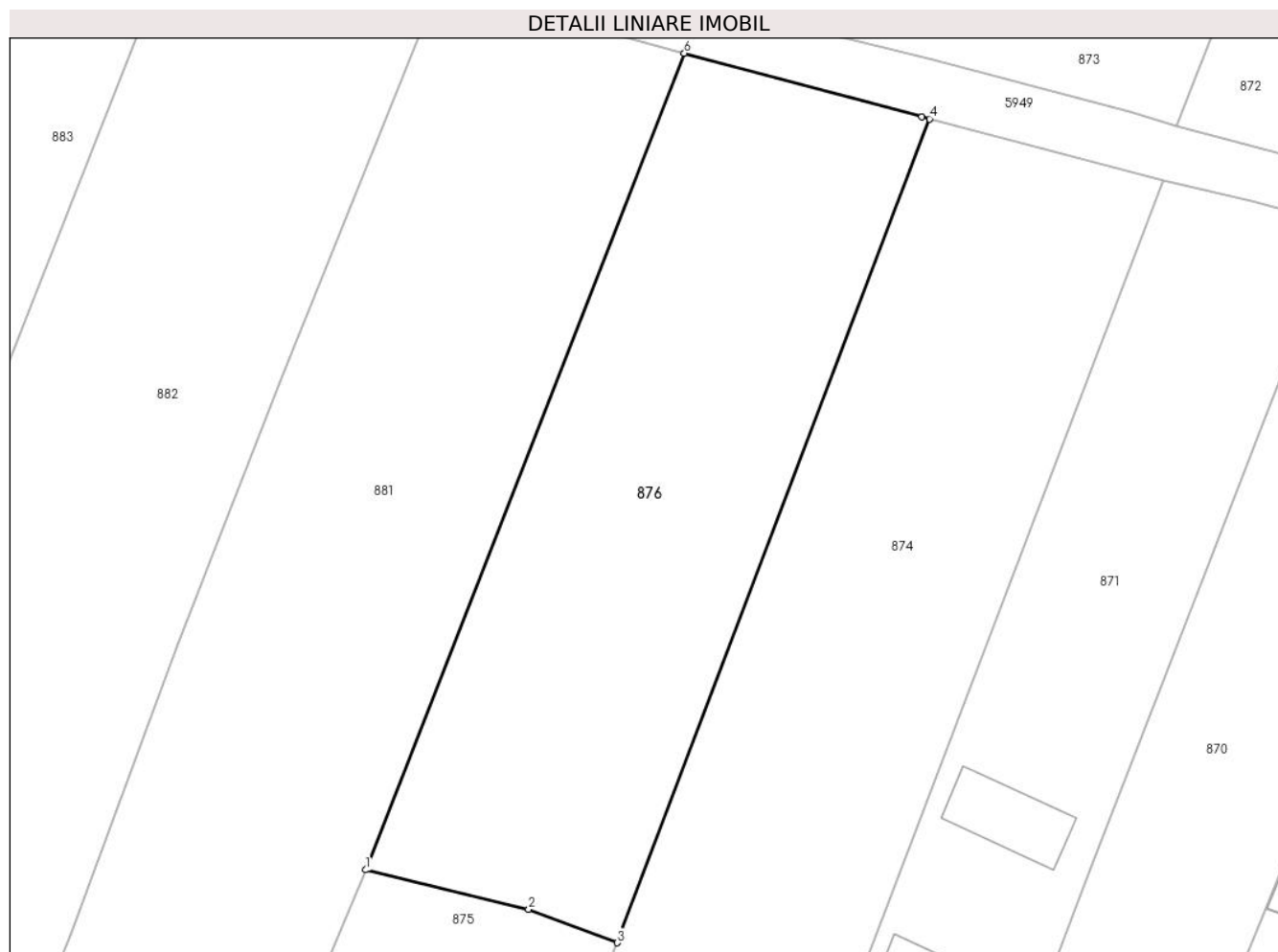
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.875,199 636.887,009	2	587.887,896 636.883,947	13.061
2	587.887,896 636.883,947	3	587.894,813 636.881,325	7.397
3	587.894,813 636.881,325	4	587.919,174 636.945,582	68.72
4	587.919,174 636.945,582	5	587.918,586 636.945,739	0.609
5	587.918,586 636.945,739	6	587.900,044 636.950,703	19.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.900,044 636.950,703	1	587.875,199 636.887,009	68.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.070	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5859, din 14/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PIPIRIG;	
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEGRU ELENA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.070	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.842,931 636.859,789	2	587.856,513 636.855,3	14.305
2	587.856,513 636.855,3	3	587.862,551 636.853,576	6.279
3	587.862,551 636.853,576	4	587.872,651 636.881,002	29.227
4	587.872,651 636.881,002	5	587.875,199 636.887,009	6.525
5	587.875,199 636.887,009	6	587.900,044 636.950,703	68.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.900,044 636.950,703	7	587.893,274 636.952,516	7.009
7	587.893,274 636.952,516	8	587.885,316 636.954,676	8.246
8	587.885,316 636.954,676	9	587.880,732 636.955,582	4.673
9	587.880,732 636.955,582	10	587.875,811 636.943,161	13.36
10	587.875,811 636.943,161	11	587.868,545 636.925,159	19.413
11	587.868,545 636.925,159	12	587.860,513 636.904,639	22.036
12	587.860,513 636.904,639	13	587.852,097 636.881,893	24.253
13	587.852,097 636.881,893	1	587.842,931 636.859,789	23.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.107	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Rezerva CLFF datorita lipsei actului de proprietate. Insciriere provizorie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B0	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG , CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.107	Rezerva CLFF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.823,098 636.865,114	2	587.833,694 636.862,172	10.997
2	587.833,694 636.862,172	3	587.842,931 636.859,789	9.539
3	587.842,931 636.859,789	4	587.852,097 636.881,893	23.929
4	587.852,097 636.881,893	5	587.860,513 636.904,639	24.253
5	587.860,513 636.904,639	6	587.868,545 636.925,159	22.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	587.868,545 636.925,159	7	587.875,811 636.943,161	19.413
7	587.875,811 636.943,161	8	587.880,732 636.955,582	13.36
8	587.880,732 636.955,582	9	587.877,44 636.956,583	3.441
9	587.877,44 636.956,583	10	587.872,051 636.957,799	5.524
10	587.872,051 636.957,799	11	587.865,105 636.959,24	7.094
11	587.865,105 636.959,24	12	587.860,664 636.960,595	4.643
12	587.860,664 636.960,595	1	587.823,098 636.865,114	102.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.174	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit; Rezerva CLFF datorita lipsei actului de proprietate. Insciriere provizorie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Leghin, Str Poiana Focsei, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B0	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PIPIRIG, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

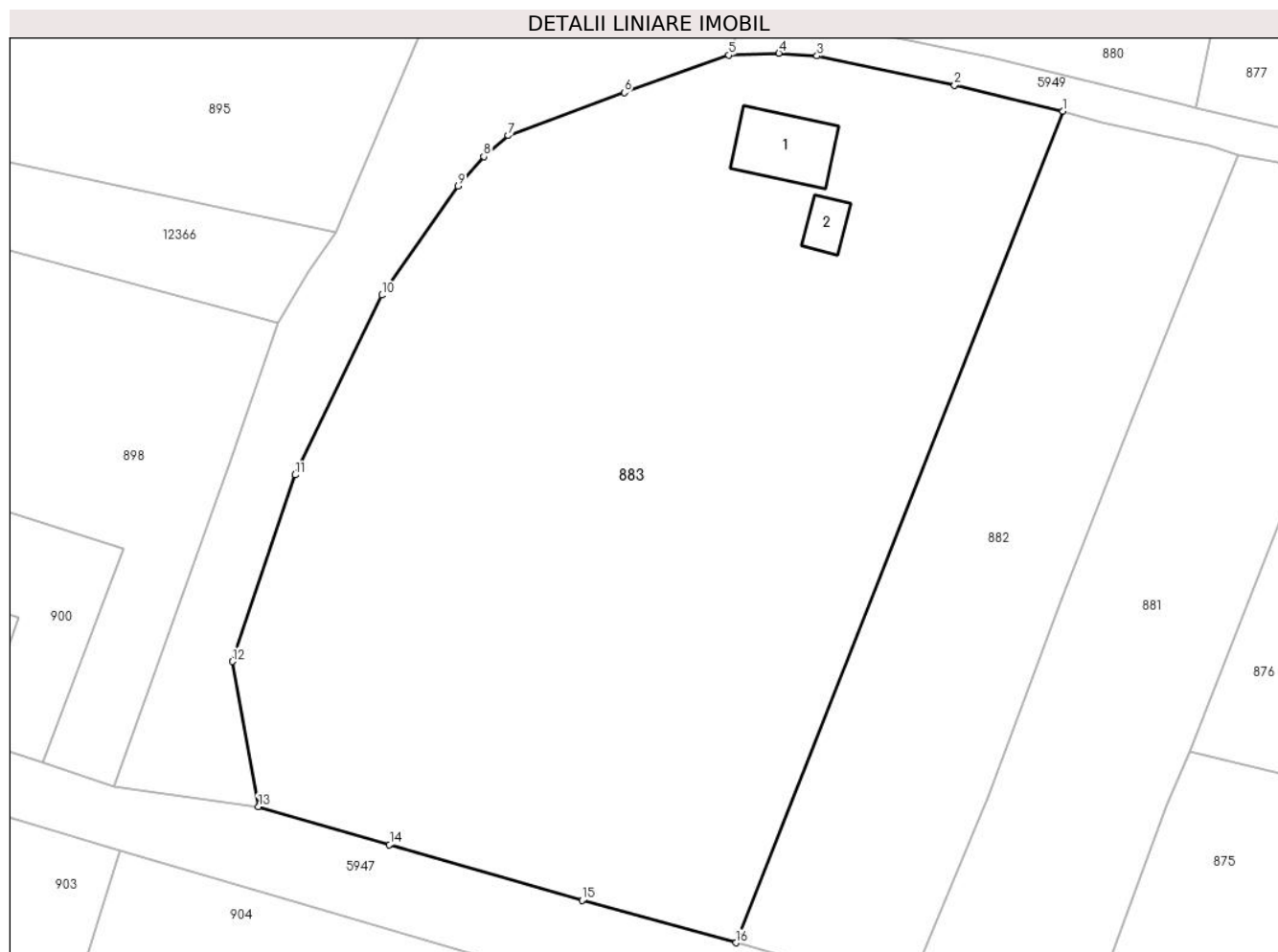
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.174	Rezerva CLFF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	
2	arabil	DA	261	-	-	-	
3	faneata	DA	5.351	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	587.860,664 636.960,595	2	587.848,196 636.963,536	12.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	587.848,196 636.963,536	3	587.832,392 636.966,921	16.162
3	587.832,392 636.966,921	4	587.828,019 636.967,233	4.384
4	587.828,019 636.967,233	5	587.822,25 636.967,015	5.773
5	587.822,25 636.967,015	6	587.810,248 636.962,704	12.753
6	587.810,248 636.962,704	7	587.796,938 636.957,779	14.192
7	587.796,938 636.957,779	8	587.794,126 636.955,372	3.701
8	587.794,126 636.955,372	9	587.791,165 636.951,98	4.503
9	587.791,165 636.951,98	10	587.782,395 636.939,465	15.282
10	587.782,395 636.939,465	11	587.772,446 636.918,828	22.91
11	587.772,446 636.918,828	12	587.765,225 636.897,405	22.607
12	587.765,225 636.897,405	13	587.768,219 636.880,754	16.918
13	587.768,219 636.880,754	14	587.783,275 636.876,378	15.679
14	587.783,275 636.876,378	15	587.805,397 636.869,971	23.031
15	587.805,397 636.869,971	16	587.823,098 636.865,114	18.355
16	587.823,098 636.865,114	1	587.860,664 636.960,595	102.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

