



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51334	3.667	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51334-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp; Sediu primarie (P) construit în anul 1930 și extins în anul 2018.
A1.2	51334-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Remiza pompieri(P); Construita in anul 1965.Suprafata construită desfășurată = 238 mp.
A1.3	51334-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Garaj(P); Construit in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B1	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
17972 / 12/07/2022	
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2067, din 11/07/2022 emis de NP David Daniela;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 51334 a imobilului cu numarul cadastral 51334 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50922 inscris in cartea funciara 50922;	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2006 emis de CL Pastraveni;	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:99999999999999, - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50922/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 284 din 17/01/2008; (provenita din conversia CF 389)</i>	
3023 / 08/02/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1066, din 06/02/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI (Certificat de edificare ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 444 din 05.02.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr Adeverința nr. 1070 din 06.02.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI);	
B5	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra extindere construcție C1 în suprafață de 182 mp, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

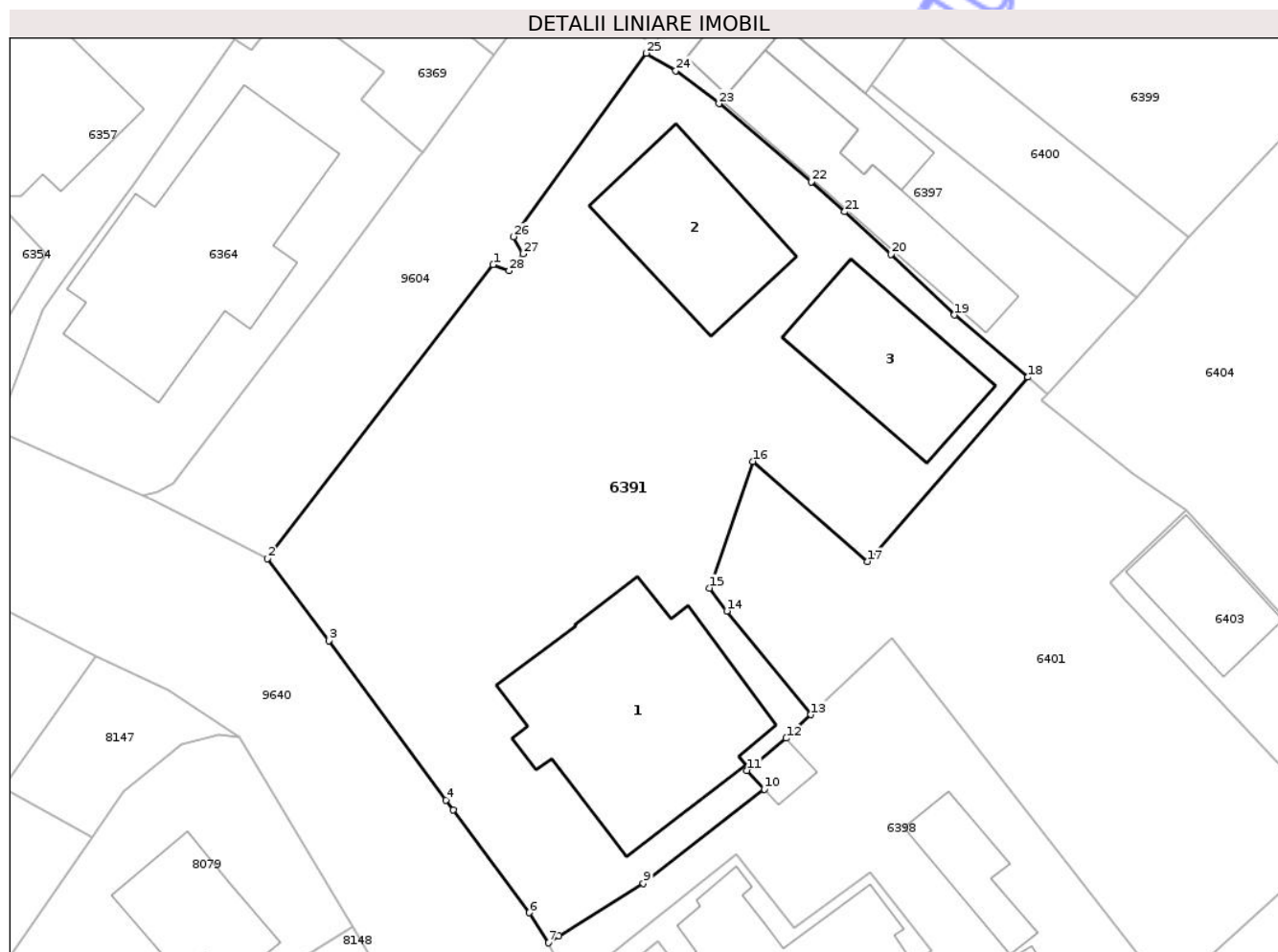
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51334	3.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.667	27	518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51334-C1	construcții administrative și social culturale	475	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:475 mp; S. construită desfășurată:475 mp; Sediul primăriei (P) construit în anul 1930 și extins în anul 2018.
A1.2	51334-C2	construcții anexa	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:238 mp; S. construită desfășurată:238 mp; Remiza pompierilor (P); Construită în anul 1965. Suprafața construită desfășurată = 238 mp.
A1.3	51334-C3	construcții anexa	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:225 mp; S. construită desfășurată:225 mp; Garaj (P); Construit în anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.170,209 630.151,07	2	619.146,234 630.119,879	39.341
3	619.152,748 630.111,174	4	619.165,194 630.094,254	21.005
5	619.165,968 630.093,198	6	619.174,033 630.082,294	13.563
7	619.176,09 630.079,105	8	619.177,198 630.079,841	1.33
9	619.186,175 630.085,424	10	619.199,012 630.095,409	16.263
11	619.197,191 630.097,402	12	619.201,333 630.100,813	5.366
13	619.203,966 630.103,316	14	619.195,047 630.114,303	14.152
15	619.193,181 630.116,745	16	619.197,798 630.130,195	14.22
17	619.209,951 630.119,578	18	619.227,016 630.139,13	25.951
19	619.219,212 630.145,731	20	619.212,476 630.152,186	9.33
21	619.207,555 630.156,691	22	619.203,991 630.159,868	4.774
23	619.194,195 630.168,163	24	619.189,606 630.171,666	5.773
25	619.186,493 630.173,507	26	619.172,357 630.154,029	24.067
27	619.173,403 630.152,222	28	619.171,906 630.150,425	2.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.146,234 630.119,879	3	619.152,748 630.111,174	10.872
4	619.165,194 630.094,254	5	619.165,968 630.093,198	1.309
6	619.174,033 630.082,294	7	619.176,09 630.079,105	3.795
8	619.177,198 630.079,841	9	619.186,175 630.085,424	10.571
10	619.199,012 630.095,409	11	619.197,191 630.097,402	2.7
12	619.201,333 630.100,813	13	619.203,966 630.103,316	3.633
14	619.195,047 630.114,303	15	619.193,181 630.116,745	3.074
16	619.197,798 630.130,195	17	619.209,951 630.119,578	16.137
18	619.227,016 630.139,13	19	619.219,212 630.145,731	10.222
20	619.212,476 630.152,186	21	619.207,555 630.156,691	6.672
22	619.203,991 630.159,868	23	619.194,195 630.168,163	12.836
24	619.189,606 630.171,666	25	619.186,493 630.173,507	3.617
26	619.172,357 630.154,029	27	619.173,403 630.152,222	2.088
28	619.171,906 630.150,425	1	619.170,209 630.151,07	1.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50020	Din acte: 1.838 Masurata: 233	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3941 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 2467, din 26/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50020 a imobilului cu numarul cadastral 50020/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 393 (identificator electronic 50008) inscris in cartea funciara 356 (identificator electronic 50008);	A1
5235 / 29/10/2009		
Act Administrativ nr. 28, din 30/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL PASTRAVENI (act administrativ nr. 32/06-08-2008 emis de CONSILIUL LOCAL PASTRAVENI; act administrativ nr. 41/28-11-2006 emis de CONSILIUL LOCAL PASTRAVENI; act notarial nr. 747/29.10.2009 - BNP David Daniela);		
B3	se noteaza trecerea suprafetei de 233 mp din domeniu public in domeniu privat.	A1
5326 / 03/11/2009		
Act Notarial nr. 3261, din 29/10/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DR. NASTASA LAZAR, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

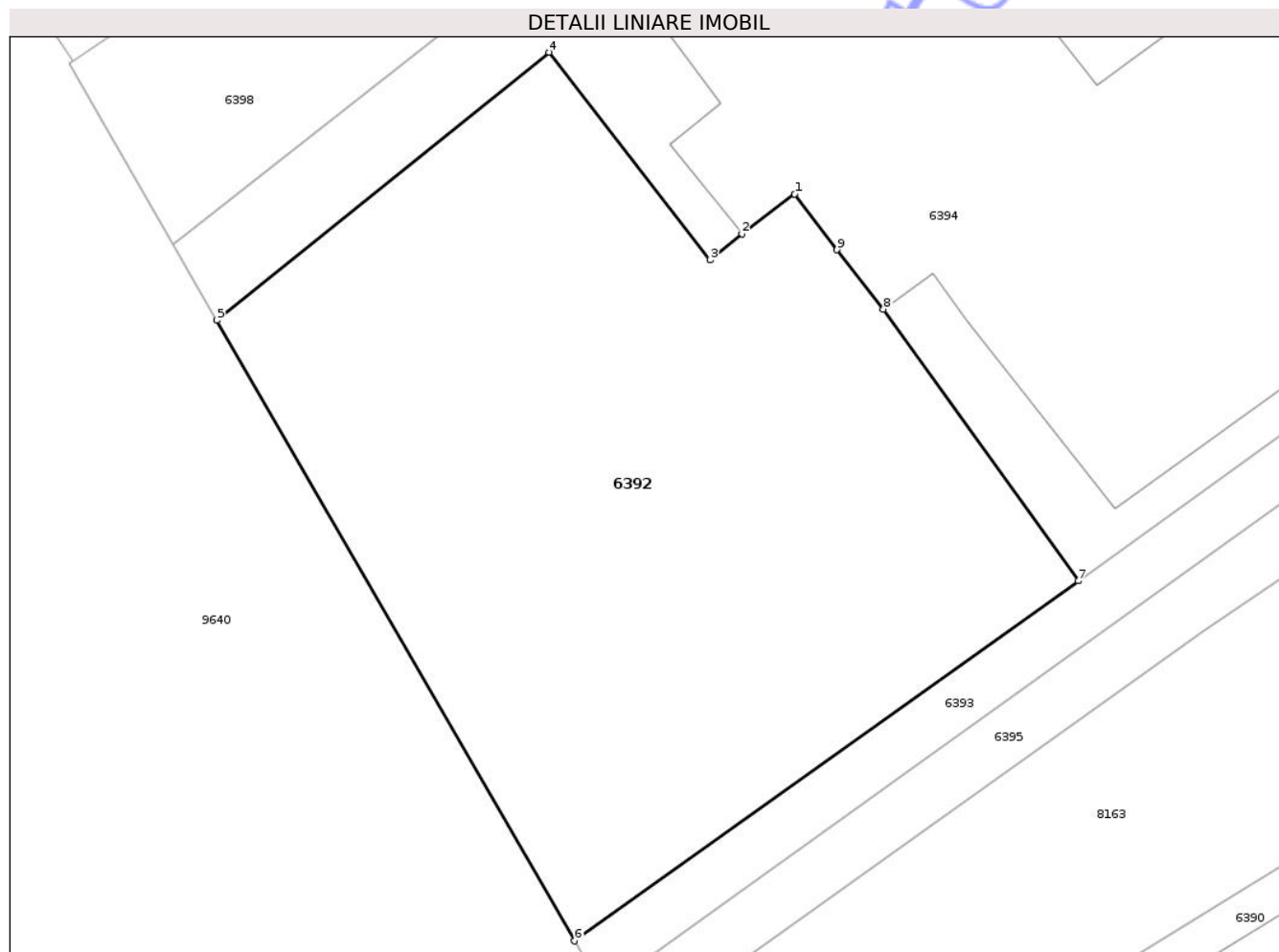
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50020	Din acte: 1.838 Masurata: 233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	27	520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.193,668 630.075,878	2	619.192,386 630.074,906	1.609
2	619.192,386 630.074,906	3	619.191,61 630.074,275	1.0
3	619.191,61 630.074,275	4	619.187,692 630.079,331	6.396
4	619.187,692 630.079,331	5	619.179,606 630.072,803	10.393
5	619.179,606 630.072,803	6	619.188,311 630.057,693	17.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.188,311 630.057,693	7	619.200,576 630.066,457	15.075
7	619.200,576 630.066,457	8	619.195,828 630.073,077	8.147
8	619.195,828 630.073,077	9	619.194,699 630.074,52	1.832
9	619.194,699 630.074,52	1	619.193,668 630.075,878	1.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50019	Din acte: 1.838 Masurata: 347	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50019-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3941 / 27/08/2009		
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2006 emis de Cons. Loc. Pastraveni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 236/347 1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, - domeniu privat	A1
29466 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 2493 - Contract de vanzare cumpărare, din 09/12/2016 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru CPI 14,01 mp aferenta imobilului compus din casa scarii Id 50019-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/347 1) NASTASĂ LAZĂR 2) NASTASĂ CARMENICA , soti	A1
29462 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 2493 - contract de vanzare cumparare, din 09/12/2016 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru CPT 96,92 mp aferenta apartamentului Id 50019-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/347 1) NASTASĂ LAZĂR 2) NASTASĂ CARMENICA , soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

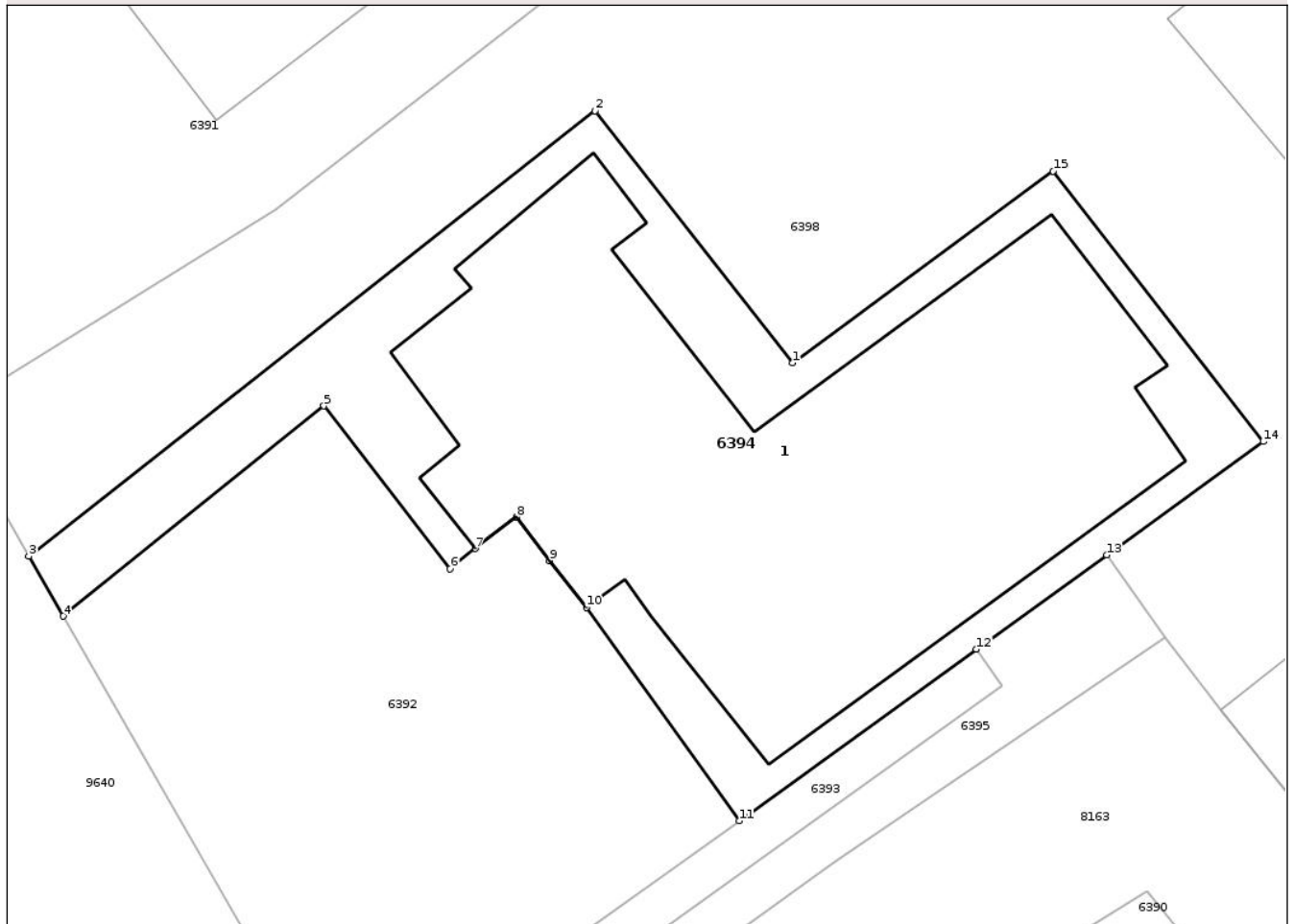
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50019	Din acte: 1.838 Masurata: 347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	27	520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.202,236 630.080,664	2	619.196,095 630.088,485	9.944
2	619.196,095 630.088,485	3	619.178,536 630.074,659	22.349
3	619.178,536 630.074,659	4	619.179,606 630.072,803	2.142
4	619.179,606 630.072,803	5	619.187,692 630.079,331	10.393
5	619.187,692 630.079,331	6	619.191,61 630.074,275	6.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.191,61 630.074,275	7	619.192,386 630.074,906	1.0
7	619.192,386 630.074,906	8	619.193,668 630.075,878	1.609
8	619.193,668 630.075,878	9	619.194,699 630.074,52	1.705
9	619.194,699 630.074,52	10	619.195,828 630.073,077	1.832
10	619.195,828 630.073,077	11	619.200,576 630.066,457	8.147
11	619.200,576 630.066,457	12	619.207,933 630.071,782	9.082
12	619.207,933 630.071,782	13	619.211,974 630.074,707	4.989
13	619.211,974 630.074,707	14	619.216,831 630.078,222	5.995
14	619.216,831 630.078,222	15	619.210,314 630.086,616	10.627
15	619.210,314 630.086,616	1	619.202,236 630.080,664	10.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Et. PARTER, Ap. U1, Jud. Neamt

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50019-C1-U1	54	41	41/228	62/226	1 HOL, 1 CABINET, 1 DEPOZITMATERIALE SI 1 BIROU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5330 / 03/11/2009		
Act Notarial nr. 3259, din 29/10/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DR. BIRLADEANU GABRIELA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Et. PARTER, Ap. U1, Jud. Neamt

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50019-C1-U1	54	41	41/228	62/226	1 HOL, 1 CABINET, 1 DEPOZITMATERIALE SI 1 BIROU

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Et. PARTER, Ap. U2, Jud. Neamt

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50019-C1-U2	81	68	68/228	104/226	1 INTRARE POD, 1 ARHIVA, 2GRUPURI SANITARE, 1 BAIE, 1CENTRALA TERMICA, 1 HOL SI 2CABINETE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5332 / 03/11/2009	
Act Notarial nr. 3258, din 29/10/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DR. NASTASA CARMENICA, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Et. PARTER, Ap. U2, Jud. Neamt**Părți comune:** acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50019-C1-U2	81	68	68/228	104/226	1 INTRARE POD, 1 ARHIVA, 2GRUPURI SANITARE, 1 BAIE, 1CENTRALA TERMICA, 1 HOL SI 2CABINETE

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Et. PARTER, Ap. U3, Jud. Neamt

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50019-C1-U3	72	46	46/228	70/226	1 INTRARE POD, 1 ARHIVA, 2GRUPURI SANITARE, 1 BAIE, 1CENTRALA TERMICA, 1 HOL SI 2CABINETE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5327 / 03/11/2009	
Act Notarial nr. 3261, din 29/10/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DR. NASTASA LAZAR, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Et. PARTER, Ap. U3, Jud. Neamt**Părți comune:** acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50019-C1-U3	72	46	46/228	70/226	1 INTRARE POD, 1 ARHIVA, 2GRUPURI SANITARE, 1 BAIE, 1CENTRALA TERMICA, 1 HOL SI 2CABINETE

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Et. PARTER, Ap. U4, Jud. Neamt

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50019-C1-U4	14	9	9/228	14/226	CASA SCARII. ASIGURAREA ACCESULPENTRU U5.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29466 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 2493 - Contract de vanzare cumpărare, din 09/12/2016 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de conventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ LAZĂR 2) NASTASĂ CARMENICA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Et. PARTER, Ap. U4, Jud. Neamt

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50019-C1-U4	14	9	9/228	14/226	CASA SCARII. ASIGURAREA ACCESULPENTRU U5.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Et. 1, Ap. U5, Jud. Neamt

Părți comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50019-C1-U5	79	64	64/228	97/226	1 CASA SCARII, 1 BAIE, 2CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL SI1 BALCON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29462 / 12/12/2016	
Act Notarial nr. 2493 - contract de vanzare cumparare, din 09/12/2016 emis de NP David Daniela;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NASTASĂ LAZĂR	
2) NASTASĂ CARMENICA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Et. 1, Ap. U5, Jud. Neamt**Părți comune:** acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50019-C1-U5	79	64	64/228	97/226	1 CASA SCARII, 1 BAIE, 2CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL SI1 BALCON

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50022	Din acte: 1.838 Masurata: 50	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3941 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 2467, din 26/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50022 a imobilului cu numarul cadastral 50022/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 393 (identificator electronic 50008) in scris in cartea funciara 356 (identificator electronic 50008);	A1
4197 / 08/09/2009		
Act Administrativ nr. 28, din 30/05/2007 emis de CL Pastraveni (anexa la HCL nr.28 din 30.05.2007; hotararea nr. 32 din 06.08.2008 si anexa la HCL nr. 32 din 06.08.2008; hotararea nr. 41 din 28.11.2006 si anexa la HCL nr. 41 din 28.11.2006;si adresa nr 3505 din 11.09.2009 - Primaria Pastraveni);		
B3	se noteaza trecerea terenului din doemniu public in domeniu privat 1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:999999999999999999, - DOMENIU PRIVAT	A1
5331 / 03/11/2009		
Act Notarial nr. 3258, din 29/10/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DR. NASTASA CARMENICA , CIF:999999999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

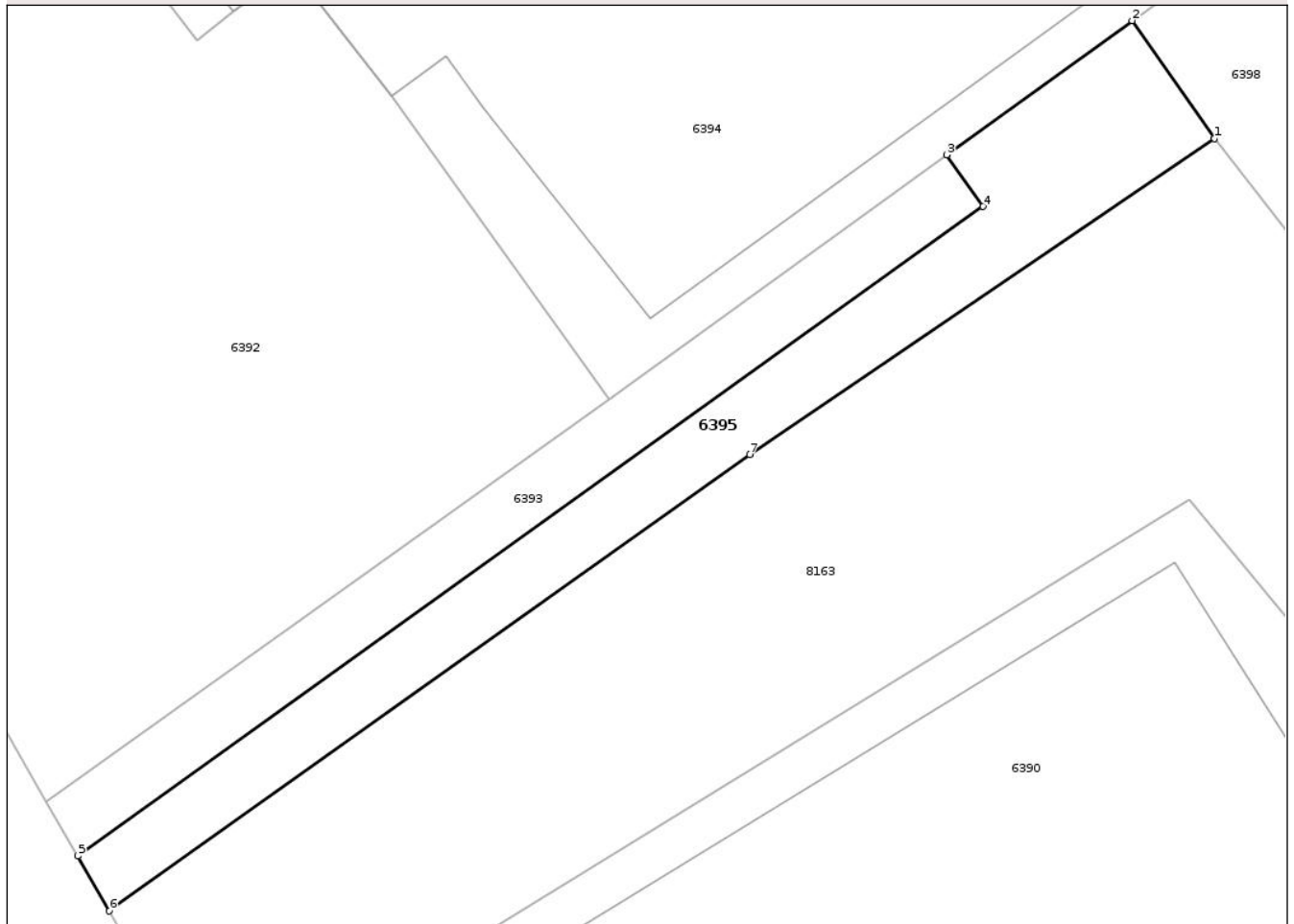
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50022	Din acte: 1.838 Masurata: 50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	50	27	520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.213,767 630.072,137	2	619.211,974 630.074,707	3.134
2	619.211,974 630.074,707	3	619.207,933 630.071,782	4.989
3	619.207,933 630.071,782	4	619.208,729 630.070,655	1.38
4	619.208,729 630.070,655	5	619.189,0 630.056,497	24.284
5	619.189,0 630.056,497	6	619.189,689 630.055,302	1.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.189,689 630.055,302	7	619.203,638 630.065,252	17.134
7	619.203,638 630.065,252	1	619.213,767 630.072,137	12.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50023	Din acte: 1.838 Masurata: 1.175	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50023-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; grajd si magazine sub acelasi acoperis.
A1.2	50023-C2	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; grup sanitar cu doua cabine
A1.3	50023-C3	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; garaj din scindura, detinatori Nastase Lazar+Carmenica
A1.4	50023-C4	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3941 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 2467, din 26/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50023 a imobilului cu numarul cadastral 50023/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 393 (identificator electronic 50008) in scris in cartea funciara 356 (identificator electronic 50008);	A1
29464 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 2493 - Contract de vanzare cumpărare, din 09/12/2016 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ LAZĂR 2) NASTASĂ CARMENICA, soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASĂ LAZĂR 2) NASTASĂ CARMENICA, soti	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

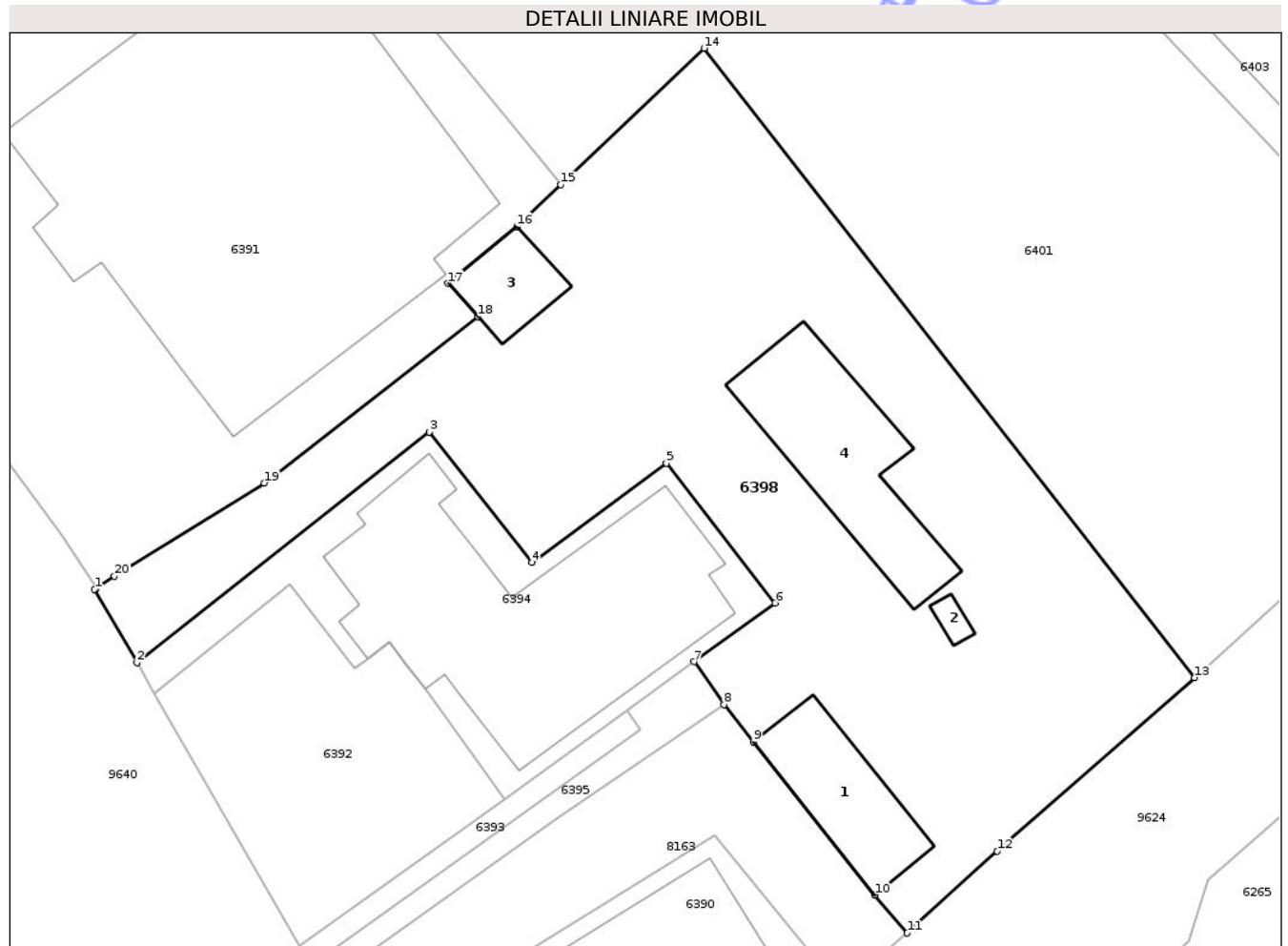
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50023	Din acte: 1.838 Masurata: 1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.175	27	518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50023-C1	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; grajd si magazie sub acelasi acoperis.
A1.2	50023-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; grup sanitar cu doua cabine
A1.3	50023-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; garaj din scindura, detinatori Nastase Lazar+Carmenica
A1.4	50023-C4	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.176,005 630.079,052	2	619.178,536 630.074,659	5.07
3	619.196,095 630.088,485	4	619.202,236 630.080,664	9.944
5	619.210,314 630.086,616	6	619.216,831 630.078,222	10.627
7	619.211,974 630.074,707	8	619.213,767 630.072,137	3.134
9	619.215,523 630.069,908	10	619.222,808 630.060,72	11.725
11	619.224,763 630.058,433	12	619.230,162 630.063,348	7.301
13	619.241,989 630.073,76	14	619.212,58 630.111,504	47.849
15	619.203,966 630.103,316	16	619.201,333 630.100,813	3.633
17	619.197,191 630.097,402	18	619.199,012 630.095,409	2.7
19	619.186,175 630.085,424	20	619.177,198 630.079,841	10.571
21	619.176,09 630.079,105	1	619.176,005 630.079,052	0.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.178,536 630.074,659	3	619.196,095 630.088,485	22.349
4	619.202,236 630.080,664	5	619.210,314 630.086,616	10.034
6	619.216,831 630.078,222	7	619.211,974 630.074,707	5.995
8	619.213,767 630.072,137	9	619.215,523 630.069,908	2.838
10	619.222,808 630.060,72	11	619.224,763 630.058,433	3.009
12	619.230,162 630.063,348	13	619.241,989 630.073,76	15.757
14	619.212,58 630.111,504	15	619.203,966 630.103,316	11.885
16	619.201,333 630.100,813	17	619.197,191 630.097,402	5.366
18	619.199,012 630.095,409	19	619.186,175 630.085,424	16.263
20	619.177,198 630.079,841	21	619.176,09 630.079,105	1.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51341	876	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51341-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit construita din chirpici, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, cu 3 camere si hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12883 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 957 - act de dezmembrare (lotizare), din 08/06/2017 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51341 a imobilului cu numarul cadastral 51341/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 47 inscris in cartea funciara 50611;	A1
Act Notarial nr. 1272, din 19/06/2001 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) RESZEG GAVRILĂ, LIPSĂ CNP 2) RESZEG ANETA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50611/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 873 din 19/06/2001; (provenita din conversia CF 40)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

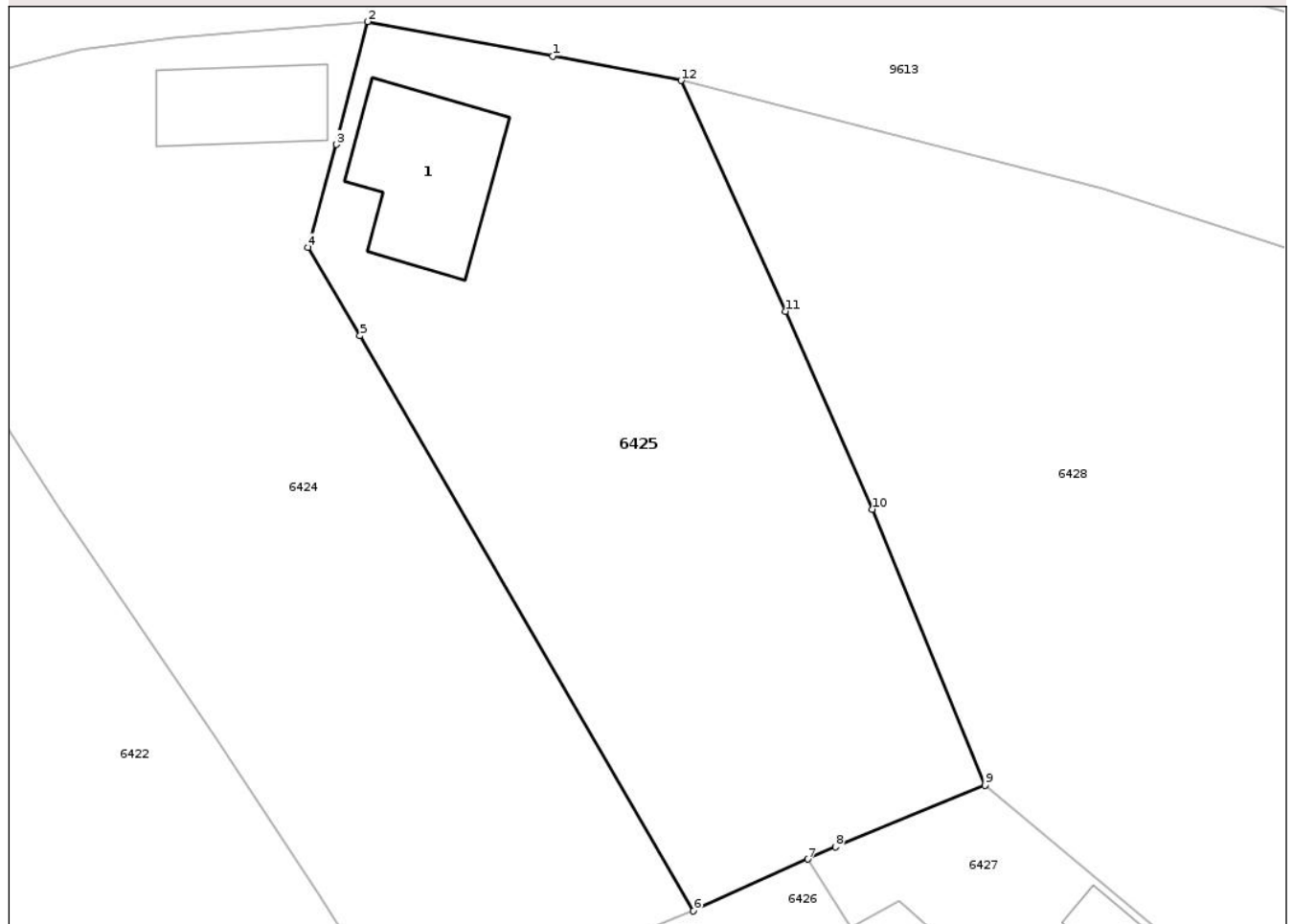
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51341	876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	27	527/1	-	
2	arabil	DA	701	27	527/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51341-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit construita din chirpici, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, cu 3 camere si hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.421,029 630.350,183	2	619.411,29 630.351,994	9.906
2	619.411,29 630.351,994	3	619.409,663 630.345,537	6.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.409,663 630.345,537	4	619.408,173 630.340,126	5.612
4	619.408,173 630.340,126	5	619.410,895 630.335,482	5.383
5	619.410,895 630.335,482	6	619.428,443 630.305,238	34.966
6	619.428,443 630.305,238	7	619.434,458 630.307,966	6.604
7	619.434,458 630.307,966	8	619.435,912 630.308,603	1.588
8	619.435,912 630.308,603	9	619.443,771 630.311,847	8.502
9	619.443,771 630.311,847	10	619.437,852 630.326,357	15.671
10	619.437,852 630.326,357	11	619.433,296 630.336,77	11.366
11	619.433,296 630.336,77	12	619.427,788 630.348,899	13.321
12	619.427,788 630.348,899	1	619.421,029 630.350,183	6.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52333	Din acte: 1.270 Masurata: 1.681	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5529 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 538, din 07/03/2025 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52333 a imobilului cu numarul cadastral 52333 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50944 inscris in cartea funciara 50944;	A1
5532 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut nr. 540, din 07/03/2025 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRILĂ CATINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

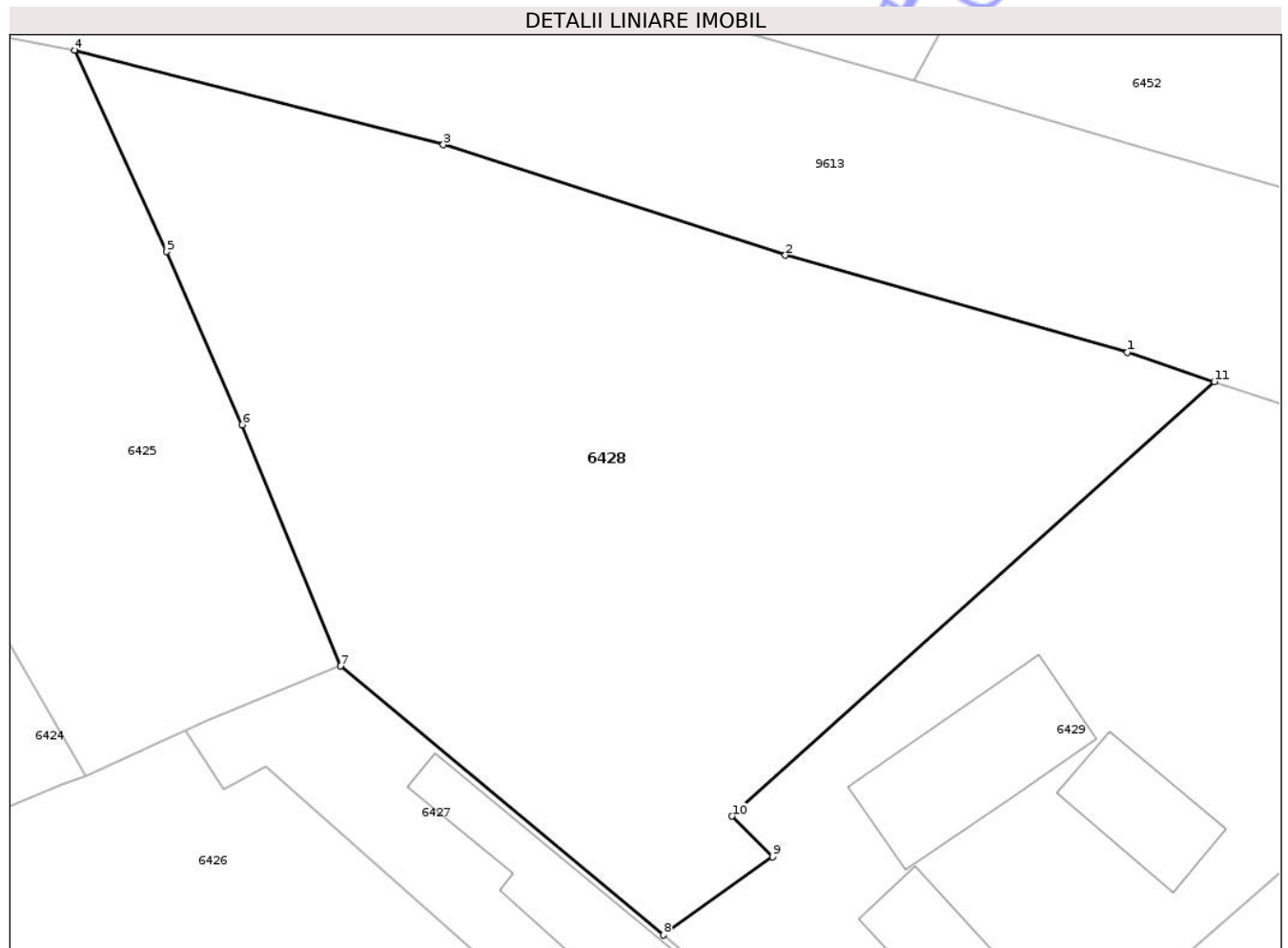
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52333	Din acte: 1.270 Masurata: 1.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.681	27	528/1	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.491,144 630.330,713	2	619.470,555 630.336,56	21.403
2	619.470,555 630.336,56	3	619.449,966 630.343,206	21.635
3	619.449,966 630.343,206	4	619.427,788 630.348,899	22.897
4	619.427,788 630.348,899	5	619.433,296 630.336,77	13.321
5	619.433,296 630.336,77	6	619.437,852 630.326,357	11.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.437,852 630.326,357	7	619.443,771 630.311,847	15.671
7	619.443,771 630.311,847	8	619.463,209 630.295,663	25.293
8	619.463,209 630.295,663	9	619.469,778 630.300,379	8.086
9	619.469,778 630.300,379	10	619.467,339 630.302,811	3.445
10	619.467,339 630.302,811	11	619.496,358 630.328,958	39.061
11	619.496,358 630.328,958	1	619.491,144 630.330,713	5.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52332	1.270	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52332-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1955.
A1.2	52332-C2	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P) edificata in anul 1955.
A1.3	52332-C3	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa (P) edificata in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5529 / 10/03/2025	
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 538, din 07/03/2025 emis de NP David Daniela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52332 a imobilului cu numarul cadastral 52332 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50944 in scris in cartea funciara 50944;
	A1
6768 / 27/03/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 696, din 26/03/2025 emis de NP David Daniela;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) HANTĂR MIHAELA
	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) HANTĂR MIHAELA
	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

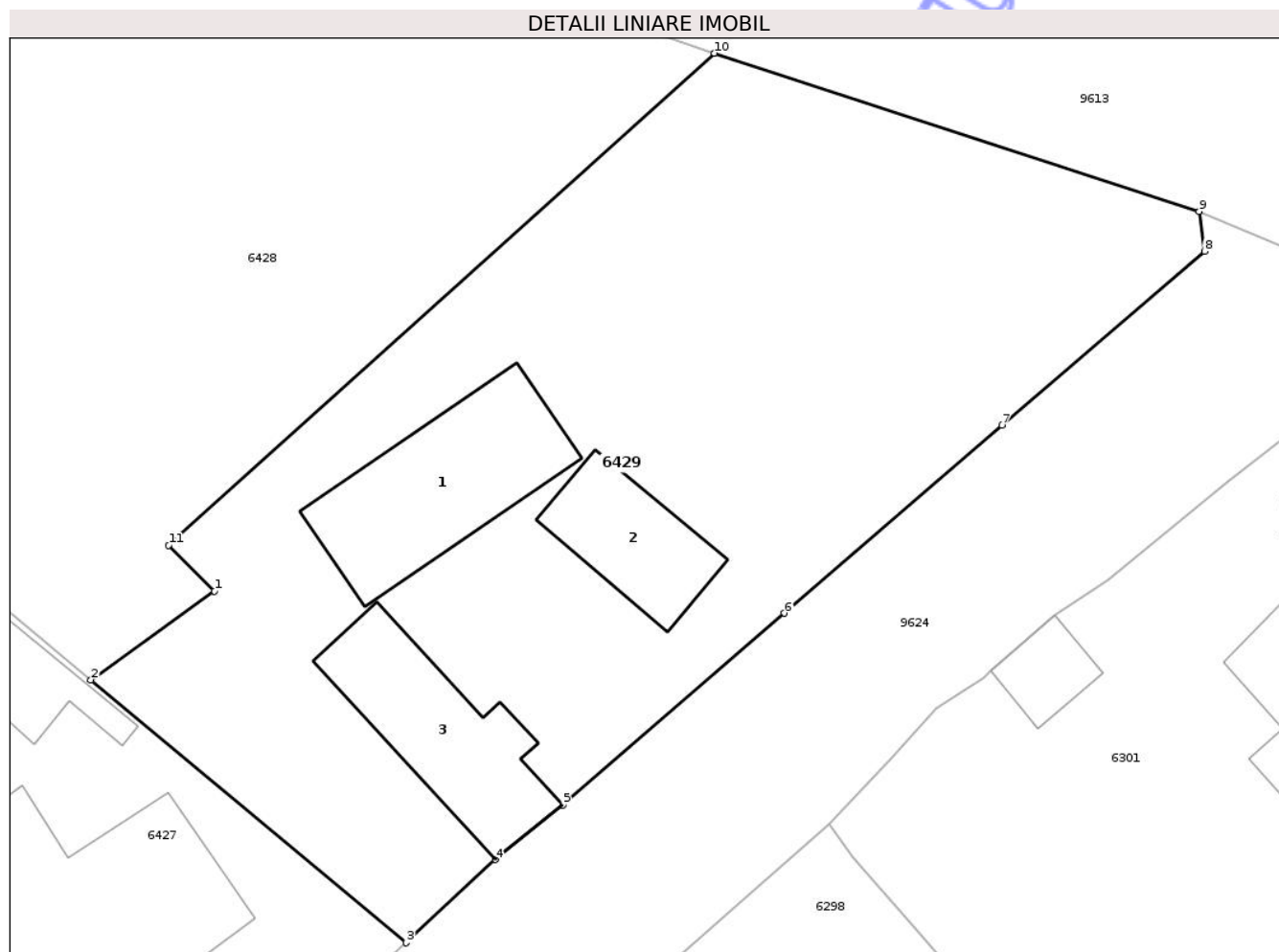
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6768 / 27/03/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 696, din 26/03/2025 emis de NP David Daniela;	
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ
	1) STÎNGU MARIA
	2) STÎNGU VICTORIA
	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52332	1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	27	528/1	-	LOT 2
2	arabil	DA	669	27	528/1	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52332-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1955.
A1.2	52332-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P) edificata in anul 1955.
A1.3	52332-C3	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa (P) edificata in anul 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.469,778 630.300,379	2	619.463,209 630.295,663	8.086
2	619.463,209 630.295,663	3	619.479,979 630.281,7	21.822
3	619.479,979 630.281,7	4	619.484,713 630.286,12	6.477
4	619.484,713 630.286,12	5	619.488,309 630.289,023	4.622
5	619.488,309 630.289,023	6	619.500,077 630.299,208	15.563
6	619.500,077 630.299,208	7	619.511,643 630.309,195	15.281
7	619.511,643 630.309,195	8	619.522,404 630.318,444	14.19
8	619.522,404 630.318,444	9	619.522,121 630.320,561	2.136
9	619.522,121 630.320,561	10	619.496,358 630.328,958	27.097
10	619.496,358 630.328,958	11	619.467,339 630.302,811	39.061
11	619.467,339 630.302,811	1	619.469,778 630.300,379	3.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8163

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52393	228	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34034 / 21/10/2025	
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2454, din 16/10/2025 emis de NP David Daniela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52393 a imobilului cu numarul cadastral 52393 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50925 inscris in cartea funciara 50925;
	A1
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2006 emis de CL Pastraveni;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:99999999999999, - domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50925/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 278 din 17/01/2008; (provenita din conversia CF 392)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

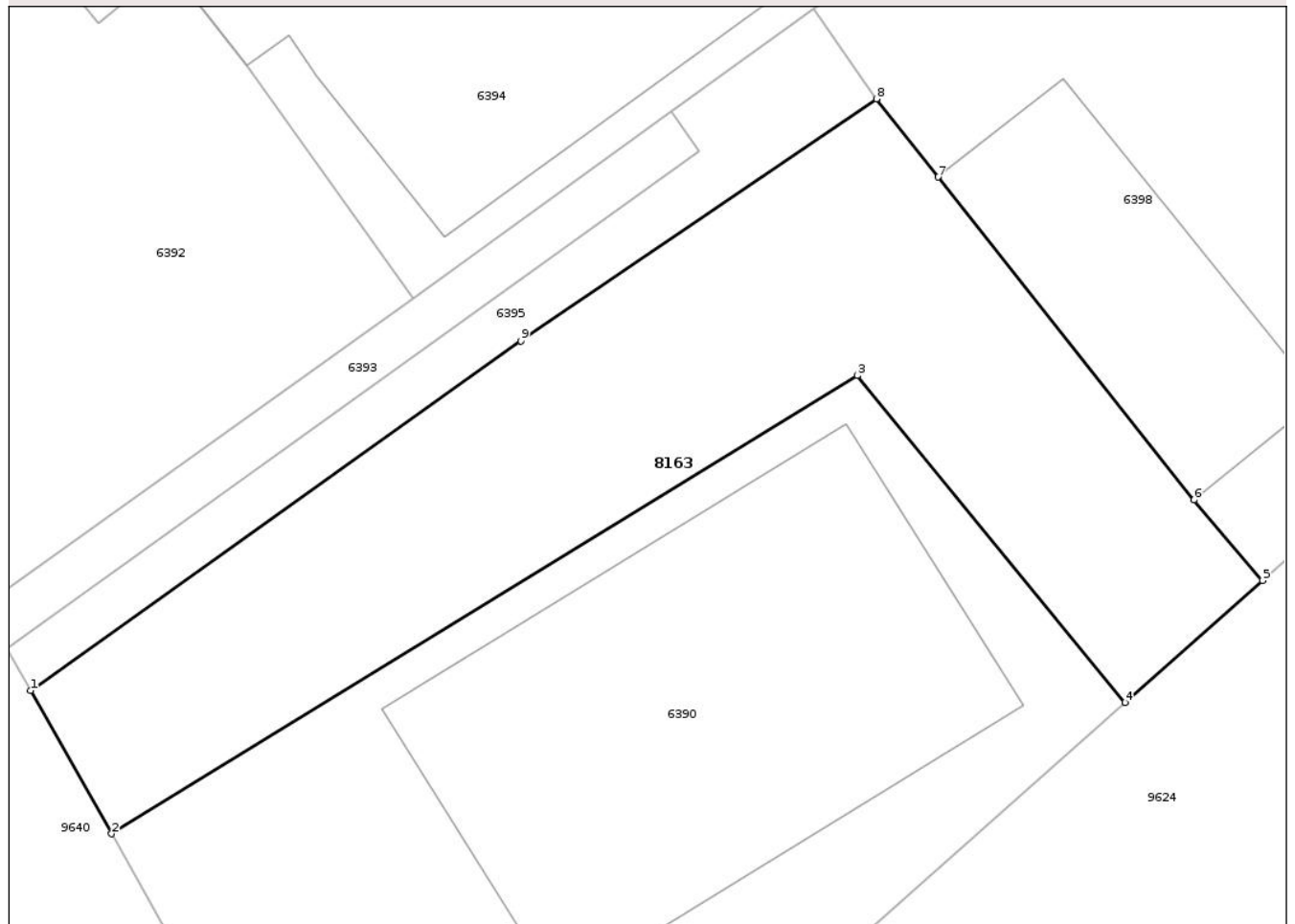
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52393	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	27	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.189,689 630.055,302	2	619.191,994 630.051,225	4.684
2	619.191,994 630.051,225	3	619.213,222 630.064,263	24.912
3	619.213,222 630.064,263	4	619.220,848 630.054,963	12.027
4	619.220,848 630.054,963	5	619.224,763 630.058,433	5.231
5	619.224,763 630.058,433	6	619.222,808 630.060,72	3.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.222,808 630.060,72	7	619.215,523 630.069,908	11.725
7	619.215,523 630.069,908	8	619.213,767 630.072,137	2.838
8	619.213,767 630.072,137	9	619.203,638 630.065,252	12.247
9	619.203,638 630.065,252	1	619.189,689 630.055,302	17.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51335	Din acte: 1.722 Masurata: 1.740	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17972 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2067, din 11/07/2022 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51335 a imobilului cu numarul cadastral 51335 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50922 inscris in cartea funciara 50922;	A1
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2006 emis de CL Pastraveni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:999999999999999, - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50922/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 284 din 17/01/2008; (provenita din conversia CF 389)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

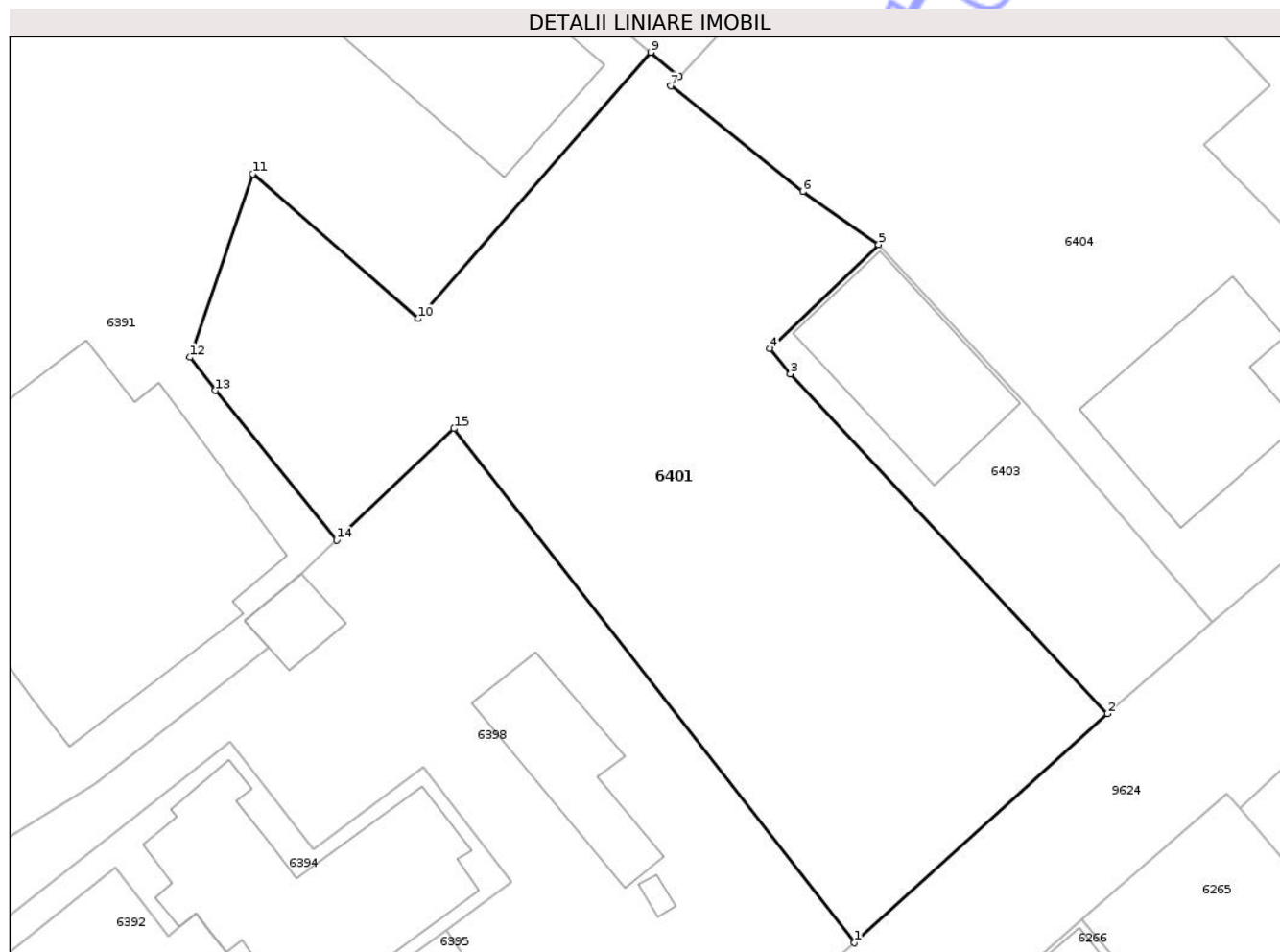
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51335	Din acte: 1.722 Masurata: 1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.740	27	518	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.241,989 630.073,76	2	619.260,566 630.090,587	25.065
2	619.260,566 630.090,587	3	619.237,279 630.115,531	34.125
3	619.237,279 630.115,531	4	619.235,781 630.117,388	2.386
4	619.235,781 630.117,388	5	619.243,766 630.125,027	11.05
5	619.243,766 630.125,027	6	619.238,186 630.128,895	6.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.238,186 630.128,895	7	619.228,486 630.136,669	12.431
7	619.228,486 630.136,669	8	619.229,102 630.137,365	0.929
8	619.229,102 630.137,365	9	619.227,016 630.139,13	2.732
9	619.227,016 630.139,13	10	619.209,951 630.119,578	25.951
10	619.209,951 630.119,578	11	619.197,798 630.130,195	16.137
11	619.197,798 630.130,195	12	619.193,181 630.116,745	14.22
12	619.193,181 630.116,745	13	619.195,047 630.114,303	3.074
13	619.195,047 630.114,303	14	619.203,966 630.103,316	14.152
14	619.203,966 630.103,316	15	619.212,58 630.111,504	11.885
15	619.212,58 630.111,504	1	619.241,989 630.073,76	47.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:280

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50816	400	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50816-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Clădire construita din lemn, pe fundatie din piatra, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbociment, compusa din 1 camera si hol; EXTINDERE CONSTRUCTIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32858 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2832, din 03/12/2018 emis de NP David Daniela (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȘERPE ANDREI - ALIN, * Bun Propriu	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȚIGĂNAȘU ELENA - SIMONA, * Bun Propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

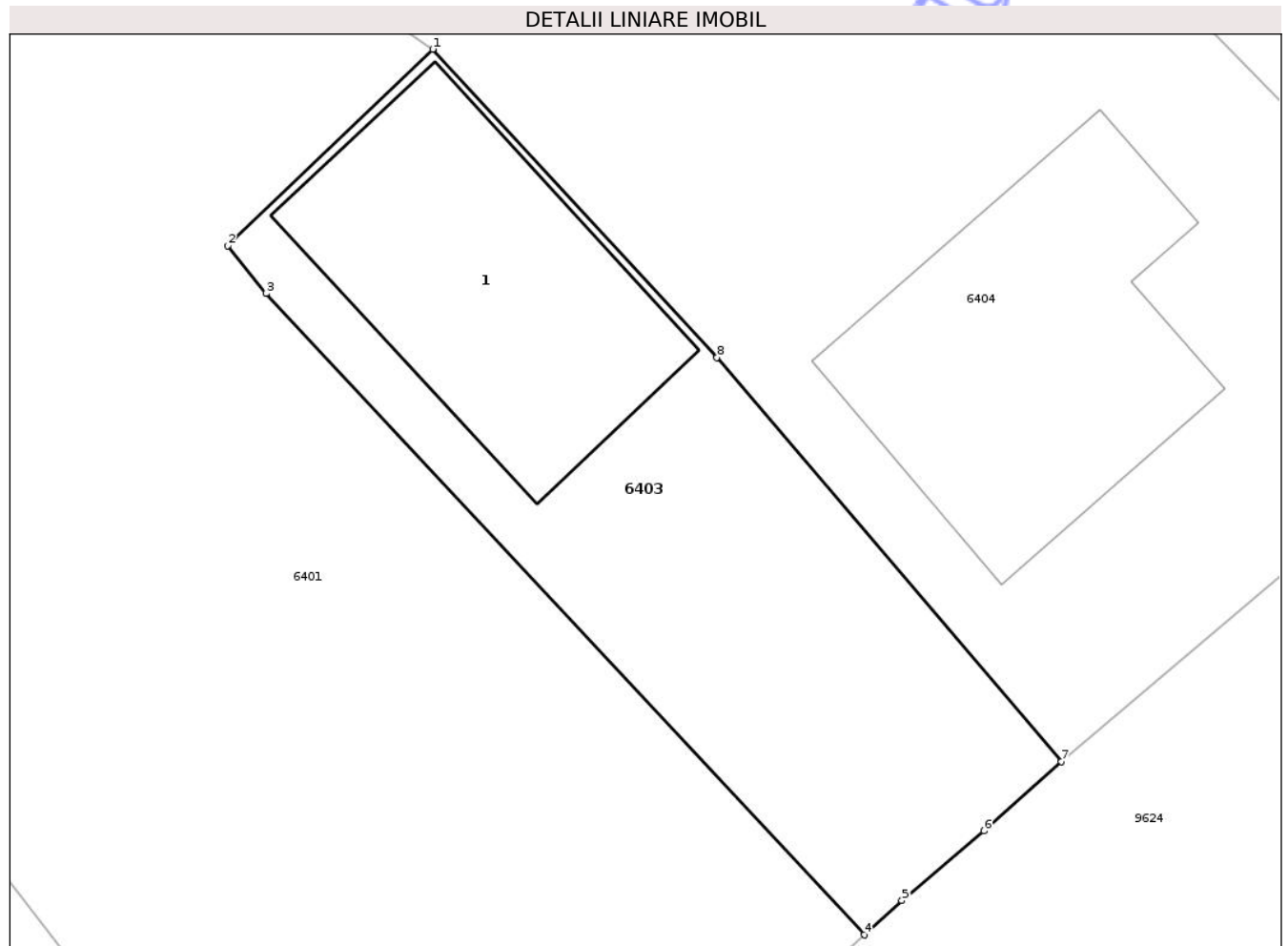
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50816	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	27	518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50816-C1	constructii anexa	Din acte: 114 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Clădire construita din lemn, pe fundatie din piatra, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbociment, compusa din 1 camera si hol; EXTINDERE CONSTRUCTIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.243,766 630.125,027	2	619.235,781 630.117,388	11.05
2	619.235,781 630.117,388	3	619.237,279 630.115,531	2.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.237,279 630.115,531	4	619.260,566 630.090,587	34.125
4	619.260,566 630.090,587	5	619.262,032 630.091,924	1.984
5	619.262,032 630.091,924	6	619.265,226 630.094,632	4.187
6	619.265,226 630.094,632	7	619.268,243 630.097,332	4.049
7	619.268,243 630.097,332	8	619.254,836 630.113,041	20.652
8	619.254,836 630.113,041	1	619.243,766 630.125,027	16.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.193	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.159, din 04/12/2012 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANTON EUGENIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ANTON N CONSTANTIN-CRISTINEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANTON EUGENIA 2) ANTON N CONSTANTIN-CRISTINEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

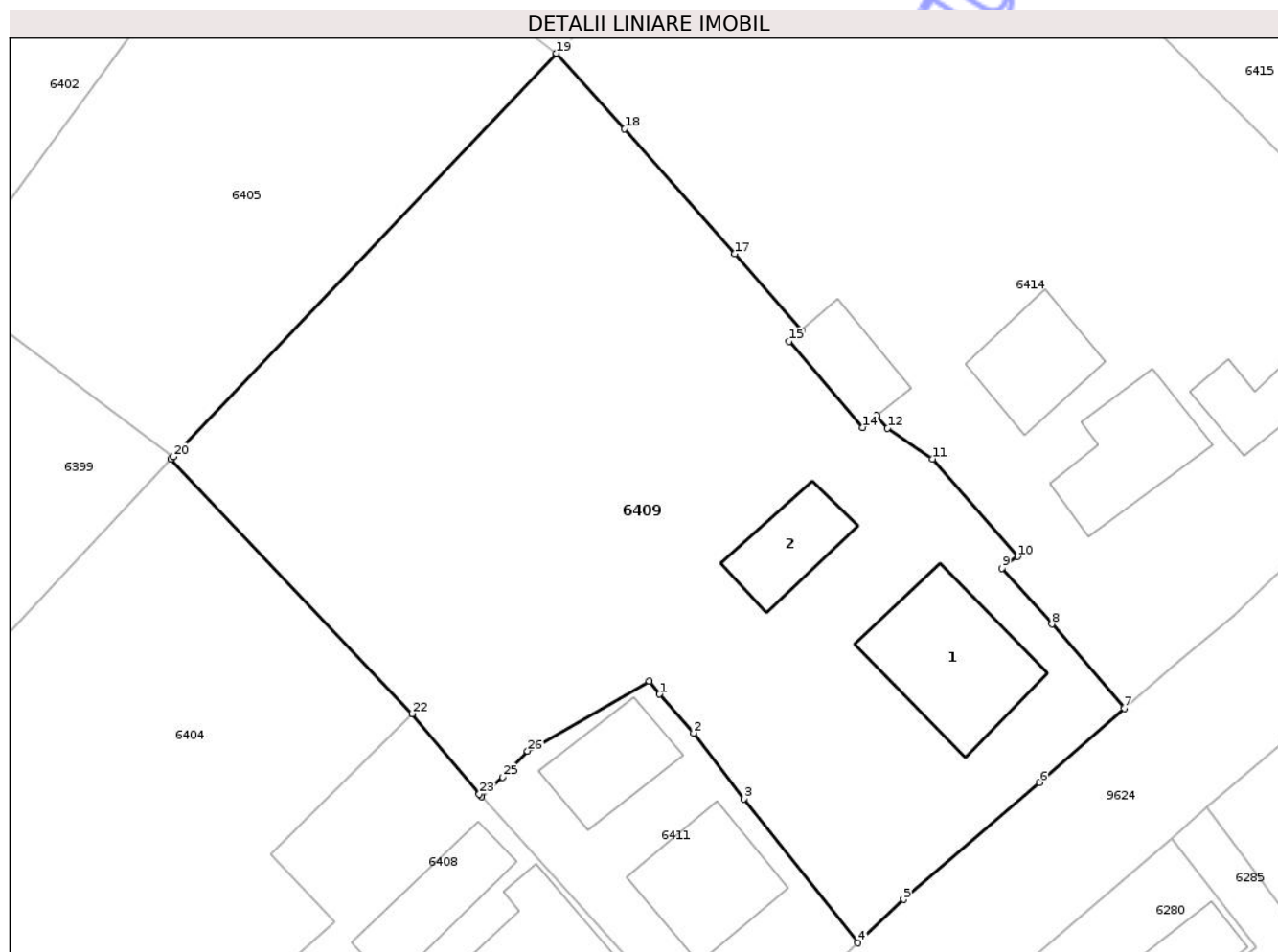
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	27	515/1	-	
2	faneata	DA	200	27	515/2	-	
3	arabil	DA	1.433	27	515/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.296,814 630.153,734	2	619.299,341 630.150,84	3.842
3	619.303,085 630.145,924	4	619.311,629 630.135,167	13.737
5	619.315,038 630.138,402	6	619.325,202 630.147,135	13.4
7	619.331,528 630.152,693	8	619.326,122 630.158,963	8.279
9	619.322,389 630.163,133	10	619.323,564 630.164,017	1.47
11	619.317,196 630.171,309	12	619.313,845 630.173,588	4.053
13	619.313,014 630.174,535	14	619.311,984 630.173,648	1.359
15	619.306,501 630.180,085	16	619.307,432 630.180,896	1.235
17	619.302,409 630.186,62	18	619.294,199 630.195,956	12.432
19	619.289,094 630.201,607	20	619.260,461 630.171,471	41.569
21	619.260,303 630.171,302	22	619.278,314 630.152,276	26.199
23	619.283,325 630.146,26	24	619.283,478 630.146,076	0.24
25	619.285,085 630.147,528	26	619.286,931 630.149,488	2.692
27	619.296,049 630.154,692	1	619.296,814 630.153,734	1.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.299,341 630.150,84	3	619.303,085 630.145,924	6.18
4	619.311,629 630.135,167	5	619.315,038 630.138,402	4.7
6	619.325,202 630.147,135	7	619.331,528 630.152,693	8.421
8	619.326,122 630.158,963	9	619.322,389 630.163,133	5.597
10	619.323,564 630.164,017	11	619.317,196 630.171,309	9.681
12	619.313,845 630.173,588	13	619.313,014 630.174,535	1.26
14	619.311,984 630.173,648	15	619.306,501 630.180,085	8.456
16	619.307,432 630.180,896	17	619.302,409 630.186,62	7.615
18	619.294,199 630.195,956	19	619.289,094 630.201,607	7.615
20	619.260,461 630.171,471	21	619.260,303 630.171,302	0.232
22	619.278,314 630.152,276	23	619.283,325 630.146,26	7.829
24	619.283,478 630.146,076	25	619.285,085 630.147,528	2.166
26	619.286,931 630.149,488	27	619.296,049 630.154,692	10.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 341 Masurata: 382	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/640, din 05/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) HOGAȘ A ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOGAȘ A ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

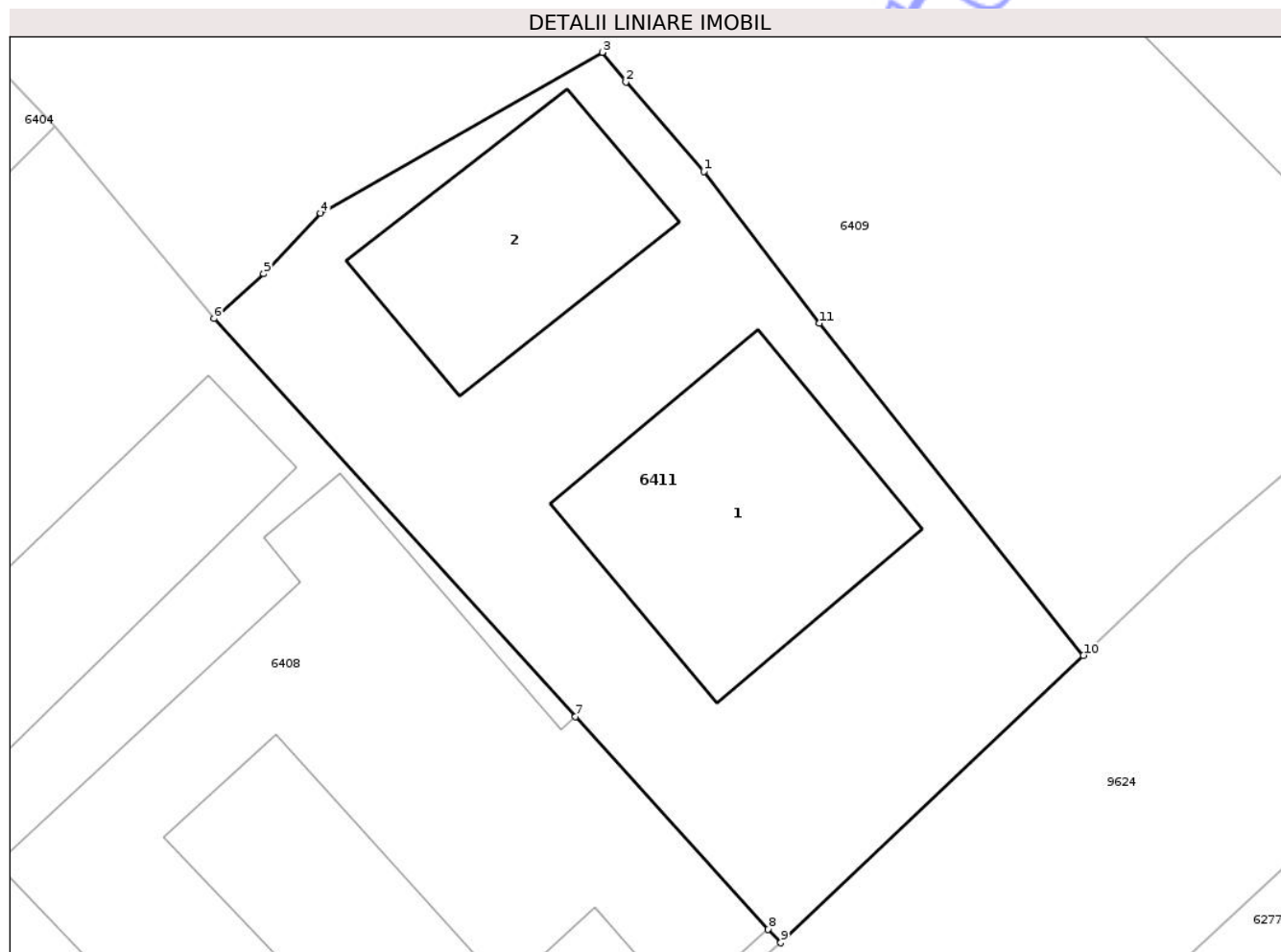
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 341 Masurata: 382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	27	516/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.299,341 630.150,84	2	619.296,814 630.153,734	3.842
2	619.296,814 630.153,734	3	619.296,049 630.154,692	1.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.296,049 630.154,692	4	619.286,931 630.149,488	10.499
4	619.286,931 630.149,488	5	619.285,085 630.147,528	2.692
5	619.285,085 630.147,528	6	619.283,478 630.146,076	2.166
6	619.283,478 630.146,076	7	619.295,183 630.133,182	17.414
7	619.295,183 630.133,182	8	619.301,426 630.126,304	9.288
8	619.301,426 630.126,304	9	619.301,826 630.125,863	0.596
9	619.301,826 630.125,863	10	619.311,629 630.135,167	13.515
10	619.311,629 630.135,167	11	619.303,085 630.145,924	13.737
11	619.303,085 630.145,924	1	619.299,341 630.150,84	6.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2950, din 17/12/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) VĂVĂRIȚA GH MARIA 2) IONIȚĂ GH SOFICA 3) CHINAN CARMEN-MARIANA 4) CĂRBUNARU BRÎNDUȘA-ELENA 5) MACOVEI GH AGRIPINA 6) NICOLAȘ EMILIA-MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

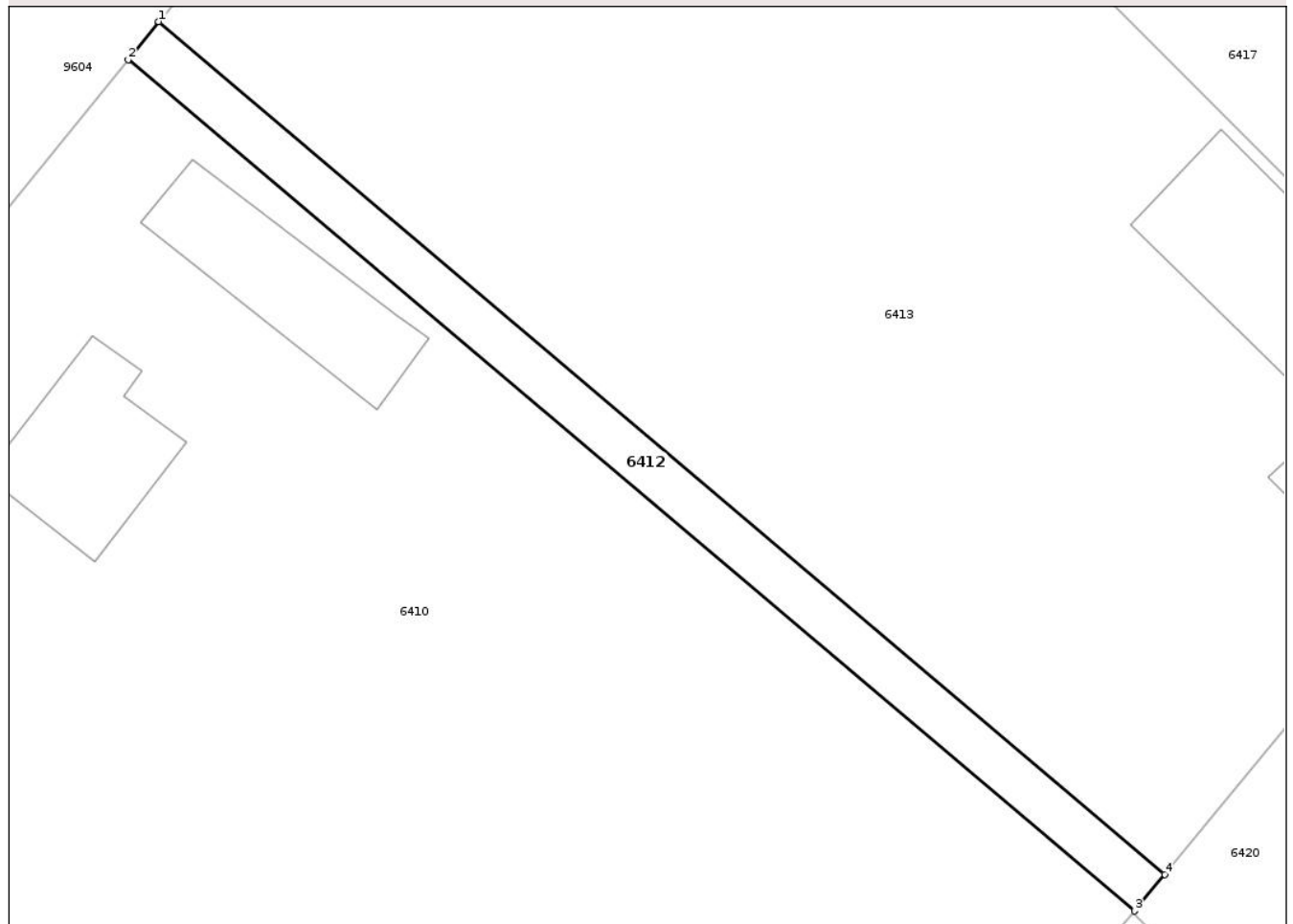
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	27	524/2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.284,517 630.303,854	2	619.282,804 630.301,727	2.731
2	619.282,804 630.301,727	3	619.339,413 630.253,881	74.12
3	619.339,413 630.253,881	4	619.341,096 630.255,938	2.658
4	619.341,096 630.255,938	1	619.284,517 630.303,854	74.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51109	2.599	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51109-C1	Loc. Pastraveni, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie si hol
A1.2	51109-C2	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd construit lemn, acoperit cu azbet
A1.3	51109-C3	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25228 / 31/07/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.1814, din 30/07/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JIPA SORIN 2) JIPA ANA MARIA, soți	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JIPA SORIN 2) JIPA ANA MARIA, soți	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

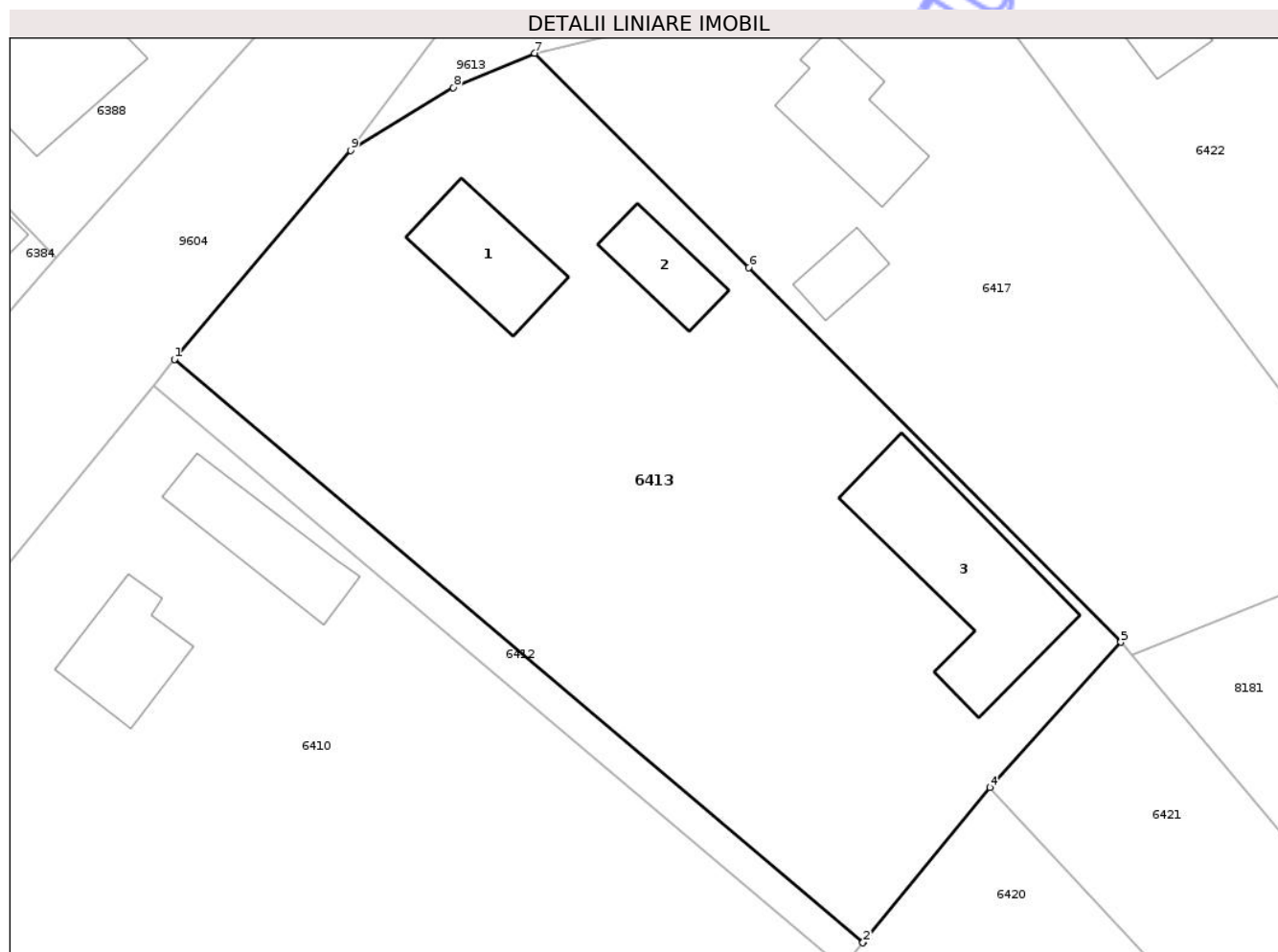
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51109	2.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	27	524/1	-	
2	livada	DA	553	27	524/2	-	
3	arabil	DA	1.847	27	524/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51109-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere,bucatarie si hol
A1.2	51109-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd construit lemn, acoperit cu azbet
A1.3	51109-C3	construcții anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.284,517 630.303,854	2	619.341,096 630.255,938	74.143
2	619.341,096 630.255,938	3	619.341,129 630.255,978	0.052
3	619.341,129 630.255,978	4	619.351,523 630.268,681	16.414
4	619.351,523 630.268,681	5	619.362,289 630.280,624	16.079
5	619.362,289 630.280,624	6	619.331,707 630.311,375	43.369
6	619.331,707 630.311,375	7	619.314,114 630.328,991	24.897
7	619.314,114 630.328,991	8	619.307,439 630.326,162	7.25
8	619.307,439 630.326,162	9	619.298,99 630.321,018	9.892
9	619.298,99 630.321,018	1	619.284,517 630.303,854	22.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

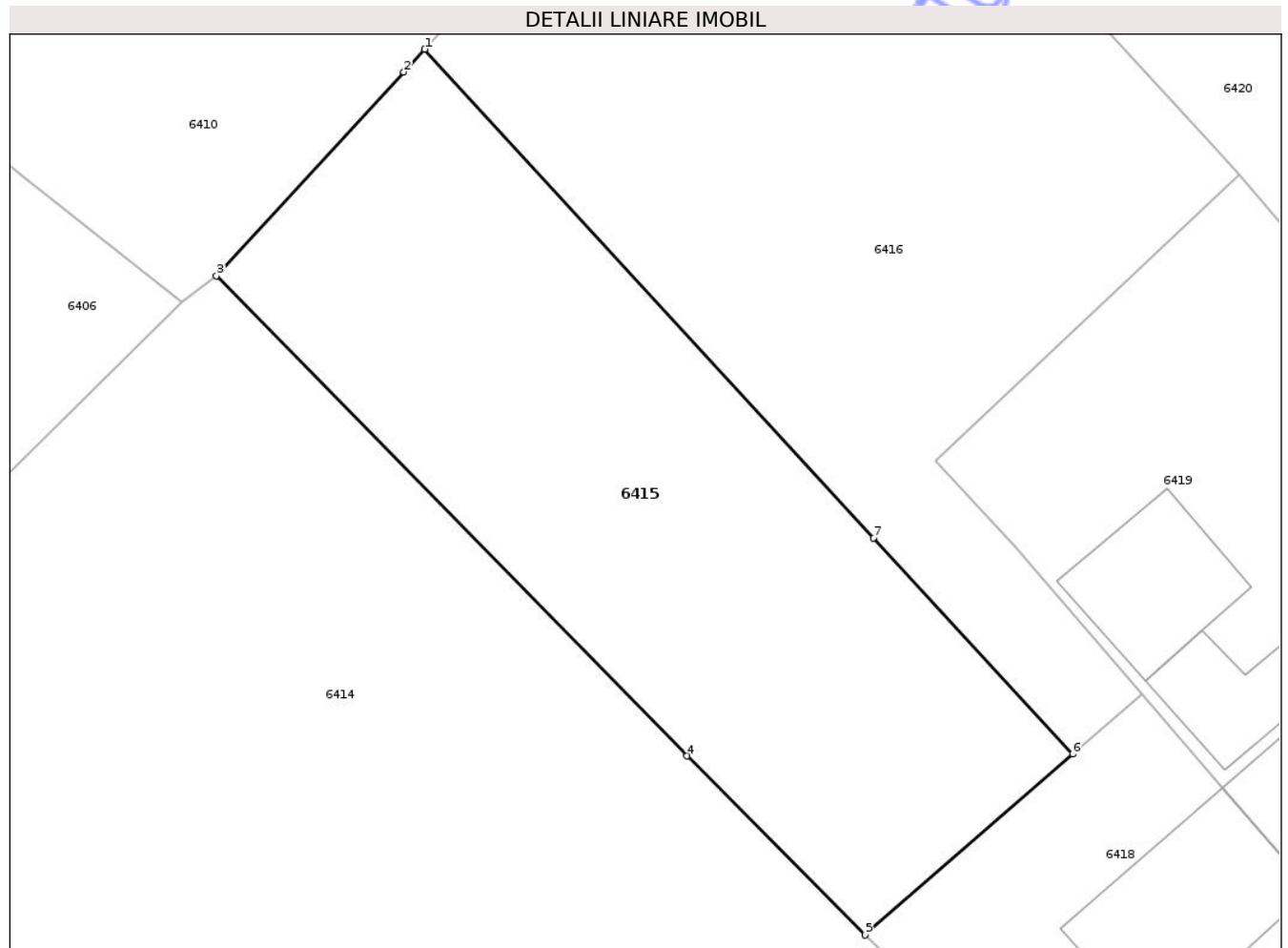
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	642	27	513	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.323,055 630.235,732	2	619.322,038 630.234,627	1.501
2	619.322,038 630.234,627	3	619.312,977 630.224,778	13.384
3	619.312,977 630.224,778	4	619.335,751 630.201,576	32.511
4	619.335,751 630.201,576	5	619.344,357 630.192,92	12.206
5	619.344,357 630.192,92	6	619.354,408 630.201,662	13.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.354,408 630.201,662	7	619.344,788 630.212,116	14.206
7	619.344,788 630.212,116	1	619.323,055 630.235,732	32.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.754	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2233, din 04/12/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IONEL ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

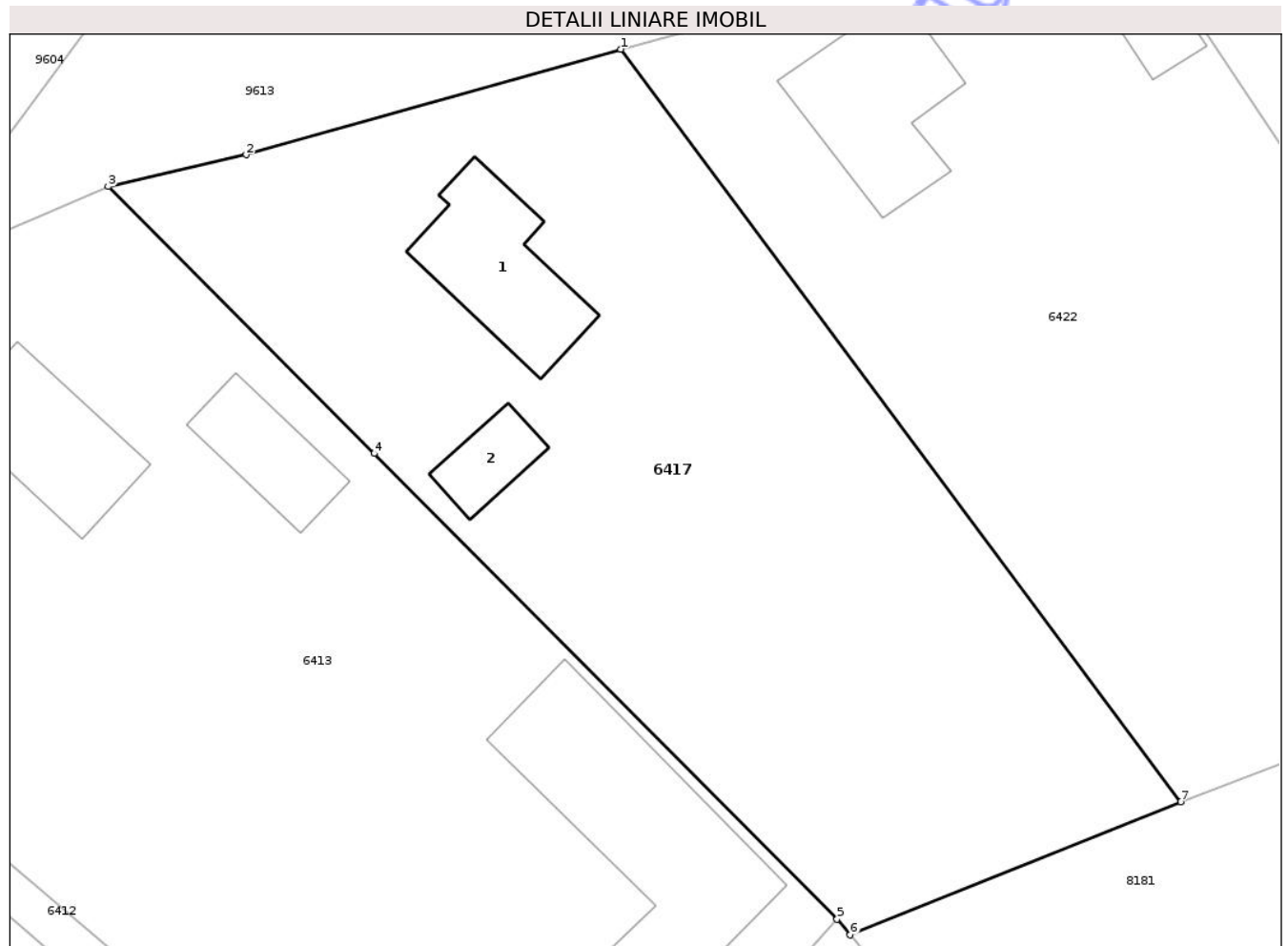
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	111	27	525/1	-	
2	faneata	DA	80	27	525/2	-	
3	livada	DA	80	27	525/3	-	
4	arabil	DA	1.483	27	525/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.347,988 630.338,064	2	619.323,239 630.331,093	25.712
2	619.323,239 630.331,093	3	619.314,114 630.328,991	9.364
3	619.314,114 630.328,991	4	619.331,707 630.311,375	24.897
4	619.331,707 630.311,375	5	619.362,289 630.280,624	43.369
5	619.362,289 630.280,624	6	619.363,157 630.279,59	1.35
6	619.363,157 630.279,59	7	619.385,018 630.288,377	23.561
7	619.385,018 630.288,377	1	619.347,988 630.338,064	61.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:66 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	187	27	512	-	
2	arabil	DA	553	27	512	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.370,732 630.219,962	2	619.362,46 630.229,646	12.737
2	619.362,46 630.229,646	3	619.347,766 630.215,856	20.151
3	619.347,766 630.215,856	4	619.351,642 630.211,714	5.673
4	619.351,642 630.211,714	5	619.357,769 630.204,571	9.411
5	619.357,769 630.204,571	6	619.361,663 630.200,033	5.98
6	619.361,663 630.200,033	7	619.365,931 630.195,058	6.555
7	619.365,931 630.195,058	8	619.371,938 630.188,055	9.226
8	619.371,938 630.188,055	9	619.386,88 630.200,795	19.636
9	619.386,88 630.200,795	10	619.377,253 630.212,326	15.021
10	619.377,253 630.212,326	1	619.370,732 630.219,962	10.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.508 Masurata: 1.848	Sector cadastral:66 Teren neimpregmuit; PARTE DIN TP 43/404. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6417, S 66.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/404, din 22/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TĂTARU C AGLAIA, LIPSĂ CNP 2) ANTON C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) CĂRĂMIDĂ C AURICA, LIPSĂ CNP 4) ANTON C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) LARIU C MILUȚA, LIPSĂ CNP 6) PETRARU C FLORICA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TĂTARU C AGLAIA, LIPSĂ CNP 2) ANTON C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) CĂRĂMIDĂ C AURICA, LIPSĂ CNP 4) ANTON C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) LARIU C MILUȚA, LIPSĂ CNP 6) PETRARU C FLORICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.508 Masurata: 1.848	PARTE DIN TP 43/404. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6417, S 66.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	27	525/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 526/1
2	faneata	DA	80	27	525/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 526/2
3	livada	DA	80	27	525/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 526/3
4	arabil	DA	1.561	27	525/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 526/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.403,211 630.314,432	2	619.395,07 630.326,484	14.544
2	619.395,07 630.326,484	3	619.386,293 630.339,771	15.924
3	619.386,293 630.339,771	4	619.381,509 630.346,785	8.49
4	619.381,509 630.346,785	5	619.363,482 630.342,306	18.575
5	619.363,482 630.342,306	6	619.347,988 630.338,064	16.065
6	619.347,988 630.338,064	7	619.385,018 630.288,377	61.968
7	619.385,018 630.288,377	8	619.393,968 630.291,832	9.593
8	619.393,968 630.291,832	9	619.400,234 630.294,0	6.63
9	619.400,234 630.294,0	10	619.413,292 630.298,863	13.934
10	619.413,292 630.298,863	11	619.408,774 630.306,085	8.519
11	619.408,774 630.306,085	1	619.403,211 630.314,432	10.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51340	1.042	Sector cadastral:66 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51340-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie construita din chirpici, acoperita cu placi din azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12883 / 09/06/2017	
Act Notarial nr. 957 - act de dezmembrare (lotizare), din 08/06/2017 emis de NP David Daniela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51340 a imobilului cu numarul cadastral 51340/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 47 in scris in cartea funciara 50611;
	A1
12906 / 09/06/2017	
Act Notarial nr. 958 - contract de vânzare cumpărare, din 08/06/2017 emis de NP David Daniela;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1
	1) RESZEG ALINA-NASTASIA 2) RESZEG LAURENȚIU-ATTILA, - soți

C. Partea III. SARCINI .

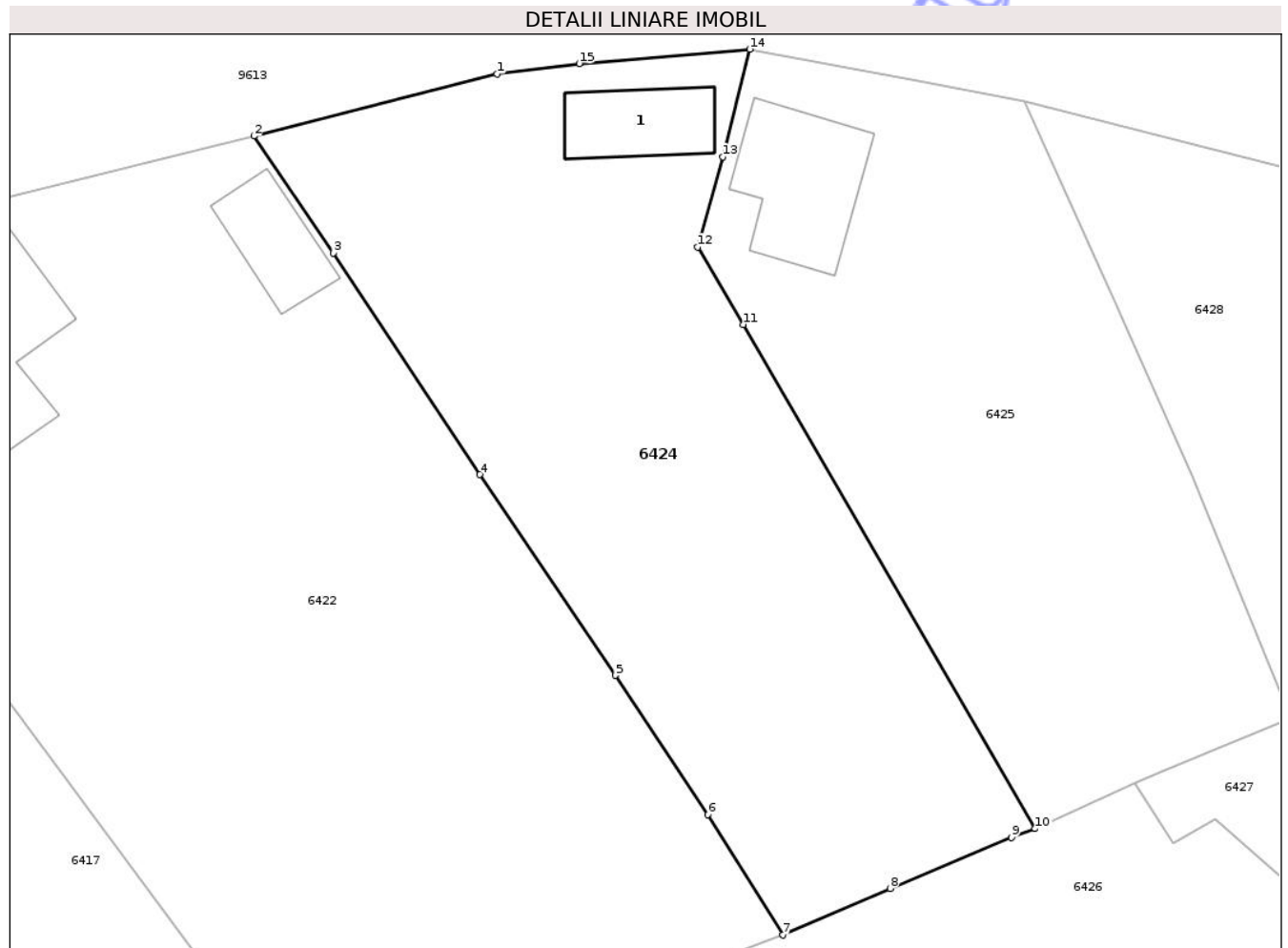
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51340	1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	169	27	527/1	-	
2	arabil	DA	873	27	527/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51340-C1	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie construita din chirpici, acoperita cu placi din azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.396,109 630.350,507	2	619.381,509 630.346,785	15.067
2	619.381,509 630.346,785	3	619.386,293 630.339,771	8.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.386,293 630.339,771	4	619.395,07 630.326,484	15.924
4	619.395,07 630.326,484	5	619.403,211 630.314,432	14.544
5	619.403,211 630.314,432	6	619.408,774 630.306,085	10.031
6	619.408,774 630.306,085	7	619.413,292 630.298,863	8.519
7	619.413,292 630.298,863	8	619.419,727 630.301,649	7.012
8	619.419,727 630.301,649	9	619.427,013 630.304,706	7.901
9	619.427,013 630.304,706	10	619.428,443 630.305,238	1.526
10	619.428,443 630.305,238	11	619.410,895 630.335,482	34.966
11	619.410,895 630.335,482	12	619.408,173 630.340,126	5.383
12	619.408,173 630.340,126	13	619.409,663 630.345,537	5.612
13	619.409,663 630.345,537	14	619.411,29 630.351,994	6.659
14	619.411,29 630.351,994	15	619.401,058 630.351,13	10.268
15	619.401,058 630.351,13	1	619.396,109 630.350,507	4.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50021	Din acte: 1.838 Masurata: 33	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3941 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 2467, din 26/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50021 a imobilului cu numarul cadastral 50021/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 393 (identificator electronic 50008) in scris in cartea funciara 356 (identificator electronic 50008);	A1
4196 / 08/09/2009		
Act Administrativ nr. 41, din 28/11/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PASTRAVENI (act administrativ nr. 28/30-05-2007 emis de CONSILIUL LOCAL PASTRAVENI;);		
B3	Se noteaza trecerea suprafetei de 33 mp teren din domeniu public in domeniu privat	A1
5329 / 03/11/2009		
Act Notarial nr. 3259, din 29/10/2009 emis de BNP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DR. BIRLADEANU GABRIELA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

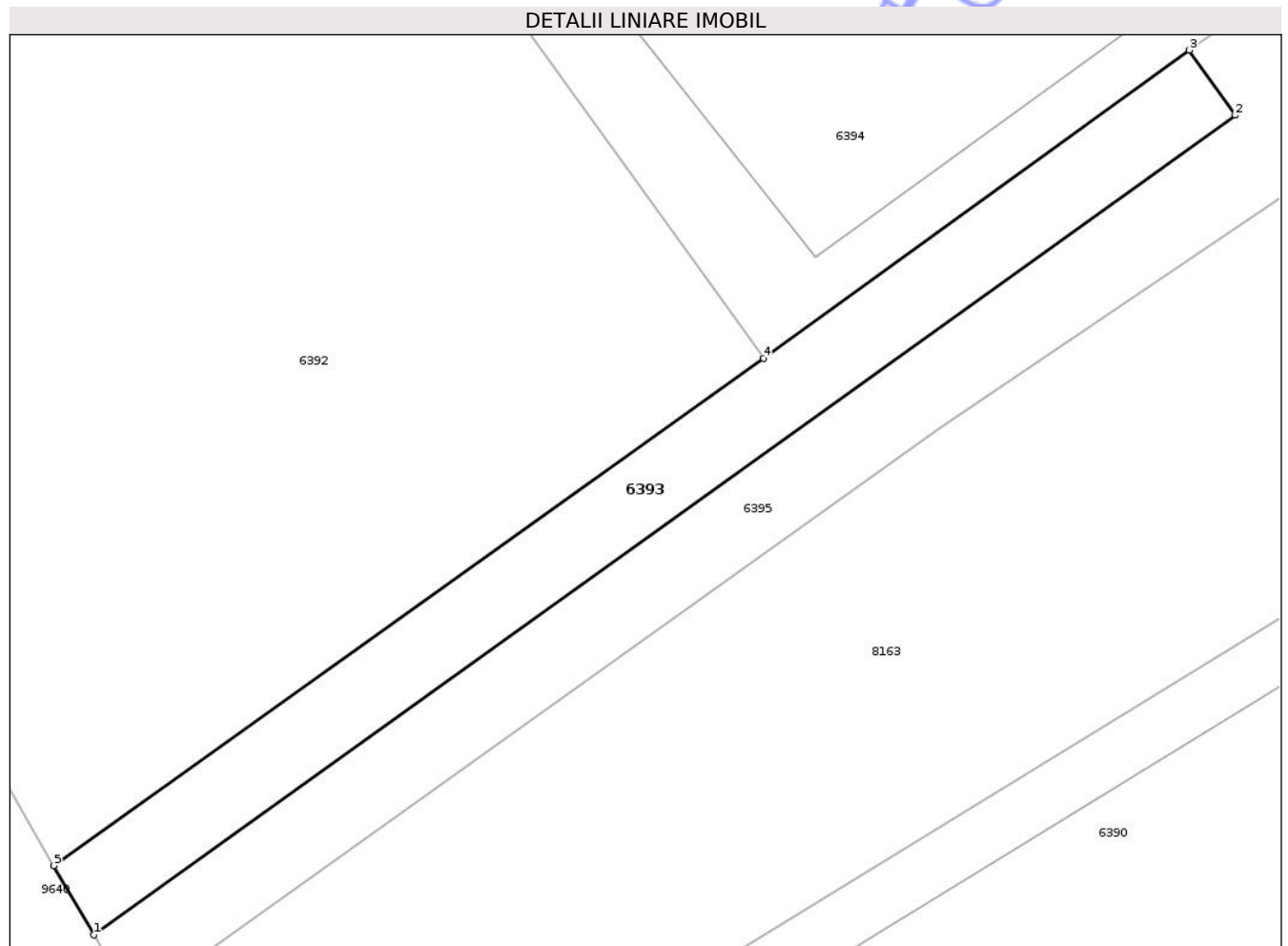
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50021	Din acte: 1.838 Masurata: 33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	33	27	520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.189,0 630.056,497	2	619.208,729 630.070,655	24.284
2	619.208,729 630.070,655	3	619.207,933 630.071,782	1.38
3	619.207,933 630.071,782	4	619.200,576 630.066,457	9.082
4	619.200,576 630.066,457	5	619.188,311 630.057,693	15.075
5	619.188,311 630.057,693	1	619.189,0 630.056,497	1.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52392	372	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52392-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Sediul politiei

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34034 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2454, din 16/10/2025 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52392 a imobilului cu numarul cadastral 52392 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50925 inscris in cartea funciara 50925;	A1
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2006 emis de CL Pastraveni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:99999999999999, - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50925/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 278 din 17/01/2008; (provenita din conversia CF 392)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

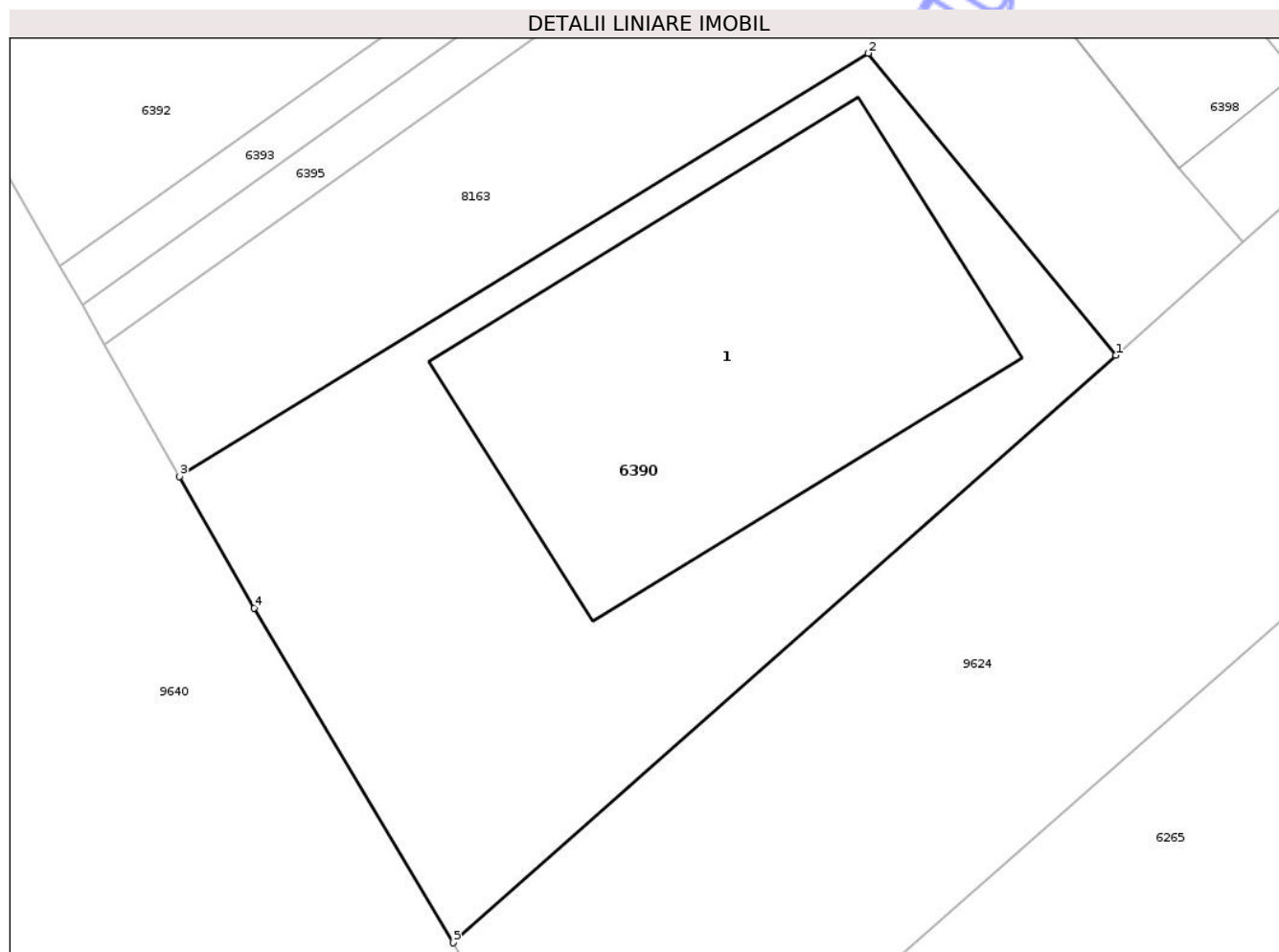
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52392	372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	27	519	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52392-C1	construcții administrative și social culturale	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Sediul politiei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.220,848 630.054,963	2	619.213,222 630.064,263	12.027
2	619.213,222 630.064,263	3	619.191,994 630.051,225	24.912
3	619.191,994 630.051,225	4	619.194,285 630.047,174	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.194,285 630.047,174	5	619.200,43 630.036,864	12.002
5	619.200,43 630.036,864	1	619.220,848 630.054,963	27.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:161

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50512	Din acte: 613 Masurata: 705	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50512-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA (S+P+1) cu fundatii din beton, din anul 2000, pereti lemn, acoperis cu invelitoare din tabla, compusa din : Subsol:1 depozit, Parter: 1incapere Etaj: 1 hol si 2 camere.
A1.2	50512-C2	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE (P) cu fundatii din beton, din anul 2000, pereti lemn, acoperis cu invelitoare din tabla, compusa din 1 incapere.
A1.3	50512-C3	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:505 mp; ANEXA DEPOZIT CEREALE (P+M), cu fundatii din beton, din anul 2013, pereti bca, acoperis cu invelitoare din tabla, compusa din : Parter:1 grup sanitar, 1 hambar cereale, 1 camera selectare, 1 CT, 1 birou si terasa. Mansarda: 2 camere, 1 grup sanitar, 1 camera de luat masa, 1 birou, 1 magazie si 1 grup sanitar.
A1.4	50512-C4	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50512-C5	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1687 / 13/10/2003	
Act Notarial nr. 2158, din 07/10/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GOREA ANTON NICOLAI	
2) GOREA ALINA, sotii	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
2175 / 18/05/2005	
Act Notarial nr. 1407, din 17/05/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B2	A1, A1.1, A1.2
Se noteaza interdictia de instrainare	
1) COMPANIA NATIONALA " LOTERIA ROMANA " SA, CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)	
36903 / 27/11/2015	
Act Administrativ nr. 7326 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 27/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI (autorizatie de construire nr. 3/11-03-2012 emisa de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; proces verbal de receptie finala nr. 31/17-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; certificat de atestare fiscala nr. 762/23-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);	
B3	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) GOREA ANTON NICOLAI	
2) GOREA ALINA, sotii	
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B6	A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) GOREA ANTON NICOLAI	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) GOREA ALINA, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2175 / 18/05/2005	
Act Notarial nr. 1407, din 14/05/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000000 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) COMPANIA NATIONALA " LOTERIA ROMANA " SA , CIF:9999999999999	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 127)</i>	

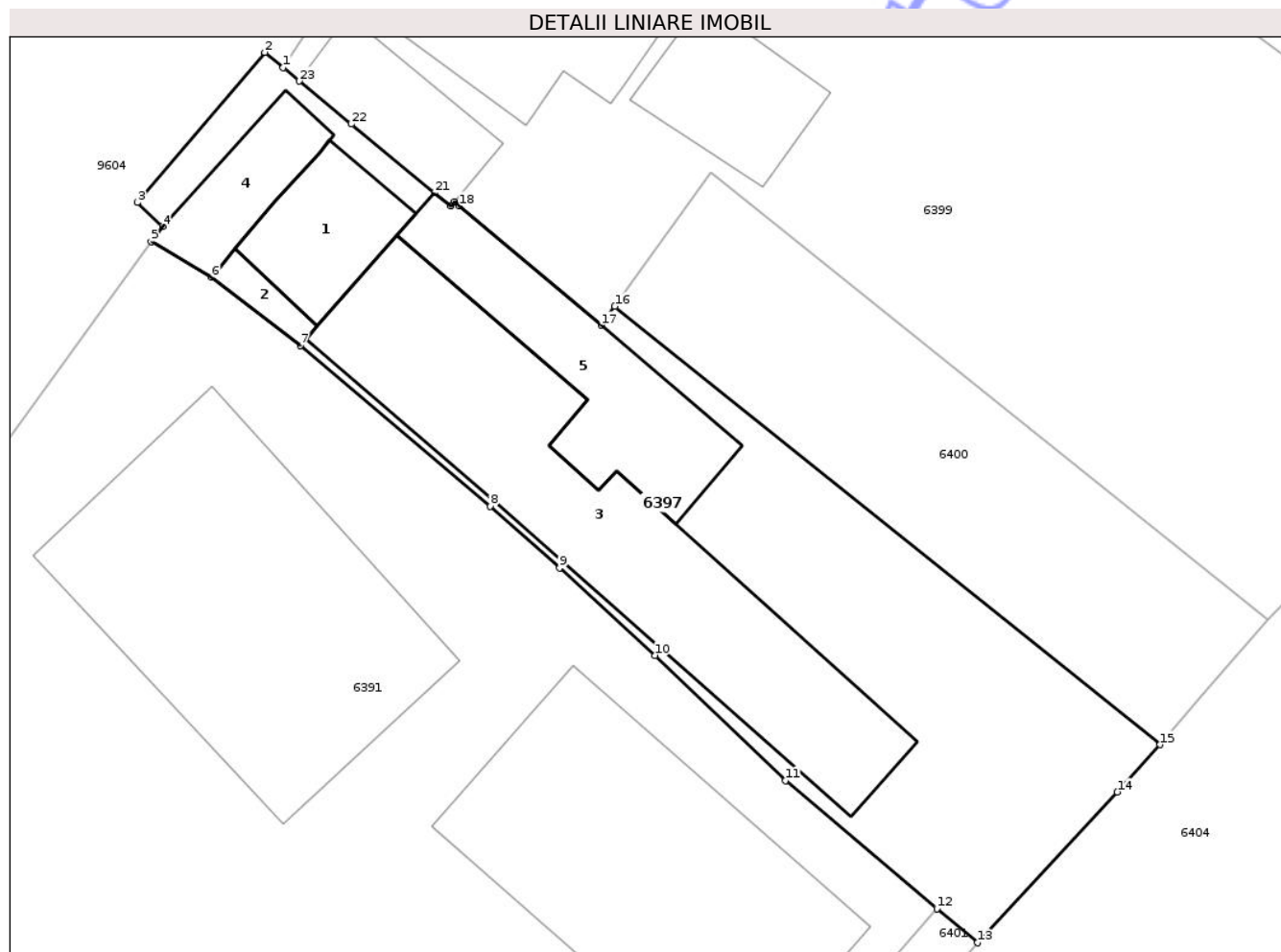
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50512	Din acte: 613 Masurata: 705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	27	521A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 521/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50512-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA (S+P+1) cu fundatii din beton , din anul 2000, pereti lemn, acoperis cu invelitoare din tabla, compusa din : Subsola:1 depozit, Parter: 1incapere Etaj: 1 hol si 2 camere.
A1.2	50512-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE (P) cu fundatii din beton , din anul 2000, pereti lemn, acoperis cu invelitoare din tabla, compusa din 1 incapere.
A1.3	50512-C3	construcții anexa	216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:505 mp; ANEXA DEPOZIT CEREALE (P+M), cu fundatii din beton, din anul 2013, pereti bca, acoperis cu invelitoare din tabla, compusa din : Parter:1 grup sanitar, 1 hambar cereale, 1 camera selectare, 1 CT, 1 birou si terasa. Mansarda: 2 camere, 1 grup sanitar, 1 camera de luat masa, 1 birou, 1 magazie si 1 grup sanitar.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50512-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50512-C5	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.193,311 630.182,483	2	619.192,356 630.183,272	1.239
3	619.185,786 630.175,526	4	619.187,084 630.174,305	1.783
5	619.186,493 630.173,507	6	619.189,606 630.171,666	3.617
7	619.194,195 630.168,163	8	619.203,991 630.159,868	12.836
9	619.207,555 630.156,691	10	619.212,476 630.152,186	6.672
11	619.219,212 630.145,731	12	619.227,016 630.139,13	10.222
13	619.229,102 630.137,365	14	619.236,322 630.145,138	10.609
15	619.238,526 630.147,579	16	619.210,401 630.170,174	36.078
17	619.209,701 630.169,202	18	619.202,396 630.175,35	9.547
19	619.202,138 630.175,577	20	619.201,948 630.175,349	0.297
21	619.201,129 630.176,024	22	619.196,822 630.179,574	5.582
23	619.194,151 630.181,789	1	619.193,311 630.182,483	1.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.192,356 630.183,272	3	619.185,786 630.175,526	10.157
4	619.187,084 630.174,305	5	619.186,493 630.173,507	0.993
6	619.189,606 630.171,666	7	619.194,195 630.168,163	5.773
8	619.203,991 630.159,868	9	619.207,555 630.156,691	4.774
10	619.212,476 630.152,186	11	619.219,212 630.145,731	9.33
12	619.227,016 630.139,13	13	619.229,102 630.137,365	2.732
14	619.236,322 630.145,138	15	619.238,526 630.147,579	3.289
16	619.210,401 630.170,174	17	619.209,701 630.169,202	1.198
18	619.202,396 630.175,35	19	619.202,138 630.175,577	0.344
20	619.201,948 630.175,349	21	619.201,129 630.176,024	1.061
22	619.196,822 630.179,574	23	619.194,151 630.181,789	3.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51033	703	Sector cadastral:66 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51033-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; casa de locui,fundatie din beton, zidarie din chirpici,acoperita cu tabla,compusa din cinci camere si doua holuri. Nu detine certificat energetic.
A1.2	51033-C2	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa gospodareasca (grajd si cotete) construita din chirpici,acoperita cu azbo ciment. Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19734 / 14/11/2013		
Act Notarial nr. 156 - certificat de mostenitor, din 18/10/2013 emis de David Daniela Tg.Neamt (titlu de proprietate nr. 43/603/16-06-2001 emis de CJPSDPAT Neamt);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) IRIMIA LĂCRĂMIOARA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IRIMIA LĂCRĂMIOARA	A1.1, A1.2
4939 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 726, din 05/03/2020 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) IRIMIA LĂCRĂMIOARA 2) IRIMIA OVIDIU - IONUȚ, - Bun Comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) IRIMIA LĂCRĂMIOARA 2) IRIMIA OVIDIU - IONUȚ, - Bun Comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

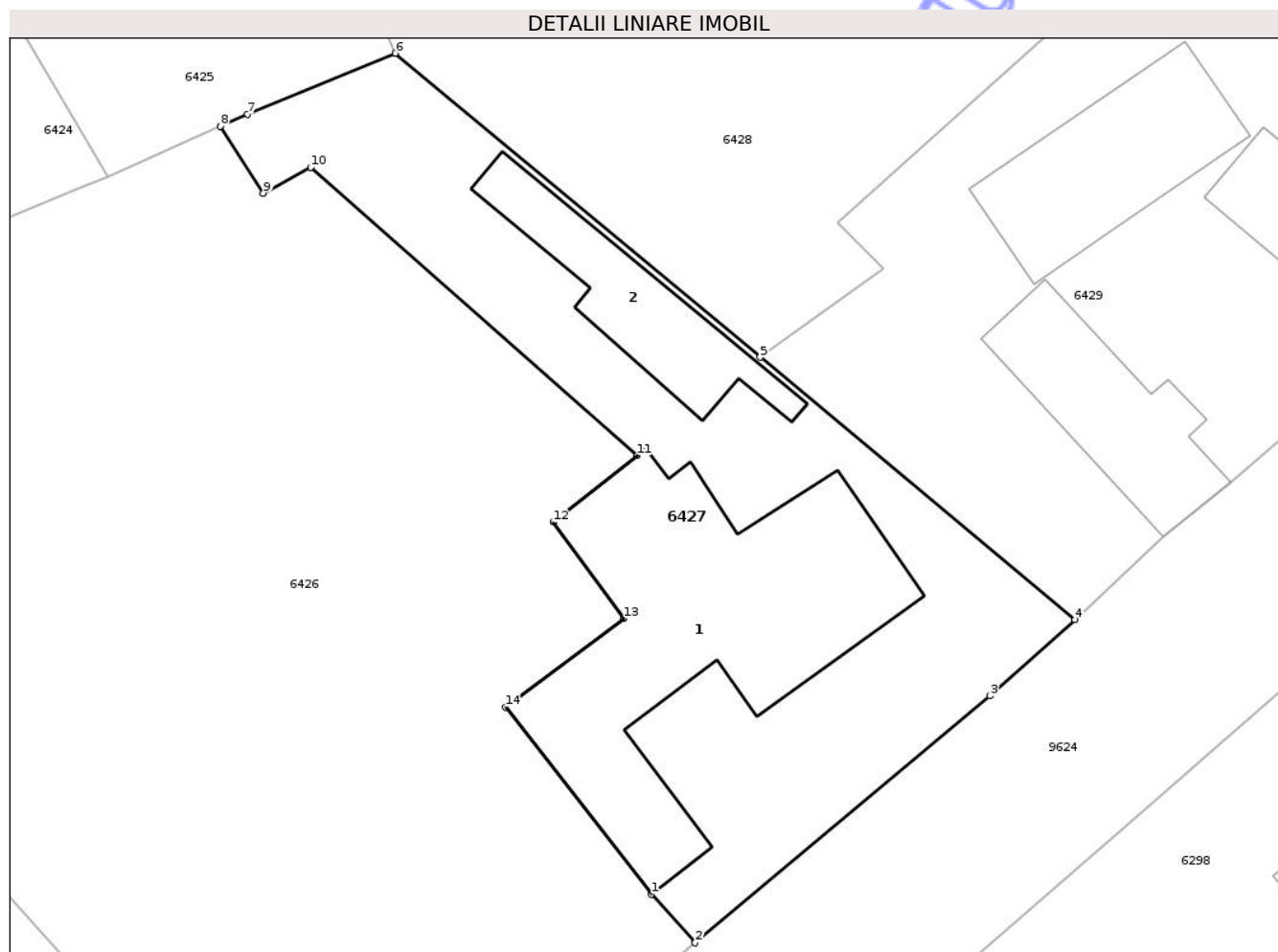
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51033	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	27	508	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51033-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; casa de locui, fundatie din beton,zidarie din chirpici,acoperita cu tabla,compusa din cinci camere si doua holuri. Nu detine certificat energetic.
A1.2	51033-C2	construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexa gospodareasca (grajd si cotete) construita din chirpici,acoperita cu azbo ciment.Nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.457,412 630.267,088	2	619.459,754 630.264,495	3.494
2	619.459,754 630.264,495	3	619.475,451 630.277,641	20.475
3	619.475,451 630.277,641	4	619.479,979 630.281,7	6.081
4	619.479,979 630.281,7	5	619.463,209 630.295,663	21.822
5	619.463,209 630.295,663	6	619.443,771 630.311,847	25.293
6	619.443,771 630.311,847	7	619.435,912 630.308,603	8.502
7	619.435,912 630.308,603	8	619.434,458 630.307,966	1.588
8	619.434,458 630.307,966	9	619.436,751 630.304,4	4.24
9	619.436,751 630.304,4	10	619.439,269 630.305,78	2.871
10	619.439,269 630.305,78	11	619.456,645 630.290,433	23.183
11	619.456,645 630.290,433	12	619.452,18 630.286,889	5.701
12	619.452,18 630.286,889	13	619.455,948 630.281,753	6.37
13	619.455,948 630.281,753	14	619.449,637 630.277,048	7.872
14	619.449,637 630.277,048	1	619.457,412 630.267,088	12.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52156	Din acte: 1.539 Masurata: 1.540	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52156-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj (P) construit in anul 1995 cu S. construita desfasurata = 43 mp.
A1.2	52156-C2	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Constructie anexa (P+1E), construita in anul 2019. Suprafata aferenta constructiei = 156 mp
A1.3	52156-C3	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12071 / 04/05/2023	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE aut. nr. 234, din 04/05/2023 emis de NP COSTAN CLAUDIA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 52156 a imobilului cu numarul cadastral 52156 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52148 in scris in cartea funciara 52148;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 138, din 09/03/2023 emis de BIN COSTAN CLAUDIA;	
B2 Se infiinteaza cf. 52148 a imobilului cu nr. cad. 52148/Pastraveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50687\cf.50687;~- nr.cad.51410\cf.51410;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52148/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6534 din 09/03/2023;</i>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3575, din 04/11/2022 emis de NP David Daniela;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 887/1607	A1
1) GHERASIM VASILE-VLĂDUȚ 2) GHERASIM CRISTINA-ELENA , bun comun	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52148/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6534 din 09/03/2023; pozitie transcrisa din CF 50687/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 28990 din 07/11/2022;</i>	
Act Administrativ nr. 43/94 - titlu de proprietate, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT (hotarare judecatoreasca nr 44 din 12.01.1998, emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;act notarial nr 90 - certificat de legatar din 11.07.2003, emis de NP DAVID DANIELA;act notarial nr 102 - certificat de legatar din 15.08.2017, emis de NP DANIELA DAVID);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defunctul Gherasim Constantin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 720/1607	A1
1) GHERASIM VASILE-VLĂDUȚ	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52148/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6534 din 09/03/2023; pozitie transcrisa din CF 51410/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22181 din 03/10/2017;</i>	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defunctul Gherasim Constantin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
1) GHERASIM VASILE-VLĂDUȚ	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52148/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6534 din 09/03/2023; pozitie transcrisa din CF 51410/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22181 din 03/10/2017;</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1611, din 09/03/2023 emis de Comuna Pastraveni (edificare 1611_09.03.2023 sd ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 639 din 14.03.2023, emis de Comuna Pastraveni);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
1) GHERASIM VASILE-VLĂDUȚ	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) GHERASIM CRISTINA-ELENA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52148/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 7102 din 15/03/2023;</i>		
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM VASILE-VLĂDUȚ 2) GHERASIM CRISTINA-ELENA , bun comun	A1.3
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

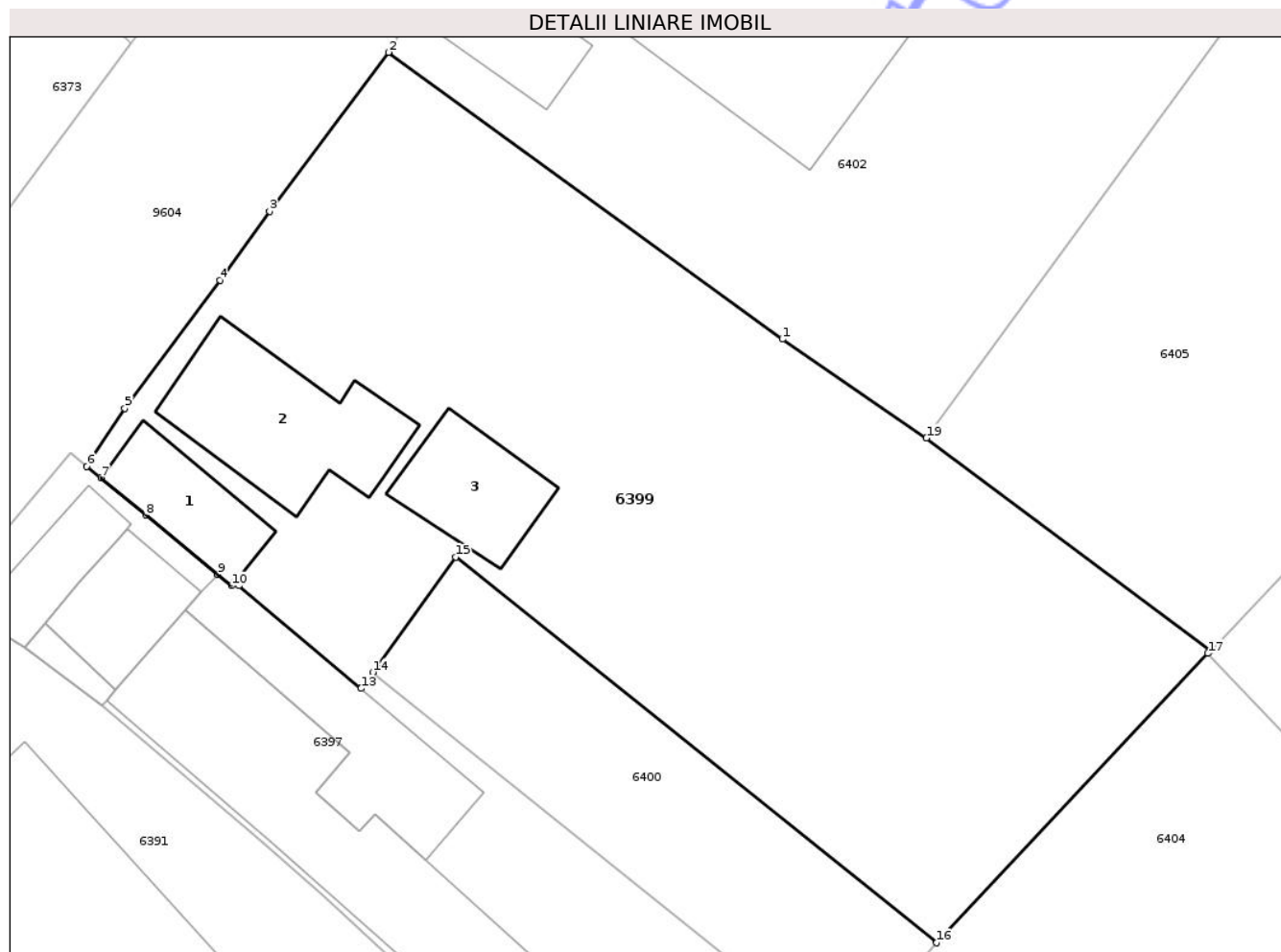
Neutilizabil în Circulații
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52156	Din acte: 1.539 Masurata: 1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	27	521/1	-	
2	arabil	DA	1.029	27	521A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 521/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52156-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj (P) construit in anul 1995 cu S. construita desfasurata = 43 mp.
A1.2	52156-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Constructie anexa (P+1E), construita in anul 2019. Suprafata aferenta constructiei = 156 mp
A1.3	52156-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.234,883 630.190,084	2	619.211,327 630.207,218	29.128
2	619.211,327 630.207,218	3	619.204,233 630.197,718	11.857
3	619.204,233 630.197,718	4	619.201,262 630.193,606	5.072
4	619.201,262 630.193,606	5	619.195,578 630.185,943	9.541
5	619.195,578 630.185,943	6	619.193,311 630.182,483	4.137
6	619.193,311 630.182,483	7	619.194,151 630.181,789	1.089
7	619.194,151 630.181,789	8	619.196,822 630.179,574	3.47
8	619.196,822 630.179,574	9	619.201,129 630.176,024	5.582
9	619.201,129 630.176,024	10	619.201,948 630.175,349	1.061
10	619.201,948 630.175,349	11	619.202,138 630.175,577	0.297
11	619.202,138 630.175,577	12	619.202,396 630.175,35	0,344
12	619.202,396 630.175,35	13	619.209,701 630.169,202	9.547
13	619.209,701 630.169,202	14	619.210,401 630.170,174	1.198
14	619.210,401 630.170,174	15	619.215,358 630.177,058	8.482
15	619.215,358 630.177,058	16	619.244,097 630.154,01	36.84
16	619.244,097 630.154,01	17	619.260,303 630.171,302	23.699
17	619.260,303 630.171,302	18	619.260,461 630.171,471	0.232
18	619.260,461 630.171,471	19	619.243,478 630.184,171	21.207
19	619.243,478 630.184,171	1	619.234,883 630.190,084	10.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 4, Jud. Neamt, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52157	309	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12071 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE aut. nr. 234, din 04/05/2023 emis de NP COSTAN CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52157 a imobilului cu numarul cadastral 52157 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52148 in scris in cartea funciara 52148;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr. 138, din 09/03/2023 emis de BIN COSTAN CLAUDIA;		
B2	Se infiinteaza cf. 52148 a imobilului cu nr. cad. 52148/Pastraveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~ nr.cad.50687\cf.50687;~ nr.cad.51410\cf.51410;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52148/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 6534 din 09/03/2023;</i>		
15663 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 317, din 13/06/2023 emis de NP COSTAN CLAUDIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GOREA ANTON-NICOLAI		
2) GOREA ALINA, bun comun		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

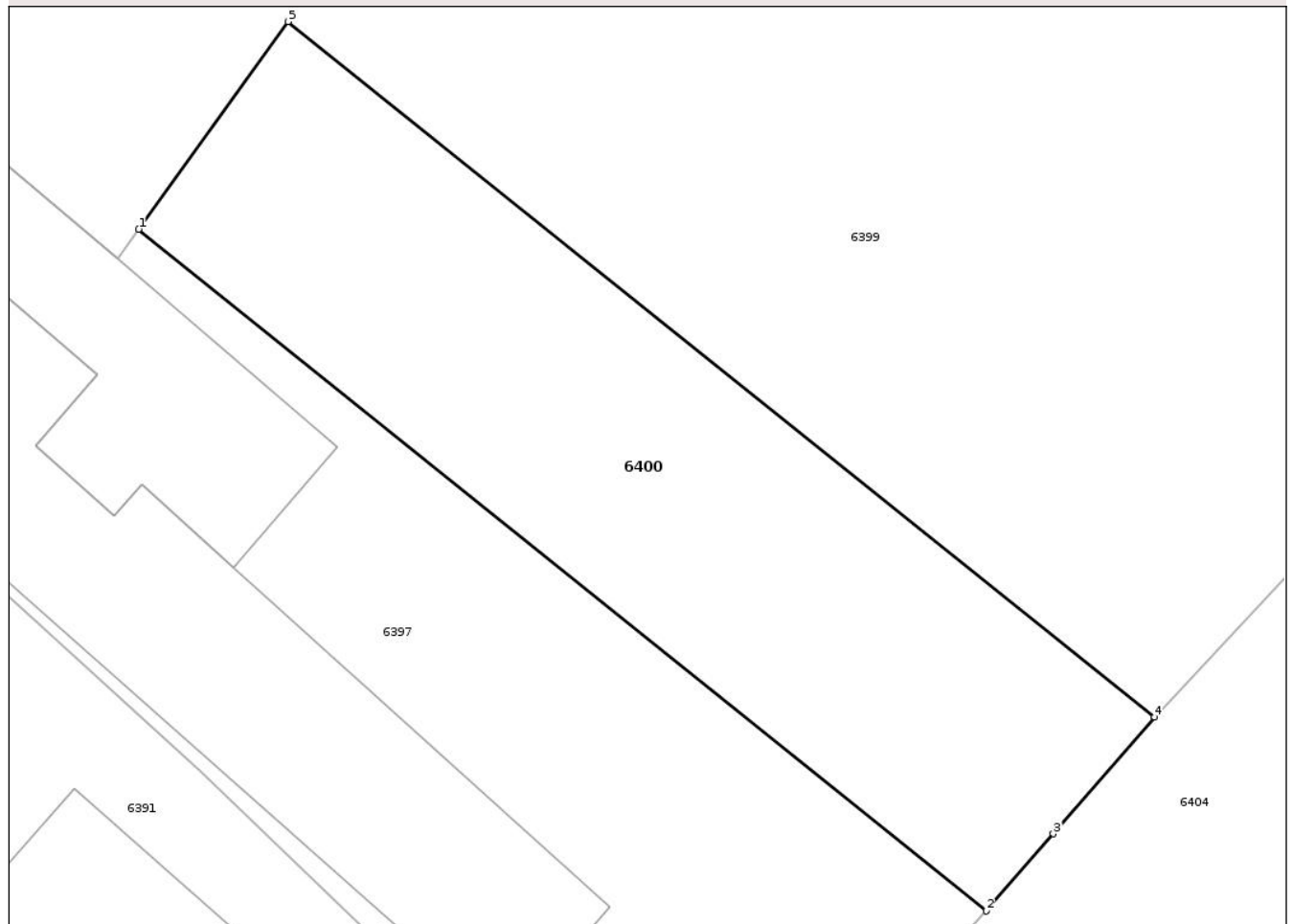
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52157	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	309	27	521A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 521/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.210,401 630.170,174	2	619.238,526 630.147,579	36.078
2	619.238,526 630.147,579	3	619.240,741 630.150,135	3.382
3	619.240,741 630.150,135	4	619.244,097 630.154,01	5.126
4	619.244,097 630.154,01	5	619.215,358 630.177,058	36.84
5	619.215,358 630.177,058	1	619.210,401 630.170,174	8.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51646	Din acte: 1.253 Masurata: 1.266	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51646-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 1998.
A1.2	51646-C2	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) construita in anul 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27102 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1347, din 10/08/1998 emis de NP Teodorescu Haralambie (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1555 din 09.10.2019, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIFESCU SIDONIA-GABRIELA 2) TRIFESCU VALENTIN, bun comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1555, din 09/10/2019 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 22 din 16.09.1989, emis de Primăria Comunei Păstrăveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRIFESCU SIDONIA-GABRIELA 2) TRIFESCU VALENTIN, bun comun	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 5543, din 25/09/2019 emis de Primaria comunei Pastraveni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TRIFESCU SIDONIA-GABRIELA 2) TRIFESCU VALENTIN, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

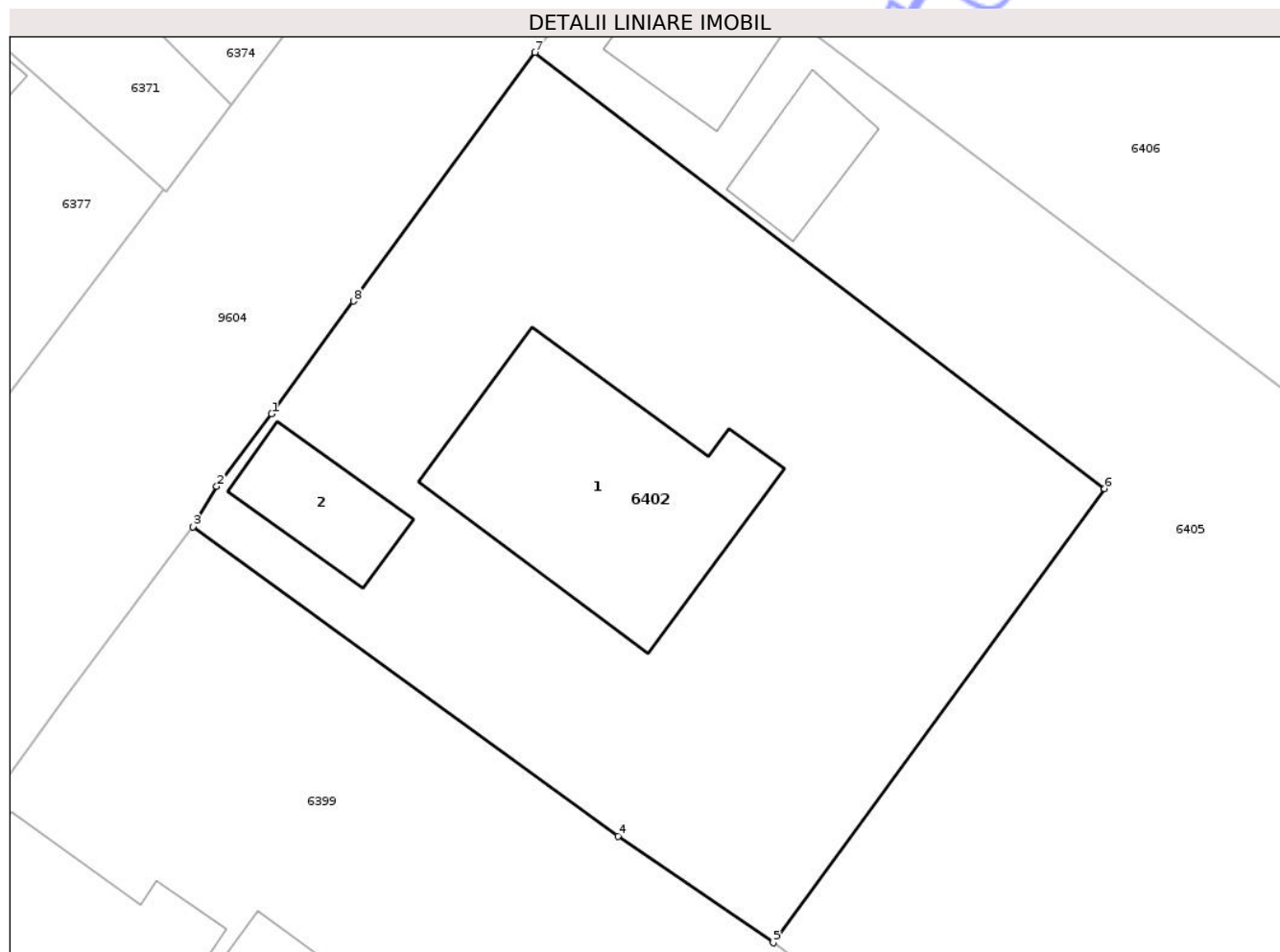
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51646	Din acte: 1.253 Masurata: 1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	27	522/2	-	
2	arabil	DA	900	27	522/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51646-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 1998.
A1.2	51646-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) construita in anul 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.215,703 630.213,462	2	619.212,658 630.209,447	5.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.212,658 630.209,447	3	619.211,327 630.207,218	2.596
3	619.211,327 630.207,218	4	619.234,883 630.190,084	29.128
4	619.234,883 630.190,084	5	619.243,478 630.184,171	10.432
5	619.243,478 630.184,171	6	619.261,841 630.209,328	31.146
6	619.261,841 630.209,328	7	619.230,283 630.233,488	39.744
7	619.230,283 630.233,488	8	619.220,227 630.219,712	17.056
8	619.220,227 630.219,712	1	619.215,703 630.213,462	7.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.940 Masurata: 1.943	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.12048, din 14/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

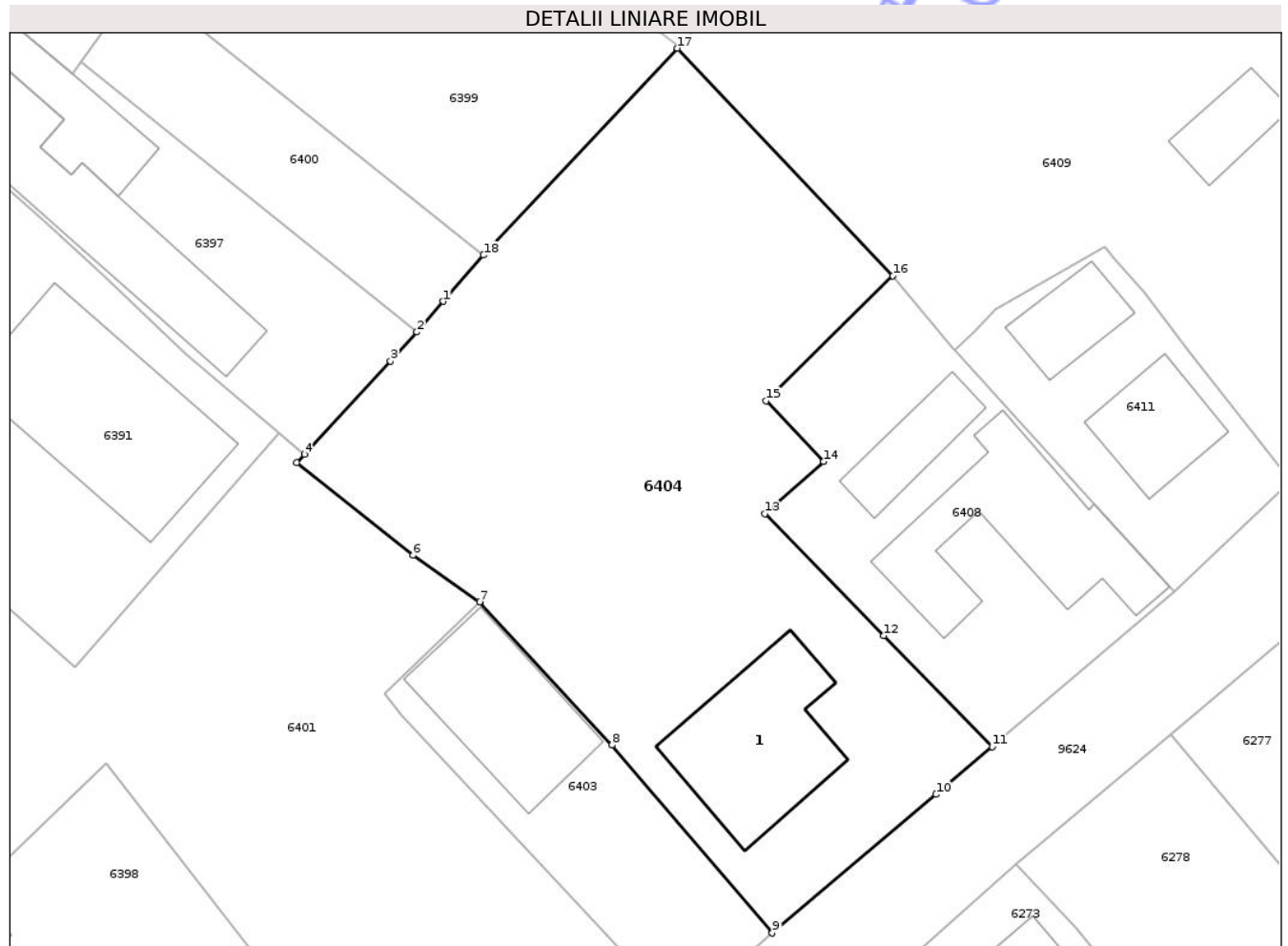
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.940 Masurata: 1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	27	517	-	
2	arabil	DA	1.792	27	517	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.240,741 630.150,135	2	619.238,526 630.147,579	3.382
2	619.238,526 630.147,579	3	619.236,322 630.145,138	3.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.236,322 630.145,138	4	619.229,102 630.137,365	10.609
4	619.229,102 630.137,365	5	619.228,486 630.136,669	0.929
5	619.228,486 630.136,669	6	619.238,186 630.128,895	12.431
6	619.238,186 630.128,895	7	619.243,766 630.125,027	6.789
7	619.243,766 630.125,027	8	619.254,836 630.113,041	16.316
8	619.254,836 630.113,041	9	619.268,243 630.097,332	20.652
9	619.268,243 630.097,332	10	619.281,937 630.108,918	17.937
10	619.281,937 630.108,918	11	619.286,624 630.112,912	6.159
11	619.286,624 630.112,912	12	619.277,569 630.122,188	12.964
12	619.277,569 630.122,188	13	619.267,609 630.132,39	14.258
13	619.267,609 630.132,39	14	619.272,543 630.136,744	6.581
14	619.272,543 630.136,744	15	619.267,712 630.141,819	7.006
15	619.267,712 630.141,819	16	619.278,314 630.152,276	14.891
16	619.278,314 630.152,276	17	619.260,303 630.171,302	26.199
17	619.260,303 630.171,302	18	619.244,097 630.154,01	23.699
18	619.244,097 630.154,01	1	619.240,741 630.150,135	5.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51151	2.129	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51151-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit (P) constructie realizata in anul 1962 cu fundatii din beton, pereti din caramida acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din 1 hol, 1 bucatarie si 2 camere. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	51151-C2	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P) -Sc=29mp,Sd=29mp, constructie realizata in anul 1962 cu fundatii din beton, pereti din boltari acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 incapere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16674 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.21599, din 16/11/1993 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN EUGENIA-SOLTANA 2) STAN VASILE, soți	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1109, din 03/07/2001 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STAN EUGENIA-SOLTANA	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 283, din 21/05/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STAN VASILE, defunct, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 2) STAN EUGENIA-SOLTANA, soți	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

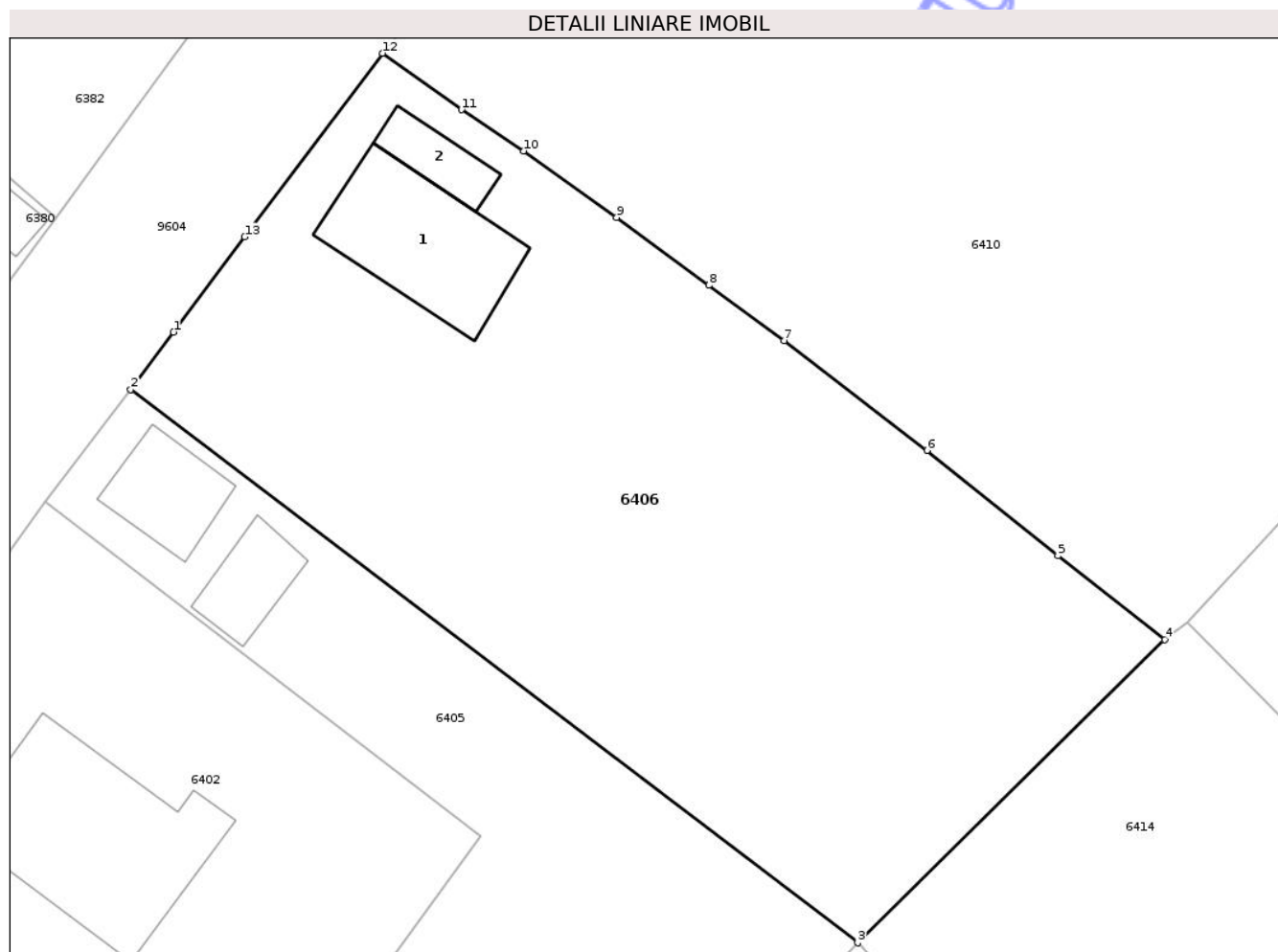
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51151	2.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	27	522/1	-	
2	arabil	DA	108	27	522/1	-	
3	arabil	DA	1.507	27	522/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51151-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit (P) constructie realizata in anul 1962 cu fundatii din beton, pereti din caramida acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din 1 hol, 1 bucatarie si 2 camere. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	51151-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P) - Sc=29mp,Sd=29mp, constructie realizata in anul 1962 cu fundatii din beton, pereti din boltari acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 incapere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.239,575 630.245,771	2	619.236,483 630.241,621	5.175
2	619.236,483 630.241,621	3	619.289,094 630.201,607	66.099
3	619.289,094 630.201,607	4	619.311,297 630.223,526	31.2
4	619.311,297 630.223,526	5	619.303,585 630.229,595	9.814
5	619.303,585 630.229,595	6	619.294,113 630.237,217	12.158
6	619.294,113 630.237,217	7	619.283,759 630.245,141	13.038
7	619.283,759 630.245,141	8	619.278,32 630.249,159	6.762
8	619.278,32 630.249,159	9	619.271,639 630.254,065	8.289
9	619.271,639 630.254,065	10	619.264,909 630.258,866	8.267
10	619.264,909 630.258,866	11	619.260,417 630.261,855	5.396
11	619.260,417 630.261,855	12	619.254,695 630.265,934	7.027
12	619.254,695 630.265,934	13	619.244,732 630.252,644	16.61
13	619.244,732 630.252,644	1	619.239,575 630.245,771	8.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 560 Masurata: 668	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1418, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM I NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

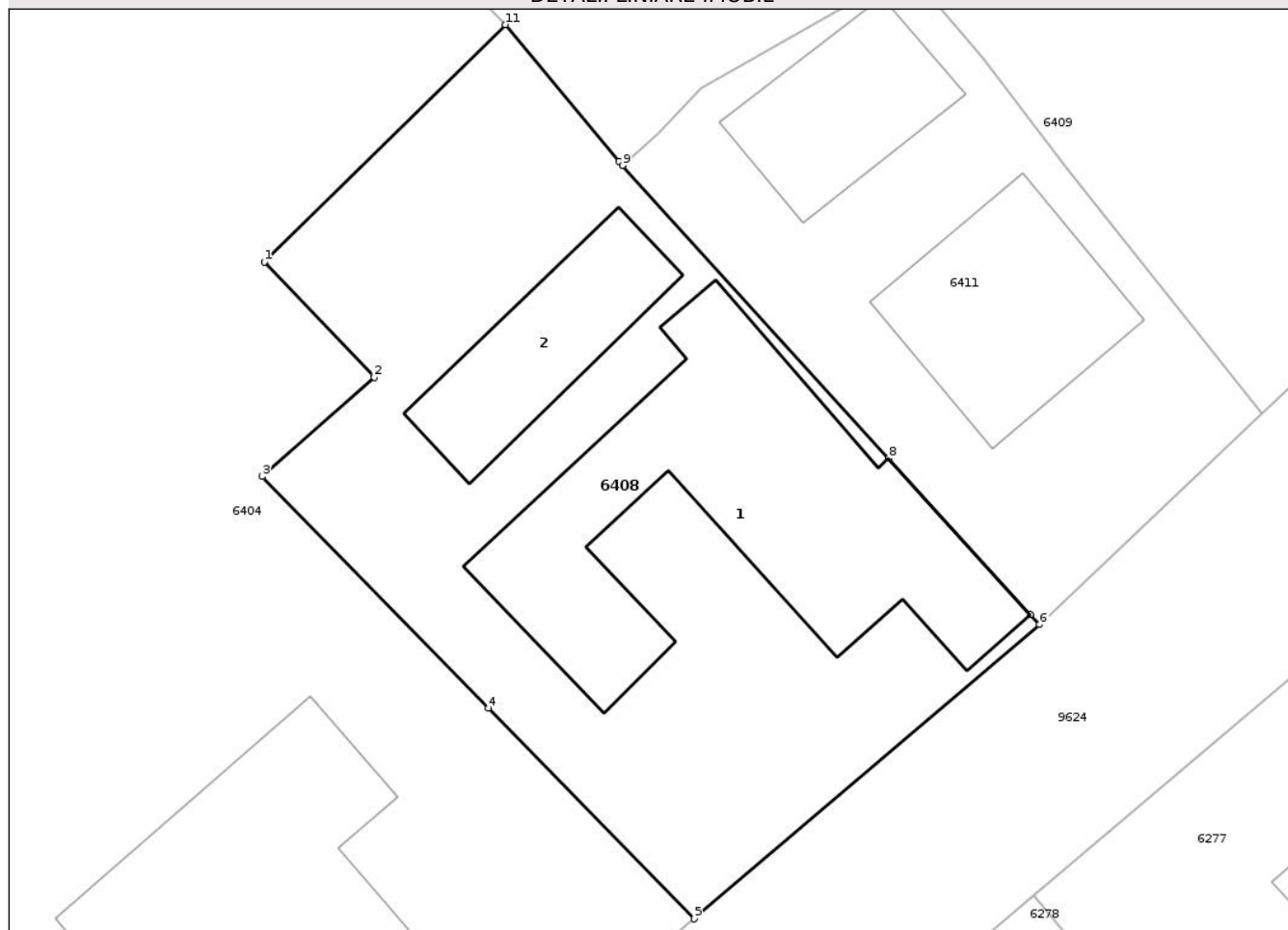
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	27	517/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.267,712 630.141,819	2	619.272,543 630.136,744	7.006
2	619.272,543 630.136,744	3	619.267,609 630.132,39	6.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.267,609 630.132,39	4	619.277,569 630.122,188	14.258
4	619.277,569 630.122,188	5	619.286,624 630.112,912	12.964
5	619.286,624 630.112,912	6	619.301,826 630.125,863	19.971
6	619.301,826 630.125,863	7	619.301,426 630.126,304	0.596
7	619.301,426 630.126,304	8	619.295,183 630.133,182	9.288
8	619.295,183 630.133,182	9	619.283,478 630.146,076	17.414
9	619.283,478 630.146,076	10	619.283,325 630.146,26	0.24
10	619.283,325 630.146,26	11	619.278,314 630.152,276	7.829
11	619.278,314 630.152,276	1	619.267,712 630.141,819	14.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51587	Din acte: 2.871 Masurata: 3.124	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51587-C1	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (P) construita in anul 1970.
A1.2	51587-C2	Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa(P)construita in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12653 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT VÂNZARE AUT. NR. 642, din 08/07/2020 emis de NP Crucianu Mihaela - Oana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SAVA CONSTANTIN-ALIN, - Bun Propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CUCULESCU ELENA, - Bun Propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SAVA CONSTANTIN-ALIN, - Bun Propriu	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CUCULESCU ELENA, - Bun Propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

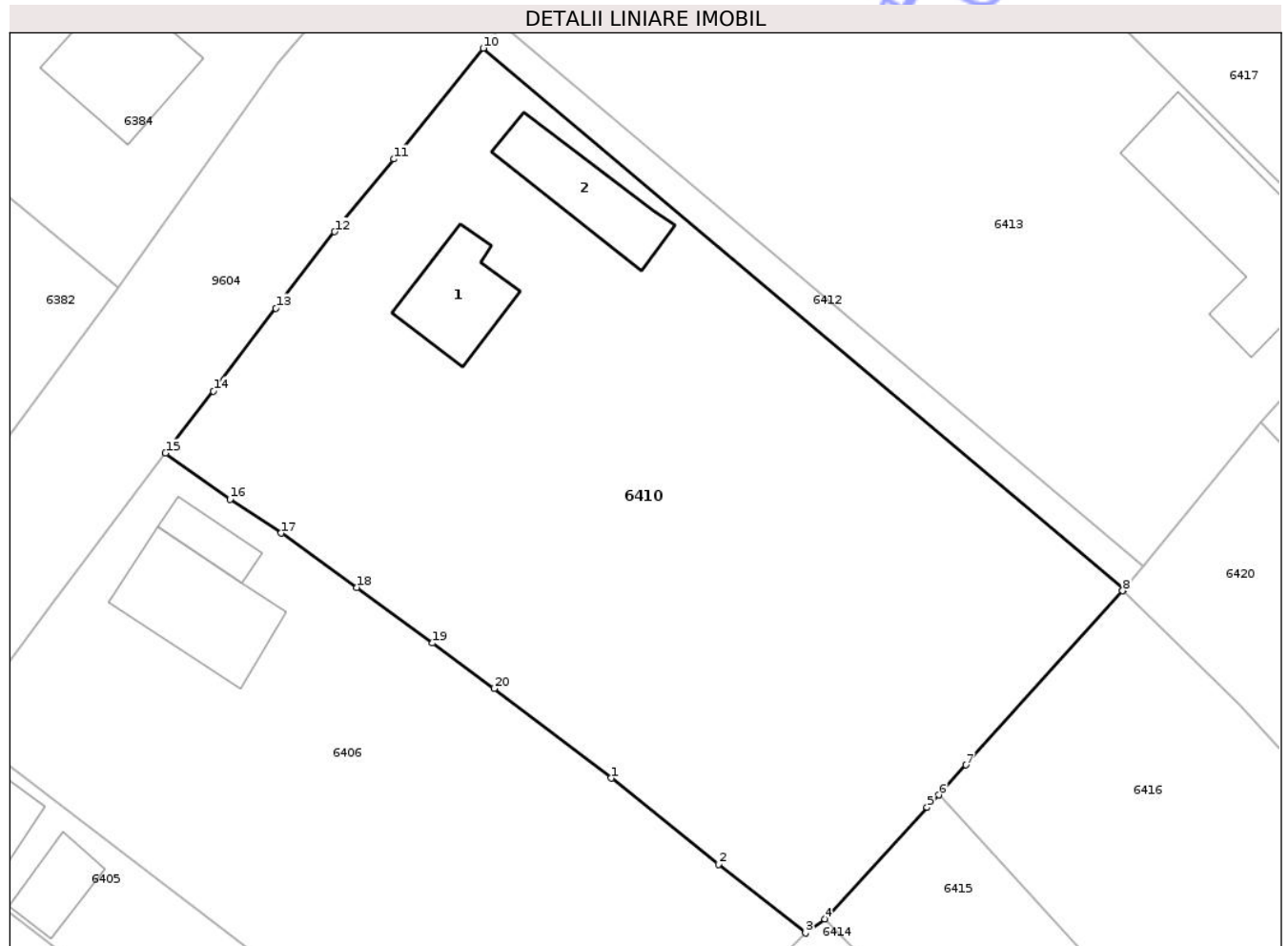
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51587	Din acte: 2.871 Masurata: 3.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	27	523/1	-	
2	arabil	DA	2.164	27	523/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51587-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (P) construita in anul 1970.
A1.2	51587-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa(P) construita in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.294,113 630.237,217	2	619.303,585 630.229,595	12.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.303,585 630.229,595	3	619.311,297 630.223,526	9.814
3	619.311,297 630.223,526	4	619.312,977 630.224,778	2.095
4	619.312,977 630.224,778	5	619.322,038 630.234,627	13.384
5	619.322,038 630.234,627	6	619.323,055 630.235,732	1.501
6	619.323,055 630.235,732	7	619.325,491 630.238,38	3.598
7	619.325,491 630.238,38	8	619.339,327 630.253,776	20.7
8	619.339,327 630.253,776	9	619.339,413 630.253,881	0.135
9	619.339,413 630.253,881	10	619.282,804 630.301,727	74.12
10	619.282,804 630.301,727	11	619.274,916 630.291,932	12.577
11	619.274,916 630.291,932	12	619.269,655 630.285,515	8.298
12	619.269,655 630.285,515	13	619.264,463 630.278,752	8.526
13	619.264,463 630.278,752	14	619.258,95 630.271,428	9.167
14	619.258,95 630.271,428	15	619.254,695 630.265,934	6.949
15	619.254,695 630.265,934	16	619.260,417 630.261,855	7.027
16	619.260,417 630.261,855	17	619.264,909 630.258,866	5.396
17	619.264,909 630.258,866	18	619.271,639 630.254,065	8.267
18	619.271,639 630.254,065	19	619.278,32 630.249,159	8.289
19	619.278,32 630.249,159	20	619.283,759 630.245,141	6.762
20	619.283,759 630.245,141	1	619.294,113 630.237,217	13.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51593	Din acte: 2.313 Masurata: 2.323	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51593-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P) construita in anul 1984.
A1.2	51593-C2	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (P) construita in anul 1984.
A1.3	51593-C3	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P) construita in anul 2000.
A1.4	51593-C4	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa (P) construita in anul 1974.
A1.5	51593-C5	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8520 / 26/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 431, din 28/03/2000 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Titlu Proprietate nr. 43/488 din 10.04.1996, emis de CJSPDPAT Neamt;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 479 din 25.03.2019, emis de Primaria Com. Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MIHOLCĂ IOAN	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 479, din 25/03/2019 emis de Primaria Com. Pastraveni (act administrativ nr Certificat deces nr. 39 din 07.11.2011, emis de Primăria Com. Păstrăveni;act administrativ nr Autorizație construire nr. 12 din 14.06.2000, emis de Primaria Com. Pastraveni;act administrativ nr Autorizație construire nr. 11 din 04.03.1974, emis de Consiliul Popular Al Comunei Pastraveni;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 5 din 17.02.1965, emis de Primăria Com. Păstrăveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHOLCĂ IOAN 2) MIHOLCĂ TEODORA, * Decedată DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Autorizație construire nr. 12, din 14/06/2000 emis de Primăria Com. Pastraveni (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 5 din 17.02.1965, emis de Primăria Com. Păstrăveni;act administrativ nr Certificat deces nr. 39 din 07.11.2011, emis de Primăria Com. Păstrăveni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 479 din 25.03.2019, emis de Primaria Com. Pastraveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHOLCĂ IOAN 2) MIHOLCĂ TEODORA, * Decedată DEFUNCT:Da	A1.3
Act Administrativ nr. Autorizație construire nr. 11, din 04/03/1974 emis de Consiliul Popular Al Comunei Pastraveni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 479 din 25.03.2019, emis de Primaria Com. Pastraveni;act administrativ nr Certificat deces nr. 39 din 07.11.2011, emis de Primăria Com. Păstrăveni;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 5 din 17.02.1965, emis de Primăria Com. Păstrăveni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHOLCĂ IOAN 2) MIHOLCĂ TEODORA, * Decedată DEFUNCT:Da	A1.4
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHOLCĂ IOAN	A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8520 / 26/03/2019	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 479, din 25/03/2019 emis de Primaria Com. Pastraveni (act administrativ nr Certificat deces nr. 39 din 07.11.2011, emis de Primăria Com. Păstrăveni; act administrativ nr Autorizație construire nr. 12 din 14.06.2000, emis de Primaria Com. Pastraveni; act administrativ nr Autorizație construire nr. 11 din 04.03.1974, emis de Consiliul Popular Al Comunei Pastraveni; act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 5 din 17.02.1965, emis de Primăria Com. Păstrăveni);	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului aferent construcțiilor C1, C2, C3, C4, pentru o perioadă de 99 ani, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MIHOLCĂ TEODORA, * Decedată DEFUNCT:Da	

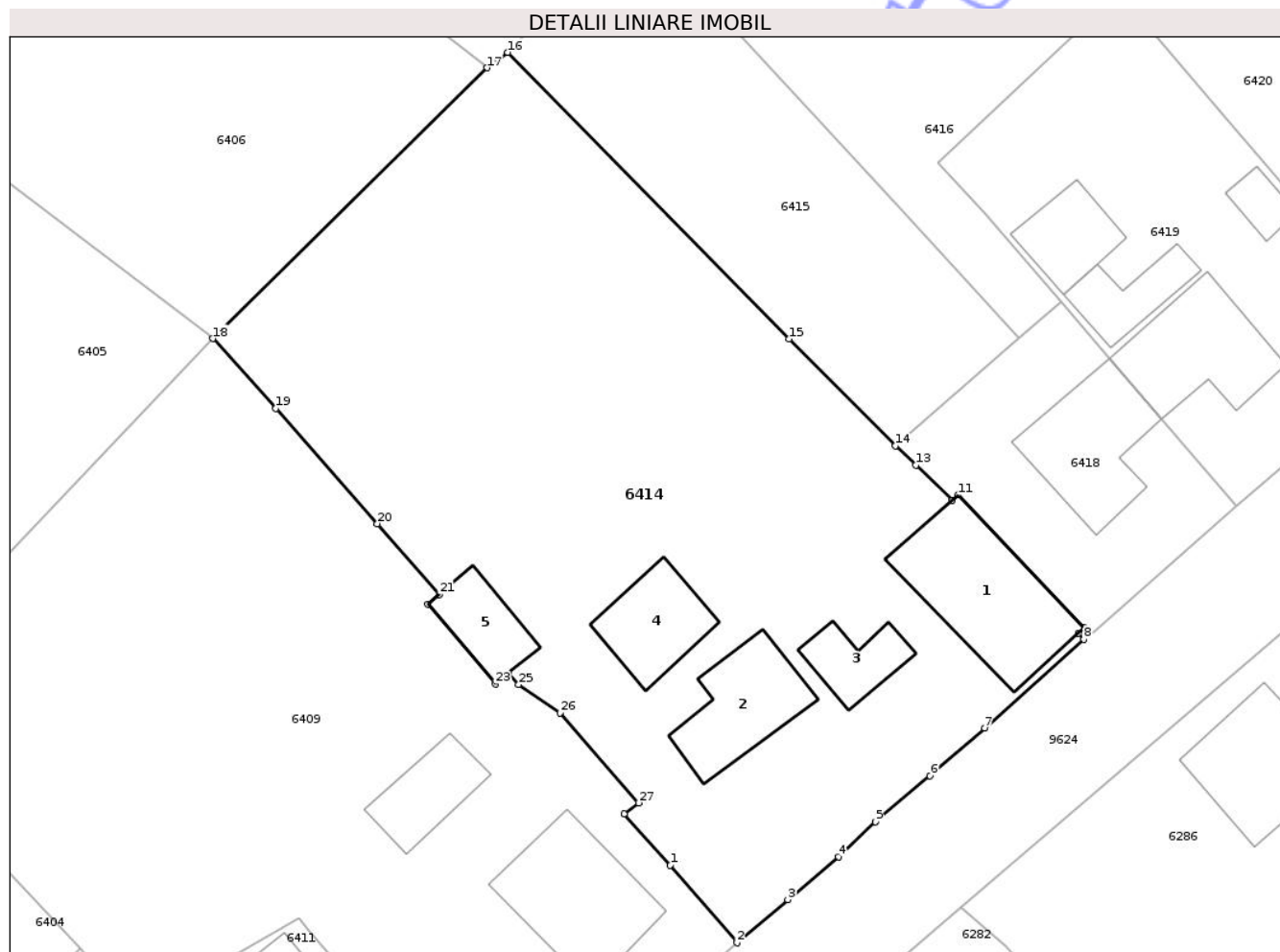
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51593	Din acte: 2.313 Masurata: 2.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	27	514/1	-	
2	arabil	DA	1.336	27	514/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51593-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P) construita in anul 1984.
A1.2	51593-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (P) construita in anul 1984.
A1.3	51593-C3	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P) construita in anul 2000.
A1.4	51593-C4	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa (P) construita in anul 1974.
A1.5	51593-C5	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.326,122 630.158,963	2	619.331,528 630.152,693	8.279
3	619.335,646 630.156,195	4	619.339,75 630.159,669	5.377
5	619.342,724 630.162,483	6	619.347,154 630.166,217	5.794
7	619.351,59 630.170,091	8	619.359,619 630.177,256	10.761
9	619.359,182 630.177,742	10	619.359,671 630.178,181	0.657
11	619.349,439 630.188,943	12	619.348,962 630.188,511	0.644
13	619.346,005 630.191,353	14	619.344,357 630.192,92	2.274
15	619.335,751 630.201,576	16	619.312,977 630.224,778	32.511
17	619.311,297 630.223,526	18	619.289,094 630.201,607	31.2
19	619.294,199 630.195,956	20	619.302,409 630.186,62	12.432
21	619.307,432 630.180,896	22	619.306,501 630.180,085	1.235
23	619.311,984 630.173,648	24	619.313,014 630.174,535	1.359
25	619.313,845 630.173,588	26	619.317,196 630.171,309	4.053
27	619.323,564 630.164,017	28	619.322,389 630.163,133	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.331,528 630.152,693	3	619.335,646 630.156,195	5.406
4	619.339,75 630.159,669	5	619.342,724 630.162,483	4.094
6	619.347,154 630.166,217	7	619.351,59 630.170,091	5.889
8	619.359,619 630.177,256	9	619.359,182 630.177,742	0.654
10	619.359,671 630.178,181	11	619.349,439 630.188,943	14.85
12	619.348,962 630.188,511	13	619.346,005 630.191,353	4.101
14	619.344,357 630.192,92	15	619.335,751 630.201,576	12.206
16	619.312,977 630.224,778	17	619.311,297 630.223,526	2.095
18	619.289,094 630.201,607	19	619.294,199 630.195,956	7.615
20	619.302,409 630.186,62	21	619.307,432 630.180,896	7.615
22	619.306,501 630.180,085	23	619.311,984 630.173,648	8.456
24	619.313,014 630.174,535	25	619.313,845 630.173,588	1.26
26	619.317,196 630.171,309	27	619.323,564 630.164,017	9.681
28	619.322,389 630.163,133	1	619.326,122 630.158,963	5.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		873	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR.2233, din 11/12/1997 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ANTON N ION, LIPSĂ CNP	
2) ANTON P MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

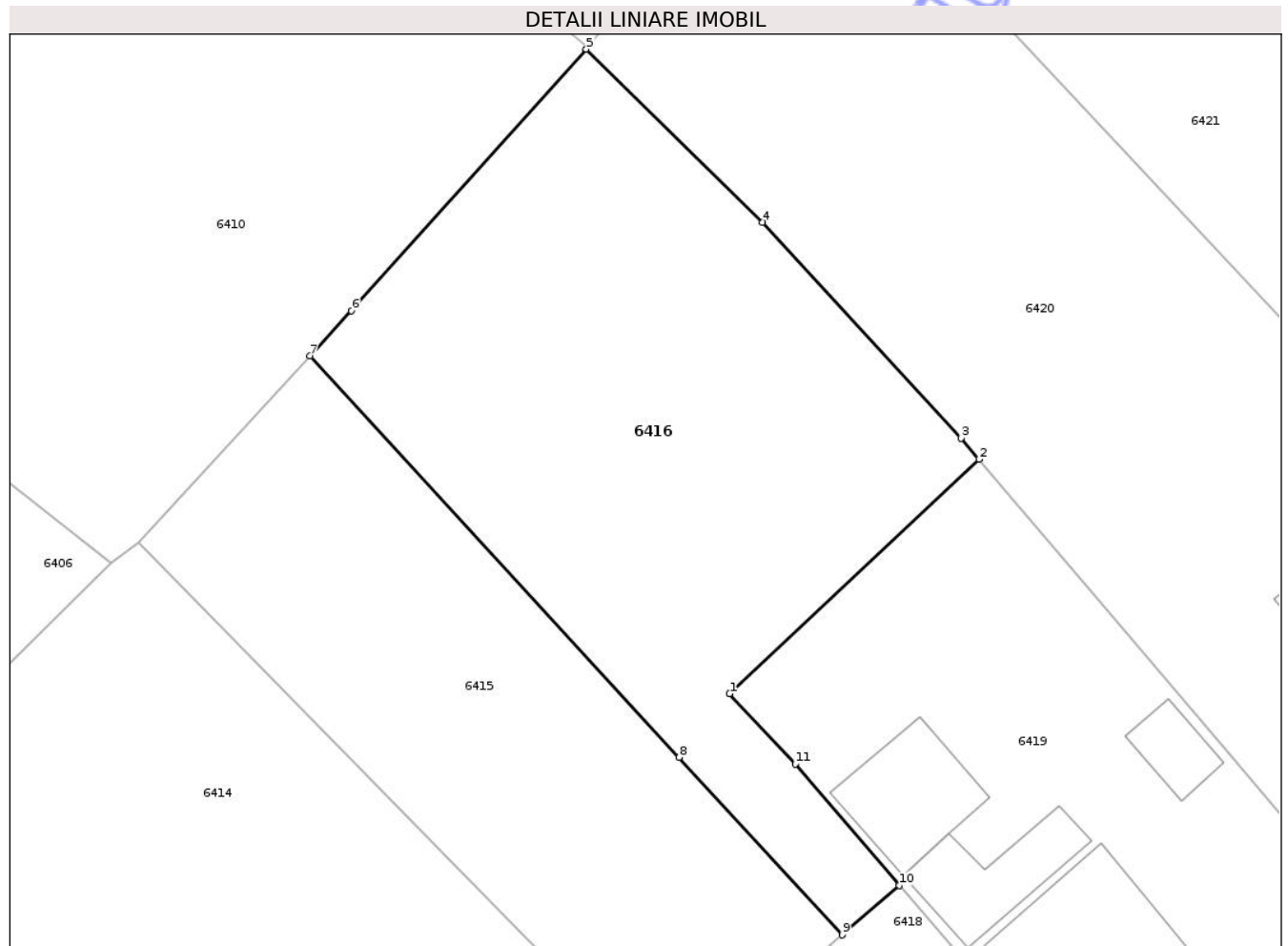
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	873	27	512A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 512/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.347,766 630.215,856	2	619.362,46 630.229,646	20.151
2	619.362,46 630.229,646	3	619.361,399 630.230,888	1.633
3	619.361,399 630.230,888	4	619.349,703 630.243,597	17.272
4	619.349,703 630.243,597	5	619.339,327 630.253,776	14.535
5	619.339,327 630.253,776	6	619.325,491 630.238,38	20.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.325,491 630.238,38	7	619.323,055 630.235,732	3.598
7	619.323,055 630.235,732	8	619.344,788 630.212,116	32.095
8	619.344,788 630.212,116	9	619.354,408 630.201,662	14.206
9	619.354,408 630.201,662	10	619.357,769 630.204,571	4.445
10	619.357,769 630.204,571	11	619.351,642 630.211,714	9.411
11	619.351,642 630.211,714	1	619.347,766 630.215,856	5.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.160, din 29/09/2023 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) GROSU D DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) GROSU D IOAN-CRISTINEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IACOB D MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROSU D DUMITRU 2) GROSU D IOAN-CRISTINEL 3) IACOB D MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

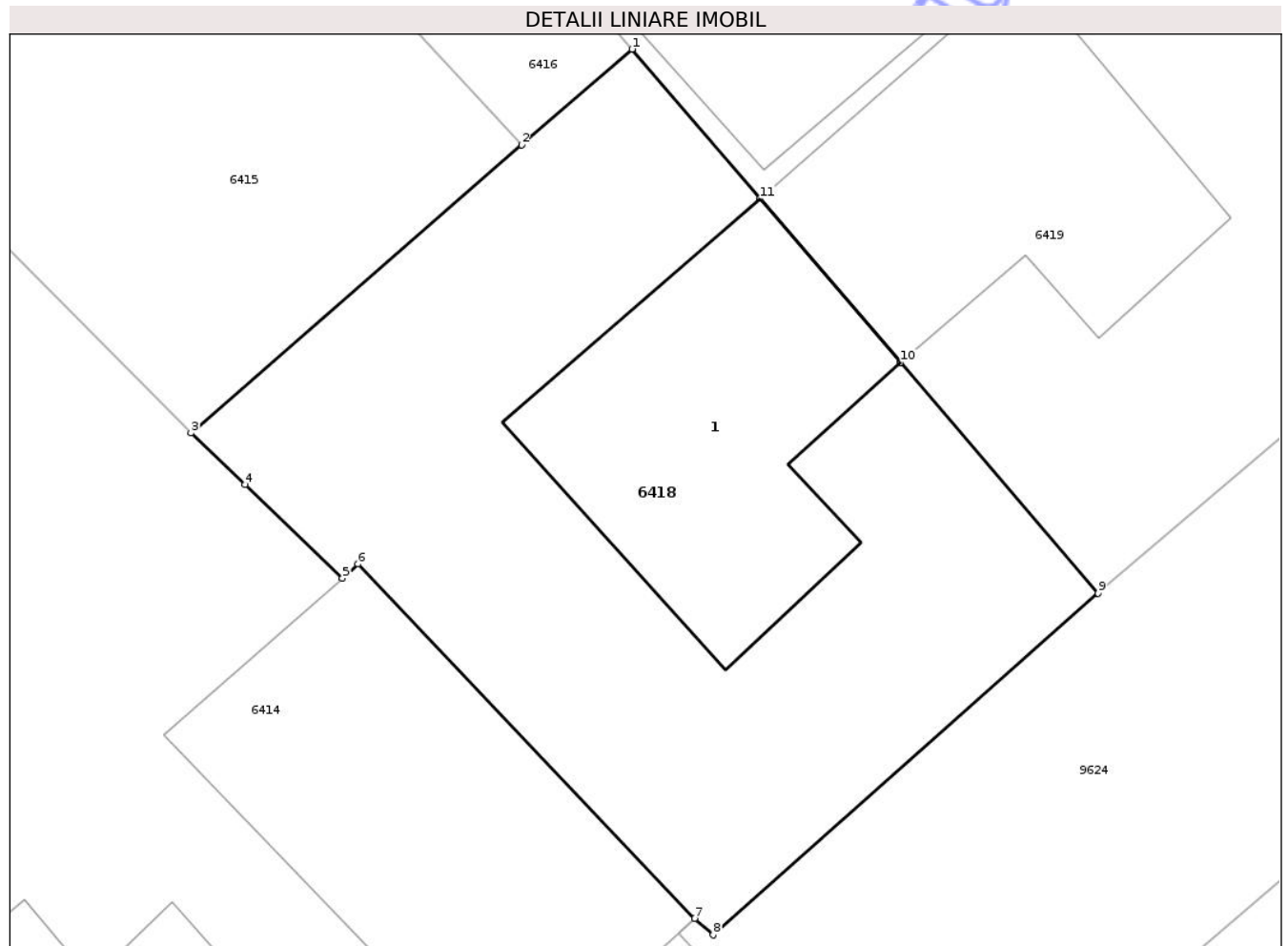
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	27	513/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.357,769 630.204,571	2	619.354,408 630.201,662	4.445
2	619.354,408 630.201,662	3	619.344,357 630.192,92	13.321
3	619.344,357 630.192,92	4	619.346,005 630.191,353	2.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.346,005 630.191,353	5	619.348,962 630.188,511	4.101
5	619.348,962 630.188,511	6	619.349,439 630.188,943	0.644
6	619.349,439 630.188,943	7	619.359,671 630.178,181	14.85
7	619.359,671 630.178,181	8	619.360,236 630.177,682	0.754
8	619.360,236 630.177,682	9	619.371,938 630.188,055	15.638
9	619.371,938 630.188,055	10	619.365,931 630.195,058	9.226
10	619.365,931 630.195,058	11	619.361,663 630.200,033	6.555
11	619.361,663 630.200,033	1	619.357,769 630.204,571	5.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50497	Din acte: 2.447 Masurata: 1.400	Sector cadastral:66 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50497-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12099 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 1334, din 13/10/2011 emis de BNP NITA ELENA LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50497 a imobilului cu numarul cadastral 50497/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50491 in scris in cartea funciara 50491;	A1
12100 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 1335, din 13/10/2011 emis de BNP NITA ELENA LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHOLCA IOAN 2) MOHOLCA LUCICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHOLCA IOAN 2) MOHOLCA LUCICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

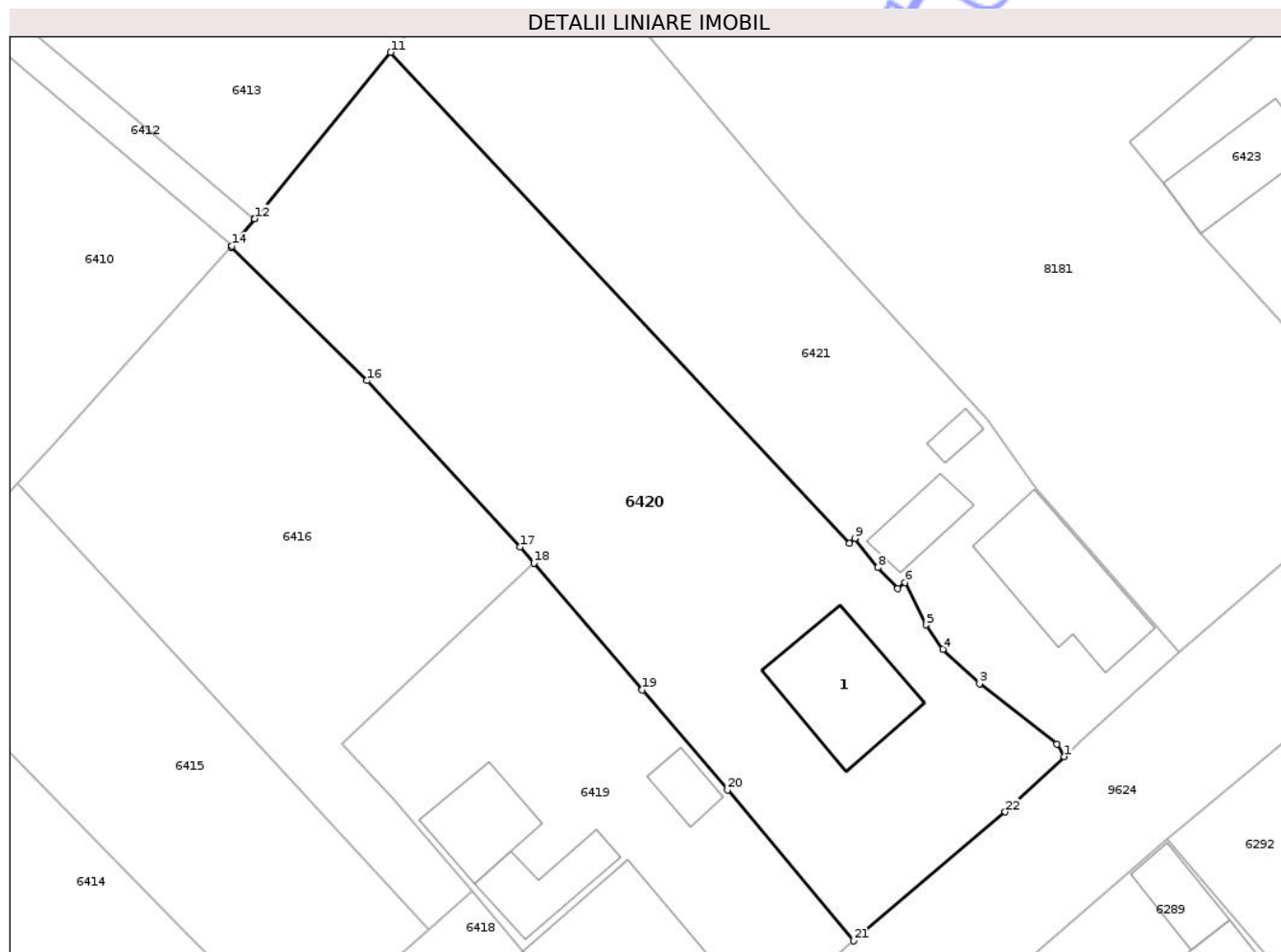
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50497	Din acte: 2.447 Masurata: 1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	79	27	511/12, 3	-	
2	arabil	DA	1.321	27	511/12, 3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50497-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.402,975 630.214,863	2	619.402,382 630.215,842	1.144	2	619.402,382 630.215,842	3	619.396,486 630.220,431	7.472
3	619.396,486 630.220,431	4	619.393,701 630.223,081	3.844	4	619.393,701 630.223,081	5	619.392,417 630.224,931	2.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.392,417 630.224,931	6	619.390,803 630.228,175	3.624
7	619.390,229 630.227,728	8	619.388,722 630.229,315	2.188
9	619.386,974 630.231,542	10	619.386,546 630.231,148	0.582
11	619.351,523 630.268,681	12	619.341,129 630.255,978	16.414
13	619.341,096 630.255,938	14	619.339,413 630.253,881	2.658
15	619.339,327 630.253,776	16	619.349,703 630.243,597	14.535
17	619.361,399 630.230,888	18	619.362,46 630.229,646	1.633
19	619.370,732 630.219,962	20	619.377,253 630.212,326	10.041
21	619.386,88 630.200,795	22	619.398,448 630.210,649	15.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.390,803 630.228,175	7	619.390,229 630.227,728	0.728
8	619.388,722 630.229,315	9	619.386,974 630.231,542	2.83
10	619.386,546 630.231,148	11	619.351,523 630.268,681	51.336
12	619.341,129 630.255,978	13	619.341,096 630.255,938	0.052
14	619.339,413 630.253,881	15	619.339,327 630.253,776	0.135
16	619.349,703 630.243,597	17	619.361,399 630.230,888	17.272
18	619.362,46 630.229,646	19	619.370,732 630.219,962	12.737
20	619.377,253 630.212,326	21	619.386,88 630.200,795	15.021
22	619.398,448 630.210,649	1	619.402,975 630.214,863	6.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50496	Din acte: 2.447 Masurata: 1.067	Sector cadastral:66 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50496-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE SI HOL, CONSTRUITA IN ANUL 1953, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT
A1.2	50496-C2	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CHIRPICI, ACOPERIT CU TIGLA, COMPUS DIN 2 INCAPERI, CONSTRUIT IN ANUL 1953, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT
A1.3	50496-C3	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU CARTON ASFALTAT, COMPUSA DIN 2 INCAPERI, CONSTRUITA IN ANUL 1953, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12099 / 18/10/2011	
Act Notarial nr. 1334, din 13/10/2011 emis de BNP NITA ELENA LAURA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50496 a imobilului cu numarul cadastral 50496/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50491 inscris in cartea funciara 50491;
	A1
Act Notarial nr. 20, din 02/02/2005 emis de BNP DANIELA DAVID (act administrativ nr219/12.08.2011 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; act administrativ nr. 43/575/04-03-1996 emis de CJPSDPAT;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) GRUMAZESCU IOAN-DOREL
	OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 50491/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 8431 din 17/08/2011;
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) GRUMAZESCU IOAN-DOREL
	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

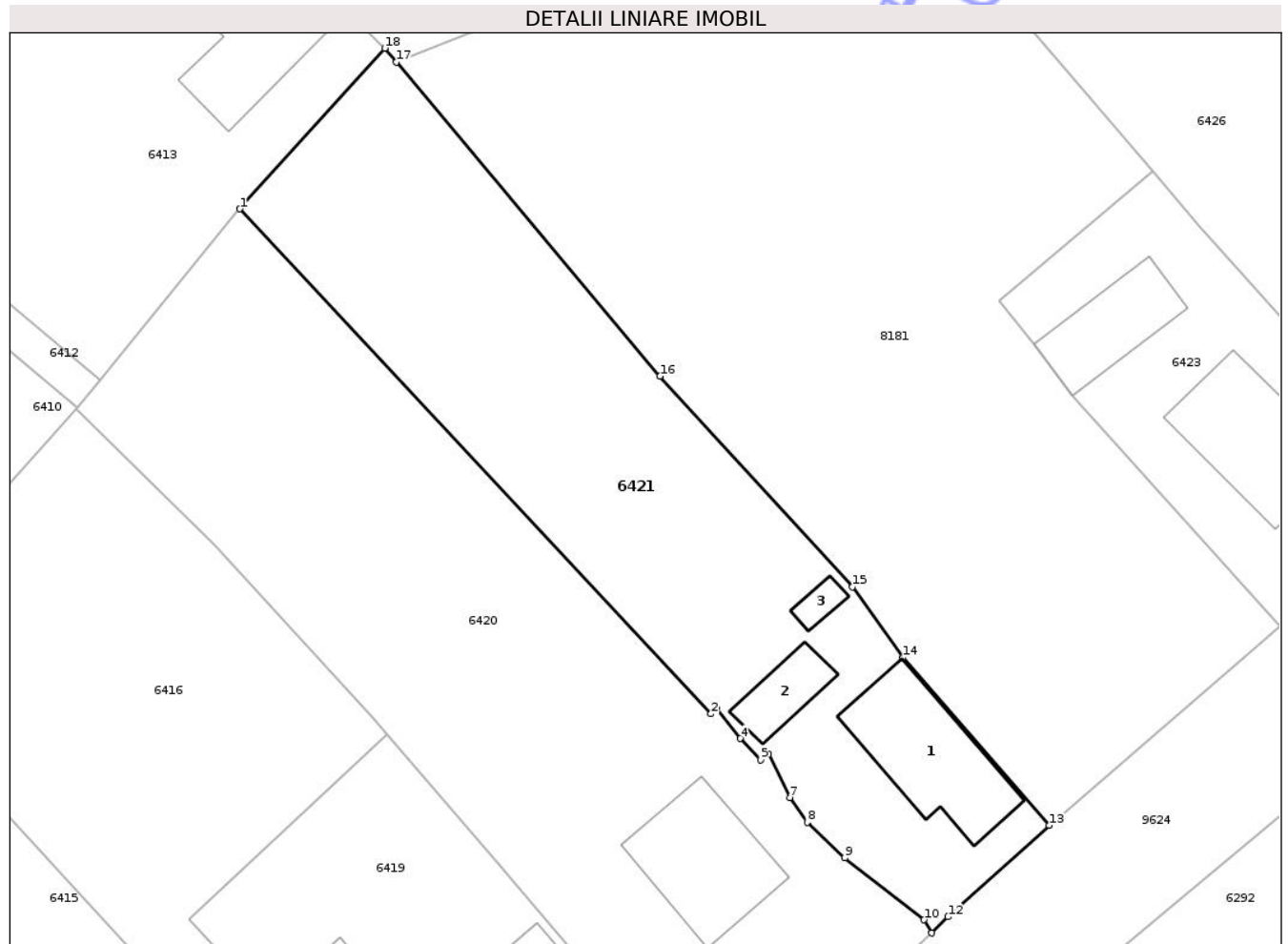
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50496	Din acte: 2.447 Masurata: 1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	27	511/1	-	
2	arabil	DA	759	27	511/12, 3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50496-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE SI HOL, CONSTRUITA IN ANUL 1953, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT
A1.2	50496-C2	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD, CONSTRUIT DIN CHIRPICI, ACOPERIT CU TIGLA, COMPUS DIN 2 INCAPERI, CONSTRUIT IN ANUL 1953, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50496-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU CARTON ASFALTAT, COMPUSA DIN 2 INCAPERI, CONSTRUITA IN ANUL 1953, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.351,523 630.268,681	2	619.386,546 630.231,148	51.336
2	619.386,546 630.231,148	3	619.386,974 630.231,542	0.582
3	619.386,974 630.231,542	4	619.388,722 630.229,315	2.83
4	619.388,722 630.229,315	5	619.390,229 630.227,728	2.188
5	619.390,229 630.227,728	6	619.390,803 630.228,175	0.728
6	619.390,803 630.228,175	7	619.392,417 630.224,931	3.624
7	619.392,417 630.224,931	8	619.393,701 630.223,081	2.252
8	619.393,701 630.223,081	9	619.396,486 630.220,431	3.844
9	619.396,486 630.220,431	10	619.402,382 630.215,842	7.472
10	619.402,382 630.215,842	11	619.402,975 630.214,863	1.144
11	619.402,975 630.214,863	12	619.404,172 630.216,058	1.691
12	619.404,172 630.216,058	13	619.411,688 630.222,865	10.14
13	619.411,688 630.222,865	14	619.400,82 630.235,331	16.538
14	619.400,82 630.235,331	15	619.397,065 630.240,595	6.466
15	619.397,065 630.240,595	16	619.382,762 630.256,239	21.197
16	619.382,762 630.256,239	17	619.363,157 630.279,59	30.49
17	619.363,157 630.279,59	18	619.362,289 630.280,624	1.35
18	619.362,289 630.280,624	1	619.351,523 630.268,681	16.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52217	488	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52217-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52217-C2	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CNSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36719 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. Act dezmembrare aut. nr. 1185, din 12/11/2025 emis de Postelnicu Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52217 a imobilului cu numarul cadastral 52217 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51490 in scris in cartea funciara 51490;	A1
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale și partajul bunurilor comune aut. nr. 1663, din 25/07/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN ROMICĂ , * Bun Propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51490/Pastraveni, in scrisa prin incheierea nr. 20645 din 30/07/2018;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN ROMICĂ , * Bun Propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

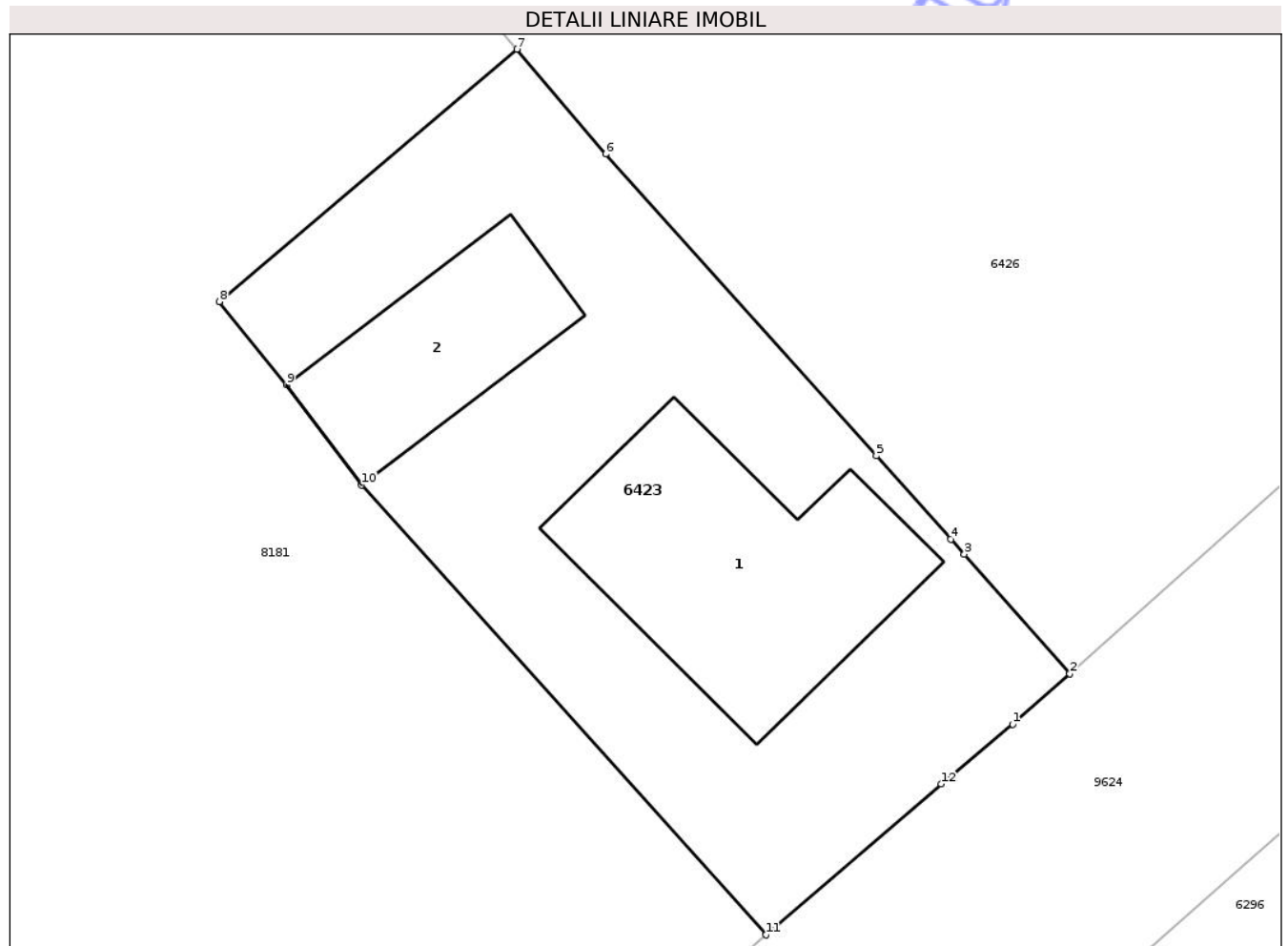
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52217	488	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	437	27	510/1	-	
2	arabil	DA	51	27	510/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52217-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfășurată:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52217-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfășurată:52 mp; CNSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.438,318 630.245,705	2	619.440,508 630.247,634	2.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.440,508 630.247,634	3	619.436,477 630.252,195	6.087
3	619.436,477 630.252,195	4	619.435,961 630.252,771	0.773
4	619.435,961 630.252,771	5	619.433,107 630.255,954	4.275
5	619.433,107 630.255,954	6	619.422,76 630.267,481	15.49
6	619.422,76 630.267,481	7	619.419,359 630.271,484	5.252
7	619.419,359 630.271,484	8	619.407,982 630.261,844	14.912
8	619.407,982 630.261,844	9	619.410,553 630.258,668	4.087
9	619.410,553 630.258,668	10	619.413,424 630.254,832	4.791
10	619.413,424 630.254,832	11	619.428,882 630.237,655	23.108
11	619.428,882 630.237,655	12	619.435,587 630.243,422	8.844
12	619.435,587 630.243,422	1	619.438,318 630.245,705	3.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.823 Masurata: 1.873	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7795, din 06/05/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU GH DIDINA, LIPSĂ CNP 2) FILOTE GH AGLAEA, LIPSĂ CNP 3) RUSANU GH GHEORGHE 4) RUSANU GH VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

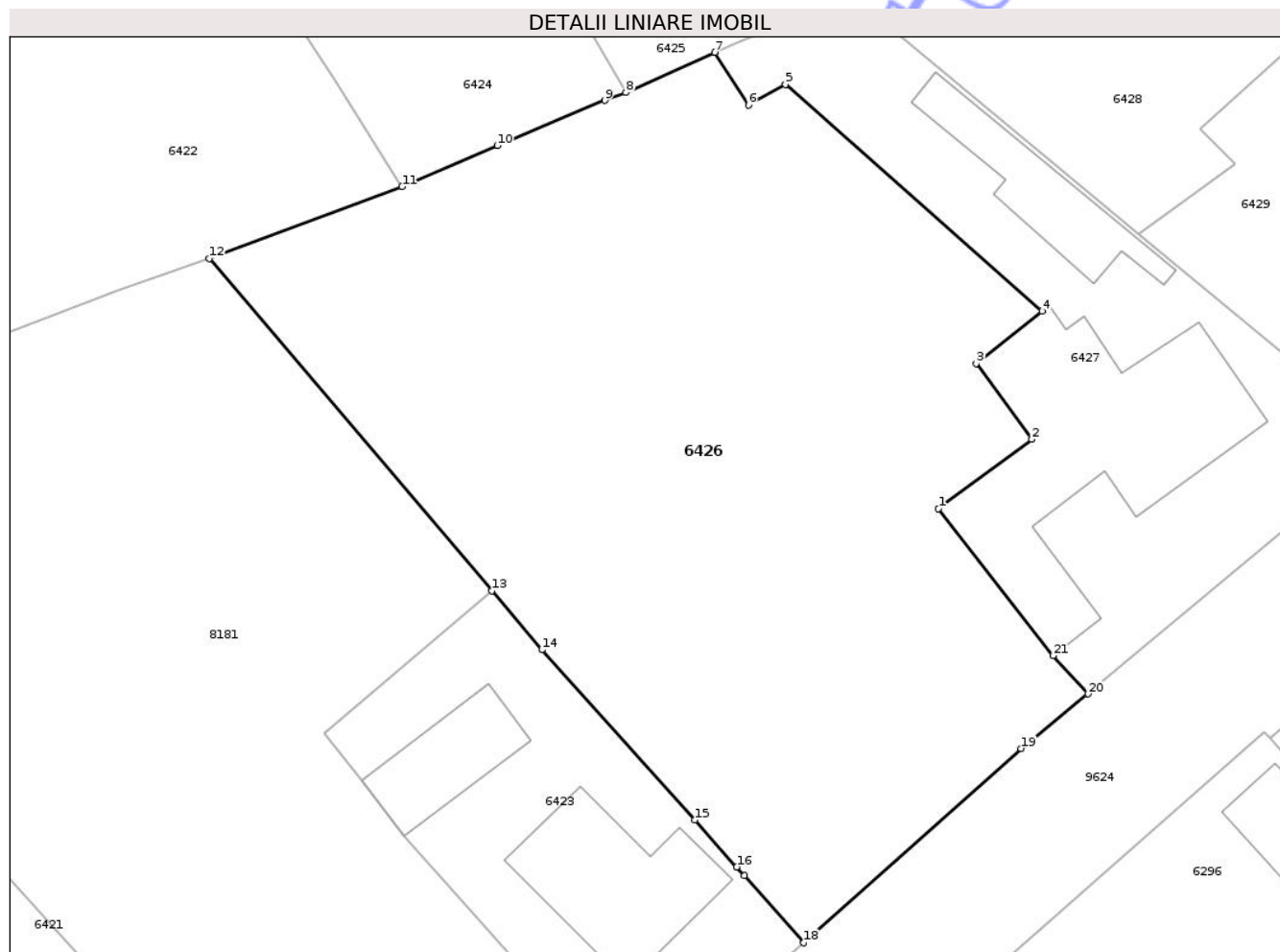
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.823 Masurata: 1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.873	27	509/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.449,637 630.277,048	2	619.455,948 630.281,753	7.872
3	619.452,18 630.286,889	4	619.456,645 630.290,433	5.701
5	619.439,269 630.305,78	6	619.436,751 630.304,4	2.871
7	619.434,458 630.307,966	8	619.428,443 630.305,238	6.604
9	619.427,013 630.304,706	10	619.419,727 630.301,649	7.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.455,948 630.281,753	3	619.452,18 630.286,889	6.37
4	619.456,645 630.290,433	5	619.439,269 630.305,78	23.183
6	619.436,751 630.304,4	7	619.434,458 630.307,966	4.24
8	619.428,443 630.305,238	9	619.427,013 630.304,706	1.526
10	619.419,727 630.301,649	11	619.413,292 630.298,863	7.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.413,292 630.298,863	12	619.400,234 630.294,0	13.934
13	619.419,359 630.271,484	14	619.422,76 630.267,481	5.252
15	619.433,107 630.255,954	16	619.435,961 630.252,771	4.275
17	619.436,477 630.252,195	18	619.440,508 630.247,634	6.087
19	619.455,231 630.260,798	20	619.459,754 630.264,495	5.842
21	619.457,412 630.267,088	1	619.449,637 630.277,048	12.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.400,234 630.294,0	13	619.419,359 630.271,484	29.543
14	619.422,76 630.267,481	15	619.433,107 630.255,954	15.49
16	619.435,961 630.252,771	17	619.436,477 630.252,195	0.773
18	619.440,508 630.247,634	19	619.455,231 630.260,798	19.75
20	619.459,754 630.264,495	21	619.457,412 630.267,088	3.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52218	Din acte: 2.048 Masurata: 2.078	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36719 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. Act dezmembrare aut. nr. 1185, din 12/11/2025 emis de Postelnicu Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52218 a imobilului cu numarul cadastral 52218 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51490 inscris in cartea funciara 51490;	A1
36720 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr.1186, din 12/11/2025 emis de Postelnicu Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IVAN ROBERT-VALENTIN, cetățean român - bun comun	
	2) IVAN ALINA-ROXANA, cetățean român - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

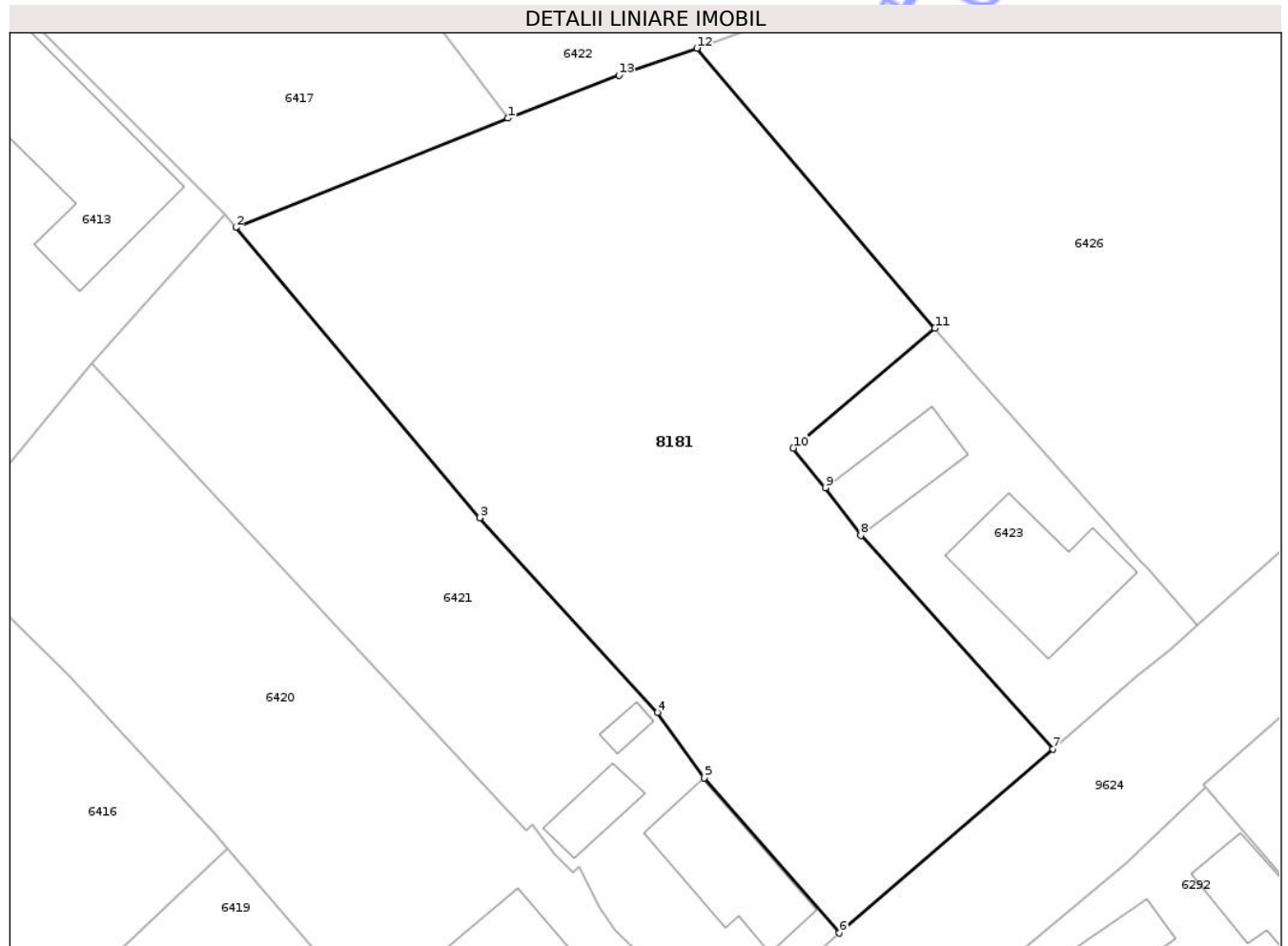
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52218	Din acte: 2.048 Masurata: 2.078	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.078	27	510/2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.385,018 630.288,377	2	619.363,157 630.279,59	23.561
2	619.363,157 630.279,59	3	619.382,762 630.256,239	30.49
3	619.382,762 630.256,239	4	619.397,065 630.240,595	21.197
4	619.397,065 630.240,595	5	619.400,82 630.235,331	6.466
5	619.400,82 630.235,331	6	619.411,688 630.222,865	16.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.411,688 630.222,865	7	619.428,882 630.237,655	22.68
7	619.428,882 630.237,655	8	619.413,424 630.254,832	23.108
8	619.413,424 630.254,832	9	619.410,553 630.258,668	4.791
9	619.410,553 630.258,668	10	619.407,982 630.261,844	4.087
10	619.407,982 630.261,844	11	619.419,359 630.271,484	14.912
11	619.419,359 630.271,484	12	619.400,234 630.294,0	29.543
12	619.400,234 630.294,0	13	619.393,968 630.291,832	6.63
13	619.393,968 630.291,832	1	619.385,018 630.288,377	9.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.397	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/542. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6402, S 66.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Moldovei, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/542, din 23/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN C VASILE, LIPSĂ CNP 2) STAN C LOGHIN, LIPSĂ CNP 3) STAN C BENONE, LIPSĂ CNP 4) STAN C IOACHIM, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN C VASILE, LIPSĂ CNP 2) STAN C LOGHIN, LIPSĂ CNP 3) STAN C BENONE, LIPSĂ CNP 4) STAN C IOACHIM, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

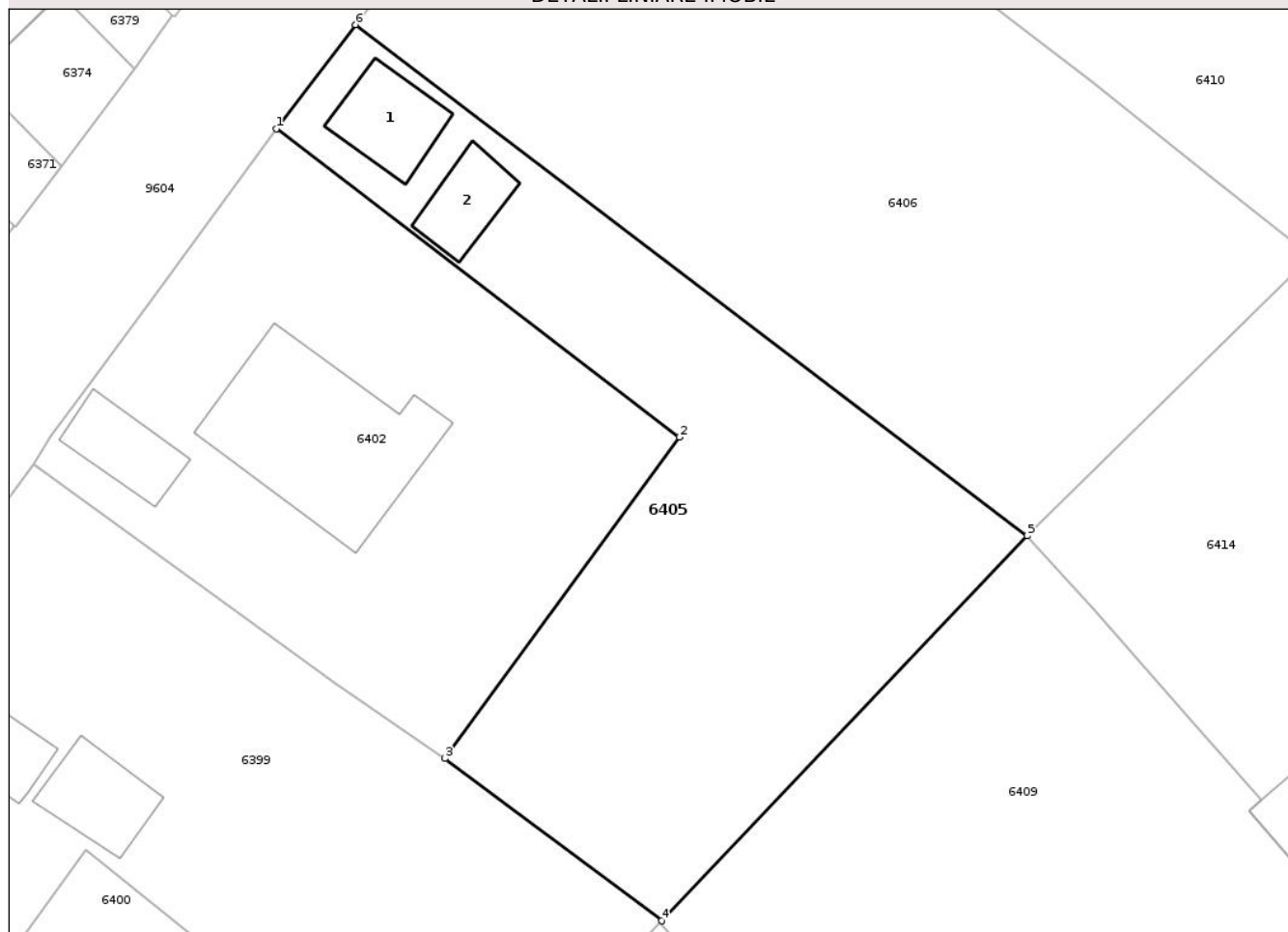
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.397	PARTE DIN TP 43/542. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6402, S 66.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	272	27	522/1	-	
2	arabil	DA	1.125	27	522/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.230,283 630.233,488	2	619.261,841 630.209,328	39.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.261,841 630.209,328	3	619.243,478 630.184,171	31.146
3	619.243,478 630.184,171	4	619.260,461 630.171,471	21.207
4	619.260,461 630.171,471	5	619.289,094 630.201,607	41.569
5	619.289,094 630.201,607	6	619.236,483 630.241,621	66.099
6	619.236,483 630.241,621	1	619.230,283 630.233,488	10.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

