

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.852	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/567, din 10/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUNTEANU N IOAN, LIPSĂ CNP	
2) MUNTEANU N MIRCEA, LIPSĂ CNP	
3) MUNTEANU N EMIL-GRIGORE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

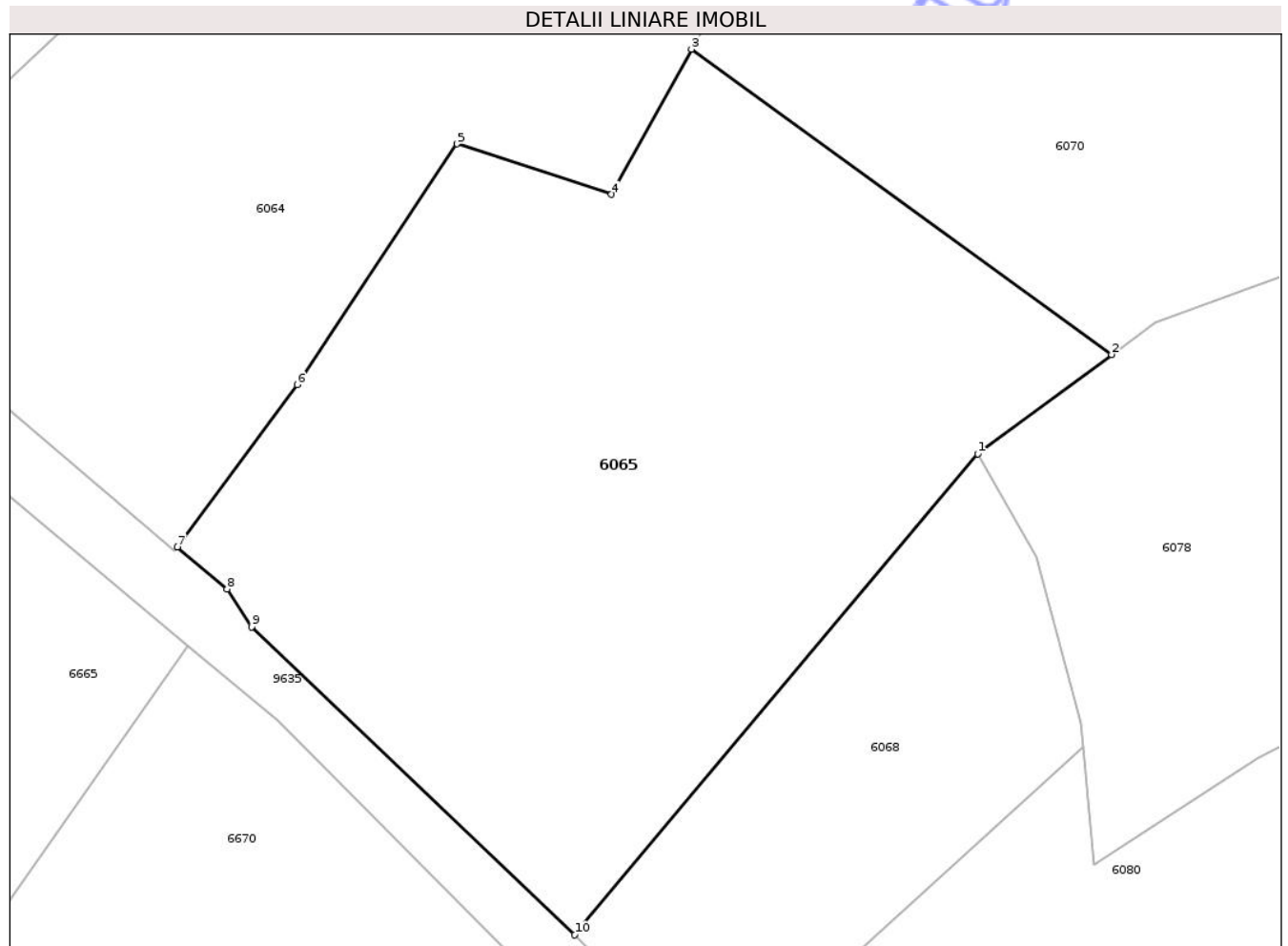
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.852	6	131A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 131/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.885,538 630.614,634	2	618.894,53 630.621,307	11.198
2	618.894,53 630.621,307	3	618.866,307 630.641,795	34.876
3	618.866,307 630.641,795	4	618.860,932 630.632,053	11.127
4	618.860,932 630.632,053	5	618.850,553 630.635,441	10.918
5	618.850,553 630.635,441	6	618.839,81 630.619,287	19.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.839,81 630.619,287	7	618.831,773 630.608,403	13.53
7	618.831,773 630.608,403	8	618.835,102 630.605,584	4.362
8	618.835,102 630.605,584	9	618.836,746 630.603,031	3.037
9	618.836,746 630.603,031	10	618.858,46 630.582,365	29.976
10	618.858,46 630.582,365	1	618.885,538 630.614,634	42.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.290	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/567, din 10/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU N IOAN, LIPSĂ CNP 2) MUNTEANU N MIRCEA, LIPSĂ CNP 3) MUNTEANU N EMIL-GRIGORE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU N IOAN, LIPSĂ CNP 2) MUNTEANU N MIRCEA, LIPSĂ CNP 3) MUNTEANU N EMIL-GRIGORE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

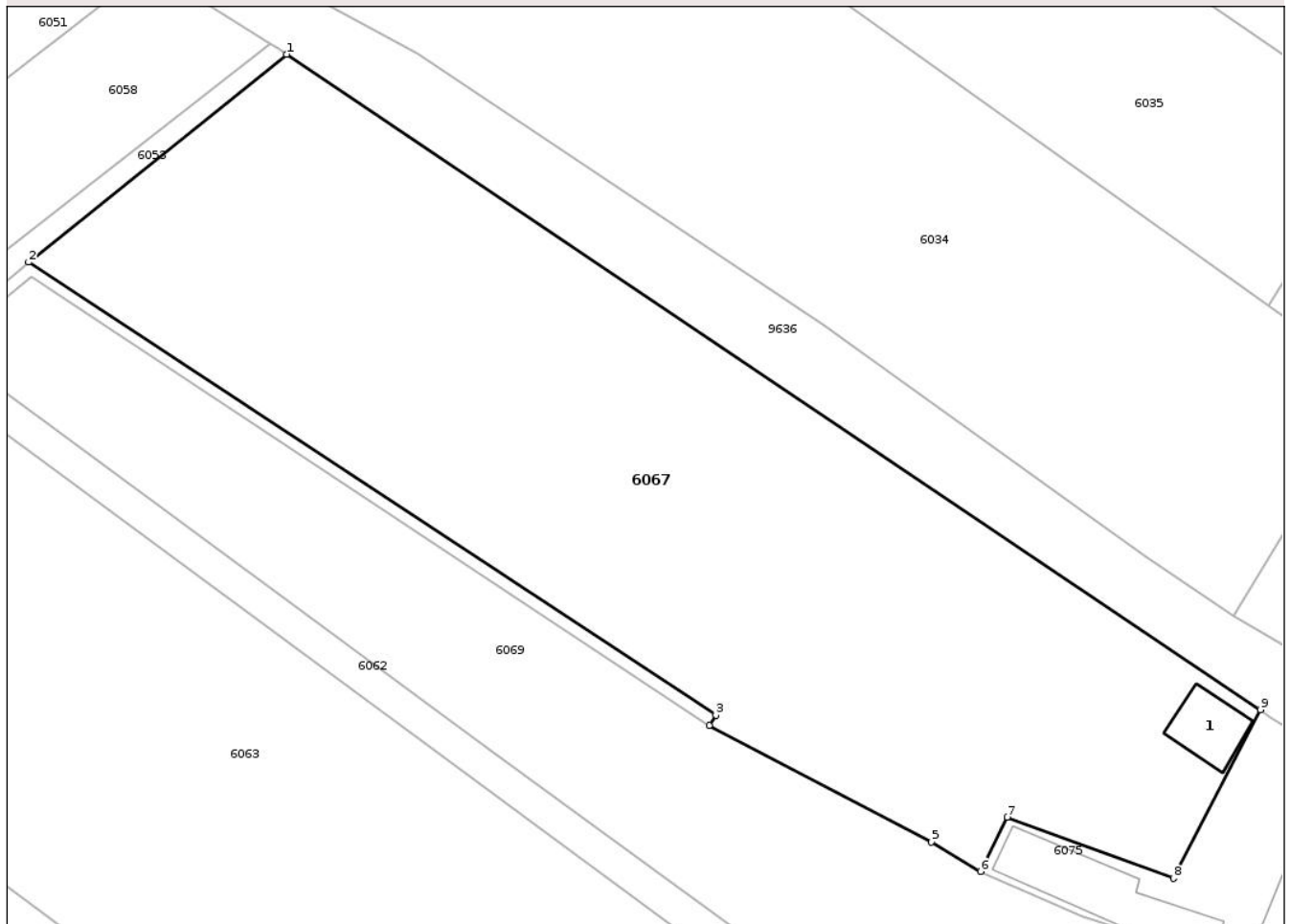
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	37	6	128/1	-	
2	arabil	DA	3.253	6	128/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.836,969 630.831,028	2	618.812,547 630.811,337	31.371
2	618.812,547 630.811,337	3	618.877,638 630.768,462	77.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.877,638 630.768,462	4	618.877,022 630.767,514	1.131
4	618.877,022 630.767,514	5	618.898,065 630.756,468	23.767
5	618.898,065 630.756,468	6	618.902,698 630.753,686	5.403
6	618.902,698 630.753,686	7	618.905,252 630.758,826	5.74
7	618.905,252 630.758,826	8	618.920,97 630.753,023	16.755
8	618.920,97 630.753,023	9	618.929,223 630.768,99	17.973
9	618.929,223 630.768,99	1	618.836,969 630.831,028	111.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 15.948 Masurata: 1.570	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/567. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6665, S 68.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/567, din 10/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUNTEANU N IOAN, LIPSĂ CNP	
2) MUNTEANU N MIRCEA, LIPSĂ CNP	
3) MUNTEANU N EMIL-GRIGORE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

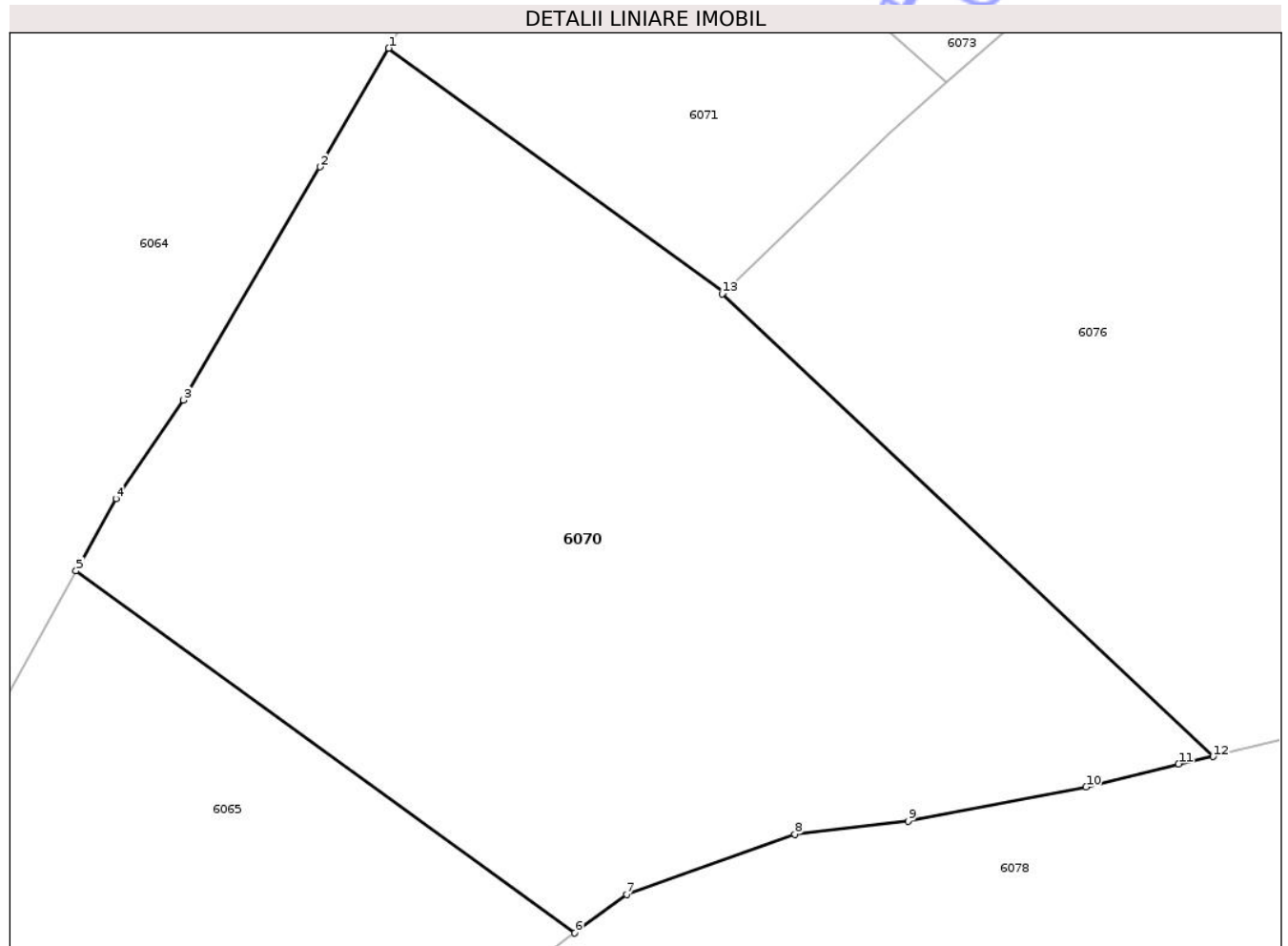
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 15.948 Masurata: 1.570	PARTE DIN TP 43/567. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6665, S 68.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.570	2	72/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 6, PARCELA 130/1, 131/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.883,996 630.671,354	2	618.880,105 630.664,643	7.758
2	618.880,105 630.664,643	3	618.872,373 630.651,45	15.292
3	618.872,373 630.651,45	4	618.868,56 630.645,878	6.752
4	618.868,56 630.645,878	5	618.866,307 630.641,795	4.663
5	618.866,307 630.641,795	6	618.894,53 630.621,307	34.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.894,53 630.621,307	7	618.897,463 630.623,483	3.652
7	618.897,463 630.623,483	8	618.906,983 630.626,9	10.115
8	618.906,983 630.626,9	9	618.913,382 630.627,644	6.442
9	618.913,382 630.627,644	10	618.923,454 630.629,561	10.253
10	618.923,454 630.629,561	11	618.928,693 630.630,864	5.399
11	618.928,693 630.630,864	12	618.930,641 630.631,289	1.994
12	618.930,641 630.631,289	13	618.902,865 630.657,458	38.162
13	618.902,865 630.657,458	14	618.902,982 630.657,571	0.163
14	618.902,982 630.657,571	1	618.883,996 630.671,354	23.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9357, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	
1) PLATON GH MARIEA, LIPSĂ CNP 2) JITARIU I VIOREL, LIPSĂ CNP 3) JITARIU I LUMINIȚA, LIPSĂ CNP 4) MELINTE I VERONICA, LIPSĂ CNP 5) IGNAT I LENUȚA, LIPSĂ CNP 6) CRĂCUȚ I MARINELA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PLATON GH MARIEA, LIPSĂ CNP 2) JITARIU I VIOREL, LIPSĂ CNP 3) JITARIU I LUMINIȚA, LIPSĂ CNP 4) MELINTE I VERONICA, LIPSĂ CNP 5) IGNAT I LENUȚA, LIPSĂ CNP 6) CRĂCUȚ I MARINELA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

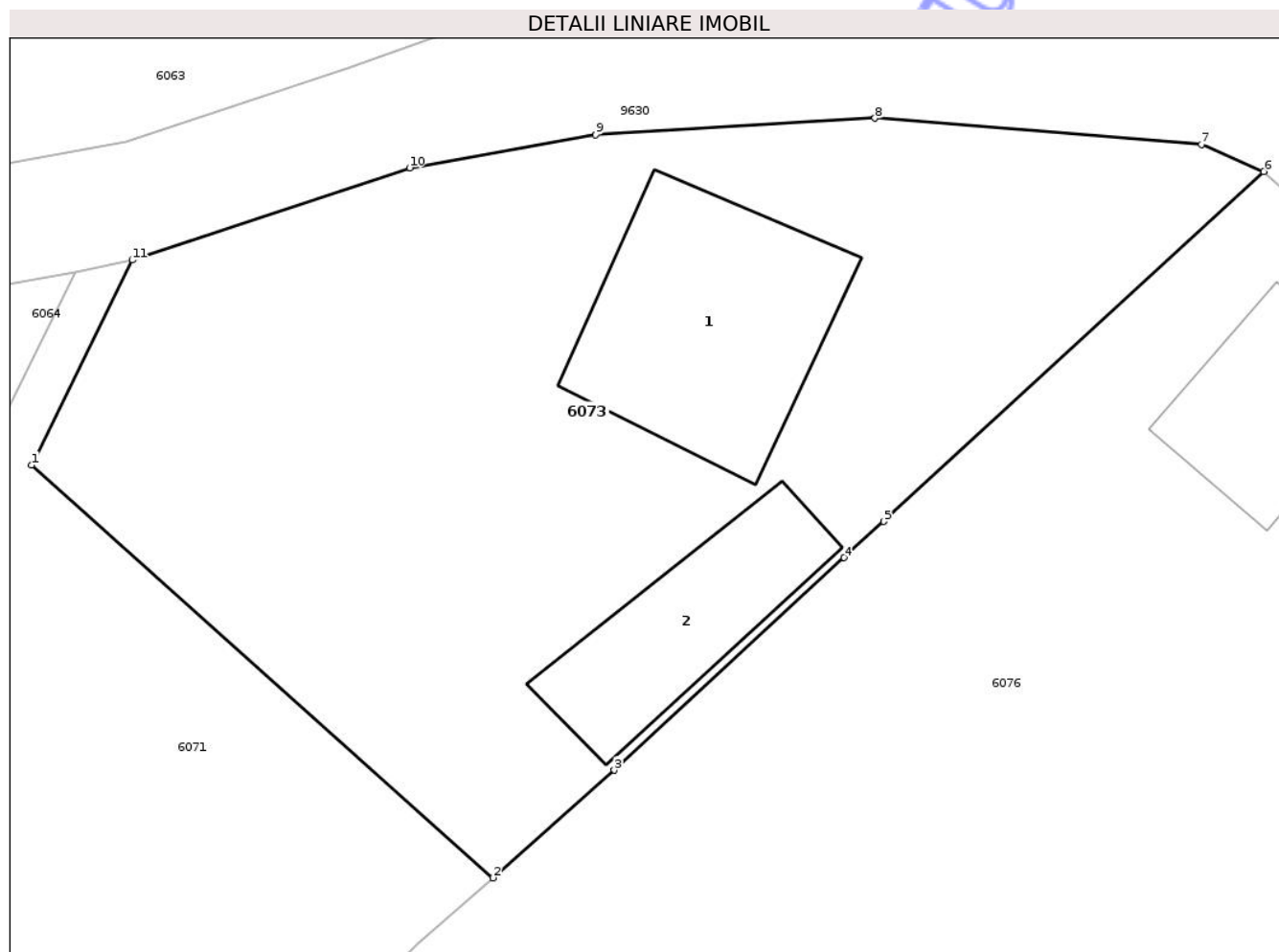
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	6	130/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.895,537 630.687,326	2	618.915,586 630.669,409	26.888
2	618.915,586 630.669,409	3	618.920,86 630.674,079	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.920,86 630.674,079	4	618.930,854 630.683,309	13.604
4	618.930,854 630.683,309	5	618.932,564 630.684,882	2.323
5	618.932,564 630.684,882	6	618.949,085 630.700,08	22.448
6	618.949,085 630.700,08	7	618.946,38 630.701,263	2.952
7	618.946,38 630.701,263	8	618.932,189 630.702,393	14.236
8	618.932,189 630.702,393	9	618.920,052 630.701,675	12.158
9	618.920,052 630.701,675	10	618.911,962 630.700,24	8.217
10	618.911,962 630.700,24	11	618.899,911 630.696,234	12.699
11	618.899,911 630.696,234	1	618.895,537 630.687,326	9.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51468	520	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51468-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P) construita in anul 1947.
A1.2	51468-C2	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca (P) construita in anul 1989.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9374 / 22/03/2018		
Act Administrativ nr. 43/651 - titlu de proprietate, din 04/10/1993 emis de CJPSDPAT Neamt (act notarial nr 6727 - contract de vanzare cumparare din 22.09.1989, emis de Notariatul de Stat Judetean Neamt;act administrativ nr 19 - certificat de casatorie din 12.09.1981, emis de Primaria comunei Grumazesti;act administrativ nr 878 - certificat de atestare fiscala din 22.03.2018, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IVAN GHEORGHE 2) IVAN DOINA , - soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN GHEORGHE 2) IVAN DOINA , - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

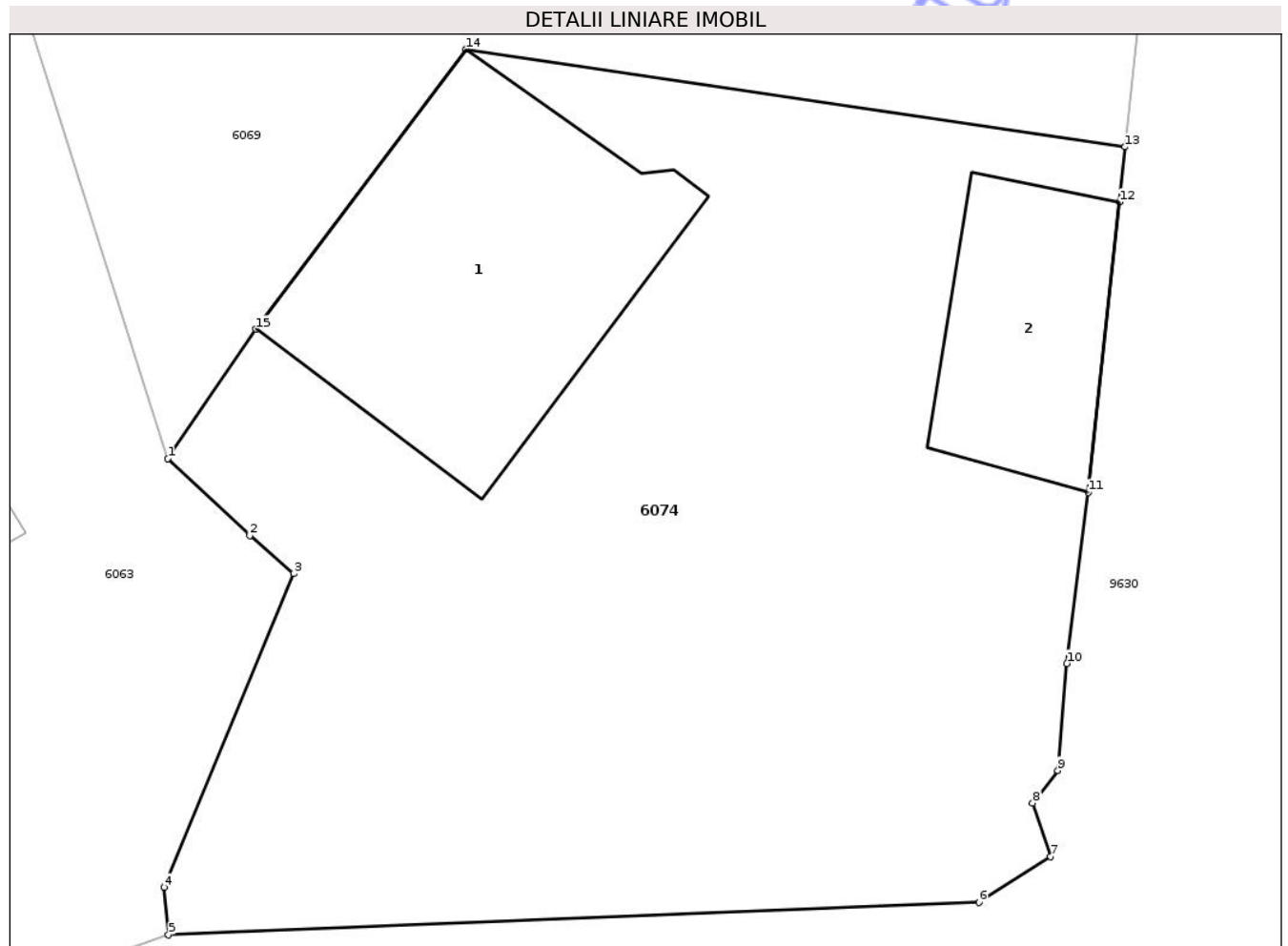
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51468	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	6	127/1	-	
2	faneata	DA	148	6	127/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51468-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P) construita in anul 1947.
A1.2	51468-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca (P) construita in anul 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.915,629 630.719,978	2	618.917,897 630.717,859	3.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.917,897 630.717,859	3	618.919,119 630.716,802	1.616
3	618.919,119 630.716,802	4	618.915,519 630.708,127	9.392
4	618.915,519 630.708,127	5	618.915,642 630.706,807	1.325
5	618.915,642 630.706,807	6	618.938,092 630.707,713	22.469
6	618.938,092 630.707,713	7	618.940,075 630.708,973	2.349
7	618.940,075 630.708,973	8	618.939,581 630.710,454	1.561
8	618.939,581 630.710,454	9	618.940,279 630.711,356	1.14
9	618.940,279 630.711,356	10	618.940,53 630.714,317	2.972
10	618.940,53 630.714,317	11	618.941,124 630.719,048	4.769
11	618.941,124 630.719,048	12	618.941,984 630.727,08	8.078
12	618.941,984 630.727,08	13	618.942,143 630.728,605	1.533
13	618.942,143 630.728,605	14	618.923,88 630.731,31	18.462
14	618.923,88 630.731,31	15	618.918,066 630.723,567	9.682
15	618.918,066 630.723,567	1	618.915,629 630.719,978	4.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52159	Din acte: 3.121 Masurata: 3.050	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52159-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință (P) construită în anul 1952.
A1.2	52159-C2	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă (S+P) construită în anul 1952.
A1.3	52159-C3	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă (P) construită în anul 1952.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15959 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 1622, din 14/06/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOTEA FLORIN- CONSTANTIN 2) FOTEA NADIA - EMILIA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FOTEA FLORIN- CONSTANTIN 2) FOTEA NADIA - EMILIA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

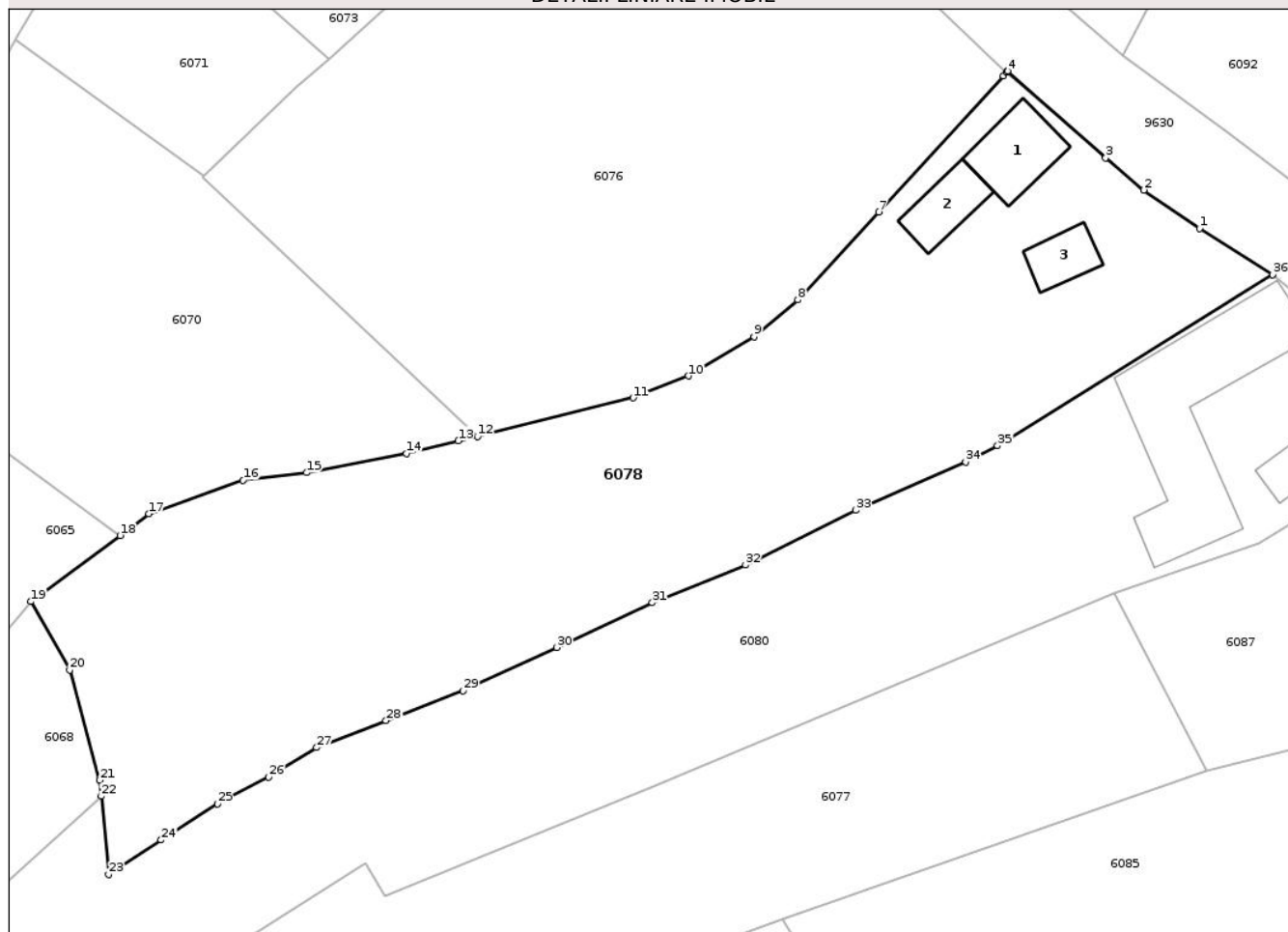
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52159	Din acte: 3.121 Masurata: 3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	6	132/1/2/3	-	
2	arabil	DA	2.610	6	132/1/2/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52159-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurata:59 mp; Locuință (P) construită în anul 1952.
A1.2	52159-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurata:60 mp; Anexă (S+P) construită în anul 1952.
A1.3	52159-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurata:32 mp; Anexă (P) construită în anul 1952.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.003,539 630.652,308	2	618.997,913 630.656,18	6.83
3	618.994,071 630.659,42	4	618.984,162 630.668,182	13.227
5	618.984,064 630.668,093	6	618.983,732 630.667,709	0.508
7	618.971,133 630.653,951	8	618.962,974 630.645,098	12.039
9	618.958,554 630.641,363	10	618.951,931 630.637,404	7.716
11	618.946,344 630.635,198	12	618.930,641 630.631,289	16.182
13	618.928,693 630.630,864	14	618.923,454 630.629,561	5.399
15	618.913,382 630.627,644	16	618.906,983 630.626,9	6.442
17	618.897,463 630.623,483	18	618.894,53 630.621,307	3.652
19	618.885,538 630.614,634	20	618.889,445 630.607,726	7.936
21	618.892,502 630.596,601	22	618.892,653 630.594,987	1.621
23	618.893,391 630.587,098	24	618.898,676 630.590,573	6.325
25	618.904,365 630.594,225	26	618.909,545 630.596,911	5.835
27	618.914,387 630.599,889	28	618.921,398 630.602,612	7.521
29	618.929,158 630.605,647	30	618.938,622 630.610,011	10.422
31	618.948,291 630.614,514	32	618.957,693 630.618,328	10.146
33	618.968,794 630.623,846	34	618.979,927 630.628,737	12.16
35	618.983,152 630.630,376	36	619.010,929 630.647,636	32.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.997,913 630.656,18	3	618.994,071 630.659,42	5.026
4	618.984,162 630.668,182	5	618.984,064 630.668,093	0.132
6	618.983,732 630.667,709	7	618.971,133 630.653,951	18.655
8	618.962,974 630.645,098	9	618.958,554 630.641,363	5.787
10	618.951,931 630.637,404	11	618.946,344 630.635,198	6.007
12	618.930,641 630.631,289	13	618.928,693 630.630,864	1.994
14	618.923,454 630.629,561	15	618.913,382 630.627,644	10.253
16	618.906,983 630.626,9	17	618.897,463 630.623,483	10.115
18	618.894,53 630.621,307	19	618.885,538 630.614,634	11.198
20	618.889,445 630.607,726	21	618.892,502 630.596,601	11.537
22	618.892,653 630.594,987	23	618.893,391 630.587,098	7.924
24	618.898,676 630.590,573	25	618.904,365 630.594,225	6.76
26	618.909,545 630.596,911	27	618.914,387 630.599,889	5.684
28	618.921,398 630.602,612	29	618.929,158 630.605,647	8.332
30	618.938,622 630.610,011	31	618.948,291 630.614,514	10.666
32	618.957,693 630.618,328	33	618.968,794 630.623,846	12.397
34	618.979,927 630.628,737	35	618.983,152 630.630,376	3.618
36	619.010,929 630.647,636	1	619.003,539 630.652,308	8.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.937	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/10, din 01/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI GH DUMITRU, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI GH DUMITRU, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

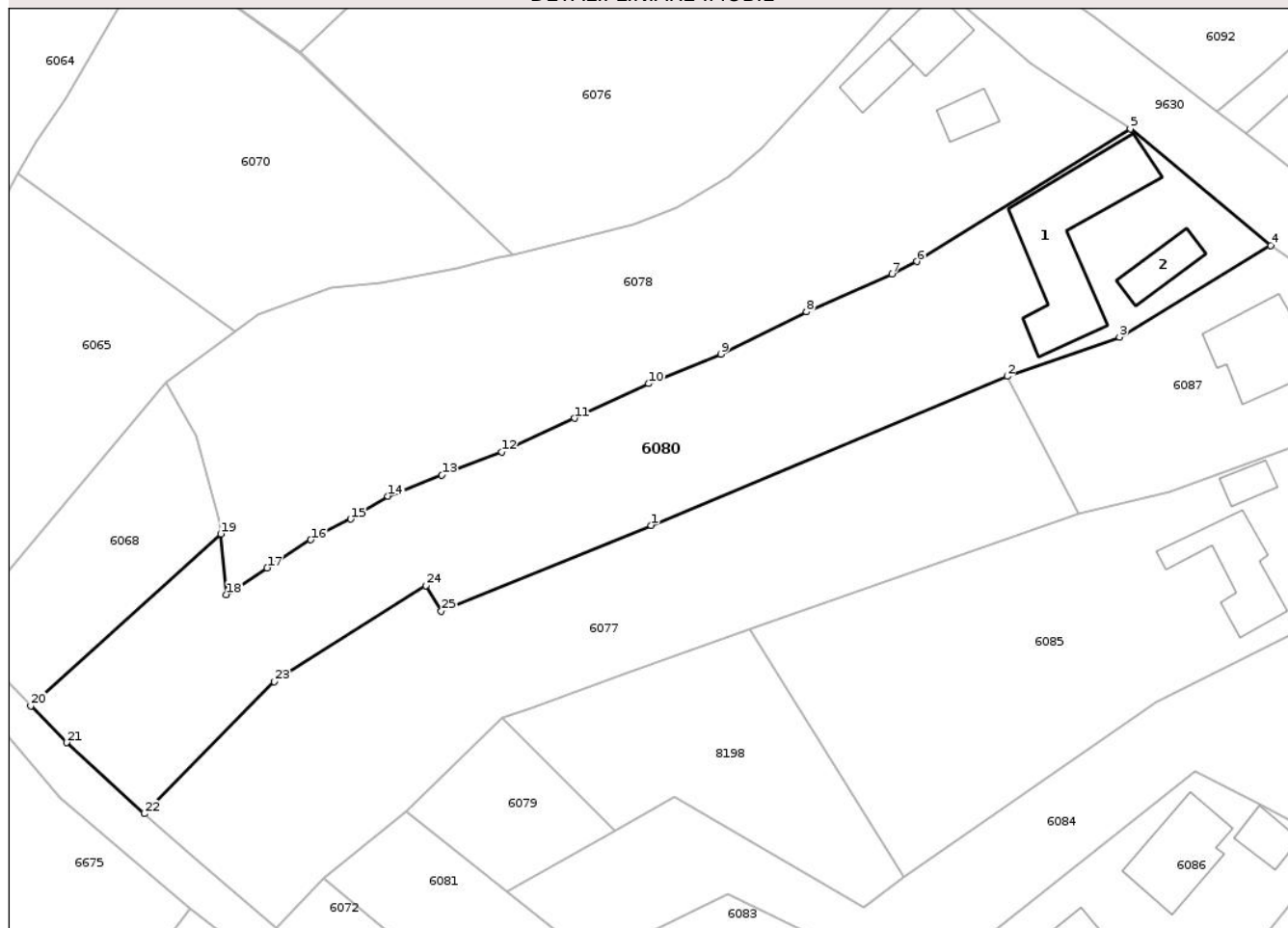
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	6	133/1	-	
2	vie	DA	320	6	133/2	-	
3	arabil	DA	2.040	6	133/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.948,609 630.596,091	2	618.994,899 630.615,456	50.177
3	619.009,489 630.620,561	4	619.029,166 630.632,436	22.983
5	619.010,929 630.647,636	6	618.983,152 630.630,376	32.703
7	618.979,927 630.628,737	8	618.968,794 630.623,846	12.16
9	618.957,693 630.618,328	10	618.948,291 630.614,514	10.146
11	618.938,622 630.610,011	12	618.929,158 630.605,647	10.422
13	618.921,398 630.602,612	14	618.914,387 630.599,889	7.521
15	618.909,545 630.596,911	16	618.904,365 630.594,225	5.835
17	618.898,676 630.590,573	18	618.893,391 630.587,098	6.325
19	618.892,653 630.594,987	20	618.867,96 630.572,648	33.298
21	618.872,628 630.567,865	22	618.882,731 630.558,617	13.697
23	618.899,592 630.575,794	24	618.919,329 630.588,263	23.346
25	618.921,324 630.584,915	1	618.948,609 630.596,091	29.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.994,899 630.615,456	3	619.009,489 630.620,561	15.457
4	619.029,166 630.632,436	5	619.010,929 630.647,636	23.741
6	618.983,152 630.630,376	7	618.979,927 630.628,737	3.618
8	618.968,794 630.623,846	9	618.957,693 630.618,328	12.397
10	618.948,291 630.614,514	11	618.938,622 630.610,011	10.666
12	618.929,158 630.605,647	13	618.921,398 630.602,612	8.332
14	618.914,387 630.599,889	15	618.909,545 630.596,911	5.684
16	618.904,365 630.594,225	17	618.898,676 630.590,573	6.76
18	618.893,391 630.587,098	19	618.892,653 630.594,987	7.924
20	618.867,96 630.572,648	21	618.872,628 630.567,865	6.684
22	618.882,731 630.558,617	23	618.899,592 630.575,794	24.069
24	618.919,329 630.588,263	25	618.921,324 630.584,915	3.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR.202, din 06/02/2002 emis de BIN TEODORESCU HARALAMBIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ASOFRONIEI D CONSTANTIN	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (APV NR.202/06.02.2002, EMIS DE BNP TEODORESCU HARALAMBIE);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASOFRONIEI D CONSTANTIN 2) ASOFRONIEI GH ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

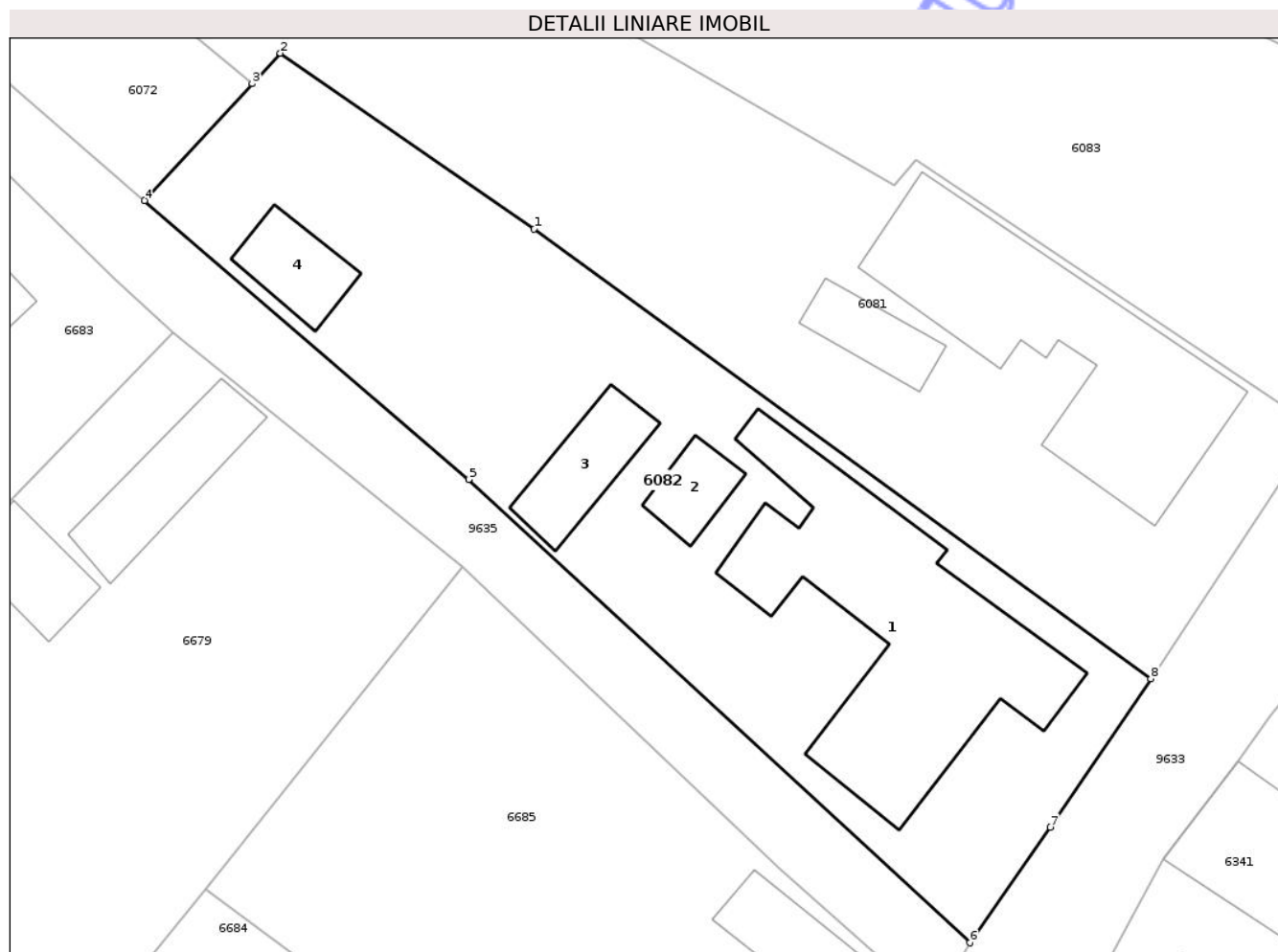
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	6	137	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.948,02 630.520,628	2	618.932,867 630.531,111	18.426
2	618.932,867 630.531,111	3	618.931,187 630.529,293	2.475
3	618.931,187 630.529,293	4	618.924,751 630.522,326	9.485
4	618.924,751 630.522,326	5	618.944,109 630.505,678	25.532
5	618.944,109 630.505,678	6	618.974,036 630.478,026	40.746
6	618.974,036 630.478,026	7	618.978,836 630.484,92	8.4
7	618.978,836 630.484,92	8	618.984,851 630.493,792	10.719
8	618.984,851 630.493,792	1	618.948,02 630.520,628	45.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:49

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50612	1.671	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1082 / 24/07/2001	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1584, din 06/11/2000 emis de Judecatoria Tg. Neamt;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) DOMNICA DUMITRU
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50612	1.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.365	6	136/1,2,3,4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 135/1, 2,3,4
2	faneata	DA	306	6	136/1,2,3,4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 135/1, 2,3,4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.976,19 630.546,448	2	618.951,582 630.560,824	28.5
2	618.951,582 630.560,824	3	618.943,854 630.556,475	8.868
3	618.943,854 630.556,475	4	618.929,795 630.548,564	16.132
4	618.929,795 630.548,564	5	618.941,016 630.539,67	14.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.941,016 630.539,67	6	618.958,544 630.548,256	19.518
6	618.958,544 630.548,256	7	618.983,82 630.535,978	28.1
7	618.983,82 630.535,978	8	619.019,299 630.564,056	45.245
8	619.019,299 630.564,056	9	619.028,056 630.559,739	9.763
9	619.028,056 630.559,739	10	619.037,019 630.554,907	10.183
10	619.037,019 630.554,907	11	619.041,554 630.562,46	8.81
11	619.041,554 630.562,46	12	619.044,798 630.569,219	7.497
12	619.044,798 630.569,219	13	619.046,178 630.573,024	4.048
13	619.046,178 630.573,024	14	619.048,163 630.580,434	7.671
14	619.048,163 630.580,434	15	619.048,543 630.582,841	2.437
15	619.048,543 630.582,841	16	619.048,164 630.590,158	7.327
16	619.048,164 630.590,158	17	619.014,338 630.573,197	37.84
17	619.014,338 630.573,197	18	618.981,536 630.550,392	39.951
18	618.981,536 630.550,392	1	618.976,19 630.546,448	6.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/437, din 30/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU GH MARIA, LIPSĂ CNP 2) DOMNICA GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU GH MARIA, LIPSĂ CNP 2) DOMNICA GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

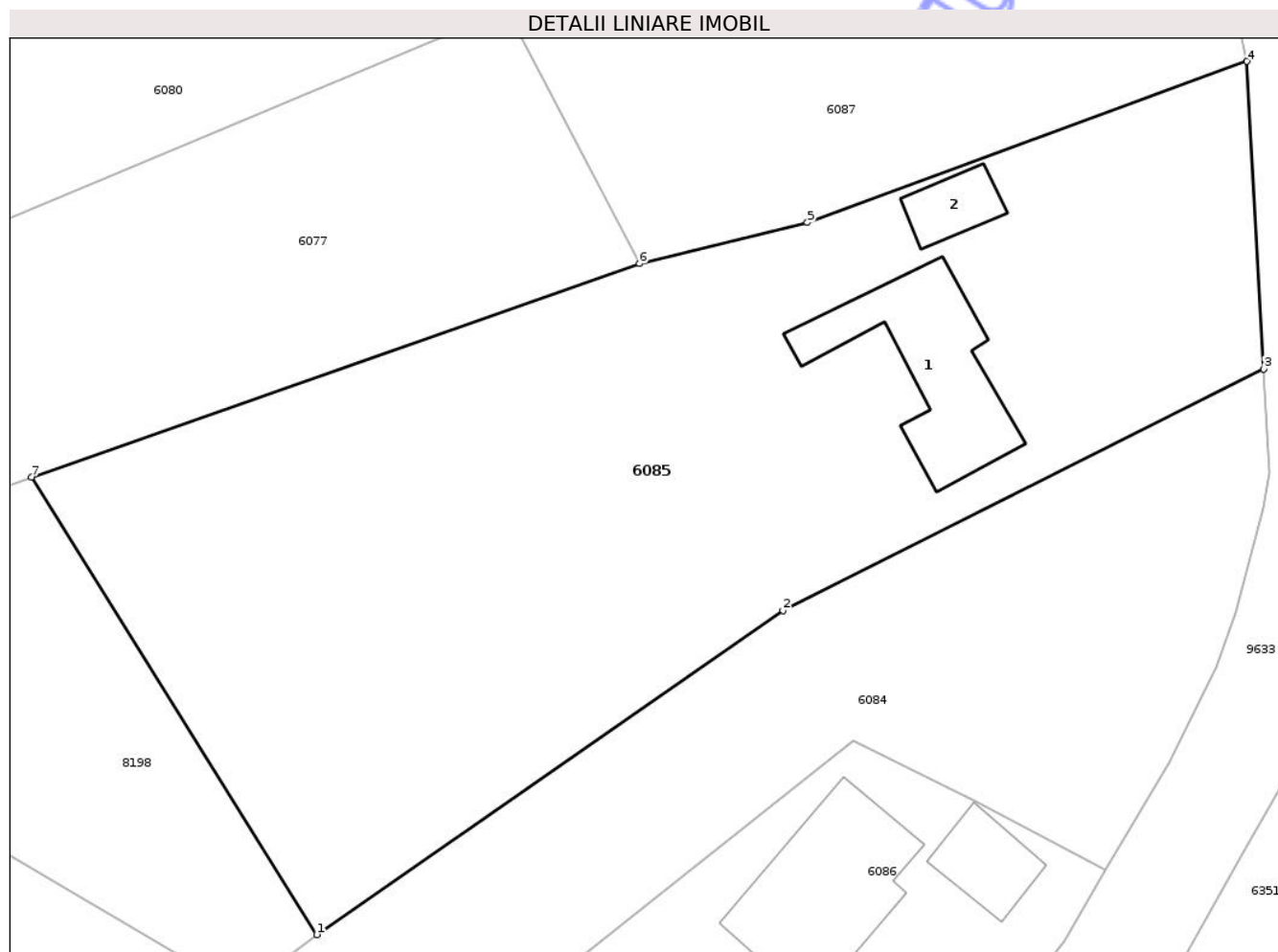
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	6	135/1	-	
2	arabil	DA	1.820	6	135/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.981,536 630.550,392	2	619.014,338 630.573,197	39.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.014,338 630.573,197	3	619.048,164 630.590,158	37.84
3	619.048,164 630.590,158	4	619.046,985 630.611,799	21.673
4	619.046,985 630.611,799	5	619.016,05 630.600,465	32.946
5	619.016,05 630.600,465	6	619.004,228 630.597,573	12.171
6	619.004,228 630.597,573	7	618.961,465 630.582,557	45.323
7	618.961,465 630.582,557	1	618.981,536 630.550,392	37.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.624 Masurata: 846	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; PARTE DIN SC NR.1584. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6083, S 51.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1584, din 06/11/2000 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

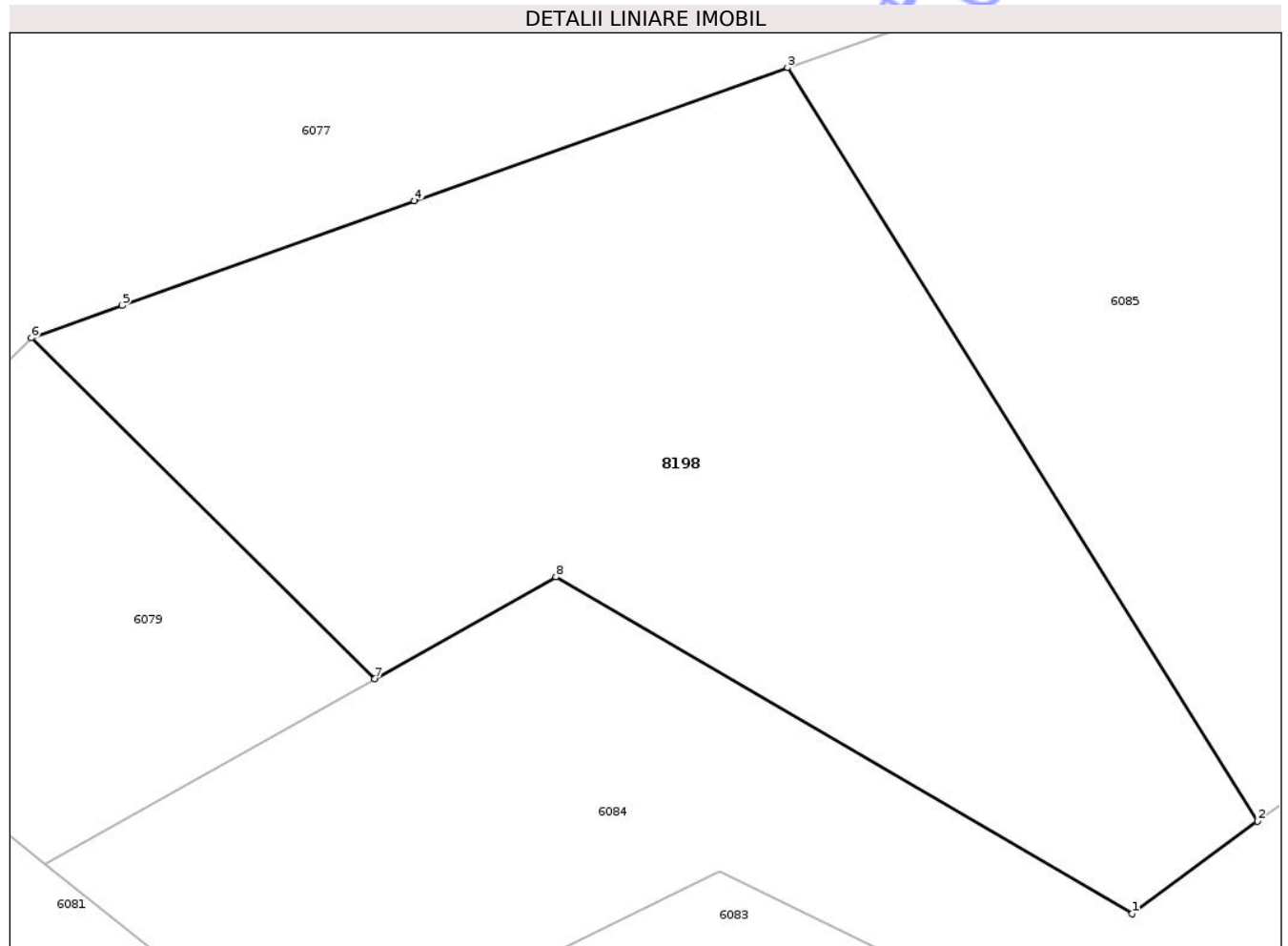
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.624 Masurata: 846	PARTE DIN SC NR.1584. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6083, S 51.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	315	6	136/2	-	
2	arabil	DA	331	6	136/4	-	
3	livada	DA	200	6	136/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.976,19 630.546,448	2	618.981,536 630.550,392	6.643
2	618.981,536 630.550,392	3	618.961,465 630.582,557	37.914
3	618.961,465 630.582,557	4	618.945,547 630.576,873	16.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.945,547 630.576,873	5	618.933,058 630.572,404	13.264
5	618.933,058 630.572,404	6	618.929,196 630.571,022	4.102
6	618.929,196 630.571,022	7	618.943,854 630.556,475	20.651
7	618.943,854 630.556,475	8	618.951,582 630.560,824	8.868
8	618.951,582 630.560,824	1	618.976,19 630.546,448	28.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.624 Masurata: 1.006	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; PARTE DIN SC NR.1584. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8198, S 51.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1584, din 06/11/2000 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂLȚĂTESCU MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

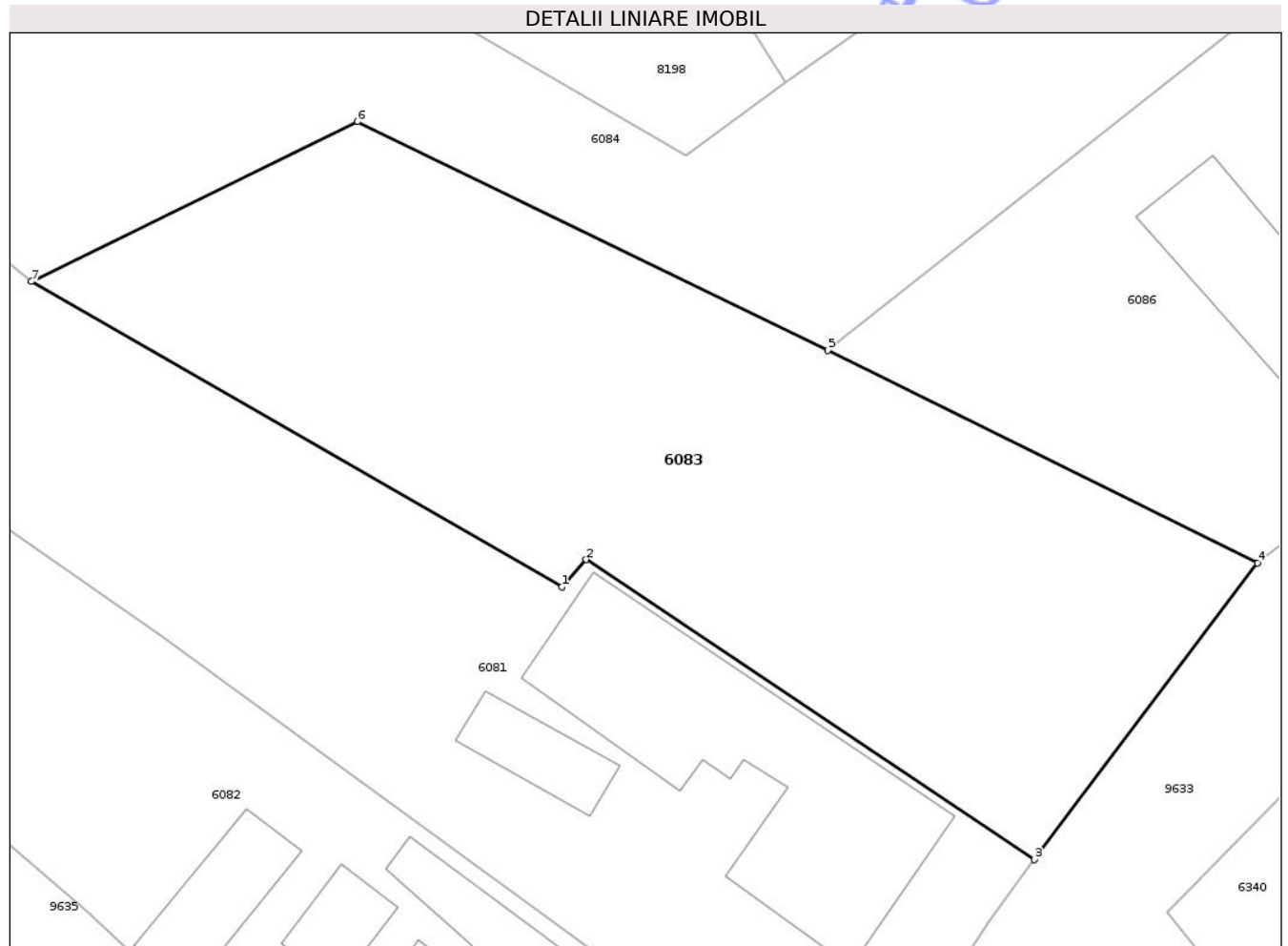
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.624 Masurata: 1.006	PARTE DIN SC NR.1584. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8198, S 51.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.006	6	136/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.969,527 630.523,248	2	618.970,835 630.524,727	1.975
2	618.970,835 630.524,727	3	618.994,943 630.508,607	29.001
3	618.994,943 630.508,607	4	619.006,932 630.524,537	19.937
4	619.006,932 630.524,537	5	618.983,82 630.535,978	25.789
5	618.983,82 630.535,978	6	618.958,544 630.548,256	28.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.958,544 630.548,256	7	618.941,016 630.539,67	19.518
7	618.941,016 630.539,67	1	618.969,527 630.523,248	32.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43
Nr. cadastral vechi:50

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50613	1.000	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50613-C1	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuință (P+1E) construită în anul 2016.
A1.2	50613-C2	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50613-C3	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5600 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 1373, din 27/02/2025 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 880 din 03.03.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B2	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
28578 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1195, din 01/09/2025 emis de NP Bloju Veronica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V VASILE-ALEXANDRU, -cetățean român	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V VASILE-ALEXANDRU, -cetățean român	A1.1
B8	Se notează interdicțiile de instrăinare, grevare cu sarcini, dezmembrăminte și creante 1) CIOCOIU VASILE, -cetățean român 2) CIOCOIU MARIA-LĂCRĂMIOARA, -cetățean român - soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V VASILE-ALEXANDRU, -cetățean român	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
28578 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1195, din 01/09/2025 emis de NP Bloju Veronica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIU VASILE, -cetățean român 2) CIOCOIU MARIA-LĂCRĂMIOARA, -cetățean român - soți	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50613	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	6	136/1,2,3,4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 135/1, 2,3,4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50613-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:114 mp; S. construită desfasurata:228 mp; Locuință (P+1E) construită în anul 2016.
A1.2	50613-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50613-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.028,056 630.559,739	2	619.019,299 630.564,056	9.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.019,299 630.564,056	3	618.983,82 630.535,978	45.245
3	618.983,82 630.535,978	4	619.006,932 630.524,537	25.789
4	619.006,932 630.524,537	5	619.014,597 630.530,641	9.799
5	619.014,597 630.530,641	6	619.024,089 630.538,437	12.283
6	619.024,089 630.538,437	7	619.026,903 630.540,914	3.749
7	619.026,903 630.540,914	8	619.034,104 630.549,92	11.531
8	619.034,104 630.549,92	9	619.037,019 630.554,907	5.776
9	619.037,019 630.554,907	1	619.028,056 630.559,739	10.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.850 Masurata: 286	Sector cadastral:51 Teren neimprejmit; PARTE DIN TP 43/33. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6054, ID 6060 ȘI ID 6064, S 51.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/33, din 10/03/1997 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALISTAR D VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

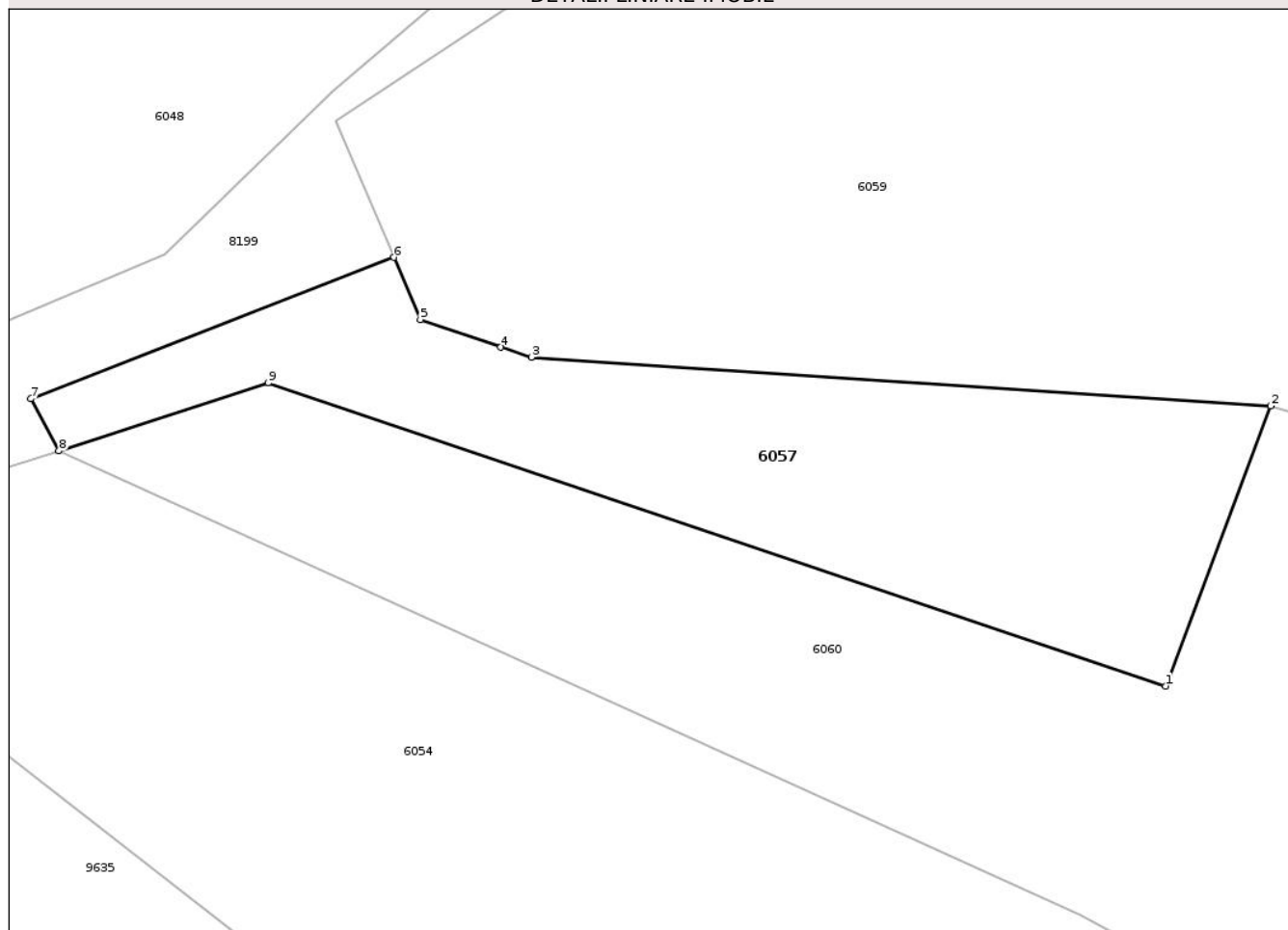
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.850 Masurata: 286	PARTE DIN TP 43/33. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6054, ID 6060 ȘI ID 6064, S 51.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	286	6	129/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 124/4, FÂNEATĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.813,059 630.660,592	2	618.817,141 630.671,468	11.617
2	618.817,141 630.671,468	3	618.788,447 630.673,363	28.757
3	618.788,447 630.673,363	4	618.787,258 630.673,746	1.249
4	618.787,258 630.673,746	5	618.784,136 630.674,826	3.304
5	618.784,136 630.674,826	6	618.783,112 630.677,232	2.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.783,112 630.677,232	7	618.769,014 630.671,742	15.129
7	618.769,014 630.671,742	8	618.770,102 630.669,723	2.294
8	618.770,102 630.669,723	9	618.778,22 630.672,364	8.537
9	618.778,22 630.672,364	1	618.813,059 630.660,592	36.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52453	1.586	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52453-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1948.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37651 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1926, din 06/10/2008 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (act administrativ nr Titlu de Proprietate nr. 43/114 din 10.11.1999, emis de CJSIPT NEAMT;act notarial nr Certificat de moștenitor nr. 253 din 10.02.1993, emis de NSJ NEAMT;act notarial nr Certificat de moștenitor nr. 164 din 19.09.2008, emis de NP DAVID DANIELA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3340 din 18.11.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj voluntar,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN IOAN, -cetățean român	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

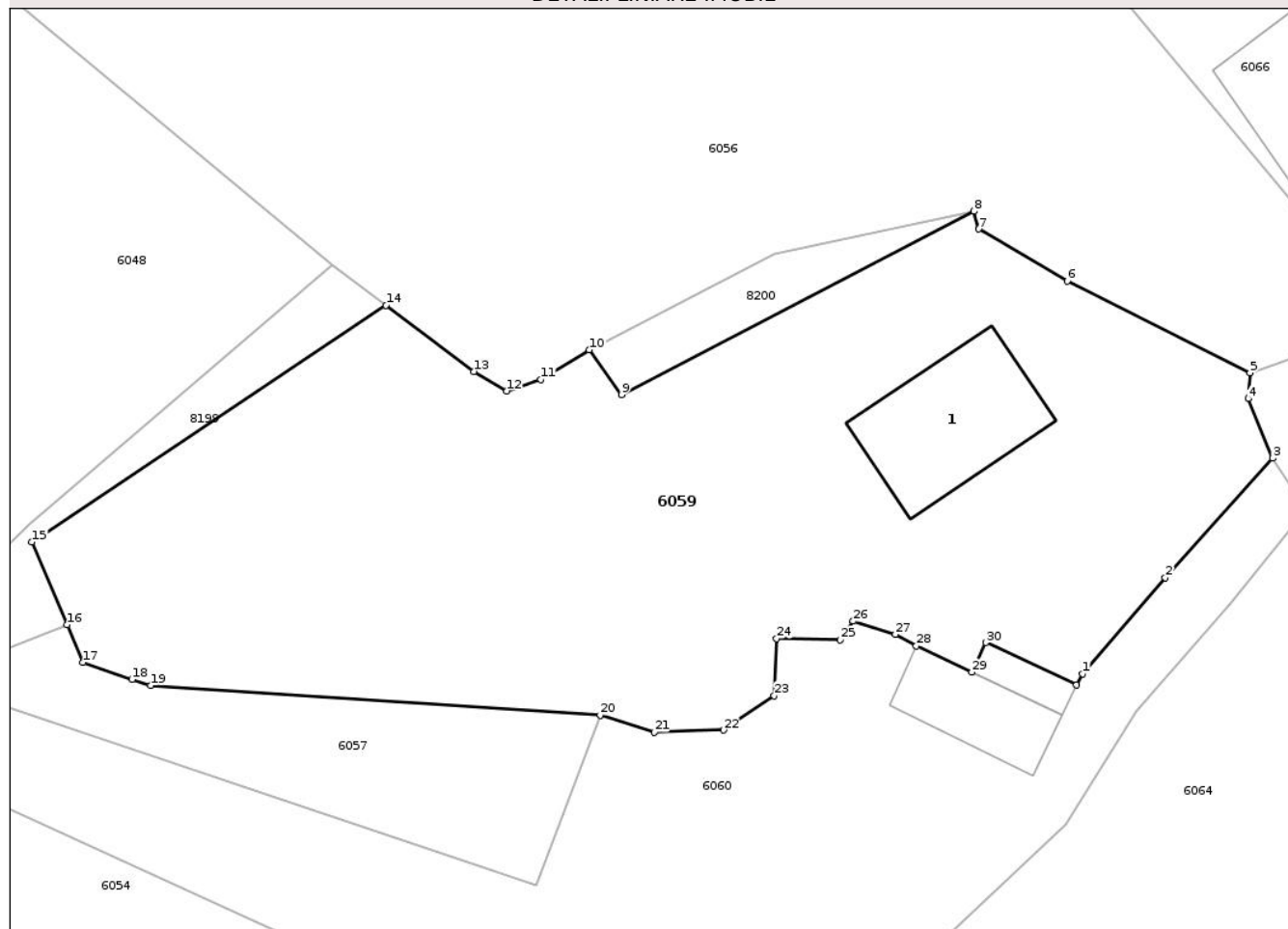
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52453	1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	560	6	124/1,2,3	-	
2	faneata	DA	1.026	6	124/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52453-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1948.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.847,932 630.674,11	2	618.853,2 630.680,237	8.08
3	618.860,049 630.687,844	4	618.858,482 630.691,651	4.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	618.853,2 630.680,237	3	618.860,049 630.687,844	10.236
4	618.858,482 630.691,651	5	618.858,611 630.693,301	1.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.858,611 630.693,301	6	618.846,936 630.699,142	13.055
7	618.841,301 630.702,463	8	618.840,99 630.703,588	1.167
9	618.818,503 630.691,898	10	618.816,429 630.694,766	3.539
11	618.813,344 630.692,876	12	618.811,187 630.692,135	2.281
13	618.809,073 630.693,384	14	618.803,469 630.697,591	7.008
15	618.780,865 630.682,51	16	618.783,112 630.677,232	5.737
17	618.784,136 630.674,826	18	618.787,258 630.673,746	3.304
19	618.788,447 630.673,363	20	618.817,141 630.671,468	28.757
21	618.820,575 630.670,389	22	618.824,996 630.670,52	4.423
23	618.828,237 630.672,713	24	618.828,398 630.676,358	3.649
25	618.832,462 630.676,27	26	618.833,282 630.677,458	1.444
27	618.835,973 630.676,615	28	618.837,311 630.675,873	1.53
29	618.840,845 630.674,215	30	618.841,744 630.676,098	2.087
31	618.847,521 630.673,393	1	618.847,932 630.674,11	0.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.846,936 630.699,142	7	618.841,301 630.702,463	6.541
8	618.840,99 630.703,588	9	618.818,503 630.691,898	25.344
10	618.816,429 630.694,766	11	618.813,344 630.692,876	3.618
12	618.811,187 630.692,135	13	618.809,073 630.693,384	2.455
14	618.803,469 630.697,591	15	618.780,865 630.682,51	27.174
16	618.783,112 630.677,232	17	618.784,136 630.674,826	2.614
18	618.787,258 630.673,746	19	618.788,447 630.673,363	1.249
20	618.817,141 630.671,468	21	618.820,575 630.670,389	3.6
22	618.824,996 630.670,52	23	618.828,237 630.672,713	3.913
24	618.828,398 630.676,358	25	618.832,462 630.676,27	4.065
26	618.833,282 630.677,458	27	618.835,973 630.676,615	2.82
28	618.837,311 630.675,873	29	618.840,845 630.674,215	3.904
30	618.841,744 630.676,098	31	618.847,521 630.673,393	6.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.299 Masurata: 2.395	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/9, din 09/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

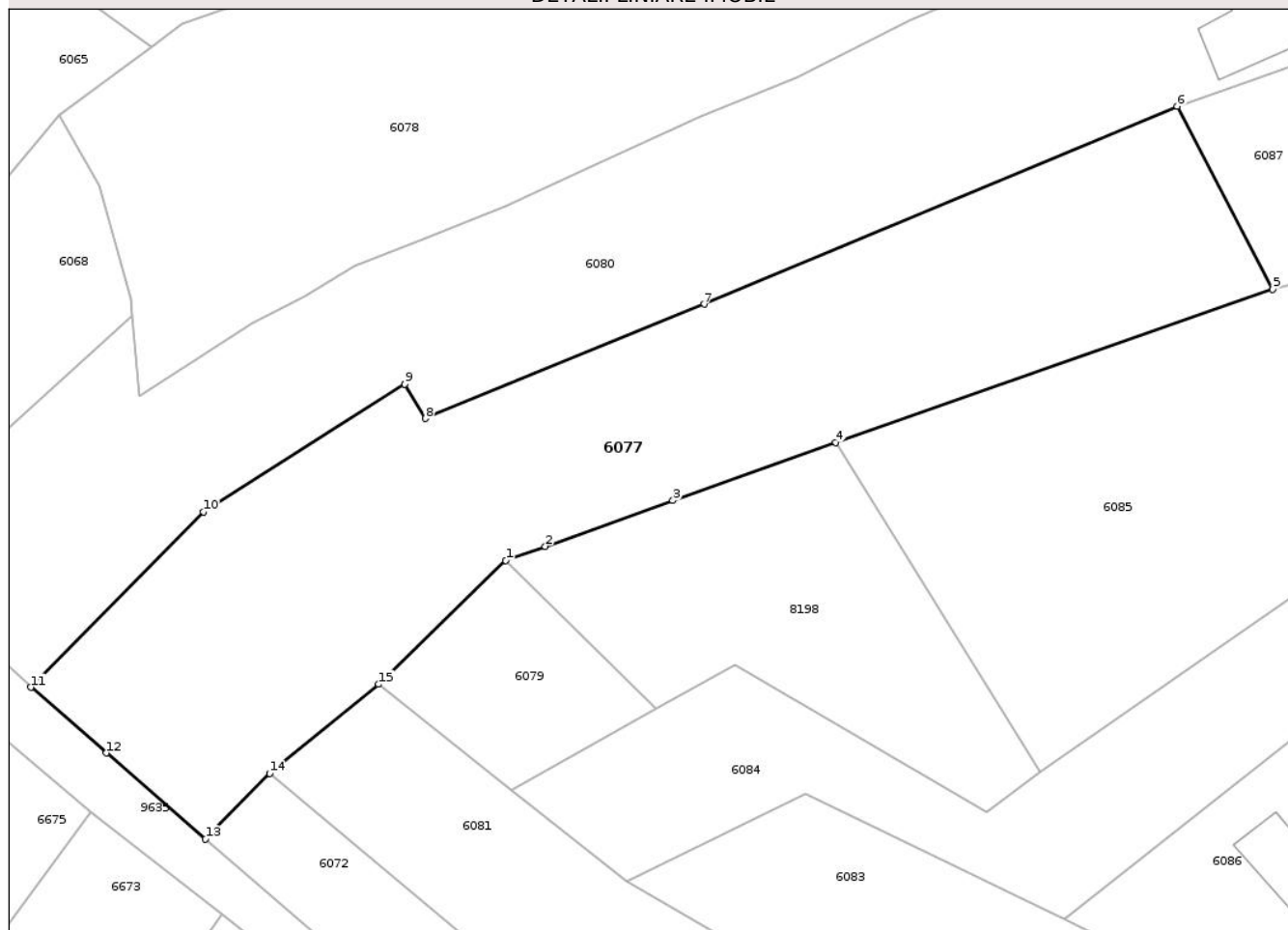
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.299 Masurata: 2.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	920	6	134/1	-	
2	arabil	DA	1.475	6	134/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.929,196 630.571,022	2	618.933,058 630.572,404	4.102
2	618.933,058 630.572,404	3	618.945,547 630.576,873	13.264
3	618.945,547 630.576,873	4	618.961,465 630.582,557	16.903
4	618.961,465 630.582,557	5	619.004,228 630.597,573	45.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.004,228 630.597,573	6	618.994,899 630.615,456	20.17
6	618.994,899 630.615,456	7	618.948,609 630.596,091	50.177
7	618.948,609 630.596,091	8	618.921,324 630.584,915	29.485
8	618.921,324 630.584,915	9	618.919,329 630.588,263	3.897
9	618.919,329 630.588,263	10	618.899,592 630.575,794	23.346
10	618.899,592 630.575,794	11	618.882,731 630.558,617	24.069
11	618.882,731 630.558,617	12	618.890,136 630.552,189	9.805
12	618.890,136 630.552,189	13	618.899,825 630.543,762	12.841
13	618.899,825 630.543,762	14	618.906,083 630.550,192	8.972
14	618.906,083 630.550,192	15	618.916,746 630.558,909	13.773
15	618.916,746 630.558,909	1	618.929,196 630.571,022	17.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 331 Masurata: 304	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1584, din 06/11/2000 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DOMNICA NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

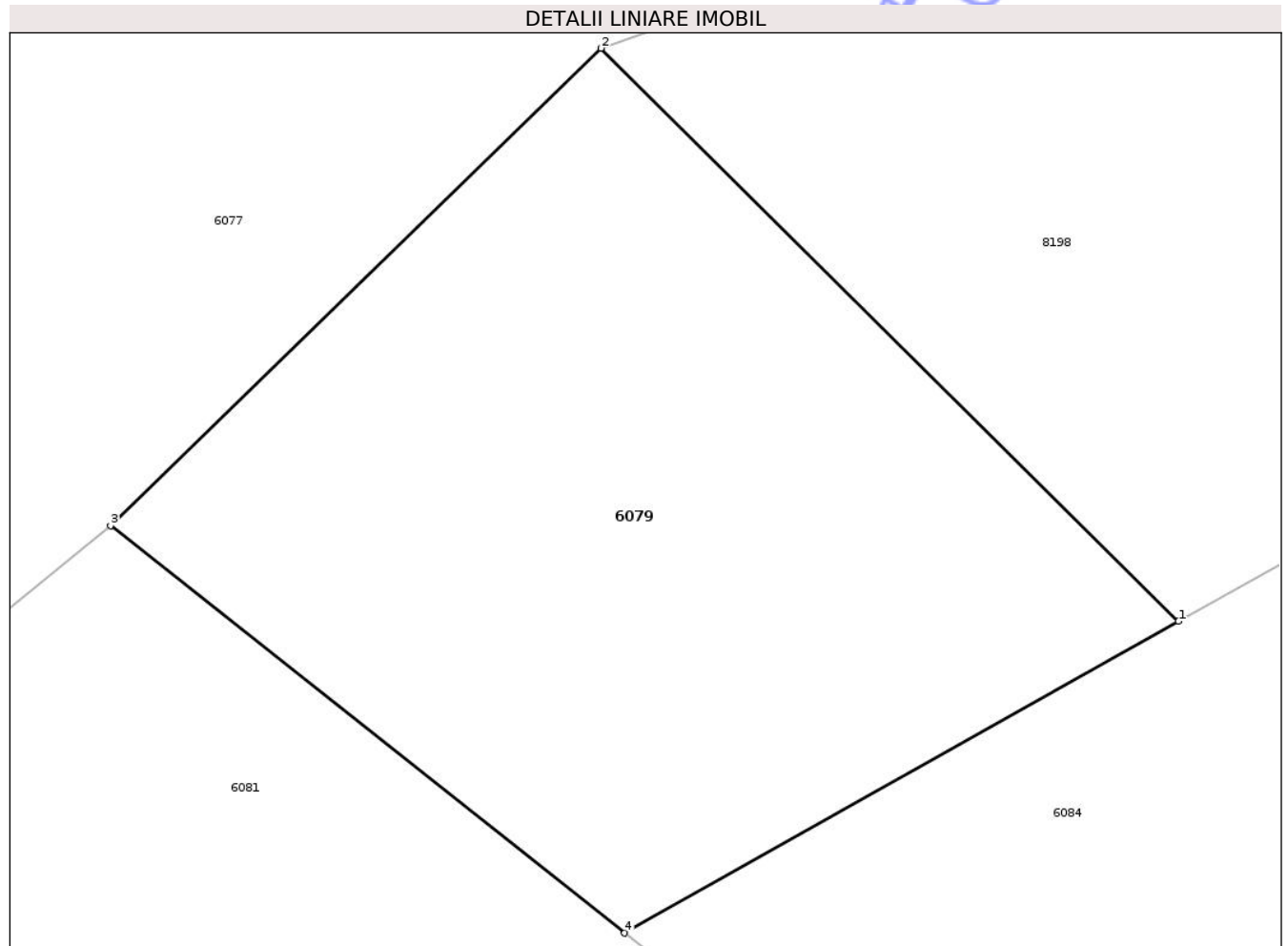
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 331 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	304	6	136/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.943,854 630.556,475	2	618.929,196 630.571,022	20.651
2	618.929,196 630.571,022	3	618.916,746 630.558,909	17.37
3	618.916,746 630.558,909	4	618.929,795 630.548,564	16.653
4	618.929,795 630.548,564	1	618.943,854 630.556,475	16.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

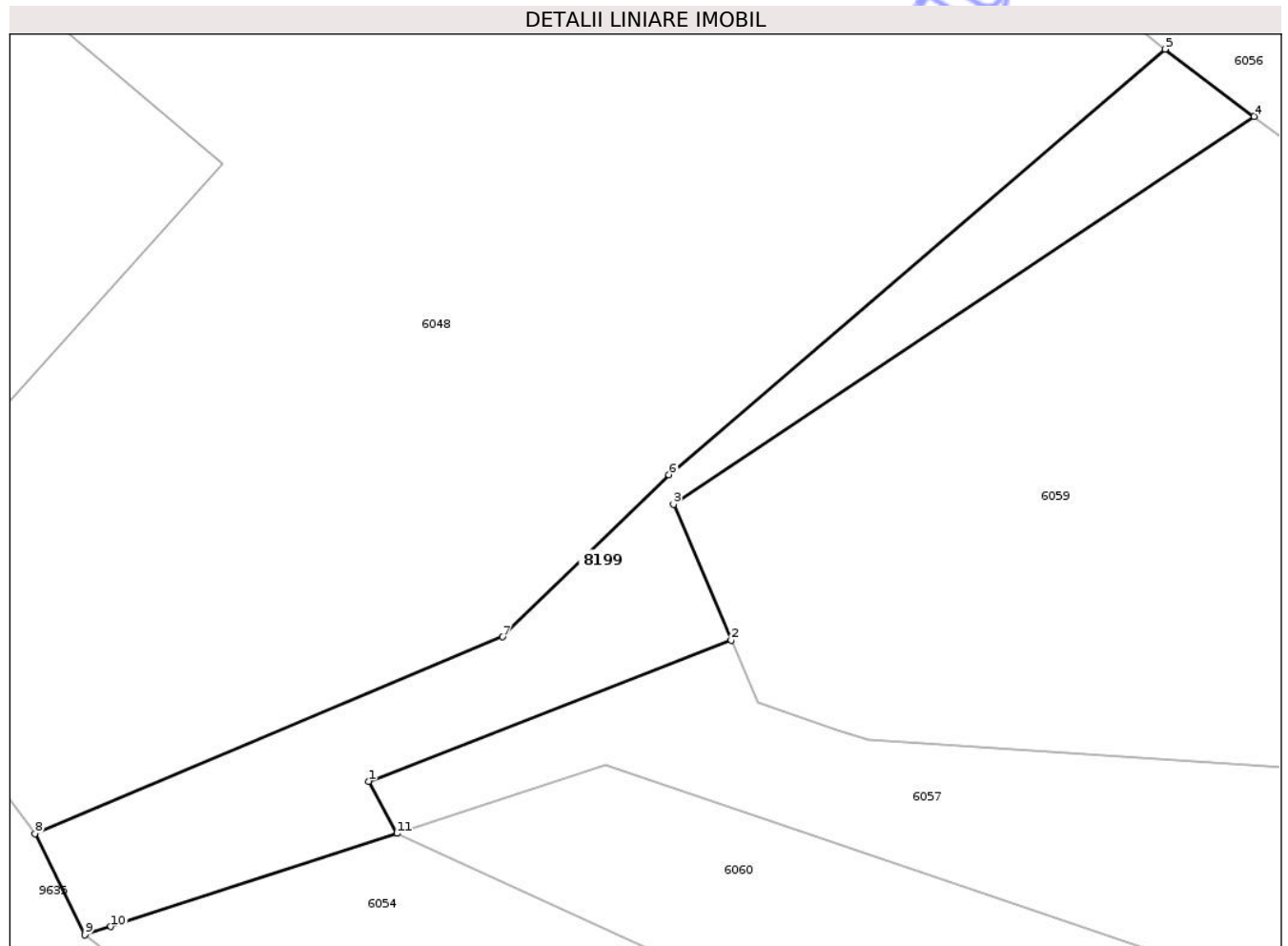
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	194	6	124	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.769,014 630.671,742	2	618.783,112 630.677,232	15.129
2	618.783,112 630.677,232	3	618.780,865 630.682,51	5.737
3	618.780,865 630.682,51	4	618.803,469 630.697,591	27.174
4	618.803,469 630.697,591	5	618.799,993 630.700,201	4.347
5	618.799,993 630.700,201	6	618.780,693 630.683,664	25.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.780,693 630.683,664	7	618.774,209 630.677,361	9.043
7	618.774,209 630.677,361	8	618.756,008 630.669,712	19.743
8	618.756,008 630.669,712	9	618.757,965 630.665,775	4.396
9	618.757,965 630.665,775	10	618.758,966 630.666,1	1.052
10	618.758,966 630.666,1	11	618.770,102 630.669,723	11.711
11	618.770,102 630.669,723	1	618.769,014 630.671,742	2.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8200

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		67	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

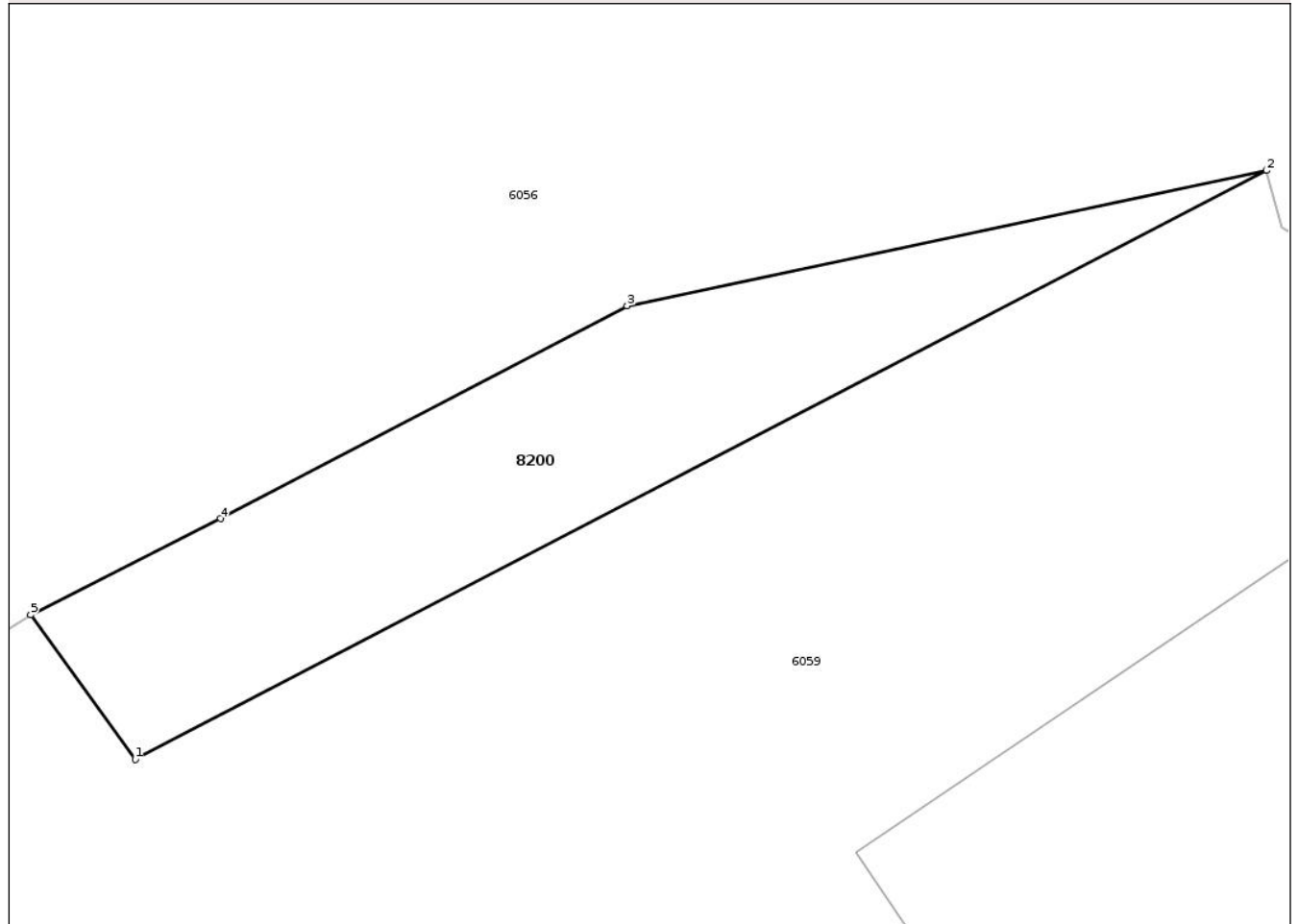
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	67	6	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.818,503 630.691,898	2	618.840,99 630.703,588	25.344
2	618.840,99 630.703,588	3	618.828,283 630.700,901	12.988
3	618.828,283 630.700,901	4	618.820,2 630.696,676	9.121
4	618.820,2 630.696,676	5	618.816,429 630.694,766	4.227
5	618.816,429 630.694,766	1	618.818,503 630.691,898	3.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:428
Nr. cadastral vechi:465

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50950	Din acte: 1.946 Masurata: 1.970	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50950-C1	Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50950-C2	Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6865 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 2312, din 05/12/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU IONUȚ 2) RADU CARMEN-ELENA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428)	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU IONUȚ 2) RADU CARMEN-ELENA, - soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

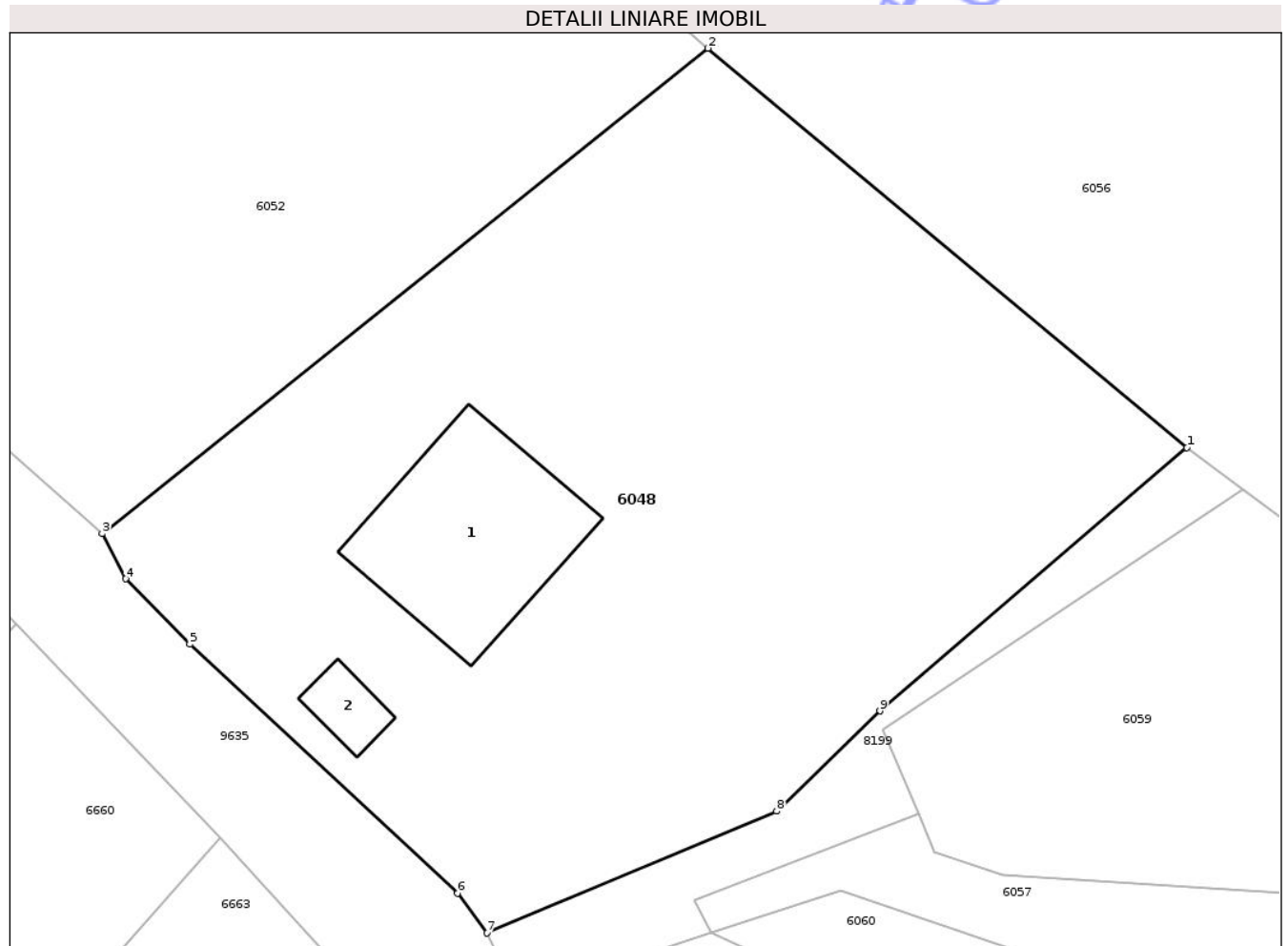
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50950	Din acte: 1.946 Masurata: 1.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	6	124/1	-	
2	arabil	DA	1.815	6	124/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50950-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50950-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.799,993 630.700,201	2	618.769,895 630.725,293	39.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.769,895 630.725,293	3	618.731,824 630.694,806	48.774
3	618.731,824 630.694,806	4	618.733,3 630.691,96	3.206
4	618.733,3 630.691,96	5	618.737,34 630.687,848	5.765
5	618.737,34 630.687,848	6	618.754,175 630.672,215	22.974
6	618.754,175 630.672,215	7	618.756,008 630.669,712	3.103
7	618.756,008 630.669,712	8	618.774,209 630.677,361	19.743
8	618.774,209 630.677,361	9	618.780,693 630.683,664	9.043
9	618.780,693 630.683,664	1	618.799,993 630.700,201	25.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51121	Din acte: 4.190 Masurata: 3.890	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30899 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3189, din 27/11/2023 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂVĂLOAIE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

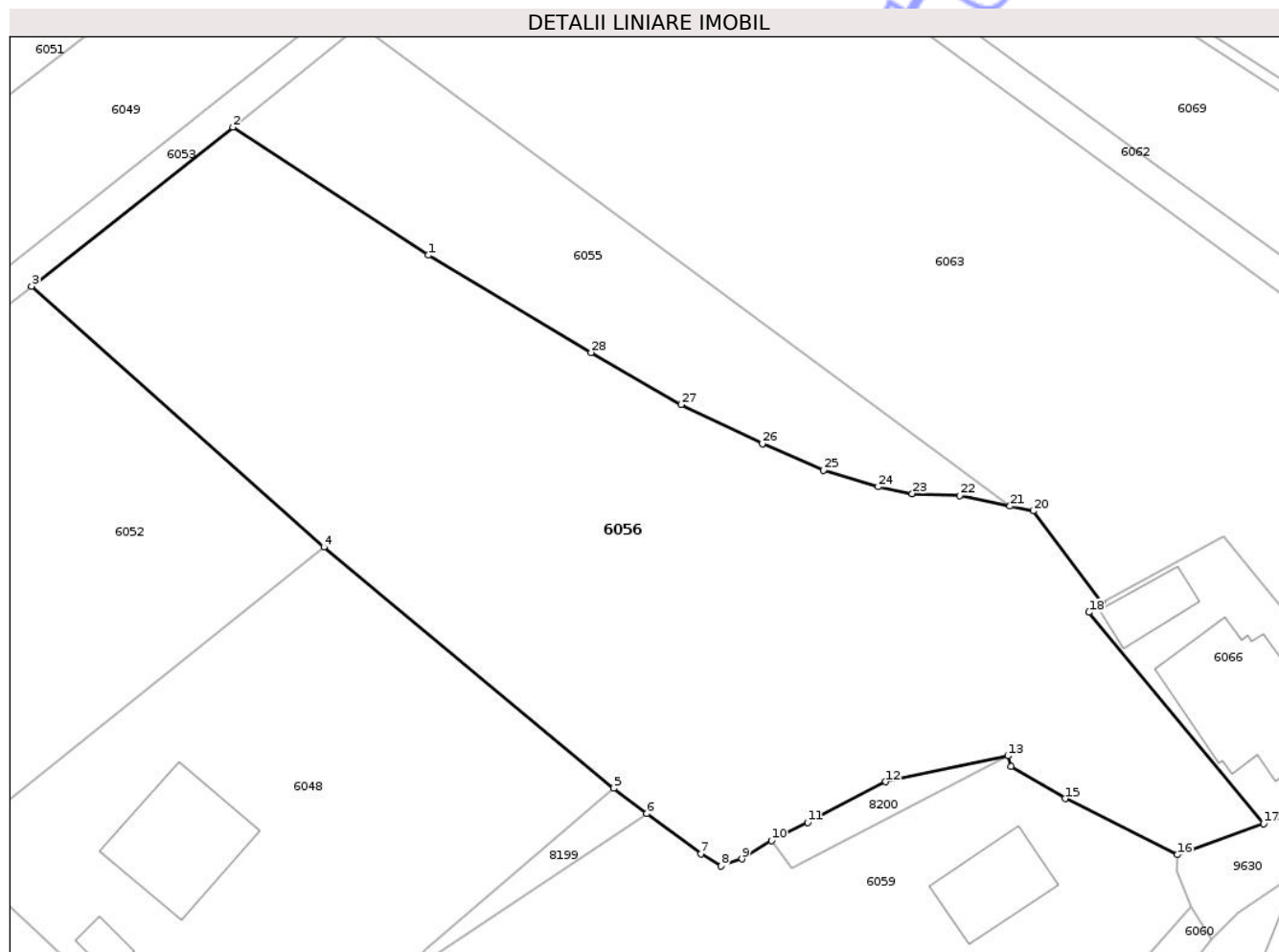
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51121	Din acte: 4.190 Masurata: 3.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	227	6	125/2	-	
2	curți constructii	DA	256	6	125/2	-	
3	arabil	DA	3.407	6	125/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.780,743 630.755,644	2	618.760,437 630.768,959	24.282
3	618.739,523 630.752,422	4	618.769,895 630.725,293	40.724
5	618.799,993 630.700,201	6	618.803,469 630.697,591	4.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.760,437 630.768,959	3	618.739,523 630.752,422	26.662
4	618.769,895 630.725,293	5	618.799,993 630.700,201	39.185
6	618.803,469 630.697,591	7	618.809,073 630.693,384	7.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	618.809,073 630.693,384	8	618.811,187 630.692,135	2.455	8	618.811,187 630.692,135	9	618.813,344 630.692,876	2.281
9	618.813,344 630.692,876	10	618.816,429 630.694,766	3.618	10	618.816,429 630.694,766	11	618.820,2 630.696,676	4.227
11	618.820,2 630.696,676	12	618.828,283 630.700,901	9.121	12	618.828,283 630.700,901	13	618.840,99 630.703,588	12.988
13	618.840,99 630.703,588	14	618.841,301 630.702,463	1.167	14	618.841,301 630.702,463	15	618.846,936 630.699,142	6.541
15	618.846,936 630.699,142	16	618.858,611 630.693,301	13.055	16	618.858,611 630.693,301	17	618.867,589 630.696,527	9.54
17	618.867,589 630.696,527	18	618.849,429 630.718,519	28.521	18	618.849,429 630.718,519	19	618.850,769 630.719,477	1.647
19	618.850,769 630.719,477	20	618.843,643 630.729,046	11.931	20	618.843,643 630.729,046	21	618.841,206 630.729,554	2.49
21	618.841,206 630.729,554	22	618.835,965 630.730,647	5.354	22	618.835,965 630.730,647	23	618.831,048 630.730,854	4.921
23	618.831,048 630.730,854	24	618.827,534 630.731,557	3.584	24	618.827,534 630.731,557	25	618.821,819 630.733,3	5.975
25	618.821,819 630.733,3	26	618.815,47 630.736,05	6.919	26	618.815,47 630.736,05	27	618.807,005 630.740,101	9.384
27	618.807,005 630.740,101	28	618.797,677 630.745,518	10.787	28	618.797,677 630.745,518	1	618.780,743 630.755,644	19.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 331 Masurata: 302	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1584, din 06/11/2000 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DOMNICA VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

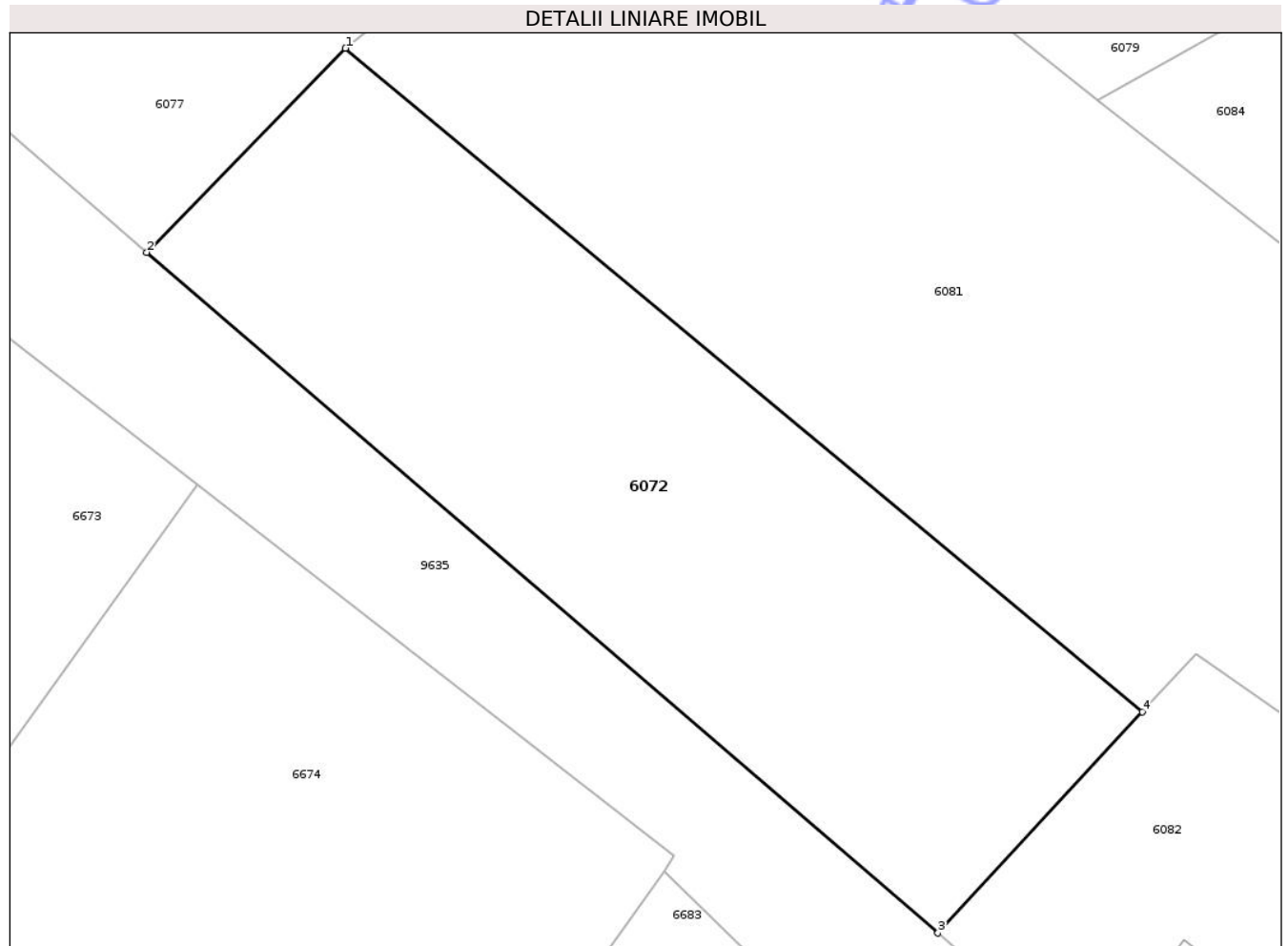
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 331 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	302	6	136/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.906,083 630.550,192	2	618.899,825 630.543,762	8.972
2	618.899,825 630.543,762	3	618.924,751 630.522,326	32.875
3	618.924,751 630.522,326	4	618.931,187 630.529,293	9.485
4	618.931,187 630.529,293	1	618.906,083 630.550,192	32.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.422 Masurata: 1.389	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1584, din 06/11/2000 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ASOFRONIEI GH AGURIȚA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASOFRONIEI GH AGURIȚA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

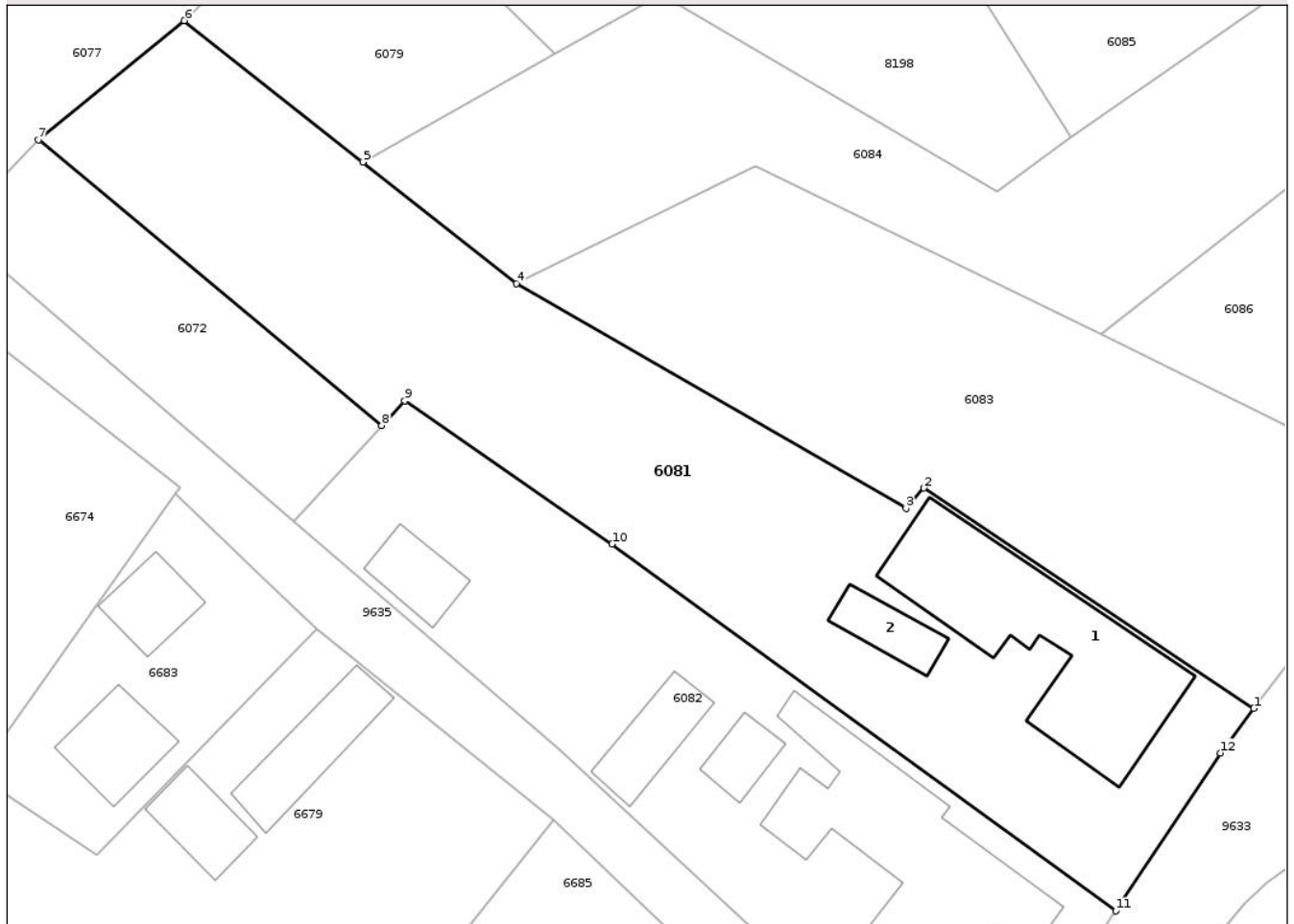
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.422 Masurata: 1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	6	136/3,4	-	
2	arabil	DA	1.189	6	136/3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.994,943 630.508,607	2	618.970,835 630.524,727	29.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.970,835 630.524,727	3	618.969,527 630.523,248	1.975
3	618.969,527 630.523,248	4	618.941,016 630.539,67	32.902
4	618.941,016 630.539,67	5	618.929,795 630.548,564	14.318
5	618.929,795 630.548,564	6	618.916,746 630.558,909	16.653
6	618.916,746 630.558,909	7	618.906,083 630.550,192	13.773
7	618.906,083 630.550,192	8	618.931,187 630.529,293	32.665
8	618.931,187 630.529,293	9	618.932,867 630.531,111	2.475
9	618.932,867 630.531,111	10	618.948,02 630.520,628	18.426
10	618.948,02 630.520,628	11	618.984,851 630.493,792	45.571
11	618.984,851 630.493,792	12	618.992,525 630.505,343	13.868
12	618.992,525 630.505,343	1	618.994,943 630.508,607	4.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.220	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14487, din 17/12/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOB C TEODORA 2) RÂPANU C CONSTANTIN 3) RÎPANU C MANOIL 4) ANUȘCA C ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOB C TEODORA 2) RÂPANU C CONSTANTIN 3) RÎPANU C MANOIL 4) ANUȘCA C ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

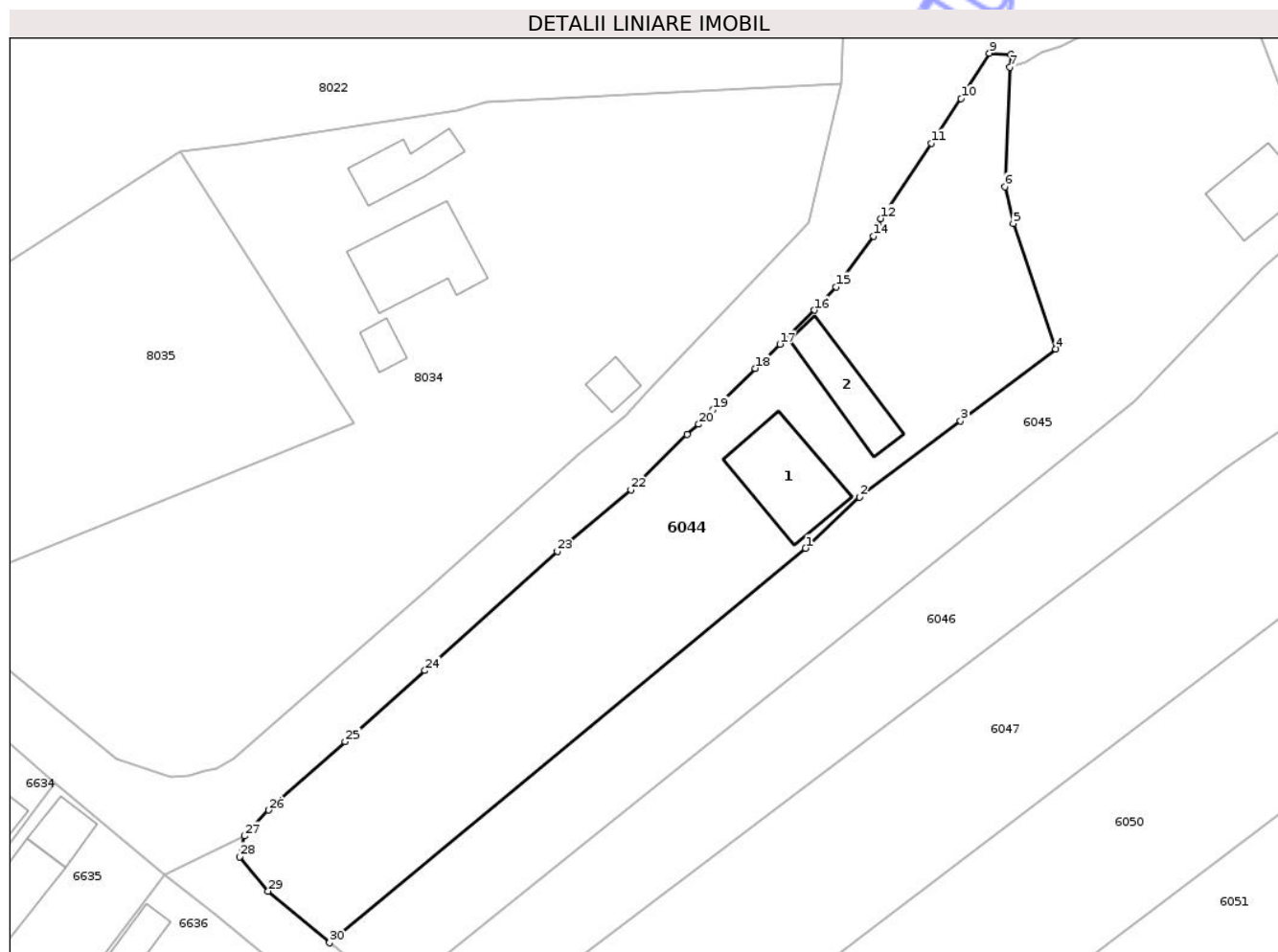
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	370	6	118/1	-	
2	arabil	DA	1.850	6	118/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.687,329 630.824,34	2	618.693,54 630.830,213	8.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.693,54 630.830,213	3	618.705,168 630.838,966	14.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.705,168 630.838,966	4	618.716,096 630.847,24	13.707	4	618.716,096 630.847,24	5	618.711,218 630.861,682	15.244
5	618.711,218 630.861,682	6	618.710,258 630.865,89	4.317	6	618.710,258 630.865,89	7	618.710,851 630.879,63	13.752
7	618.710,851 630.879,63	8	618.710,952 630.881,069	1.443	8	618.710,952 630.881,069	9	618.708,483 630.881,236	2.474
9	618.708,483 630.881,236	10	618.705,216 630.876,011	6.162	10	618.705,216 630.876,011	11	618.701,796 630.870,906	6.144
11	618.701,796 630.870,906	12	618.695,977 630.862,233	10.445	12	618.695,977 630.862,233	13	618.695,678 630.861,475	0.815
13	618.695,678 630.861,475	14	618.695,174 630.860,195	1.376	14	618.695,174 630.860,195	15	618.690,809 630.854,376	7.274
15	618.690,809 630.854,376	16	618.688,357 630.851,696	3.632	16	618.688,357 630.851,696	17	618.684,368 630.847,796	5.579
17	618.684,368 630.847,796	18	618.681,519 630.845,015	3.981	18	618.681,519 630.845,015	19	618.676,722 630.840,243	6.766
19	618.676,722 630.840,243	20	618.675,042 630.838,584	2.361	20	618.675,042 630.838,584	21	618.673,7 630.837,411	1.782
21	618.673,7 630.837,411	22	618.667,253 630.831,034	9.068	22	618.667,253 630.831,034	23	618.658,778 630.823,946	11.048
23	618.658,778 630.823,946	24	618.643,538 630.810,253	20.488	24	618.643,538 630.810,253	25	618.634,339 630.802,091	12.298
25	618.634,339 630.802,091	26	618.625,528 630.794,224	11.812	26	618.625,528 630.794,224	27	618.622,802 630.791,25	4.034
27	618.622,802 630.791,25	28	618.622,224 630.788,866	2.453	28	618.622,224 630.788,866	29	618.625,501 630.784,893	5.15
29	618.625,501 630.784,893	30	618.632,564 630.778,968	9.219	30	618.632,564 630.778,968	1	618.687,329 630.824,34	71.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:352
Nr. cadastral vechi:387

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50892	2.283	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50892-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita defasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24577 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 5569, din 16/09/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SÎRBU DRAGOȘ-CONSTANTIN, bun propriu	A1
32929 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. Referat admitere nr. 32427, din 13/12/2019 emis de OCPI NEAMȚ;		
B6	Se notează propunerea de alipire a imobilelor identificate cu NCP 50891 și NCP 50892 UAT Pâstrăveni rezultând imobilul identificat cu NCP 51656	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SÎRBU DRAGOȘ-CONSTANTIN, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

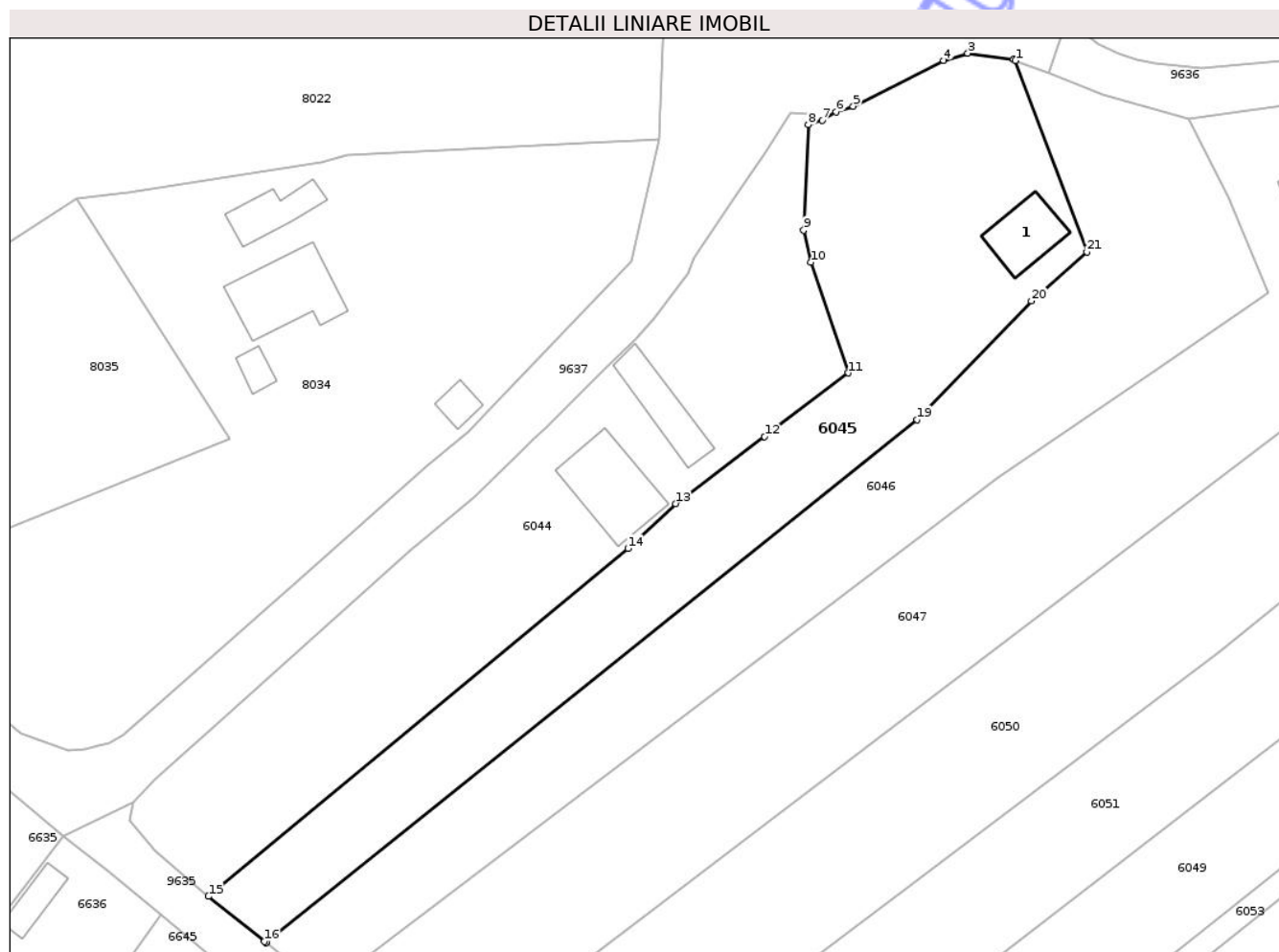
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50892	2.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	6	119/1,2,3,4	-	
2	livada	DA	801	6	119/1,2,3,4	-	
3	arabil	DA	1.177	6	119/1,2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50892-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.737,909 630.888,004	2	618.737,682 630.888,163	0.277
3	618.731,68 630.888,956	4	618.728,531 630.888,018	3.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.737,682 630.888,163	3	618.731,68 630.888,956	6.054
4	618.728,531 630.888,018	5	618.716,727 630.882,048	13.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.716,727 630.882,048	6	618.714,52 630.881,302	2.329
7	618.712,695 630.880,223	8	618.710,851 630.879,63	1.936
9	618.710,258 630.865,89	10	618.711,218 630.861,682	4.317
11	618.716,096 630.847,24	12	618.705,168 630.838,966	13.707
13	618.693,54 630.830,213	14	618.687,329 630.824,34	8.548
15	618.632,564 630.778,968	16	618.639,838 630.773,087	9.354
17	618.640,068 630.772,91	18	618.640,134 630.772,979	0.096
19	618.725,087 630.841,147	20	618.739,987 630.856,646	21.5
21	618.747,231 630.863,025	1	618.737,909 630.888,004	26.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.714,52 630.881,302	7	618.712,695 630.880,223	2.121
8	618.710,851 630.879,63	9	618.710,258 630.865,89	13.752
10	618.711,218 630.861,682	11	618.716,096 630.847,24	15.244
12	618.705,168 630.838,966	13	618.693,54 630.830,213	14.555
14	618.687,329 630.824,34	15	618.632,564 630.778,968	71.119
16	618.639,838 630.773,087	17	618.640,068 630.772,91	0.29
18	618.640,134 630.772,979	19	618.725,087 630.841,147	108.922
20	618.739,987 630.856,646	21	618.747,231 630.863,025	9.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:455
 Nr. cadastral vechi:498

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50971	2.470	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1647 / 23/04/2009	
Act Notarial nr. 1088, din 22/04/2009 emis de BNP Teodorescu Haralambie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PLATON CONSTANTIN	
2) PLATON ELENA ANDREEA, - soti, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455)	

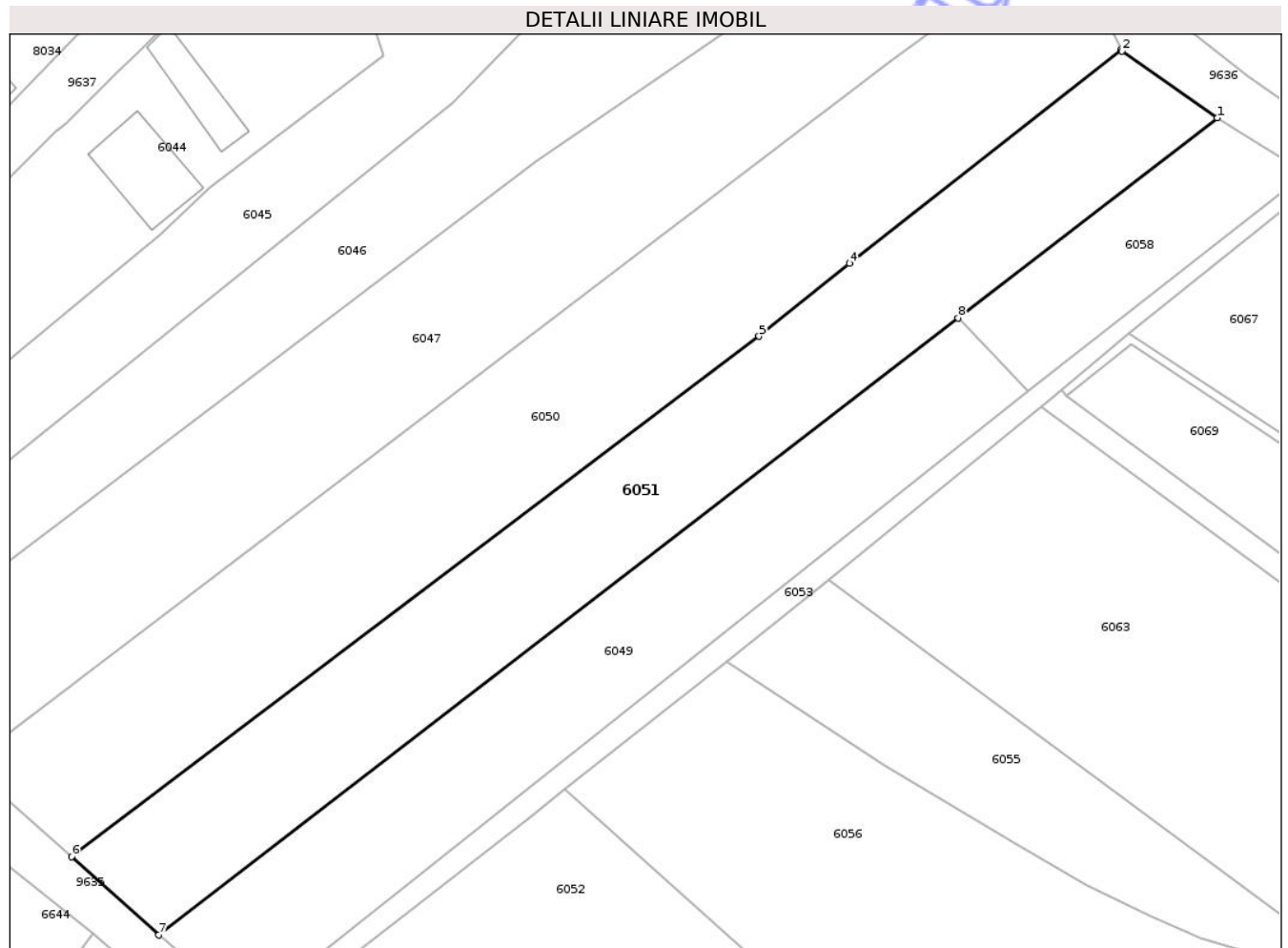
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50971	2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.470	6	122/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.823,944 630.839,222	2	618.811,621 630.847,853	15.045
2	618.811,621 630.847,853	3	618.811,541 630.848,093	0.253
3	618.811,541 630.848,093	4	618.776,308 630.820,414	44.805
4	618.776,308 630.820,414	5	618.764,645 630.811,006	14.984
5	618.764,645 630.811,006	6	618.675,697 630.743,797	111.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.675,697 630.743,797	7	618.686,986 630.733,648	15.18
7	618.686,986 630.733,648	8	618.790,394 630.813,36	130.565
8	618.790,394 630.813,36	1	618.823,944 630.839,222	42.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.259	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.73, din 17/01/2005 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PLATON ZOIȚA, LIPSĂ CNP 2) PLATON I IOAN, LIPSĂ CNP 3) PESZEG I ANETA, LIPSĂ CNP 4) MARCU I DANIELA, LIPSĂ CNP 5) GRIGORAȘ I ANGELICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLATON ZOIȚA, LIPSĂ CNP 2) PLATON I IOAN, LIPSĂ CNP 3) PESZEG I ANETA, LIPSĂ CNP 4) MARCU I DANIELA, LIPSĂ CNP 5) GRIGORAȘ I ANGELICA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

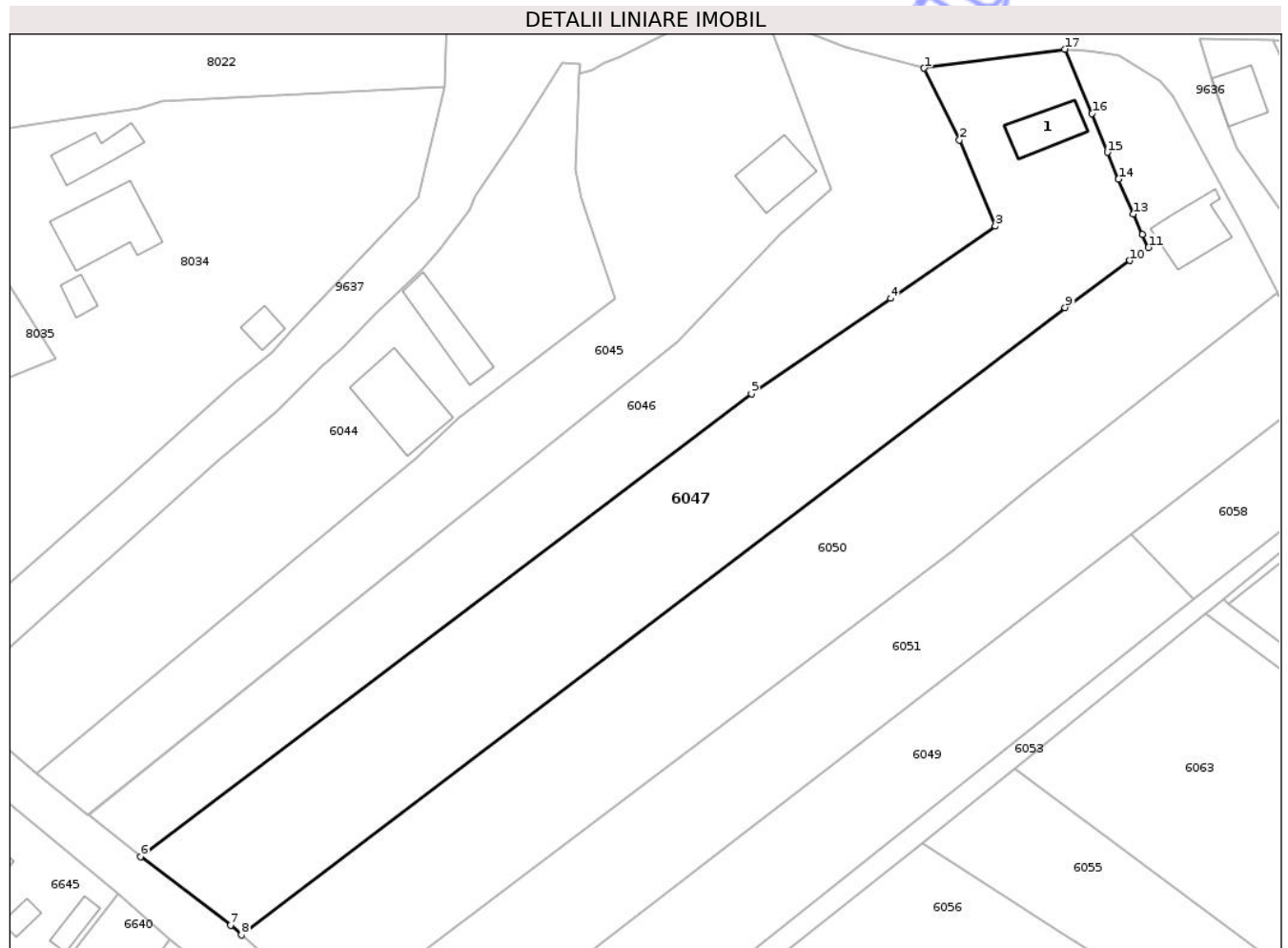
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	6	120/1	-	
2	arabil	DA	2.819	6	120/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.760,587 630.880,468	2	618.765,7 630.870,116	11.546
2	618.765,7 630.870,116	3	618.770,868 630.857,738	13.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.770,868 630.857,738	4	618.755,778 630.847,323	18.335
4	618.755,778 630.847,323	5	618.735,695 630.833,565	24.344
5	618.735,695 630.833,565	6	618.647,617 630.766,947	110.434
6	618.647,617 630.766,947	7	618.660,606 630.757,076	16.314
7	618.660,606 630.757,076	8	618.662,142 630.755,66	2.089
8	618.662,142 630.755,66	9	618.780,931 630.846,005	149.242
9	618.780,931 630.846,005	10	618.790,287 630.852,781	11.552
10	618.790,287 630.852,781	11	618.792,958 630.854,634	3.251
11	618.792,958 630.854,634	12	618.792,024 630.856,481	2.07
12	618.792,024 630.856,481	13	618.790,795 630.859,454	3.217
13	618.790,795 630.859,454	14	618.788,624 630.864,472	5.468
14	618.788,624 630.864,472	15	618.787,033 630.868,345	4.187
15	618.787,033 630.868,345	16	618.784,807 630.873,928	6.01
16	618.784,807 630.873,928	17	618.780,885 630.883,201	10.068
17	618.780,885 630.883,201	1	618.760,587 630.880,468	20.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:351
Nr. cadastral vechi:386

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50891	2.273	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24578 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 5569, din 16/09/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SÎRBU DRAGOȘ-CONSTANTIN, bun propriu	A1
32929 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. Referat admitere nr. 32427, din 13/12/2019 emis de OCPI NEAMȚ;		
B6	Se notează propunerea de alipire a imobilelor identificate cu NCP 50891 și NCP 50892 UAT Pâstrăveni rezultând imobilul identificat cu NCP 51656	A1

C. Partea III. SARCINI .

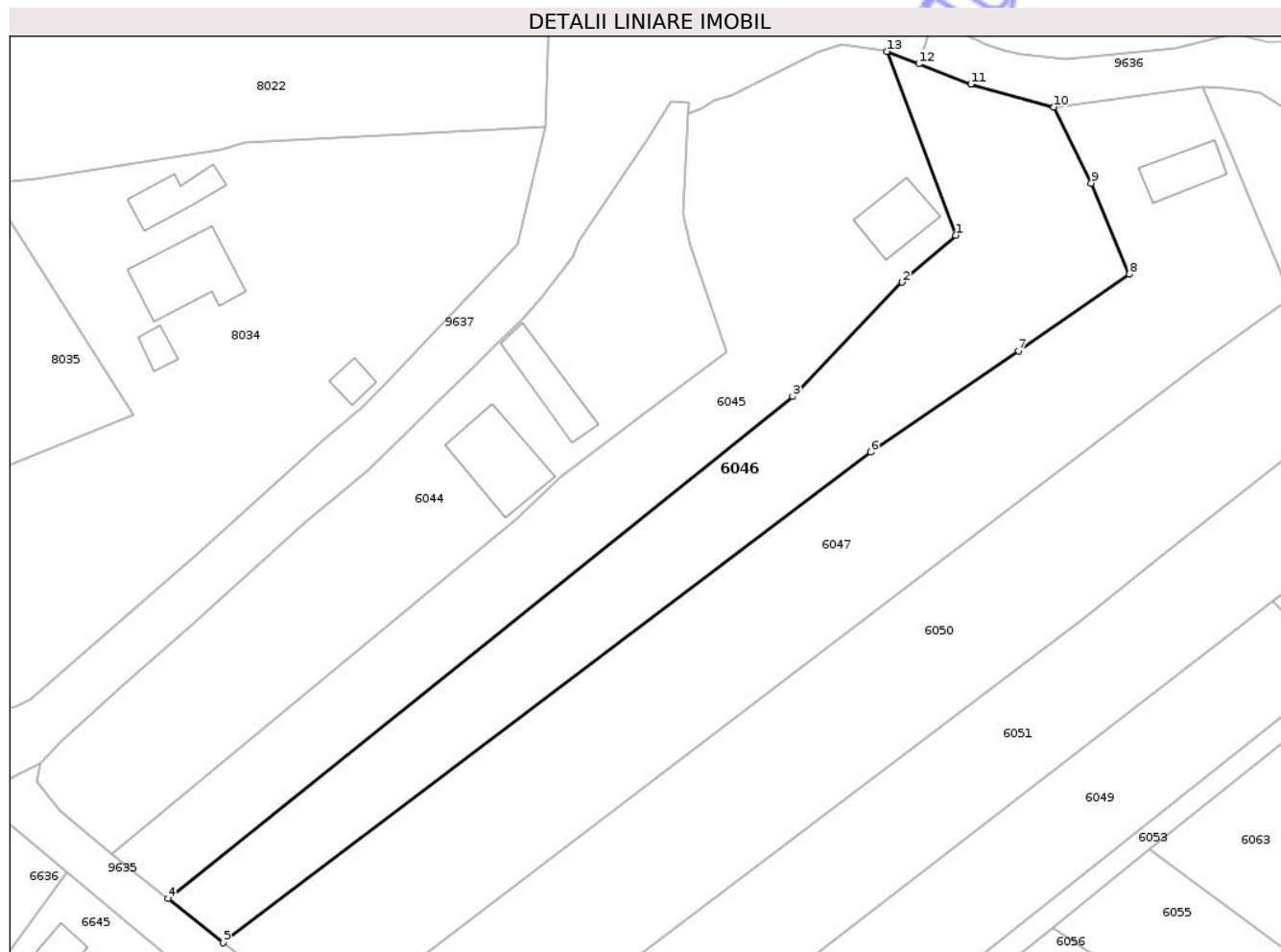
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50891	2.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	6	119/1,2,3,4	-	
2	arabil	DA	1.725	6	119/1,2,3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.747,231 630.863,025	2	618.739,987 630.856,646	9.652
2	618.739,987 630.856,646	3	618.725,087 630.841,147	21.5
3	618.725,087 630.841,147	4	618.640,134 630.772,979	108.922
4	618.640,134 630.772,979	5	618.647,617 630.766,947	9.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.647,617 630.766,947	6	618.735,695 630.833,565	110.434
6	618.735,695 630.833,565	7	618.755,778 630.847,323	24.344
7	618.755,778 630.847,323	8	618.770,868 630.857,738	18.335
8	618.770,868 630.857,738	9	618.765,7 630.870,116	13.414
9	618.765,7 630.870,116	10	618.760,587 630.880,468	11.546
10	618.760,587 630.880,468	11	618.749,288 630.883,545	11.71
11	618.749,288 630.883,545	12	618.742,245 630.886,305	7.564
12	618.742,245 630.886,305	13	618.737,909 630.888,004	4.657
13	618.737,909 630.888,004	1	618.747,231 630.863,025	26.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.936, din 02/08/2023 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) JITARIU MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

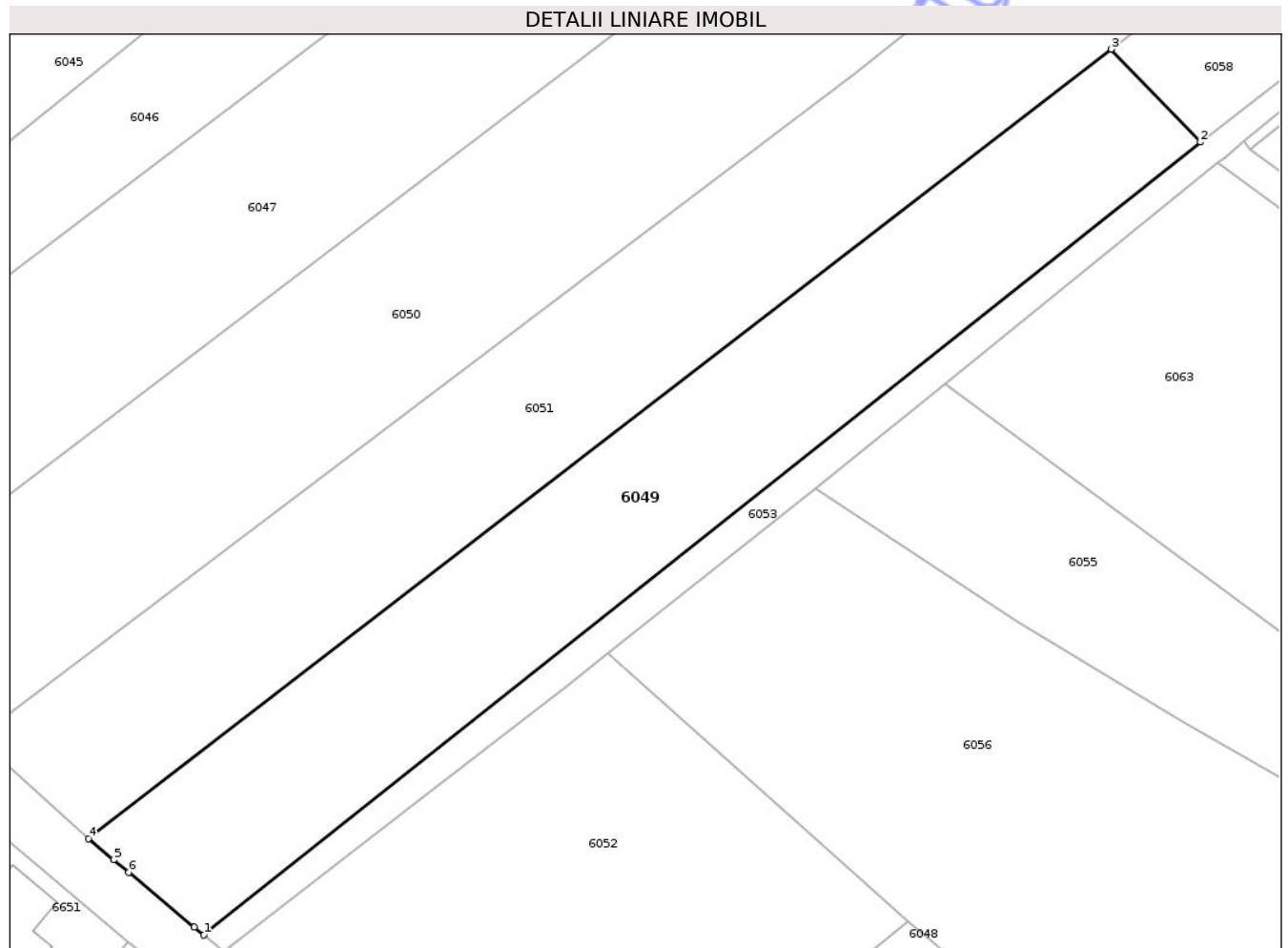
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	6	123/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.698,635 630.723,929	2	618.799,413 630.803,986	128.705
2	618.799,413 630.803,986	3	618.790,394 630.813,36	13.008
3	618.790,394 630.813,36	4	618.686,986 630.733,648	130.565
4	618.686,986 630.733,648	5	618.689,548 630.731,51	3.337
5	618.689,548 630.731,51	6	618.691,054 630.730,254	1.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.691,054 630.730,254	7	618.697,678 630.724,728	8.627
7	618.697,678 630.724,728	1	618.698,635 630.723,929	1.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52219	3.385	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52219-C1	Loc. Pastraveni, Str Prundului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință (P) construită în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
802 / 15/01/2024		
Hotarare Judecătoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1168, din 19/05/2008 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 167 din 10.01.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecătoreasca, cota actuala 1/1 1) MITITELU MATEI 2) FLORESCU RODICA 3) MITITELU IOAN	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 84, din 24/04/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defuncta MITITELU AURICA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MITITELU MATEI	A1.1
3248 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. Referat nr. 2945, din 07/02/2024 emis de OCPI NEAMȚ;		
B3	Se notează din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 52219 în următoarele 2 imobile cu număr cadastral 52226 și 52227	A1

C. Partea III. SARCINI .

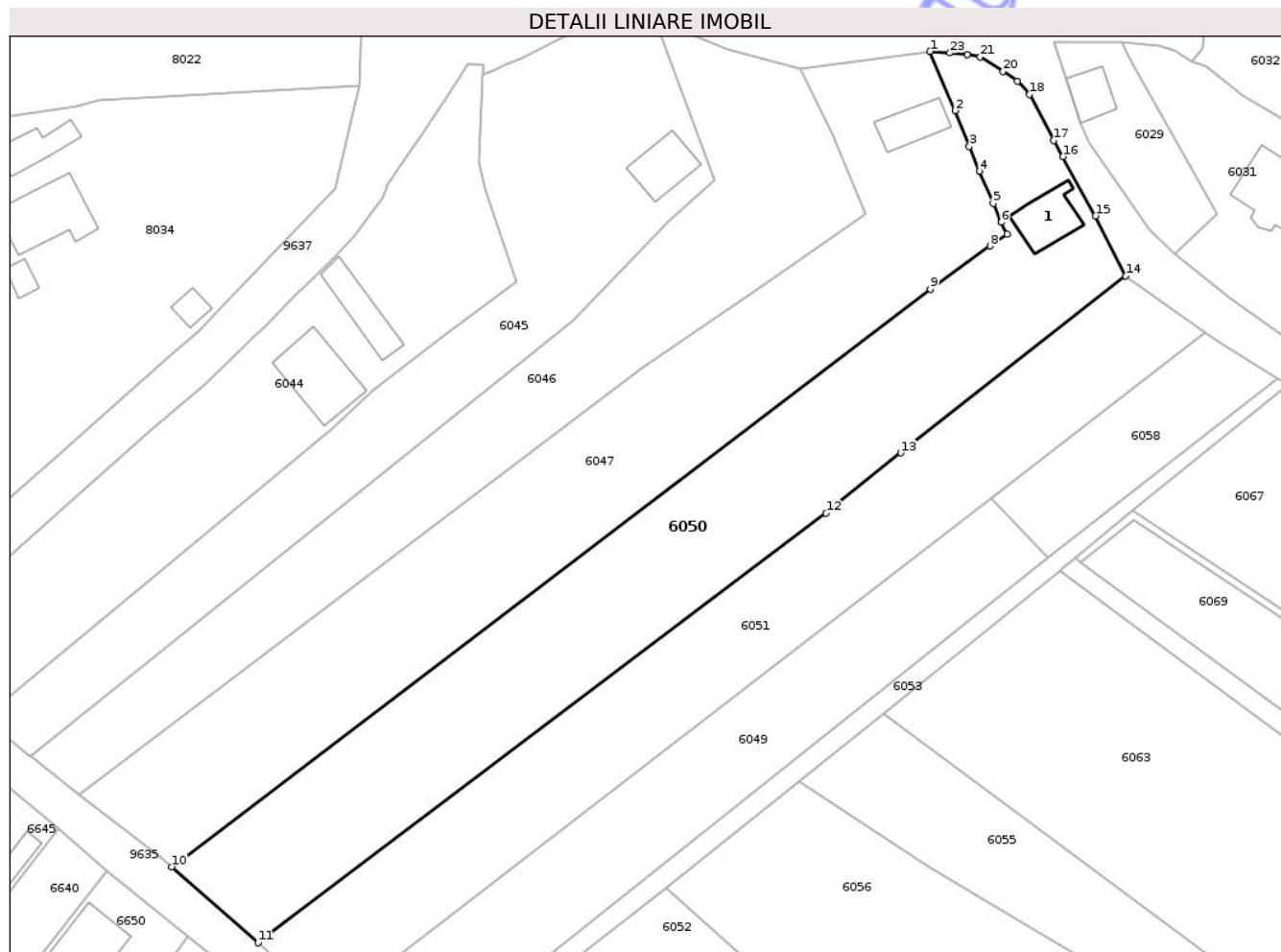
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52219	3.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	6	121/1	-	
2	arabil	DA	164	6	121/2	-	
3	faneata	DA	391	6	121/4	-	
4	arabil	DA	2.514	6	121/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52219-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință (P) construită în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.780,885 630.883,201	2	618.784,807 630.873,928	10.068	2	618.784,807 630.873,928	3	618.787,033 630.868,345	6.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.787,033 630.868,345	4	618.788,624 630.864,472	4.187
5	618.790,795 630.859,454	6	618.792,024 630.856,481	3.217
7	618.792,958 630.854,634	8	618.790,287 630.852,781	3.251
9	618.780,931 630.846,005	10	618.662,142 630.755,66	149.242
11	618.675,697 630.743,797	12	618.764,645 630.811,006	111.485
13	618.776,308 630.820,414	14	618.811,541 630.848,093	44.805
15	618.806,814 630.857,472	16	618.801,722 630.866,732	10.568
17	618.800,295 630.869,275	18	618.796,442 630.876,462	8.155
19	618.794,574 630.878,563	20	618.792,341 630.880,089	2.705
21	618.788,762 630.882,32	22	618.786,708 630.882,689	2.087
23	618.783,998 630.882,948	1	618.780,885 630.883,201	3.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.788,624 630.864,472	5	618.790,795 630.859,454	5.468
6	618.792,024 630.856,481	7	618.792,958 630.854,634	2.07
8	618.790,287 630.852,781	9	618.780,931 630.846,005	11.552
10	618.662,142 630.755,66	11	618.675,697 630.743,797	18.014
12	618.764,645 630.811,006	13	618.776,308 630.820,414	14.984
14	618.811,541 630.848,093	15	618.806,814 630.857,472	10.503
16	618.801,722 630.866,732	17	618.800,295 630.869,275	2.916
18	618.796,442 630.876,462	19	618.794,574 630.878,563	2.811
20	618.792,341 630.880,089	21	618.788,762 630.882,32	4.217
22	618.786,708 630.882,689	23	618.783,998 630.882,948	2.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.554 Masurata: 1.983	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1926, din 06/10/2008 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IVAN I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

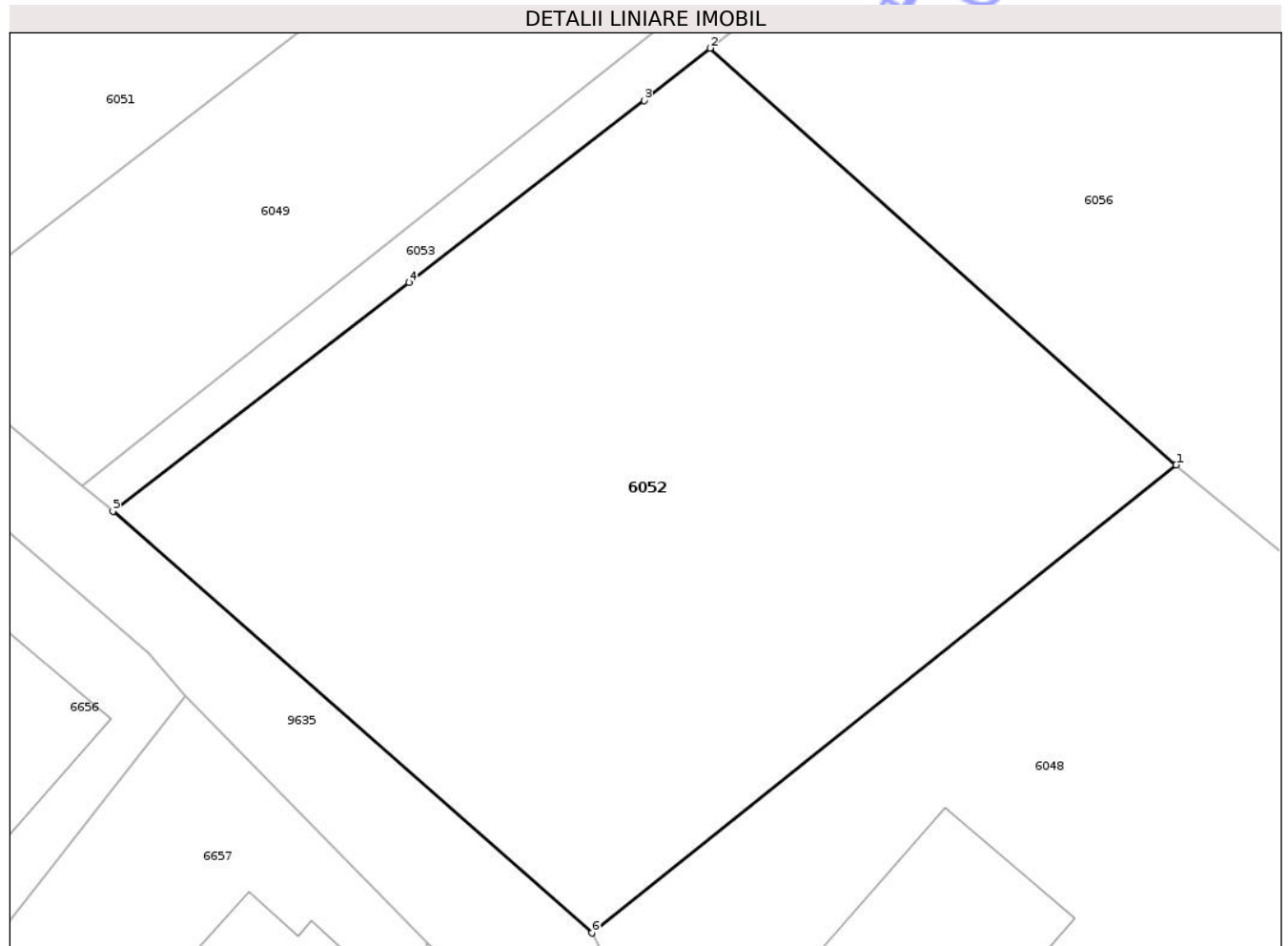
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.554 Masurata: 1.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.983	6	124/2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.769,895 630.725,293	2	618.739,523 630.752,422	40.724
2	618.739,523 630.752,422	3	618.735,225 630.749,024	5.479
3	618.735,225 630.749,024	4	618.719,904 630.737,175	19.368
4	618.719,904 630.737,175	5	618.700,628 630.722,267	24.368
5	618.700,628 630.722,267	6	618.731,824 630.694,806	41.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.731,824 630.694,806	1	618.769,895 630.725,293	48.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		481	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	481	6	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.773,596 630.779,593	2	618.801,162 630.801,869	35.442
2	618.801,162 630.801,869	3	618.801,876 630.802,446	0.918
3	618.801,876 630.802,446	4	618.803,801 630.804,05	2.505
4	618.803,801 630.804,05	5	618.812,547 630.811,337	11.384
5	618.812,547 630.811,337	6	618.836,969 630.831,028	31.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.836,969 630.831,028	7	618.836,203 630.831,51	0.904
7	618.836,203 630.831,51	8	618.835,385 630.832,025	0.967
8	618.835,385 630.832,025	9	618.799,413 630.803,986	45.609
9	618.799,413 630.803,986	10	618.698,635 630.723,929	128.705
10	618.698,635 630.723,929	11	618.700,628 630.722,267	2.595
11	618.700,628 630.722,267	12	618.719,904 630.737,175	24.368
12	618.719,904 630.737,175	13	618.735,225 630.749,024	19.368
13	618.735,225 630.749,024	14	618.739,523 630.752,422	5.479
14	618.739,523 630.752,422	15	618.760,437 630.768,959	26.662
15	618.760,437 630.768,959	1	618.773,596 630.779,593	16.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52324	800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4402 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 842, din 24/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52324 a imobilului cu numarul cadastral 52324 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51159 inscris in cartea funciara 51159;	A1
4405 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 843, din 24/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOROȘANU VICTOR, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

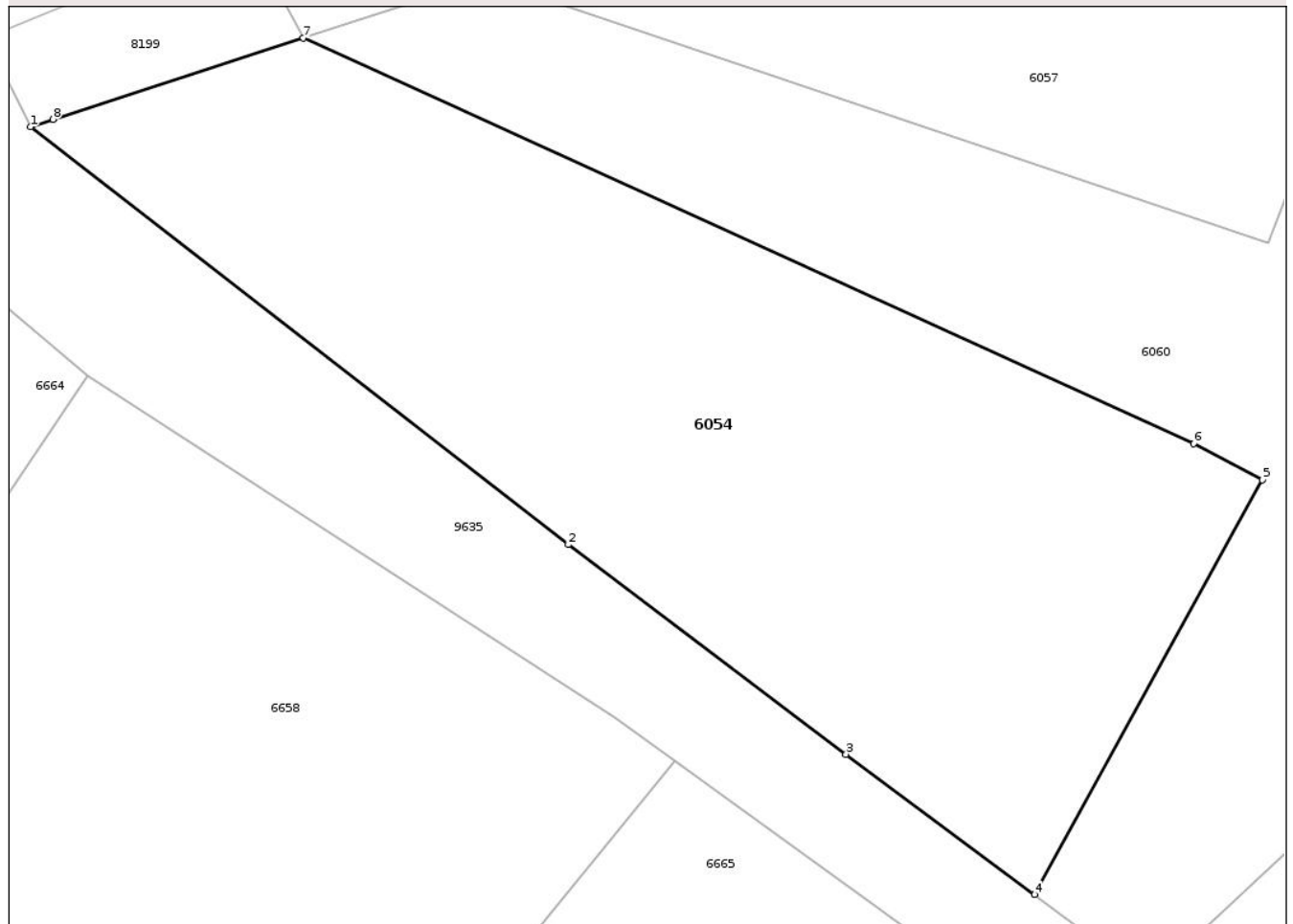
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52324	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	6	129/1,2,3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.757,965 630.665,775	2	618.781,894 630.647,195	30.295
2	618.781,894 630.647,195	3	618.794,247 630.637,873	15.476
3	618.794,247 630.637,873	4	618.802,647 630.631,631	10.465
4	618.802,647 630.631,631	5	618.812,779 630.650,077	21.045
5	618.812,779 630.650,077	6	618.809,717 630.651,687	3.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.809,717 630.651,687	7	618.770,102 630.669,723	43.528
7	618.770,102 630.669,723	8	618.758,966 630.666,1	11.711
8	618.758,966 630.666,1	1	618.757,965 630.665,775	1.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

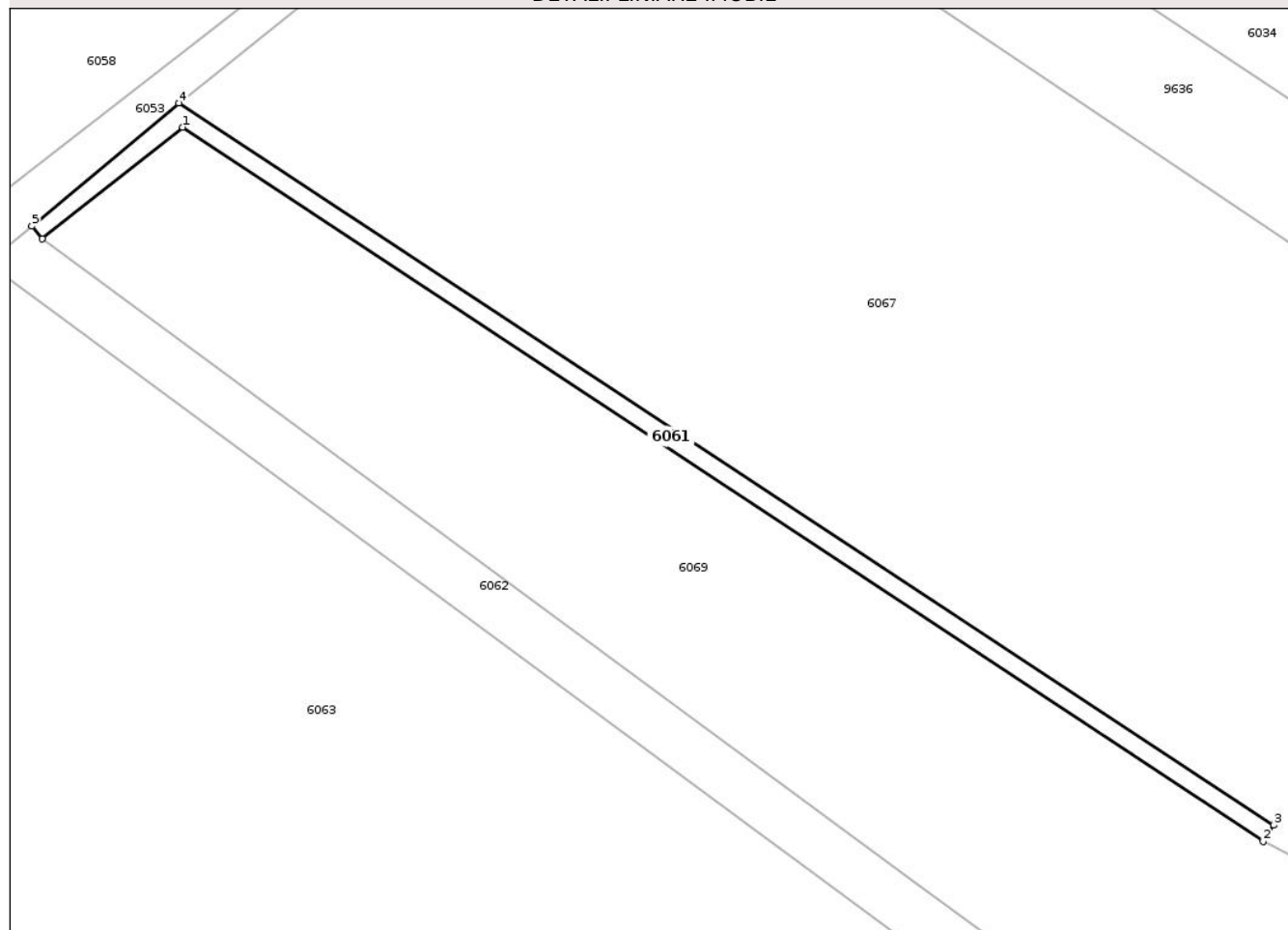
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	97	6	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.812,77 630.809,916	2	618.877,022 630.767,514	76.981
2	618.877,022 630.767,514	3	618.877,638 630.768,462	1.131
3	618.877,638 630.768,462	4	618.812,547 630.811,337	77.943
4	618.812,547 630.811,337	5	618.803,801 630.804,05	11.384
5	618.803,801 630.804,05	6	618.804,427 630.803,298	0.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.804,427 630.803,298	1	618.812,77 630.809,916	10.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51158	2.700	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51158-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit -Sc=122mp, Sd=122mp, constructie realizata in anul 1997 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din placi de azbociment, compusa din:2 holuri, 2 bucatarii,1 baie si 3 camere.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21613 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.1312, din 12/06/1997 emis de BNP DAVID DANIELA (Titlu de proprietate nr. 43/33/10-03-1997 emis de CJPSDT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ALISTAR EMIL	A1
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.28, din 11/07/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALISTAR EMIL 2) ALISTAR ELENA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51158	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	6	129/1	-	
2	livada	DA	622	6	129/2	-	
3	arabil	DA	973	6	129/3	-	
4	arabil	DA	805	6	129/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51158-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit -Sc=122mp,Sd=122mp, constructie realizata in anul 1997 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanita cu invelitoare din placi de azbociment, compusa din:2 holuri, 2 bucatarii,1 baie si 3 camere.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.807,753 630.627,837	2	618.820,129 630.617,925	15.856
3	618.831,574 630.608,133	4	618.831,773 630.608,403	0.336
5	618.839,81 630.619,287	6	618.850,553 630.635,441	19.4
7	618.860,932 630.632,053	8	618.866,307 630.641,795	11.127
9	618.868,56 630.645,878	10	618.872,373 630.651,45	6.752
11	618.880,105 630.664,643	12	618.883,996 630.671,354	7.758
13	618.884,126 630.671,579	14	618.890,205 630.681,916	11.992
15	618.893,975 630.688,681	16	618.897,421 630.695,696	7.816
17	618.881,925 630.692,977	18	618.869,879 630.690,674	12.264
19	618.864,947 630.687,225	20	618.862,18 630.684,557	3.844
21	618.857,296 630.678,51	22	618.851,365 630.671,688	9.04
23	618.846,822 630.664,487	1	618.807,753 630.627,837	53.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.820,129 630.617,925	3	618.831,574 630.608,133	15.062
4	618.831,773 630.608,403	5	618.839,81 630.619,287	13.53
6	618.850,553 630.635,441	7	618.860,932 630.632,053	10.918
8	618.866,307 630.641,795	9	618.868,56 630.645,878	4.663
10	618.872,373 630.651,45	11	618.880,105 630.664,643	15.292
12	618.883,996 630.671,354	13	618.884,126 630.671,579	0.26
14	618.890,205 630.681,916	15	618.893,975 630.688,681	7.745
16	618.897,421 630.695,696	17	618.881,925 630.692,977	15.733
18	618.869,879 630.690,674	19	618.864,947 630.687,225	6.018
20	618.862,18 630.684,557	21	618.857,296 630.678,51	7.773
22	618.851,365 630.671,688	23	618.846,822 630.664,487	8.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1445, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PĂVĂLOAIE GH NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂVĂLOAIE GH NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

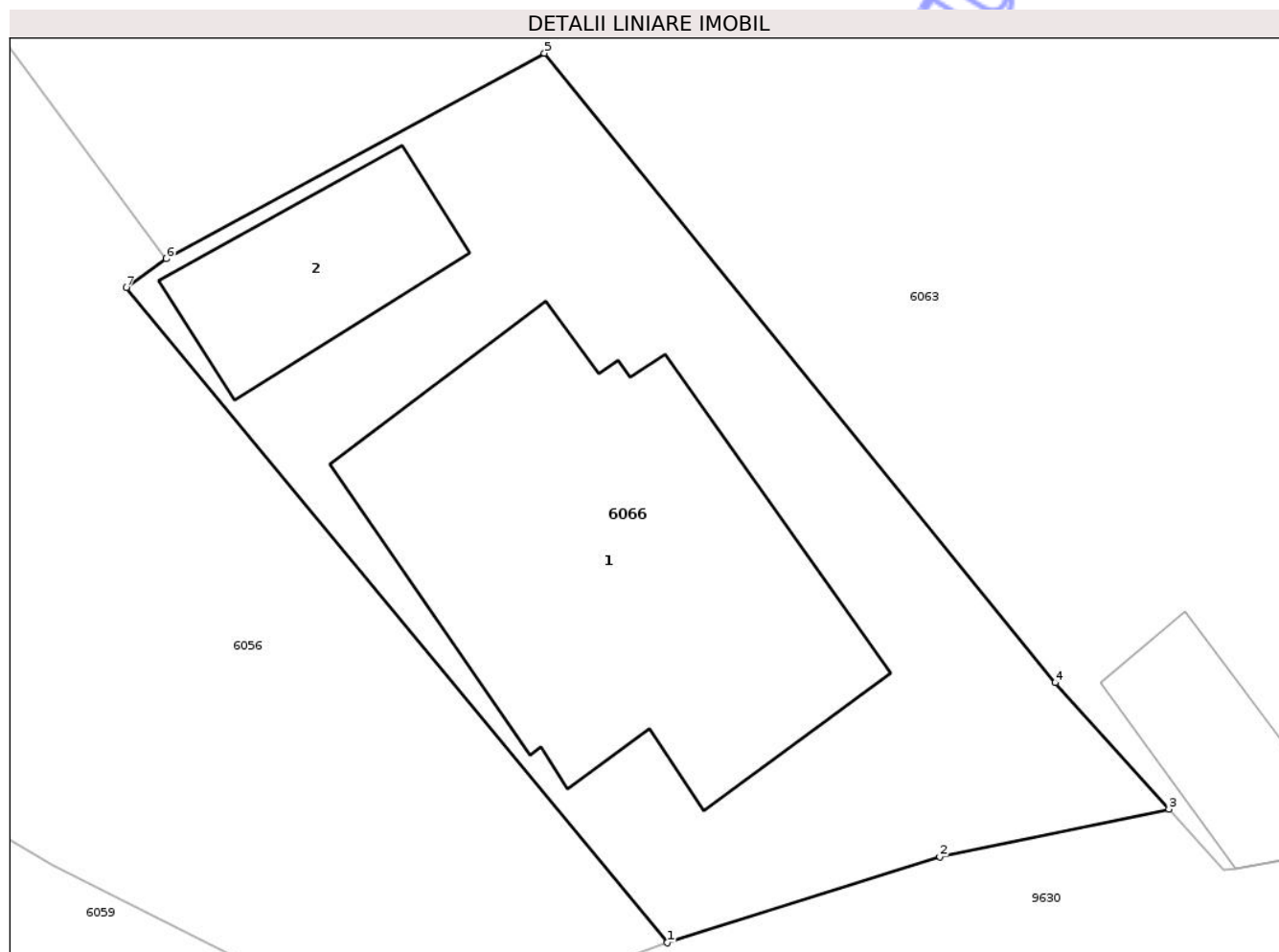
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	6	125/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.867,589 630.696,527	2	618.876,736 630.699,415	9.592
2	618.876,736 630.699,415	3	618.884,431 630.701,016	7.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.884,431 630.701,016	4	618.880,617 630.705,252	5.701
4	618.880,617 630.705,252	5	618.863,464 630.726,374	27.21
5	618.863,464 630.726,374	6	618.850,769 630.719,477	14.448
6	618.850,769 630.719,477	7	618.849,429 630.718,519	1.647
7	618.849,429 630.718,519	1	618.867,589 630.696,527	28.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		622	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

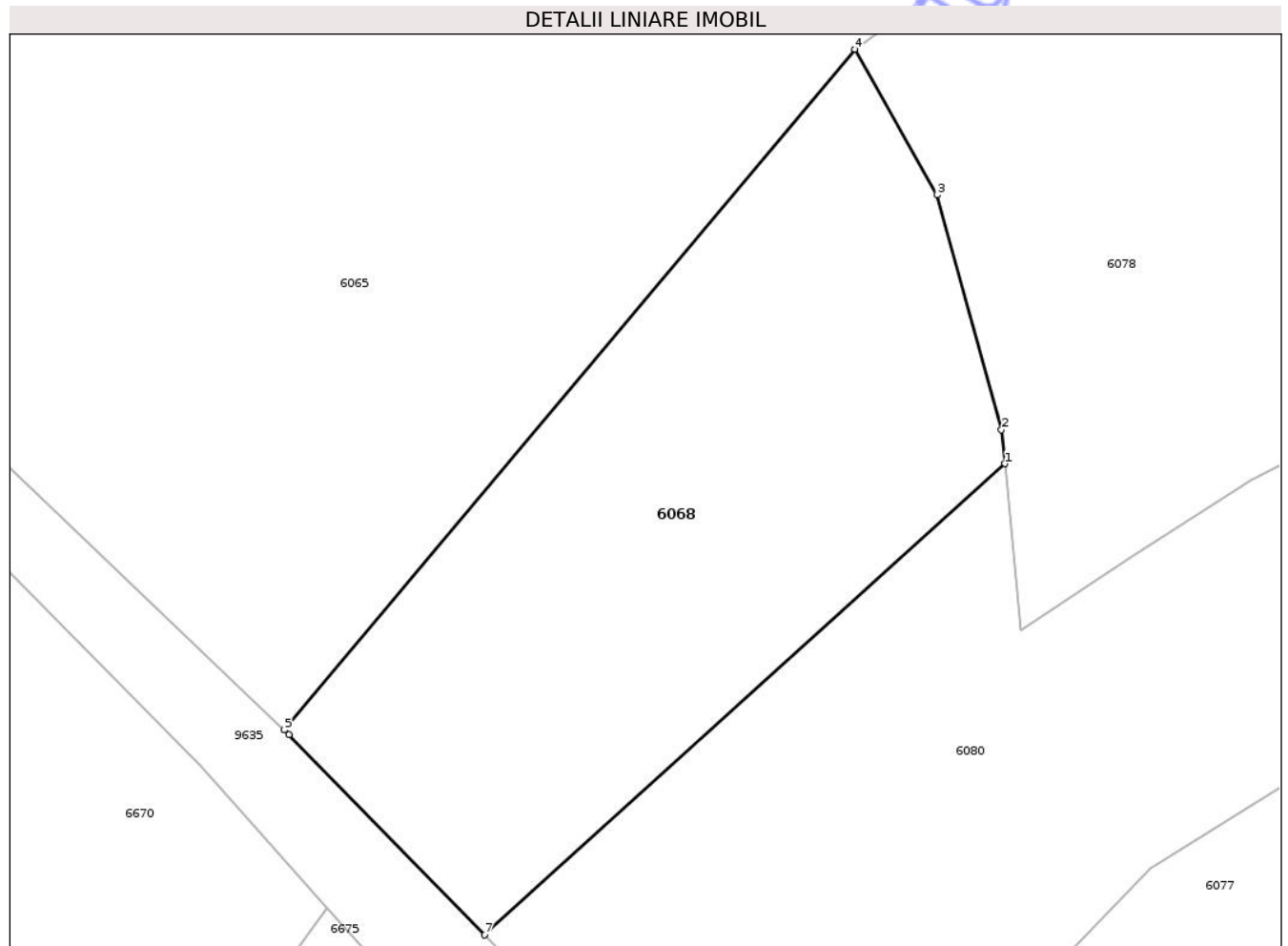
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	622	6	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.892,653 630.594,987	2	618.892,502 630.596,601	1.621
2	618.892,502 630.596,601	3	618.889,445 630.607,726	11.537
3	618.889,445 630.607,726	4	618.885,538 630.614,634	7.936
4	618.885,538 630.614,634	5	618.858,46 630.582,365	42.124
5	618.858,46 630.582,365	6	618.858,692 630.582,144	0.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.858,692 630.582,144	7	618.867,96 630.572,648	13.268
7	618.867,96 630.572,648	1	618.892,653 630.594,987	33.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51469	Din acte: 2.379 Masurata: 2.193	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51469-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25887 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2492, din 21/09/2018 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN DANIEL 2) IVAN DANIELA - ALEXANDRA, * Bun Comun	A1
5531 / 10/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1268, din 23/12/2024 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B3	Se notează sentința civilă nr. 1268 din 23.12.2024 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 2131/321/2023, având ca obiect revendicare imobiliară la cererea reclamantilor IVAN DANIEL, IVAN DANIELA ALEXANDRA în contradictoriu cu pârâții MOVILĂ CORINA, IRIMIOAIA MIRCEA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN DANIEL 2) IVAN DANIELA - ALEXANDRA, * Bun Comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

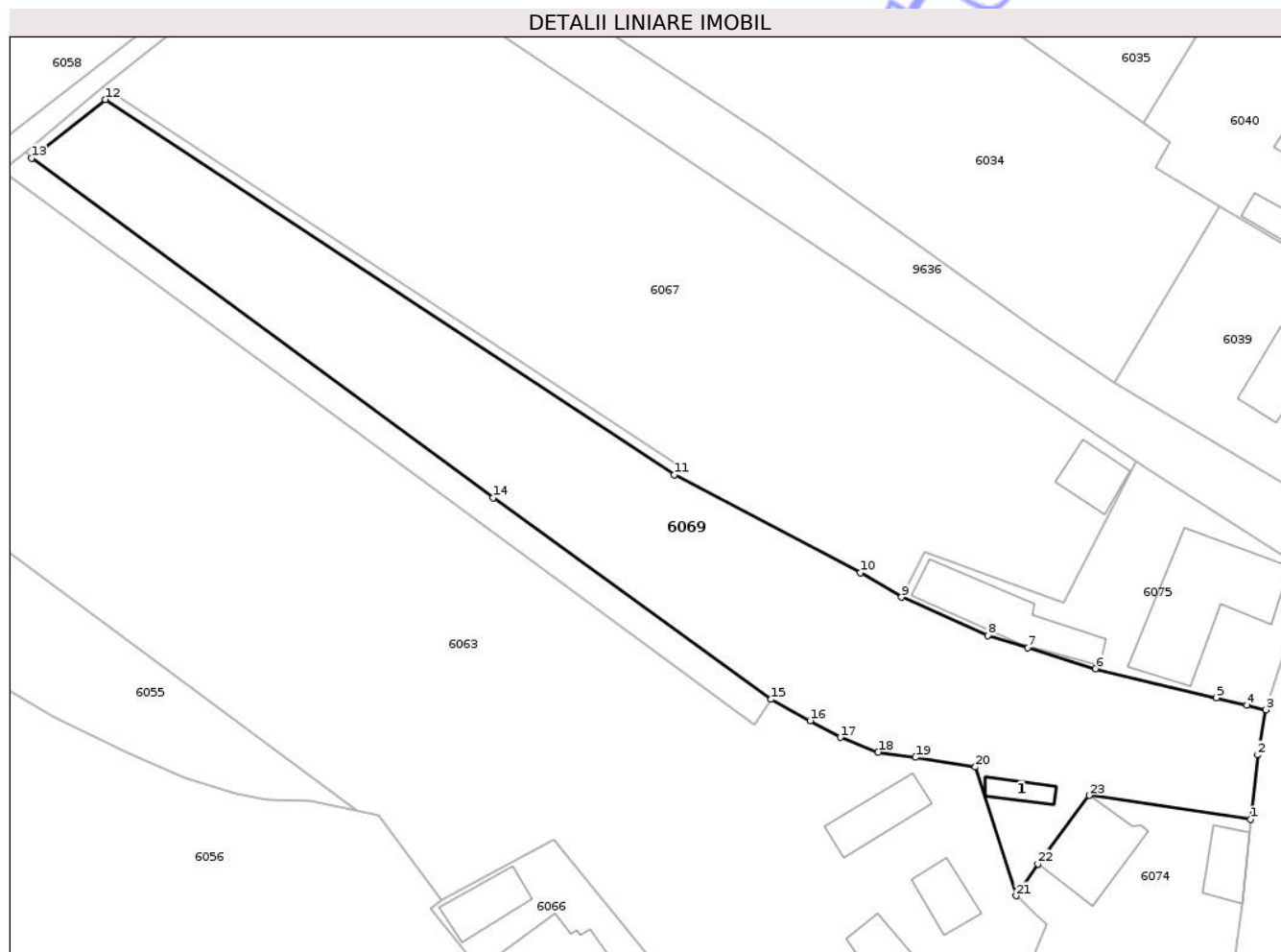
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51469	Din acte: 2.379 Masurata: 2.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17	6	127a	-	
2	arabil	DA	2.176	6	127a	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51469-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.942,143 630.728,605	2	618.942,901 630.735,882	7.316	2	618.942,901 630.735,882	3	618.943,819 630.740,987	5.187
3	618.943,819 630.740,987	4	618.941,67 630.741,489	2.207	4	618.941,67 630.741,489	5	618.938,249 630.742,336	3.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.938,249 630.742,336	6	618.924,594 630.745,623	14.045
7	618.916,924 630.747,975	8	618.912,418 630.749,377	4.718
9	618.902,698 630.753,686	10	618.898,065 630.756,468	5.403
11	618.877,022 630.767,514	12	618.812,77 630.809,916	76.981
13	618.804,427 630.803,298	14	618.856,521 630.764,898	64.718
15	618.887,956 630.742,153	16	618.892,365 630.739,748	5.022
17	618.895,764 630.737,858	18	618.900,05 630.736,189	4.599
19	618.904,267 630.735,614	20	618.911,03 630.734,52	6.851
21	618.915,629 630.719,978	22	618.918,066 630.723,567	4.338
23	618.923,88 630.731,31	1	618.942,143 630.728,605	18.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.924,594 630.745,623	7	618.916,924 630.747,975	8.023
8	618.912,418 630.749,377	9	618.902,698 630.753,686	10.633
10	618.898,065 630.756,468	11	618.877,022 630.767,514	23.767
12	618.812,77 630.809,916	13	618.804,427 630.803,298	10.649
14	618.856,521 630.764,898	15	618.887,956 630.742,153	38.801
16	618.892,365 630.739,748	17	618.895,764 630.737,858	3.89
18	618.900,05 630.736,189	19	618.904,267 630.735,614	4.256
20	618.911,03 630.734,52	21	618.915,629 630.719,978	15.252
22	618.918,066 630.723,567	23	618.923,88 630.731,31	9.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		499	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

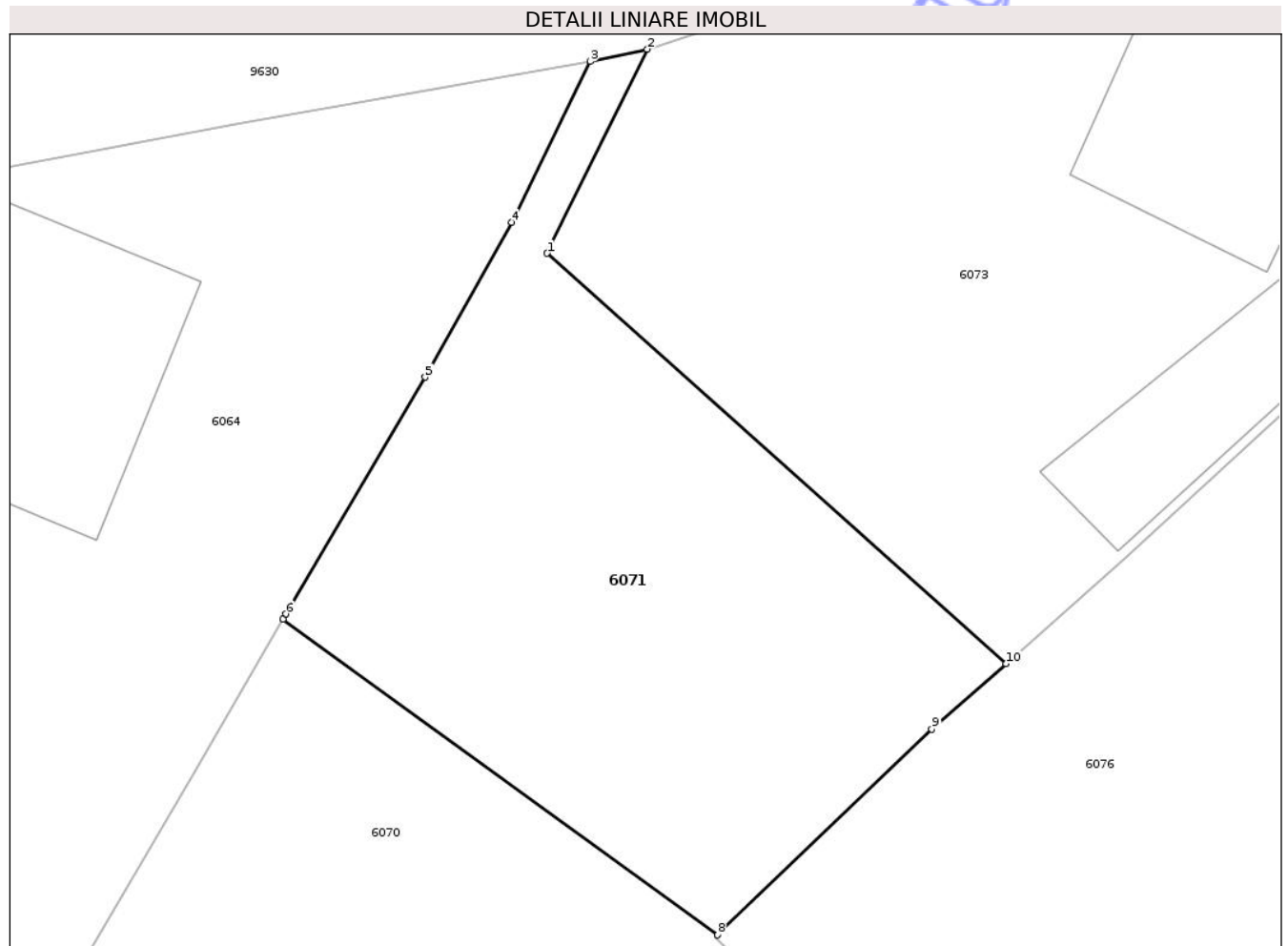
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	499	6	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.895,537 630.687,326	2	618.899,911 630.696,234	9.923
2	618.899,911 630.696,234	3	618.897,421 630.695,696	2.547
3	618.897,421 630.695,696	4	618.893,975 630.688,681	7.816
4	618.893,975 630.688,681	5	618.890,205 630.681,916	7.745
5	618.890,205 630.681,916	6	618.884,126 630.671,579	11.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.884,126 630.671,579	7	618.883,996 630.671,354	0.26
7	618.883,996 630.671,354	8	618.902,982 630.657,571	23.463
8	618.902,982 630.657,571	9	618.912,351 630.666,545	12.973
9	618.912,351 630.666,545	10	618.915,586 630.669,409	4.321
10	618.915,586 630.669,409	1	618.895,537 630.687,326	26.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/151, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ C NECULAI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOVILĂ C NECULAI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

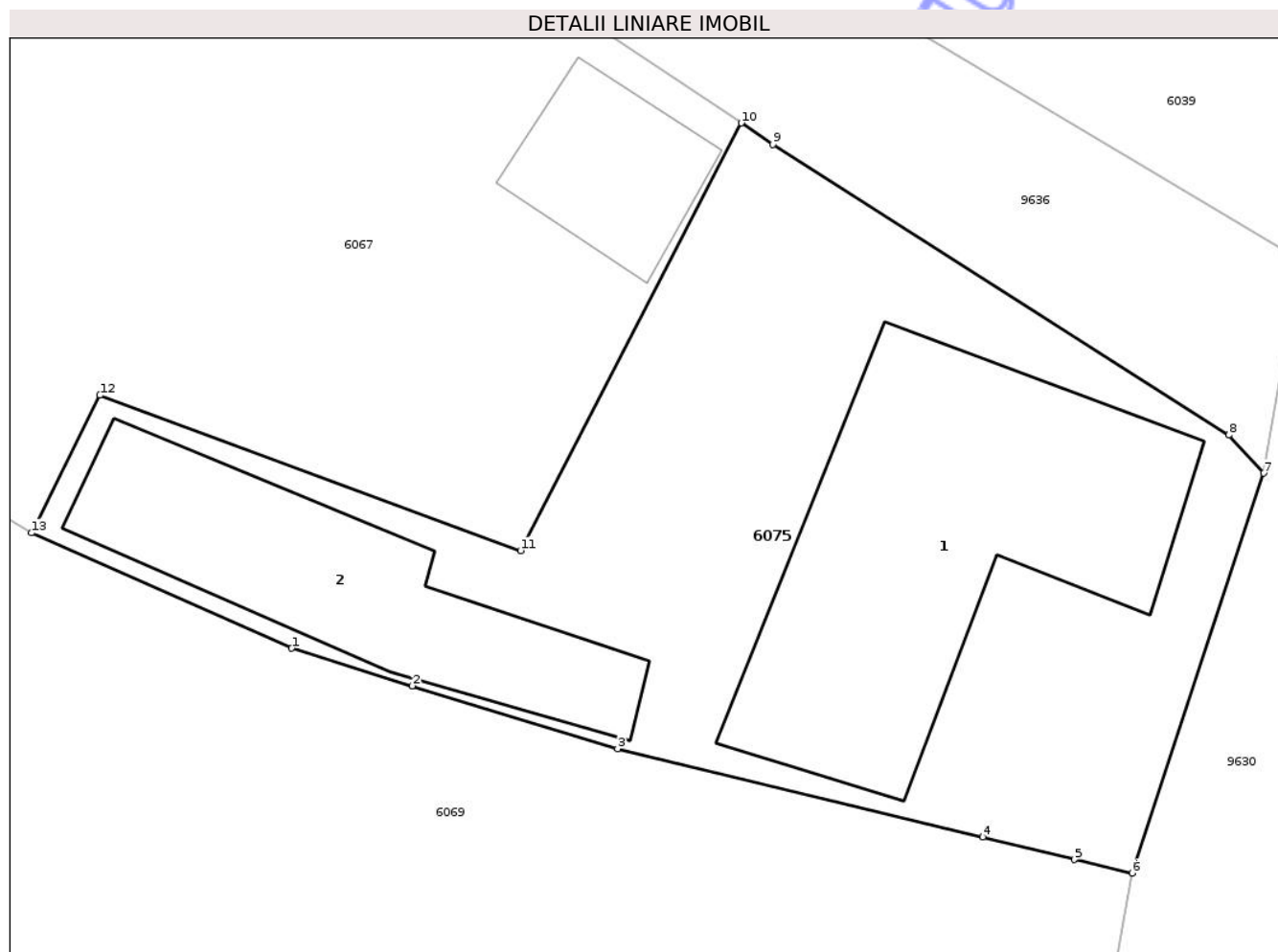
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	6	128/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.912,418 630.749,377	2	618.916,924 630.747,975	4.718
2	618.916,924 630.747,975	3	618.924,594 630.745,623	8.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.924,594 630.745,623	4	618.938,249 630.742,336	14.045
4	618.938,249 630.742,336	5	618.941,67 630.741,489	3.525
5	618.941,67 630.741,489	6	618.943,819 630.740,987	2.207
6	618.943,819 630.740,987	7	618.948,741 630.755,918	15.721
7	618.948,741 630.755,918	8	618.947,432 630.757,34	1.934
8	618.947,432 630.757,34	9	618.930,391 630.768,186	20.2
9	618.930,391 630.768,186	10	618.929,223 630.768,99	1.418
10	618.929,223 630.768,99	11	618.920,97 630.753,023	17.973
11	618.920,97 630.753,023	12	618.905,252 630.758,826	16.755
12	618.905,252 630.758,826	13	618.902,698 630.753,686	5.74
13	618.902,698 630.753,686	1	618.912,418 630.749,377	10.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50066	3.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50066-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA, COMPUSA DIN DOUA CAMERE, HOL SI BUCATARIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
472 / 07/01/2022	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 51, din 25/03/2020 emis de BIN Teodorescu Mihaela (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE nr. 1 din 06.01.2022, emis de BIN Teodorescu Mihaela);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOSTENIRE după defunctul ANCUȚA IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	
1) ANIȚA - ANCUȚA MARIA	
3286 / 14/02/2022	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 51, din 25/03/2020 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;	
B7	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOSTENIRE după defuncta ANCUȚA VICTORIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	
1) ANIȚA - ANCUȚA MARIA	
B9	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOSTENIRE după defunctul ANCUȚA IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	
1) ANIȚA - ANCUȚA MARIA	
7793 / 22/03/2022	
Act Administrativ nr. nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 8, din 20/03/2010 emis de COMUNA PIPIRIG;	
B10	A1
Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub poziția B3 din ANCUȚA MARIA în ANIȚA - ANCUȚA MARIA	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1218, din 21/03/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) ANIȚA - ANCUȚA MARIA	
2) ANIȚA GHEORGHE, bun comun	
B12	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) ANIȚA - ANCUȚA MARIA	
2) ANIȚA GHEORGHE, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

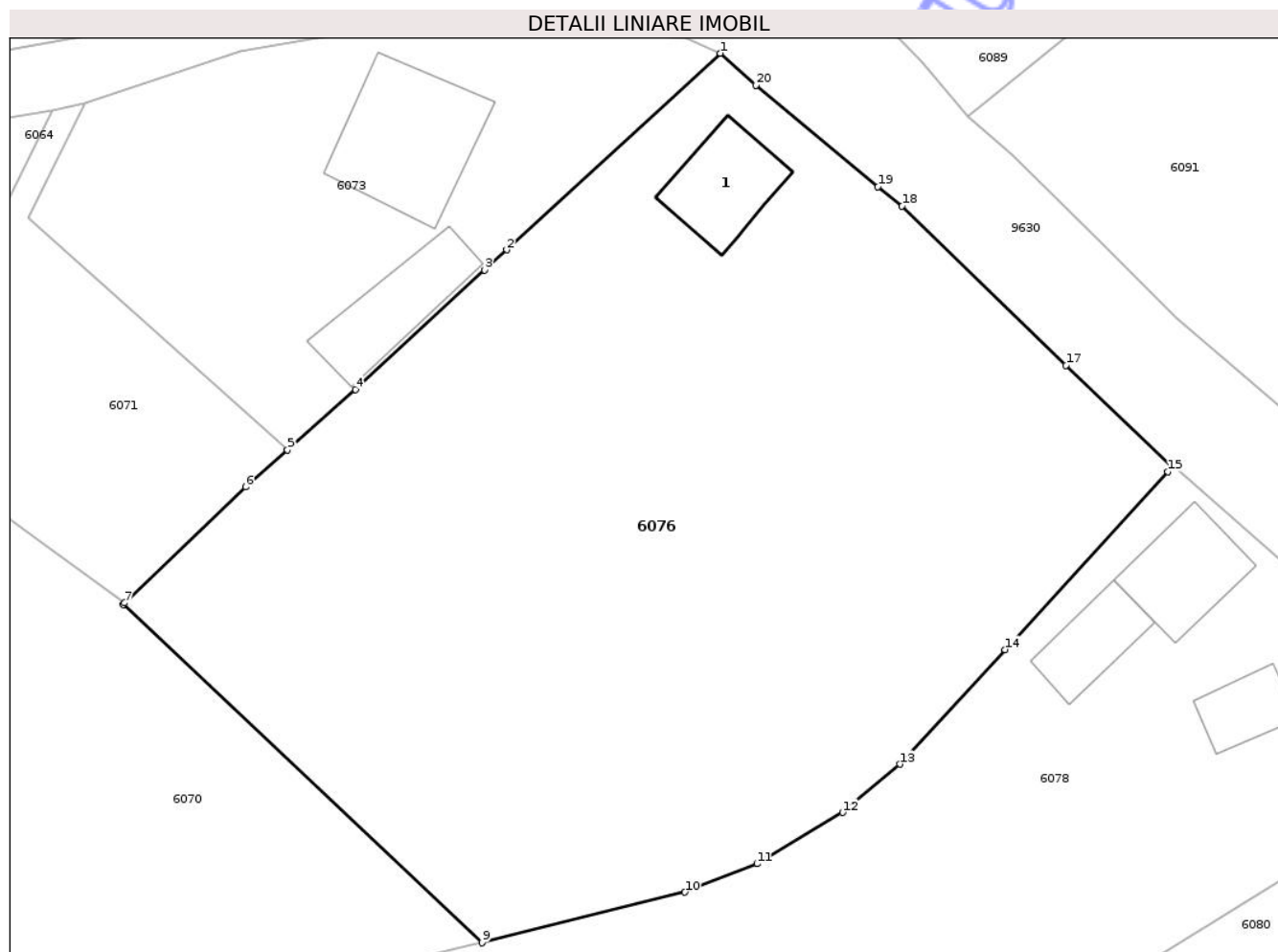
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50066	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	6	131/1	-	
2	faneata	DA	516	6	131/2	-	
3	arabil	DA	2.083	6	131/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50066-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA, COMPUSA DIN DOUA CAMERE, HOL SI BUCATARIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.949,085 630.700,08	2	618.932,564 630.684,882	22.448
2	618.932,564 630.684,882	3	618.930,854 630.683,309	2.323
3	618.930,854 630.683,309	4	618.920,86 630.674,079	13.604
4	618.920,86 630.674,079	5	618.915,586 630.669,409	7.044
5	618.915,586 630.669,409	6	618.912,351 630.666,545	4.321
6	618.912,351 630.666,545	7	618.902,982 630.657,571	12.973
7	618.902,982 630.657,571	8	618.902,865 630.657,458	0.163
8	618.902,865 630.657,458	9	618.930,641 630.631,289	38.162
9	618.930,641 630.631,289	10	618.946,344 630.635,198	16.182
10	618.946,344 630.635,198	11	618.951,931 630.637,404	6.007
11	618.951,931 630.637,404	12	618.958,554 630.641,363	7.716
12	618.958,554 630.641,363	13	618.962,974 630.645,098	5.787
13	618.962,974 630.645,098	14	618.971,133 630.653,951	12.039
14	618.971,133 630.653,951	15	618.983,732 630.667,709	18.655
15	618.983,732 630.667,709	16	618.984,064 630.668,093	0.508
16	618.984,064 630.668,093	17	618.975,837 630.675,948	11.375
17	618.975,837 630.675,948	18	618.963,156 630.688,252	17.669
18	618.963,156 630.688,252	19	618.961,288 630.689,755	2.398
19	618.961,288 630.689,755	20	618.951,861 630.697,616	12.275
20	618.951,861 630.697,616	1	618.949,085 630.700,08	3.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:382
Nr. cadastral vechi:319

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50916	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50916-C1	Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit, construita din lemn si lut, acoperita cu dranita, compusa din 2 camere, hol si bucatarie. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
308 / 18/01/2008	
Act Notarial nr. 171, din 17/01/2008 emis de BNP David Daniela (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PĂDURARIU CRISTIAN
	2) PĂDURARIU NICOLETA, - soti
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382)

C. Partea III. SARCINI .

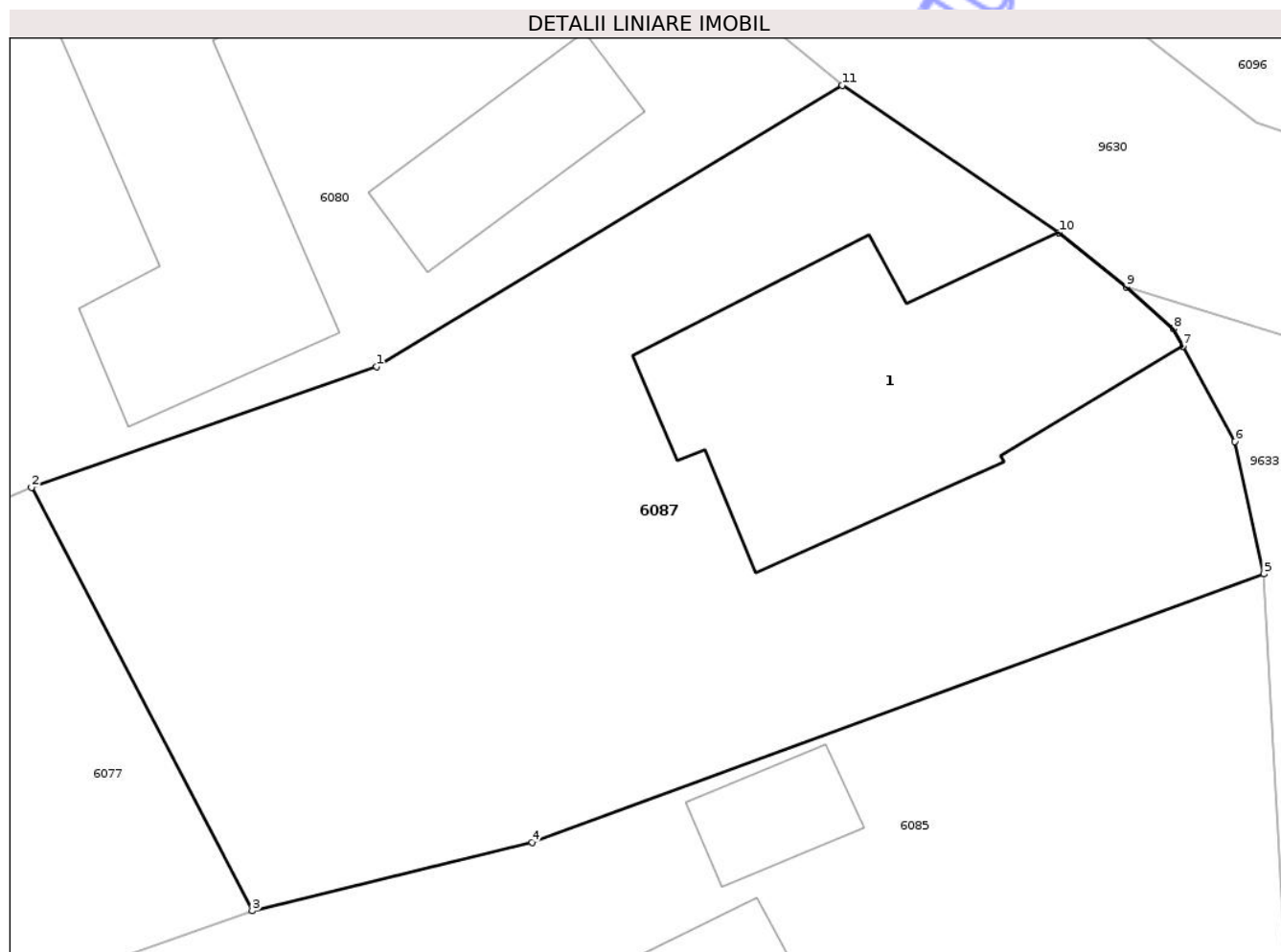
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50916	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	6	134	-	
2	arabil	DA	282	6	134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50916-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit, construita din lemn si lut, acoperita cu dranita, compusa din 2 camere, hol si bucatarie. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.009,489 630.620,561	2	618.994,899 630.615,456	15.457
2	618.994,899 630.615,456	3	619.004,228 630.597,573	20.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.004,228 630.597,573	4	619.016,05 630.600,465	12.171
4	619.016,05 630.600,465	5	619.046,985 630.611,799	32.946
5	619.046,985 630.611,799	6	619.045,76 630.617,394	5.728
6	619.045,76 630.617,394	7	619.043,569 630.621,419	4.583
7	619.043,569 630.621,419	8	619.043,167 630.622,158	0.841
8	619.043,167 630.622,158	9	619.041,174 630.623,922	2.662
9	619.041,174 630.623,922	10	619.038,327 630.626,22	3.659
10	619.038,327 630.626,22	11	619.029,166 630.632,436	11.071
11	619.029,166 630.632,436	1	619.009,489 630.620,561	22.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/566, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VĂIDEANU GH MIHAI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) VĂIDEANU GH CONSTANTIN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 3) ANGHELUȚĂ V EDUARD, LIPSĂ CNP 4) GOSPODARU GH ANA, LIPSĂ CNP 5) AGHELUȚĂ V LAURENȚIU-MIHAI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

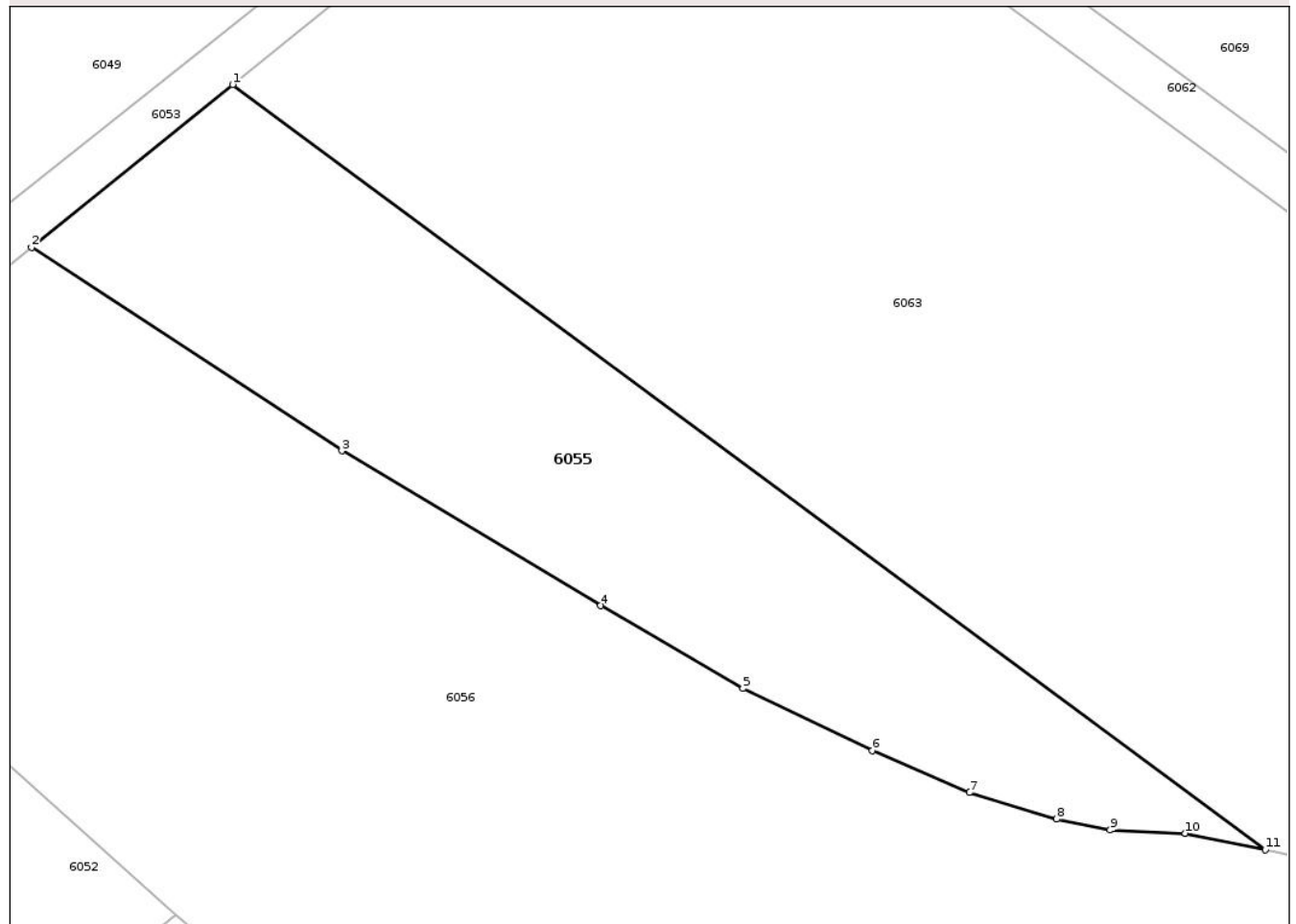
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	6	125b/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 126/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.773,596 630.779,593	2	618.760,437 630.768,959	16.919
2	618.760,437 630.768,959	3	618.780,743 630.755,644	24.282
3	618.780,743 630.755,644	4	618.797,677 630.745,518	19.731
4	618.797,677 630.745,518	5	618.807,005 630.740,101	10.787
5	618.807,005 630.740,101	6	618.815,47 630.736,05	9.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.815,47 630.736,05	7	618.821,819 630.733,3	6.919
7	618.821,819 630.733,3	8	618.827,534 630.731,557	5.975
8	618.827,534 630.731,557	9	618.831,048 630.730,854	3.584
9	618.831,048 630.730,854	10	618.835,965 630.730,647	4.921
10	618.835,965 630.730,647	11	618.841,206 630.729,554	5.354
11	618.841,206 630.729,554	1	618.773,596 630.779,593	84.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Prundului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52319	564	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30525 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 164, din 18/09/2025 emis de Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def. Platon LAZĂR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLATON MARIA , cetățean român	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def. Platon LAZĂR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLATON CĂTĂLIN - IULIAN , cetățean român	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def. Platon LAZĂR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLATON CONSTANTIN , cetățean român	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def. Platon LAZĂR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PLATON LAZĂR - MARIAN , cetățean român	A1

C. Partea III. SARCINI .

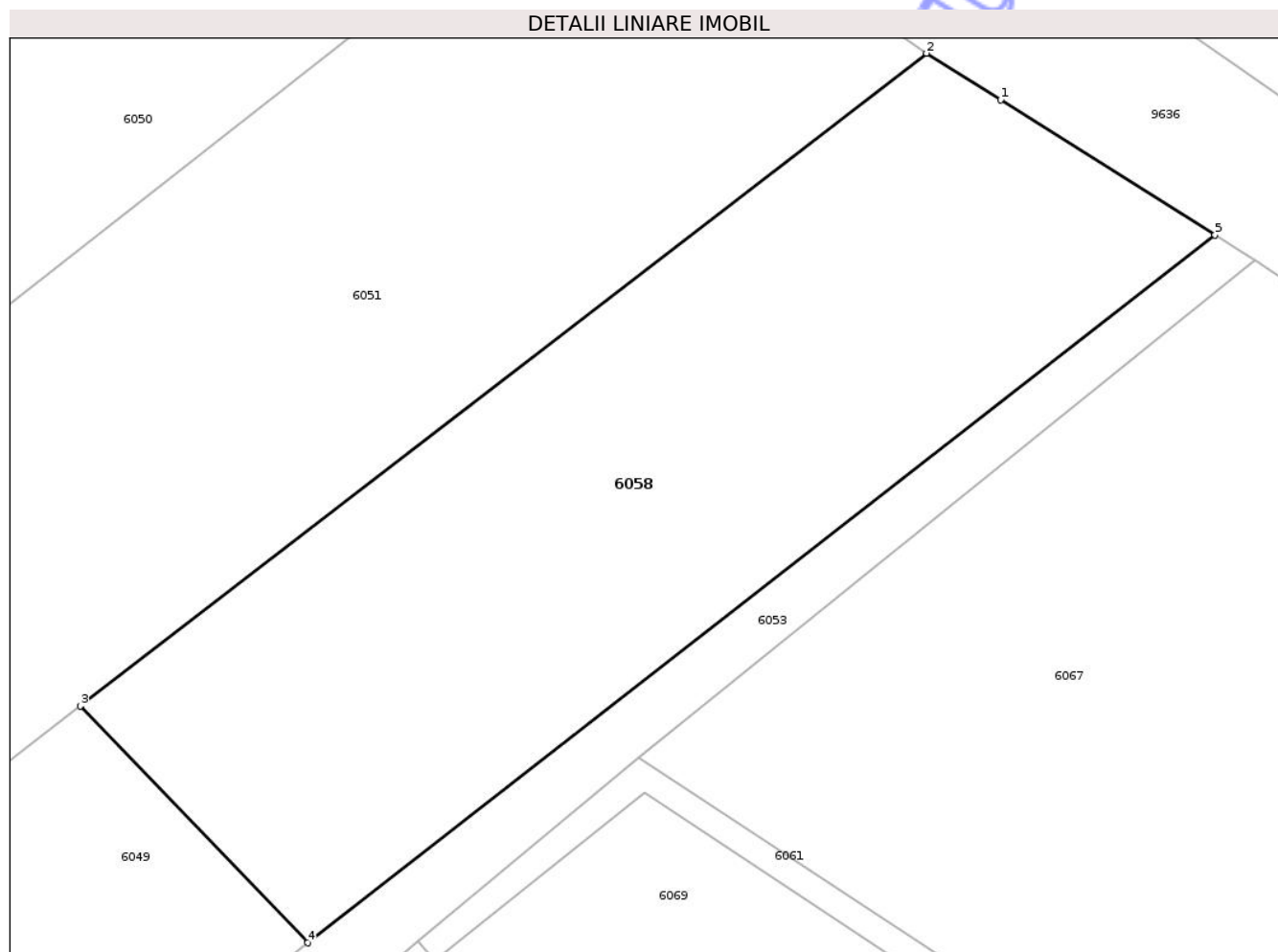
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52319	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	564	6	123/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.826,882 630.837,374	2	618.823,944 630.839,222	3.471
2	618.823,944 630.839,222	3	618.790,394 630.813,36	42.361
3	618.790,394 630.813,36	4	618.799,413 630.803,986	13.008
4	618.799,413 630.803,986	5	618.835,385 630.832,025	45.609
5	618.835,385 630.832,025	1	618.826,882 630.837,374	10.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52323	1.350	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52323-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit -, Sc=43mp,Sd=43mp, constructie realizata in anul 1957 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din placi de azbociment, compusa din::1 hol si 2 camere.;
A1.2	52323-C2	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-Sc=13mp,Sd=13mp, constructie realizata in anul 1957 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din placi de azbociment, compusa din::1 bucatarie.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4402 / 24/02/2025	
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 842, din 24/02/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52323 a imobilului cu numarul cadastral 52323 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51159 inscris in cartea funciara 51159;
	A1
Act Notarial nr. 1344 - contract de vanzare cumparare, din 16/06/1997 emis de BNP David Daniela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2
	1) ALISTAR EMIL 2) ALISTAR ELENA, - soti
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51159/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 21614 din 29/06/2015;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

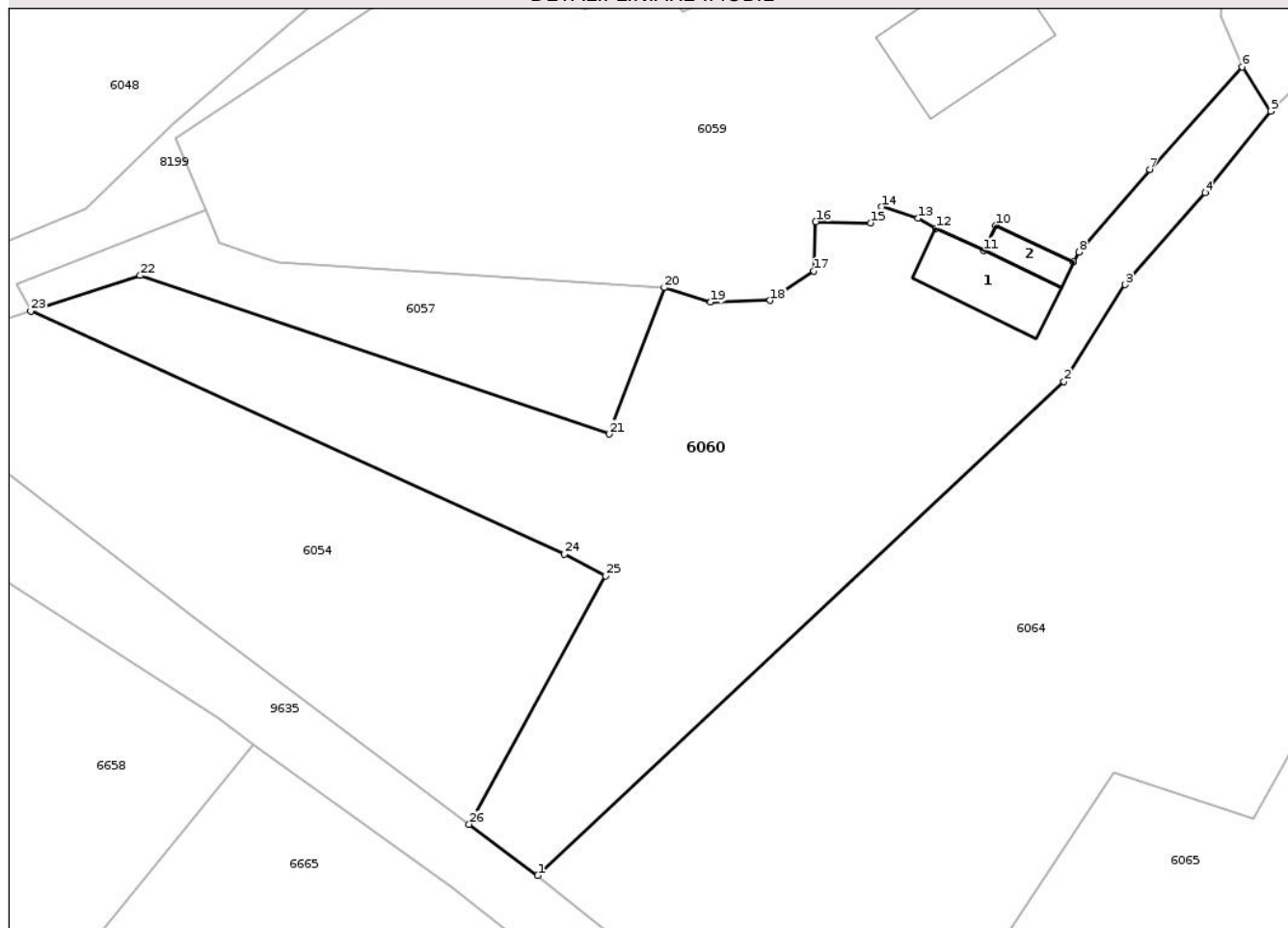
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52323	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	6	129/1,2,3,4	-	
2	livada	DA	485	6	129/1,2,3,4	-	
3	faneata	DA	300	6	129/1,2,3,4	-	
4	arabil	DA	215	6	129/1,2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52323-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; Casa de locuit -, Sc=43mp,Sd=43mp, construcție realizată în anul 1957 cu fundații din beton, pereți din chirpici pământ, acoperis tip șarpantă cu înveliș din plăci de azbociment, compusă din:;1 hol și 2 camere.;
A1.2	52323-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; Anexa-Sc=13mp,Sd=13mp, construcție realizată în anul 1957 cu fundații din beton, pereți din chirpici pământ, acoperis tip șarpantă cu înveliș din plăci de azbociment, compusă din:;1 bucatărie.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.807,753 630.627,837	2	618.846,822 630.664,487	53.569
3	618.851,365 630.671,688	4	618.857,296 630.678,51	9.04
5	618.862,18 630.684,557	6	618.860,049 630.687,844	3.917
7	618.853,2 630.680,237	8	618.847,932 630.674,11	8.08
9	618.847,521 630.673,393	10	618.841,744 630.676,098	6.379
11	618.840,845 630.674,215	12	618.837,311 630.675,873	3.904
13	618.835,973 630.676,615	14	618.833,282 630.677,458	2.82
15	618.832,462 630.676,27	16	618.828,398 630.676,358	4.065
17	618.828,237 630.672,713	18	618.824,996 630.670,52	3.913
19	618.820,575 630.670,389	20	618.817,141 630.671,468	3.6
21	618.813,059 630.660,592	22	618.778,22 630.672,364	36.774
23	618.770,102 630.669,723	24	618.809,717 630.651,687	43.528
25	618.812,779 630.650,077	26	618.802,647 630.631,631	21.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.846,822 630.664,487	3	618.851,365 630.671,688	8.514
4	618.857,296 630.678,51	5	618.862,18 630.684,557	7.773
6	618.860,049 630.687,844	7	618.853,2 630.680,237	10.236
8	618.847,932 630.674,11	9	618.847,521 630.673,393	0.826
10	618.841,744 630.676,098	11	618.840,845 630.674,215	2.087
12	618.837,311 630.675,873	13	618.835,973 630.676,615	1.53
14	618.833,282 630.677,458	15	618.832,462 630.676,27	1.444
16	618.828,398 630.676,358	17	618.828,237 630.672,713	3.649
18	618.824,996 630.670,52	19	618.820,575 630.670,389	4.423
20	618.817,141 630.671,468	21	618.813,059 630.660,592	11.617
22	618.778,22 630.672,364	23	618.770,102 630.669,723	8.537
24	618.809,717 630.651,687	25	618.812,779 630.650,077	3.459
26	618.802,647 630.631,631	1	618.807,753 630.627,837	6.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		331	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

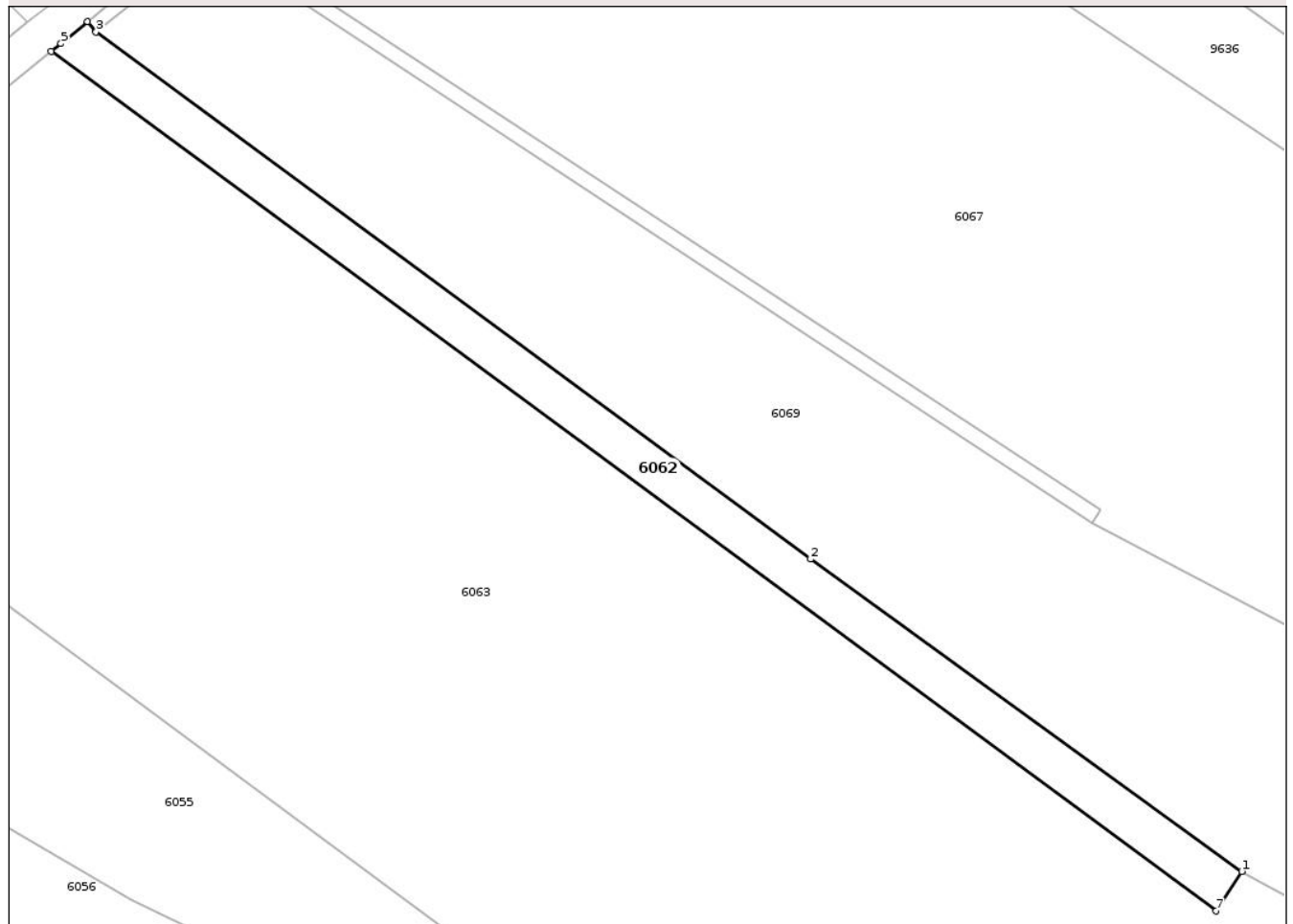
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	331	6	127A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.887,956 630.742,153	2	618.856,521 630.764,898	38.801
2	618.856,521 630.764,898	3	618.804,427 630.803,298	64.718
3	618.804,427 630.803,298	4	618.803,801 630.804,05	0.978
4	618.803,801 630.804,05	5	618.801,876 630.802,446	2.505
5	618.801,876 630.802,446	6	618.801,162 630.801,869	0.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.801,162 630.801,869	7	618.886,09 630.739,267	105.507
7	618.886,09 630.739,267	1	618.887,956 630.742,153	3.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Păcii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/118, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA GH MIRCEA
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA GH MIRCEA

C. Partea III. SARCINI .

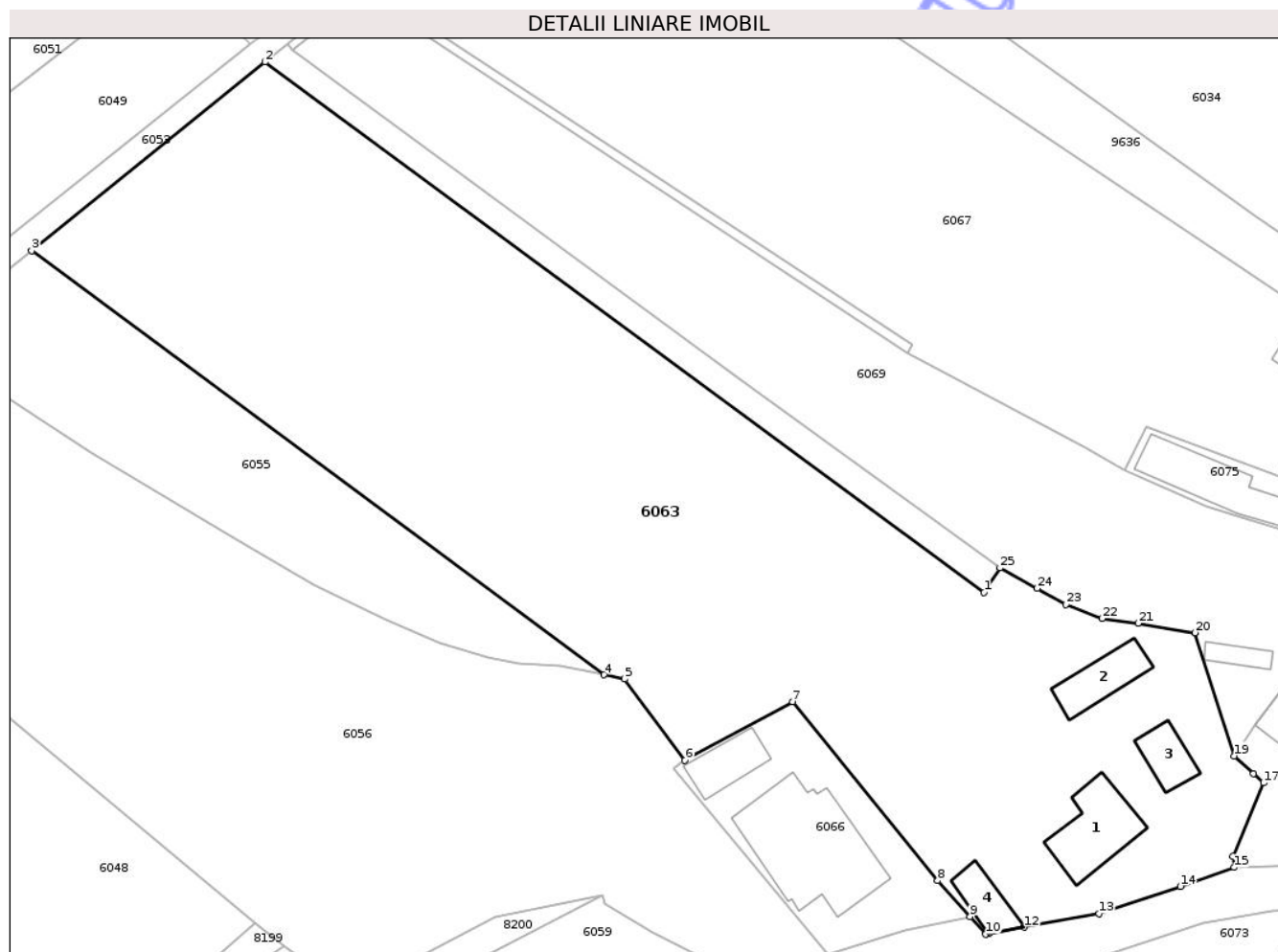
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	6	126/1	-	
2	arabil	DA	4.320	6	126/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.886,09 630.739,267	2	618.801,162 630.801,869	105.507
3	618.773,596 630.779,593	4	618.841,206 630.729,554	84.113
5	618.843,643 630.729,046	6	618.850,769 630.719,477	11.931
7	618.863,464 630.726,374	8	618.880,617 630.705,252	27.21
9	618.884,431 630.701,016	10	618.886,284 630.698,958	2.769
11	618.886,662 630.699,026	12	618.890,83 630.699,771	4.234
13	618.899,644 630.701,348	14	618.909,275 630.704,594	10.163
15	618.915,642 630.706,807	16	618.915,519 630.708,127	1.325
17	618.919,119 630.716,802	18	618.917,897 630.717,859	1.616
19	618.915,629 630.719,978	20	618.911,03 630.734,52	15.252
21	618.904,267 630.735,614	22	618.900,05 630.736,189	4.256
23	618.895,764 630.737,858	24	618.892,365 630.739,748	3.89
25	618.887,956 630.742,153	1	618.886,09 630.739,267	3.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.801,162 630.801,869	3	618.773,596 630.779,593	35.442
4	618.841,206 630.729,554	5	618.843,643 630.729,046	2.49
6	618.850,769 630.719,477	7	618.863,464 630.726,374	14.448
8	618.880,617 630.705,252	9	618.884,431 630.701,016	5.701
10	618.886,284 630.698,958	11	618.886,662 630.699,026	0.384
12	618.890,83 630.699,771	13	618.899,644 630.701,348	8.954
14	618.909,275 630.704,594	15	618.915,642 630.706,807	6.74
16	618.915,519 630.708,127	17	618.919,119 630.716,802	9.392
18	618.917,897 630.717,859	19	618.915,629 630.719,978	3.104
20	618.911,03 630.734,52	21	618.904,267 630.735,614	6.851
22	618.900,05 630.736,189	23	618.895,764 630.737,858	4.599
24	618.892,365 630.739,748	25	618.887,956 630.742,153	5.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

