

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM NR. 45, din 11/04/2012 emis de NP DAVID DANIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ABALAȘEI N VASILE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

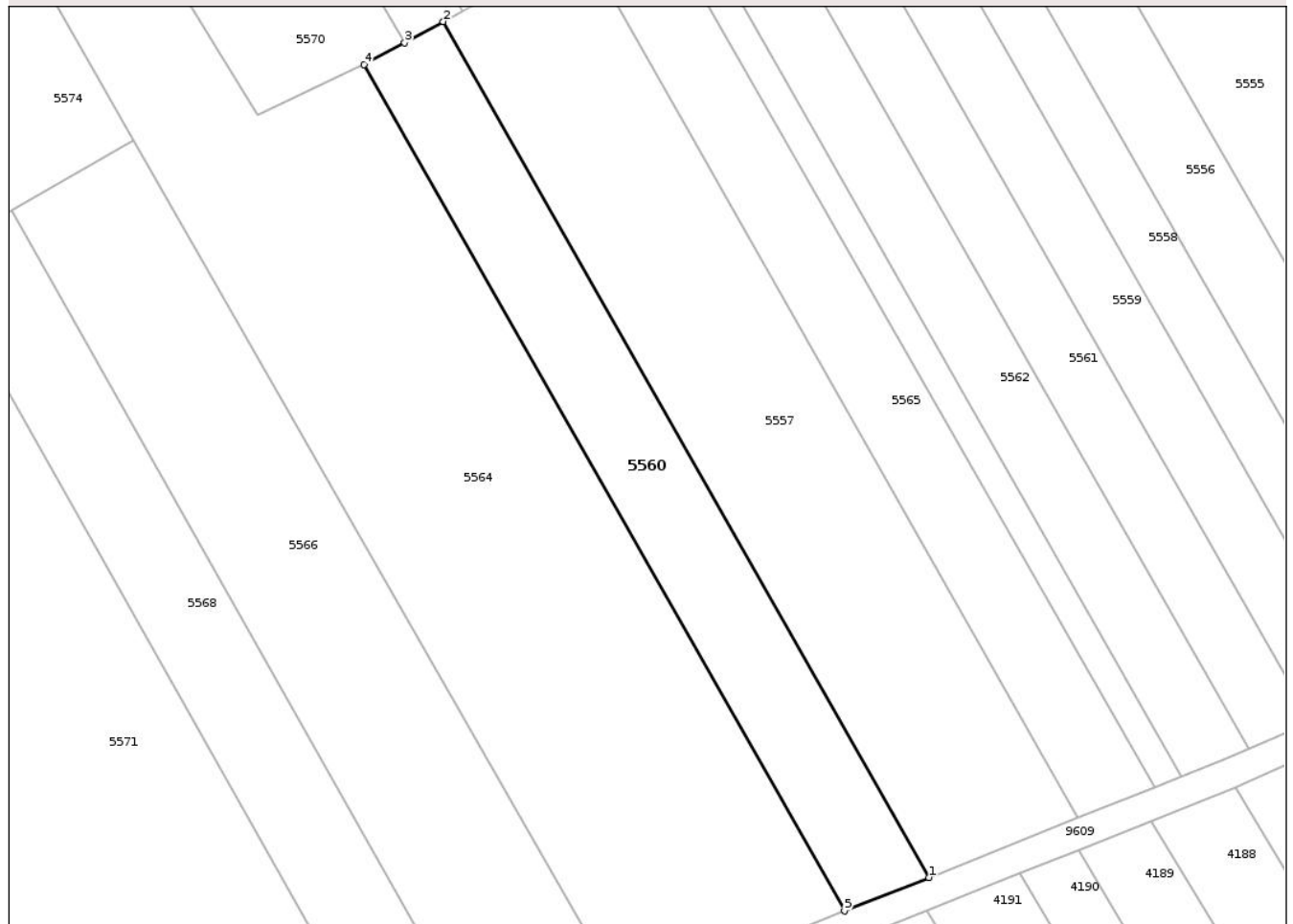
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	32	278A/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/9

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.641,964 632.119,057	2	621.560,097 632.263,265	165.826
2	621.560,097 632.263,265	3	621.553,57 632.259,711	7.432
3	621.553,57 632.259,711	4	621.546,781 632.256,013	7.731
4	621.546,781 632.256,013	5	621.627,742 632.113,403	163.989
5	621.627,742 632.113,403	1	621.641,964 632.119,057	15.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52143	5.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14765 / 06/06/2023</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1507, din 31/05/2023 emis de NP David Radu-Constantin;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>PETREA IOANA</b>	
2) <b>PETREA ALEXANDRU</b> , bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

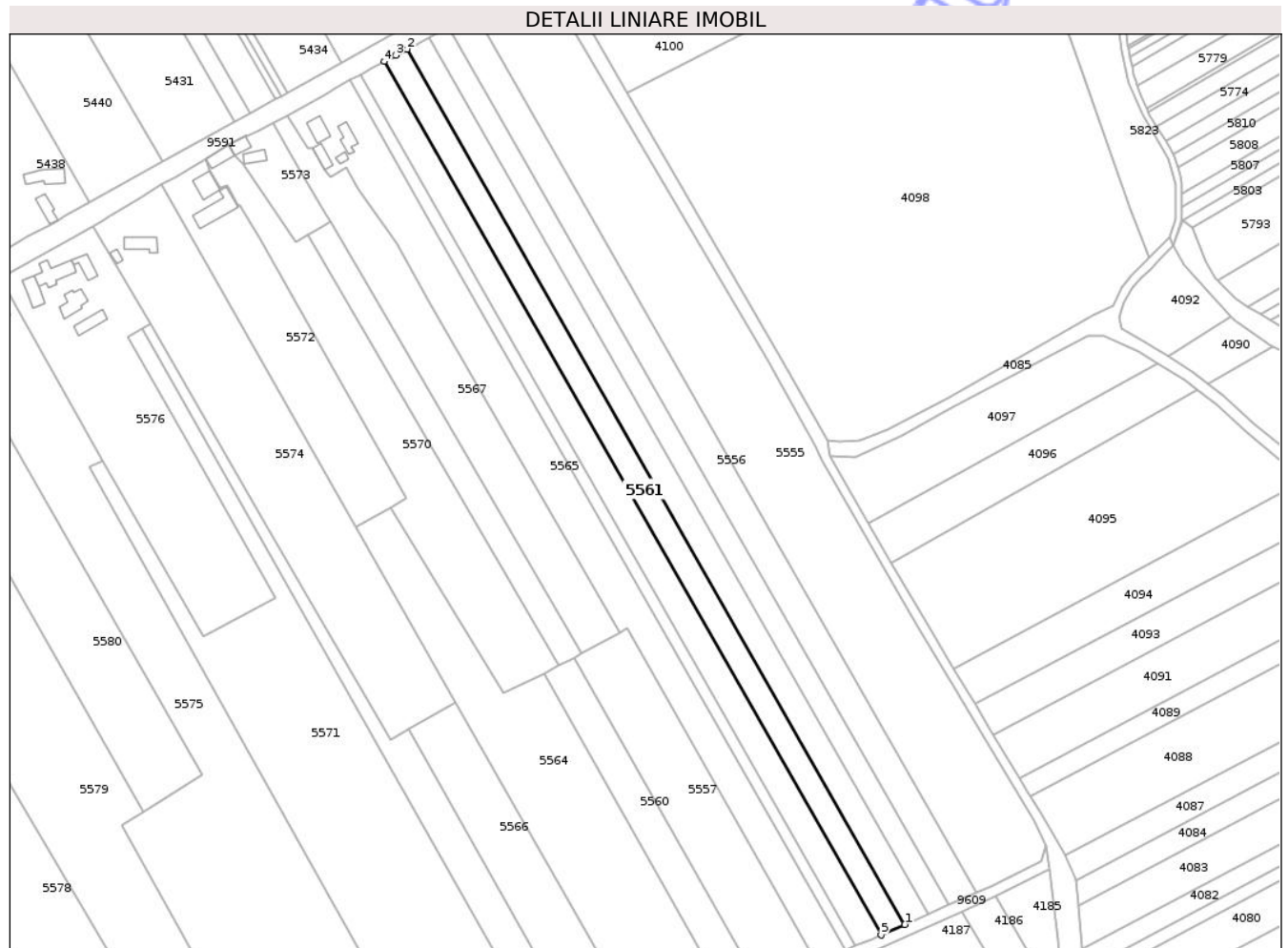
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52143	5.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.150	18	245/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 246/1
2	arabil	NU	3.950	32	278A/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/4

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.706,46 632.145,384	2	621.486,229 632.531,951	444.9
2	621.486,229 632.531,951	3	621.481,308 632.529,354	5.565
3	621.481,308 632.529,354	4	621.476,125 632.526,506	5.913
4	621.476,125 632.526,506	5	621.695,92 632.140,705	444.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.695,92 632.140,705	1	621.706,46 632.145,384	11.532

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.288	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

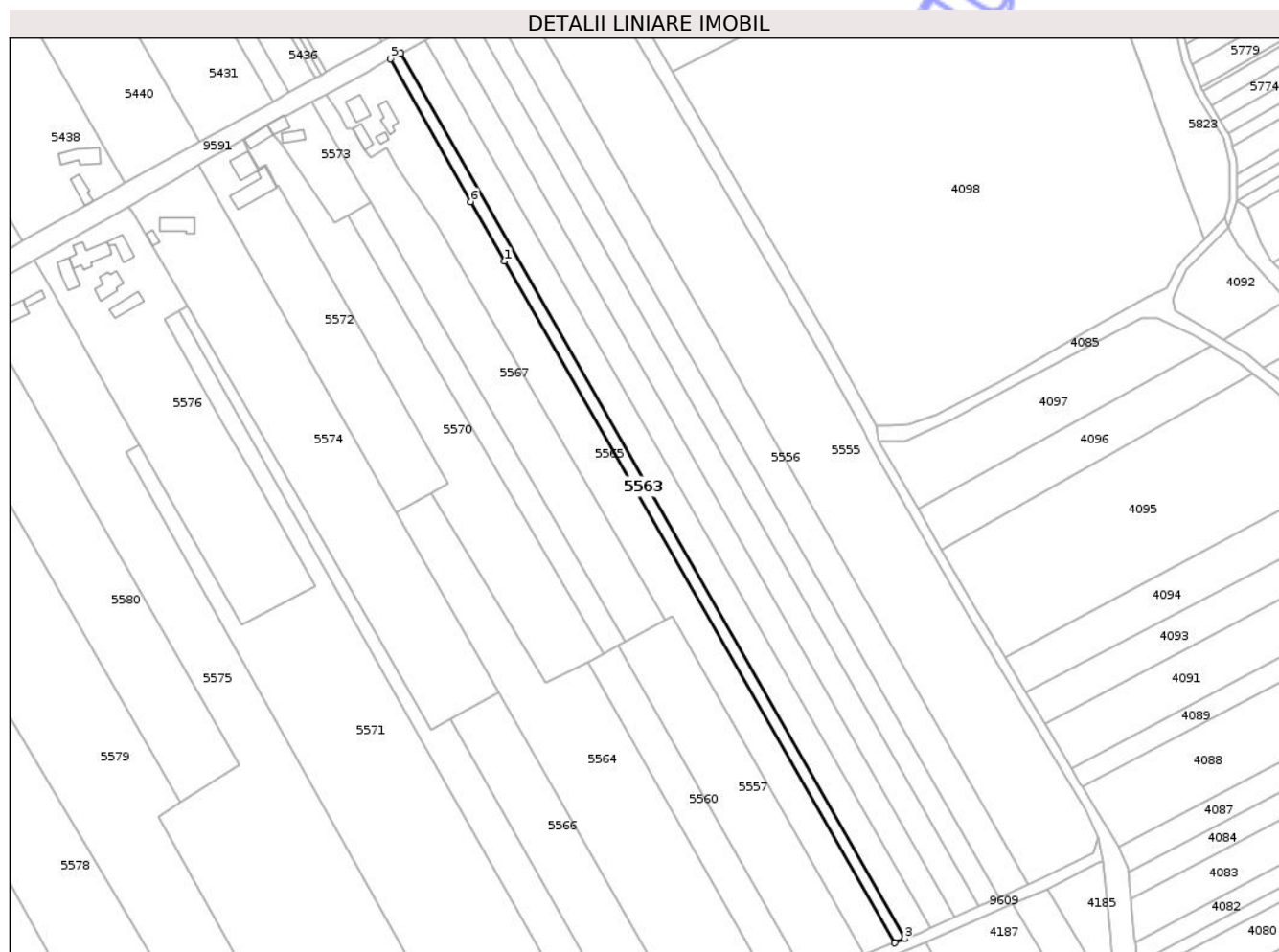
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.288	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	538	10	248	-	
2	arabil	NU	1.750	32	278	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.510,642 632.430,355	2	621.680,148 632.134,236	341.202
2	621.680,148 632.134,236	3	621.684,627 632.136,017	4.82
3	621.684,627 632.136,017	4	621.465,49 632.520,663	442.69
4	621.465,49 632.520,663	5	621.461,092 632.518,247	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.461,092 632.518,247	6	621.495,85 632.456,195	71.124
6	621.495,85 632.456,195	1	621.510,642 632.430,355	29.775

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 26, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51634	7.500	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; LOT 1

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51634-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 26, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa (P), an construire 1955.
A1.2	51634-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 26, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa (P), an construire 1955.
A1.3	51634-C3	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 26, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa (P), an construire 1955.
A1.4	51634-C4	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 26, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa (P), an construire 1955.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25635 / 30/09/2019</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. 1451, din 27/09/2019 emis de BIN FLOAREȘ Anca;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51634 a imobilului cu numarul cadastral 51634/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51316 in scris in cartea funciara 51316;
	A1
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 189, din 12/10/2018 emis de NP David Radu - Constantin;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ASMARANDEI MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) ASMARANDE PETRU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51316/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 28192 din 16/10/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ASMARANDEI ERMIL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2
	A1
1) ASMARANDE PETRU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51316/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 28192 din 16/10/2018;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ASMARANDEI ERMIL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) ASMARANDE PETRU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51316/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 28192 din 16/10/2018;	
<b>25636 / 30/09/2019</b>	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. 1452, din 27/09/2019 emis de BIN FLOAREȘ Anca;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) ASMARANDE PETRU	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

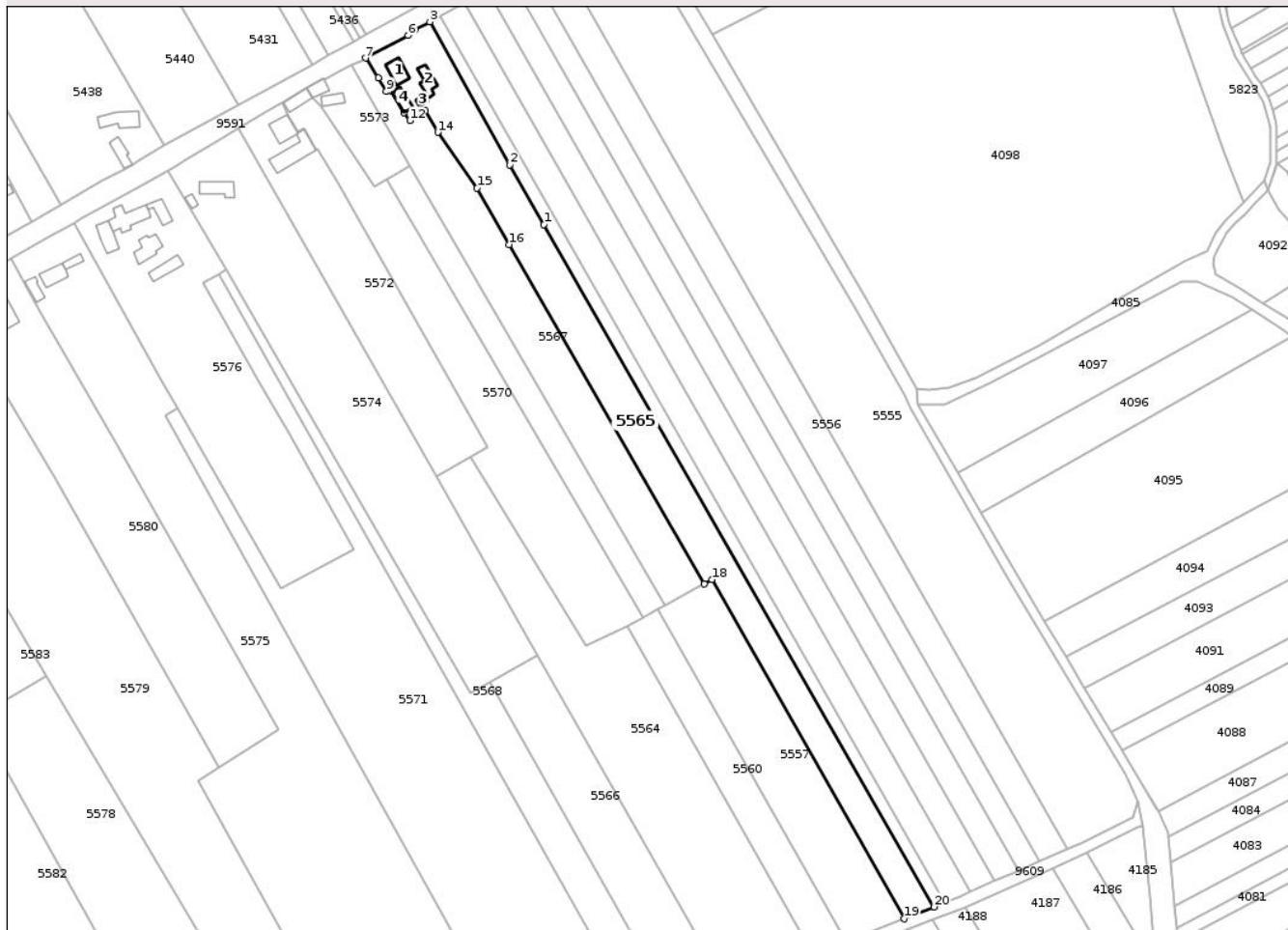
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51634	7.500	LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	18	248/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
2	livada	DA	881	18	247/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
3	vie	DA	132	18	248/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
4	arabil	DA	507	18	248/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
5	arabil	NU	5.239	32	278A/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/6

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51634-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa (P), an construire 1955.
A1.2	51634-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa (P), an construire 1955.
A1.3	51634-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa (P), an construire 1955.
A1.4	51634-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa (P), an construire 1955.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.510,642 632.430,355	2	621.495,85 632.456,195	29.775
2	621.495,85 632.456,195	3	621.461,092 632.518,247	71.124
3	621.461,092 632.518,247	4	621.454,725 632.514,716	7.281
4	621.454,725 632.514,716	5	621.452,844 632.513,652	2.161
5	621.452,844 632.513,652	6	621.451,581 632.512,399	1.78
6	621.451,581 632.512,399	7	621.433,165 632.502,514	20.901
7	621.433,165 632.502,514	8	621.438,7 632.494,018	10.139
8	621.438,7 632.494,018	9	621.442,184 632.488,021	6.936
9	621.442,184 632.488,021	10	621.444,502 632.487,978	2.318
10	621.444,502 632.487,978	11	621.449,885 632.478,757	10.677
11	621.449,885 632.478,757	12	621.452,371 632.475,37	4.202
12	621.452,371 632.475,37	13	621.459,11 632.479,561	7.936
13	621.459,11 632.479,561	14	621.464,537 632.470,264	10.766
14	621.464,537 632.470,264	15	621.481,546 632.446,037	29.601
15	621.481,546 632.446,037	16	621.495,592 632.421,563	28.219
16	621.495,592 632.421,563	17	621.580,202 632.274,37	169.778
17	621.580,202 632.274,37	18	621.583,61 632.276,257	3.895
18	621.583,61 632.276,257	19	621.667,166 632.129,075	169.246
19	621.667,166 632.129,075	20	621.680,148 632.134,236	13.971
20	621.680,148 632.134,236	1	621.510,642 632.430,355	341.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.896	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 305, din 11/03/2003 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SMARANDEI COSTACHE, LIPSĂ CNP	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 305, din 11/03/2003 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7439295 LEICU TITLUL DE SULTĂ ÎN FAVOAREA 1) ABĂLAȘEI G ADELA, LIPSĂ CNP	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7439295 LEICU TITLUL DE SULTĂ ÎN FAVOAREA 1) ASMARANDEI G ERMIL, LIPSĂ CNP	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2012896 LEICU TITLUL DE SULTĂ ÎN FAVOAREA 1) ASMARANDEI I ION, LIPSĂ CNP	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.896	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	59	18	248A	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 248
2	arabil	DA	1.601	18	248	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
3	arabil	NU	4.236	32	278A/7	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/7

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.442,498 632.450,039	2	621.436,813 632.446,851	6.518
2	621.436,813 632.446,851	3	621.413,844 632.481,362	41.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.413,844 632.481,362	4	621.409,948 632.485,145	5.43
4	621.409,948 632.485,145	5	621.407,351 632.489,622	5.176
5	621.407,351 632.489,622	6	621.397,36 632.483,34	11.802
6	621.397,36 632.483,34	7	621.397,14 632.483,201	0.26
7	621.397,14 632.483,201	8	621.398,998 632.478,655	4.911
8	621.398,998 632.478,655	9	621.403,874 632.470,518	9.486
9	621.403,874 632.470,518	10	621.406,641 632.471,982	3.13
10	621.406,641 632.471,982	11	621.411,822 632.462,854	10.496
11	621.411,822 632.462,854	12	621.412,254 632.463,101	0.498
12	621.412,254 632.463,101	13	621.421,161 632.448,147	17.405
13	621.421,161 632.448,147	14	621.485,936 632.333,574	131.617
14	621.485,936 632.333,574	15	621.478,837 632.329,514	8.178
15	621.478,837 632.329,514	16	621.528,773 632.247,436	96.075
16	621.528,773 632.247,436	17	621.546,781 632.256,013	19.946
17	621.546,781 632.256,013	18	621.553,57 632.259,711	7.731
18	621.553,57 632.259,711	1	621.442,498 632.450,039	220.367

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 22, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.405	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 22, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 22, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1284, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMARANDEI G COSTACHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SMARANDEI G COSTACHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.405	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	18	248/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
2	livada	DA	1.490	18	248/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
3	arabil	DA	325	18	248/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
4	arabil	NU	1.822	32	278A/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/9

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.403,874 632.470,518	2	621.398,998 632.478,655	9.486
2	621.398,998 632.478,655	3	621.397,14 632.483,201	4.911
3	621.397,14 632.483,201	4	621.389,33 632.478,734	8.997
4	621.389,33 632.478,734	5	621.384,053 632.475,715	6.08
5	621.384,053 632.475,715	6	621.377,766 632.472,224	7.191
6	621.377,766 632.472,224	7	621.463,771 632.320,896	174.06
7	621.463,771 632.320,896	8	621.478,837 632.329,514	17.357
8	621.478,837 632.329,514	9	621.485,936 632.333,574	8.178
9	621.485,936 632.333,574	10	621.421,161 632.448,147	131.617
10	621.421,161 632.448,147	11	621.412,254 632.463,101	17.405
11	621.412,254 632.463,101	12	621.411,822 632.462,854	0.498
12	621.411,822 632.462,854	13	621.406,641 632.471,982	10.496
13	621.406,641 632.471,982	1	621.403,874 632.470,518	3.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 24, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52042	1.000	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52042-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta (P) construita in anul 1965.
A1.2	52042-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 24, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6612 / 11/03/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civilă nr. 925/AC/2003, din 18/11/2003 emis de Tribunalul Neamt (Decizia Civila ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 745 din 10.03.2022, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SMARANDEI ADRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SMARANDEI ADRIAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SMARANDEI ADRIAN	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

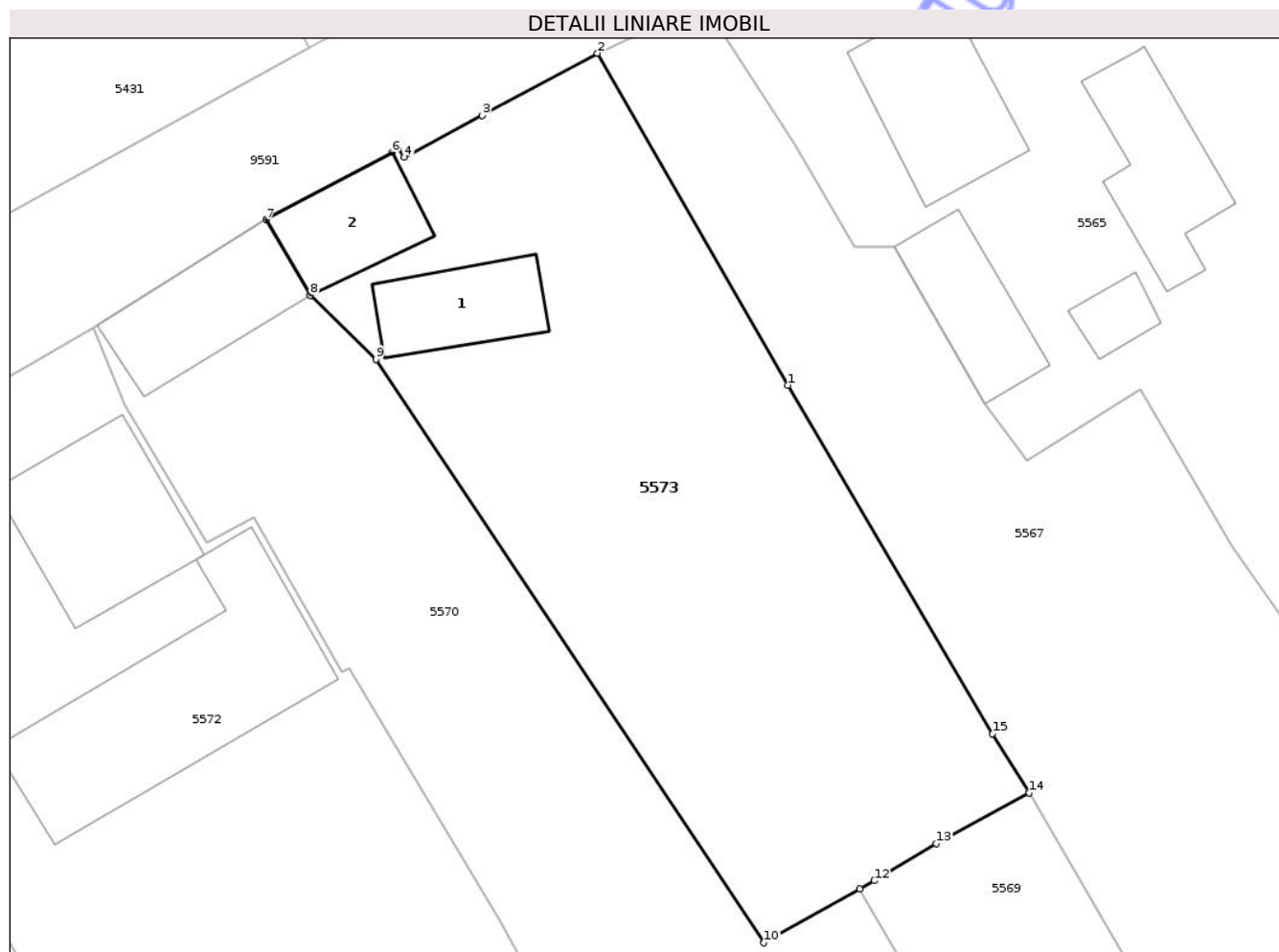
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52042	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	18	248A+248	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52042-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta (P) construita in anul 1965.
A1.2	52042-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.438,243 632.479,826	2	621.426,965 632.499,459	22.642
2	621.426,965 632.499,459	3	621.420,144 632.495,775	7.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.420,144 632.495,775	4	621.415,535 632.493,311	5.226
4	621.415,535 632.493,311	5	621.415,171 632.493,797	0.607
5	621.415,171 632.493,797	6	621.414,801 632.493,6	0.419
6	621.414,801 632.493,6	7	621.407,351 632.489,622	8.446
7	621.407,351 632.489,622	8	621.409,948 632.485,145	5.176
8	621.409,948 632.485,145	9	621.413,844 632.481,362	5.43
9	621.413,844 632.481,362	10	621.436,813 632.446,851	41.456
10	621.436,813 632.446,851	11	621.442,498 632.450,039	6.518
11	621.442,498 632.450,039	12	621.443,355 632.450,52	0.983
12	621.443,355 632.450,52	13	621.447,029 632.452,722	4.283
13	621.447,029 632.452,722	14	621.452,519 632.455,725	6.257
14	621.452,519 632.455,725	15	621.450,347 632.459,209	4.106
15	621.450,347 632.459,209	1	621.438,243 632.479,826	23.907

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 20, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:32 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 20, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 20, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1301, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚIBUCANU A MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚIBUCANU A MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	18	251/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 249/1
2	vie	DA	336	18	251/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 249/2
3	arabil	DA	2.792	18	251/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 249/3
4	arabil	NU	5.444	32	272	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.463,771 632.320,896	2	621.377,766 632.472,224	174.06
2	621.377,766 632.472,224	3	621.368,475 632.466,474	10.926
3	621.368,475 632.466,474	4	621.354,13 632.458,073	16.624
4	621.354,13 632.458,073	5	621.350,923 632.455,788	3.938
5	621.350,923 632.455,788	6	621.347,258 632.453,86	4.141
6	621.347,258 632.453,86	7	621.349,001 632.451,057	3.3
7	621.349,001 632.451,057	8	621.372,818 632.410,887	46.7
8	621.372,818 632.410,887	9	621.422,458 632.324,624	99.526
9	621.422,458 632.324,624	10	621.478,774 632.226,757	112.913
10	621.478,774 632.226,757	11	621.487,215 632.231,526	9.695
11	621.487,215 632.231,526	12	621.507,916 632.243,221	23.776
12	621.507,916 632.243,221	1	621.463,771 632.320,896	89.344

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 16, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 16, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 16, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 16, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24105, din 17/09/2024 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSANU GH VASILE 2) RUSANU GH GHEORGHE 3) GAVRIL A IOAN 4) ȚIBUCANU I MARIA 5) GAVRIL A VASILE 6) GAVRIL A GRIGORE 7) GAVRIL A GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSANU GH VASILE 2) RUSANU GH GHEORGHE 3) GAVRIL A IOAN 4) ȚIBUCANU I MARIA 5) GAVRIL A VASILE 6) GAVRIL A GRIGORE 7) GAVRIL A GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	149	32	278A/15	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/15
2	arabil	DA	2.956	32	278A/15	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/15
3	arabil	NU	14.695	32	278A/15	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/15

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.344,291 632.363,287	2	621.315,16 632.415,693	59.958
2	621.315,16 632.415,693	3	621.306,353 632.430,843	17.524
3	621.306,353 632.430,843	4	621.294,098 632.423,99	14.041
4	621.294,098 632.423,99	5	621.278,888 632.415,551	17.395
5	621.278,888 632.415,551	6	621.291,992 632.392,328	26.665
6	621.291,992 632.392,328	7	621.324,746 632.335,558	65.541
7	621.324,746 632.335,558	8	621.395,504 632.211,277	143.012
8	621.395,504 632.211,277	9	621.369,521 632.195,017	30.651
9	621.369,521 632.195,017	10	621.360,346 632.189,025	10.958
10	621.360,346 632.189,025	11	621.444,038 632.038,447	172.273
11	621.444,038 632.038,447	12	621.450,034 632.040,909	6.482
12	621.450,034 632.040,909	13	621.504,364 632.063,762	58.94
13	621.504,364 632.063,762	14	621.345,962 632.347,63	325.073
14	621.345,962 632.347,63	15	621.351,68 632.350,362	6.337
15	621.351,68 632.350,362	1	621.344,291 632.363,287	14.887

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.644	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

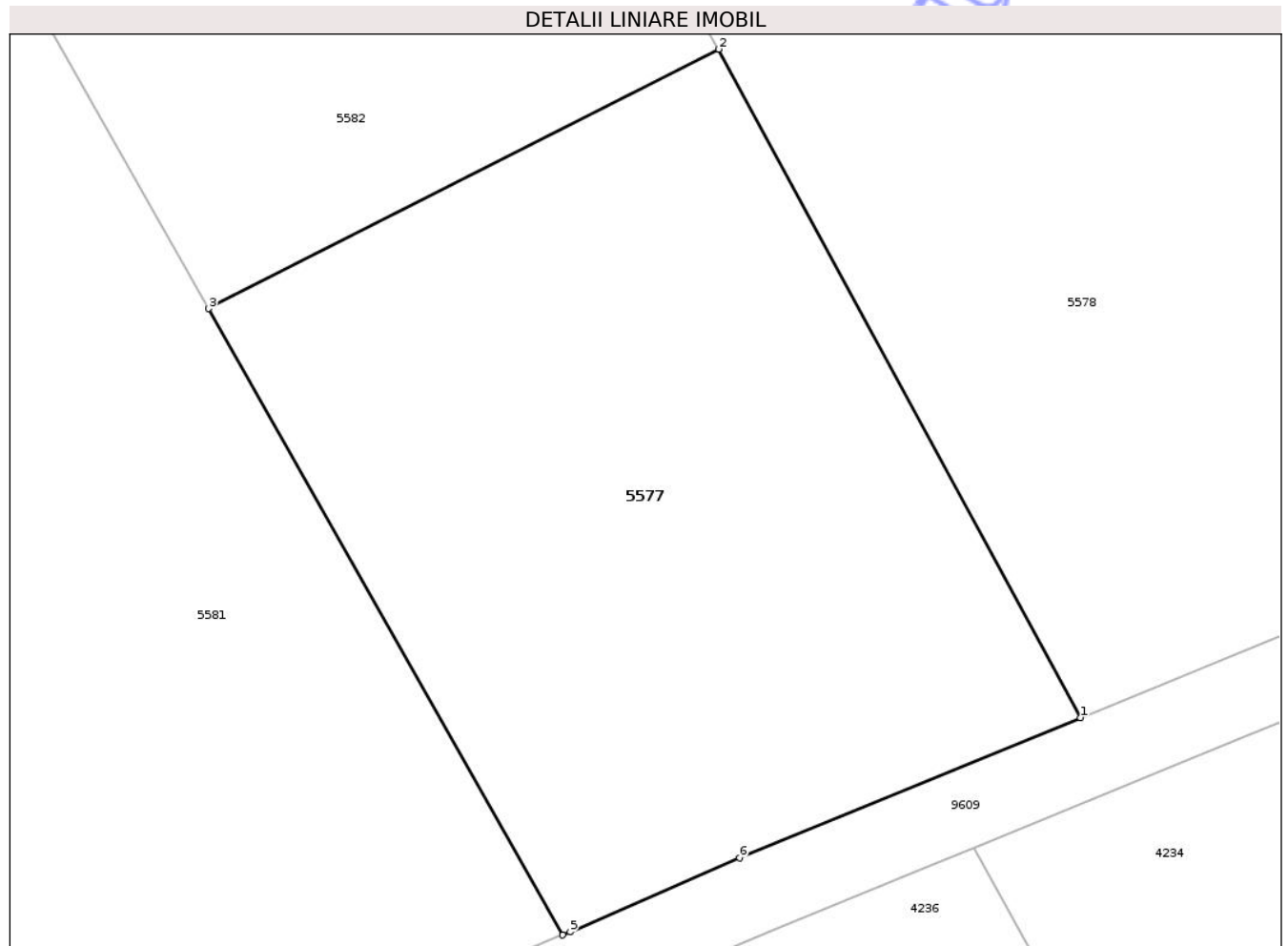
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.644	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.644	32	278	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.377,861 632.011,265	2	621.355,139 632.053,195	47.691
2	621.355,139 632.053,195	3	621.323,101 632.036,924	35.933
3	621.323,101 632.036,924	4	621.345,346 631.997,632	45.152
4	621.345,346 631.997,632	5	621.345,819 631.997,827	0.511
5	621.345,819 631.997,827	6	621.356,451 632.002,482	11.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.356,451 632.002,482	1	621.377,861 632.011,265	23.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.300 Masurata: 15.525	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1308. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5584, S 32.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1308, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VORONEANU D AUREL, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

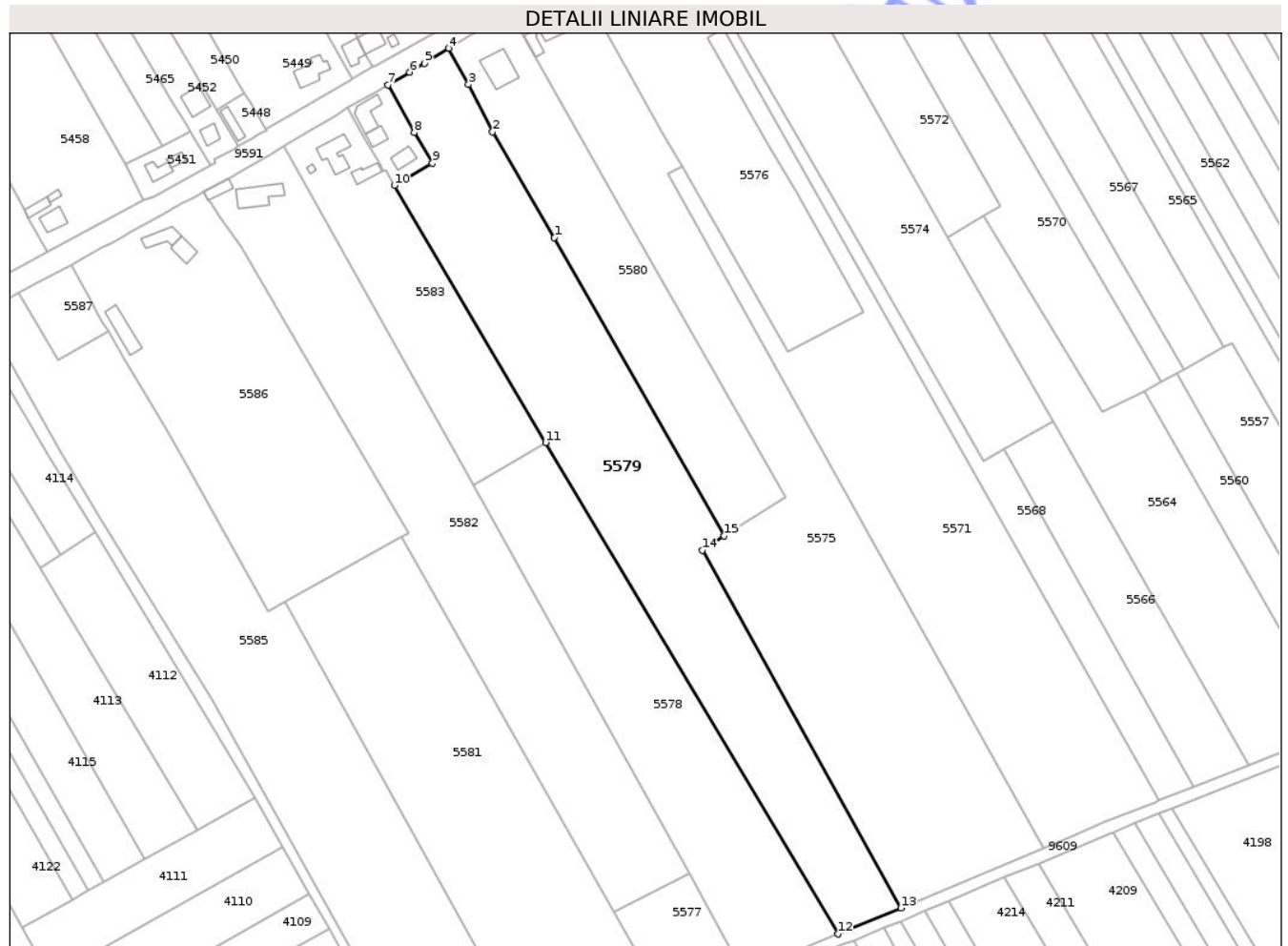
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.300 Masurata: 15.525	PARTE DIN TP 43/1308. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5584, S 32.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.020	18	254/1,2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
2	arabil	NU	11.505	32	278/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.298,029 632.320,611	2	621.271,971 632.365,045	51.511
2	621.271,971 632.365,045	3	621.261,843 632.385,029	22.404
3	621.261,843 632.385,029	4	621.253,387 632.400,251	17.414
4	621.253,387 632.400,251	5	621.243,213 632.393,838	12.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.243,213 632.393,838	6	621.237,003 632.390,146	7.225
6	621.237,003 632.390,146	7	621.227,893 632.384,757	10.585
7	621.227,893 632.384,757	8	621.238,936 632.364,787	22.82
8	621.238,936 632.364,787	9	621.246,579 632.351,916	14.969
9	621.246,579 632.351,916	10	621.230,543 632.342,518	18.587
10	621.230,543 632.342,518	11	621.294,307 632.234,382	125.536
11	621.294,307 632.234,382	12	621.417,565 632.027,554	240.771
12	621.417,565 632.027,554	13	621.444,038 632.038,447	28.626
13	621.444,038 632.038,447	14	621.360,346 632.189,025	172.273
14	621.360,346 632.189,025	15	621.369,521 632.195,017	10.958
15	621.369,521 632.195,017	1	621.298,029 632.320,611	144.516

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 8, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.442	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 8, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 8, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 8, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 89, din 11/07/2017 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VORONIANU ROMICĂ	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBREA CĂTĂLINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

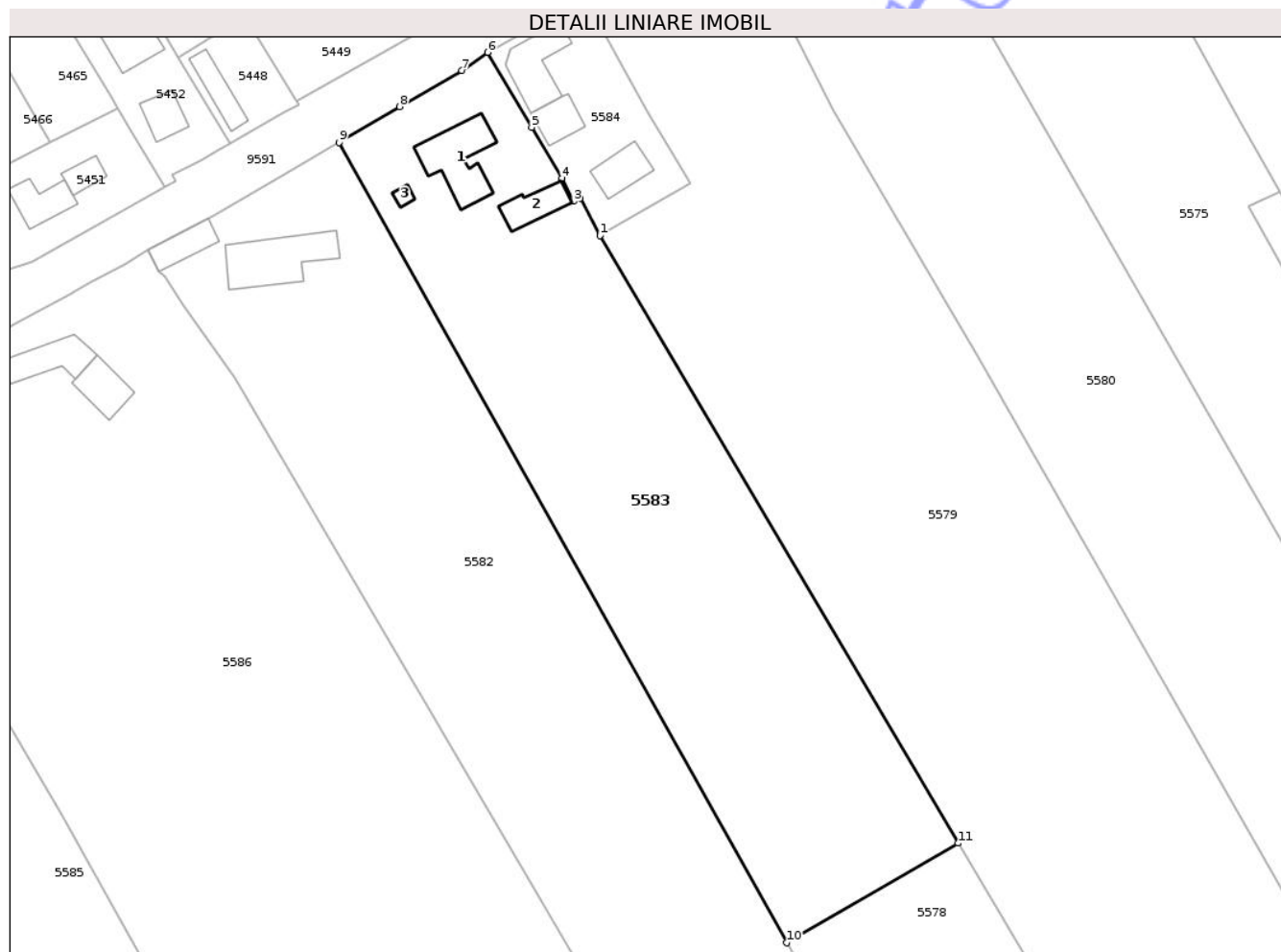
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.442	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	18	253/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 255/1
2	arabil	DA	2.307	18	253/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 255/1
3	arabil	NU	2.239	32	278A/11	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/11

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.230,543 632.342,518	2	621.227,011 632.349,167	7.528
2	621.227,011 632.349,167	3	621.225,882 632.348,624	1.253
3	621.225,882 632.348,624	4	621.223,765 632.352,753	4.64
4	621.223,765 632.352,753	5	621.218,381 632.361,787	10.517
5	621.218,381 632.361,787	6	621.210,552 632.375,124	15.465
6	621.210,552 632.375,124	7	621.205,96 632.371,891	5.616
7	621.205,96 632.371,891	8	621.194,901 632.365,472	12.787
8	621.194,901 632.365,472	9	621.184,13 632.359,082	12.524
9	621.184,13 632.359,082	10	621.263,758 632.216,651	163.179
10	621.263,758 632.216,651	11	621.294,307 632.234,382	35.323
11	621.294,307 632.234,382	1	621.230,543 632.342,518	125.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1352, din 11/02/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITREASA GHE ANTON, LIPSĂ CNP 2) DUMITREASA GHE CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) TANASĂ GHE MARIA, LIPSĂ CNP 4) RADU GHE ANA, LIPSĂ CNP 5) LIVADĂ GHE ARITINA, LIPSĂ CNP 6) DUMITREASA GHE DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

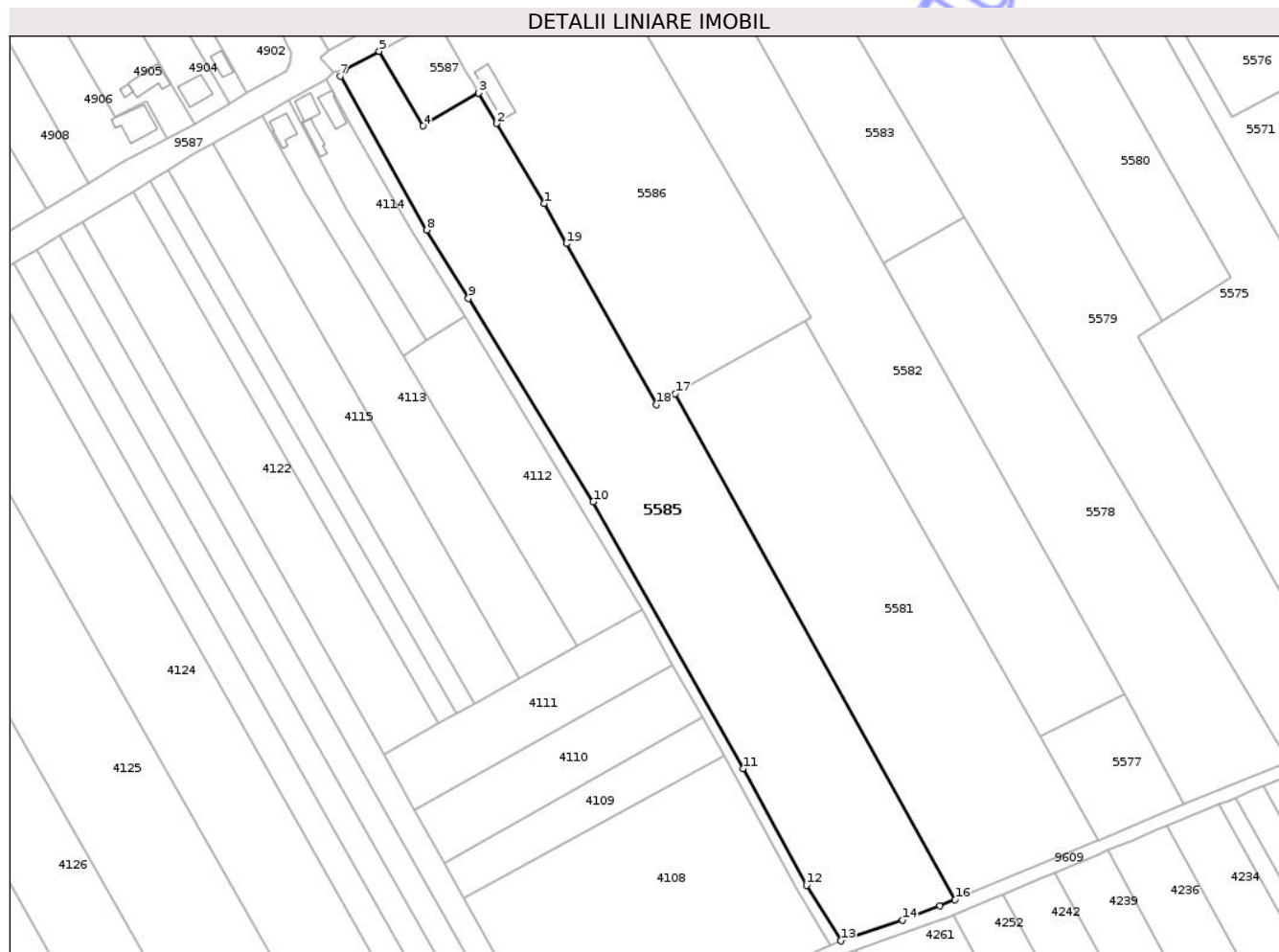
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	18	257/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
2	arabil	DA	2.611	18	257/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
3	vie	DA	308	18	257/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
4	arabil	NU	12.981	32	278/33	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.134,84 632.239,334	2	621.116,782 632.269,795	35.411
2	621.116,782 632.269,795	3	621.109,941 632.281,335	13.415
3	621.109,941 632.281,335	4	621.088,864 632.268,84	24.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.088,864 632.268,84	5	621.072,151 632.297,177	32.899
5	621.072,151 632.297,177	6	621.058,915 632.289,938	15.086
6	621.058,915 632.289,938	7	621.057,338 632.287,777	2.676
7	621.057,338 632.287,777	8	621.090,238 632.229,339	67.063
8	621.090,238 632.229,339	9	621.106,076 632.203,467	30.335
9	621.106,076 632.203,467	10	621.153,41 632.126,148	90.657
10	621.153,41 632.126,148	11	621.210,321 632.024,899	116.147
11	621.210,321 632.024,899	12	621.234,444 631.980,618	50.426
12	621.234,444 631.980,618	13	621.247,47 631.959,528	24.788
13	621.247,47 631.959,528	14	621.270,85 631.967,448	24.685
14	621.270,85 631.967,448	15	621.285,113 631.972,751	15.217
15	621.285,113 631.972,751	16	621.290,906 631.975,143	6.267
16	621.290,906 631.975,143	17	621.184,654 632.167,263	219.544
17	621.184,654 632.167,263	18	621.177,357 632.163,156	8.374
18	621.177,357 632.163,156	19	621.143,31 632.224,158	69.861
19	621.143,31 632.224,158	1	621.134,84 632.239,334	17.379

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1348, din 31/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FRĂSILĂ V ELENA, LIPSĂ CNP	
2) PASCARIU V GEORGETA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

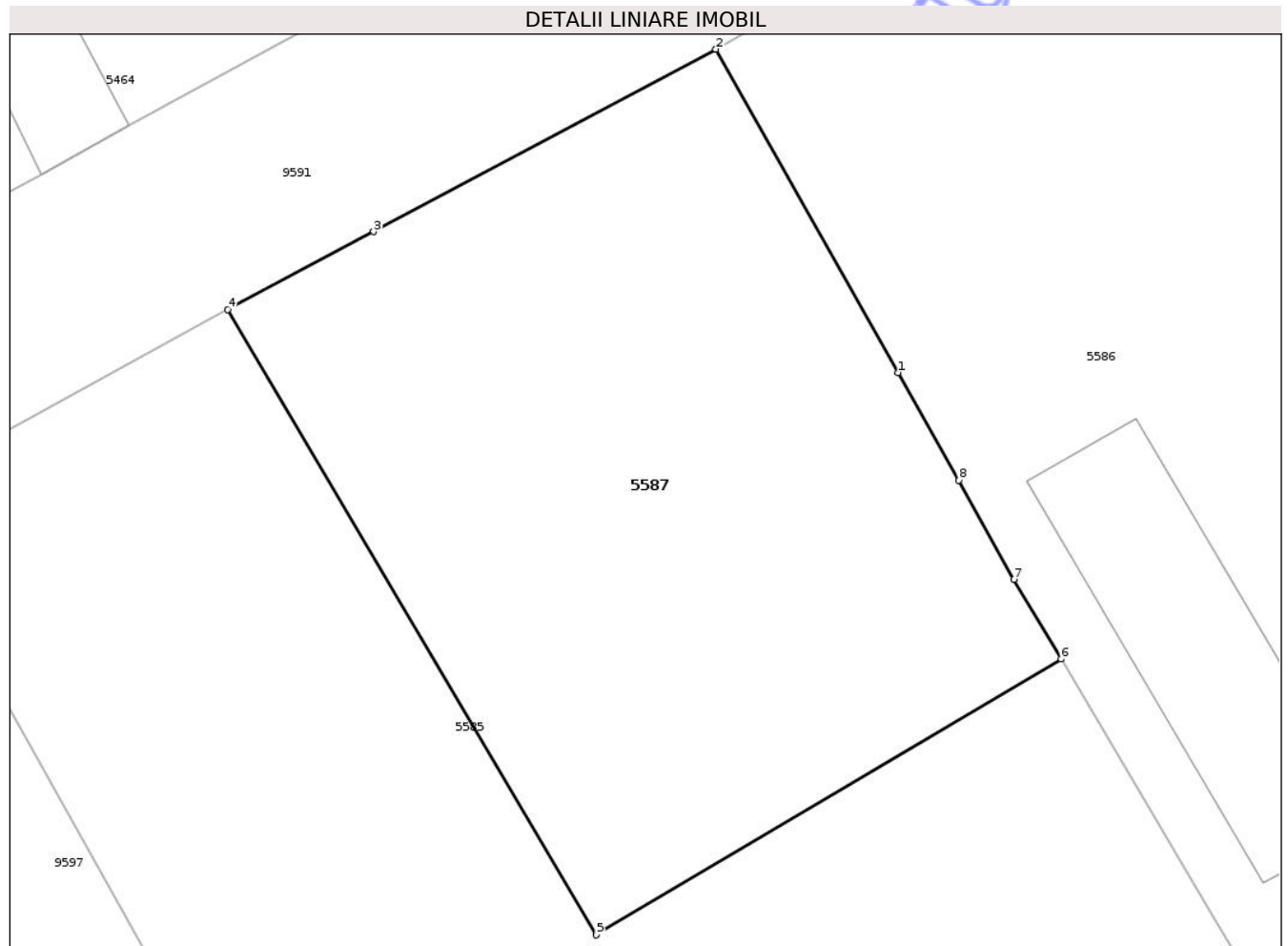
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	18	257A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.102,548 632.294,317	2	621.094,285 632.308,959	16.813
2	621.094,285 632.308,959	3	621.078,76 632.300,694	17.588
3	621.078,76 632.300,694	4	621.072,151 632.297,177	7.487
4	621.072,151 632.297,177	5	621.088,864 632.268,84	32.899
5	621.088,864 632.268,84	6	621.109,941 632.281,335	24.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.109,941 632.281,335	7	621.107,804 632.284,94	4.191
7	621.107,804 632.284,94	8	621.105,301 632.289,439	5.148
8	621.105,301 632.289,439	1	621.102,548 632.294,317	5.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51413	6.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22594 / 21/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 1870 - contract de donație, din 15/08/2018 emis de NP David Daniela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DUMITREASA DUMITRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

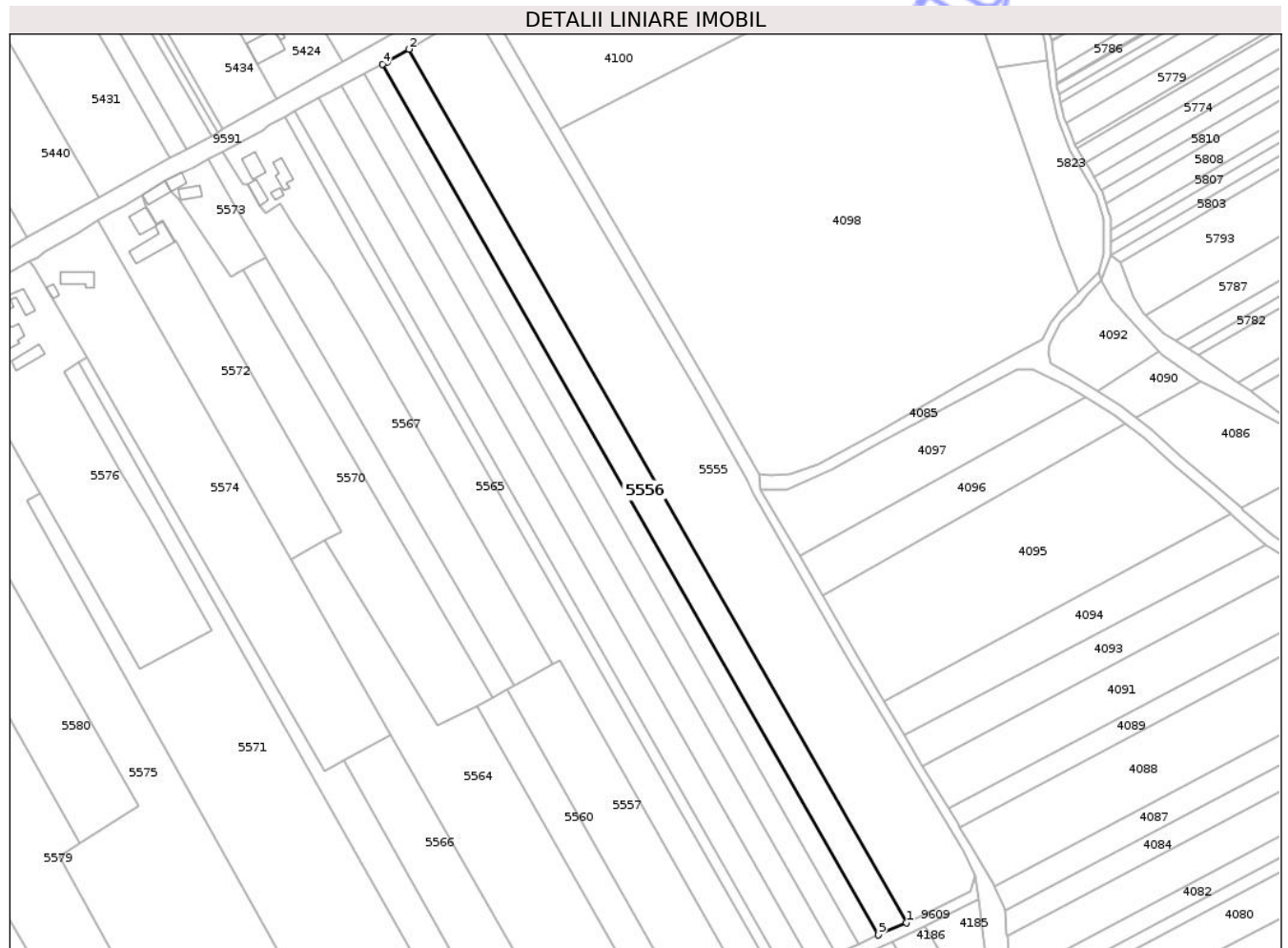
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51413	6.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.327	32	278/32	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 243/32
2	arabil	NU	4.673	32	278/32	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.738,047 632.159,407	2	621.516,243 632.548,352	447.745
2	621.516,243 632.548,352	3	621.506,708 632.542,762	11.053
3	621.506,708 632.542,762	4	621.504,636 632.541,668	2.343
4	621.504,636 632.541,668	5	621.725,691 632.153,921	446.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.725,691 632.153,921	1	621.738,047 632.159,407	13.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1247, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HRISCU D AGLAIA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

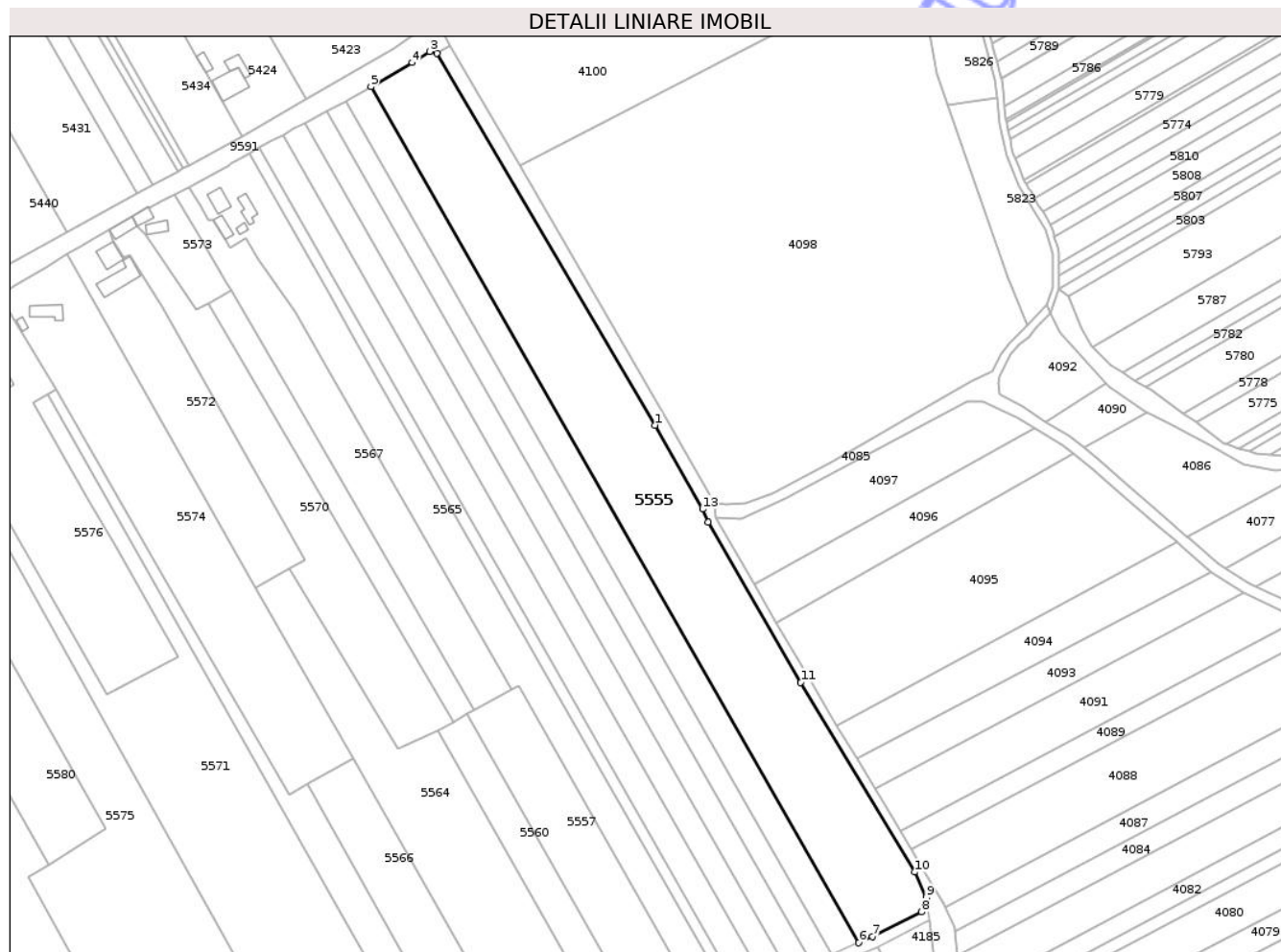
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.387	18	242/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 242/1, 243/1
2	arabil	NU	12.613	32	278/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.645,543 632.394,585	2	621.546,154 632.563,633	196.1
2	621.546,154 632.563,633	3	621.542,911 632.564,376	3.327
3	621.542,911 632.564,376	4	621.534,918 632.559,301	9.467
4	621.534,918 632.559,301	5	621.516,243 632.548,352	21.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.516,243 632.548,352	6	621.738,047 632.159,407	447.745
6	621.738,047 632.159,407	7	621.744,324 632.162,194	6.868
7	621.744,324 632.162,194	8	621.766,659 632.173,361	24.971
8	621.766,659 632.173,361	9	621.768,811 632.180,088	7.063
9	621.768,811 632.180,088	10	621.763,559 632.191,518	12.58
10	621.763,559 632.191,518	11	621.711,692 632.277,744	100.623
11	621.711,692 632.277,744	12	621.669,671 632.350,536	84.05
12	621.669,671 632.350,536	13	621.667,038 632.356,435	6.46
13	621.667,038 632.356,435	1	621.645,543 632.394,585	43.789

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/166, din 01/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PARU G CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

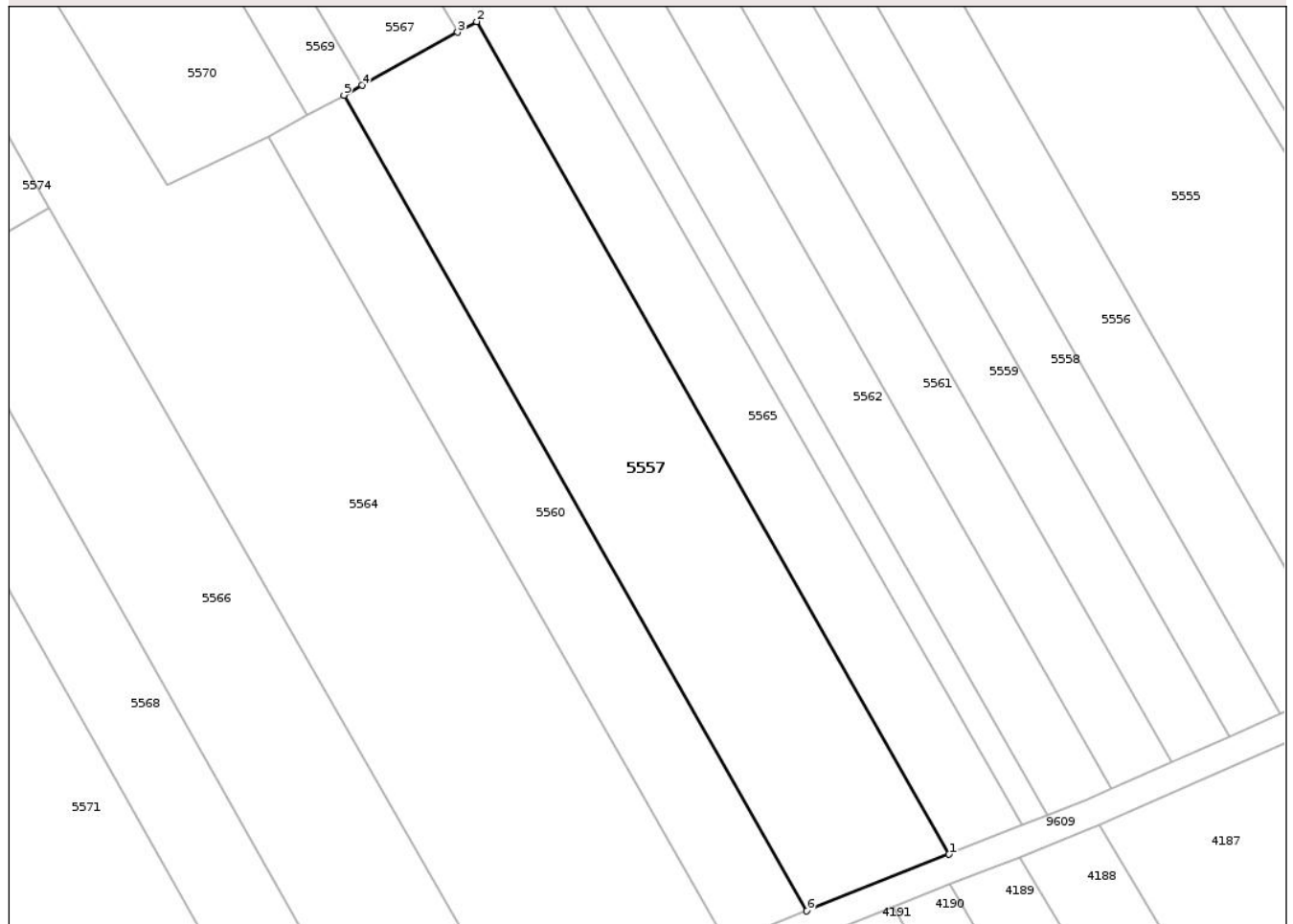
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	32	278A/11	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/11

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.667,166 632.129,075	2	621.583,61 632.276,257	169.246
2	621.583,61 632.276,257	3	621.580,202 632.274,37	3.895
3	621.580,202 632.274,37	4	621.563,302 632.265,011	19.318
4	621.563,302 632.265,011	5	621.560,097 632.263,265	3.65
5	621.560,097 632.263,265	6	621.641,964 632.119,057	165.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.641,964 632.119,057	1	621.667,166 632.129,075	27.119

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52167	4.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21572 / 24/08/2023</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. 3399, din 23/08/2023 emis de BIN TEODORESCU Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BUCUR ELENA-ALINA	
2) BUCUR DĂNUȚ, - bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

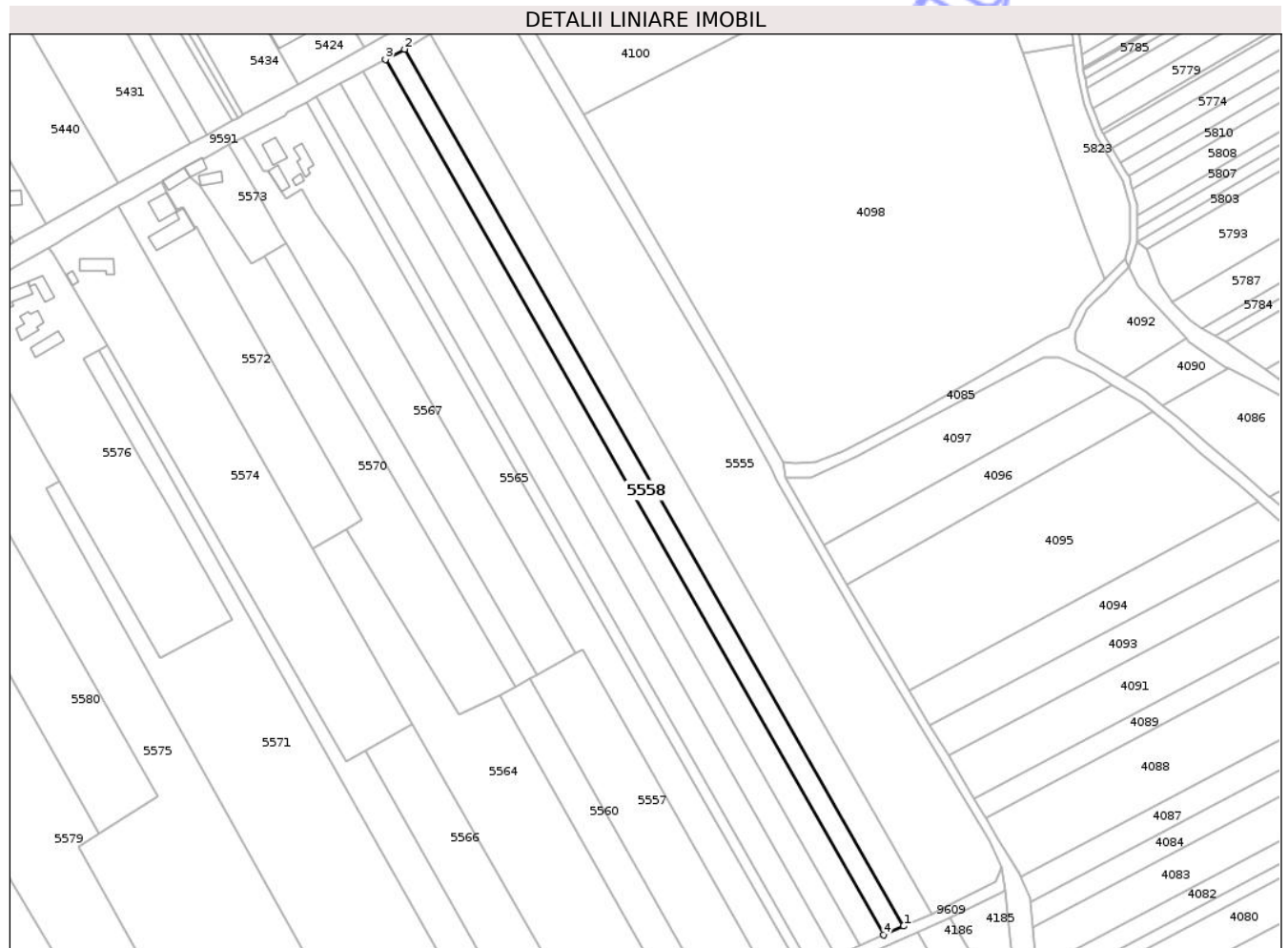
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52167	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	953	18,32	244/1,278A/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 244/1
2	arabil	NU	3.347	18,32	244/1,278A/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 278/3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.725,691 632.153,921	2	621.504,636 632.541,668	446.333
2	621.504,636 632.541,668	3	621.496,164 632.537,196	9.58
3	621.496,164 632.537,196	4	621.716,775 632.149,963	445.666
4	621.716,775 632.149,963	1	621.725,691 632.153,921	9.755

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1276, din 10/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTILIE GH MARIA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

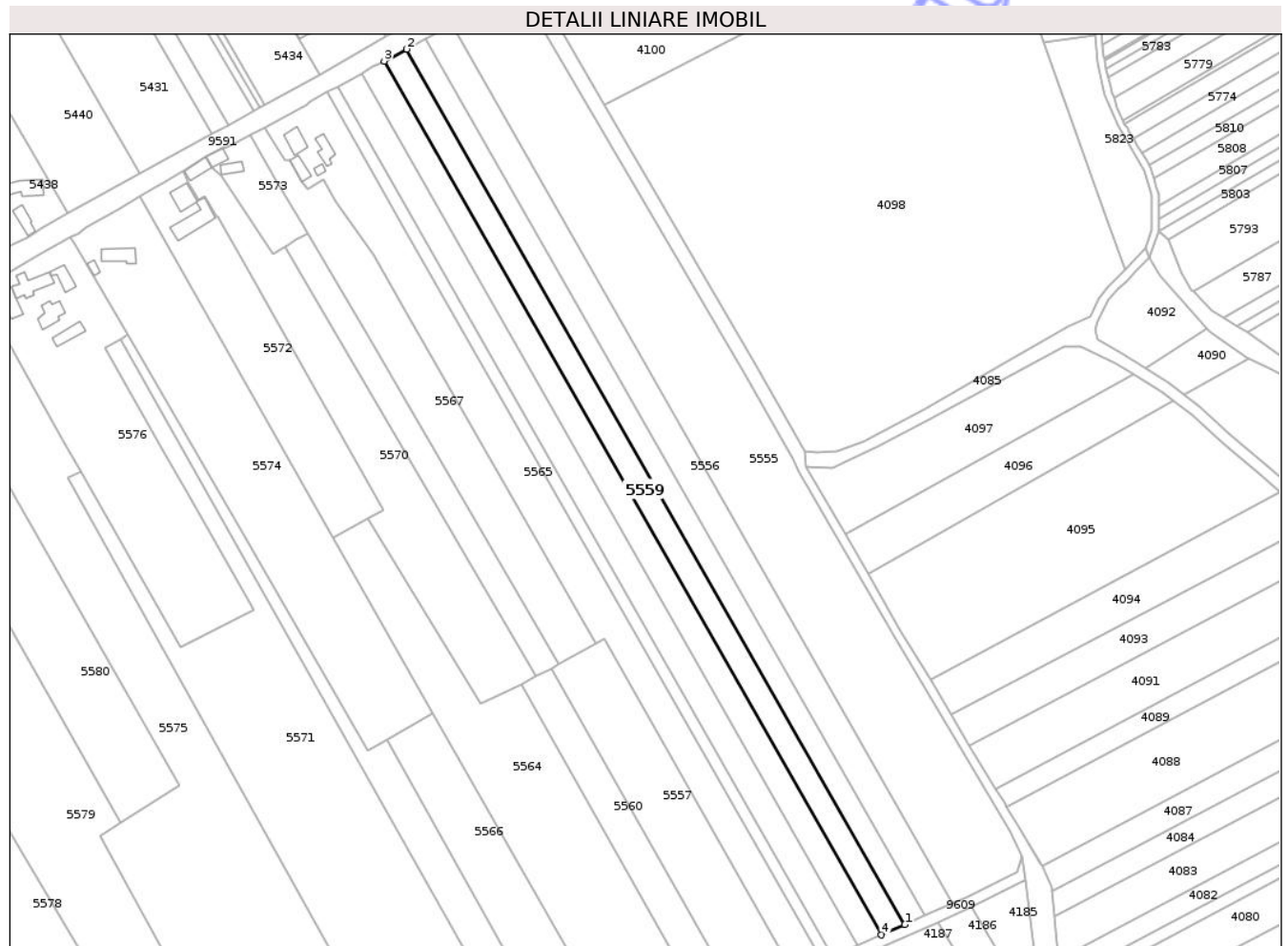
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.121	32	278A/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 245/2
2	arabil	NU	3.879	32	278A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.716,775 632.149,963	2	621.496,164 632.537,196	445.666
2	621.496,164 632.537,196	3	621.486,229 632.531,951	11.235
3	621.486,229 632.531,951	4	621.706,46 632.145,384	444.9
4	621.706,46 632.145,384	1	621.716,775 632.149,963	11.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.380	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 52, din 03/06/2016 emis de NP DANIELA DAVID;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILIMON SILVIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

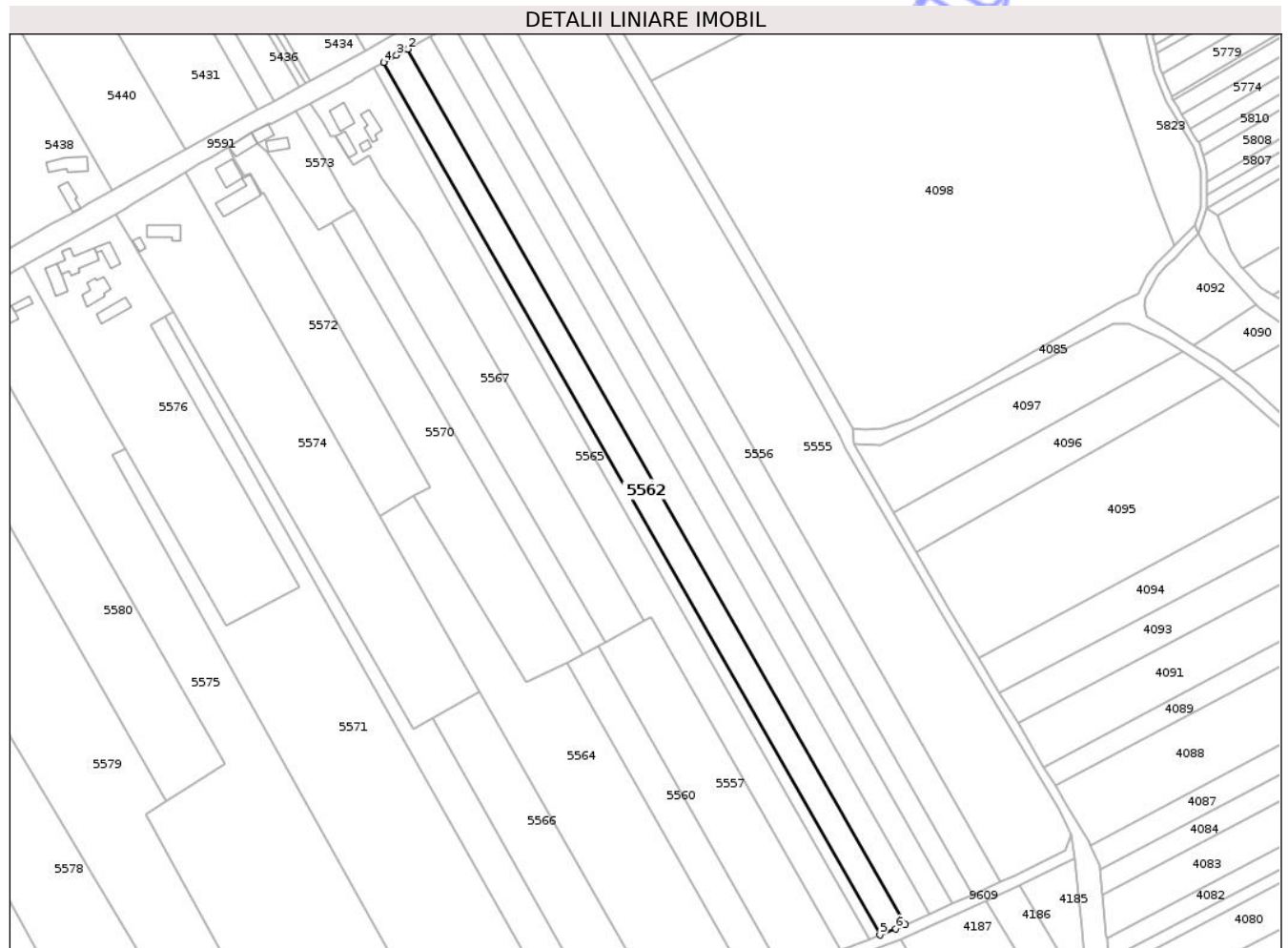
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.380	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.221	18	246/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 247/1
2	arabil	NU	4.159	32	278A/5	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/5

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.695,92 632.140,705	2	621.476,125 632.526,506	444.019
2	621.476,125 632.526,506	3	621.471,244 632.523,825	5.569
3	621.471,244 632.523,825	4	621.465,49 632.520,663	6.566
4	621.465,49 632.520,663	5	621.684,627 632.136,017	442.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.684,627 632.136,017	6	621.691,64 632.138,805	7.547
6	621.691,64 632.138,805	1	621.695,92 632.140,705	4.683

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.260	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

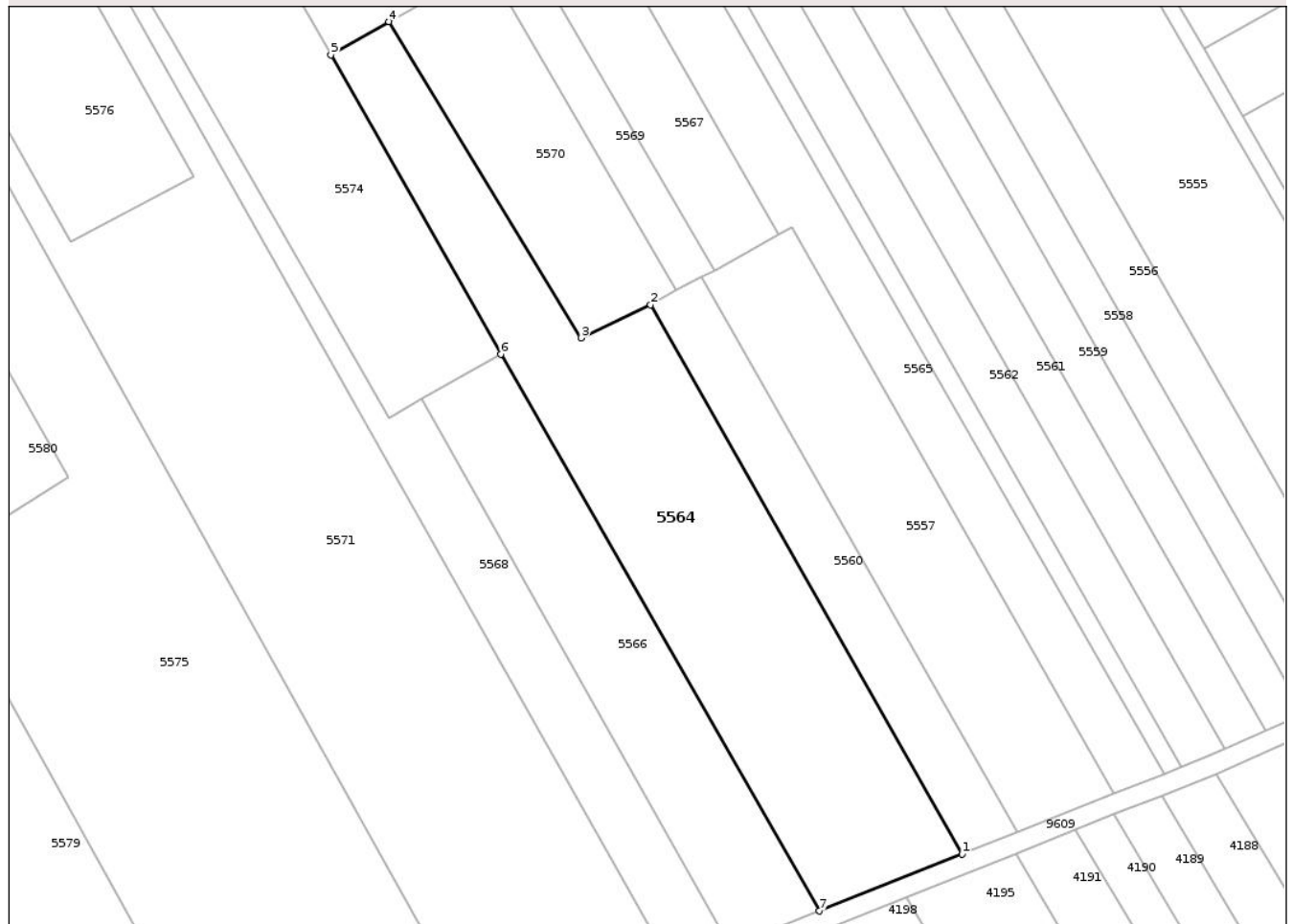
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.260	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.260	32	278	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.627,742 632.113,403	2	621.546,781 632.256,013	163.989
2	621.546,781 632.256,013	3	621.528,773 632.247,436	19.946
3	621.528,773 632.247,436	4	621.478,837 632.329,514	96.075
4	621.478,837 632.329,514	5	621.463,771 632.320,896	17.357
5	621.463,771 632.320,896	6	621.507,916 632.243,221	89.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.507,916 632.243,221	7	621.590,704 632.098,679	166.572
7	621.590,704 632.098,679	1	621.627,742 632.113,403	39.857

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, "Lunca Moldovei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52269	4.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12864 / 19/06/2024</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 152, din 11/07/2019 emis de Np David Daniela (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE nr. 43/105 din 17.09.1998, emis de CJSIPT Neamt;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1817 din 04.06.2024, emis de comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul HORGA CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HORGA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul HORGA CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CĂLUGĂRU IRINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52269	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	32	278A/8	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/8

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.590,704 632.098,679	2	621.507,916 632.243,221	166.572
2	621.507,916 632.243,221	3	621.487,215 632.231,526	23.776
3	621.487,215 632.231,526	4	621.567,489 632.089,45	163.185
4	621.567,489 632.089,45	1	621.590,704 632.098,679	24.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Jud. Neamt, si extravilan com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51635	4.936	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; LOT 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25635 / 30/09/2019</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. 1451, din 27/09/2019 emis de BIN FLOAREȘ Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51635 a imobilului cu numarul cadastral 51635/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51316 in scris in cartea funciara 51316;	A1
<b>2483 / 25/01/2023</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 227, din 20/01/2023 emis de NP Isachi Dragos (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE aut. nr. 06 din 06.02.2023, emis de SPN ISACHI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>POPUȚOIA GHEORGHÎĂ</b> 2) <b>POPUȚOIA MARINELA</b> , bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

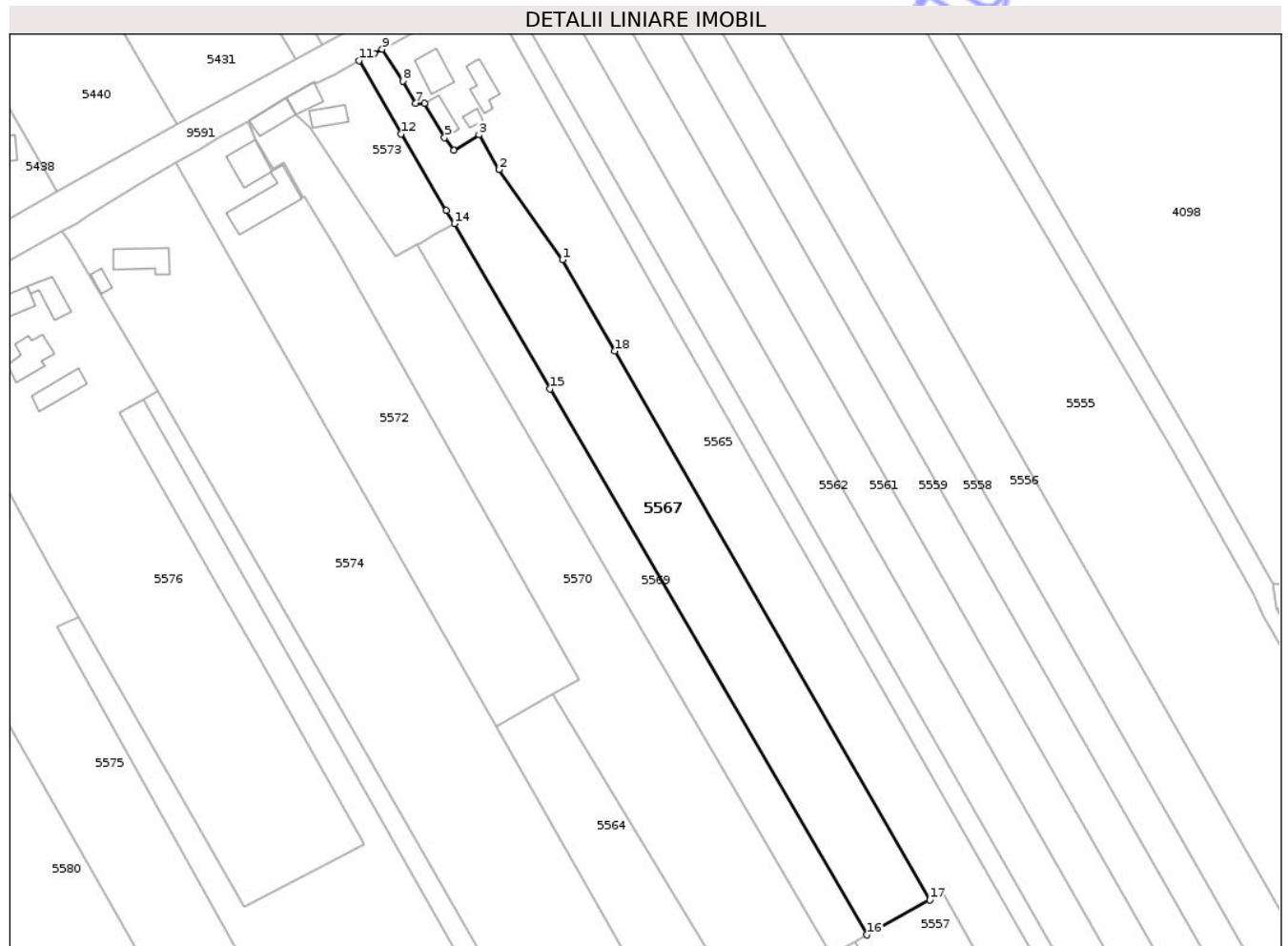
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51635	4.936	LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	83	18	248/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
2	livada	DA	529	18	247/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
3	vie	DA	127	18	248/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
4	arabil	DA	857	18	248/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
5	arabil	NU	3.340	32	278A/6	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/6

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.481,546 632.446,037	2	621.464,537 632.470,264	29.601
2	621.464,537 632.470,264	3	621.459,11 632.479,561	10.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.459,11 632.479,561	4	621.452,371 632.475,37	7.936
4	621.452,371 632.475,37	5	621.449,885 632.478,757	4.202
5	621.449,885 632.478,757	6	621.444,502 632.487,978	10.677
6	621.444,502 632.487,978	7	621.442,184 632.488,021	2.318
7	621.442,184 632.488,021	8	621.438,7 632.494,018	6.936
8	621.438,7 632.494,018	9	621.433,165 632.502,514	10.139
9	621.433,165 632.502,514	10	621.431,018 632.501,374	2.431
10	621.431,018 632.501,374	11	621.426,965 632.499,459	4.483
11	621.426,965 632.499,459	12	621.438,243 632.479,826	22.642
12	621.438,243 632.479,826	13	621.450,347 632.459,209	23.907
13	621.450,347 632.459,209	14	621.452,519 632.455,725	4.106
14	621.452,519 632.455,725	15	621.478,25 632.411,433	51.224
15	621.478,25 632.411,433	16	621.563,302 632.265,011	169.332
16	621.563,302 632.265,011	17	621.580,202 632.274,37	19.318
17	621.580,202 632.274,37	18	621.495,592 632.421,563	169.778
18	621.495,592 632.421,563	1	621.481,546 632.446,037	28.219

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.492	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 305, din 11/03/2003 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (DECIZIA CIVILĂ NR. 985/AC/09.12.2003, ELIBERAT DE TRIBUNALUL NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ASMARANDEI MARIA, LIPSĂ CNP 2) STRÂMBEI NICOLINA, LIPSĂ CNP 3) PLEȘCAN EMANUELA, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 305, din 11/03/2003 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:706617 LEICU TITLUL DE SULTĂ ÎN FAVOAREA 1) ASMARANDEI I ION, LIPSĂ CNP	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.492	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	589	18	248	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
2	arabil	NU	1.903	18, 32	248, 278	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.478,25 632.411,433	2	621.452,519 632.455,725	51.224
2	621.452,519 632.455,725	3	621.447,029 632.452,722	6.257
3	621.447,029 632.452,722	4	621.443,355 632.450,52	4.283
4	621.443,355 632.450,52	5	621.442,498 632.450,039	0.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.442,498 632.450,039	6	621.553,57 632.259,711	220.367
6	621.553,57 632.259,711	7	621.560,097 632.263,265	7.432
7	621.560,097 632.263,265	8	621.563,302 632.265,011	3.65
8	621.563,302 632.265,011	1	621.478,25 632.411,433	169.332

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1303, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VORONEANU D ELENA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

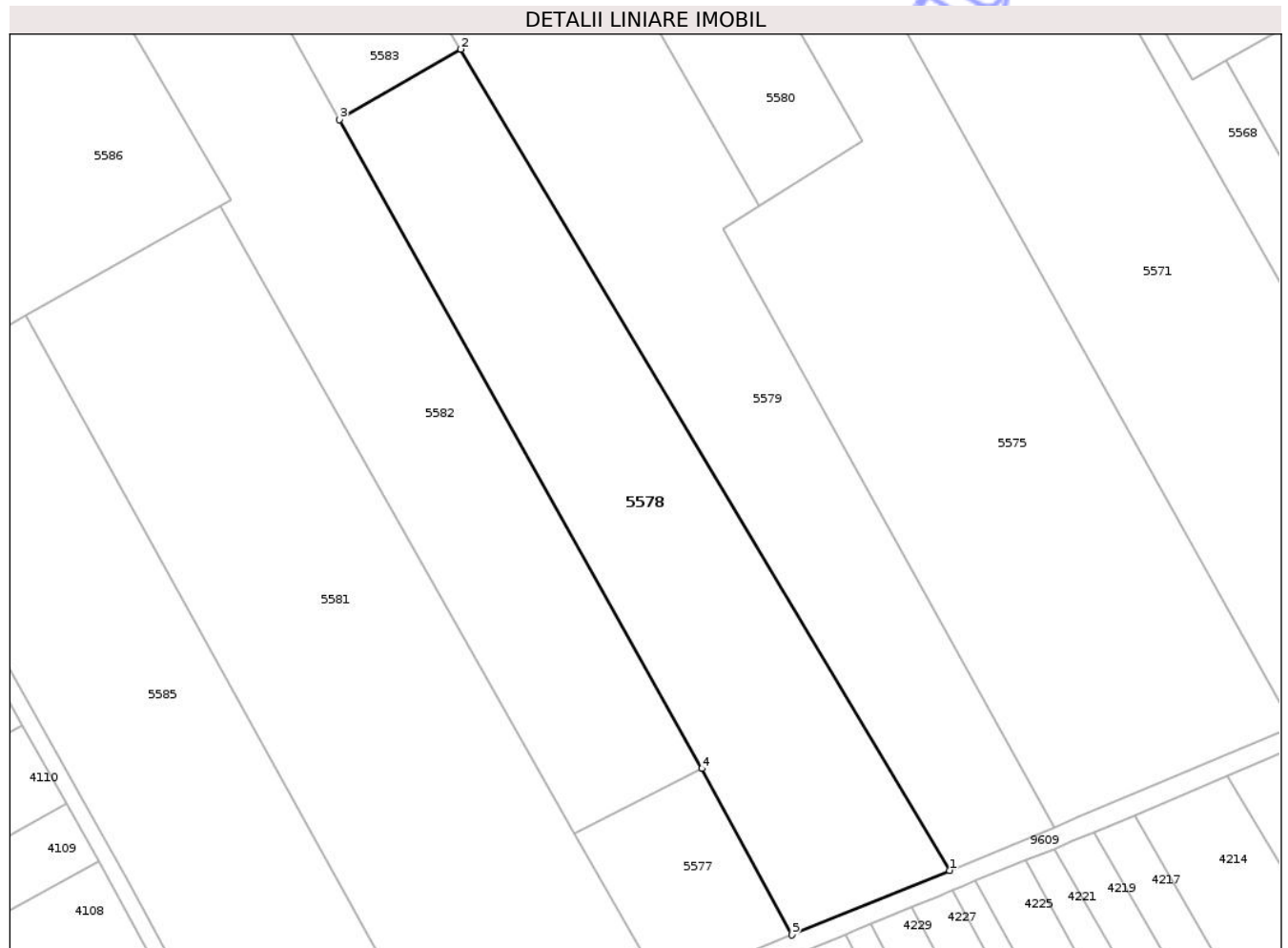
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	600	18	254/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 278/1
2	arabil	NU	6.600	18	254/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 278/2
3	arabil	NU	2.000	32	278A/19	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.417,565 632.027,554	2	621.294,307 632.234,382	240.771
2	621.294,307 632.234,382	3	621.263,758 632.216,651	35.323
3	621.263,758 632.216,651	4	621.355,139 632.053,195	187.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.355,139 632.053,195	5	621.377,861 632.011,265	47.691
5	621.377,861 632.011,265	1	621.417,565 632.027,554	42.915

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 14, Jud. Neamt, Si Extravilan Comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51384	7.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	51384-C3	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 14, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PASTRAVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2018.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27010 / 15/11/2017</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2263, din 14/11/2017 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLEA-ZANOAGA IULIANA, Bun Propriu	A1
<b>14425 / 25/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3278, din 15/06/2021 emis de Comuna Pastraveni (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 6 din 20.06.2019, emis de Primaria Comunei Pastraveni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1031 din 15.06.2021, emis de Comuna Pastraveni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANOLEA-ZANOAGA IULIANA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

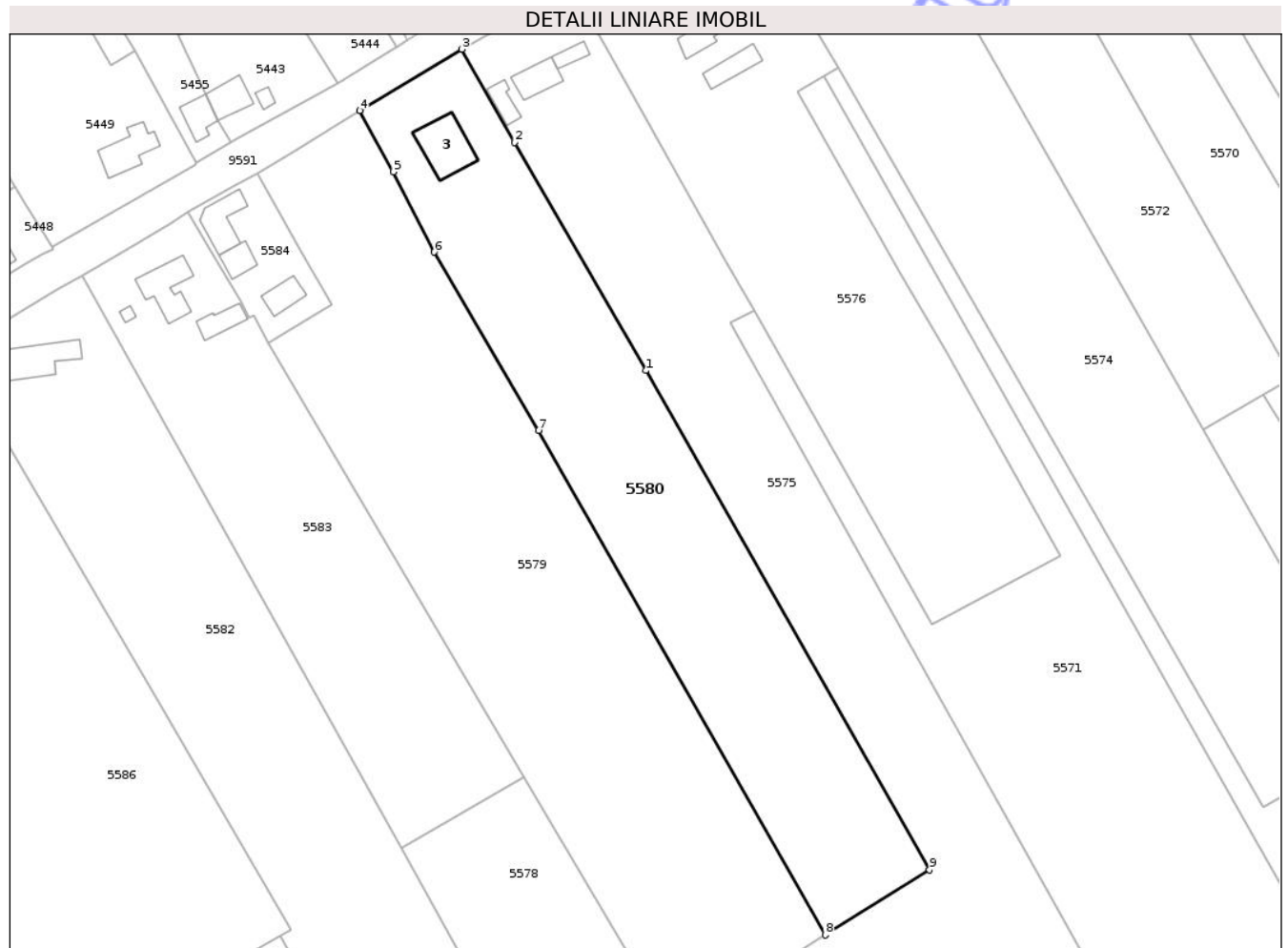
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51384	7.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.188	18	252/1,2,3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
2	vie	DA	529	18	252/1,2,3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
3	arabil	DA	1.363	18	252/1,2,3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
4	arabil	NU	4.120	32	278A/11	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/11

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51384-C3	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2018.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.324,746 632.335,558	2	621.291,992 632.392,328	65.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.291,992 632.392,328	3	621.278,888 632.415,551	26.665
3	621.278,888 632.415,551	4	621.253,387 632.400,251	29.738
4	621.253,387 632.400,251	5	621.261,843 632.385,029	17.414
5	621.261,843 632.385,029	6	621.271,971 632.365,045	22.404
6	621.271,971 632.365,045	7	621.298,029 632.320,611	51.511
7	621.298,029 632.320,611	8	621.369,521 632.195,017	144.516
8	621.369,521 632.195,017	9	621.395,504 632.211,277	30.651
9	621.395,504 632.211,277	1	621.324,746 632.335,558	143.012

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51945	12.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14599 / 28/06/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ nr. 1158, din 28/06/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ- Dosar nr. 1755/321/2007 (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 1096 din 23.06.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) DUMITREASA ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

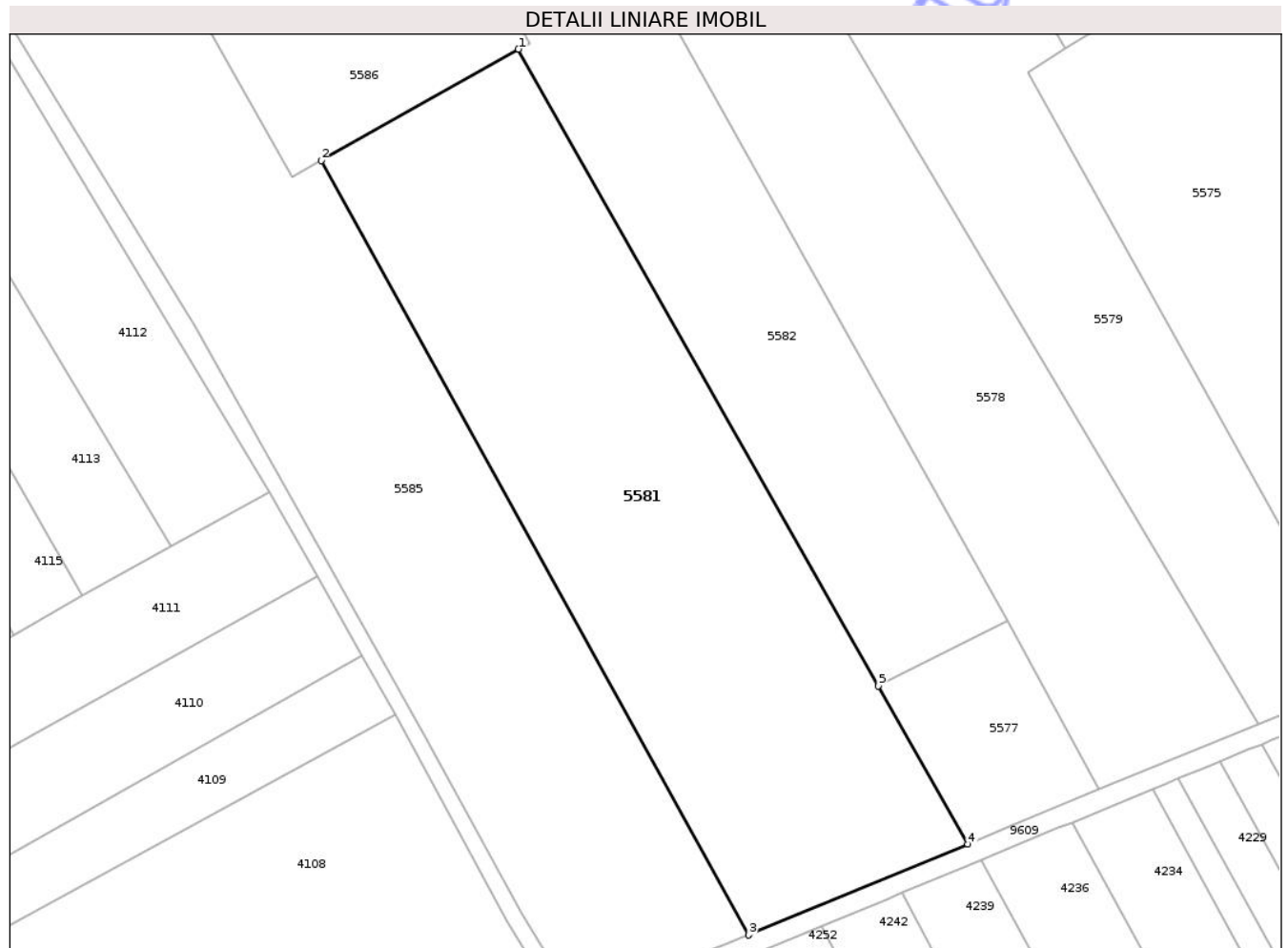
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51945	12.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.800	32	288/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.233,685 632.194,862	2	621.184,654 632.167,263	56.264
2	621.184,654 632.167,263	3	621.290,906 631.975,143	219.544
3	621.290,906 631.975,143	4	621.345,346 631.997,632	58.902
4	621.345,346 631.997,632	5	621.323,101 632.036,924	45.152
5	621.323,101 632.036,924	1	621.233,685 632.194,862	181.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 6, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 6, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 6, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1236, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITREASA D NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITREASA D NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	18	256/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
2	arabil	DA	2.884	18	256/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
3	arabil	NU	9.026	18	256/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 278/2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.263,758 632.216,651	2	621.184,13 632.359,082	163.179
2	621.184,13 632.359,082	3	621.178,36 632.355,732	6.672
3	621.178,36 632.355,732	4	621.166,764 632.348,984	13.417
4	621.166,764 632.348,984	5	621.161,726 632.346,072	5.819
5	621.161,726 632.346,072	6	621.160,73 632.345,552	1.124
6	621.160,73 632.345,552	7	621.150,094 632.340,003	11.996
7	621.150,094 632.340,003	8	621.152,105 632.336,142	4.353
8	621.152,105 632.336,142	9	621.153,028 632.335,173	1.338
9	621.153,028 632.335,173	10	621.156,624 632.329,86	6.416
10	621.156,624 632.329,86	11	621.165,576 632.317,122	15.569
11	621.165,576 632.317,122	12	621.201,23 632.256,345	70.463
12	621.201,23 632.256,345	13	621.236,401 632.196,391	69.509
13	621.236,401 632.196,391	14	621.233,685 632.194,862	3.117
14	621.233,685 632.194,862	15	621.323,101 632.036,924	181.492
15	621.323,101 632.036,924	16	621.355,139 632.053,195	35.933
16	621.355,139 632.053,195	1	621.263,758 632.216,651	187.265

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 733	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 166, din 19/09/2024 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN (ADEV NR.8784/21.11.2021, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOTESCU LILIANA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU LILIANA	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

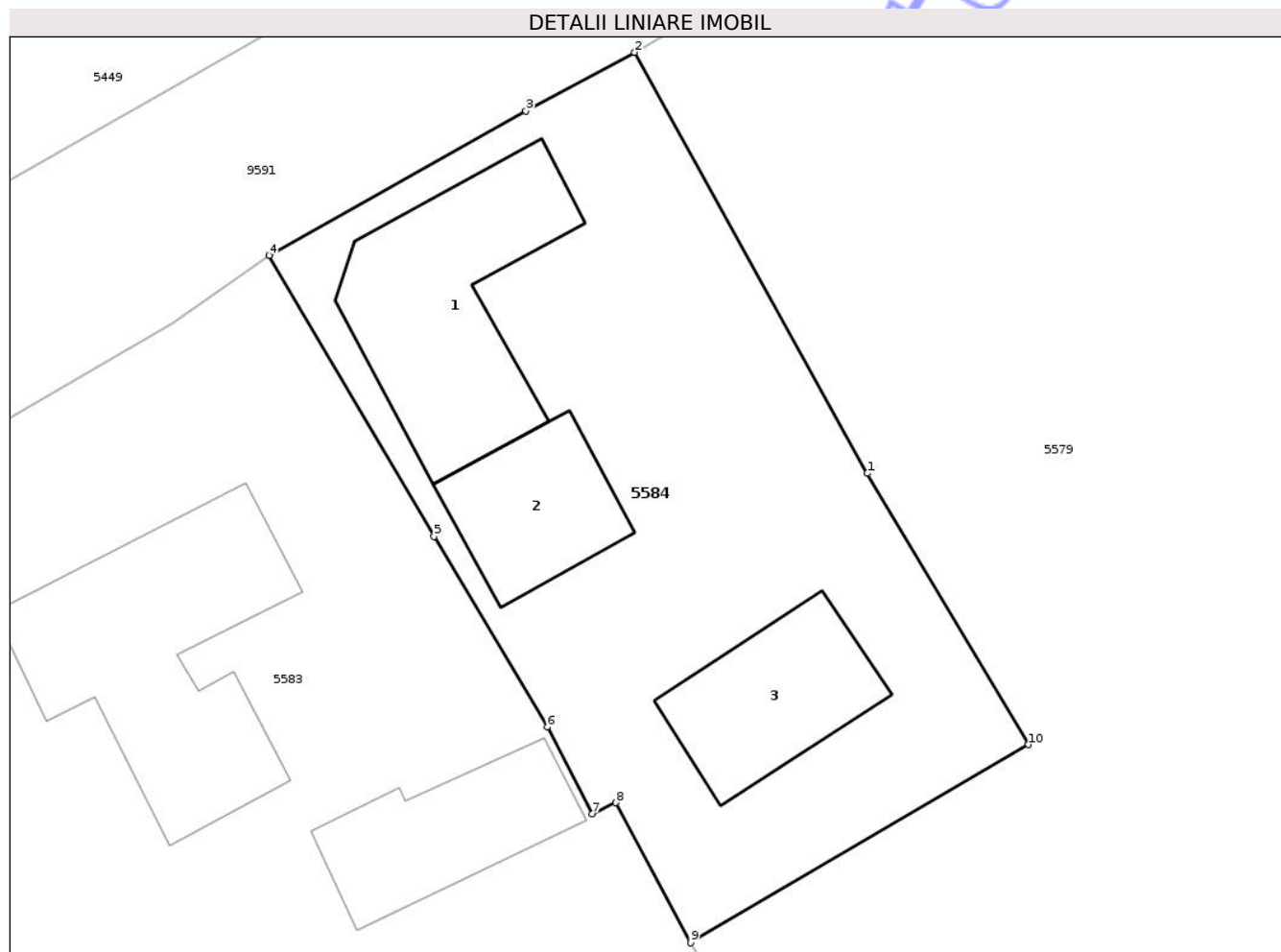
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 733	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	18	254/1,5	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
2	arabil	DA	133	18	254/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.238,936 632.364,787	2	621.227,893 632.384,757	22.82
2	621.227,893 632.384,757	3	621.222,737 632.381,984	5.854
3	621.222,737 632.381,984	4	621.210,552 632.375,124	13.983
4	621.210,552 632.375,124	5	621.218,381 632.361,787	15.465
5	621.218,381 632.361,787	6	621.223,765 632.352,753	10.517
6	621.223,765 632.352,753	7	621.225,882 632.348,624	4.64
7	621.225,882 632.348,624	8	621.227,011 632.349,167	1.253
8	621.227,011 632.349,167	9	621.230,543 632.342,518	7.528
9	621.230,543 632.342,518	10	621.246,579 632.351,916	18.587
10	621.246,579 632.351,916	1	621.238,936 632.364,787	14.969

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 2,4, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51412	11.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51412-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 2,4, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) construita in anul 1948. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	51412-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 2,4, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa (P) construita in anul 1962 .
A1.3	51412-C3	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 2,4, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa (P) construita in anul 2002.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4755 / 16/02/2018</b>	
Act Administrativ nr. 908 - certificat de atestare a edificării construcției, din 12/02/2018 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr 269 - certificat de atestare fiscala din 12.02.2018, emis de Comuna Pastraveni);	
B3	Se noteaza edificarea constructiei C3 in baza autorizatiei de construire nr. 14 din 08.08.2002, emisa de Primaria comunei Pastraveni
	A1, A1.3
<b>25315 / 01/11/2017</b>	
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 113, din 31/08/2017 emis de NP DANIELA DAVID (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1841 din 18.10.2017, emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI, ADEV NR. 8784/21.11.2024, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta DUMITREASA MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUMITREASA MIHAI
	A1.1
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 113, din 31/08/2017 emis de NP DANIELA DAVID (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1841 din 18.10.2017, emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta DUMITREASA MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUMITREASA MIHAI
	A1.2
<b>22609 / 21/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 1869 - contract de donație, din 15/08/2018 emis de NP David Daniela;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITREASA MIHAI
	A1
Act Notarial nr. 1869 - contract de donație, din 15/08/2018 emis de NP David Daniela (ADEV NR. 8784/21.11.2024, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITREASA MIHAI
	A1.1
Act Notarial nr. 1869 - contract de donație, din 15/08/2018 emis de NP David Daniela;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITREASA MIHAI
	A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITREASA MIHAI
	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

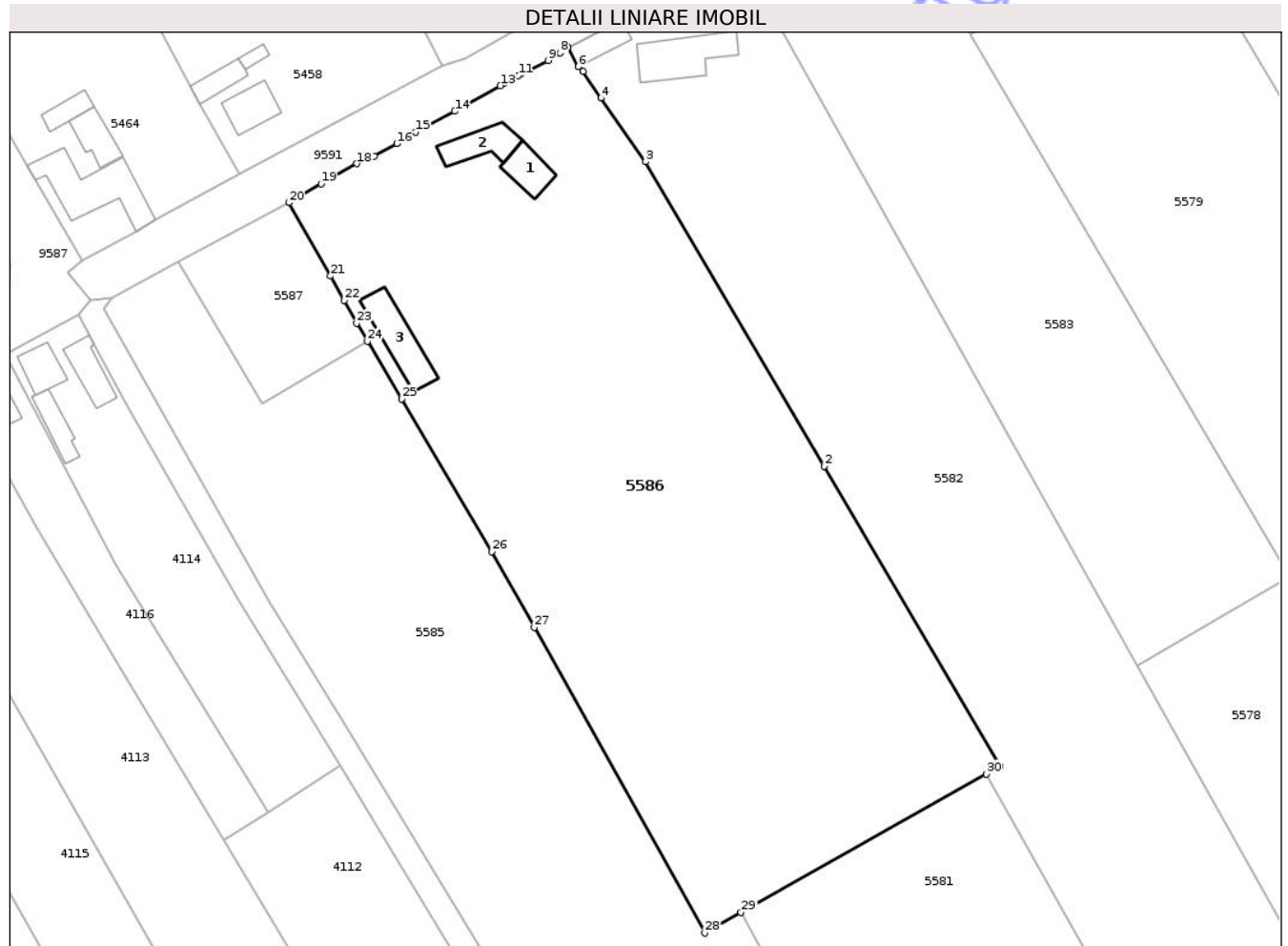
Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51412	11.100	Teren partial imprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.150	18	255/1, 255/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 256/1, 256/2
2	arabil	DA	4.281	18	255/1, 255/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10, PARCELA 256/1, 256/2
3	arabil	NU	4.669	18	255/1, 255/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32 PARCELA 278/1, 278/2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51412-C1	construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P) construita in anul 1948. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	51412-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa (P) construita in anul 1962 .
A1.3	51412-C3	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa (P) construita in anul 2002.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.236,401 632.196,391	2	621.201,23 632.256,345	69.509
3	621.165,576 632.317,122	4	621.156,624 632.329,86	15.569
5	621.153,028 632.335,173	6	621.152,105 632.336,142	1.338
7	621.150,094 632.340,003	8	621.148,458 632.338,879	1.985
9	621.146,095 632.337,382	10	621.140,64 632.334,645	6.103
11	621.140,095 632.334,353	12	621.137,187 632.332,752	3.32
13	621.136,511 632.332,332	14	621.127,398 632.327,23	10.444
15	621.119,574 632.323,071	16	621.115,804 632.320,781	4.411
17	621.111,261 632.318,293	18	621.107,783 632.316,788	3.79
19	621.100,711 632.312,739	20	621.094,285 632.308,959	7.455
21	621.102,548 632.294,317	22	621.105,301 632.289,439	5.601
23	621.107,804 632.284,94	24	621.109,941 632.281,335	4.191
25	621.116,782 632.269,795	26	621.134,84 632.239,334	35.411
27	621.143,31 632.224,158	28	621.177,357 632.163,156	69.861
29	621.184,654 632.167,263	30	621.233,685 632.194,862	56.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.201,23 632.256,345	3	621.165,576 632.317,122	70.463
4	621.156,624 632.329,86	5	621.153,028 632.335,173	6.416
6	621.152,105 632.336,142	7	621.150,094 632.340,003	4.353
8	621.148,458 632.338,879	9	621.146,095 632.337,382	2.797
10	621.140,64 632.334,645	11	621.140,095 632.334,353	0.618
12	621.137,187 632.332,752	13	621.136,511 632.332,332	0.796
14	621.127,398 632.327,23	15	621.119,574 632.323,071	8.861
16	621.115,804 632.320,781	17	621.111,261 632.318,293	5.18
18	621.107,783 632.316,788	19	621.100,711 632.312,739	8.149
20	621.094,285 632.308,959	21	621.102,548 632.294,317	16.813
22	621.105,301 632.289,439	23	621.107,804 632.284,94	5.148
24	621.109,941 632.281,335	25	621.116,782 632.269,795	13.415
26	621.134,84 632.239,334	27	621.143,31 632.224,158	17.379
28	621.177,357 632.163,156	29	621.184,654 632.167,263	8.374
30	621.233,685 632.194,862	1	621.236,401 632.196,391	3.117

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51941	7.200	Sector cadastral:32 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51941-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta (P) construita in anul 1958.
A1.2	51941-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Bucatarie de vara (P) construita in anul 2000.
A1.3	51941-C3	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Grajd (P) construit in anul 1958.
A1.4	51941-C4	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51941-C5	Loc. Lunca Moldovei, Str Mare, Nr. 18, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>31440 / 06/12/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 3783, din 29/11/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU FLORIN 2) BORDEIANU FLORINA-GEORGIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU FLORIN 2) BORDEIANU FLORINA-GEORGIANA	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU FLORIN 2) BORDEIANU FLORINA-GEORGIANA	A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>31440 / 06/12/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 3783, din 29/11/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie 1) GAVRIL ARTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRIL ARTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) TEIU NECULAI	

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51941	7.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.377	18	250/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
2	arabil	DA	2.779	18	250/2,3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
3	vie	DA	217	18	250/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
4	drum	DA	175	18	250/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
5	faneata	DA	318	18	250/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 10
6	arabil	NU	2.334	32	278A/10	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/10

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51941-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:123 mp; S. construită desfășurată:123 mp; Locuința (P) construită în anul 1958.
A1.2	51941-C2	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurată: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; S. construită desfășurată:87 mp; Bucătărie de vară (P) construită în anul 2000.
A1.3	51941-C3	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; S. construită desfășurată:75 mp; Grajd (P) construit în anul 1958.
A1.4	51941-C4	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51941-C5	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.306,353 632.430,843	2	621.315,16 632.415,693	17.524
2	621.315,16 632.415,693	3	621.344,291 632.363,287	59.958
3	621.344,291 632.363,287	4	621.351,68 632.350,362	14.887
4	621.351,68 632.350,362	5	621.396,211 632.272,471	89.722
5	621.396,211 632.272,471	6	621.428,24 632.289,358	36.209
6	621.428,24 632.289,358	7	621.399,981 632.339,648	57.686
7	621.399,981 632.339,648	8	621.387,983 632.360,124	23.732
8	621.387,983 632.360,124	9	621.362,696 632.404,88	51.405
9	621.362,696 632.404,88	10	621.369,191 632.408,734	7.552
10	621.369,191 632.408,734	11	621.372,818 632.410,887	4.218
11	621.372,818 632.410,887	12	621.349,001 632.451,057	46.7
12	621.349,001 632.451,057	13	621.347,258 632.453,86	3.3
13	621.347,258 632.453,86	14	621.333,921 632.446,38	15.291
14	621.333,921 632.446,38	15	621.309,988 632.432,769	27.533
15	621.309,988 632.432,769	1	621.306,353 632.430,843	4.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. APV NR. 357, din 27/02/2003 emis de BNP HARALAMBIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GAVRIL D DUMITRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	32	278A/10	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/10

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.567,489 632.089,45	2	621.487,215 632.231,526	163.185
2	621.487,215 632.231,526	3	621.478,774 632.226,757	9.695
3	621.478,774 632.226,757	4	621.422,458 632.324,624	112.913
4	621.422,458 632.324,624	5	621.372,818 632.410,887	99.526
5	621.372,818 632.410,887	6	621.369,191 632.408,734	4.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.369,191 632.408,734	7	621.552,871 632.083,639	373.397
7	621.552,871 632.083,639	1	621.567,489 632.089,45	15.73

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43/1362, din 21/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GAVRIL C DUMITRU, LIPSĂ CNP 2) GAVRIL A IOAN, LIPSĂ CNP 3) PLATON MARIA, LIPSĂ CNP 4) SMARANDEI GV COSTACHE, LIPSĂ CNP 5) ANCUȚA N DUMITRU, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	59	32	278A/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/9
2	arabil	NU	13.352	32	278A/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/9
3	arabil	DA	389	32	278A/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 278/9

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.552,871 632.083,639	2	621.369,191 632.408,734	373.397
2	621.369,191 632.408,734	3	621.362,696 632.404,88	7.552
3	621.362,696 632.404,88	4	621.387,983 632.360,124	51.405
4	621.387,983 632.360,124	5	621.399,981 632.339,648	23.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.399,981 632.339,648	6	621.428,24 632.289,358	57.686
6	621.428,24 632.289,358	7	621.396,211 632.272,471	36.209
7	621.396,211 632.272,471	8	621.351,68 632.350,362	89.722
8	621.351,68 632.350,362	9	621.345,962 632.347,63	6.337
9	621.345,962 632.347,63	10	621.504,364 632.063,762	325.073
10	621.504,364 632.063,762	11	621.512,514 632.067,19	8.842
11	621.512,514 632.067,19	12	621.530,082 632.074,58	19.059
12	621.530,082 632.074,58	13	621.551,301 632.083,015	22.834
13	621.551,301 632.083,015	1	621.552,871 632.083,639	1.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil

