

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR 47, din 30/09/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CREȚU L OLIMPIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ONISEI MARIA	A1

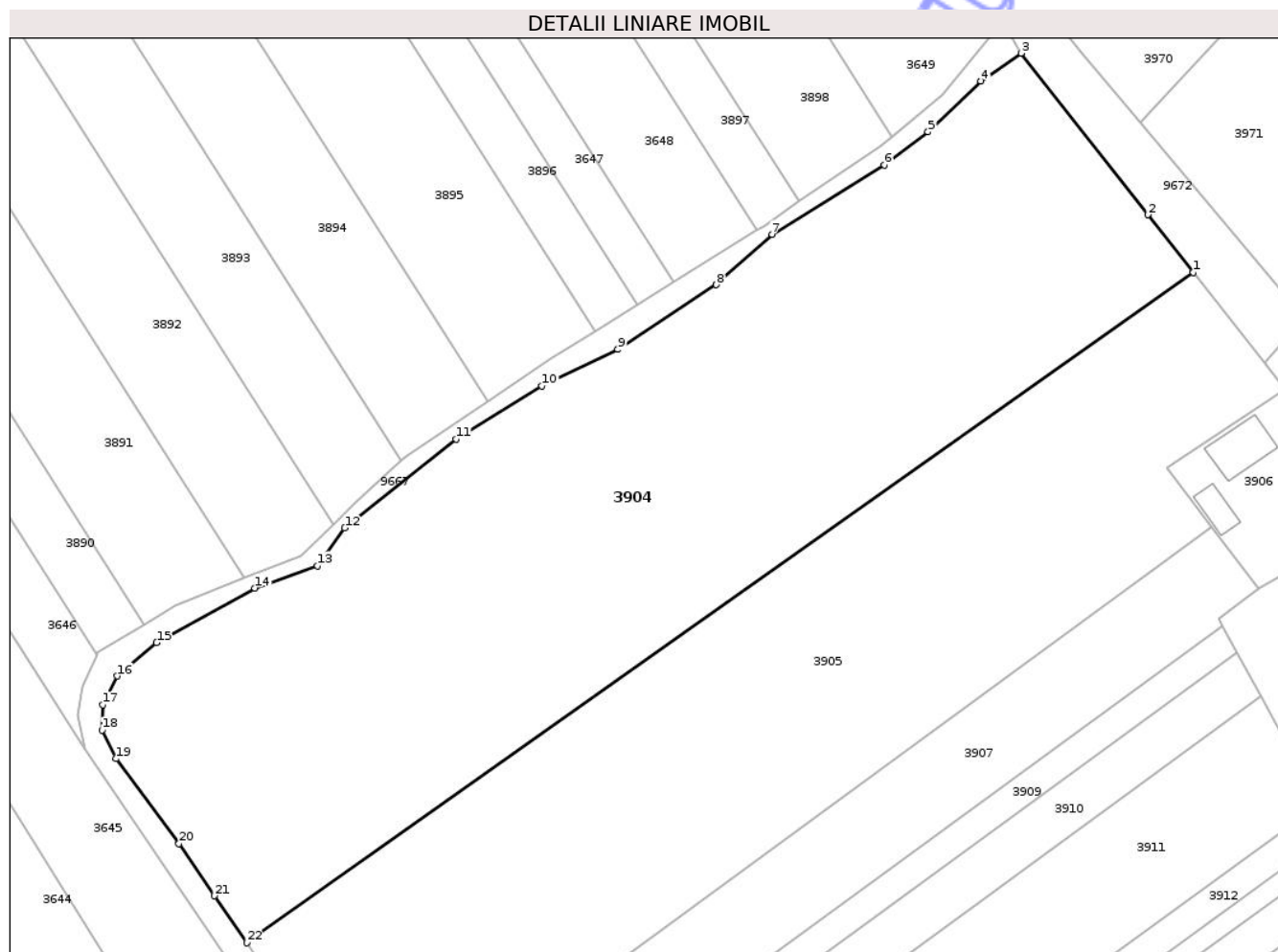
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.167	8	41/1	-	
2	arabil	NU	6.633	8	41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.787,211 628.549,175	2	615.779,288 628.559,23	12.801
3	615.757,048 628.587,457	4	615.750,051 628.582,573	8.533
5	615.740,762 628.573,715	6	615.733,134 628.567,92	9.58
7	615.713,465 628.555,819	8	615.703,753 628.546,976	13.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	615.779,288 628.559,23	3	615.757,048 628.587,457	35.936
4	615.750,051 628.582,573	5	615.740,762 628.573,715	12.835
6	615.733,134 628.567,92	7	615.713,465 628.555,819	23.093
8	615.703,753 628.546,976	9	615.686,494 628.535,676	20.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	615.686,494 628.535,676	10	615.673,257 628.529,303	14.691
11	615.658,225 628.519,998	12	615.638,721 628.504,462	24.935
13	615.633,959 628.497,828	14	615.623,029 628.493,966	11.593
15	615.605,805 628.484,429	16	615.598,975 628.478,57	8.999
17	615.596,408 628.473,563	18	615.596,245 628.469,114	4.452
19	615.598,677 628.464,111	20	615.609,715 628.449,28	18.488
21	615.615,974 628.440,151	22	615.621,597 628.431,951	9.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	615.673,257 628.529,303	11	615.658,225 628.519,998	17.679
12	615.638,721 628.504,462	13	615.633,959 628.497,828	8.166
14	615.623,029 628.493,966	15	615.605,805 628.484,429	19.688
16	615.598,975 628.478,57	17	615.596,408 628.473,563	5.627
18	615.596,245 628.469,114	19	615.598,677 628.464,111	5.563
20	615.609,715 628.449,28	21	615.615,974 628.440,151	11.069
22	615.621,597 628.431,951	1	615.787,211 628.549,175	202.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.730	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/711, din 02/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BORŞ D ANA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

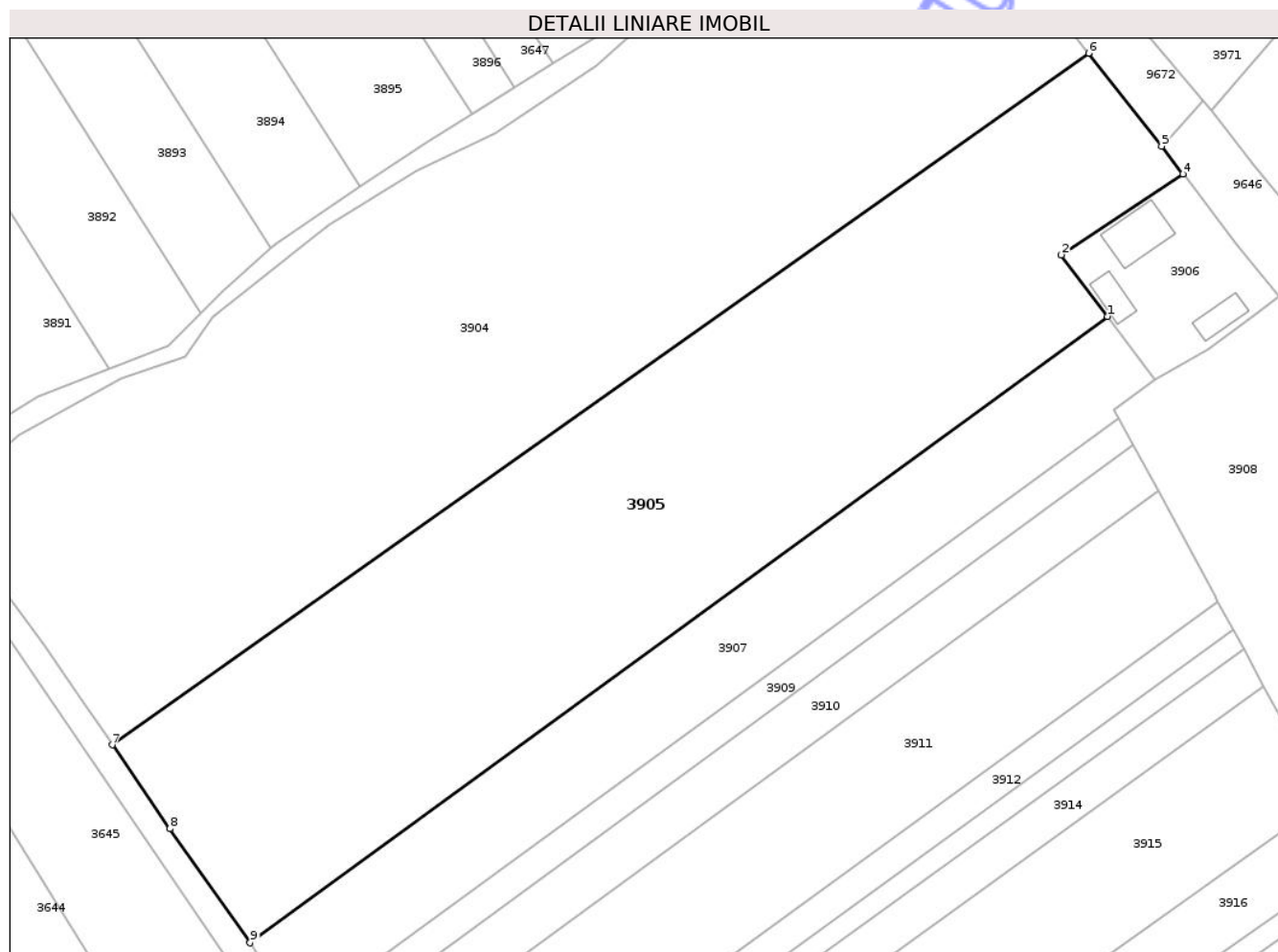
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.314	22	533/1	-	
2	arabil	NU	5.416	22	533/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.790,421 628.504,565	2	615.782,588 628.515,014	13.06
2	615.782,588 628.515,014	3	615.803,223 628.528,679	24.749
3	615.803,223 628.528,679	4	615.803,248 628.528,696	0.03
4	615.803,248 628.528,696	5	615.799,607 628.533,442	5.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.799,607 628.533,442	6	615.787,211 628.549,175	20.03
6	615.787,211 628.549,175	7	615.621,597 628.431,951	202.902
7	615.621,597 628.431,951	8	615.631,361 628.417,711	17.266
8	615.631,361 628.417,711	9	615.644,98 628.398,397	23.633
9	615.644,98 628.398,397	1	615.790,421 628.504,565	180.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/677, din 28/03/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ALEXANDROAIA D DUMITRU, LIPSĂ CNP	

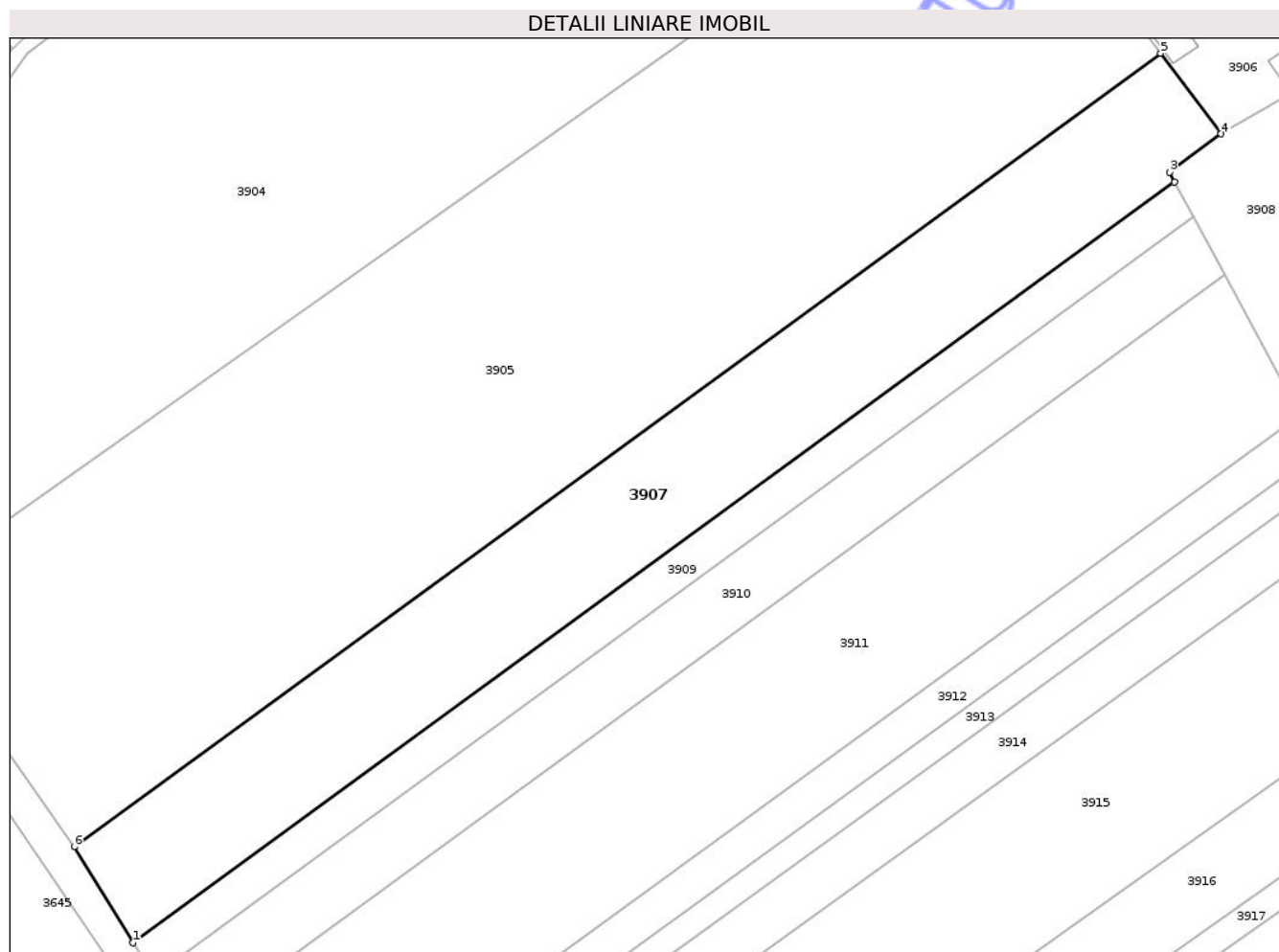
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	648	22	532/12	-	
2	arabil	NU	2.052	22	532/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.652,858 628.385,558	2	615.792,271 628.487,333	172.609
2	615.792,271 628.487,333	3	615.791,601 628.488,677	1.502
3	615.791,601 628.488,677	4	615.798,509 628.493,774	8.585
4	615.798,509 628.493,774	5	615.790,421 628.504,565	13.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.790,421 628.504,565	6	615.644,98 628.398,397	180.069
6	615.644,98 628.398,397	1	615.652,858 628.385,558	15.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/722, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCOIU C IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

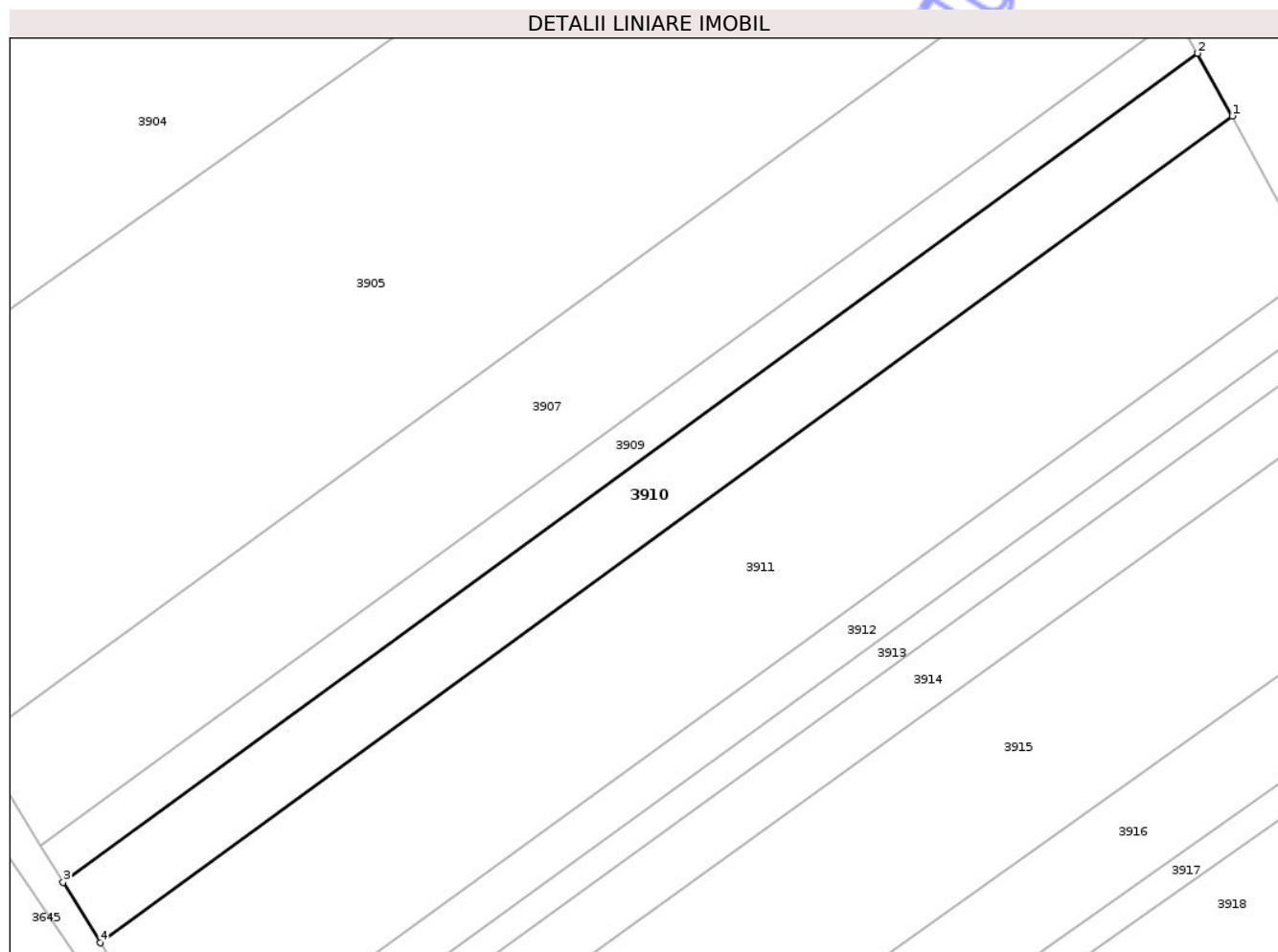
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	307	22	532/10	-	
2	arabil	NU	1.193	22	532/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.799,051 628.475,028	2	615.794,791 628.482,722	8.795
2	615.794,791 628.482,722	3	615.655,599 628.381,091	172.346
3	615.655,599 628.381,091	4	615.660,163 628.373,655	8.725
4	615.660,163 628.373,655	1	615.799,051 628.475,028	171.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/701, din 17/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BURUGA C VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

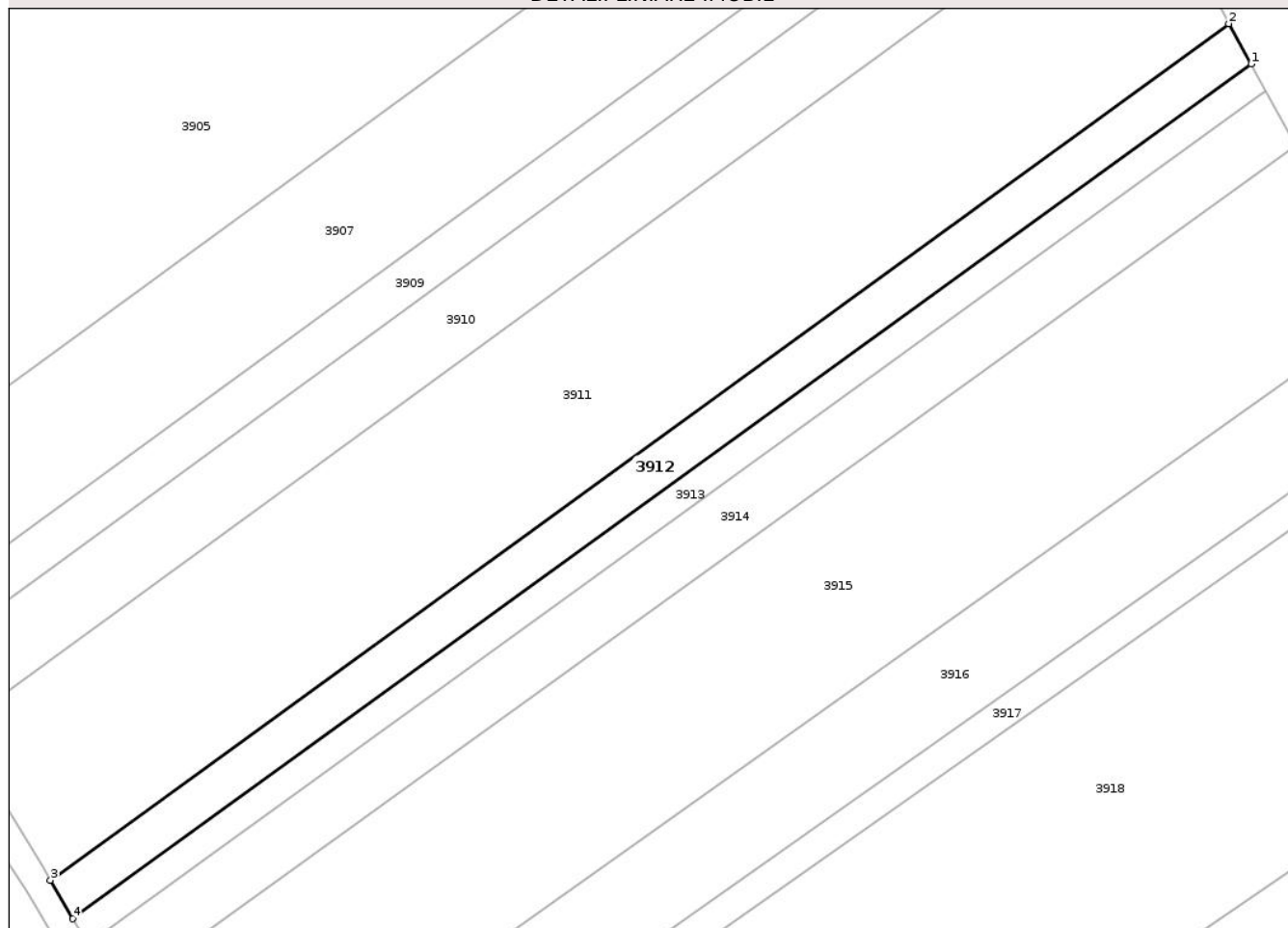
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	182	22	532/84	-	
2	arabil	NU	718	22	532/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.811,759 628.451,416	2	615.809,141 628.456,135	5.396
2	615.809,141 628.456,135	3	615.671,054 628.355,825	170.675
3	615.671,054 628.355,825	4	615.673,67 628.351,308	5.22
4	615.673,67 628.351,308	1	615.811,759 628.451,416	170.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1104, din 25/04/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM V IOAN, LIPSĂ CNP 2) ZABLOVICI V VIORICA, LIPSĂ CNP 3) BENGESCU V ELVIRA, LIPSĂ CNP 4) PELIN V ZENICA, LIPSĂ CNP 5) ASAFTEI V AGLAEA, LIPSĂ CNP 6) BORȘ V MARIA, LIPSĂ CNP 7) FOCȘĂNEANU V DIDINA, LIPSĂ CNP 8) GHERASIM V AGRIPINA, LIPSĂ CNP 9) GHERASIM V COSTICĂ, LIPSĂ CNP 10) GHERASIM V LEON, LIPSĂ CNP	A1

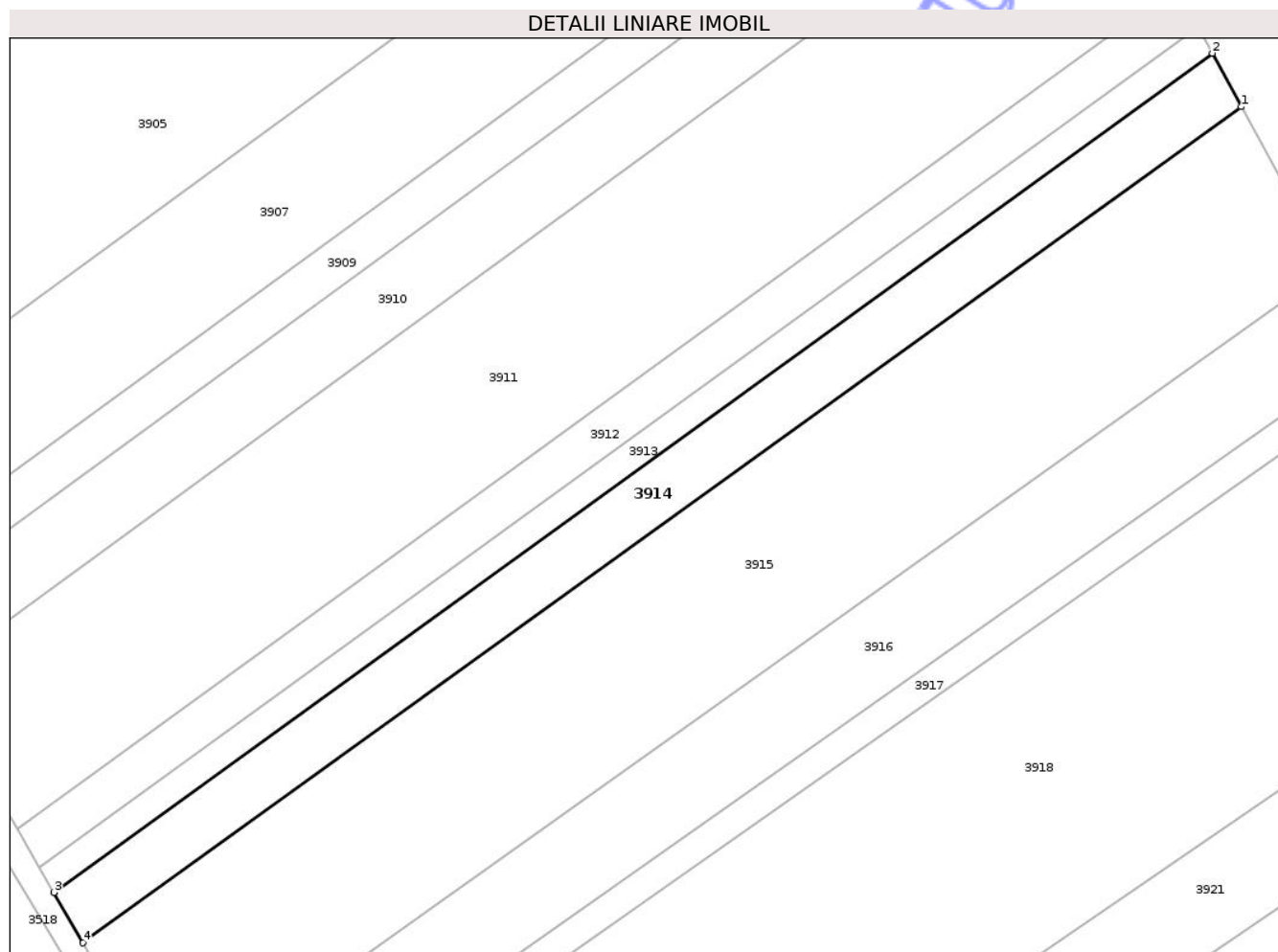
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	242	22	532/8	-	
2	arabil	NU	958	22	532/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.816,947 628.441,88	2	615.813,499 628.448,251	7.244
2	615.813,499 628.448,251	3	615.675,412 628.348,3	170.464
3	615.675,412 628.348,3	4	615.678,891 628.342,295	6.94
4	615.678,891 628.342,295	1	615.816,947 628.441,88	170.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1178, din 29/03/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI V ELENA, LIPSĂ CNP 2) ALEXANDROAIA A MARICA, LIPSĂ CNP 3) CIOCOIU P SILVIA, LIPSĂ CNP 4) SERPE P PETRU, LIPSĂ CNP 5) BORS P MIHAI, LIPSĂ CNP 6) ALEXANDROAIE D DUMITRU, LIPSĂ CNP 7) AZAMFIREI GH MAFTEI, LIPSĂ CNP 8) SEMIREA P CORINA, LIPSĂ CNP	A1

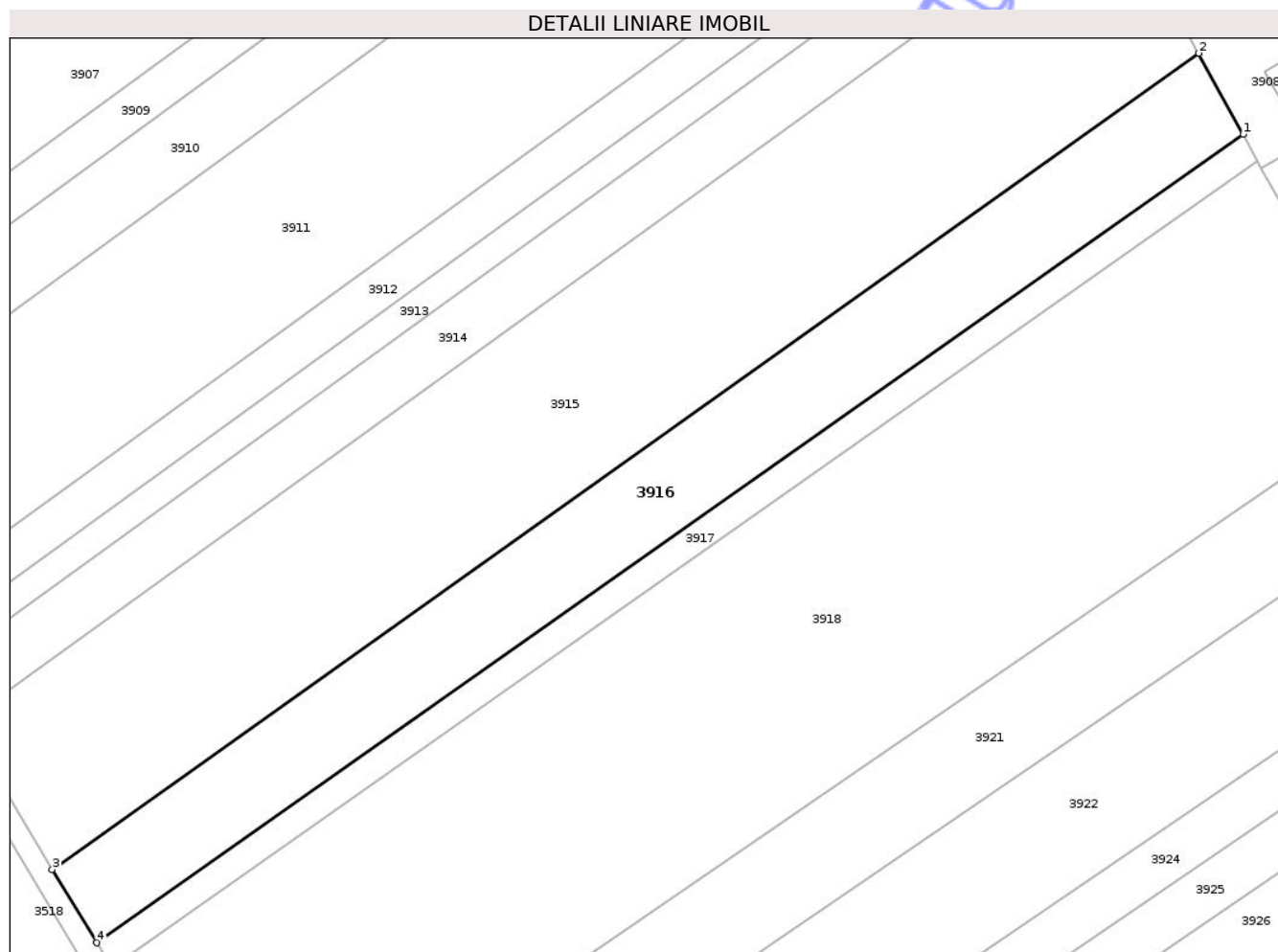
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	22	532/6	-	
2	arabil	NU	1.440	22	532/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.832,704 628.412,86	2	615.827,389 628.422,595	11.091
2	615.827,389 628.422,595	3	615.689,438 628.324,463	169.294
3	615.689,438 628.324,463	4	615.694,777 628.315,638	10.315
4	615.694,777 628.315,638	1	615.832,704 628.412,86	168.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1105, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ASIMINI N GEORGETA, LIPSĂ CNP	

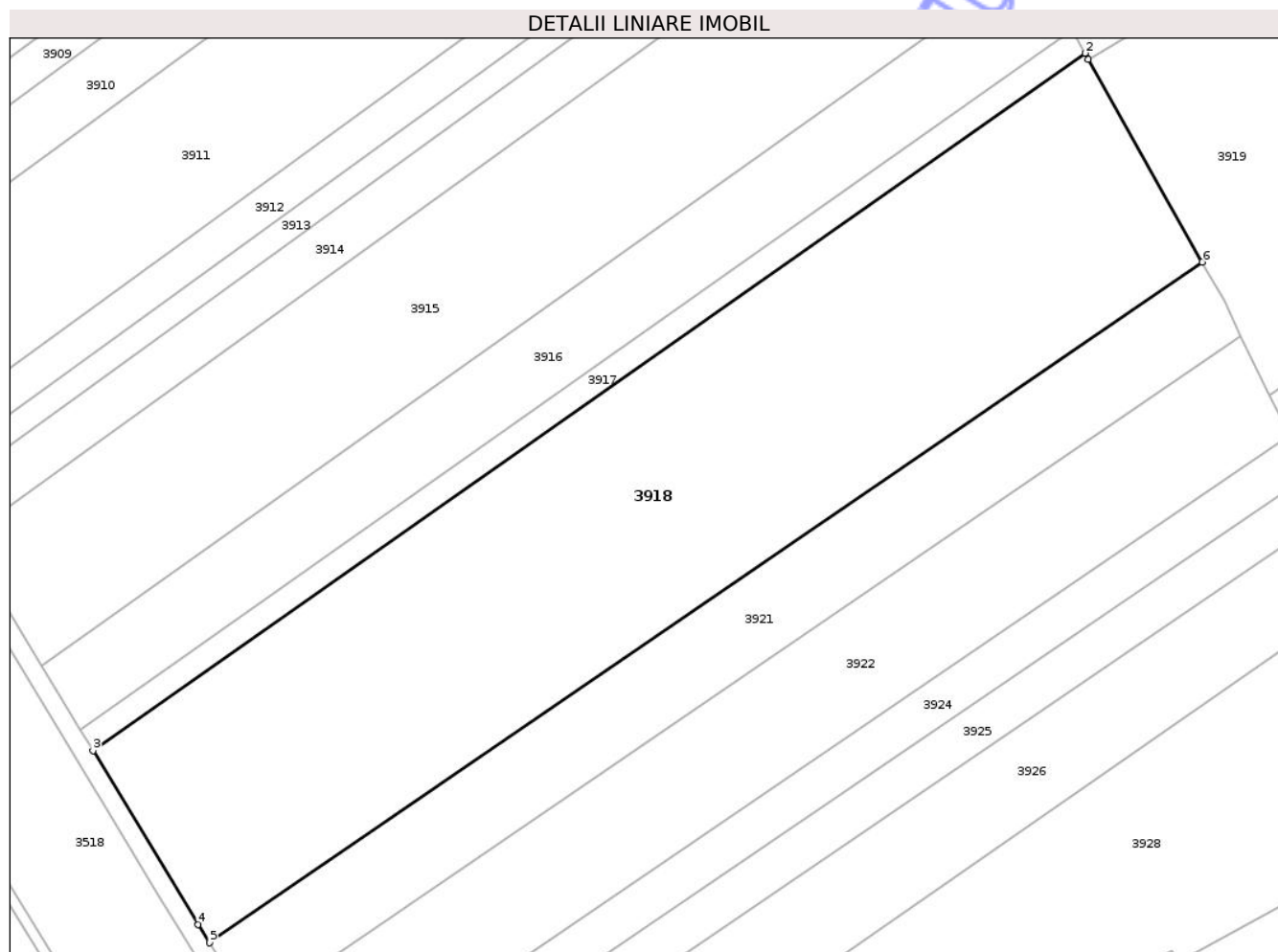
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.063	27	532/4	-	NR TOPO CORECT TARLA 22
2	arabil	NU	4.337	27	532/4	-	NR TOPO CORECT TARLA 22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.834,917 628.408,748	2	615.834,464 628.409,588	0.955
2	615.834,464 628.409,588	3	615.696,554 628.312,7	168.542
3	615.696,554 628.312,7	4	615.711,169 628.288,543	28.234
4	615.711,169 628.288,543	5	615.712,768 628.286,008	2.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.712,768 628.286,008	6	615.850,781 628.380,58	167.306
6	615.850,781 628.380,58	1	615.834,917 628.408,748	32.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.661	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

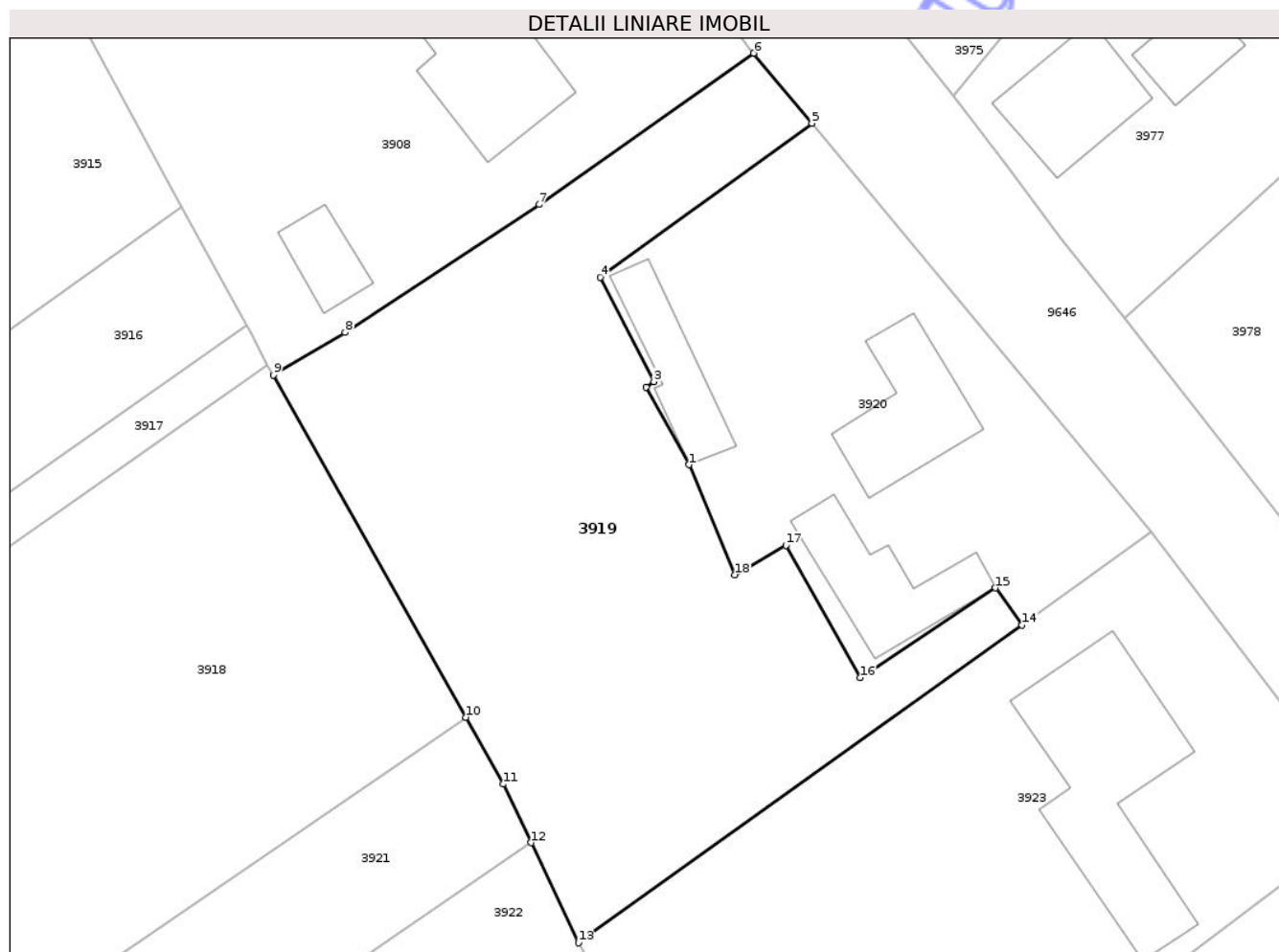
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.661	22	530	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.869,148 628.401,359	2	615.865,589 628.407,75	7.315
2	615.865,589 628.407,75	3	615.866,256 628.408,182	0.795
3	615.866,256 628.408,182	4	615.861,816 628.416,769	9.667
4	615.861,816 628.416,769	5	615.879,257 628.429,446	21.561
5	615.879,257 628.429,446	6	615.874,471 628.435,2	7.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.874,471 628.435,2	7	615.856,815 628.422,752	21.603
7	615.856,815 628.422,752	8	615.840,832 628.412,237	19.132
8	615.840,832 628.412,237	9	615.834,917 628.408,748	6.868
9	615.834,917 628.408,748	10	615.850,781 628.380,58	32.328
10	615.850,781 628.380,58	11	615.853,871 628.375,091	6.299
11	615.853,871 628.375,091	12	615.856,148 628.370,267	5.334
12	615.856,148 628.370,267	13	615.860,031 628.362,038	9.099
13	615.860,031 628.362,038	14	615.896,556 628.388,172	44.912
14	615.896,556 628.388,172	15	615.894,368 628.391,23	3.76
15	615.894,368 628.391,23	16	615.883,222 628.383,846	13.37
16	615.883,222 628.383,846	17	615.877,127 628.394,723	12.468
17	615.877,127 628.394,723	18	615.872,916 628.392,298	4.859
18	615.872,916 628.392,298	1	615.869,148 628.401,359	9.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR 108, din 10/09/2015 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ONISEI ADINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

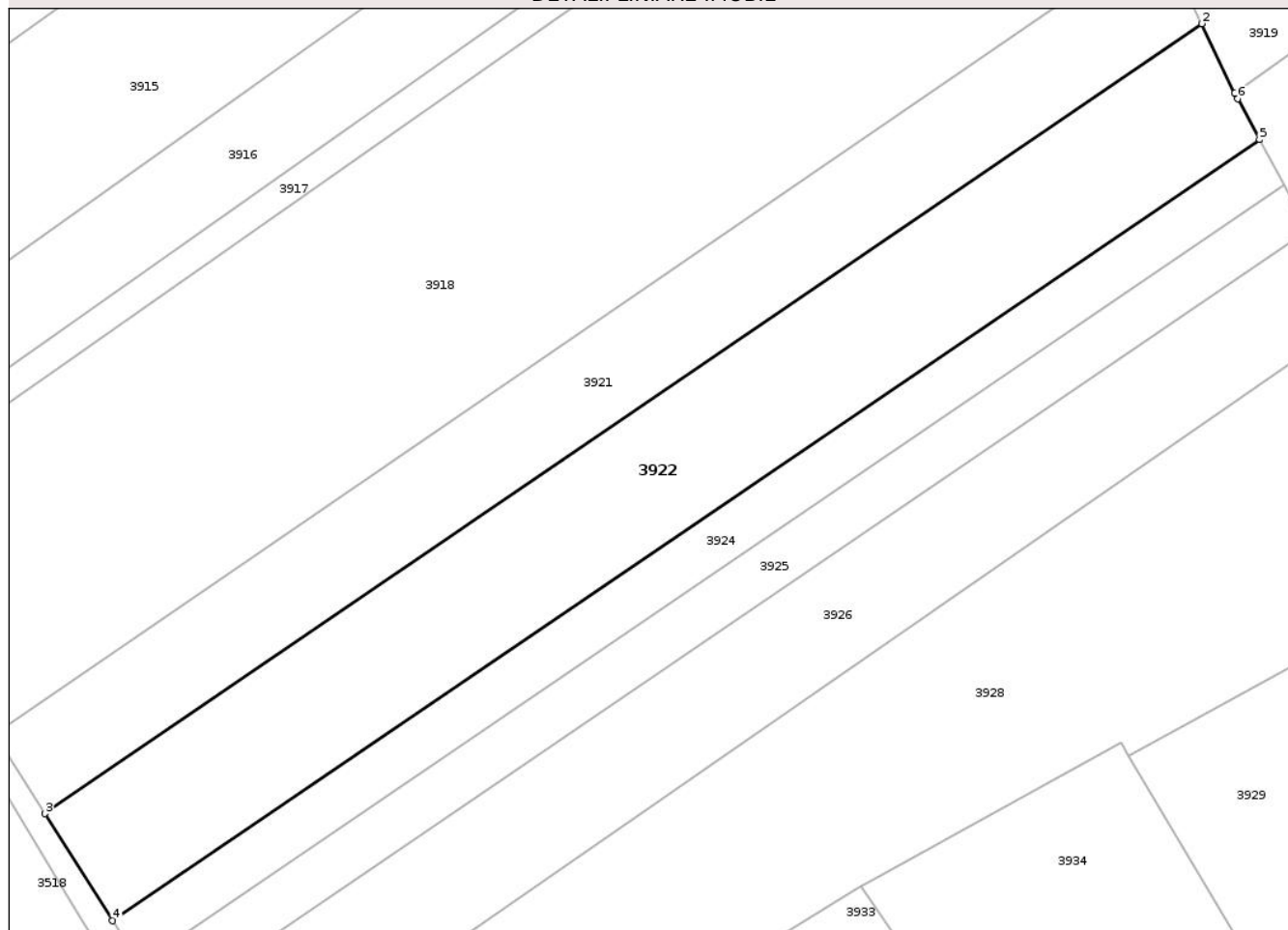
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	468	22	532/2A	-	
2	arabil	NU	2.032	22	532/2A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.860,031 628.362,038	2	615.856,148 628.370,267	9.099
2	615.856,148 628.370,267	3	615.718,759 628.276,506	166.333
3	615.718,759 628.276,506	4	615.726,769 628.263,804	15.016
4	615.726,769 628.263,804	5	615.862,996 628.356,524	164.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.862,996 628.356,524	6	615.860,4 628.361,351	5.481
6	615.860,4 628.361,351	1	615.860,031 628.362,038	0.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/780, din 19/07/2007 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCOIU V NECULAI, LIPSĂ CNP	

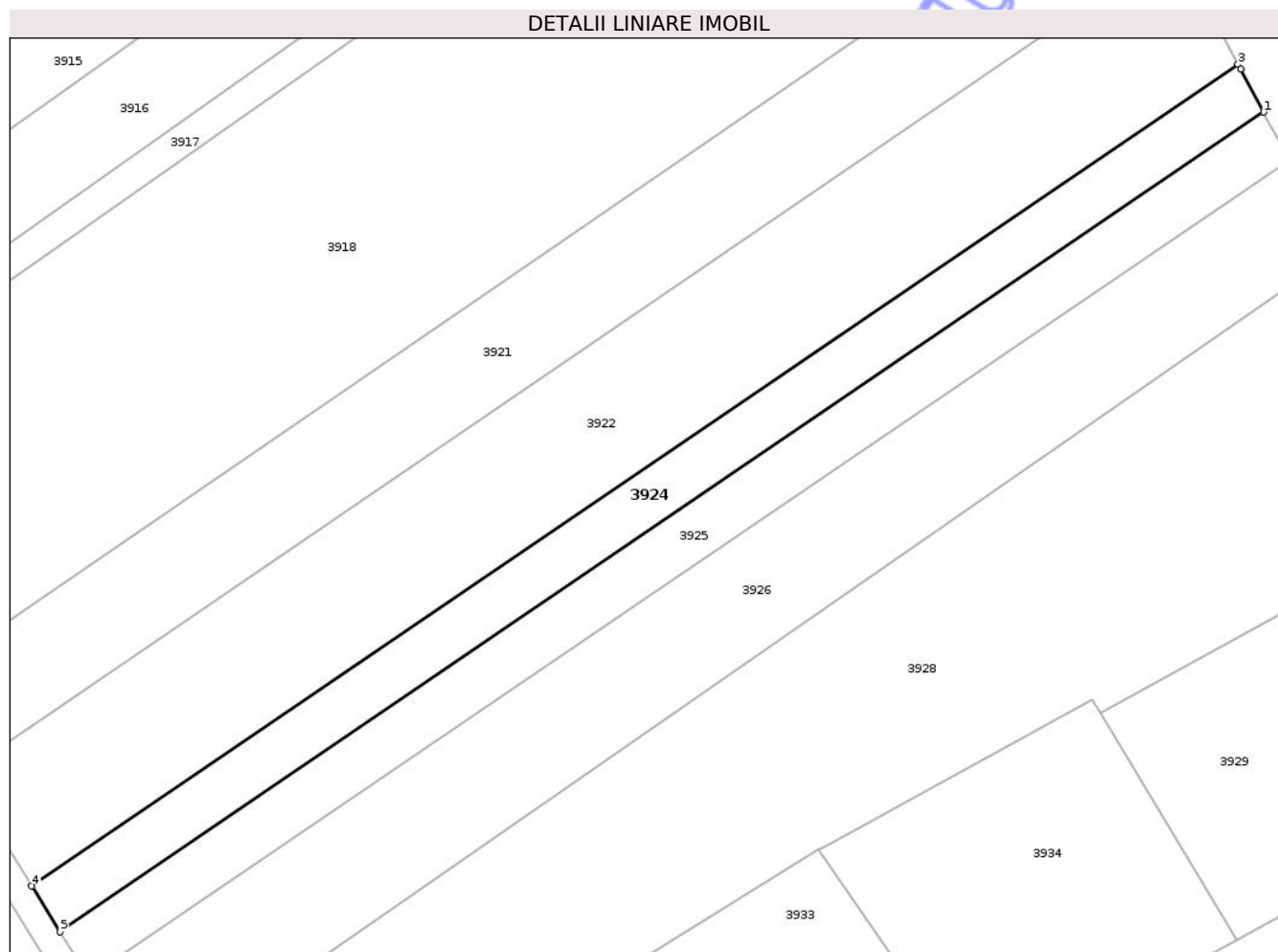
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	22	532/3	-	
2	arabil	NU	816	22	532/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.865,893 628.351,13	2	615.863,293 628.355,97	5.494
2	615.863,293 628.355,97	3	615.862,996 628.356,524	0.629
3	615.862,996 628.356,524	4	615.726,769 628.263,804	164.787
4	615.726,769 628.263,804	5	615.730,004 628.258,673	6.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.730,004 628.258,673	1	615.865,893 628.351,13	164.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/745, din 23/01/2006 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCOIU P JANICA, LIPSĂ CNP	

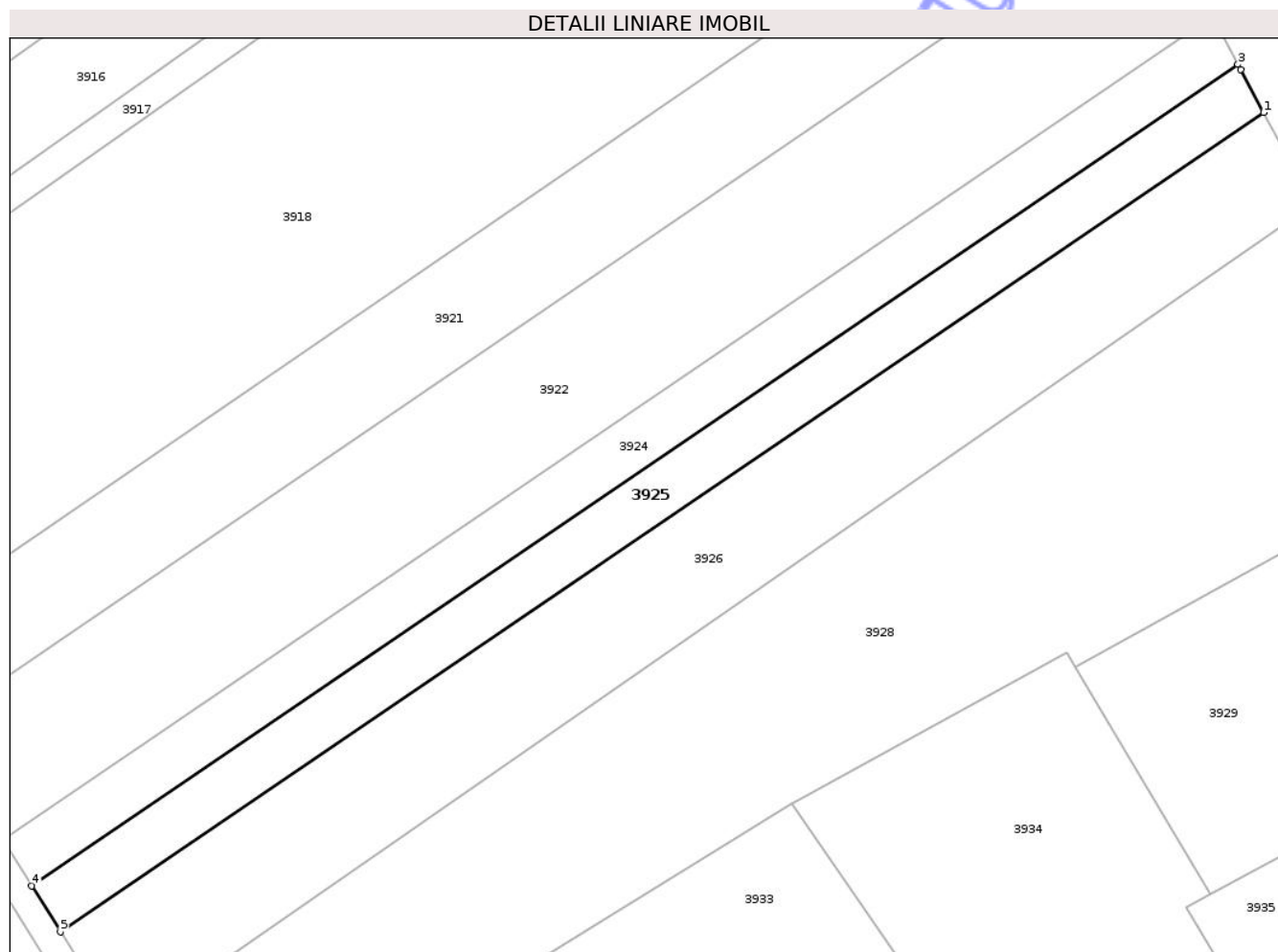
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	183	22	532/2A	-	
2	arabil	NU	817	22	532/2A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.868,798 628.345,726	2	615.866,193 628.350,574	5.504
2	615.866,193 628.350,574	3	615.865,893 628.351,13	0.631
3	615.865,893 628.351,13	4	615.730,004 628.258,673	164.359
4	615.730,004 628.258,673	5	615.733,248 628.253,529	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.733,248 628.253,529	1	615.868,798 628.345,726	163.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 39, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51031	1.811	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51031-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 39, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit din lemn , fundatie talpi lemn , acoperit cu tabla , compusa din 2 camere si un hol .-Anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17538 / 21/10/2013			
Act Administrativ nr. 43/1179, din 08/12/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIBA VICTOR		A1
21663 / 29/06/2015			
Hotarare Judecatoreasca nr. 898, din 02/04/2015 emis de Judecatoria Targu Neamt;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GHIBA VICTOR		A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. HJ 898, din 02/04/2015 emis de Judecatoria Targu Neamt;			
B4	Se actualizeaza inscrierea din cartea funciara in sensul inscrierii dreptului de proprietate pentru constructia C1		A1, A1.1
24681 / 29/07/2015			
Hotarare Judecatoreasca nr. 898, din 02/04/2015 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;			
B5	Se noteaza sentinta civila nr. 898/02.04.2015 pronuntata in dosarul 2986/321/2014 avand ca obiect actiune in costatare		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

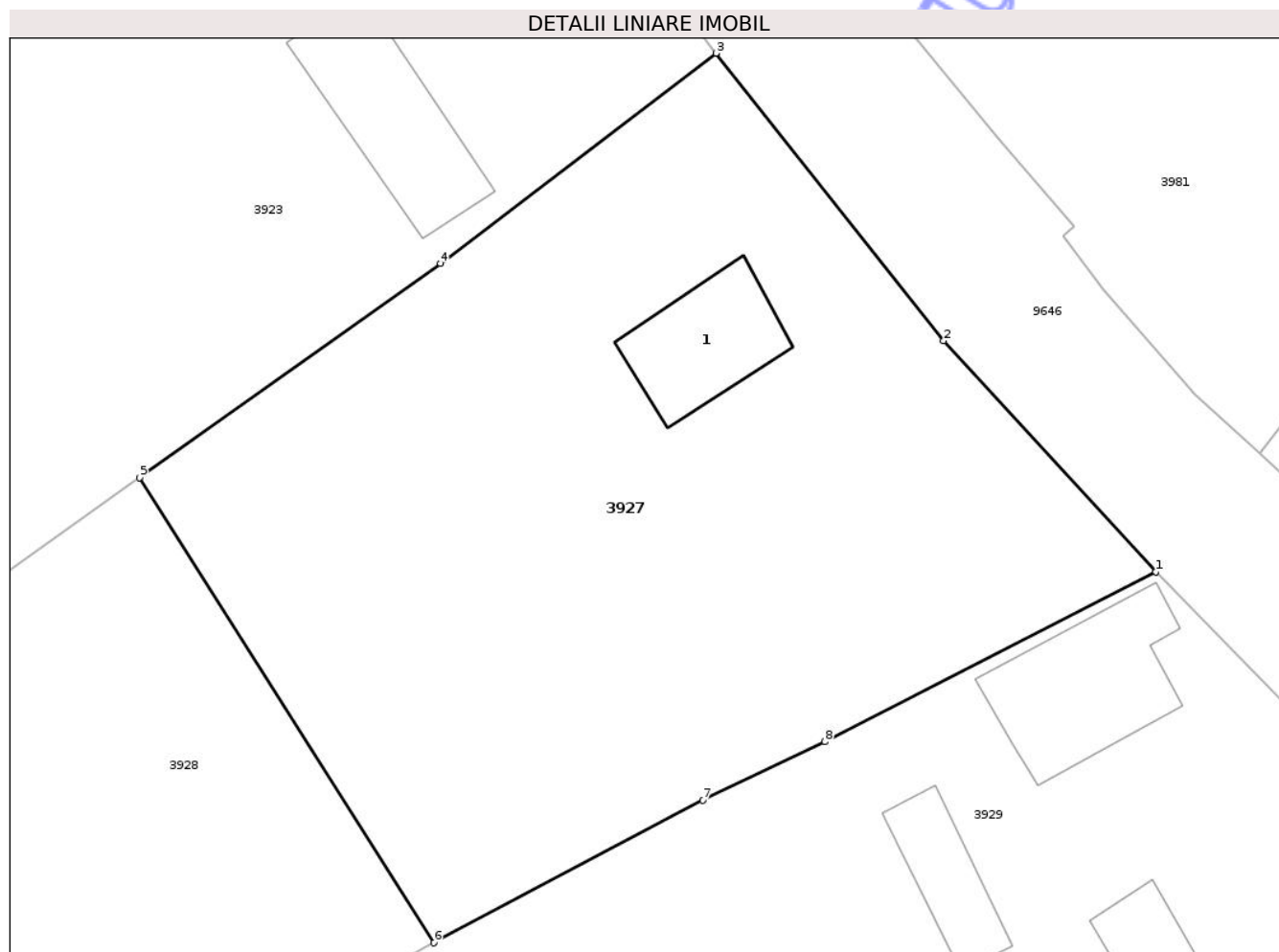
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51031	1.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	529	22	528/1/2	-	
2	arabil	DA	1.282	22	528/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51031-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit din lemn , fundatie talpi lemn , acoperit cu tabla , compusa din 2 camere si un hol .-Anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.952,652 628.339,68	2	615.939,303 628.354,194	19.719
2	615.939,303 628.354,194	3	615.924,98 628.372,262	23.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.924,98 628.372,262	4	615.907,653 628.359,055	21.786
4	615.907,653 628.359,055	5	615.888,719 628.345,594	23.231
5	615.888,719 628.345,594	6	615.907,244 628.316,361	34.608
6	615.907,244 628.316,361	7	615.924,14 628.325,314	19.121
7	615.924,14 628.325,314	8	615.931,821 628.328,985	8.513
8	615.931,821 628.328,985	1	615.952,652 628.339,68	23.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Al Nucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.310	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.310	22	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.755,018 628.230,473	2	615.749,578 628.227,278	6.309
2	615.749,578 628.227,278	3	615.752,24 628.222,949	5.081
3	615.752,24 628.222,949	4	615.767,585 628.197,689	29.556
4	615.767,585 628.197,689	5	615.796,299 628.151,256	54.594
5	615.796,299 628.151,256	6	615.813,19 628.124,162	31.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.813,19 628.124,162	7	615.826,376 628.103,362	24.627
7	615.826,376 628.103,362	8	615.832,847 628.093,679	11.646
8	615.832,847 628.093,679	9	615.839,219 628.082,281	13.058
9	615.839,219 628.082,281	10	615.846,815 628.068,613	15.637
10	615.846,815 628.068,613	11	615.848,182 628.067,635	1.681
11	615.848,182 628.067,635	12	615.851,268 628.069,8	3.77
12	615.851,268 628.069,8	13	615.854,336 628.072,013	3.783
13	615.854,336 628.072,013	1	615.755,018 628.230,473	187.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Al Nucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/669, din 06/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI C IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

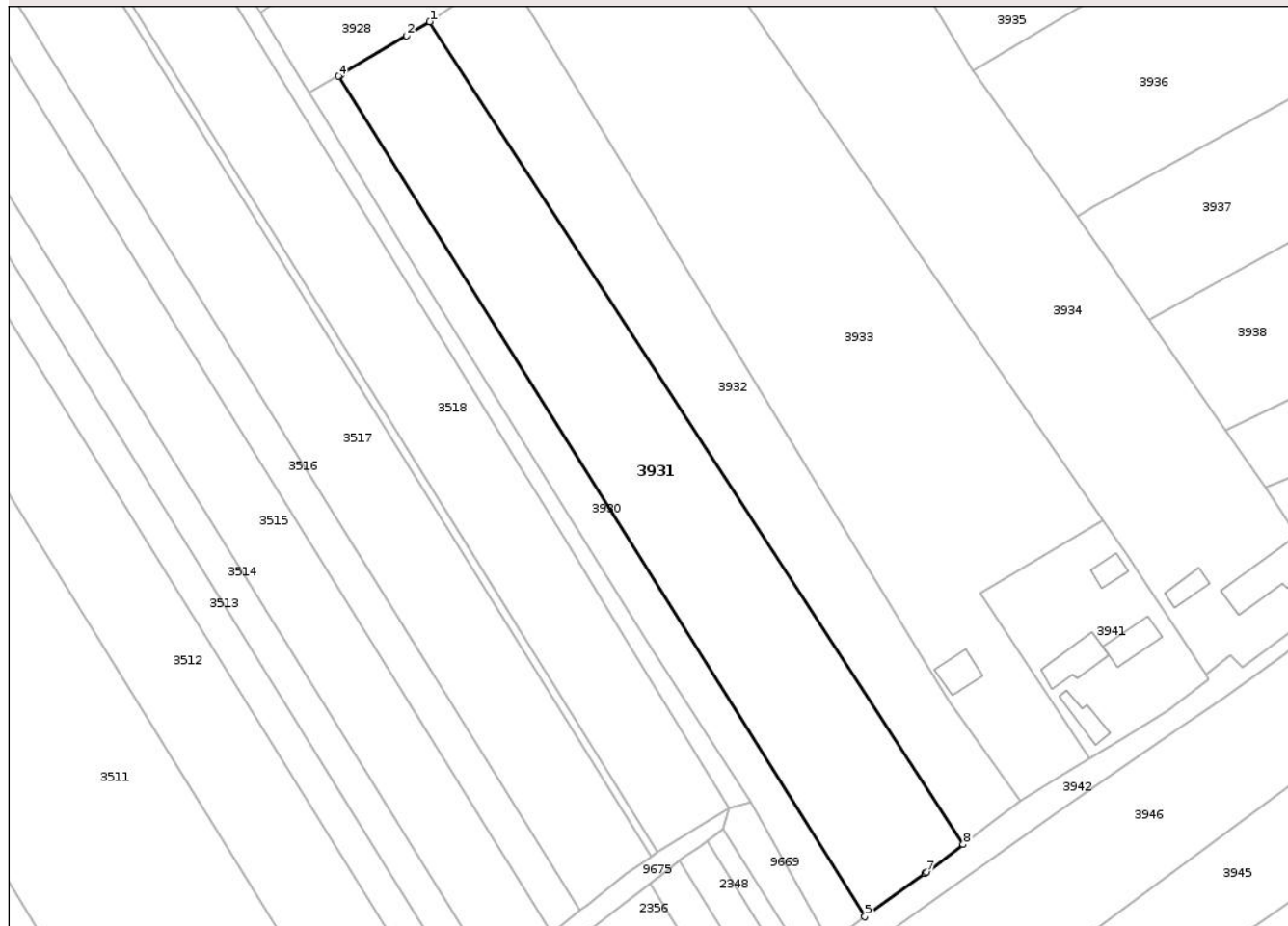
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	22	519/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.772,249 628.240,733	2	615.767,908 628.238,126	5.064
2	615.767,908 628.238,126	3	615.755,483 628.230,747	14.451
3	615.755,483 628.230,747	4	615.755,018 628.230,473	0.54
4	615.755,018 628.230,473	5	615.854,336 628.072,013	187.012
5	615.854,336 628.072,013	6	615.865,595 628.080,133	13.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.865,595 628.080,133	7	615.865,991 628.080,419	0.488
7	615.865,991 628.080,419	8	615.872,871 628.085,666	8.652
8	615.872,871 628.085,666	1	615.772,249 628.240,733	184.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Al Nucului, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51658	5.400	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51658-C1	Loc. Radeni, Al Nucului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (Parter),construita in anul 1961
A1.2	51658-C2	Loc. Radeni, Al Nucului, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd (Parter),construit in anul 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4798 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 120, din 04/03/2020 emis de NP BĂLAN Dorina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ NICOLAE 2) NITĂ ELENA-DUMITRIȚA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ NICOLAE 2) NITĂ ELENA-DUMITRIȚA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

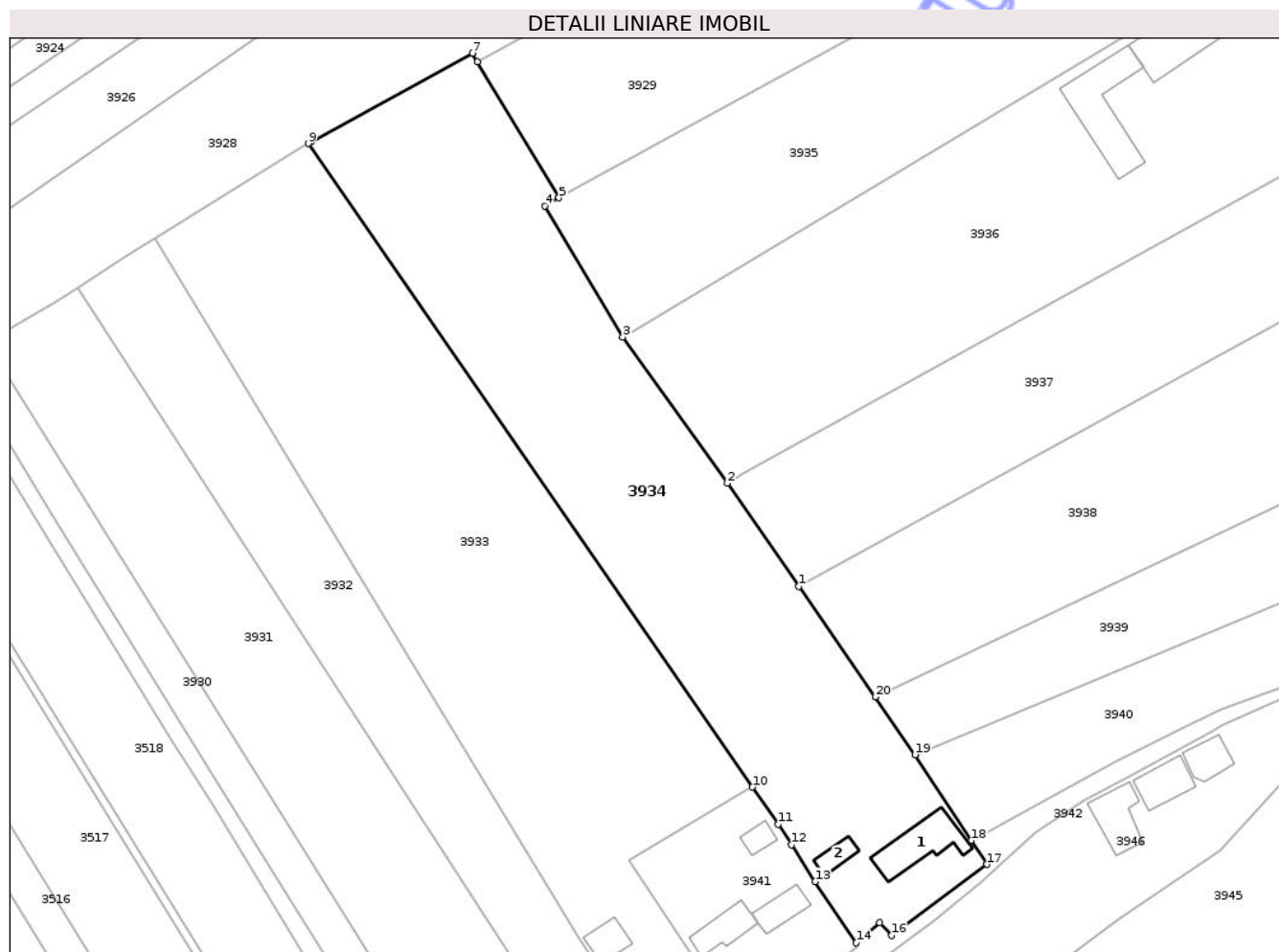
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4798 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 120, din 04/03/2020 emis de NP BĂLAN Dorina;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ ELENA 2) BĂRBIERU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51658	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	127	22	522/1	-	
2	curți construcții	DA	655	22	522/1	-	
3	arabil	DA	4.618	22	522/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51658-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (Parter),construita in anul 1961
A1.2	51658-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Grajd (Parter), construit in anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.907,98 628.184,605	2	615.894,518 628.204,022	23.627
2	615.894,518 628.204,022	3	615.874,814 628.231,53	33.837
3	615.874,814 628.231,53	4	615.860,117 628.256,207	28.722
4	615.860,117 628.256,207	5	615.862,818 628.257,696	3.084
5	615.862,818 628.257,696	6	615.847,504 628.283,334	29.863
6	615.847,504 628.283,334	7	615.846,555 628.284,908	1.838
7	615.846,555 628.284,908	8	615.816,218 628.268,255	34.607
8	615.816,218 628.268,255	9	615.815,657 628.267,91	0.659
9	615.815,657 628.267,91	10	615.899,276 628.146,862	147.121
10	615.899,276 628.146,862	11	615.904,115 628.139,904	8.475
11	615.904,115 628.139,904	12	615.906,596 628.136,034	4.597
12	615.906,596 628.136,034	13	615.911,064 628.129,063	8.28
13	615.911,064 628.129,063	14	615.918,756 628.117,571	13.829
14	615.918,756 628.117,571	15	615.923,195 628.121,314	5.807
15	615.923,195 628.121,314	16	615.925,471 628.118,991	3.252
16	615.925,471 628.118,991	17	615.943,394 628.132,315	22.333
17	615.943,394 628.132,315	18	615.940,438 628.136,799	5.371
18	615.940,438 628.136,799	19	615.929,85 628.152,939	19.303
19	615.929,85 628.152,939	20	615.922,396 628.163,815	13.185
20	615.922,396 628.163,815	1	615.907,98 628.184,605	25.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4
Nr. cadastral vechi:4

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 33, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50036	Din acte: 4.800 Masurata: 4.982	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50036-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50036-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 33, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219 / 11/11/1999		
Act Notarial nr. 1967, din 10/11/1999 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) APREUTESEI IOAN, LIPSĂ CNP	
	2) APREUTESEI AURICA, - sotii LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)		
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) APREUTESEI IOAN, LIPSĂ CNP	
	2) APREUTESEI AURICA, - sotii LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

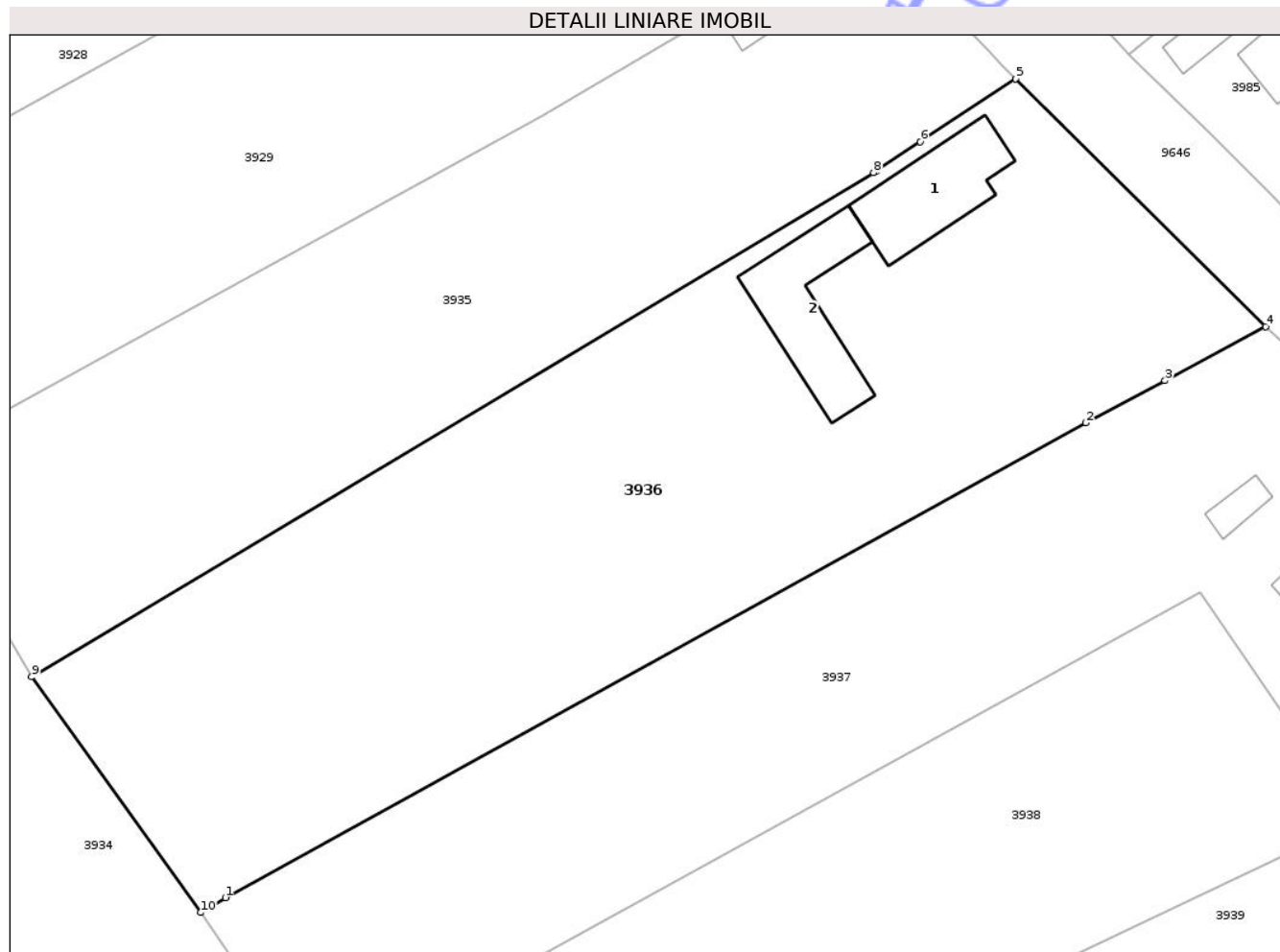
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50036	Din acte: 4.800 Masurata: 4.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	22	525/1	-	
2	arabil	DA	4.460	22	525/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50036-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50036-C2	construcții anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.897,409 628.205,766	2	615.997,807 628.261,146	114.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.997,807 628.261,146	3	616.007,037 628.266,082	10.467
3	616.007,037 628.266,082	4	616.018,792 628.272,368	13.33
4	616.018,792 628.272,368	5	615.989,588 628.301,309	41.115
5	615.989,588 628.301,309	6	615.978,481 628.293,938	13.33
6	615.978,481 628.293,938	7	615.973,382 628.290,554	6.12
7	615.973,382 628.290,554	8	615.973,06 628.290,341	0.386
8	615.973,06 628.290,341	9	615.874,814 628.231,53	114.504
9	615.874,814 628.231,53	10	615.894,518 628.204,022	33.837
10	615.894,518 628.204,022	1	615.897,409 628.205,766	3.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173

Nr. cadastral vechi:208

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 509, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50741	Din acte: 3.700 Masurata: 3.865	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1900 / 20/08/2004		
Act Notarial nr. 1950, din 06/08/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORCAN MARIA DORINA , - necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1901 / 20/08/2004		
Act Notarial nr. 1950, din 06/08/2004 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERPE NECULAI 2) ȘERPE CONSTANȚA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173)</i>	A1

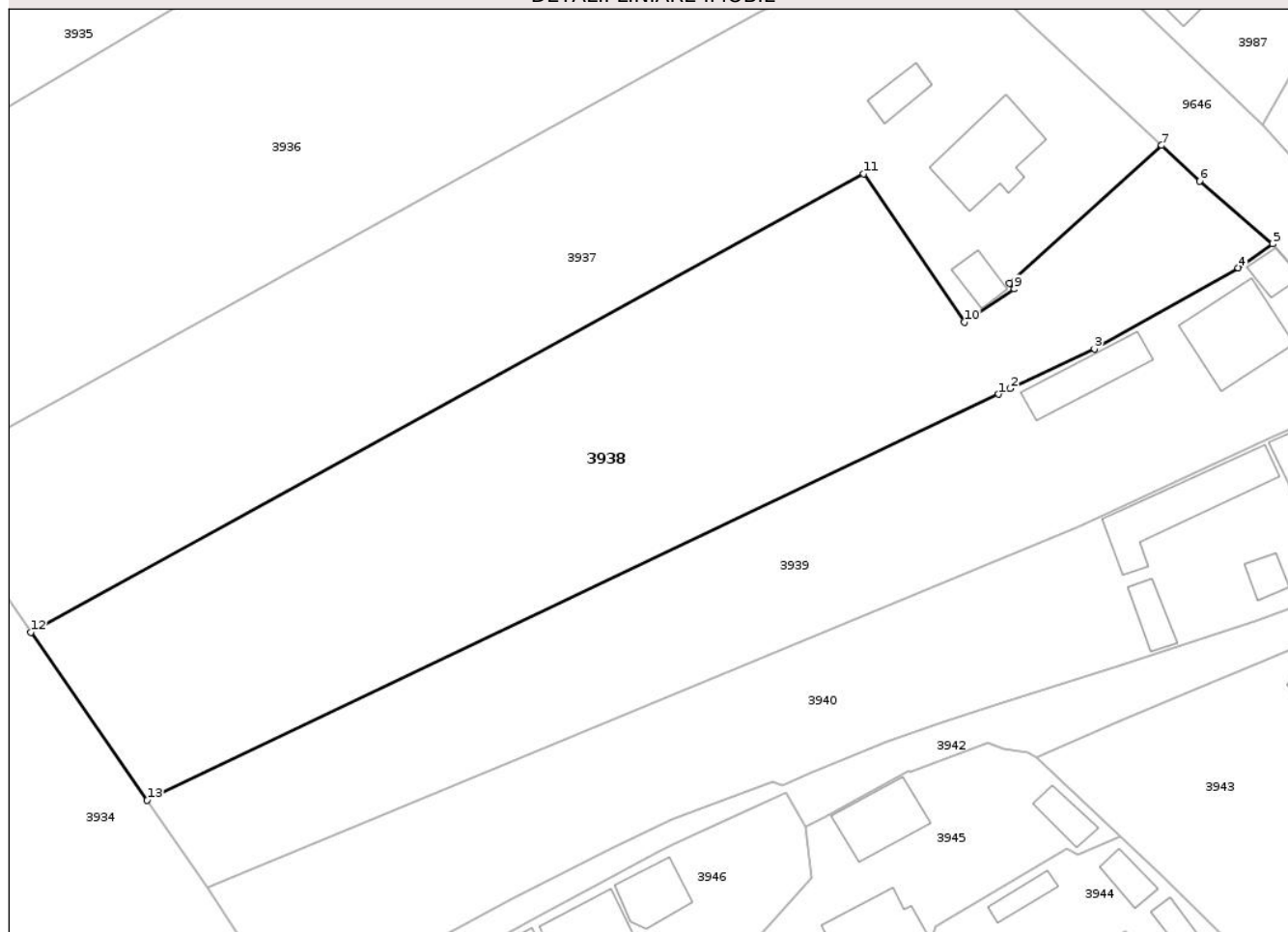
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50741	Din acte: 3.700 Masurata: 3.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.865	22	524	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.027,912 628.214,103	2	616.029,361 628.214,817	1.615
2	616.029,361 628.214,817	3	616.039,8 628.219,729	11.537
3	616.039,8 628.219,729	4	616.057,631 628.229,76	20.459
4	616.057,631 628.229,76	5	616.061,889 628.232,747	5.201
5	616.061,889 628.232,747	6	616.052,839 628.240,531	11.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.052,839 628.240,531	7	616.048,139 628.244,931	6.438
7	616.048,139 628.244,931	8	616.029,246 628.227,864	25.461
8	616.029,246 628.227,864	9	616.029,854 628.227,151	0.937
9	616.029,854 628.227,151	10	616.023,665 628.223,055	7.422
10	616.023,665 628.223,055	11	616.011,197 628.241,421	22.198
11	616.011,197 628.241,421	12	615.907,98 628.184,605	117.821
12	615.907,98 628.184,605	13	615.922,396 628.163,815	25.3
13	615.922,396 628.163,815	1	616.027,912 628.214,103	116.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 304, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.784 Masurata: 2.785	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 304, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 304, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 304, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 304, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 304, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 219, din 31/01/2011 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORDA I ELENA 2) BORDA I LEON, SOȚI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

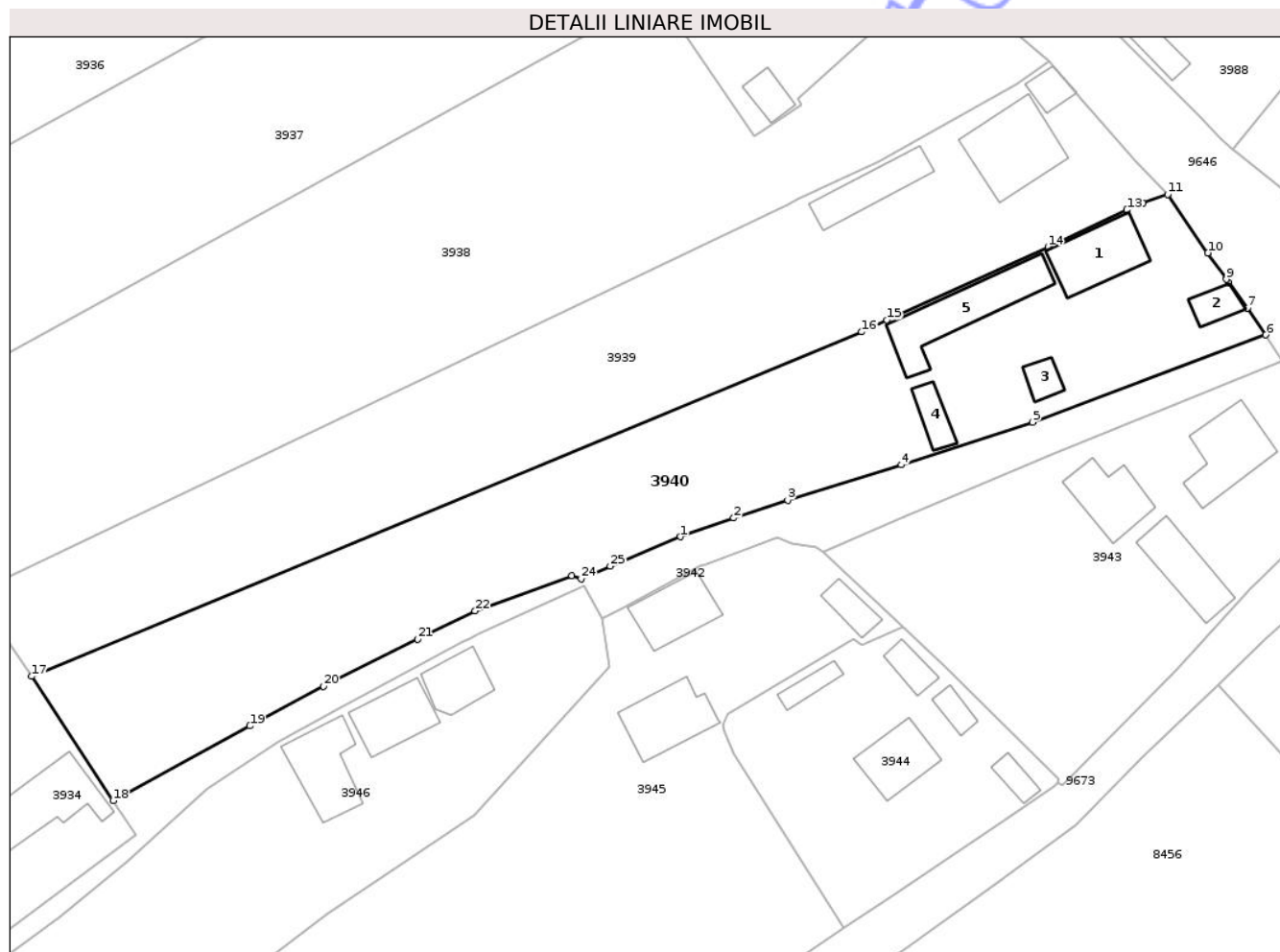
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.784 Masurata: 2.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	966	22	523/1	-	
2	arabil	DA	1.819	22	523/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.014,071 628.171,054	2	616.020,988 628.173,487	7.332
3	616.027,998 628.175,807	4	616.042,72 628.180,387	15.418
5	616.059,798 628.185,924	6	616.090,036 628.197,254	32.291
7	616.087,701 628.200,77	8	616.085,275 628.203,99	4.032
9	616.084,913 628.204,469	10	616.082,536 628.207,891	4.167
11	616.077,301 628.215,486	12	616.074,09 628.214,344	3.408
13	616.072,017 628.213,481	14	616.061,774 628.208,689	11.309
15	616.040,899 628.199,17	16	616.037,579 628.197,647	3.653
17	615.929,85 628.152,939	18	615.940,438 628.136,799	19.303
19	615.958,164 628.146,503	20	615.967,712 628.151,651	10.847
21	615.979,932 628.157,759	22	615.987,405 628.161,423	8.323
23	615.999,978 628.166,016	24	616.001,184 628.165,606	1.274
25	616.004,964 628.167,225	1	616.014,071 628.171,054	9.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.020,988 628.173,487	3	616.027,998 628.175,807	7.384
4	616.042,72 628.180,387	5	616.059,798 628.185,924	17.953
6	616.090,036 628.197,254	7	616.087,701 628.200,77	4.22
8	616.085,275 628.203,99	9	616.084,913 628.204,469	0.6
10	616.082,536 628.207,891	11	616.077,301 628.215,486	9.224
12	616.074,09 628.214,344	13	616.072,017 628.213,481	2.245
14	616.061,774 628.208,689	15	616.040,899 628.199,17	22.943
16	616.037,579 628.197,647	17	615.929,85 628.152,939	116.638
18	615.940,438 628.136,799	19	615.958,164 628.146,503	20.209
20	615.967,712 628.151,651	21	615.979,932 628.157,759	13.661
22	615.987,405 628.161,423	23	615.999,978 628.166,016	13.386
24	616.001,184 628.165,606	25	616.004,964 628.167,225	4.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.803	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ, EDIFICATĂ DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDATIE DIN BETON, ȘARPANTĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN TREI CAMERE, BUCĂTĂRIE ȘI HOL, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1962
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.50, din 27/04/2017 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) LUCA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) LUCA PAVEL-CĂTĂLIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GROZAVU MARIANA CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

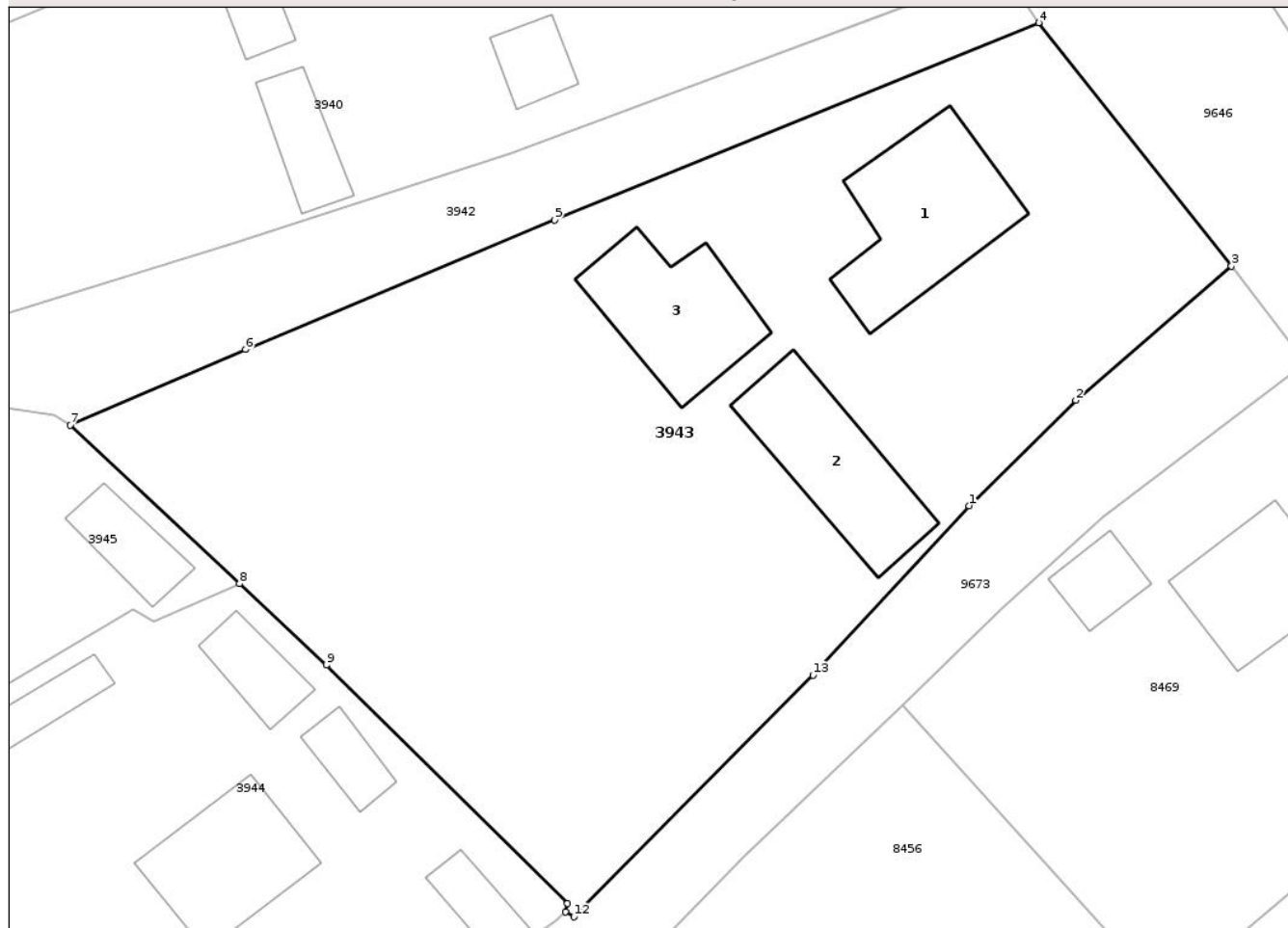
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	22	516/1	-	
2	arabil	DA	1.103	22	516/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ, EDIFICATĂ DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDATIE DIN BETON, ȘARPANTĂ DIN LEMN, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN TREI CAMERE, BUCĂTĂRIE ȘI HOL, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1962
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.087,935 628.164,179	2	616.094,519 628.170,673	9.248
2	616.094,519 628.170,673	3	616.104,105 628.178,945	12.662
3	616.104,105 628.178,945	4	616.092,237 628.193,938	19.122
4	616.092,237 628.193,938	5	616.062,424 628.181,777	32.198
5	616.062,424 628.181,777	6	616.043,366 628.173,804	20.659
6	616.043,366 628.173,804	7	616.032,562 628.169,139	11.768
7	616.032,562 628.169,139	8	616.042,986 628.159,363	14.291
8	616.042,986 628.159,363	9	616.048,339 628.154,357	7.329
9	616.048,339 628.154,357	10	616.063,204 628.139,656	20.907
10	616.063,204 628.139,656	11	616.063,074 628.139,153	0.52
11	616.063,074 628.139,153	12	616.063,598 628.138,834	0.613
12	616.063,598 628.138,834	13	616.078,32 628.153,722	20.938
13	616.078,32 628.153,722	1	616.087,935 628.164,179	14.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:316
Nr. cadastral vechi:362

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 2, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50858	Din acte: 698 Masurata: 932	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50858-C1	Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, construita pe temelie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, hol si baie
A1.2	50858-C2	Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50858-C3	Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50858-C4	Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50858-C5	Loc. Radeni, Str Fânaț, Nr. 2, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1041 / 09/02/2007		
Act Notarial nr. 407, din 07/02/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN , - necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 316)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN , - necasatorit	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

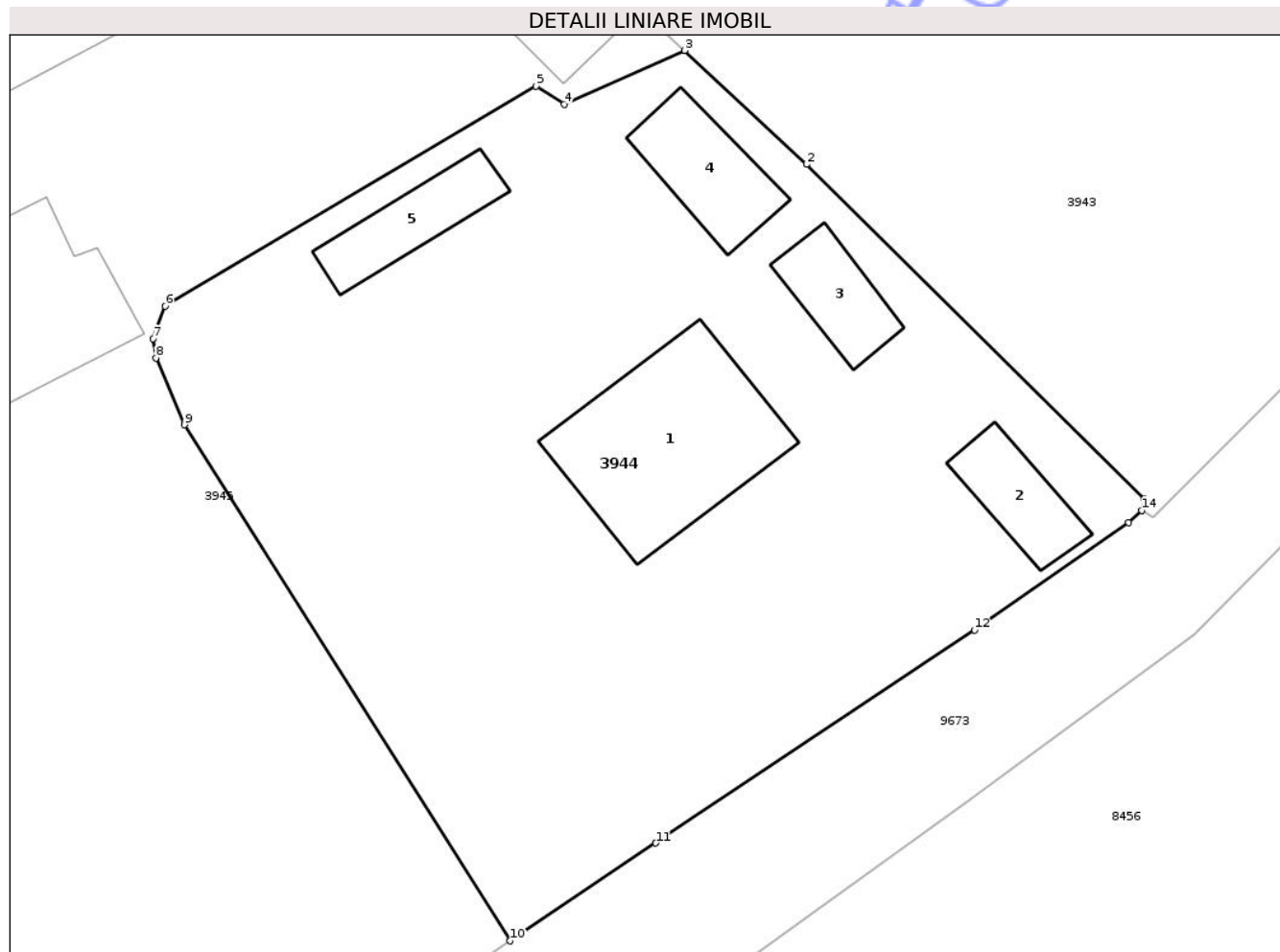
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50858	Din acte: 698 Masurata: 932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	698	22	517/1	-	
2	arabil	DA	234	22	517/2, 517/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50858-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, construita pe temelie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, hol si baie
A1.2	50858-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50858-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50858-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50858-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.063,204 628.139,656	2	616.048,339 628.154,357	20.907
2	616.048,339 628.154,357	3	616.042,986 628.159,363	7.329
3	616.042,986 628.159,363	4	616.037,697 628.157,005	5.791
4	616.037,697 628.157,005	5	616.036,447 628.157,793	1.478
5	616.036,447 628.157,793	6	616.020,148 628.148,124	18.951
6	616.020,148 628.148,124	7	616.019,606 628.146,687	1.535
7	616.019,606 628.146,687	8	616.019,745 628.145,844	0.854
8	616.019,745 628.145,844	9	616.021,006 628.142,906	3.198
9	616.021,006 628.142,906	10	616.035,317 628.120,228	26.816
10	616.035,317 628.120,228	11	616.041,717 628.124,528	7.71
11	616.041,717 628.124,528	12	616.055,723 628.133,898	16.851
12	616.055,723 628.133,898	13	616.062,503 628.138,608	8.255
13	616.062,503 628.138,608	14	616.063,074 628.139,153	0.789
14	616.063,074 628.139,153	1	616.063,204 628.139,656	0.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Fânaţ, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.167	22	517	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.984,508 628.100,524	2	615.995,202 628.103,953	11.23
2	615.995,202 628.103,953	3	615.993,845 628.111,654	7.82
3	615.993,845 628.111,654	4	615.979,313 628.105,942	15.614
4	615.979,313 628.105,942	5	615.870,252 628.030,517	132.602
5	615.870,252 628.030,517	6	615.874,222 628.023,879	7.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.874,222 628.023,879	7	615.882,925 628.025,491	8.851
7	615.882,925 628.025,491	8	615.895,006 628.036,838	16.574
8	615.895,006 628.036,838	9	615.912,864 628.049,378	21.821
9	615.912,864 628.049,378	10	615.939,376 628.069,178	33.09
10	615.939,376 628.069,178	11	615.959,682 628.084,165	25.238
11	615.959,682 628.084,165	12	615.973,096 628.094,418	16.884
12	615.973,096 628.094,418	1	615.984,508 628.100,524	12.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:317
Nr. cadastral vechi:361

Adresa: Loc. Radeni, Al Nucului, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50859	4.702	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50859-C1	Loc. Radeni, Al Nucului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, hol si sandrama
A1.3	50859-C3	Loc. Radeni, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Adapost animale, construit din chirpici, acoperit cu tigla.
A1.4	50859-C4	Loc. Radeni, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR. 76, din 12/04/2007 emis de NP DANIELA DAVID;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NISTOR ANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NISTOR IOAN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NISTOR CONSTANTIN		A1
Act Notarial nr. CM NR.76, din 12/04/2007 emis de NP DANIELA DAVID;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NISTOR PETRU		A1
Act Notarial nr. CM NR. 76, din 12/04/2007 emis de NP DANIELA DAVID;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NISTOR ANA		A1.1, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NISTOR IOAN		A1.1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NISTOR CONSTANTIN		A1.1, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NISTOR PETRU		A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) NISTOR ANA		A1.1, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR ANA 2) NISTOR IOAN 3) NISTOR CONSTANTIN		A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4) NISTOR PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

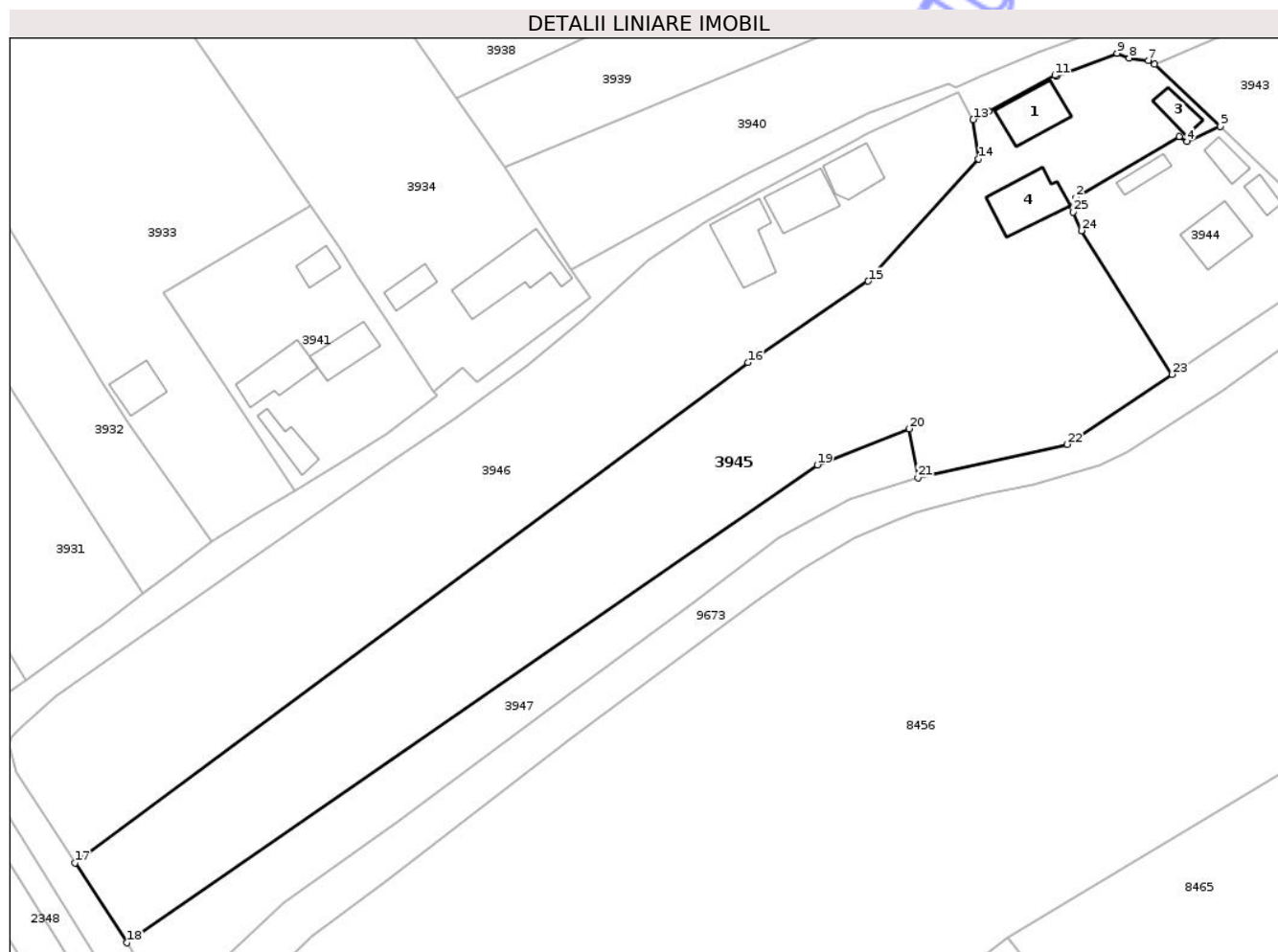
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50859	4.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	22	517/1	-	
2	arabil	DA	3.902	22	517/2, 517/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50859-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, hol si sandrama
A1.3	50859-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Adăpost animale, construit din chirpici, acoperit cu tigla.
A1.4	50859-C4	construcții de locuințe	Din acte: 26 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.019,606 628.146,687	2	616.020,148 628.148,124	1.535
3	616.036,447 628.157,793	4	616.037,697 628.157,005	1.478
5	616.042,986 628.159,363	6	616.032,562 628.169,139	14.291
7	616.031,596 628.169,757	8	616.028,585 628.170,167	3.039
9	616.026,625 628.170,918	10	616.017,003 628.167,291	10.283
11	616.016,822 628.167,429	12	616.006,42 628.161,711	11.87
13	616.003,924 628.160,438	14	616.004,771 628.154,253	6.243
15	615.987,34 628.134,932	16	615.968,338 628.122,102	22.928
17	615.862,035 628.043,114	18	615.870,252 628.030,517	15.04
19	615.979,313 628.105,942	20	615.993,845 628.111,654	15.614
21	615.995,202 628.103,953	22	616.018,8 628.109,197	24.174
23	616.035,317 628.120,228	24	616.021,006 628.142,906	26.816
25	616.019,745 628.145,844	1	616.019,606 628.146,687	0.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.020,148 628.148,124	3	616.036,447 628.157,793	18.951
4	616.037,697 628.157,005	5	616.042,986 628.159,363	5.791
6	616.032,562 628.169,139	7	616.031,596 628.169,757	1.147
8	616.028,585 628.170,167	9	616.026,625 628.170,918	2.099
10	616.017,003 628.167,291	11	616.016,822 628.167,429	0.227
12	616.006,42 628.161,711	13	616.003,924 628.160,438	2.802
14	616.004,771 628.154,253	15	615.987,34 628.134,932	26.022
16	615.968,338 628.122,102	17	615.862,035 628.043,114	132.437
18	615.870,252 628.030,517	19	615.979,313 628.105,942	132.602
20	615.993,845 628.111,654	21	615.995,202 628.103,953	7.82
22	616.018,8 628.109,197	23	616.035,317 628.120,228	19.862
24	616.021,006 628.142,906	25	616.019,745 628.145,844	3.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 47, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 572 Masurata: 670	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 47, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/649, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU I CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU I CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

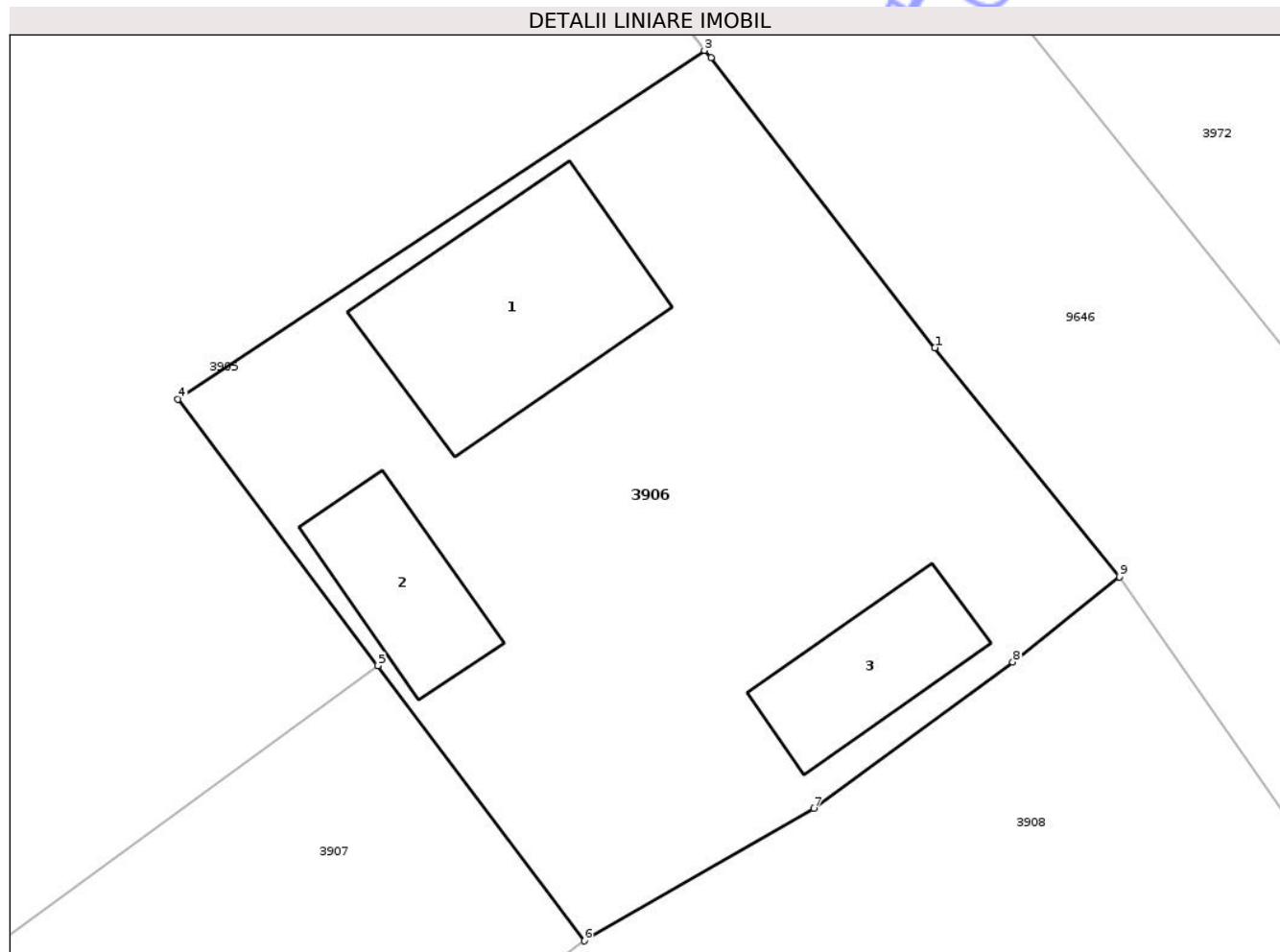
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 572 Masurata: 670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	22	534/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.812,26 628.517,024	2	615.803,478 628.528,396	14.368
2	615.803,478 628.528,396	3	615.803,223 628.528,679	0.381
3	615.803,223 628.528,679	4	615.782,588 628.515,014	24.749
4	615.782,588 628.515,014	5	615.790,421 628.504,565	13.06
5	615.790,421 628.504,565	6	615.798,509 628.493,774	13.485
6	615.798,509 628.493,774	7	615.807,516 628.498,964	10.395
7	615.807,516 628.498,964	8	615.815,31 628.504,709	9.683
8	615.815,31 628.504,709	9	615.819,485 628.508,049	5.347
9	615.819,485 628.508,049	1	615.812,26 628.517,024	11.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 45, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50527	Din acte: 3.420 Masurata: 3.688	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50527-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CASĂ DE LOCUIT,FUNDAȚII CONTINUE BETON, ELEVATII BETON, STRUCTURĂ ȘI CADRE DIN BETON ARMAT, IAR PEREȚII DIN ZIDĂRIE B.C. A, PLANȘEUPESTE , PARTER DIN BETON ARMAT, SARPANTĂ LEMN, ÎNVELITOARE TABLA LINDAB. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50527-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 45, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11631 / 11/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 453, din 28/02/2012 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr. 208/02-08-2012 emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OLARIU VALERICA 2) OLARIU NECULAI	A1
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚIE NR. 12, din 09/10/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV. NR. 1899/14.03.2024, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLARIU VALERICA 2) OLARIU NECULAI	A1.1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU VALERICA 2) OLARIU NECULAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

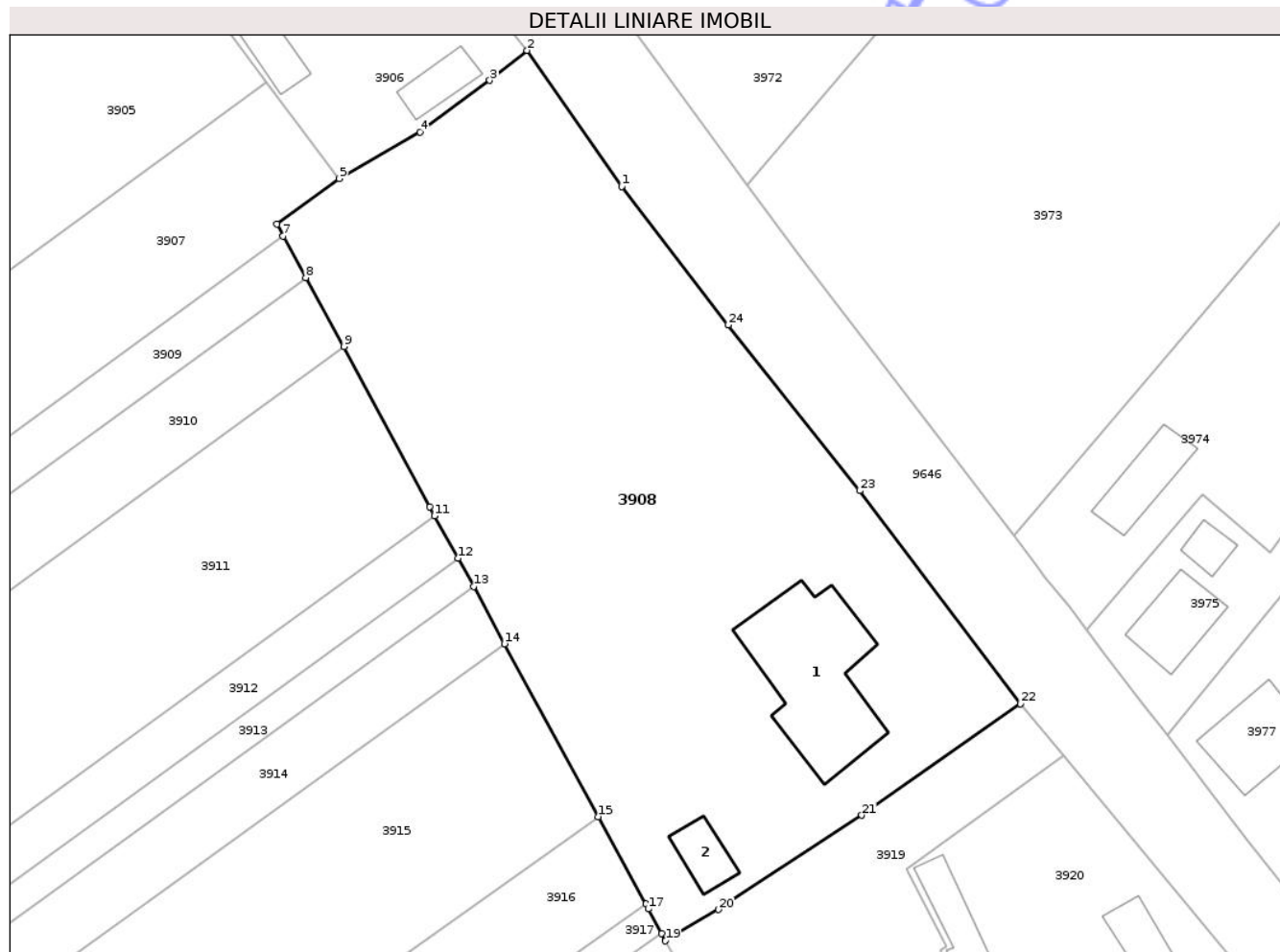
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50527	Din acte: 3.420 Masurata: 3.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	22	531/1	-	
2	arabil	DA	3.053	22	531/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50527-C1	construcții de locuințe	Din acte: 178 Masurata: 210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:300 mp; CASĂ DE LOCUIT,FUNDAȚII CONTINUE BETON, ELEVATII BETON, STRUCTURĂ ȘI CADRE DIN BETON ARMAT, IAR PEREȚII DIN ZIDĂRIE B.C.A, PLANȘEUPESTE , PARTER DIN BETON ARMAT, SARPANTĂ LEMN, ÎNVELITOARE TABLA LINDAB. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50527-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.830,033 628.492,873	2	615.819,485 628.508,049	18.482
3	615.815,31 628.504,709	4	615.807,516 628.498,964	9.683
5	615.798,509 628.493,774	6	615.791,601 628.488,677	8.585
7	615.792,271 628.487,333	8	615.794,791 628.482,722	5.255
9	615.799,051 628.475,028	10	615.808,589 628.457,169	20.246
11	615.809,141 628.456,135	12	615.811,759 628.451,416	5.396
13	615.813,499 628.448,251	14	615.816,947 628.441,88	7.244
15	615.827,389 628.422,595	16	615.832,704 628.412,86	11.091
17	615.832,995 628.412,312	18	615.834,464 628.409,588	3.095
19	615.834,917 628.408,748	20	615.840,832 628.412,237	6.868
21	615.856,815 628.422,752	22	615.874,471 628.435,2	21.603
23	615.856,564 628.458,945	24	615.841,924 628.477,438	23.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.819,485 628.508,049	3	615.815,31 628.504,709	5.347
4	615.807,516 628.498,964	5	615.798,509 628.493,774	10.395
6	615.791,601 628.488,677	7	615.792,271 628.487,333	1.502
8	615.794,791 628.482,722	9	615.799,051 628.475,028	8.795
10	615.808,589 628.457,169	11	615.809,141 628.456,135	1.173
12	615.811,759 628.451,416	13	615.813,499 628.448,251	3.612
14	615.816,947 628.441,88	15	615.827,389 628.422,595	21.931
16	615.832,704 628.412,86	17	615.832,995 628.412,312	0.62
18	615.834,464 628.409,588	19	615.834,917 628.408,748	0.955
20	615.840,832 628.412,237	21	615.856,815 628.422,752	19.132
22	615.874,471 628.435,2	23	615.856,564 628.458,945	29.74
24	615.841,924 628.477,438	1	615.830,033 628.492,873	19.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

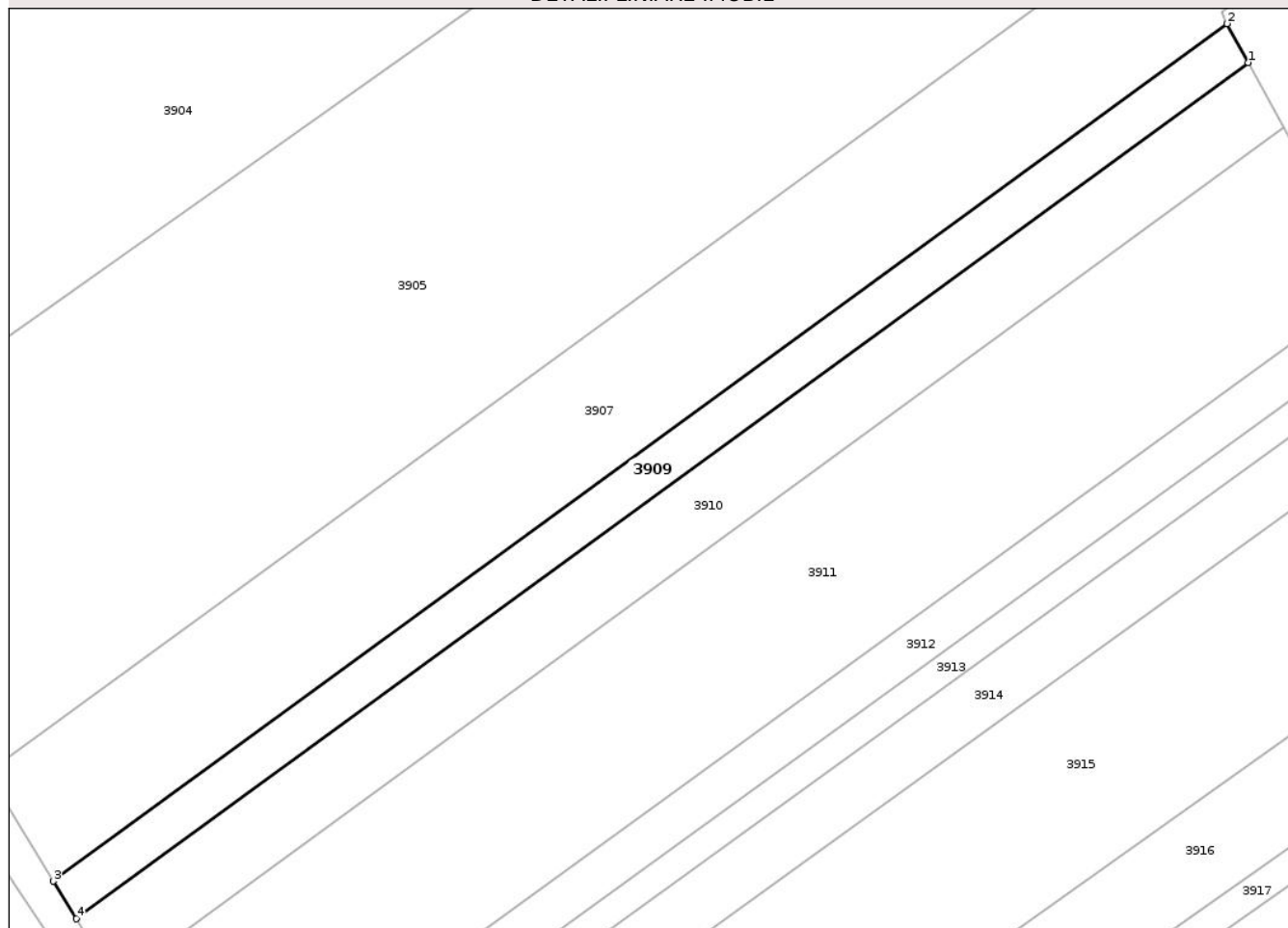
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	22	532	-	
2	arabil	NU	716	22	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.794,791 628.482,722	2	615.792,271 628.487,333	5.255
2	615.792,271 628.487,333	3	615.652,858 628.385,558	172.609
3	615.652,858 628.385,558	4	615.655,599 628.381,091	5.241
4	615.655,599 628.381,091	1	615.794,791 628.482,722	172.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 428, din 24/05/2023 emis de BIN TUDOR V. VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NISTOR IOAN	A1

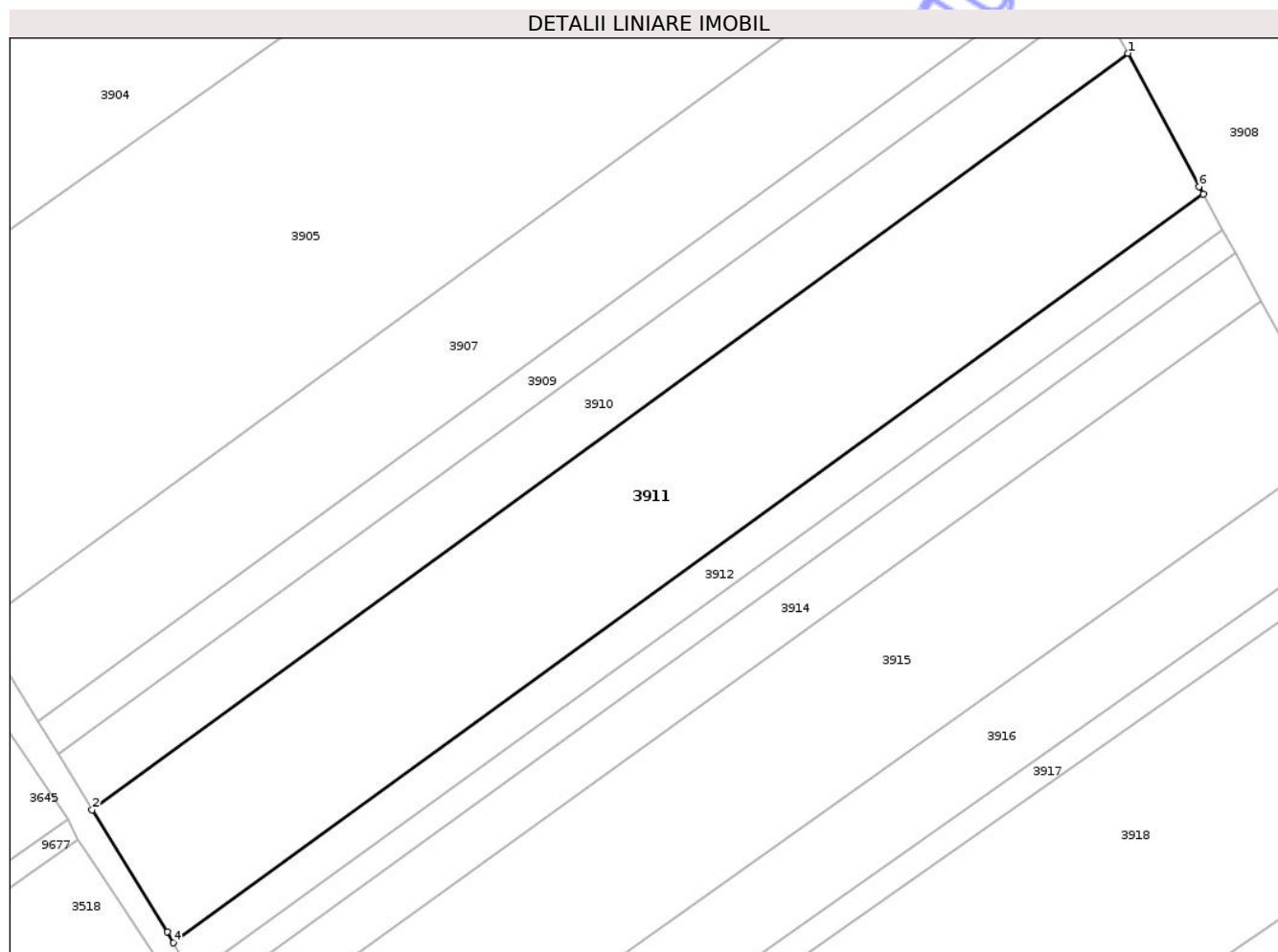
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	733	22	532/9	-	
2	arabil	NU	2.867	22	532/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.799,051 628.475,028	2	615.660,163 628.373,655	171.949
2	615.660,163 628.373,655	3	615.670,214 628.357,275	19.218
3	615.670,214 628.357,275	4	615.671,054 628.355,825	1.676
4	615.671,054 628.355,825	5	615.809,141 628.456,135	170.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.809,141 628.456,135	6	615.808,589 628.457,169	1.173
6	615.808,589 628.457,169	1	615.799,051 628.475,028	20.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/806, din 17/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM V ION, LIPSĂ CNP	A1

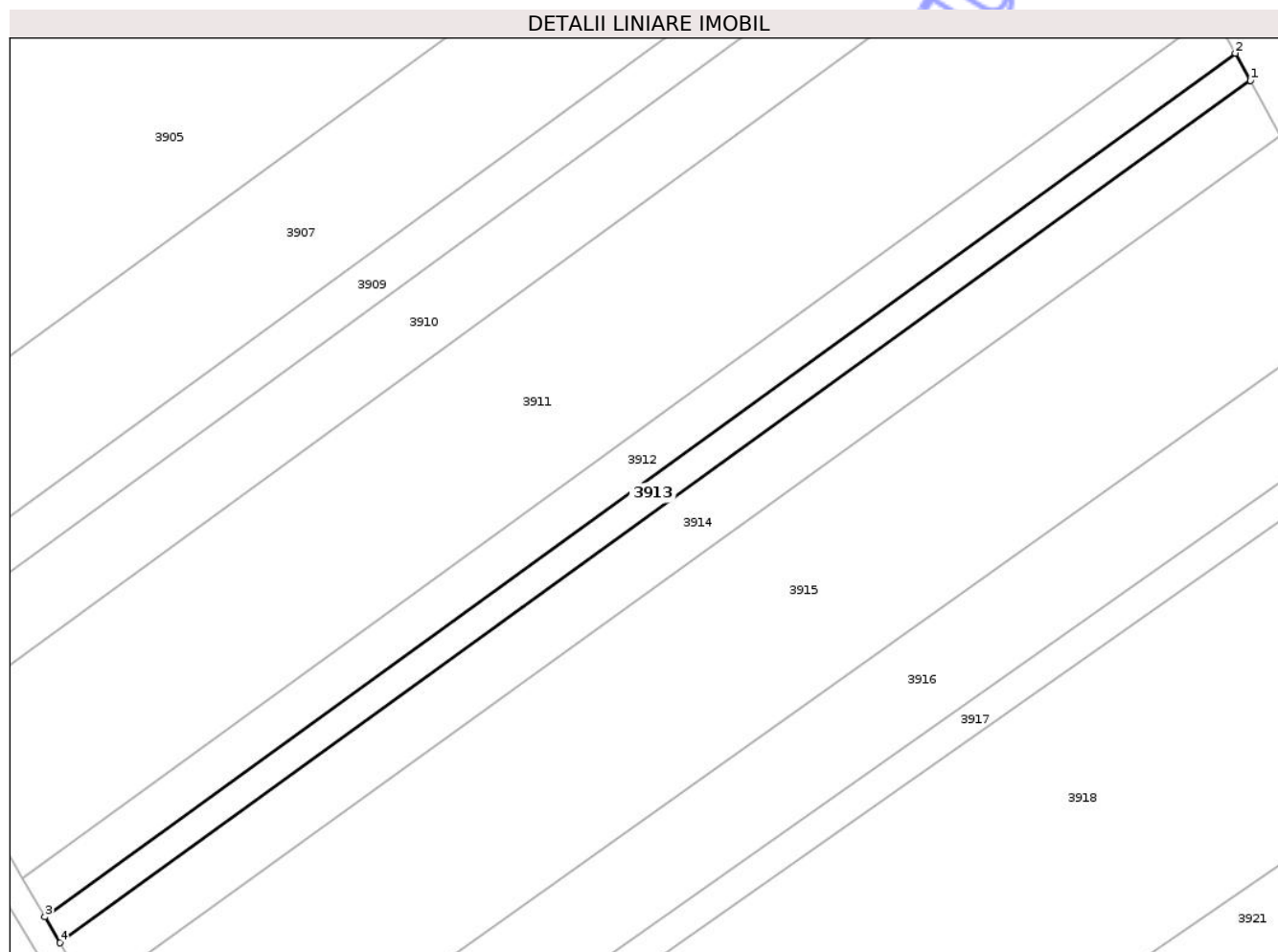
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	122	22	532/5A	-	
2	arabil	NU	478	22	532/5A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.813,499 628.448,251	2	615.811,759 628.451,416	3.612
2	615.811,759 628.451,416	3	615.673,67 628.351,308	170.558
3	615.673,67 628.351,308	4	615.675,412 628.348,3	3.476
4	615.675,412 628.348,3	1	615.813,499 628.448,251	170.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/380, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IVAN I ANICA, LIPSĂ CNP	
	2) PARASCHIV I EUGENIA, LIPSĂ CNP	

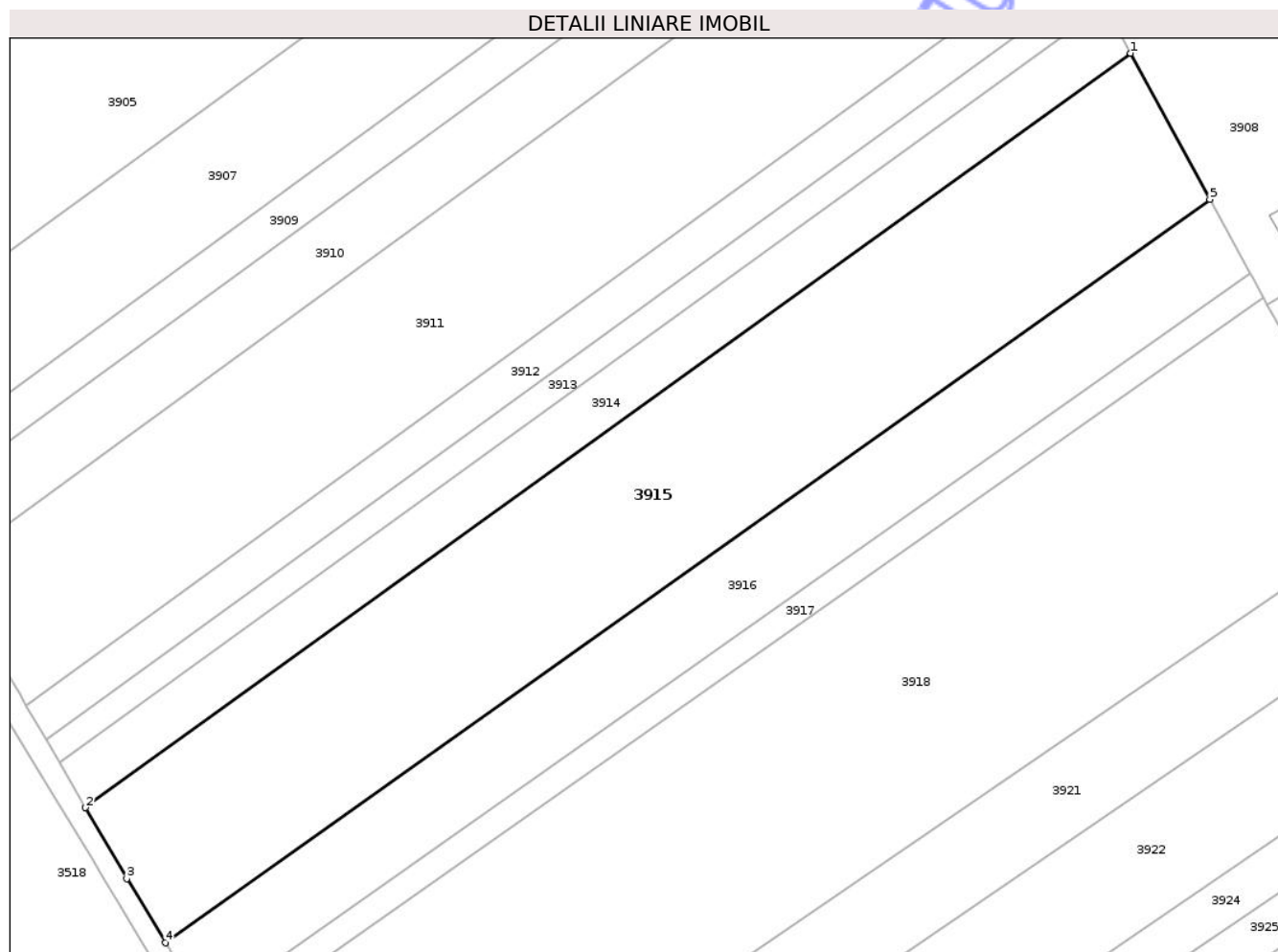
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	729	22	532/7	-	
2	arabil	NU	2.871	22	532/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.816,947 628.441,88	2	615.678,891 628.342,295	170.226
2	615.678,891 628.342,295	3	615.684,321 628.332,92	10.834
3	615.684,321 628.332,92	4	615.689,438 628.324,463	9.885
4	615.689,438 628.324,463	5	615.827,389 628.422,595	169.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.827,389 628.422,595	1	615.816,947 628.441,88	21.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

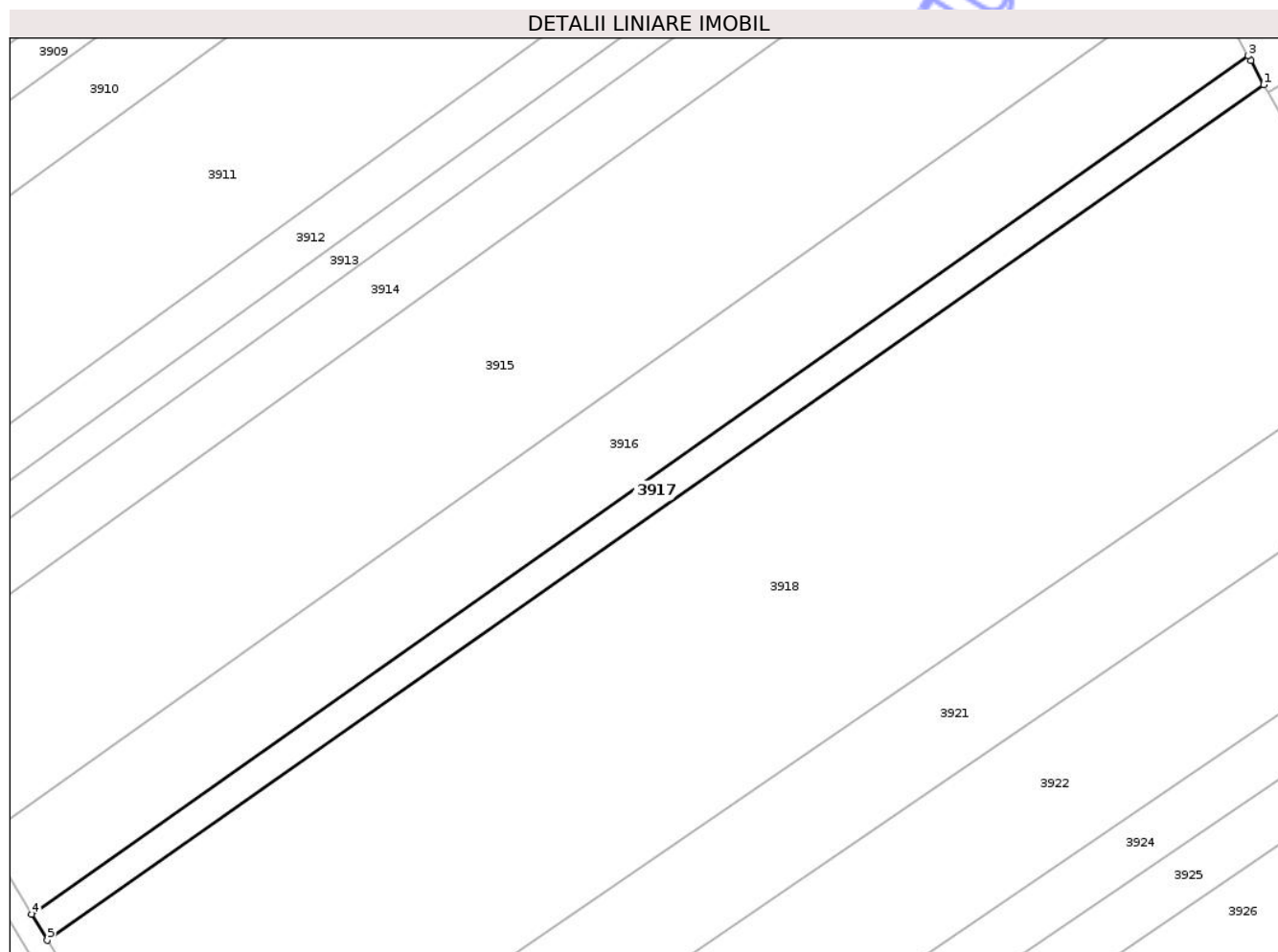
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	120	22	532	-	
2	arabil	NU	480	22	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.834,464 628.409,588	2	615.832,995 628.412,312	3.095
2	615.832,995 628.412,312	3	615.832,704 628.412,86	0.62
3	615.832,704 628.412,86	4	615.694,777 628.315,638	168.748
4	615.694,777 628.315,638	5	615.696,554 628.312,7	3.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.696,554 628.312,7	1	615.834,464 628.409,588	168.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 43, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51005	Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51005-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit - C1 - constructie realizata in anul 1965, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla, compusa din : 1 hol, 3 camere si 1 chiler. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	51005-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa - C2 - constructie realizata in anul 1965, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 bucatarie si 3 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.4	51005-C4	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 43, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11065 / 28/06/2013		
Act Administrativ nr. 14776 titlu de proprietate, din 14/03/2013 emis de CJPSDT Neamț (act administrativ nr. 35/10-08-1965 emis de Sfatul Popular al COMUNEI PASTRAVENI; certificat fiscal nr. 304/27/06/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN 2) CIOCOIU SILVIA, soți	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN 2) CIOCOIU SILVIA, soți	A1.4

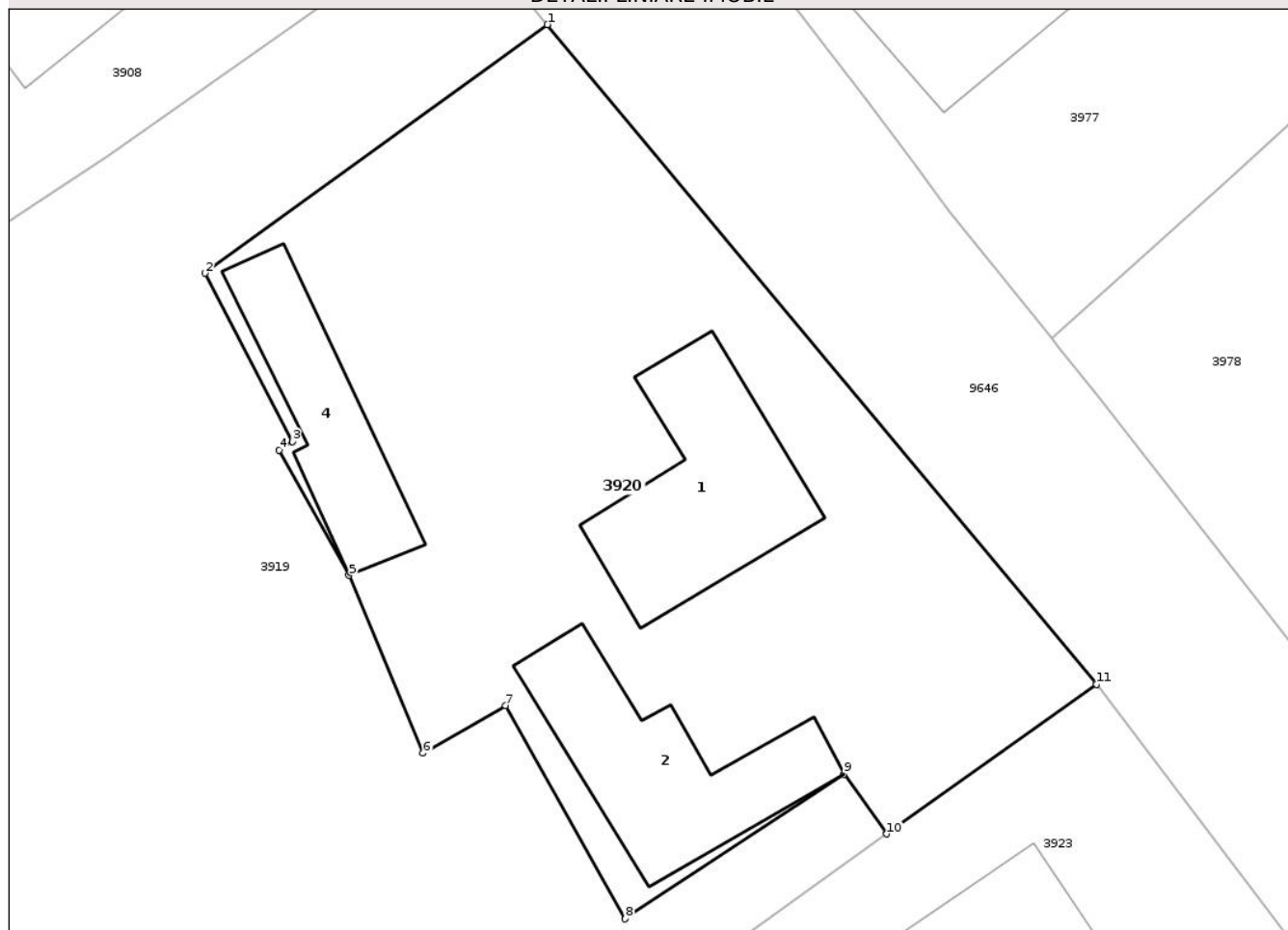
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51005	Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.042	22	530/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51005-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit - C1 - constructie realizata in anul 1965, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din : 1 hol, 3 camere si 1 chiler. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	51005-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa - C2 - constructie realizata in anul 1965, cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 bucatarie si 3 camere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.4	51005-C4	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.879,257 628.429,446	2	615.861,816 628.416,769	21.561
2	615.861,816 628.416,769	3	615.866,256 628.408,182	9.667
3	615.866,256 628.408,182	4	615.865,589 628.407,75	0.795
4	615.865,589 628.407,75	5	615.869,148 628.401,359	7.315
5	615.869,148 628.401,359	6	615.872,916 628.392,298	9.813
6	615.872,916 628.392,298	7	615.877,127 628.394,723	4.859
7	615.877,127 628.394,723	8	615.883,222 628.383,846	12.468
8	615.883,222 628.383,846	9	615.894,368 628.391,23	13.37
9	615.894,368 628.391,23	10	615.896,556 628.388,172	3.76
10	615.896,556 628.388,172	11	615.907,234 628.395,813	13.13
11	615.907,234 628.395,813	1	615.879,257 628.429,446	43.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16715, din 07/09/2015 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MÎNDRU V IOANA 2) NICULCE V AURICA 3) CHIȚU V AGLAIA 4) POPA V ELEONORA 5) CHIȚU V PAVĂL 6) CHIȚU V GHEORGHE 7) CHIȚU V LAZĂR 8) CHIȚU V PETRU, LIPSĂ CNP	

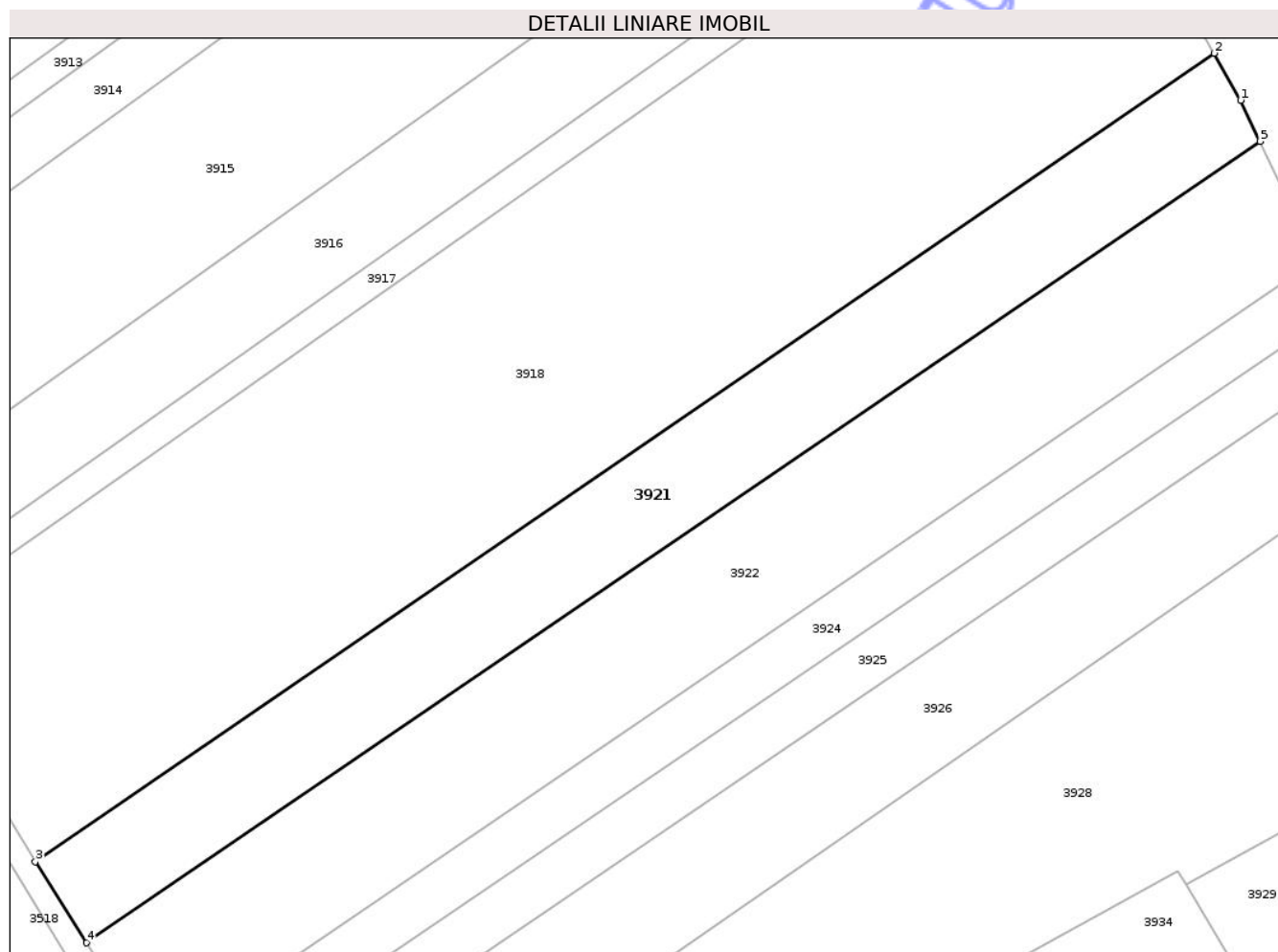
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	366	22	532/3	-	
2	arabil	NU	1.534	22	532/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.853,871 628.375,091	2	615.850,781 628.380,58	6.299
2	615.850,781 628.380,58	3	615.712,768 628.286,008	167.306
3	615.712,768 628.286,008	4	615.718,759 628.276,506	11.233
4	615.718,759 628.276,506	5	615.856,148 628.370,267	166.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.856,148 628.370,267	1	615.853,871 628.375,091	5.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 41, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50540	1.810	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50540-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 41, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta - C1 - constructie realizata in anul 2007, cu fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla, compusa din : ;2 holuri,1 bucatarie,1 baie,4 camere si 1 camera.; Constructia nu detine certificat de performanta energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14083 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 216, din 01/02/2002 emis de BNP DANIELA DAVID (act administrativ nr. 43/726/17-09-1998 emis de COMISIA JUDETEANA NEAMT;act administrativ nr. 8/16-05-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; act administrativ nr. 3/06-04-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; act administrativ nr. 26/27-09-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; act administrativ nr. 9/03-08-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN	A1
Act Notarial nr. 216, din 01/02/2002 emis de BNP DANIELA DAVID (act administrativ nr. 43/726/17-09-1998 emis de COMISIA JUDETEANA NEAMT;act administrativ nr. 8/16-05-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; act administrativ nr. 3/06-04-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; act administrativ nr. 26/27-09-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; act administrativ nr. 9/03-08-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOAN 2) CIOCOIU SILVIA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

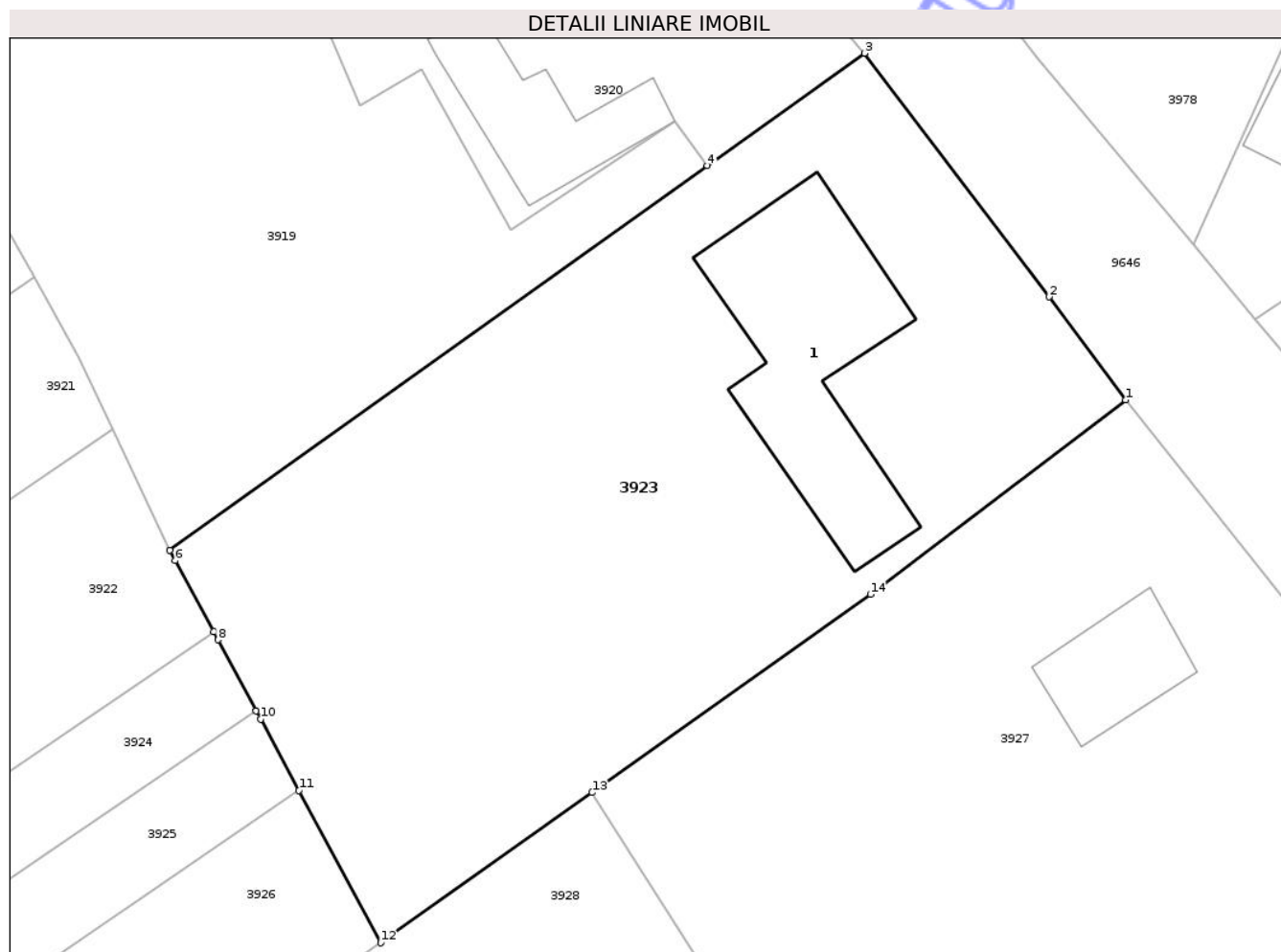
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50540	1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	22	529/1	-	
2	arabil	DA	1.110	22	529/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50540-C1	construcții de locuințe	Din acte: 158 Masurata: 197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta - C1 - constructie realizata in anul 2007, cu fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din : ;2 holuri,1 bucatarie,1 baie,4 camere si 1 camara.;Constructia nu detine certificat de performanta energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.924,98 628.372,262	2	615.919,805 628.379,259	8.703
2	615.919,805 628.379,259	3	615.907,234 628.395,813	20.786
3	615.907,234 628.395,813	4	615.896,556 628.388,172	13.13
4	615.896,556 628.388,172	5	615.860,031 628.362,038	44.912
5	615.860,031 628.362,038	6	615.860,4 628.361,351	0.78
6	615.860,4 628.361,351	7	615.862,996 628.356,524	5.481
7	615.862,996 628.356,524	8	615.863,293 628.355,97	0.629
8	615.863,293 628.355,97	9	615.865,893 628.351,13	5.494
9	615.865,893 628.351,13	10	615.866,193 628.350,574	0.631
10	615.866,193 628.350,574	11	615.868,798 628.345,726	5.504
11	615.868,798 628.345,726	12	615.874,358 628.335,383	11.743
12	615.874,358 628.335,383	13	615.888,719 628.345,594	17.621
13	615.888,719 628.345,594	14	615.907,653 628.359,055	23.231
14	615.907,653 628.359,055	1	615.924,98 628.372,262	21.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.026	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	351	22	532	-	
2	arabil	NU	1.675	22	532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.868,798 628.345,726	2	615.733,248 628.253,529	163.934
2	615.733,248 628.253,529	3	615.740,241 628.242,44	13.11
3	615.740,241 628.242,44	4	615.874,358 628.335,383	163.175
4	615.874,358 628.335,383	1	615.868,798 628.345,726	11.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 758, din 31/05/2000 emis de JUDECATORIA TÂRGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

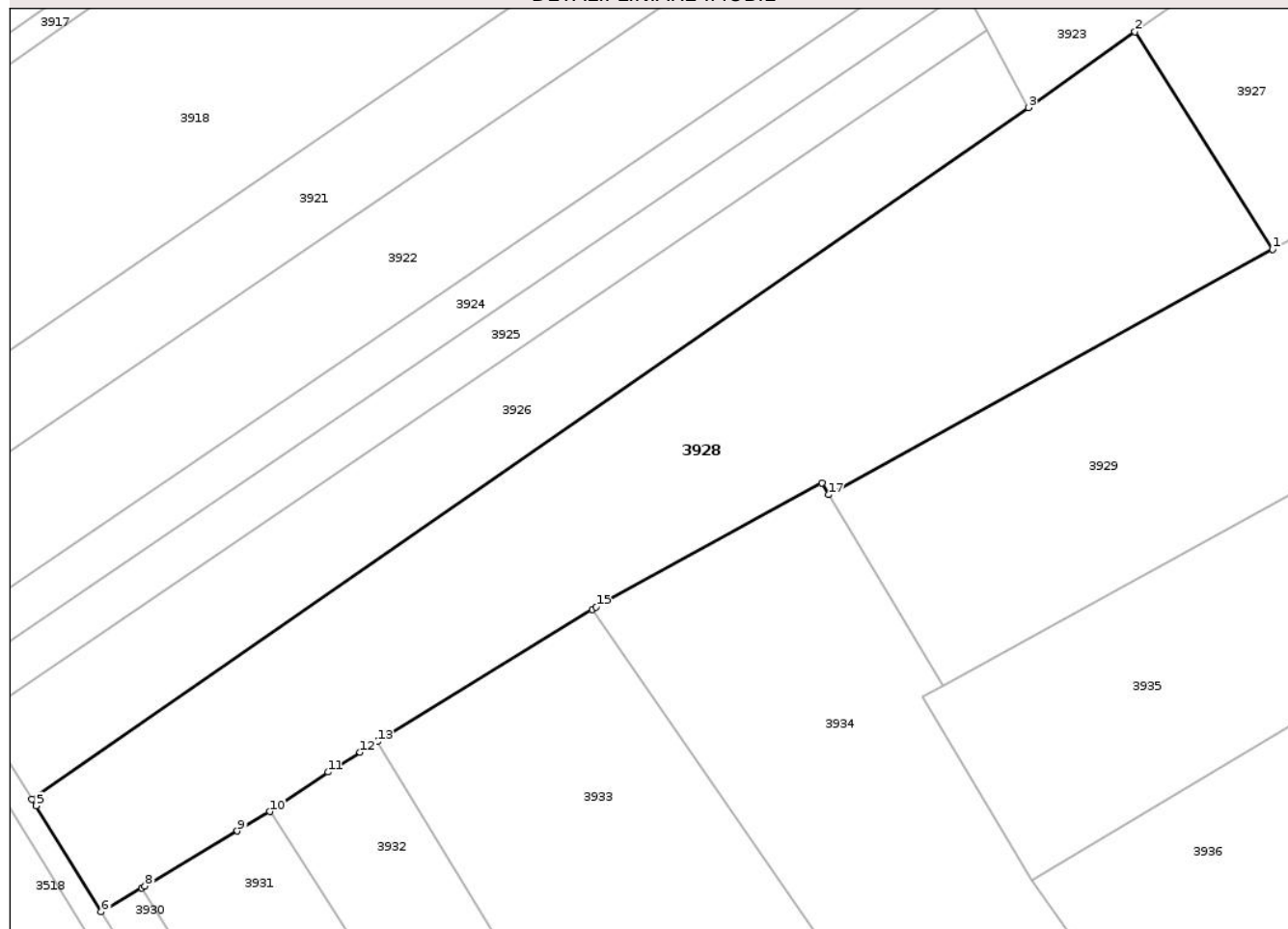
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.566	22	532/1	-	
2	arabil	NU	2.934	22	532/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.907,244 628.316,361	2	615.888,719 628.345,594	34.608
2	615.888,719 628.345,594	3	615.874,358 628.335,383	17.621
3	615.874,358 628.335,383	4	615.740,241 628.242,44	163.175
4	615.740,241 628.242,44	5	615.740,818 628.241,524	1.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.740,818 628.241,524	6	615.749,578 628.227,278	16.724
6	615.749,578 628.227,278	7	615.755,018 628.230,473	6.309
7	615.755,018 628.230,473	8	615.755,483 628.230,747	0.54
8	615.755,483 628.230,747	9	615.767,908 628.238,126	14.451
9	615.767,908 628.238,126	10	615.772,249 628.240,733	5.064
10	615.772,249 628.240,733	11	615.780,114 628.246,054	9.496
11	615.780,114 628.246,054	12	615.784,423 628.248,704	5.059
12	615.784,423 628.248,704	13	615.786,771 628.250,15	2.757
13	615.786,771 628.250,15	14	615.815,657 628.267,91	33.91
14	615.815,657 628.267,91	15	615.816,218 628.268,255	0.659
15	615.816,218 628.268,255	16	615.846,555 628.284,908	34.607
16	615.846,555 628.284,908	17	615.847,504 628.283,334	1.838
17	615.847,504 628.283,334	1	615.907,244 628.316,361	68.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 37, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.610	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 37, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 484, din 12/04/2022 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4 1) CIOCOIU ELENA		A1
Act Notarial nr. CVC NR. 8793, din 17/05/1993 emis de BNP HERBUS ERMINE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CIOCOIU ELENA		A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 484, din 12/04/2022 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8 1) CIOCOIU ELENA		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CVC NR. 8793, din 17/05/1993 emis de BNP HERBUS ERMINE;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) CIOCOIU ELENA		A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ELENA		A1.3, A1.4

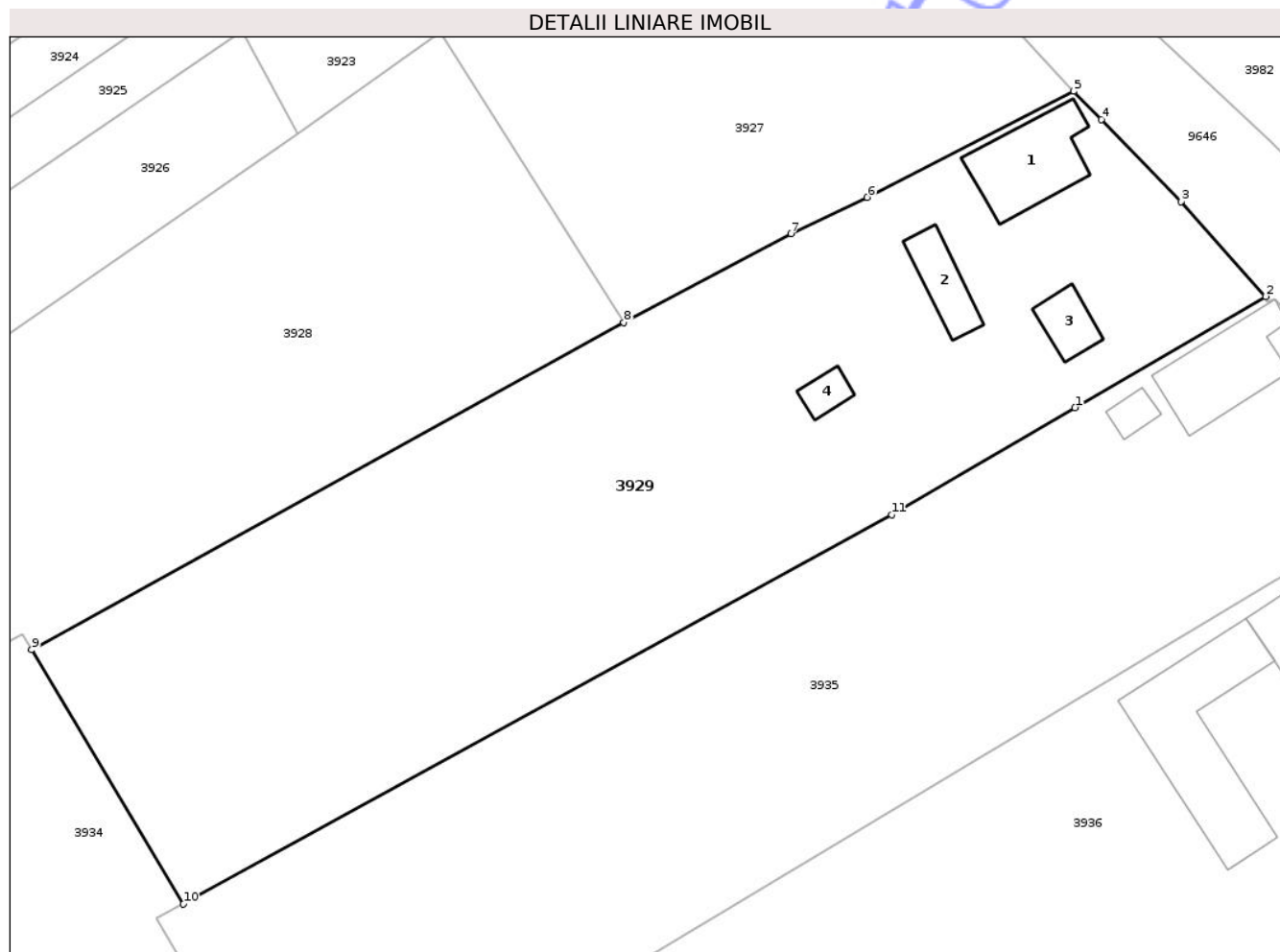
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	22	527/1	-	
2	arabil	DA	2.732	22	527/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.952,788 628.307,764	2	615.972,019 628.318,98	22.263
2	615.972,019 628.318,98	3	615.963,487 628.328,558	12.827
3	615.963,487 628.328,558	4	615.955,443 628.336,825	11.534
4	615.955,443 628.336,825	5	615.952,652 628.339,68	3.993
5	615.952,652 628.339,68	6	615.931,821 628.328,985	23.416
6	615.931,821 628.328,985	7	615.924,14 628.325,314	8.513
7	615.924,14 628.325,314	8	615.907,244 628.316,361	19.121
8	615.907,244 628.316,361	9	615.847,504 628.283,334	68.262
9	615.847,504 628.283,334	10	615.862,818 628.257,696	29.863
10	615.862,818 628.257,696	11	615.934,275 628.296,968	81.538
11	615.934,275 628.296,968	1	615.952,788 628.307,764	21.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Al Nucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/877, din 01/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU V VASILE, LIPSĂ CNP	A1

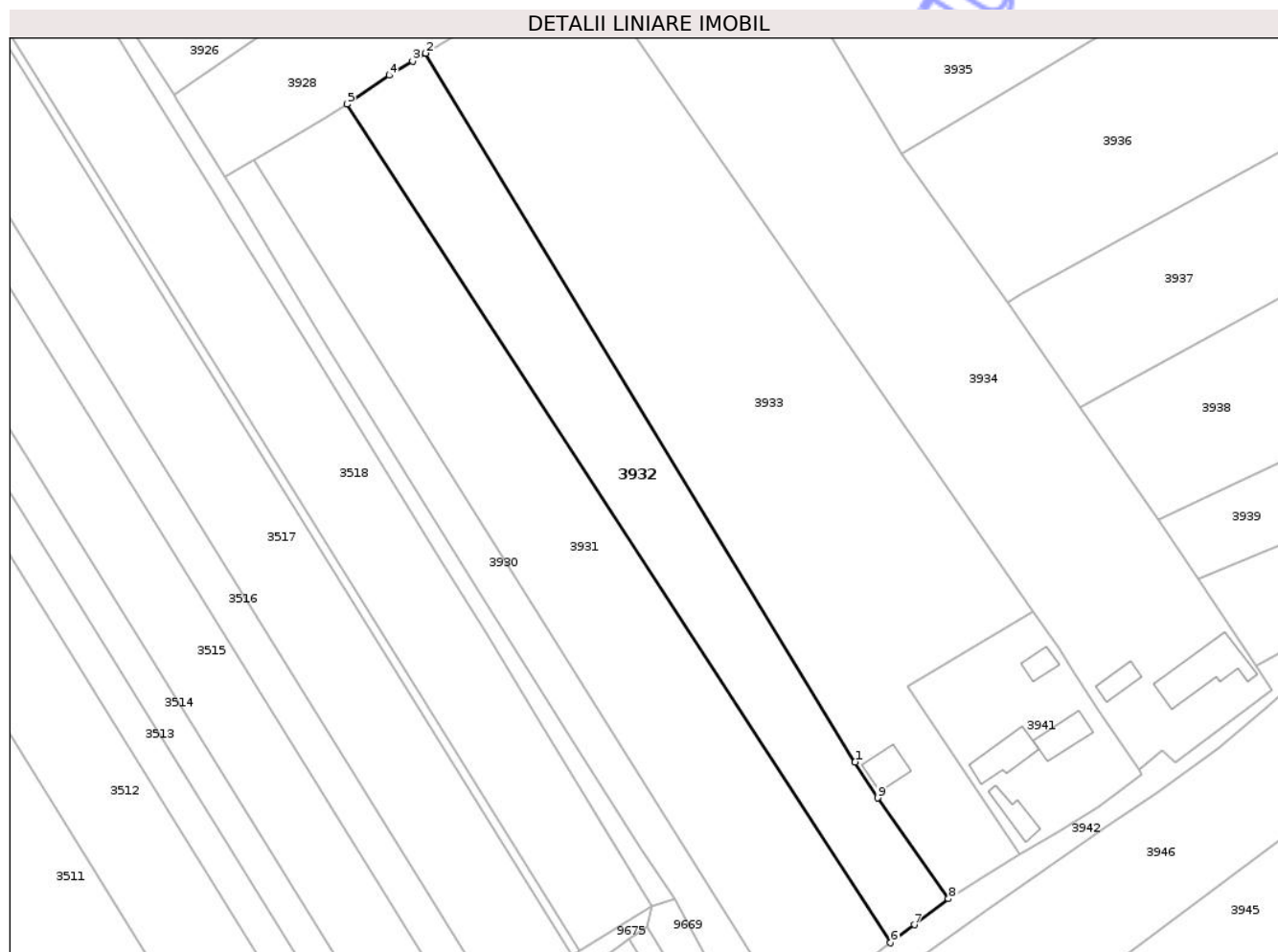
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	22	520/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.866,286 628.119,093	2	615.786,771 628.250,15	153.293
2	615.786,771 628.250,15	3	615.784,423 628.248,704	2.757
3	615.784,423 628.248,704	4	615.780,114 628.246,054	5.059
4	615.780,114 628.246,054	5	615.772,249 628.240,733	9.496
5	615.772,249 628.240,733	6	615.872,871 628.085,666	184.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.872,871 628.085,666	7	615.877,238 628.088,996	5.491
7	615.877,238 628.088,996	8	615.883,551 628.093,81	7.939
8	615.883,551 628.093,81	9	615.870,485 628.112,445	22.759
9	615.870,485 628.112,445	1	615.866,286 628.119,093	7.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Al Nucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 6.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/694. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3941, S9

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Al Nucului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/694, din 28/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU N PETRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU N PETRU, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.200 Masurata: 6.200	PARTE DIN TP 43/694. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3941, S9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	22	521/1	-	
2	arabil	DA	5.550	22	521/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.899,276 628.146,862	2	615.815,657 628.267,91	147.121
2	615.815,657 628.267,91	3	615.786,771 628.250,15	33.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.786,771 628.250,15	4	615.866,286 628.119,093	153.293
4	615.866,286 628.119,093	5	615.870,485 628.112,445	7.863
5	615.870,485 628.112,445	6	615.883,551 628.093,81	22.759
6	615.883,551 628.093,81	7	615.890,23 628.098,002	7.886
7	615.890,23 628.098,002	8	615.896,739 628.101,954	7.614
8	615.896,739 628.101,954	9	615.876,096 628.133,105	37.37
9	615.876,096 628.133,105	1	615.899,276 628.146,862	26.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 513, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50091	Din acte: 3.535 Masurata: 3.480	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50091-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 513, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50091-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 513, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19639 / 11/08/2014			
Act Notarial nr. 1424 - contract de vanzare cumparare, din 08/08/2014 emis de David Daniela (ADEV. NR. 1899/14.03.2024 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARTENE IONUȚ, - necasatorit		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

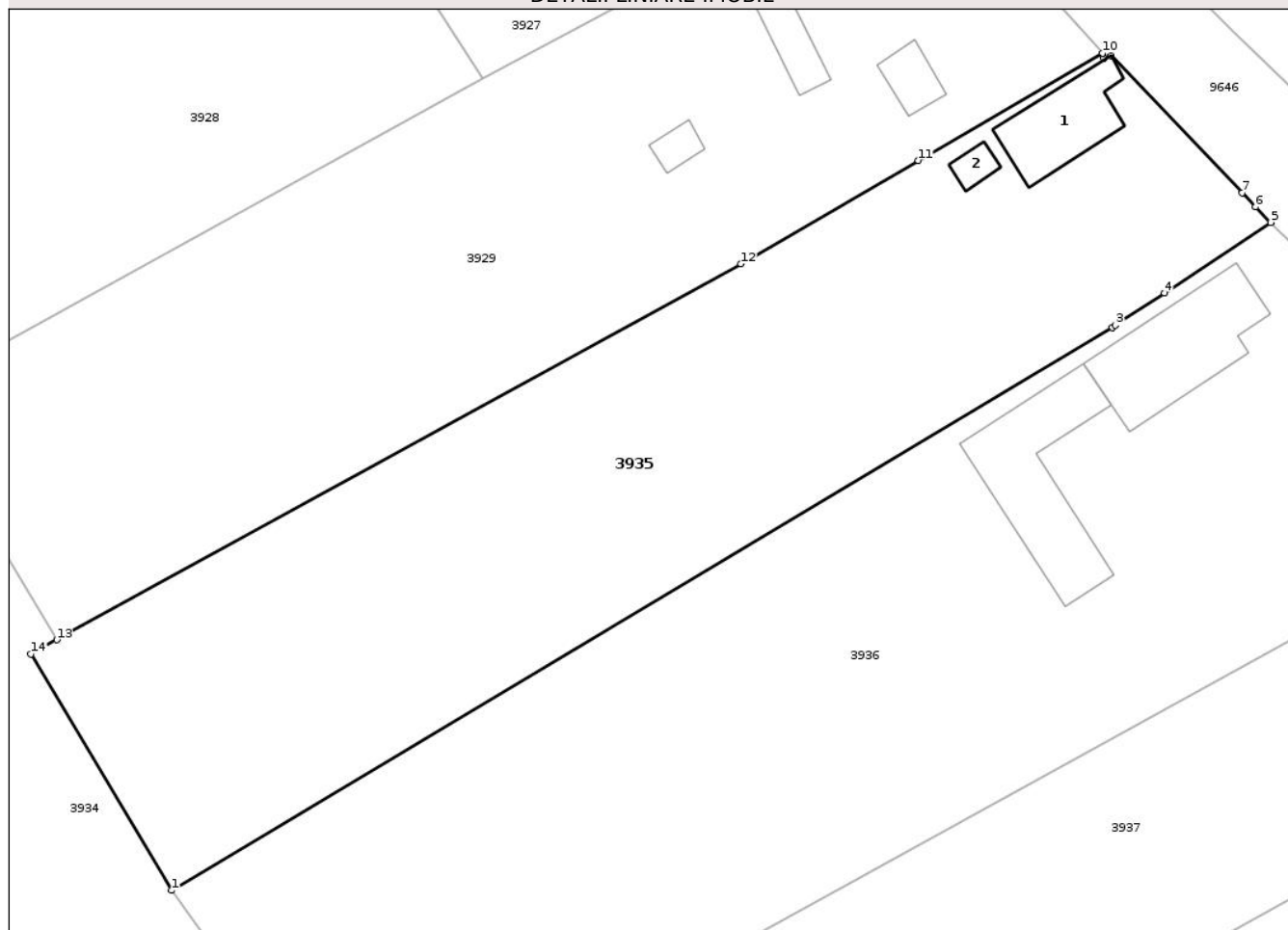
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50091	Din acte: 3.535 Masurata: 3.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	573	22	526/1	-	
2	arabil	DA	2.907	22	526/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50091-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50091-C2	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	615.874,814 628.231,53	2	615.973,06 628.290,341	114.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.973,06 628.290,341	3	615.973,382 628.290,554	0.386
3	615.973,382 628.290,554	4	615.978,481 628.293,938	6.12
4	615.978,481 628.293,938	5	615.989,588 628.301,309	13.33
5	615.989,588 628.301,309	6	615.987,997 628.302,927	2.269
6	615.987,997 628.302,927	7	615.986,607 628.304,396	2.022
7	615.986,607 628.304,396	8	615.972,936 628.318,701	19.787
8	615.972,936 628.318,701	9	615.972,168 628.318,476	0.8
9	615.972,168 628.318,476	10	615.972,019 628.318,98	0.526
10	615.972,019 628.318,98	11	615.952,788 628.307,764	22.263
11	615.952,788 628.307,764	12	615.934,275 628.296,968	21.431
12	615.934,275 628.296,968	13	615.862,818 628.257,696	81.538
13	615.862,818 628.257,696	14	615.860,117 628.256,207	3.084
14	615.860,117 628.256,207	1	615.874,814 628.231,53	28.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174

Nr. cadastral vechi:209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 509, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50742	4.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50742-C1	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 509, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, construita din lemn si lut, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere si hol
A1.2	50742-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 509, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie, construita din lemn si lut, acoperita cu dranita
A1.3	50742-C3	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 509, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa Gospodareasca, construita din lemn si lut, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1899 / 20/08/2004		
Act Notarial nr. 1950, din 06/08/2004 emis de BNP David Daniela (ADEV. NR. 1899/14.03.2024 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORCAN MARIA DORINA , - necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

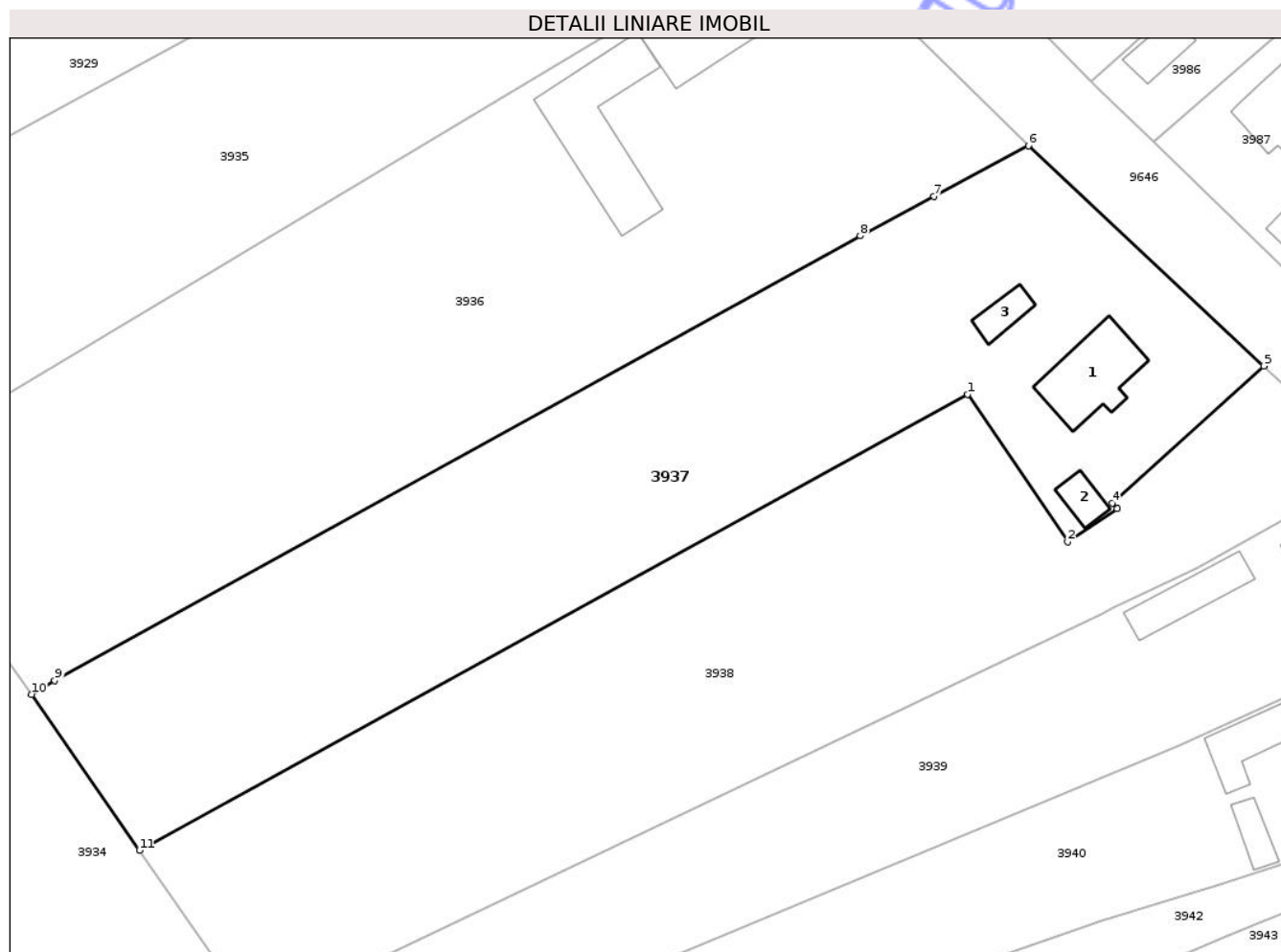
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1901 / 20/08/2004		
Act Notarial nr. 1950, din 20/08/2004 emis de BNP David Daniela (ADEV.NR.1899/14.03.2024 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERPE NECULAI 2) ȘERPE CONSTANȚA , - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50742	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.307	22	524	-	
2	arabil	DA	2.693	22	524	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50742-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, construita din lemn si lut, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere si hol
A1.2	50742-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie, construita din lemn si lut, acoperita cu dranita
A1.3	50742-C3	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa Gospodareasca, construita din lemn si lut, acoperita cu tabla. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.011,197 628.241,421	2	616.023,665 628.223,055	22.198
2	616.023,665 628.223,055	3	616.029,854 628.227,151	7.422
3	616.029,854 628.227,151	4	616.029,246 628.227,864	0.937
4	616.029,246 628.227,864	5	616.048,139 628.244,931	25.461
5	616.048,139 628.244,931	6	616.018,792 628.272,368	40.175
6	616.018,792 628.272,368	7	616.007,037 628.266,082	13.33
7	616.007,037 628.266,082	8	615.997,807 628.261,146	10.467
8	615.997,807 628.261,146	9	615.897,409 628.205,766	114.659
9	615.897,409 628.205,766	10	615.894,518 628.204,022	3.376
10	615.894,518 628.204,022	11	615.907,98 628.184,605	23.627
11	615.907,98 628.184,605	1	616.011,197 628.241,421	117.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:239

Adresa: Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50510	2.685	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50510-C2	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință construită în anul 2006 din BCA, acoperită cu tablă, parter
A1.3	50510-C3	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50510-C4	Loc. Radeni, Str Speranței, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28206 / 31/08/2015			
Act Notarial nr. 1599 - contract de vanzare cumparare, din 31/08/2015 emis de NP Andronache Laura (act aditional nr. 1669/08-09-2015 emis de Andronache Laura);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOCHIȚA MARICICA., - necasatorita		A1.2
29158 / 09/09/2015			
Hotarare Judecatoreasca nr. 328, din 08/02/2012 emis de Judecatoria Tg.Neamt;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DOCHIȚA MARICICA		A1
/			
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOCHIȚA MARICICA		A1.3, A1.4

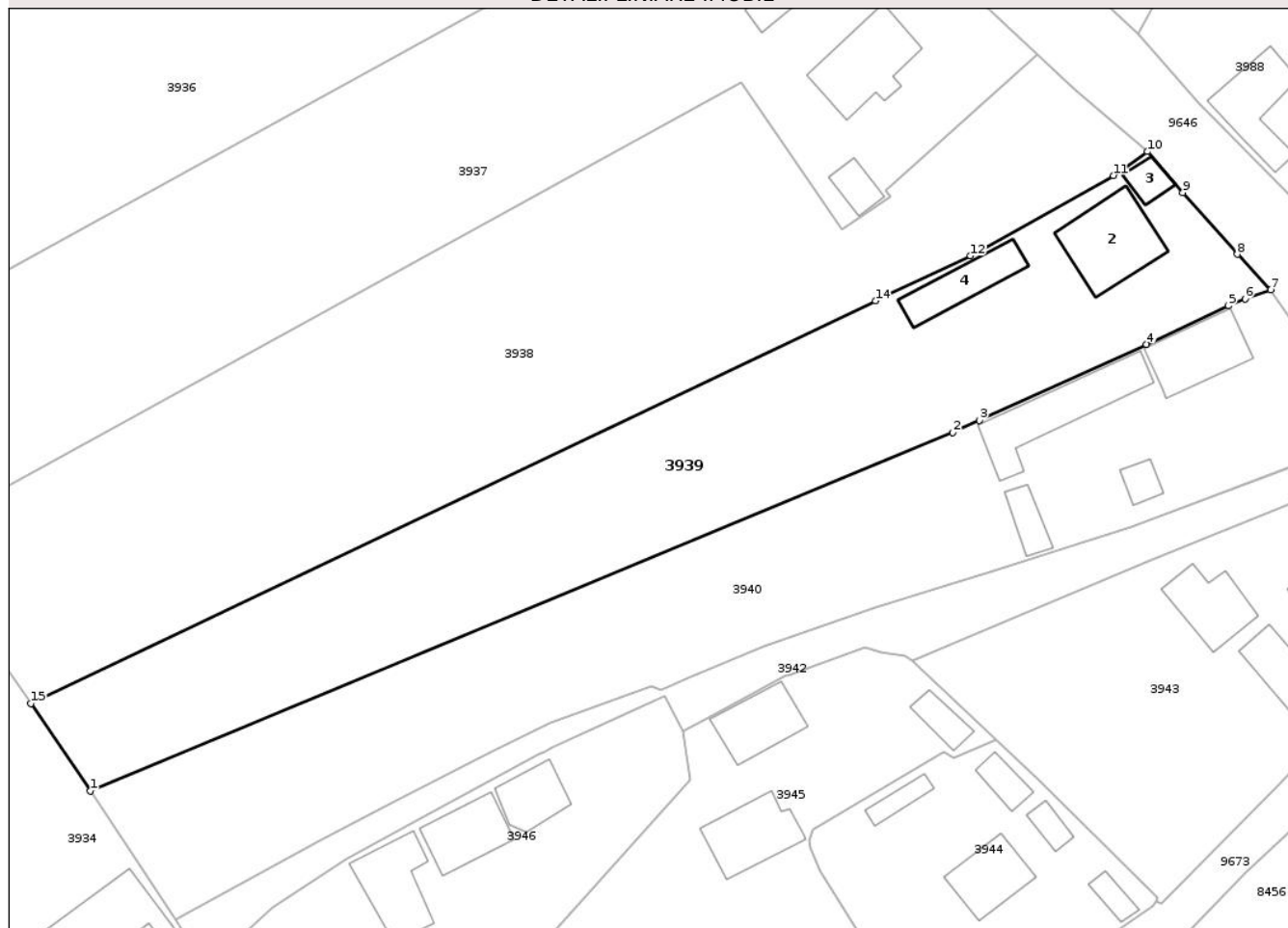
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28206 / 31/08/2015			
Act Notarial nr. 1669 - contract de vanzare, din 08/09/2015 emis de NP Andronache Laura;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra constructiei C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOCHIȚA CATINCA		A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50510	2.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	22	523	-	
2	arabil	DA	2.112	22	523	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50510-C2	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință construită în anul 2006 din BCA, acoperită cu tablă, parter
A1.3	50510-C3	construcții anexa	Din acte: 104 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50510-C4	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.929,85 628.152,939	2	616.037,579 628.197,647	116.638
2	616.037,579 628.197,647	3	616.040,899 628.199,17	3.653
3	616.040,899 628.199,17	4	616.061,774 628.208,689	22.943
4	616.061,774 628.208,689	5	616.072,017 628.213,481	11.309
5	616.072,017 628.213,481	6	616.074,09 628.214,344	2.245
6	616.074,09 628.214,344	7	616.077,301 628.215,486	3.408
7	616.077,301 628.215,486	8	616.073,137 628.219,93	6.09
8	616.073,137 628.219,93	9	616.066,321 628.227,646	10.295
9	616.066,321 628.227,646	10	616.061,889 628.232,747	6.757
10	616.061,889 628.232,747	11	616.057,631 628.229,76	5.201
11	616.057,631 628.229,76	12	616.039,8 628.219,729	20.459
12	616.039,8 628.219,729	13	616.029,361 628.214,817	11.537
13	616.029,361 628.214,817	14	616.027,912 628.214,103	1.615
14	616.027,912 628.214,103	15	615.922,396 628.163,815	116.887
15	615.922,396 628.163,815	1	615.929,85 628.152,939	13.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Al Nucului, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51507	1.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51507-C1	Loc. Radeni, Al Nucului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta construita in anul 1960
A1.2	51507-C2	Loc. Radeni, Al Nucului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd (P) construit in anul 1960
A1.3	51507-C3	Loc. Radeni, Al Nucului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P) construita in anul 1980
A1.4	51507-C4	Loc. Radeni, Al Nucului, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23867 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2013 - contract de vanzare cumparare, din 30/08/2018 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA IONEL 2) PÎRLEA ELENA-CRISTINA, - bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA IONEL 2) PÎRLEA ELENA-CRISTINA, - bun comun	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRLEA IONEL 2) PÎRLEA ELENA-CRISTINA, - bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI

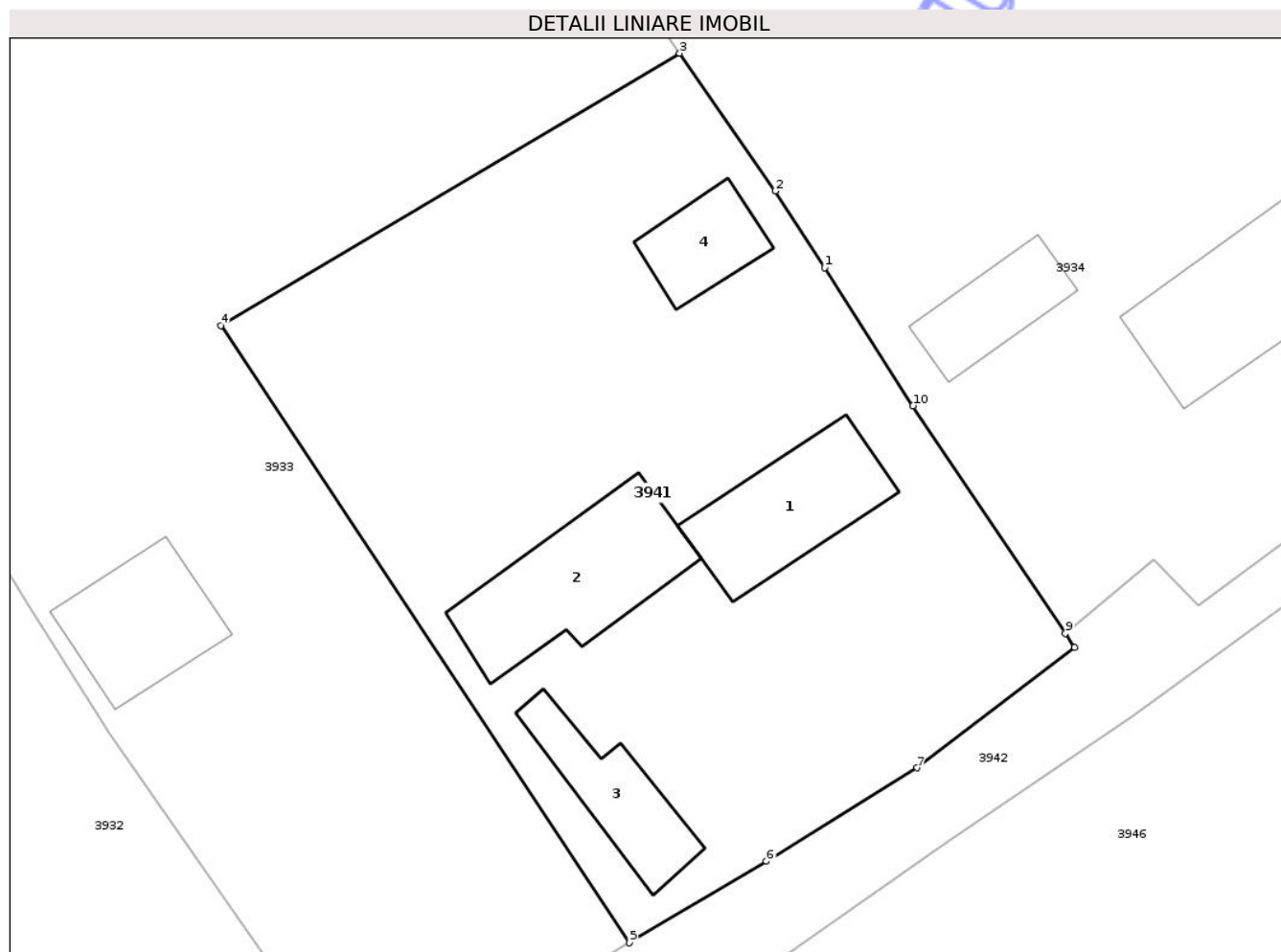
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23867 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2013 - contract de vanzare cumparare, din 30/08/2018 emis de NP David Radu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU ELENA	A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51507	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	22	521/1,521/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51507-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta construita in anul 1960
A1.2	51507-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd (P) construit in anul 1960
A1.3	51507-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P) construita in anul 1980
A1.4	51507-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.906,596 628.136,034	2	615.904,115 628.139,904	4.597
2	615.904,115 628.139,904	3	615.899,276 628.146,862	8.475
3	615.899,276 628.146,862	4	615.876,096 628.133,105	26.955
4	615.876,096 628.133,105	5	615.896,739 628.101,954	37.37
5	615.896,739 628.101,954	6	615.903,663 628.106,061	8.051
6	615.903,663 628.106,061	7	615.911,275 628.110,784	8.958
7	615.911,275 628.110,784	8	615.919,228 628.116,866	10.012
8	615.919,228 628.116,866	9	615.918,756 628.117,571	0.848
9	615.918,756 628.117,571	10	615.911,064 628.129,063	13.829
10	615.911,064 628.129,063	1	615.906,596 628.136,034	8.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Al Nucului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.258	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

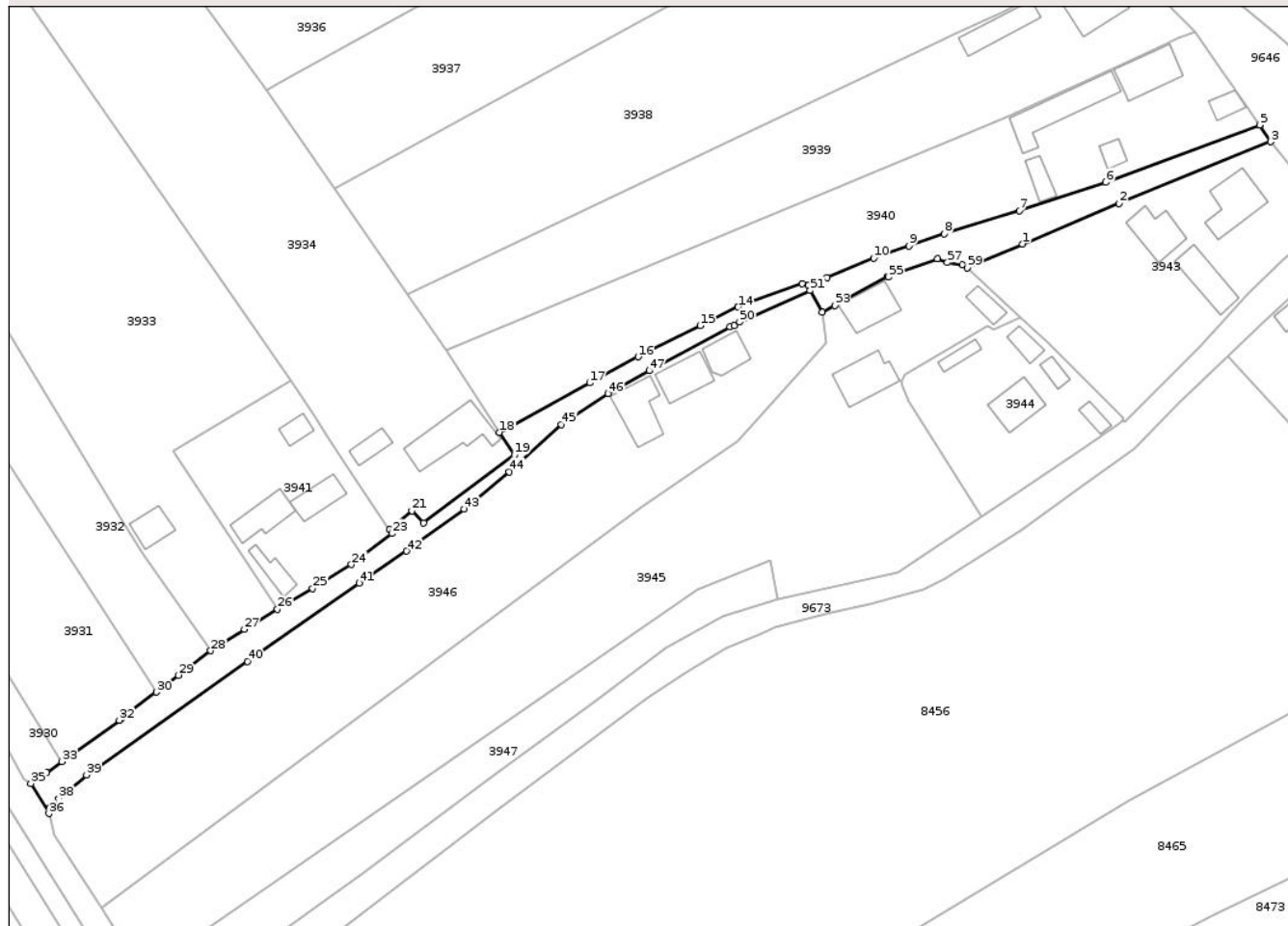
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.258	22	518	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.043,366 628.173,804	2	616.062,424 628.181,777	20.659	2	616.062,424 628.181,777	3	616.092,237 628.193,938	32.198	3	616.092,237 628.193,938	4	616.090,065 628.197,21	3.927
4	616.090,065 628.197,21	5	616.090,036 628.197,254	0.053	5	616.090,036 628.197,254	6	616.059,798 628.185,924	32.291	6	616.059,798 628.185,924	7	616.042,72 628.180,387	17.953
7	616.042,72 628.180,387	8	616.027,998 628.175,807	15.418	8	616.027,998 628.175,807	9	616.020,988 628.173,487	7.384	9	616.020,988 628.173,487	10	616.014,071 628.171,054	7.332
10	616.014,071 628.171,054	11	616.004,964 628.167,225	9.879	11	616.004,964 628.167,225	12	616.001,184 628.165,606	4.112	12	616.001,184 628.165,606	13	615.999,978 628.166,016	1.274
13	615.999,978 628.166,016	14	615.987,405 628.161,423	13.386	14	615.987,405 628.161,423	15	615.979,932 628.157,759	8.323	15	615.979,932 628.157,759	16	615.967,712 628.151,651	13.661
16	615.967,712 628.151,651	17	615.958,164 628.146,503	10.847	17	615.958,164 628.146,503	18	615.940,438 628.136,799	20.209	18	615.940,438 628.136,799	19	615.943,394 628.132,315	5.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	615.943,394 628.132,315	20	615.925,471 628.118,991	22.33 3	20	615.925,471 628.118,991	21	615.923,195 628.121,314	3.252	21	615.923,195 628.121,314	22	615.918,756 628.117,571	5.807
22	615.918,756 628.117,571	23	615.919,228 628.116,866	0.848	23	615.919,228 628.116,866	24	615.911,275 628.110,784	10.01 2	24	615.911,275 628.110,784	25	615.903,663 628.106,061	8.958
25	615.903,663 628.106,061	26	615.896,739 628.101,954	8.051	26	615.896,739 628.101,954	27	615.890,23 628.098,002	7.614	27	615.890,23 628.098,002	28	615.883,551 628.093,81	7.886
28	615.883,551 628.093,81	29	615.877,238 628.088,996	7.939	29	615.877,238 628.088,996	30	615.872,871 628.085,666	5.491	30	615.872,871 628.085,666	31	615.865,991 628.080,419	8.652
31	615.865,991 628.080,419	32	615.865,595 628.080,133	0.488	32	615.865,595 628.080,133	33	615.854,336 628.072,013	13.88 2	33	615.854,336 628.072,013	34	615.851,268 628.069,8	3.783
34	615.851,268 628.069,8	35	615.848,182 628.067,635	3.77	35	615.848,182 628.067,635	36	615.851,726 628.061,77	6.853	36	615.851,726 628.061,77	37	615.852,03 628.063,012	1.278
37	615.852,03 628.063,012	38	615.853,695 628.064,678	2.355	38	615.853,695 628.064,678	39	615.859,116 628.069,368	7.168	39	615.859,116 628.069,368	40	615.890,807 628.091,694	38.76 6
40	615.890,807 628.091,694	41	615.912,853 628.107,102	26.89 7	41	615.912,853 628.107,102	42	615.922,121 628.113,383	11.19 6	42	615.922,121 628.113,383	43	615.933,5 628.121,65	14.06 5
43	615.933,5 628.121,65	44	615.942,318 628.129,003	11.48 1	44	615.942,318 628.129,003	45	615.952,582 628.138,346	13.88	45	615.952,582 628.138,346	46	615.961,837 628.144,382	11.04 9
46	615.961,837 628.144,382	47	615.969,948 628.148,881	9.276	47	615.969,948 628.148,881	48	615.985,858 628.157,484	18.08 6	48	615.985,858 628.157,484	49	615.986,587 628.157,8	0.795
49	615.986,587 628.157,8	50	615.987,679 628.158,443	1.267	50	615.987,679 628.158,443	51	616.001,577 628.164,704	15.24 3	51	616.001,577 628.164,704	52	616.003,924 628.160,438	4.869
52	616.003,924 628.160,438	53	616.006,42 628.161,711	2.802	53	616.006,42 628.161,711	54	616.016,822 628.167,429	11.87	54	616.016,822 628.167,429	55	616.017,003 628.167,291	0.227
55	616.017,003 628.167,291	56	616.026,625 628.170,918	10.28 3	56	616.026,625 628.170,918	57	616.028,585 628.170,167	2.099	57	616.028,585 628.170,167	58	616.031,596 628.169,757	3.039
58	616.031,596 628.169,757	59	616.032,562 628.169,139	1.147	59	616.032,562 628.169,139	1	616.043,366 628.173,804	11.76 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.472 Masurata: 3.779	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 47, din 18/02/2022 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) NISTOR DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) NISTOR IOAN	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) NISTOR CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) NISTOR MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) NISTOR MIHAI	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1899, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR DUMITRU 2) NISTOR IOAN 3) NISTOR CONSTANTIN 4) NISTOR MIHAELA 5) NISTOR MIHAI	A1.3

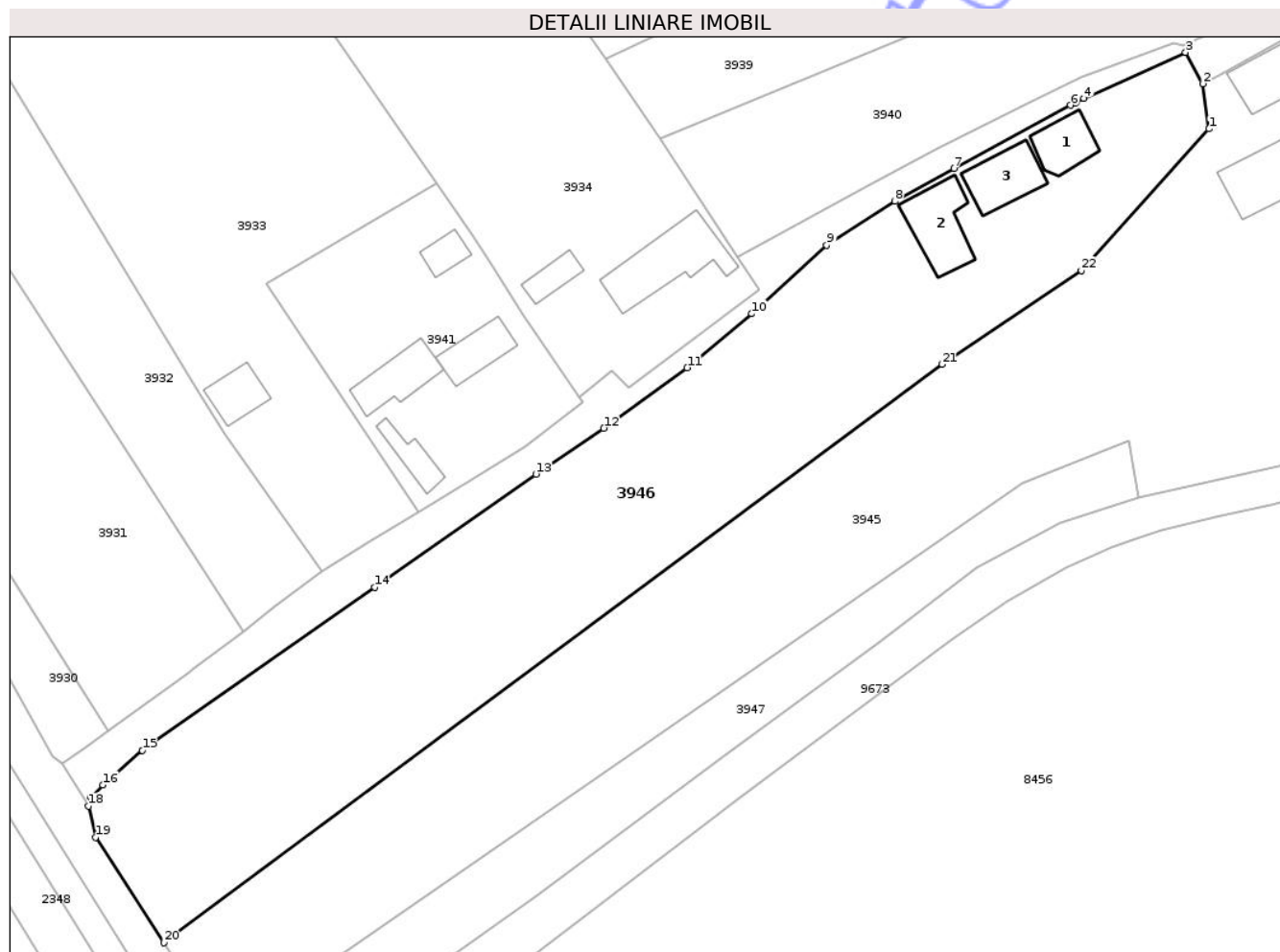
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.472 Masurata: 3.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	22	518/1	-	
2	arabil	DA	3.025	22	518/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.004,771 628.154,253	2	616.003,924 628.160,438	6.243
3	616.001,577 628.164,704	4	615.987,679 628.158,443	15.243
5	615.986,587 628.157,8	6	615.985,858 628.157,484	0.795
7	615.969,948 628.148,881	8	615.961,837 628.144,382	9.276
9	615.952,582 628.138,346	10	615.942,318 628.129,003	13.88
11	615.933,5 628.121,65	12	615.922,121 628.113,383	14.065
13	615.912,853 628.107,102	14	615.890,807 628.091,694	26.897
15	615.859,116 628.069,368	16	615.853,695 628.064,678	7.168
17	615.852,03 628.063,012	18	615.851,726 628.061,77	1.278
19	615.852,715 628.057,525	20	615.862,035 628.043,114	17.162
21	615.968,338 628.122,102	22	615.987,34 628.134,932	22.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.003,924 628.160,438	3	616.001,577 628.164,704	4.869
4	615.987,679 628.158,443	5	615.986,587 628.157,8	1.267
6	615.985,858 628.157,484	7	615.969,948 628.148,881	18.086
8	615.961,837 628.144,382	9	615.952,582 628.138,346	11.049
10	615.942,318 628.129,003	11	615.933,5 628.121,65	11.481
12	615.922,121 628.113,383	13	615.912,853 628.107,102	11.196
14	615.890,807 628.091,694	15	615.859,116 628.069,368	38.766
16	615.853,695 628.064,678	17	615.852,03 628.063,012	2.355
18	615.851,726 628.061,77	19	615.852,715 628.057,525	4.359
20	615.862,035 628.043,114	21	615.968,338 628.122,102	132.437
22	615.987,34 628.134,932	1	616.004,771 628.154,253	26.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

