

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.449 Masurata: 2.377	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/677, din 28/03/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA D DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA D DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

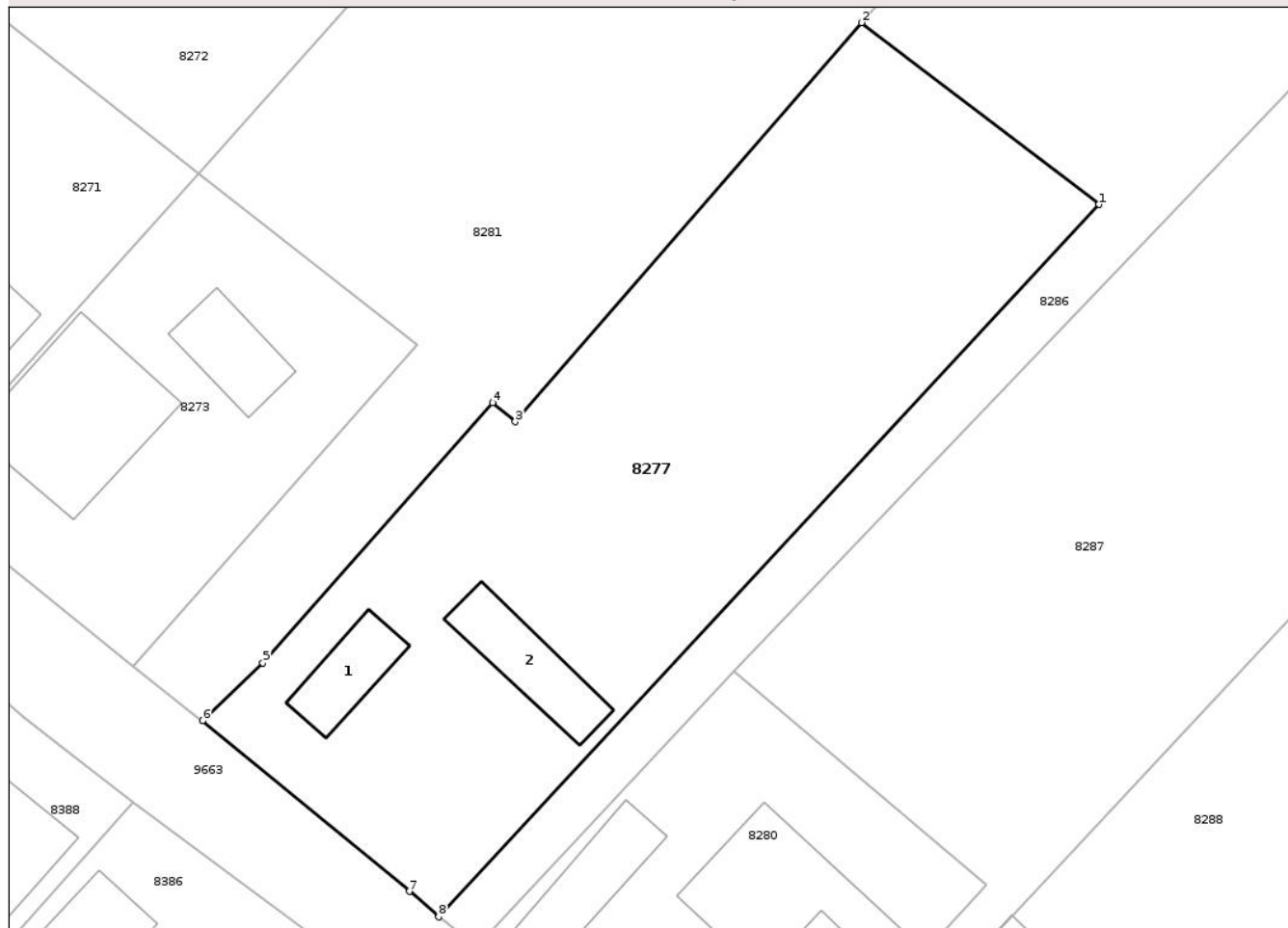
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.449	
	Masurata: 2.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.132	30	748/1	-	
2	arabil	DA	1.245	30	748/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.054,21 628.444,862	2	617.032,564 628.461,441	27.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.032,564 628.461,441	3	617.001,004 628.425,054	48.167
3	617.001,004 628.425,054	4	616.998,932 628.426,782	2.698
4	616.998,932 628.426,782	5	616.978,011 628.403,052	31.636
5	616.978,011 628.403,052	6	616.972,517 628.397,795	7.604
6	616.972,517 628.397,795	7	616.991,354 628.382,232	24.434
7	616.991,354 628.382,232	8	616.994,026 628.379,91	3.54
8	616.994,026 628.379,91	1	617.054,21 628.444,862	88.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:53

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50616	Din acte: 1.530 Masurata: 1.675	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1200 / 20/08/2001		
Act Administrativ nr. 43/1042, din 02/06/1994 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOFRONEA CATINCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)	A1

C. Partea III. SARCINI .

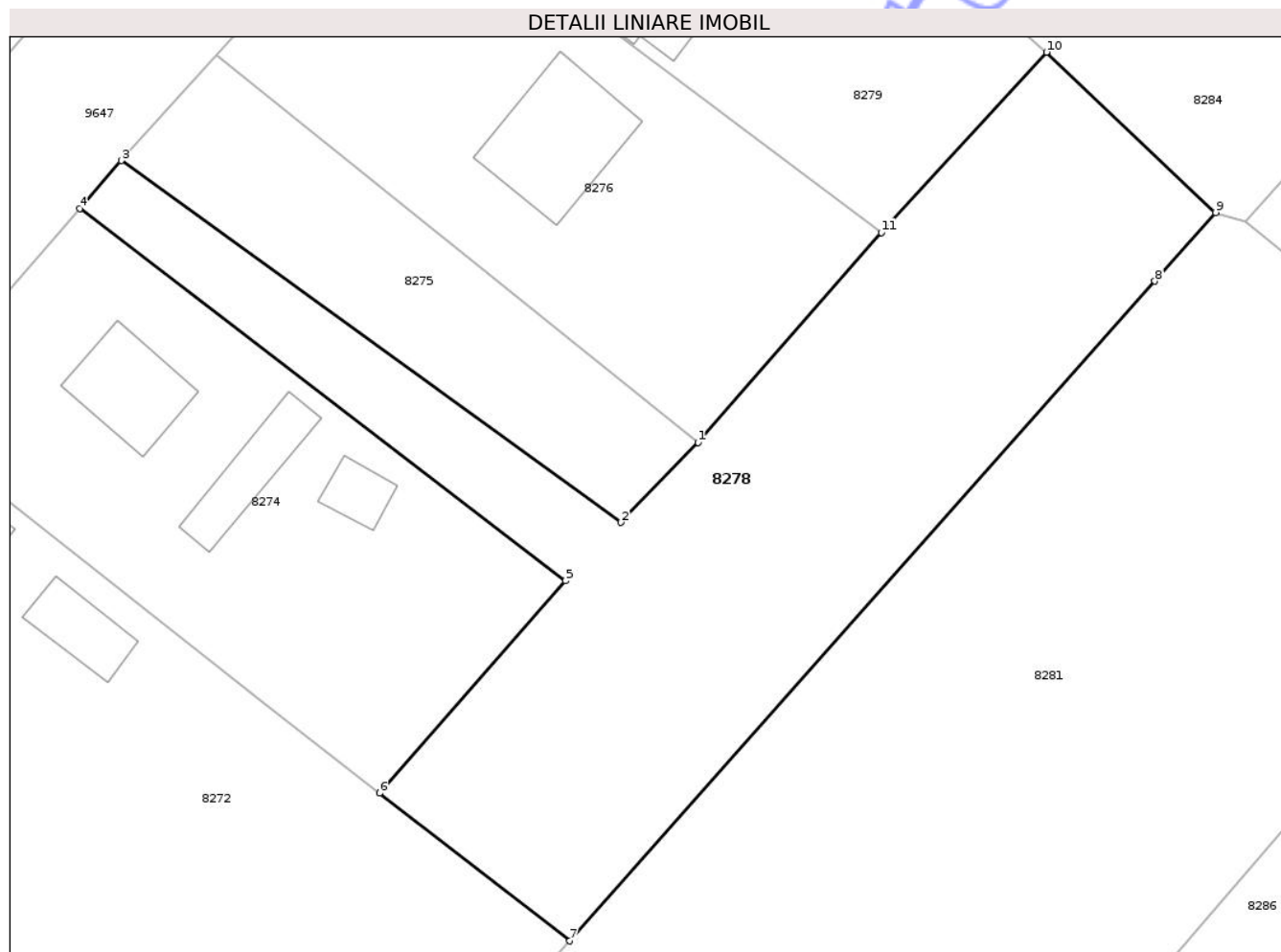
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50616	Din acte: 1.530 Masurata: 1.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.675	30	753/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.006,894 628.514,321	2	617.000,928 628.508,119	8.605
2	617.000,928 628.508,119	3	616.962,152 628.536,192	47.871
3	616.962,152 628.536,192	4	616.958,925 628.532,487	4.914
4	616.958,925 628.532,487	5	616.996,626 628.503,574	47.511
5	616.996,626 628.503,574	6	616.982,186 628.487,109	21.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.982,186 628.487,109	7	616.996,952 628.475,642	18.696
7	616.996,952 628.475,642	8	617.042,331 628.526,836	68.411
8	617.042,331 628.526,836	9	617.047,054 628.532,164	7.12
9	617.047,054 628.532,164	10	617.033,918 628.544,602	18.09
10	617.033,918 628.544,602	11	617.021,104 628.530,614	18.97
11	617.021,104 628.530,614	1	617.006,894 628.514,321	21.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8284**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50802	Din acte: 2.778 Masurata: 2.810	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50802-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3881 / 01/09/2005		
Act Notarial nr. 2274, din 31/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COJOCARIU IOAN	
	2) COJOCARIU ANGELA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244)		
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COJOCARIU IOAN	
	2) COJOCARIU ANGELA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

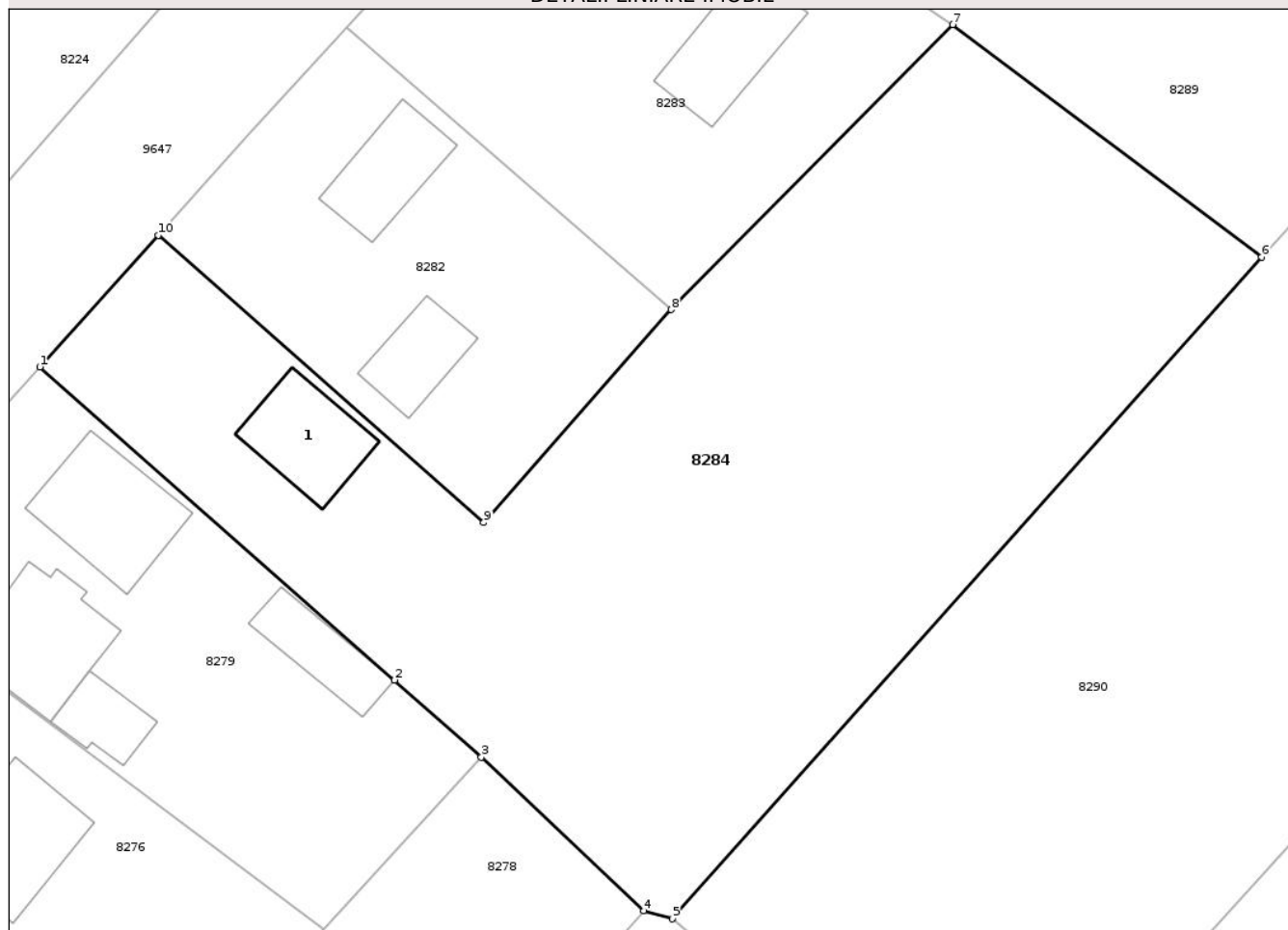
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50802	Din acte: 2.778 Masurata: 2.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	67	30	756/1	-	
2	arabil	DA	2.743	30	756/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50802-C1	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.998,178 628.576,198	2	617.026,897 628.550,837	38.314
2	617.026,897 628.550,837	3	617.033,918 628.544,602	9.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.033,918 628.544,602	4	617.047,054 628.532,164	18.09
4	617.047,054 628.532,164	5	617.049,396 628.531,502	2.434
5	617.049,396 628.531,502	6	617.097,082 628.585,098	71.739
6	617.097,082 628.585,098	7	617.072,071 628.603,912	31.298
7	617.072,071 628.603,912	8	617.049,272 628.580,841	32.436
8	617.049,272 628.580,841	9	617.034,112 628.563,591	22.965
9	617.034,112 628.563,591	10	617.007,74 628.586,84	35.157
10	617.007,74 628.586,84	1	616.998,178 628.576,198	14.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str. Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52037	2.500	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52037-C1	Loc. Radeni, Str. Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P) construita in anul 1968, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52037-C2	Loc. Radeni, Str. Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52037-C3	Loc. Radeni, Str. Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52037-C4	Loc. Radeni, Str. Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	52037-C5	Loc. Radeni, Str. Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14817 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2476, din 07/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOFRONE EMANUEL-ADRIAN 2) SOFRONE OANA, bun comun	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2476, din 07/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV NR. 1098 DIN 19.02.2026 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOFRONE EMANUEL-ADRIAN 2) SOFRONE OANA, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOFRONE EMANUEL-ADRIAN 2) SOFRONE OANA, bun comun	A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOFRONE EMANUEL-ADRIAN 2) SOFRONE OANA, bun comun	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

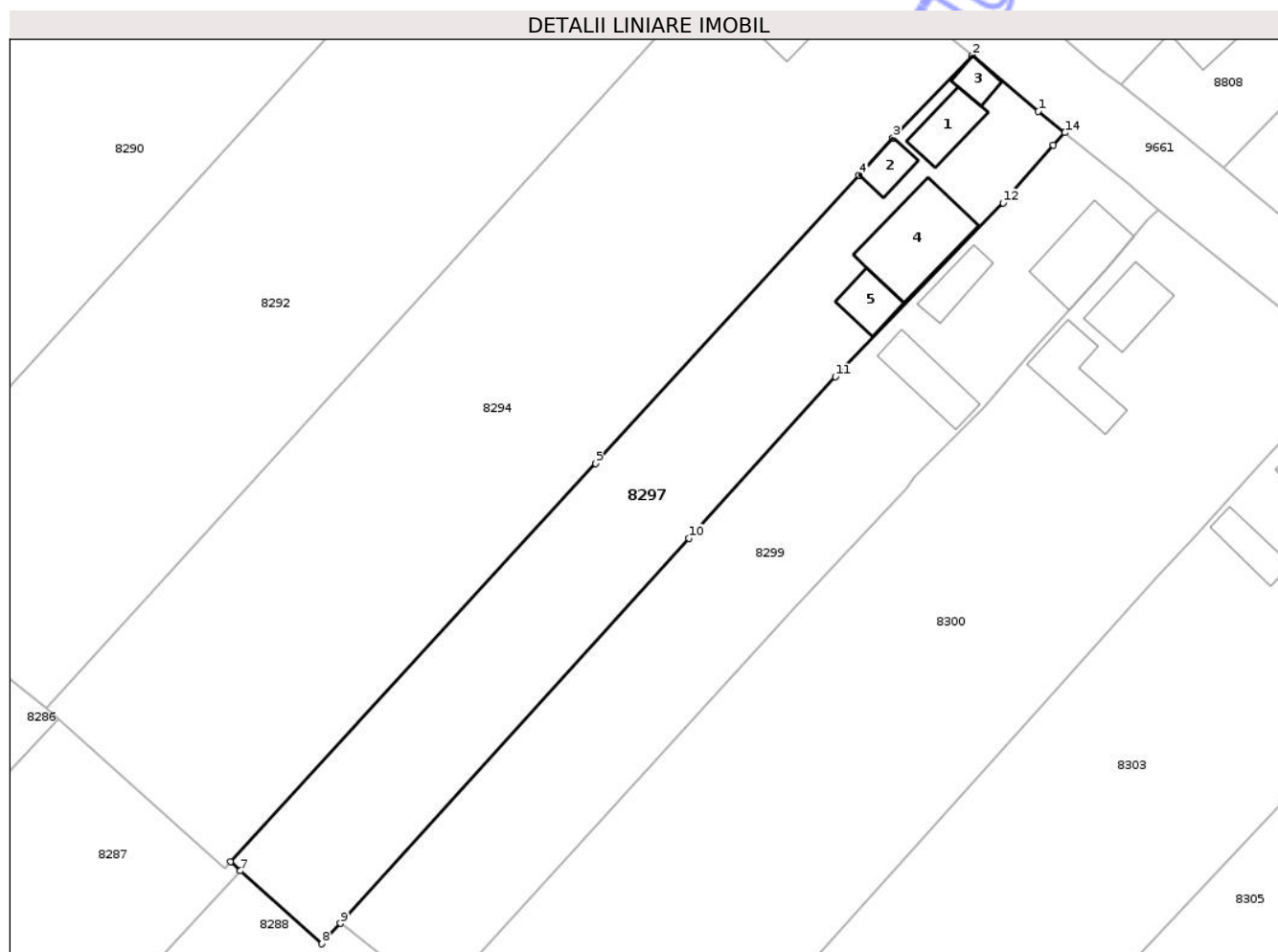
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14817 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2476, din 07/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOFRONE MINODORA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52037	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	30	728/1,2	-	
2	arabil	DA	2.090	30	728/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52037-C1	construcții de locuințe	Din acte: 47 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P) construita in anul 1968, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	52037-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52037-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	52037-C4	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASĂ DE LOCUIT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	52037-C5	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.236,685 628.571,1	2	617.227,647 628.578,813	11.882
2	617.227,647 628.578,813	3	617.216,77 628.567,45	15.73
3	617.216,77 628.567,45	4	617.212,121 628.562,37	6.886
4	617.212,121 628.562,37	5	617.175,932 628.522,829	53.602
5	617.175,932 628.522,829	6	617.125,894 628.468,156	74.114
6	617.125,894 628.468,156	7	617.127,263 628.466,931	1.837
7	617.127,263 628.466,931	8	617.138,448 628.456,924	15.009
8	617.138,448 628.456,924	9	617.140,972 628.459,712	3.761
9	617.140,972 628.459,712	10	617.188,784 628.512,529	71.243
10	617.188,784 628.512,529	11	617.208,845 628.534,696	29.897
11	617.208,845 628.534,696	12	617.231,86 628.558,53	33.132
12	617.231,86 628.558,53	13	617.238,709 628.566,458	10.477
13	617.238,709 628.566,458	14	617.240,336 628.568,176	2.366
14	617.240,336 628.568,176	1	617.236,685 628.571,1	4.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1129, din 26/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) NISTOR C PETRU, LIPSĂ CNP 3) NISTOR C ELENA, LIPSĂ CNP 4) NISTOR T ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) NISTOR C PETRU, LIPSĂ CNP 3) NISTOR C ELENA, LIPSĂ CNP 4) NISTOR T ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

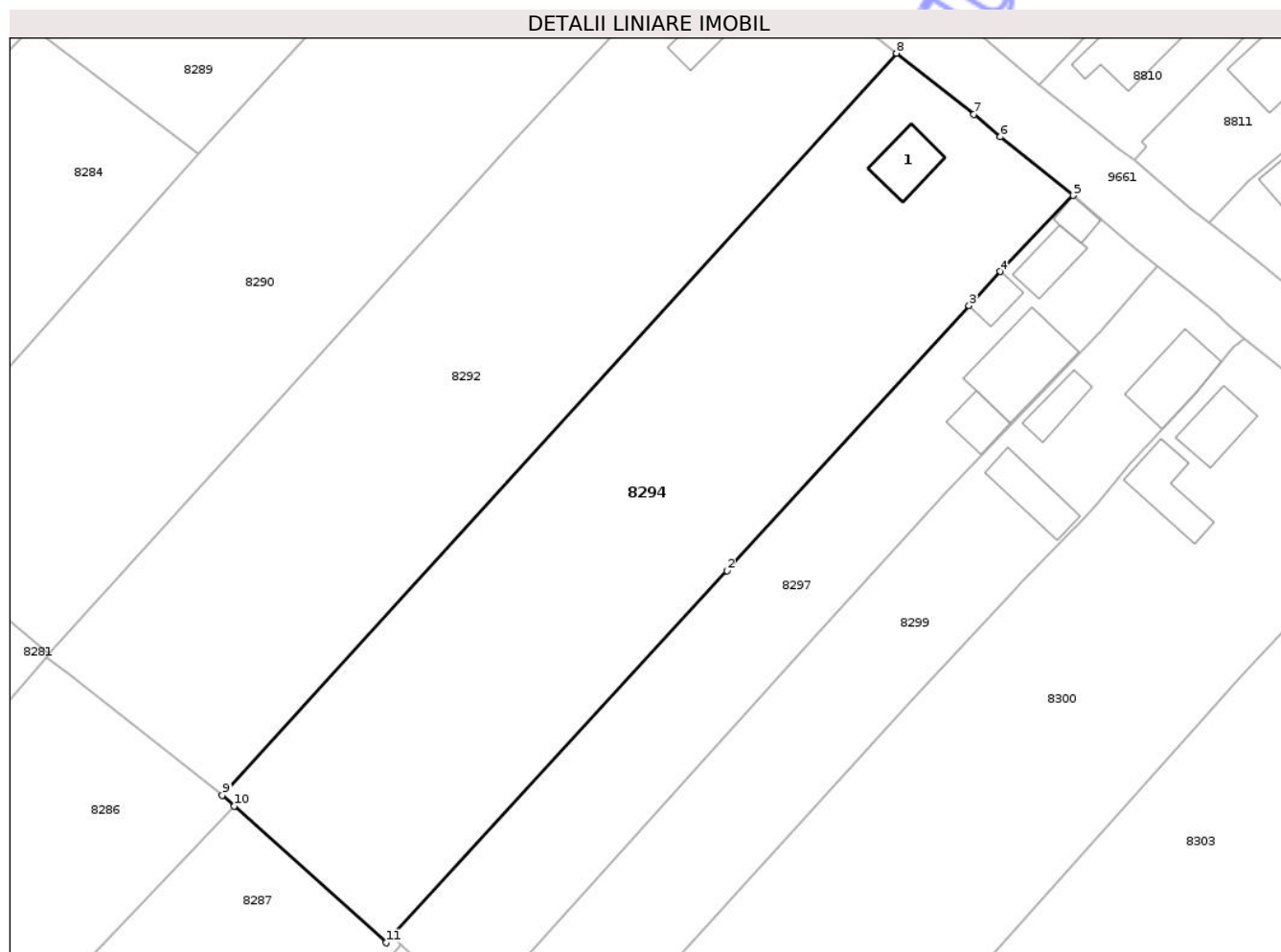
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	30	727/1	-	
2	livada	DA	998	30	727/2	-	
3	arabil	DA	3.336	30	727/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.125,894 628.468,156	2	617.175,932 628.522,829	74.114
2	617.175,932 628.522,829	3	617.212,121 628.562,37	53.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.212,121 628.562,37	4	617.216,77 628.567,45	6.886
4	617.216,77 628.567,45	5	617.227,647 628.578,813	15.73
5	617.227,647 628.578,813	6	617.216,803 628.587,592	13.952
6	617.216,803 628.587,592	7	617.212,829 628.590,912	5.178
7	617.212,829 628.590,912	8	617.201,296 628.600,044	14.711
8	617.201,296 628.600,044	9	617.100,61 628.489,3	149.673
9	617.100,61 628.489,3	10	617.102,399 628.487,688	2.409
10	617.102,399 628.487,688	11	617.125,07 628.467,265	30.513
11	617.125,07 628.467,265	1	617.125,894 628.468,156	1.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1452, din 16/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU E PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU E PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

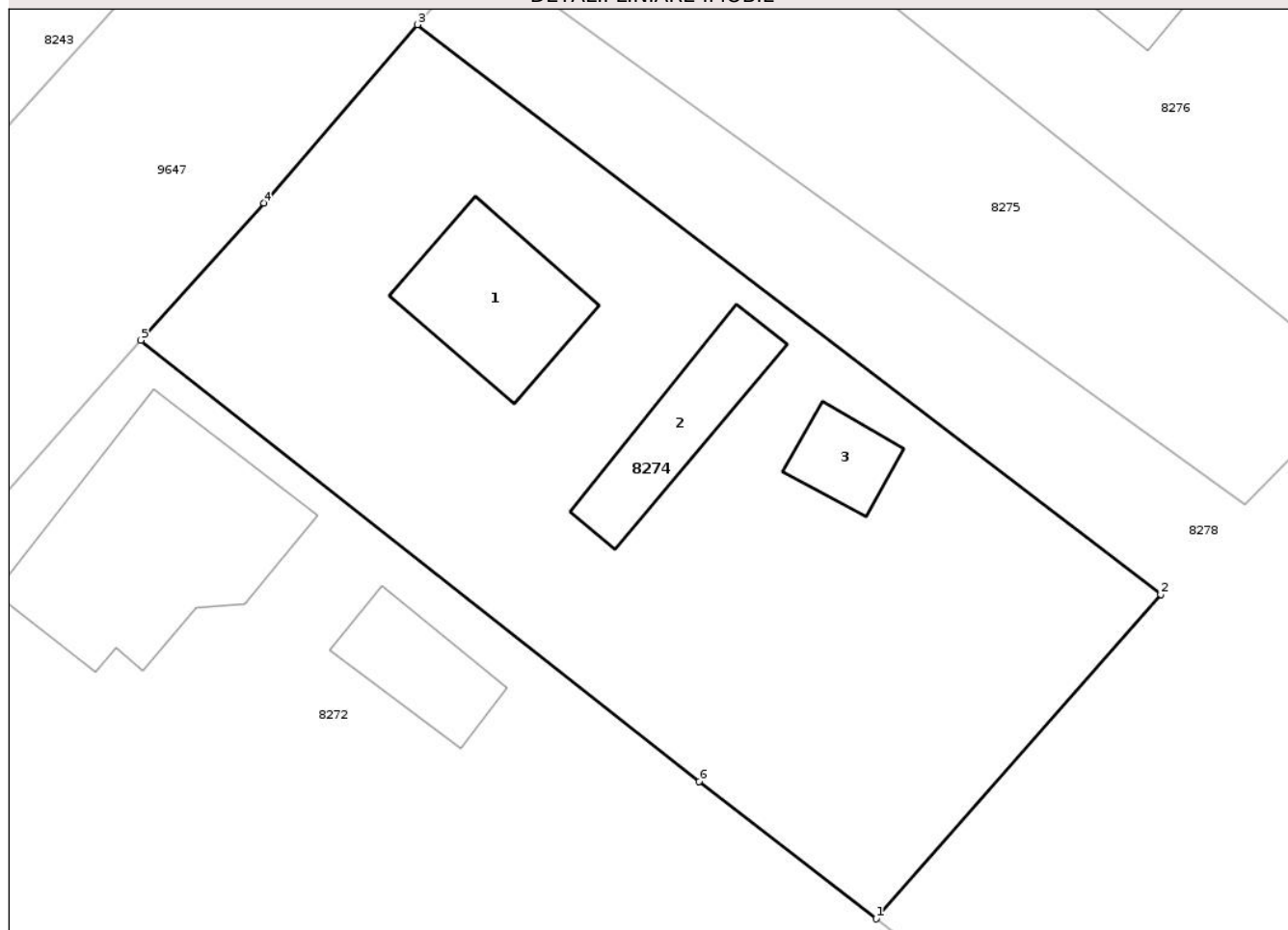
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.025	30	752/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.982,186 628.487,109	2	616.996,626 628.503,574	21.899
2	616.996,626 628.503,574	3	616.958,925 628.532,487	47.511
3	616.958,925 628.532,487	4	616.951,12 628.523,44	11.949
4	616.951,12 628.523,44	5	616.944,889 628.516,469	9.35
5	616.944,889 628.516,469	6	616.973,219 628.494,071	36.114
6	616.973,219 628.494,071	1	616.982,186 628.487,109	11.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:52

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50615	Din acte: 470 Masurata: 467	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1199 / 20/08/2001		
Act Administrativ nr. 43/1042, din 02/06/1994 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOFRONEA CATINCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

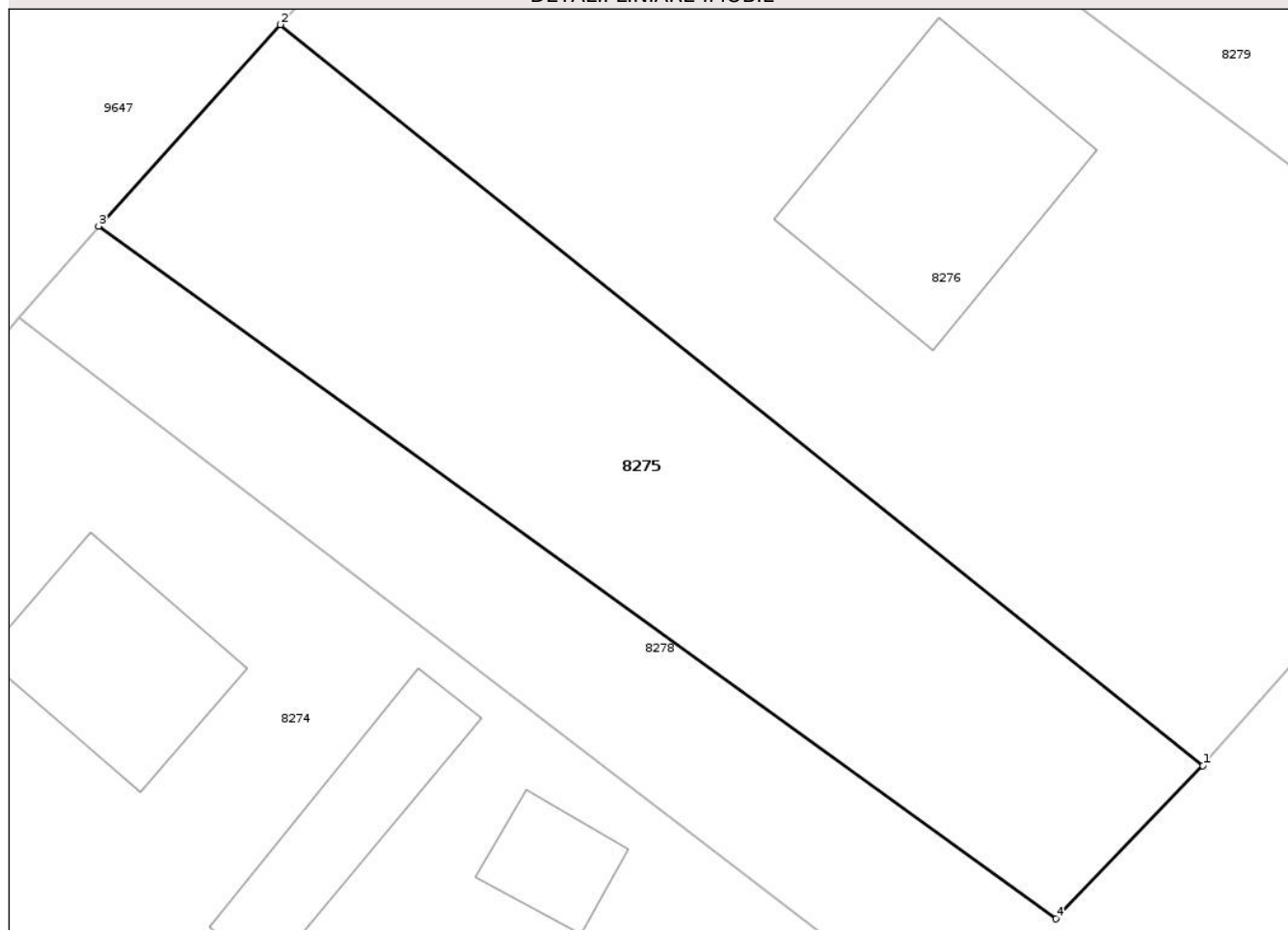
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50615	Din acte: 470 Masurata: 467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	467	30	753/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.006,894 628.514,321	2	616.969,524 628.544,353	47.942
2	616.969,524 628.544,353	3	616.962,152 628.536,192	10.997
3	616.962,152 628.536,192	4	617.000,928 628.508,119	47.871
4	617.000,928 628.508,119	1	617.006,894 628.514,321	8.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 29, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/1451, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CRUDU I IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRUDU I IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

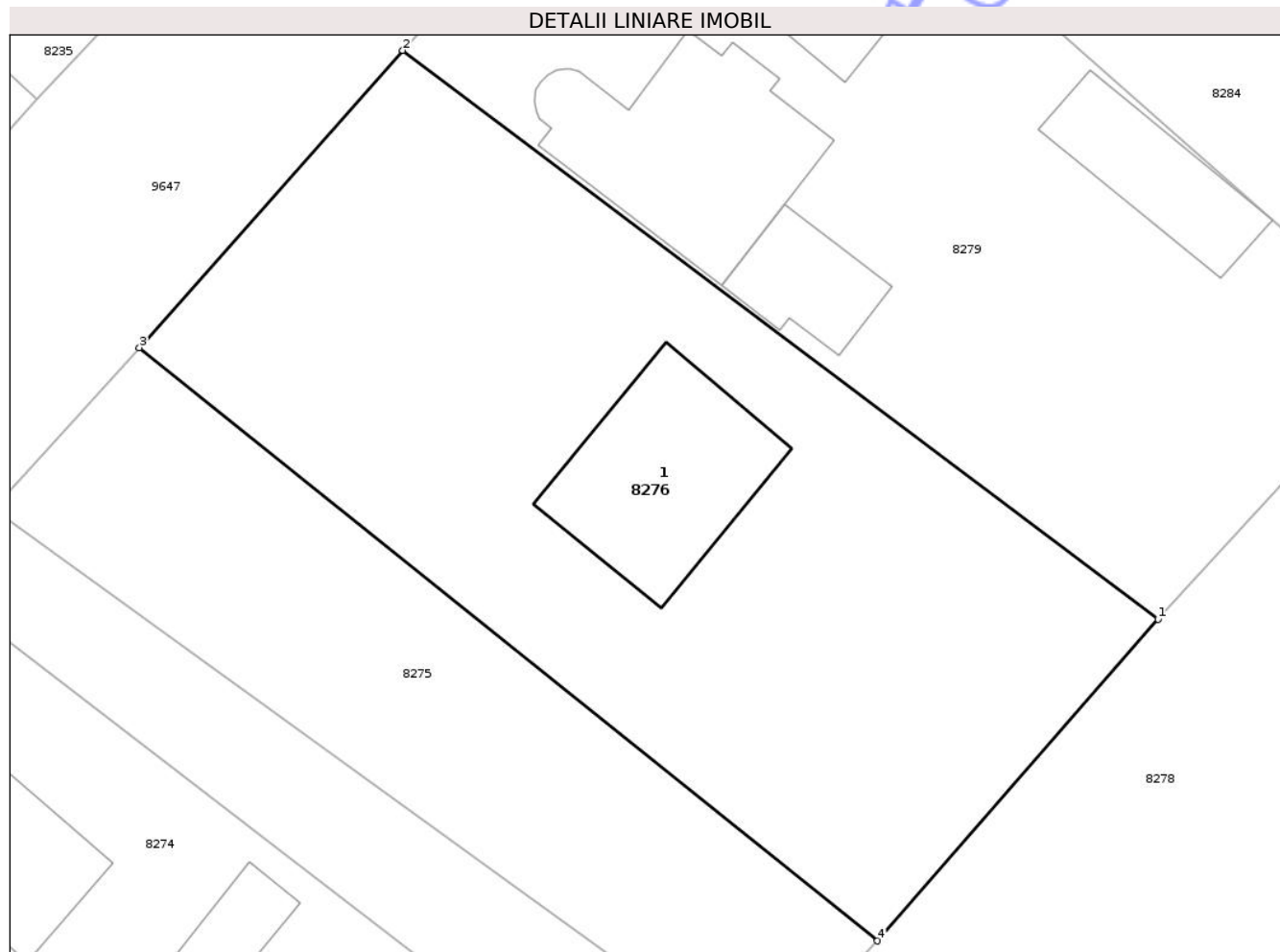
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	30	753A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.021,104 628.530,614	2	616.982,861 628.559,398	47.865
2	616.982,861 628.559,398	3	616.969,524 628.544,353	20.106
3	616.969,524 628.544,353	4	617.006,894 628.514,321	47.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.006,894 628.514,321	1	617.021,104 628.530,614	21.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183

Nr. cadastral vechi:220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50751	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50751-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere si hol, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.4	50751-C4	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Fanar, construit din lemn, acoperit cu azbociment
A1.5	50751-C5	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50751-C6	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2134 / 10/09/2004		
Act Notarial nr. 2343, din 02/09/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV NR.1098/19.02.2026, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU IOAN 2) COJOCARIU ANGELA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183)	A1, A1.1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU IOAN 2) COJOCARIU ANGELA, - soti, LIPSĂ CNP	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

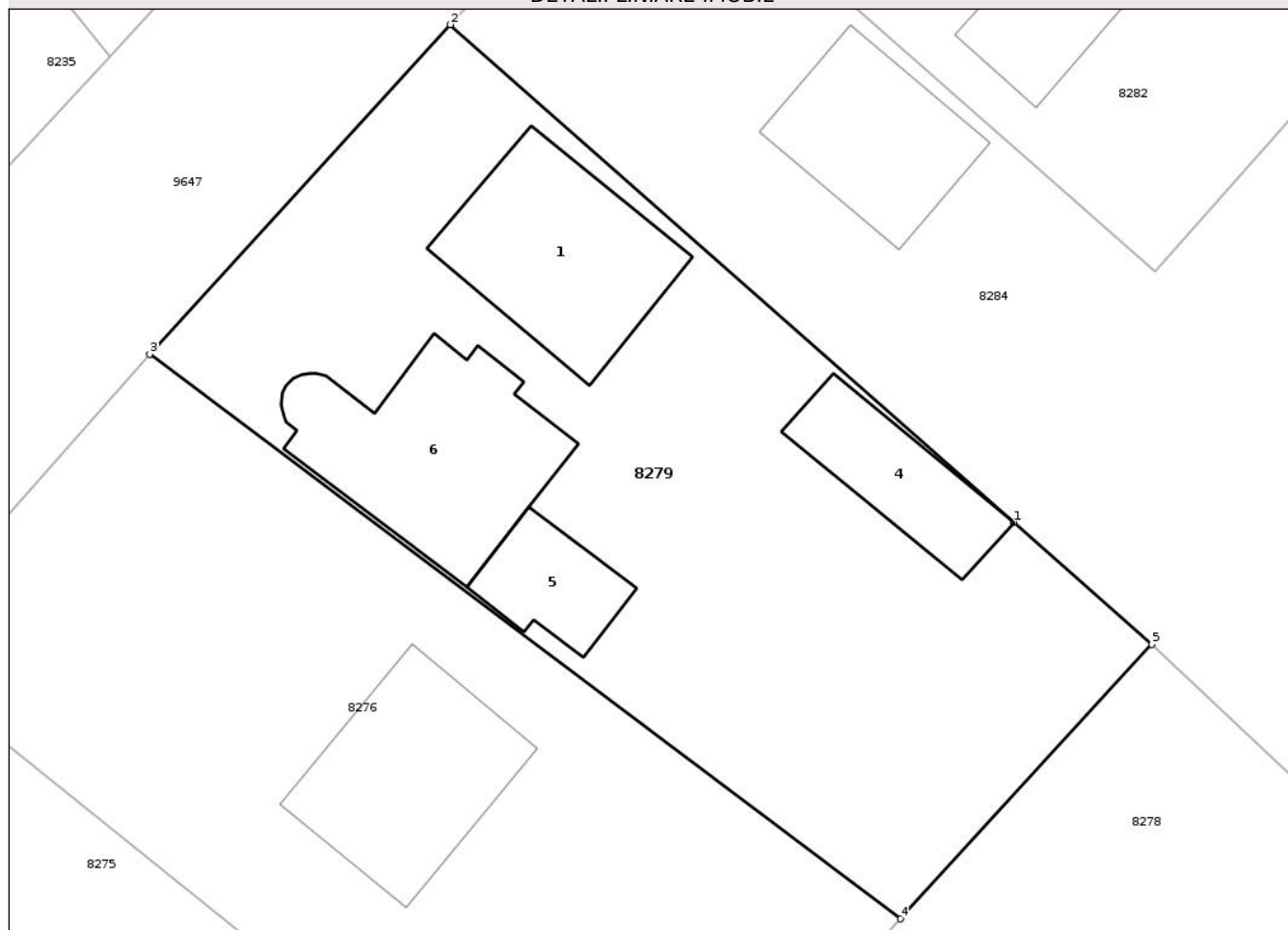
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50751	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	30	754/1	-	
2	arabil	DA	194	30	754/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50751-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere si hol, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.4	50751-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Fanar, construit din lemn, acoperit cu azbociment
A1.5	50751-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50751-C6	construcții de locuințe	Din acte: 47 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.026,897 628.550,837	2	616.998,178 628.576,198	38.314
2	616.998,178 628.576,198	3	616.982,861 628.559,398	22.735
3	616.982,861 628.559,398	4	617.021,104 628.530,614	47.865
4	617.021,104 628.530,614	5	617.033,918 628.544,602	18.97
5	617.033,918 628.544,602	1	617.026,897 628.550,837	9.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

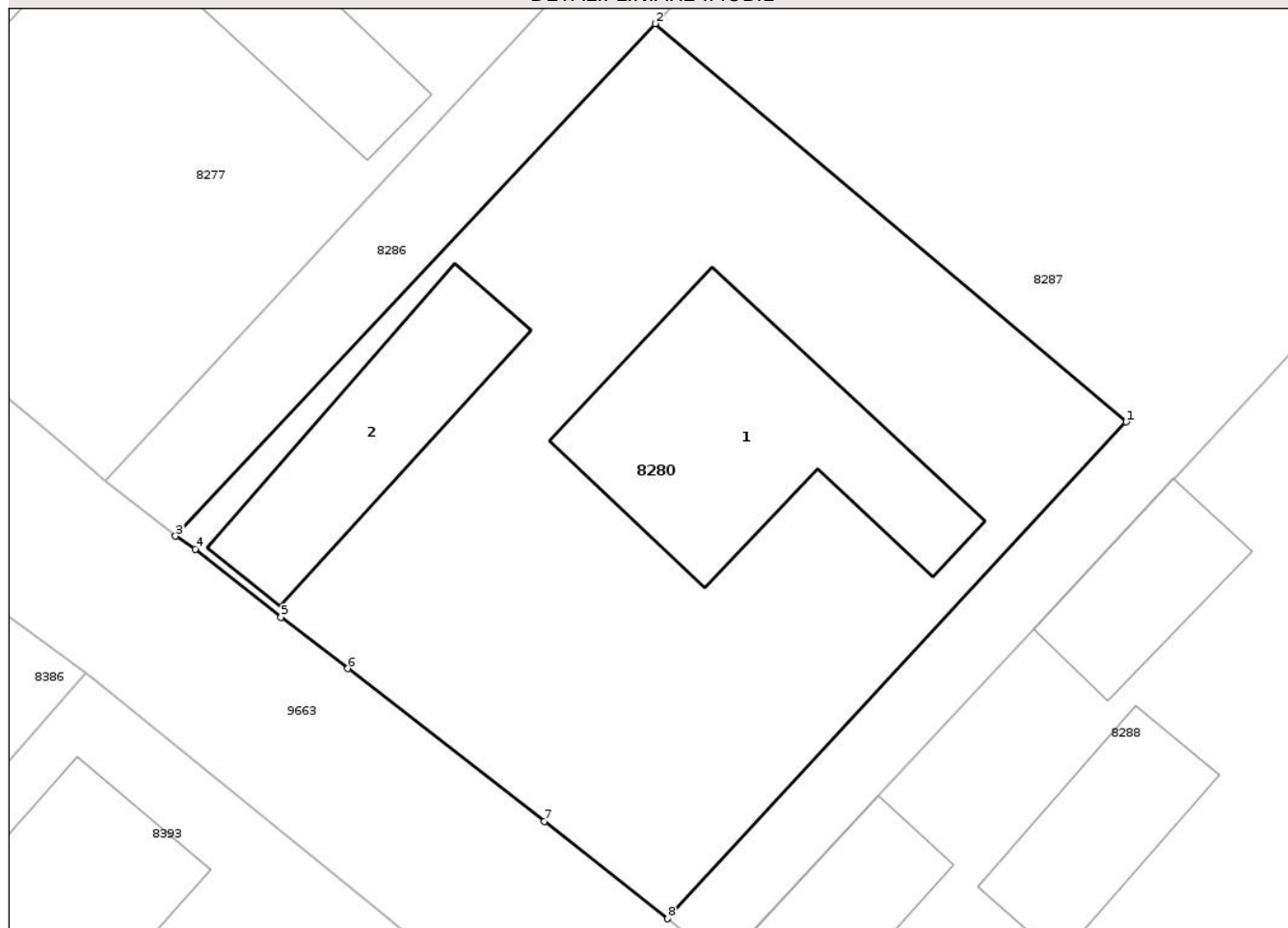
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.018	30	747/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.043,977 628.382,791	2	617.020,933 628.402,264	30.169
2	617.020,933 628.402,264	3	616.997,467 628.377,202	34.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.997,467 628.377,202	4	616.998,437 628.376,558	1.164
4	616.998,437 628.376,558	5	617.002,623 628.373,23	5.348
5	617.002,623 628.373,23	6	617.005,903 628.370,725	4.127
6	617.005,903 628.370,725	7	617.015,509 628.363,247	12.174
7	617.015,509 628.363,247	8	617.021,544 628.358,493	7.683
8	617.021,544 628.358,493	1	617.043,977 628.382,791	33.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/892, din 01/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIREA GH ION, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

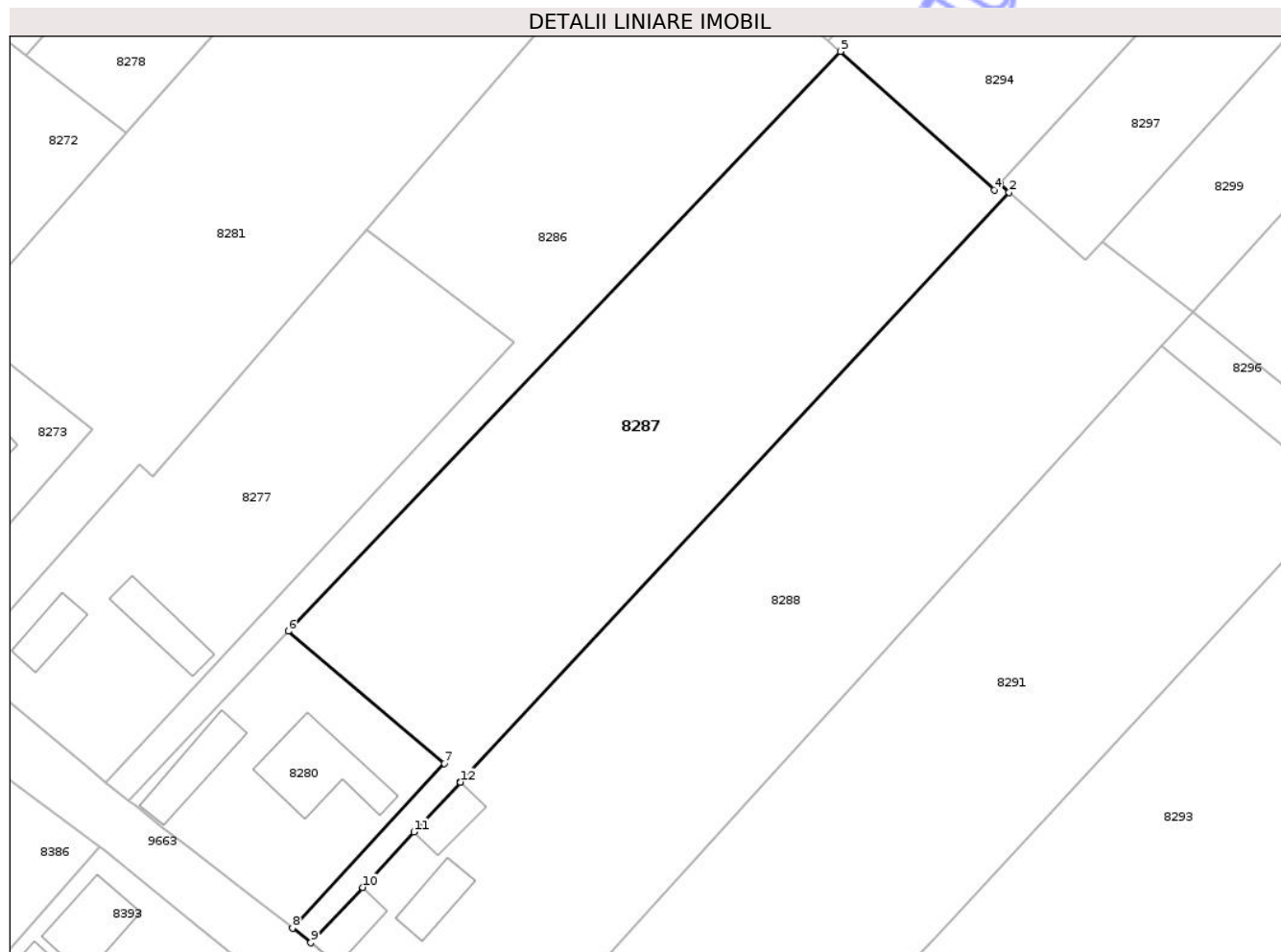
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	30	747A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.046,385 628.380,09	2	617.127,263 628.466,931	118.67
2	617.127,263 628.466,931	3	617.125,894 628.468,156	1.837
3	617.125,894 628.468,156	4	617.125,07 628.467,265	1.214
4	617.125,07 628.467,265	5	617.102,399 628.487,688	30.513
5	617.102,399 628.487,688	6	617.020,933 628.402,264	118.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.020,933 628.402,264	7	617.043,977 628.382,791	30.169
7	617.043,977 628.382,791	8	617.021,544 628.358,493	33.07
8	617.021,544 628.358,493	9	617.024,259 628.356,355	3.456
9	617.024,259 628.356,355	10	617.031,876 628.364,526	11.171
10	617.031,876 628.364,526	11	617.039,478 628.372,68	11.148
11	617.039,478 628.372,68	12	617.046,311 628.380,01	10.021
12	617.046,311 628.380,01	1	617.046,385 628.380,09	0.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.459	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; COBSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1412, din 08/06/2011 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SURUGIU VASILE-ANDREI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURUGIU VASILE-ANDREI	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1412, din 08/06/2011 emis de JUDECĂTORIA TÎRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOLICĂ ELENA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTOLICĂ ELENA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	588	30	751/1	-	
2	arabil	DA	1.871	30	751/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; COBSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.996,952 628.475,642	2	616.982,186 628.487,109	18.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.982,186 628.487,109	3	616.973,219 628.494,071	11.353
3	616.973,219 628.494,071	4	616.944,889 628.516,469	36.114
4	616.944,889 628.516,469	5	616.933,949 628.504,098	16.514
5	616.933,949 628.504,098	6	616.930,836 628.500,728	4.588
6	616.930,836 628.500,728	7	616.920,117 628.488,691	16.118
7	616.920,117 628.488,691	8	616.953,834 628.462,141	42.916
8	616.953,834 628.462,141	9	616.972,188 628.447,689	23.36
9	616.972,188 628.447,689	1	616.996,952 628.475,642	37.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 805 Masurata: 800	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1031, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASEMINEI GH MIHAI, LIPSĂ CNP 2) SEMINA GH VASILE, LIPSĂ CNP 3) BARBIERU GH SÂNDICA, LIPSĂ CNP 4) ASIMINEI GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) ASIMINEI GH IOAN, LIPSĂ CNP 6) BÎRLĂDEANU GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASEMINEI GH MIHAI, LIPSĂ CNP 2) SEMINA GH VASILE, LIPSĂ CNP 3) BARBIERU GH SÂNDICA, LIPSĂ CNP 4) ASIMINEI GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) ASIMINEI GH IOAN, LIPSĂ CNP 6) BÎRLĂDEANU GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

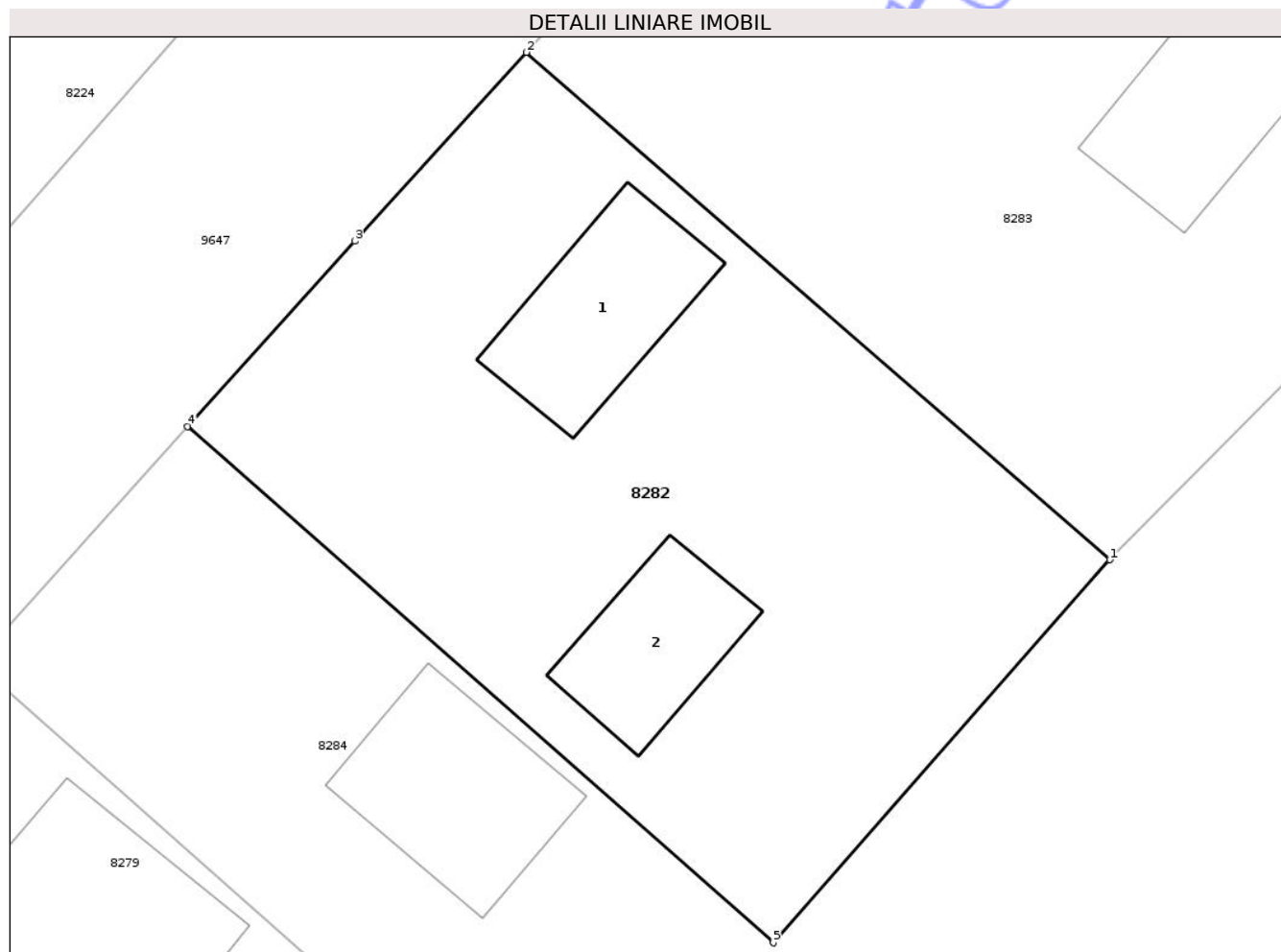
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 805 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	30	757/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.049,272 628.580,841	2	617.022,998 628.603,692	34.821
2	617.022,998 628.603,692	3	617.015,261 628.595,188	11.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.015,261 628.595,188	4	617.007,74 628.586,84	11.236
4	617.007,74 628.586,84	5	617.034,112 628.563,591	35.157
5	617.034,112 628.563,591	1	617.049,272 628.580,841	22.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51462	5.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51462-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit din lemn, edificata in anul 1952.
A1.2	51462-C2	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa din boltari, edificata in anul 1952.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12829 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. Contract donație aut. nr. 1789, din 03/05/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CHIȚU CONSTANTIN - CĂTĂLIN, * Bun Propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51462	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	869	30	725/1,2,3	-	
2	arabil	DA	3.440	30	725/1,2,3	-	
3	livada	DA	691	30	725/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51462-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit din lemn, edificata in anul 1952.
A1.2	51462-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa din boltari, edificata in anul 1952.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.149,47 628.642,276	2	617.135,243 628.626,747	21.061
2	617.135,243 628.626,747	3	617.125,683 628.615,898	14.46
3	617.125,683 628.615,898	4	617.118,766 628.608,67	10.004
4	617.118,766 628.608,67	5	617.097,082 628.585,098	32.028
5	617.097,082 628.585,098	6	617.049,396 628.531,502	71.739
6	617.049,396 628.531,502	7	617.062,892 628.520,204	17.601
7	617.062,892 628.520,204	8	617.074,698 628.510,327	15.393
8	617.074,698 628.510,327	9	617.143,551 628.586,232	102.482
9	617.143,551 628.586,232	10	617.175,888 628.621,213	47.637
10	617.175,888 628.621,213	11	617.163,961 628.630,428	15.072
11	617.163,961 628.630,428	1	617.149,47 628.642,276	18.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8292**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51840	5.000	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51840-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P) construita in anul 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15554 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 86, din 07/11/2001 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1032 din 14.08.2020, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defunctul NISTOR DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SCRIPCARU PAVEL 2) SCRIPCARU ELENA , - Bun Comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defunctul NISTOR DUMITRU, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SCRIPCARU PAVEL 2) SCRIPCARU ELENA , - Bun Comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51840	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	28	653/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 30, PARCELA 726/1
2	arabil	DA	4.500	28	653/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 30, PARCELA 726/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51840-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P) construita in anul 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.175,888 628.621,213	2	617.143,551 628.586,232	47.637
2	617.143,551 628.586,232	3	617.074,698 628.510,327	102.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.074,698 628.510,327	4	617.074,335 628.509,924	0.543
4	617.074,335 628.509,924	5	617.077,681 628.507,297	4.254
5	617.077,681 628.507,297	6	617.098,168 628.491,216	26.045
6	617.098,168 628.491,216	7	617.100,61 628.489,3	3.104
7	617.100,61 628.489,3	8	617.201,296 628.600,044	149.673
8	617.201,296 628.600,044	9	617.191,702 628.607,831	12.356
9	617.191,702 628.607,831	10	617.184,994 628.613,23	8.611
10	617.184,994 628.613,23	1	617.175,888 628.621,213	12.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.105 Masurata: 7.048	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR.84, din 11/08/2020 emis de BNP GALAȚANU DOINA (CM NR.104/21.07.20202, CM NR. 129/18.06.2019 ADEV NR. 1098/19.02.2026 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU DUMITRU		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU DUMITRU		A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

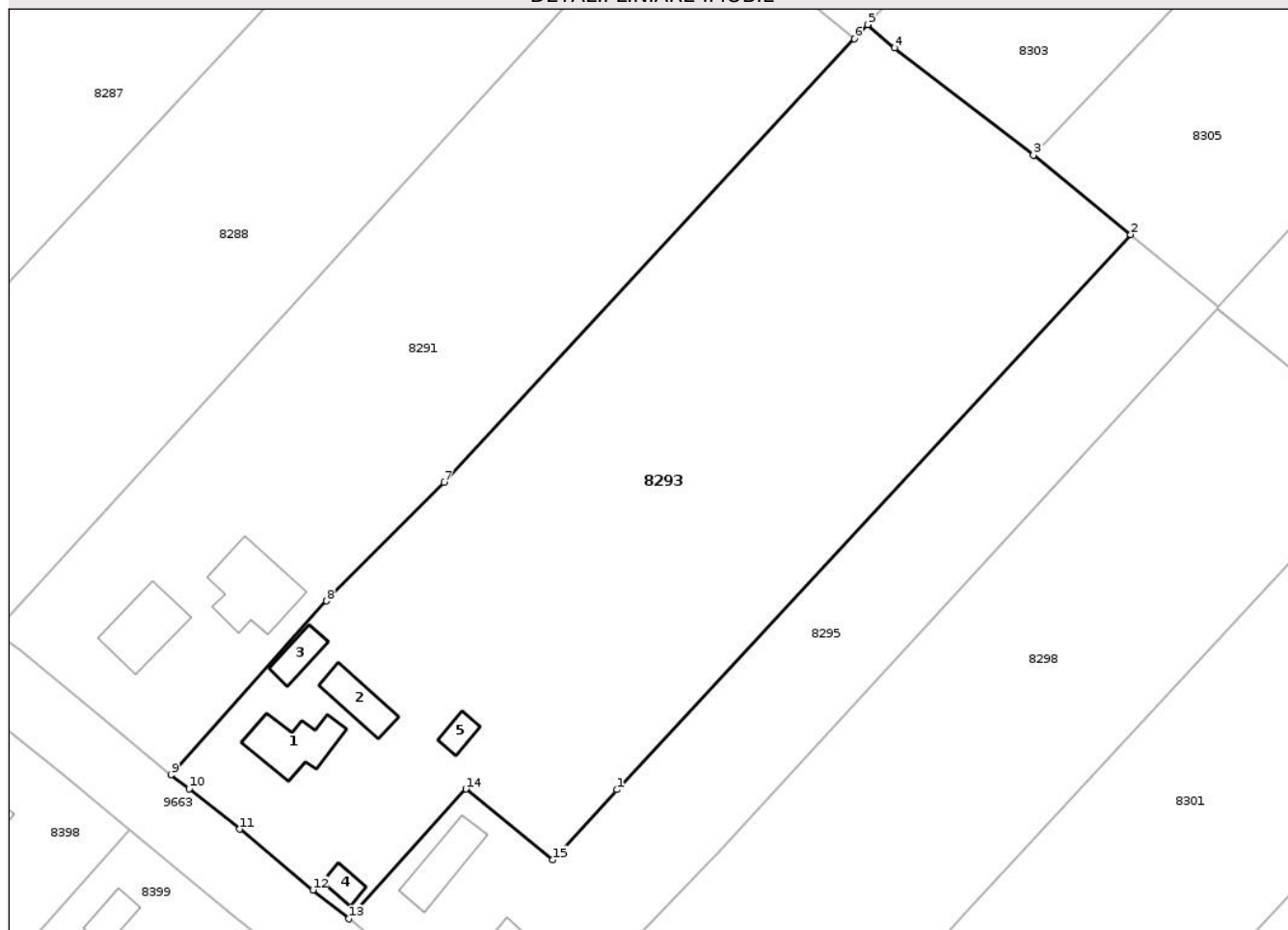
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.105 Masurata: 7.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.084	30	744/1	-	
2	arabil	DA	3.916	30	744/2	-	
3	arabil	DA	2.048	30	743/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.141,666 628.311,798	2	617.217,201 628.393,405	111.2
2	617.217,201 628.393,405	3	617.202,901 628.405,081	18.461
3	617.202,901 628.405,081	4	617.182,503 628.420,843	25.778
4	617.182,503 628.420,843	5	617.178,506 628.424,264	5.261
5	617.178,506 628.424,264	6	617.176,577 628.422,18	2.839
6	617.176,577 628.422,18	7	617.116,267 628.357,011	88.794
7	617.116,267 628.357,011	8	617.098,992 628.339,553	24.559
8	617.098,992 628.339,553	9	617.076,118 628.313,972	34.317
9	617.076,118 628.313,972	10	617.078,833 628.311,911	3.409
10	617.078,833 628.311,911	11	617.086,277 628.306,0	9.505
11	617.086,277 628.306,0	12	617.097,003 628.297,044	13.974
12	617.097,003 628.297,044	13	617.102,293 628.292,806	6.778
13	617.102,293 628.292,806	14	617.119,498 628.311,895	25.697
14	617.119,498 628.311,895	15	617.132,248 628.301,465	16.473
15	617.132,248 628.301,465	1	617.141,666 628.311,798	13.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.929 Masurata: 2.966	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1448, din 27/05/1997 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CRUDU I VICTOR, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRUDU I VICTOR, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

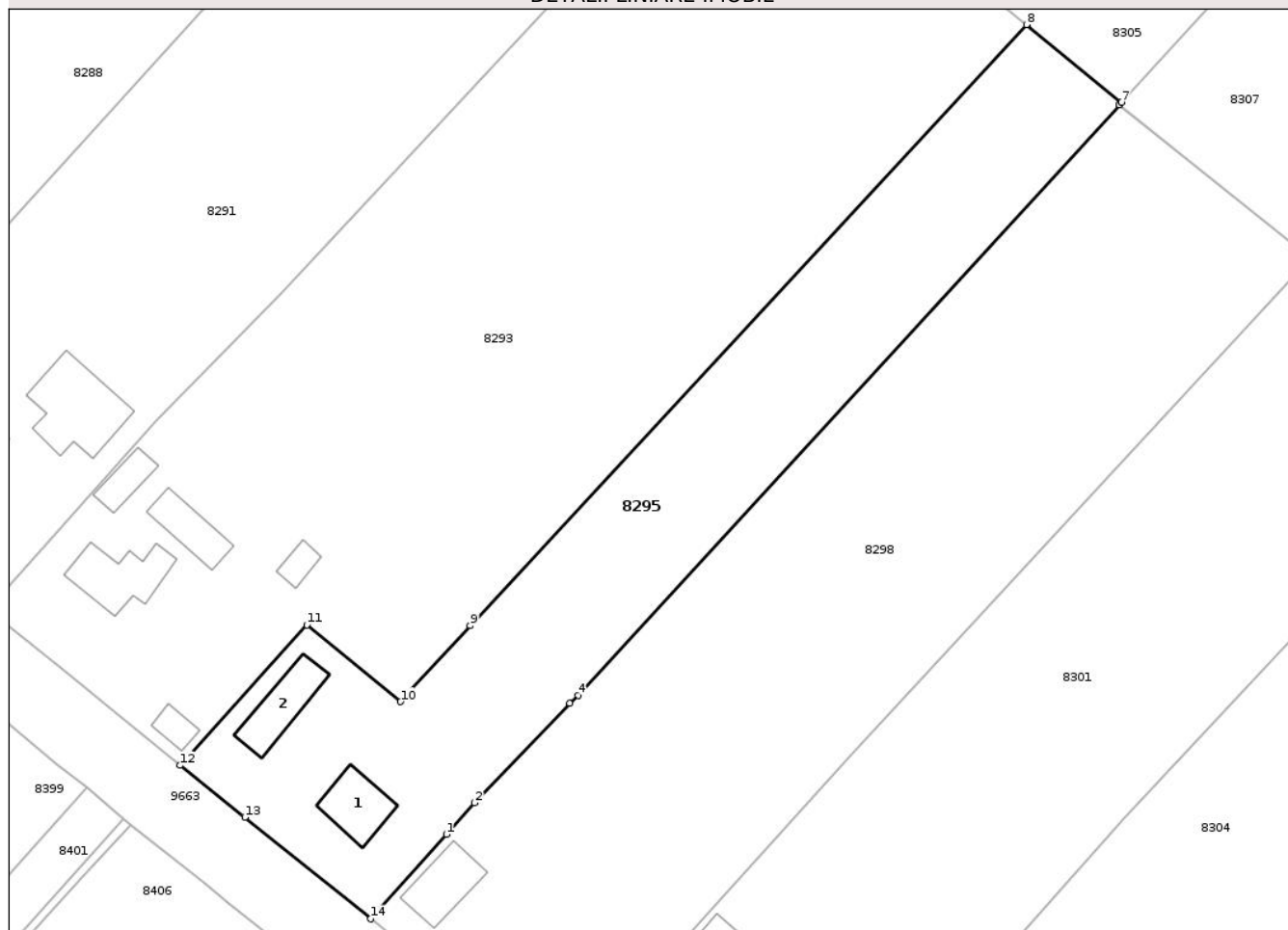
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.929 Masurata: 2.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	30	743	-	
2	arabil	DA	2.834	30	743	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.138,447 628.283,454	2	617.142,28 628.287,737	5.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.142,28 628.287,737	3	617.155,238 628.301,208	18.692
3	617.155,238 628.301,208	4	617.156,331 628.302,344	1.576
4	617.156,331 628.302,344	5	617.229,811 628.382,519	108.754
5	617.229,811 628.382,519	6	617.229,79 628.382,536	0.027
6	617.229,79 628.382,536	7	617.230,099 628.382,874	0.458
7	617.230,099 628.382,874	8	617.217,201 628.393,405	16.651
8	617.217,201 628.393,405	9	617.141,666 628.311,798	111.2
9	617.141,666 628.311,798	10	617.132,248 628.301,465	13.98
10	617.132,248 628.301,465	11	617.119,498 628.311,895	16.473
11	617.119,498 628.311,895	12	617.102,293 628.292,806	25.697
12	617.102,293 628.292,806	13	617.111,087 628.285,763	11.267
13	617.111,087 628.285,763	14	617.128,174 628.271,976	21.956
14	617.128,174 628.271,976	1	617.138,447 628.283,454	15.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50724	Din acte: 5.000 Masurata: 4.961	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50724-C1	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1928.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1057 / 22/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2487, din 22/11/2011 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (sentinta civila nr. 1830/26.09.2011 Judecătoria Tg Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LUCA COSTEL	A1
Act Administrativ nr. certificat nr.679, din 12/02/2013 emis de PRIMARIA PASTRAVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUCA V IOAN , decedat, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

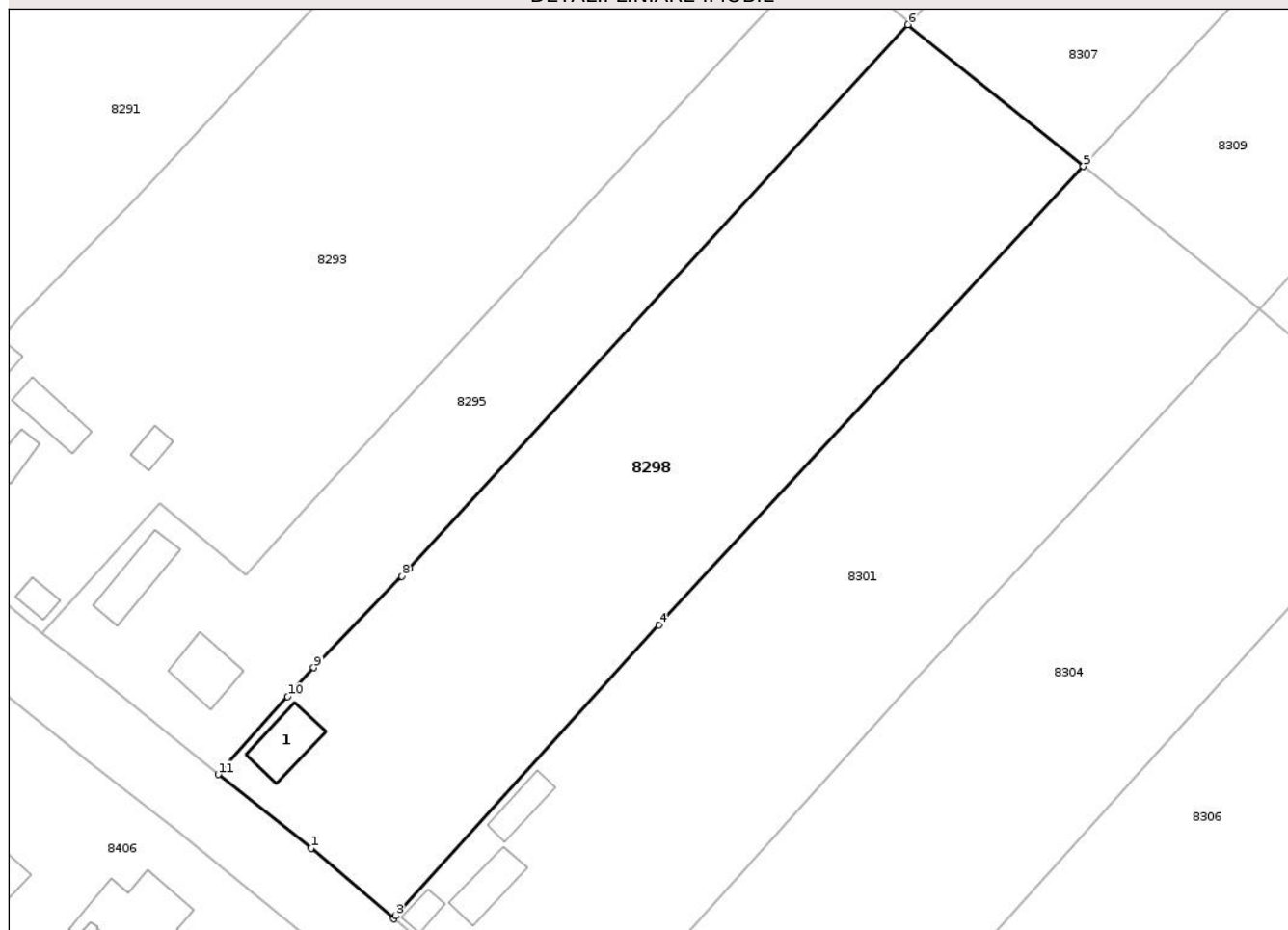
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50724	Din acte: 5.000 Masurata: 4.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	30	742/1	-	
2	arabil	DA	4.703	30	742/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50724-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit construita din lemn in anul 1928.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.141,858 628.261,101	2	617.154,035 628.250,708	16.009
2	617.154,035 628.250,708	3	617.154,33 628.251,155	0.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.154,33 628.251,155	4	617.193,115 628.294,008	57.798
4	617.193,115 628.294,008	5	617.255,679 628.361,621	92.118
5	617.255,679 628.361,621	6	617.229,811 628.382,519	33.255
6	617.229,811 628.382,519	7	617.156,331 628.302,344	108.754
7	617.156,331 628.302,344	8	617.155,238 628.301,208	1.576
8	617.155,238 628.301,208	9	617.142,28 628.287,737	18.692
9	617.142,28 628.287,737	10	617.138,447 628.283,454	5.748
10	617.138,447 628.283,454	11	617.128,174 628.271,976	15.404
11	617.128,174 628.271,976	1	617.141,858 628.261,101	17.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1143. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8297, S 82.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1143, din 01/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOFRONEA I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) SOFRONEA I MARIA, LIPSĂ CNP 3) SOFRONEA I IOAN, LIPSĂ CNP 4) GEISZER-FRANCISC ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOFRONEA I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) SOFRONEA I MARIA, LIPSĂ CNP 3) SOFRONEA I IOAN, LIPSĂ CNP 4) GEISZER-FRANCISC ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

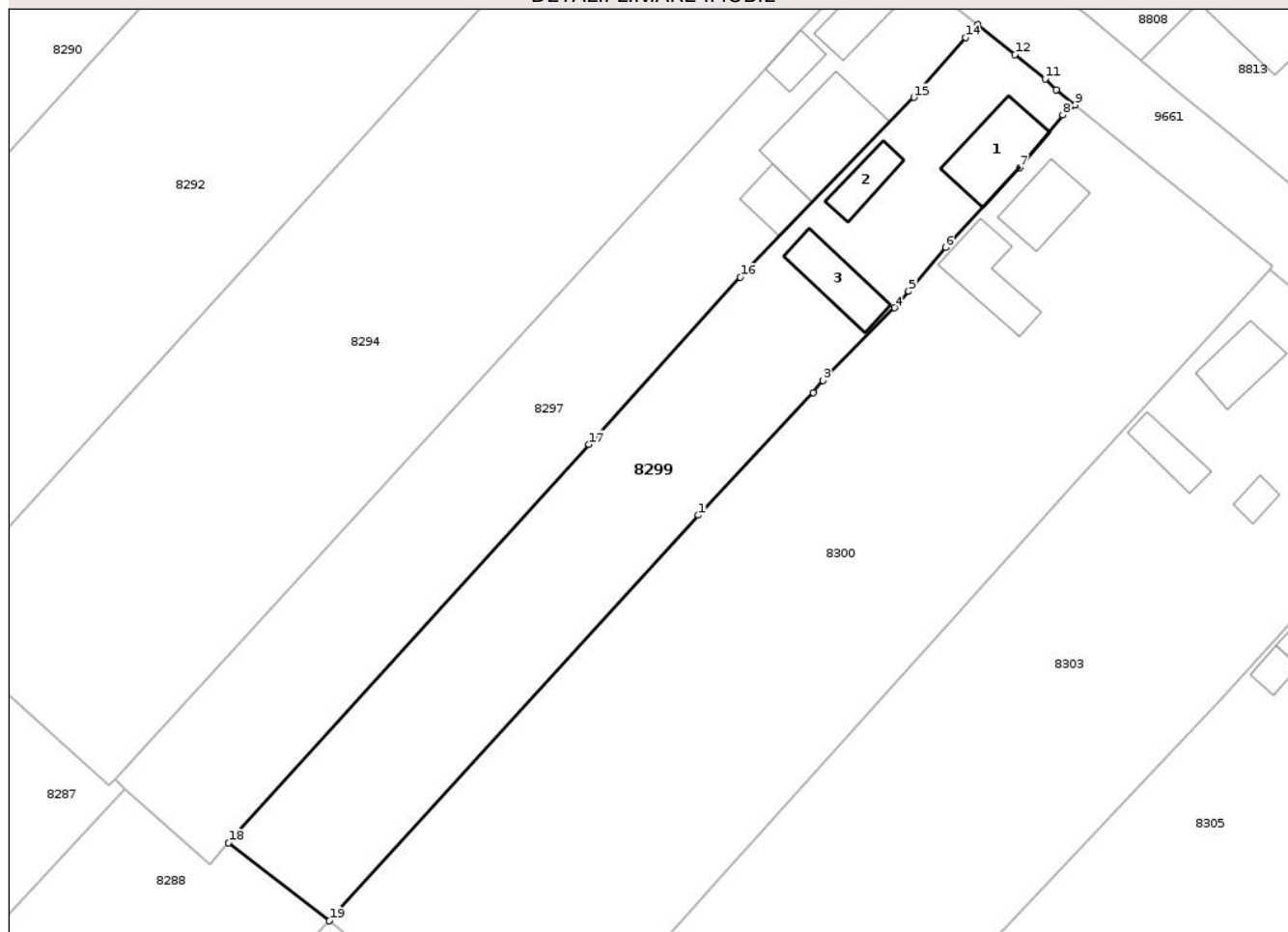
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	PARTE DIN TP 43/1143. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8297, S 82.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	30	728/1	-	
2	arabil	DA	2.283	30	728/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.203,294 628.503,137	2	617.218,539 628.519,412	22.3
2	617.218,539 628.519,412	3	617.219,815 628.521,033	2.063
3	617.219,815 628.521,033	4	617.229,319 628.530,638	13.512
4	617.229,319 628.530,638	5	617.231,165 628.532,825	2.862
5	617.231,165 628.532,825	6	617.236,067 628.538,633	7.6
6	617.236,067 628.538,633	7	617.245,93 628.549,248	14.49
7	617.245,93 628.549,248	8	617.251,611 628.556,191	8.971
8	617.251,611 628.556,191	9	617.253,231 628.557,53	2.102
9	617.253,231 628.557,53	10	617.250,768 628.559,568	3.197
10	617.250,768 628.559,568	11	617.249,248 628.560,982	2.076
11	617.249,248 628.560,982	12	617.245,277 628.564,219	5.123
12	617.245,277 628.564,219	13	617.240,336 628.568,176	6.33
13	617.240,336 628.568,176	14	617.238,709 628.566,458	2.366
14	617.238,709 628.566,458	15	617.231,86 628.558,53	10.477
15	617.231,86 628.558,53	16	617.208,845 628.534,696	33.132
16	617.208,845 628.534,696	17	617.188,784 628.512,529	29.897
17	617.188,784 628.512,529	18	617.140,972 628.459,712	71.243
18	617.140,972 628.459,712	19	617.154,356 628.449,384	16.906
19	617.154,356 628.449,384	1	617.203,294 628.503,137	72.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.014	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/830, din 01/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR I PAVEL, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR I PAVEL, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

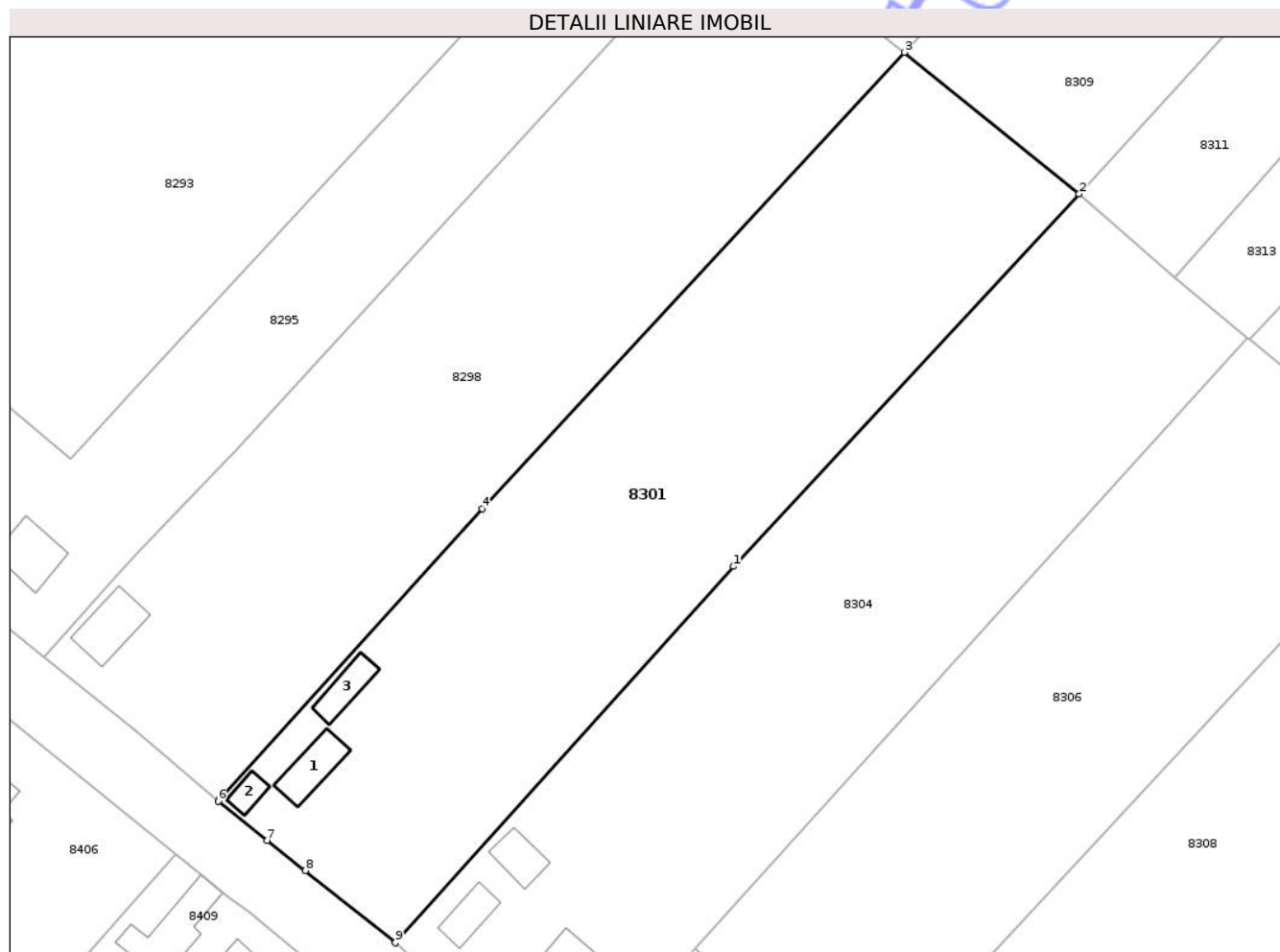
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	28	741/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 30
2	arabil	DA	4.474	28	741/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 30

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.230,421 628.285,479	2	617.281,592 628.340,663	75.258
2	617.281,592 628.340,663	3	617.255,679 628.361,621	33.327
3	617.255,679 628.361,621	4	617.193,115 628.294,008	92.118
4	617.193,115 628.294,008	5	617.154,33 628.251,155	57.798
5	617.154,33 628.251,155	6	617.154,035 628.250,708	0.536
6	617.154,035 628.250,708	7	617.161,256 628.244,849	9.299
7	617.161,256 628.244,849	8	617.166,951 628.240,411	7.22
8	617.166,951 628.240,411	9	617.180,28 628.229,708	17.094
9	617.180,28 628.229,708	1	617.230,421 628.285,479	74.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str. Plaiului, Nr. 299, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50493	Din acte: 5.000 Masurata: 4.893	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50493-C1	Loc. Radeni, Str. Plaiului, Nr. 299, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON,ACOPERITA CU TABLA, ZIDARIE DIN LEMN SI LUT,COMPUSA DIN DOUA CAMERE,SALA SI SANDRAMA. ;EDIFICATA IN ANUL 1970;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	50493-C2	Loc. Radeni, Str. Plaiului, Nr. 299, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA GOSPODAREASCA,PE FUNDATIE DIN BETON,CONSTRUITA DIN BOLTARI, ACOPERITA CU AZBOCIMENT,COMPUSA DIN TREI INCAPERI.;EDIFICATA IN ANUL 1998.;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	50493-C3	Loc. Radeni, Str. Plaiului, Nr. 299, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATIE DIN BETON, CONSTRUITA DIN LEMN SI LUT , ACOPERITA CU AZBOCIMENT.;EDIFICATA IN ANUL 1966.;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8662 / 19/08/2011		
Act Administrativ nr. 43/936, din 08/02/1995 emis de CJPSDP NEAMT (act administrativ nr. 3938/17-08-2011 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; act notarial nr. 2439/16-08-2011 emis de DAVID DANIELA TG.NEAMT; act administrativ nr. 38/01-08-1966 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; act administrativ nr. 221/17-08-2011 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; act administrativ nr. 222/17-08-2011 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; autorizatie de consrtuire nr. 9/21.04.1998 Primaria Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) AMIRONESEI MARIA, - soti	A1.1, A1.2, A1.3
14521 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 31 - certificat de mostenitor, din 26/08/2013 emis de Andronache Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUNG ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUNG ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

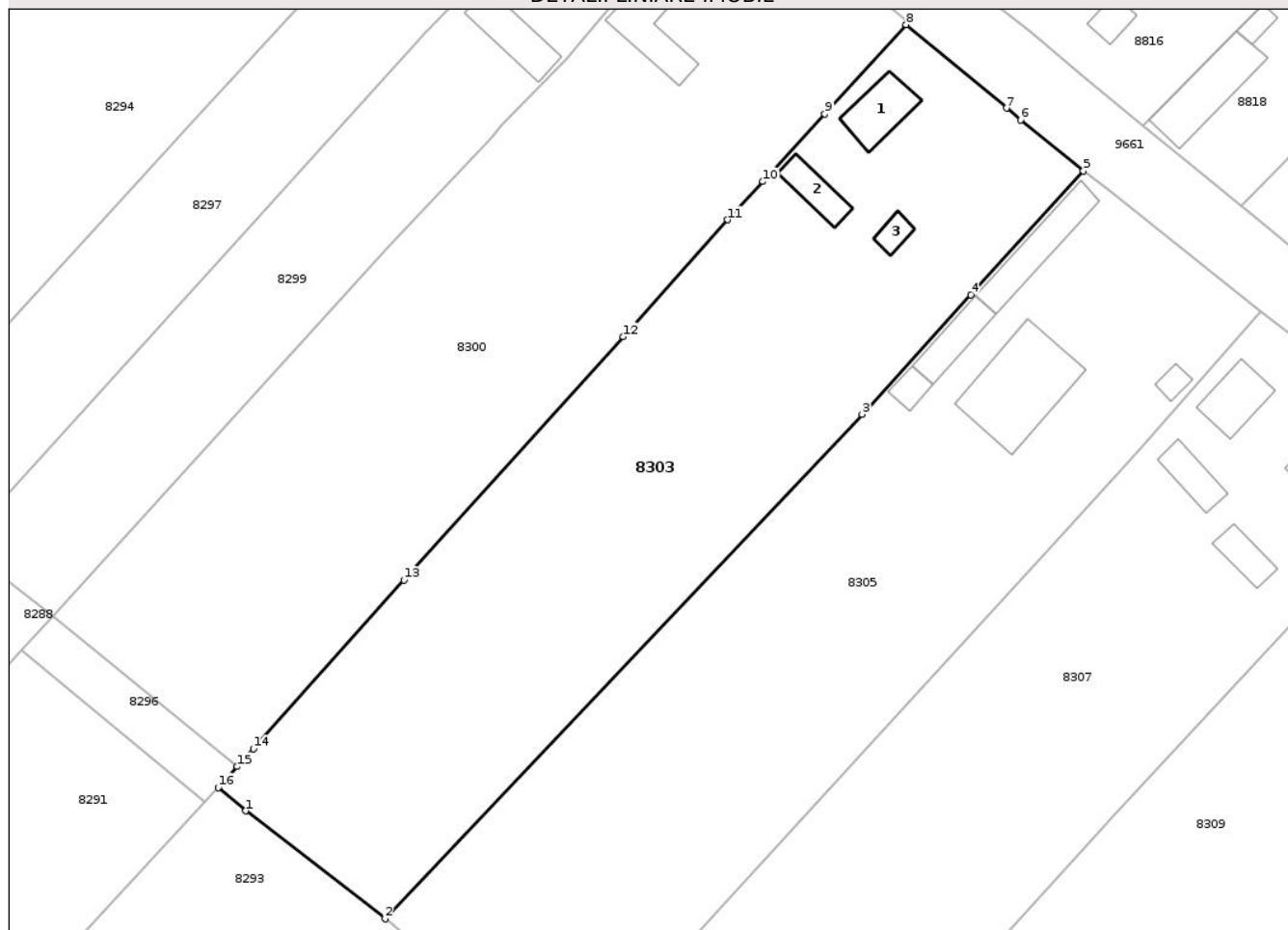
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50493	Din acte: 5.000 Masurata: 4.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.057	30	730	-	
2	arabil	DA	3.836	30	730	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50493-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, ZIDARIE DIN LEMN SI LUT,COMPUSA DIN DOUA CAMERE,SALA SI SANDRAMA. ;EDIFICATA IN ANUL 1970;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	50493-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA GOSPODAREASCA,PE FUNDATIE DIN BETON, CONSTRUITA DIN BOLTARI,ACOPERITA CU AZBOCIMENT,COMPUSA DIN TREI INCAPERI.; EDIFICATA IN ANUL 1998.;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50493-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATIE DIN BETON, CONSTRUITA DIN LEMN SI LUT , ACOPERITA CU AZBOCIMENT.;EDIFICATA IN ANUL 1966.;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.182,503 628.420,843	2	617.202,901 628.405,081	25.778
2	617.202,901 628.405,081	3	617.272,562 628.478,823	101.442
3	617.272,562 628.478,823	4	617.288,43 628.496,266	23.581
4	617.288,43 628.496,266	5	617.304,902 628.514,383	24.486
5	617.304,902 628.514,383	6	617.295,707 628.521,806	11.817
6	617.295,707 628.521,806	7	617.293,68 628.523,539	2.667
7	617.293,68 628.523,539	8	617.279,021 628.535,74	19.072
8	617.279,021 628.535,74	9	617.267,121 628.522,682	17.667
9	617.267,121 628.522,682	10	617.258,09 628.512,809	13.38
10	617.258,09 628.512,809	11	617.252,913 628.507,214	7.623
11	617.252,913 628.507,214	12	617.237,686 628.490,149	22.871
12	617.237,686 628.490,149	13	617.205,671 628.454,567	47.865
13	617.205,671 628.454,567	14	617.183,662 628.429,94	33.029
14	617.183,662 628.429,94	15	617.181,296 628.427,335	3.519
15	617.181,296 628.427,335	16	617.178,506 628.424,264	4.149
16	617.178,506 628.424,264	1	617.182,503 628.420,843	5.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str. Plaiului, Nr. 300, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50564	Din acte: 5.000 Masurata: 5.084	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50564-C1	Loc. Radeni, Str. Plaiului, Nr. 300, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:552 mp; casa de locuit P+1+M, suprafata desfasurata 284 mp., pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu lindap. Nu detine certificat energetic. Detinator Ciocoiu V. Vasile
A1.2	50564-C2	Loc. Radeni, Str. Plaiului, Nr. 300, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa de locuit, construita din boltari, acoperita cu azbociment, edificata in anul 1999. Nu detine certificat energetic.
A1.4	50564-C4	Loc. Radeni, Str. Plaiului, Nr. 300, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa(sopron) acoperit cu azbociment, edificat in anul 1999. Nu detine certificat energetic.
A1.5	50564-C5	Loc. Radeni, Str. Plaiului, Nr. 300, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; grajd construit din chirpici, acoperit cu azbociment, edificat in anul 1999. Nu detine certificat energetic.
A1.6	50564-C6	Loc. Radeni, Str. Plaiului, Nr. 300, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; chiosc pe fundatie din beton, construit din lemn, acoperit cu lindap. Nu detine certificat energetic.; Detinator Ciocoiu V. Vasile

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17774 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 88, din 25/07/2012 emis de David Radu-Constantin Tg. Neamt (titlu de proprietate nr. 43/737/19.07.2007 emis de CJPSDPAT Neamt; act administrativ nr. 5280/24-10-2012 emis de Primaria Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU VASILE 2) CIOCOIU AURICA, - soti	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
21683 / 04/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1134, din 11/09/2013 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr. 1134/11.09.2013 pronuntata de Judecatoria Tg. Neamt, in dosarul civil nr. 1167/321/2013, avand ca obiect perfectare vanzare cumparare intervenita intre reclamantul Ciocoiu V. Vasile si paratul Ciocoiu Gh. Vasile	A1
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

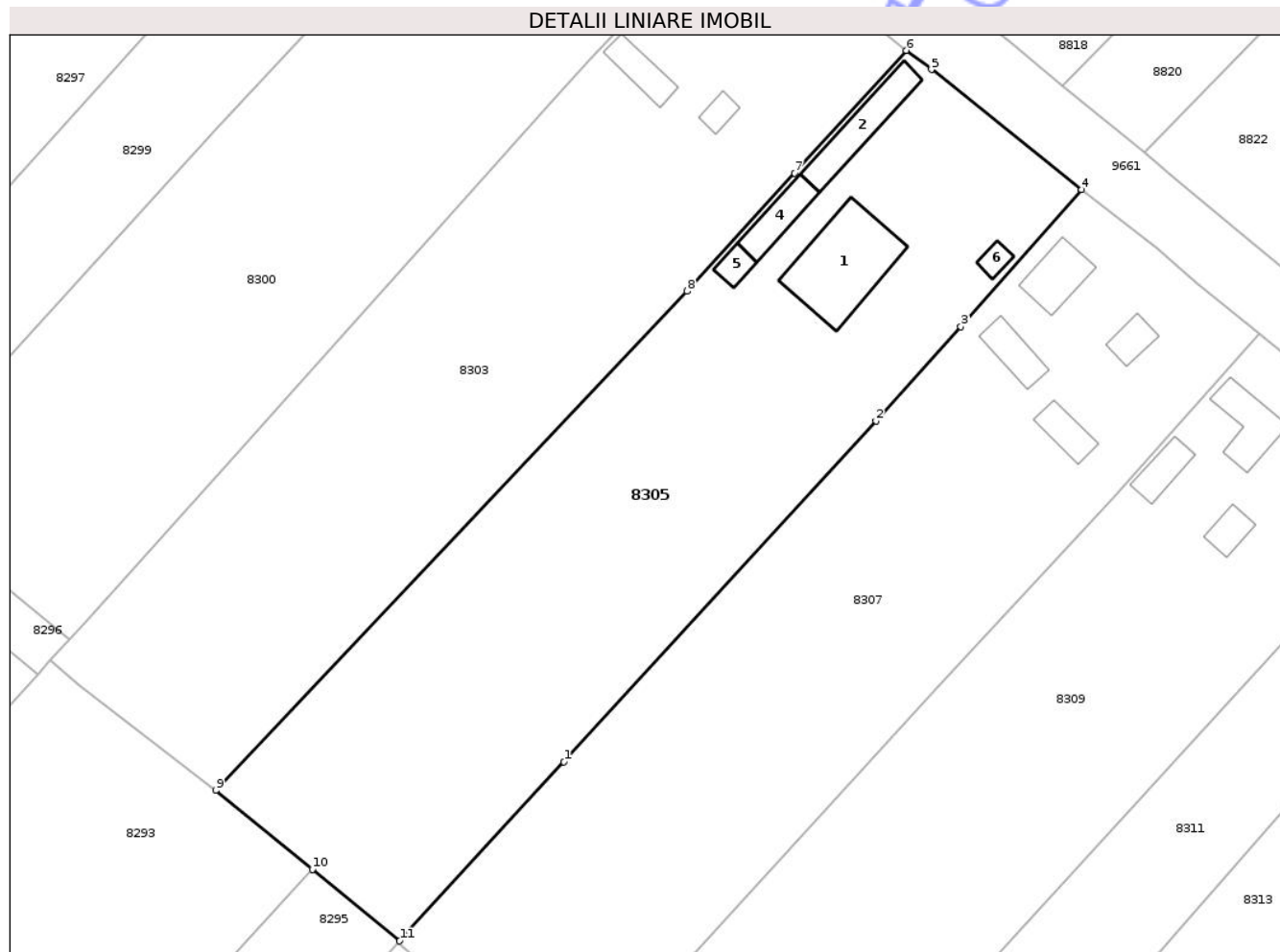
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50564	Din acte: 5.000 Masurata: 5.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.564	30	731	-	
2	arabil	DA	3.520	30	731	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50564-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:552 mp; casa de locuit P+1+M,suprafata desfasurata 284 mp.,pe fundatie din beton,zidarie din caramida, acoperita cu lindap.Nu detine certificat energetic. Detinator Ciocoiu V.Vasile
A1.2	50564-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa de locuit, construita din boltari,acoperita cu azbociment, edificata in anul 1999.Nu detine certificat energetic.
A1.4	50564-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa(sopron) acoperit cu azbociment,edificat in anul 1999. Nu detine certificat energetic.
A1.5	50564-C5	construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; grajd construit din chirpici,acoperit cu azbociment,edificat in anul 1999.Nu detine certificat energetic.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	50564-C6	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; chiosc pe fundatie din beton,construit din lemn,acoperit cu lindap.Nu detine certificat energetic.; Detinator Ciocoiu V.Vasile

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.254,335 628.409,34	2	617.300,433 628.459,695	68.269
2	617.300,433 628.459,695	3	617.312,988 628.473,607	18.74
3	617.312,988 628.473,607	4	617.330,83 628.493,8	26.946
4	617.330,83 628.493,8	5	617.308,629 628.511,569	28.436
5	617.308,629 628.511,569	6	617.304,902 628.514,383	4.67
6	617.304,902 628.514,383	7	617.288,43 628.496,266	24.486
7	617.288,43 628.496,266	8	617.272,562 628.478,823	23.581
8	617.272,562 628.478,823	9	617.202,901 628.405,081	101.442
9	617.202,901 628.405,081	10	617.217,201 628.393,405	18.461
10	617.217,201 628.393,405	11	617.230,099 628.382,874	16.651
11	617.230,099 628.382,874	1	617.254,335 628.409,34	35.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.962 Masurata: 5.020	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/728, din 06/12/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU D TOADER, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU D TOADER, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

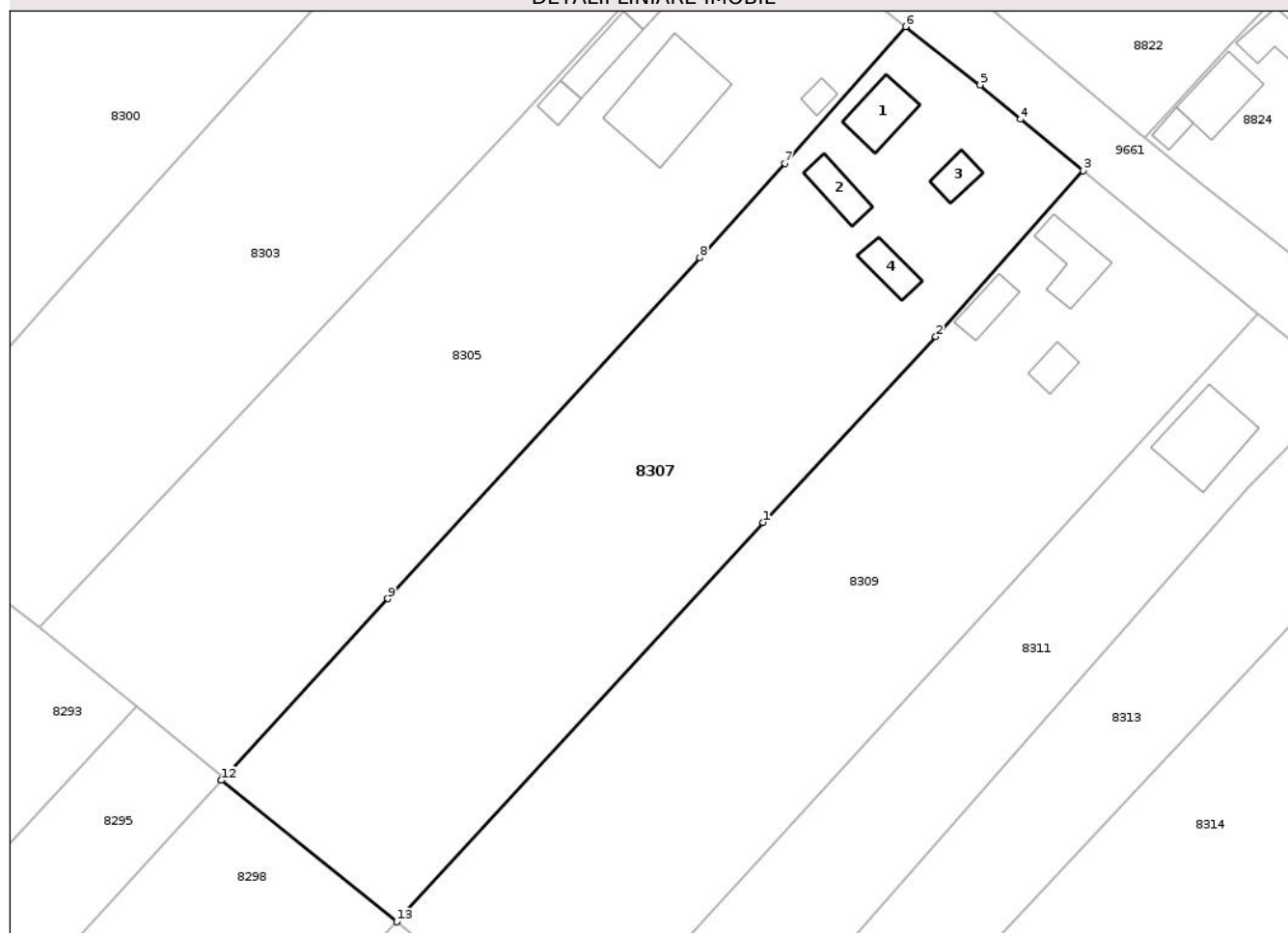
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.962 Masurata: 5.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	945	32	731A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 30
2	arabil	DA	4.075	30	731A/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.309,749 628.420,595	2	617.335,265 628.448,021	37.46
2	617.335,265 628.448,021	3	617.357,026 628.472,56	32.798
3	617.357,026 628.472,56	4	617.347,766 628.480,119	11.953
4	617.347,766 628.480,119	5	617.341,825 628.485,215	7.827
5	617.341,825 628.485,215	6	617.330,83 628.493,8	13.95
6	617.330,83 628.493,8	7	617.312,988 628.473,607	26.946
7	617.312,988 628.473,607	8	617.300,433 628.459,695	18.74
8	617.300,433 628.459,695	9	617.254,335 628.409,34	68.269
9	617.254,335 628.409,34	10	617.230,099 628.382,874	35.886
10	617.230,099 628.382,874	11	617.229,79 628.382,536	0.458
11	617.229,79 628.382,536	12	617.229,811 628.382,519	0.027
12	617.229,811 628.382,519	13	617.255,679 628.361,621	33.255
13	617.255,679 628.361,621	1	617.309,749 628.420,595	80.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52181	1.612	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19588 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 3164, din 26/07/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52181 a imobilului cu numarul cadastral 52181 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51473 inscris in cartea funciara 51473;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2227, din 14/06/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ASIMINEI FLORIN , * Bun Propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51473/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 16739 din 14/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

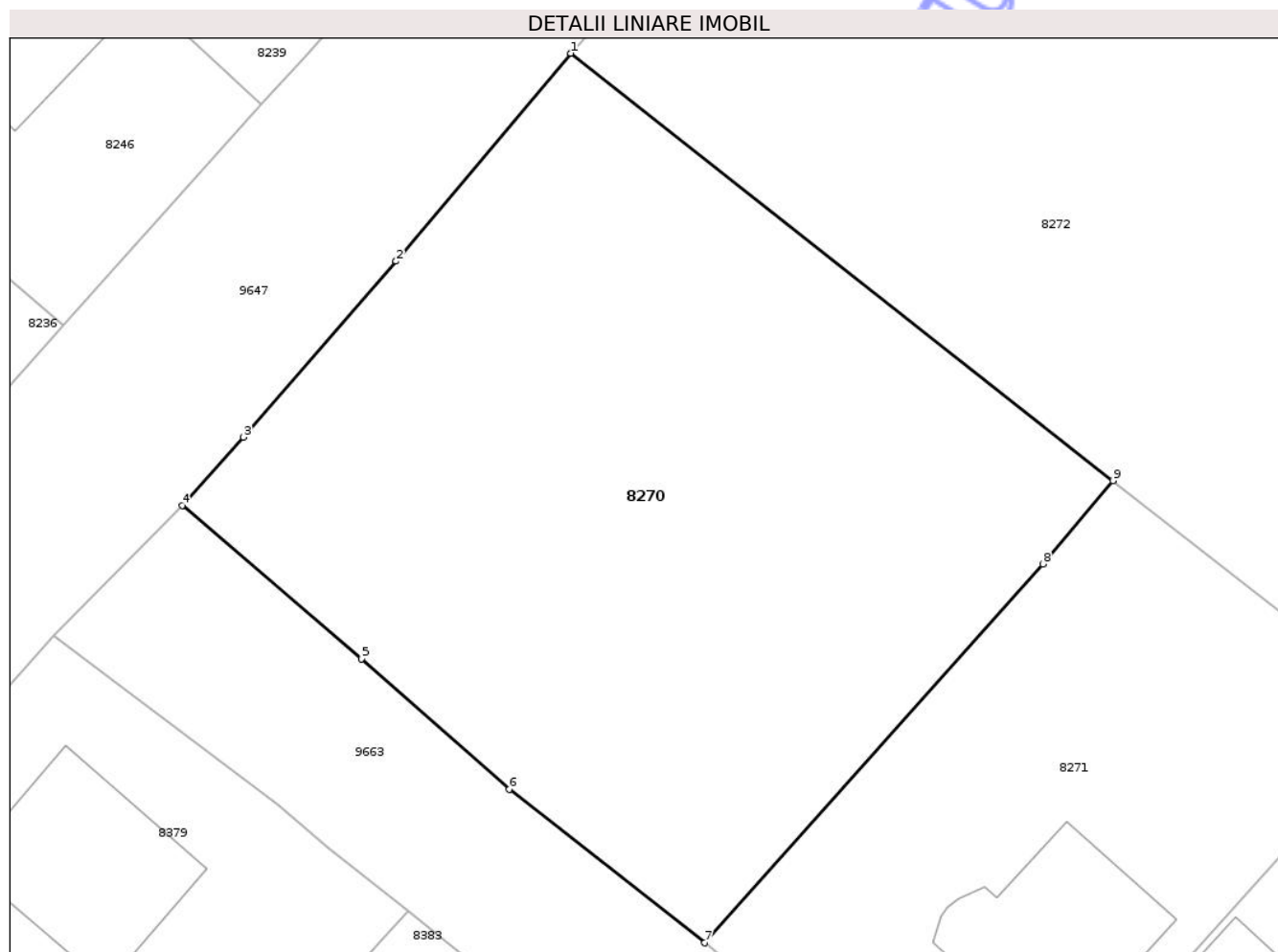
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52181	1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.612	30	750/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.920,117 628.488,691	2	616.909,271 628.475,768	16.871
2	616.909,271 628.475,768	3	616.899,787 628.464,847	14.464
3	616.899,787 628.464,847	4	616.895,984 628.460,616	5.689
4	616.895,984 628.460,616	5	616.907,124 628.451,066	14.673
5	616.907,124 628.451,066	6	616.916,307 628.442,973	12.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.916,307 628.442,973	7	616.928,449 628.433,442	15.436
7	616.928,449 628.433,442	8	616.949,47 628.456,963	31.546
8	616.949,47 628.456,963	9	616.953,834 628.462,141	6.772
9	616.953,834 628.462,141	1	616.920,117 628.488,691	42.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52180	888	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52180-C1	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuință (P+M) construită în anul 2021.S. aferentă construcției = 209 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19588 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 3164, din 26/07/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52180 a imobilului cu numarul cadastral 52180 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51473 inscris in cartea funciara 51473;	A1
19590 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 3166, din 26/07/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TÂNĂSELEA GABRIELA, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TÂNĂSELEA GABRIELA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

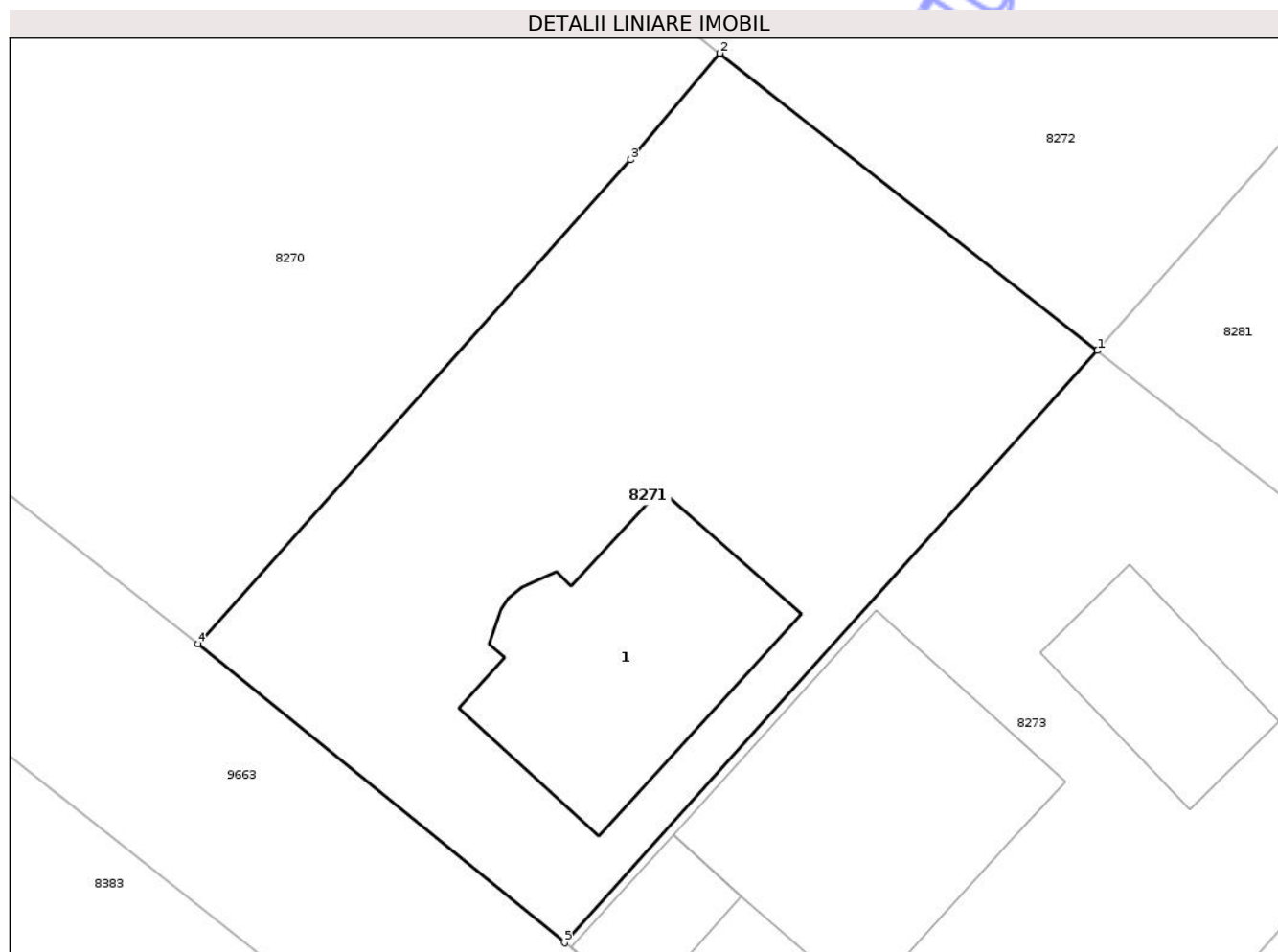
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52180	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	448	30	750/1	-	
2	arabil	DA	440	30	750/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52180-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuință (P+M) construită în anul 2021.S. aferentă construcției = 209 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.972,188 628.447,689	2	616.953,834 628.462,141	23.36
2	616.953,834 628.462,141	3	616.949,47 628.456,963	6.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.949,47 628.456,963	4	616.928,449 628.433,442	31.546
4	616.928,449 628.433,442	5	616.946,274 628.418,92	22.992
5	616.946,274 628.418,92	1	616.972,188 628.447,689	38.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 368, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50494	990	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50494-C1	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 368, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE CHIRPICI, ACOPERITA CU LINDAP, COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI HOL.EDIFICATA IN ANUL 1962.;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	50494-C2	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 368, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (BUCATARIE DE VARA +GRAJD), PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE CHIRPICI, ACOPERITA CU AZBOCIMENT.EDIFICATA IN ANUL 1975.;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERIFICAT ENERGETIC
A1.3	50494-C3	Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 368, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE,PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE LEMN SI LUT,ACOPERITA CU AZBOCIMENT. EDIFICATA IN ANUL 1975.;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11643 / 10/10/2011		
Act Normativ nr. 3029, din 07/10/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU VASILE 2) COJOCARIU LIA PETRONELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

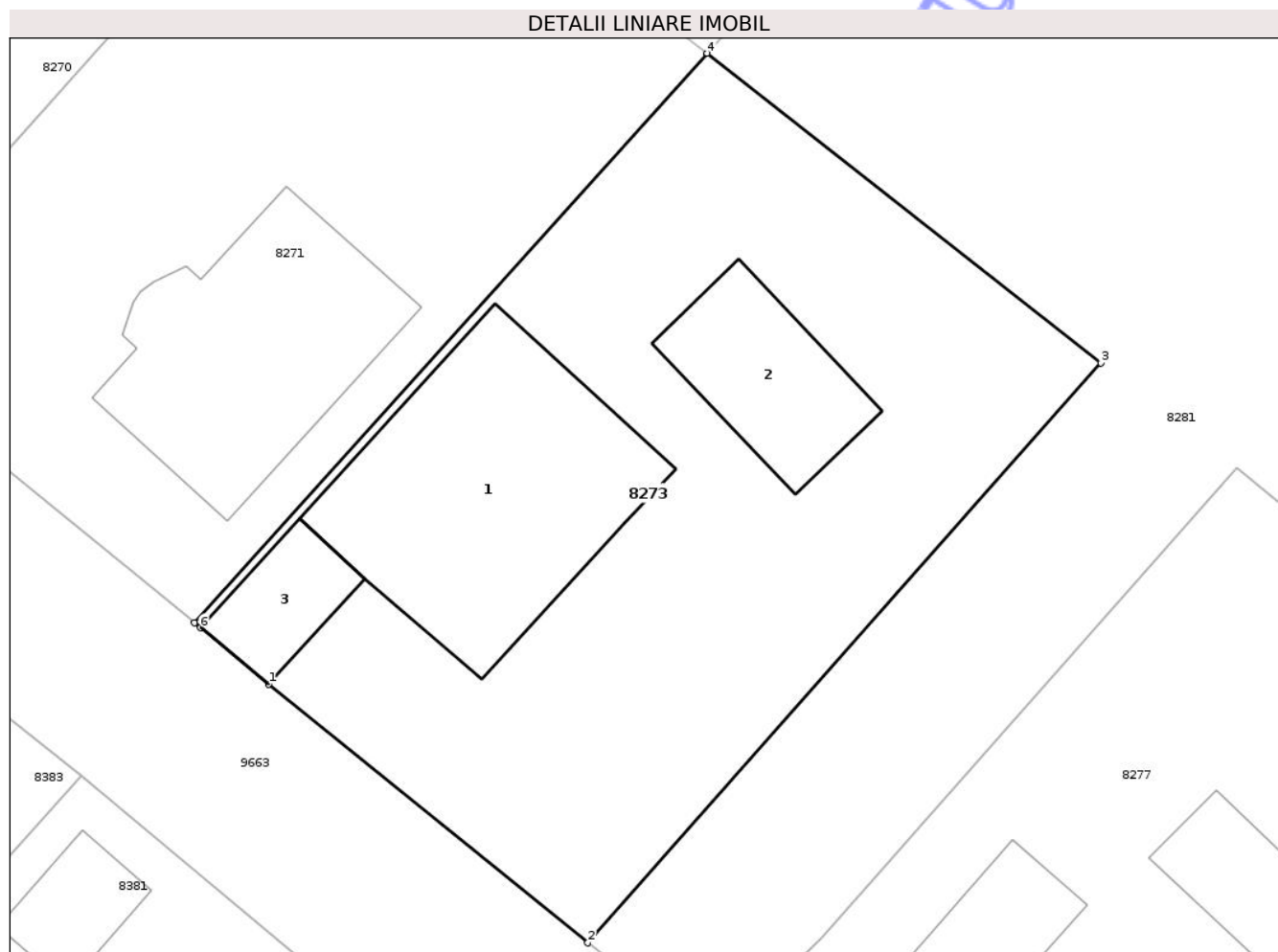
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50494	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	30	749/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50494-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE CHIRPICI, ACOPERITA CU LINDAP, COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI HOL. EDIFICATA IN ANUL 1962.;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	50494-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (BUCATARIE DE VARA +GRAJD), PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE CHIRPICI, ACOPERITA CU AZBOCIMENT. EDIFICATA IN ANUL 1975.;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	50494-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE,PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE LEMN SI LUT, ACOPERITA CU AZBOCIMENT.EDIFICATA IN ANUL 1975.;NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.950,029 628.415,828	2	616.966,154 628.402,767	20.751
2	616.966,154 628.402,767	3	616.992,083 628.432,053	39.115
3	616.992,083 628.432,053	4	616.972,188 628.447,689	25.304
4	616.972,188 628.447,689	5	616.946,274 628.418,92	38.72
5	616.946,274 628.418,92	6	616.946,568 628.418,68	0.379
6	616.946,568 628.418,68	1	616.950,029 628.415,828	4.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.972	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/749, din 02/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU P VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU P VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

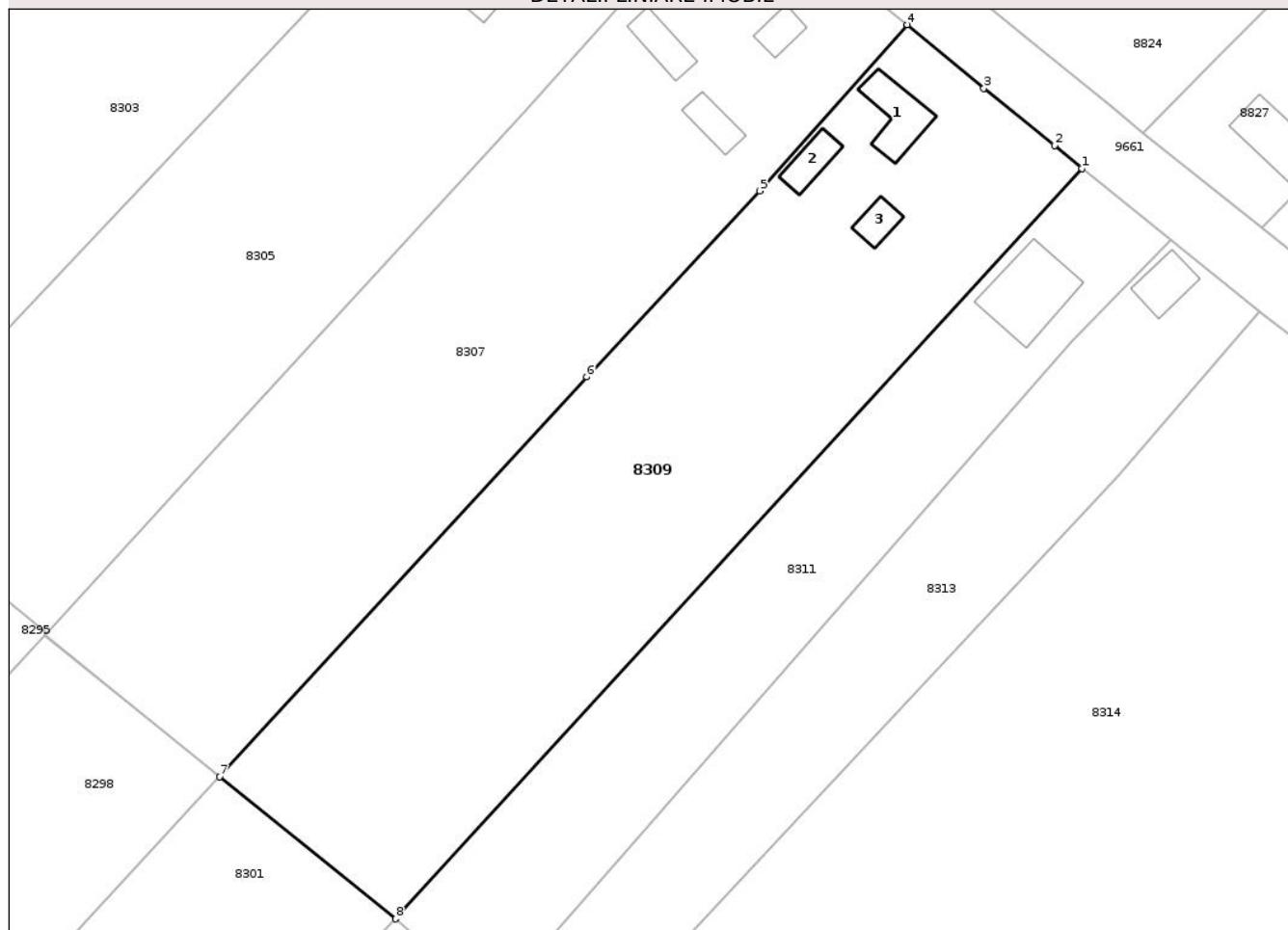
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	30	734/1	-	
2	arabil	DA	3.984	3	734/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 30

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.382,758 628.451,339	2	617.378,764 628.454,76	5.259
2	617.378,764 628.454,76	3	617.368,338 628.463,186	13.405
3	617.368,338 628.463,186	4	617.357,026 628.472,56	14.691
4	617.357,026 628.472,56	5	617.335,265 628.448,021	32.798
5	617.335,265 628.448,021	6	617.309,749 628.420,595	37.46
6	617.309,749 628.420,595	7	617.255,679 628.361,621	80.01
7	617.255,679 628.361,621	8	617.281,592 628.340,663	33.327
8	617.281,592 628.340,663	1	617.382,758 628.451,339	149.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:171

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50705	2.614	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50705-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4965 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 2120, din 23/07/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STOLNICIANU VASILE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)	
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STOLNICIANU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

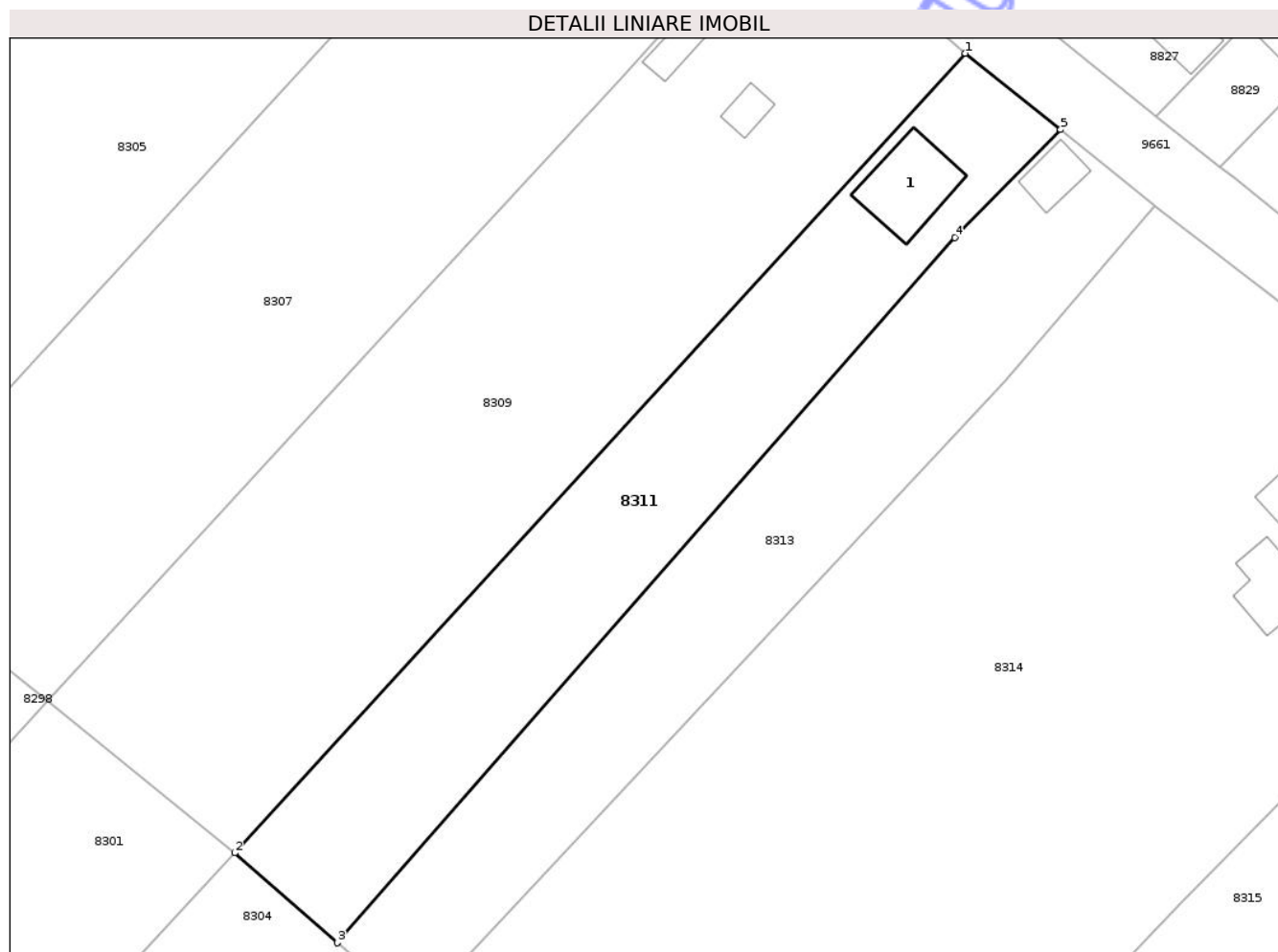
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50705	2.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	30	733/1	-	
2	arabil	DA	2.487	30	733/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50705-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.382,758 628.451,339	2	617.281,592 628.340,663	149.945
2	617.281,592 628.340,663	3	617.295,842 628.328,222	18.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.295,842 628.328,222	4	617.381,312 628.425,82	129.733
4	617.381,312 628.425,82	5	617.395,986 628.440,759	20.941
5	617.395,986 628.440,759	1	617.382,758 628.451,339	16.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/665, din 02/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMIRONESEI I CASANDRA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMIRONESEI I CASANDRA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

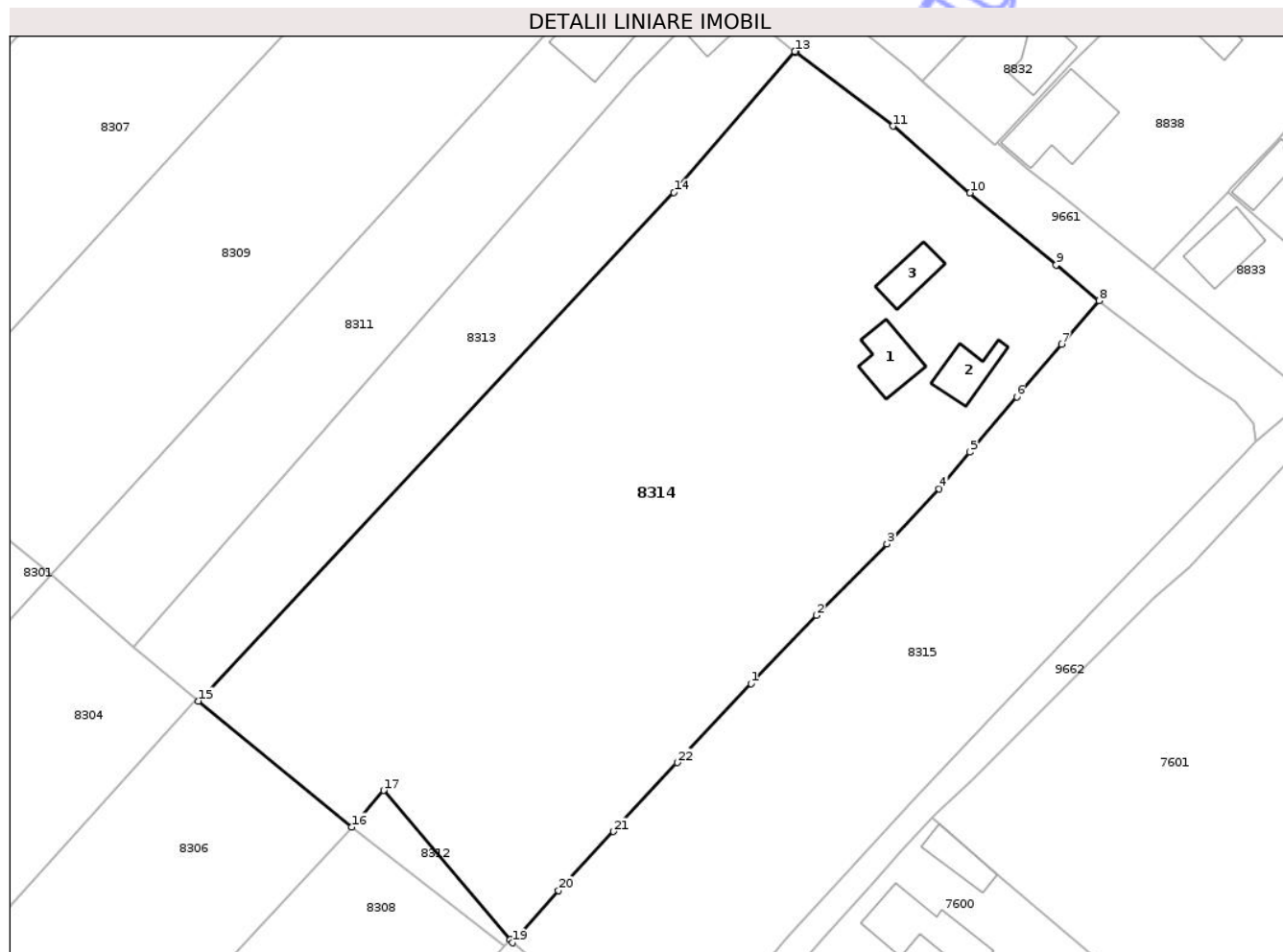
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	540	30	735/1	-	
2	arabil	DA	9.460	30	735/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.401,442 628.322,091	2	617.412,706 628.333,754	16.214	2	617.412,706 628.333,754	3	617.424,764 628.345,924	17.132
3	617.424,764 628.345,924	4	617.433,655 628.355,397	12.992	4	617.433,655 628.355,397	5	617.438,896 628.361,63	8.144
5	617.438,896 628.361,63	6	617.446,968 628.371,129	12.465	6	617.446,968 628.371,129	7	617.454,629 628.380,092	11.791
7	617.454,629 628.380,092	8	617.461,066 628.387,554	9.855	8	617.461,066 628.387,554	9	617.453,701 628.393,66	9.567
9	617.453,701 628.393,66	10	617.438,963 628.405,989	19.215	10	617.438,963 628.405,989	11	617.425,764 628.417,403	17.45
11	617.425,764 628.417,403	12	617.409,17 628.430,018	20.845	12	617.409,17 628.430,018	13	617.408,968 628.430,183	0.261
13	617.408,968 628.430,183	14	617.388,271 628.406,037	31.802	14	617.388,271 628.406,037	15	617.306,853 628.319,068	119.132
15	617.306,853 628.319,068	16	617.333,079 628.297,514	33.947	16	617.333,079 628.297,514	17	617.338,58 628.303,809	8.359
17	617.338,58 628.303,809	18	617.360,184 628.278,264	33.456	18	617.360,184 628.278,264	19	617.360,617 628.277,752	0.67
19	617.360,617 628.277,752	20	617.368,506 628.286,68	11.914	20	617.368,506 628.286,68	21	617.377,906 628.296,772	13.792
21	617.377,906 628.296,772	22	617.388,826 628.308,573	16.078	22	617.388,826 628.308,573	1	617.401,442 628.322,091	18.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 990 Masurata: 1.075	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/838, din 05/10/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

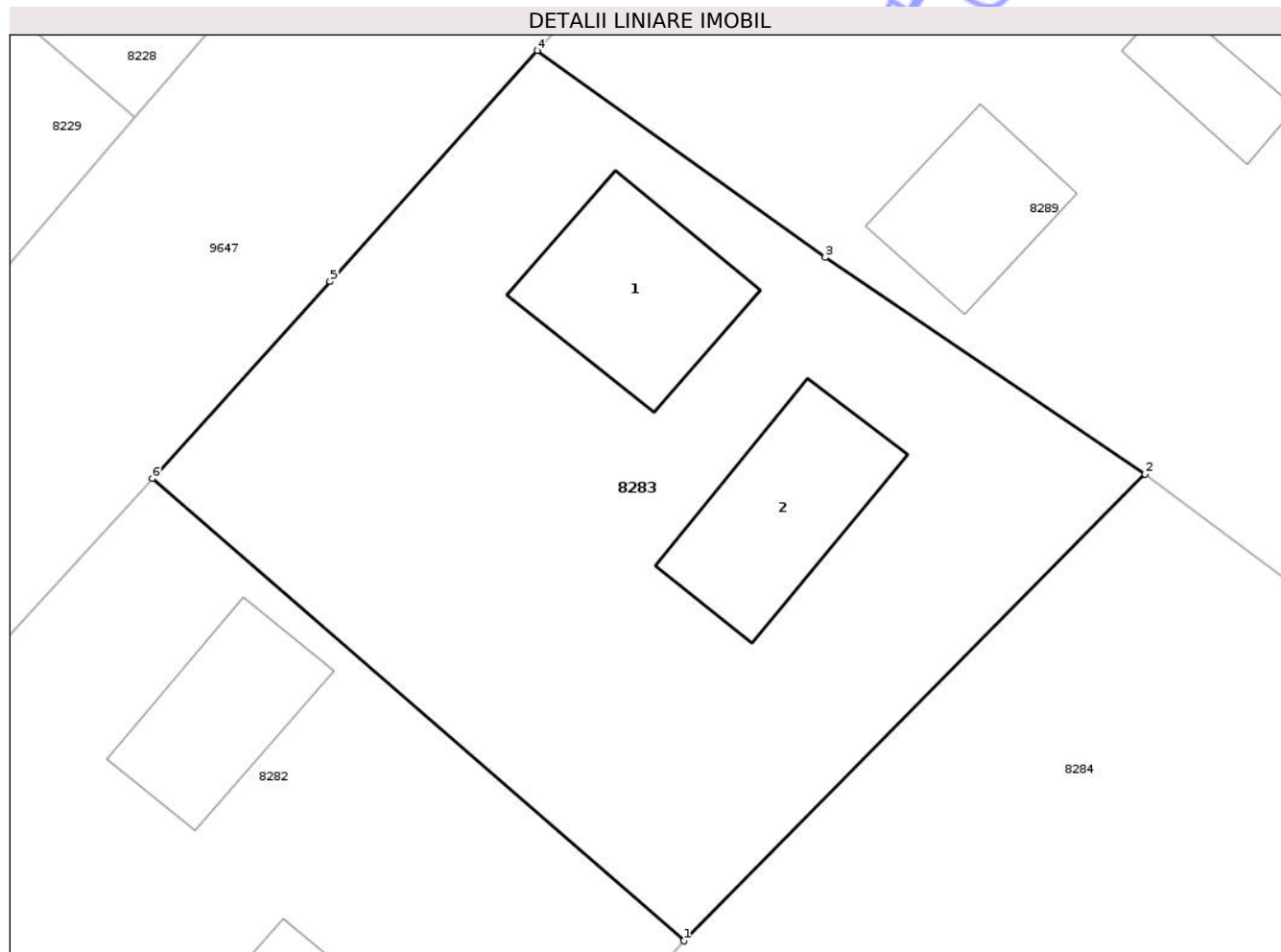
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.075	30	758/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.049,272 628.580,841	2	617.072,071 628.603,912	32.436
2	617.072,071 628.603,912	3	617.056,257 628.614,621	19.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.056,257 628.614,621	4	617.042,029 628.624,839	17.517
4	617.042,029 628.624,839	5	617.031,787 628.613,417	15.341
5	617.031,787 628.613,417	6	617.022,998 628.603,692	13.108
6	617.022,998 628.603,692	1	617.049,272 628.580,841	34.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/851, din 06/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH LAZĂR, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR GH LAZĂR, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

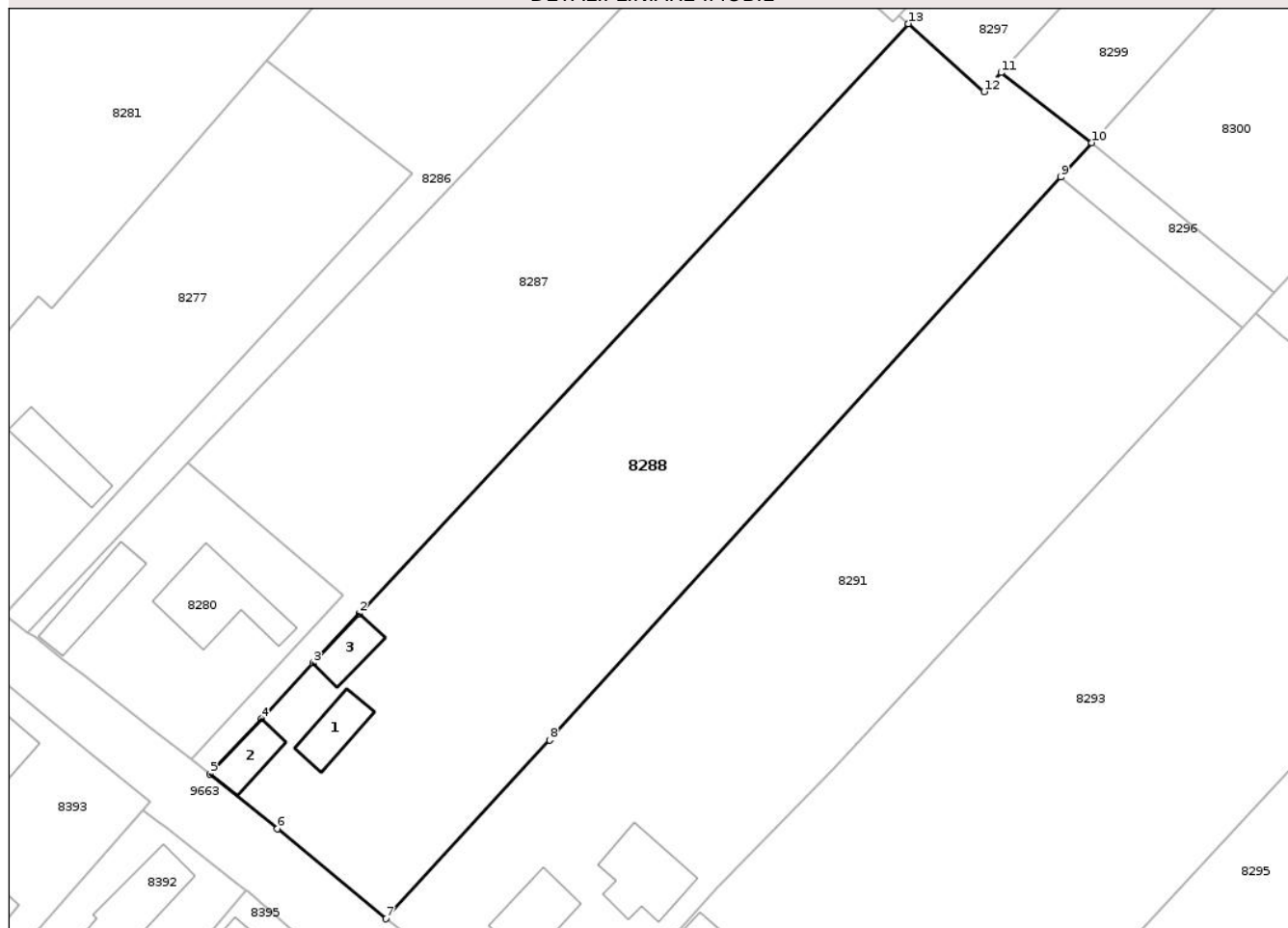
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.110	30	746/1	-	
2	arabil	DA	3.890	30	742/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 746/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.046,385 628.380,09	2	617.046,311 628.380,01	0.109
2	617.046,311 628.380,01	3	617.039,478 628.372,68	10.021
3	617.039,478 628.372,68	4	617.031,876 628.364,526	11.148
4	617.031,876 628.364,526	5	617.024,259 628.356,355	11.171
5	617.024,259 628.356,355	6	617.034,261 628.348,259	12.868
6	617.034,261 628.348,259	7	617.050,276 628.335,008	20.786
7	617.050,276 628.335,008	8	617.074,365 628.361,333	35.683
8	617.074,365 628.361,333	9	617.149,765 628.444,328	112.131
9	617.149,765 628.444,328	10	617.154,356 628.449,384	6.829
10	617.154,356 628.449,384	11	617.140,972 628.459,712	16.906
11	617.140,972 628.459,712	12	617.138,448 628.456,924	3.761
12	617.138,448 628.456,924	13	617.127,263 628.466,931	15.009
13	617.127,263 628.466,931	1	617.046,385 628.380,09	118.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 17,19, 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.323	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 17,19, 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 17,19, 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 17,19, 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 17,19, 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 17,19, 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/873, din 27/12/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PADURARU N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PADURARU N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	30	760/1	-	
2	curți constructii	DA	1.470	30	760/2	-	
3	arabil	DA	3.053	30	760/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.135,243 628.626,747	2	617.149,47 628.642,276	21.061
2	617.149,47 628.642,276	3	617.138,608 628.651,281	14.109
3	617.138,608 628.651,281	4	617.126,789 628.661,046	15.331
4	617.126,789 628.661,046	5	617.112,886 628.671,761	17.553
5	617.112,886 628.671,761	6	617.102,781 628.680,263	13.206
6	617.102,781 628.680,263	7	617.098,25 628.684,092	5.932
7	617.098,25 628.684,092	8	617.087,517 628.673,136	15.337
8	617.087,517 628.673,136	9	617.086,559 628.672,007	1.481
9	617.086,559 628.672,007	10	617.081,031 628.666,875	7.543
10	617.081,031 628.666,875	11	617.076,57 628.662,078	6.551
11	617.076,57 628.662,078	12	617.059,421 628.643,763	25.09
12	617.059,421 628.643,763	13	617.050,833 628.634,461	12.66
13	617.050,833 628.634,461	14	617.042,029 628.624,839	13.042
14	617.042,029 628.624,839	15	617.056,257 628.614,621	17.517
15	617.056,257 628.614,621	16	617.072,071 628.603,912	19.098
16	617.072,071 628.603,912	17	617.097,082 628.585,098	31.298
17	617.097,082 628.585,098	18	617.118,766 628.608,67	32.028
18	617.118,766 628.608,67	19	617.125,683 628.615,898	10.004
19	617.125,683 628.615,898	1	617.135,243 628.626,747	14.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14458, din 04/12/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU I ANA 3) CIOCOIU D IOAN 4) CIOCOIU D VASILE 5) CIOCOIU D ERMIL 6) CIOCOIU D PETRU 7) CIOCOIU D MIHAI 8) CIOCOIU D MANOLE	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) CIOCOIU I ANA 3) CIOCOIU D IOAN 4) CIOCOIU D VASILE 5) CIOCOIU D ERMIL 6) CIOCOIU D PETRU 7) CIOCOIU D MIHAI 8) CIOCOIU D MANOLE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	753	30	745/1	-	
2	arabil	DA	4.247	30	745/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.176,577 628.422,18	2	617.149,765 628.444,328	34.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.149,765 628.444,328	3	617.074,365 628.361,333	112.131
3	617.074,365 628.361,333	4	617.050,276 628.335,008	35.683
4	617.050,276 628.335,008	5	617.053,985 628.332,26	4.616
5	617.053,985 628.332,26	6	617.066,235 628.322,141	15.889
6	617.066,235 628.322,141	7	617.076,118 628.313,972	12.822
7	617.076,118 628.313,972	8	617.098,992 628.339,553	34.317
8	617.098,992 628.339,553	9	617.116,267 628.357,011	24.559
9	617.116,267 628.357,011	1	617.176,577 628.422,18	88.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

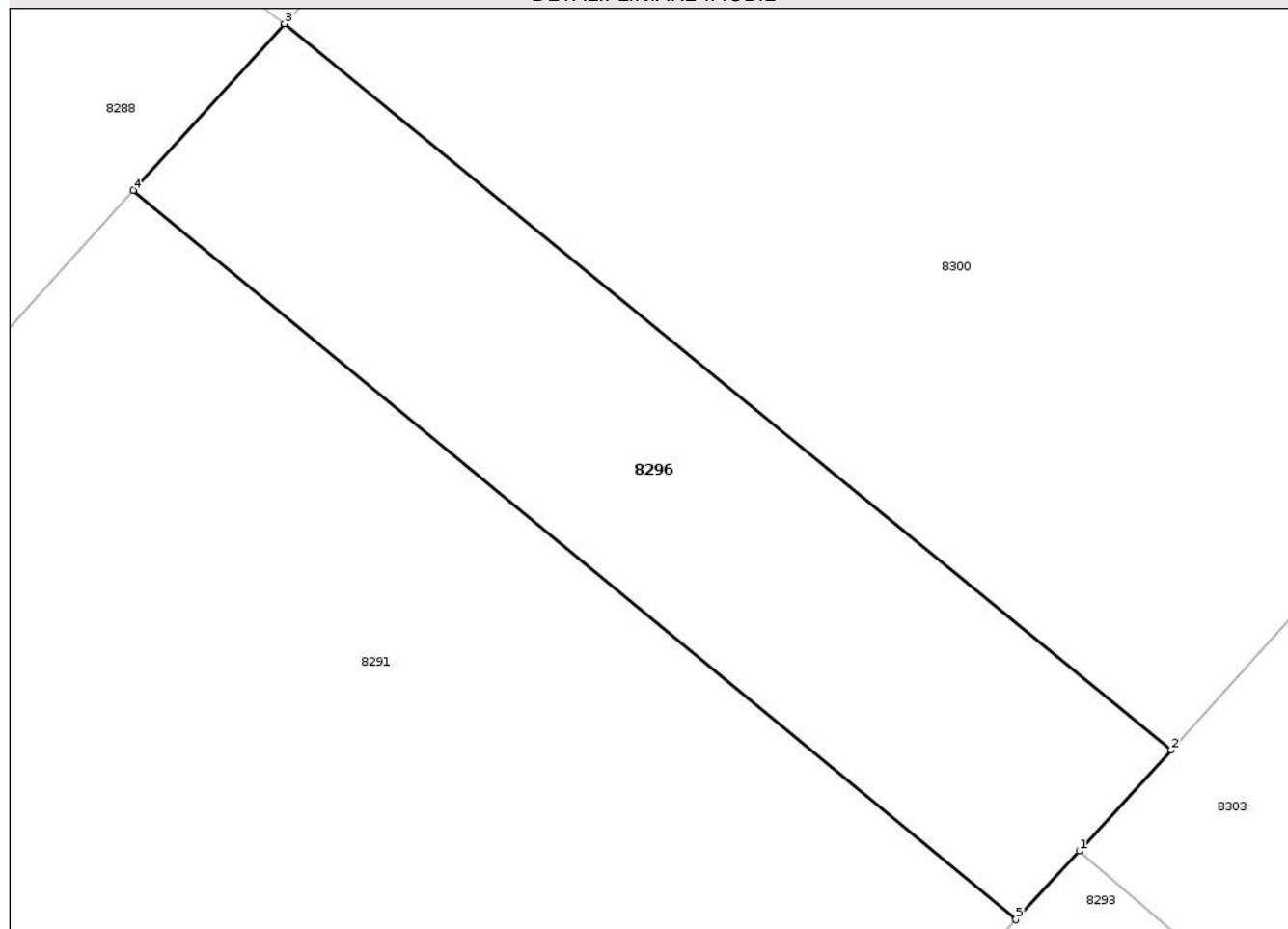
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	30	745	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.178,506 628.424,264	2	617.181,296 628.427,335	4.149
2	617.181,296 628.427,335	3	617.154,356 628.449,384	34.812
3	617.154,356 628.449,384	4	617.149,765 628.444,328	6.829
4	617.149,765 628.444,328	5	617.176,577 628.422,18	34.778
5	617.176,577 628.422,18	1	617.178,506 628.424,264	2.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51615	5.000	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51615-C1	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51615-C2	Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa (P) construita in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12959 / 07/06/2021			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 120, din 04/06/2021 emis de NP David Daniela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul AMIRONESEI MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) AMIRONESEI IOAN		A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul AMIRONESEI MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SOLOMON ANGELICA		A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul AMIRONESEI MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) AMIRONESEI FĂNICĂ		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

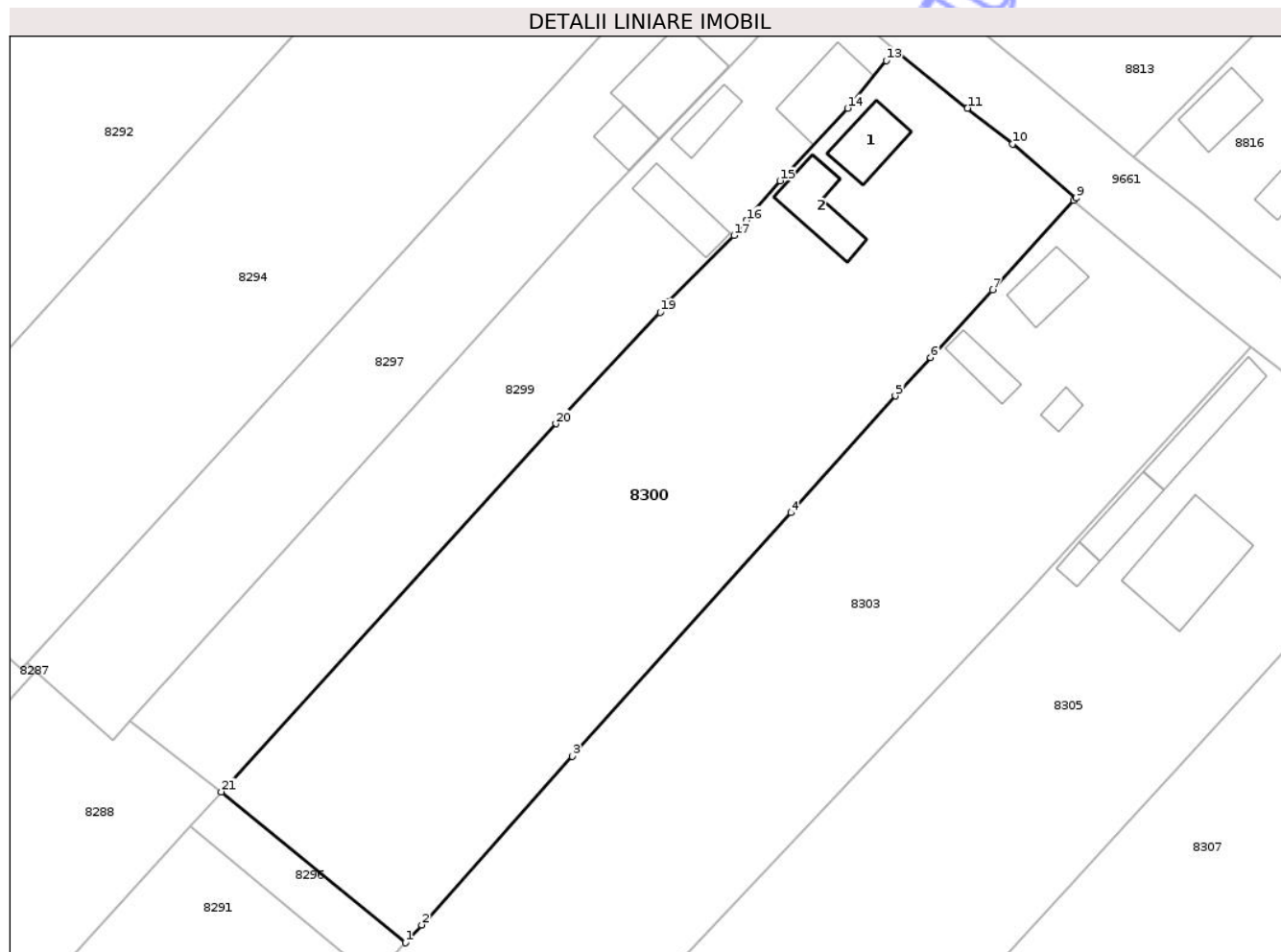
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51615	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.128	30	729/1/, 729/2, 729/3	-	
2	arabil	DA	3.872	30	729/1, 729/2, 729/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51615-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51615-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa (P) construita in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.181,296 628.427,335	2	617.183,662 628.429,94	3.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.183,662 628.429,94	3	617.205,671 628.454,567	33.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.205,671 628.454,567	4	617.237,686 628.490,149	47.865
5	617.252,913 628.507,214	6	617.258,09 628.512,809	7.623
7	617.267,121 628.522,682	8	617.279,021 628.535,74	17.667
9	617.279,354 628.536,116	10	617.270,051 628.543,992	12.189
11	617.263,479 628.549,241	12	617.253,231 628.557,53	13.181
13	617.251,611 628.556,191	14	617.245,93 628.549,248	8.971
15	617.236,067 628.538,633	16	617.231,165 628.532,825	7.6
17	617.229,319 628.530,638	18	617.219,815 628.521,033	13.512
19	617.218,539 628.519,412	20	617.203,294 628.503,137	22.3
21	617.154,356 628.449,384	1	617.181,296 628.427,335	34.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.237,686 628.490,149	5	617.252,913 628.507,214	22.871
6	617.258,09 628.512,809	7	617.267,121 628.522,682	13.38
8	617.279,021 628.535,74	9	617.279,354 628.536,116	0.503
10	617.270,051 628.543,992	11	617.263,479 628.549,241	8.411
12	617.253,231 628.557,53	13	617.251,611 628.556,191	2.102
14	617.245,93 628.549,248	15	617.236,067 628.538,633	14.49
16	617.231,165 628.532,825	17	617.229,319 628.530,638	2.862
18	617.219,815 628.521,033	19	617.218,539 628.519,412	2.063
20	617.203,294 628.503,137	21	617.154,356 628.449,384	72.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		632	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

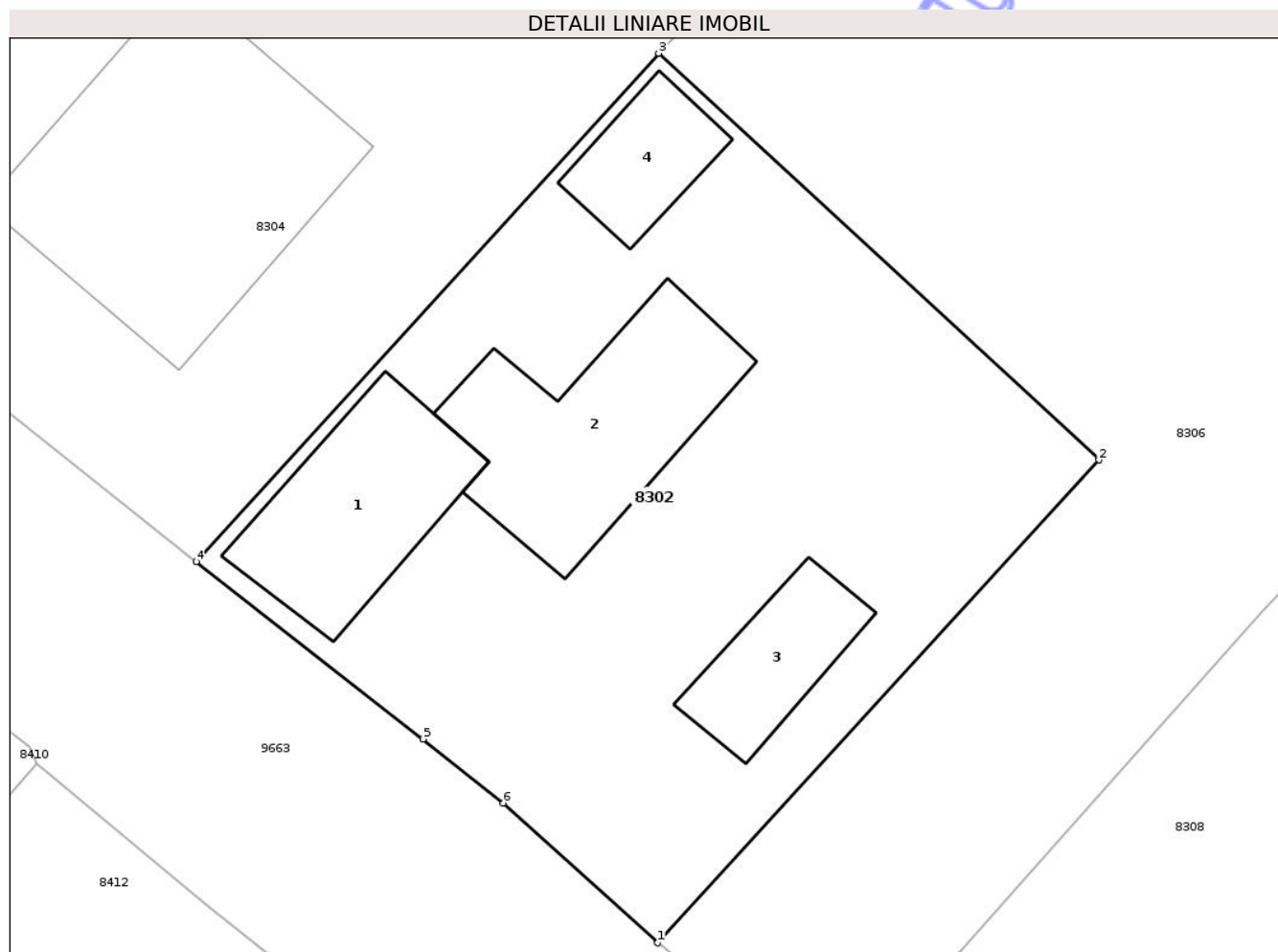
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	30	740	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.224,668 628.193,517	2	617.242,242 628.212,746	26.05
2	617.242,242 628.212,746	3	617.224,698 628.228,945	23.879
3	617.224,698 628.228,945	4	617.206,282 628.208,693	27.373
4	617.206,282 628.208,693	5	617.215,318 628.201,635	11.466
5	617.215,318 628.201,635	6	617.218,504 628.199,083	4.082
6	617.218,504 628.199,083	1	617.224,668 628.193,517	8.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/703, din 22/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA I TOADER, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA I TOADER, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

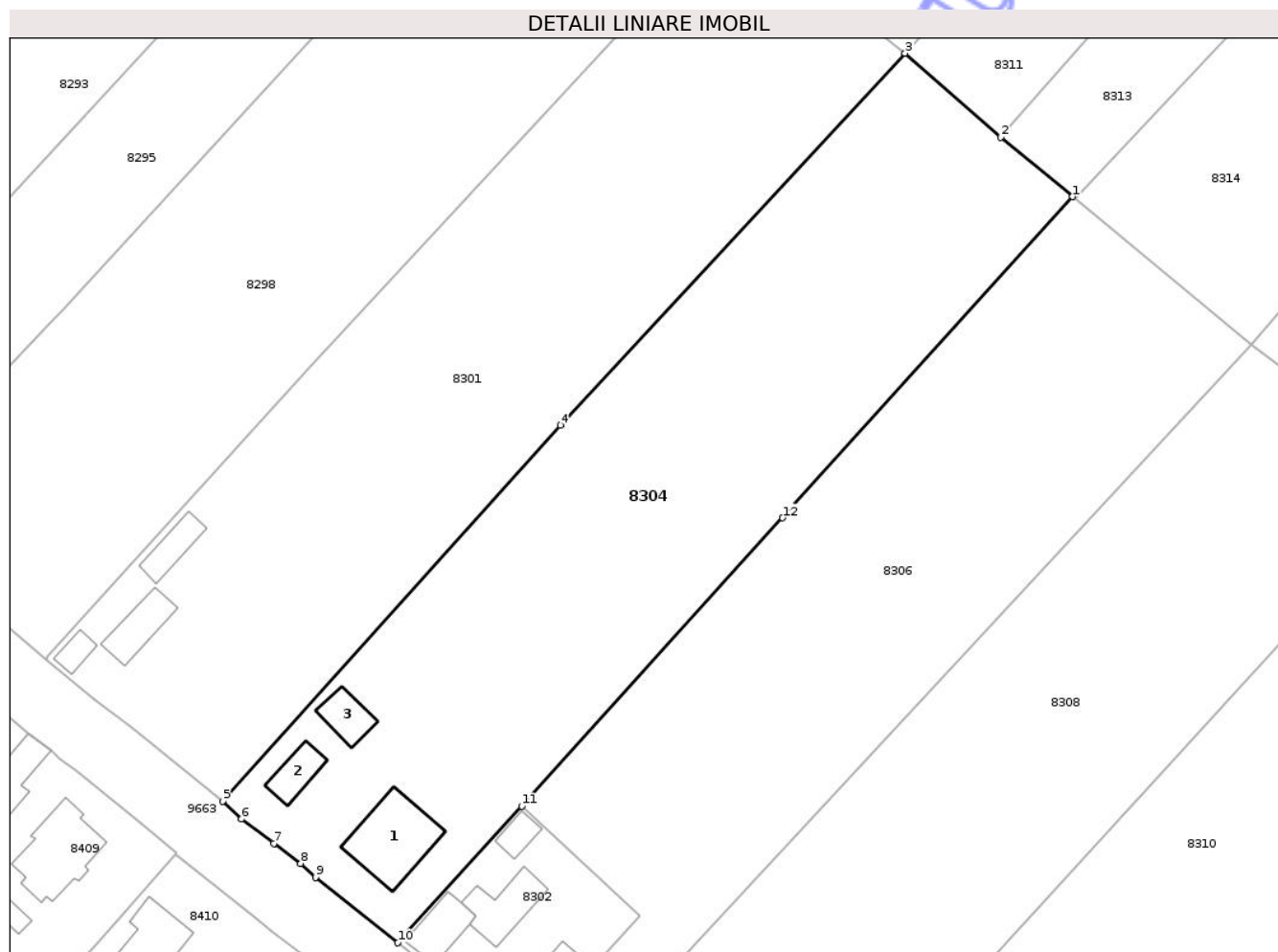
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	30	741/1	-	
2	arabil	DA	4.100	30	741/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.306,48 628.319,375	2	617.295,842 628.328,222	13.836
2	617.295,842 628.328,222	3	617.281,592 628.340,663	18.917
3	617.281,592 628.340,663	4	617.230,421 628.285,479	75.258
4	617.230,421 628.285,479	5	617.180,28 628.229,708	74.997
5	617.180,28 628.229,708	6	617.183,089 628.227,066	3.857
6	617.183,089 628.227,066	7	617.187,898 628.223,436	6.025
7	617.187,898 628.223,436	8	617.191,875 628.220,455	4.97
8	617.191,875 628.220,455	9	617.194,05 628.218,366	3.016
9	617.194,05 628.218,366	10	617.206,282 628.208,693	15.595
10	617.206,282 628.208,693	11	617.224,698 628.228,945	27.373
11	617.224,698 628.228,945	12	617.263,406 628.271,729	57.696
12	617.263,406 628.271,729	1	617.306,48 628.319,375	64.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:233

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50765	4.358	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 63, din 09/01/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR GHEORGHE 2) NISTOR ANA, - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

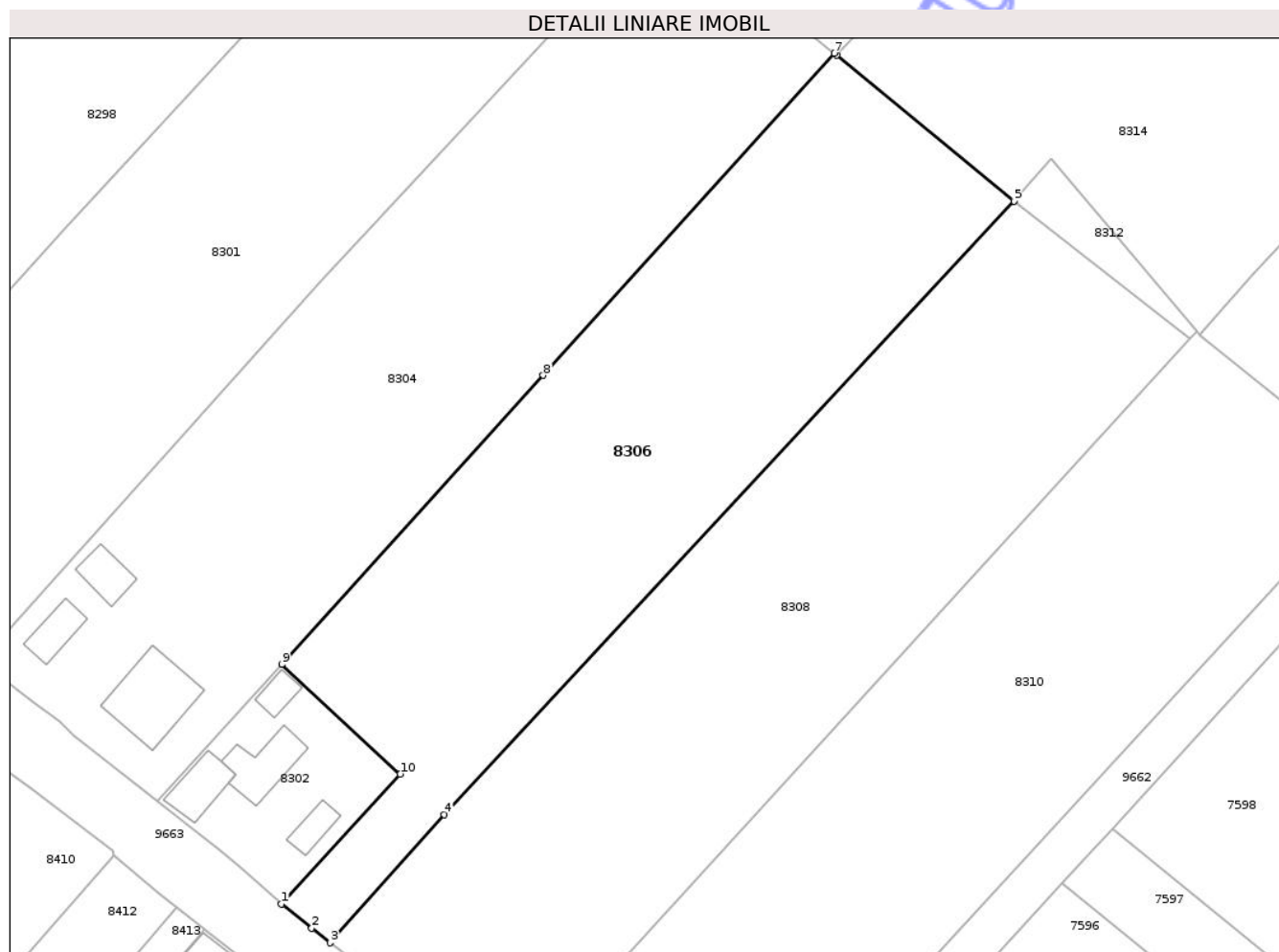
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50765	4.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.079	30	739/1	-	
2	ape statatoare	DA	279	30	739/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.224,668 628.193,517	2	617.229,134 628.189,938	5.723
2	617.229,134 628.189,938	3	617.231,903 628.187,779	3.511
3	617.231,903 628.187,779	4	617.248,768 628.206,721	25.362
4	617.248,768 628.206,721	5	617.333,079 628.297,514	123.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.333,079 628.297,514	6	617.306,853 628.319,068	33.947
6	617.306,853 628.319,068	7	617.306,48 628.319,375	0.483
7	617.306,48 628.319,375	8	617.263,406 628.271,729	64.23
8	617.263,406 628.271,729	9	617.224,698 628.228,945	57.696
9	617.224,698 628.228,945	10	617.242,242 628.212,746	23.879
10	617.242,242 628.212,746	1	617.224,668 628.193,517	26.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str.Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.1718, din 09/11/1995 emis de DAVID DANIELA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LUCA I MIRCEA, LIPSĂ CNP	
	2) LUCA CATINCA	

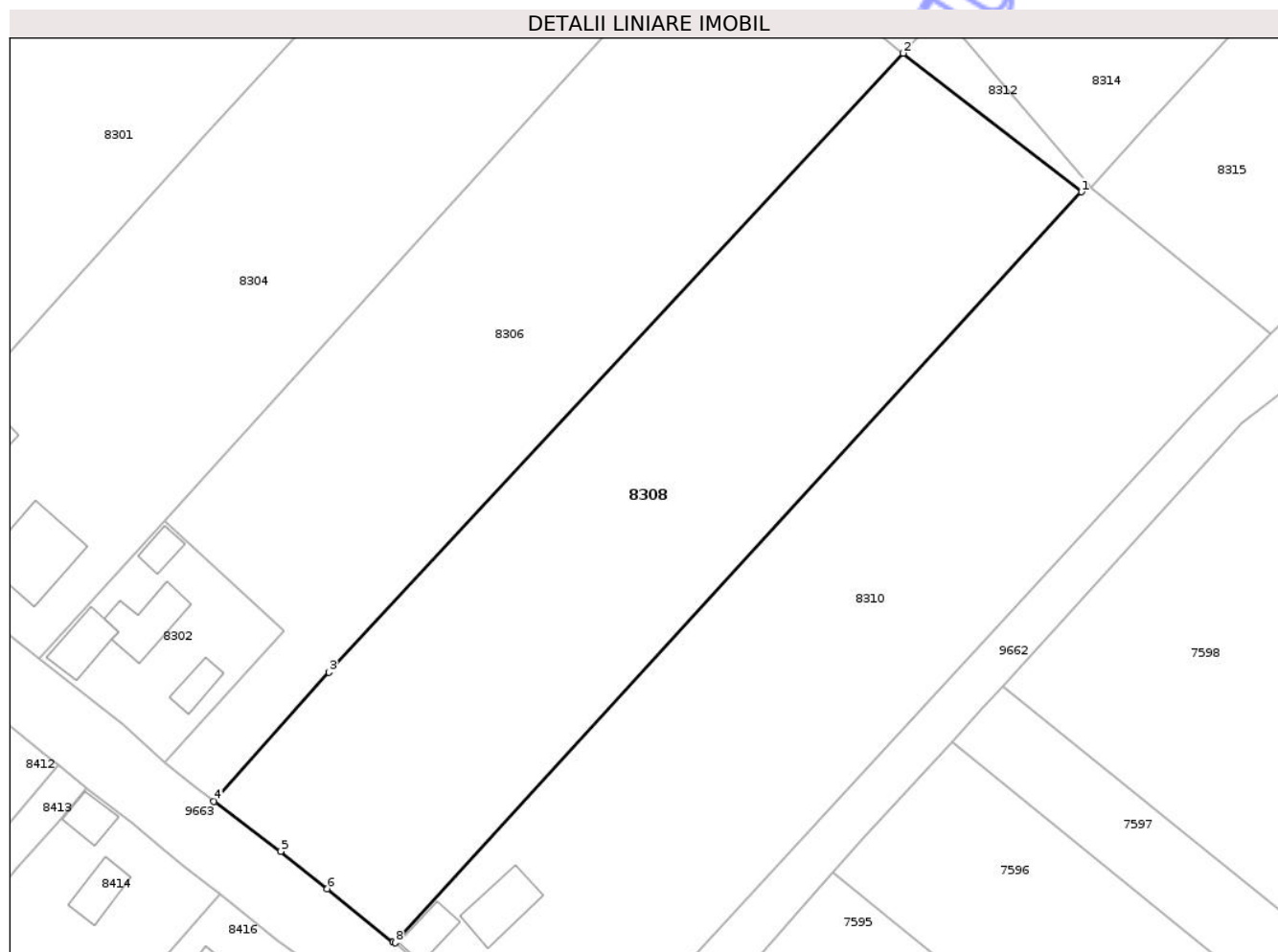
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	30	738	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.359,201 628.277,189	2	617.333,079 628.297,514	33.098
2	617.333,079 628.297,514	3	617.248,768 628.206,721	123.902
3	617.248,768 628.206,721	4	617.231,903 628.187,779	25.362
4	617.231,903 628.187,779	5	617.241,692 628.180,462	12.221
5	617.241,692 628.180,462	6	617.248,548 628.174,973	8.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.248,548 628.174,973	7	617.258,185 628.167,136	12.421
7	617.258,185 628.167,136	8	617.258,507 628.167,046	0.334
8	617.258,507 628.167,046	1	617.359,201 628.277,189	149.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/827, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOGOȘ M ANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOGOȘ M ANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.386,994 628.256,378	3	617.360,617 628.277,752	33.95
3	617.360,617 628.277,752	4	617.360,184 628.278,264	0.67
4	617.360,184 628.278,264	5	617.359,201 628.277,189	1.456
5	617.359,201 628.277,189	6	617.258,507 628.167,046	149.234
6	617.258,507 628.167,046	7	617.262,445 628.163,485	5.309
7	617.262,445 628.163,485	8	617.263,081 628.163,319	0.657
8	617.263,081 628.163,319	9	617.267,779 628.159,257	6.211
9	617.267,779 628.159,257	10	617.272,154 628.155,714	5.63
10	617.272,154 628.155,714	11	617.280,54 628.148,935	10.783
11	617.280,54 628.148,935	12	617.281,621 628.148,186	1.315
12	617.281,621 628.148,186	13	617.283,074 628.147,571	1.578
13	617.283,074 628.147,571	14	617.286,105 628.147,879	3.046
14	617.286,105 628.147,879	15	617.296,853 628.159,206	15.615
15	617.296,853 628.159,206	1	617.375,816 628.244,786	116.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

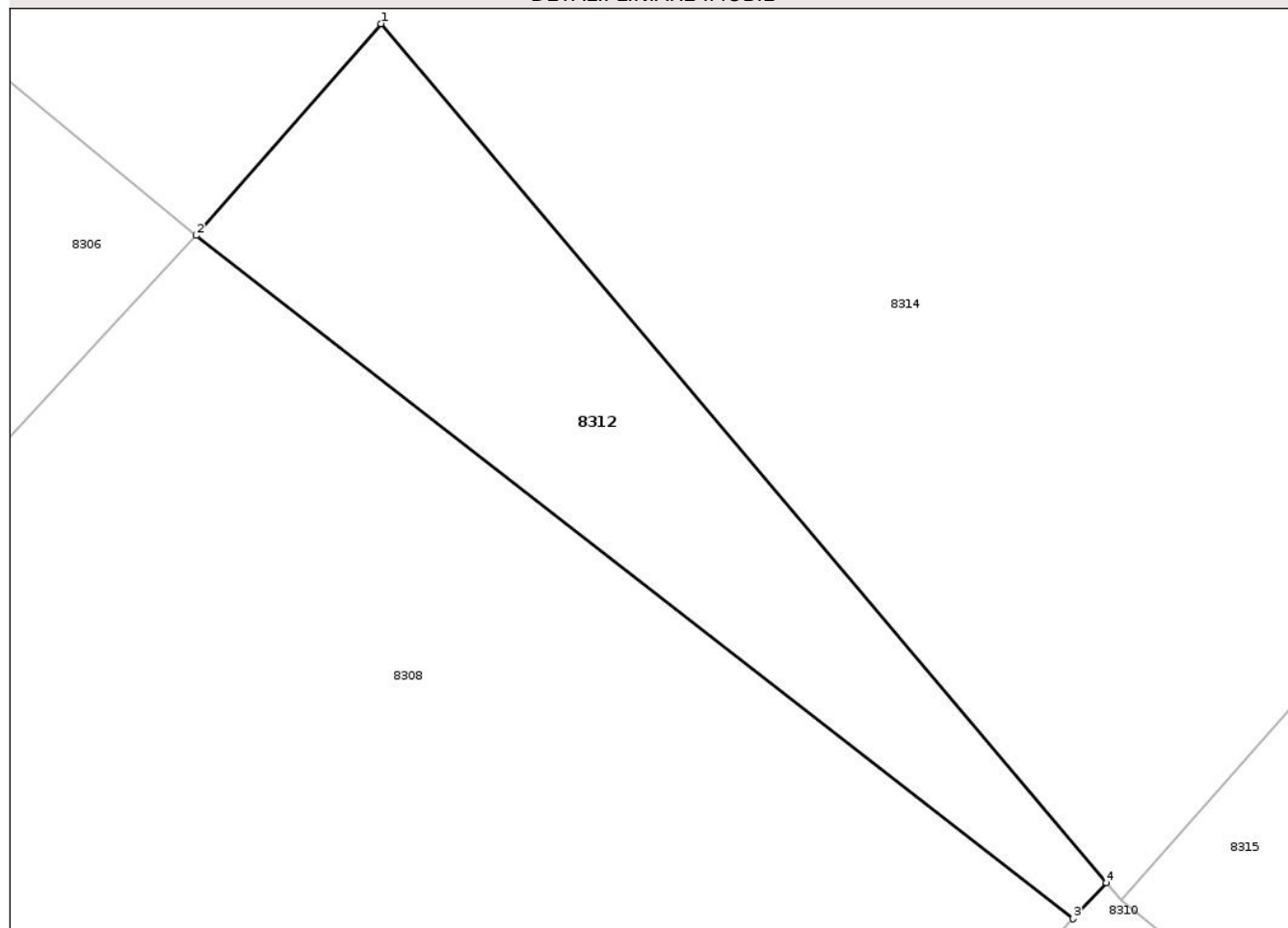
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	162	30	735	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.338,58 628.303,809	2	617.333,079 628.297,514	8.359
2	617.333,079 628.297,514	3	617.359,201 628.277,189	33.098
3	617.359,201 628.277,189	4	617.360,184 628.278,264	1.456
4	617.360,184 628.278,264	1	617.338,58 628.303,809	33.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1050, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA I PAVEL , LIPSĂ CNP 2) NISTOR PETRU , LIPSĂ CNP 3) NISTOR CONSTANTIN , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1098, din 19/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA I PAVEL , LIPSĂ CNP 2) NISTOR PETRU , LIPSĂ CNP 3) NISTOR CONSTANTIN , LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

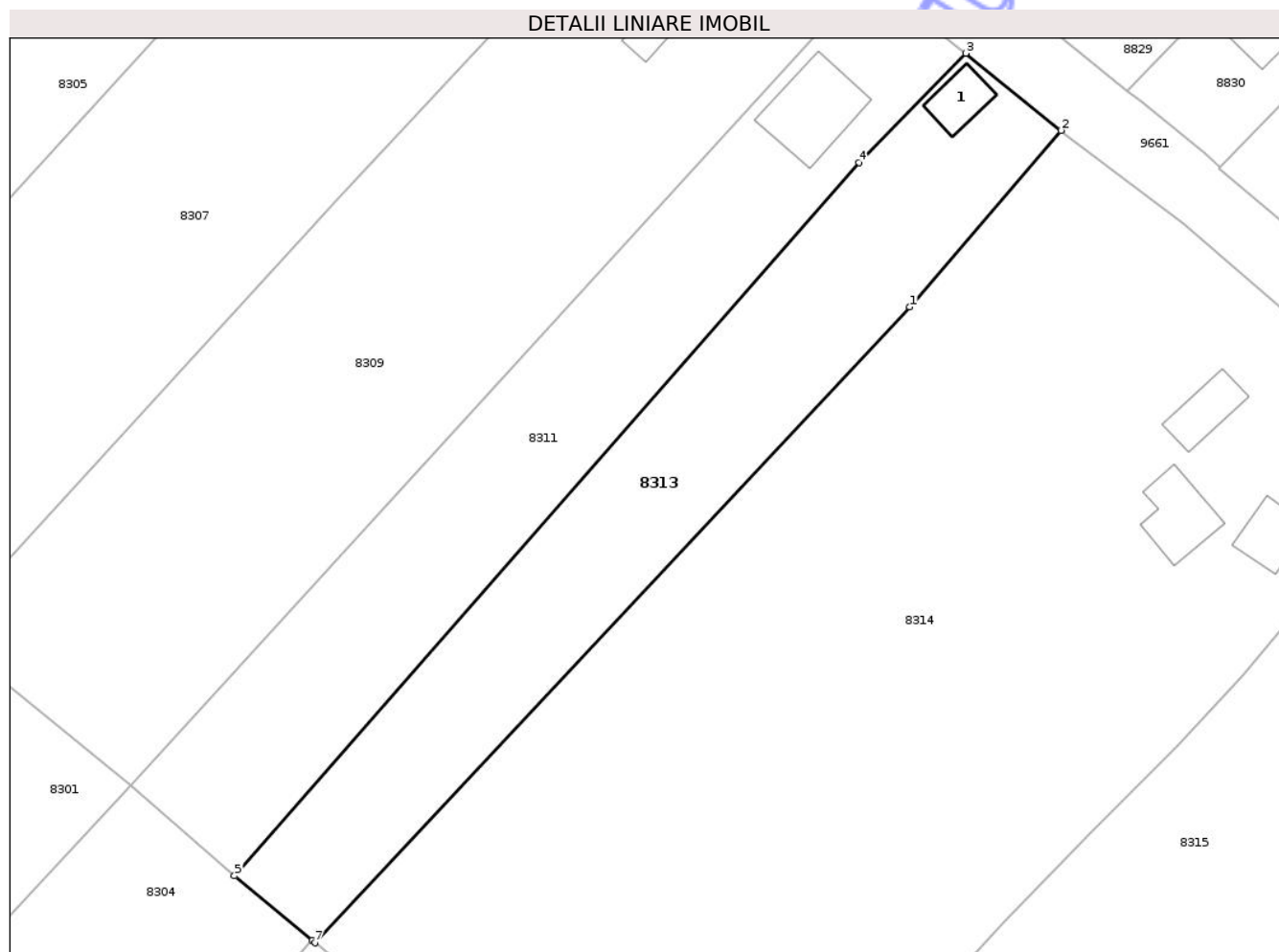
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	30	733A/1	-	
2	arabil	DA	2.100	30	733A/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.388,271 628.406,037	2	617.408,968 628.430,183	31.802
2	617.408,968 628.430,183	3	617.395,986 628.440,759	16.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.395,986 628.440,759	4	617.381,312 628.425,82	20.941
4	617.381,312 628.425,82	5	617.295,842 628.328,222	129.733
5	617.295,842 628.328,222	6	617.306,48 628.319,375	13.836
6	617.306,48 628.319,375	7	617.306,853 628.319,068	0.483
7	617.306,853 628.319,068	1	617.388,271 628.406,037	119.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Plaiului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51911	5.108	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8226 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar succesoral aut nr. 996, din 11/05/2001 emis de NP DAVID Daniela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 576 din 31.03.2021, emis de COMUNA PASTRAVENI; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 43/793 din 30.09.1997, emis de CJPSDPAT NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SIMIREA DIDINA		

C. Partea III. SARCINI .

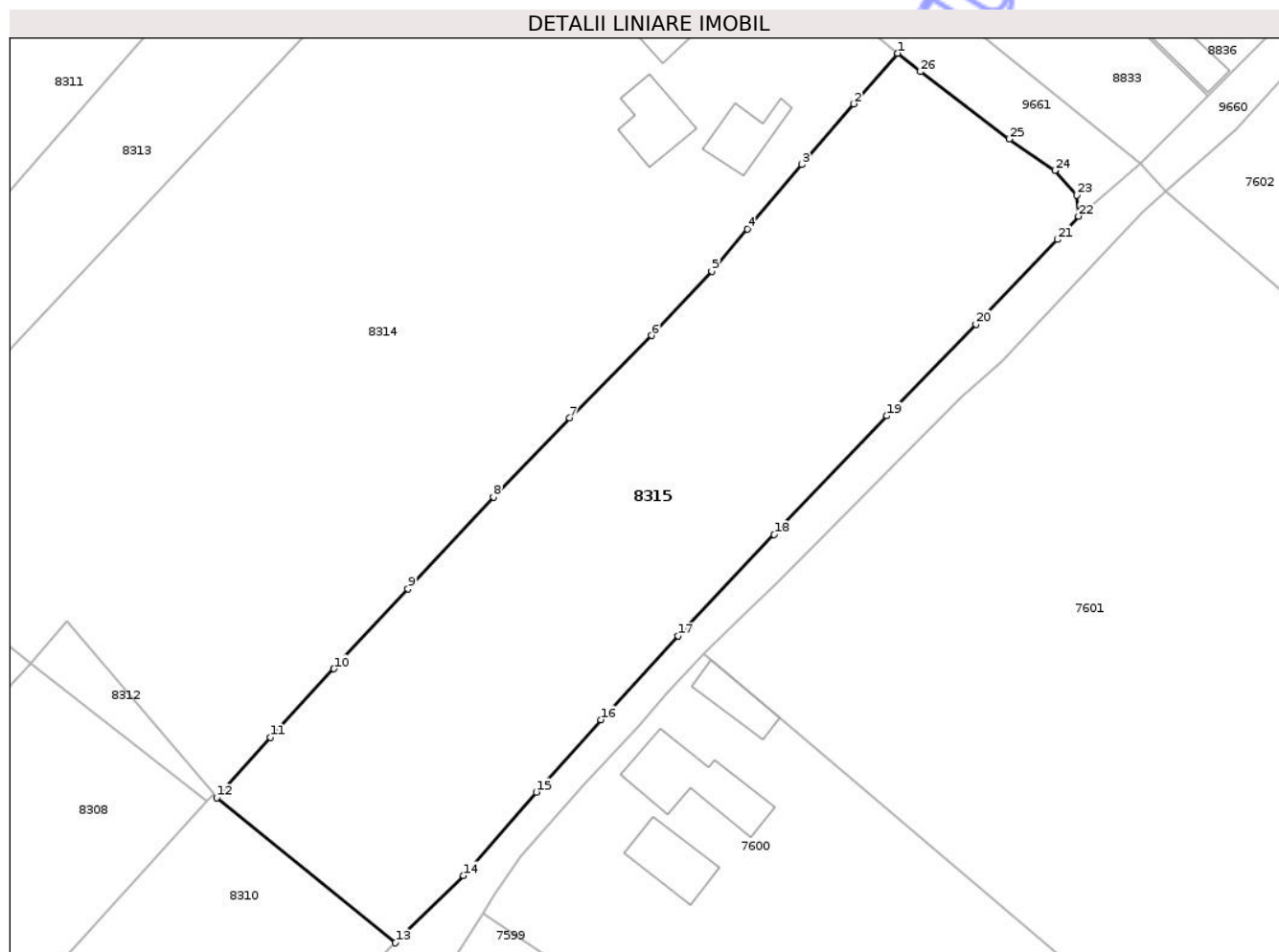
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51911	5.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.108	30	736	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.461,066 628.387,554	2	617.454,629 628.380,092	9.855
3	617.446,968 628.371,129	4	617.438,896 628.361,63	12.465
5	617.433,655 628.355,397	6	617.424,764 628.345,924	12.992
7	617.412,706 628.333,754	8	617.401,442 628.322,091	16.214
9	617.388,826 628.308,573	10	617.377,906 628.296,772	16.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.454,629 628.380,092	3	617.446,968 628.371,129	11.791
4	617.438,896 628.361,63	5	617.433,655 628.355,397	8.144
6	617.424,764 628.345,924	7	617.412,706 628.333,754	17.132
8	617.401,442 628.322,091	9	617.388,826 628.308,573	18.491
10	617.377,906 628.296,772	11	617.368,506 628.286,68	13.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	617.368,506 628.286,68	12	617.360,617 628.277,752	11.914
13	617.386,994 628.256,378	14	617.397,055 628.266,281	14.117
15	617.407,745 628.278,591	16	617.417,267 628.289,275	14.311
17	617.428,688 628.301,605	18	617.442,888 628.316,563	20.625
19	617.459,488 628.334,097	20	617.472,642 628.347,568	18.828
21	617.484,704 628.360,09	22	617.487,795 628.363,534	4.628
23	617.487,55 628.366,637	24	617.484,307 628.370,266	4.867
25	617.477,531 628.374,899	26	617.464,48 628.384,838	16.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	617.360,617 628.277,752	13	617.386,994 628.256,378	33.95
14	617.397,055 628.266,281	15	617.407,745 628.278,591	16.304
16	617.417,267 628.289,275	17	617.428,688 628.301,605	16.807
18	617.442,888 628.316,563	19	617.459,488 628.334,097	24.145
20	617.472,642 628.347,568	21	617.484,704 628.360,09	17.387
22	617.487,795 628.363,534	23	617.487,55 628.366,637	3.113
24	617.484,307 628.370,266	25	617.477,531 628.374,899	8.208
26	617.464,48 628.384,838	1	617.461,066 628.387,554	4.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.405	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69/991, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TÎRȘA GH ANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.405	30	749/1, 749/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.047,054 628.532,164	2	617.042,331 628.526,836	7.12
2	617.042,331 628.526,836	3	616.996,952 628.475,642	68.411
3	616.996,952 628.475,642	4	616.972,188 628.447,689	37.344
4	616.972,188 628.447,689	5	616.992,083 628.432,053	25.304
5	616.992,083 628.432,053	6	616.966,154 628.402,767	39.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.966,154 628.402,767	7	616.972,173 628.398,03	7.659
7	616.972,173 628.398,03	8	616.972,517 628.397,795	0.417
8	616.972,517 628.397,795	9	616.978,011 628.403,052	7.604
9	616.978,011 628.403,052	10	616.998,932 628.426,782	31.636
10	616.998,932 628.426,782	11	617.001,004 628.425,054	2.698
11	617.001,004 628.425,054	12	617.032,564 628.461,441	48.167
12	617.032,564 628.461,441	13	617.074,335 628.509,924	63.995
13	617.074,335 628.509,924	14	617.074,698 628.510,327	0.543
14	617.074,698 628.510,327	15	617.062,892 628.520,204	15.393
15	617.062,892 628.520,204	16	617.049,396 628.531,502	17.601
16	617.049,396 628.531,502	1	617.047,054 628.532,164	2.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Trandafirilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1021, din 03/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURUGIU C IRINA, LIPSĂ CNP 2) ALEXANDROAIA D MAFTEI, LIPSĂ CNP 3) ALEXANDROAIA D AURICA, LIPSĂ CNP 4) CIOCOIU I LAZĂR, LIPSĂ CNP 5) ALEXANDROAIA D DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) ALEXANDROAIA CATINCA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

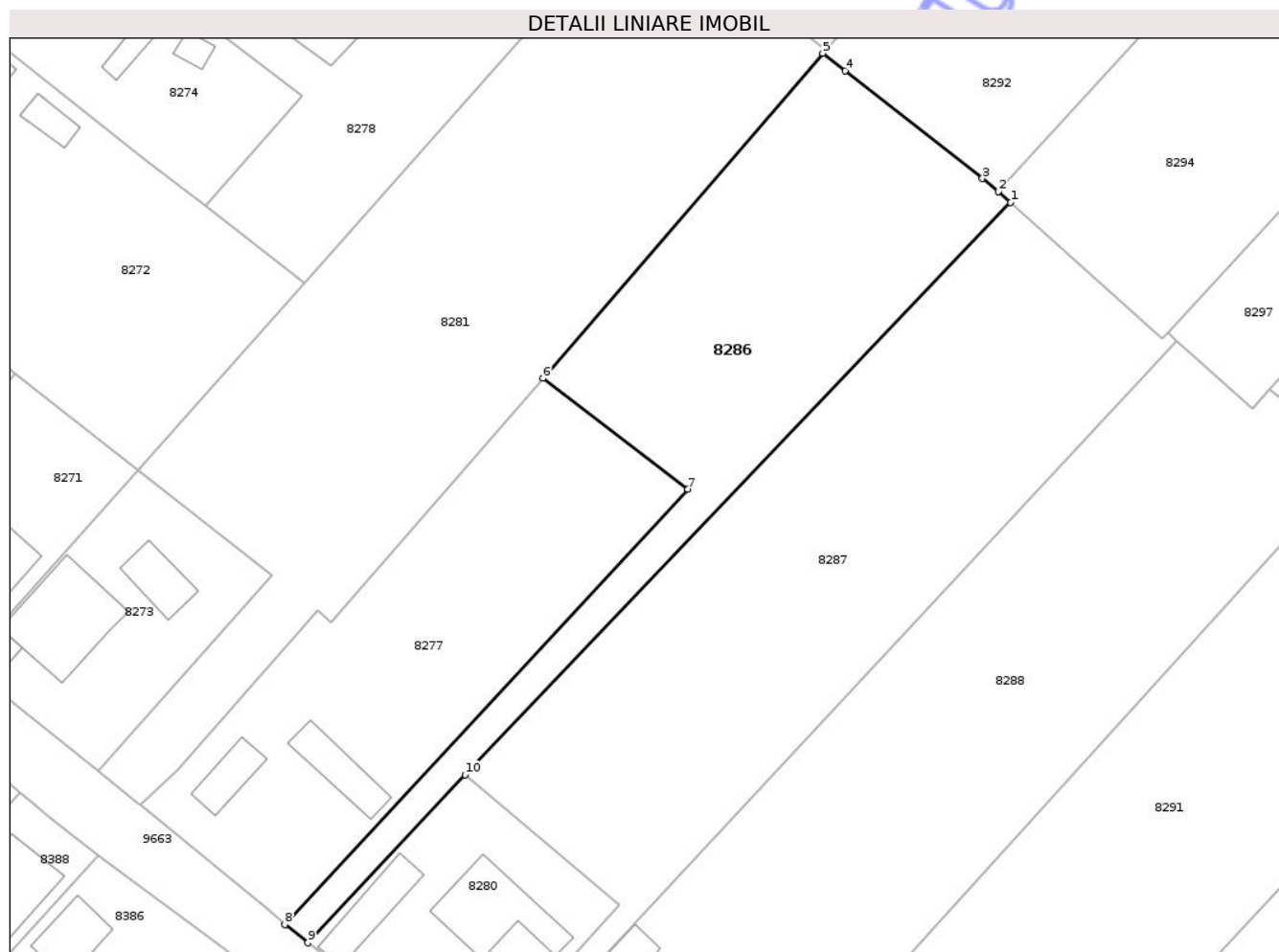
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	30	748A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.102,399 628.487,688	2	617.100,61 628.489,3	2.409
2	617.100,61 628.489,3	3	617.098,168 628.491,216	3.104
3	617.098,168 628.491,216	4	617.077,681 628.507,297	26.045
4	617.077,681 628.507,297	5	617.074,335 628.509,924	4.254
5	617.074,335 628.509,924	6	617.032,564 628.461,441	63.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.032,564 628.461,441	7	617.054,21 628.444,862	27.266
7	617.054,21 628.444,862	8	616.994,026 628.379,91	88.549
8	616.994,026 628.379,91	9	616.997,467 628.377,202	4.38
9	616.997,467 628.377,202	10	617.020,933 628.402,264	34.333
10	617.020,933 628.402,264	1	617.102,399 628.487,688	118.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

