

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51236	Din acte: 4.500 Masurata: 93	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 51236. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7391, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12936 / 25/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1239, din 17/08/2001 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 938/24-05-2016 emis de Primaria Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HRINCĂ MAFTEI 2) HRINCĂ CATINCA, - soti	A1

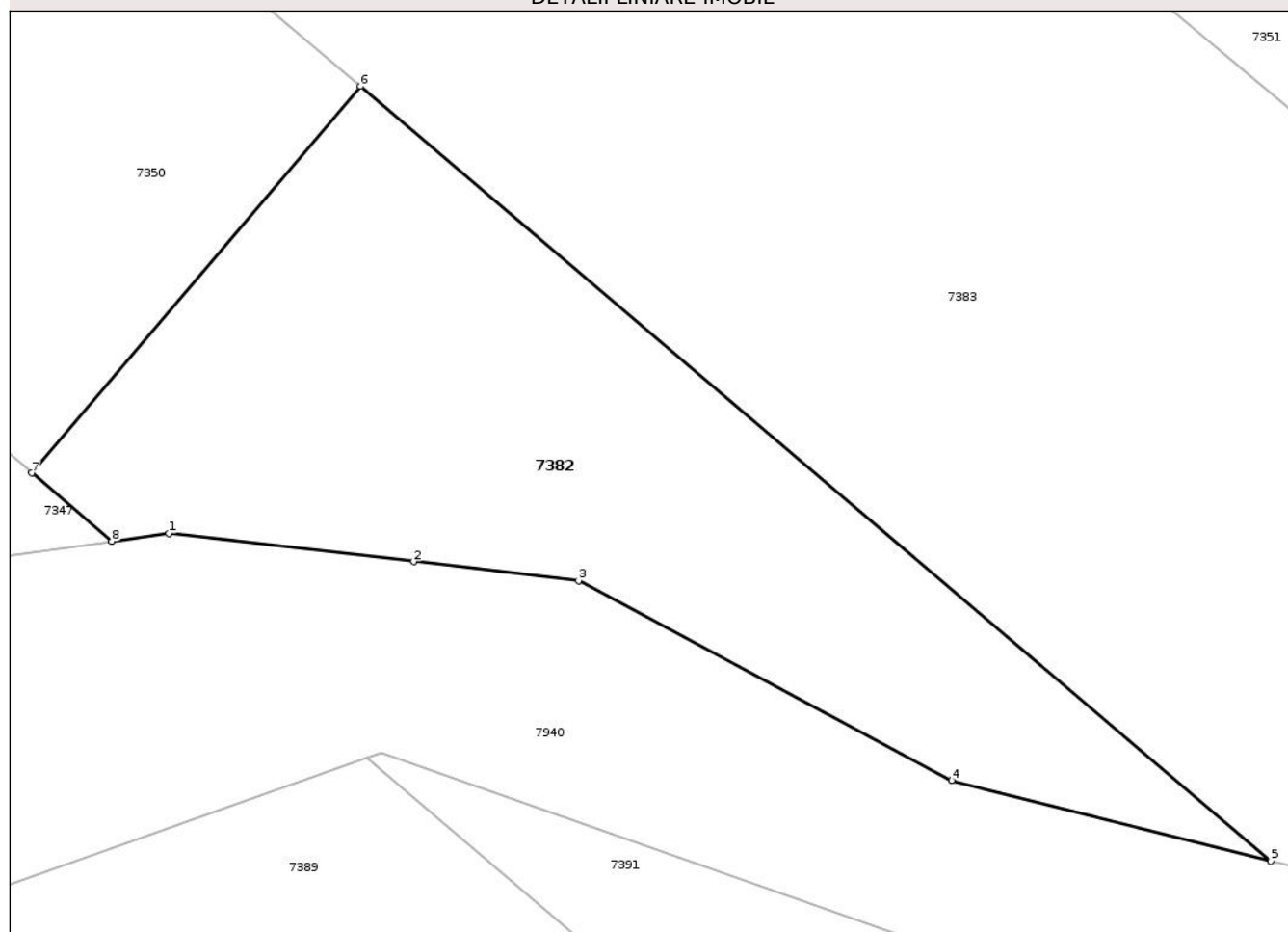
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51236	Din acte: 4.500 Masurata: 93	PARTE DIN CF 51236. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7391, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	93	48	412/26	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.777,153 628.813,684	2	617.781,535 628.813,178	4.411
2	617.781,535 628.813,178	3	617.784,476 628.812,839	2.961
3	617.784,476 628.812,839	4	617.791,143 628.809,273	7.56
4	617.791,143 628.809,273	5	617.796,843 628.807,833	5.879
5	617.796,843 628.807,833	6	617.780,578 628.821,664	21.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.780,578 628.821,664	7	617.774,709 628.814,761	9.061
7	617.774,709 628.814,761	8	617.776,14 628.813,544	1.879
8	617.776,14 628.813,544	1	617.777,153 628.813,684	1.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 398	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/785. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7357 ȘI ID 7390, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/785, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

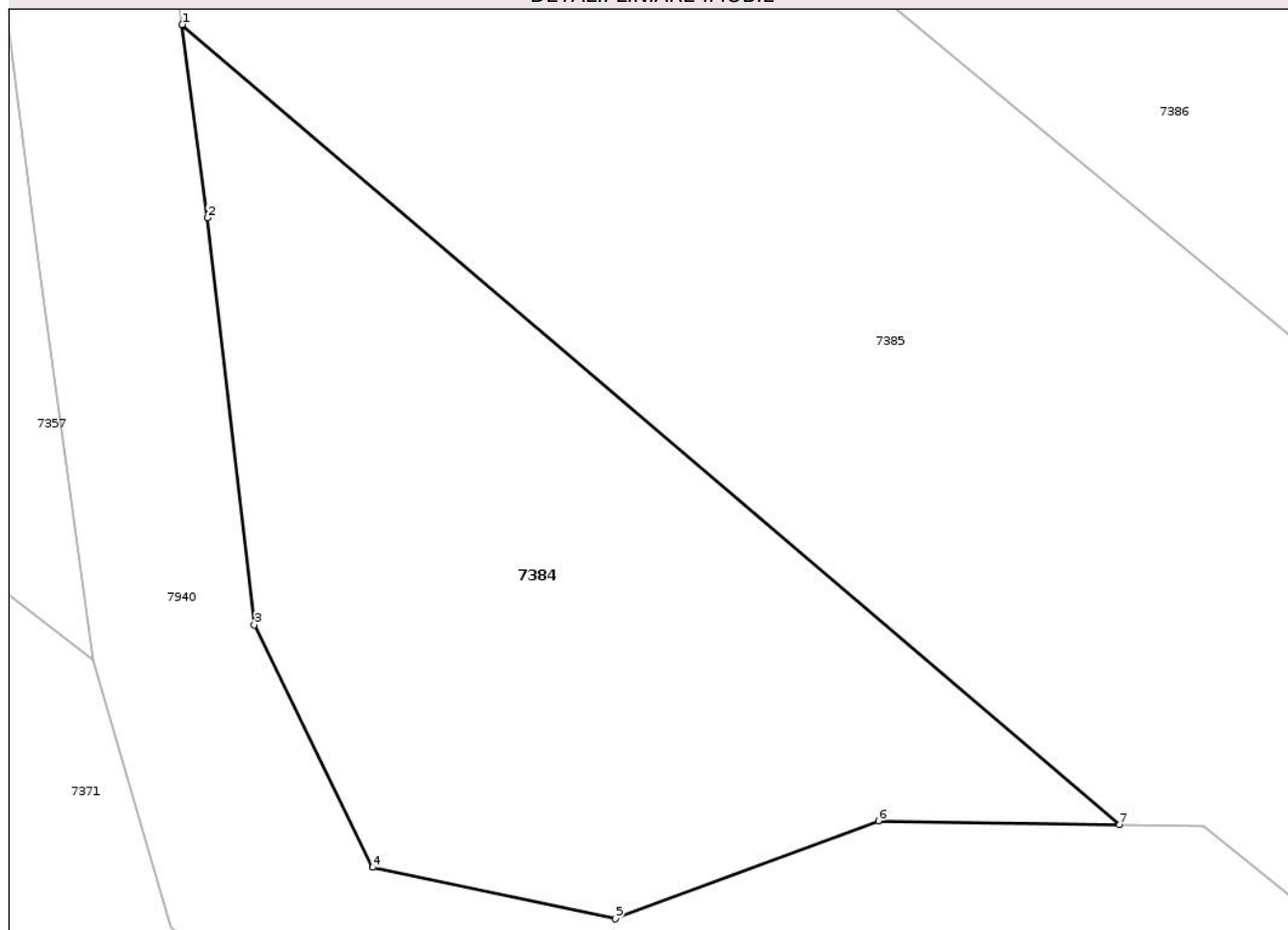
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.200 Masurata: 398	PARTE DIN TP 43/785. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7357 ȘI ID 7390, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	398	33	804A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.776,651 628.760,006	2	617.777,507 628.753,552	6.511
2	617.777,507 628.753,552	3	617.779,058 628.739,95	13.69
3	617.779,058 628.739,95	4	617.783,02 628.731,858	9.01
4	617.783,02 628.731,858	5	617.791,116 628.730,136	8.278
5	617.791,116 628.730,136	6	617.799,902 628.733,407	9.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.799,902 628.733,407	7	617.807,952 628.733,279	8.051
7	617.807,952 628.733,279	1	617.776,651 628.760,006	41.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 1.292	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1049. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7344, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1049, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘ A PAVEL , LIPSĂ CNP 2) VASILIU A VALERIA , LIPSĂ CNP 3) BORȘ A IOAN , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

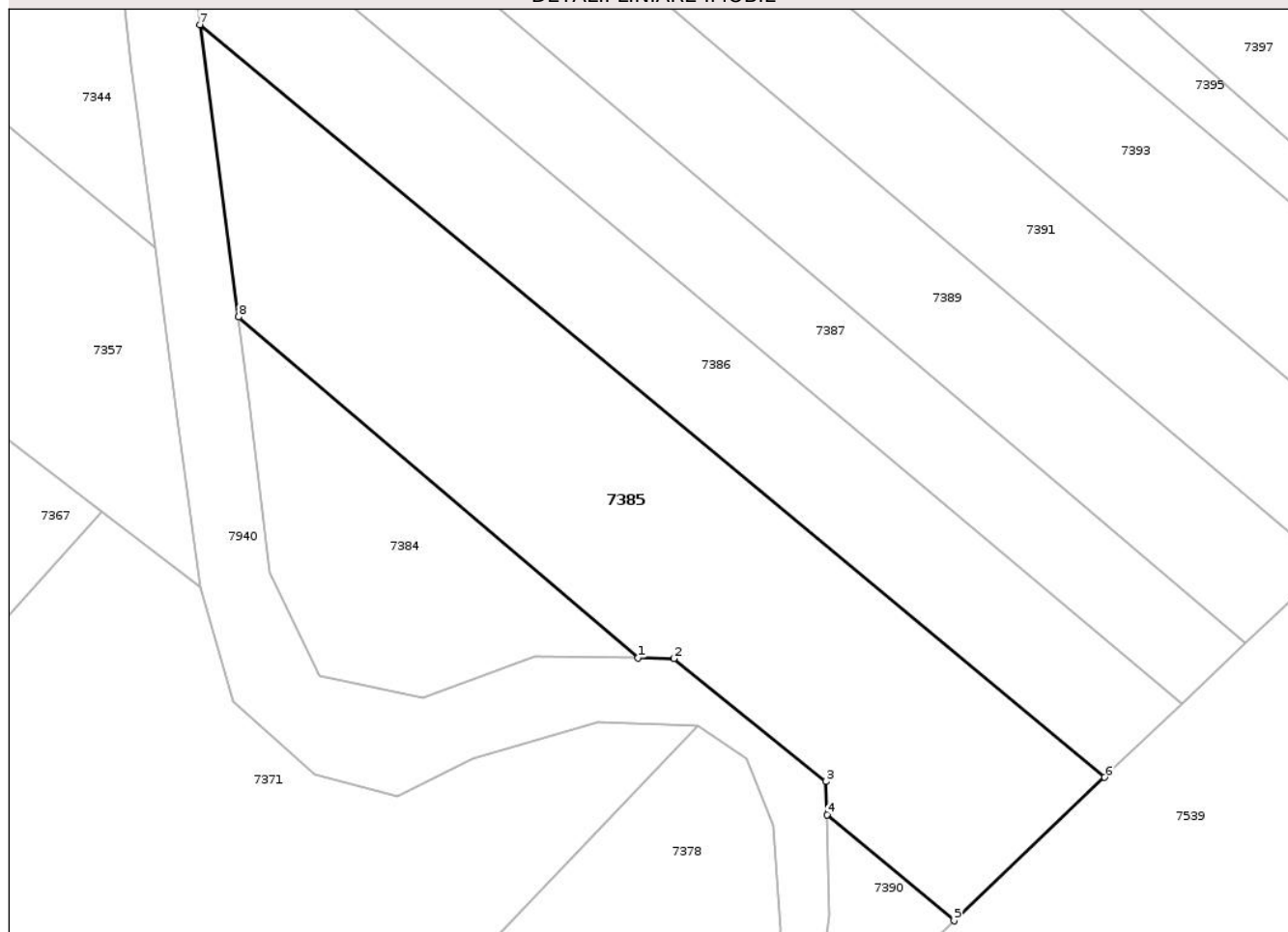
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.000 Masurata: 1.292	PARTE DIN TP 43/1049. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7344, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.292	49	412/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.807,952 628.733,279	2	617.810,755 628.733,235	2.804
2	617.810,755 628.733,235	3	617.822,642 628.723,593	15.305
3	617.822,642 628.723,593	4	617.822,727 628.720,984	2.611
4	617.822,727 628.720,984	5	617.832,698 628.712,686	12.972
5	617.832,698 628.712,686	6	617.844,488 628.723,926	16.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.844,488 628.723,926	7	617.773,615 628.782,905	92.204
7	617.773,615 628.782,905	8	617.776,651 628.760,006	23.1
8	617.776,651 628.760,006	1	617.807,952 628.733,279	41.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51339	Din acte: 4.400 Masurata: 835	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23775 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2070 - act de partaj voluntar succesoral, din 17/10/2017 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLE VERONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51339	Din acte: 4.400 Masurata: 835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	835	49	412/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.850,544 628.729,698	2	617.771,898 628.795,849	102.767
2	617.771,898 628.795,849	3	617.773,615 628.782,905	13.057
3	617.773,615 628.782,905	4	617.844,488 628.723,926	92.204
4	617.844,488 628.723,926	1	617.850,544 628.729,698	8.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 94	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/785. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7357 ȘI ID 7384, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/785, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

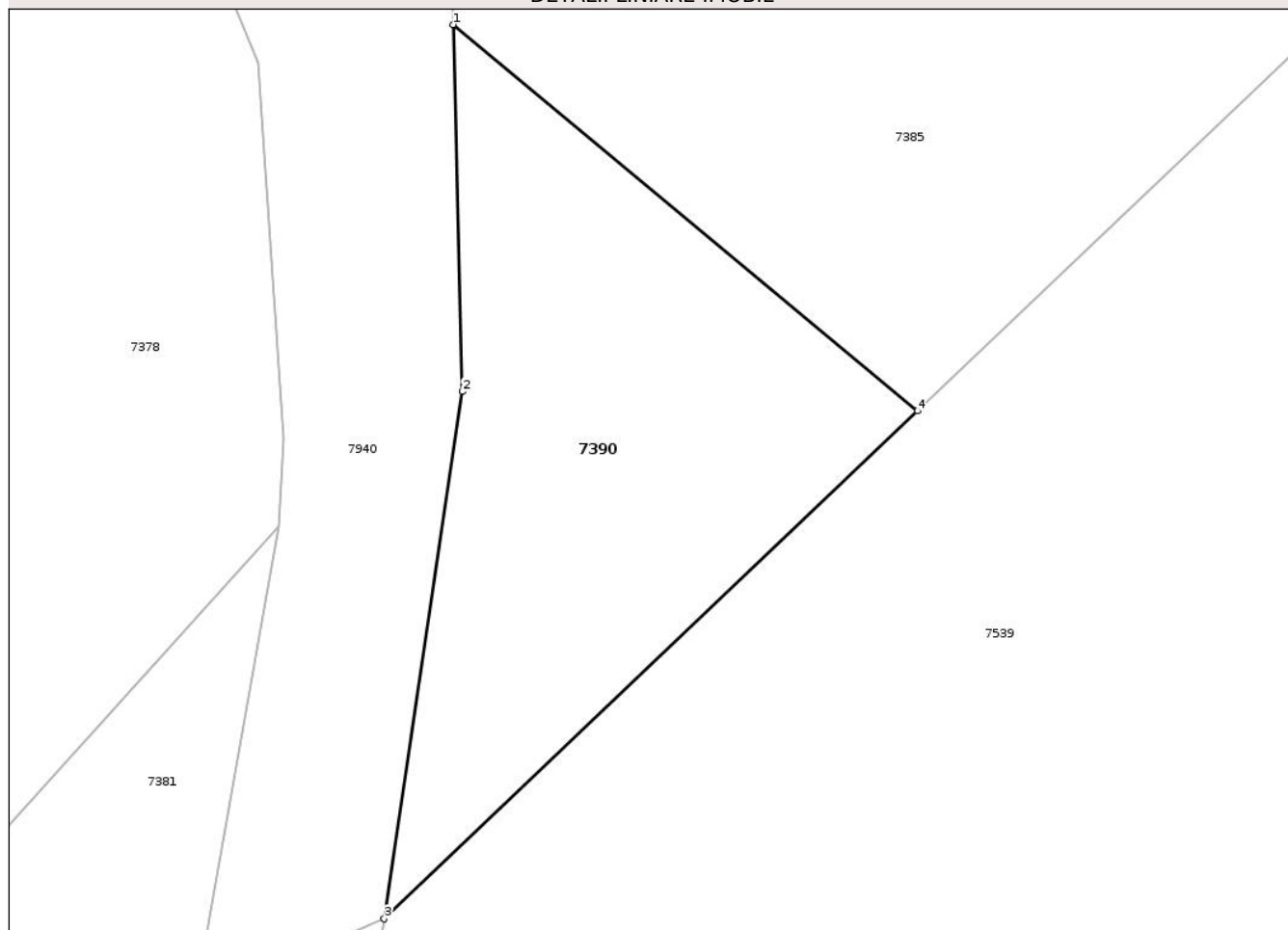
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.200 Masurata: 94	PARTE DIN TP 43/785. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7357 ȘI ID 7384, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	94	33	804A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.822,727 628.720,984	2	617.822,925 628.713,1	7.886
2	617.822,925 628.713,1	3	617.821,251 628.701,773	11.45
3	617.821,251 628.701,773	4	617.832,698 628.712,686	15.815
4	617.832,698 628.712,686	1	617.822,727 628.720,984	12.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.435	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/724, din 09/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU D ELISABETA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

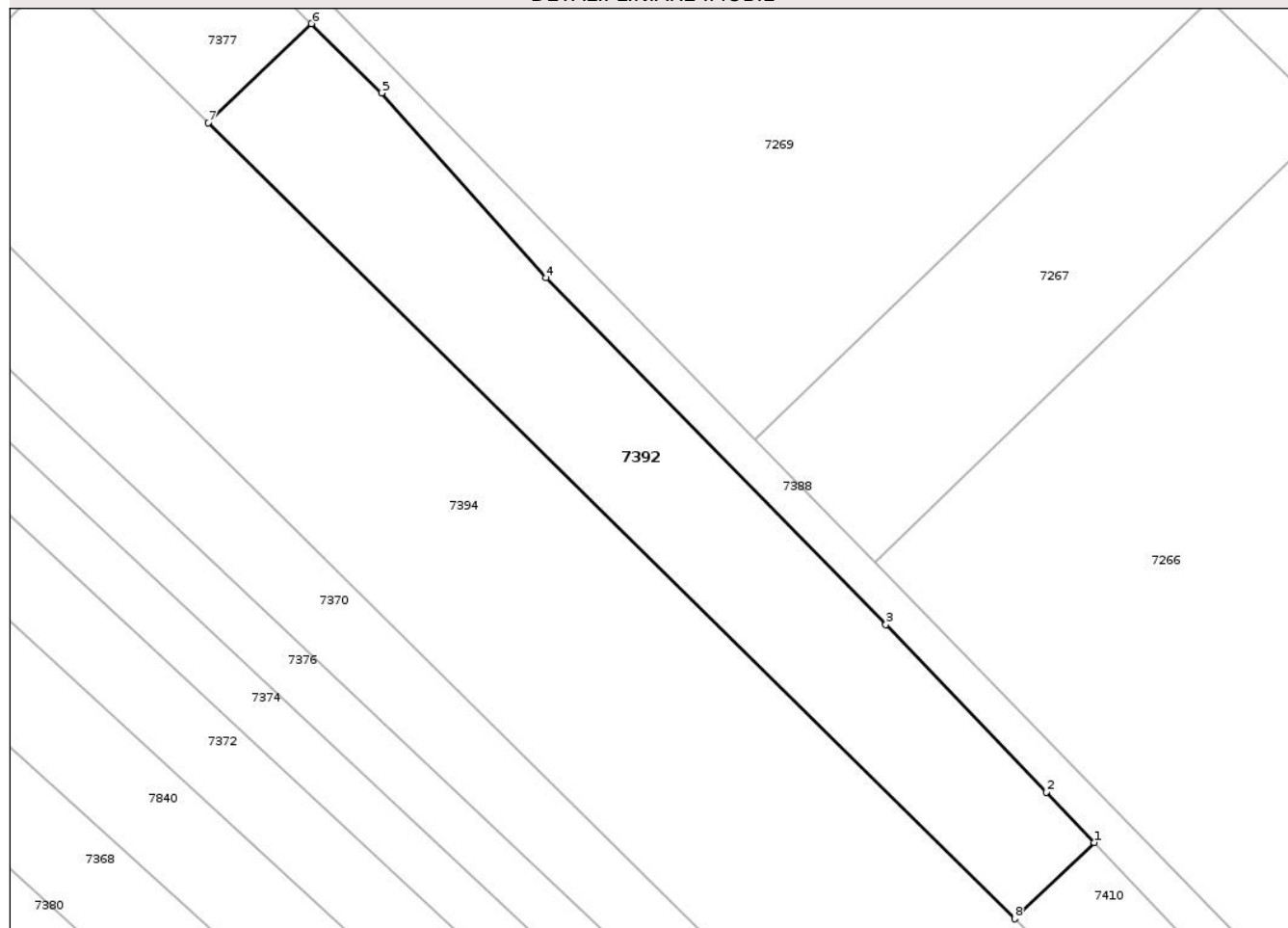
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.435	49	412/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.882,548 628.976,618	2	617.877,717 628.981,67	6.99
2	617.877,717 628.981,67	3	617.861,562 628.998,564	23.375
3	617.861,562 628.998,564	4	617.827,298 629.033,446	48.895
4	617.827,298 629.033,446	5	617.810,736 629.052,033	24.896
5	617.810,736 629.052,033	6	617.803,697 629.059,008	9.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.803,697 629.059,008	7	617.793,297 629.049,062	14.39
7	617.793,297 629.049,062	8	617.874,533 628.968,953	114.091
8	617.874,533 628.968,953	1	617.882,548 628.976,618	11.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7393**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 846	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/808. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7383, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/808, din 22/07/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HRÎNCĂ GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 846	PARTE DIN TP 43/808. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7383, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	846	49A	412/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.820,2 628.801,797	2	617.813,923 628.801,329	6.294
2	617.813,923 628.801,329	3	617.801,814 628.803,606	12.321
3	617.801,814 628.803,606	4	617.868,547 628.746,861	87.597
4	617.868,547 628.746,861	5	617.872,602 628.750,727	5.603
5	617.872,602 628.750,727	6	617.876,366 628.754,315	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.876,366 628.754,315	1	617.820,2 628.801,797	73.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 169	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 688. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7362 ȘI ID 7405, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/688, din 07/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘ V MIHAI , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

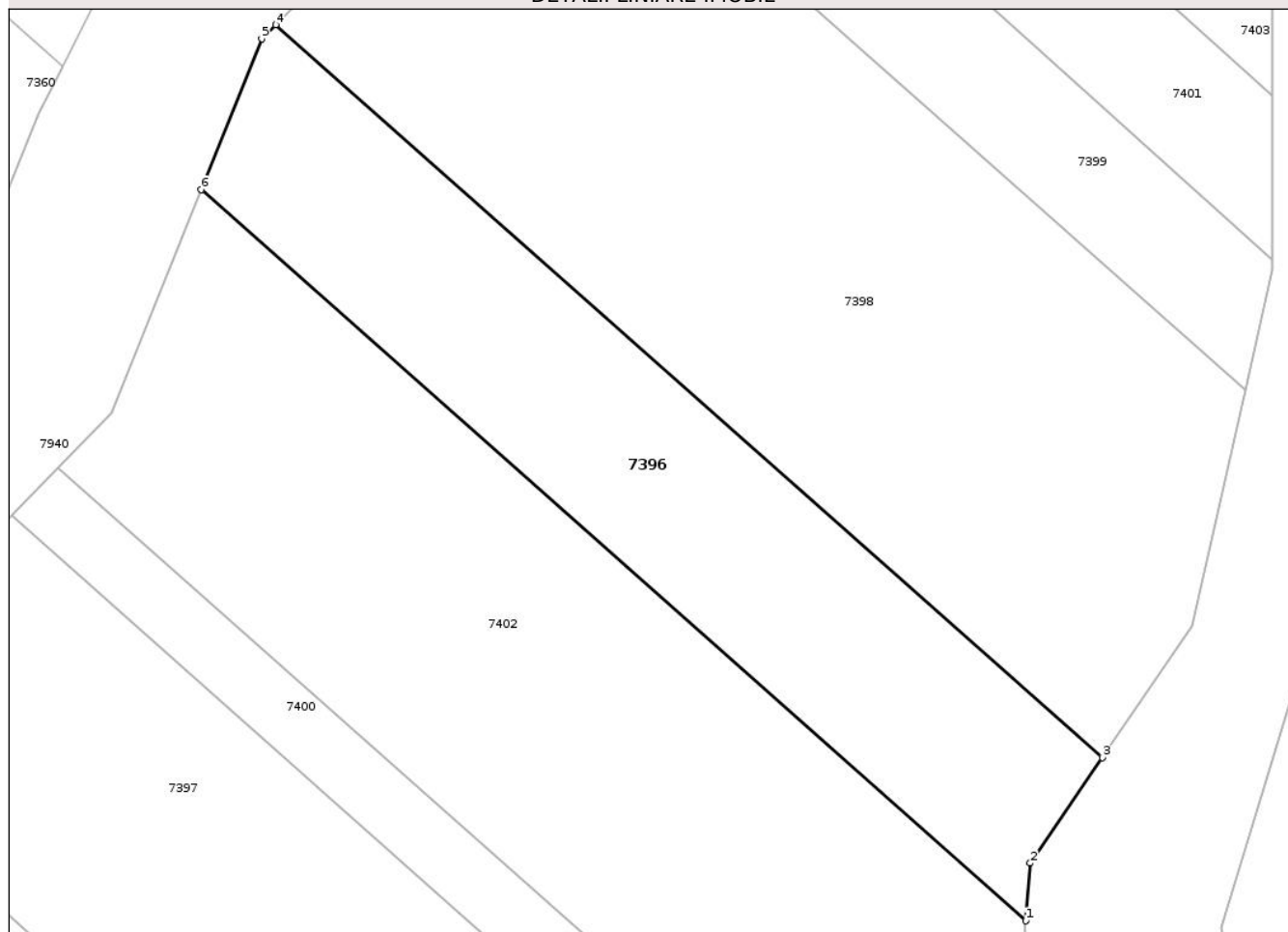
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 169	PARTE DIN TP 688. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7362 ȘI ID 7405, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	169	42	412/22A	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.862,752 628.797,201	2	617.862,885 628.798,925	1.729
2	617.862,885 628.798,925	3	617.865,036 628.802,073	3.812
3	617.865,036 628.802,073	4	617.840,352 628.823,954	32.986
4	617.840,352 628.823,954	5	617.839,936 628.823,54	0.587
5	617.839,936 628.823,54	6	617.838,13 628.819,027	4.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.838,13 628.819,027	1	617.862,752 628.797,201	32.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 97	Sector cadastral: 77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1146. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7358 ȘI ID 7406, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1146, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITIC V ANA, LIPSĂ CNP 2) COZMA GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) BORȘ GH ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) IRIMIA GH ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) MARIAN GH MARIA, LIPSĂ CNP 6) TĂNĂSELEA GH PROFIRA, LIPSĂ CNP 7) SIMIREA GH LEON, LIPSĂ CNP 8) SIMIREA GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

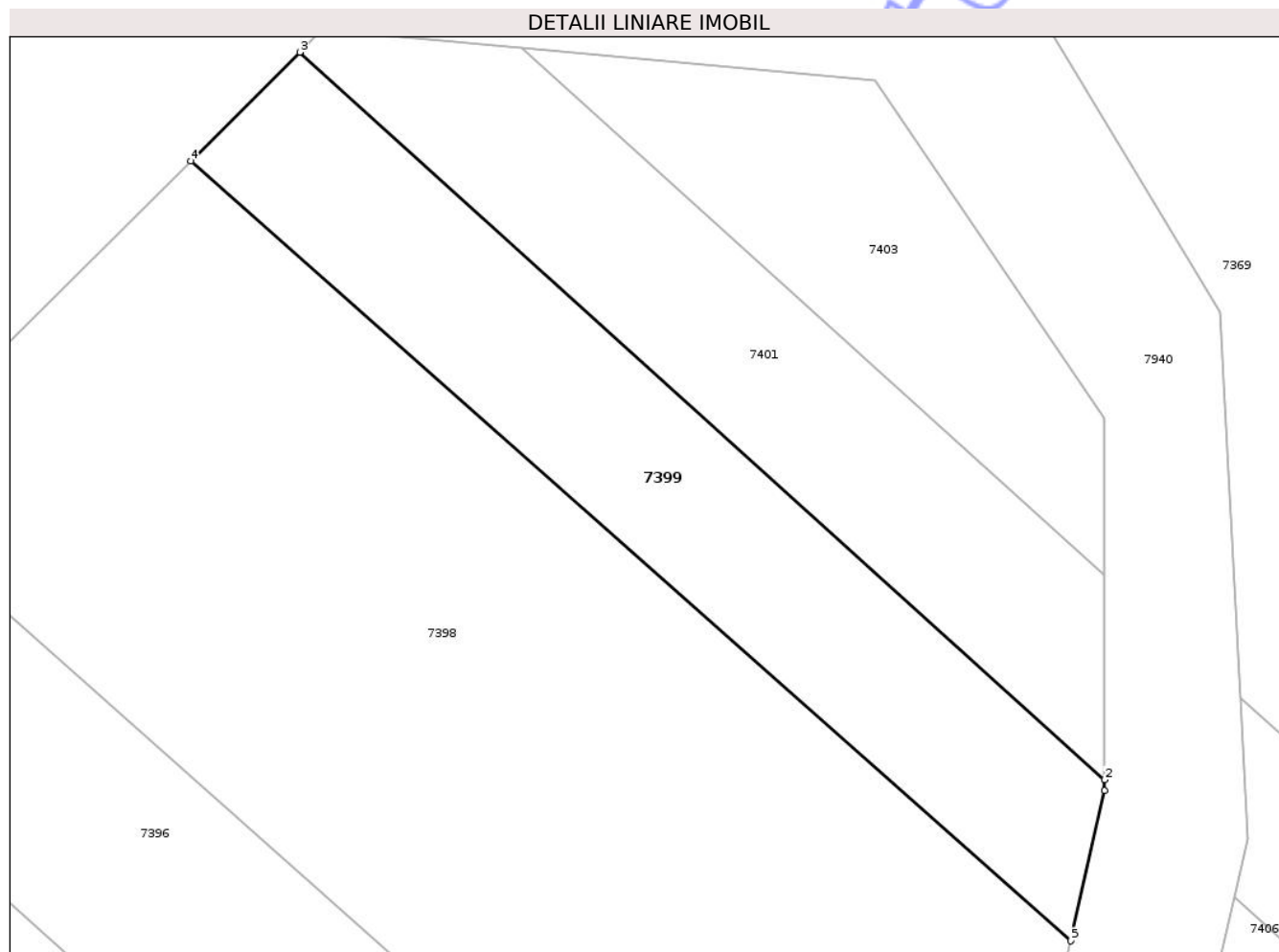
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 97	PARTE DIN TP 43/1146. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7358 ȘI ID 7406, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	97	49	412/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.870,12 628.816,66	2	617.870,12 628.816,921	0.261
2	617.870,12 628.816,921	3	617.850,81 628.834,379	26.032
3	617.850,81 628.834,379	4	617.848,192 628.831,77	3.696
4	617.848,192 628.831,77	5	617.869,306 628.813,054	28.214
5	617.869,306 628.813,054	1	617.870,12 628.816,66	3.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 83	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/735. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7365 ȘI ID 7407, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/735, din 12/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

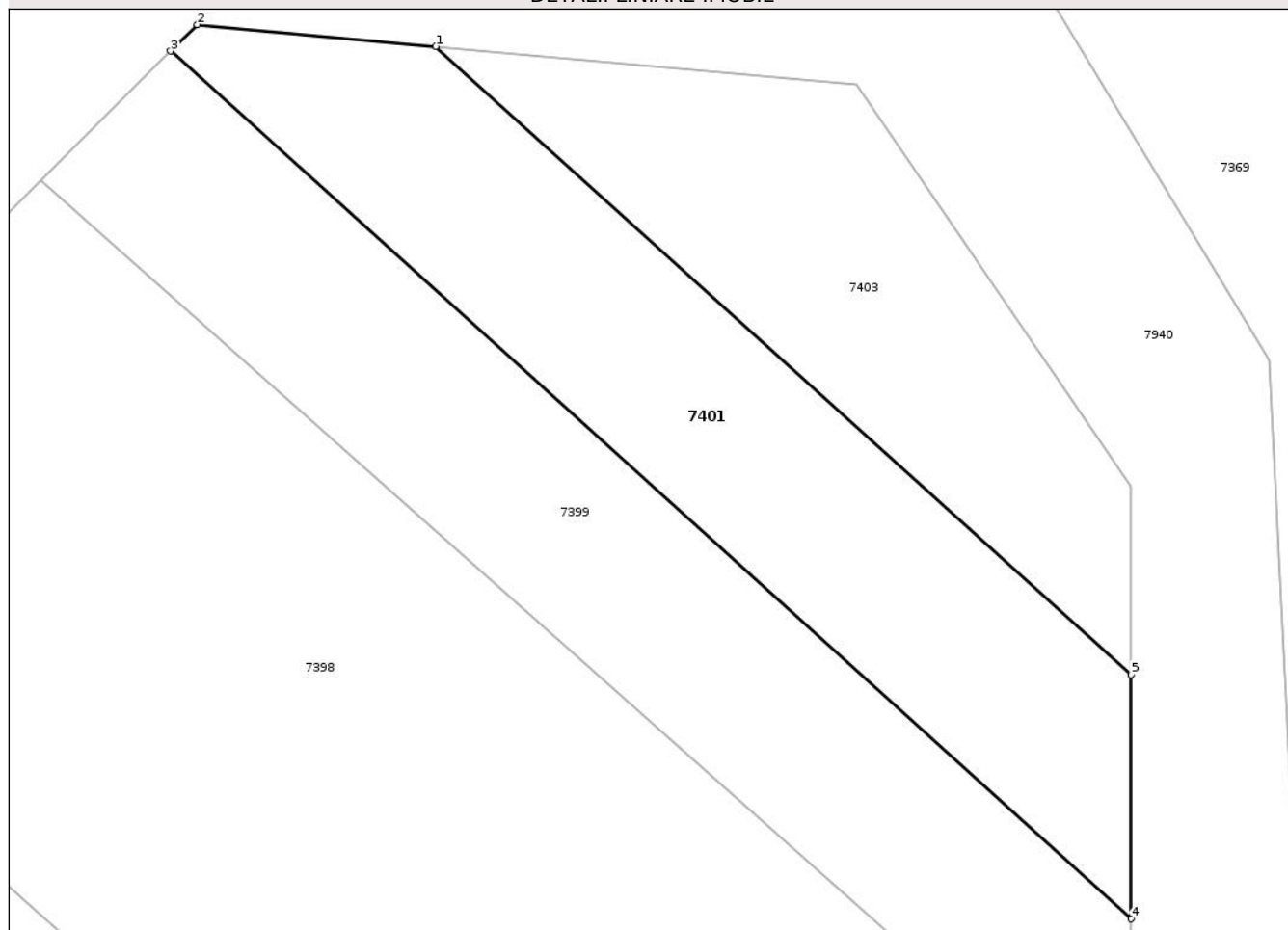
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 83	PARTE DIN TP 43/735. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7365 ȘI ID 7407, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	83	49	412/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.856,141 628.834,474	2	617.851,343 628.834,91	4.818
2	617.851,343 628.834,91	3	617.850,81 628.834,379	0.752
3	617.850,81 628.834,379	4	617.870,12 628.816,921	26.032
4	617.870,12 628.816,921	5	617.870,12 628.821,836	4.915
5	617.870,12 628.821,836	1	617.856,141 628.834,474	18.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.500 Masurata: 59	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/727. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7369, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/727, din 18/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU T NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

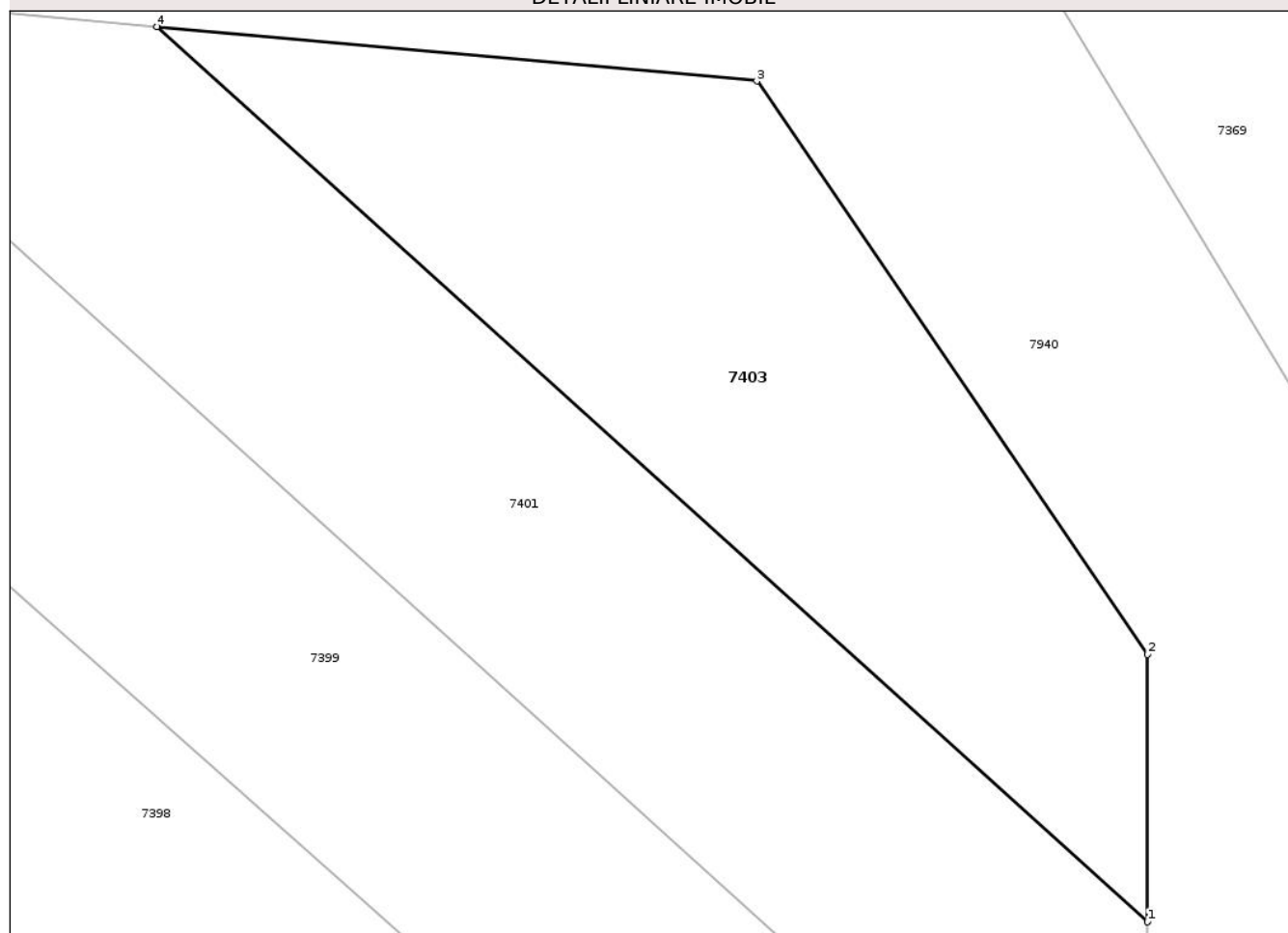
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.500 Masurata: 59	PARTE DIN TP 43/727. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7369, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	59	49	412/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.870,12 628.821,836	2	617.870,12 628.825,613	3.777
2	617.870,12 628.825,613	3	617.864,608 628.833,705	9.792
3	617.864,608 628.833,705	4	617.856,141 628.834,474	8.501
4	617.856,141 628.834,474	1	617.870,12 628.821,836	18.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 124	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1146. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7358 ȘI ID 7399, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1146, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITIC V ANA, LIPSĂ CNP 2) COZMA GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) BORȘ GH ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) IRIMIA GH ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) MARIAN GH MARIA, LIPSĂ CNP 6) TĂNĂSELEA GH PROFIRA, LIPSĂ CNP 7) SIMIREA GH LEON, LIPSĂ CNP 8) SIMIREA GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

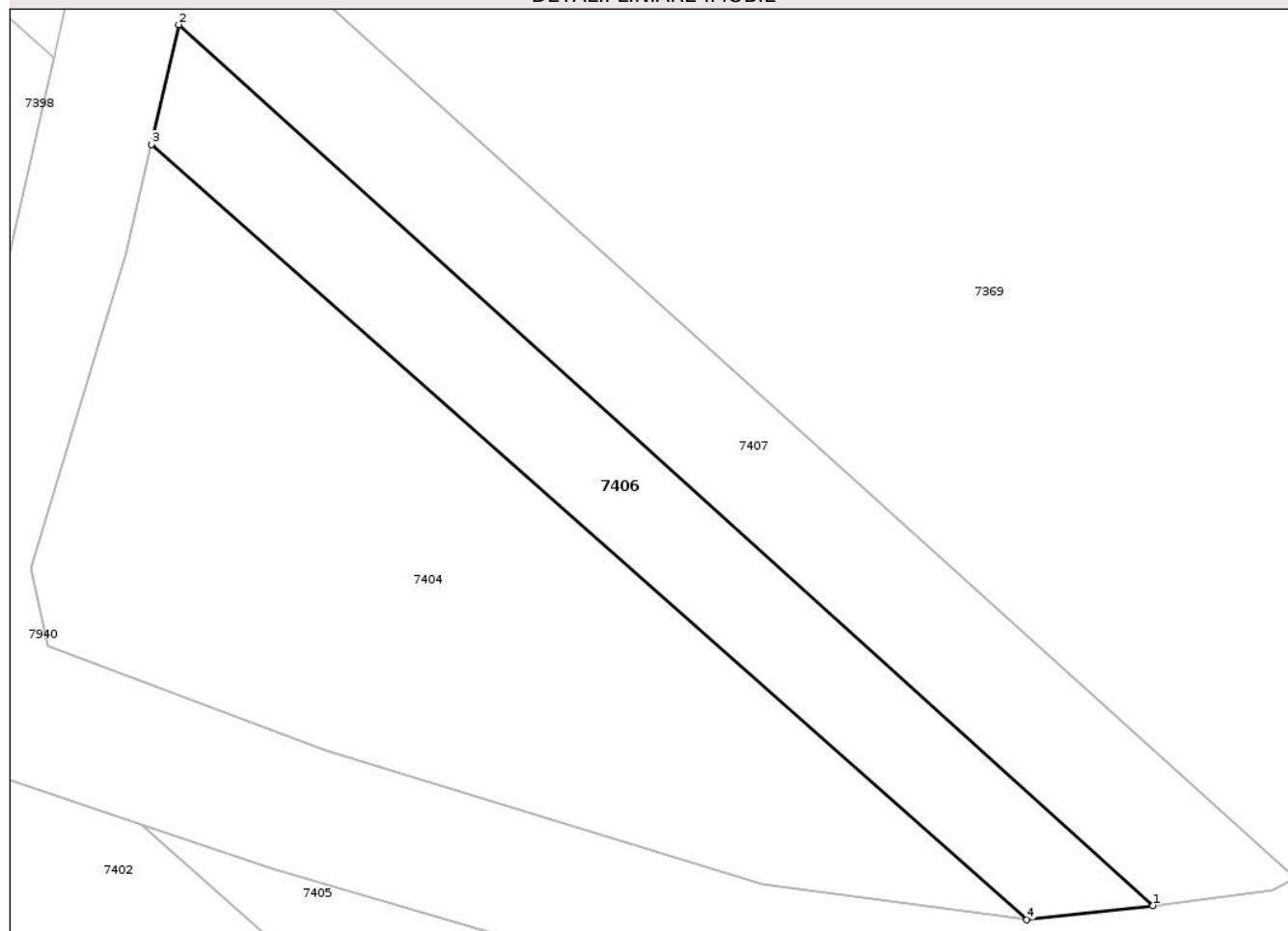
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 124	PARTE DIN TP 43/1146. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7358 ȘI ID 7399, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	124	49	412/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.903,877 628.786,4	2	617.873,235 628.814,104	41.31
2	617.873,235 628.814,104	3	617.872,374 628.810,334	3.867
3	617.872,374 628.810,334	4	617.899,91 628.785,95	36.781
4	617.899,91 628.785,95	1	617.903,877 628.786,4	3.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 161	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/735. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7365 ȘI ID 7401, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/735, din 12/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

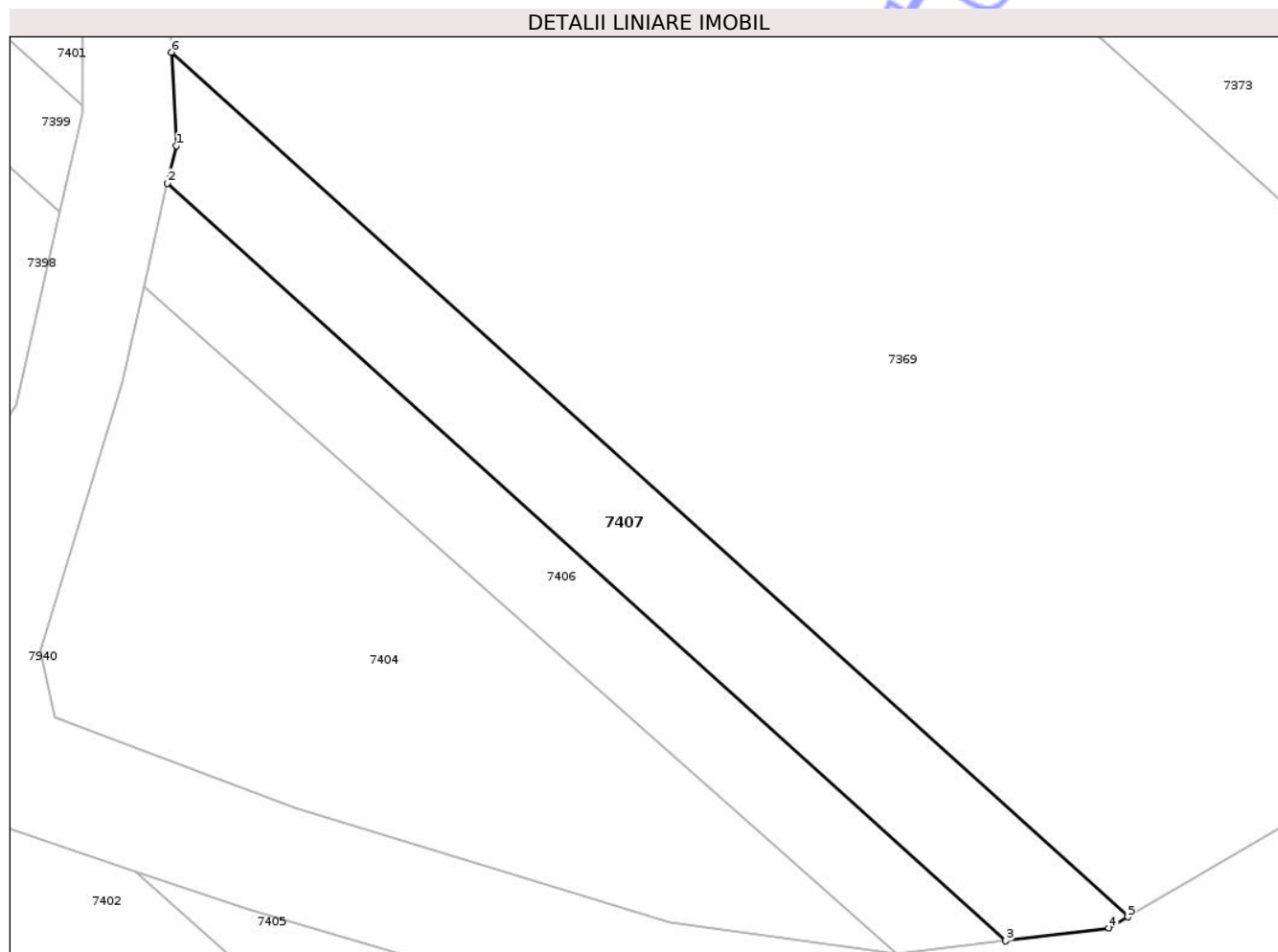
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 161	PARTE DIN TP 43/735. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7365 ȘI ID 7401, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	161	49	412/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.873,55 628.815,483	2	617.873,235 628.814,104	1.414
2	617.873,235 628.814,104	3	617.903,877 628.786,4	41.31
3	617.903,877 628.786,4	4	617.907,644 628.786,87	3.797
4	617.907,644 628.786,87	5	617.908,341 628.787,279	0.807
5	617.908,341 628.787,279	6	617.873,373 628.818,895	47.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.873,373 628.818,895	1	617.873,55 628.815,483	3.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 88	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/289. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7363, ID 7398 ȘI ID 7404, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/289, din 21/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GH CATRINA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

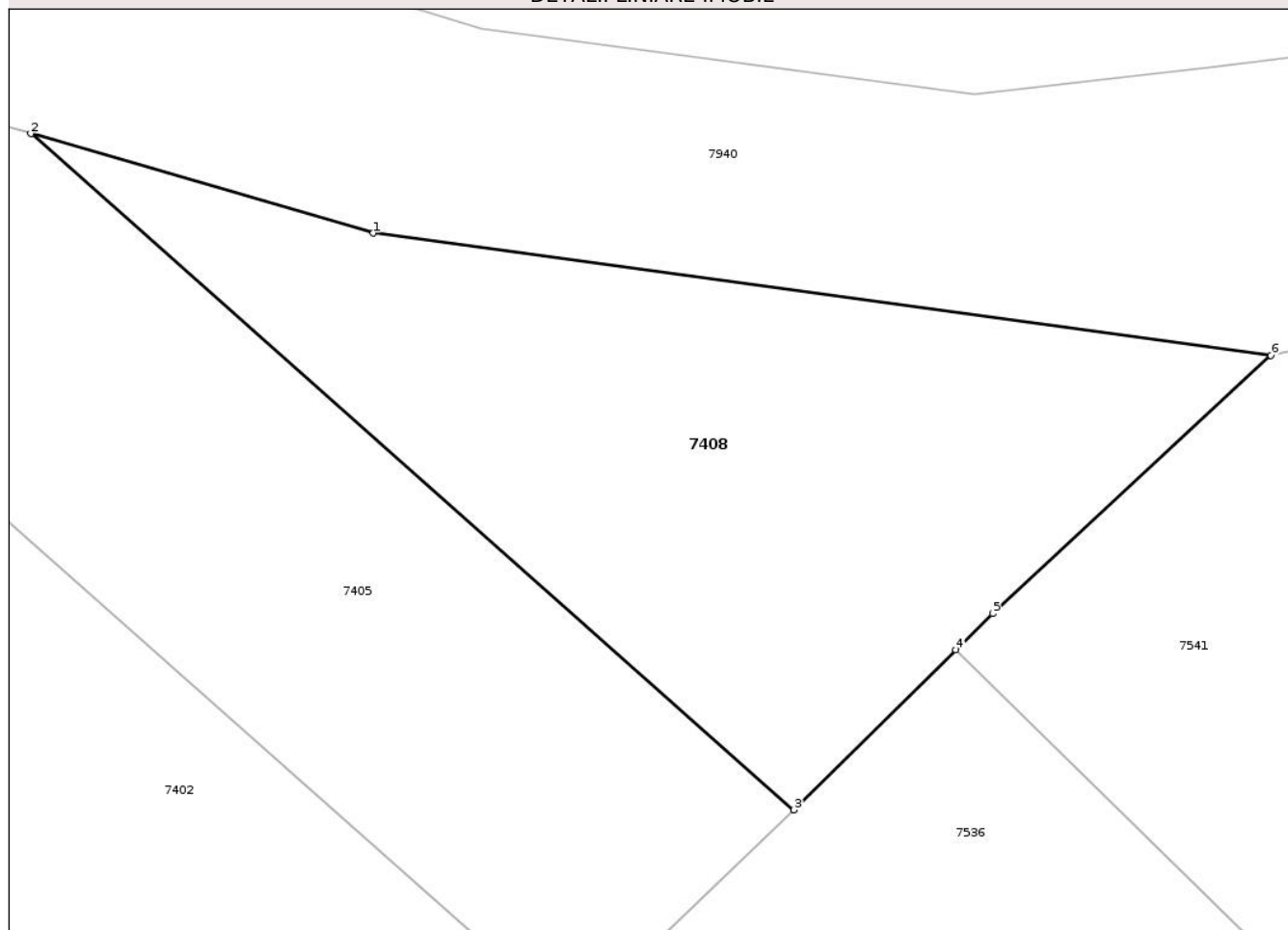
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 88	PARTE DIN TP 70/289. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7363, ID 7398 ȘI ID 7404, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	88	48	412/221	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.889,759 628.783,602	2	617.883,974 628.785,285	6.025
2	617.883,974 628.785,285	3	617.896,865 628.773,858	17.226
3	617.896,865 628.773,858	4	617.899,598 628.776,56	3.843
4	617.899,598 628.776,56	5	617.900,218 628.777,174	0.872
5	617.900,218 628.777,174	6	617.904,918 628.781,536	6.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.904,918 628.781,536	1	617.889,759 628.783,602	15.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct "Hațaș"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52261	Din acte: 1.500 Masurata: 907	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22014 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1435, din 04/11/2024 emis de NP Bloju Veronica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PELIN VASILE 2) PELIN ELENA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

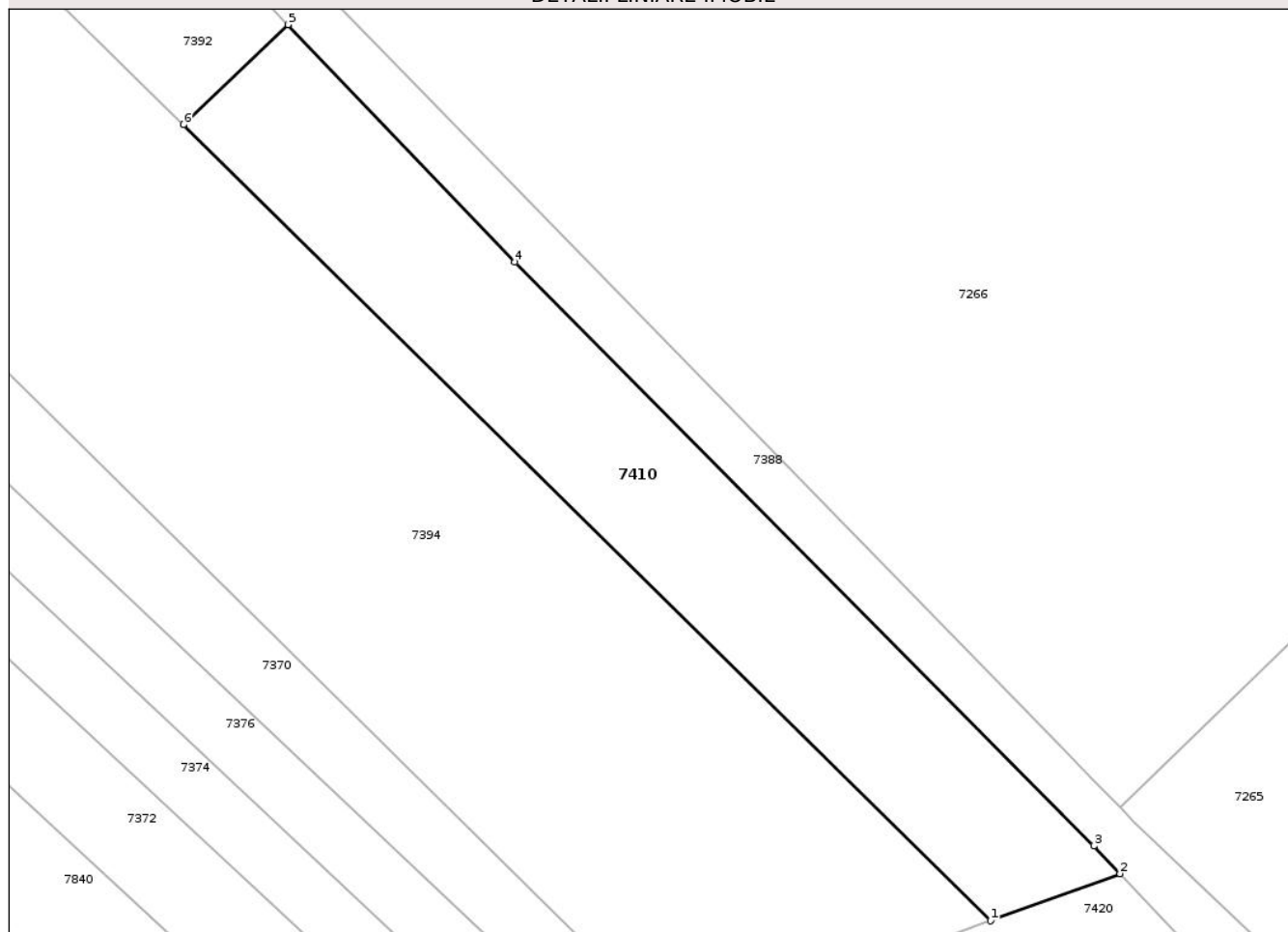
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52261	Din acte: 1.500 Masurata: 907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	907	49	412/26A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.936,368 628.907,975	2	617.946,279 628.911,592	10.551
2	617.946,279 628.911,592	3	617.944,273 628.913,714	2.92
3	617.944,273 628.913,714	4	617.899,927 628.958,446	62.989
4	617.899,927 628.958,446	5	617.882,548 628.976,618	25.144
5	617.882,548 628.976,618	6	617.874,533 628.968,953	11.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.874,533 628.968,953	1	617.936,368 628.907,975	86.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.550 Masurata: 444	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN SC NR.1333. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7368 ȘI ID 7841, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1333, din 28/05/1999 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) BORȘ C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) VAIDEANU ANICA, LIPSĂ CNP 3) BORȘ TH ANICA, LIPSĂ CNP 4) COZMA V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) BORȘ C NECULAI, LIPSĂ CNP 6) BORȘ I ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.550 Masurata: 444	PARTE DIN SC NR.1333. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7368 ȘI ID 7841, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	444	49	412/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.890,597 628.882,957	2	617.888,557 628.881,802	2.345
2	617.888,557 628.881,802	3	617.883,389 628.876,12	7.681
3	617.883,389 628.876,12	4	617.912,112 628.850,274	38.64
4	617.912,112 628.850,274	5	617.926,284 628.849,432	14.197
5	617.926,284 628.849,432	6	617.929,56 628.847,897	3.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.929,56 628.847,897	1	617.890,597 628.882,957	52.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 174	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1160. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7373, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1160, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEGARU V ION , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

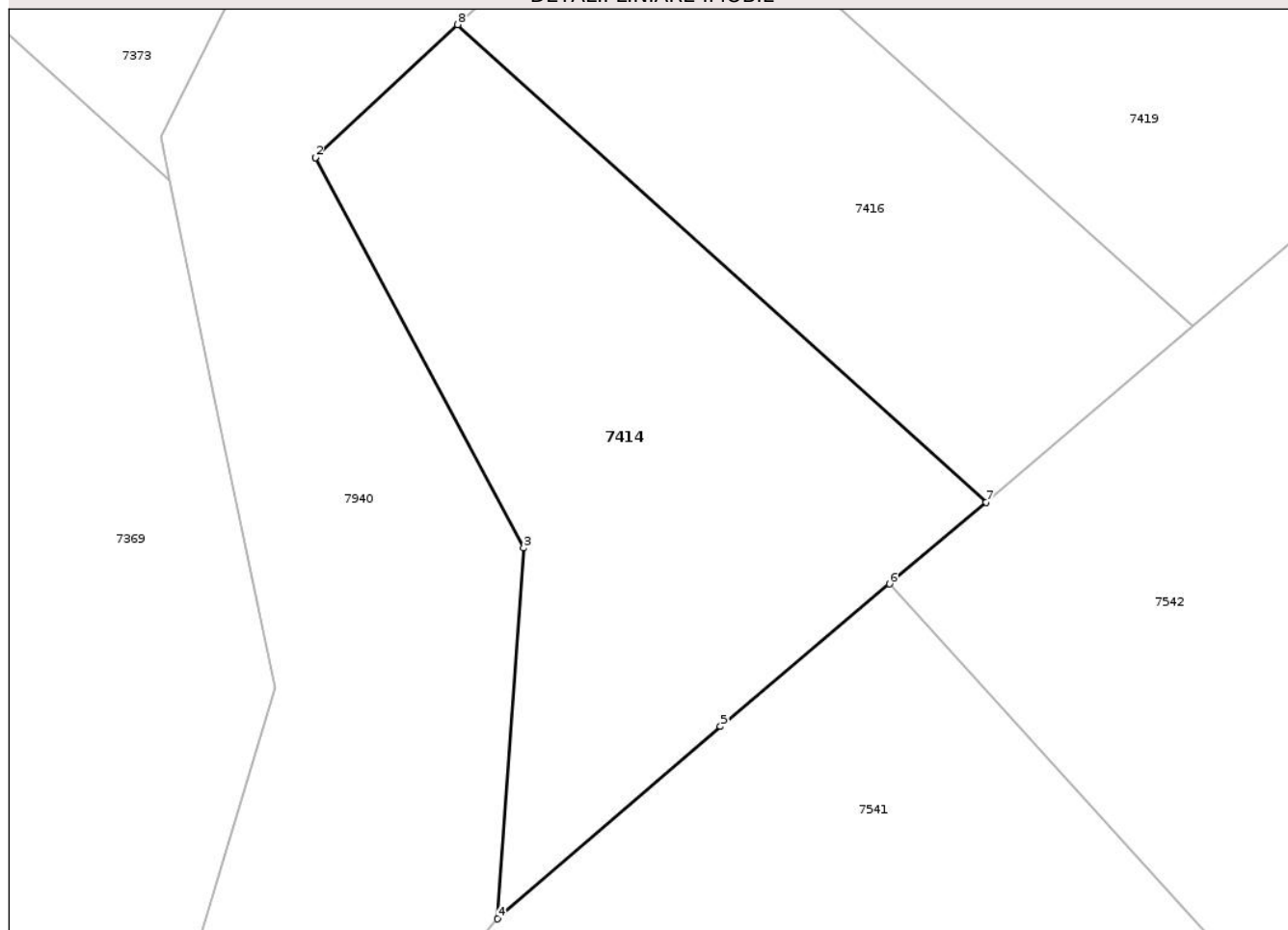
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 174	PARTE DIN TP 43/1160. DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 7373, S 77.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	174	49	412/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.918,365 628.813,569	2	617.918,356 628.813,56	0.013
2	617.918,356 628.813,56	3	617.923,868 628.803,23	11.709
3	617.923,868 628.803,23	4	617.923,179 628.793,416	9.838
4	617.923,179 628.793,416	5	617.929,072 628.798,509	7.789
5	617.929,072 628.798,509	6	617.933,543 628.802,281	5.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.933,543 628.802,281	7	617.936,105 628.804,442	3.352
7	617.936,105 628.804,442	8	617.922,124 628.817,084	18.849
8	617.922,124 628.817,084	1	617.918,365 628.813,569	5.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

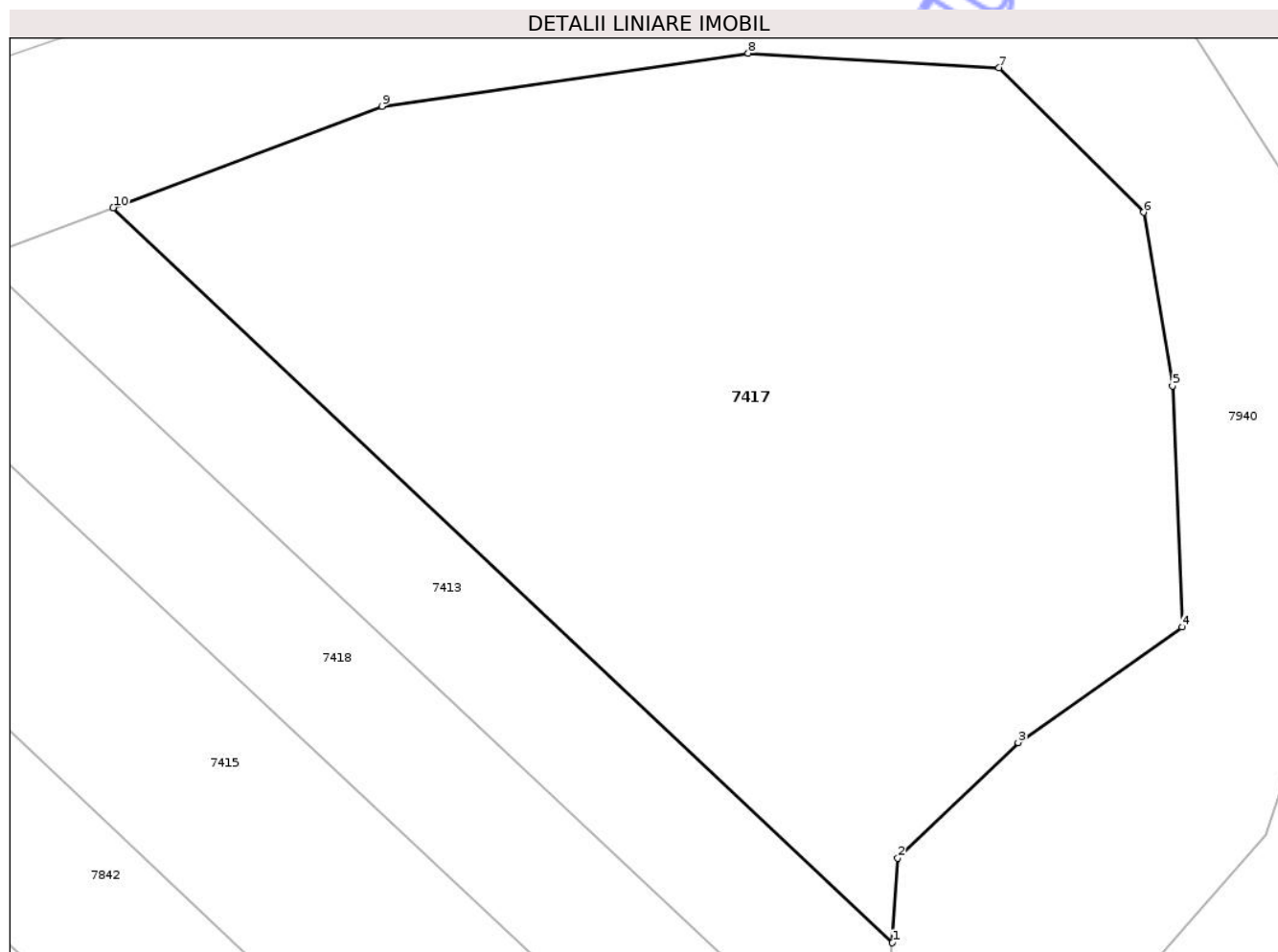
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	691	49	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.940,448 628.866,565	2	617.940,638 628.869,586	3.026
2	617.940,638 628.869,586	3	617.944,945 628.873,718	5.968
3	617.944,945 628.873,718	4	617.950,802 628.877,85	7.168
4	617.950,802 628.877,85	5	617.950,458 628.886,459	8.616
5	617.950,458 628.886,459	6	617.949,424 628.892,657	6.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.949,424 628.892,657	7	617.944,256 628.897,823	7.307
7	617.944,256 628.897,823	8	617.935,298 628.898,339	8.973
8	617.935,298 628.898,339	9	617.922,206 628.896,445	13.229
9	617.922,206 628.896,445	10	617.912,598 628.892,823	10.267
10	617.912,598 628.892,823	1	617.940,448 628.866,565	38.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarlăua "Hatas"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50727	Din acte: 4.600 Masurata: 205	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 50727. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7380, ID 7409 ȘI ID 7411, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5471 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 280, din 24/02/2023 emis de BIN CIOLPAN DORU CONSTANTIN (act administrativ nr OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN din 08.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; act administrativ nr PROCES VERBAL FINAL NR. 9374 din 27.12.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PETRICA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

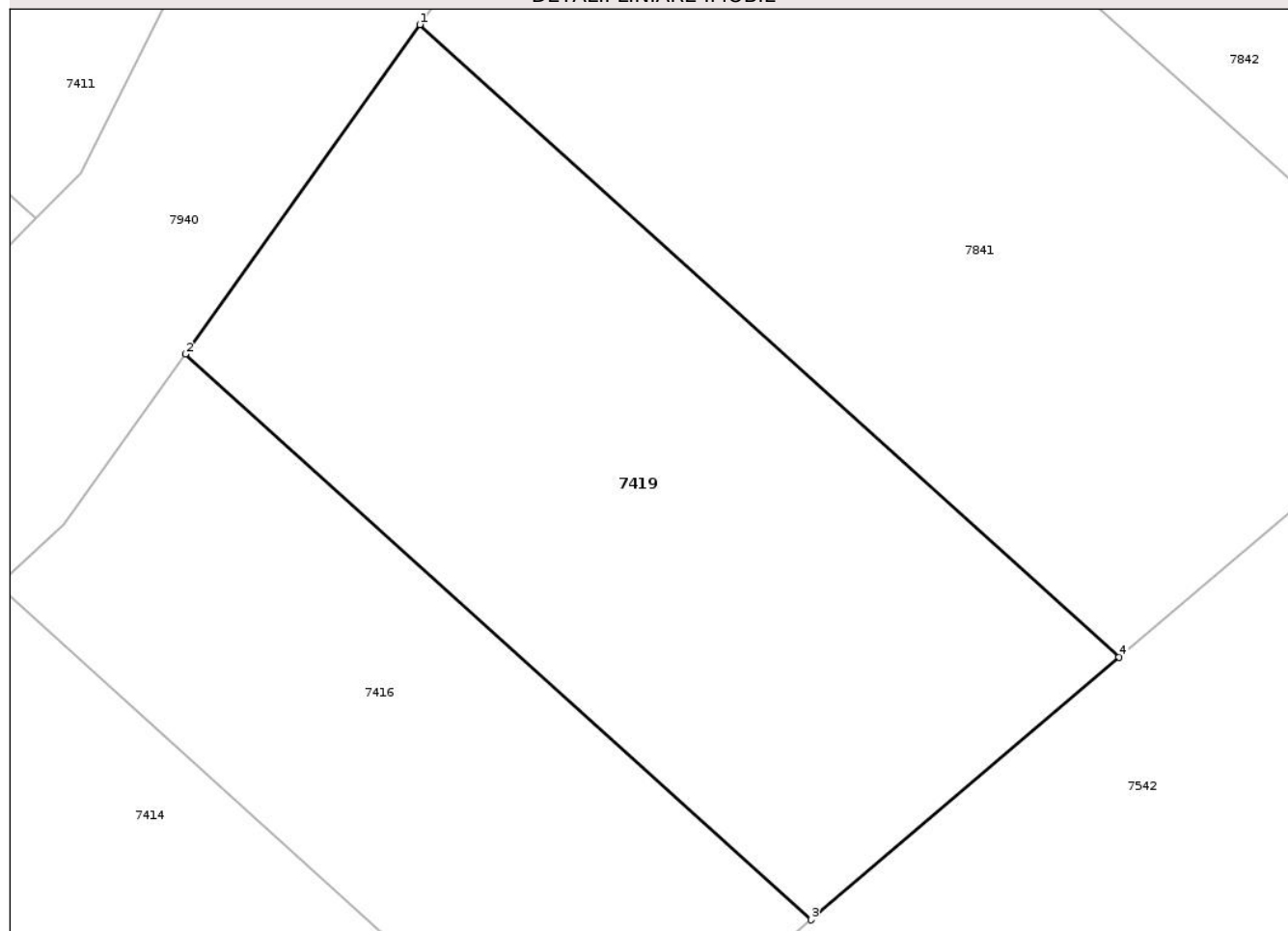
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50727	Din acte: 4.600 Masurata: 205	PARTE DIN CF 50727. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7380, ID 7409 ȘI ID 7411, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	205	49	412/17	-	Accesul la drumul comunal se va face pe terenul de 941 mp, proprietar Pelin Petru.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.932,202 628.830,504	2	617.926,595 628.822,627	9.669
2	617.926,595 628.822,627	3	617.941,56 628.809,096	20.175
3	617.941,56 628.809,096	4	617.948,928 628.815,381	9.684
4	617.948,928 628.815,381	1	617.932,202 628.830,504	22.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 105	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1028. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7376 ȘI ID 7413, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1028, din 10/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA I ANA, LIPSĂ CNP 2) BORȘ VERONA, LIPSĂ CNP 3) PERTA IOANA, LIPSĂ CNP 4) CUCU AGURIȚA, LIPSĂ CNP 5) BĂRBIERU ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

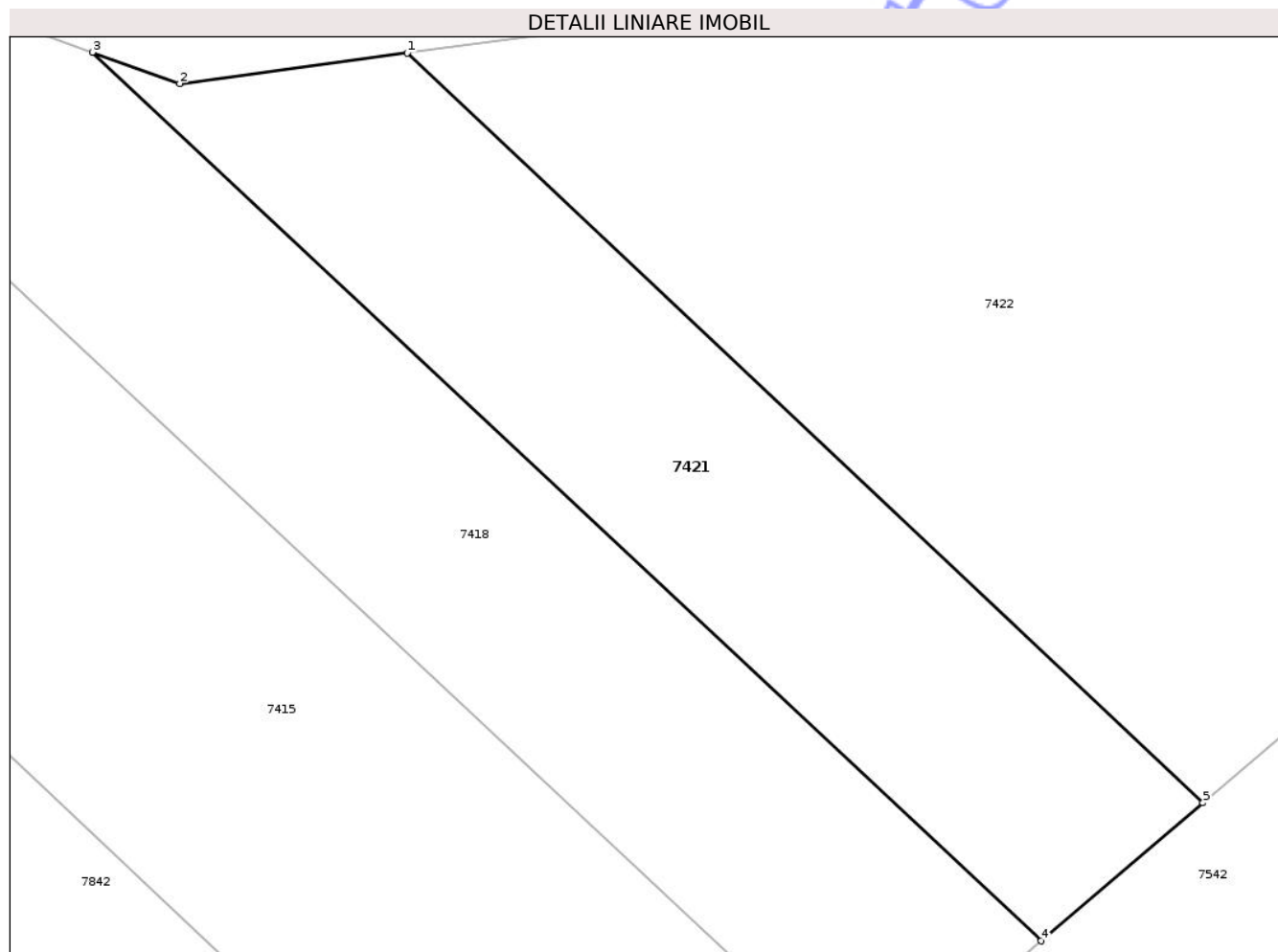
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 105	PARTE DIN TP 43/1028. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7376 ȘI ID 7413, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	105	49	412/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.956,67 628.851,271	2	617.952,008 628.850,646	4.704
2	617.952,008 628.850,646	3	617.950,215 628.851,286	1.903
3	617.950,215 628.851,286	4	617.969,661 628.833,067	26.647
4	617.969,661 628.833,067	5	617.972,977 628.835,896	4.359
5	617.972,977 628.835,896	1	617.956,67 628.851,271	22.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		255	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

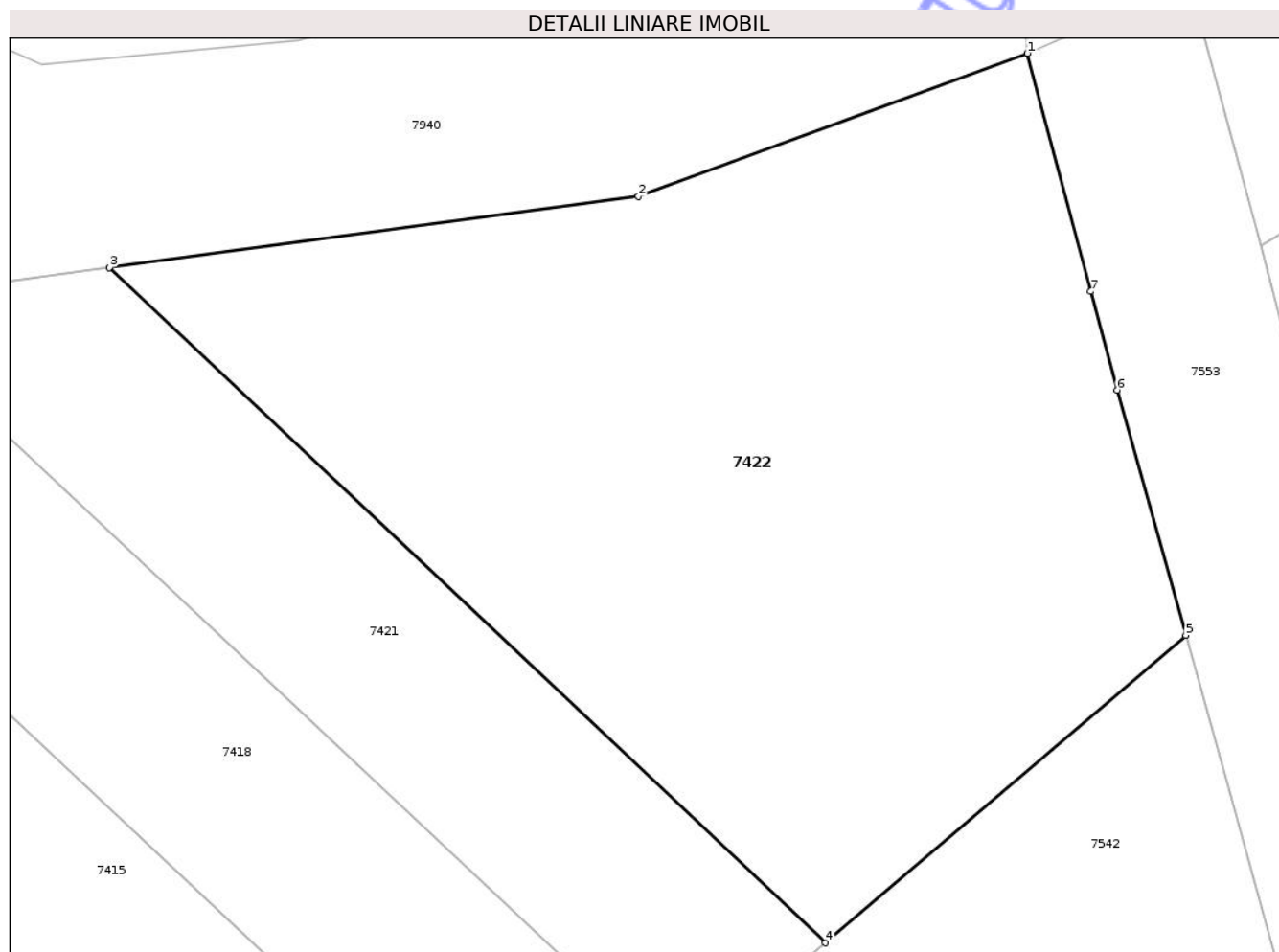
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	255	49	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.977,576 628.856,146	2	617.968,718 628.852,885	9.439
2	617.968,718 628.852,885	3	617.956,67 628.851,271	12.156
3	617.956,67 628.851,271	4	617.972,977 628.835,896	22.412
4	617.972,977 628.835,896	5	617.981,184 628.842,897	10.787
5	617.981,184 628.842,897	6	617.979,621 628.848,478	5.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.979,621 628.848,478	7	617.979,022 628.850,725	2.326
7	617.979,022 628.850,725	1	617.977,576 628.856,146	5.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.550 Masurata: 306	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN SC NR.1333. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7368 ȘI ID 7412, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1333, din 28/05/1999 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) BORȘ C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) VAIDEANU ANICA, LIPSĂ CNP 3) BORȘ TH ANICA, LIPSĂ CNP 4) COZMA V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) BORȘ C NECULAI, LIPSĂ CNP 6) BORȘ I ION, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

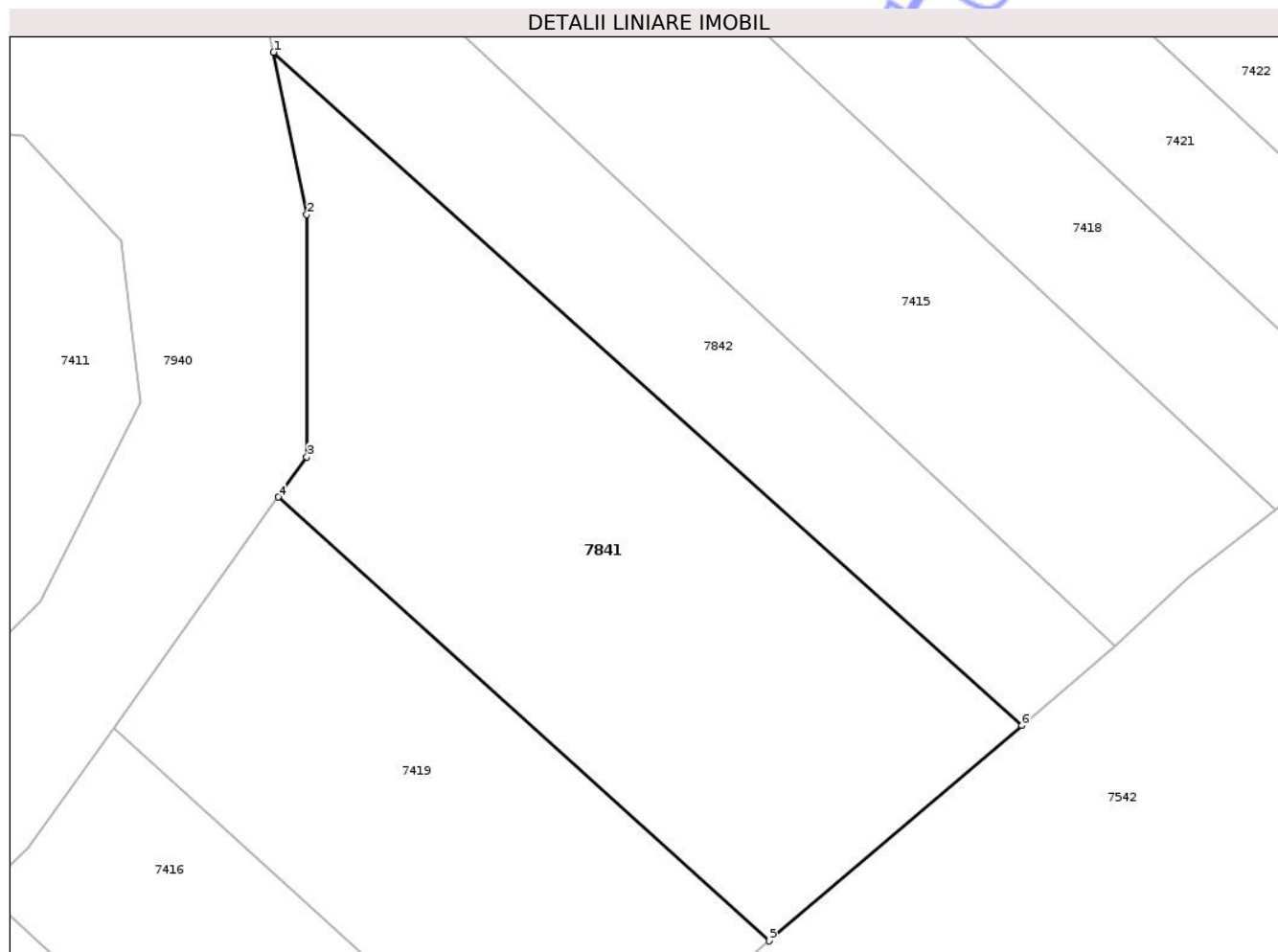
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.550 Masurata: 306	PARTE DIN SC NR.1333. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7368 ȘI ID 7412, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	306	49	412/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.932,039 628.845,667	2	617.933,174 628.840,135	5.647
2	617.933,174 628.840,135	3	617.933,174 628.831,871	8.264
3	617.933,174 628.831,871	4	617.932,202 628.830,504	1.677
4	617.932,202 628.830,504	5	617.948,928 628.815,381	22.549
5	617.948,928 628.815,381	6	617.957,536 628.822,724	11.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.957,536 628.822,724	1	617.932,039 628.845,667	34.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7327**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMŢ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/884, din 14/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STÎNGU I DUMITRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

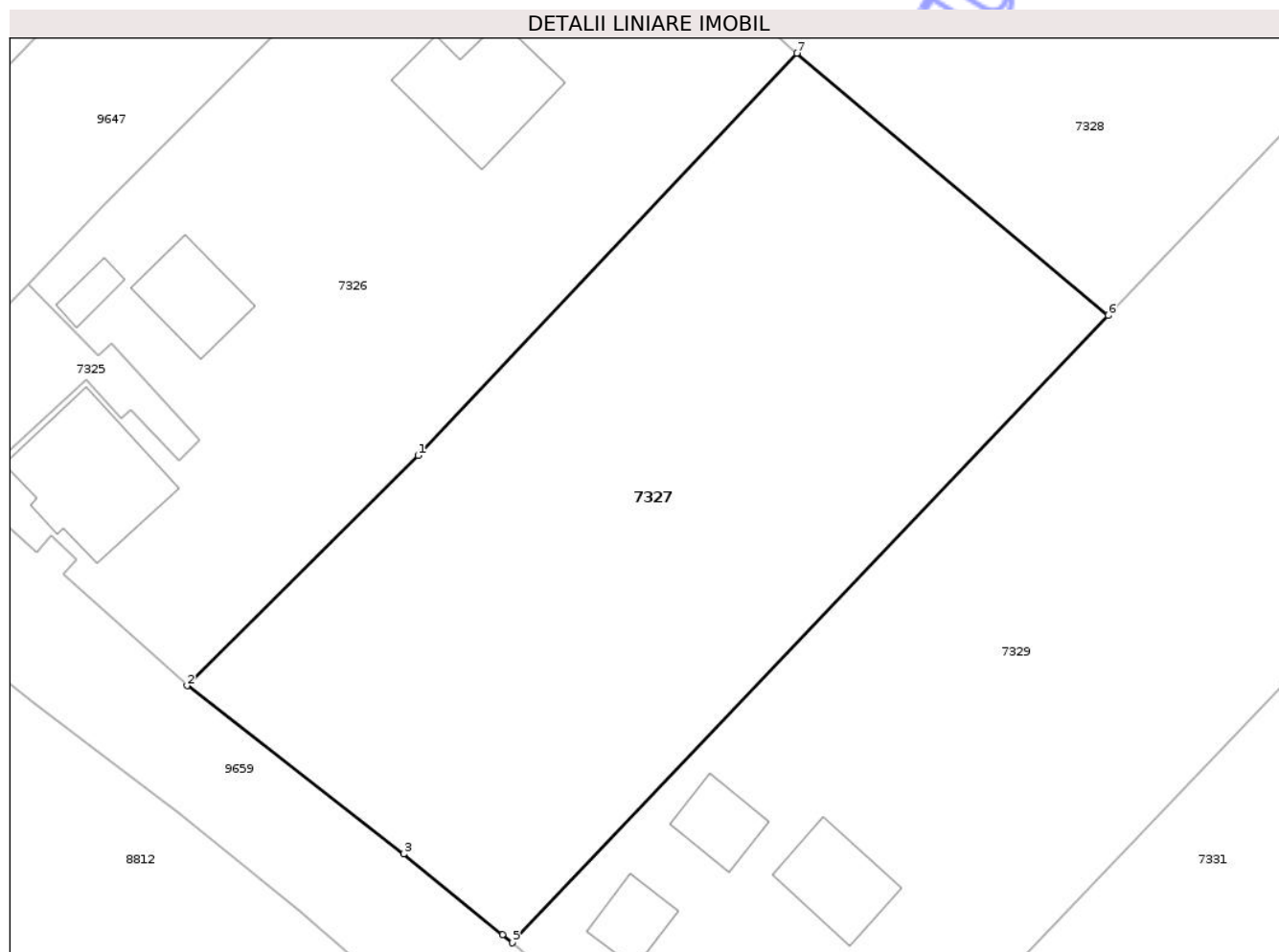
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	33	802A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.368,146 628.910,388	2	617.348,725 628.891,034	27.418
2	617.348,725 628.891,034	3	617.366,932 628.876,891	23.055
3	617.366,932 628.876,891	4	617.375,248 628.870,118	10.725
4	617.375,248 628.870,118	5	617.376,07 628.869,426	1.074
5	617.376,07 628.869,426	6	617.426,196 628.922,158	72.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.426,196 628.922,158	7	617.400,007 628.944,188	34.222
7	617.400,007 628.944,188	1	617.368,146 628.910,388	46.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51632	5.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23355 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 63/2016 - certificat de moștenitor, din 30/08/2016 emis de NP ISBASOIU DANIELA-FLORENTINA (act administrativ nr 1412 - certificat de atestare fiscala din 03.09.2019, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta Călinescu Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU ZOÎȚA	A1

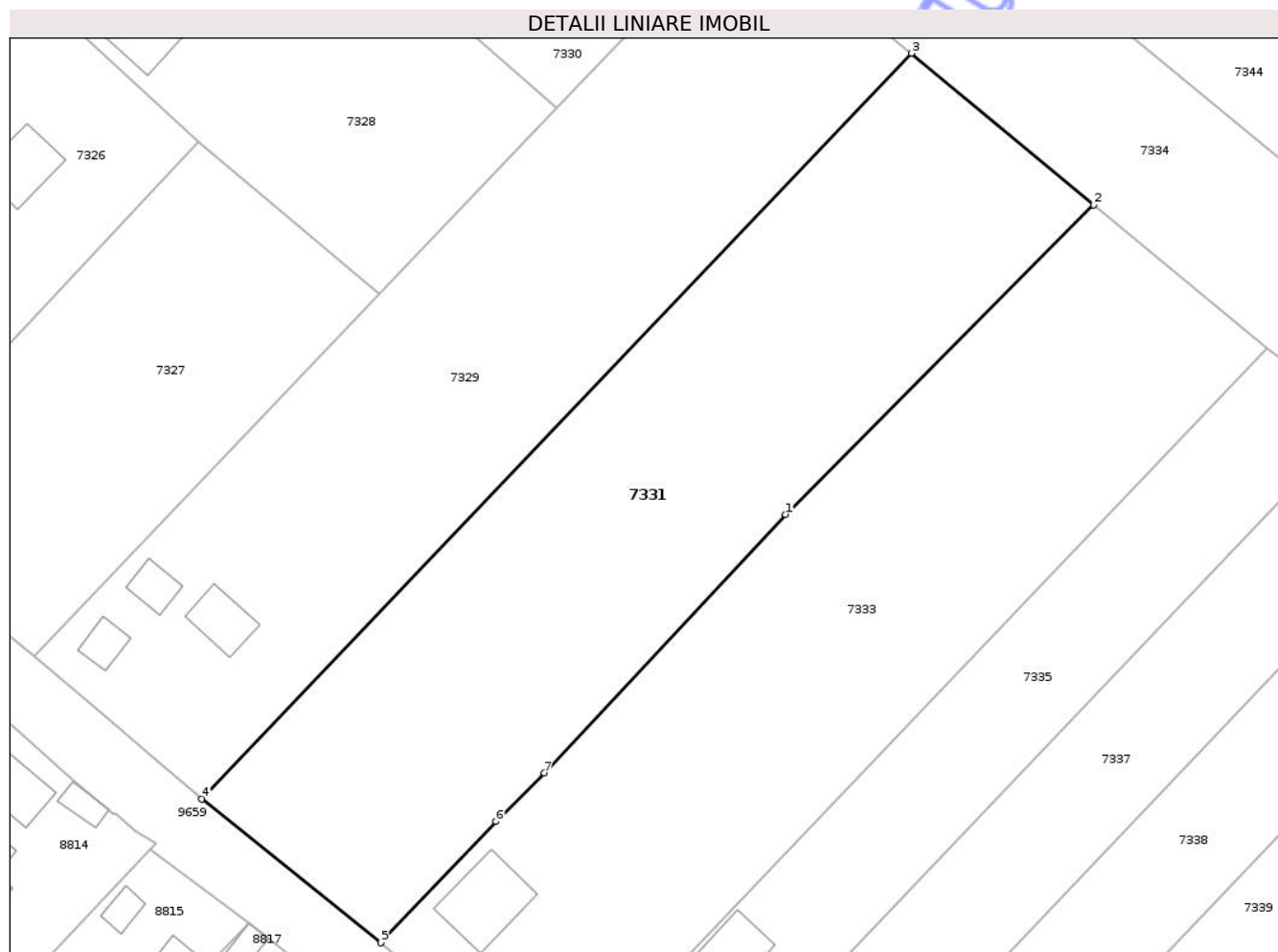
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51632	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	33	806/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.485,389 628.890,076	2	617.530,211 628.935,078	63.515
2	617.530,211 628.935,078	3	617.503,701 628.957,145	34.493
3	617.503,701 628.957,145	4	617.400,416 628.848,691	149.766
4	617.400,416 628.848,691	5	617.426,461 628.827,774	33.404
5	617.426,461 628.827,774	6	617.443,222 628.845,406	24.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.443,222 628.845,406	7	617.450,285 628.852,483	9.998
7	617.450,285 628.852,483	1	617.485,389 628.890,076	51.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7333

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:206

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50744	5.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50744-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1793 / 12/08/2004		
Act Notarial nr. 1876, din 02/08/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU FLORIN , - necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU FLORIN , - necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

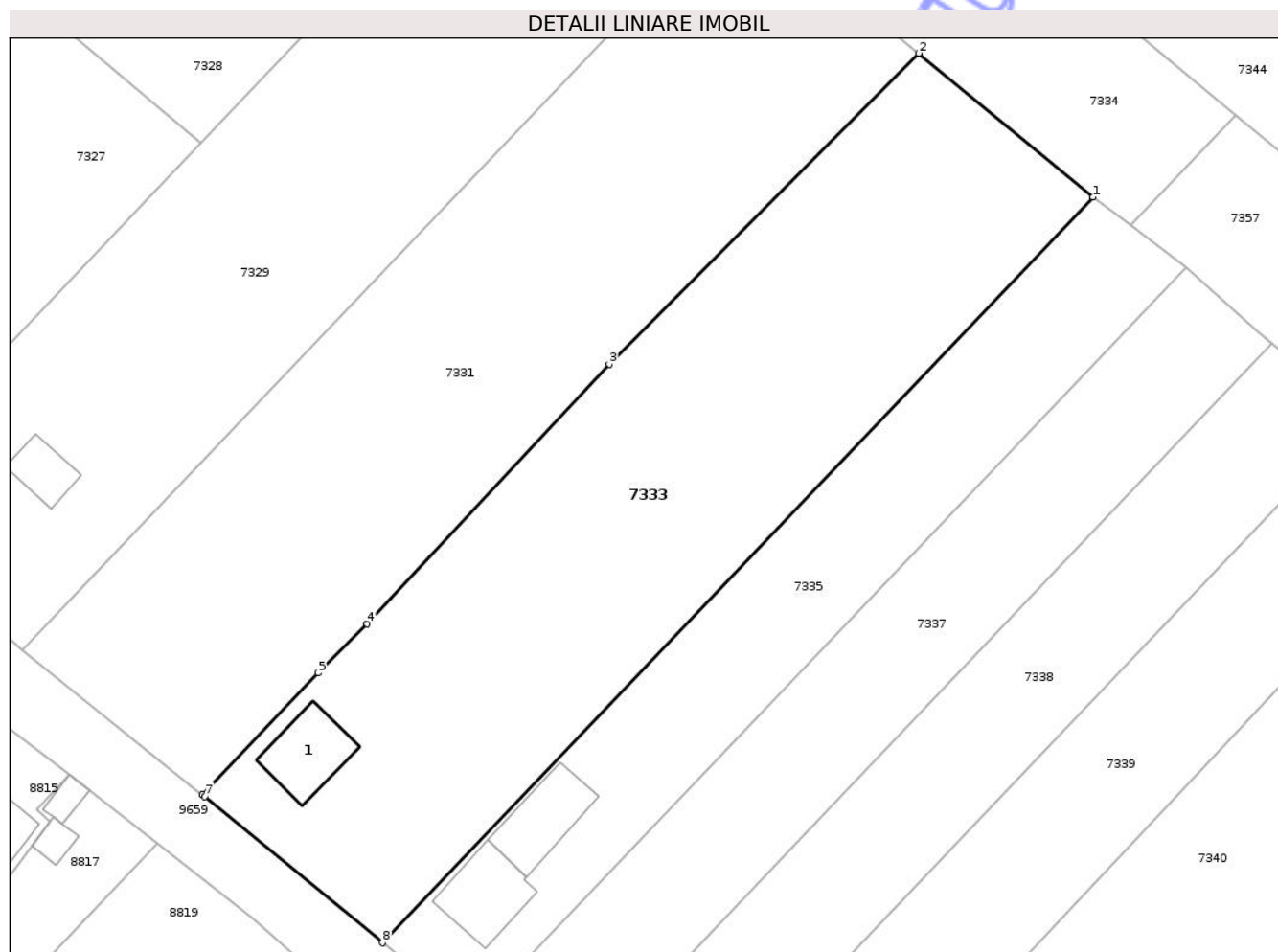
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50744	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	113	33	807/1	-	
2	arabil	DA	4.887	33	807/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50744-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.555,418 628.914,27	2	617.530,211 628.935,078	32.686
2	617.530,211 628.935,078	3	617.485,389 628.890,076	63.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.485,389 628.890,076	4	617.450,285 628.852,483	51.435
4	617.450,285 628.852,483	5	617.443,222 628.845,406	9.998
5	617.443,222 628.845,406	6	617.426,461 628.827,774	24.327
6	617.426,461 628.827,774	7	617.426,822 628.827,52	0.441
7	617.426,822 628.827,52	8	617.452,533 628.806,338	33.313
8	617.452,533 628.806,338	1	617.555,418 628.914,27	149.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1149. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7335, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1149, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NISTOR ELENA, LIPSĂ CNP 2) SURUGIU LAURENTIU, LIPSĂ CNP 3) SURUGIU E PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

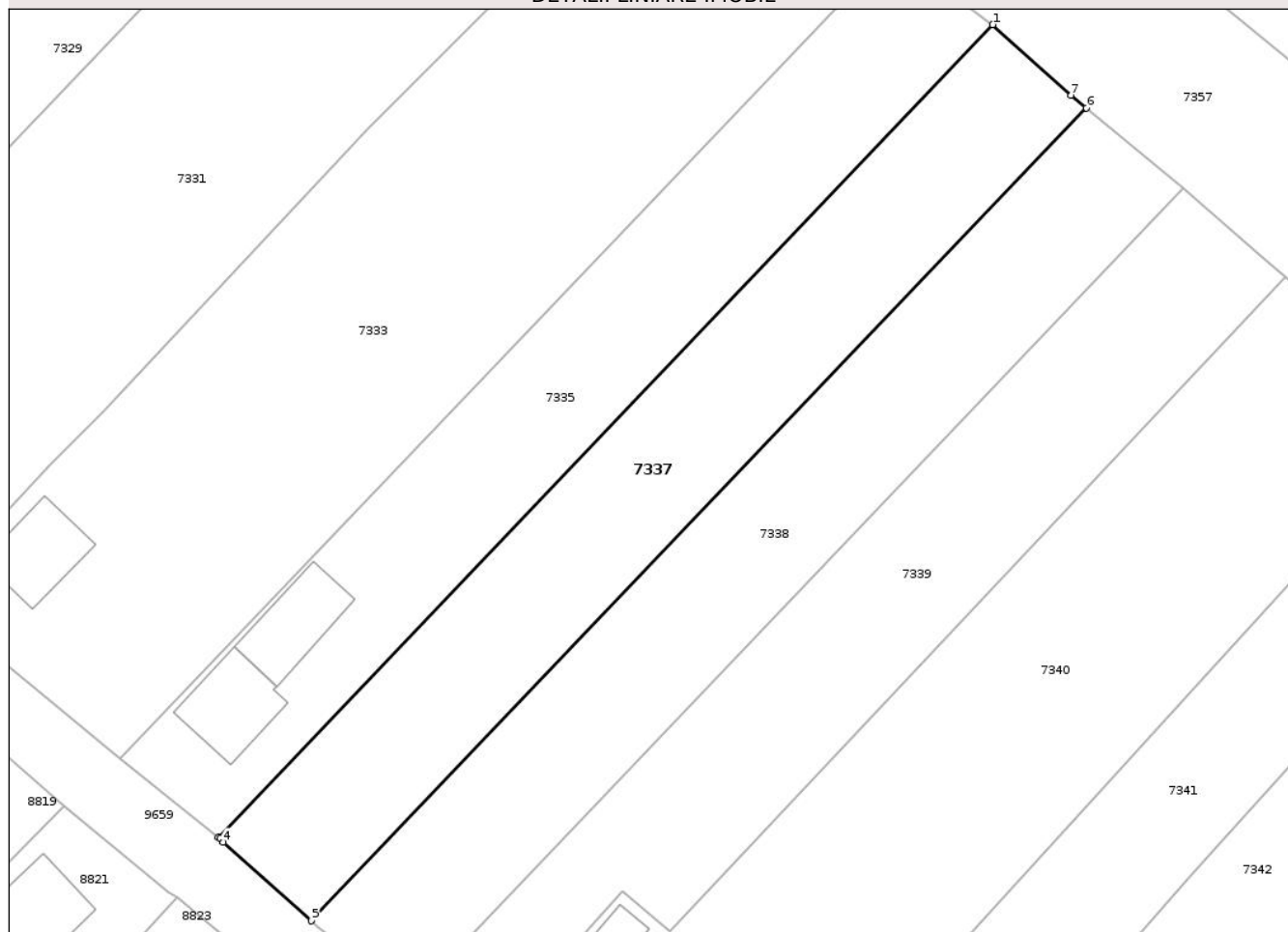
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	PARTE DIN TP 43/1149. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7335, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	33	808/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.568,889 628.904,156	2	617.465,629 628.795,808	149.672
2	617.465,629 628.795,808	3	617.465,909 628.795,583	0.359
3	617.465,909 628.795,583	4	617.466,328 628.795,144	0.607
4	617.466,328 628.795,144	5	617.478,059 628.784,64	15.746
5	617.478,059 628.784,64	6	617.581,371 628.893,042	149.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.581,371 628.893,042	7	617.579,312 628.894,75	2.675
7	617.579,312 628.894,75	1	617.568,889 628.904,156	14.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.463 Masurata: 2.532	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/780. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7340, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/780, din 19/07/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU V NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

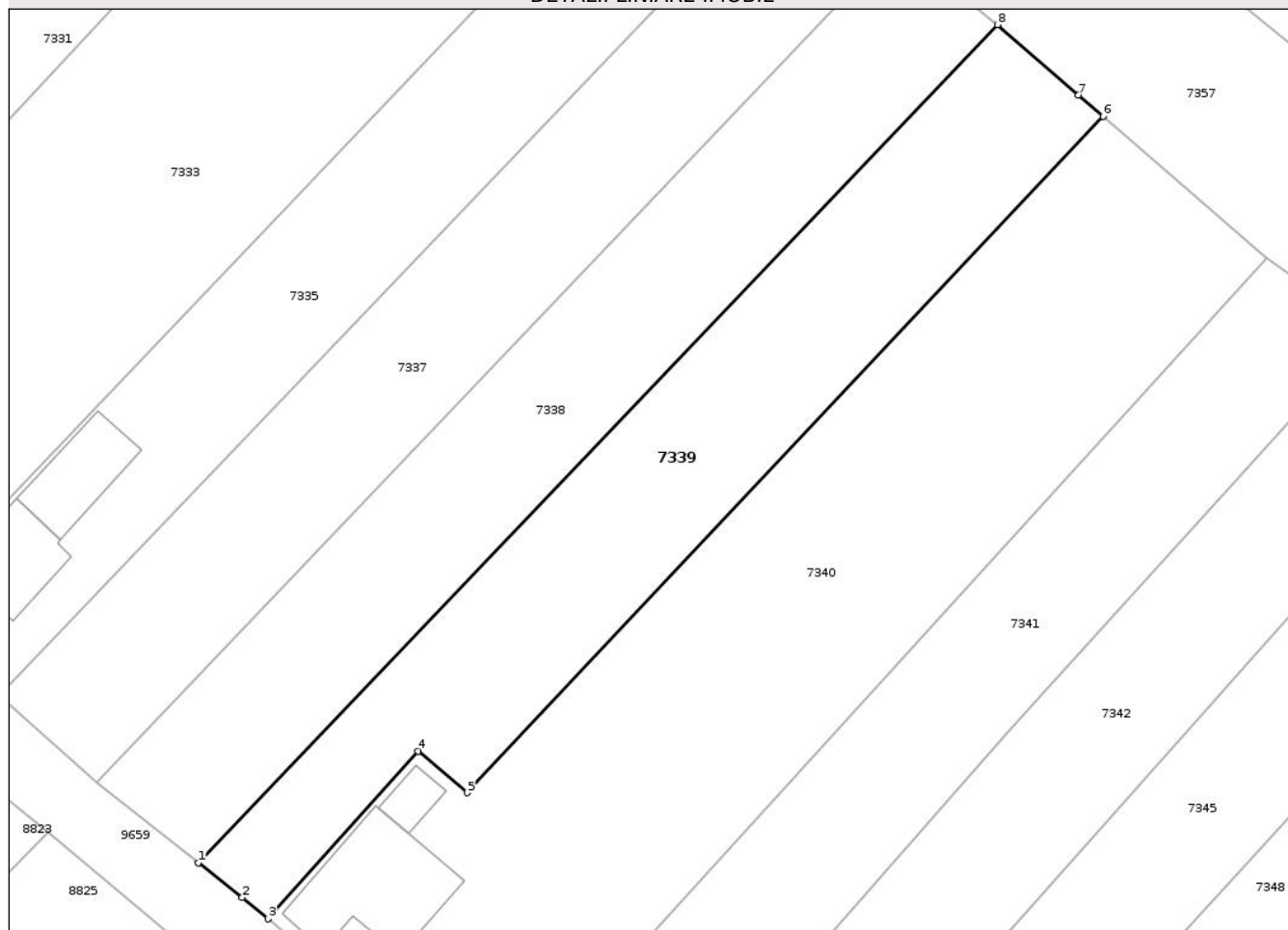
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.463 Masurata: 2.532	PARTE DIN TP 43/780. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7340, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.463	33	809A/1	-	
2	arabil	DA	69	33	810/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.491,245 628.774,248	2	617.496,858 628.769,732	7.204
2	617.496,858 628.769,732	3	617.500,195 628.766,992	4.318
3	617.500,195 628.766,992	4	617.519,56 628.788,621	29.031
4	617.519,56 628.788,621	5	617.525,888 628.783,27	8.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.525,888 628.783,27	6	617.607,877 628.870,52	119.728
6	617.607,877 628.870,52	7	617.604,719 628.873,274	4.191
7	617.604,719 628.873,274	8	617.594,267 628.882,346	13.839
8	617.594,267 628.882,346	1	617.491,245 628.774,248	149.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.538	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.7547, din 04/04/1994 emis de NP HARBUZ ERMINA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU ION, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU ION, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

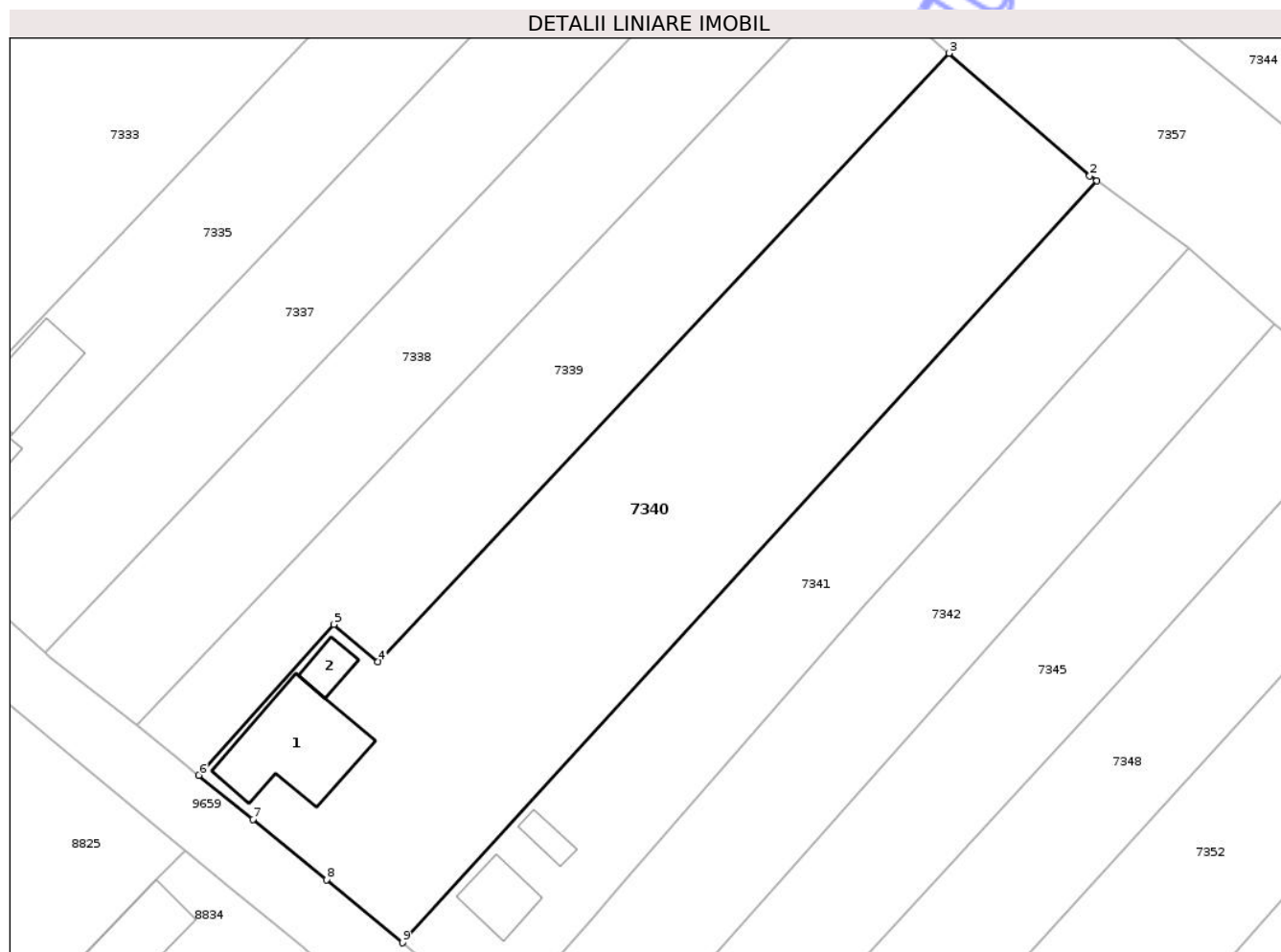
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	268	33	810/1	-	
2	arabil	DA	4.270	33	810/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.629,011 628.852,23	2	617.628,037 628.852,938	1.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.628,037 628.852,938	3	617.607,877 628.870,52	26.749
3	617.607,877 628.870,52	4	617.525,888 628.783,27	119.728
4	617.525,888 628.783,27	5	617.519,56 628.788,621	8.286
5	617.519,56 628.788,621	6	617.500,195 628.766,992	29.031
6	617.500,195 628.766,992	7	617.507,955 628.760,621	10.04
7	617.507,955 628.760,621	8	617.518,506 628.752,007	13.621
8	617.518,506 628.752,007	9	617.529,43 628.742,951	14.19
9	617.529,43 628.742,951	1	617.629,011 628.852,23	147.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52080	2.500	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13596 / 24/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1260, din 01/11/2019 emis de Judecatoria Targu Neamt (hotarare judecatoreasca nr Încheiere din 09.01.2020, emis de Judecătoria Târgu Neamț;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1242 din 16.05.2022, emis de Primaria Com Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) POSTOLACHE VERONA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

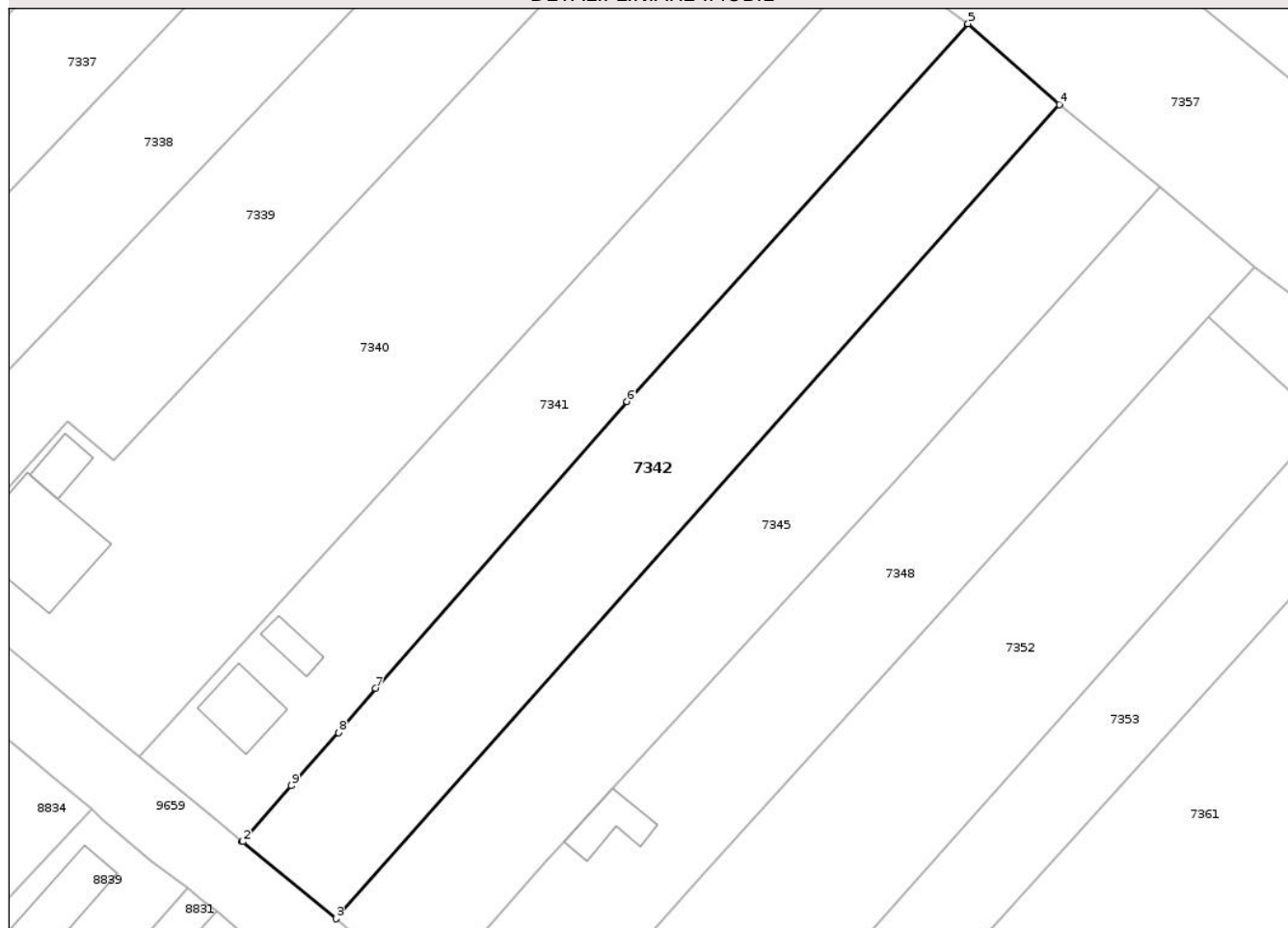
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52080	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	33	811/A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.543,4 628.731,404	2	617.543,449 628.731,363	0.064
2	617.543,449 628.731,363	3	617.556,126 628.720,886	16.446
3	617.556,126 628.720,886	4	617.654,595 628.831,642	148.199
4	617.654,595 628.831,642	5	617.642,194 628.842,644	16.578
5	617.642,194 628.842,644	6	617.595,759 628.791,243	69.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.595,759 628.791,243	7	617.561,525 628.752,242	51.895
7	617.561,525 628.752,242	8	617.556,505 628.746,219	7.841
8	617.556,505 628.746,219	9	617.550,082 628.738,959	9.694
9	617.550,082 628.738,959	1	617.543,4 628.731,404	10.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:304
Nr. cadastral vechi:351

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50848	2.503	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27453 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 3343, din 18/10/2022 emis de NP David Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COJOCARU CONSTANTIN		

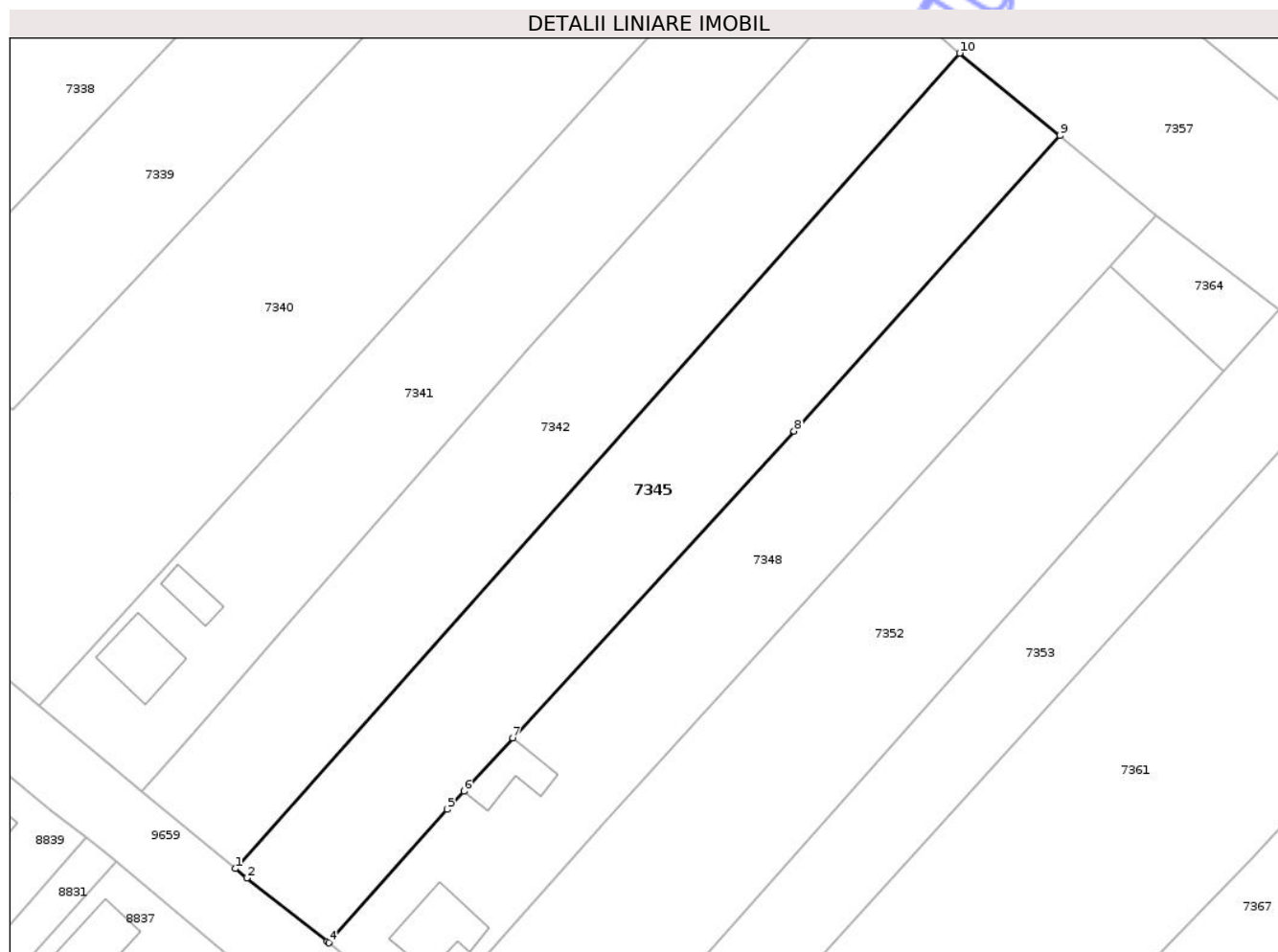
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50848	2.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.503	33	812/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.556,126 628.720,886	2	617.557,677 628.719,604	2.013
2	617.557,677 628.719,604	3	617.568,607 628.710,978	13.924
3	617.568,607 628.710,978	4	617.568,824 628.710,804	0.278
4	617.568,824 628.710,804	5	617.584,929 628.728,916	24.237
5	617.584,929 628.728,916	6	617.587,209 628.731,402	3.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.587,209 628.731,402	7	617.593,842 628.738,634	9.813
7	617.593,842 628.738,634	8	617.632,082 628.780,323	56.57
8	617.632,082 628.780,323	9	617.668,234 628.820,469	54.025
9	617.668,234 628.820,469	10	617.654,595 628.831,642	17.631
10	617.654,595 628.831,642	1	617.556,126 628.720,886	148.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7347**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 3.442	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 69/938. DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 7389, S 77.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69/938, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI I VASILE, LIPSĂ CNP	A1

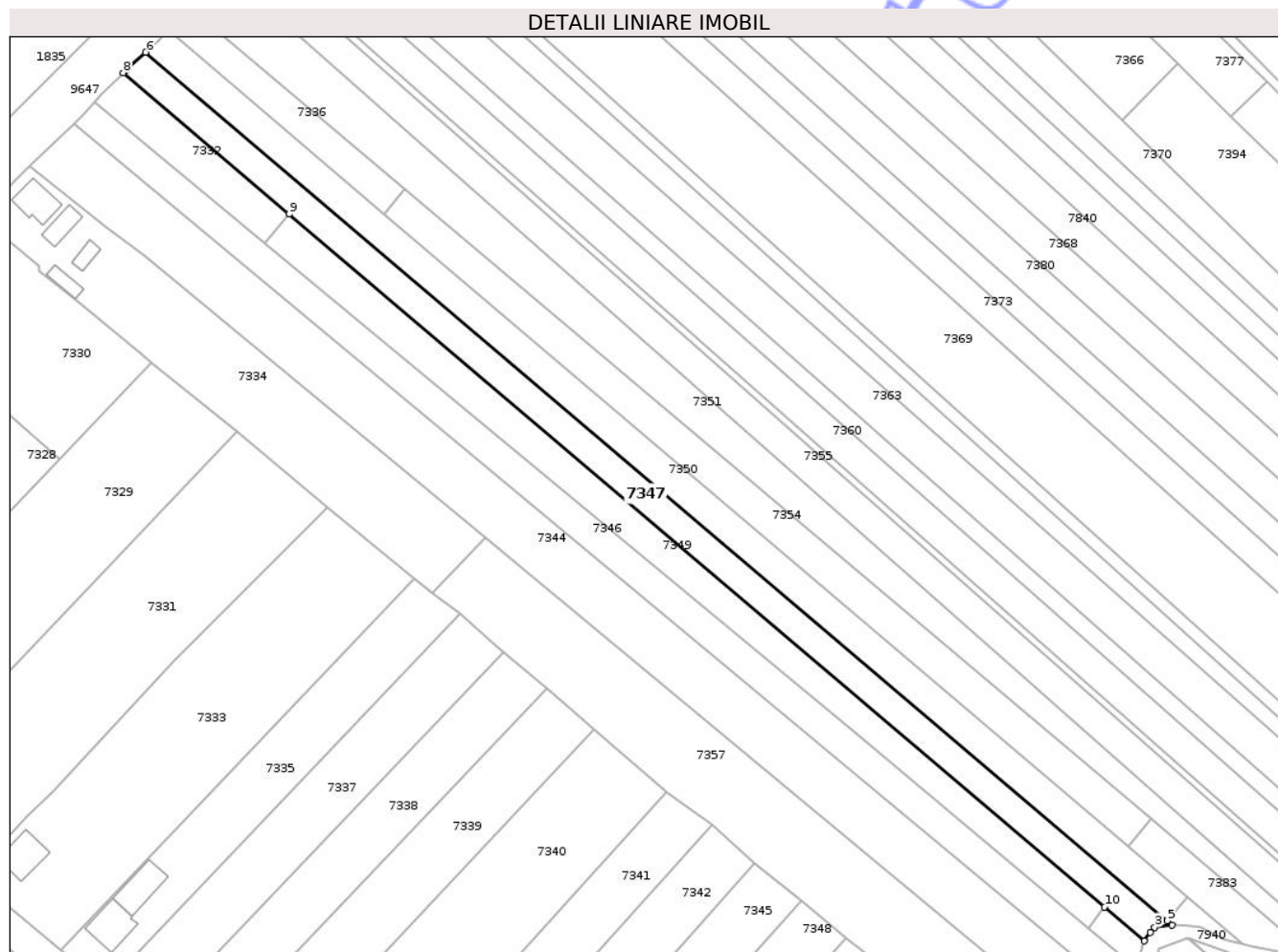
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.400 Masurata: 3.442	PARTE DIN TP 69/938. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7389, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	648	49	412/27	-	
2	arabil	NU	2.794	49	412/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.768,034 628.808,861	2	617.769,794 628.811,301	3.008
2	617.769,794 628.811,301	3	617.771,05 628.812,839	1.986
3	617.771,05 628.812,839	4	617.776,14 628.813,544	5.139
4	617.776,14 628.813,544	5	617.774,709 628.814,761	1.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.774,709 628.814,761	6	617.477,27 629.067,681	390.433
6	617.477,27 629.067,681	7	617.471,61 629.062,603	7.604
7	617.471,61 629.062,603	8	617.470,703 629.061,69	1.287
8	617.470,703 629.061,69	9	617.519,063 629.020,568	63.48
9	617.519,063 629.020,568	10	617.756,468 628.818,696	311.63
10	617.756,468 628.818,696	1	617.768,034 628.808,861	15.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51200	Din acte: 4.500 Masurata: 2.887	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34882 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43/870, din 24/07/2015 emis de CJSIPT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU IRIMIA , decedat DEFUNCT:Da	A1
18425 / 27/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1024, din 30/05/2016 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr. 1024/30.05.2016 pronuntata de Judecatoria Tg. Neamt, in dosarul civil nr. 3457/321/2015, avand ca obiect perfectare vanzare cumparare intervenita intre reclamantii Vartic Maria si Vartic Vasile Mirelin calitate de cumparator si paratii Balut Amariei Elena, Ciocoiu Aurica si Cojocariu Vasile in calitate de vanzatori asupra imobilului compus din suprafata de 2887 mp teren, situat in extravilanul comunei Pastraveni	A1

C. Partea III. SARCINI .

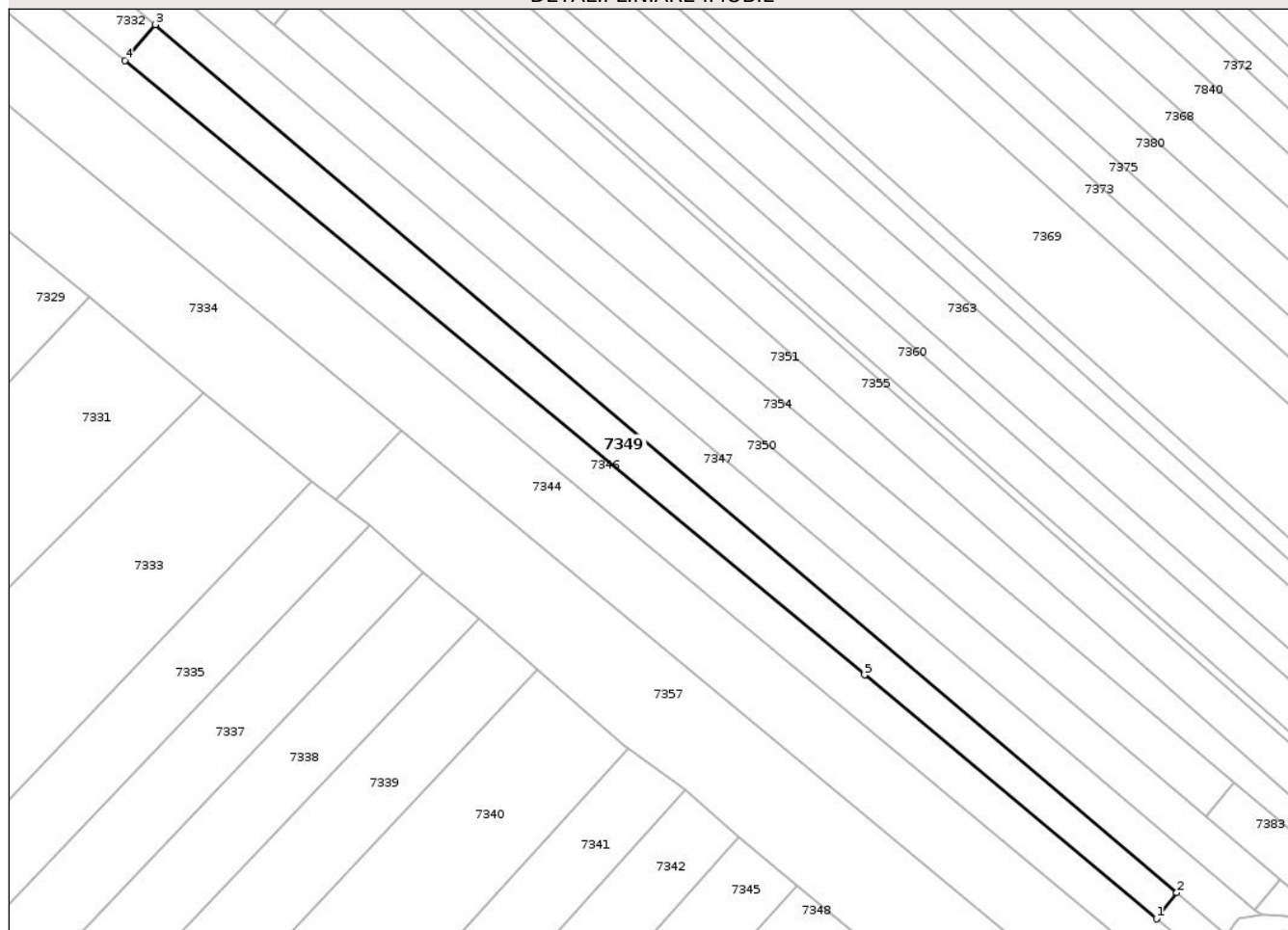
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51200	Din acte: 4.500 Masurata: 2.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	108	49	412/28	-	
2	arabil	NU	2.779	49	412/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.751,788 628.812,623	2	617.756,468 628.818,696	7.667
2	617.756,468 628.818,696	3	617.519,063 629.020,568	311.63
3	617.519,063 629.020,568	4	617.511,935 629.012,186	11.003
4	617.511,935 629.012,186	5	617.683,866 628.869,328	223.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.683,866 628.869,328	1	617.751,788 628.812,623	88.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, si Extravilan Com. Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51242	Din acte: 4.500 Masurata: 3.533	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23058 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.266, din 13/06/2025 emis de Tudor V. VIOREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) HRINCĂ CRISTIAN	A1

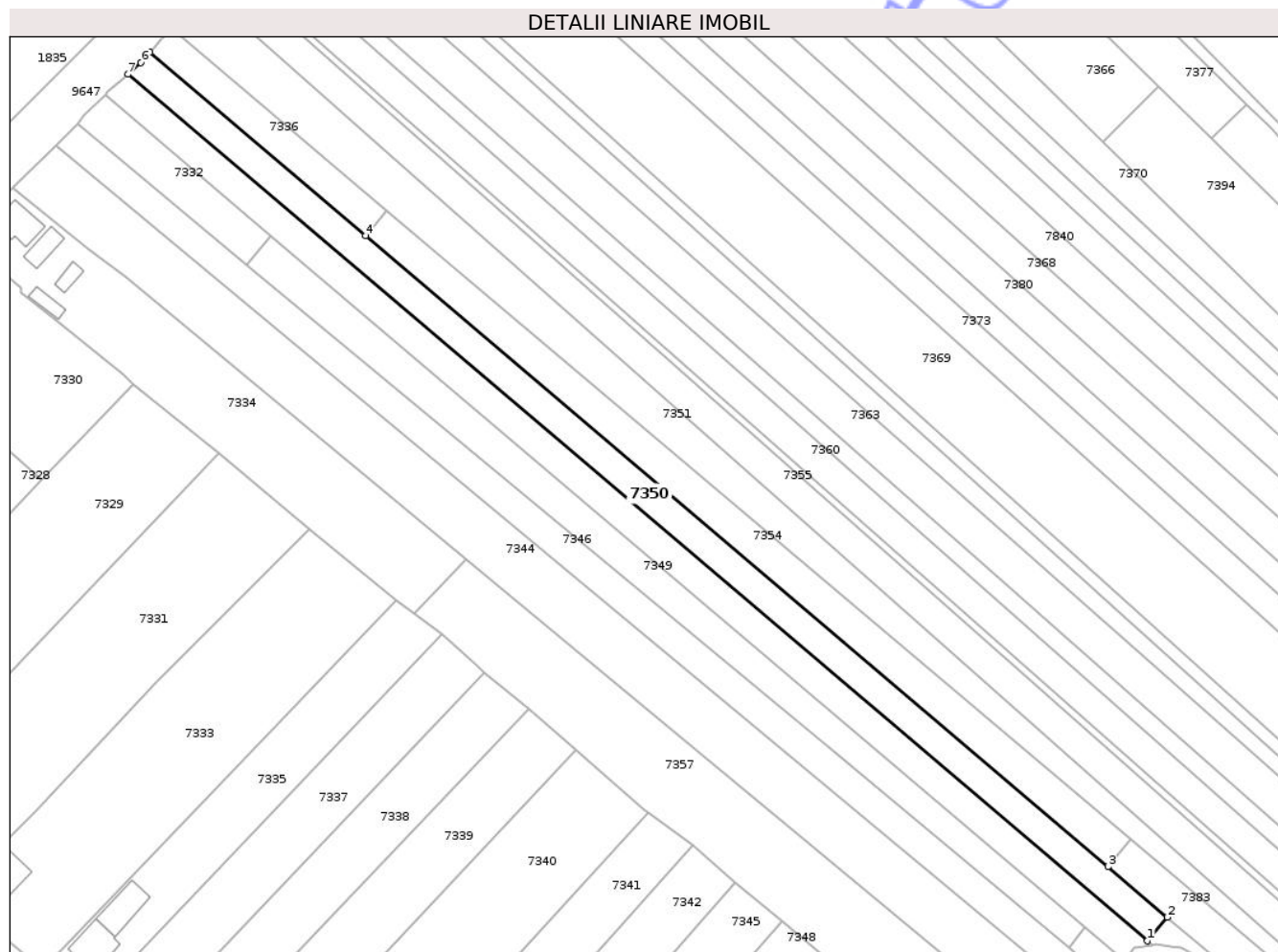
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51242	Din acte: 4.500 Masurata: 3.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	662	48	412/26	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49
2	arabil	NU	2.871	48	412/26	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.774,709 628.814,761	2	617.780,578 628.821,664	9.061
2	617.780,578 628.821,664	3	617.763,204 628.836,437	22.806
3	617.763,204 628.836,437	4	617.546,637 629.020,59	284.278
4	617.546,637 629.020,59	5	617.483,698 629.074,109	82.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.483,698 629.074,109	6	617.481,085 629.071,103	3.983
6	617.481,085 629.071,103	7	617.477,27 629.067,681	5.124
7	617.477,27 629.067,681	1	617.774,709 628.814,761	390.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.224	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 8385. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7395, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8385, din 09/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU I NATALIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.224	PARTE DIN TP 8385. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7395, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.029	49	412/8	-	
2	arabil	NU	3.195	49	412/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.819,186 628.805,911	2	617.821,608 628.806,901	2.617
2	617.821,608 628.806,901	3	617.500,456 629.091,587	429.168
3	617.500,456 629.091,587	4	617.489,99 629.080,952	14.922
4	617.489,99 629.080,952	5	617.552,787 629.027,864	82.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.552,787 629.027,864	6	617.769,882 628.844,335	284.276
6	617.769,882 628.844,335	7	617.815,69 628.805,609	59.984
7	617.815,69 628.805,609	1	617.819,186 628.805,911	3.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5914, din 12/12/2007 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HRÎNCĂ L MARIA, LIPSĂ CNP	A1

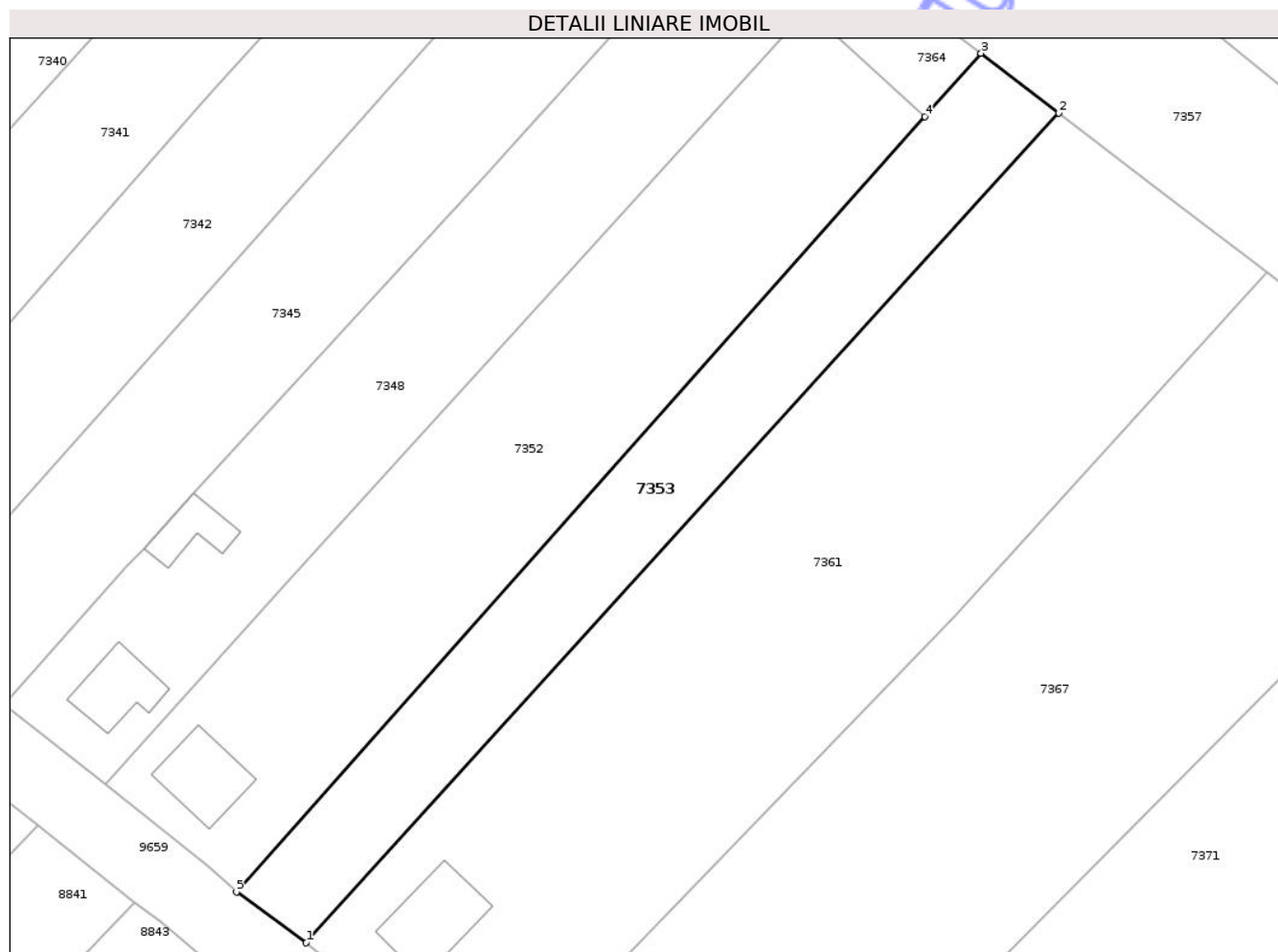
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	33	813/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.608,708 628.679,258	2	617.708,243 628.788,918	148.096
2	617.708,243 628.788,918	3	617.697,943 628.796,807	12.974
3	617.697,943 628.796,807	4	617.690,519 628.788,452	11.177
4	617.690,519 628.788,452	5	617.599,461 628.685,971	137.091
5	617.599,461 628.685,971	1	617.608,708 628.679,258	11.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/987, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘERPE I EMILIAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

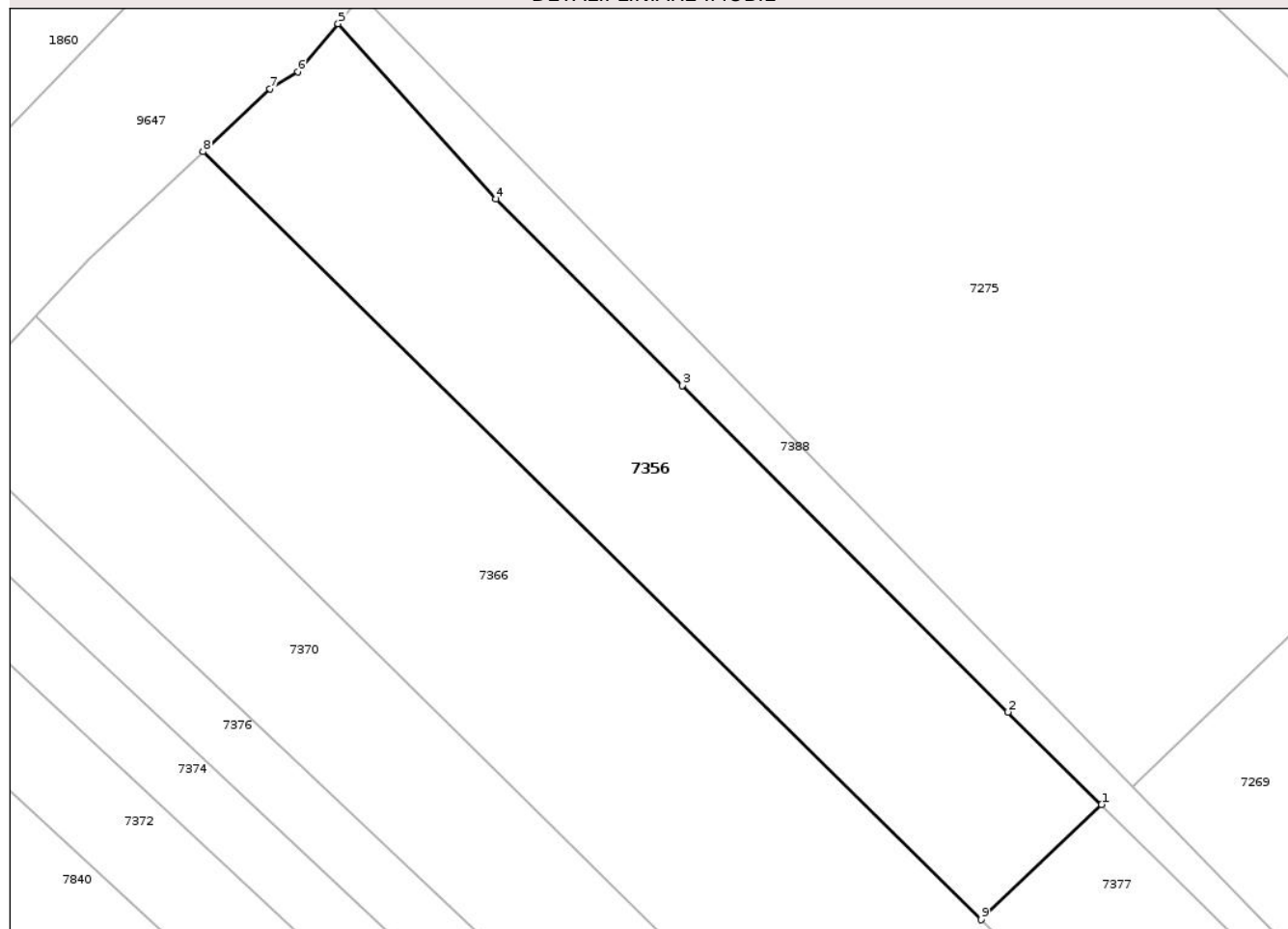
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.227	49	412/36	-	
2	arabil	NU	573	49	412/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.711,781 629.152,417	2	617.702,594 629.161,481	12.906
2	617.702,594 629.161,481	3	617.670,61 629.193,524	45.273
3	617.670,61 629.193,524	4	617.652,328 629.211,843	25.881
4	617.652,328 629.211,843	5	617.636,798 629.229,029	23.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.636,798 629.229,029	6	617.632,849 629.224,324	6.142
6	617.632,849 629.224,324	7	617.630,127 629.222,643	3.199
7	617.630,127 629.222,643	8	617.623,536 629.216,468	9.031
8	617.623,536 629.216,468	9	617.699,956 629.141,109	107.327
9	617.699,956 629.141,109	1	617.711,781 629.152,417	16.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7357**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 5.708	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/785. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7384 ŞI ID 7390, S 77.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/785, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

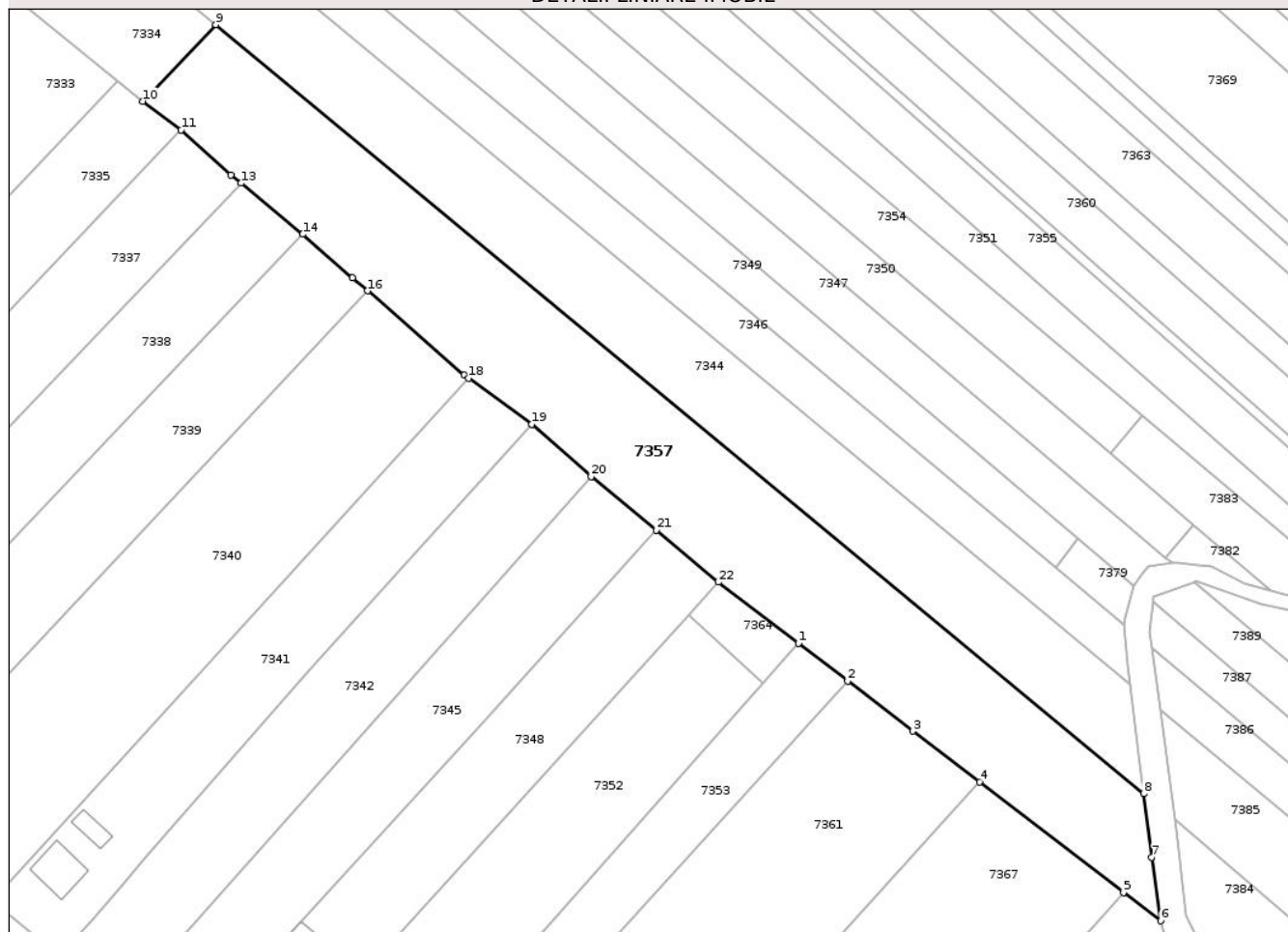
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.200 Masurata: 5.708	PARTE DIN TP 43/785. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7384 ȘI ID 7390, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	33	804A/1	-	
2	faneata	NU	322	33	804A/2	-	
3	arabil	DA	386	33	804A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.697,943 628.796,807	2	617.708,243 628.788,918	12.974
3	617.721,876 628.778,436	4	617.735,808 628.767,806	17.524
5	617.765,946 628.744,725	6	617.773,683 628.738,799	9.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	617.708,243 628.788,918	3	617.721,876 628.778,436	17.197
4	617.735,808 628.767,806	5	617.765,946 628.744,725	37.961
6	617.773,683 628.738,799	7	617.771,852 628.752,098	13.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	617.771,852 628.752,098	8	617.770,158 628.765,397	13.407
9	617.576,123 628.926,162	10	617.560,881 628.910,168	22.094
11	617.568,889 628.904,156	12	617.579,312 628.894,75	14.04
13	617.581,371 628.893,042	14	617.594,267 628.882,346	16.755
15	617.604,719 628.873,274	16	617.607,877 628.870,52	4.191
17	617.628,037 628.852,938	18	617.629,011 628.852,23	1.204
19	617.642,194 628.842,644	20	617.654,595 628.831,642	16.578
21	617.668,234 628.820,469	22	617.681,232 628.809,606	16.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	617.770,158 628.765,397	9	617.576,123 628.926,162	251.982
10	617.560,881 628.910,168	11	617.568,889 628.904,156	10.014
12	617.579,312 628.894,75	13	617.581,371 628.893,042	2.675
14	617.594,267 628.882,346	15	617.604,719 628.873,274	13.839
16	617.607,877 628.870,52	17	617.628,037 628.852,938	26.749
18	617.629,011 628.852,23	19	617.642,194 628.842,644	16.299
20	617.654,595 628.831,642	21	617.668,234 628.820,469	17.631
22	617.681,232 628.809,606	1	617.697,943 628.796,807	21.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 3.877	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CM NR.193. DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 7402, S 77.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.193, din 19/11/2020 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BORŞ A DOINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TĂNĂSELEA A MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) AVĂDĂNEI A AGLAIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.514,527 629.105,886	6	617.508,173 629.099,43	9.058
6	617.508,173 629.099,43	1	617.830,154 628.814,009	430.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.1519, din 17/09/1997 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) NISTOR I ȘTEFAN 2) NISTOR MARIA		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) NISTOR I ȘTEFAN 2) NISTOR MARIA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

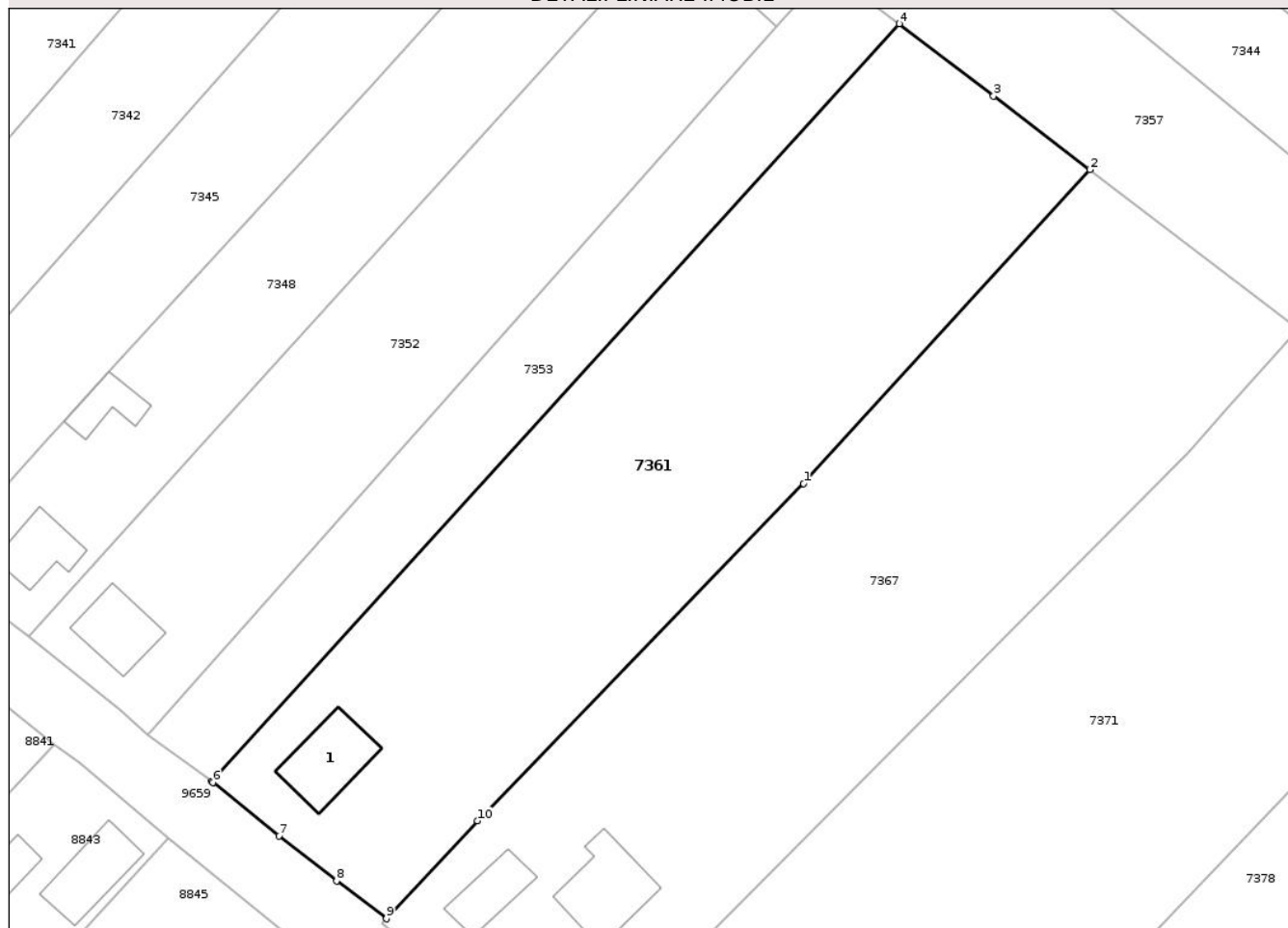
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	116	33	814/1	-	
2	arabil	DA	4.884	33	814/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.694,373 628.722,384	2	617.735,808 628.767,806	61.482
2	617.735,808 628.767,806	3	617.721,876 628.778,436	17.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.721,876 628.778,436	4	617.708,243 628.788,918	17.197
4	617.708,243 628.788,918	5	617.608,708 628.679,258	148.096
5	617.608,708 628.679,258	6	617.608,837 628.679,165	0.159
6	617.608,837 628.679,165	7	617.618,443 628.671,43	12.333
7	617.618,443 628.671,43	8	617.626,749 628.664,868	10.585
8	617.626,749 628.664,868	9	617.633,964 628.659,416	9.043
9	617.633,964 628.659,416	10	617.647,183 628.673,567	19.364
10	617.647,183 628.673,567	1	617.694,373 628.722,384	67.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		215	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

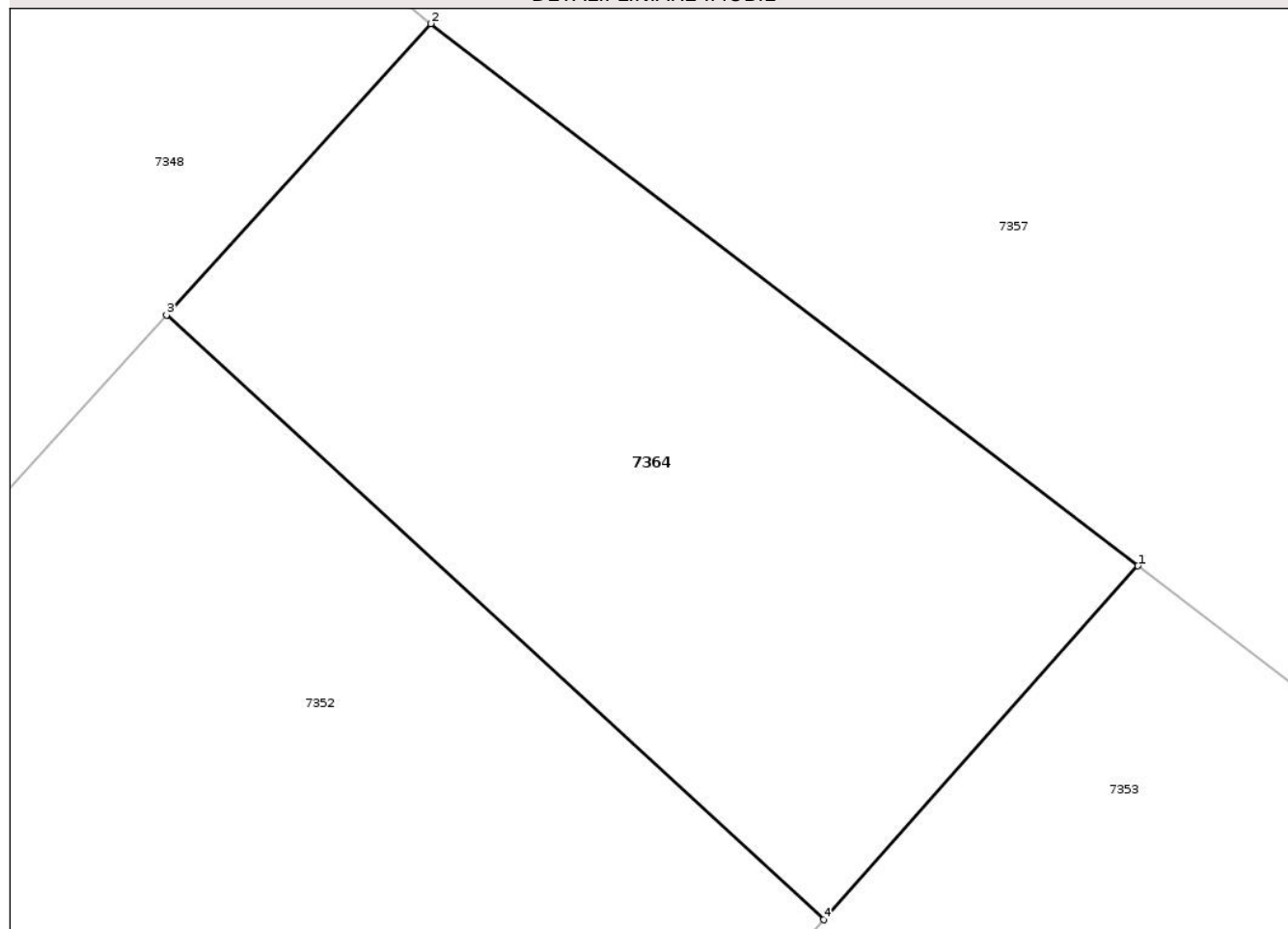
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	215	33	813	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.697,943 628.796,807	2	617.681,232 628.809,606	21.049
2	617.681,232 628.809,606	3	617.674,992 628.802,733	9.283
3	617.674,992 628.802,733	4	617.690,519 628.788,452	21.096
4	617.690,519 628.788,452	1	617.697,943 628.796,807	11.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:75

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50663	Din acte: 5.000 Masurata: 5.479	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50663-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit
A1.2	50663-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2033 / 25/11/2002		
Act Notarial nr. 1977, din 21/11/2002 emis de BNP Teodorescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URSU AURICA 2) URSU EUGEN , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99)</i>	A1, A1.1
16862 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1277, din 21/06/2019 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URSU AURICA 2) URSU EUGEN , - soti	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URSU AURICA 2) URSU EUGEN , - soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSU AURICA 2) URSU EUGEN , - soti	A1.2

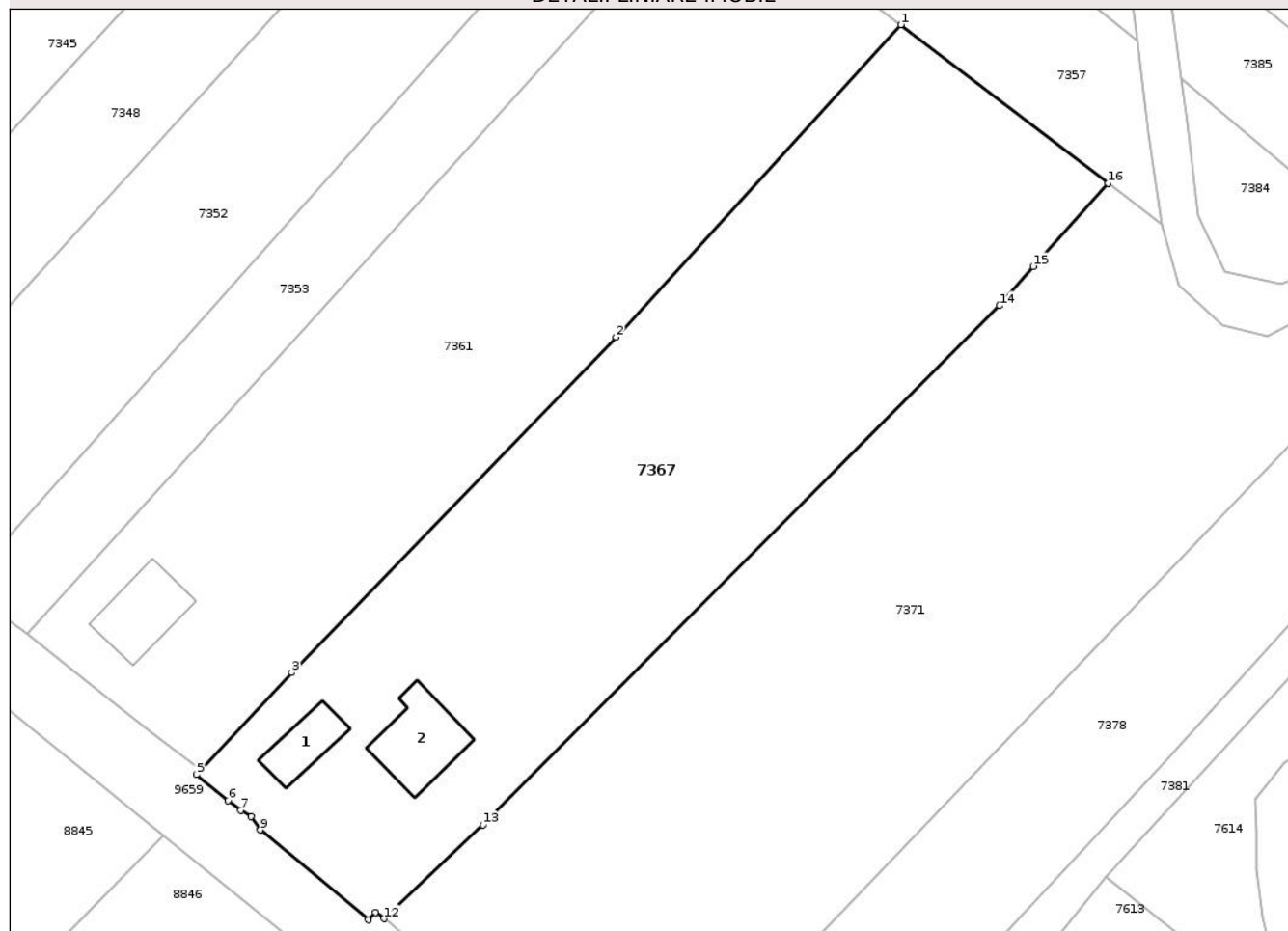
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50663	Din acte: 5.000 Masurata: 5.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	33	815/1	-	
2	arabil	DA	4.779	33	815/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50663-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit
A1.2	50663-C2	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.735,808 628.767,806	2	617.694,373 628.722,384	61.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.694,373 628.722,384	3	617.647,183 628.673,567	67.897
3	617.647,183 628.673,567	4	617.633,964 628.659,416	19.364
4	617.633,964 628.659,416	5	617.633,344 628.658,752	0.909
5	617.633,344 628.658,752	6	617.637,95 628.654,96	5.966
6	617.637,95 628.654,96	7	617.639,826 628.653,556	2.343
7	617.639,826 628.653,556	8	617.641,317 628.652,651	1.744
8	617.641,317 628.652,651	9	617.642,676 628.650,689	2.387
9	617.642,676 628.650,689	10	617.658,335 628.637,627	20.392
10	617.658,335 628.637,627	11	617.659,437 628.638,739	1.565
11	617.659,437 628.638,739	12	617.660,676 628.637,795	1.558
12	617.660,676 628.637,795	13	617.675,008 628.651,423	19.777
13	617.675,008 628.651,423	14	617.750,137 628.726,934	106.519
14	617.750,137 628.726,934	15	617.755,066 628.732,646	7.544
15	617.755,066 628.732,646	16	617.765,946 628.744,725	16.257
16	617.765,946 628.744,725	1	617.735,808 628.767,806	37.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.550 Masurata: 3.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN SC NR.1333. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7412 ȘI ID 7841, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1333, din 28/05/1999 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORȘ C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) VAIDEANU ANICA, LIPSĂ CNP 3) BORȘ TH ANICA, LIPSĂ CNP 4) COZMA V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 5) BORȘ C NECULAI, LIPSĂ CNP 6) BORȘ I ION, LIPSĂ CNP	A1

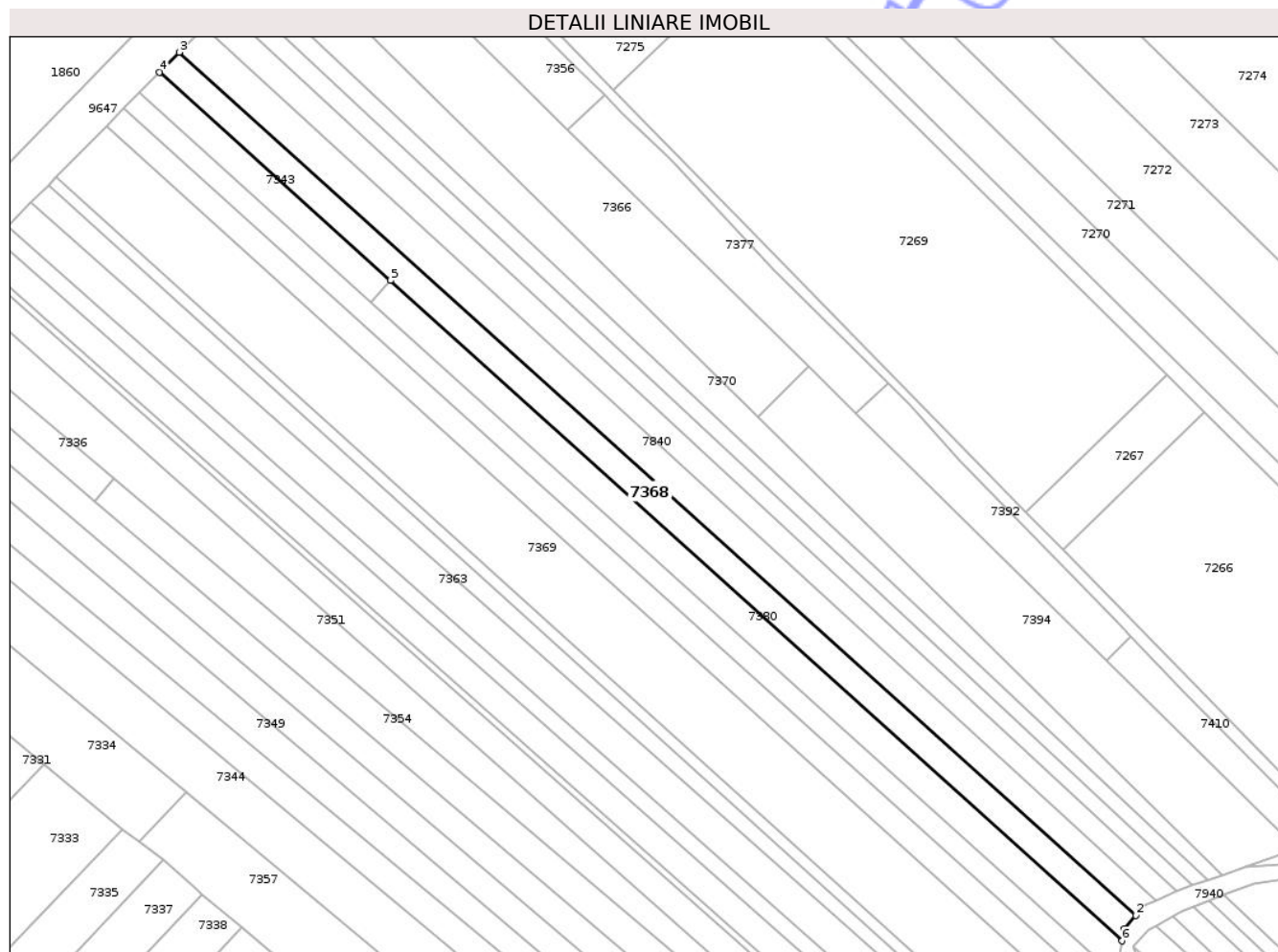
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.550 Masurata: 3.800	PARTE DIN SC NR.1333. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7412 ȘI ID 7841, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	663	49	412/16	-	
2	arabil	NU	3.137	49	412/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.880,524 628.881,961	2	617.884,126 628.886,206	5.567
2	617.884,126 628.886,206	3	617.573,895 629.166,259	417.939
3	617.573,895 629.166,259	4	617.567,543 629.159,765	9.084
4	617.567,543 629.159,765	5	617.642,373 629.092,214	100.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.642,373 629.092,214	6	617.879,691 628.877,981	319.711
6	617.879,691 628.877,981	1	617.880,524 628.881,961	4.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.500 Masurata: 11.441	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/727. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7403, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/727, din 18/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU T NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.872,893 628.828,152	6	617.873,373 628.818,895	9.27
6	617.873,373 628.818,895	7	617.908,341 628.787,279	47.141
7	617.908,341 628.787,279	8	617.914,729 628.791,024	7.405
8	617.914,729 628.791,024	9	617.917,279 628.799,521	8.871
9	617.917,279 628.799,521	10	617.915,673 628.807,168	7.814
10	617.915,673 628.807,168	11	617.914,504 628.812,967	5.915
11	617.914,504 628.812,967	12	617.550,213 629.142,15	490.988
12	617.550,213 629.142,15	13	617.534,03 629.125,706	23.071
13	617.534,03 629.125,706	14	617.851,4 628.838,761	427.856
14	617.851,4 628.838,761	1	617.852,142 628.838,944	0.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7371**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Florilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/827, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MOGOŞ M ANA, LIPSĂ CNP	

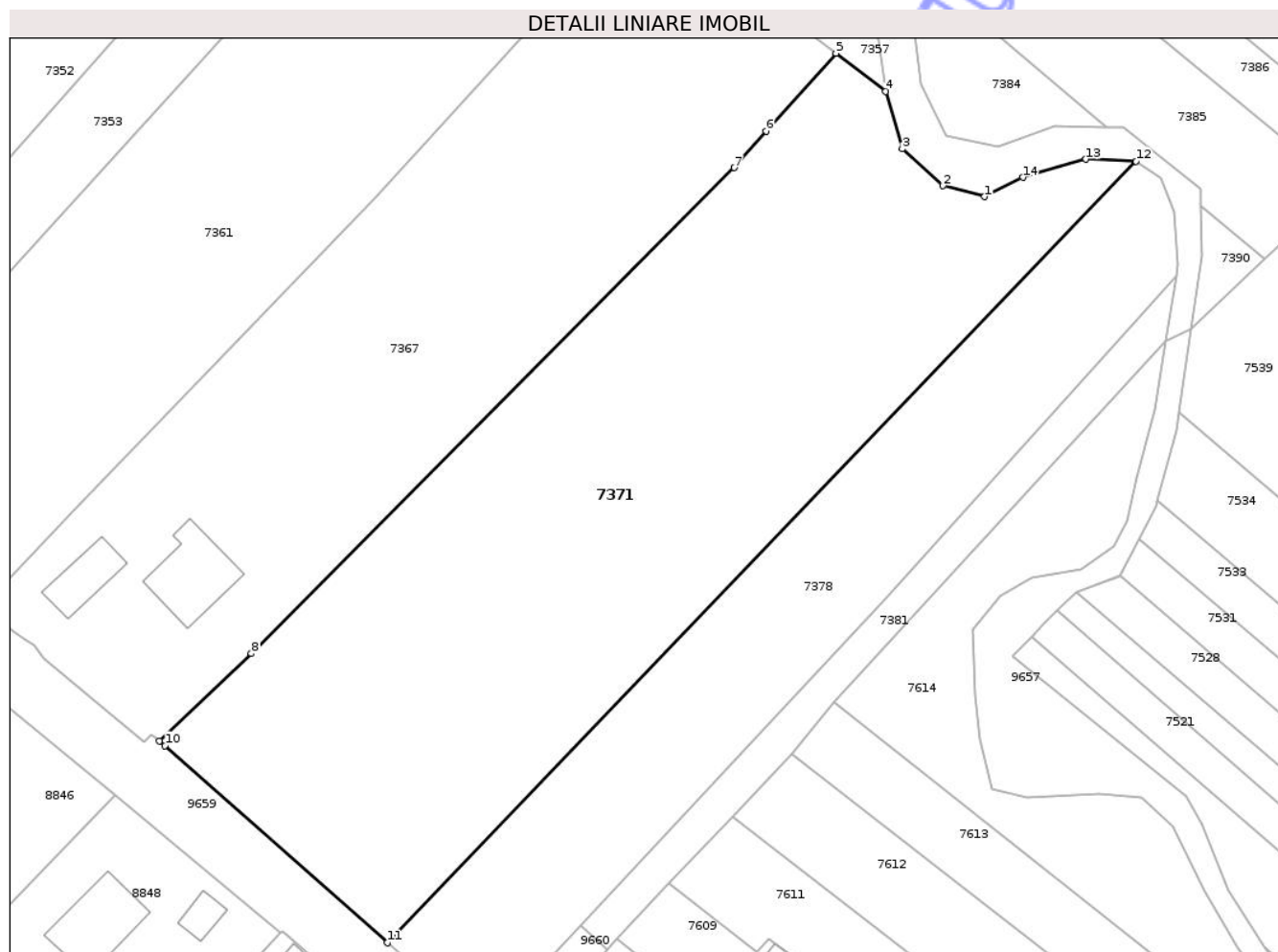
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.571	33	816/2	-	
2	arabil	NU	329	33	816/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.789,076 628.722,435	2	617.782,614 628.724,11	6.675
2	617.782,614 628.724,11	3	617.776,272 628.729,85	8.554
3	617.776,272 628.729,85	4	617.773,683 628.738,799	9.316
4	617.773,683 628.738,799	5	617.765,946 628.744,725	9.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.765,946 628.744,725	6	617.755,066 628.732,646	16.257
6	617.755,066 628.732,646	7	617.750,137 628.726,934	7.544
7	617.750,137 628.726,934	8	617.675,008 628.651,423	106.519
8	617.675,008 628.651,423	9	617.660,676 628.637,795	19.777
9	617.660,676 628.637,795	10	617.661,59 628.637,099	1.148
10	617.661,59 628.637,099	11	617.696,146 628.606,447	46.192
11	617.696,146 628.606,447	12	617.812,621 628.727,938	168.304
12	617.812,621 628.727,938	13	617.804,843 628.728,237	7.784
13	617.804,843 628.728,237	14	617.795,03 628.725,426	10.207
14	617.795,03 628.725,426	1	617.789,076 628.722,435	6.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 4.026	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1160. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7414, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1160, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEGARU V ION, LIPSĂ CNP	A1

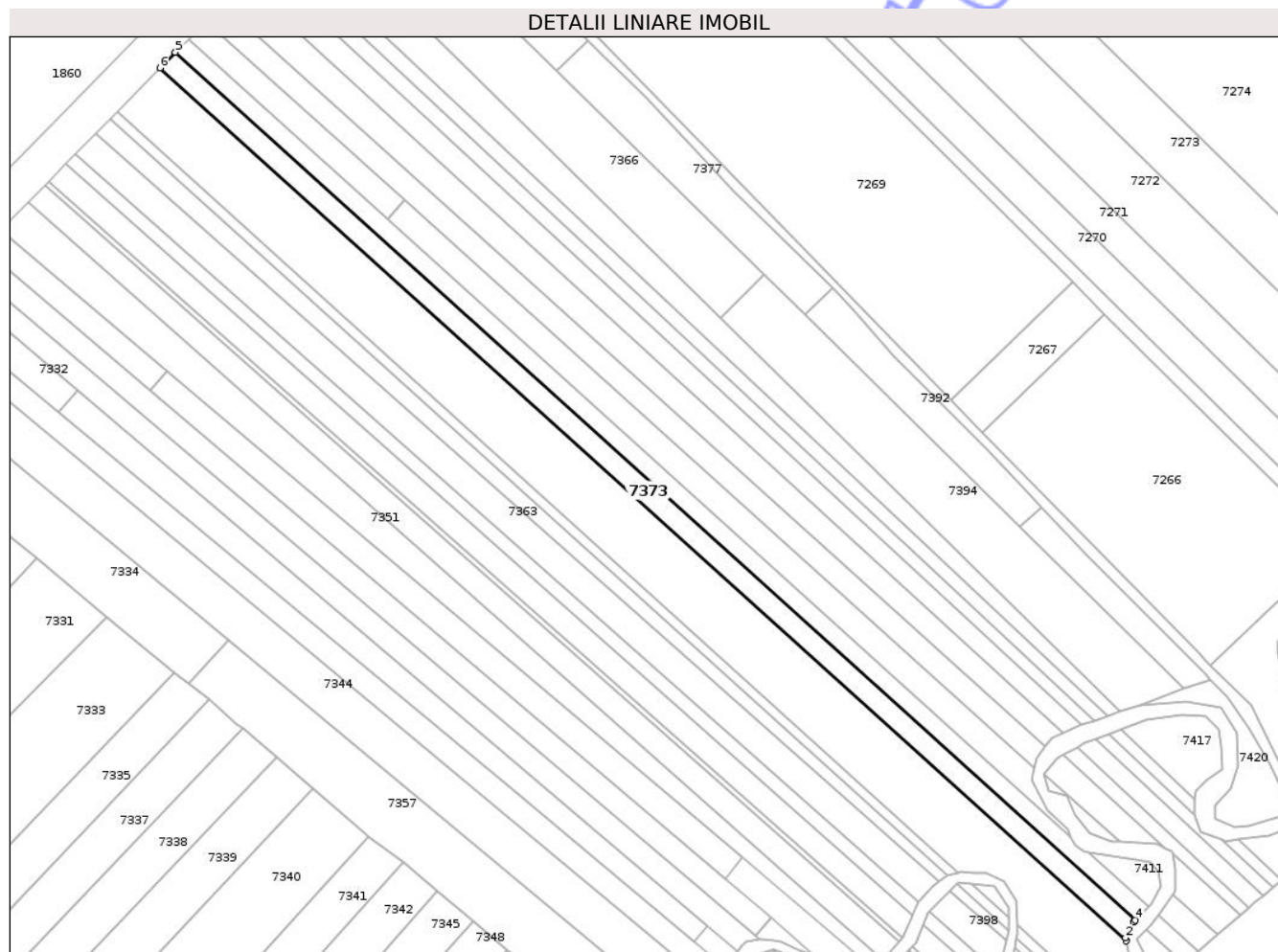
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 4.026	PARTE DIN TP 43/1160. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7414, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	606	49	412/19	-	
2	arabil	NU	3.420	49	412/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.914,504 628.812,967	2	617.914,274 628.814,107	1.163
2	617.914,274 628.814,107	3	617.917,202 628.820,054	6.629
3	617.917,202 628.820,054	4	617.917,979 628.820,831	1.099
4	617.917,979 628.820,831	5	617.556,04 629.148,072	487.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.556,04 629.148,072	6	617.550,213 629.142,15	8.309
6	617.550,213 629.142,15	1	617.914,504 628.812,967	490.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.462	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

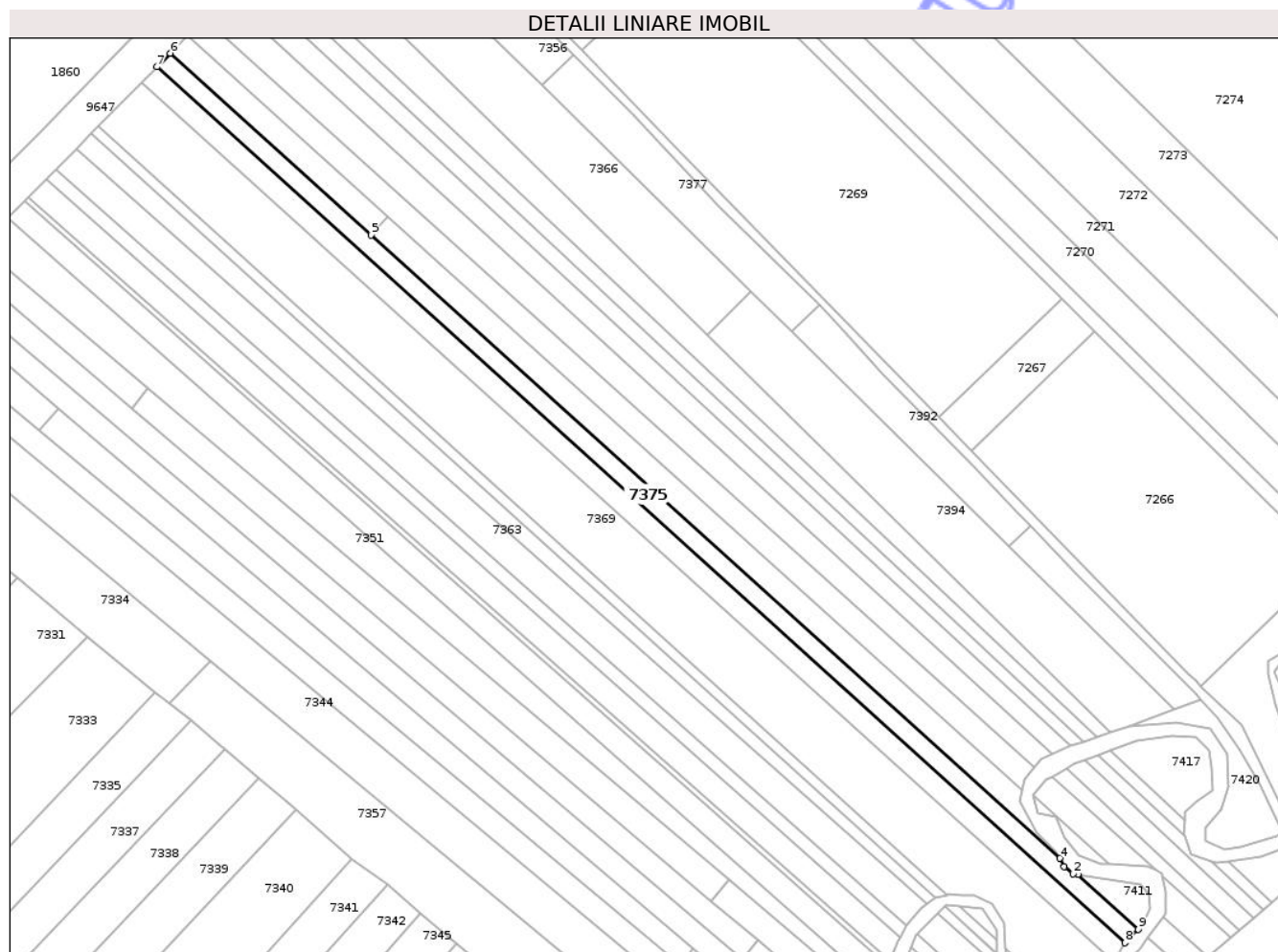
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	49	412	-	
2	arabil	NU	2.942	49	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.900,321 628.846,382	2	617.898,594 628.846,677	1.752
2	617.898,594 628.846,677	3	617.895,288 628.849,226	4.175
3	617.895,288 628.849,226	4	617.893,681 628.852,385	3.544
4	617.893,681 628.852,385	5	617.636,104 629.085,269	347.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.636,104 629.085,269	6	617.561,032 629.153,145	101.207
6	617.561,032 629.153,145	7	617.556,04 629.148,072	7.117
7	617.556,04 629.148,072	8	617.917,979 628.820,831	487.941
8	617.917,979 628.820,831	9	617.923,015 628.825,864	7.12
9	617.923,015 628.825,864	1	617.900,321 628.846,382	30.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.308	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1028. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7413 ȘI ID 7421, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1028, din 10/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA I ANA, LIPSĂ CNP 2) BORȘ VERONA, LIPSĂ CNP 3) PERTA IOANA, LIPSĂ CNP 4) CUCU AGURIȚA, LIPSĂ CNP 5) BĂRBIERU ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.308	PARTE DIN TP 43/1028. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7413 ȘI ID 7421, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	445	49	412/15	-	
2	arabil	NU	1.863	49	412/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.593,089 629.185,398	2	617.902,436 628.896,051	423.578
2	617.902,436 628.896,051	3	617.907,373 628.897,75	5.221
3	617.907,373 628.897,75	4	617.597,358 629.189,962	426.024
4	617.597,358 629.189,962	1	617.593,089 629.185,398	6.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51199	Din acte: 4.500 Masurata: 128	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 51199. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7387, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34883 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43/870, din 24/07/2015 emis de CJSPT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU IRIMIA, decedat DEFUNCT:Da	A1
18426 / 27/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1024, din 30/05/2016 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr. 1024/30.05.2016 pronuntata de Judecatoria Tg. Neamt, in dosarul civil nr. 3457/321/2015, avand ca obiect perfectare vanzare cumparare intervenita intre reclamantii Vartic Maria si Vartic Vasile Mirelin calitate de cumparator si paratii Balut Amariei Elena, Ciocoiu Aurica si Cojocaru Vasile in calitate de vanzatori asupra imobilului compus din suprafata de 888 mp teren, situat in extravilanul comunei Pastraveni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

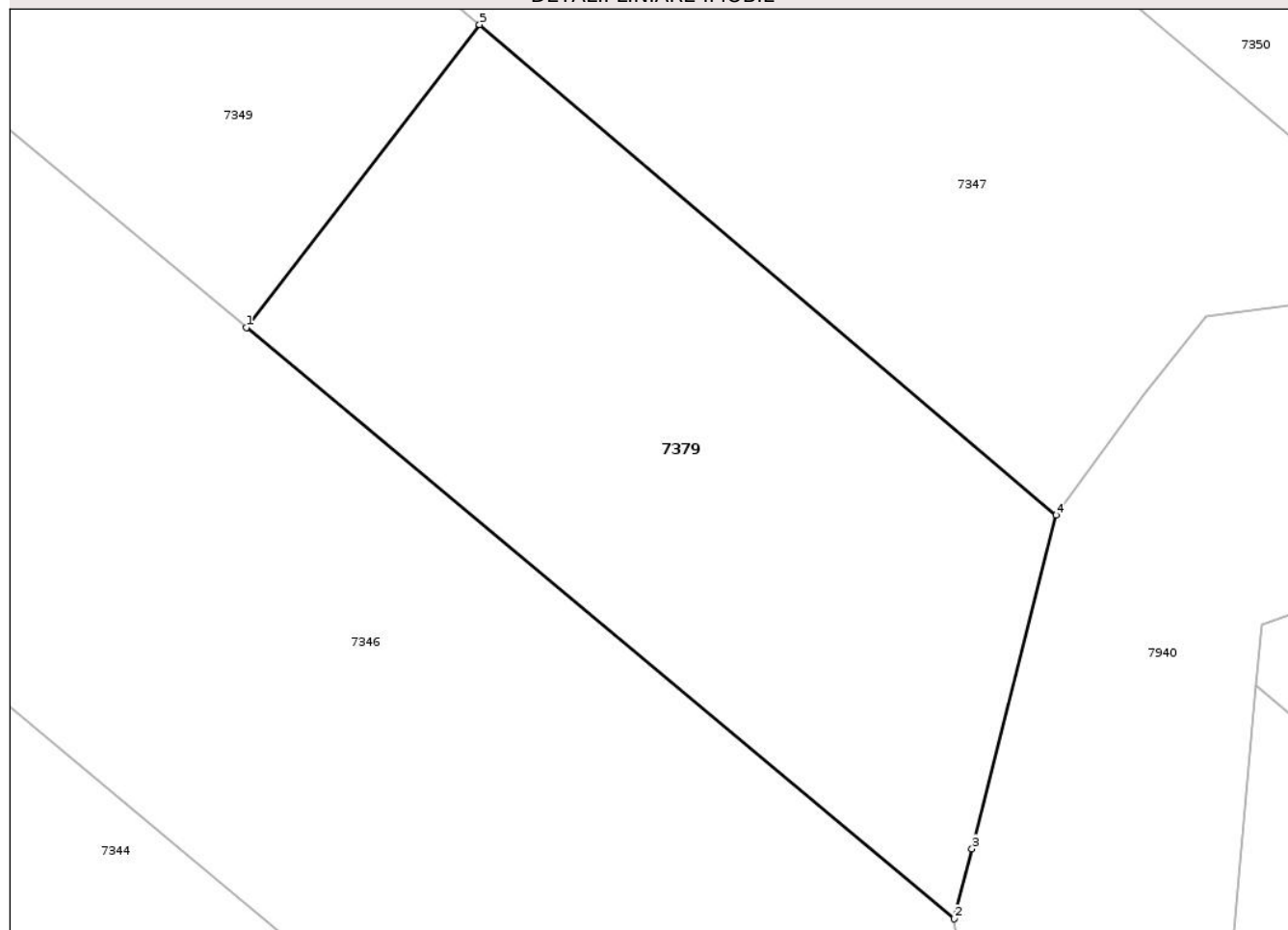
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51199	Din acte: 4.500 Masurata: 128	PARTE DIN CF 51199. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7387, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	128	49	412/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.751,788 628.812,623	2	617.765,988 628.800,768	18.498
2	617.765,988 628.800,768	3	617.766,343 628.802,17	1.447
3	617.766,343 628.802,17	4	617.768,034 628.808,861	6.901
4	617.768,034 628.808,861	5	617.756,468 628.818,696	15.183
5	617.756,468 628.818,696	1	617.751,788 628.812,623	7.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		716	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

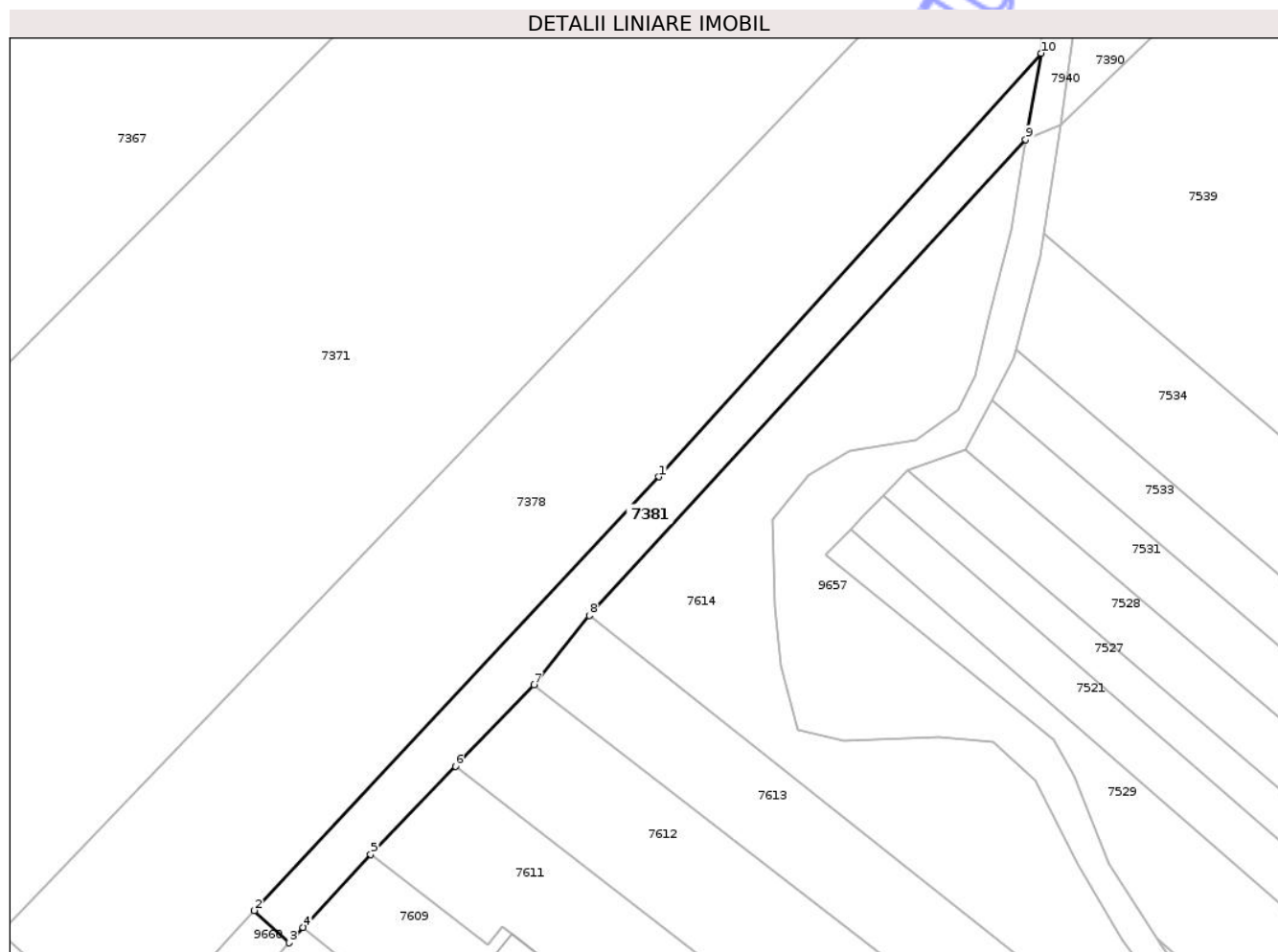
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	716	33	816	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.773,896 628.660,257	2	617.726,142 628.609,107	69.977
2	617.726,142 628.609,107	3	617.730,285 628.605,303	5.624
3	617.730,285 628.605,303	4	617.731,904 628.607,123	2.436
4	617.731,904 628.607,123	5	617.739,87 628.615,721	11.721
5	617.739,87 628.615,721	6	617.749,858 628.626,115	14.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.749,858 628.626,115	7	617.759,127 628.635,733	13.358
7	617.759,127 628.635,733	8	617.765,662 628.643,893	10.454
8	617.765,662 628.643,893	9	617.817,174 628.700,014	76.177
9	617.817,174 628.700,014	10	617.818,977 628.710,197	10.342
10	617.818,977 628.710,197	1	617.773,896 628.660,257	67.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 554	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/808. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7393, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/808, din 22/07/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HRÎNCĂ GR CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

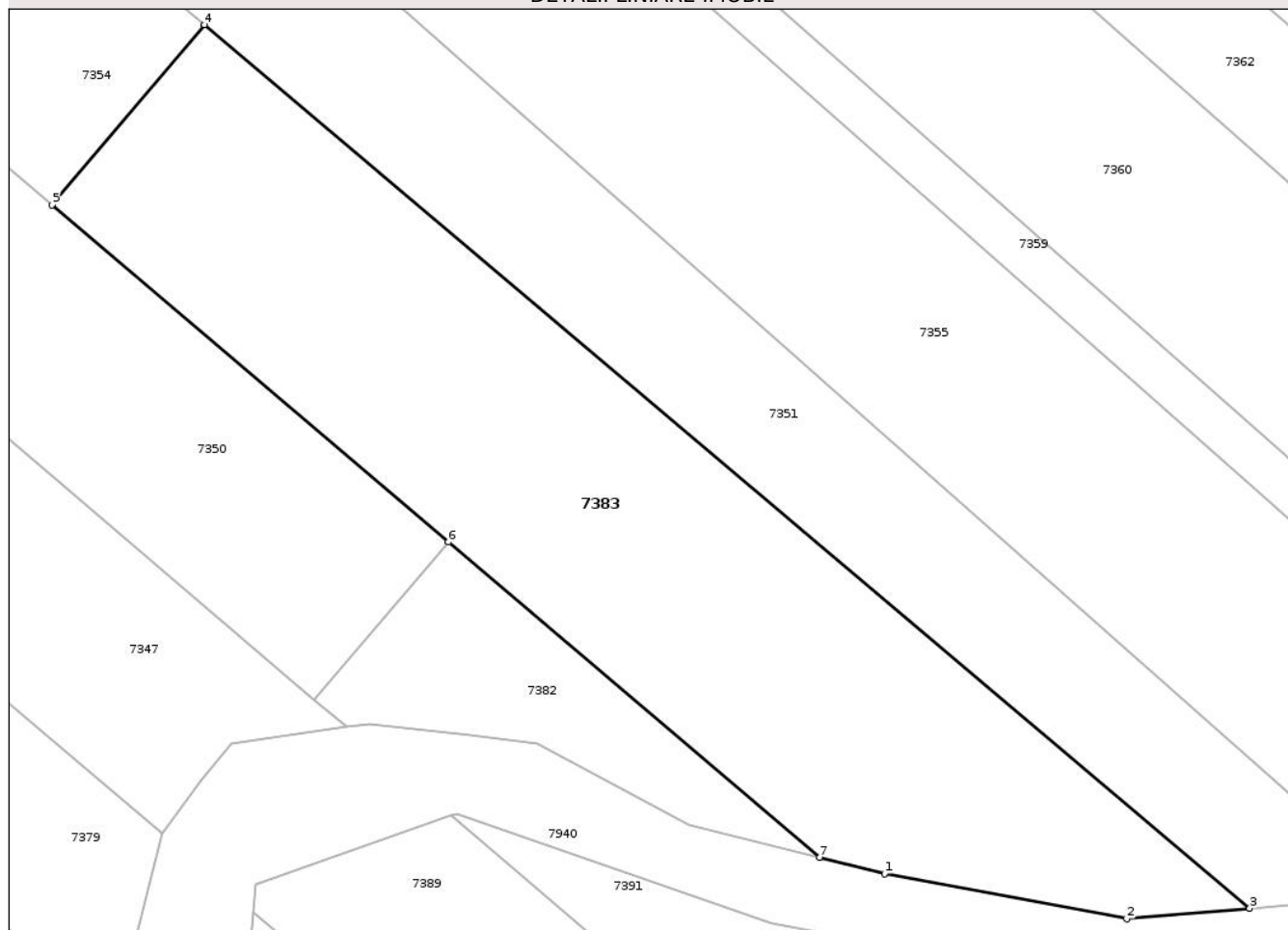
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 554	PARTE DIN TP 43/808. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7393, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	554	49A	412/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.799,687 628.807,115	2	617.810,297 628.805,144	10.791
2	617.810,297 628.805,144	3	617.815,69 628.805,609	5.413
3	617.815,69 628.805,609	4	617.769,882 628.844,335	59.984
4	617.769,882 628.844,335	5	617.763,204 628.836,437	10.343
5	617.763,204 628.836,437	6	617.780,578 628.821,664	22.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.780,578 628.821,664	7	617.796,843 628.807,833	21.35
7	617.796,843 628.807,833	1	617.799,687 628.807,115	2.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51199	Din acte: 4.500 Masurata: 760	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 51199. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7379, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34883 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43/870, din 24/07/2015 emis de CJSPT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU IRIMIA, decedat DEFUNCT:Da	A1
18426 / 27/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1024, din 30/05/2016 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr. 1024/30.05.2016 pronuntata de Judecatoria Tg. Neamt, in dosarul civil nr. 3457/321/2015, avand ca obiect perfectare vanzare cumparare intervenita intre reclamantii Vartic Maria si Vartic Vasile Mirelin calitate de cumparator si paratii Balut Amariei Elena, Ciocoiu Aurica si Cojocaru Vasile in calitate de vanzatori asupra imobilului compus din suprafata de 888 mp teren, situat in extravilanul comunei Pastraveni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51199	Din acte: 4.500 Masurata: 760	PARTE DIN CF 51199. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7379, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	760	49	412/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.772,048 628.805,448	2	617.771,469 628.799,085	6.389
2	617.771,469 628.799,085	3	617.771,898 628.795,849	3.264
3	617.771,898 628.795,849	4	617.850,544 628.729,698	102.767
4	617.850,544 628.729,698	5	617.855,535 628.734,457	6.896
5	617.855,535 628.734,457	1	617.772,048 628.805,448	109.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.845	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

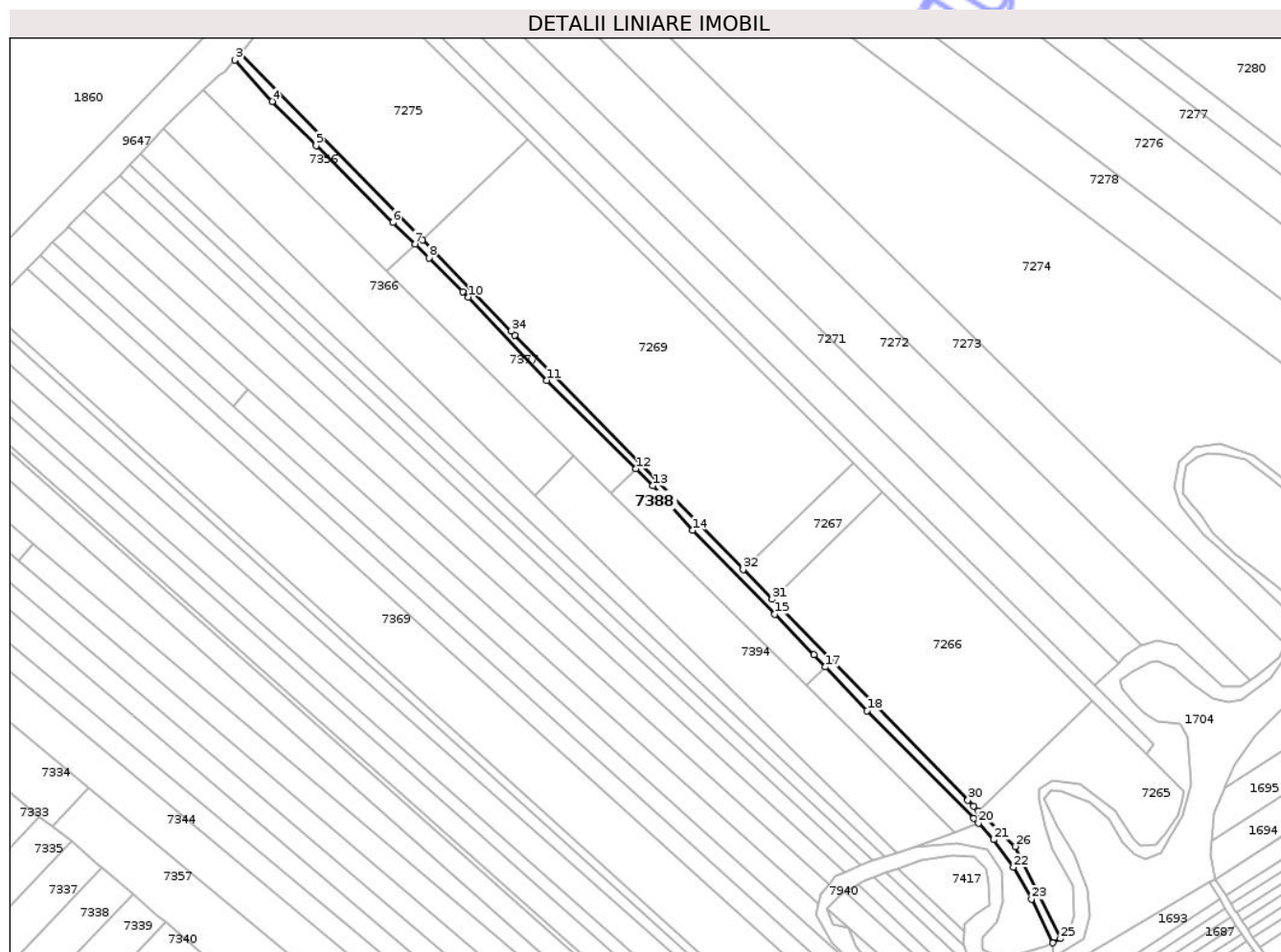
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	301	49	400	-	D.E 400
2	drum	NU	1.544	49	400	-	D.E 400

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.714,855 629.154,166	2	617.639,131 629.231,872	108.5
3	617.636,798 629.229,029	4	617.652,328 629.211,843	23.163
5	617.670,61 629.193,524	6	617.702,594 629.161,481	45.273
7	617.711,781 629.152,417	8	617.717,59 629.146,686	8.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.639,131 629.231,872	3	617.636,798 629.229,029	3.678
4	617.652,328 629.211,843	5	617.670,61 629.193,524	25.881
6	617.702,594 629.161,481	7	617.711,781 629.152,417	12.906
8	617.717,59 629.146,686	9	617.731,732 629.132,734	19.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	617.731,732 629.132,734	10	617.734,056 629.130,441	3.265
11	617.766,556 629.095,807	12	617.803,697 629.059,008	52.284
13	617.810,736 629.052,033	14	617.827,298 629.033,446	24.896
15	617.861,562 628.998,564	16	617.877,717 628.981,67	23.375
17	617.882,548 628.976,618	18	617.899,927 628.958,446	25.144
19	617.944,273 628.913,714	20	617.946,279 628.911,592	2.92
21	617.952,7 628.904,802	22	617.960,824 628.893,264	14.112
23	617.968,333 628.879,959	24	617.977,126 628.861,874	20.109
25	617.980,457 628.863,589	26	617.961,661 628.901,968	42.735
27	617.947,366 628.915,57	28	617.946,297 628.916,667	1.532
29	617.944,291 628.918,726	30	617.941,921 628.921,158	3.396
31	617.860,424 629.004,788	32	617.848,406 629.017,12	17.22
33	617.753,348 629.114,666	34	617.751,855 629.116,198	2.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	617.734,056 629.130,441	11	617.766,556 629.095,807	47.496
12	617.803,697 629.059,008	13	617.810,736 629.052,033	9.909
14	617.827,298 629.033,446	15	617.861,562 628.998,564	48.895
16	617.877,717 628.981,67	17	617.882,548 628.976,618	6.99
18	617.899,927 628.958,446	19	617.944,273 628.913,714	62.989
20	617.946,279 628.911,592	21	617.952,7 628.904,802	9.344
22	617.960,824 628.893,264	23	617.968,333 628.879,959	15.278
24	617.977,126 628.861,874	25	617.980,457 628.863,589	3.747
26	617.961,661 628.901,968	27	617.947,366 628.915,57	19.732
28	617.946,297 628.916,667	29	617.944,291 628.918,726	2.874
30	617.941,921 628.921,158	31	617.860,424 629.004,788	116.772
32	617.848,406 629.017,12	33	617.753,348 629.114,666	136.202
34	617.751,855 629.116,198	1	617.714,855 629.154,166	53.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7389**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 959	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 69/938. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7347, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69/938, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI I VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

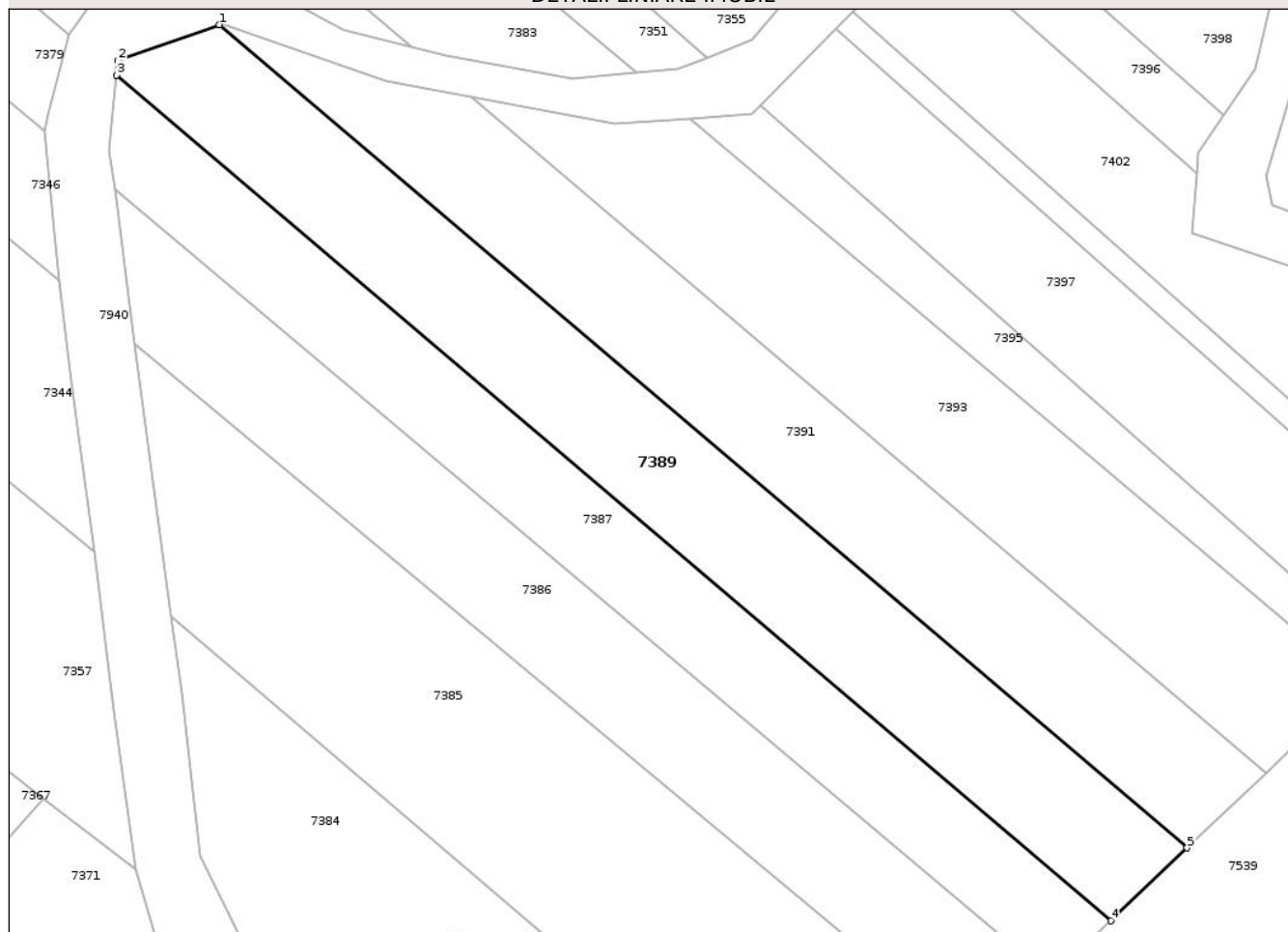
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.400 Masurata: 959	PARTE DIN TP 69/938. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7347, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	959	49	412/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.780,694 628.809,672	2	617.772,158 628.806,661	9.051
2	617.772,158 628.806,661	3	617.772,048 628.805,448	1.218
3	617.772,048 628.805,448	4	617.855,535 628.734,457	109.589
4	617.855,535 628.734,457	5	617.861,953 628.740,575	8.867
5	617.861,953 628.740,575	1	617.780,694 628.809,672	106.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51236	Din acte: 4.500 Masurata: 874	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 51236. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7382, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12936 / 25/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1239, din 17/08/2001 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (certificat de atestare fiscala nr. 938/24-05-2016 emis de Primaria Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HRINCĂ MAFTEI 2) HRINCĂ CATINCA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

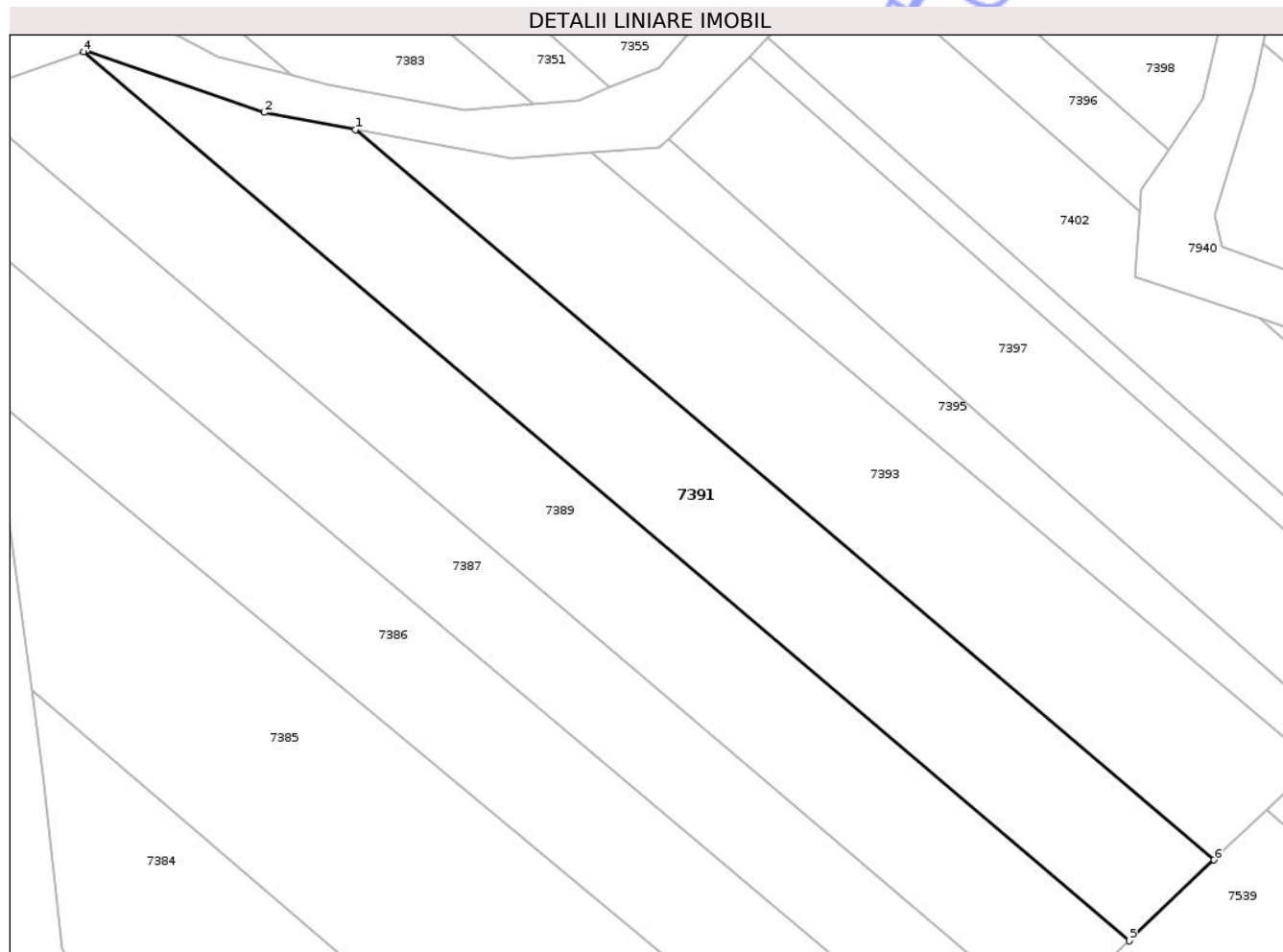
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51236	Din acte: 4.500 Masurata: 874	PARTE DIN CF 51236. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7382, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	874	48	412/26	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.801,814 628.803,606	2	617.794,726 628.804,939	7.213
2	617.794,726 628.804,939	3	617.780,944 628.809,76	14.6
3	617.780,944 628.809,76	4	617.780,694 628.809,672	0.266
4	617.780,694 628.809,672	5	617.861,953 628.740,575	106.665
5	617.861,953 628.740,575	6	617.868,547 628.746,861	9.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.868,547 628.746,861	1	617.801,814 628.803,606	87.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7395**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 276	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 8385. DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 7351, S 77.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8385, din 09/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU I NATALIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

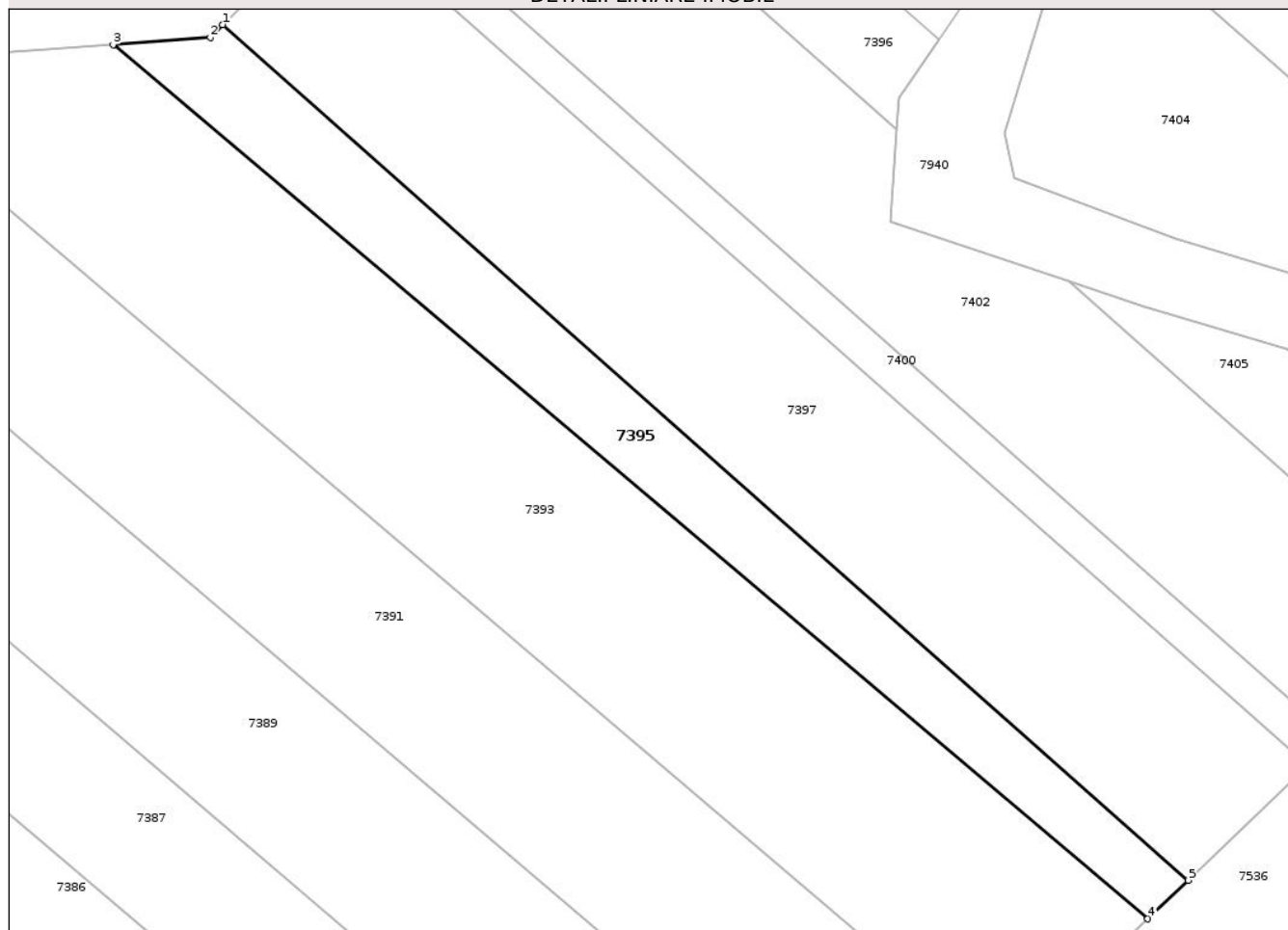
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 276	PARTE DIN TP 8385. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7351, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	276	49	412/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.826,144 628.802,88	2	617.825,465 628.802,19	0.969
2	617.825,465 628.802,19	3	617.820,2 628.801,797	5.28
3	617.820,2 628.801,797	4	617.876,366 628.754,315	73.547
4	617.876,366 628.754,315	5	617.878,565 628.756,412	3.039
5	617.878,565 628.756,412	1	617.826,144 628.802,88	70.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1482, din 13/06/1996 emis de BNP SARBU FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) SERPE I EMILIAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

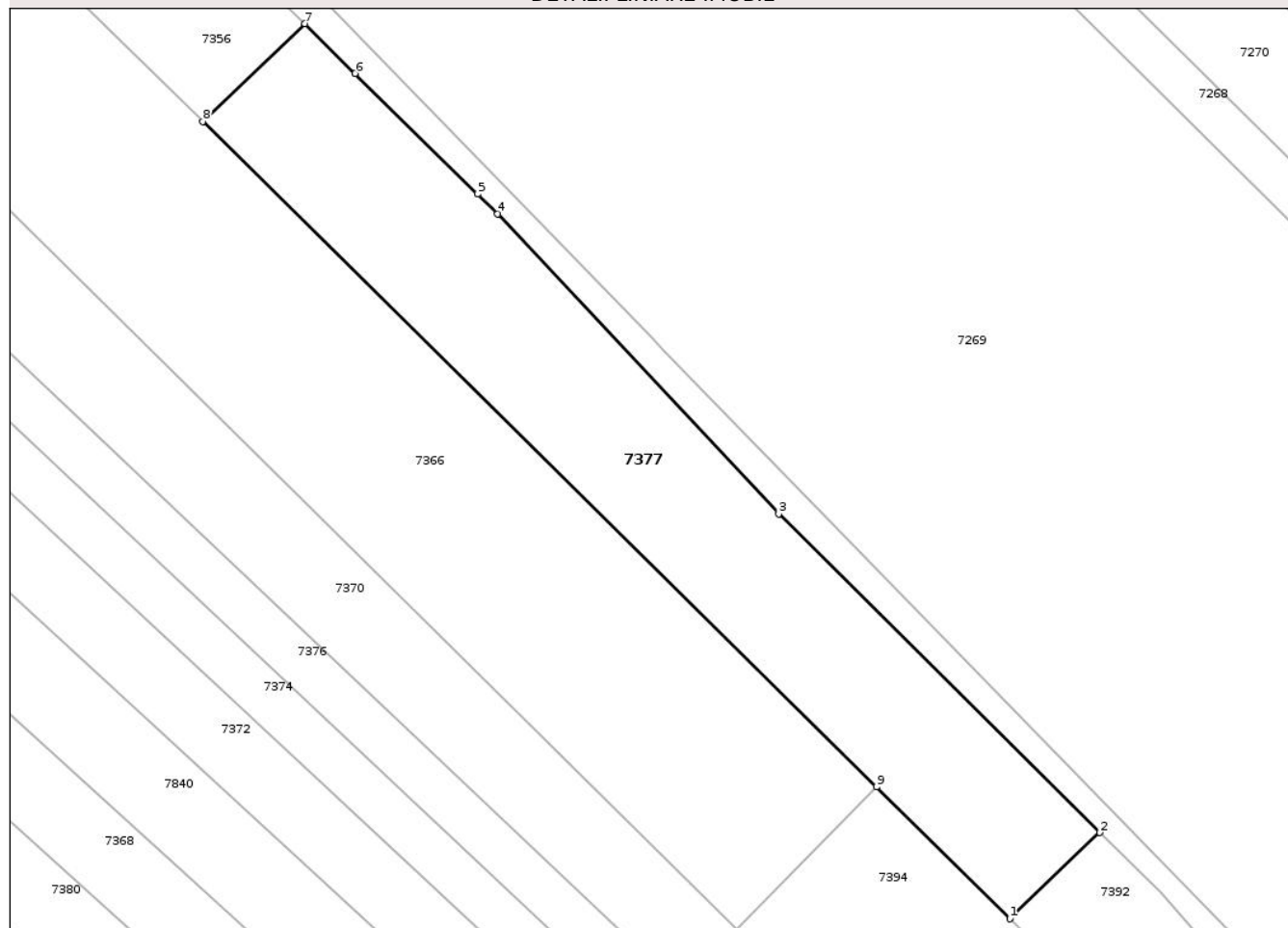
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	49	412/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.793,297 629.049,062	2	617.803,697 629.059,008	14.39
2	617.803,697 629.059,008	3	617.766,556 629.095,807	52.284
3	617.766,556 629.095,807	4	617.734,056 629.130,441	47.496
4	617.734,056 629.130,441	5	617.731,732 629.132,734	3.265
5	617.731,732 629.132,734	6	617.717,59 629.146,686	19.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.717,59 629.146,686	7	617.711,781 629.152,417	8.16
7	617.711,781 629.152,417	8	617.699,956 629.141,109	16.362
8	617.699,956 629.141,109	9	617.777,864 629.064,281	109.417
9	617.777,864 629.064,281	1	617.793,297 629.049,062	21.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:267
Nr. cadastral vechi:303

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50821	2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
716 / 27/02/2006		
Act Notarial nr. 453, din 24/02/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARU ELENA 2) COJOCARU ION, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 267)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

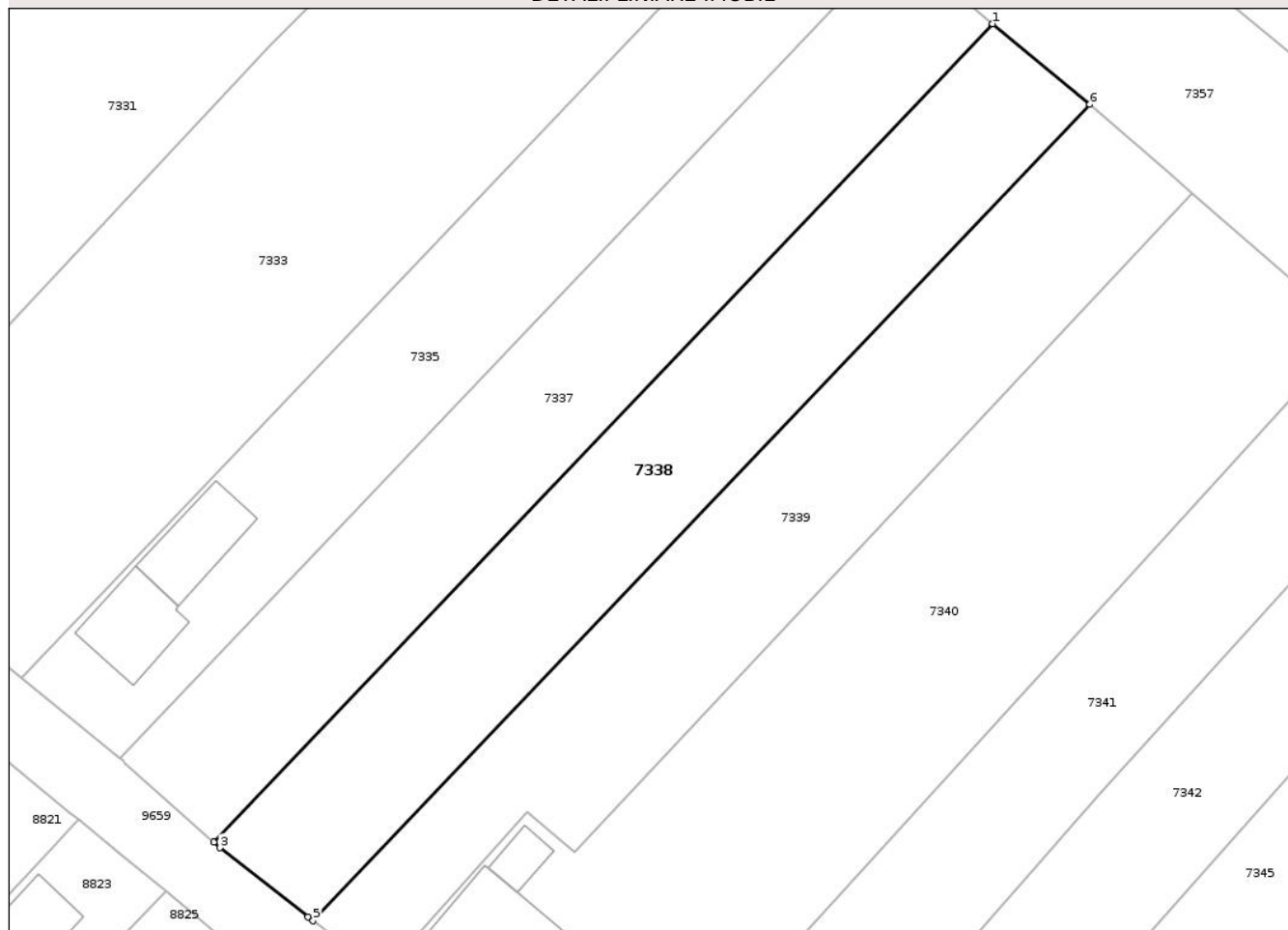
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50821	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	33	809/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.581,371 628.893,042	2	617.478,059 628.784,64	149.748
2	617.478,059 628.784,64	3	617.478,88 628.783,905	1.102
3	617.478,88 628.783,905	4	617.490,599 628.774,768	14.86
4	617.490,599 628.774,768	5	617.491,245 628.774,248	0.829
5	617.491,245 628.774,248	6	617.594,267 628.882,346	149.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.594,267 628.882,346	1	617.581,371 628.893,042	16.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7394**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.1375, din 10/10/1994 emis de BNP DAVID DANIELA (CM NR.96/23.05.2025, EMIS DE BIN TEODORESCU MIHAELA; CM NR.97/23.05.2025, EMIS DE BIN TEODORESCU MIHAELA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU M ILEANA	A1

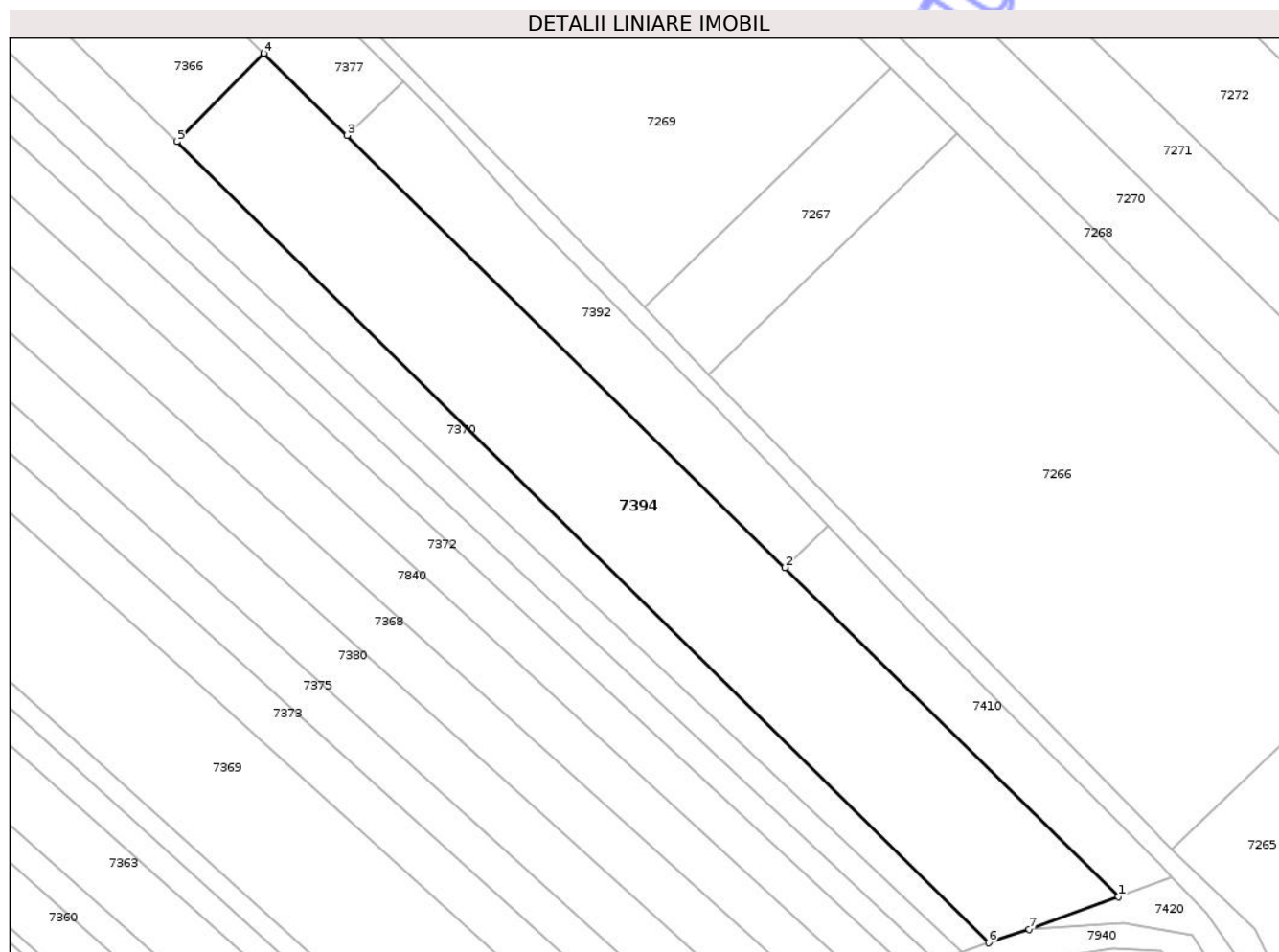
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	49	412/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.936,368 628.907,975	2	617.874,533 628.968,953	86.844
2	617.874,533 628.968,953	3	617.793,297 629.049,062	114.091
3	617.793,297 629.049,062	4	617.777,864 629.064,281	21.675
4	617.777,864 629.064,281	5	617.761,694 629.047,884	23.029
5	617.761,694 629.047,884	6	617.912,245 628.899,42	211.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.912,245 628.899,42	7	617.919,774 628.901,92	7.933
7	617.919,774 628.901,92	1	617.936,368 628.907,975	17.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 631	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CM NR.20. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7355, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.20, din 08/12/2022 emis de BIN TUDOR V. VIOREL (ÎNCHEIERE DE ÎNDREPTARE NR. 13/09.12.2022, EMIS DE BIN TUDOR V. VIOREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TÂNĂSELEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

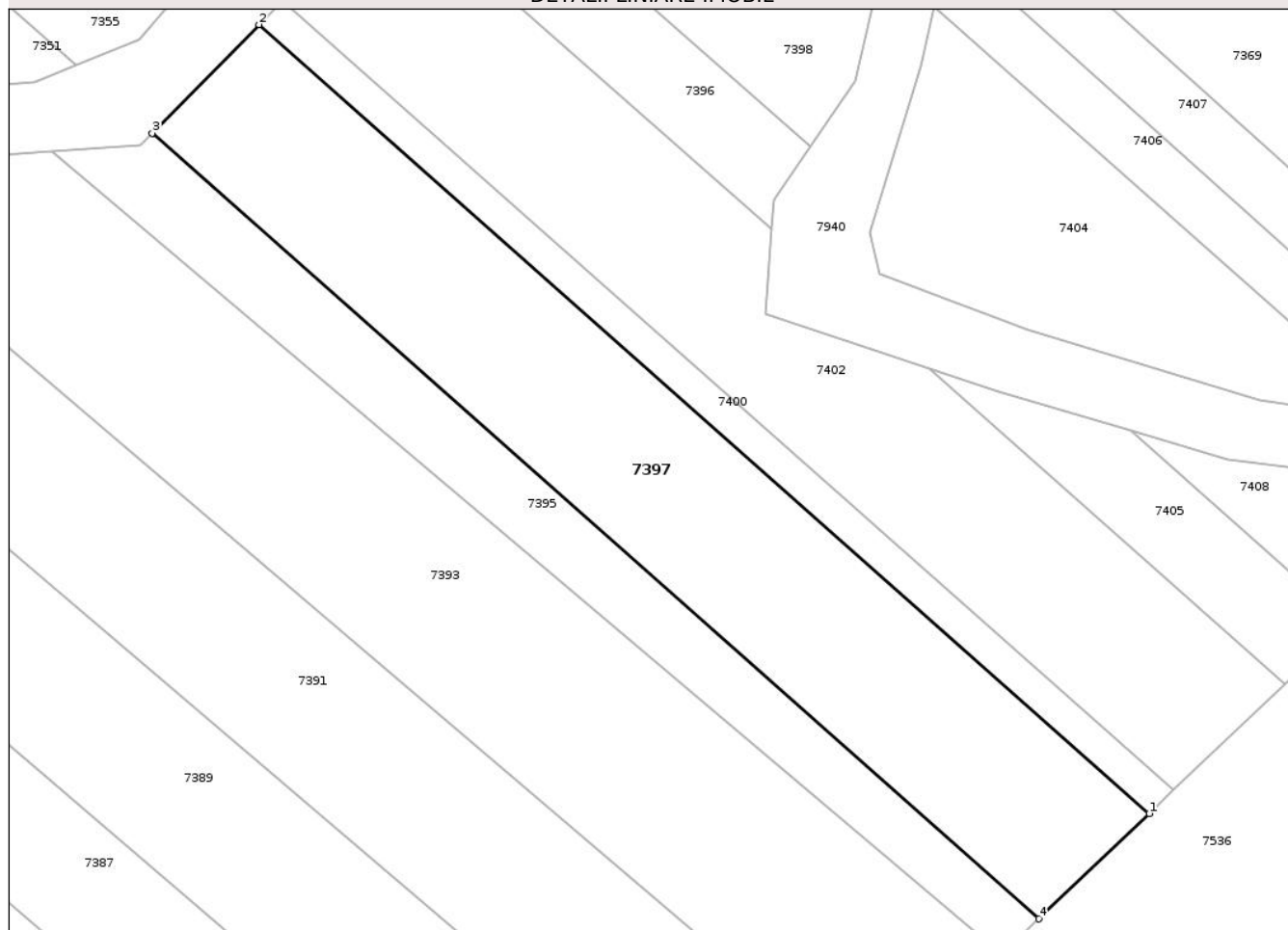
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 631	PARTE DIN CM NR.20. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7355, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	631	49	412/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.885,095 628.762,637	2	617.832,457 628.809,298	70.342
2	617.832,457 628.809,298	3	617.826,144 628.802,88	9.002
3	617.826,144 628.802,88	4	617.878,565 628.756,412	70.052
4	617.878,565 628.756,412	1	617.885,095 628.762,637	9.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 344	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/289. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7363, ID 7404 ȘI ID 7408, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/289, din 21/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GH CATRINA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

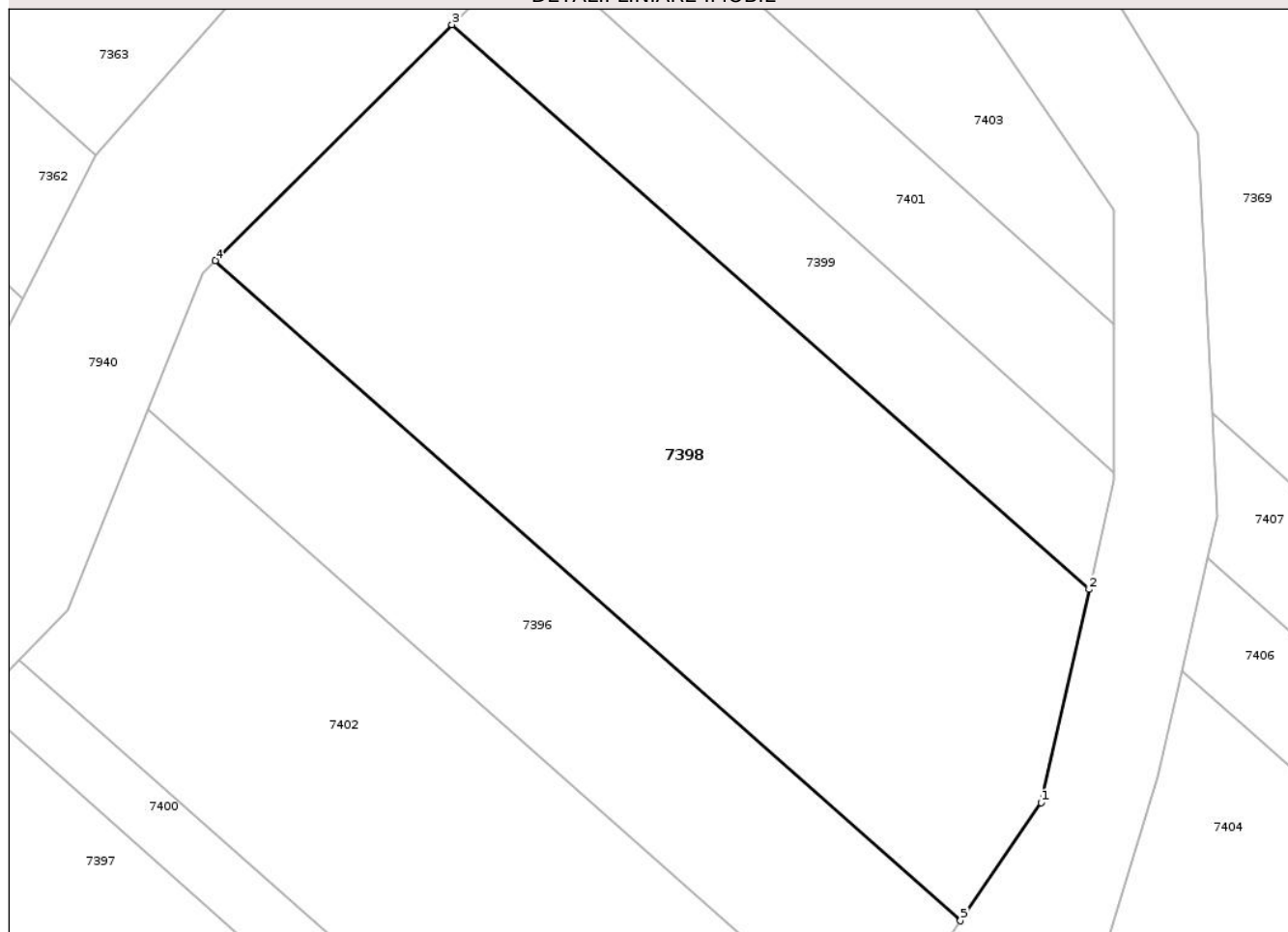
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 344	PARTE DIN TP 70/289. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7363, ID 7404 ȘI ID 7408, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	344	48	412/221	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.867,708 628.805,985	2	617.869,306 628.813,054	7.248
2	617.869,306 628.813,054	3	617.848,192 628.831,77	28.214
3	617.848,192 628.831,77	4	617.840,352 628.823,954	11.071
4	617.840,352 628.823,954	5	617.865,036 628.802,073	32.986
5	617.865,036 628.802,073	1	617.867,708 628.805,985	4.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 141	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1166. DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 7359, S 77.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1166, din 12/10/2004 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA GH PETREA, LIPSĂ CNP 3) ASOFRONIEI GR AGLAEA, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA I ANICA, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA MANOLE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

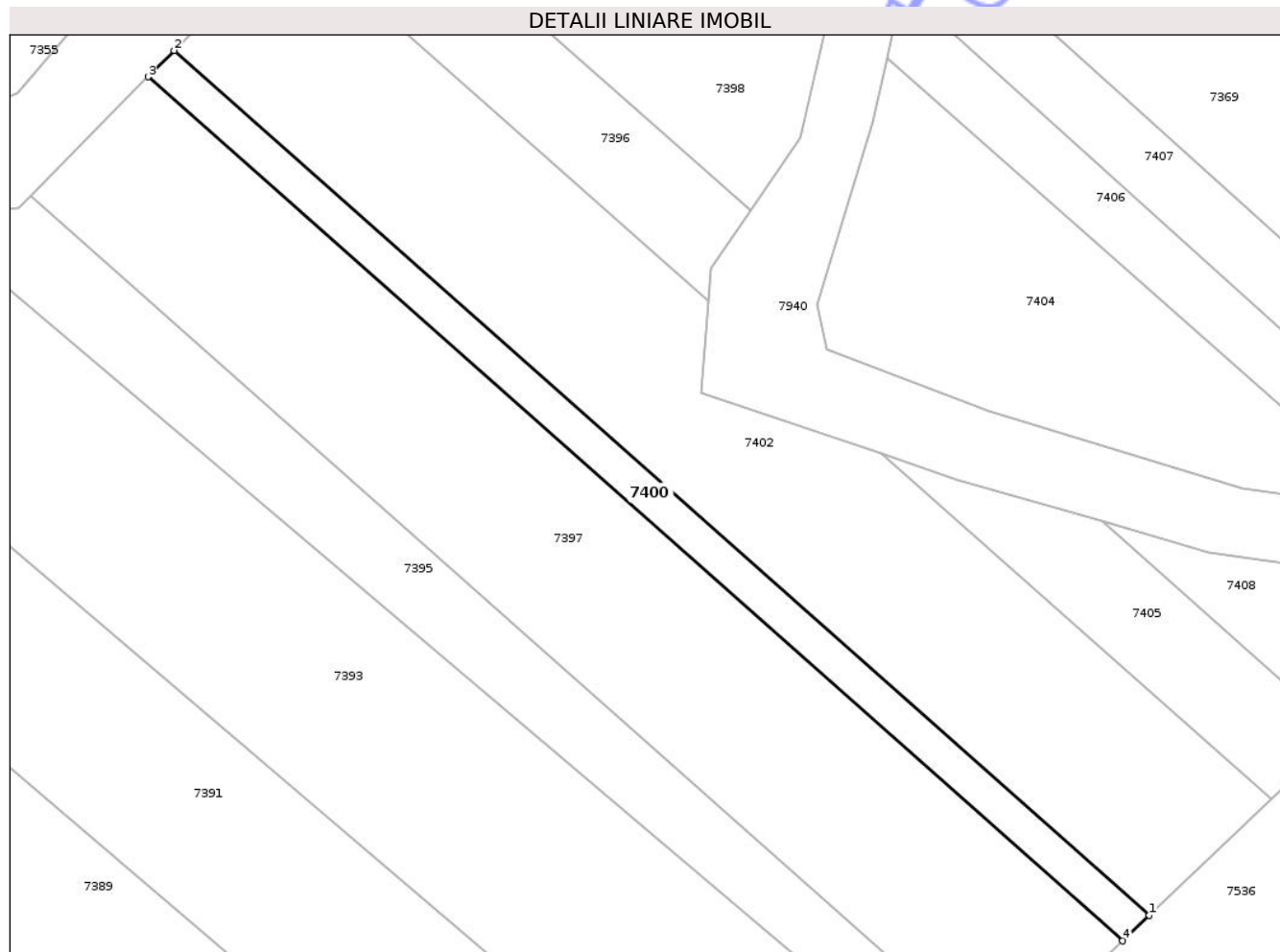
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 141	PARTE DIN TP 43/1166. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7359, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	141	49	412/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.886,546 628.764,02	2	617.833,86 628.810,724	70.407
2	617.833,86 628.810,724	3	617.832,457 628.809,298	2.0
3	617.832,457 628.809,298	4	617.885,095 628.762,637	70.342
4	617.885,095 628.762,637	1	617.886,546 628.764,02	2.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 623	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CM NR.193. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7360, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.193, din 19/11/2020 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BORȘ A DOINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TĂNĂSELEA A MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) AVĂDĂNEI A AGLAIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

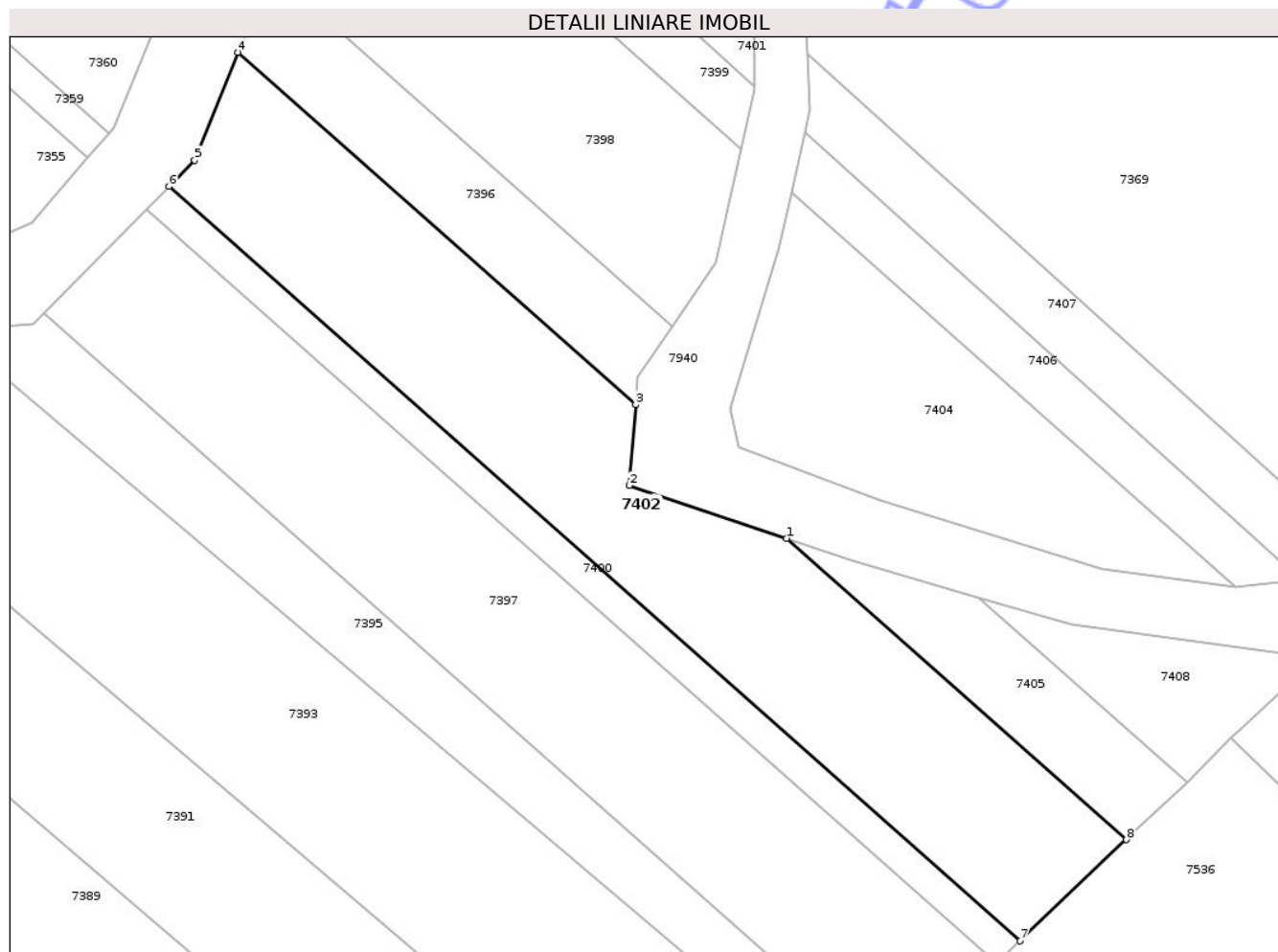
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 623	PARTE DIN CM NR.193. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7360, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	623	49	412/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.872,076 628.788,936	2	617.862,368 628.792,21	10.245
2	617.862,368 628.792,21	3	617.862,752 628.797,201	5.005
3	617.862,752 628.797,201	4	617.838,13 628.819,027	32.903
4	617.838,13 628.819,027	5	617.835,457 628.812,348	7.194
5	617.835,457 628.812,348	6	617.833,86 628.810,724	2.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.833,86 628.810,724	7	617.886,546 628.764,02	70.407
7	617.886,546 628.764,02	8	617.893,116 628.770,284	9.078
8	617.893,116 628.770,284	1	617.872,076 628.788,936	28.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 287	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/289. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7363, ID 7398 ȘI ID 7408, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/289, din 21/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GH CATRINA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

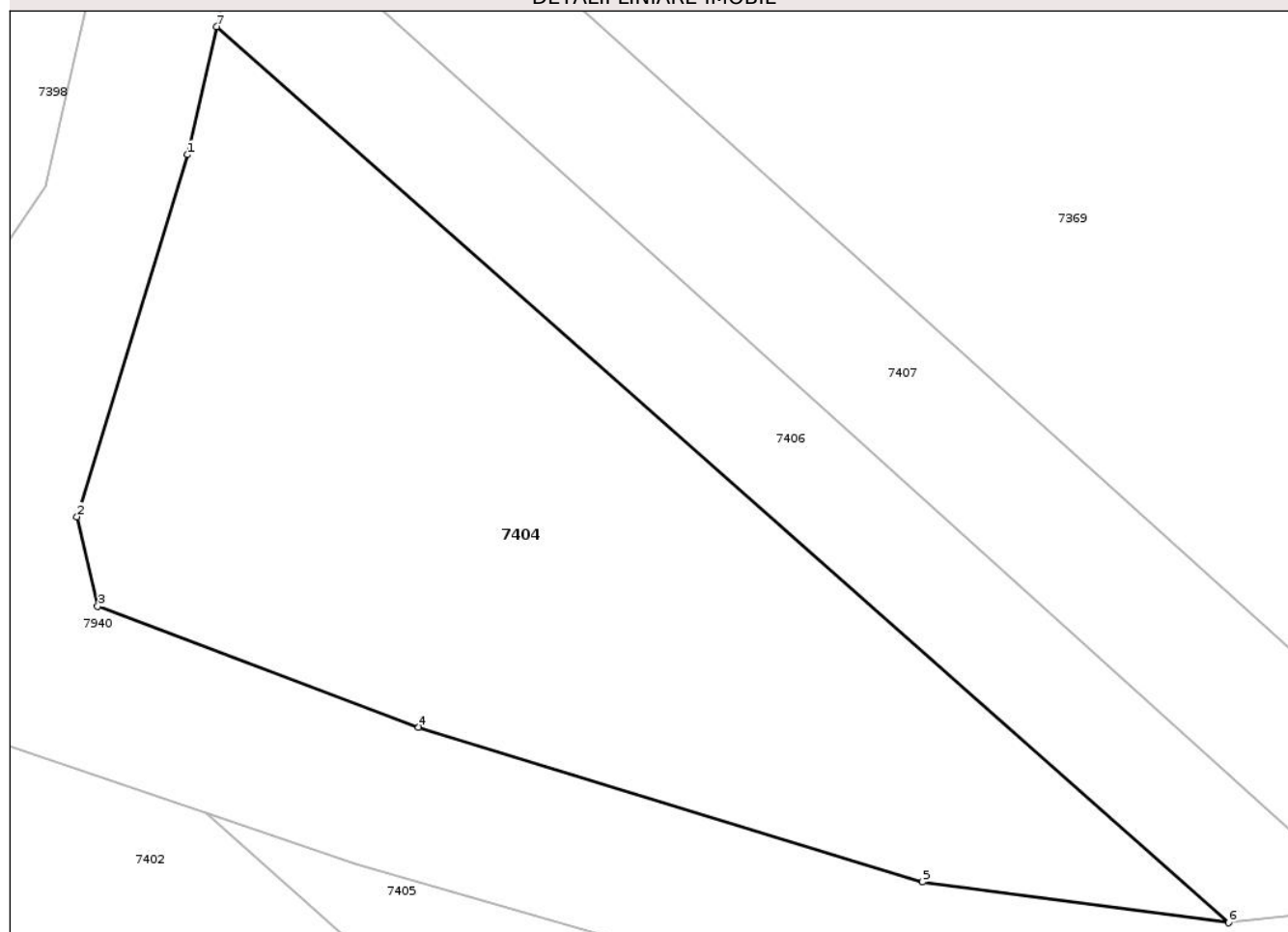
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 287	PARTE DIN TP 70/289. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7363, ID 7398 ȘI ID 7408, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	287	48	412/221	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.871,578 628.806,849	2	617.868,574 628.796,996	10.301
2	617.868,574 628.796,996	3	617.869,137 628.794,556	2.504
3	617.869,137 628.794,556	4	617.877,869 628.791,272	9.329
4	617.877,869 628.791,272	5	617.891,586 628.787,059	14.35
5	617.891,586 628.787,059	6	617.899,91 628.785,95	8.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.899,91 628.785,95	7	617.872,374 628.810,334	36.781
7	617.872,374 628.810,334	1	617.871,578 628.806,849	3.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 116	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/688. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7362 ȘI ID 7396, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/688, din 07/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘ V MIHAI , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

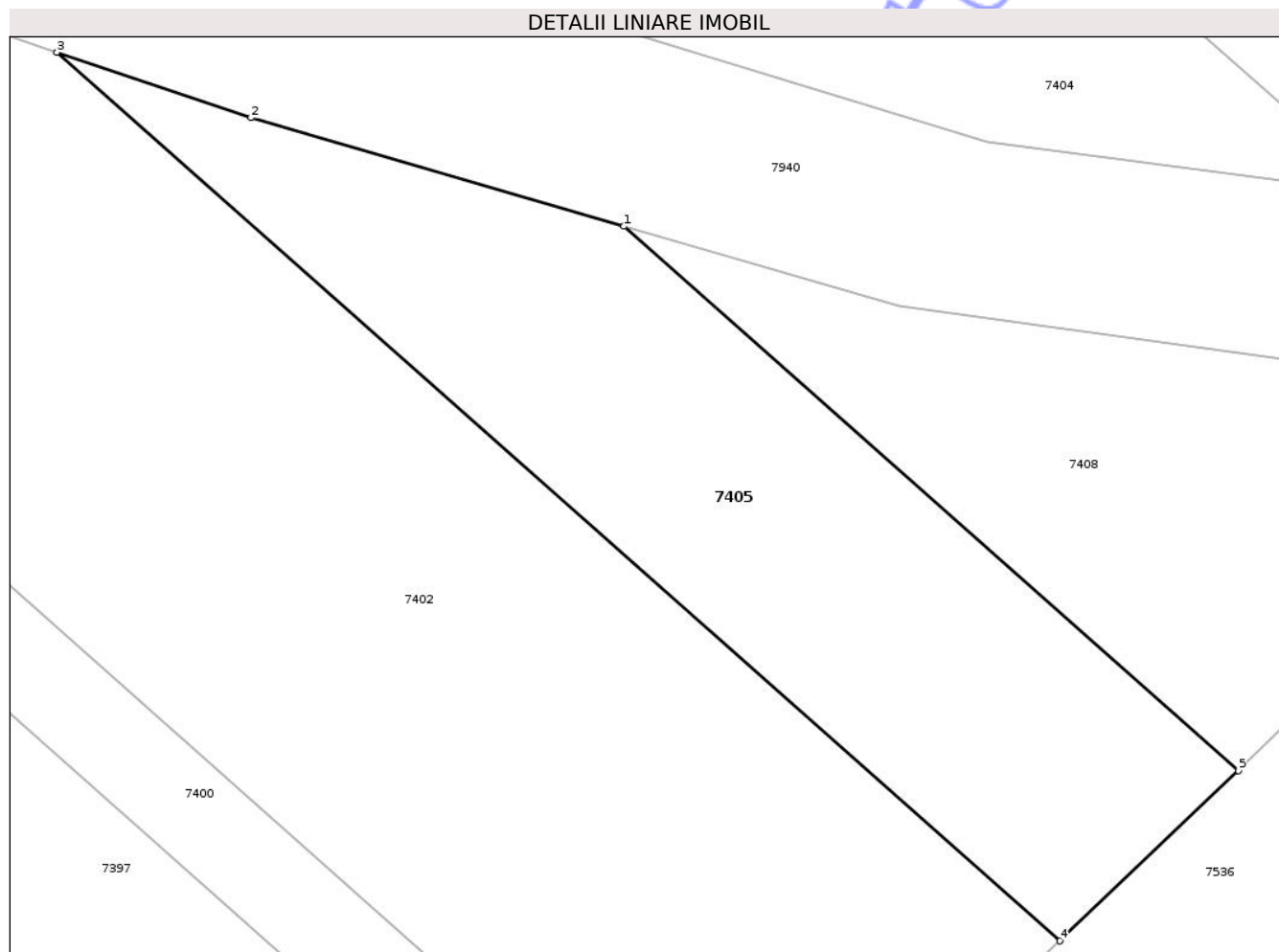
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 116	PARTE DIN TP 43/688. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7362 ȘI ID 7396, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	116	42	412/22A	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.883,974 628.785,285	2	617.876,15 628.787,562	8.149
2	617.876,15 628.787,562	3	617.872,076 628.788,936	4.299
3	617.872,076 628.788,936	4	617.893,116 628.770,284	28.117
4	617.893,116 628.770,284	5	617.896,865 628.773,858	5.179
5	617.896,865 628.773,858	1	617.883,974 628.785,285	17.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarlaua "Hatas"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50727	Din acte: 4.600 Masurata: 106	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 50727. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7380, ID 7411 ȘI ID 7419, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5471 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 280, din 24/02/2023 emis de BIN CIOLPAN DORU CONSTANTIN (act administrativ nr OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN din 08.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;act administrativ nr PROCES VERBAL FINAL NR. 9374 din 27.12.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PETRICA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

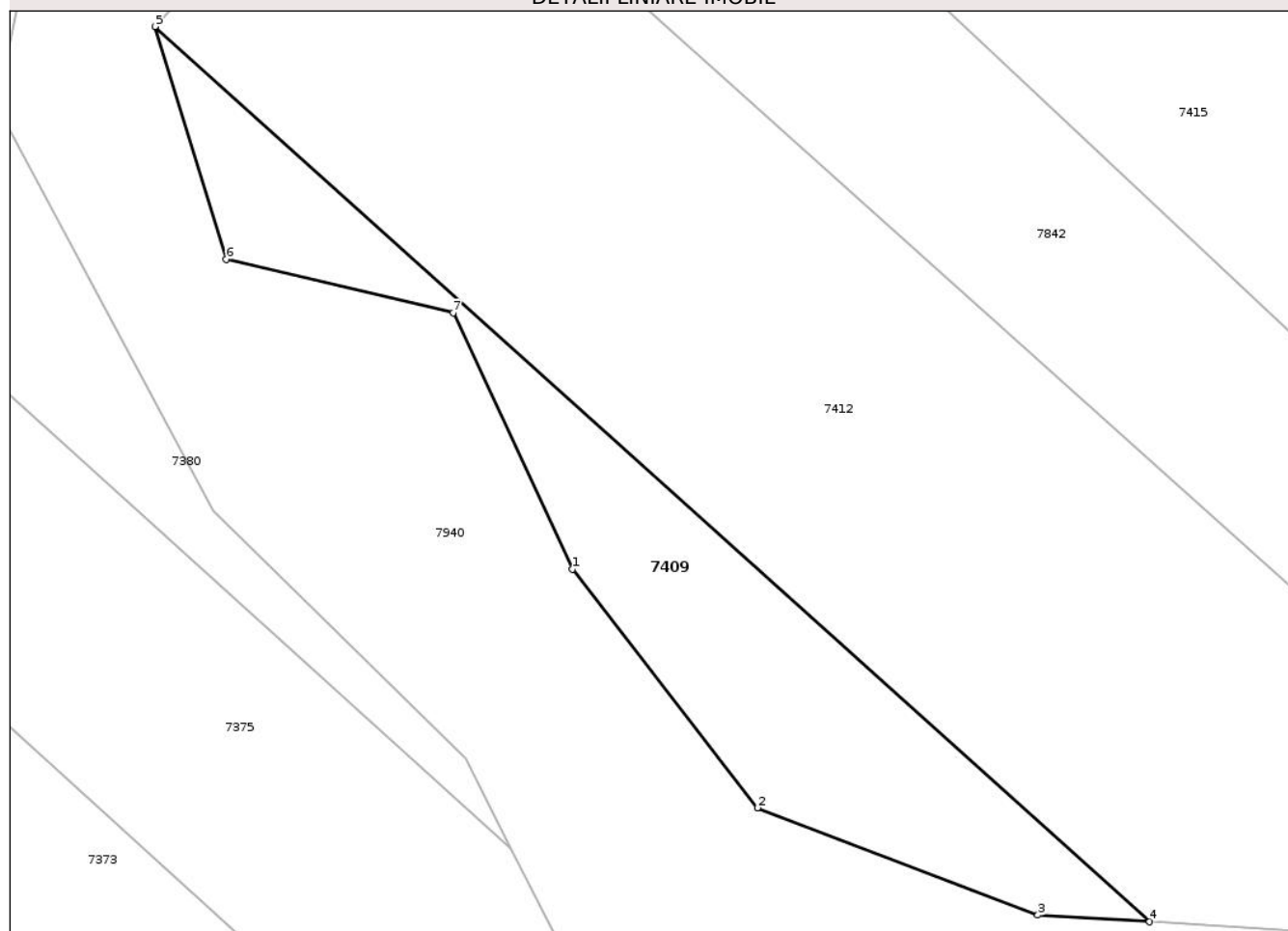
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50727	Din acte: 4.600 Masurata: 106	PARTE DIN CF 50727. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7380, ID 7411 ȘI ID 7419, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	106	49	412/17	-	Accesul la drumul comunal se va face pe terenul de 941 mp, proprietar Pelin Petru.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.895,447 628.860,452	2	617.900,788 628.853,565	8.715
2	617.900,788 628.853,565	3	617.908,884 628.850,466	8.669
3	617.908,884 628.850,466	4	617.912,112 628.850,274	3.233
4	617.912,112 628.850,274	5	617.883,389 628.876,12	38.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.883,389 628.876,12	6	617.885,456 628.869,405	7.026
6	617.885,456 628.869,405	7	617.892,002 628.867,855	6.727
7	617.892,002 628.867,855	1	617.895,447 628.860,452	8.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarlaua "Hatas"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50727	Din acte: 4.600 Masurata: 240	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 50727. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7380, ID 7409 ȘI ID 7419, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5471 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 280, din 24/02/2023 emis de BIN CIOLPAN DORU CONSTANTIN (act administrativ nr OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN din 08.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; act administrativ nr PROCES VERBAL FINAL NR. 9374 din 27.12.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PETRICA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

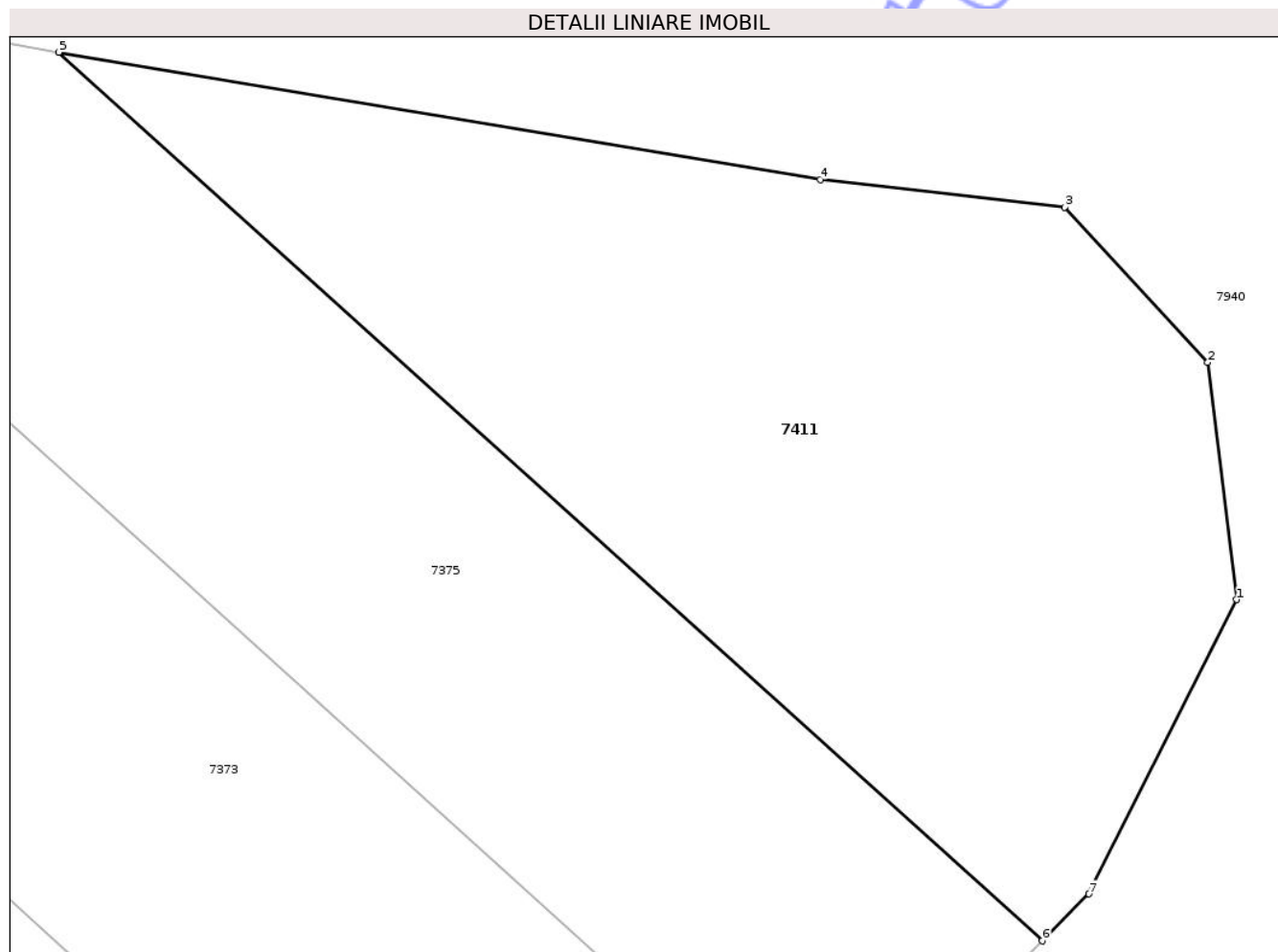
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50727	Din acte: 4.600 Masurata: 240	PARTE DIN CF 50727. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7380, ID 7409 ȘI ID 7419, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	240	49	412/17	-	Accesul la drumul comunal se va face pe terenul de 941 mp, proprietar Pelin Petru.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.927,498 628.833,744	2	617.926,837 628.839,219	5.515
2	617.926,837 628.839,219	3	617.923,531 628.842,807	4.879
3	617.923,531 628.842,807	4	617.917,893 628.843,442	5.674
4	617.917,893 628.843,442	5	617.900,321 628.846,382	17.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.900,321 628.846,382	6	617.923,015 628.825,864	30.594
6	617.923,015 628.825,864	7	617.924,098 628.826,946	1.531
7	617.924,098 628.826,946	1	617.927,498 628.833,744	7.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 187	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1028. DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 7376 ŞI ID 7421, S 77.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1028, din 10/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA I ANA, LIPSĂ CNP 2) BORŞ VERONA, LIPSĂ CNP 3) PERTA IOANA, LIPSĂ CNP 4) CUCU AGURIŢA, LIPSĂ CNP 5) BĂRBIERU ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

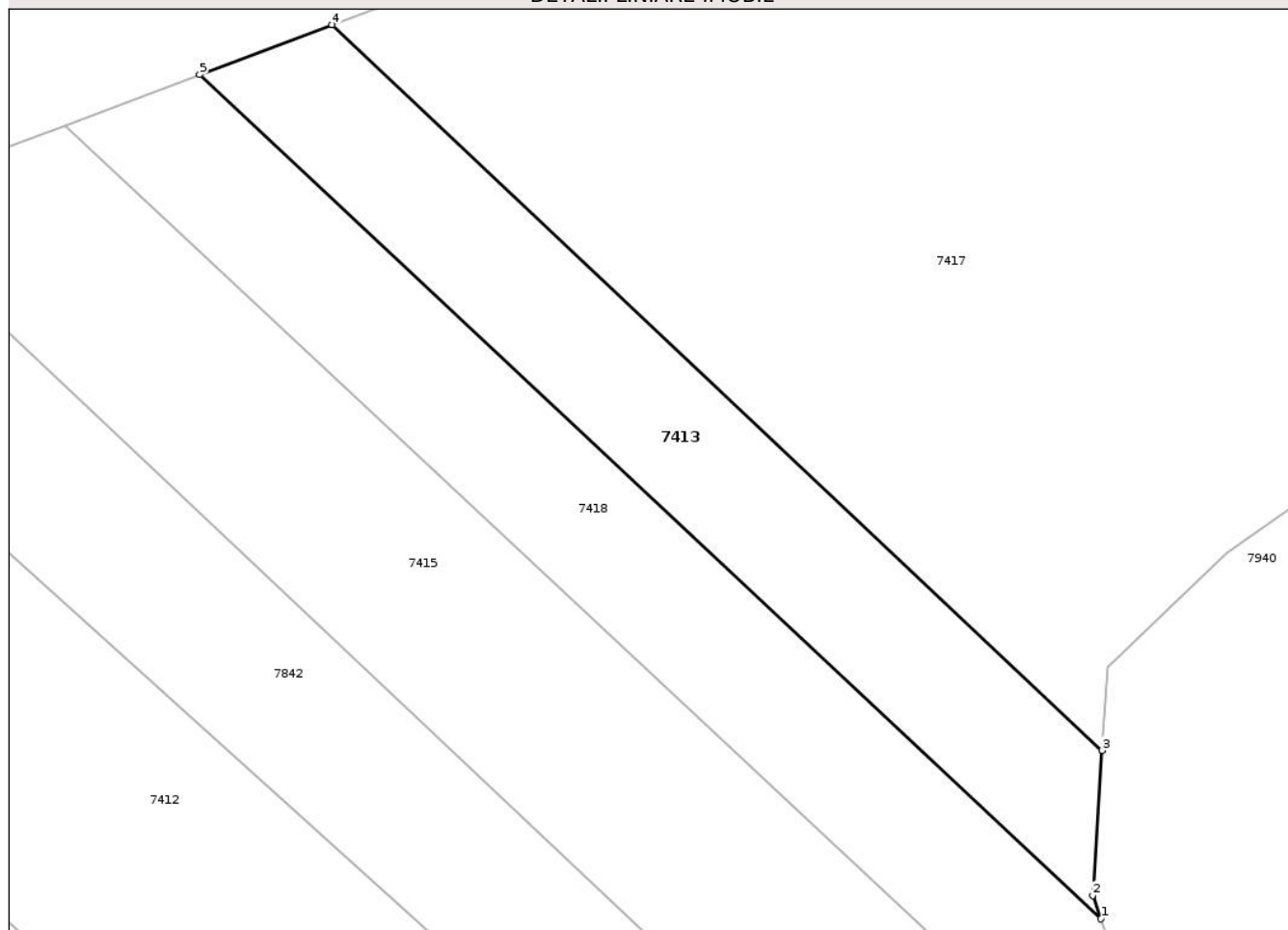
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 187	PARTE DIN TP 43/1028. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7376 ȘI ID 7421, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	187	49	412/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.940,413 628.860,47	2	617.940,118 628.861,318	0.898
2	617.940,118 628.861,318	3	617.940,448 628.866,565	5.257
3	617.940,448 628.866,565	4	617.912,598 628.892,823	38.276
4	617.912,598 628.892,823	5	617.907,809 628.891,017	5.119
5	617.907,809 628.891,017	1	617.940,413 628.860,47	44.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 615	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN SC NR.685. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7372, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.685, din 20/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORȘ I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

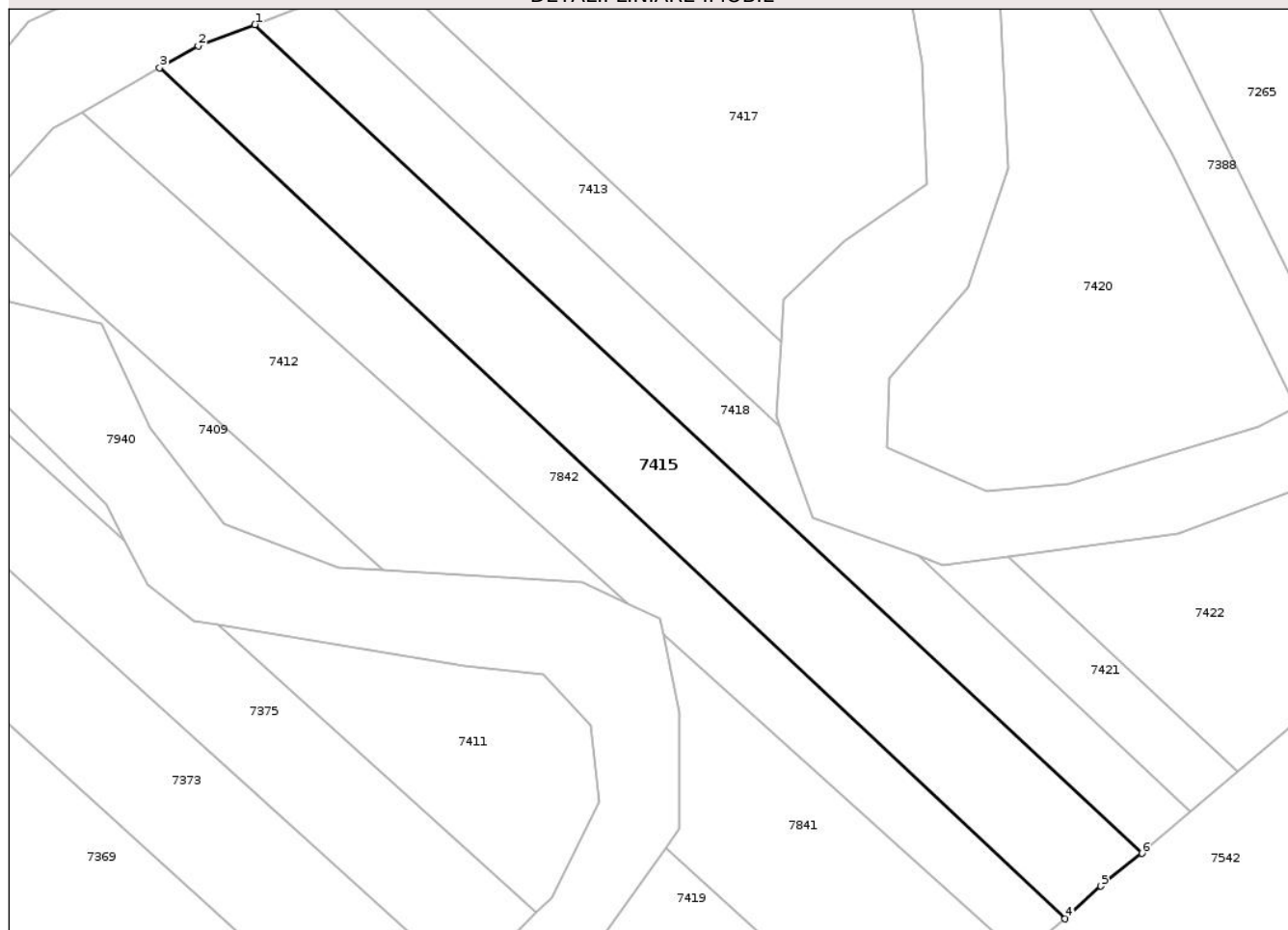
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 615	PARTE DIN SC NR.685. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7372, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	615	49	412/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.902,939 628.889,181	2	617.898,893 628.887,656	4.324
2	617.898,893 628.887,656	3	617.896,156 628.886,106	3.145
3	617.896,156 628.886,106	4	617.960,692 628.825,416	88.59
4	617.960,692 628.825,416	5	617.963,239 628.827,751	3.455
5	617.963,239 628.827,751	6	617.966,166 628.830,086	3.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.966,166 628.830,086	1	617.902,939 628.889,181	86.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

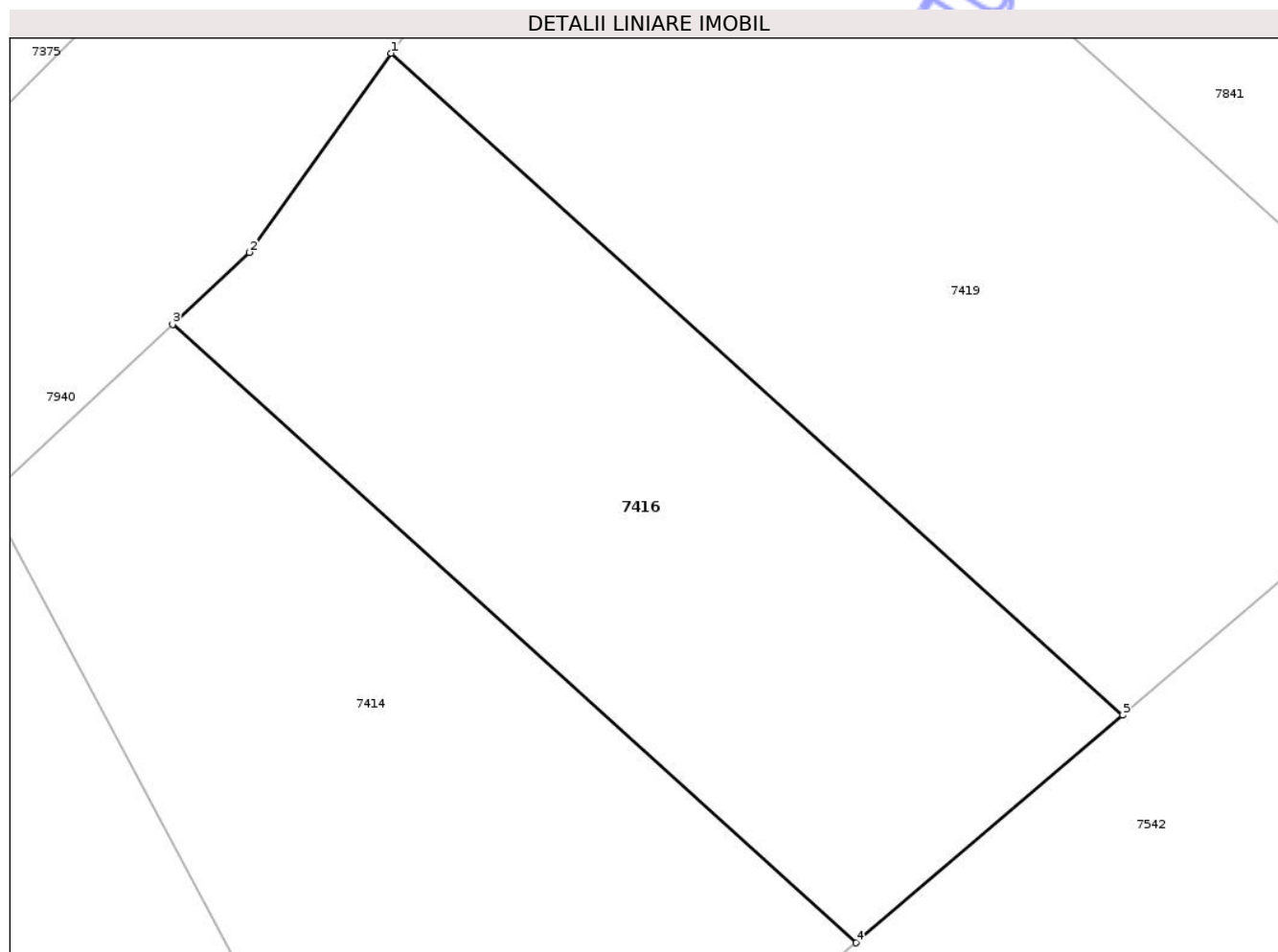
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	138	49	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.926,595 628.822,627	2	617.923,696 628.818,554	5.0
2	617.923,696 628.818,554	3	617.922,124 628.817,084	2.152
3	617.922,124 628.817,084	4	617.936,105 628.804,442	18.849
4	617.936,105 628.804,442	5	617.941,56 628.809,096	7.17
5	617.941,56 628.809,096	1	617.926,595 628.822,627	20.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 374	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CM NR.04. DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 7374, S 77.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.04, din 16/01/2018 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PERŢA I CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

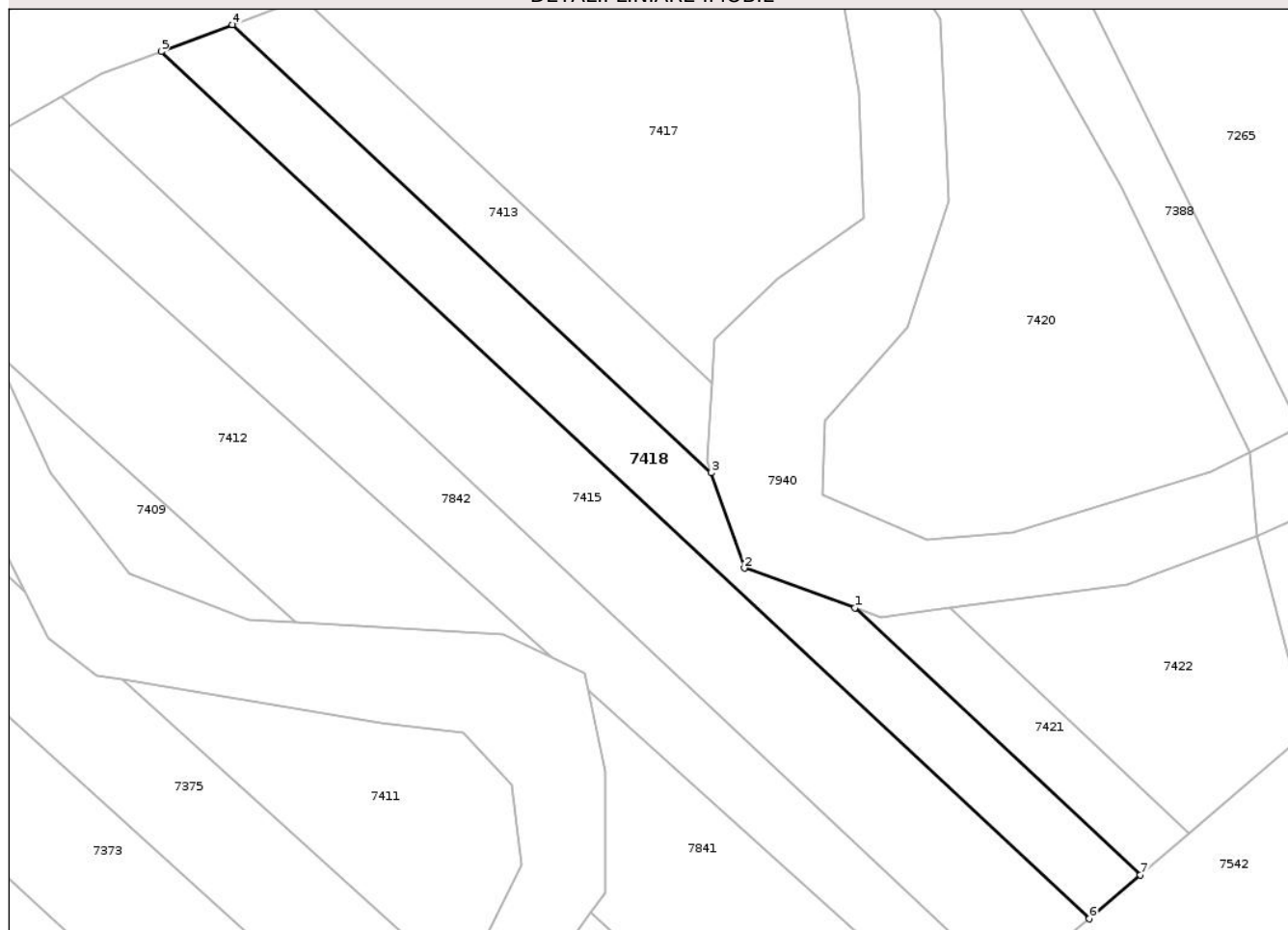
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 374	PARTE DIN CM NR.04. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7374, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	374	48	412/33	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.950,215 628.851,286	2	617.942,67 628.853,977	8.011
2	617.942,67 628.853,977	3	617.940,413 628.860,47	6.874
3	617.940,413 628.860,47	4	617.907,809 628.891,017	44.678
4	617.907,809 628.891,017	5	617.902,939 628.889,181	5.204
5	617.902,939 628.889,181	6	617.966,166 628.830,086	86.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.966,166 628.830,086	7	617.969,661 628.833,067	4.593
7	617.969,661 628.833,067	1	617.950,215 628.851,286	26.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

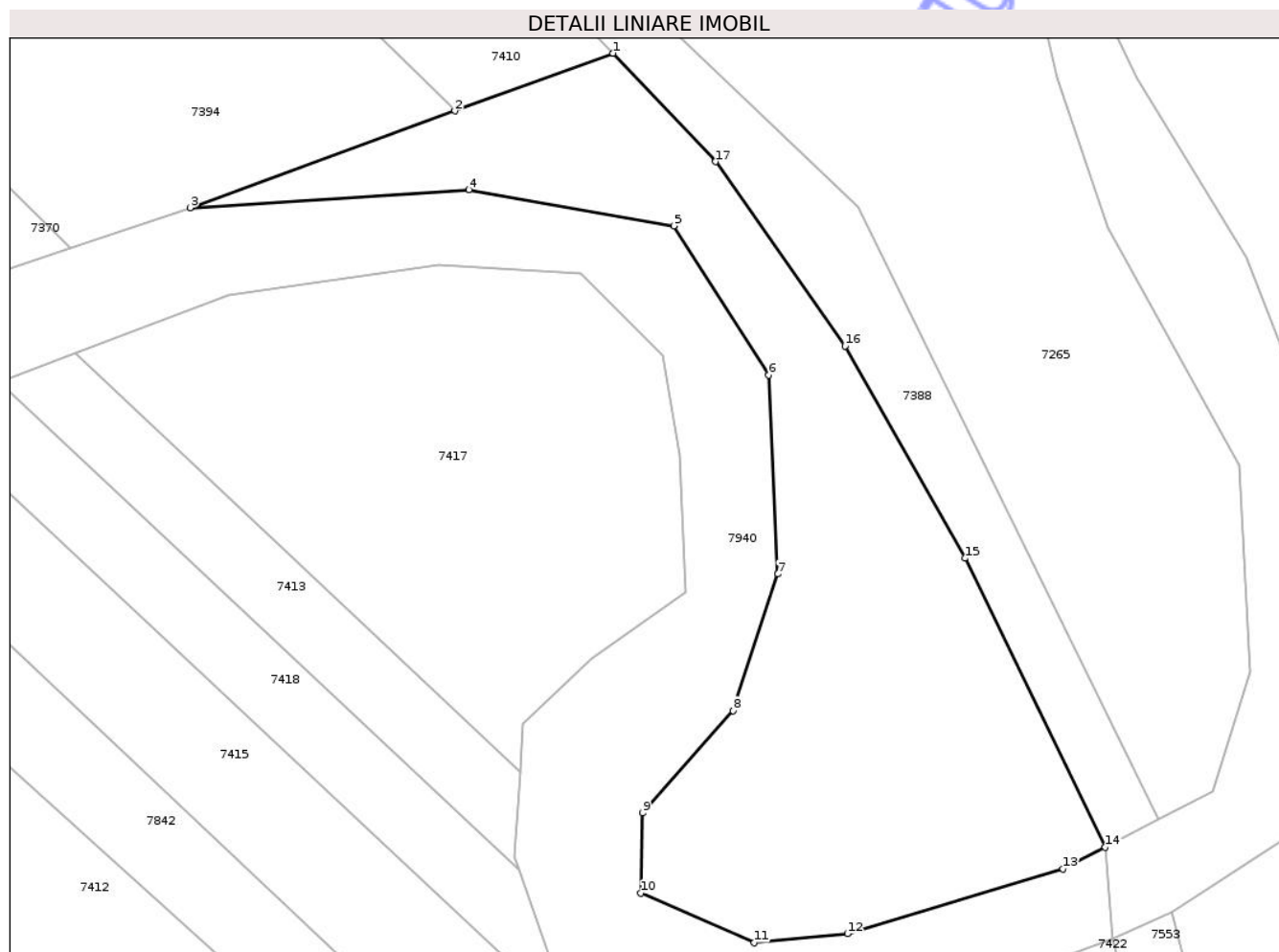
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	792	49	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.946,279 628.911,592	2	617.936,368 628.907,975	10.551
2	617.936,368 628.907,975	3	617.919,774 628.901,92	17.665
3	617.919,774 628.901,92	4	617.937,248 628.903,052	17.512
4	617.937,248 628.903,052	5	617.950,095 628.900,787	13.045
5	617.950,095 628.900,787	6	617.956,046 628.891,44	11.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.956,046 628.891,44	7	617.956,612 628.878,978	12.475
7	617.956,612 628.878,978	8	617.953,794 628.870,424	9.007
8	617.953,794 628.870,424	9	617.948,126 628.864,005	8.564
9	617.948,126 628.864,005	10	617.948,032 628.859,001	5.004
10	617.948,032 628.859,001	11	617.955,116 628.855,886	7.739
11	617.955,116 628.855,886	12	617.960,972 628.856,452	5.884
12	617.960,972 628.856,452	13	617.974,48 628.860,512	14.104
13	617.974,48 628.860,512	14	617.977,126 628.861,874	2.976
14	617.977,126 628.861,874	15	617.968,333 628.879,959	20.109
15	617.968,333 628.879,959	16	617.960,824 628.893,264	15.278
16	617.960,824 628.893,264	17	617.952,7 628.904,802	14.112
17	617.952,7 628.904,802	1	617.946,279 628.911,592	9.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.550 Masurata: 4.096	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN SC NR.1333. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7842, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1333, din 28/05/1999 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORȘ I ION , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1333, din 28/05/1999 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000000 LEICU TITLUL DE SULTĂ, ÎN FAVOAREA LOTULUI NR.2 1) BORȘ C CONSTANTIN , LIPSĂ CNP 2) VAIDEANU ANICA , LIPSĂ CNP 3) BORȘ TH ANICA , LIPSĂ CNP 4) COZMA V CONSTANTIN , LIPSĂ CNP 5) BORȘ C NECULAI , LIPSĂ CNP 6) BORȘ I ION , LIPSĂ CNP	A1

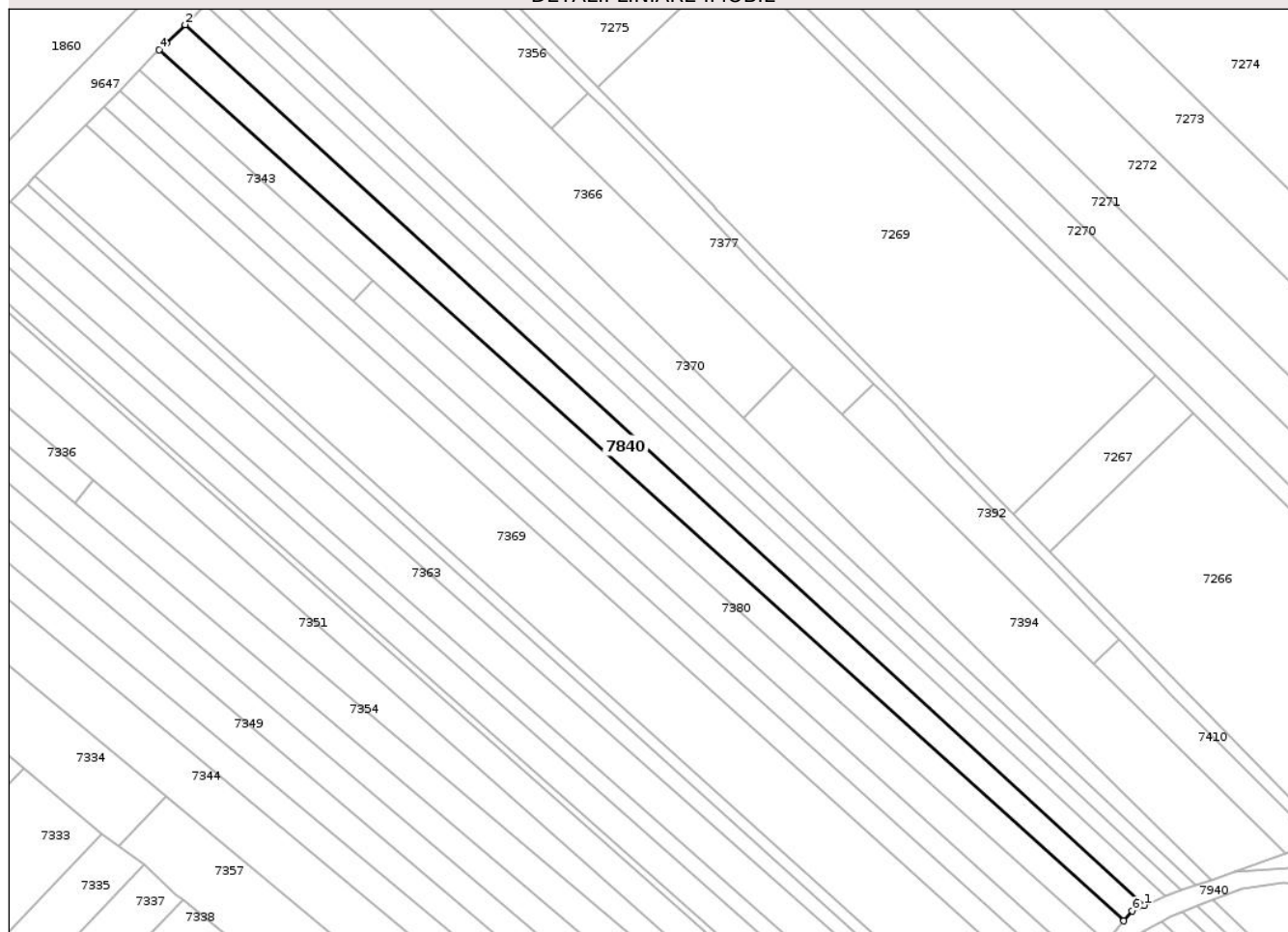
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.550 Masurata: 4.096	PARTE DIN SC NR.1333. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7842, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	819	49	412/16	-	
2	arabil	NU	3.277	49	412/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.890,647 628.891,18	2	617.582,134 629.174,35	418.766
2	617.582,134 629.174,35	3	617.576,086 629.168,499	8.415
3	617.576,086 629.168,499	4	617.573,895 629.166,259	3.133
4	617.573,895 629.166,259	5	617.884,126 628.886,206	417.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.884,126 628.886,206	6	617.886,853 628.889,419	4.214
6	617.886,853 628.889,419	1	617.890,647 628.891,18	4.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.550 Masurata: 454	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN SC NR.1333. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7840, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1333, din 28/05/1999 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORȘ I ION , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1333, din 28/05/1999 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000000 LEICU TITLUL DE SULTĂ, ÎN FAVOAREA LOTULUI NR.2 1) BORȘ C CONSTANTIN , LIPSĂ CNP 2) VAIDEANU ANICA , LIPSĂ CNP 3) BORȘ TH ANICA , LIPSĂ CNP 4) COZMA V CONSTANTIN , LIPSĂ CNP 5) BORȘ C NECULAI , LIPSĂ CNP 6) BORȘ I ION , LIPSĂ CNP	A1

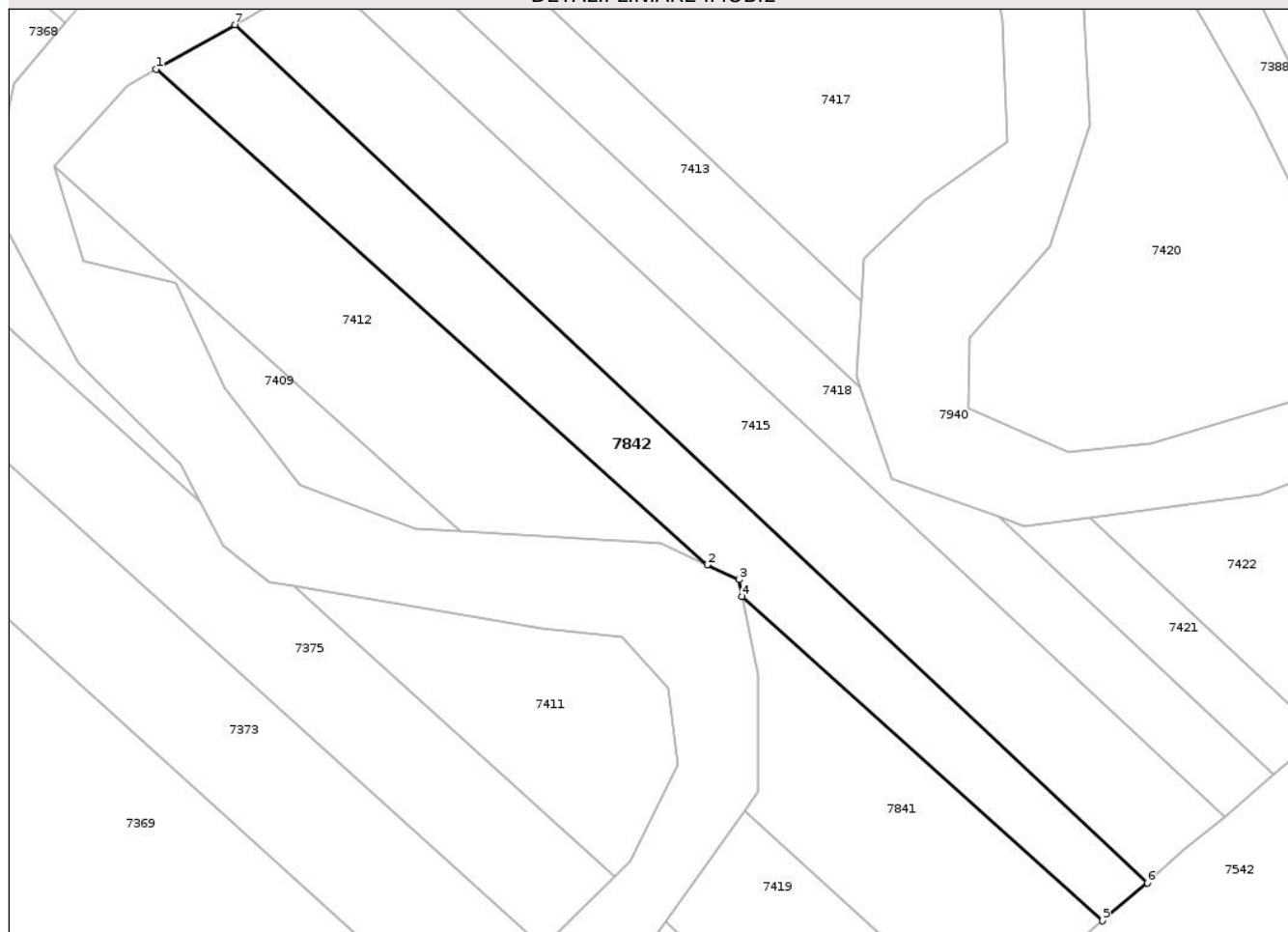
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.550 Masurata: 454	PARTE DIN SC NR.1333. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7840, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	454	49	412/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.890,597 628.882,957	2	617.929,56 628.847,897	52.415
2	617.929,56 628.847,897	3	617.931,796 628.846,85	2.469
3	617.931,796 628.846,85	4	617.932,039 628.845,667	1.207
4	617.932,039 628.845,667	5	617.957,536 628.822,724	34.3
5	617.957,536 628.822,724	6	617.960,692 628.825,416	4.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.960,692 628.825,416	7	617.896,156 628.886,106	88.59
7	617.896,156 628.886,106	1	617.890,597 628.882,957	6.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.367	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

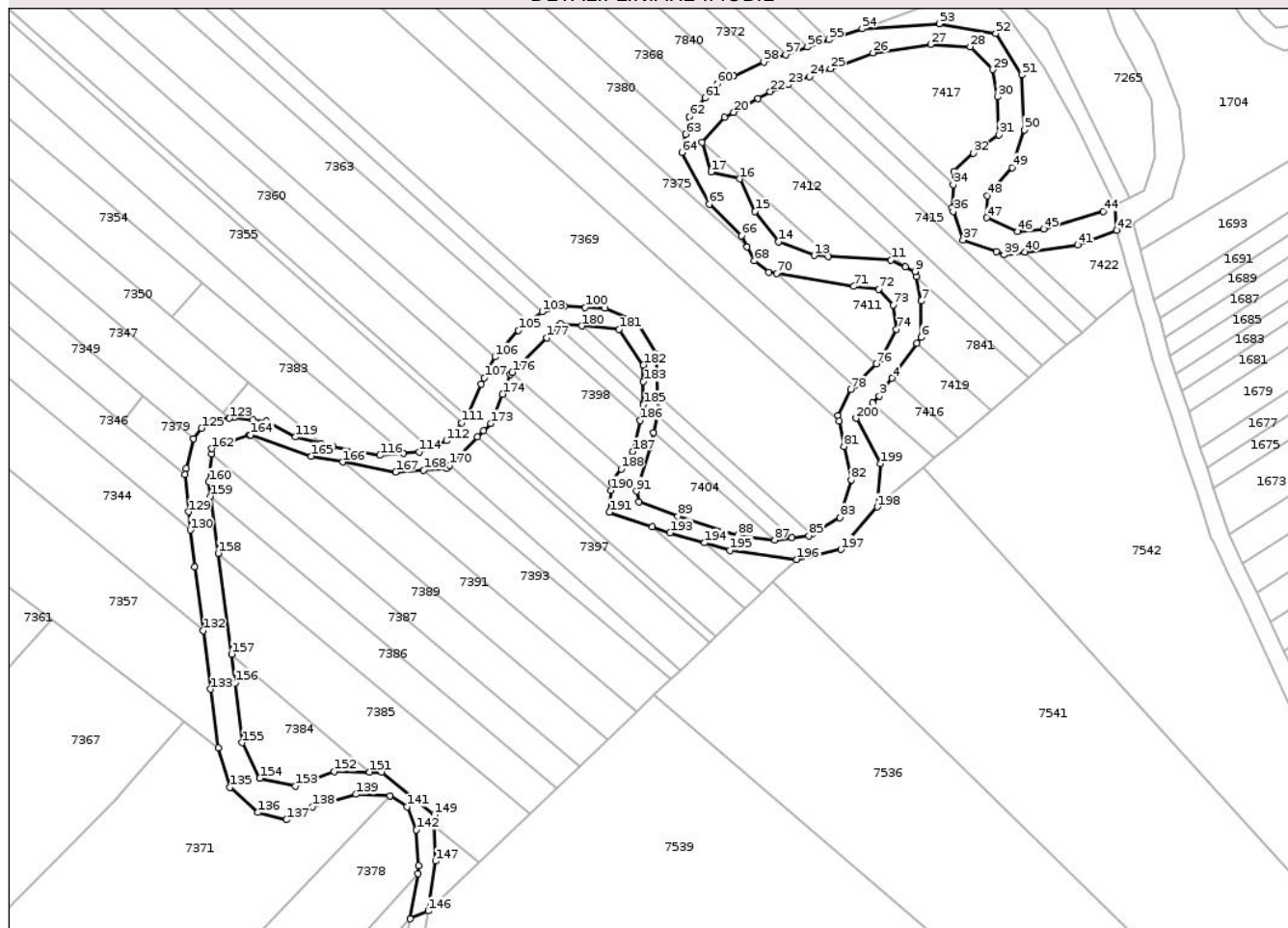
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	3.367	49	392	-	H.R 392

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	617.918,365 628.813,569	2	617.922,124 628.817,084	5.146	2	617.922,124 628.817,084	3	617.923,696 628.818,554	2.152	3	617.923,696 628.818,554	4	617.926,595 628.822,627	5.0
4	617.926,595 628.822,627	5	617.932,202 628.830,504	9.669	5	617.932,202 628.830,504	6	617.933,174 628.831,871	1.677	6	617.933,174 628.831,871	7	617.933,174 628.840,135	8.264
7	617.933,174 628.840,135	8	617.932,039 628.845,667	5.647	8	617.932,039 628.845,667	9	617.931,796 628.846,85	1.207	9	617.931,796 628.846,85	10	617.929,56 628.847,897	2.469
10	617.929,56 628.847,897	11	617.926,284 628.849,432	3.619	11	617.926,284 628.849,432	12	617.912,112 628.850,274	14.197	12	617.912,112 628.850,274	13	617.908,884 628.850,466	3.233
13	617.908,884 628.850,466	14	617.900,788 628.853,565	8.669	14	617.900,788 628.853,565	15	617.895,447 628.860,452	8.715	15	617.895,447 628.860,452	16	617.892,002 628.867,855	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	617.892,002 628.867,855	17	617.885,456 628.869,405	6.727	17	617.885,456 628.869,405	18	617.883,389 628.876,12	7.026	18	617.883,389 628.876,12	19	617.888,557 628.881,802	7.681
19	617.888,557 628.881,802	20	617.890,597 628.882,957	2.345	20	617.890,597 628.882,957	21	617.896,156 628.886,106	6.388	21	617.896,156 628.886,106	22	617.898,893 628.887,656	3.145
22	617.898,893 628.887,656	23	617.902,939 628.889,181	4.324	23	617.902,939 628.889,181	24	617.907,809 628.891,017	5.204	24	617.907,809 628.891,017	25	617.912,598 628.892,823	5.119
25	617.912,598 628.892,823	26	617.922,206 628.896,445	10.267	26	617.922,206 628.896,445	27	617.935,298 628.898,339	13.229	27	617.935,298 628.898,339	28	617.944,256 628.897,823	8.973
28	617.944,256 628.897,823	29	617.949,424 628.892,657	7.307	29	617.949,424 628.892,657	30	617.950,458 628.886,459	6.284	30	617.950,458 628.886,459	31	617.950,802 628.877,85	8.616
31	617.950,802 628.877,85	32	617.944,945 628.873,718	7.168	32	617.944,945 628.873,718	33	617.940,638 628.869,586	5.968	33	617.940,638 628.869,586	34	617.940,448 628.866,565	3.026
34	617.940,448 628.866,565	35	617.940,118 628.861,318	5.257	35	617.940,118 628.861,318	36	617.940,413 628.860,47	0.898	36	617.940,413 628.860,47	37	617.942,67 628.853,977	6.874
37	617.942,67 628.853,977	38	617.950,215 628.851,286	8.011	38	617.950,215 628.851,286	39	617.952,008 628.850,646	1.903	39	617.952,008 628.850,646	40	617.956,67 628.851,271	4.704
40	617.956,67 628.851,271	41	617.968,718 628.852,885	12.156	41	617.968,718 628.852,885	42	617.977,576 628.856,146	9.439	42	617.977,576 628.856,146	43	617.977,126 628.861,874	5.745
43	617.977,126 628.861,874	44	617.974,48 628.860,512	2.976	44	617.974,48 628.860,512	45	617.960,972 628.856,452	14.104	45	617.960,972 628.856,452	46	617.955,116 628.855,886	5.884
46	617.955,116 628.855,886	47	617.948,032 628.859,001	7.739	47	617.948,032 628.859,001	48	617.948,126 628.864,005	5.004	48	617.948,126 628.864,005	49	617.953,794 628.870,424	8.564
49	617.953,794 628.870,424	50	617.956,612 628.878,978	9.007	50	617.956,612 628.878,978	51	617.956,046 628.891,44	12.475	51	617.956,046 628.891,44	52	617.950,095 628.900,787	11.08
52	617.950,095 628.900,787	53	617.937,248 628.903,052	13.045	53	617.937,248 628.903,052	54	617.919,774 628.901,92	17.512	54	617.919,774 628.901,92	55	617.912,245 628.899,42	7.933
55	617.912,245 628.899,42	56	617.907,373 628.897,75	5.151	56	617.907,373 628.897,75	57	617.902,436 628.896,051	5.221	57	617.902,436 628.896,051	58	617.897,432 628.894,329	5.292
58	617.897,432 628.894,329	59	617.890,647 628.891,18	7.48	59	617.890,647 628.891,18	60	617.886,853 628.889,419	4.183	60	617.886,853 628.889,419	61	617.884,126 628.886,206	4.214
61	617.884,126 628.886,206	62	617.880,524 628.881,961	5.567	62	617.880,524 628.881,961	63	617.879,691 628.877,981	4.066	63	617.879,691 628.877,981	64	617.878,824 628.873,842	4.229
64	617.878,824 628.873,842	65	617.885,058 628.862,136	13.263	65	617.885,058 628.862,136	66	617.892,359 628.854,985	10.219	66	617.892,359 628.854,985	67	617.893,681 628.852,385	2.917
67	617.893,681 628.852,385	68	617.895,288 628.849,226	3.544	68	617.895,288 628.849,226	69	617.898,594 628.846,677	4.175	69	617.898,594 628.846,677	70	617.900,321 628.846,382	1.752
70	617.900,321 628.846,382	71	617.917,893 628.843,442	17.816	71	617.917,893 628.843,442	72	617.923,531 628.842,807	5.674	72	617.923,531 628.842,807	73	617.926,837 628.839,219	4.879
73	617.926,837 628.839,219	74	617.927,498 628.833,744	5.515	74	617.927,498 628.833,744	75	617.924,098 628.826,946	7.6	75	617.924,098 628.826,946	76	617.923,015 628.825,864	1.531
76	617.923,015 628.825,864	77	617.917,979 628.820,831	7.12	77	617.917,979 628.820,831	78	617.917,202 628.820,054	1.099	78	617.917,202 628.820,054	79	617.914,274 628.814,107	6.629
79	617.914,274 628.814,107	80	617.914,504 628.812,967	1.163	80	617.914,504 628.812,967	81	617.915,673 628.807,168	5.915	81	617.915,673 628.807,168	82	617.917,279 628.799,521	7.814
82	617.917,279 628.799,521	83	617.914,729 628.791,024	8.871	83	617.914,729 628.791,024	84	617.908,341 628.787,279	7.405	84	617.908,341 628.787,279	85	617.907,644 628.786,87	0.807
85	617.907,644 628.786,87	86	617.903,877 628.786,4	3.797	86	617.903,877 628.786,4	87	617.899,91 628.785,95	3.992	87	617.899,91 628.785,95	88	617.891,586 628.787,059	8.397
88	617.891,586 628.787,059	89	617.877,869 628.791,272	14.35	89	617.877,869 628.791,272	90	617.869,137 628.794,556	9.329	90	617.869,137 628.794,556	91	617.868,574 628.796,996	2.504
91	617.868,574 628.796,996	92	617.871,578 628.806,849	10.301	92	617.871,578 628.806,849	93	617.872,374 628.810,334	3.575	93	617.872,374 628.810,334	94	617.873,235 628.814,104	3.867
94	617.873,235 628.814,104	95	617.873,55 628.815,483	1.414	95	617.873,55 628.815,483	96	617.873,373 628.818,895	3.416	96	617.873,373 628.818,895	97	617.872,893 628.828,152	9.27
97	617.872,893 628.828,152	98	617.868,48 628.835,471	8.547	98	617.868,48 628.835,471	99	617.861,438 628.838,474	7.656	99	617.861,438 628.838,474	100	617.856,9 628.838,704	4.544
100	617.856,9 628.838,704	101	617.852,142 628.838,944	4.763	101	617.852,142 628.838,944	102	617.851,4 628.838,761	0.764	102	617.851,4 628.838,761	103	617.847,126 628.837,711	4.401
103	617.847,126 628.837,711	104	617.844,015 628.835,473	3.832	104	617.844,015 628.835,473	105	617.841,72 628.833,501	3.026	105	617.841,72 628.833,501	106	617.836,397 628.827,46	8.052
106	617.836,397 628.827,46	107	617.833,982 628.822,704	5.334	107	617.833,982 628.822,704	108	617.833,262 628.821,283	1.593	108	617.833,262 628.821,283	109	617.830,453 628.814,357	7.474
109	617.830,453 628.814,357	110	617.830,154 628.814,009	0.459	110	617.830,154 628.814,009	111	617.828,854 628.812,492	1.997	111	617.828,854 628.812,492	112	617.825,383 628.808,445	5.332
112	617.825,383 628.808,445	113	617.821,608 628.806,901	4.078	113	617.821,608 628.806,901	114	617.819,186 628.805,911	2.617	114	617.819,186 628.805,911	115	617.815,69 628.805,609	3.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	617.815,69 628.805,609	116	617.810,297 628.805,144	5.413	116	617.810,297 628.805,144	117	617.799,687 628.807,115	10.79 1	117	617.799,687 628.807,115	118	617.796,843 628.807,833	2.933
118	617.796,843 628.807,833	119	617.791,143 628.809,273	5.879	119	617.791,143 628.809,273	120	617.784,476 628.812,839	7.56	120	617.784,476 628.812,839	121	617.781,535 628.813,178	2.961
121	617.781,535 628.813,178	122	617.777,153 628.813,684	4.411	122	617.777,153 628.813,684	123	617.776,14 628.813,544	1.022	123	617.776,14 628.813,544	124	617.771,05 628.812,839	5.139
124	617.771,05 628.812,839	125	617.769,794 628.811,301	1.986	125	617.769,794 628.811,301	126	617.768,034 628.808,861	3.008	126	617.768,034 628.808,861	127	617.766,343 628.802,17	6.901
127	617.766,343 628.802,17	128	617.765,988 628.800,768	1.447	128	617.765,988 628.800,768	129	617.766,846 628.792,32	8.491	129	617.766,846 628.792,32	130	617.767,272 628.788,184	4.158
130	617.767,272 628.788,184	131	617.768,251 628.779,761	8.48	131	617.768,251 628.779,761	132	617.770,158 628.765,397	14.49	132	617.770,158 628.765,397	133	617.771,852 628.752,098	13.40 7
133	617.771,852 628.752,098	134	617.773,683 628.738,799	13.42 4	134	617.773,683 628.738,799	135	617.776,272 628.729,85	9.316	135	617.776,272 628.729,85	136	617.782,614 628.724,11	8.554
136	617.782,614 628.724,11	137	617.789,076 628.722,435	6.675	137	617.789,076 628.722,435	138	617.795,03 628.725,426	6.663	138	617.795,03 628.725,426	139	617.804,843 628.728,237	10.20 7
139	617.804,843 628.728,237	140	617.812,621 628.727,938	7.784	140	617.812,621 628.727,938	141	617.816,45 628.725,367	4.612	141	617.816,45 628.725,367	142	617.818,544 628.720,164	5.608
142	617.818,544 628.720,164	143	617.819,083 628.712,091	8.091	143	617.819,083 628.712,091	144	617.818,977 628.710,197	1.897	144	617.818,977 628.710,197	145	617.817,174 628.700,014	10.34 2
145	617.817,174 628.700,014	146	617.821,251 628.701,773	4.441	146	617.821,251 628.701,773	147	617.822,925 628.713,1	11.45	147	617.822,925 628.713,1	148	617.822,727 628.720,984	7.886
148	617.822,727 628.720,984	149	617.822,642 628.723,593	2.611	149	617.822,642 628.723,593	150	617.810,755 628.733,235	15.30 5	150	617.810,755 628.733,235	151	617.807,952 628.733,279	2.804
151	617.807,952 628.733,279	152	617.799,902 628.733,407	8.051	152	617.799,902 628.733,407	153	617.791,116 628.730,136	9.375	153	617.791,116 628.730,136	154	617.783,02 628.731,858	8.278
154	617.783,02 628.731,858	155	617.779,058 628.739,95	9.01	155	617.779,058 628.739,95	156	617.777,507 628.753,552	13.69	156	617.777,507 628.753,552	157	617.776,651 628.760,006	6.511
157	617.776,651 628.760,006	158	617.773,615 628.782,905	23.1	158	617.773,615 628.782,905	159	617.771,898 628.795,849	13.05 7	159	617.771,898 628.795,849	160	617.771,469 628.799,085	3.264
160	617.771,469 628.799,085	161	617.772,048 628.805,448	6.389	161	617.772,048 628.805,448	162	617.772,158 628.806,661	1.218	162	617.772,158 628.806,661	163	617.780,694 628.809,672	9.051
163	617.780,694 628.809,672	164	617.780,944 628.809,76	0.266	164	617.780,944 628.809,76	165	617.794,726 628.804,939	14.6	165	617.794,726 628.804,939	166	617.801,814 628.803,606	7.213
166	617.801,814 628.803,606	167	617.813,923 628.801,329	12.32 1	167	617.813,923 628.801,329	168	617.820,2 628.801,797	6.294	168	617.820,2 628.801,797	169	617.825,465 628.802,19	5.28
169	617.825,465 628.802,19	170	617.826,144 628.802,88	0.969	170	617.826,144 628.802,88	171	617.832,457 628.809,298	9.002	171	617.832,457 628.809,298	172	617.833,86 628.810,724	2.0
172	617.833,86 628.810,724	173	617.835,457 628.812,348	2.278	173	617.835,457 628.812,348	174	617.838,13 628.819,027	7.194	174	617.838,13 628.819,027	175	617.839,936 628.823,54	4.86
175	617.839,936 628.823,54	176	617.840,352 628.823,954	0.587	176	617.840,352 628.823,954	177	617.848,192 628.831,77	11.07 1	177	617.848,192 628.831,77	178	617.850,81 628.834,379	3.696
178	617.850,81 628.834,379	179	617.851,343 628.834,91	0.752	179	617.851,343 628.834,91	180	617.856,141 628.834,474	4.818	180	617.856,141 628.834,474	181	617.864,608 628.833,705	8.501
181	617.864,608 628.833,705	182	617.870,12 628.825,613	9.792	182	617.870,12 628.825,613	183	617.870,12 628.821,836	3.777	183	617.870,12 628.821,836	184	617.870,12 628.816,921	4.915
184	617.870,12 628.816,921	185	617.870,12 628.816,66	0.261	185	617.870,12 628.816,66	186	617.869,306 628.813,054	3.696	186	617.869,306 628.813,054	187	617.867,708 628.805,985	7.248
187	617.867,708 628.805,985	188	617.865,036 628.802,073	4.738	188	617.865,036 628.802,073	189	617.862,885 628.798,925	3.812	189	617.862,885 628.798,925	190	617.862,752 628.797,201	1.729
190	617.862,752 628.797,201	191	617.862,368 628.792,21	5.005	191	617.862,368 628.792,21	192	617.872,076 628.788,936	10.24 5	192	617.872,076 628.788,936	193	617.876,15 628.787,562	4.299
193	617.876,15 628.787,562	194	617.883,974 628.785,285	8.149	194	617.883,974 628.785,285	195	617.889,759 628.783,602	6.025	195	617.889,759 628.783,602	196	617.904,918 628.781,536	15.3
196	617.904,918 628.781,536	197	617.914,91 628.783,774	10.23 9	197	617.914,91 628.783,774	198	617.923,179 628.793,416	12.70 2	198	617.923,179 628.793,416	199	617.923,868 628.803,23	9.838
199	617.923,868 628.803,23	200	617.918,356 628.813,56	11.70 9	200	617.918,356 628.813,56	1	617.918,365 628.813,569	0.013					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:243

Nr. cadastral vechi:283

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50801	Din acte: 2.200 Masurata: 176	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3730 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. 14501, din 20/08/1993 emis de NSJ Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU PROFIRA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

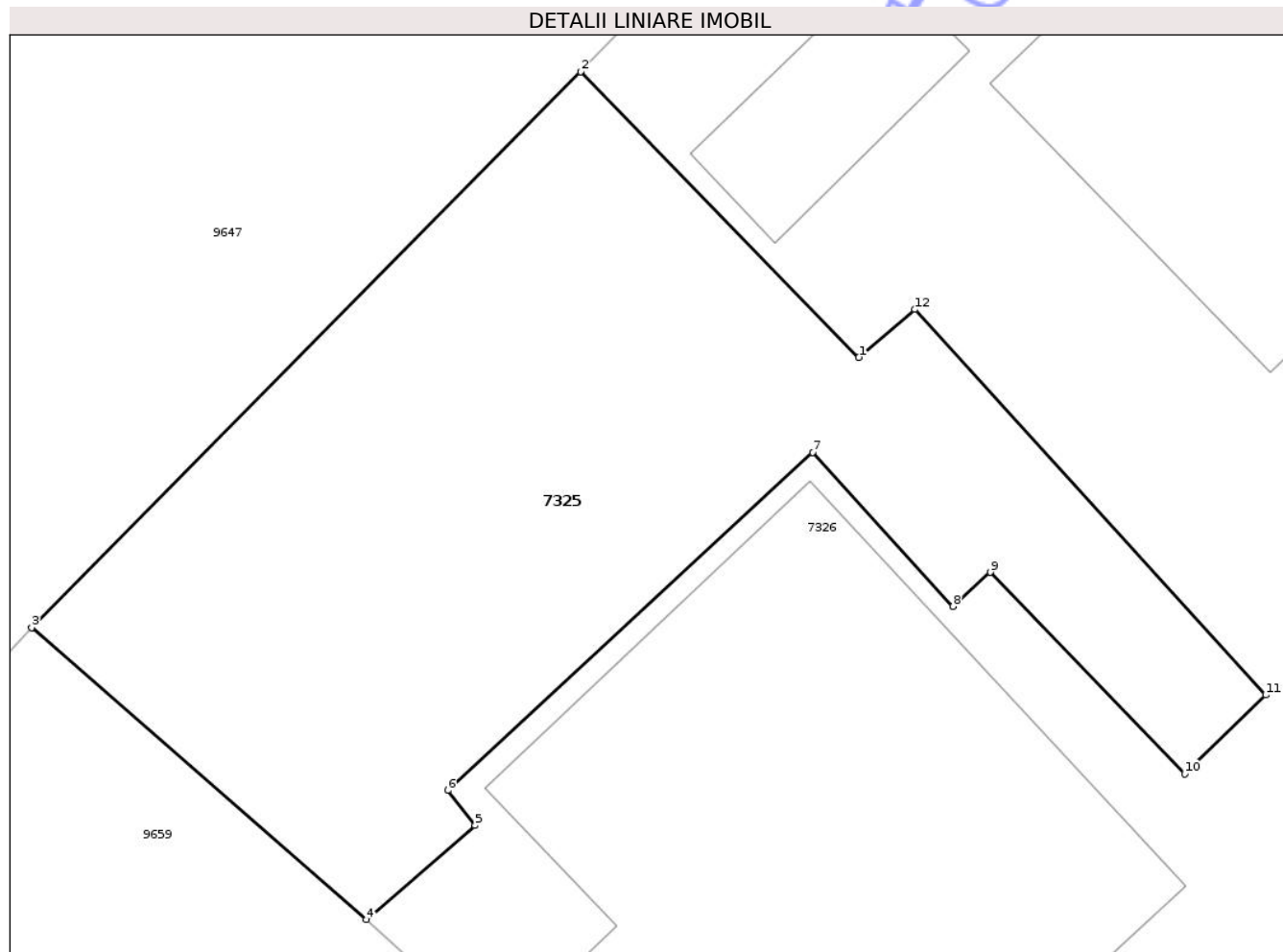
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50801	Din acte: 2.200 Masurata: 176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	33	801	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.341,214 628.918,746	2	617.335,368 628.924,75	8.379
2	617.335,368 628.924,75	3	617.323,826 628.913,063	16.425
3	617.323,826 628.913,063	4	617.330,86 628.906,93	9.333
4	617.330,86 628.906,93	5	617.333,147 628.908,904	3.021
5	617.333,147 628.908,904	6	617.332,573 628.909,643	0.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.332,573 628.909,643	7	617.340,246 628.916,747	10.457
7	617.340,246 628.916,747	8	617.343,191 628.913,513	4.374
8	617.343,191 628.913,513	9	617.343,983 628.914,229	1.068
9	617.343,983 628.914,229	10	617.348,064 628.909,995	5.88
10	617.348,064 628.909,995	11	617.349,77 628.911,65	2.377
11	617.349,77 628.911,65	12	617.342,392 628.919,756	10.961
12	617.342,392 628.919,756	1	617.341,214 628.918,746	1.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:242

Nr. cadastral vechi:282

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50800	Din acte: 2.024 Masurata: 2.274	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50800-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50800-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50800-C3	Loc. Radeni, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50800-C4	Loc. Radeni, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3861 / 29/08/2005		
Act Notarial nr. 2202, din 26/08/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

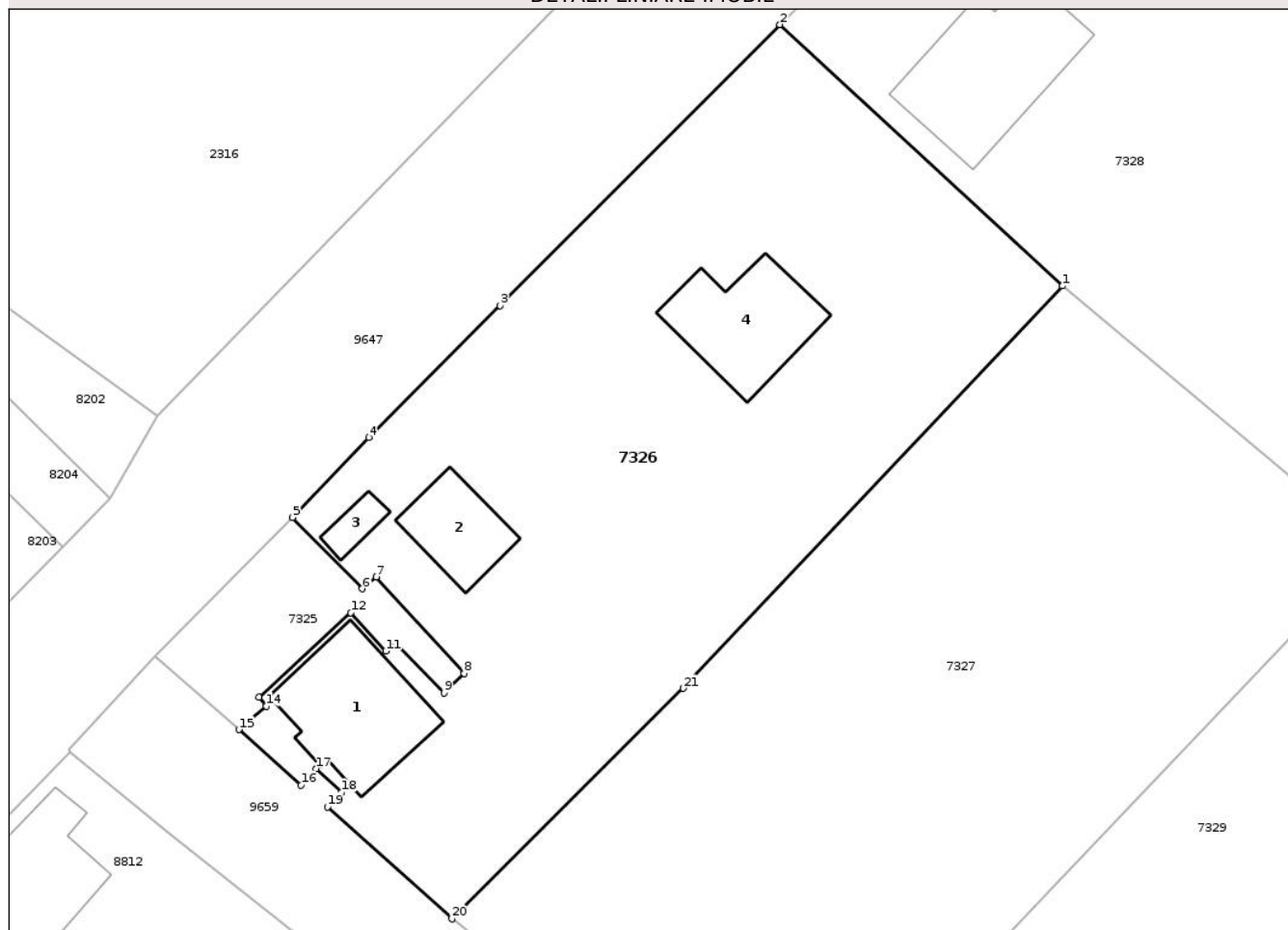
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50800	Din acte: 2.024 Masurata: 2.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	319	33	801	-	
2	arabil	DA	310	33	801	-	
3	arabil	DA	1.645	33	801	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50800-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50800-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50800-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50800-C4	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.400,007 628.944,188	2	617.376,262 628.966,124	32.327
3	617.352,774 628.942,54	4	617.341,764 628.931,472	15.612
5	617.335,368 628.924,75	6	617.341,214 628.918,746	8.379
7	617.342,392 628.919,756	8	617.349,77 628.911,65	10.961
9	617.348,064 628.909,995	10	617.343,983 628.914,229	5.88
11	617.343,191 628.913,513	12	617.340,246 628.916,747	4.374
13	617.332,573 628.909,643	14	617.333,147 628.908,904	0.935
15	617.330,86 628.906,93	16	617.336,086 628.902,258	7.009
17	617.337,327 628.903,646	18	617.339,452 628.901,65	2.915
19	617.338,286 628.900,429	20	617.348,725 628.891,034	14.044
21	617.368,146 628.910,388	1	617.400,007 628.944,188	46.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.376,262 628.966,124	3	617.352,774 628.942,54	33.285
4	617.341,764 628.931,472	5	617.335,368 628.924,75	9.279
6	617.341,214 628.918,746	7	617.342,392 628.919,756	1.551
8	617.349,77 628.911,65	9	617.348,064 628.909,995	2.377
10	617.343,983 628.914,229	11	617.343,191 628.913,513	1.068
12	617.340,246 628.916,747	13	617.332,573 628.909,643	10.457
14	617.333,147 628.908,904	15	617.330,86 628.906,93	3.021
16	617.336,086 628.902,258	17	617.337,327 628.903,646	1.863
18	617.339,452 628.901,65	19	617.338,286 628.900,429	1.688
20	617.348,725 628.891,034	21	617.368,146 628.910,388	27.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51813	2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51813-C1	Loc. Radeni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta edificata in anul 2002.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7851 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1669, din 06/05/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51813 a imobilului cu numarul cadastral 51813/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50610 inscris in cartea funciara 50610;	A1
7852 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1672, din 06/05/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOGOȘ ALEXANDRU-RAZVAN 2) MOGOȘ ROXANA-FLORENTINA , bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOGOȘ ALEXANDRU-RAZVAN 2) MOGOȘ ROXANA-FLORENTINA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

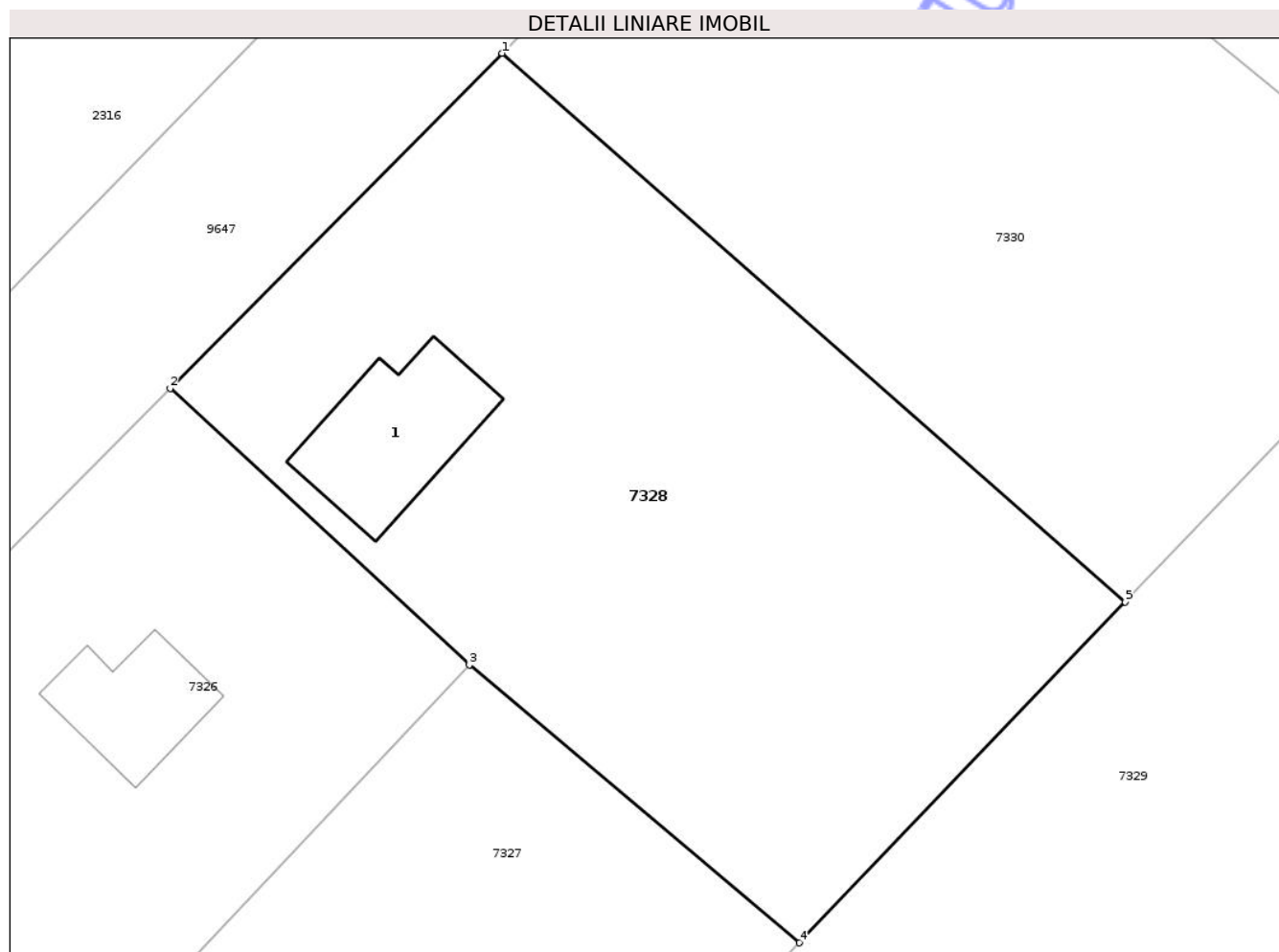
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51813	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	33	803/1	-	
2	arabil	DA	2.000	33	803/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51813-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta edificata in anul 2002.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.402,606 628.992,712	2	617.376,262 628.966,124	37.429
2	617.376,262 628.966,124	3	617.400,007 628.944,188	32.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.400,007 628.944,188	4	617.426,196 628.922,158	34.222
4	617.426,196 628.922,158	5	617.452,071 628.949,198	37.426
5	617.452,071 628.949,198	1	617.402,606 628.992,712	65.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.770	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/741, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COBUZ D ELVIRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COBUZ D ELVIRA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

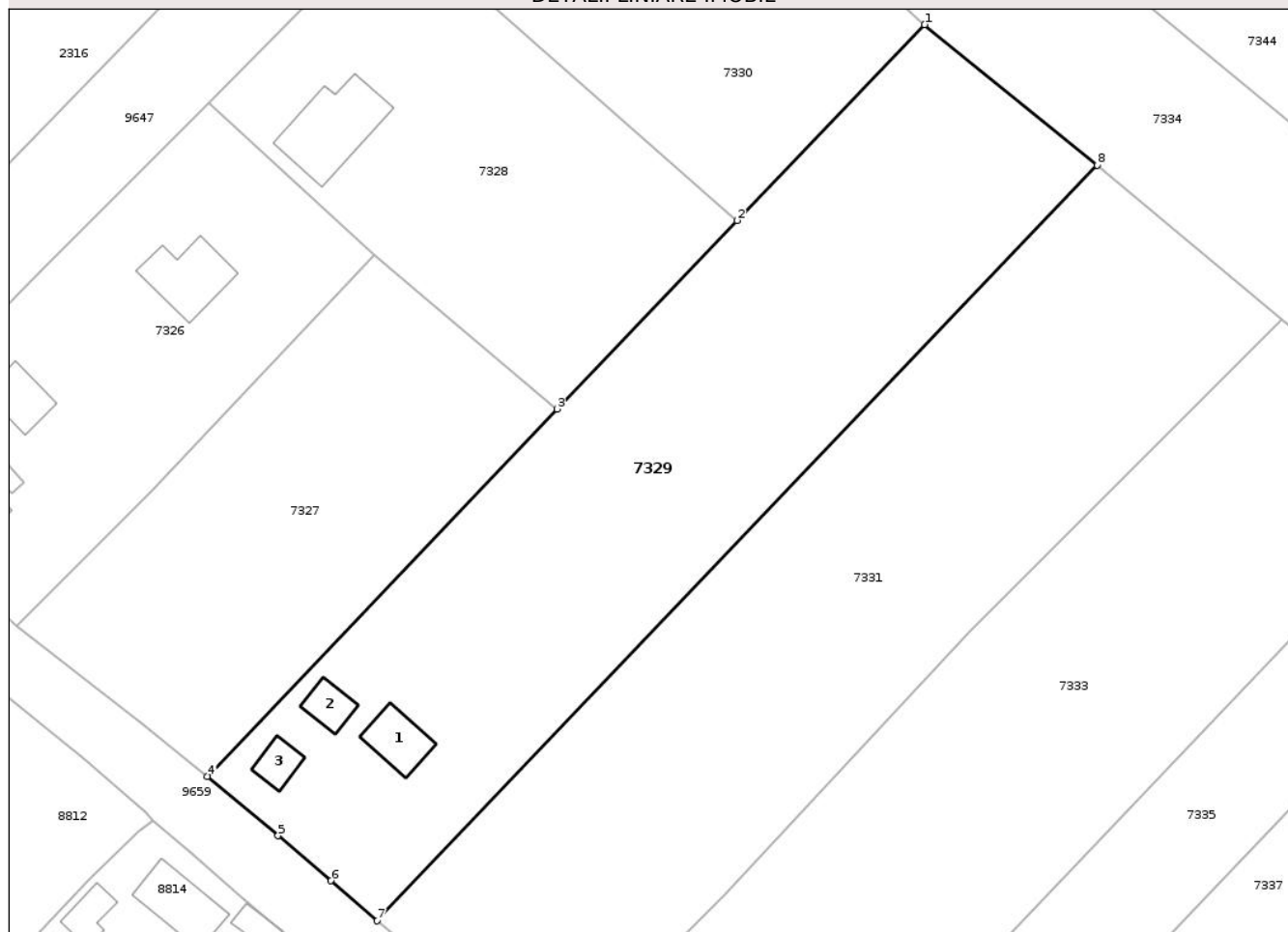
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	995	33	805/1	-	
2	arabil	DA	3.775	33	805/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.478,964 628.977,302	2	617.452,071 628.949,198	38.898
2	617.452,071 628.949,198	3	617.426,196 628.922,158	37.426
3	617.426,196 628.922,158	4	617.376,07 628.869,426	72.755
4	617.376,07 628.869,426	5	617.386,208 628.860,89	13.254
5	617.386,208 628.860,89	6	617.393,807 628.854,433	9.972
6	617.393,807 628.854,433	7	617.400,416 628.848,691	8.755
7	617.400,416 628.848,691	8	617.503,701 628.957,145	149.766
8	617.503,701 628.957,145	1	617.478,964 628.977,302	31.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51814	2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7851 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 1669, din 06/05/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51814 a imobilului cu numarul cadastral 51814/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50610 inscris in cartea funciara 50610;	A1
Act Notarial nr. 733, din 30/01/2001 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOGOȘ ADRIAN , LIPSĂ CNP 2) MOGOȘ SILVIA , - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50610/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 351 din 12/04/2001; (provenita din conversia CF 38)	A1

C. Partea III. SARCINI .

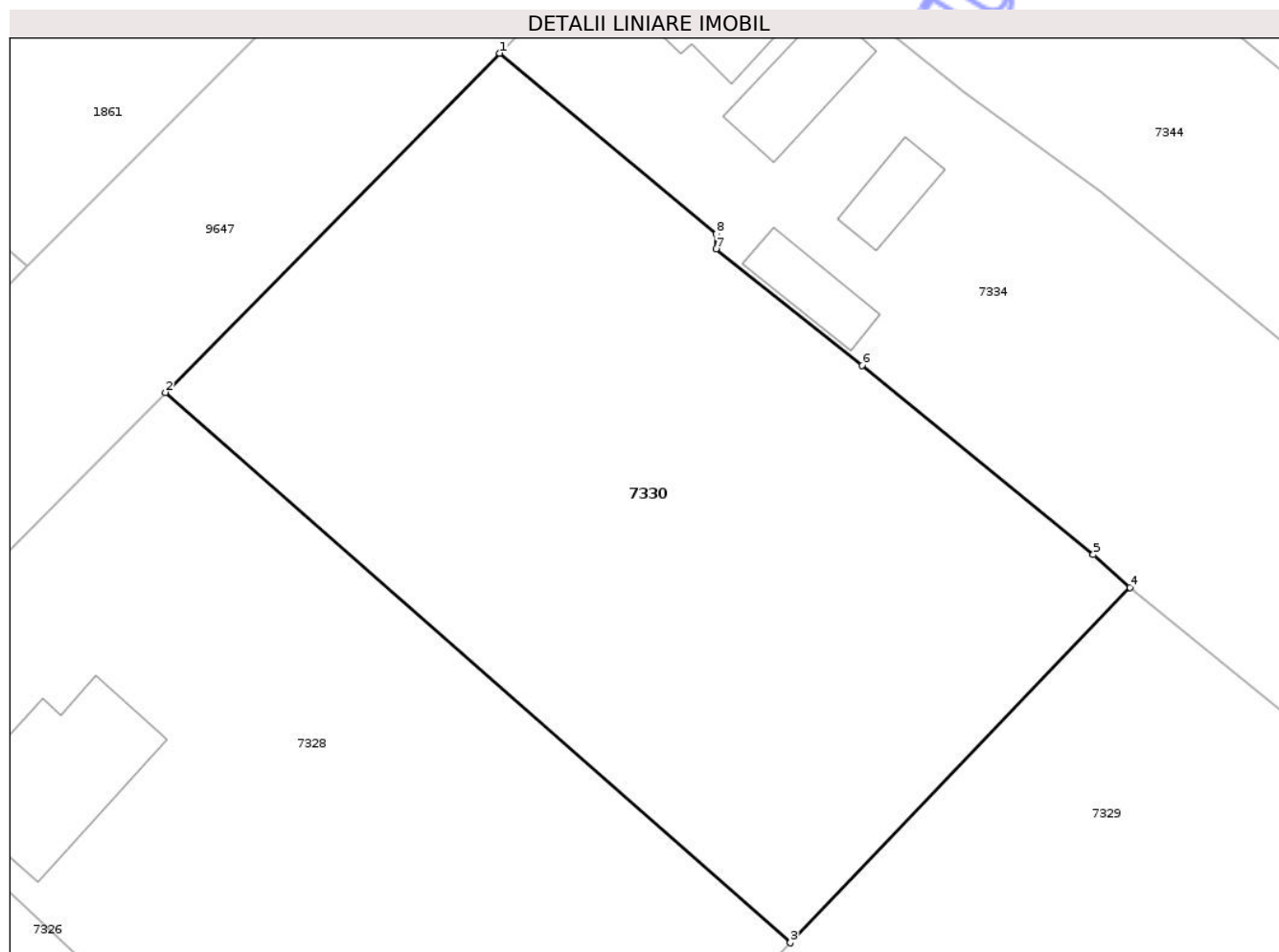
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51814	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	33	803/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.429,083 629.019,542	2	617.402,606 628.992,712	37.695
2	617.402,606 628.992,712	3	617.452,071 628.949,198	65.881
3	617.452,071 628.949,198	4	617.478,964 628.977,302	38.898
4	617.478,964 628.977,302	5	617.476,049 628.979,888	3.897
5	617.476,049 628.979,888	6	617.457,75 628.994,87	23.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.457,75 628.994,87	7	617.446,189 629.004,066	14.773
7	617.446,189 629.004,066	8	617.446,206 629.005,259	1.193
8	617.446,206 629.005,259	1	617.429,083 629.019,542	22.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51197	Din acte: 4.500 Masurata: 725	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34880 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 43/870, din 24/07/2015 emis de CJSIPT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARIU IRIMIA , decedat DEFUNCT:Da	A1
18424 / 27/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1024, din 30/05/2016 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr. 1024/30.05.2016 pronuntata de Judecatoria Tg. Neamt, in dosarul civil nr. 3457/321/2015, avand ca obiect perfectare vanzare cumparare intervenita intre reclamantii Vartic Maria si Vartic Vasile Mirelin calitate de cumparator si paratii Balut Amariei Elena, Ciocoiu Aurica si Cojocariu Vasile in calitate de vanzatori asupra imobilului compus din suprafata de 725 mp teren, situat in intravilanul satului Radeni, comuna Pastraveni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

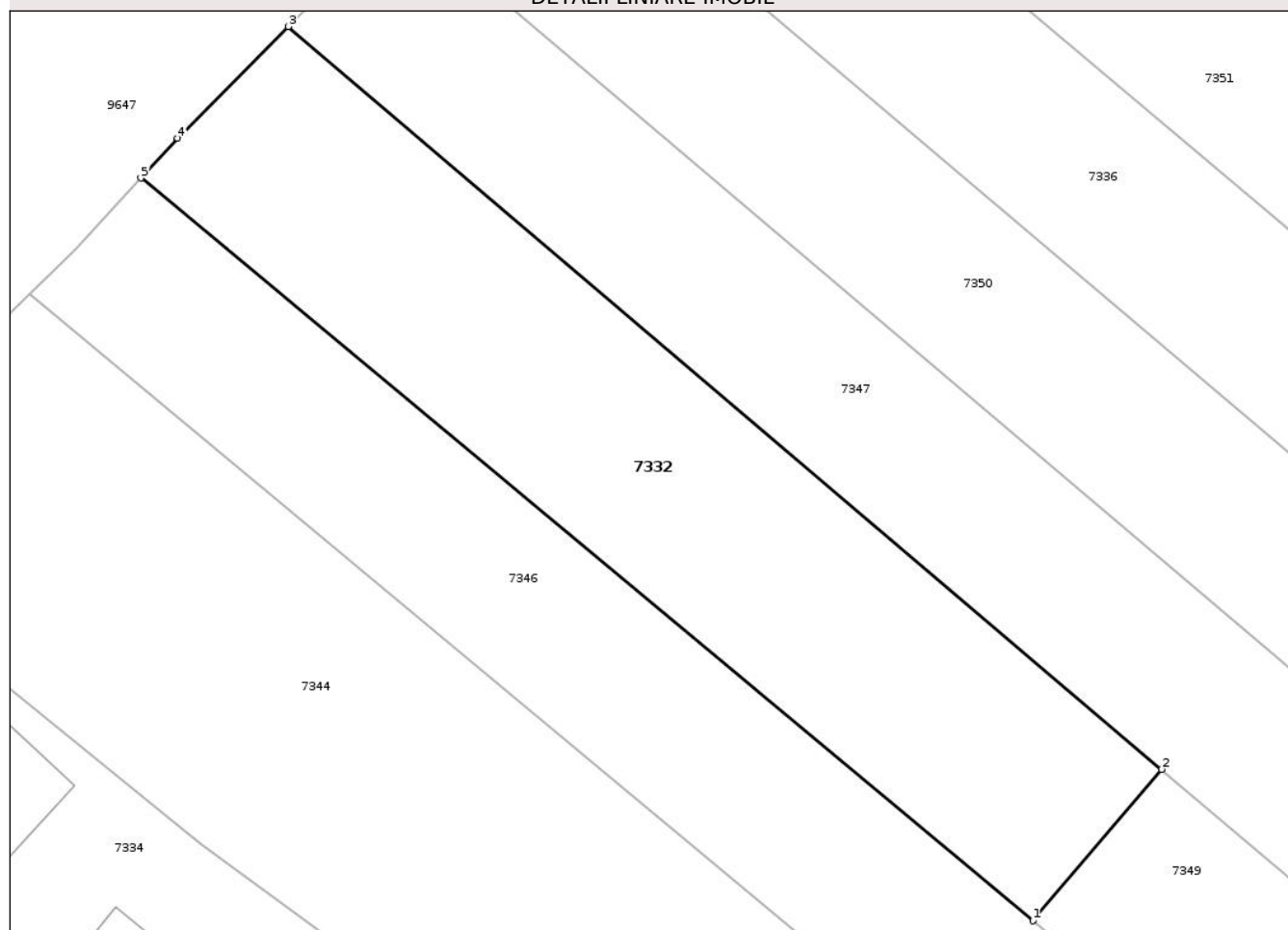
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51197	Din acte: 4.500 Masurata: 725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	725	49	412/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.511,935 629.012,186	2	617.519,063 629.020,568	11.003
2	617.519,063 629.020,568	3	617.470,703 629.061,69	63.48
3	617.470,703 629.061,69	4	617.464,562 629.055,509	8.713
4	617.464,562 629.055,509	5	617.462,525 629.053,304	3.002
5	617.462,525 629.053,304	1	617.511,935 629.012,186	64.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/777, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU C PETREA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU C PETREA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

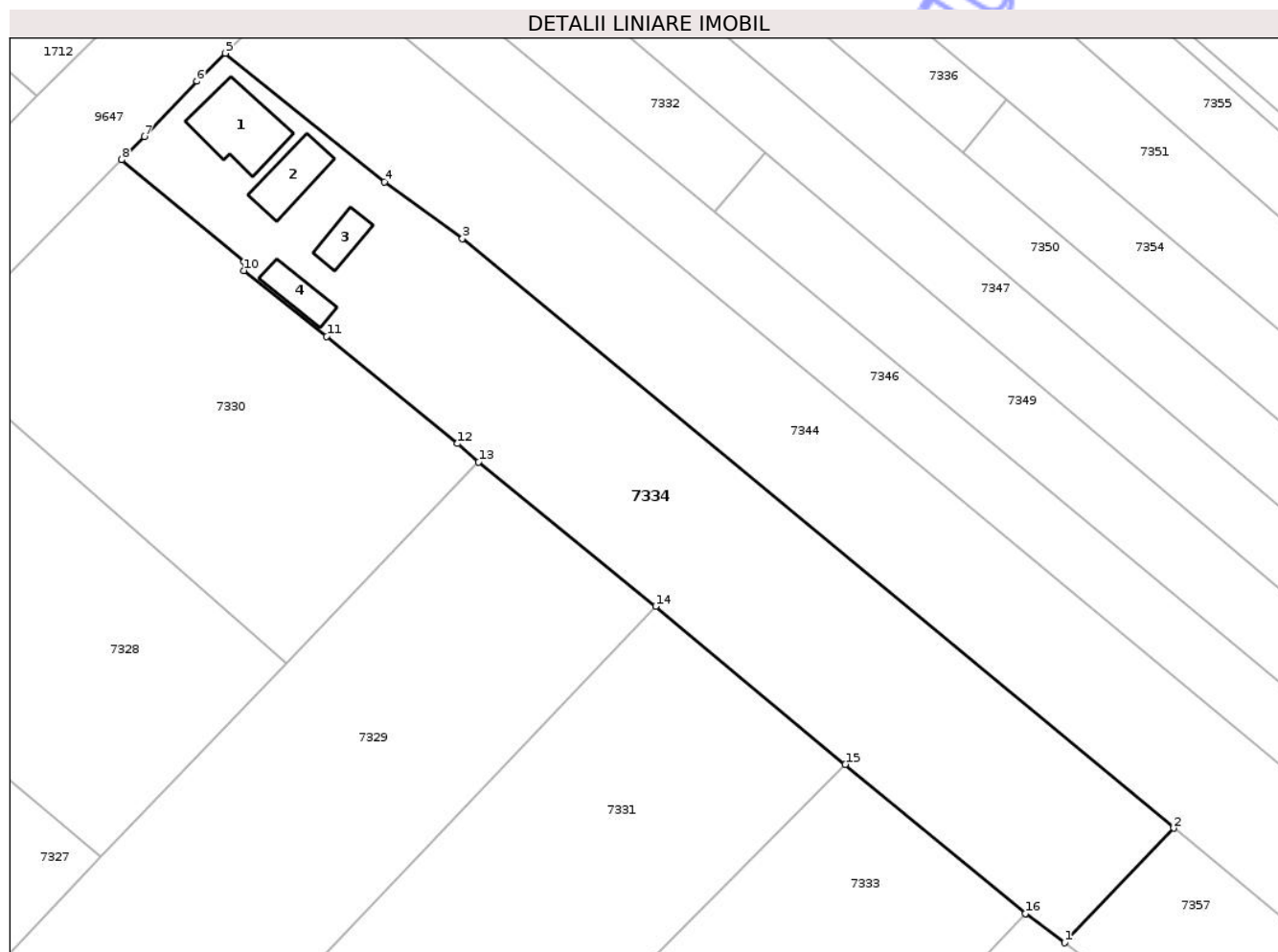
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	33	804/1	-	
2	arabil	DA	2.876	33	804/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.560,881 628.910,168	2	617.576,123 628.926,162	22.094
2	617.576,123 628.926,162	3	617.476,72 629.008,522	129.09
3	617.476,72 629.008,522	4	617.465,851 629.016,459	13.458
4	617.465,851 629.016,459	5	617.443,583 629.034,395	28.594
5	617.443,583 629.034,395	6	617.439,602 629.030,501	5.569
6	617.439,602 629.030,501	7	617.432,241 629.022,777	10.67
7	617.432,241 629.022,777	8	617.429,083 629.019,542	4.521
8	617.429,083 629.019,542	9	617.446,206 629.005,259	22.298
9	617.446,206 629.005,259	10	617.446,189 629.004,066	1.193
10	617.446,189 629.004,066	11	617.457,75 628.994,87	14.773
11	617.457,75 628.994,87	12	617.476,049 628.979,888	23.65
12	617.476,049 628.979,888	13	617.478,964 628.977,302	3.897
13	617.478,964 628.977,302	14	617.503,701 628.957,145	31.91
14	617.503,701 628.957,145	15	617.530,211 628.935,078	34.493
15	617.530,211 628.935,078	16	617.555,418 628.914,27	32.686
16	617.555,418 628.914,27	1	617.560,881 628.910,168	6.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:375
Nr. cadastral vechi:415

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50908	2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50908-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50908-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7800 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 3455, din 21/11/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SURUGIU PAVEL FLORIN 2) SURUGIU MIHAELA , - sotii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 375)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURUGIU PAVEL FLORIN 2) SURUGIU MIHAELA , - sotii	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

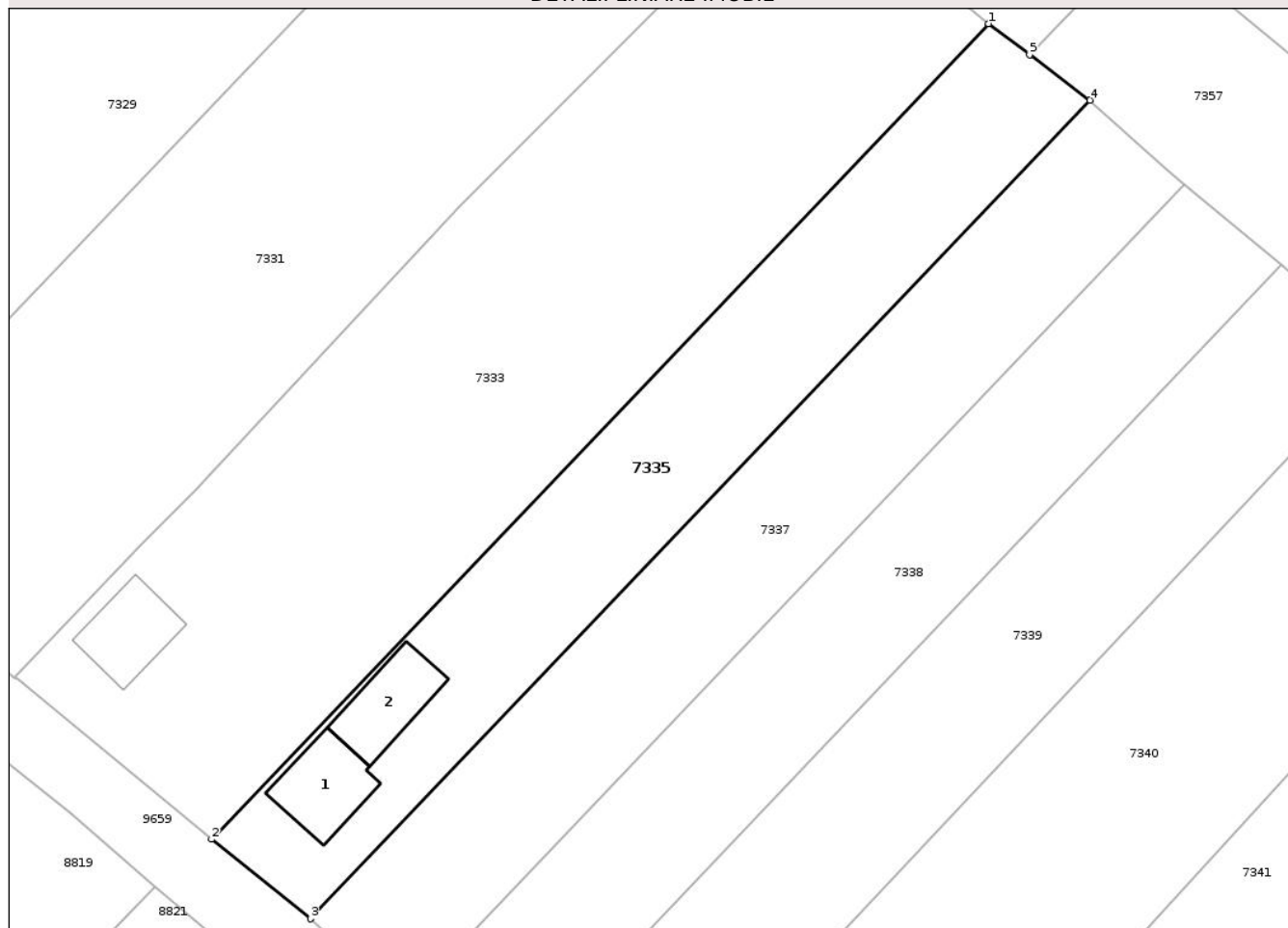
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50908	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	33	808/1	-	
2	arabil	DA	2.261	33	808/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50908-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50908-C2	construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.555,418 628.914,27	2	617.452,533 628.806,338	149.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.452,533 628.806,338	3	617.465,629 628.795,808	16.804
3	617.465,629 628.795,808	4	617.568,889 628.904,156	149.672
4	617.568,889 628.904,156	5	617.560,881 628.910,168	10.014
5	617.560,881 628.910,168	1	617.555,418 628.914,27	6.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, punct "Hațaș"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51062	776	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13773 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 1049 - contract de vanzare cumparare, din 29/05/2014 emis de Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂRBIERU IOAN	
	2) BĂRBIERU ANA MARIA, - soti	

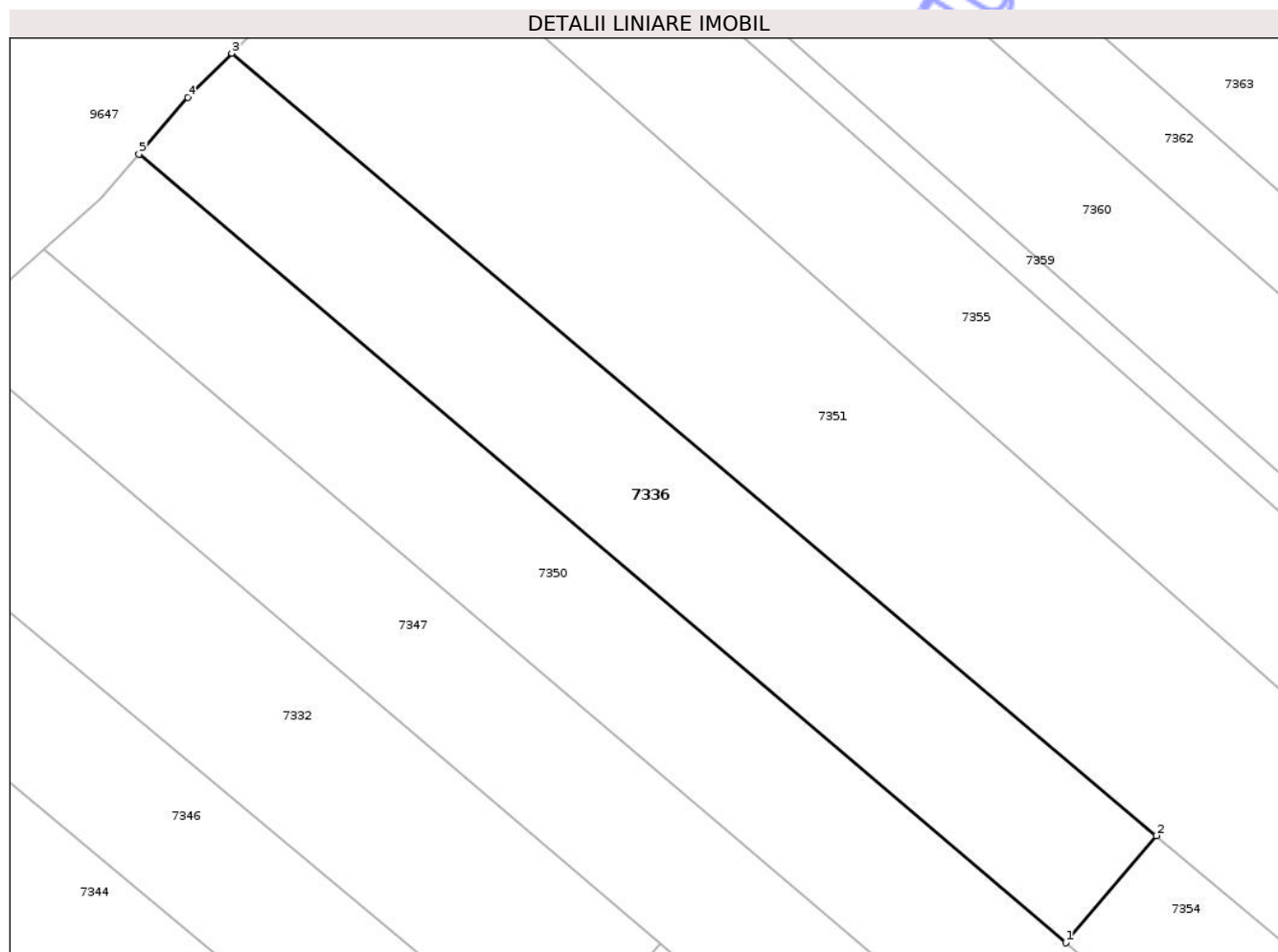
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51062	776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	776	49	412/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.546,637 629.020,59	2	617.552,787 629.027,864	9.525
2	617.552,787 629.027,864	3	617.489,99 629.080,952	82.23
3	617.489,99 629.080,952	4	617.487,032 629.077,946	4.217
4	617.487,032 629.077,946	5	617.483,698 629.074,109	5.083
5	617.483,698 629.074,109	1	617.546,637 629.020,59	82.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1151, din 02/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRARU I IULIAN, LIPSĂ CNP 2) ȘOFRONEA GH PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRARU I IULIAN, LIPSĂ CNP 2) ȘOFRONEA GH PETRU, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

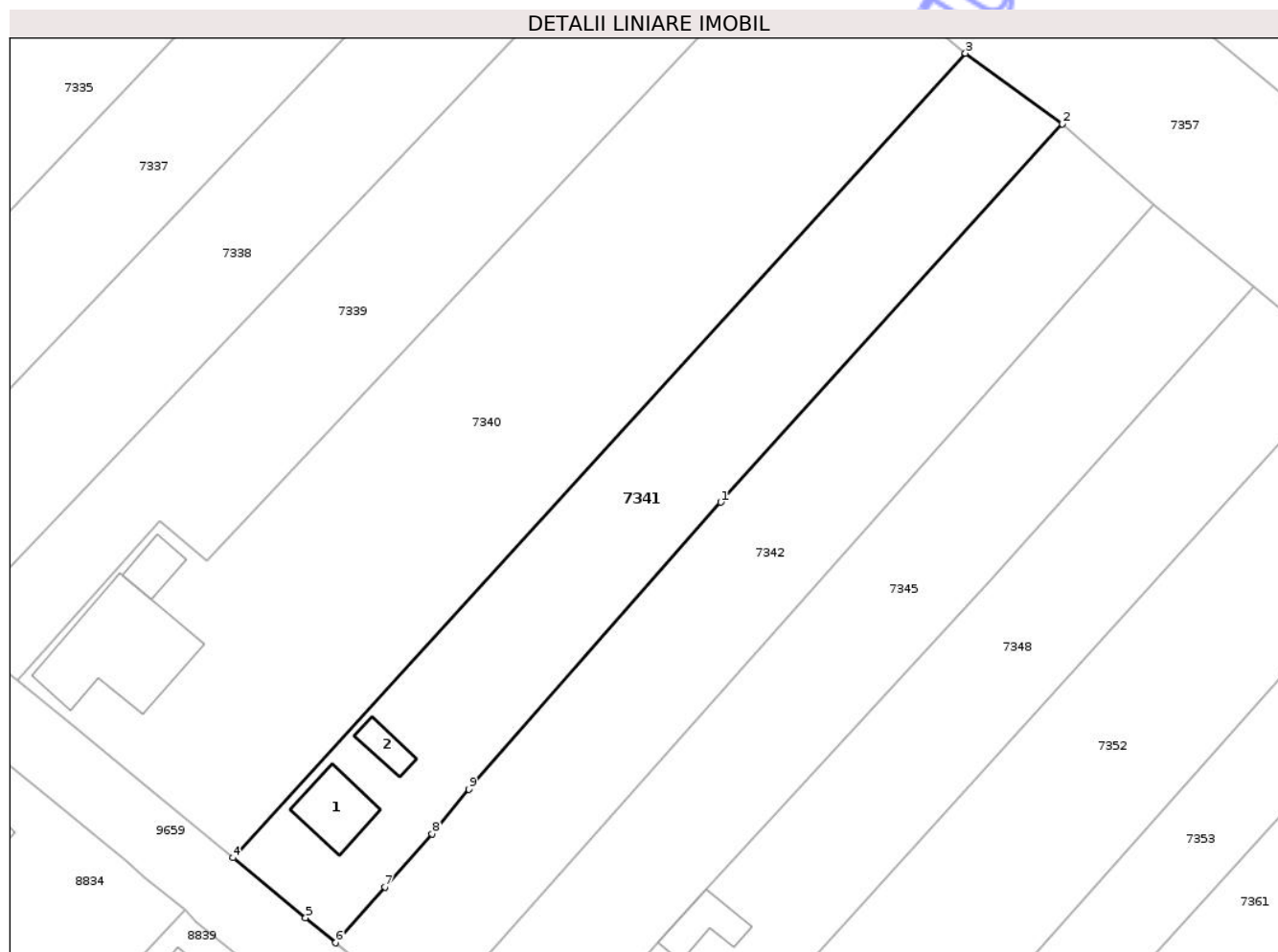
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	106	33	811A/1	-	
2	arabil	DA	2.394	33	811A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.595,759 628.791,243	2	617.642,194 628.842,644	69.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.642,194 628.842,644	3	617.629,011 628.852,23	16.299
3	617.629,011 628.852,23	4	617.529,43 628.742,951	147.845
4	617.529,43 628.742,951	5	617.539,325 628.734,808	12.815
5	617.539,325 628.734,808	6	617.543,4 628.731,404	5.31
6	617.543,4 628.731,404	7	617.550,082 628.738,959	10.086
7	617.550,082 628.738,959	8	617.556,505 628.746,219	9.694
8	617.556,505 628.746,219	9	617.561,525 628.752,242	7.841
9	617.561,525 628.752,242	1	617.595,759 628.791,243	51.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, punct "Hatas", ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50726	Din acte: 4.600 Masurata: 941	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5469 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 280, din 24/02/2023 emis de BIN CIOLPAN DORU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PETRICA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

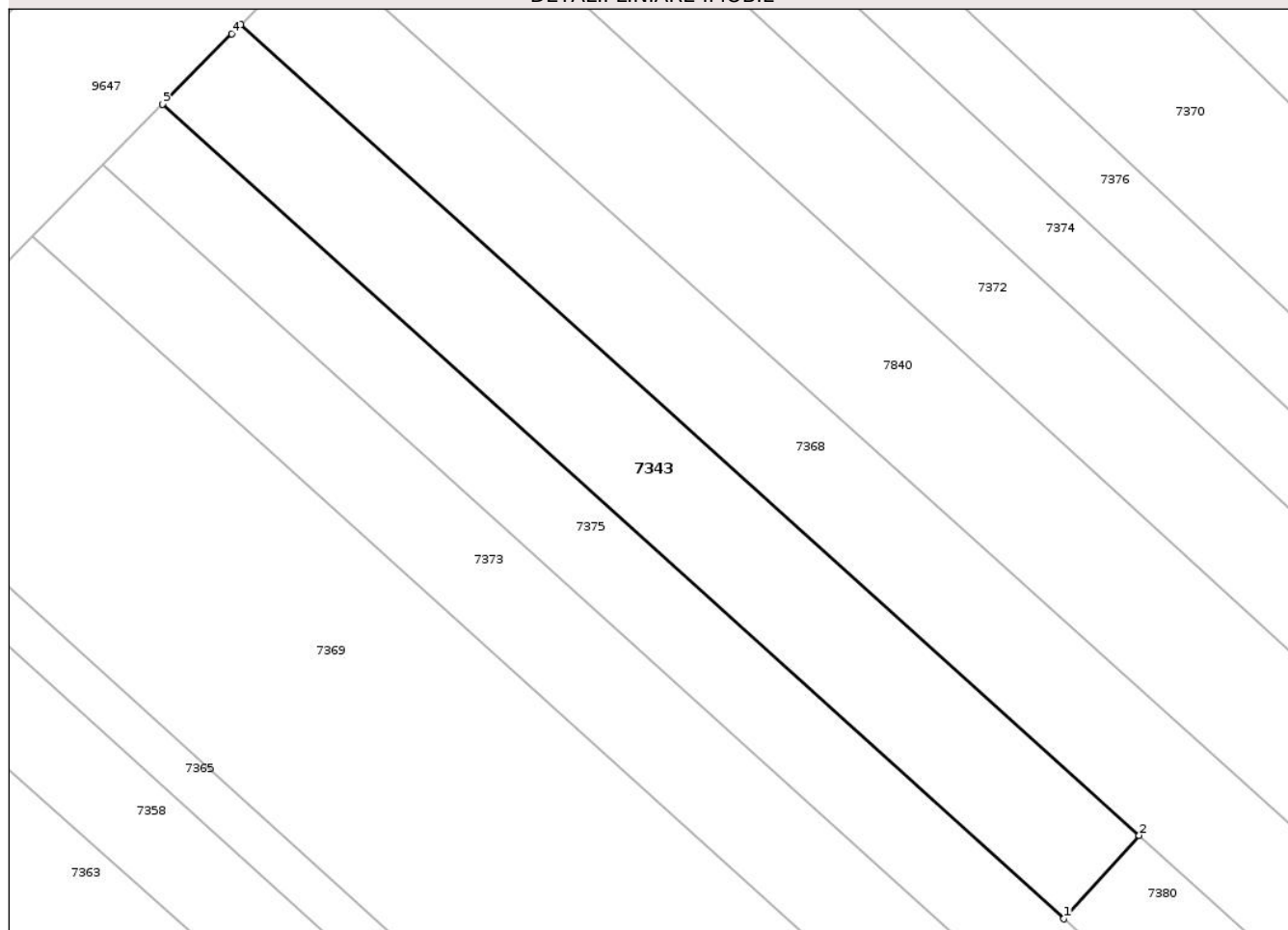
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50726	Din acte: 4.600 Masurata: 941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	49	412/17	-	Va asigura accesul la drumul comunal terenului de 3659 mp.
2	arabil	NU	261	49	412/17	-	Va asigura accesul la drumul comunal terenului de 3659 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.636,104 629.085,269	2	617.642,373 629.092,214	9.355
2	617.642,373 629.092,214	3	617.567,543 629.159,765	100.811
3	617.567,543 629.159,765	4	617.566,8 629.159,006	1.062
4	617.566,8 629.159,006	5	617.561,032 629.153,145	8.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.561,032 629.153,145	1	617.636,104 629.085,269	101.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 6.708	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1049. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7385, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1049, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORȘ A PAVEL , LIPSĂ CNP 2) VASILIU A VALERIA , LIPSĂ CNP 3) BORȘ A IOAN , LIPSĂ CNP	A1

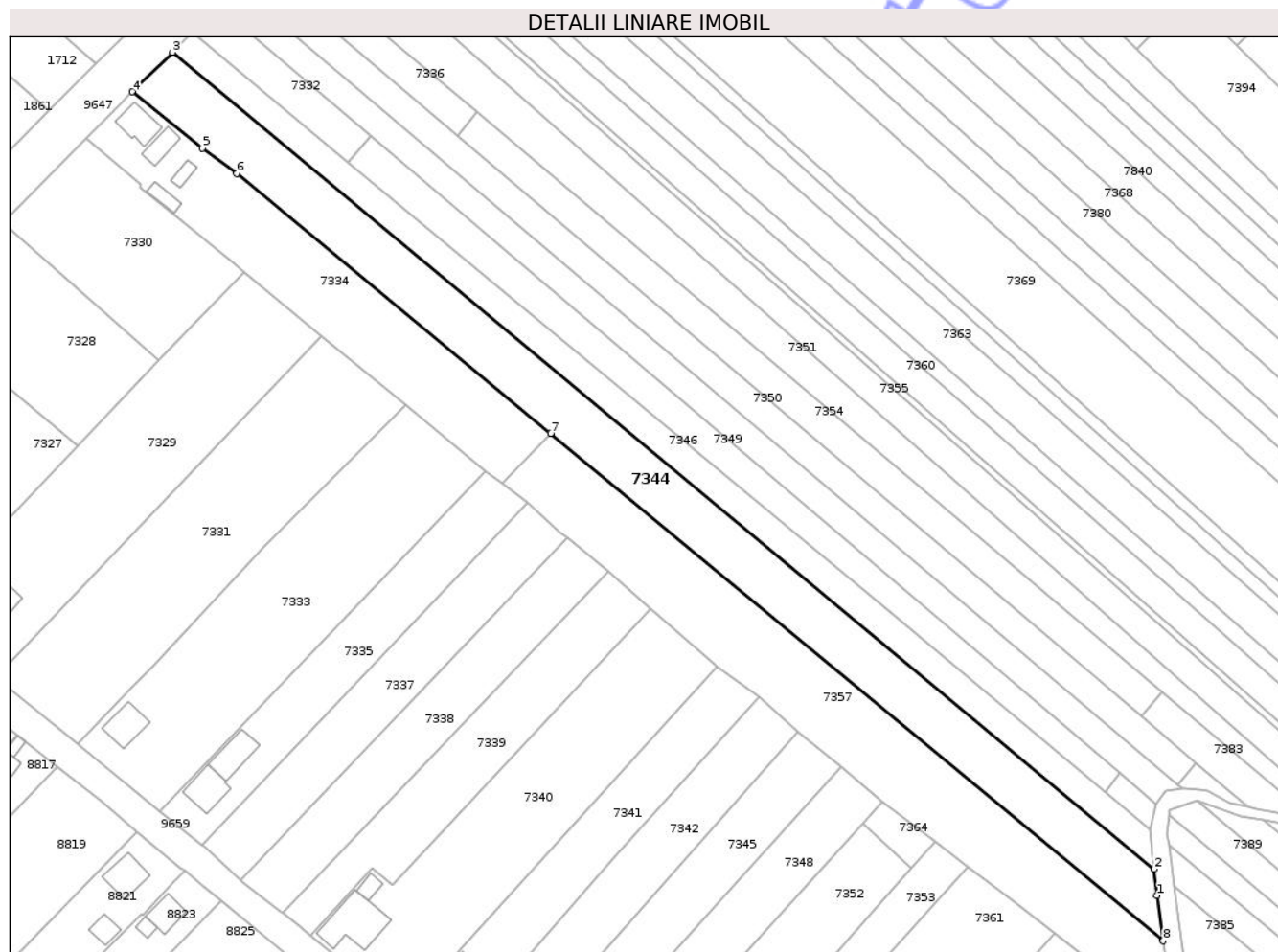
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.000 Masurata: 6.708	PARTE DIN TP 43/1049. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7385, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.342	49	412/30	-	
2	arabil	NU	5.366	49	412/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.768,251 628.779,761	2	617.767,272 628.788,184	8.48
2	617.767,272 628.788,184	3	617.456,373 629.046,908	404.47
3	617.456,373 629.046,908	4	617.443,583 629.034,395	17.893
4	617.443,583 629.034,395	5	617.465,851 629.016,459	28.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.465,851 629.016,459	6	617.476,72 629.008,522	13.458
6	617.476,72 629.008,522	7	617.576,123 628.926,162	129.09
7	617.576,123 628.926,162	8	617.770,158 628.765,397	251.982
8	617.770,158 628.765,397	1	617.768,251 628.779,761	14.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51336	Din acte: 4.400 Masurata: 3.565	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23774 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2070 - act de partaj succesoral voluntar, din 17/10/2017 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLE VERONA	A1

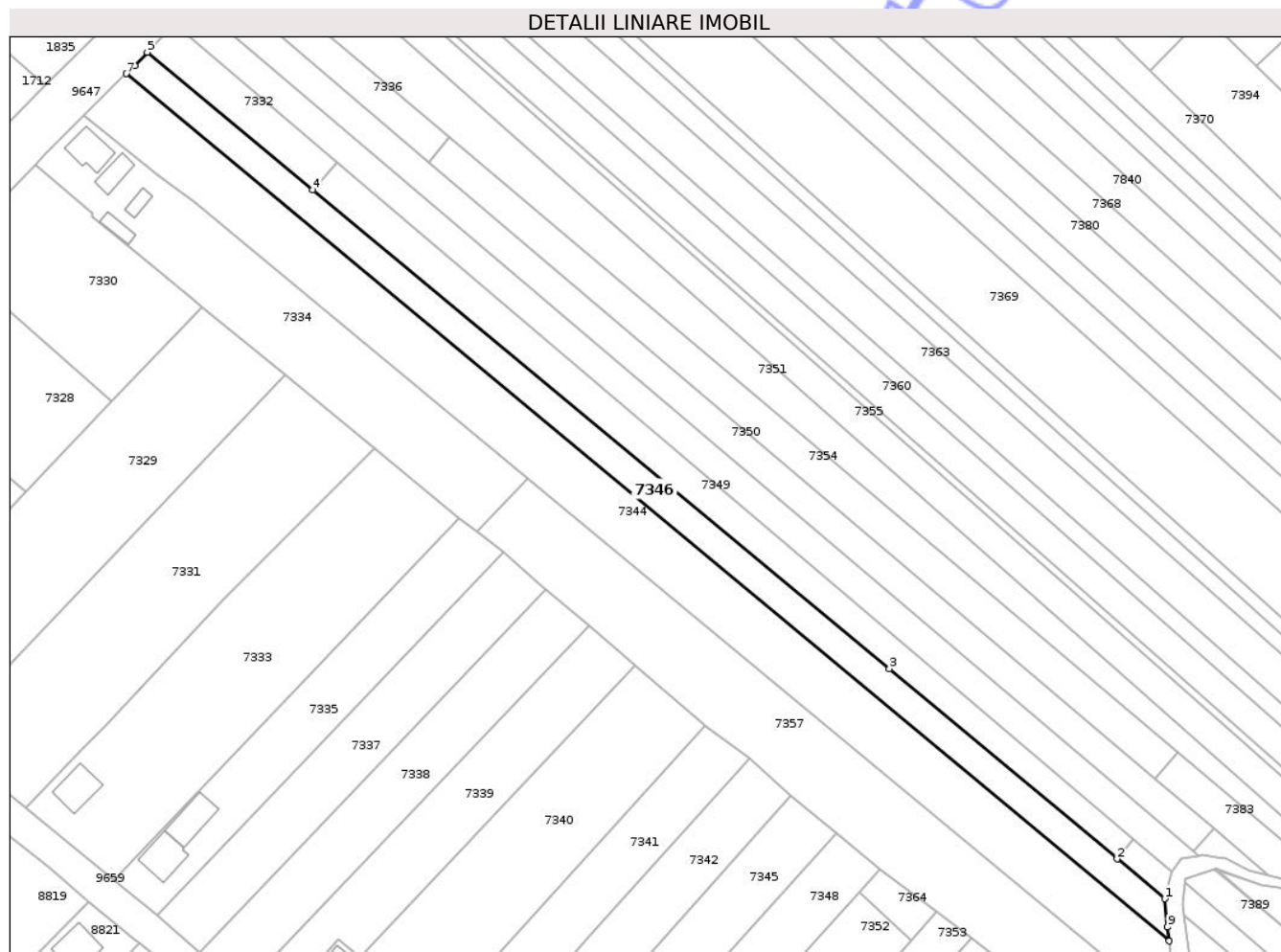
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51336	Din acte: 4.400 Masurata: 3.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.565	49	412/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.765,988 628.800,768	2	617.751,788 628.812,623	18.498
2	617.751,788 628.812,623	3	617.683,866 628.869,328	88.481
3	617.683,866 628.869,328	4	617.511,935 629.012,186	223.537
4	617.511,935 629.012,186	5	617.462,525 629.053,304	64.281
5	617.462,525 629.053,304	6	617.458,899 629.049,379	5.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.458,899 629.049,379	7	617.456,373 629.046,908	3.533
7	617.456,373 629.046,908	8	617.767,272 628.788,184	404.47
8	617.767,272 628.788,184	9	617.766,846 628.792,32	4.158
9	617.766,846 628.792,32	1	617.765,988 628.800,768	8.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:352

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50849	2.497	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50849-C1	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2	50849-C2	Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4307 / 11/10/2006			
Act Notarial nr. 3053, din 10/10/2006 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) COJOCARU CONSTANTIN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)		
1612 / 06/03/2007			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2248, din 13/11/2006 emis de Judecatoria Tg. Neamt;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1		A1.1
	1) COJOCARU CONSTANTIN		
	2) COJOCARU MARIA, LIPSĂ CNP		
/			
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.2
	1) COJOCARU CONSTANTIN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

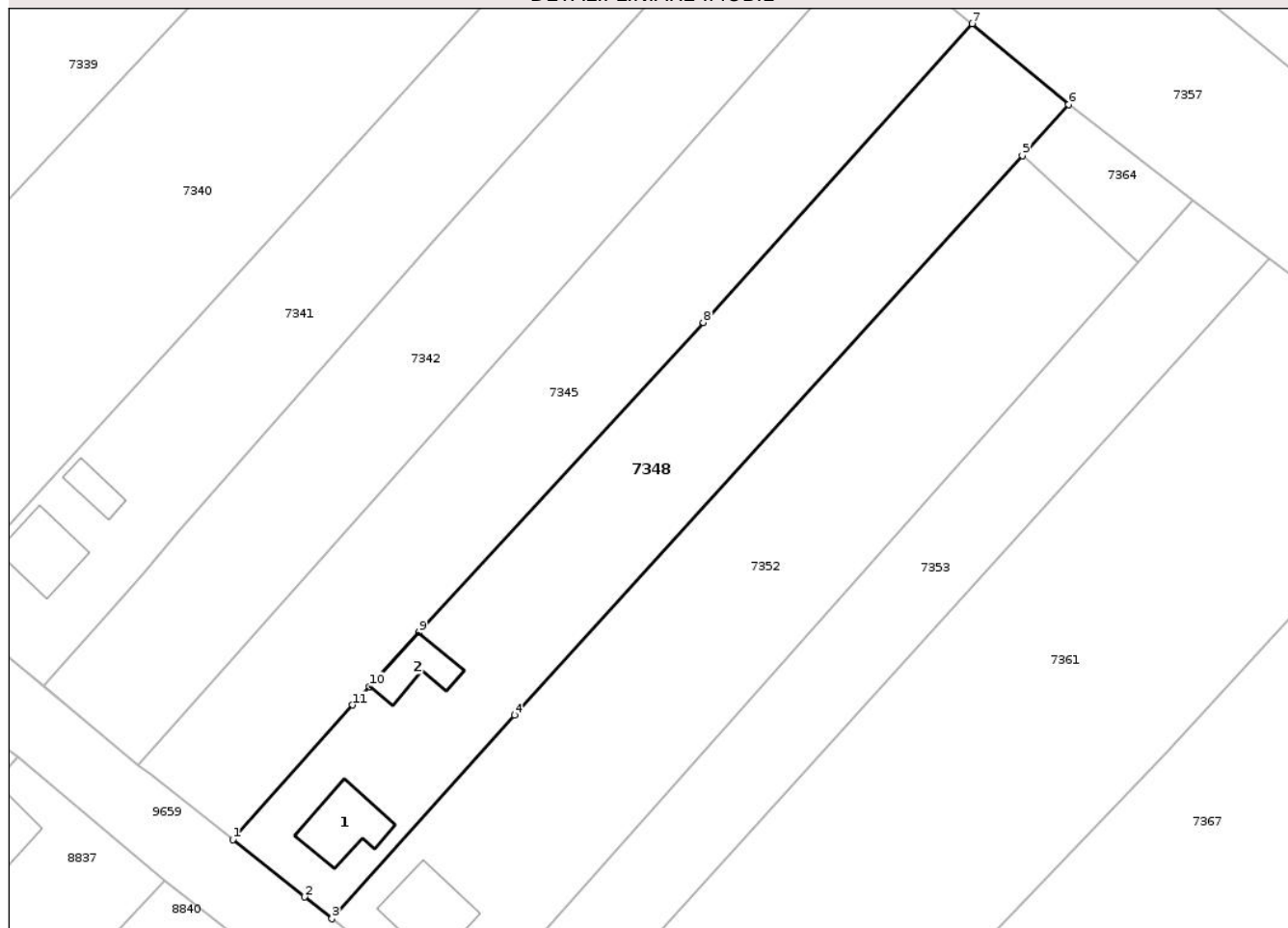
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50849	2.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	134	33	812/1	-	
2	arabil	DA	2.363	33	812/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50849-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2	50849-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.568,824 628.710,804	2	617.578,444 628.703,116	12.314
2	617.578,444 628.703,116	3	617.582,142 628.700,187	4.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.582,142 628.700,187	4	617.606,729 628.727,541	36.78
4	617.606,729 628.727,541	5	617.674,992 628.802,733	101.556
5	617.674,992 628.802,733	6	617.681,232 628.809,606	9.283
6	617.681,232 628.809,606	7	617.668,234 628.820,469	16.94
7	617.668,234 628.820,469	8	617.632,082 628.780,323	54.025
8	617.632,082 628.780,323	9	617.593,842 628.738,634	56.57
9	617.593,842 628.738,634	10	617.587,209 628.731,402	9.813
10	617.587,209 628.731,402	11	617.584,929 628.728,916	3.372
11	617.584,929 628.728,916	1	617.568,824 628.710,804	24.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Radeni, Str Florilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/810, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HRINCĂ D IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HRINCĂ D IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	33	813/1	-	
2	arabil	DA	2.906	33	813/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.606,729 628.727,541	2	617.582,142 628.700,187	36.78
2	617.582,142 628.700,187	3	617.595,577 628.689,487	17.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.595,577 628.689,487	4	617.599,461 628.685,971	5.239
4	617.599,461 628.685,971	5	617.690,519 628.788,452	137.091
5	617.690,519 628.788,452	6	617.674,992 628.802,733	21.096
6	617.674,992 628.802,733	1	617.606,729 628.727,541	101.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7354**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51064	2.824	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13775 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 1049 - contract de vanzare cumparare, din 29/05/2014 emis de Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂRBIERU IOAN	
	2) BĂRBIERU ANA MARIA, - soti	

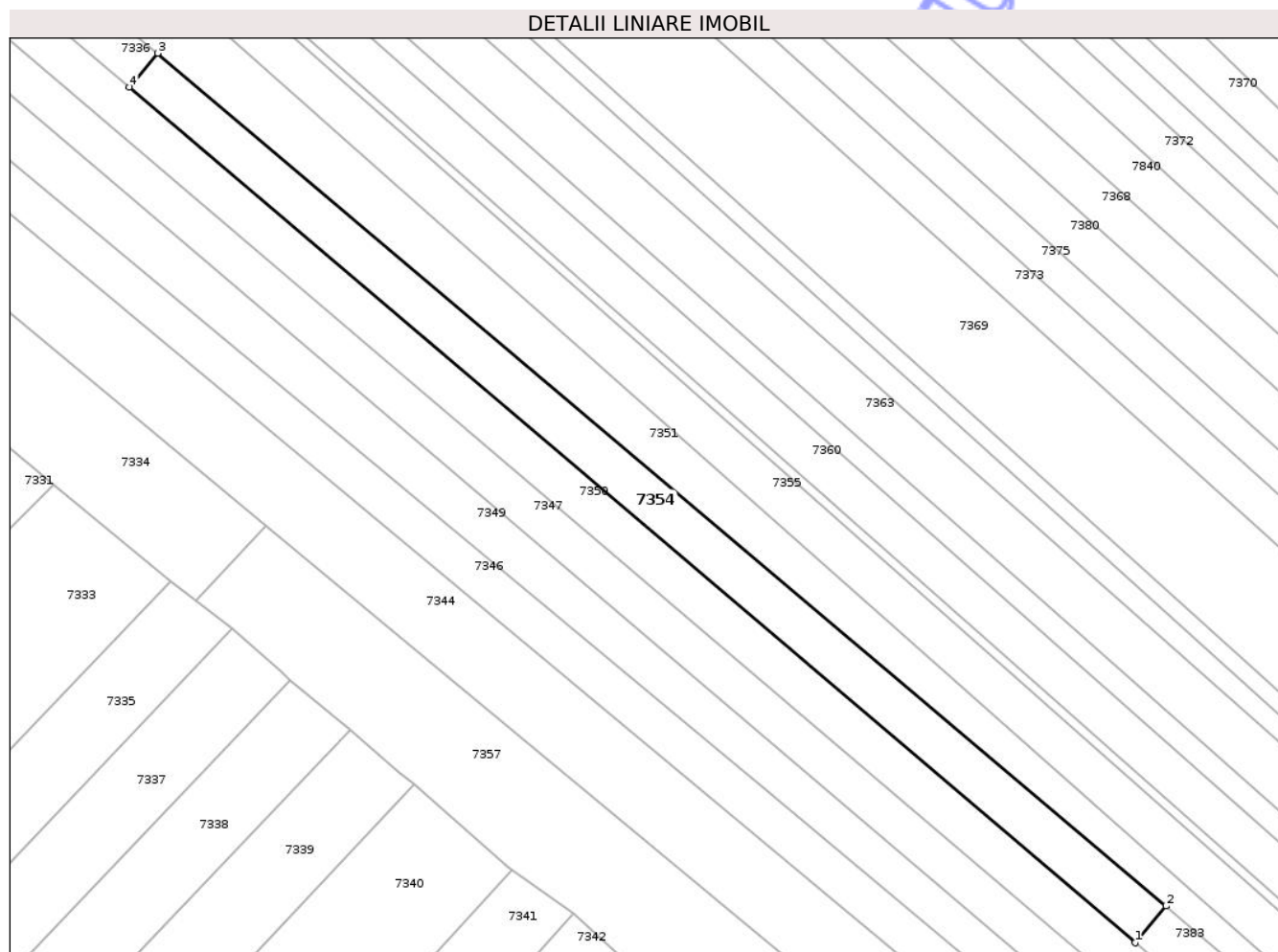
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51064	2.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.824	49	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.763,204 628.836,437	2	617.769,882 628.844,335	10.343
2	617.769,882 628.844,335	3	617.552,787 629.027,864	284.276
3	617.552,787 629.027,864	4	617.546,637 629.020,59	9.525
4	617.546,637 629.020,59	1	617.763,204 628.836,437	284.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 3.869	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CM NR.20. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7397, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.20, din 08/12/2022 emis de BIN TUDOR V. VIOREL (ÎNCHEIERE DE ÎNDREPTARE NR. 13/09.12.2022, EMIS DE BIN TUDOR V. VIOREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TÂNĂSELEA DUMITRU	A1

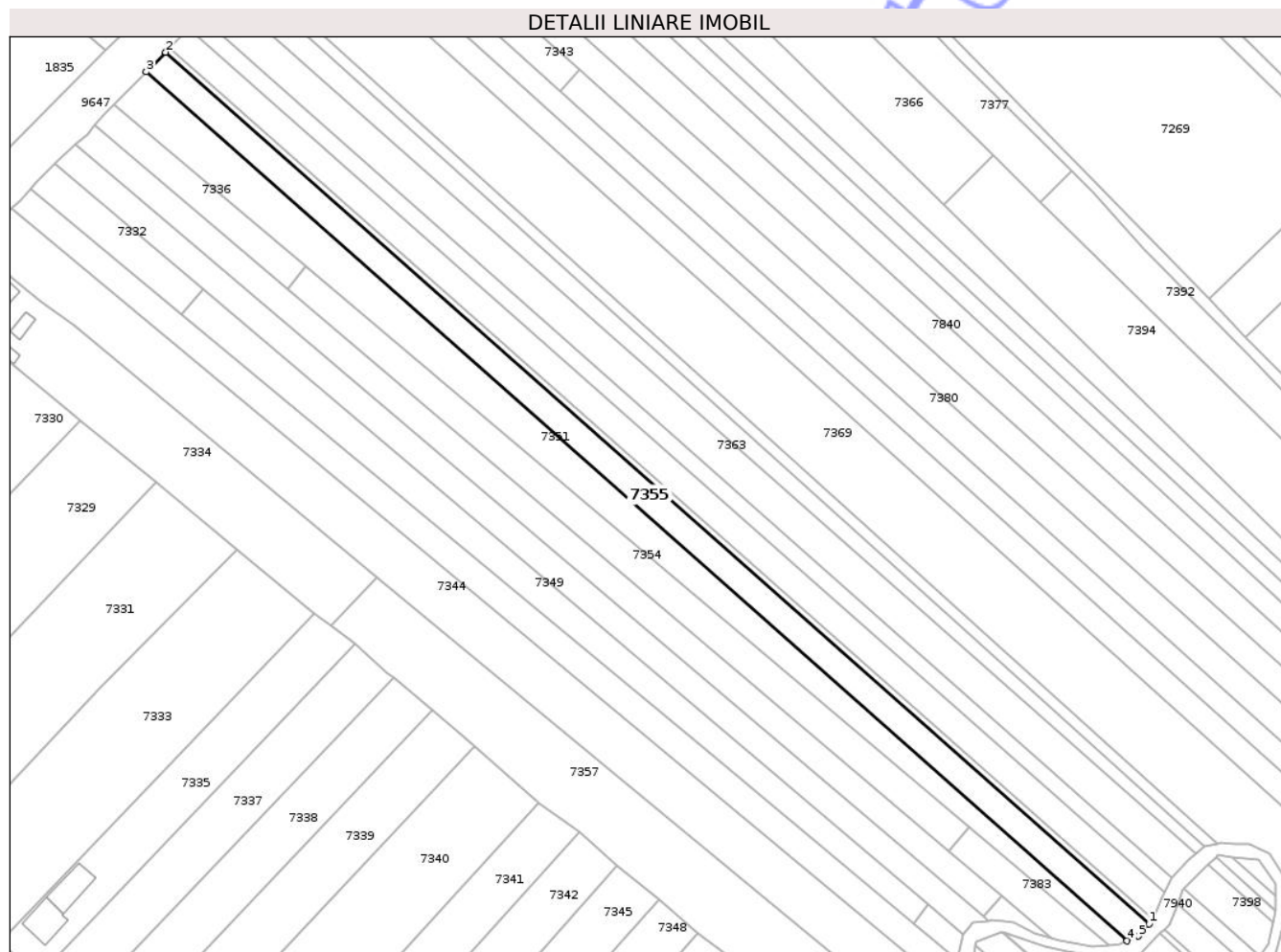
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 3.869	PARTE DIN CM NR.20. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7397, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	659	49	412/23	-	
2	arabil	NU	3.210	49	412/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.828,854 628.812,492	2	617.506,77 629.098,004	430.412
2	617.506,77 629.098,004	3	617.500,456 629.091,587	9.003
3	617.500,456 629.091,587	4	617.821,608 628.806,901	429.168
4	617.821,608 628.806,901	5	617.825,383 628.808,445	4.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.825,383 628.808,445	1	617.828,854 628.812,492	5.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.479	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1146. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7399 ȘI ID 7406, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1146, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHITIC V ANA, LIPSĂ CNP 2) COZMA GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) BORȘ GH ECATERINA, LIPSĂ CNP 4) IRIMIA GH ECATERINA, LIPSĂ CNP 5) MARIAN GH MARIA, LIPSĂ CNP 6) TĂNĂSELEA GH PROFIRA, LIPSĂ CNP 7) SIMIREA GH LEON, LIPSĂ CNP 8) SIMIREA GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

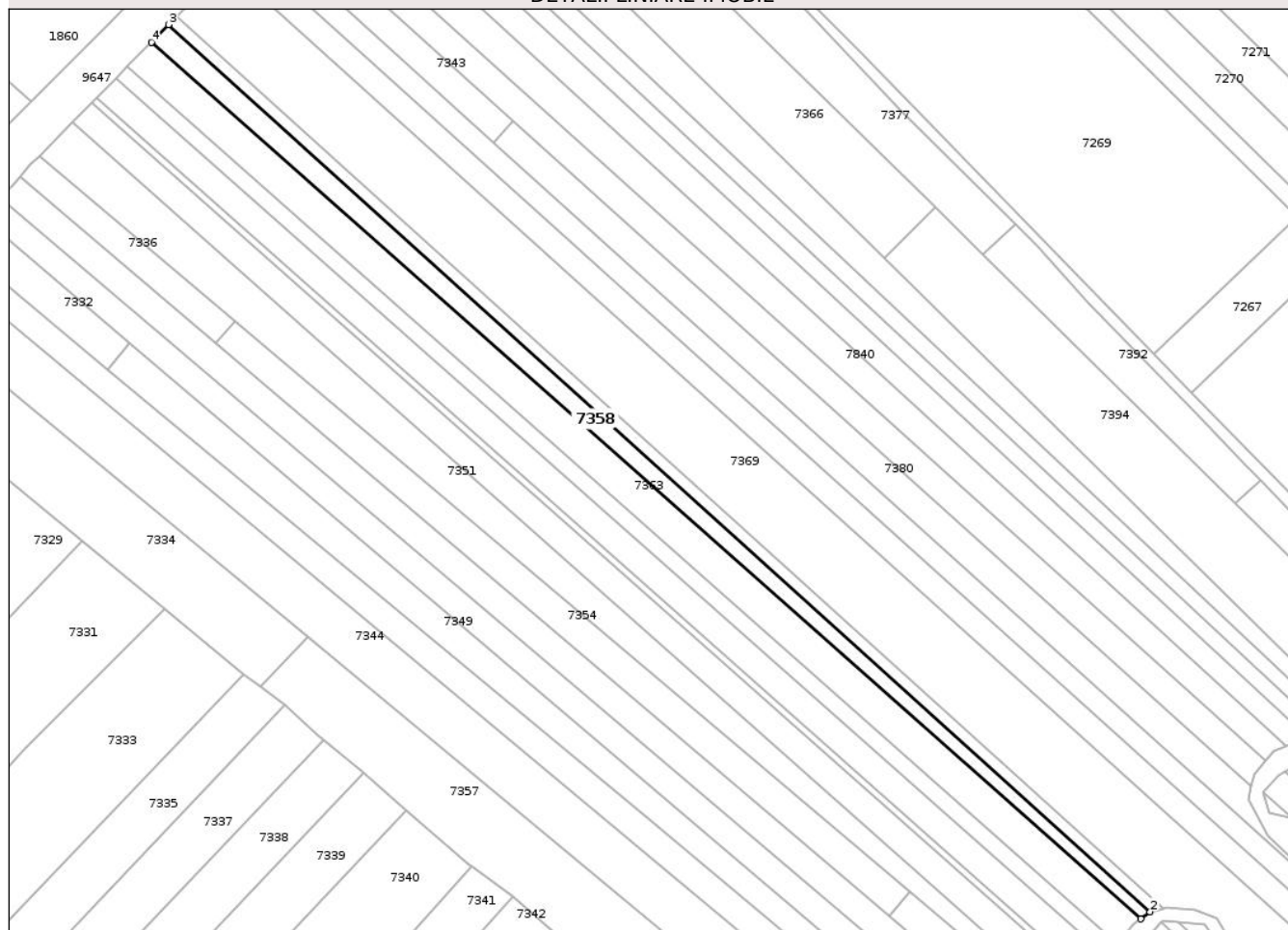
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.479	PARTE DIN TP 43/1146. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7399 ȘI ID 7406, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	553	49	412/34	-	
2	arabil	NU	1.926	49	412/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.844,015 628.835,473	2	617.847,126 628.837,711	3.832
2	617.847,126 628.837,711	3	617.531,471 629.123,105	425.544
3	617.531,471 629.123,105	4	617.525,912 629.117,456	7.925
4	617.525,912 629.117,456	1	617.844,015 628.835,473	425.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 859	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1166. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7400, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1166, din 12/10/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA GH PETREA, LIPSĂ CNP 3) ASOFRONIEI GR AGLAEA, LIPSĂ CNP 4) TĂNĂSELEA I ANICA, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA MANOLE, LIPSĂ CNP	A1

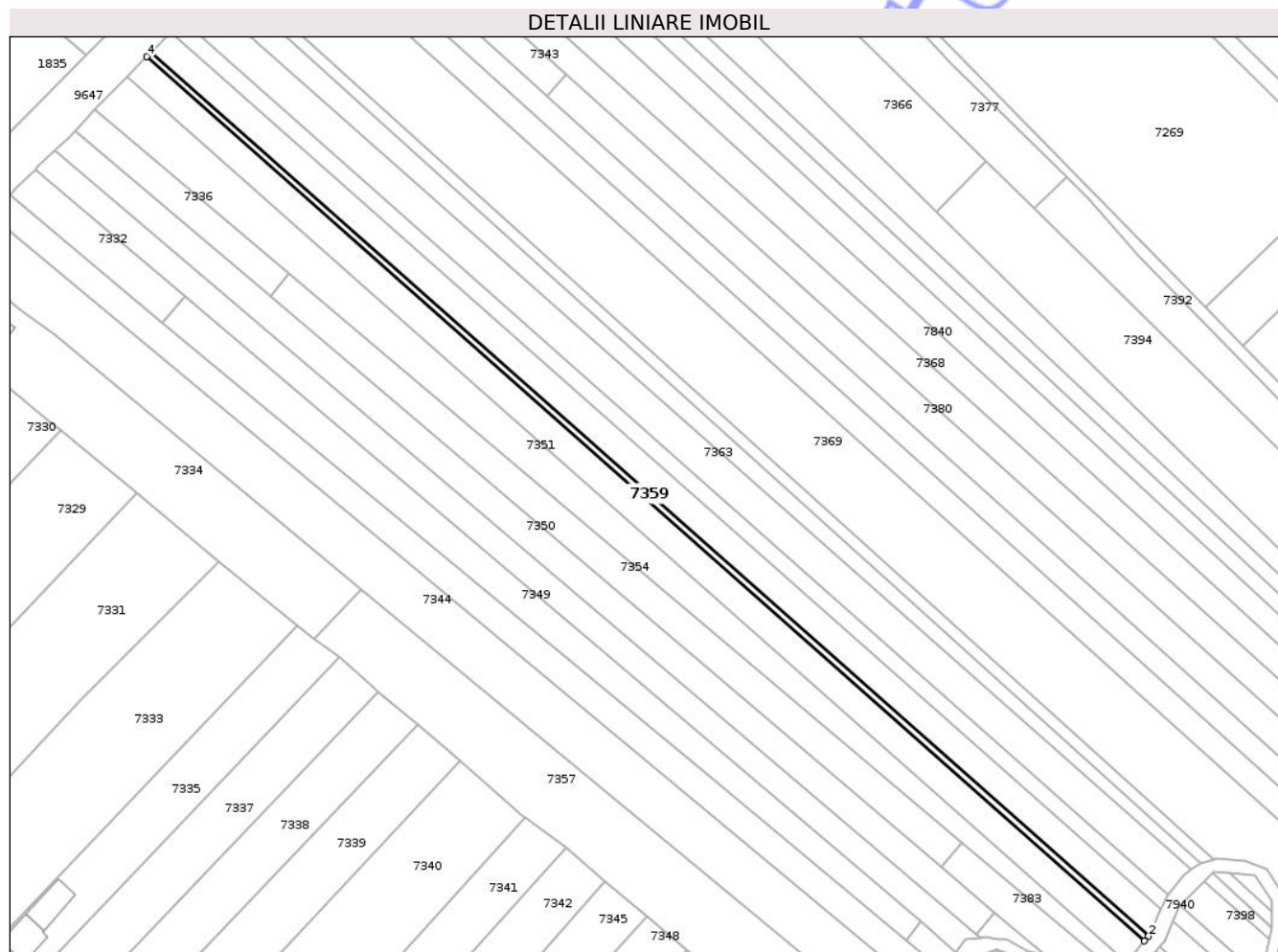
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 859	PARTE DIN TP 43/1166. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7400, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	146	49	412/23	-	
2	arabil	NU	713	49	412/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.828,854 628.812,492	2	617.830,154 628.814,009	1.997
2	617.830,154 628.814,009	3	617.508,173 629.099,43	430.275
3	617.508,173 629.099,43	4	617.506,77 629.098,004	2.0
4	617.506,77 629.098,004	1	617.828,854 628.812,492	430.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7362**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.215	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/688. DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 7396 ŞI ID 7405, S 77.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/688, din 07/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORŞ V MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

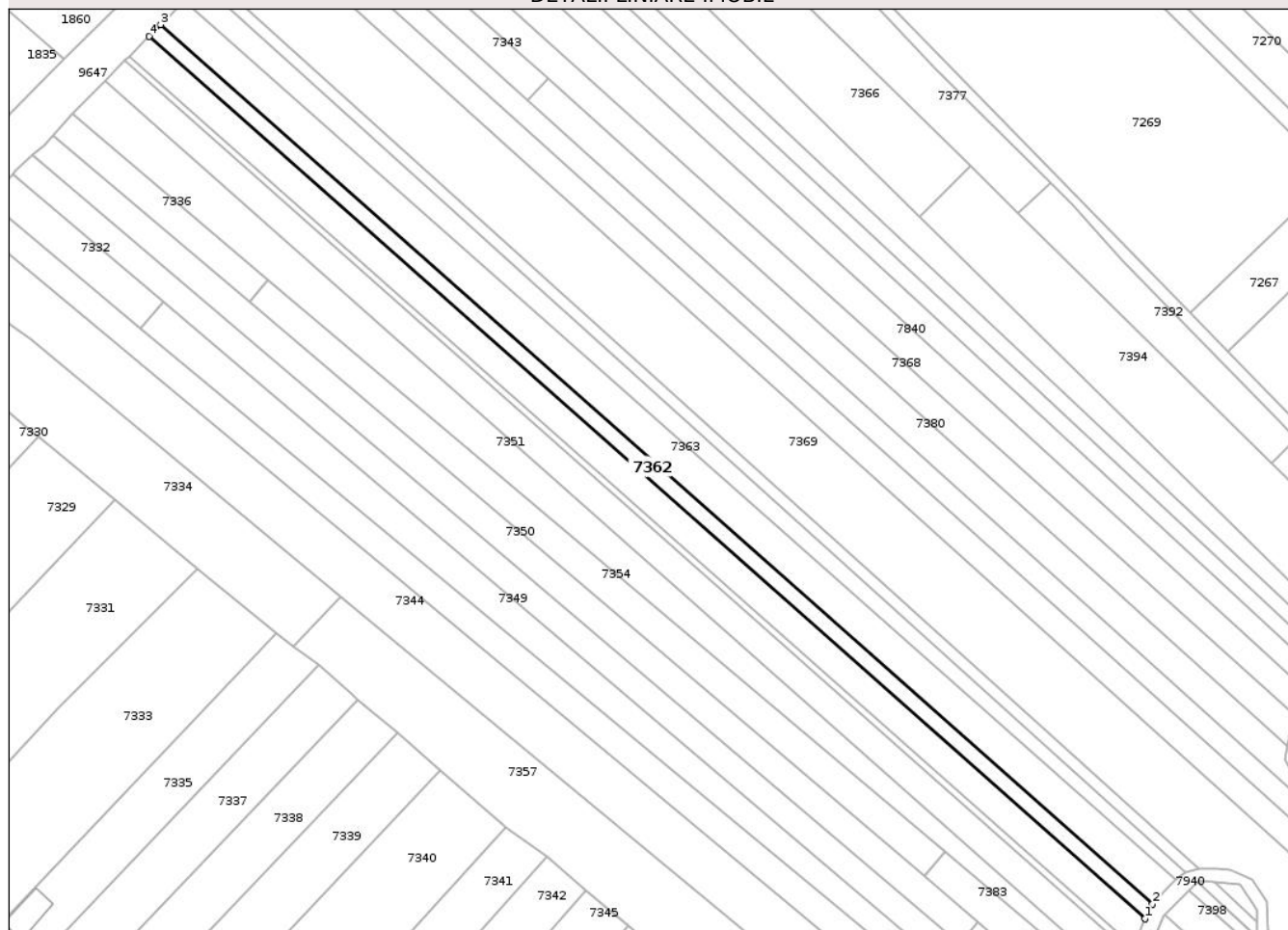
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.215	PARTE DIN TP 43/688. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7396 ȘI ID 7405, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	383	42	412/22A	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49
2	arabil	NU	1.832	42	412/22A	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.833,982 628.822,704	2	617.836,397 628.827,46	5.334
2	617.836,397 628.827,46	3	617.518,204 629.109,623	425.279
3	617.518,204 629.109,623	4	617.514,527 629.105,886	5.243
4	617.514,527 629.105,886	1	617.833,982 628.822,704	426.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 4.681	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuț; PARTE DIN TP 70/289. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7398, ID 7404 ȘI ID 7408, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/289, din 21/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GH CATRINA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

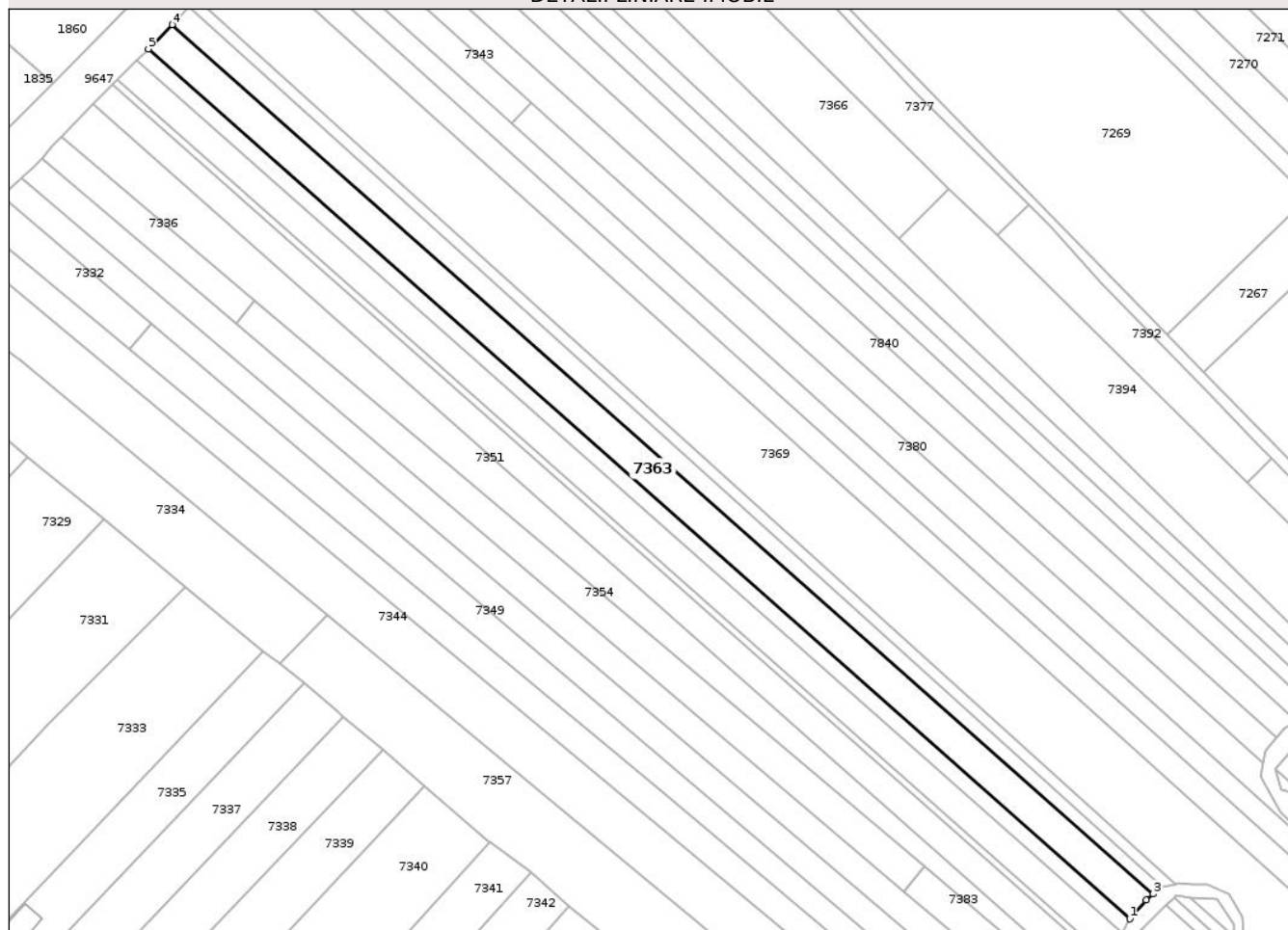
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 4.681	PARTE DIN TP 70/289. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7398, ID 7404 ȘI ID 7408, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	804	48	412/221	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49
2	arabil	NU	3.877	48	412/221	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.836,397 628.827,46	2	617.841,72 628.833,501	8.052
2	617.841,72 628.833,501	3	617.844,015 628.835,473	3.026
3	617.844,015 628.835,473	4	617.525,912 629.117,456	425.092
4	617.525,912 629.117,456	5	617.518,204 629.109,623	10.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.518,204 629.109,623	1	617.836,397 628.827,46	425.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.556	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/735. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7401 ȘI ID 7407, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/735, din 12/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU I MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.556	PARTE DIN TP 43/735. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7401 ȘI ID 7407, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	267	49	412/12	-	
2	arabil	NU	1.289	49	412/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.847,126 628.837,711	2	617.851,4 628.838,761	4.401
2	617.851,4 628.838,761	3	617.534,03 629.125,706	427.856
3	617.534,03 629.125,706	4	617.531,471 629.123,105	3.649
4	617.531,471 629.123,105	1	617.847,126 628.837,711	425.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/811, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HANGANU GH IOAN, LIPSĂ CNP	A1

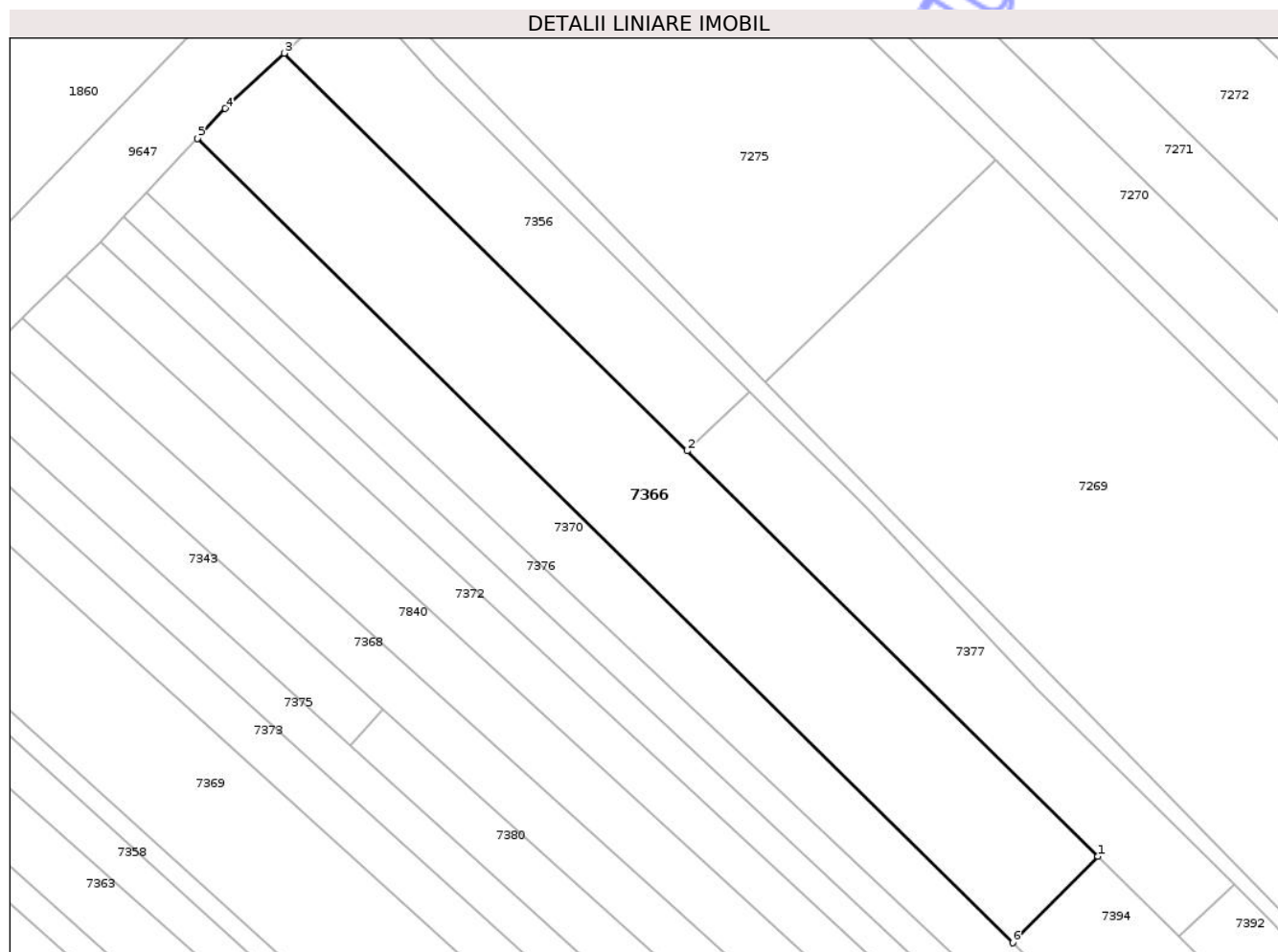
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.683	49	412/35	-	
2	arabil	NU	3.317	49	412/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.777,864 629.064,281	2	617.699,956 629.141,109	109.417
2	617.699,956 629.141,109	3	617.623,536 629.216,468	107.327
3	617.623,536 629.216,468	4	617.612,366 629.206,003	15.307
4	617.612,366 629.206,003	5	617.607,08 629.200,353	7.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.607,08 629.200,353	6	617.761,694 629.047,884	217.146
6	617.761,694 629.047,884	1	617.777,864 629.064,281	23.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.019	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

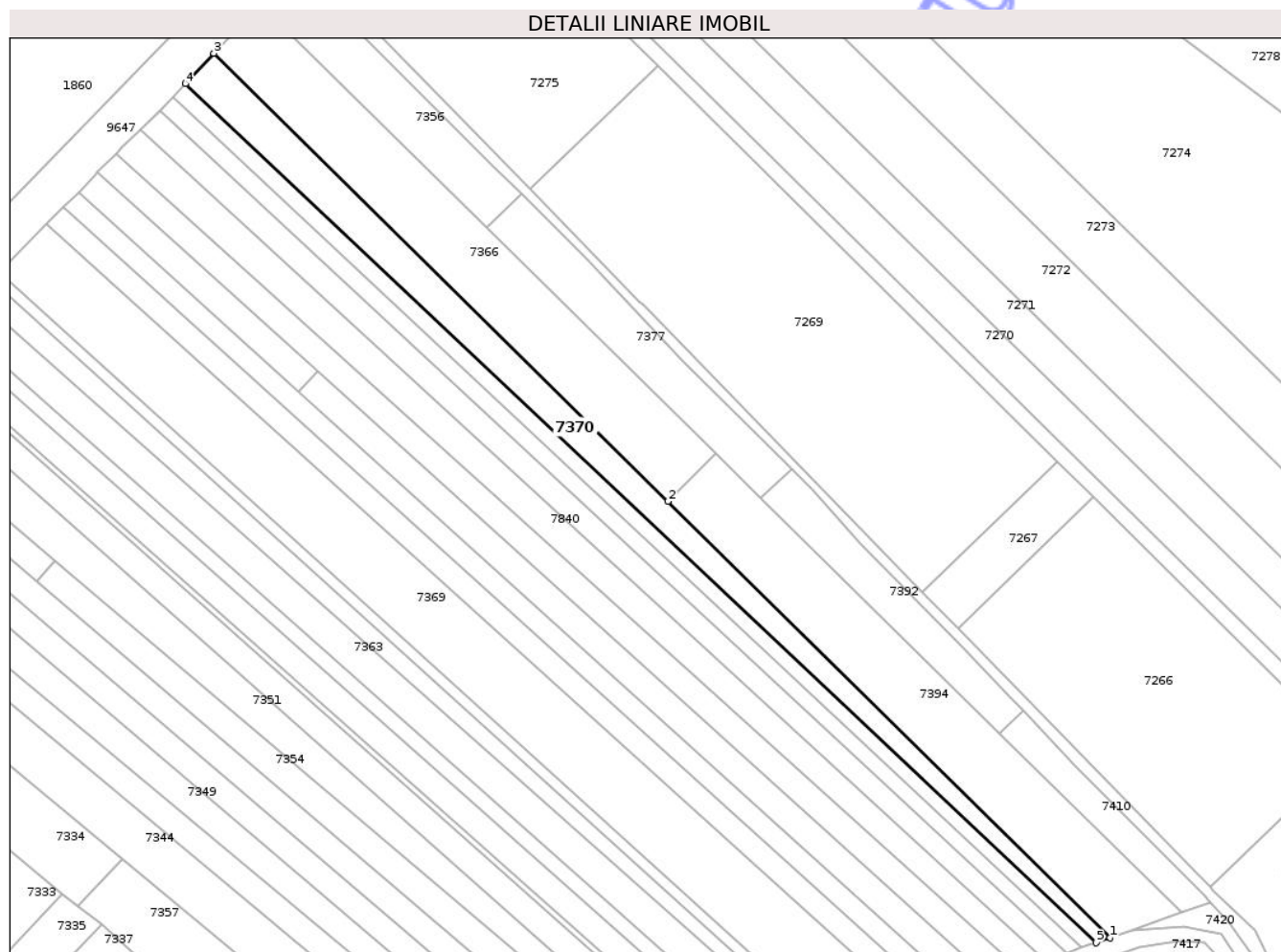
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	978	49	412	-	
2	arabil	NU	3.041	49	412	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.912,245 628.899,42	2	617.761,694 629.047,884	211.441
2	617.761,694 629.047,884	3	617.607,08 629.200,353	217.146
3	617.607,08 629.200,353	4	617.597,358 629.189,962	14.23
4	617.597,358 629.189,962	5	617.907,373 628.897,75	426.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.907,373 628.897,75	1	617.912,245 628.899,42	5.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.385	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN SC NR.685. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7415, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.685, din 20/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORȘ I CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

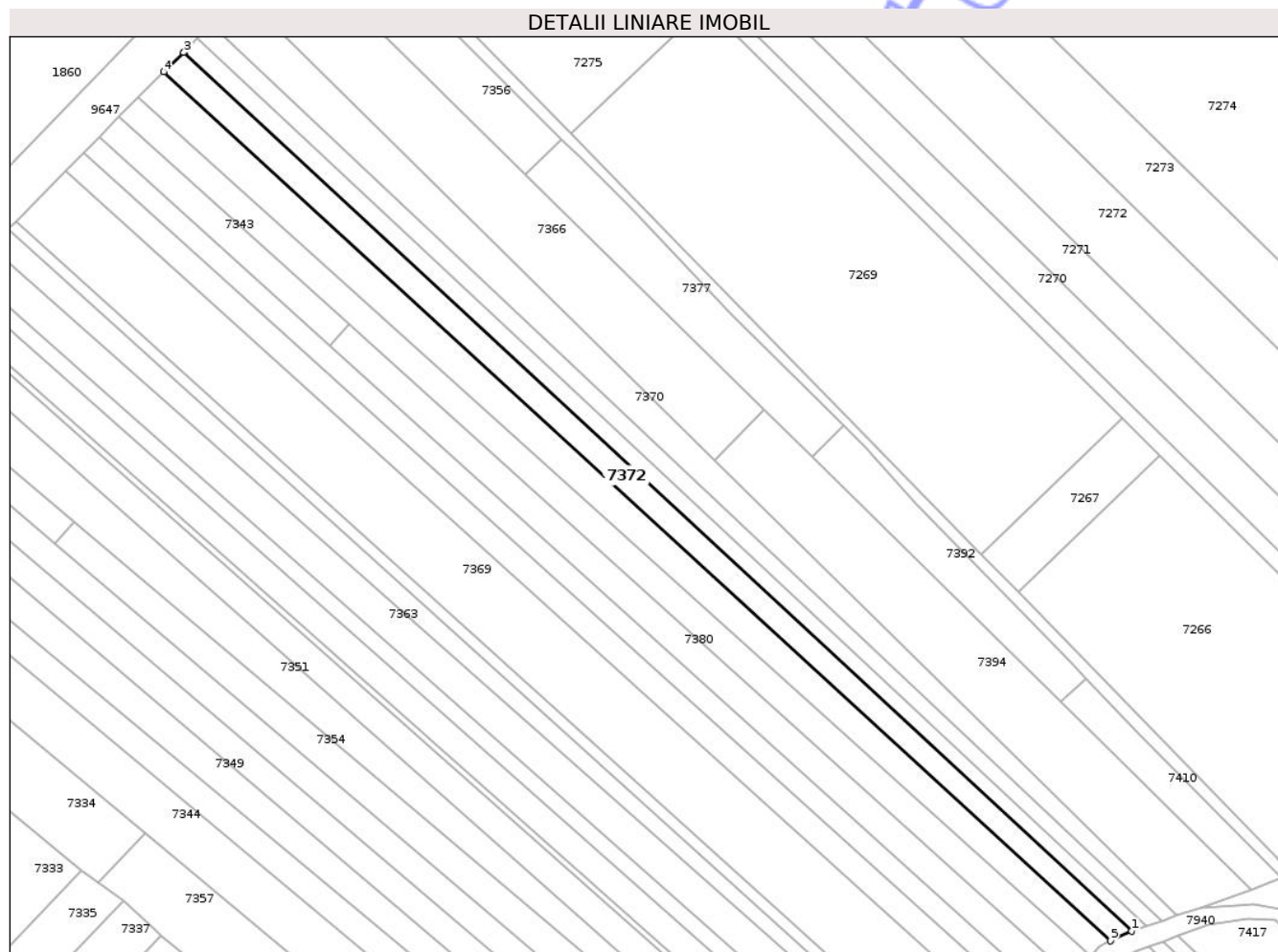
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.385	PARTE DIN SC NR.685. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7415, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	655	49	412/17	-	
2	arabil	NU	2.730	49	412/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.897,432 628.894,329	2	617.588,754 629.180,766	421.104
2	617.588,754 629.180,766	3	617.588,632 629.180,635	0.179
3	617.588,632 629.180,635	4	617.582,134 629.174,35	9.04
4	617.582,134 629.174,35	5	617.890,647 628.891,18	418.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.890,647 628.891,18	1	617.897,432 628.894,329	7.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radeni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.326	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CM NR.04. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7418, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.04, din 16/01/2018 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PERȚA I CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.326	PARTE DIN CM NR.04. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7418, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	48	412/33	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49
2	arabil	NU	1.876	48	412/33	-	NR. TOPO CORECT TARLA 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.897,432 628.894,329	2	617.902,436 628.896,051	5.292
2	617.902,436 628.896,051	3	617.593,089 629.185,398	423.578
3	617.593,089 629.185,398	4	617.588,754 629.180,766	6.345
4	617.588,754 629.180,766	1	617.897,432 628.894,329	421.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Florilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/966, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MOGOŞ A PETRU, LIPSĂ CNP	

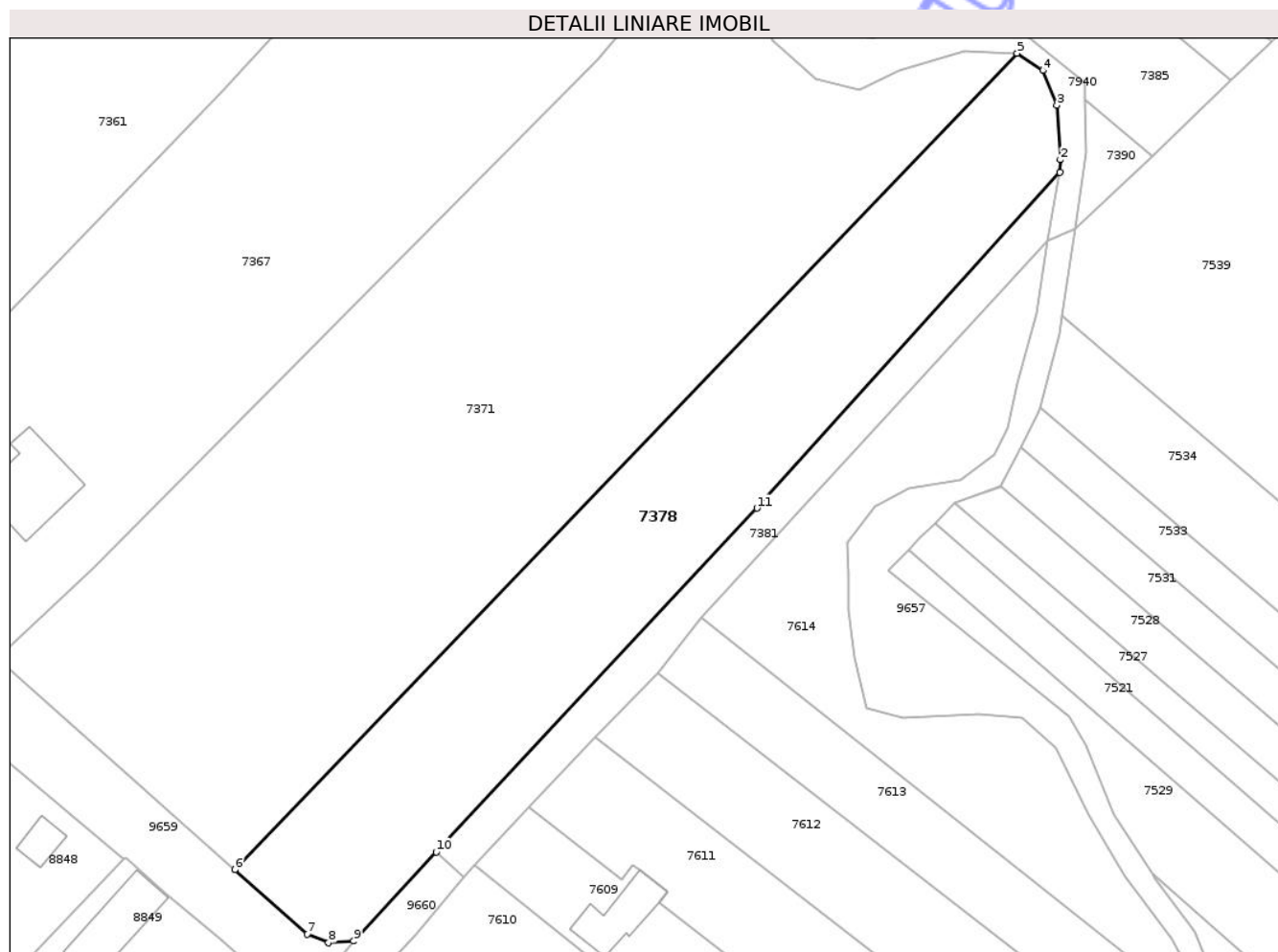
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.100	33	816/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.818,977 628.710,197	2	617.819,083 628.712,091	1.897
2	617.819,083 628.712,091	3	617.818,544 628.720,164	8.091
3	617.818,544 628.720,164	4	617.816,45 628.725,367	5.608
4	617.816,45 628.725,367	5	617.812,621 628.727,938	4.612
5	617.812,621 628.727,938	6	617.696,146 628.606,447	168.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.696,146 628.606,447	7	617.706,962 628.596,854	14.457
7	617.706,962 628.596,854	8	617.710,092 628.595,583	3.378
8	617.710,092 628.595,583	9	617.713,833 628.595,853	3.751
9	617.713,833 628.595,853	10	617.726,142 628.609,107	18.088
10	617.726,142 628.609,107	11	617.773,896 628.660,257	69.977
11	617.773,896 628.660,257	1	617.818,977 628.710,197	67.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarlaua "Hatas"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50727	Din acte: 4.600 Masurata: 3.108	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 50727. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7409, ID 7411 ȘI ID 7419, S 77.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5471 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 280, din 24/02/2023 emis de BIN CIOLPAN DORU CONSTANTIN (act administrativ nr OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN din 08.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI; act administrativ nr PROCES VERBAL FINAL NR. 9374 din 27.12.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU PETRICA, bun propriu	A1

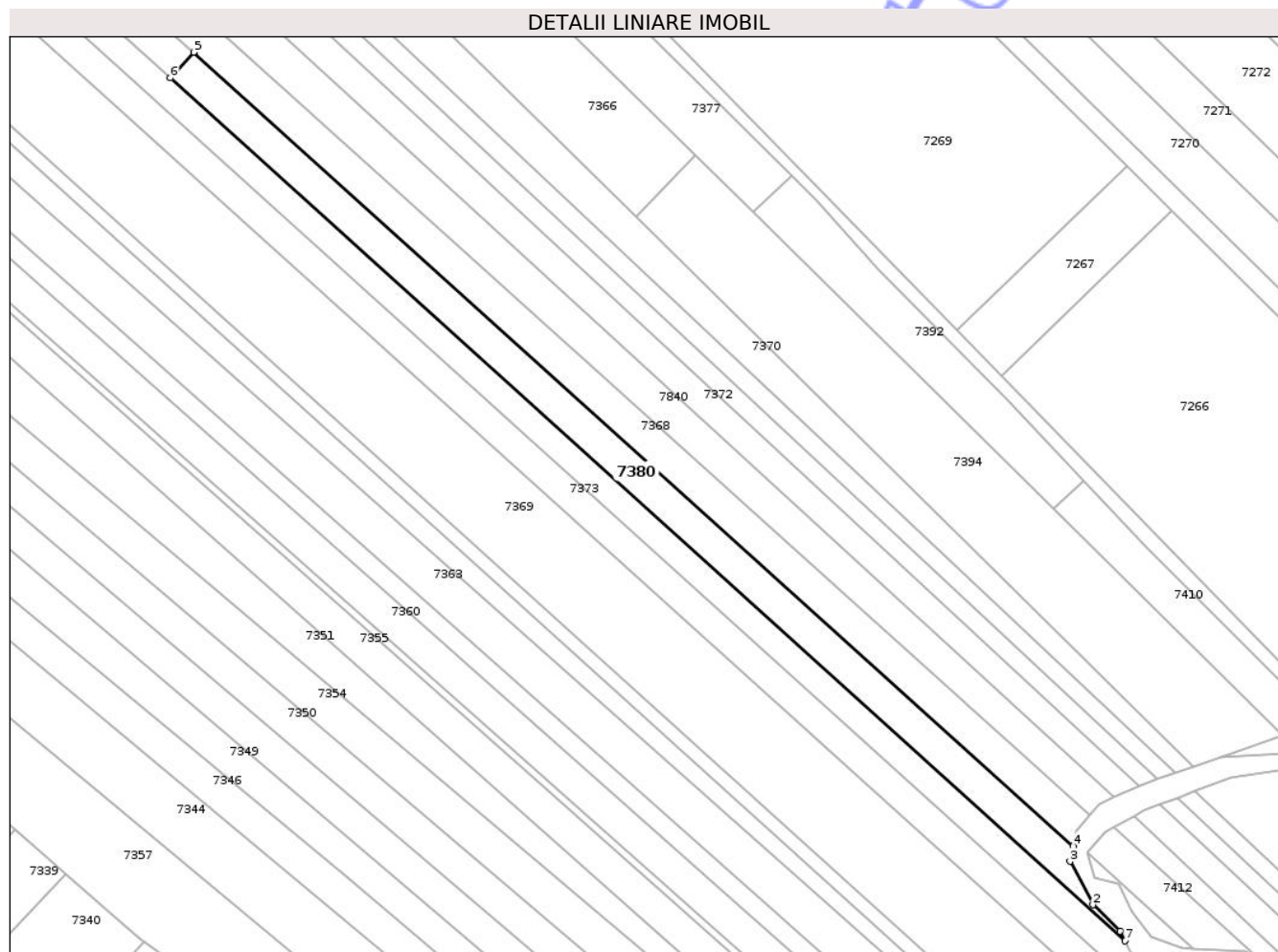
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50727	Din acte: 4.600 Masurata: 3.108	PARTE DIN CF 50727. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7409, ID 7411 ȘI ID 7419, S 77.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.108	49	412/17	-	Accesul la drumul comunal se va face pe terenul de 941 mp, proprietar Pelin Petru.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.892,359 628.854,985	2	617.885,058 628.862,136	10.219
2	617.885,058 628.862,136	3	617.878,824 628.873,842	13.263
3	617.878,824 628.873,842	4	617.879,691 628.877,981	4.229
4	617.879,691 628.877,981	5	617.642,373 629.092,214	319.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.642,373 629.092,214	6	617.636,104 629.085,269	9.355
6	617.636,104 629.085,269	7	617.893,681 628.852,385	347.247
7	617.893,681 628.852,385	1	617.892,359 628.854,985	2.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

