

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:61
Nr. cadastral vechi:63

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50040	Din acte: 936 Masurata: 1.091	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50040-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1- locuinta(P+E)
A1.2	50040-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	50040-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4572 / 28/09/2009			
Act Notarial nr. 2815, din 25/09/2000 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMNICA DUMITRU 2) DOMNICA MARIA, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3	

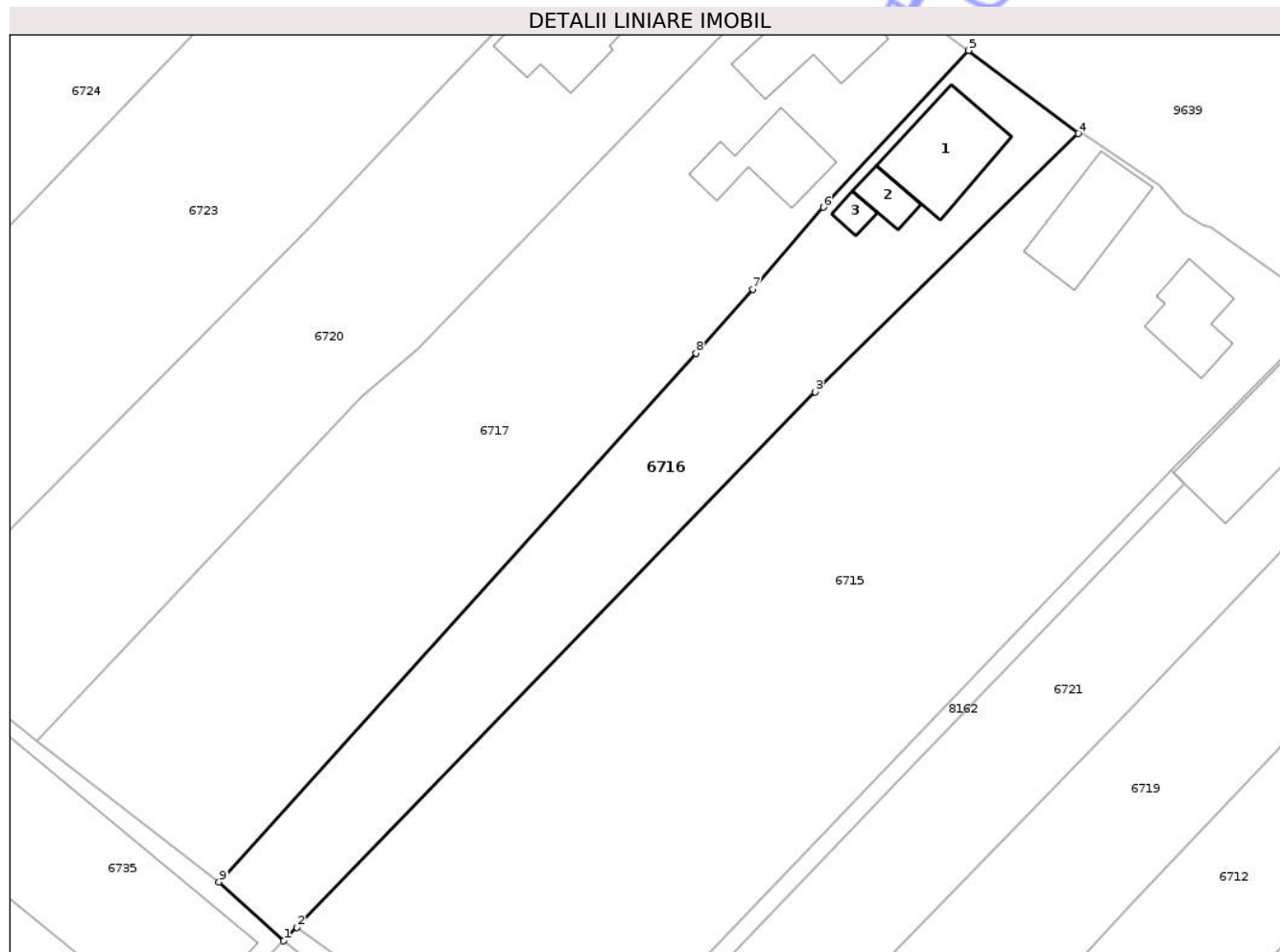
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50040	Din acte: 936 Masurata: 1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	30	567/1	-	
2	arabil	DA	771	30	567/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50040-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1- locuinta (P+E)
A1.2	50040-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50040-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.736,309 630.174,016	2	618.737,535 630.175,28	1.761
2	618.737,535 630.175,28	3	618.786,328 630.225,711	70.171
3	618.786,328 630.225,711	4	618.811,124 630.250,034	34.733
4	618.811,124 630.250,034	5	618.800,806 630.257,863	12.952
5	618.800,806 630.257,863	6	618.787,114 630.243,1	20.135
6	618.787,114 630.243,1	7	618.780,473 630.235,386	10.179
7	618.780,473 630.235,386	8	618.775,12 630.229,347	8.07
8	618.775,12 630.229,347	9	618.730,217 630.179,558	67.046
9	618.730,217 630.179,558	1	618.736,309 630.174,016	8.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1017, din 08/05/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TATARU V PENELOPIA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.627,671 630.000,437	3	618.638,709 629.993,38	13.101
3	618.638,709 629.993,38	4	618.662,381 630.017,852	34.047
4	618.662,381 630.017,852	5	618.778,419 630.137,811	166.899
5	618.778,419 630.137,811	6	618.792,571 630.152,279	20.238
6	618.792,571 630.152,279	7	618.807,379 630.167,984	21.585
7	618.807,379 630.167,984	8	618.815,981 630.177,319	12.694
8	618.815,981 630.177,319	9	618.830,79 630.192,914	21.506
9	618.830,79 630.192,914	10	618.842,851 630.205,538	17.459
10	618.842,851 630.205,538	11	618.846,664 630.209,492	5.493
11	618.846,664 630.209,492	12	618.855,178 630.218,744	12.573
12	618.855,178 630.218,744	13	618.845,13 630.225,604	12.166
13	618.845,13 630.225,604	14	618.843,39 630.224,475	2.074
14	618.843,39 630.224,475	15	618.838,752 630.219,718	6.644
15	618.838,752 630.219,718	16	618.815,845 630.195,632	33.24
16	618.815,845 630.195,632	1	618.770,381 630.148,887	65.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:48

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50619	Din acte: 2.092 Masurata: 2.117	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50619-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.3	50619-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1448 / 21/09/2001			
Act Notarial nr. 1427, din 18/09/2001 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) BĂEȘU IONEL , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49)</i>	A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) BORDIANU MARIA , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49)</i>	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50619	Din acte: 2.092 Masurata: 2.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	30	570/1	-	
2	arabil	DA	1.515	30	570/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50619-C1	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	50619-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.741,757 630.274,006	2	618.730,598 630.262,324	16.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.730,598 630.262,324	3	618.727,187 630.258,778	4.921
3	618.727,187 630.258,778	4	618.684,472 630.214,29	61.675
4	618.684,472 630.214,29	5	618.701,115 630.202,388	20.461
5	618.701,115 630.202,388	6	618.710,716 630.212,959	14.28
6	618.710,716 630.212,959	7	618.738,455 630.240,849	39.336
7	618.738,455 630.240,849	8	618.751,754 630.255,002	19.421
8	618.751,754 630.255,002	9	618.773,772 630.277,84	31.723
9	618.773,772 630.277,84	10	618.765,272 630.283,391	10.152
10	618.765,272 630.283,391	11	618.757,136 630.289,694	10.292
11	618.757,136 630.289,694	1	618.741,757 630.274,006	21.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 95A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51482	231	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51482-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 95A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, construita in anul 1967. Suprafata construita desfasurata - S = 77 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18022 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 1451 - act de lotizare, din 27/06/2018 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51482 a imobilului cu numarul cadastral 51482/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50553 inscris in cartea funciara 50553;	A1
Act Notarial nr. 3151, din 25/10/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50553 a imobilului cu numarul cadastral 50553/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50538 inscris in cartea funciara 50538;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50553/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 17706 din 26/10/2012;	
18023 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. Act partaj succesoral voluntar aut. nr. 1452, din 27/06/2018 emis de NP David Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) ABOTEZĂTOAE ADINA - VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

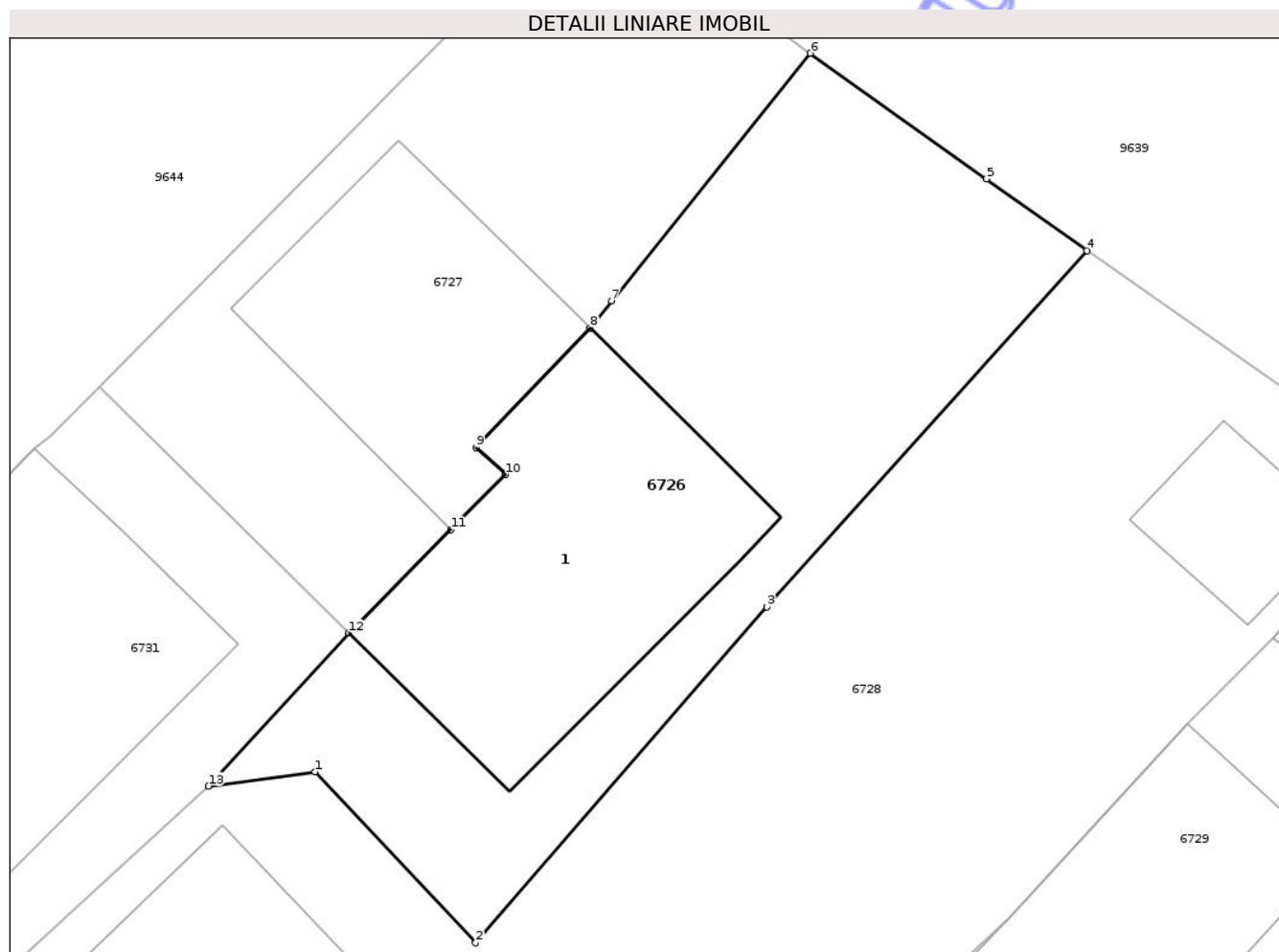
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51482	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	30	572	-	LOT 1
2	arabil	DA	56	30	572	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51482-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, construita in anul 1967. Suprafata construita desfasurata - S = 77 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.700,392 630.299,775	2	618.704,984 630.294,896	6.7
2	618.704,984 630.294,896	3	618.713,302 630.304,484	12.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.713,302 630.304,484	4	618.722,446 630.314,659	13.68
4	618.722,446 630.314,659	5	618.719,577 630.316,703	3.523
5	618.719,577 630.316,703	6	618.714,541 630.320,29	6.183
6	618.714,541 630.320,29	7	618.708,866 630.313,223	9.064
7	618.708,866 630.313,223	8	618.708,246 630.312,452	0.989
8	618.708,246 630.312,452	9	618.704,986 630.309,04	4.719
9	618.704,986 630.309,04	10	618.705,834 630.308,269	1.146
10	618.705,834 630.308,269	11	618.704,272 630.306,687	2.223
11	618.704,272 630.306,687	12	618.701,361 630.303,738	4.144
12	618.701,361 630.303,738	13	618.697,345 630.299,368	5.935
13	618.697,345 630.299,368	1	618.700,392 630.299,775	3.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 993 Masurata: 1.021	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.367, din 26/10/1994 emis de NP HARBUZ ERMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HODOROG NECULAI, LIPSĂ CNP 2) HODOROG SILVIA, LIPSĂ CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HODOROG NECULAI, LIPSĂ CNP 2) HODOROG SILVIA, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

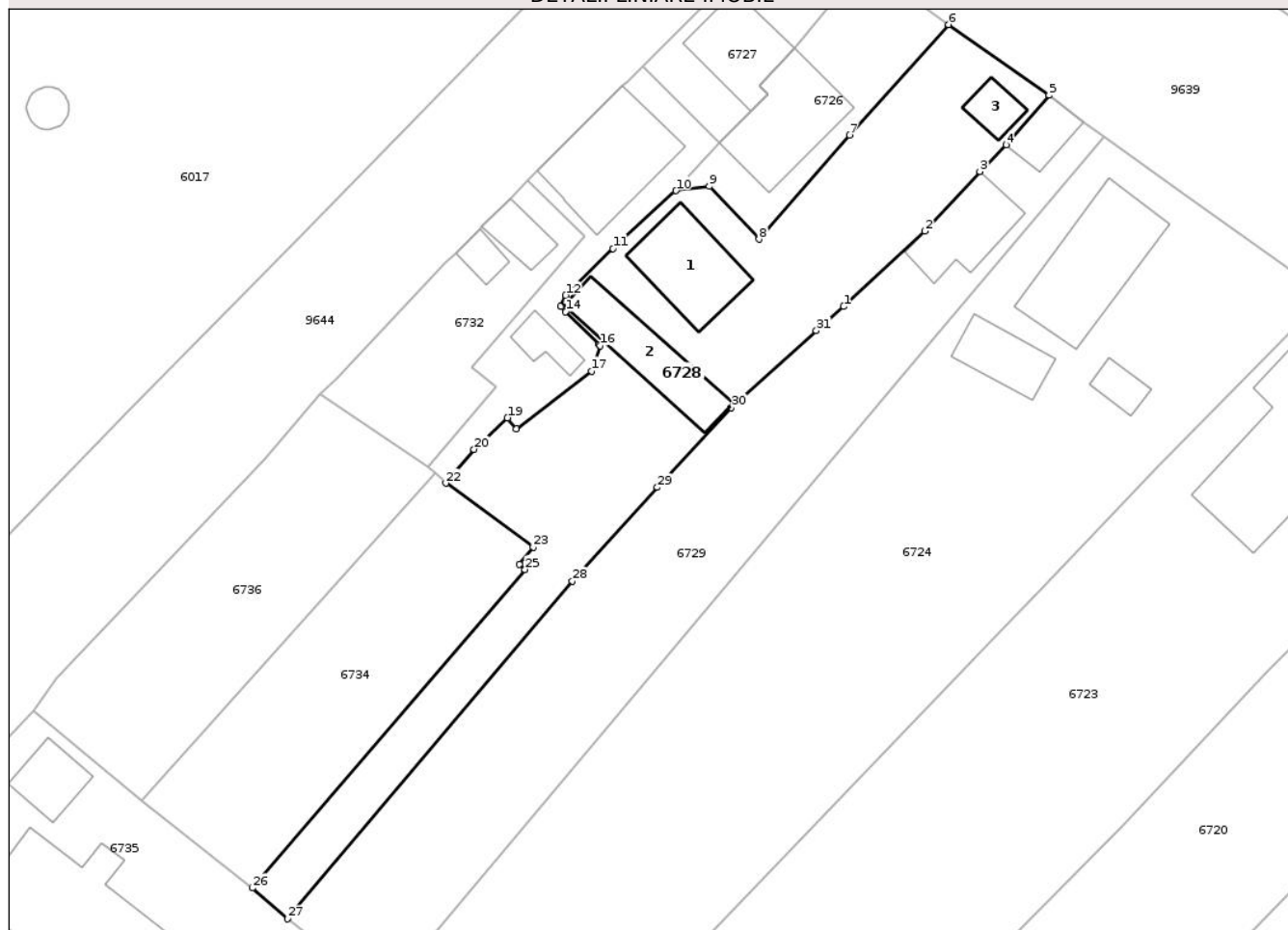
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 993 Masurata: 1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	152	30	572	-	
2	arabil	DA	869	30	572	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.712,786 630.288,701	2	618.720,262 630.295,64	10.2
3	618.725,309 630.301,144	4	618.727,757 630.303,579	3.453
5	618.731,694 630.308,16	6	618.722,446 630.314,659	11.304
7	618.713,302 630.304,484	8	618.704,984 630.294,896	12.693
9	618.700,392 630.299,775	10	618.697,345 630.299,368	3.074
11	618.691,533 630.294,047	12	618.687,182 630.289,729	6.13
13	618.686,744 630.288,691	14	618.687,183 630.288,217	0.646
15	618.690,259 630.285,198	16	618.690,376 630.285,071	0.173
17	618.689,59 630.282,755	18	618.682,638 630.277,447	8.747
19	618.681,831 630.278,443	20	618.678,758 630.275,539	4.228
21	618.676,568 630.272,879	22	618.676,161 630.272,431	0.605
23	618.684,204 630.266,551	24	618.682,914 630.264,956	2.052
25	618.683,44 630.264,482	26	618.658,347 630.235,153	38.599
27	618.661,605 630.232,309	28	618.687,808 630.263,421	40.677
29	618.695,616 630.272,041	30	618.702,443 630.279,379	10.023
31	618.710,26 630.286,475	1	618.712,786 630.288,701	3.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.720,262 630.295,64	3	618.725,309 630.301,144	7.468
4	618.727,757 630.303,579	5	618.731,694 630.308,16	6.04
6	618.722,446 630.314,659	7	618.713,302 630.304,484	13.68
8	618.704,984 630.294,896	9	618.700,392 630.299,775	6.7
10	618.697,345 630.299,368	11	618.691,533 630.294,047	7.88
12	618.687,182 630.289,729	13	618.686,744 630.288,691	1.127
14	618.687,183 630.288,217	15	618.690,259 630.285,198	4.31
16	618.690,376 630.285,071	17	618.689,59 630.282,755	2.446
18	618.682,638 630.277,447	19	618.681,831 630.278,443	1.282
20	618.678,758 630.275,539	21	618.676,568 630.272,879	3.446
22	618.676,161 630.272,431	23	618.684,204 630.266,551	9.963
24	618.682,914 630.264,956	25	618.683,44 630.264,482	0.708
26	618.658,347 630.235,153	27	618.661,605 630.232,309	4.324
28	618.687,808 630.263,421	29	618.695,616 630.272,041	11.63
30	618.702,443 630.279,379	31	618.710,26 630.286,475	10.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.108	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG NR.1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HCL 42/20.12.2009, ELIBERATĂ DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI, ADEV NR.7719/30.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEANEXA NR.2, POZIȚIA NR.77 , dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

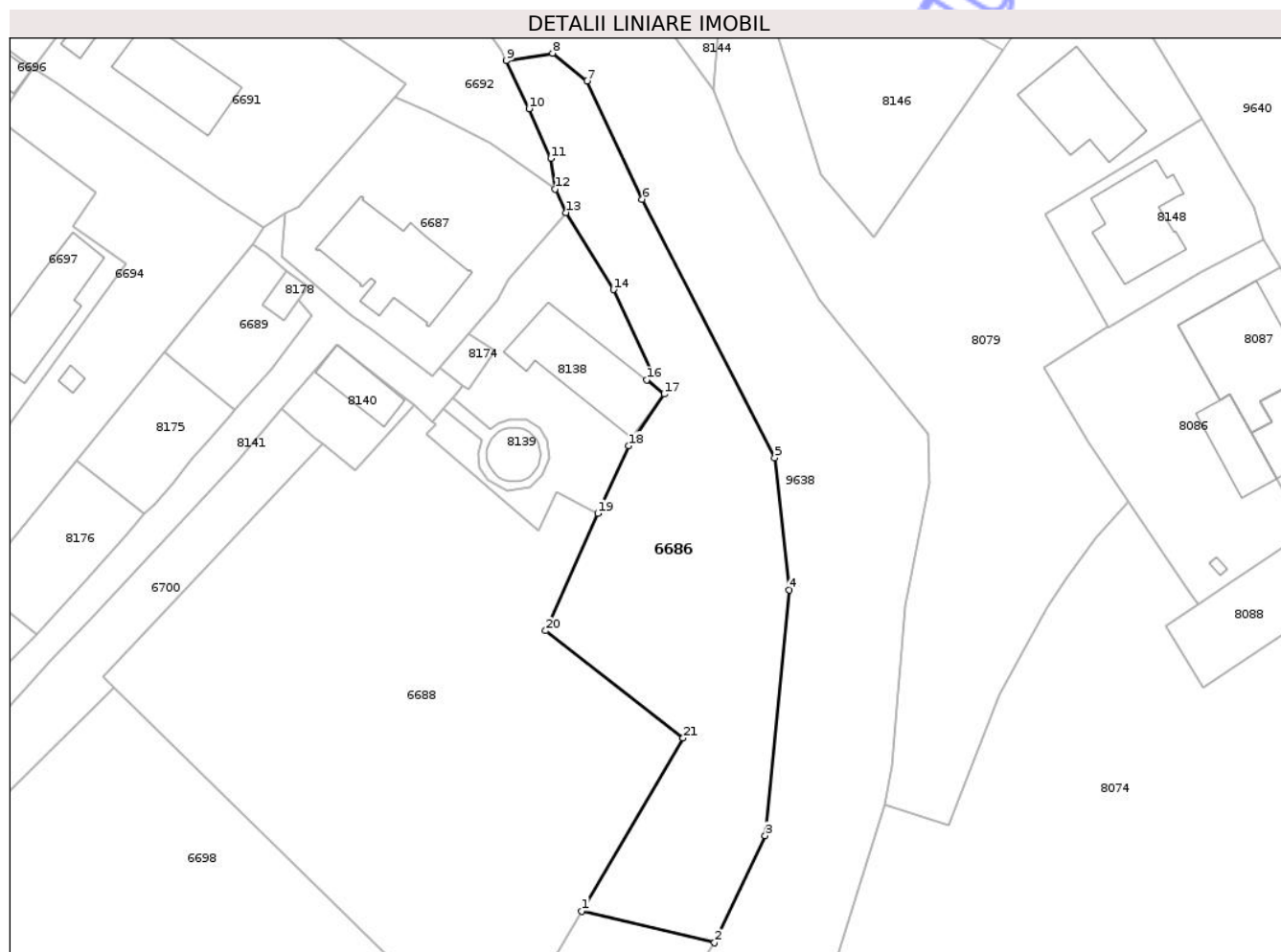
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.108	30	558A	-	FĂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.069,208 629.970,981	2	619.087,625 629.966,577	18.936
3	619.094,657 629.981,425	4	619.097,989 630.015,52	34.258
5	619.095,971 630.033,807	6	619.077,565 630.069,677	40.317
7	619.069,935 630.086,096	8	619.065,17 630.089,925	6.112
9	619.058,707 630.088,888	10	619.061,869 630.082,227	7.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.087,625 629.966,577	3	619.094,657 629.981,425	16.429
4	619.097,989 630.015,52	5	619.095,971 630.033,807	18.398
6	619.077,565 630.069,677	7	619.069,935 630.086,096	18.105
8	619.065,17 630.089,925	9	619.058,707 630.088,888	6.546
10	619.061,869 630.082,227	11	619.064,904 630.075,327	7.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.064,904 630.075,327	12	619.065,47 630.071,092	4.273
13	619.067,0 630.067,833	14	619.073,602 630.057,152	12.557
15	619.079,006 630.045,745	16	619.078,205 630.044,615	1.385
17	619.080,618 630.042,651	18	619.075,678 630.035,499	8.692
19	619.071,42 630.026,105	20	619.064,173 630.009,837	17.809
21	619.083,282 629.994,957	1	619.069,208 629.970,981	27.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.065,47 630.071,092	13	619.067,0 630.067,833	3.6
14	619.073,602 630.057,152	15	619.079,006 630.045,745	12.622
16	619.078,205 630.044,615	17	619.080,618 630.042,651	3.111
18	619.075,678 630.035,499	19	619.071,42 630.026,105	10.314
20	619.064,173 630.009,837	21	619.083,282 629.994,957	24.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468/N
Nr. cadastral vechi:250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51494	Din acte: 188 Masurata: 860	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 51494-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3057 / 01/08/2006		
Act Normativ nr. - legea 18/1991, din 19/02/1991 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 146/188 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201	A1
19386 / 13/07/2018		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 43/1654, din 13/03/2006 emis de CJSIPT Neamț (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1309 din 03.07.2018, emis de Primăria Com. Păstrăveni;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 7 din 17.02.1977, emis de Primăria Com. Păstrăveni;act administrativ nr Contract de vânzare - cumpărare nr.1042 din 29.07.1991, emis de CAP Pastraveni;act administrativ nr Certificat deces nr. 37 din 04.10.2017, emis de Primăria Com. Păstrăveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren - 42,38 mp aferent imobilului înscris în Cartea Funciară 51494-C1-U1, dobandit prin Constituire, cota actuala 42/188 1) DUMITRU VASILE 2) DUMITRU ELENA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI

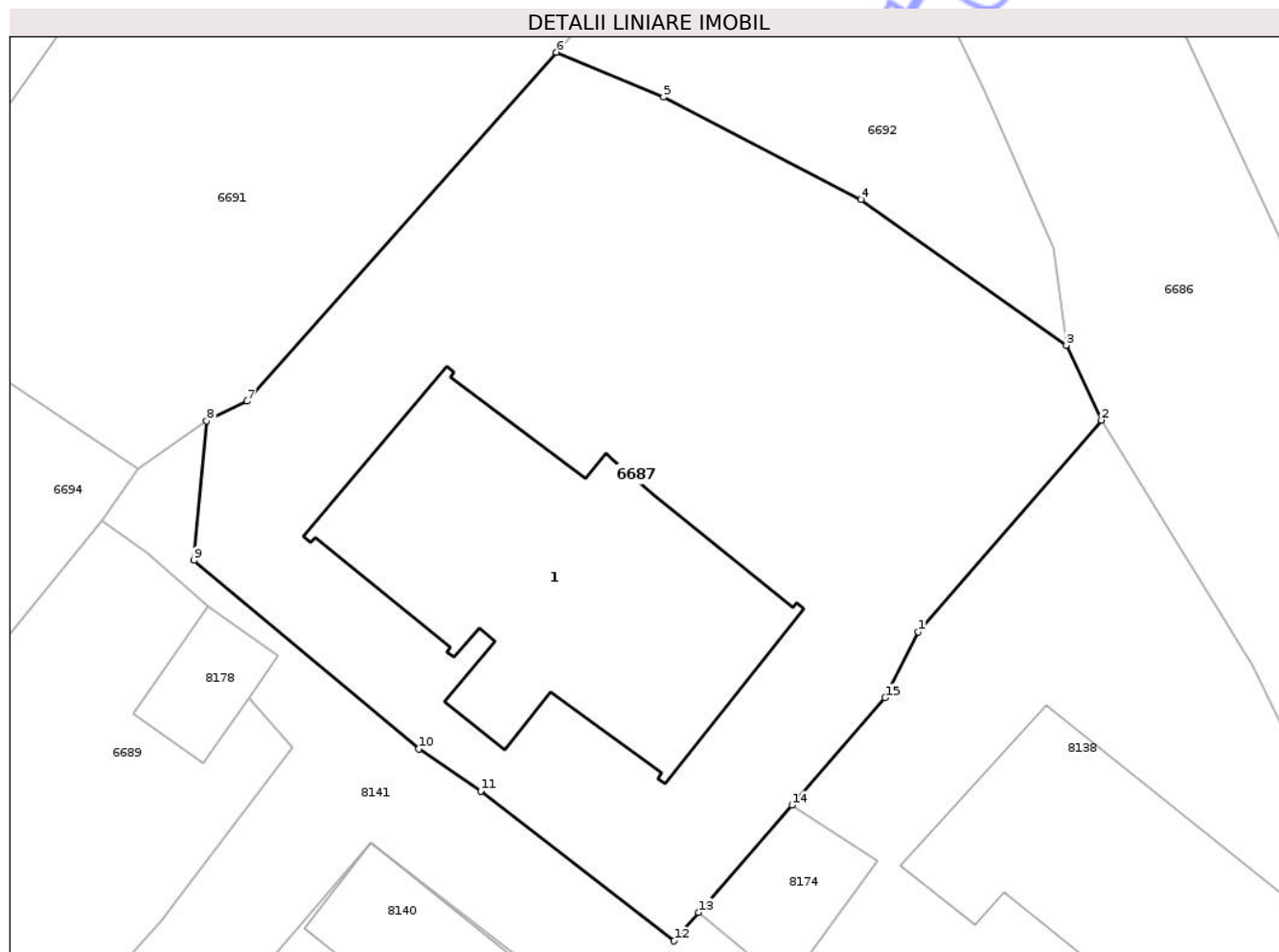
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51494	Din acte: 188 Masurata: 860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	30	558	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.059,033 630.058,619	2	619.067,0 630.067,833	12.181
2	619.067,0 630.067,833	3	619.065,47 630.071,092	3.6
3	619.065,47 630.071,092	4	619.056,543 630.077,434	10.95
4	619.056,543 630.077,434	5	619.047,952 630.081,887	9.676
5	619.047,952 630.081,887	6	619.043,276 630.083,841	5.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.043,276 630.083,841	7	619.029,834 630.068,656	20.28
7	619.029,834 630.068,656	8	619.028,076 630.067,795	1.957
8	619.028,076 630.067,795	9	619.027,518 630.061,724	6.097
9	619.027,518 630.061,724	10	619.037,3 630.053,531	12.76
10	619.037,3 630.053,531	11	619.039,991 630.051,69	3.26
11	619.039,991 630.051,69	12	619.048,406 630.045,166	10.647
12	619.048,406 630.045,166	13	619.049,471 630.046,408	1.636
13	619.049,471 630.046,408	14	619.053,532 630.051,08	6.19
14	619.053,532 630.051,08	15	619.057,593 630.055,752	6.19
15	619.057,593 630.055,752	1	619.059,033 630.058,619	3.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468/N
Nr. cadastral vechi:250

Unitate individuală

Adresa: Loc. Pastraveni, Et. 1, Ap. 1, Jud. Neamt

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 250	0	61	61/121	42/188	Apartament compus din: treicamere, o bucatarie, o baie, unhol si un balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19386 / 13/07/2018		
Act Administrativ nr. Contract de vânzare - cumpărare nr.1042, din 29/07/1991 emis de CAP Pastraveni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1309 din 03.07.2018, emis de Primăria Com. Păstrăveni;act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 7 din 17.02.1977, emis de Primăria Com. Păstrăveni;act administrativ nr Certificat deces nr. 37 din 04.10.2017, emis de Primăria Com. Păstrăveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRU VASILE	
	2) DUMITRU ELENA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Pastraveni, Et. 1, Ap. 1, Jud. Neamt**Părţi comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 250	0	61	61/121	42/188	Apartament compus din: treicamere, o bucatarie, o baie, unhol si un balcon

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:468/N
Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Loc. Pastraveni, Ap. 2, Jud. Neamt

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 250	0	60	60/121	72/188	Apartament cu 3 camere, bucătărie, baie, debara, cămarăși hol - CPI 36,07/188

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3057 / 01/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Act de adjudecare, din 13/06/2003 emis de BEJ Dron Gheorghe (act nr Proces verbal nr. 62 din 11.06.2006, emis de BEJ Dron Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pastraveni, Ap. 2, Jud. Neamt

Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 250	0	60	60/121	72/188	Apartament cu 3 camere, bucătărie, baie, debara, cămarăşi hol - CPI 36,07/188

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 575 Masurata: 1.484	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Casa Specialistului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Casa Specialistului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Casa Specialistului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.173, din 22/11/2013 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ACATRINEI T AGLAIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

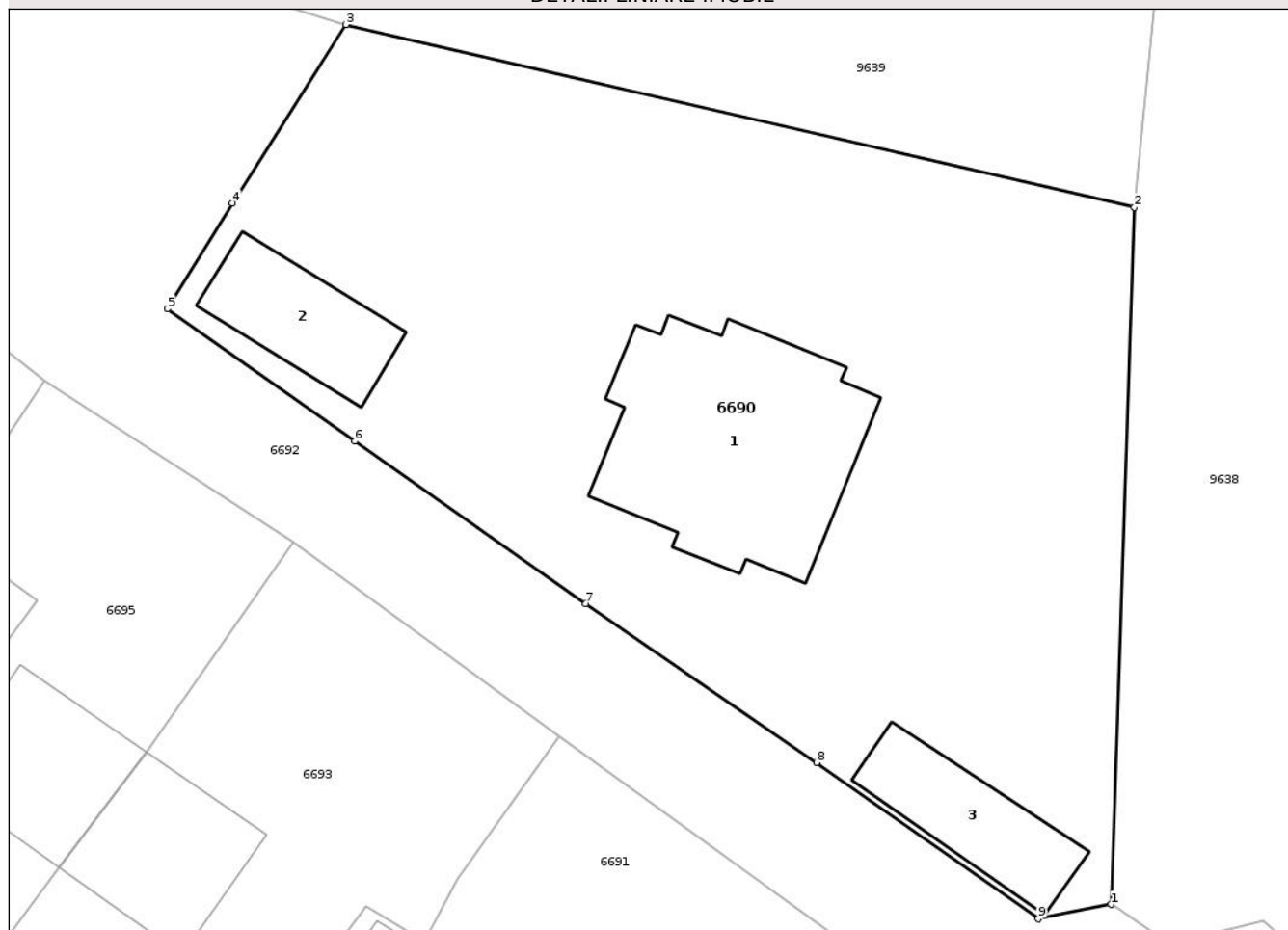
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 575 Masurata: 1.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.484	30	560	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.042,495 630.099,434	2	619.043,781 630.137,663	38.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.043,781 630.137,663	3	619.000,538 630.147,688	44.39
3	619.000,538 630.147,688	4	618.994,323 630.137,894	11.6
4	618.994,323 630.137,894	5	618.990,736 630.132,093	6.82
5	618.990,736 630.132,093	6	619.001,019 630.124,843	12.582
6	619.001,019 630.124,843	7	619.013,696 630.115,926	15.499
7	619.013,696 630.115,926	8	619.026,344 630.107,209	15.361
8	619.026,344 630.107,209	9	619.038,51 630.098,639	14.881
9	619.038,51 630.098,639	1	619.042,495 630.099,434	4.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10/N
Nr. cadastral vechi:8/3

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52400	459	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52400-C1	Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ SERVICIU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6192 / 28/10/2008			
Act Notarial nr. 2941, din 27/10/2008 emis de NP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LOBODĂ GHEORGHE , necăsătorit		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COJOCARIU DOINA , necăsătorită		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LOBODĂ GHEORGHE , necăsătorit		A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COJOCARIU DOINA , necăsătorită		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

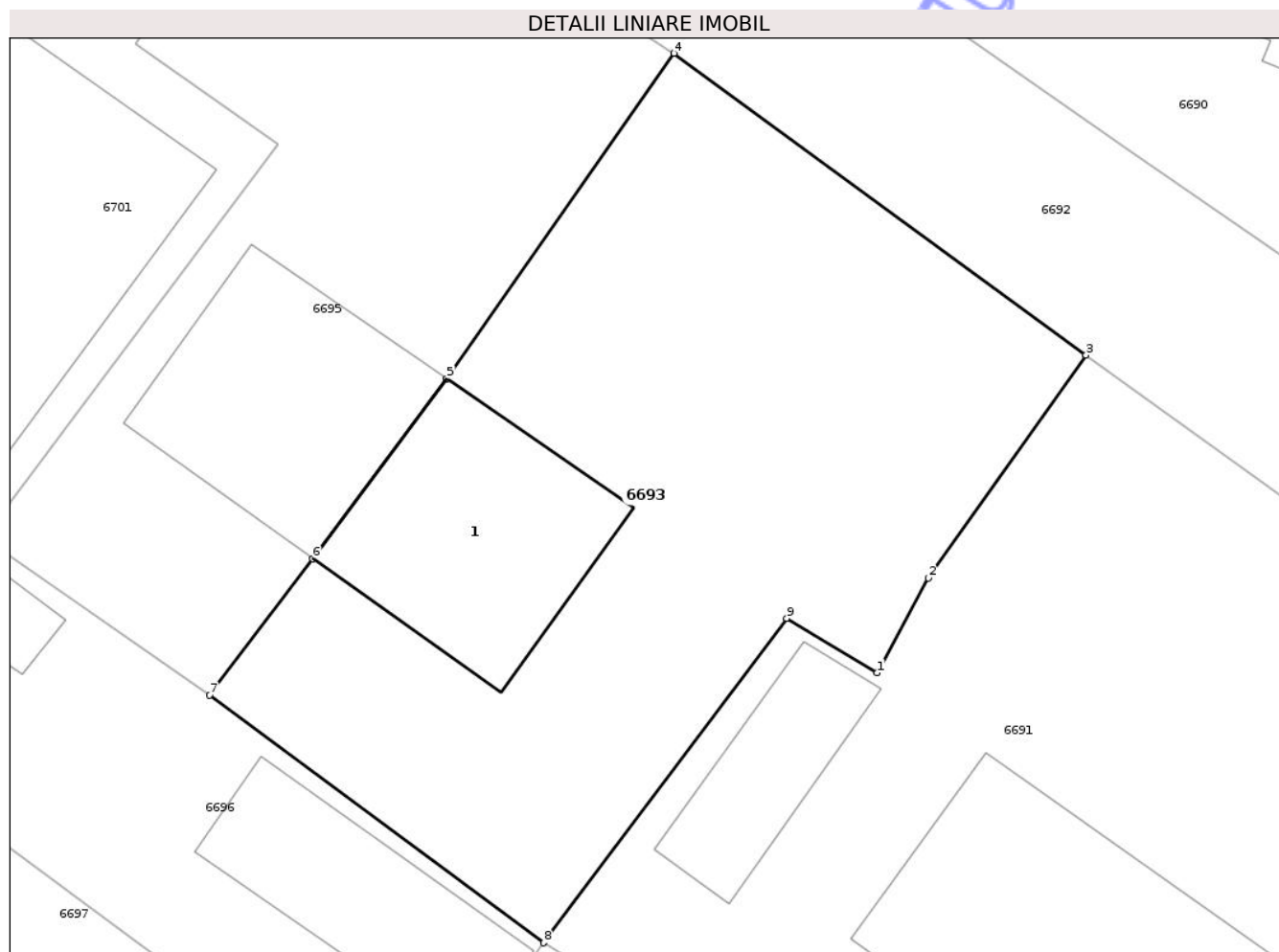
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52400	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	30	559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52400-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ SERVICIU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.004,836 630.097,416	2	619.006,644 630.100,77	3.81
2	619.006,644 630.100,77	3	619.012,228 630.108,652	9.66
3	619.012,228 630.108,652	4	618.997,648 630.119,333	18.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.997,648 630.119,333	5	618.989,6 630.107,815	14.051
5	618.989,6 630.107,815	6	618.984,845 630.101,448	7.946
6	618.984,845 630.101,448	7	618.981,191 630.096,626	6.051
7	618.981,191 630.096,626	8	618.993,028 630.087,863	14.728
8	618.993,028 630.087,863	9	619.001,632 630.099,339	14.344
9	619.001,632 630.099,339	1	619.004,836 630.097,416	3.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:8/2

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50704	Din acte: 315 Masurata: 336	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50704-C1	Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta - apartament cu doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16645 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 1356 - contract de vanzare cumparare, din 12/06/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAGAN MARIA 2) MAGAN MIHAI , - bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50704	Din acte: 315 Masurata: 336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	336	30	559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50704-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta - apartament cu doua camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.984,845 630.101,448	2	618.989,6 630.107,815	7.946
2	618.989,6 630.107,815	3	618.997,648 630.119,333	14.051
3	618.997,648 630.119,333	4	618.984,002 630.128,159	16.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.984,002 630.128,159	5	618.981,217 630.123,96	5.039
5	618.981,217 630.123,96	6	618.978,591 630.119,68	5.021
6	618.978,591 630.119,68	7	618.983,639 630.116,097	6.19
7	618.983,639 630.116,097	8	618.973,195 630.102,189	17.393
8	618.973,195 630.102,189	9	618.981,191 630.096,626	9.741
9	618.981,191 630.096,626	1	618.984,845 630.101,448	6.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412

Nr. cadastral vechi:8/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50941	1.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50941-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; Magazie si atelier
A1.2	50941-C2	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21087 / 27/10/2020			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 511, din 26/10/2020 emis de BIN COSTAN CLAUDIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUPER ACTIV SRL, CIF:15306408		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUPER ACTIV SRL, CIF:15306408		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50941	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.700	30	559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50941-C1	constructii anexa	379	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; Magazie si atelier
A1.2	50941-C2	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; centrala termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.998,539 630.065,976	2	619.001,736 630.070,593	5.616
2	619.001,736 630.070,593	3	618.988,245 630.080,801	16.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.988,245 630.080,801	4	618.968,444 630.095,418	24.612
4	618.968,444 630.095,418	5	618.966,567 630.097,084	2.51
5	618.966,567 630.097,084	6	618.947,493 630.073,406	30.405
6	618.947,493 630.073,406	7	618.981,789 630.043,266	45.658
7	618.981,789 630.043,266	8	618.989,029 630.037,428	9.301
8	618.989,029 630.037,428	9	619.005,916 630.060,678	28.736
9	619.005,916 630.060,678	1	618.998,539 630.065,976	9.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:8/1/2

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50757	Din acte: 862 Masurata: 715	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2802 / 24/11/2004		
Act Notarial nr. 3372, din 18/11/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAGAN MIHAI 2) MAGAN MARIA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

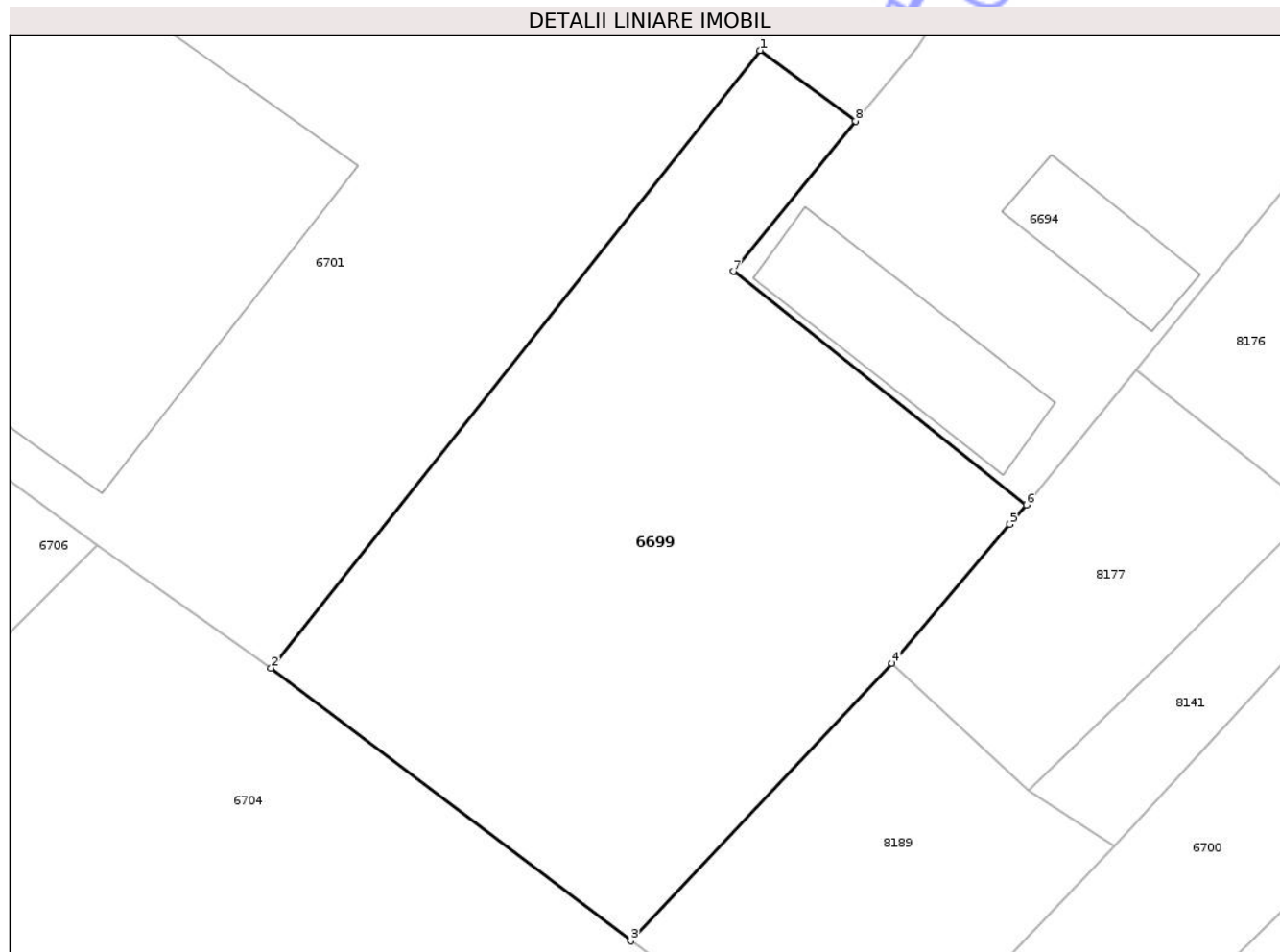
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50757	Din acte: 862 Masurata: 715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	30	559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.966,705 630.031,625	2	618.942,99 630.001,669	38.207
2	618.942,99 630.001,669	3	618.960,44 629.988,437	21.899
3	618.960,44 629.988,437	4	618.973,114 630.001,897	18.488
4	618.973,114 630.001,897	5	618.978,822 630.008,645	8.838
5	618.978,822 630.008,645	6	618.979,632 630.009,584	1.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.979,632 630.009,584	7	618.965,423 630.020,911	18.171
7	618.965,423 630.020,911	8	618.971,336 630.028,204	9.389
8	618.971,336 630.028,204	1	618.966,705 630.031,625	5.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:95

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50542	Din acte: 4.517 Masurata: 4.915	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50542-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50542-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.3	50542-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15370 / 18/09/2012			
Act Notarial nr. 2453, din 17/09/2012 emis de DAVID DANIELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIONTU CONSTANTIN IULIAN 2) IANCU DANIELA, - soti		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

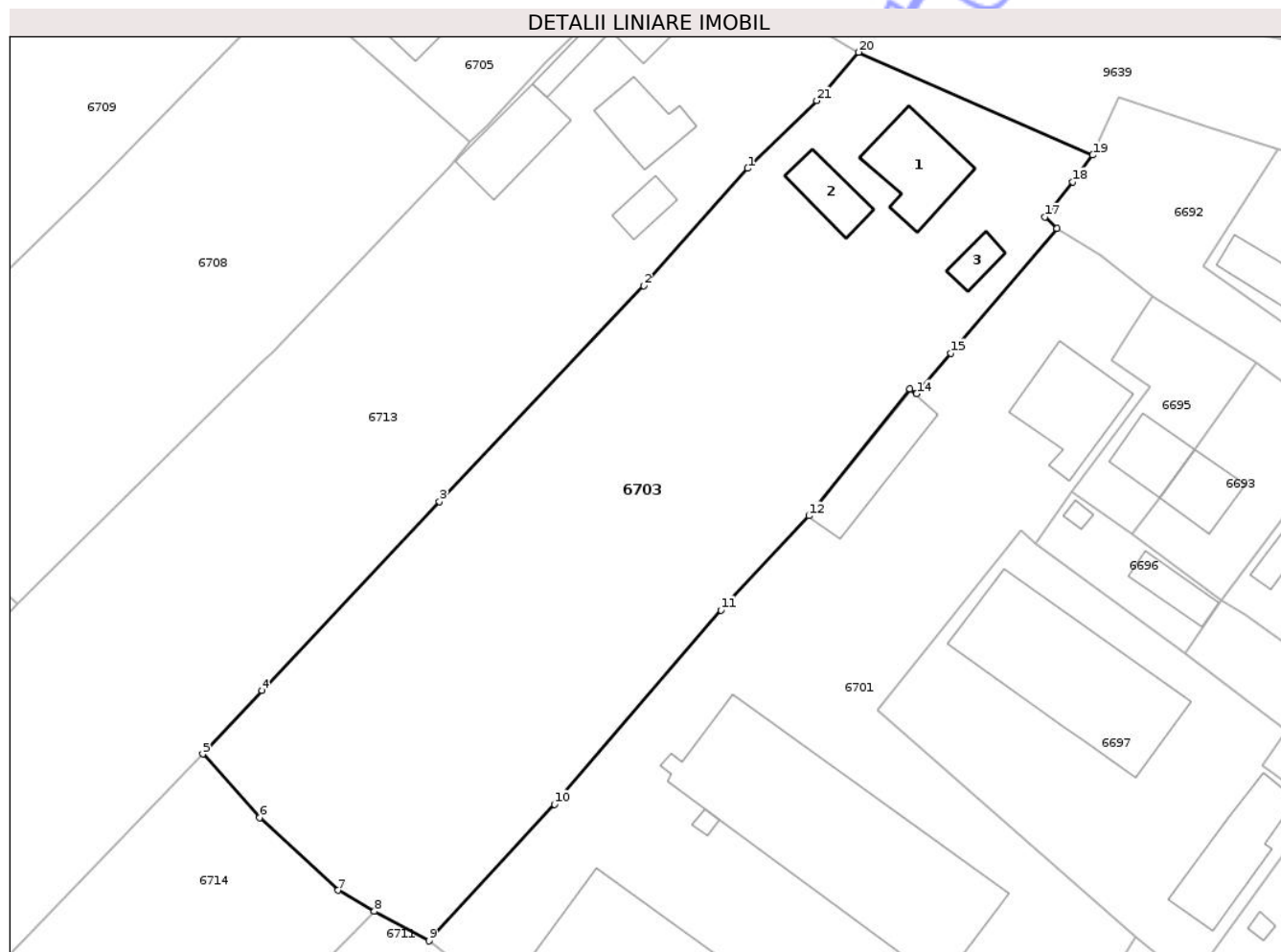
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15370 / 18/09/2012			
Act Notarial nr. 2453, din 17/09/2012 emis de DAVID DANIELA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIONTU VASILE 2) CIONTU MARIA, - soti		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50542	Din acte: 4.517 Masurata: 4.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	859	30	561/1	-	
2	arabil	DA	4.056	30	561/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50542-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50542-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ
A1.3	50542-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚII ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.930,385 630.145,087	2	618.916,656 630.129,527	20.751
3	618.889,581 630.100,946	4	618.866,076 630.075,965	34.301
5	618.858,238 630.067,541	6	618.865,804 630.059,12	11.32
7	618.876,17 630.049,5	8	618.880,972 630.046,732	5.543
9	618.888,169 630.042,801	10	618.904,792 630.060,898	24.573
11	618.926,838 630.086,594	12	618.938,484 630.099,091	17.082
13	618.951,818 630.115,865	14	618.952,719 630.115,232	1.101
15	618.957,291 630.120,612	16	618.971,334 630.137,1	21.658
17	618.969,733 630.138,64	18	618.973,393 630.143,31	5.933
19	618.976,048 630.146,834	20	618.945,053 630.160,455	33.856
21	618.939,514 630.154,047	1	618.930,385 630.145,087	12.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.916,656 630.129,527	3	618.889,581 630.100,946	39.369
4	618.866,076 630.075,965	5	618.858,238 630.067,541	11.506
6	618.865,804 630.059,12	7	618.876,17 630.049,5	14.142
8	618.880,972 630.046,732	9	618.888,169 630.042,801	8.2
10	618.904,792 630.060,898	11	618.926,838 630.086,594	33.858
12	618.938,484 630.099,091	13	618.951,818 630.115,865	21.428
14	618.952,719 630.115,232	15	618.957,291 630.120,612	7.06
16	618.971,334 630.137,1	17	618.969,733 630.138,64	2.221
18	618.973,393 630.143,31	19	618.976,048 630.146,834	4.412
20	618.945,053 630.160,455	21	618.939,514 630.154,047	8.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 960 Masurata: 1.070	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.132, din 05/01/1995 emis de NP HARBUZ ERMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) IFTIMIE GH IOAN 2) IFTIMIE D PAULINA	A1
Act Notarial nr. CVC NR.13991, din 16/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) IFTIMIE GH IOAN 2) IFTIMIE D PAULINA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IFTIMIE GH IOAN 2) IFTIMIE D PAULINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

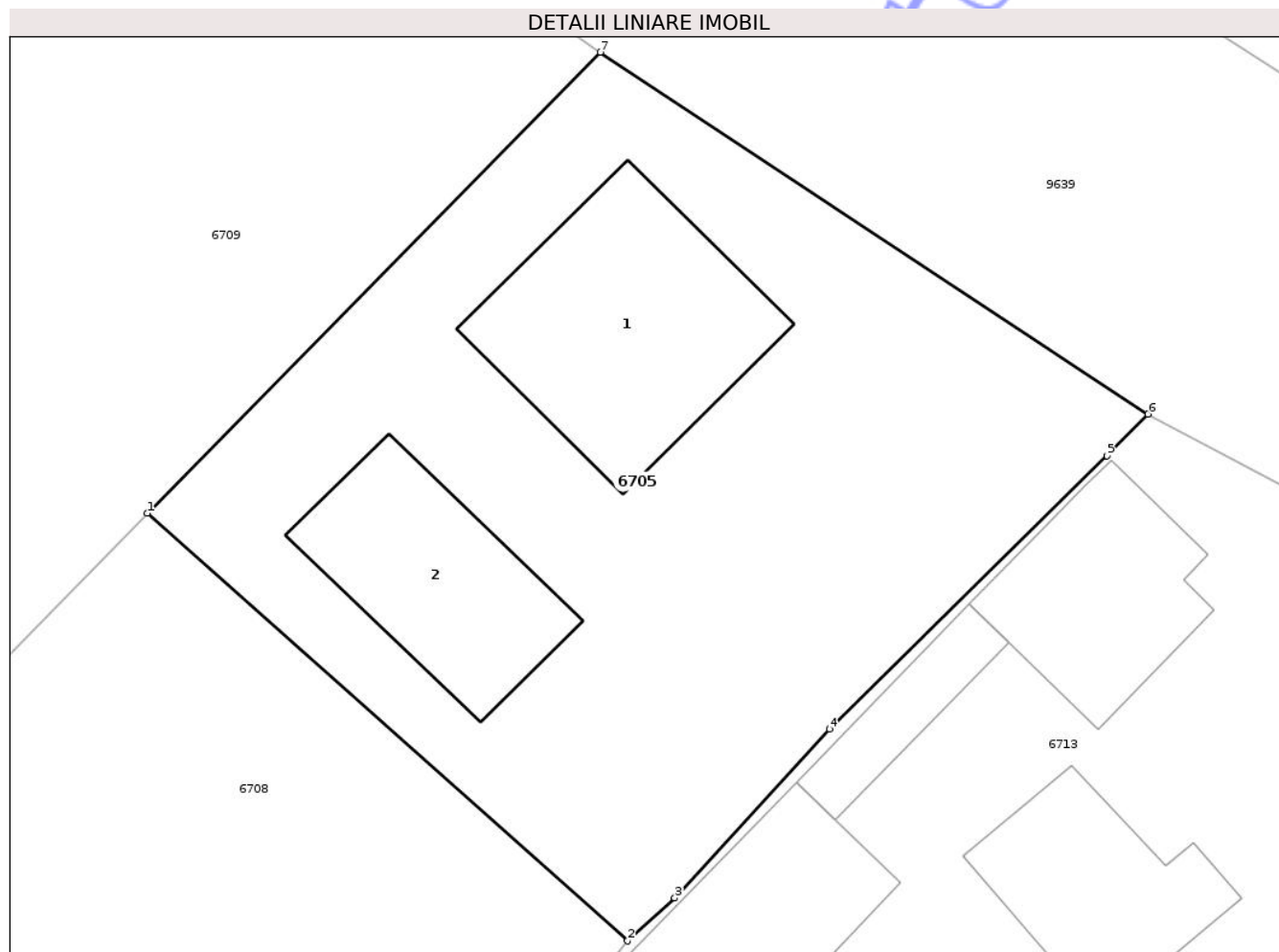
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 960 Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	30	563	-	
2	arabil	DA	841	30	563	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.870,021 630.169,544	2	618.893,566 630.148,574	31.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.893,566 630.148,574	3	618.895,877 630.150,68	3.127
3	618.895,877 630.150,68	4	618.903,483 630.158,958	11.242
4	618.903,483 630.158,958	5	618.917,073 630.172,366	19.091
5	618.917,073 630.172,366	6	618.919,089 630.174,408	2.869
6	618.919,089 630.174,408	7	618.892,243 630.192,153	32.181
7	618.892,243 630.192,153	1	618.870,021 630.169,544	31.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51483	Din acte: 257 Masurata: 266	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51483-C1	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa gospodareasca (S+P), construita in anul 1983. Suprafata construita desfasurata - S = 107 mp, din care: subsol = 16 mp, parter = 91 mp.
A1.2	51483-C2	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Adapost pasari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18022 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 1451 - act de lotizare, din 27/06/2018 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51483 a imobilului cu numarul cadastral 51483/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50553 inscris in cartea funciara 50553;	A1
Act Notarial nr. 3151, din 25/10/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50553 a imobilului cu numarul cadastral 50553/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50538 inscris in cartea funciara 50538;	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50553/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 17706 din 26/10/2012;		
18029 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. Act partaj succesoral voluntar aut. nr. 1452, din 27/06/2018 emis de NP David Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ABOTEZĂTOAE ADINA - VASILICA	A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANTON GEANINA - CRISTINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

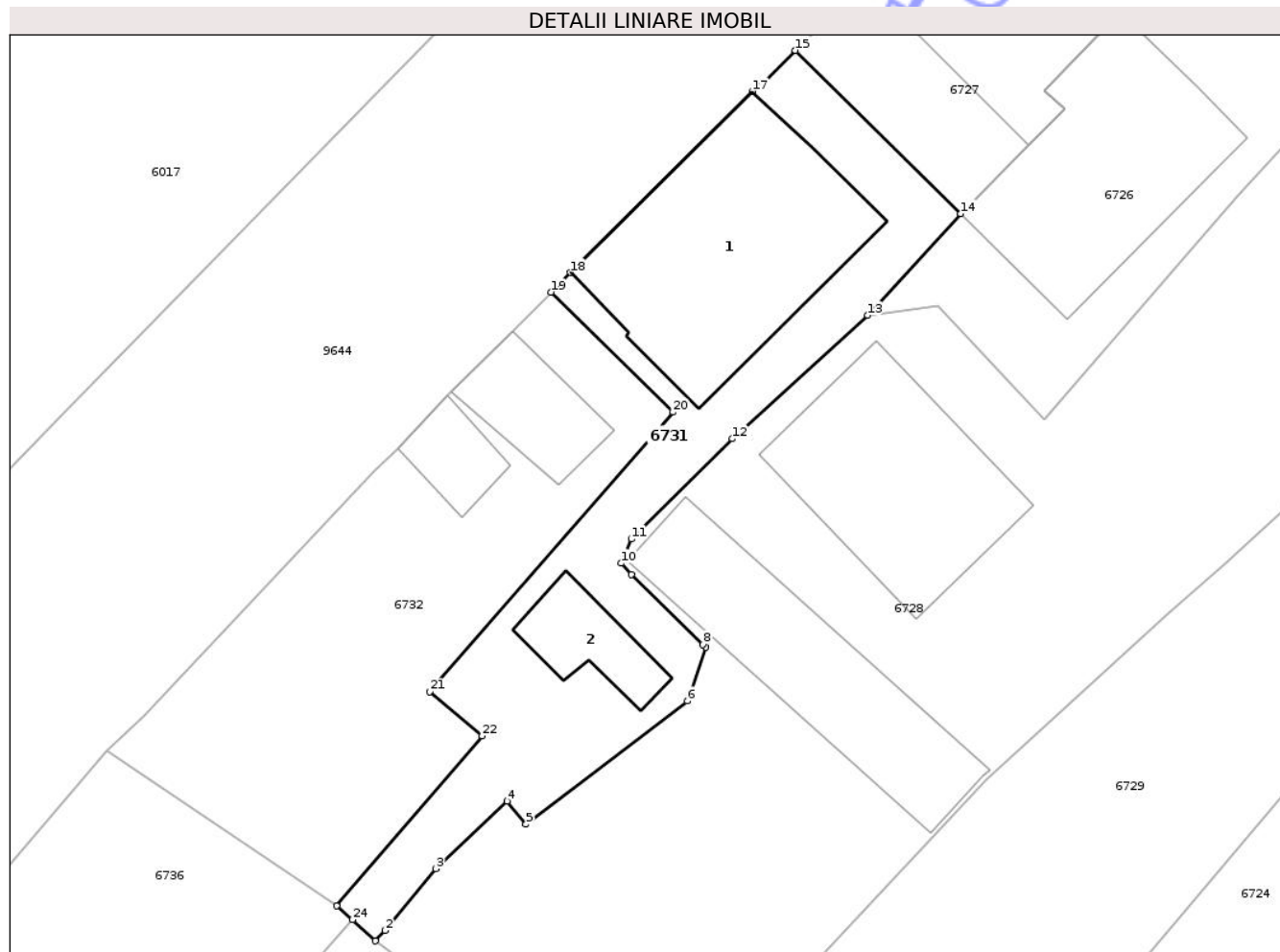
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51483	Din acte: 257 Masurata: 266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	30	572	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51483-C1	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa gospodareasca (S+P), construita in anul 1983. Suprafata construita desfasurata - S = 107 mp, din care: subsol = 16 mp, parter = 91 mp.
A1.2	51483-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Adapost pasari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.676,161 630.272,431	2	618.676,568 630.272,879	0.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	618.676,568 630.272,879	3	618.678,758 630.275,539	3.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.678,758 630.275,539	4	618.681,831 630.278,443	4.228	4	618.681,831 630.278,443	5	618.682,638 630.277,447	1.282
5	618.682,638 630.277,447	6	618.689,59 630.282,755	8.747	6	618.689,59 630.282,755	7	618.690,376 630.285,071	2.446
7	618.690,376 630.285,071	8	618.690,259 630.285,198	0.173	8	618.690,259 630.285,198	9	618.687,183 630.288,217	4.31
9	618.687,183 630.288,217	10	618.686,744 630.288,691	0.646	10	618.686,744 630.288,691	11	618.687,182 630.289,729	1.127
11	618.687,182 630.289,729	12	618.691,533 630.294,047	6.13	12	618.691,533 630.294,047	13	618.697,345 630.299,368	7.88
13	618.697,345 630.299,368	14	618.701,361 630.303,738	5.935	14	618.701,361 630.303,738	15	618.694,243 630.310,769	10.005
15	618.694,243 630.310,769	16	618.692,836 630.309,343	2.003	16	618.692,836 630.309,343	17	618.692,378 630.309,001	0.572
17	618.692,378 630.309,001	18	618.684,545 630.301,208	11.049	18	618.684,545 630.301,208	19	618.683,71 630.300,366	1.186
19	618.683,71 630.300,366	20	618.688,972 630.295,192	7.38	20	618.688,972 630.295,192	21	618.678,487 630.283,151	15.966
21	618.678,487 630.283,151	22	618.680,747 630.281,259	2.947	22	618.680,747 630.281,259	23	618.674,486 630.273,933	9.637
23	618.674,486 630.273,933	24	618.675,172 630.273,342	0.906	24	618.675,172 630.273,342	1	618.676,161 630.272,431	1.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.231	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1007, din 08/05/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) GRUMĂZESCU N ANA, LIPSĂ CNP	

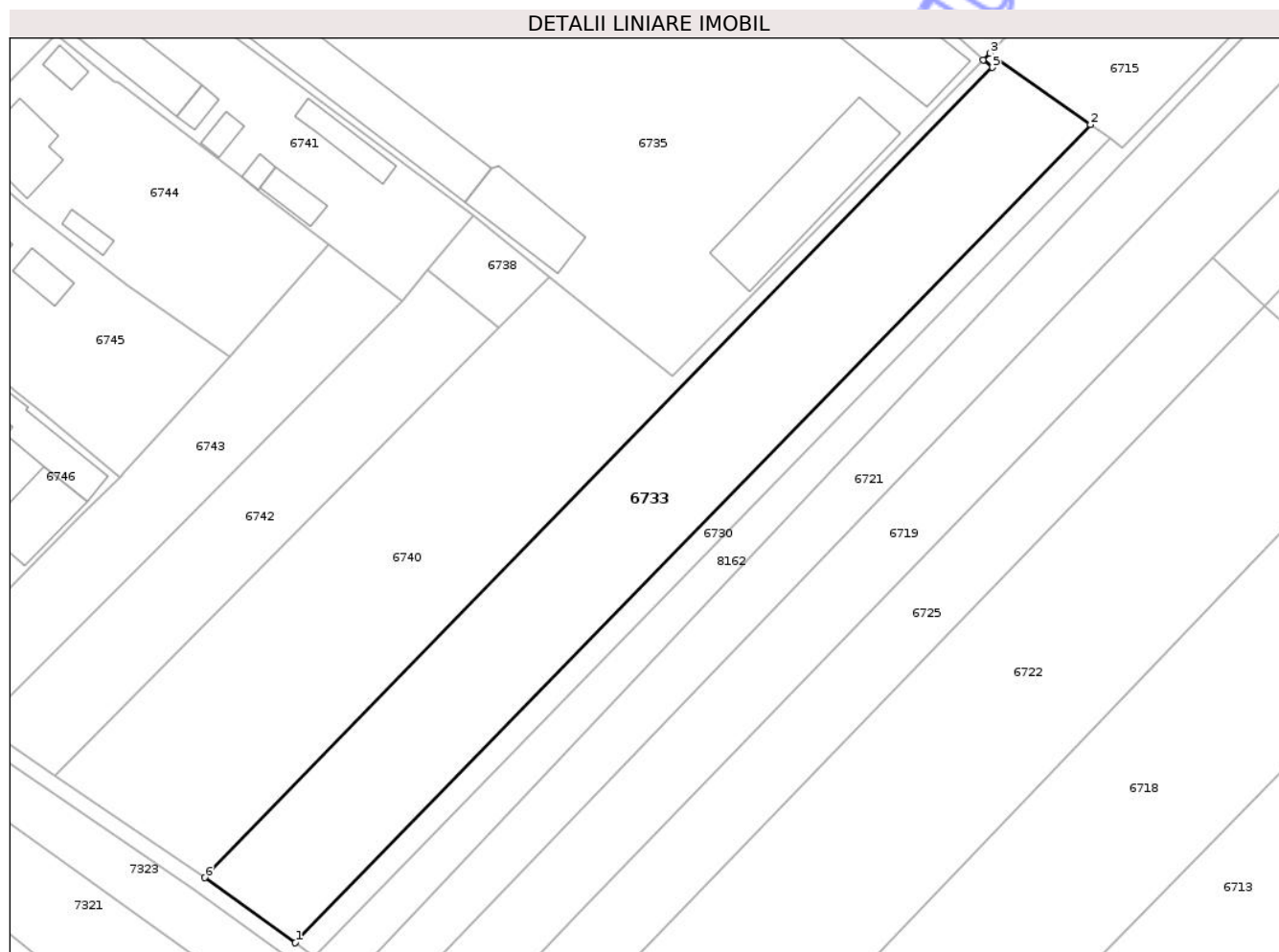
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.231	48	395/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.610,203 630.012,342	2	618.755,98 630.162,196	209.062
2	618.755,98 630.162,196	3	618.737,535 630.175,28	22.614
3	618.737,535 630.175,28	4	618.736,309 630.174,016	1.761
4	618.736,309 630.174,016	5	618.737,953 630.172,669	2.125
5	618.737,953 630.172,669	6	618.593,58 630.024,258	207.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.593,58 630.024,258	1	618.610,203 630.012,342	20.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50554	505	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17706 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 3151, din 25/10/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50554 a imobilului cu numarul cadastral 50554/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50538 inscris in cartea funciara 50538;	A1
17707 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 3153, din 25/10/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HODOROG NECULAI 2) HODOROG SILVIEA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

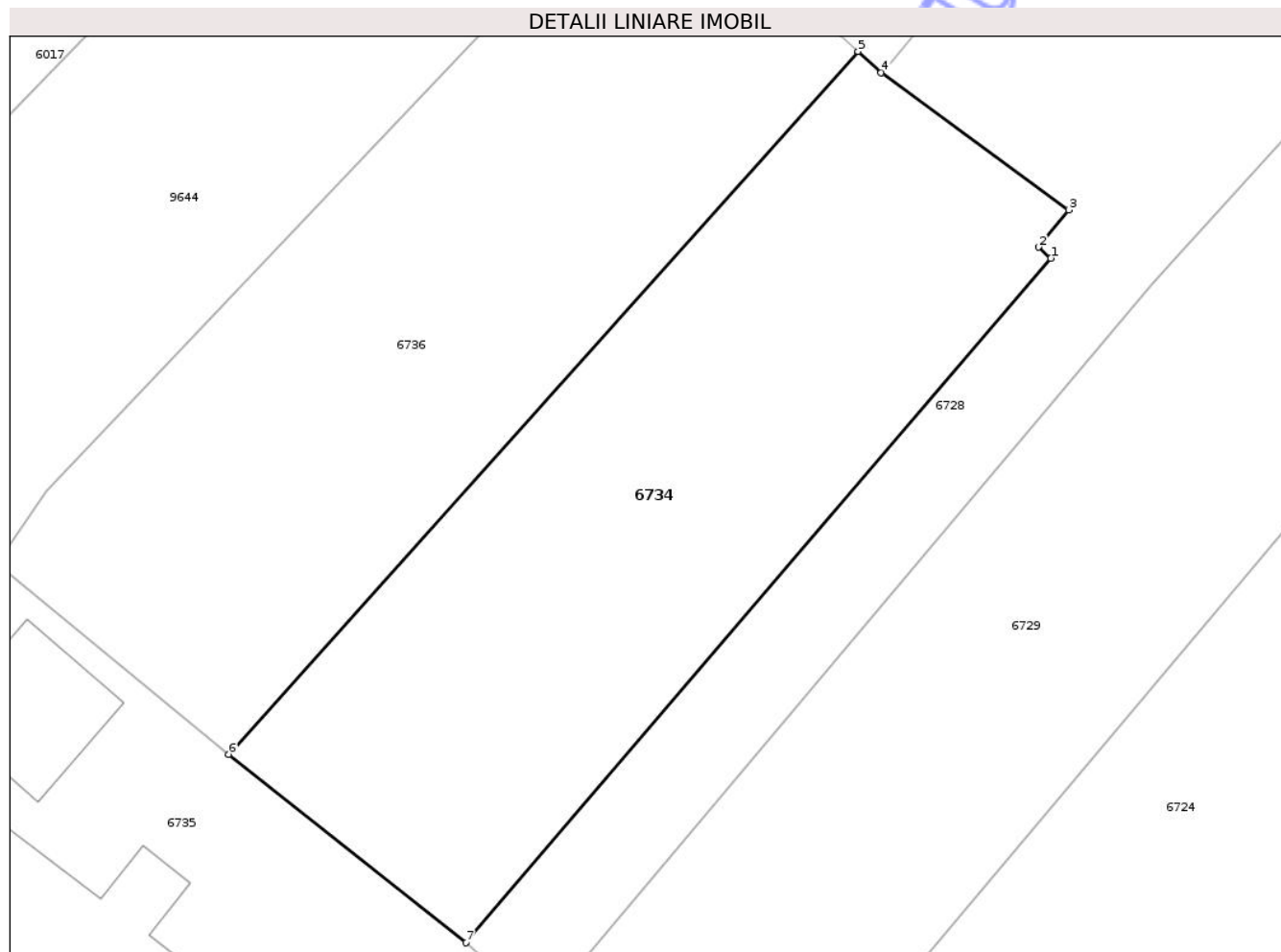
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50554	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	505	30	572	-	LOT 2 - Accesul se face prin imobilul cu NCP 50550

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.683,44 630.264,482	2	618.682,914 630.264,956	0.708
2	618.682,914 630.264,956	3	618.684,204 630.266,551	2.052
3	618.684,204 630.266,551	4	618.676,161 630.272,431	9.963
4	618.676,161 630.272,431	5	618.675,172 630.273,342	1.344
5	618.675,172 630.273,342	6	618.648,182 630.243,228	40.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.648,182 630.243,228	7	618.658,347 630.235,153	12.982
7	618.658,347 630.235,153	1	618.683,44 630.264,482	38.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50550	515	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17710 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 3150, din 25/10/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50550 a imobilului cu numarul cadastral 50550/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50529 inscris in cartea funciara 50529;	A1
Act Notarial nr. 81, din 10/07/2012 emis de BNP Radu Constantin David (act notarial nr. 82/12-07-2012 emis de BNP Asociati Daniela David si Radu Constantin David; act administrativ nr. 201/25-07-2012 emis de Primaria Pastraveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HODOROG SILVIEA, soti	A1
17711 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 3152, din 25/10/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) HODOROG NECULAI 2) HODOROG SILVIEA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

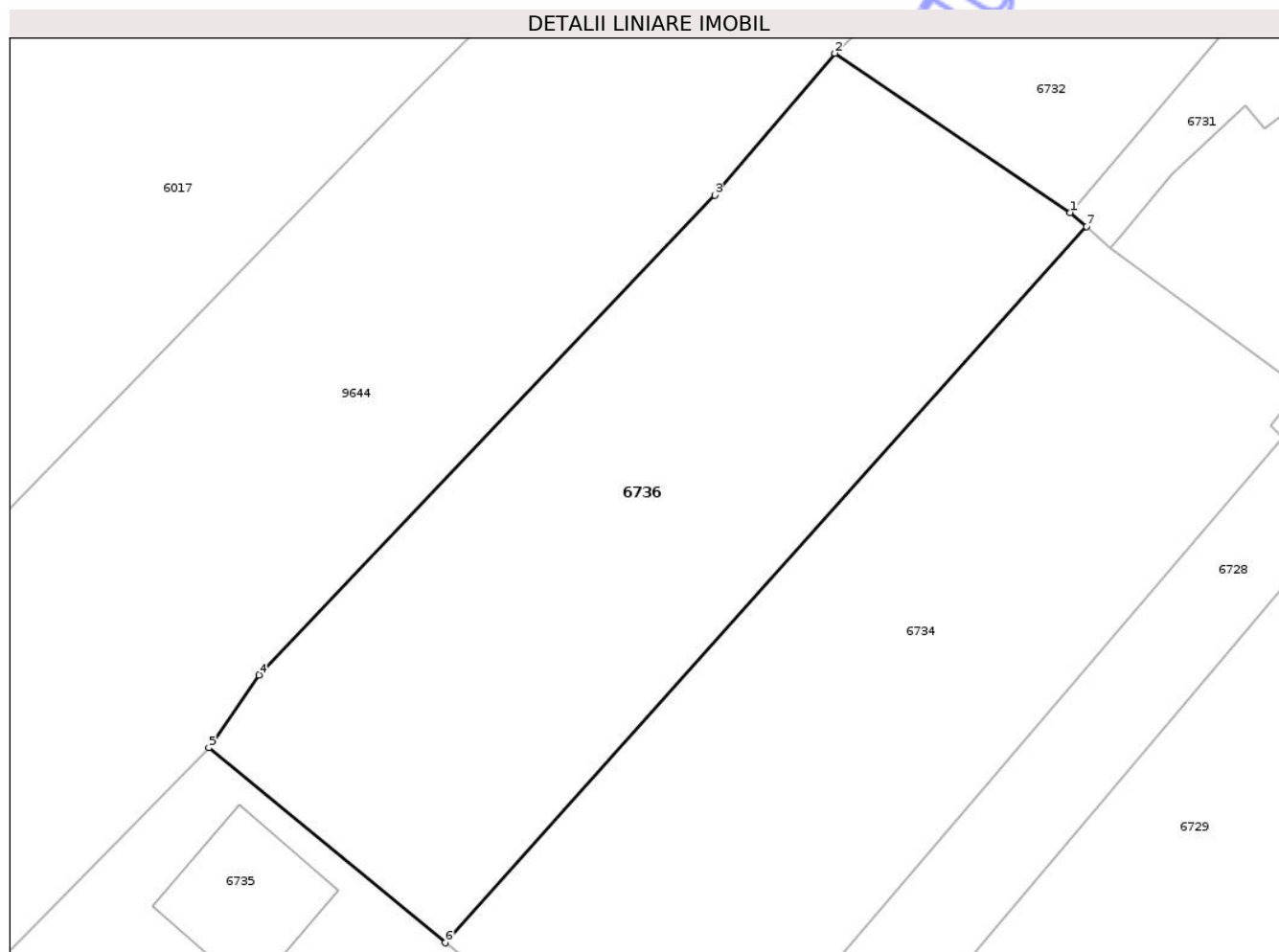
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50550	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	515	30	572	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.674,486 630.273,933	2	618.664,566 630.280,631	11.97
2	618.664,566 630.280,631	3	618.659,515 630.274,658	7.822
3	618.659,515 630.274,658	4	618.640,337 630.254,49	27.831
4	618.640,337 630.254,49	5	618.638,224 630.251,421	3.726
5	618.638,224 630.251,421	6	618.648,182 630.243,228	12.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.648,182 630.243,228	7	618.675,172 630.273,342	40.44
7	618.675,172 630.273,342	1	618.674,486 630.273,933	0.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

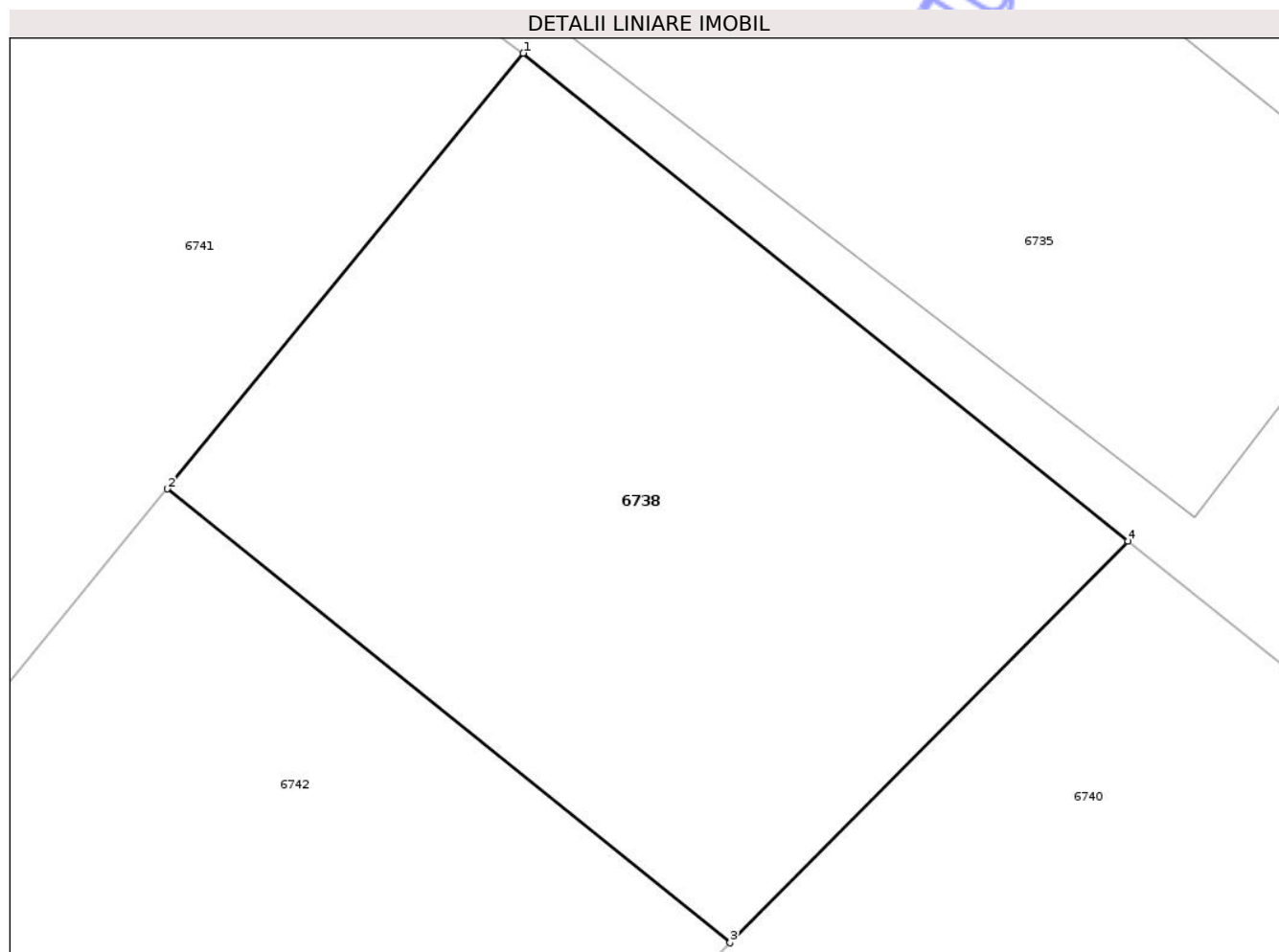
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	226	48	395	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.642,755 630.145,615	2	618.634,515 630.135,537	13.018
2	618.634,515 630.135,537	3	618.647,545 630.125,036	16.735
3	618.647,545 630.125,036	4	618.656,761 630.134,328	13.087
4	618.656,761 630.134,328	1	618.642,755 630.145,615	17.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.608	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.134, din 27/06/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/280 1) MÎNDRU AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/280 1) MOGA E MARIA, LIPSĂ CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/280 1) MÎNDRU E FLORIN, LIPSĂ CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/280 1) DOROȘCAN E AURICA, LIPSĂ CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/280 1) BACIU E MICA, LIPSĂ CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/280 1) MÎNDRU E ERMIL, LIPSĂ CNP	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/280 1) MÎNDRU E NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I CĂTĂLIN IOAN, LIPSĂ CNP	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I EMANUEL, LIPSĂ CNP	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I RAMONA ESTERA, LIPSĂ CNP	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I DANIEL, LIPSĂ CNP	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I NICOLETA, LIPSĂ CNP	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I SORIN, LIPSĂ CNP	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I GABRIEL, LIPSĂ CNP	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I LĂCRĂMIOARA, LIPSĂ CNP	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/280 1) MÎNDRU I LOREDANA, LIPSĂ CNP	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/280	A1
	1) BALICA I ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.578,937 630.098,637	7	618.577,988 630.097,588	1.415
7	618.577,988 630.097,588	8	618.570,707 630.090,6	10.092
8	618.570,707 630.090,6	9	618.559,766 630.079,296	15.732
9	618.559,766 630.079,296	10	618.542,577 630.061,652	24.633
10	618.542,577 630.061,652	1	618.552,837 630.052,55	13.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8138**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52426	Din acte: 1.798 Masurata: 680	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata face obiectul altor documentatii cadastrale.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52426-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30059 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 6, din 31/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PASTRAVENI (HCL nr. 6-31.01.2024. ; act administrativ nr Adeverinţa nr. 7141 din 09.10.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, domeniul privat	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

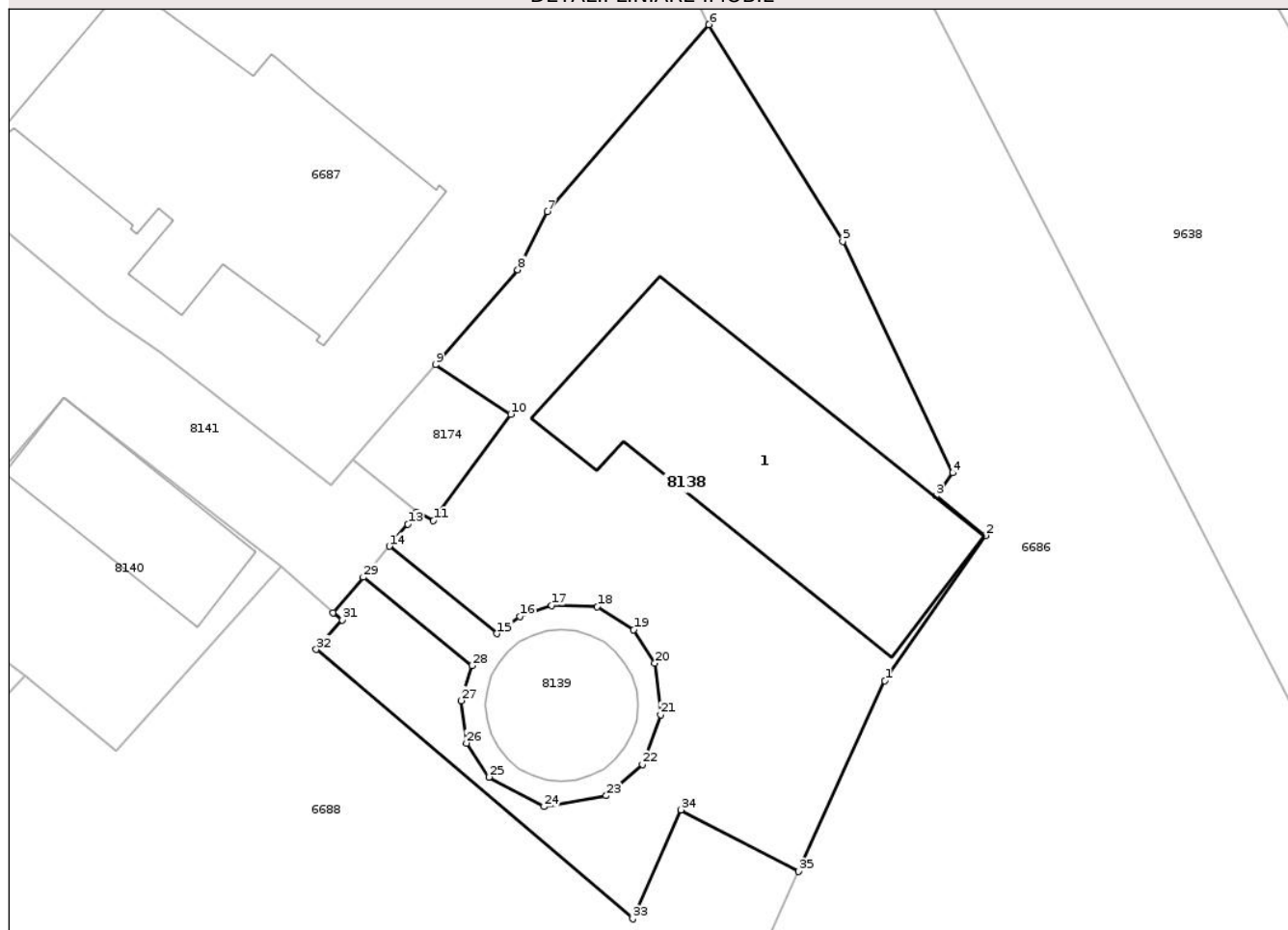
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52426	Din acte: 1.798 Masurata: 680	Diferenta de suprafata face obiectul altor documentatii cadastrale.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	30	558	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52426-C1	construcții anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.075,678 630.035,499	2	619.080,618 630.042,651	8.692
3	619.078,205 630.044,615	4	619.079,006 630.045,745	1.385
5	619.073,602 630.057,152	6	619.067,0 630.067,833	12.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.080,618 630.042,651	3	619.078,205 630.044,615	3.111
4	619.079,006 630.045,745	5	619.073,602 630.057,152	12.622
6	619.067,0 630.067,833	7	619.059,033 630.058,619	12.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	619.059,033 630.058,619	8	619.057,593 630.055,752	3.208
9	619.053,532 630.051,08	10	619.057,248 630.048,637	4.447
11	619.053,439 630.043,398	12	619.052,605 630.043,799	0.925
13	619.052,183 630.043,213	14	619.051,265 630.042,129	1.421
15	619.056,555 630.037,819	16	619.057,688 630.038,665	1.413
17	619.059,259 630.039,214	18	619.061,51 630.039,161	2.251
19	619.063,297 630.038,011	20	619.064,347 630.036,359	1.958
21	619.064,631 630.033,819	22	619.063,73 630.031,373	2.607
23	619.061,953 630.029,834	24	619.058,889 630.029,299	3.11
25	619.056,173 630.030,749	26	619.055,063 630.032,424	2.009
27	619.054,808 630.034,515	28	619.055,323 630.036,244	1.804
29	619.049,972 630.040,603	30	619.048,497 630.038,862	2.282
31	619.048,931 630.038,501	32	619.047,666 630.037,043	1.93
33	619.063,256 630.023,769	34	619.065,632 630.029,141	5.874
35	619.071,42 630.026,105	1	619.075,678 630.035,499	10.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	619.057,593 630.055,752	9	619.053,532 630.051,08	6.19
10	619.057,248 630.048,637	11	619.053,439 630.043,398	6.478
12	619.052,605 630.043,799	13	619.052,183 630.043,213	0.722
14	619.051,265 630.042,129	15	619.056,555 630.037,819	6.824
16	619.057,688 630.038,665	17	619.059,259 630.039,214	1.665
18	619.061,51 630.039,161	19	619.063,297 630.038,011	2.125
20	619.064,347 630.036,359	21	619.064,631 630.033,819	2.556
22	619.063,73 630.031,373	23	619.061,953 630.029,834	2.351
24	619.058,889 630.029,299	25	619.056,173 630.030,749	3.08
26	619.055,063 630.032,424	27	619.054,808 630.034,515	2.107
28	619.055,323 630.036,244	29	619.049,972 630.040,603	6.902
30	619.048,497 630.038,862	31	619.048,931 630.038,501	0.565
32	619.047,666 630.037,043	33	619.063,256 630.023,769	20.476
34	619.065,632 630.029,141	35	619.071,42 630.026,105	6.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52427	Din acte: 1.798 Masurata: 161	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata face obiectul altor documentatii cadastrale

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52427-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30047 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr. 6, din 31/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI (act administrativ nr HOTĂRÂREA nr. 1356 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr ADEVERINȚA nr. 6212 din 09.09.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2481 din 11.09.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, - domeniul privat	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

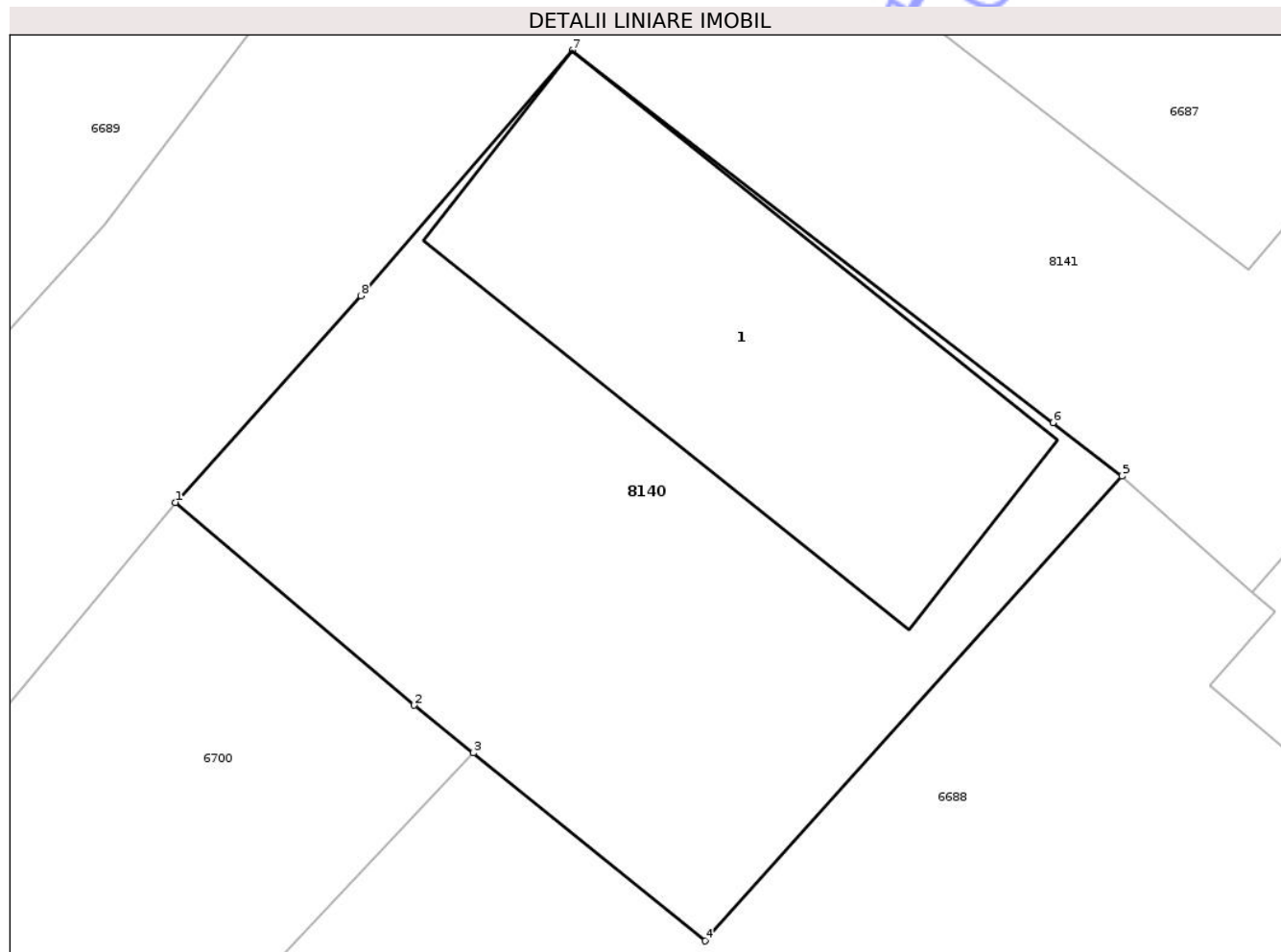
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52427	Din acte: 1.798 Masurata: 161	Diferenta de suprafata face obiectul altor documentatii cadastrale

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	161	30	558	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52427-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.027,482 630.040,623	2	619.032,145 630.036,666	6.116
2	619.032,145 630.036,666	3	619.033,295 630.035,734	1.48
3	619.033,295 630.035,734	4	619.037,813 630.032,072	5.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.037,813 630.032,072	5	619.045,951 630.041,132	12.178
5	619.045,951 630.041,132	6	619.044,602 630.042,177	1.707
6	619.044,602 630.042,177	7	619.035,225 630.049,436	11.858
7	619.035,225 630.049,436	8	619.031,099 630.044,651	6.318
8	619.031,099 630.044,651	1	619.027,482 630.040,623	5.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8174**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52421	Din acte: 1.798 Masurata: 30	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; Diferenţa de suprafaţă face obiectul altei documentaţii cadastrale.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30061 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. H.G. nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ anexa, HCL nr. 42 / 20.12.2009 + anexa 1; HG 1356-27.12.2001 ; act administrativ nr HCL nr. 6 din 31.01.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI + anexa;act administrativ nr Adeverinta nr. 6028 din 09.09.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2481 din 11.09.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr Adeverinta nr. 7143 din 09.10.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

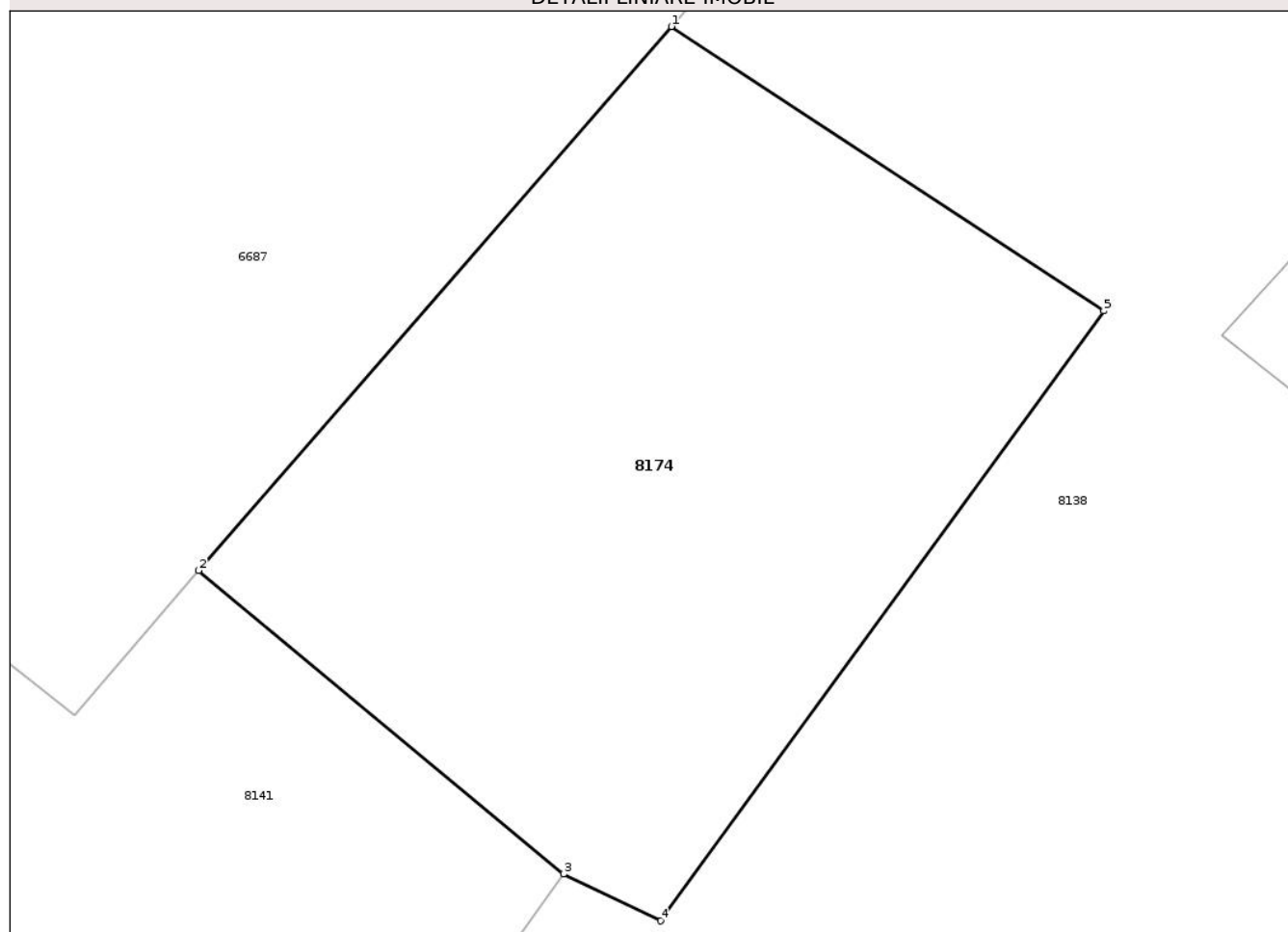
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52421	Din acte: 1.798 Masurata: 30	Diferența de suprafață face obiectul altei documentații cadastrale.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	30	558	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.053,532 630.051,08	2	619.049,471 630.046,408	6.19
2	619.049,471 630.046,408	3	619.052,605 630.043,799	4.078
3	619.052,605 630.043,799	4	619.053,439 630.043,398	0.925
4	619.053,439 630.043,398	5	619.057,248 630.048,637	6.478
5	619.057,248 630.048,637	1	619.053,532 630.051,08	4.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8176**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52436	Din acte: 1.798 Masurata: 257	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă face obiectul altor documentaţii cadastrale.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30025 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG 1356-27.12.2001 ; act administrativ nr Adeverinta nr. 7140 din 09.10.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr 6316 din 12.09.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr Hotarare nr. 6 din 31.01.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2481 din 11.09.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

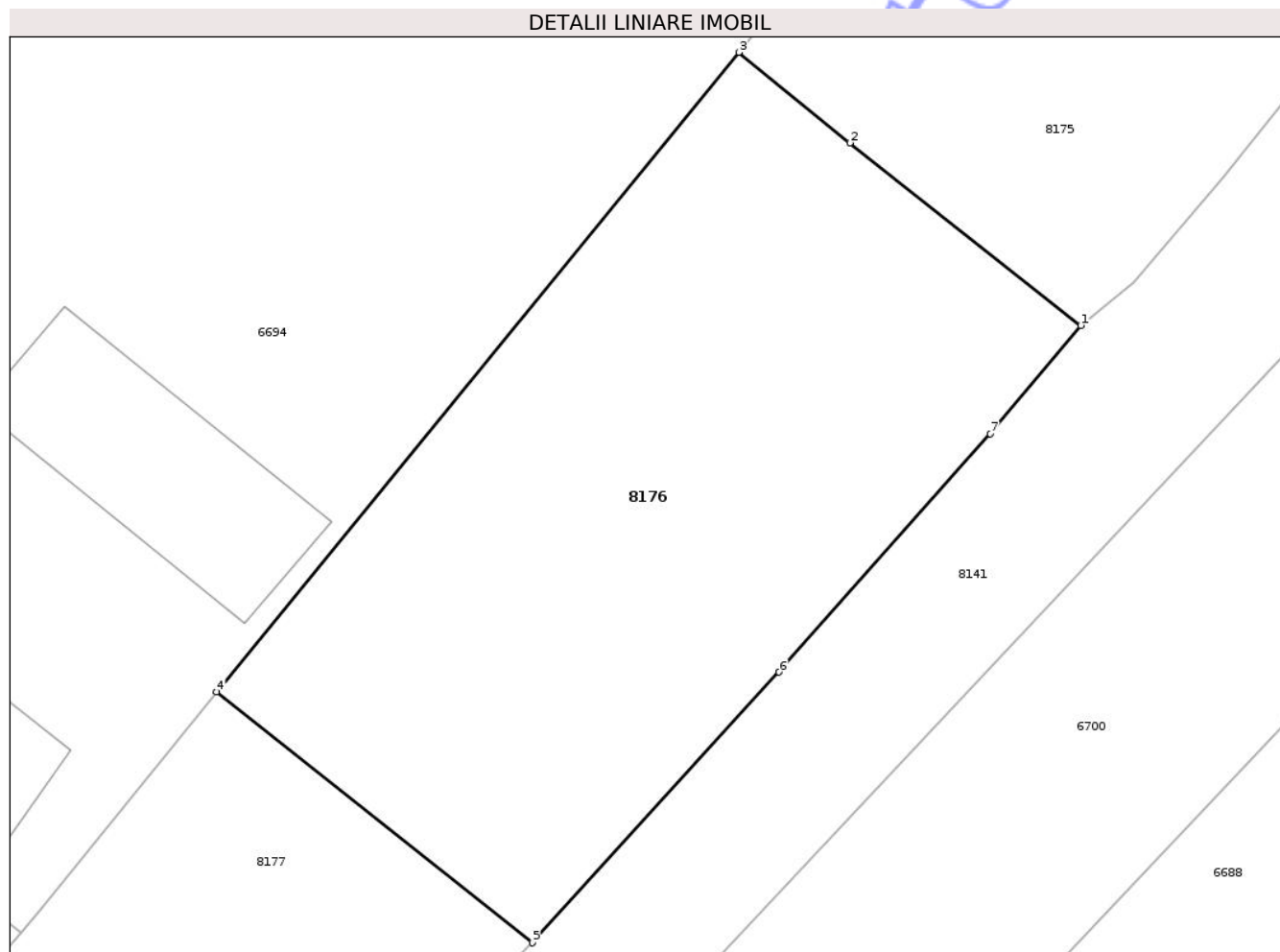
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52436	Din acte: 1.798 Masurata: 257	Diferența de suprafață face obiectul altor documentații cadastrale.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	48	394	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.008,401 630.026,067	2	619.002,138 630.031,021	7.985
2	619.002,138 630.031,021	3	618.999,124 630.033,477	3.888
3	618.999,124 630.033,477	4	618.984,956 630.016,129	22.398
4	618.984,956 630.016,129	5	618.993,522 630.009,317	10.944
5	618.993,522 630.009,317	6	619.000,216 630.016,661	9.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.000,216 630.016,661	7	619.005,942 630.023,126	8.636
7	619.005,942 630.023,126	1	619.008,401 630.026,067	3.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/79, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM C NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

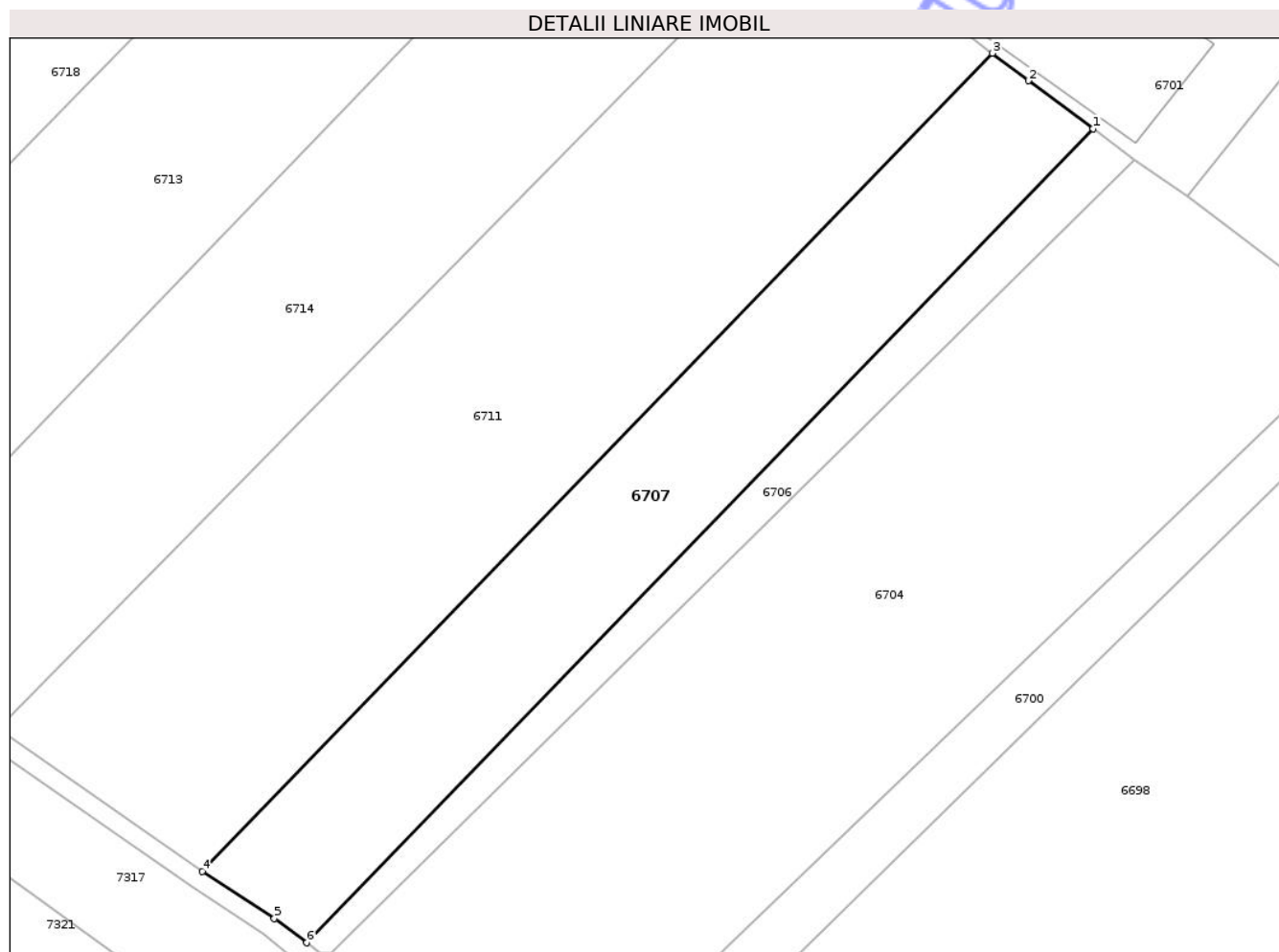
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	48	395/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.927,917 630.012,522	2	618.917,569 630.020,157	12.86
2	618.917,569 630.020,157	3	618.911,862 630.024,552	7.203
3	618.911,862 630.024,552	4	618.785,722 629.894,057	181.495
4	618.785,722 629.894,057	5	618.797,219 629.886,536	13.738
5	618.797,219 629.886,536	6	618.802,384 629.882,656	6.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.802,384 629.882,656	1	618.927,917 630.012,522	180.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51232	Din acte: 4.100 Masurata: 1.449	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9811 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1507 - contract de vanzare cumparare, din 05/05/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATARU NECULAI-NARCIS 2) TATARU IRINA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

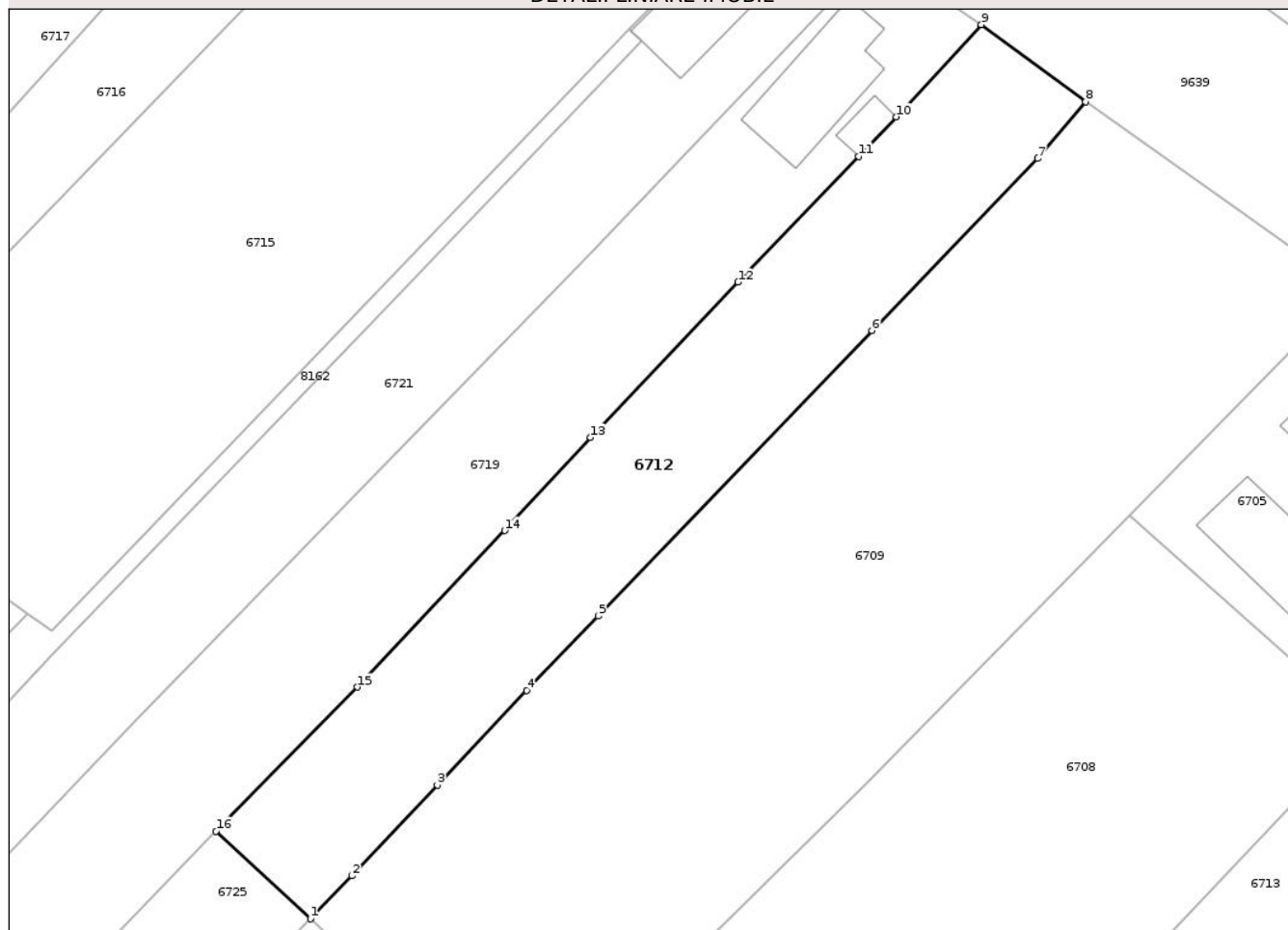
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51232	Din acte: 4.100 Masurata: 1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.449	30	565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.787,886 630.129,024	2	618.792,055 630.133,339	6.0
2	618.792,055 630.133,339	3	618.800,615 630.142,43	12.487
3	618.800,615 630.142,43	4	618.809,598 630.151,939	13.081
4	618.809,598 630.151,939	5	618.816,733 630.159,392	10.318
5	618.816,733 630.159,392	6	618.844,21 630.188,046	39.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.844,21 630.188,046	7	618.860,831 630.205,313	23.967
7	618.860,831 630.205,313	8	618.865,632 630.211,008	7.448
8	618.865,632 630.211,008	9	618.855,178 630.218,744	13.005
9	618.855,178 630.218,744	10	618.846,664 630.209,492	12.573
10	618.846,664 630.209,492	11	618.842,851 630.205,538	5.493
11	618.842,851 630.205,538	12	618.830,79 630.192,914	17.459
12	618.830,79 630.192,914	13	618.815,981 630.177,319	21.506
13	618.815,981 630.177,319	14	618.807,379 630.167,984	12.694
14	618.807,379 630.167,984	15	618.792,571 630.152,279	21.585
15	618.792,571 630.152,279	16	618.778,419 630.137,811	20.238
16	618.778,419 630.137,811	1	618.787,886 630.129,024	12.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:146
Nr. cadastral vechi:94

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50541	5.483	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15369 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. 2453, din 17/09/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIONTU CONSTANTIN IULIAN 2) IANCU DANIELA, soti	A1

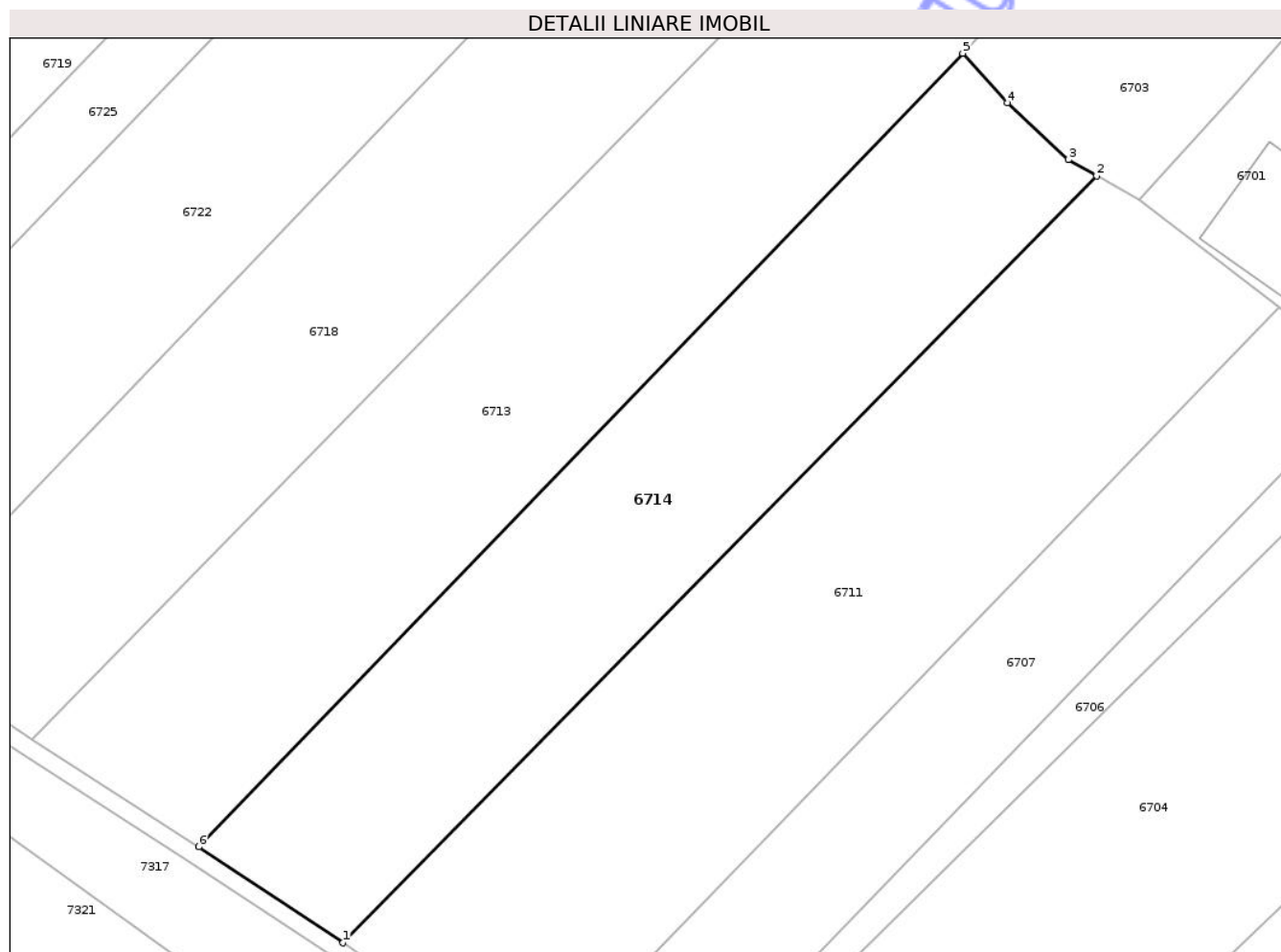
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15369 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. 2453, din 17/09/2012 emis de DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIONTU VASILE 2) CIONTU MARIA, soti	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50541	5.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.483	48	395/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.753,165 629.916,766	2	618.880,972 630.046,732	182.28
2	618.880,972 630.046,732	3	618.876,17 630.049,5	5.543
3	618.876,17 630.049,5	4	618.865,804 630.059,12	14.142
4	618.865,804 630.059,12	5	618.858,238 630.067,541	11.32
5	618.858,238 630.067,541	6	618.728,68 629.933,058	186.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.728,68 629.933,058	1	618.753,165 629.916,766	29.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51303	Din acte: 10.000 Masurata: 5.782	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13172 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 305, din 25/06/2024 emis de NP COSTAN CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERIU ELENA	A1

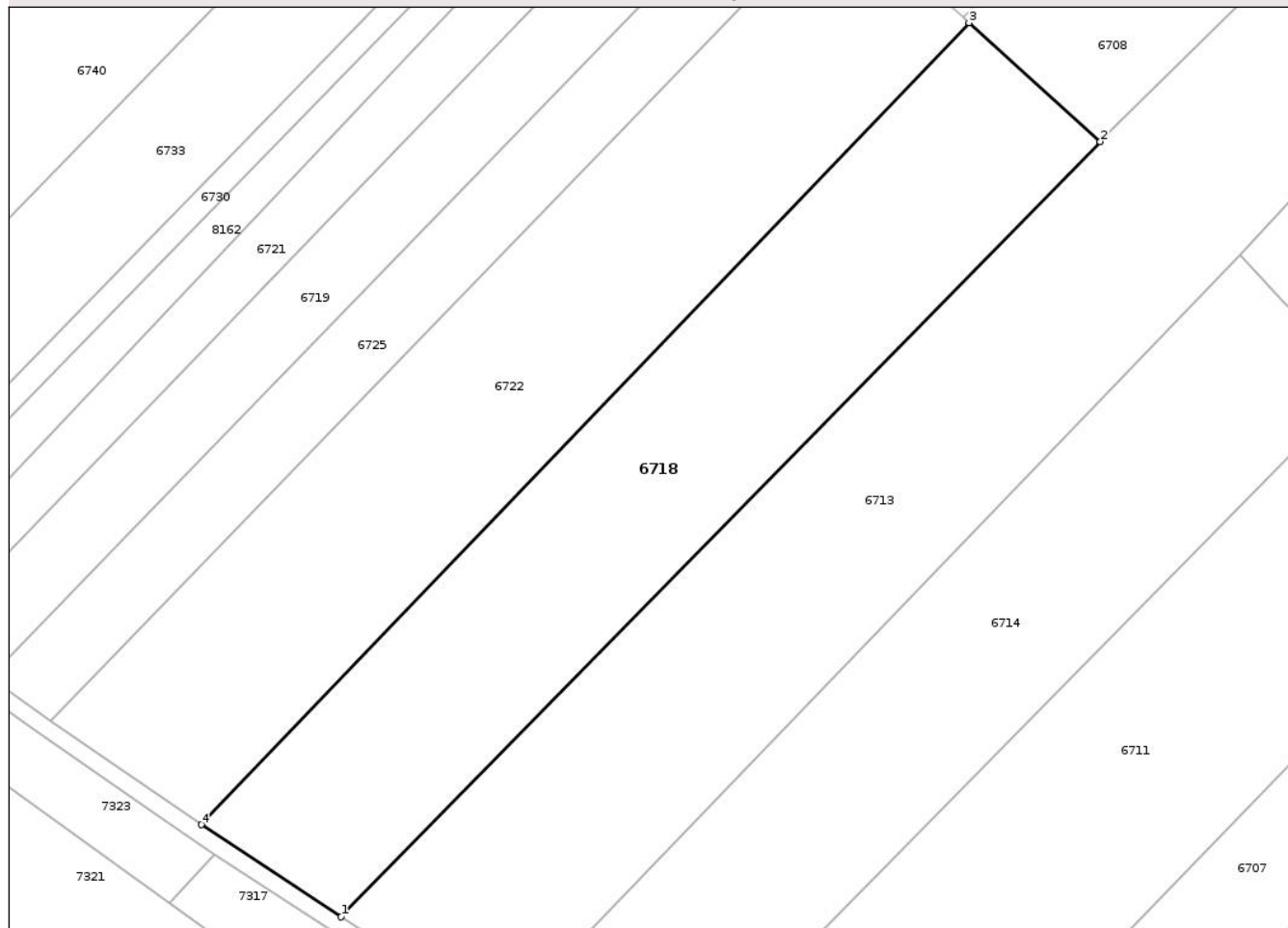
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51303	Din acte: 10.000 Masurata: 5.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.782	48; 30	395/7A; 563/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 48, PARCELA 395/7A, 395/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.700,389 629.951,263	2	618.833,657 630.087,402	190.51
2	618.833,657 630.087,402	3	618.810,61 630.108,296	31.108
3	618.810,61 630.108,296	4	618.675,808 629.967,433	194.972
4	618.675,808 629.967,433	1	618.700,389 629.951,263	29.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:401

Nr. cadastral vechi:446

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50933	3.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50933-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 77, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3453 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1665, din 20/06/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATARU MIHAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3453 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1665, din 20/06/2008 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTARU MIHAI 2) TĂTARU ELENA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401)	A1, A1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.815,845 630.195,632	4	618.838,752 630.219,718	33.24
4	618.838,752 630.219,718	5	618.843,39 630.224,475	6.644
5	618.843,39 630.224,475	6	618.845,13 630.225,604	2.074
6	618.845,13 630.225,604	7	618.834,66 630.233,342	13.019
7	618.834,66 630.233,342	8	618.819,887 630.218,29	21.091
8	618.819,887 630.218,29	9	618.820,053 630.218,151	0.216
9	618.820,053 630.218,151	10	618.821,143 630.217,088	1.523
10	618.821,143 630.217,088	11	618.793,963 630.188,802	39.228
11	618.793,963 630.188,802	12	618.761,964 630.155,502	46.183
12	618.761,964 630.155,502	13	618.620,275 630.005,369	206.435
13	618.620,275 630.005,369	14	618.623,699 630.003,045	4.138
14	618.623,699 630.003,045	15	618.627,322 630.000,66	4.337
15	618.627,322 630.000,66	1	618.627,671 630.000,437	0.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51243	Din acte: 4.100 Masurata: 2.595	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9812 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1507 - contract de vanzare cumparare, din 05/05/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATARU NECULAI-NARCIS 2) TATARU IRINA, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

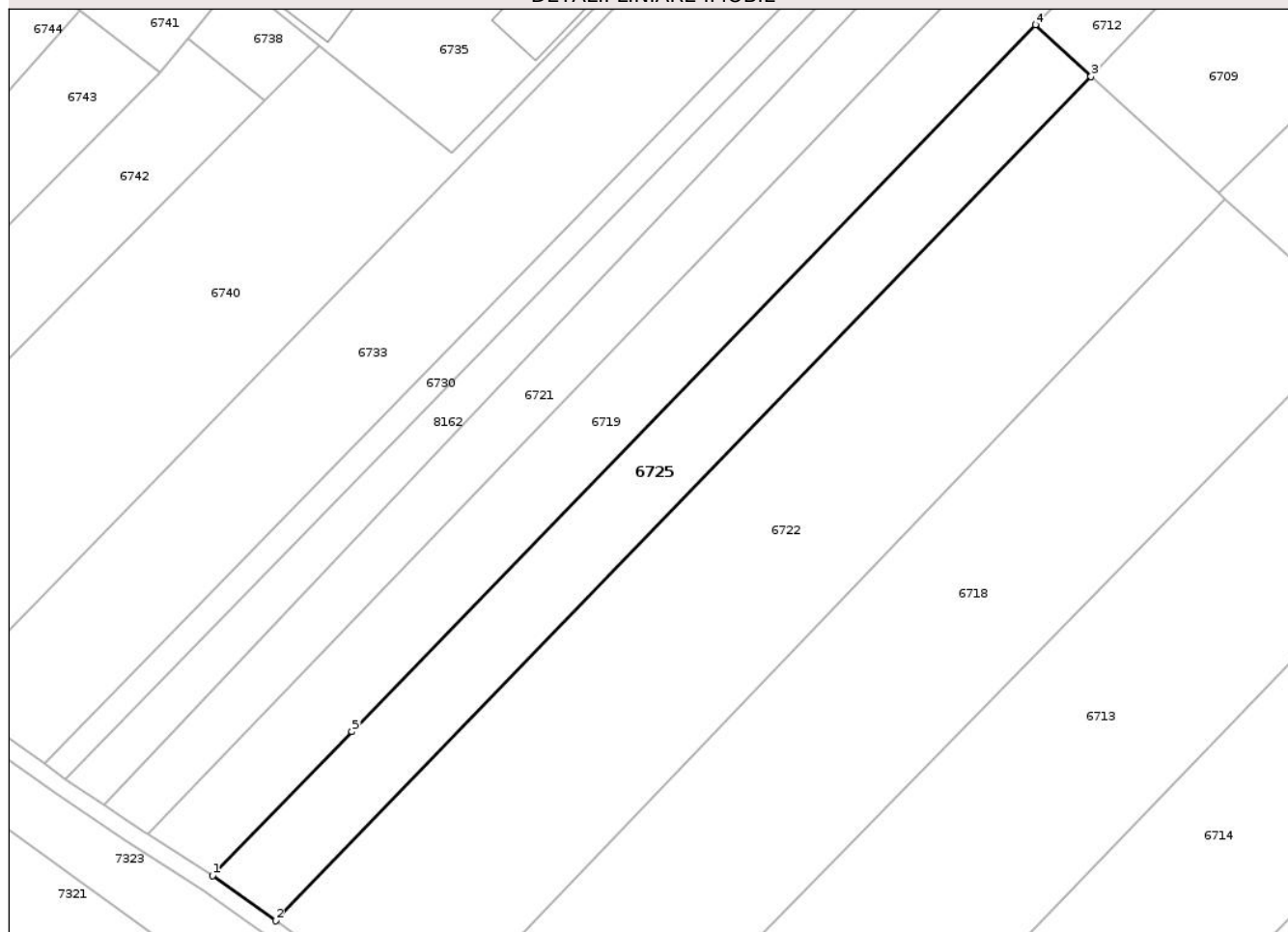
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51243	Din acte: 4.100 Masurata: 2.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.595	48	395/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.638,709 629.993,38	2	618.649,427 629.985,726	13.17
2	618.649,427 629.985,726	3	618.787,886 630.129,024	199.262
3	618.787,886 630.129,024	4	618.778,419 630.137,811	12.917
4	618.778,419 630.137,811	5	618.662,381 630.017,852	166.899
5	618.662,381 630.017,852	1	618.638,709 629.993,38	34.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1017, din 08/05/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂTARU V MIHAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

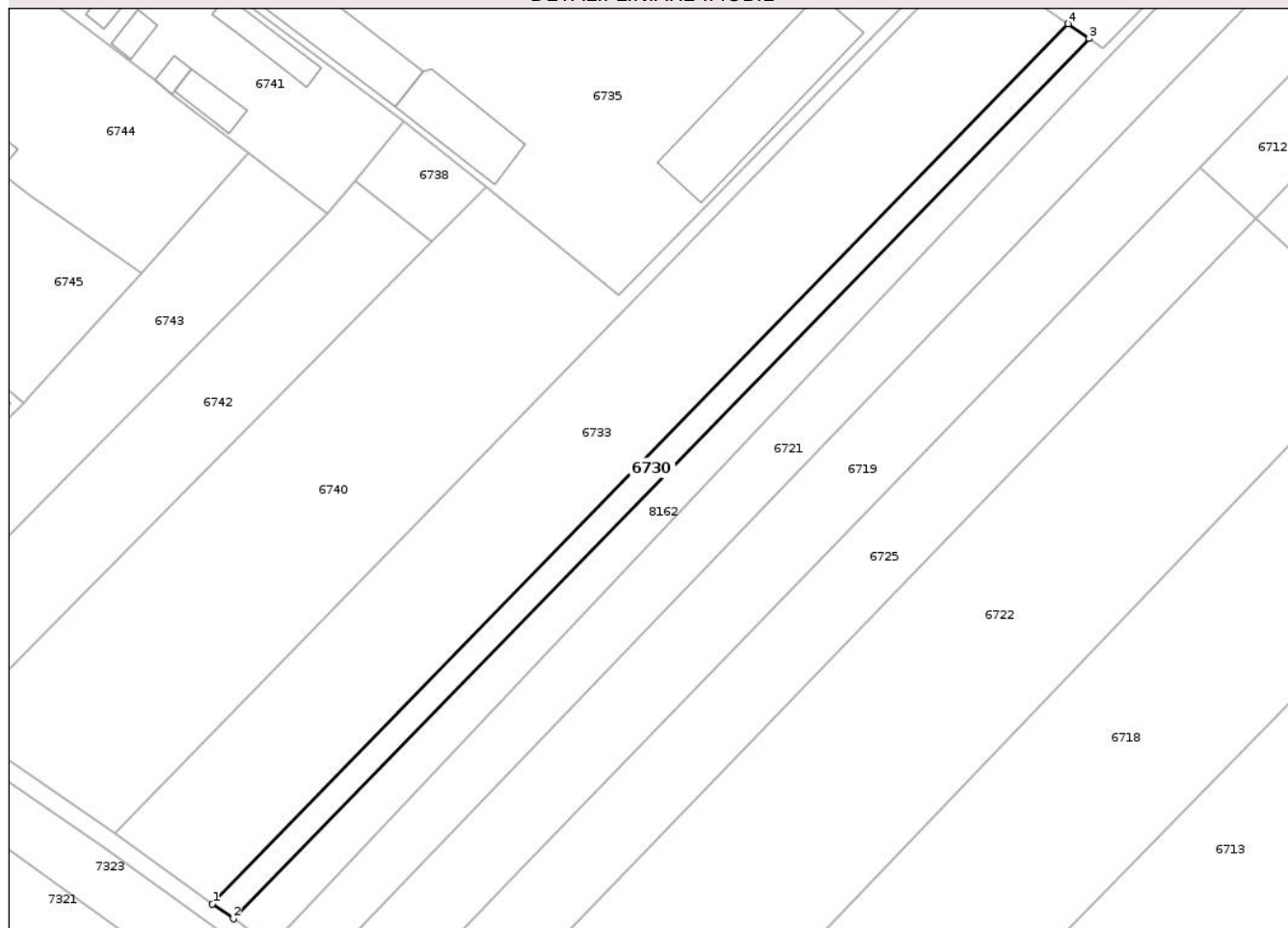
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	48	395/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.610,203 630.012,342	2	618.613,741 630.009,806	4.353
2	618.613,741 630.009,806	3	618.759,533 630.159,675	209.084
3	618.759,533 630.159,675	4	618.755,98 630.162,196	4.357
4	618.755,98 630.162,196	1	618.610,203 630.012,342	209.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51849	Din acte: 1.074 Masurata: 1.578	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51849-C1	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Moara edificata in anul 1992.
A1.2	51849-C2	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa moara edificata in anul 1998.
A1.3	51849-C3	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa-magazie edificata in anul 1998.
A1.4	51849-C4	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-magazie edificata in anul 1998.
A1.5	51849-C5	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa-hambar edificata in anul 1998.
A1.6	51849-C6	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17503 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE aut. 3126, din 04/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1188 din 08.09.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ACATRINEI AGLAIA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOȘTENITOR NR. 173, din 22/11/2013 emis de BNP DAVID DANIELA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1188 din 08.09.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ACATRINEI VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ACATRINEI AGLAIA	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE nr. 14, din 16/04/1992 emis de PREFECTURA NEAMȚ (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1188 din 08.09.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) ACATRINEI AGLAIA	A1.1
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE nr. 13, din 06/05/1998 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1188 din 08.09.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) ACATRINEI AGLAIA	A1.2
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOȘTENITOR NR. 173, din 22/11/2013 emis de BNP DAVID DANIELA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1188 din 08.09.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ACATRINEI VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ACATRINEI AGLAIA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACATRINEI AGLAIA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

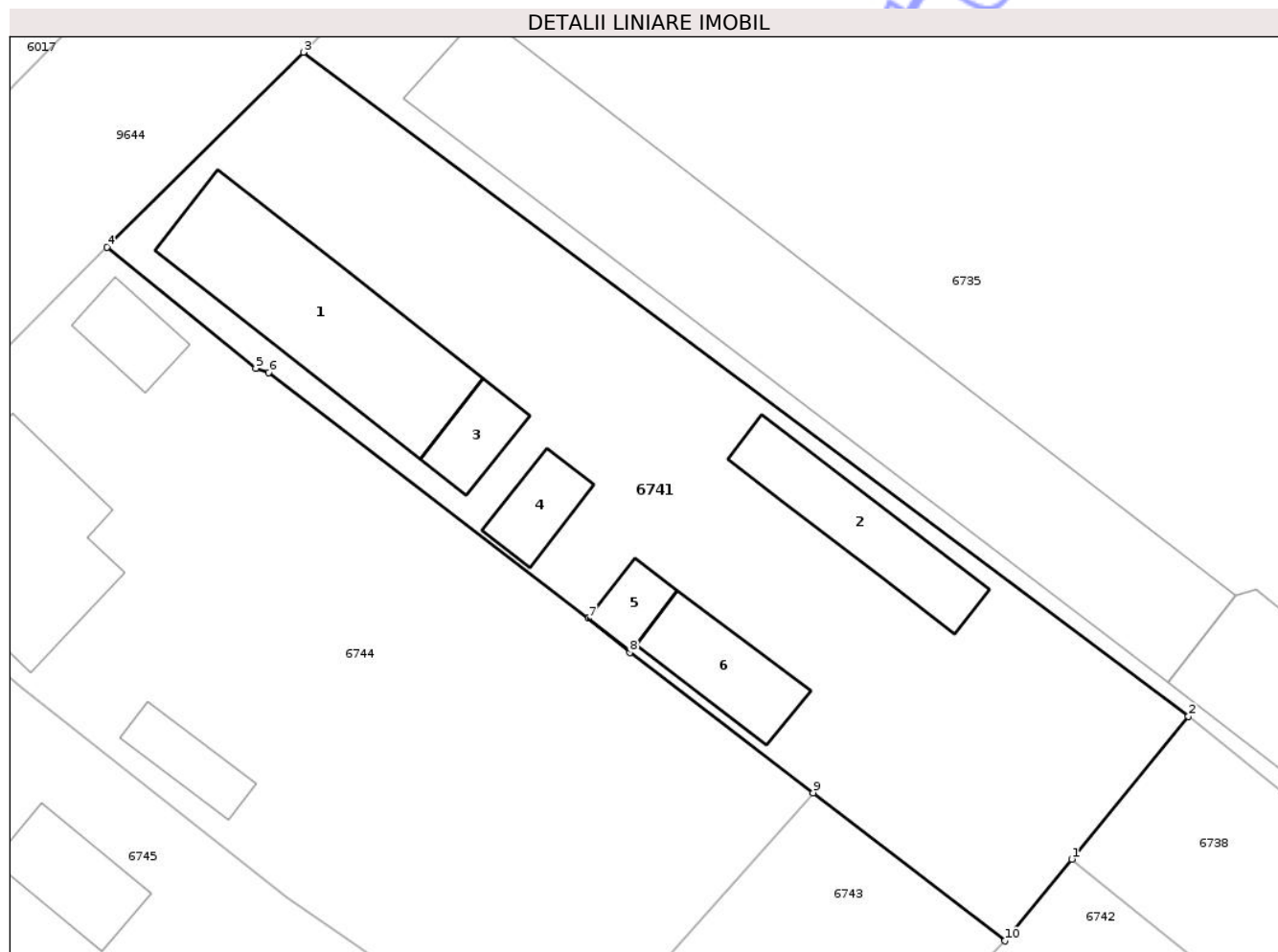
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51849	Din acte: 1.074 Masurata: 1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.578	30	574/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51849-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 170 Masurata: 172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Moara edificata in anul 1992.
A1.2	51849-C2	construcții anexa	Din acte: 80 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa moara edificata in anul 1998.
A1.3	51849-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa-magazie edificata in anul 1998.
A1.4	51849-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-magazie edificata in anul 1998.
A1.5	51849-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa-hambar edificata in anul 1998.
A1.6	51849-C6	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.634,515 630.135,537	2	618.642,755 630.145,615	13.018
2	618.642,755 630.145,615	3	618.580,269 630.192,516	78.13
3	618.580,269 630.192,516	4	618.566,394 630.178,765	19.535
4	618.566,394 630.178,765	5	618.576,911 630.170,197	13.565
5	618.576,911 630.170,197	6	618.577,826 630.169,904	0.961
6	618.577,826 630.169,904	7	618.600,4 630.152,544	28.477
7	618.600,4 630.152,544	8	618.603,308 630.150,125	3.783
8	618.603,308 630.150,125	9	618.616,248 630.140,229	16.29
9	618.616,248 630.140,229	10	618.629,797 630.129,767	17.119
10	618.629,797 630.129,767	1	618.634,515 630.135,537	7.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51172	Din acte: 3.296 Masurata: 3.312	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51172-C1	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Casa de locuit , constructie realizata in anul 1994 cu fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din placi de azbociment, compusa din: 2 holuri si 4 camere. EXTINDERE CONSTRUCTIE
A1.2	51172-C2	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa (Adapost animale) constructie realizata in anul 1997 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din: 4 incaperi.
A1.3	51172-C3	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Anexa (Adapost animale) - constructie realizata in anul 2009 cu fundatii din beton, pereti din boltari si lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din: 3 incaperi.
A1.4	51172-C4	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23636 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 15377 - contract de vanzare cumparare, din 14/10/1992 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITITELU IOAN	A1
Act Administrativ nr. 22 - autorizatie de construire, din 17/06/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MITITELU IOAN	A1.1
Act Administrativ nr. 36 - autorizatie de construire, din 07/08/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MITITELU IOAN 2) MITITELU ANGELICA, - soti	A1.2
Act Administrativ nr. 2, din 04/02/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI (proces verbal de receptie finala nr. 11/13-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MITITELU IOAN 2) MITITELU ANGELICA, - soti	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MITITELU IOAN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

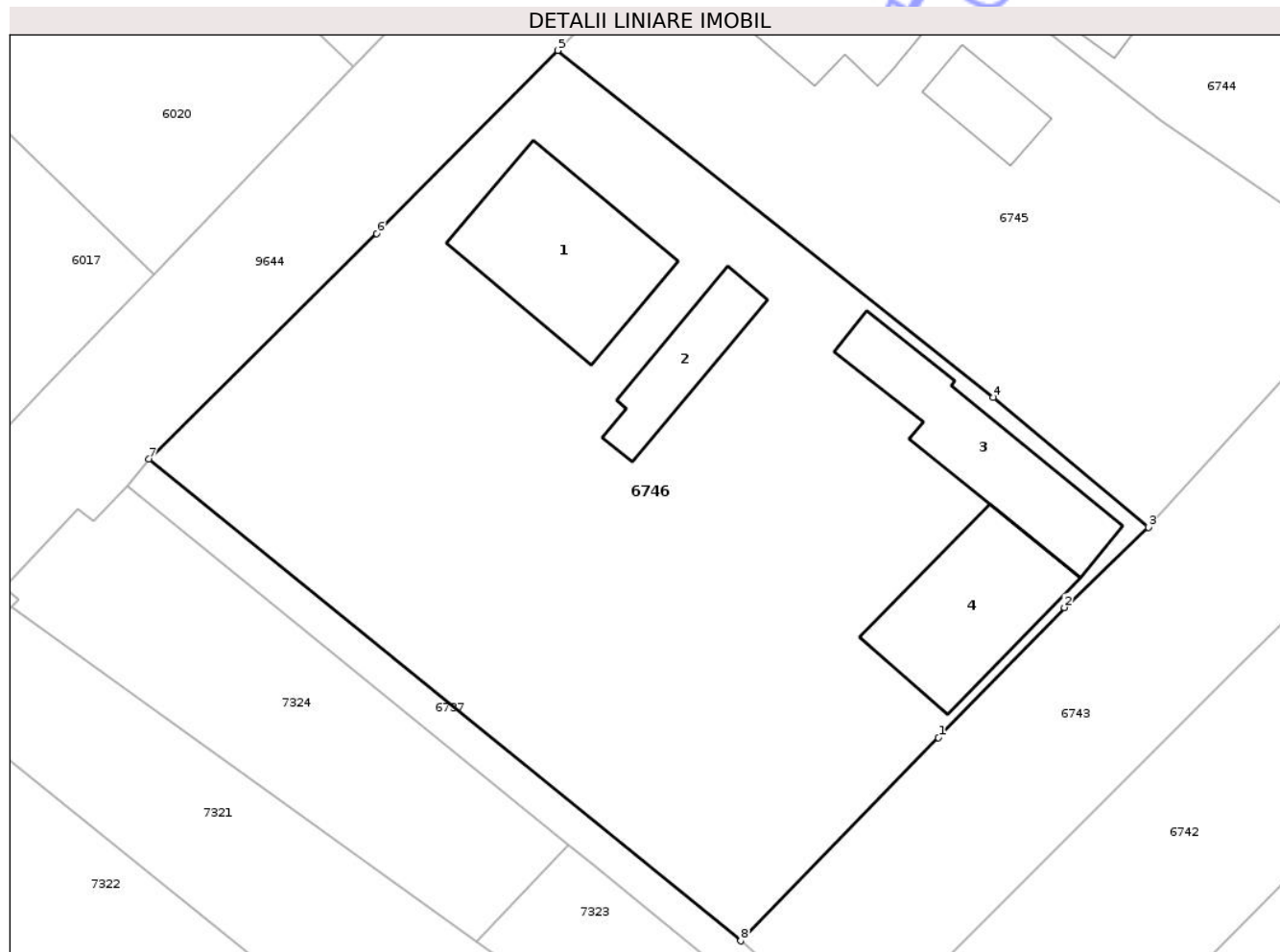
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51172	Din acte: 3.296 Masurata: 3.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	30	574/1	-	
2	arabil	DA	2.262	30	574/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51172-C1	construcții de locuințe	Din acte: 139 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Casa de locuit , constructie realizata in anul 1994 cu fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpana cu invelitoare din placi de azbociment, compusa din: 2 holuri si 4 camere. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51172-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa (Adapost animale) constructie realizata in anul 1997 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla, compusa din: 4 incaperi.
A1.3	51172-C3	construcții anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Anexa (Adapost animale) - constructie realizata in anul 2009 cu fundatii din beton, pereti din boltari si lemn, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla, compusa din: 3 incaperi.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51172-C4	construcții anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.559,766 630.079,296	2	618.570,707 630.090,6	15.732
2	618.570,707 630.090,6	3	618.577,988 630.097,588	10.092
3	618.577,988 630.097,588	4	618.564,525 630.108,859	17.558
4	618.564,525 630.108,859	5	618.526,688 630.139,008	48.379
5	618.526,688 630.139,008	6	618.510,938 630.123,104	22.383
6	618.510,938 630.123,104	7	618.491,17 630.103,503	27.838
7	618.491,17 630.103,503	8	618.542,577 630.061,652	66.289
8	618.542,577 630.061,652	1	618.559,766 630.079,296	24.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8141**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

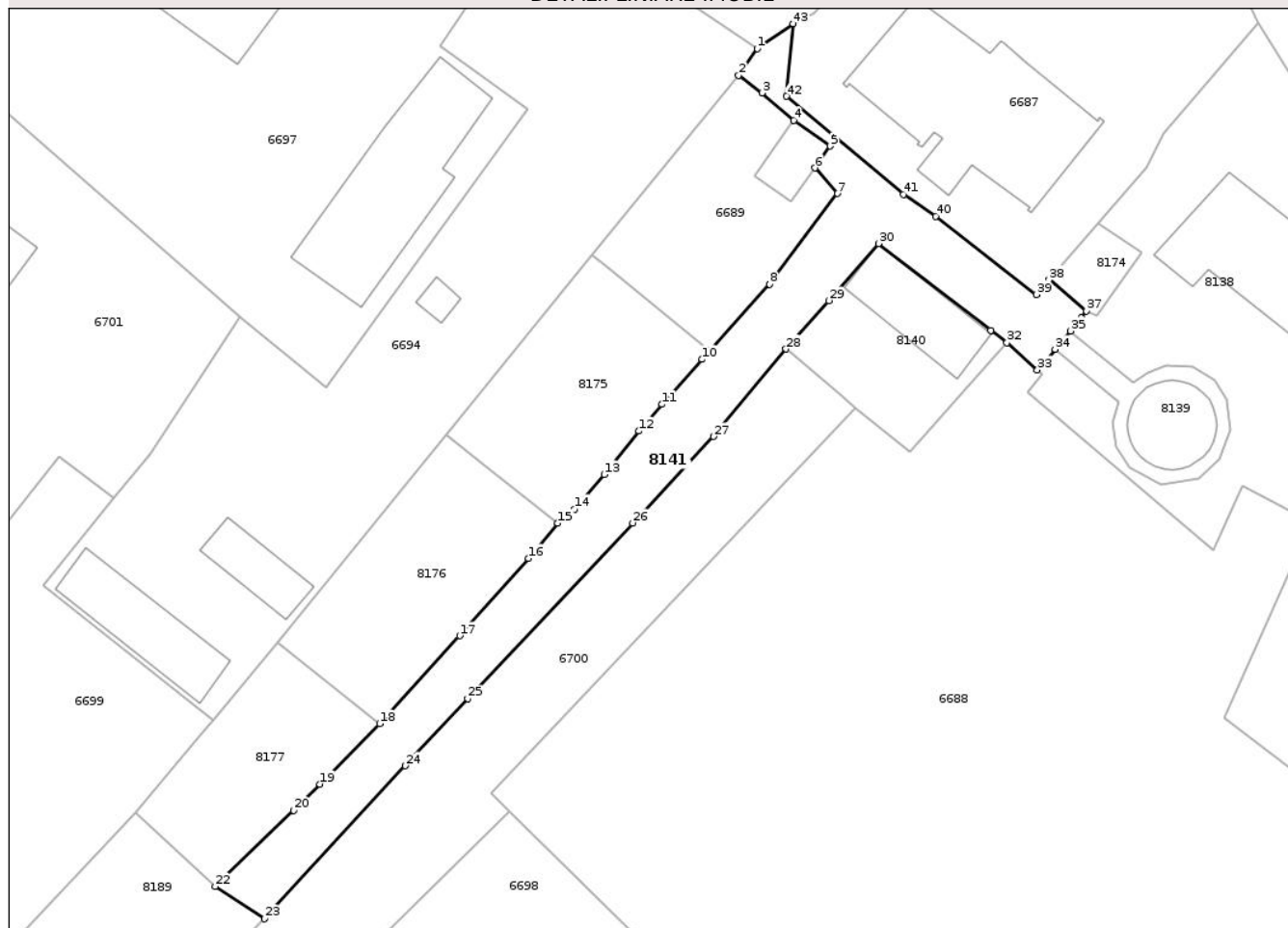
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	486	30	558	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.025,082 630.065,712	2	619.023,531 630.063,468	2.728	2	619.023,531 630.063,468	3	619.025,488 630.062,02	2.434	3	619.025,488 630.062,02	4	619.028,137 630.059,723	3.506
4	619.028,137 630.059,723	5	619.031,194 630.057,571	3.738	5	619.031,194 630.057,571	6	619.029,903 630.055,736	2.243	6	619.029,903 630.055,736	7	619.031,803 630.053,606	2.855
7	619.031,803 630.053,606	8	619.026,1 630.046,038	9.476	8	619.026,1 630.046,038	9	619.021,07 630.040,493	7.487	9	619.021,07 630.040,493	10	619.020,453 630.039,756	0.961
10	619.020,453 630.039,756	11	619.017,109 630.035,993	5.034	11	619.017,109 630.035,993	12	619.015,197 630.033,765	2.936	12	619.015,197 630.033,765	13	619.012,3 630.030,124	4.653
13	619.012,3 630.030,124	14	619.009,828 630.027,248	3.792	14	619.009,828 630.027,248	15	619.008,401 630.026,067	1.852	15	619.008,401 630.026,067	16	619.005,942 630.023,126	3.834
16	619.005,942 630.023,126	17	619.000,216 630.016,661	8.636	17	619.000,216 630.016,661	18	618.993,522 630.009,317	9.937	18	618.993,522 630.009,317	19	618.988,521 630.004,27	7.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	618.988,521 630.004,27	20	618.986,329 630.002,06	3.113	20	618.986,329 630.002,06	21	618.980,116 629.996,069	8.631	21	618.980,116 629.996,069	22	618.979,763 629.995,715	0.5
22	618.979,763 629.995,715	23	618.983,892 629.993,021	4.931	23	618.983,892 629.993,021	24	618.995,647 630.005,796	17.36	24	618.995,647 630.005,796	25	619.000,879 630.011,395	7.663
25	619.000,879 630.011,395	26	619.014,669 630.026,084	20.148	26	619.014,669 630.026,084	27	619.021,42 630.033,301	9.882	27	619.021,42 630.033,301	28	619.027,482 630.040,623	9.506
28	619.027,482 630.040,623	29	619.031,099 630.044,651	5.414	29	619.031,099 630.044,651	30	619.035,225 630.049,436	6.318	30	619.035,225 630.049,436	31	619.044,602 630.042,177	11.858
31	619.044,602 630.042,177	32	619.045,951 630.041,132	1.707	32	619.045,951 630.041,132	33	619.048,497 630.038,862	3.411	33	619.048,497 630.038,862	34	619.049,972 630.040,603	2.282
34	619.049,972 630.040,603	35	619.051,265 630.042,129	2.0	35	619.051,265 630.042,129	36	619.052,183 630.043,213	1.421	36	619.052,183 630.043,213	37	619.052,605 630.043,799	0.722
37	619.052,605 630.043,799	38	619.049,471 630.046,408	4.078	38	619.049,471 630.046,408	39	619.048,406 630.045,166	1.636	39	619.048,406 630.045,166	40	619.039,991 630.051,69	10.647
40	619.039,991 630.051,69	41	619.037,3 630.053,531	3.26	41	619.037,3 630.053,531	42	619.027,518 630.061,724	12.76	42	619.027,518 630.061,724	43	619.028,076 630.067,795	6.097
43	619.028,076 630.067,795	1	619.025,082 630.065,712	3.648										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8177**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52418	Din acte: 1.798 Masurata: 189	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in alte doc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30054 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. Hotărâre Nr. 6, din 31/01/2024 emis de Consiliul Local Al Comunei Păstrăveni (HCL nr. 6-31.01.2024 ; act administrativ nr Hotărâre Nr. 1356 din 27.12.2001, emis de Guvernul României;act administrativ nr Adeverinţa Nr. 6210 din 09.09.2025, emis de Comuna Păstrăveni;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 2481 din 11.09.2025, emis de Comuna Păstrăveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

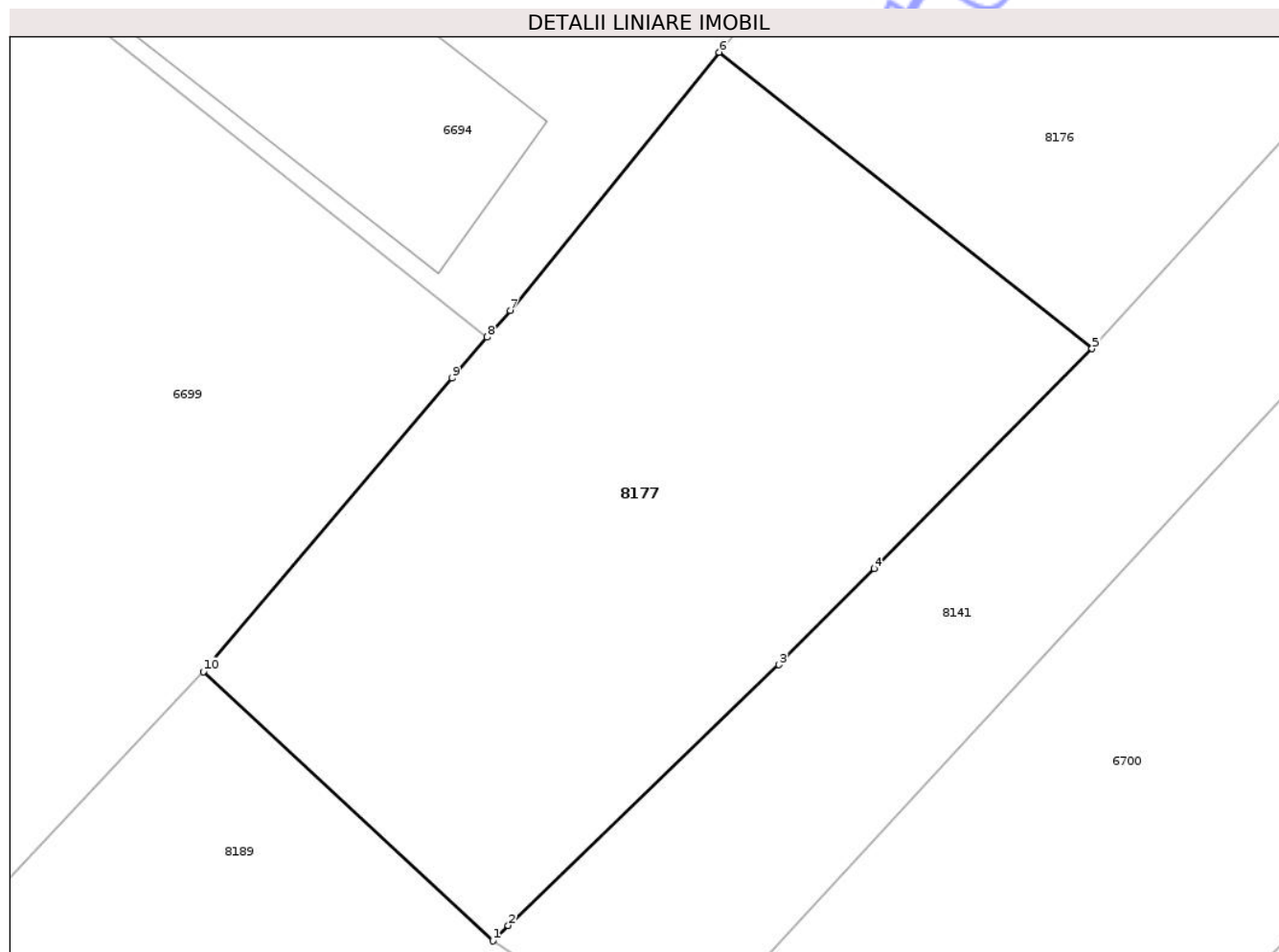
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52418	Din acte: 1.798 Masurata: 189	Diferenta de suprafata se regaseste in alte doc.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	189	48	394	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.979,763 629.995,715	2	618.980,116 629.996,069	0.5
2	618.980,116 629.996,069	3	618.986,329 630.002,06	8.631
3	618.986,329 630.002,06	4	618.988,521 630.004,27	3.113
4	618.988,521 630.004,27	5	618.993,522 630.009,317	7.105
5	618.993,522 630.009,317	6	618.984,956 630.016,129	10.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.984,956 630.016,129	7	618.980,161 630.010,198	7.627
7	618.980,161 630.010,198	8	618.979,632 630.009,584	0.81
8	618.979,632 630.009,584	9	618.978,822 630.008,645	1.24
9	618.978,822 630.008,645	10	618.973,114 630.001,897	8.838
10	618.973,114 630.001,897	1	618.979,763 629.995,715	9.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 85, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 2.079	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.19904, din 18/12/1992 emis de NP BĂLAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STÎNGU I MIHAI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) STÎNGU ANICA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÎNGU I MIHAI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) STÎNGU ANICA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

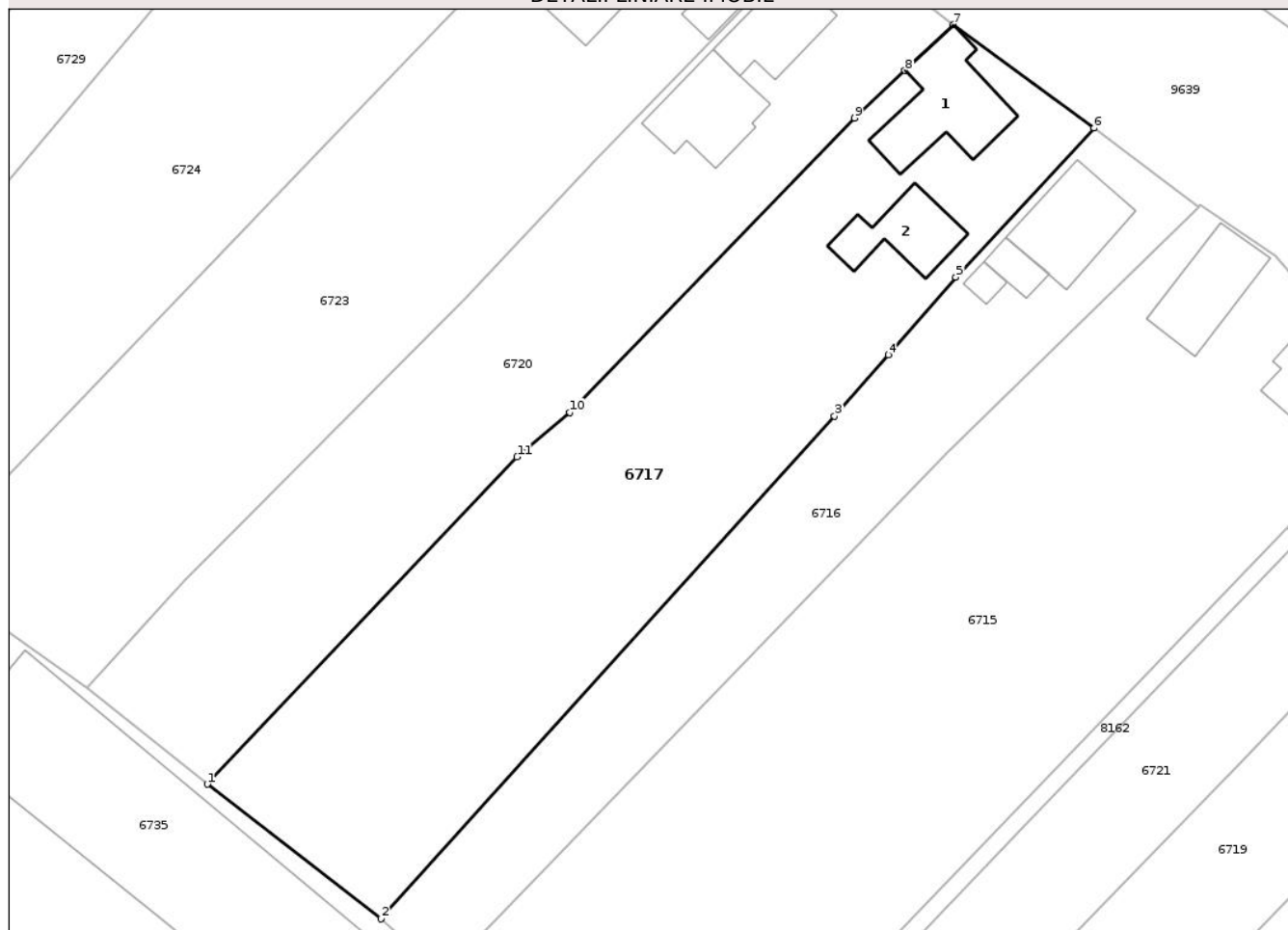
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.040 Masurata: 2.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	30	568/1	-	
2	arabil	DA	1.879	30	568/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.713,047 630.192,883	2	618.730,217 630.179,558	21.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.730,217 630.179,558	3	618.775,12 630.229,347	67.046
3	618.775,12 630.229,347	4	618.780,473 630.235,386	8.07
4	618.780,473 630.235,386	5	618.787,114 630.243,1	10.179
5	618.787,114 630.243,1	6	618.800,806 630.257,863	20.135
6	618.800,806 630.257,863	7	618.786,874 630.268,095	17.286
7	618.786,874 630.268,095	8	618.782,081 630.263,558	6.6
8	618.782,081 630.263,558	9	618.777,104 630.258,848	6.852
9	618.777,104 630.258,848	10	618.748,935 630.229,7	40.535
10	618.748,935 630.229,7	11	618.743,697 630.225,304	6.839
11	618.743,697 630.225,304	1	618.713,047 630.192,883	44.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 87, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.841 Masurata: 1.615	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 87, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.386, din 28/03/2022 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ÎNCHEIRE DOSAR NR.528/321/2021 DIN 04.10.2022, EMIS DE JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GRĂDINARU V MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

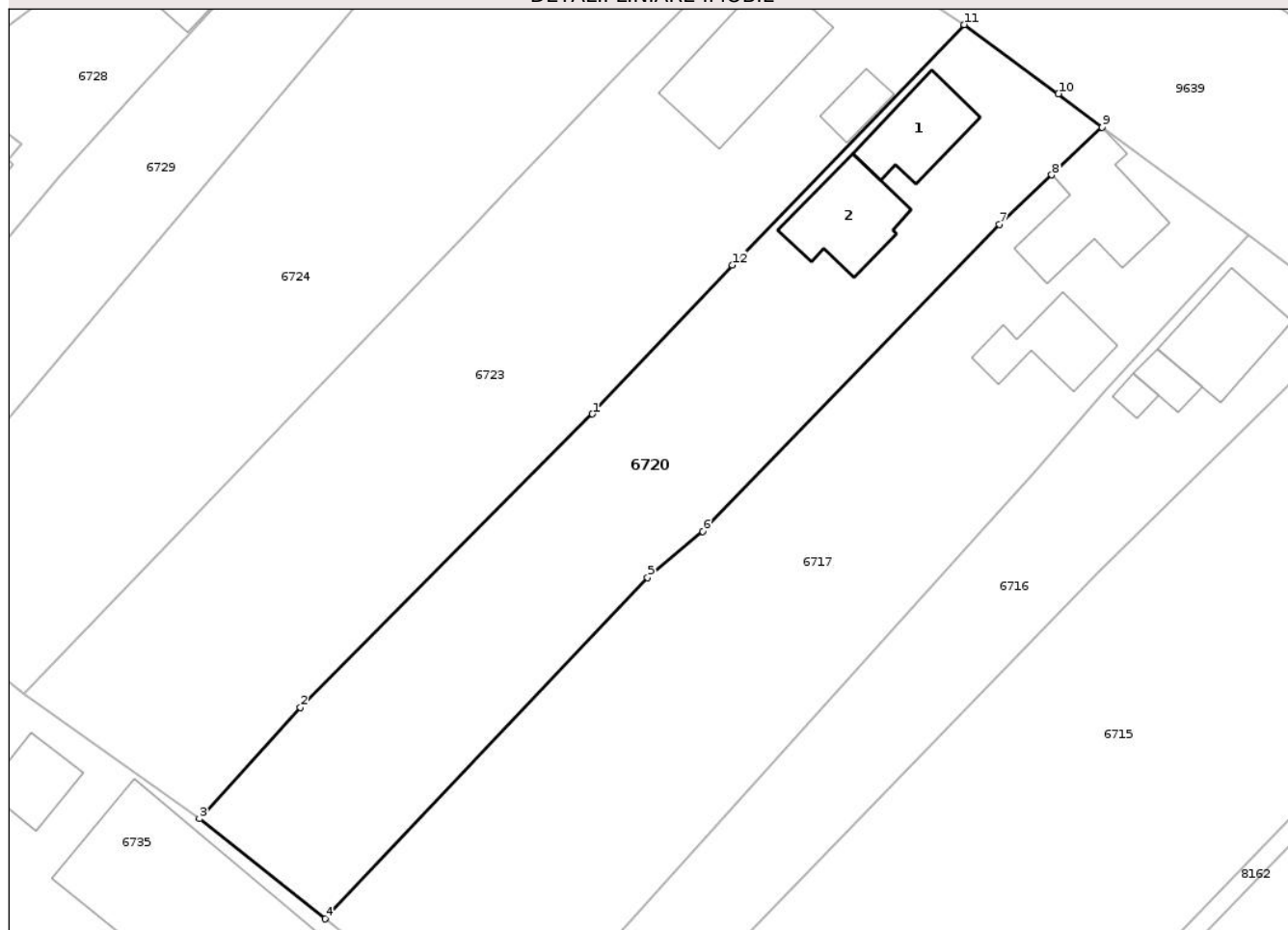
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.386, din 28/03/2022 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU-NEAMȚ (ÎNCHEIRE DOSAR NR.528/321/2021 DIN 04.10.2022, EMIS DE JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5688.24 LEICU TITLUL DE SULTĂ, ÎN FAVOAREA 1) PASCĂL V VASILE	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.841 Masurata: 1.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	30	569/1	-	
2	arabil	DA	1.095	30	569/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.738,455 630.240,849	2	618.710,716 630.212,959	39.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.710,716 630.212,959	3	618.701,115 630.202,388	14.28
3	618.701,115 630.202,388	4	618.713,047 630.192,883	15.255
4	618.713,047 630.192,883	5	618.743,697 630.225,304	44.615
5	618.743,697 630.225,304	6	618.748,935 630.229,7	6.839
6	618.748,935 630.229,7	7	618.777,104 630.258,848	40.535
7	618.777,104 630.258,848	8	618.782,081 630.263,558	6.852
8	618.782,081 630.263,558	9	618.786,874 630.268,095	6.6
9	618.786,874 630.268,095	10	618.782,714 630.271,282	5.24
10	618.782,714 630.271,282	11	618.773,772 630.277,84	11.089
11	618.773,772 630.277,84	12	618.751,754 630.255,002	31.723
12	618.751,754 630.255,002	1	618.738,455 630.240,849	19.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT "COT PARAU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51221	Din acte: 6.557 Masurata: 6.154	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13171 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 305, din 25/06/2024 emis de BIN COSTAN CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

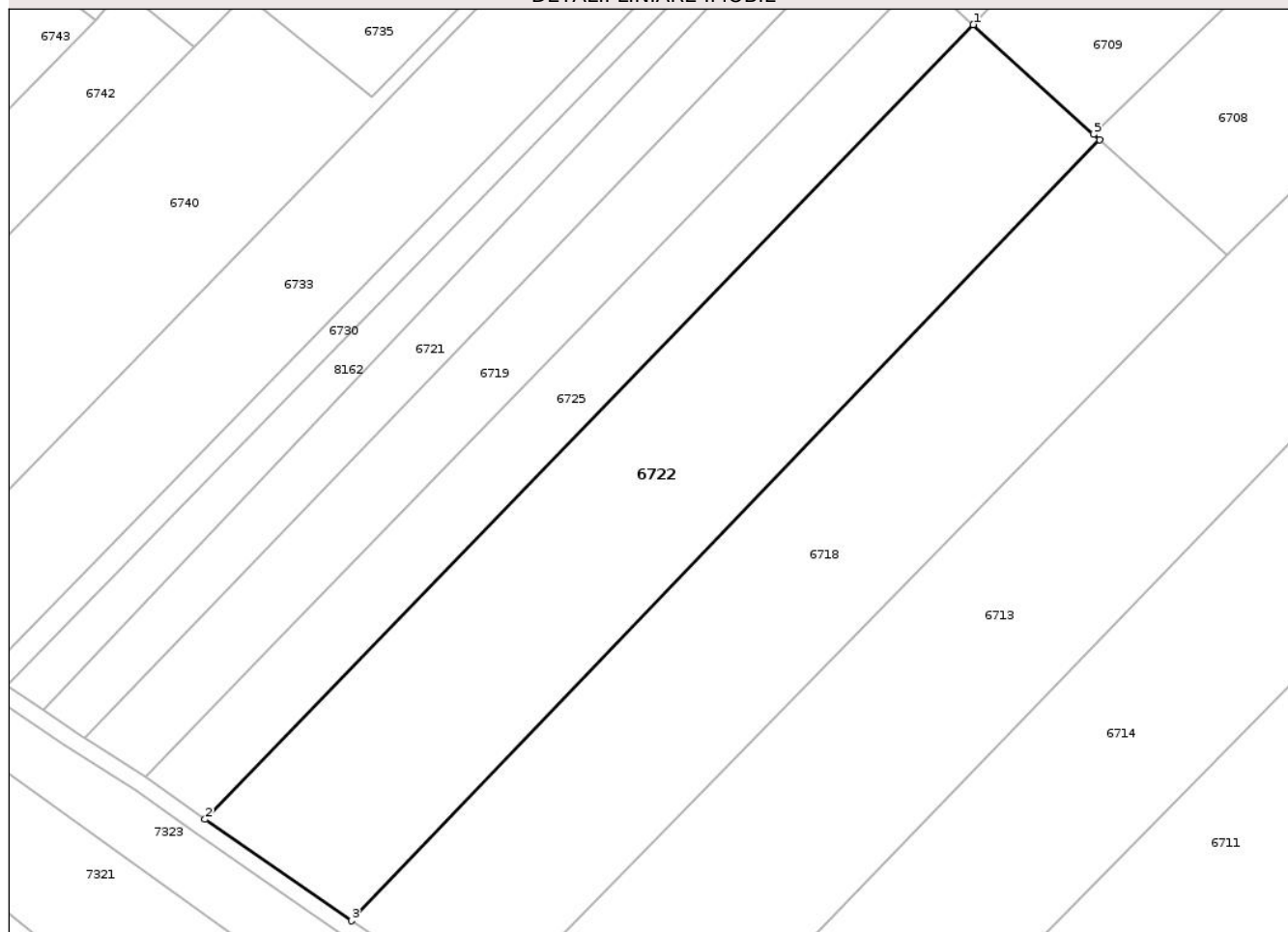
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51221	Din acte: 6.557 Masurata: 6.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.154	48	395/A8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.787,886 630.129,024	2	618.649,427 629.985,726	199.262
2	618.649,427 629.985,726	3	618.675,808 629.967,433	32.102
3	618.675,808 629.967,433	4	618.810,61 630.108,296	194.972
4	618.810,61 630.108,296	5	618.809,565 630.109,249	1.414
5	618.809,565 630.109,249	1	618.787,886 630.129,024	29.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51345	2.217	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51345-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta - construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol. Construita in anul 1955. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	51345-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa din lemn, acoperita cu azbociment, compusa din 2 incaperi. Construita in anul 1999.
A1.3	51345-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20373 / 08/09/2017			
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1767, din 07/09/2017 emis de NP Andronache Laura;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51345 a imobilului cu numarul cadastral 51345/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51333 in cartea funciara 51333;		A1
22316 / 04/09/2023			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 154, din 01/09/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul FLORESCU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) FLORESCU ELENA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul FLORESCU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) FLORESCU COJOCARIU ANA MARIA, LIPSĂ CNP		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul FLORESCU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) FLORESCU IONICA		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul FLORESCU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) FLORESCU CONSTANTIN - BOGDAN		A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 154, din 01/09/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV NR. 7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul FLORESCU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) FLORESCU ELENA		A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul FLORESCU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) FLORESCU COJOCARIU ANA MARIA, LIPSĂ CNP		A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul FLORESCU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) FLORESCU IONICA		A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul FLORESCU CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) FLORESCU CONSTANTIN - BOGDAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLORESCU ELENA 2) FLORESCU COJOCARIU ANA MARIA, LIPSĂ CNP 3) FLORESCU IONICA 4) FLORESCU CONSTANTIN - BOGDAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

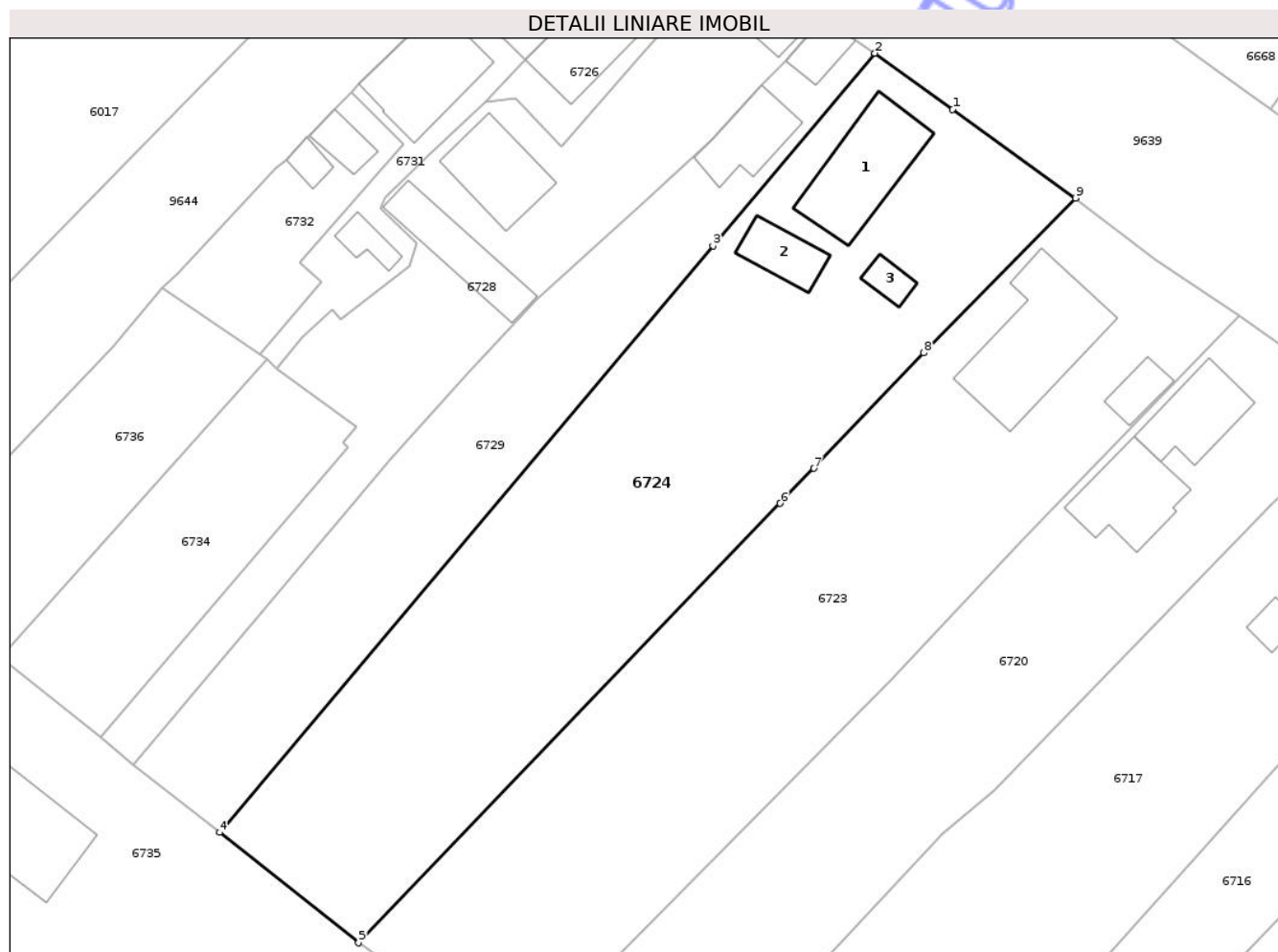
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51345	2.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	253	30	571	-	
2	arabil	DA	1.964	30	571	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51345-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta - construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol. Construita in anul 1955. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	51345-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa din lemn, acoperita cu azbociment, compusa din 2 incaperi. Construita in anul 1999.
A1.3	51345-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.744,671 630.298,681	2	618.736,791 630.304,362	9.714
2	618.736,791 630.304,362	3	618.720,385 630.284,865	25.481
3	618.720,385 630.284,865	4	618.670,4 630.225,462	77.635
4	618.670,4 630.225,462	5	618.684,472 630.214,29	17.967
5	618.684,472 630.214,29	6	618.727,187 630.258,778	61.675
6	618.727,187 630.258,778	7	618.730,598 630.262,324	4.921
7	618.730,598 630.262,324	8	618.741,757 630.274,006	16.155
8	618.741,757 630.274,006	9	618.757,136 630.289,694	21.969
9	618.757,136 630.289,694	1	618.744,671 630.298,681	15.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 95B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50530	Din acte: 992 Masurata: 183	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50530-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 95B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, construit in anul 1982, din caramida si chirpici, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din doua camere, o bucatarie si doua holuri. ;Proprietari: Brinzei Lidia, Anton Geanina - Cristina, Stangu - Brinzei Adina - Vasilica si Cioinegel Maria - Ramona. ;Beneficiarii nu detin Certificat de performanta energetica, iar locuinta nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18024 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 1452 - act de partaj succesoral voluntar, din 27/06/2018 emis de NP David Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON GEANINA - CRISTINA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON GEANINA - CRISTINA	A1.1

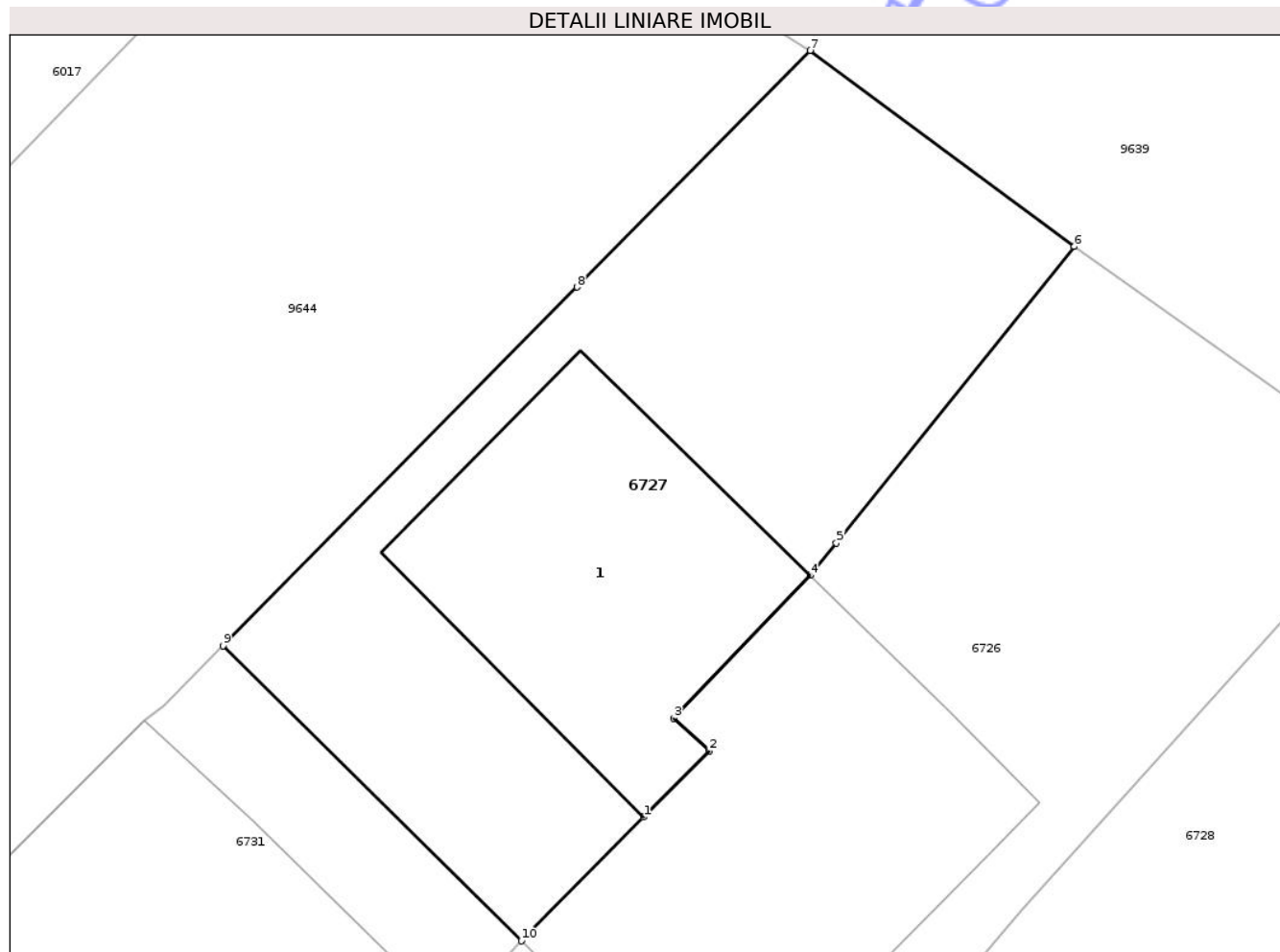
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50530	Din acte: 992 Masurata: 183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	113	30	572	-	
2	arabil	DA	70	30	572	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50530-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, construit in anul 1982, din caramida si chirpici, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din doua camere, o bucatarie si doua holuri. ;Proprietari: Brinzei Lidia, Anton Geanina - Cristina, Stangu - Brinzei Adina - Vasilica si Cioinegel Maria - Ramona. ; Beneficiarii nu detin Certificat de performanta energetica, iar locuinta nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.704,272 630.306,687	2	618.705,834 630.308,269	2.223
2	618.705,834 630.308,269	3	618.704,986 630.309,04	1.146
3	618.704,986 630.309,04	4	618.708,246 630.312,452	4.719
4	618.708,246 630.312,452	5	618.708,866 630.313,223	0.989
5	618.708,866 630.313,223	6	618.714,541 630.320,29	9.064
6	618.714,541 630.320,29	7	618.708,243 630.324,962	7.842
7	618.708,243 630.324,962	8	618.702,681 630.319,323	7.92
8	618.702,681 630.319,323	9	618.694,243 630.310,769	12.015
9	618.694,243 630.310,769	10	618.701,361 630.303,738	10.005
10	618.701,361 630.303,738	1	618.704,272 630.306,687	4.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51344	1.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51344-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, 1 bucatarie si un hol. Suprafata constr. Desf. 53 m.p.Construita in anul 1953.
A1.2	51344-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj din lemn, acoperit cu azbociment, compus dintr-o incapere. Supraf. Constr. Desf. = 24 m.p. - FARA ACTEConstruit in anul 1999Proprietar: S.C. Alisa Com S.R.L.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20373 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr.1767, din 07/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51344 a imobilului cu numarul cadastral 51344/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51333 inscris in cartea funciara 51333;	A1
20376 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. Partaj voluntar nr.1768, din 07/09/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLORESCU STELICĂ	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLORESCU STELICĂ	A1.2

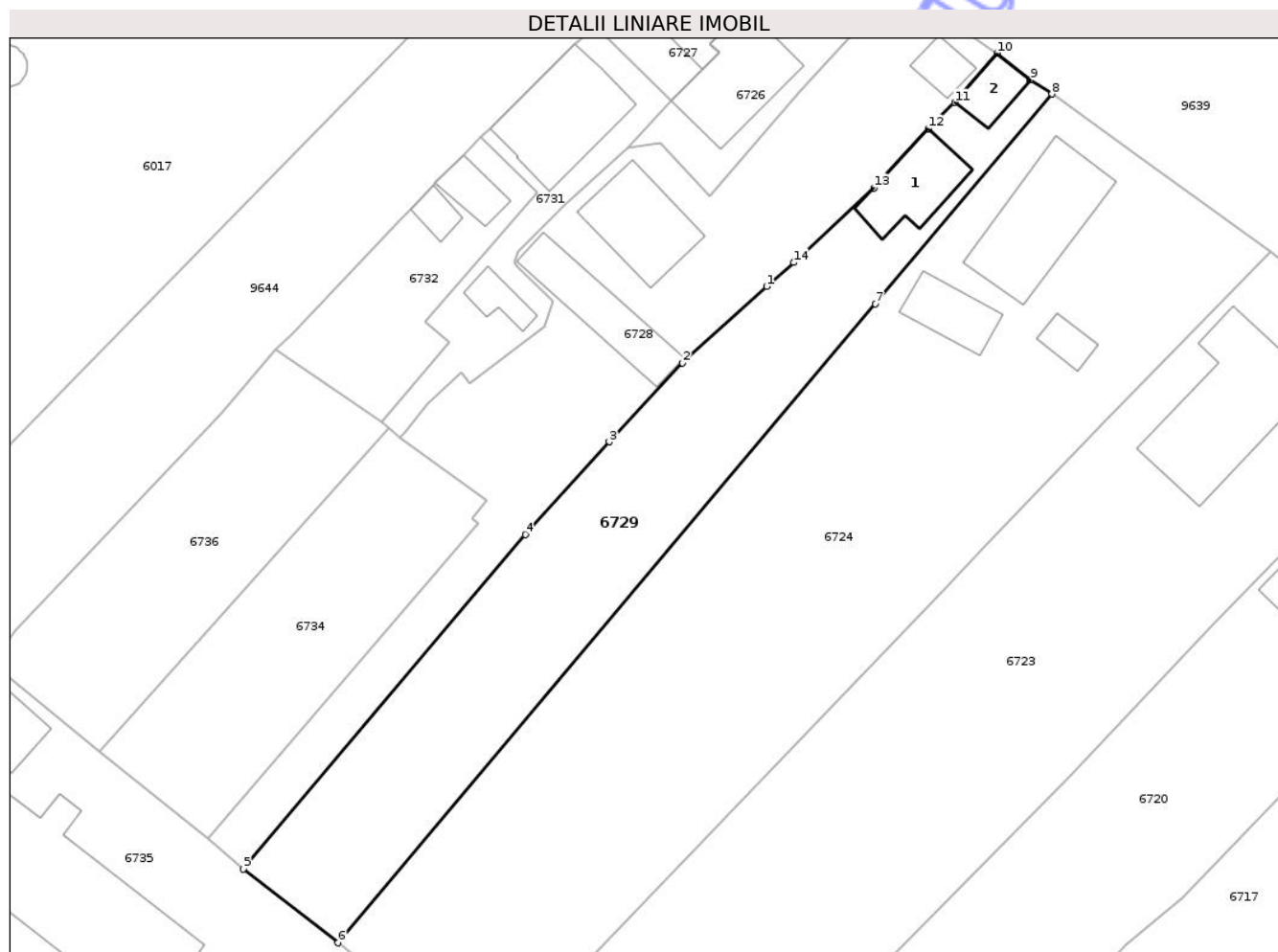
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51344	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	186	30	571	-	
2	arabil	DA	814	30	571	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51344-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, 1 bucatarie si un hol. Suprafata constr. Desf. 53 m.p.Construita in anul 1953.
A1.2	51344-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj din lemn, acoperit cu azbociment, compus dintr-o incapere. Supraf. Constr. Desf. = 24 m.p. - FARA ACTEConstruit in anul 1999Proprietar: S. C. Alisa Com S.R.L.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.710,26 630.286,475	2	618.702,443 630.279,379	10.558
2	618.702,443 630.279,379	3	618.695,616 630.272,041	10.023
3	618.695,616 630.272,041	4	618.687,808 630.263,421	11.63
4	618.687,808 630.263,421	5	618.661,605 630.232,309	40.677
5	618.661,605 630.232,309	6	618.670,4 630.225,462	11.147
6	618.670,4 630.225,462	7	618.720,385 630.284,865	77.635
7	618.720,385 630.284,865	8	618.736,791 630.304,362	25.481
8	618.736,791 630.304,362	9	618.734,826 630.305,677	2.364
9	618.734,826 630.305,677	10	618.731,694 630.308,16	3.997
10	618.731,694 630.308,16	11	618.727,757 630.303,579	6.04
11	618.727,757 630.303,579	12	618.725,309 630.301,144	3.453
12	618.725,309 630.301,144	13	618.720,262 630.295,64	7.468
13	618.720,262 630.295,64	14	618.712,786 630.288,701	10.2
14	618.712,786 630.288,701	1	618.710,26 630.286,475	3.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50549	245	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50549-C2	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Fanarie, din anul 1995, construit din lemn, acoperit cu placi de azbociment. - Fosta C2 in doc cad cu NCP 50529;
A1.3	50549-C3	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj, din anul 1995, construit din lemn, acoperit cu placi de azbociment. - Fost C3 in doc cad cu NCP 50529;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17710 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 3150, din 25/10/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50549 a imobilului cu numarul cadastral 50549/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50529 inscris in cartea funciara 50529;	A1, A1.3
18031 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 1452 - act de partaj succesoral voluntar, din 27/06/2018 emis de NP David Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ABOTEZĂTOAE ADINA - VASILICA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANTON GEANINA - CRISTINA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ABOTEZĂTOAE ADINA - VASILICA	A1.3
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANTON GEANINA - CRISTINA	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ABOTEZĂTOAE ADINA - VASILICA 2) ANTON GEANINA - CRISTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

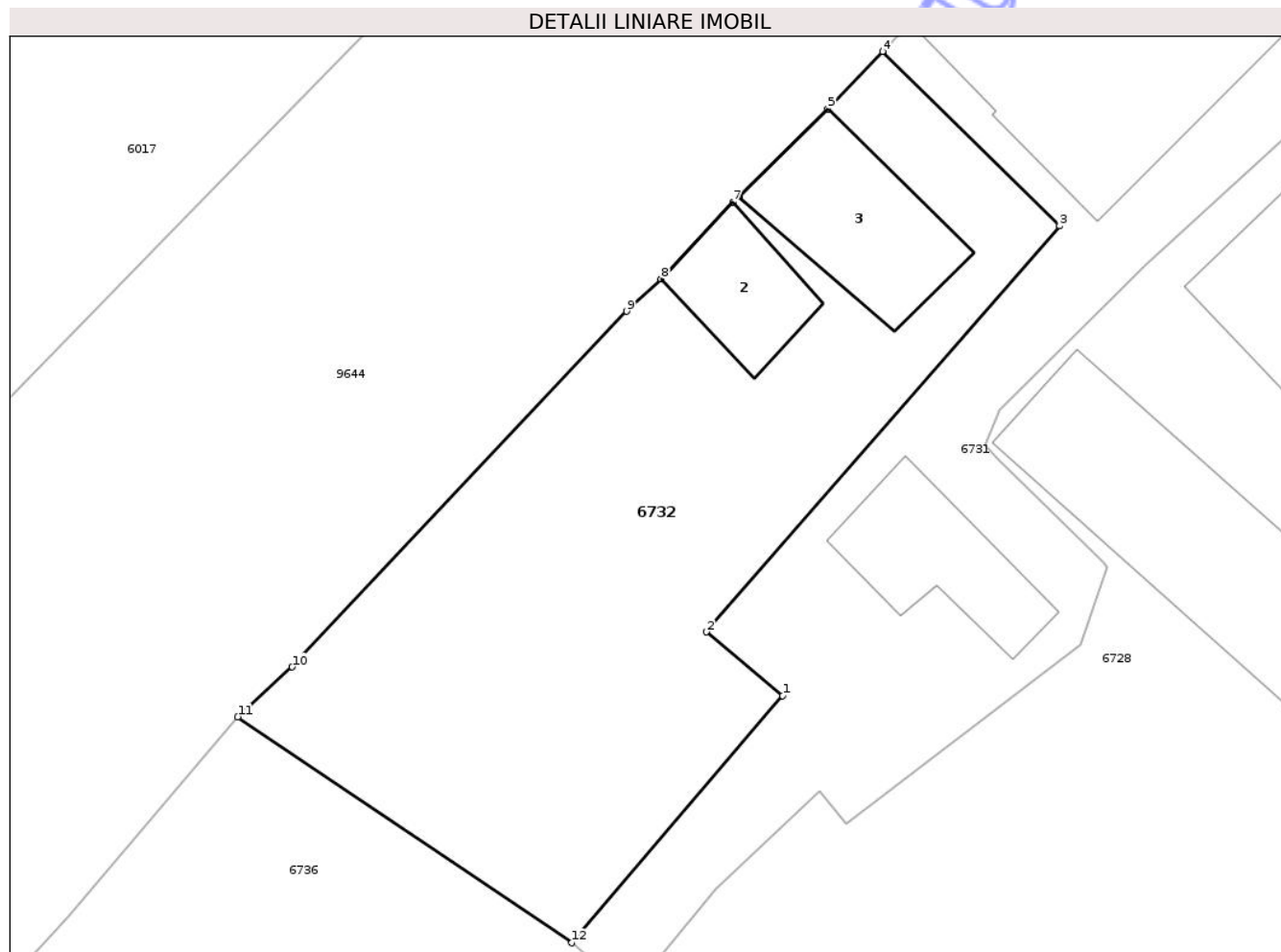
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50549	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	30	572	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50549-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Fanarie, din anul 1995, construit din lemn, acoperit cu placi de azbociment. - Fosta C2 in doc cad cu NCP 50529;
A1.3	50549-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj, din anul 1995, construit din lemn, acoperit cu placi de azbociment. - Fost C3 in doc cad cu NCP 50529;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.680,747 630.281,259	2	618.678,487 630.283,151	2.947
2	618.678,487 630.283,151	3	618.688,972 630.295,192	15.966
3	618.688,972 630.295,192	4	618.683,71 630.300,366	7.38
4	618.683,71 630.300,366	5	618.682,087 630.298,662	2.353
5	618.682,087 630.298,662	6	618.679,443 630.296,055	3.713
6	618.679,443 630.296,055	7	618.679,269 630.295,894	0.237
7	618.679,269 630.295,894	8	618.677,132 630.293,619	3.121
8	618.677,132 630.293,619	9	618.676,113 630.292,659	1.4
9	618.676,113 630.292,659	10	618.666,188 630.282,113	14.482
10	618.666,188 630.282,113	11	618.664,566 630.280,631	2.197
11	618.664,566 630.280,631	12	618.674,486 630.273,933	11.97
12	618.674,486 630.273,933	1	618.680,747 630.281,259	9.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271

Nr. cadastral vechi:261

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50029	Din acte: 9.959 Masurata: 10.112	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50029-C1	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; ATELIER REPARAȚII
A1.2	50029-C2	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50029-C3	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50029-C4	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50029-C5	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:539 mp; S. construita desfasurata:539 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50029-C6	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.7	50029-C7	Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3464 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. 2297, din 07/08/2009 emis de BNP IONITA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SUPER ACTIV SRL, CIF:15306408	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC SUPER ACTIV SRL, CIF:15306408	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

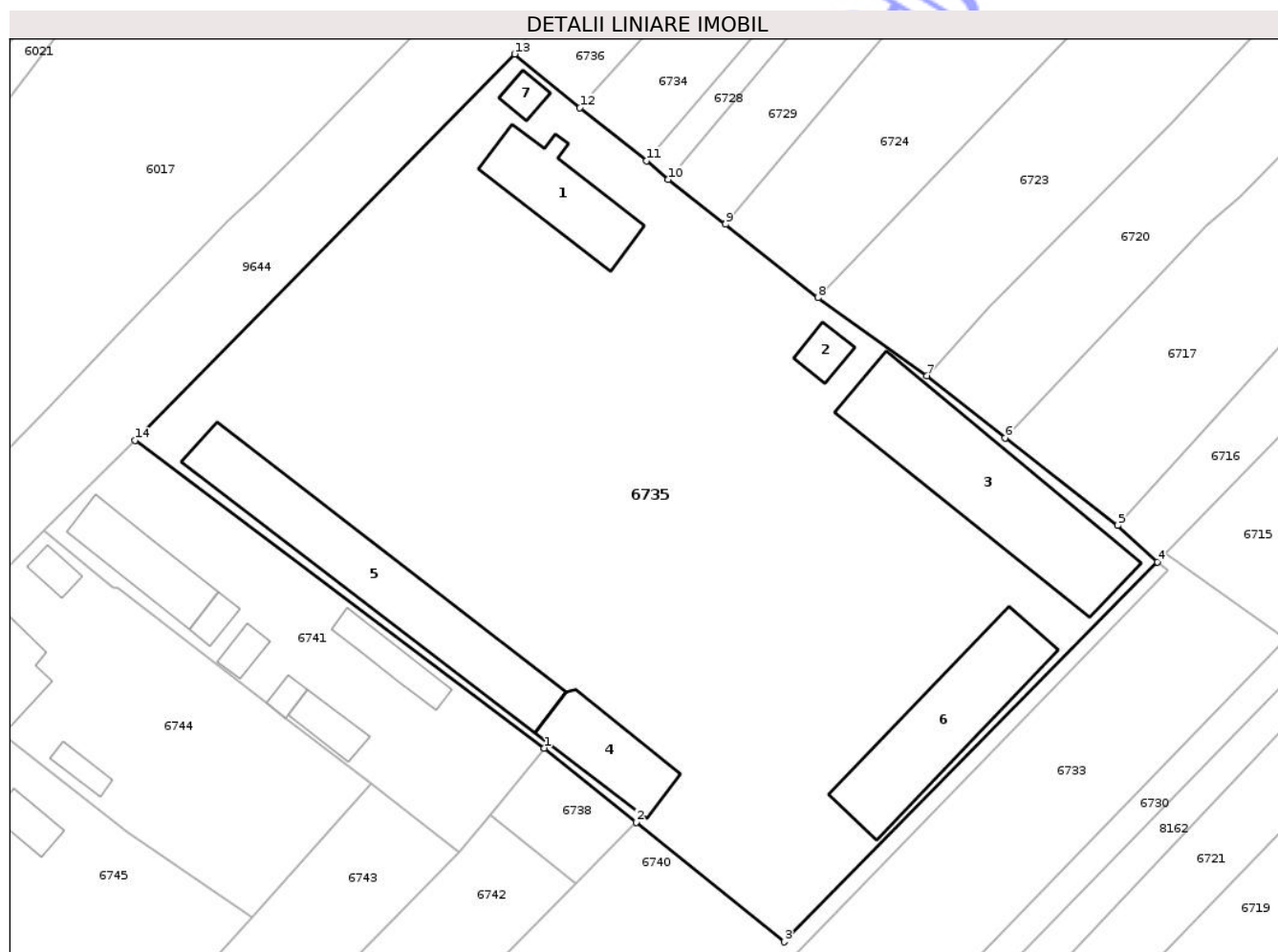
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50029	Din acte: 9.959 Masurata: 10.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.112	30	573	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50029-C1	construcții industriale și edilitare	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; ATELIER REPARAȚII
A1.2	50029-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50029-C3	construcții anexa	592	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50029-C4	construcții anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50029-C5	construcții anexa	539	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:539 mp; S. construita desfasurata:539 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50029-C6	construcții anexa	405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50029-C7	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.642,755 630.145,615	2	618.656,761 630.134,328	17.988
2	618.656,761 630.134,328	3	618.679,384 630.116,096	29.056
3	618.679,384 630.116,096	4	618.736,309 630.174,016	81.211
4	618.736,309 630.174,016	5	618.730,217 630.179,558	8.236
5	618.730,217 630.179,558	6	618.713,047 630.192,883	21.734
6	618.713,047 630.192,883	7	618.701,115 630.202,388	15.255
7	618.701,115 630.202,388	8	618.684,472 630.214,29	20.461
8	618.684,472 630.214,29	9	618.670,4 630.225,462	17.967
9	618.670,4 630.225,462	10	618.661,605 630.232,309	11.147
10	618.661,605 630.232,309	11	618.658,347 630.235,153	4.324
11	618.658,347 630.235,153	12	618.648,182 630.243,228	12.982
12	618.648,182 630.243,228	13	618.638,224 630.251,421	12.896
13	618.638,224 630.251,421	14	618.580,269 630.192,516	82.635
14	618.580,269 630.192,516	1	618.642,755 630.145,615	78.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.268	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.709, din 25/03/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) STÎNGU I MIHAI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) STÎNGU I ANICA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

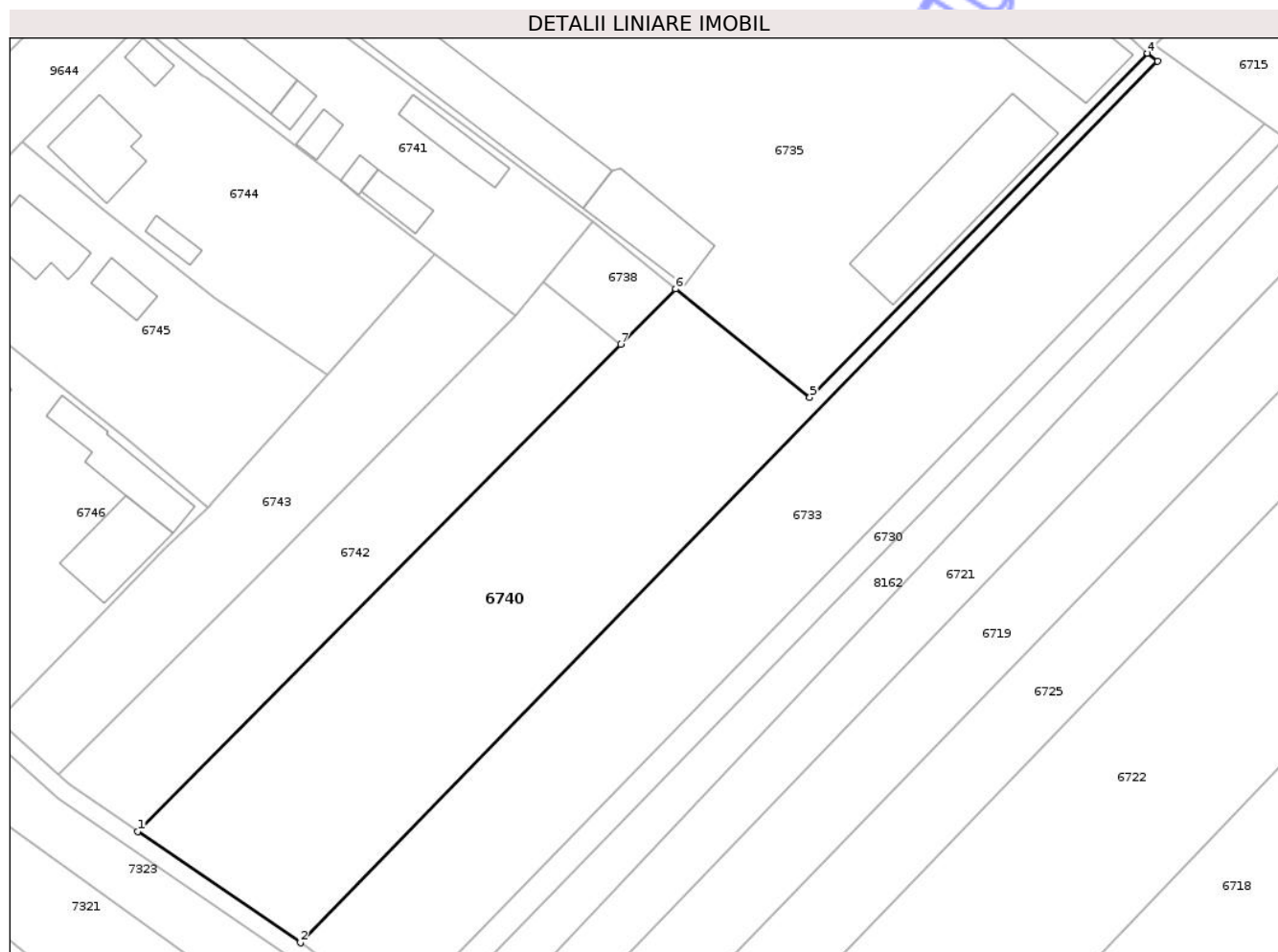
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.268	48	395/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.566,209 630.043,024	2	618.593,58 630.024,258	33.186
2	618.593,58 630.024,258	3	618.737,953 630.172,669	207.049
3	618.737,953 630.172,669	4	618.736,309 630.174,016	2.125
4	618.736,309 630.174,016	5	618.679,384 630.116,096	81.211
5	618.679,384 630.116,096	6	618.656,761 630.134,328	29.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.656,761 630.134,328	7	618.647,545 630.125,036	13.087
7	618.647,545 630.125,036	1	618.566,209 630.043,024	115.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/183, din 26/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCĂL C VASILE, LIPSĂ CNP	A1

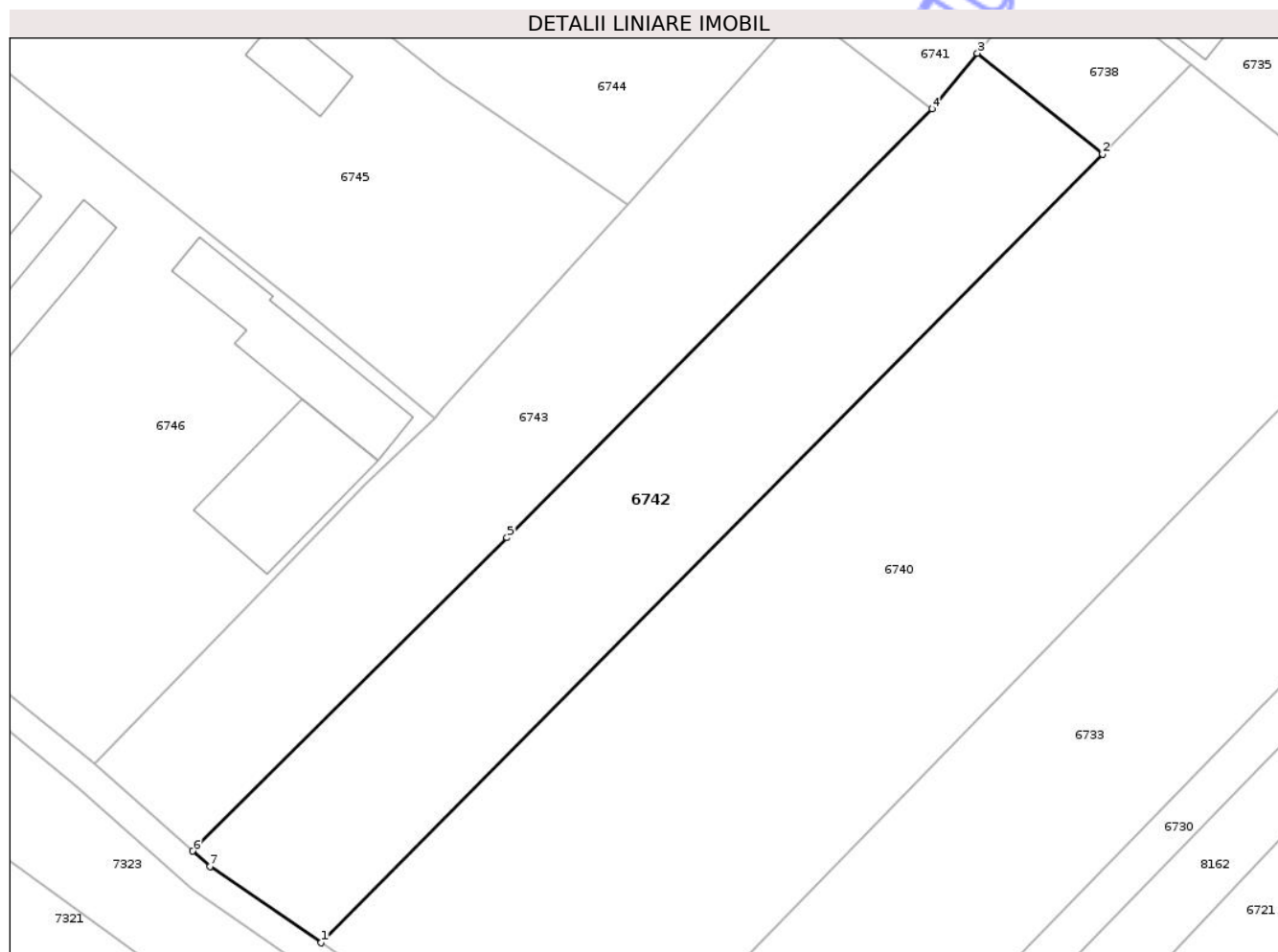
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	54	48	395/3	-	
2	arabil	NU	1.805	48	395/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.566,209 630.043,024	2	618.647,545 630.125,036	115.505
2	618.647,545 630.125,036	3	618.634,515 630.135,537	16.735
3	618.634,515 630.135,537	4	618.629,797 630.129,767	7.453
4	618.629,797 630.129,767	5	618.585,555 630.085,158	62.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.585,555 630.085,158	6	618.552,837 630.052,55	46.192
6	618.552,837 630.052,55	7	618.554,632 630.050,957	2.4
7	618.554,632 630.050,957	1	618.566,209 630.043,024	14.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.790	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.772, din 20/05/1999 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETROAE C ROMICĂ-LAUR 2) APETROAE D LĂCRĂMIOARA		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APETROAE C ROMICĂ-LAUR 2) APETROAE D LĂCRĂMIOARA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

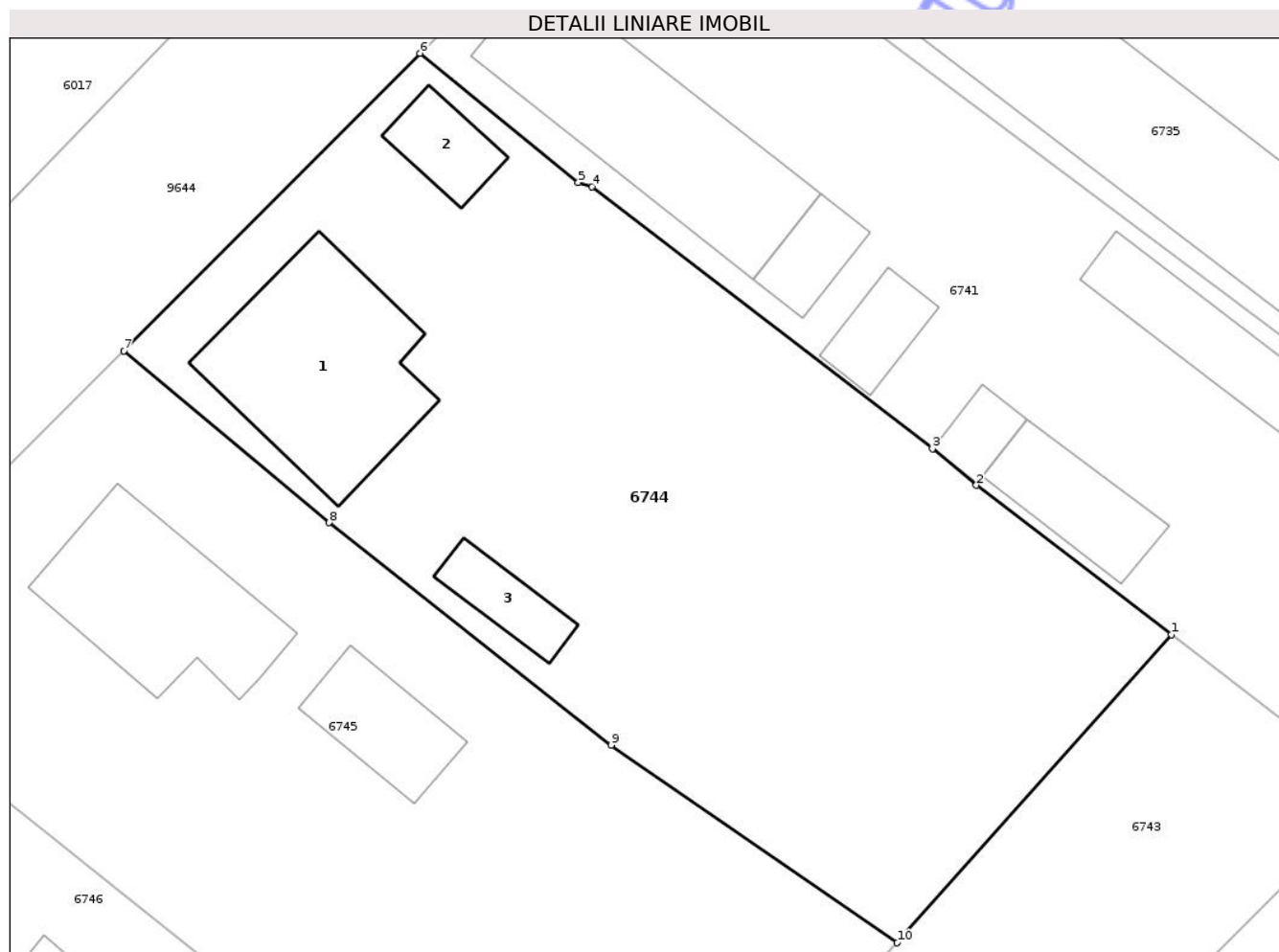
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	30	574/1	-	
2	arabil	DA	1.568	30	574/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:159 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.616,248 630.140,229	2	618.603,308 630.150,125	16.29
2	618.603,308 630.150,125	3	618.600,4 630.152,544	3.783
3	618.600,4 630.152,544	4	618.577,826 630.169,904	28.477
4	618.577,826 630.169,904	5	618.576,911 630.170,197	0.961
5	618.576,911 630.170,197	6	618.566,394 630.178,765	13.565
6	618.566,394 630.178,765	7	618.546,784 630.159,042	27.813
7	618.546,784 630.159,042	8	618.560,381 630.147,642	17.744
8	618.560,381 630.147,642	9	618.579,097 630.132,902	23.823
9	618.579,097 630.132,902	10	618.598,073 630.119,796	23.062
10	618.598,073 630.119,796	1	618.616,248 630.140,229	27.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.841	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Căminului, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Căminului , Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.6860, din 09/05/1992 emis de NP BLOJU VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA VASILE 2) IRIMIOAIA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA VASILE 2) IRIMIOAIA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.641	30	574/1	-	
2	curți construcții	DA	200	30	574	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.577,988 630.097,588	2	618.578,937 630.098,637	1.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.578,937 630.098,637	3	618.598,073 630.119,796	28.529
3	618.598,073 630.119,796	4	618.579,097 630.132,902	23.062
4	618.579,097 630.132,902	5	618.560,381 630.147,642	23.823
5	618.560,381 630.147,642	6	618.546,784 630.159,042	17.744
6	618.546,784 630.159,042	7	618.534,013 630.146,378	17.985
7	618.534,013 630.146,378	8	618.526,688 630.139,008	10.391
8	618.526,688 630.139,008	9	618.564,525 630.108,859	48.379
9	618.564,525 630.108,859	1	618.577,988 630.097,588	17.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52420	89	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52420-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Castel Apă Casa Specialistului (P) construit în anul 1976.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30079 / 16/09/2025			
Act Administrativ nr. 42, din 20/12/2009 emis de COMUNA PASTRAVENI (NOTA DE COMPLETARE ; act administrativ nr Hotărâre nr.1356 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Adeverința nr.7091 din 08.10.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, domeniul public			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

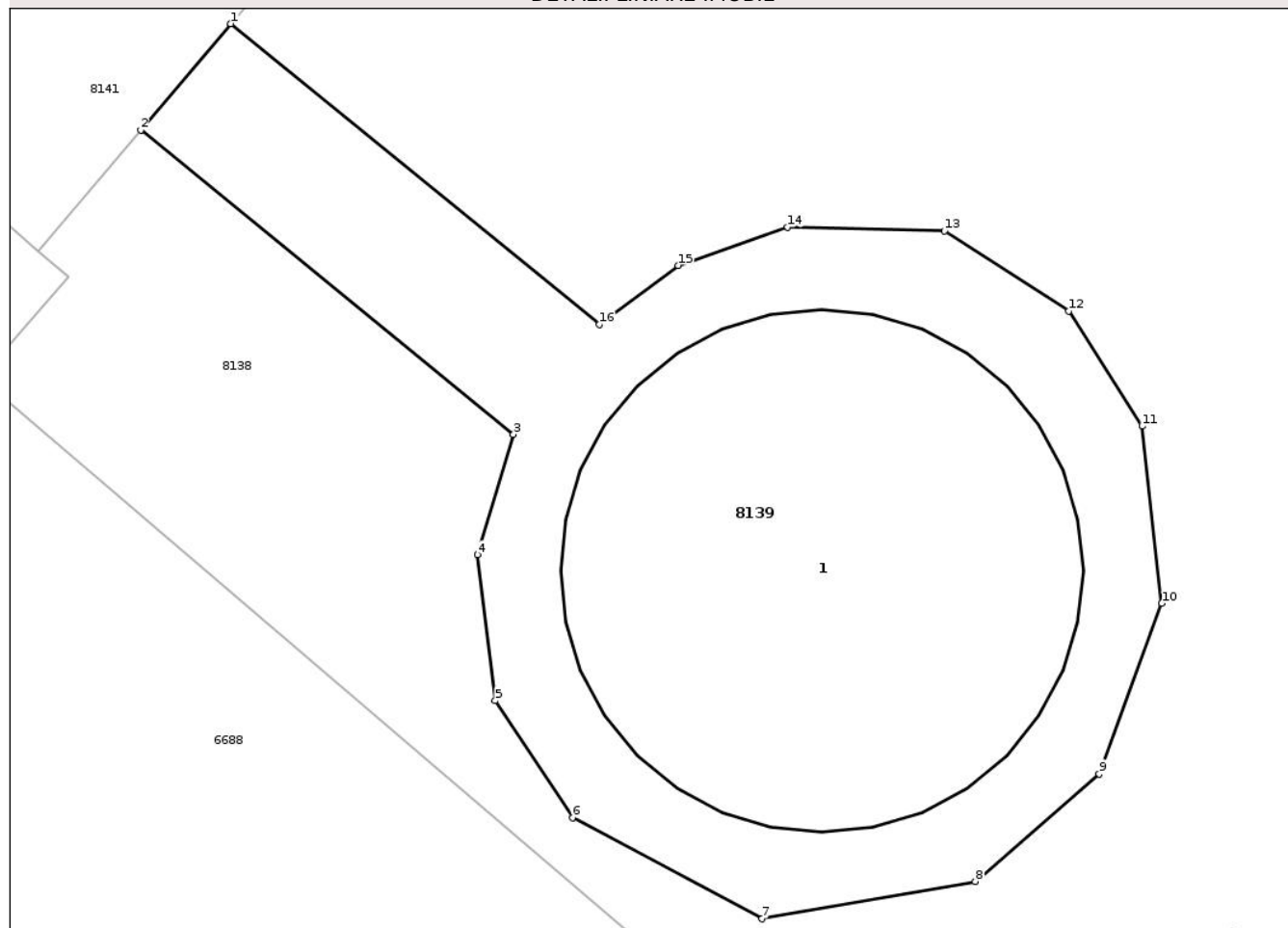
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52420	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	89	30	558	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52420-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Castel Apă Casa Specialistului (P) construit în anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.051,265 630.042,129	2	619.049,972 630.040,603	2.0
2	619.049,972 630.040,603	3	619.055,323 630.036,244	6.902
3	619.055,323 630.036,244	4	619.054,808 630.034,515	1.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.054,808 630.034,515	5	619.055,063 630.032,424	2.107
5	619.055,063 630.032,424	6	619.056,173 630.030,749	2.009
6	619.056,173 630.030,749	7	619.058,889 630.029,299	3.08
7	619.058,889 630.029,299	8	619.061,953 630.029,834	3.11
8	619.061,953 630.029,834	9	619.063,73 630.031,373	2.351
9	619.063,73 630.031,373	10	619.064,631 630.033,819	2.607
10	619.064,631 630.033,819	11	619.064,347 630.036,359	2.556
11	619.064,347 630.036,359	12	619.063,297 630.038,011	1.958
12	619.063,297 630.038,011	13	619.061,51 630.039,161	2.125
13	619.061,51 630.039,161	14	619.059,259 630.039,214	2.251
14	619.059,259 630.039,214	15	619.057,688 630.038,665	1.665
15	619.057,688 630.038,665	16	619.056,555 630.037,819	1.413
16	619.056,555 630.037,819	1	619.051,265 630.042,129	6.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

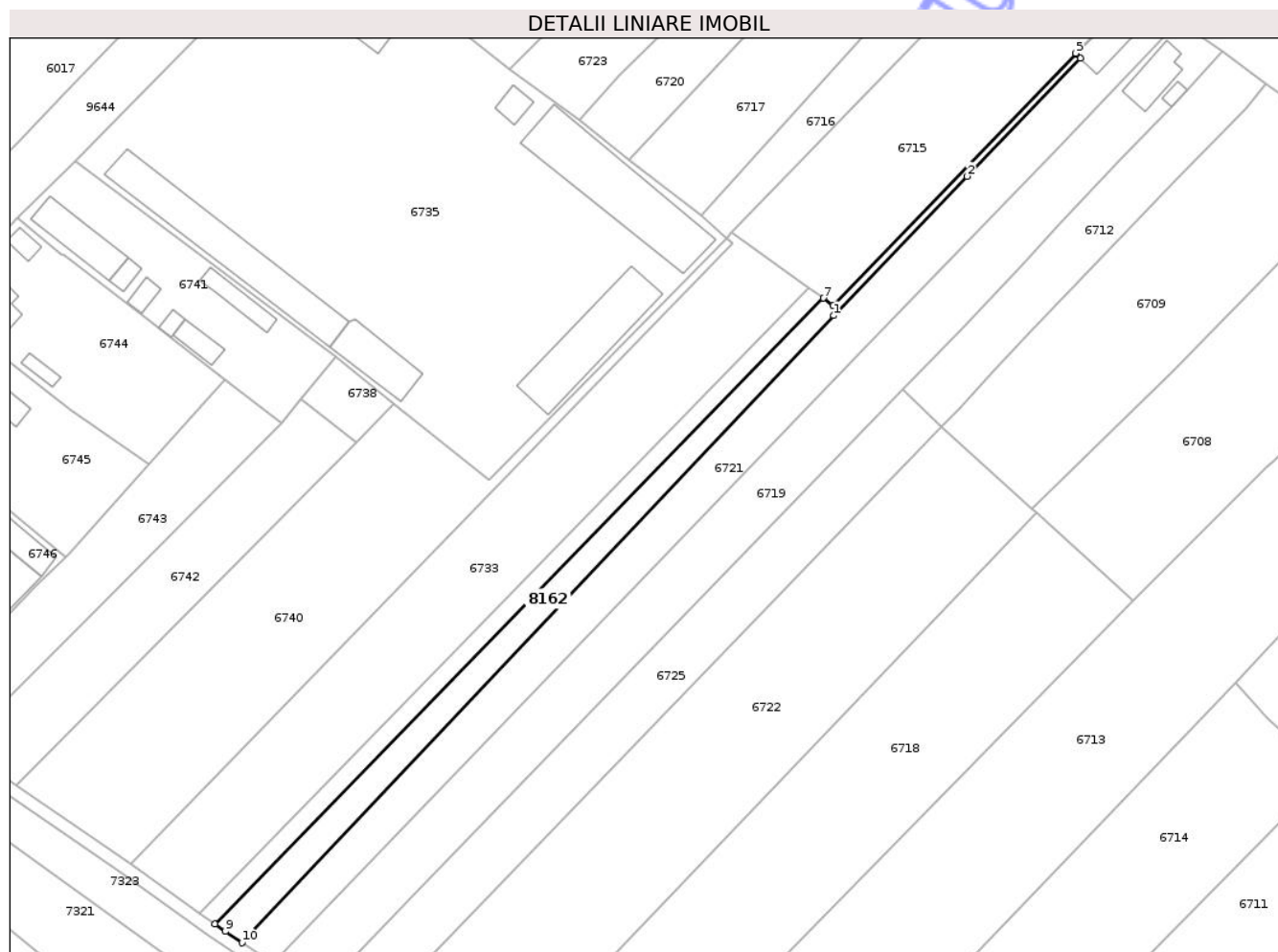
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	48	395	-	
2	arabil	NU	1.287	48	395	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.761,964 630.155,502	2	618.793,963 630.188,802	46.183
2	618.793,963 630.188,802	3	618.821,143 630.217,088	39.228
3	618.821,143 630.217,088	4	618.820,053 630.218,151	1.523
4	618.820,053 630.218,151	5	618.819,887 630.218,29	0.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.819,887 630.218,29	6	618.761,884 630.157,889	83.741
6	618.761,884 630.157,889	7	618.759,533 630.159,675	2.952
7	618.759,533 630.159,675	8	618.613,741 630.009,806	209.084
8	618.613,741 630.009,806	9	618.616,292 630.008,073	3.084
9	618.616,292 630.008,073	10	618.620,275 630.005,369	4.815
10	618.620,275 630.005,369	1	618.761,964 630.155,502	206.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52434	Din acte: 1.798 Masurata: 239	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață față de suprafața menționată în actul de proprietate face obiectul altor documentații cadastrale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30052 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 6, din 31/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL PASTRAVENI (Anexa nr. 1 la HCL nr. 6/31.01.2024, act administrativ nr Adeverință nr. 7144 din 09.10.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2481 din 11.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

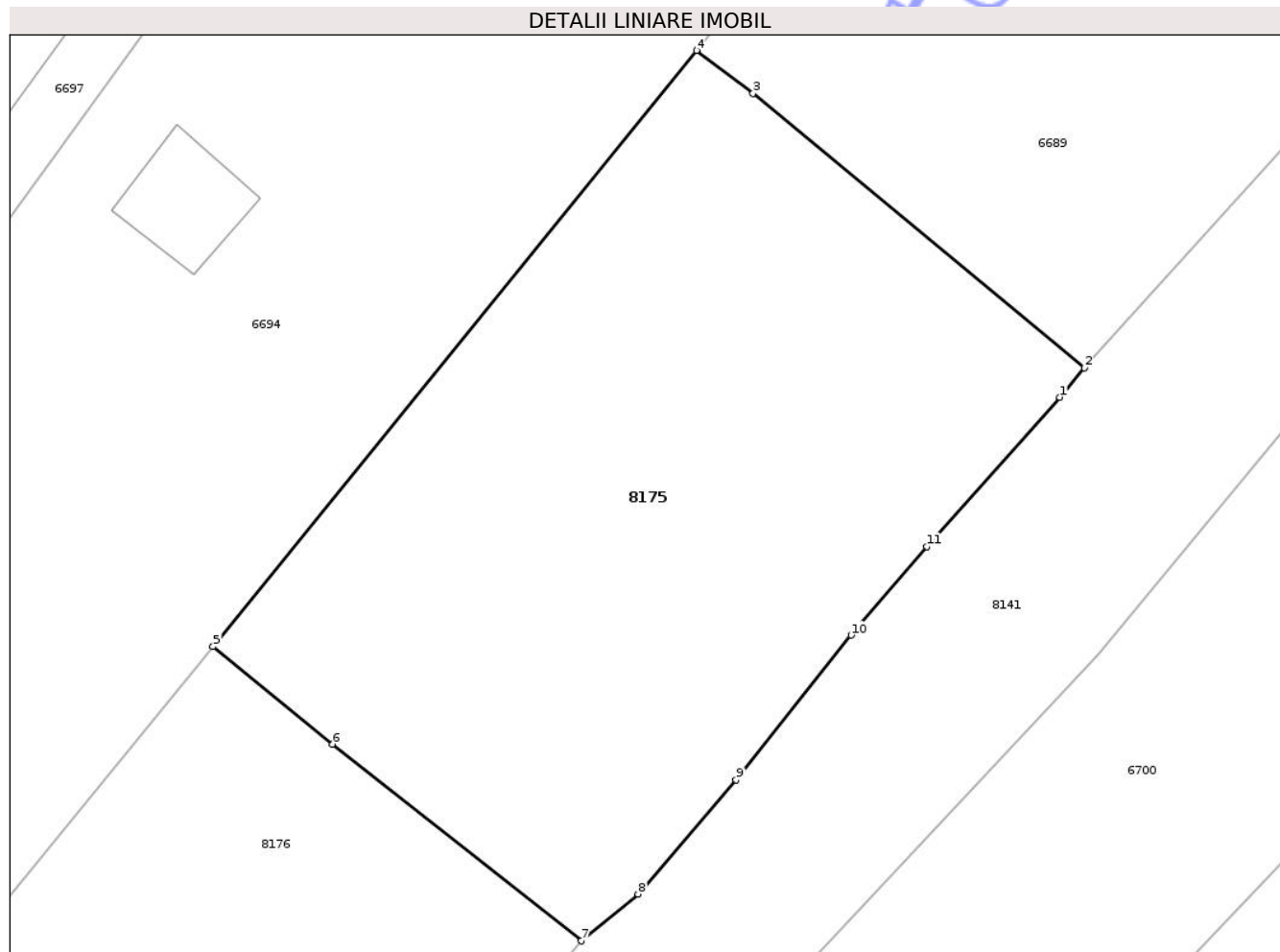
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52434	Din acte: 1.798 Masurata: 239	Diferenţa de suprafaţă faţă de suprafaţa menţionată în actul de proprietate face obiectul altor documentaţii cadastrale.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	30	558	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.020,453 630.039,756	2	619.021,07 630.040,493	0.961
2	619.021,07 630.040,493	3	619.012,724 630.047,404	10.836
3	619.012,724 630.047,404	4	619.011,3 630.048,488	1.79
4	619.011,3 630.048,488	5	618.999,124 630.033,477	19.328
5	618.999,124 630.033,477	6	619.002,138 630.031,021	3.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.002,138 630.031,021	7	619.008,401 630.026,067	7.985
7	619.008,401 630.026,067	8	619.009,828 630.027,248	1.852
8	619.009,828 630.027,248	9	619.012,3 630.030,124	3.792
9	619.012,3 630.030,124	10	619.015,197 630.033,765	4.653
10	619.015,197 630.033,765	11	619.017,109 630.035,993	2.936
11	619.017,109 630.035,993	1	619.020,453 630.039,756	5.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52424	Din acte: 1.798 Masurata: 21	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață față de suprafața menționată în actul de proprietate face obiectul altor documentații cadastrale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30017 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr. 6, din 31/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI (act administrativ nr HOTĂRÂREA nr. 1356 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2481 din 11.09.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;act administrativ nr ADEVERINȚA nr. 6215 din 09.09.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

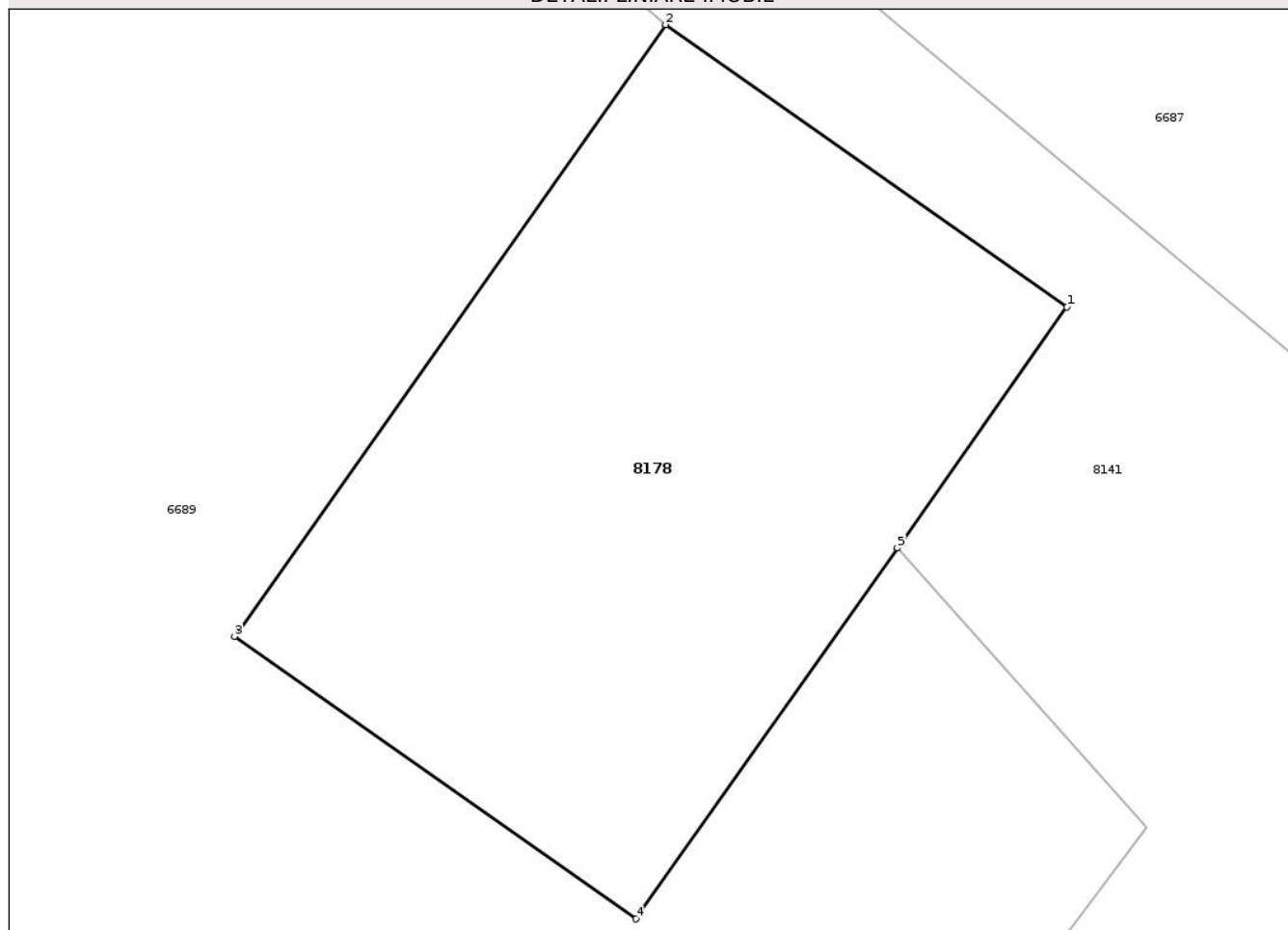
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52424	Din acte: 1.798 Masurata: 21	Diferența de suprafață față de suprafața menționată în actul de proprietate face obiectul altor documentații cadastrale.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21	30	558	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.031,194 630.057,571	2	619.028,137 630.059,723	3.738
2	619.028,137 630.059,723	3	619.024,856 630.055,062	5.7
3	619.024,856 630.055,062	4	619.027,913 630.052,91	3.738
4	619.027,913 630.052,91	5	619.029,903 630.055,736	3.457
5	619.029,903 630.055,736	1	619.031,194 630.057,571	2.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17060, din 01/02/2016 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOB V IOAN	A1

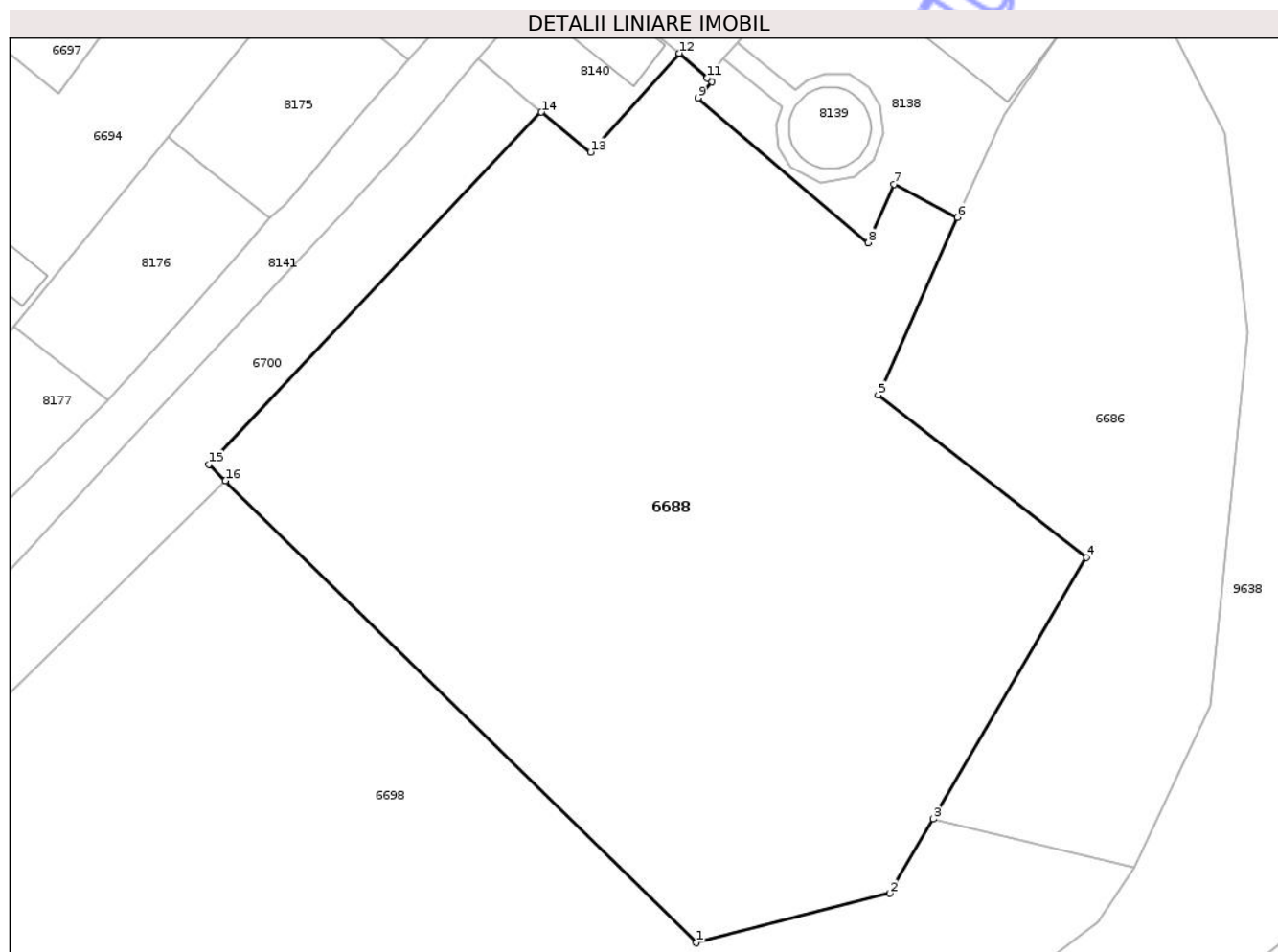
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	48	395/6A	-	
2	pasune	NU	1.533	48	395/6A	-	
3	pasune	NU	1.500	48	395/6A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.047,475 629.959,663	2	619.065,222 629.964,19	18.315
2	619.065,222 629.964,19	3	619.069,208 629.970,981	7.875
3	619.069,208 629.970,981	4	619.083,282 629.994,957	27.801
4	619.083,282 629.994,957	5	619.064,173 630.009,837	24.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.064,173 630.009,837	6	619.071,42 630.026,105	17.809
6	619.071,42 630.026,105	7	619.065,632 630.029,141	6.536
7	619.065,632 630.029,141	8	619.063,256 630.023,769	5.874
8	619.063,256 630.023,769	9	619.047,666 630.037,043	20.476
9	619.047,666 630.037,043	10	619.048,931 630.038,501	1.93
10	619.048,931 630.038,501	11	619.048,497 630.038,862	0.565
11	619.048,497 630.038,862	12	619.045,951 630.041,132	3.411
12	619.045,951 630.041,132	13	619.037,813 630.032,072	12.178
13	619.037,813 630.032,072	14	619.033,295 630.035,734	5.816
14	619.033,295 630.035,734	15	619.002,804 630.003,48	44.385
15	619.002,804 630.003,48	16	619.004,335 630.001,978	2.144
16	619.004,335 630.001,978	1	619.047,475 629.959,663	60.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52435	Din acte: 1.798 Masurata: 221	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferenţa de suprafaţă face obiectul altor documentaţii cadastrale.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30046 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 6, din 31/01/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 7140 din 09.10.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2481 din 11.09.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - domeniu privat	A1

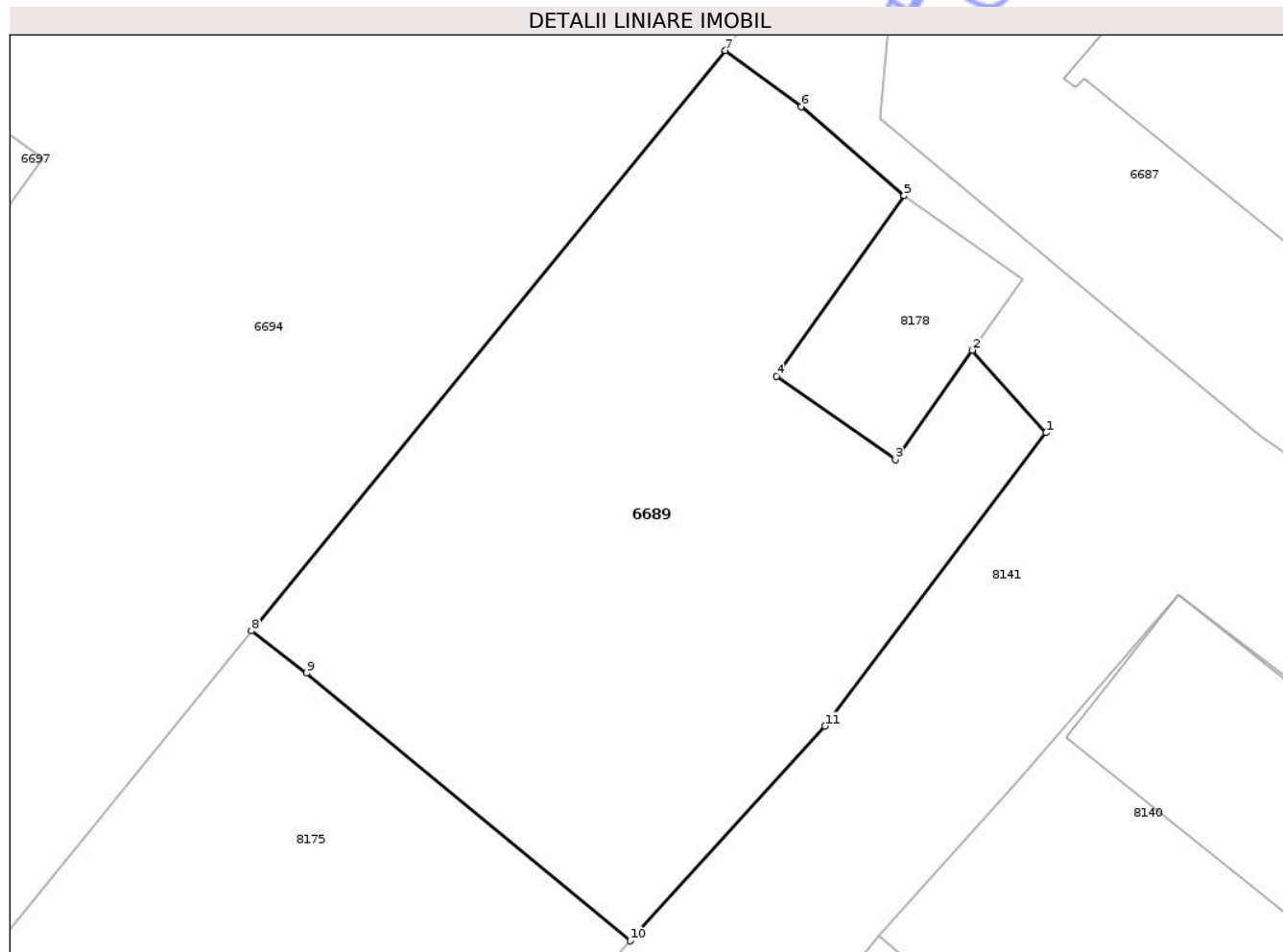
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52435	Din acte: 1.798 Masurata: 221	Diferența de suprafață face obiectul altor documentații cadastrale.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	221	30	558	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.031,803 630.053,606	2	619.029,903 630.055,736	2.855
2	619.029,903 630.055,736	3	619.027,913 630.052,91	3.457
3	619.027,913 630.052,91	4	619.024,856 630.055,062	3.738
4	619.024,856 630.055,062	5	619.028,137 630.059,723	5.7
5	619.028,137 630.059,723	6	619.025,488 630.062,02	3.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.025,488 630.062,02	7	619.023,531 630.063,468	2.434
7	619.023,531 630.063,468	8	619.011,3 630.048,488	19.339
8	619.011,3 630.048,488	9	619.012,724 630.047,404	1.79
9	619.012,724 630.047,404	10	619.021,07 630.040,493	10.836
10	619.021,07 630.040,493	11	619.026,1 630.046,038	7.487
11	619.026,1 630.046,038	1	619.031,803 630.053,606	9.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8
Nr. cadastral vechi:9

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50585	Din acte: 1.146 Masurata: 1.107	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50585-C1	Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta de serviciu compusa din 2 apartamente cu 2 camere si dependinte
A1.3	50585-C3	Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Beci, EXTINDERE CONSTRUCŢIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
345 / 20/12/1999			
Act Notarial nr. 1552, din 17/12/1999 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.3
	1) MAGAN MIHAI		
	2) MAGAN MARIA , - soti		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

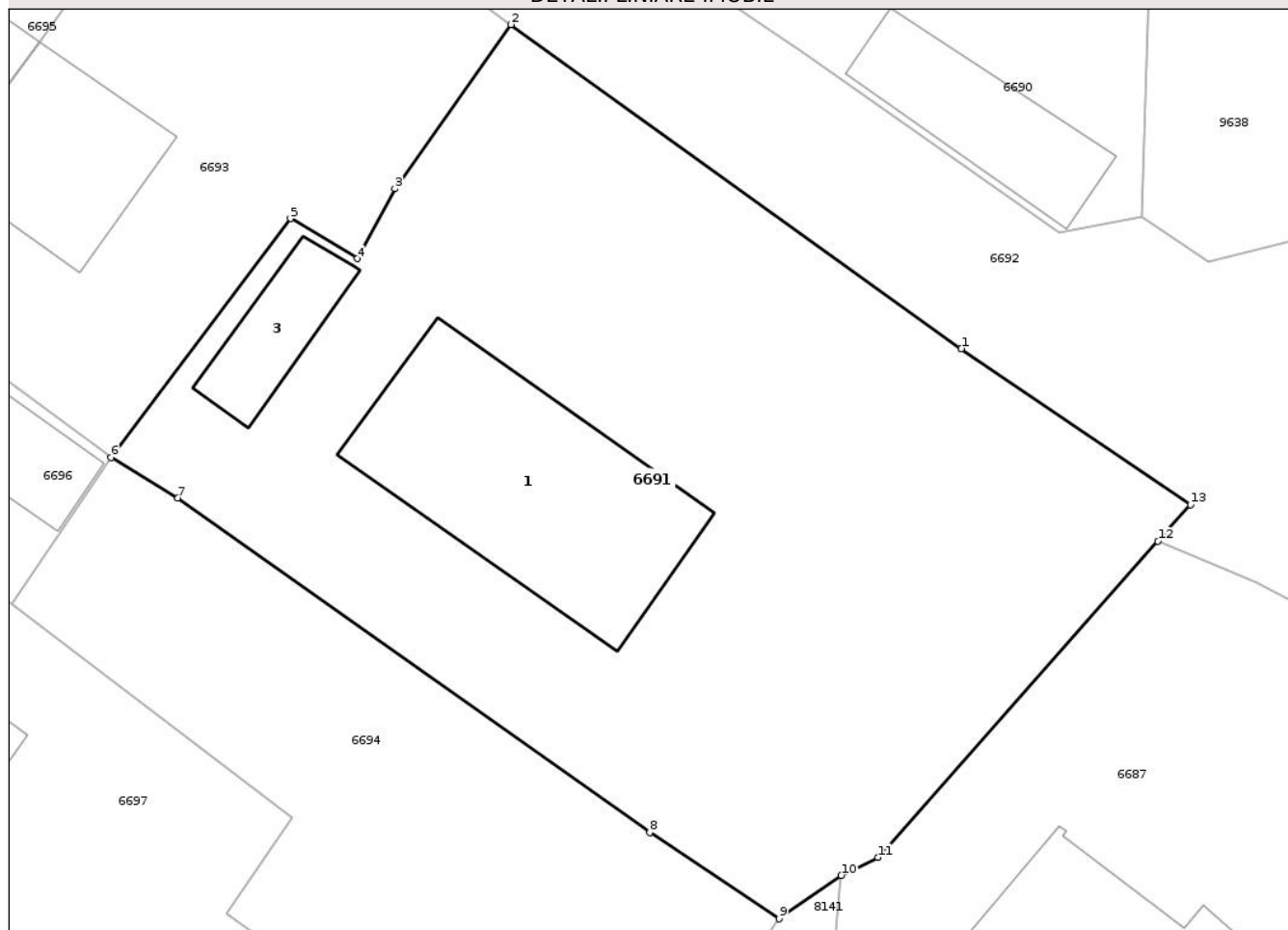
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50585	Din acte: 1.146 Masurata: 1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.107	30	559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50585-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta de serviciu compusa din 2 apartamente cu 2 camere si dependinte
A1.3	50585-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Beci, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.033,835 630.093,092	2	619.012,228 630.108,652	26.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.012,228 630.108,652	3	619.006,644 630.100,77	9.66
3	619.006,644 630.100,77	4	619.004,836 630.097,416	3.81
4	619.004,836 630.097,416	5	619.001,632 630.099,339	3.737
5	619.001,632 630.099,339	6	618.993,028 630.087,863	14.344
6	618.993,028 630.087,863	7	618.996,222 630.085,912	3.743
7	618.996,222 630.085,912	8	619.018,873 630.069,853	27.766
8	619.018,873 630.069,853	9	619.025,082 630.065,712	7.463
9	619.025,082 630.065,712	10	619.028,076 630.067,795	3.648
10	619.028,076 630.067,795	11	619.029,834 630.068,656	1.957
11	619.029,834 630.068,656	12	619.043,276 630.083,841	20.28
12	619.043,276 630.083,841	13	619.044,831 630.085,598	2.346
13	619.044,831 630.085,598	1	619.033,835 630.093,092	13.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:8/4

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50758	Din acte: 1.375 Masurata: 1.311	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50758-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2	50758-C2	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50758-C3	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2802 / 24/11/2004			
Act Notarial nr. 3372, din 18/11/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) MAGAN MIHAI 2) MAGAN MARIA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 191)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

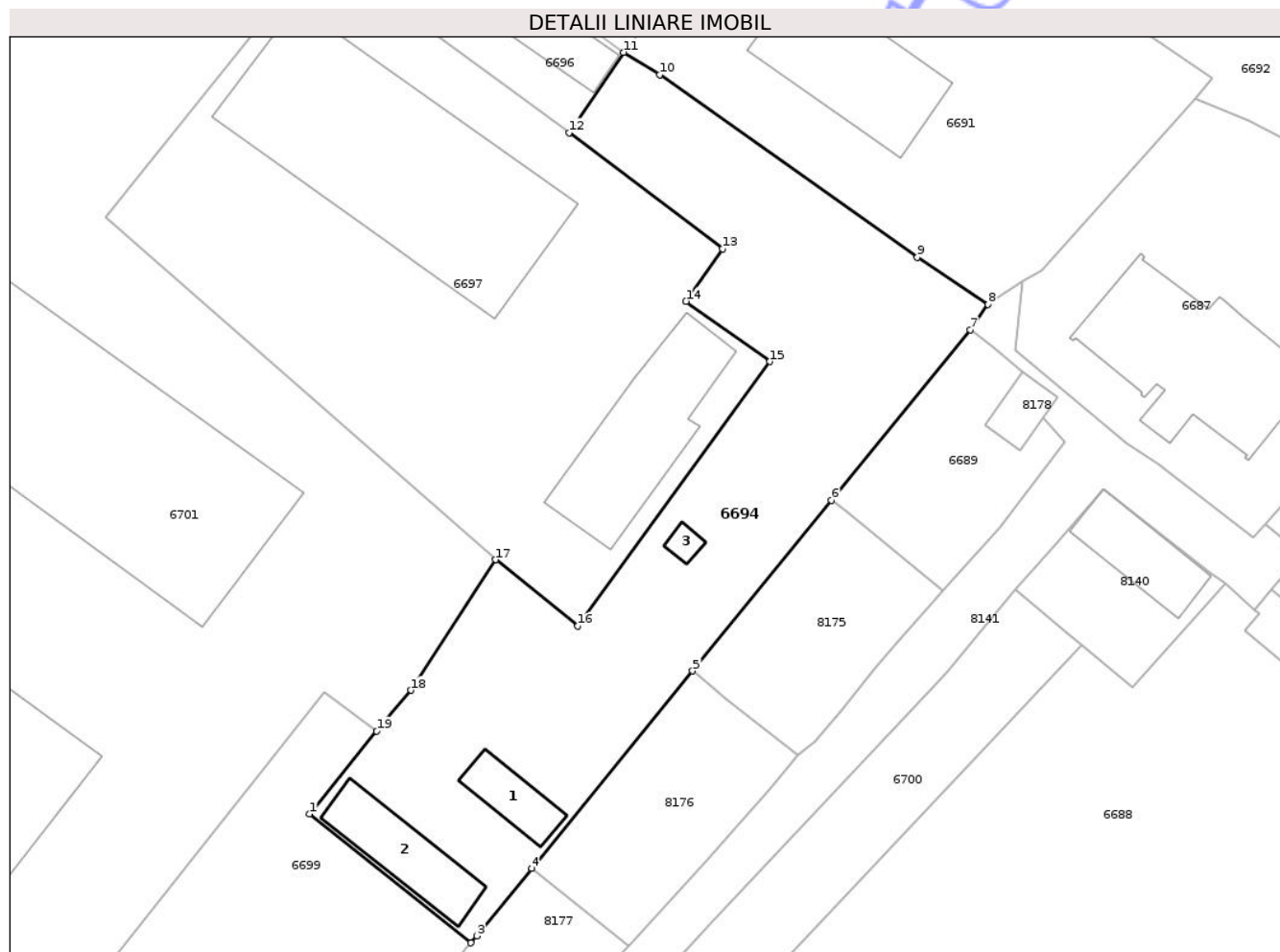
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50758	Din acte: 1.375 Masurata: 1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.311	30	559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50758-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50758-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50758-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.965,423 630.020,911	2	618.979,632 630.009,584	18.171
2	618.979,632 630.009,584	3	618.980,161 630.010,198	0.81
3	618.980,161 630.010,198	4	618.984,956 630.016,129	7.627
4	618.984,956 630.016,129	5	618.999,124 630.033,477	22.398
5	618.999,124 630.033,477	6	619.011,3 630.048,488	19.328
6	619.011,3 630.048,488	7	619.023,531 630.063,468	19.339
7	619.023,531 630.063,468	8	619.025,082 630.065,712	2.728
8	619.025,082 630.065,712	9	619.018,873 630.069,853	7.463
9	619.018,873 630.069,853	10	618.996,222 630.085,912	27.766
10	618.996,222 630.085,912	11	618.993,028 630.087,863	3.743
11	618.993,028 630.087,863	12	618.988,245 630.080,801	8.529
12	618.988,245 630.080,801	13	619.001,736 630.070,593	16.918
13	619.001,736 630.070,593	14	618.998,539 630.065,976	5.616
14	618.998,539 630.065,976	15	619.005,916 630.060,678	9.082
15	619.005,916 630.060,678	16	618.989,029 630.037,428	28.736
16	618.989,029 630.037,428	17	618.981,789 630.043,266	9.301
17	618.981,789 630.043,266	18	618.974,342 630.031,782	13.687
18	618.974,342 630.031,782	19	618.971,336 630.028,204	4.673
19	618.971,336 630.028,204	1	618.965,423 630.020,911	9.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411

Nr. cadastral vechi:8/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50940	Din acte: 221 Masurata: 208	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50940-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; fosa
A1.2	50940-C2	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie metalica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6191 / 28/10/2008			
Act Notarial nr. 2941, din 27/10/2008 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LOBODĂ GHEORGHE, - necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411)	A1, A1.1, A1.2	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COJOCARIU DOINA, - necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411)	A1, A1.1, A1.2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

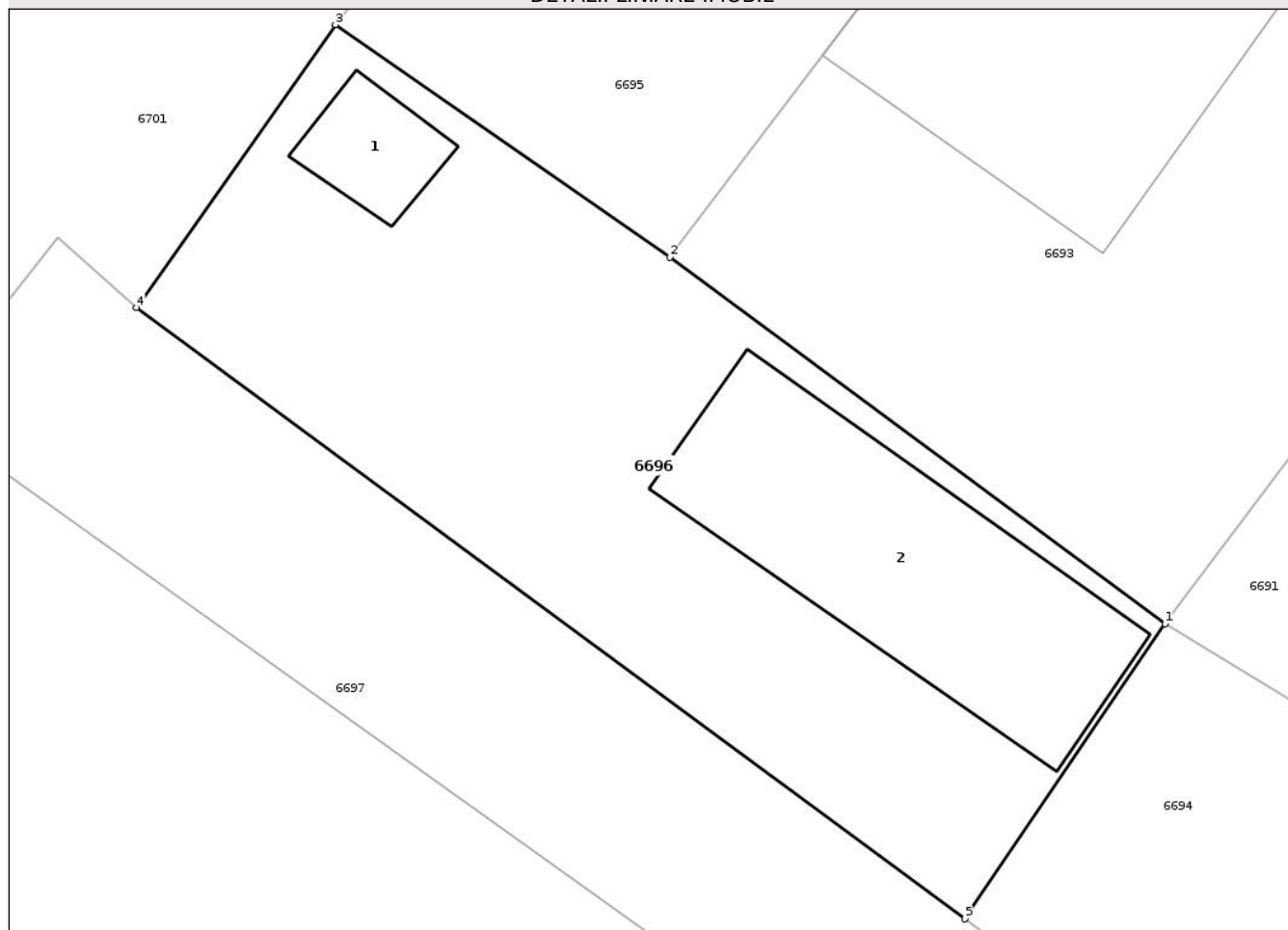
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50940	Din acte: 221 Masurata: 208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	30	559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50940-C1	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; fosa
A1.2	50940-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie metalica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.993,028 630.087,863	2	618.981,191 630.096,626	14.728
2	618.981,191 630.096,626	3	618.973,195 630.102,189	9.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.973,195 630.102,189	4	618.968,444 630.095,418	8.271
4	618.968,444 630.095,418	5	618.988,245 630.080,801	24.612
5	618.988,245 630.080,801	1	618.993,028 630.087,863	8.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410

Nr. cadastral vechi:8/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50067	Din acte: 5.311 Masurata: 5.544	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50067-C1	Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.2	50067-C2	Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.3	50067-C3	Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:659 mp; S. construita desfasurata:659 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.4	50067-C4	Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.5	50067-C5	Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:906 mp; S. construita desfasurata:906 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2944 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 450, din 11/05/2010 emis de BNP IONITA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SUPER ACTIV SRL, CIF:15306408	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
4850 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de garanție reală imobiliară nr. 546/2020 aut. nr 516, din 05/03/2020 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4850 / 05/03/2020			
Act Notarial nr. Contract de garanție reală imobiliară nr. 546/2020 aut. nr 516, din 05/03/2020 emis de NP IONIȚĂ Ana;			
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI/ Și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50067	Din acte: 5.311 Masurata: 5.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.311	30	559	-	
2	drum	DA	233	30	559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50067-C1	construcții industriale și edilitare	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.2	50067-C2	construcții administrative și social culturale	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ
A1.3	50067-C3	construcții industriale și edilitare	659	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:659 mp; S. construita desfasurata:659 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.4	50067-C4	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ
A1.5	50067-C5	construcții industriale și edilitare	906	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:906 mp; S. construita desfasurata:906 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.934,569 630.007,613	2	618.942,354 630.002,118	9.529
3	618.942,99 630.001,669	4	618.966,705 630.031,625	38.207
5	618.971,336 630.028,204	6	618.974,342 630.031,782	4.673
7	618.981,789 630.043,266	8	618.947,493 630.073,406	45.658
9	618.966,567 630.097,084	10	618.968,444 630.095,418	2.51
11	618.973,195 630.102,189	12	618.983,639 630.116,097	17.393
13	618.978,591 630.119,68	14	618.981,217 630.123,96	5.021
15	618.984,002 630.128,159	16	618.977,159 630.133,562	8.719
17	618.971,334 630.137,1	18	618.957,291 630.120,612	21.658
19	618.952,719 630.115,232	20	618.951,818 630.115,865	1.101
21	618.938,484 630.099,091	22	618.926,838 630.086,594	17.082
23	618.904,792 630.060,898	24	618.888,169 630.042,801	24.573
25	618.911,862 630.024,552	26	618.917,569 630.020,157	7.203
27	618.927,917 630.012,522	1	618.934,569 630.007,613	8.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.942,354 630.002,118	3	618.942,99 630.001,669	0.779
4	618.966,705 630.031,625	5	618.971,336 630.028,204	5.758
6	618.974,342 630.031,782	7	618.981,789 630.043,266	13.687
8	618.947,493 630.073,406	9	618.966,567 630.097,084	30.405
10	618.968,444 630.095,418	11	618.973,195 630.102,189	8.271
12	618.983,639 630.116,097	13	618.978,591 630.119,68	6.19
14	618.981,217 630.123,96	15	618.984,002 630.128,159	5.039
16	618.977,159 630.133,562	17	618.971,334 630.137,1	6.815
18	618.957,291 630.120,612	19	618.952,719 630.115,232	7.06
20	618.951,818 630.115,865	21	618.938,484 630.099,091	21.428
22	618.926,838 630.086,594	23	618.904,792 630.060,898	33.858
24	618.888,169 630.042,801	25	618.911,862 630.024,552	29.906
26	618.917,569 630.020,157	27	618.927,917 630.012,522	12.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51280	Din acte: 10.000 Masurata: 2.755	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Accesul la imobil se realizeaza pe proprietatea lui IFTIMIE IOAN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30527 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2727, din 15/12/2017 emis de BIN Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IFTIMIE PAULINA 2) IFTIMIE IOAN, Bun Comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

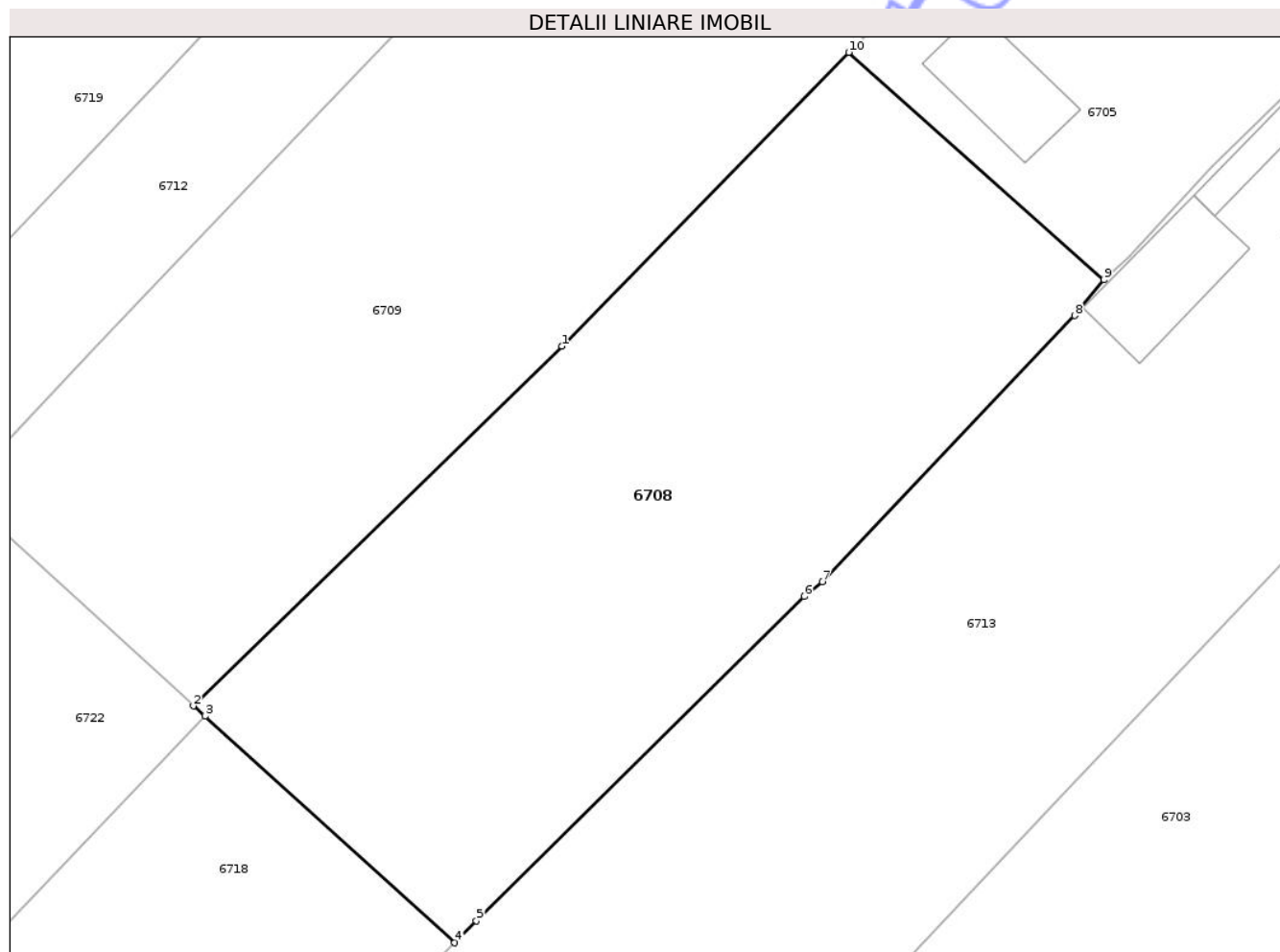
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51280	Din acte: 10.000 Masurata: 2.755	Accesul la imobil se realizeaza pe proprietatea lui IFTIMIE IOAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	582	30	563/2	-	
2	livada	DA	497	30	563/2	-	
3	vie	DA	285	30	563/2	-	
4	arabil	DA	1.193	30	563/2	-	
5	arabil	DA	198	48	395/7A	-	NR. TOPO CORECT TARLA 30, PARCELA 563/7A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.843,549 630.142,44	2	618.809,565 630.109,249	47.503
2	618.809,565 630.109,249	3	618.810,61 630.108,296	1.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.810,61 630.108,296	4	618.833,657 630.087,402	31.108
4	618.833,657 630.087,402	5	618.835,67 630.089,41	2.843
5	618.835,67 630.089,41	6	618.865,924 630.119,346	42.561
6	618.865,924 630.119,346	7	618.867,599 630.120,721	2.167
7	618.867,599 630.120,721	8	618.890,864 630.145,256	33.812
8	618.890,864 630.145,256	9	618.893,566 630.148,574	4.279
9	618.893,566 630.148,574	10	618.870,021 630.169,544	31.529
10	618.870,021 630.169,544	1	618.843,549 630.142,44	37.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51224	Din acte: 3.500 Masurata: 3.558	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13170 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 304, din 25/06/2024 emis de NP COSTAN CLAUDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

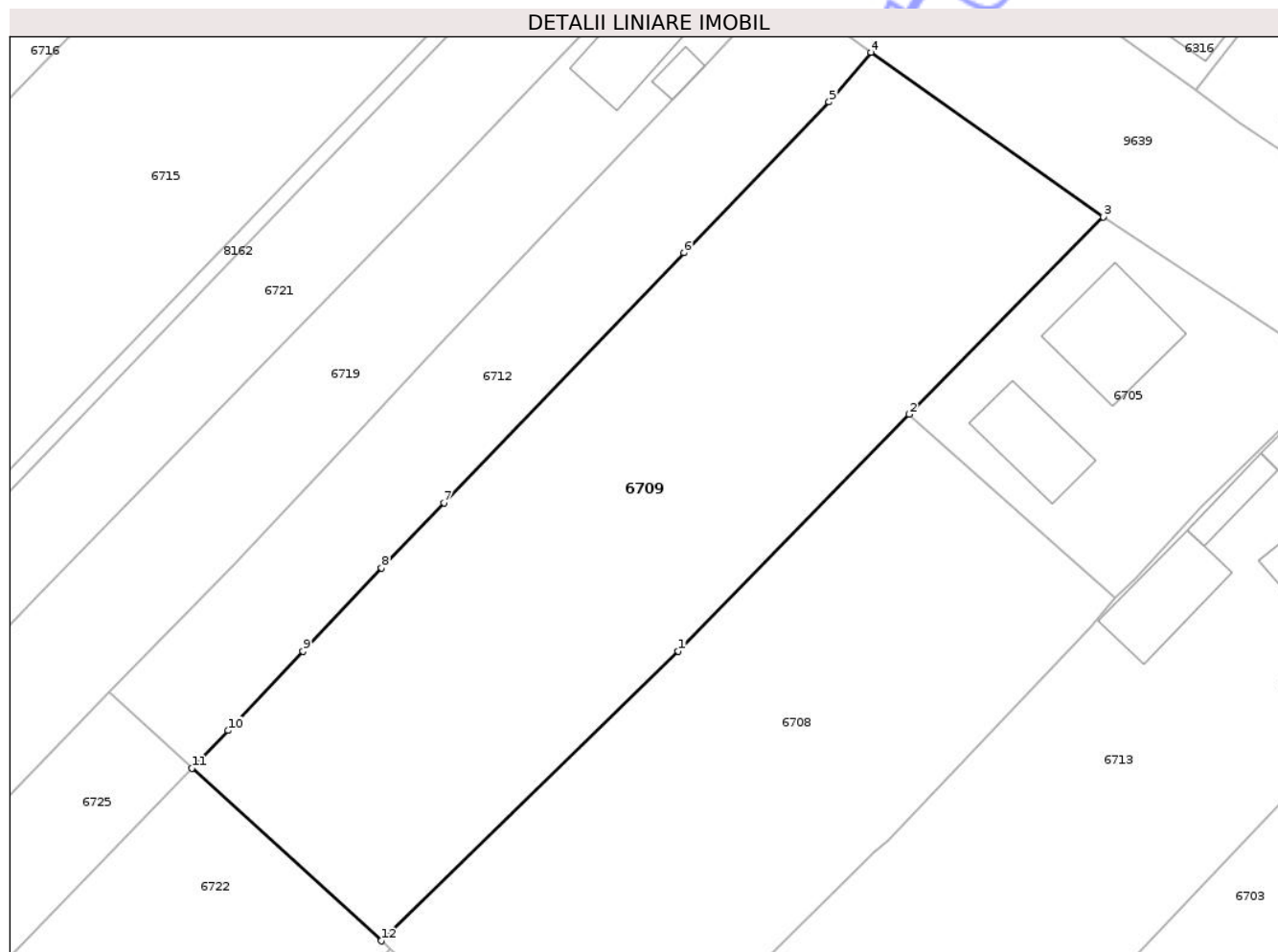
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51224	Din acte: 3.500 Masurata: 3.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.558	30	564A/1; 564A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 564/1,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.843,549 630.142,44	2	618.870,021 630.169,544	37.887
2	618.870,021 630.169,544	3	618.892,243 630.192,153	31.701
3	618.892,243 630.192,153	4	618.865,632 630.211,008	32.614
4	618.865,632 630.211,008	5	618.860,831 630.205,313	7.448
5	618.860,831 630.205,313	6	618.844,21 630.188,046	23.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.844,21 630.188,046	7	618.816,733 630.159,392	39.699
7	618.816,733 630.159,392	8	618.809,598 630.151,939	10.318
8	618.809,598 630.151,939	9	618.800,615 630.142,43	13.081
9	618.800,615 630.142,43	10	618.792,055 630.133,339	12.487
10	618.792,055 630.133,339	11	618.787,886 630.129,024	6.0
11	618.787,886 630.129,024	12	618.809,565 630.109,249	29.344
12	618.809,565 630.109,249	1	618.843,549 630.142,44	47.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:89

Nr. cadastral vechi:108

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50654	7.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1697 / 03/10/2002		
Act Notarial nr. 1523, din 25/09/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU IOAN, LIPSĂ CNP 2) DUMITRU FLORICA, - soti ,LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 89)	A1

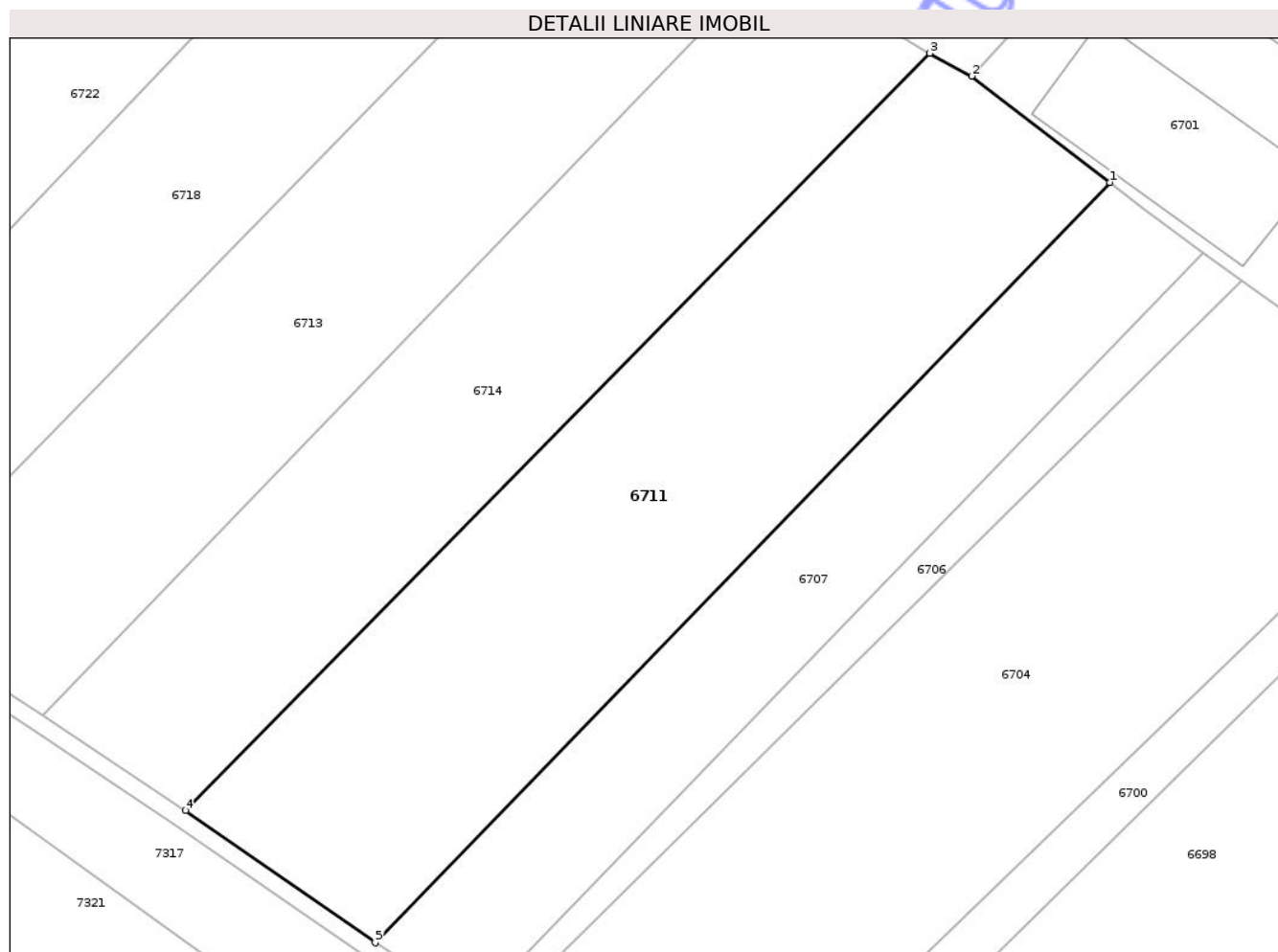
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50654	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	48	395/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.911,862 630.024,552	2	618.888,169 630.042,801	29.906
2	618.888,169 630.042,801	3	618.880,972 630.046,732	8.2
3	618.880,972 630.046,732	4	618.753,165 629.916,766	182.28
4	618.753,165 629.916,766	5	618.785,722 629.894,057	39.694
5	618.785,722 629.894,057	1	618.911,862 630.024,552	181.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51833	Din acte: 10.000 Masurata: 9.791	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51833-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 1992
A1.2	51833-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa (P) construita in anul 1992.
A1.3	51833-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	51833-C4	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.5	51833-C5	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 67, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14461 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 93, din 29/06/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 968 din 30.07.2020, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul IACOB GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CORBU TATIANA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 93, din 29/06/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 968 din 30.07.2020, emis de Comuna Pastraveni.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul IACOB GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CORBU TATIANA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 94, din 29/06/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta IACOB AGLAIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CORBU TATIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta IACOB AGLAIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) CORBU TATIANA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORBU TATIANA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51833	Din acte: 10.000 Masurata: 9.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	30	562/1	-	
2	arabil	DA	2.882	30	562/2	-	
3	arabil	NU	6.151	48	395/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51833-C1	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (P+1) construita in anul 1992
A1.2	51833-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa (P) construita in anul 1992.
A1.3	51833-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51833-C4	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51833-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.728,68 629.933,058	2	618.858,238 630.067,541	186.738
3	618.866,076 630.075,965	4	618.889,581 630.100,946	34.301
5	618.916,656 630.129,527	6	618.930,385 630.145,087	20.751
7	618.939,514 630.154,047	8	618.945,053 630.160,455	8.47
9	618.940,677 630.162,975	10	618.936,37 630.165,127	4.815
11	618.928,196 630.169,498	12	618.926,593 630.170,412	1.845
13	618.919,089 630.174,408	14	618.917,073 630.172,366	2.869
15	618.903,483 630.158,958	16	618.895,877 630.150,68	11.242
17	618.893,566 630.148,574	18	618.890,864 630.145,256	4.279
19	618.867,599 630.120,721	20	618.865,924 630.119,346	2.167
21	618.835,67 630.089,41	22	618.833,657 630.087,402	2.843
23	618.700,389 629.951,263	1	618.728,68 629.933,058	33.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.858,238 630.067,541	3	618.866,076 630.075,965	11.506
4	618.889,581 630.100,946	5	618.916,656 630.129,527	39.369
6	618.930,385 630.145,087	7	618.939,514 630.154,047	12.791
8	618.945,053 630.160,455	9	618.940,677 630.162,975	5.049
10	618.936,37 630.165,127	11	618.928,196 630.169,498	9.269
12	618.926,593 630.170,412	13	618.919,089 630.174,408	8.502
14	618.917,073 630.172,366	15	618.903,483 630.158,958	19.091
16	618.895,877 630.150,68	17	618.893,566 630.148,574	3.127
18	618.890,864 630.145,256	19	618.867,599 630.120,721	33.812
20	618.865,924 630.119,346	21	618.835,67 630.089,41	42.561
22	618.833,657 630.087,402	23	618.700,389 629.951,263	190.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.069	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 79, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/89, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU D IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 43/522, din 10/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU N ANICA, LIPSĂ CNP 2) TATARU N ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU D IOAN, LIPSĂ CNP 2) GRUMĂZESCU N ANICA, LIPSĂ CNP 3) TATARU N ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B4	Se noteaza existenta proprietarilor diferiti care au dobandit dreptul de proprietate in baza unor acte juridice diferite, conform art. 14 alin. 6 indice 1 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

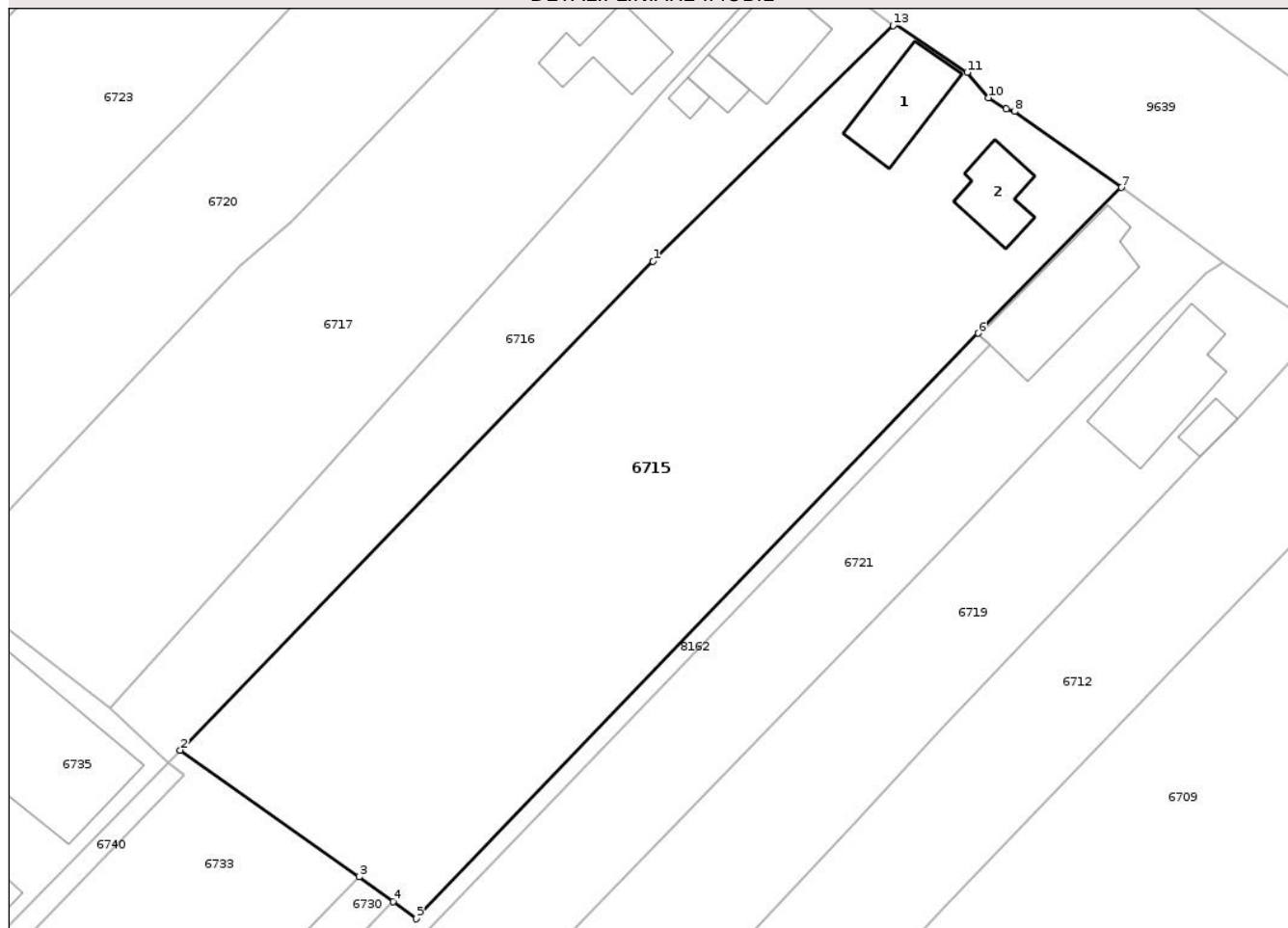
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	30	566/1	-	
2	arabil	DA	2.349	30	566/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.786,328 630.225,711	2	618.737,535 630.175,28	70.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.737,535 630.175,28	3	618.755,98 630.162,196	22.614
3	618.755,98 630.162,196	4	618.759,533 630.159,675	4.357
4	618.759,533 630.159,675	5	618.761,884 630.157,889	2.952
5	618.761,884 630.157,889	6	618.819,887 630.218,29	83.741
6	618.819,887 630.218,29	7	618.834,66 630.233,342	21.091
7	618.834,66 630.233,342	8	618.823,628 630.241,168	13.526
8	618.823,628 630.241,168	9	618.822,786 630.241,434	0.883
9	618.822,786 630.241,434	10	618.820,972 630.242,587	2.149
10	618.820,972 630.242,587	11	618.818,749 630.245,21	3.438
11	618.818,749 630.245,21	12	618.811,325 630.250,232	8.963
12	618.811,325 630.250,232	13	618.811,124 630.250,034	0.283
13	618.811,124 630.250,034	1	618.786,328 630.225,711	34.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1801, din 21/07/2004 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PERȚA N AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

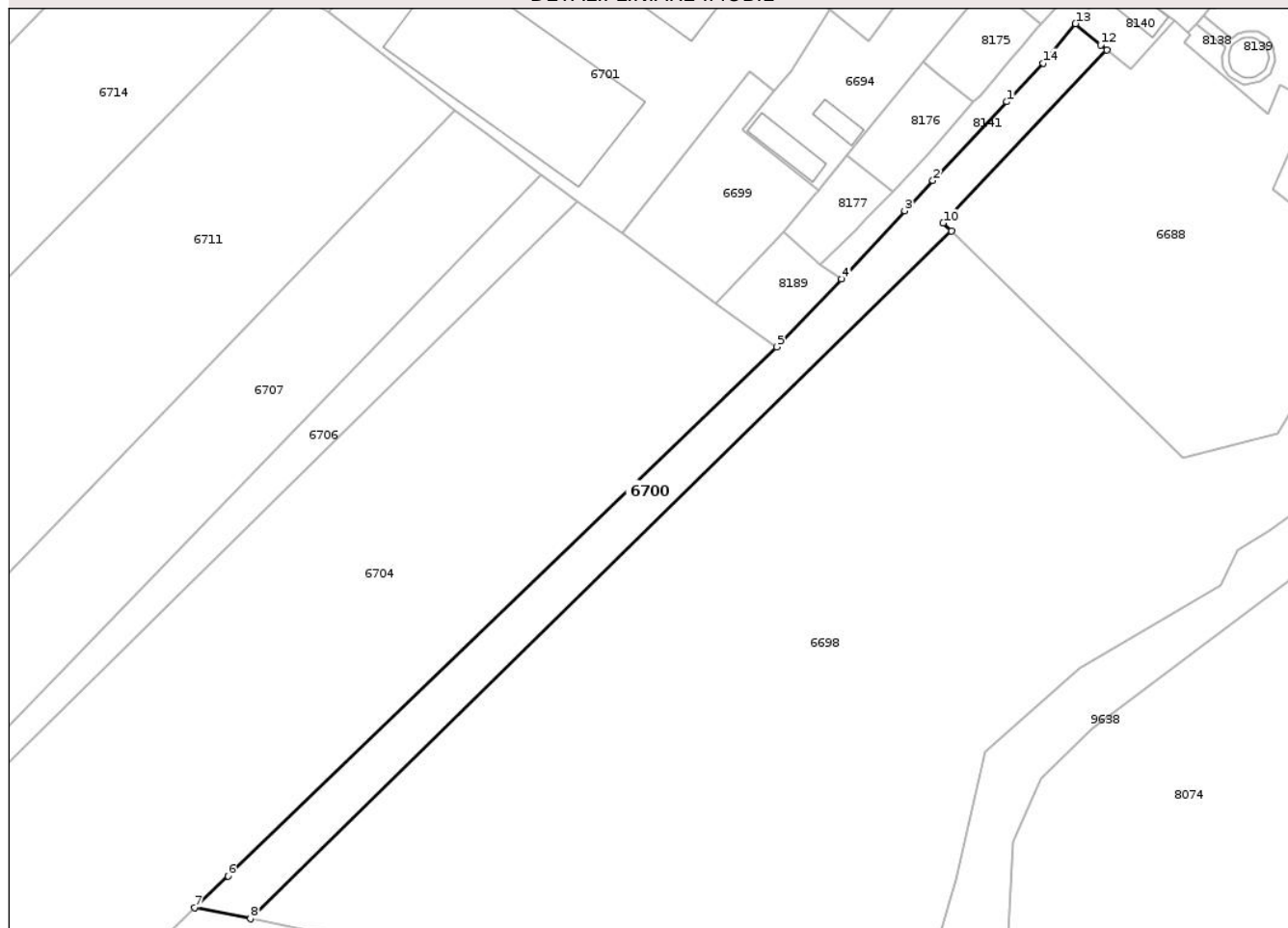
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	48	395A/5	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 395/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.014,669 630.026,084	2	619.000,879 630.011,395	20.148
2	619.000,879 630.011,395	3	618.995,647 630.005,796	7.663
3	618.995,647 630.005,796	4	618.983,892 629.993,021	17.36
4	618.983,892 629.993,021	5	618.971,821 629.980,429	17.443
5	618.971,821 629.980,429	6	618.869,505 629.881,89	142.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.869,505 629.881,89	7	618.863,331 629.875,943	8.571
7	618.863,331 629.875,943	8	618.873,672 629.873,903	10.54
8	618.873,672 629.873,903	9	619.004,335 630.001,978	182.965
9	619.004,335 630.001,978	10	619.002,804 630.003,48	2.144
10	619.002,804 630.003,48	11	619.033,295 630.035,734	44.385
11	619.033,295 630.035,734	12	619.032,145 630.036,666	1.48
12	619.032,145 630.036,666	13	619.027,482 630.040,623	6.116
13	619.027,482 630.040,623	14	619.021,42 630.033,301	9.506
14	619.021,42 630.033,301	1	619.014,669 630.026,084	9.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/499, din 08/11/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PERȚA G IOAN, LIPSĂ CNP 2) PERȚA G NECULAI, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 3) PERȚA G GAVRIL, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 4) RÎPANU G ECATERINA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 5) PETRARU G ELENA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 6) RESMERIȚĂ G ANA, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 7) IONESCU G EUGENIA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

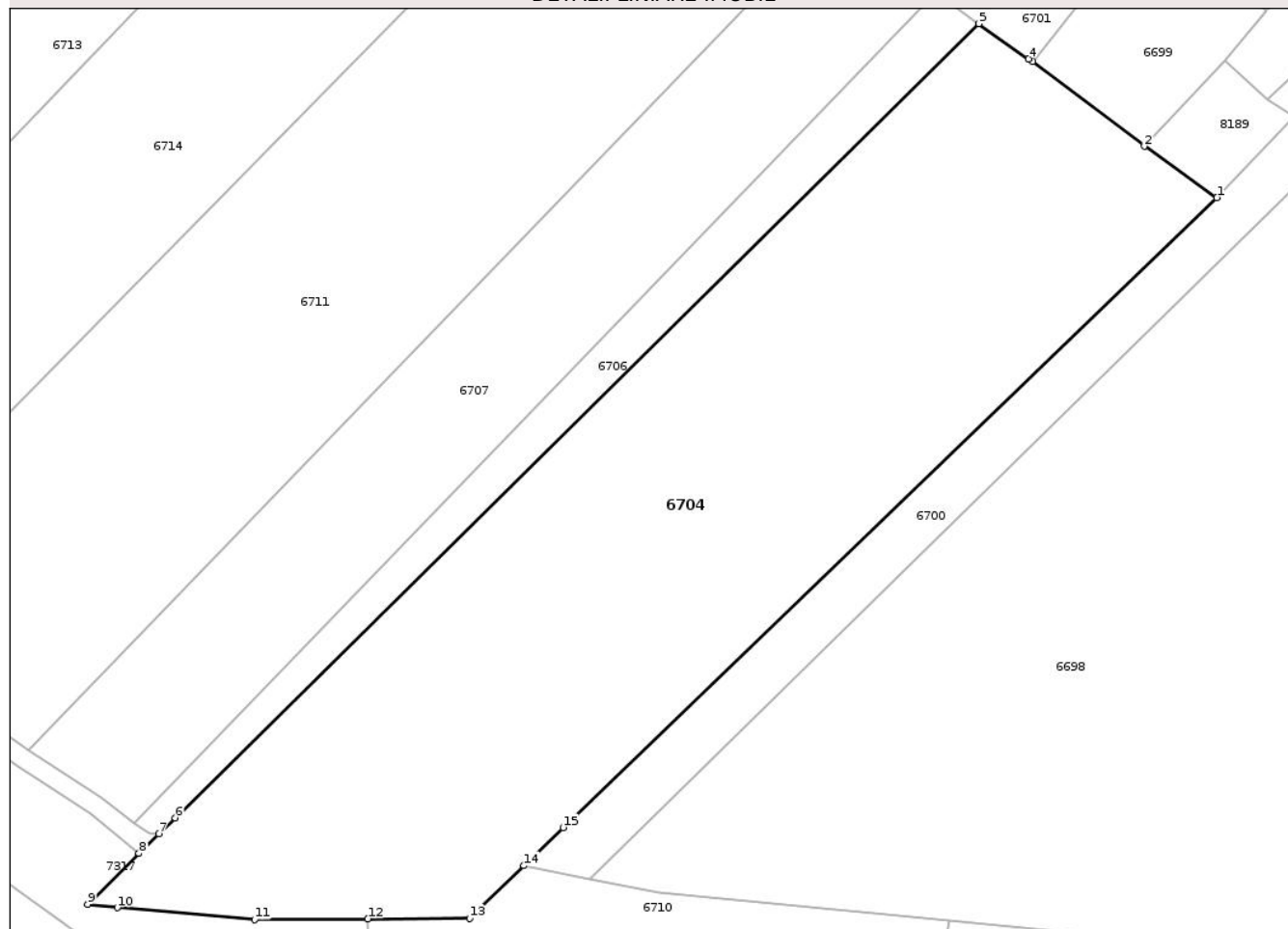
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	239	48	395/4	-	
2	arabil	NU	7.761	48	395/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.971,821 629.980,429	2	618.960,44 629.988,437	13.916
2	618.960,44 629.988,437	3	618.942,99 630.001,669	21.899
3	618.942,99 630.001,669	4	618.942,354 630.002,118	0.779
4	618.942,354 630.002,118	5	618.934,569 630.007,613	9.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.934,569 630.007,613	6	618.808,732 629.883,428	176.796
6	618.808,732 629.883,428	7	618.806,227 629.880,956	3.52
7	618.806,227 629.880,956	8	618.803,09 629.877,86	4.407
8	618.803,09 629.877,86	9	618.795,043 629.869,919	11.306
9	618.795,043 629.869,919	10	618.799,677 629.869,378	4.666
10	618.799,677 629.869,378	11	618.821,195 629.867,487	21.601
11	618.821,195 629.867,487	12	618.838,922 629.867,622	17.727
12	618.838,922 629.867,622	13	618.854,816 629.867,742	15.895
13	618.854,816 629.867,742	14	618.863,331 629.875,943	11.822
14	618.863,331 629.875,943	15	618.869,505 629.881,89	8.571
15	618.869,505 629.881,89	1	618.971,821 629.980,429	142.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.094	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

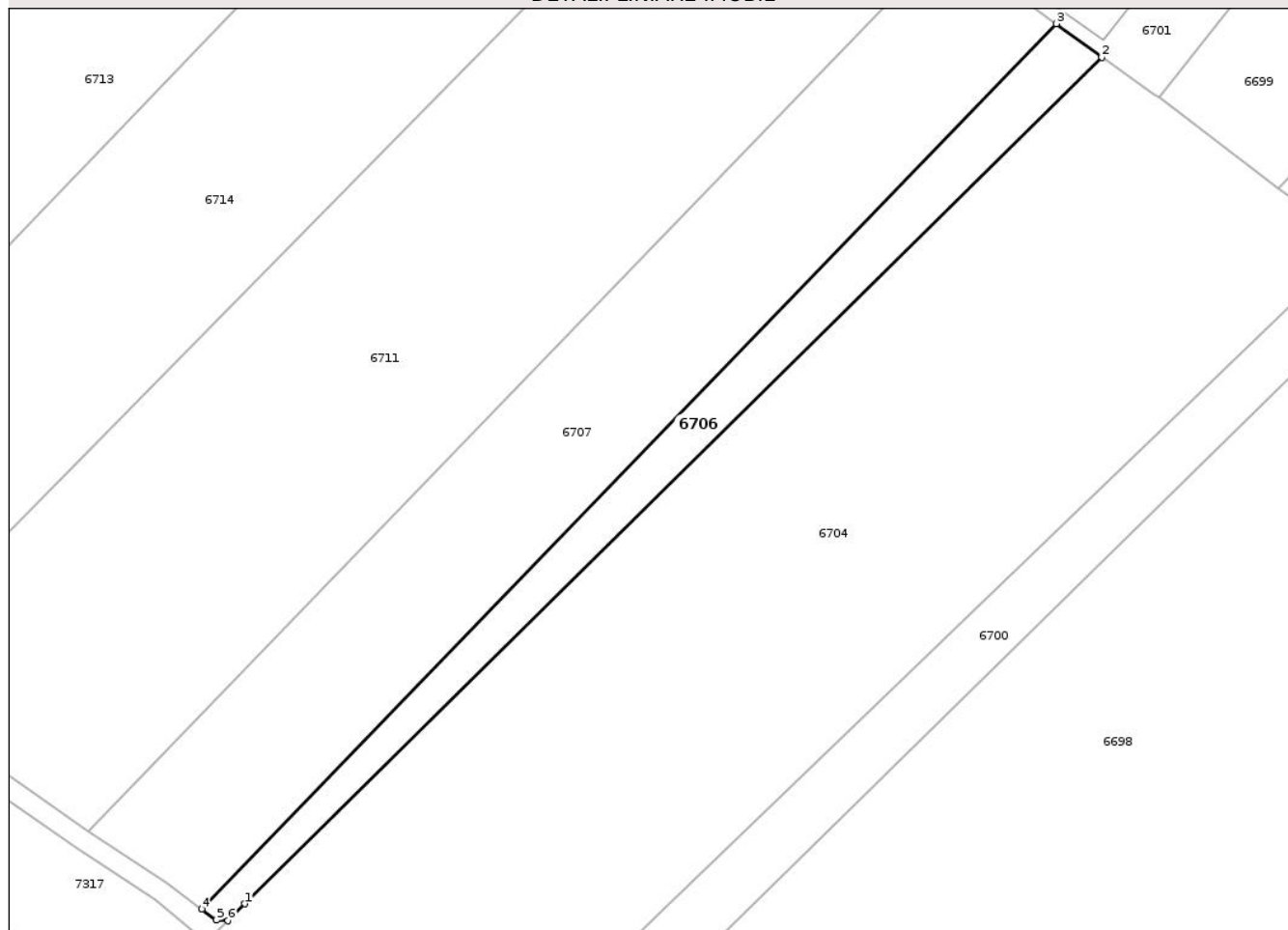
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.094	48	395	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.808,732 629.883,428	2	618.934,569 630.007,613	176.796
2	618.934,569 630.007,613	3	618.927,917 630.012,522	8.267
3	618.927,917 630.012,522	4	618.802,384 629.882,656	180.62
4	618.802,384 629.882,656	5	618.804,527 629.881,046	2.68
5	618.804,527 629.881,046	6	618.806,227 629.880,956	1.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.806,227 629.880,956	1	618.808,732 629.883,428	3.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.546	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

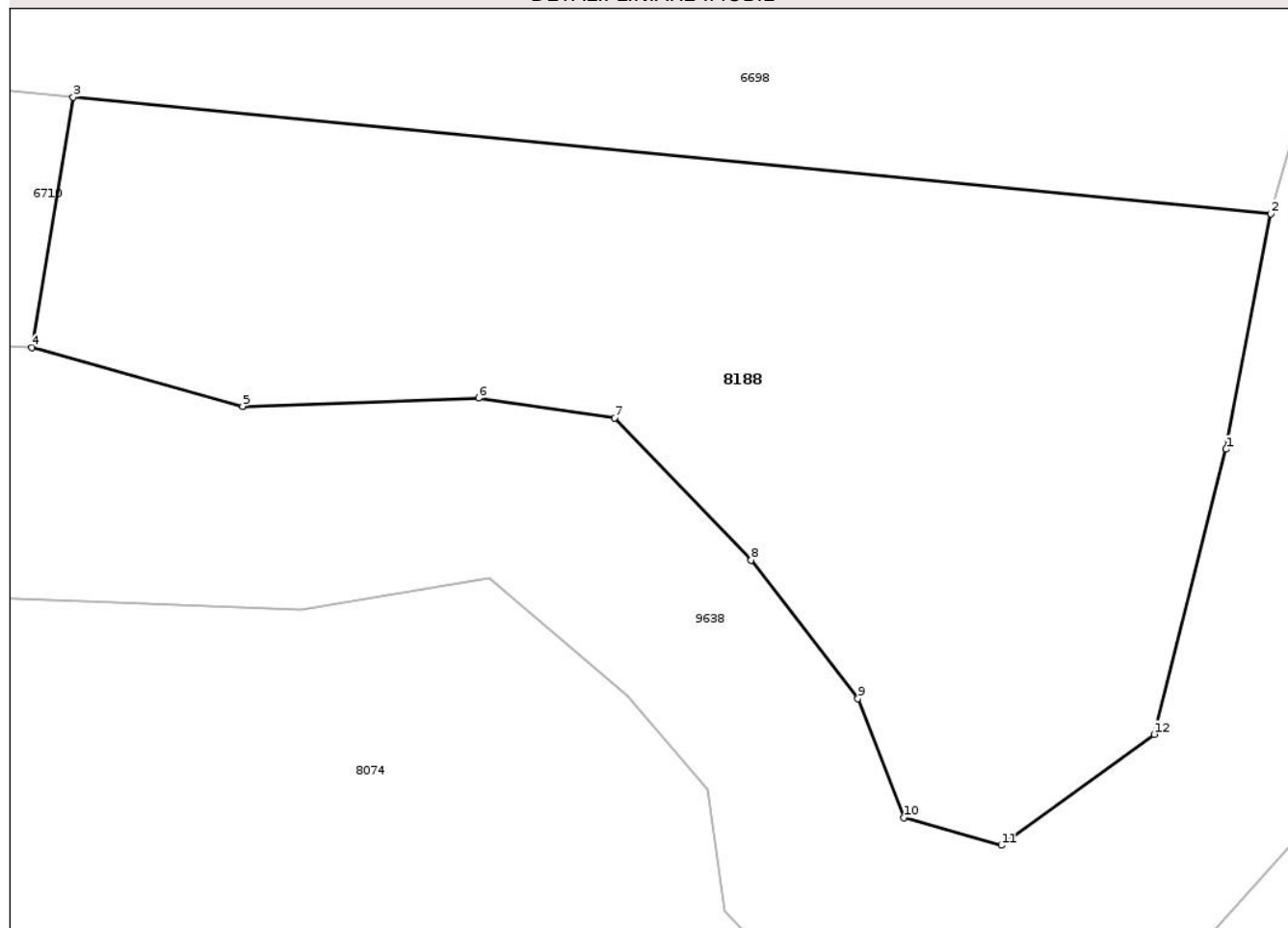
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.546	48	391	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.996,639 629.847,0	2	618.999,227 629.860,611	13.855
2	618.999,227 629.860,611	3	618.929,931 629.867,342	69.622
3	618.929,931 629.867,342	4	618.927,538 629.852,866	14.673
4	618.927,538 629.852,866	5	618.939,735 629.849,481	12.658
5	618.939,735 629.849,481	6	618.953,395 629.849,954	13.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.953,395 629.849,954	7	618.961,257 629.848,798	7.947
7	618.961,257 629.848,798	8	618.969,154 629.840,587	11.393
8	618.969,154 629.840,587	9	618.975,34 629.832,592	10.109
9	618.975,34 629.832,592	10	618.978,01 629.825,714	7.378
10	618.978,01 629.825,714	11	618.983,646 629.824,113	5.859
11	618.983,646 629.824,113	12	618.992,486 629.830,516	10.916
12	618.992,486 629.830,516	1	618.996,639 629.847,0	16.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Al Casa Specialistului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51858	Din acte: 1.199 Masurata: 1.225	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20551 / 20/10/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 38, din 30/08/2004 emis de Consiliul Local al Comunei Pastraveni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1394 din 19.10.2020, emis de Primaria Comunei Pastraveni; act administrativ nr Adeverinta nr. 8186 din 16.10.2020, emis de Primaria Comunei Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂSTRĂVENI , CIF:2614201, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51858	Din acte: 1.199 Masurata: 1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.225	30	530	-	D.S 530

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.056,543 630.077,434	2	619.065,47 630.071,092	10.95
3	619.064,904 630.075,327	4	619.061,869 630.082,227	7.538
5	619.058,707 630.088,888	6	619.058,031 630.090,312	1.576
7	619.054,335 630.095,557	8	619.050,819 630.098,521	4.599
9	619.045,727 630.097,246	10	619.042,495 630.099,434	3.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.065,47 630.071,092	3	619.064,904 630.075,327	4.273
4	619.061,869 630.082,227	5	619.058,707 630.088,888	7.374
6	619.058,031 630.090,312	7	619.054,335 630.095,557	6.416
8	619.050,819 630.098,521	9	619.045,727 630.097,246	5.249
10	619.042,495 630.099,434	11	619.038,51 630.098,639	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	619.038,51 630.098,639	12	619.026,344 630.107,209	14.881
13	619.013,696 630.115,926	14	619.001,019 630.124,843	15.499
15	618.990,736 630.132,093	16	618.994,323 630.137,894	6.82
17	619.000,538 630.147,688	18	618.991,437 630.150,578	9.549
19	618.979,47 630.154,513	20	618.976,048 630.146,834	8.407
21	618.973,393 630.143,31	22	618.969,733 630.138,64	5.933
23	618.971,334 630.137,1	24	618.977,159 630.133,562	6.815
25	618.984,002 630.128,159	26	618.997,648 630.119,333	16.251
27	619.012,228 630.108,652	28	619.033,835 630.093,092	26.626
29	619.044,831 630.085,598	30	619.043,276 630.083,841	2.346
31	619.047,952 630.081,887	1	619.056,543 630.077,434	9.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	619.026,344 630.107,209	13	619.013,696 630.115,926	15.361
14	619.001,019 630.124,843	15	618.990,736 630.132,093	12.582
16	618.994,323 630.137,894	17	619.000,538 630.147,688	11.6
18	618.991,437 630.150,578	19	618.979,47 630.154,513	12.597
20	618.976,048 630.146,834	21	618.973,393 630.143,31	4.412
22	618.969,733 630.138,64	23	618.971,334 630.137,1	2.221
24	618.977,159 630.133,562	25	618.984,002 630.128,159	8.719
26	618.997,648 630.119,333	27	619.012,228 630.108,652	18.074
28	619.033,835 630.093,092	29	619.044,831 630.085,598	13.307
30	619.043,276 630.083,841	31	619.047,952 630.081,887	5.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.780	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17058, din 01/02/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM C EUGENIA 2) PERȚA C CONSTANTIN 3) GRIGORAȘ C ELENA 4) IACOB C MARIA 5) PERȚA T ANA 6) PEIU C AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

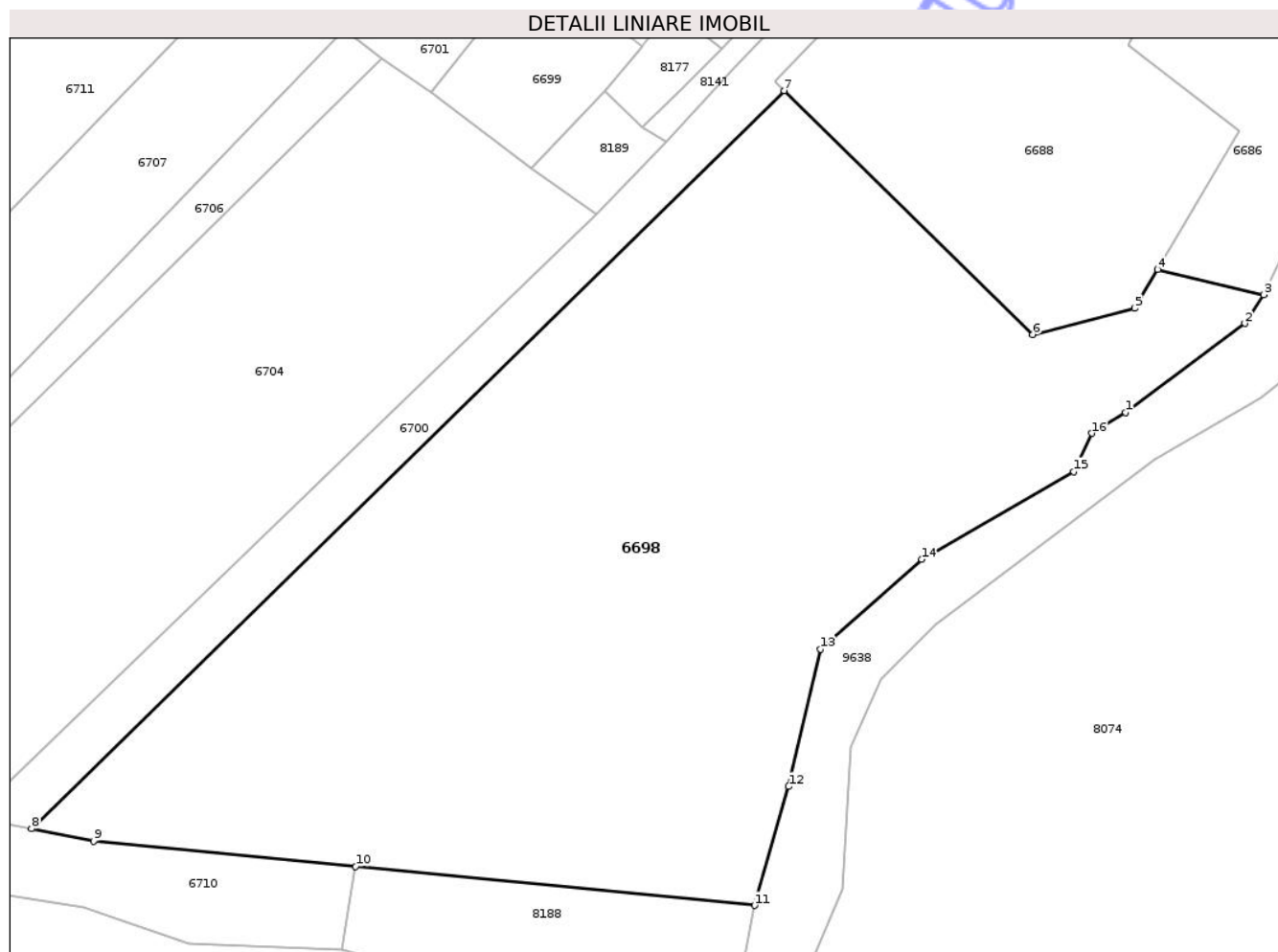
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.570	48	395/6	-	
2	pasune	NU	2.210	48	395/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.063,666 629.946,108	2	619.084,364 629.961,596	25.852
2	619.084,364 629.961,596	3	619.087,625 629.966,577	5.953
3	619.087,625 629.966,577	4	619.069,208 629.970,981	18.936
4	619.069,208 629.970,981	5	619.065,222 629.964,19	7.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.065,222 629.964,19	6	619.047,475 629.959,663	18.315
6	619.047,475 629.959,663	7	619.004,335 630.001,978	60.429
7	619.004,335 630.001,978	8	618.873,672 629.873,903	182.965
8	618.873,672 629.873,903	9	618.884,49 629.871,757	11.03
9	618.884,49 629.871,757	10	618.929,931 629.867,342	45.655
10	618.929,931 629.867,342	11	618.999,227 629.860,611	69.622
11	618.999,227 629.860,611	12	619.005,108 629.881,242	21.453
12	619.005,108 629.881,242	13	619.010,622 629.905,075	24.463
13	619.010,622 629.905,075	14	619.028,208 629.920,66	23.499
14	619.028,208 629.920,66	15	619.054,623 629.935,892	30.492
15	619.054,623 629.935,892	16	619.057,73 629.942,521	7.321
16	619.057,73 629.942,521	1	619.063,666 629.946,108	6.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/499, din 08/11/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERȚA G IOAN , LIPSĂ CNP 2) PERȚA G NECULAI , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 3) PERȚA G GAVRIL , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 4) RÎPANU G ECATERINA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 5) PETRARU G ELENA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 6) RESMERIȚĂ G ANA , LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 7) IONESCU G EUGENIA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.100	48	393/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.838,976 629.861,298	2	618.869,466 629.862,38	30.509
2	618.869,466 629.862,38	3	618.882,686 629.860,362	13.373
3	618.882,686 629.860,362	4	618.900,887 629.854,052	19.264
4	618.900,887 629.854,052	5	618.927,538 629.852,866	26.677
5	618.927,538 629.852,866	6	618.929,931 629.867,342	14.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.929,931 629.867,342	7	618.884,49 629.871,757	45.655
7	618.884,49 629.871,757	8	618.873,672 629.873,903	11.03
8	618.873,672 629.873,903	9	618.863,331 629.875,943	10.54
9	618.863,331 629.875,943	10	618.854,816 629.867,742	11.822
10	618.854,816 629.867,742	11	618.838,922 629.867,622	15.895
11	618.838,922 629.867,622	1	618.838,976 629.861,298	6.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Căminului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.160	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

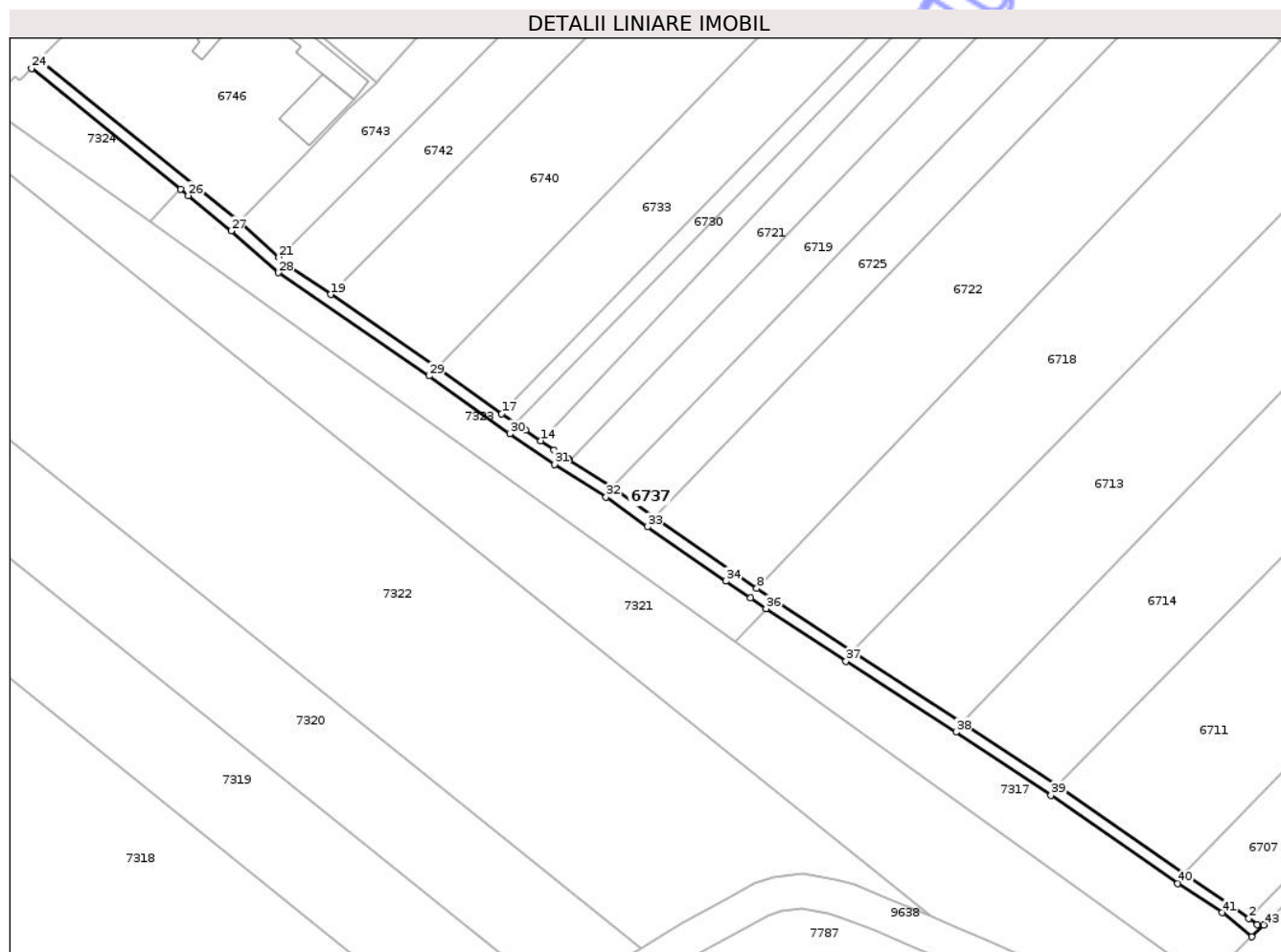
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	247	48	395	-	
2	drum	NU	913	48	395	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	618.804,527 629.881,046	2	618.802,384 629.882,656	2.68	2	618.802,384 629.882,656	3	618.797,219 629.886,536	6.461	3	618.797,219 629.886,536	4	618.785,722 629.894,057	13.738
4	618.785,722 629.894,057	5	618.753,165 629.916,766	39.694	5	618.753,165 629.916,766	6	618.728,68 629.933,058	29.41	6	618.728,68 629.933,058	7	618.700,389 629.951,263	33.643
7	618.700,389 629.951,263	8	618.675,808 629.967,433	29.423	8	618.675,808 629.967,433	9	618.649,427 629.985,726	32.102	9	618.649,427 629.985,726	10	618.638,709 629.993,38	13.17
10	618.638,709 629.993,38	11	618.627,671 630.000,437	13.101	11	618.627,671 630.000,437	12	618.627,322 630.000,66	0.414	12	618.627,322 630.000,66	13	618.623,699 630.003,045	4.337
13	618.623,699 630.003,045	14	618.620,275 630.005,369	4.138	14	618.620,275 630.005,369	15	618.616,292 630.008,073	4.815	15	618.616,292 630.008,073	16	618.613,741 630.009,806	3.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	618.613,741 630.009,806	17	618.610,203 630.012,342	4.353	17	618.610,203 630.012,342	18	618.593,58 630.024,258	20.45 3	18	618.593,58 630.024,258	19	618.566,209 630.043,024	33.18 6
19	618.566,209 630.043,024	20	618.554,632 630.050,957	14.03 4	20	618.554,632 630.050,957	21	618.552,837 630.052,55	2.4	21	618.552,837 630.052,55	22	618.542,577 630.061,652	13.71 5
22	618.542,577 630.061,652	23	618.491,17 630.103,503	66.28 9	23	618.491,17 630.103,503	24	618.489,276 630.101,176	3.0	24	618.489,276 630.101,176	25	618.527,566 630.070,004	49.37 4
25	618.527,566 630.070,004	26	618.529,553 630.068,386	2.563	26	618.529,553 630.068,386	27	618.540,634 630.059,366	14.28 8	27	618.540,634 630.059,366	28	618.552,781 630.048,589	16.23 9
28	618.552,781 630.048,589	29	618.591,511 630.022,05	46.95	29	618.591,511 630.022,05	30	618.612,266 630.007,172	25.53 7	30	618.612,266 630.007,172	31	618.623,82 629.999,339	13.95 9
31	618.623,82 629.999,339	32	618.637,028 629.990,894	15.67 7	32	618.637,028 629.990,894	33	618.647,7 629.983,273	13.11 4	33	618.647,7 629.983,273	34	618.667,871 629.969,285	24.54 6
34	618.667,871 629.969,285	35	618.674,128 629.964,947	7.614	35	618.674,128 629.964,947	36	618.678,214 629.962,259	4.891	36	618.678,214 629.962,259	37	618.698,753 629.948,749	24.58 3
37	618.698,753 629.948,749	38	618.727,037 629.930,547	33.63 5	38	618.727,037 629.930,547	39	618.751,476 629.914,286	29.35 4	39	618.751,476 629.914,286	40	618.784,042 629.891,571	39.70 6
40	618.784,042 629.891,571	41	618.795,495 629.884,079	13.68 5	41	618.795,495 629.884,079	42	618.803,09 629.877,86	9.816	42	618.803,09 629.877,86	43	618.806,227 629.880,956	4.407
43	618.806,227 629.880,956	1	618.804,527 629.881,046	1.702										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

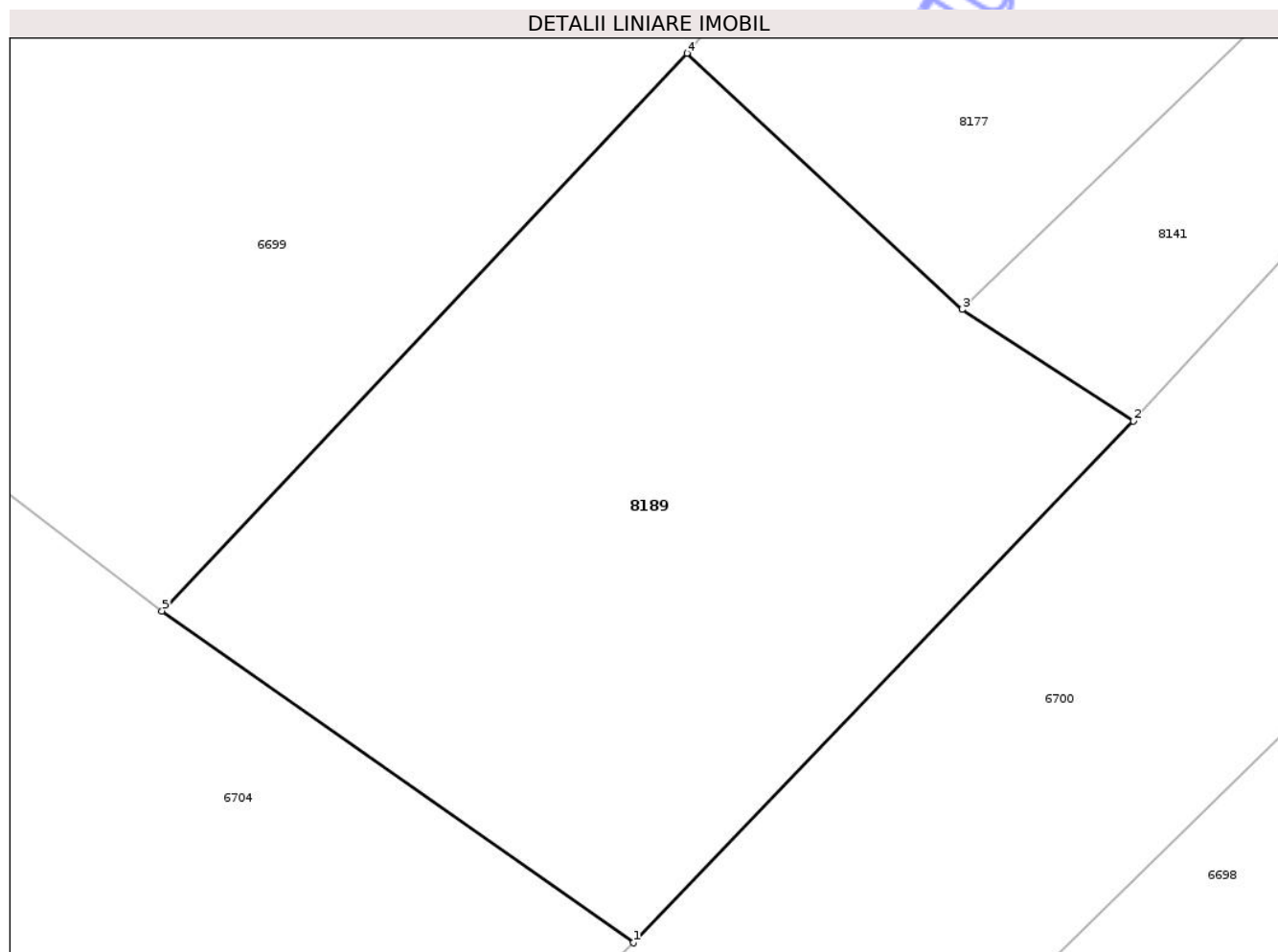
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	245	48	394	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.971,821 629.980,429	2	618.983,892 629.993,021	17.443
2	618.983,892 629.993,021	3	618.979,763 629.995,715	4.931
3	618.979,763 629.995,715	4	618.973,114 630.001,897	9.079
4	618.973,114 630.001,897	5	618.960,44 629.988,437	18.488
5	618.960,44 629.988,437	1	618.971,821 629.980,429	13.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

