

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CÎ NR.764, din 20/04/1999 emis de BN DANIELA DAVID;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA ELENA		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA V DUMITRU 2) ANUȘCA ELENA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

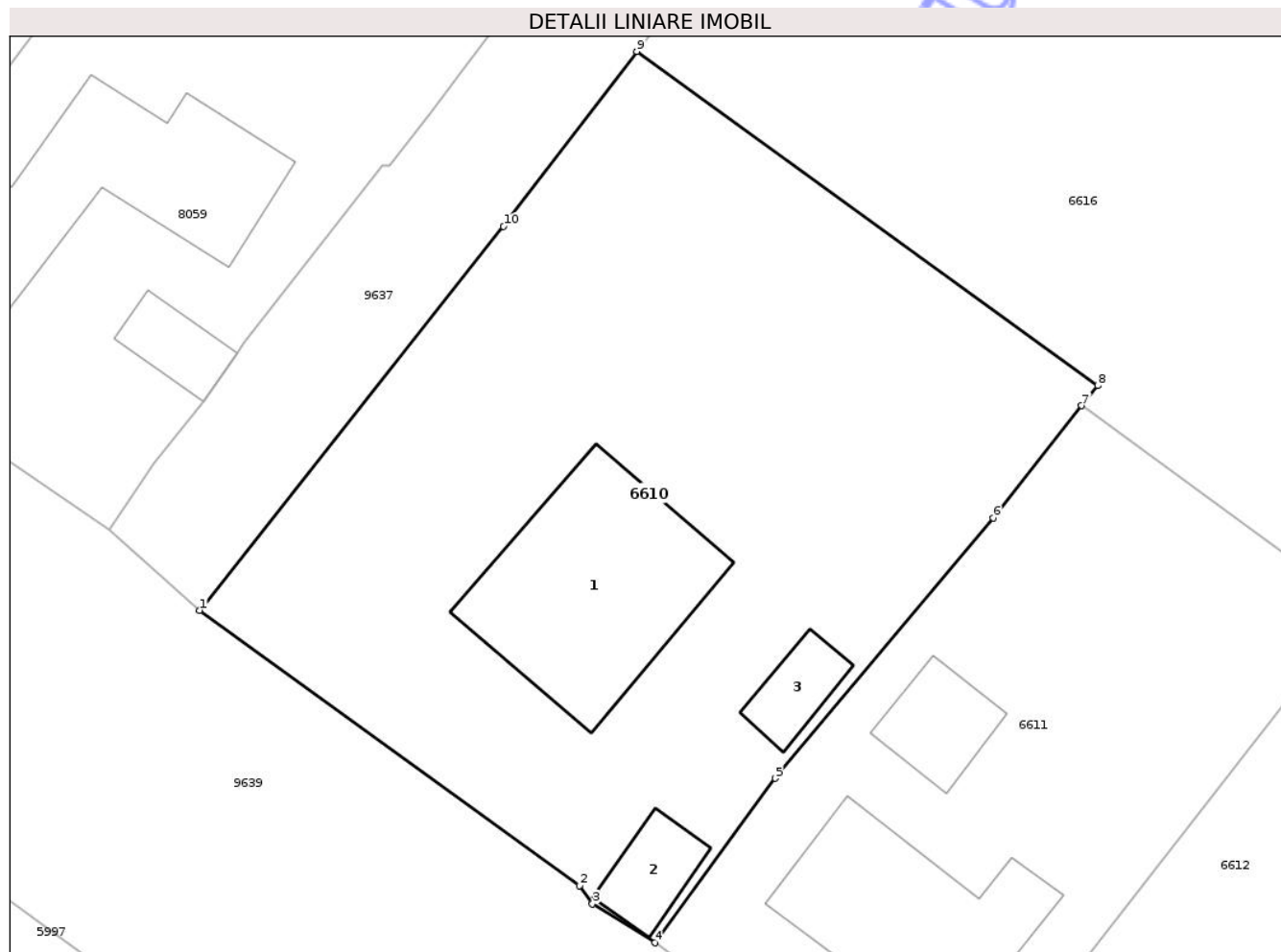
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	2	36/1	-	
2	livada	DA	240	2	36/2	-	
3	arabil	DA	210	2	36/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.314,184 630.632,506	2	618.335,453 630.617,105	26.259
2	618.335,453 630.617,105	3	618.336,177 630.616,086	1.25
3	618.336,177 630.616,086	4	618.339,674 630.613,906	4.121
4	618.339,674 630.613,906	5	618.346,409 630.623,107	11.402
5	618.346,409 630.623,107	6	618.358,618 630.637,665	19.0
6	618.358,618 630.637,665	7	618.363,587 630.643,955	8.016
7	618.363,587 630.643,955	8	618.364,474 630.645,078	1.431
8	618.364,474 630.645,078	9	618.338,656 630.663,774	31.877
9	618.338,656 630.663,774	10	618.331,203 630.653,98	12.307
10	618.331,203 630.653,98	1	618.314,184 630.632,506	27.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 102, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 750	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 43/1, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6610 ȘI ID 6612, S98

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA C ELENA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA C ELENA , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

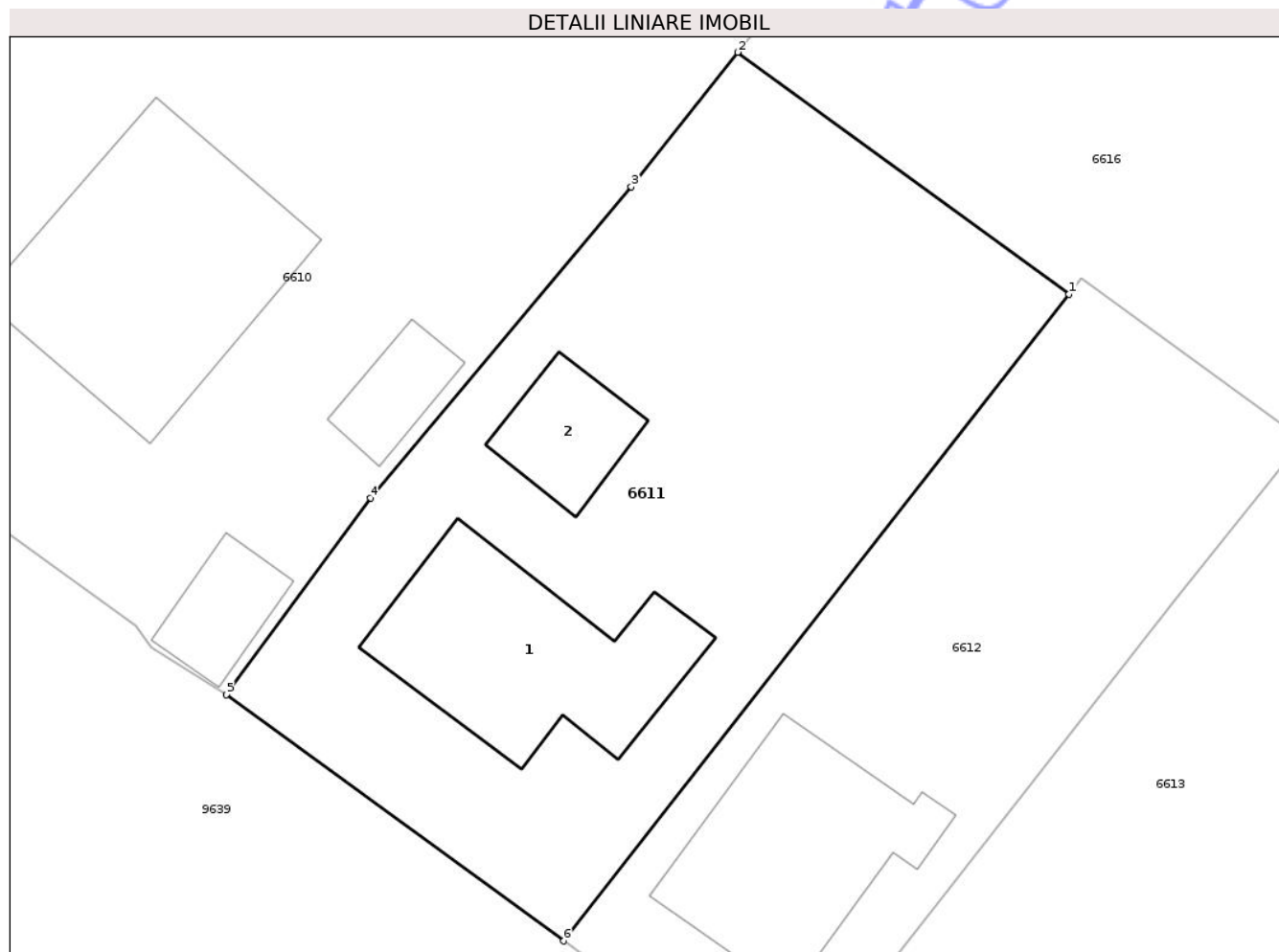
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 750	PARTE DIN TP 43/1, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6610 ȘI ID 6612, S98

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	2	36/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 37/1
2	livada	DA	120	2	36/3	-	NR . TOPO CORECT PARCELA 37/2
3	arabil	DA	130	2	36/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 37/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.379,09 630.632,628	2	618.363,587 630.643,955	19.2
2	618.363,587 630.643,955	3	618.358,618 630.637,665	8.016
3	618.358,618 630.637,665	4	618.346,409 630.623,107	19.0
4	618.346,409 630.623,107	5	618.339,674 630.613,906	11.402
5	618.339,674 630.613,906	6	618.355,458 630.602,373	19.549
6	618.355,458 630.602,373	1	618.379,09 630.632,628	38.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 100, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 100, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 1515, din 20/08/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMȚANU A COSTEL 2) NEMȚANU N LILIANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMȚANU A COSTEL 2) NEMȚANU N LILIANA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

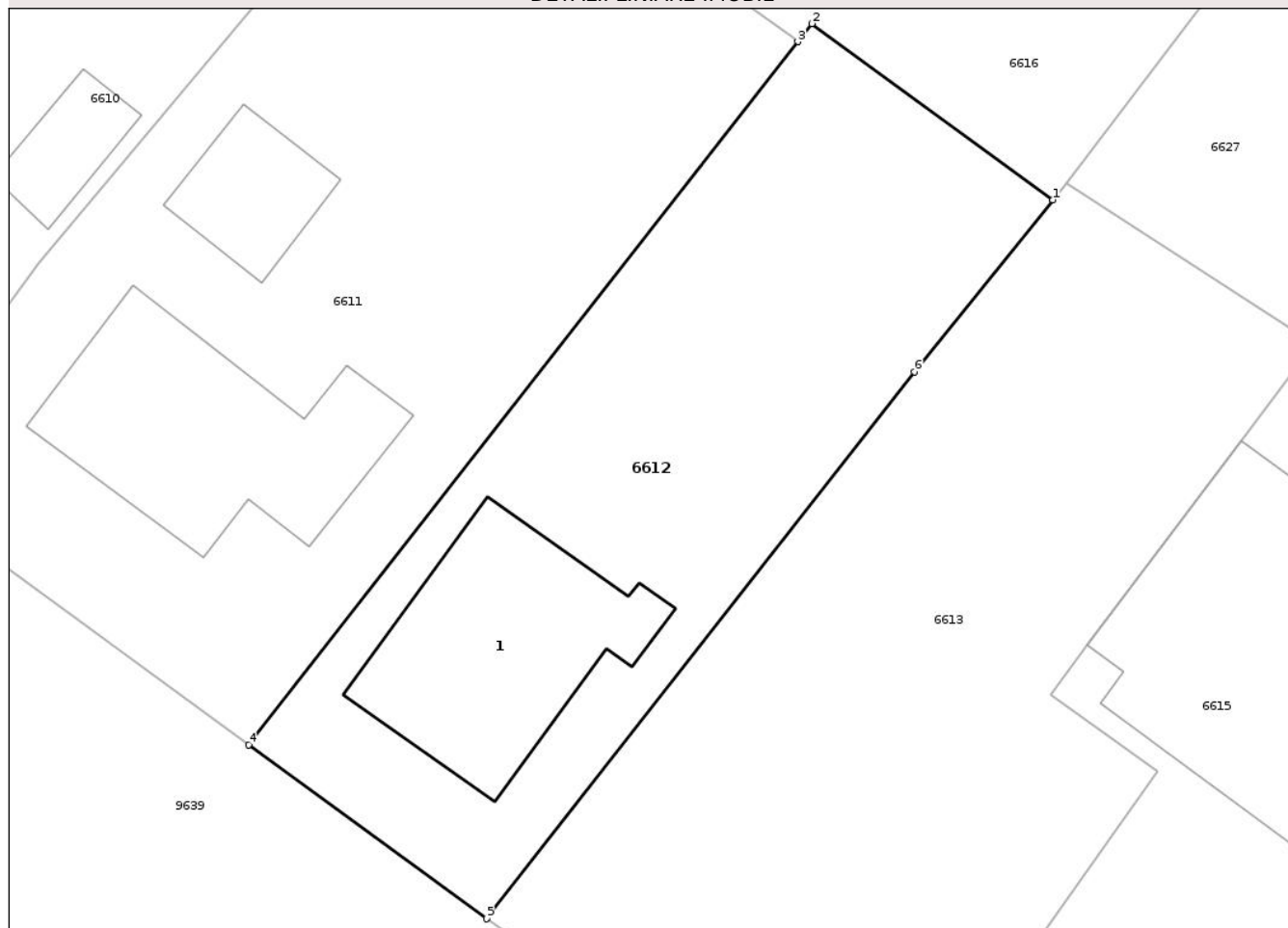
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	2	36/4	-	NR . TOPO CORECT PARCELA 37/4
2	arabil	DA	150	2	36/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 37/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.390,058 630.625,825	2	618.379,692 630.633,399	12.838
2	618.379,692 630.633,399	3	618.379,09 630.632,628	0.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.379,09 630.632,628	4	618.355,458 630.602,373	38.391
4	618.355,458 630.602,373	5	618.365,693 630.594,894	12.677
5	618.365,693 630.594,894	6	618.384,1 630.618,425	29.875
6	618.384,1 630.618,425	1	618.390,058 630.625,825	9.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:441
Nr. cadastral vechi:489

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 98, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50959	Din acte: 570 Masurata: 663	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1982 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. 1535, din 15/05/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU MONICA 2) CIOCOIU DUMITRU, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1345 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 1185, din 30/03/2009 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUZUM GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	A1

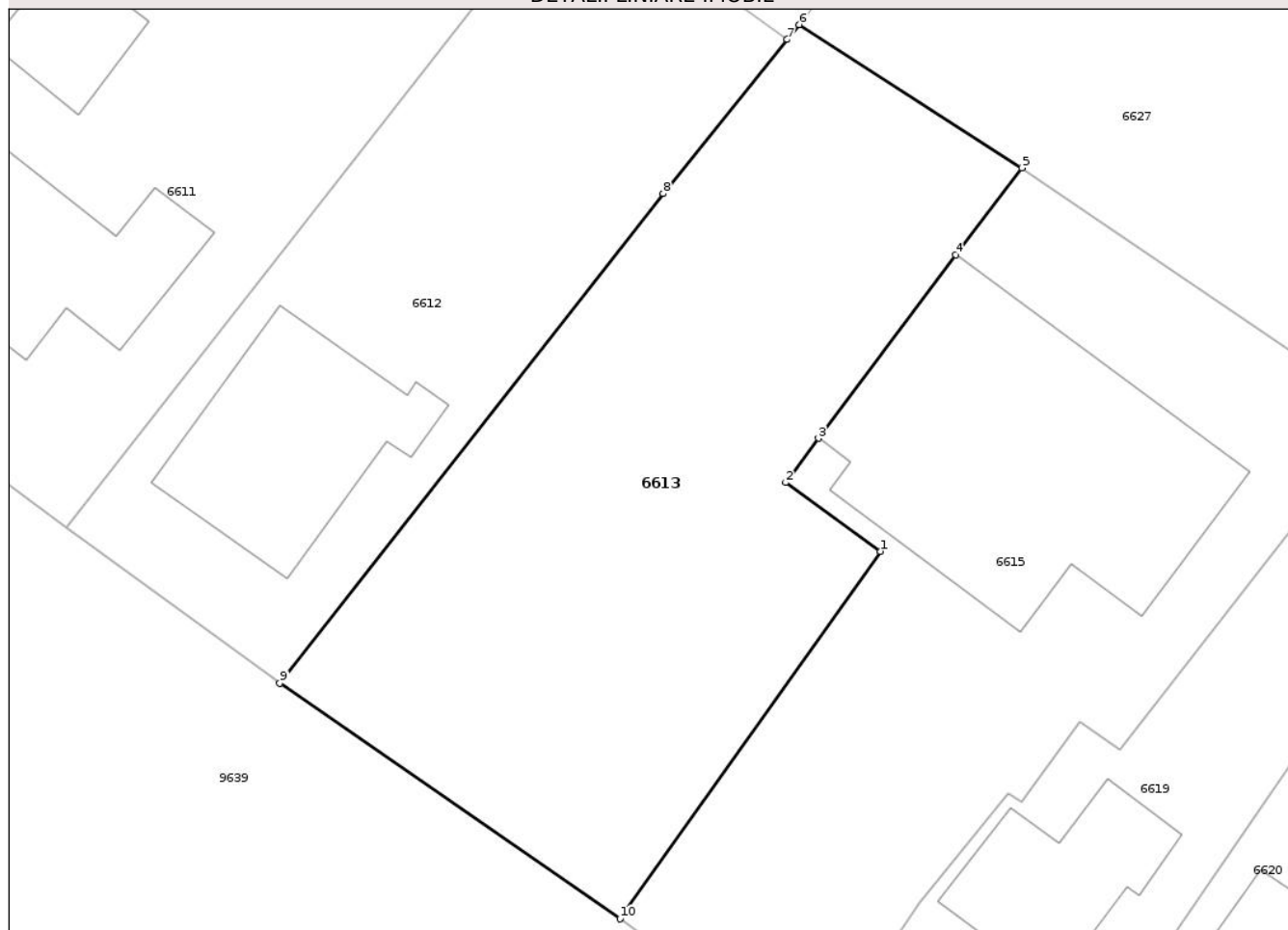
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50959	Din acte: 570 Masurata: 663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	663	2	38/1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.394,547 630.601,225	2	618.389,986 630.604,531	5.633
2	618.389,986 630.604,531	3	618.391,562 630.606,664	2.652
3	618.391,562 630.606,664	4	618.398,154 630.615,475	11.004
4	618.398,154 630.615,475	5	618.401,329 630.619,656	5.25
5	618.401,329 630.619,656	6	618.390,631 630.626,538	12.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.390,631 630.626,538	7	618.390,058 630.625,825	0.915
7	618.390,058 630.625,825	8	618.384,1 630.618,425	9.5
8	618.384,1 630.618,425	9	618.365,693 630.594,894	29.875
9	618.365,693 630.594,894	10	618.382,038 630.583,57	19.884
10	618.382,038 630.583,57	1	618.394,547 630.601,225	21.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1101, din 05/05/1999 emis de JURECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPINCIUC MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPINCIUC MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

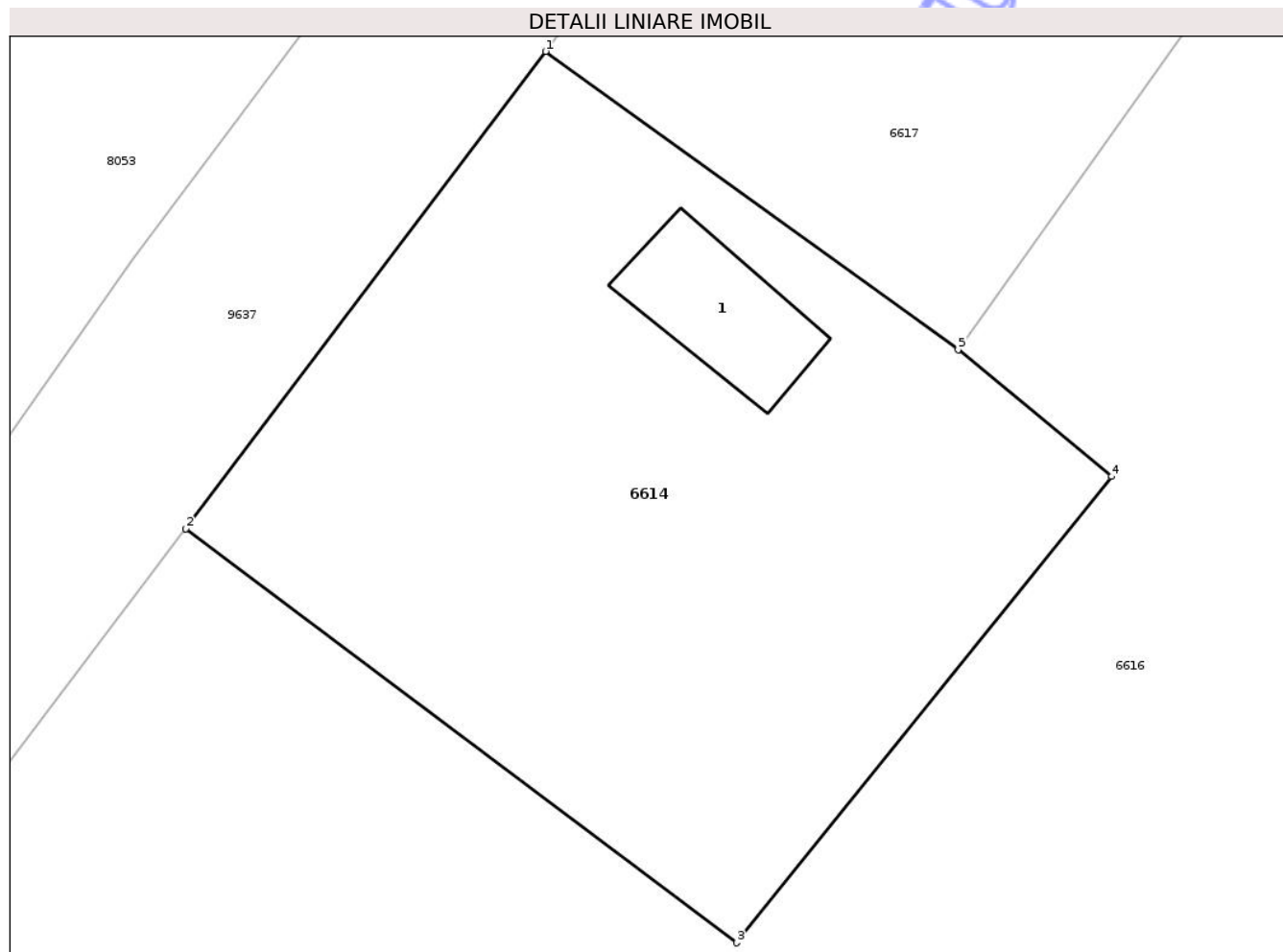
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	280	2	89/1	-	
2	arabil	DA	320	2	89/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.395,421 630.738,521	2	618.381,828 630.720,511	22.564
2	618.381,828 630.720,511	3	618.402,643 630.704,883	26.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.402,643 630.704,883	4	618.416,806 630.722,48	22.589
4	618.416,806 630.722,48	5	618.411,012 630.727,265	7.515
5	618.411,012 630.727,265	1	618.395,421 630.738,521	19.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:448
Nr. cadastral vechi:490

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 98, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50965	Din acte: 430 Masurata: 654	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50965-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:406 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1981 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. 1535, din 15/05/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCOIU MONICA	
	2) CIOCOIU DUMITRU, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 448)		
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CIOCOIU MONICA	
	2) CIOCOIU DUMITRU, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

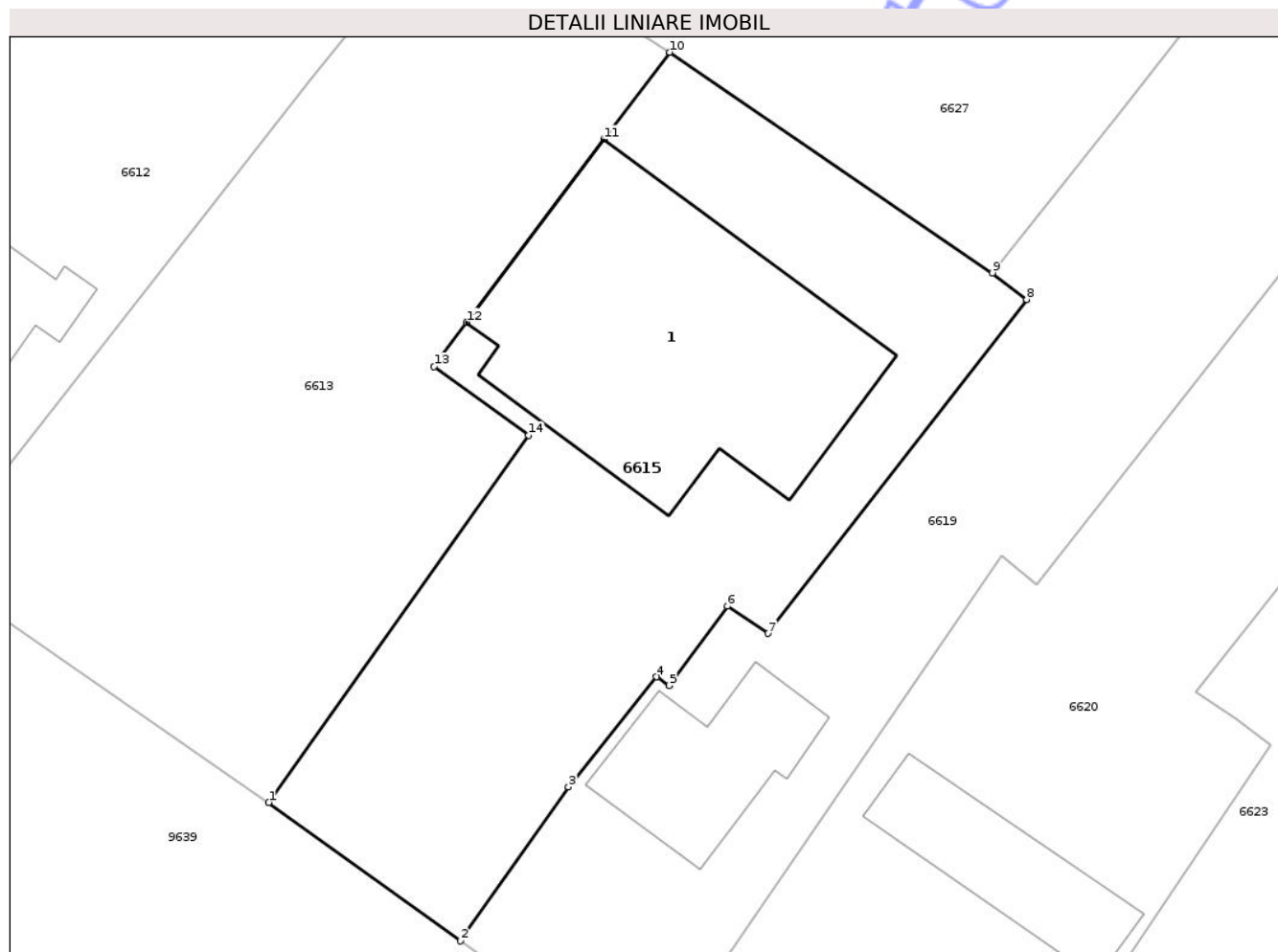
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50965	Din acte: 430 Masurata: 654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	2	38/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50965-C1	construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:406 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.382,038 630.583,57	2	618.391,266 630.576,908	11.381
2	618.391,266 630.576,908	3	618.396,452 630.584,322	9.048
3	618.396,452 630.584,322	4	618.400,689 630.589,611	6.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.400,689 630.589,611	5	618.401,298 630.589,198	0.736
5	618.401,298 630.589,198	6	618.404,096 630.593,011	4.729
6	618.404,096 630.593,011	7	618.406,065 630.591,697	2.367
7	618.406,065 630.591,697	8	618.418,491 630.607,765	20.312
8	618.418,491 630.607,765	9	618.416,846 630.609,046	2.084
9	618.416,846 630.609,046	10	618.401,329 630.619,656	18.798
10	618.401,329 630.619,656	11	618.398,154 630.615,475	5.25
11	618.398,154 630.615,475	12	618.391,562 630.606,664	11.004
12	618.391,562 630.606,664	13	618.389,986 630.604,531	2.652
13	618.389,986 630.604,531	14	618.394,547 630.601,225	5.633
14	618.394,547 630.601,225	1	618.382,038 630.583,57	21.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.162 Masurata: 7.938	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14487, din 17/12/2012 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOB C TEODORA 2) RÂPANU V CONSTANTIN 3) RÎPANU C MANOIL 4) ANUȘCA C ELENA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1

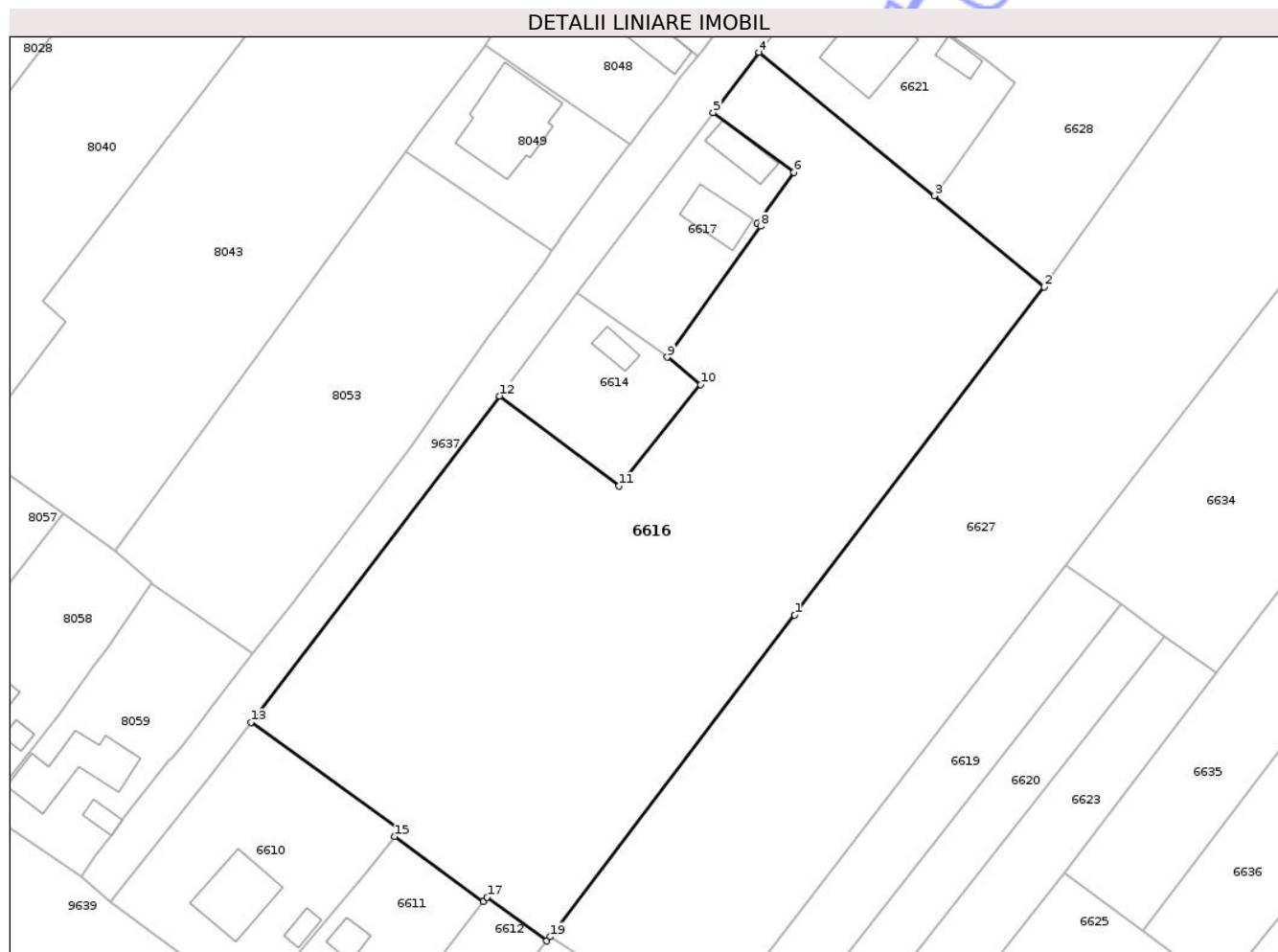
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.162 Masurata: 7.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.738	2	37/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 36/1, 37/1
2	arabil	DA	2.486	2	88/3	-	
3	arabil	DA	714	2	89/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.433,111 630.682,445	2	618.476,524 630.739,471	71.671
2	618.476,524 630.739,471	3	618.457,361 630.755,306	24.859
3	618.457,361 630.755,306	4	618.426,917 630.780,252	39.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.426,917 630.780,252	5	618.418,96 630.769,71	13.208
5	618.418,96 630.769,71	6	618.432,952 630.759,358	17.405
6	618.432,952 630.759,358	7	618.426,574 630.750,433	10.969
7	618.426,574 630.750,433	8	618.427,214 630.750,018	0.762
8	618.427,214 630.750,018	9	618.411,012 630.727,265	27.933
9	618.411,012 630.727,265	10	618.416,806 630.722,48	7.515
10	618.416,806 630.722,48	11	618.402,643 630.704,883	22.589
11	618.402,643 630.704,883	12	618.381,828 630.720,511	26.029
12	618.381,828 630.720,511	13	618.338,656 630.663,774	71.295
13	618.338,656 630.663,774	14	618.364,474 630.645,078	31.877
14	618.364,474 630.645,078	15	618.363,587 630.643,955	1.431
15	618.363,587 630.643,955	16	618.379,09 630.632,628	19.2
16	618.379,09 630.632,628	17	618.379,692 630.633,399	0.978
17	618.379,692 630.633,399	18	618.390,058 630.625,825	12.838
18	618.390,058 630.625,825	19	618.390,631 630.626,538	0.915
19	618.390,631 630.626,538	1	618.433,111 630.682,445	70.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 73, din 17/01/2005 emis de JURECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PLATON MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLATON MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	2	88A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 88/1
2	arabil	DA	280	2	88A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 88/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.432,952 630.759,358	2	618.418,96 630.769,71	17.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.418,96 630.769,71	3	618.395,421 630.738,521	39.075
3	618.395,421 630.738,521	4	618.411,012 630.727,265	19.23
4	618.411,012 630.727,265	5	618.427,214 630.750,018	27.933
5	618.427,214 630.750,018	6	618.426,574 630.750,433	0.762
6	618.426,574 630.750,433	1	618.432,952 630.759,358	10.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 94, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 907, din 06/04/2015 emis de JURECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MITRUȘ CRINA 2) URSU ANIȘOARA 3) COZMA LENUȚA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MITRUȘ CRINA 2) URSU ANIȘOARA 3) COZMA LENUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	2	40A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 40/1
2	arabil	DA	300	2	40A/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 40/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.464,176 630.592,082	2	618.451,688 630.601,738	15.786
2	618.451,688 630.601,738	3	618.441,186 630.588,553	16.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.441,186 630.588,553	4	618.437,624 630.582,758	6.802
4	618.437,624 630.582,758	5	618.431,306 630.574,925	10.063
5	618.431,306 630.574,925	6	618.419,073 630.557,289	21.463
6	618.419,073 630.557,289	7	618.431,943 630.547,906	15.927
7	618.431,943 630.547,906	8	618.443,982 630.563,606	19.785
8	618.443,982 630.563,606	9	618.456,902 630.581,907	22.402
9	618.456,902 630.581,907	1	618.464,176 630.592,082	12.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52185	1.546	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52185-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1962 si suprafata aferenta constructiei de 84 mp (proiectia la sol a streasinei constructiei, din care sopron de 7 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22310 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2426, din 04/09/2023 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52185 a imobilului cu numarul cadastral 52185 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52182 inscris in cartea funciara 52182;	A1
22317 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut nr. 2427, din 31/08/2023 emis de NP David Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SICORSCHI MIHAELA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SICORSCHI MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

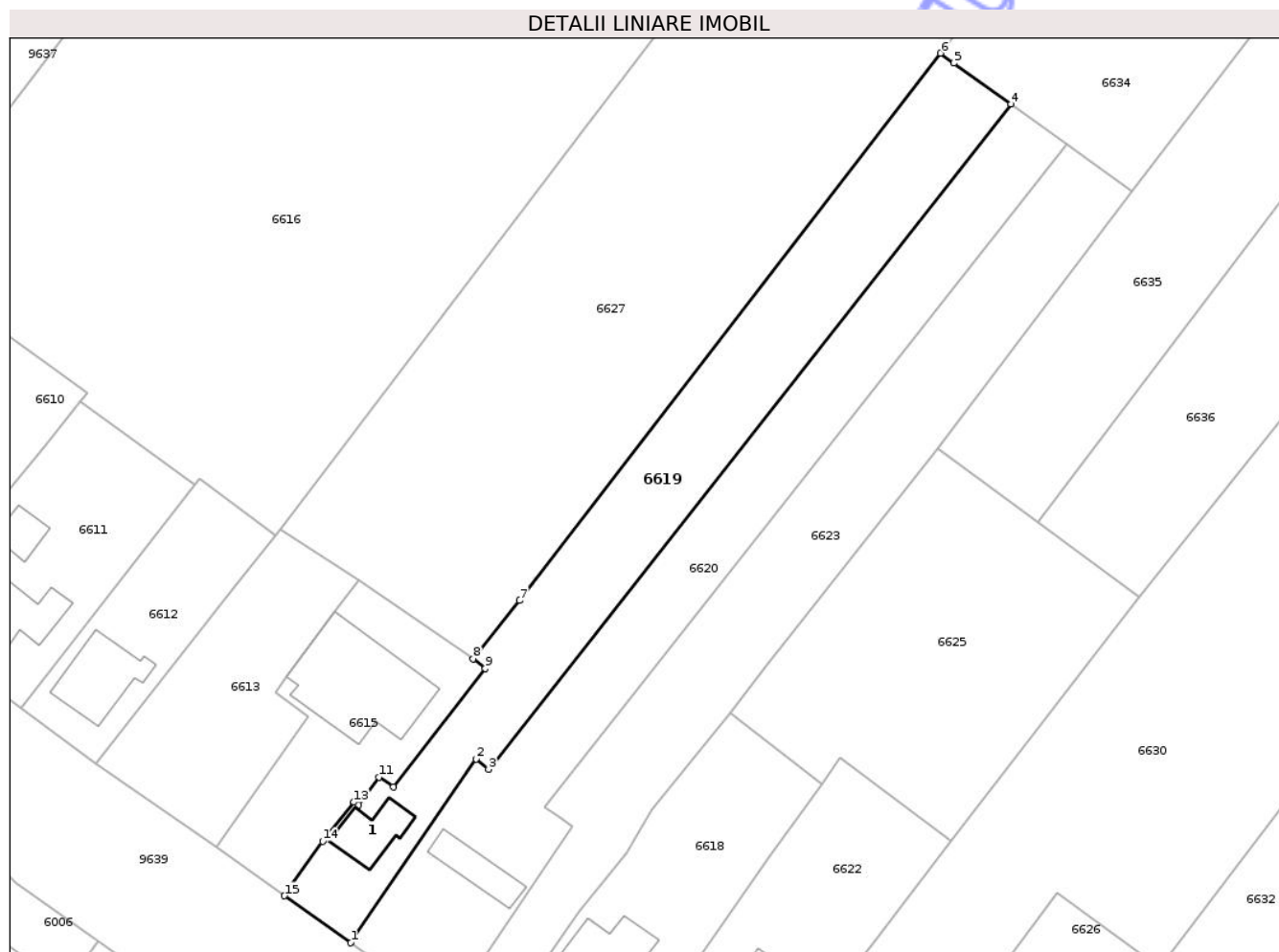
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
22317 / 04/09/2023			
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut nr. 2427, din 31/08/2023 emis de NP David Daniela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÎPANU ANICA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52185	1.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	284	2	39/1	-	
2	arabil	DA	1.262	2	39/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52185-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1962 si suprafata aferenta constructiei de 84 mp (proiectia la sol a streasinei constructiei, din care sopron de 7 mp).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.400,263 630.570,54	2	618.417,268 630.595,46	30.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.417,268 630.595,46	3	618.418,952 630.594,074	2.18
3	618.418,952 630.594,074	4	618.489,844 630.684,29	114.738
4	618.489,844 630.684,29	5	618.482,132 630.689,849	9.507
5	618.482,132 630.689,849	6	618.480,294 630.691,174	2.266
6	618.480,294 630.691,174	7	618.423,17 630.616,958	93.655
7	618.423,17 630.616,958	8	618.416,846 630.609,046	10.129
8	618.416,846 630.609,046	9	618.418,491 630.607,765	2.084
9	618.418,491 630.607,765	10	618.406,065 630.591,697	20.312
10	618.406,065 630.591,697	11	618.404,096 630.593,011	2.367
11	618.404,096 630.593,011	12	618.401,298 630.589,198	4.729
12	618.401,298 630.589,198	13	618.400,689 630.589,611	0.736
13	618.400,689 630.589,611	14	618.396,452 630.584,322	6.777
14	618.396,452 630.584,322	15	618.391,266 630.576,908	9.048
15	618.391,266 630.576,908	1	618.400,263 630.570,54	11.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52186	1.545	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52186-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22310 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2426, din 04/09/2023 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52186 a imobilului cu numarul cadastral 52186 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52182 inscris in cartea funciara 52182;	A1
22314 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut nr. 2427, din 31/08/2023 emis de NP David Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RÎPANU CONSTANTIN	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RÎPANU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22314 / 04/09/2023			
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut nr. 2427, din 31/08/2023 emis de NP David Daniela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÎPANU ANICA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52186	1.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	2	39/1	-	
2	arabil	DA	1.068	2	39/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52186-C1	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.401,541 630.569,626	2	618.407,874 630.565,47	7.575
2	618.407,874 630.565,47	3	618.413,542 630.561,473	6.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.413,542 630.561,473	4	618.430,243 630.586,355	29.967
4	618.430,243 630.586,355	5	618.428,56 630.587,62	2.106
5	618.428,56 630.587,62	6	618.426,619 630.588,871	2.309
6	618.426,619 630.588,871	7	618.497,457 630.678,803	114.481
7	618.497,457 630.678,803	8	618.489,844 630.684,29	9.384
8	618.489,844 630.684,29	9	618.418,952 630.594,074	114.738
9	618.418,952 630.594,074	10	618.417,268 630.595,46	2.18
10	618.417,268 630.595,46	11	618.400,263 630.570,54	30.169
11	618.400,263 630.570,54	1	618.401,541 630.569,626	1.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 6, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		916	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 6, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5797, din 18/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOFRONE V GHEORGHE 2) SOFRONE N MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.5797/18.08.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOFRONE V GHEORGHE 2) SOFRONE N MIHAELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

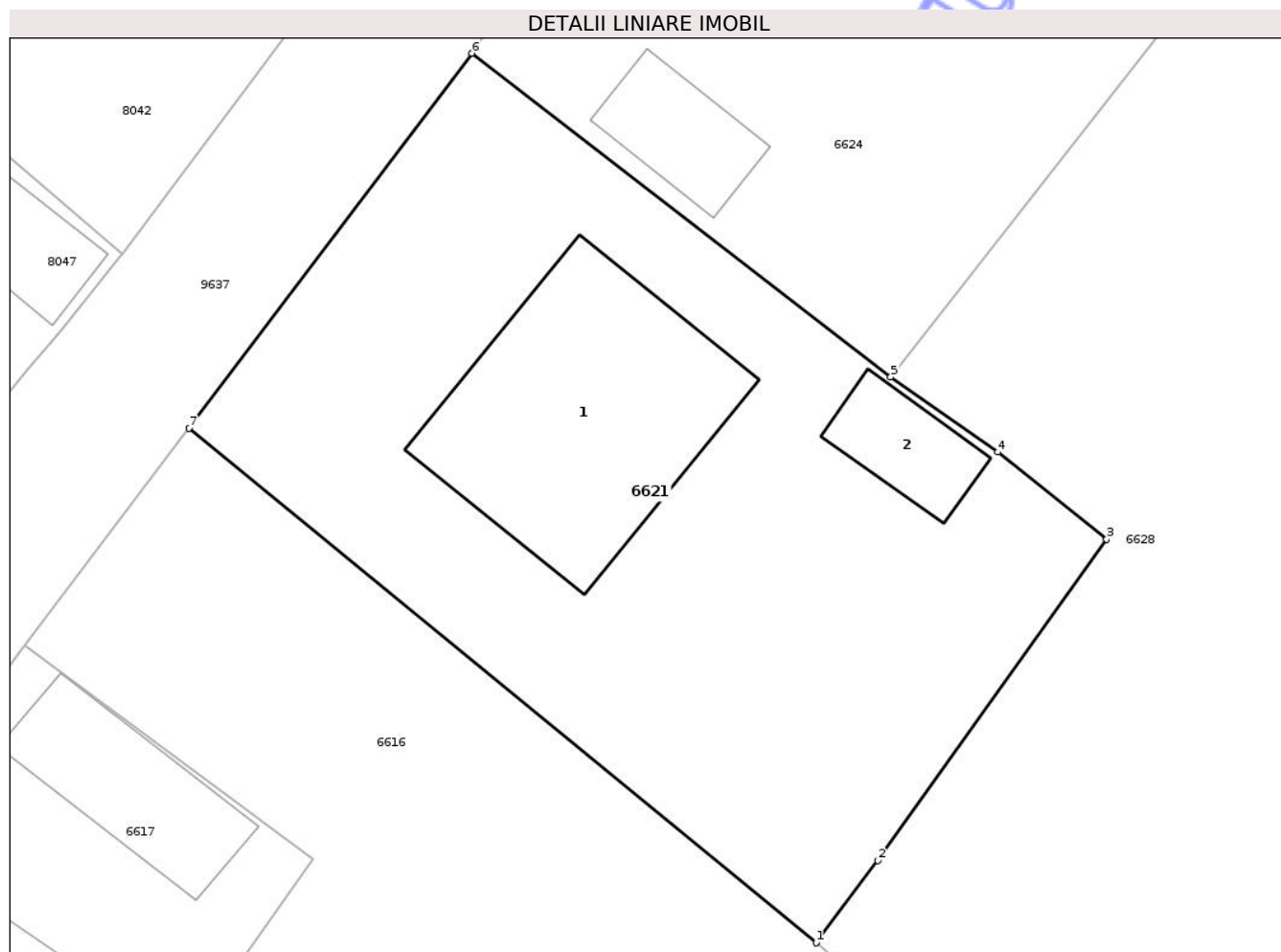
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	2	87	-	
2	arabil	DA	736	2	87	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.457,361 630.755,306	2	618.460,361 630.759,289	4.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.460,361 630.759,289	3	618.471,463 630.774,871	19.133
3	618.471,463 630.774,871	4	618.466,178 630.779,103	6.771
4	618.466,178 630.779,103	5	618.460,985 630.782,747	6.344
5	618.460,985 630.782,747	6	618.440,648 630.798,445	25.691
6	618.440,648 630.798,445	7	618.426,917 630.780,252	22.793
7	618.426,917 630.780,252	1	618.457,361 630.755,306	39.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Pincipală, Nr. 92, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.033	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Pincipală, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Pincipală, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; COSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/517, din 27/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ D ION, LIPSĂ CNP 2) POSTOLICĂ D GRIGORE, LIPSĂ CNP 3) POSTOLICĂ D NECULAI, LIPSĂ CNP 4) POSTOLICĂ D SPIRIDON, LIPSĂ CNP 5) POSTOLICĂ D MIHAI, LIPSĂ CNP 6) POSTOLICĂ A*D ADRIANA-VIOLETA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ D ION, LIPSĂ CNP 2) POSTOLICĂ D GRIGORE, LIPSĂ CNP 3) POSTOLICĂ D NECULAI, LIPSĂ CNP 4) POSTOLICĂ D SPIRIDON, LIPSĂ CNP 5) POSTOLICĂ D MIHAI, LIPSĂ CNP 6) POSTOLICĂ A*D ADRIANA-VIOLETA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	2	41/1	-	
2	arabil	DA	553	2	41/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.445,275 630.538,207	2	618.471,236 630.570,658	41.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.471,236 630.570,658	3	618.481,751 630.584,344	17.259
3	618.481,751 630.584,344	4	618.466,711 630.595,627	18.802
4	618.466,711 630.595,627	5	618.464,176 630.592,082	4.358
5	618.464,176 630.592,082	6	618.456,902 630.581,907	12.508
6	618.456,902 630.581,907	7	618.443,982 630.563,606	22.402
7	618.443,982 630.563,606	8	618.431,943 630.547,906	19.785
8	618.431,943 630.547,906	1	618.445,275 630.538,207	16.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 96, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52187	1.545	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22310 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2426, din 04/09/2023 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52187 a imobilului cu numarul cadastral 52187 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52182 inscris in cartea funciara 52182;	A1
22315 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar succesoral aut nr. 2427, din 31/08/2023 emis de NP David Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SURUGIU COCA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22315 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar succesoral aut nr. 2427, din 31/08/2023 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÎPANU ANICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52187	1.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	216	2	39/1	-	
2	arabil	DA	1.329	2	39/2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.419,073 630.557,289	2	618.431,306 630.574,925	21.463
2	618.431,306 630.574,925	3	618.437,624 630.582,758	10.063
3	618.437,624 630.582,758	4	618.441,186 630.588,553	6.802
4	618.441,186 630.588,553	5	618.451,688 630.601,738	16.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.451,688 630.601,738	6	618.456,585 630.607,886	7.86
6	618.456,585 630.607,886	7	618.479,907 630.637,567	37.748
7	618.479,907 630.637,567	8	618.506,327 630.672,41	43.727
8	618.506,327 630.672,41	9	618.497,457 630.678,803	10.934
9	618.497,457 630.678,803	10	618.426,619 630.588,871	114.481
10	618.426,619 630.588,871	11	618.428,56 630.587,62	2.309
11	618.428,56 630.587,62	12	618.430,243 630.586,355	2.106
12	618.430,243 630.586,355	13	618.413,542 630.561,473	29.967
13	618.413,542 630.561,473	1	618.419,073 630.557,289	6.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:32

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50602	1.000	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50602-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta
A1.2	50602-C2	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16098 / 20/08/2024			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 2880, din 20/08/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN PANTELIMON , bun propriu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN PANTELIMON , bun propriu		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

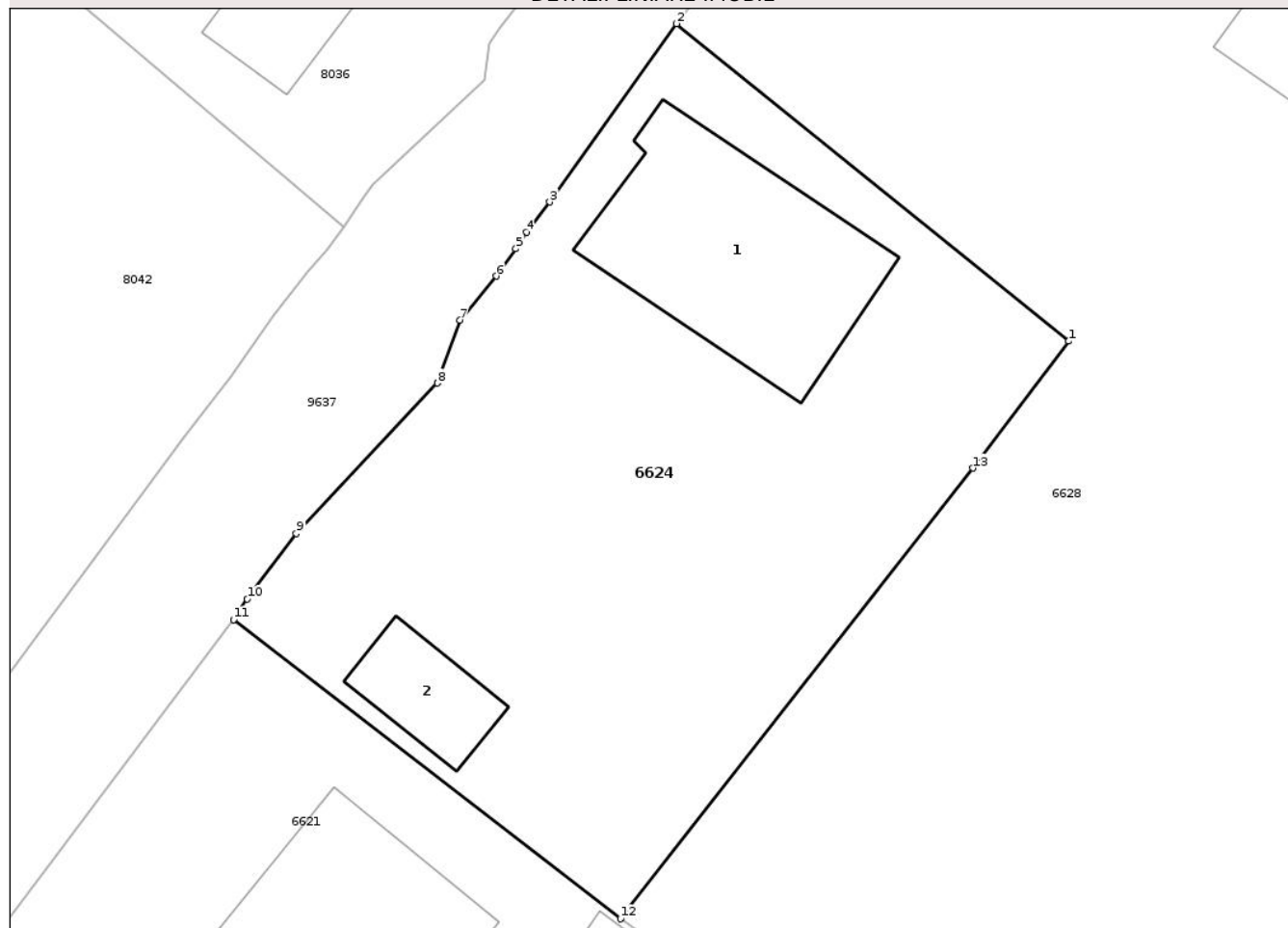
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50602	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	2	86/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50602-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta
A1.2	50602-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.484,542 630.813,062	2	618.463,923 630.829,723	26.509
2	618.463,923 630.829,723	3	618.457,261 630.820,361	11.49
3	618.457,261 630.820,361	4	618.456,036 630.818,782	1.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.456,036 630.818,782	5	618.455,483 630.817,906	1.036
5	618.455,483 630.817,906	6	618.454,455 630.816,474	1.763
6	618.454,455 630.816,474	7	618.452,542 630.814,163	3.0
7	618.452,542 630.814,163	8	618.451,356 630.810,864	3.506
8	618.451,356 630.810,864	9	618.443,94 630.802,965	10.835
9	618.443,94 630.802,965	10	618.441,366 630.799,521	4.3
10	618.441,366 630.799,521	11	618.440,648 630.798,445	1.294
11	618.440,648 630.798,445	12	618.460,985 630.782,747	25.691
12	618.460,985 630.782,747	13	618.479,49 630.806,402	30.033
13	618.479,49 630.806,402	1	618.484,542 630.813,062	8.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.072 Masurata: 1.487	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/486, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 2) IRIMIOAIA C VASILE, LIPSĂ CNP 3) APOSTOL C ANA, LIPSĂ CNP 4) IRIMIOAIA C IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

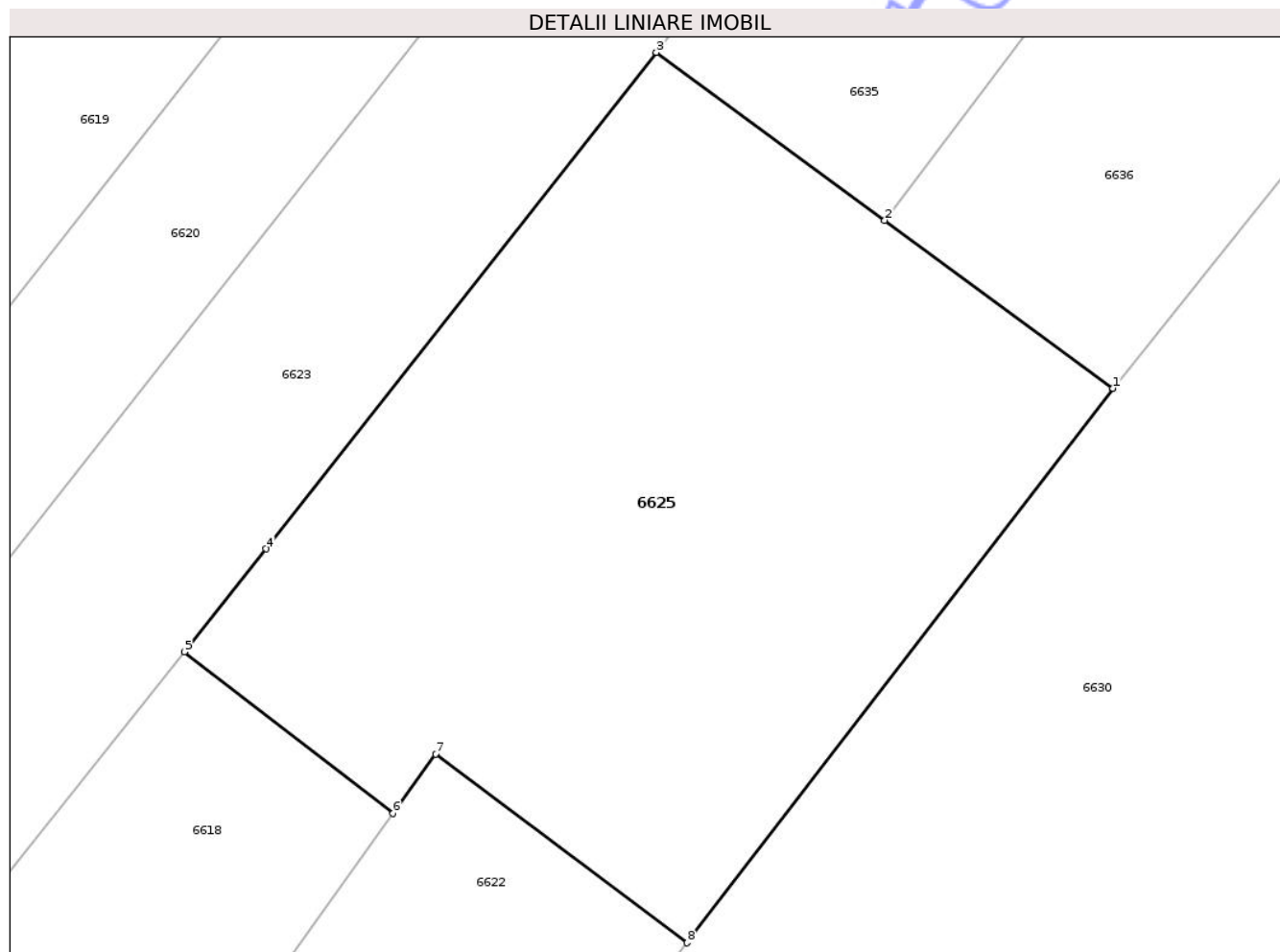
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.072 Masurata: 1.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.487	2	40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.507,219 630.617,491	2	618.493,563 630.627,529	16.948
2	618.493,563 630.627,529	3	618.479,907 630.637,567	16.948
3	618.479,907 630.637,567	4	618.456,585 630.607,886	37.748
4	618.456,585 630.607,886	5	618.451,688 630.601,738	7.86
5	618.451,688 630.601,738	6	618.464,176 630.592,082	15.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.464,176 630.592,082	7	618.466,711 630.595,627	4.358
7	618.466,711 630.595,627	8	618.481,751 630.584,344	18.802
8	618.481,751 630.584,344	1	618.507,219 630.617,491	41.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50516	1.000	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50516-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casa de locuit construita din chirpici,acoperita cu tabla,edificata in anul 1977.Nu este prevazuta cu lift si nu detine certificat energetic. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	50516-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa gospodareasca construita din chirpici,acoperita cu tabla,edificata in anul 1977. Nu este prevazuta cu lift si nu detine certificat energetic.
A1.3	50516-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexa (grajd si magazine) construit din chirpici,acoperit cu azbociment.Nu este prevazut cu lift si nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6842 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 947, din 27/04/2012 emis de DAVID DANIELA (ADEV. NR.7723/31.10.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STINGU MARCEL 2) STINGU VIOLETA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6842 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 947, din 27/04/2012 emis de DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANGU DUMITRU 2) STANGU MANDITA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala, reprezentind plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANGU DUMITRU 2) STANGU MANDITA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50516	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	704	2	43/1	-	
2	arabil	DA	296	2	43/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50516-C1	construcții de locuințe	Din acte: 83 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casa de locuit construita din chirpici,acoperita cu tabla, edificata in anul 1977.Nu este prevazuta cu lift si nu detine certificat energetic.EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	50516-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa gospodareasca construita din chirpici,acoperita cu tabla,edificata in anul 1977. Nu este prevazuta cu lift si nu detine certificat energetic.
A1.3	50516-C3	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexa (grajd si magazie) construit din chirpici,acoperit cu azbociment.Nu este prevazut cu lift si nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.510,073 630.567,236	2	618.496,204 630.577,282	17.125
2	618.496,204 630.577,282	3	618.485,49 630.562,993	17.86
3	618.485,49 630.562,993	4	618.478,326 630.553,636	11.785
4	618.478,326 630.553,636	5	618.473,212 630.546,134	9.079
5	618.473,212 630.546,134	6	618.469,358 630.539,919	7.313
6	618.469,358 630.539,919	7	618.470,127 630.539,468	0.891
7	618.470,127 630.539,468	8	618.461,593 630.526,553	15.48
8	618.461,593 630.526,553	9	618.469,902 630.520,578	10.234
9	618.469,902 630.520,578	10	618.472,704 630.518,055	3.77
10	618.472,704 630.518,055	1	618.510,073 630.567,236	61.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.124 Masurata: 8.753	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/481, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITITELU C IOAN, LIPSĂ CNP 2) ANCUTA C ANA, LIPSĂ CNP 3) VIRVEA C TEODORA, LIPSĂ CNP 4) MOVILĂ C SOFICA, LIPSĂ CNP 5) MITITELU C NECULAI, LIPSĂ CNP 6) MANOLE GH VICTORIA, LIPSĂ CNP 7) CIOCOIU I DUMITRU, LIPSĂ CNP 8) IACOB N IOAN, LIPSĂ CNP 9) MITITELU C MATEI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MITITELU C IOAN, LIPSĂ CNP 2) ANCUTA C ANA, LIPSĂ CNP 3) VIRVEA C TEODORA, LIPSĂ CNP 4) MOVILĂ C SOFICA, LIPSĂ CNP 5) MITITELU C NECULAI, LIPSĂ CNP 6) MANOLE GH VICTORIA, LIPSĂ CNP 7) IACOB N IOAN, LIPSĂ CNP 8) CIOCOIU I DUMITRU, LIPSĂ CNP 9) MITITELU C MATEI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.124 Masurata: 8.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	2	82/1	-	
2	livada	DA	880	2	82/2	-	
3	arabil	DA	7.033	2	82/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.480,294 630.691,174	2	618.577,265 630.817,607	159.338
2	618.577,265 630.817,607	3	618.551,443 630.839,618	33.93
3	618.551,443 630.839,618	4	618.535,9 630.819,018	25.806
4	618.535,9 630.819,018	5	618.533,842 630.820,381	2.469
5	618.533,842 630.820,381	6	618.476,524 630.739,471	99.155
6	618.476,524 630.739,471	7	618.433,111 630.682,445	71.671
7	618.433,111 630.682,445	8	618.390,631 630.626,538	70.215
8	618.390,631 630.626,538	9	618.401,329 630.619,656	12.72
9	618.401,329 630.619,656	10	618.416,846 630.609,046	18.798
10	618.416,846 630.609,046	11	618.423,17 630.616,958	10.129
11	618.423,17 630.616,958	1	618.480,294 630.691,174	93.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51234	4.100	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51234-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23611 / 17/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 258, din 01/03/2017 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr 1822 - certificat de atestare fiscala din 16.10.2017, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE PETRU BOGDAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE PETRU BOGDAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

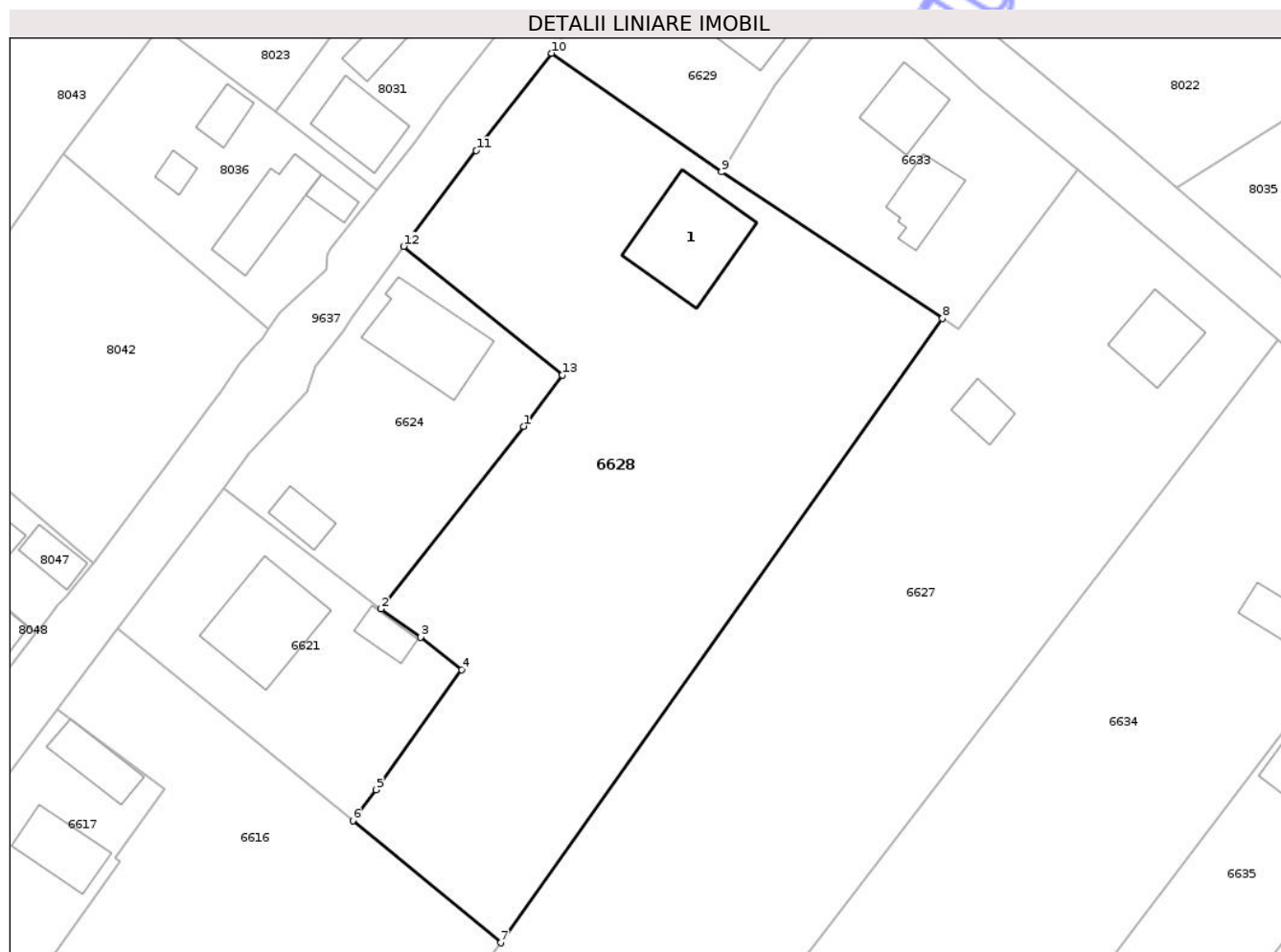
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51234	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.937	2	85/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 84/1, 85/1, 86/1
2	curti constructii	DA	163	2	85/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 85/1,84/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51234-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.479,49 630.806,402	2	618.460,985 630.782,747	30.033
2	618.460,985 630.782,747	3	618.466,178 630.779,103	6.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.466,178 630.779,103	4	618.471,463 630.774,871	6.771
4	618.471,463 630.774,871	5	618.460,361 630.759,289	19.133
5	618.460,361 630.759,289	6	618.457,361 630.755,306	4.986
6	618.457,361 630.755,306	7	618.476,524 630.739,471	24.859
7	618.476,524 630.739,471	8	618.533,842 630.820,381	99.155
8	618.533,842 630.820,381	9	618.505,166 630.839,374	34.395
9	618.505,166 630.839,374	10	618.483,134 630.854,759	26.872
10	618.483,134 630.854,759	11	618.473,36 630.842,152	15.952
11	618.473,36 630.842,152	12	618.463,923 630.829,723	15.605
12	618.463,923 630.829,723	13	618.484,542 630.813,062	26.509
13	618.484,542 630.813,062	1	618.479,49 630.806,402	8.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 12, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 812 Masurata: 742	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 12, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/309, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUZUM I TOADER , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 5804, din 18/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU M DANIEL 2) RÎPANU C IONELA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.5804/18.08.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU M DANIEL 2) RÎPANU C IONELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

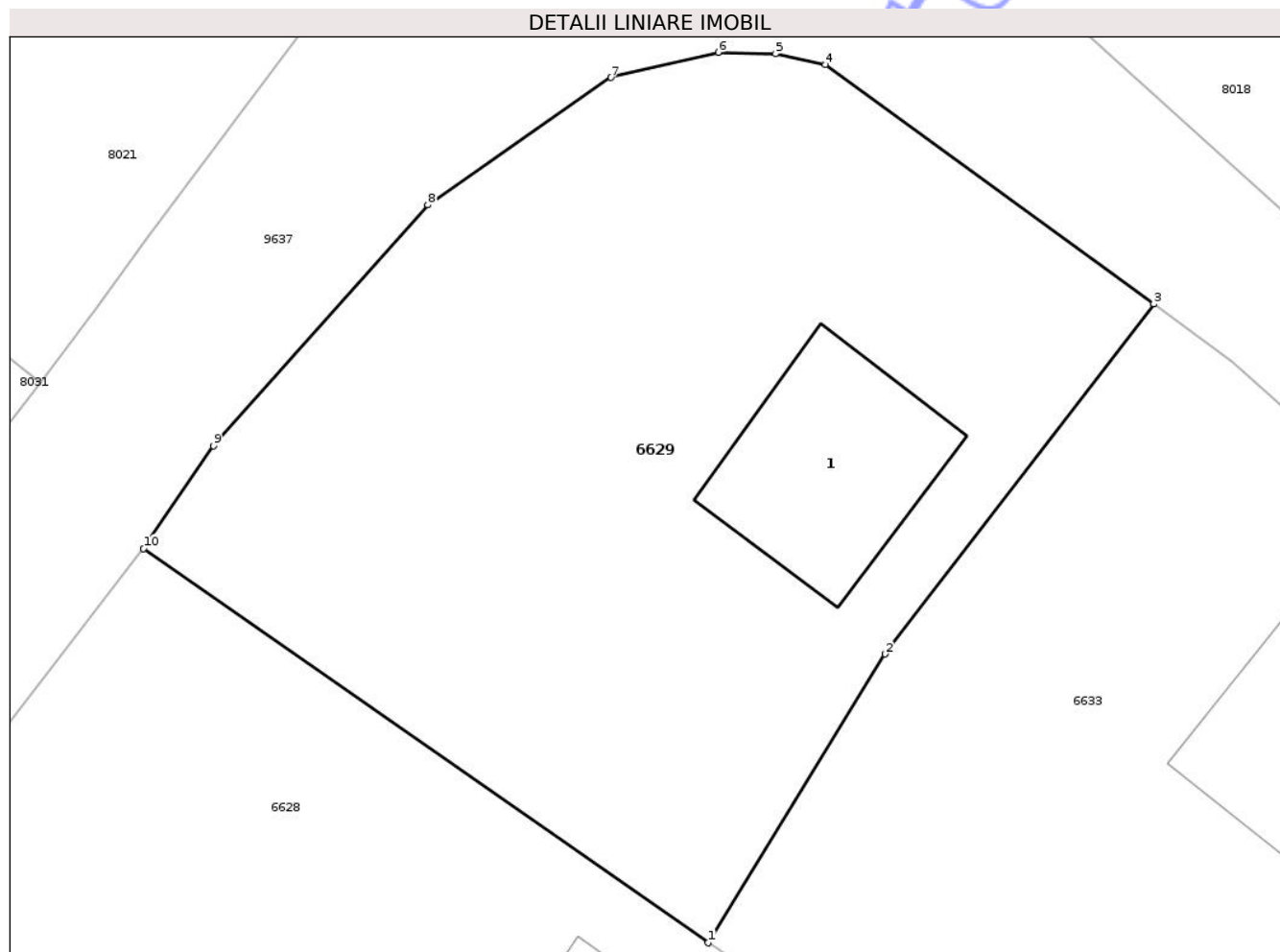
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 812 Masurata: 742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	2	84/1	-	
2	arabil	DA	542	2	84/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.505,166 630.839,374	2	618.512,083 630.850,64	13.22
2	618.512,083 630.850,64	3	618.522,56 630.864,306	17.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.522,56 630.864,306	4	618.509,737 630.873,645	15.863
4	618.509,737 630.873,645	5	618.507,805 630.874,068	1.978
5	618.507,805 630.874,068	6	618.505,565 630.874,123	2.241
6	618.505,565 630.874,123	7	618.501,374 630.873,145	4.304
7	618.501,374 630.873,145	8	618.494,228 630.868,166	8.71
8	618.494,228 630.868,166	9	618.485,853 630.858,772	12.585
9	618.485,853 630.858,772	10	618.483,134 630.854,759	4.847
10	618.483,134 630.854,759	1	618.505,166 630.839,374	26.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.653	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9358, din 04/06/2010 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRECUPANU A NATALIA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRECUPANU A NATALIA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	2	42/1	-	
2	arabil	DA	3.133	2	42/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.478,326 630.553,636	2	618.485,49 630.562,993	11.785
2	618.485,49 630.562,993	3	618.496,204 630.577,282	17.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.496,204 630.577,282	4	618.510,073 630.567,236	17.125
4	618.510,073 630.567,236	5	618.538,885 630.605,156	47.624
5	618.538,885 630.605,156	6	618.558,445 630.631,071	32.468
6	618.558,445 630.631,071	7	618.533,203 630.649,943	31.517
7	618.533,203 630.649,943	8	618.507,219 630.617,491	41.573
8	618.507,219 630.617,491	9	618.481,751 630.584,344	41.801
9	618.481,751 630.584,344	10	618.471,236 630.570,658	17.259
10	618.471,236 630.570,658	11	618.445,275 630.538,207	41.557
11	618.445,275 630.538,207	12	618.447,056 630.537,061	2.118
12	618.447,056 630.537,061	13	618.461,593 630.526,553	17.937
13	618.461,593 630.526,553	14	618.470,127 630.539,468	15.48
14	618.470,127 630.539,468	15	618.469,358 630.539,919	0.891
15	618.469,358 630.539,919	16	618.473,212 630.546,134	7.313
16	618.473,212 630.546,134	1	618.478,326 630.553,636	9.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Păstrăveni, Nr. 84, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 927	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Păstrăveni, Nr. 84, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/638, din 05/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STÎNGU D DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÎNGU D DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1.1

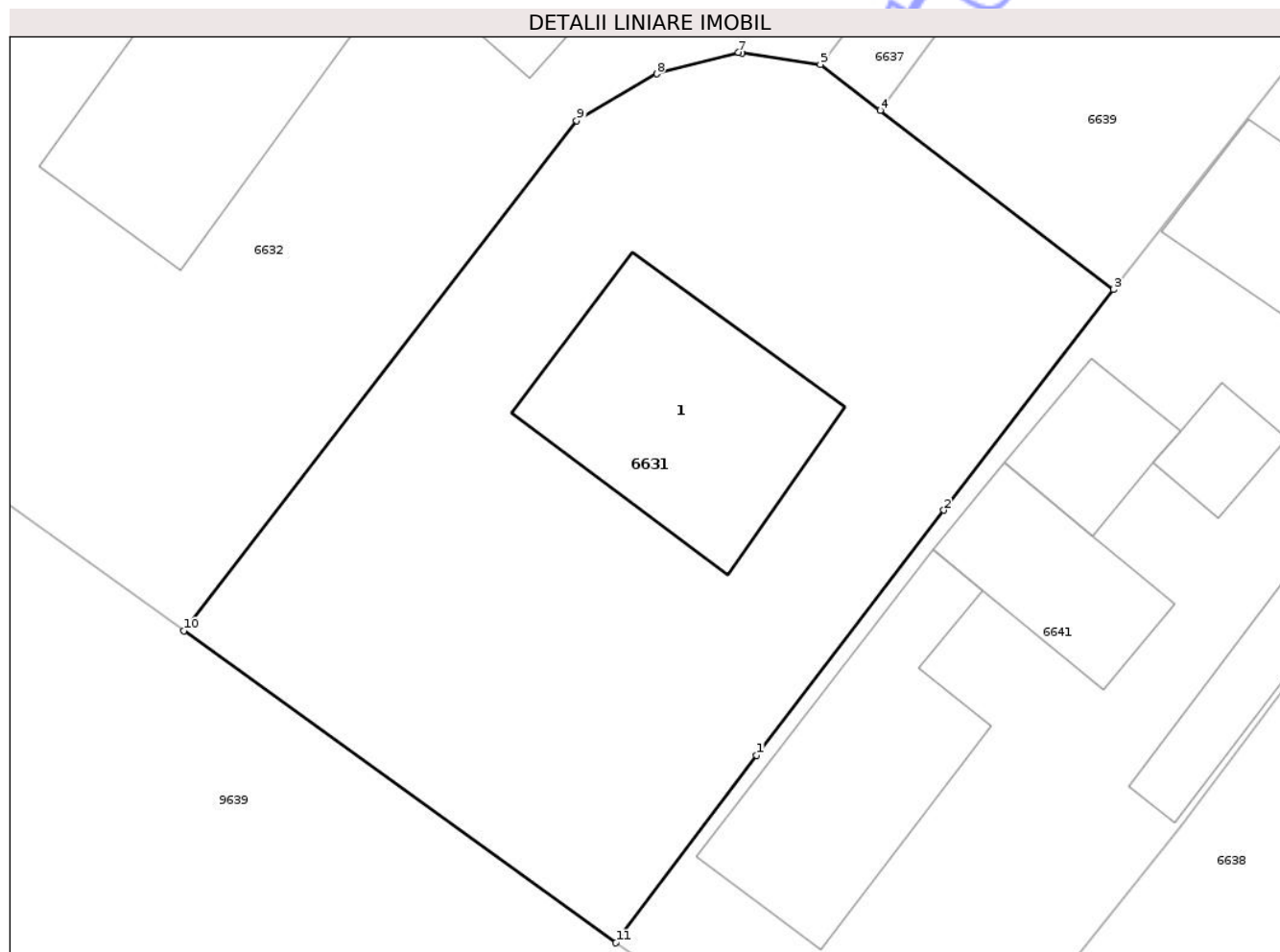
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	927	2	47/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.519,488 630.497,782	2	618.528,2 630.509,182	14.349
2	618.528,2 630.509,182	3	618.536,093 630.519,443	12.945
3	618.536,093 630.519,443	4	618.525,239 630.527,782	13.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.525,239 630.527,782	5	618.522,459 630.529,918	3.506
5	618.522,459 630.529,918	6	618.518,8 630.530,459	3.699
6	618.518,8 630.530,459	7	618.518,645 630.530,482	0.157
7	618.518,645 630.530,482	8	618.514,853 630.529,482	3.922
8	618.514,853 630.529,482	9	618.511,121 630.527,299	4.324
9	618.511,121 630.527,299	10	618.492,846 630.503,566	29.954
10	618.492,846 630.503,566	11	618.512,942 630.489,06	24.785
11	618.512,942 630.489,06	1	618.519,488 630.497,782	10.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/14, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

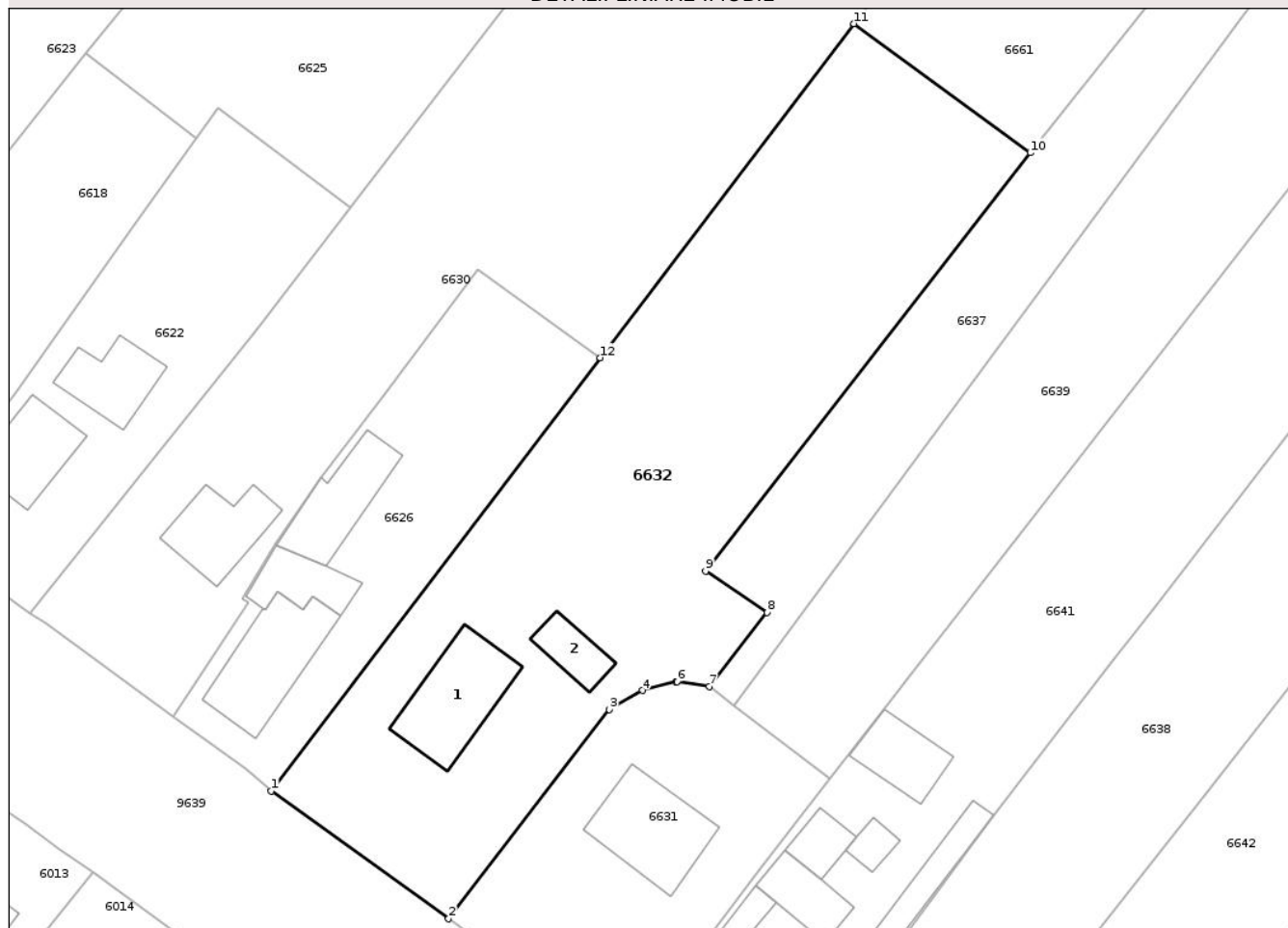
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	2	44/1	-	
2	livada	DA	320	2	44/2	-	
3	arabil	DA	1.880	2	44/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONDTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.472,704 630.518,055	2	618.492,846 630.503,566	24.812
2	618.492,846 630.503,566	3	618.511,121 630.527,299	29.954
3	618.511,121 630.527,299	4	618.514,853 630.529,482	4.324
4	618.514,853 630.529,482	5	618.518,645 630.530,482	3.922
5	618.518,645 630.530,482	6	618.518,8 630.530,459	0.157
6	618.518,8 630.530,459	7	618.522,459 630.529,918	3.699
7	618.522,459 630.529,918	8	618.529,011 630.538,334	10.666
8	618.529,011 630.538,334	9	618.522,029 630.543,036	8.418
9	618.522,029 630.543,036	10	618.558,919 630.590,507	60.12
10	618.558,919 630.590,507	11	618.538,885 630.605,156	24.819
11	618.538,885 630.605,156	12	618.510,073 630.567,236	47.624
12	618.510,073 630.567,236	1	618.472,704 630.518,055	61.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.061	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/406, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP D ELENA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIP D ELENA 2) FILIP I GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

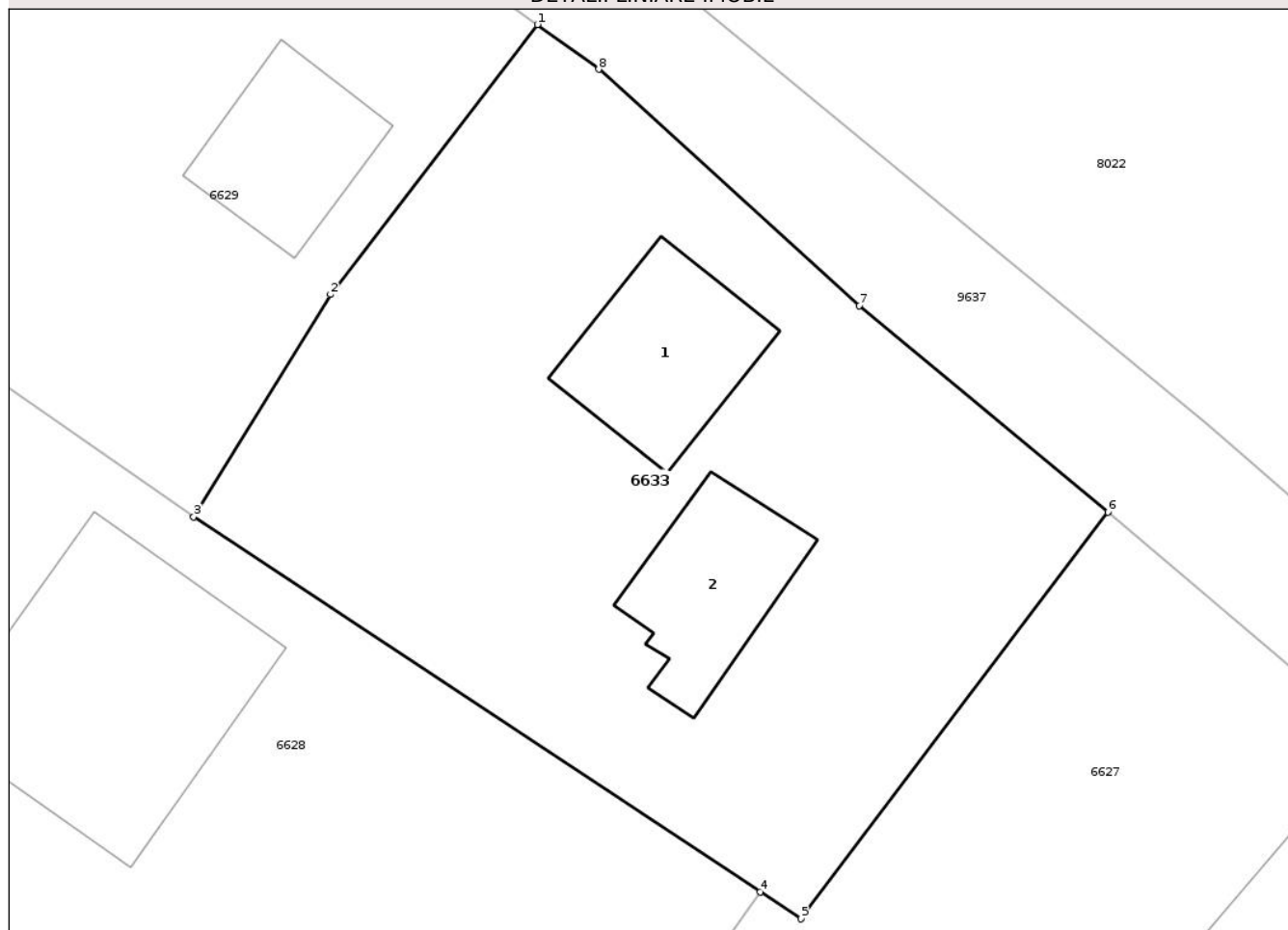
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	2	83/1	-	
2	arabil	DA	541	2	83/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.522,56 630.864,306	2	618.512,083 630.850,64	17.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.512,083 630.850,64	3	618.505,166 630.839,374	13.22
3	618.505,166 630.839,374	4	618.533,842 630.820,381	34.395
4	618.533,842 630.820,381	5	618.535,9 630.819,018	2.469
5	618.535,9 630.819,018	6	618.551,443 630.839,618	25.806
6	618.551,443 630.839,618	7	618.538,858 630.850,079	16.365
7	618.538,858 630.850,079	8	618.525,662 630.862,047	17.815
8	618.525,662 630.862,047	1	618.522,56 630.864,306	3.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/198, din 02/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÎPANU C MANOIL, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU C MANOIL, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	640	2	81/1	-	
2	arabil	DA	4.360	2	81/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.506,327 630.672,41	2	618.574,924 630.762,903	113.554
2	618.574,924 630.762,903	3	618.583,923 630.774,765	14.889
3	618.583,923 630.774,765	4	618.601,022 630.797,357	28.333
4	618.601,022 630.797,357	5	618.577,265 630.817,607	31.216
5	618.577,265 630.817,607	6	618.480,294 630.691,174	159.338
6	618.480,294 630.691,174	7	618.482,132 630.689,849	2.266
7	618.482,132 630.689,849	8	618.489,844 630.684,29	9.507
8	618.489,844 630.684,29	9	618.497,457 630.678,803	9.384
9	618.497,457 630.678,803	1	618.506,327 630.672,41	10.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:438

Nr. cadastral vechi:486

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50090	3.330	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50090-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50090-C2	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50090-C3	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50090-C4	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1402 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 977, din 02/04/2009 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOGOS CONSTANTIN , LIPSĂ CNP 2) MOGOS MARIA , LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOGOS CONSTANTIN , LIPSĂ CNP 2) MOGOS MARIA , LIPSĂ CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

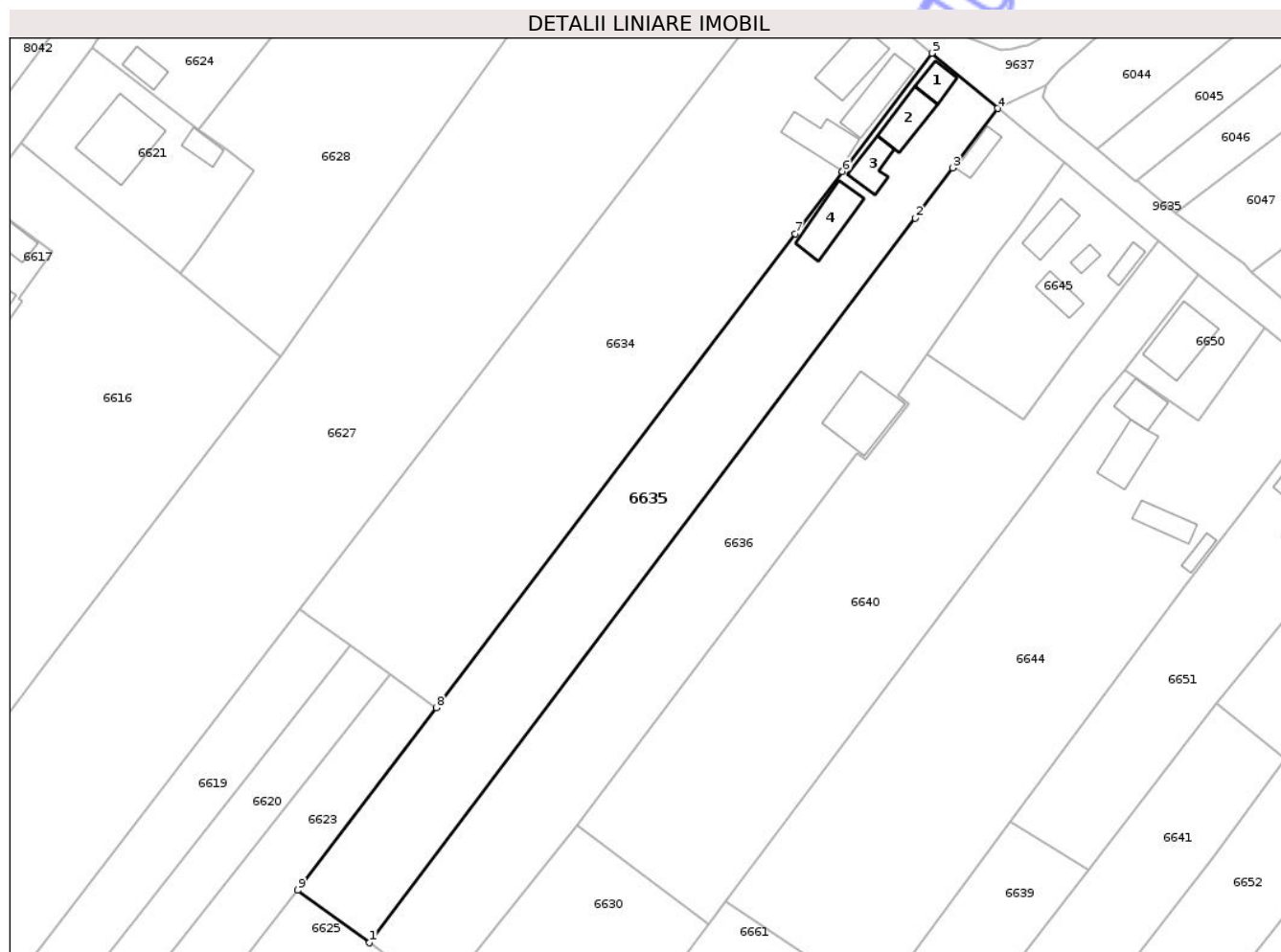
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50090	3.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	453	2	80/1	-	
2	arabil	DA	2.877	2	80/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50090-C1	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50090-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50090-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50090-C4	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.493,563 630.627,529	2	618.597,83 630.765,91	173.265
2	618.597,83 630.765,91	3	618.605,013 630.775,444	11.937
3	618.605,013 630.775,444	4	618.613,581 630.786,815	14.237
4	618.613,581 630.786,815	5	618.601,022 630.797,357	16.397
5	618.601,022 630.797,357	6	618.583,923 630.774,765	28.333
6	618.583,923 630.774,765	7	618.574,924 630.762,903	14.889
7	618.574,924 630.762,903	8	618.506,327 630.672,41	113.554
8	618.506,327 630.672,41	9	618.479,907 630.637,567	43.727
9	618.479,907 630.637,567	1	618.493,563 630.627,529	16.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:459
Nr. cadastral vechi:487

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50975	Din acte: 3.530 Masurata: 3.559	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50975-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2	50975-C2	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1403 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 976, din 02/04/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PEIU GHEORGHE 2) PEIU TEODORA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 459)	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PEIU GHEORGHE 2) PEIU TEODORA, - soti	A1.1, A1.2

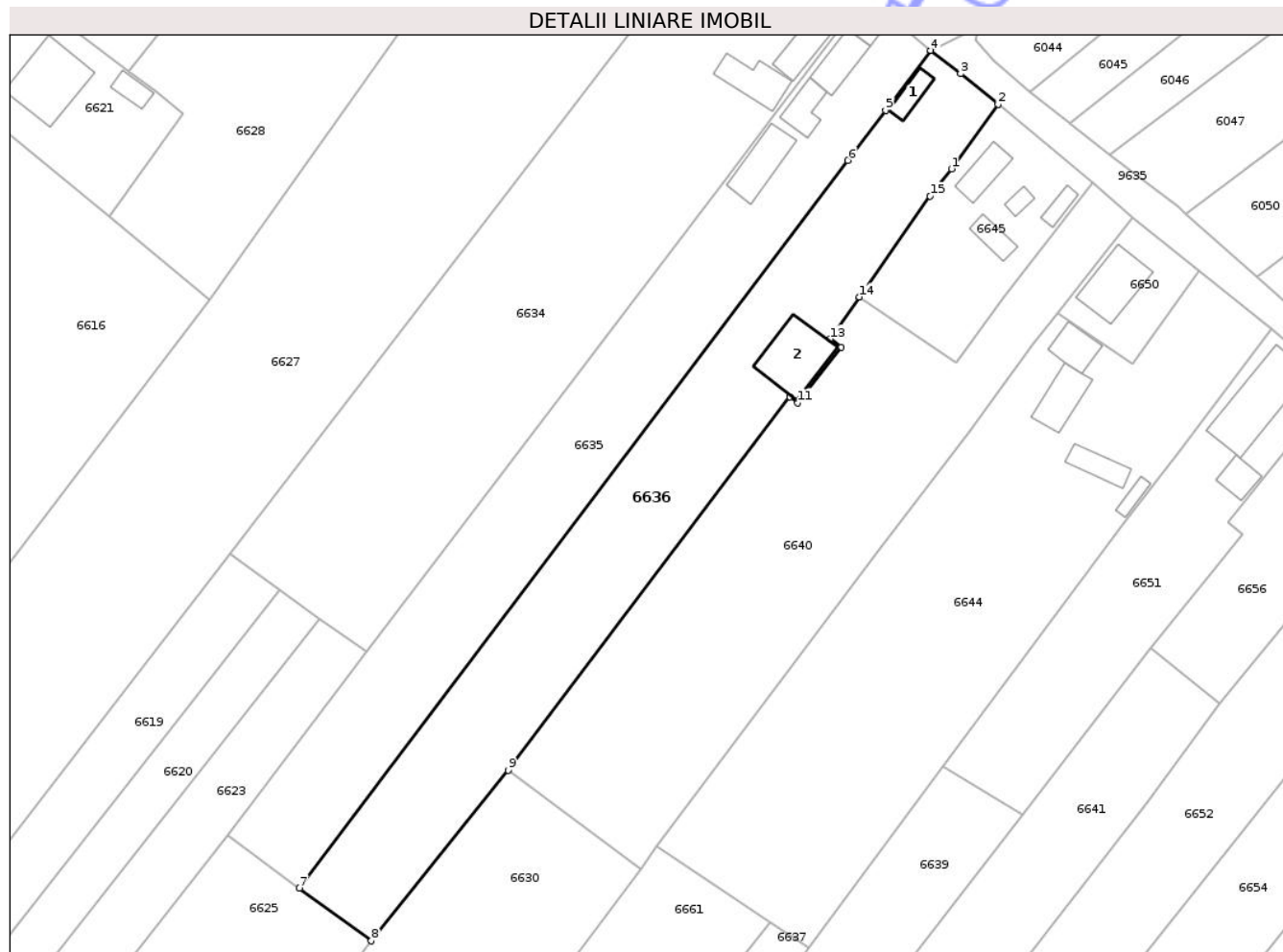
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50975	Din acte: 3.530 Masurata: 3.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	2	80/1	-	
2	arabil	DA	3.156	2	80/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50975-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2	50975-C2	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.617,578 630.764,298	2	618.626,37 630.776,579	15.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.626,37 630.776,579	3	618.619,295 630.782,395	9.159
3	618.619,295 630.782,395	4	618.613,581 630.786,815	7.225
4	618.613,581 630.786,815	5	618.605,013 630.775,444	14.237
5	618.605,013 630.775,444	6	618.597,83 630.765,91	11.937
6	618.597,83 630.765,91	7	618.493,563 630.627,529	173.265
7	618.493,563 630.627,529	8	618.507,219 630.617,491	16.948
8	618.507,219 630.617,491	9	618.533,203 630.649,943	41.573
9	618.533,203 630.649,943	10	618.586,831 630.720,903	88.945
10	618.586,831 630.720,903	11	618.588,278 630.719,85	1.79
11	618.588,278 630.719,85	12	618.596,61 630.730,419	13.458
12	618.596,61 630.730,419	13	618.594,485 630.731,932	2.609
13	618.594,485 630.731,932	14	618.600,054 630.739,958	9.769
14	618.600,054 630.739,958	15	618.613,467 630.759,118	23.388
15	618.613,467 630.759,118	1	618.617,578 630.764,298	6.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.061	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/30, din 07/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA GH IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

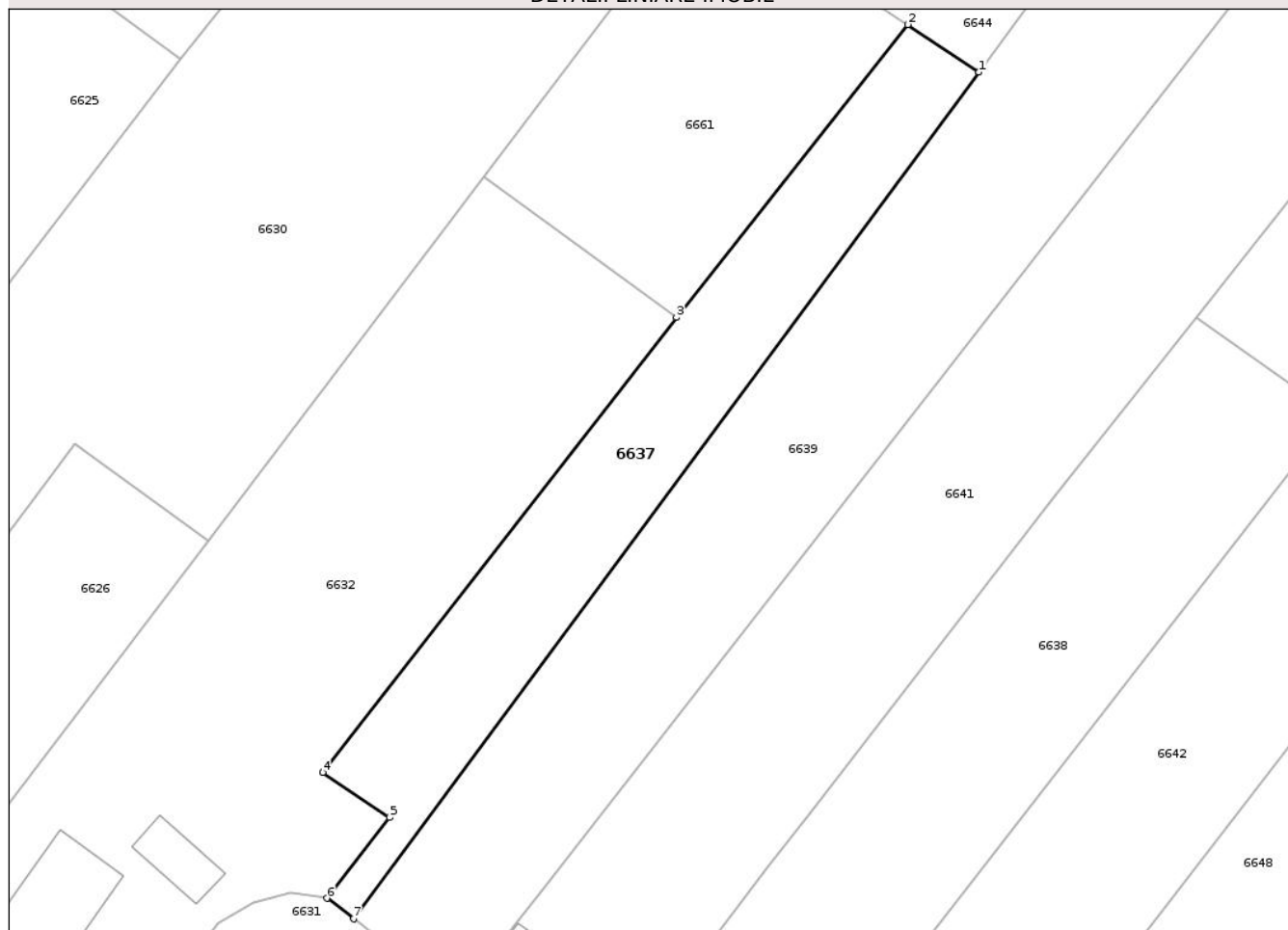
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.061	2	46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.590,46 630.616,104	2	618.583,062 630.621,046	8.897
2	618.583,062 630.621,046	3	618.558,919 630.590,507	38.93
3	618.558,919 630.590,507	4	618.522,029 630.543,036	60.12
4	618.522,029 630.543,036	5	618.529,011 630.538,334	8.418
5	618.529,011 630.538,334	6	618.522,459 630.529,918	10.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.522,459 630.529,918	7	618.525,239 630.527,782	3.506
7	618.525,239 630.527,782	1	618.590,46 630.616,104	109.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51380	2.453	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27042 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 3866, din 15/11/2017 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51380 a imobilului cu numarul cadastral 51380/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50584 inscris in cartea funciara 50584;	A1
27043 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 3867 - act de partaj voluntar, din 15/11/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU PETRU	A1
21920 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. Contract privind constituirea unui drept de superficie aut nr. 565, din 01/11/2024 emis de NP COSTAN CLAUDIA;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare și construire 1) P&G BĂRBIERU SRL, CIF:30572543	A1

C. Partea III. SARCINI

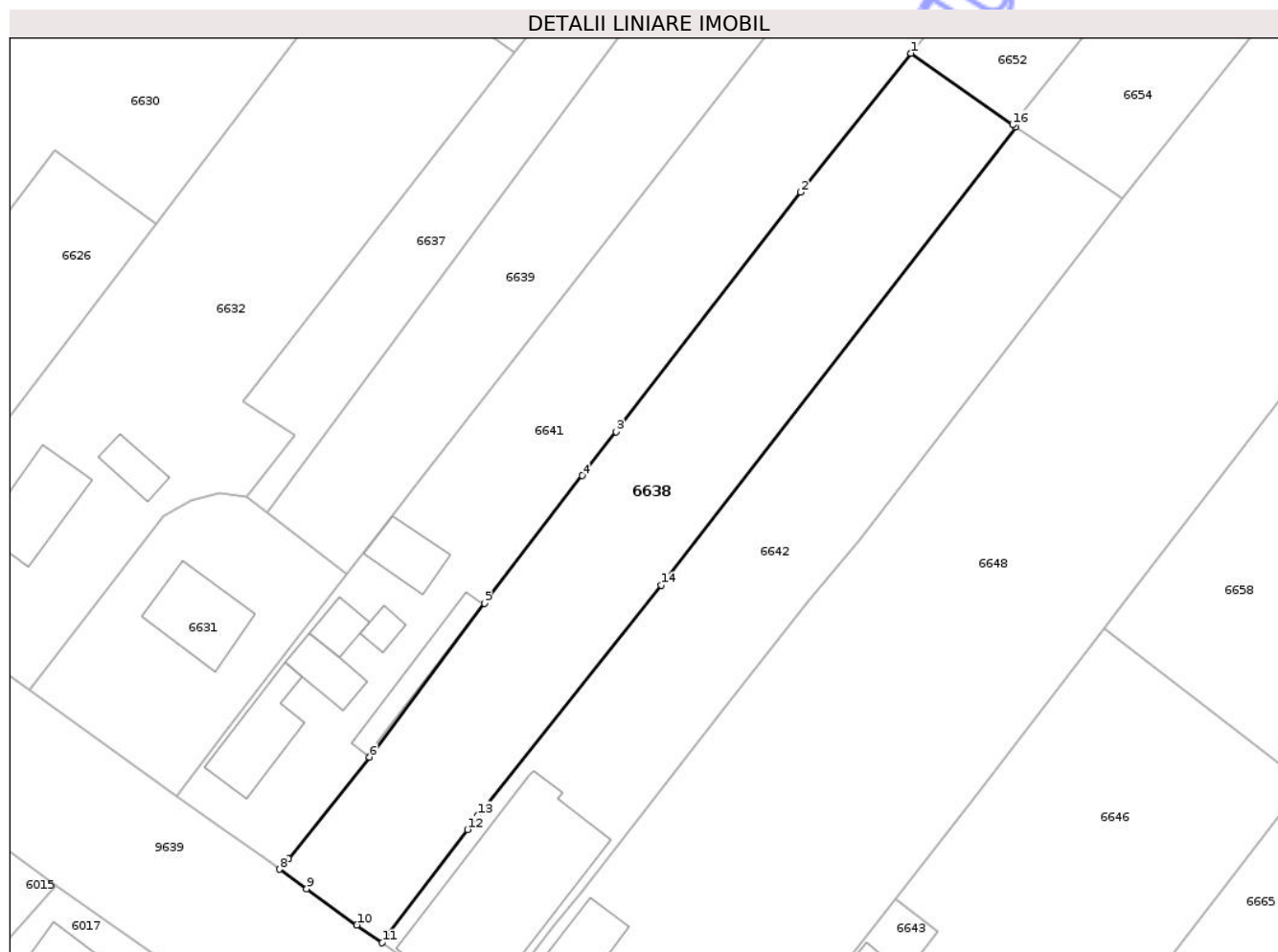
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21920 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. Contract privind constituirea unui drept de superficie aut nr. 565, din 01/11/2024 emis de NP COSTAN CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pentru o durată de 5 ani, dobandit prin Conventie 1) P&G BĂRBIERU SRL, CIF:30572543	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51380	2.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	333	2	49/2	-	
2	arabil	DA	2.120	2	49/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.613,087 630.590,441	2	618.598,021 630.571,484	24.214
2	618.598,021 630.571,484	3	618.572,889 630.538,833	41.203
3	618.572,889 630.538,833	4	618.568,255 630.532,847	7.57
4	618.568,255 630.532,847	5	618.554,903 630.515,431	21.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.554,903 630.515,431	6	618.539,207 630.494,462	26.193
6	618.539,207 630.494,462	7	618.528,135 630.480,577	17.759
7	618.528,135 630.480,577	8	618.526,923 630.479,172	1.856
8	618.526,923 630.479,172	9	618.530,621 630.476,52	4.551
9	618.530,621 630.476,52	10	618.537,48 630.471,581	8.452
10	618.537,48 630.471,581	11	618.540,946 630.469,149	4.234
11	618.540,946 630.469,149	12	618.552,573 630.484,575	19.317
12	618.552,573 630.484,575	13	618.554,03 630.486,507	2.42
13	618.554,03 630.486,507	14	618.579,018 630.517,889	40.115
14	618.579,018 630.517,889	15	618.627,414 630.580,367	79.03
15	618.627,414 630.580,367	16	618.626,958 630.580,688	0.557
16	618.626,958 630.580,688	1	618.613,087 630.590,441	16.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 40, din 23/03/2018 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MIHALACHE V ANGELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ȚIBUCANU V VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ȚIBUCANU V DĂNUȚ-FRANGULEA	A1
Act Notarial nr. CM NR. 206, din 01/11/2019 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) ȚIBUCANU V DĂNUȚ-FRANGULEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

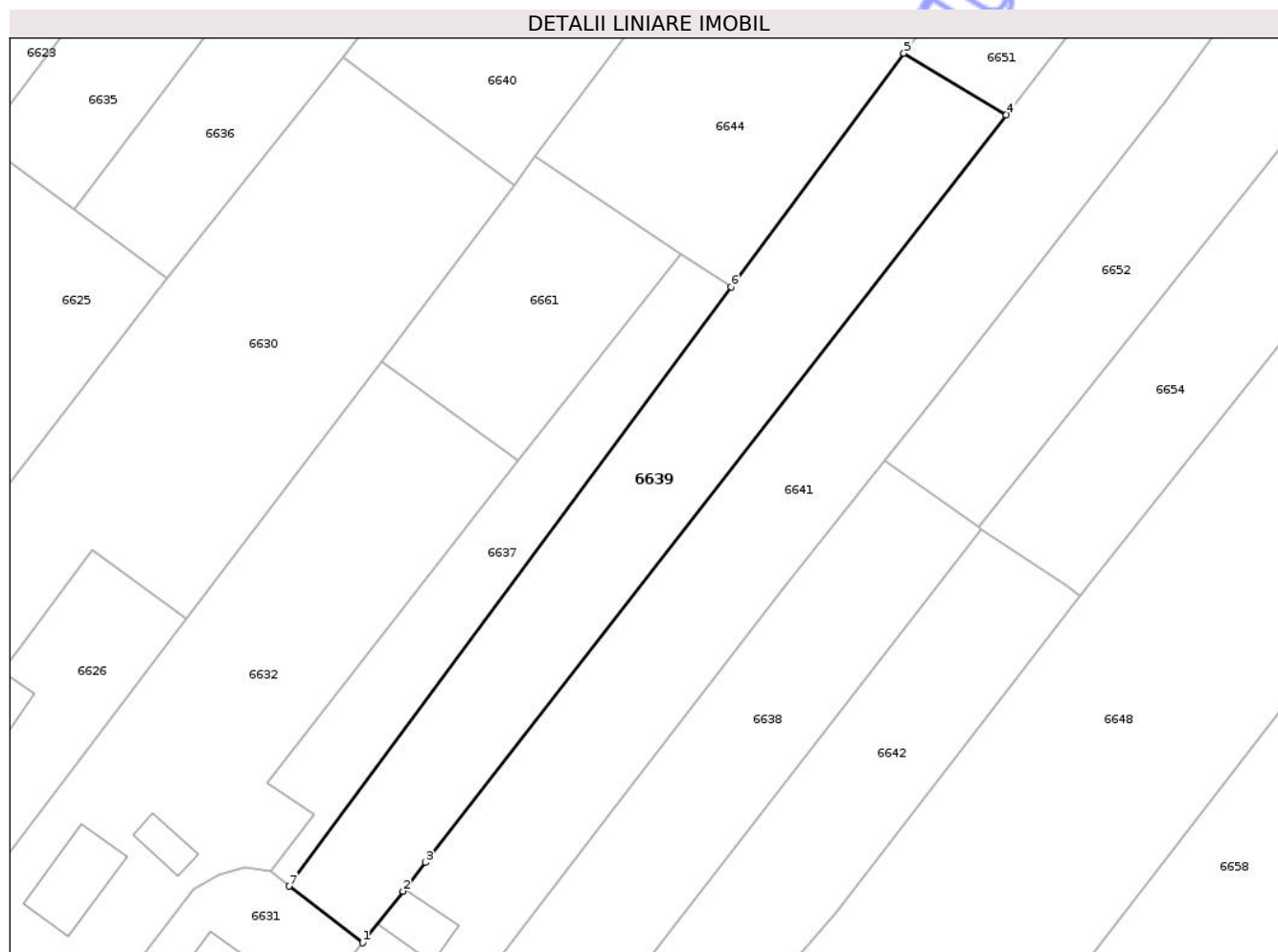
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	2	77/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.536,093 630.519,443	2	618.542,045 630.527,055	9.662
2	618.542,045 630.527,055	3	618.545,345 630.531,275	5.357
3	618.545,345 630.531,275	4	618.631,032 630.641,523	139.632
4	618.631,032 630.641,523	5	618.615,916 630.650,576	17.619
5	618.615,916 630.650,576	6	618.590,46 630.616,104	42.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.590,46 630.616,104	7	618.525,239 630.527,782	109.793
7	618.525,239 630.527,782	1	618.536,093 630.519,443	13.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:136
Nr. cadastral vechi:163

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50696	Din acte: 3.935 Masurata: 3.919	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1432 / 07/08/2003		
Act Notarial nr. 1831, din 06/08/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PEIU TEODORA 2) PEIU GHEORGHE, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

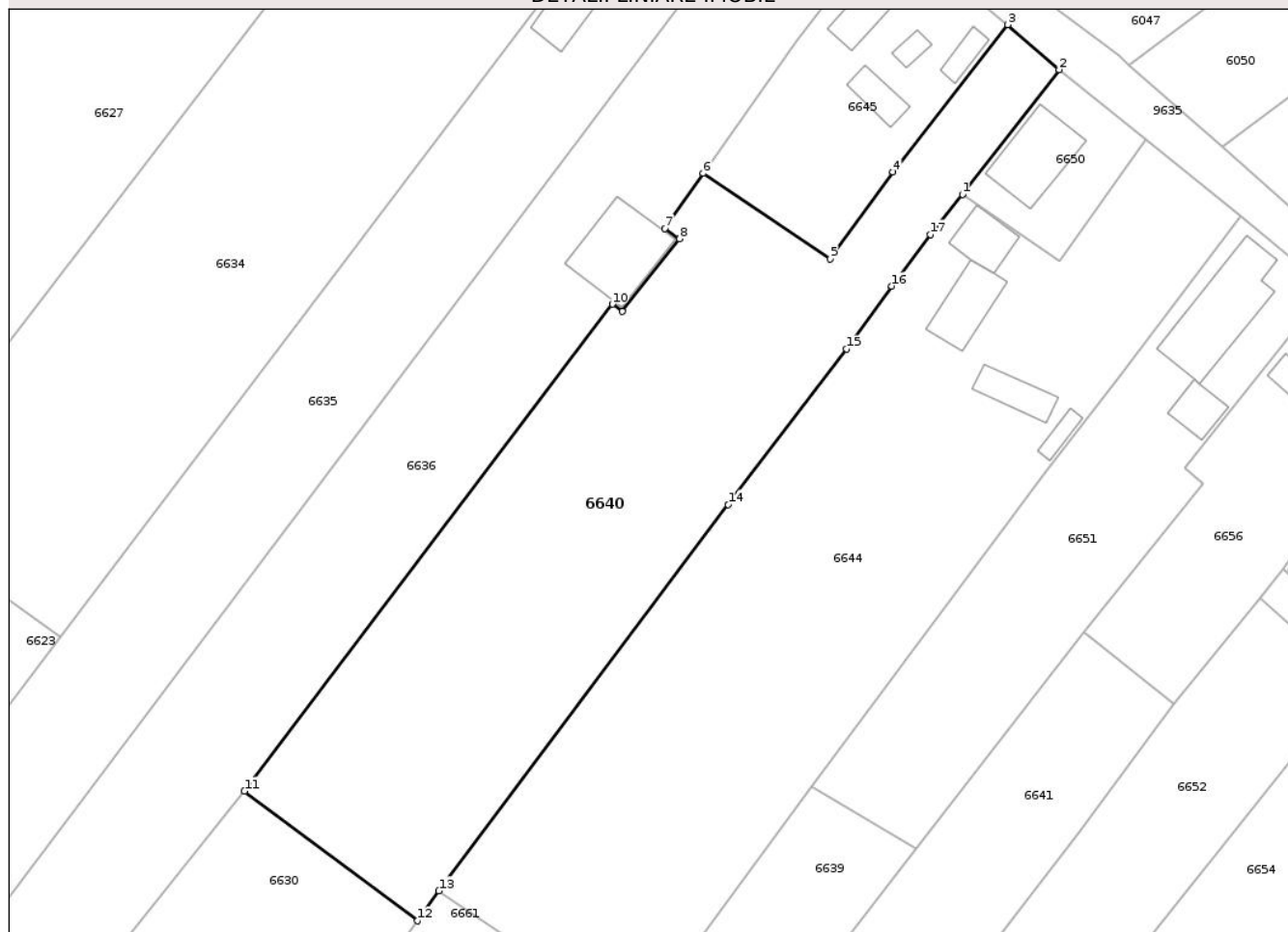
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50696	Din acte: 3.935 Masurata: 3.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.919	2	79A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.637,822 630.736,913	2	618.651,923 630.755,074	22.992
2	618.651,923 630.755,074	3	618.644,438 630.761,611	9.938
3	618.644,438 630.761,611	4	618.627,698 630.740,158	27.211
4	618.627,698 630.740,158	5	618.618,554 630.727,524	15.596
5	618.618,554 630.727,524	6	618.600,054 630.739,958	22.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.600,054 630.739,958	7	618.594,485 630.731,932	9.769
7	618.594,485 630.731,932	8	618.596,61 630.730,419	2.609
8	618.596,61 630.730,419	9	618.588,278 630.719,85	13.458
9	618.588,278 630.719,85	10	618.586,831 630.720,903	1.79
10	618.586,831 630.720,903	11	618.533,203 630.649,943	88.945
11	618.533,203 630.649,943	12	618.558,445 630.631,071	31.517
12	618.558,445 630.631,071	13	618.561,525 630.635,434	5.34
13	618.561,525 630.635,434	14	618.603,707 630.691,719	70.337
14	618.603,707 630.691,719	15	618.620,931 630.714,353	28.442
15	618.620,931 630.714,353	16	618.627,54 630.723,527	11.306
16	618.627,54 630.723,527	17	618.633,149 630.731,06	9.392
17	618.633,149 630.731,06	1	618.637,822 630.736,913	7.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50063	4.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50063-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50063-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50063-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50063-C4	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	50063-C5	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50063-C6	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9778 / 26/03/2018			
Act Notarial nr. 40, din 23/03/2018 emis de Teodorescu Mihaela;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ȚIBUCANU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) ȚIBUCANU ANGELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ȚIBUCANU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) ȚIBUCANU VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ȚIBUCANU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) ȚIBUCANU DĂNUȚ - FRANGULEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
24152 / 11/09/2019			
Act Notarial nr. 5478 - contract de donație, din 11/09/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) ȚIBUCANU DĂNUȚ - FRANGULEA, bun propriu	A1	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) ȚIBUCANU DĂNUȚ - FRANGULEA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	

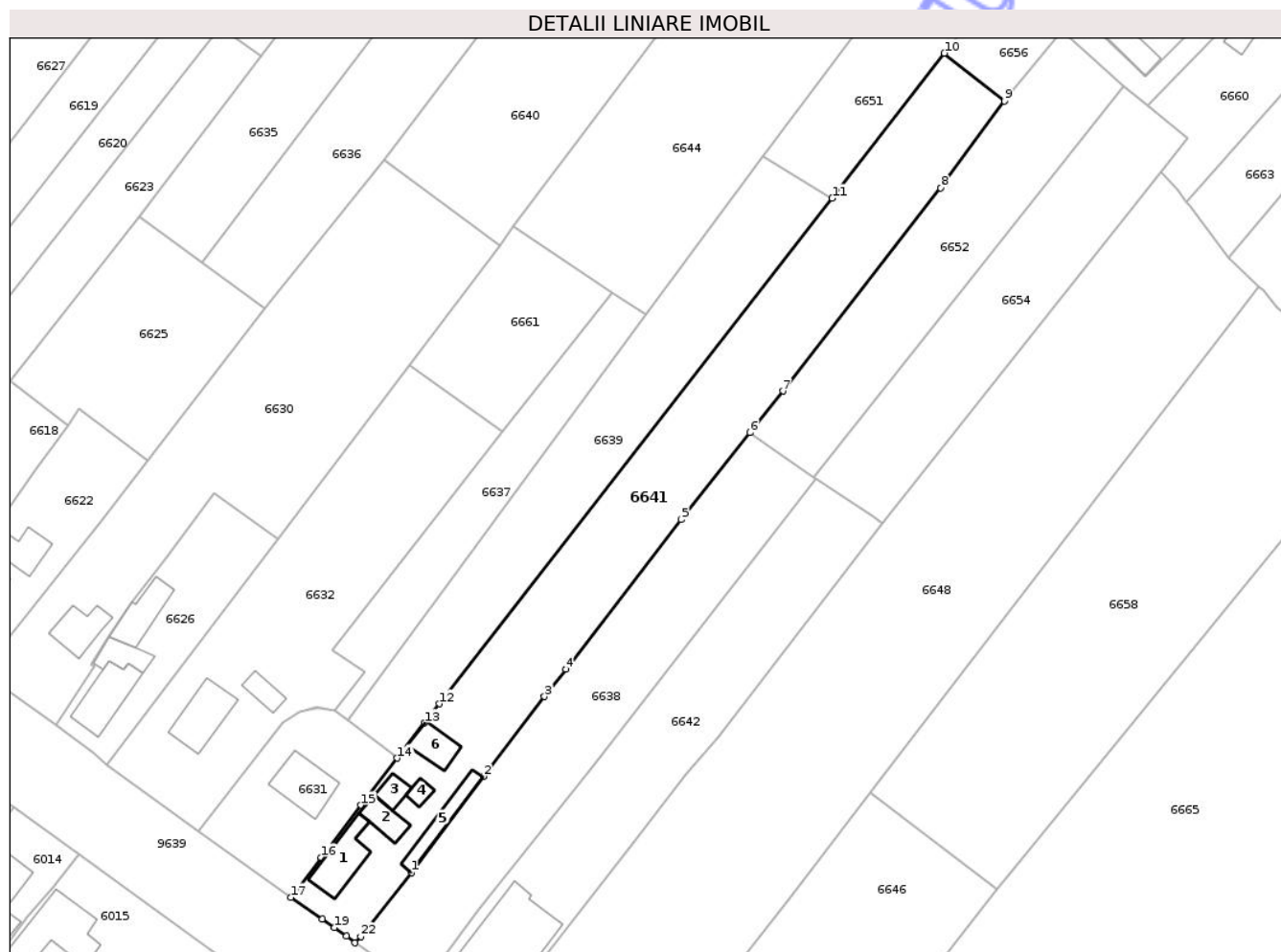
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50063	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	446	2	76/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 48/1
2	drum	DA	186	2	76/1	-	PARCELA 2DR ASIGURA ACEESUL LA CONSTRUCȚIILE C1, C2, C3, C4,C5,C6
3	curți construcții	DA	183	2	76/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 48/1
4	livada	DA	213	2	76/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 48/1
5	arabil	DA	156	2	76/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 48/1
6	arabil	DA	2.816	2	76/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50063-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50063-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50063-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50063-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50063-C5	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.6	50063-C6	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.539,207 630.494,462	2	618.554,903 630.515,431	26.193
3	618.568,255 630.532,847	4	618.572,889 630.538,833	7.57
5	618.598,021 630.571,484	6	618.613,087 630.590,441	24.214
7	618.620,28 630.599,492	8	618.654,708 630.643,765	56.084
9	618.668,592 630.662,703	10	618.655,51 630.673,141	16.736
11	618.631,032 630.641,523	12	618.545,345 630.531,275	139.632
13	618.542,045 630.527,055	14	618.536,093 630.519,443	9.662
15	618.528,2 630.509,182	16	618.519,488 630.497,782	14.349
17	618.512,942 630.489,06	18	618.519,723 630.484,37	8.245
19	618.522,361 630.482,472	20	618.525,016 630.480,589	3.255
21	618.526,923 630.479,172	22	618.528,135 630.480,577	1.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	618.554,903 630.515,431	3	618.568,255 630.532,847	21.945
4	618.572,889 630.538,833	5	618.598,021 630.571,484	41.203
6	618.613,087 630.590,441	7	618.620,28 630.599,492	11.561
8	618.654,708 630.643,765	9	618.668,592 630.662,703	23.482
10	618.655,51 630.673,141	11	618.631,032 630.641,523	39.985
12	618.545,345 630.531,275	13	618.542,045 630.527,055	5.357
14	618.536,093 630.519,443	15	618.528,2 630.509,182	12.945
16	618.519,488 630.497,782	17	618.512,942 630.489,06	10.905
18	618.519,723 630.484,37	19	618.522,361 630.482,472	3.25
20	618.525,016 630.480,589	21	618.526,923 630.479,172	2.376
22	618.528,135 630.480,577	1	618.539,207 630.494,462	17.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51381	2.453	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51381-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:422 mp; S. construita desfasurata:1091 mp; Cladire (D+P+1E) construita in anul 2020.Spațiu comercial (D+P)Spațiu comercial si Locuintă (E). EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27042 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 3866, din 15/11/2017 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51381 a imobilului cu numarul cadastral 51381/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50584 inscris in cartea funciara 50584;	A1
27045 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 3867 - act de partaj voluntar, din 15/11/2017 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU GABRIELA	A1
1621 / 22/01/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.426, din 19/01/2021 emis de Primaria Comunei Pastraveni (Certificat de edificare ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.166 din 20.01.2021, emis de Primaria Comunei Pastraveni);		
B8	Se notează edificarea constructiei C1, in baza autorizatiei de construire nr.14/06.06.2018, emisă de Primaria Păstrăveni	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.426, din 19/01/2021 emis de Primaria Comunei Pastraveni (Certificat de edificare ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.166 din 20.01.2021, emis de Primaria Comunei Pastraveni. ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51381	2.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	2	49/1, 2	-	
2	arabil	DA	1.928	2	49/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51381-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 383 Masurata: 422	Cu acte	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 422 mp; S. construita desfasurata: 1091 mp; Cladire (D+P+1E) construita in anul 2020. Spațiu comercial (D+P) Spațiu comercial și Locuință (E). EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.606,045 630.523,988	2	618.641,902 630.570,652	58.849
2	618.641,902 630.570,652	3	618.639,723 630.572,113	2.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.639,723 630.572,113	4	618.627,414 630.580,367	14.821
4	618.627,414 630.580,367	5	618.579,018 630.517,889	79.03
5	618.579,018 630.517,889	6	618.554,03 630.486,507	40.115
6	618.554,03 630.486,507	7	618.552,573 630.484,575	2.42
7	618.552,573 630.484,575	8	618.540,946 630.469,149	19.317
8	618.540,946 630.469,149	9	618.554,111 630.459,913	16.082
9	618.554,111 630.459,913	10	618.555,039 630.459,262	1.134
10	618.555,039 630.459,262	11	618.564,178 630.471,319	15.129
11	618.564,178 630.471,319	12	618.568,257 630.476,106	6.289
12	618.568,257 630.476,106	13	618.587,664 630.501,164	31.694
13	618.587,664 630.501,164	14	618.599,061 630.515,858	18.596
14	618.599,061 630.515,858	1	618.606,045 630.523,988	10.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378
Nr. cadastral vechi:423

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50911	382	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50911-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Anexa (beci+P+M) construita in anul 2013.
A1.2	50911-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
192 / 14/01/2008			
Act Notarial nr. 100, din 11/01/2008 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROIBU VALERIAN, - necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)		A1
12805 / 14/05/2019			
Act Administrativ nr. 2545 - certificat de atestare a edificării construcției, din 17/04/2019 emis de Primaria Comunei Pastraveni (act administrativ nr 3 - proces verbal de receptie din 23.03.2013, emis de Primaria Comunei Pastraveni; act administrativ nr 721 - certificat de atestare fiscala din 07.05.2019, emis de Primaria Comunei Pastraveni);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROIBU VALERIAN		A1.1
B3	Se noteaza edificarea constructiei C1 in baza autorizatiei de construire nr. 3 din 25.02.2011, emisa de Primaria comunei Pastraveni		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROIBU VALERIAN		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50911	382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	382	2	51/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50911-C1	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Anexa (beci+P+M) construita in anul 2013.
A1.2	50911-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.612,253 630.464,853	2	618.616,736 630.470,612	7.298
2	618.616,736 630.470,612	3	618.611,007 630.475,094	7.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.611,007 630.475,094	4	618.597,747 630.458,268	21.423
4	618.597,747 630.458,268	5	618.594,033 630.453,957	5.69
5	618.594,033 630.453,957	6	618.591,226 630.450,34	4.578
6	618.591,226 630.450,34	7	618.582,871 630.439,433	13.739
7	618.582,871 630.439,433	8	618.592,999 630.432,191	12.451
8	618.592,999 630.432,191	9	618.593,064 630.432,144	0.08
9	618.593,064 630.432,144	10	618.593,726 630.431,674	0.811
10	618.593,726 630.431,674	11	618.594,723 630.433,059	1.706
11	618.594,723 630.433,059	12	618.597,409 630.436,788	4.595
12	618.597,409 630.436,788	13	618.599,18 630.439,246	3.03
13	618.599,18 630.439,246	14	618.598,415 630.439,82	0.956
14	618.598,415 630.439,82	15	618.594,558 630.442,715	4.823
15	618.594,558 630.442,715	16	618.596,27 630.445,062	2.904
16	618.596,27 630.445,062	17	618.606,145 630.457,547	15.918
17	618.606,145 630.457,547	1	618.612,253 630.464,853	9.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50065	Din acte: 5.098 Masurata: 4.723	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50065-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50065-C2	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50065-C3	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50065-C4	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
425 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 292, din 01/02/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50065 a imobilului cu numarul cadastral 50065/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50051 inscris in cartea funciara 50051;	A1
Act Administrativ nr. 43/313, din 02/03/1994 emis de CJPSDP NEAMT (Certificat fiscal nr. 147/22.07.2009 Primaria Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JITARU CORINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JITARU CORINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50065	Din acte: 5.098 Masurata: 4.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.277	2	78/1,2	-	
2	arabil	DA	3.446	2	78/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 45/3, 78/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50065-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50065-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50065-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50065-C4	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.664,633 630.744,861	2	618.651,913 630.727,092	21.853
2	618.651,913 630.727,092	3	618.637,822 630.736,913	17.176
3	618.637,822 630.736,913	4	618.633,149 630.731,06	7.49
4	618.633,149 630.731,06	5	618.627,54 630.723,527	9.392
5	618.627,54 630.723,527	6	618.620,931 630.714,353	11.306
6	618.620,931 630.714,353	7	618.603,707 630.691,719	28.442
7	618.603,707 630.691,719	8	618.561,525 630.635,434	70.337
8	618.561,525 630.635,434	9	618.583,062 630.621,046	25.901
9	618.583,062 630.621,046	10	618.590,46 630.616,104	8.897
10	618.590,46 630.616,104	11	618.615,916 630.650,576	42.852
11	618.615,916 630.650,576	12	618.649,894 630.696,365	57.019
12	618.649,894 630.696,365	13	618.660,912 630.710,572	17.979
13	618.660,912 630.710,572	14	618.678,407 630.733,794	29.075
14	618.678,407 630.733,794	1	618.664,633 630.744,861	17.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 22, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 22, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/347, din 14/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOTESCU A MIHAI	A1
Act Administrativ nr. CM NR.19, din 18/02/2019 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (ADEV. NR.5787/18.08.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BOTESCU A MIHAI	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BOTESCU M COSTEL	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CREȚU M IULIANA-MARIA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (CM NR. 19/18.02.2019, EMIS DE BIN TEODORESCU MIHAELA.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) BOTESCU A MIHAI	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTESCU A MIHAI	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	2	79/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 44 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 59 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.644,438 630.761,611	2	618.626,37 630.776,579	23.463
2	618.626,37 630.776,579	3	618.617,578 630.764,298	15.103
3	618.617,578 630.764,298	4	618.613,467 630.759,118	6.614
4	618.613,467 630.759,118	5	618.600,054 630.739,958	23.388
5	618.600,054 630.739,958	6	618.618,554 630.727,524	22.29
6	618.618,554 630.727,524	7	618.627,698 630.740,158	15.596
7	618.627,698 630.740,158	1	618.644,438 630.761,611	27.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:358

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50854	2.768	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50854-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, construita din boltari, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere, 2 holuri si bucatarie
A1.2	50854-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 76, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Adapost animale, construit din chirpici, acoperit cu azbociment. EXTINDERE CONSTRUCTIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5491 / 07/12/2006			
Act Notarial nr. 3551, din 06/12/2006 emis de BNP David Daniela (ADEV. 7723/31.10.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) ROIBU VALERIAN	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)			

C. Partea III. SARCINI

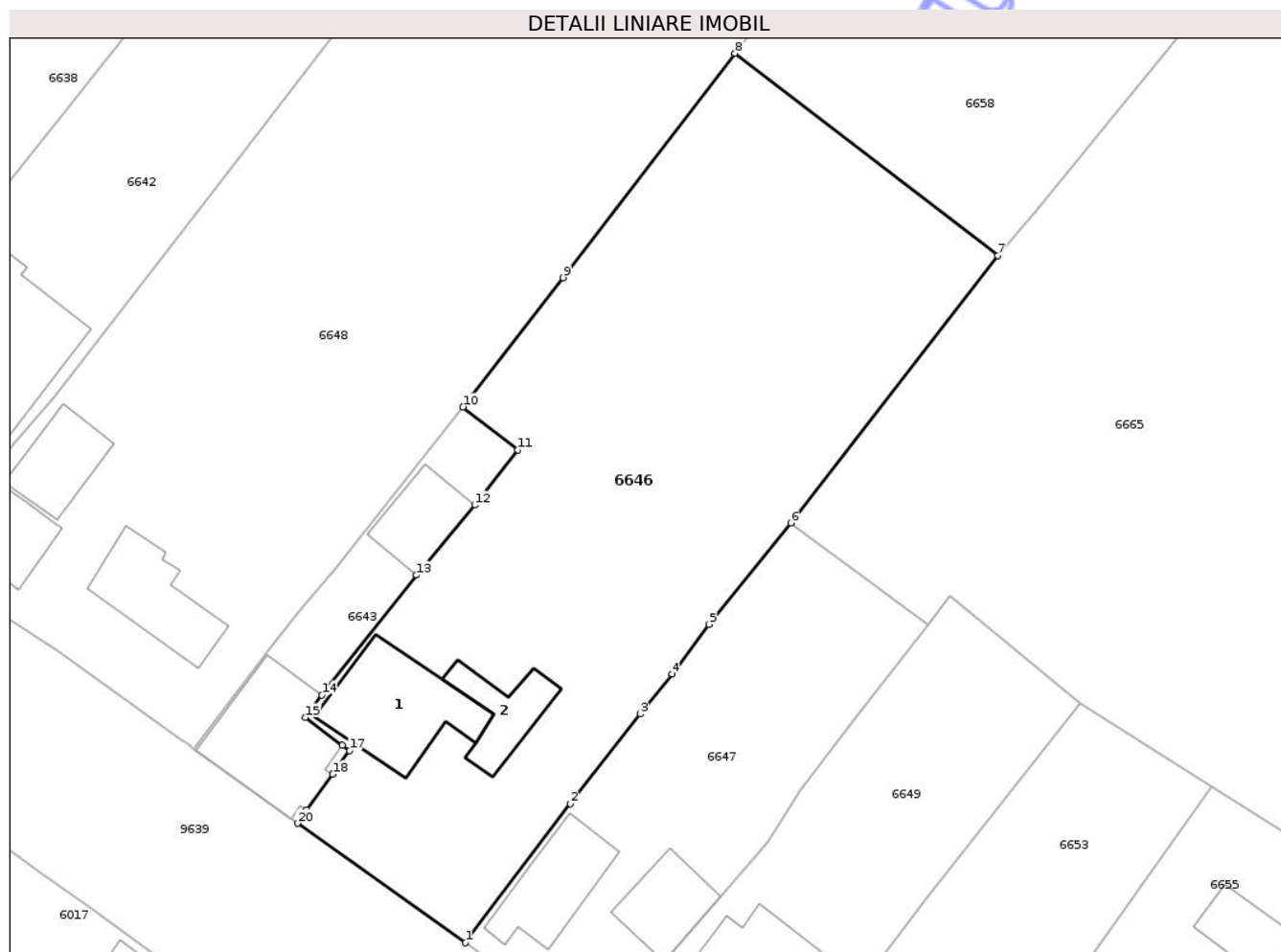
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5491 / 07/12/2006			
Act Notarial nr. 3551, din 06/12/2006 emis de BNP David Daniela;			
C1	Se noteaza renta viagera	1) ROIBU PETRU 2) ROIBU TEODORA, - soti	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)			
5492 / 07/12/2006			
Act Notarial nr. 3551, din 06/12/2006 emis de BNP David Daniela;			
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	1) ROIBU PETRU 2) ROIBU TEODORA, - soti	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50854	2.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.233	2	615/1; 51/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 51/1
2	arabil	DA	1.535	2	615/1; 51/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 51/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50854-C1	construcții de locuințe	Din acte: 164 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, construita din boltari, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere, 2 holuri si bucatarie
A1.2	50854-C2	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Adapost animale, construit din chirpici, acoperit cu azbociment. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.611,252 630.419,215	2	618.622,174 630.433,733	18.167
2	618.622,174 630.433,733	3	618.629,476 630.443,07	11.854
3	618.629,476 630.443,07	4	618.632,814 630.447,231	5.334
4	618.632,814 630.447,231	5	618.636,674 630.452,428	6.474
5	618.636,674 630.452,428	6	618.645,202 630.463,0	13.583
6	618.645,202 630.463,0	7	618.666,842 630.490,865	35.28
7	618.666,842 630.490,865	8	618.639,407 630.511,977	34.618
8	618.639,407 630.511,977	9	618.621,465 630.488,572	29.491
9	618.621,465 630.488,572	10	618.611,007 630.475,094	17.059
10	618.611,007 630.475,094	11	618.616,736 630.470,612	7.274
11	618.616,736 630.470,612	12	618.612,253 630.464,853	7.298
12	618.612,253 630.464,853	13	618.606,145 630.457,547	9.524
13	618.606,145 630.457,547	14	618.596,27 630.445,062	15.918
14	618.596,27 630.445,062	15	618.594,558 630.442,715	2.904
15	618.594,558 630.442,715	16	618.598,415 630.439,82	4.823
16	618.598,415 630.439,82	17	618.599,18 630.439,246	0.956
17	618.599,18 630.439,246	18	618.597,409 630.436,788	3.03
18	618.597,409 630.436,788	19	618.594,723 630.433,059	4.595
19	618.594,723 630.433,059	20	618.593,726 630.431,674	1.706
20	618.593,726 630.431,674	1	618.611,252 630.419,215	21.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51457	1.000	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51457-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P) construita in anul 1956 cu S. construita desfasurata = 91 mp.
A1.2	51457-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa (P) construita in anul 1990 cu S. construita desfasurata = 67 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5728 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. 43/252 - titlu de proprietate, din 14/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 373 - certificat de atestare fiscala din 20.02.2018, emis de Primaria Comunei Pastraveni; act notarial nr 414 - certificat de mostenitor din 21.04.1986, emis de Notariatul de Stat Judetean NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defunctul Tataru Anton, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TATARU CONSTANTIN	A1.1
9647 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 672 - contract de vanzare cumparare, din 22/03/2018 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATARU CONSTANTIN 2) TATARU LUMINIȚA, - bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) TATARU CONSTANTIN 2) TATARU LUMINIȚA, - bun comun	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATARU CONSTANTIN 2) TATARU LUMINIȚA, - bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

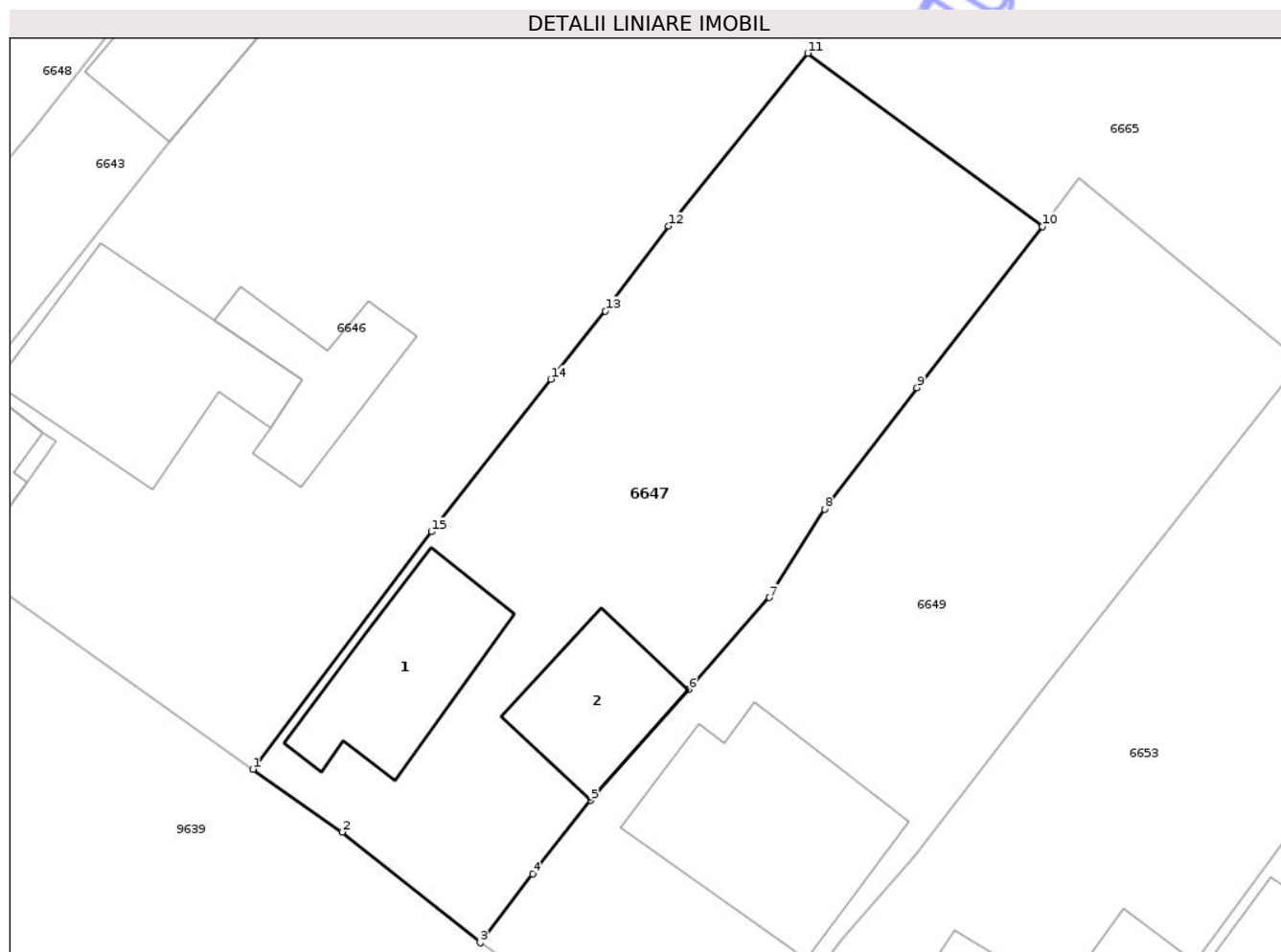
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9647 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 672 - contract de vanzare cumparare, din 22/03/2018 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) TATARU ELENA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51457	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	2	52/1	-	
2	arabil	DA	490	2	52/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51457-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P) construita in anul 1956 cu S. construita desfasurata = 91 mp.
A1.2	51457-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa (P) construita in anul 1990 cu S. construita desfasurata = 67 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.611,252 630.419,215	2	618.616,713 630.415,369	6.679
2	618.616,713 630.415,369	3	618.625,154 630.408,593	10.824
3	618.625,154 630.408,593	4	618.628,382 630.412,802	5.304
4	618.628,382 630.412,802	5	618.631,933 630.417,305	5.735
5	618.631,933 630.417,305	6	618.637,911 630.424,089	9.042
6	618.637,911 630.424,089	7	618.642,864 630.429,711	7.493
7	618.642,864 630.429,711	8	618.646,242 630.435,112	6.37
8	618.646,242 630.435,112	9	618.651,89 630.442,539	9.331
9	618.651,89 630.442,539	10	618.659,576 630.452,406	12.508
10	618.659,576 630.452,406	11	618.645,202 630.463,0	17.856
11	618.645,202 630.463,0	12	618.636,674 630.452,428	13.583
12	618.636,674 630.452,428	13	618.632,814 630.447,231	6.474
13	618.632,814 630.447,231	14	618.629,476 630.443,07	5.334
14	618.629,476 630.443,07	15	618.622,174 630.433,733	11.854
15	618.622,174 630.433,733	1	618.611,252 630.419,215	18.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51598	7.900	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51598-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P) construita in anul 1930.
A1.2	51598-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa (P) construita in anul 1964. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51598-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 78, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P) construita in anul 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7181 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 68 - certificat de mostenitor, din 01/05/2013 emis de NP Daniela David (act administrativ nr 386 - certificat de atestare fiscala din 07.03.2019, emis de Primaria Comunei Pastraveni;act administrativ nr 68 - autorizatie de construire din 21.09.1995, emis de Primaria Comunei Pastraveni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Ivan Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POSTOLICĂ CARMEN	A1
Act Notarial nr. 68 - certificat de mostenitor, din 01/05/2013 emis de NP Daniela David (act administrativ nr 386 - certificat de atestare fiscala din 07.03.2019, emis de Primaria Comunei Pastraveni;act administrativ nr 68 - autorizatie de construire din 21.09.1995, emis de Primaria Comunei Pastraveni. ADEV. 7723/ 31.10.2025 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul Ivan Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POSTOLICĂ CARMEN	A1.1, A1.2, A1.3
11007 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 919, din 18/04/2019 emis de NP David Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) POSTOLICĂ ION 2) POSTOLICĂ CARMEN, bun comun	A1
Act Notarial nr. 919, din 18/04/2019 emis de NP David Daniela (ADEV. 7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) POSTOLICĂ ION 2) POSTOLICĂ CARMEN, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51598	7.900	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	760	21	50/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2
2	arabil	DA	7.140	21	50/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 2

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51598-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurată: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; S. construită desfasurată:93 mp; Locuința (P) construită în anul 1930.
A1.2	51598-C2	construcții anexa	Din acte: 64 Masurată: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurată:136 mp; Anexa (P) construită în anul 1964.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	51598-C3	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurată: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurată:67 mp; Locuința (P) construită în anul 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.582,871 630.439,433	2	618.591,226 630.450,34	13.739
3	618.594,033 630.453,957	4	618.597,747 630.458,268	5.69
5	618.611,007 630.475,094	6	618.621,465 630.488,572	17.059
7	618.639,407 630.511,977	8	618.640,943 630.513,981	2.525
9	618.724,14 630.622,307	10	618.717,613 630.628,66	9.108
11	618.709,095 630.639,842	12	618.708,311 630.640,79	1.229
13	618.706,34 630.643,175	14	618.702,712 630.647,313	5.503
15	618.641,902 630.570,652	16	618.606,045 630.523,988	58.849
17	618.599,061 630.515,858	18	618.587,664 630.501,164	18.596
19	618.568,257 630.476,106	20	618.564,178 630.471,319	6.289
21	618.555,039 630.459,262	22	618.562,984 630.453,376	9.888
23	618.568,82 630.449,584	24	618.575,089 630.445,069	7.726
25	618.578,198 630.442,767	26	618.581,404 630.440,489	3.933
27	618.582,333 630.439,848	1	618.582,871 630.439,433	0.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.591,226 630.450,34	3	618.594,033 630.453,957	4.578
4	618.597,747 630.458,268	5	618.611,007 630.475,094	21.423
6	618.621,465 630.488,572	7	618.639,407 630.511,977	29.491
8	618.640,943 630.513,981	9	618.724,14 630.622,307	136.587
10	618.717,613 630.628,66	11	618.709,095 630.639,842	14.057
12	618.708,311 630.640,79	13	618.706,34 630.643,175	3.094
14	618.702,712 630.647,313	15	618.641,902 630.570,652	97.851
16	618.606,045 630.523,988	17	618.599,061 630.515,858	10.718
18	618.587,664 630.501,164	19	618.568,257 630.476,106	31.694
20	618.564,178 630.471,319	21	618.555,039 630.459,262	15.129
22	618.562,984 630.453,376	23	618.568,82 630.449,584	6.96
24	618.575,089 630.445,069	25	618.578,198 630.442,767	3.868
26	618.581,404 630.440,489	27	618.582,333 630.439,848	1.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.017	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 72, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/1432, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

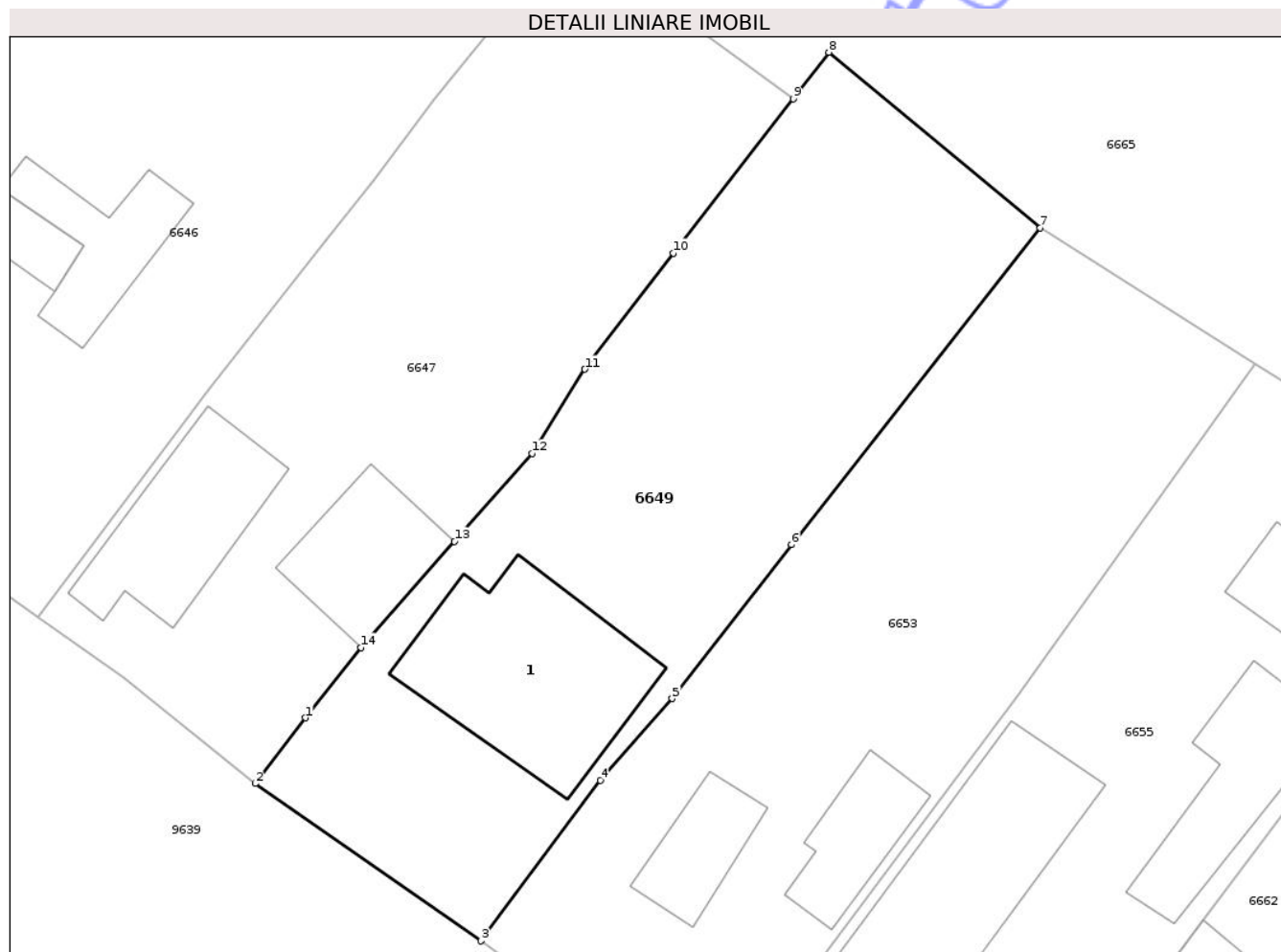
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	2	53/1	-	
2	arabil	DA	417	2	53/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.628,382 630.412,802	2	618.625,154 630.408,593	5.304
2	618.625,154 630.408,593	3	618.639,612 630.398,527	17.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.639,612 630.398,527	4	618.647,241 630.408,801	12.797
4	618.647,241 630.408,801	5	618.651,835 630.414,038	6.967
5	618.651,835 630.414,038	6	618.659,47 630.423,875	12.452
6	618.659,47 630.423,875	7	618.675,382 630.444,147	25.771
7	618.675,382 630.444,147	8	618.661,843 630.455,392	17.6
8	618.661,843 630.455,392	9	618.659,576 630.452,406	3.749
9	618.659,576 630.452,406	10	618.651,89 630.442,539	12.508
10	618.651,89 630.442,539	11	618.646,242 630.435,112	9.331
11	618.646,242 630.435,112	12	618.642,864 630.429,711	6.37
12	618.642,864 630.429,711	13	618.637,911 630.424,089	7.493
13	618.637,911 630.424,089	14	618.631,933 630.417,305	9.042
14	618.631,933 630.417,305	1	618.628,382 630.412,802	5.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50064	Din acte: 5.098 Masurata: 375	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50064-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
425 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 292, din 01/02/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50064 a imobilului cu numarul cadastral 50064/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50051 inscris in cartea funciara 50051;	A1
426 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 293, din 01/02/2009 emis de BNP DAVID DANIELA (autorizatie de construire nr. 5 din 12.09.2003 Primaria Pastraveni si proces verbal de receptie finala nr. 23 din 26.11.2003);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAMSON GHEORGHE 2) SAMSON MARIA, - sotii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

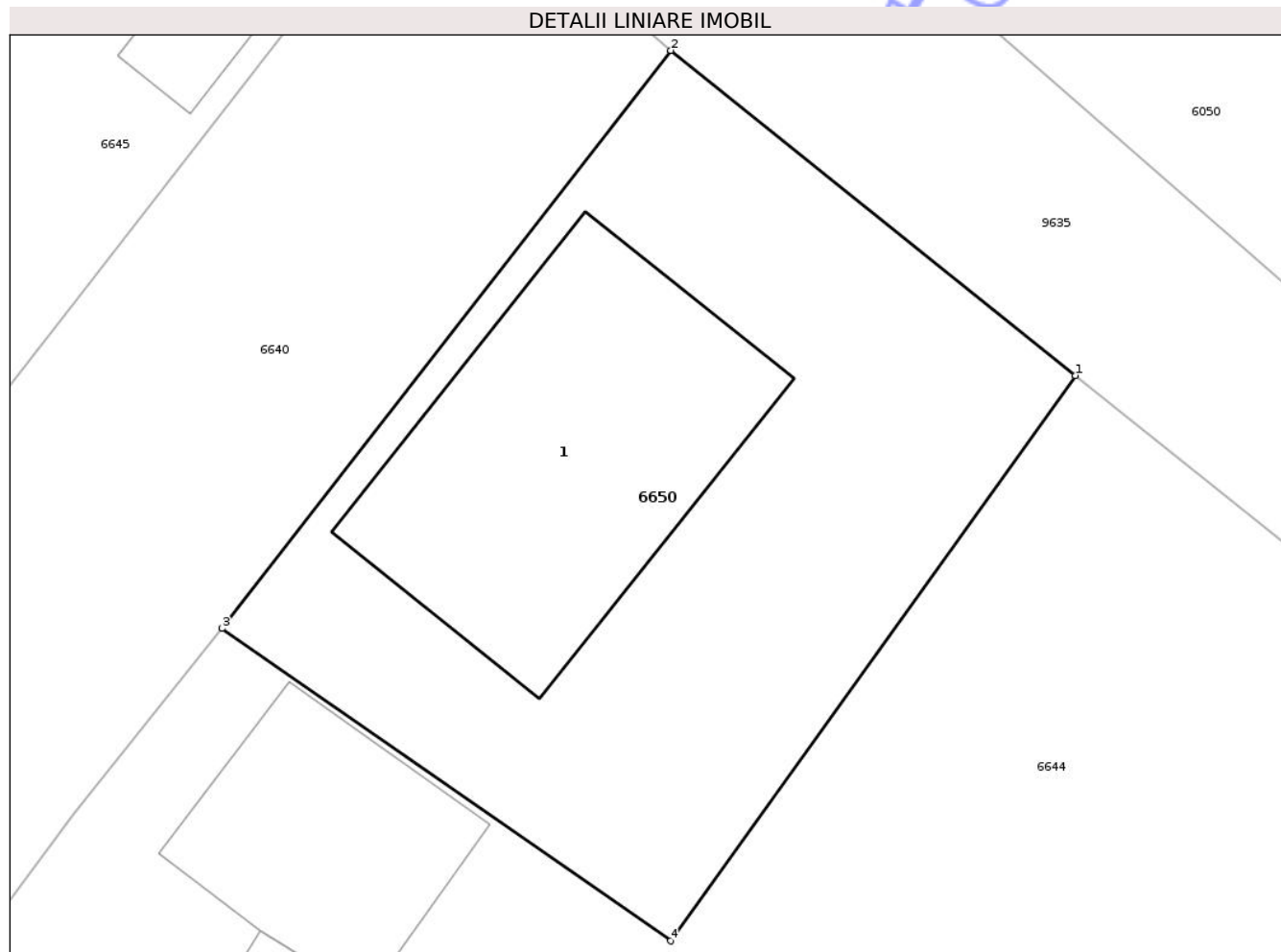
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50064	Din acte: 5.098 Masurata: 375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	375	2	78/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50064-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.664,633 630.744,861	2	618.651,923 630.755,074	16.305
2	618.651,923 630.755,074	3	618.637,822 630.736,913	22.992
3	618.637,822 630.736,913	4	618.651,913 630.727,092	17.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.651,913 630.727,092	1	618.664,633 630.744,861	21.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340
Nr. cadastral vechi:377

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50043	1.800	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50043-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	50043-C2	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
647 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. 2, din 06/01/2005 emis de BNP David Daniela (titlu de proprietate nr. 43/270 din 07.11.2002 - CJPSDT Neamt autorizatie de construire nr. 4 din 04.04.2005, autorizatie de desfiintare nr. 1 din 12.01.2005, eliberate de Primaria Pastraveni.ADEV. NR.7723/31.10.2025 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/2 1) ANUSCA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 340)</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2, din 06/01/2005 emis de BNP David Daniela (titlu de proprietate nr. 43/270 din 07.11.2002 - CJPSDT Neamt autorizatie de construire nr. 4 din 04.04.2005, autorizatie de desfiintare nr. 1 din 12.01.2005, eliberate de Primaria Pastraveni.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) ANUSCA CONSTANTIN	A1.2
5573 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 2468, din 14/08/2007 emis de BNP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANUSCA CONSTANTIN	A1.2

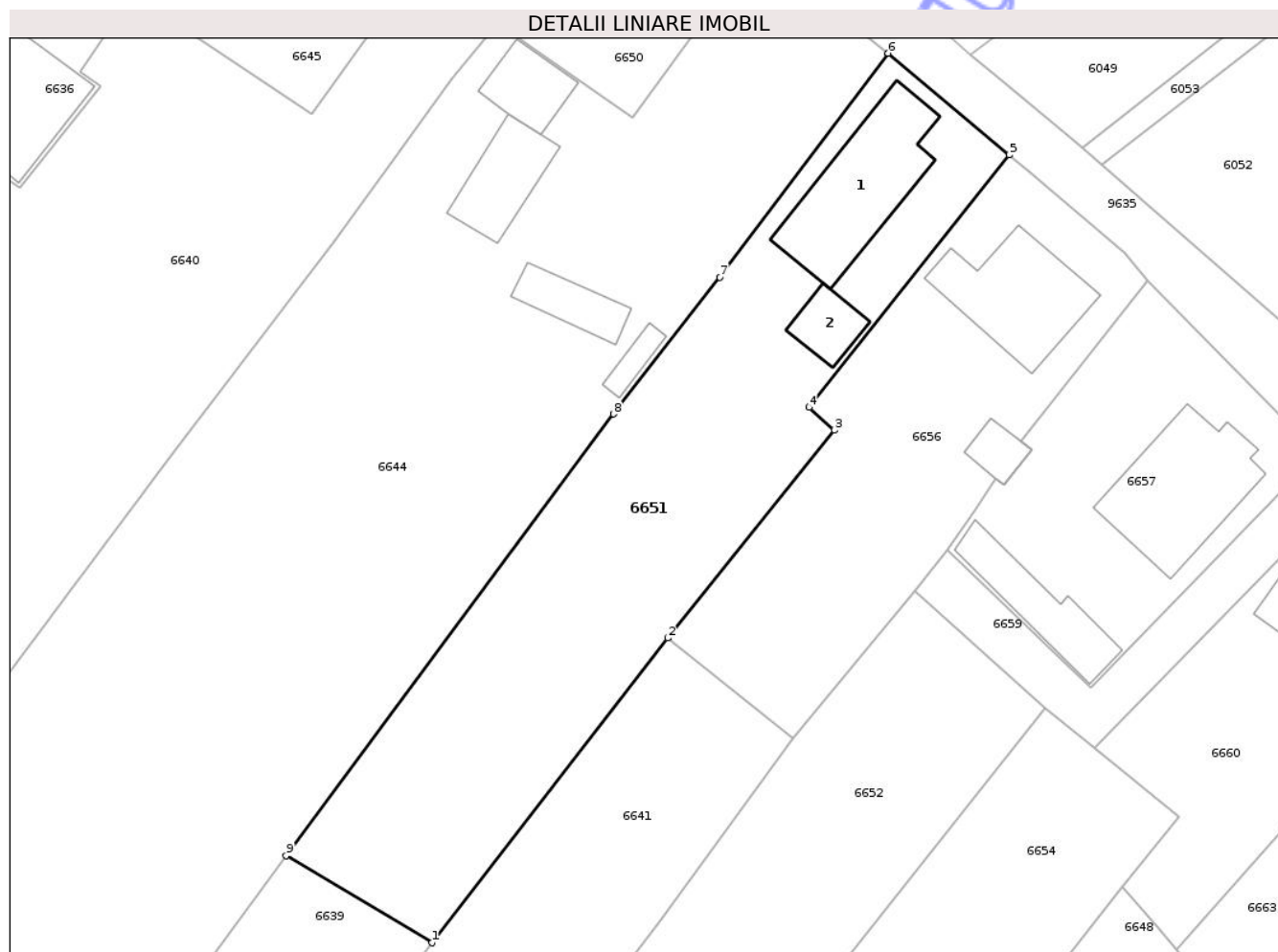
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50043	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	2	77/1,2	-	
2	arabil	DA	1.296	2	77/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50043-C1	construcții de locuințe	Din acte: 135 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50043-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.631,032 630.641,523	2	618.655,51 630.673,141	39.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.655,51 630.673,141	3	618.672,838 630.694,696	27.657
3	618.672,838 630.694,696	4	618.670,196 630.697,055	3.542
4	618.670,196 630.697,055	5	618.690,969 630.723,245	33.427
5	618.690,969 630.723,245	6	618.678,407 630.733,794	16.404
6	618.678,407 630.733,794	7	618.660,912 630.710,572	29.075
7	618.660,912 630.710,572	8	618.649,894 630.696,365	17.979
8	618.649,894 630.696,365	9	618.615,916 630.650,576	57.019
9	618.615,916 630.650,576	1	618.631,032 630.641,523	17.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.930	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 588, din 10/04/2007 emis de JURECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) STINGU GH VIOREL, LIPSĂ CNP	

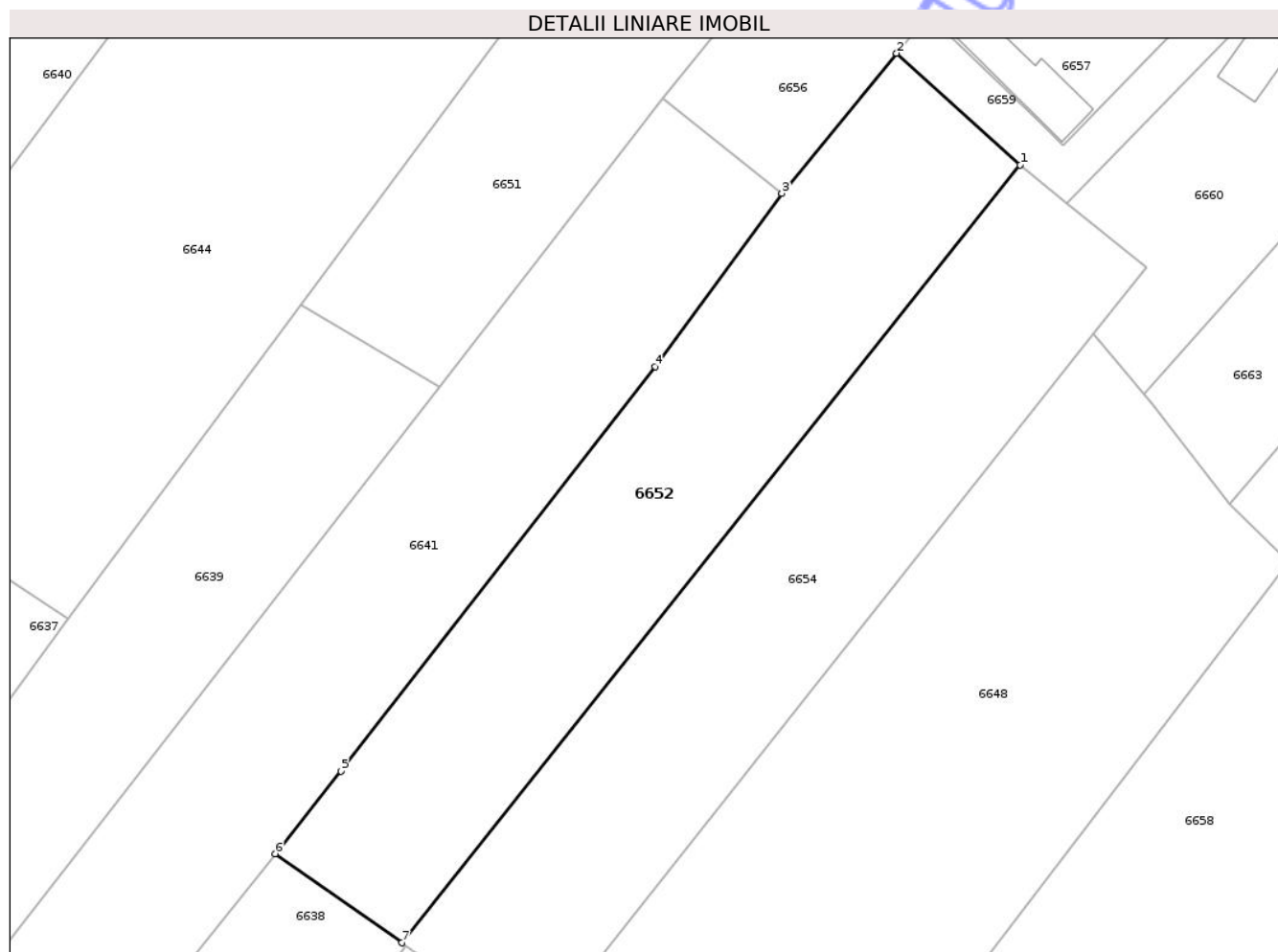
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.930	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.930	2	75a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.694,692 630.665,841	2	618.681,146 630.678,067	18.248
2	618.681,146 630.678,067	3	618.668,592 630.662,703	19.841
3	618.668,592 630.662,703	4	618.654,708 630.643,765	23.482
4	618.654,708 630.643,765	5	618.620,28 630.599,492	56.084
5	618.620,28 630.599,492	6	618.613,087 630.590,441	11.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.613,087 630.590,441	7	618.626,958 630.580,688	16.957
7	618.626,958 630.580,688	1	618.694,692 630.665,841	108.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.016	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 70, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; COMSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4558, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SĂRMĂȘANU PETRU	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.4558/25.06.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SĂRMĂȘANU PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

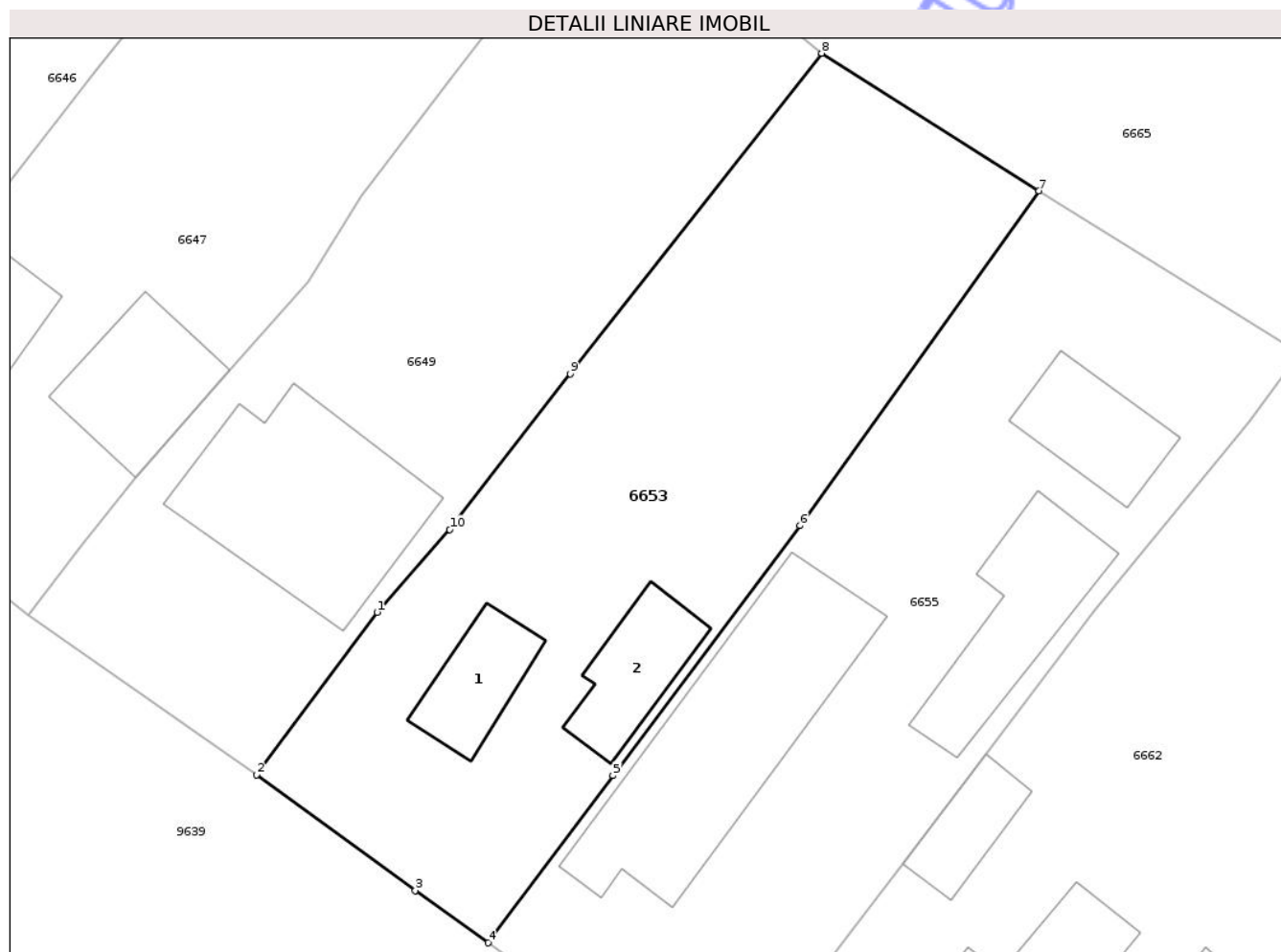
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	2	54	-	
2	arabil	DA	416	2	54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.647,241 630.408,801	2	618.639,612 630.398,527	12.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.639,612 630.398,527	3	618.649,657 630.391,208	12.429
3	618.649,657 630.391,208	4	618.654,269 630.387,9	5.676
4	618.654,269 630.387,9	5	618.662,168 630.398,47	13.195
5	618.662,168 630.398,47	6	618.674,018 630.414,284	19.762
6	618.674,018 630.414,284	7	618.689,125 630.435,442	25.998
7	618.689,125 630.435,442	8	618.675,382 630.444,147	16.268
8	618.675,382 630.444,147	9	618.659,47 630.423,875	25.771
9	618.659,47 630.423,875	10	618.651,835 630.414,038	12.452
10	618.651,835 630.414,038	1	618.647,241 630.408,801	6.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.930	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 588, din 10/04/2007 emis de JURECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) STÎNGU I MIHAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.930	2	75a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.699,823 630.661,675	2	618.694,692 630.665,841	6.609
2	618.694,692 630.665,841	3	618.626,958 630.580,688	108.807
3	618.626,958 630.580,688	4	618.627,414 630.580,367	0.557
4	618.627,414 630.580,367	5	618.639,723 630.572,113	14.821
5	618.639,723 630.572,113	6	618.641,902 630.570,652	2.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.641,902 630.570,652	7	618.702,712 630.647,313	97.851
7	618.702,712 630.647,313	8	618.708,536 630.654,601	9.329
8	618.708,536 630.654,601	1	618.699,823 630.661,675	11.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.094	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 68, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/631, din 05/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ GH MARINICĂ	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ GH MARINICĂ 2) POSTOLICĂ I MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

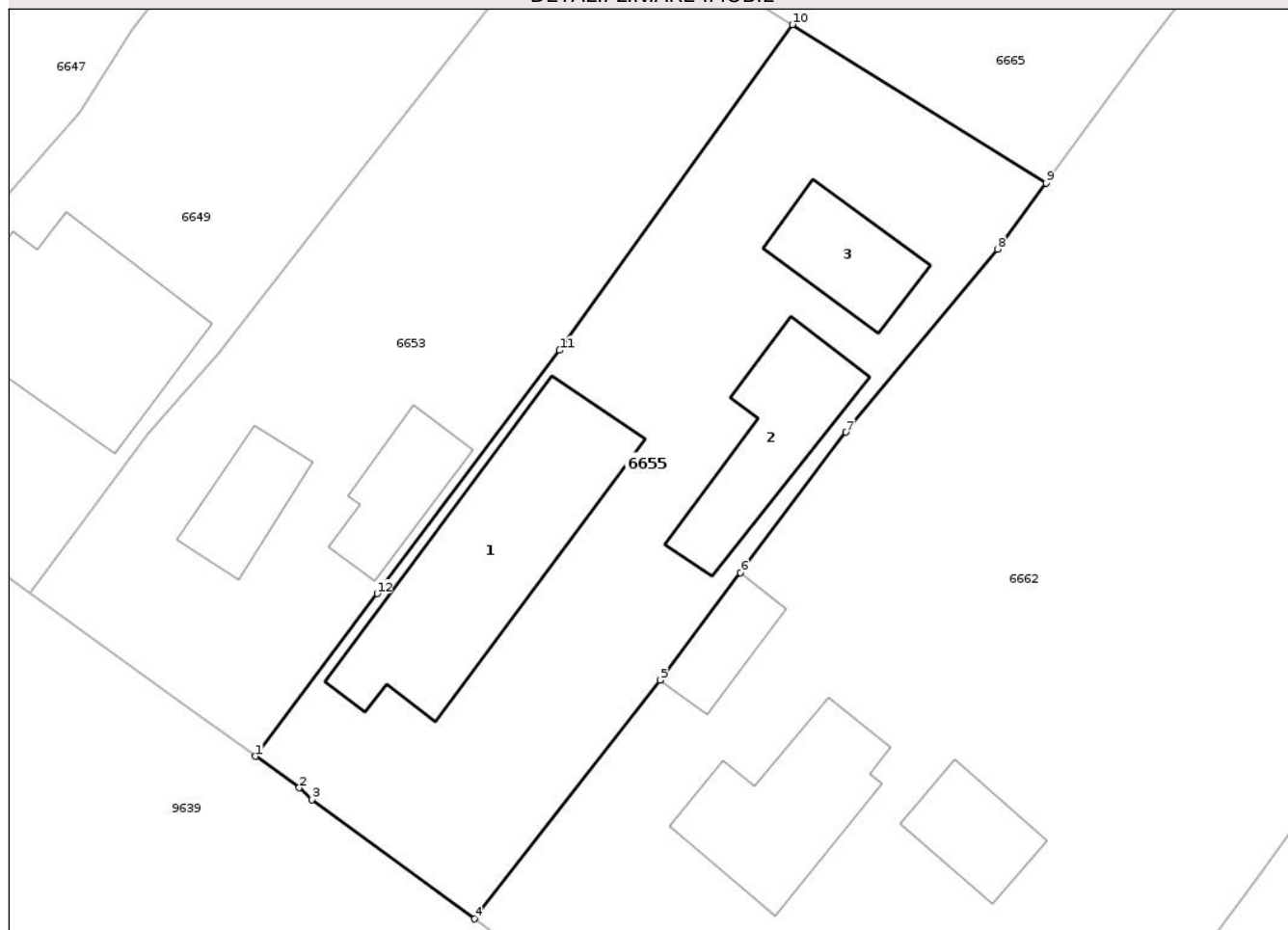
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.094	2	55/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.654,269 630.387,9	2	618.657,093 630.385,847	3.491
2	618.657,093 630.385,847	3	618.657,939 630.385,082	1.141
3	618.657,939 630.385,082	4	618.668,477 630.377,335	13.079
4	618.668,477 630.377,335	5	618.680,53 630.392,853	19.649
5	618.680,53 630.392,853	6	618.685,771 630.399,832	8.728
6	618.685,771 630.399,832	7	618.692,621 630.408,954	11.408
7	618.692,621 630.408,954	8	618.702,452 630.420,854	15.435
8	618.702,452 630.420,854	9	618.705,606 630.425,151	5.331
9	618.705,606 630.425,151	10	618.689,125 630.435,442	19.43
10	618.689,125 630.435,442	11	618.674,018 630.414,284	25.998
11	618.674,018 630.414,284	12	618.662,168 630.398,47	19.762
12	618.662,168 630.398,47	1	618.654,269 630.387,9	13.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51922	1.122	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51922-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P) construita in anul 1995.
A1.2	51922-C2	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11500 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 2197, din 18/05/2021 emis de NP TEODORESCU MIHAELA (Declarație ; act administrativ nr Certificat de deces nr. 23 din 06.06.2019, emis de Primăria Comunei Păstrăveni; act administrativ nr Adeverința nr. 2852 din 17.05.2021, emis de COMUNA PASTRAVENI; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 1663 din 13.11.1985, emis de Consiliul Popular al Comunei Păstrăveni; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 829 din 17.05.2021, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da 2) ANUȘCA VIORICA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 829, din 17/05/2021 emis de COMUNA PASTRAVENI (Certificat fiscal ; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 1663 din 13.11.1985, emis de Consiliul Popular al Comunei Păstrăveni; act administrativ nr Certificat de deces nr. 23 din 06.06.2019, emis de Primăria Comunei Păstrăveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da 2) ANUȘCA VIORICA, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA GHEORGHE, decedat DEFUNCT:Da 2) ANUȘCA VIORICA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

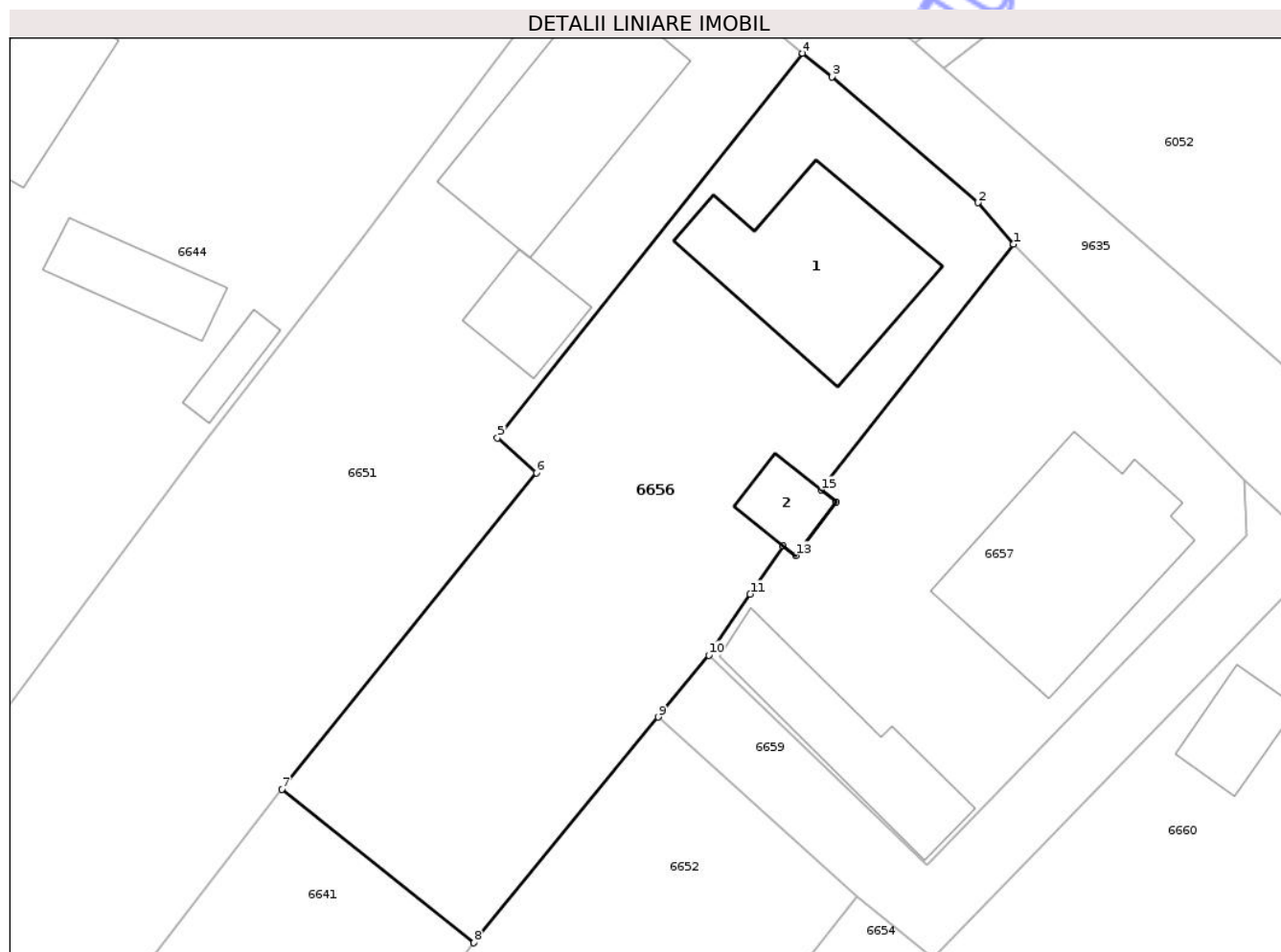
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51922	1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	446	2	76	-	
2	arabil	DA	676	2	76	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51922-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P) construita in anul 1995.
A1.2	51922-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.705,339 630.710,244	2	618.702,928 630.713,076	3.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.702,928 630.713,076	3	618.692,981 630.721,632	13.121
3	618.692,981 630.721,632	4	618.690,969 630.723,245	2.578
4	618.690,969 630.723,245	5	618.670,196 630.697,055	33.427
5	618.670,196 630.697,055	6	618.672,838 630.694,696	3.542
6	618.672,838 630.694,696	7	618.655,51 630.673,141	27.657
7	618.655,51 630.673,141	8	618.668,592 630.662,703	16.736
8	618.668,592 630.662,703	9	618.681,146 630.678,067	19.841
9	618.681,146 630.678,067	10	618.684,581 630.682,275	5.432
10	618.684,581 630.682,275	11	618.687,394 630.686,432	5.019
11	618.687,394 630.686,432	12	618.689,626 630.689,714	3.969
12	618.689,626 630.689,714	13	618.690,502 630.689,069	1.088
13	618.690,502 630.689,069	14	618.693,277 630.692,692	4.564
14	618.693,277 630.692,692	15	618.692,219 630.693,52	1.343
15	618.692,219 630.693,52	1	618.705,339 630.710,244	21.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51517	783	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51517-C2	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:249 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51517-C3	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27038 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 2237 - contract de vânzare cumpărare, din 03/10/2018 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE CONSTANTIN-CORNEL, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE CONSTANTIN-CORNEL, bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

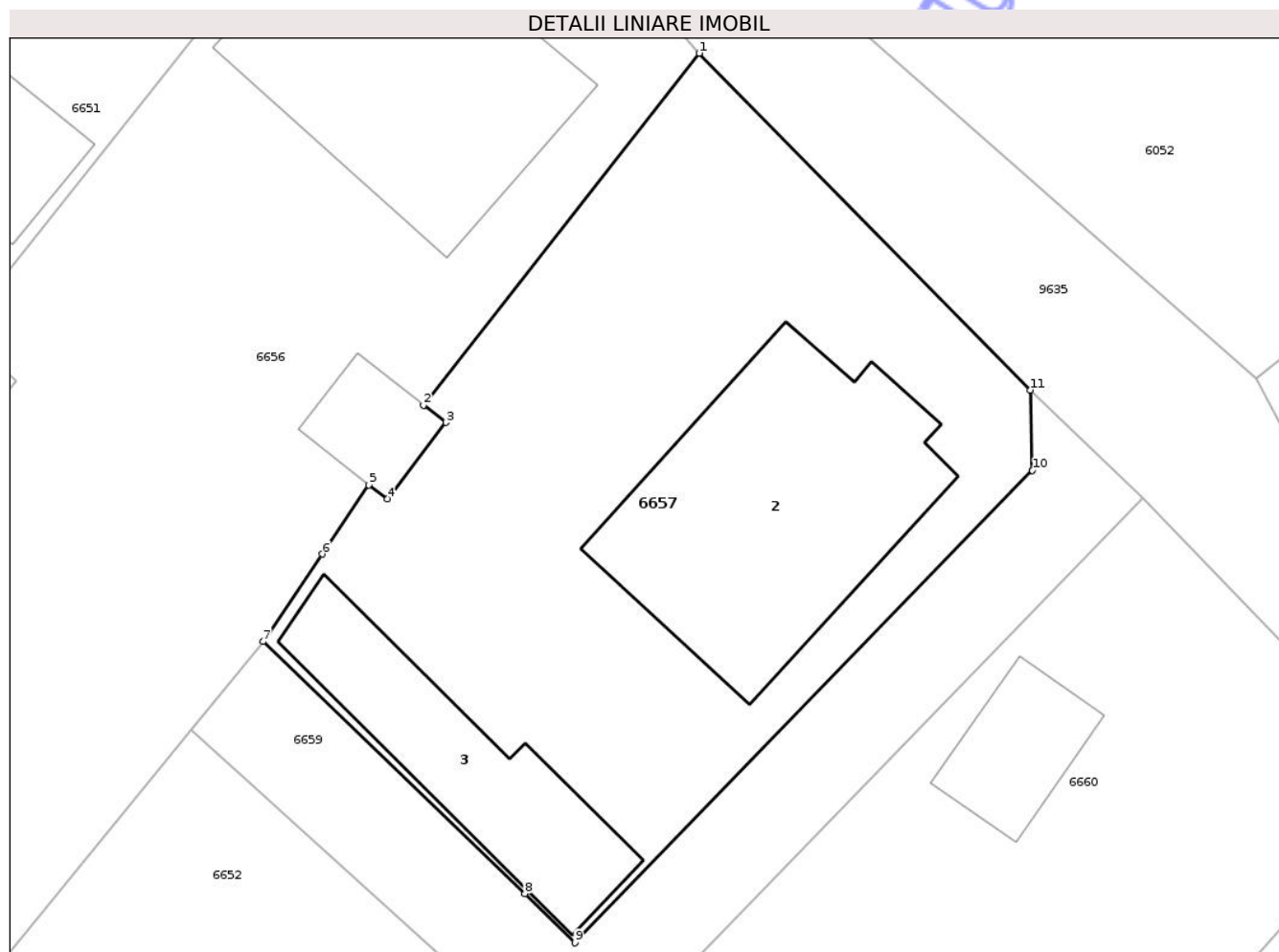
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51517	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	783	2	75/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51517-C2	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:249 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	51517-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.705,339 630.710,244	2	618.692,219 630.693,52	21.257
2	618.692,219 630.693,52	3	618.693,277 630.692,692	1.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.693,277 630.692,692	4	618.690,502 630.689,069	4.564
4	618.690,502 630.689,069	5	618.689,626 630.689,714	1.088
5	618.689,626 630.689,714	6	618.687,394 630.686,432	3.969
6	618.687,394 630.686,432	7	618.684,581 630.682,275	5.019
7	618.684,581 630.682,275	8	618.697,038 630.670,292	17.285
8	618.697,038 630.670,292	9	618.699,43 630.667,954	3.344
9	618.699,43 630.667,954	10	618.721,189 630.690,413	31.271
10	618.721,189 630.690,413	11	618.721,08 630.694,231	3.819
11	618.721,08 630.694,231	1	618.705,339 630.710,244	22.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.555	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 84, din 11/08/2020 emis de BIN GALAŢANU DOINA (CM NR.129/18.06.2019, EMIS DE NP DAVID DANIELA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.555	2	51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.639,407 630.511,977	2	618.666,842 630.490,865	34.618
2	618.666,842 630.490,865	3	618.670,598 630.495,358	5.856
3	618.670,598 630.495,358	4	618.786,621 630.637,576	183.541
4	618.786,621 630.637,576	5	618.783,964 630.639,492	3.276
5	618.783,964 630.639,492	6	618.760,524 630.654,681	27.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.760,524 630.654,681	7	618.746,003 630.633,334	25.818
7	618.746,003 630.633,334	8	618.741,504 630.627,8	7.133
8	618.741,504 630.627,8	9	618.731,497 630.616,901	14.796
9	618.731,497 630.616,901	10	618.729,55 630.616,542	1.98
10	618.729,55 630.616,542	11	618.727,945 630.617,637	1.943
11	618.727,945 630.617,637	12	618.725,094 630.621,378	4.704
12	618.725,094 630.621,378	13	618.724,14 630.622,307	1.331
13	618.724,14 630.622,307	14	618.640,943 630.513,981	136.587
14	618.640,943 630.513,981	1	618.639,407 630.511,977	2.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

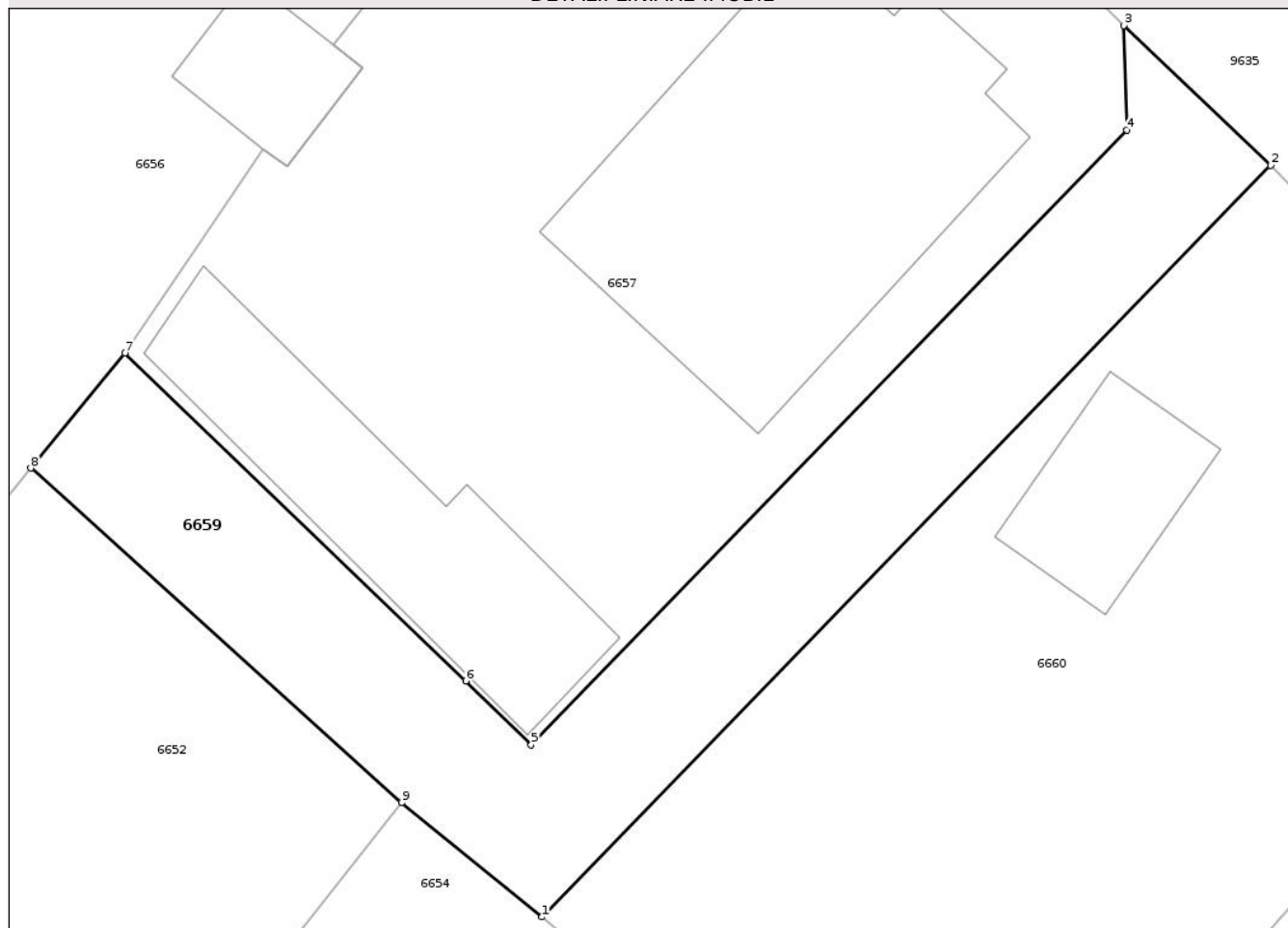
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	287	2	75	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.699,823 630.661,675	2	618.726,454 630.689,119	38.241
2	618.726,454 630.689,119	3	618.721,08 630.694,231	7.417
3	618.721,08 630.694,231	4	618.721,189 630.690,413	3.819
4	618.721,189 630.690,413	5	618.699,43 630.667,954	31.271
5	618.699,43 630.667,954	6	618.697,038 630.670,292	3.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.697,038 630.670,292	7	618.684,581 630.682,275	17.285
7	618.684,581 630.682,275	8	618.681,146 630.678,067	5.432
8	618.681,146 630.678,067	9	618.694,692 630.665,841	18.248
9	618.694,692 630.665,841	1	618.699,823 630.661,675	6.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 34, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		804	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Nr. 34, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 5776, din 18/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FÎNU CARMEN-CRISTINA		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.5776/18.08.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FÎNU CARMEN-CRISTINA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

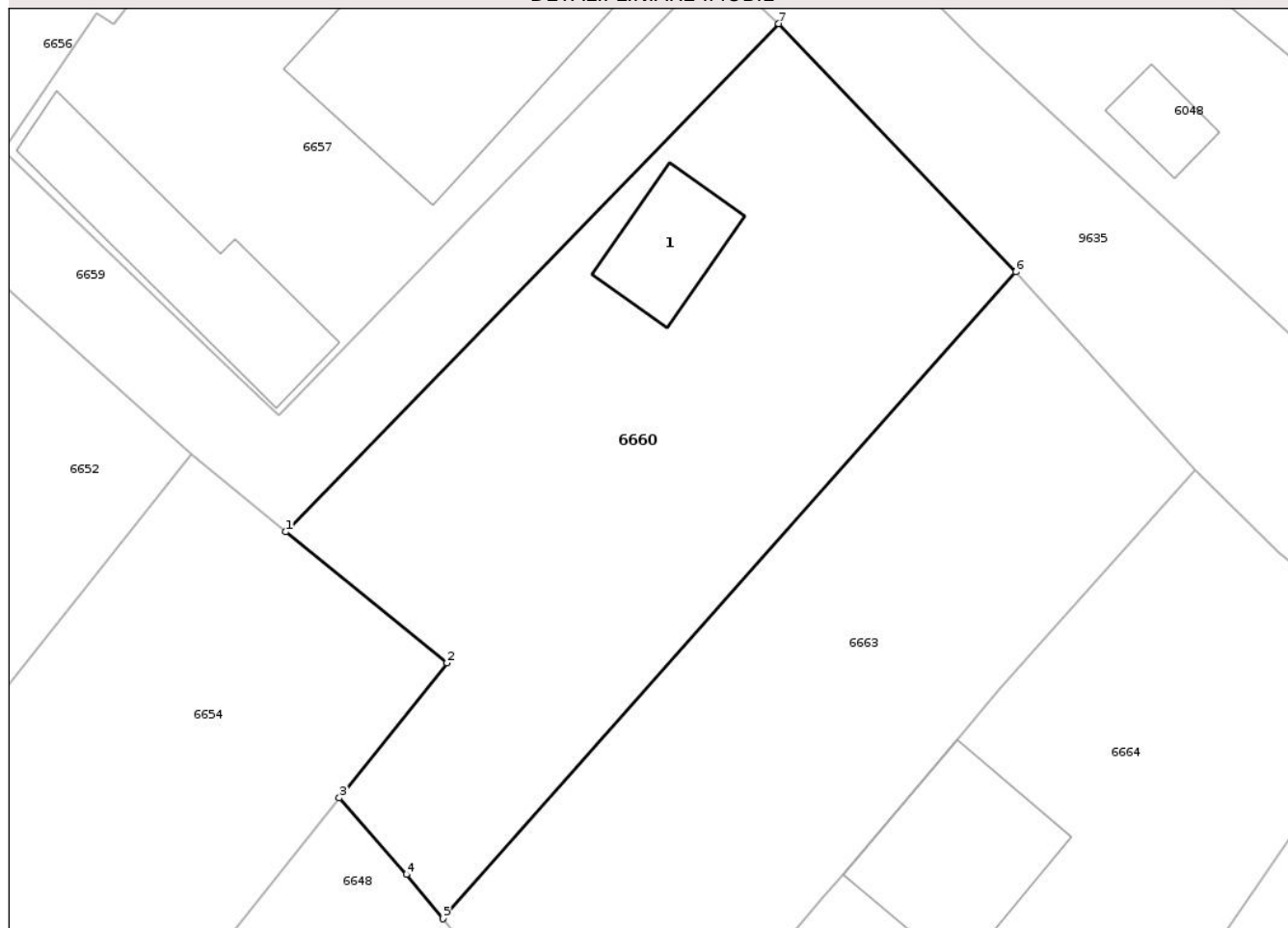
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	36	2	74	-	
2	arabil	DA	768	2	74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.699,823 630.661,675	2	618.708,536 630.654,601	11.223
2	618.708,536 630.654,601	3	618.702,712 630.647,313	9.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.702,712 630.647,313	4	618.706,34 630.643,175	5.503
4	618.706,34 630.643,175	5	618.708,311 630.640,79	3.094
5	618.708,311 630.640,79	6	618.739,262 630.675,714	46.666
6	618.739,262 630.675,714	7	618.726,454 630.689,119	18.54
7	618.726,454 630.689,119	1	618.699,823 630.661,675	38.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.416	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 66, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR. 47, din 05/04/2019 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STÂNGU STELA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) GHERASIM GH ANEGELA		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÂNGU STELA 2) GHERASIM GH ANEGELA		A1.1, A1.2, A1.3

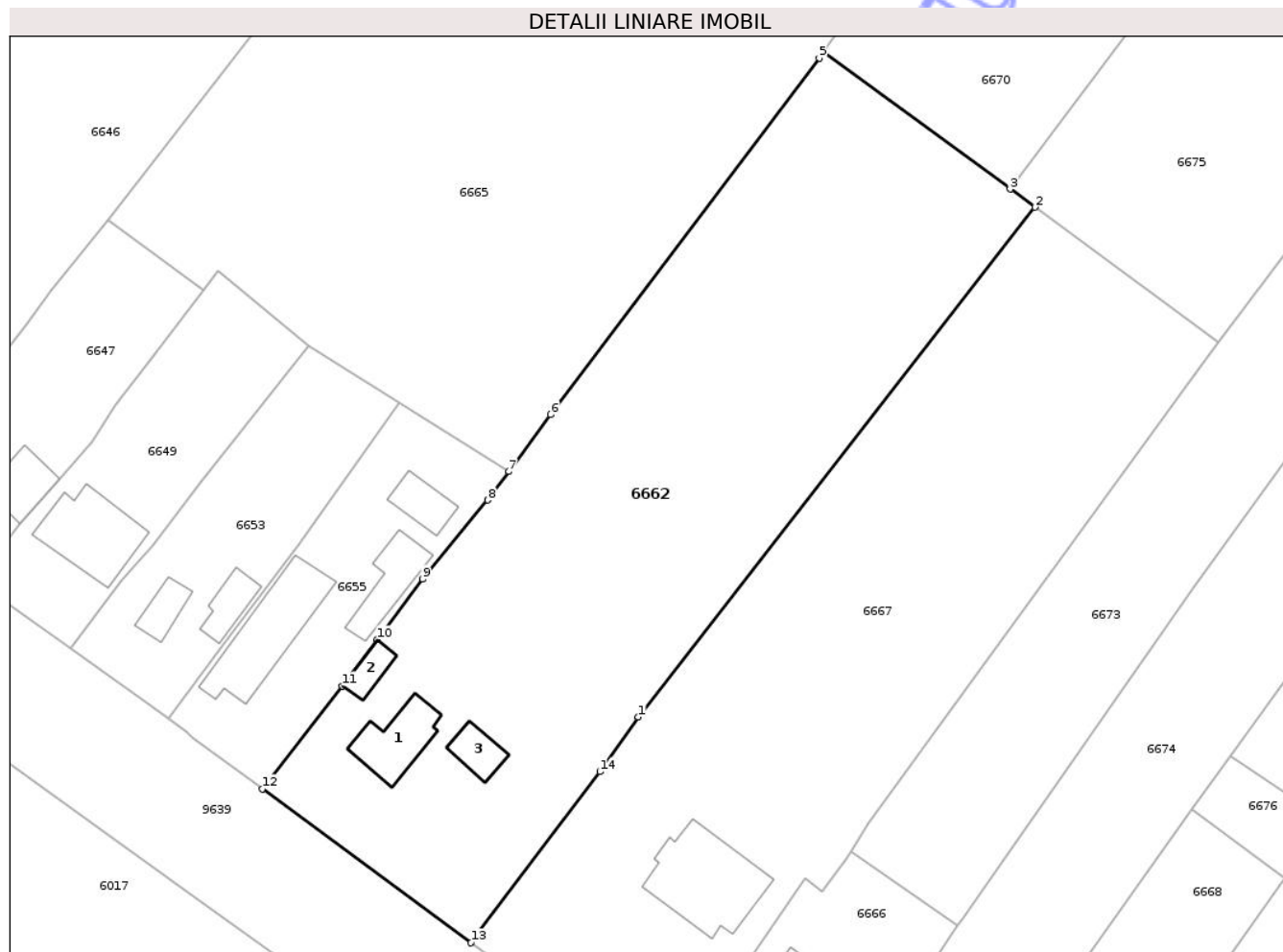
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	2	56/1	-	
2	livada	DA	480	2	56/2	-	
3	arabil	DA	4.496	2	56/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.725,144 630.388,172	2	618.784,989 630.464,974	97.365
2	618.784,989 630.464,974	3	618.781,262 630.467,722	4.63
3	618.781,262 630.467,722	4	618.753,139 630.488,462	34.943
4	618.753,139 630.488,462	5	618.752,434 630.487,453	1.231
5	618.752,434 630.487,453	6	618.711,935 630.433,753	67.259
6	618.711,935 630.433,753	7	618.705,606 630.425,151	10.679
7	618.705,606 630.425,151	8	618.702,452 630.420,854	5.331
8	618.702,452 630.420,854	9	618.692,621 630.408,954	15.435
9	618.692,621 630.408,954	10	618.685,771 630.399,832	11.408
10	618.685,771 630.399,832	11	618.680,53 630.392,853	8.728
11	618.680,53 630.392,853	12	618.668,477 630.377,335	19.649
12	618.668,477 630.377,335	13	618.699,916 630.354,15	39.063
13	618.699,916 630.354,15	14	618.719,358 630.379,93	32.289
14	618.719,358 630.379,93	1	618.725,144 630.388,172	10.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 969	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/382, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JITARU GH CORINA, LIPSĂ CNP 2) ROIBU I EMILIA, LIPSĂ CNP 3) ROIBU I OLIMPIA, LIPSĂ CNP 4) ANUŞCA M DUMITRU, LIPSĂ CNP 5) ANUŞCA GH IOAN, LIPSĂ CNP 6) ANUŞCA GH VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

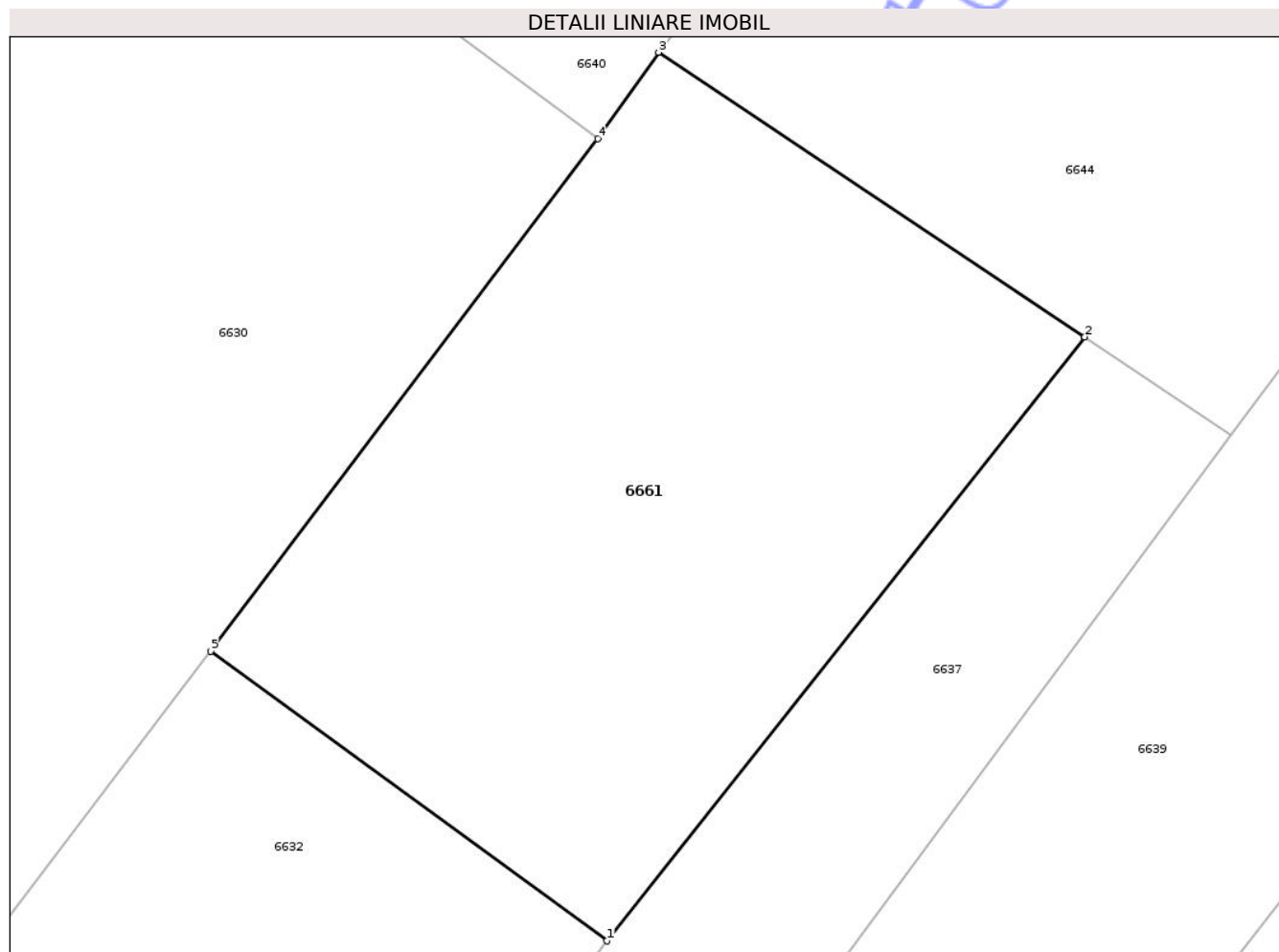
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	969	2	45/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 44/1, 45/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.558,919 630.590,507	2	618.583,062 630.621,046	38.93
2	618.583,062 630.621,046	3	618.561,525 630.635,434	25.901
3	618.561,525 630.635,434	4	618.558,445 630.631,071	5.34
4	618.558,445 630.631,071	5	618.538,885 630.605,156	32.468
5	618.538,885 630.605,156	1	618.558,919 630.590,507	24.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		687	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1926, din 06/10/2008 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂNASE SILVIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

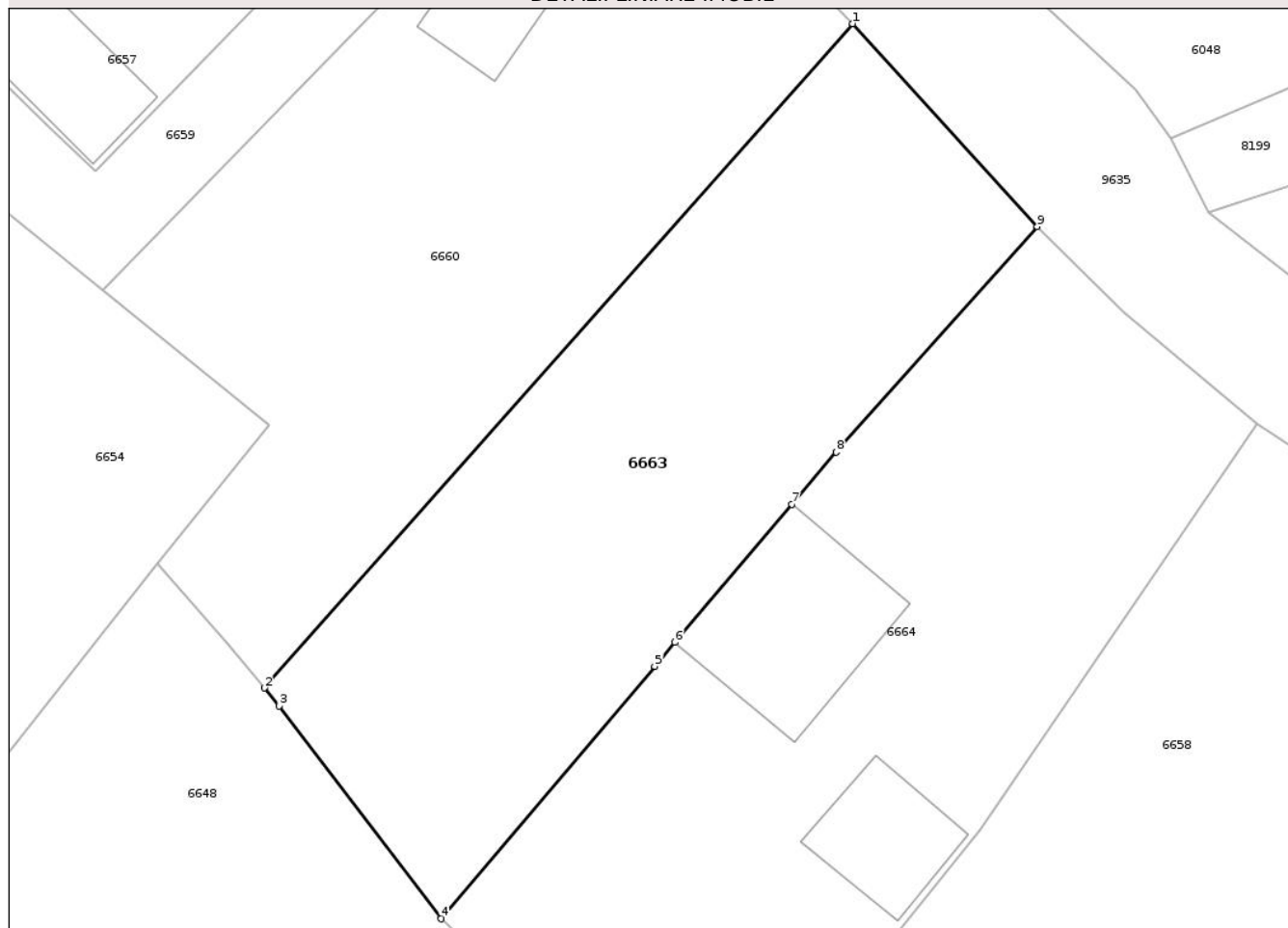
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	687	2	50A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 73/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.739,262 630.675,714	2	618.708,311 630.640,79	46.666
2	618.708,311 630.640,79	3	618.709,095 630.639,842	1.229
3	618.709,095 630.639,842	4	618.717,613 630.628,66	14.057
4	618.717,613 630.628,66	5	618.728,85 630.641,934	17.392
5	618.728,85 630.641,934	6	618.729,91 630.643,185	1.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.729,91 630.643,185	7	618.736,07 630.650,449	9.524
7	618.736,07 630.650,449	8	618.738,394 630.653,19	3.594
8	618.738,394 630.653,19	9	618.748,977 630.665,047	15.893
9	618.748,977 630.665,047	1	618.739,262 630.675,714	14.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5799, din 18/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE GHEORGHÎĂ IULIAN	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.5799/18.08.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE GHEORGHÎĂ IULIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

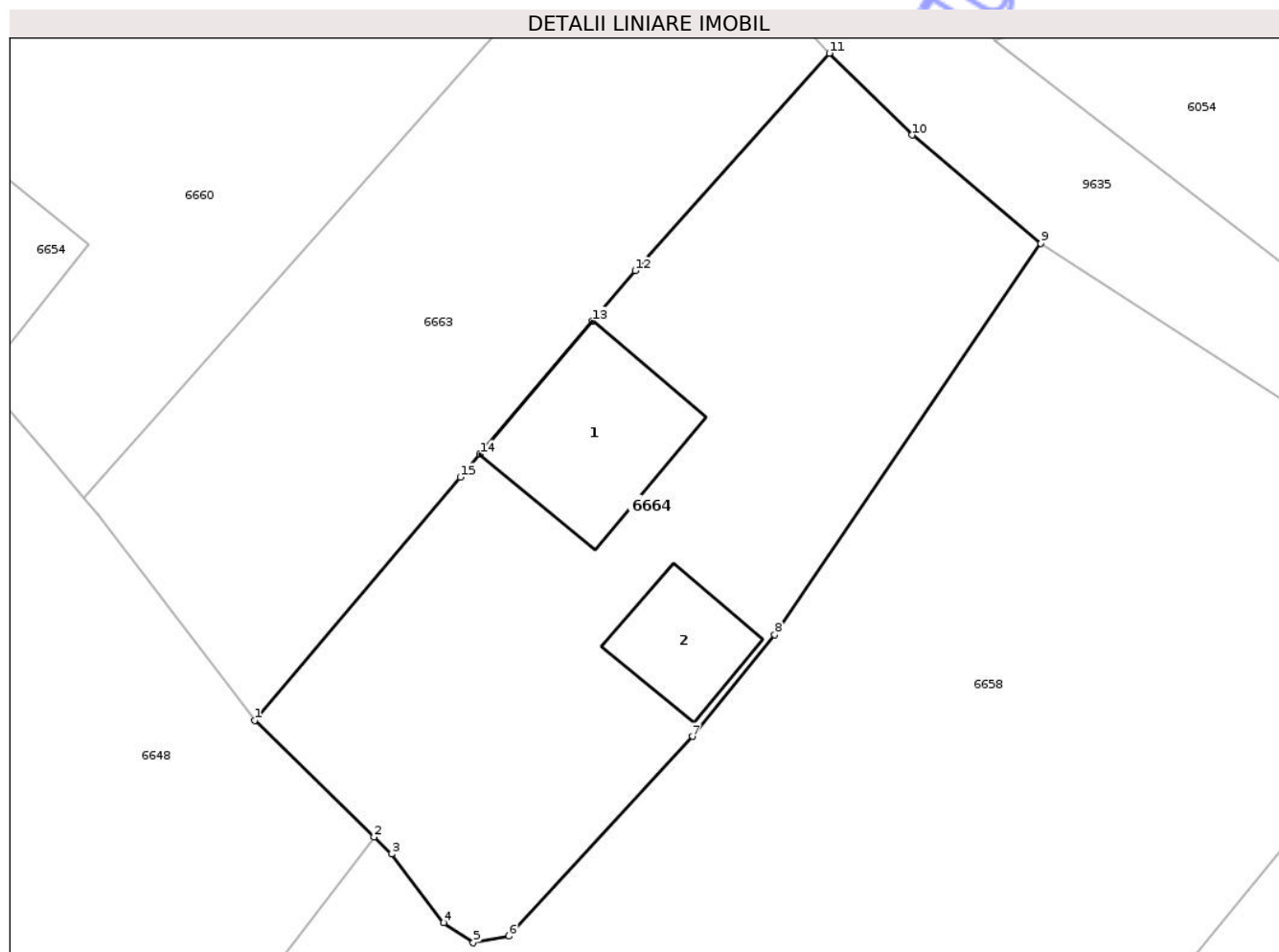
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	862	2	73	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.717,613 630.628,66	2	618.724,14 630.622,307	9.108
2	618.724,14 630.622,307	3	618.725,094 630.621,378	1.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.725,094 630.621,378	4	618.727,945 630.617,637	4.704
4	618.727,945 630.617,637	5	618.729,55 630.616,542	1.943
5	618.729,55 630.616,542	6	618.731,497 630.616,901	1.98
6	618.731,497 630.616,901	7	618.741,504 630.627,8	14.796
7	618.741,504 630.627,8	8	618.746,003 630.633,334	7.133
8	618.746,003 630.633,334	9	618.760,524 630.654,681	25.818
9	618.760,524 630.654,681	10	618.753,495 630.660,58	9.176
10	618.753,495 630.660,58	11	618.748,977 630.665,047	6.353
11	618.748,977 630.665,047	12	618.738,394 630.653,19	15.893
12	618.738,394 630.653,19	13	618.736,07 630.650,449	3.594
13	618.736,07 630.650,449	14	618.729,91 630.643,185	9.524
14	618.729,91 630.643,185	15	618.728,85 630.641,934	1.64
15	618.728,85 630.641,934	1	618.717,613 630.628,66	17.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.948 Masurata: 14.538	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/567, din 10/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU N IOAN, LIPSĂ CNP 2) MUNTEANU N MIRCEA, LIPSĂ CNP 3) MUNTEANU N EMIL-GRIGORE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

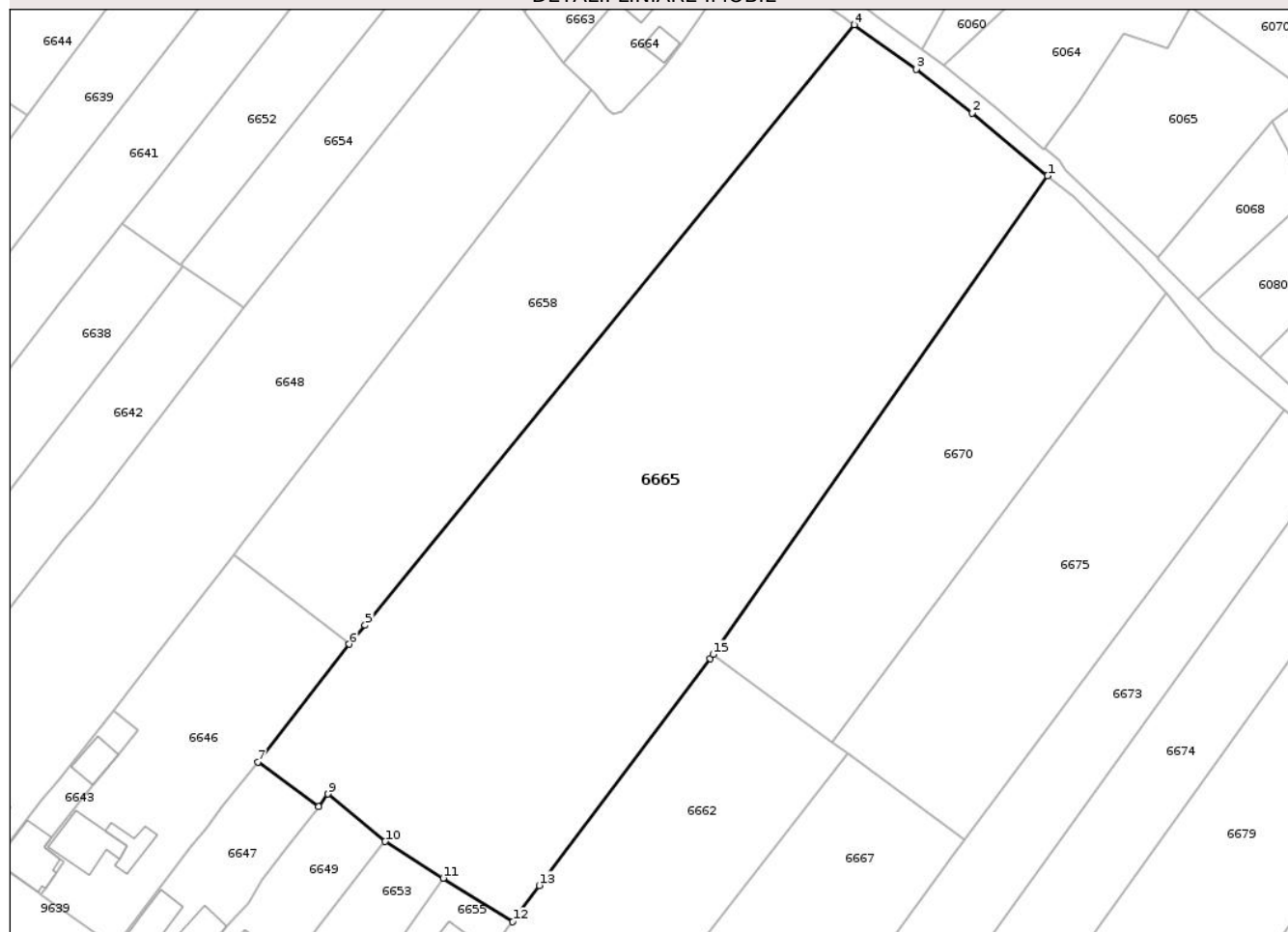
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 15.948 Masurata: 14.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.538	2	72/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.832,432 630.601,782	2	618.814,59 630.616,661	23.232
2	618.814,59 630.616,661	3	618.801,277 630.627,009	16.862
3	618.801,277 630.627,009	4	618.786,621 630.637,576	18.068
4	618.786,621 630.637,576	5	618.670,598 630.495,358	183.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.670,598 630.495,358	6	618.666,842 630.490,865	5.856
6	618.666,842 630.490,865	7	618.645,202 630.463,0	35.28
7	618.645,202 630.463,0	8	618.659,576 630.452,406	17.856
8	618.659,576 630.452,406	9	618.661,843 630.455,392	3.749
9	618.661,843 630.455,392	10	618.675,382 630.444,147	17.6
10	618.675,382 630.444,147	11	618.689,125 630.435,442	16.268
11	618.689,125 630.435,442	12	618.705,606 630.425,151	19.43
12	618.705,606 630.425,151	13	618.711,935 630.433,753	10.679
13	618.711,935 630.433,753	14	618.752,434 630.487,453	67.259
14	618.752,434 630.487,453	15	618.753,139 630.488,462	1.231
15	618.753,139 630.488,462	1	618.832,432 630.601,782	138.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/616, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COPCEA CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COPCEA CONSTANTIN, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

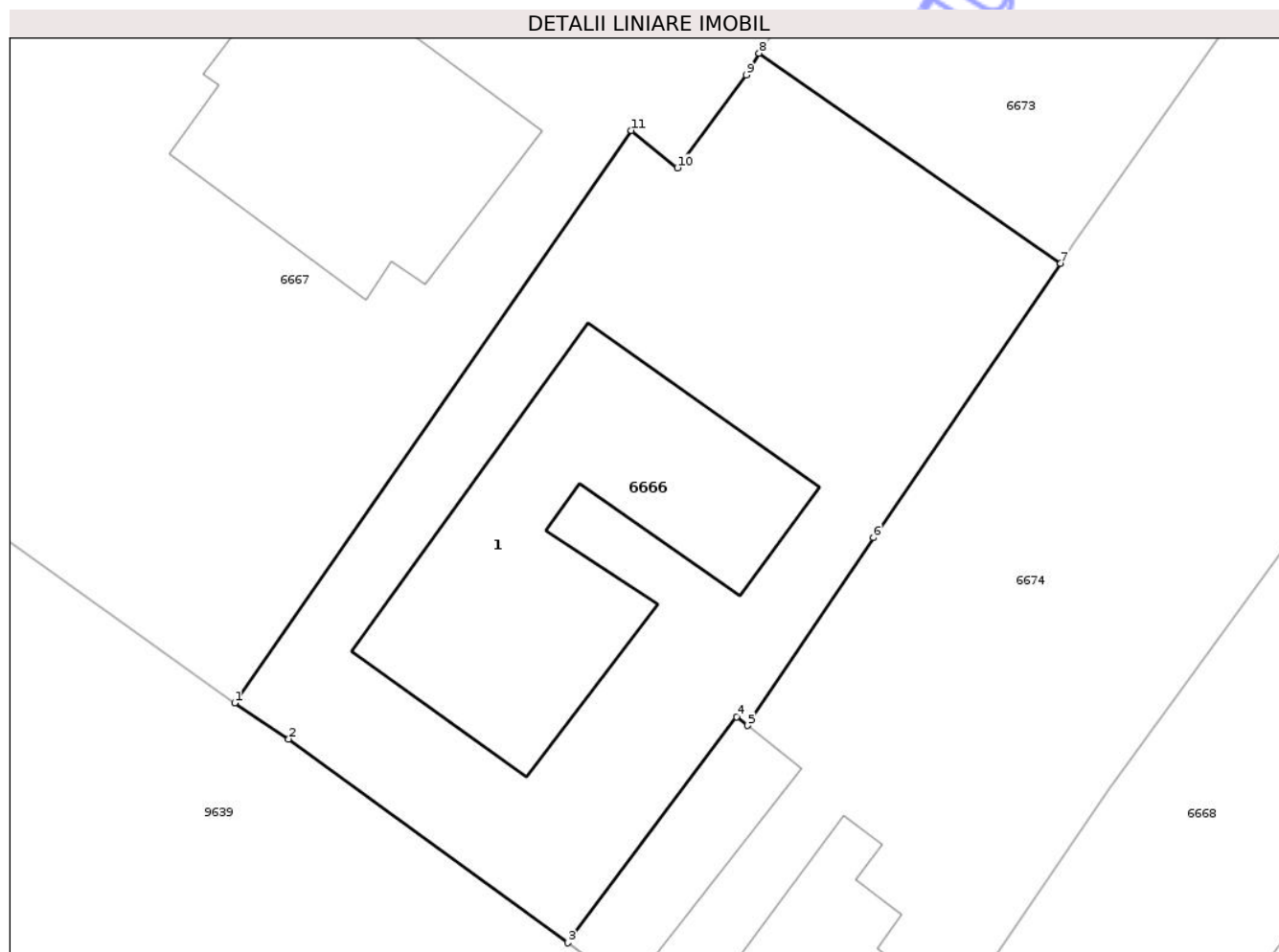
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	2	58/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.729,21 630.333,208	2	618.732,102 630.331,29	3.47
2	618.732,102 630.331,29	3	618.747,003 630.320,411	18.45
3	618.747,003 630.320,411	4	618.756,031 630.332,474	15.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.756,031 630.332,474	5	618.756,614 630.332,011	0.744
5	618.756,614 630.332,011	6	618.763,337 630.342,048	12.08
6	618.763,337 630.342,048	7	618.773,343 630.356,689	17.734
7	618.773,343 630.356,689	8	618.757,236 630.367,905	19.627
8	618.757,236 630.367,905	9	618.756,53 630.366,75	1.354
9	618.756,53 630.366,75	10	618.752,869 630.361,786	6.168
10	618.752,869 630.361,786	11	618.750,403 630.363,788	3.177
11	618.750,403 630.363,788	1	618.729,21 630.333,208	37.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79

Nr. cadastral vechi:101

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50645	5.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50645-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 62, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:390 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1228 / 25/07/2002		
Act Notarial nr. 1443, din 03/07/2002 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ANUȘCA CONSTANTIN	
	2) ANUȘCA MARIA, - soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) ANUȘCA CONSTANTIN	
	2) ANUȘCA MARIA, - soti	

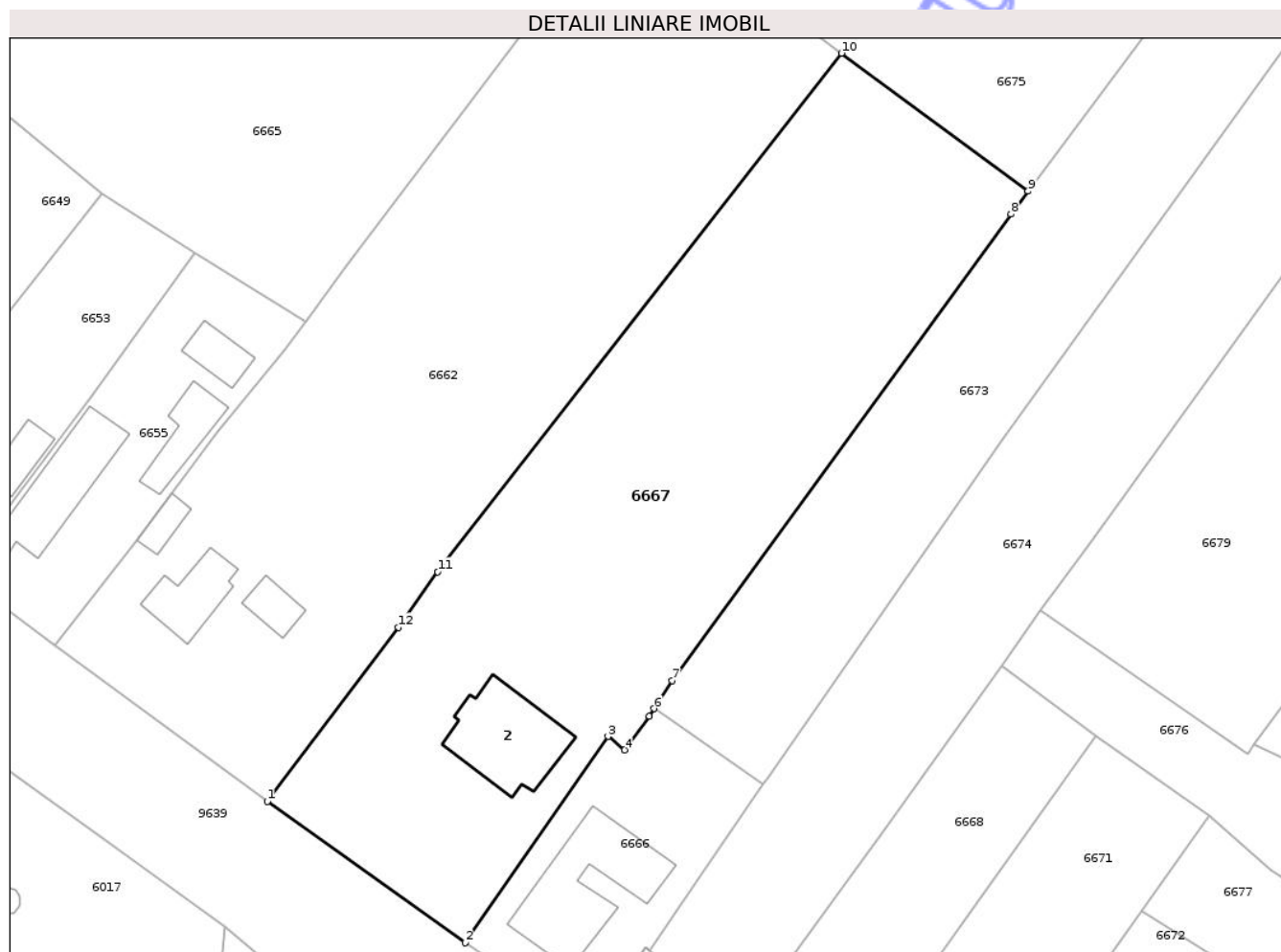
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50645	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	680	2	57/1	-	
2	faneata	DA	720	2	57/2	-	
3	arabil	DA	3.600	2	57/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50645-C2	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:390 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.699,916 630.354,15	2	618.729,21 630.333,208	36.01
2	618.729,21 630.333,208	3	618.750,403 630.363,788	37.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.750,403 630.363,788	4	618.752,869 630.361,786	3.177
4	618.752,869 630.361,786	5	618.756,53 630.366,75	6.168
5	618.756,53 630.366,75	6	618.757,236 630.367,905	1.354
6	618.757,236 630.367,905	7	618.759,898 630.372,023	4.904
7	618.759,898 630.372,023	8	618.810,109 630.441,147	85.436
8	618.810,109 630.441,147	9	618.812,658 630.444,57	4.267
9	618.812,658 630.444,57	10	618.784,989 630.464,974	34.379
10	618.784,989 630.464,974	11	618.725,144 630.388,172	97.365
11	618.725,144 630.388,172	12	618.719,358 630.379,93	10.07
12	618.719,358 630.379,93	1	618.699,916 630.354,15	32.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 58, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.403	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 58, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 58, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1651, din 02/11/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 700/1403 1) ANCUȚA N VASILE , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 943, din 01/06/2005 emis de JURECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 703/1403 1) ANCUȚA N VASILE , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) ANCUȚA C ANA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA N VASILE , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) ANCUȚA C ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	2	60	-	
2	arabil	DA	703	2	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.767,356 630.316,016	2	618.762,33 630.309,28	8.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.762,33 630.309,28	3	618.772,126 630.302,162	12.109
3	618.772,126 630.302,162	4	618.776,867 630.298,641	5.905
4	618.776,867 630.298,641	5	618.789,966 630.317,637	23.074
5	618.789,966 630.317,637	6	618.798,376 630.329,762	14.756
6	618.798,376 630.329,762	7	618.798,766 630.330,308	0.671
7	618.798,766 630.330,308	8	618.822,758 630.363,883	41.267
8	618.822,758 630.363,883	9	618.808,728 630.374,281	17.463
9	618.808,728 630.374,281	10	618.791,687 630.350,332	29.393
10	618.791,687 630.350,332	11	618.775,922 630.328,618	26.834
11	618.775,922 630.328,618	1	618.767,356 630.316,016	15.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6669

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:381

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50885	800	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50885-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+1, construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla
A1.2	50885-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd, construit din chirpici, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbociment
A1.3	50885-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 56, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3337 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 3074, din 28/08/1972 emis de NSJ Neamt (certificat de mostenitor nr. 1297/22.10.1990 emis de NSJ Neamt, autorizatia de construire nr. 574/21.07.1986 emisa de Consiliul Popular al comunei Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) STÎNGU NEACȘA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2
	1) STÎNGU NEACȘA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) STÎNGU NEACȘA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) CHIRATCU MIHAELA CRISTINA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) STÎNGU BRÎNZEI FLORIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) COCOȘ IULIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	
4306 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 1080, din 25/06/2007 emis de BNP Postelnicu Mihai;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere, in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) PIRAEUS BANK SA - NEAMT, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) STÎNGU NEACŞA 2) CHIRATCU MIHAELA CRISTINA 3) STÎNGU BRÎNZEI FLORIN 4) COCOŞ IULIANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
4306 / 25/06/2007	
Act Notarial nr. 1080, din 25/06/2007 emis de BNP Postelnicu Mihai;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 CHF	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) PIRAEUS BANK SA - NEAMT , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50885	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	2	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50885-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+1, construita din caramida, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla
A1.2	50885-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd, construit din chirpici, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbociment
A1.3	50885-C3	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.776,867 630.298,641	2	618.791,749 630.288,06	18.26
2	618.791,749 630.288,06	3	618.794,21 630.286,33	3.008
3	618.794,21 630.286,33	4	618.794,919 630.288,295	2.089
4	618.794,919 630.288,295	5	618.808,293 630.307,645	23.522
5	618.808,293 630.307,645	6	618.815,659 630.318,491	13.111
6	618.815,659 630.318,491	7	618.798,766 630.330,308	20.616
7	618.798,766 630.330,308	8	618.798,376 630.329,762	0.671
8	618.798,376 630.329,762	9	618.789,966 630.317,637	14.756
9	618.789,966 630.317,637	1	618.776,867 630.298,641	23.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.031	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1335 , din 13/05/2010 emis de JURECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

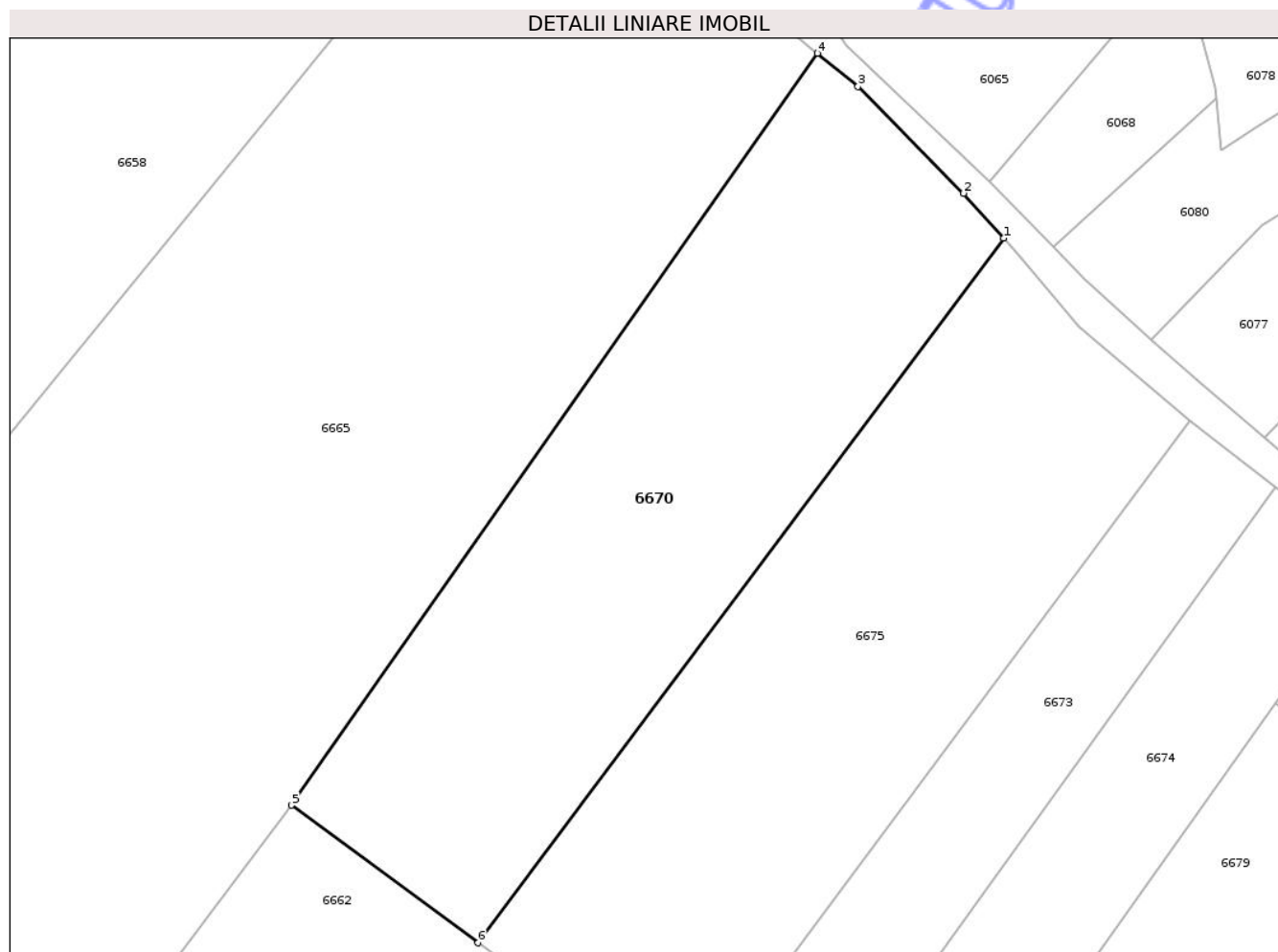
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.031	2	71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.860,514 630.573,929	2	618.854,485 630.580,67	9.044
2	618.854,485 630.580,67	3	618.838,554 630.596,773	22.652
3	618.838,554 630.596,773	4	618.832,432 630.601,782	7.91
4	618.832,432 630.601,782	5	618.753,139 630.488,462	138.306
5	618.753,139 630.488,462	6	618.781,262 630.467,722	34.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.781,262 630.467,722	1	618.860,514 630.573,929	132.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5796, din 18/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÎNGU NEACȘA	A1

C. Partea III. SARCINI .

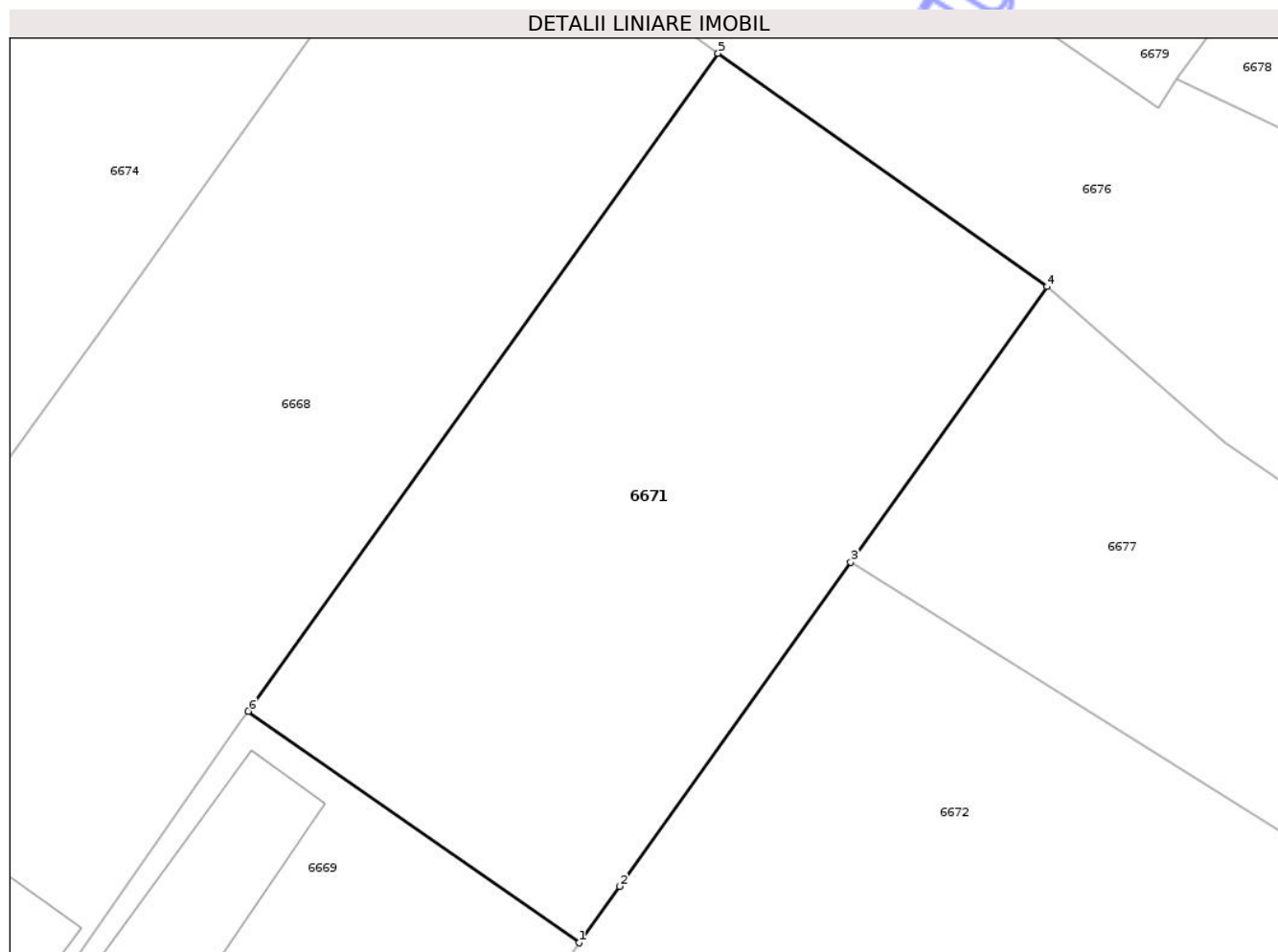
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	2	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.815,659 630.318,491	2	618.817,744 630.321,37	3.554
2	618.817,744 630.321,37	3	618.829,539 630.337,913	20.318
3	618.829,539 630.337,913	4	618.839,563 630.351,971	17.266
4	618.839,563 630.351,971	5	618.822,758 630.363,883	20.599
5	618.822,758 630.363,883	6	618.798,766 630.330,308	41.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.798,766 630.330,308	1	618.815,659 630.318,491	20.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Primăverii, Nr. 1, 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Primăverii, Nr. 1, 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Primăverii, Nr. 1, 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Lunca Moldovei, Str Primăverii, Nr. 1, 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca Moldovei, Str Primăverii, Nr. 1, 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca Moldovei, Str Primăverii, Nr. 1, 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/63, din 22/04/1996 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU-BUDU C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU-BUDU C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 6251, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU GHEORGHE 2) CĂLUGĂRU ELENA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	2	62/1	-	
2	arabil	DA	1.660	2	62/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.794,21 630.286,33	2	618.815,329 630.271,185	25.989
2	618.815,329 630.271,185	3	618.825,104 630.264,185	12.022
3	618.825,104 630.264,185	4	618.839,941 630.284,406	25.08
4	618.839,941 630.284,406	5	618.857,062 630.308,526	29.579
5	618.857,062 630.308,526	6	618.862,938 630.317,014	10.323
6	618.862,938 630.317,014	7	618.829,539 630.337,913	39.398
7	618.829,539 630.337,913	8	618.817,744 630.321,37	20.318
8	618.817,744 630.321,37	9	618.815,659 630.318,491	3.554
9	618.815,659 630.318,491	10	618.808,293 630.307,645	13.111
10	618.808,293 630.307,645	11	618.794,919 630.288,295	23.522
11	618.794,919 630.288,295	1	618.794,21 630.286,33	2.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/394, din 08/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRÎSMARU I TEOFANIA, LIPSĂ CNP 2) ABICULESEI I PETRU, LIPSĂ CNP 3) URSACHE I MARIA, LIPSĂ CNP	A1

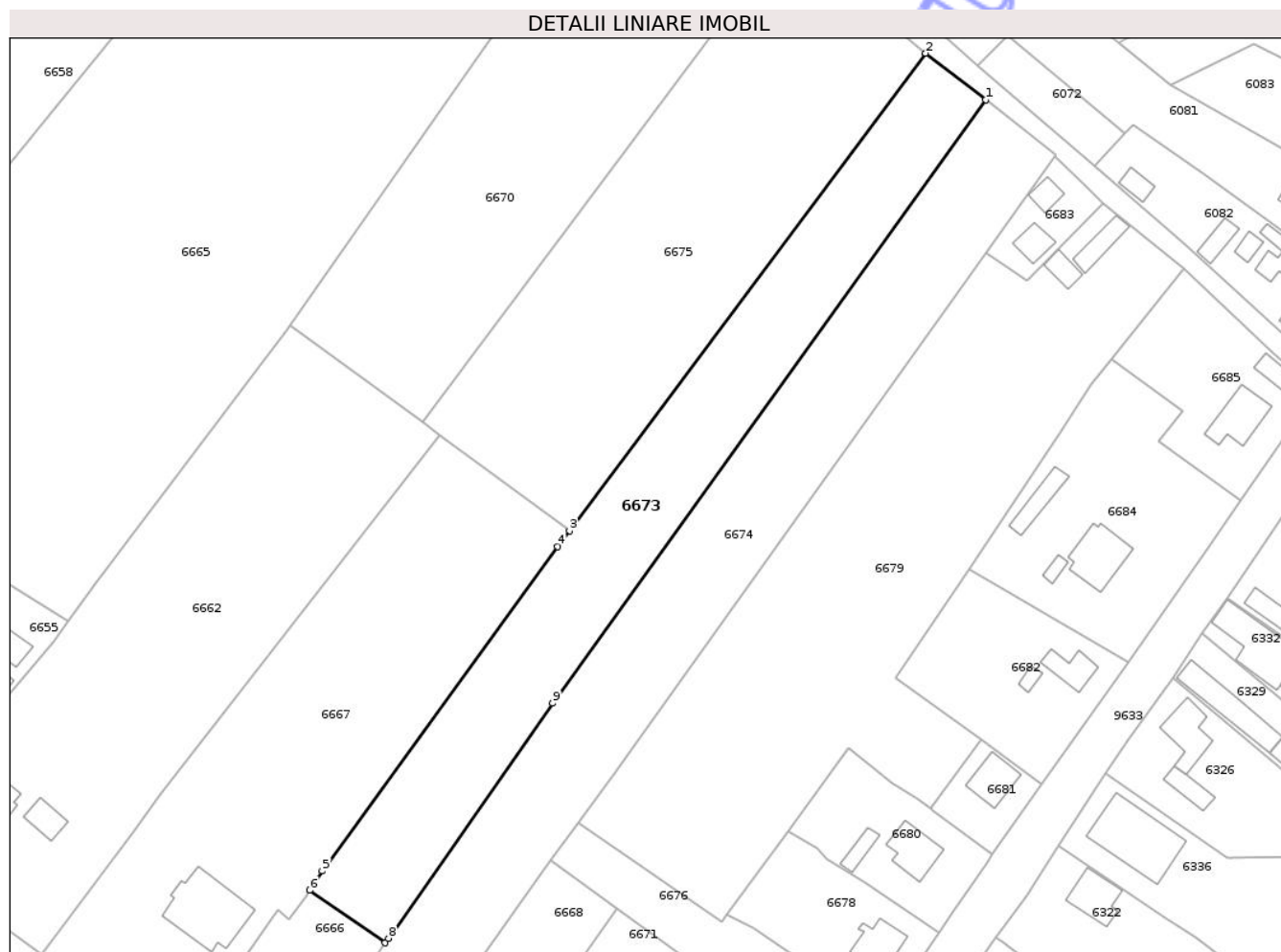
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	2	70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.901,431 630.536,457	2	618.888,616 630.546,362	16.196
2	618.888,616 630.546,362	3	618.812,658 630.444,57	127.01
3	618.812,658 630.444,57	4	618.810,109 630.441,147	4.267
4	618.810,109 630.441,147	5	618.759,898 630.372,023	85.436
5	618.759,898 630.372,023	6	618.757,236 630.367,905	4.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.757,236 630.367,905	7	618.773,343 630.356,689	19.627
7	618.773,343 630.356,689	8	618.774,007 630.357,668	1.183
8	618.774,007 630.357,668	9	618.809,027 630.407,782	61.137
9	618.809,027 630.407,782	1	618.901,431 630.536,457	158.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.032	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1335 , din 13/05/2010 emis de JURECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
	2) SAVU GH MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

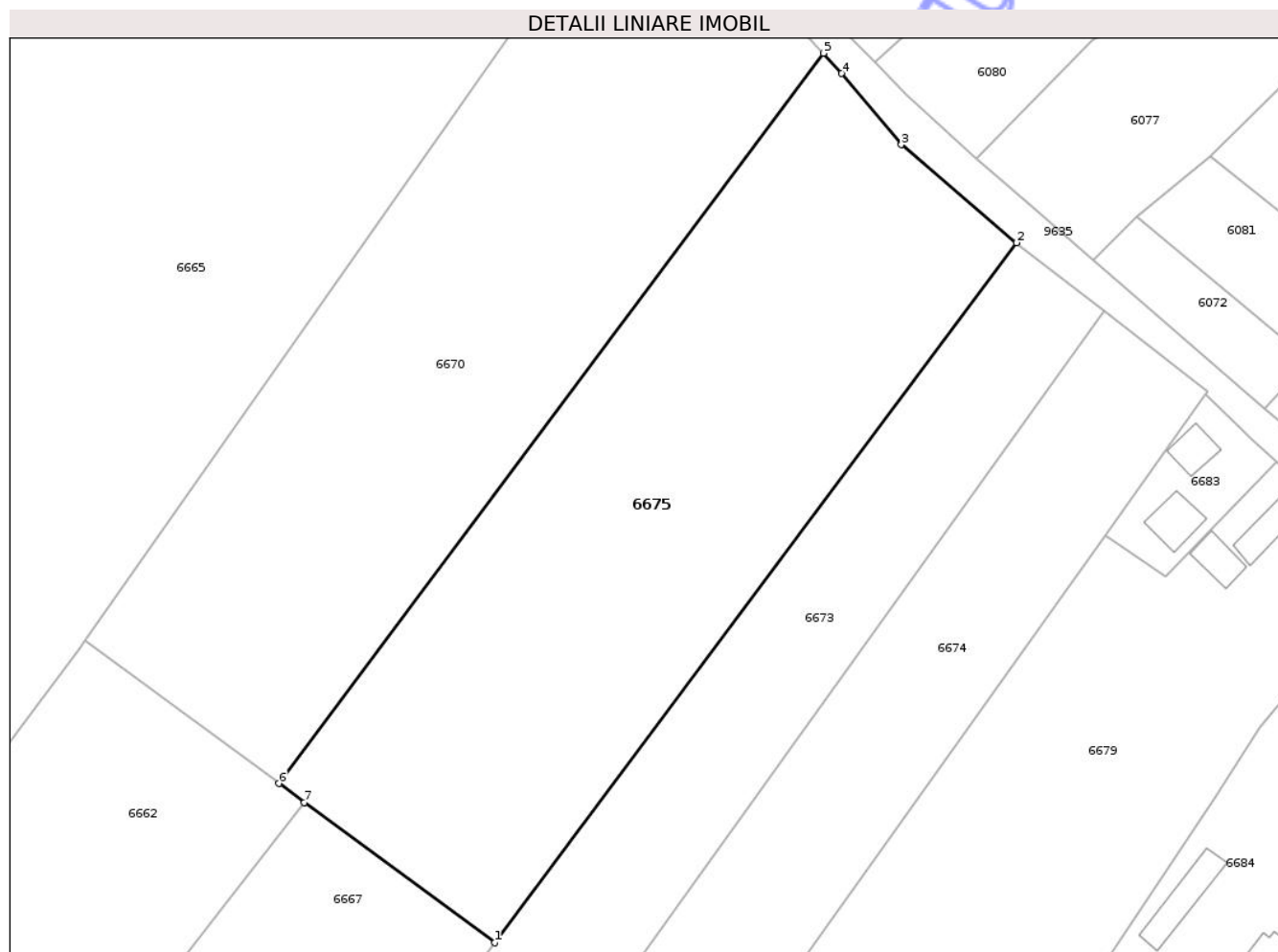
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.032	2	71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.812,658 630.444,57	2	618.888,616 630.546,362	127.01
2	618.888,616 630.546,362	3	618.871,846 630.560,627	22.016
3	618.871,846 630.560,627	4	618.863,151 630.570,981	13.521
4	618.863,151 630.570,981	5	618.860,514 630.573,929	3.955
5	618.860,514 630.573,929	6	618.781,262 630.467,722	132.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.781,262 630.467,722	7	618.784,989 630.464,974	4.63
7	618.784,989 630.464,974	1	618.812,658 630.444,57	34.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Primăverii, Nr. 5, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		969	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Primăverii, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2105, din 26/10/2011 emis de JURECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 469/969 1) BUMBEA ELEONORA	A1
Act Administrativ nr. 43/1440, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 500/969 1) BUMBEA D HARALAMBIE , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUMBEA ELEONORA 2) BUMBEA D HARALAMBIE , PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

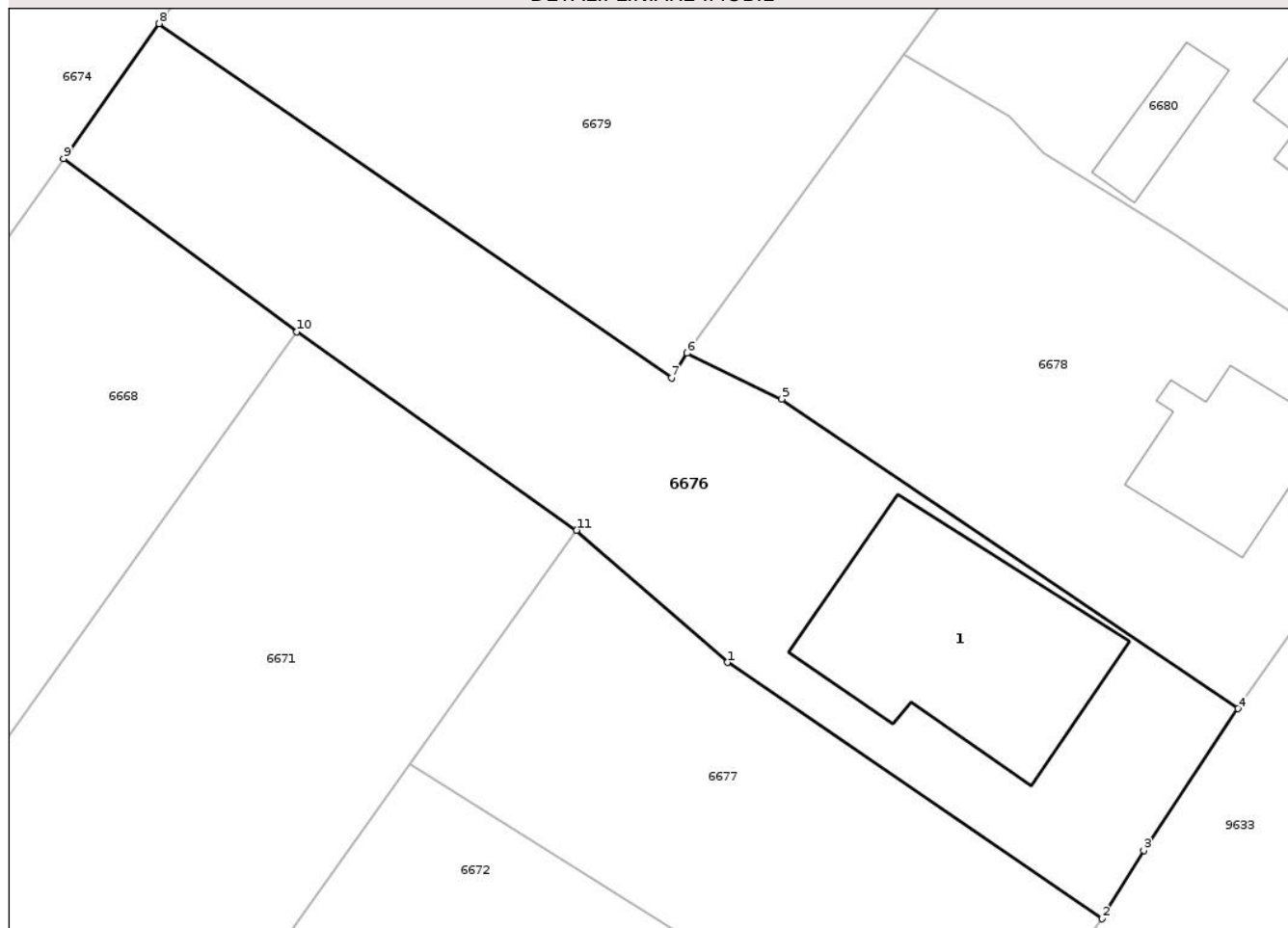
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	2	63/1	-	
2	arabil	DA	469	2	63/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.848,612 630.344,026	2	618.871,11 630.328,642	27.254
2	618.871,11 630.328,642	3	618.873,629 630.332,748	4.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.873,629 630.332,748	4	618.879,298 630.341,252	10.22
4	618.879,298 630.341,252	5	618.851,886 630.359,844	33.122
5	618.851,886 630.359,844	6	618.846,184 630.362,596	6.331
6	618.846,184 630.362,596	7	618.845,256 630.361,108	1.754
7	618.845,256 630.361,108	8	618.814,482 630.382,376	37.409
8	618.814,482 630.382,376	9	618.808,728 630.374,281	9.932
9	618.808,728 630.374,281	10	618.822,758 630.363,883	17.463
10	618.822,758 630.363,883	11	618.839,563 630.351,971	20.599
11	618.839,563 630.351,971	1	618.848,612 630.344,026	12.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 841	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR. 184, din 05/09/2019 emis de NP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU GH CARMEN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

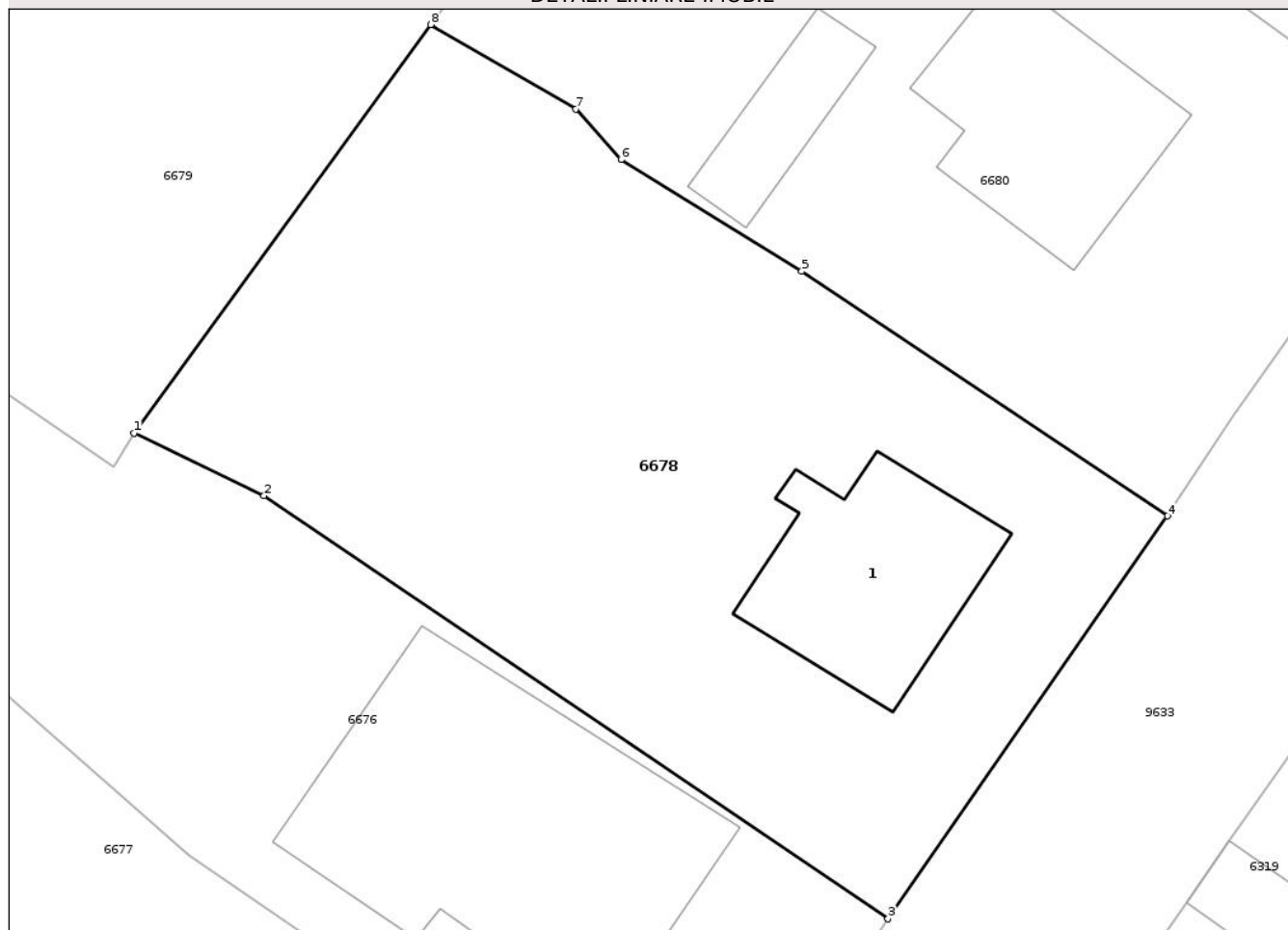
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	2	64/1	-	
2	arabil	DA	441	2	64/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.846,184 630.362,596	2	618.851,886 630.359,844	6.331
2	618.851,886 630.359,844	3	618.879,298 630.341,252	33.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.879,298 630.341,252	4	618.891,568 630.358,954	21.539
4	618.891,568 630.358,954	5	618.875,508 630.369,708	19.328
5	618.875,508 630.369,708	6	618.867,57 630.374,616	9.333
6	618.867,57 630.374,616	7	618.865,585 630.376,834	2.977
7	618.865,585 630.376,834	8	618.859,215 630.380,547	7.374
8	618.859,215 630.380,547	1	618.846,184 630.362,596	22.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 626 Masurata: 598	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 262, din 14/03/2018 emis de JURECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SAVU MARIA 2) CĂLUGĂRU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

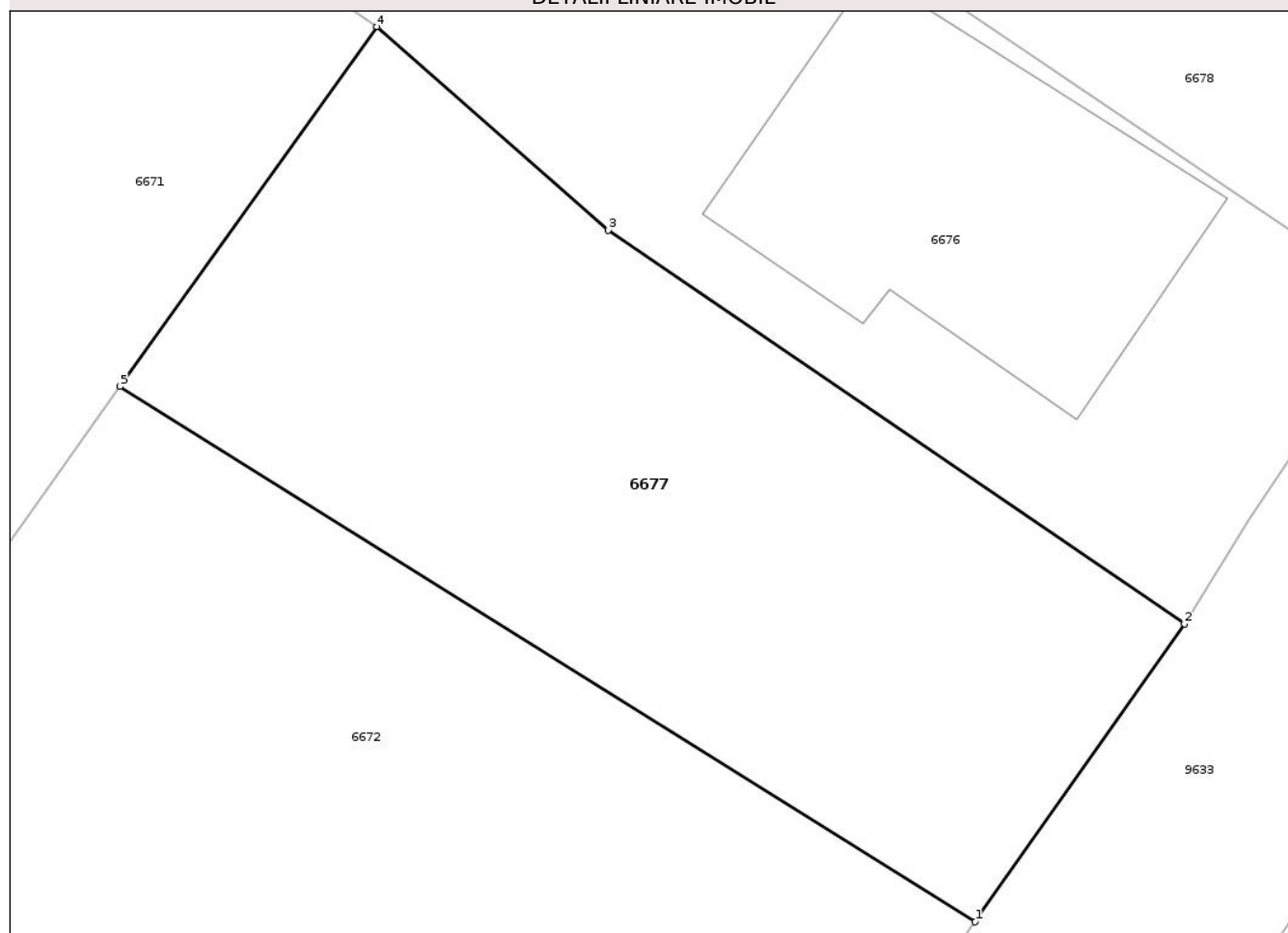
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 626 Masurata: 598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	598	2	62A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 62/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.862,938 630.317,014	2	618.871,11 630.328,642	14.213
2	618.871,11 630.328,642	3	618.848,612 630.344,026	27.254
3	618.848,612 630.344,026	4	618.839,563 630.351,971	12.042
4	618.839,563 630.351,971	5	618.829,539 630.337,913	17.266
5	618.829,539 630.337,913	1	618.862,938 630.317,014	39.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189
Nr. cadastral vechi:194

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50756	Din acte: 8.300 Masurata: 6.364	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50756-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2	50756-C2	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2745 / 19/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1184, din 19/09/2003 emis de Judecatoria Tg. Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RÎPANU CĂTĂLIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 189)	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU CĂTĂLIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

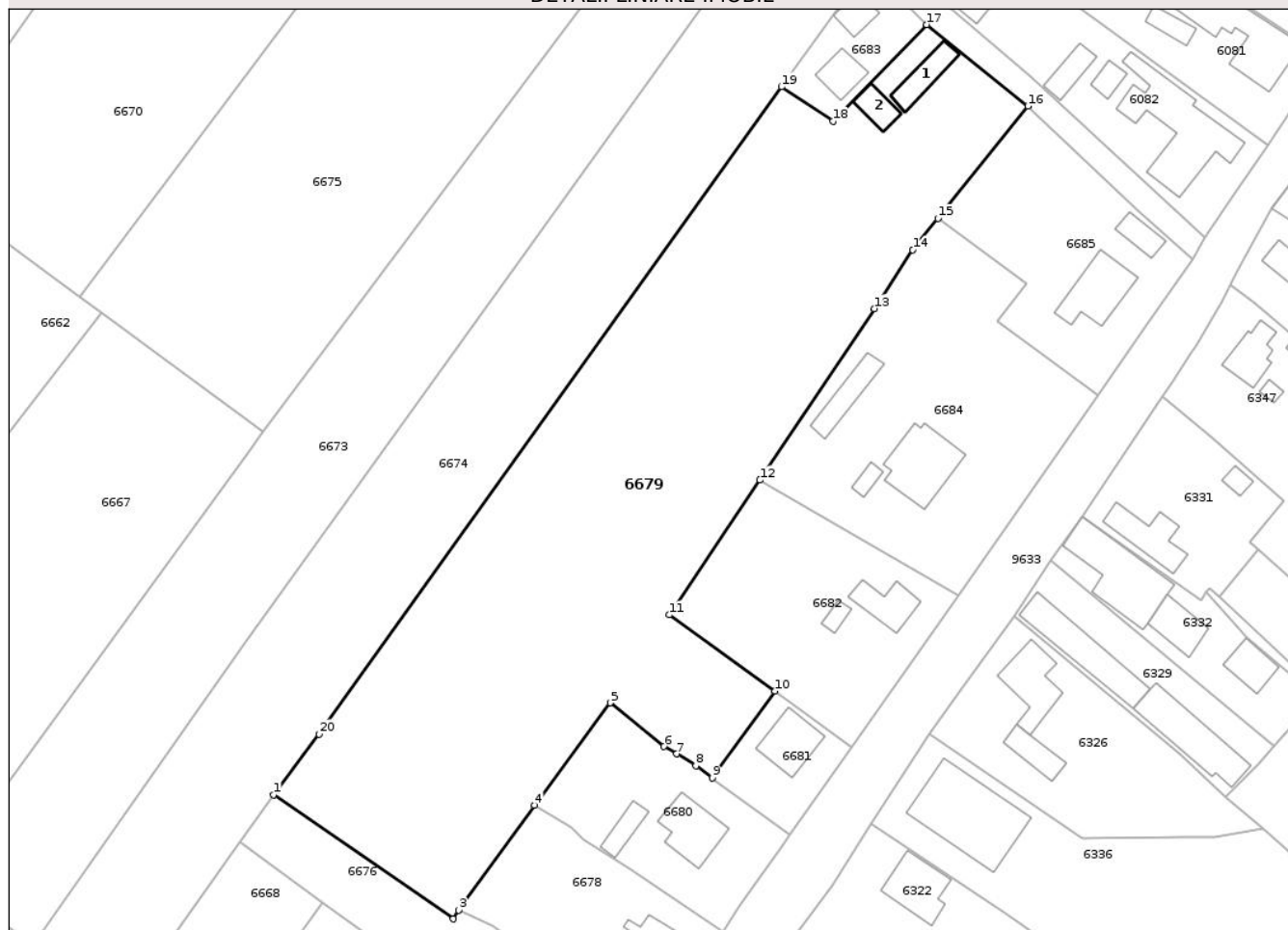
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50756	Din acte: 8.300 Masurata: 6.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.364	2	64, 66, 69	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50756-C1	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2	50756-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.814,482 630.382,376	2	618.845,256 630.361,108	37.409
2	618.845,256 630.361,108	3	618.846,184 630.362,596	1.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.846,184 630.362,596	4	618.859,215 630.380,547	22.182
4	618.859,215 630.380,547	5	618.872,158 630.398,145	21.845
5	618.872,158 630.398,145	6	618.881,401 630.390,643	11.905
6	618.881,401 630.390,643	7	618.883,565 630.389,398	2.497
7	618.883,565 630.389,398	8	618.886,848 630.387,331	3.88
8	618.886,848 630.387,331	9	618.889,649 630.385,256	3.486
9	618.889,649 630.385,256	10	618.900,441 630.400,156	18.398
10	618.900,441 630.400,156	11	618.882,315 630.413,238	22.353
11	618.882,315 630.413,238	12	618.897,829 630.436,326	27.816
12	618.897,829 630.436,326	13	618.917,444 630.465,747	35.36
13	618.917,444 630.465,747	14	618.924,038 630.475,818	12.037
14	618.924,038 630.475,818	15	618.928,366 630.481,222	6.925
15	618.928,366 630.481,222	16	618.943,772 630.500,457	24.643
16	618.943,772 630.500,457	17	618.926,431 630.514,435	22.273
17	618.926,431 630.514,435	18	618.910,351 630.497,885	23.075
18	618.910,351 630.497,885	19	618.901,529 630.503,762	10.601
19	618.901,529 630.503,762	20	618.822,228 630.392,786	136.397
20	618.822,228 630.392,786	1	618.814,482 630.382,376	12.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52235	800	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52235-C1	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință (P) construită în anul 1965.
A1.2	52235-C2	Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă (P) construită în anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8441 / 08/04/2024			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43/1442, din 16/02/2005 emis de CJSDPAT NEAMT (Titlu de proprietate nr. 43-1442-16.02.2005);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DURAC MIHAI		A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 970, din 01/04/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI (Certificat fiscal nr. 970-01.04.2024);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DURAC MIHAI		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52235	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	2	65/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52235-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:84 mp; Locuință (P) construită în anul 1965.
A1.2	52235-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Anexă (P) construită în anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.891,568 630.358,954	2	618.894,519 630.363,389	5.327
2	618.894,519 630.363,389	3	618.901,704 630.373,76	12.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.901,704 630.373,76	4	618.902,869 630.375,487	2.083
4	618.902,869 630.375,487	5	618.890,307 630.384,768	15.619
5	618.890,307 630.384,768	6	618.889,649 630.385,256	0.819
6	618.889,649 630.385,256	7	618.886,848 630.387,331	3.486
7	618.886,848 630.387,331	8	618.883,565 630.389,398	3.88
8	618.883,565 630.389,398	9	618.881,401 630.390,643	2.497
9	618.881,401 630.390,643	10	618.872,158 630.398,145	11.905
10	618.872,158 630.398,145	11	618.859,215 630.380,547	21.845
11	618.859,215 630.380,547	12	618.865,585 630.376,834	7.374
12	618.865,585 630.376,834	13	618.867,57 630.374,616	2.977
13	618.867,57 630.374,616	14	618.875,508 630.369,708	9.333
14	618.875,508 630.369,708	1	618.891,568 630.358,954	19.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/1443, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DOMNICA E DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMNICA E DUMITRU, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

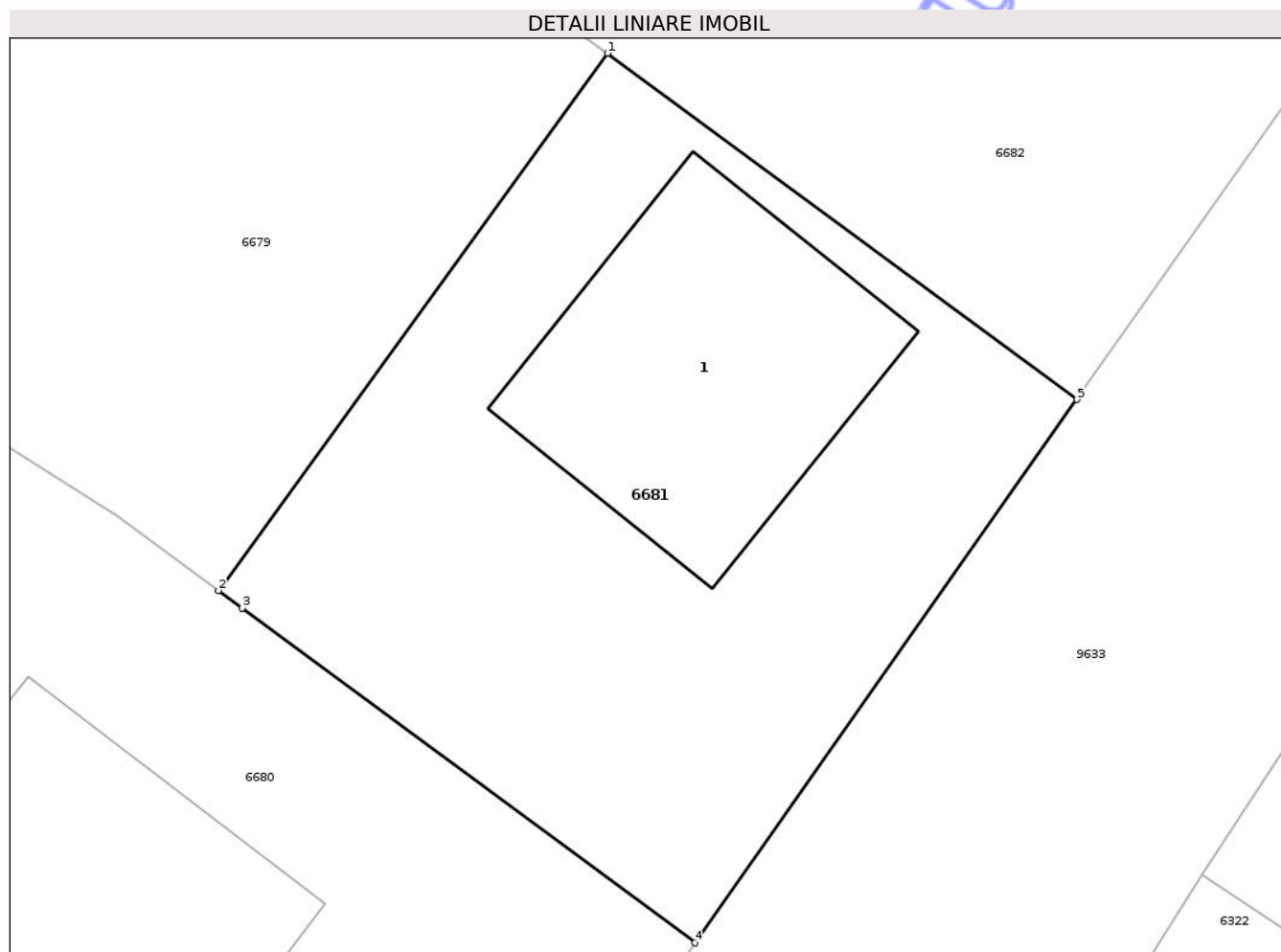
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	2	66/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	618.900,441 630.400,156	2	618.889,649 630.385,256	18.398
2	618.889,649 630.385,256	3	618.890,307 630.384,768	0.819
3	618.890,307 630.384,768	4	618.902,869 630.375,487	15.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.902,869 630.375,487	5	618.913,469 630.390,556	18.423
5	618.913,469 630.390,556	1	618.900,441 630.400,156	16.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 13, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.178 Masurata: 1.158	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 13, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/203, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÎPANU A ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU A ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

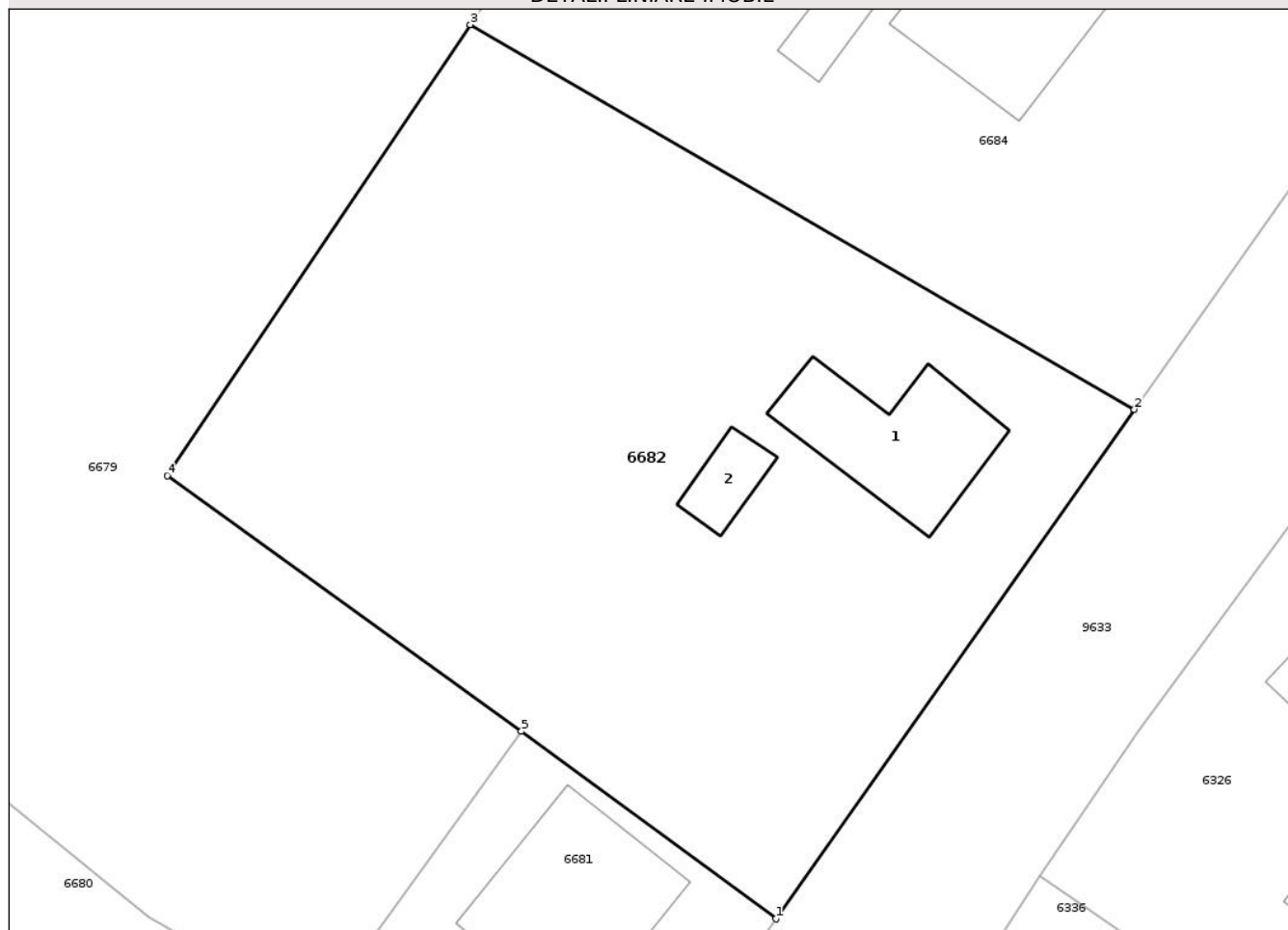
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.178 Masurata: 1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	2	67/1	-	
2	arabil	DA	838	2	67/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.913,469 630.390,556	2	618.931,813 630.416,633	31.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.931,813 630.416,633	3	618.897,829 630.436,326	39.277
3	618.897,829 630.436,326	4	618.882,315 630.413,238	27.816
4	618.882,315 630.413,238	5	618.900,441 630.400,156	22.353
5	618.900,441 630.400,156	1	618.913,469 630.390,556	16.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52188	Din acte: 200 Masurata: 297	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52188-C1	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52188-C2	Loc. Pastraveni, Str Potcoavei, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22098 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE aut. 2406, din 30/08/2023 emis de N.P. David Radu-Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADIACONIȚEI CONSTANTIN-RĂZVAN, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADIACONIȚEI CONSTANTIN-RĂZVAN, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

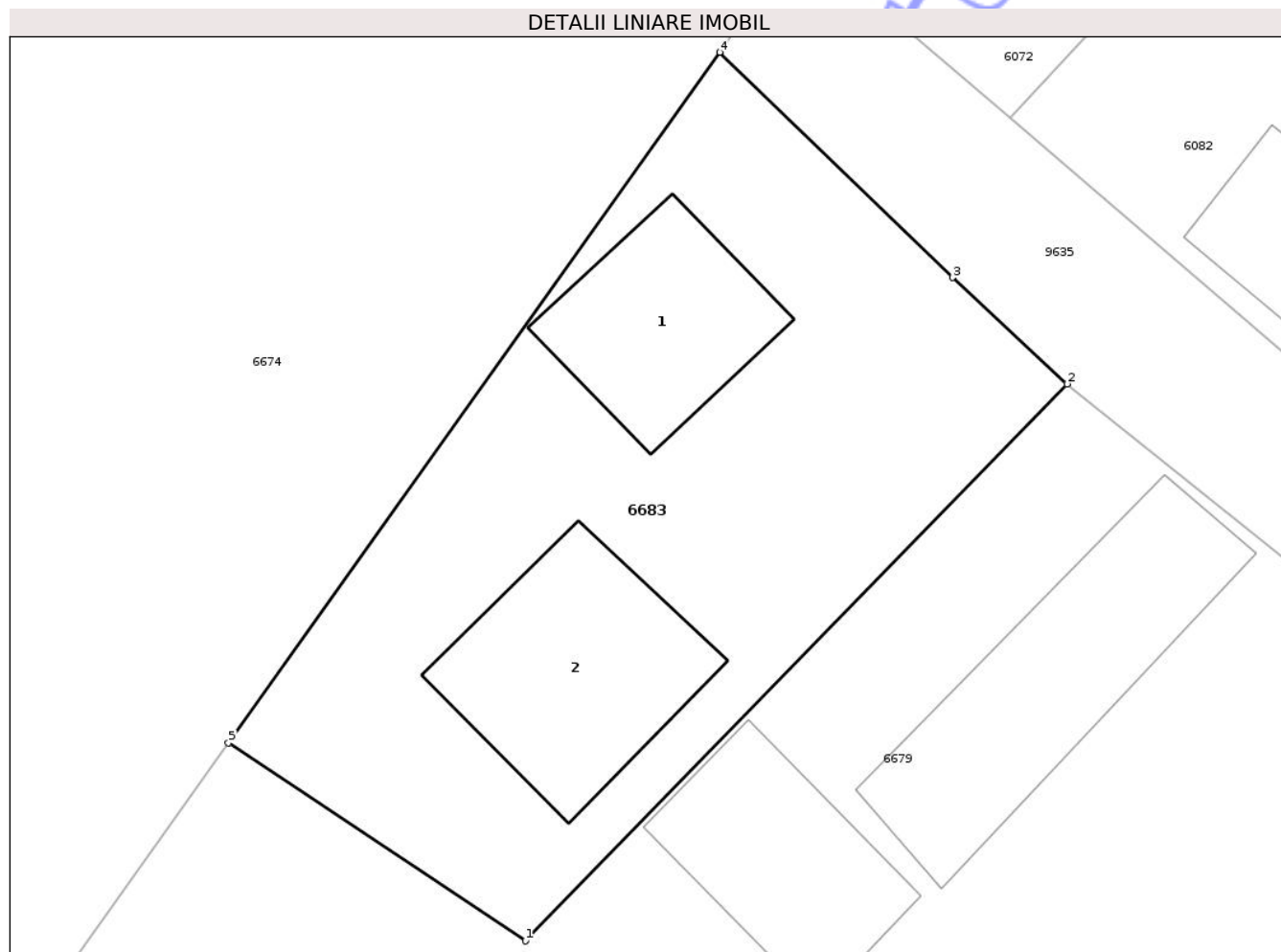
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52188	Din acte: 200 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	2	69/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52188-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52188-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.910,351 630.497,885	2	618.926,431 630.514,435	23.075
2	618.926,431 630.514,435	3	618.923,034 630.517,591	4.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.923,034 630.517,591	4	618.916,122 630.524,284	9.622
4	618.916,122 630.524,284	5	618.901,529 630.503,762	25.182
5	618.901,529 630.503,762	1	618.910,351 630.497,885	10.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 15, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 15, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 262, din 14/03/2018 emis de JURECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1275/1900 1) CĂLUGĂRU C CONSTANTIN	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1606, din 03/12/2013 emis de JURECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 625/1900 1) CĂLUGĂRU C CONSTANTIN 2) CĂLUGĂRU MILICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU C CONSTANTIN 2) CĂLUGĂRU MILICA	A1.1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU C CONSTANTIN 2) CĂLUGĂRU MILICA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

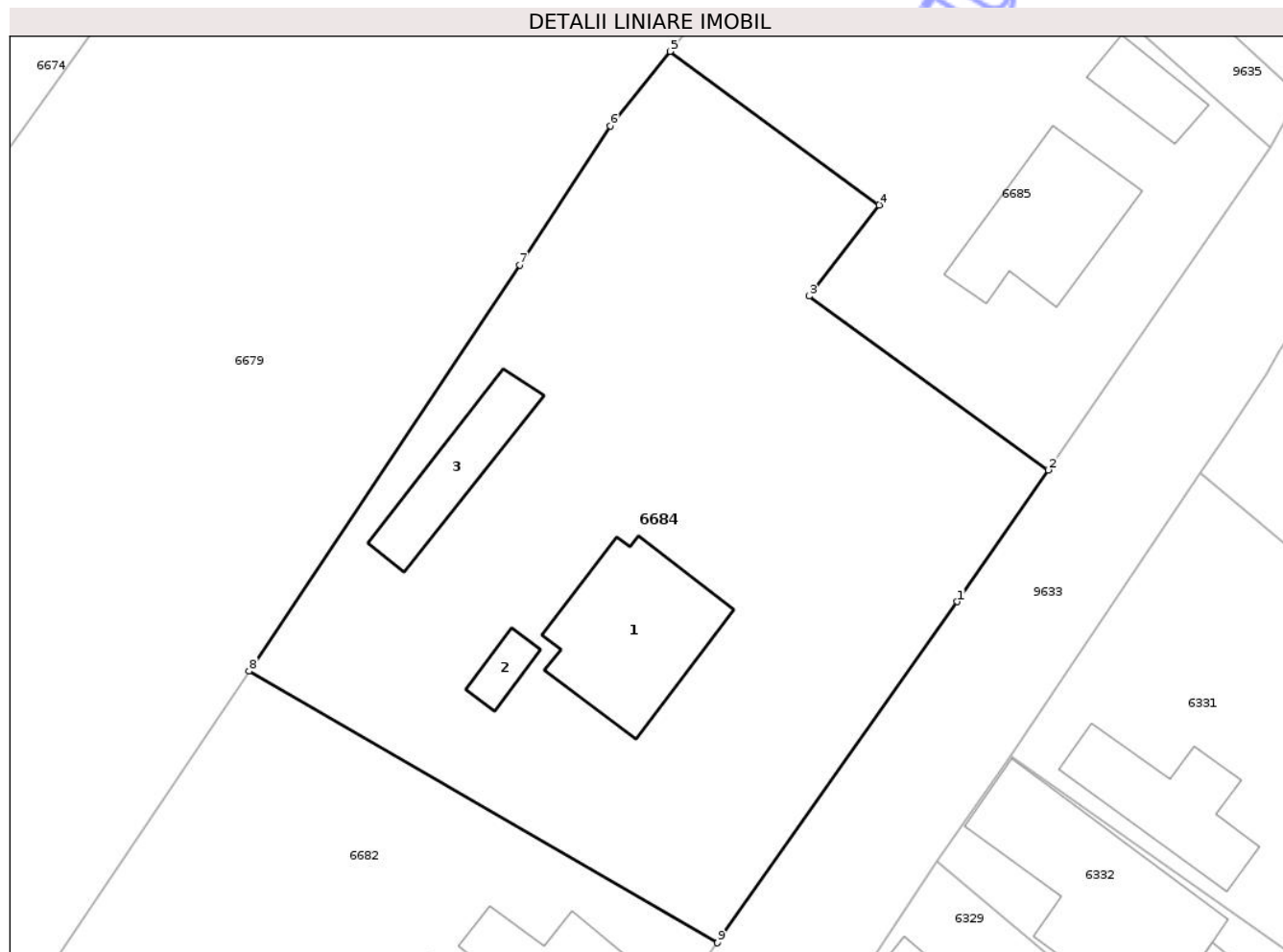
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	2	68/1	-	
2	arabil	DA	1.500	2	68/1, 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.949,204 630.441,355	2	618.955,812 630.450,89	11.601
2	618.955,812 630.450,89	3	618.938,442 630.463,498	21.464
3	618.938,442 630.463,498	4	618.943,534 630.470,096	8.334
4	618.943,534 630.470,096	5	618.928,366 630.481,222	18.81
5	618.928,366 630.481,222	6	618.924,038 630.475,818	6.925
6	618.924,038 630.475,818	7	618.917,444 630.465,747	12.037
7	618.917,444 630.465,747	8	618.897,829 630.436,326	35.36
8	618.897,829 630.436,326	9	618.931,813 630.416,633	39.277
9	618.931,813 630.416,633	1	618.949,204 630.441,355	30.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 17, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.044	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Primăverii, Nr. 17, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 1217, din 25/09/2013 emis de JURECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU C OVIDIU-GABRIEL, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

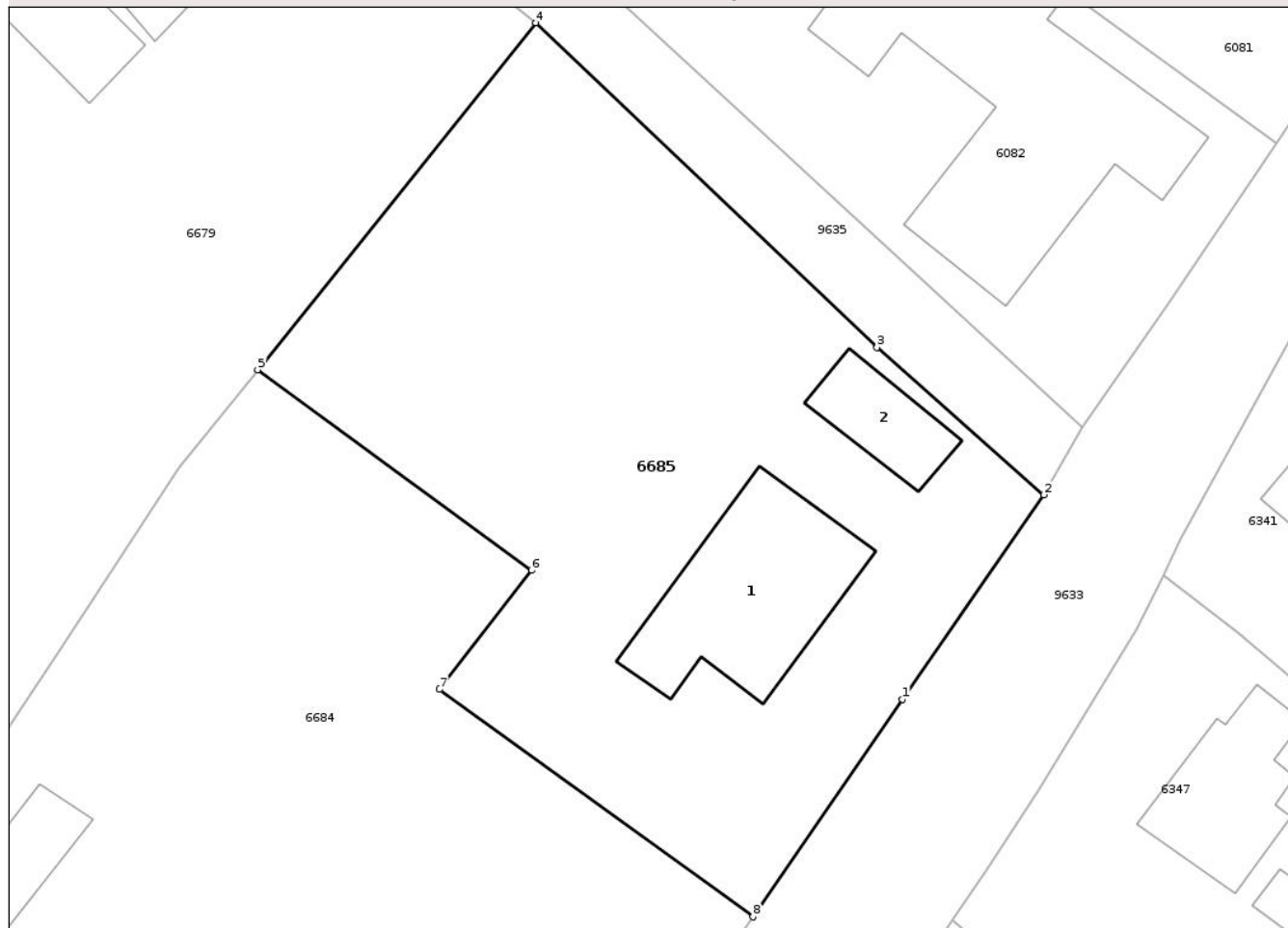
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	2	68/1	-	
2	arabil	DA	364	2	68/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	Din acte: 88 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.964,102 630.462,949	2	618.971,941 630.474,294	13.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.971,941 630.474,294	3	618.962,683 630.482,454	12.341
3	618.962,683 630.482,454	4	618.943,772 630.500,457	26.11
4	618.943,772 630.500,457	5	618.928,366 630.481,222	24.643
5	618.928,366 630.481,222	6	618.943,534 630.470,096	18.81
6	618.943,534 630.470,096	7	618.938,442 630.463,498	8.334
7	618.938,442 630.463,498	8	618.955,812 630.450,89	21.464
8	618.955,812 630.450,89	1	618.964,102 630.462,949	14.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52398	5.053	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52398-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință (P) construită în anul 1955.
A1.2	52398-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă (P) construită în anul 1955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36823 / 17/11/2025			
Act Notarial nr. Contract de vanzare 4698, din 14/11/2025 emis de Teodorescu Mihaela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RÎPANU MIHAI-VALENTIN, - cetățean român		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.822,228 630.392,786	2	618.901,529 630.503,762	136.397
2	618.901,529 630.503,762	3	618.916,122 630.524,284	25.182
3	618.916,122 630.524,284	4	618.916,45 630.524,745	0.565
4	618.916,45 630.524,745	5	618.901,431 630.536,457	19.046
5	618.901,431 630.536,457	6	618.809,027 630.407,782	158.417
6	618.809,027 630.407,782	7	618.774,007 630.357,668	61.137
7	618.774,007 630.357,668	8	618.773,343 630.356,689	1.183
8	618.773,343 630.356,689	9	618.763,337 630.342,048	17.734
9	618.763,337 630.342,048	10	618.756,614 630.332,011	12.08
10	618.756,614 630.332,011	11	618.756,031 630.332,474	0.744
11	618.756,031 630.332,474	12	618.747,003 630.320,411	15.067
12	618.747,003 630.320,411	13	618.762,33 630.309,28	18.943
13	618.762,33 630.309,28	14	618.767,356 630.316,016	8.404
14	618.767,356 630.316,016	15	618.775,922 630.328,618	15.238
15	618.775,922 630.328,618	16	618.791,687 630.350,332	26.834
16	618.791,687 630.350,332	17	618.808,728 630.374,281	29.393
17	618.808,728 630.374,281	18	618.814,482 630.382,376	9.932
18	618.814,482 630.382,376	1	618.822,228 630.392,786	12.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

