



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:390
Nr. cadastral vechi:435

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50923	5.918	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50923-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:699 mp; S. construita desfasurata:699 mp; cladire scoala cu 7 sali de clasa, 2 cabinete si hol
A1.2	50923-C2	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:528 mp; Cladire scoala P+E cu 8 sali de clasa si hol
A1.3	50923-C3	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grup sanitar
A1.5	50923-C5	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Magazie
A1.6	50923-C6	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Magazie
A1.7	50923-C7	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:880 mp; S. construita desfasurata:880 mp; TEREN SPORTIV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
283 / 17/01/2008			
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2006 emis de CL Pastraveni;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:99999999999999, - domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	A1, A1.1, A1.5
/			
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.2, A1.3, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50923	5.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.045	26	495	-	
2	arabil	DA	873	26	495	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50923-C1	construcții administrative și social culturale	699	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:699 mp; S. construita desfasurata:699 mp; cladire scoala cu 7 sali de clasa, 2 cabinete și hol
A1.2	50923-C2	construcții administrative și social culturale	264	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:528 mp; Cladire scoala P+E cu 8 sali de clasa și hol
A1.3	50923-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grup sanitar
A1.5	50923-C5	construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Magazie
A1.6	50923-C6	construcții anexa	Din acte: 119 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Magazie
A1.7	50923-C7	construcții administrative și social culturale	880	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:880 mp; S. construita desfasurata:880 mp; TEREN SPORTIV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.298,692 630.028,727	2	619.309,919 630.036,903	13.889
3	619.291,682 630.058,144	4	619.270,26 630.083,632	33.294
5	619.269,353 630.084,716	6	619.258,657 630.075,467	14.14
7	619.263,16 630.070,21	8	619.262,637 630.069,762	0.689
9	619.257,462 630.065,329	10	619.255,91 630.064,0	2.043
11	619.252,071 630.068,29	12	619.251,396 630.069,157	1.099
13	619.242,817 630.061,658	14	619.241,639 630.057,959	3.882
15	619.236,882 630.053,76	16	619.232,968 630.052,964	3.994
17	619.205,268 630.028,624	18	619.239,178 629.971,065	66.805
19	619.245,241 629.976,019	20	619.261,431 629.989,377	20.99
21	619.270,923 629.997,207	22	619.289,762 630.013,324	24.792
23	619.302,747 630.024,434	1	619.298,692 630.028,727	5.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.309,919 630.036,903	3	619.291,682 630.058,144	27.996
4	619.270,26 630.083,632	5	619.269,353 630.084,716	1.413
6	619.258,657 630.075,467	7	619.263,16 630.070,21	6.922
8	619.262,637 630.069,762	9	619.257,462 630.065,329	6.814
10	619.255,91 630.064,0	11	619.252,071 630.068,29	5.757
12	619.251,396 630.069,157	13	619.242,817 630.061,658	11.394
14	619.241,639 630.057,959	15	619.236,882 630.053,76	6.345
16	619.232,968 630.052,964	17	619.205,268 630.028,624	36.874
18	619.239,178 629.971,065	19	619.245,241 629.976,019	7.83
20	619.261,431 629.989,377	21	619.270,923 629.997,207	12.305
22	619.289,762 630.013,324	23	619.302,747 630.024,434	17.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:262
Nr. cadastral vechi:317

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50818	Din acte: 662 Masurata: 404	Sector cadastral:65 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50818-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie din BCA, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla lindab, compusa din centrala termica si camera frig
A1.2	50818-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Constructie P+1, construita din BCA, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla lindab, compusa din - perter - 2 vestiare, baie, microlaborator, receptie materie prima, camera inchegare, 3 holuri, camera materiale, camera topire, camera material cascaval, 2 camere frig si la etaj - 5 camere, hol, 2 bai si bucatarie
A1.3	50818-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Centrala termica,construita din boltaru pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla lindab

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182 / 18/01/2006		
Act Administrativ nr. 8, din 10/06/1996 emis de Primaria Pastraveni (contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1014/23.04.1996 la BNP David Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PASCAL FIVI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 262)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) PASCAL FIVI	A1.2
20441 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. Referat admitere nr. 19613, din 17/07/2018 emis de OCPI NEAMT;		
B3	Se notează propunerea de apartamentare a imobilului identificat cu NCP 50818-C2 , UAT Păstrăveni în imobilele identificate cu NCP 50818-C2-U1 și respectiv 50818-C2-U2	A1.2
2352 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 17, din 29/01/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PASCAL BENIAMIN	A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PASCAL IOSIF	A1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PASCAL DANIEL	A1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PASCAL ELISEI	A1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) PASCAL TIMOTEI	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.2
	1) ILIEŞ TABITA	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) PASCAL FIVI 2) PASCAL BENIAMIN 3) PASCAL IOSIF 4) PASCAL DANIEL 5) PASCAL ELISEI 6) PASCAL TIMOTEI 7) ILIEŞ TABITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

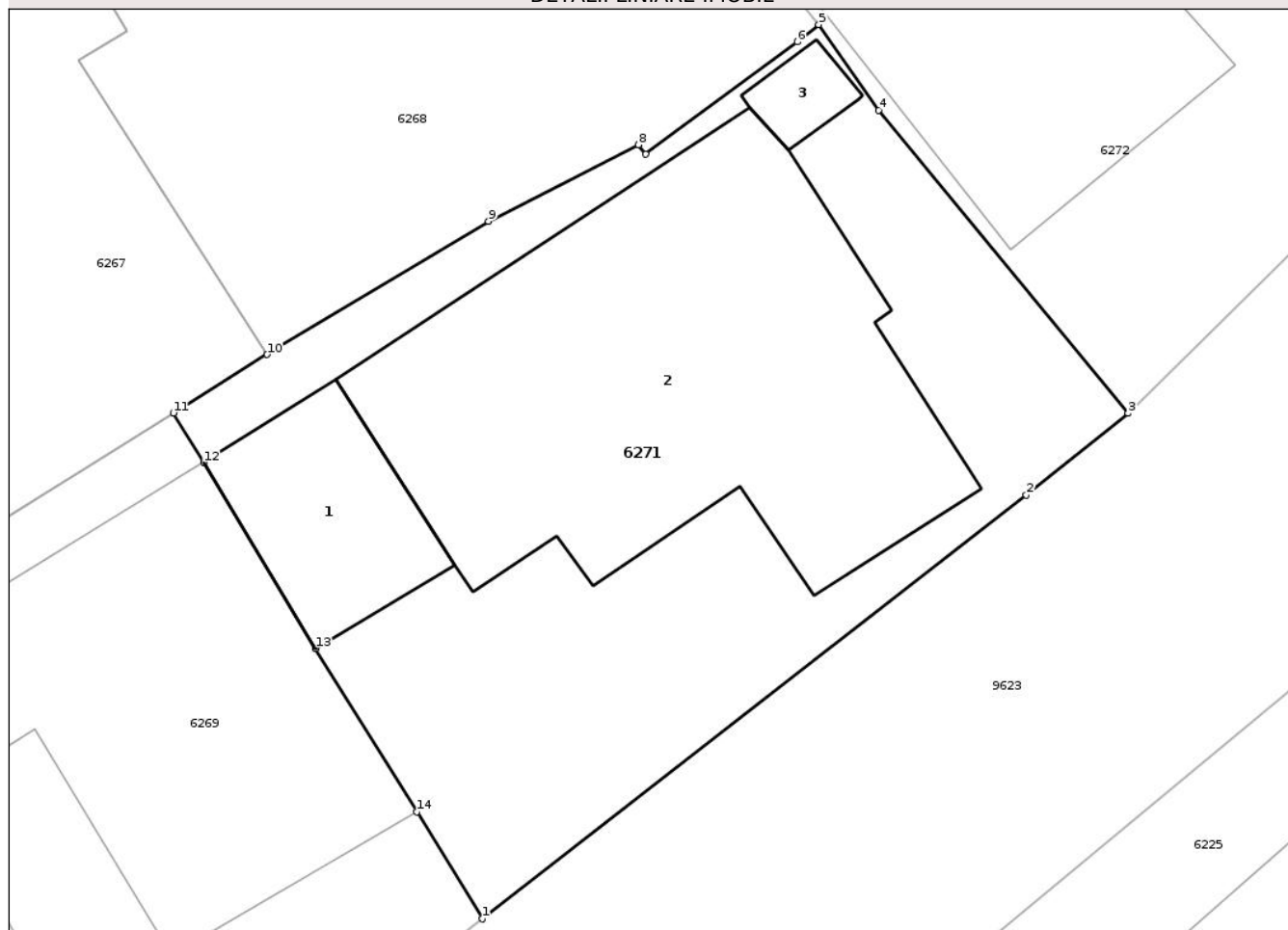
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50818	Din acte: 662 Masurata: 404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	404	26	492	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50818-C1	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție din BCA, pe fundație din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla lindab, compusa din centrala termica si camera frig
A1.2	50818-C2	construcții industriale si edilitare	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Construcție P+1, construita din BCA, pe fundație din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla lindab, compusa din - perter - 2 vestiare, baie, microlaborator, receptie materie prima, camera inchegare, 3 holuri, camera materiale, camera topire, camera material cascaval, 2 camere frig si la etaj - 5 camere, hol, 2 bai si bucatarie
A1.3	50818-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Centrala termica, construita din boltaru pe fundație din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla lindab

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.278,249 629.929,154	2	619.295,047 629.942,241	21.294
2	619.295,047 629.942,241	3	619.298,187 629.944,77	4.032
3	619.298,187 629.944,77	4	619.290,495 629.954,13	12.116
4	619.290,495 629.954,13	5	619.288,637 629.956,772	3.229
5	619.288,637 629.956,772	6	619.287,974 629.956,235	0.854
6	619.287,974 629.956,235	7	619.283,295 629.952,769	5.823
7	619.283,295 629.952,769	8	619.283,068 629.953,061	0.37
8	619.283,068 629.953,061	9	619.278,436 629.950,698	5.2
9	619.278,436 629.950,698	10	619.271,605 629.946,585	7.974
10	619.271,605 629.946,585	11	619.268,712 629.944,779	3.41
11	619.268,712 629.944,779	12	619.269,647 629.943,248	1.794
12	619.269,647 629.943,248	13	619.273,106 629.937,507	6.703
13	619.273,106 629.937,507	14	619.276,232 629.932,459	5.938
14	619.276,232 629.932,459	1	619.278,249 629.929,154	3.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51636	Din acte: 309 Masurata: 331	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51636-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960. Suprafata construita desfasurata=41 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30479 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2566, din 15/11/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51636 a imobilului cu numarul cadastral 51636/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51628 inscris in cartea funciara 51628;	A1
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 236, din 05/11/2019 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BUTNARU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BUTNARU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51628/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 29561 din 06/11/2019;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul BUTNARU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BUTNARU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51628/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 29561 din 06/11/2019;</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta BUTNARU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BUTNARU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51628/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 29561 din 06/11/2019;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta BUTNARU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) BUTNARU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51628/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 29561 din 06/11/2019;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.277,902 630.093,555	4	619.279,277 630.092,134	1.977
4	619.279,277 630.092,134	5	619.288,025 630.083,093	12.58
5	619.288,025 630.083,093	6	619.292,294 630.086,008	5.169
6	619.292,294 630.086,008	7	619.300,638 630.075,71	13.254
7	619.300,638 630.075,71	8	619.308,309 630.082,381	10.166
8	619.308,309 630.082,381	9	619.306,106 630.084,746	3.232
9	619.306,106 630.084,746	10	619.305,015 630.083,87	1.399
10	619.305,015 630.083,87	1	619.293,617 630.097,797	17.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Şcolii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51637	1.380	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51637-C1	Loc. Pastraveni, Str Şcolii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
30479 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 2566, din 15/11/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51637 a imobilului cu numarul cadastral 51637/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51628 inscris in cartea funciara 51628;	A1
30481 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2567, din 15/11/2019 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘERPE ANDREI - ALIN	
	2) ȘERPE ELENA - SIMONA, - Bun Comun	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ȘERPE ANDREI - ALIN	
	2) ȘERPE ELENA - SIMONA, - Bun Comun	

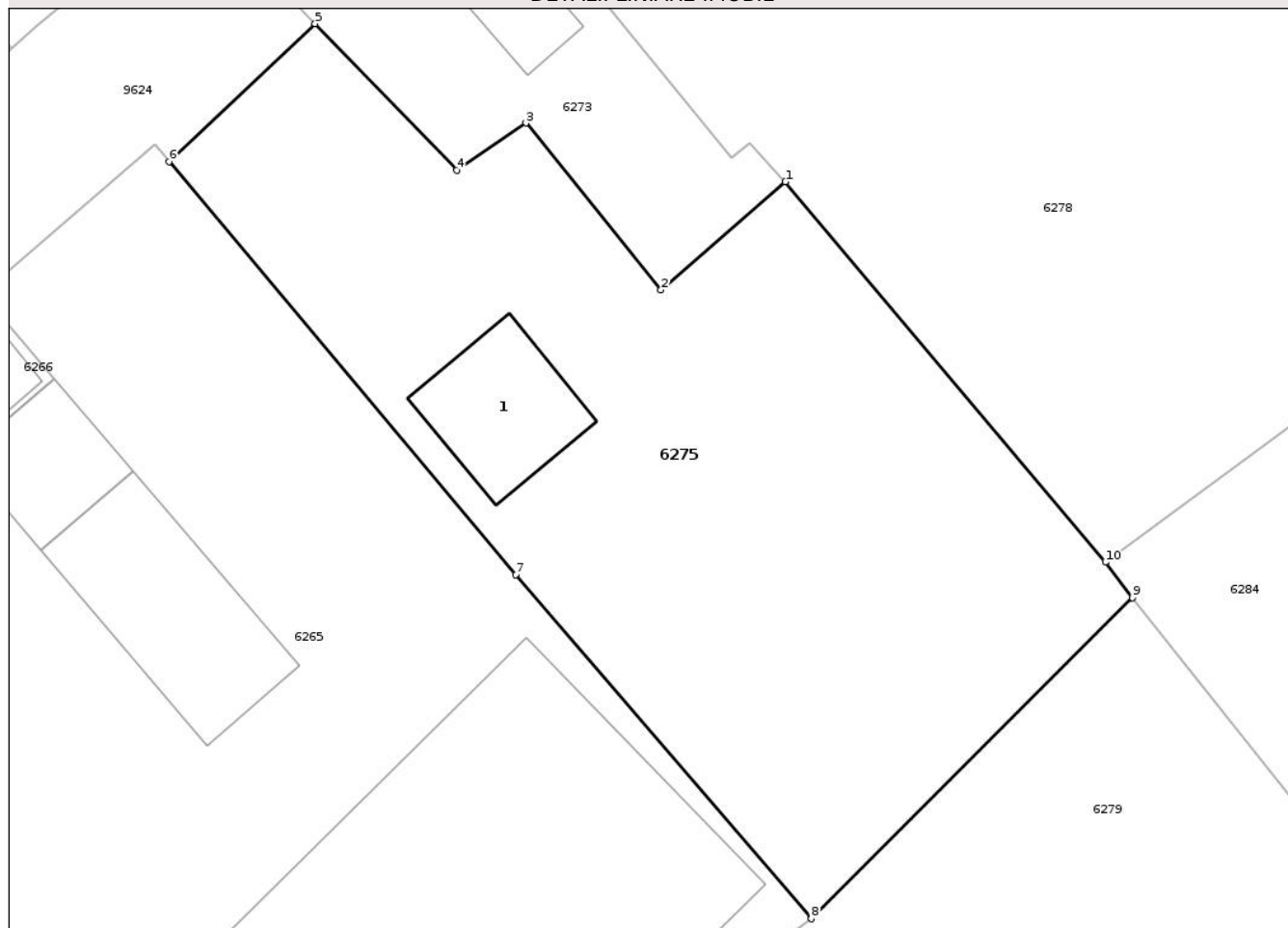
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51637	1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.380	26	496/2 si 496/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51637-C1	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.308,309 630.082,381	2	619.300,638 630.075,71	10.166
2	619.300,638 630.075,71	3	619.292,294 630.086,008	13.254
3	619.292,294 630.086,008	4	619.288,025 630.083,093	5.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.288,025 630.083,093	5	619.279,277 630.092,134	12.58
5	619.279,277 630.092,134	6	619.270,26 630.083,632	12.393
6	619.270,26 630.083,632	7	619.291,682 630.058,144	33.294
7	619.291,682 630.058,144	8	619.309,919 630.036,903	27.996
8	619.309,919 630.036,903	9	619.329,743 630.056,72	28.03
9	619.329,743 630.056,72	10	619.328,073 630.058,906	2.751
10	619.328,073 630.058,906	1	619.308,309 630.082,381	30.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.273	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.284, din 28/11/2022 emis de CJSPDPAT NEAMȚ (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PASCĂL C PETRU	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCĂL C PETRU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

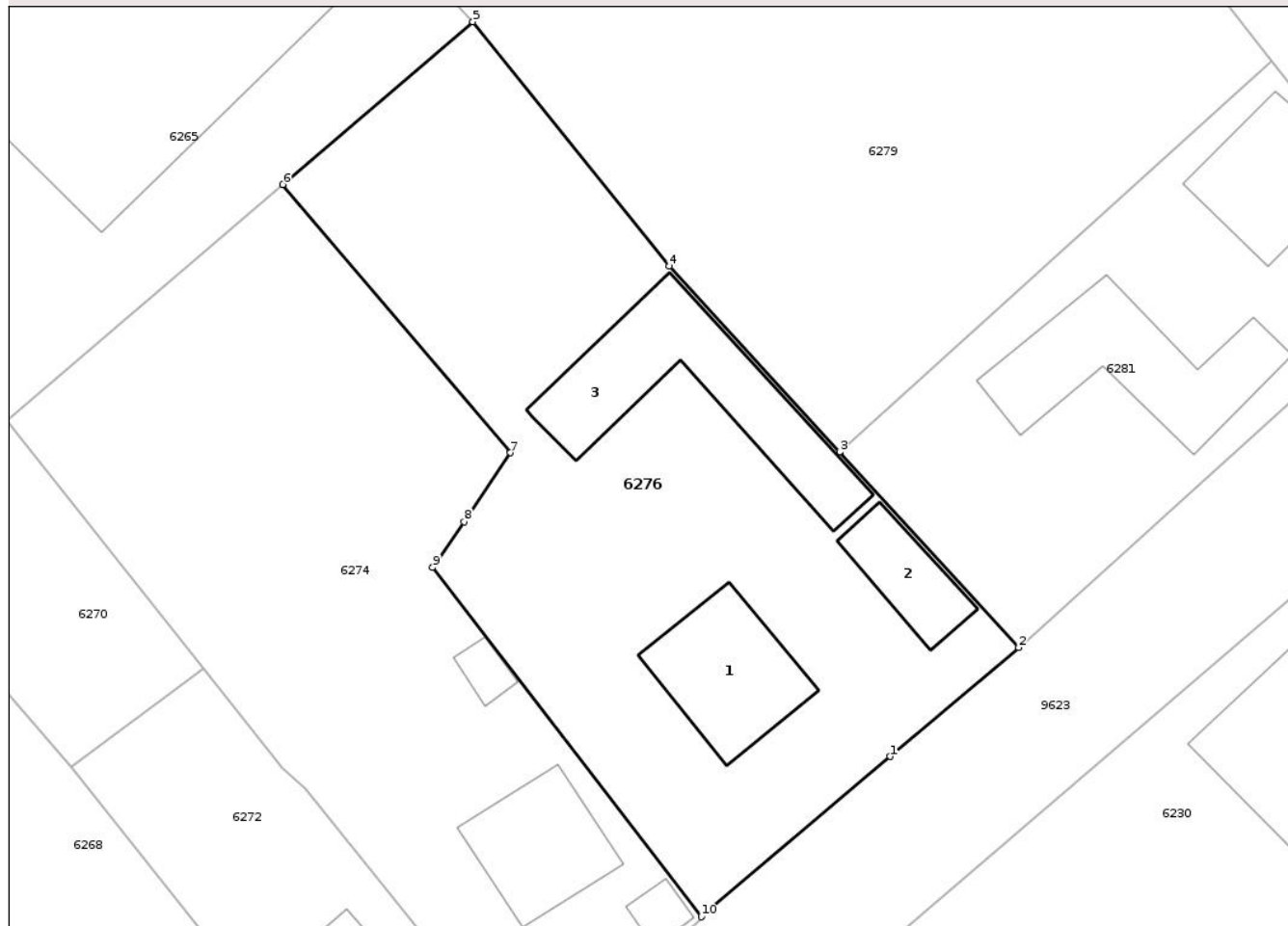
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	26	489/1	-	
2	arabil	DA	1.073	26	489/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.331,245 629.974,278	2	619.340,036 629.981,709	11.511
2	619.340,036 629.981,709	3	619.327,794 629.995,065	18.118
3	619.327,794 629.995,065	4	619.316,155 630.007,763	17.225
4	619.316,155 630.007,763	5	619.302,747 630.024,434	21.394
5	619.302,747 630.024,434	6	619.289,762 630.013,324	17.089
6	619.289,762 630.013,324	7	619.305,32 629.995,014	24.027
7	619.305,32 629.995,014	8	619.302,142 629.990,294	5.69
8	619.302,142 629.990,294	9	619.299,998 629.987,187	3.775
9	619.299,998 629.987,187	10	619.318,343 629.963,333	30.092
10	619.318,343 629.963,333	1	619.331,245 629.974,278	16.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.812 Masurata: 1.736	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HCL NR.1, din 28/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.7720/30.10.2025, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEANEXA NR.1, POZIȚIA NR.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

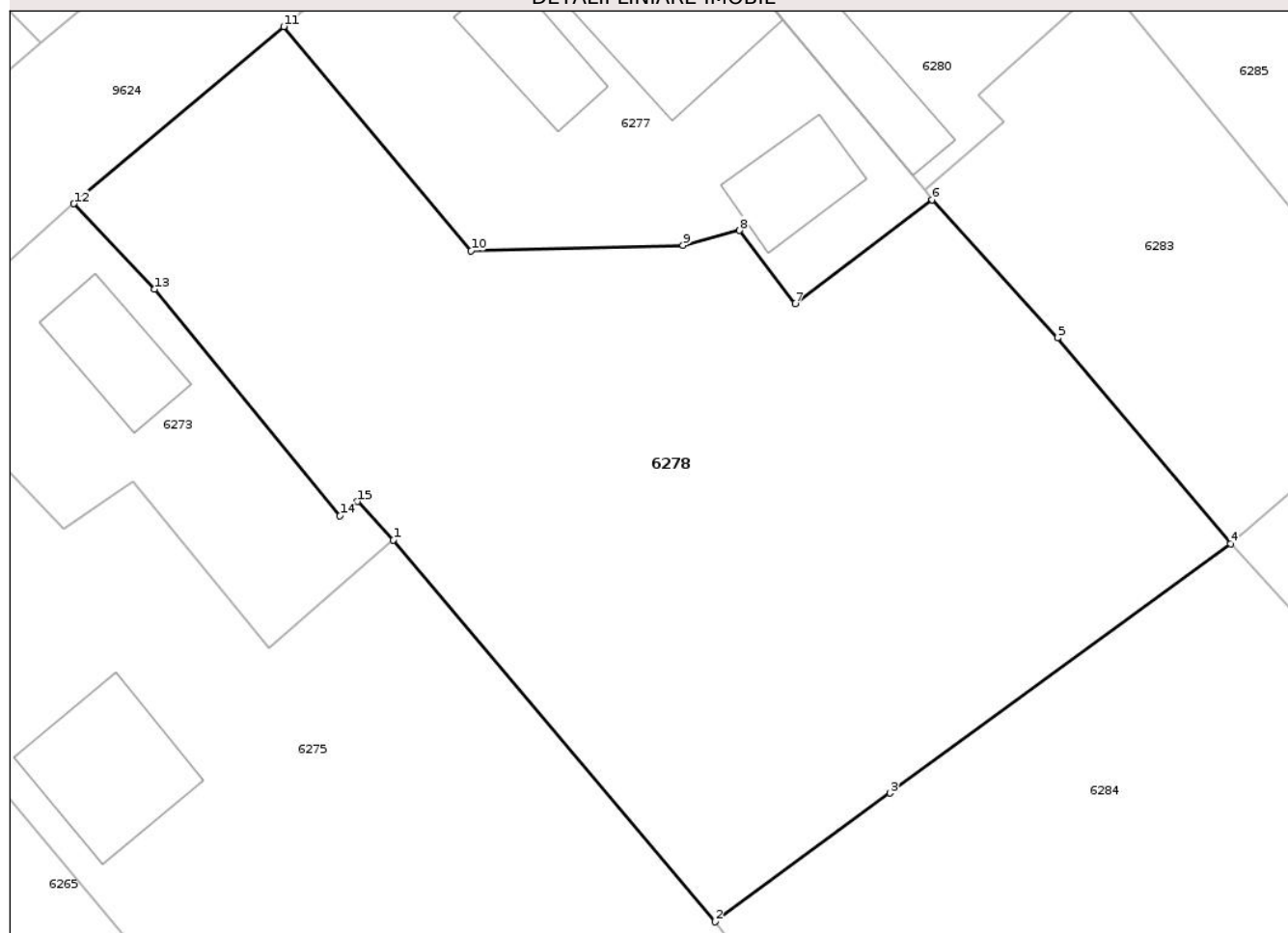
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.812 Masurata: 1.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.736	26	497	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.308,309 630.082,381	2	619.328,073 630.058,906	30.687
2	619.328,073 630.058,906	3	619.338,828 630.066,817	13.351
3	619.338,828 630.066,817	4	619.359,767 630.082,137	25.945
4	619.359,767 630.082,137	5	619.349,132 630.094,801	16.537
5	619.349,132 630.094,801	6	619.341,425 630.103,296	11.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.341,425 630.103,296	7	619.332,996 630.096,902	10.58
7	619.332,996 630.096,902	8	619.329,584 630.101,403	5.648
8	619.329,584 630.101,403	9	619.326,107 630.100,491	3.594
9	619.326,107 630.100,491	10	619.313,077 630.100,164	13.034
10	619.313,077 630.100,164	11	619.301,557 630.113,936	17.956
11	619.301,557 630.113,936	12	619.288,664 630.103,049	16.875
12	619.288,664 630.103,049	13	619.293,617 630.097,797	7.219
13	619.293,617 630.097,797	14	619.305,015 630.083,87	17.997
14	619.305,015 630.083,87	15	619.306,106 630.084,746	1.399
15	619.306,106 630.084,746	1	619.308,309 630.082,381	3.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 662 Masurata: 736	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1294, din 02/11/2018 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ADEV NR. 7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	1) AGAVRILOAEI IOAN, LIPSĂ CNP 2) AGAVRILOAIE ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

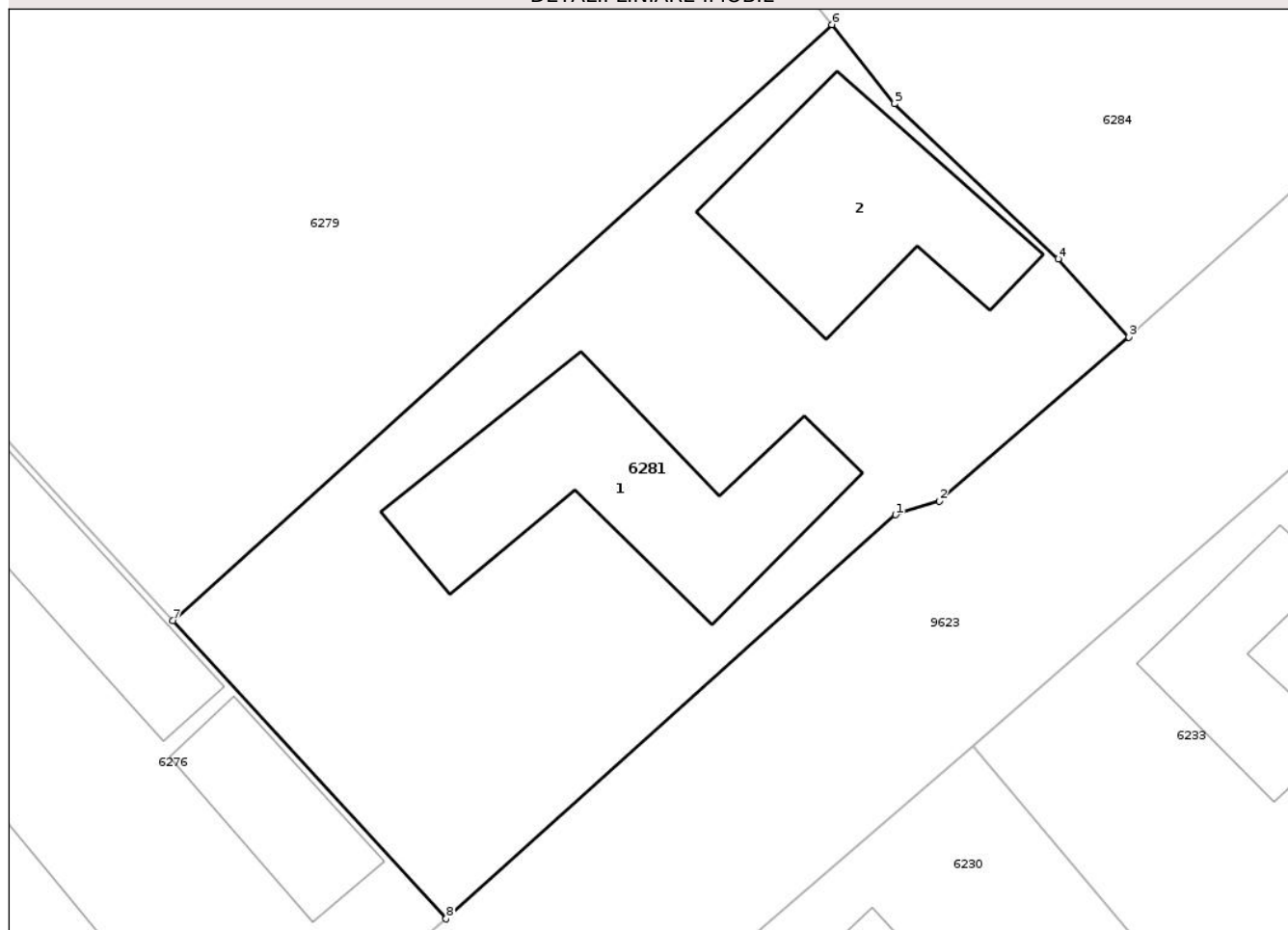
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 662 Masurata: 736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	26	488	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	Din acte: 70 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.360,164 629.999,816	2	619.362,132 630.000,436	2.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.362,132 630.000,436	3	619.370,61 630.007,78	11.217
3	619.370,61 630.007,78	4	619.367,458 630.011,281	4.71
4	619.367,458 630.011,281	5	619.360,108 630.018,226	10.113
5	619.360,108 630.018,226	6	619.357,314 630.021,777	4.519
6	619.357,314 630.021,777	7	619.327,794 629.995,065	39.811
7	619.327,794 629.995,065	8	619.340,036 629.981,709	18.118
8	619.340,036 629.981,709	1	619.360,164 629.999,816	27.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51455	Din acte: 360 Masurata: 399	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51455-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit din chirpici de lut, fundatie beton, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 3 camere, 1 hol si 1 beci, edificata in anul 1961
A1.2	51455-C2	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din chirpici, fundatie beton, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie si 1 hol, edificata in anul 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8486 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 1035 - contract de vanzare cumparare, din 15/03/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA VANIA , - bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA VANIA , - bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

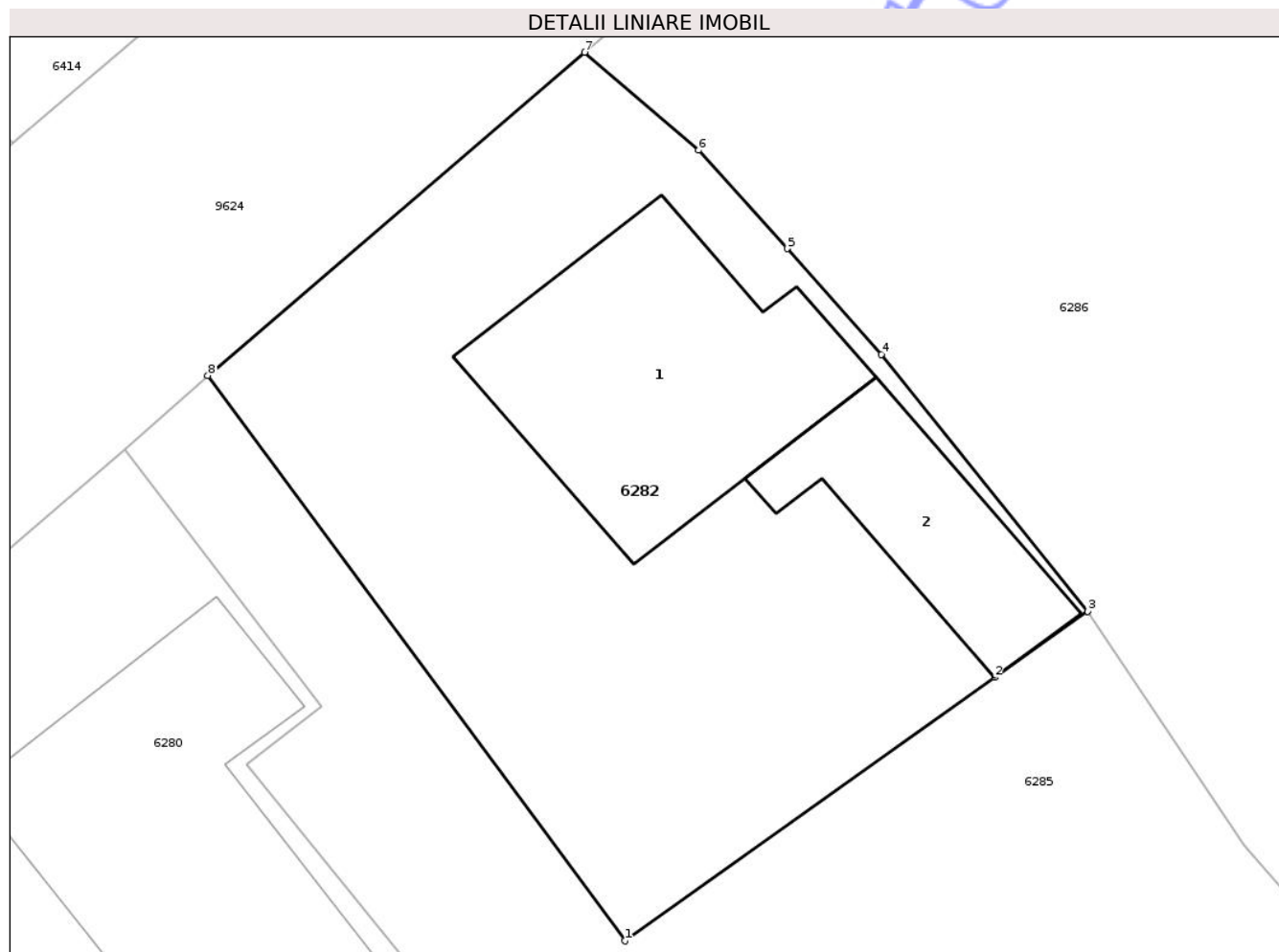
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8486 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 1035 - contract de vanzare cumparare, din 15/03/2018 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUȚA DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51455	Din acte: 360 Masurata: 399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	26	499/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51455-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit din chirpici de lut, fundatie beton, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 3 camere, 1 hol si 1 beci, edificata in anul 1961
A1.2	51455-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa din chirpici, fundatie beton, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie si 1 hol, edificata in anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.350,983 630.127,36	2	619.362,723 630.135,728	14.417
2	619.362,723 630.135,728	3	619.365,674 630.137,831	3.624
3	619.365,674 630.137,831	4	619.359,126 630.145,982	10.456
4	619.359,126 630.145,982	5	619.356,134 630.149,351	4.505
5	619.356,134 630.149,351	6	619.353,329 630.152,471	4.196
6	619.353,329 630.152,471	7	619.349,704 630.155,585	4.779
7	619.349,704 630.155,585	8	619.337,745 630.145,32	15.761
8	619.337,745 630.145,32	1	619.350,983 630.127,36	22.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.612	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4864, din 04/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI DUMITRU 2) ABICULESEI PAULINA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.4864/04.07.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI DUMITRU 2) ABICULESEI PAULINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

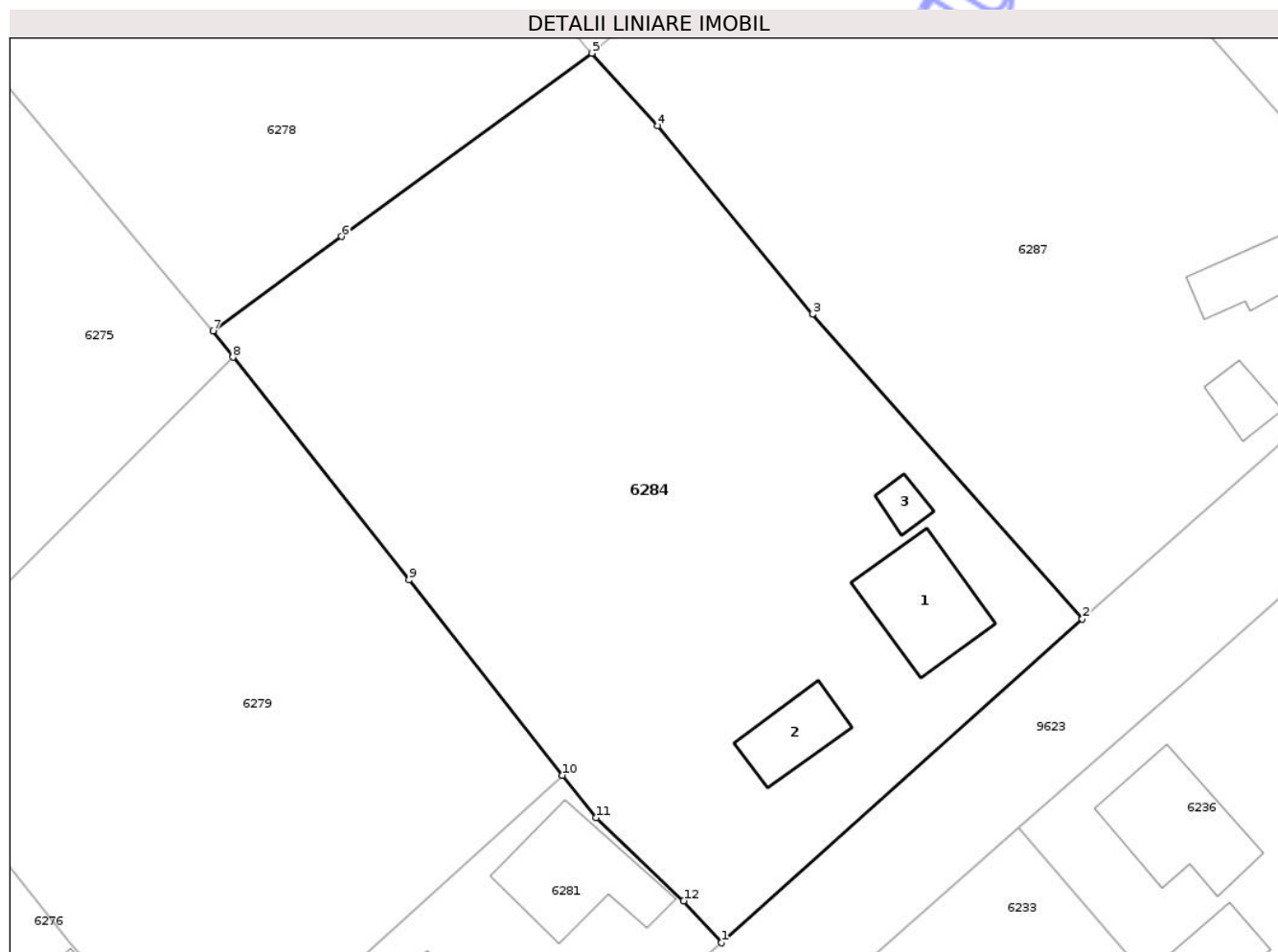
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	131	26	487	-	
2	arabil	DA	2.481	26	487	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.370,61 630.007,78	2	619.400,817 630.034,854	40.564
2	619.400,817 630.034,854	3	619.378,222 630.060,311	34.038
3	619.378,222 630.060,311	4	619.365,296 630.076,068	20.38
4	619.365,296 630.076,068	5	619.359,767 630.082,137	8.21
5	619.359,767 630.082,137	6	619.338,828 630.066,817	25.945
6	619.338,828 630.066,817	7	619.328,073 630.058,906	13.351
7	619.328,073 630.058,906	8	619.329,743 630.056,72	2.751
8	619.329,743 630.056,72	9	619.344,471 630.038,096	23.744
9	619.344,471 630.038,096	10	619.357,314 630.021,777	20.766
10	619.357,314 630.021,777	11	619.360,108 630.018,226	4.519
11	619.360,108 630.018,226	12	619.367,458 630.011,281	10.113
12	619.367,458 630.011,281	1	619.370,61 630.007,78	4.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.523 Masurata: 2.487	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/218, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STÎNGU IT CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÎNGU IT CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

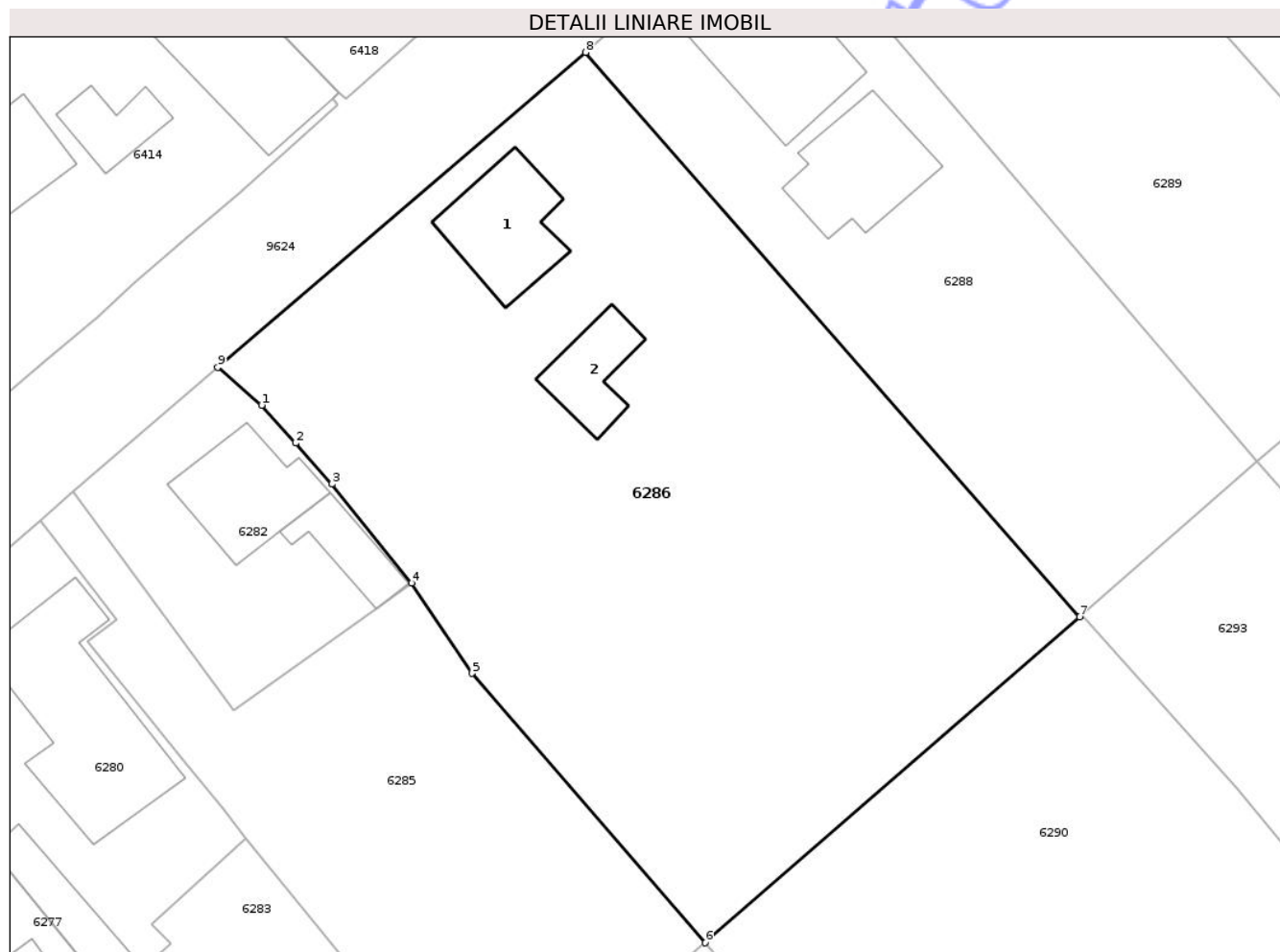
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.523 Masurata: 2.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	26	500/1	-	
2	livada	DA	400	26	500/2	-	
3	arabil	DA	1.607	26	500/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.353,329 630.152,471	2	619.356,134 630.149,351	4.196
2	619.356,134 630.149,351	3	619.359,126 630.145,982	4.505
3	619.359,126 630.145,982	4	619.365,674 630.137,831	10.456
4	619.365,674 630.137,831	5	619.370,636 630.130,389	8.944
5	619.370,636 630.130,389	6	619.389,852 630.108,197	29.355
6	619.389,852 630.108,197	7	619.420,705 630.135,048	40.901
7	619.420,705 630.135,048	8	619.380,012 630.181,526	61.775
8	619.380,012 630.181,526	9	619.349,704 630.155,585	39.894
9	619.349,704 630.155,585	1	619.353,329 630.152,471	4.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.744	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.575, din 31/03/1998 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GRĂDINARIU C ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

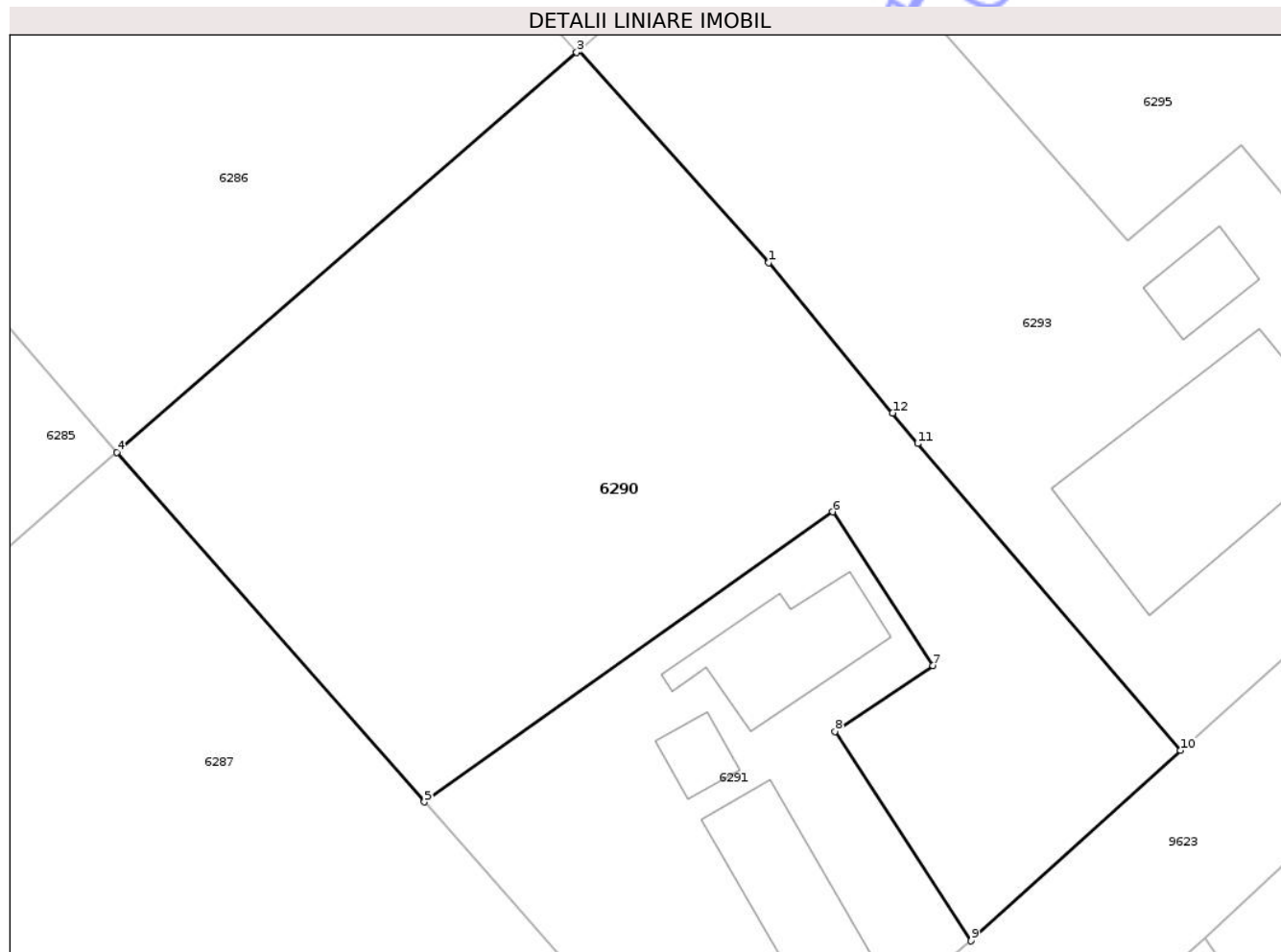
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.744	26	485/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.433,609 630.120,946	2	619.420,852 630.135,176	19.111
2	619.420,852 630.135,176	3	619.420,705 630.135,048	0.195
3	619.420,705 630.135,048	4	619.389,852 630.108,197	40.901
4	619.389,852 630.108,197	5	619.410,484 630.084,737	31.242
5	619.410,484 630.084,737	6	619.437,897 630.104,21	33.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.437,897 630.104,21	7	619.444,625 630.093,888	12.321
7	619.444,625 630.093,888	8	619.438,031 630.089,466	7.94
8	619.438,031 630.089,466	9	619.447,186 630.075,418	16.767
9	619.447,186 630.075,418	10	619.461,231 630.088,202	18.992
10	619.461,231 630.088,202	11	619.443,599 630.108,789	27.106
11	619.443,599 630.108,789	12	619.441,911 630.110,843	2.659
12	619.441,911 630.110,843	1	619.433,609 630.120,946	13.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52069	800	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52069-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Cas ăde locuit, regim de inaltime P, construită in anul 2000 din chirpici lut, pe fundație de beton, acoperită cu tabla.
A1.2	52069-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, regim de inaltime P, construită in anul 1960 din chirpici lut, pe fundație de beton, acoperită cu placi de azbociment.
A1.3	52069-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, construita in anul 1960 din chirpici lut, acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15796 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2603, din 15/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRĂDINARIU MARIETA, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRĂDINARIU MARIETA, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15796 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2603, din 15/06/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARIU EUGEN 2) GRĂDINARIU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

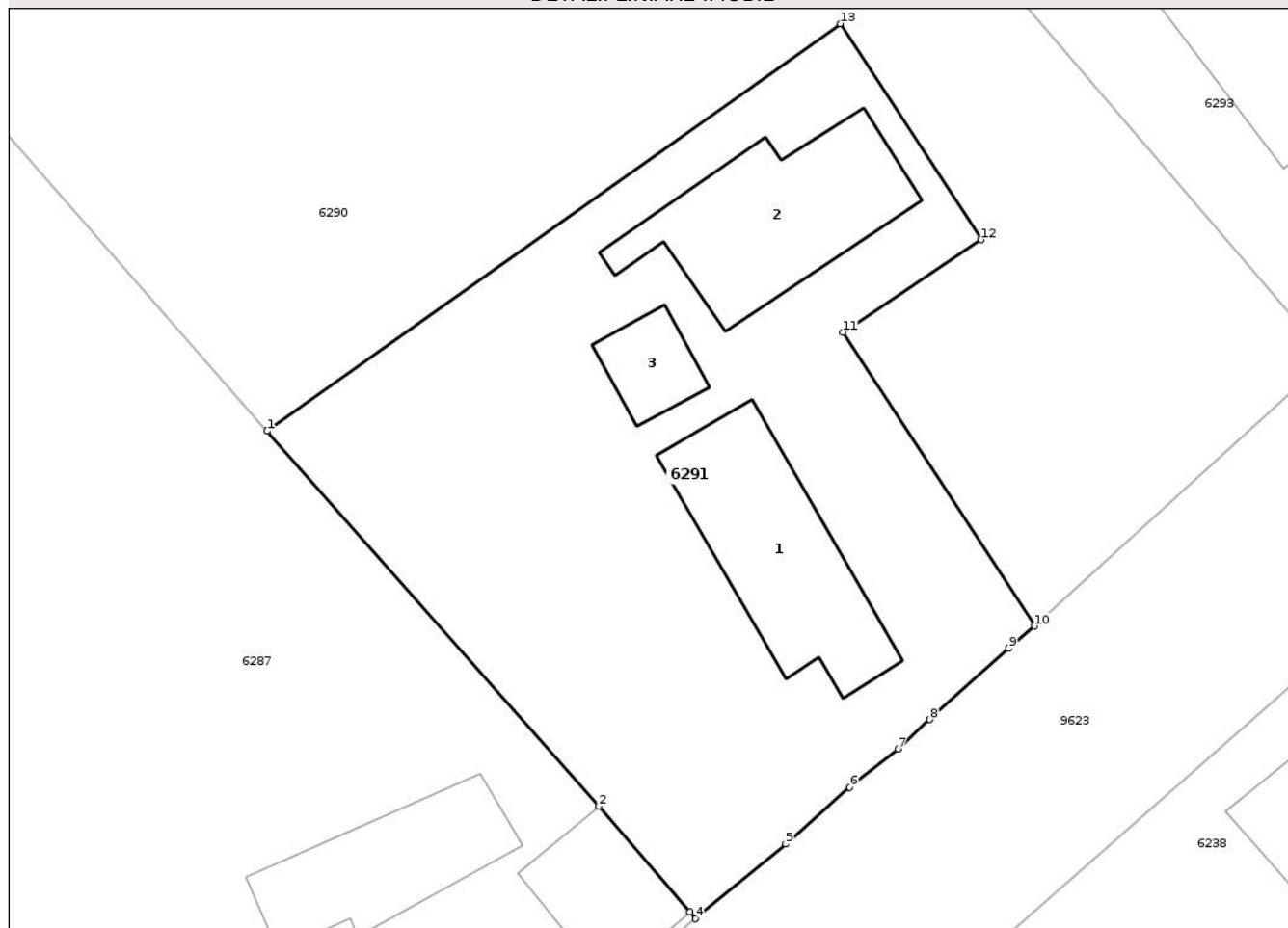
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52069	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	26	485/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52069-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Cas. de locuit, regim de inaltime P, construită în anul 2000 din chirpici lut, pe fundație de beton, acoperită cu tablă.
A1.2	52069-C2	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, regim de inaltime P, construită în anul 1960 din chirpici lut, pe fundație de beton, acoperită cu placi de azbociment.
A1.3	52069-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, construita în anul 1960 din chirpici lut, acoperita cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.410,484 630.084,737	2	619.426,344 630.066,809	23.937
2	619.426,344 630.066,809	3	619.430,695 630.061,761	6.664
3	619.430,695 630.061,761	4	619.430,981 630.061,429	0.438
4	619.430,981 630.061,429	5	619.435,287 630.064,998	5.593
5	619.435,287 630.064,998	6	619.438,349 630.067,711	4.091
6	619.438,349 630.067,711	7	619.440,667 630.069,54	2.953
7	619.440,667 630.069,54	8	619.442,183 630.070,944	2.066
8	619.442,183 630.070,944	9	619.445,957 630.074,352	5.085
9	619.445,957 630.074,352	10	619.447,186 630.075,418	1.627
10	619.447,186 630.075,418	11	619.438,031 630.089,466	16.767
11	619.438,031 630.089,466	12	619.444,625 630.093,888	7.94
12	619.444,625 630.093,888	13	619.437,897 630.104,21	12.321
13	619.437,897 630.104,21	1	619.410,484 630.084,737	33.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:165
Nr. cadastral vechi:195

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50731	Din acte: 1.125 Masurata: 1.112	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50731-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, compusa din 2 camere, hol si bucatarie, construita din lemn, acoperita cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCŢIE.
A1.2	50731-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd, construit din lemn, acoperit cu azbest cu 2 incaperi
A1.3	50731-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.4	50731-C4	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2279 / 16/06/2006		
Act Notarial nr. 1723, din 13/06/2006 emis de BNP David Daniela (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR CONSTANTIN 2) NISTOR CRISTINA IULIA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 165)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR CONSTANTIN 2) NISTOR CRISTINA IULIA, - soti	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

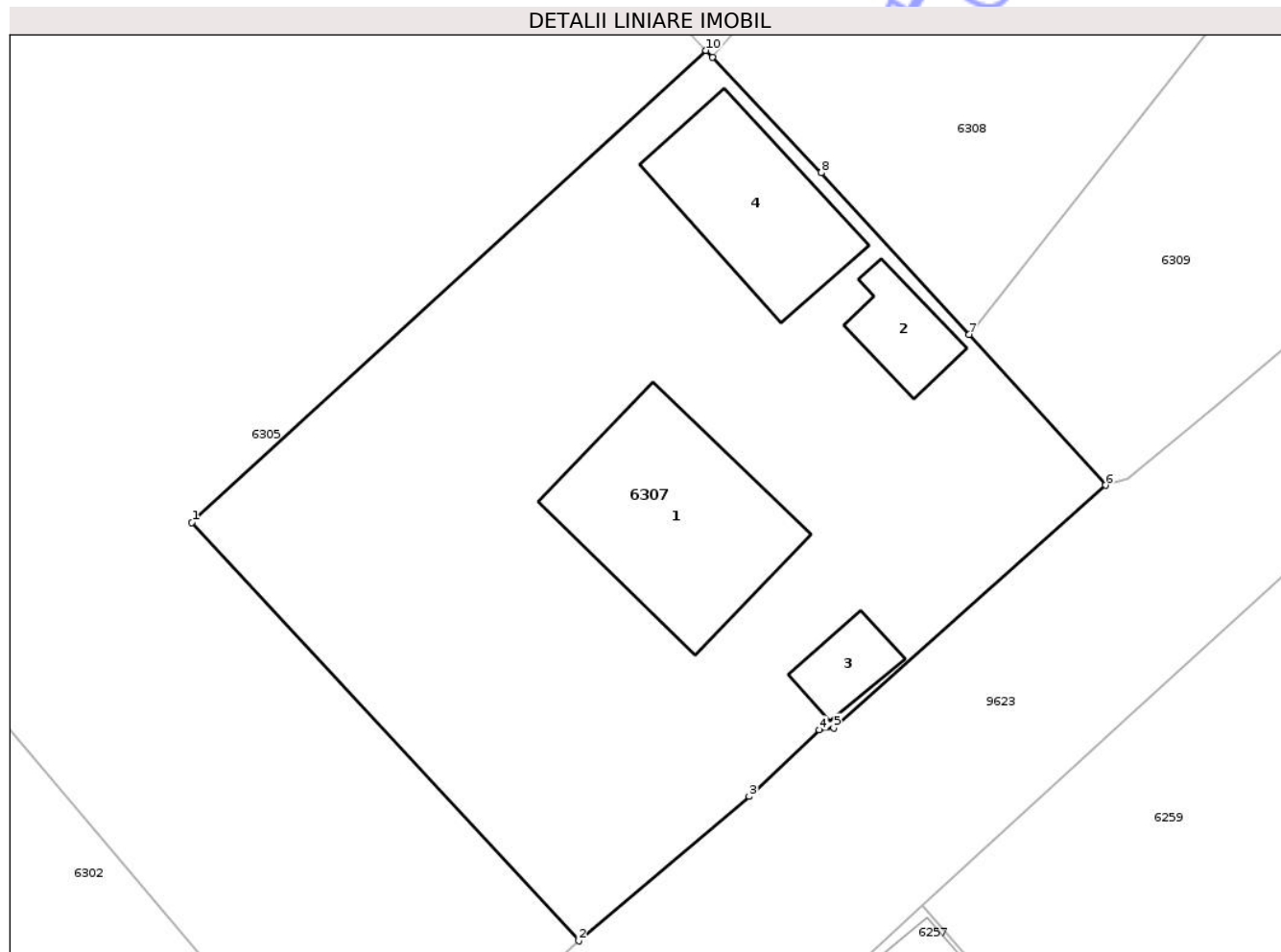
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50731	Din acte: 1.125 Masurata: 1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	26	480/1	-	
2	arabil	DA	524	26	480/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50731-C1	construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta, compusa din 2 camere, hol si bucatarie, construita din lemn, acoperita cu azbest. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50731-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd, construit din lemn, acoperit cu azbest cu 2 incaperi
A1.3	50731-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50731-C4	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.575,164 630.226,32	2	619.595,394 630.204,44	29.799
2	619.595,394 630.204,44	3	619.604,307 630.212,0	11.688
3	619.604,307 630.212,0	4	619.607,984 630.215,469	5.055
4	619.607,984 630.215,469	5	619.608,729 630.215,583	0.754
5	619.608,729 630.215,583	6	619.622,951 630.228,264	19.054
6	619.622,951 630.228,264	7	619.615,82 630.236,145	10.628
7	619.615,82 630.236,145	8	619.608,087 630.244,616	11.47
8	619.608,087 630.244,616	9	619.602,398 630.250,641	8.286
9	619.602,398 630.250,641	10	619.602,052 630.251,008	0.505
10	619.602,052 630.251,008	1	619.575,164 630.226,32	36.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:403
Nr. cadastral vechi:104

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50935	66	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50935-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Chiosc, construit din caramida, acoperit cu azbociment, compus din 2 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3595 / 14/02/2024			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 406, din 13/02/2024 emis de NP David Daniela;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU PETRONELA-ROXANA 2) CIUBOTARIU ALIN, bun comun		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU PETRONELA-ROXANA 2) CIUBOTARIU ALIN, bun comun		A1.1
B8	Seradiazăpatrimoniul de afectățune notat în favoarea CIUBOTARIU TRAIAN PFconform încheierii nr. 3595 din 14.02.2024		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

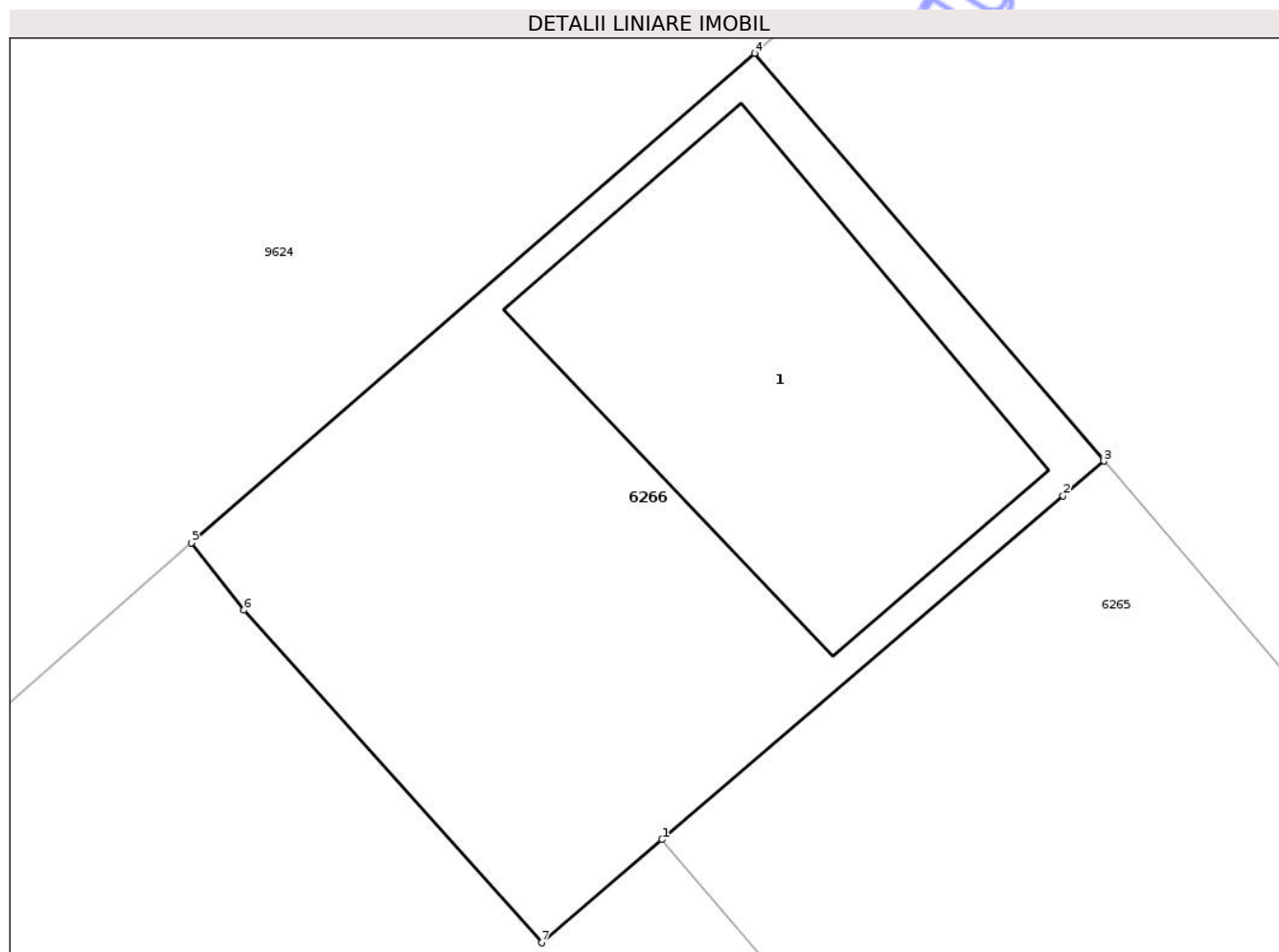
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50935	66	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	66	26	495	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50935-C1	construcții administrative si social culturale	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Chiosc, construit din caramida, acoperit cu azbociment, compus din 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.257,462 630.065,329	2	619.262,637 630.069,762	6.814
2	619.262,637 630.069,762	3	619.263,16 630.070,21	0.689
3	619.263,16 630.070,21	4	619.258,657 630.075,467	6.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.258,657 630.075,467	5	619.251,396 630.069,157	9.62
5	619.251,396 630.069,157	6	619.252,071 630.068,29	1.099
6	619.252,071 630.068,29	7	619.255,91 630.064,0	5.757
7	619.255,91 630.064,0	1	619.257,462 630.065,329	2.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51630	988	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51630-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) construita in anul 1947.
A1.2	51630-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P) construita in anul 1990.
A1.3	51630-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) construita in anul 1947.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24413 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.5462, din 03/12/2020 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51630 a imobilului cu numarul cadastral 51630/UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51624 inscris in cartea funciara 51624;	A1
24414 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5463, din 03/12/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU IOAN 2) GRUMĂZESCU DANIELA-SUZANA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

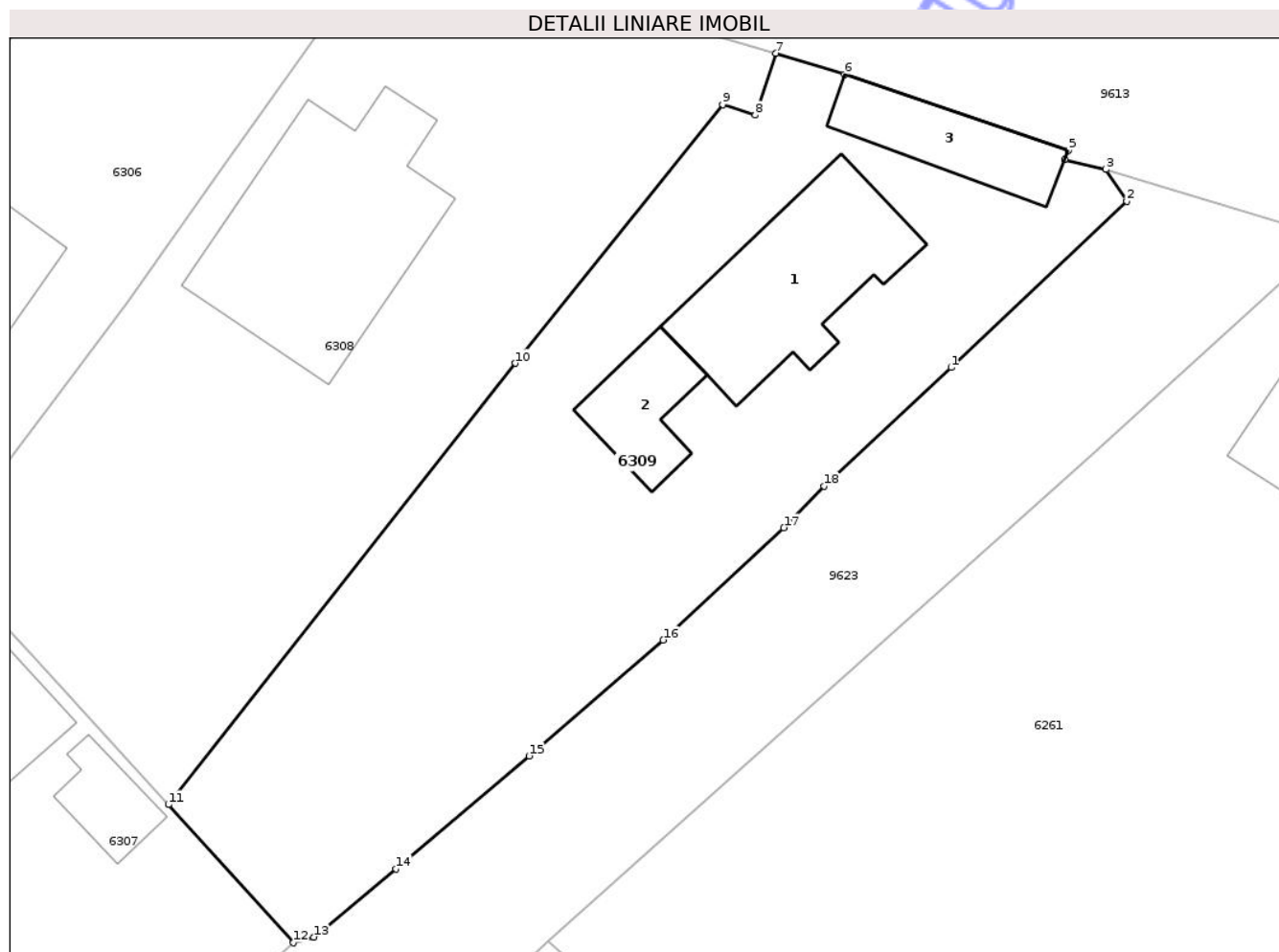
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24414 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5463, din 03/12/2020 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUMĂZESCU MIHAI 2) GRUMĂZESCU VERONA, bun comun	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51630	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	26	479/1,479/2	-	
2	arabil	DA	456	26	479/1,479/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51630-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) construita in anul 1947.
A1.2	51630-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P) construita in anul 1990.
A1.3	51630-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P) construita in anul 1947.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.660,512 630.261,082	2	619.670,535 630.270,569	13.801
2	619.670,535 630.270,569	3	619.669,346 630.272,379	2.166
3	619.669,346 630.272,379	4	619.666,992 630.272,962	2.425
4	619.666,992 630.272,962	5	619.667,186 630.273,473	0.547
5	619.667,186 630.273,473	6	619.654,414 630.277,805	13.487
6	619.654,414 630.277,805	7	619.650,502 630.279,016	4.095
7	619.650,502 630.279,016	8	619.649,322 630.275,485	3.723
8	619.649,322 630.275,485	9	619.647,452 630.276,092	1.966
9	619.647,452 630.276,092	10	619.635,63 630.261,329	18.913
10	619.635,63 630.261,329	11	619.615,82 630.236,145	32.042
11	619.615,82 630.236,145	12	619.622,951 630.228,264	10.628
12	619.622,951 630.228,264	13	619.624,119 630.228,591	1.213
13	619.624,119 630.228,591	14	619.628,809 630.232,49	6.099
14	619.628,809 630.232,49	15	619.636,412 630.238,931	9.965
15	619.636,412 630.238,931	16	619.644,064 630.245,541	10.112
16	619.644,064 630.245,541	17	619.650,944 630.251,94	9.396
17	619.650,944 630.251,94	18	619.653,241 630.254,317	3.306
18	619.653,241 630.254,317	1	619.660,512 630.261,082	9.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Nr. 169, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50027	Din acte: 2.480 Masurata: 1.485	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50027-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Nr. 169, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50027-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Nr. 169, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50027-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Nr. 169, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3674 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 2262, din 17/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50027 a imobilului cu numarul cadastral 50027/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 511 (identificator electronic 50007) in scris in cartea funciara 467 (identificator electronic 50007);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3017, din 18/12/1996 emis de BNP David Daniela (AC.nr.125/06.06.1997);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM MARIA, LIPSĂ CNP 2) GHERASIM PETRU, soti, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

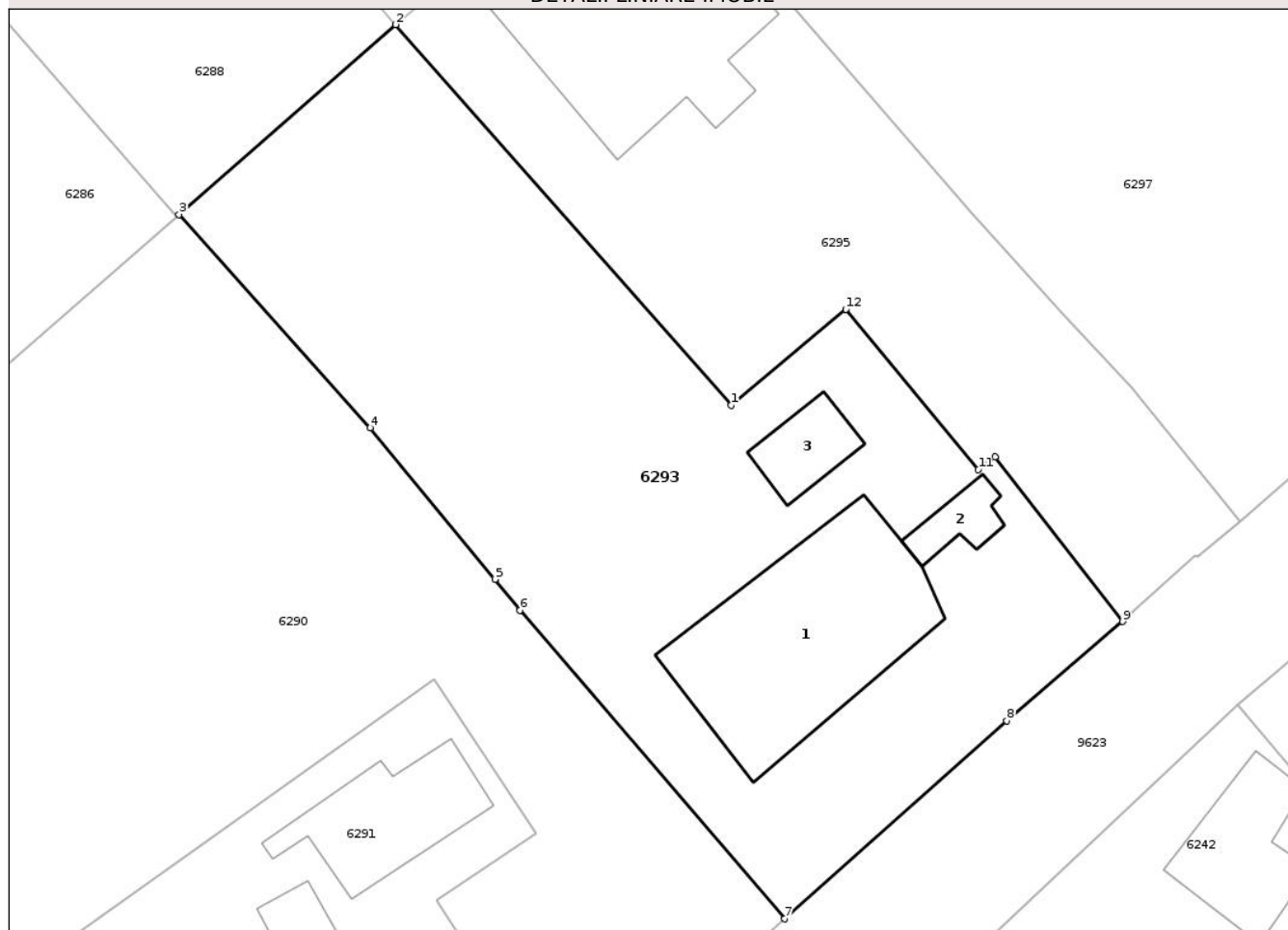
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50027	Din acte: 2.480 Masurata: 1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	26	484/1; 484A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 484/1
2	arabil	DA	633	26	484/1; 484A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 484/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50027-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50027-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50027-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.457,667 630.122,449	2	619.435,291 630.147,833	33.839
2	619.435,291 630.147,833	3	619.420,852 630.135,176	19.201
3	619.420,852 630.135,176	4	619.433,609 630.120,946	19.111
4	619.433,609 630.120,946	5	619.441,911 630.110,843	13.076
5	619.441,911 630.110,843	6	619.443,599 630.108,789	2.659
6	619.443,599 630.108,789	7	619.461,231 630.088,202	27.106
7	619.461,231 630.088,202	8	619.476,032 630.101,423	19.846
8	619.476,032 630.101,423	9	619.483,763 630.108,021	10.163
9	619.483,763 630.108,021	10	619.475,252 630.119,012	13.901
10	619.475,252 630.119,012	11	619.474,149 630.118,158	1.396
11	619.474,149 630.118,158	12	619.465,31 630.128,855	13.877
12	619.465,31 630.128,855	1	619.457,667 630.122,449	9.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.567 Masurata: 2.579	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR.70, din 01/06/2000 emis de BNP CASAPU ALEXANDRU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSTAN D NECULAI		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIONTU D MARIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

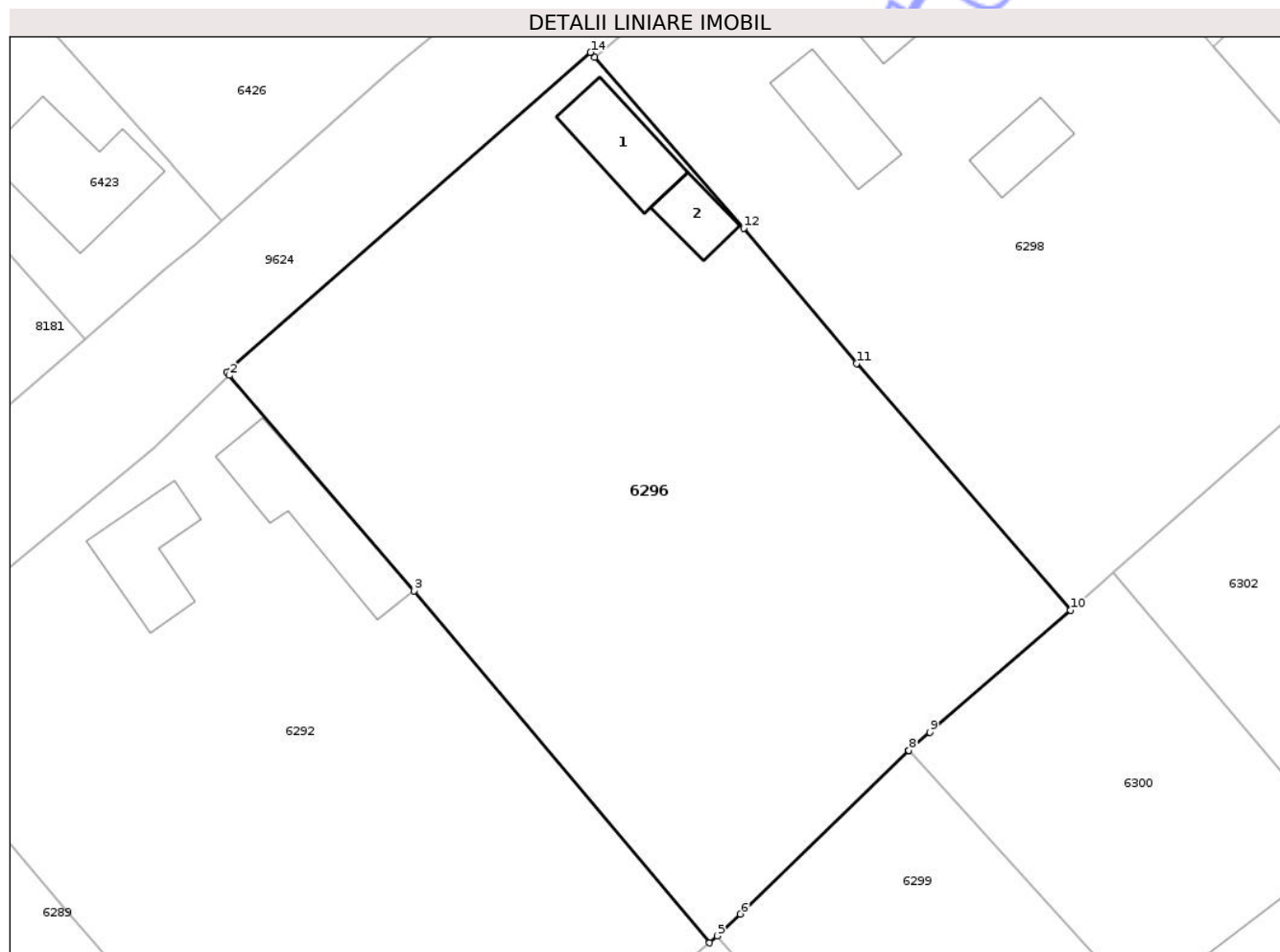
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.567	
	Masurata: 2.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	26	504/1	-	
2	livada	DA	240	26	504/2	-	
3	arabil	DA	1.979	26	504/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.440,905 630.234,811	2	619.441,129 630.234,554	0.341
2	619.441,129 630.234,554	3	619.456,786 630.216,312	24.041
3	619.456,786 630.216,312	4	619.481,818 630.186,484	38.939
4	619.481,818 630.186,484	5	619.482,449 630.187,071	0.861
5	619.482,449 630.187,071	6	619.484,425 630.188,913	2.701
6	619.484,425 630.188,913	7	619.498,617 630.202,702	19.788
7	619.498,617 630.202,702	8	619.498,701 630.202,775	0.111
8	619.498,701 630.202,775	9	619.500,489 630.204,324	2.366
9	619.500,489 630.204,324	10	619.512,398 630.214,646	15.759
10	619.512,398 630.214,646	11	619.494,27 630.235,57	27.685
11	619.494,27 630.235,57	12	619.484,695 630.247,025	14.929
12	619.484,695 630.247,025	13	619.472,093 630.261,511	19.2
13	619.472,093 630.261,511	14	619.471,715 630.261,927	0.562
14	619.471,715 630.261,927	1	619.440,905 630.234,811	41.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.487	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/146, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLE GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	26	505/1	-	
2	arabil	DA	1.927	26	505/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.484,695 630.247,025	2	619.494,27 630.235,57	14.929
2	619.494,27 630.235,57	3	619.512,398 630.214,646	27.685
3	619.512,398 630.214,646	4	619.514,968 630.216,898	3.417
4	619.514,968 630.216,898	5	619.516,043 630.217,84	1.429
5	619.516,043 630.217,84	6	619.528,722 630.229,045	16.92
6	619.528,722 630.229,045	7	619.537,766 630.237,034	12.067
7	619.537,766 630.237,034	8	619.542,584 630.241,351	6.469
8	619.542,584 630.241,351	9	619.536,003 630.249,279	10.304
9	619.536,003 630.249,279	10	619.524,533 630.262,437	17.455
10	619.524,533 630.262,437	11	619.513,826 630.274,74	16.31
11	619.513,826 630.274,74	12	619.506,986 630.282,521	10.36
12	619.506,986 630.282,521	13	619.503,769 630.286,205	4.891
13	619.503,769 630.286,205	14	619.502,473 630.288,02	2.23
14	619.502,473 630.288,02	15	619.483,325 630.271,248	25.454
15	619.483,325 630.271,248	16	619.472,093 630.261,511	14.865
16	619.472,093 630.261,511	1	619.484,695 630.247,025	19.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51356	1.618	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51356-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950 cu S. construita desfasurata = 98 mp
A1.2	51356-C2	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa (P) construita in anul 1950 cu S. construita desfasurata = 83 mp
A1.3	51356-C3	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15574 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1189 - act de lotizare (dezmembrare), din 11/07/2017 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51356 a imobilului cu numarul cadastral 51356/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51348 inscris in cartea funciara 51348;	A1
15575 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1190 - contract de vânzare cumpărare, din 11/07/2017 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON CEZAR-IULIAN , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON CEZAR-IULIAN , bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

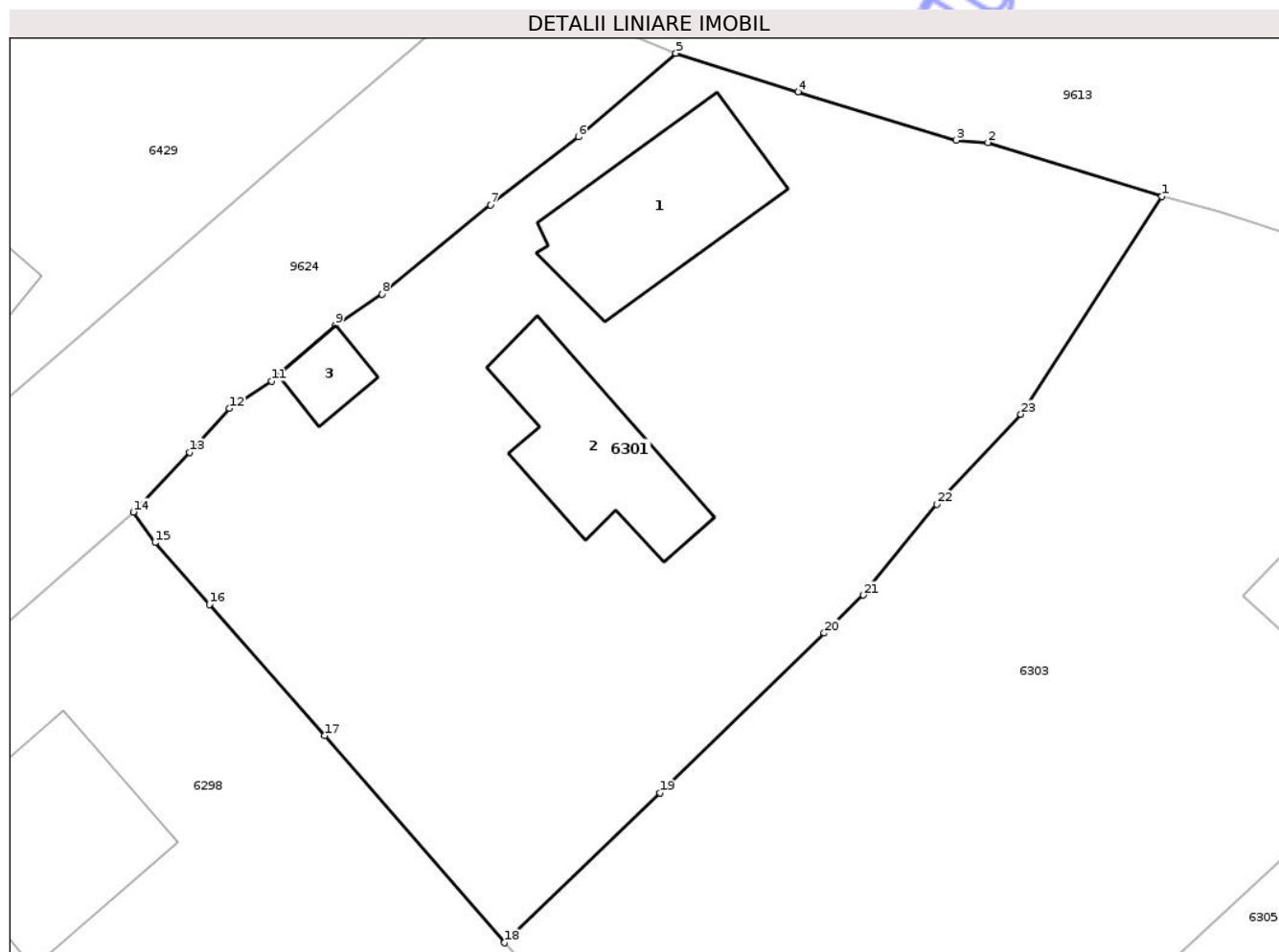
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51356	1.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	614	26	506/1	-	
2	livada	DA	439	26	506/2,506/3	-	
3	arabil	DA	565	26	506/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51356-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P) construita in anul 1950 cu S. construita desfasurata = 98 mp
A1.2	51356-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa (P) construita in anul 1950 cu S. construita desfasurata = 83 mp
A1.3	51356-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.563,597 630.306,761	2	619.553,251 630.309,969	10.832
3	619.551,371 630.310,101	4	619.541,969 630.312,972	9.831
5	619.534,709 630.315,265	6	619.528,918 630.310,299	7.629
7	619.523,699 630.306,254	8	619.517,243 630.300,958	8.35
9	619.514,47 630.299,114	10	619.511,067 630.296,133	4.524
11	619.510,677 630.295,792	12	619.508,19 630.294,178	2.965
13	619.505,802 630.291,565	14	619.502,473 630.288,02	4.863
15	619.503,769 630.286,205	16	619.506,986 630.282,521	4.891
17	619.513,826 630.274,74	18	619.524,533 630.262,437	16.31
19	619.533,757 630.271,331	20	619.543,536 630.280,822	13.628
21	619.545,864 630.283,082	22	619.550,214 630.288,481	6.933
23	619.555,218 630.293,826	1	619.563,597 630.306,761	15.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.553,251 630.309,969	3	619.551,371 630.310,101	1.885
4	619.541,969 630.312,972	5	619.534,709 630.315,265	7.614
6	619.528,918 630.310,299	7	619.523,699 630.306,254	6.603
8	619.517,243 630.300,958	9	619.514,47 630.299,114	3.33
10	619.511,067 630.296,133	11	619.510,677 630.295,792	0.518
12	619.508,19 630.294,178	13	619.505,802 630.291,565	3.54
14	619.502,473 630.288,02	15	619.503,769 630.286,205	2.23
16	619.506,986 630.282,521	17	619.513,826 630.274,74	10.36
18	619.524,533 630.262,437	19	619.533,757 630.271,331	12.813
20	619.543,536 630.280,822	21	619.545,864 630.283,082	3.244
22	619.550,214 630.288,481	23	619.555,218 630.293,826	7.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50635	217	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50635-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137 / 28/01/2002		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2002 emis de CL Pastraveni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)</i>	A1
3920 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. - 64 - referat indreptare eroare materiala, din 24/02/2017 emis de BCPI Tg. Neamt;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 1948/2008 in sensul ca din eroare interdictiile de instrainare si grevare in favoarea BRD-GSG SA Agentia Tg. Neamt nu au fost notate si asupra dreptului de folosinta in cota indivza de 33.45 mp teren aferent apartamentului nr. 7 inscris in cartea funciara 50635-C1-U3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1226 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 115 - Contract de vanzare cumpărare, din 19/01/2017 emis de NP David Radu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 19,58 mp teren aferent apartamentului 5, imobil inscris in cartea funciara cu IE 50635-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM VASILE-VLĂDUȚ 2) GHERASIM CRISTINA-ELENA , soti	A1
3920 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. - 64 - referat indreptare eroare materiala, din 24/02/2017 emis de BCPI Tg. Neamt;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 2704/2005, preluată și in cartea funciara nr. 66/N/Uat Pastraveni, în sensul că din eroare nu a fost intabulat dreptul de folosinta asupra suprafetei de 33,45 mp teren aferent apartamentului nr. 7, înscris în CF 50635-C1-U3, în favoarea Stoean Adrian Octavian si Stoean Elena Cristina, precum și din încheierea nr. 1948/2008, având ca obiect intabulare drept de ipotecă, în sensul că nu s-a înscris dreptul de ipotecă pentru suma de 39.000 euro, în baza contract de ipotecă autentificat sub nr. 1015/07.04.2008 asupra suprafetei de 33,45 mp teren aferent apartamentului nr. 7, înscris în CF 50635-C1-U3, în favoarea BRD-GSG SA Agentia Tg. Neamt	A1
30138 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 775, din 17/11/2022 emis de BIN COSTAN CLAUDIA;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 1/2 din CPT în suprafață de 34,31 mp teren aferent apartamentului 1 si boxei, inscris in cartea funciara cu IE 50635-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚIBUCANU COSTEL-CRISTINEL , bun propriu	A1
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei indivize de 34,31 mp teren aferent apartamentului 1 si boxei, inscris in cartea funciara cu IE 50635-C1-U4, dobandit prin Conventie	A1

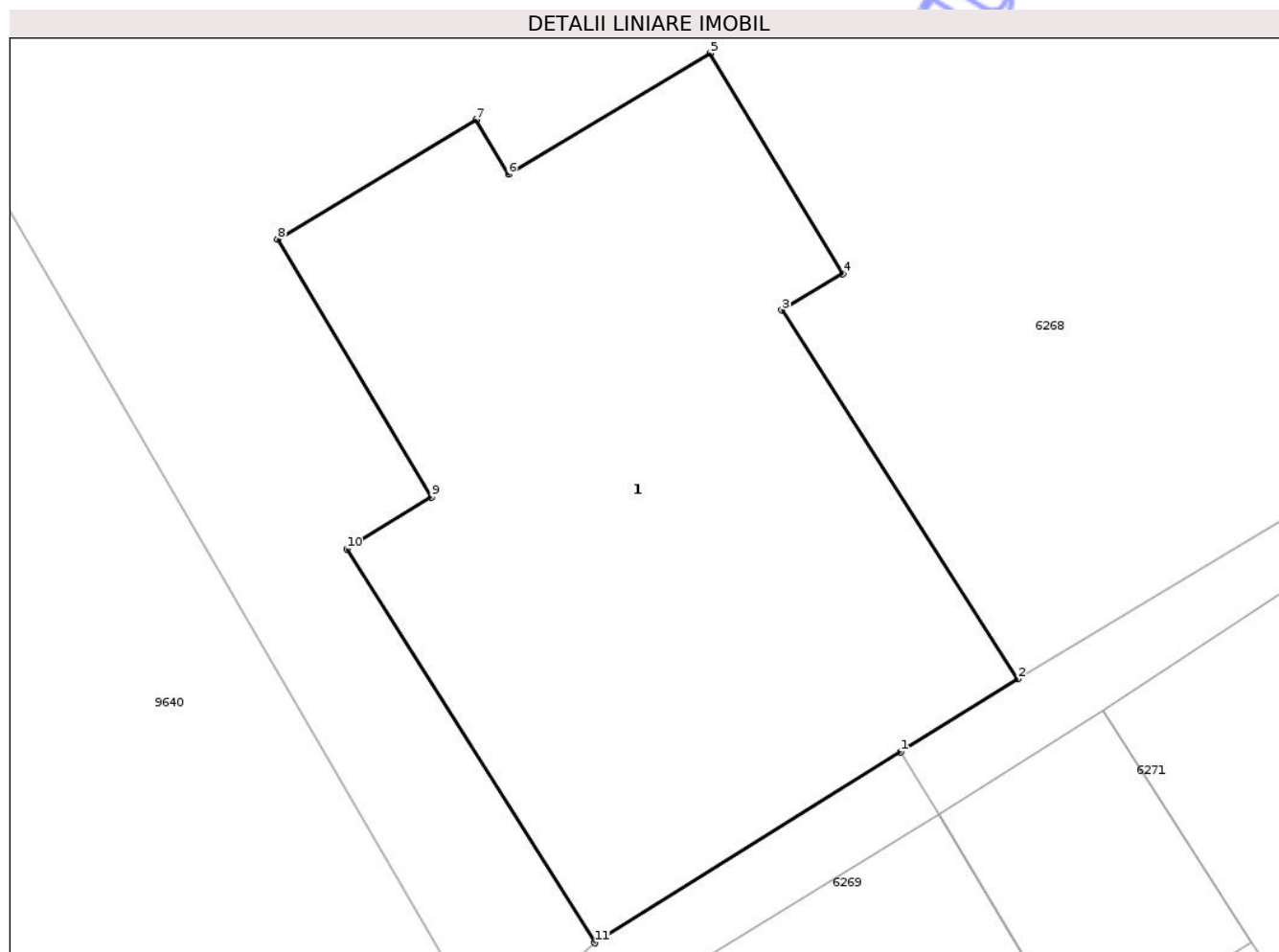
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) OLARIU LUCICA, bun propriu	
3135 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 363, din 31/01/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra CPT - 33.45 mp aferent apartamentului nr 7 si boxei, imobil inscris in cartea funciara cu IE 50635-C1-U3	A1
	1) MANOLACHE GEORGETA-IULIANA, bun propriu	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50635	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	26	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.268,712 629.944,779	2	619.271,605 629.946,585	3.41
2	619.271,605 629.946,585	3	619.265,782 629.955,681	10.8
3	619.265,782 629.955,681	4	619.267,283 629.956,584	1.752
4	619.267,283 629.956,584	5	619.264,001 629.962,022	6.352
5	619.264,001 629.962,022	6	619.259,028 629.959,039	5.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.259,028 629.959,039	7	619.258,229 629.960,387	1.567
7	619.258,229 629.960,387	8	619.253,327 629.957,436	5.722
8	619.253,327 629.957,436	9	619.257,122 629.951,072	7.41
9	619.257,122 629.951,072	10	619.255,035 629.949,789	2.45
10	619.255,035 629.949,789	11	619.261,169 629.940,071	11.492
11	619.261,169 629.940,071	1	619.268,712 629.944,779	8.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Pastraveni, Str. Principală, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Neamt

Părți comune: boxa , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 81	61	42	42/243	61/217	apartament cu 2 camere sidependinte, CPI 19,58 mpboxa in suprafata construita lasol de 16,83 mp si suprafatautila de 13,05 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1226 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 115 - Contract de vanzare cumpărare, din 19/01/2017 emis de NP David Radu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM VASILE-VLĂDUȚ 2) GHERASIM CRISTINA-ELENA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Neamt**Părți comune:** boxa , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 81	61	42	42/243	61/217	apartament cu 2 camere sidependinte, CPI 19,58 mpboxa in suprafata construita lasol de 16,83 mp si suprafatautila de 13,05 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Ap. 8, Jud. Neamt

Părți comune: boxa , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 81	62	59	59/243	62/217	apartament cu doua camere sidependinte - CPI 20.61 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1865 / 18/08/2004		
Act Notarial nr. 1971, din 17/08/2004 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VARTIC VASILE MIREL , LIPSĂ CNP	
	2) VARTIC ANCA , - soti, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Ap. 8, Jud. Neamt**Părţi comune:** boxa , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 81	62	59	59/243	62/217	apartament cu doua camere sidependinte - CPI 20.61 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Sc. A, Ap. 7, Jud. Neamt

Părți comune: boxa , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 81	77	60	60/243	77/217	- apartament cu 3 camere sidependinte - CPI - 25,59 mp- boxa in suprafata construita lasol de 23,58 mp si suprafatautila de 20,13 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3135 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 363, din 31/01/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MANOLACHE GEORGETA-IULIANA, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Pastraveni, Str Principală, Sc. A, Ap. 7, Jud. Neamt**Părţi comune:** boxa , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 81	77	60	60/243	77/217	- apartament cu 3 camere sidependinte - CPI - 25,59 mp- boxa in suprafata construita lasol de 23,58 mp si suprafatautila de 20,13 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Neamt

Părți comune: boxa , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 81	0	82	82/243	82/217	
Suprafata utila apartament de 57.64 mpSuprafata utila boxa de 24.80 mpSuprafata totala utila apartament si boxa de 82.44 mpCotele parti sunt: CPT apartament = 23.99 mp;CPC apartament = 38.32 mp;CPT boxa = 10.32 mp;CPC boxa = 16.49 mp;CPT apartament si boxa = 34.31 mp;CPC apartament si boxa = 54.81 mp; Apartament compus din sufragerie, bucatarie, debara, baie, doua dormitoare, hol si boxa.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30138 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 775, din 17/11/2022 emis de BIN COSTAN CLAUDIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ȚIBUCANU COSTEL-CRISTINEL , bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OLARIU LUCICA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Neamt**Părţi comune:** boxa , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 81	0	82	82/243	82/217	

Suprafata utila apartament de 57.64 mpSuprafata utila boxa de 24.80 mpSuprafata totala utila apartament si boxa de 82.44 mpCotele parti sunt: CPT apartament = 23.99 mp;CPC apartament = 38.32 mp;CPT boxa = 10.32 mp;CPC boxa = 16.49 mp;CPT apartament si boxa = 34.31 mp;CPC apartament si boxa = 54.81 mp; Apartament compus din sufragerie, bucatarie, debara, baie, doua dormitoare, hol si boxa.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.299 Masurata: 1.082	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6267, S 65.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HCL NR.1, din 28/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.7720/30.10.2025, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEANEXA NR.1, POZIȚIA NR.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

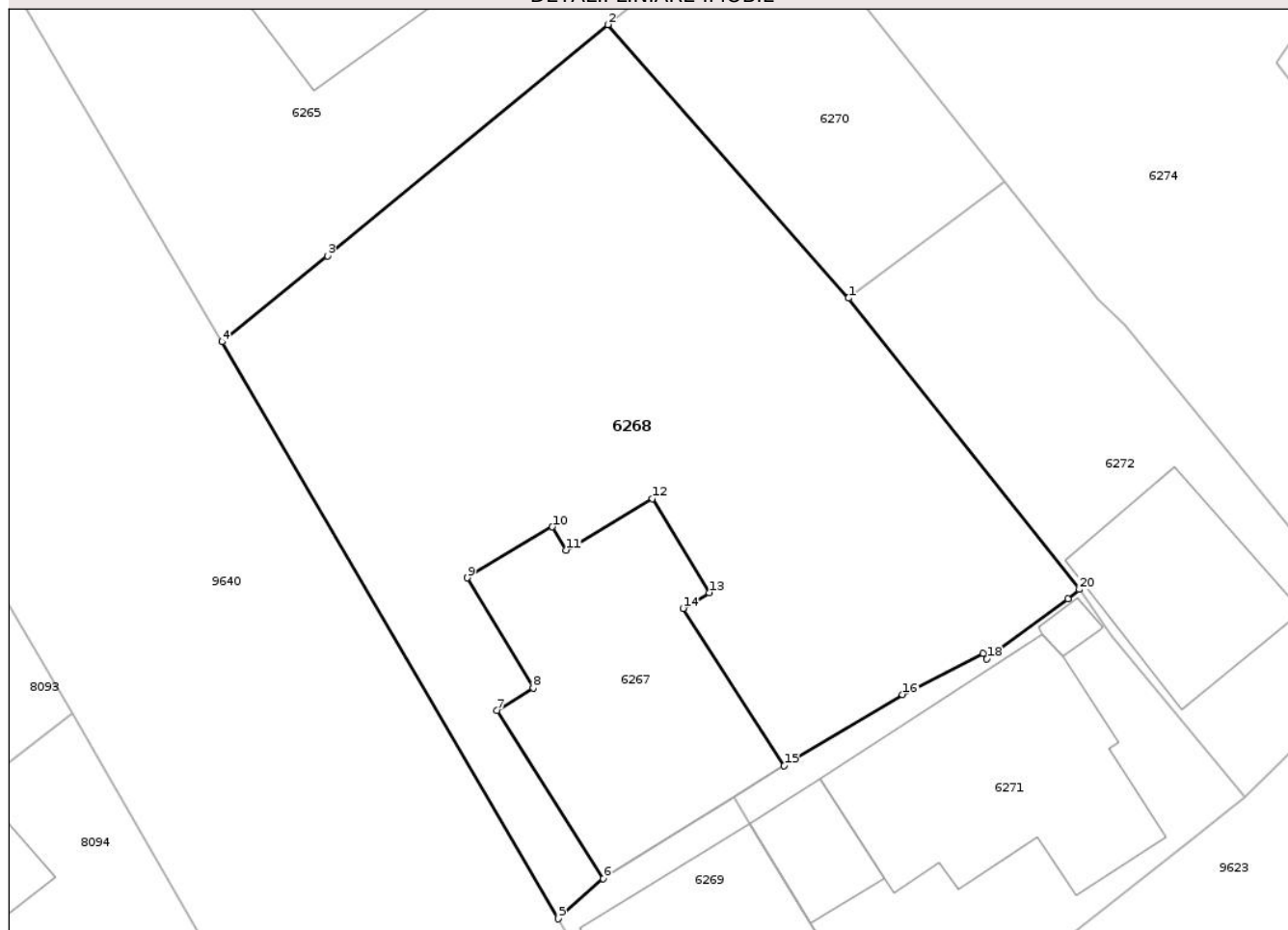
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.299 Masurata: 1.082	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6267, S 65.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.082	26	493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.275,324 629.973,587	2	619.261,431 629.989,377	21.032
2	619.261,431 629.989,377	3	619.245,241 629.976,019	20.99
3	619.245,241 629.976,019	4	619.239,178 629.971,065	7.83
4	619.239,178 629.971,065	5	619.258,576 629.937,754	38.547
5	619.258,576 629.937,754	6	619.261,169 629.940,071	3.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.261,169 629.940,071	7	619.255,035 629.949,789	11.492
7	619.255,035 629.949,789	8	619.257,122 629.951,072	2.45
8	619.257,122 629.951,072	9	619.253,327 629.957,436	7.41
9	619.253,327 629.957,436	10	619.258,229 629.960,387	5.722
10	619.258,229 629.960,387	11	619.259,028 629.959,039	1.567
11	619.259,028 629.959,039	12	619.264,001 629.962,022	5.799
12	619.264,001 629.962,022	13	619.267,283 629.956,584	6.352
13	619.267,283 629.956,584	14	619.265,782 629.955,681	1.752
14	619.265,782 629.955,681	15	619.271,605 629.946,585	10.8
15	619.271,605 629.946,585	16	619.278,436 629.950,698	7.974
16	619.278,436 629.950,698	17	619.283,068 629.953,061	5.2
17	619.283,068 629.953,061	18	619.283,295 629.952,769	0.37
18	619.283,295 629.952,769	19	619.287,974 629.956,235	5.823
19	619.287,974 629.956,235	20	619.288,637 629.956,772	0.854
20	619.288,637 629.956,772	1	619.275,324 629.973,587	21.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:318

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50819	Din acte: 662 Masurata: 236	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50819-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Constructie P+1+M, construita din boltari, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla lindab, cu destinatia magazin, compusa din - parter - birou, hol, baie, magazie, sala desfacere si casa scarii, la etaj - hol, casa scarii si sala desfacere si la mansarda - 1 incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
180 / 18/01/2006			
Act Notarial nr. 1014, din 23/04/1996 emis de BNP David Daniela (autorizatia de construire nr. 11/10.06.1996 emisa de Primaria Pastraveni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) PASCAL FIVI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	1) PASCAL FIVI	A1.1
2343 / 01/02/2021			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.17, din 29/01/2021 emis de Teodorescu Mihaela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	1) PASCAL BENIAMIN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	1) PASCAL DANIEL	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	1) PASCAL IOSIF	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	1) PASCAL ELISEI	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	1) PASCAL TIMOTEI	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire după defunctul PASCAL IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	1) ILIEŞ TABITA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

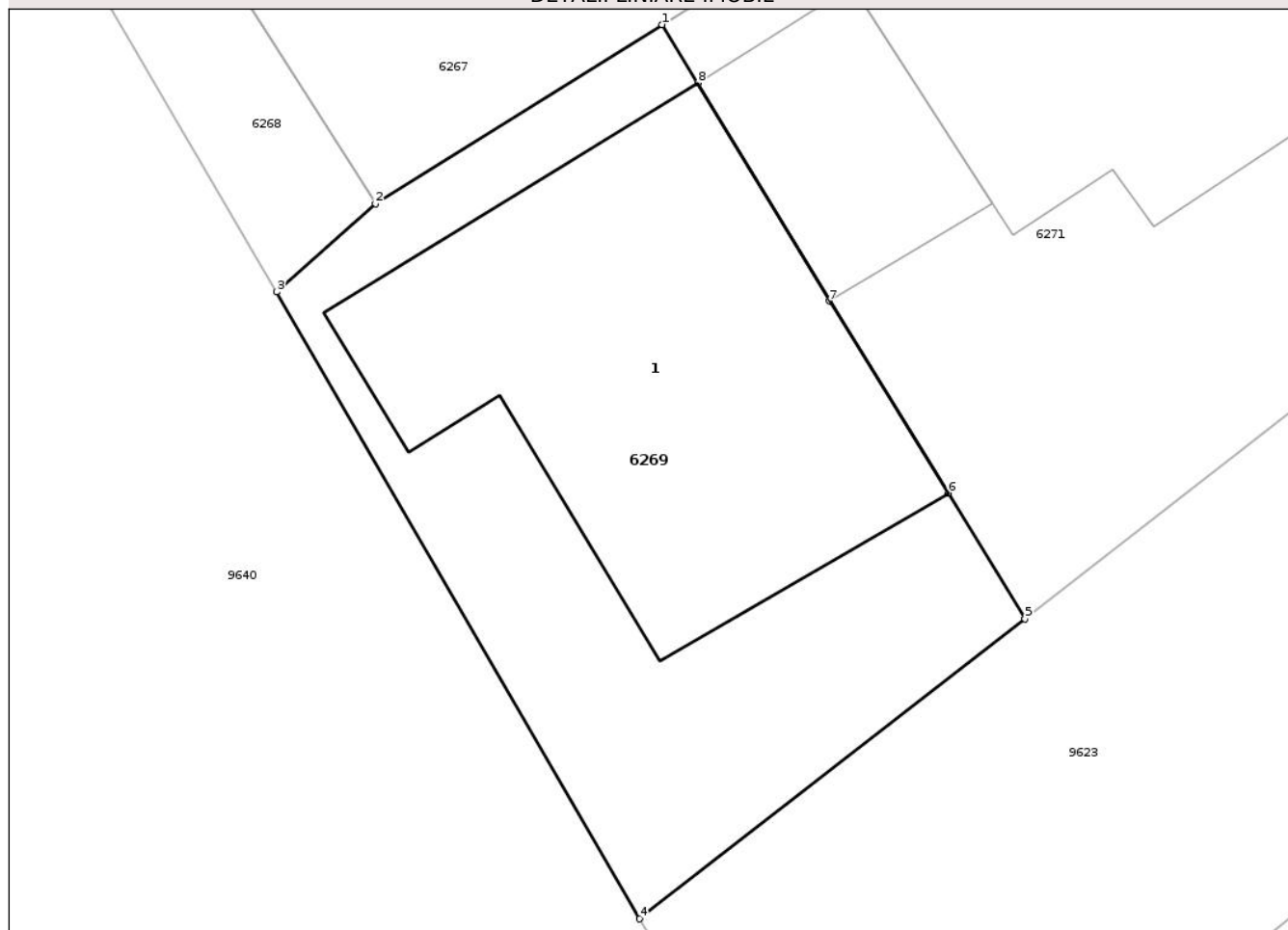
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50819	Din acte: 662 Masurata: 236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	26	492	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50819-C1	construcții administrative si social culturale	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Constructie P+1+M, construita din boltari, pe fundatie din beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla lindab, cu destinatia magazin, compusa din - parter - birou, hol, baie, magazie, sala desfacere si casa scarii, la etaj - hol, casa scarii si sala desfacere si la mansarda - 1 incapere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.268,712 629.944,779	2	619.261,169 629.940,071	8.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.261,169 629.940,071	3	619.258,576 629.937,754	3.478
3	619.258,576 629.937,754	4	619.268,11 629.921,263	19.049
4	619.268,11 629.921,263	5	619.278,249 629.929,154	12.848
5	619.278,249 629.929,154	6	619.276,232 629.932,459	3.872
6	619.276,232 629.932,459	7	619.273,106 629.937,507	5.938
7	619.273,106 629.937,507	8	619.269,647 629.943,248	6.703
8	619.269,647 629.943,248	1	619.268,712 629.944,779	1.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 238 Masurata: 250	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/568, din 14/02/1994 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN V MIRCEA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

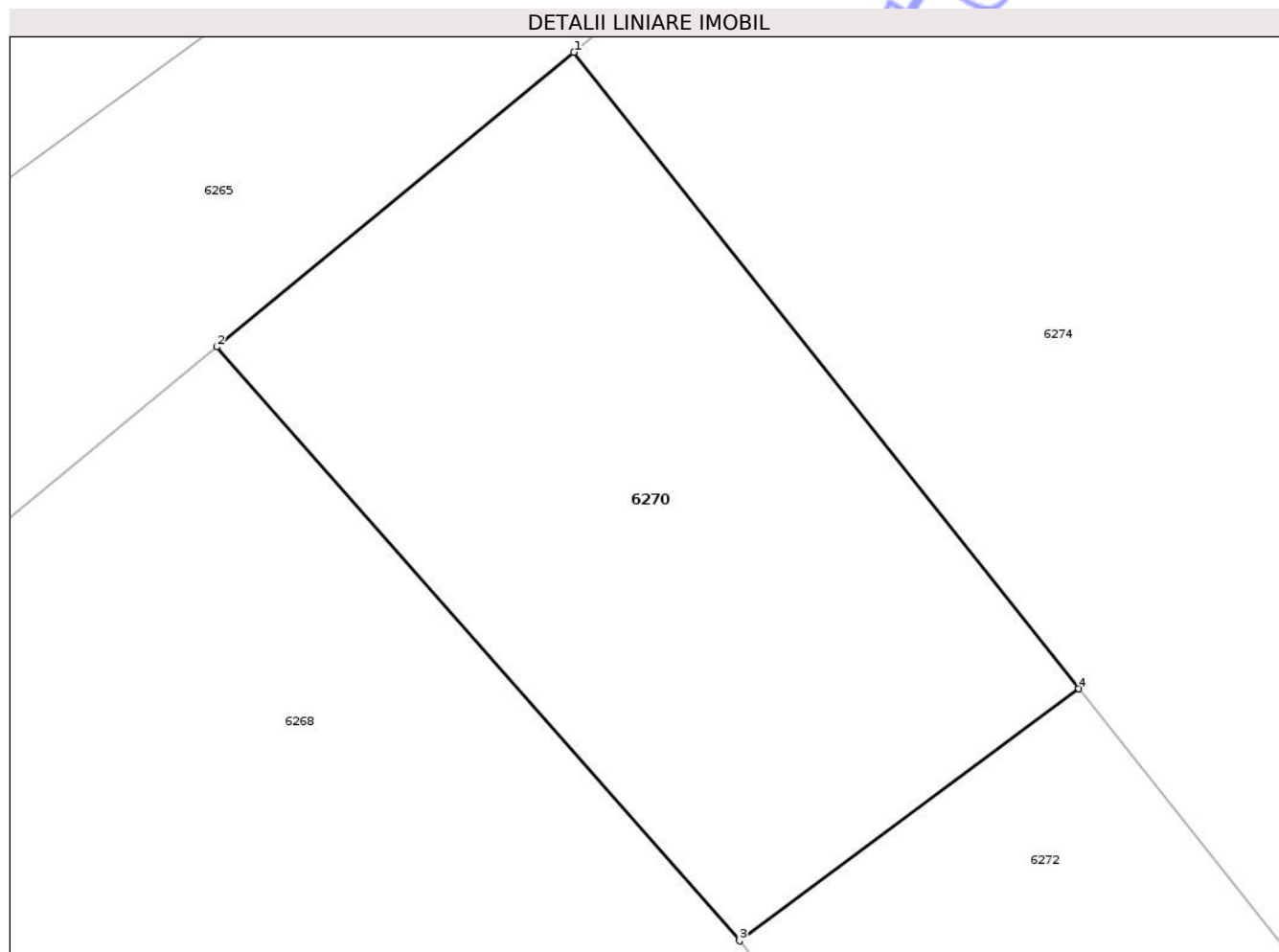
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 238 Masurata: 250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	26	494/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.270,923 629.997,207	2	619.261,431 629.989,377	12.305
2	619.261,431 629.989,377	3	619.275,324 629.973,587	21.032
3	619.275,324 629.973,587	4	619.284,335 629.980,287	11.229
4	619.284,335 629.980,287	1	619.270,923 629.997,207	21.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51659	418	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51659-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) construita in anul 1998. EXTINDERE CONSTRUCŢIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5911 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 828, din 18/03/2020 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) MILEA IONUŢ, bun propriu	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 828, din 18/03/2020 emis de NP David Daniela (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILEA IONUŢ, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51659	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	186	26	491/1	-	
2	arabil	DA	232	26	491/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51659-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P) construita in anul 1998. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.290,495 629.954,13	2	619.298,187 629.944,77	12.116
2	619.298,187 629.944,77	3	619.306,807 629.953,307	12.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.306,807 629.953,307	4	619.303,627 629.956,84	4.753
4	619.303,627 629.956,84	5	619.291,292 629.972,061	19.592
5	619.291,292 629.972,061	6	619.289,723 629.973,49	2.122
6	619.289,723 629.973,49	7	619.284,335 629.980,287	8.674
7	619.284,335 629.980,287	8	619.275,324 629.973,587	11.229
8	619.275,324 629.973,587	9	619.288,637 629.956,772	21.447
9	619.288,637 629.956,772	1	619.290,495 629.954,13	3.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.139	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/519, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCAL C IOAN, LIPSĂ CNP 2) POSTOLICA C ANA, LIPSĂ CNP 3) IOVU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) PASCĂL C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) PASCĂL C VASILE, LIPSĂ CNP 6) PASCĂL C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 7) ANUȘCA C MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCAL C IOAN, LIPSĂ CNP 2) POSTOLICA C ANA, LIPSĂ CNP 3) IOVU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) PASCĂL C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) PASCĂL C VASILE, LIPSĂ CNP 6) PASCĂL C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 7) ANUȘCA C MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

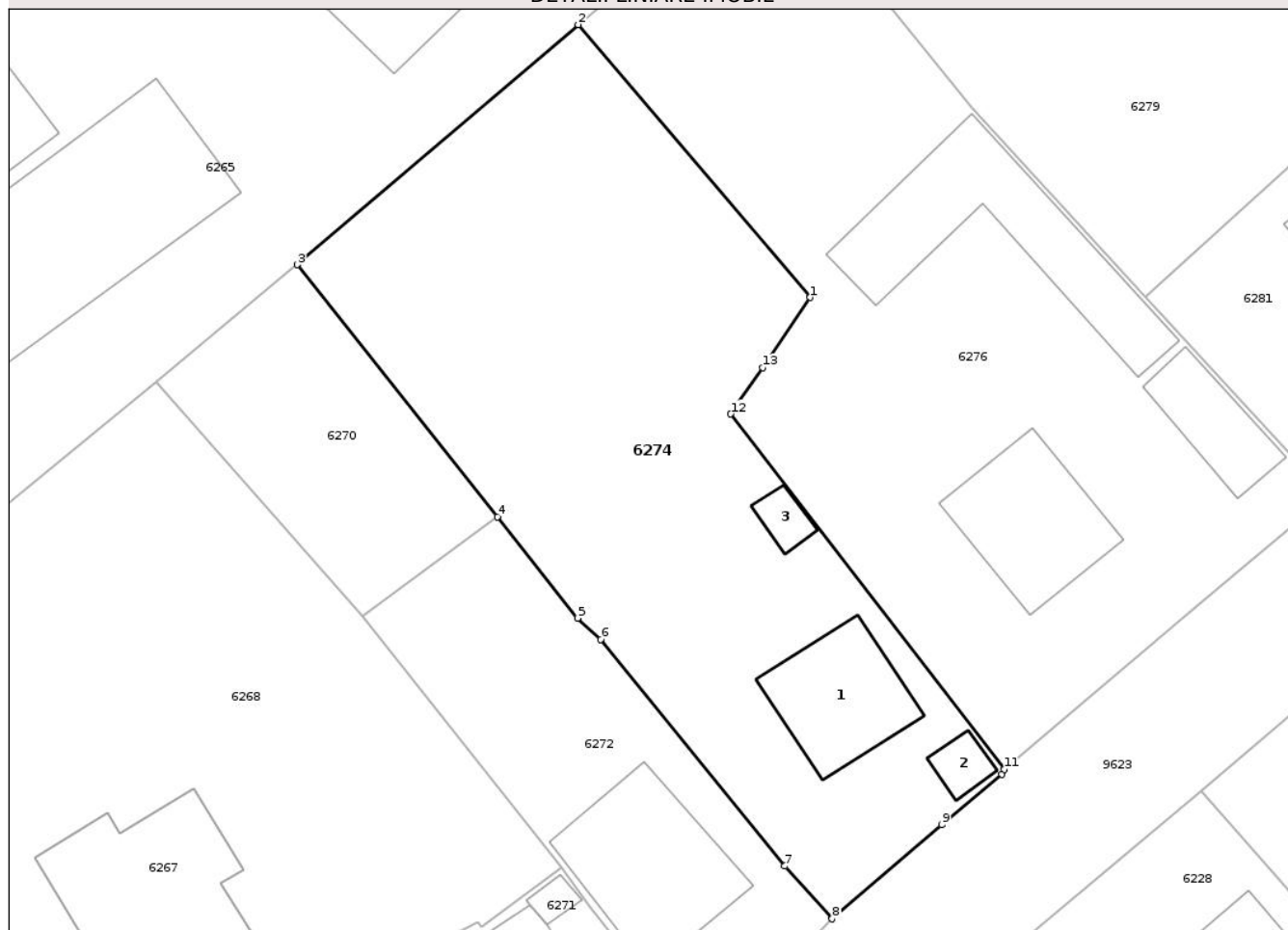
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	26	490/1	-	
2	arabil	DA	698	26	490/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 489/2, 490/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.305,32 629.995,014	2	619.289,762 630.013,324	24.027
2	619.289,762 630.013,324	3	619.270,923 629.997,207	24.792
3	619.270,923 629.997,207	4	619.284,335 629.980,287	21.59
4	619.284,335 629.980,287	5	619.289,723 629.973,49	8.674
5	619.289,723 629.973,49	6	619.291,292 629.972,061	2.122
6	619.291,292 629.972,061	7	619.303,627 629.956,84	19.592
7	619.303,627 629.956,84	8	619.306,807 629.953,307	4.753
8	619.306,807 629.953,307	9	619.314,156 629.959,611	9.682
9	619.314,156 629.959,611	10	619.318,181 629.963,002	5.263
10	619.318,181 629.963,002	11	619.318,343 629.963,333	0.369
11	619.318,343 629.963,333	12	619.299,998 629.987,187	30.092
12	619.299,998 629.987,187	13	619.302,142 629.990,294	3.775
13	619.302,142 629.990,294	1	619.305,32 629.995,014	5.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 680 Masurata: 664	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.6, din 19/01/2024 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (CM NR.5/19.01.2024, EMISĂ DE BIN TEODORESCU MIHAELA; ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU M NECULAI	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU M NECULAI	A1.3

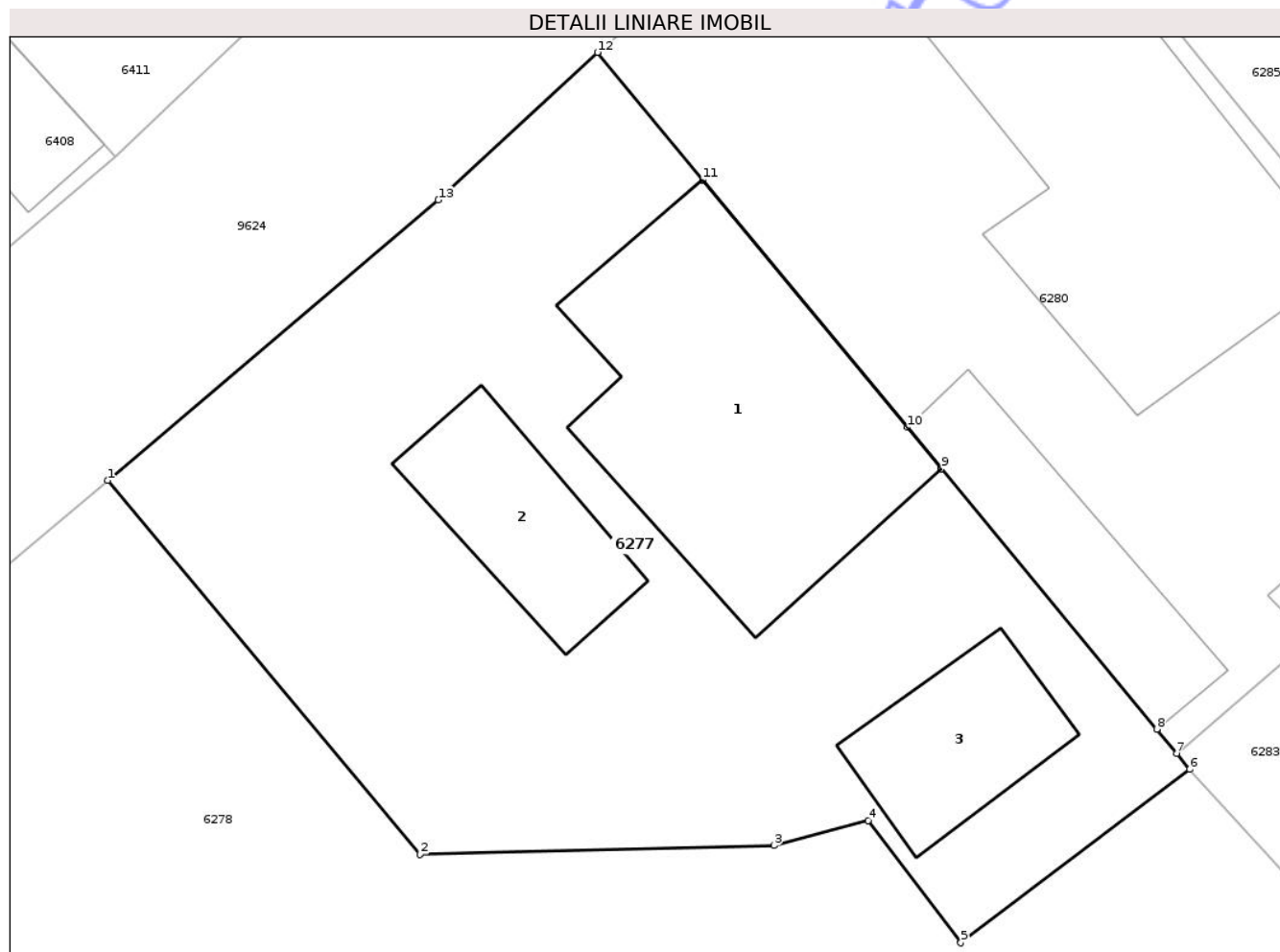
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 680 Masurata: 664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	26	497/1	-	
2	arabil	DA	384	26	497/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.301,557 630.113,936	2	619.313,077 630.100,164	17.956
2	619.313,077 630.100,164	3	619.326,107 630.100,491	13.034
3	619.326,107 630.100,491	4	619.329,584 630.101,403	3.594
4	619.329,584 630.101,403	5	619.332,996 630.096,902	5.648
5	619.332,996 630.096,902	6	619.341,425 630.103,296	10.58
6	619.341,425 630.103,296	7	619.340,942 630.103,88	0.757
7	619.340,942 630.103,88	8	619.340,209 630.104,768	1.151
8	619.340,209 630.104,768	9	619.332,274 630.114,369	12.456
9	619.332,274 630.114,369	10	619.331,021 630.115,885	1.967
10	619.331,021 630.115,885	11	619.323,482 630.125,009	11.836
11	619.323,482 630.125,009	12	619.319,603 630.129,702	6.088
12	619.319,603 630.129,702	13	619.313,741 630.124,267	7.994
13	619.313,741 630.124,267	1	619.301,557 630.113,936	15.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.790	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7535, din 16/12/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ D IOAN, LIPSĂ CNP 2) POSTOLICĂ D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) POSTOLICĂ D NECULAI, LIPSĂ CNP 4) POSTOLICĂ D SPIRIDON, LIPSĂ CNP 5) POSTOLICĂ D MIHAI, LIPSĂ CNP 6) POSTOLICĂ ADRIANA-VIOLETA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

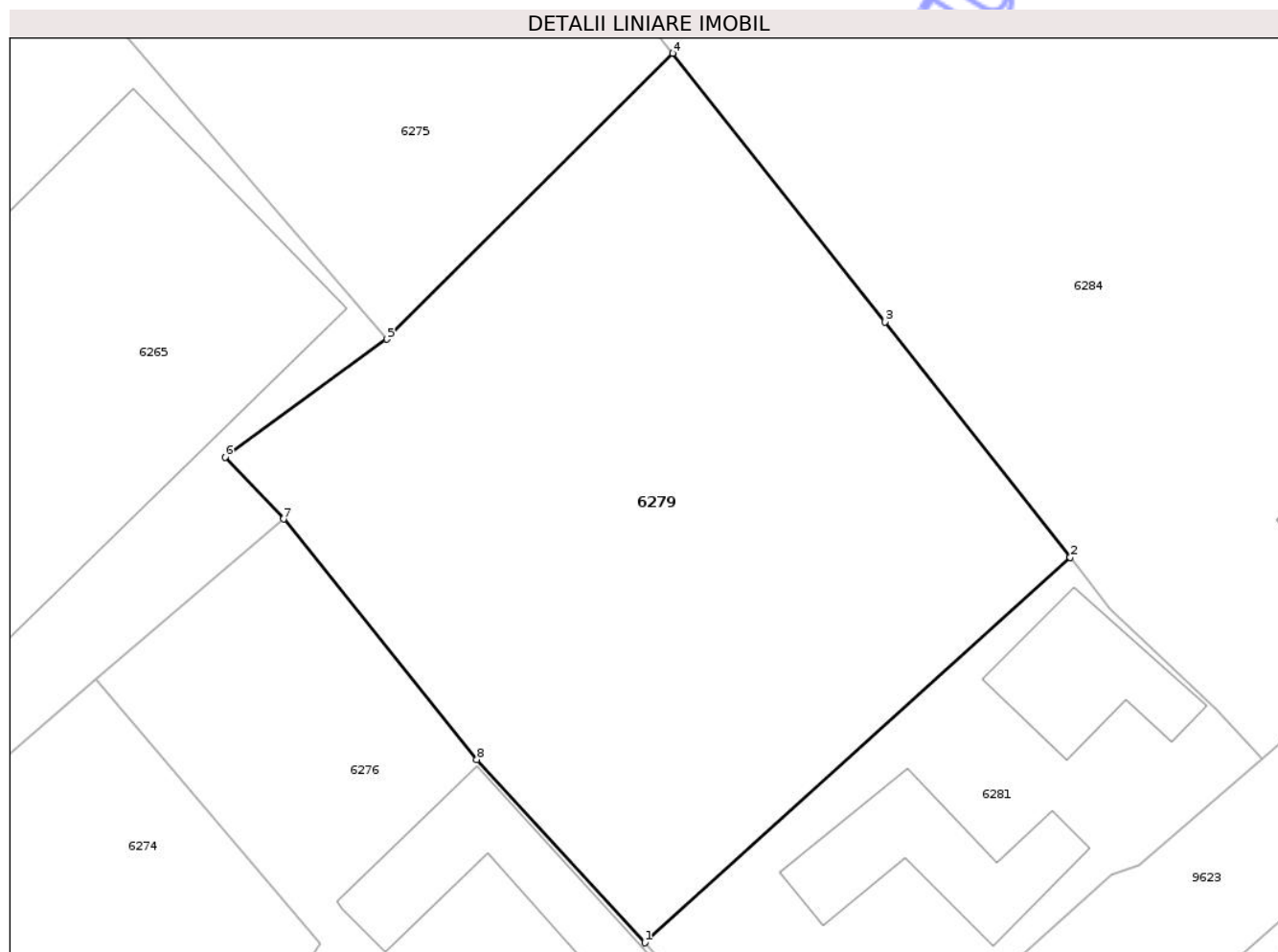
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.790	26	488/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.327,794 629.995,065	2	619.357,314 630.021,777	39.811
2	619.357,314 630.021,777	3	619.344,471 630.038,096	20.766
3	619.344,471 630.038,096	4	619.329,743 630.056,72	23.744
4	619.329,743 630.056,72	5	619.309,919 630.036,903	28.03
5	619.309,919 630.036,903	6	619.298,692 630.028,727	13.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.298,692 630.028,727	7	619.302,747 630.024,434	5.905
7	619.302,747 630.024,434	8	619.316,155 630.007,763	21.394
8	619.316,155 630.007,763	1	619.327,794 629.995,065	17.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		575	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/597, din 14/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA N ADRIAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA N ADRIAN, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

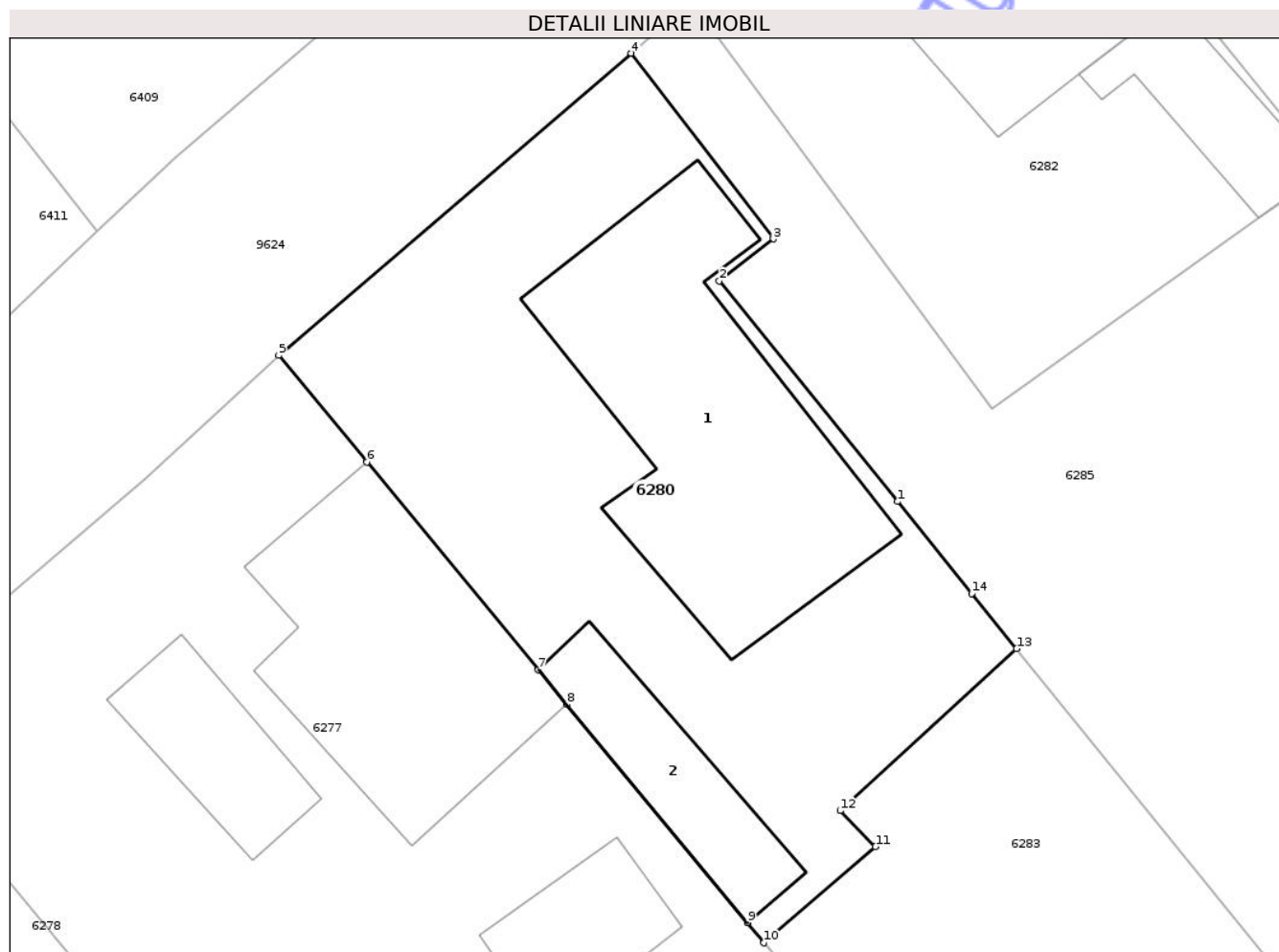
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	26	498/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.346,82 630.123,279	2	619.338,98 630.132,968	12.464
2	619.338,98 630.132,968	3	619.341,355 630.134,82	3.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.341,355 630.134,82	4	619.335,108 630.142,984	10.28
4	619.335,108 630.142,984	5	619.319,603 630.129,702	20.416
5	619.319,603 630.129,702	6	619.323,482 630.125,009	6.088
6	619.323,482 630.125,009	7	619.331,021 630.115,885	11.836
7	619.331,021 630.115,885	8	619.332,274 630.114,369	1.967
8	619.332,274 630.114,369	9	619.340,209 630.104,768	12.456
9	619.340,209 630.104,768	10	619.340,942 630.103,88	1.151
10	619.340,942 630.103,88	11	619.345,856 630.108,104	6.48
11	619.345,856 630.108,104	12	619.344,299 630.109,69	2.222
12	619.344,299 630.109,69	13	619.352,059 630.116,806	10.529
13	619.352,059 630.116,806	14	619.350,091 630.119,237	3.127
14	619.350,091 630.119,237	1	619.346,82 630.123,279	5.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HCL NR.1, din 28/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.7720/30.10.2025, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEANEXA NR.1, POZIȚIA NR.2, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, - domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

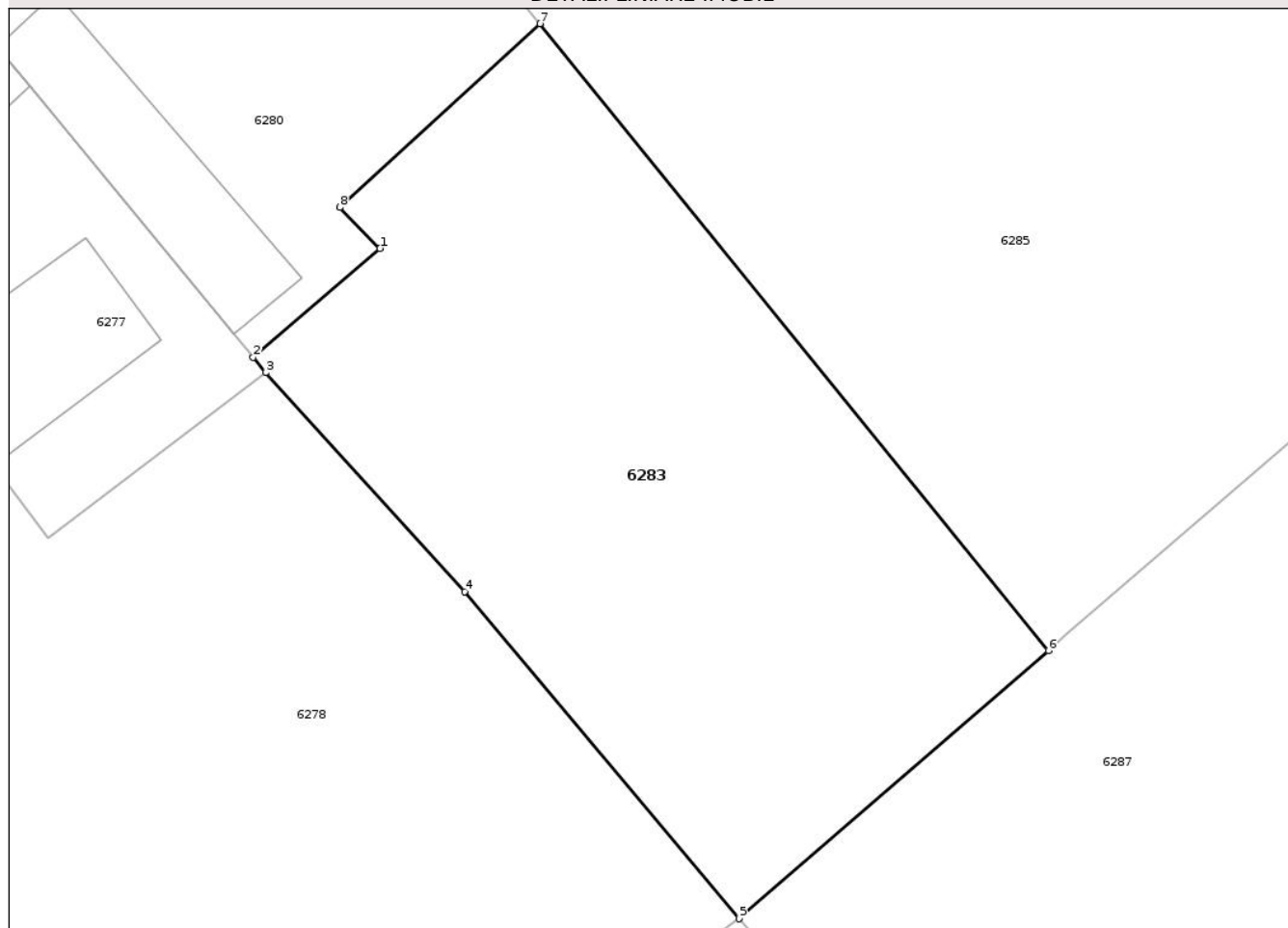
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	26	498	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.345,856 630.108,104	2	619.340,942 630.103,88	6.48
2	619.340,942 630.103,88	3	619.341,425 630.103,296	0.757
3	619.341,425 630.103,296	4	619.349,132 630.094,801	11.47
4	619.349,132 630.094,801	5	619.359,767 630.082,137	16.537
5	619.359,767 630.082,137	6	619.371,758 630.092,524	15.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.371,758 630.092,524	7	619.352,059 630.116,806	31.268
7	619.352,059 630.116,806	8	619.344,299 630.109,69	10.529
8	619.344,299 630.109,69	1	619.345,856 630.108,104	2.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Şcolii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. HCL NR.1, din 28/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.7720/30.10.2025, ELIBERAT DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEANEXA NR.1, POZIȚIA NR.3, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, - domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

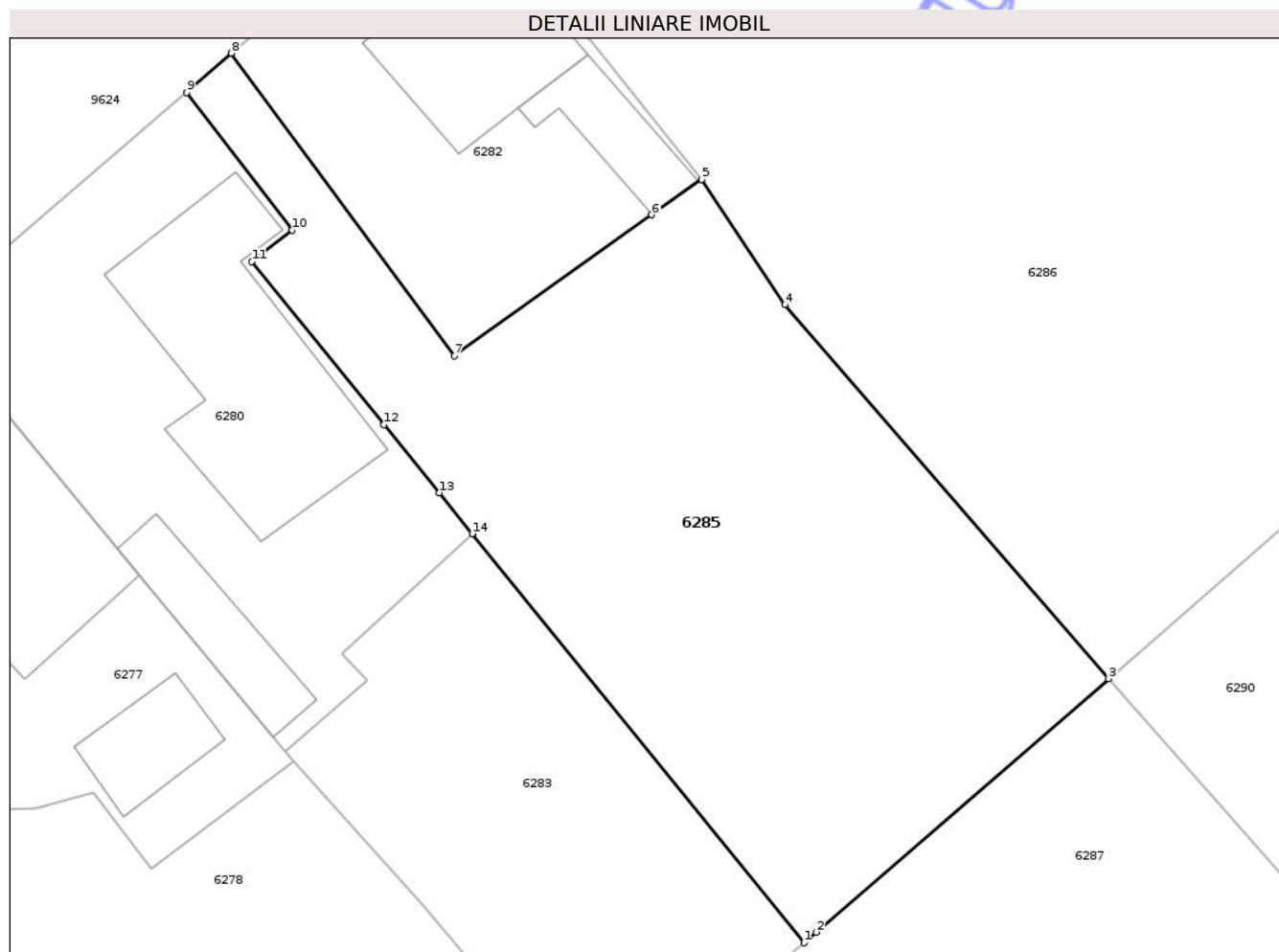
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.030	26	499	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.371,758 630.092,524	2	619.372,486 630.093,155	0.963
2	619.372,486 630.093,155	3	619.389,852 630.108,197	22.975
3	619.389,852 630.108,197	4	619.370,636 630.130,389	29.355
4	619.370,636 630.130,389	5	619.365,674 630.137,831	8.944
5	619.365,674 630.137,831	6	619.362,723 630.135,728	3.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.362,723 630.135,728	7	619.350,983 630.127,36	14.417
7	619.350,983 630.127,36	8	619.337,745 630.145,32	22.311
8	619.337,745 630.145,32	9	619.335,108 630.142,984	3.523
9	619.335,108 630.142,984	10	619.341,355 630.134,82	10.28
10	619.341,355 630.134,82	11	619.338,98 630.132,968	3.012
11	619.338,98 630.132,968	12	619.346,82 630.123,279	12.464
12	619.346,82 630.123,279	13	619.350,091 630.119,237	5.2
13	619.350,091 630.119,237	14	619.352,059 630.116,806	3.127
14	619.352,059 630.116,806	1	619.371,758 630.092,524	31.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:360
Nr. cadastral vechi:396

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50898	Din acte: 2.500 Masurata: 2.503	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50898-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, construita din lemn si lut
A1.2	50898-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit, construita din lemn si lut
A1.3	50898-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca si beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5830 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 1827, din 23/08/2007 emis de BNP Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON FĂNICĂ 2) ANTON ELENA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 360)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

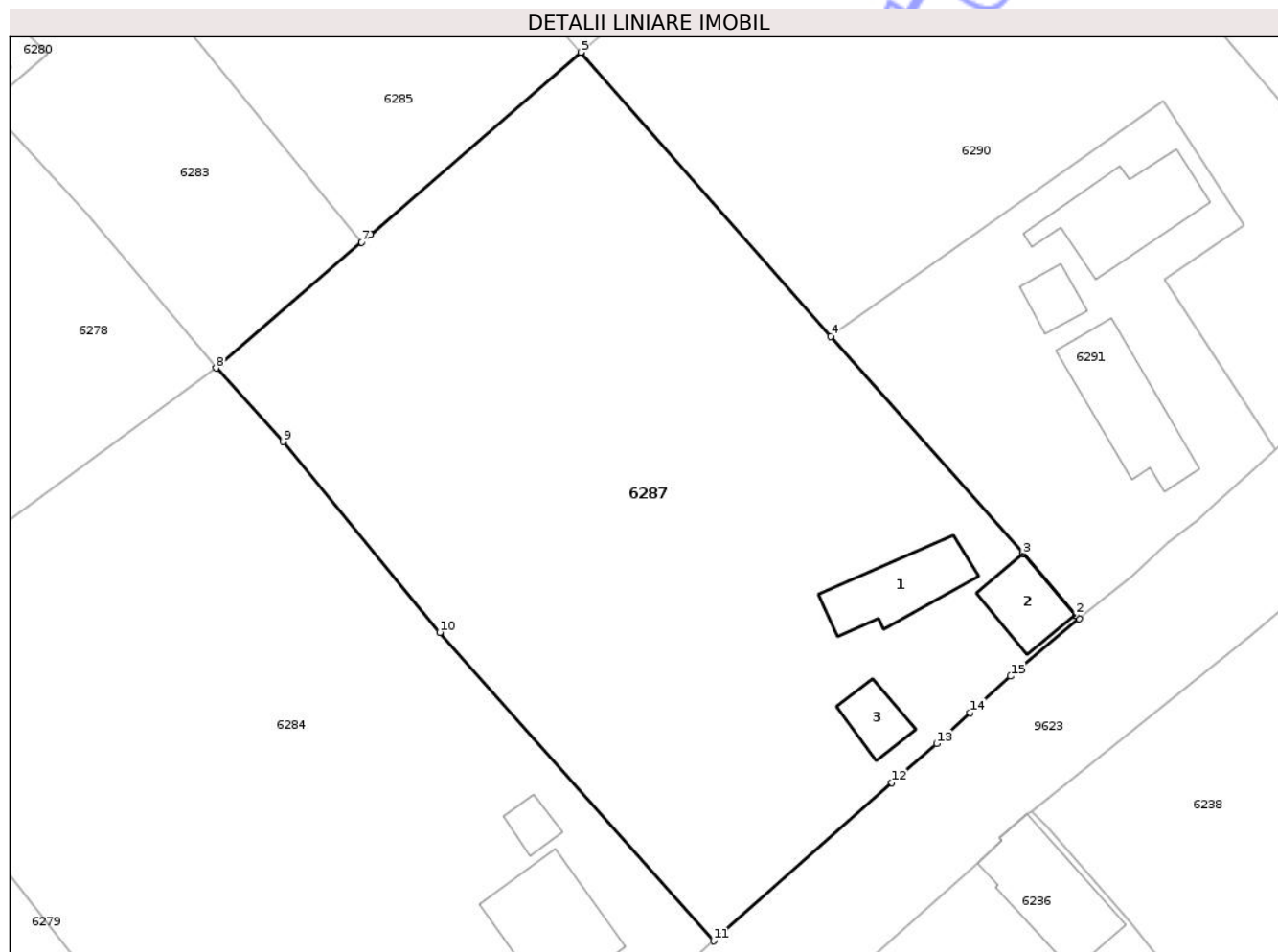
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5830 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 1827, din 23/08/2007 emis de BNP Doina Galatanu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON VASILE 2) ANTON SAFTA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 360)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50898	Din acte: 2.500 Masurata: 2.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	26	486/1	-	
2	arabil	DA	2.101	26	486/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50898-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, construita din lemn si lut
A1.2	50898-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit, construita din lemn si lut
A1.3	50898-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa gospodareasca si beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.430,981 630.061,429	2	619.430,695 630.061,761	0.438
2	619.430,695 630.061,761	3	619.426,344 630.066,809	6.664
3	619.426,344 630.066,809	4	619.410,484 630.084,737	23.937
4	619.410,484 630.084,737	5	619.389,852 630.108,197	31.242
5	619.389,852 630.108,197	6	619.372,486 630.093,155	22.975
6	619.372,486 630.093,155	7	619.371,758 630.092,524	0.963
7	619.371,758 630.092,524	8	619.359,767 630.082,137	15.865
8	619.359,767 630.082,137	9	619.365,296 630.076,068	8.21
9	619.365,296 630.076,068	10	619.378,222 630.060,311	20.38
10	619.378,222 630.060,311	11	619.400,817 630.034,854	34.038
11	619.400,817 630.034,854	12	619.415,522 630.047,928	19.677
12	619.415,522 630.047,928	13	619.419,218 630.051,14	4.897
13	619.419,218 630.051,14	14	619.421,99 630.053,704	3.776
14	619.421,99 630.053,704	15	619.425,325 630.056,697	4.481
15	619.425,325 630.056,697	1	619.430,981 630.061,429	7.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:192
Nr. cadastral vechi:200

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50759	Din acte: 1.274 Masurata: 1.225	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50759-C1	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; FARA ACTE
A1.2	50759-C2	Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3089 / 23/12/2004			
Act Notarial nr. 3592, din 16/12/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU DOREL 2) PĂDURARU ELENA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 192)		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3089 / 23/12/2004			
Act Notarial nr. 3592, din 16/12/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU IOAN 2) PĂDURARU ELENA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 192)		A1, A1.1, A1.2

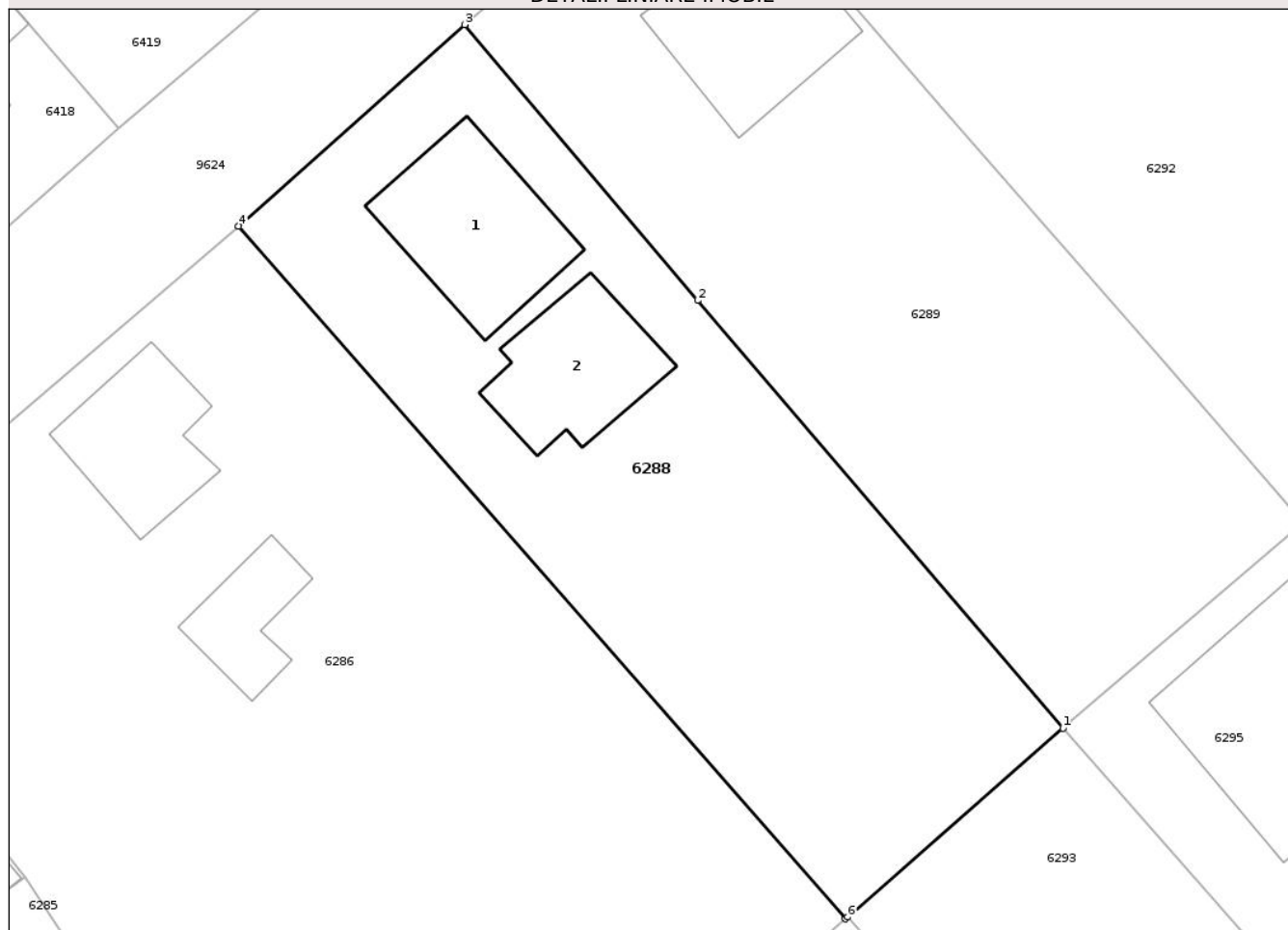
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50759	Din acte: 1.274 Masurata: 1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	26	501/1	-	
2	arabil	DA	741	26	501/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50759-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; FARA ACTE
A1.2	50759-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.435,291 630.147,833	2	619.410,786 630.176,53	37.736
2	619.410,786 630.176,53	3	619.395,165 630.195,035	24.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.395,165 630.195,035	4	619.380,012 630.181,526	20.3
4	619.380,012 630.181,526	5	619.420,705 630.135,048	61.775
5	619.420,705 630.135,048	6	619.420,852 630.135,176	0.195
6	619.420,852 630.135,176	1	619.435,291 630.147,833	19.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.297	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.3, din 11/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IACOBOAEA C ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PASCAL C CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. APV NR.82, din 12/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PASCAL C CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	26	502/1	-	
2	arabil	DA	687	26	502/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.451,365 630.161,64	2	619.442,042 630.172,426	14.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.442,042 630.172,426	3	619.427,2 630.189,381	22.533
3	619.427,2 630.189,381	4	619.410,791 630.208,58	25.256
4	619.410,791 630.208,58	5	619.395,165 630.195,035	20.679
5	619.395,165 630.195,035	6	619.410,786 630.176,53	24.217
6	619.410,786 630.176,53	7	619.435,291 630.147,833	37.736
7	619.435,291 630.147,833	1	619.451,365 630.161,64	21.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.475	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Școlii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1360, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAVRIL A IOAN, LIPSĂ CNP 2) ȚIBUCANU A MARIA, LIPSĂ CNP 3) GAVRIL A VASILE, LIPSĂ CNP 4) GAVRIL A GRIGORE, LIPSĂ CNP 5) GAVRIL A GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) RUSANU GH VASILE, LIPSĂ CNP 7) RUSANU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 43/264, din 28/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 996/2475 1) ANCUȚA N CONSTANTIN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteaza existenta proprietarilor diferiti care au dobandit dreptul de proprietate in baza unor acte juridice diferite, conform art. 14 alin. 6 indice 1 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare.	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAVRIL A IOAN, LIPSĂ CNP 2) ȚIBUCANU A MARIA, LIPSĂ CNP 3) GAVRIL A VASILE, LIPSĂ CNP 4) GAVRIL A GRIGORE, LIPSĂ CNP 5) GAVRIL A GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) RUSANU GH VASILE, LIPSĂ CNP 7) RUSANU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 8) ANCUȚA N CONSTANTIN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

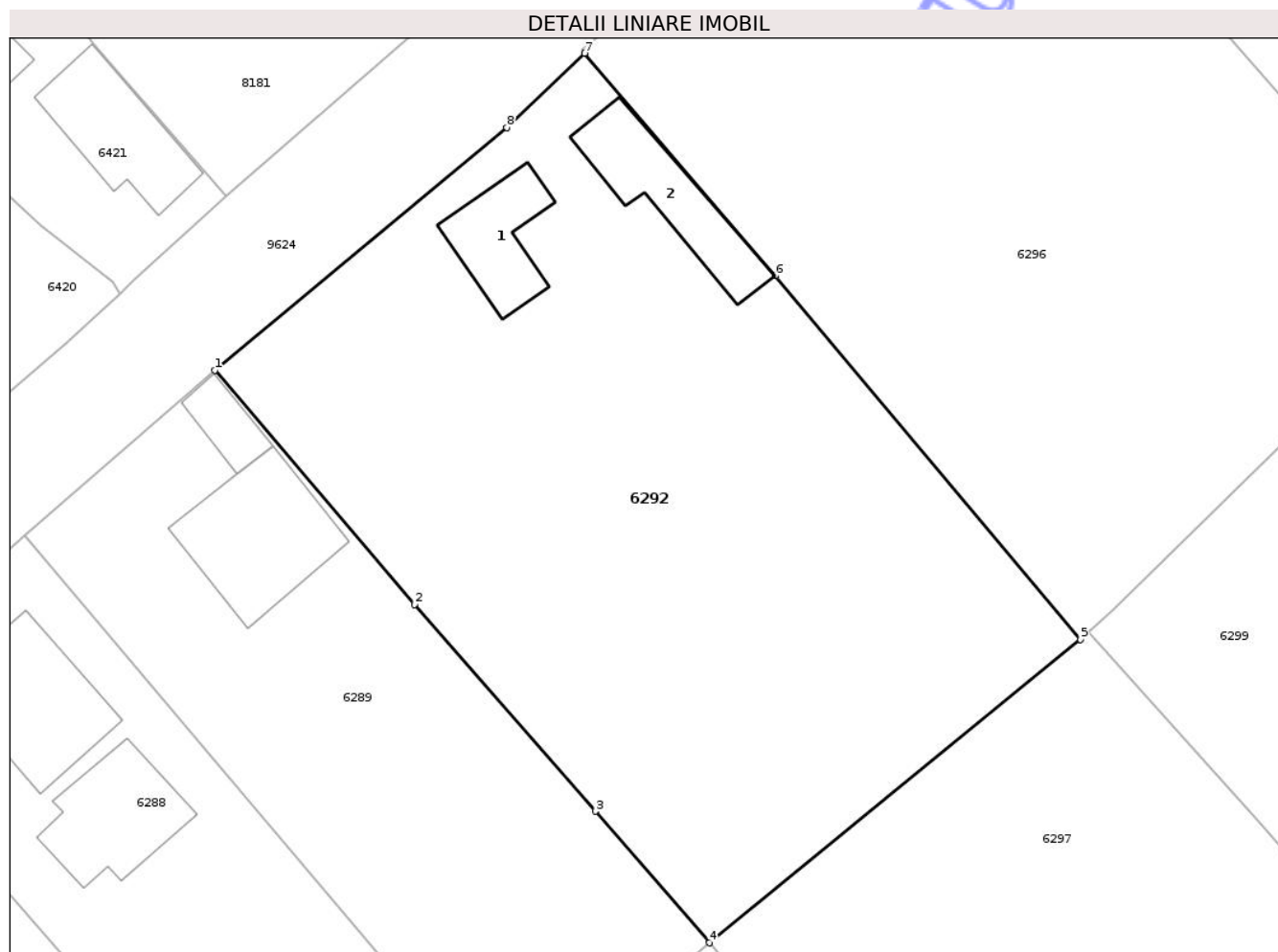
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	26	503/1	-	
2	faneata	DA	240	26	503/2	-	
3	arabil	DA	1.875	26	503/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOUIT
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.410,791 630.208,58	2	619.427,2 630.189,381	25.256
2	619.427,2 630.189,381	3	619.442,042 630.172,426	22.533
3	619.442,042 630.172,426	4	619.451,365 630.161,64	14.257
4	619.451,365 630.161,64	5	619.481,818 630.186,484	39.302
5	619.481,818 630.186,484	6	619.456,786 630.216,312	38.939
6	619.456,786 630.216,312	7	619.441,129 630.234,554	24.041
7	619.441,129 630.234,554	8	619.434,745 630.228,455	8.829
8	619.434,745 630.228,455	1	619.410,791 630.208,58	31.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Nr. 169, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50028	Din acte: 2.480 Masurata: 995	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50028-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Nr. 169, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:422 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3674 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 2262, din 17/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50028 a imobilului cu numarul cadastral 50028/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 511 (identificator electronic 50007) in scris in cartea funciara 467 (identificator electronic 50007);	A1
3675 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 2263, din 17/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOLOMOZ ALEXANDRU 2) GOLOMOZ RAMONA ELENA, - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOLOMOZ ALEXANDRU 2) GOLOMOZ RAMONA ELENA, - soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

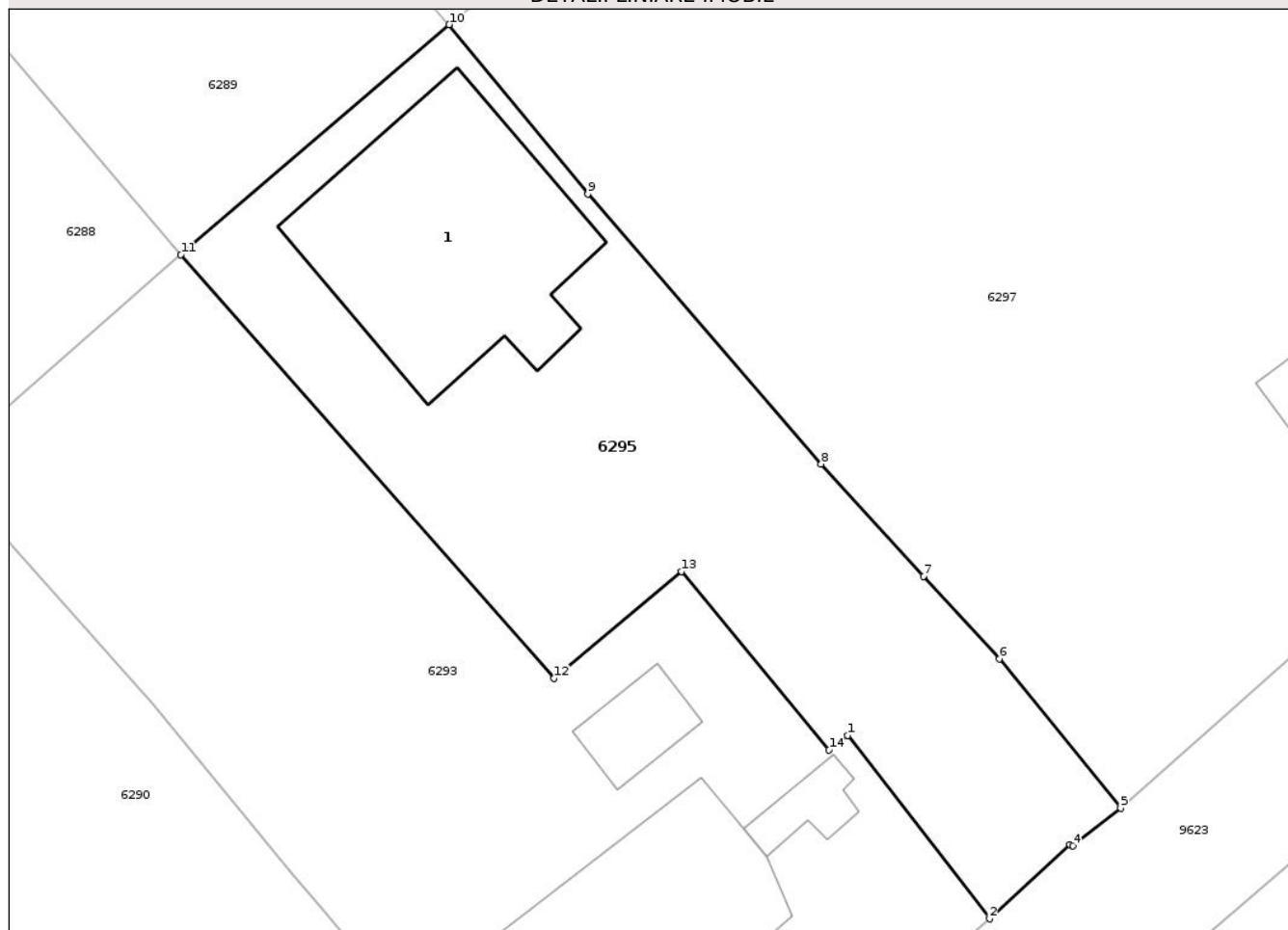
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50028	Din acte: 2.480 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	26	484/1; 484A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 484/1
2	arabil	DA	695	26	484/1; 484A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 484/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50028-C1	construcții de locuințe	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:422 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.475,252 630.119,012	2	619.483,763 630.108,021	13.901
2	619.483,763 630.108,021	3	619.488,588 630.112,457	6.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.488,588 630.112,457	4	619.488,766 630.112,387	0.191
4	619.488,766 630.112,387	5	619.491,627 630.114,666	3.658
5	619.491,627 630.114,666	6	619.484,362 630.123,601	11.516
6	619.484,362 630.123,601	7	619.479,811 630.128,549	6.723
7	619.479,811 630.128,549	8	619.473,676 630.135,295	9.118
8	619.473,676 630.135,295	9	619.459,678 630.151,491	21.407
9	619.459,678 630.151,491	10	619.451,365 630.161,64	13.119
10	619.451,365 630.161,64	11	619.435,291 630.147,833	21.19
11	619.435,291 630.147,833	12	619.457,667 630.122,449	33.839
12	619.457,667 630.122,449	13	619.465,31 630.128,855	9.972
13	619.465,31 630.128,855	14	619.474,149 630.118,158	13.877
14	619.474,149 630.118,158	1	619.475,252 630.119,012	1.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.519 Masurata: 2.491	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/234, din 19/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STÎNGU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÎNGU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

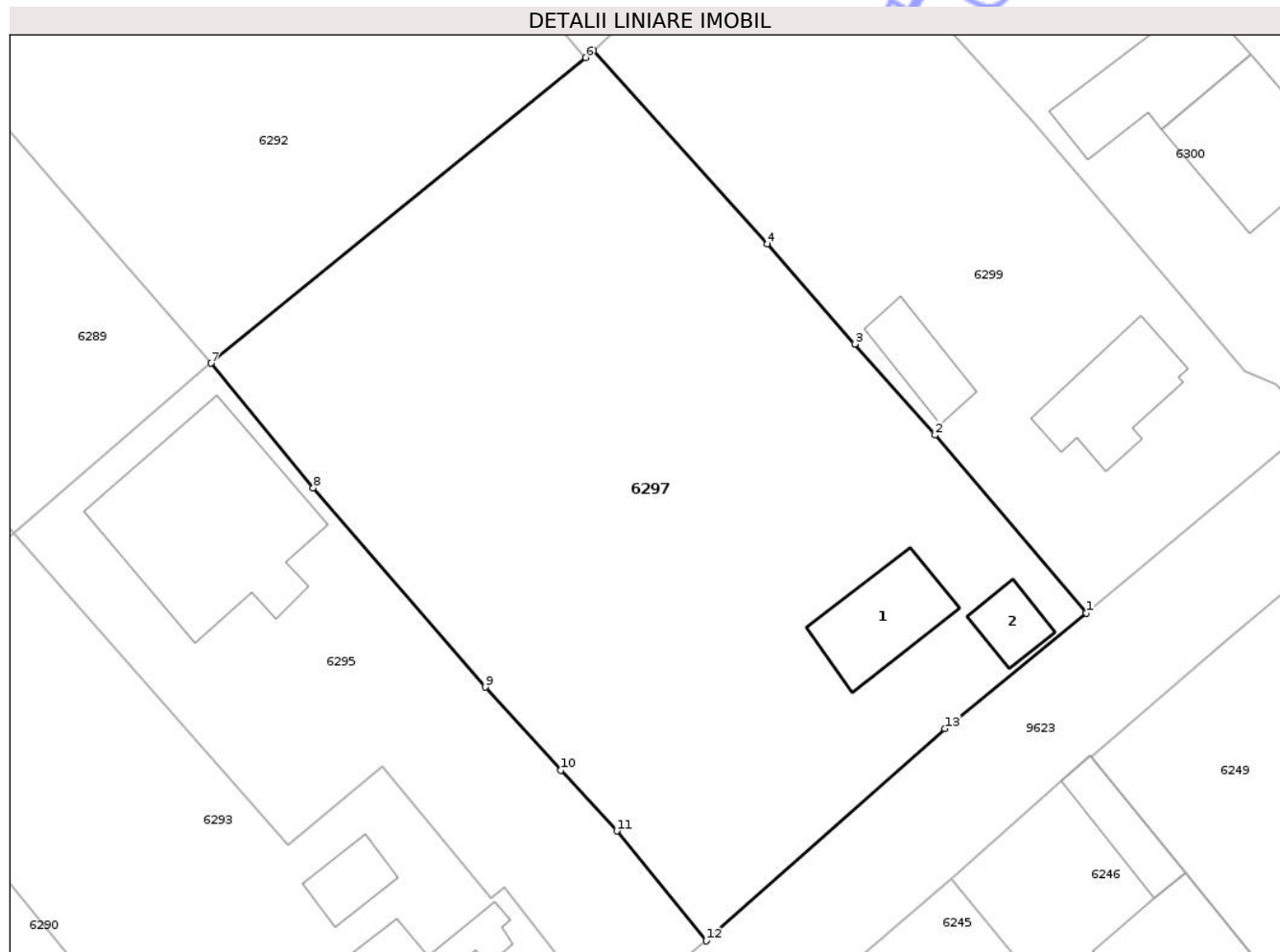
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.519 Masurata: 2.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	26	483/1	-	
2	arabil	DA	2.131	26	483/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.522,54 630.141,31	2	619.510,259 630.155,795	18.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.510,259 630.155,795	3	619.503,736 630.163,199	9.867
3	619.503,736 630.163,199	4	619.496,587 630.171,345	10.838
4	619.496,587 630.171,345	5	619.482,449 630.187,071	21.147
5	619.482,449 630.187,071	6	619.481,818 630.186,484	0.861
6	619.481,818 630.186,484	7	619.451,365 630.161,64	39.302
7	619.451,365 630.161,64	8	619.459,678 630.151,491	13.119
8	619.459,678 630.151,491	9	619.473,676 630.135,295	21.407
9	619.473,676 630.135,295	10	619.479,811 630.128,549	9.118
10	619.479,811 630.128,549	11	619.484,362 630.123,601	6.723
11	619.484,362 630.123,601	12	619.491,627 630.114,666	11.516
12	619.491,627 630.114,666	13	619.511,05 630.131,927	25.985
13	619.511,05 630.131,927	1	619.522,54 630.141,31	14.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Nr. 23, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52348	Din acte: 2.200 Masurata: 2.255	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28188 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. Act de alipire 2007, din 25/08/2025 emis de David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 52348 a imobilului cu nr. cad. 52348/Pastraveni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50451\cf.50451;~- nr.cad.50463\cf.50463;	A1
28192 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 2008, din 25/08/2025 emis de David Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RĂCEANU BOGDAN, - cetățean român	
	2) RĂCEANU CRISTINA-MARIA, - cetățean român	

C. Partea III. SARCINI .

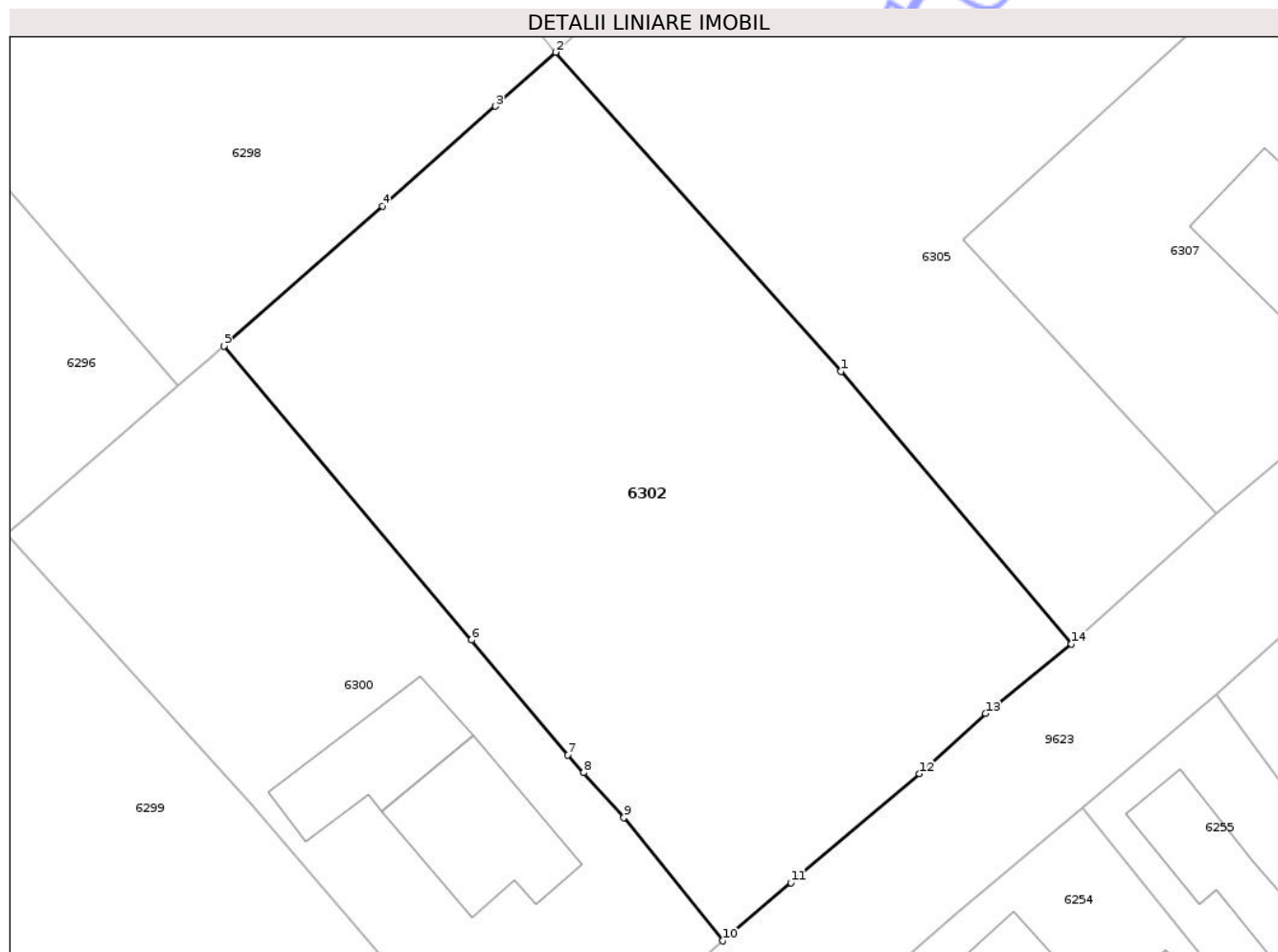
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52348	Din acte: 2.200 Masurata: 2.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	26	481	-	
2	arabil	DA	1.455	28	481A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 26, PARCELA 481/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.565,37 630.215,825	2	619.542,584 630.241,351	34.217
2	619.542,584 630.241,351	3	619.537,766 630.237,034	6.469
3	619.537,766 630.237,034	4	619.528,722 630.229,045	12.067
4	619.528,722 630.229,045	5	619.516,043 630.217,84	16.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.516,043 630.217,84	6	619.535,848 630.194,341	30.732
6	619.535,848 630.194,341	7	619.543,553 630.185,159	11.987
7	619.543,553 630.185,159	8	619.544,816 630.183,726	1.91
8	619.544,816 630.183,726	9	619.548,022 630.180,146	4.806
9	619.548,022 630.180,146	10	619.555,917 630.170,274	12.641
10	619.555,917 630.170,274	11	619.561,387 630.174,938	7.188
11	619.561,387 630.174,938	12	619.571,659 630.183,648	13.468
12	619.571,659 630.183,648	13	619.576,953 630.188,46	7.154
13	619.576,953 630.188,46	14	619.583,822 630.194,018	8.836
14	619.583,822 630.194,018	1	619.565,37 630.215,825	28.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51357	1.670	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15574 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1189 - act de lotizare (dezmembrare), din 11/07/2017 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51357 a imobilului cu numarul cadastral 51357/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51348 inscris in cartea funciara 51348;	A1
Act Notarial nr. 148 - certificat de mostenitor, din 30/12/2014 emis de NP DAVID DANIELA (act notarial nr 1646 - act de partaj voluntar din 11.07.2003, emis de BNP DANIELA DAVID;act administrativ nr 1031 - certificat de atestare fiscala din 23.05.2017, emis de Comuna Pastraveni;act notarial nr 75 - certificat de mostenitor din 01.07.2003, emis de BNP DANIELA DAVID;act administrativ nr 43/98 - titlu de proprietate din 05.10.1999, emis de CJPSDPAT NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire dupa defunctul Gherasim Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) GHERASIM MARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51348/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 11804 din 25/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

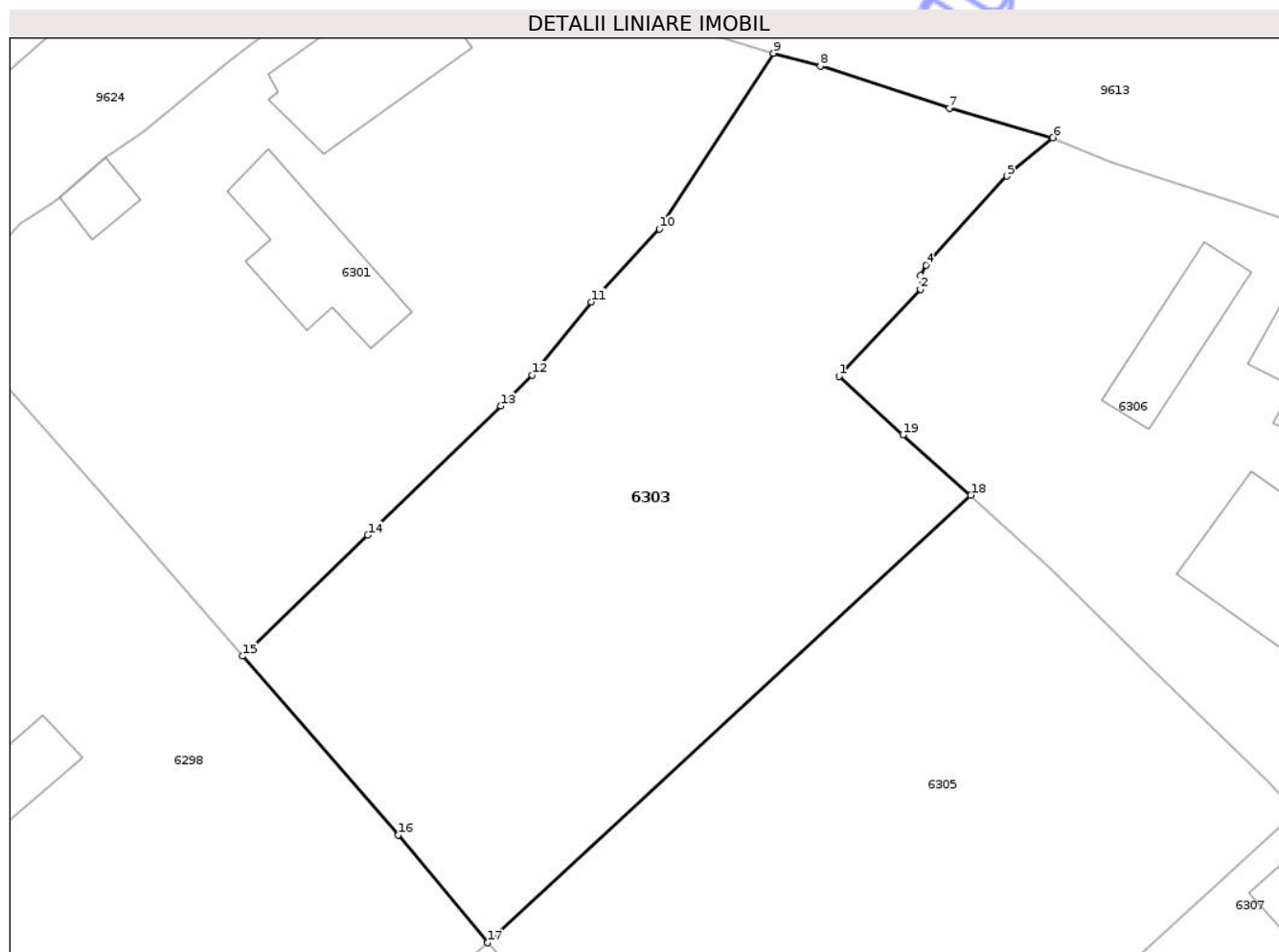
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51357	1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	354	26	506/2,506/3	-	
2	arabil	DA	1.316	26	506/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.568,434 630.283,013	2	619.574,423 630.289,392	8.75
2	619.574,423 630.289,392	3	619.574,425 630.290,431	1.039
3	619.574,425 630.290,431	4	619.574,822 630.291,18	0.848
4	619.574,822 630.291,18	5	619.580,801 630.297,72	8.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.580,801 630.297,72	6	619.584,173 630.300,548	4.401
6	619.584,173 630.300,548	7	619.576,547 630.302,724	7.93
7	619.576,547 630.302,724	8	619.567,054 630.305,811	9.982
8	619.567,054 630.305,811	9	619.563,597 630.306,761	3.585
9	619.563,597 630.306,761	10	619.555,218 630.293,826	15.412
10	619.555,218 630.293,826	11	619.550,214 630.288,481	7.322
11	619.550,214 630.288,481	12	619.545,864 630.283,082	6.933
12	619.545,864 630.283,082	13	619.543,536 630.280,822	3.244
13	619.543,536 630.280,822	14	619.533,757 630.271,331	13.628
14	619.533,757 630.271,331	15	619.524,533 630.262,437	12.813
15	619.524,533 630.262,437	16	619.536,003 630.249,279	17.455
16	619.536,003 630.249,279	17	619.542,584 630.241,351	10.304
17	619.542,584 630.241,351	18	619.578,123 630.274,278	48.448
18	619.578,123 630.274,278	19	619.573,138 630.278,69	6.657
19	619.573,138 630.278,69	1	619.568,434 630.283,013	6.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169

Nr. cadastral vechi:196

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50737	2.097	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 148 - certificat de mostenitor, din 30/12/2014 emis de David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHERASIM MARIA	A1

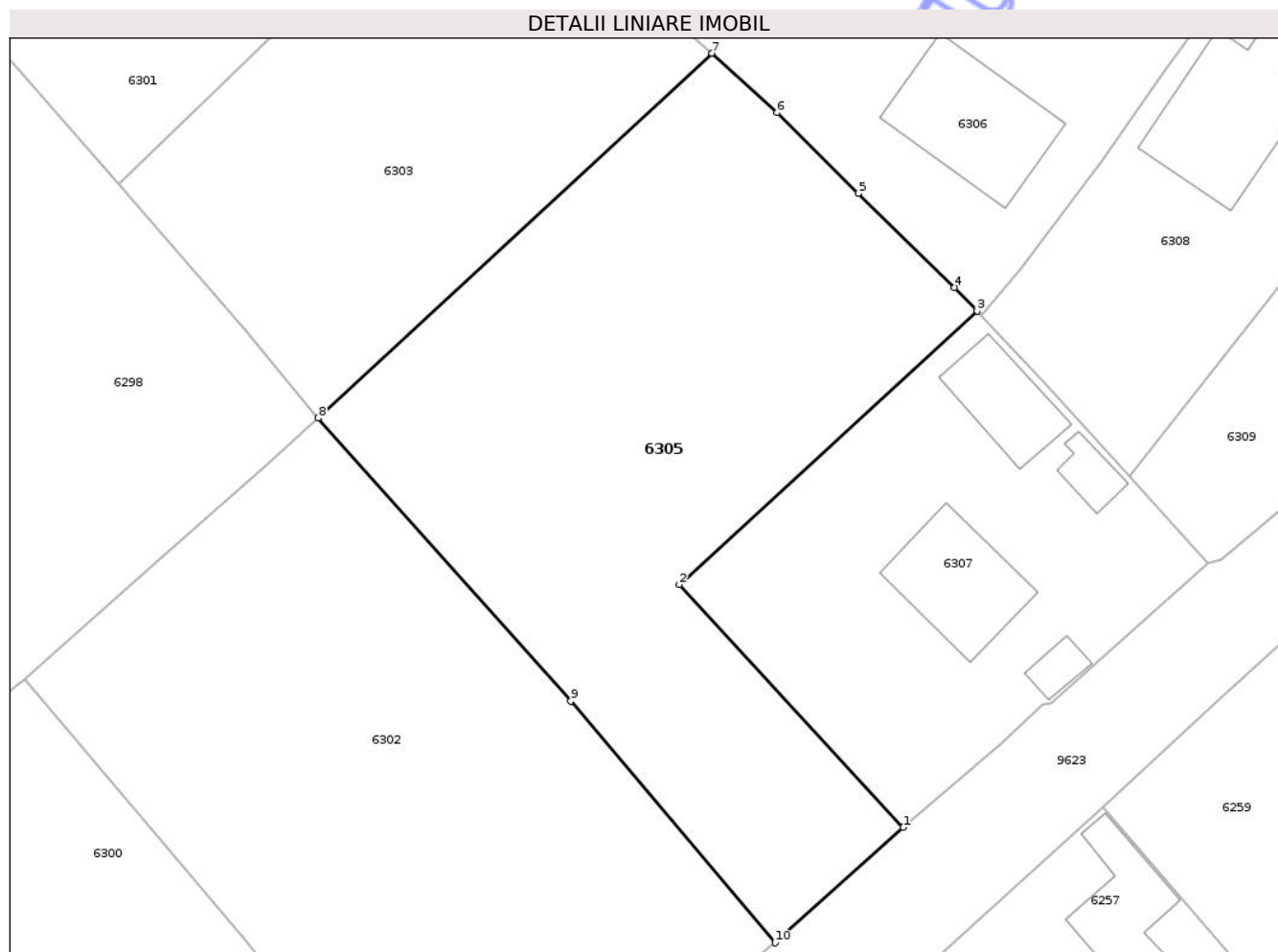
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50737	2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	454	26	480/2	-	
2	arabil	DA	1.643	26	480/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.595,394 630.204,44	2	619.575,164 630.226,32	29.799
2	619.575,164 630.226,32	3	619.602,052 630.251,008	36.503
3	619.602,052 630.251,008	4	619.600,033 630.253,152	2.945
4	619.600,033 630.253,152	5	619.591,351 630.261,624	12.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.591,351 630.261,624	6	619.583,988 630.268,927	10.371
6	619.583,988 630.268,927	7	619.578,123 630.274,278	7.939
7	619.578,123 630.274,278	8	619.542,584 630.241,351	48.448
8	619.542,584 630.241,351	9	619.565,37 630.215,825	34.217
9	619.565,37 630.215,825	10	619.583,822 630.194,018	28.566
10	619.583,822 630.194,018	1	619.595,394 630.204,44	15.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51611	Din acte: 1.554 Masurata: 1.512	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51611-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P) construita in anul 1972.
A1.2	51611-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P) construita in anul 1972.
A1.3	51611-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta (P) construita in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18844 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere autentificat sub numarul 1409, din 19/07/2019 emis de NP Havrici-Tomsa Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JIPA GHEORGHE 2) JIPA VERONICA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JIPA GHEORGHE 2) JIPA VERONICA, bun comun	A1.1, A1.2
28902 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCȚIEI nr. 7838, din 02/11/2022 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2779 din 04.11.2022, emis de Comuna Pastraveni);		
B5	Se notează edificarea construcției C3	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JIPA GHEORGHE 2) JIPA VERONICA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI

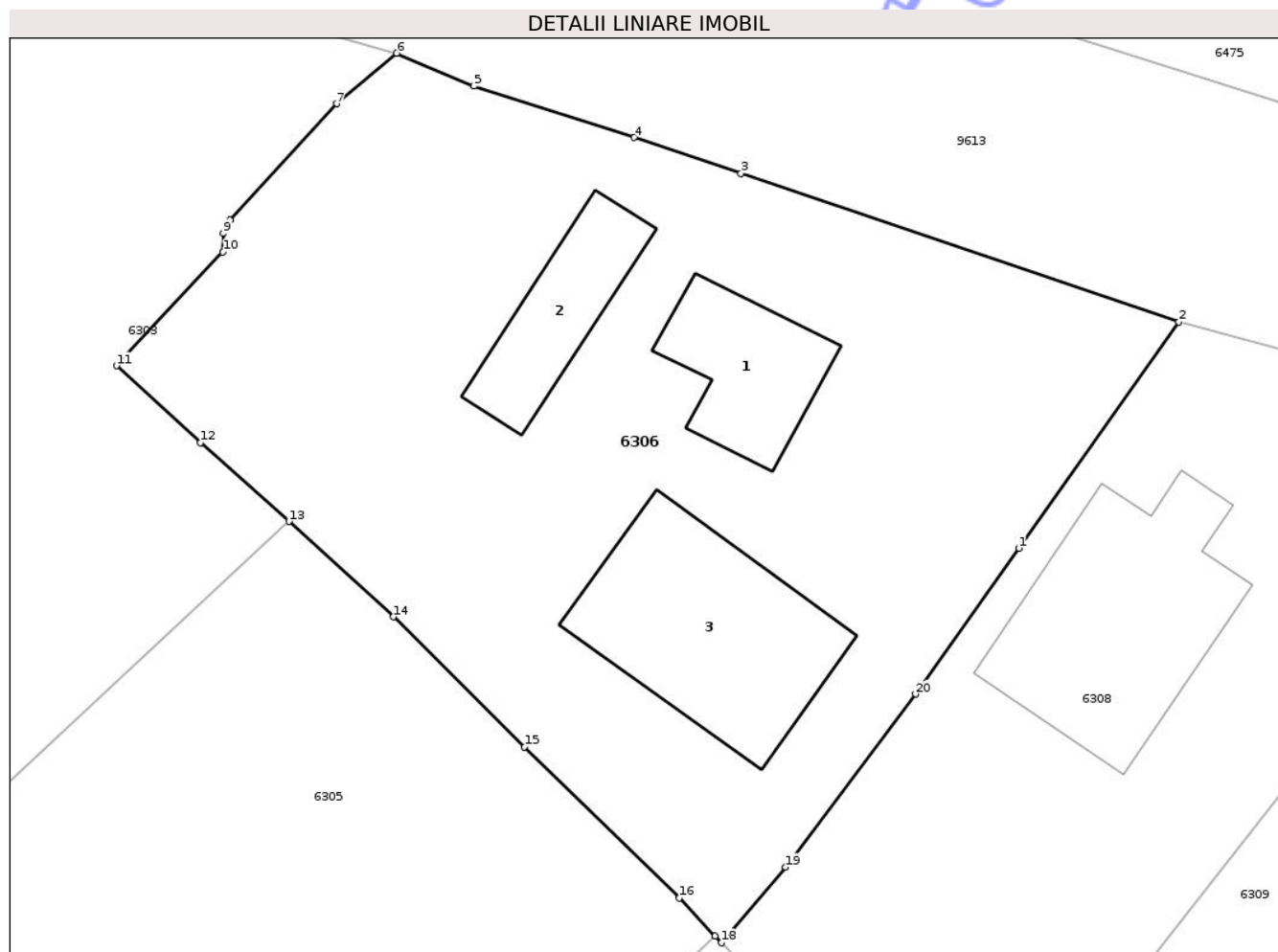
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18844 / 22/07/2019			
Act Notarial nr. Contract de Intretinere autentificat sub numarul 1409, din 19/07/2019 emis de NP Havrici-Tomsa Daniela;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in cuantumul obligatiei de intretinere pe toata durata vietii cu cele necesare traiului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2	
	1) JIPA GHEORGHE		
	2) JIPA AURICA		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1	
	1) JIPA GHEORGHE		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2	
	1) JIPA GHEORGHE		
	2) JIPA AURICA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51611	Din acte: 1.554 Masurata: 1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	730	26	479/2,479/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 478/1, 478/2
2	arabil	DA	782	26	479/2,479/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 478/1, 478/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51611-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P) construita in anul 1972.
A1.2	51611-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P) construita in anul 1972.
A1.3	51611-C3	construcții de locuințe	Din acte: 156 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta (P) construita in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.619,1 630.272,774	2	619.628,09 630.285,472	15.558
2	619.628,09 630.285,472	3	619.603,502 630.293,814	25.965
3	619.603,502 630.293,814	4	619.597,507 630.295,825	6.323
4	619.597,507 630.295,825	5	619.588,506 630.298,697	9.448
5	619.588,506 630.298,697	6	619.584,173 630.300,548	4.712
6	619.584,173 630.300,548	7	619.580,801 630.297,72	4.401
7	619.580,801 630.297,72	8	619.574,822 630.291,18	8.861
8	619.574,822 630.291,18	9	619.574,425 630.290,431	0.848
9	619.574,425 630.290,431	10	619.574,423 630.289,392	1.039
10	619.574,423 630.289,392	11	619.568,434 630.283,013	8.75
11	619.568,434 630.283,013	12	619.573,138 630.278,69	6.389
12	619.573,138 630.278,69	13	619.578,123 630.274,278	6.657
13	619.578,123 630.274,278	14	619.583,988 630.268,927	7.939
14	619.583,988 630.268,927	15	619.591,351 630.261,624	10.371
15	619.591,351 630.261,624	16	619.600,033 630.253,152	12.131
16	619.600,033 630.253,152	17	619.602,052 630.251,008	2.945
17	619.602,052 630.251,008	18	619.602,398 630.250,641	0.505
18	619.602,398 630.250,641	19	619.606,01 630.254,878	5.568
19	619.606,01 630.254,878	20	619.613,304 630.264,595	12.15
20	619.613,304 630.264,595	1	619.619,1 630.272,774	10.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51631	986	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51631-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuință (P) construită în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24413 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.5462, din 03/12/2020 emis de Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51631 a imobilului cu numarul cadastral 51631/UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51624 inscris in cartea funciara 51624;	A1
405 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut 141, din 08/01/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GAL VICA	
	2) GAL FRANCISC, bun comun	
11938 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii construcției nr. 4129, din 28/05/2024 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1657 din 28.05.2024, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B6	Se notează edificarea construcției C1	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GAL VICA	
	2) GAL FRANCISC, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

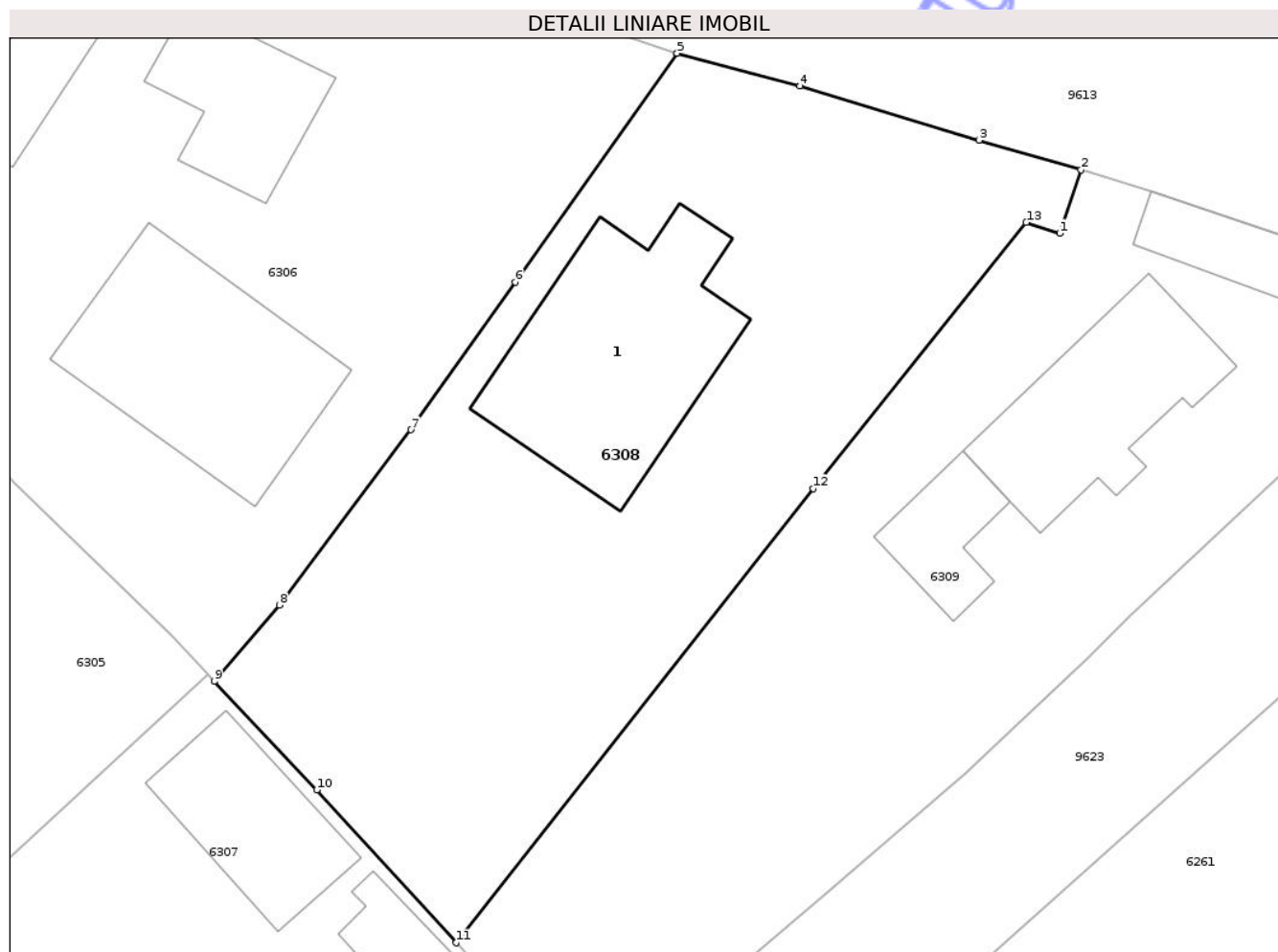
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51631	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	421	26	479/1,479/2	-	
2	arabil	DA	565	26	479/1,479/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51631-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuință (P) construită în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.649,322 630.275,485	2	619.650,502 630.279,016	3.723
2	619.650,502 630.279,016	3	619.644,843 630.280,649	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.644,843 630.280,649	4	619.634,893 630.283,658	10.395
4	619.634,893 630.283,658	5	619.628,09 630.285,472	7.041
5	619.628,09 630.285,472	6	619.619,1 630.272,774	15.558
6	619.619,1 630.272,774	7	619.613,304 630.264,595	10.024
7	619.613,304 630.264,595	8	619.606,01 630.254,878	12.15
8	619.606,01 630.254,878	9	619.602,398 630.250,641	5.568
9	619.602,398 630.250,641	10	619.608,087 630.244,616	8.286
10	619.608,087 630.244,616	11	619.615,82 630.236,145	11.47
11	619.615,82 630.236,145	12	619.635,63 630.261,329	32.042
12	619.635,63 630.261,329	13	619.647,452 630.276,092	18.913
13	619.647,452 630.276,092	1	619.649,322 630.275,485	1.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51539	Din acte: 1.400 Masurata: 1.403	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51539-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință - Suprafață construită desfășurată = 155 mp+Ta = 10 mp.Construcție P + E din anul 1997, cu fundații din beton, zidărie cărămidă și boltări la parter, pereți din lemn la etaj, acoperiș din lemn, tip șarpantă,învelitoare din draniță, compusă din:Parter - 3 camere, bucătărie, debara, baie, hol cu casa scăriiEtaj - 4 camere, balcon, hol cu casa scării
A1.2	51539-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă - Suprafață construită desfășurată = 62 mpConstrucție Parter din anul 1999, cu fundații din beton, pereți din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din azbociment, compusă din garaj, magazie și beci.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2033 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 246, din 23/01/2019 emis de BIN IONIȚĂ Ana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHOLCĂ DANIEL, * Bun Propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

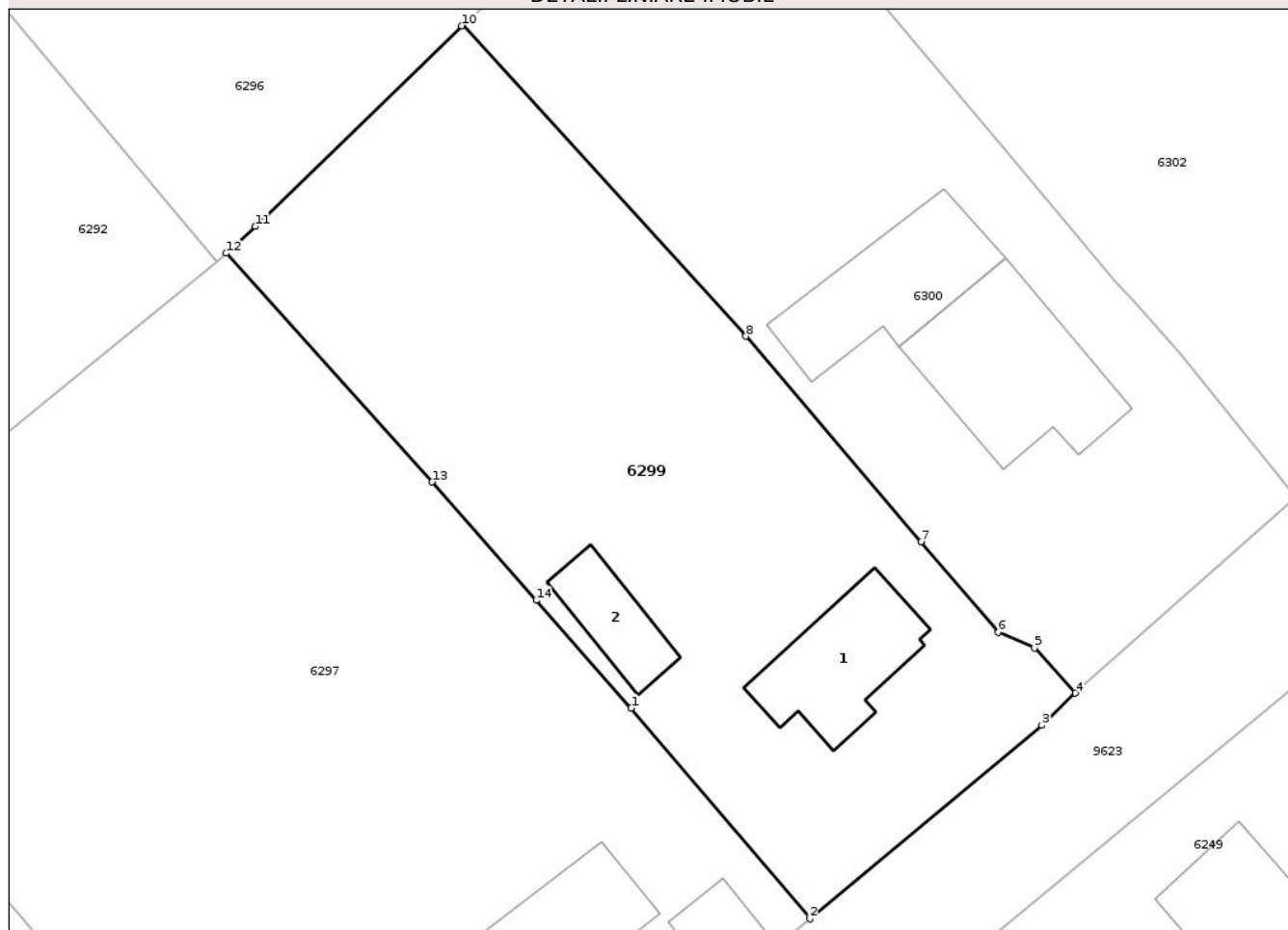
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51539	Din acte: 1.400 Masurata: 1.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	28	481A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 26, PARCELA 484/1
2	arabil	DA	633	28	481A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 26, PARCELA 484/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51539-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință - Suprafață construită desfășurată = 155 mp+Ta = 10 mp.Construcție P + E din anul 1997, cu fundații din beton, zidărie cărămidă și bolțari la parter, pereți din lemn la etaj, acoperiș din lemn, tip șarpantă,învelitoare din draniță, compusă din:Parter - 3 camere, bucătărie, debara, baie, hol cu casa scăriiEtaj - 4 camere, balcon, hol cu casa scării
A1.2	51539-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă - Suprafață construită desfășurată = 62 mpConstrucție Parter din anul 1999, cu fundații din beton, pereți din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din azbociment, compusă din garaj, magazie și beci.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.510,259 630.155,795	2	619.522,54 630.141,31	18.99
2	619.522,54 630.141,31	3	619.538,474 630.154,622	20.763
3	619.538,474 630.154,622	4	619.540,776 630.156,827	3.188
4	619.540,776 630.156,827	5	619.537,978 630.159,925	4.174
5	619.537,978 630.159,925	6	619.535,483 630.161,012	2.722
6	619.535,483 630.161,012	7	619.530,181 630.167,235	8.176
7	619.530,181 630.167,235	8	619.518,154 630.181,352	18.545
8	619.518,154 630.181,352	9	619.498,701 630.202,775	28.937
9	619.498,701 630.202,775	10	619.498,617 630.202,702	0.111
10	619.498,617 630.202,702	11	619.484,425 630.188,913	19.788
11	619.484,425 630.188,913	12	619.482,449 630.187,071	2.701
12	619.482,449 630.187,071	13	619.496,587 630.171,345	21.147
13	619.496,587 630.171,345	14	619.503,736 630.163,199	10.838
14	619.503,736 630.163,199	1	619.510,259 630.155,795	9.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50772	Din acte: 1.400 Masurata: 1.368	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50772-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa gospodareasca in suprafata desfasurata de 40 mp, pe fundatie de beton, construita din chirpici in anul 1951, acoperita cu azbociment, compusa din 2 incaperi. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	50772-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 117 mp, pe fundatie de beton, construita din B.C.A. in anul 2013, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 2 holuri, 1 bucatarie si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4764 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 96, din 29/02/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU PETRE, bun propriu	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 96, din 29/02/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL (ADEV NR. 7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU PETRE, bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

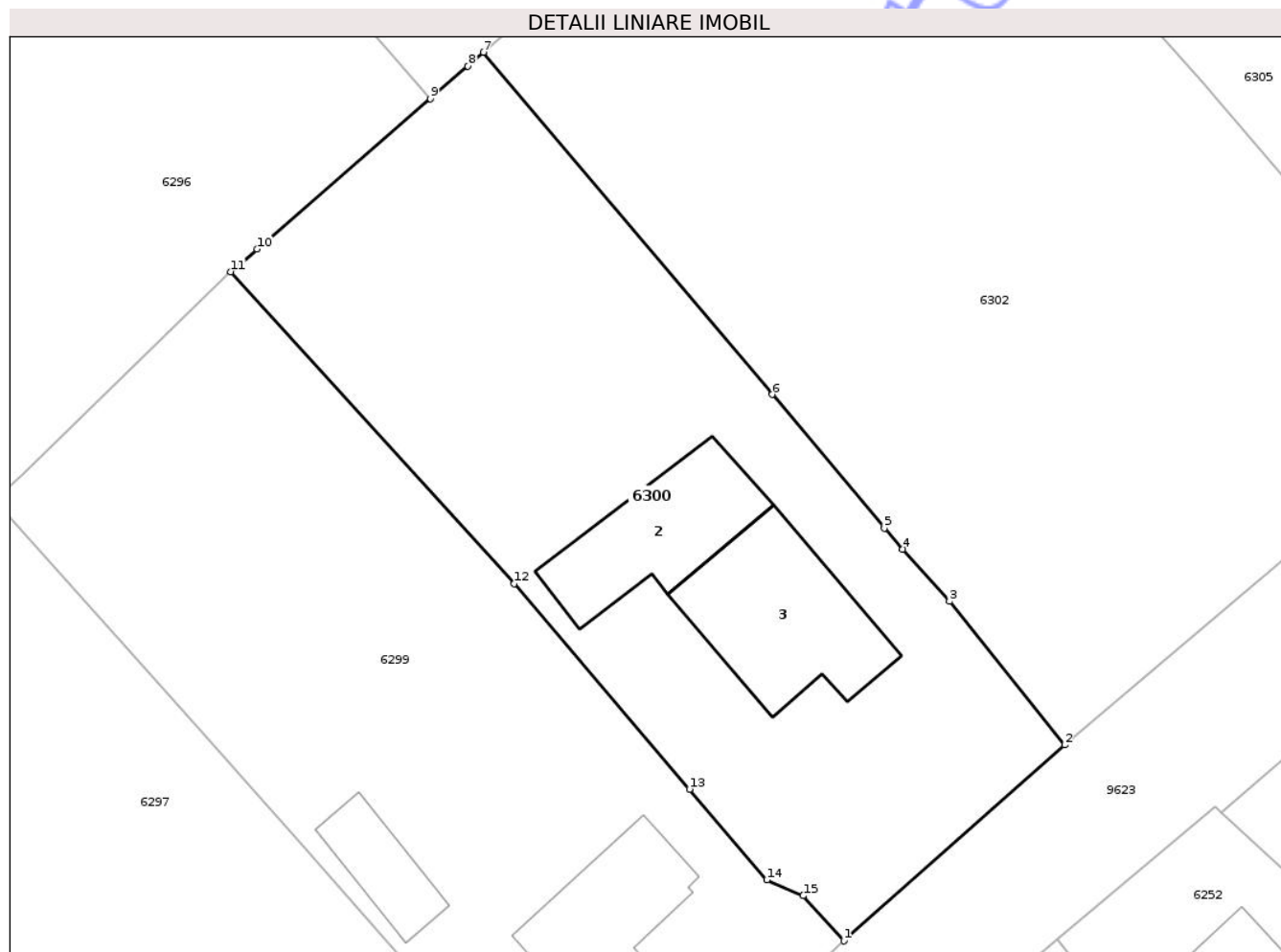
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50772	Din acte: 1.400 Masurata: 1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	26	482/1	-	
2	arabil	DA	772	26	482/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50772-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa gospodareasca in suprafata desfasurata de 40 mp, pe fundatie de beton, construita din chirpici in anul 1951, acoperita cu azbociment, compusa din 2 incaperi. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.3	50772-C3	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P) in suprafata desfasurata de 117 mp, pe fundatie de beton, construita din B.C.A. in anul 2013, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 2 holuri, 1 bucatarie si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.540,776 630.156,827	2	619.555,917 630.170,274	20.25
2	619.555,917 630.170,274	3	619.548,022 630.180,146	12.641
3	619.548,022 630.180,146	4	619.544,816 630.183,726	4.806
4	619.544,816 630.183,726	5	619.543,553 630.185,159	1.91
5	619.543,553 630.185,159	6	619.535,848 630.194,341	11.987
6	619.535,848 630.194,341	7	619.516,043 630.217,84	30.732
7	619.516,043 630.217,84	8	619.514,968 630.216,898	1.429
8	619.514,968 630.216,898	9	619.512,398 630.214,646	3.417
9	619.512,398 630.214,646	10	619.500,489 630.204,324	15.759
10	619.500,489 630.204,324	11	619.498,701 630.202,775	2.366
11	619.498,701 630.202,775	12	619.518,154 630.181,352	28.937
12	619.518,154 630.181,352	13	619.530,181 630.167,235	18.545
13	619.530,181 630.167,235	14	619.535,483 630.161,012	8.176
14	619.535,483 630.161,012	15	619.537,978 630.159,925	2.722
15	619.537,978 630.159,925	1	619.540,776 630.156,827	4.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

