

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 877 Masurata: 857	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 5489, din 19/10/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GH VERONA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GH VERONA, LIPSĂ CNP		A1.1

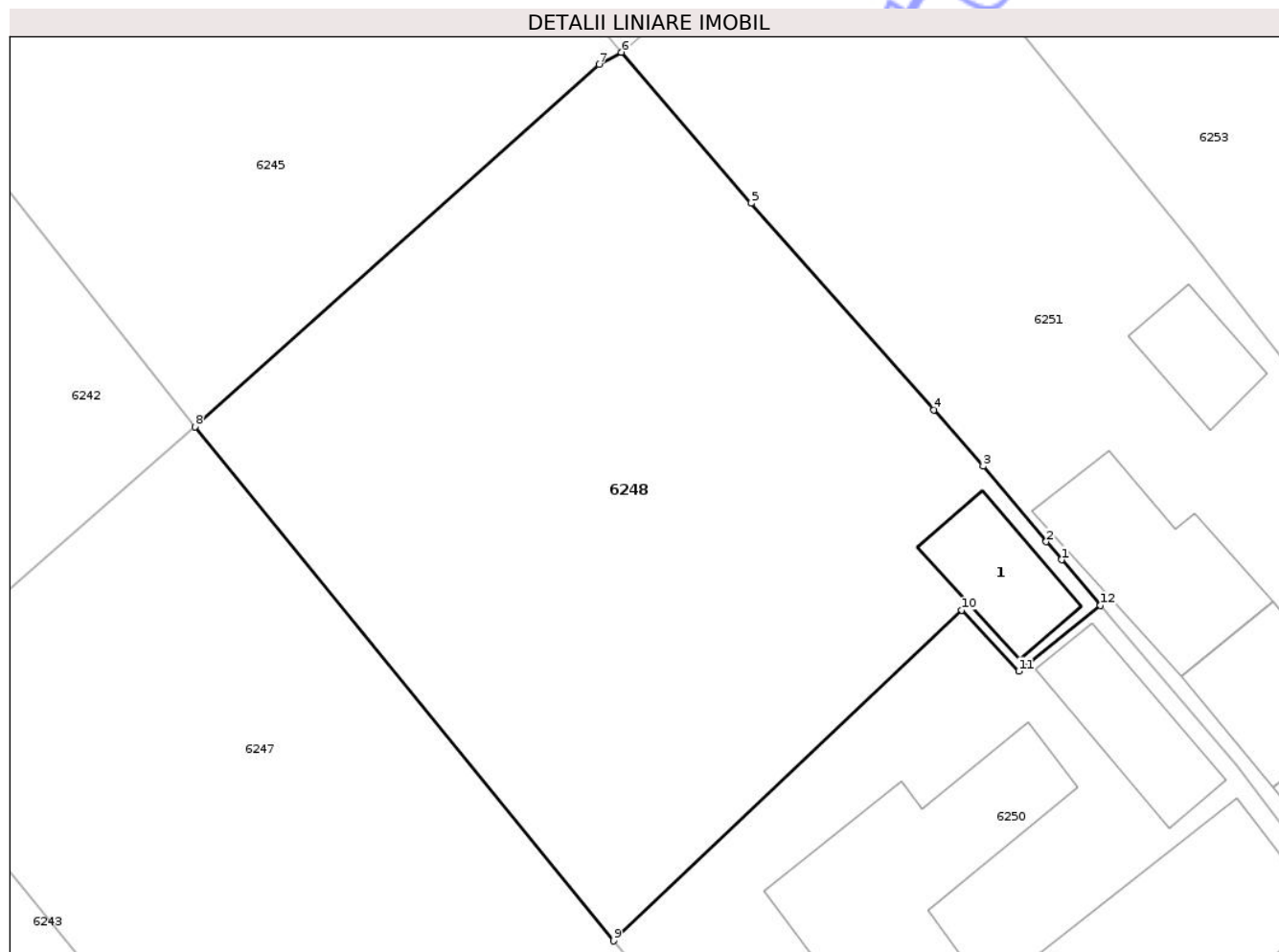
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 877 Masurata: 857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	857	25	454/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.570,264 630.049,248	2	619.569,544 630.050,096	1.112
2	619.569,544 630.050,096	3	619.566,57 630.053,645	4.63
3	619.566,57 630.053,645	4	619.564,256 630.056,291	3.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.564,256 630.056,291	5	619.555,658 630.066,019	12.983
5	619.555,658 630.066,019	6	619.549,55 630.073,124	9.37
6	619.549,55 630.073,124	7	619.548,509 630.072,556	1.186
7	619.548,509 630.072,556	8	619.529,504 630.055,507	25.531
8	619.529,504 630.055,507	9	619.549,203 630.031,317	31.196
9	619.549,203 630.031,317	10	619.565,568 630.046,877	22.581
10	619.565,568 630.046,877	11	619.568,247 630.044,009	3.925
11	619.568,247 630.044,009	12	619.572,09 630.047,1	4.933
12	619.572,09 630.047,1	1	619.570,264 630.049,248	2.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		775	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/334, din 15/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÎPANU I ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU I ELENA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

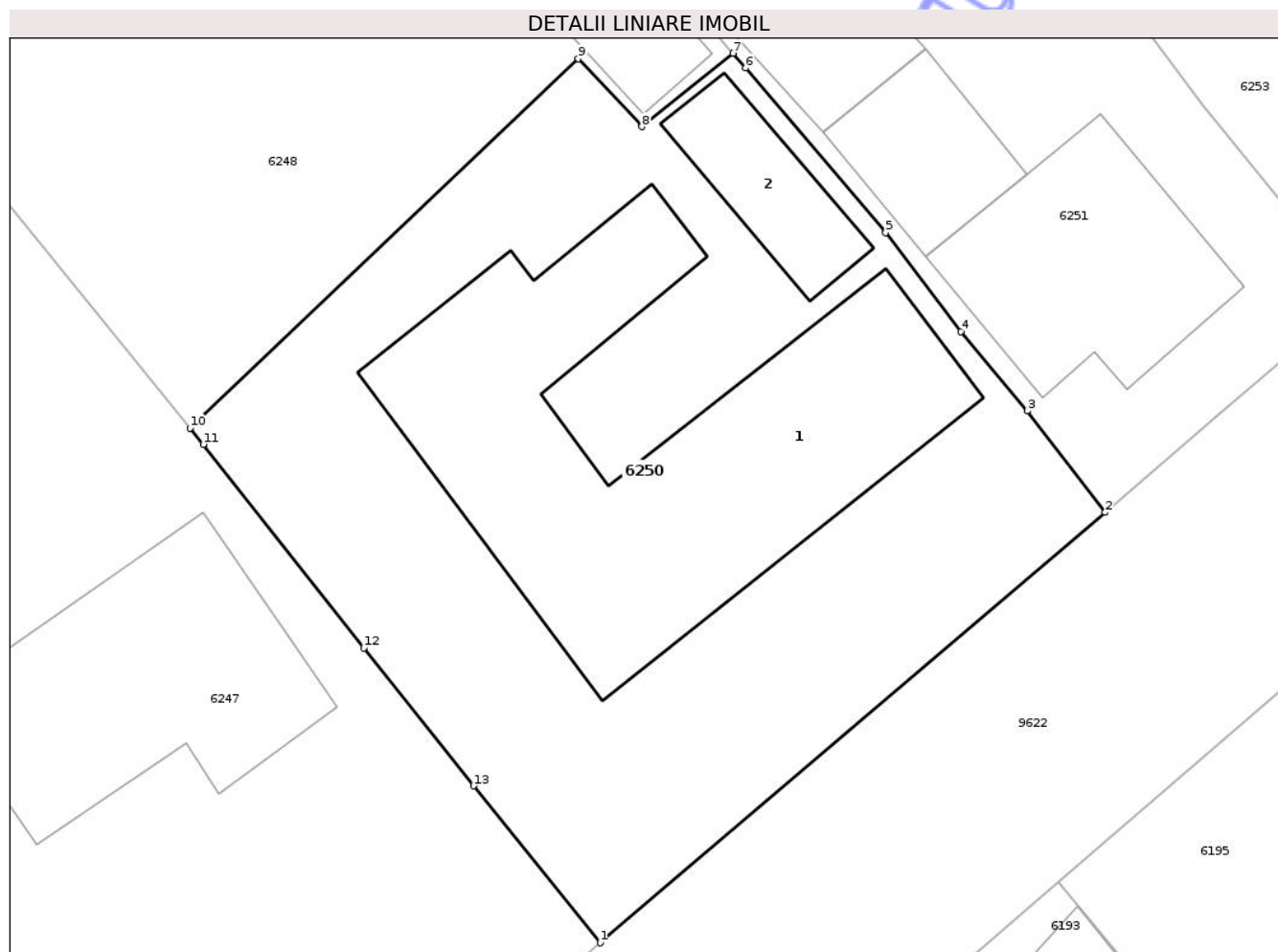
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	25	454	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.566,486 630.009,638	2	619.587,778 630.027,766	27.964
2	619.587,778 630.027,766	3	619.584,484 630.032,032	5.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.584,484 630.032,032	4	619.581,693 630.035,381	4.36
4	619.581,693 630.035,381	5	619.578,519 630.039,546	5.237
5	619.578,519 630.039,546	6	619.572,618 630.046,48	9.105
6	619.572,618 630.046,48	7	619.572,09 630.047,1	0.814
7	619.572,09 630.047,1	8	619.568,247 630.044,009	4.933
8	619.568,247 630.044,009	9	619.565,568 630.046,877	3.925
9	619.565,568 630.046,877	10	619.549,203 630.031,317	22.581
10	619.549,203 630.031,317	11	619.549,763 630.030,629	0.887
11	619.549,763 630.030,629	12	619.556,529 630.022,053	10.924
12	619.556,529 630.022,053	13	619.561,157 630.016,246	7.426
13	619.561,157 630.016,246	1	619.566,486 630.009,638	8.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51328	Din acte: 2.526 Masurata: 2.503	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51328-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta construita in 1995.
A1.2	51328-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51328-C3	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7075 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 445 - Contract de vânzare, din 30/03/2017 emis de NP Nita Elena Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂCIUCĂ PETRU 2) MĂCIUCĂ MONICA-ELENA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂCIUCĂ PETRU 2) MĂCIUCĂ MONICA-ELENA, soti	A1.2, A1.3

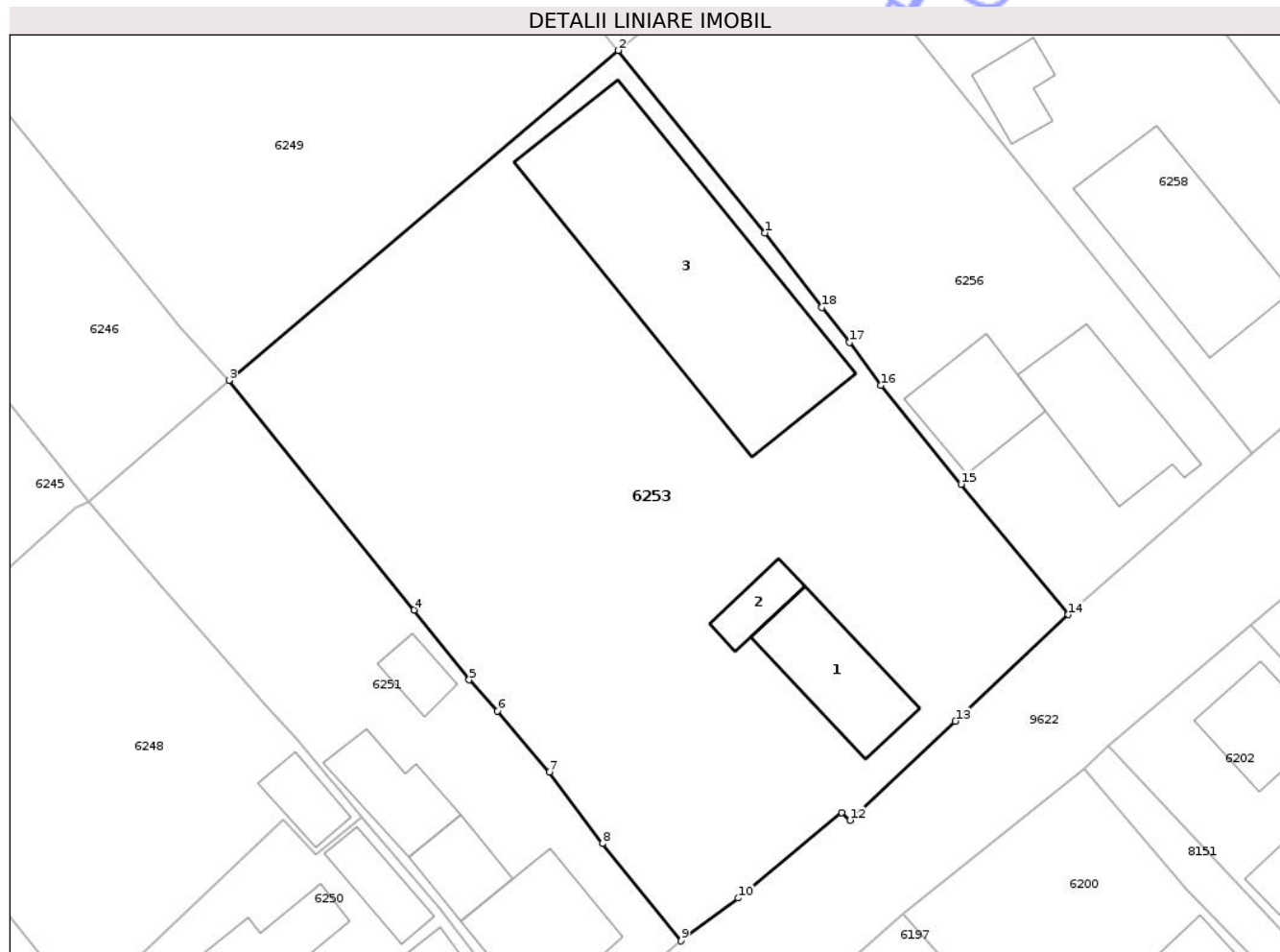
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51328	Din acte: 2.526 Masurata: 2.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	733	25	456/1	-	
2	arabil	DA	1.770	25	456/2; 456/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51328-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta construita in 1995.
A1.2	51328-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51328-C3	construcții anexa	342	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.605,28 630.095,222	2	619.593,204 630.110,257	19.284
2	619.593,204 630.110,257	3	619.561,124 630.083,082	42.043
3	619.561,124 630.083,082	4	619.576,388 630.064,166	24.306
4	619.576,388 630.064,166	5	619.580,916 630.058,405	7.327
5	619.580,916 630.058,405	6	619.583,267 630.055,849	3.473
6	619.583,267 630.055,849	7	619.587,548 630.050,793	6.625
7	619.587,548 630.050,793	8	619.591,912 630.044,905	7.329
8	619.591,912 630.044,905	9	619.598,396 630.036,897	10.304
9	619.598,396 630.036,897	10	619.603,083 630.040,421	5.864
10	619.603,083 630.040,421	11	619.611,629 630.047,466	11.075
11	619.611,629 630.047,466	12	619.612,303 630.046,828	0.928
12	619.612,303 630.046,828	13	619.620,998 630.055,0	11.932
13	619.620,998 630.055,0	14	619.630,305 630.063,771	12.789
14	619.630,305 630.063,771	15	619.621,45 630.074,509	13.918
15	619.621,45 630.074,509	16	619.614,841 630.082,658	10.492
16	619.614,841 630.082,658	17	619.612,261 630.086,206	4.387
17	619.612,261 630.086,206	18	619.609,988 630.089,086	3.669
18	619.609,988 630.089,086	1	619.605,28 630.095,222	7.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:236

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50764	1.273	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50764-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 4 camere, hol si sandrama

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49 / 07/01/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1263, din 03/08/2004 emis de Judecatoria Tg. Neamt (certificat de mostenitor nr. 87/16.06.2004 emis de BNP David Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU ANICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

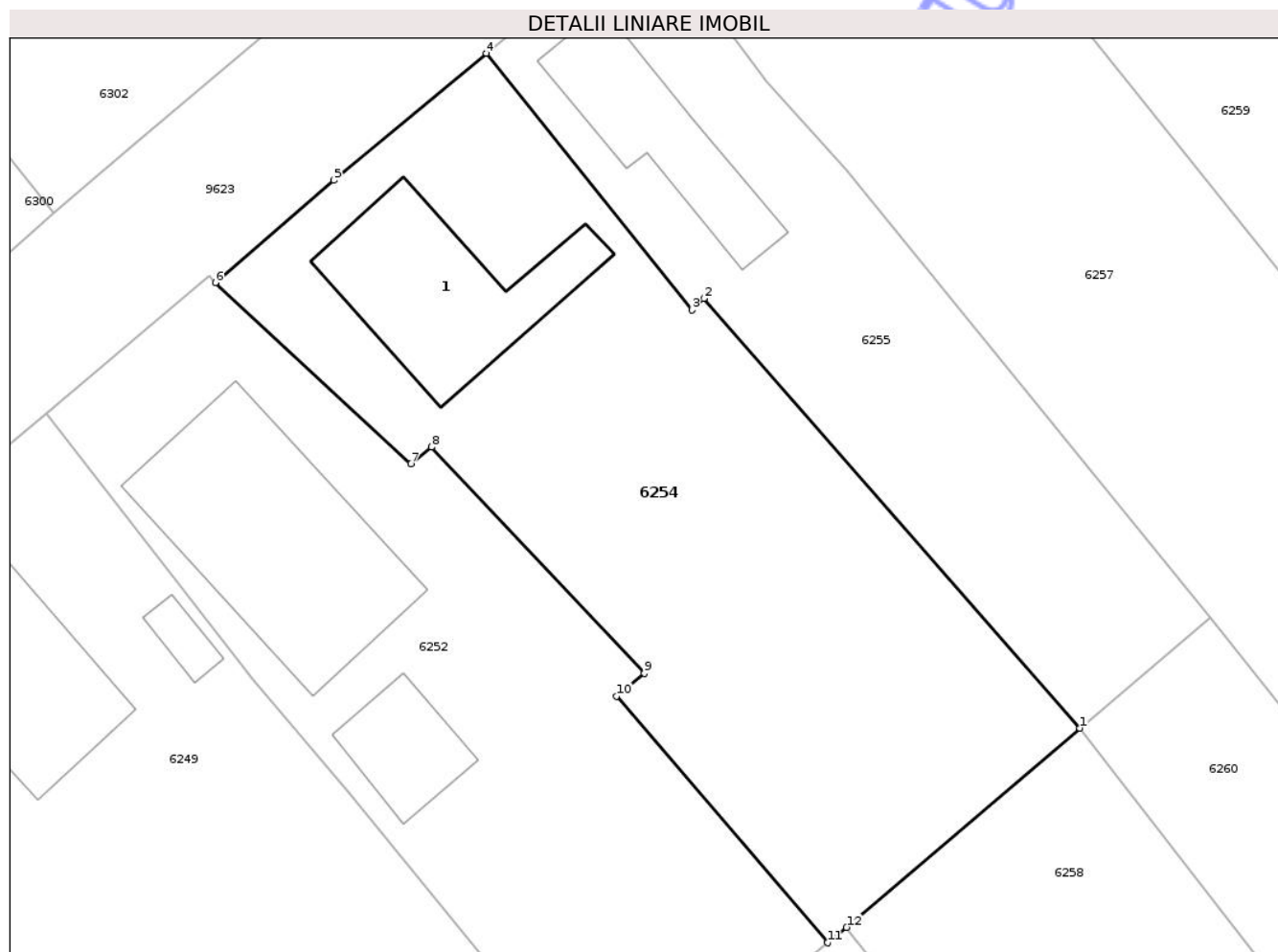
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50764	1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	476	25	466/1	-	
2	arabil	DA	797	25	466/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50764-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 4 camere, hol si sandrama

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.624,282 630.135,999	2	619.599,239 630.164,594	38.011
2	619.599,239 630.164,594	3	619.598,445 630.163,828	1.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.598,445 630.163,828	4	619.584,746 630.180,916	21.901
4	619.584,746 630.180,916	5	619.574,585 630.172,463	13.217
5	619.574,585 630.172,463	6	619.566,705 630.165,65	10.417
6	619.566,705 630.165,65	7	619.579,711 630.153,588	17.738
7	619.579,711 630.153,588	8	619.581,109 630.154,705	1.789
8	619.581,109 630.154,705	9	619.595,264 630.139,665	20.653
9	619.595,264 630.139,665	10	619.593,41 630.138,13	2.407
10	619.593,41 630.138,13	11	619.607,464 630.121,724	21.603
11	619.607,464 630.121,724	12	619.608,737 630.122,749	1.634
12	619.608,737 630.122,749	1	619.624,282 630.135,999	20.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:237

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50763	756	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50763-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici, acoperita cu aybociment cu 2 incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
133 / 12/01/2005			
Act Notarial nr. 74, din 11/01/2005 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) GRUMĂZESCU GEORGETA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50763	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	25	466/1	-	
2	arabil	DA	467	25	466/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50763-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici, acoperita cu aybociment cu 2 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.624,282 630.135,999	2	619.632,963 630.143,36	11.382
2	619.632,963 630.143,36	3	619.608,669 630.173,176	38.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.608,669 630.173,176	4	619.603,385 630.179,057	7.906
4	619.603,385 630.179,057	5	619.595,43 630.189,946	13.485
5	619.595,43 630.189,946	6	619.584,746 630.180,916	13.989
6	619.584,746 630.180,916	7	619.598,445 630.163,828	21.901
7	619.598,445 630.163,828	8	619.599,239 630.164,594	1.103
8	619.599,239 630.164,594	1	619.624,282 630.135,999	38.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.470 Masurata: 1.564	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.701, din 08/06/2018 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CHELARU VICTORIA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) CHELARU GETA 3) CHELARU V MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHELARU VICTORIA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) CHELARU GETA 3) CHELARU V MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

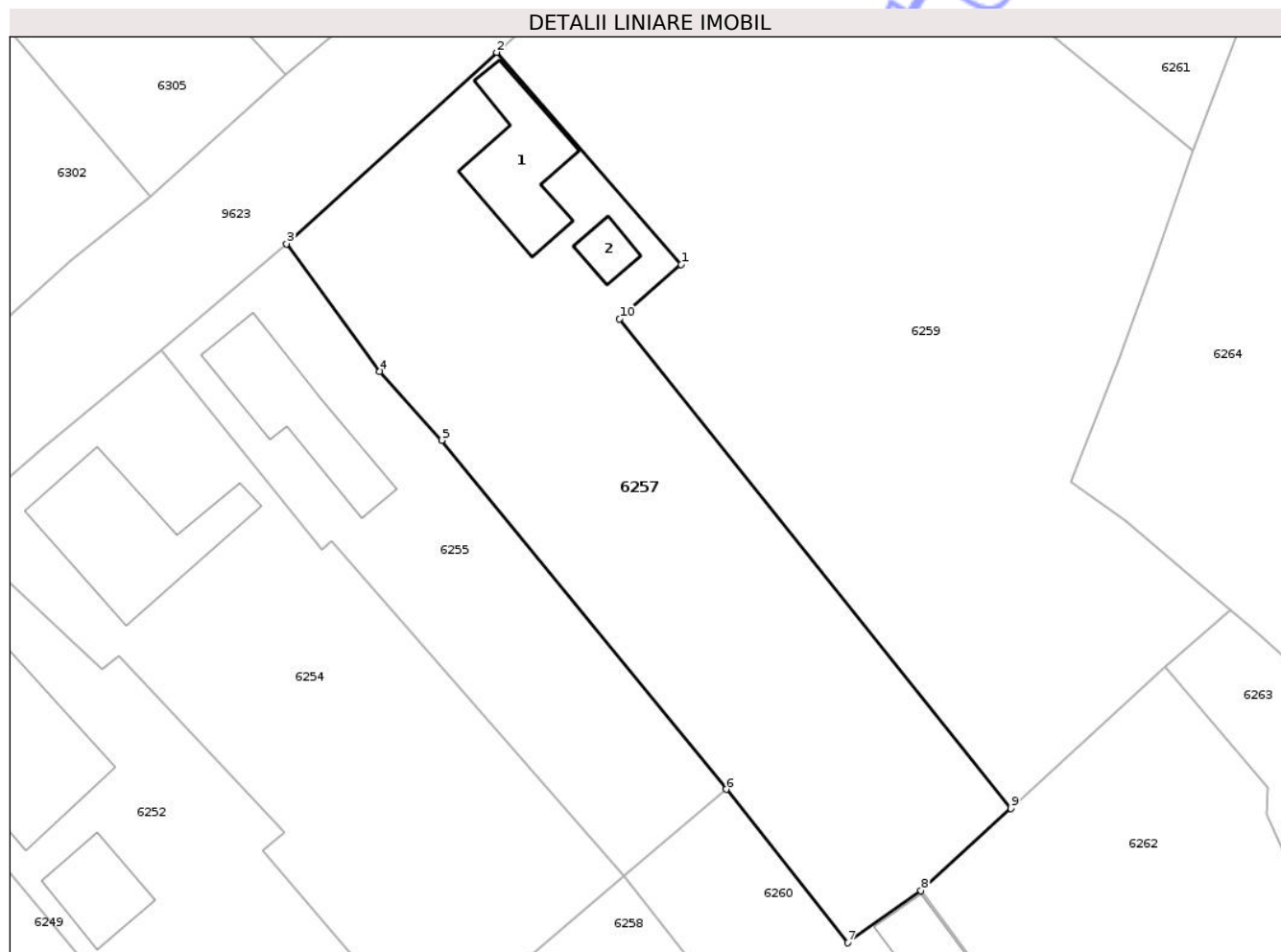
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.470 Masurata: 1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	25	465/1	-	
2	faneata	DA	120	25	465/2	-	
3	arabil	DA	1.204	25	465/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.629,117 630.188,18	2	619.613,376 630.206,292	23.997
2	619.613,376 630.206,292	3	619.595,43 630.189,946	24.275
3	619.595,43 630.189,946	4	619.603,385 630.179,057	13.485
4	619.603,385 630.179,057	5	619.608,669 630.173,176	7.906
5	619.608,669 630.173,176	6	619.632,963 630.143,36	38.46
6	619.632,963 630.143,36	7	619.643,369 630.130,258	16.732
7	619.643,369 630.130,258	8	619.649,611 630.134,706	7.665
8	619.649,611 630.134,706	9	619.657,276 630.141,73	10.397
9	619.657,276 630.141,73	10	619.623,866 630.183,538	53.517
10	619.623,866 630.183,538	1	619.629,117 630.188,18	7.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.182 Masurata: 1.170	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/548, din 13/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIONESCU GH VICTOR, LIPSĂ CNP 2) SIMIONESCU GH MARIA, LIPSĂ CNP 3) SIMIONESCU GH ILEANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMIONESCU GH VICTOR, LIPSĂ CNP 2) SIMIONESCU GH MARIA, LIPSĂ CNP 3) SIMIONESCU GH ILEANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

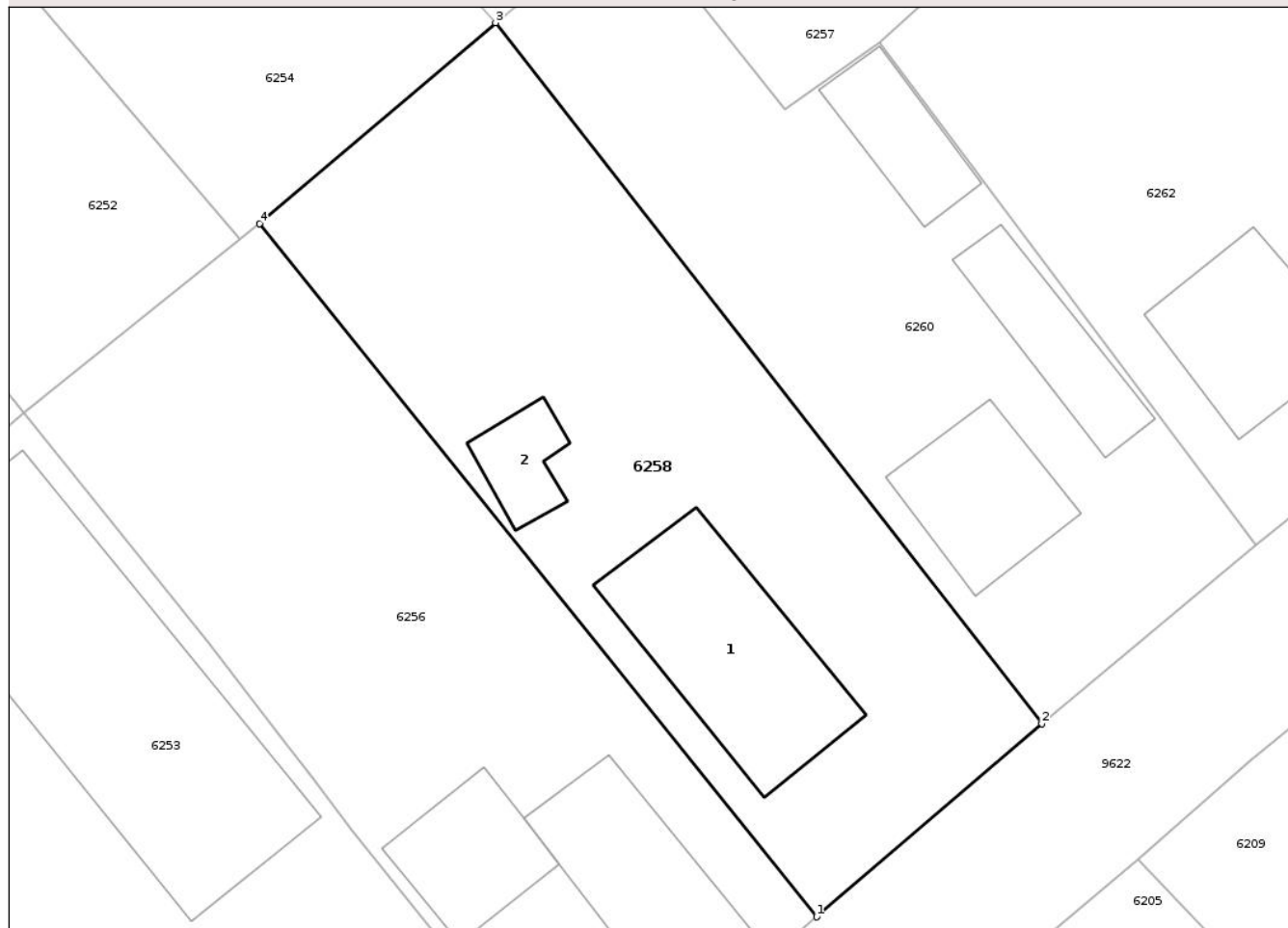
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.182 Masurata: 1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	25	458/1	-	
2	arabil	DA	630	25	458/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.645,426 630.077,061	2	619.660,28 630.089,788	19.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.660,28 630.089,788	3	619.624,282 630.135,999	58.578
3	619.624,282 630.135,999	4	619.608,737 630.122,749	20.426
4	619.608,737 630.122,749	1	619.645,426 630.077,061	58.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 980 Masurata: 976	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/479, din 23/07/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂCIUCĂ T MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂCIUCĂ T MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

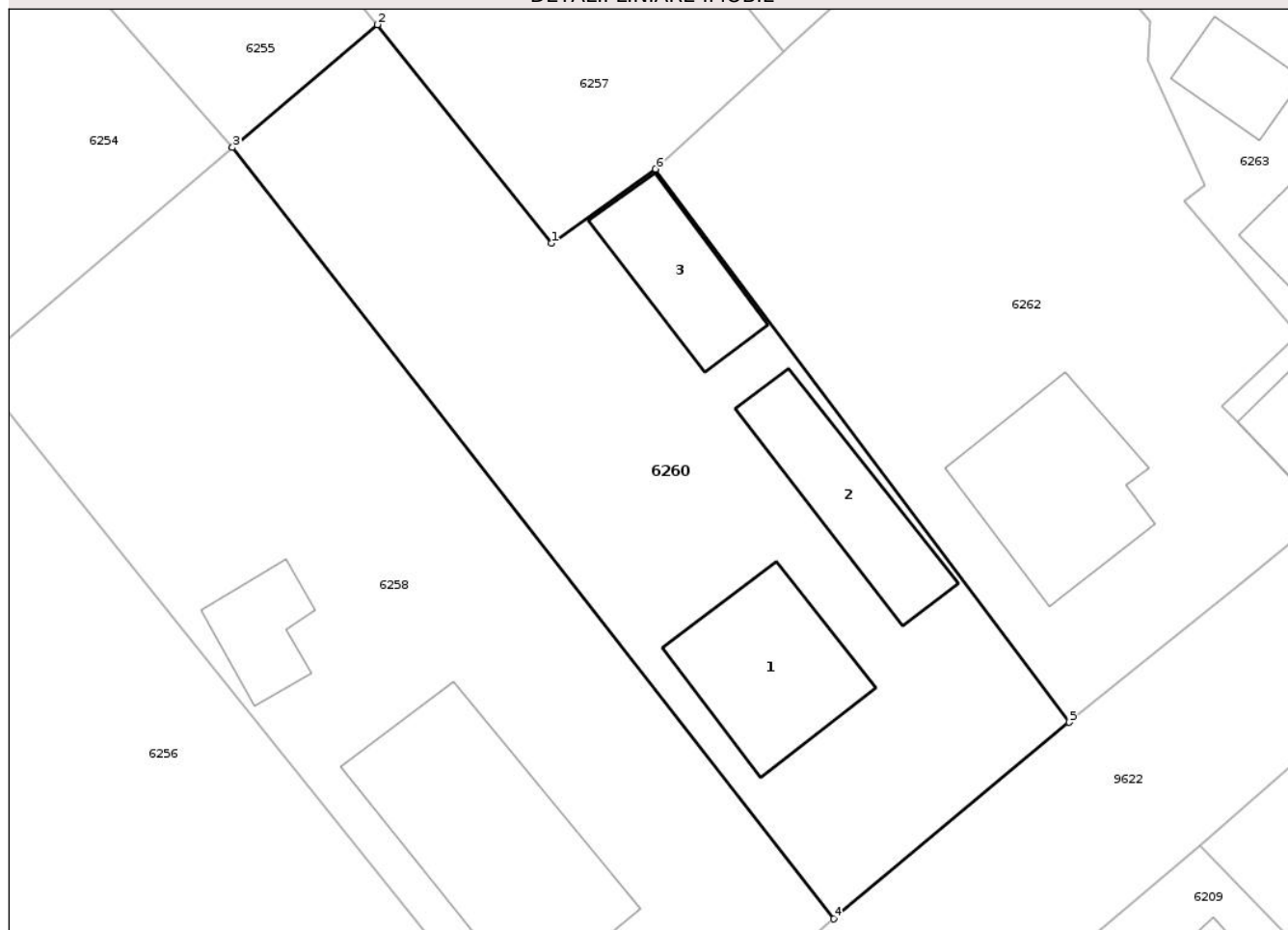
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 980 Masurata: 976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	25	459/1	-	
2	arabil	DA	486	25	459/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.643,369 630.130,258	2	619.632,963 630.143,36	16.732
2	619.632,963 630.143,36	3	619.624,282 630.135,999	11.382
3	619.624,282 630.135,999	4	619.660,28 630.089,788	58.578
4	619.660,28 630.089,788	5	619.674,37 630.101,56	18.361
5	619.674,37 630.101,56	6	619.649,611 630.134,706	41.372
6	619.649,611 630.134,706	1	619.643,369 630.130,258	7.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52122	Din acte: 8.761 Masurata: 8.722	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52122-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Biserica parohiala (P) construita in anul 1850.
A1.2	52122-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa sociala (P) construita in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27366 / 19/10/2022			
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1731, din 24/06/2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2351 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAROHIA PASTRAVENI, CIF:7624320		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAROHIA PASTRAVENI, CIF:7624320		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	619.729,081 630.148,49	4	619.739,416 630.157,254	13.55
5	619.758,625 630.173,833	6	619.770,956 630.184,306	16.179
7	619.764,103 630.206,864	8	619.760,822 630.218,073	11.679
9	619.758,469 630.226,539	10	619.756,356 630.233,044	6.839
11	619.753,077 630.241,598	12	619.744,9 630.247,167	9.894
13	619.728,033 630.252,898	14	619.717,271 630.256,424	11.325
15	619.697,756 630.263,144	16	619.695,748 630.256,715	6.736
17	619.681,18 630.219,936	18	619.677,054 630.209,079	11.614
19	619.672,863 630.197,851	20	619.669,467 630.188,044	10.378
21	619.666,525 630.180,13	22	619.662,424 630.169,644	11.26
23	619.667,004 630.166,27	24	619.676,04 630.158,649	11.821
25	619.677,899 630.157,081	26	619.685,77 630.150,045	10.557
27	619.694,908 630.142,343	28	619.706,663 630.132,307	15.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	619.739,416 630.157,254	5	619.758,625 630.173,833	25.374
6	619.770,956 630.184,306	7	619.764,103 630.206,864	23.576
8	619.760,822 630.218,073	9	619.758,469 630.226,539	8.787
10	619.756,356 630.233,044	11	619.753,077 630.241,598	9.161
12	619.744,9 630.247,167	13	619.728,033 630.252,898	17.814
14	619.717,271 630.256,424	15	619.697,756 630.263,144	20.639
16	619.695,748 630.256,715	17	619.681,18 630.219,936	39.559
18	619.677,054 630.209,079	19	619.672,863 630.197,851	11.985
20	619.669,467 630.188,044	21	619.666,525 630.180,13	8.443
22	619.662,424 630.169,644	23	619.667,004 630.166,27	5.688
24	619.676,04 630.158,649	25	619.677,899 630.157,081	2.432
26	619.685,77 630.150,045	27	619.694,908 630.142,343	11.951
28	619.706,663 630.132,307	1	619.708,508 630.130,569	2.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51320	2.000	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51320-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3992 / 23/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2124, din 21/11/2012 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr 308 - certificat de atestare fiscala din 17.02.2017, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PASCAL IOAN 2) PASCAL FIVI	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCAL IOAN 2) PASCAL FIVI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

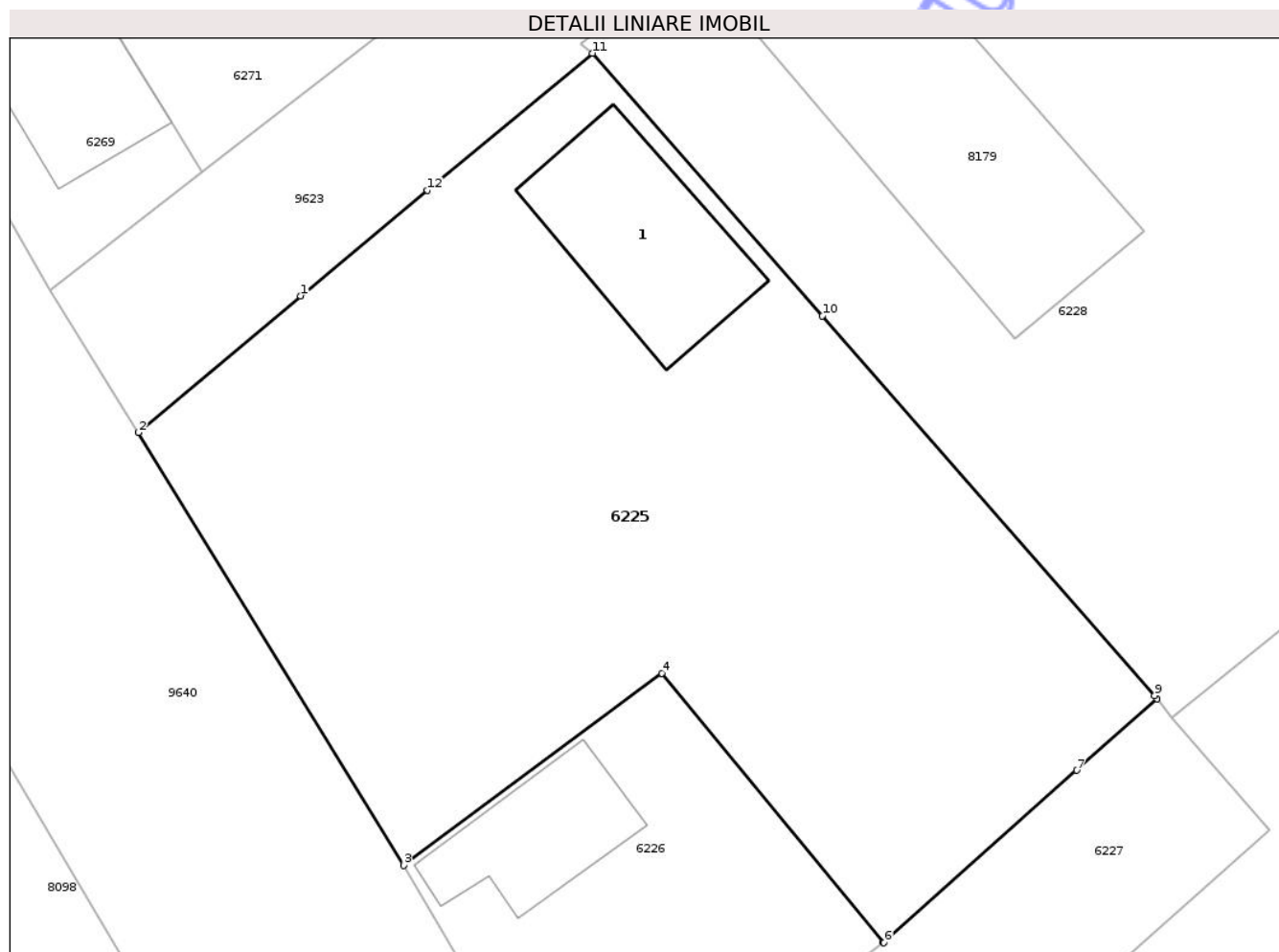
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3992 / 23/02/2017			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2124, din 21/11/2012 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act administrativ nr 308 - certificat de atestare fiscala din 17.02.2017, emis de COMUNA PASTRAVENI);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000 LEI 1) BOTESCU CATINCA, LIPSĂ CNP 2) BOBU ANA, LIPSĂ CNP 3) ASOFRONIEI CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) SOFRONE GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) RĂUȚU ION, LIPSĂ CNP		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51320	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	25	475/1;475/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51320-C1	construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.284,773 629.920,922	2	619.273,993 629.911,835	14.099
2	619.273,993 629.911,835	3	619.291,624 629.883,047	33.758
3	619.291,624 629.883,047	4	619.308,82 629.895,827	21.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.308,82 629.895,827	5	619.323,564 629.877,95	23.173
5	619.323,564 629.877,95	6	619.323,604 629.877,902	0.062
6	619.323,604 629.877,902	7	619.336,427 629.889,372	17.205
7	619.336,427 629.889,372	8	619.341,751 629.894,135	7.143
8	619.341,751 629.894,135	9	619.341,597 629.894,346	0.262
9	619.341,597 629.894,346	10	619.319,494 629.919,579	33.545
10	619.319,494 629.919,579	11	619.304,186 629.937,054	23.232
11	619.304,186 629.937,054	12	619.293,219 629.927,94	14.259
12	619.293,219 629.927,94	1	619.284,773 629.920,922	10.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		538	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/220, din 17/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOFRONIA GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOFRONIA GH IOAN, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

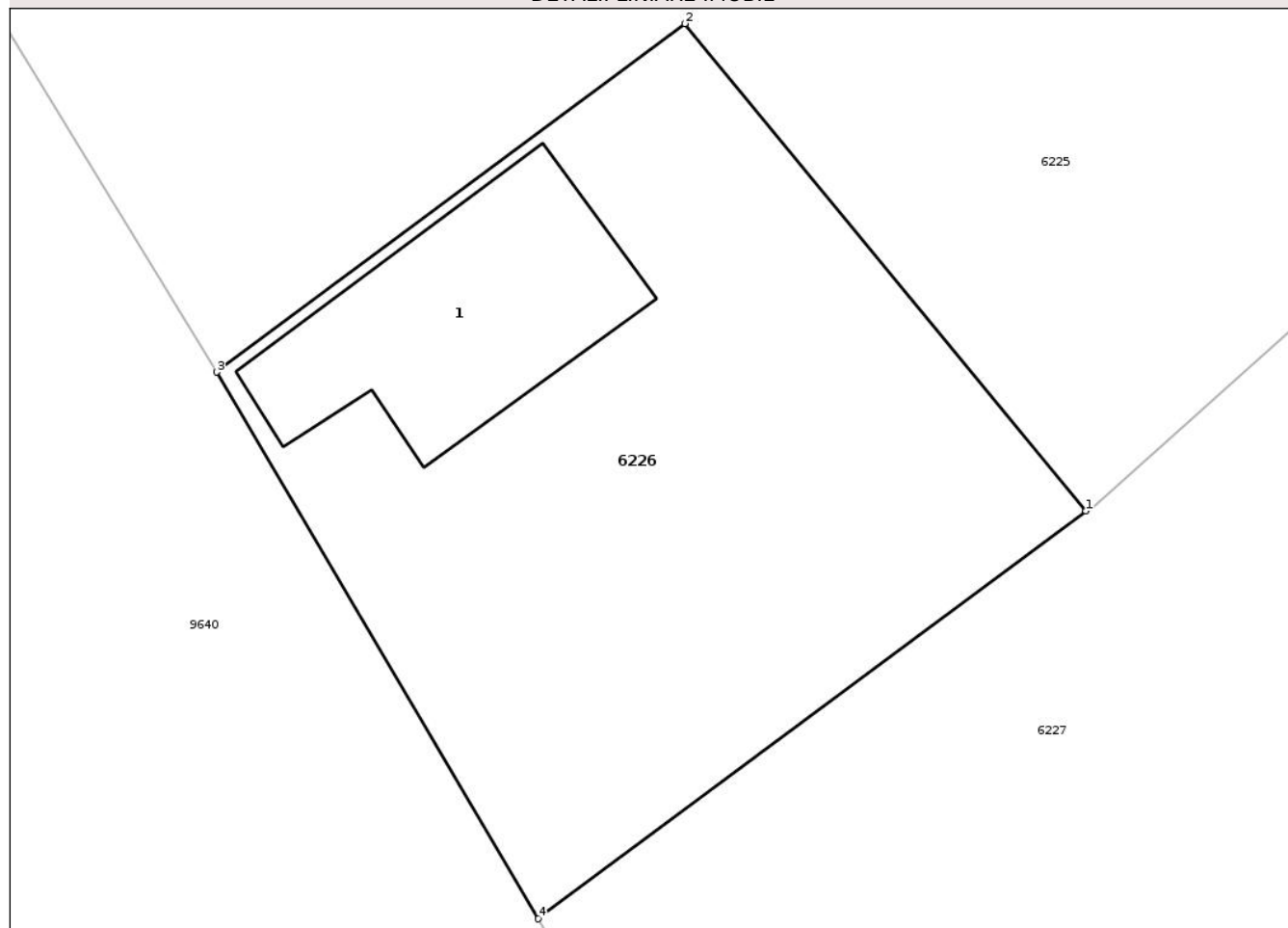
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	538	25	476/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.323,564 629.877,95	2	619.308,82 629.895,827	23.173
2	619.308,82 629.895,827	3	619.291,624 629.883,047	21.425
3	619.291,624 629.883,047	4	619.303,444 629.862,996	23.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.303,444 629.862,996	1	619.323,564 629.877,95	25.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.823	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1602, din 15/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AVÎRVAREI MARIA, LIPSĂ CNP	

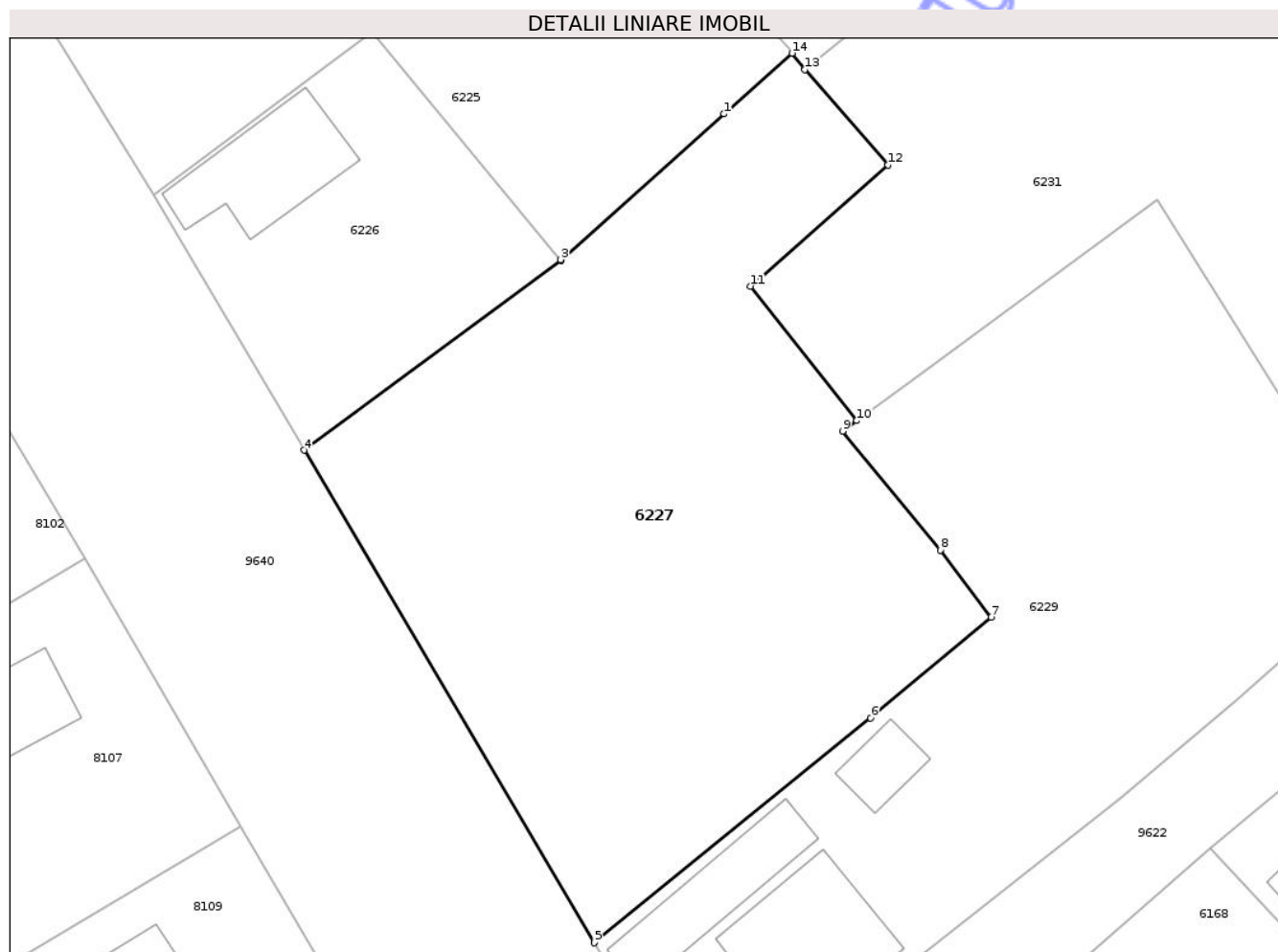
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.823	25	476A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 476/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.336,427 629.889,372	2	619.323,604 629.877,902	17.205
2	619.323,604 629.877,902	3	619.323,564 629.877,95	0.062
3	619.323,564 629.877,95	4	619.303,444 629.862,996	25.068
4	619.303,444 629.862,996	5	619.326,22 629.824,359	44.851
5	619.326,22 629.824,359	6	619.347,912 629.841,988	27.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.347,912 629.841,988	7	619.357,388 629.849,91	12.351
7	619.357,388 629.849,91	8	619.353,377 629.855,15	6.599
8	619.353,377 629.855,15	9	619.345,709 629.864,485	12.081
9	619.345,709 629.864,485	10	619.346,841 629.865,315	1.404
10	619.346,841 629.865,315	11	619.338,48 629.875,858	13.457
11	619.338,48 629.875,858	12	619.349,26 629.885,372	14.378
12	619.349,26 629.885,372	13	619.342,764 629.892,859	9.912
13	619.342,764 629.892,859	14	619.341,751 629.894,135	1.629
14	619.341,751 629.894,135	1	619.336,427 629.889,372	7.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.418	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 18849, din 26/07/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	1) GAVRIL D IULIANA, LIPSĂ CNP 2) AVARVAREI E EMIL	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) GAVRIL D IULIANA, LIPSĂ CNP 2) AVARVAREI E EMIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

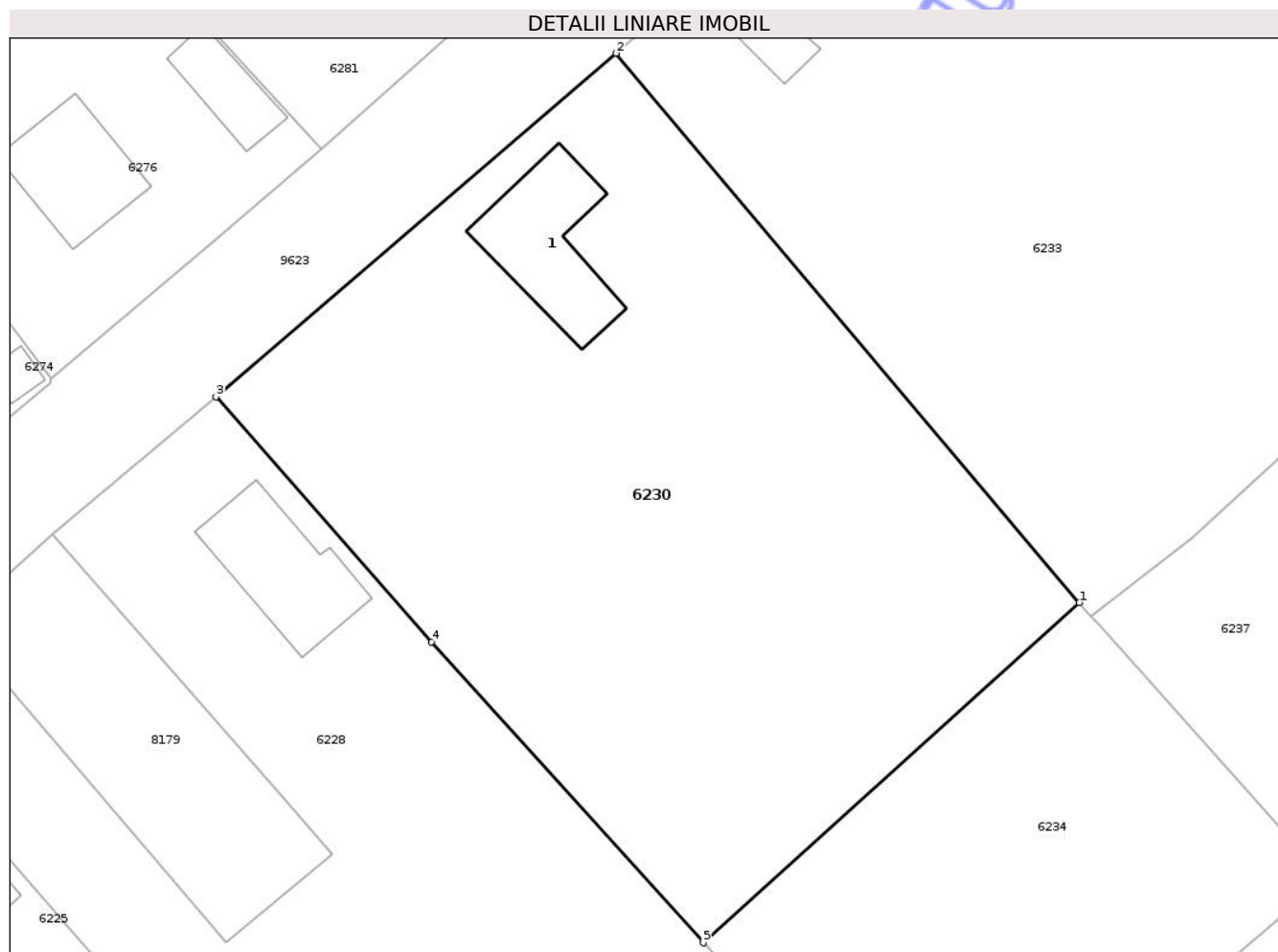
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	25	473/1	-	
2	arabil	DA	2.018	25	473/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.400,807 629.945,381	2	619.363,648 629.989,427	57.627
2	619.363,648 629.989,427	3	619.331,54 629.961,892	42.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.331,54 629.961,892	4	619.348,828 629.942,228	26.183
4	619.348,828 629.942,228	5	619.370,632 629.918,106	32.516
5	619.370,632 629.918,106	1	619.400,807 629.945,381	40.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 260 Masurata: 294	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/288, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU V ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARU V ELENA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

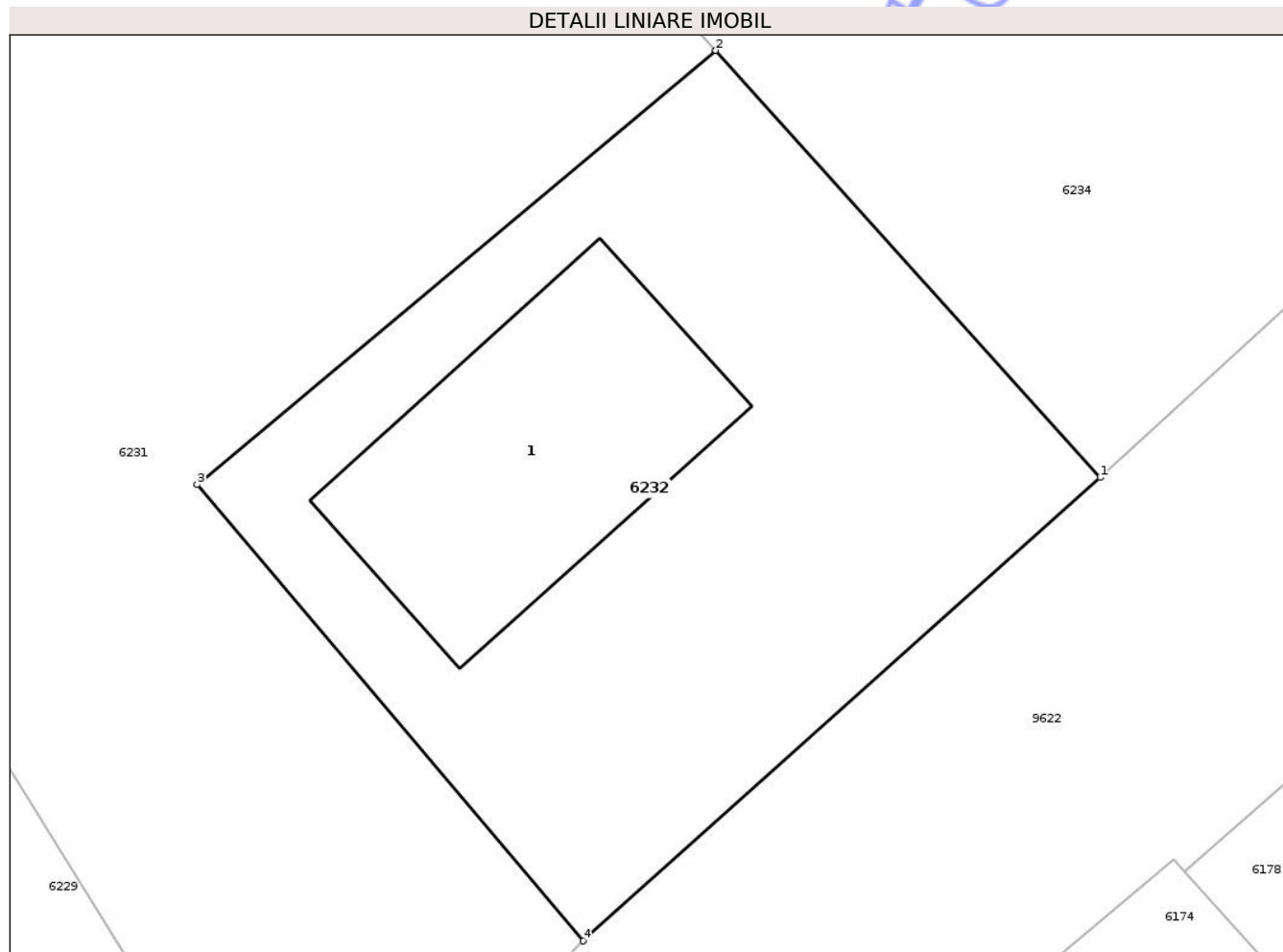
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 260 Masurata: 294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	294	25	447A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 447/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.410,009 629.874,4	2	619.399,598 629.885,957	15.555
2	619.399,598 629.885,957	3	619.385,559 629.874,209	18.306
3	619.385,559 629.874,209	4	619.396,004 629.861,853	16.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.396,004 629.861,853	1	619.410,009 629.874,4	18.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.737	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.830, din 24/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASILE V CARMEN-LENUŢA	A1

C. Partea III. SARCINI .

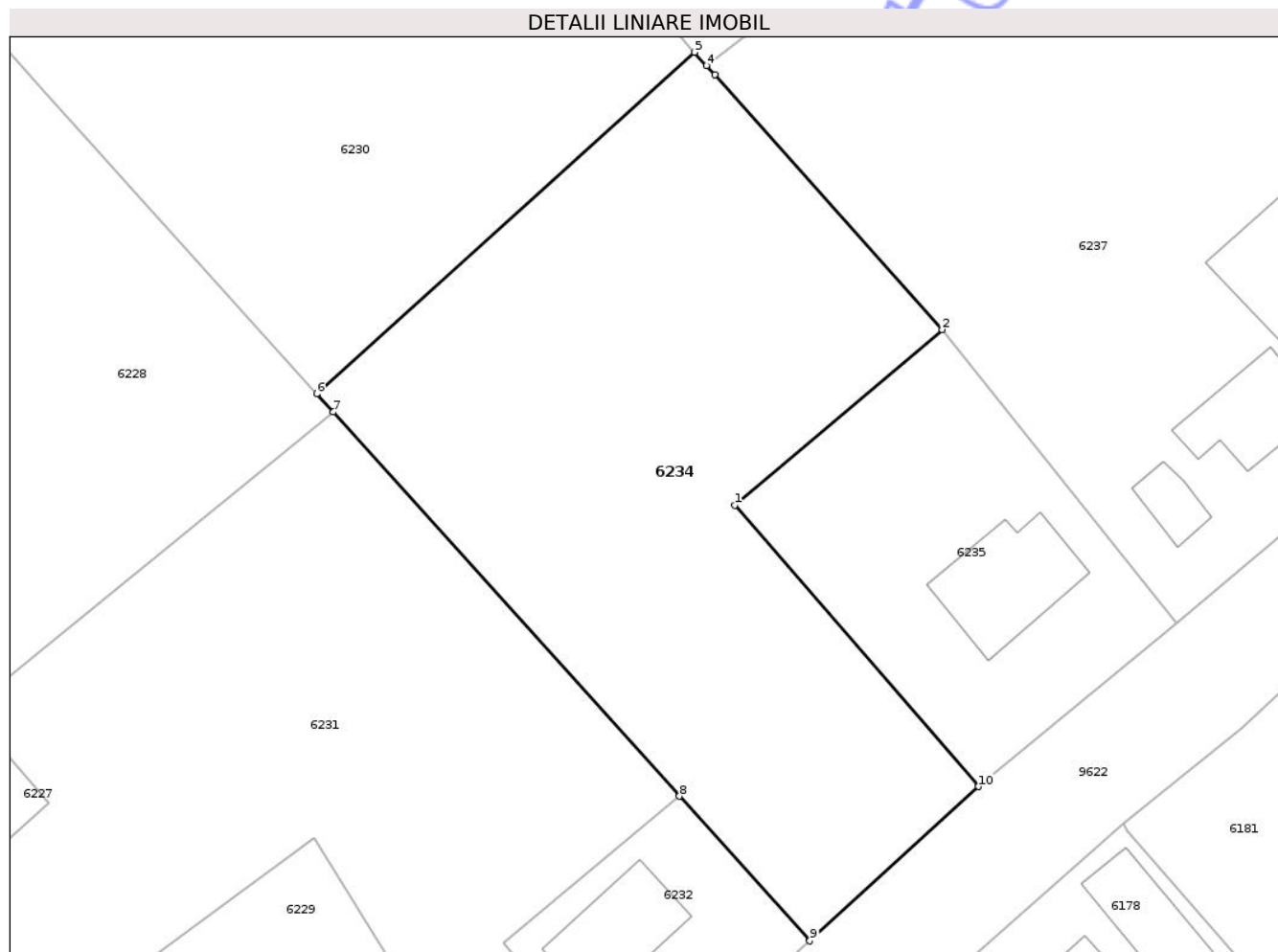
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.737	25	448, 449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.403,998 629.909,192	2	619.420,578 629.923,227	21.723
2	619.420,578 629.923,227	3	619.402,427 629.943,566	27.261
3	619.402,427 629.943,566	4	619.401,76 629.944,313	1.001
4	619.401,76 629.944,313	5	619.400,807 629.945,381	1.431
5	619.400,807 629.945,381	6	619.370,632 629.918,106	40.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.370,632 629.918,106	7	619.371,955 629.916,642	1.973
7	619.371,955 629.916,642	8	619.399,598 629.885,957	41.3
8	619.399,598 629.885,957	9	619.410,009 629.874,4	15.555
9	619.410,009 629.874,4	10	619.423,477 629.886,73	18.26
10	619.423,477 629.886,73	1	619.403,998 629.909,192	29.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51966	Din acte: 2.500 Masurata: 2.506	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51966-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P), construita in anul 1974.
A1.2	51966-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1974.
A1.3	51966-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (P), construita in anul 1990.
A1.4	51966-C4	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie (P), construita in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23573 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 1979, din 30/10/1997 emis de NP Teodorescu Haralambie (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 36 din 02.10.2017, emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ , asupra teren in suprafata de 1500 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/2500 1) ROIBU VASILE, decedat DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 43/200, din 19/05/1999 emis de CJSIPT Neamt (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1824 din 11.10.2021, emis de Comuna Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren in suprafata de 1000 mp, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1000/2500 1) ROIBU VASILE, decedat DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 67, din 10/07/2015 emis de SPN David Daniela si David Radu-Constantin (certificat mostenitor 67_10.07.2015 sd ; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1825 din 11.10.2021, emis de Comuna Pastraveni; act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 36 din 02.10.2017, emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ROIBU ELISABETA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ROIBU VASILE, decedat DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ROIBU ELISABETA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ROIBU GHEORGHE	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ROIBU ELISABETA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BURSUC MIHAELA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 1825, din 11/10/2021 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 36 din 02.10.2017, emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) ROIBU VASILE, decedat DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA nr. 1527, din 07/11/2003 emis de Curtea de apel Bacau (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA nr. 2210 din 05.12.2001, emis de Judecatoria Targu-Neamt; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1824 din 11.10.2021, emis de Comuna Pastraveni; hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA nr. 1033 din 19.12.2002, emis de Tribunalul Neamt);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) ROIBU GHEORGHE		
28299 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. Referat nr. 27962, din 26/11/2021 emis de OCPI NEAMȚ;		
B8	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 51966 în următoarele 2 imobile cu număr cadastral 51979 și 51980	A1

C. Partea III. SARCINI .

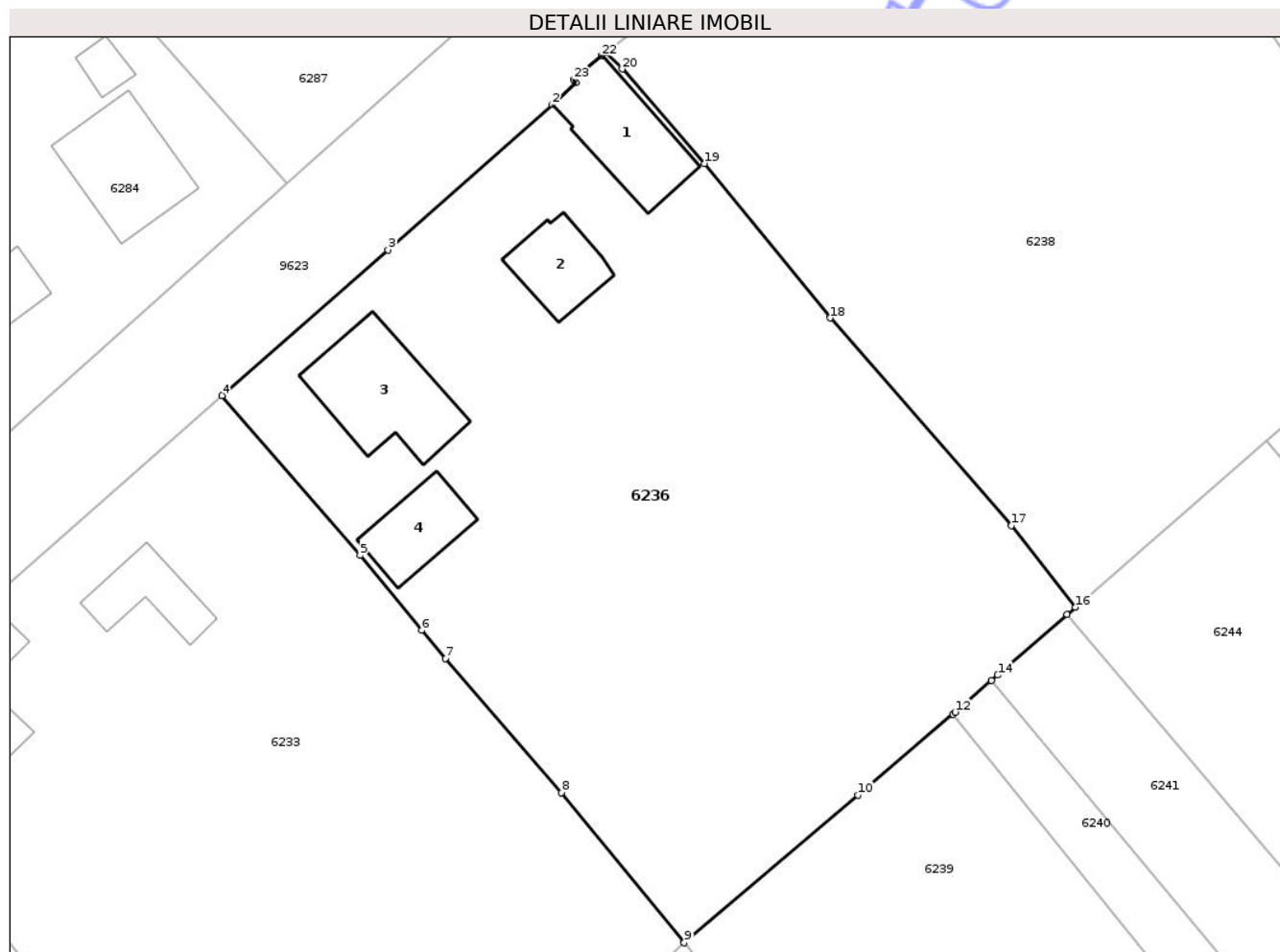
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51966	Din acte: 2.500 Masurata: 2.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	25	471/1,2,A	-	
2	curți construcții	DA	516	25	471/1,2,A	-	
3	arabil	DA	1.384	25	471A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 471

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51966-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P), construita in anul 1974.
A1.2	51966-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1974.
A1.3	51966-C3	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta (P), construita in anul 1990.
A1.4	51966-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie (P), construita in anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.424,576 630.043,103	2	619.422,613 630.041,297	2.667
3	619.409,131 630.029,363	4	619.395,493 630.017,397	18.143
5	619.406,835 630.004,256	6	619.411,886 629.998,104	7.96
7	619.413,859 629.995,8	8	619.423,387 629.984,775	14.572
9	619.433,465 629.972,435	10	619.447,722 629.984,558	18.715
11	619.455,549 629.991,229	12	619.455,724 629.991,378	0.23
13	619.458,697 629.993,973	14	619.459,211 629.994,421	0.682
15	619.464,923 629.999,407	16	619.465,593 629.999,992	0.89
17	619.460,332 630.006,703	18	619.445,461 630.023,771	22.638
19	619.435,111 630.036,461	20	619.428,36 630.044,218	10.283
21	619.427,062 630.045,589	22	619.426,689 630.045,313	0.464
23	619.424,372 630.043,369	1	619.424,576 630.043,103	0.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.422,613 630.041,297	3	619.409,131 630.029,363	18.005
4	619.395,493 630.017,397	5	619.406,835 630.004,256	17.359
6	619.411,886 629.998,104	7	619.413,859 629.995,8	3.033
8	619.423,387 629.984,775	9	619.433,465 629.972,435	15.932
10	619.447,722 629.984,558	11	619.455,549 629.991,229	10.284
12	619.455,724 629.991,378	13	619.458,697 629.993,973	3.947
14	619.459,211 629.994,421	15	619.464,923 629.999,407	7.581
16	619.465,593 629.999,992	17	619.460,332 630.006,703	8.527
18	619.445,461 630.023,771	19	619.435,111 630.036,461	16.376
20	619.428,36 630.044,218	21	619.427,062 630.045,589	1.888
22	619.426,689 630.045,313	23	619.424,372 630.043,369	3.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51354	1.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14187 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 387 - Contract de vanzare cumpărare, din 28/02/1997 emis de NP TEODORESCU HARALAMBIE (act administrativ nr 1113 - Certificat de atestare fiscala din 19.06.2017, emis de Primaria Păstraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RÎPANU ELENA 2) RÎPANU MIHAI, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

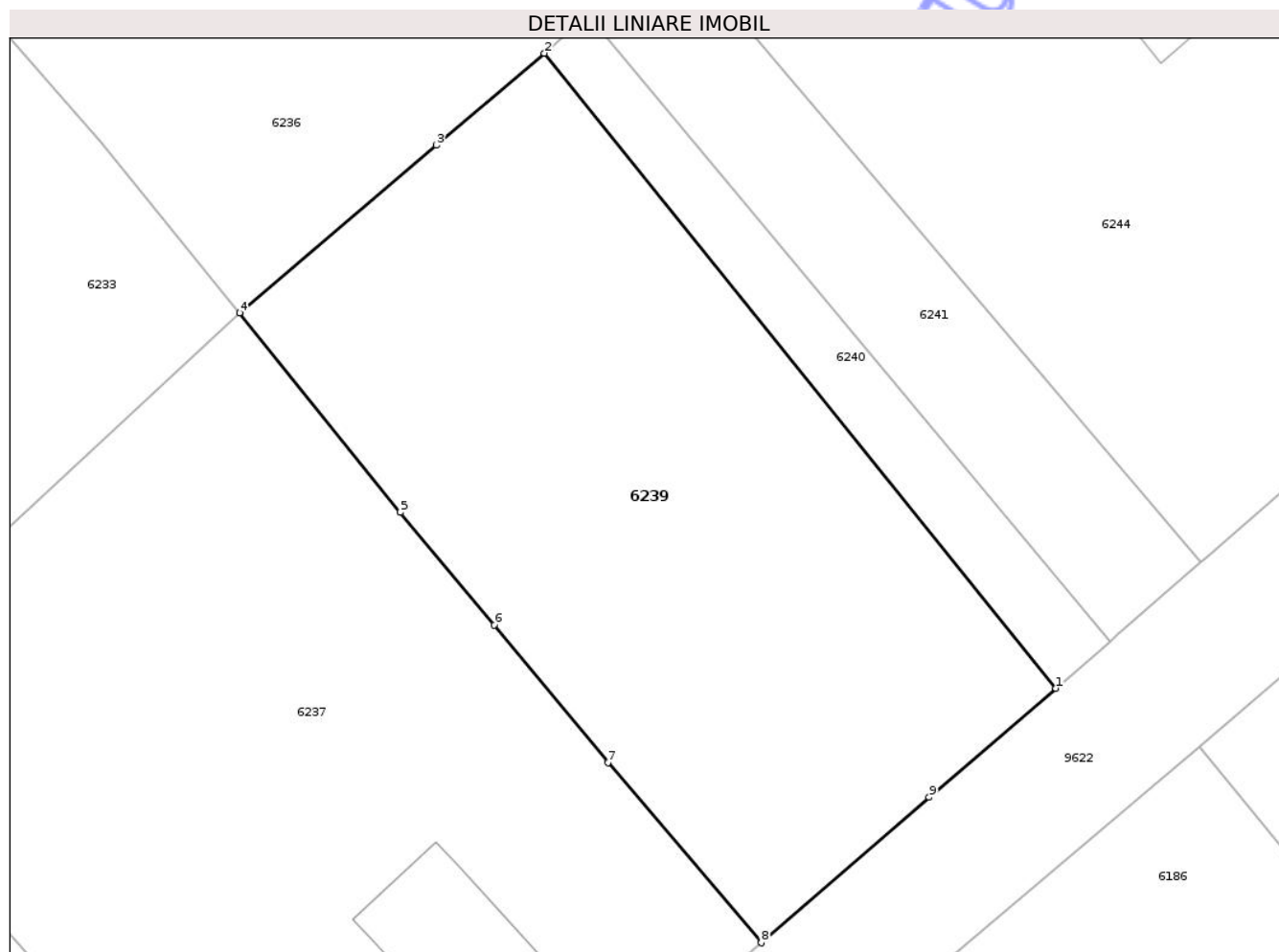
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51354	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	25	451A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 451/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.492,613 629.945,254	2	619.455,549 629.991,229	59.054
2	619.455,549 629.991,229	3	619.447,722 629.984,558	10.284
3	619.447,722 629.984,558	4	619.433,465 629.972,435	18.715
4	619.433,465 629.972,435	5	619.445,108 629.957,982	18.559
5	619.445,108 629.957,982	6	619.451,936 629.949,822	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.451,936 629.949,822	7	619.460,157 629.939,873	12.906
7	619.460,157 629.939,873	8	619.471,256 629.926,823	17.132
8	619.471,256 629.926,823	9	619.483,422 629.937,367	16.1
9	619.483,422 629.937,367	1	619.492,613 629.945,254	12.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/408, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PARU V MARIA, LIPSĂ CNP 2) TĂNĂSELEA C ELENA, LIPSĂ CNP 3) ANUȘCA C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) ANUȘCA C ANA, LIPSĂ CNP 5) MANOLE C LUCREȚIA, LIPSĂ CNP 6) ANUȘCA C LECULAI, LIPSĂ CNP 7) ANUȘCA C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 8) ANUȘCA C MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

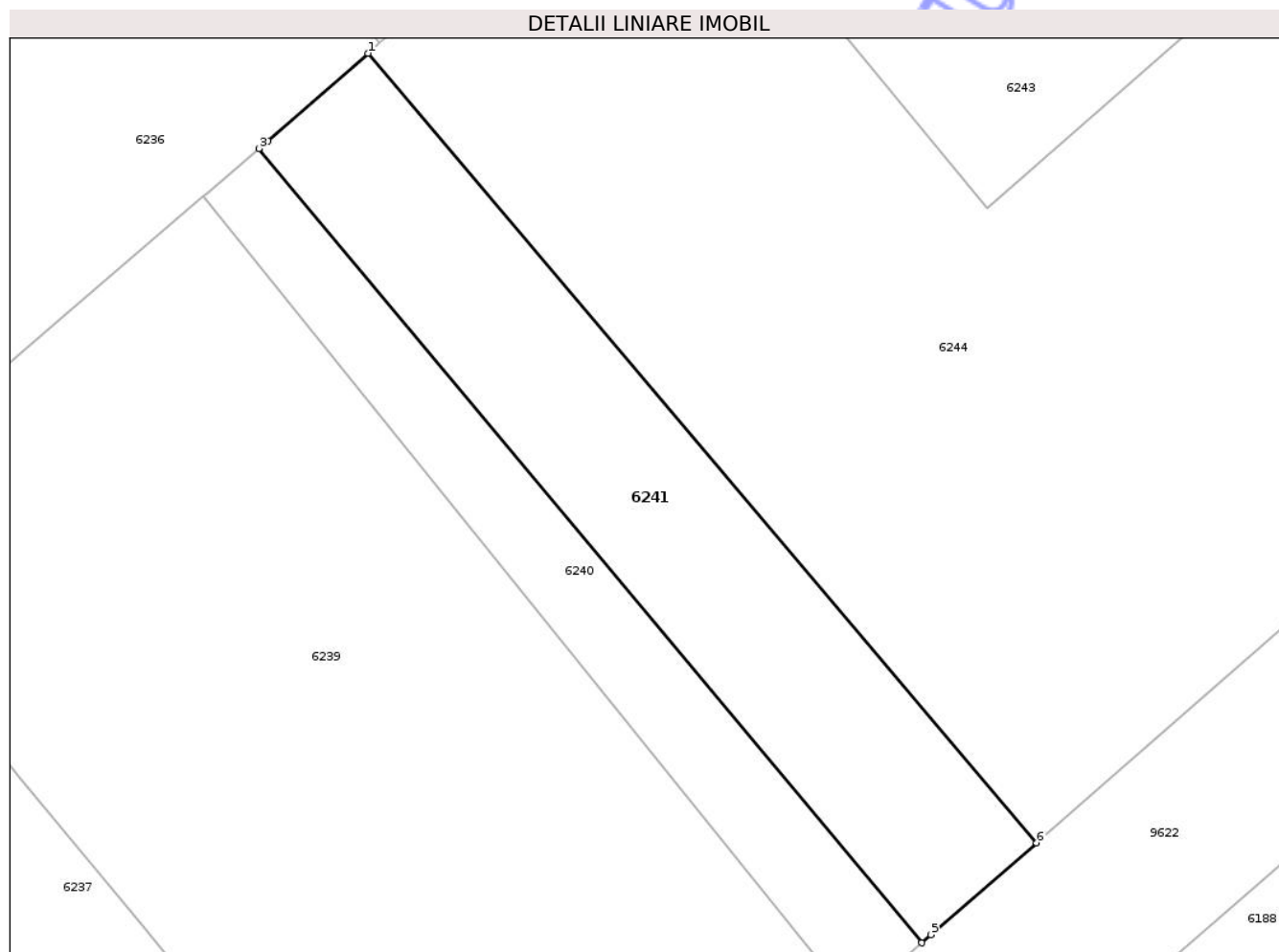
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	25	451A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 451/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.464,923 629.999,407	2	619.459,211 629.994,421	7.581
2	619.459,211 629.994,421	3	619.458,697 629.993,973	0.682
3	619.458,697 629.993,973	4	619.496,534 629.948,666	59.029
4	619.496,534 629.948,666	5	619.497,07 629.949,132	0.71
5	619.497,07 629.949,132	6	619.503,091 629.954,37	7.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.503,091 629.954,37	1	619.464,923 629.999,407	59.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/112, din 20/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILOAEA V MIHAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILOAEA V MIHAI, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

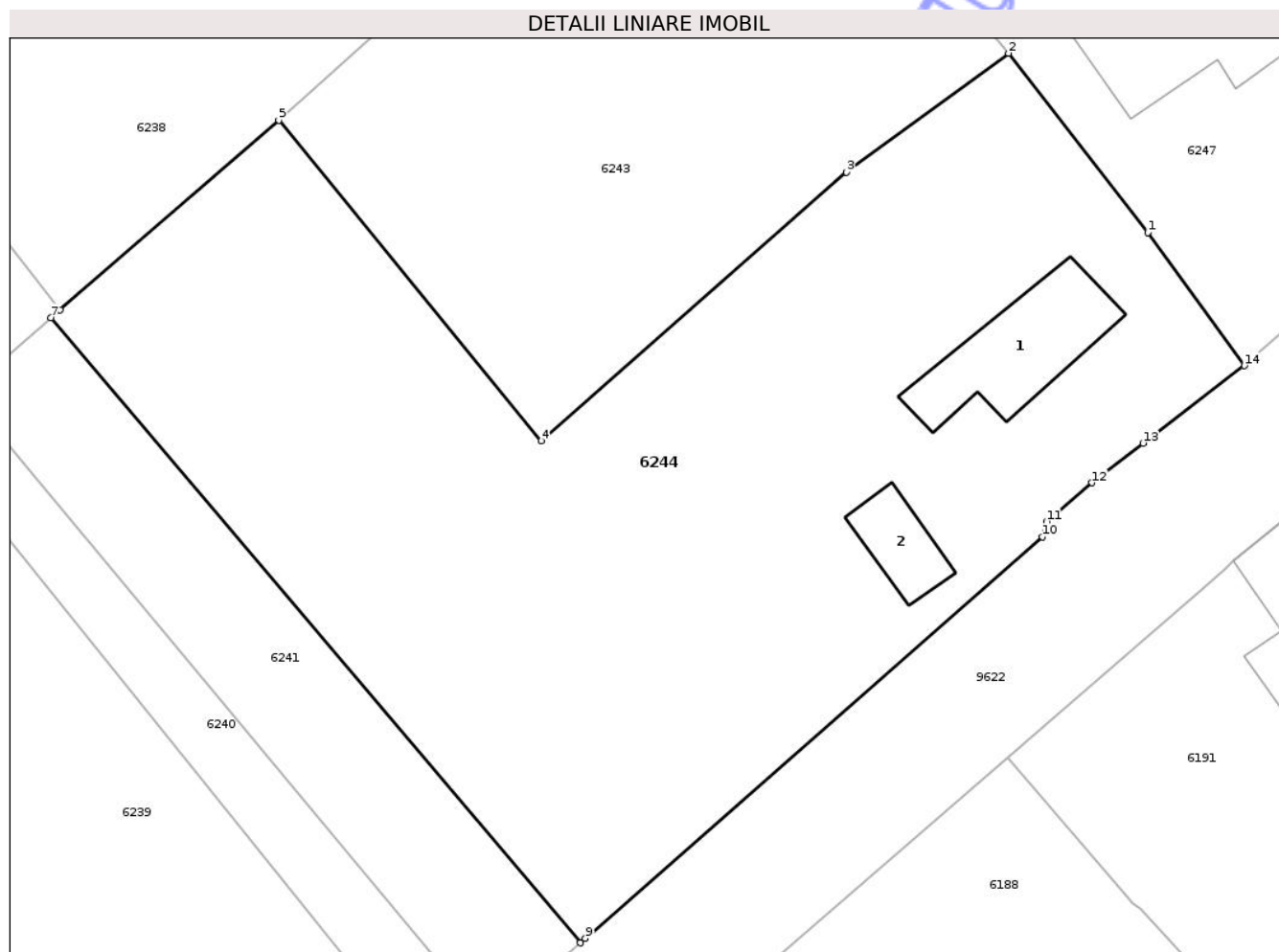
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	25	452/1	-	
2	arabil	DA	2.260	25	452/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.544,038 630.005,544	2	619.533,979 630.018,476	16.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.533,979 630.018,476	3	619.522,29 630.009,893	14.502
3	619.522,29 630.009,893	4	619.500,268 629.990,538	29.318
4	619.500,268 629.990,538	5	619.481,36 630.013,652	29.863
5	619.481,36 630.013,652	6	619.465,593 629.999,992	20.861
6	619.465,593 629.999,992	7	619.464,923 629.999,407	0.89
7	619.464,923 629.999,407	8	619.503,091 629.954,37	59.035
8	619.503,091 629.954,37	9	619.503,461 629.954,692	0.49
9	619.503,461 629.954,692	10	619.536,436 629.983,625	43.869
10	619.536,436 629.983,625	11	619.536,727 629.984,718	1.131
11	619.536,727 629.984,718	12	619.540,012 629.987,516	4.315
12	619.540,012 629.987,516	13	619.543,689 629.990,367	4.653
13	619.543,689 629.990,367	14	619.550,996 629.995,952	9.197
14	619.550,996 629.995,952	1	619.544,038 630.005,544	11.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50534	Din acte: 1.597 Masurata: 1.589	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50534-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, construita in anul 1960, din chirpici de pamant, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest compusa dintr-un hol si 4 camere. ;Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica, iar constructia nu este dotata cu lift.;Fosta C1 in doc cu NCP 50525;PROPRIETARI - CĂLUGĂRU GICĂ SI CĂLUGĂRU ANA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14891 / 10/09/2012		
Act Notarial nr. 2379, din 07/09/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50534 a imobilului cu numarul cadastral 50534/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50525 inscris in cartea funciara 50525;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 18, din 23/02/2012 emis de BNP DAVID DANIELA (act administrativ nr. 43/68/30-08-1999 emis de CJSIPT NEAMT; act administrativ nr. 3382/25-06-2012 emis de PRIMARIA PASTRAVENI; certificat fiscal nr. 171 din 25.06.2012 Primaria Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU ANA 2) CĂLUGĂRU GICĂ, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

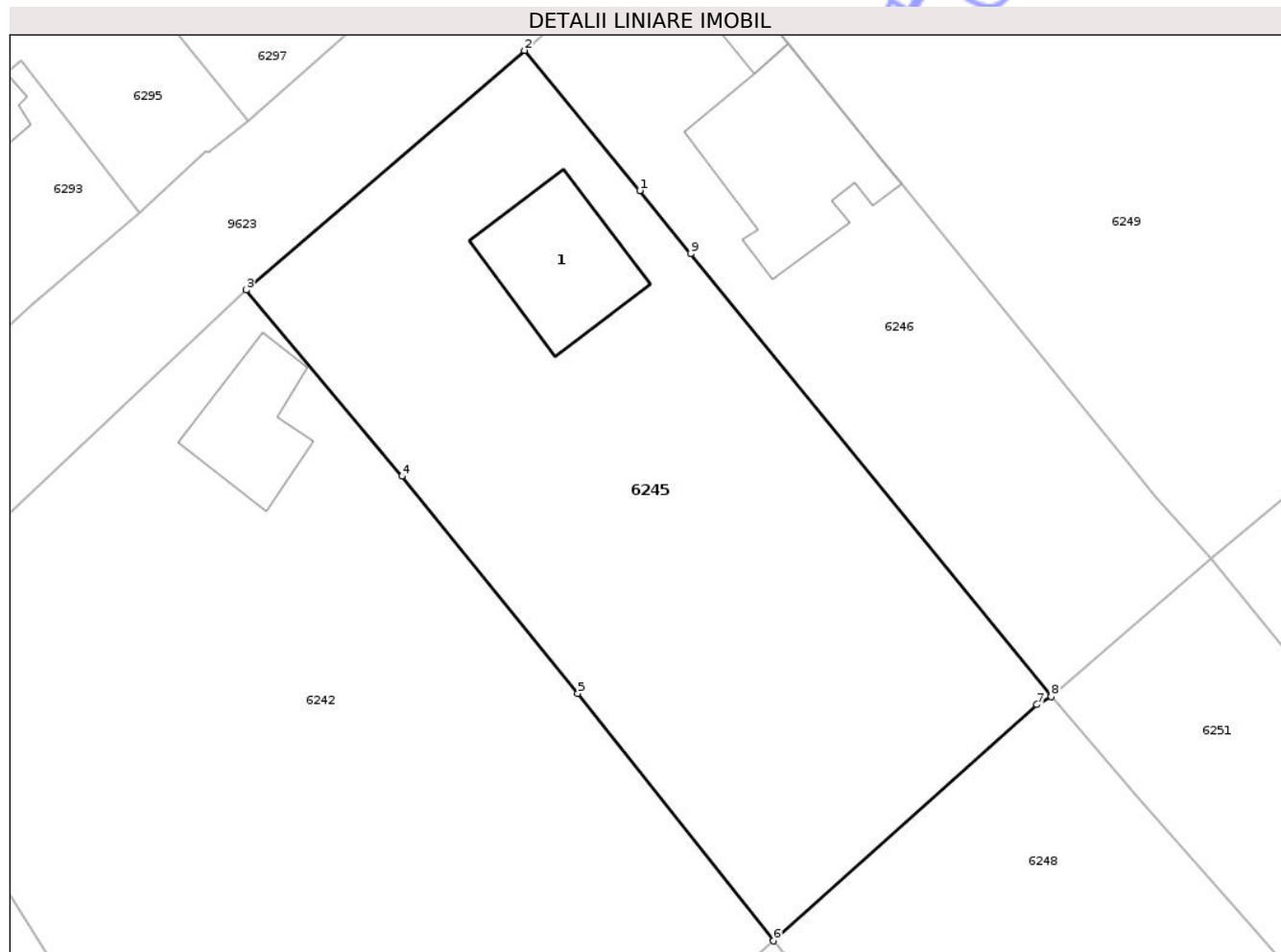
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50534	Din acte: 1.597 Masurata: 1.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	460	25	468/1	-	LOT 1
2	arabil	DA	1.129	25	468/2,3	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50534-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, construita in anul 1960, din chirpici de pamant, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest compusa dintr-un hol si 4 camere. ;Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica, iar constructia nu este dotata cu lift.;Fosta C1 in doc.cu NCP 50525; PROPRIETARI - CĂLUGĂRU GICĂ SI CĂLUGĂRU ANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.519,855 630.109,647	2	619.511,54 630.119,757	13.09
2	619.511,54 630.119,757	3	619.491,453 630.102,473	26.5
3	619.491,453 630.102,473	4	619.502,707 630.089,038	17.526
4	619.502,707 630.089,038	5	619.515,379 630.073,368	20.153
5	619.515,379 630.073,368	6	619.529,504 630.055,507	22.771
6	619.529,504 630.055,507	7	619.548,509 630.072,556	25.531
7	619.548,509 630.072,556	8	619.549,55 630.073,124	1.186
8	619.549,55 630.073,124	9	619.523,522 630.105,076	41.211
9	619.523,522 630.105,076	1	619.519,855 630.109,647	5.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50535	904	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50535-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, construita in anul 1979, din chirpici de pamant, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest compusa din 3 camere, cameraa, baie si hol.;Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica, iar constructia nu este dotata cu lift.;Fosta C2 in doc cu NCP 50525;PROPRIETARI - CALUGARU GICA SI CALUGARU ANA
A1.2	50535-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie, construita in anul 1979, din lemn, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla;Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica.;Fosta C3 in doc cu NCP 50525;PROPRIETARI - CALUGARU GICA SI CALUGARU ANA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14891 / 10/09/2012		
Act Notarial nr. 2379, din 07/09/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50535 a imobilului cu numarul cadastral 50535/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50525 inscris in cartea funciara 50525;	A1, A1.1
14892 / 10/09/2012		
Act Notarial nr. 2380, din 07/09/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STACU DANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STACU DANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

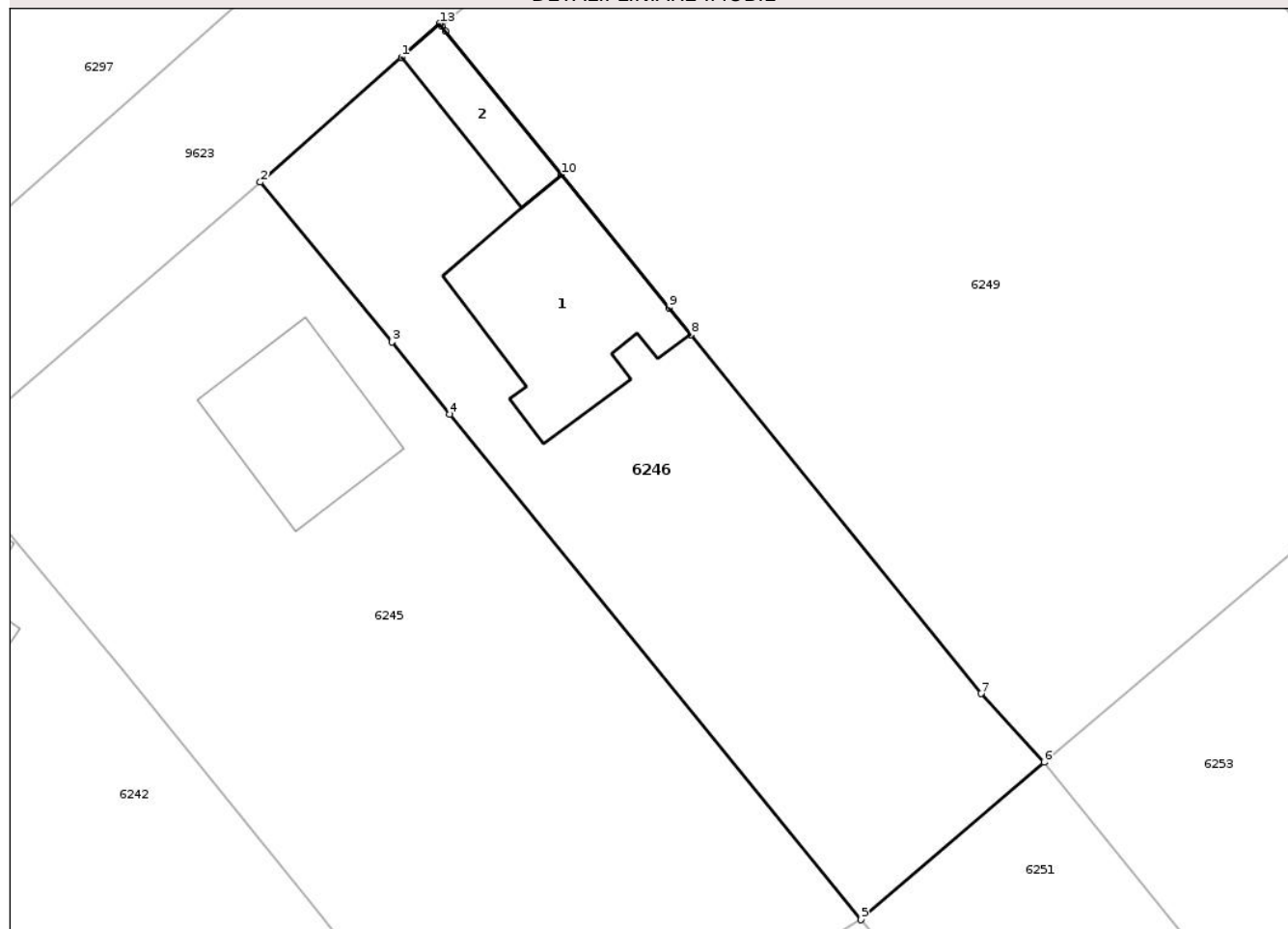
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50535	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	464	25	468/1	-	LOT 2
2	arabil	DA	440	25	468/3	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50535-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; S. construită desfășurată:128 mp; Locuința, construită în anul 1979, din chirpici de pamant, pe fundație de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest compusa din 3 camere, cămaraă, baie si hol.;Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica, iar constructia nu este dotata cu lift.;Fosta C2 in doc cu NCP 50525;PROPRIETARI - CĂLUGĂRU GICĂ SI CĂLUGĂRU ANA
A1.2	50535-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfășurată:40 mp; Magazie, construită în anul 1979, din lemn, fara fundație, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla; Beneficiarul nu detine certificat de performanta energetica.;Fosta C3 in doc cu NCP 50525; PROPRIETARI - CĂLUGĂRU GICĂ SI CĂLUGĂRU ANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.520,473 630.127,651	2	619.511,54 630.119,757	11.921
2	619.511,54 630.119,757	3	619.519,855 630.109,647	13.09
3	619.519,855 630.109,647	4	619.523,522 630.105,076	5.86
4	619.523,522 630.105,076	5	619.549,55 630.073,124	41.211
5	619.549,55 630.073,124	6	619.561,124 630.083,082	15.268
6	619.561,124 630.083,082	7	619.557,13 630.087,424	5.9
7	619.557,13 630.087,424	8	619.538,773 630.110,111	29.184
8	619.538,773 630.110,111	9	619.537,391 630.111,819	2.197
9	619.537,391 630.111,819	10	619.530,59 630.120,225	10.813
10	619.530,59 630.120,225	11	619.523,253 630.129,293	11.664
11	619.523,253 630.129,293	12	619.523,008 630.129,598	0.391
12	619.523,008 630.129,598	13	619.522,87 630.129,77	0.221
13	619.522,87 630.129,77	1	619.520,473 630.127,651	3.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52437	1.866	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52437-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P) construita in anul 1992.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35084 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 2580, din 28/10/2025 emis de David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52437 a imobilului cu numarul cadastral 52437 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52002 inscris in cartea funciara 52002;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr.689/2002, din 24/05/2022 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BALAN COSTEL ALEXANDRU 2) BALAN MARIA - MAGDALENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52002/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 31801 din 30/09/2025;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BALAN COSTEL ALEXANDRU 2) BALAN MARIA - MAGDALENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52002/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 31801 din 30/09/2025;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

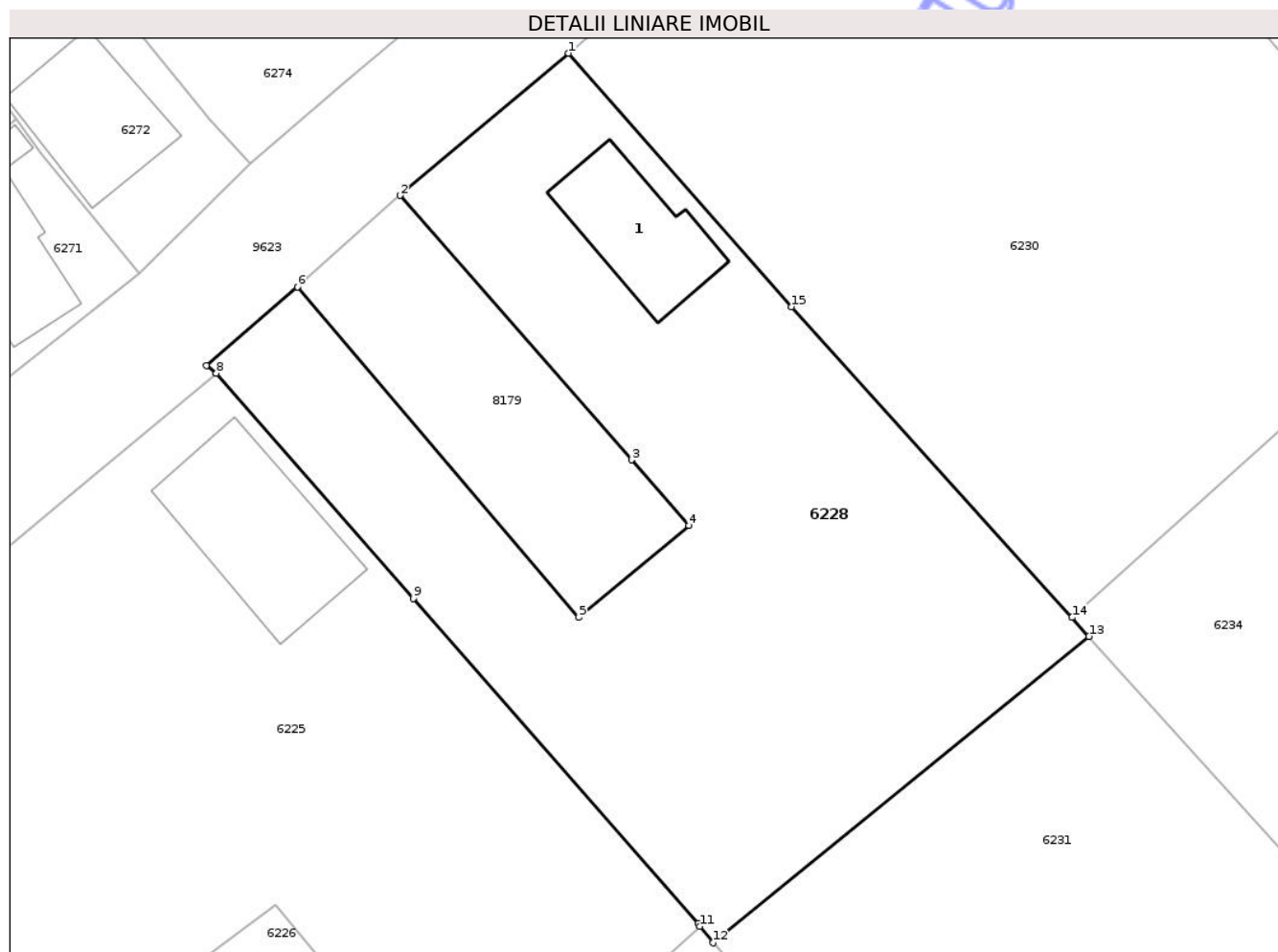
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52437	1.866	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	25	474/1	-	
2	arabil	DA	1.426	25	474/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52437-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P) construita in anul 1992.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.331,54 629.961,892	2	619.318,455 629.950,856	17.117
2	619.318,455 629.950,856	3	619.336,416 629.930,329	27.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.336,416 629.930,329	4	619.340,882 629.925,252	6.762
4	619.340,882 629.925,252	5	619.332,32 629.918,105	11.153
5	619.332,32 629.918,105	6	619.310,483 629.943,746	33.68
6	619.310,483 629.943,746	7	619.303,404 629.937,644	9.346
7	619.303,404 629.937,644	8	619.304,186 629.937,054	0.98
8	619.304,186 629.937,054	9	619.319,494 629.919,579	23.232
9	619.319,494 629.919,579	10	619.341,597 629.894,346	33.545
10	619.341,597 629.894,346	11	619.341,751 629.894,135	0.262
11	619.341,751 629.894,135	12	619.342,764 629.892,859	1.629
12	619.342,764 629.892,859	13	619.371,955 629.916,642	37.653
13	619.371,955 629.916,642	14	619.370,632 629.918,106	1.973
14	619.370,632 629.918,106	15	619.348,828 629.942,228	32.516
15	619.348,828 629.942,228	1	619.331,54 629.961,892	26.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:455

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50069	1.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50069-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI LUT, FUNDATIE BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 HOL,1 VERANDA.
A1.2	50069-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA DIN BOLTARI, FUNDATIE BETON, ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 MAGAZIE, 1 CAMARA
A1.3	50069-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA DIN LEMN SI PAMANT, FUNDATIE BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT COMPUSA DIN 1 INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4268 / 04/08/2008			
Act Administrativ nr. 5010, din 02/08/2007 emis de CJPSDT Neamt (certificat de mostenitor nr. 166 din 07.09.2007 BNP David Radu Constantin);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) DIMACHE VASILE	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 417)			
2465 / 28/04/2010			
Act Administrativ nr. 13, din 08/10/2009 emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI (act administrativ nr. 1/04-03-2010 emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI; act administrativ nr. 1035/03-03-2010 emis de O.C.P.I. NEAMT; certificat fiscal nr. 34 din 04.03.2010 Primaria Pastraveni);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) DIMACHE VASILE	A1.2
/			
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) DIMACHE VASILE	A1.3

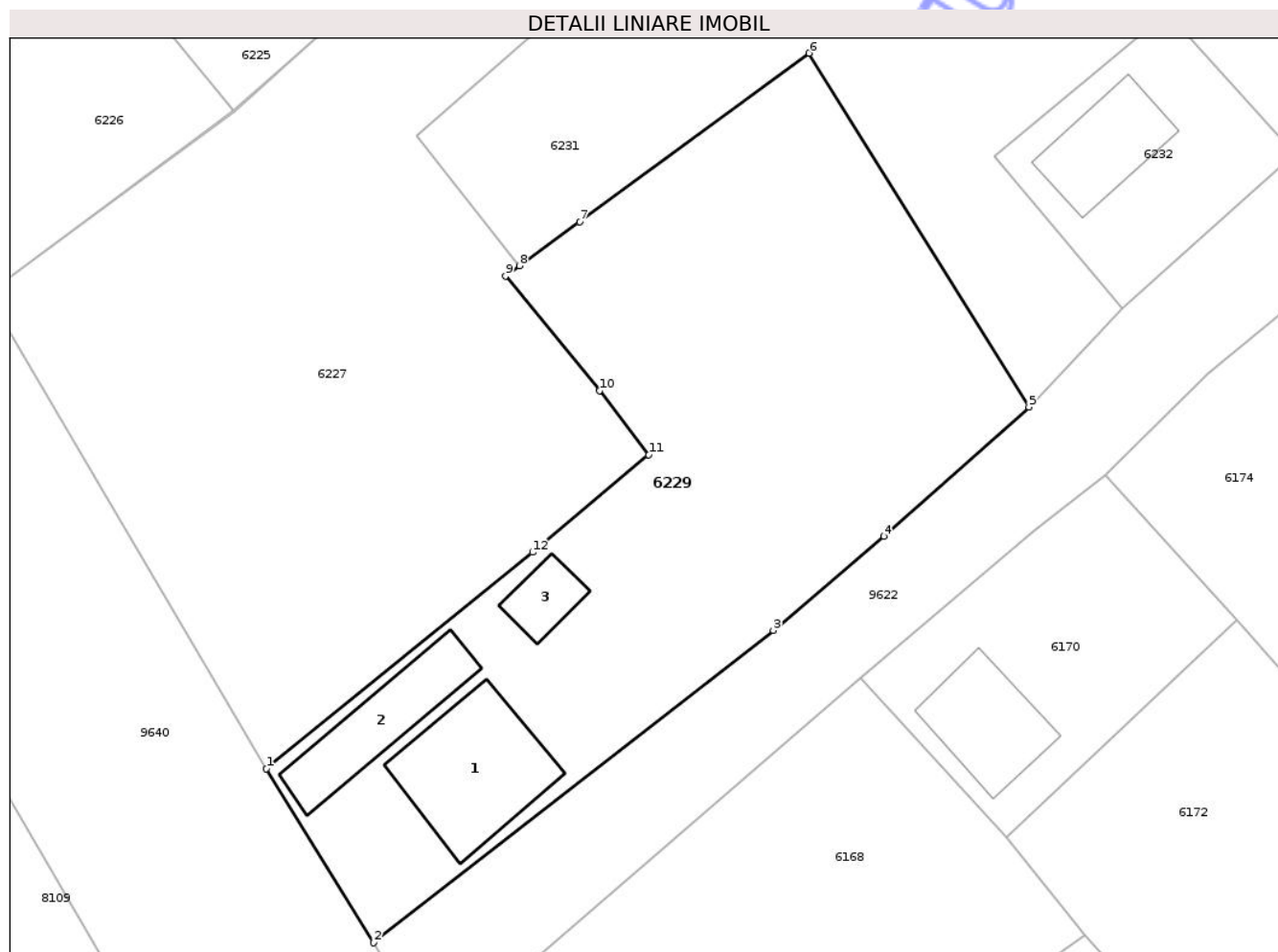
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50069	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	691	25	446/1	-	
2	arabil	DA	1.009	25	446/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50069-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI LUT, FUNDATIE BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 HOL,1 VERANDA.
A1.2	50069-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA DIN BOLTARI, FUNDATIE BETON, ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 MAGAZIE, 1 CAMARA
A1.3	50069-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA DIN LEMN SI PAMANT, FUNDATIE BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT COMPUSA DIN 1 INCAPERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.326,22 629.824,359	2	619.334,961 629.810,195	16.644
2	619.334,961 629.810,195	3	619.367,527 629.835,63	41.322
3	619.367,527 629.835,63	4	619.376,534 629.843,297	11.828
4	619.376,534 629.843,297	5	619.388,362 629.853,816	15.829
5	619.388,362 629.853,816	6	619.370,458 629.882,617	33.912
6	619.370,458 629.882,617	7	619.351,746 629.868,908	23.197
7	619.351,746 629.868,908	8	619.346,841 629.865,315	6.08
8	619.346,841 629.865,315	9	619.345,709 629.864,485	1.404
9	619.345,709 629.864,485	10	619.353,377 629.855,15	12.081
10	619.353,377 629.855,15	11	619.357,388 629.849,91	6.599
11	619.357,388 629.849,91	12	619.347,912 629.841,988	12.351
12	619.347,912 629.841,988	1	619.326,22 629.824,359	27.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.734	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

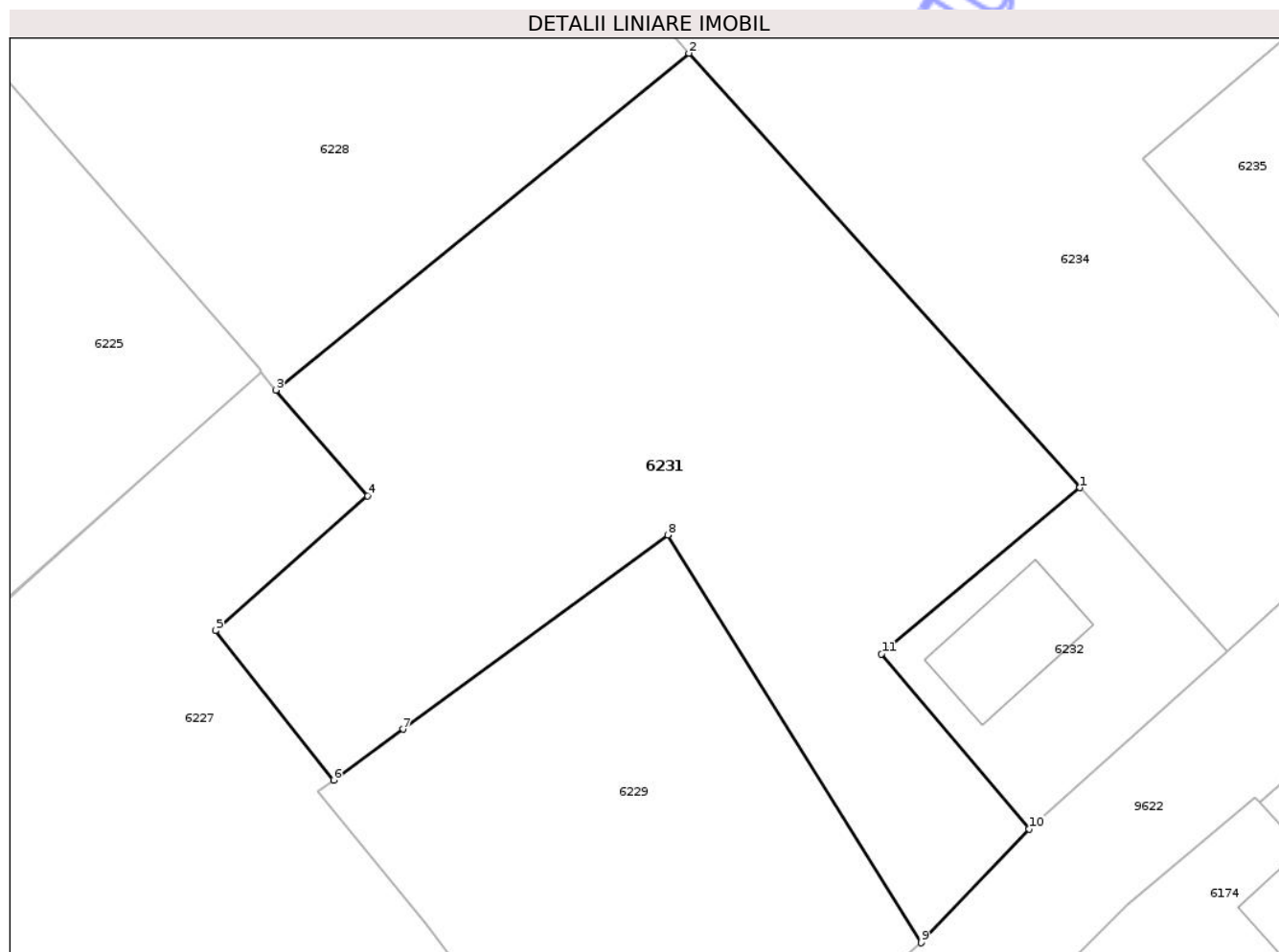
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.734	25	446, 447	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.399,598 629.885,957	2	619.371,955 629.916,642	41.3
2	619.371,955 629.916,642	3	619.342,764 629.892,859	37.653
3	619.342,764 629.892,859	4	619.349,26 629.885,372	9.912
4	619.349,26 629.885,372	5	619.338,48 629.875,858	14.378
5	619.338,48 629.875,858	6	619.346,841 629.865,315	13.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.346,841 629.865,315	7	619.351,746 629.868,908	6.08
7	619.351,746 629.868,908	8	619.370,458 629.882,617	23.197
8	619.370,458 629.882,617	9	619.388,362 629.853,816	33.912
9	619.388,362 629.853,816	10	619.396,004 629.861,853	11.091
10	619.396,004 629.861,853	11	619.385,559 629.874,209	16.179
11	619.385,559 629.874,209	1	619.399,598 629.885,957	18.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.861 Masurata: 2.521	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR.150, din 04/09/2024 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROIBU IONUȚ-BOGDAN		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROIBU OANA-ELENA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

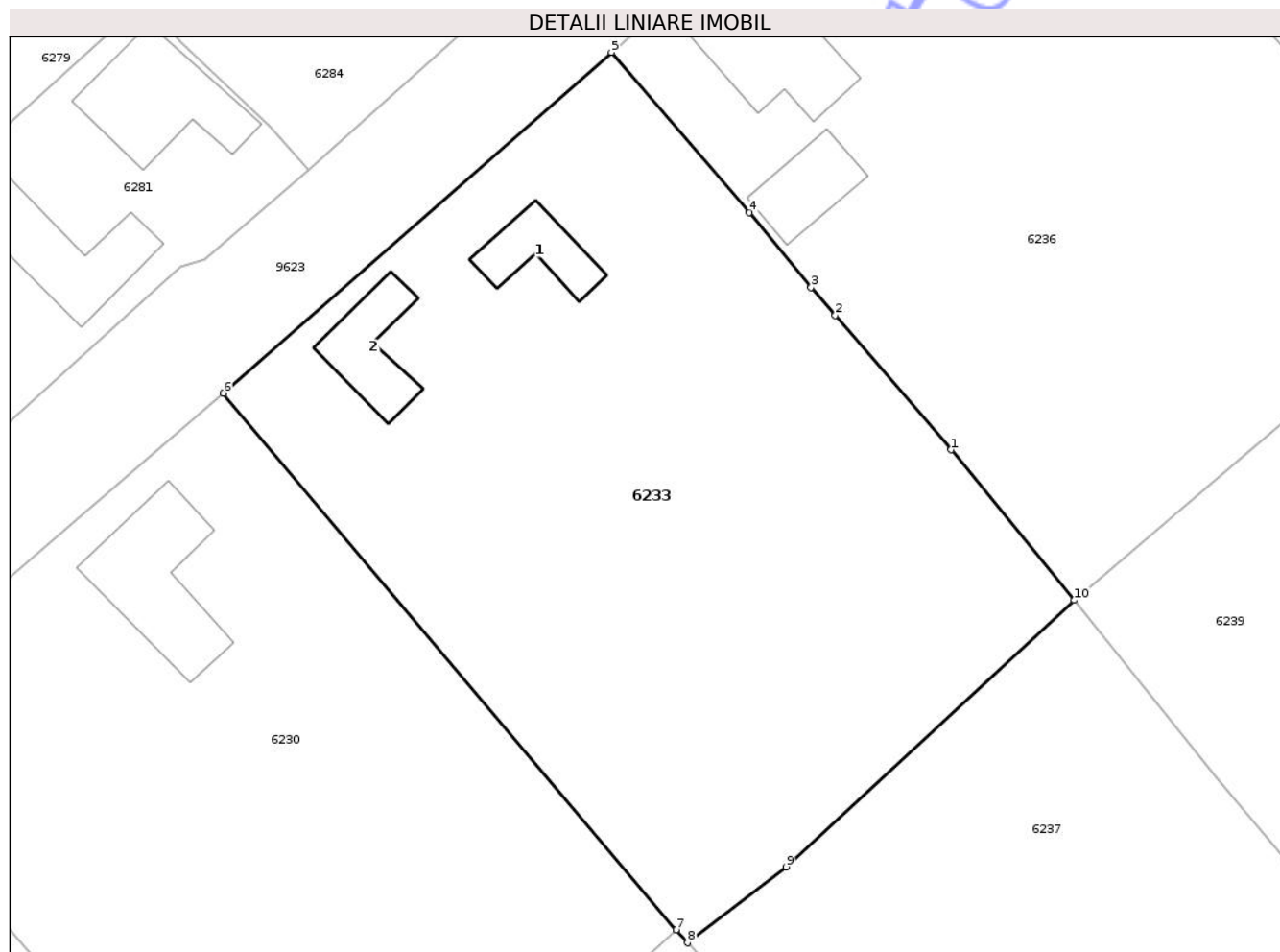
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.861	
	Masurata: 2.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	25	472/1	-	
2	arabil	DA	1.881	25	472/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.423,387 629.984,775	2	619.413,859 629.995,8	14.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.413,859 629.995,8	3	619.411,886 629.998,104	3.033
3	619.411,886 629.998,104	4	619.406,835 630.004,256	7.96
4	619.406,835 630.004,256	5	619.395,493 630.017,397	17.359
5	619.395,493 630.017,397	6	619.363,648 629.989,427	42.384
6	619.363,648 629.989,427	7	619.400,807 629.945,381	57.627
7	619.400,807 629.945,381	8	619.401,76 629.944,313	1.431
8	619.401,76 629.944,313	9	619.409,829 629.950,544	10.195
9	619.409,829 629.950,544	10	619.433,465 629.972,435	32.216
10	619.433,465 629.972,435	1	619.423,387 629.984,775	15.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 503 Masurata: 630	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/364, din 14/06/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STAN GH MARICICA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN GH MARICICA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

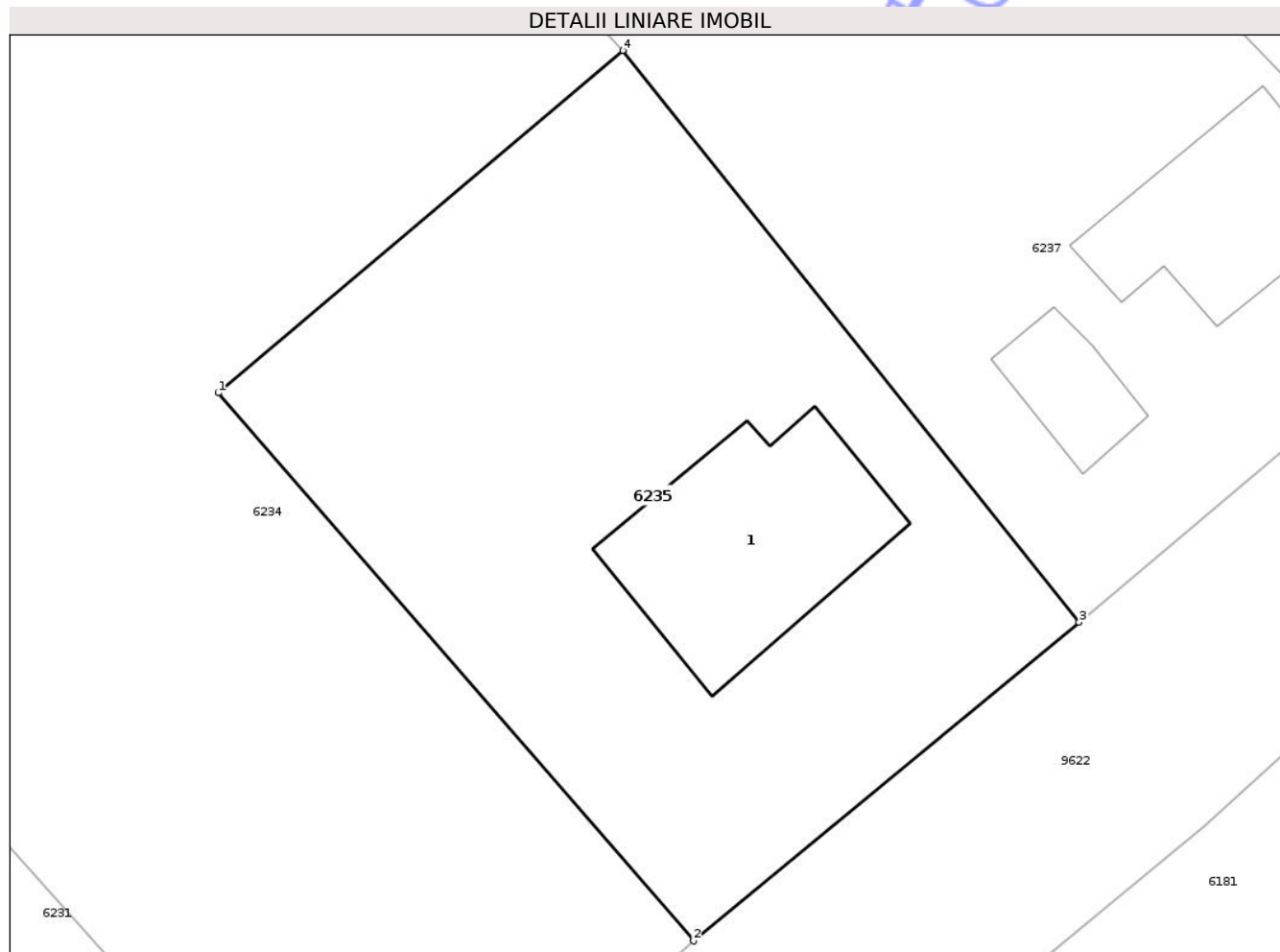
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 503 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	25	449/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.403,998 629.909,192	2	619.423,477 629.886,73	29.731
2	619.423,477 629.886,73	3	619.439,284 629.899,796	20.508
3	619.439,284 629.899,796	4	619.420,578 629.923,227	29.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.420,578 629.923,227	1	619.403,998 629.909,192	21.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.545	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.288/2017, din 07/03/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUSTEAȚĂ N ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSTEAȚĂ N ECATERINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

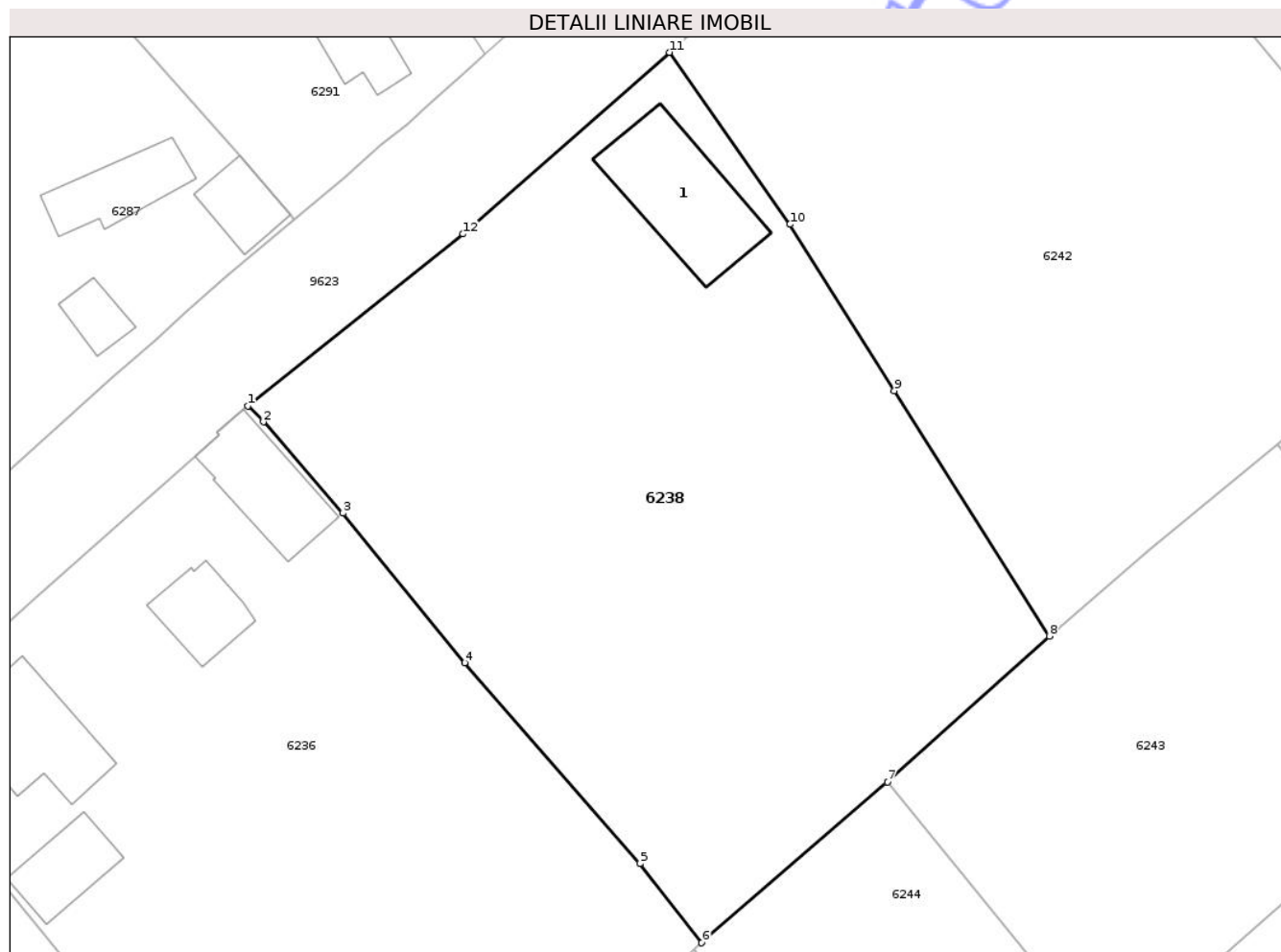
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	25	470/1	-	
2	livada	DA	360	25	470/2	-	
3	arabil	DA	1.825	25	470/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.427,062 630.045,589	2	619.428,36 630.044,218	1.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.428,36 630.044,218	3	619.435,111 630.036,461	10.283
3	619.435,111 630.036,461	4	619.445,461 630.023,771	16.376
4	619.445,461 630.023,771	5	619.460,332 630.006,703	22.638
5	619.460,332 630.006,703	6	619.465,593 629.999,992	8.527
6	619.465,593 629.999,992	7	619.481,36 630.013,652	20.861
7	619.481,36 630.013,652	8	619.495,104 630.026,035	18.5
8	619.495,104 630.026,035	9	619.481,954 630.046,868	24.636
9	619.481,954 630.046,868	10	619.473,07 630.060,99	16.684
10	619.473,07 630.060,99	11	619.462,857 630.075,593	17.82
11	619.462,857 630.075,593	12	619.445,328 630.060,172	23.347
12	619.445,328 630.060,172	1	619.427,062 630.045,589	23.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

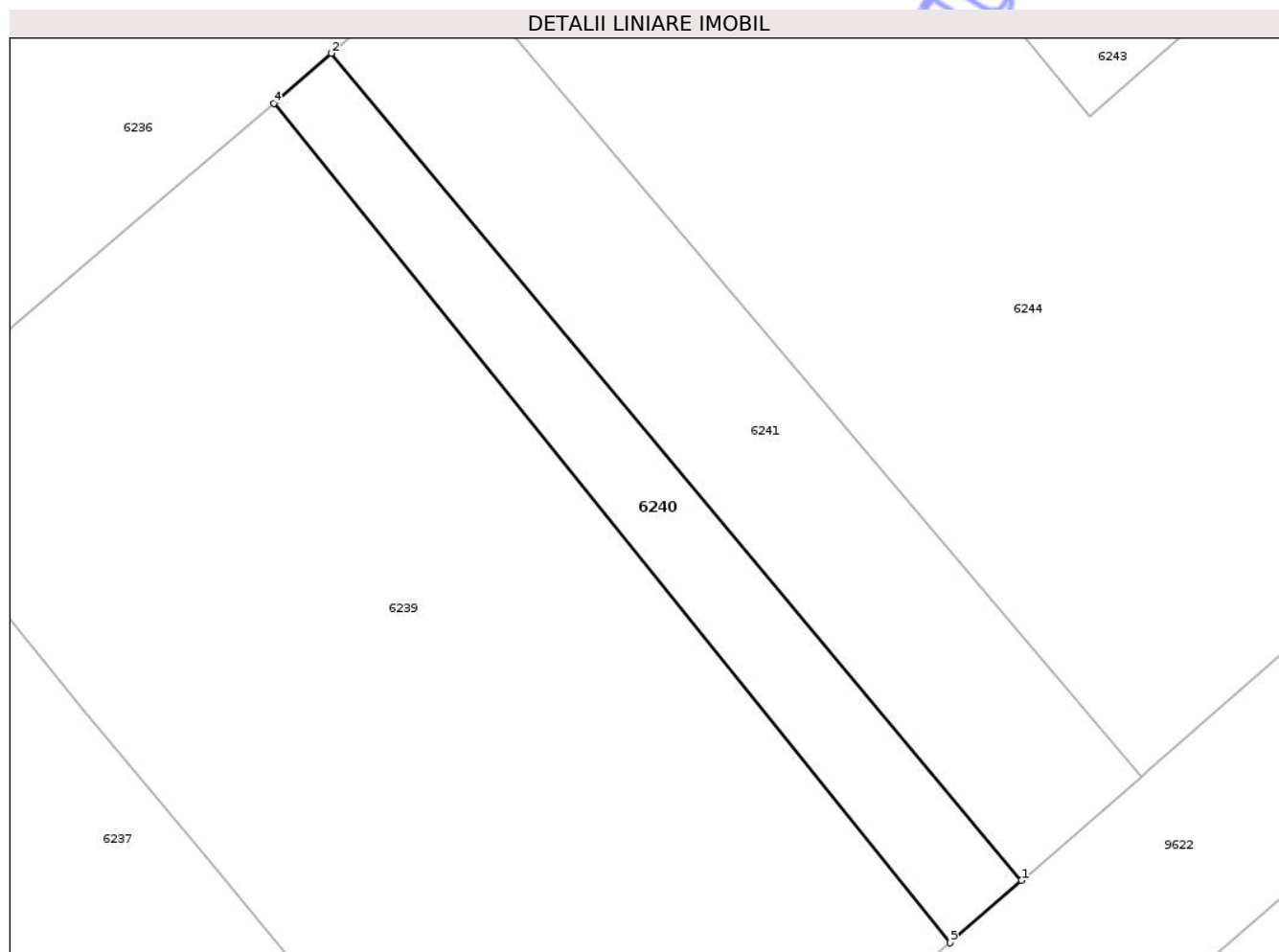
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	25	451	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.496,534 629.948,666	2	619.458,697 629.993,973	59.029
2	619.458,697 629.993,973	3	619.455,724 629.991,378	3.947
3	619.455,724 629.991,378	4	619.455,549 629.991,229	0.23
4	619.455,549 629.991,229	5	619.492,613 629.945,254	59.054
5	619.492,613 629.945,254	1	619.496,534 629.948,666	5.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.508	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/504, din 07/09/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU I VASILE, LIPSĂ CNP 2) PASCĂL V VASILE, LIPSĂ CNP 3) PASCĂL V COSTACHE, LIPSĂ CNP 4) BARBIERU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) PAVĂL I AURICA, LIPSĂ CNP 6) RUSANU V MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU I VASILE, LIPSĂ CNP 2) PASCĂL V VASILE, LIPSĂ CNP 3) PASCĂL V COSTACHE, LIPSĂ CNP 4) BARBIERU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) PAVĂL I AURICA, LIPSĂ CNP 6) RUSANU V MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

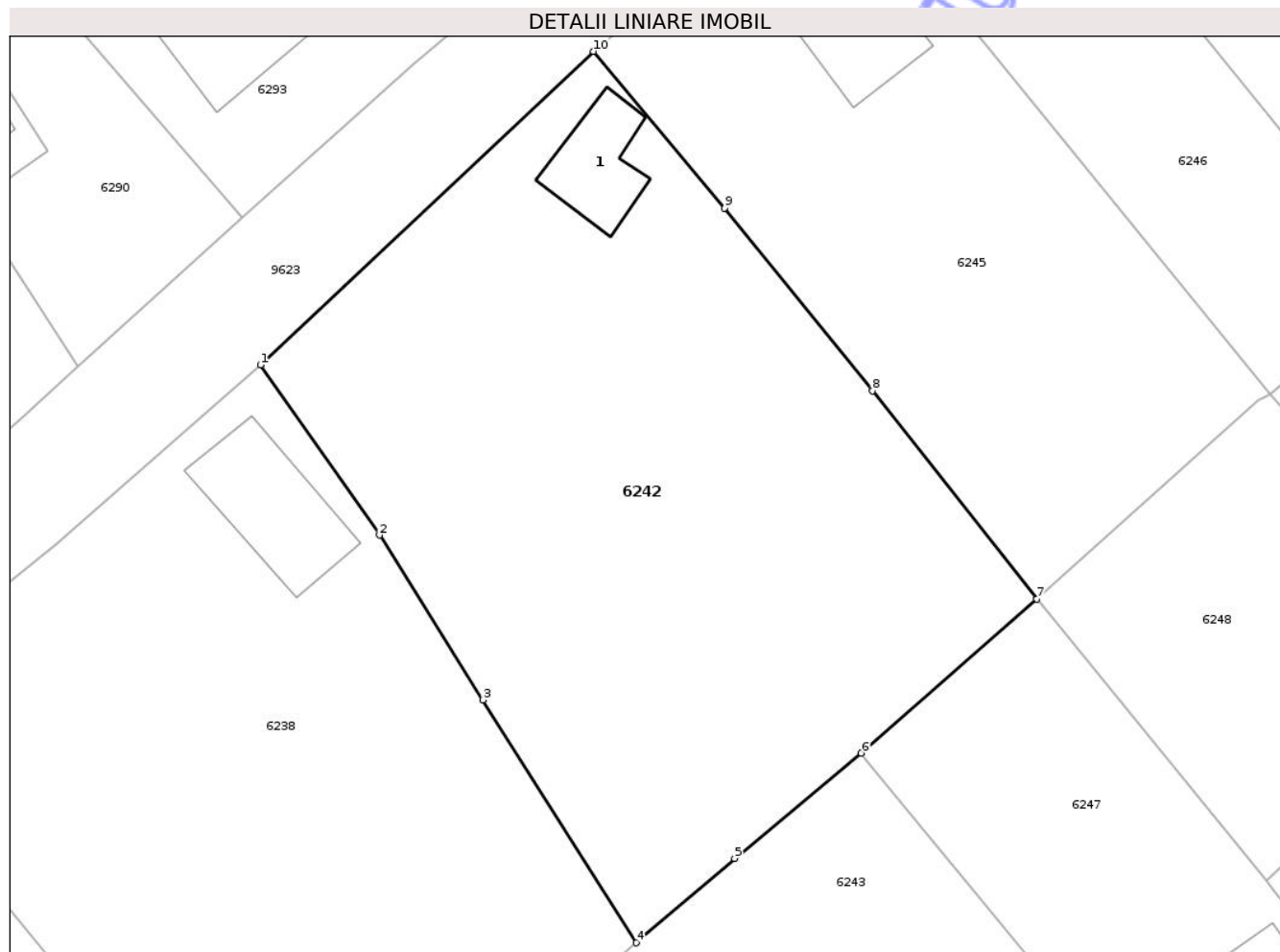
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	360	25	469/1	-	
2	faneata	DA	160	25	469/2	-	
3	arabil	DA	1.988	25	469/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.462,857 630.075,593	2	619.473,07 630.060,99	17.82
2	619.473,07 630.060,99	3	619.481,954 630.046,868	16.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.481,954 630.046,868	4	619.495,104 630.026,035	24.636
4	619.495,104 630.026,035	5	619.503,551 630.033,278	11.127
5	619.503,551 630.033,278	6	619.514,431 630.042,308	14.14
6	619.514,431 630.042,308	7	619.529,504 630.055,507	20.035
7	619.529,504 630.055,507	8	619.515,379 630.073,368	22.771
8	619.515,379 630.073,368	9	619.502,707 630.089,038	20.153
9	619.502,707 630.089,038	10	619.491,453 630.102,473	17.526
10	619.491,453 630.102,473	1	619.462,857 630.075,593	39.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:344
Nr. cadastral vechi:383

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50884	Din acte: 2.500 Masurata: 1.318	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5273 / 12/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2048, din 02/11/2007 emis de JUdecatoria Tg. Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ILOAEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 344) Imobil obtinut initial cu titlu de mostenire si reconstituire conform certificatului de legatar nr. 24/08.02.2007 emis de BNP David si a titlului de proprietate nr. 43/2/17.07.2003 emis de CJPSDPAT Neamt si intabulat in baza incheierii nr. 2764/13.04.2007</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

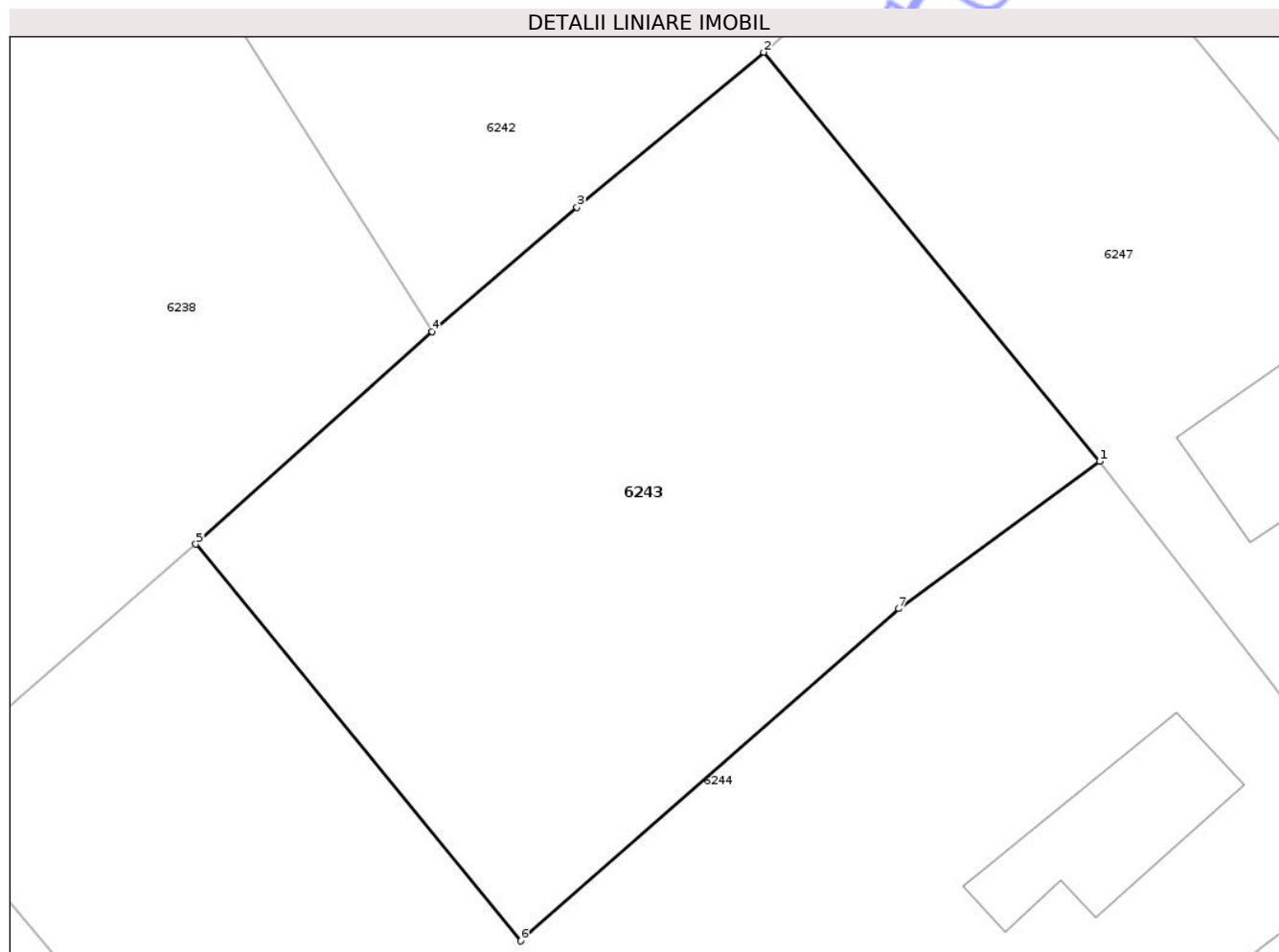
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50884	Din acte: 2.500 Masurata: 1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.318	25	453/2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.533,979 630.018,476	2	619.514,431 630.042,308	30.823
2	619.514,431 630.042,308	3	619.503,551 630.033,278	14.14
3	619.503,551 630.033,278	4	619.495,104 630.026,035	11.127
4	619.495,104 630.026,035	5	619.481,36 630.013,652	18.5
5	619.481,36 630.013,652	6	619.500,268 629.990,538	29.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.500,268 629.990,538	7	619.522,29 630.009,893	29.318
7	619.522,29 630.009,893	1	619.533,979 630.018,476	14.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:418
Nr. cadastral vechi:382

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50034	Din acte: 1.200 Masurata: 1.182	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50034-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4029 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 2537, din 31/08/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRECUPANU ROMEO-MIHAIL , LIPSĂ CNP 2) PRECUPANU IULIANA , - soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRECUPANU ROMEO-MIHAIL , LIPSĂ CNP 2) PRECUPANU IULIANA , - soti	A1.2

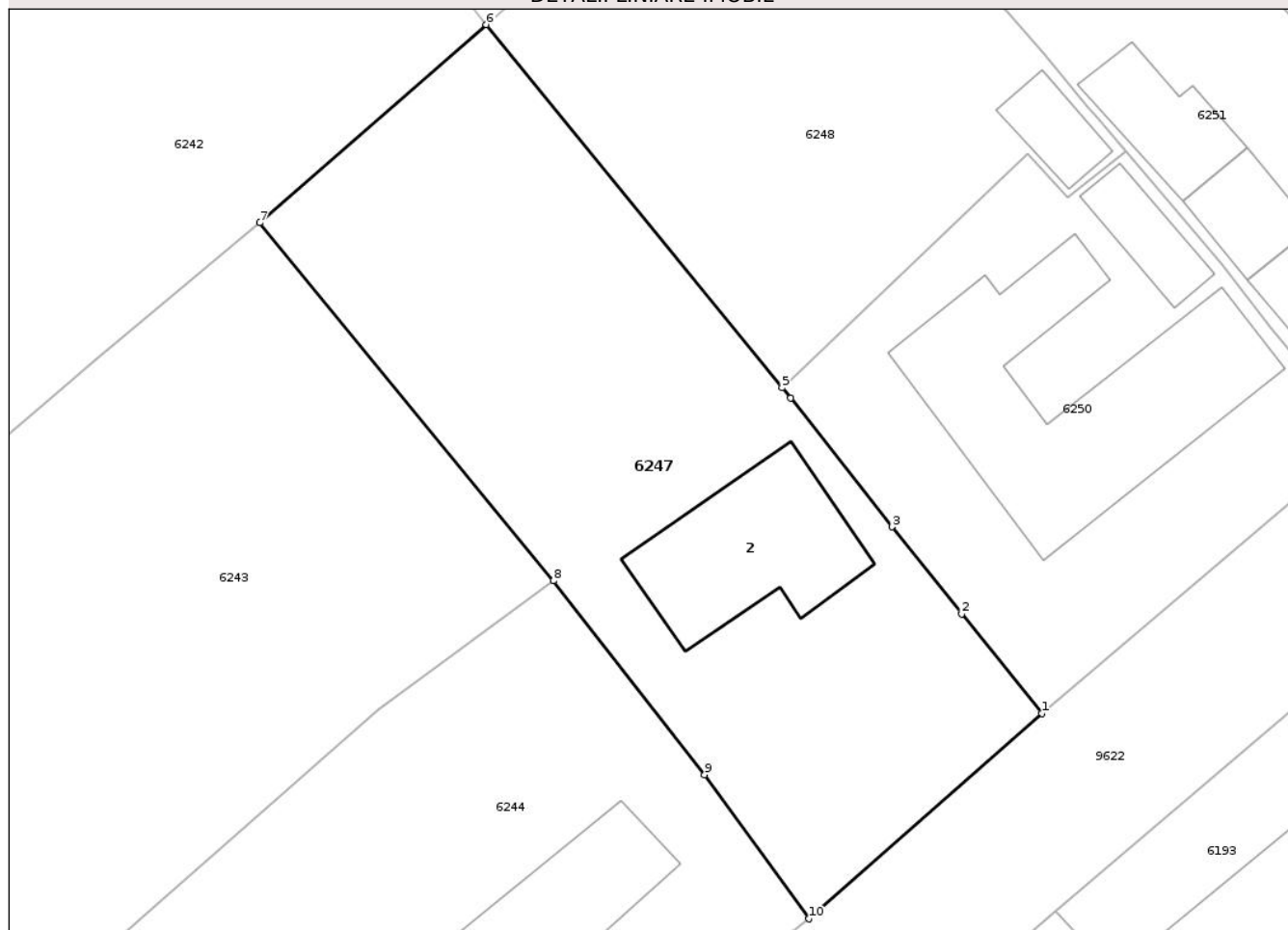
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50034	Din acte: 1.200 Masurata: 1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	553	25	453/1	-	
2	curți construcții	DA	629	25	453/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50034-C2	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.566,486 630.009,638	2	619.561,157 630.016,246	8.489
2	619.561,157 630.016,246	3	619.556,529 630.022,053	7.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.556,529 630.022,053	4	619.549,763 630.030,629	10.924
4	619.549,763 630.030,629	5	619.549,203 630.031,317	0.887
5	619.549,203 630.031,317	6	619.529,504 630.055,507	31.196
6	619.529,504 630.055,507	7	619.514,431 630.042,308	20.035
7	619.514,431 630.042,308	8	619.533,979 630.018,476	30.823
8	619.533,979 630.018,476	9	619.544,038 630.005,544	16.383
9	619.544,038 630.005,544	10	619.550,996 629.995,952	11.85
10	619.550,996 629.995,952	1	619.566,486 630.009,638	20.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:236

Nr. cadastral vechi:246

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50795	Din acte: 2.502 Masurata: 2.543	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50795-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu placi azbociment, compusa din 3 camere, hol, bucatarie si sandrama. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	50795-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie cereale, construita din chirpici, acoperita cu placi azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3326 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 2027, din 28/07/2005 emis de BNP David Daniela (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHELARU GETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

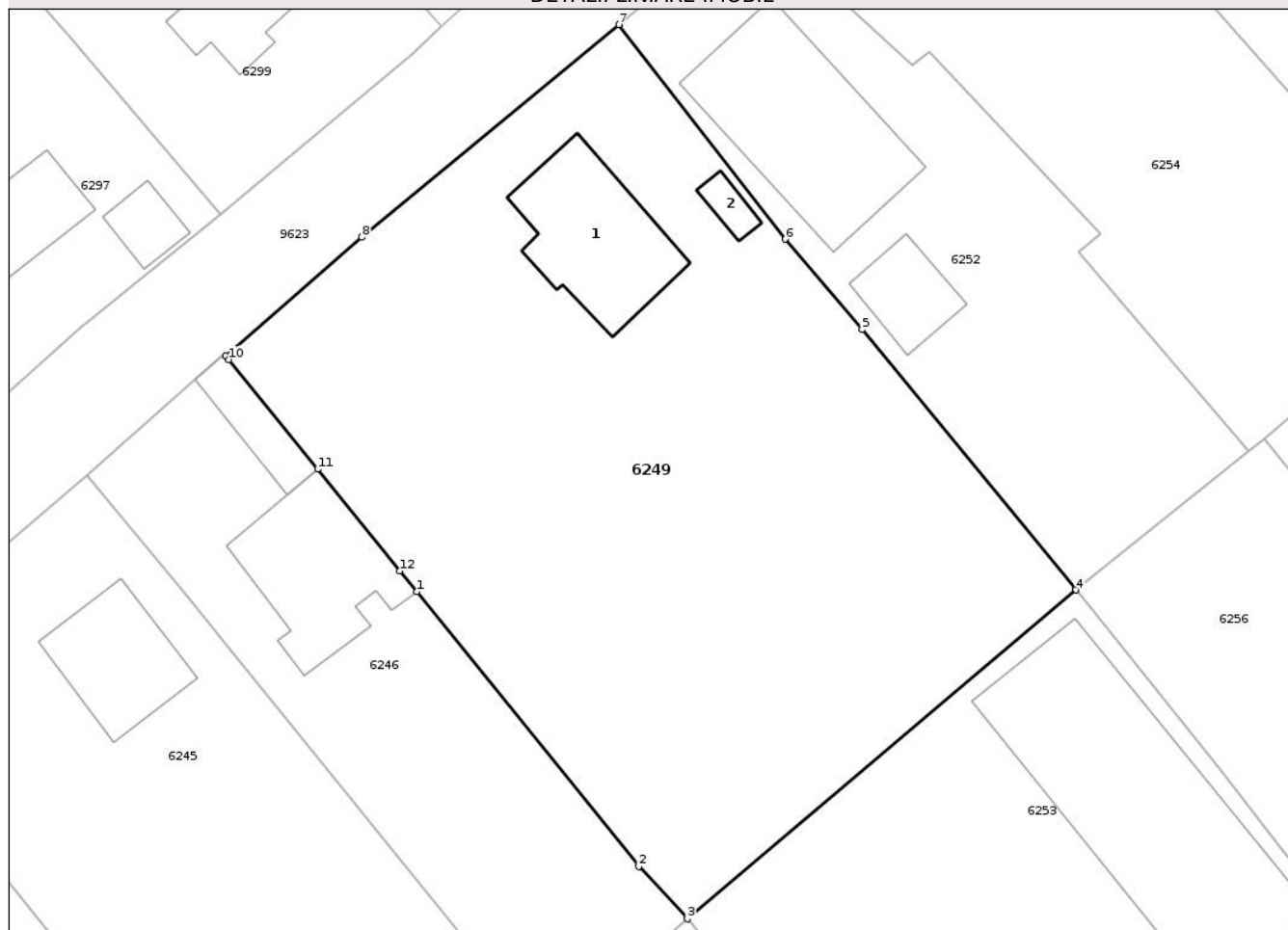
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50795	Din acte: 2.502 Masurata: 2.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	25	467/1	-	
2	arabil	DA	1.987	25	467/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50795-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu placi azbociment, compusa din 3 camere, hol, bucatarie si sandrama. EXTINDERE CONSTRUCTIE.
A1.2	50795-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie cereale, construita din chirpici, acoperita cu placi azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.538,773 630.110,111	2	619.557,13 630.087,424	29.184
2	619.557,13 630.087,424	3	619.561,124 630.083,082	5.9
3	619.561,124 630.083,082	4	619.593,204 630.110,257	42.043
4	619.593,204 630.110,257	5	619.575,561 630.131,781	27.831
5	619.575,561 630.131,781	6	619.569,204 630.139,23	9.793
6	619.569,204 630.139,23	7	619.555,453 630.156,965	22.441
7	619.555,453 630.156,965	8	619.534,219 630.139,405	27.554
8	619.534,219 630.139,405	9	619.523,008 630.129,598	14.895
9	619.523,008 630.129,598	10	619.523,253 630.129,293	0.391
10	619.523,253 630.129,293	11	619.530,59 630.120,225	11.664
11	619.530,59 630.120,225	12	619.537,391 630.111,819	10.813
12	619.537,391 630.111,819	1	619.538,773 630.110,111	2.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51501	Din acte: 888 Masurata: 853	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51501-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51501-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51501-C3	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51501-C4	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20056 / 24/07/2018		
Act Administrativ nr. 43/561 - titlu de proprietate, din 03/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr 115 - certificat de deces din 31.07.2007, emis de Consiliul Local al orasului Targu Neamt;act notarial nr 2947 - declaratie din 20.07.2018, emis de NP TEODORESCU MIHAELA;act administrativ nr 285 - adeverinta din 18.07.2018, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr 38 - certificat de deces din 19.11.2003, emis de Primaria comunei Pastraveni;act administrativ nr 27 - certificat de deces din 04.10.2010, emis de Primaria comunei Pastraveni;act administrativ nr 13 - certificat de deces din 18.03.1996, emis de Primaria comunei Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATARU NICOLAE, - decedat DEFUNCT:Da 2) MOVILĂ CORINA 3) TATARU CONSTANTIN 4) TATARU ANA 5) TATARU IOAN 6) TATARU GHEORGHE, - decedat DEFUNCT:Da 7) TATARU ANICA, - decedata DEFUNCT:Da 8) TATARU VERONA, - decedata DEFUNCT:Da	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1685, din 12/12/2003 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr 1378 - certificat de atestare fiscala din 20.07.2018, emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TATARU IOAN 2) TATARU CATINCA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATARU NICOLAE, - decedat DEFUNCT:Da 2) MOVILĂ CORINA 3) TATARU CONSTANTIN 4) TATARU ANA 5) TATARU IOAN 6) TATARU ANICA, - decedata DEFUNCT:Da 7) TATARU GHEORGHE, - decedat DEFUNCT:Da 8) TATARU VERONA, - decedata DEFUNCT:Da	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

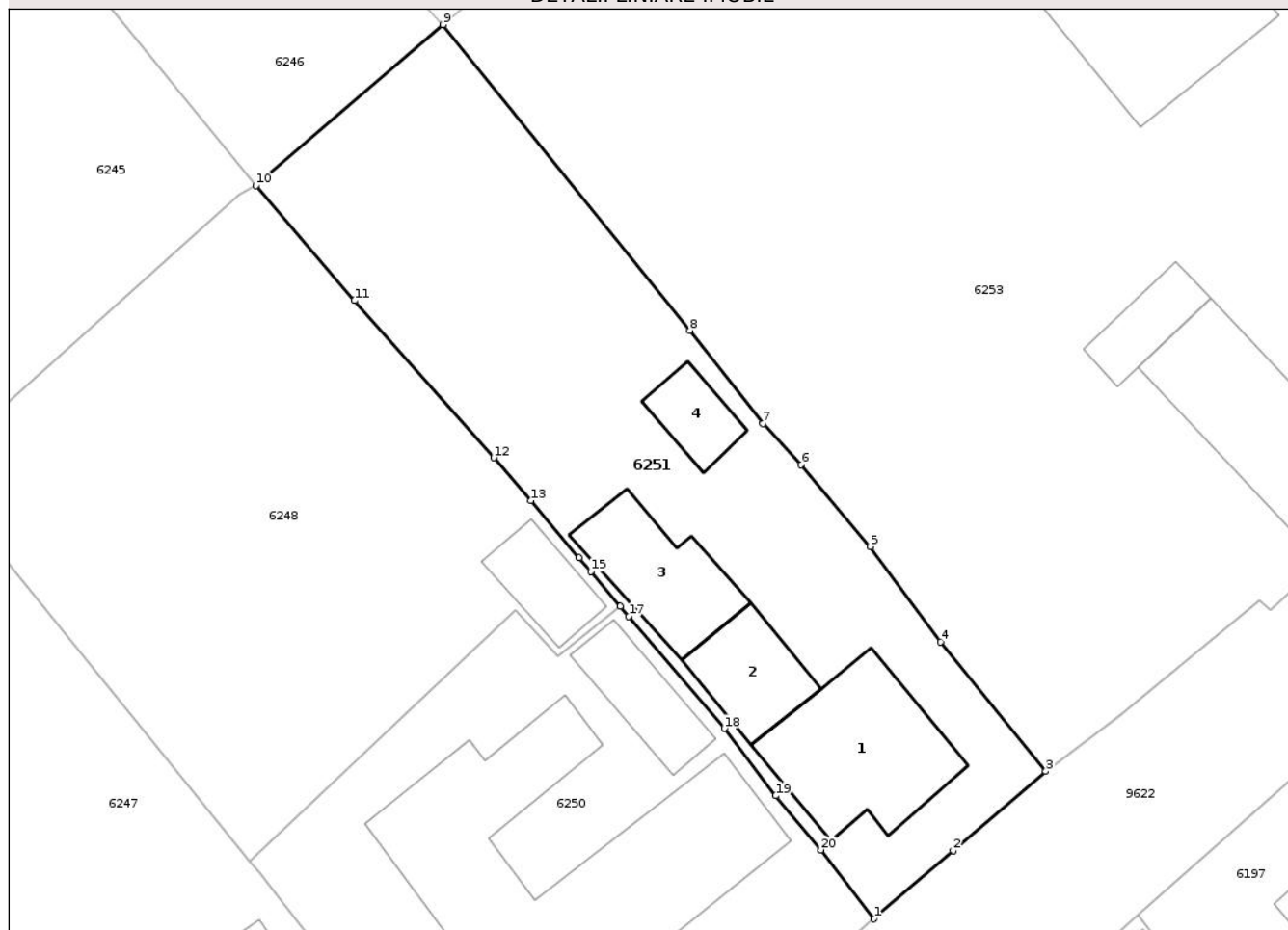
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51501	Din acte: 888 Masurata: 853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	25	455/1	-	
2	arabil	DA	333	25	455/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51501-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51501-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	51501-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51501-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.587,778 630.027,766	2	619.592,677 630.031,986	6.466
2	619.592,677 630.031,986	3	619.598,396 630.036,897	7.538
3	619.598,396 630.036,897	4	619.591,912 630.044,905	10.304
4	619.591,912 630.044,905	5	619.587,548 630.050,793	7.329
5	619.587,548 630.050,793	6	619.583,267 630.055,849	6.625
6	619.583,267 630.055,849	7	619.580,916 630.058,405	3.473
7	619.580,916 630.058,405	8	619.576,388 630.064,166	7.327
8	619.576,388 630.064,166	9	619.561,124 630.083,082	24.306
9	619.561,124 630.083,082	10	619.549,55 630.073,124	15.268
10	619.549,55 630.073,124	11	619.555,658 630.066,019	9.37
11	619.555,658 630.066,019	12	619.564,256 630.056,291	12.983
12	619.564,256 630.056,291	13	619.566,57 630.053,645	3.515
13	619.566,57 630.053,645	14	619.569,544 630.050,096	4.63
14	619.569,544 630.050,096	15	619.570,264 630.049,248	1.112
15	619.570,264 630.049,248	16	619.572,09 630.047,1	2.819
16	619.572,09 630.047,1	17	619.572,618 630.046,48	0.814
17	619.572,618 630.046,48	18	619.578,519 630.039,546	9.105
18	619.578,519 630.039,546	19	619.581,693 630.035,381	5.237
19	619.581,693 630.035,381	20	619.584,484 630.032,032	4.36
20	619.584,484 630.032,032	1	619.587,778 630.027,766	5.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51359	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51359-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Casa de locuit (P+M) , construita din caramida in anul 2016 , acoperita cu tabla .
A1.2	51359-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1995 , acoperit cu azbest .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14584 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 20654 - Contract de vanzare cumparare, din 31/10/1994 emis de NSJ NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU ANIȘOARA 2) GRUMĂZESCU ION, soti	A1
Act Administrativ nr. 1112 - Certificat de atestare fiscala, din 19/06/2017 emis de PRIMARIA PASTRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU ANIȘOARA 2) GRUMĂZESCU ION, soti	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU ANIȘOARA 2) GRUMĂZESCU ION, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

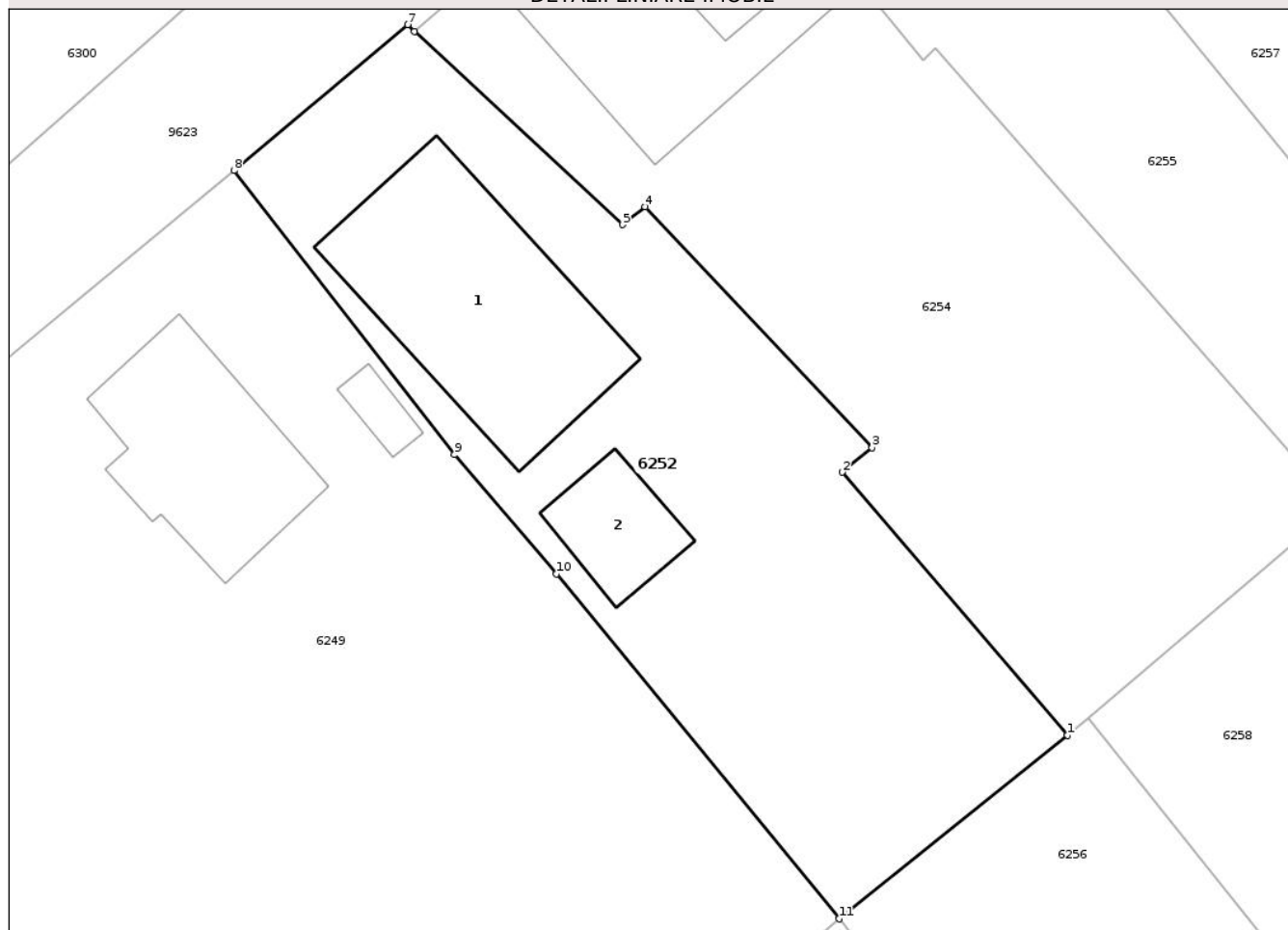
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51359	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	25	466/1	-	
2	arabil	DA	582	25	466/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51359-C1	construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Casa de locuit (P+M) , construita din caramida in anul 2016 , acoperita cu tabla .
A1.2	51359-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd , construit din lemn in anul 1995 , acoperit cu azbest .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.607,464 630.121,724	2	619.593,41 630.138,13	21.603
2	619.593,41 630.138,13	3	619.595,264 630.139,665	2.407
3	619.595,264 630.139,665	4	619.581,109 630.154,705	20.653
4	619.581,109 630.154,705	5	619.579,711 630.153,588	1.789
5	619.579,711 630.153,588	6	619.566,705 630.165,65	17.738
6	619.566,705 630.165,65	7	619.566,299 630.166,078	0.59
7	619.566,299 630.166,078	8	619.555,453 630.156,965	14.166
8	619.555,453 630.156,965	9	619.569,204 630.139,23	22.441
9	619.569,204 630.139,23	10	619.575,561 630.131,781	9.793
10	619.575,561 630.131,781	11	619.593,204 630.110,257	27.831
11	619.593,204 630.110,257	1	619.607,464 630.121,724	18.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.212 Masurata: 1.187	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.94, din 07/07/2020 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) JÎPA N GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DEACU N LUMINIȚA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

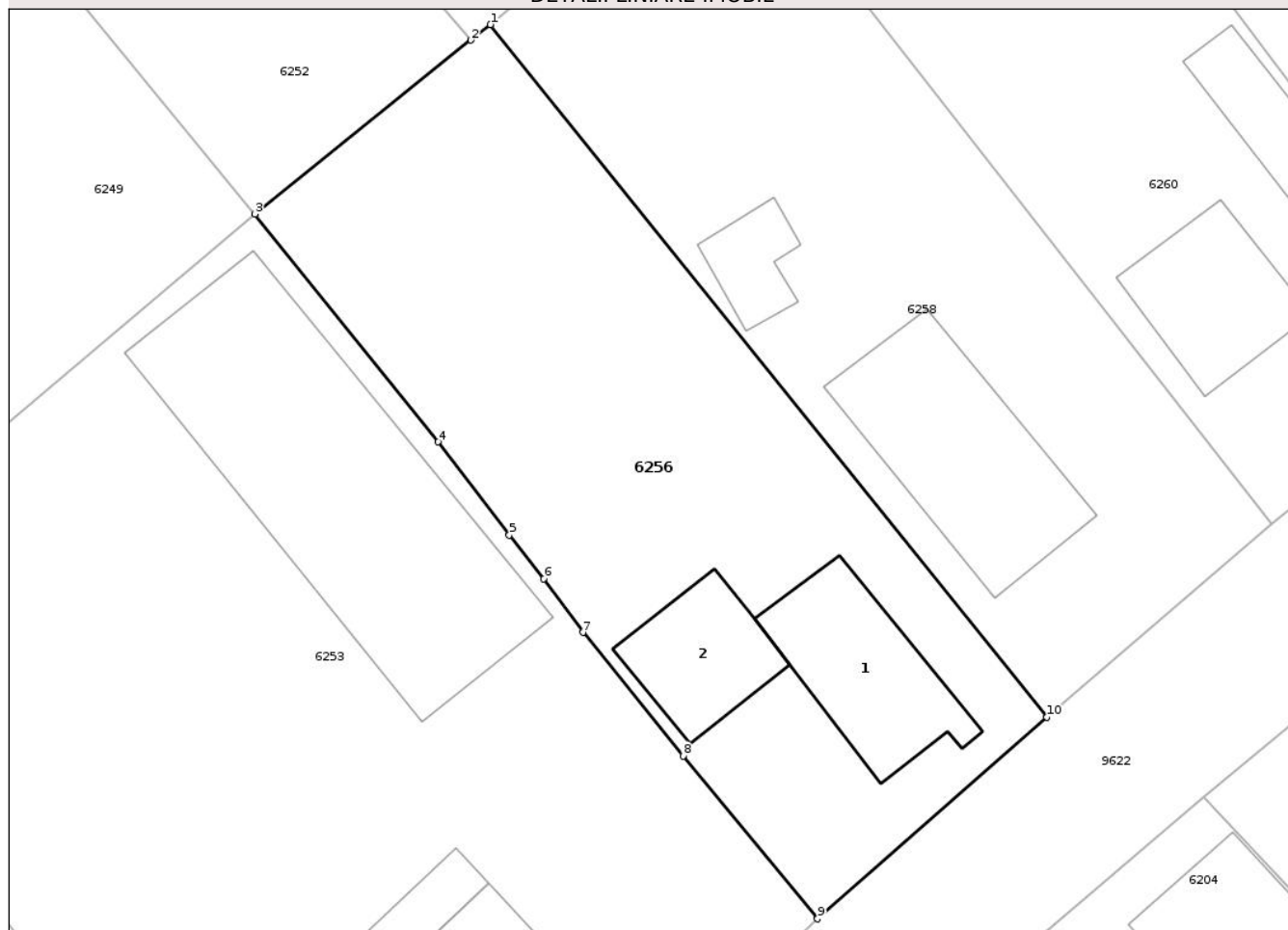
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.212 Masurata: 1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.187	25	457/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.608,737 630.122,749	2	619.607,464 630.121,724	1.634
2	619.607,464 630.121,724	3	619.593,204 630.110,257	18.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.593,204 630.110,257	4	619.605,28 630.095,222	19.284
4	619.605,28 630.095,222	5	619.609,988 630.089,086	7.734
5	619.609,988 630.089,086	6	619.612,261 630.086,206	3.669
6	619.612,261 630.086,206	7	619.614,841 630.082,658	4.387
7	619.614,841 630.082,658	8	619.621,45 630.074,509	10.492
8	619.621,45 630.074,509	9	619.630,305 630.063,771	13.918
9	619.630,305 630.063,771	10	619.645,426 630.077,061	20.131
10	619.645,426 630.077,061	1	619.608,737 630.122,749	58.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:415
Nr. cadastral vechi:457

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50537	Din acte: 1.913 Masurata: 1.979	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50537-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4596 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 2152, din 14/08/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) GRUMAZESCU MIHAI, - necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 415)	
14254 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2298, din 29/08/2012 emis de DAVID RADU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) HAZU MIRELA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

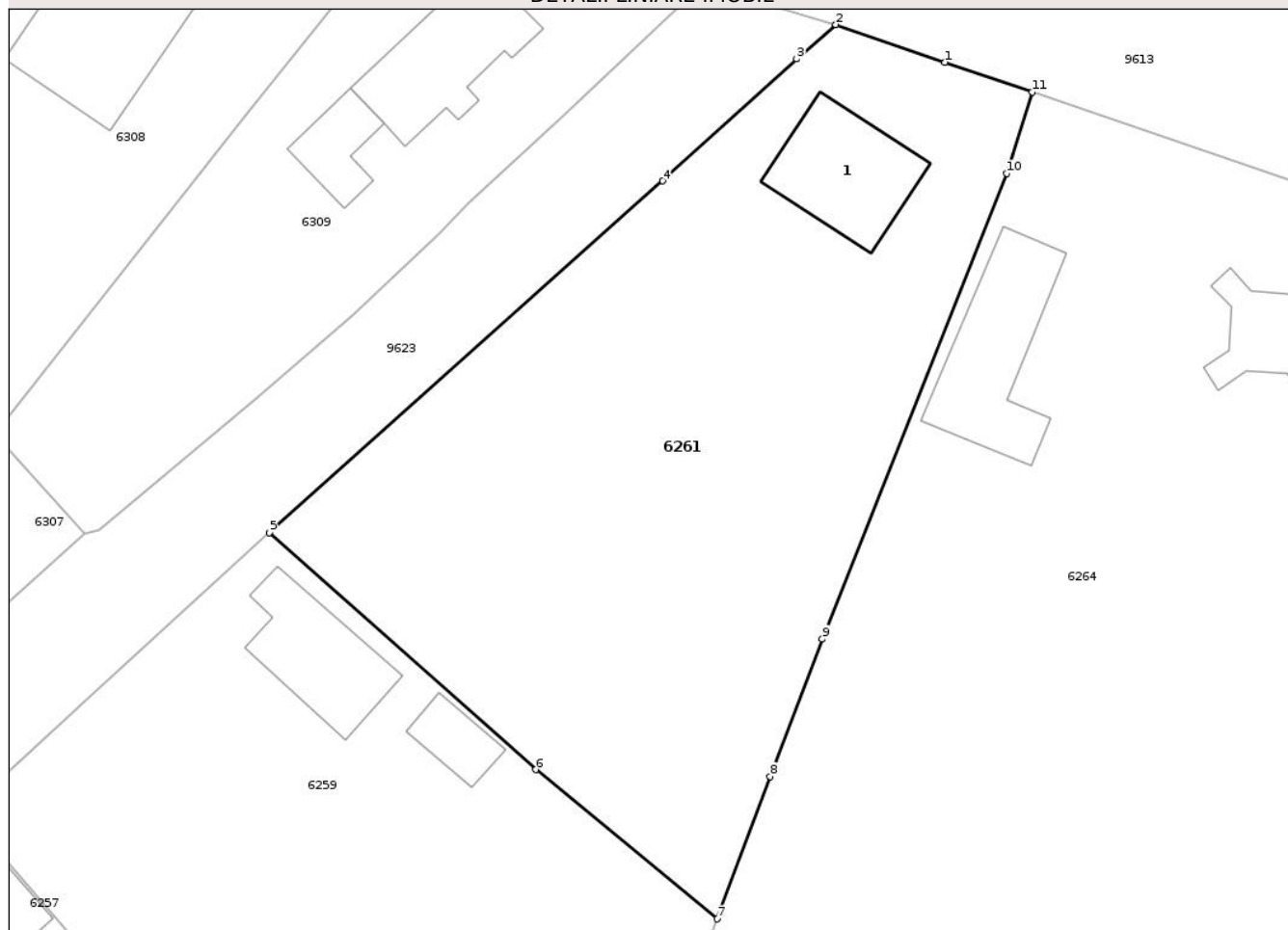
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50537	Din acte: 1.913 Masurata: 1.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	25	463/1	-	
2	arabil	DA	1.576	25	463/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50537-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.690,866 630.265,506	2	619.682,24 630.268,471	9.121
2	619.682,24 630.268,471	3	619.679,143 630.265,778	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.679,143 630.265,778	4	619.668,585 630.256,127	14.304
4	619.668,585 630.256,127	5	619.637,501 630.228,347	41.689
5	619.637,501 630.228,347	6	619.658,555 630.209,634	28.168
6	619.658,555 630.209,634	7	619.672,863 630.197,851	18.536
7	619.672,863 630.197,851	8	619.677,054 630.209,079	11.985
8	619.677,054 630.209,079	9	619.681,18 630.219,936	11.614
9	619.681,18 630.219,936	10	619.695,748 630.256,715	39.559
10	619.695,748 630.256,715	11	619.697,756 630.263,144	6.736
11	619.697,756 630.263,144	1	619.690,866 630.265,506	7.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.063	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/12, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON GR ANA , LIPSĂ CNP		A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1768, din 11/10/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TANASELEA ION , LIPSĂ CNP 2) TANASELEA GEORGETA , LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

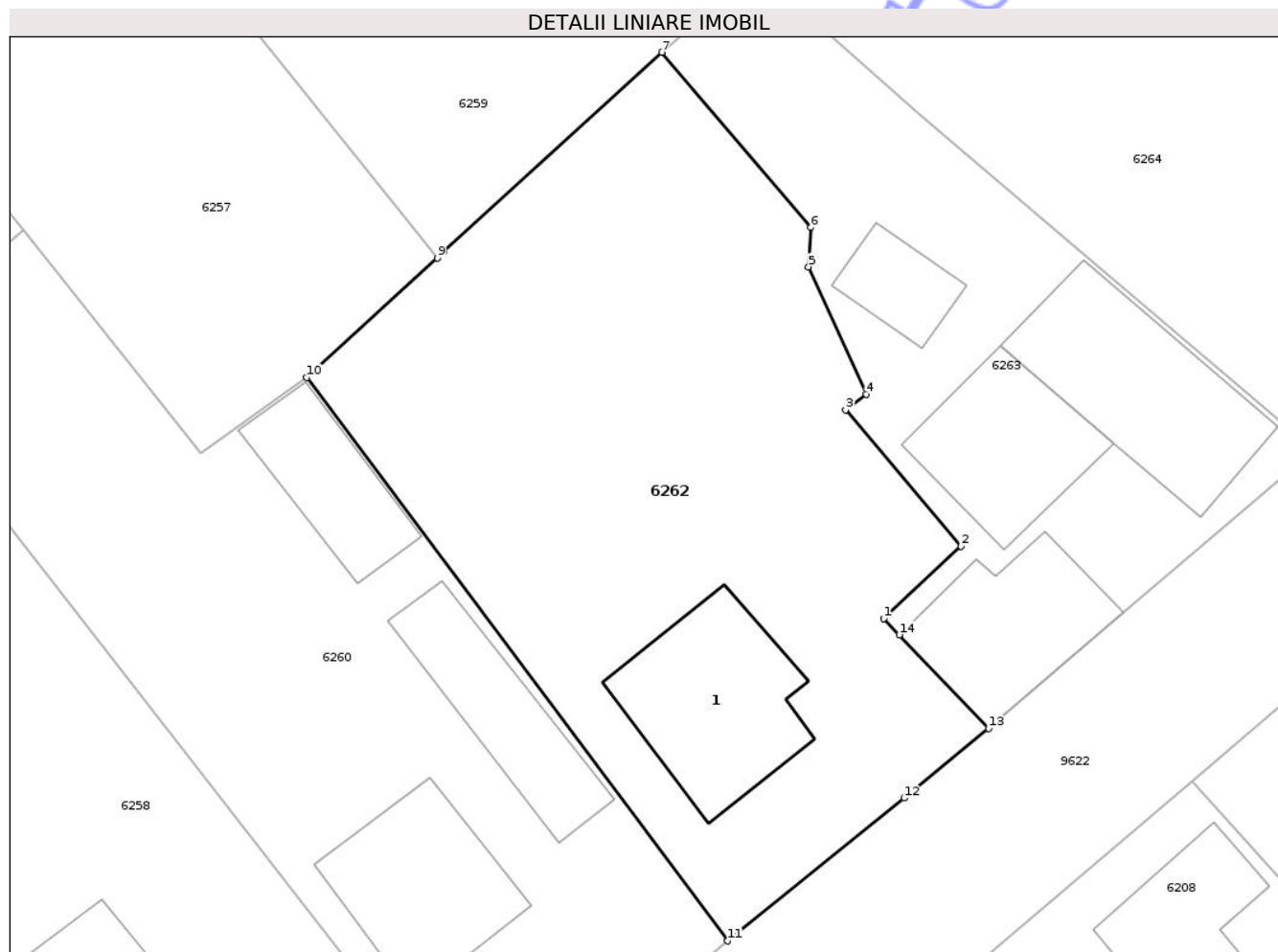
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	120	25	460/1	-	
2	arabil	DA	943	25	460/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 460/2, 461/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.683,537 630.120,524	2	619.688,096 630.124,782	6.238
2	619.688,096 630.124,782	3	619.681,288 630.132,808	10.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.681,288 630.132,808	4	619.682,506 630.133,716	1.519
4	619.682,506 630.133,716	5	619.679,121 630.141,218	8.23
5	619.679,121 630.141,218	6	619.679,256 630.143,53	2.316
6	619.679,256 630.143,53	7	619.670,492 630.153,841	13.532
7	619.670,492 630.153,841	8	619.657,663 630.142,085	17.401
8	619.657,663 630.142,085	9	619.657,276 630.141,73	0.525
9	619.657,276 630.141,73	10	619.649,611 630.134,706	10.397
10	619.649,611 630.134,706	11	619.674,37 630.101,56	41.372
11	619.674,37 630.101,56	12	619.684,737 630.109,967	13.347
12	619.684,737 630.109,967	13	619.689,695 630.114,06	6.429
13	619.689,695 630.114,06	14	619.684,446 630.119,57	7.61
14	619.684,446 630.119,57	1	619.683,537 630.120,524	1.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233

Nr. cadastral vechi:272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50792	Din acte: 606 Masurata: 638	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50792-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, hol si bucatarie
A1.2	50792-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50792-C3	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.4	50792-C4	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3325 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 2026, din 28/07/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) GHERASIM DANIEL , - necasatorit	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233)</i>	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) GHERASIM DANIEL , - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

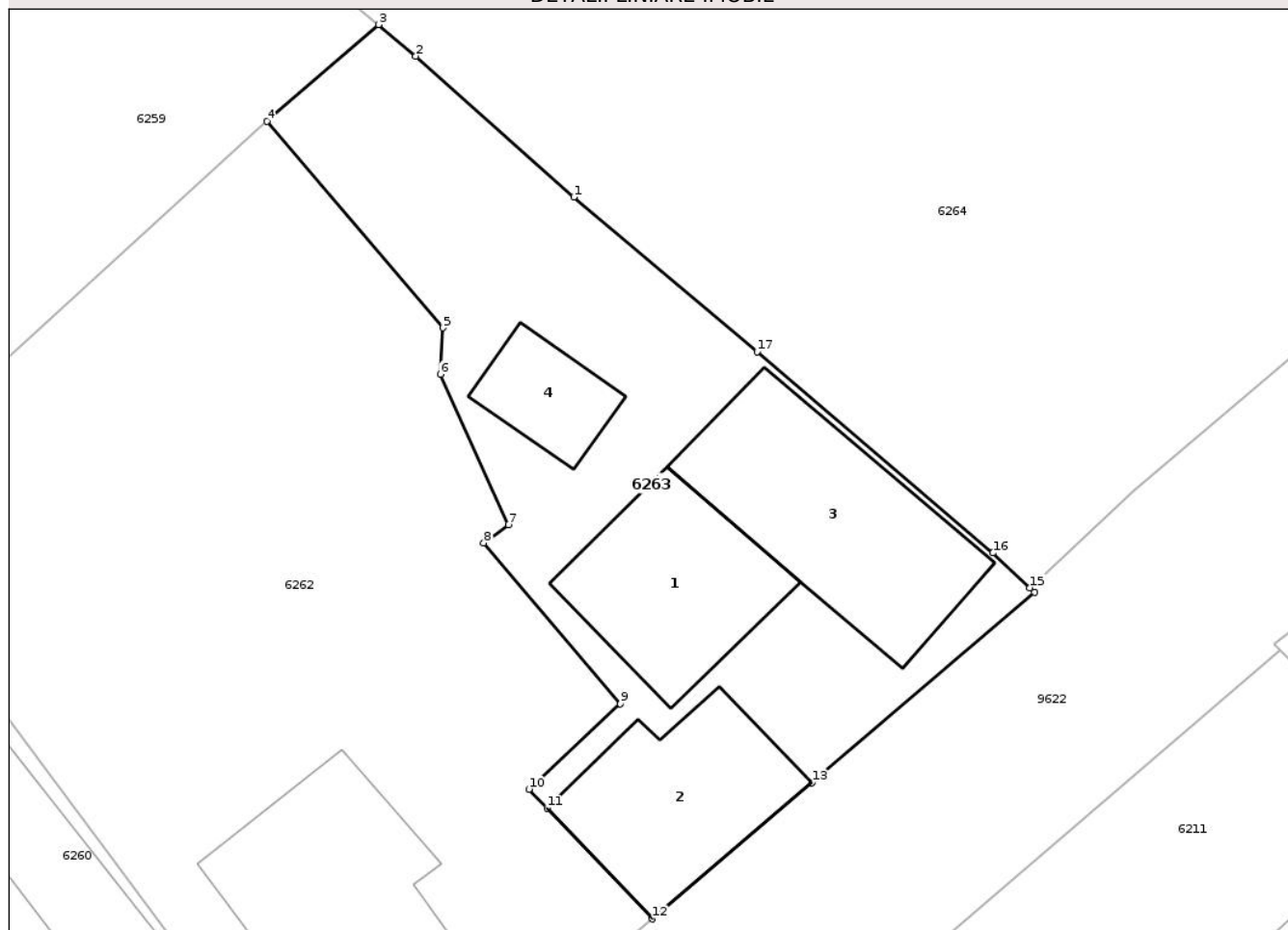
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50792	Din acte: 606 Masurata: 638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	25	461/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50792-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, hol si bucatarie
A1.2	50792-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50792-C3	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50792-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.685,77 630.150,045	2	619.677,899 630.157,081	10.557
2	619.677,899 630.157,081	3	619.676,04 630.158,649	2.432
3	619.676,04 630.158,649	4	619.670,492 630.153,841	7.341
4	619.670,492 630.153,841	5	619.679,256 630.143,53	13.532
5	619.679,256 630.143,53	6	619.679,121 630.141,218	2.316
6	619.679,121 630.141,218	7	619.682,506 630.133,716	8.23
7	619.682,506 630.133,716	8	619.681,288 630.132,808	1.519
8	619.681,288 630.132,808	9	619.688,096 630.124,782	10.525
9	619.688,096 630.124,782	10	619.683,537 630.120,524	6.238
10	619.683,537 630.120,524	11	619.684,446 630.119,57	1.318
11	619.684,446 630.119,57	12	619.689,695 630.114,06	7.61
12	619.689,695 630.114,06	13	619.697,648 630.120,859	10.463
13	619.697,648 630.120,859	14	619.708,732 630.130,334	14.582
14	619.708,732 630.130,334	15	619.708,508 630.130,569	0.324
15	619.708,508 630.130,569	16	619.706,663 630.132,307	2.535
16	619.706,663 630.132,307	17	619.694,908 630.142,343	15.457
17	619.694,908 630.142,343	1	619.685,77 630.150,045	11.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52438	369	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35084 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 2580, din 28/10/2025 emis de David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52438 a imobilului cu numarul cadastral 52438 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52002 inscris in cartea funciara 52002;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr.689/2002, din 24/05/2022 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) BALAN COSTEL ALEXANDRU 2) BALAN MARIA - MAGDALENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52002/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 31801 din 30/09/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

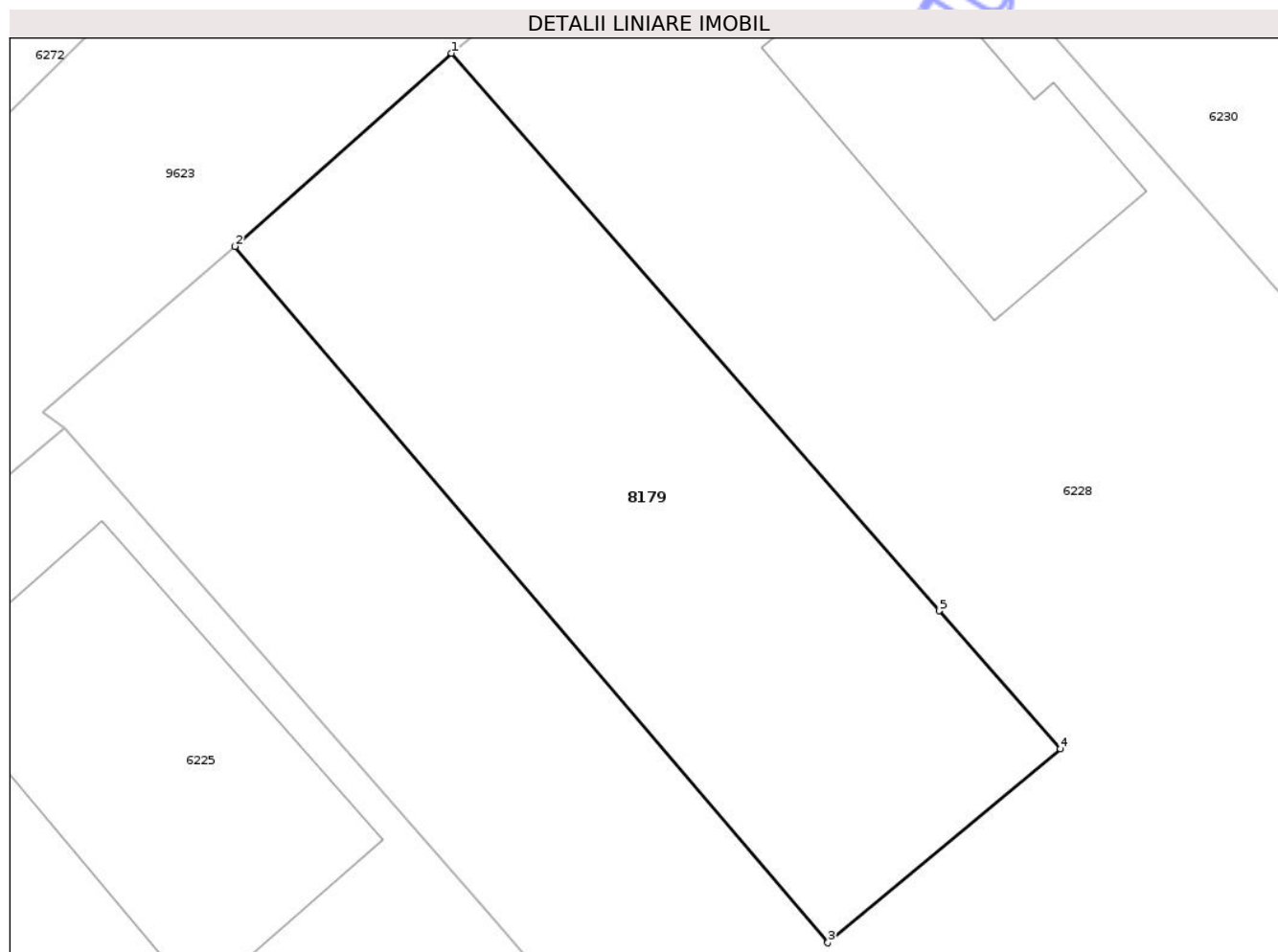
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52438	369	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	369	25	474/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.318,455 629.950,856	2	619.310,483 629.943,746	10.682
2	619.310,483 629.943,746	3	619.332,32 629.918,105	33.68
3	619.332,32 629.918,105	4	619.340,882 629.925,252	11.153
4	619.340,882 629.925,252	5	619.336,416 629.930,329	6.762
5	619.336,416 629.930,329	1	619.318,455 629.950,856	27.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.710	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncitorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.673, din 03/04/2006 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PEIU P SOFICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PEIU P SOFICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	25	464/1	-	
2	arabil	DA	2.270	25	464/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.662,424 630.169,644	2	619.666,525 630.180,13	11.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.666,525 630.180,13	3	619.669,467 630.188,044	8.443
3	619.669,467 630.188,044	4	619.672,863 630.197,851	10.378
4	619.672,863 630.197,851	5	619.658,555 630.209,634	18.536
5	619.658,555 630.209,634	6	619.637,501 630.228,347	28.168
6	619.637,501 630.228,347	7	619.635,197 630.226,244	3.12
7	619.635,197 630.226,244	8	619.623,788 630.215,85	15.434
8	619.623,788 630.215,85	9	619.613,376 630.206,292	14.134
9	619.613,376 630.206,292	10	619.629,117 630.188,18	23.997
10	619.629,117 630.188,18	11	619.623,866 630.183,538	7.009
11	619.623,866 630.183,538	12	619.657,276 630.141,73	53.517
12	619.657,276 630.141,73	13	619.657,663 630.142,085	0.525
13	619.657,663 630.142,085	14	619.670,492 630.153,841	17.401
14	619.670,492 630.153,841	15	619.676,04 630.158,649	7.341
15	619.676,04 630.158,649	16	619.667,004 630.166,27	11.821
16	619.667,004 630.166,27	1	619.662,424 630.169,644	5.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50062	Din acte: 2.496 Masurata: 2.426	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50062-C1	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATII DIN BETON , PERETI DIN CHIRPICI PAMANT, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN AZBOCIMENT, COMPUSA DIN : 1 HOL, 1 BUCATARIE SI 2 CAMERE.
A1.2	50062-C2	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATII DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN AZBOCIMENT, COMPUSA DIN : 1 CAMERA SI 1 MAGAZIE.
A1.3	50062-C3	Loc. Pastraveni, Str Unirii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:211 mp; casa de locuit P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6462 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 232, din 13/02/1991 emis de B.N.P. BLOJU VERONICA (act administrativ nr. 43/65/15-10-1996 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 35/22-02-2002 emis de B.N.P. LUMINITA TANASE; act notarial nr. 26/22-03-2002 emis de B.N.P. HARALAMBIE TEODORESCU; certificat fiscal nr. 193 din 01.09.2009 Primaria Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIBOTARU CĂTĂLIN - ANDREI OBSERVATII: COTA DE 9/32 din TEREN - 1000 mp din totalul de 2496 mp după defunctul CIBOTARU PETRU; - COTA DE 1/2 din TEREN - 1496 mp din totalul de 2496 mp după defuncta CIUBOTARU AURICA; * COTA DE 3/24 din C1, C2 după defunctul CIBOTARU PETRU; COTA DE 8/24 din C1, C2 după defuncta CIUBOTARU AURICA;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. nr. 232, din 13/02/1991 emis de B.N.P. BLOJU VERONICA ((act administrativ nr. 43/65/15-10-1996 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 35/22-02-2002 emis de B.N.P. LUMINITA TANASE; act notarial nr. 26/22-03-2002 emis de B.N.P. HARALAMBIE TEODORESCU; certificat fiscal nr. 193 din 01.09.2009 Primaria Pastraveni));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIBOTARU OVIDIU - ALIN OBSERVATII: COTA DE 9/32 din TEREN - 1000 mp din totalul de 2496 mp după defunctul CIBOTARU PETRU; - COTA DE 1/2 din TEREN - 1496 mp din totalul de 2496 mp după defuncta CIUBOTARU AURICA; * COTA DE 3/24 din C1, C2 după defunctul CIBOTARU PETRU; COTA DE 8/24 din C1, C2 după defuncta CIUBOTARU AURICA;	A1, A1.1, A1.2
12378 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificării nr. 2266, din 13/04/2018 emis de Primaria Pastraveni (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 962 din 16.04.2018, emis de Primaria Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/3 1) CIBOTARU CĂTĂLIN - ANDREI, * Bun Propriu, LIPSĂ CNP 2) CIBOTARU OVIDIU - ALIN, LIPSĂ CNP	A1.3
30770 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 5448, din 07/11/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 6/64 din teren - 1000 mp din totalul de 2496 mp, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIBOTARU CĂTĂLIN - ANDREI, * Bun Propriu, LIPSĂ CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 6/64 din teren - 1000 mp din totalul de 2496 mp, cu titlu de drept de CUMPĂRARE,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
B5	dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIBOTARU OVIDIU - ALIN , LIPSĂ CNP 2) CIBOTARU LAURA - MIHAELA , * Bun Comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48 1) CIBOTARU CĂTĂLIN - ANDREI , * Bun Propriu, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48 1) CIBOTARU OVIDIU - ALIN , LIPSĂ CNP 2) CIBOTARU LAURA - MIHAELA , * Bun Comun	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CIBOTARU CĂTĂLIN - ANDREI , * Bun Propriu, LIPSĂ CNP	A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CIBOTARU OVIDIU - ALIN , LIPSĂ CNP 2) CIBOTARU LAURA - MIHAELA , * Bun Comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI

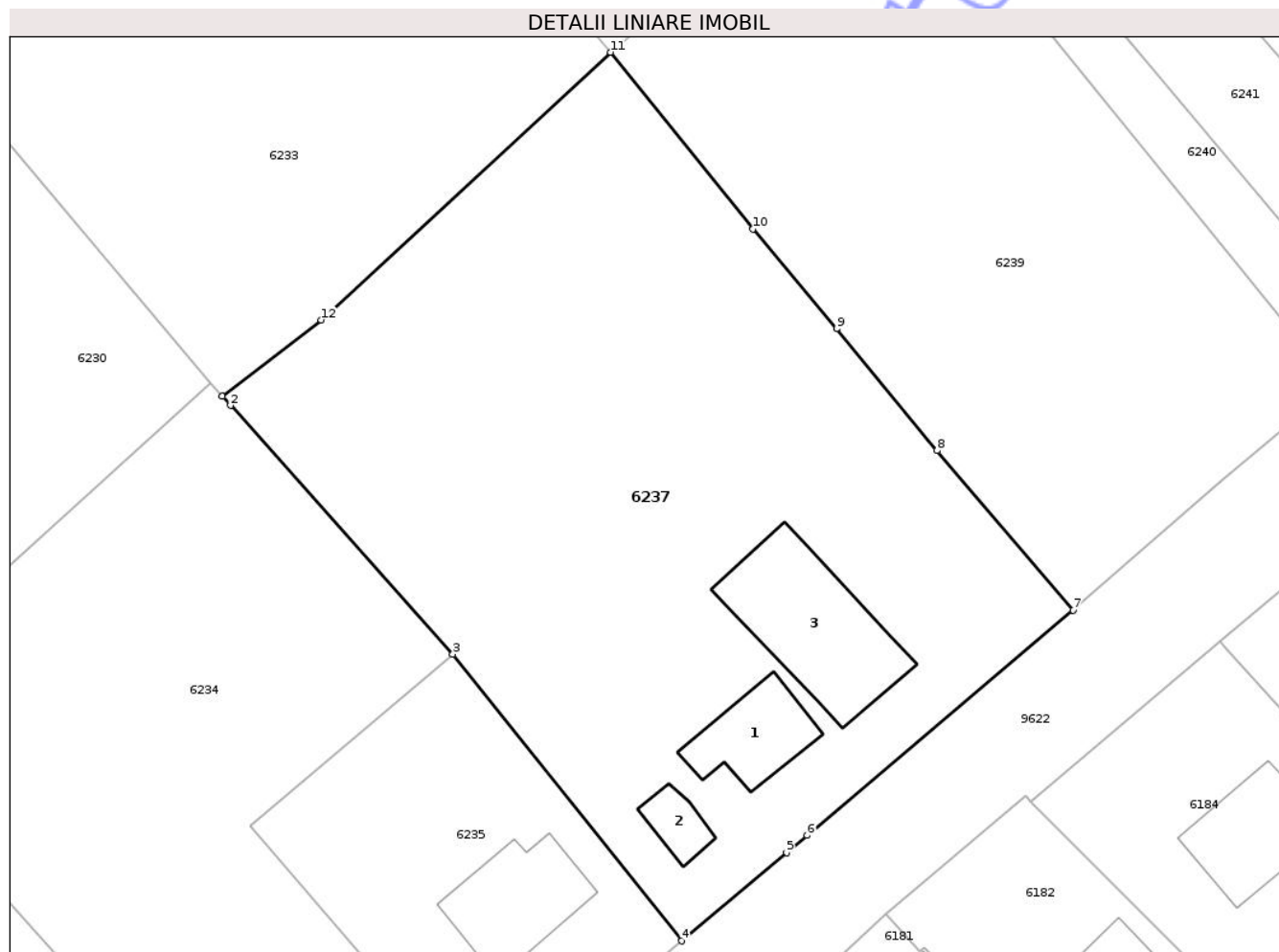
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini		Referințe
30770 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 5448, din 07/11/2018 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) CIBOTARU LUMINIȚA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50062	Din acte: 2.496 Masurata: 2.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	25	450/1	-	
2	arabil	DA	1.596	25	450/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50062-C1	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATII DIN BETON , PERETI DIN CHIRPICI PAMANT, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN AZBOCIMENT, COMPUSA DIN : 1 HOL, 1 BUCATARIE SI 2 CAMERE.
A1.2	50062-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATII DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN AZBOCIMENT, COMPUSA DIN : 1 CAMERA SI 1 MAGAZIE.
A1.3	50062-C3	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:211 mp; casa de locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.401,76 629.944,313	2	619.402,427 629.943,566	1.001
2	619.402,427 629.943,566	3	619.420,578 629.923,227	27.261
3	619.420,578 629.923,227	4	619.439,284 629.899,796	29.982
4	619.439,284 629.899,796	5	619.447,846 629.907,015	11.199
5	619.447,846 629.907,015	6	619.449,529 629.908,43	2.199
6	619.449,529 629.908,43	7	619.471,256 629.926,823	28.467
7	619.471,256 629.926,823	8	619.460,157 629.939,873	17.132
8	619.460,157 629.939,873	9	619.451,936 629.949,822	12.906
9	619.451,936 629.949,822	10	619.445,108 629.957,982	10.64
10	619.445,108 629.957,982	11	619.433,465 629.972,435	18.559
11	619.433,465 629.972,435	12	619.409,829 629.950,544	32.216
12	619.409,829 629.950,544	1	619.401,76 629.944,313	10.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.