

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Spieștilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.182 Masurata: 571	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; PARTE DIN SC NR.1180. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6993, S 62.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1180, din 12/05/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) FABIAN ELENA , LIPSĂ CNP 2) IANCULESCU CORNELIU , LIPSĂ CNP 3) CAȘU MARIA , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

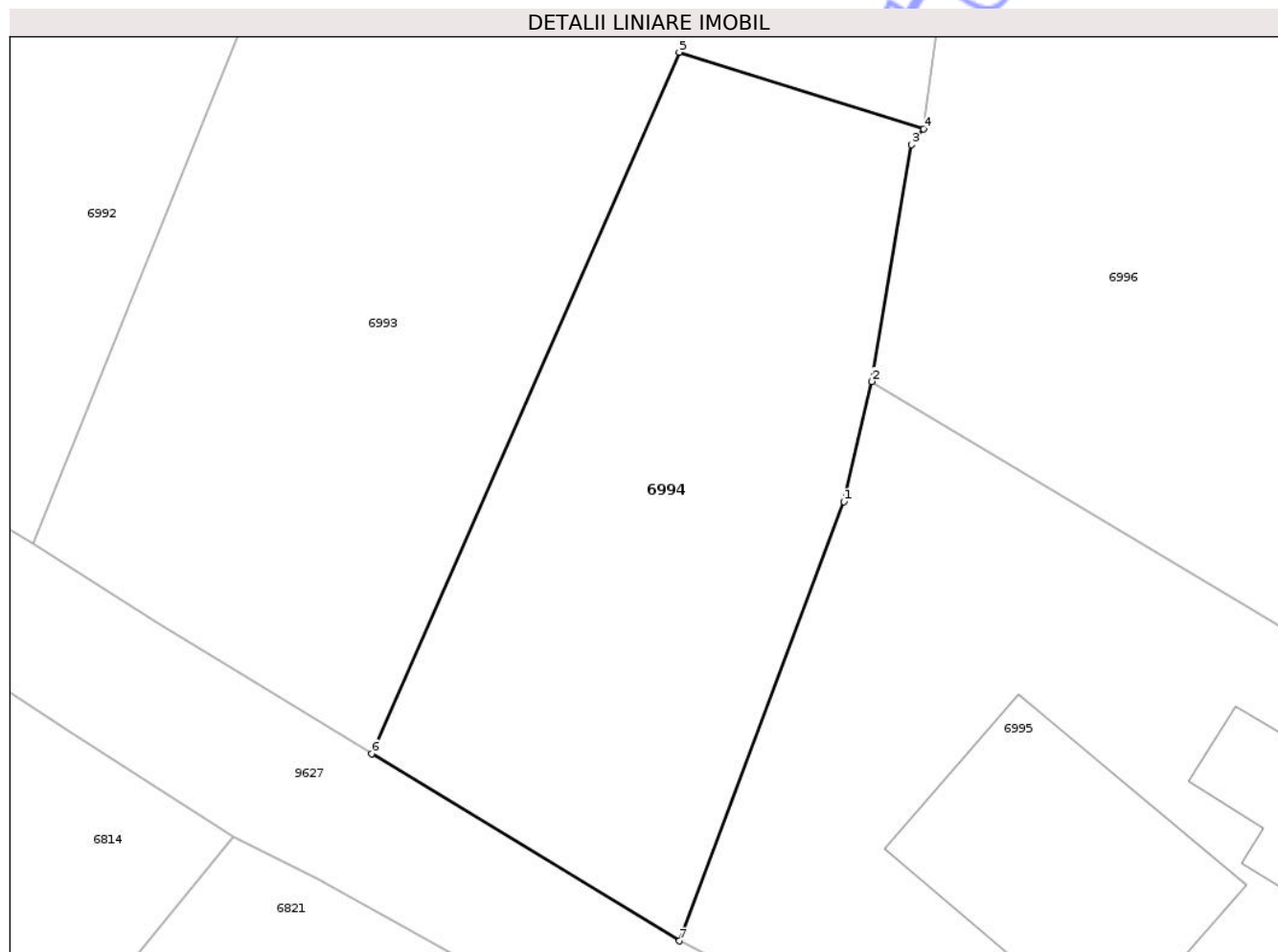
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.182 Masurata: 571	PARTE DIN SC NR.1180. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6993, S 62.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	571	21	409/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.002,079 629.961,374	2	620.003,394 629.967,035	5.811
2	620.003,394 629.967,035	3	620.005,265 629.978,174	11.295
3	620.005,265 629.978,174	4	620.005,836 629.978,913	0.934
4	620.005,836 629.978,913	5	619.994,332 629.982,527	12.058
5	619.994,332 629.982,527	6	619.979,857 629.949,529	36.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.979,857 629.949,529	7	619.994,348 629.940,715	16.961
7	619.994,348 629.940,715	1	620.002,079 629.961,374	22.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Spieștilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 712 Masurata: 724	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Spieștilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Spieștilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.955, din 04/05/2000 emis de BNP CASAPU ALEXANDRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FĂTU BENONI 2) FĂTU GENOVEVA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FĂTU BENONI 2) FĂTU GENOVEVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

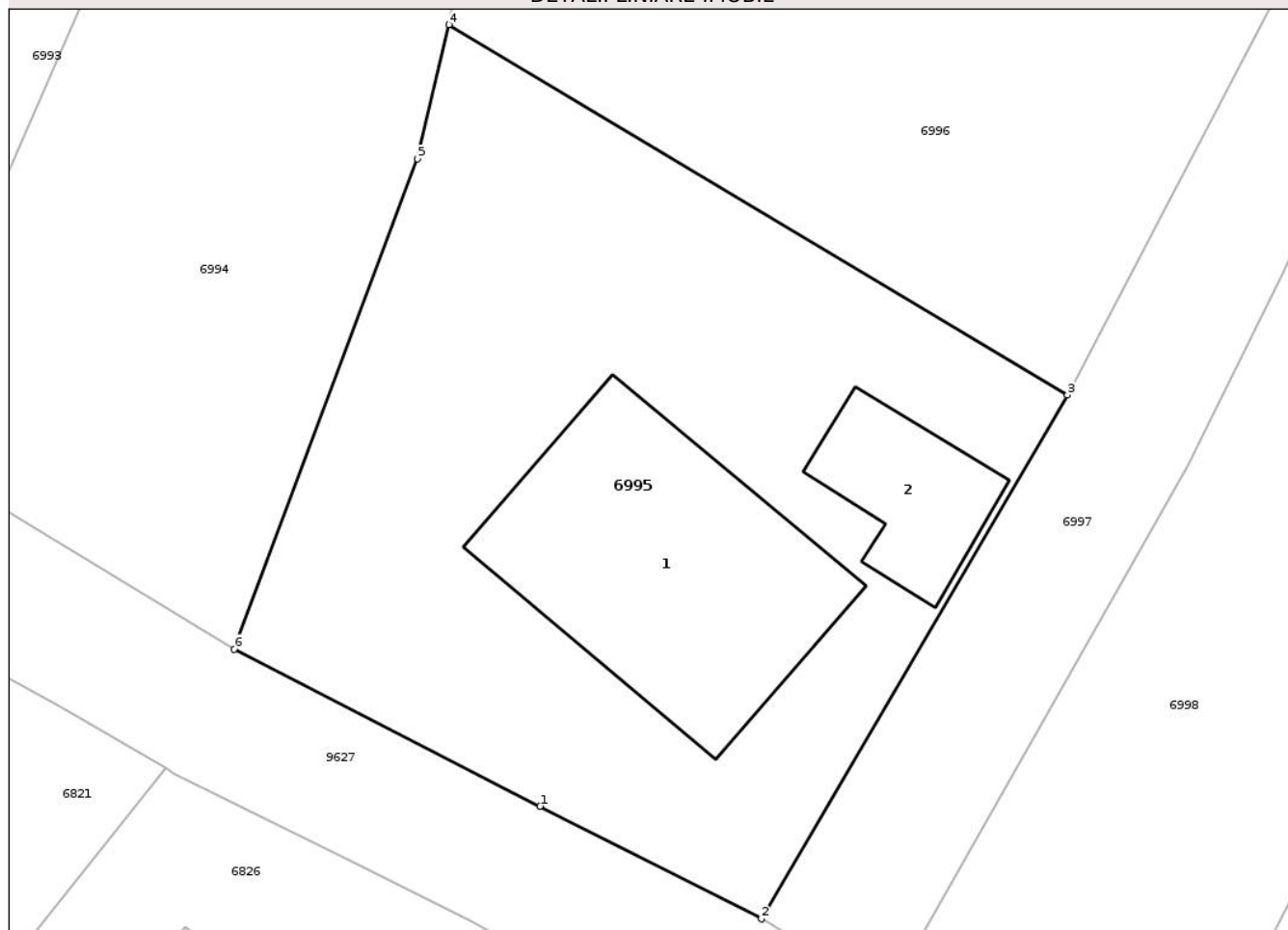
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 712 Masurata: 724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	21	408/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.007,238 629.934,089	2	620.016,556 629.929,345	10.456
2	620.016,556 629.929,345	3	620.029,456 629.951,415	25.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.029,456 629.951,415	4	620.003,394 629.967,035	30.385
4	620.003,394 629.967,035	5	620.002,079 629.961,374	5.811
5	620.002,079 629.961,374	6	619.994,348 629.940,715	22.059
6	619.994,348 629.940,715	1	620.007,238 629.934,089	14.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423

Nr. cadastral vechi:460

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50946	Din acte: 1.611 Masurata: 1.557	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50946-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit
A1.2	50946-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	50946-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6623 / 10/03/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 776, din 10/03/2023 emis de NP David Radu-Constantin;			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLORESCU BOGDAN-IOAN		A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLORESCU BOGDAN-IOAN		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

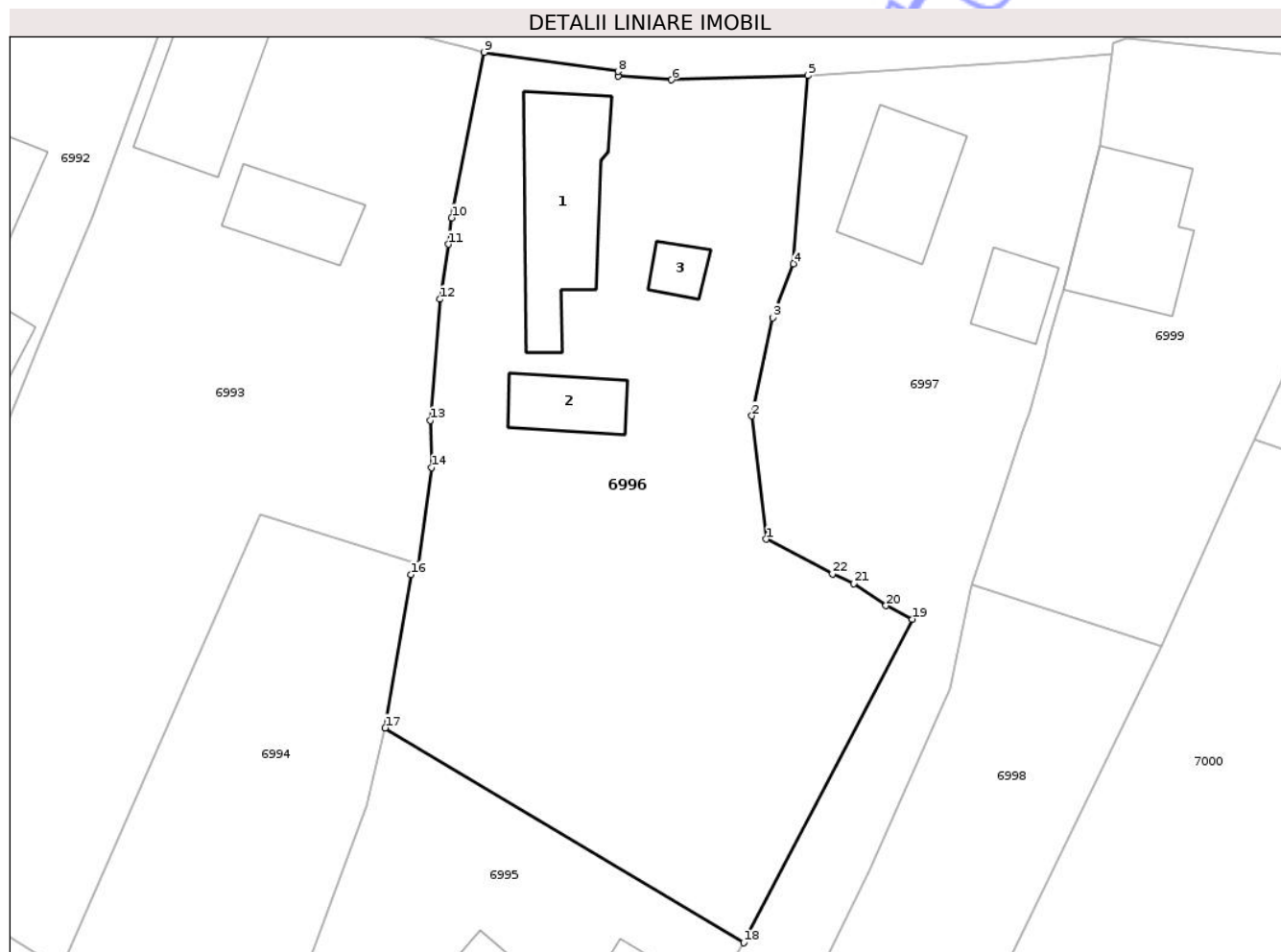
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6623 / 10/03/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 776, din 10/03/2023 emis de NP David Radu-Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TATARU LUMINIȚA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50946	Din acte: 1.611 Masurata: 1.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	665	21	408/1	-	
2	arabil	DA	892	21	408/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50946-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit
A1.2	50946-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	50946-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.031,104 629.980,754	2	620.030,044 629.989,71	9.018	2	620.030,044 629.989,71	3	620.031,554 629.996,838	7.286
3	620.031,554 629.996,838	4	620.033,064 630.000,766	4.209	4	620.033,064 630.000,766	5	620.034,12 630.014,441	13.715
5	620.034,12 630.014,441	6	620.024,22 630.014,134	9.905	6	620.024,22 630.014,134	7	620.020,32 630.014,388	3.909
7	620.020,32 630.014,388	8	620.020,315 630.014,75	0.362	8	620.020,315 630.014,75	9	620.010,587 630.016,13	9.825
9	620.010,587 630.016,13	10	620.008,231 630.004,097	12.261	10	620.008,231 630.004,097	11	620.007,991 630.002,182	1.93
11	620.007,991 630.002,182	12	620.007,393 629.998,185	4.041	12	620.007,393 629.998,185	13	620.006,678 629.989,391	8.823
13	620.006,678 629.989,391	14	620.006,757 629.985,952	3.44	14	620.006,757 629.985,952	15	620.005,836 629.978,913	7.099
15	620.005,836 629.978,913	16	620.005,265 629.978,174	0.934	16	620.005,265 629.978,174	17	620.003,394 629.967,035	11.295
17	620.003,394 629.967,035	18	620.029,456 629.951,415	30.385	18	620.029,456 629.951,415	19	620.041,71 629.974,928	26.515
19	620.041,71 629.974,928	20	620.039,805 629.975,921	2.149	20	620.039,805 629.975,921	21	620.037,441 629.977,506	2.846
21	620.037,441 629.977,506	22	620.035,917 629.978,231	1.688	22	620.035,917 629.978,231	1	620.031,104 629.980,754	5.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.049	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CVC NR.23275, din 08/12/1993 emis de NP BOȚU RODICA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATARU C VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATARU C VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	95	21	408	-	
2	arabil	DA	954	21	408, 407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.055,378 630.009,37	2	620.056,191 630.016,024	6.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.056,191 630.016,024	3	620.050,271 630.015,507	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	620.050,271 630.015,507	4	620.034,12 630.014,441	16.185
5	620.033,064 630.000,766	6	620.031,554 629.996,838	4.209
7	620.030,044 629.989,71	8	620.031,104 629.980,754	9.018
9	620.035,917 629.978,231	10	620.037,441 629.977,506	1.688
11	620.039,805 629.975,921	12	620.041,71 629.974,928	2.149
13	620.029,456 629.951,415	14	620.016,556 629.929,345	25.563
15	620.021,885 629.926,154	16	620.034,532 629.948,463	25.644
17	620.038,593 629.956,644	18	620.044,443 629.969,935	14.521
19	620.045,928 629.977,074	20	620.046,063 629.977,487	0.435
21	620.047,262 629.981,158	22	620.048,483 629.984,841	3.88
23	620.049,75 629.988,583	24	620.050,301 629.989,966	1.489
25	620.051,431 629.994,104	26	620.051,607 629.995,056	0.968
27	620.052,484 629.998,099	28	620.052,75 629.998,879	0.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	620.034,12 630.014,441	5	620.033,064 630.000,766	13.715
6	620.031,554 629.996,838	7	620.030,044 629.989,71	7.286
8	620.031,104 629.980,754	9	620.035,917 629.978,231	5.434
10	620.037,441 629.977,506	11	620.039,805 629.975,921	2.846
12	620.041,71 629.974,928	13	620.029,456 629.951,415	26.515
14	620.016,556 629.929,345	15	620.021,885 629.926,154	6.211
16	620.034,532 629.948,463	17	620.038,593 629.956,644	9.133
18	620.044,443 629.969,935	19	620.045,928 629.977,074	7.292
20	620.046,063 629.977,487	21	620.047,262 629.981,158	3.862
22	620.048,483 629.984,841	23	620.049,75 629.988,583	3.951
24	620.050,301 629.989,966	25	620.051,431 629.994,104	4.29
26	620.051,607 629.995,056	27	620.052,484 629.998,099	3.167
28	620.052,75 629.998,879	1	620.055,378 630.009,37	10.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Spieștilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.985	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.174, din 03/09/2024 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANTON GH DIDINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VORONIANU GH AGLĂȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.985	20	405/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.056,227 629.905,083	2	620.087,293 629.975,294	76.777
2	620.087,293 629.975,294	3	620.088,807 629.980,317	5.246
3	620.088,807 629.980,317	4	620.066,613 629.988,014	23.491
4	620.066,613 629.988,014	5	620.065,48 629.985,561	2.701
5	620.065,48 629.985,561	6	620.059,802 629.972,981	13.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.059,802 629.972,981	7	620.041,918 629.936,169	40.926
7	620.041,918 629.936,169	8	620.033,328 629.919,319	18.913
8	620.033,328 629.919,319	1	620.056,227 629.905,083	26.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51605	4.600	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51605-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51605-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa (P) construita in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15344 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 3250, din 06/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU PETRU-DANIEL, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU PETRU-DANIEL, bun propriu	A1.1
15360 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 3250, din 06/06/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU PETRU-DANIEL, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51605	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	20	404/1,2	-	
2	arabil	DA	3.340	20	404/1,2	-	
3	livada	DA	434	20	404/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51605-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P) construita in anul 1960.
A1.2	51605-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa (P) construita in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.088,502 629.883,599	2	620.101,263 629.914,234	33.187	2	620.101,263 629.914,234	3	620.117,263 629.955,611	44.363
3	620.117,263 629.955,611	4	620.121,241 629.965,245	10.423	4	620.121,241 629.965,245	5	620.124,286 629.972,699	8.052
5	620.124,286 629.972,699	6	620.128,657 629.983,25	11.421	6	620.128,657 629.983,25	7	620.129,166 629.984,879	1.707
7	620.129,166 629.984,879	8	620.131,905 629.992,723	8.308	8	620.131,905 629.992,723	9	620.137,35 630.007,385	15.64
9	620.137,35 630.007,385	10	620.132,124 630.008,534	5.351	10	620.132,124 630.008,534	11	620.128,086 630.009,212	4.095
11	620.128,086 630.009,212	12	620.123,241 630.009,822	4.883	12	620.123,241 630.009,822	13	620.118,936 630.010,234	4.325
13	620.118,936 630.010,234	14	620.109,192 630.011,702	9.854	14	620.109,192 630.011,702	15	620.097,61 630.012,712	11.626
15	620.097,61 630.012,712	16	620.096,221 630.006,588	6.28	16	620.096,221 630.006,588	17	620.094,406 629.999,231	7.578
17	620.094,406 629.999,231	18	620.091,855 629.989,239	10.313	18	620.091,855 629.989,239	19	620.088,807 629.980,317	9.428
19	620.088,807 629.980,317	20	620.087,293 629.975,294	5.246	20	620.087,293 629.975,294	21	620.056,227 629.905,083	76.777
21	620.056,227 629.905,083	22	620.071,15 629.895,678	17.639	22	620.071,15 629.895,678	1	620.088,502 629.883,599	21.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.368 Masurata: 3.370	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/191, din 16/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.368 Masurata: 3.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	20	402/1	-	
2	arabil	DA	2.890	20	402/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.111,945 629.869,077	2	620.132,909 629.856,348	24.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.132,909 629.856,348	3	620.177,437 629.970,318	122.36
3	620.177,437 629.970,318	4	620.183,636 630.002,686	32.957
4	620.183,636 630.002,686	5	620.162,002 630.004,676	21.725
5	620.162,002 630.004,676	6	620.161,419 629.999,486	5.223
6	620.161,419 629.999,486	7	620.160,896 629.997,023	2.518
7	620.160,896 629.997,023	8	620.160,613 629.996,016	1.046
8	620.160,613 629.996,016	9	620.159,97 629.992,542	3.533
9	620.159,97 629.992,542	10	620.157,186 629.983,02	9.921
10	620.157,186 629.983,02	11	620.155,894 629.976,064	7.075
11	620.155,894 629.976,064	12	620.150,659 629.961,26	15.702
12	620.150,659 629.961,26	13	620.144,894 629.946,618	15.736
13	620.144,894 629.946,618	1	620.111,945 629.869,077	84.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51606	Din acte: 4.553 Masurata: 3.370	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16594 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 3490, din 19/06/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ NECULAI 2) IONIȚĂ MARIANA, bun comun	A1

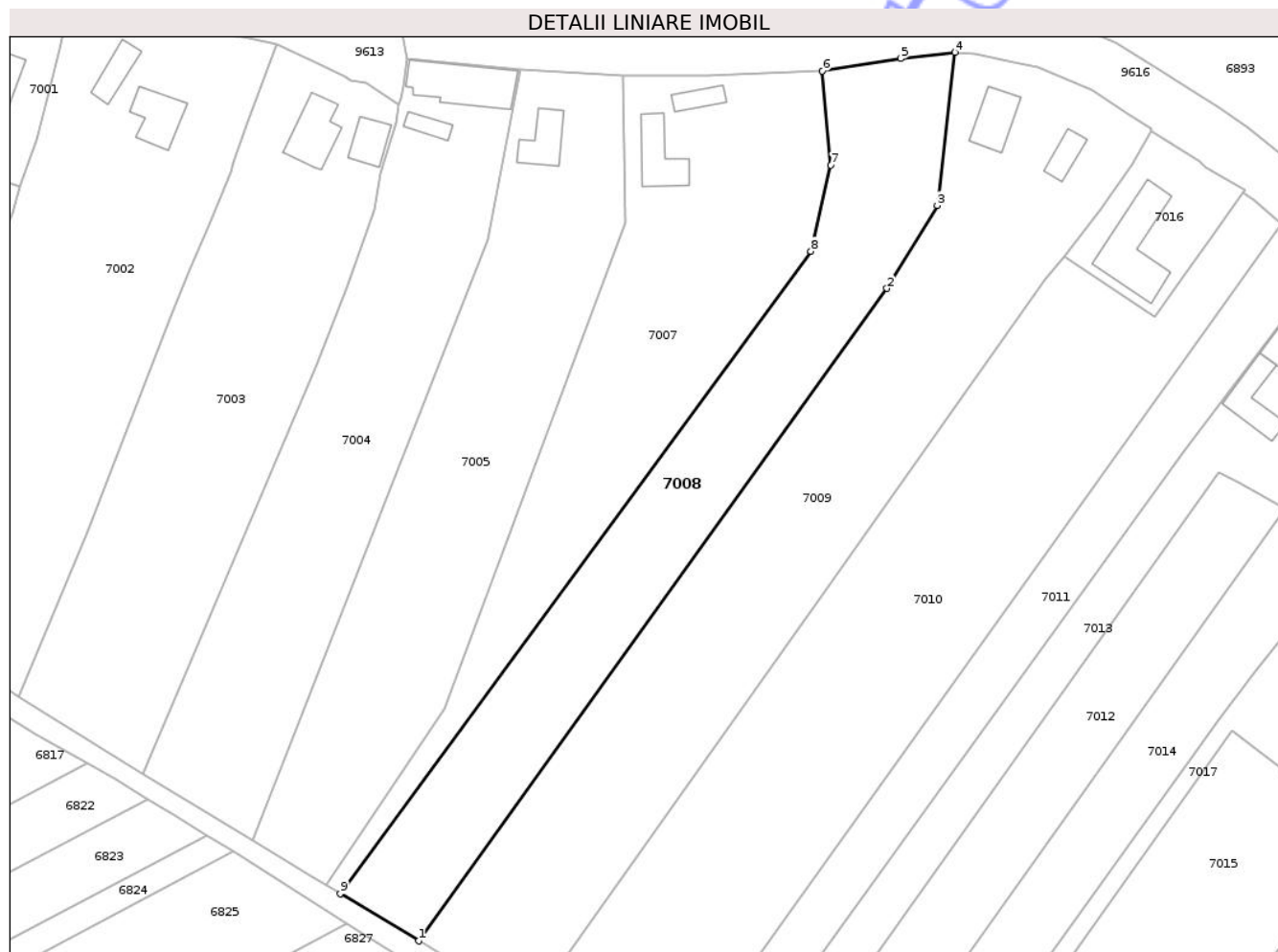
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51606	Din acte: 4.553 Masurata: 3.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	20	399/1	-	
2	arabil	DA	2.710	20	399/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.164,311 629.837,342	2	620.253,089 629.961,085	152.295
2	620.253,089 629.961,085	3	620.262,635 629.976,833	18.415
3	620.262,635 629.976,833	4	620.266,019 630.005,874	29.237
4	620.266,019 630.005,874	5	620.255,756 630.004,659	10.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.255,756 630.004,659	6	620.240,878 630.002,346	15.057
6	620.240,878 630.002,346	7	620.242,48 629.984,471	17.946
7	620.242,48 629.984,471	8	620.238,705 629.968,143	16.758
8	620.238,705 629.968,143	9	620.149,456 629.846,316	151.021
9	620.149,456 629.846,316	1	620.164,311 629.837,342	17.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. APV NR.82, din 12/01/2023 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PASCAL CONSTANTIN		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASCAL CONSTANTIN		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	20	398/1	-	
2	arabil	DA	4.720	20	398/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.299,551 629.984,518	2	620.303,193 629.990,923	7.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.303,193 629.990,923	3	620.303,164 629.991,474	0.552
3	620.303,164 629.991,474	4	620.298,775 629.994,185	5.159
4	620.298,775 629.994,185	5	620.292,016 629.998,707	8.132
5	620.292,016 629.998,707	6	620.281,651 630.003,104	11.259
6	620.281,651 630.003,104	7	620.277,227 630.004,067	4.528
7	620.277,227 630.004,067	8	620.269,837 630.005,608	7.549
8	620.269,837 630.005,608	9	620.266,019 630.005,874	3.827
9	620.266,019 630.005,874	10	620.262,635 629.976,833	29.237
10	620.262,635 629.976,833	11	620.253,089 629.961,085	18.415
11	620.253,089 629.961,085	12	620.164,311 629.837,342	152.295
12	620.164,311 629.837,342	13	620.185,332 629.824,643	24.559
13	620.185,332 629.824,643	14	620.242,01 629.904,389	97.836
14	620.242,01 629.904,389	15	620.283,118 629.962,696	71.341
15	620.283,118 629.962,696	16	620.286,715 629.967,155	5.729
16	620.286,715 629.967,155	17	620.293,537 629.976,092	11.243
17	620.293,537 629.976,092	1	620.299,551 629.984,518	10.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.980	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/411, din 18/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) POSTOLICĂ D GHEORGHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da		

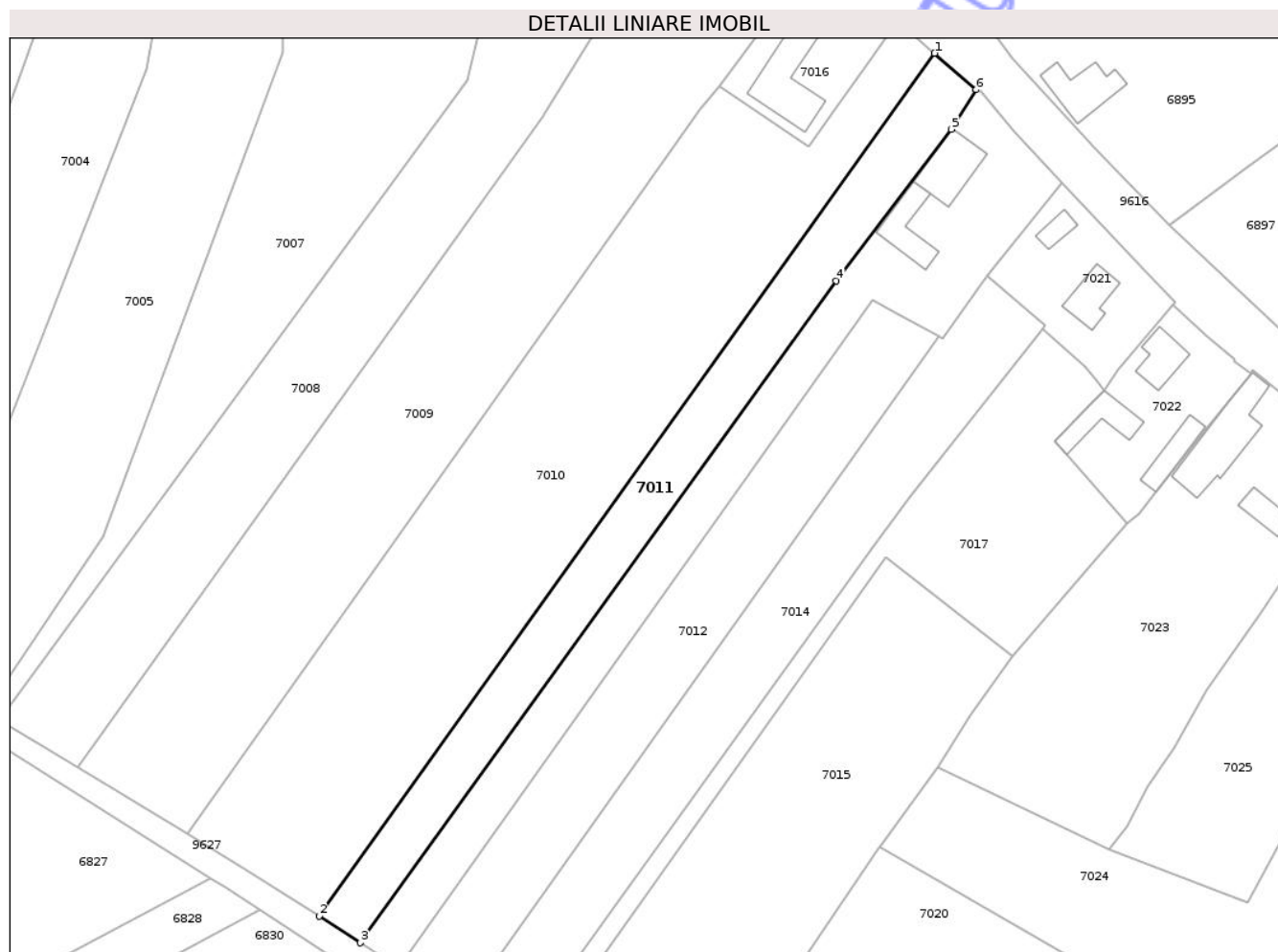
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.980	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.980	20	397/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.327,852 629.973,346	2	620.210,449 629.808,896	202.058
2	620.210,449 629.808,896	3	620.218,318 629.803,824	9.362
3	620.218,318 629.803,824	4	620.309,073 629.929,954	155.388
4	620.309,073 629.929,954	5	620.331,008 629.958,869	36.294
5	620.331,008 629.958,869	6	620.335,765 629.966,416	8.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.335,765 629.966,416	1	620.327,852 629.973,346	10.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.226	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR.224, din 05/12/2023 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUMITREASA GH ELENA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VÎRGĂ GH MARIANA		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITREASA GH ELENA 2) VÎRGĂ GH MARIANA		A1.1, A1.2

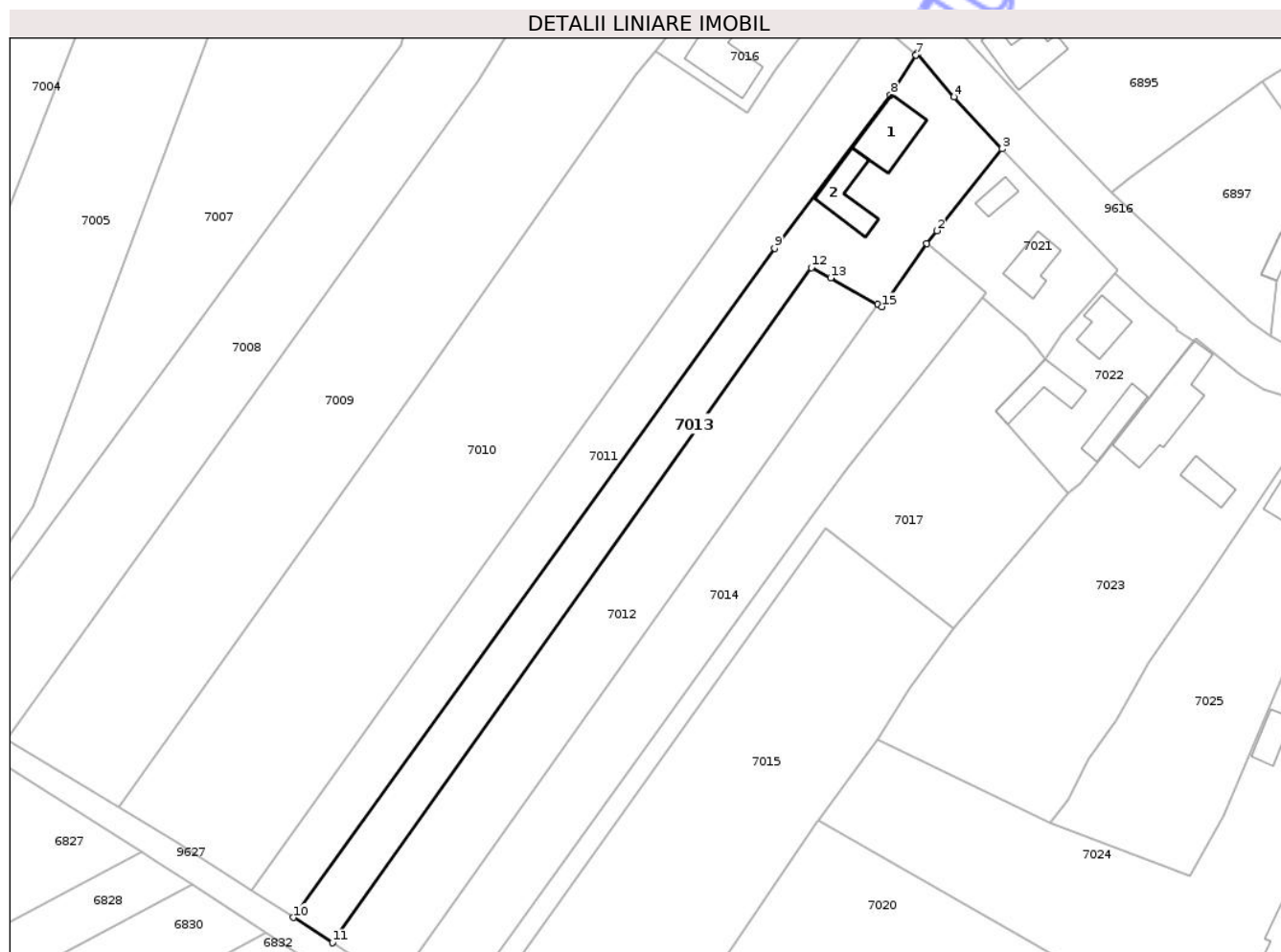
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	20	396/1	-	
2	arabil	DA	2.000	20	396/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.337,835 629.930,856	2	620.339,682 629.933,3	3.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.339,682 629.933,3	3	620.352,037 629.948,684	19.731
3	620.352,037 629.948,684	4	620.342,964 629.958,498	13.365
4	620.342,964 629.958,498	5	620.336,139 629.966,551	10.556
5	620.336,139 629.966,551	6	620.335,98 629.966,729	0.239
6	620.335,98 629.966,729	7	620.335,765 629.966,416	0.38
7	620.335,765 629.966,416	8	620.331,008 629.958,869	8.921
8	620.331,008 629.958,869	9	620.309,073 629.929,954	36.294
9	620.309,073 629.929,954	10	620.218,318 629.803,824	155.388
10	620.218,318 629.803,824	11	620.225,705 629.799,062	8.788
11	620.225,705 629.799,062	12	620.316,038 629.926,286	156.032
12	620.316,038 629.926,286	13	620.319,694 629.924,361	4.131
13	620.319,694 629.924,361	14	620.328,545 629.919,405	10.144
14	620.328,545 629.919,405	15	620.329,394 629.918,929	0.974
15	620.329,394 629.918,929	1	620.337,835 629.930,856	14.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52087	Din acte: 520 Masurata: 595	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52087-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuință (P+M) construită în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16557 / 23/06/2022			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43/1420, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT NEAMT (Titlu de proprietate ; act administrativ nr Adeverința nr. 4202 din 22.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1497 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DIMACHI ELENA		A1
21311 / 22/08/2023			
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 5876, din 17/08/2023 emis de COMUNA PASTRAVENI;			
B2	Se notează edificarea construcției C1		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DIMACHI ELENA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

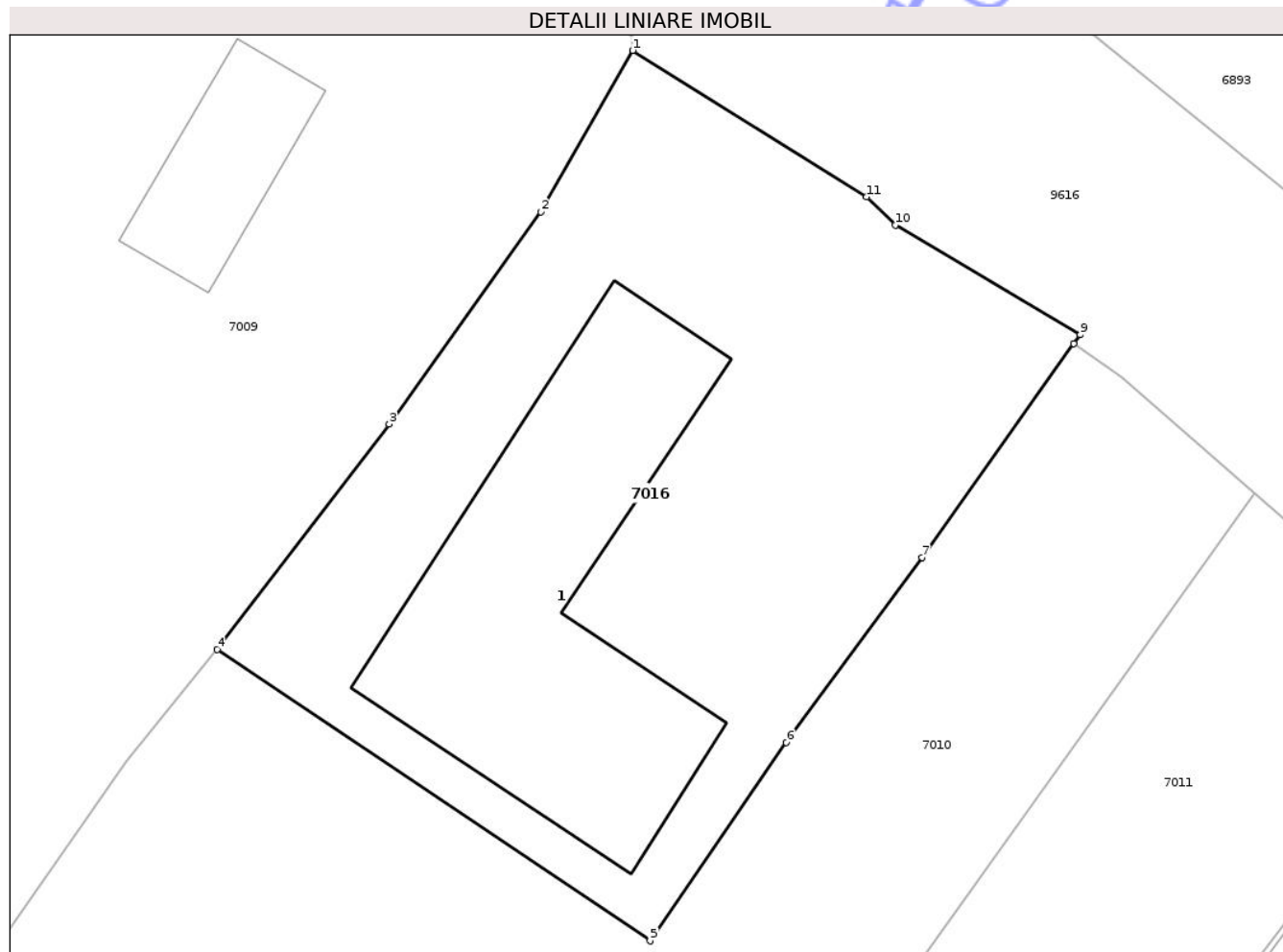
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52087	Din acte: 520 Masurata: 595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	20	397A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 397/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52087-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuință (P+M) construită în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.303,193 629.990,923	2	620.299,551 629.984,518	7.368
2	620.299,551 629.984,518	3	620.293,537 629.976,092	10.352
3	620.293,537 629.976,092	4	620.286,715 629.967,155	11.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.286,715 629.967,155	5	620.303,89 629.955,6	20.7
5	620.303,89 629.955,6	6	620.309,285 629.963,474	9.545
6	620.309,285 629.963,474	7	620.314,673 629.970,805	9.098
7	620.314,673 629.970,805	8	620.320,699 629.979,29	10.408
8	620.320,699 629.979,29	9	620.320,947 629.979,639	0.428
9	620.320,947 629.979,639	10	620.313,61 629.983,996	8.534
10	620.313,61 629.983,996	11	620.312,472 629.985,113	1.594
11	620.312,472 629.985,113	1	620.303,193 629.990,923	10.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.730	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.659, din 31/03/2006 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RÎPANU ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU ELENA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

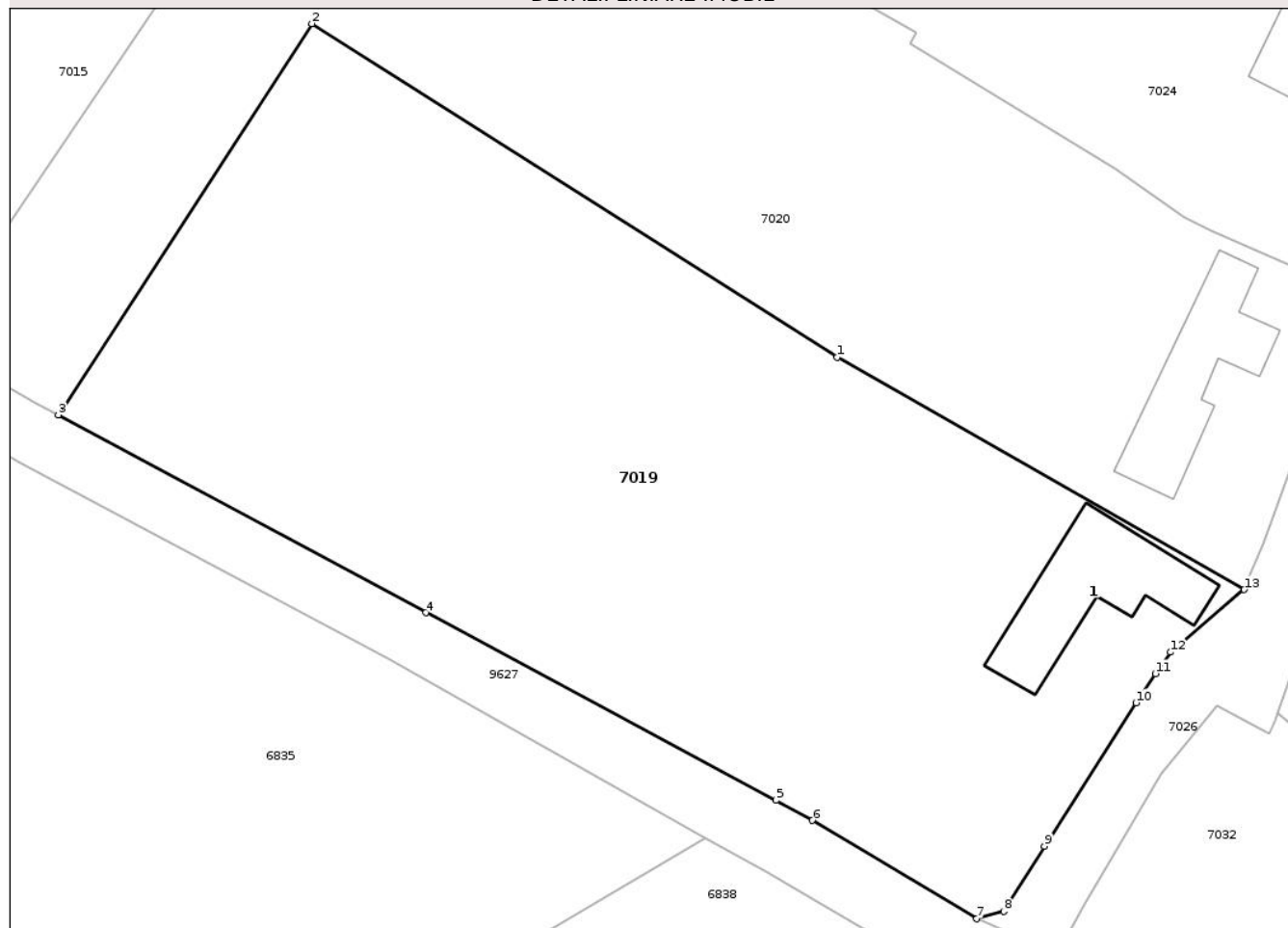
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	20	389/1	-	
2	arabil	DA	3.130	20	389/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.360,664 629.763,948	2	620.313,36 629.793,959	56.021
2	620.313,36 629.793,959	3	620.290,546 629.758,774	41.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.290,546 629.758,774	4	620.323,629 629.740,997	37.556
4	620.323,629 629.740,997	5	620.355,154 629.724,114	35.761
5	620.355,154 629.724,114	6	620.358,442 629.722,309	3.751
6	620.358,442 629.722,309	7	620.373,242 629.713,465	17.241
7	620.373,242 629.713,465	8	620.375,671 629.714,121	2.516
8	620.375,671 629.714,121	9	620.379,325 629.719,996	6.919
9	620.379,325 629.719,996	10	620.387,588 629.732,89	15.314
10	620.387,588 629.732,89	11	620.389,321 629.735,509	3.14
11	620.389,321 629.735,509	12	620.390,698 629.737,433	2.366
12	620.390,698 629.737,433	13	620.397,318 629.743,065	8.692
13	620.397,318 629.743,065	1	620.360,664 629.763,948	42.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50061	671	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50061-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, FARA FUNDATIE, CONSTRUITA DIN , CHIRPICI SI LEMN ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE AZBOCIMENT COMPUSA DIN 6 CAMERE, SI HOL.
A1.2	50061-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD, PE FUNDATIE DIN BETON CONSTRUIT DIN BOLTARI, ACOPERIT SARPANTA LEMN, INVELITOARE AZBEST, COMPUS DIN DOUA INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. 314, din 03/02/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CROITORIU ANGELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

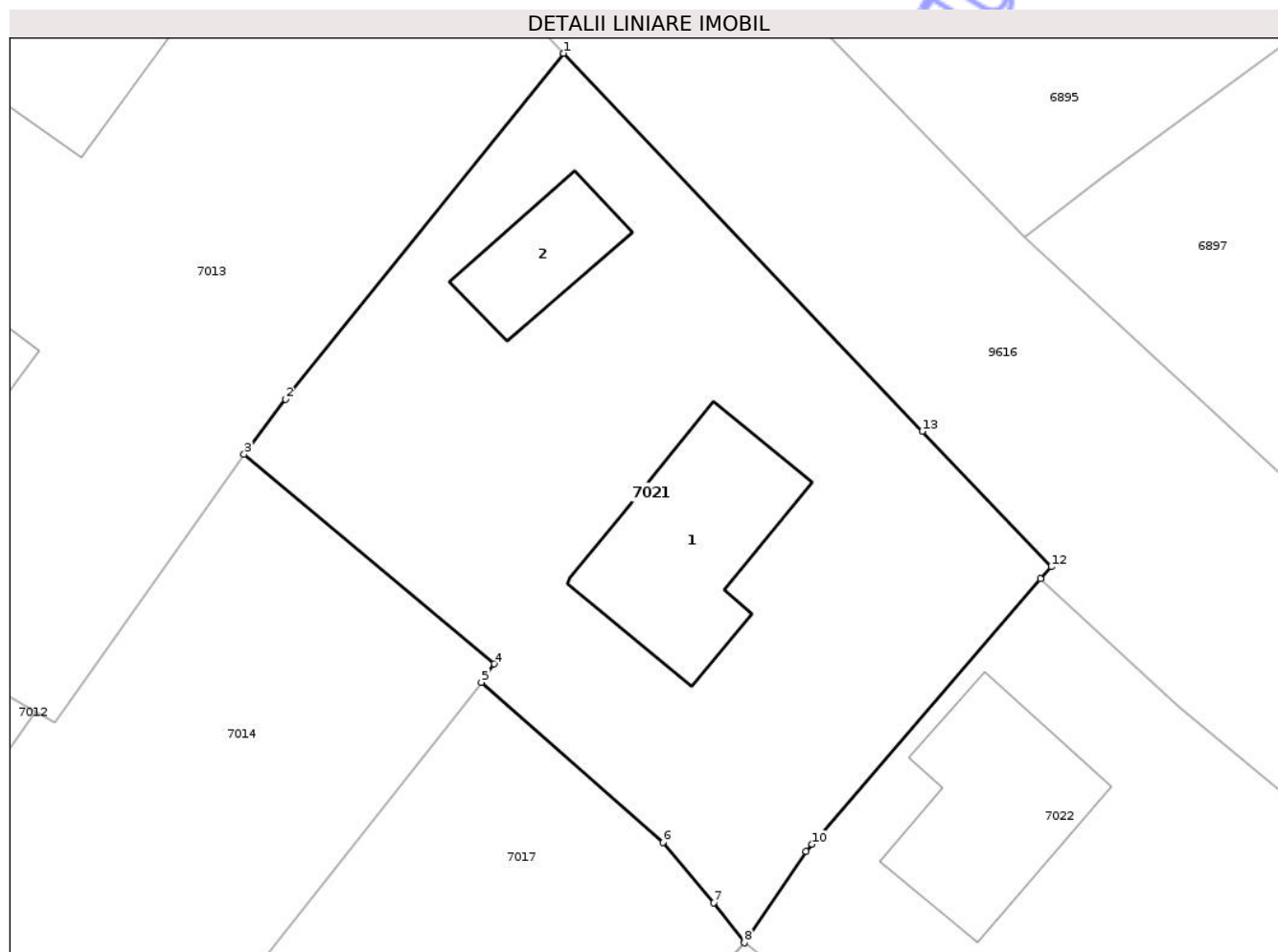
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50061	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	497	20	395/1,2	-	
2	arabil	DA	174	20	395/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50061-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, FARA FUNDATIE, CONSTRUITA DIN , CHIRPICI SI LEMN ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE AZBOCIMENT COMPUSA DIN 6 CAMERE, SI HOL.
A1.2	50061-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD, PE FUNDATIE DIN BETON CONSTRUIT DIN BOLTARI, ACOPERIT SARPANTA LEMN, INVELITOARE AZBEST, COMPUS DIN DOUA INCAPERI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.352,037 629.948,684	2	620.339,682 629.933,3	19.731
2	620.339,682 629.933,3	3	620.337,835 629.930,856	3.064
3	620.337,835 629.930,856	4	620.348,966 629.921,536	14.517
4	620.348,966 629.921,536	5	620.348,39 629.920,722	0.997
5	620.348,39 629.920,722	6	620.356,469 629.913,605	10.767
6	620.356,469 629.913,605	7	620.358,733 629.910,917	3.514
7	620.358,733 629.910,917	8	620.360,087 629.909,137	2.236
8	620.360,087 629.909,137	9	620.362,837 629.913,199	4.905
9	620.362,837 629.913,199	10	620.363,103 629.913,518	0.415
10	620.363,103 629.913,518	11	620.373,277 629.925,321	15.583
11	620.373,277 629.925,321	12	620.373,74 629.925,858	0.709
12	620.373,74 629.925,858	13	620.368,002 629.931,871	8.311
13	620.368,002 629.931,871	1	620.352,037 629.948,684	23.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/327, din 10/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POSTOLICA GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POSTOLICA GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

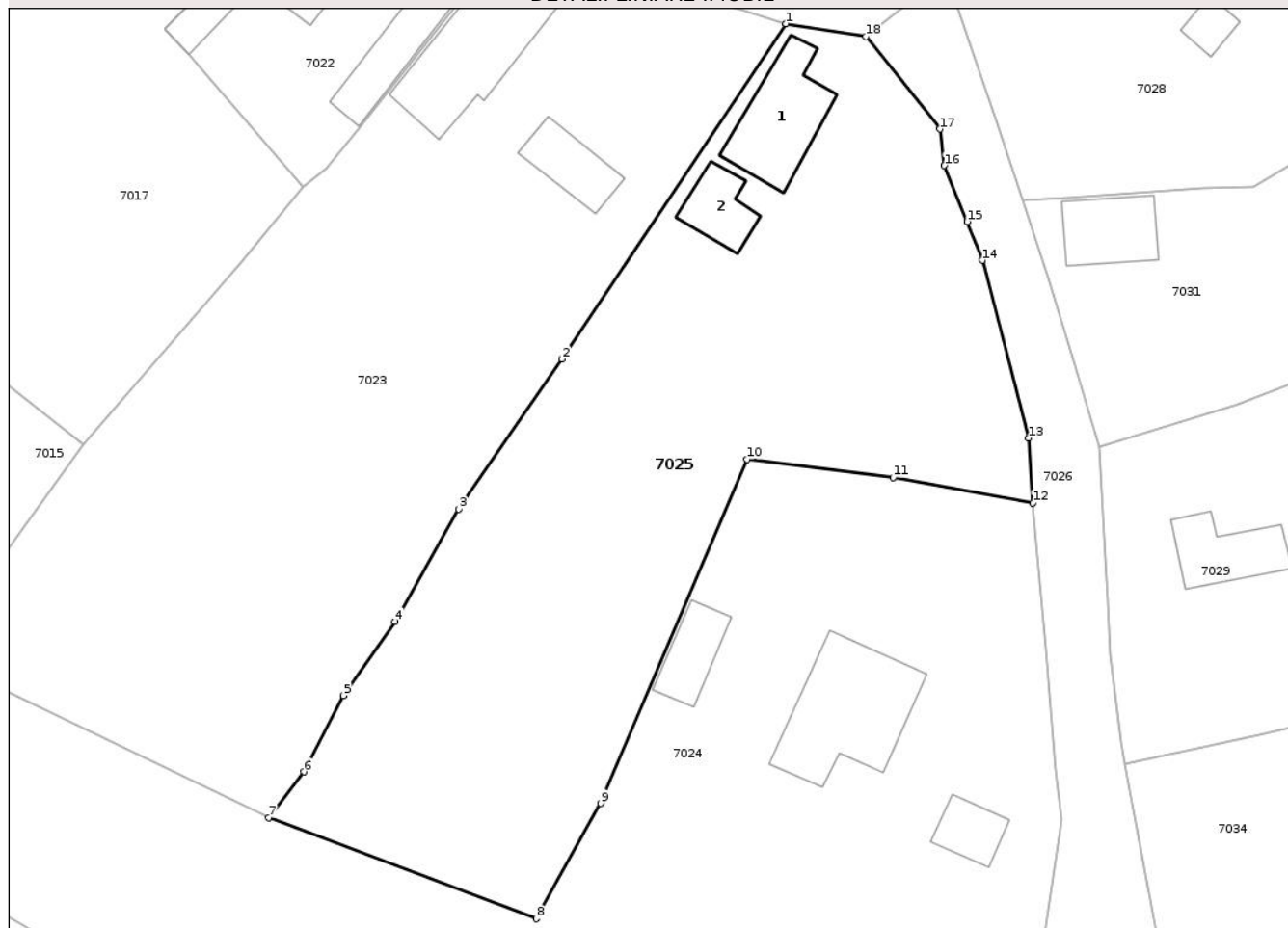
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	20	382/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 392/1
2	arabil	DA	2.120	20	382/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 392/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.412,099 629.899,887	2	620.389,971 629.866,825	39.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.389,971 629.866,825	3	620.379,807 629.851,995	17.979
3	620.379,807 629.851,995	4	620.373,525 629.840,93	12.724
4	620.373,525 629.840,93	5	620.368,424 629.833,627	8.908
5	620.368,424 629.833,627	6	620.364,533 629.826,096	8.477
6	620.364,533 629.826,096	7	620.361,043 629.821,564	5.72
7	620.361,043 629.821,564	8	620.387,453 629.811,606	28.225
8	620.387,453 629.811,606	9	620.393,828 629.822,976	13.035
9	620.393,828 629.822,976	10	620.408,259 629.856,909	36.874
10	620.408,259 629.856,909	11	620.422,663 629.855,123	14.514
11	620.422,663 629.855,123	12	620.436,463 629.852,624	14.025
12	620.436,463 629.852,624	13	620.436,037 629.859,003	6.393
13	620.436,037 629.859,003	14	620.431,465 629.876,545	18.128
14	620.431,465 629.876,545	15	620.429,984 629.880,37	4.101
15	620.429,984 629.880,37	16	620.427,724 629.885,891	5.966
16	620.427,724 629.885,891	17	620.427,273 629.889,49	3.627
17	620.427,273 629.889,49	18	620.419,962 629.898,618	11.695
18	620.419,962 629.898,618	1	620.412,099 629.899,887	7.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50671	Din acte: 1.078 Masurata: 1.253	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50671-C1	Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 4 camere, 2 bucatarii si 2 holuri
A1.4	50671-C4	Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 238, din 12/12/2003 emis de BNP Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRECUPANU PETRICĂ 2) PRECUPANU ELENA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRECUPANU PETRICĂ 2) PRECUPANU ELENA, - soti	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50671	Din acte: 1.078 Masurata: 1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.253	18	380A/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50671-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 4 camere, 2 bucatarii si 2 holuri
A1.4	50671-C4	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.446,888 629.775,67	2	620.444,676 629.774,388	2.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.444,676 629.774,388	3	620.442,866 629.774,559	1.818
3	620.442,866 629.774,559	4	620.441,966 629.776,168	1.844
4	620.441,966 629.776,168	5	620.436,115 629.783,6	9.459
5	620.436,115 629.783,6	6	620.429,993 629.785,141	6.313
6	620.429,993 629.785,141	7	620.426,089 629.785,921	3.981
7	620.426,089 629.785,921	8	620.420,691 629.780,617	7.568
8	620.420,691 629.780,617	9	620.416,573 629.775,598	6.492
9	620.416,573 629.775,598	10	620.412,548 629.769,287	7.485
10	620.412,548 629.769,287	11	620.409,287 629.757,816	11.926
11	620.409,287 629.757,816	12	620.408,34 629.754,936	3.032
12	620.408,34 629.754,936	13	620.407,963 629.753,928	1.076
13	620.407,963 629.753,928	14	620.413,137 629.753,161	5.231
14	620.413,137 629.753,161	15	620.428,148 629.750,892	15.181
15	620.428,148 629.750,892	16	620.448,57 629.744,121	21.516
16	620.448,57 629.744,121	17	620.449,318 629.740,777	3.427
17	620.449,318 629.740,777	18	620.456,375 629.742,74	7.325
18	620.456,375 629.742,74	19	620.453,354 629.756,566	14.153
19	620.453,354 629.756,566	1	620.446,888 629.775,67	20.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51118	1.000	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51118-C1	Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit construita in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3024 / 29/01/2015			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.73, din 28/01/2015 emis de NP HOTĂRAN Violeta;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GRUMĂZESCU MARIA		A1, A1.1
27977 / 31/10/2023			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 50/2023, din 30/10/2023 emis de NP RADU RĂZVAN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GRUMĂZESCU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GRUMĂZESCU MARIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GRUMĂZESCU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRUMĂZESCU FLORIN		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GRUMĂZESCU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRUMĂZESCU DANIEL		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GRUMĂZESCU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GRUMĂZESCU MARIA		A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GRUMĂZESCU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRUMĂZESCU FLORIN		A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul GRUMĂZESCU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRUMĂZESCU DANIEL		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

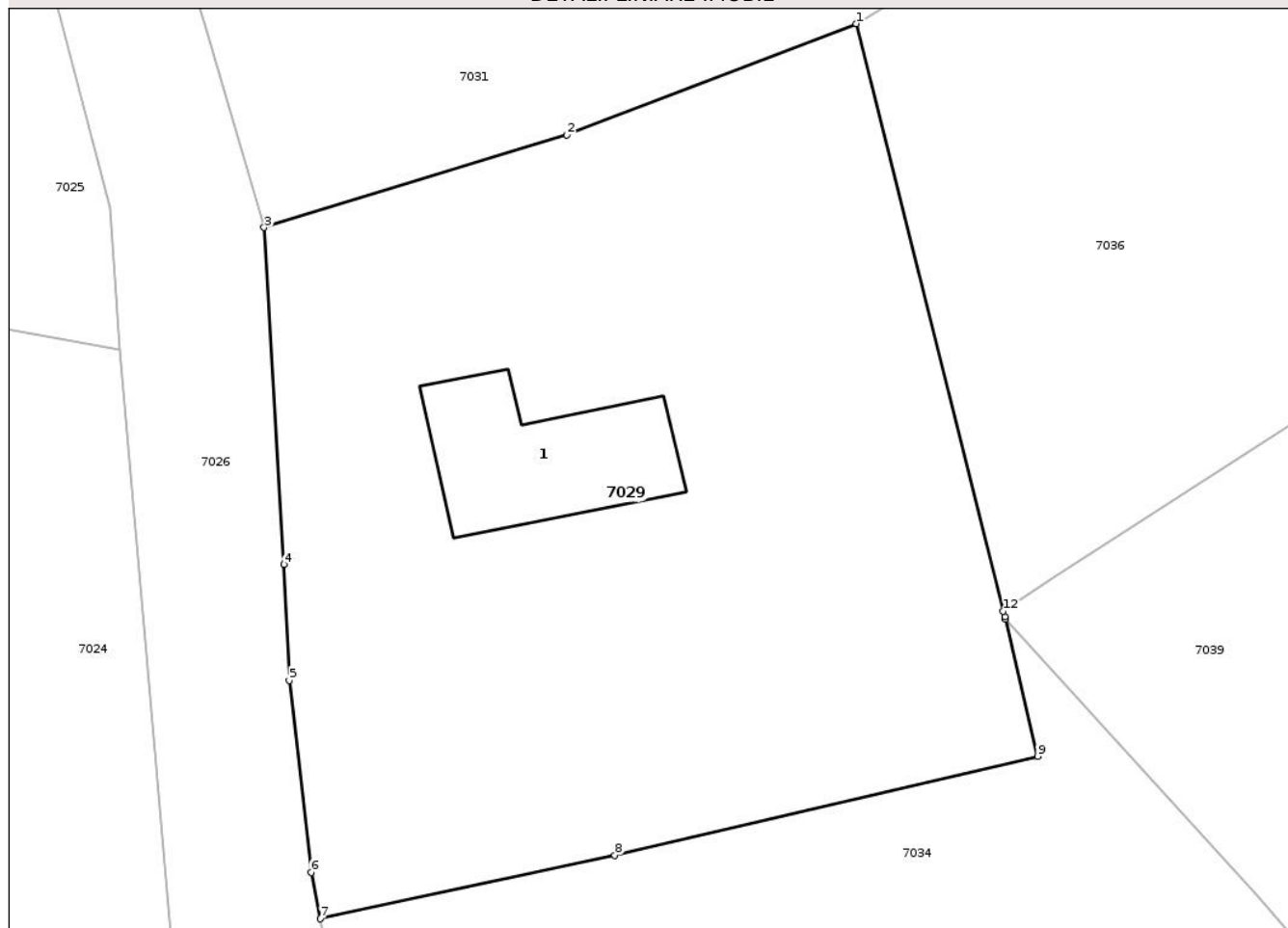
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51118	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	18	377/1	-	
2	arabil	DA	480	18	377/2,377/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51118-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit construita in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.469,738 629.867,326	2	620.456,654 629.862,307	14.014
2	620.456,654 629.862,307	3	620.442,989 629.858,119	14.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.442,989 629.858,119	4	620.443,875 629.842,916	15.229
4	620.443,875 629.842,916	5	620.444,126 629.837,678	5.244
5	620.444,126 629.837,678	6	620.445,116 629.829,005	8.729
6	620.445,116 629.829,005	7	620.445,525 629.826,912	2.133
7	620.445,525 629.826,912	8	620.458,833 629.829,772	13.612
8	620.458,833 629.829,772	9	620.477,922 629.834,246	19.606
9	620.477,922 629.834,246	10	620.476,475 629.840,434	6.355
10	620.476,475 629.840,434	11	620.476,45 629.840,541	0.11
11	620.476,45 629.840,541	12	620.476,385 629.840,801	0.268
12	620.476,385 629.840,801	1	620.469,738 629.867,326	27.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51486	1.081	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51486-C1	Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17495 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 1424, din 22/06/2018 emis de NP David Radu - Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51486 a imobilului cu numarul cadastral 51486/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51480 inscris in cartea funciara 51480;	A1
17497 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1425, din 22/06/2018 emis de NP David Radu - Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCOIU NICOLETA - SABINA	
	2) CIOCOIU IONUȚ - ȘTEFAN, * Bun Comun	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CIOCOIU NICOLETA - SABINA	
	2) CIOCOIU IONUT - ȘTEFAN, * Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

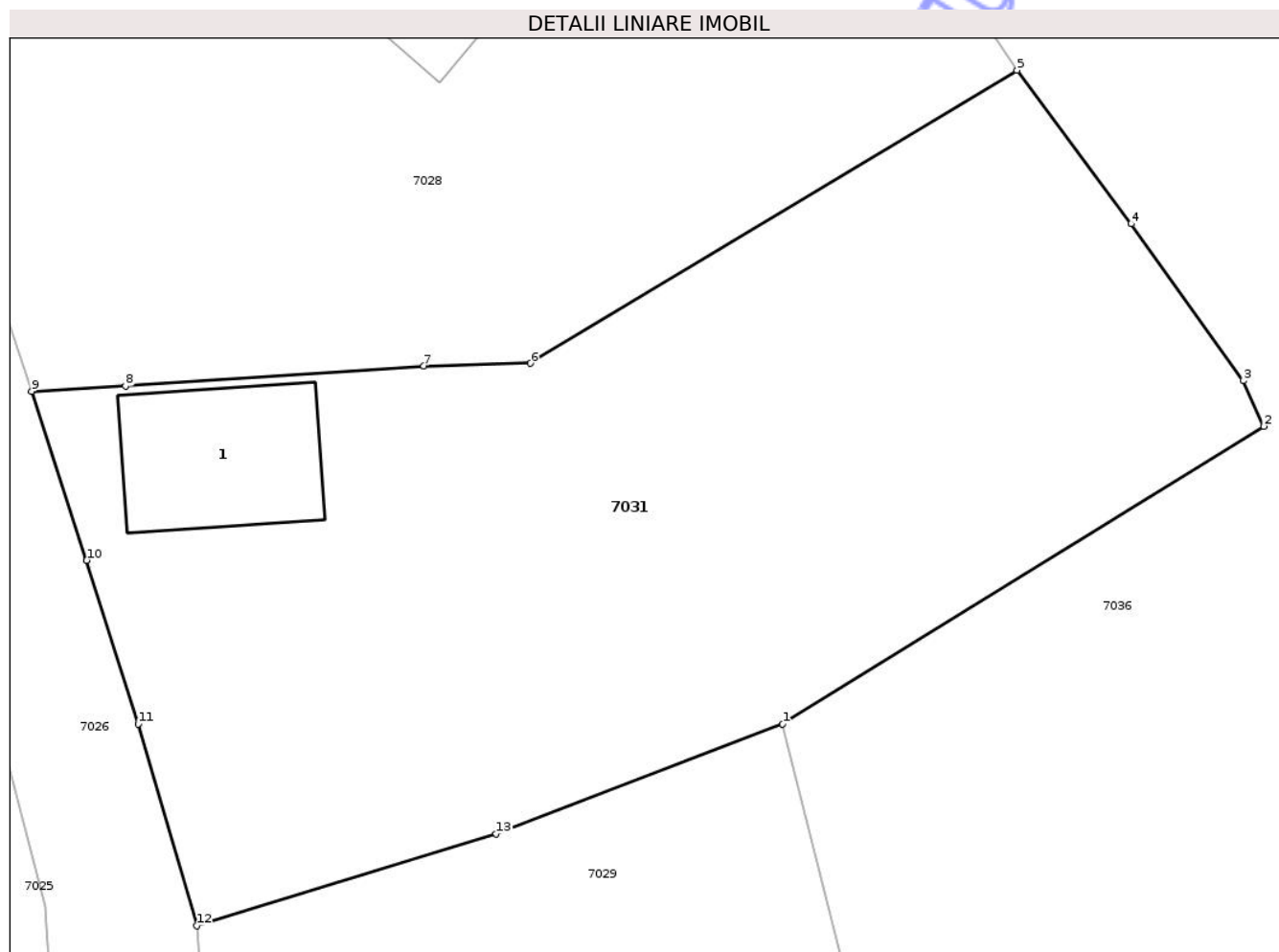
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51486	1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	57	18	376/3	-	
2	arabil	DA	1.024	18	376/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51486-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.469,738 629.867,326	2	620.491,704 629.880,908	25.826
2	620.491,704 629.880,908	3	620.490,771 629.882,983	2.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.490,771 629.882,983	4	620.485,655 629.890,149	8.805
4	620.485,655 629.890,149	5	620.480,441 629.897,147	8.727
5	620.480,441 629.897,147	6	620.458,214 629.883,781	25.937
6	620.458,214 629.883,781	7	620.453,347 629.883,661	4.868
7	620.453,347 629.883,661	8	620.439,728 629.882,741	13.65
8	620.439,728 629.882,741	9	620.435,435 629.882,498	4.3
9	620.435,435 629.882,498	10	620.437,952 629.874,786	8.112
10	620.437,952 629.874,786	11	620.440,303 629.867,321	7.826
11	620.440,303 629.867,321	12	620.442,989 629.858,119	9.586
12	620.442,989 629.858,119	13	620.456,654 629.862,307	14.292
13	620.456,654 629.862,307	1	620.469,738 629.867,326	14.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.471	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.66, din 09/07/2009 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) GRUMĂZESCU V GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

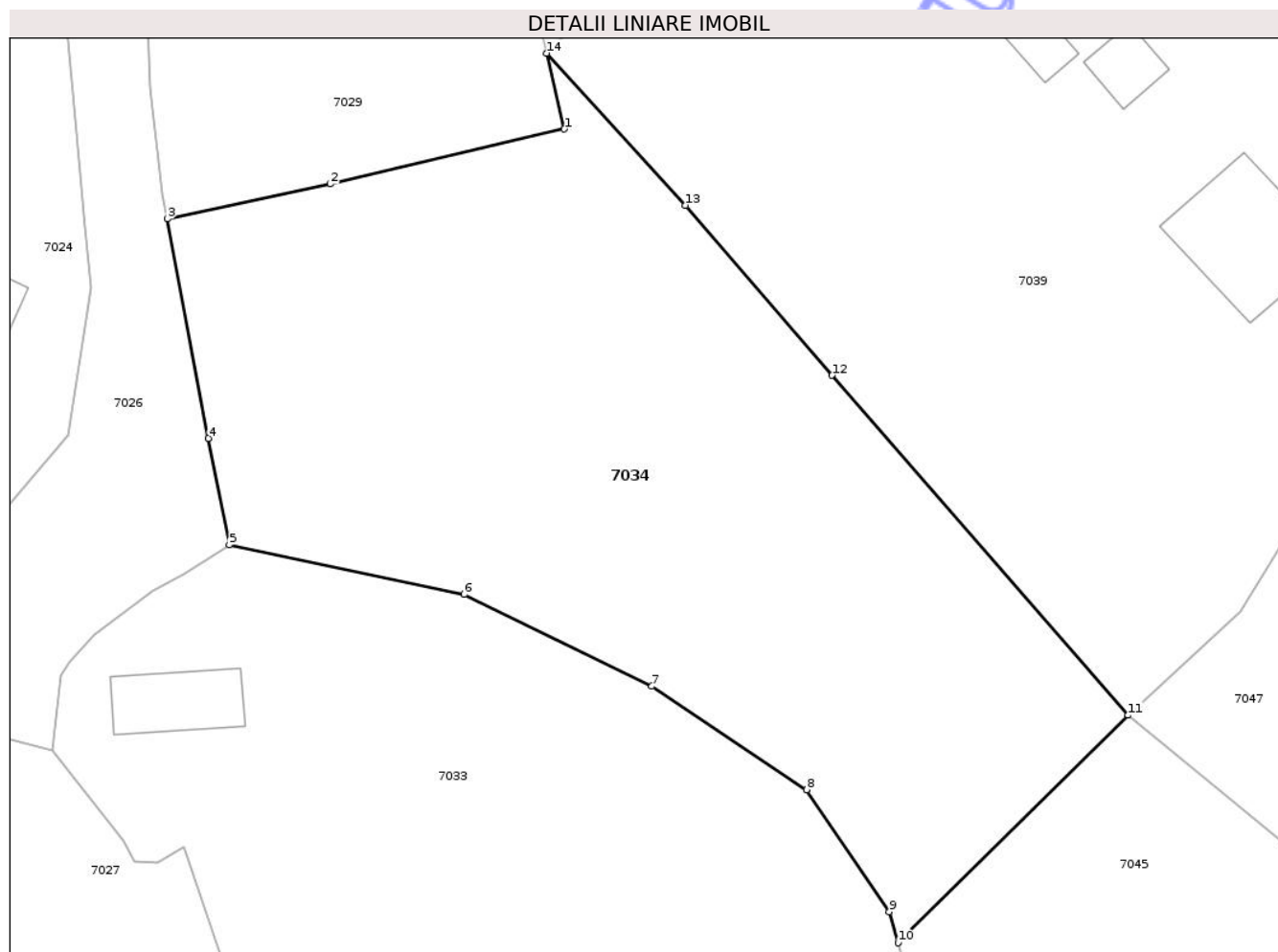
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.471	18	377/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.477,922 629.834,246	2	620.458,833 629.829,772	19.606
2	620.458,833 629.829,772	3	620.445,525 629.826,912	13.612
3	620.445,525 629.826,912	4	620.448,883 629.809,035	18.19
4	620.448,883 629.809,035	5	620.450,586 629.800,331	8.869
5	620.450,586 629.800,331	6	620.469,73 629.796,291	19.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.469,73 629.796,291	7	620.485,061 629.788,804	17.062
7	620.485,061 629.788,804	8	620.497,713 629.780,382	15.198
8	620.497,713 629.780,382	9	620.504,429 629.770,417	12.017
9	620.504,429 629.770,417	10	620.505,152 629.767,893	2.626
10	620.505,152 629.767,893	11	620.523,919 629.786,447	26.39
11	620.523,919 629.786,447	12	620.499,78 629.814,17	36.76
12	620.499,78 629.814,17	13	620.487,813 629.828,037	18.317
13	620.487,813 629.828,037	14	620.476,475 629.840,434	16.8
14	620.476,475 629.840,434	1	620.477,922 629.834,246	6.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.131	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6486, din 09/04/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DIMACHI C VICTORIA, LIPSĂ CNP 2) DIMACHI V IOAN, LIPSĂ CNP 3) DIMACHI V ELENA, LIPSĂ CNP 4) DIMACHI V AURICA, LIPSĂ CNP 5) DIMACHI V VASILE, LIPSĂ CNP 6) DIMACHI V VICTOR, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIMACHI C VICTORIA, LIPSĂ CNP 2) DIMACHI V IOAN, LIPSĂ CNP 3) DIMACHI V ELENA, LIPSĂ CNP 4) DIMACHI V AURICA, LIPSĂ CNP 5) DIMACHI V VASILE, LIPSĂ CNP 6) DIMACHI V VICTOR, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

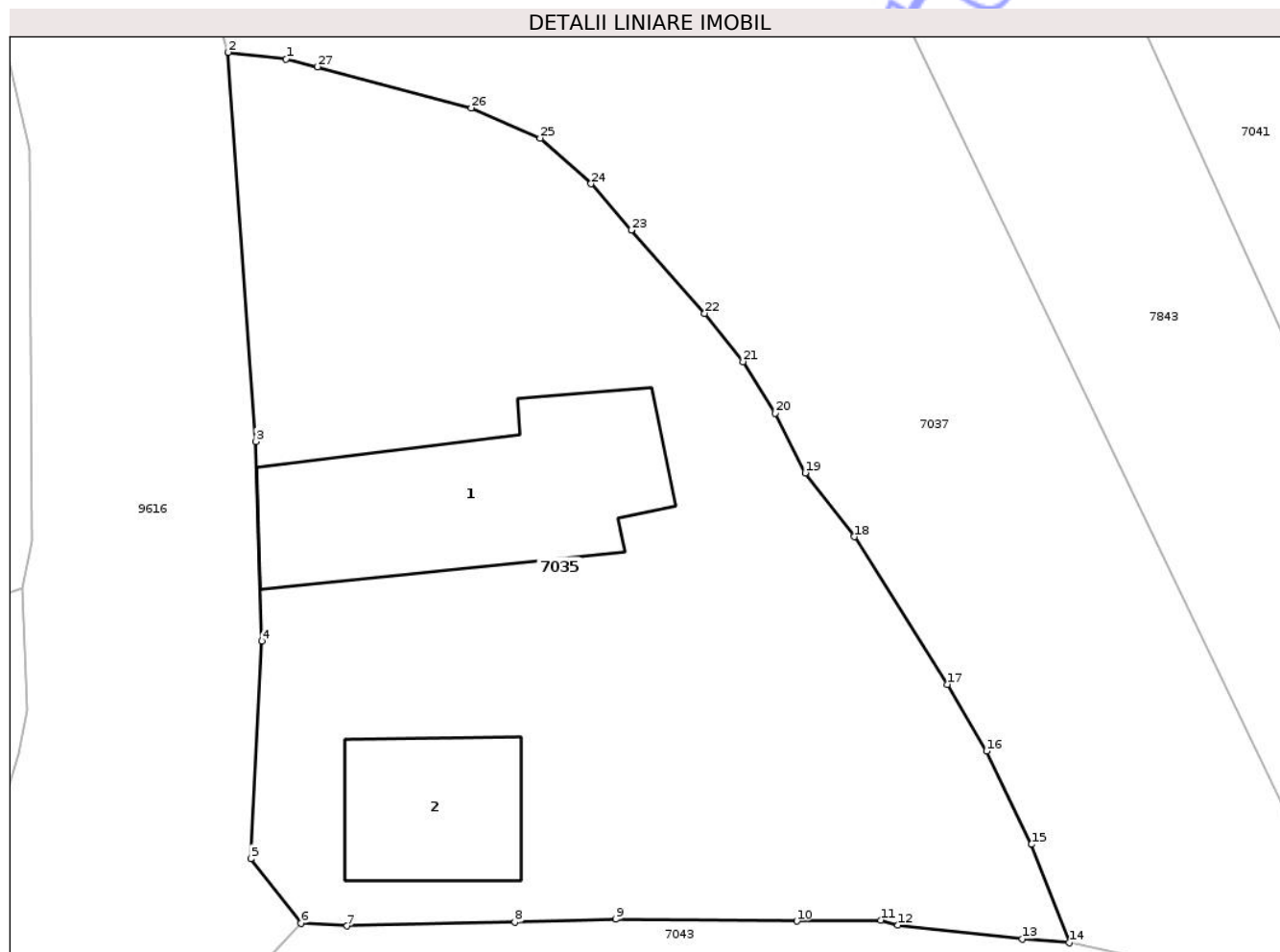
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.131	18	350/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.469,935 629.993,865	2	620.467,115 629.994,199	2.84	2	620.467,115 629.994,199	3	620.468,443 629.975,217	19.028
3	620.468,443 629.975,217	4	620.468,759 629.965,486	9.736	4	620.468,759 629.965,486	5	620.468,216 629.954,87	10.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.468,216 629.954,87	6	620.470,664 629.951,725	3.985
7	620.472,919 629.951,586	8	620.481,095 629.951,769	8.178
9	620.486,016 629.951,917	10	620.494,853 629.951,823	8.837
11	620.498,941 629.951,876	12	620.499,787 629.951,625	0.882
13	620.505,852 629.950,958	14	620.508,134 629.950,767	2.29
15	620.506,302 629.955,563	16	620.504,11 629.960,12	5.057
17	620.502,206 629.963,373	18	620.497,655 629.970,572	8.516
19	620.495,264 629.973,69	20	620.493,804 629.976,598	3.255
21	620.492,223 629.979,107	22	620.490,356 629.981,466	3.008
23	620.486,77 629.985,525	24	620.484,812 629.987,789	2.993
25	620.482,335 629.990,013	26	620.478,965 629.991,492	3.68
27	620.471,475 629.993,491	1	620.469,935 629.993,865	1.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.470,664 629.951,725	7	620.472,919 629.951,586	2.259
8	620.481,095 629.951,769	9	620.486,016 629.951,917	4.923
10	620.494,853 629.951,823	11	620.498,941 629.951,876	4.088
12	620.499,787 629.951,625	13	620.505,852 629.950,958	6.102
14	620.508,134 629.950,767	15	620.506,302 629.955,563	5.134
16	620.504,11 629.960,12	17	620.502,206 629.963,373	3.77
18	620.497,655 629.970,572	19	620.495,264 629.973,69	3.929
20	620.493,804 629.976,598	21	620.492,223 629.979,107	2.965
22	620.490,356 629.981,466	23	620.486,77 629.985,525	5.416
24	620.484,812 629.987,789	25	620.482,335 629.990,013	3.329
26	620.478,965 629.991,492	27	620.471,475 629.993,491	7.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.943 Masurata: 3.146	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/456, din 13/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM N GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) AGAVRILLOAIE N ELENA, LIPSĂ CNP 3) GHERASIM N DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) GHERASIM N VASILE, LIPSĂ CNP 5) GHERASIM N MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM N GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) AGAVRILLOAIE N ELENA, LIPSĂ CNP 3) GHERASIM N DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) GHERASIM N VASILE, LIPSĂ CNP 5) GHERASIM N MIHAI, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

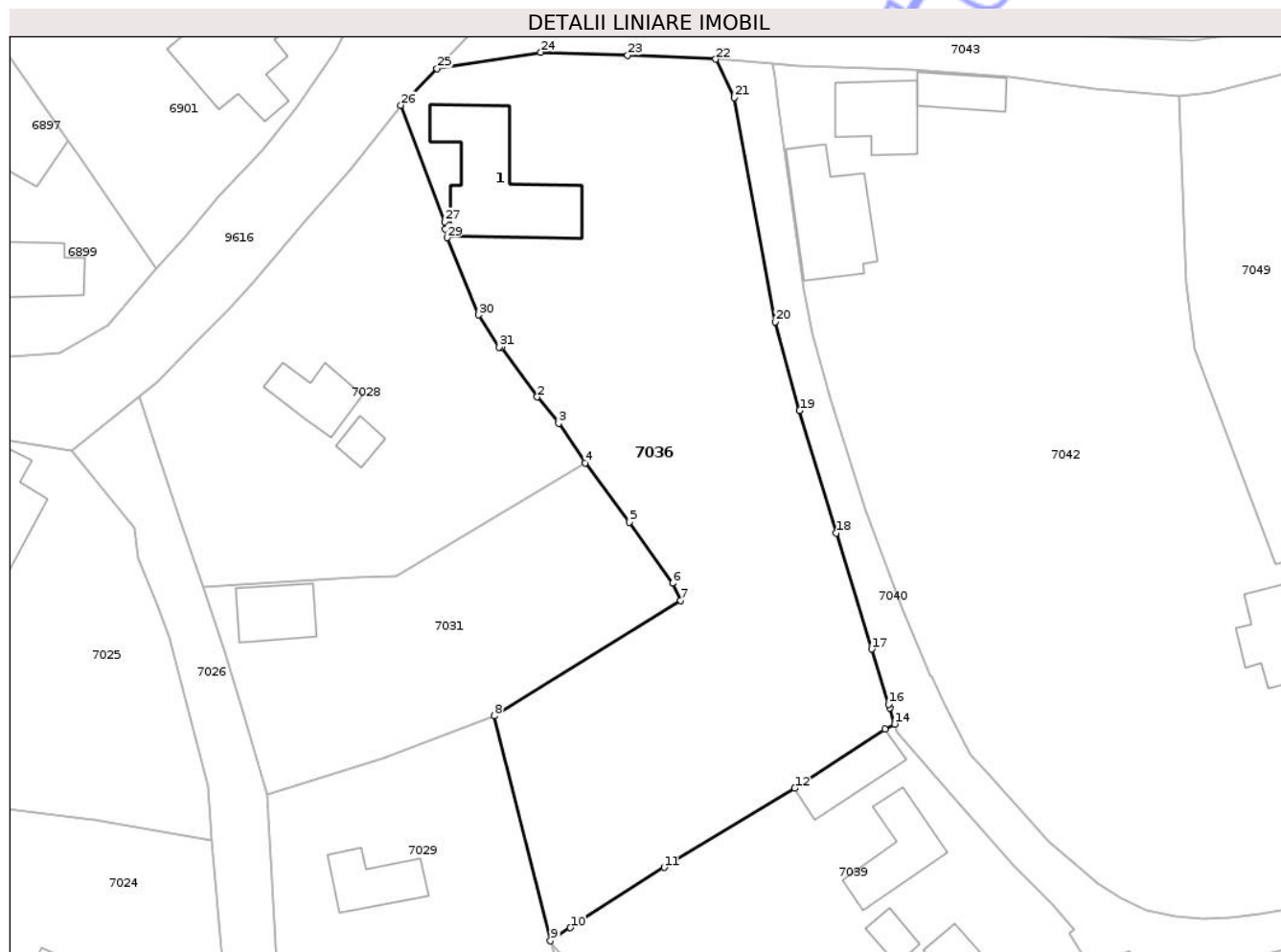
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.943 Masurata: 3.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	18	375/1	-	
2	arabil	DA	2.746	18	375/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.470,563 629.910,806	2	620.474,81 629.904,936	7.245	2	620.474,81 629.904,936	3	620.477,324 629.901,81	4.011
3	620.477,324 629.901,81	4	620.480,441 629.897,147	5.609	4	620.480,441 629.897,147	5	620.485,655 629.890,149	8.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.485,655 629.890,149	6	620.490,771 629.882,983	8.805
7	620.491,704 629.880,908	8	620.469,738 629.867,326	25.826
9	620.476,385 629.840,801	10	620.478,713 629.842,357	2.8
11	620.489,76 629.849,457	12	620.505,165 629.858,79	18.012
13	620.515,787 629.865,767	14	620.516,93 629.866,361	1.288
15	620.516,34 629.868,267	16	620.516,211 629.868,683	0.436
17	620.514,225 629.875,198	18	620.510,072 629.888,902	14.319
19	620.505,72 629.903,31	20	620.502,831 629.913,766	10.848
21	620.498,009 629.940,221	22	620.495,847 629.944,75	5.019
23	620.485,475 629.945,231	24	620.475,241 629.945,567	10.24
25	620.463,002 629.943,624	26	620.458,733 629.939,323	6.06
27	620.463,905 629.925,588	28	620.463,97 629.924,684	0.906
29	620.464,194 629.923,7	30	620.467,908 629.914,589	9.839
31	620.470,31 629.910,812	1	620.470,563 629.910,806	0.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.490,771 629.882,983	7	620.491,704 629.880,908	2.275
8	620.469,738 629.867,326	9	620.476,385 629.840,801	27.345
10	620.478,713 629.842,357	11	620.489,76 629.849,457	13.132
12	620.505,165 629.858,79	13	620.515,787 629.865,767	12.708
14	620.516,93 629.866,361	15	620.516,34 629.868,267	1.995
16	620.516,211 629.868,683	17	620.514,225 629.875,198	6.811
18	620.510,072 629.888,902	19	620.505,72 629.903,31	15.051
20	620.502,831 629.913,766	21	620.498,009 629.940,221	26.891
22	620.495,847 629.944,75	23	620.485,475 629.945,231	10.383
24	620.475,241 629.945,567	25	620.463,002 629.943,624	12.392
26	620.458,733 629.939,323	27	620.463,905 629.925,588	14.677
28	620.463,97 629.924,684	29	620.464,194 629.923,7	1.009
30	620.467,908 629.914,589	31	620.470,31 629.910,812	4.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Răsăritului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.880	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Răsăritului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Răsăritului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Răsăritului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Răsăritului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/179, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4180/5880 1) PĂDURARU T VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 43/500, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1700/5880 1) PĂDURARU T VASILE, LIPSĂ CNP 2) PRISACARU T MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU T VASILE, LIPSĂ CNP 2) PĂDURARU T VASILE, LIPSĂ CNP 3) PRISACARU T MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteaza existenta proprietarilor diferiti care au dobandit dreptul de proprietate in baza unor acte juridice diferite, conform art. 14 alin. 6 indice 1 din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare.	A1

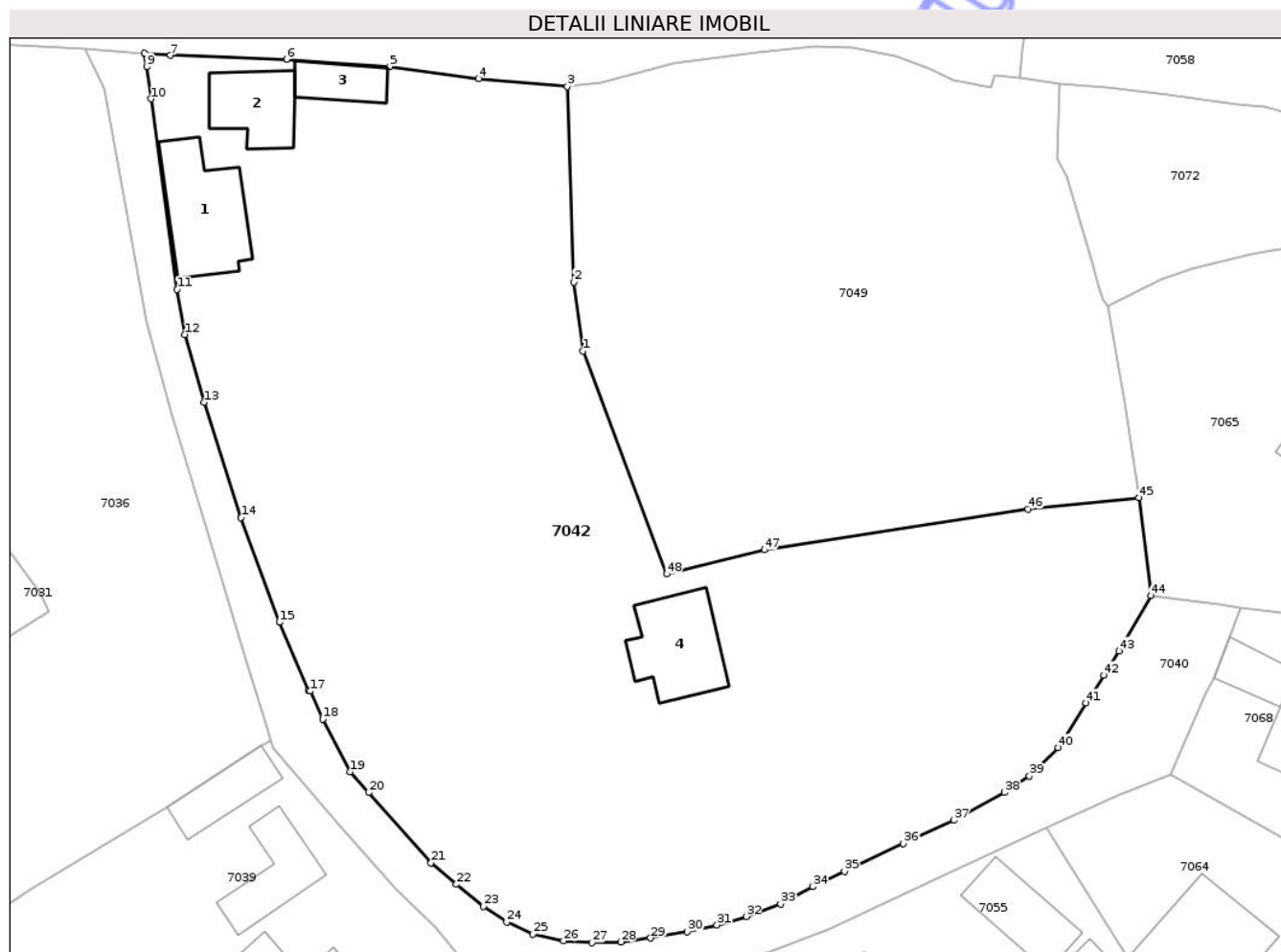
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	18	368/1	-	
2	arabil	DA	3.500	18	368/2	-	
3	arabil	DA	1.700	18	368A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 368

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	620.552,293 629.910,473	2	620.551,236 629.918,268	7.866	2	620.551,236 629.918,268	3	620.550,503 629.940,432	22.17 6	3	620.550,503 629.940,432	4	620.540,452 629.941,297	10.08 8
4	620.540,452 629.941,297	5	620.530,362 629.942,686	10.18 5	5	620.530,362 629.942,686	6	620.518,685 629.943,53	11.70 7	6	620.518,685 629.943,53	7	620.505,546 629.943,953	13.14 6
7	620.505,546 629.943,953	8	620.502,606 629.944,195	2.95	8	620.502,606 629.944,195	9	620.502,821 629.942,666	1.544	9	620.502,821 629.942,666	10	620.503,297 629.939,033	3.664
10	620.503,297 629.939,033	11	620.506,277 629.917,446	21.79 2	11	620.506,277 629.917,446	12	620.507,176 629.912,345	5.18	12	620.507,176 629.912,345	13	620.509,348 629.904,668	7.978
13	620.509,348 629.904,668	14	620.513,538 629.891,602	13.72 1	14	620.513,538 629.891,602	15	620.517,859 629.879,745	12.62	15	620.517,859 629.879,745	16	620.521,167 629.872,029	8.395
16	620.521,167 629.872,029	17	620.521,38 629.871,963	0.223	17	620.521,38 629.871,963	18	620.522,784 629.868,802	3.459	18	620.522,784 629.868,802	19	620.525,883 629.862,814	6.742
19	620.525,883 629.862,814	20	620.528,005 629.860,463	3.167	20	620.528,005 629.860,463	21	620.535,051 629.852,524	10.61 5	21	620.535,051 629.852,524	22	620.537,921 629.850,071	3.775
22	620.537,921 629.850,071	23	620.540,966 629.847,561	3.946	23	620.540,966 629.847,561	24	620.543,637 629.845,827	3.184	24	620.543,637 629.845,827	25	620.546,58 629.844,425	3.26
25	620.546,58 629.844,425	26	620.550,077 629.843,673	3.577	26	620.550,077 629.843,673	27	620.553,314 629.843,46	3.244	27	620.553,314 629.843,46	28	620.556,566 629.843,574	3.254
28	620.556,566 629.843,574	29	620.559,931 629.843,997	3.391	29	620.559,931 629.843,997	30	620.564,116 629.844,718	4.247	30	620.564,116 629.844,718	31	620.567,458 629.845,476	3.427
31	620.567,458 629.845,476	32	620.570,766 629.846,443	3.446	32	620.570,766 629.846,443	33	620.574,671 629.847,873	4.158	33	620.574,671 629.847,873	34	620.578,337 629.849,802	4.143
34	620.578,337 629.849,802	35	620.581,901 629.851,553	3.971	35	620.581,901 629.851,553	36	620.588,583 629.854,7	7.386	36	620.588,583 629.854,7	37	620.594,29 629.857,343	6.289
37	620.594,29 629.857,343	38	620.600,064 629.860,475	6.569	38	620.600,064 629.860,475	39	620.602,865 629.862,332	3.361	39	620.602,865 629.862,332	40	620.606,142 629.865,567	4.605
40	620.606,142 629.865,567	41	620.609,277 629.870,627	5.952	41	620.609,277 629.870,627	42	620.611,313 629.873,728	3.71	42	620.611,313 629.873,728	43	620.613,004 629.876,483	3.233
43	620.613,004 629.876,483	44	620.616,614 629.882,788	7.265	44	620.616,614 629.882,788	45	620.615,286 629.893,842	11.13 3	45	620.615,286 629.893,842	46	620.602,69 629.892,59	12.65 8
46	620.602,69 629.892,59	47	620.572,822 629.887,966	30.22 5	47	620.572,822 629.887,966	48	620.561,759 629.885,232	11.39 6	48	620.561,759 629.885,232	1	620.552,293 629.910,473	26.95 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/99, din 18/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM I VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM I VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	18	352/1	-	
2	arabil	DA	1.160	18	352/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.537,126 630.037,011	2	620.526,201 630.035,333	11.053
2	620.526,201 630.035,333	3	620.514,766 630.033,617	11.563
3	620.514,766 630.033,617	4	620.510,993 630.033,026	3.819
4	620.510,993 630.033,026	5	620.528,553 629.995,977	41.0
5	620.528,553 629.995,977	6	620.544,607 630.001,895	17.11
6	620.544,607 630.001,895	7	620.564,408 629.948,925	56.55
7	620.564,408 629.948,925	8	620.568,933 629.949,679	4.587
8	620.568,933 629.949,679	9	620.570,489 629.950,002	1.589
9	620.570,489 629.950,002	10	620.575,286 629.951,085	4.918
10	620.575,286 629.951,085	11	620.576,65 629.952,123	1.714
11	620.576,65 629.952,123	12	620.542,583 630.037,438	91.865
12	620.542,583 630.037,438	1	620.537,126 630.037,011	5.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Răsăritului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		174	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

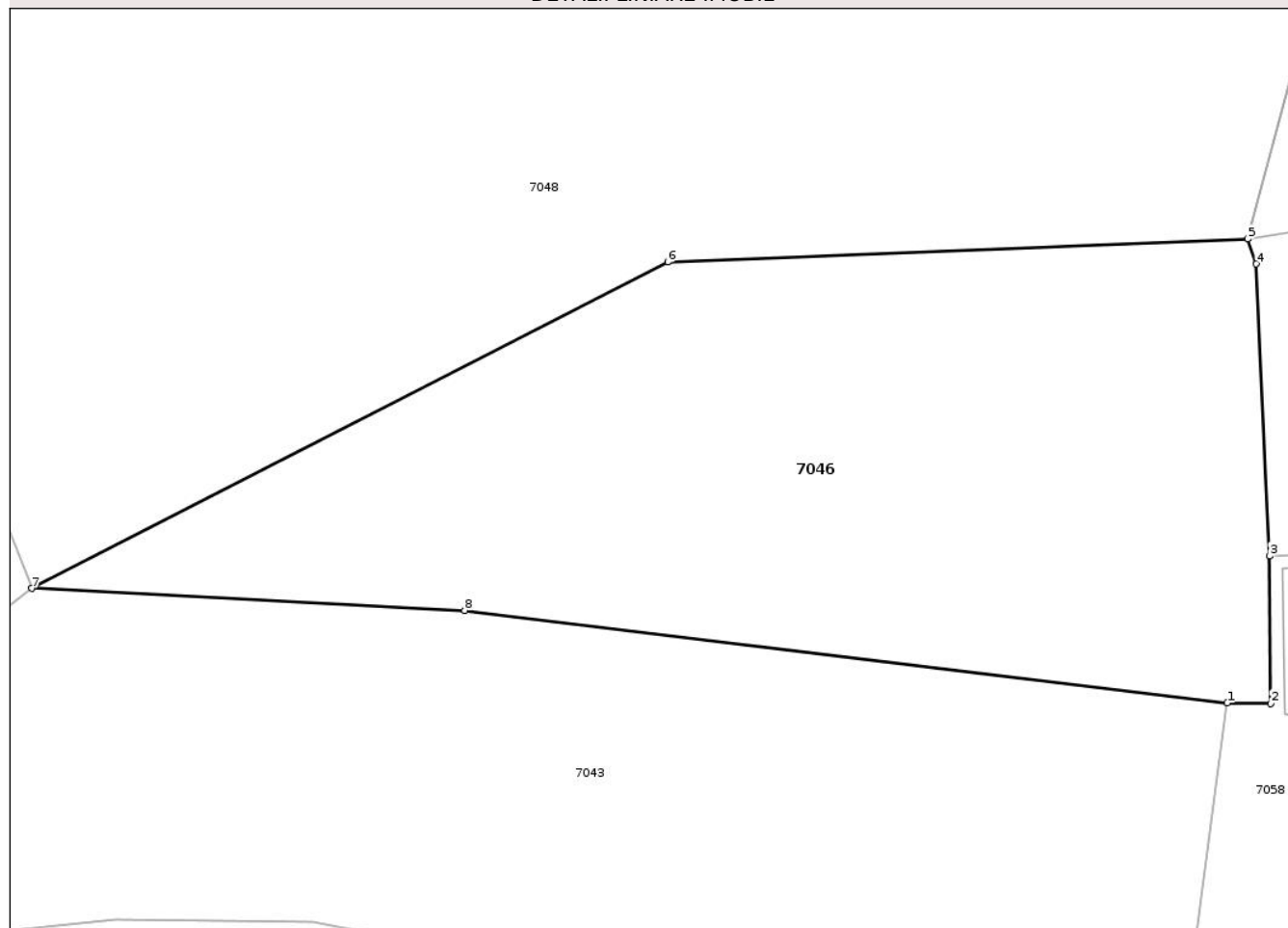
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	174	18	529	-	D.S 529

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.602,686 629.949,628	2	620.603,636 629.949,622	0.95
2	620.603,636 629.949,622	3	620.603,615 629.952,825	3.203
3	620.603,615 629.952,825	4	620.603,319 629.959,181	6.363
4	620.603,319 629.959,181	5	620.603,139 629.959,721	0.569
5	620.603,139 629.959,721	6	620.590,501 629.959,221	12.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.590,501 629.959,221	7	620.576,65 629.952,123	15.564
7	620.576,65 629.952,123	8	620.586,076 629.951,644	9.439
8	620.586,076 629.951,644	1	620.602,686 629.949,628	16.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.979	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1614/2016, din 29/11/2016 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ACATRINEI ELENA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

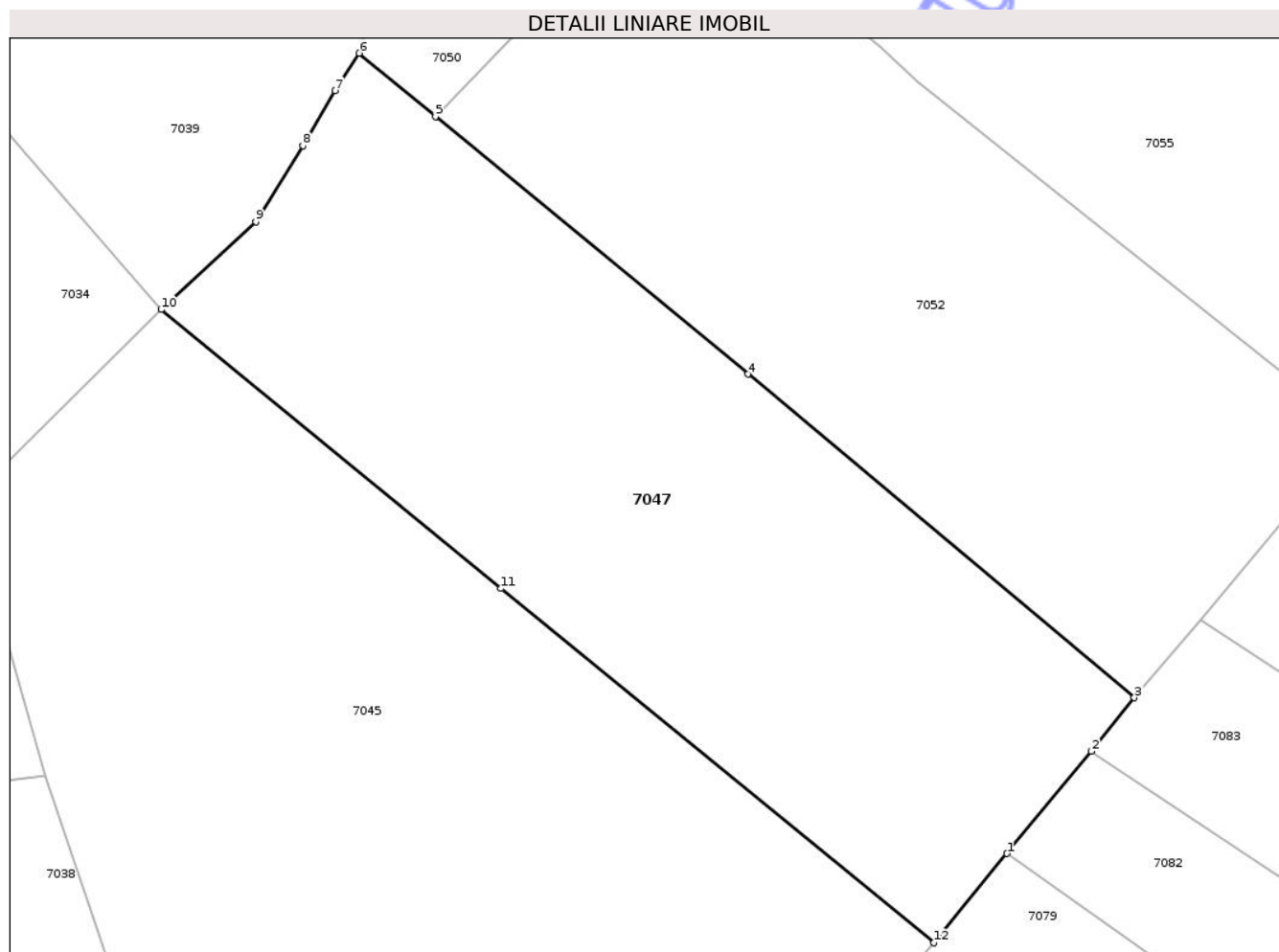
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	160	18	373/1	-	
2	arabil	DA	2.819	18	373/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.605,705 629.733,889	2	620.613,846 629.743,782	12.812
2	620.613,846 629.743,782	3	620.618,005 629.748,945	6.63
3	620.618,005 629.748,945	4	620.580,646 629.780,205	48.712
4	620.580,646 629.780,205	5	620.550,456 629.805,098	39.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.550,456 629.805,098	6	620.543,059 629.811,216	9.599
6	620.543,059 629.811,216	7	620.540,757 629.807,584	4.3
7	620.540,757 629.807,584	8	620.537,643 629.802,269	6.16
8	620.537,643 629.802,269	9	620.533,068 629.794,918	8.658
9	620.533,068 629.794,918	10	620.523,919 629.786,447	12.469
10	620.523,919 629.786,447	11	620.556,784 629.759,495	42.503
11	620.556,784 629.759,495	12	620.598,613 629.725,272	54.045
12	620.598,613 629.725,272	1	620.605,705 629.733,889	11.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Răsăritului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.107 Masurata: 3.040	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/544, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN S TEODORA, LIPSĂ CNP 2) SCRIPCARU S ANICA, LIPSĂ CNP 3) FILIP S MARIA, LIPSĂ CNP 4) NECULAI S PROFIRA, LIPSĂ CNP 5) STAN S*V SORIN, LIPSĂ CNP 6) STAN S*I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

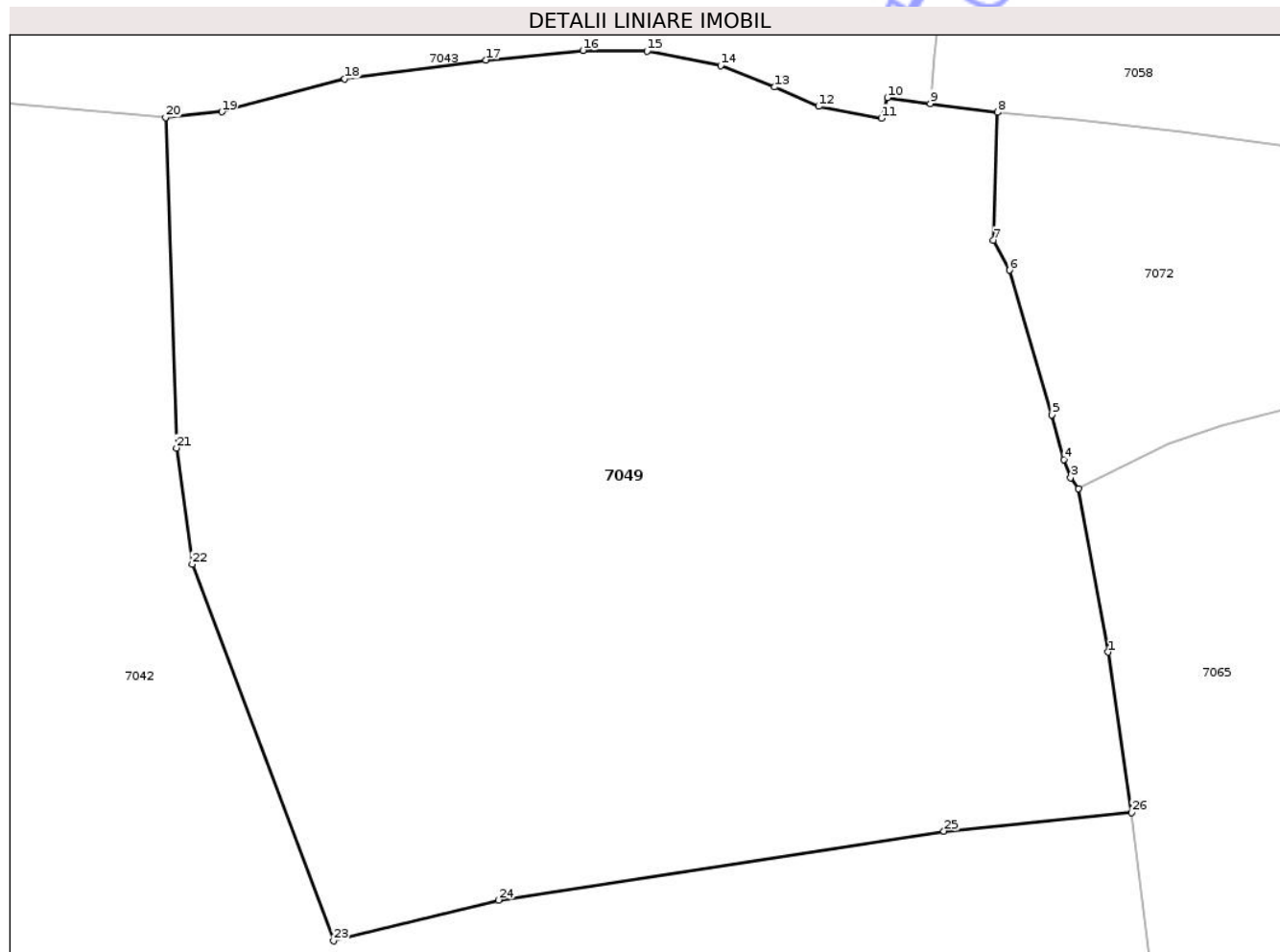
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.107 Masurata: 3.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	18	367/1	-	
2	arabil	DA	2.720	18	367/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.613,709 629.904,586	2	620.611,72 629.915,549	11.142
3	620.611,184 629.916,283	4	620.610,735 629.917,503	1.3
5	620.609,937 629.920,499	6	620.607,078 629.930,186	10.1
7	620.606,011 629.932,203	8	620.606,293 629.940,768	8.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.611,72 629.915,549	3	620.611,184 629.916,283	0.909
4	620.610,735 629.917,503	5	620.609,937 629.920,499	3.1
6	620.607,078 629.930,186	7	620.606,011 629.932,203	2.282
8	620.606,293 629.940,768	9	620.601,772 629.941,36	4.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.601,772 629.941,36	10	620.598,9 629.941,749	2.898
11	620.598,504 629.940,377	12	620.594,286 629.941,168	4.292
13	620.591,343 629.942,469	14	620.587,723 629.943,915	3.898
15	620.582,779 629.944,862	16	620.578,483 629.944,918	4.296
17	620.571,99 629.944,275	18	620.562,523 629.943,018	9.55
19	620.554,281 629.940,802	20	620.550,503 629.940,432	3.796
21	620.551,236 629.918,268	22	620.552,293 629.910,473	7.866
23	620.561,759 629.885,232	24	620.572,822 629.887,966	11.396
25	620.602,69 629.892,59	26	620.615,286 629.893,842	12.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	620.598,9 629.941,749	11	620.598,504 629.940,377	1.428
12	620.594,286 629.941,168	13	620.591,343 629.942,469	3.218
14	620.587,723 629.943,915	15	620.582,779 629.944,862	5.034
16	620.578,483 629.944,918	17	620.571,99 629.944,275	6.525
18	620.562,523 629.943,018	19	620.554,281 629.940,802	8.535
20	620.550,503 629.940,432	21	620.551,236 629.918,268	22.176
22	620.552,293 629.910,473	23	620.561,759 629.885,232	26.958
24	620.572,822 629.887,966	25	620.602,69 629.892,59	30.225
26	620.615,286 629.893,842	1	620.613,709 629.904,586	10.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Răsăritului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51071	Din acte: 520 Masurata: 551	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51071-C1	Loc. Pastraveni, Str Răsăritului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit - constructie din anul 1945 cu fundatii din piatra, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 hol, 2 camere si 1 chiler.Constructia nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51071-C2	Loc. Pastraveni, Str Răsăritului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd - constructie din anul 1945 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla, compus din 2 incaperi . Constructia nu detine certificat de performanta energetica.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20783 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 733 - contract de vanzare, din 21/08/2014 emis de Samson Grigore;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COLBIANU ANDREEA CRISTINA 2) COLBIANU FLORIN, - sotii	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20783 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 733 - contract de vanzare, din 21/08/2014 emis de Samson Grigore;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABICULESEI CONSTANTIN 2) ABICULESEI VERONA, - sotii	A1, A1.1, A1.2

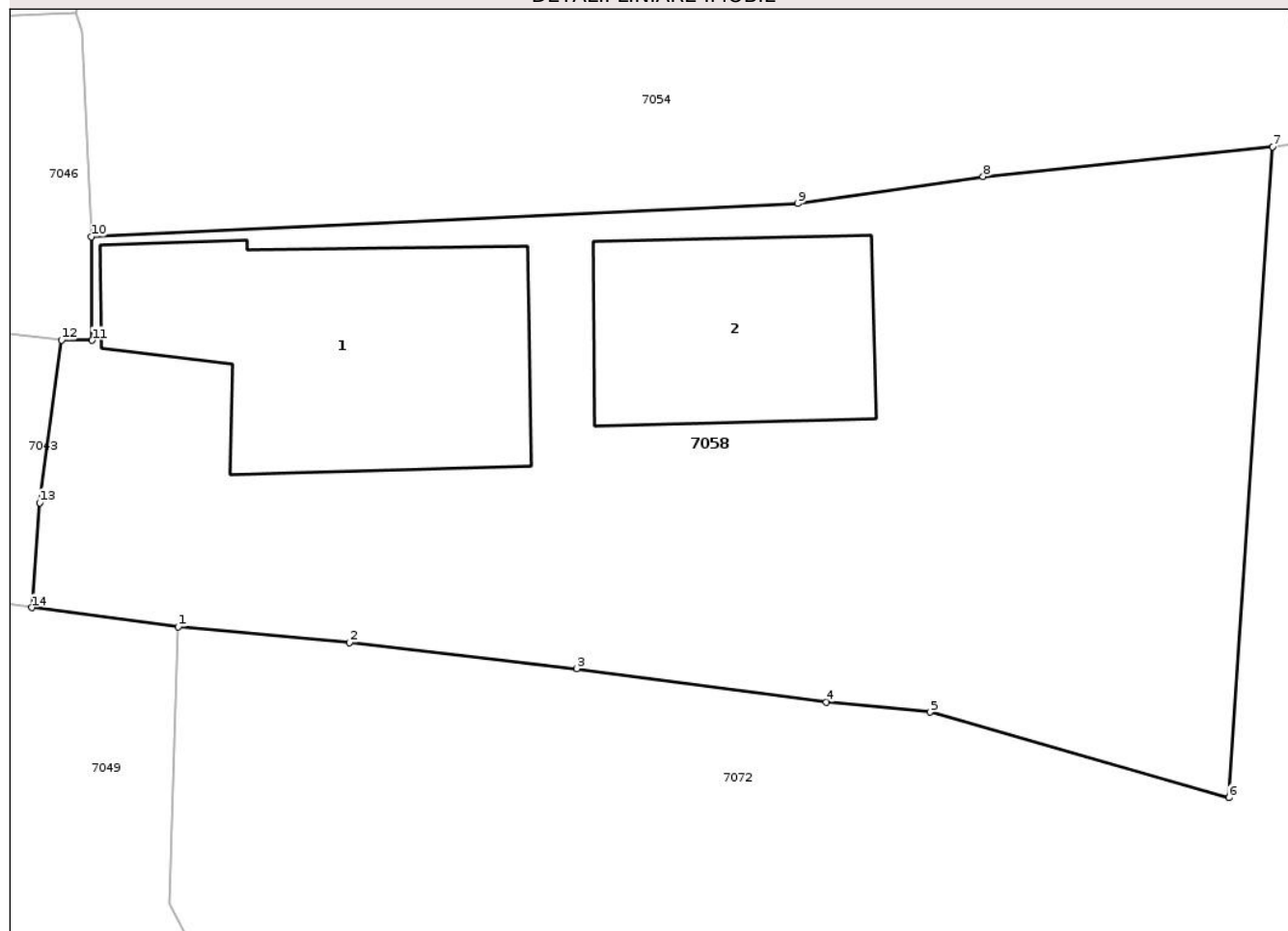
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51071	Din acte: 520 Masurata: 551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	18	365A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51071-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit - constructie din anul 1945 cu fundatii din piatra, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din: 1 hol, 2 camere si 1 chiler. Constructia nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51071-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd - constructie din anul 1945 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compus din 2 incaperi . Constructia nu detine certificat de performanta energetica.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.606,293 629.940,768	2	620.611,584 629.940,284	5.313
2	620.611,584 629.940,284	3	620.618,614 629.939,478	7.076
3	620.618,614 629.939,478	4	620.626,325 629.938,449	7.779
4	620.626,325 629.938,449	5	620.629,524 629.938,131	3.215
5	620.629,524 629.938,131	6	620.638,758 629.935,489	9.605
6	620.638,758 629.935,489	7	620.640,111 629.955,602	20.159
7	620.640,111 629.955,602	8	620.631,168 629.954,68	8.991
8	620.631,168 629.954,68	9	620.625,432 629.953,845	5.796
9	620.625,432 629.953,845	10	620.603,615 629.952,825	21.841
10	620.603,615 629.952,825	11	620.603,636 629.949,622	3.203
11	620.603,636 629.949,622	12	620.602,686 629.949,628	0.95
12	620.602,686 629.949,628	13	620.602,015 629.944,604	5.069
13	620.602,015 629.944,604	14	620.601,772 629.941,36	3.253
14	620.601,772 629.941,36	1	620.606,293 629.940,768	4.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50993	3.567	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50993-C3	Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta (P) construita in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7234 / 30/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2710, din 16/12/2011 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) AGAVRILOAEI MĂRIOARA	A1
15966 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat edificare a constructiei nr. 3917, din 07/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr Certificat fiscal nr 1453 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AGAVRILOAEI MĂRIOARA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

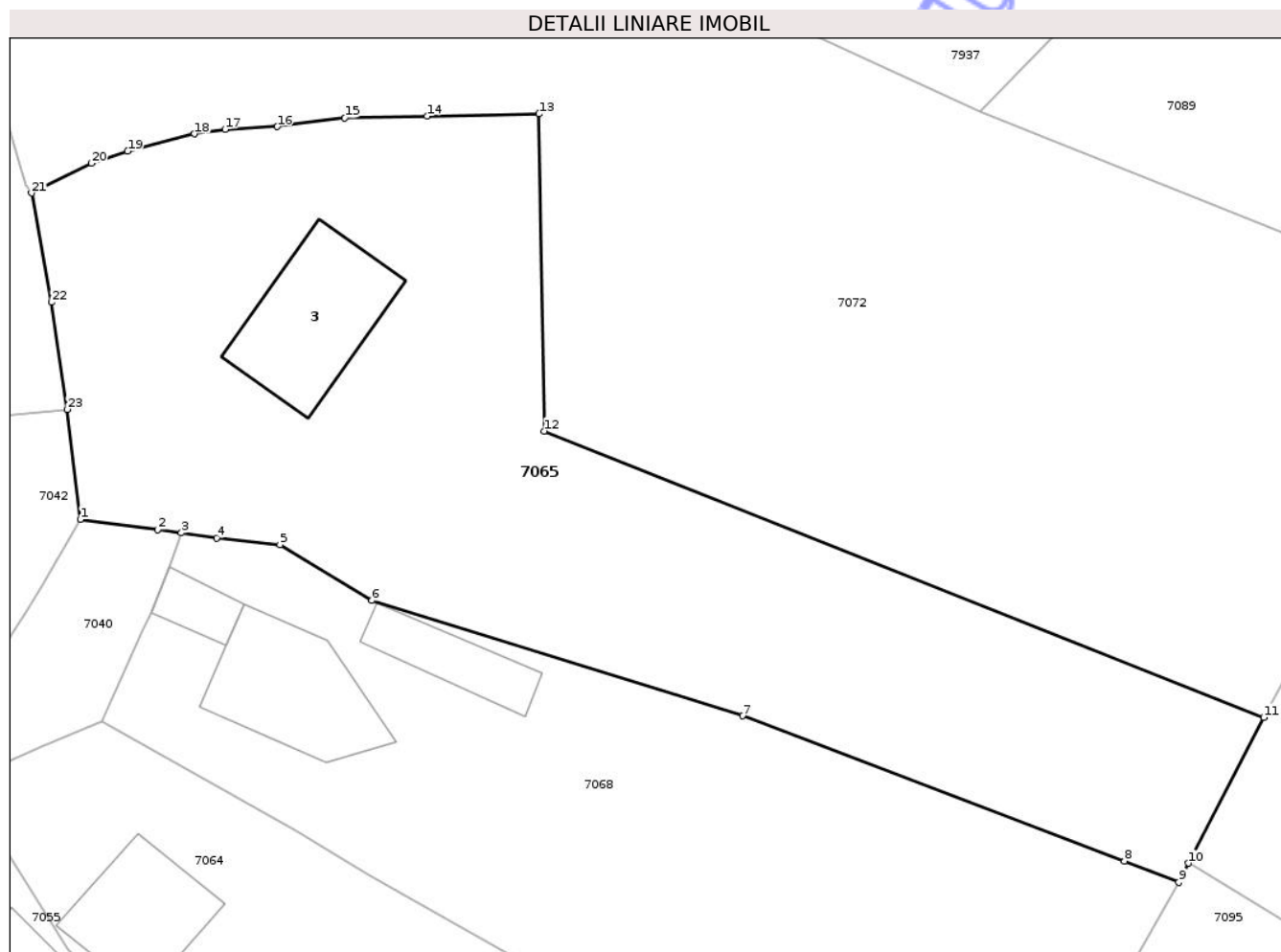
Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7234 / 30/04/2013			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2710, din 16/12/2011 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT;			
C1	Se noteaza sulta pentru suma de 2380 lei 1) STAN T NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
C2	Se noteaza sulta pentru suma de 2380 lei 1) STAN T IOAN, LIPSĂ CNP		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50993	3.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	18	366/1	-	
2	arabil	DA	3.127	18	366/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50993-C3	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta (P) construita in anul 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.616,614 629.882,788	2	620.624,385 629.881,779	7.836
3	620.626,767 629.881,437	4	620.630,295 629.880,93	3.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.624,385 629.881,779	3	620.626,767 629.881,437	2.407
4	620.630,295 629.880,93	5	620.636,661 629.880,253	6.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.636,661 629.880,253	6	620.645,897 629.874,666	10.794
7	620.683,117 629.863,078	8	620.721,495 629.848,519	41.047
9	620.726,951 629.846,393	10	620.727,922 629.848,28	2.122
11	620.735,484 629.862,91	12	620.663,186 629.891,647	77.8
13	620.662,693 629.923,491	14	620.651,453 629.923,27	11.242
15	620.643,183 629.923,089	16	620.636,39 629.922,226	6.848
17	620.631,168 629.921,928	18	620.628,067 629.921,489	3.132
19	620.621,364 629.919,753	20	620.617,73 629.918,542	3.83
21	620.611,72 629.915,549	22	620.613,709 629.904,586	11.142
23	620.615,286 629.893,842	1	620.616,614 629.882,788	11.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.645,897 629.874,666	7	620.683,117 629.863,078	38.982
8	620.721,495 629.848,519	9	620.726,951 629.846,393	5.856
10	620.727,922 629.848,28	11	620.735,484 629.862,91	16.469
12	620.663,186 629.891,647	13	620.662,693 629.923,491	31.848
14	620.651,453 629.923,27	15	620.643,183 629.923,089	8.272
16	620.636,39 629.922,226	17	620.631,168 629.921,928	5.23
18	620.628,067 629.921,489	19	620.621,364 629.919,753	6.924
20	620.617,73 629.918,542	21	620.611,72 629.915,549	6.714
22	620.613,709 629.904,586	23	620.615,286 629.893,842	10.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/170, din 09/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PRECUPANU GH AGRIPINA, LIPSĂ CNP	

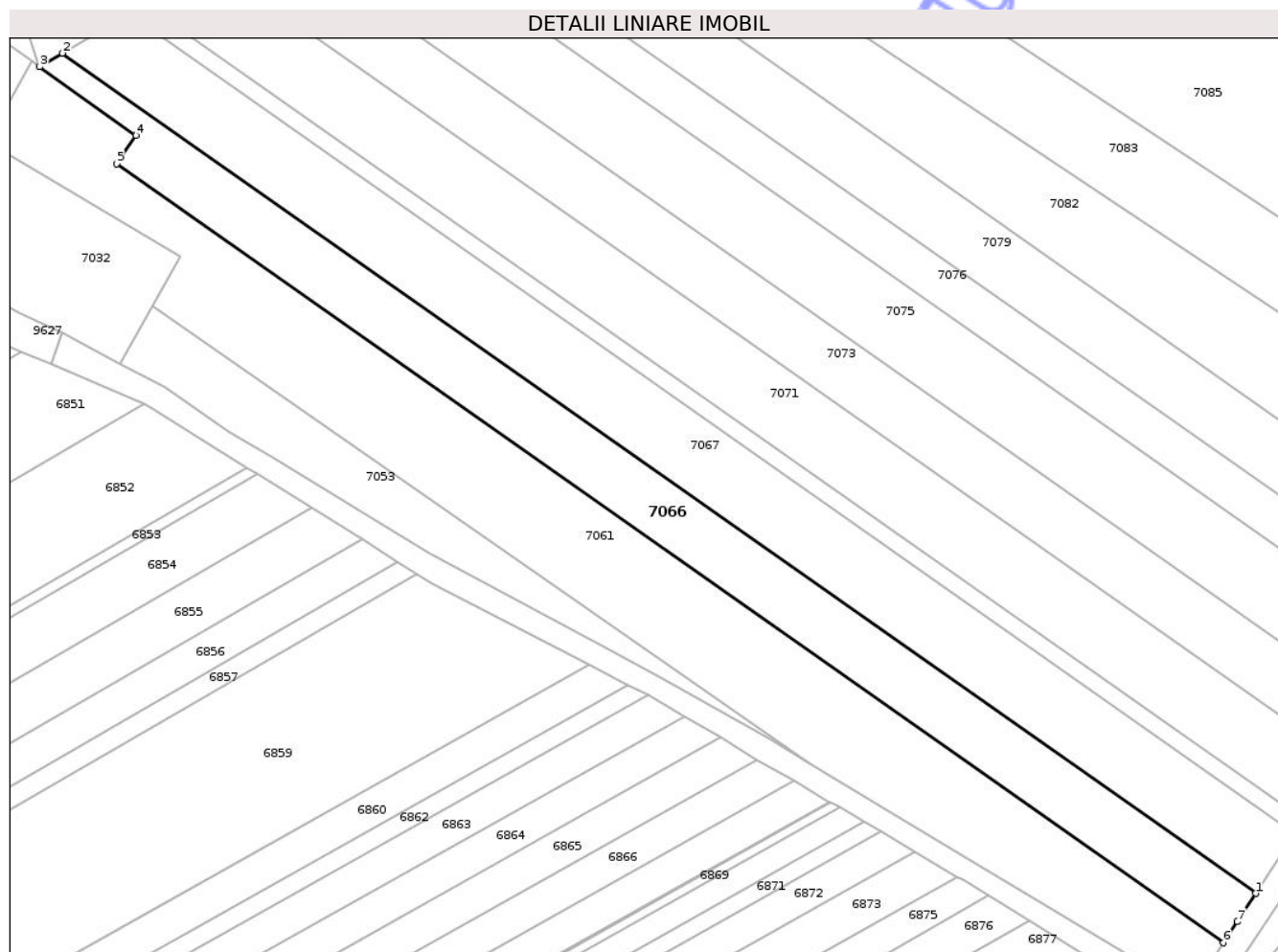
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	45	385/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.789,291 629.502,036	2	620.539,9 629.677,501	304.932
2	620.539,9 629.677,501	3	620.535,158 629.674,658	5.529
3	620.535,158 629.674,658	4	620.555,274 629.660,311	24.708
4	620.555,274 629.660,311	5	620.551,273 629.654,451	7.096
5	620.551,273 629.654,451	6	620.782,55 629.491,73	282.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.782,55 629.491,73	7	620.785,472 629.496,128	5.28
7	620.785,472 629.496,128	1	620.789,291 629.502,036	7.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/413, din 10/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA N ELENA, LIPSĂ CNP 2) ANCUȚA N IOAN, LIPSĂ CNP 3) ANCUȚA N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) ANCUȚA N VASILE, LIPSĂ CNP 5) STÎNGU V MARIA, LIPSĂ CNP 6) RUSANU N ANA, LIPSĂ CNP	A1

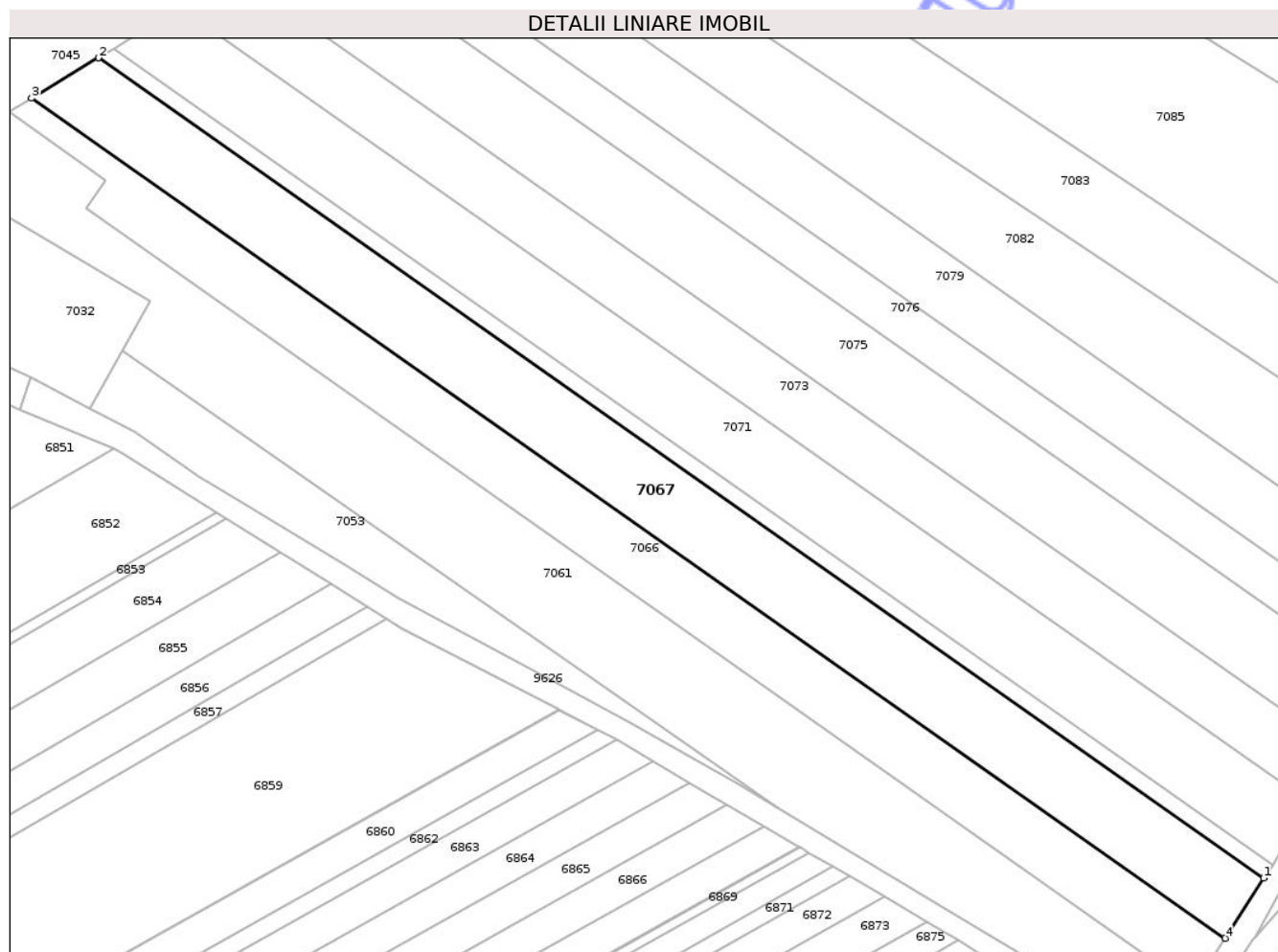
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	45	385/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.797,404 629.514,588	2	620.553,914 629.685,901	297.717
2	620.553,914 629.685,901	3	620.539,9 629.677,501	16.339
3	620.539,9 629.677,501	4	620.789,291 629.502,036	304.932
4	620.789,291 629.502,036	1	620.797,404 629.514,588	14.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Răsăritului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1820, din 08/11/2005 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI VERONICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

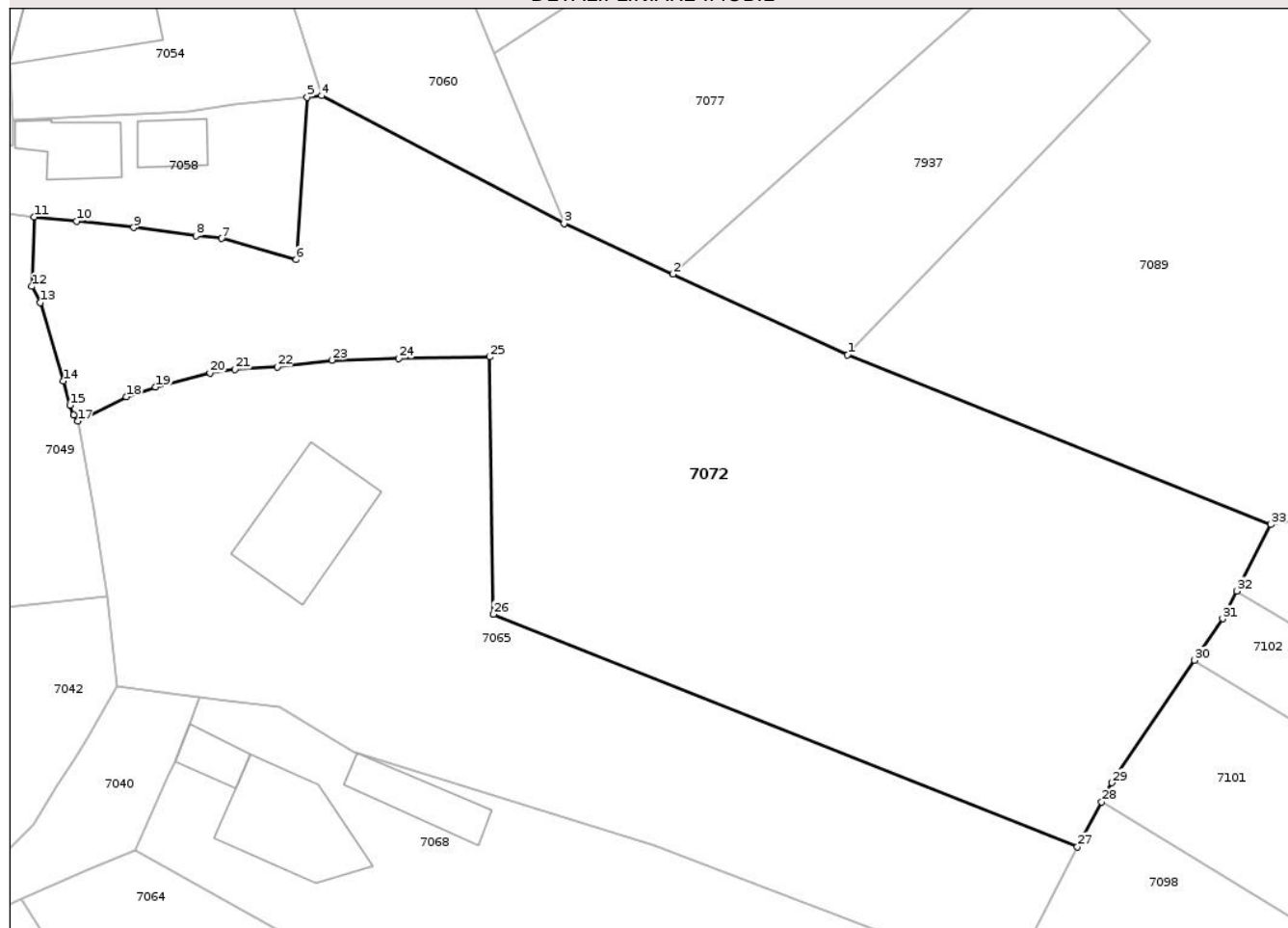
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	18	365/1	-	
2	arabil	DA	5.000	18	365/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.707,02 629.923,753	2	620.685,419 629.933,729	23.793
3	620.671,931 629.939,958	4	620.641,892 629.955,786	33.954
5	620.640,111 629.955,602	6	620.638,758 629.935,489	20.159
7	620.629,524 629.938,131	8	620.626,325 629.938,449	3.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.685,419 629.933,729	3	620.671,931 629.939,958	14.857
4	620.641,892 629.955,786	5	620.640,111 629.955,602	1.79
6	620.638,758 629.935,489	7	620.629,524 629.938,131	9.605
8	620.626,325 629.938,449	9	620.618,614 629.939,478	7.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.618,614 629.939,478	10	620.611,584 629.940,284	7.076
11	620.606,293 629.940,768	12	620.606,011 629.932,203	8.569
13	620.607,078 629.930,186	14	620.609,937 629.920,499	10.1
15	620.610,735 629.917,503	16	620.611,184 629.916,283	1.3
17	620.611,72 629.915,549	18	620.617,73 629.918,542	6.714
19	620.621,364 629.919,753	20	620.628,067 629.921,489	6.924
21	620.631,168 629.921,928	22	620.636,39 629.922,226	5.23
23	620.643,183 629.923,089	24	620.651,453 629.923,27	8.272
25	620.662,693 629.923,491	26	620.663,186 629.891,647	31.848
27	620.735,484 629.862,91	28	620.738,482 629.868,456	6.304
29	620.739,772 629.870,815	30	620.749,989 629.885,96	18.27
31	620.753,458 629.891,11	32	620.755,218 629.894,543	3.858
33	620.759,421 629.902,74	1	620.707,02 629.923,753	56.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	620.611,584 629.940,284	11	620.606,293 629.940,768	5.313
12	620.606,011 629.932,203	13	620.607,078 629.930,186	2.282
14	620.609,937 629.920,499	15	620.610,735 629.917,503	3.1
16	620.611,184 629.916,283	17	620.611,72 629.915,549	0.909
18	620.617,73 629.918,542	19	620.621,364 629.919,753	3.83
20	620.628,067 629.921,489	21	620.631,168 629.921,928	3.132
22	620.636,39 629.922,226	23	620.643,183 629.923,089	6.848
24	620.651,453 629.923,27	25	620.662,693 629.923,491	11.242
26	620.663,186 629.891,647	27	620.735,484 629.862,91	77.8
28	620.738,482 629.868,456	29	620.739,772 629.870,815	2.688
30	620.749,989 629.885,96	31	620.753,458 629.891,11	6.209
32	620.755,218 629.894,543	33	620.759,421 629.902,74	9.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1820, din 08/11/2005 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) LAZĂR ȘTEFAN, LIPSĂ CNP	

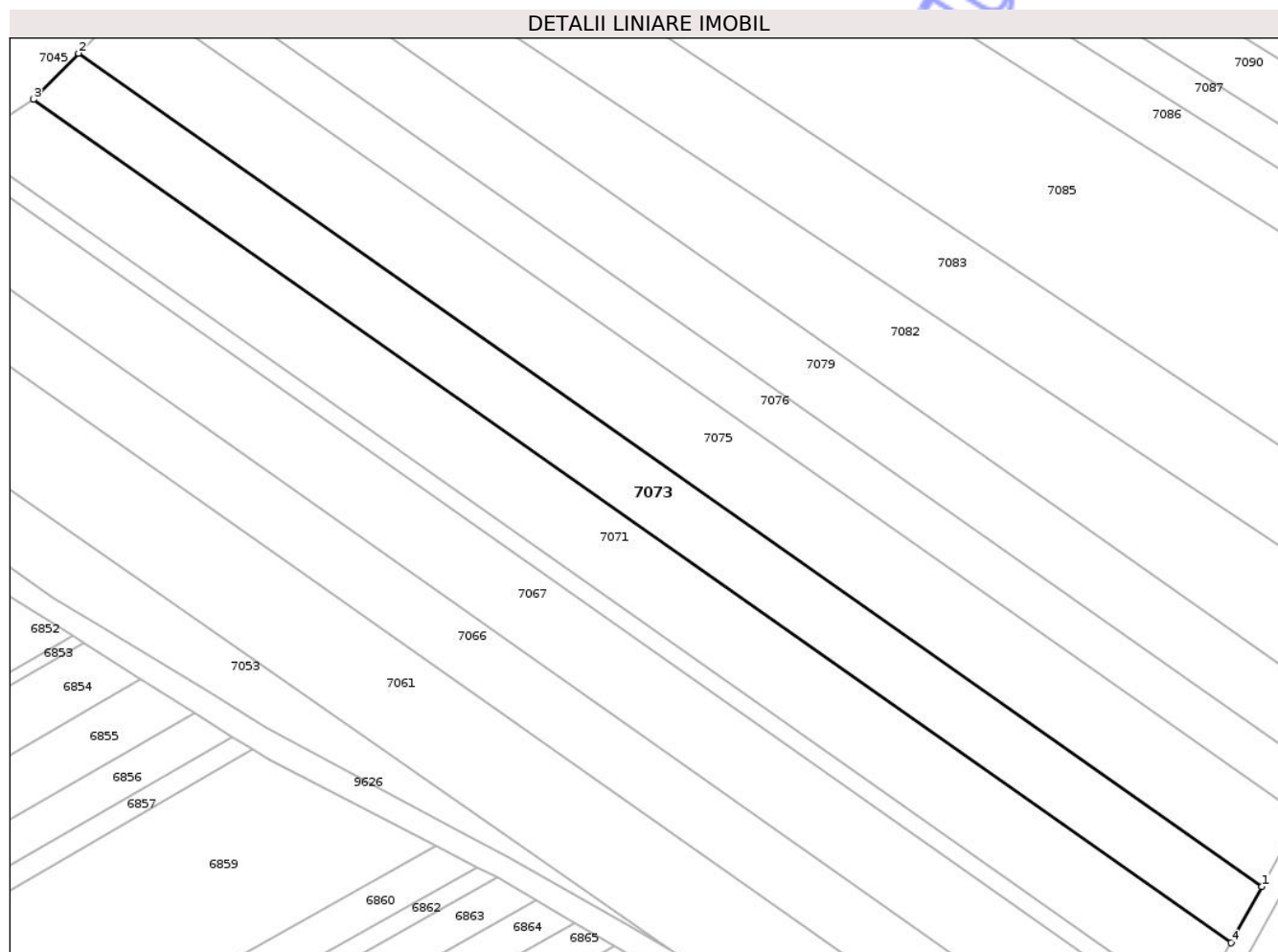
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	45	386/13	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 385/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.812,728 629.541,689	2	620.579,646 629.705,679	284.99
2	620.579,646 629.705,679	3	620.570,77 629.696,57	12.719
3	620.570,77 629.696,57	4	620.806,612 629.530,638	288.366
4	620.806,612 629.530,638	1	620.812,728 629.541,689	12.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/80, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU D VASILE, LIPSĂ CNP	A1

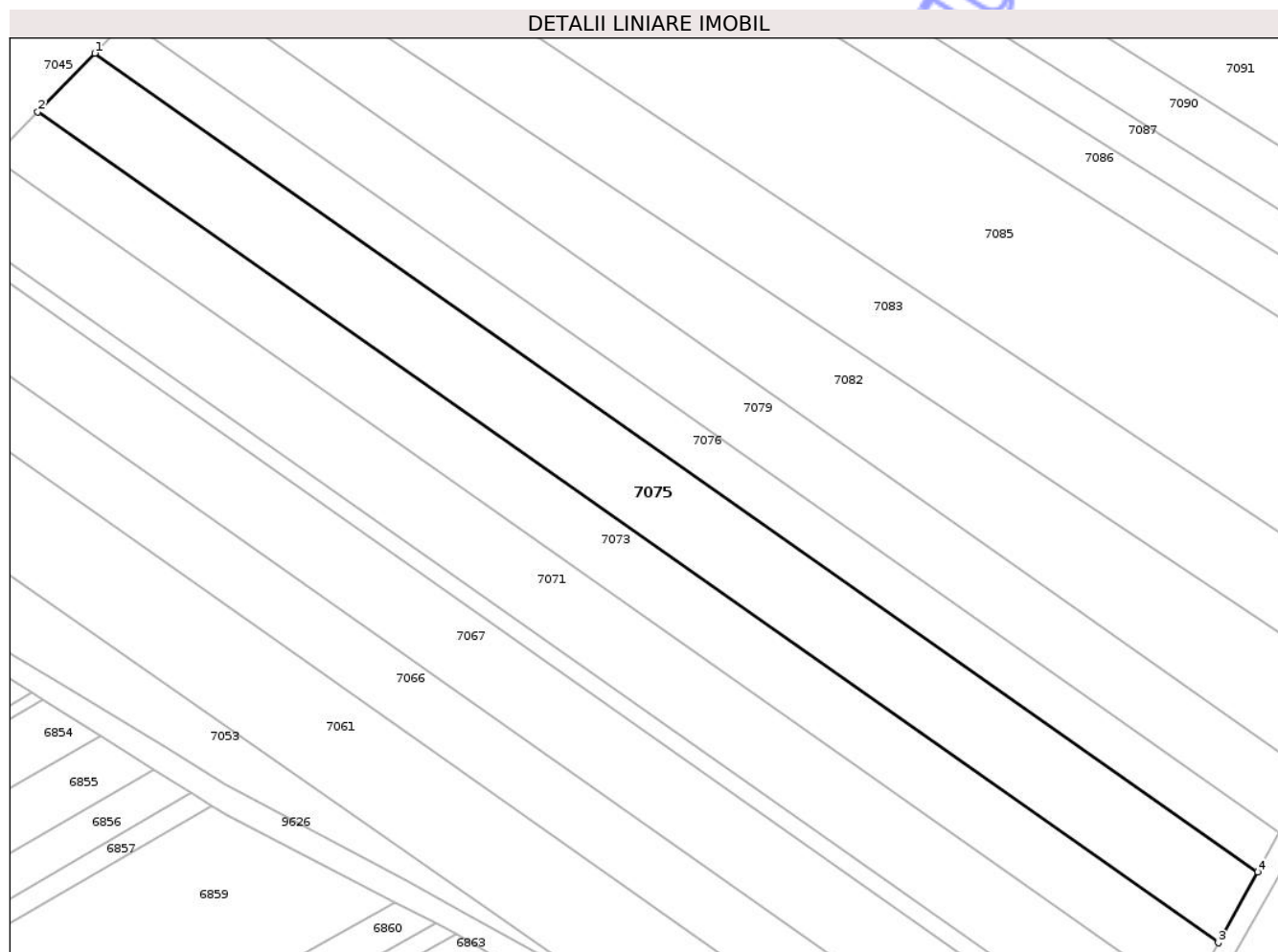
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	62	45	385/12	-	
2	arabil	NU	4.438	45	385/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.590,892 629.717,219	2	620.579,646 629.705,679	16.114
2	620.579,646 629.705,679	3	620.812,728 629.541,689	284.99
3	620.812,728 629.541,689	4	620.820,476 629.555,69	16.002
4	620.820,476 629.555,69	1	620.590,892 629.717,219	280.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52085	Din acte: 2.506 Masurata: 2.112	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52085-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta (P) construita in anul 1991.
A1.2	52085-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P) construita in anul 1991.
A1.3	52085-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) construita in anul 1991.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16172 / 21/06/2022			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 850, din 27/05/1993 emis de NSJ NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr 1503 din 17.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ANTON DUMITRU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GÎRBU MARIA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ANTON DUMITRU		A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul ANTON GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GÎRBU MARIA		A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 1344, din 03/10/1994 emis de NSJ NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr 1503 din 17.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNA PASTRAVENI);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ANTON MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ANTON DUMITRU		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ANTON MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GÎRBU MARIA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ANTON MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) ANTON DUMITRU		A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ANTON MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) GÎRBU MARIA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

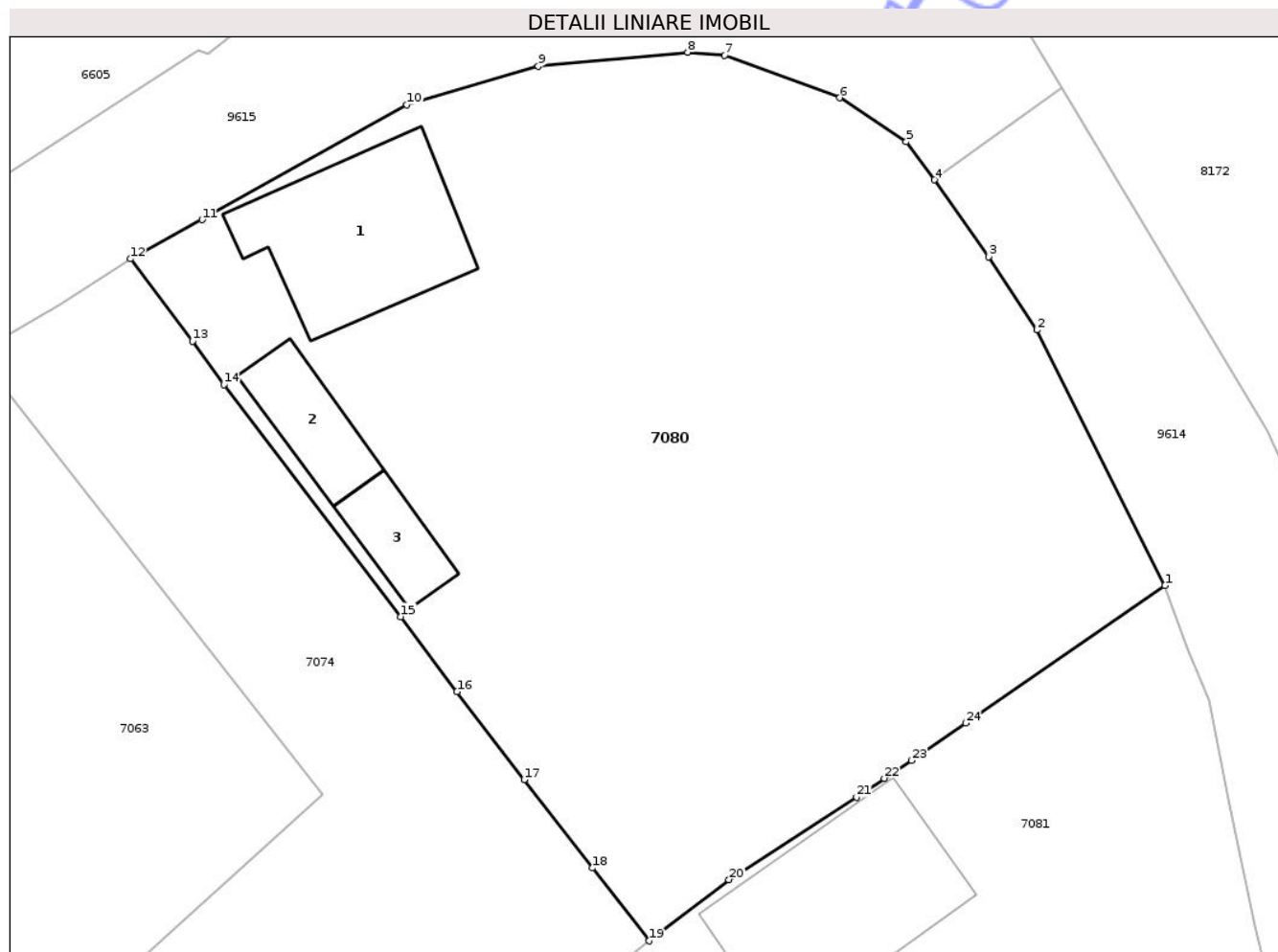
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52085	Din acte: 2.506 Masurata: 2.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	18	357/1	-	
2	arabil	DA	1.592	18	357/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52085-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta (P) construita in anul 1991.
A1.2	52085-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P) construita in anul 1991.
A1.3	52085-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P) construita in anul 1991.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.753,32 630.107,743	2	620.745,218 630.123,933	18.104
3	620.742,146 630.128,569	4	620.738,733 630.133,441	5.949
5	620.736,945 630.135,849	6	620.732,72 630.138,636	5.061
7	620.725,451 630.141,326	8	620.723,113 630.141,52	2.346
9	620.713,641 630.140,638	10	620.705,332 630.138,186	8.663
11	620.692,364 630.130,919	12	620.687,828 630.128,432	5.173
13	620.691,756 630.123,214	14	620.693,741 630.120,471	3.386
15	620.704,945 630.105,781	16	620.708,509 630.101,03	5.939
17	620.712,752 630.095,453	18	620.717,066 630.089,861	7.063
19	620.720,675 630.085,247	20	620.725,716 630.089,127	6.361
21	620.733,8 630.094,352	22	620.735,554 630.095,54	2.118
23	620.737,268 630.096,676	24	620.740,705 630.099,036	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.745,218 630.123,933	3	620.742,146 630.128,569	5.561
4	620.738,733 630.133,441	5	620.736,945 630.135,849	2.999
6	620.732,72 630.138,636	7	620.725,451 630.141,326	7.751
8	620.723,113 630.141,52	9	620.713,641 630.140,638	9.513
10	620.705,332 630.138,186	11	620.692,364 630.130,919	14.865
12	620.687,828 630.128,432	13	620.691,756 630.123,214	6.531
14	620.693,741 630.120,471	15	620.704,945 630.105,781	18.475
16	620.708,509 630.101,03	17	620.712,752 630.095,453	7.008
18	620.717,066 630.089,861	19	620.720,675 630.085,247	5.858
20	620.725,716 630.089,127	21	620.733,8 630.094,352	9.626
22	620.735,554 630.095,54	23	620.737,268 630.096,676	2.056
24	620.740,705 630.099,036	1	620.753,32 630.107,743	15.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1614/2016, din 29/11/2016 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ACATRINEI ELENA, LIPSĂ CNP	A1

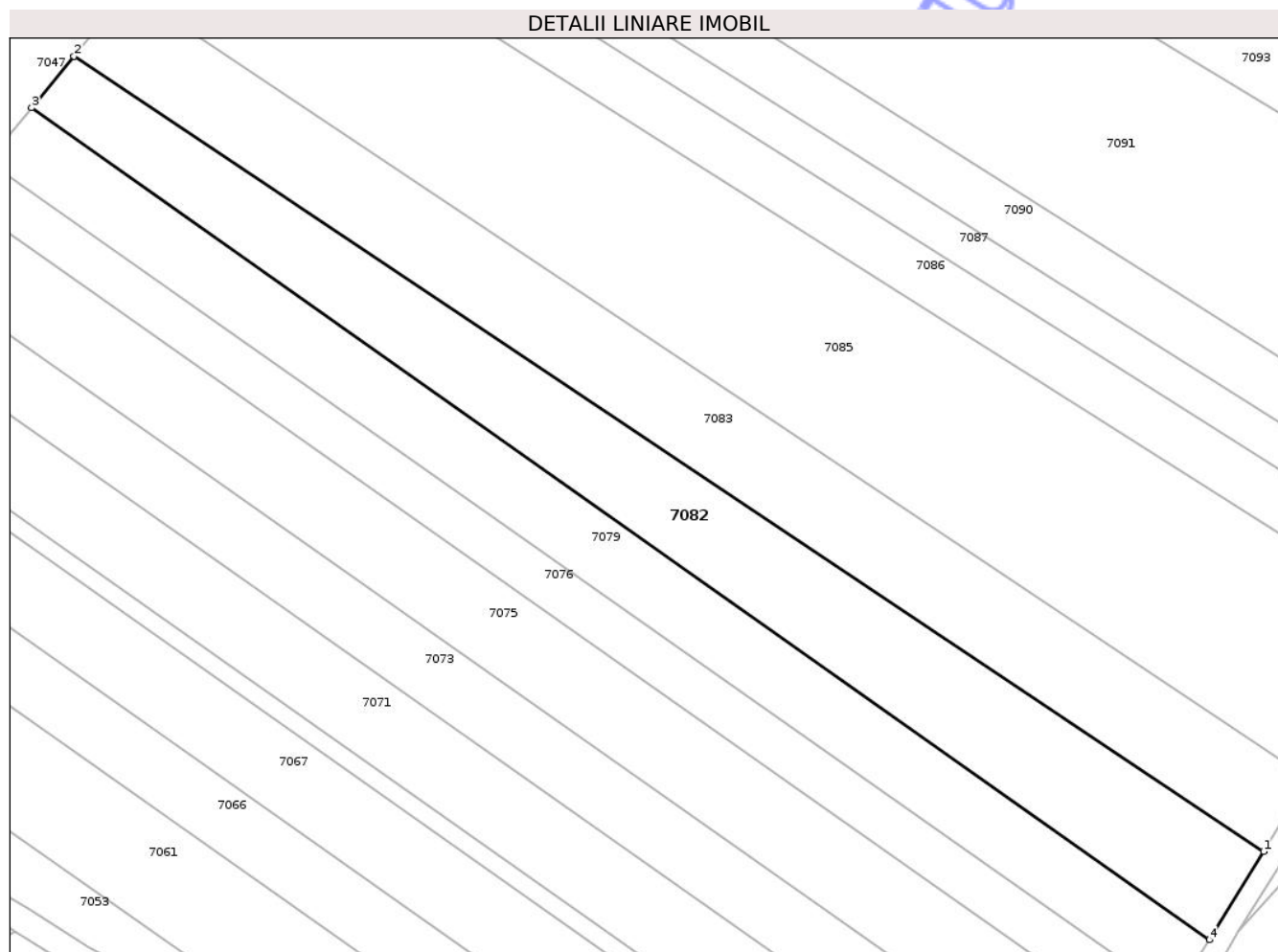
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	187	45	385/10	-	
2	arabil	NU	4.313	45	385/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.842,186 629.591,226	2	620.613,846 629.743,782	274.613
2	620.613,846 629.743,782	3	620.605,705 629.733,889	12.812
3	620.605,705 629.733,889	4	620.831,738 629.574,272	276.71
4	620.831,738 629.574,272	1	620.842,186 629.591,226	19.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 664	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/318, din 26/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NENICA GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NENICA GH VASILE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	18	363/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.750,719 630.019,588	2	620.756,629 630.010,446	10.886
2	620.756,629 630.010,446	3	620.757,859 630.008,261	2.508
3	620.757,859 630.008,261	4	620.762,782 630.002,584	7.514
4	620.762,782 630.002,584	5	620.776,239 629.990,991	17.762
5	620.776,239 629.990,991	6	620.780,038 629.996,1	6.366
6	620.780,038 629.996,1	7	620.782,491 630.000,478	5.019
7	620.782,491 630.000,478	8	620.782,5 630.005,021	4.542
8	620.782,5 630.005,021	9	620.778,464 630.018,657	14.221
9	620.778,464 630.018,657	10	620.777,331 630.023,005	4.493
10	620.777,331 630.023,005	11	620.776,093 630.022,612	1.299
11	620.776,093 630.022,612	12	620.774,623 630.029,076	6.629
12	620.774,623 630.029,076	1	620.750,719 630.019,588	25.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.980	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/92, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GHERASIM N NECULAE, LIPSĂ CNP	

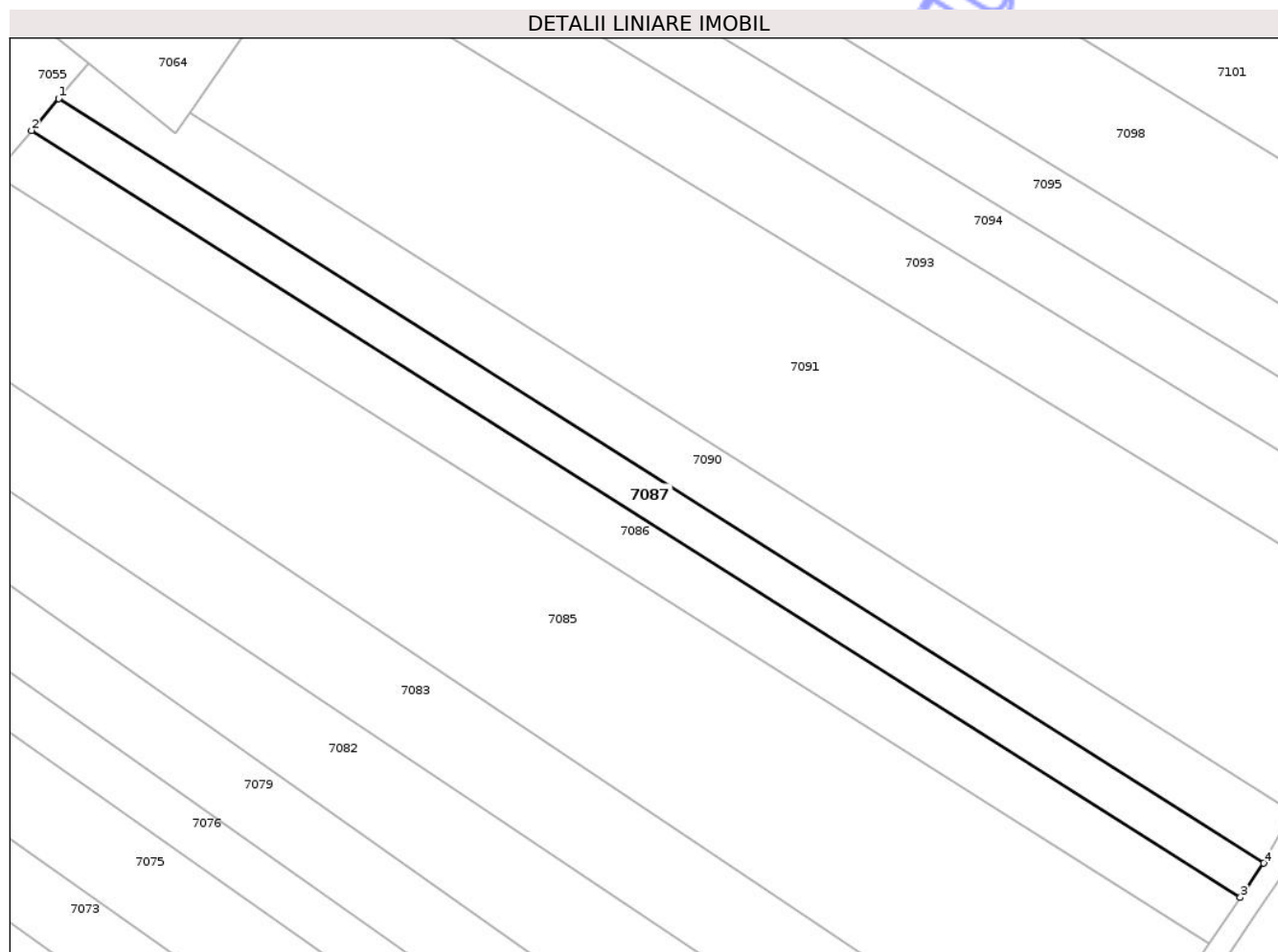
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	151	45	385/17	-	
2	arabil	NU	1.829	45	385/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.660,732 629.790,323	2	620.655,797 629.784,488	7.641
2	620.655,797 629.784,488	3	620.877,032 629.644,215	261.957
3	620.877,032 629.644,215	4	620.881,306 629.650,468	7.574
4	620.881,306 629.650,468	1	620.660,732 629.790,323	261.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.540, din 07/03/2025 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CHIRILĂ CATINCA	A1

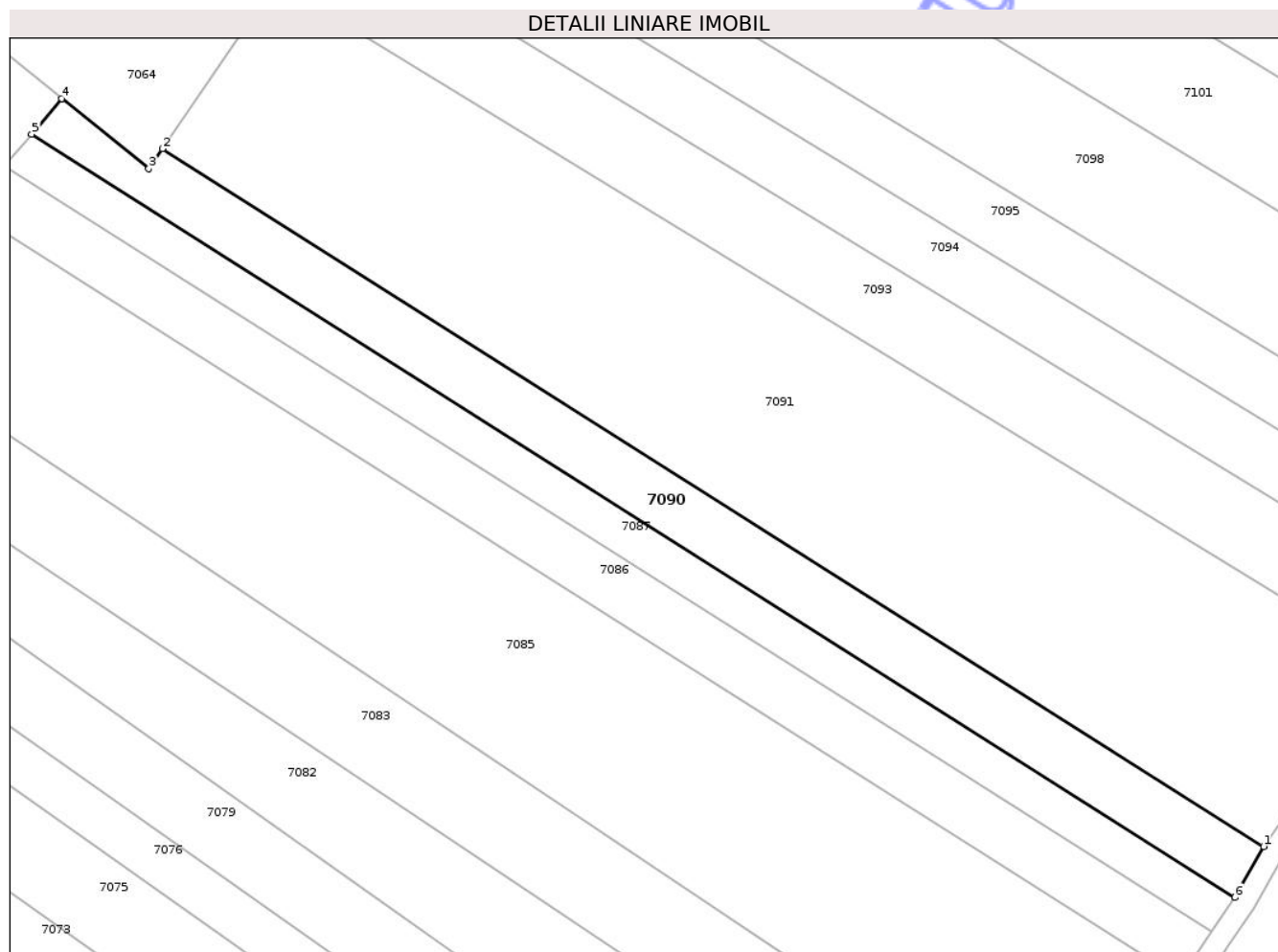
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	143	45	385/11	-	
2	arabil	NU	2.557	45	385/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.886,605 629.659,82	2	620.684,703 629.787,61	238.945
2	620.684,703 629.787,61	3	620.682,212 629.783,975	4.407
3	620.682,212 629.783,975	4	620.666,239 629.796,835	20.506
4	620.666,239 629.796,835	5	620.660,732 629.790,323	8.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.660,732 629.790,323	6	620.881,306 629.650,468	261.176
6	620.881,306 629.650,468	1	620.886,605 629.659,82	10.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/82, din 28/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GRIGORAȘ M GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

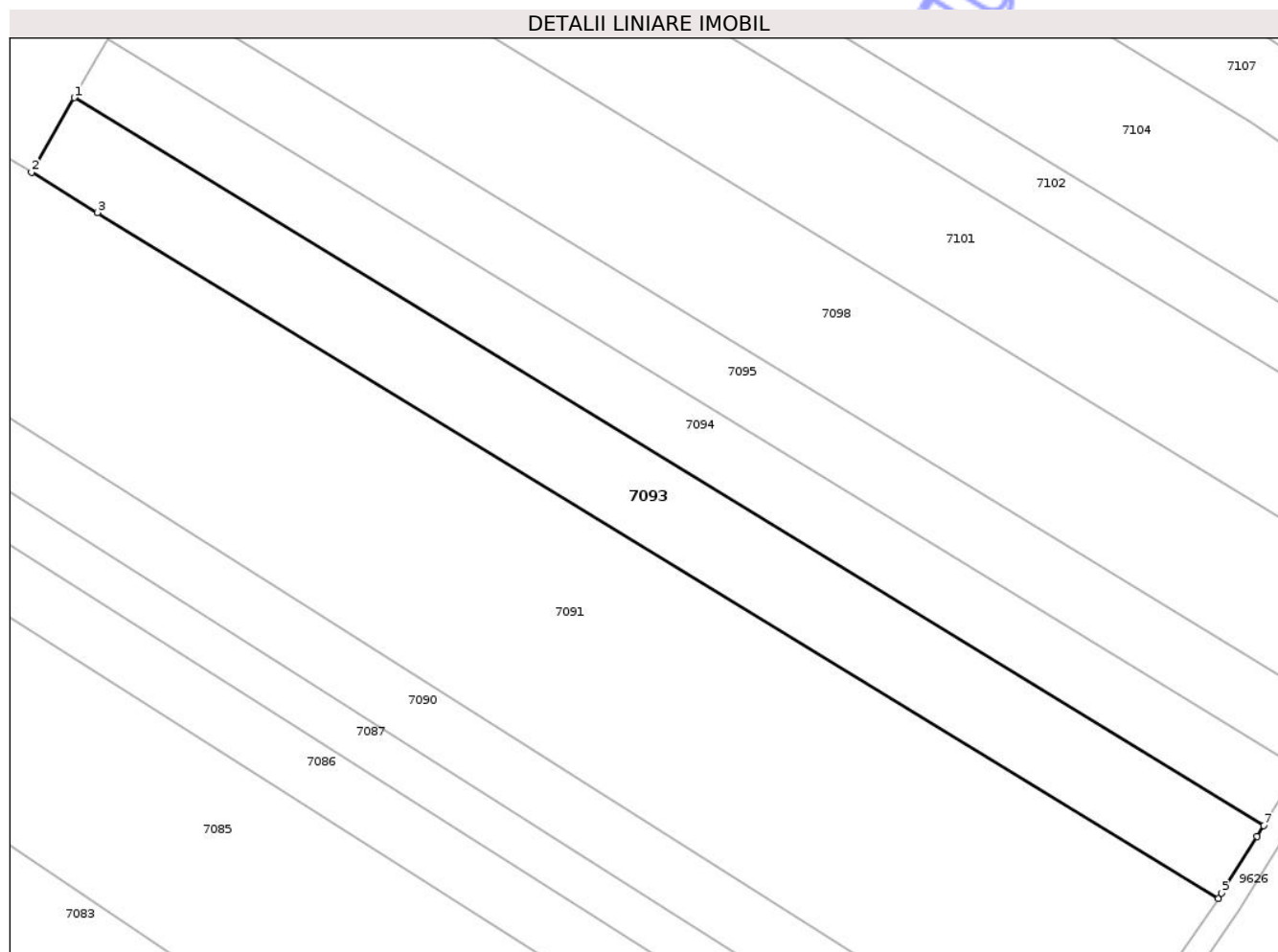
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	45	385/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.716,624 629.828,346	2	620.709,437 629.815,787	14.47
2	620.709,437 629.815,787	3	620.720,58 629.808,973	13.061
3	620.720,58 629.808,973	4	620.909,74 629.693,292	221.729
4	620.909,74 629.693,292	5	620.910,312 629.694,171	1.049
5	620.910,312 629.694,171	6	620.916,251 629.703,723	11.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.916,251 629.703,723	7	620.917,395 629.705,564	2.167
7	620.917,395 629.705,564	1	620.716,624 629.828,346	235.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/380, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IVAN I ANICA, LIPSĂ CNP	
	2) PARASCHIV I EUGENIA, LIPSĂ CNP	

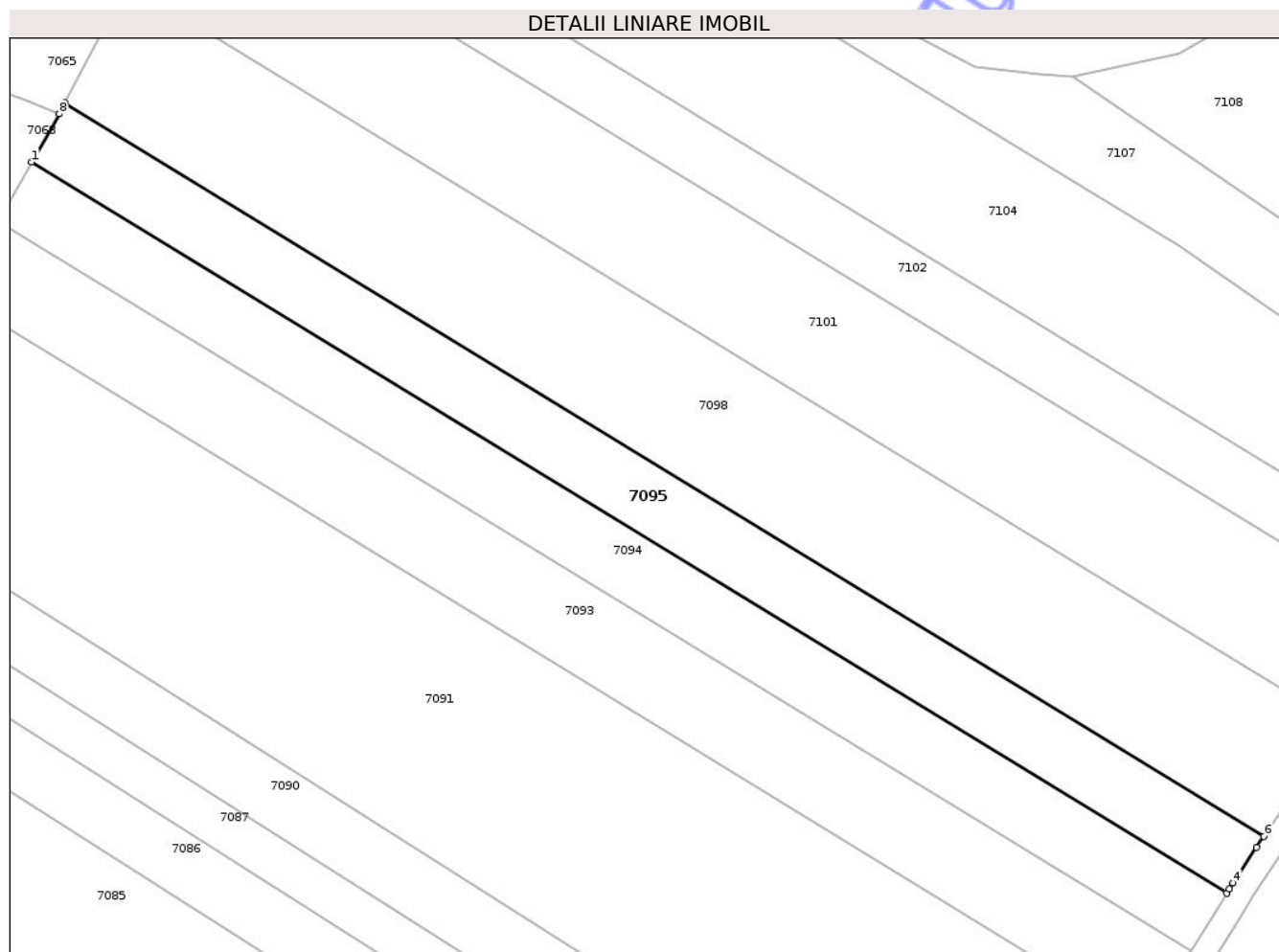
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	45	385/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.722,32 629.838,299	2	620.923,448 629.715,298	235.758
2	620.923,448 629.715,298	3	620.923,896 629.716,019	0.848
3	620.923,896 629.716,019	4	620.924,513 629.717,012	1.17
4	620.924,513 629.717,012	5	620.928,468 629.723,046	7.214
5	620.928,468 629.723,046	6	620.929,679 629.724,894	2.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.929,679 629.724,894	7	620.727,922 629.848,28	236.495
7	620.727,922 629.848,28	8	620.726,951 629.846,393	2.122
8	620.726,951 629.846,393	1	620.722,32 629.838,299	9.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/80, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU D VASILE, LIPSĂ CNP	A1

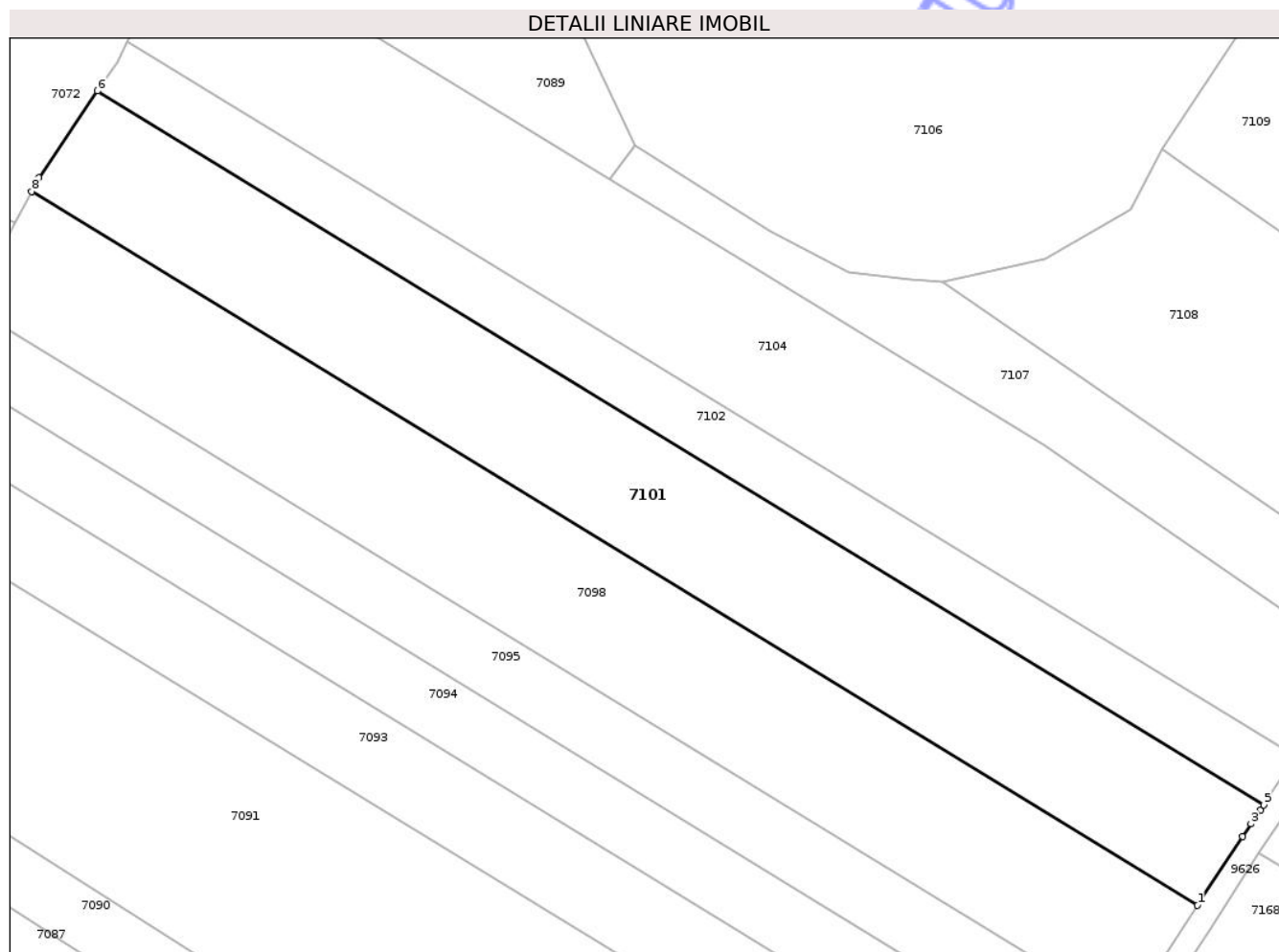
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	72	45	385/26	-	
2	arabil	NU	4.928	45	385/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.942,117 629.743,922	2	620.949,975 629.755,862	14.293
2	620.949,975 629.755,862	3	620.951,448 629.758,073	2.657
3	620.951,448 629.758,073	4	620.953,106 629.760,56	2.989
4	620.953,106 629.760,56	5	620.953,666 629.761,401	1.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.953,666 629.761,401	6	620.749,989 629.885,96	238.746
6	620.749,989 629.885,96	7	620.739,772 629.870,815	18.27
7	620.739,772 629.870,815	8	620.738,482 629.868,456	2.688
8	620.738,482 629.868,456	1	620.942,117 629.743,922	238.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52149	Din acte: 9.000 Masurata: 9.070	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28005 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 3101, din 25/08/2025 emis de Zaharia Camelia Manuela (act administrativ nr OFERTA din 05.05.2025, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr CERERE/OFFERTA din 05.05.2025, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr CERERE din 05.05.2025, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr ADRESA 5650 din 11.08.2025, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr P.V. 5649 din 11.08.2025, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr ANEXA NR. 3 din 05.05.2025, emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI IOAN, - cetățean român 2) ABICULESEI GABRIELA, - cetățean român	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

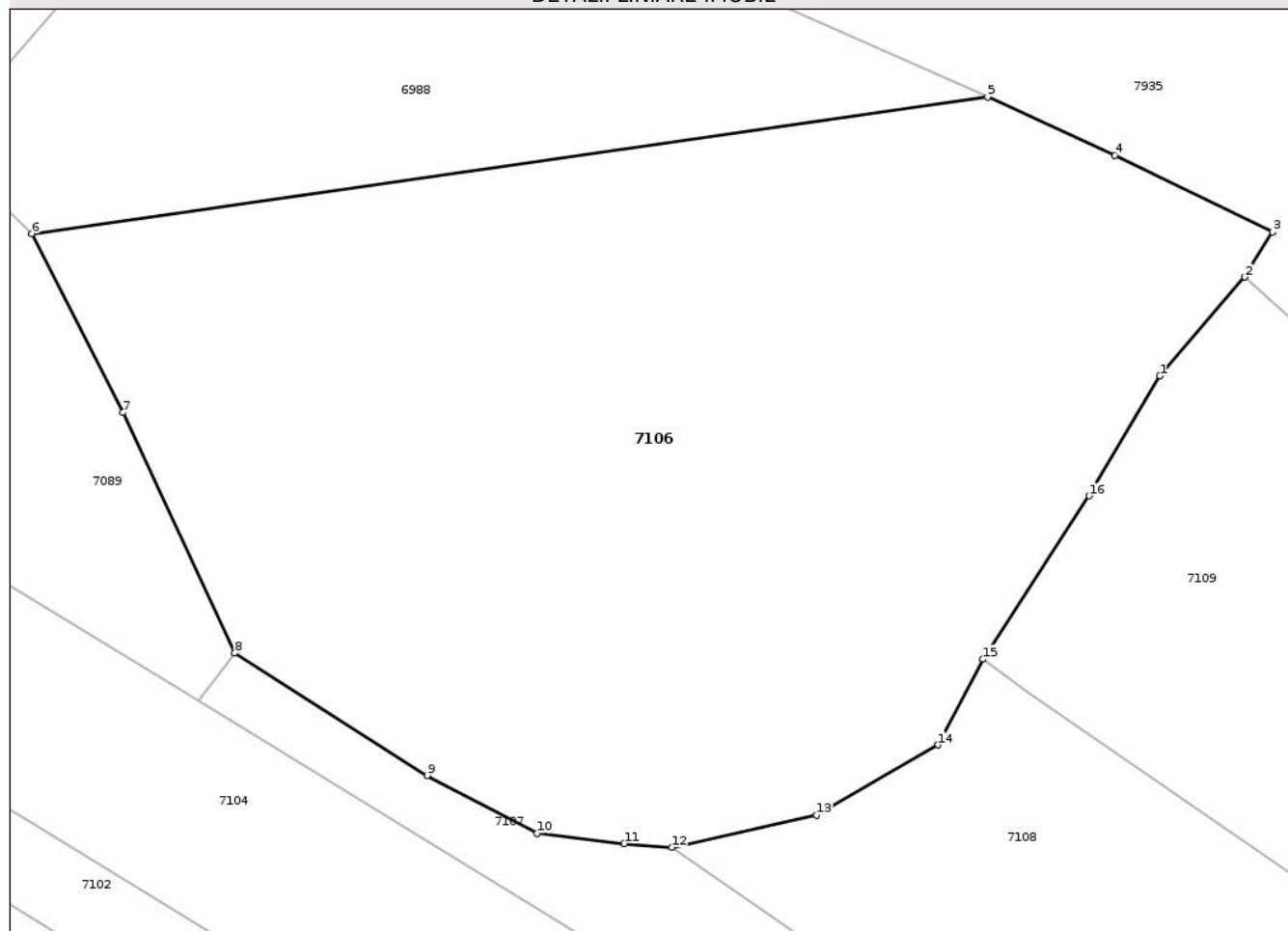
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52149	Din acte: 9.000 Masurata: 9.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.070	41	381/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.957,8 629.910,717	2	620.968,288 629.922,902	16.077
2	620.968,288 629.922,902	3	620.971,705 629.928,447	6.514
3	620.971,705 629.928,447	4	620.952,262 629.937,916	21.627
4	620.952,262 629.937,916	5	620.936,568 629.945,084	17.253
5	620.936,568 629.945,084	6	620.818,779 629.928,262	118.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.818,779 629.928,262	7	620.830,025 629.906,2	24.763
7	620.830,025 629.906,2	8	620.843,808 629.876,547	32.7
8	620.843,808 629.876,547	9	620.867,513 629.861,472	28.092
9	620.867,513 629.861,472	10	620.881,059 629.854,319	15.319
10	620.881,059 629.854,319	11	620.891,792 629.853,075	10.805
11	620.891,792 629.853,075	12	620.897,648 629.852,612	5.874
12	620.897,648 629.852,612	13	620.915,501 629.856,579	18.288
13	620.915,501 629.856,579	14	620.930,487 629.865,23	17.304
14	620.930,487 629.865,23	15	620.936,004 629.875,794	11.918
15	620.936,004 629.875,794	16	620.949,083 629.895,935	24.015
16	620.949,083 629.895,935	1	620.957,8 629.910,717	17.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7937**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

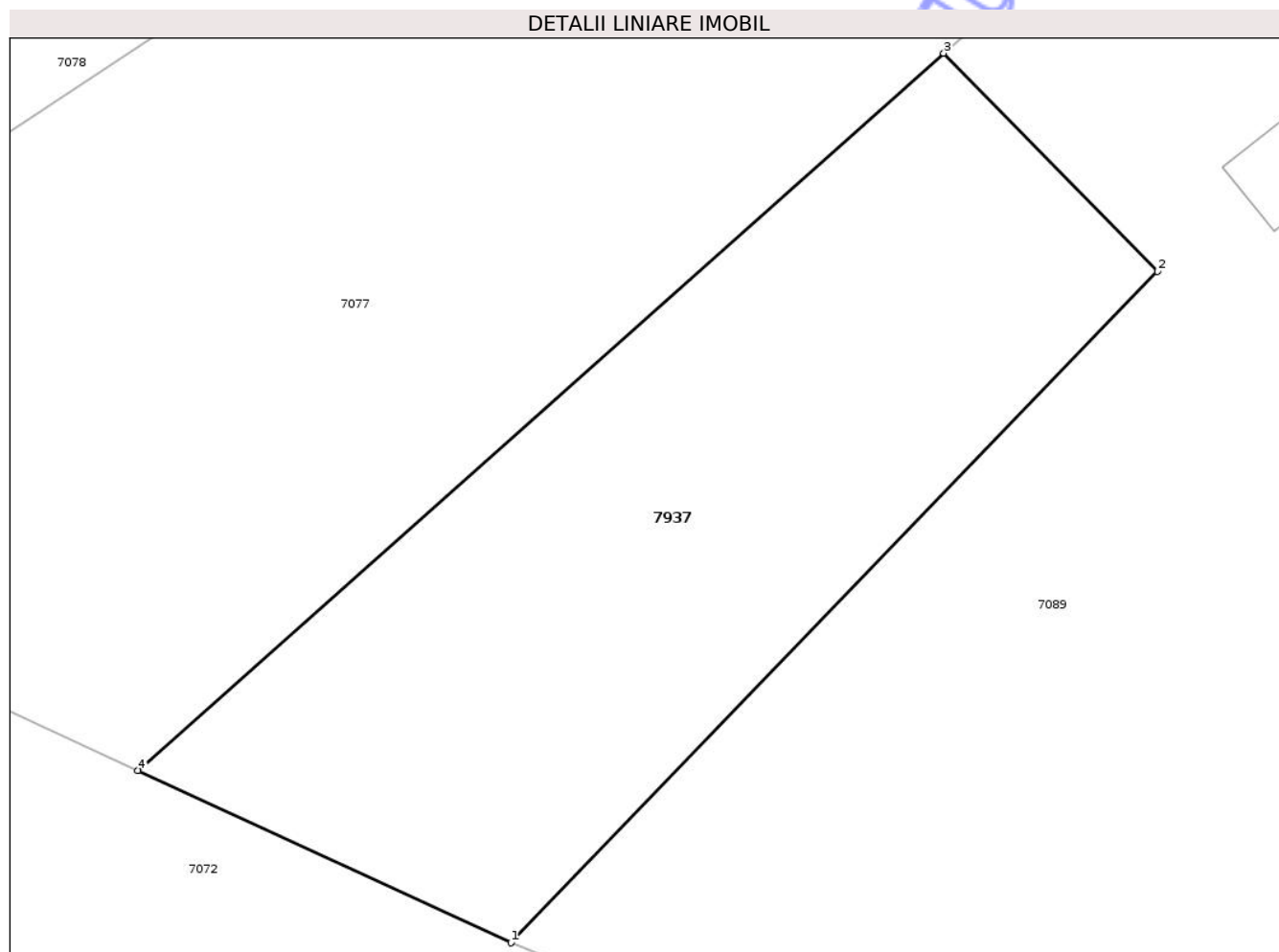
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.157	18	364	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.707,02 629.923,753	2	620.744,444 629.962,6	53.941
2	620.744,444 629.962,6	3	620.732,072 629.975,226	17.676
3	620.732,072 629.975,226	4	620.685,419 629.933,729	62.438
4	620.685,419 629.933,729	1	620.707,02 629.923,753	23.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.485	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1180, din 12/05/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SIME ELENA, LIPSĂ CNP 2) SIMIONESCU V DOREL, LIPSĂ CNP 3) SIMIONESCU V COSTEL, LIPSĂ CNP 4) SIMIONESCU V IOAN, LIPSĂ CNP 5) SIMIONESCU V VICTOR, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

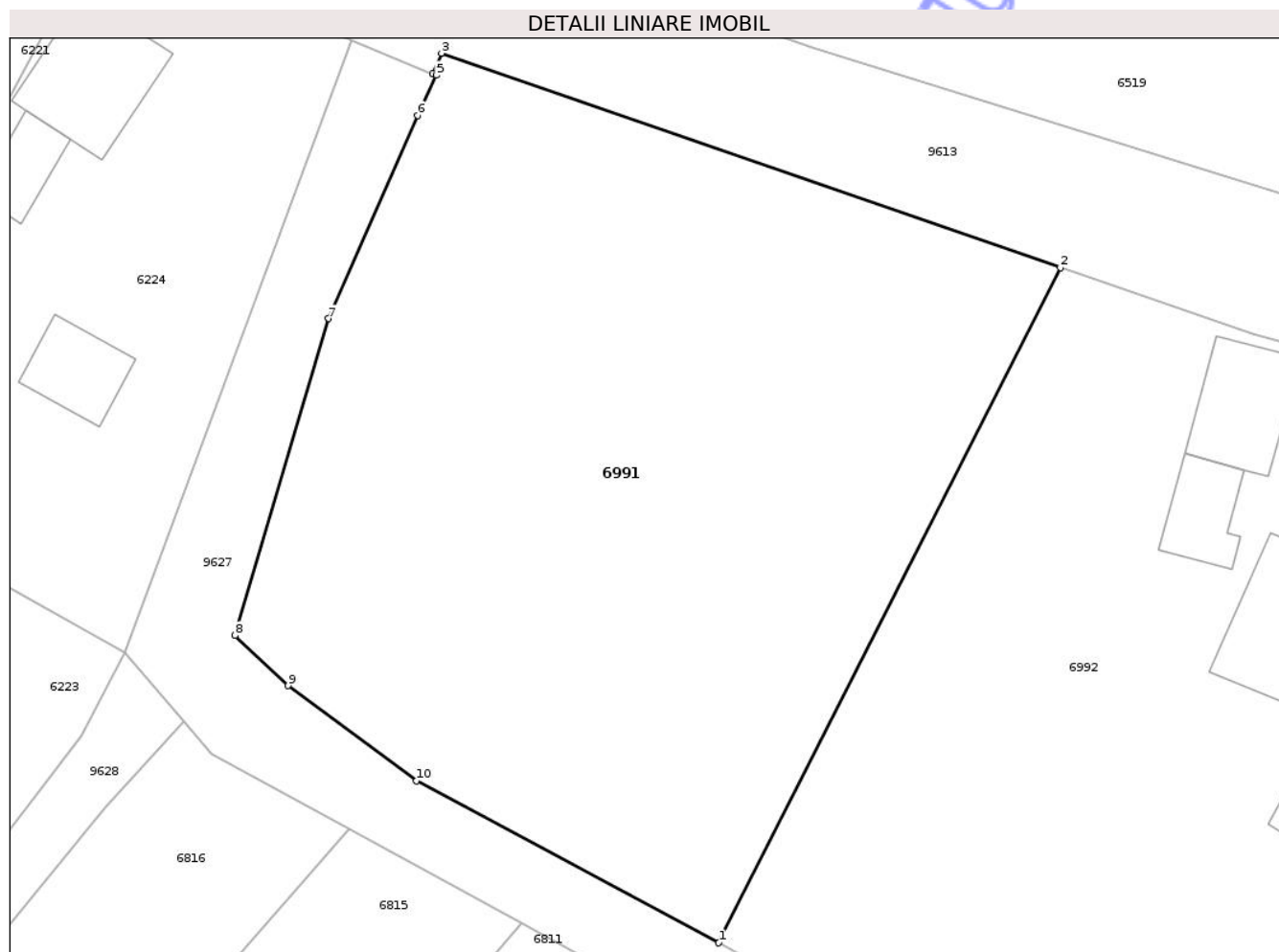
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1180, din 12/05/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:579 LEICU TITLUL DE SULTĂ, ÎN FAVOAREA LOTULUI NR.1 1) SIMIONESCU GH VICTOR, LIPSĂ CNP 2) SIMIONESCU ILEANA, LIPSĂ CNP 3) SIMIONESCU MARIA, LIPSĂ CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.485	21	411/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.928,856 629.981,011	2	619.954,803 630.032,262	57.446
2	619.954,803 630.032,262	3	619.907,791 630.048,534	49.748
3	619.907,791 630.048,534	4	619.907,125 630.046,976	1.695
4	619.907,125 630.046,976	5	619.907,392 630.046,872	0.287
5	619.907,392 630.046,872	6	619.905,999 630.043,807	3.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.905,999 630.043,807	7	619.899,216 630.028,396	16.838
7	619.899,216 630.028,396	8	619.892,105 630.004,332	25.093
8	619.892,105 630.004,332	9	619.896,149 630.000,53	5.551
9	619.896,149 630.000,53	10	619.905,907 629.993,322	12.132
10	619.905,907 629.993,322	1	619.928,856 629.981,011	26.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.464 Masurata: 2.352	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1180, din 12/05/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SIMIONESCU GH VICTOR, LIPSĂ CNP 2) SIMIONESCU ILEANA, LIPSĂ CNP 3) SIMIONESCU MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMIONESCU GH VICTOR, LIPSĂ CNP 2) SIMIONESCU ILEANA, LIPSĂ CNP 3) SIMIONESCU MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

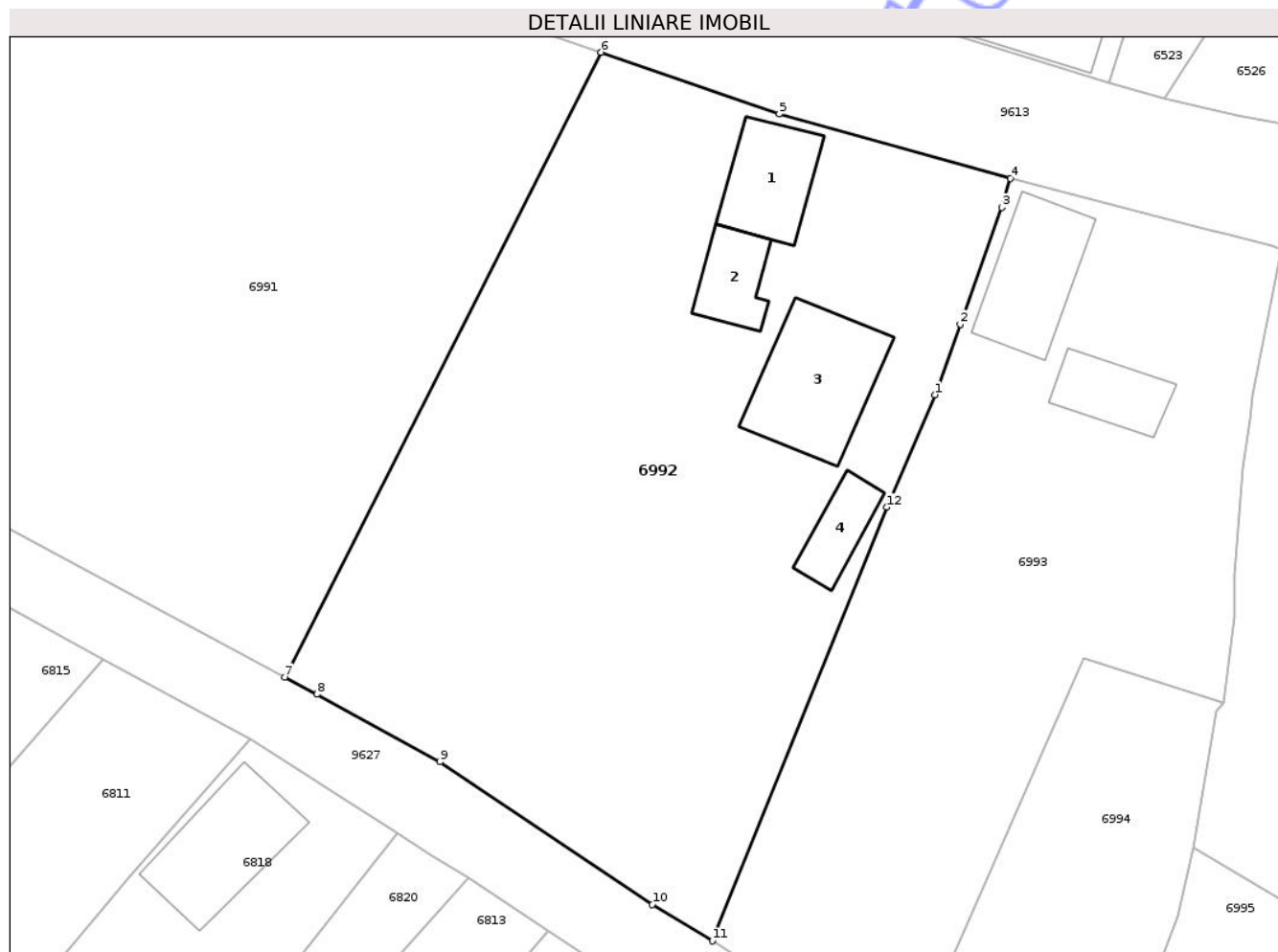
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1180, din 12/05/2011 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:376 LEICU TITLUL DE SULTĂ, ÎN FAVOAREA LOTULUI NR.2 1) FABIAN ELENA, LIPSĂ CNP 2) IANCULESCU CORNELIU, LIPSĂ CNP 3) CAȘU MARIA, LIPSĂ CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.464 Masurata: 2.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	21	410/1	-	
2	arabil	DA	2.072	21	410/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.982,154 630.004,179	2	619.984,243 630.009,964	6.151
2	619.984,243 630.009,964	3	619.987,655 630.019,532	10.158
3	619.987,655 630.019,532	4	619.988,37 630.021,919	2.492
4	619.988,37 630.021,919	5	619.969,407 630.027,208	19.687
5	619.969,407 630.027,208	6	619.954,803 630.032,262	15.454
6	619.954,803 630.032,262	7	619.928,856 629.981,011	57.446
7	619.928,856 629.981,011	8	619.931,487 629.979,599	2.986
8	619.931,487 629.979,599	9	619.941,589 629.974,06	11.521
9	619.941,589 629.974,06	10	619.959,007 629.962,379	20.972
10	619.959,007 629.962,379	11	619.963,93 629.959,38	5.765
11	619.963,93 629.959,38	12	619.978,219 629.994,959	38.341
12	619.978,219 629.994,959	1	619.982,154 630.004,179	10.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52208	Din acte: 1.611 Masurata: 1.610	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52208-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință (P) construită în anul 1949.
A1.2	52208-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă (P) construită în anul 1949.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20438 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3884, din 14/10/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSU NICOLAE 2) URSU ELENA, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSU NICOLAE 2) URSU ELENA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

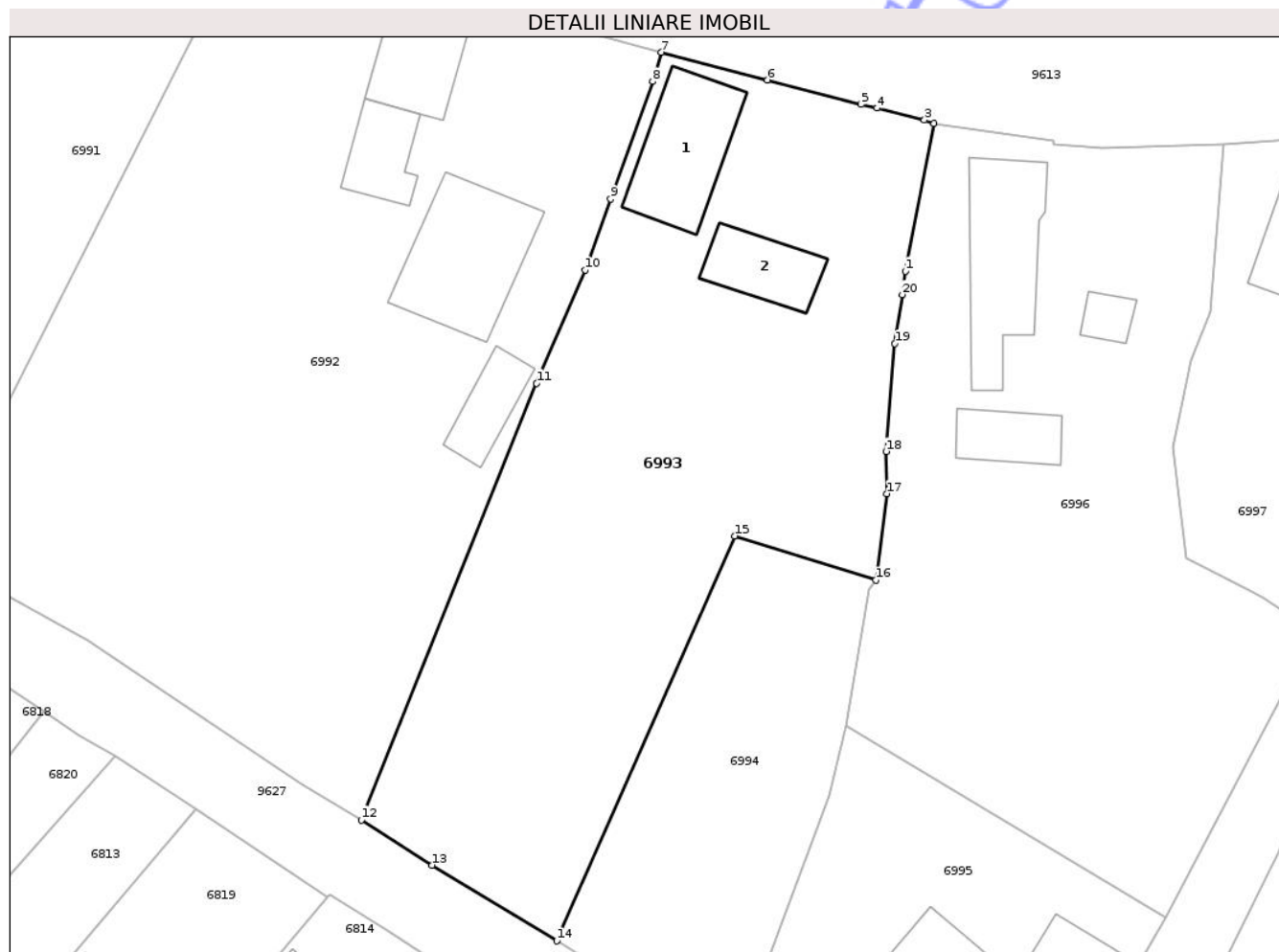
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52208	Din acte: 1.611 Masurata: 1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	21	409/1	-	
2	arabil	DA	1.162	21	409/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52208-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință (P) construită în anul 1949.
A1.2	52208-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă (P) construită în anul 1949.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.008,231 630.004,097	2	620.010,587 630.016,13	12.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.010,587 630.016,13	3	620.009,801 630.016,405	0.833
3	620.009,801 630.016,405	4	620.005,929 630.017,373	3.991
4	620.005,929 630.017,373	5	620.004,643 630.017,66	1.318
5	620.004,643 630.017,66	6	619.997,01 630.019,67	7.893
6	619.997,01 630.019,67	7	619.988,37 630.021,919	8.928
7	619.988,37 630.021,919	8	619.987,655 630.019,532	2.492
8	619.987,655 630.019,532	9	619.984,243 630.009,964	10.158
9	619.984,243 630.009,964	10	619.982,154 630.004,179	6.151
10	619.982,154 630.004,179	11	619.978,219 629.994,959	10.025
11	619.978,219 629.994,959	12	619.963,93 629.959,38	38.341
12	619.963,93 629.959,38	13	619.969,703 629.955,698	6.847
13	619.969,703 629.955,698	14	619.979,857 629.949,529	11.881
14	619.979,857 629.949,529	15	619.994,332 629.982,527	36.033
15	619.994,332 629.982,527	16	620.005,836 629.978,913	12.058
16	620.005,836 629.978,913	17	620.006,757 629.985,952	7.099
17	620.006,757 629.985,952	18	620.006,678 629.989,391	3.44
18	620.006,678 629.989,391	19	620.007,393 629.998,185	8.823
19	620.007,393 629.998,185	20	620.007,991 630.002,182	4.041
20	620.007,991 630.002,182	1	620.008,231 630.004,097	1.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Spieștilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52082	734	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20817 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3586, din 08/08/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52082 a imobilului cu numarul cadastral 52082 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52068 in scris in cartea funciara 52068;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 374, din 16/02/2010 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Certificat fiscal nr 1133 din 09.05.2022, emis de Comuna Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) TATARU IOAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52068/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 12250 din 10/05/2022;		

C. Partea III. SARCINI

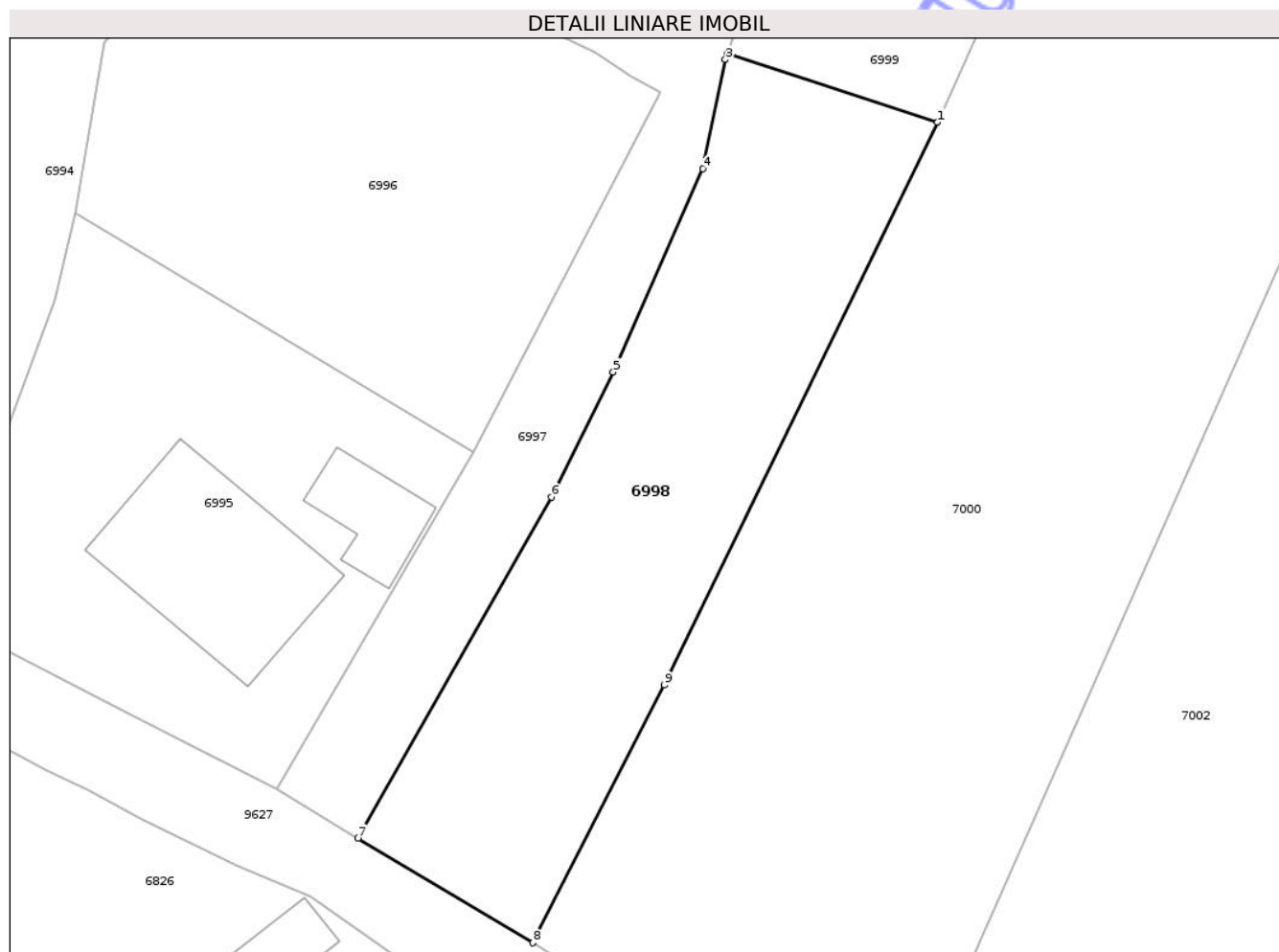
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22880 / 08/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 855, din 10/07/2023 emis de Judecatoria Targu Neamt (somatic nr SOMATIE în dosar nr. 2312/2023 din 07.09.2023, emis de BEJ VASILIU CONSTANTIN);		
C1	Se notează urmărirea silită a imobilului din dosar executare nr 2312/2023 la solicitarea BEJ VASILIU CONSTANTIN, emisa pe numele TATARU IOAN , pentru suma totală 20453,82 lei suma reprezentând debit principal si cheltuieli de executare silita	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A , CIF:5022670		
11169 / 22/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE nr. 250, din 12/02/2024 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT (act administrativ nr SOMATIE în dosar nr. 274/2024 din 14.05.2024, emis de BEJ CIOBANU VASILE-BOGDAN);		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului din dosar executare nr 274/2024 la solicitarea BEJ Ciobanu Vasile-Bogdan, emisa pe numele TATARU IOAN, pentru suma totală 2.976,91 lei suma reprezentând debit principal si cheltuieli de executare silita	A1
1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999		
23268 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. CERERE DE ÎNSCRIERE, din 20/06/2025 emis de BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN--DS EX 1660/2025 (hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIEREA nr. 621/2025 din 28.04.2025, emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT în dosar nr. 1226/321/2025);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară asupra bunului imobil "teren intravilan" situat în com. Păstrăveni, sat Păstrăveni, jud. Neamț, având număr cadastral/topografic 52082, U.A.T. Păstrăveni, Neamț, proprietatea debitorului TATARU IOAN , în dosarul de executare nr. 1660/2025, aflat pe rolul B.E.J. Ciobanu VASILE Bogdan , pentru suma totală de 495,40 Lei și accesorii ;	A1
1) INVESTCAPITAL L.T.D , CIF:9999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52082	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	734	20	406/1,2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.059,802 629.972,981	2	620.046,063 629.977,487	14.459
2	620.046,063 629.977,487	3	620.045,928 629.977,074	0.435
3	620.045,928 629.977,074	4	620.044,443 629.969,935	7.292
4	620.044,443 629.969,935	5	620.038,593 629.956,644	14.521
5	620.038,593 629.956,644	6	620.034,532 629.948,463	9.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.034,532 629.948,463	7	620.021,885 629.926,154	25.644
7	620.021,885 629.926,154	8	620.033,328 629.919,319	13.329
8	620.033,328 629.919,319	9	620.041,918 629.936,169	18.913
9	620.041,918 629.936,169	1	620.059,802 629.972,981	40.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52081	735	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52081-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P) construita in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20817 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 3586, din 08/08/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52081 a imobilului cu numarul cadastral 52081 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52068 in scris in cartea funciara 52068;	A1
20821 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 3588, din 08/08/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AZAMFIREI ELENA-OANA, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AZAMFIREI ELENA-OANA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52081	735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	20	406/1,2,3	-	
2	arabil	DA	195	20	406/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52081-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P) construita in anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.073,327 630.005,253	2	620.075,934 630.015,487	10.561
3	620.067,382 630.016,091	4	620.057,294 630.017,126	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.075,934 630.015,487	3	620.067,382 630.016,091	8.573
4	620.057,294 630.017,126	5	620.056,284 630.016,789	1.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.056,284 630.016,789	6	620.056,191 630.016,024	0.77
7	620.055,378 630.009,37	8	620.052,75 629.998,879	10.816
9	620.052,484 629.998,099	10	620.051,607 629.995,056	3.167
11	620.051,431 629.994,104	12	620.050,301 629.989,966	4.29
13	620.049,75 629.988,583	14	620.048,483 629.984,841	3.951
15	620.047,262 629.981,158	16	620.046,063 629.977,487	3.862
17	620.059,802 629.972,981	18	620.065,48 629.985,561	13.802
19	620.066,613 629.988,014	20	620.069,754 629.994,815	7.492
21	620.071,374 629.998,646	22	620.072,29 630.001,457	2.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.056,191 630.016,024	7	620.055,378 630.009,37	6.703
8	620.052,75 629.998,879	9	620.052,484 629.998,099	0.824
10	620.051,607 629.995,056	11	620.051,431 629.994,104	0.968
12	620.050,301 629.989,966	13	620.049,75 629.988,583	1.489
14	620.048,483 629.984,841	15	620.047,262 629.981,158	3.88
16	620.046,063 629.977,487	17	620.059,802 629.972,981	14.459
18	620.065,48 629.985,561	19	620.066,613 629.988,014	2.701
20	620.069,754 629.994,815	21	620.071,374 629.998,646	4.159
22	620.072,29 630.001,457	1	620.073,327 630.005,253	3.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 688 Masurata: 698	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 24382, din 29/09/2025 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOBOC N GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOC N GHEORGHE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

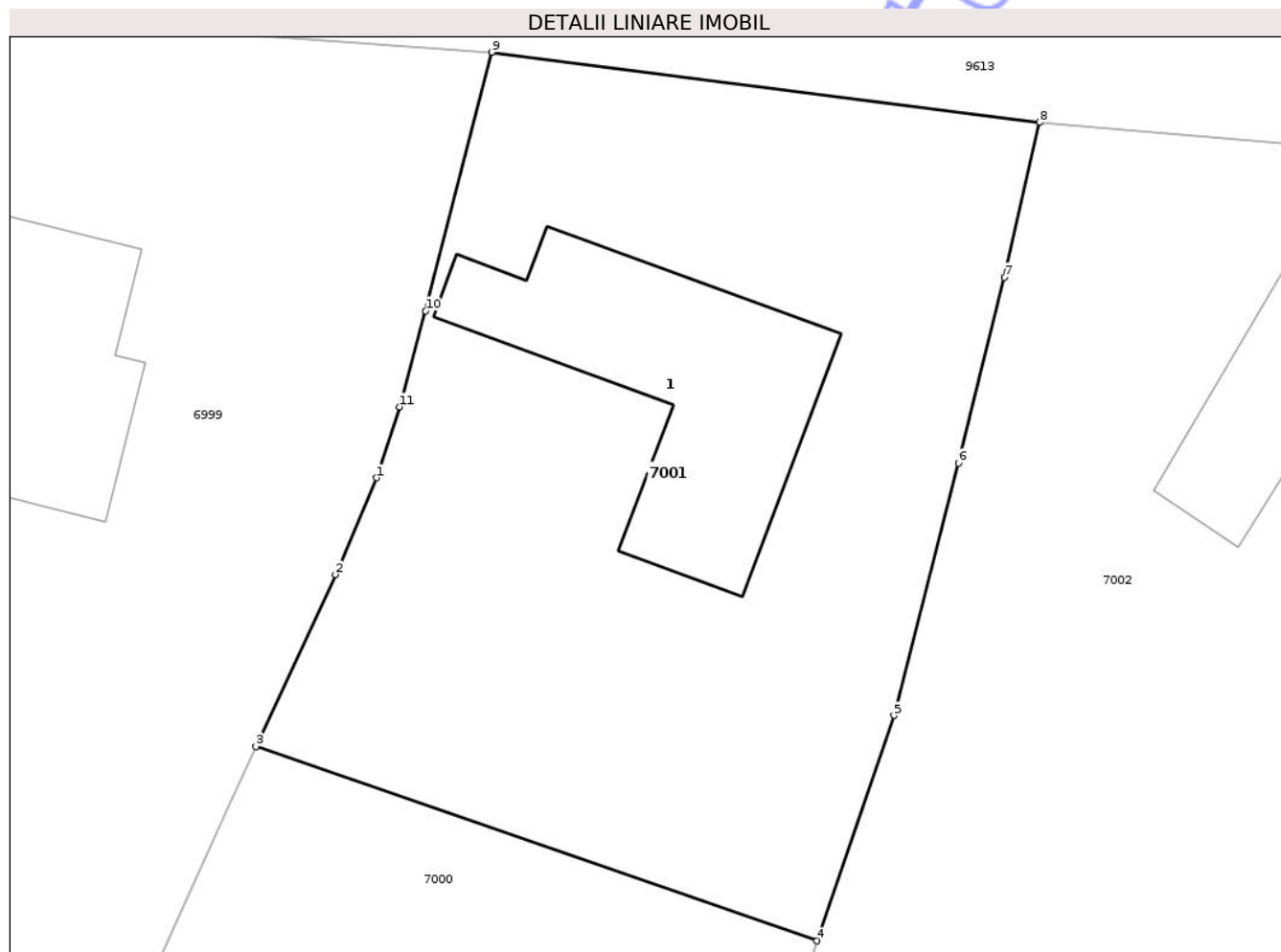
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 688 Masurata: 698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	698	20	405/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.071,374 629.998,646	2	620.069,754 629.994,815	4.159
2	620.069,754 629.994,815	3	620.066,613 629.988,014	7.492
3	620.066,613 629.988,014	4	620.088,807 629.980,317	23.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.088,807 629.980,317	5	620.091,855 629.989,239	9.428
5	620.091,855 629.989,239	6	620.094,406 629.999,231	10.313
6	620.094,406 629.999,231	7	620.096,221 630.006,588	7.578
7	620.096,221 630.006,588	8	620.097,61 630.012,712	6.28
8	620.097,61 630.012,712	9	620.075,934 630.015,487	21.853
9	620.075,934 630.015,487	10	620.073,327 630.005,253	10.561
10	620.073,327 630.005,253	11	620.072,29 630.001,457	3.935
11	620.072,29 630.001,457	1	620.071,374 629.998,646	2.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52064	Din acte: 3.843 Masurata: 3.757	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52064-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P) construita in anul 1953.
A1.2	52064-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta (P) construita in anul 1953.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11416 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 43/188, din 28/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 91 din 03.04.2017, emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ IOAN, decedat DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 1063, din 20/04/2022 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 41 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 91 din 03.04.2017, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 4 din 24.02.1954, emis de SFATUL POPULAR PASTRAVENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ IOAN, decedat DEFUNCT:Da 2) POSTOLICĂ OLIMPIA, decedată DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52064	Din acte: 3.843 Masurata: 3.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	20	403/1,2,3	-	
2	arabil	DA	3.177	20	403/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52064-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P) construita in anul 1953.
A1.2	52064-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta (P) construita in anul 1953.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.111,945 629.869,077	2	620.144,894 629.946,618	84.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.144,894 629.946,618	3	620.150,659 629.961,26	15.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.150,659 629.961,26	4	620.155,894 629.976,064	15.702
5	620.157,186 629.983,02	6	620.159,97 629.992,542	9.921
7	620.160,613 629.996,016	8	620.154,439 630.000,076	7.389
9	620.151,477 630.000,585	10	620.150,452 630.001,115	1.154
11	620.144,652 630.003,852	12	620.141,417 630.005,585	3.67
13	620.137,35 630.007,385	14	620.131,905 629.992,723	15.64
15	620.129,166 629.984,879	16	620.128,657 629.983,25	1.707
17	620.124,286 629.972,699	18	620.121,241 629.965,245	8.052
19	620.117,263 629.955,611	20	620.101,263 629.914,234	44.363
21	620.088,502 629.883,599	1	620.111,945 629.869,077	27.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.155,894 629.976,064	5	620.157,186 629.983,02	7.075
6	620.159,97 629.992,542	7	620.160,613 629.996,016	3.533
8	620.154,439 630.000,076	9	620.151,477 630.000,585	3.005
10	620.150,452 630.001,115	11	620.144,652 630.003,852	6.413
12	620.141,417 630.005,585	13	620.137,35 630.007,385	4.448
14	620.131,905 629.992,723	15	620.129,166 629.984,879	8.308
16	620.128,657 629.983,25	17	620.124,286 629.972,699	11.421
18	620.121,241 629.965,245	19	620.117,263 629.955,611	10.423
20	620.101,263 629.914,234	21	620.088,502 629.883,599	33.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.675 Masurata: 3.677	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7535, din 16/12/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ D IOAN, LIPSĂ CNP 2) POSTOLICĂ D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) POSTOLICĂ D NECULAI, LIPSĂ CNP 4) POSTOLICĂ D SPIRIDON, LIPSĂ CNP 5) POSTOLICĂ D MIHAI, LIPSĂ CNP 6) POSTOLICĂ ADRIANA-VIOLETA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ D IOAN, LIPSĂ CNP 2) POSTOLICĂ D GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) POSTOLICĂ D NECULAI, LIPSĂ CNP 4) POSTOLICĂ D SPIRIDON, LIPSĂ CNP 5) POSTOLICĂ D MIHAI, LIPSĂ CNP 6) POSTOLICĂ ADRIANA-VIOLETA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.675 Masurata: 3.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	20	401/1	-	
2	arabil	DA	2.927	20	401/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.183,636 630.002,686	2	620.177,437 629.970,318	32.957
2	620.177,437 629.970,318	3	620.132,909 629.856,348	122.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.132,909 629.856,348	4	620.144,039 629.849,588	13.022
4	620.144,039 629.849,588	5	620.146,797 629.847,922	3.222
5	620.146,797 629.847,922	6	620.169,243 629.881,268	40.197
6	620.169,243 629.881,268	7	620.203,61 629.973,581	98.503
7	620.203,61 629.973,581	8	620.203,102 630.001,362	27.786
8	620.203,102 630.001,362	1	620.183,636 630.002,686	19.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.301	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/176, din 30/09/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PEIU C IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PEIU C IOAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

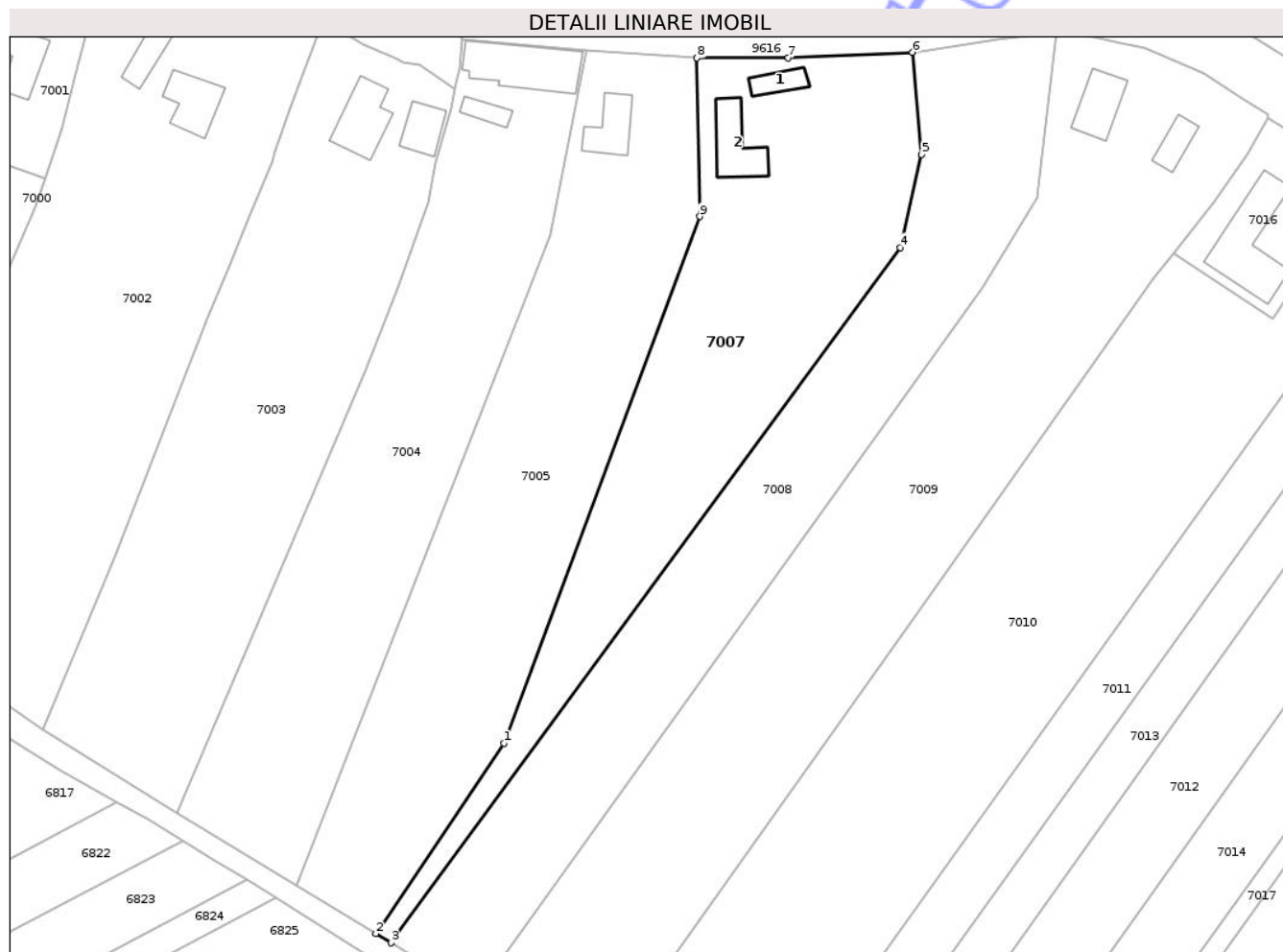
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	20	400/1	-	
2	arabil	DA	2.901	20	400/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.169,243 629.881,268	2	620.146,797 629.847,922	40.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.146,797 629.847,922	3	620.149,456 629.846,316	3.107
3	620.149,456 629.846,316	4	620.238,705 629.968,143	151.021
4	620.238,705 629.968,143	5	620.242,48 629.984,471	16.758
5	620.242,48 629.984,471	6	620.240,878 630.002,346	17.946
6	620.240,878 630.002,346	7	620.219,085 630.001,411	21.813
7	620.219,085 630.001,411	8	620.203,102 630.001,362	15.983
8	620.203,102 630.001,362	9	620.203,61 629.973,581	27.786
9	620.203,61 629.973,581	1	620.169,243 629.881,268	98.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.467	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/517, din 27/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ D ION, LIPSĂ CNP 2) POSTOLICĂ D GRIGORE, LIPSĂ CNP 3) POSTOLICĂ D NECULAI, LIPSĂ CNP 4) POSTOLICĂ D SPIRIDON, LIPSĂ CNP 5) POSTOLICĂ D MIHAI, LIPSĂ CNP 6) POSTOLICĂ D ADRIANA-VIOLETA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	20	397/1	-	
2	arabil	DA	4.747	20	397/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.309,285 629.963,474	2	620.303,89 629.955,6	9.545
2	620.303,89 629.955,6	3	620.286,715 629.967,155	20.7
3	620.286,715 629.967,155	4	620.283,118 629.962,696	5.729
4	620.283,118 629.962,696	5	620.242,01 629.904,389	71.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.242,01 629.904,389	6	620.185,332 629.824,643	97.836
6	620.185,332 629.824,643	7	620.196,263 629.818,04	12.771
7	620.196,263 629.818,04	8	620.210,449 629.808,896	16.878
8	620.210,449 629.808,896	9	620.327,852 629.973,346	202.058
9	620.327,852 629.973,346	10	620.322,592 629.977,953	6.993
10	620.322,592 629.977,953	11	620.320,699 629.979,29	2.317
11	620.320,699 629.979,29	12	620.314,673 629.970,805	10.408
12	620.314,673 629.970,805	1	620.309,285 629.963,474	9.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Spieștilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.226	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.577, din 09/03/1999 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ (ÎNCHEIERE DIN 07.06.2023, EMISĂ DE JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VÎRGĂ MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	20	396/1	-	
2	arabil	DA	2.000	20	396/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.328,545 629.919,405	2	620.319,694 629.924,361	10.144
2	620.319,694 629.924,361	3	620.316,038 629.926,286	4.131
3	620.316,038 629.926,286	4	620.225,705 629.799,062	156.032
4	620.225,705 629.799,062	5	620.237,699 629.791,331	14.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.237,699 629.791,331	1	620.328,545 629.919,405	157.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Spieștilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.228	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.577, din 09/03/1999 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITREASA ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

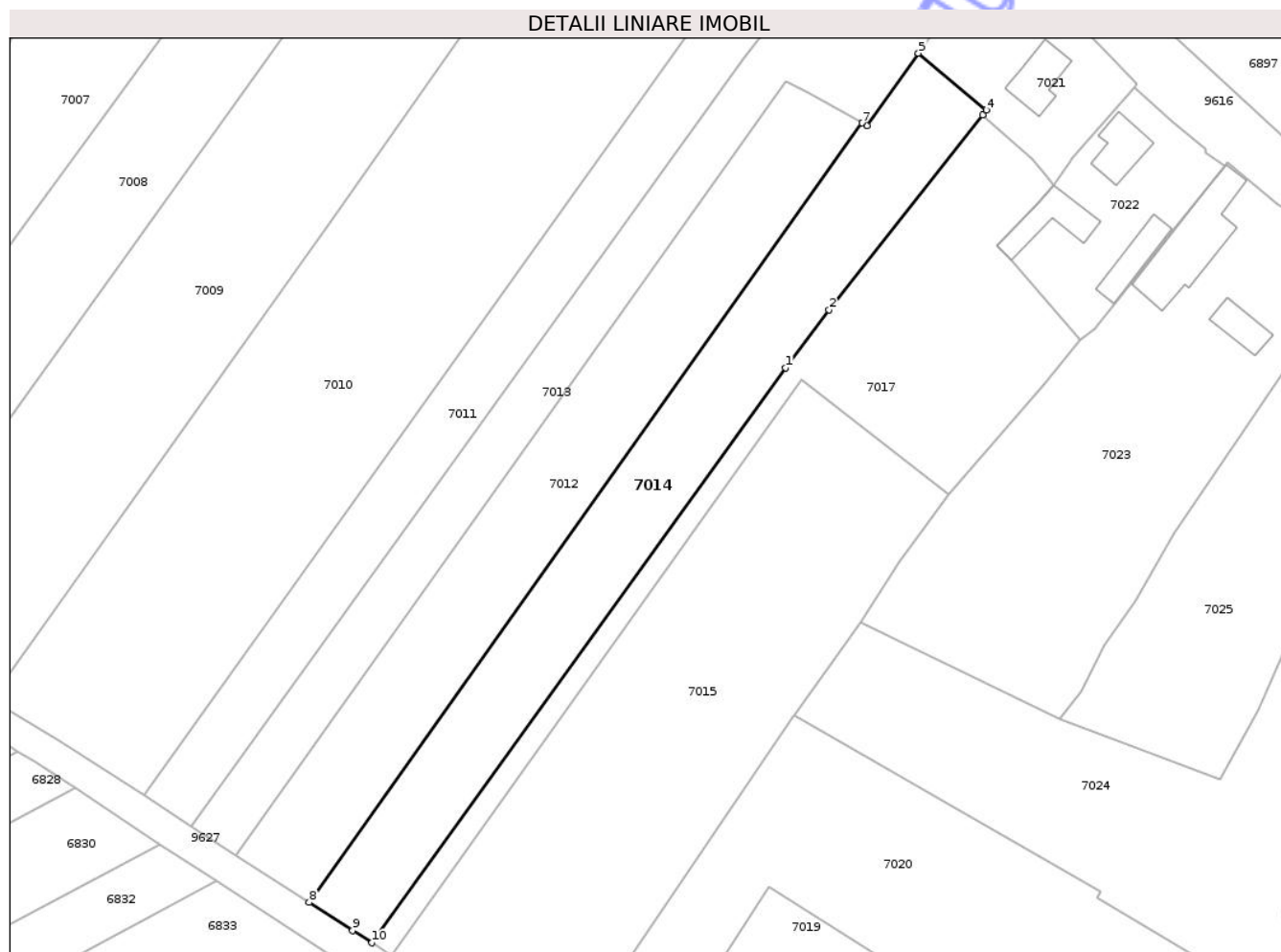
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.228	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	20	396/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 395/1, 396/1
2	arabil	DA	2.002	20	396/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 395/1, 396/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.315,998 629.879,175	2	620.323,131 629.888,7	11.9
2	620.323,131 629.888,7	3	620.348,39 629.920,722	40.785
3	620.348,39 629.920,722	4	620.348,966 629.921,536	0.997
4	620.348,966 629.921,536	5	620.337,835 629.930,856	14.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.337,835 629.930,856	6	620.329,394 629.918,929	14.611
6	620.329,394 629.918,929	7	620.328,545 629.919,405	0.974
7	620.328,545 629.919,405	8	620.237,699 629.791,331	157.022
8	620.237,699 629.791,331	9	620.244,826 629.786,737	8.48
9	620.244,826 629.786,737	10	620.248,011 629.784,715	3.772
10	620.248,011 629.784,715	1	620.315,998 629.879,175	116.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Spieștilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.83, din 19/04/2022 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PĂDURARIU V ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HORGA V VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HORGA V GHEORGHE	A1

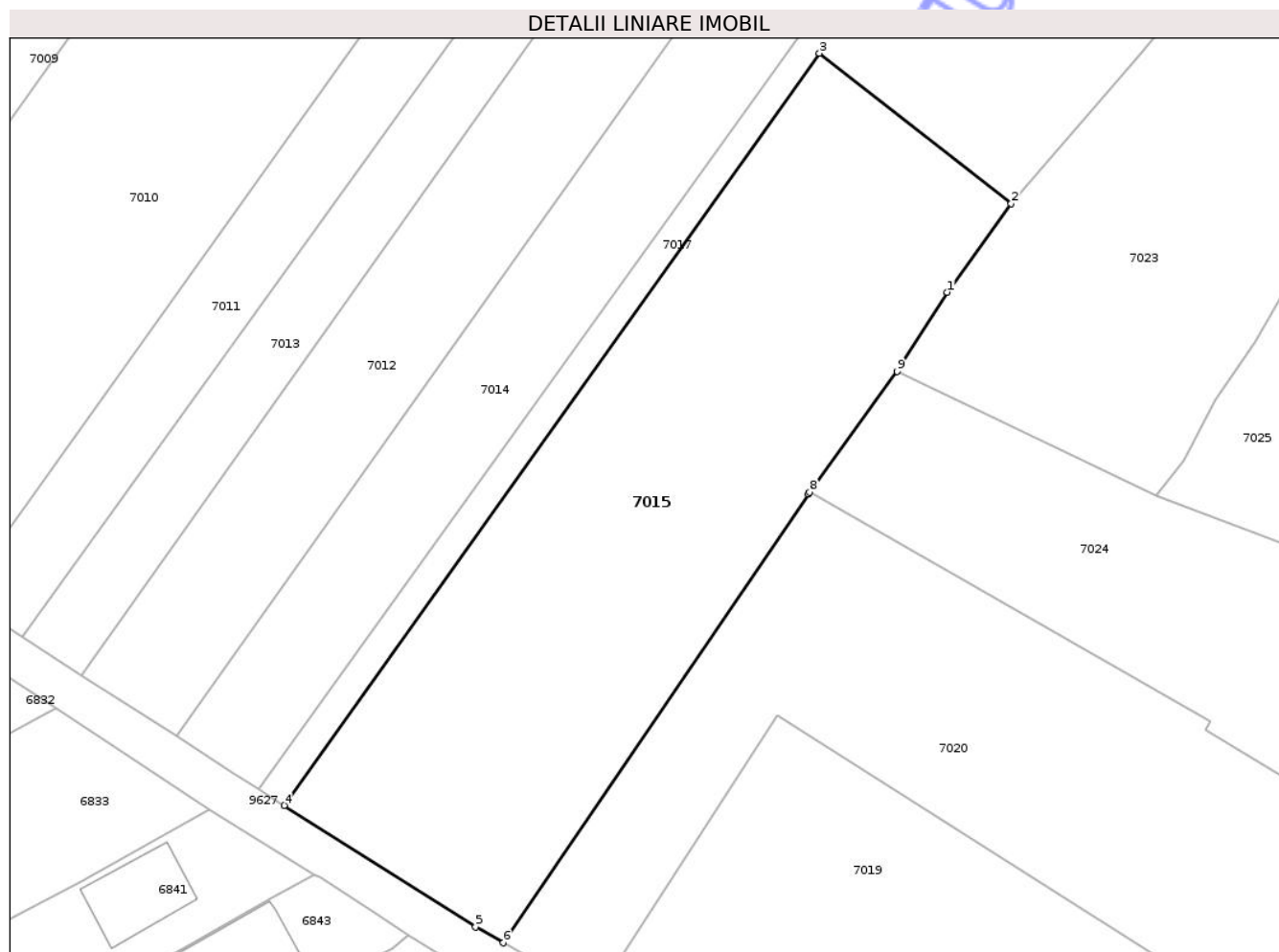
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	20	389/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 394/1, 396/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.334,752 629.847,221	2	620.342,788 629.858,354	13.731
2	620.342,788 629.858,354	3	620.318,64 629.877,281	30.681
3	620.318,64 629.877,281	4	620.251,251 629.782,658	116.167
4	620.251,251 629.782,658	5	620.275,345 629.767,362	28.539
5	620.275,345 629.767,362	6	620.278,842 629.765,366	4.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.278,842 629.765,366	7	620.317,238 629.821,836	68.288
7	620.317,238 629.821,836	8	620.317,394 629.822,052	0.266
8	620.317,394 629.822,052	9	620.328,406 629.837,271	18.785
9	620.328,406 629.837,271	1	620.334,752 629.847,221	11.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Spieștilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50508	Din acte: 1.900 Masurata: 1.906	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13616 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 2009, din 15/08/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE IONELA DANIELA 2) VASILE MARIUS MIHAI, - soti	A1

C. Partea III. SARCINI

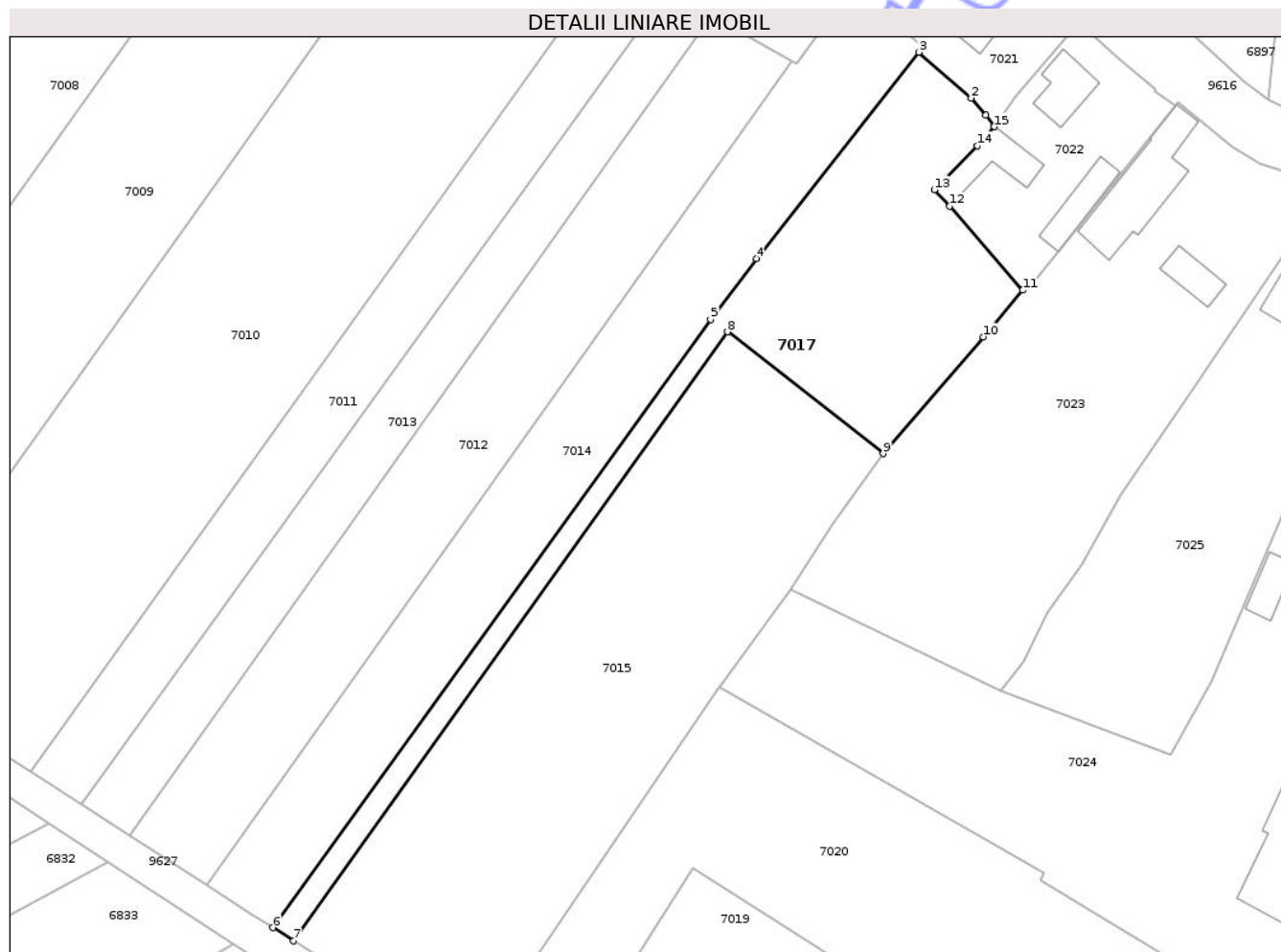
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13616 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 2009, din 15/08/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM NECULAE 2) GHERASIM SEVASTITA, - soti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50508	Din acte: 1.900 Masurata: 1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.486	20	395A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 395/1, 394/1
2	drum	DA	420	20	395A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 395/1, 394/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.358,733 629.910,917	2	620.356,469 629.913,605	3.514
2	620.356,469 629.913,605	3	620.348,39 629.920,722	10.767
3	620.348,39 629.920,722	4	620.323,131 629.888,7	40.785
4	620.323,131 629.888,7	5	620.315,998 629.879,175	11.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.315,998 629.879,175	6	620.248,011 629.784,715	116.383
6	620.248,011 629.784,715	7	620.251,251 629.782,658	3.838
7	620.251,251 629.782,658	8	620.318,64 629.877,281	116.167
8	620.318,64 629.877,281	9	620.342,788 629.858,354	30.681
9	620.342,788 629.858,354	10	620.358,398 629.876,505	23.94
10	620.358,398 629.876,505	11	620.364,472 629.883,752	9.456
11	620.364,472 629.883,752	12	620.353,155 629.896,803	17.274
12	620.353,155 629.896,803	13	620.350,742 629.899,338	3.5
13	620.350,742 629.899,338	14	620.357,428 629.906,207	9.586
14	620.357,428 629.906,207	15	620.360,087 629.909,137	3.957
15	620.360,087 629.909,137	1	620.358,733 629.910,917	2.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.470	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.659, din 31/03/2006 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SAMOILA V ECATERINA		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAMOILA V ECATERINA		A1.1

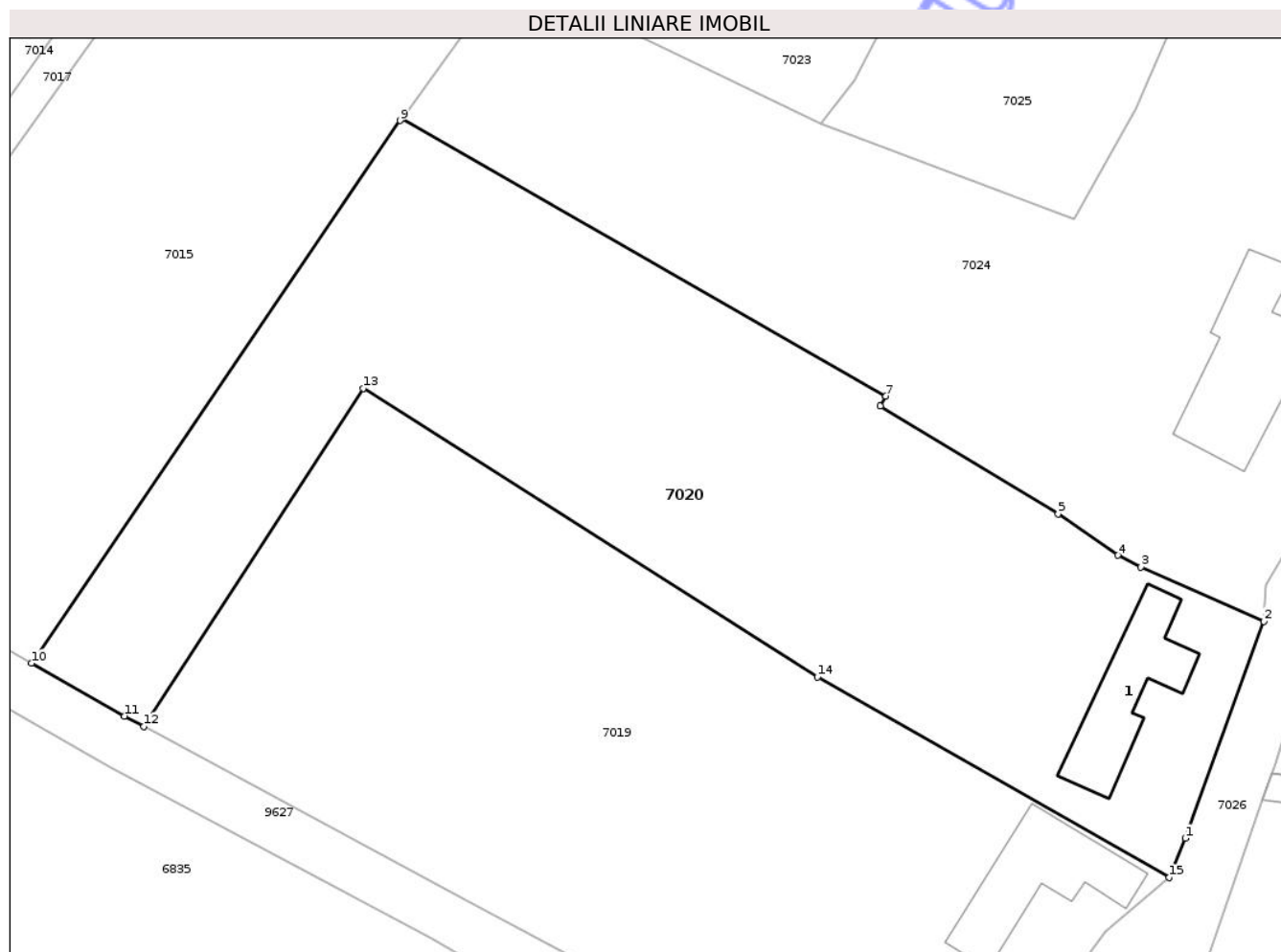
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	960	20	390/1	-	
2	arabil	DA	2.510	20	390/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.398,991 629.747,139	2	620.407,167 629.769,723	24.018
2	620.407,167 629.769,723	3	620.394,36 629.775,389	14.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.394,36 629.775,389	4	620.391,955 629.776,591	2.688
4	620.391,955 629.776,591	5	620.385,754 629.780,916	7.561
5	620.385,754 629.780,916	6	620.367,235 629.792,132	21.651
6	620.367,235 629.792,132	7	620.367,812 629.793,161	1.18
7	620.367,812 629.793,161	8	620.317,394 629.822,052	58.109
8	620.317,394 629.822,052	9	620.317,238 629.821,836	0.266
9	620.317,238 629.821,836	10	620.278,842 629.765,366	68.288
10	620.278,842 629.765,366	11	620.288,509 629.759,869	11.121
11	620.288,509 629.759,869	12	620.290,546 629.758,774	2.313
12	620.290,546 629.758,774	13	620.313,36 629.793,959	41.934
13	620.313,36 629.793,959	14	620.360,664 629.763,948	56.021
14	620.360,664 629.763,948	15	620.397,318 629.743,065	42.185
15	620.397,318 629.743,065	1	620.398,991 629.747,139	4.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50514	720	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50514-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE CHIRPICI,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN TREI CAMERESI DOUA HOLURI EDIFICATA IN ANUL 1970.;NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.;PROPRIETAR GHERASIM NECULAE SI GHERASIM SEVASTITA.
A1.2	50514-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA GOSPODAREASCA PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE CHIRPICI,ACOPERITA CU AZBOCIMENT,COMPUSA DIN PATRU PATRU INCAPERI, EDIFICATA IN ANUL 1975.;NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.;PROPRIETARI GHERASIM NECULAE SI GHERASIM SEVASTITA.
A1.3	50514-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CHIRPICI SI BCA,ACOPERITA CU AZBOCIMENT SI TABLA,COMPUSA DIN TREI CAMERE DOUA HOLURI SI BAIE,EDIFICATA IN ANUL 1993.;NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.;PROPRIETARI GHERASIM IOAN SI GHERASIM VALERIA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13614 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 2011, din 15/08/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE IONELA DANIELA 2) VASILE MARIUS MIHAI, - soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

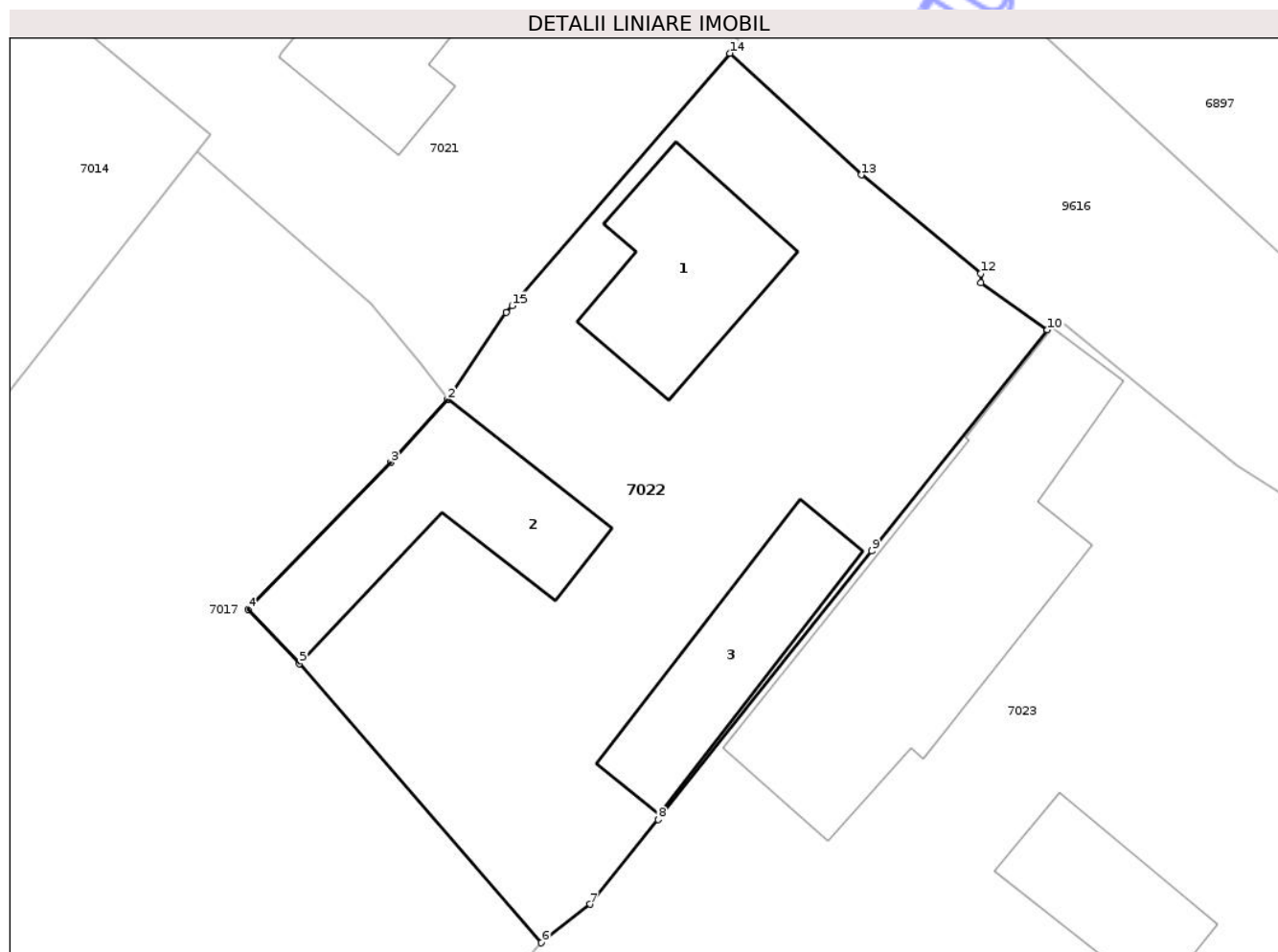
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13614 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 2011, din 15/08/2012 emis de TEODORESCU MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM NECULAE 2) GHERASIM SEVASTITA, - soti	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM IOAN 2) GHERASIM VALERIA, - soti	A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50514	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	20	394	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50514-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOUIT PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE CHIRPICI,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN TREI CAMERESI DOUA HOLURI EDIFICATA IN ANUL 1970.;NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.;PROPRIETAR GHERASIM NECULAE SI GHERASIM SEVASTITA.
A1.2	50514-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA GOSPODAREASCA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE CHIRPICI,ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN PATRU PATRU INCAPERI, EDIFICATA IN ANUL 1975.;NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.; PROPRIETARI GHERASIM NECULAE SI GHERASIM SEVASTITA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50514-C3	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA DE LOUIT PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CHIRPICI SI BCA,ACOPERITA CU AZBOCIMENT SI TABLA,COMPUSA DIN TREI CAMERE DOUA HOLURI SI BAIE,EDIFICATA IN ANUL 1993.;NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.;PROPRIETARI GHERASIM IOAN SI GHERASIM VALERIA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.362,837 629.913,199	2	620.360,087 629.909,137	4.905
2	620.360,087 629.909,137	3	620.357,428 629.906,207	3.957
3	620.357,428 629.906,207	4	620.350,742 629.899,338	9.586
4	620.350,742 629.899,338	5	620.353,155 629.896,803	3.5
5	620.353,155 629.896,803	6	620.364,472 629.883,752	17.274
6	620.364,472 629.883,752	7	620.366,743 629.885,557	2.9
7	620.366,743 629.885,557	8	620.369,93 629.889,51	5.078
8	620.369,93 629.889,51	9	620.379,928 629.902,068	16.052
9	620.379,928 629.902,068	10	620.388,138 629.912,394	13.192
10	620.388,138 629.912,394	11	620.385,028 629.914,585	3.804
11	620.385,028 629.914,585	12	620.385,009 629.915,018	0.433
12	620.385,009 629.915,018	13	620.379,432 629.919,632	7.238
13	620.379,432 629.919,632	14	620.373,277 629.925,321	8.381
14	620.373,277 629.925,321	15	620.363,103 629.913,518	15.583
15	620.363,103 629.913,518	1	620.362,837 629.913,199	0.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.970	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. APV NR.602, din 14/03/2001 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ GH CONSTANTIN		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POSTOLICĂ GH CONSTANTIN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	20	393/1	-	
2	arabil	DA	2.250	20	393/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.389,971 629.866,825	2	620.412,099 629.899,887	39.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.412,099 629.899,887	3	620.401,253 629.903,331	11.379
3	620.401,253 629.903,331	4	620.397,022 629.906,064	5.037
4	620.397,022 629.906,064	5	620.388,571 629.912,938	10.893
5	620.388,571 629.912,938	6	620.388,138 629.912,394	0.695
6	620.388,138 629.912,394	7	620.379,928 629.902,068	13.192
7	620.379,928 629.902,068	8	620.369,93 629.889,51	16.052
8	620.369,93 629.889,51	9	620.366,743 629.885,557	5.078
9	620.366,743 629.885,557	10	620.364,472 629.883,752	2.9
10	620.364,472 629.883,752	11	620.358,398 629.876,505	9.456
11	620.358,398 629.876,505	12	620.342,788 629.858,354	23.94
12	620.342,788 629.858,354	13	620.334,752 629.847,221	13.731
13	620.334,752 629.847,221	14	620.328,406 629.837,271	11.801
14	620.328,406 629.837,271	15	620.361,043 629.821,564	36.22
15	620.361,043 629.821,564	16	620.364,533 629.826,096	5.72
16	620.364,533 629.826,096	17	620.368,424 629.833,627	8.477
17	620.368,424 629.833,627	18	620.373,525 629.840,93	8.908
18	620.373,525 629.840,93	19	620.379,807 629.851,995	12.724
19	620.379,807 629.851,995	1	620.389,971 629.866,825	17.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.456 Masurata: 4.676	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/134, din 05/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1076/4676 1) IRIMIOAIA I PETRU, LIPSĂ CNP		A1
Act Notarial nr. CVC NR.7313, din 26/04/1993 emis de NP BOȚU RODICA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3600/4676 1) AZANFIREI CATINCA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AZANFIREI CATINCA		A1.1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA I PETRU, LIPSĂ CNP 2) AZANFIREI CATINCA		A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.456 Masurata: 4.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	20	391/1	-	
2	arabil	DA	280	20	391/2	-	
3	livada	DA	320	20	391/3	-	
4	livada	DA	320	20	391/4	-	
5	arabil	DA	776	20	391/5	-	
6	arabil	DA	2.660	20	391/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.328,406 629.837,271	2	620.317,394 629.822,052	18.785
3	620.367,812 629.793,161	4	620.367,235 629.792,132	1.18
5	620.385,754 629.780,916	6	620.391,955 629.776,591	7.561
7	620.394,36 629.775,389	8	620.407,167 629.769,723	14.005
9	620.407,434 629.773,497	10	620.409,022 629.776,223	3.155
11	620.419,326 629.790,342	12	620.419,921 629.790,961	0.859
13	620.424,046 629.794,14	14	620.424,788 629.795,033	1.161
15	620.426,651 629.796,53	16	620.426,835 629.796,724	0.267
17	620.430,581 629.801,233	18	620.437,446 629.809,307	10.598
19	620.439,338 629.821,318	20	620.438,758 629.826,219	4.935
21	620.437,745 629.838,259	22	620.436,463 629.852,624	14.422
23	620.422,663 629.855,123	24	620.408,259 629.856,909	14.514
25	620.393,828 629.822,976	26	620.387,453 629.811,606	13.035
27	620.361,043 629.821,564	1	620.328,406 629.837,271	36.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.317,394 629.822,052	3	620.367,812 629.793,161	58.109
4	620.367,235 629.792,132	5	620.385,754 629.780,916	21.651
6	620.391,955 629.776,591	7	620.394,36 629.775,389	2.688
8	620.407,167 629.769,723	9	620.407,434 629.773,497	3.783
10	620.409,022 629.776,223	11	620.419,326 629.790,342	17.479
12	620.419,921 629.790,961	13	620.424,046 629.794,14	5.208
14	620.424,788 629.795,033	15	620.426,651 629.796,53	2.39
16	620.426,835 629.796,724	17	620.430,581 629.801,233	5.862
18	620.437,446 629.809,307	19	620.439,338 629.821,318	12.159
20	620.438,758 629.826,219	21	620.437,745 629.838,259	12.083
22	620.436,463 629.852,624	23	620.422,663 629.855,123	14.025
24	620.408,259 629.856,909	25	620.393,828 629.822,976	36.874
26	620.387,453 629.811,606	27	620.361,043 629.821,564	28.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52364	Din acte: 1.614 Masurata: 1.645	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7420 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 42, din 20/12/2009 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr ADEVERINTA nr. 2190 din 25.03.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr HOTARARE nr. 1356 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1050 din 25.03.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

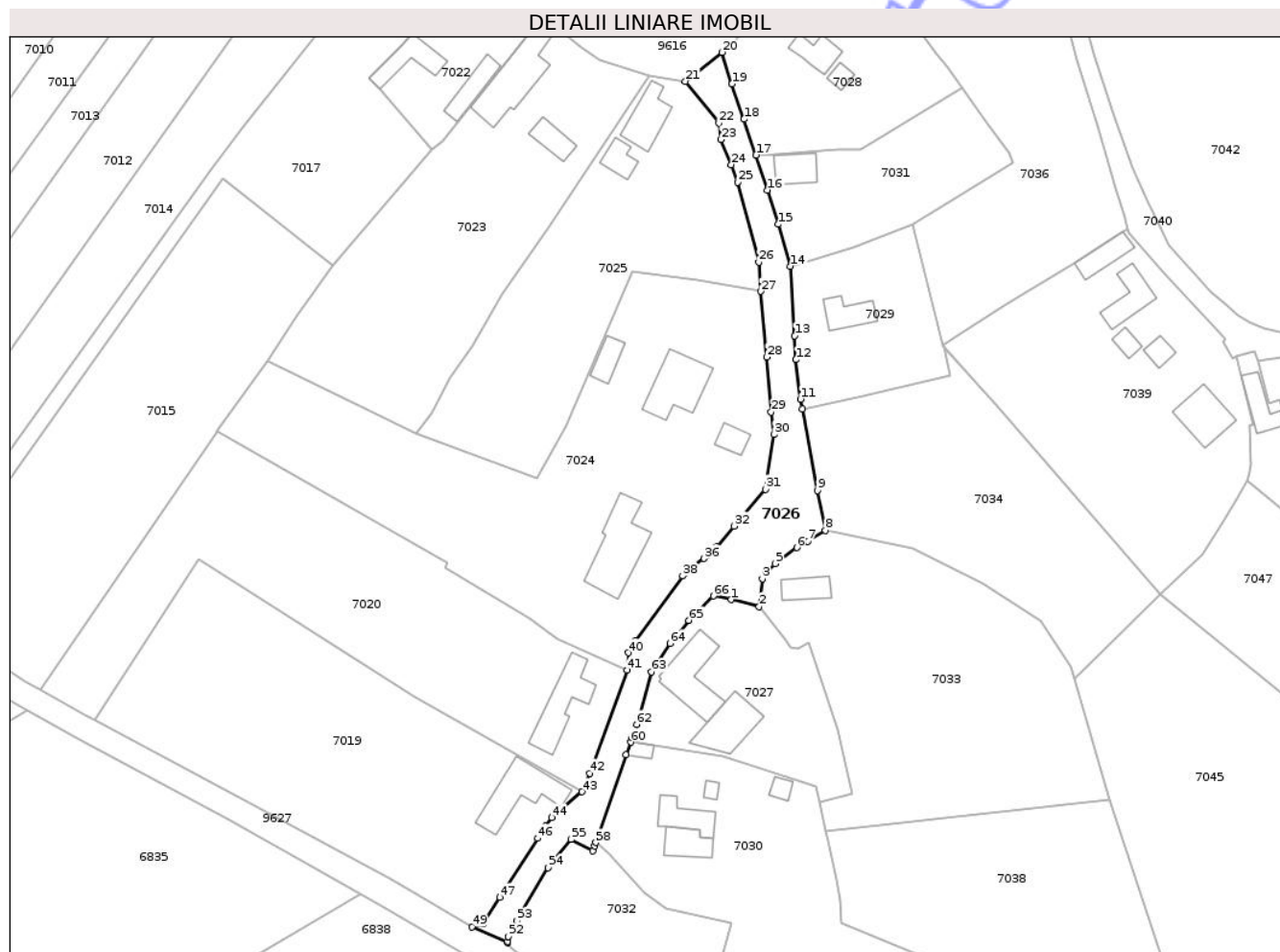
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52364	Din acte: 1.614 Masurata: 1.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.645	20	388	-	D.S 388

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	620.429,993 629.785,141	2	620.436,115 629.783,6	6.313	2	620.436,115 629.783,6	3	620.436,829 629.789,708	6.15	3	620.436,829 629.789,708	4	620.437,505 629.790,792	1.278
4	620.437,505 629.790,792	5	620.439,562 629.793,007	3.023	5	620.439,562 629.793,007	6	620.444,323 629.796,538	5.927	6	620.444,323 629.796,538	7	620.446,827 629.797,938	2.869
7	620.446,827 629.797,938	8	620.450,586 629.800,331	4.456	8	620.450,586 629.800,331	9	620.448,883 629.809,035	8.869	9	620.448,883 629.809,035	10	620.445,525 629.826,912	18.19
10	620.445,525 629.826,912	11	620.445,116 629.829,005	2.133	11	620.445,116 629.829,005	12	620.444,126 629.837,678	8.729	12	620.444,126 629.837,678	13	620.443,875 629.842,916	5.244
13	620.443,875 629.842,916	14	620.442,989 629.858,119	15.229	14	620.442,989 629.858,119	15	620.440,303 629.867,321	9.586	15	620.440,303 629.867,321	16	620.437,952 629.874,786	7.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	620.437,952 629.874,786	17	620.435,435 629.882,498	8.112	17	620.435,435 629.882,498	18	620.432,81 629.890,324	8.255	18	620.432,81 629.890,324	19	620.430,151 629.898,026	8.148
19	620.430,151 629.898,026	20	620.427,935 629.904,958	7.278	20	620.427,935 629.904,958	21	620.419,962 629.898,618	10.18 6	21	620.419,962 629.898,618	22	620.427,273 629.889,49	11.69 5
22	620.427,273 629.889,49	23	620.427,724 629.885,891	3.627	23	620.427,724 629.885,891	24	620.429,984 629.880,37	5.966	24	620.429,984 629.880,37	25	620.431,465 629.876,545	4.101
25	620.431,465 629.876,545	26	620.436,037 629.859,003	18.12 8	26	620.436,037 629.859,003	27	620.436,463 629.852,624	6.393	27	620.436,463 629.852,624	28	620.437,745 629.838,259	14.42 2
28	620.437,745 629.838,259	29	620.438,758 629.826,219	12.08 3	29	620.438,758 629.826,219	30	620.439,338 629.821,318	4.935	30	620.439,338 629.821,318	31	620.437,446 629.809,307	12.15 9
31	620.437,446 629.809,307	32	620.430,581 629.801,233	10.59 8	32	620.430,581 629.801,233	33	620.426,835 629.796,724	5.862	33	620.426,835 629.796,724	34	620.426,651 629.796,53	0.267
34	620.426,651 629.796,53	35	620.424,788 629.795,033	2.39	35	620.424,788 629.795,033	36	620.424,046 629.794,14	1.161	36	620.424,046 629.794,14	37	620.419,921 629.790,961	5.208
37	620.419,921 629.790,961	38	620.419,326 629.790,342	0.859	38	620.419,326 629.790,342	39	620.409,022 629.776,223	17.47 9	39	620.409,022 629.776,223	40	620.407,434 629.773,497	3.155
40	620.407,434 629.773,497	41	620.407,167 629.769,723	3.783	41	620.407,167 629.769,723	42	620.398,991 629.747,139	24.01 8	42	620.398,991 629.747,139	43	620.397,318 629.743,065	4.404
43	620.397,318 629.743,065	44	620.390,698 629.737,433	8.692	44	620.390,698 629.737,433	45	620.389,321 629.735,509	2.366	45	620.389,321 629.735,509	46	620.387,588 629.732,89	3.14
46	620.387,588 629.732,89	47	620.379,325 629.719,996	15.31 4	47	620.379,325 629.719,996	48	620.375,671 629.714,121	6.919	48	620.375,671 629.714,121	49	620.373,242 629.713,465	2.516
49	620.373,242 629.713,465	50	620.381,013 629.710,014	8.503	50	620.381,013 629.710,014	51	620.381,001 629.710,26	0.246	51	620.381,001 629.710,26	52	620.381,119 629.711,382	1.128
52	620.381,119 629.711,382	53	620.382,976 629.714,774	3.867	53	620.382,976 629.714,774	54	620.389,895 629.726,458	13.57 9	54	620.389,895 629.726,458	55	620.394,924 629.732,635	7.965
55	620.394,924 629.732,635	56	620.399,628 629.730,091	5.347	56	620.399,628 629.730,091	57	620.400,089 629.731,273	1.268	57	620.400,089 629.731,273	58	620.400,354 629.731,955	0.732
58	620.400,354 629.731,955	59	620.406,955 629.751,147	20.29 5	59	620.406,955 629.751,147	60	620.407,963 629.753,928	2.958	60	620.407,963 629.753,928	61	620.408,34 629.754,936	1.076
61	620.408,34 629.754,936	62	620.409,287 629.757,816	3.032	62	620.409,287 629.757,816	63	620.412,548 629.769,287	11.92 6	63	620.412,548 629.769,287	64	620.416,573 629.775,598	7.485
64	620.416,573 629.775,598	65	620.420,691 629.780,617	6.492	65	620.420,691 629.780,617	66	620.426,089 629.785,921	7.568	66	620.426,089 629.785,921	1	620.429,993 629.785,141	3.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51485	1.614	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51485-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P) construita in anul 1965.
A1.2	51485-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd (P) construit in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17495 / 22/06/2018			
Act Notarial nr. Act lotizare aut. nr. 1424, din 22/06/2018 emis de NP David Radu - Constantin;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51485 a imobilului cu numarul cadastral 51485/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51480 inscris in cartea funciara 51480;		A1
8471 / 27/03/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 876, din 24/03/2023 emis de NP David Daniela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STÎNGU CĂTĂLIN-IULIAN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STÎNGU CĂTĂLIN-IULIAN		A1.1, A1.2
19838 / 24/04/2025			
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VAZARE CUMPARARE aut. nr. 1328, din 24/04/2025 emis de NP Zaharia Camelia Manuela;			
B7	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată între STÎNGU CĂTĂLIN-IULIAN, în calitate de promitent - vânzător și CIOCOIU IONUT-ȘTEFAN, căsătorit cu CIOCOIU NICOLETA-SABINA, în calitate de promitenți - cumpărători, urmând ca perfectarea actului de vânzare în formă autentică să se încheie până la data de 23.04.2030		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

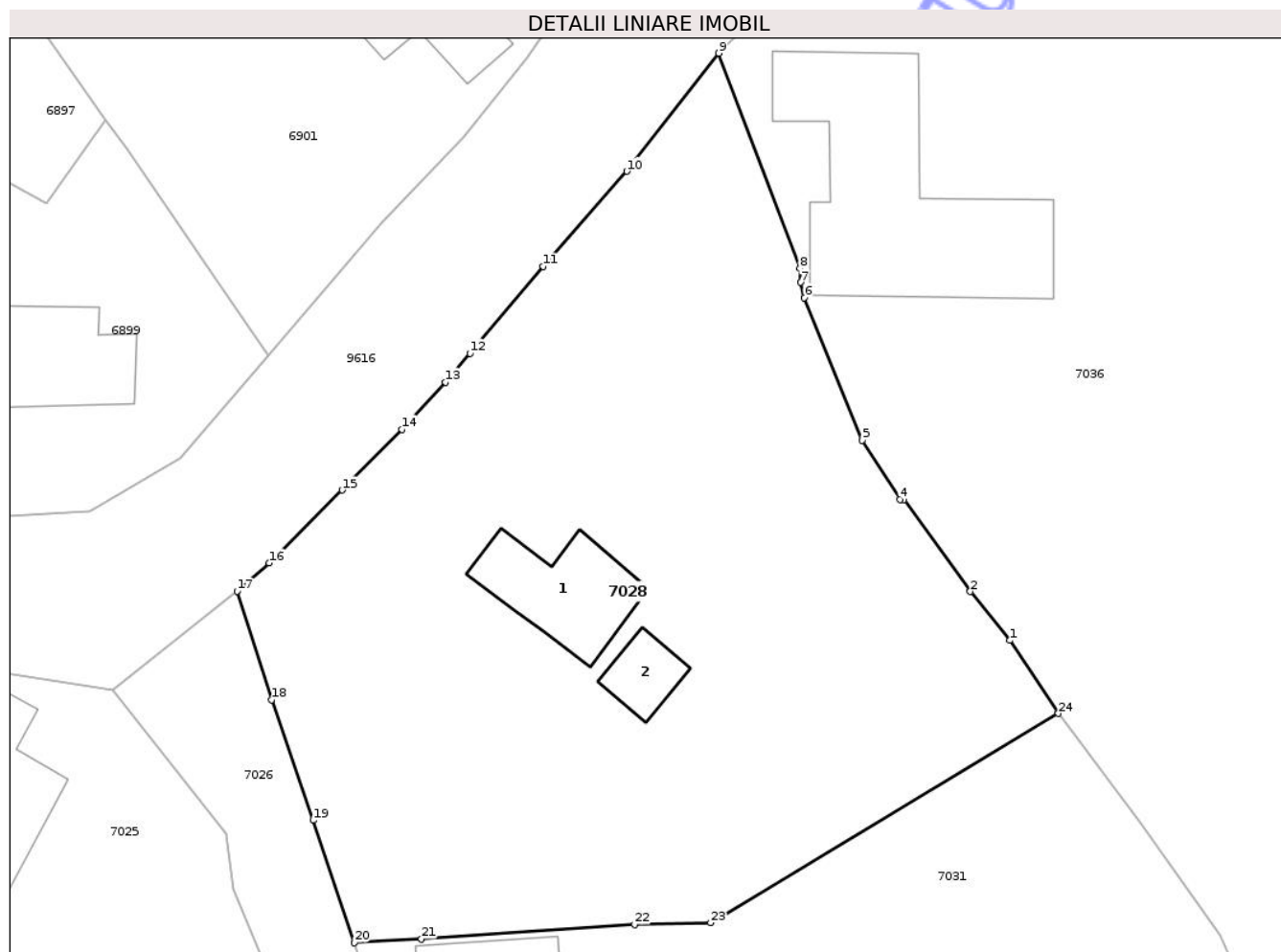
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8471 / 27/03/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 876, din 24/03/2023 emis de NP David Daniela;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) STÎNGU PETRU		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51485	1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	687	18	376/1,376/2	-	
2	arabil	DA	927	18	376/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51485-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P) construita in anul 1965.
A1.2	51485-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd (P) construit in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.477,324 629.901,81	2	620.474,81 629.904,936	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.474,81 629.904,936	3	620.470,563 629.910,806	7.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	620.470,563 629.910,806	4	620.470,31 629.910,812	0.253	4	620.470,31 629.910,812	5	620.467,908 629.914,589	4.476
5	620.467,908 629.914,589	6	620.464,194 629.923,7	9.839	6	620.464,194 629.923,7	7	620.463,97 629.924,684	1.009
7	620.463,97 629.924,684	8	620.463,905 629.925,588	0.906	8	620.463,905 629.925,588	9	620.458,733 629.939,323	14.677
9	620.458,733 629.939,323	10	620.452,854 629.931,784	9.56	10	620.452,854 629.931,784	11	620.447,508 629.925,701	8.098
11	620.447,508 629.925,701	12	620.442,826 629.920,15	7.262	12	620.442,826 629.920,15	13	620.441,263 629.918,314	2.411
13	620.441,263 629.918,314	14	620.438,465 629.915,296	4.115	14	620.438,465 629.915,296	15	620.434,657 629.911,414	5.438
15	620.434,657 629.911,414	16	620.429,999 629.906,76	6.585	16	620.429,999 629.906,76	17	620.427,935 629.904,958	2.74
17	620.427,935 629.904,958	18	620.430,151 629.898,026	7.278	18	620.430,151 629.898,026	19	620.432,81 629.890,324	8.148
19	620.432,81 629.890,324	20	620.435,435 629.882,498	8.255	20	620.435,435 629.882,498	21	620.439,728 629.882,741	4.3
21	620.439,728 629.882,741	22	620.453,347 629.883,661	13.65	22	620.453,347 629.883,661	23	620.458,214 629.883,781	4.868
23	620.458,214 629.883,781	24	620.480,441 629.897,147	25.937	24	620.480,441 629.897,147	1	620.477,324 629.901,81	5.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.195	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/380, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN I ANICA, LIPSĂ CNP 2) PARASCHIV I EUGENIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN I ANICA, LIPSĂ CNP 2) PARASCHIV I EUGENIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

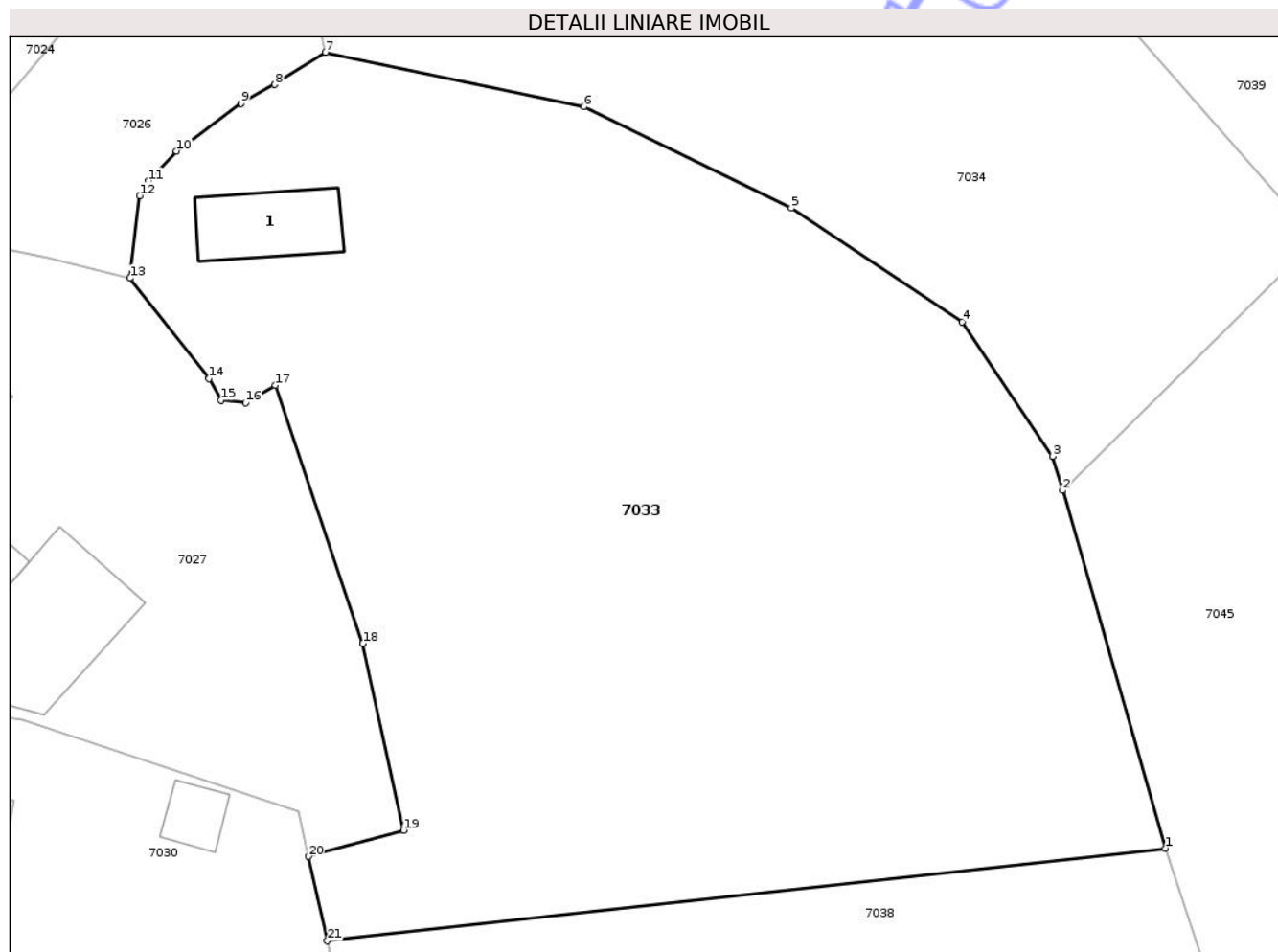
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	51	18	380/1	-	
2	arabil	DA	3.144	18	380/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.512,749 629.741,398	2	620.505,152 629.767,893	27.563	2	620.505,152 629.767,893	3	620.504,429 629.770,417	2.626
3	620.504,429 629.770,417	4	620.497,713 629.780,382	12.017	4	620.497,713 629.780,382	5	620.485,061 629.788,804	15.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.485,061 629.788,804	6	620.469,73 629.796,291	17.062
7	620.450,586 629.800,331	8	620.446,827 629.797,938	4.456
9	620.444,323 629.796,538	10	620.439,562 629.793,007	5.927
11	620.437,505 629.790,792	12	620.436,829 629.789,708	1.278
13	620.436,115 629.783,6	14	620.441,966 629.776,168	9.459
15	620.442,866 629.774,559	16	620.444,676 629.774,388	1.818
17	620.446,888 629.775,67	18	620.453,354 629.756,566	20.168
19	620.456,375 629.742,74	20	620.449,318 629.740,777	7.325
21	620.450,713 629.734,538	1	620.512,749 629.741,398	62.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.469,73 629.796,291	7	620.450,586 629.800,331	19.566
8	620.446,827 629.797,938	9	620.444,323 629.796,538	2.869
10	620.439,562 629.793,007	11	620.437,505 629.790,792	3.023
12	620.436,829 629.789,708	13	620.436,115 629.783,6	6.15
14	620.441,966 629.776,168	15	620.442,866 629.774,559	1.844
16	620.444,676 629.774,388	17	620.446,888 629.775,67	2.556
18	620.453,354 629.756,566	19	620.456,375 629.742,74	14.153
20	620.449,318 629.740,777	21	620.450,713 629.734,538	6.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50506	1.600	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50506-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT DIN CHIRPICI, FUNDATIE PIATRA, ACOPERITA CU AZBOCIMENT COMPUSA DIN 4 CAMERE, 1 BUCATAIRE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA; ANUL = 1965
A1.2	50506-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE DE VARA DIN CHIRPICI, FUNDATIE PIATRA, ACOPERITA CU AZBOCIMENT COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 HOL
A1.3	50506-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GRAJD DIN CHIRPICI, ACOPERIT CU AZBOCIMENT COMPUS DIN 2 INCAPERI;ANUL = 1995
A1.4	50506-C4	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PADOCC DIN LEMN, ACOPERIT CU AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13573 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 155, din 24/10/2011 emis de B.N.P. DAVID DANIELA (act administrativ nr. 43/160/01-11-1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T.; act administrativ nr. 6/16-12-1995 emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI; acte administrative nr. 317/08.12-2011 și nr. 5499/14.11.2011 emise de PRIMARIA COM. PASTRAVENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PADURARU V MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PADURARU V MARIA	A1.1, A1.3
808 / 23/01/2012		
Act Notarial nr. 159, din 20/01/2012 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PADURARU V MARIA	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PADURARU V MARIA	A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

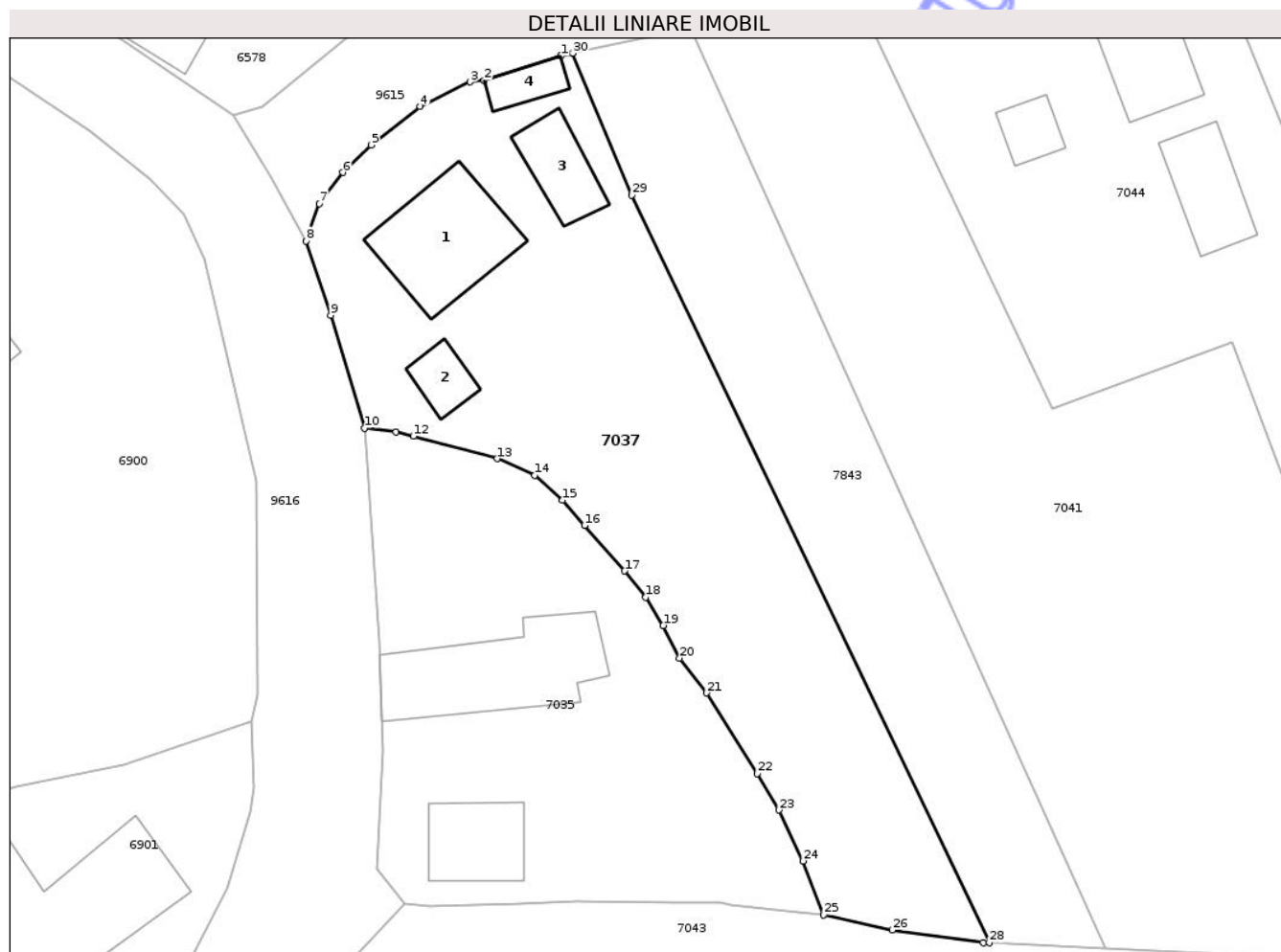
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50506	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	636	18	351/1/2	-	
2	arabil	DA	964	18	351/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50506-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOUIT DIN CHIRPICI, FUNDATIE PIATRA, ACOPERITA CU ABOCIMENT COMPUSA DIN 4 CAMERE, 1 BUCATAIRE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA;ANUL = 1965
A1.2	50506-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE DE VARA DIN CHIRPICI, FUNDATIE PIATRA, ACOPERITA CU AZBOCIMENT COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 HOL
A1.3	50506-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GRAJD DIN CHIRPICI, ACOPERIT CU AZBOCIMENT COMPUS DIN 2 INCAPERI;ANUL = 1995
A1.4	50506-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PADOE DIN LEMN, ACOPERIT CU AZBOCIMENT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.484,637 630.027,444	2	620.477,807 630.025,253	7.173
3	620.476,54 630.025,116	4	620.472,084 630.022,926	4.965
5	620.467,684 630.019,49	6	620.465,172 630.017,029	3.517
7	620.463,054 630.014,27	8	620.461,89 630.010,912	3.554
9	620.464,082 630.004,296	10	620.467,115 629.994,199	10.542
11	620.469,935 629.993,865	12	620.471,475 629.993,491	1.585
13	620.478,965 629.991,492	14	620.482,335 629.990,013	3.68
15	620.484,812 629.987,789	16	620.486,77 629.985,525	2.993
17	620.490,356 629.981,466	18	620.492,223 629.979,107	3.008
19	620.493,804 629.976,598	20	620.495,264 629.973,69	3.255
21	620.497,655 629.970,572	22	620.502,206 629.963,373	8.516
23	620.504,11 629.960,12	24	620.506,302 629.955,563	5.057
25	620.508,134 629.950,767	26	620.514,267 629.949,408	6.282
27	620.522,376 629.948,303	28	620.522,931 629.948,268	0.557
29	620.490,997 630.015,026	30	620.485,726 630.027,682	13.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.477,807 630.025,253	3	620.476,54 630.025,116	1.274
4	620.472,084 630.022,926	5	620.467,684 630.019,49	5.583
6	620.465,172 630.017,029	7	620.463,054 630.014,27	3.478
8	620.461,89 630.010,912	9	620.464,082 630.004,296	6.97
10	620.467,115 629.994,199	11	620.469,935 629.993,865	2.84
12	620.471,475 629.993,491	13	620.478,965 629.991,492	7.752
14	620.482,335 629.990,013	15	620.484,812 629.987,789	3.329
16	620.486,77 629.985,525	17	620.490,356 629.981,466	5.416
18	620.492,223 629.979,107	19	620.493,804 629.976,598	2.965
20	620.495,264 629.973,69	21	620.497,655 629.970,572	3.929
22	620.502,206 629.963,373	23	620.504,11 629.960,12	3.77
24	620.506,302 629.955,563	25	620.508,134 629.950,767	5.134
26	620.514,267 629.949,408	27	620.522,376 629.948,303	8.184
28	620.522,931 629.948,268	29	620.490,997 630.015,026	74.003
30	620.485,726 630.027,682	1	620.484,637 630.027,444	1.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.903	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/307, din 16/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUZUM I VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HUZUM I VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	18	374/1	-	
2	arabil	DA	2.383	18	374/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.499,78 629.814,17	2	620.523,919 629.786,447	36.76
3	620.533,068 629.794,918	4	620.537,643 629.802,269	8.658
5	620.540,757 629.807,584	6	620.543,059 629.811,216	4.3
7	620.543,573 629.813,045	8	620.543,592 629.813,365	0.321
9	620.543,658 629.814,522	10	620.543,571 629.823,442	8.92
11	620.544,21 629.823,457	12	620.540,486 629.838,333	15.335
13	620.539,818 629.837,935	14	620.537,578 629.841,744	4.419
15	620.538,098 629.842,113	16	620.535,588 629.845,08	3.886
17	620.530,999 629.849,716	18	620.524,602 629.856,858	9.588
19	620.517,192 629.865,514	20	620.516,93 629.866,361	0.886
21	620.515,787 629.865,767	22	620.505,165 629.858,79	12.708
23	620.489,76 629.849,457	24	620.478,713 629.842,357	13.132
25	620.476,385 629.840,801	26	620.476,45 629.840,541	0.268
27	620.476,475 629.840,434	28	620.487,813 629.828,037	16.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.523,919 629.786,447	3	620.533,068 629.794,918	12.469
4	620.537,643 629.802,269	5	620.540,757 629.807,584	6.16
6	620.543,059 629.811,216	7	620.543,573 629.813,045	1.9
8	620.543,592 629.813,365	9	620.543,658 629.814,522	1.159
10	620.543,571 629.823,442	11	620.544,21 629.823,457	0.639
12	620.540,486 629.838,333	13	620.539,818 629.837,935	0.778
14	620.537,578 629.841,744	15	620.538,098 629.842,113	0.638
16	620.535,588 629.845,08	17	620.530,999 629.849,716	6.523
18	620.524,602 629.856,858	19	620.517,192 629.865,514	11.394
20	620.516,93 629.866,361	21	620.515,787 629.865,767	1.288
22	620.505,165 629.858,79	23	620.489,76 629.849,457	18.012
24	620.478,713 629.842,357	25	620.476,385 629.840,801	2.8
26	620.476,45 629.840,541	27	620.476,475 629.840,434	0.11
28	620.487,813 629.828,037	1	620.499,78 629.814,17	18.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.261	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/441, din 22/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU D ELISABETA, LIPSĂ CNP 2) PĂDURARU C MARIA, LIPSĂ CNP 3) EȘANU GH MARIA, LIPSĂ CNP 4) IACOB A MARIA, LIPSĂ CNP 5) EȘANU D ANA, LIPSĂ CNP 6) BOABĂ I ANIȘOARA, LIPSĂ CNP 7) NITOIU I GETA, LIPSĂ CNP 8) CIOCOIU D DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.261	18	351A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 351/1, 352/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.552,1 629.946,875	2	620.563,069 629.948,702	11.12
2	620.563,069 629.948,702	3	620.564,408 629.948,925	1.358
3	620.564,408 629.948,925	4	620.544,607 630.001,895	56.55
4	620.544,607 630.001,895	5	620.528,553 629.995,977	17.11
5	620.528,553 629.995,977	6	620.510,993 630.033,026	41.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.510,993 630.033,026	7	620.510,967 630.033,022	0.027
7	620.510,967 630.033,022	8	620.506,765 630.032,112	4.299
8	620.506,765 630.032,112	9	620.496,981 630.030,031	10.003
9	620.496,981 630.030,031	10	620.496,208 630.029,87	0.79
10	620.496,208 630.029,87	11	620.533,322 629.947,753	90.114
11	620.533,322 629.947,753	1	620.552,1 629.946,875	18.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Răsăritului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52363	888	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7418 / 04/04/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 1356-27.12.2001 ; act administrativ nr Adeverința nr. 2191 din 25.03.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr 42 din 20.12.2009, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52363	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	888	18	529	-	D.S 529

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	620.540,452 629.941,297	2	620.550,503 629.940,432	10.088	2	620.550,503 629.940,432	3	620.554,281 629.940,802	3.796	3	620.554,281 629.940,802	4	620.562,523 629.943,018	8.535
4	620.562,523 629.943,018	5	620.571,99 629.944,275	9.55	5	620.571,99 629.944,275	6	620.578,483 629.944,918	6.525	6	620.578,483 629.944,918	7	620.582,779 629.944,862	4.296
7	620.582,779 629.944,862	8	620.587,723 629.943,915	5.034	8	620.587,723 629.943,915	9	620.591,343 629.942,469	3.898	9	620.591,343 629.942,469	10	620.594,286 629.941,168	3.218
10	620.594,286 629.941,168	11	620.598,504 629.940,377	4.292	11	620.598,504 629.940,377	12	620.598,9 629.941,749	1.428	12	620.598,9 629.941,749	13	620.601,772 629.941,36	2.898
13	620.601,772 629.941,36	14	620.602,015 629.944,604	3.253	14	620.602,015 629.944,604	15	620.602,686 629.949,628	5.069	15	620.602,686 629.949,628	16	620.586,076 629.951,644	16.731
16	620.586,076 629.951,644	17	620.576,65 629.952,123	9.439	17	620.576,65 629.952,123	18	620.575,286 629.951,085	1.714	18	620.575,286 629.951,085	19	620.570,489 629.950,002	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	620.570,489 629.950,002	20	620.568,933 629.949,679	1.589	20	620.568,933 629.949,679	21	620.564,408 629.948,925	4.587	21	620.564,408 629.948,925	22	620.563,069 629.948,702	1.358
22	620.563,069 629.948,702	23	620.552,1 629.946,875	11.12	23	620.552,1 629.946,875	24	620.533,322 629.947,753	18.79 9	24	620.533,322 629.947,753	25	620.524,683 629.948,157	8.648
25	620.524,683 629.948,157	26	620.522,931 629.948,268	1.755	26	620.522,931 629.948,268	27	620.522,376 629.948,303	0.557	27	620.522,376 629.948,303	28	620.514,267 629.949,408	8.184
28	620.514,267 629.949,408	29	620.508,134 629.950,767	6.282	29	620.508,134 629.950,767	30	620.505,852 629.950,958	2.29	30	620.505,852 629.950,958	31	620.499,787 629.951,625	6.102
31	620.499,787 629.951,625	32	620.498,941 629.951,876	0.882	32	620.498,941 629.951,876	33	620.494,853 629.951,823	4.088	33	620.494,853 629.951,823	34	620.486,016 629.951,917	8.837
34	620.486,016 629.951,917	35	620.481,095 629.951,769	4.923	35	620.481,095 629.951,769	36	620.472,919 629.951,586	8.178	36	620.472,919 629.951,586	37	620.470,664 629.951,725	2.259
37	620.470,664 629.951,725	38	620.463,002 629.943,624	11.15	38	620.463,002 629.943,624	39	620.475,241 629.945,567	12.39 2	39	620.475,241 629.945,567	40	620.485,475 629.945,231	10.24
40	620.485,475 629.945,231	41	620.495,847 629.944,75	10.38 3	41	620.495,847 629.944,75	42	620.502,606 629.944,195	6.782	42	620.502,606 629.944,195	43	620.505,546 629.943,953	2.95
43	620.505,546 629.943,953	44	620.518,685 629.943,53	13.14 6	44	620.518,685 629.943,53	45	620.530,362 629.942,686	11.70 7	45	620.530,362 629.942,686	1	620.540,452 629.941,297	10.18 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.240	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

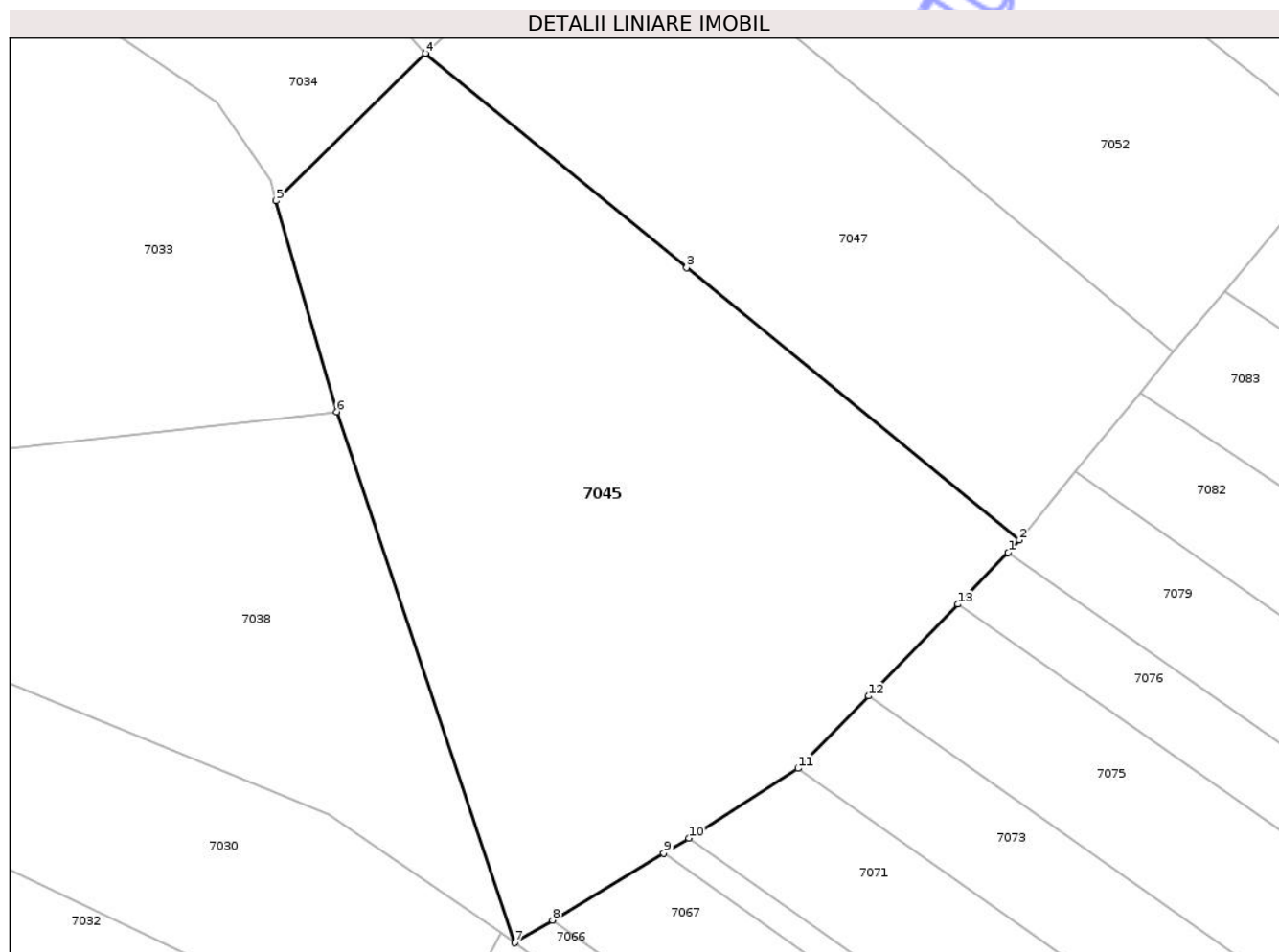
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.240	18	378, 379	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.597,215 629.723,707	2	620.598,613 629.725,272	2.099
2	620.598,613 629.725,272	3	620.556,784 629.759,495	54.045
3	620.556,784 629.759,495	4	620.523,919 629.786,447	42.503
4	620.523,919 629.786,447	5	620.505,152 629.767,893	26.39
5	620.505,152 629.767,893	6	620.512,749 629.741,398	27.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.512,749 629.741,398	7	620.535,158 629.674,658	70.401
7	620.535,158 629.674,658	8	620.539,9 629.677,501	5.529
8	620.539,9 629.677,501	9	620.553,914 629.685,901	16.339
9	620.553,914 629.685,901	10	620.557,075 629.687,795	3.685
10	620.557,075 629.687,795	11	620.570,77 629.696,57	16.265
11	620.570,77 629.696,57	12	620.579,646 629.705,679	12.719
12	620.579,646 629.705,679	13	620.590,892 629.717,219	16.114
13	620.590,892 629.717,219	1	620.597,215 629.723,707	9.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6390, din 17/03/2008 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERASIM V AGRIPINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM V AGRIPINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

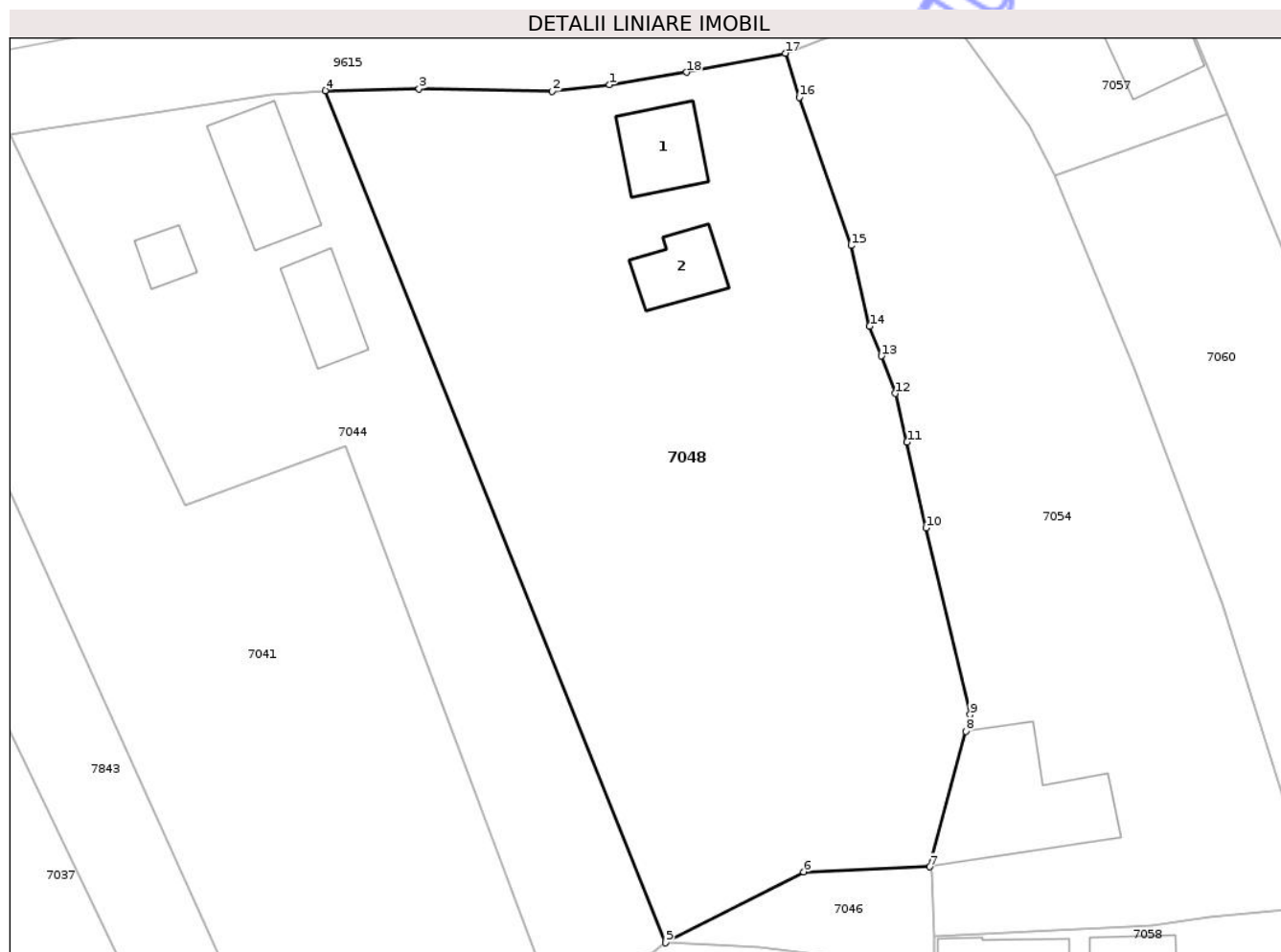
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	18	353/1	-	
2	arabil	DA	2.720	18	353/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.571,068 630.038,019	2	620.565,316 630.037,348	5.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.565,316 630.037,348	3	620.551,987 630.037,613	13.332
3	620.551,987 630.037,613	4	620.542,583 630.037,438	9.406
4	620.542,583 630.037,438	5	620.576,65 629.952,123	91.865
5	620.576,65 629.952,123	6	620.590,501 629.959,221	15.564
6	620.590,501 629.959,221	7	620.603,139 629.959,721	12.648
7	620.603,139 629.959,721	8	620.606,745 629.973,296	14.045
8	620.606,745 629.973,296	9	620.607,19 629.974,968	1.73
9	620.607,19 629.974,968	10	620.602,746 629.993,646	19.2
10	620.602,746 629.993,646	11	620.600,852 630.002,24	8.8
11	620.600,852 630.002,24	12	620.599,683 630.007,111	5.01
12	620.599,683 630.007,111	13	620.598,294 630.010,862	4.0
13	620.598,294 630.010,862	14	620.597,111 630.013,836	3.2
14	620.597,111 630.013,836	15	620.595,254 630.021,925	8.3
15	620.595,254 630.021,925	16	620.590,069 630.036,744	15.7
16	620.590,069 630.036,744	17	620.588,677 630.041,175	4.644
17	620.588,677 630.041,175	18	620.578,753 630.039,267	10.106
18	620.578,753 630.039,267	1	620.571,068 630.038,019	7.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1614/2016, din 29/11/2016 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ACATRINEI ELENA, LIPSĂ CNP		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

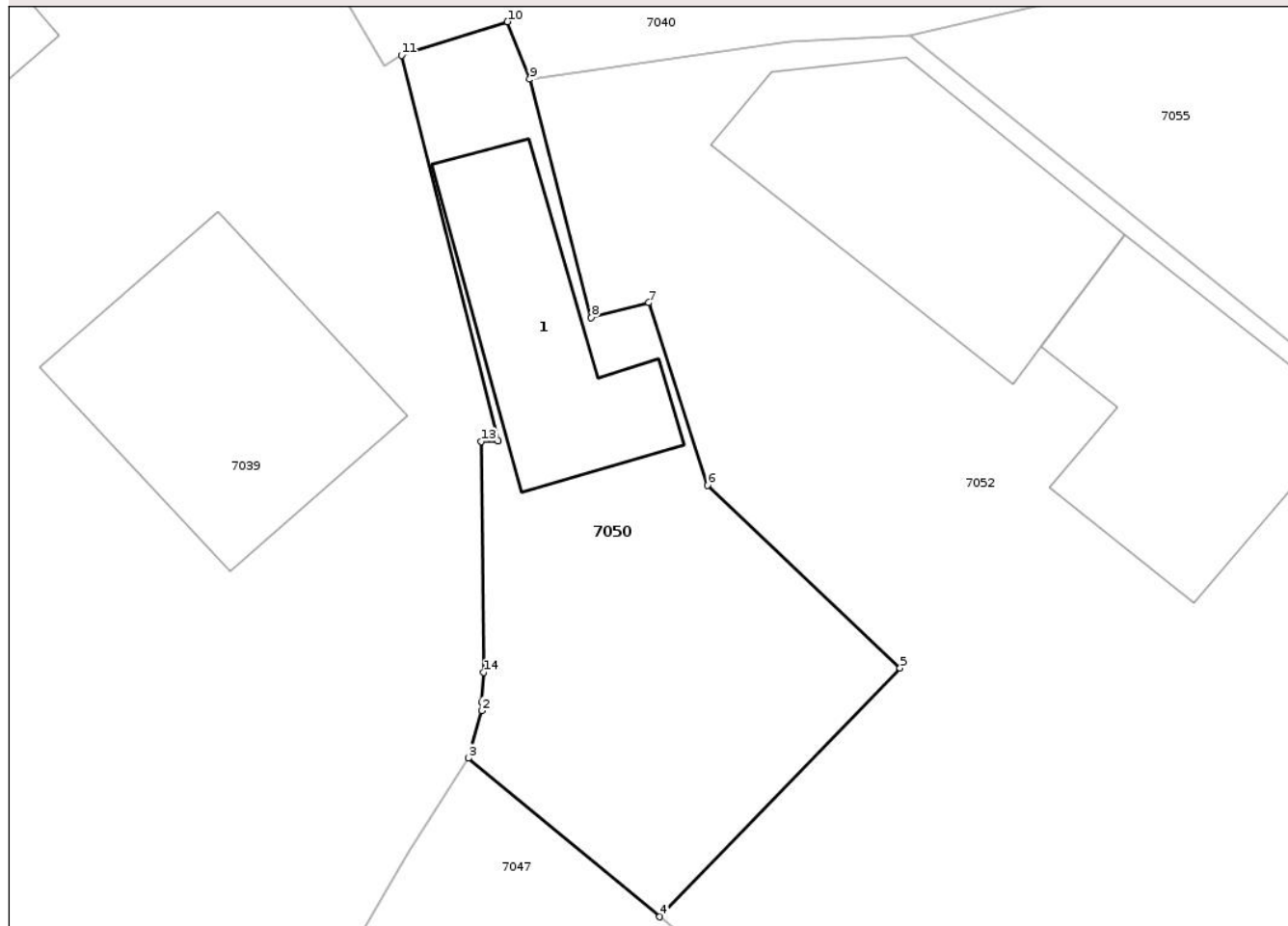
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	18	372/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	620.543,592 629.813,365	2	620.543,573 629.813,045	0.321
2	620.543,573 629.813,045	3	620.543,059 629.811,216	1.9
3	620.543,059 629.811,216	4	620.550,456 629.805,098	9.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.550,456 629.805,098	5	620.559,734 629.814,697	13.349
5	620.559,734 629.814,697	6	620.552,296 629.821,745	10.246
6	620.552,296 629.821,745	7	620.550,038 629.828,792	7.4
7	620.550,038 629.828,792	8	620.547,811 629.828,216	2.3
8	620.547,811 629.828,216	9	620.545,434 629.837,414	9.5
9	620.545,434 629.837,414	10	620.544,573 629.839,631	2.378
10	620.544,573 629.839,631	11	620.540,486 629.838,333	4.288
11	620.540,486 629.838,333	12	620.544,21 629.823,457	15.335
12	620.544,21 629.823,457	13	620.543,571 629.823,442	0.639
13	620.543,571 629.823,442	14	620.543,658 629.814,522	8.92
14	620.543,658 629.814,522	1	620.543,592 629.813,365	1.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.220	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR.92, din 14/07/2022 emis de NP CRÂNGUREANU STERIANA ȘTEFANIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERASIM PATRICIA-IRIS		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERASIM GH COSTIN-GABRIEL		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERASIM GH ANA-MARIA		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERASIM GH ANDREI-GEORGE		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM PATRICIA-IRIS 2) GHERASIM GH COSTIN-GABRIEL 3) GHERASIM GH ANA-MARIA 4) GHERASIM GH ANDREI-GEORGE		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

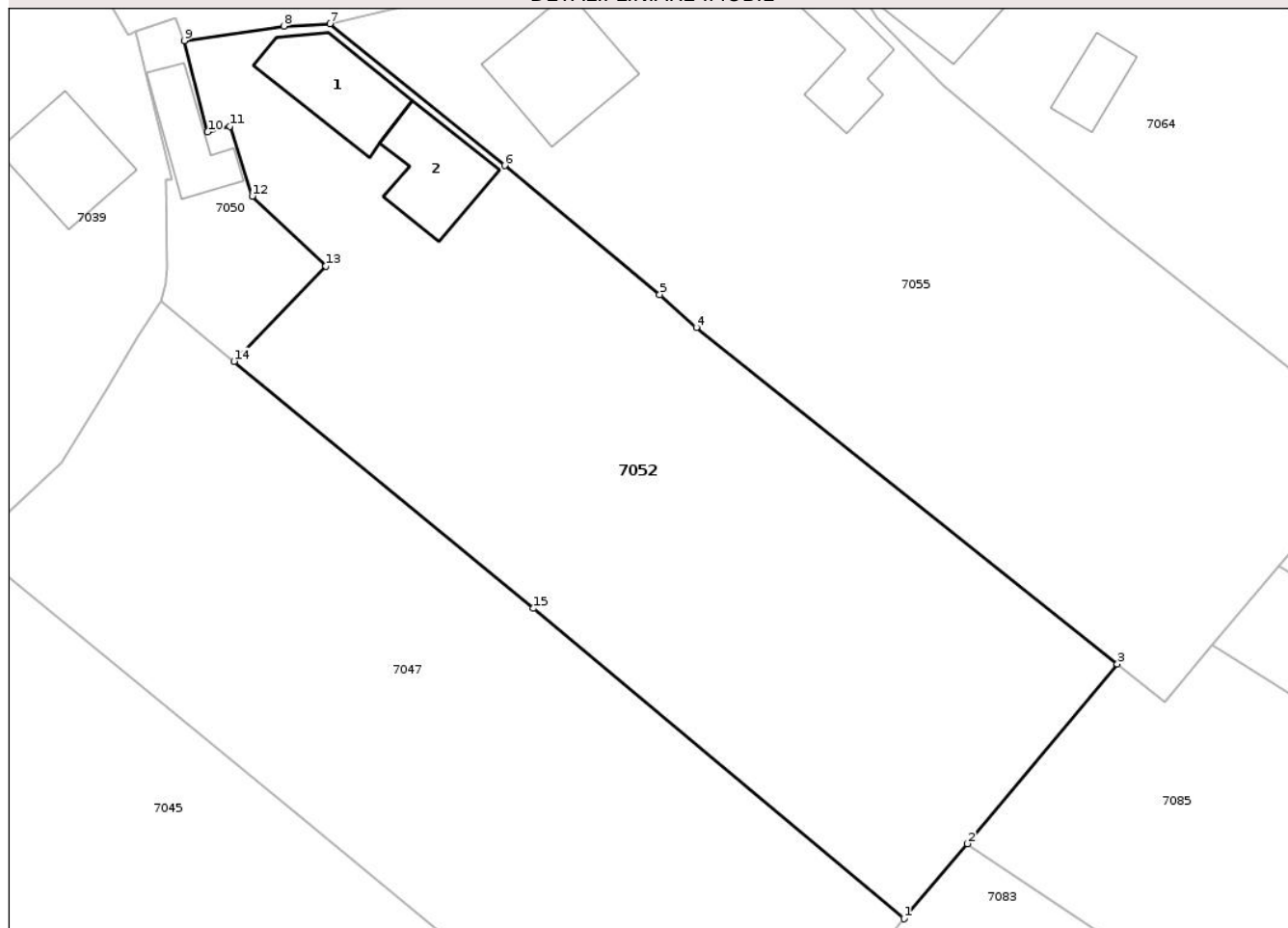
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	280	18	372/1	-	
2	arabil	DA	200	18	372/2	-	
3	vie	DA	440	18	372/3	-	
4	arabil	DA	2.300	18	372/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.618,005 629.748,945	2	620.624,413 629.756,512	9.915
2	620.624,413 629.756,512	3	620.639,522 629.774,607	23.574
3	620.639,522 629.774,607	4	620.597,068 629.808,521	54.337
4	620.597,068 629.808,521	5	620.593,386 629.811,842	4.958
5	620.593,386 629.811,842	6	620.577,747 629.824,833	20.331
6	620.577,747 629.824,833	7	620.560,13 629.839,12	22.682
7	620.560,13 629.839,12	8	620.555,474 629.838,871	4.663
8	620.555,474 629.838,871	9	620.545,434 629.837,414	10.145
9	620.545,434 629.837,414	10	620.547,811 629.828,216	9.5
10	620.547,811 629.828,216	11	620.550,038 629.828,792	2.3
11	620.550,038 629.828,792	12	620.552,296 629.821,745	7.4
12	620.552,296 629.821,745	13	620.559,734 629.814,697	10.246
13	620.559,734 629.814,697	14	620.550,456 629.805,098	13.349
14	620.550,456 629.805,098	15	620.580,646 629.780,205	39.129
15	620.580,646 629.780,205	1	620.618,005 629.748,945	48.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.433	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/295, din 04/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU V LEON, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU V LEON, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

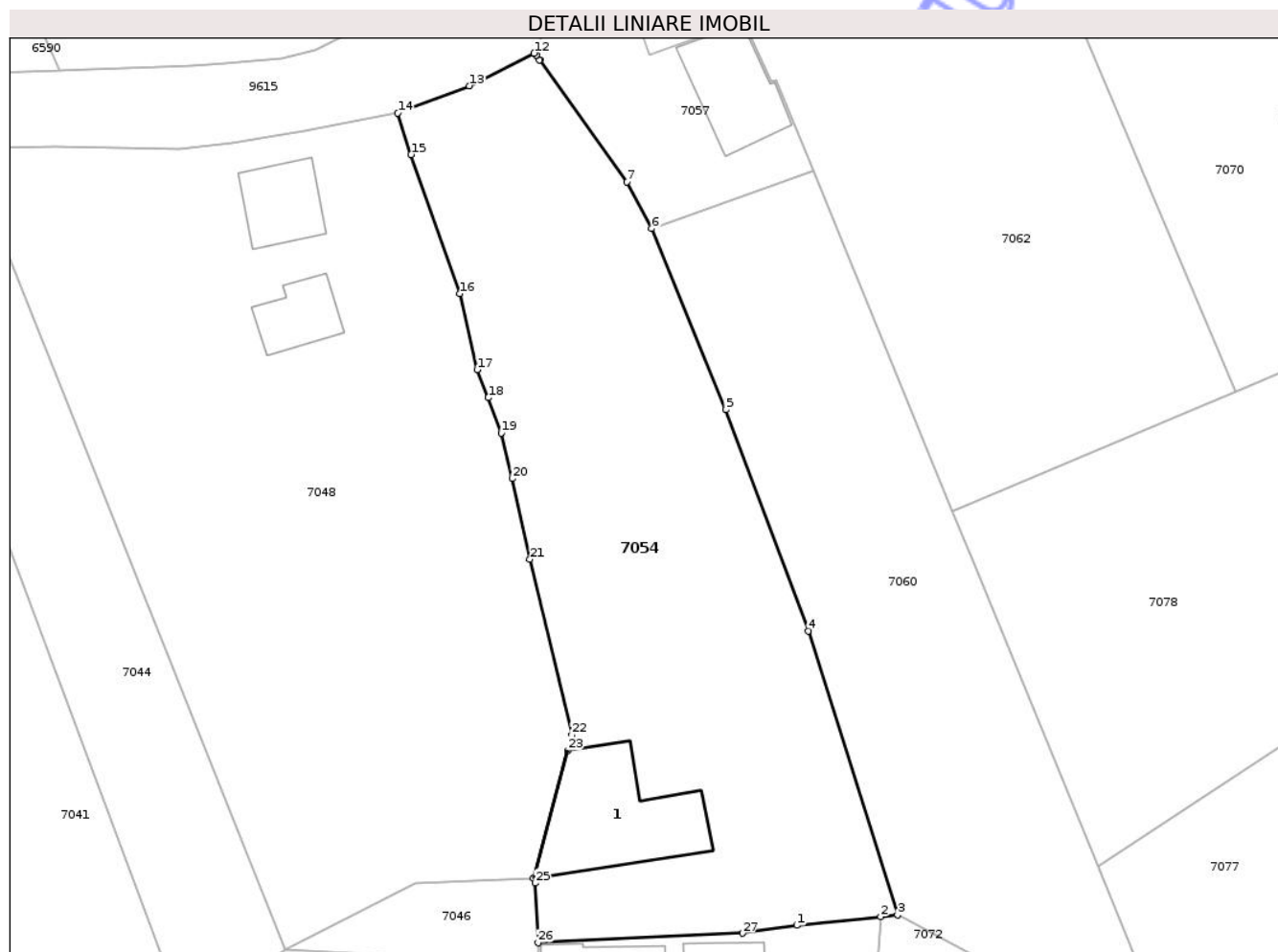
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	18	354/1	-	
2	arabil	DA	2.233	18	354/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.631,168 629.954,68	2	620.640,111 629.955,602	8.991
3	620.641,892 629.955,786	4	620.632,408 629.986,033	31.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.640,111 629.955,602	3	620.641,892 629.955,786	1.79
4	620.632,408 629.986,033	5	620.623,604 630.009,566	25.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.623,604 630.009,566	6	620.615,722 630.028,864	20.845
7	620.613,099 630.033,822	8	620.603,799 630.046,811	15.975
9	620.603,749 630.046,811	10	620.603,417 630.047,338	0.623
11	620.603,421 630.047,34	12	620.603,18 630.047,53	0.307
13	620.596,268 630.044,06	14	620.588,677 630.041,175	8.121
15	620.590,069 630.036,744	16	620.595,254 630.021,925	15.7
17	620.597,111 630.013,836	18	620.598,294 630.010,862	3.2
19	620.599,683 630.007,111	20	620.600,852 630.002,24	5.01
21	620.602,746 629.993,646	22	620.607,19 629.974,968	19.2
23	620.606,745 629.973,296	24	620.603,139 629.959,721	14.045
25	620.603,319 629.959,181	26	620.603,615 629.952,825	6.363
27	620.625,432 629.953,845	1	620.631,168 629.954,68	5.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.615,722 630.028,864	7	620.613,099 630.033,822	5.609
8	620.603,799 630.046,811	9	620.603,749 630.046,811	0.05
10	620.603,417 630.047,338	11	620.603,421 630.047,34	0.004
12	620.603,18 630.047,53	13	620.596,268 630.044,06	7.734
14	620.588,677 630.041,175	15	620.590,069 630.036,744	4.644
16	620.595,254 630.021,925	17	620.597,111 630.013,836	8.3
18	620.598,294 630.010,862	19	620.599,683 630.007,111	4.0
20	620.600,852 630.002,24	21	620.602,746 629.993,646	8.8
22	620.607,19 629.974,968	23	620.606,745 629.973,296	1.73
24	620.603,139 629.959,721	25	620.603,319 629.959,181	0.569
26	620.603,615 629.952,825	27	620.625,432 629.953,845	21.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/621, din 01/10/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LĂPUȘNEANU GH DAN, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LĂPUȘNEANU GH DAN, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

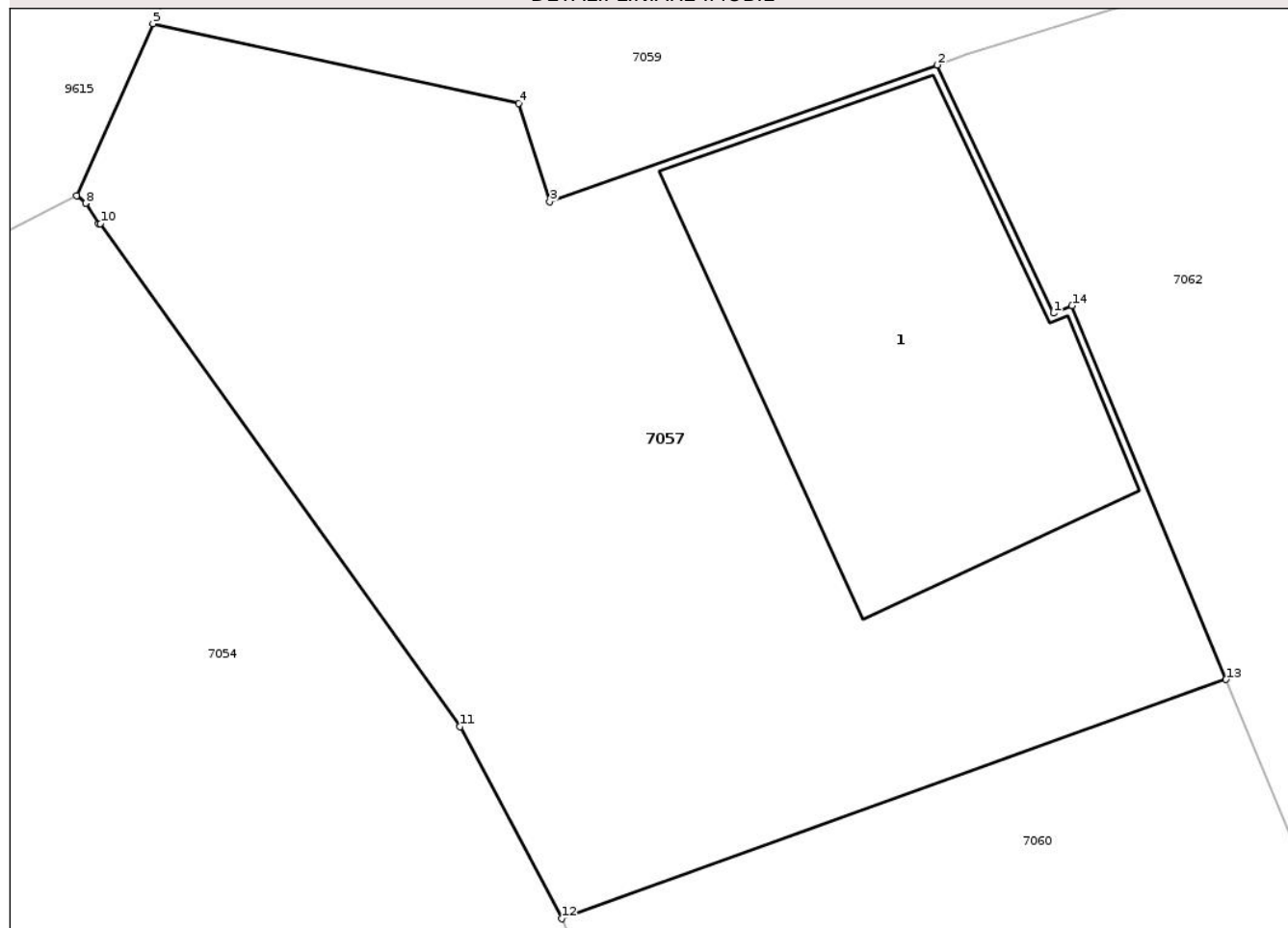
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	18	355A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 355/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.628,439 630.044,5	2	620.625,437 630.050,91	7.079
2	620.625,437 630.050,91	3	620.615,416 630.047,378	10.626
3	620.615,416 630.047,378	4	620.614,614 630.049,916	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.614,614 630.049,916	5	620.605,155 630.051,975	9.681
5	620.605,155 630.051,975	6	620.603,18 630.047,53	4.864
6	620.603,18 630.047,53	7	620.603,421 630.047,34	0.307
7	620.603,421 630.047,34	8	620.603,417 630.047,338	0.004
8	620.603,417 630.047,338	9	620.603,749 630.046,811	0.623
9	620.603,749 630.046,811	10	620.603,799 630.046,811	0.05
10	620.603,799 630.046,811	11	620.613,099 630.033,822	15.975
11	620.613,099 630.033,822	12	620.615,722 630.028,864	5.609
12	620.615,722 630.028,864	13	620.632,902 630.035,039	18.255
13	620.632,902 630.035,039	14	620.628,922 630.044,694	10.442
14	620.628,922 630.044,694	1	620.628,439 630.044,5	0.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50566	Din acte: 2.660 Masurata: 2.824	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50566-C2	Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50566-C3	Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1620 / 08/04/2005		
Act Notarial nr. 966, din 07/04/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI IOAN 2) ABICULESEI GABRIELA , - soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 210)</i>	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ABICULESEI IOAN 2) ABICULESEI GABRIELA , - soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1621 / 08/04/2005			
Act Notarial nr. 966, din 07/04/2005 emis de BNP David Daniela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIU PETREA 2) CIOCOIU MARIA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 210)		A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50566	Din acte: 2.660 Masurata: 2.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	18	370/1	-	
2	arabil	DA	2.076	18	370/2,3; 369/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50566-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50566-C3	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.638,145 629.851,609	2	620.618,833 629.862,537	22.19
2	620.618,833 629.862,537	3	620.612,96 629.860,144	6.342
3	620.612,96 629.860,144	4	620.604,77 629.856,474	8.975
4	620.604,77 629.856,474	5	620.615,334 629.839,663	19.855
5	620.615,334 629.839,663	6	620.621,868 629.832,951	9.367
6	620.621,868 629.832,951	7	620.638,819 629.818,777	22.096
7	620.638,819 629.818,777	8	620.666,239 629.796,835	35.119
8	620.666,239 629.796,835	9	620.682,212 629.783,975	20.506
9	620.682,212 629.783,975	10	620.684,703 629.787,61	4.407
10	620.684,703 629.787,61	11	620.702,44 629.813,49	31.375
11	620.702,44 629.813,49	12	620.664,018 629.836,671	44.874
12	620.664,018 629.836,671	13	620.645,529 629.847,116	21.235
13	620.645,529 629.847,116	1	620.638,145 629.851,609	8.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.602, din 14/03/2001 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) POSTOLICĂ GH VASILE, LIPSĂ CNP	

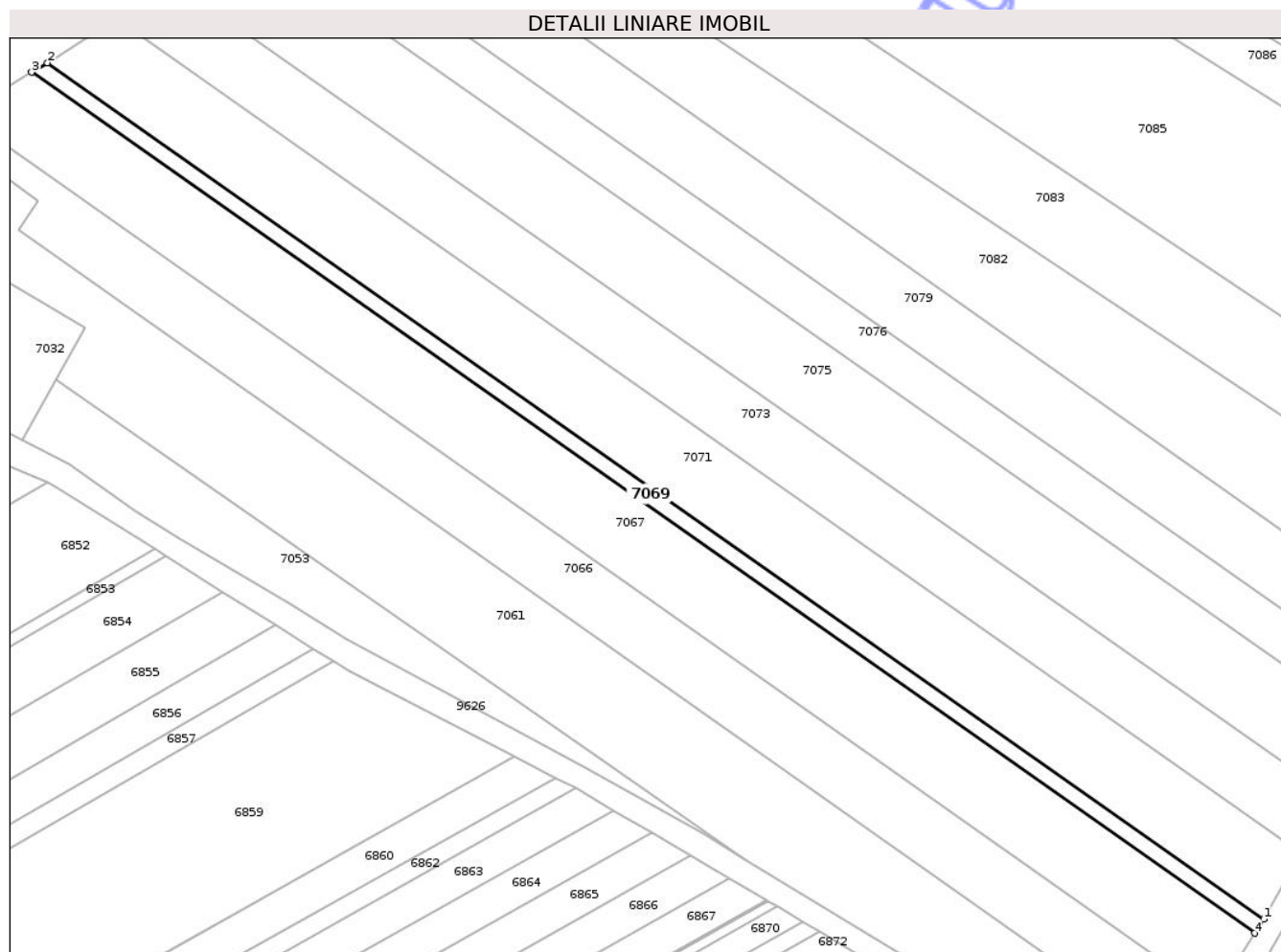
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	45	385/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.799,234 629.517,419	2	620.557,075 629.687,795	296.09
2	620.557,075 629.687,795	3	620.553,914 629.685,901	3.685
3	620.553,914 629.685,901	4	620.797,404 629.514,588	297.717
4	620.797,404 629.514,588	1	620.799,234 629.517,419	3.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCTUL "STANESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50571	4.400	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15081 / 06/09/2013		
Act Notarial nr. 2522 - contract de vanzare cumparare, din 06/09/2013 emis de Teodorescu Haralambie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HOGAȘ NICULAI, - necasatorit	

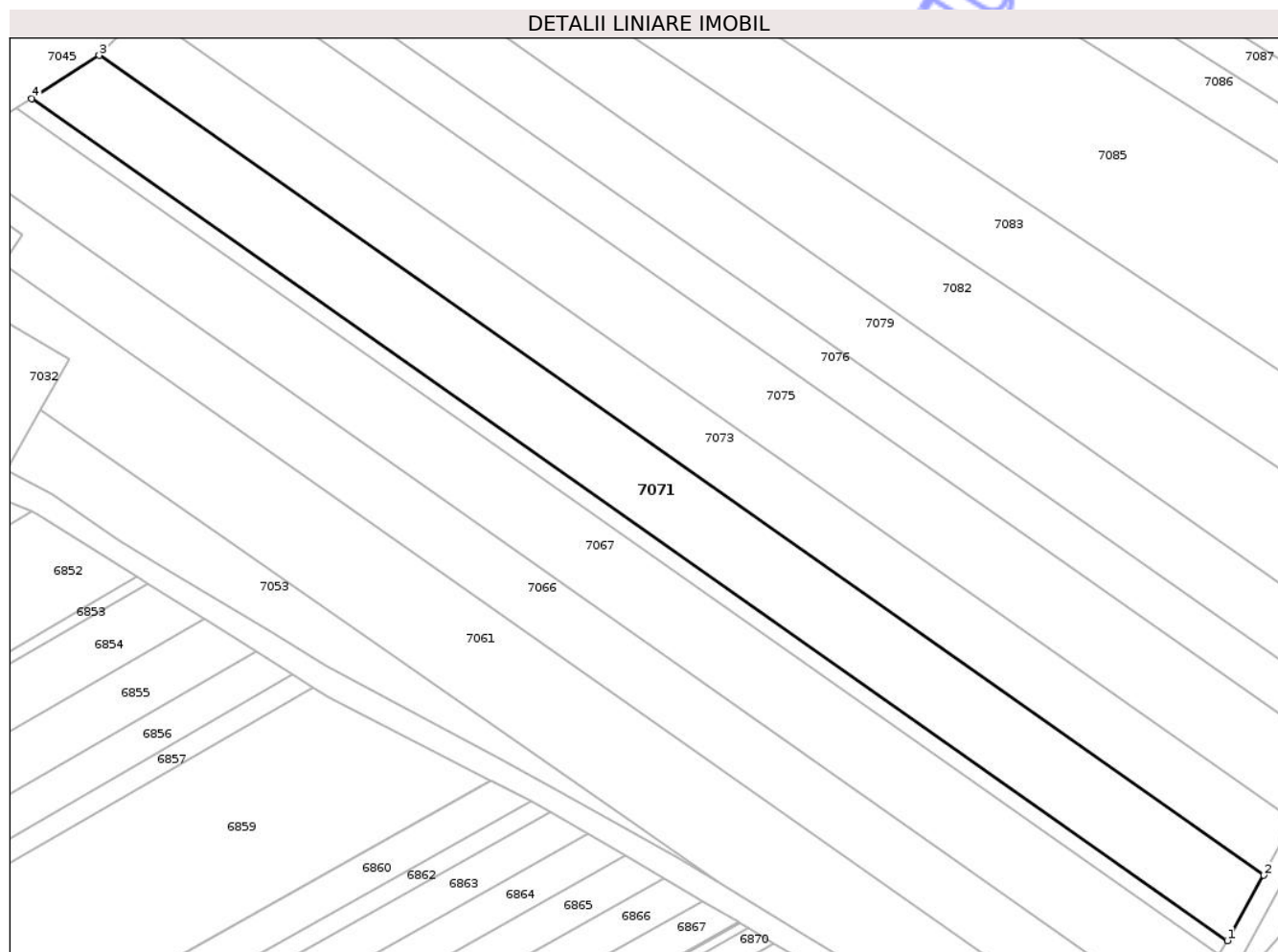
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50571	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	45	385/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.799,234 629.517,419	2	620.806,612 629.530,638	15.139
2	620.806,612 629.530,638	3	620.570,77 629.696,57	288.366
3	620.570,77 629.696,57	4	620.557,075 629.687,795	16.265
4	620.557,075 629.687,795	1	620.799,234 629.517,419	296.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/496, din 10/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAVRIL D IULIANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	62	36	291/38	-	NR. TOPO CORECT TARLA 45, PARCELA 385/38
2	arabil	NU	2.438	36	291/38	-	NR. TOPO CORECT TARLA 45, PARCELA 385/38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.597,215 629.723,707	2	620.590,892 629.717,219	9.059
2	620.590,892 629.717,219	3	620.820,476 629.555,69	280.714
3	620.820,476 629.555,69	4	620.824,832 629.563,562	8.996
4	620.824,832 629.563,562	1	620.597,215 629.723,707	278.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51358	3.600	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7073 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 54, din 26/03/2025 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ANCUȚA CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) DOBRIA MIHAELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ANCUȚA CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANCUȚA MARIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ANCUȚA CONSTANTIN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANCUȚA MIHAI	A1

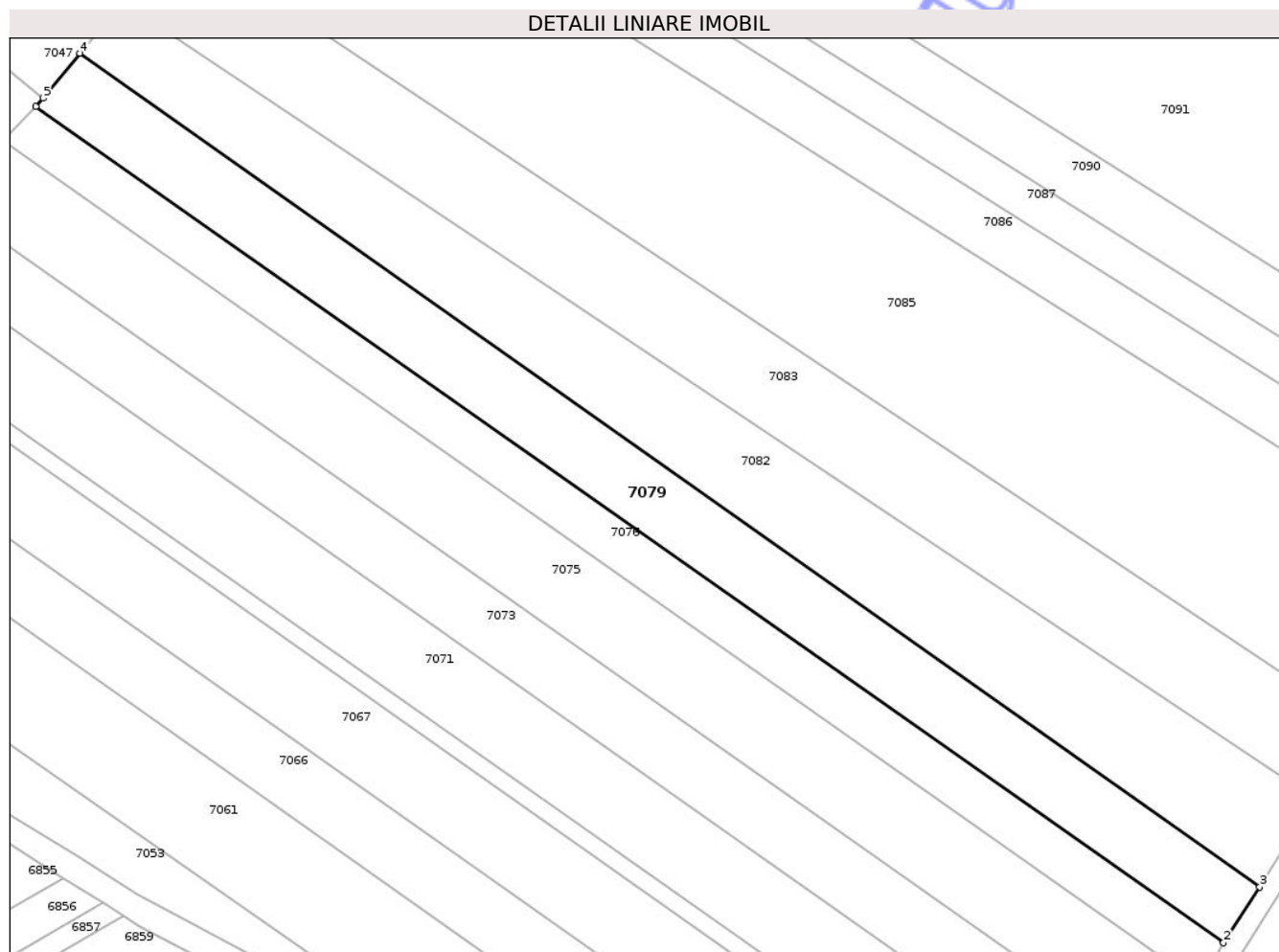
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51358	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	134	45	385/11	-	
2	arabil	NU	3.466	45	385/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.597,215 629.723,707	2	620.824,832 629.563,562	278.309
2	620.824,832 629.563,562	3	620.831,738 629.574,272	12.744
3	620.831,738 629.574,272	4	620.605,705 629.733,889	276.71
4	620.605,705 629.733,889	5	620.598,613 629.725,272	11.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.598,613 629.725,272	1	620.597,215 629.723,707	2.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR.92, din 14/07/2022 emis de NP CRÂNGUREANU STERIANA ȘTEFANIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERASIM PATRICIA-IRIS		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERASIM GH COSTIN-GABRIEL		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERASIM GH ANA-MARIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERASIM GH ANDREI-GEORGE		A1

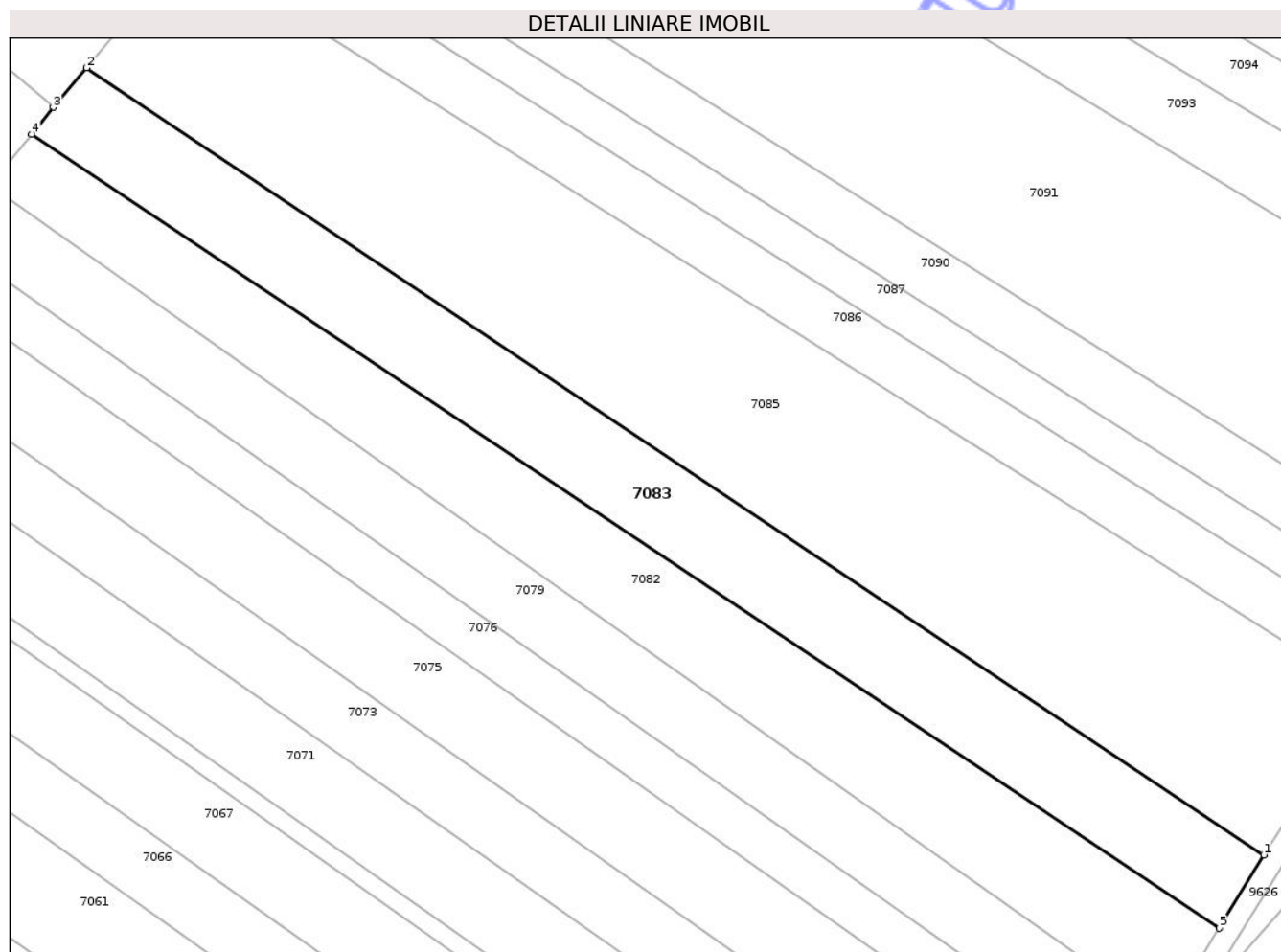
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	45	385/10	-	
2	arabil	NU	4.181	45	385/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.850,729 629.605,309	2	620.624,413 629.756,512	272.179
2	620.624,413 629.756,512	3	620.618,005 629.748,945	9.915
3	620.618,005 629.748,945	4	620.613,846 629.743,782	6.63
4	620.613,846 629.743,782	5	620.842,186 629.591,226	274.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.842,186 629.591,226	1	620.850,729 629.605,309	16.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18849, din 26/07/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRIL D IULIANA, LIPSĂ CNP	
	2) AVARVAREI E EMIL	

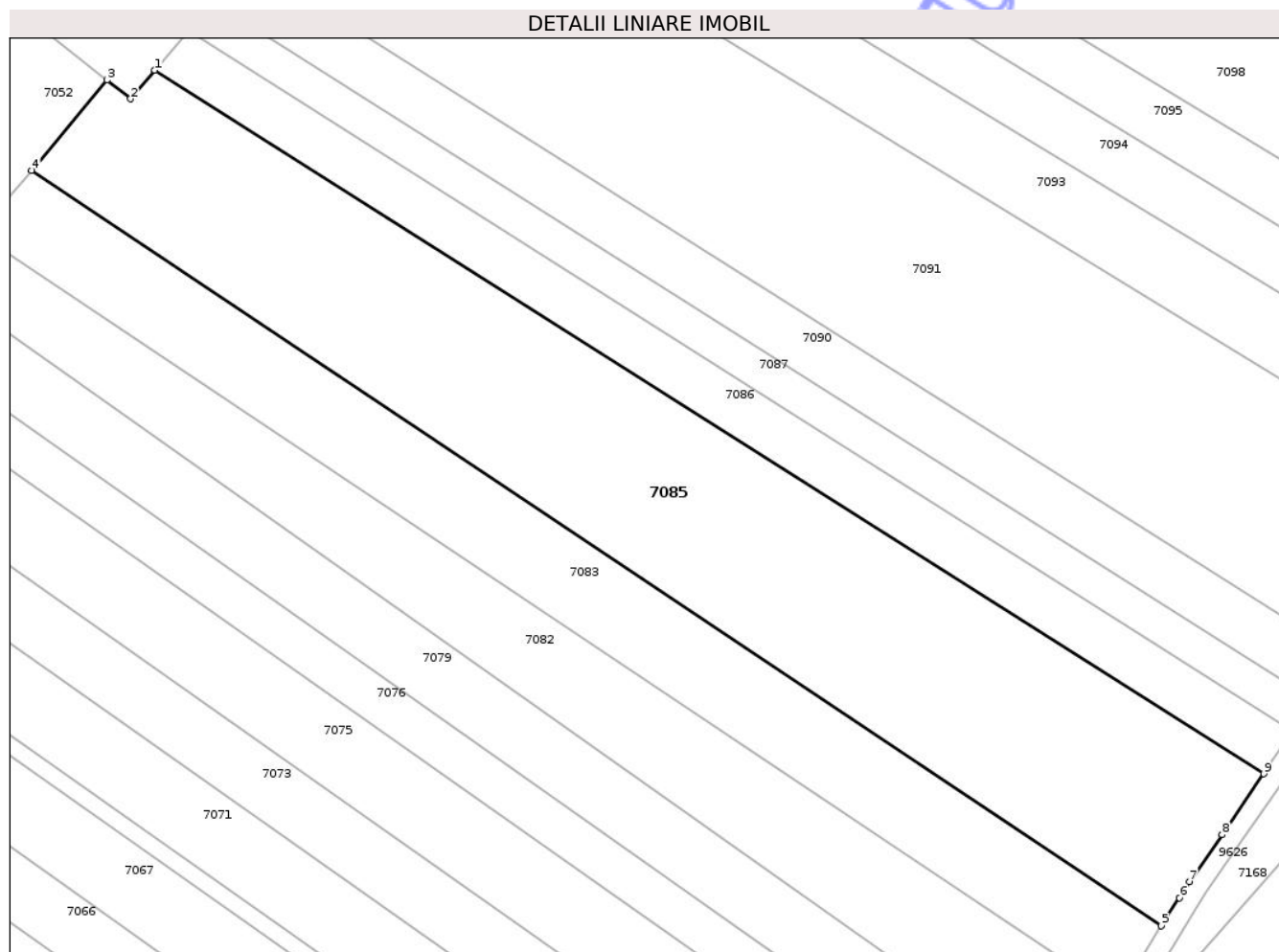
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	715	45	385/9	-	
2	arabil	NU	8.285	45	385/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.649,092 629.776,56	2	620.644,247 629.770,832	7.502
2	620.644,247 629.770,832	3	620.639,522 629.774,607	6.048
3	620.639,522 629.774,607	4	620.624,413 629.756,512	23.574
4	620.624,413 629.756,512	5	620.850,729 629.605,309	272.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.850,729 629.605,309	6	620.854,328 629.610,908	6.656
6	620.854,328 629.610,908	7	620.856,31 629.614,114	3.769
7	620.856,31 629.614,114	8	620.862,897 629.623,537	11.497
8	620.862,897 629.623,537	9	620.871,224 629.635,718	14.755
9	620.871,224 629.635,718	1	620.649,092 629.776,56	263.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/456, din 13/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GHERASIM N GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) AGAVRILOAIE N ELENA, LIPSĂ CNP 3) GHERASIM N DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) GHERASIM N VASILE, LIPSĂ CNP 5) GHERASIM N MIHAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

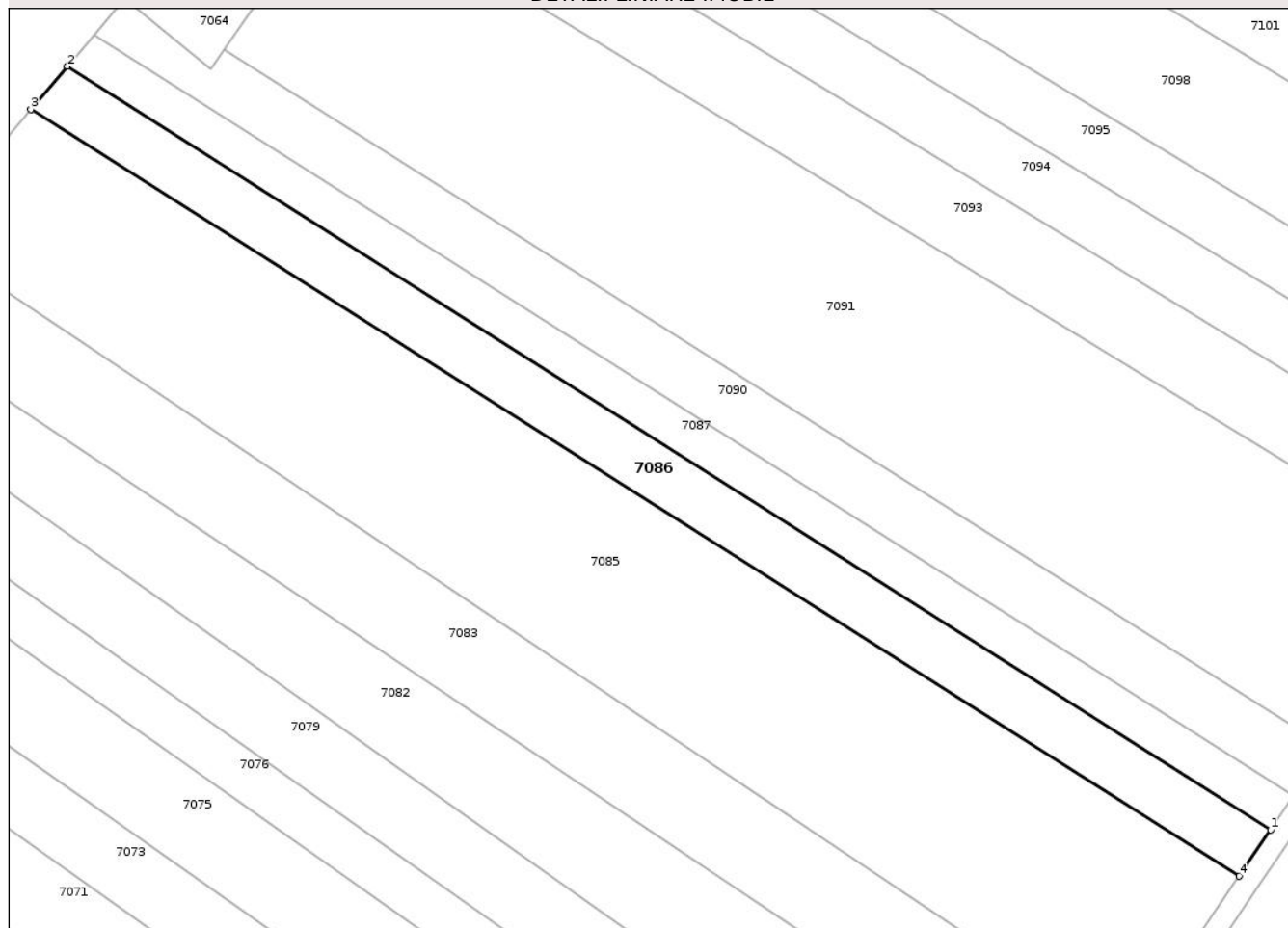
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	211	45	385/8	-	
2	arabil	NU	2.489	45	385/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.877,032 629.644,215	2	620.655,797 629.784,488	261.957
2	620.655,797 629.784,488	3	620.649,092 629.776,56	10.383
3	620.649,092 629.776,56	4	620.871,224 629.635,718	263.019
4	620.871,224 629.635,718	1	620.877,032 629.644,215	10.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1640, din 27/01/2020 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTEZATU C NICOLETA, LIPSĂ CNP 2) ABICULESEI C ELENA 3) ABICULESEI C GHEORGHE 4) ABICULESEI C ȘERBAN 5) MANOLACHI C ECATERINA 6) MUSTEAȚĂ C VICTORIA 7) BASTON C MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTEZATU C NICOLETA, LIPSĂ CNP 2) ABICULESEI C ELENA 3) ABICULESEI C GHEORGHE 4) ABICULESEI C ȘERBAN 5) MANOLACHI C ECATERINA 6) MUSTEAȚĂ C VICTORIA 7) BASTON C MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

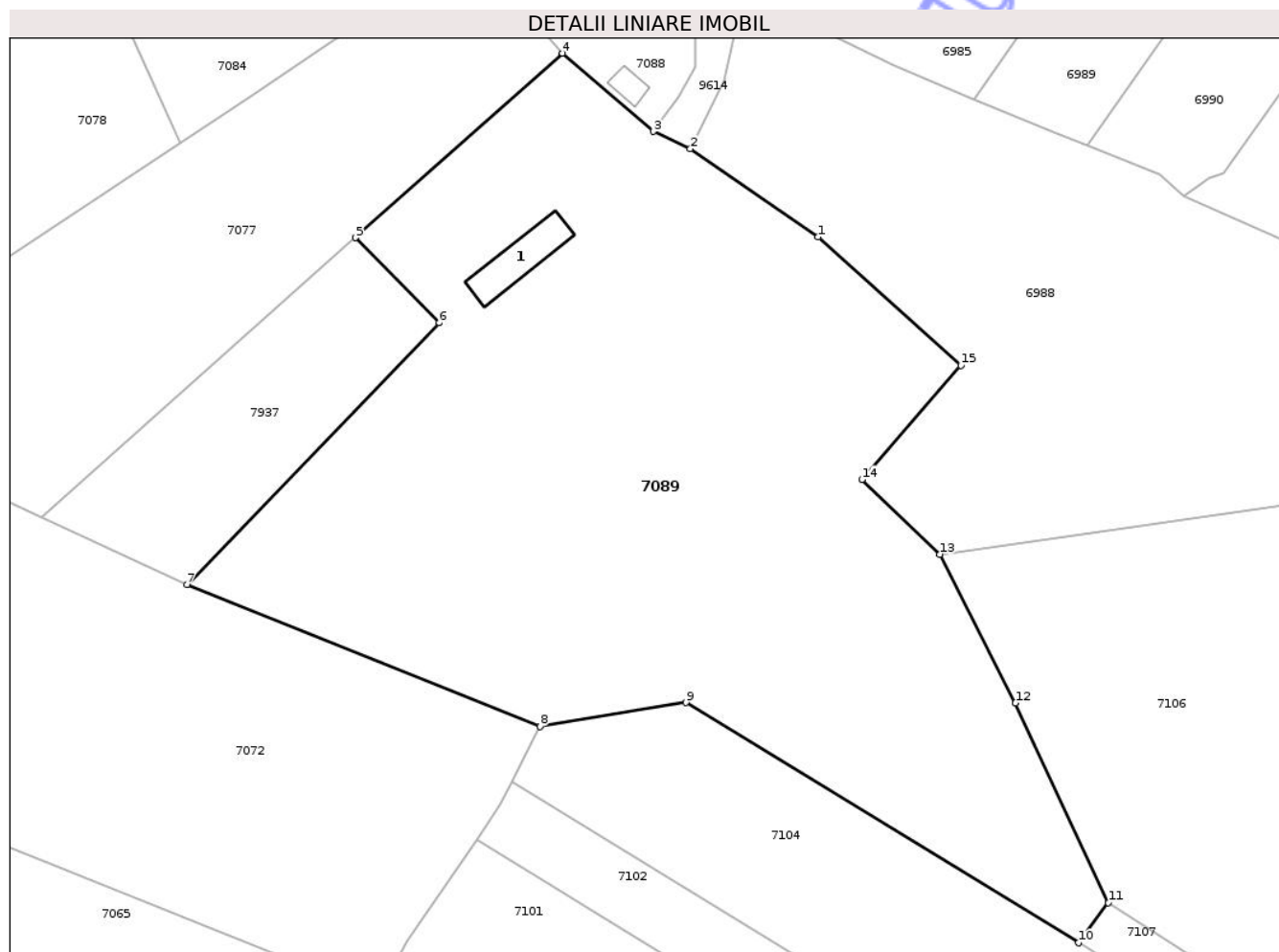
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	18	364/2	-	
2	arabil	DA	5.926	18	364/1	-	
3	arabil	NU	1.124	18	364/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.800,684 629.975,346	2	620.781,757 629.988,4	22.991
2	620.781,757 629.988,4	3	620.776,239 629.990,991	6.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.776,239 629.990,991	4	620.762,782 630.002,584	17.762
4	620.762,782 630.002,584	5	620.732,072 629.975,226	41.129
5	620.732,072 629.975,226	6	620.744,444 629.962,6	17.676
6	620.744,444 629.962,6	7	620.707,02 629.923,753	53.941
7	620.707,02 629.923,753	8	620.759,421 629.902,74	56.457
8	620.759,421 629.902,74	9	620.781,108 629.906,249	21.969
9	620.781,108 629.906,249	10	620.839,363 629.870,623	68.285
10	620.839,363 629.870,623	11	620.843,808 629.876,547	7.406
11	620.843,808 629.876,547	12	620.830,025 629.906,2	32.7
12	620.830,025 629.906,2	13	620.818,779 629.928,262	24.763
13	620.818,779 629.928,262	14	620.807,217 629.939,331	16.006
14	620.807,217 629.939,331	15	620.821,921 629.956,276	22.435
15	620.821,921 629.956,276	1	620.800,684 629.975,346	28.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51584	9.277	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1849 / 22/01/2019		
Act Administrativ nr. Titlu proprietate nr. 43/213 emis iniţial la data de 09.11.1993, din 11/10/2017 emis de CJSIPT Neamţ (act administrativ nr Certificat deces nr. 41 din 12.12.1997, emis de Prim[ria Com. Păstrăveni; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 26 din 09.01.2019, emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) STAN PETRU, * Decedat DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

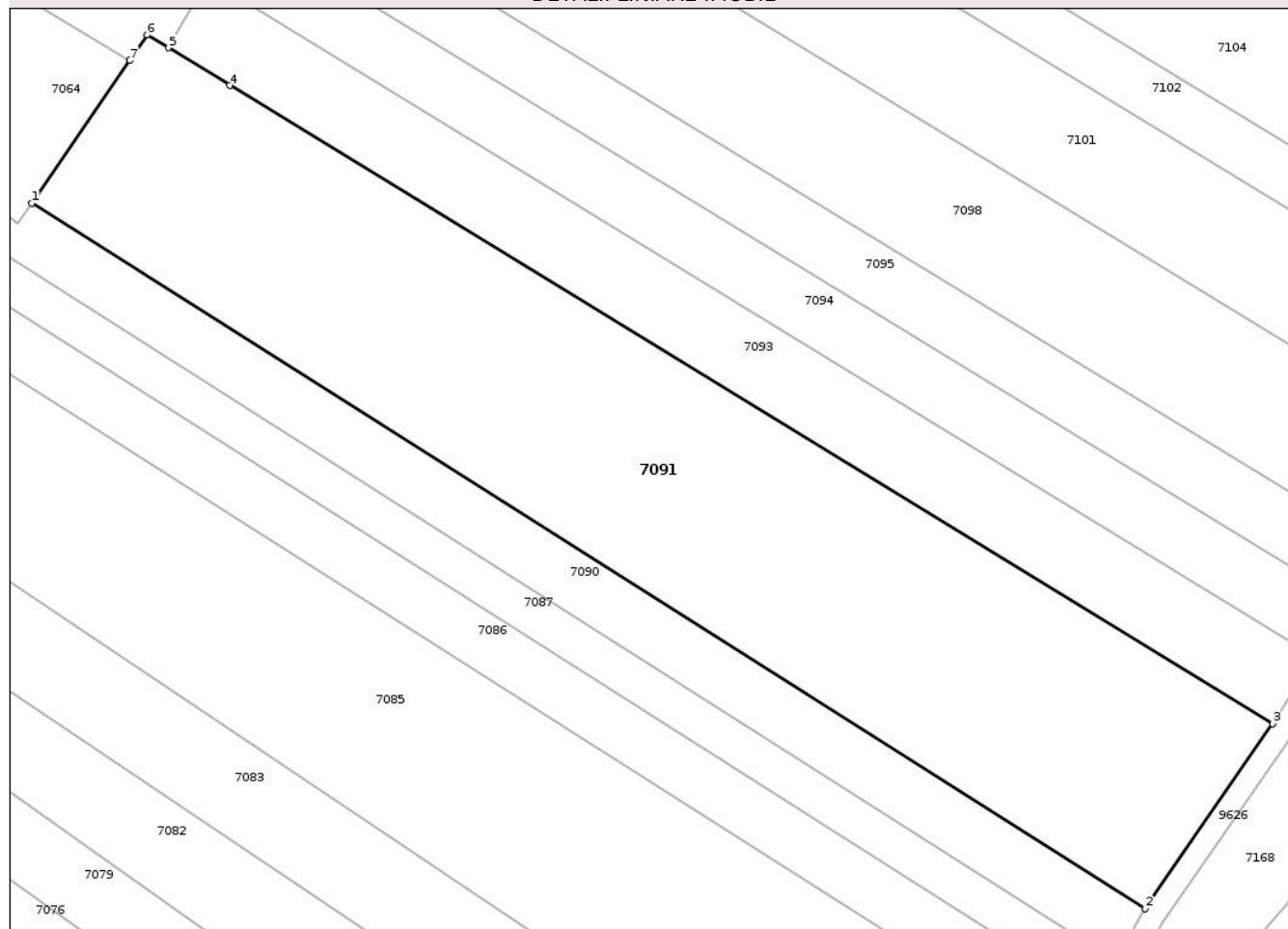
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51584	9.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.277	45	385/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.684,703 629.787,61	2	620.886,605 629.659,82	238.945
2	620.886,605 629.659,82	3	620.909,74 629.693,292	40.689
3	620.909,74 629.693,292	4	620.720,58 629.808,973	221.729
4	620.720,58 629.808,973	5	620.709,437 629.815,787	13.061
5	620.709,437 629.815,787	6	620.705,62 629.818,13	4.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.705,62 629.818,13	7	620.702,44 629.813,49	5.625
7	620.702,44 629.813,49	1	620.684,703 629.787,61	31.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/469, din 05/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 2) IVAN GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) RUSANU GH ANA, LIPSĂ CNP 4) EȘANU GH MARIA, LIPSĂ CNP 5) GRUMĂZESCU GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1

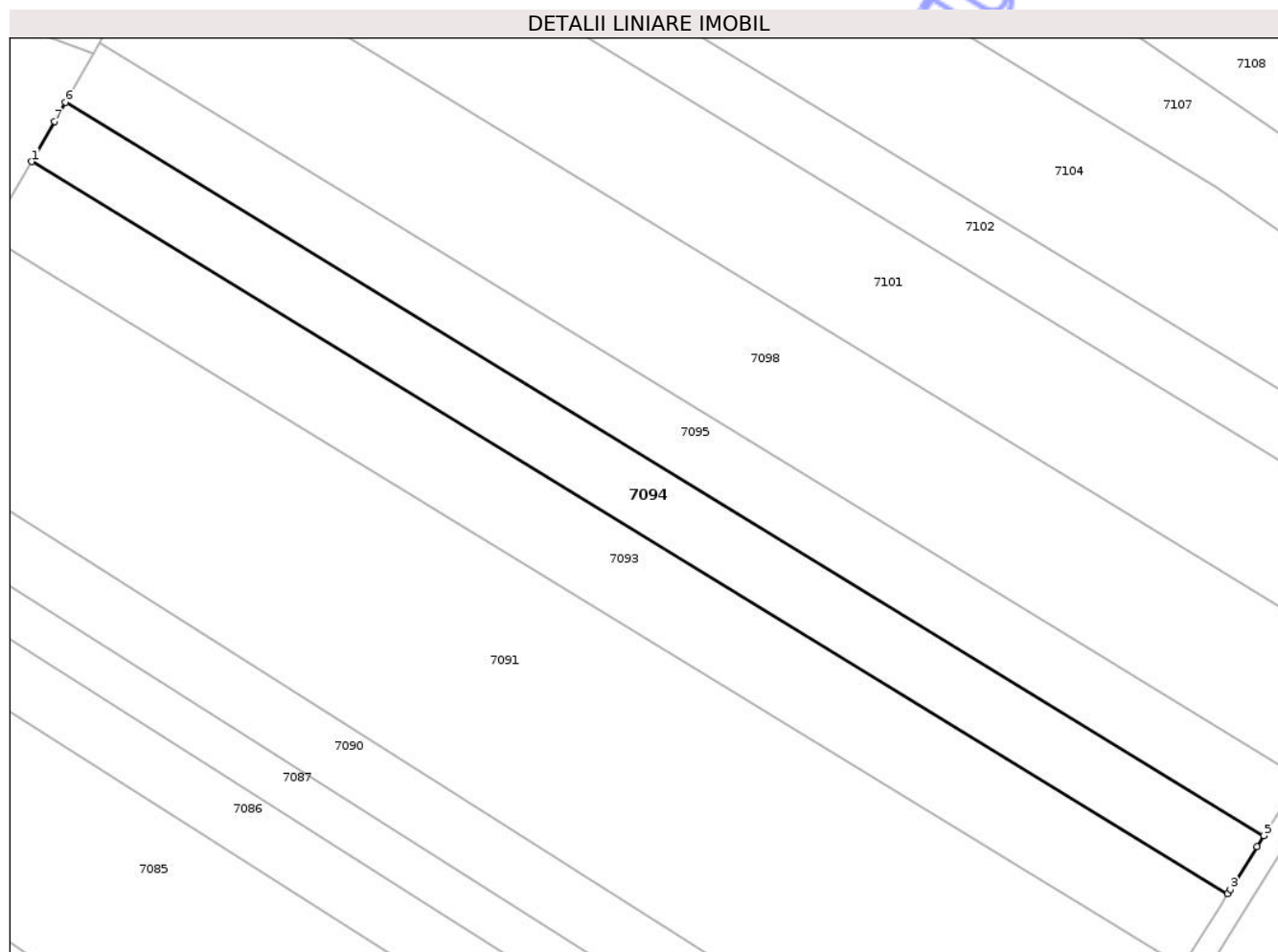
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	45	385/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.716,624 629.828,346	2	620.917,395 629.705,564	235.339
2	620.917,395 629.705,564	3	620.917,844 629.706,285	0.85
3	620.917,844 629.706,285	4	620.922,296 629.713,446	8.432
4	620.922,296 629.713,446	5	620.923,448 629.715,298	2.181
5	620.923,448 629.715,298	6	620.722,32 629.838,299	235.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.722,32 629.838,299	7	620.720,482 629.835,088	3.7
7	620.720,482 629.835,088	1	620.716,624 629.828,346	7.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/469, din 05/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN ȘT MARIA, LIPSĂ CNP 2) IVAN GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) RUSANU GH ANA, LIPSĂ CNP 4) EȘANU GH MARIA, LIPSĂ CNP 5) GRUMĂZESCU GH ELENA, LIPSĂ CNP	A1

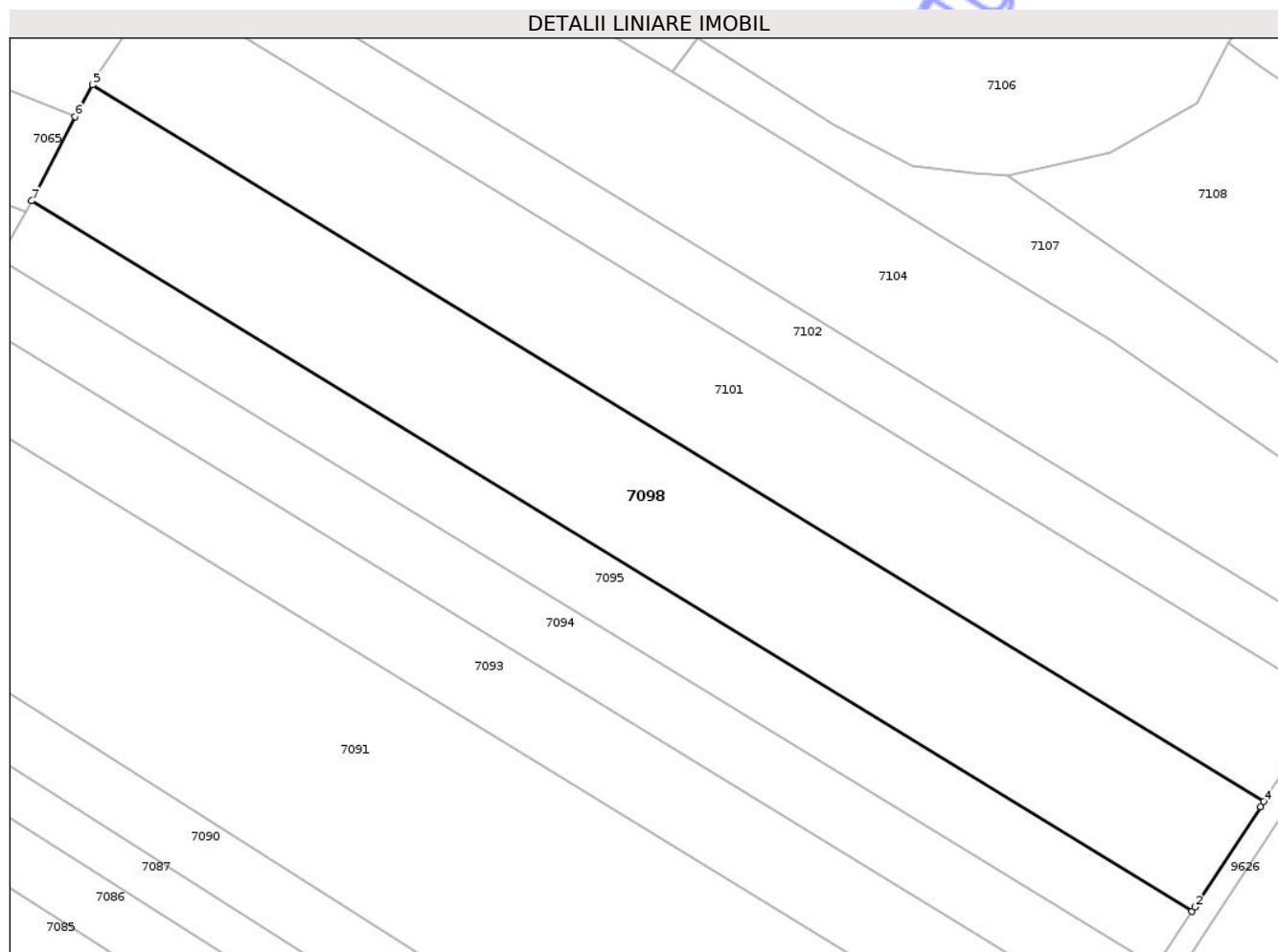
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	45	385/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.929,679 629.724,894	2	620.930,143 629.725,602	0.846
2	620.930,143 629.725,602	3	620.941,562 629.743,078	20.876
3	620.941,562 629.743,078	4	620.942,117 629.743,922	1.011
4	620.942,117 629.743,922	5	620.738,482 629.868,456	238.697
5	620.738,482 629.868,456	6	620.735,484 629.862,91	6.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.735,484 629.862,91	7	620.727,922 629.848,28	16.469
7	620.727,922 629.848,28	1	620.929,679 629.724,894	236.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, Punct "Hlei Mare", ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52175	2.400	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26204 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 3339, din 09/10/2023 emis de NP ISACHI IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPUȚOIA GHEORGHIȚĂ	
	2) POPUȚOIA MARINELA, bun comun	

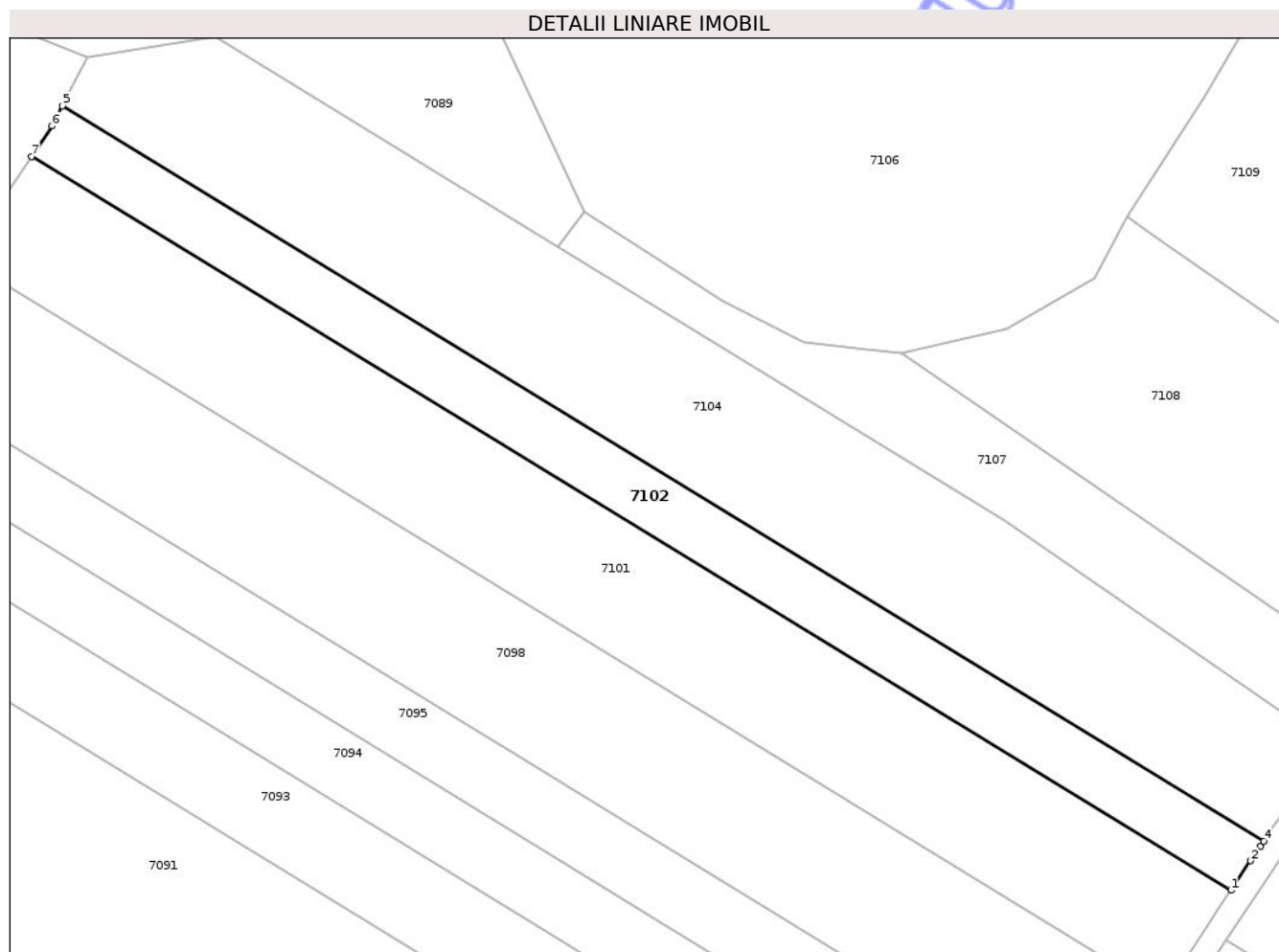
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13314 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. nr. 2006, din 26/06/2024 emis de BIN ISACHI IULIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1414350 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52175	2.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	45	385/2B	-	
2	arabil	NU	2.350	45	385/2B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.953,666 629.761,401	2	620.957,006 629.766,412	6.022
2	620.957,006 629.766,412	3	620.958,68 629.768,924	3.018
3	620.958,68 629.768,924	4	620.959,244 629.769,77	1.017
4	620.959,244 629.769,77	5	620.755,218 629.894,543	239.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.755,218 629.894,543	6	620.753,458 629.891,11	3.858
6	620.753,458 629.891,11	7	620.749,989 629.885,96	6.209
7	620.749,989 629.885,96	1	620.953,666 629.761,401	238.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/39, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ABICULESEI C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

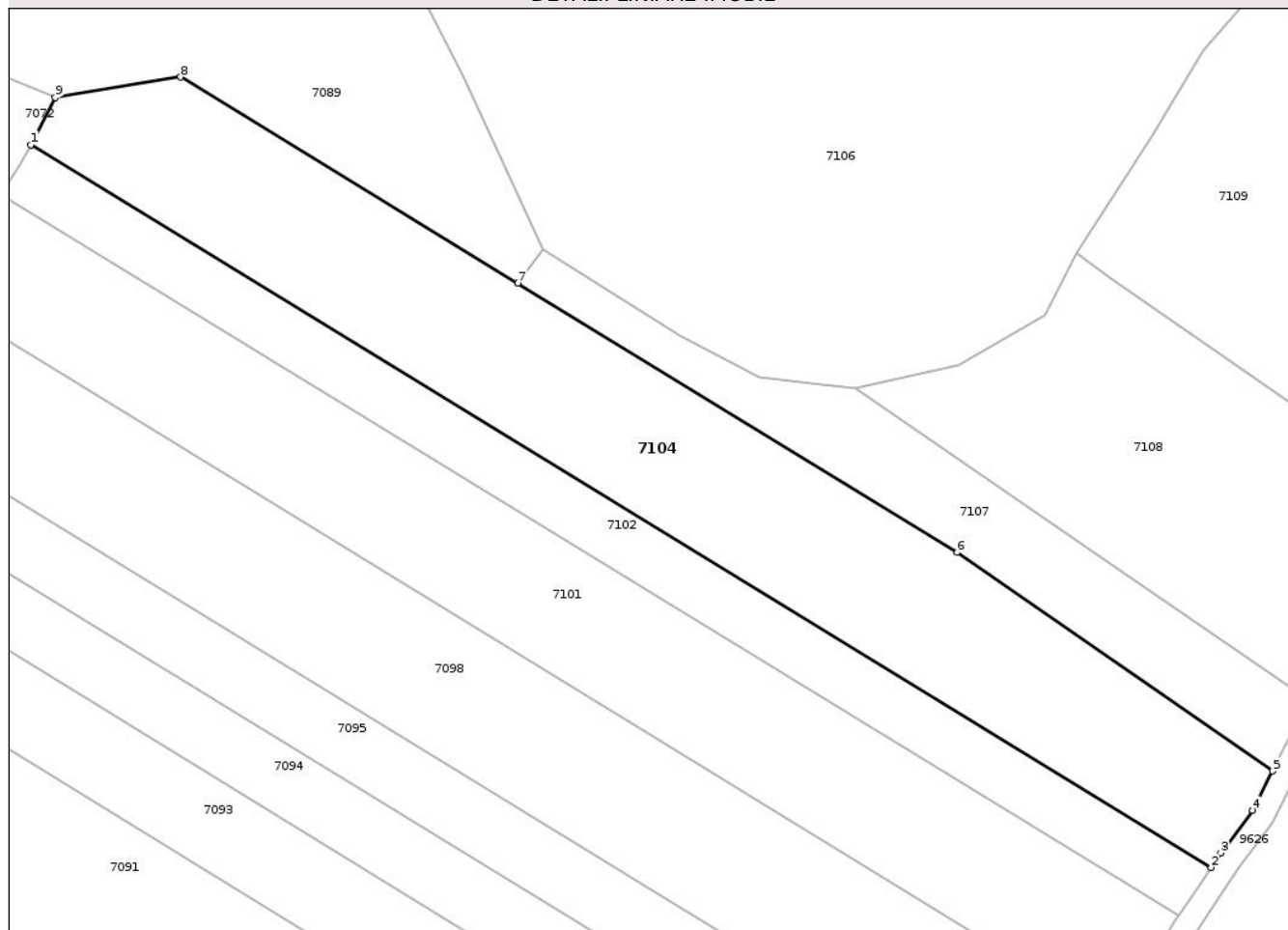
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	121	45	385/4	-	
2	arabil	NU	5.279	45	385/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.755,218 629.894,543	2	620.959,244 629.769,77	239.155
2	620.959,244 629.769,77	3	620.960,923 629.772,288	3.026
3	620.960,923 629.772,288	4	620.966,411 629.779,627	9.165
4	620.966,411 629.779,627	5	620.969,875 629.786,408	7.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.969,875 629.786,408	6	620.915,336 629.824,161	66.331
6	620.915,336 629.824,161	7	620.839,363 629.870,623	89.054
7	620.839,363 629.870,623	8	620.781,108 629.906,249	68.285
8	620.781,108 629.906,249	9	620.759,421 629.902,74	21.969
9	620.759,421 629.902,74	1	620.755,218 629.894,543	9.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1640, din 27/01/2020 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTEZATU C NICOLETA, LIPSĂ CNP 2) ABICULESEI C ELENA 3) ABICULESEI C GHEORGHE 4) ABICULESEI C ȘERBAN 5) MANOLACHI C ECATERINA 6) MUSTEAȚĂ C VICTORIA 7) BASTON C MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

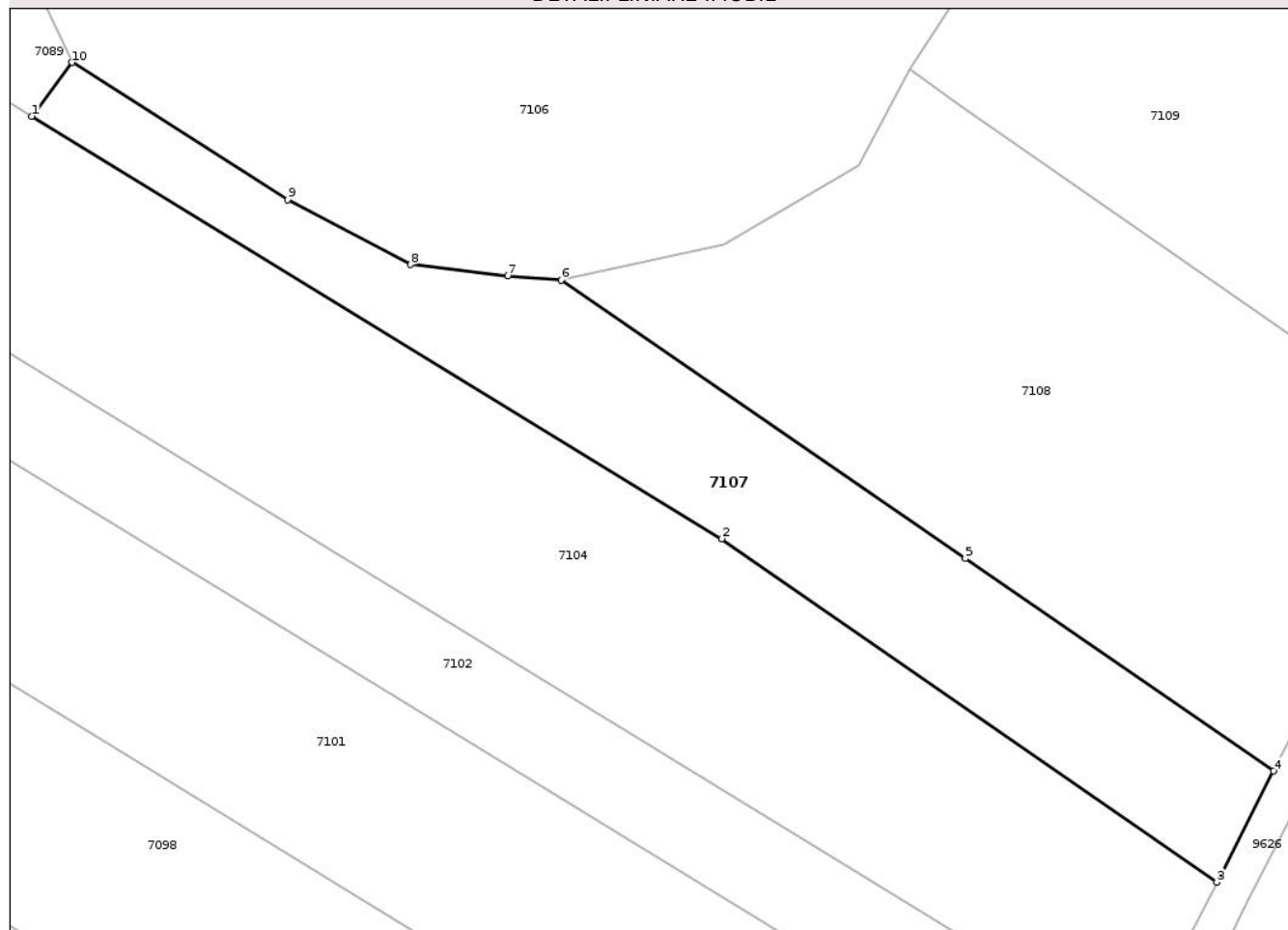
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	45	385/1A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.839,363 629.870,623	2	620.915,336 629.824,161	89.054
2	620.915,336 629.824,161	3	620.969,875 629.786,408	66.331
3	620.969,875 629.786,408	4	620.976,108 629.798,61	13.702
4	620.976,108 629.798,61	5	620.942,155 629.821,979	41.219
5	620.942,155 629.821,979	6	620.897,648 629.852,612	54.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.897,648 629.852,612	7	620.891,792 629.853,075	5.874
7	620.891,792 629.853,075	8	620.881,059 629.854,319	10.805
8	620.881,059 629.854,319	9	620.867,513 629.861,472	15.319
9	620.867,513 629.861,472	10	620.843,808 629.876,547	28.092
10	620.843,808 629.876,547	1	620.839,363 629.870,623	7.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct "Hleiul Mare"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52091	3.600	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28853 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 428, din 03/11/2022 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IONICĂ VASILE	
	2) IONICĂ NICULINA-VIRGINICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

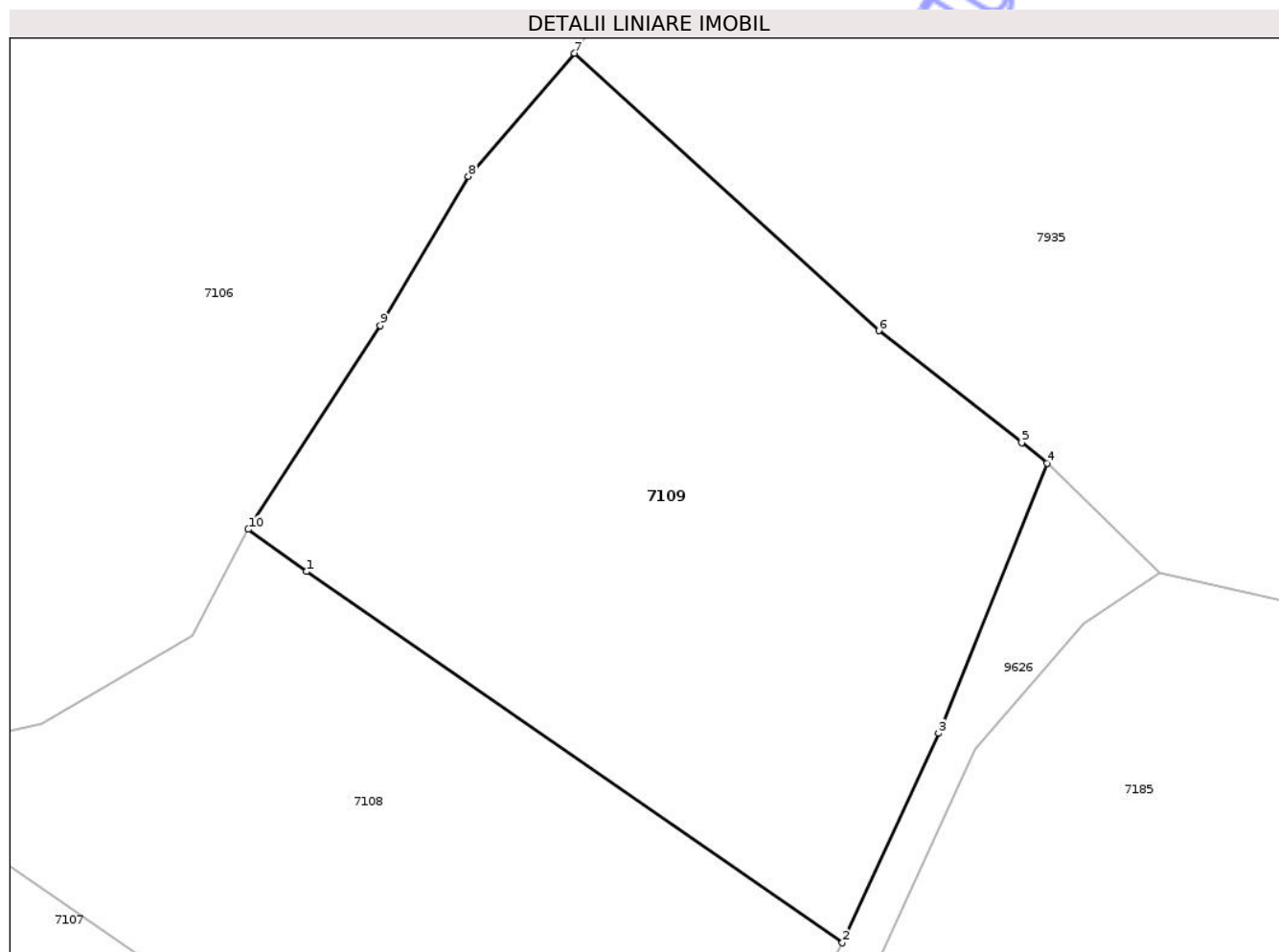
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52091	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	43	382/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.941,745 629.871,612	2	620.994,82 629.834,872	64.551
2	620.994,82 629.834,872	3	621.004,357 629.855,613	22.829
3	621.004,357 629.855,613	4	621.015,089 629.882,316	28.779
4	621.015,089 629.882,316	5	621.012,594 629.884,373	3.234
5	621.012,594 629.884,373	6	620.998,425 629.895,45	17.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.998,425 629.895,45	7	620.968,288 629.922,902	40.766
7	620.968,288 629.922,902	8	620.957,8 629.910,717	16.077
8	620.957,8 629.910,717	9	620.949,083 629.895,935	17.161
9	620.949,083 629.895,935	10	620.936,004 629.875,794	24.015
10	620.936,004 629.875,794	1	620.941,745 629.871,612	7.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7843**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/489, din 29/07/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOABĂ I ANIŞOARA, LIPSĂ CNP	
	2) NIŢOIU I GEORGETA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

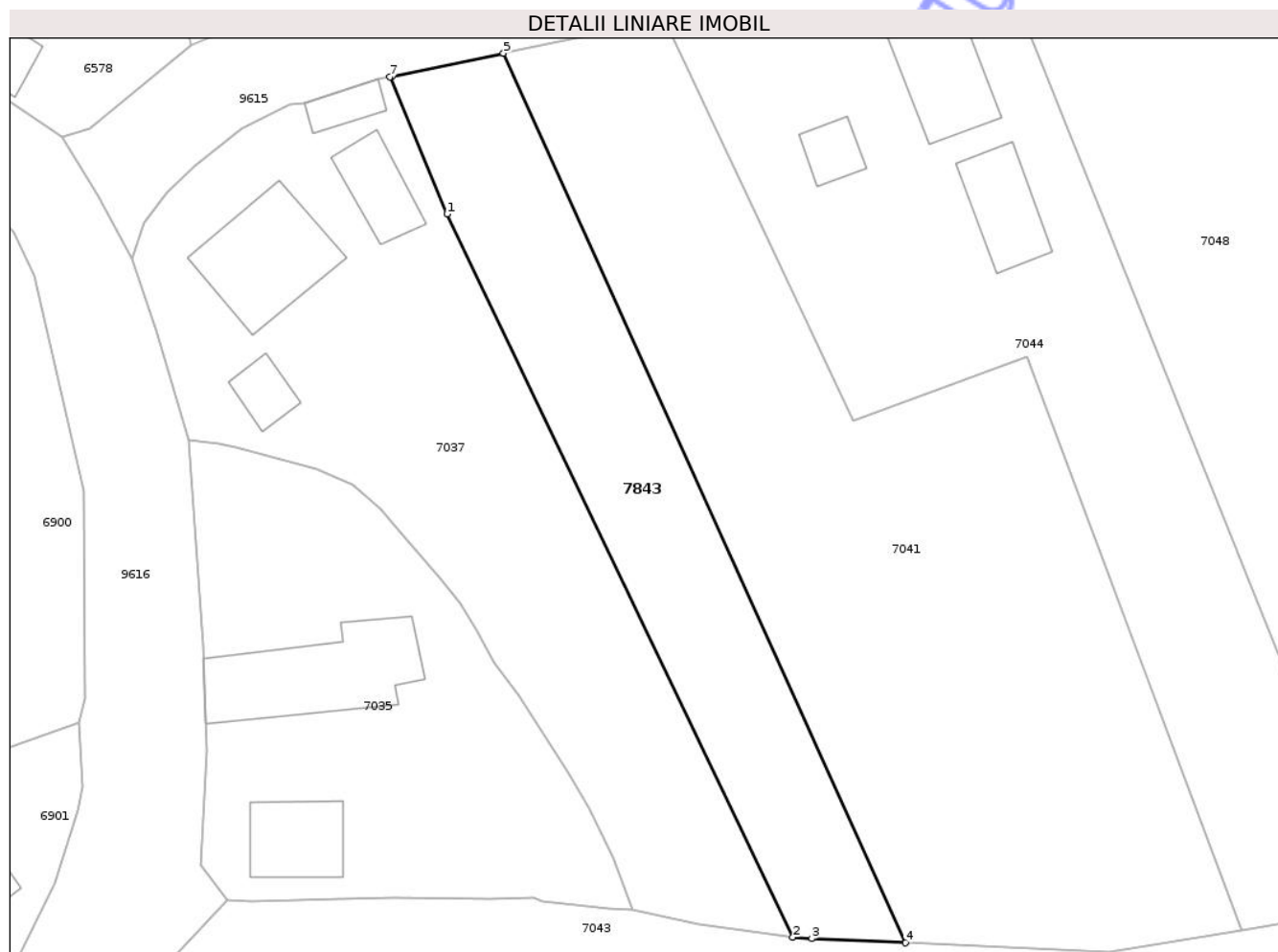
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	18	351A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 351/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.490,997 630.015,026	2	620.522,931 629.948,268	74.003
2	620.522,931 629.948,268	3	620.524,683 629.948,157	1.755
3	620.524,683 629.948,157	4	620.533,322 629.947,753	8.648
4	620.533,322 629.947,753	5	620.496,208 630.029,87	90.114
5	620.496,208 630.029,87	6	620.485,906 630.027,722	10.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.485,906 630.027,722	7	620.485,726 630.027,682	0.184
7	620.485,726 630.027,682	1	620.490,997 630.015,026	13.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52361	Din acte: 1.197 Masurata: 1.184	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7417 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. HOTARARE nr. 42, din 20/12/2009 emis de COMUNA PASTRAVENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1050 din 25.03.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr ADEVERINTA nr. 2192 din 25.03.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr HOTARARE nr. 1356 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, - domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

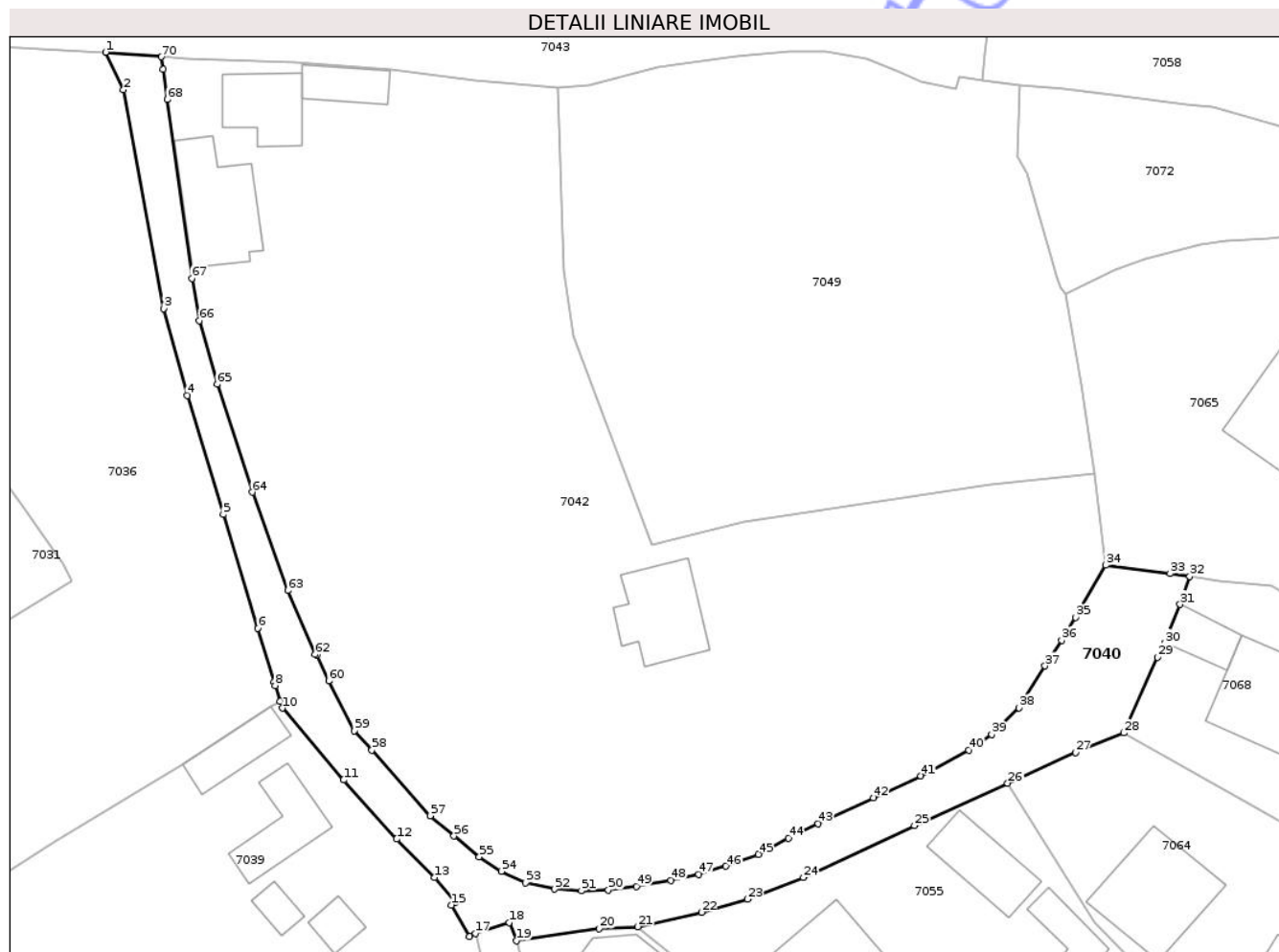
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52361	Din acte: 1.197 Masurata: 1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.184	18	529	-	D.S 529

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	620.495,847 629.944,75	2	620.498,009 629.940,221	5.019	2	620.498,009 629.940,221	3	620.502,831 629.913,766	26.891	3	620.502,831 629.913,766	4	620.505,72 629.903,31	10.848
4	620.505,72 629.903,31	5	620.510,072 629.888,902	15.051	5	620.510,072 629.888,902	6	620.514,225 629.875,198	14.319	6	620.514,225 629.875,198	7	620.516,211 629.868,683	6.811
7	620.516,211 629.868,683	8	620.516,34 629.868,267	0.436	8	620.516,34 629.868,267	9	620.516,93 629.866,361	1.995	9	620.516,93 629.866,361	10	620.517,192 629.865,514	0.886
10	620.517,192 629.865,514	11	620.524,602 629.856,858	11.394	11	620.524,602 629.856,858	12	620.530,999 629.849,716	9.588	12	620.530,999 629.849,716	13	620.535,588 629.845,08	6.523
13	620.535,588 629.845,08	14	620.538,098 629.842,113	3.886	14	620.538,098 629.842,113	15	620.537,578 629.841,744	0.638	15	620.537,578 629.841,744	16	620.539,818 629.837,935	4.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	620.539,818 629.837,935	17	620.540,486 629.838,333	0.778	17	620.540,486 629.838,333	18	620.544,573 629.839,631	4.288	18	620.544,573 629.839,631	19	620.545,434 629.837,414	2.378
19	620.545,434 629.837,414	20	620.555,474 629.838,871	10.14 5	20	620.555,474 629.838,871	21	620.560,13 629.839,12	4.663	21	620.560,13 629.839,12	22	620.567,796 629.840,87	7.863
22	620.567,796 629.840,87	23	620.573,344 629.842,46	5.771	23	620.573,344 629.842,46	24	620.580,121 629.845,077	7.265	24	620.580,121 629.845,077	25	620.593,53 629.851,351	14.80 4
25	620.593,53 629.851,351	26	620.604,77 629.856,474	12.35 2	26	620.604,77 629.856,474	27	620.612,96 629.860,144	8.975	27	620.612,96 629.860,144	28	620.618,833 629.862,537	6.342
28	620.618,833 629.862,537	29	620.622,851 629.871,672	9.98	29	620.622,851 629.871,672	30	620.623,749 629.873,39	1.939	30	620.623,749 629.873,39	31	620.625,598 629.878,05	5.014
31	620.625,598 629.878,05	32	620.626,767 629.881,437	3.583	32	620.626,767 629.881,437	33	620.624,385 629.881,779	2.407	33	620.624,385 629.881,779	34	620.616,614 629.882,788	7.836
34	620.616,614 629.882,788	35	620.613,004 629.876,483	7.265	35	620.613,004 629.876,483	36	620.611,313 629.873,728	3.233	36	620.611,313 629.873,728	37	620.609,277 629.870,627	3.71
37	620.609,277 629.870,627	38	620.606,142 629.865,567	5.952	38	620.606,142 629.865,567	39	620.602,865 629.862,332	4.605	39	620.602,865 629.862,332	40	620.600,064 629.860,475	3.361
40	620.600,064 629.860,475	41	620.594,29 629.857,343	6.569	41	620.594,29 629.857,343	42	620.588,583 629.854,7	6.289	42	620.588,583 629.854,7	43	620.581,901 629.851,553	7.386
43	620.581,901 629.851,553	44	620.578,337 629.849,802	3.971	44	620.578,337 629.849,802	45	620.574,671 629.847,873	4.143	45	620.574,671 629.847,873	46	620.570,766 629.846,443	4.158
46	620.570,766 629.846,443	47	620.567,458 629.845,476	3.446	47	620.567,458 629.845,476	48	620.564,116 629.844,718	3.427	48	620.564,116 629.844,718	49	620.559,931 629.843,997	4.247
49	620.559,931 629.843,997	50	620.556,566 629.843,574	3.391	50	620.556,566 629.843,574	51	620.553,314 629.843,46	3.254	51	620.553,314 629.843,46	52	620.550,077 629.843,673	3.244
52	620.550,077 629.843,673	53	620.546,58 629.844,425	3.577	53	620.546,58 629.844,425	54	620.543,637 629.845,827	3.26	54	620.543,637 629.845,827	55	620.540,966 629.847,561	3.184
55	620.540,966 629.847,561	56	620.537,921 629.850,071	3.946	56	620.537,921 629.850,071	57	620.535,051 629.852,524	3.775	57	620.535,051 629.852,524	58	620.528,005 629.860,463	10.61 5
58	620.528,005 629.860,463	59	620.525,883 629.862,814	3.167	59	620.525,883 629.862,814	60	620.522,784 629.868,802	6.742	60	620.522,784 629.868,802	61	620.521,38 629.871,963	3.459
61	620.521,38 629.871,963	62	620.521,167 629.872,029	0.223	62	620.521,167 629.872,029	63	620.517,859 629.879,745	8.395	63	620.517,859 629.879,745	64	620.513,538 629.891,602	12.62
64	620.513,538 629.891,602	65	620.509,348 629.904,668	13.72 1	65	620.509,348 629.904,668	66	620.507,176 629.912,345	7.978	66	620.507,176 629.912,345	67	620.506,277 629.917,446	5.18
67	620.506,277 629.917,446	68	620.503,297 629.939,033	21.79 2	68	620.503,297 629.939,033	69	620.502,821 629.942,666	3.664	69	620.502,821 629.942,666	70	620.502,606 629.944,195	1.544
70	620.502,606 629.944,195	1	620.495,847 629.944,75	6.782										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.277	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

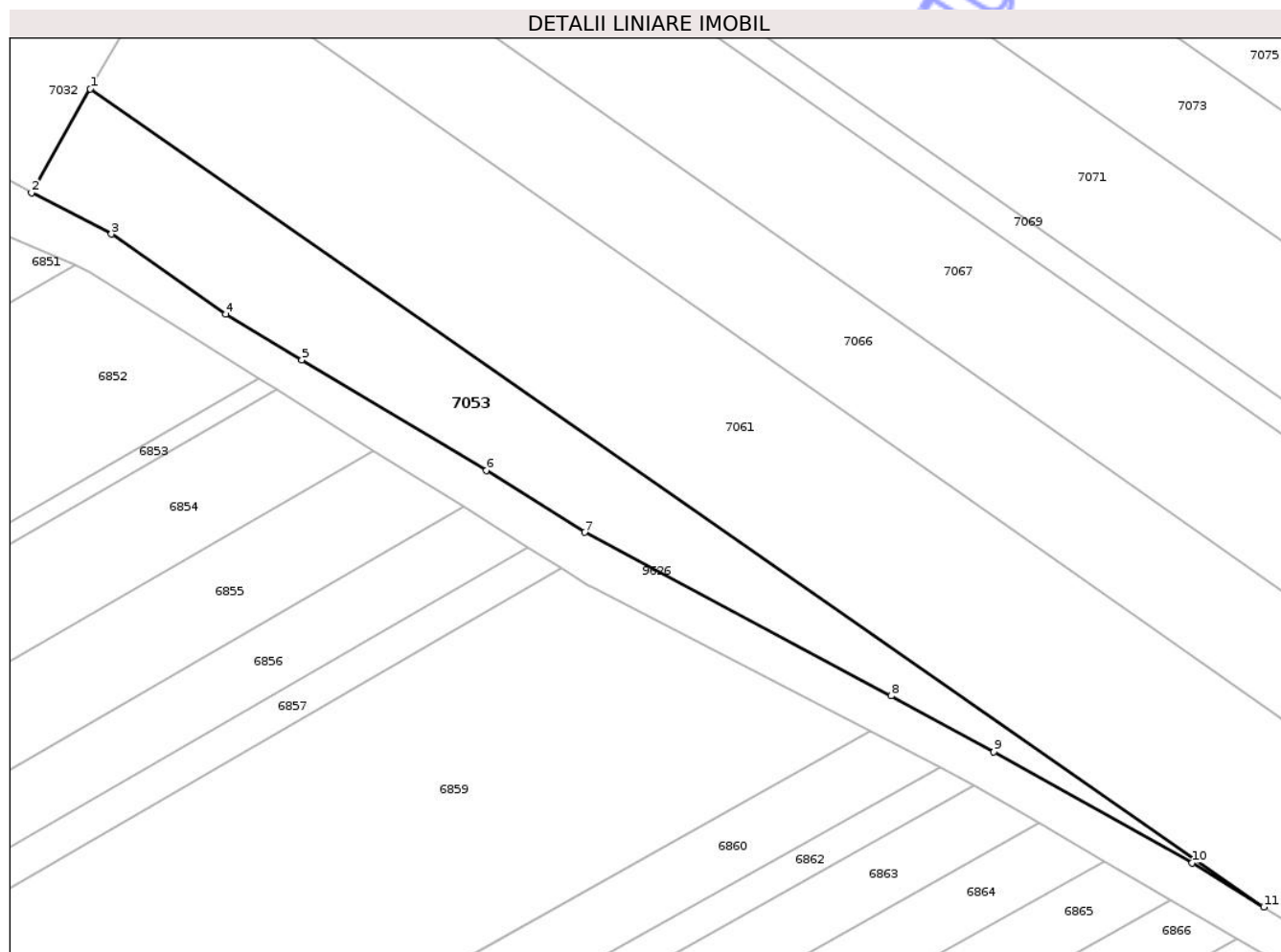
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.277	45	385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.558,864 629.624,78	2	620.551,987 629.612,67	13.926
2	620.551,987 629.612,67	3	620.561,308 629.607,822	10.507
3	620.561,308 629.607,822	4	620.574,689 629.598,46	16.331
4	620.574,689 629.598,46	5	620.583,582 629.593,127	10.37
5	620.583,582 629.593,127	6	620.605,141 629.580,193	25.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.605,141 629.580,193	7	620.616,64 629.572,975	13.576
7	620.616,64 629.572,975	8	620.652,476 629.553,86	40.616
8	620.652,476 629.553,86	9	620.664,497 629.547,351	13.67
9	620.664,497 629.547,351	10	620.687,68 629.534,327	26.591
10	620.687,68 629.534,327	11	620.696,065 629.529,194	9.831
11	620.696,065 629.529,194	1	620.558,864 629.624,78	167.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		196	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	196	18	355	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.636,328 630.054,35	2	620.655,477 630.058,357	19.564
2	620.655,477 630.058,357	3	620.657,79 630.059,093	2.427
3	620.657,79 630.059,093	4	620.656,357 630.062,875	4.045
4	620.656,357 630.062,875	5	620.654,146 630.062,038	2.364
5	620.654,146 630.062,038	6	620.651,083 630.060,877	3.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.651,083 630.060,877	7	620.635,537 630.057,246	15.964
7	620.635,537 630.057,246	8	620.625,744 630.054,179	10.262
8	620.625,744 630.054,179	9	620.613,545 630.054,433	12.202
9	620.613,545 630.054,433	10	620.610,67 630.054,522	2.877
10	620.610,67 630.054,522	11	620.606,679 630.055,461	4.1
11	620.606,679 630.055,461	12	620.605,155 630.051,975	3.804
12	620.605,155 630.051,975	13	620.614,614 630.049,916	9.681
13	620.614,614 630.049,916	14	620.615,416 630.047,378	2.662
14	620.615,416 630.047,378	15	620.625,437 630.050,91	10.626
15	620.625,437 630.050,91	16	620.626,169 630.051,169	0.777
16	620.626,169 630.051,169	1	620.636,328 630.054,35	10.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.19, din 19/07/2013 emis de BNP LAURA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

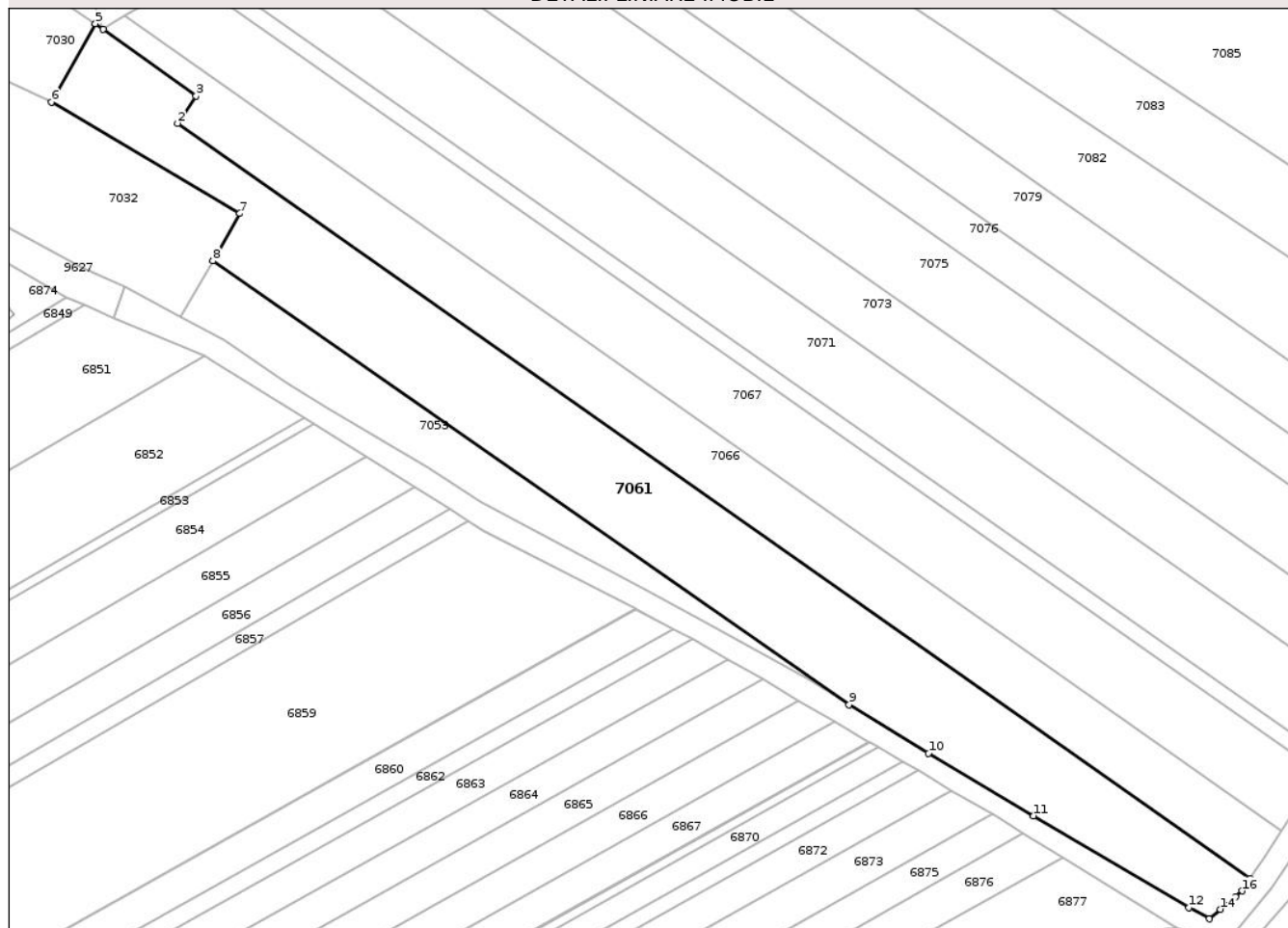
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	45	385/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.782,55 629.491,73	2	620.551,273 629.654,451	282.785
2	620.551,273 629.654,451	3	620.555,274 629.660,311	7.096
3	620.555,274 629.660,311	4	620.535,158 629.674,658	24.708
4	620.535,158 629.674,658	5	620.533,528 629.675,884	2.04
5	620.533,528 629.675,884	6	620.524,008 629.658,988	19.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.524,008 629.658,988	7	620.564,655 629.634,977	47.21
7	620.564,655 629.634,977	8	620.558,864 629.624,78	11.727
8	620.558,864 629.624,78	9	620.696,065 629.529,194	167.215
9	620.696,065 629.529,194	10	620.713,185 629.518,713	20.073
10	620.713,185 629.518,713	11	620.735,842 629.505,212	26.374
11	620.735,842 629.505,212	12	620.769,295 629.485,384	38.888
12	620.769,295 629.485,384	13	620.773,687 629.483,03	4.983
13	620.773,687 629.483,03	14	620.776,117 629.485,066	3.17
14	620.776,117 629.485,066	15	620.779,356 629.487,828	4.257
15	620.779,356 629.487,828	16	620.780,746 629.489,013	1.826
16	620.780,746 629.489,013	1	620.782,55 629.491,73	3.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

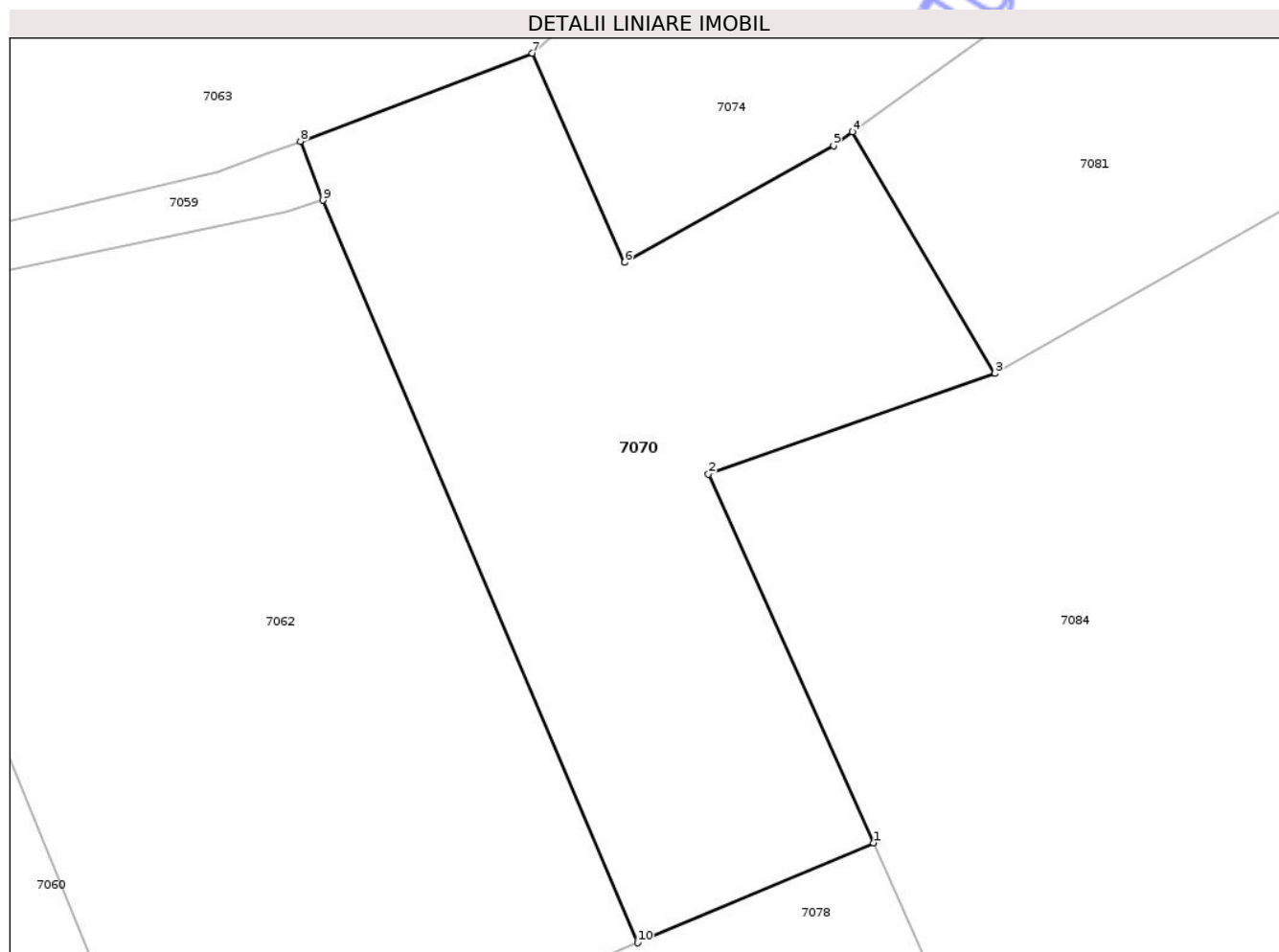
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.185	18	360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.693,085 630.017,951	2	620.682,502 630.041,555	25.868
2	620.682,502 630.041,555	3	620.700,875 630.048,012	19.474
3	620.700,875 630.048,012	4	620.691,742 630.063,468	17.953
4	620.691,742 630.063,468	5	620.690,535 630.062,598	1.488
5	620.690,535 630.062,598	6	620.677,139 630.055,12	15.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.677,139 630.055,12	7	620.671,228 630.068,509	14.635
7	620.671,228 630.068,509	8	620.656,357 630.062,875	15.903
8	620.656,357 630.062,875	9	620.657,79 630.059,093	4.045
9	620.657,79 630.059,093	10	620.677,96 630.011,549	51.646
10	620.677,96 630.011,549	1	620.693,085 630.017,951	16.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/23, din 16/04/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASOFRONIEI D VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

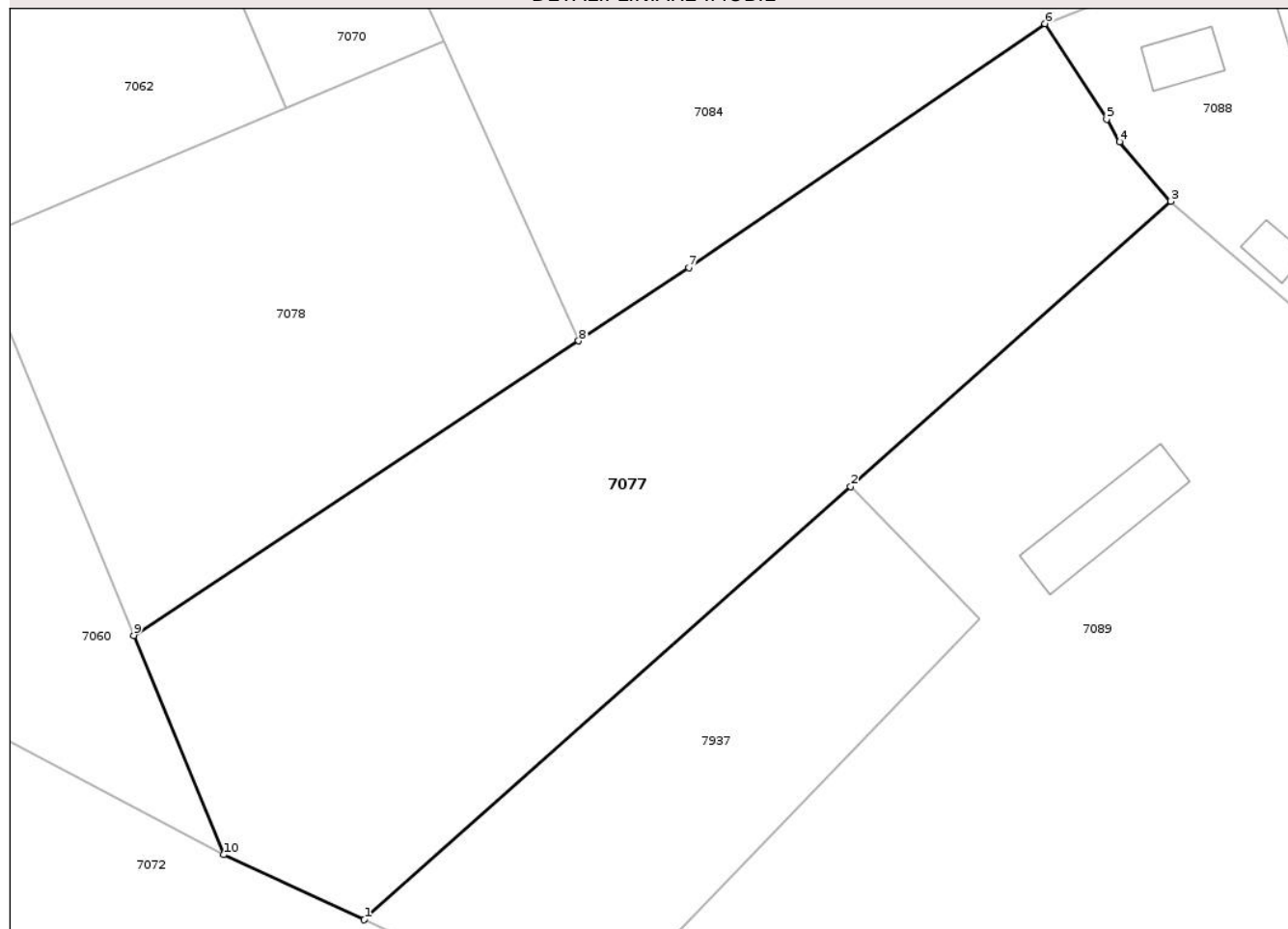
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	18	361	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 362

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.685,419 629.933,729	2	620.732,072 629.975,226	62.438
2	620.732,072 629.975,226	3	620.762,782 630.002,584	41.129
3	620.762,782 630.002,584	4	620.757,859 630.008,261	7.514
4	620.757,859 630.008,261	5	620.756,629 630.010,446	2.508
5	620.756,629 630.010,446	6	620.750,719 630.019,588	10.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.750,719 630.019,588	7	620.716,555 629.996,198	41.404
7	620.716,555 629.996,198	8	620.705,975 629.989,202	12.685
8	620.705,975 629.989,202	9	620.663,301 629.960,981	51.161
9	620.663,301 629.960,981	10	620.671,931 629.939,958	22.726
10	620.671,931 629.939,958	1	620.685,419 629.933,729	14.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:400

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50900	1.611	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50900-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6272 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 2692, din 13/09/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IONICĂ MIHAI, - necasatorit - divortat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) IONICĂ MIHAI, - necasatorit - divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

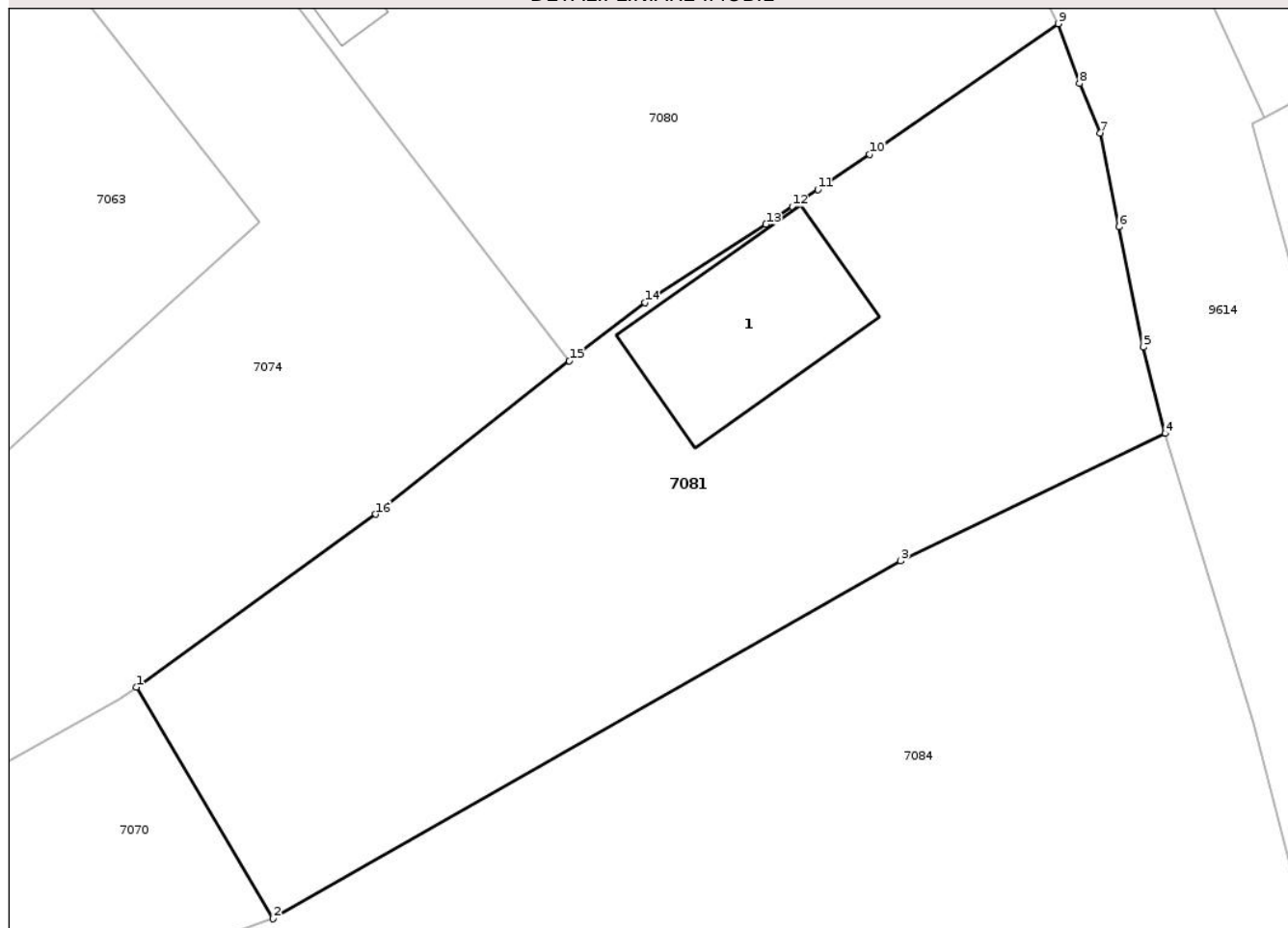
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50900	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	138	18	358/1	-	
2	arabil	DA	1.473	18	358/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50900-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.691,742 630.063,468	2	620.700,875 630.048,012	17.953
2	620.700,875 630.048,012	3	620.742,792 630.071,878	48.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.742,792 630.071,878	4	620.760,471 630.080,398	19.625
4	620.760,471 630.080,398	5	620.758,987 630.086,157	5.947
5	620.758,987 630.086,157	6	620.757,37 630.094,182	8.186
6	620.757,37 630.094,182	7	620.756,127 630.100,447	6.387
7	620.756,127 630.100,447	8	620.754,744 630.103,745	3.576
8	620.754,744 630.103,745	9	620.753,32 630.107,743	4.244
9	620.753,32 630.107,743	10	620.740,705 630.099,036	15.328
10	620.740,705 630.099,036	11	620.737,268 630.096,676	4.169
11	620.737,268 630.096,676	12	620.735,554 630.095,54	2.056
12	620.735,554 630.095,54	13	620.733,8 630.094,352	2.118
13	620.733,8 630.094,352	14	620.725,716 630.089,127	9.626
14	620.725,716 630.089,127	15	620.720,675 630.085,247	6.361
15	620.720,675 630.085,247	16	620.707,746 630.075,008	16.493
16	620.707,746 630.075,008	1	620.691,742 630.063,468	19.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.61, din 12/05/2020 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANGHELUŞ I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

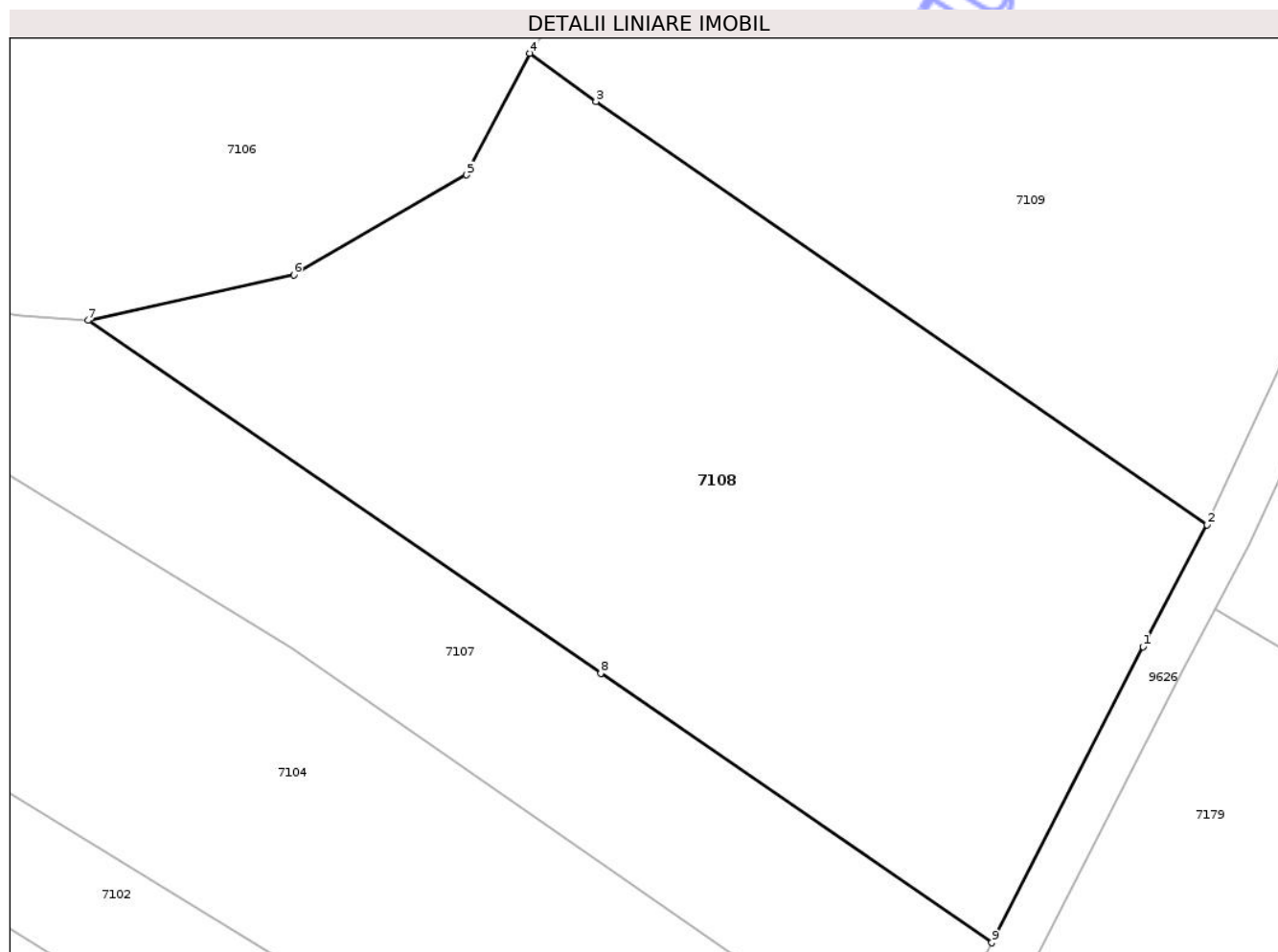
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	43	382/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.989,237 629.824,31	2	620.994,82 629.834,872	11.947
2	620.994,82 629.834,872	3	620.941,745 629.871,612	64.551
3	620.941,745 629.871,612	4	620.936,004 629.875,794	7.103
4	620.936,004 629.875,794	5	620.930,487 629.865,23	11.918
5	620.930,487 629.865,23	6	620.915,501 629.856,579	17.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.915,501 629.856,579	7	620.897,648 629.852,612	18.288
7	620.897,648 629.852,612	8	620.942,155 629.821,979	54.029
8	620.942,155 629.821,979	9	620.976,108 629.798,61	41.219
9	620.976,108 629.798,61	1	620.989,237 629.824,31	28.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50997	3.800	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50997-C1	Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit -construcie din anul 1948 cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din:1 hol, 1 baie si 2 camere.Construcia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	50997-C2	Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd -construcie din anul 1948 cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 incapere. Construcia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.3	50997-C3	Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit - constructie din anul 1976 cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din:1 bucatarie, 1 baie si 2 camere Construcia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.4	50997-C4	Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie de vara - constructie din anul 1976 cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 incapere.Construcia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.5	50997-C5	Loc. Pastraveni, Str Agricultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj - constructie din anul 1976 cu fundatii din piatra, pereti din chirpici, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 incapere.Construcia nu detine certificat de performanta energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9103 / 31/05/2013		
Act Administrativ nr. 43/20 - titlu de proprietate, din 20/03/1997 emis de CJPSDPAT Neamt (certificat de mostenitor nr. 231/15.02.1991 emis de NSJ Neamt; certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 2662/27-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI; certificat de atestare fiscala nr. 229/27.05.2013 emis de Primaria comunei Pastraveni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ANCUTA GHEORGHE	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2663 - pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar, din 27/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI (certificat de atestare fiscala nr. 301/25.06.2013 emis de Primaria Pastraveni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANCUTA GHEORGHE 2) ANCUTA ANA, - soti	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANCUTA GHEORGHE 2) ANCUTA ANA, - soti	A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANCUTA GHEORGHE	A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2) ANCUTA ANA , - soti		
12342 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 19 - certificat de mostenitor, din 19/07/2013 emis de Andronache Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANCUTA GHEORGHE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) ANCUTA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

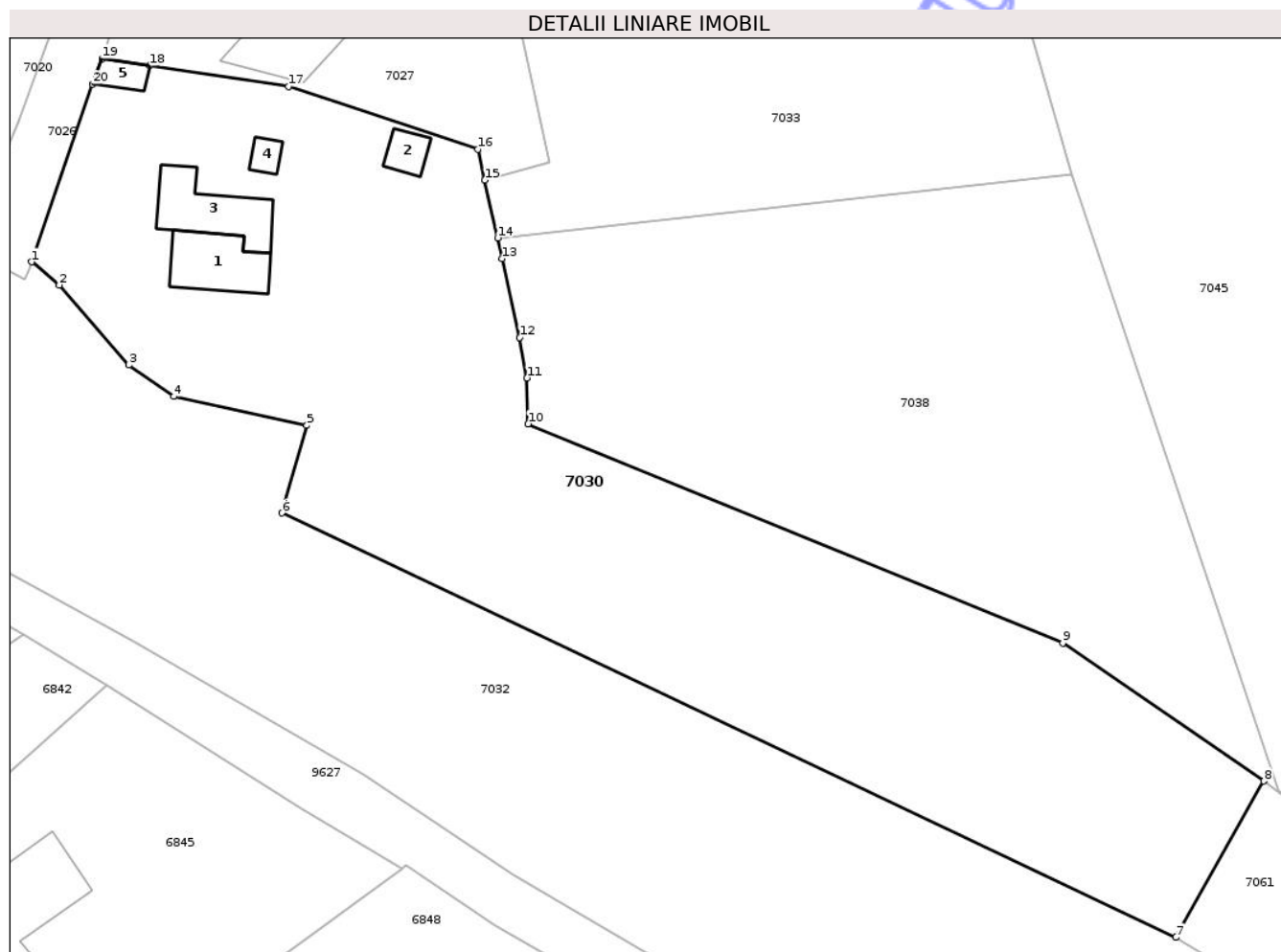
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50997	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	18	381/1	-	
2	arabil	DA	2.850	18	381/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50997-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit - constructie din anul 1948 cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din:1 hol, 1 baie si 2 camere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.2	50997-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Grajd - constructie din anul 1948 cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 incapere. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50997-C3	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit - constructie din anul 1976 cu fundatii din beton, pereti din chirpici, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din:1 bucatarie, 1 baie si 2 camere Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.4	50997-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Bucatarie de vara - constructie din anul 1976 cu fundatii din beton, pereti din lemn, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 incapere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.
A1.5	50997-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj - constructie din anul 1976 cu fundatii din piatra, pereti din chirpici, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compusa din 1 incapere.Constructia nu detine certificat de performanta energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.400,354 629.731,955	2	620.403,336 629.729,467	3.884
2	620.403,336 629.729,467	3	620.410,872 629.720,836	11.458
3	620.410,872 629.720,836	4	620.415,727 629.717,419	5.937
4	620.415,727 629.717,419	5	620.430,108 629.714,289	14.718
5	620.430,108 629.714,289	6	620.427,394 629.704,836	9.835
6	620.427,394 629.704,836	7	620.524,008 629.658,988	106.94
7	620.524,008 629.658,988	8	620.533,528 629.675,884	19.394
8	620.533,528 629.675,884	9	620.511,795 629.690,8	26.359
9	620.511,795 629.690,8	10	620.454,02 629.714,47	62.436
10	620.454,02 629.714,47	11	620.453,891 629.719,421	4.953
11	620.453,891 629.719,421	12	620.453,103 629.723,799	4.448
12	620.453,103 629.723,799	13	620.451,211 629.732,308	8.717
13	620.451,211 629.732,308	14	620.450,713 629.734,538	2.285
14	620.450,713 629.734,538	15	620.449,318 629.740,777	6.393
15	620.449,318 629.740,777	16	620.448,57 629.744,121	3.427
16	620.448,57 629.744,121	17	620.428,148 629.750,892	21.516
17	620.428,148 629.750,892	18	620.413,137 629.753,161	15.181
18	620.413,137 629.753,161	19	620.407,963 629.753,928	5.231
19	620.407,963 629.753,928	20	620.406,955 629.751,147	2.958
20	620.406,955 629.751,147	1	620.400,354 629.731,955	20.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Spieștilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.120	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/413, din 10/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IRIMIOAIA N ELENA, LIPSĂ CNP 2) ANCUȚA N IOAN, LIPSĂ CNP 3) ANCUȚA N CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) ANCUȚA N VASILE, LIPSĂ CNP 5) STÎNGU V MARIA, LIPSĂ CNP 6) RUSANU N ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

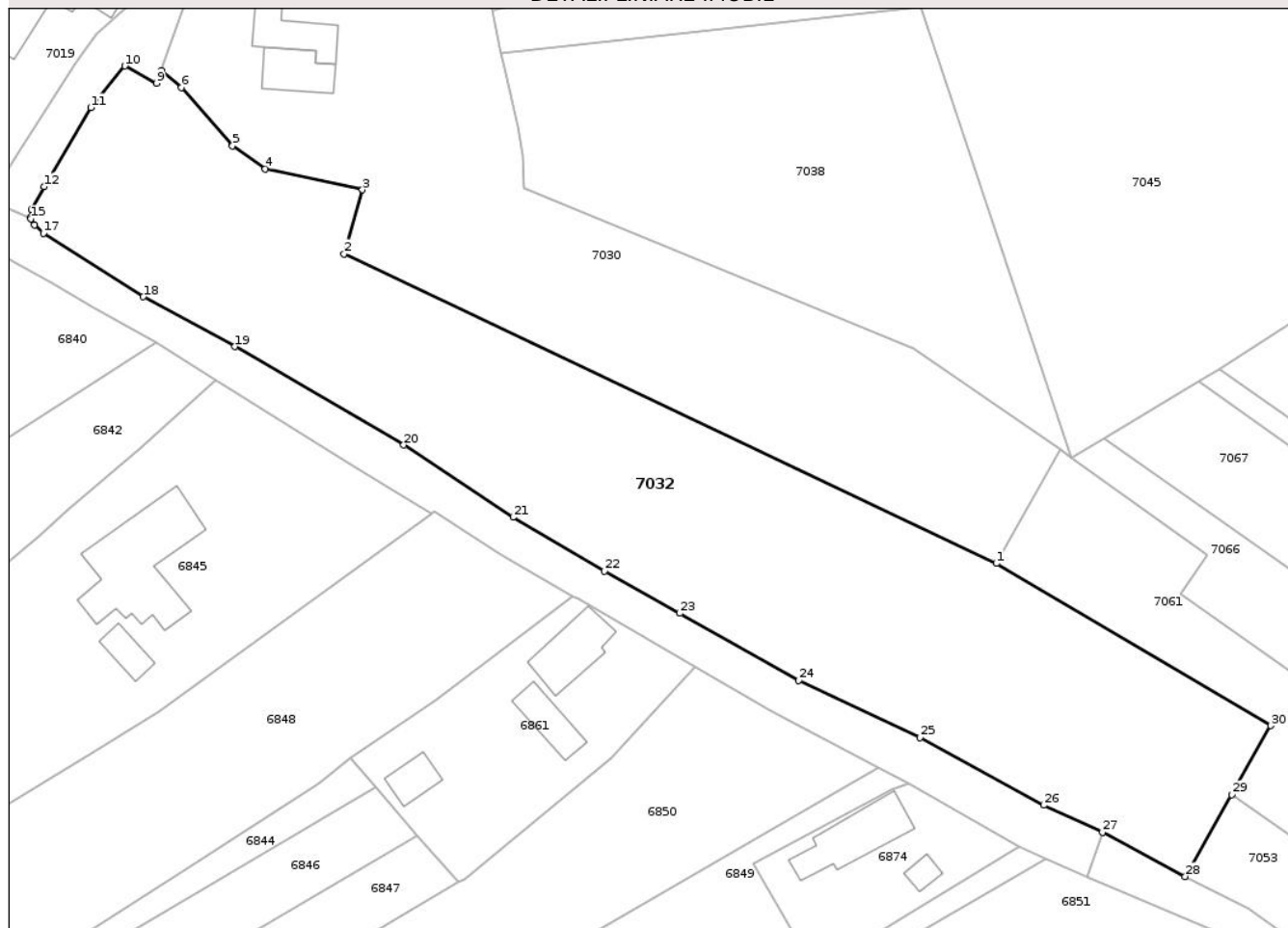
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.795	18	382/1	-	
2	arabil	NU	1.325	18	382/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 45, PARCELA 385/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.524,008 629.658,988	2	620.427,394 629.704,836	106.94
3	620.430,108 629.714,289	4	620.415,727 629.717,419	14.718
5	620.410,872 629.720,836	6	620.403,336 629.729,467	11.458
7	620.400,354 629.731,955	8	620.400,089 629.731,273	0.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.427,394 629.704,836	3	620.430,108 629.714,289	9.835
4	620.415,727 629.717,419	5	620.410,872 629.720,836	5.937
6	620.403,336 629.729,467	7	620.400,354 629.731,955	3.884
8	620.400,089 629.731,273	9	620.399,628 629.730,091	1.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.399,628 629.730,091	10	620.394,924 629.732,635	5.347	10	620.394,924 629.732,635	11	620.389,895 629.726,458	7.965
11	620.389,895 629.726,458	12	620.382,976 629.714,774	13.579	12	620.382,976 629.714,774	13	620.381,119 629.711,382	3.867
13	620.381,119 629.711,382	14	620.381,001 629.710,26	1.128	14	620.381,001 629.710,26	15	620.381,013 629.710,014	0.246
15	620.381,013 629.710,014	16	620.381,555 629.709,087	1.074	16	620.381,555 629.709,087	17	620.382,876 629.707,897	1.778
17	620.382,876 629.707,897	18	620.397,671 629.698,472	17.542	18	620.397,671 629.698,472	19	620.411,223 629.691,096	15.429
19	620.411,223 629.691,096	20	620.436,232 629.676,532	28.941	20	620.436,232 629.676,532	21	620.452,423 629.665,832	19.407
21	620.452,423 629.665,832	22	620.465,987 629.657,872	15.727	22	620.465,987 629.657,872	23	620.477,113 629.651,617	12.764
23	620.477,113 629.651,617	24	620.494,753 629.641,667	20.253	24	620.494,753 629.641,667	25	620.512,735 629.633,231	19.862
25	620.512,735 629.633,231	26	620.531,015 629.623,197	20.853	26	620.531,015 629.623,197	27	620.539,745 629.619,217	9.594
27	620.539,745 629.619,217	28	620.551,987 629.612,67	13.882	28	620.551,987 629.612,67	29	620.558,864 629.624,78	13.926
29	620.558,864 629.624,78	30	620.564,655 629.634,977	11.727	30	620.564,655 629.634,977	1	620.524,008 629.658,988	47.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.696	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

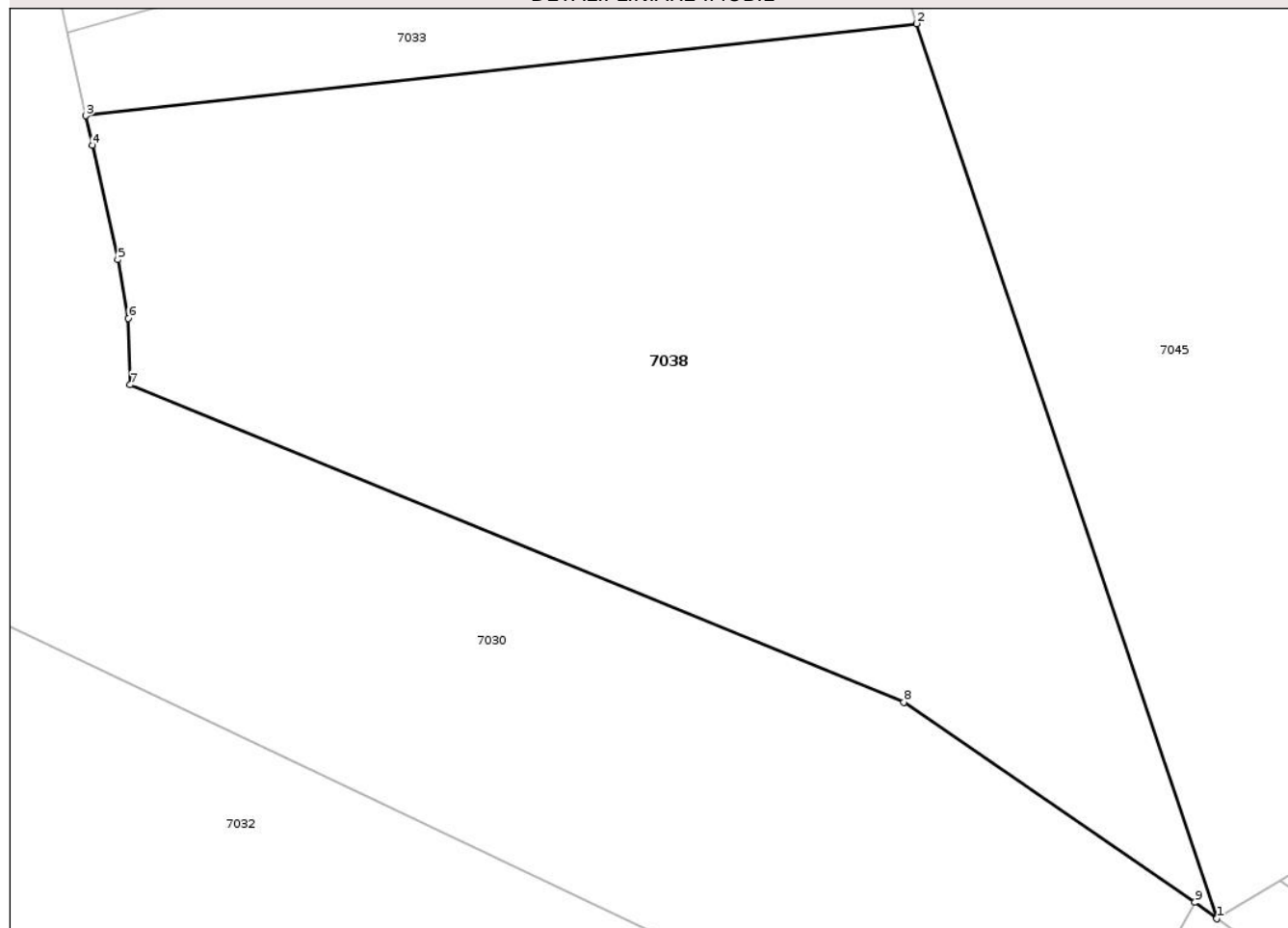
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.696	18	380, 381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.535,158 629.674,658	2	620.512,749 629.741,398	70.401
2	620.512,749 629.741,398	3	620.450,713 629.734,538	62.414
3	620.450,713 629.734,538	4	620.451,211 629.732,308	2.285
4	620.451,211 629.732,308	5	620.453,103 629.723,799	8.717
5	620.453,103 629.723,799	6	620.453,891 629.719,421	4.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.453,891 629.719,421	7	620.454,02 629.714,47	4.953
7	620.454,02 629.714,47	8	620.511,795 629.690,8	62.436
8	620.511,795 629.690,8	9	620.533,528 629.675,884	26.359
9	620.533,528 629.675,884	1	620.535,158 629.674,658	2.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.771	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1196, din 25/06/1999 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IVAN ŞT MARIEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.771	18	355/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.671,931 629.939,958	2	620.663,301 629.960,981	22.726
2	620.663,301 629.960,981	3	620.649,8 629.993,872	35.554
3	620.649,8 629.993,872	4	620.647,787 629.998,777	5.302
4	620.647,787 629.998,777	5	620.632,902 630.035,039	39.199
5	620.632,902 630.035,039	6	620.615,722 630.028,864	18.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.615,722 630.028,864	7	620.623,604 630.009,566	20.845
7	620.623,604 630.009,566	8	620.632,408 629.986,033	25.126
8	620.632,408 629.986,033	9	620.641,892 629.955,786	31.699
9	620.641,892 629.955,786	1	620.671,931 629.939,958	33.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.770	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.250, din 22/11/2021 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

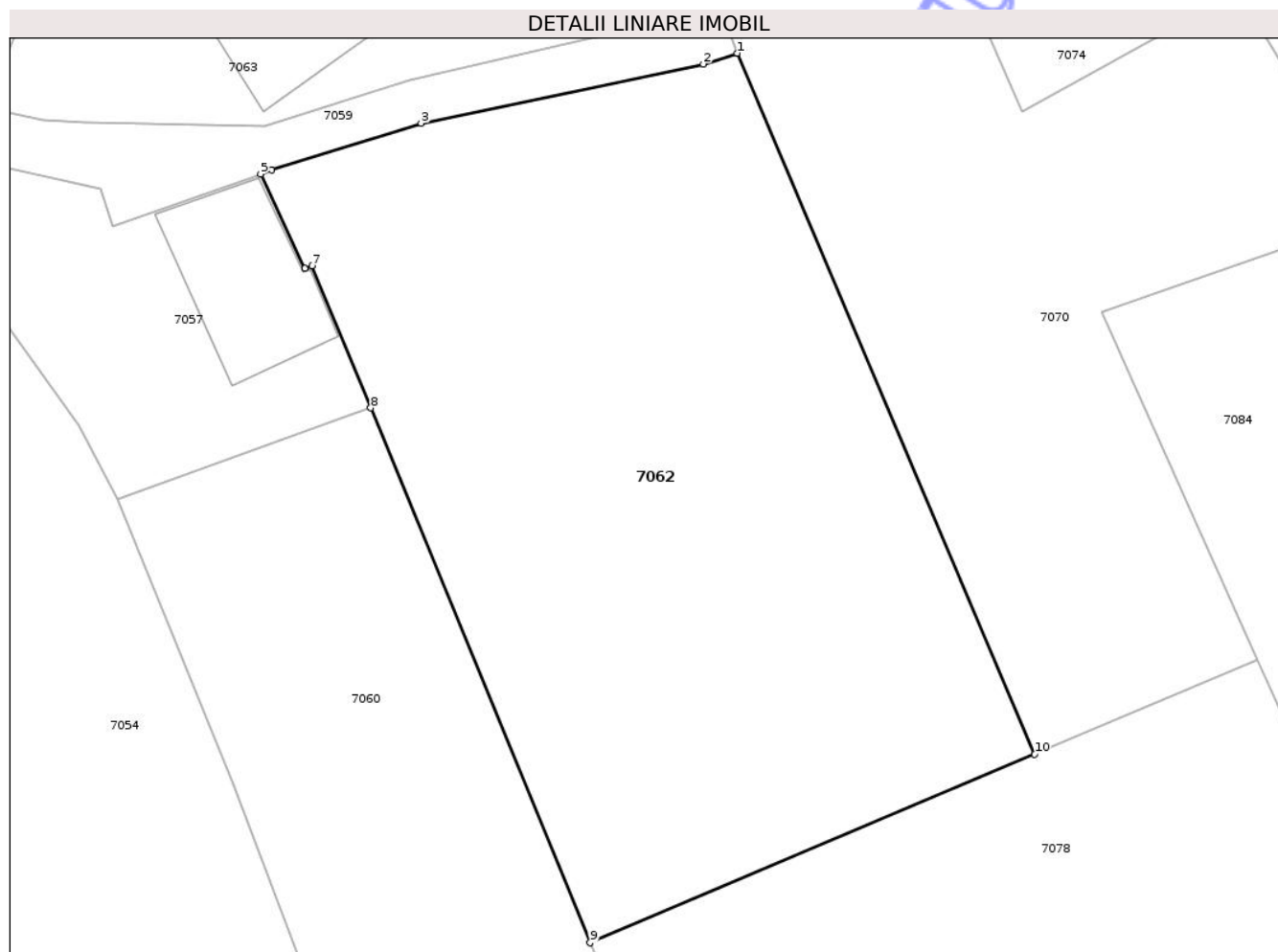
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.770	18	355/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.657,79 630.059,093	2	620.655,477 630.058,357	2.427
2	620.655,477 630.058,357	3	620.636,328 630.054,35	19.564
3	620.636,328 630.054,35	4	620.626,169 630.051,169	10.645
4	620.626,169 630.051,169	5	620.625,437 630.050,91	0.777
5	620.625,437 630.050,91	6	620.628,439 630.044,5	7.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.628,439 630.044,5	7	620.628,922 630.044,694	0.52
7	620.628,922 630.044,694	8	620.632,902 630.035,039	10.442
8	620.632,902 630.035,039	9	620.647,787 629.998,777	39.199
9	620.647,787 629.998,777	10	620.677,96 630.011,549	32.765
10	620.677,96 630.011,549	1	620.657,79 630.059,093	51.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.510 Masurata: 3.389	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 21613, din 12/10/2020 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERIU A IOANA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERIU A IOANA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

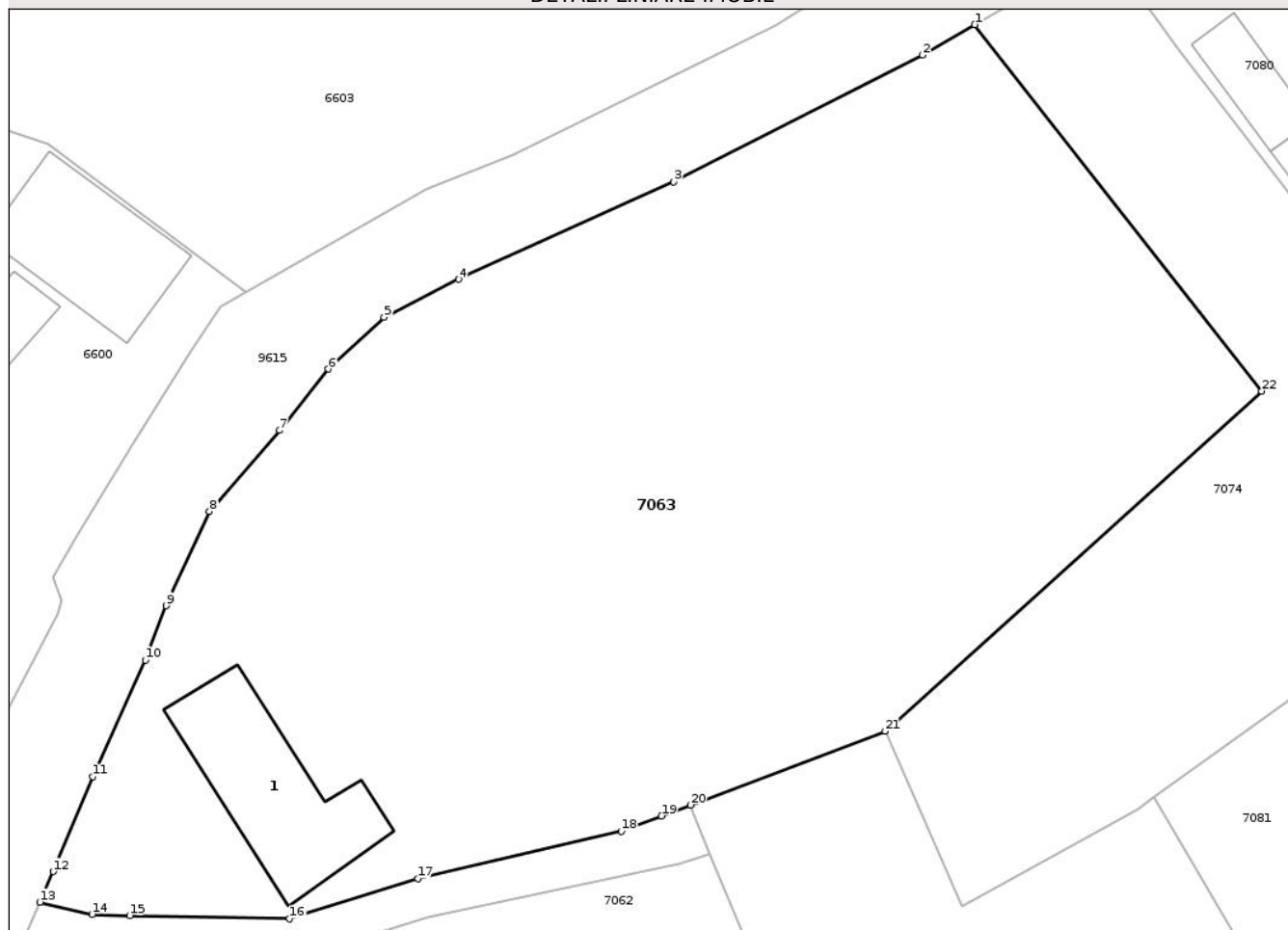
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.510 Masurata: 3.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	18	356/1	-	
2	arabil	DA	2.465	18	356/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.678,077 630.122,489	2	620.674,083 630.120,159	4.624
3	620.655,081 630.110,49	4	620.638,641 630.103,032	18.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.674,083 630.120,159	3	620.655,081 630.110,49	21.321
4	620.638,641 630.103,032	5	620.632,968 630.100,128	6.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.632,968 630.100,128	6	620.628,701 630.096,173	5.818
7	620.624,982 630.091,497	8	620.619,634 630.085,312	8.177
9	620.616,331 630.078,099	10	620.614,73 630.073,942	4.455
11	620.610,697 630.065,045	12	620.607,697 630.057,79	7.851
13	620.606,679 630.055,461	14	620.610,67 630.054,522	4.1
15	620.613,545 630.054,433	16	620.625,744 630.054,179	12.202
17	620.635,537 630.057,246	18	620.651,083 630.060,877	15.964
19	620.654,146 630.062,038	20	620.656,357 630.062,875	2.364
21	620.671,228 630.068,509	22	620.699,986 630.094,493	38.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.628,701 630.096,173	7	620.624,982 630.091,497	5.975
8	620.619,634 630.085,312	9	620.616,331 630.078,099	7.933
10	620.614,73 630.073,942	11	620.610,697 630.065,045	9.768
12	620.607,697 630.057,79	13	620.606,679 630.055,461	2.542
14	620.610,67 630.054,522	15	620.613,545 630.054,433	2.877
16	620.625,744 630.054,179	17	620.635,537 630.057,246	10.262
18	620.651,083 630.060,877	19	620.654,146 630.062,038	3.276
20	620.656,357 630.062,875	21	620.671,228 630.068,509	15.903
22	620.699,986 630.094,493	1	620.678,077 630.122,489	35.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:439

Nr. cadastral vechi:477

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50957	1.320	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1292 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 1136, din 26/03/2009 emis de BNp David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICĂ MIHAI, - necasatorit (divortat) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 439)	A1

C. Partea III. SARCINI .

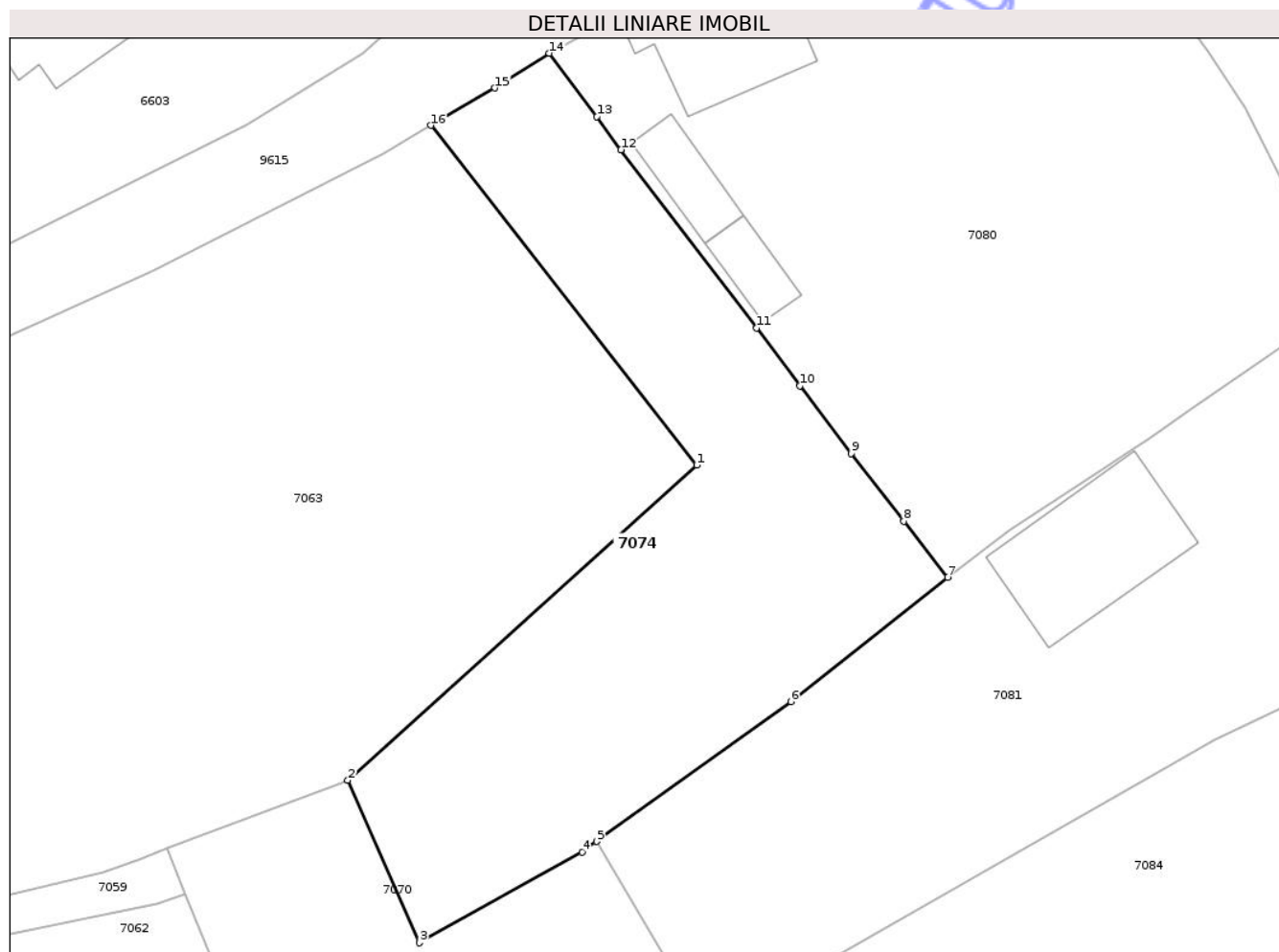
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50957	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.320	18	357/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.699,986 630.094,493	2	620.671,228 630.068,509	38.758
2	620.671,228 630.068,509	3	620.677,139 630.055,12	14.635
3	620.677,139 630.055,12	4	620.690,535 630.062,598	15.342
4	620.690,535 630.062,598	5	620.691,742 630.063,468	1.488
5	620.691,742 630.063,468	6	620.707,746 630.075,008	19.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.707,746 630.075,008	7	620.720,675 630.085,247	16.493
7	620.720,675 630.085,247	8	620.717,066 630.089,861	5.858
8	620.717,066 630.089,861	9	620.712,752 630.095,453	7.063
9	620.712,752 630.095,453	10	620.708,509 630.101,03	7.008
10	620.708,509 630.101,03	11	620.704,945 630.105,781	5.939
11	620.704,945 630.105,781	12	620.693,741 630.120,471	18.475
12	620.693,741 630.120,471	13	620.691,756 630.123,214	3.386
13	620.691,756 630.123,214	14	620.687,828 630.128,432	6.531
14	620.687,828 630.128,432	15	620.683,348 630.125,564	5.319
15	620.683,348 630.125,564	16	620.678,077 630.122,489	6.102
16	620.678,077 630.122,489	1	620.699,986 630.094,493	35.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.202, din 06/02/2002 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ASOFRONIEI D VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

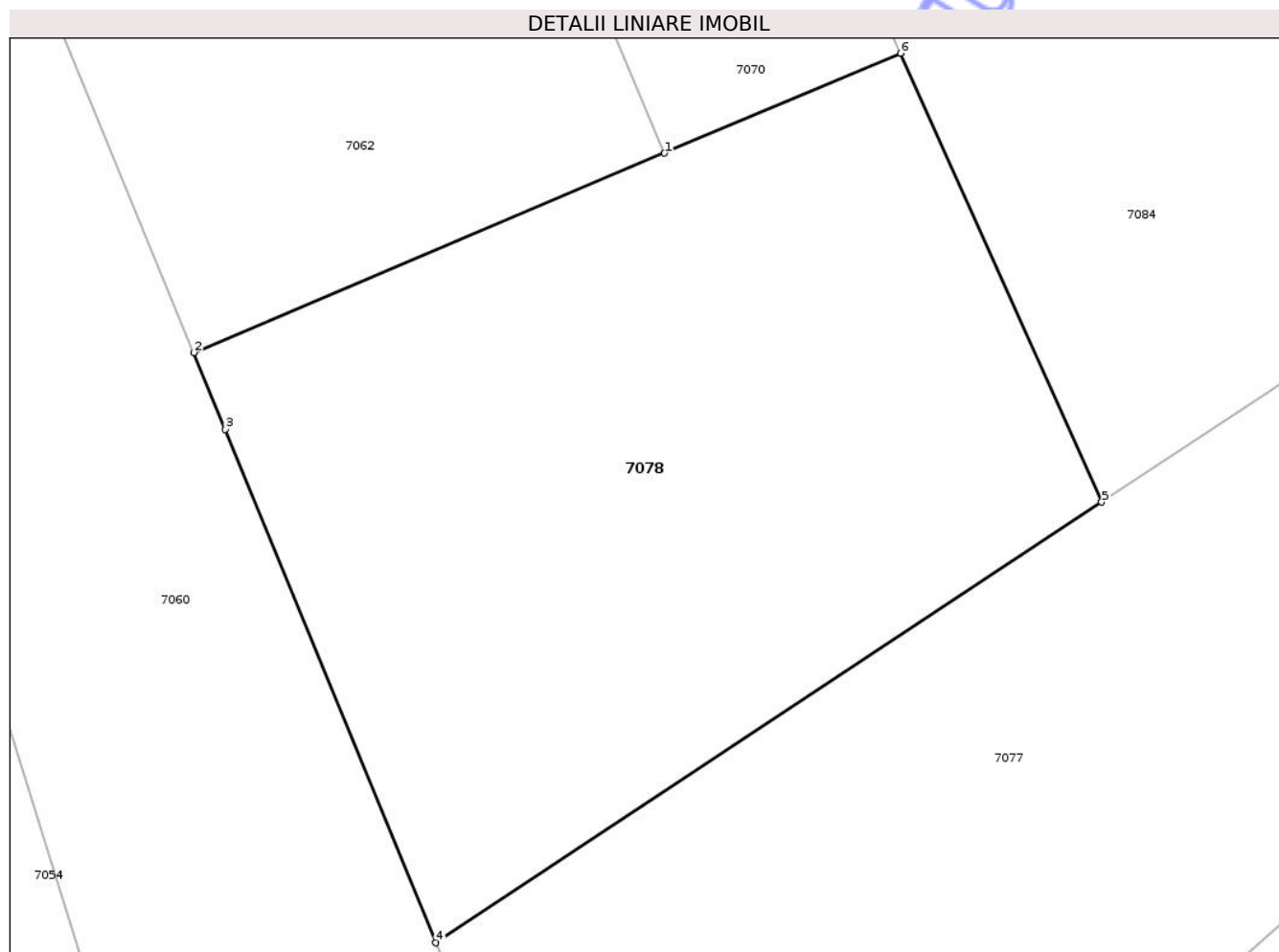
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	18	361/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.677,96 630.011,549	2	620.647,787 629.998,777	32.765
2	620.647,787 629.998,777	3	620.649,8 629.993,872	5.302
3	620.649,8 629.993,872	4	620.663,301 629.960,981	35.554
4	620.663,301 629.960,981	5	620.705,975 629.989,202	51.161
5	620.705,975 629.989,202	6	620.693,085 630.017,951	31.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.693,085 630.017,951	1	620.677,96 630.011,549	16.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.335	Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/421, din 19/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOGZA GH VASILE, LIPSĂ CNP 2) COȘOFREȚ V EMILIA, LIPSĂ CNP 3) GRADINARU GH MARIA, LIPSĂ CNP 4) IVAN GH VALERICA, LIPSĂ CNP 5) IOVU V FLORICA, LIPSĂ CNP 6) TUDOR V MARIA, LIPSĂ CNP 7) BOGZA GH PAVEL, LIPSĂ CNP 8) BOGZA GH PETRU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

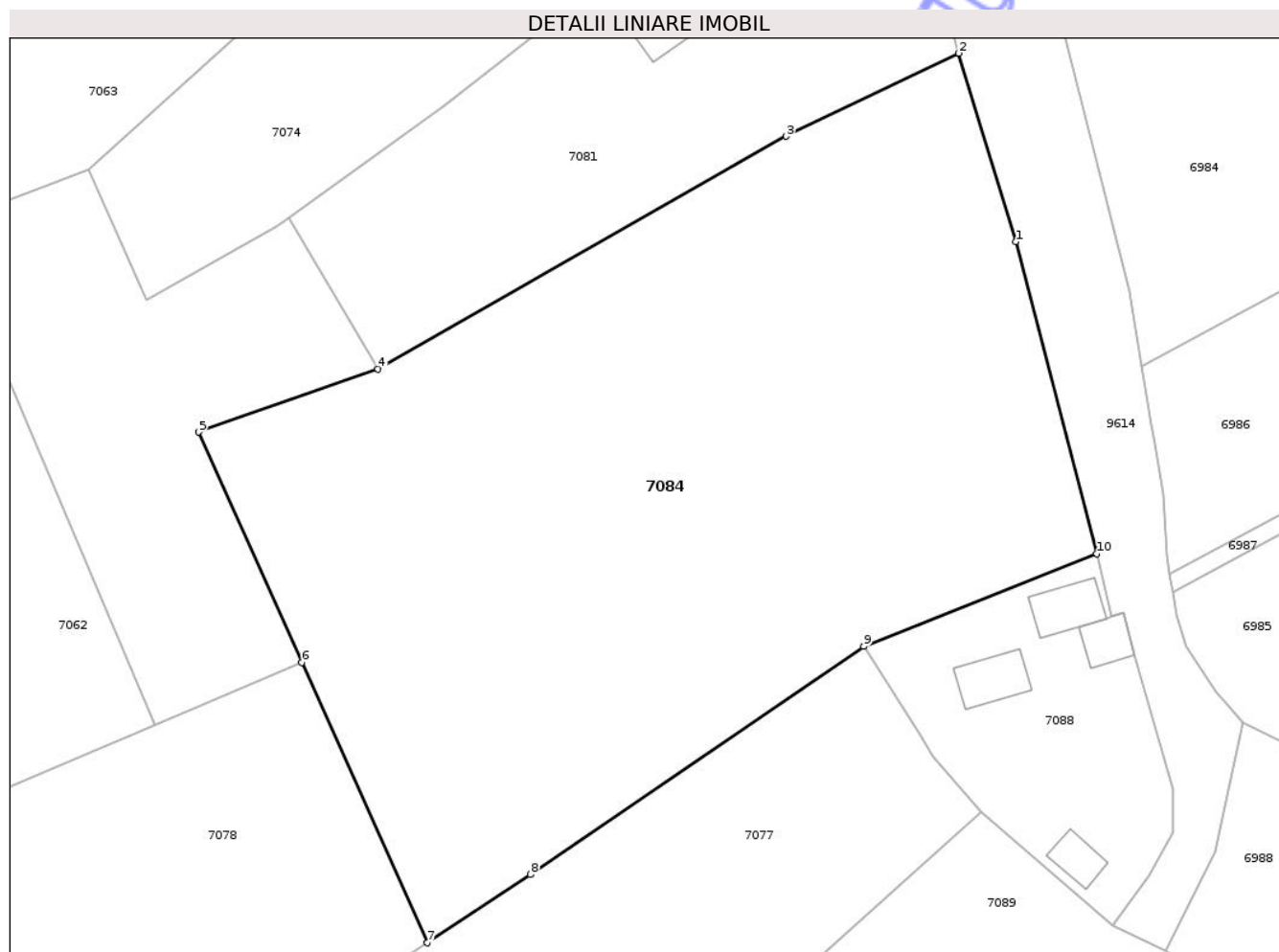
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.335	18	359/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.766,346 630.061,071	2	620.760,471 630.080,398	20.201
2	620.760,471 630.080,398	3	620.742,792 630.071,878	19.625
3	620.742,792 630.071,878	4	620.700,875 630.048,012	48.235
4	620.700,875 630.048,012	5	620.682,502 630.041,555	19.474
5	620.682,502 630.041,555	6	620.693,085 630.017,951	25.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.693,085 630.017,951	7	620.705,975 629.989,202	31.506
7	620.705,975 629.989,202	8	620.716,555 629.996,198	12.685
8	620.716,555 629.996,198	9	620.750,719 630.019,588	41.404
9	620.750,719 630.019,588	10	620.774,623 630.029,076	25.718
10	620.774,623 630.029,076	1	620.766,346 630.061,071	33.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51235	3.439	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51235-C1	Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit -Sc=77mp,Sd=77mp, constructie din anul 1957 cu fundatii din beton, pereti din chirpici de pamant, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla, compusa din: 1 hol, 3 camere si 1 chiler.
A1.2	51235-C2	Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd -Sc=71mp,Sd=71mp, constructie din anul 1957 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpana cu invelitoare din azbociment, compus din 4 incaperi.
A1.3	51235-C3	Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta(P+I), edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9071 / 05/04/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI nr. 2101, din 29/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 14 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA PASTRAVENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 828 din 01.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES nr. 48 din 21.12.2020, emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B3	Se notează edificarea construcției C1	A1.3
10746 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 83, din 19/04/2022 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul HORGA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) PĂDURARIU ANA	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul HORGA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) HORGA VASILE	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul HORGA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) HORGA GHEORGHE	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul HORGA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) PĂDURARIU ANA	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul HORGA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) HORGA VASILE	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul HORGA VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) HORGA GHEORGHE	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta HORGA ANICA, dobandit prin Succesiune, cota actuala	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	1/12 1) PĂDURARIU ANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defuncta HORGĂ ANICA, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/12 1) HORGĂ VASILE	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defuncta HORGĂ ANICA, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/12 1) HORGĂ GHEORGHE	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defuncta HORGĂ ANICA, dobandit prin Succesiune, cota actuală 5/24 1) PĂDURARIU ANA	A1.1, A1.2, A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defuncta HORGĂ ANICA, dobandit prin Succesiune, cota actuală 5/24 1) HORGĂ VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOŞTENIRE după defuncta HORGĂ ANICA, dobandit prin Succesiune, cota actuală 5/24 1) HORGĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

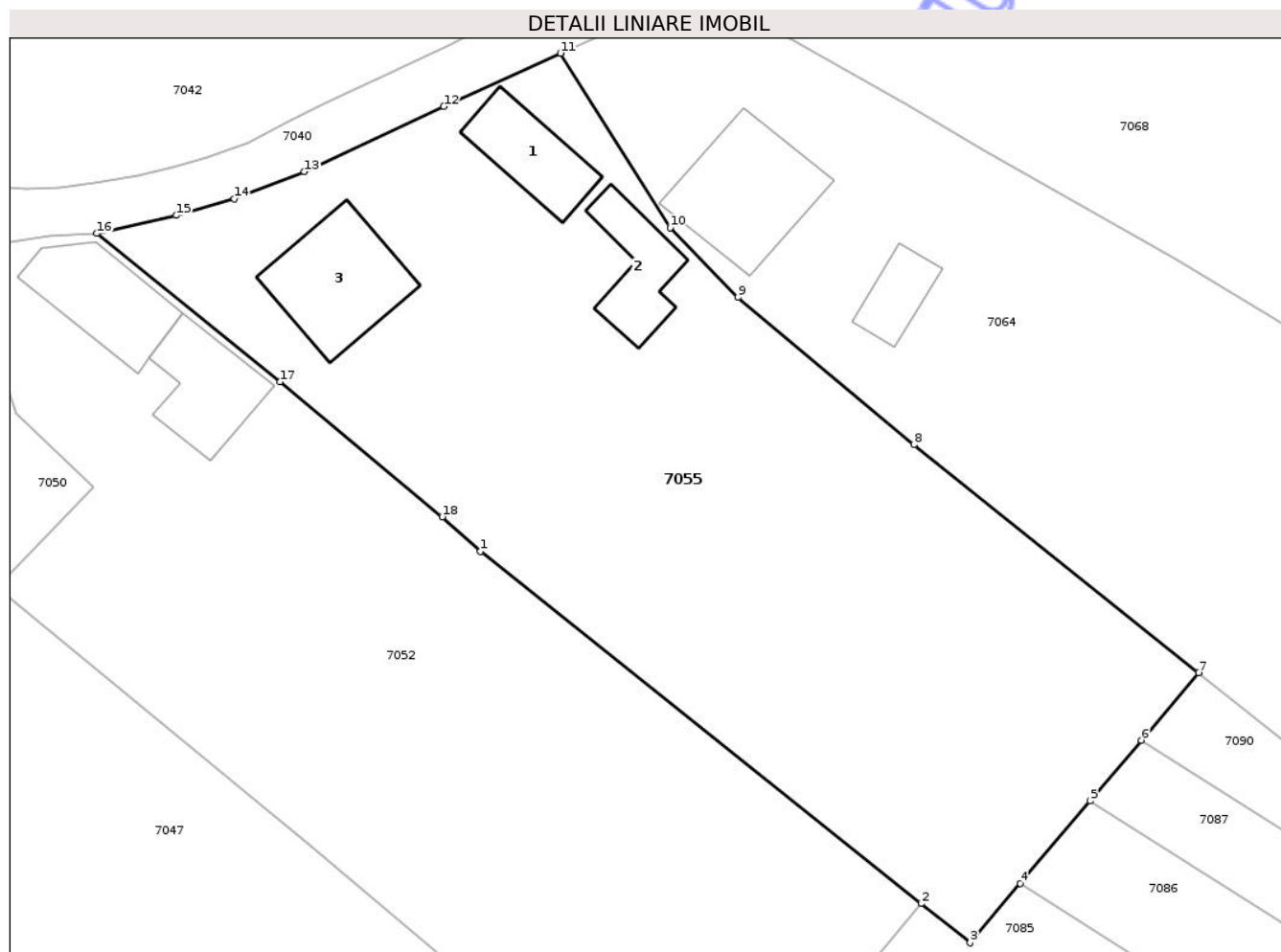
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51235	3.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.240	18	371/1	-	
2	arabil	DA	2.199	18	371/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51235-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit - Sc=77mp,Sd=77mp, constructie din anul 1957 cu fundatii din beton, pereti din chirpici de pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din: 1 hol, 3 camere si 1 chiler.
A1.2	51235-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd - Sc=71mp,Sd=71mp, constructie din anul 1957 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compus din 4 incaperi.
A1.3	51235-C3	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta(P+I), edificata in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.597,068 629.808,521	2	620.639,522 629.774,607	54.337
2	620.639,522 629.774,607	3	620.644,247 629.770,832	6.048
3	620.644,247 629.770,832	4	620.649,092 629.776,56	7.502
4	620.649,092 629.776,56	5	620.655,797 629.784,488	10.383
5	620.655,797 629.784,488	6	620.660,732 629.790,323	7.641
6	620.660,732 629.790,323	7	620.666,239 629.796,835	8.529
7	620.666,239 629.796,835	8	620.638,819 629.818,777	35.119
8	620.638,819 629.818,777	9	620.621,868 629.832,951	22.096
9	620.621,868 629.832,951	10	620.615,334 629.839,663	9.367
10	620.615,334 629.839,663	11	620.604,77 629.856,474	19.855
11	620.604,77 629.856,474	12	620.593,53 629.851,351	12.352
12	620.593,53 629.851,351	13	620.580,121 629.845,077	14.804
13	620.580,121 629.845,077	14	620.573,344 629.842,46	7.265
14	620.573,344 629.842,46	15	620.567,796 629.840,87	5.771
15	620.567,796 629.840,87	16	620.560,13 629.839,12	7.863
16	620.560,13 629.839,12	17	620.577,747 629.824,833	22.682
17	620.577,747 629.824,833	18	620.593,386 629.811,842	20.331
18	620.593,386 629.811,842	1	620.597,068 629.808,521	4.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:223

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50068	Din acte: 2.763 Masurata: 3.182	Sector cadastral:62 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50068-C1	Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCŢIE.
A1.2	50068-C2	Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3	50068-C3	Loc. Pastraveni, Str Apicultorilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1619 / 08/04/2005		
Act Notarial nr. 967, din 07/04/2005 emis de BNP David Daniela (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOACHIM 2) CIOCOIU IRINA-LENUŢA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	A1, A1.1
4247 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 3023, din 06/10/2006 emis de BNP David Daniela;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, restructurare si demolare in favoarea BRD GSG Ag. Tg. Neamt OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU IOACHIM 2) CIOCOIU IRINA-LENUŢA, soti	A1.2, A1.3

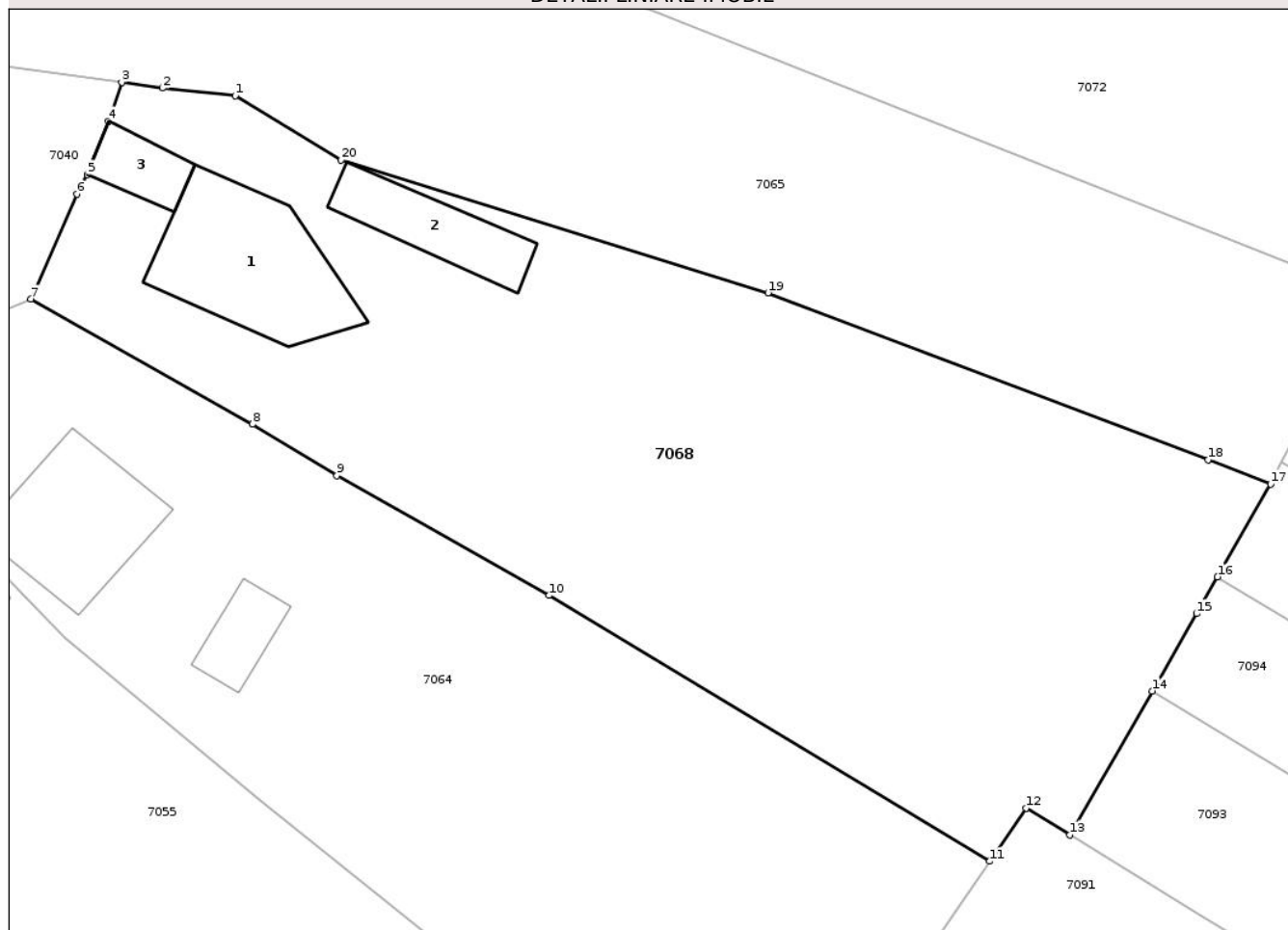
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4247 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 3023, din 06/10/2006 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10500 EURSi celelate obligatii de plata aferente creditului 1) BRD GSG AG. TG. NEAMT, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50068	Din acte: 2.763 Masurata: 3.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.306	18	369/1,2	-	
2	curți construcții	DA	1.876	18	369/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50068-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; CASĂ DE LOCUIT, EXTINDERE CONSTRUCȚIE.
A1.2	50068-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50068-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.636,661 629.880,253	2	620.630,295 629.880,93	6.402
2	620.630,295 629.880,93	3	620.626,767 629.881,437	3.564
3	620.626,767 629.881,437	4	620.625,598 629.878,05	3.583
4	620.625,598 629.878,05	5	620.623,749 629.873,39	5.014
5	620.623,749 629.873,39	6	620.622,851 629.871,672	1.939
6	620.622,851 629.871,672	7	620.618,833 629.862,537	9.98
7	620.618,833 629.862,537	8	620.638,145 629.851,609	22.19
8	620.638,145 629.851,609	9	620.645,529 629.847,116	8.644
9	620.645,529 629.847,116	10	620.664,018 629.836,671	21.235
10	620.664,018 629.836,671	11	620.702,44 629.813,49	44.874
11	620.702,44 629.813,49	12	620.705,62 629.818,13	5.625
12	620.705,62 629.818,13	13	620.709,437 629.815,787	4.479
13	620.709,437 629.815,787	14	620.716,624 629.828,346	14.47
14	620.716,624 629.828,346	15	620.720,482 629.835,088	7.767
15	620.720,482 629.835,088	16	620.722,32 629.838,299	3.7
16	620.722,32 629.838,299	17	620.726,951 629.846,393	9.325
17	620.726,951 629.846,393	18	620.721,495 629.848,519	5.856
18	620.721,495 629.848,519	19	620.683,117 629.863,078	41.047
19	620.683,117 629.863,078	20	620.645,897 629.874,666	38.982
20	620.645,897 629.874,666	1	620.636,661 629.880,253	10.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

