

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51569	500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51569-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (P) construita in anul 1948.
A1.2	51569-C2	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P) construita in anul 1948.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8517 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 1827 - act de lotizare, din 25/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51569 a imobilului cu numarul cadastral 51569/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51557 inscris in cartea funciara 51557;	A1
8530 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 1830 - act de partaj voluntar, din 25/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU RODICA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU RODICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

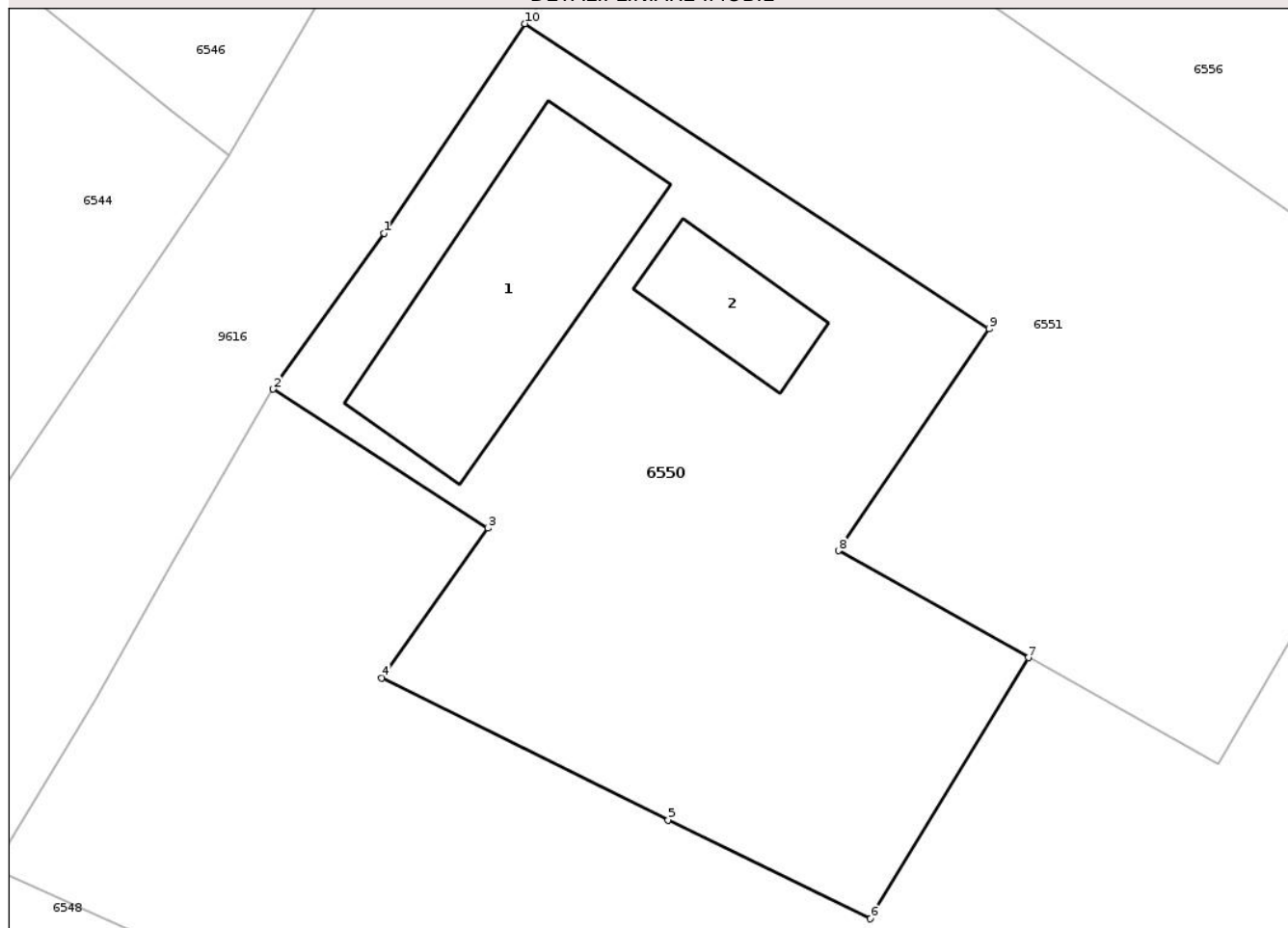
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51569	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	17	325/1	-	
2	arabil	DA	93	17	325/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51569-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (P) construita in anul 1948.
A1.2	51569-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P) construita in anul 1948.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.240,159 630.266,51	2	620.236,069 630.260,762	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.236,069 630.260,762	3	620.243,993 630.255,626	9.443
3	620.243,993 630.255,626	4	620.240,085 630.250,101	6.767
4	620.240,085 630.250,101	5	620.250,661 630.244,855	11.806
5	620.250,661 630.244,855	6	620.258,132 630.241,206	8.314
6	620.258,132 630.241,206	7	620.263,97 630.250,847	11.27
7	620.263,97 630.250,847	8	620.256,951 630.254,793	8.052
8	620.256,951 630.254,793	9	620.262,525 630.262,986	9.91
9	620.262,525 630.262,986	10	620.245,359 630.274,255	20.535
10	620.245,359 630.274,255	1	620.240,159 630.266,51	9.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51568	500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8517 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 1827 - act de lotizare, din 25/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51568 a imobilului cu numarul cadastral 51568/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51557 inscris in cartea funciara 51557;	A1
8524 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 1830 - act de partaj voluntar, din 25/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHIARA TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

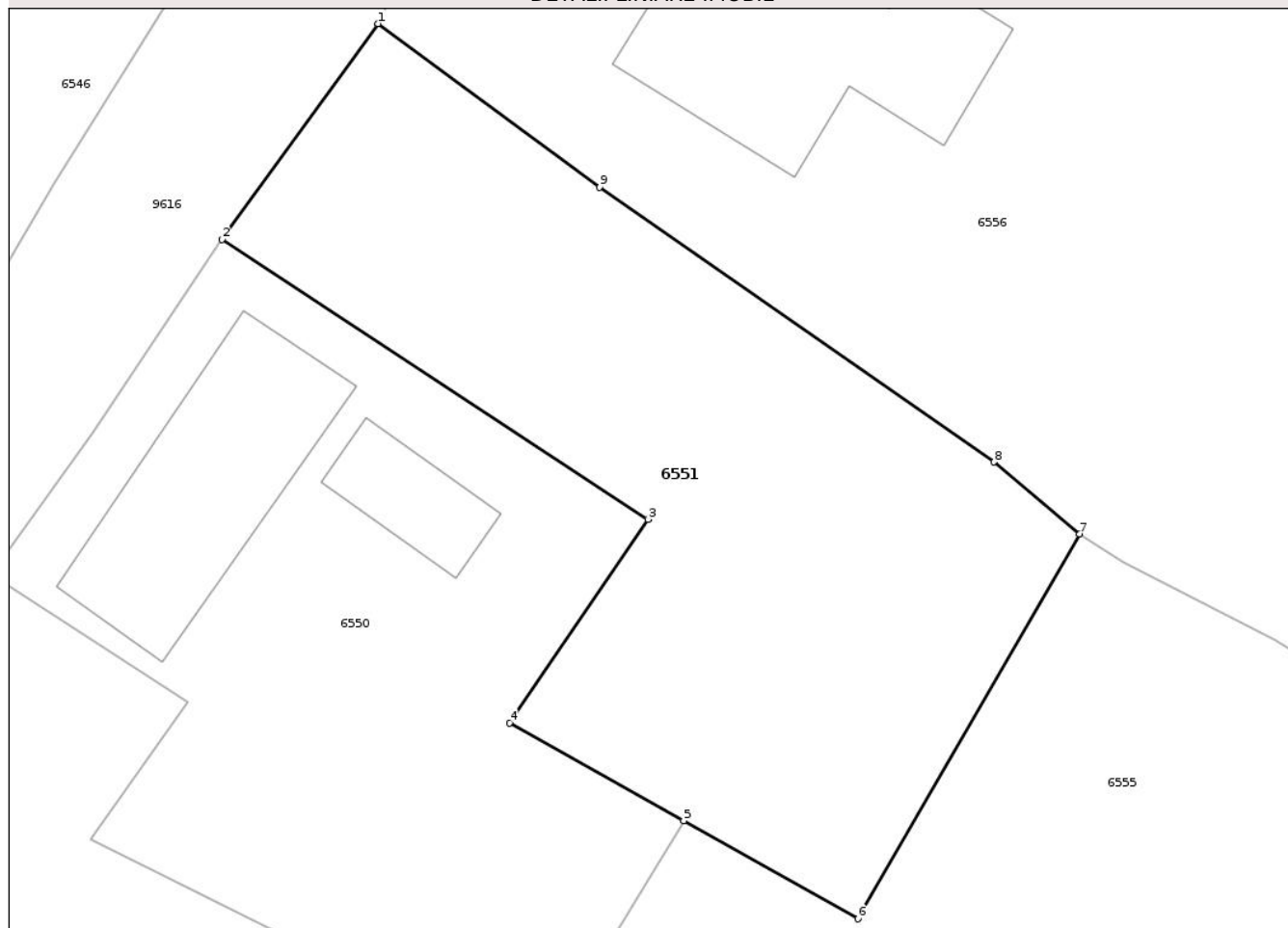
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51568	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	17	325/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.251,656 630.282,948	2	620.245,359 630.274,255	10.734
2	620.245,359 630.274,255	3	620.262,525 630.262,986	20.535
3	620.262,525 630.262,986	4	620.256,951 630.254,793	9.91
4	620.256,951 630.254,793	5	620.263,97 630.250,847	8.052
5	620.263,97 630.250,847	6	620.270,989 630.246,902	8.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.270,989 630.246,902	7	620.279,932 630.262,39	17.884
7	620.279,932 630.262,39	8	620.276,476 630.265,295	4.515
8	620.276,476 630.265,295	9	620.260,587 630.276,365	19.365
9	620.260,587 630.276,365	1	620.251,656 630.282,948	11.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.517	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.517	17	328, 329A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.298,676 630.163,327	2	620.321,976 630.213,297	55.135
2	620.321,976 630.213,297	3	620.307,19 630.222,134	17.226
3	620.307,19 630.222,134	4	620.306,004 630.222,778	1.35
4	620.306,004 630.222,778	5	620.283,146 630.235,176	26.004
5	620.283,146 630.235,176	6	620.276,614 630.224,36	12.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.276,614 630.224,36	7	620.300,223 630.212,314	26.504
7	620.300,223 630.212,314	8	620.280,631 630.177,629	39.836
8	620.280,631 630.177,629	9	620.267,936 630.185,16	14.761
9	620.267,936 630.185,16	10	620.266,211 630.181,476	4.068
10	620.266,211 630.181,476	1	620.298,676 630.163,327	37.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcâmului, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.271	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

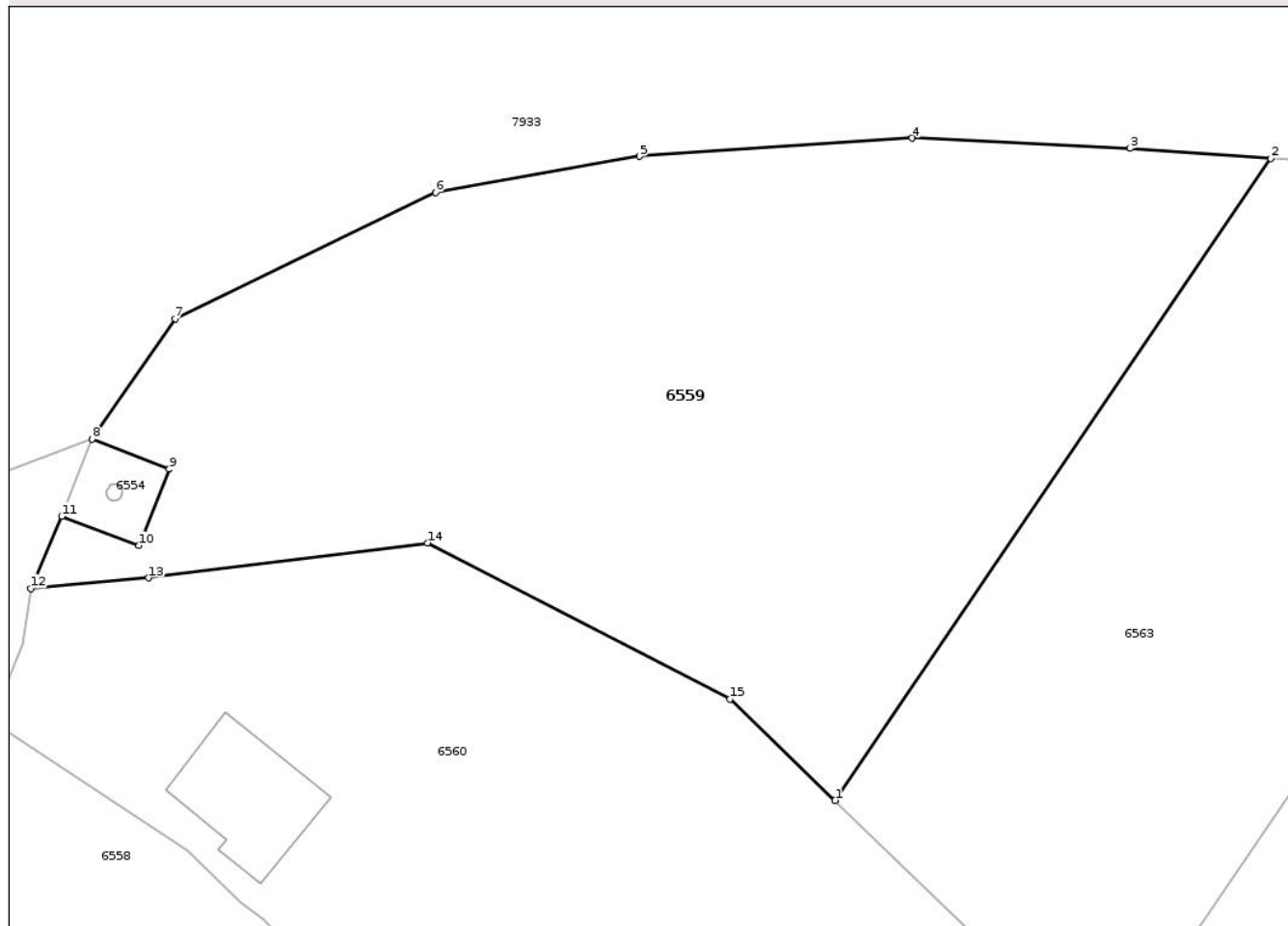
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.053	17	321, 322	-	
2	arabil	NU	1.218	41	341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.332,716 630.336,156	2	620.364,189 630.382,504	56.023
2	620.364,189 630.382,504	3	620.354,018 630.383,233	10.197
3	620.354,018 630.383,233	4	620.338,294 630.383,983	15.742
4	620.338,294 630.383,983	5	620.318,594 630.382,659	19.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.318,594 630.382,659	6	620.303,861 630.380,043	14.963
6	620.303,861 630.380,043	7	620.285,039 630.370,943	20.907
7	620.285,039 630.370,943	8	620.279,043 630.362,259	10.553
8	620.279,043 630.362,259	9	620.284,618 630.360,075	5.988
9	620.284,618 630.360,075	10	620.282,439 630.354,558	5.932
10	620.282,439 630.354,558	11	620.276,849 630.356,667	5.975
11	620.276,849 630.356,667	12	620.274,624 630.351,469	5.654
12	620.274,624 630.351,469	13	620.283,142 630.352,221	8.551
13	620.283,142 630.352,221	14	620.303,275 630.354,758	20.292
14	620.303,275 630.354,758	15	620.325,129 630.343,477	24.594
15	620.325,129 630.343,477	1	620.332,716 630.336,156	10.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52326	3.309	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52326-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință (P) construită în anul 1968.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6191 / 19/03/2025			
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 1218, din 19/03/2025 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOȘNIEAGU CRISTINA, bun propriu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOȘNIEAGU CRISTINA, bun propriu		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

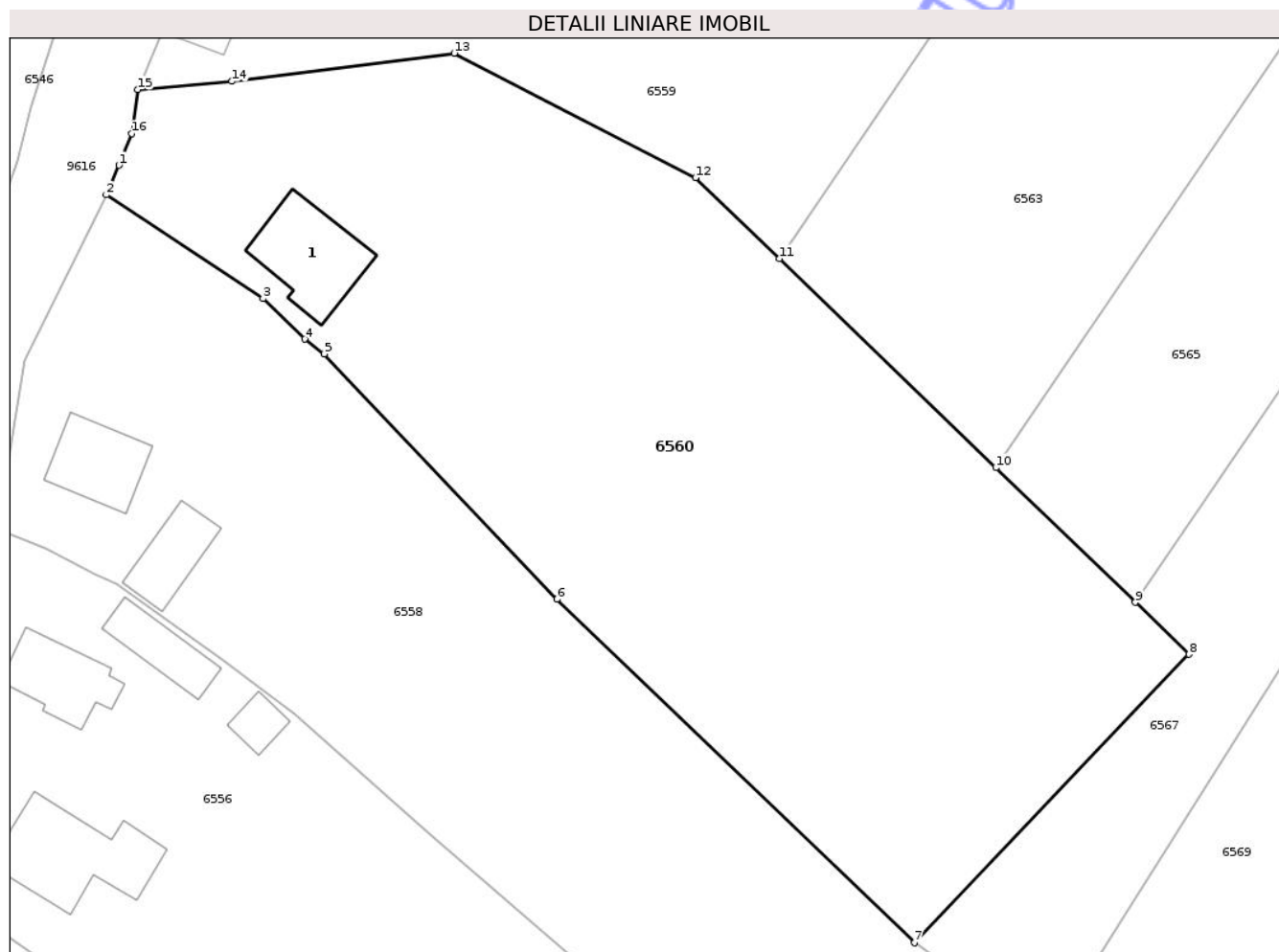
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52326	3.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267	17	322/1	-	
2	arabil	DA	3.042	17	322/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52326-C1	construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință (P) construită în anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.272,903 630.344,611	2	620.271,755 630.341,937	2.91
2	620.271,755 630.341,937	3	620.285,945 630.332,536	17.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.285,945 630.332,536	4	620.289,726 630.328,874	5.264
4	620.289,726 630.328,874	5	620.291,497 630.327,543	2.215
5	620.291,497 630.327,543	6	620.312,574 630.305,324	30.626
6	620.312,574 630.305,324	7	620.344,964 630.274,224	44.903
7	620.344,964 630.274,224	8	620.369,838 630.300,338	36.065
8	620.369,838 630.300,338	9	620.364,964 630.305,041	6.773
9	620.364,964 630.305,041	10	620.352,332 630.317,23	17.554
10	620.352,332 630.317,23	11	620.332,716 630.336,156	27.258
11	620.332,716 630.336,156	12	620.325,129 630.343,477	10.543
12	620.325,129 630.343,477	13	620.303,275 630.354,758	24.594
13	620.303,275 630.354,758	14	620.283,142 630.352,221	20.292
14	620.283,142 630.352,221	15	620.274,624 630.351,469	8.551
15	620.274,624 630.351,469	16	620.274,061 630.347,469	4.039
16	620.274,061 630.347,469	1	620.272,903 630.344,611	3.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/496, din 10/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAVRIL D IULIANA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAVRIL D IULIANA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	17	332/1	-	
2	arabil	DA	4.020	17	332/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.353,05 630.091,825	2	620.365,865 630.108,557	21.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.365,865 630.108,557	3	620.380,553 630.129,647	25.701
3	620.380,553 630.129,647	4	620.401,047 630.164,546	40.472
4	620.401,047 630.164,546	5	620.411,189 630.181,873	20.077
5	620.411,189 630.181,873	6	620.422,689 630.198,562	20.268
6	620.422,689 630.198,562	7	620.415,172 630.205,164	10.005
7	620.415,172 630.205,164	8	620.408,72 630.210,832	8.588
8	620.408,72 630.210,832	9	620.398,849 630.219,501	13.137
9	620.398,849 630.219,501	10	620.395,64 630.222,32	4.272
10	620.395,64 630.222,32	11	620.359,116 630.165,82	67.277
11	620.359,116 630.165,82	12	620.370,049 630.157,454	13.767
12	620.370,049 630.157,454	13	620.347,944 630.137,44	29.819
13	620.347,944 630.137,44	14	620.329,501 630.118,831	26.2
14	620.329,501 630.118,831	15	620.324,895 630.112,536	7.8
15	620.324,895 630.112,536	1	620.353,05 630.091,825	34.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51613	2.971	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17531 / 01/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1479, din 28/05/2009 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 969 din 27.06.2019, emis de Primaria Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de acțiune în constatare perfectare VÂNZARE - CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) CLINCIU MIHAI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

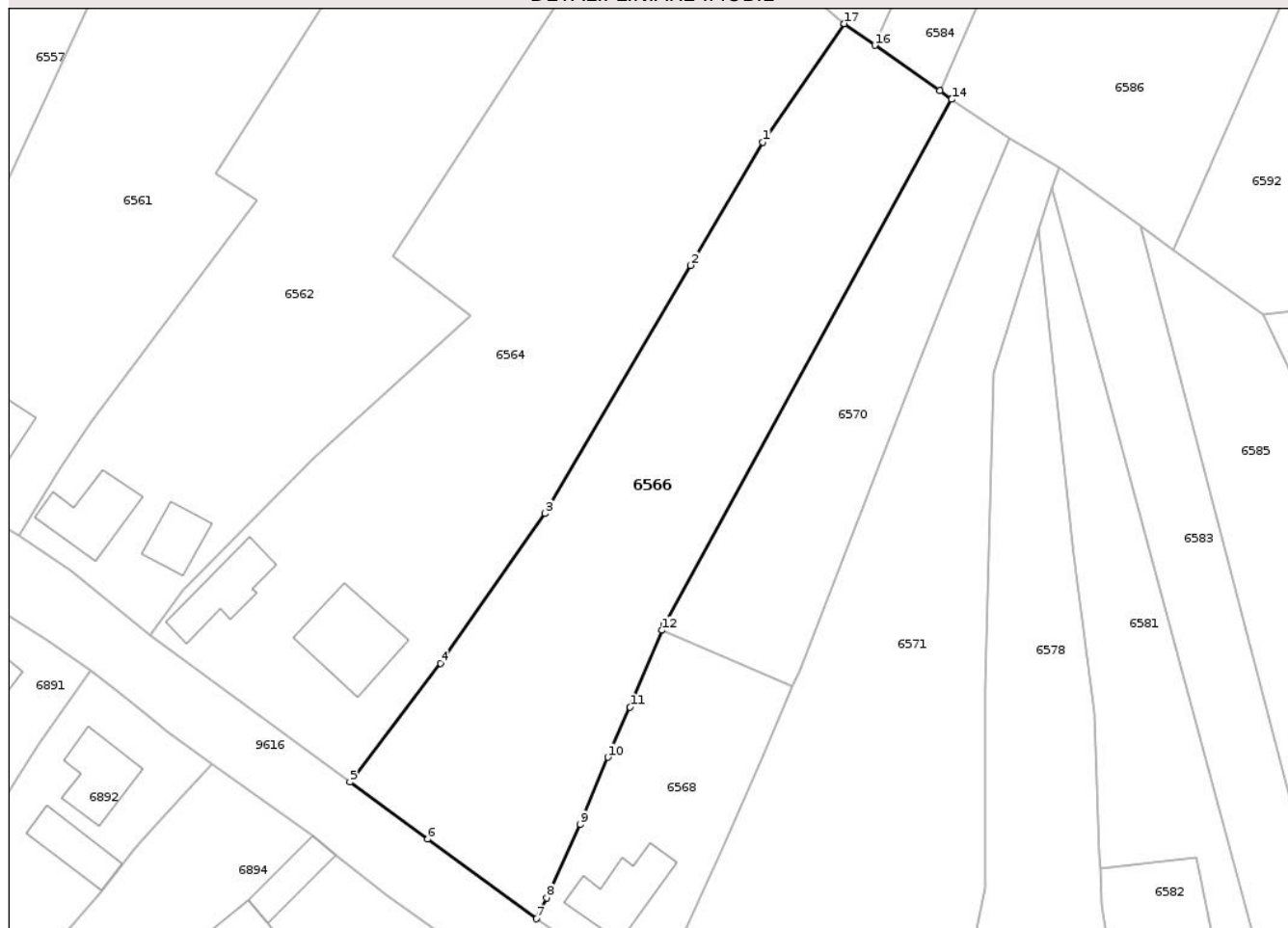
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51613	2.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.971	17	333/1, 333/2, 333/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.411,189 630.181,873	2	620.401,047 630.164,546	20.077
2	620.401,047 630.164,546	3	620.380,553 630.129,647	40.472
3	620.380,553 630.129,647	4	620.365,865 630.108,557	25.701
4	620.365,865 630.108,557	5	620.353,05 630.091,825	21.076
5	620.353,05 630.091,825	6	620.364,029 630.083,826	13.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.364,029 630.083,826	7	620.379,346 630.072,612	18.983
7	620.379,346 630.072,612	8	620.380,783 630.075,565	3.284
8	620.380,783 630.075,565	9	620.385,502 630.085,865	11.33
9	620.385,502 630.085,865	10	620.389,41 630.095,329	10.24
10	620.389,41 630.095,329	11	620.392,528 630.102,383	7.712
11	620.392,528 630.102,383	12	620.396,998 630.113,205	11.709
12	620.396,998 630.113,205	13	620.397,376 630.114,12	0.99
13	620.397,376 630.114,12	14	620.437,818 630.187,923	84.157
14	620.437,818 630.187,923	15	620.436,113 630.189,122	2.084
15	620.436,113 630.189,122	16	620.426,997 630.195,533	11.144
16	620.426,997 630.195,533	17	620.422,689 630.198,562	5.266
17	620.422,689 630.198,562	1	620.411,189 630.181,873	20.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/519, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCAL C IOAN, LIPSĂ CNP 2) POSTOLICA C ANA, LIPSĂ CNP 3) IOVU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) PASCĂL C GHEORGHE, LIPSĂ CNP 5) PASCĂL C VASILE, LIPSĂ CNP 6) PASCĂL C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 7) ANUȘCA C MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	703	17	615/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 341/1
2	arabil	NU	1.297	17	615/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 341/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.357,503 630.266,464	2	620.450,636 630.413,998	174.471
2	620.450,636 630.413,998	3	620.439,035 630.409,485	12.448
3	620.439,035 630.409,485	4	620.438,854 630.409,234	0.309
4	620.438,854 630.409,234	5	620.433,786 630.406,389	5.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.433,786 630.406,389	6	620.364,964 630.305,041	122.507
6	620.364,964 630.305,041	7	620.369,838 630.300,338	6.773
7	620.369,838 630.300,338	8	620.344,964 630.274,224	36.065
8	620.344,964 630.274,224	9	620.356,984 630.265,636	14.772
9	620.356,984 630.265,636	1	620.357,503 630.266,464	0.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.297 Masurata: 1.435	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/409, din 09/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLATON I ZÎNICA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.297 Masurata: 1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	17	326/1	-	
2	arabil	DA	275	17	326/2	-	
3	faneata	DA	560	17	326/3	-	
4	faneata	DA	400	17	326/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.206,715 630.184,251	2	620.220,925 630.200,459	21.555
2	620.220,925 630.200,459	3	620.229,064 630.208,33	11.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.229,064 630.208,33	4	620.233,854 630.211,581	5.789
4	620.233,854 630.211,581	5	620.238,673 630.208,258	5.854
5	620.238,673 630.208,258	6	620.250,57 630.228,823	23.758
6	620.250,57 630.228,823	7	620.251,647 630.231,129	2.545
7	620.251,647 630.231,129	8	620.234,959 630.238,921	18.417
8	620.234,959 630.238,921	9	620.225,752 630.243,072	10.099
9	620.225,752 630.243,072	10	620.211,725 630.225,386	22.573
10	620.211,725 630.225,386	11	620.204,016 630.214,671	13.2
11	620.204,016 630.214,671	12	620.203,162 630.213,086	1.8
12	620.203,162 630.213,086	13	620.200,359 630.207,445	6.3
13	620.200,359 630.207,445	14	620.199,504 630.205,581	2.05
14	620.199,504 630.205,581	15	620.198,918 630.203,1	2.55
15	620.198,918 630.203,1	16	620.198,705 630.201,716	1.4
16	620.198,705 630.201,716	17	620.198,79 630.200,319	1.4
17	620.198,79 630.200,319	18	620.200,671 630.195,502	5.171
18	620.200,671 630.195,502	19	620.202,152 630.192,685	3.183
19	620.202,152 630.192,685	1	620.206,715 630.184,251	9.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51513	Din acte: 1.847 Masurata: 1.705	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51513-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa construita in anul 2010 din caramida, acoperita cu tabla, compusa din parter (doua dormitoare, un hol, o debara, o bucatarie si o baie) si mansarda (casa scarii si salon).
A1.2	51513-C2	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24412 / 05/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 615, din 04/03/2011 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1475 din 24.08.2018, emis de Primaria Com. Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de acțiune perfectare VÂNZARE - CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SOLOMON DĂNUȚ	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1171, din 14/10/2014 emis de Judecatoria Targu Neamt (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1475 din 24.08.2018, emis de Primaria Com. Pastraveni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de acțiune în constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SOLOMON DĂNUȚ 2) PAHOME DOINIȚA - ELENA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOLOMON DĂNUȚ	A1.2

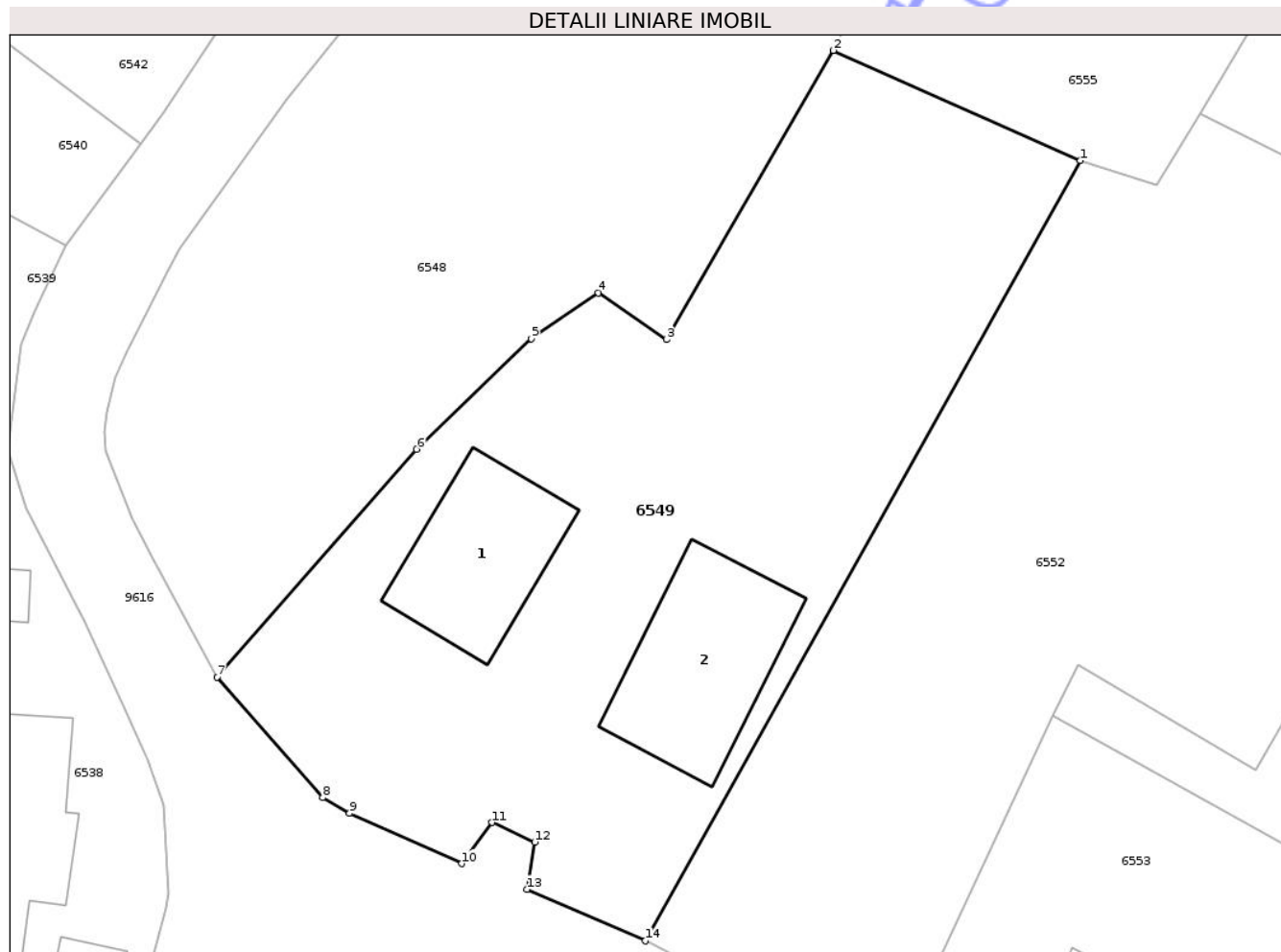
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51513	Din acte: 1.847 Masurata: 1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	17	327/1	-	
2	arabil	DA	1.046	17	327/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51513-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa construita in anul 2010 din caramida, acoperita cu tabla, compusa din parter (doua dormitoare, un hol, o debara, o bucatarie si o baie) si mansarda (casa scarii si salon).
A1.2	51513-C2	construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.268,136 630.220,993	2	620.250,57 630.228,823	19.232
2	620.250,57 630.228,823	3	620.238,673 630.208,258	23.758
3	620.238,673 630.208,258	4	620.233,854 630.211,581	5.854
4	620.233,854 630.211,581	5	620.229,064 630.208,33	5.789
5	620.229,064 630.208,33	6	620.220,925 630.200,459	11.322
6	620.220,925 630.200,459	7	620.206,715 630.184,251	21.555
7	620.206,715 630.184,251	8	620.214,24 630.175,689	11.399
8	620.214,24 630.175,689	9	620.216,156 630.174,57	2.218
9	620.216,156 630.174,57	10	620.224,135 630.170,99	8.745
10	620.224,135 630.170,99	11	620.226,275 630.173,912	3.622
11	620.226,275 630.173,912	12	620.229,316 630.172,519	3.345
12	620.229,316 630.172,519	13	620.228,788 630.169,158	3.403
13	620.228,788 630.169,158	14	620.237,194 630.165,494	9.169
14	620.237,194 630.165,494	1	620.268,136 630.220,993	63.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51003	915	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51003-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit - C1- constructie din anul 1963 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din: 2 holuri,4 camere si 1 chiler. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11034 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. 43/354 - titlu de proprietate, din 14/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA NEAMT (autorizatia de construire nr. 19/04-05-1963 emis de PRIMARIA COMUNEI PASTRAVENI;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IOVU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IOVU I GHEORGHE, - decedat, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 2) IOVU VICTORIA, - decedata - soti, LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da	A1.1
12786 / 25/07/2013		
Act Administrativ nr. 12346 - referat de admitere dezmembrare imobil, din 19/07/2013 emis de OCPI NEAMT Serviciul cadastru;		
B3	Se noteaza receptia documentatiei de dezlipire inscrisa sub nr. 12346/19.07.2013 a prezentului imobil in 2 imobile cu urmatoarele numere cadastrale 51014 si 51015.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51003	915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	17	334/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51003-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit - C1- constructie din anul 1963 cu fundatii din beton, pereti din chirpici pamant, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din azbociment, compusa din: 2 holuri,4 camere si 1 chiler. Constructia nu detine certificat de performanta energetic.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.396,998 630.113,205	2	620.392,528 630.102,383	11.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.392,528 630.102,383	3	620.389,41 630.095,329	7.712
3	620.389,41 630.095,329	4	620.385,502 630.085,865	10.24
4	620.385,502 630.085,865	5	620.380,783 630.075,565	11.33
5	620.380,783 630.075,565	6	620.379,346 630.072,612	3.284
6	620.379,346 630.072,612	7	620.391,342 630.064,31	14.588
7	620.391,342 630.064,31	8	620.393,418 630.062,969	2.472
8	620.393,418 630.062,969	9	620.395,969 630.061,526	2.931
9	620.395,969 630.061,526	10	620.398,885 630.068,121	7.211
10	620.398,885 630.068,121	11	620.405,257 630.081,973	15.247
11	620.405,257 630.081,973	12	620.410,96 630.094,794	14.032
12	620.410,96 630.094,794	13	620.415,013 630.104,527	10.543
13	620.415,013 630.104,527	14	620.415,392 630.105,389	0.942
14	620.415,392 630.105,389	1	620.396,998 630.113,205	19.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

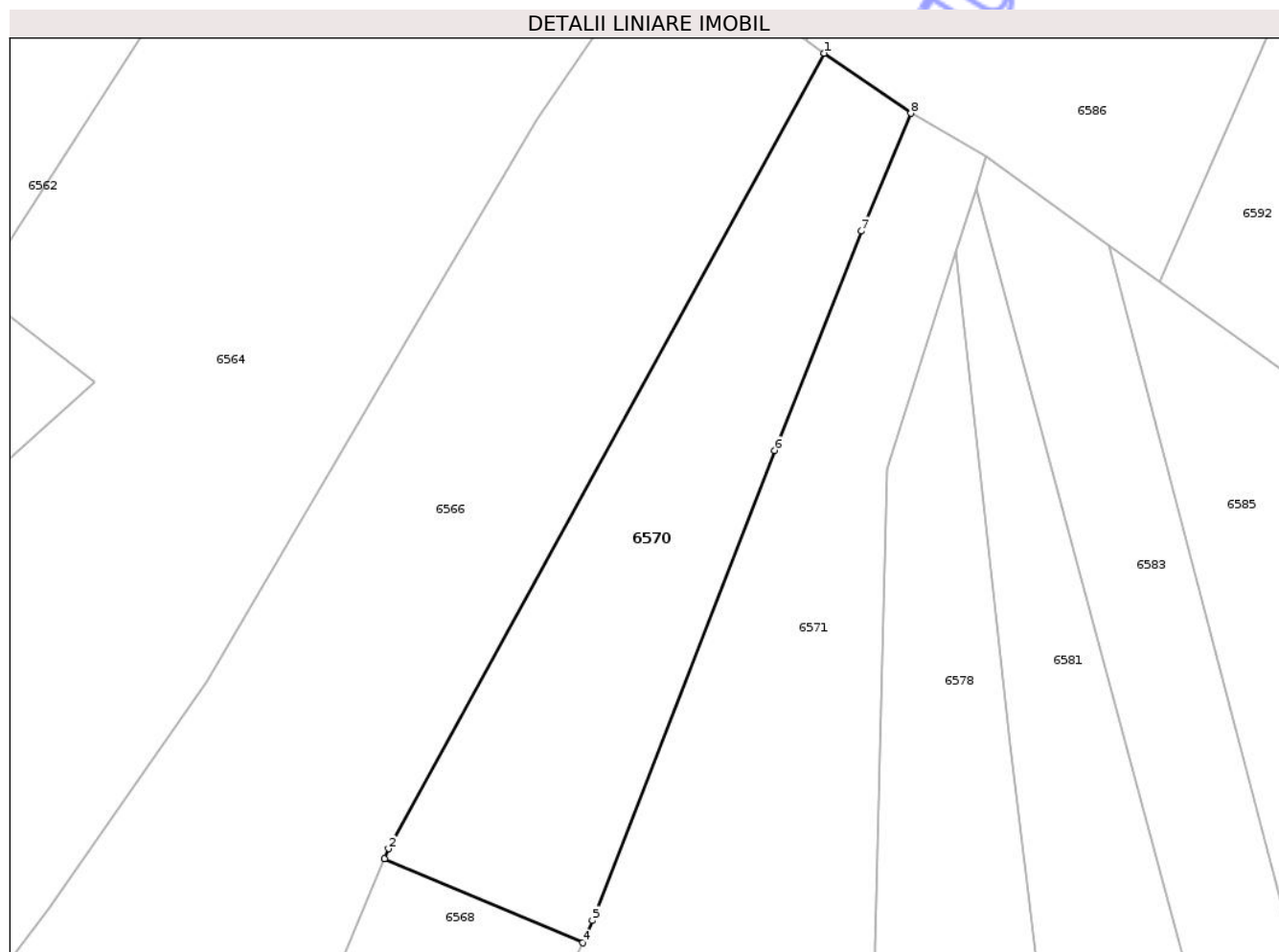
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.235	17	334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.437,818 630.187,923	2	620.397,376 630.114,12	84.157
2	620.397,376 630.114,12	3	620.396,998 630.113,205	0.99
3	620.396,998 630.113,205	4	620.415,392 630.105,389	19.985
4	620.415,392 630.105,389	5	620.416,294 630.107,445	2.245
5	620.416,294 630.107,445	6	620.433,205 630.151,066	46.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.433,205 630.151,066	7	620.441,266 630.171,417	21.889
7	620.441,266 630.171,417	8	620.445,877 630.182,354	11.869
8	620.445,877 630.182,354	1	620.437,818 630.187,923	9.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 106, din 16/05/2019 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BURSUC V IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BURSUC V VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 106, din 16/05/2019 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BURSUC V IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BURSUC V VASILE	A1
Act Administrativ nr. 43/419, din 23/05/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) BURSUC GHEORGHE 2) BOTESCU MARIA 3) CORCACI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	38	319/29	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 341/29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.392,421 630.226,07	2	620.476,32 630.417,293	208.819
2	620.476,32 630.417,293	3	620.475,765 630.417,477	0.585
3	620.475,765 630.417,477	4	620.474,286 630.417,442	1.479
4	620.474,286 630.417,442	5	620.391,032 630.227,688	207.214
5	620.391,032 630.227,688	1	620.392,421 630.226,07	2.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 106, din 16/05/2019 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BURSUC V IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BURSUC V VASILE	A1
Act Administrativ nr. 43/419, din 23/05/2017 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) BURSUC GHEORGHE 2) BOTESCU MARIA 3) CORCACI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	41	341/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.398,849 630.219,501	2	620.484,45 630.414,603	213.055
2	620.484,45 630.414,603	3	620.476,32 630.417,293	8.564
3	620.476,32 630.417,293	4	620.392,421 630.226,07	208.819
4	620.392,421 630.226,07	5	620.395,64 630.222,32	4.942
5	620.395,64 630.222,32	1	620.398,849 630.219,501	4.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/479, din 23/07/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂCIUCĂ T MIHAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

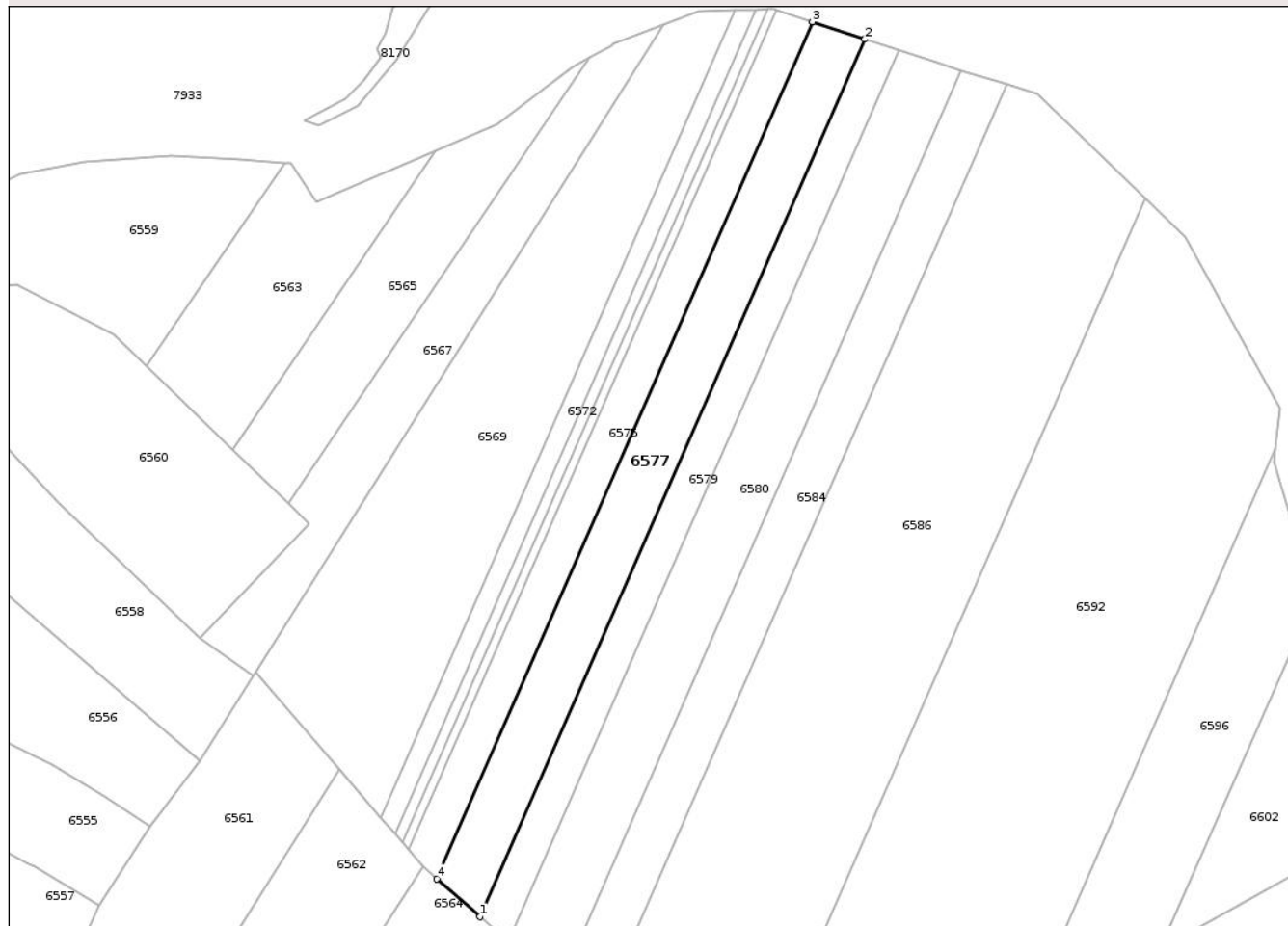
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	41	143/8	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 341/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.408,72 630.210,832	2	620.496,39 630.410,652	218.207
2	620.496,39 630.410,652	3	620.484,45 630.414,603	12.577
3	620.484,45 630.414,603	4	620.398,849 630.219,501	213.055
4	620.398,849 630.219,501	1	620.408,72 630.210,832	13.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/474, din 21/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SARGU V ANA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	37	305/104	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 341/104

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.504,196 630.408,069	2	620.496,39 630.410,652	8.222
2	620.496,39 630.410,652	3	620.408,72 630.210,832	218.207
3	620.408,72 630.210,832	4	620.415,172 630.205,164	8.588
4	620.415,172 630.205,164	1	620.504,196 630.408,069	221.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.340	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/12, din 11/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON GR ANA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON GR ANA, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

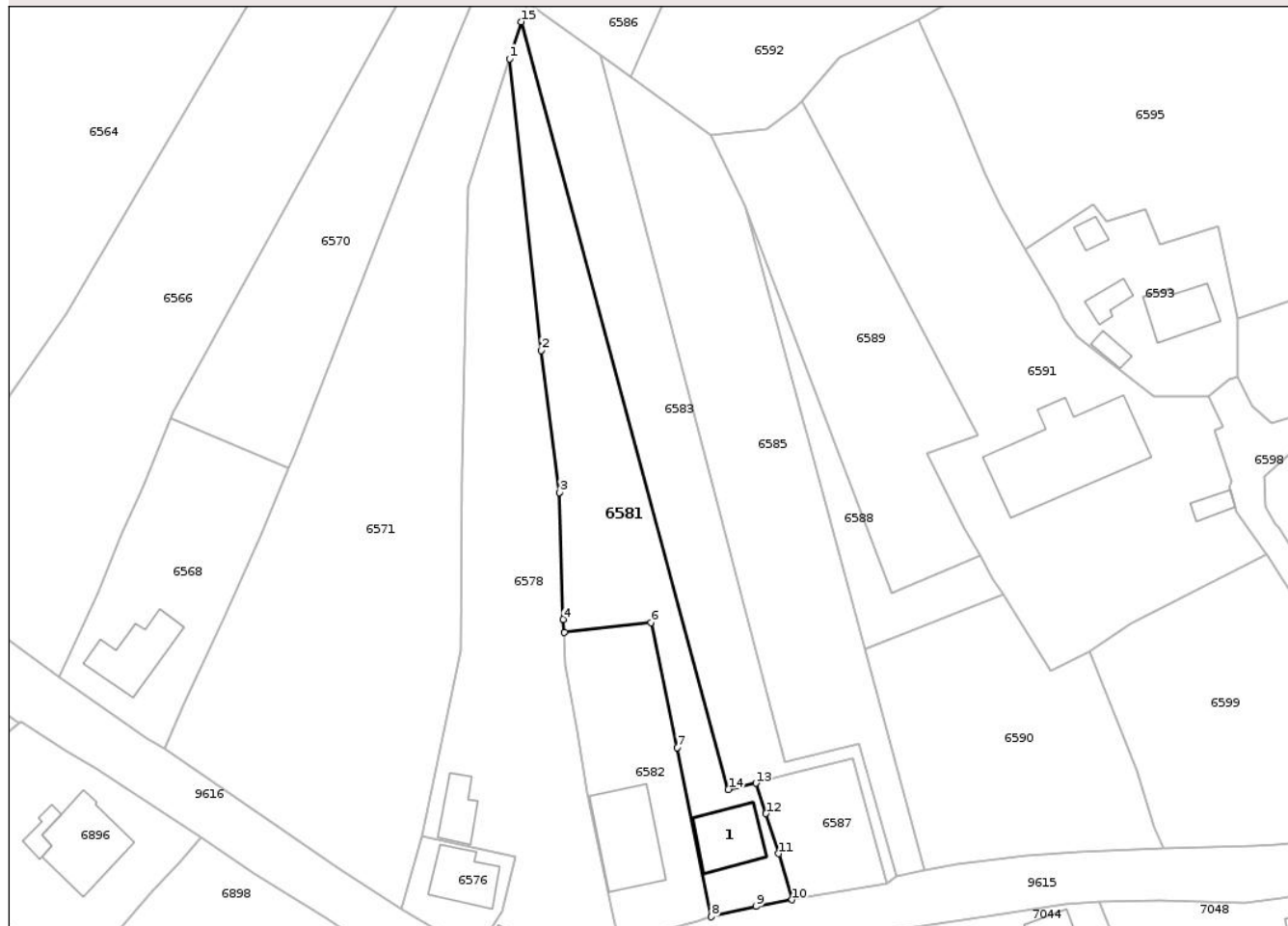
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	89	17	338/1	-	
2	arabil	DA	1.251	17	338/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.450,042 630.169,558	2	620.455,044 630.123,834	45.997
2	620.455,044 630.123,834	3	620.457,846 630.101,61	22.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.457,846 630.101,61	4	620.458,503 630.081,719	19.902
4	620.458,503 630.081,719	5	620.458,698 630.079,702	2.027
5	620.458,698 630.079,702	6	620.472,213 630.081,211	13.599
6	620.472,213 630.081,211	7	620.476,331 630.061,628	20.012
7	620.476,331 630.061,628	8	620.481,705 630.035,112	27.055
8	620.481,705 630.035,112	9	620.488,721 630.036,703	7.194
9	620.488,721 630.036,703	10	620.494,383 630.037,768	5.761
10	620.494,383 630.037,768	11	620.492,243 630.045,008	7.55
11	620.492,243 630.045,008	12	620.490,28 630.051,287	6.579
12	620.490,28 630.051,287	13	620.488,716 630.056,046	5.009
13	620.488,716 630.056,046	14	620.484,365 630.055,055	4.462
14	620.484,365 630.055,055	15	620.451,913 630.175,359	124.604
15	620.451,913 630.175,359	1	620.450,042 630.169,558	6.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232
Nr. cadastral vechi:254

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50791	720	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50791-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3454 / 08/08/2005		
Act Notarial nr. 3146, din 25/07/2005 emis de BNP Bloju Veronica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂCIUCĂ IOAN, - necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 232)	
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MĂCIUCĂ IOAN, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50791	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	17	337	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50791-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.472,213 630.081,211	2	620.458,698 630.079,702	13.599
2	620.458,698 630.079,702	3	620.458,877 630.074,505	5.2
3	620.458,877 630.074,505	4	620.460,613 630.064,156	10.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.460,613 630.064,156	5	620.462,222 630.054,674	9.618
5	620.462,222 630.054,674	6	620.465,952 630.036,511	18.541
6	620.465,952 630.036,511	7	620.467,349 630.030,593	6.081
7	620.467,349 630.030,593	8	620.469,987 630.031,729	2.872
8	620.469,987 630.031,729	9	620.472,518 630.032,578	2.669
9	620.472,518 630.032,578	10	620.479,485 630.034,45	7.215
10	620.479,485 630.034,45	11	620.481,705 630.035,112	2.316
11	620.481,705 630.035,112	12	620.476,331 630.061,628	27.055
12	620.476,331 630.061,628	1	620.472,213 630.081,211	20.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

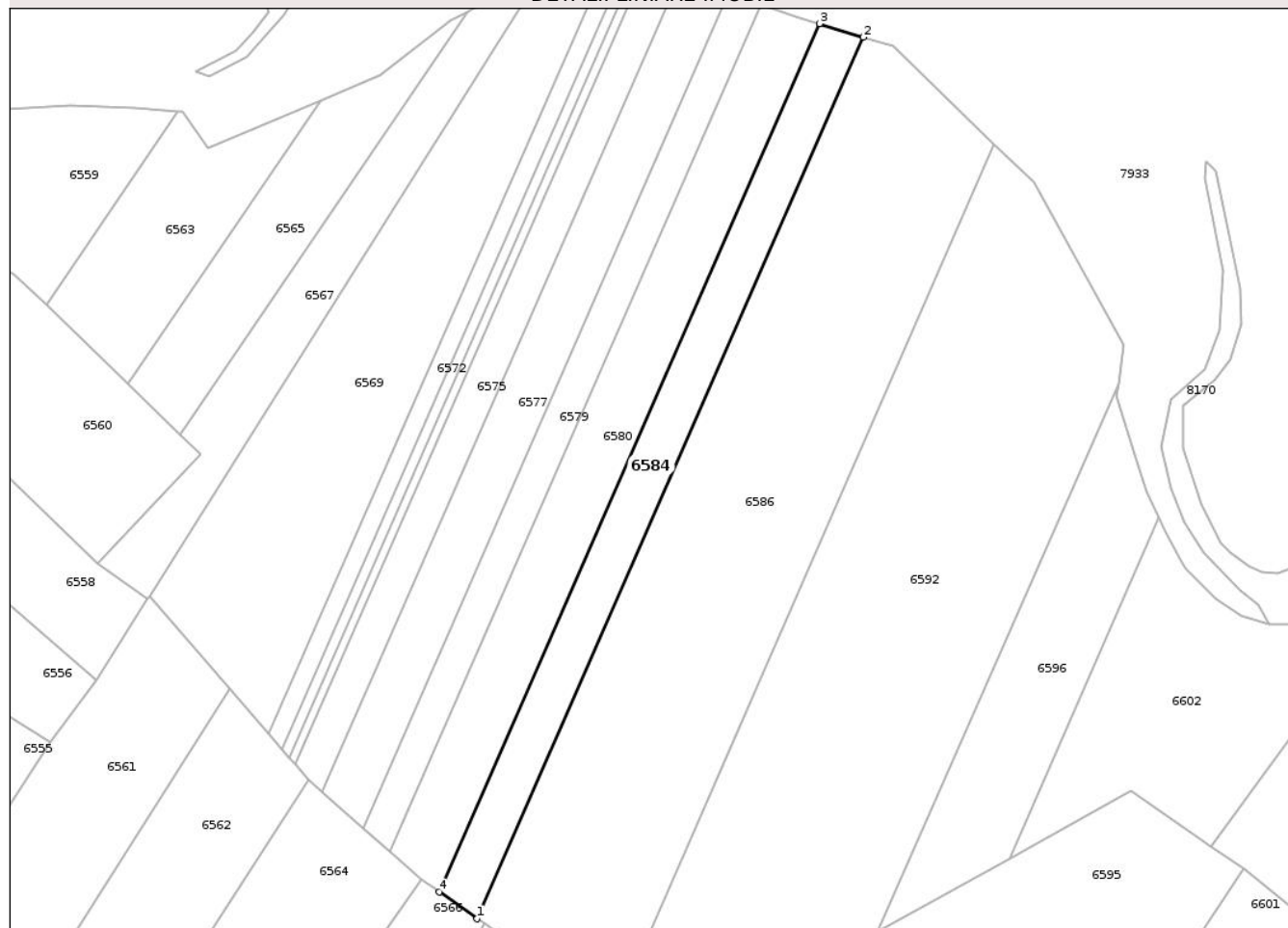
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6456, din 11/04/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCĂL V COSTACHE, LIPSĂ CNP 2) RUSANU V MARIA, LIPSĂ CNP 3) PASCĂL V VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	41	341/4	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.436,113 630.189,122	2	620.528,757 630.400,277	230.584
2	620.528,757 630.400,277	3	620.518,256 630.403,532	10.994
3	620.518,256 630.403,532	4	620.426,997 630.195,533	227.139
4	620.426,997 630.195,533	1	620.436,113 630.189,122	11.144

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50434	300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2467 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 46, din 03/02/2025 emis de NP Tudor V. VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VICOL ANCA-MĂDĂLINA	
	2) ANTON ALEXANDRU, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

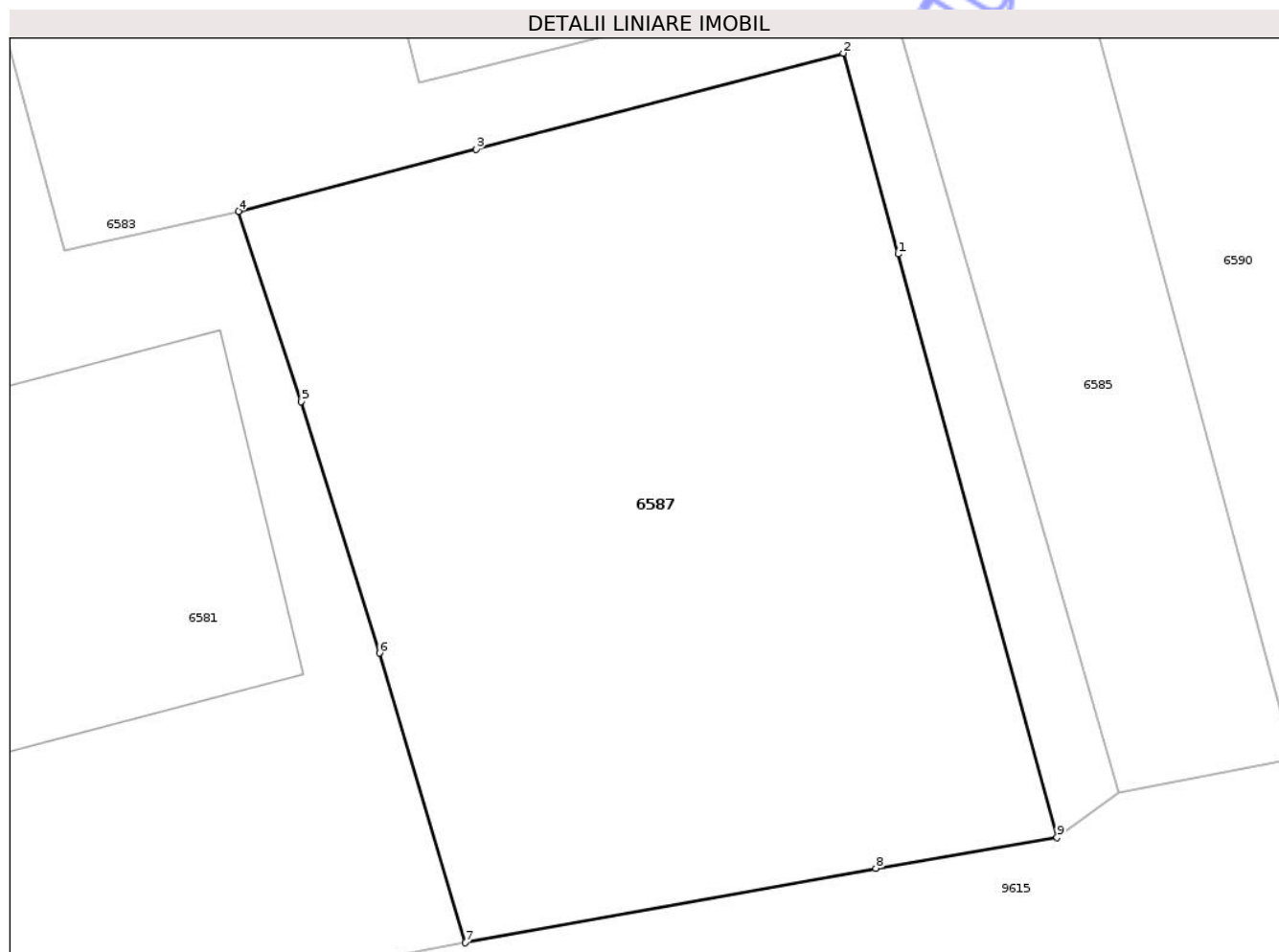
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50434	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	17	339/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.505,211 630.054,978	2	620.503,844 630.059,995	5.2
2	620.503,844 630.059,995	3	620.494,665 630.057,599	9.487
3	620.494,665 630.057,599	4	620.488,716 630.056,046	6.148
4	620.488,716 630.056,046	5	620.490,28 630.051,287	5.009
5	620.490,28 630.051,287	6	620.492,243 630.045,008	6.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.492,243 630.045,008	7	620.494,383 630.037,768	7.55
7	620.494,383 630.037,768	8	620.504,651 630.039,628	10.435
8	620.504,651 630.039,628	9	620.509,185 630.040,399	4.599
9	620.509,185 630.040,399	1	620.505,211 630.054,978	15.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		357	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

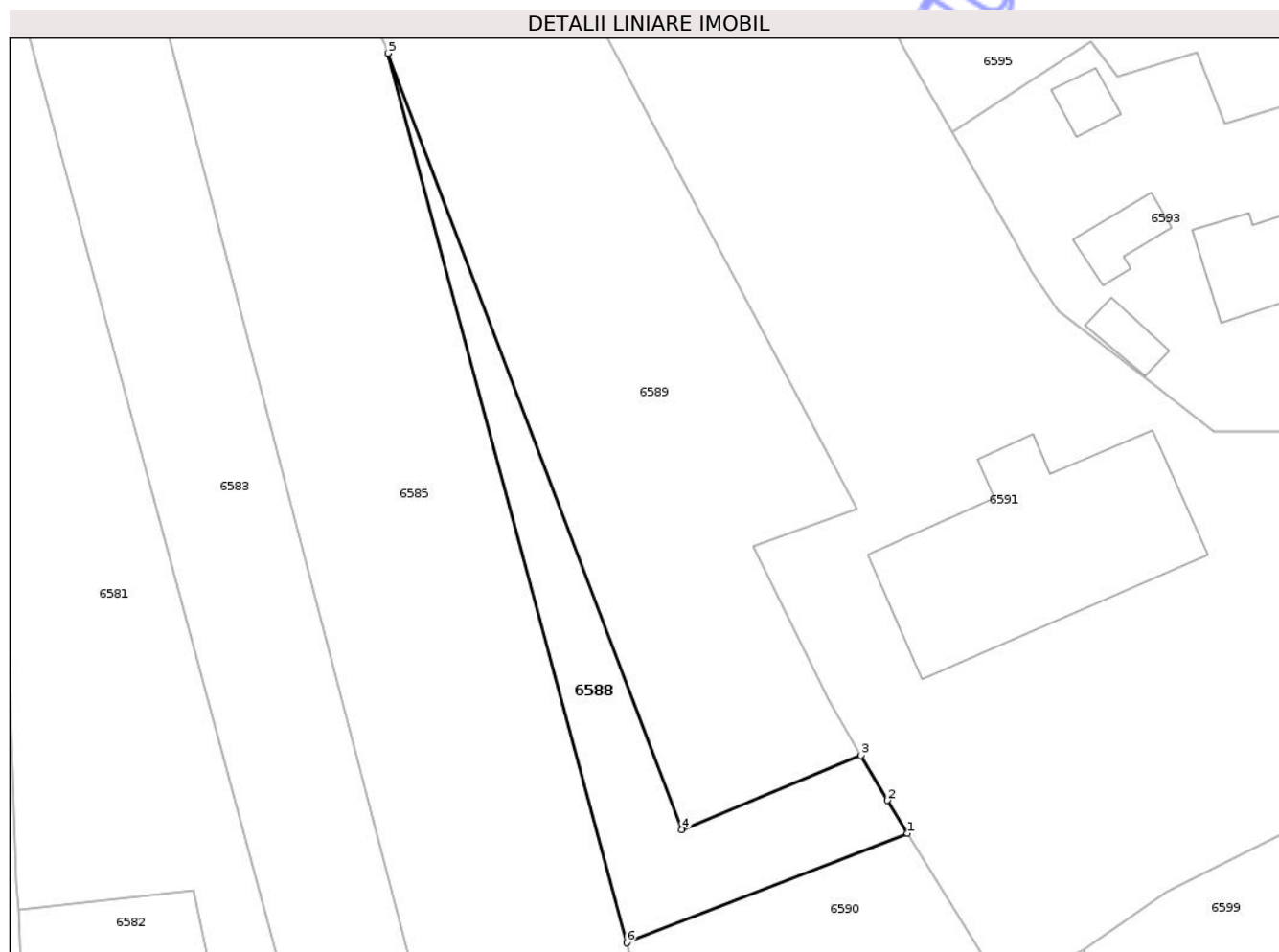
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	17	340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.527,445 630.085,584	2	620.525,868 630.088,144	3.007
2	620.525,868 630.088,144	3	620.523,821 630.091,624	4.037
3	620.523,821 630.091,624	4	620.509,999 630.085,895	14.963
4	620.509,999 630.085,895	5	620.487,235 630.145,894	64.172
5	620.487,235 630.145,894	6	620.505,718 630.077,138	71.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.505,718 630.077,138	1	620.527,445 630.085,584	23.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR.37, din 22/11/1995 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ANTON GR IOAN , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

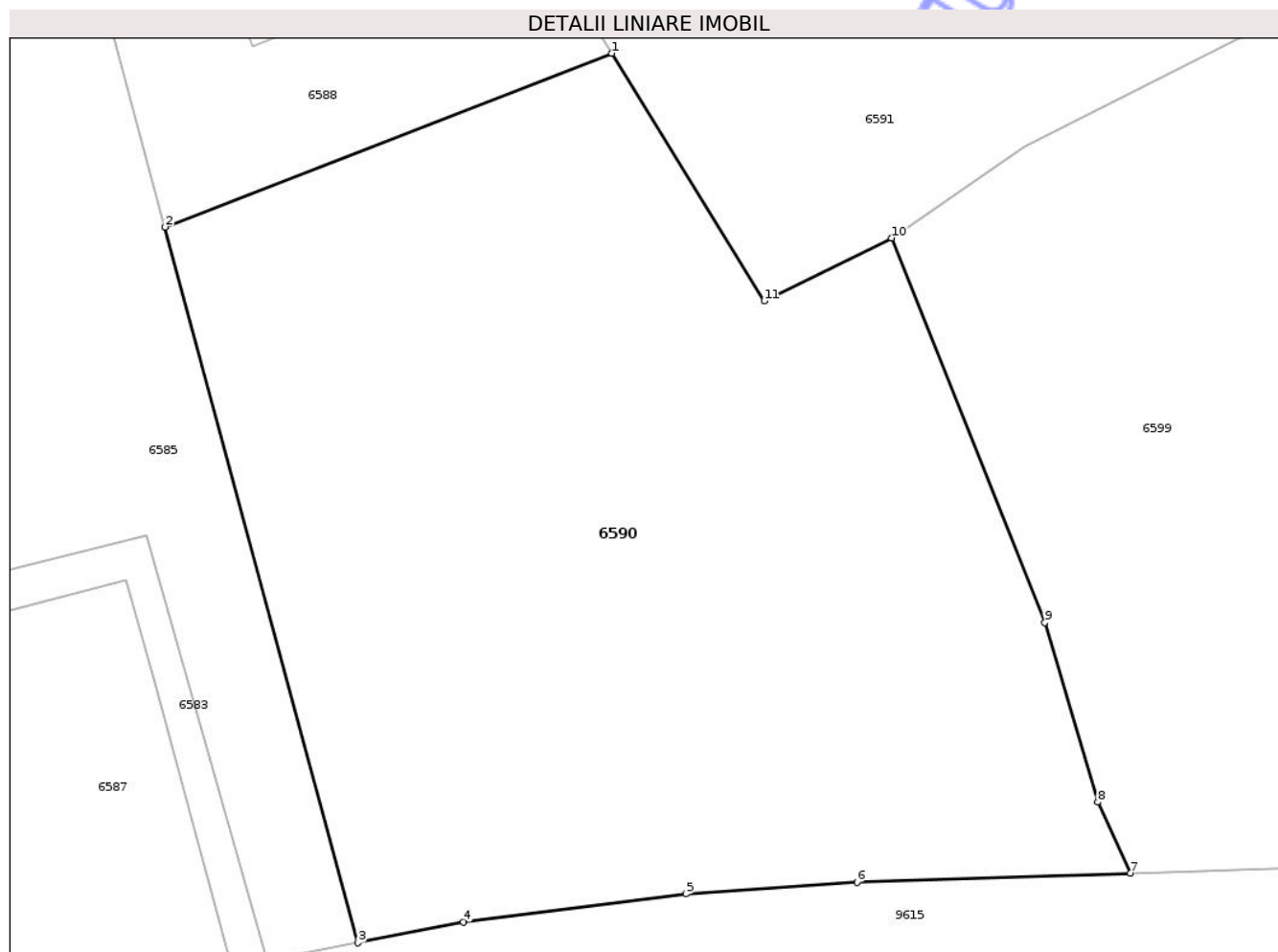
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	17	340/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.527,445 630.085,584	2	620.505,718 630.077,138	23.311
2	620.505,718 630.077,138	3	620.515,096 630.042,363	36.017
3	620.515,096 630.042,363	4	620.520,239 630.043,367	5.24
4	620.520,239 630.043,367	5	620.531,056 630.044,741	10.904
5	620.531,056 630.044,741	6	620.539,371 630.045,309	8.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.539,371 630.045,309	7	620.552,666 630.045,749	13.302
7	620.552,666 630.045,749	8	620.551,081 630.049,203	3.8
8	620.551,081 630.049,203	9	620.548,504 630.057,93	9.1
9	620.548,504 630.057,93	10	620.541,049 630.076,607	20.11
10	620.541,049 630.076,607	11	620.534,861 630.073,549	6.902
11	620.534,861 630.073,549	1	620.527,445 630.085,584	14.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.762	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.191/2018, din 28/02/2018 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GHERASIM N MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM N MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	270	23	425/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 17, PARCELA 342/1
2	arabil	DA	2.492	23	425/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 17, PARCELA 342/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.564,094 630.098,617	2	620.563,892 630.099,261	0.675	2	620.563,892 630.099,261	3	620.563,018 630.102,044	2.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.563,018 630.102,044	4	620.562,896 630.102,433	0.408
5	620.563,219 630.103,379	6	620.560,566 630.111,244	8.3
7	620.561,866 630.111,991	8	620.559,72 630.116,637	5.118
9	620.551,115 630.116,681	10	620.546,018 630.120,679	6.478
11	620.539,103 630.125,945	12	620.537,052 630.128,928	3.62
13	620.535,842 630.131,229	14	620.530,899 630.139,772	9.87
15	620.527,05 630.146,424	16	620.524,732 630.151,466	5.549
17	620.519,869 630.163,09	18	620.514,096 630.175,667	13.839
19	620.501,87 630.169,803	20	620.495,86 630.162,85	9.19
21	620.523,503 630.110,648	22	620.515,518 630.107,745	8.496
23	620.521,356 630.095,816	24	620.523,821 630.091,624	4.863
25	620.525,868 630.088,144	26	620.527,445 630.085,584	3.007
27	620.534,861 630.073,549	28	620.541,049 630.076,607	6.902
29	620.547,532 630.081,064	30	620.568,805 630.091,851	23.851
31	620.568,673 630.092,057	1	620.564,094 630.098,617	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.562,896 630.102,433	5	620.563,219 630.103,379	1.0
6	620.560,566 630.111,244	7	620.561,866 630.111,991	1.5
8	620.559,72 630.116,637	9	620.551,115 630.116,681	8.605
10	620.546,018 630.120,679	11	620.539,103 630.125,945	8.692
12	620.537,052 630.128,928	13	620.535,842 630.131,229	2.6
14	620.530,899 630.139,772	15	620.527,05 630.146,424	7.685
16	620.524,732 630.151,466	17	620.519,869 630.163,09	12.6
18	620.514,096 630.175,667	19	620.501,87 630.169,803	13.56
20	620.495,86 630.162,85	21	620.523,503 630.110,648	59.07
22	620.515,518 630.107,745	23	620.521,356 630.095,816	13.281
24	620.523,821 630.091,624	25	620.525,868 630.088,144	4.037
26	620.527,445 630.085,584	27	620.534,861 630.073,549	14.137
28	620.541,049 630.076,607	29	620.547,532 630.081,064	7.868
30	620.568,805 630.091,851	31	620.568,673 630.092,057	0.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

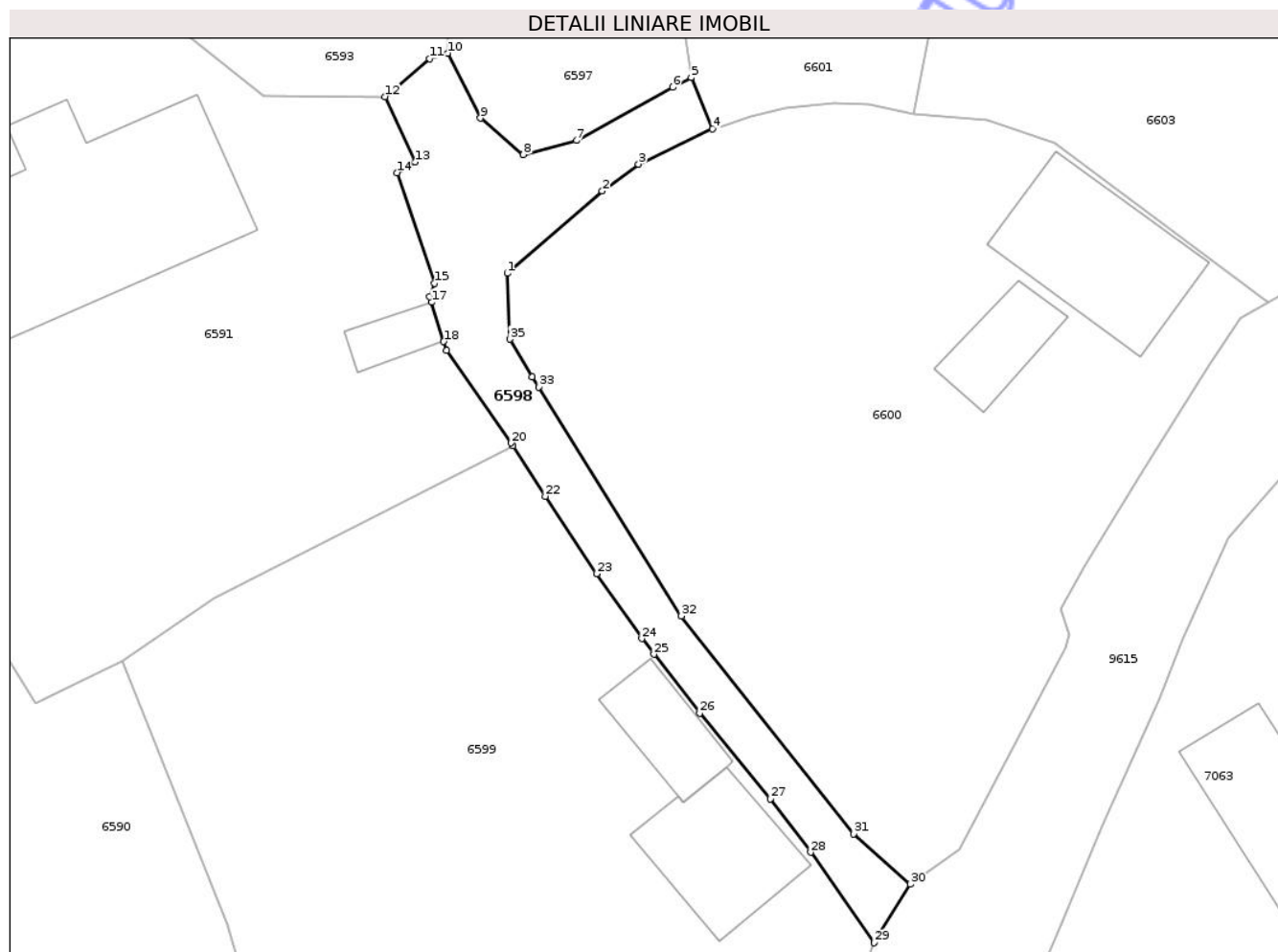
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	368	17	319	-	D.S 319

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.568,392 630.104,097	2	620.575,146 630.109,936	8.928
3	620.577,712 630.111,847	4	620.582,972 630.114,348	5.824
5	620.581,463 630.117,996	6	620.580,146 630.117,294	1.492
7	620.573,316 630.113,53	8	620.569,543 630.112,531	3.903
9	620.566,498 630.115,111	10	620.564,152 630.119,718	5.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.575,146 630.109,936	3	620.577,712 630.111,847	3.2
4	620.582,972 630.114,348	5	620.581,463 630.117,996	3.948
6	620.580,146 630.117,294	7	620.573,316 630.113,53	7.798
8	620.569,543 630.112,531	9	620.566,498 630.115,111	3.991
10	620.564,152 630.119,718	11	620.562,871 630.119,325	1.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.562,871 630.119,325	12	620.559,72 630.116,637	4.142
13	620.561,866 630.111,991	14	620.560,566 630.111,244	1.5
15	620.563,219 630.103,379	16	620.562,896 630.102,433	1.0
17	620.563,018 630.102,044	18	620.563,892 630.099,261	2.917
19	620.564,094 630.098,617	20	620.568,673 630.092,057	8.0
21	620.568,805 630.091,851	22	620.571,102 630.088,276	4.249
23	620.574,746 630.082,774	24	620.577,948 630.078,179	5.6
25	620.578,817 630.077,059	26	620.582,054 630.072,885	5.282
27	620.587,099 630.066,805	28	620.589,933 630.063,009	4.737
29	620.594,472 630.056,591	30	620.597,016 630.060,739	4.866
31	620.593,004 630.064,306	32	620.580,763 630.079,782	19.732
33	620.570,62 630.096,033	34	620.570,147 630.096,749	0.858
35	620.568,586 630.099,427	1	620.568,392 630.104,097	4.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.559,72 630.116,637	13	620.561,866 630.111,991	5.118
14	620.560,566 630.111,244	15	620.563,219 630.103,379	8.3
16	620.562,896 630.102,433	17	620.563,018 630.102,044	0.408
18	620.563,892 630.099,261	19	620.564,094 630.098,617	0.675
20	620.568,673 630.092,057	21	620.568,805 630.091,851	0.245
22	620.571,102 630.088,276	23	620.574,746 630.082,774	6.6
24	620.577,948 630.078,179	25	620.578,817 630.077,059	1.418
26	620.582,054 630.072,885	27	620.587,099 630.066,805	7.9
28	620.589,933 630.063,009	29	620.594,472 630.056,591	7.861
30	620.597,016 630.060,739	31	620.593,004 630.064,306	5.368
32	620.580,763 630.079,782	33	620.570,62 630.096,033	19.157
34	620.570,147 630.096,749	35	620.568,586 630.099,427	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/2, din 17/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AILOAIE V ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

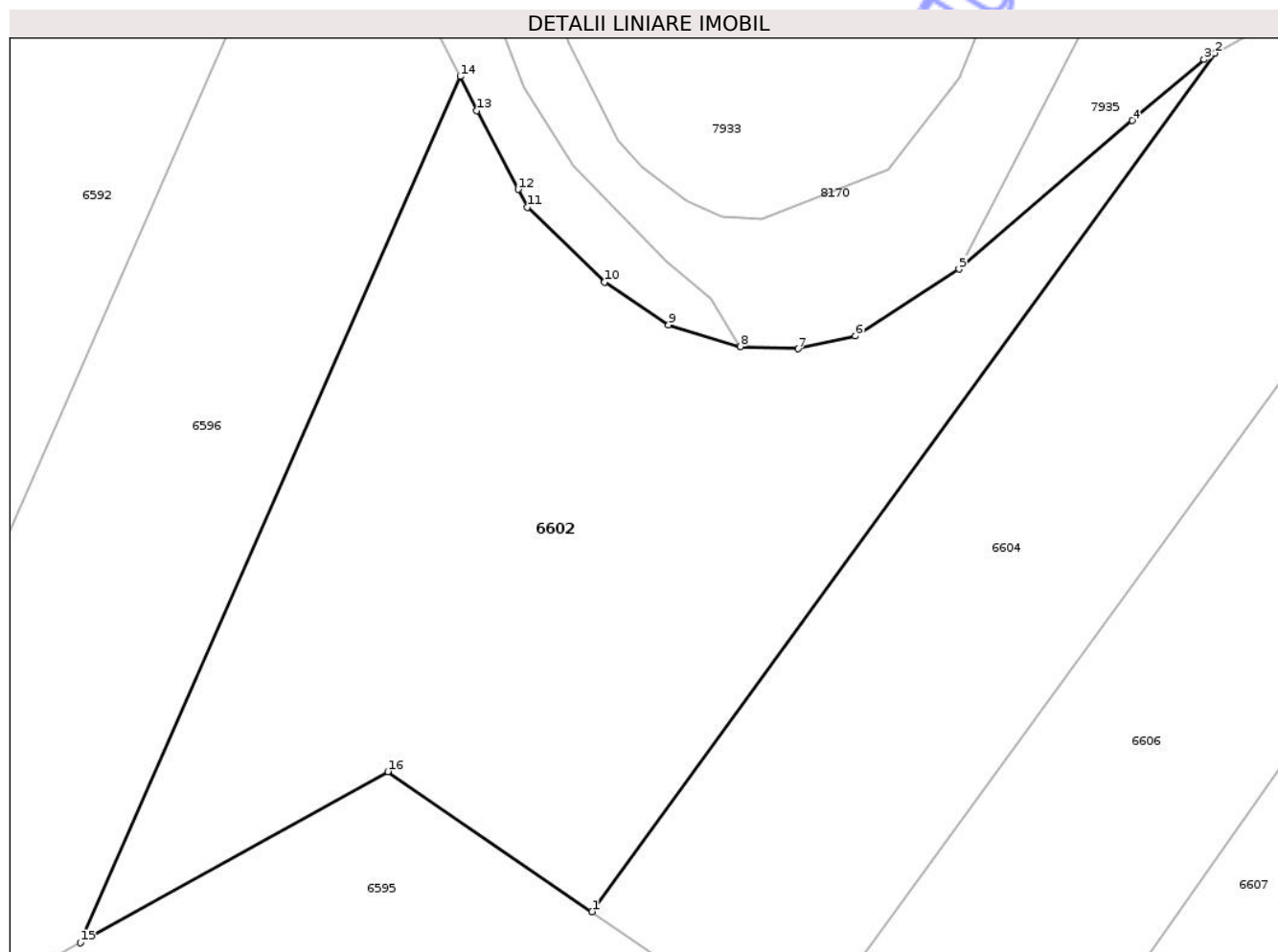
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	41	341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.612,089 630.206,422	2	620.670,968 630.287,485	100.19
2	620.670,968 630.287,485	3	620.669,934 630.286,904	1.187
3	620.669,934 630.286,904	4	620.663,154 630.281,124	8.909
4	620.663,154 630.281,124	5	620.646,773 630.267,105	21.561
5	620.646,773 630.267,105	6	620.636,964 630.260,775	11.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.636,964 630.260,775	7	620.631,598 630.259,572	5.499
7	620.631,598 630.259,572	8	620.626,123 630.259,792	5.48
8	620.626,123 630.259,792	9	620.619,343 630.261,824	7.078
9	620.619,343 630.261,824	10	620.613,297 630.265,89	7.286
10	620.613,297 630.265,89	11	620.606,001 630.272,944	10.148
11	620.606,001 630.272,944	12	620.605,122 630.274,624	1.897
12	620.605,122 630.274,624	13	620.601,221 630.282,081	8.415
13	620.601,221 630.282,081	14	620.599,63 630.285,286	3.578
14	620.599,63 630.285,286	15	620.563,736 630.203,476	89.338
15	620.563,736 630.203,476	16	620.592,799 630.219,65	33.261
16	620.592,799 630.219,65	1	620.612,089 630.206,422	23.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

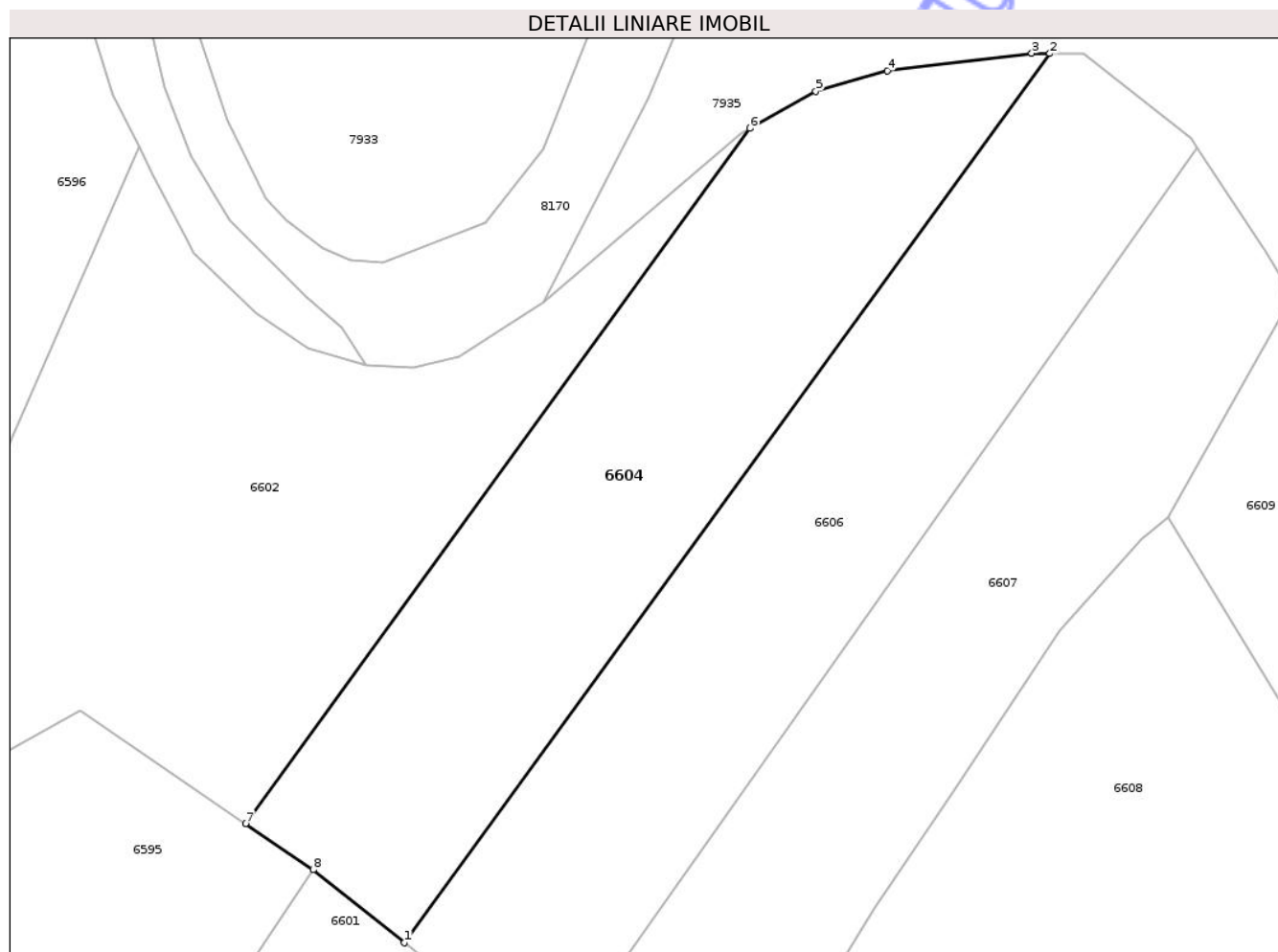
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	41	341	-	
2	arabil	NU	2.337	41	341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.630,626 630.192,508	2	620.705,94 630.296,196	128.154
2	620.705,94 630.296,196	3	620.703,823 630.296,226	2.118
3	620.703,823 630.296,226	4	620.686,994 630.294,192	16.951
4	620.686,994 630.294,192	5	620.678,632 630.291,792	8.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.678,632 630.291,792	6	620.670,968 630.287,485	8.791
6	620.670,968 630.287,485	7	620.612,089 630.206,422	100.19
7	620.612,089 630.206,422	8	620.619,973 630.201,016	9.56
8	620.619,973 630.201,016	1	620.630,626 630.192,508	13.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:388
Nr. cadastral vechi:430

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 99, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50921	2.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50921-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 99, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, construita din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, sala si hol
A1.2	50921-C2	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 99, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara, compstruita din caramida, acoperita cu azbociment, compusa din 1 camera
A1.3	50921-C3	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 99, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2237 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 1138, din 21/04/2008 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASIM ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2237 / 22/04/2008			
Act Notarial nr. 1138, din 21/04/2008 emis de BNP David Daniela;			
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea, 1) GHERASIM IOAN 2) GHERASIM ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388)	A1, A1.1, A1.2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50921	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	17	347/1	-	
2	arabil	DA	247	17	347/2	-	
3	arabil	DA	1.393	17	347/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50921-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, construita din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, sala si hol
A1.2	50921-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara, conpstruita din caramida, acoperita cu azbociment, compusa din 1 camera
A1.3	50921-C3	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.711,289 630.151,019	2	620.704,09 630.156,68	9.158
3	620.701,69 630.158,195	4	620.696,69 630.160,71	5.597
5	620.690,29 630.162,125	6	620.682,99 630.162,832	7.334
7	620.672,74 630.163,586	8	620.657,626 630.170,495	16.618
9	620.637,62 630.179,64	10	620.622,4 630.156,83	27.422
11	620.635,3 630.151,21	12	620.646,7 630.146,35	12.393
13	620.652,394 630.144,047	14	620.656,541 630.142,196	4.542
15	620.658,043 630.141,443	16	620.661,064 630.139,57	3.555
17	620.664,711 630.137,236	18	620.674,258 630.130,002	11.978
19	620.679,02 630.133,15	20	620.680,42 630.134,08	1.681
21	620.692,12 630.141,68	22	620.692,74 630.141,44	0.665
23	620.695,98 630.144,03	24	620.700,53 630.146,72	5.286
25	620.705,03 630.148,7	1	620.711,289 630.151,019	6.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.704,09 630.156,68	3	620.701,69 630.158,195	2.838
4	620.696,69 630.160,71	5	620.690,29 630.162,125	6.555
6	620.682,99 630.162,832	7	620.672,74 630.163,586	10.278
8	620.657,626 630.170,495	9	620.637,62 630.179,64	21.997
10	620.622,4 630.156,83	11	620.635,3 630.151,21	14.071
12	620.646,7 630.146,35	13	620.652,394 630.144,047	6.142
14	620.656,541 630.142,196	15	620.658,043 630.141,443	1.68
16	620.661,064 630.139,57	17	620.664,711 630.137,236	4.33
18	620.674,258 630.130,002	19	620.679,02 630.133,15	5.709
20	620.680,42 630.134,08	21	620.692,12 630.141,68	13.952
22	620.692,74 630.141,44	23	620.695,98 630.144,03	4.148
24	620.700,53 630.146,72	25	620.705,03 630.148,7	4.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.750	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/580, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRECUPANU D VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

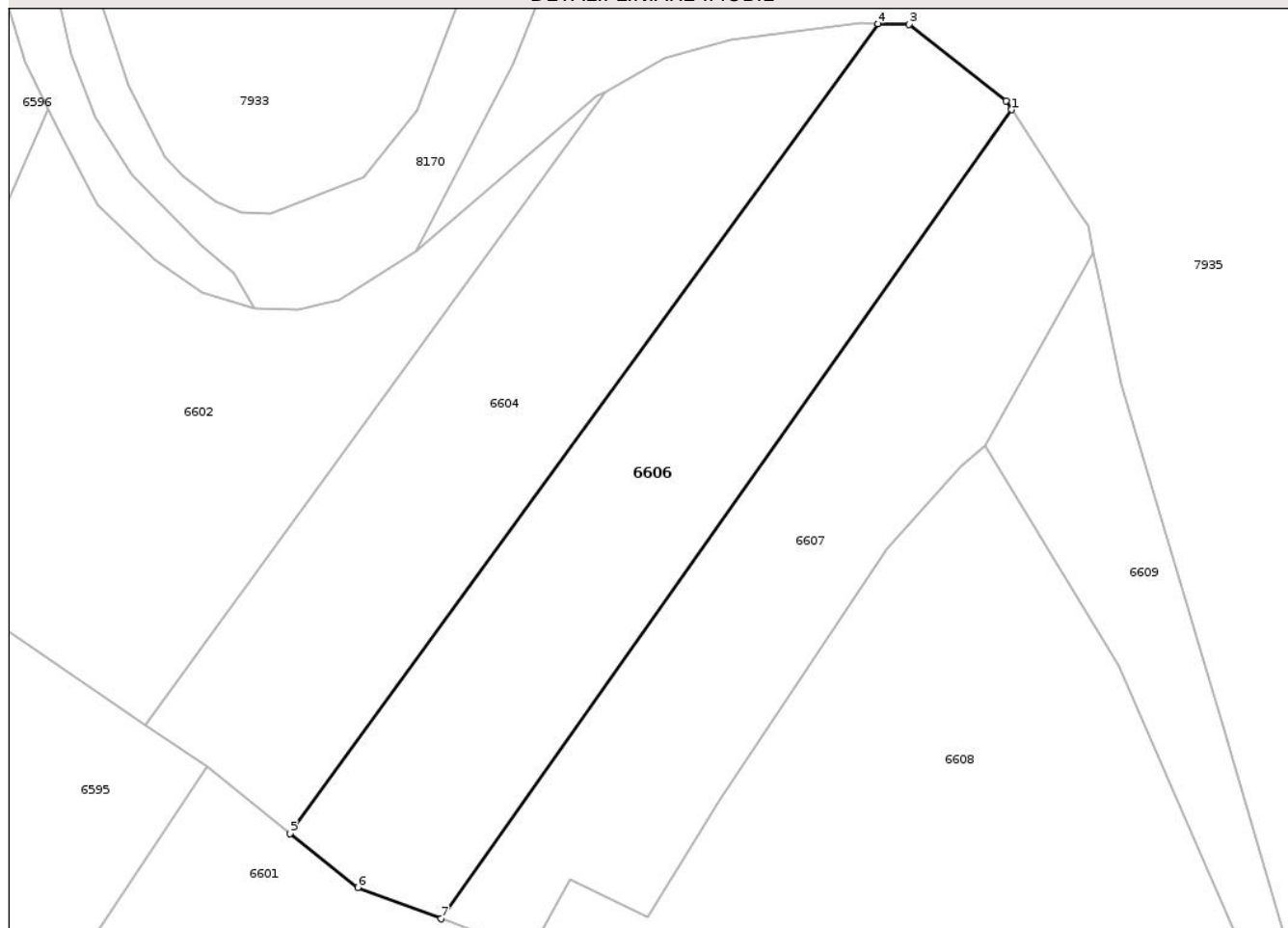
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.535	17	345/1	-	
2	faneata	DA	215	17	345/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.723,072 630.285,189	2	620.722,352 630.286,279	1.307
2	620.722,352 630.286,279	3	620.709,945 630.296,141	15.848
3	620.709,945 630.296,141	4	620.705,94 630.296,196	4.005
4	620.705,94 630.296,196	5	620.630,626 630.192,508	128.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.630,626 630.192,508	6	620.639,295 630.185,584	11.094
6	620.639,295 630.185,584	7	620.649,987 630.181,573	11.42
7	620.649,987 630.181,573	1	620.723,072 630.285,189	126.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/303, din 19/12/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRIL I IOAN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	17	328	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 328, 329A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.276,614 630.224,36	2	620.273,523 630.219,241	5.98
2	620.273,523 630.219,241	3	620.268,136 630.220,993	5.664
3	620.268,136 630.220,993	4	620.237,194 630.165,494	63.542
4	620.237,194 630.165,494	5	620.254,572 630.156,627	19.51
5	620.254,572 630.156,627	6	620.266,211 630.181,476	27.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.266,211 630.181,476	7	620.267,936 630.185,16	4.068
7	620.267,936 630.185,16	8	620.280,631 630.177,629	14.761
8	620.280,631 630.177,629	9	620.300,223 630.212,314	39.836
9	620.300,223 630.212,314	1	620.276,614 630.224,36	26.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/493, din 17/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	1) NEGROAE R IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEGROAE R IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

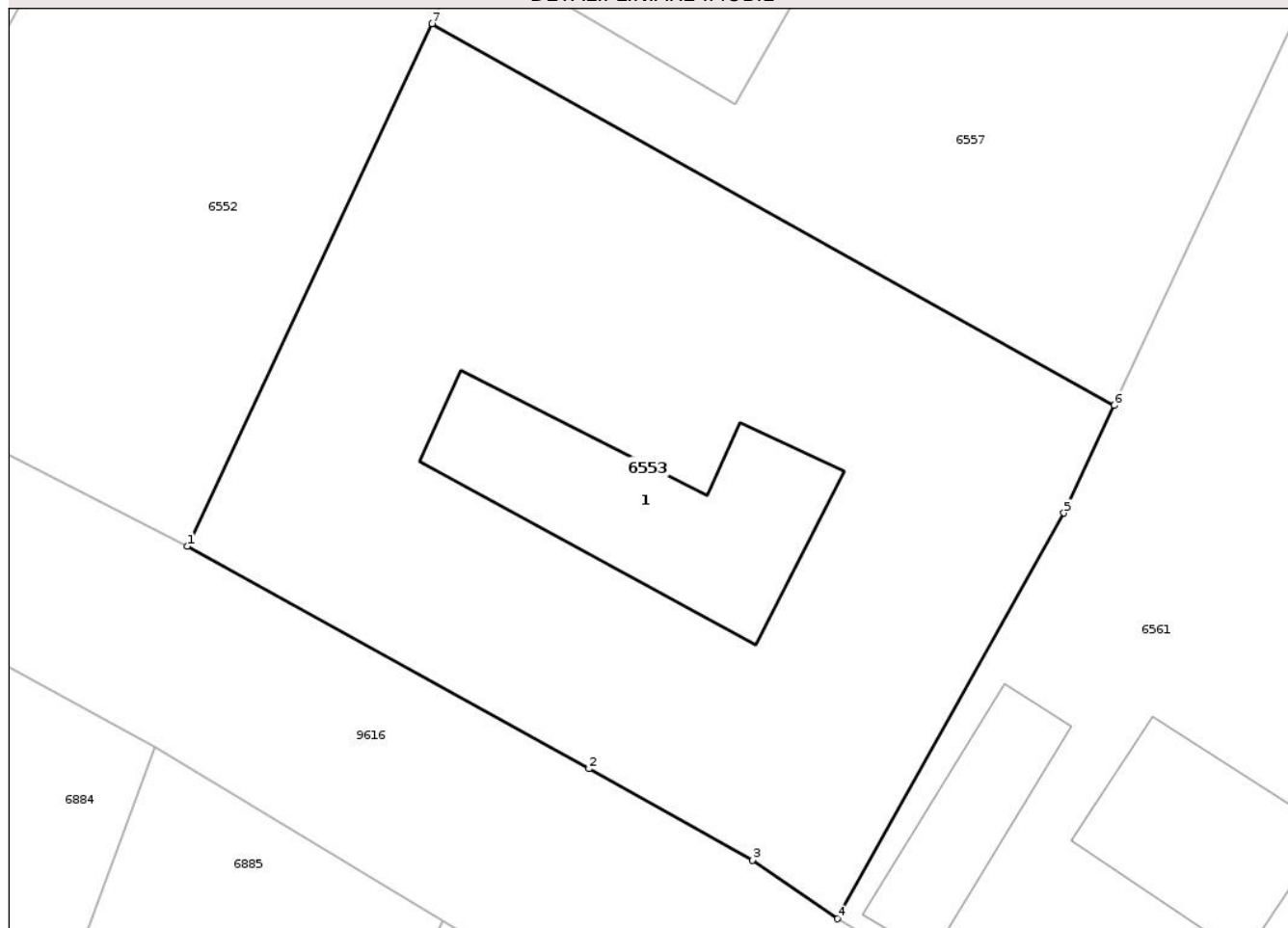
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	17	329/1	-	
2	arabil	DA	640	17	329/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.254,572 630.156,627	2	620.273,687 630.146,05	21.846
2	620.273,687 630.146,05	3	620.281,456 630.141,707	8.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.281,456 630.141,707	4	620.285,501 630.138,916	4.915
4	620.285,501 630.138,916	5	620.296,288 630.158,206	22.102
5	620.296,288 630.158,206	6	620.298,676 630.163,327	5.65
6	620.298,676 630.163,327	7	620.266,211 630.181,476	37.194
7	620.266,211 630.181,476	1	620.254,572 630.156,627	27.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	52199	36	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52199-C1	Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Cămin pompare 1 (S) construit in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24217 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 69, din 23/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PASTRAVENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 2709 din 14.09.2023, emis de COMUNA PASTRAVENI;act administrativ nr ADEVERINTA nr. 6341 din 07.09.2023, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, domeniu public	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 6448, din 12/09/2023 emis de COMUNA PASTRAVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COMUNA PĂSTRĂVENI, CIF:2614201, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

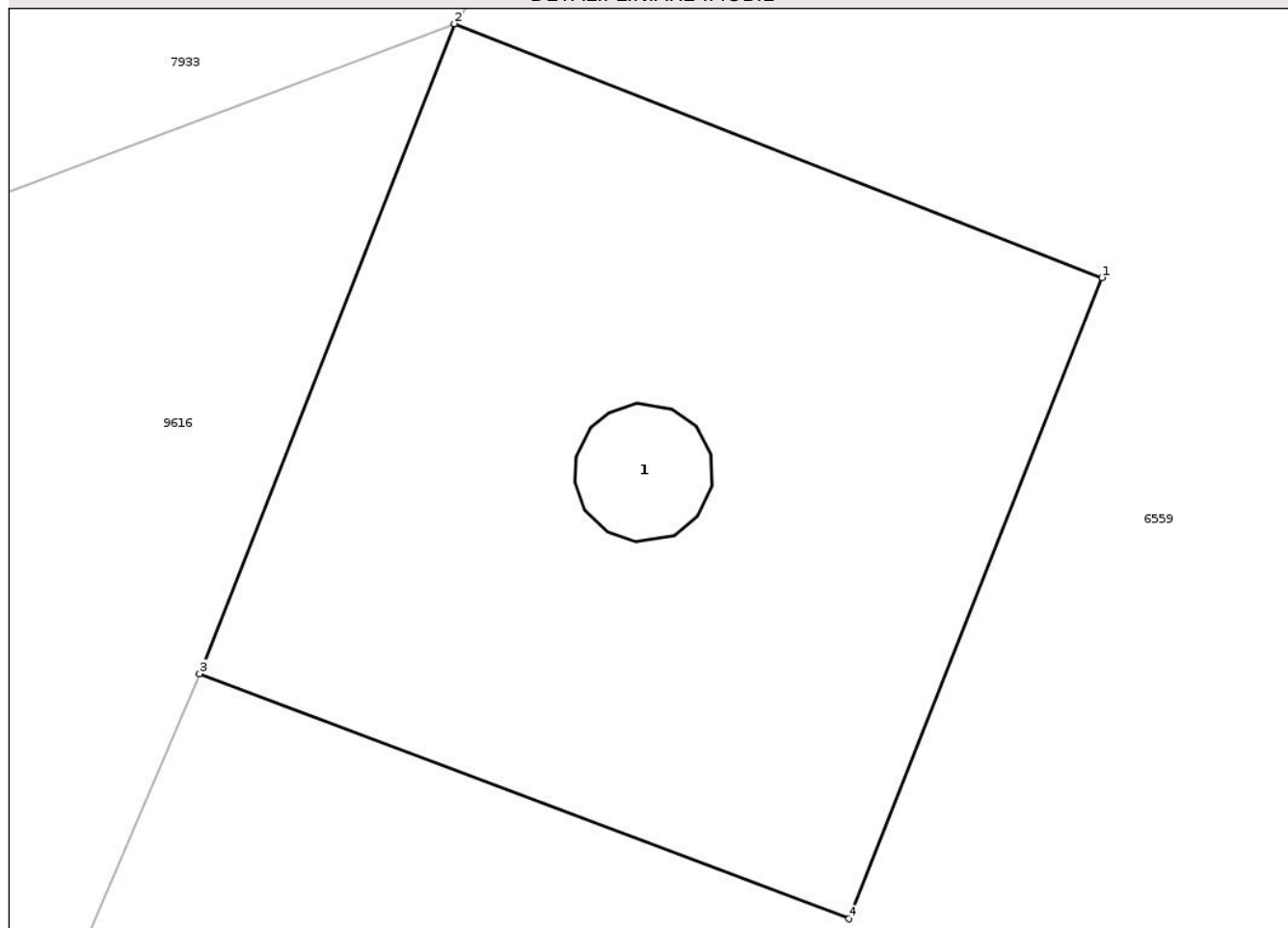
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52199	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	36	41	341	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52199-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; Cămin pompare 1 (S) construit în anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.284,618 630.360,075	2	620.279,043 630.362,259	5.988
2	620.279,043 630.362,259	3	620.276,849 630.356,667	6.007
3	620.276,849 630.356,667	4	620.282,439 630.354,558	5.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.282,439 630.354,558	1	620.284,618 630.360,075	5.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51570	2.304	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8517 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 1827 - act de lotizare, din 25/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51570 a imobilului cu numarul cadastral 51570/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51557 inscris in cartea funciara 51557;	A1
8551 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 1830 - act de partaj voluntar, din 25/03/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONICĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

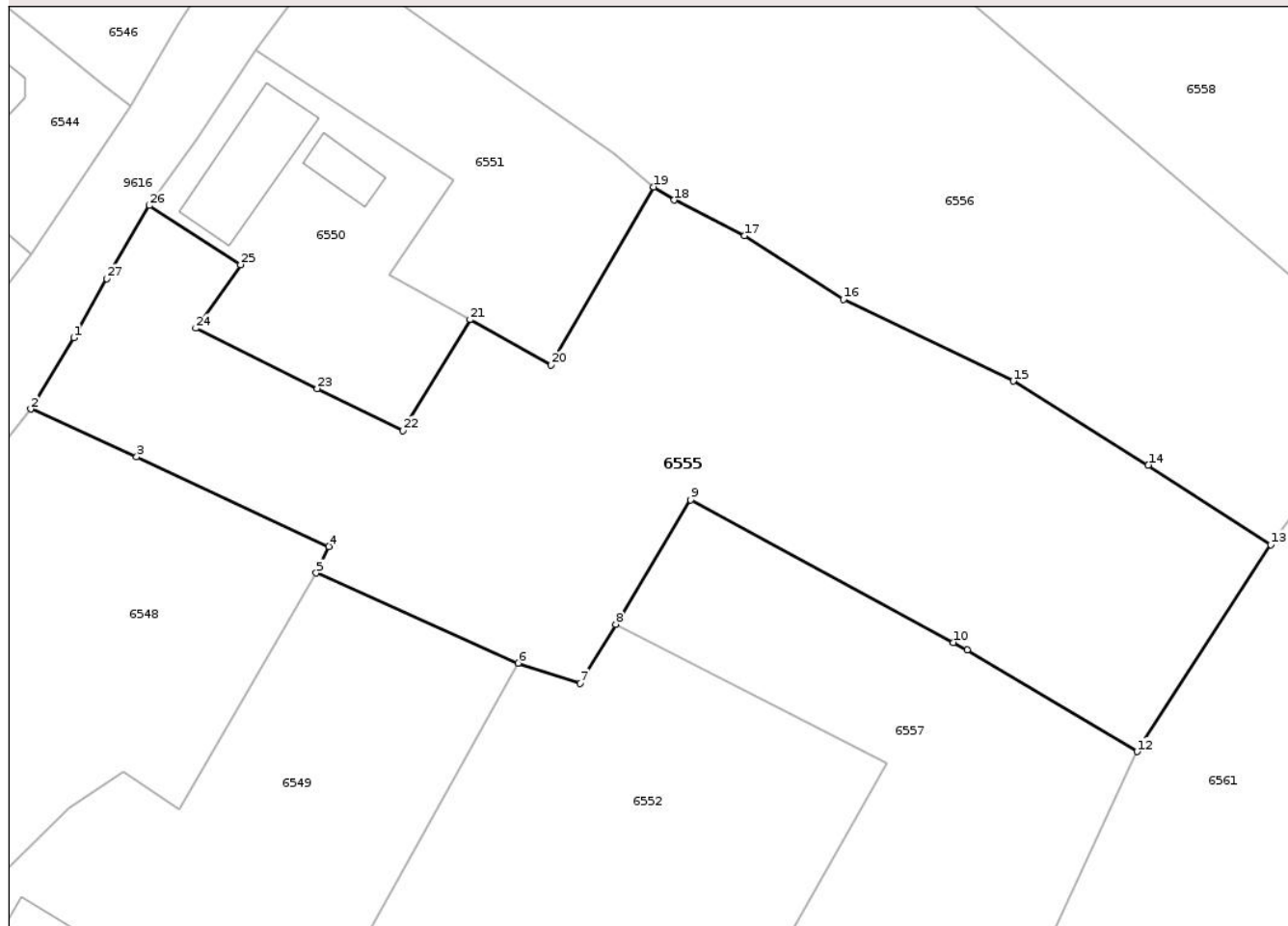
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51570	2.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	55	17	325/1	-	
2	arabil	DA	1.330	17	325/3	-	
3	livada	DA	919	17	325/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.229,481 630.249,281	2	620.225,752 630.243,072	7.243
3	620.234,959 630.238,921	4	620.251,647 630.231,129	18.417
5	620.250,57 630.228,823	6	620.268,136 630.220,993	19.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.225,752 630.243,072	3	620.234,959 630.238,921	10.099
4	620.251,647 630.231,129	5	620.250,57 630.228,823	2.545
6	620.268,136 630.220,993	7	620.273,523 630.219,241	5.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.273,523 630.219,241	8	620.276,614 630.224,36	5.98
9	620.283,146 630.235,176	10	620.306,004 630.222,778	26.004
11	620.307,19 630.222,134	12	620.321,976 630.213,297	17.226
13	620.333,596 630.231,29	14	620.322,95 630.238,199	12.692
15	620.311,205 630.245,508	16	620.296,423 630.252,619	16.403
17	620.287,814 630.258,142	18	620.281,714 630.261,25	6.846
19	620.279,932 630.262,39	20	620.270,989 630.246,902	17.884
21	620.263,97 630.250,847	22	620.258,132 630.241,206	11.27
23	620.250,661 630.244,855	24	620.240,085 630.250,101	11.806
25	620.243,993 630.255,626	26	620.236,069 630.260,762	9.443
27	620.232,371 630.254,419	1	620.229,481 630.249,281	5.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.276,614 630.224,36	9	620.283,146 630.235,176	12.635
10	620.306,004 630.222,778	11	620.307,19 630.222,134	1.35
12	620.321,976 630.213,297	13	620.333,596 630.231,29	21.42
14	620.322,95 630.238,199	15	620.311,205 630.245,508	13.834
16	620.296,423 630.252,619	17	620.287,814 630.258,142	10.229
18	620.281,714 630.261,25	19	620.279,932 630.262,39	2.115
20	620.270,989 630.246,902	21	620.263,97 630.250,847	8.052
22	620.258,132 630.241,206	23	620.250,661 630.244,855	8.314
24	620.240,085 630.250,101	25	620.243,993 630.255,626	6.767
26	620.236,069 630.260,762	27	620.232,371 630.254,419	7.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50431	2.700	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50431-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA - CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA, COMPUSA DIN 3 CAMERE, 2 HOLURI SI CAMARA
A1.3	50431-C3	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCATARIE VARA - CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 3 INCAPERI
A1.4	50431-C4	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD - CONSTRUIT DIN CHIRPICI, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE PLACI AZBOCIMENT
A1.5	50431-C5	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P) construita in anul 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27964 / 26/11/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6764, din 23/11/2021 emis de COMUNA PASTRAVENI (Certificat de edificare ; act administrativ nr Certificat de deces nr. 36 din 01.09.2021, emis de Primăria Comunei Păstrăveni;act administrativ nr Certificat de deces nr. 39 din 26.10.2015, emis de Primăria Comunei Păstrăveni;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2450 din 23.11.2021, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B4	Se notează edificarea construcției C5 în baza autorizației de construire nr. 2 / 22.02.2011 emisă de Primăria Comunei Păstrăveni	A1.5
1030 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 6, din 13/01/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul RÎPANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) CIOCOIU ANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul RÎPANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) RÎPANU EUGENIA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul RÎPANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) RÎPANU PETRU	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul RÎPANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) RÎPANU IOAN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul RÎPANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) RÎPANU ELENA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul RÎPANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) CIOCOIU ANA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul RÎPANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) RÎPANU EUGENIA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul RÎPANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) RÎPANU PETRU	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul RÎPANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) RÎPANU IOAN	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul RÎPANU IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) RÎPANU ELENA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta RÎPANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) CIOCOIU ANA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta RÎPANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) RÎPANU EUGENIA	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta RÎPANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) RÎPANU PETRU	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta RÎPANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) RÎPANU IOAN	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta RÎPANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20 1) RÎPANU ELENA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta RÎPANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) CIOCOIU ANA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta RÎPANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) RÎPANU EUGENIA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta RÎPANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) RÎPANU PETRU	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta RÎPANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) RÎPANU IOAN	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta RÎPANU MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) RÎPANU ELENA	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

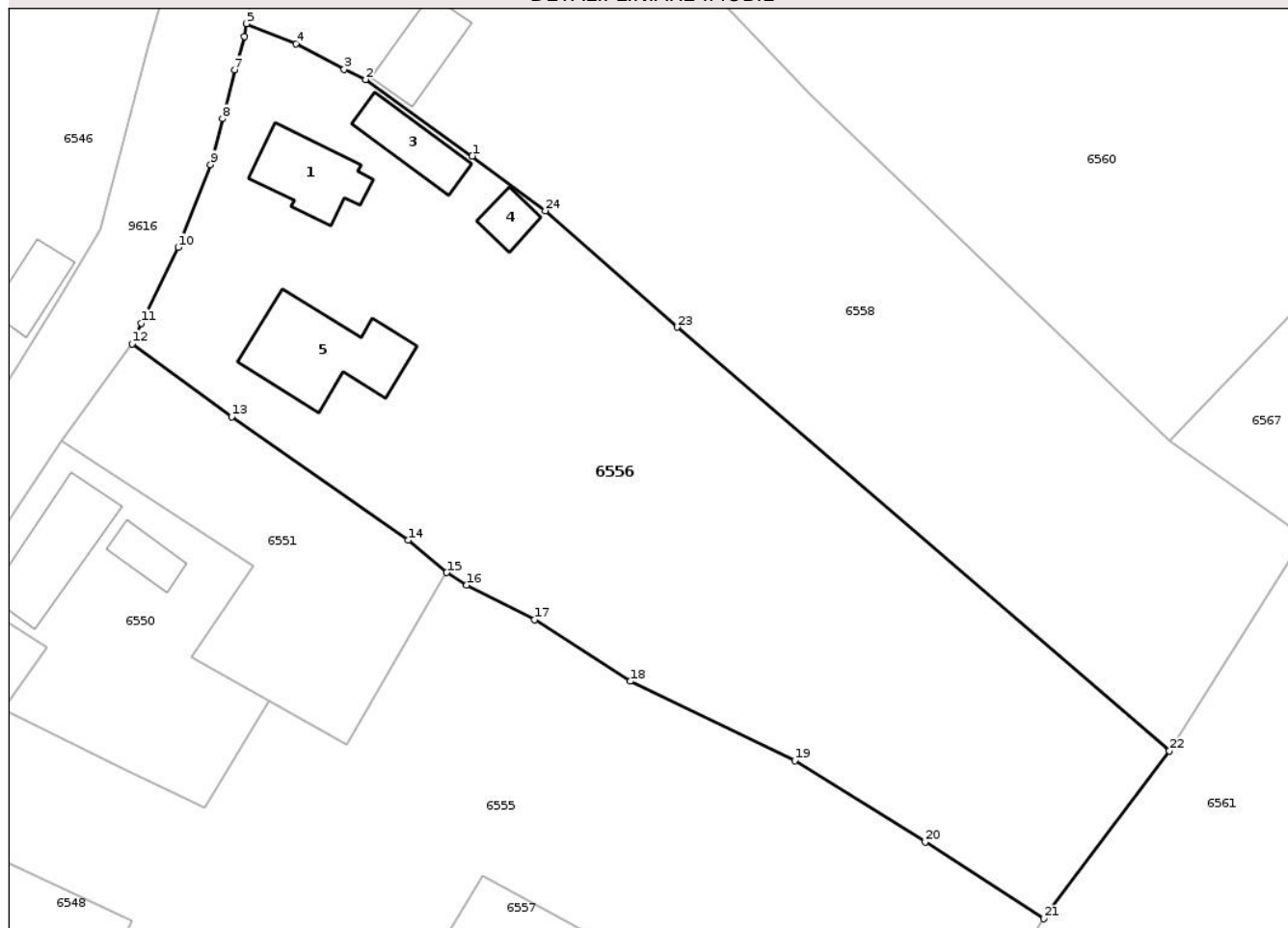
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50431	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	722	17	324/1	-	
2	arabil	DA	1.978	17	324/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50431-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA - CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA, COMPUSA DIN 3 CAMERE, 2 HOLURI SI CAMARA
A1.3	50431-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCATARIE VARA - CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 3 INCAPERI
A1.4	50431-C4	construcții anexa	Din acte: 39 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD - CONSTRUIT DIN CHIRPICI, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE PLACI AZBOCIMENT
A1.5	50431-C5	construcții de locuințe	Din acte: 17 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P) construita in anul 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.282,224 630.299,806	2	620.272,652 630.306,684	11.787
3	620.270,71 630.307,597	4	620.266,364 630.309,904	4.92
5	620.261,938 630.311,691	6	620.261,727 630.310,538	1.172
7	620.260,862 630.307,556	8	620.259,78 630.303,144	4.543
9	620.258,704 630.299,039	10	620.255,795 630.291,603	7.985
11	620.252,481 630.284,794	12	620.251,656 630.282,948	2.022
13	620.260,587 630.276,365	14	620.276,476 630.265,295	19.365
15	620.279,932 630.262,39	16	620.281,714 630.261,25	2.115
17	620.287,814 630.258,142	18	620.296,423 630.252,619	10.229
19	620.311,205 630.245,508	20	620.322,95 630.238,199	13.834
21	620.333,596 630.231,29	22	620.344,89 630.246,357	18.829
23	620.300,635 630.284,429	24	620.288,798 630.294,896	15.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.272,652 630.306,684	3	620.270,71 630.307,597	2.146
4	620.266,364 630.309,904	5	620.261,938 630.311,691	4.773
6	620.261,727 630.310,538	7	620.260,862 630.307,556	3.105
8	620.259,78 630.303,144	9	620.258,704 630.299,039	4.244
10	620.255,795 630.291,603	11	620.252,481 630.284,794	7.573
12	620.251,656 630.282,948	13	620.260,587 630.276,365	11.095
14	620.276,476 630.265,295	15	620.279,932 630.262,39	4.515
16	620.281,714 630.261,25	17	620.287,814 630.258,142	6.846
18	620.296,423 630.252,619	19	620.311,205 630.245,508	16.403
20	620.322,95 630.238,199	21	620.333,596 630.231,29	12.692
22	620.344,89 630.246,357	23	620.300,635 630.284,429	58.378
24	620.288,798 630.294,896	1	620.282,224 630.299,806	8.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.722	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.44, din 22/05/2001 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU D MARIA , LIPSĂ CNP 2) RÎPAN D CIPRIAN , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRBIERU D MARIA , LIPSĂ CNP 2) RÎPAN D CIPRIAN , LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

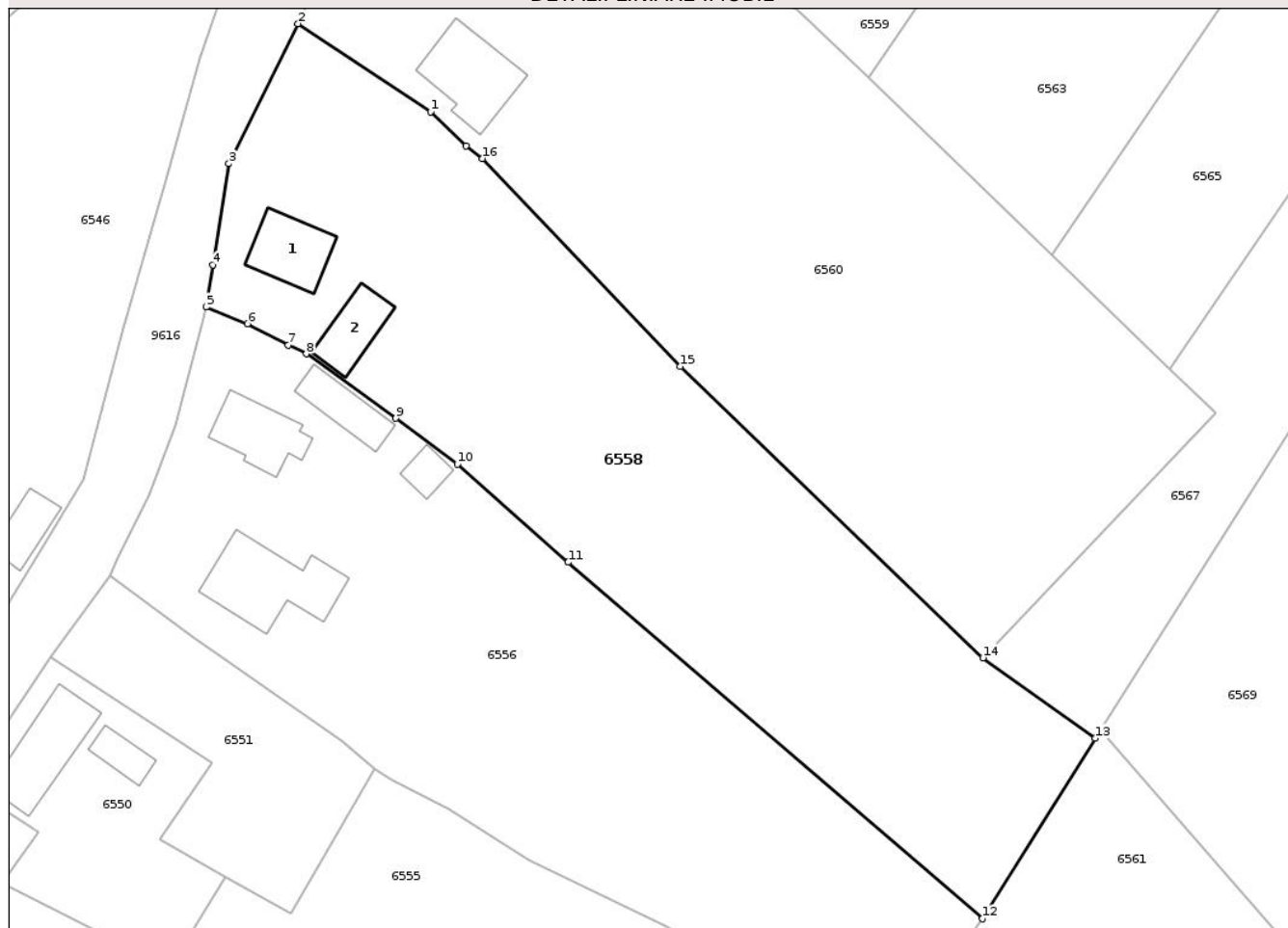
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	440	17	323/1	-	
2	arabil	DA	2.282	17	323/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.285,945 630.332,536	2	620.271,755 630.341,937	17.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.271,755 630.341,937	3	620.264,39 630.326,978	16.674
3	620.264,39 630.326,978	4	620.262,657 630.316,183	10.933
4	620.262,657 630.316,183	5	620.261,938 630.311,691	4.549
5	620.261,938 630.311,691	6	620.266,364 630.309,904	4.773
6	620.266,364 630.309,904	7	620.270,71 630.307,597	4.92
7	620.270,71 630.307,597	8	620.272,652 630.306,684	2.146
8	620.272,652 630.306,684	9	620.282,224 630.299,806	11.787
9	620.282,224 630.299,806	10	620.288,798 630.294,896	8.205
10	620.288,798 630.294,896	11	620.300,635 630.284,429	15.801
11	620.300,635 630.284,429	12	620.344,89 630.246,357	58.378
12	620.344,89 630.246,357	13	620.356,984 630.265,636	22.758
13	620.356,984 630.265,636	14	620.344,964 630.274,224	14.772
14	620.344,964 630.274,224	15	620.312,574 630.305,324	44.903
15	620.312,574 630.305,324	16	620.291,497 630.327,543	30.626
16	620.291,497 630.327,543	17	620.289,726 630.328,874	2.215
17	620.289,726 630.328,874	1	620.285,945 630.332,536	5.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51988	4.000	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51988-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta construita din boltari si chirpici, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 4 camere si hol, data in folosinta in anul 1953.
A1.2	51988-C2	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa construita din boltari, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment, data in folosinta in anul 1953.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30494 / 31/12/2021			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1958, din 30/12/2021 emis de BIN Costea Violeta Georgeta;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) RÎPANU MARIANA, bun propriu		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) RÎPANU MARIANA, bun propriu		A1.1, A1.2
12406 / 11/05/2022			
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1932, din 10/05/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) RÎPANU MARIANA, bun propriu		A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) RÎPANU MARIANA, bun propriu		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51988	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	587	17	330/1	-	
2	arabil	DA	3.413	17	330/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51988-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta construita din boltari si chirpici, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 4 camere si hol, data in folosinta in anul 1953.
A1.2	51988-C2	construcții anexa	Din acte: 96 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa construita din boltari, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment, data in folosinta in anul 1953.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.306,41 630.126,474	2	620.312,098 630.135,816	10.938
2	620.312,098 630.135,816	3	620.316,502 630.142,451	7.963
3	620.316,502 630.142,451	4	620.339,906 630.173,685	39.03
4	620.339,906 630.173,685	5	620.334,166 630.177,466	6.873
5	620.334,166 630.177,466	6	620.376,782 630.244,287	79.254
6	620.376,782 630.244,287	7	620.357,503 630.266,464	29.386
7	620.357,503 630.266,464	8	620.356,984 630.265,636	0.978
8	620.356,984 630.265,636	9	620.344,89 630.246,357	22.758
9	620.344,89 630.246,357	10	620.333,596 630.231,29	18.829
10	620.333,596 630.231,29	11	620.321,976 630.213,297	21.42
11	620.321,976 630.213,297	12	620.298,676 630.163,327	55.135
12	620.298,676 630.163,327	13	620.296,288 630.158,206	5.65
13	620.296,288 630.158,206	14	620.285,501 630.138,916	22.102
14	620.285,501 630.138,916	1	620.306,41 630.126,474	24.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.745	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/219, din 09/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STÂNGU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÂNGU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	17	331/1	-	
2	arabil	DA	3.065	17	331/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.339,906 630.173,685	2	620.316,502 630.142,451	39.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.316,502 630.142,451	3	620.312,098 630.135,816	7.963
3	620.312,098 630.135,816	4	620.306,41 630.126,474	10.938
4	620.306,41 630.126,474	5	620.313,828 630.121,556	8.9
5	620.313,828 630.121,556	6	620.324,895 630.112,536	14.277
6	620.324,895 630.112,536	7	620.329,501 630.118,831	7.8
7	620.329,501 630.118,831	8	620.347,944 630.137,44	26.2
8	620.347,944 630.137,44	9	620.370,049 630.157,454	29.819
9	620.370,049 630.157,454	10	620.359,116 630.165,82	13.767
10	620.359,116 630.165,82	11	620.395,64 630.222,32	67.277
11	620.395,64 630.222,32	12	620.392,421 630.226,07	4.942
12	620.392,421 630.226,07	13	620.391,032 630.227,688	2.133
13	620.391,032 630.227,688	14	620.389,278 630.229,731	2.692
14	620.389,278 630.229,731	15	620.386,071 630.233,466	4.923
15	620.386,071 630.233,466	16	620.376,782 630.244,287	14.261
16	620.376,782 630.244,287	17	620.334,166 630.177,466	79.254
17	620.334,166 630.177,466	1	620.339,906 630.173,685	6.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.104, din 06/07/2011 emis de NP DANIELA DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOMNICA D PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	897	17	320	-	
2	arabil	NU	835	41	343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.364,964 630.305,041	2	620.433,786 630.406,389	122.507
2	620.433,786 630.406,389	3	620.429,87 630.404,19	4.491
3	620.429,87 630.404,19	4	620.412,754 630.391,241	21.463
4	620.412,754 630.391,241	5	620.398,466 630.385,168	15.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.398,466 630.385,168	6	620.352,332 630.317,23	82.122
6	620.352,332 630.317,23	1	620.364,964 630.305,041	17.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/498, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POSTOLICĂ V SERGIU, LIPSĂ CNP 2) POSTOLICĂ V MATEI, LIPSĂ CNP 3) POSTOLICĂ V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) ANCUȚA V MARIA, LIPSĂ CNP 5) DUMITRU N ELENA, LIPSĂ CNP	

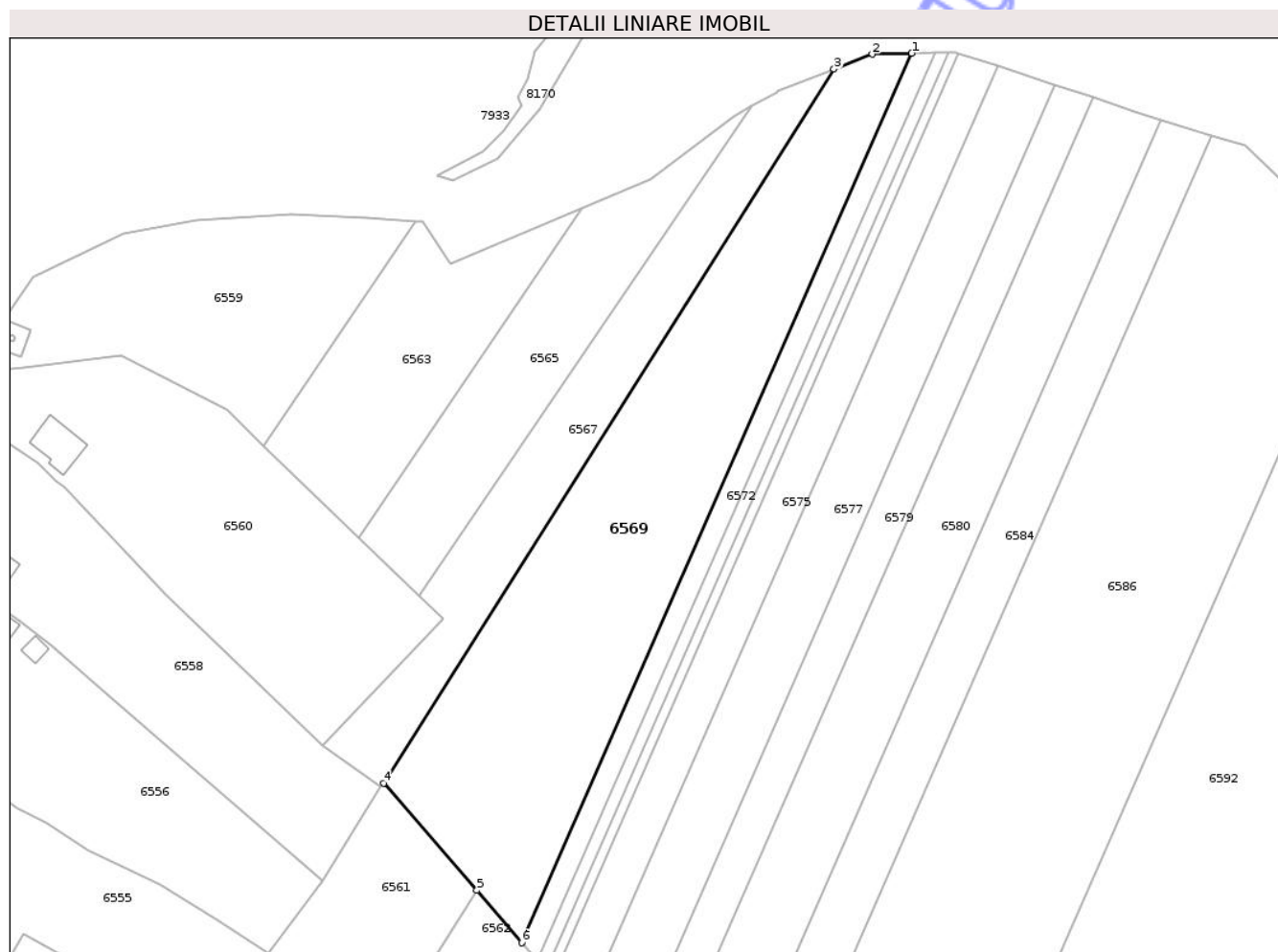
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	230	17	651/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 341/1
2	arabil	NU	4.770	17	651/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 341/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.466,711 630.417,26	2	620.458,516 630.417,064	8.197
2	620.458,516 630.417,064	3	620.450,636 630.413,998	8.455
3	620.450,636 630.413,998	4	620.357,503 630.266,464	174.471
4	620.357,503 630.266,464	5	620.376,782 630.244,287	29.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.376,782 630.244,287	6	620.386,071 630.233,466	14.261
6	620.386,071 630.233,466	1	620.466,711 630.417,26	200.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52244	Din acte: 3.800 Masurata: 3.288	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11238 / 23/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 375, din 23/05/2024 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (hotarare judecatoreasca nr Decizie civila nr. 606 din 12.05.2023, emis de TRIBUNALUL NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1533 din 14.05.2024, emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GHERASIM ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

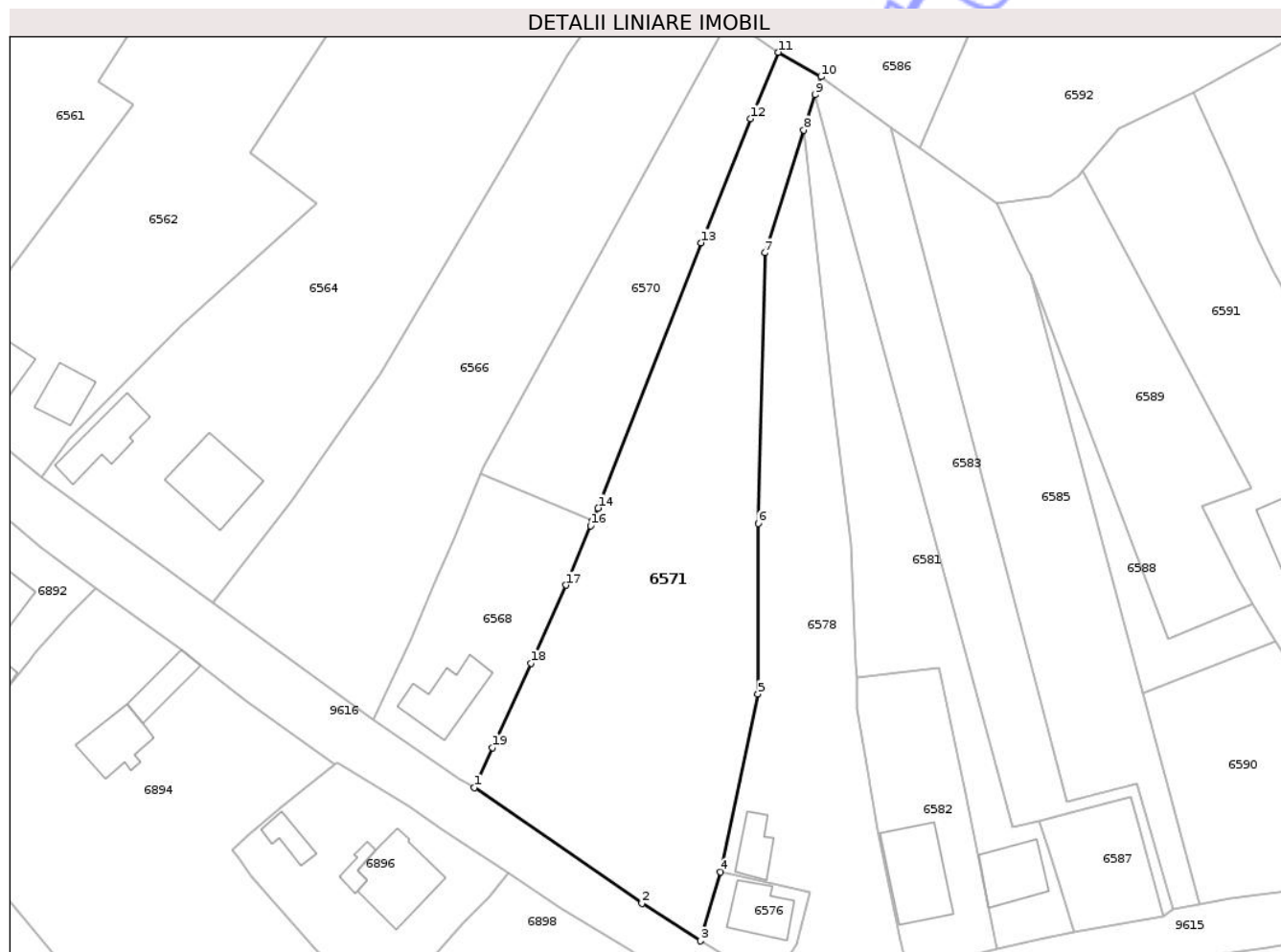
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52244	Din acte: 3.800 Masurata: 3.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	17	335/1	-	
2	arabil	DA	2.728	17	335/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.395,969 630.061,526	2	620.423,471 630.042,515	33.433
2	620.423,471 630.042,515	3	620.433,042 630.036,355	11.382
3	620.433,042 630.036,355	4	620.436,383 630.047,678	11.806
4	620.436,383 630.047,678	5	620.442,499 630.076,912	29.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.442,499 630.076,912	6	620.442,55 630.104,938	28.026
6	620.442,55 630.104,938	7	620.443,657 630.149,39	44.466
7	620.443,657 630.149,39	8	620.450,042 630.169,558	21.155
8	620.450,042 630.169,558	9	620.451,913 630.175,359	6.095
9	620.451,913 630.175,359	10	620.452,87 630.178,326	3.117
10	620.452,87 630.178,326	11	620.445,877 630.182,354	8.07
11	620.445,877 630.182,354	12	620.441,266 630.171,417	11.869
12	620.441,266 630.171,417	13	620.433,205 630.151,066	21.889
13	620.433,205 630.151,066	14	620.416,294 630.107,445	46.784
14	620.416,294 630.107,445	15	620.415,392 630.105,389	2.245
15	620.415,392 630.105,389	16	620.415,013 630.104,527	0.942
16	620.415,013 630.104,527	17	620.410,96 630.094,794	10.543
17	620.410,96 630.094,794	18	620.405,257 630.081,973	14.032
18	620.405,257 630.081,973	19	620.398,885 630.068,121	15.247
19	620.398,885 630.068,121	1	620.395,969 630.061,526	7.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/112, din 20/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILOAEA V MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	41	343	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 341

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.389,278 630.229,731	2	620.471,608 630.417,378	204.914
2	620.471,608 630.417,378	3	620.466,711 630.417,26	4.899
3	620.466,711 630.417,26	4	620.386,071 630.233,466	200.706
4	620.386,071 630.233,466	1	620.389,278 630.229,731	4.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51103	208	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51103-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit P+M din B.C.A, fundatie beton , acoperit cu tabla , compusa din : P- living , baie , bucatarie , ;M - 3 dormitoare , baie ,hol;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34499 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2400 - act de lotizare, din 30/10/2015 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51103 a imobilului cu numarul cadastral 51103/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51100 inscris in cartea funciara 51100;	A1, A1.1
34502 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2401 - contract de donatie, din 30/10/2015 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON IOAN BOGDAN 2) ANTON DELIA, - soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

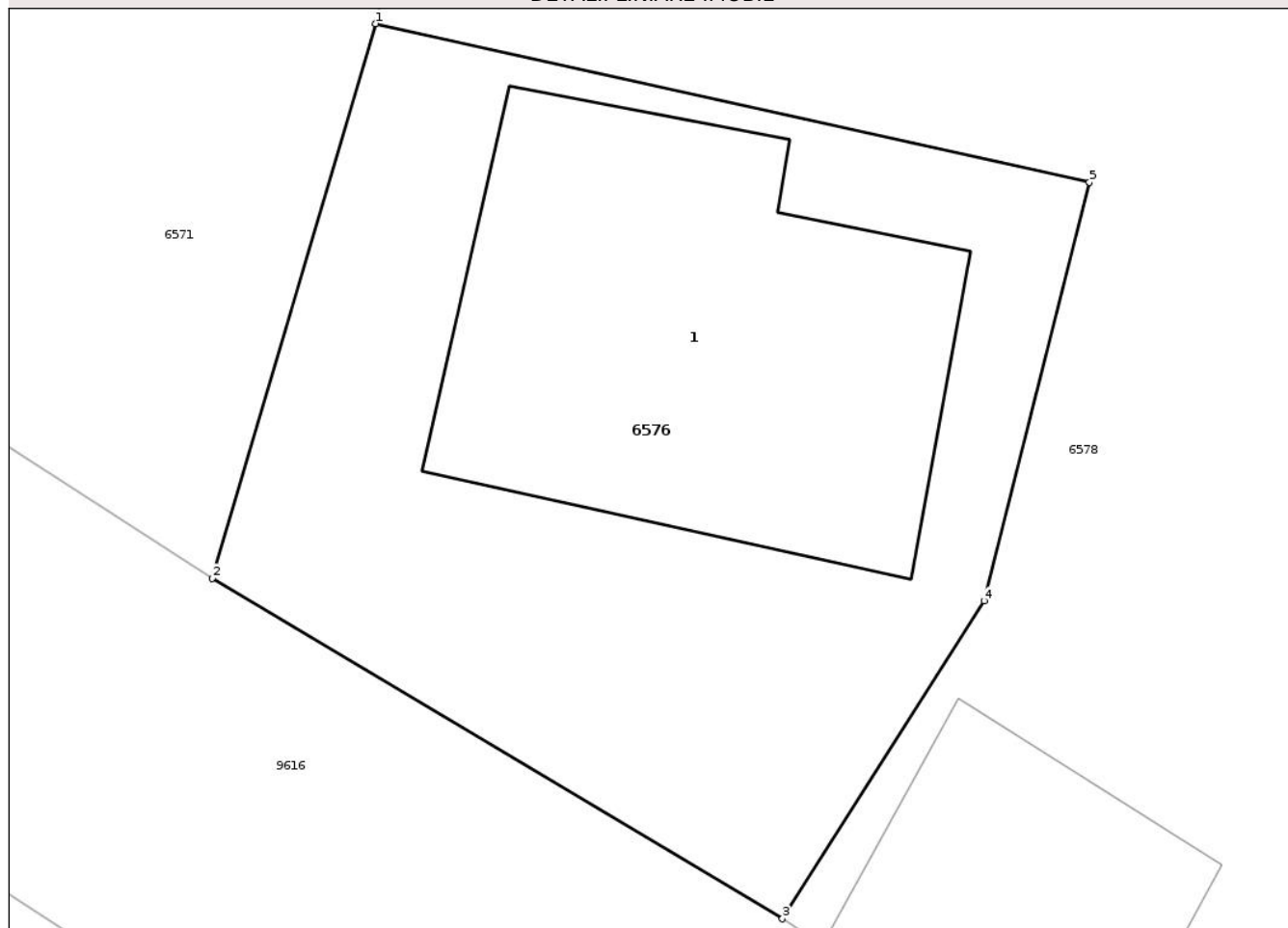
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51103	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	17	336/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51103-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit P+M din B.C.A, fundatie beton , acoperit cu tabla , compusa din : P- living , baie , bucatarie , ;M - 3 dormitoare , baie ,hol;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.436,383 630.047,678	2	620.433,042 630.036,355	11.806
2	620.433,042 630.036,355	3	620.444,694 630.029,399	13.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.444,694 630.029,399	4	620.448,813 630.035,894	7.691
4	620.448,813 630.035,894	5	620.450,967 630.044,442	8.815
5	620.450,967 630.044,442	1	620.436,383 630.047,678	14.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51104	Din acte: 2.224 Masurata: 2.081	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51104-C1	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit din caramida , fundatie beton , acoperit cu azbest , compus din 1 hol , 2 camere , 1 baie
A1.2	51104-C2	Loc. Pastraveni, Str Salcânilor, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa din lemn , fundatie beton , acoperit cu azbest , compus din 1 camera , 1 hol si beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34499 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2400 - act de lotizare, din 30/10/2015 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51104 a imobilului cu numarul cadastral 51104/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51100 in scris in cartea funciara 51100;	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 233, din 22/02/2000 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (titlu de proprietate nr. 43/24/13-02-1996 emis de CJPSDPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANTON IOAN	A1
Act Administrativ nr. 489 - certificat de atestare fiscala, din 15/09/2014 emis de PRIMARIA COM. PASTRAVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANTON IOAN 2) ANTON ADELINA , - soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

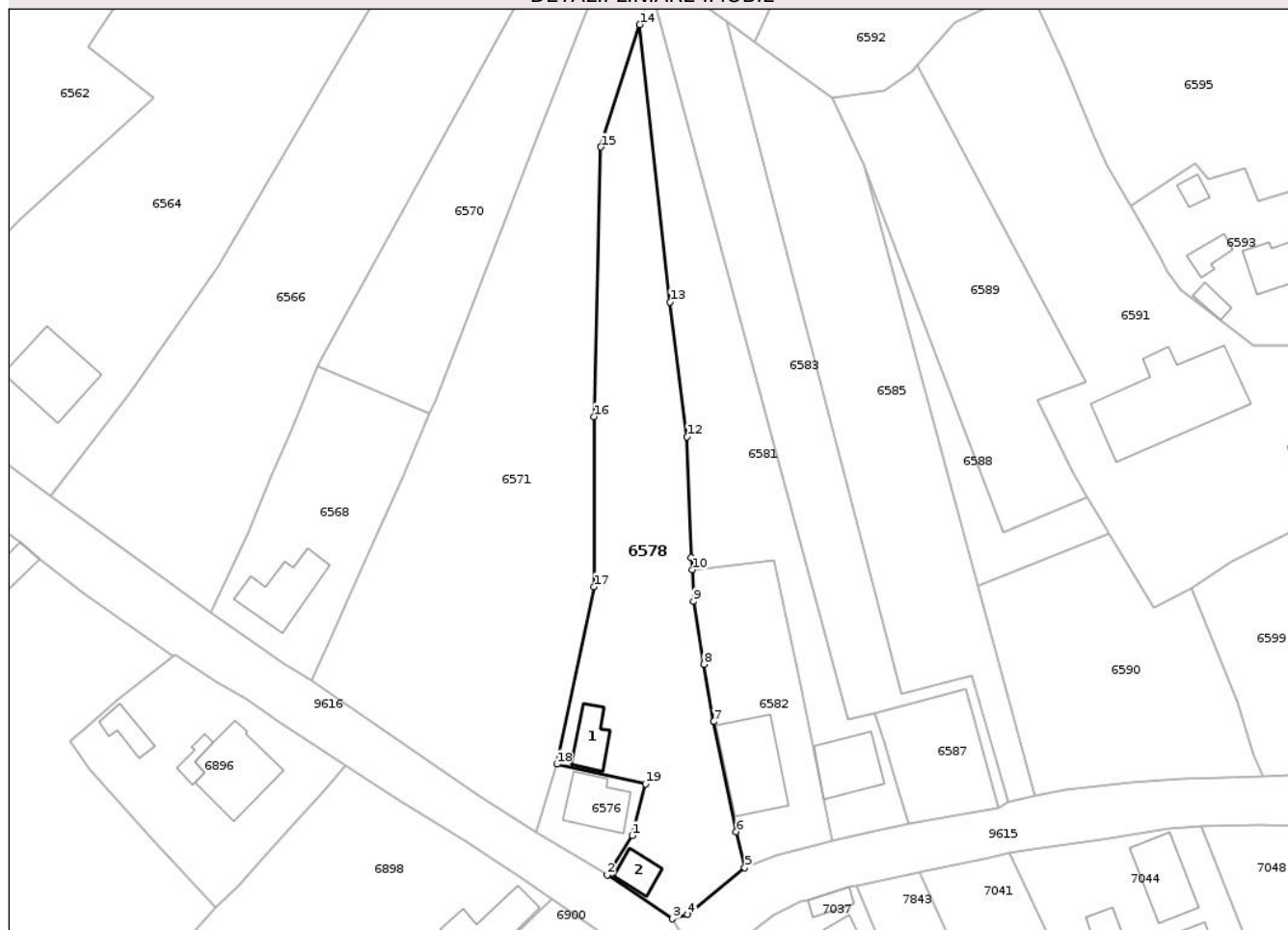
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51104	Din acte: 2.224 Masurata: 2.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	17	336/1/2	-	
2	arabil	DA	1.493	17	336/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51104-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit din caramida , fundatie beton , acoperit cu azbest , compus din 1 hol , 2 camere , 1 baie
A1.2	51104-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa din lemn , fundatie beton , acoperit cu azbest , compus din 1 camera , 1 hol si beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.448,813 630.035,894	2	620.444,694 630.029,399	7.691
2	620.444,694 630.029,399	3	620.455,444 630.022,174	12.952
3	620.455,444 630.022,174	4	620.457,954 630.022,901	2.613
4	620.457,954 630.022,901	5	620.467,349 630.030,593	12.142
5	620.467,349 630.030,593	6	620.465,952 630.036,511	6.081
6	620.465,952 630.036,511	7	620.462,222 630.054,674	18.541
7	620.462,222 630.054,674	8	620.460,613 630.064,156	9.618
8	620.460,613 630.064,156	9	620.458,877 630.074,505	10.494
9	620.458,877 630.074,505	10	620.458,698 630.079,702	5.2
10	620.458,698 630.079,702	11	620.458,503 630.081,719	2.027
11	620.458,503 630.081,719	12	620.457,846 630.101,61	19.902
12	620.457,846 630.101,61	13	620.455,044 630.123,834	22.4
13	620.455,044 630.123,834	14	620.450,042 630.169,558	45.997
14	620.450,042 630.169,558	15	620.443,657 630.149,39	21.155
15	620.443,657 630.149,39	16	620.442,55 630.104,938	44.466
16	620.442,55 630.104,938	17	620.442,499 630.076,912	28.026
17	620.442,499 630.076,912	18	620.436,383 630.047,678	29.867
18	620.436,383 630.047,678	19	620.450,967 630.044,442	14.939
19	620.450,967 630.044,442	1	620.448,813 630.035,894	8.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51962	Din acte: 4.500 Masurata: 4.568	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27390 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 884, din 19/11/2021 emis de NP Galatanu Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA DUMITRU 2) ZAHARIA ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

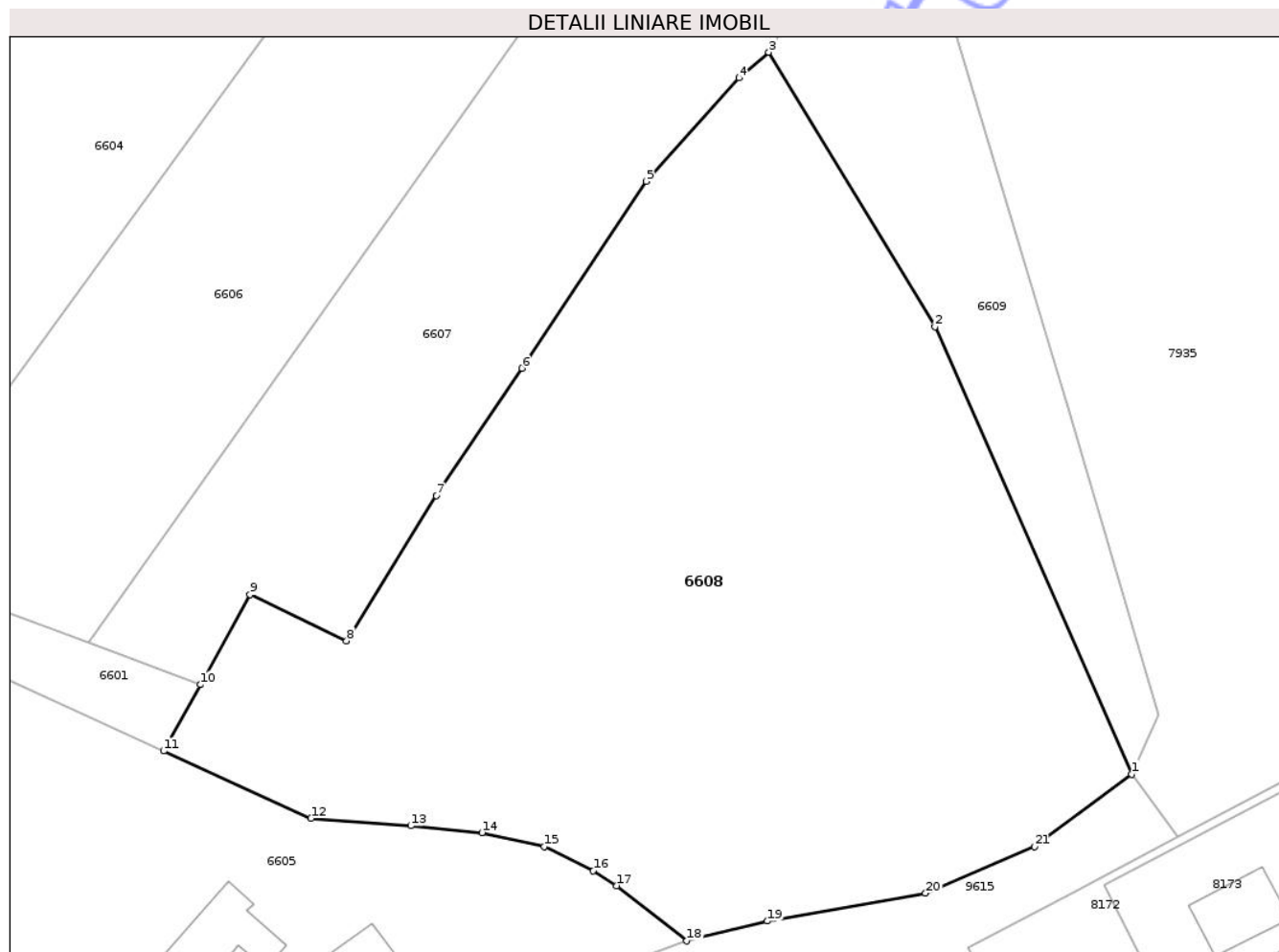
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51962	Din acte: 4.500 Masurata: 4.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.280	17	347/2	-	
2	arabil	NU	288	17	347/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.756,925 630.168,126	2	620.736,744 630.214,023	50.138
3	620.719,692 630.242,177	4	620.716,654 630.239,553	4.014
5	620.707,119 630.228,95	6	620.694,378 630.209,776	23.021
7	620.685,584 630.196,7	8	620.676,404 630.181,803	17.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.736,744 630.214,023	3	620.719,692 630.242,177	32.915
4	620.716,654 630.239,553	5	620.707,119 630.228,95	14.26
6	620.694,378 630.209,776	7	620.685,584 630.196,7	15.758
8	620.676,404 630.181,803	9	620.666,497 630.186,538	10.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.666,497 630.186,538	10	620.661,387 630.177,297	10.56
11	620.657,626 630.170,495	12	620.672,74 630.163,586	16.618
13	620.682,99 630.162,832	14	620.690,29 630.162,125	7.334
15	620.696,69 630.160,71	16	620.701,69 630.158,195	5.597
17	620.704,09 630.156,68	18	620.711,289 630.151,019	9.158
19	620.719,543 630.153,046	20	620.735,769 630.155,907	16.476
21	620.746,974 630.160,673	1	620.756,925 630.168,126	12.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	620.661,387 630.177,297	11	620.657,626 630.170,495	7.772
12	620.672,74 630.163,586	13	620.682,99 630.162,832	10.278
14	620.690,29 630.162,125	15	620.696,69 630.160,71	6.555
16	620.701,69 630.158,195	17	620.704,09 630.156,68	2.838
18	620.711,289 630.151,019	19	620.719,543 630.153,046	8.499
20	620.735,769 630.155,907	21	620.746,974 630.160,673	12.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.020	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.517, din 27/03/2007 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) GHERASIM A IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

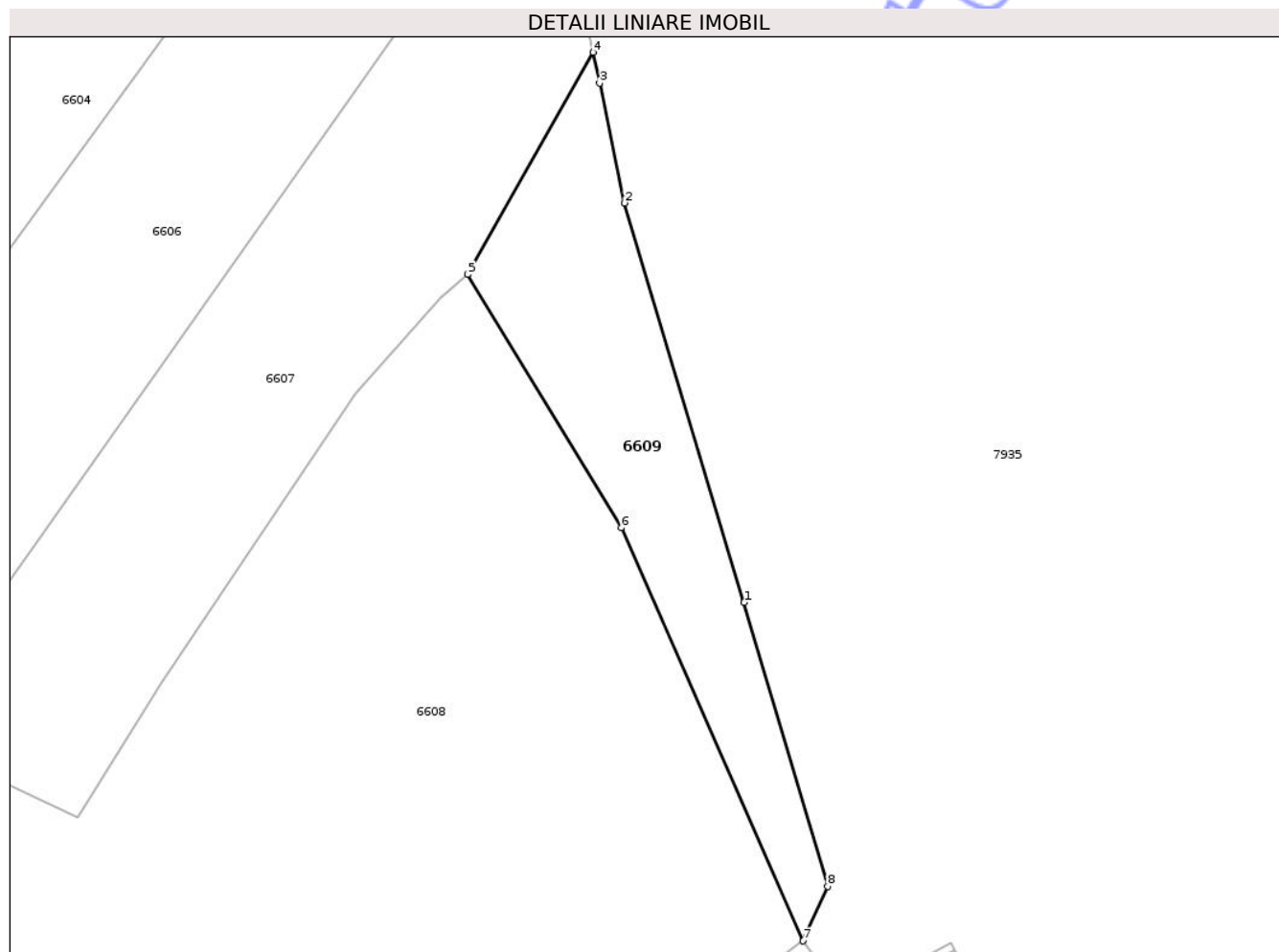
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	76	38	321C/33	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 343/33
2	faneata	NU	944	38	321C/33	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 343/33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.750,371 630.205,719	2	620.737,119 630.250,113	46.329
2	620.737,119 630.250,113	3	620.734,329 630.263,42	13.596
3	620.734,329 630.263,42	4	620.733,608 630.266,857	3.512
4	620.733,608 630.266,857	5	620.719,692 630.242,177	28.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.719,692 630.242,177	6	620.736,744 630.214,023	32.915
6	620.736,744 630.214,023	7	620.756,925 630.168,126	50.138
7	620.756,925 630.168,126	8	620.759,642 630.174,192	6.646
8	620.759,642 630.174,192	1	620.750,371 630.205,719	32.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/133, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN V IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	41	341/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.518,256 630.403,532	2	620.512,729 630.405,246	5.787
2	620.512,729 630.405,246	3	620.504,196 630.408,069	8.988
3	620.504,196 630.408,069	4	620.415,172 630.205,164	221.575
4	620.415,172 630.205,164	5	620.422,689 630.198,562	10.005
5	620.422,689 630.198,562	6	620.426,997 630.195,533	5.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.426,997 630.195,533	1	620.518,256 630.403,532	227.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1661, din 22/05/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON GR IOAN , LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	17	339/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.503,844 630.059,995	2	620.505,211 630.054,978	5.2
2	620.505,211 630.054,978	3	620.509,185 630.040,399	15.111
3	620.509,185 630.040,399	4	620.510,715 630.041,51	1.891
4	620.510,715 630.041,51	5	620.504,808 630.062,161	21.479
5	620.504,808 630.062,161	6	620.493,243 630.059,267	11.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.493,243 630.059,267	7	620.464,321 630.170,086	114.531
7	620.464,321 630.170,086	8	620.452,87 630.178,326	14.107
8	620.452,87 630.178,326	9	620.451,913 630.175,359	3.117
9	620.451,913 630.175,359	10	620.484,365 630.055,055	124.604
10	620.484,365 630.055,055	11	620.488,716 630.056,046	4.462
11	620.488,716 630.056,046	12	620.494,665 630.057,599	6.148
12	620.494,665 630.057,599	1	620.503,844 630.059,995	9.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/380, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IVAN I ANICA, LIPSĂ CNP	
	2) PARASCHIV I EUGENIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

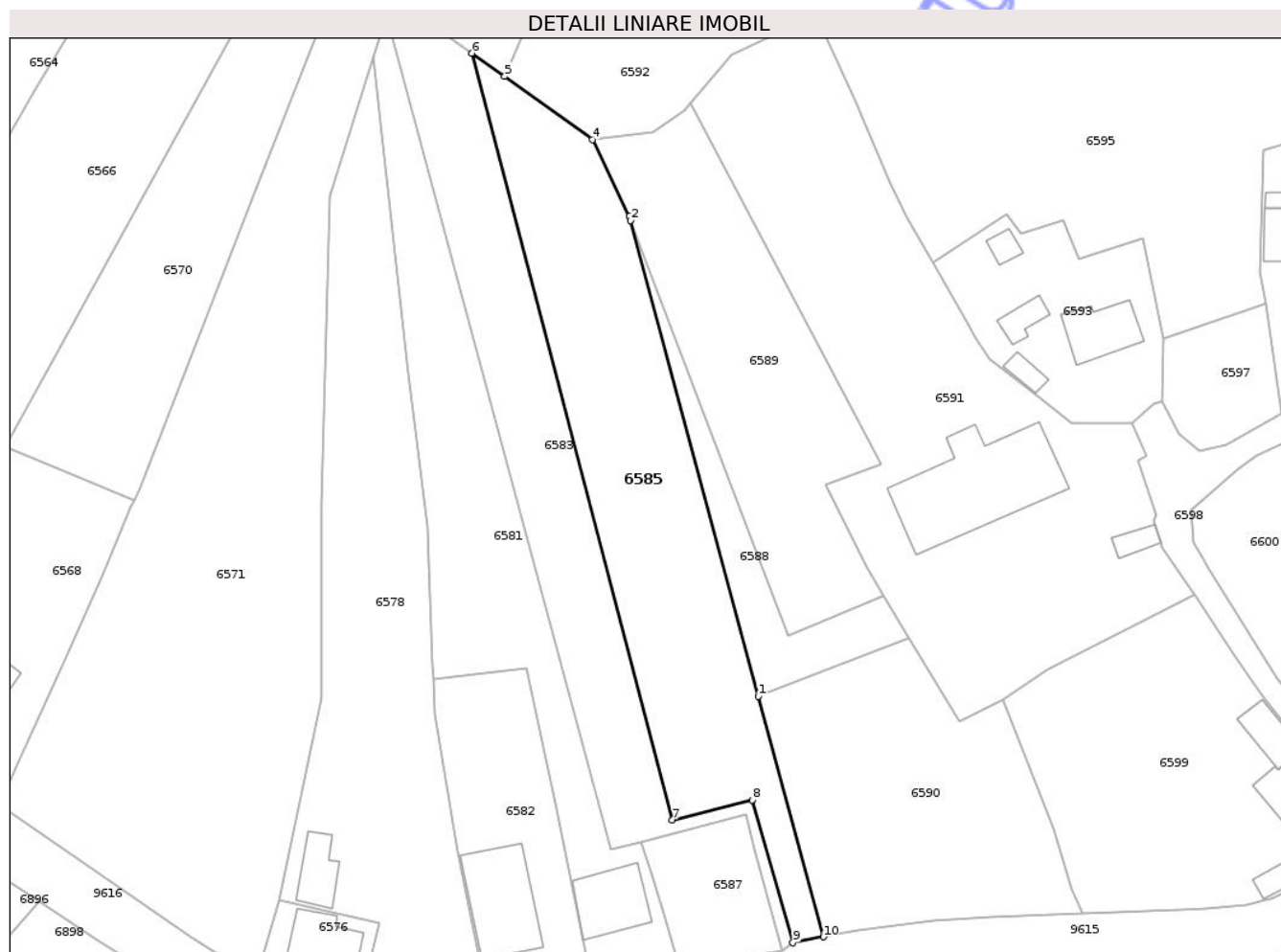
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	17	339A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 339/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.505,718 630.077,138	2	620.487,235 630.145,894	71.197
2	620.487,235 630.145,894	3	620.487,015 630.146,474	0.62
3	620.487,015 630.146,474	4	620.481,709 630.157,574	12.303
4	620.481,709 630.157,574	5	620.469,005 630.166,716	15.651
5	620.469,005 630.166,716	6	620.464,321 630.170,086	5.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.464,321 630.170,086	7	620.493,243 630.059,267	114.531
7	620.493,243 630.059,267	8	620.504,808 630.062,161	11.922
8	620.504,808 630.062,161	9	620.510,715 630.041,51	21.479
9	620.510,715 630.041,51	10	620.515,096 630.042,363	4.464
10	620.515,096 630.042,363	1	620.505,718 630.077,138	36.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.952, din 07/04/2023 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MĂNĂILĂ ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

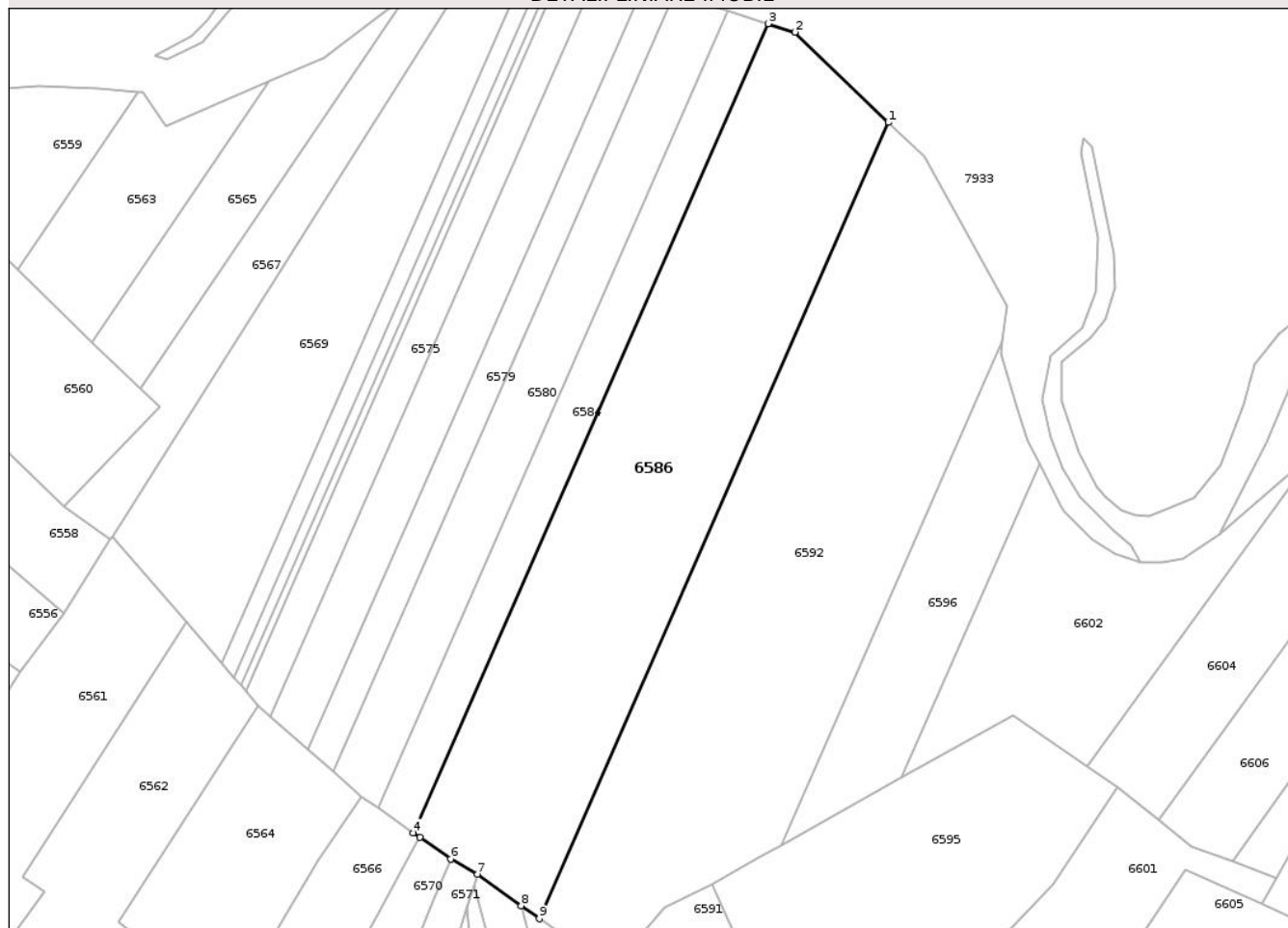
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	41	341/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.560,182 630.374,527	2	620.535,804 630.398,092	33.906
2	620.535,804 630.398,092	3	620.528,757 630.400,277	7.378
3	620.528,757 630.400,277	4	620.436,113 630.189,122	230.584
4	620.436,113 630.189,122	5	620.437,818 630.187,923	2.084
5	620.437,818 630.187,923	6	620.445,877 630.182,354	9.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.445,877 630.182,354	7	620.452,87 630.178,326	8.07
7	620.452,87 630.178,326	8	620.464,321 630.170,086	14.107
8	620.464,321 630.170,086	9	620.469,005 630.166,716	5.771
9	620.469,005 630.166,716	1	620.560,182 630.374,527	226.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.191/2018, din 28/02/2018 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IACOB FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	23	425/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 17, PARCELA 342/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.495,86 630.162,85	2	620.495,015 630.161,873	1.292
2	620.495,015 630.161,873	3	620.490,462 630.158,612	5.6
3	620.490,462 630.158,612	4	620.481,709 630.157,574	8.815
4	620.481,709 630.157,574	5	620.487,015 630.146,474	12.303
5	620.487,015 630.146,474	6	620.487,235 630.145,894	0.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.487,235 630.145,894	7	620.509,999 630.085,895	64.172
7	620.509,999 630.085,895	8	620.523,821 630.091,624	14.963
8	620.523,821 630.091,624	9	620.521,356 630.095,816	4.863
9	620.521,356 630.095,816	10	620.515,518 630.107,745	13.281
10	620.515,518 630.107,745	11	620.523,503 630.110,648	8.496
11	620.523,503 630.110,648	1	620.495,86 630.162,85	59.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/448, din 08/11/2000 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GRUMAZESCU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) PEIU V ECATERINA, LIPSĂ CNP 3) MARIAN V MARIA, LIPSĂ CNP 4) MANOLACHE V ANICA, LIPSĂ CNP 5) GRUMAZESCU V IOAN, LIPSĂ CNP 6) GRUMAZESCU V MIHAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

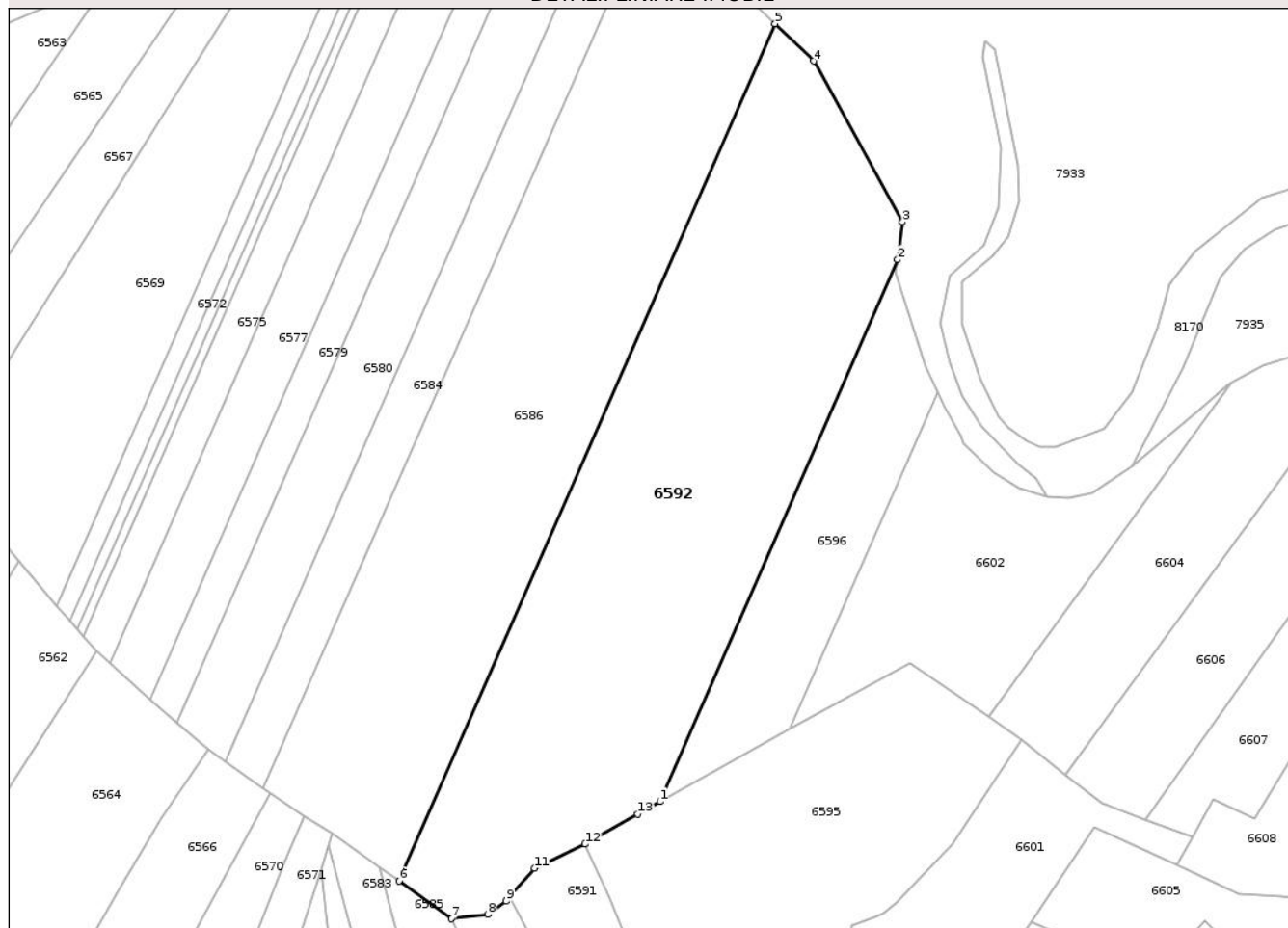
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	65	41	341/5A	-	
2	arabil	NU	9.935	41	341/5A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.532,276 630.185,968	2	620.589,9 630.317,305	143.422
2	620.589,9 630.317,305	3	620.591,094 630.326,482	9.255
3	620.591,094 630.326,482	4	620.569,553 630.365,47	44.543
4	620.569,553 630.365,47	5	620.560,182 630.374,527	13.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.560,182 630.374,527	6	620.469,005 630.166,716	226.934
6	620.469,005 630.166,716	7	620.481,709 630.157,574	15.651
7	620.481,709 630.157,574	8	620.490,462 630.158,612	8.815
8	620.490,462 630.158,612	9	620.495,015 630.161,873	5.6
9	620.495,015 630.161,873	10	620.495,86 630.162,85	1.292
10	620.495,86 630.162,85	11	620.501,87 630.169,803	9.19
11	620.501,87 630.169,803	12	620.514,096 630.175,667	13.56
12	620.514,096 630.175,667	13	620.526,873 630.182,961	14.712
13	620.526,873 630.182,961	1	620.532,276 630.185,968	6.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 673	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.693, din 04/03/2009 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PEIU V CATINCA		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PEIU V CATINCA		A1.2, A1.3, A1.4

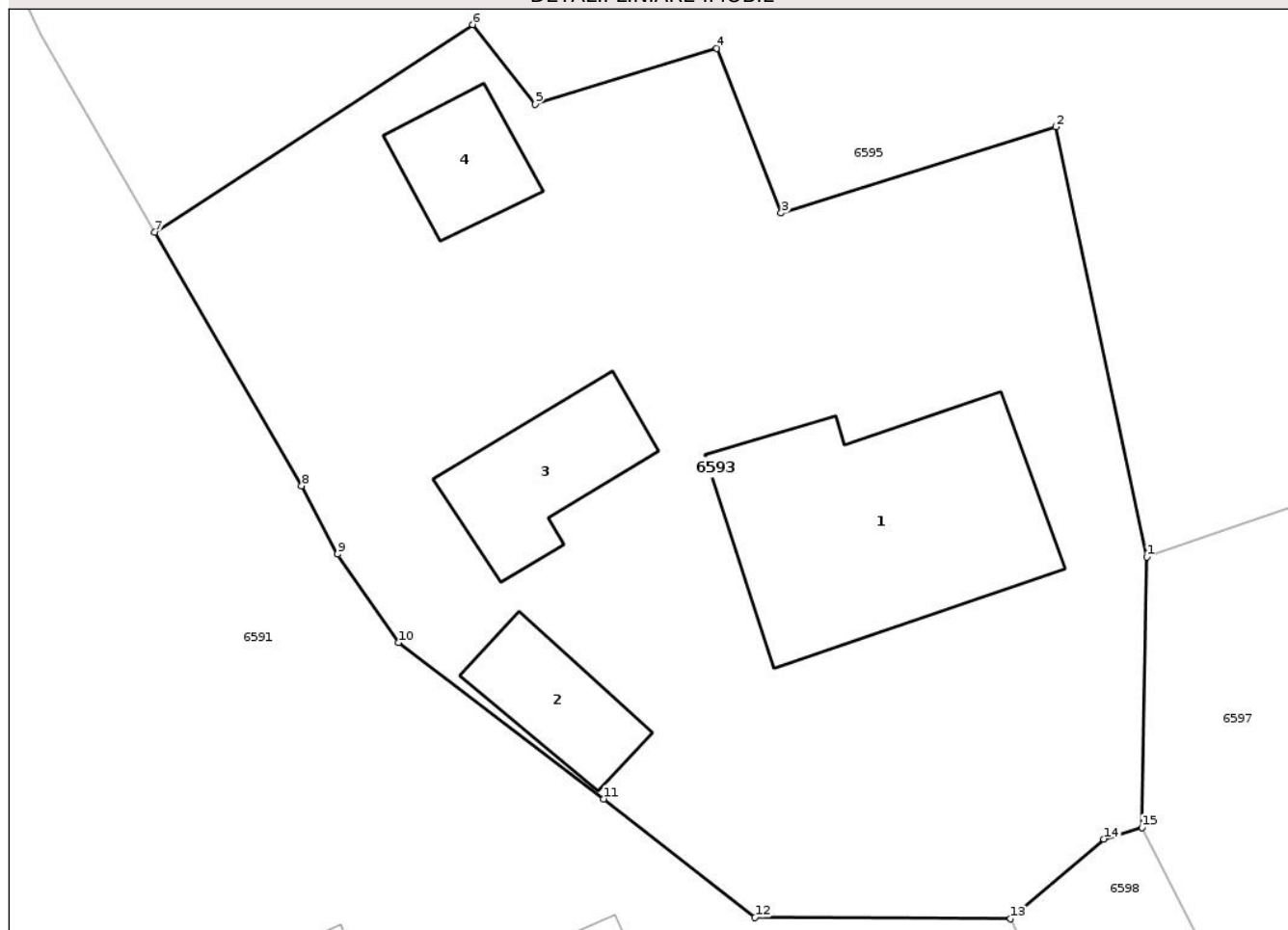
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	17	343/1	-	
2	arabil	DA	273	17	343/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.564,306 630.128,834	2	620.561,256 630.143,332	14.815
2	620.561,256 630.143,332	3	620.551,997 630.140,42	9.706
3	620.551,997 630.140,42	4	620.549,827 630.145,975	5.964
4	620.549,827 630.145,975	5	620.543,713 630.144,097	6.396
5	620.543,713 630.144,097	6	620.541,597 630.146,77	3.409
6	620.541,597 630.146,77	7	620.530,899 630.139,772	12.784
7	620.530,899 630.139,772	8	620.535,842 630.131,229	9.87
8	620.535,842 630.131,229	9	620.537,052 630.128,928	2.6
9	620.537,052 630.128,928	10	620.539,103 630.125,945	3.62
10	620.539,103 630.125,945	11	620.546,018 630.120,679	8.692
11	620.546,018 630.120,679	12	620.551,115 630.116,681	6.478
12	620.551,115 630.116,681	13	620.559,72 630.116,637	8.605
13	620.559,72 630.116,637	14	620.562,871 630.119,325	4.142
14	620.562,871 630.119,325	15	620.564,152 630.119,718	1.34
15	620.564,152 630.119,718	1	620.564,306 630.128,834	9.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 4.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/510. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6593, S 60.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/510, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACOZMULESEI GH MARICICA, LIPSĂ CNP 2) ANGHELUȘ GH ANA, LIPSĂ CNP 3) ANTON GH MARIA, LIPSĂ CNP 4) PEIU SOFICA, LIPSĂ CNP 5) CHELARU VICTORIA, LIPSĂ CNP 6) PEIU N CONSTANTIN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

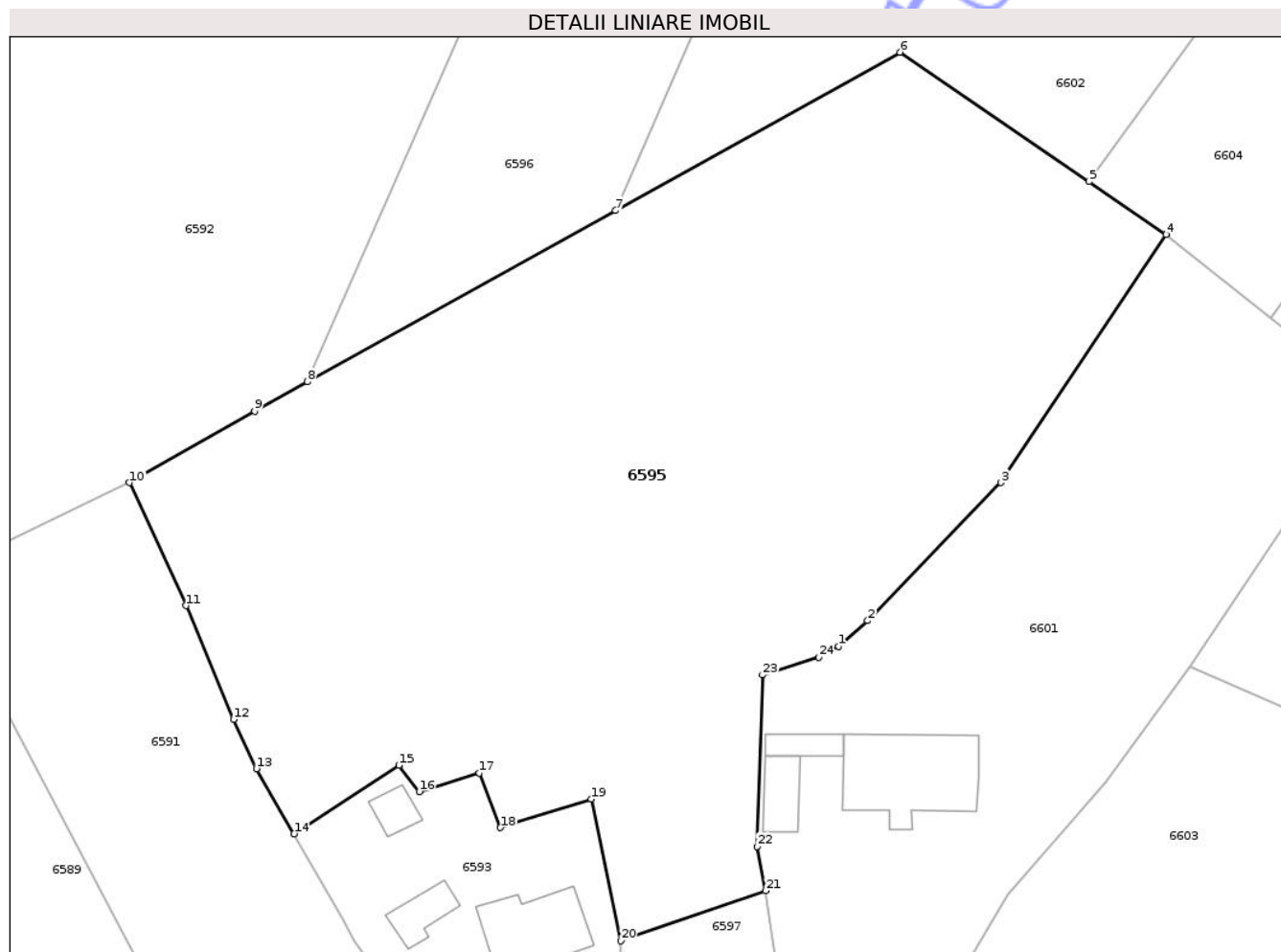
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.200 Masurata: 4.800	PARTE DIN TP 43/510. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 6593, S 60.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.800	17	343/2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.586,52 630.158,952	2	620.589,522 630.161,545	3.967
3	620.603,111 630.175,669	4	620.619,973 630.201,016	30.443
5	620.612,089 630.206,422	6	620.592,799 630.219,65	23.389
7	620.563,736 630.203,476	8	620.532,276 630.185,968	36.004
9	620.526,873 630.182,961	10	620.514,096 630.175,667	14.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.589,522 630.161,545	3	620.603,111 630.175,669	19.6
4	620.619,973 630.201,016	5	620.612,089 630.206,422	9.56
6	620.592,799 630.219,65	7	620.563,736 630.203,476	33.261
8	620.532,276 630.185,968	9	620.526,873 630.182,961	6.183
10	620.514,096 630.175,667	11	620.519,869 630.163,09	13.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	620.519,869 630.163,09	12	620.524,732 630.151,466	12.6
13	620.527,05 630.146,424	14	620.530,899 630.139,772	7.685
15	620.541,597 630.146,77	16	620.543,713 630.144,097	3.409
17	620.549,827 630.145,975	18	620.551,997 630.140,42	5.964
19	620.561,256 630.143,332	20	620.564,306 630.128,834	14.815
21	620.579,052 630.133,964	22	620.578,196 630.138,488	4.605
23	620.578,765 630.156,009	24	620.584,499 630.157,824	6.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	620.524,732 630.151,466	13	620.527,05 630.146,424	5.549
14	620.530,899 630.139,772	15	620.541,597 630.146,77	12.784
16	620.543,713 630.144,097	17	620.549,827 630.145,975	6.396
18	620.551,997 630.140,42	19	620.561,256 630.143,332	9.706
20	620.564,306 630.128,834	21	620.579,052 630.133,964	15.613
22	620.578,196 630.138,488	23	620.578,765 630.156,009	17.53
24	620.584,499 630.157,824	1	620.586,52 630.158,952	2.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2020, din 15/11/2004 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) MANAILA ECATERINA, LIPSĂ CNP	

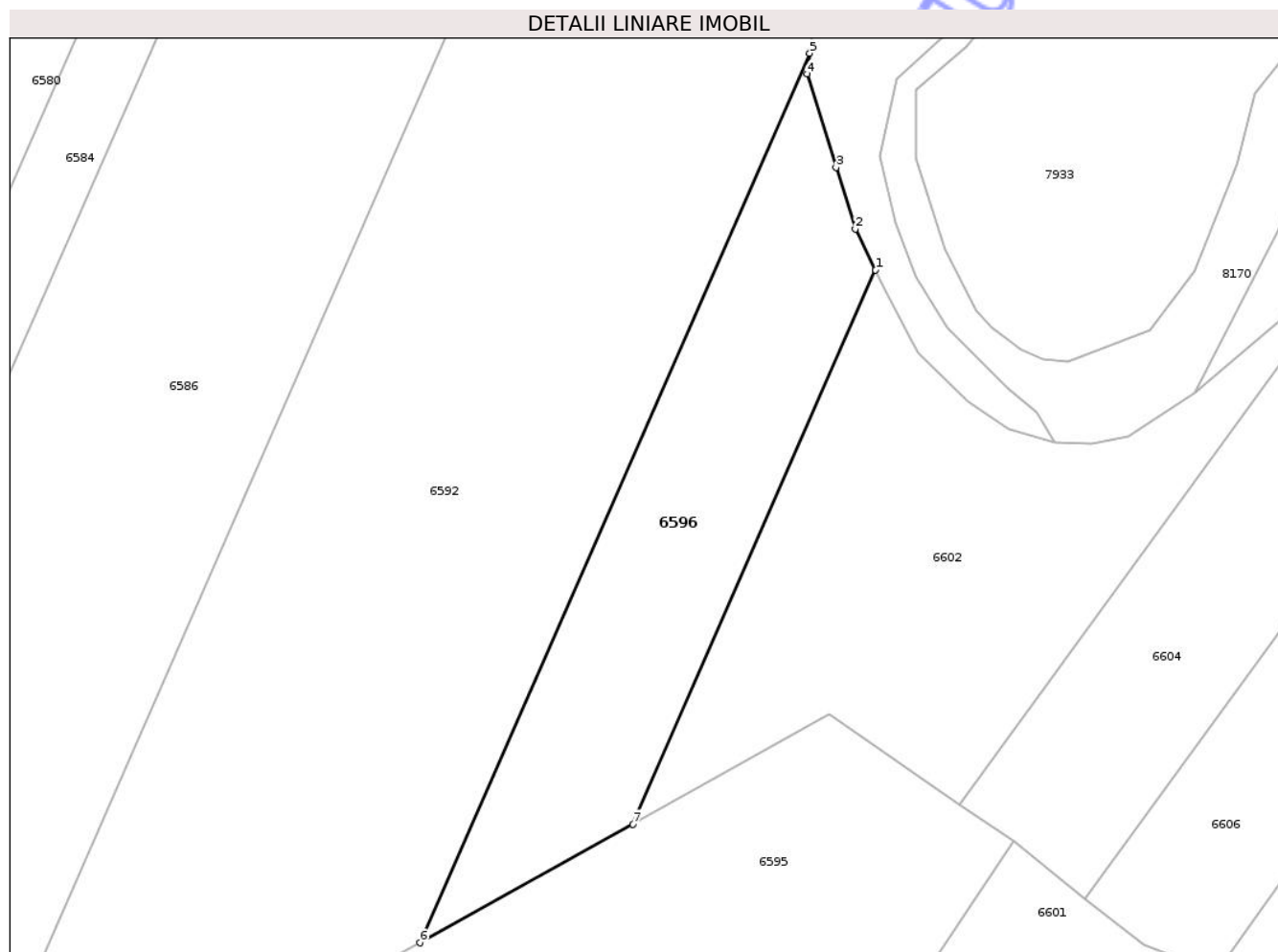
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	143/12	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 341/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.599,63 630.285,286	2	620.596,619 630.291,35	6.771
2	620.596,619 630.291,35	3	620.593,794 630.300,439	9.518
3	620.593,794 630.300,439	4	620.589,502 630.314,249	14.461
4	620.589,502 630.314,249	5	620.589,9 630.317,305	3.082
5	620.589,9 630.317,305	6	620.532,276 630.185,968	143.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.532,276 630.185,968	7	620.563,736 630.203,476	36.004
7	620.563,736 630.203,476	1	620.599,63 630.285,286	89.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 278 Masurata: 269	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/359, din 10/05/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PĂDURARIU M ILEANA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

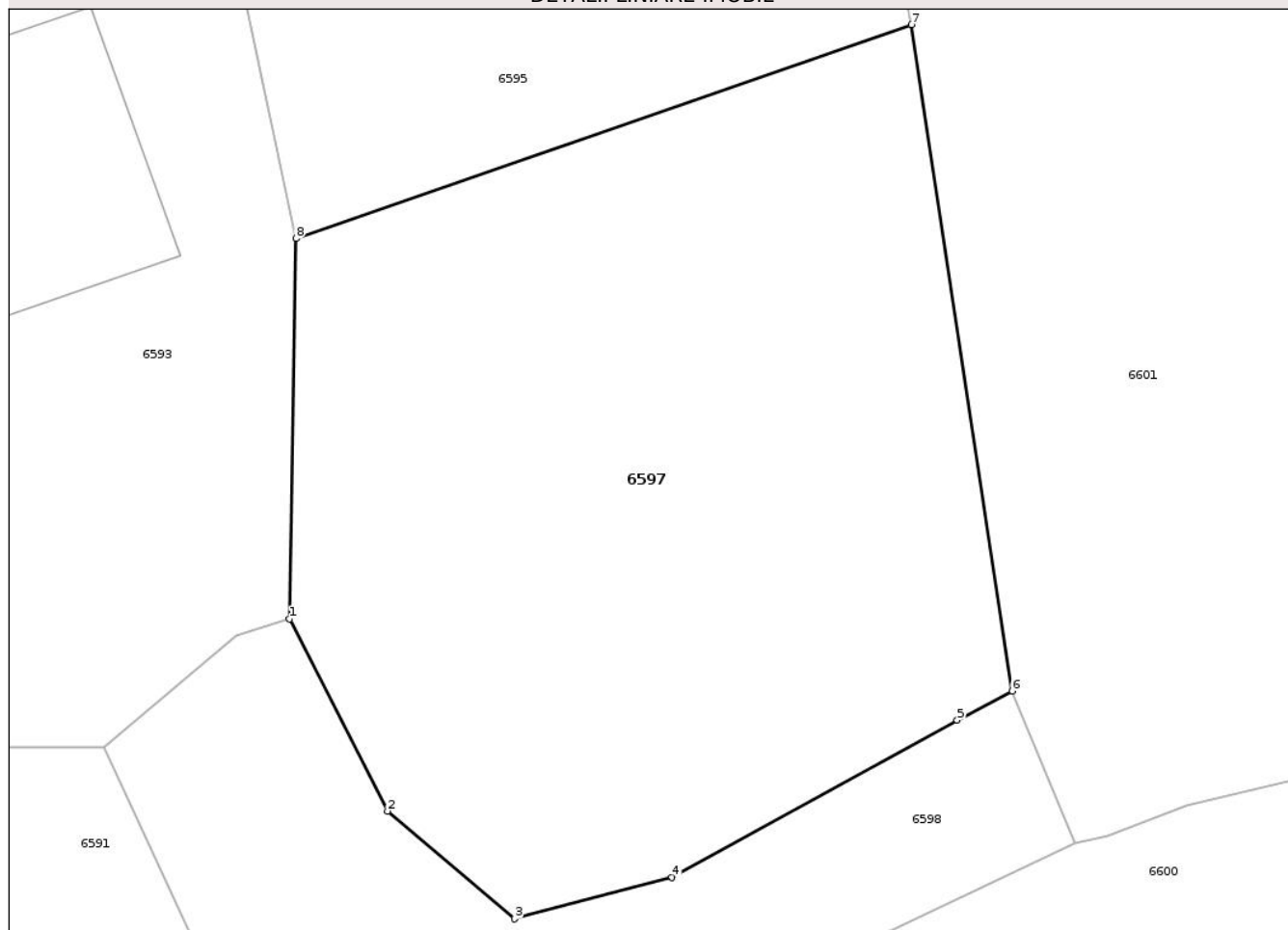
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 278 Masurata: 269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	269	17	344A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.564,152 630.119,718	2	620.566,498 630.115,111	5.17
2	620.566,498 630.115,111	3	620.569,543 630.112,531	3.991
3	620.569,543 630.112,531	4	620.573,316 630.113,53	3.903
4	620.573,316 630.113,53	5	620.580,146 630.117,294	7.798
5	620.580,146 630.117,294	6	620.581,463 630.117,996	1.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.581,463 630.117,996	7	620.579,052 630.133,964	16.149
7	620.579,052 630.133,964	8	620.564,306 630.128,834	15.613
8	620.564,306 630.128,834	1	620.564,152 630.119,718	9.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.715	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.174, din 03/09/2024 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANTON GH DIDINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VORONIANU GH AGLĂȚA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON GH DIDINA 2) VORONIANU GH AGLĂȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

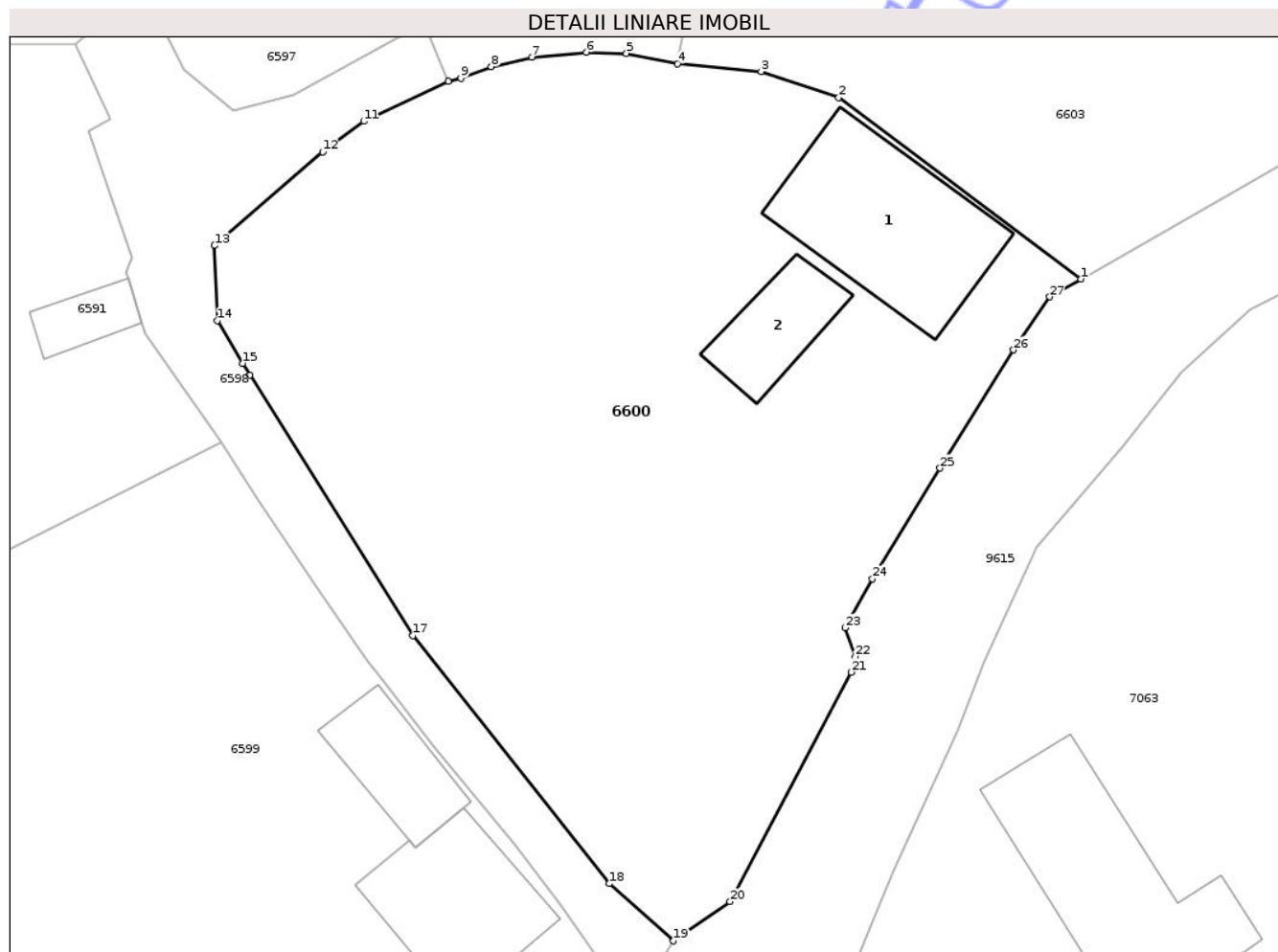
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	17	349/1	-	
2	arabil	DA	1.435	17	349/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.622,414 630.102,013	2	620.607,319 630.113,33	18.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.607,319 630.113,33	3	620.602,472 630.114,951	5.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	620.602,472 630.114,951	4	620.597,25 630.115,438	5.245
5	620.594,079 630.116,091	6	620.591,58 630.116,156	2.5
7	620.588,194 630.115,844	8	620.585,659 630.115,256	2.602
9	620.583,753 630.114,53	10	620.582,972 630.114,348	0.802
11	620.577,712 630.111,847	12	620.575,146 630.109,936	3.2
13	620.568,392 630.104,097	14	620.568,586 630.099,427	4.674
15	620.570,147 630.096,749	16	620.570,62 630.096,033	0.858
17	620.580,763 630.079,782	18	620.593,004 630.064,306	19.732
19	620.597,016 630.060,739	20	620.600,542 630.063,183	4.291
21	620.608,085 630.077,492	22	620.608,342 630.078,474	1.015
23	620.607,726 630.080,265	24	620.609,419 630.083,323	3.495
25	620.613,632 630.090,22	26	620.618,208 630.097,595	8.679
27	620.620,477 630.100,904	1	620.622,414 630.102,013	2.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	620.597,25 630.115,438	5	620.594,079 630.116,091	3.238
6	620.591,58 630.116,156	7	620.588,194 630.115,844	3.4
8	620.585,659 630.115,256	9	620.583,753 630.114,53	2.04
10	620.582,972 630.114,348	11	620.577,712 630.111,847	5.824
12	620.575,146 630.109,936	13	620.568,392 630.104,097	8.928
14	620.568,586 630.099,427	15	620.570,147 630.096,749	3.1
16	620.570,62 630.096,033	17	620.580,763 630.079,782	19.157
18	620.593,004 630.064,306	19	620.597,016 630.060,739	5.368
20	620.600,542 630.063,183	21	620.608,085 630.077,492	16.175
22	620.608,342 630.078,474	23	620.607,726 630.080,265	1.894
24	620.609,419 630.083,323	25	620.613,632 630.090,22	8.082
26	620.618,208 630.097,595	27	620.620,477 630.100,904	4.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:162

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50699	2.510	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50699-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit, construita din birne si lut, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, sala, cerdac si sandrama
A1.2	50699-C2	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din camera si bucatarie
A1.3	50699-C3	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, construita din chirpici, acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1565 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. nr. 1294, din 14/04/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AIRINEI GHEORGHE, LIPSĂ CNP 2) AIRINEI STERIANA, soti, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1604, din 28/09/2012 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IVAN MARIEA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) IVAN MARIEA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

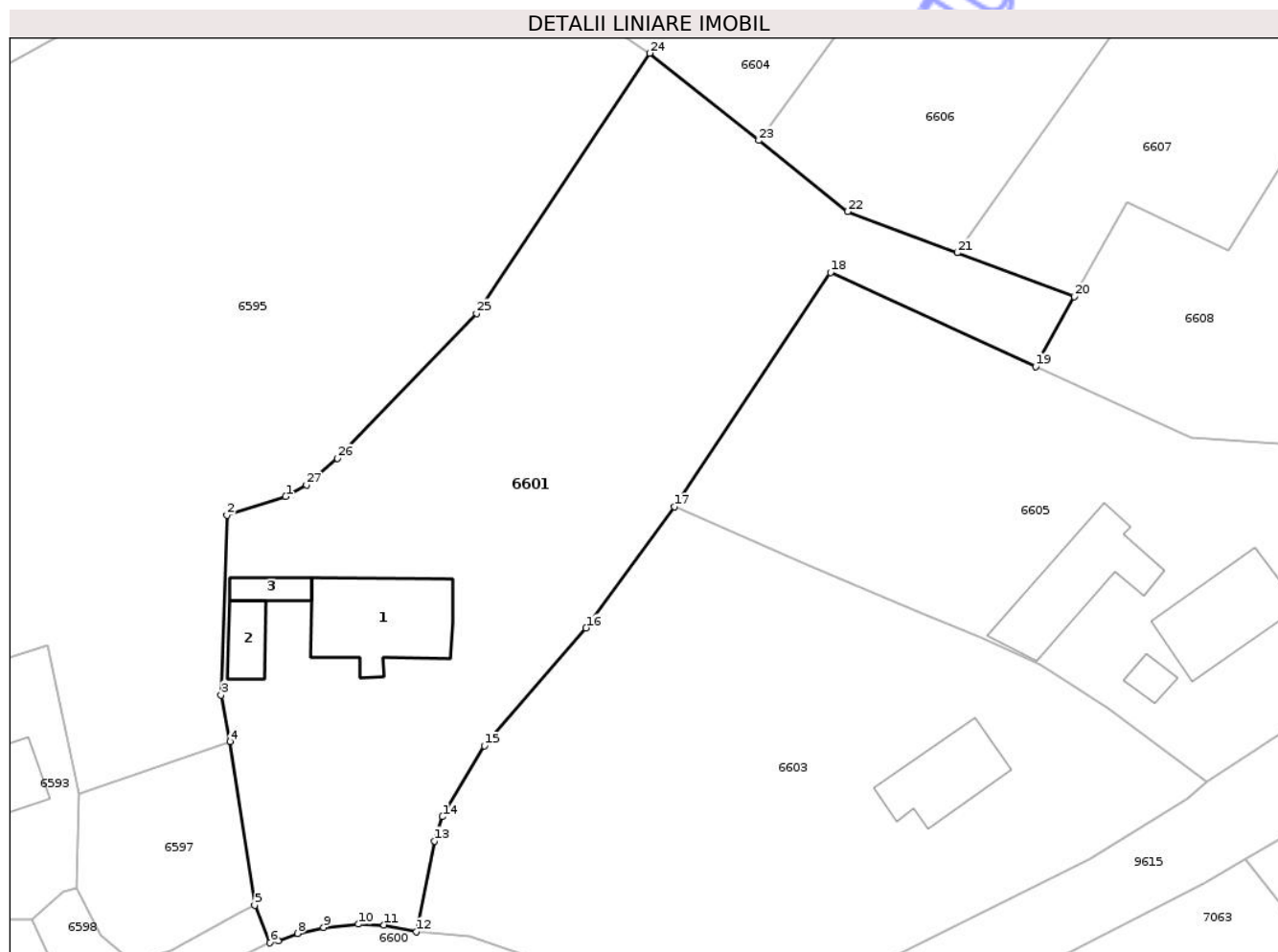
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50699	2.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	972	17	344/1,2	-	
2	arabil	DA	1.538	17	344/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50699-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit, construita din birne si lut, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, sala, cerdac si sandrama
A1.2	50699-C2	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din camera si bucatarie
A1.3	50699-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, construita din chirpici, acoperita cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.584,499 630.157,824	2	620.578,765 630.156,009	6.015
3	620.578,196 630.138,488	4	620.579,052 630.133,964	4.605
5	620.581,463 630.117,996	6	620.582,972 630.114,348	3.948
7	620.583,753 630.114,53	8	620.585,659 630.115,256	2.04
9	620.588,194 630.115,844	10	620.591,58 630.116,156	3.4
11	620.594,079 630.116,091	12	620.597,25 630.115,438	3.238
13	620.599,003 630.124,269	14	620.599,784 630.126,633	2.49
15	620.603,871 630.133,529	16	620.613,768 630.145,022	15.166
17	620.622,4 630.156,83	18	620.637,62 630.179,64	27.422
19	620.657,626 630.170,495	20	620.661,387 630.177,297	7.772
21	620.649,987 630.181,573	22	620.639,295 630.185,584	11.42
23	620.630,626 630.192,508	24	620.619,973 630.201,016	13.634
25	620.603,111 630.175,669	26	620.589,522 630.161,545	19.6
27	620.586,52 630.158,952	1	620.584,499 630.157,824	2.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.578,765 630.156,009	3	620.578,196 630.138,488	17.53
4	620.579,052 630.133,964	5	620.581,463 630.117,996	16.149
6	620.582,972 630.114,348	7	620.583,753 630.114,53	0.802
8	620.585,659 630.115,256	9	620.588,194 630.115,844	2.602
10	620.591,58 630.116,156	11	620.594,079 630.116,091	2.5
12	620.597,25 630.115,438	13	620.599,003 630.124,269	9.003
14	620.599,784 630.126,633	15	620.603,871 630.133,529	8.016
16	620.613,768 630.145,022	17	620.622,4 630.156,83	14.627
18	620.637,62 630.179,64	19	620.657,626 630.170,495	21.997
20	620.661,387 630.177,297	21	620.649,987 630.181,573	12.176
22	620.639,295 630.185,584	23	620.630,626 630.192,508	11.094
24	620.619,973 630.201,016	25	620.603,111 630.175,669	30.443
26	620.589,522 630.161,545	27	620.586,52 630.158,952	3.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:93

Nr. cadastral vechi:121

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 97, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50657	2.273	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50657-C1	Loc. Pastraveni, Str Muncii, Nr. 97, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, hol si bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1921 / 07/11/2002			
Act Notarial nr. 1754, din 29/10/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARBIERU MIRCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 93)		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CALMUC ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 93)		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

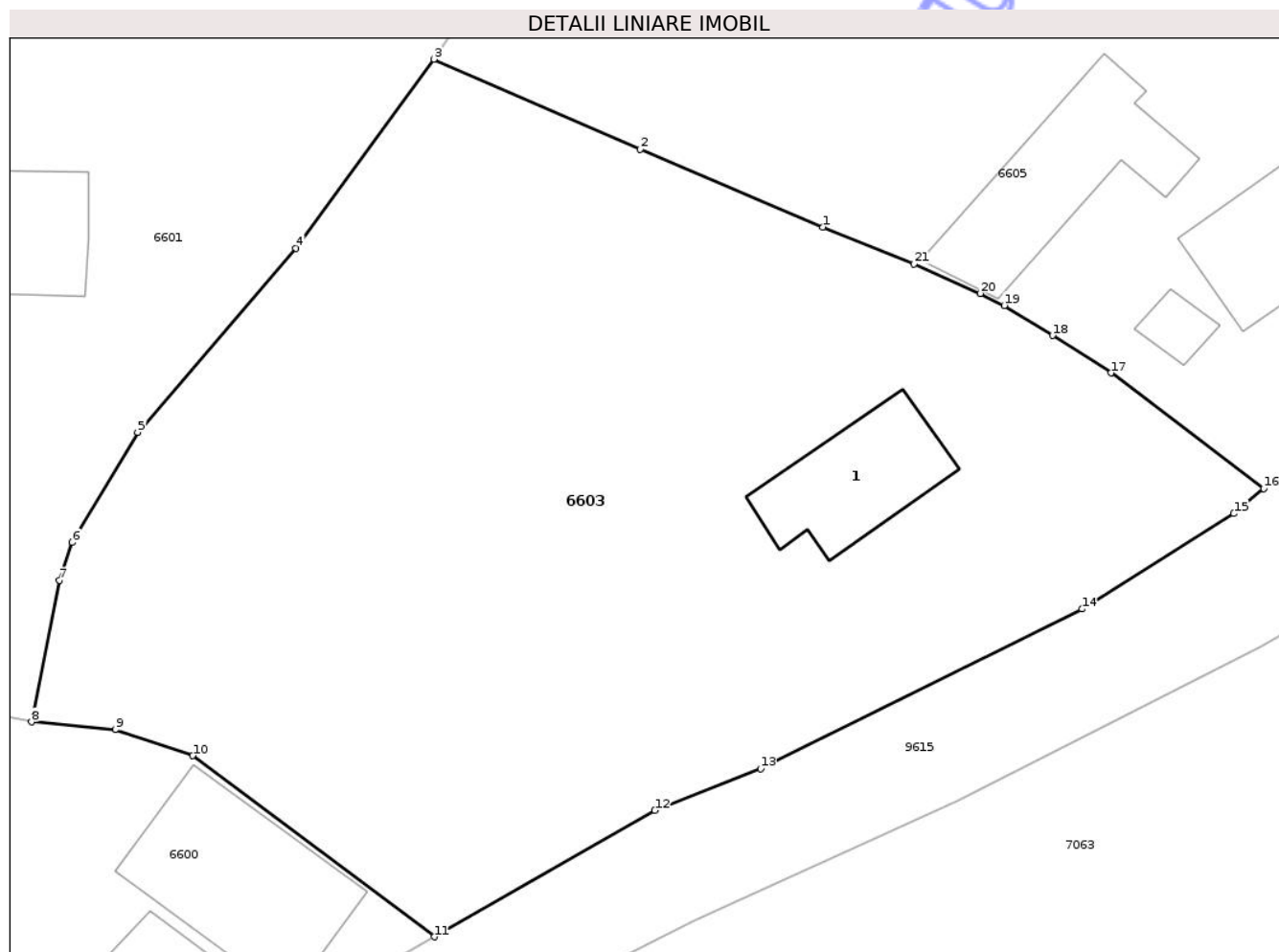
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1922 / 07/11/2002			
Act Notarial nr. 1754, din 29/10/2002 emis de BNP Teodorescu;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBIERU ANICA , LIPSĂ CNP 2) BĂRBIERU GHEORGHE , LIPSĂ CNP		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50657	2.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	568	17	348/1,2	-	
2	arabil	DA	1.705	17	348/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50657-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din 2 camere, hol si bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.646,7 630.146,35	2	620.635,3 630.151,21	12.393
3	620.622,4 630.156,83	4	620.613,768 630.145,022	14.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.635,3 630.151,21	3	620.622,4 630.156,83	14.071
4	620.613,768 630.145,022	5	620.603,871 630.133,529	15.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.603,871 630.133,529	6	620.599,784 630.126,633	8.016
7	620.599,003 630.124,269	8	620.597,25 630.115,438	9.003
9	620.602,472 630.114,951	10	620.607,319 630.113,33	5.11
11	620.622,414 630.102,013	12	620.636,203 630.109,904	15.887
13	620.642,806 630.112,519	14	620.662,895 630.122,491	22.428
15	620.672,388 630.128,444	16	620.674,258 630.130,002	2.434
17	620.664,711 630.137,236	18	620.661,064 630.139,57	4.33
19	620.658,043 630.141,443	20	620.656,541 630.142,196	1.68
21	620.652,394 630.144,047	1	620.646,7 630.146,35	6.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.599,784 630.126,633	7	620.599,003 630.124,269	2.49
8	620.597,25 630.115,438	9	620.602,472 630.114,951	5.245
10	620.607,319 630.113,33	11	620.622,414 630.102,013	18.867
12	620.636,203 630.109,904	13	620.642,806 630.112,519	7.102
14	620.662,895 630.122,491	15	620.672,388 630.128,444	11.205
16	620.674,258 630.130,002	17	620.664,711 630.137,236	11.978
18	620.661,064 630.139,57	19	620.658,043 630.141,443	3.555
20	620.656,541 630.142,196	21	620.652,394 630.144,047	4.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.350	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2136, din 29/10/2008 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) VASILE CARMEN-LENUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

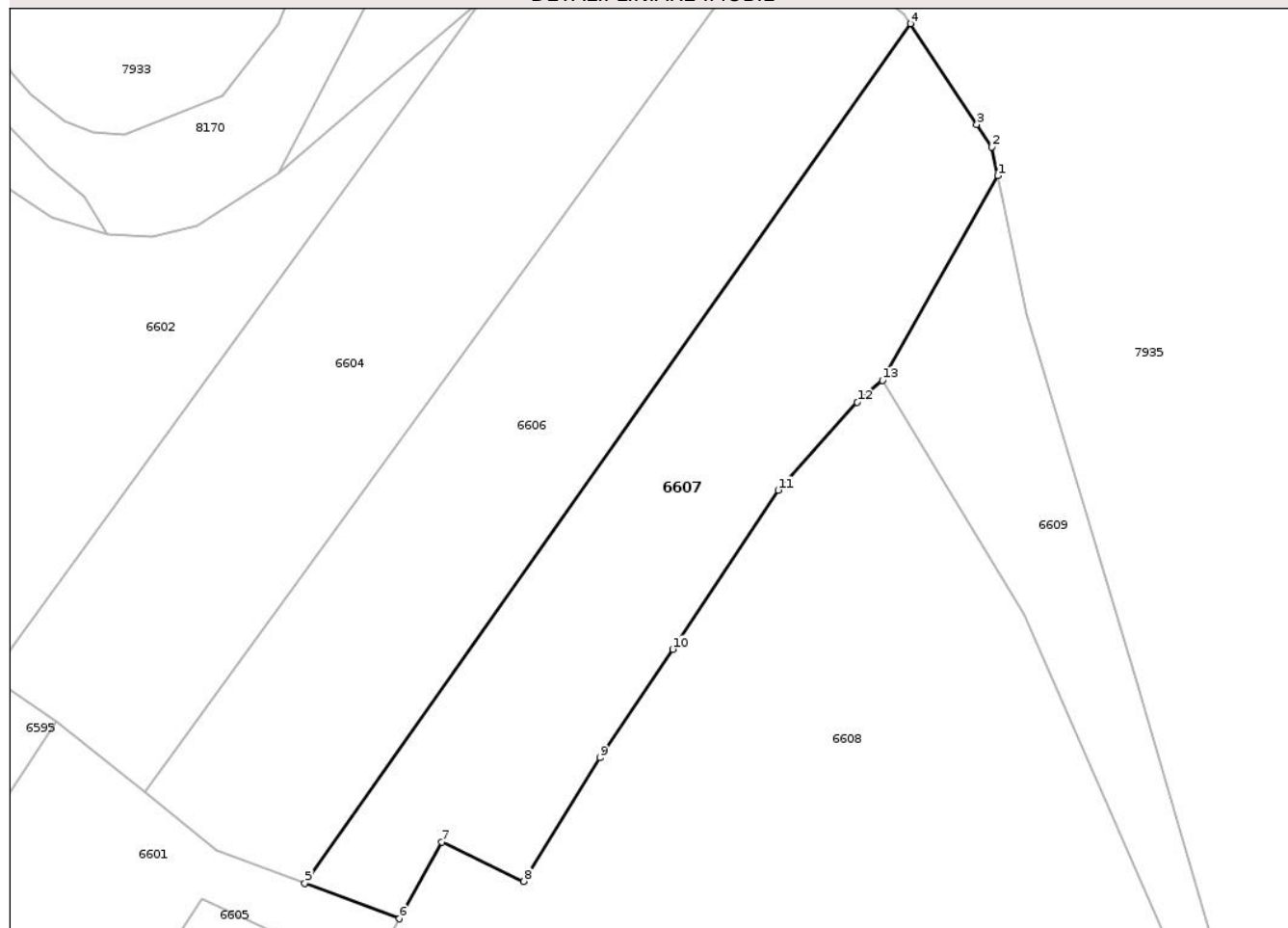
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.117	17	346/1	-	
2	arabil	NU	233	17	346/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.733,608 630.266,857	2	620.732,88 630.270,327	3.546
2	620.732,88 630.270,327	3	620.731,095 630.273,032	3.241
3	620.731,095 630.273,032	4	620.723,072 630.285,189	14.566
4	620.723,072 630.285,189	5	620.649,987 630.181,573	126.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.649,987 630.181,573	6	620.661,387 630.177,297	12.176
6	620.661,387 630.177,297	7	620.666,497 630.186,538	10.56
7	620.666,497 630.186,538	8	620.676,404 630.181,803	10.98
8	620.676,404 630.181,803	9	620.685,584 630.196,7	17.498
9	620.685,584 630.196,7	10	620.694,378 630.209,776	15.758
10	620.694,378 630.209,776	11	620.707,119 630.228,95	23.021
11	620.707,119 630.228,95	12	620.716,654 630.239,553	14.26
12	620.716,654 630.239,553	13	620.719,692 630.242,177	4.014
13	620.719,692 630.242,177	1	620.733,608 630.266,857	28.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/425, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	
	2) CĂLUGĂRU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

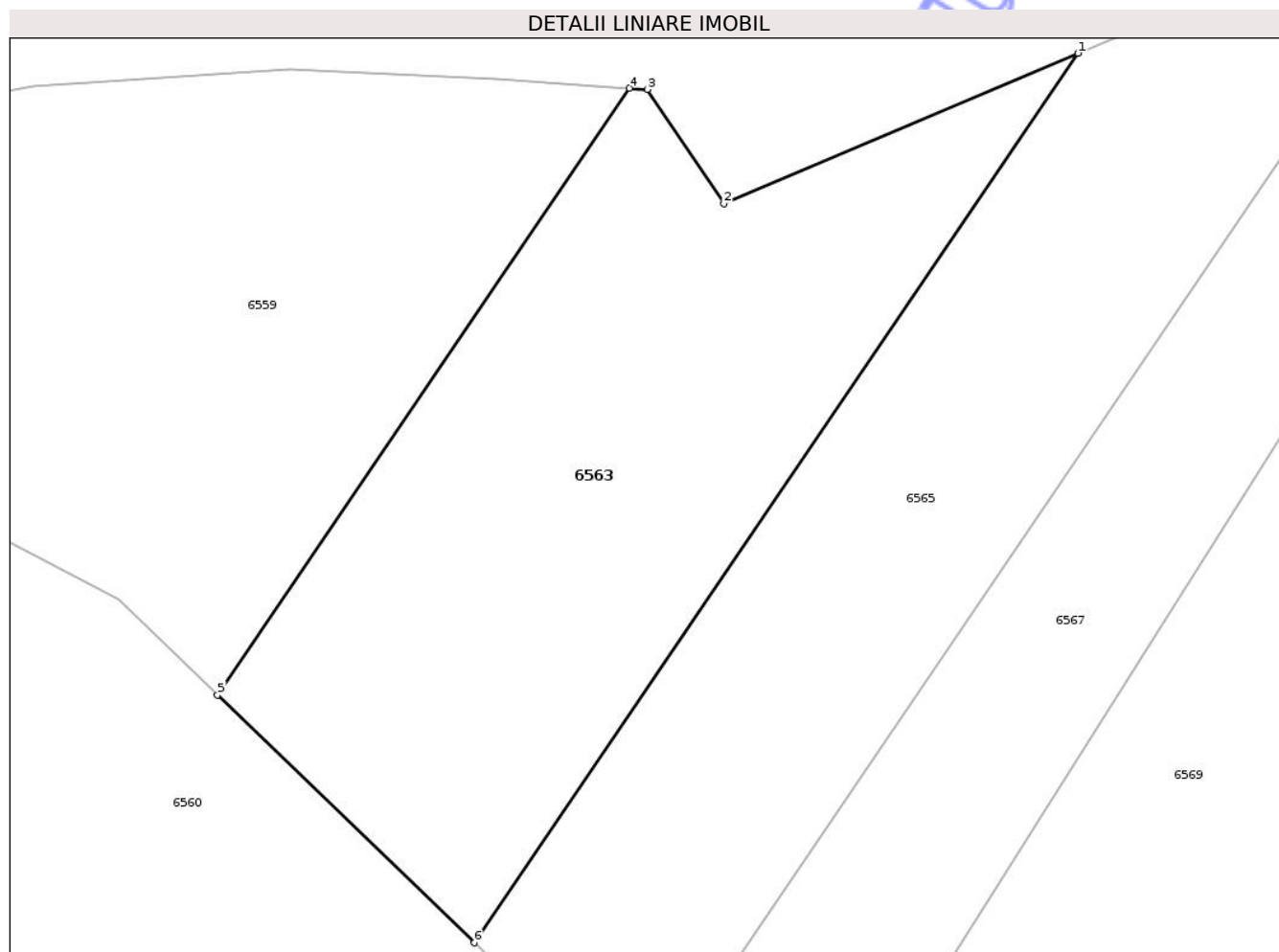
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.217	17	321/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 341/1
2	arabil	NU	483	17	321/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 41, PARCELA 341/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.398,466 630.385,168	2	620.371,415 630.373,669	29.393
2	620.371,415 630.373,669	3	620.365,564 630.382,405	10.514
3	620.365,564 630.382,405	4	620.364,189 630.382,504	1.379
4	620.364,189 630.382,504	5	620.332,716 630.336,156	56.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.332,716 630.336,156	6	620.352,332 630.317,23	27.258
6	620.352,332 630.317,23	1	620.398,466 630.385,168	82.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.511 Masurata: 1.514	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Muncii, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.191/2018, din 28/02/2018 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IACOB FLORICA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOB FLORICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

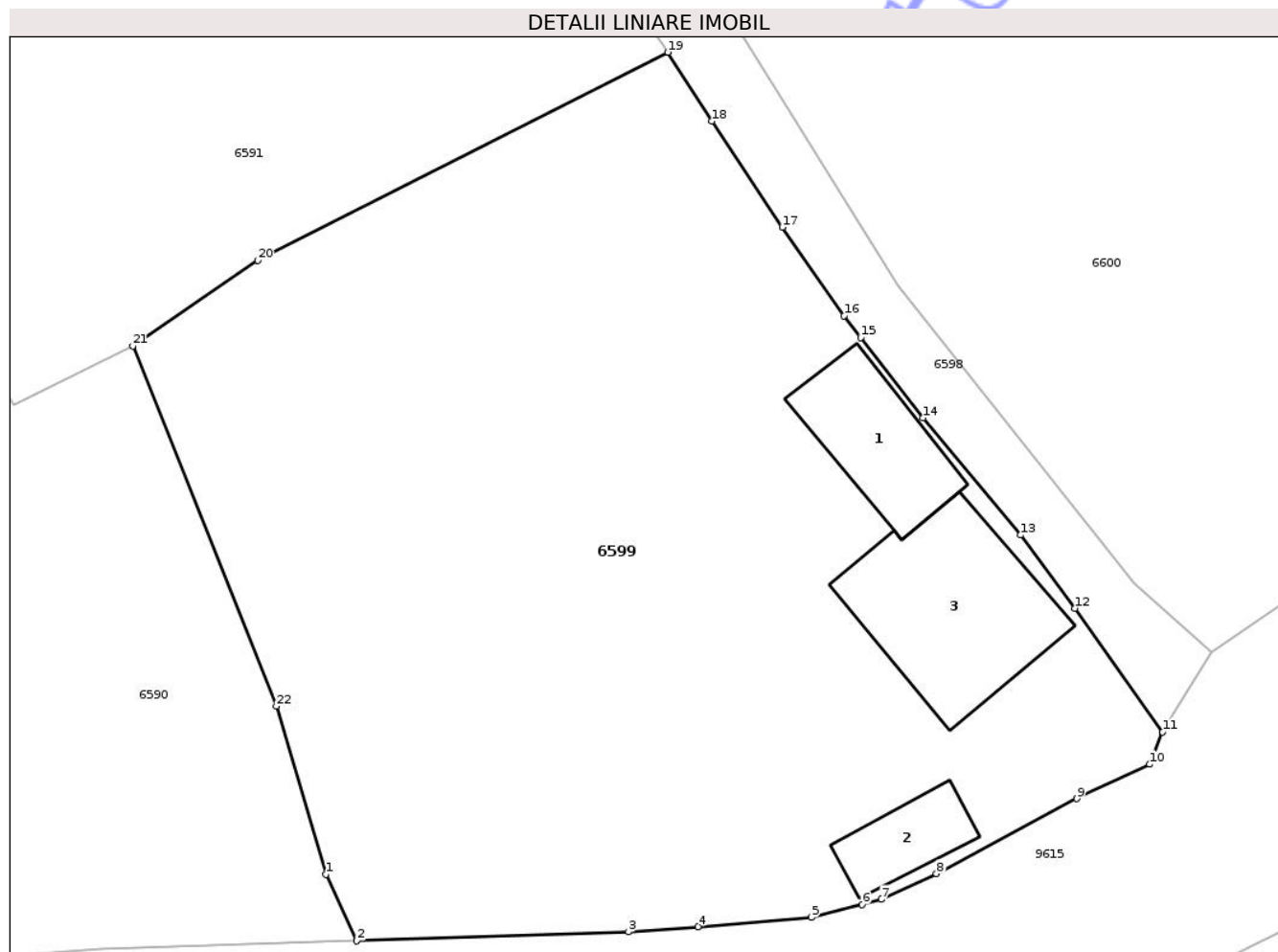
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.511 Masurata: 1.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	17	342A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 341/1
2	arabil	DA	1.114	23	425/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 17, PARCELA 341/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.551,081 630.049,203	2	620.552,666 630.045,749	3.8
3	620.566,767 630.046,22	4	620.570,374 630.046,488	3.617
5	620.576,255 630.046,96	6	620.578,893 630.047,646	2.725
7	620.579,895 630.047,907	8	620.582,732 630.049,241	3.135
9	620.590,03 630.053,124	10	620.593,794 630.054,908	4.165
11	620.594,472 630.056,591	12	620.589,933 630.063,009	7.861
13	620.587,099 630.066,805	14	620.582,054 630.072,885	7.9
15	620.578,817 630.077,059	16	620.577,948 630.078,179	1.418
17	620.574,746 630.082,774	18	620.571,102 630.088,276	6.6
19	620.568,805 630.091,851	20	620.547,532 630.081,064	23.851
21	620.541,049 630.076,607	22	620.548,504 630.057,93	20.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.552,666 630.045,749	3	620.566,767 630.046,22	14.109
4	620.570,374 630.046,488	5	620.576,255 630.046,96	5.9
6	620.578,893 630.047,646	7	620.579,895 630.047,907	1.036
8	620.582,732 630.049,241	9	620.590,03 630.053,124	8.267
10	620.593,794 630.054,908	11	620.594,472 630.056,591	1.814
12	620.589,933 630.063,009	13	620.587,099 630.066,805	4.737
14	620.582,054 630.072,885	15	620.578,817 630.077,059	5.282
16	620.577,948 630.078,179	17	620.574,746 630.082,774	5.6
18	620.571,102 630.088,276	19	620.568,805 630.091,851	4.249
20	620.547,532 630.081,064	21	620.541,049 630.076,607	7.868
22	620.548,504 630.057,93	1	620.551,081 630.049,203	9.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

