

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.463	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

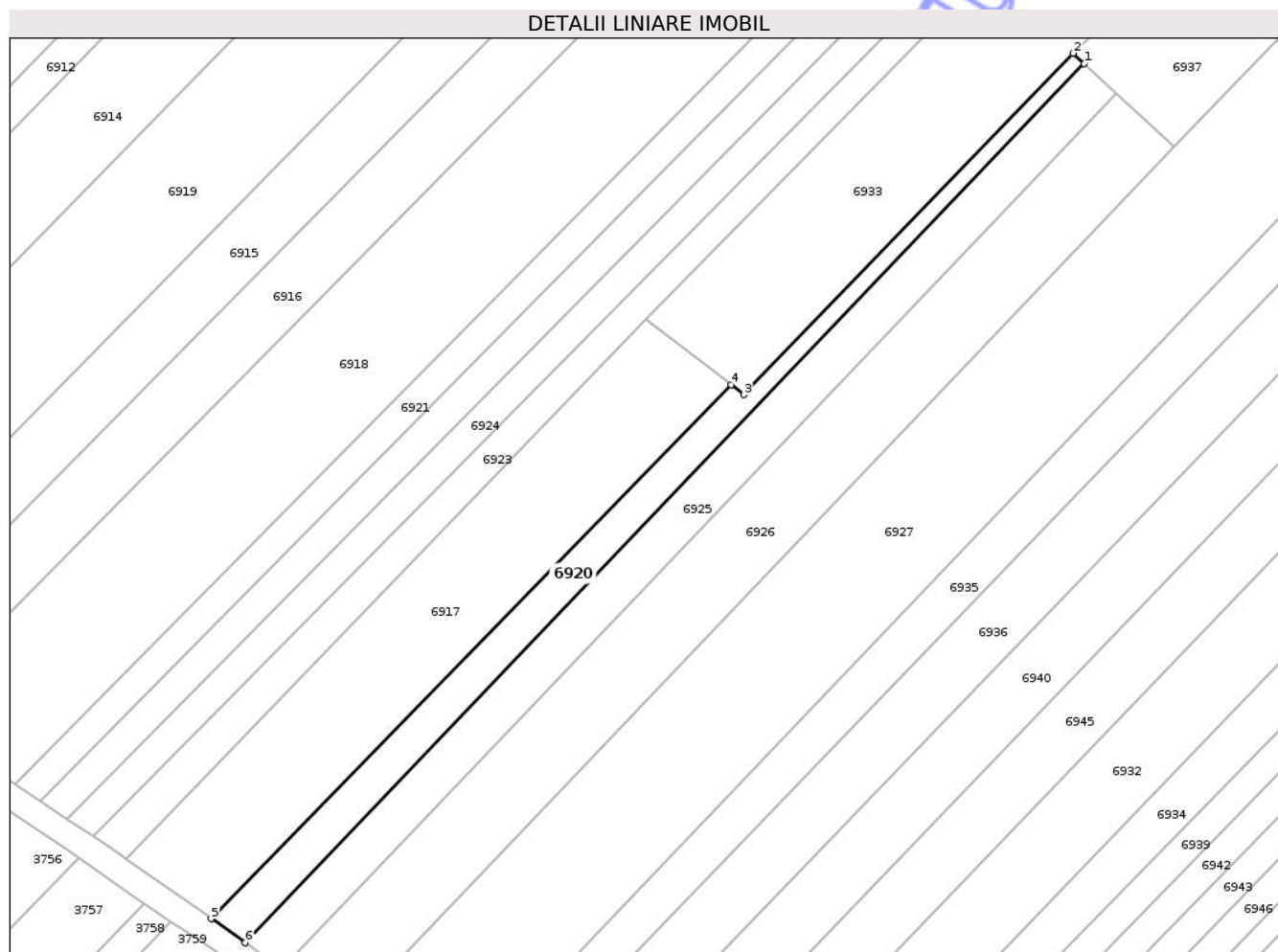
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.463	13	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.821,994 630.781,749	2	617.819,747 630.783,818	3.054
2	617.819,747 630.783,818	3	617.752,984 630.714,68	96.111
3	617.752,984 630.714,68	4	617.750,408 630.716,66	3.249
4	617.750,408 630.716,66	5	617.645,025 630.608,523	150.994
5	617.645,025 630.608,523	6	617.651,938 630.603,654	8.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.651,938 630.603,654	1	617.821,994 630.781,749	246.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.236, din 05/11/2019 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUTNARU GH ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

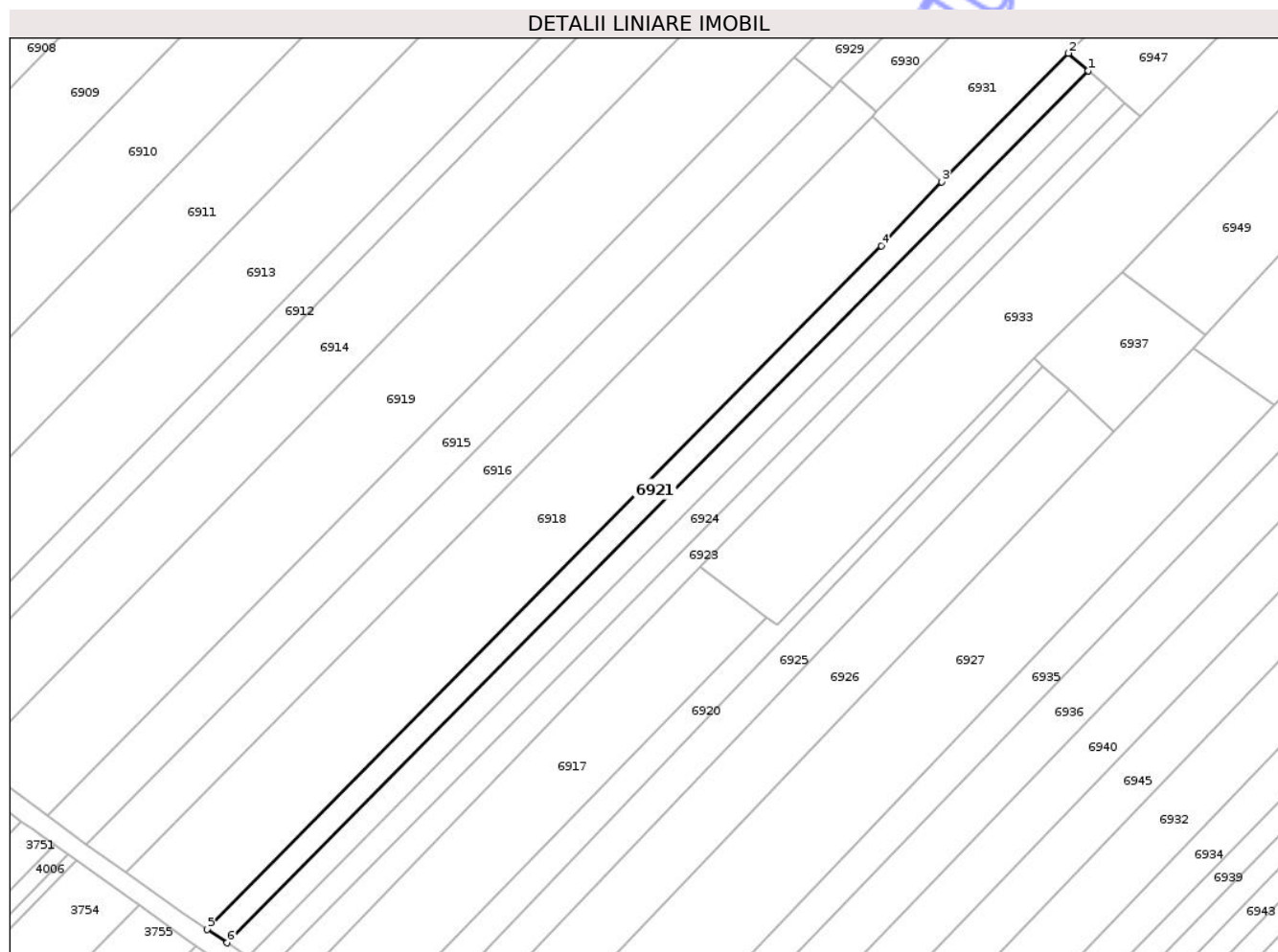
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	32; 13	610/1,2,3; A56/11	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 610/1,2,3, 610/11
2	arabil	NU	1.703	32; 13	610/1,2,3; A56/11	-	NR. TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 56/1,2,3, 56/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.833,666 630.858,201	2	617.828,559 630.862,703	6.808
2	617.828,559 630.862,703	3	617.795,644 630.829,425	46.807
3	617.795,644 630.829,425	4	617.780,129 630.812,8	22.739
4	617.780,129 630.812,8	5	617.605,332 630.635,88	248.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.605,332 630.635,88	6	617.610,539 630.632,364	6.283
6	617.610,539 630.632,364	1	617.833,666 630.858,201	317.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6925**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMŢ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/247, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TATARU N GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

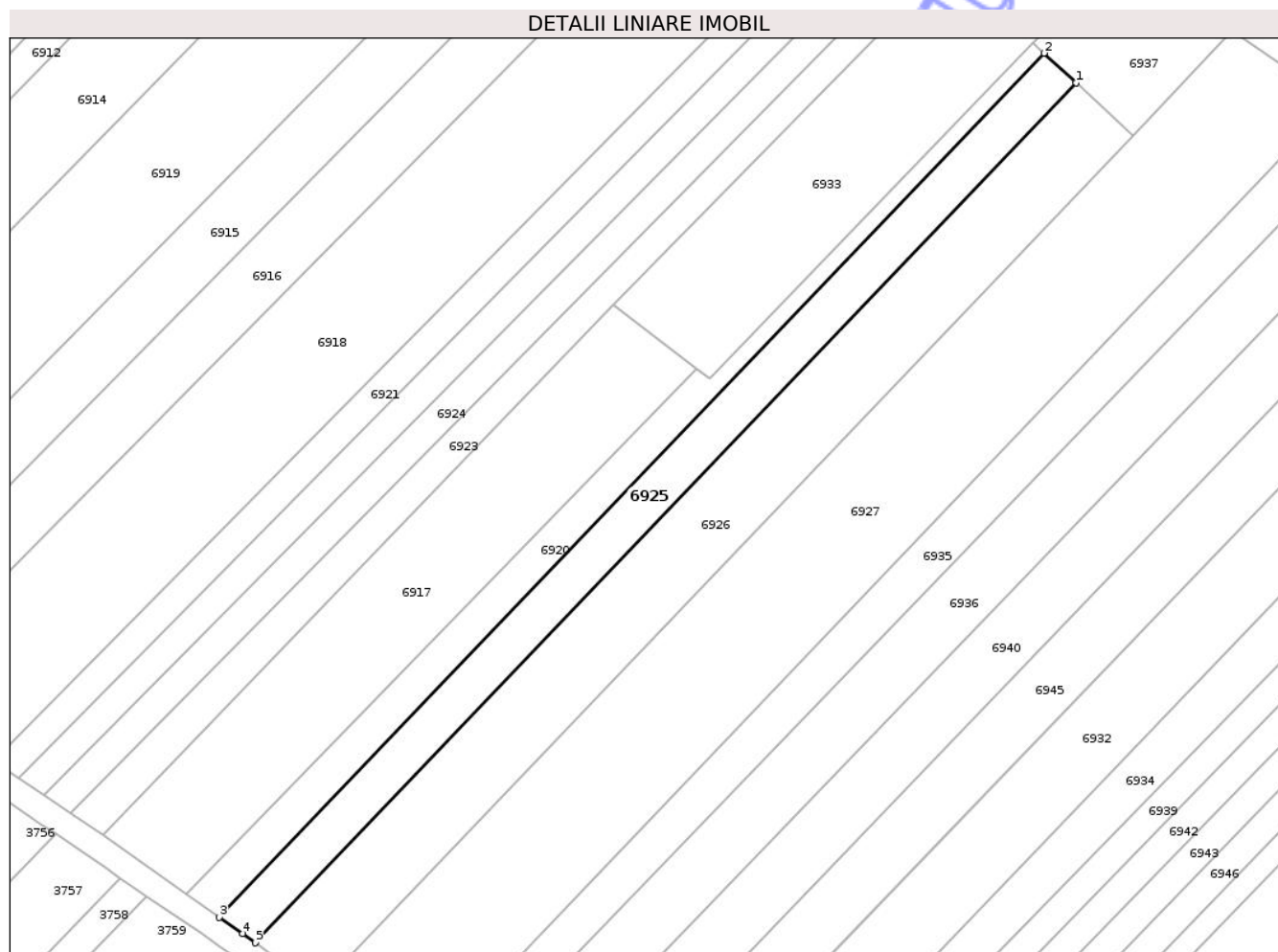
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	13	56E/13	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.828,581 630.775,68	2	617.821,994 630.781,749	8.957
2	617.821,994 630.781,749	3	617.651,938 630.603,654	246.245
3	617.651,938 630.603,654	4	617.656,73 630.600,276	5.863
4	617.656,73 630.600,276	5	617.659,304 630.598,401	3.185
5	617.659,304 630.598,401	1	617.828,581 630.775,68	245.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:104

Nr. cadastral vechi:130

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50668	6.923	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1322 / 06/08/2003		
Act Notarial nr. 1447, din 22/07/2003 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROIBU PETRU 2) ROIBU IULIANA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)	A1

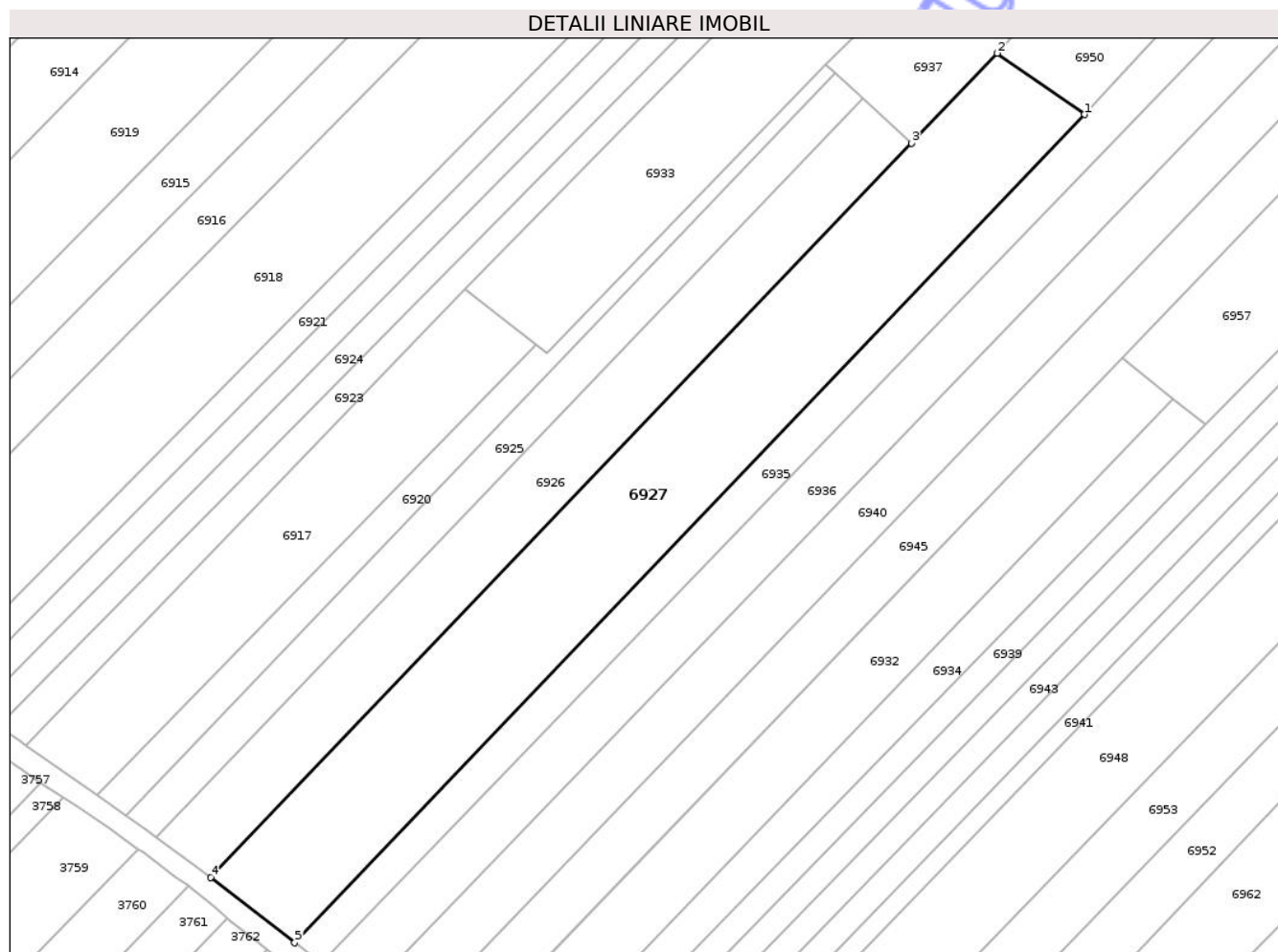
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50668	6.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.923	13	56E/65	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/65

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.881,774 630.771,717	2	617.860,902 630.786,402	25.521
2	617.860,902 630.786,402	3	617.840,329 630.764,857	29.789
3	617.840,329 630.764,857	4	617.672,329 630.588,916	243.268
4	617.672,329 630.588,916	5	617.692,416 630.573,239	25.48
5	617.692,416 630.573,239	1	617.881,774 630.771,717	274.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 175, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 911	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 175, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1620, din 11/02/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) JITARU I MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JITARU I MIHAI 2) JITARU GH DANIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

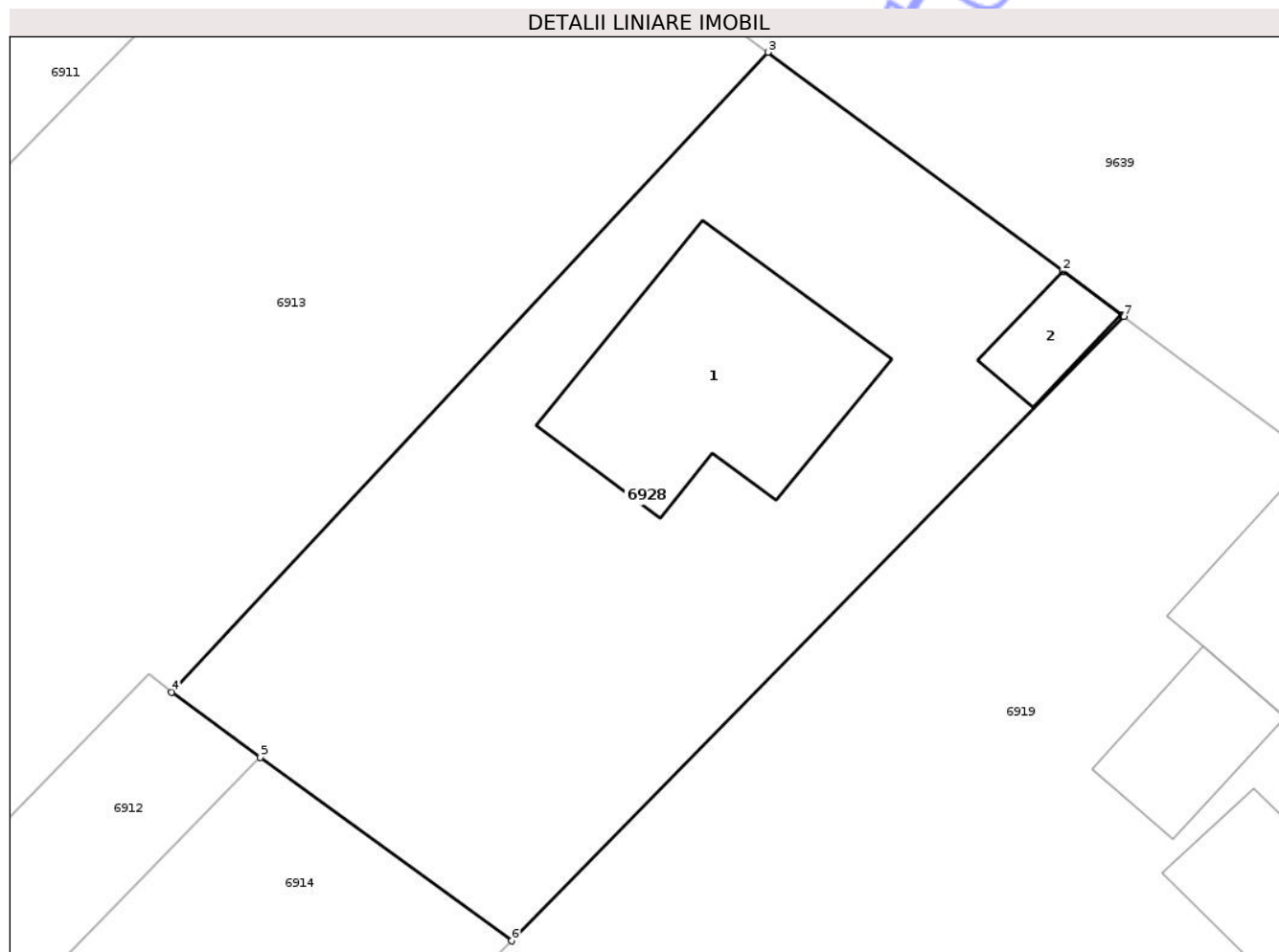
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	911	32	614A	-	NR. TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 56

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.819,845 630.966,71	2	617.816,962 630.968,85	3.59
2	617.816,962 630.968,85	3	617.802,42 630.979,644	18.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.802,42 630.979,644	4	617.773,039 630.948,093	43.113
4	617.773,039 630.948,093	5	617.777,42 630.944,887	5.429
5	617.777,42 630.944,887	6	617.789,784 630.935,841	15.319
6	617.789,784 630.935,841	7	617.819,961 630.966,621	43.105
7	617.819,961 630.966,621	1	617.819,845 630.966,71	0.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6931**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:83

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50637	2.105	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1921 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAŢIE aut. 265, din 25/01/2021 emis de NP DAVID Radu-Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRATU CONSTANTIN, - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

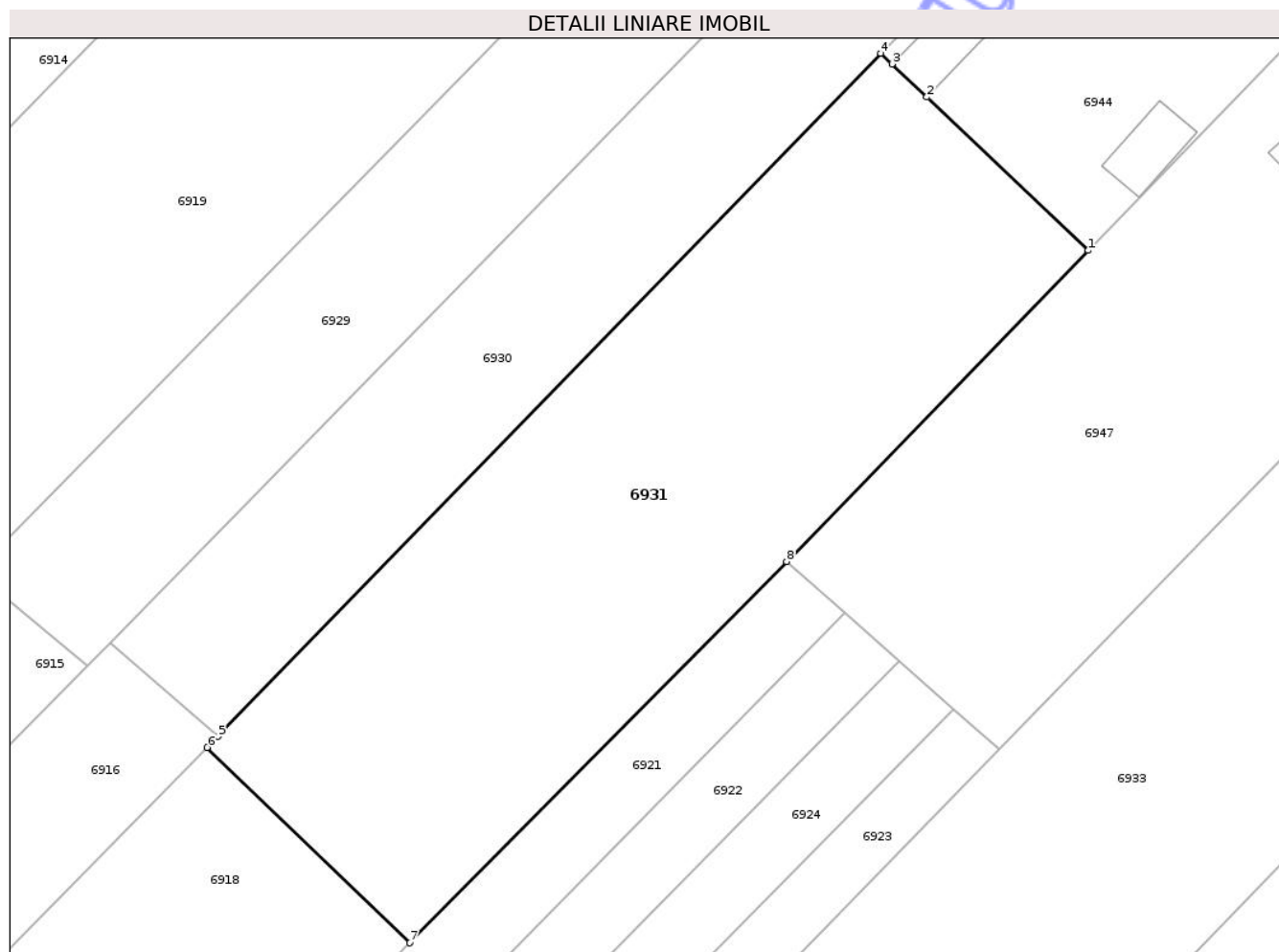
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50637	2.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.105	32	611/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.854,886 630.889,871	2	617.840,796 630.903,26	19.436
2	617.840,796 630.903,26	3	617.837,752 630.906,153	4.2
3	617.837,752 630.906,153	4	617.836,767 630.907,089	1.359
4	617.836,767 630.907,089	5	617.778,877 630.847,438	83.123
5	617.778,877 630.847,438	6	617.777,932 630.846,48	1.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.777,932 630.846,48	7	617.795,644 630.829,425	24.589
7	617.795,644 630.829,425	8	617.828,559 630.862,703	46.807
8	617.828,559 630.862,703	1	617.854,886 630.889,871	37.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/311, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORIA C IOAN, LIPSĂ CNP	A1

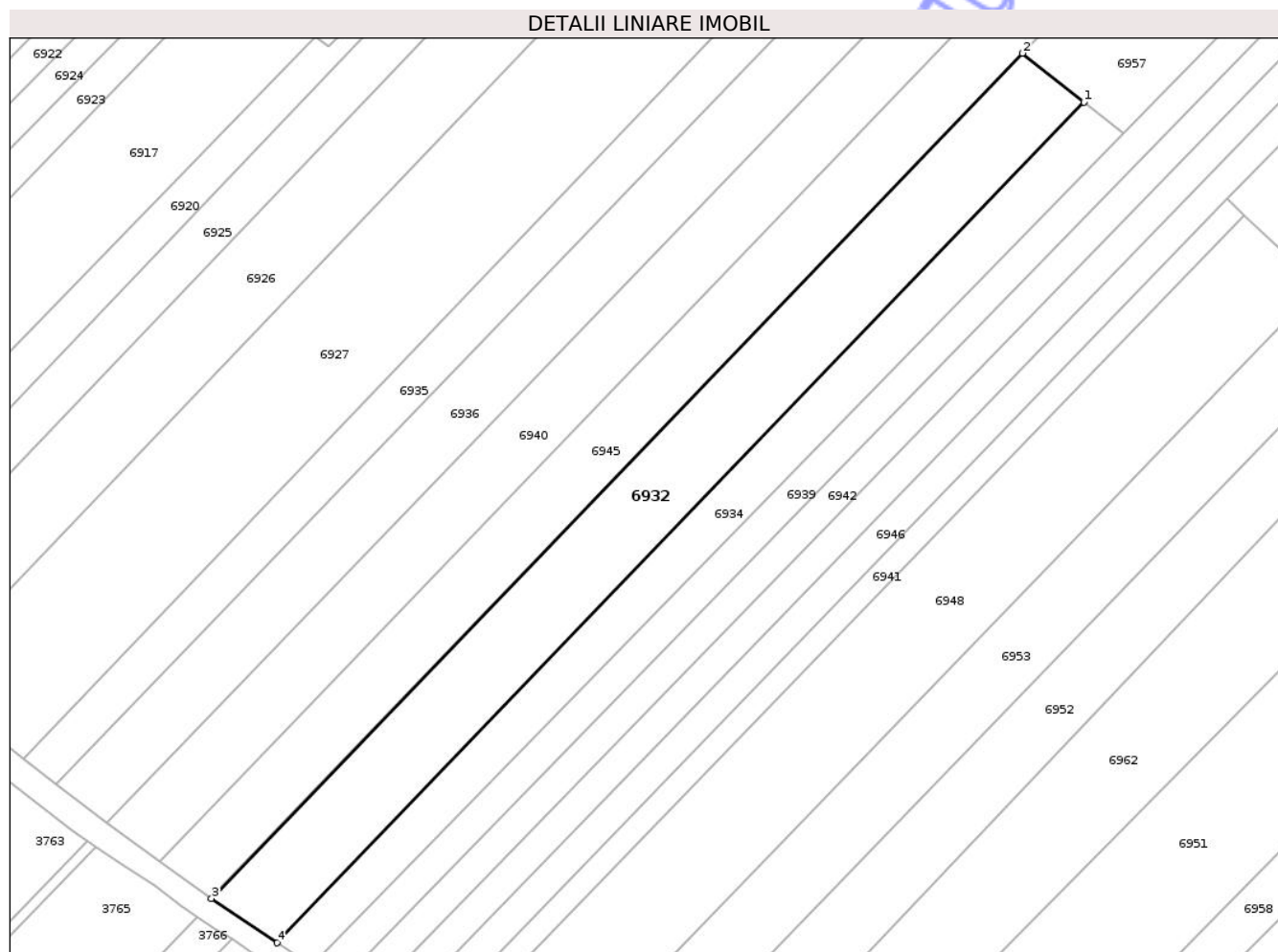
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	15	56/10	-	NR. TOPO CORECT TARLA 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.903,036 630.703,677	2	617.890,848 630.713,388	15.584
2	617.890,848 630.713,388	3	617.729,731 630.545,592	232.624
3	617.729,731 630.545,592	4	617.742,786 630.536,784	15.748
4	617.742,786 630.536,784	1	617.903,036 630.703,677	231.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM NR.727, din 16/05/1995 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) BRANIȘTE C SOFICA , LIPSĂ CNP		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) HELVIG C AUGUSTINA , LIPSĂ CNP		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) MOISĂ C ECATERINA , LIPSĂ CNP		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) ADIACONIȚEI C ANA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) ANUȘCA C GHEORGHE , LIPSĂ CNP		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) TOFAN C AURICA , LIPSĂ CNP		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) ANUȘCA C EMANOIL , LIPSĂ CNP		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6937**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:118

Nr. cadastral vechi:154

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, pct Lanu Mare I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50678	904	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16676 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2414, din 23/07/2021 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEOSANU DUMITRU 2) GEOSANU ANDREEA ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

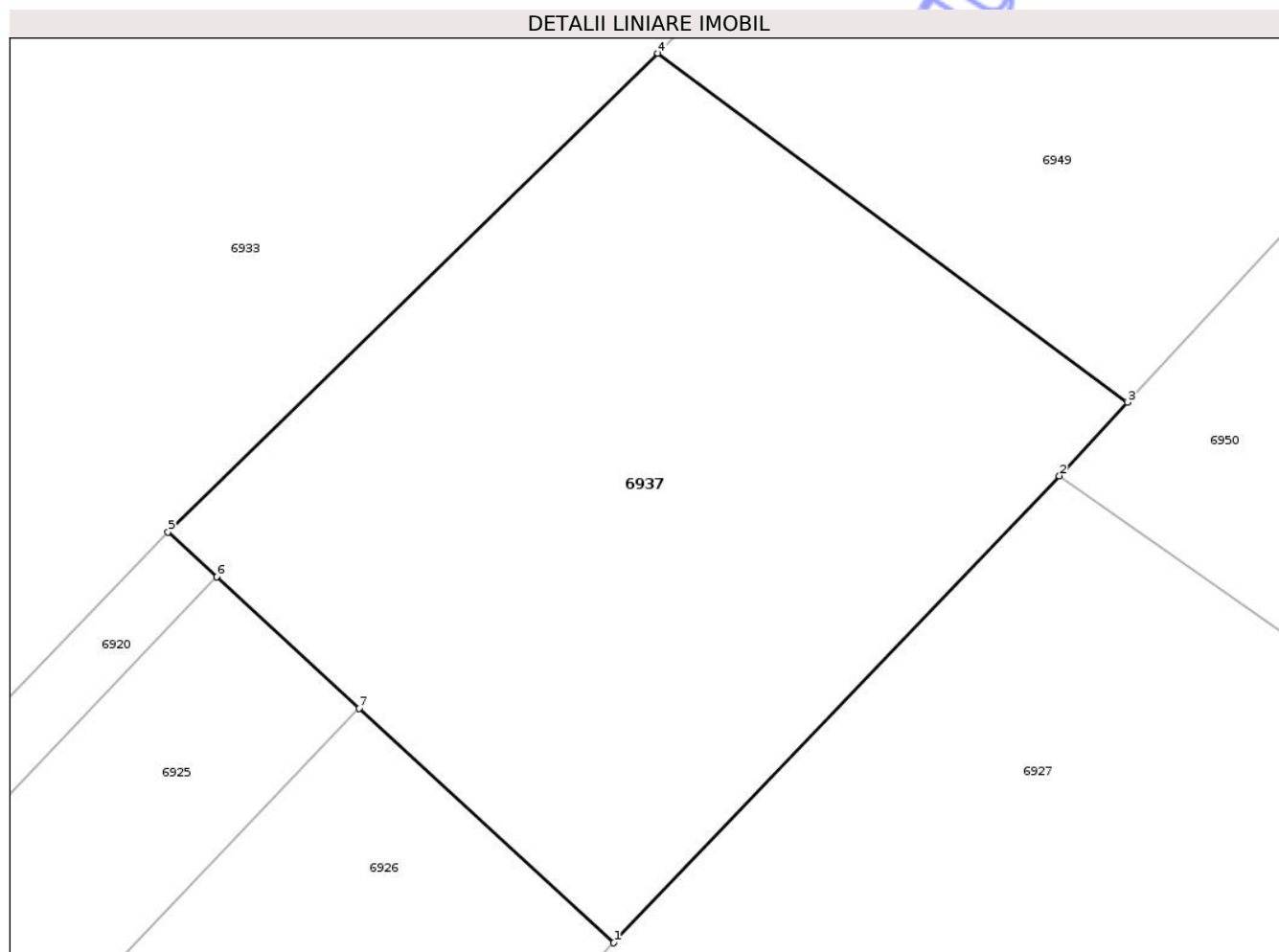
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50678	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	904	32; 13	608/3; 56E/14	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 608/3, 608/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.840,329 630.764,857	2	617.860,902 630.786,402	29.789
2	617.860,902 630.786,402	3	617.864,042 630.789,798	4.626
3	617.864,042 630.789,798	4	617.842,367 630.805,901	27.003
4	617.842,367 630.805,901	5	617.819,747 630.783,818	31.612
5	617.819,747 630.783,818	6	617.821,994 630.781,749	3.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.821,994 630.781,749	7	617.828,581 630.775,68	8.957
7	617.828,581 630.775,68	1	617.840,329 630.764,857	15.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:333
Nr. cadastral vechi:298

Adresa: Jud. Neamt, pct Lanu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50874	1.713	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1775 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 651, din 05/03/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITIC CIPRIAN 2) STAN VERONICA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333)	A1

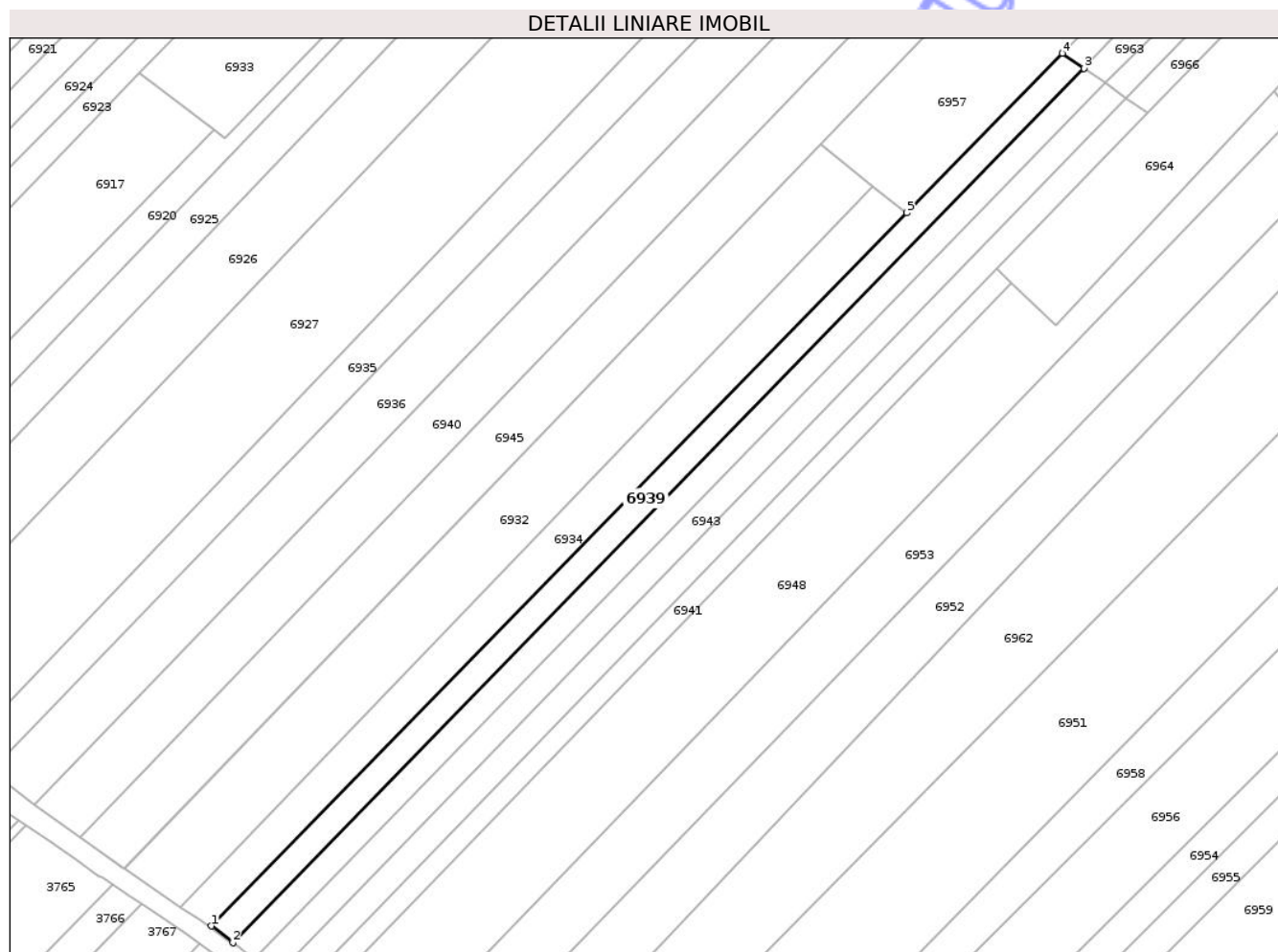
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50874	1.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.713	32; 13	603; 56/15	-	NR. TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 56/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.749,921 630.532,433	2	617.754,836 630.528,561	6.257
2	617.754,836 630.528,561	3	617.951,839 630.730,922	282.418
3	617.951,839 630.730,922	4	617.946,942 630.734,371	5.99
4	617.946,942 630.734,371	5	617.910,89 630.697,419	51.625
5	617.910,89 630.697,419	1	617.749,921 630.532,433	230.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 157, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 157, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 157, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 157, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/217, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STÎNGU C GHEORGHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5800, din 18/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVIN MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.5800/18.08.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVIN MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3

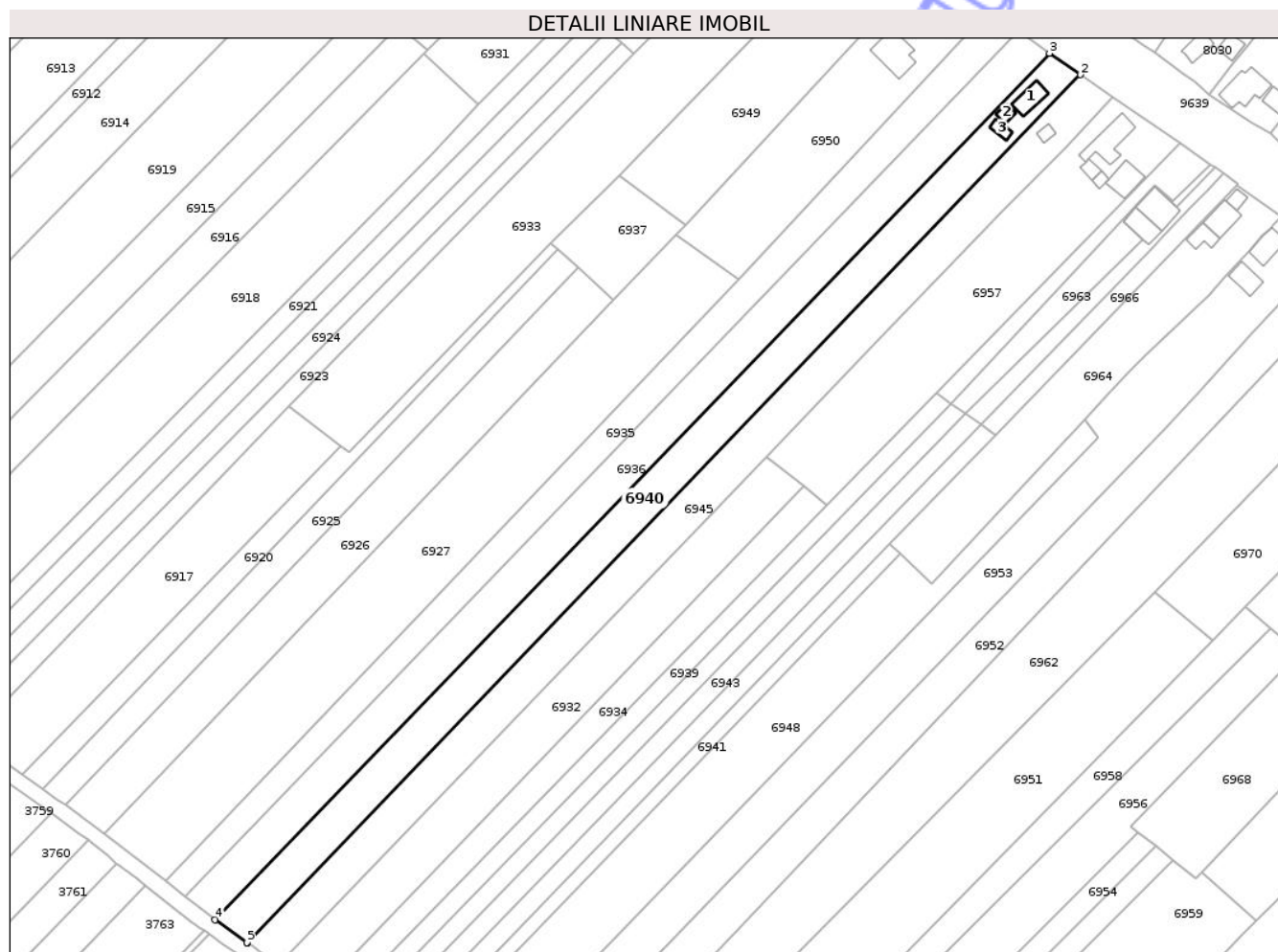
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	280	32	604/1	-	
2	livada	DA	120	32	604/2	-	
3	faneata	DA	60	32	604/3	-	
4	arabil	DA	975	32	604/4	-	
5	arabil	NU	3.565	13	56E/24	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/24

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.719,485 630.552,963	2	617.994,515 630.839,394	397.095
2	617.994,515 630.839,394	3	617.984,338 630.846,453	12.385
3	617.984,338 630.846,453	4	617.708,795 630.560,54	397.077
4	617.708,795 630.560,54	5	617.719,434 630.552,999	13.04
5	617.719,434 630.552,999	1	617.719,485 630.552,963	0.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/82, din 28/04/1999 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORAŞ M GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

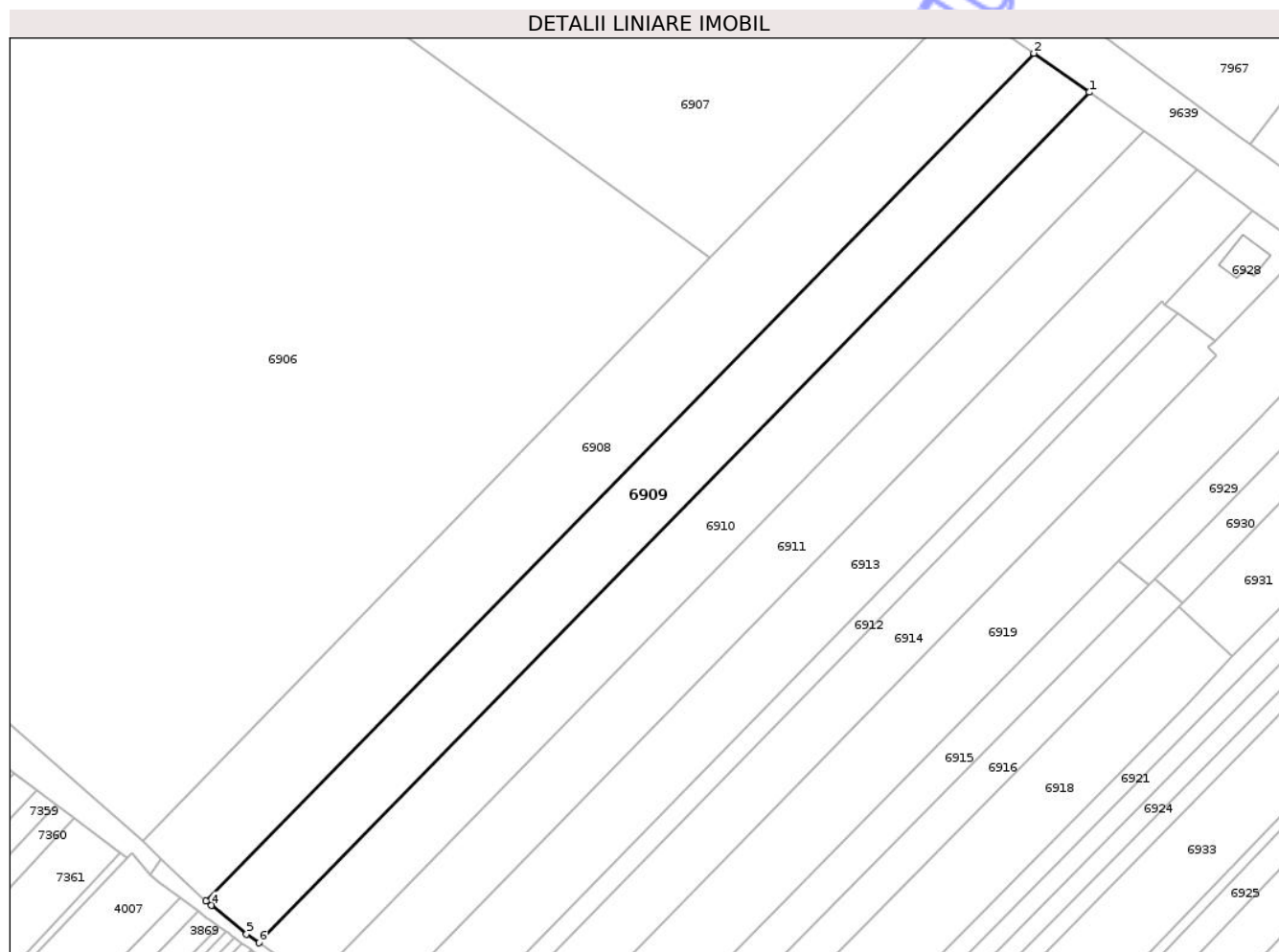
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.660	13	56E/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/2
2	arabil	NU	6.340	13	56E/2	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.747,468 631.019,485	2	617.728,813 631.032,603	22.805
2	617.728,813 631.032,603	3	617.450,001 630.747,176	399.005
3	617.450,001 630.747,176	4	617.451,785 630.745,716	2.305
4	617.451,785 630.745,716	5	617.463,602 630.736,031	15.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.463,602 630.736,031	6	617.467,744 630.733,125	5.06
6	617.467,744 630.733,125	1	617.747,468 631.019,485	400.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, punct "Tinta", ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50995	Din acte: 180.000 Masurata: 36.453	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8673 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. 32 - hotarare, din 06/08/2008 emis de Consiliul Local Pastraveni (anexa la hotararea 32/06.06.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

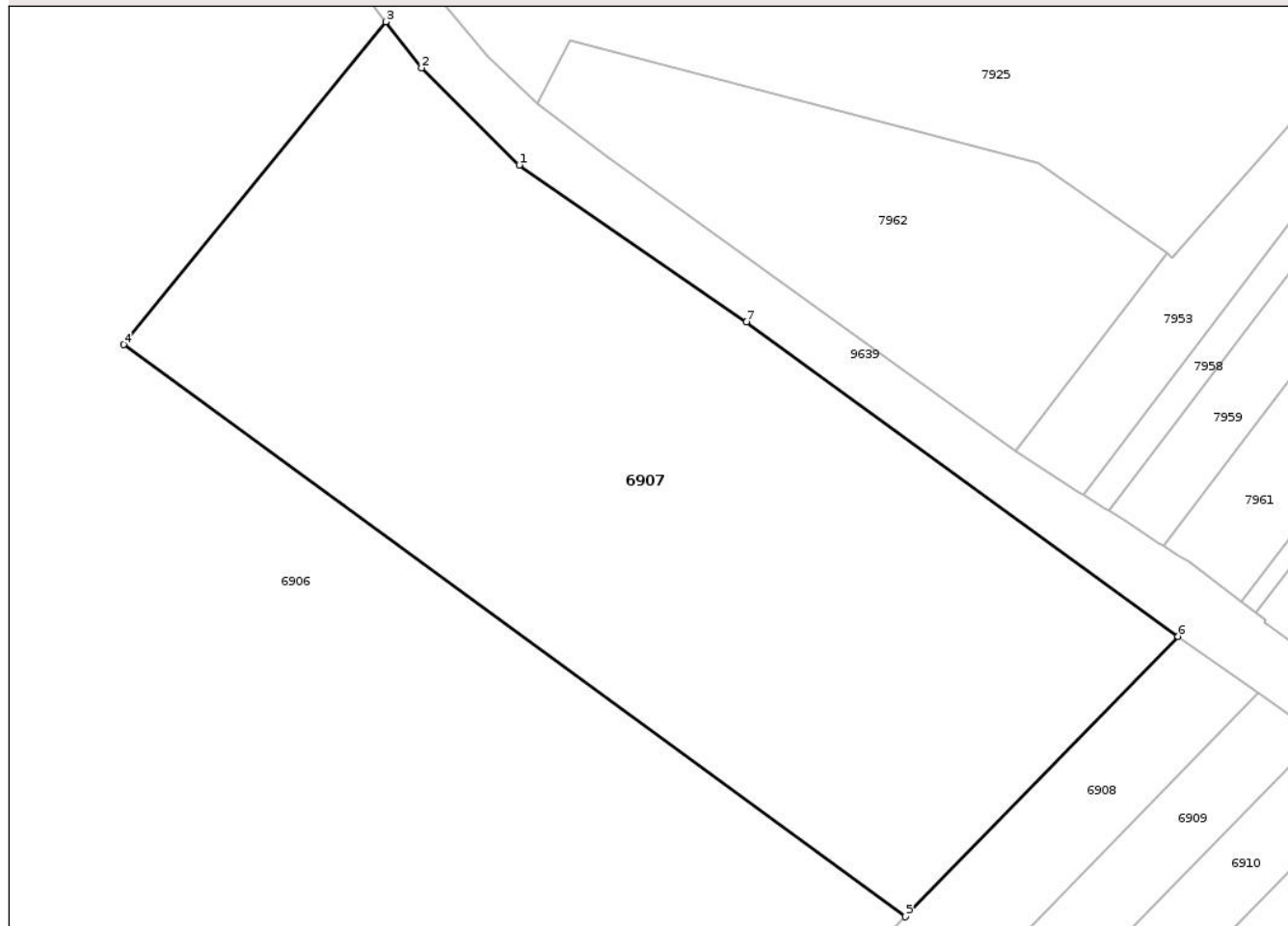
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50995	Din acte: 180.000 Masurata: 36.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	36.002	25	293	-	teren intravilan conform P.U.G. pentru diferența s-au întocmit alte două documentații
2	arabil	NU	451	25	293	-	teren intravilan conform P.U.G. pentru diferența s-au întocmit alte două documentații

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.500,28 631.195,804	2	617.470,127 631.225,814	42.542
2	617.470,127 631.225,814	3	617.459,009 631.240,038	18.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.459,009 631.240,038	4	617.377,946 631.140,277	128.544
4	617.377,946 631.140,277	5	617.619,625 630.963,559	299.396
5	617.619,625 630.963,559	6	617.703,94 631.050,172	120.876
6	617.703,94 631.050,172	7	617.570,497 631.147,272	165.032
7	617.570,497 631.147,272	1	617.500,28 631.195,804	85.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6910**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/83, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORAŞ M MIHAI, LIPSĂ CNP	A1

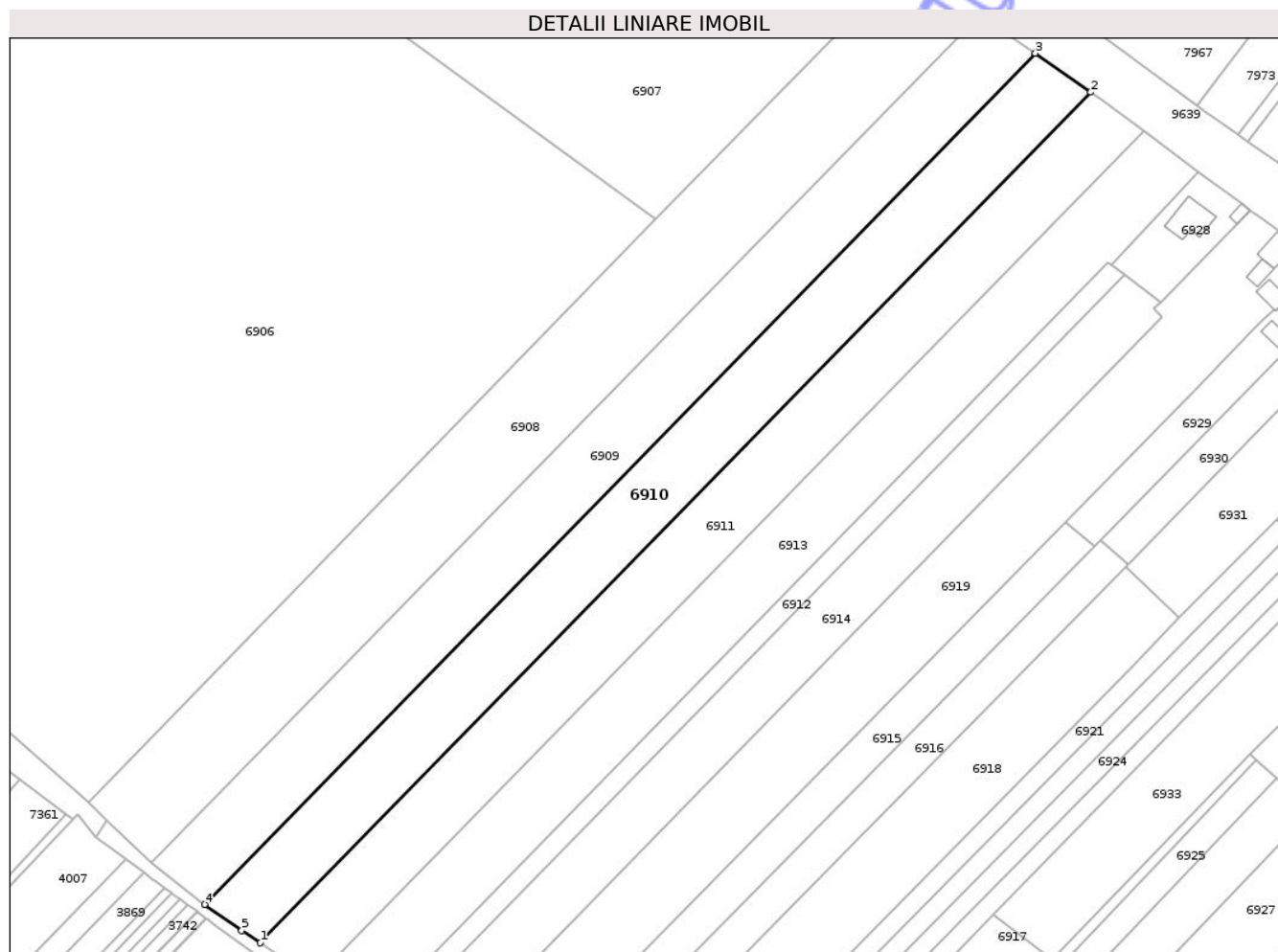
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.661	13	56E/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/4
2	arabil	NU	6.339	13	56E/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.486,546 630.720,194	2	617.766,101 631.006,382	400.068
2	617.766,101 631.006,382	3	617.747,468 631.019,485	22.779
3	617.747,468 631.019,485	4	617.467,744 630.733,125	400.309
4	617.467,744 630.733,125	5	617.480,246 630.724,352	15.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.480,246 630.724,352	1	617.486,546 630.720,194	7.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/457, din 31/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GHERASIM M MARIA, LIPSĂ CNP 2) NEGROAIE R IOAN, LIPSĂ CNP 3) GRIGORAȘ M MIHAI, LIPSĂ CNP 4) GRIGORAȘ M GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

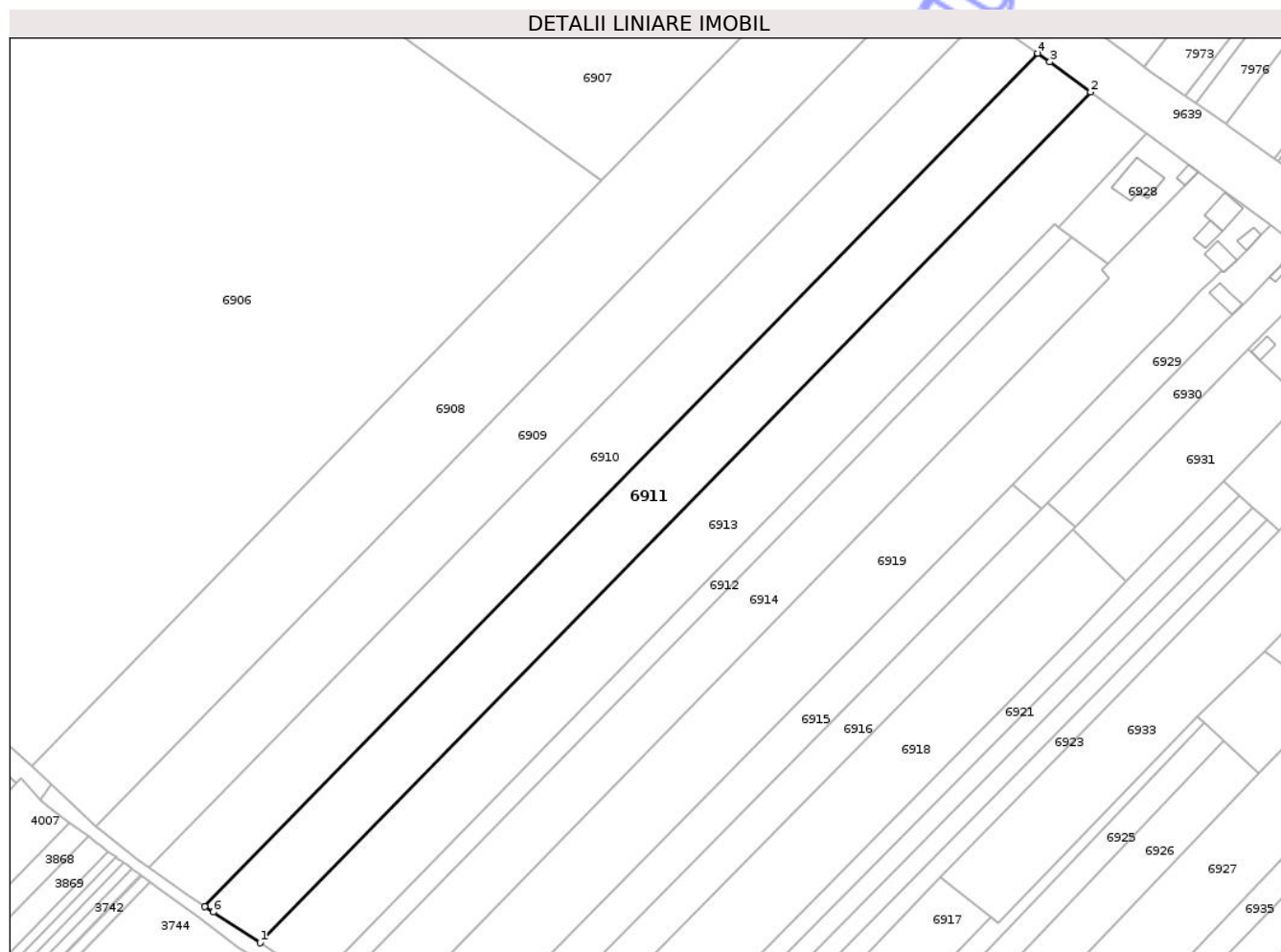
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.578	13	56E/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/4
2	arabil	NU	6.122	13	56E/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.505,11 630.708,036	2	617.783,852 630.993,392	398.904
2	617.783,852 630.993,392	3	617.770,188 631.003,508	17.002
3	617.770,188 631.003,508	4	617.766,101 631.006,382	4.996
4	617.766,101 631.006,382	5	617.486,546 630.720,194	400.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.486,546 630.720,194	6	617.489,34 630.718,351	3.347
6	617.489,34 630.718,351	1	617.505,11 630.708,036	18.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.386	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/984, din 07/09/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SEMIREA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

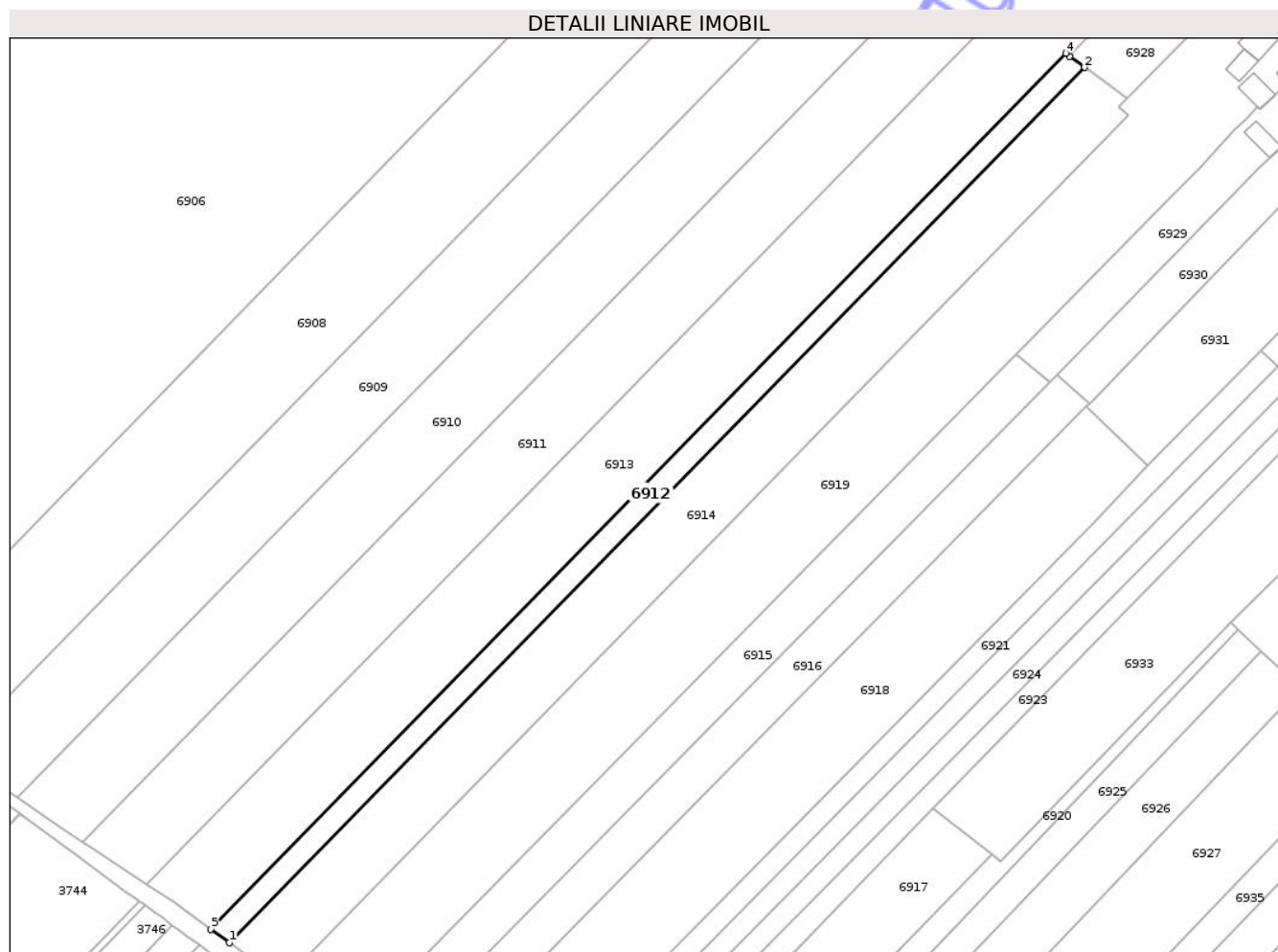
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	506	13	56E/7B	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/7B
2	arabil	NU	1.880	13	56E/7B	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/7B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.529,171 630.690,992	2	617.777,42 630.944,887	355.092
2	617.777,42 630.944,887	3	617.773,039 630.948,093	5.429
3	617.773,039 630.948,093	4	617.771,931 630.949,006	1.436
4	617.771,931 630.949,006	5	617.523,77 630.694,957	355.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.523,77 630.694,957	1	617.529,171 630.690,992	6.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/157, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGROAIE I ION, LIPSĂ CNP	A1

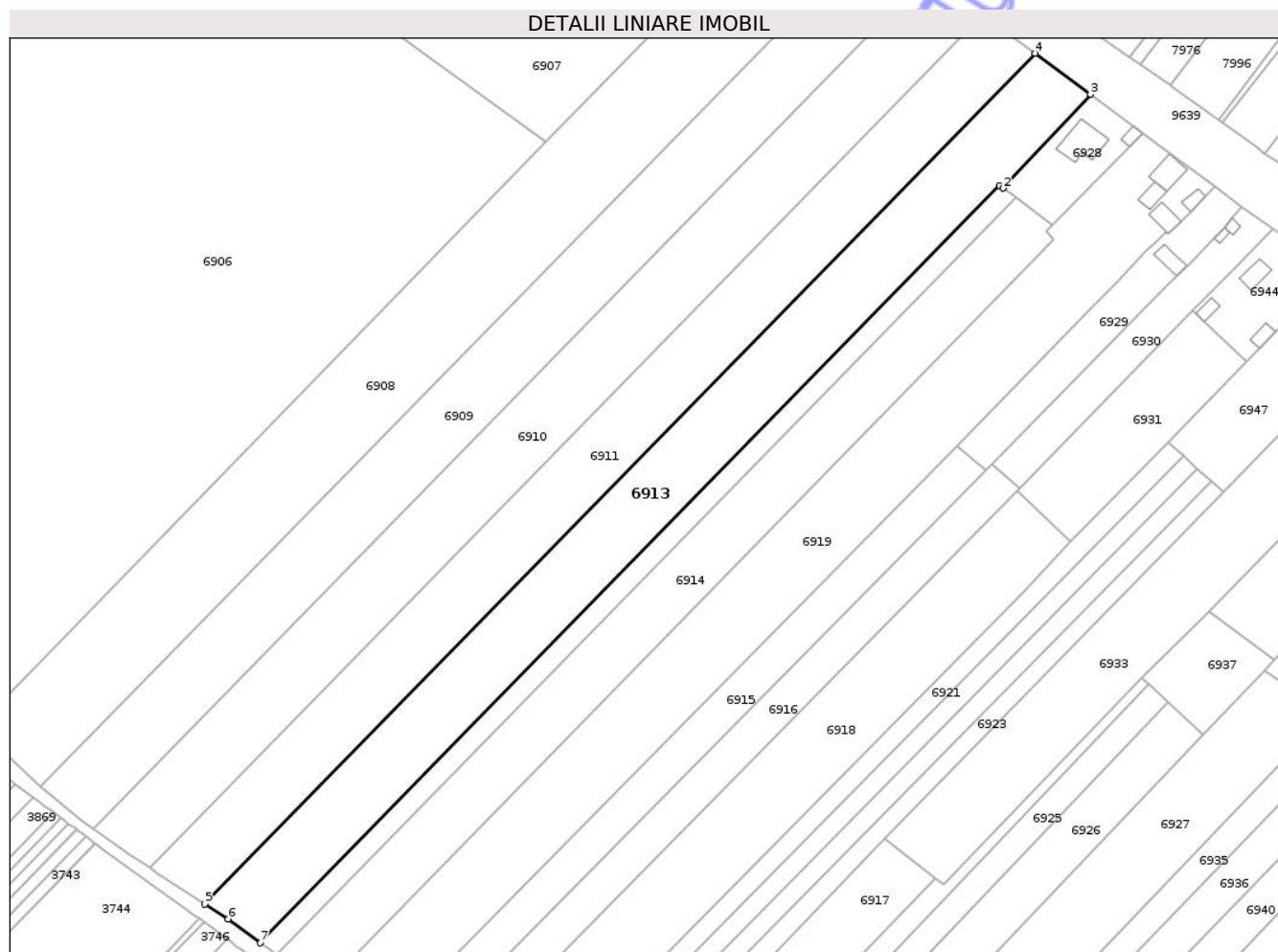
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.694	13	56E/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/4
2	arabil	NU	6.306	13	56E/4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.771,931 630.949,006	2	617.773,039 630.948,093	1.436
2	617.773,039 630.948,093	3	617.802,42 630.979,644	43.113
3	617.802,42 630.979,644	4	617.783,852 630.993,392	23.104
4	617.783,852 630.993,392	5	617.505,11 630.708,036	398.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.505,11 630.708,036	6	617.512,862 630.702,966	9.263
6	617.512,862 630.702,966	7	617.523,77 630.694,957	13.532
7	617.523,77 630.694,957	1	617.771,931 630.949,006	355.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/91, din 14/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GRUMĂZESCU D MIHAI, LIPSĂ CNP	

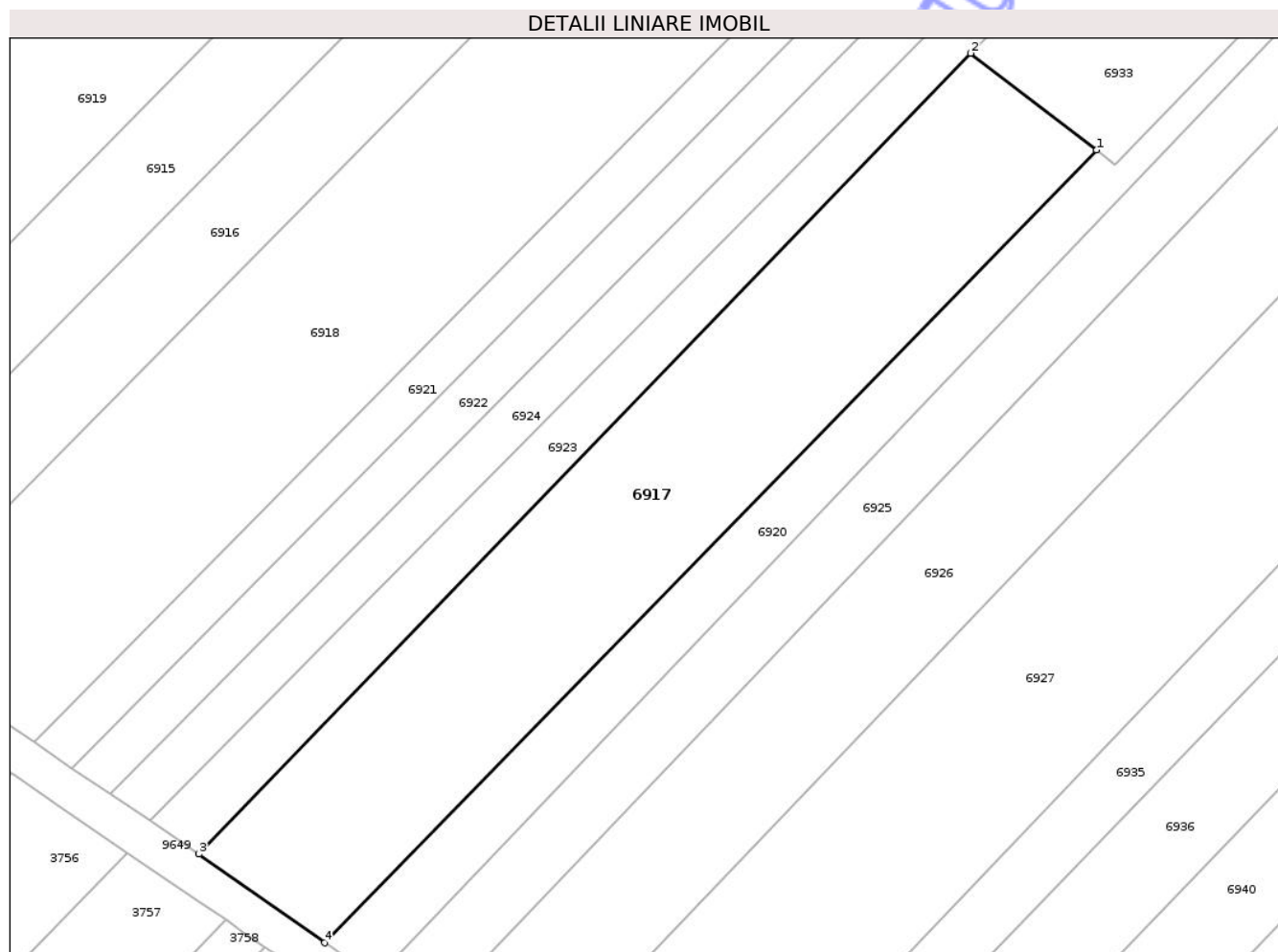
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	13	56E/11	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.750,408 630.716,66	2	617.733,233 630.729,866	21.665
2	617.733,233 630.729,866	3	617.627,857 630.620,629	151.779
3	617.627,857 630.620,629	4	617.645,025 630.608,523	21.007
4	617.645,025 630.608,523	1	617.750,408 630.716,66	150.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:70
Nr. cadastral vechi:86

Adresa: Jud. Neamt, pct Lanu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50638	6.895	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1926 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. 265, din 25/01/2021 emis de NP DAVID Radu-Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRATU CONSTANTIN, - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

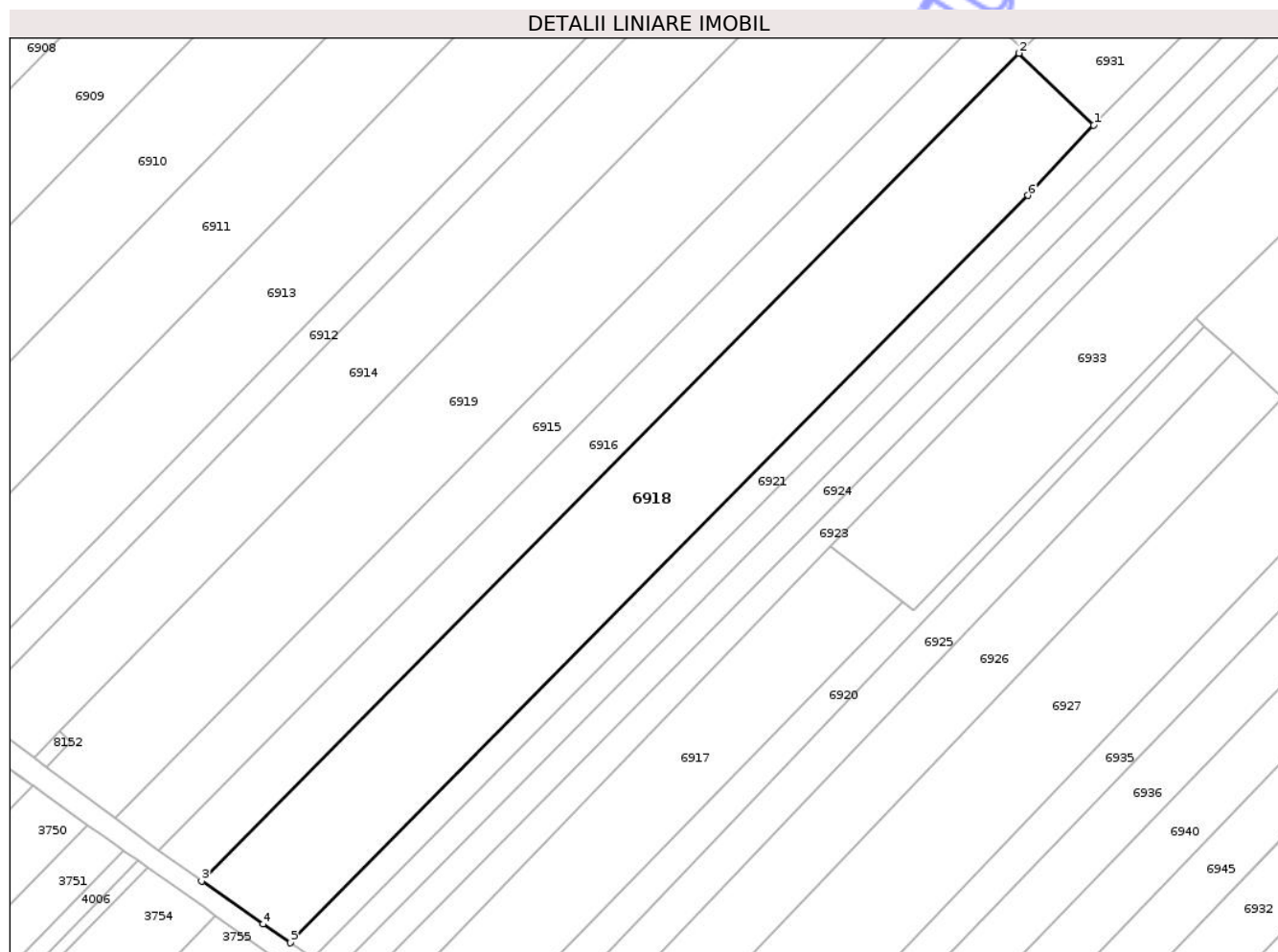
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50638	6.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.895	13	56E/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.795,644 630.829,425	2	617.777,932 630.846,48	24.589
2	617.777,932 630.846,48	3	617.584,297 630.650,494	275.508
3	617.584,297 630.650,494	4	617.598,815 630.640,281	17.751
4	617.598,815 630.640,281	5	617.605,332 630.635,88	7.863
5	617.605,332 630.635,88	6	617.780,129 630.812,8	248.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.780,129 630.812,8	1	617.795,644 630.829,425	22.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:339

Nr. cadastral vechi:300

Adresa: Jud. Neamt, pct Lanu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50880	1.713	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1765 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 653, din 05/03/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITIC CIPRIAN 2) STAN VERONICA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 339)	A1

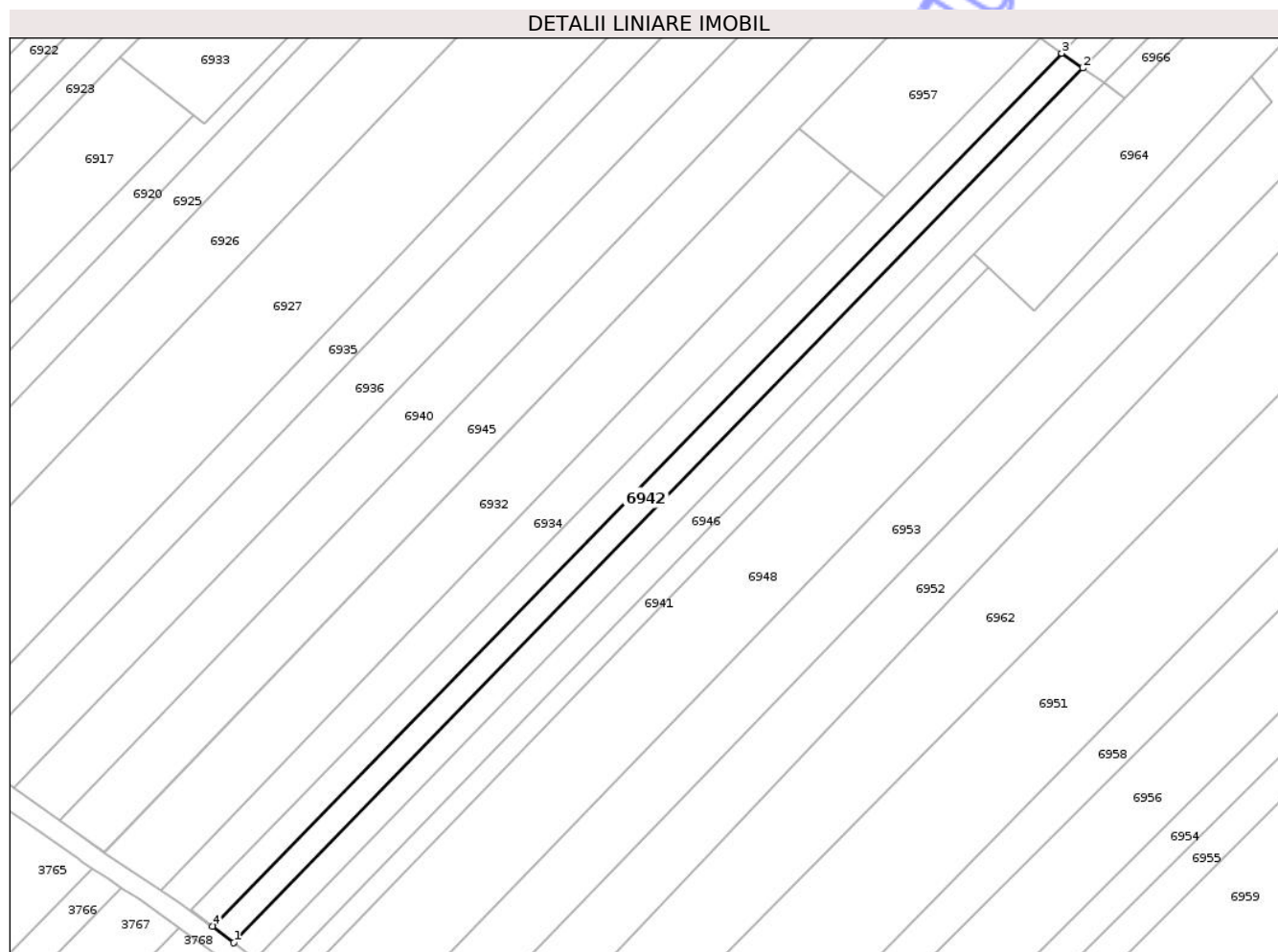
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50880	1.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.713	32; 13	603; 56/15	-	NR. TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 56/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.759,739 630.524,698	2	617.956,736 630.727,473	282.711
2	617.956,736 630.727,473	3	617.951,839 630.730,922	5.99
3	617.951,839 630.730,922	4	617.754,836 630.528,561	282.418
4	617.754,836 630.528,561	1	617.759,739 630.524,698	6.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:302

Adresa: Jud. Neamt, pct Lanu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50878	1.718	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1773 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 651, din 05/03/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITIC CIPRIAN 2) CHITIC VERONICA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337)	A1

C. Partea III. SARCINI .

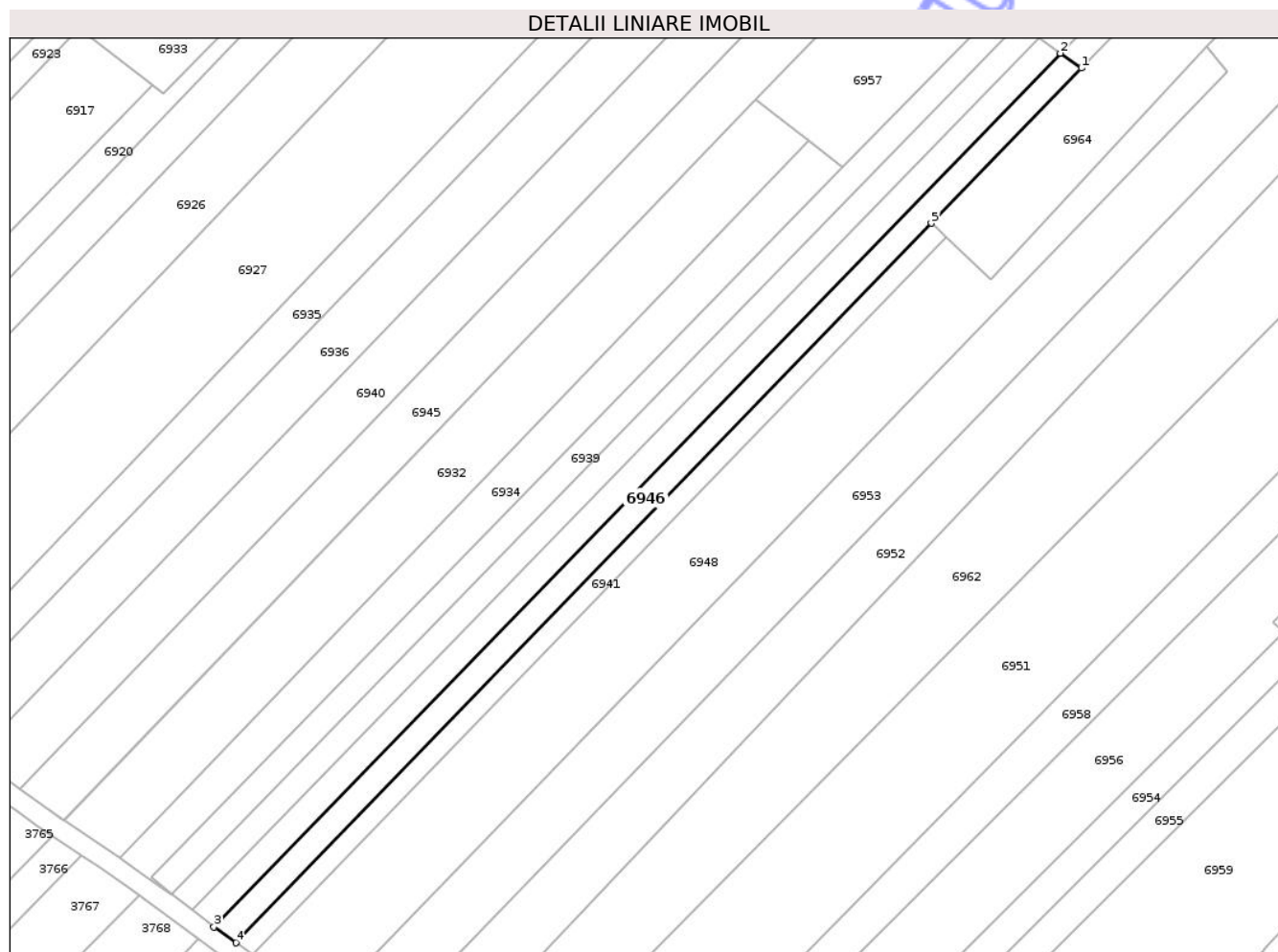
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50878	1.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.718	32; 13	603; 56/15	-	NR. TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 56/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.966,531 630.720,574	2	617.961,633 630.724,023	5.99
2	617.961,633 630.724,023	3	617.764,649 630.520,83	283.002
3	617.764,649 630.520,83	4	617.769,714 630.517,117	6.28
4	617.769,714 630.517,117	5	617.931,607 630.684,472	232.845
5	617.931,607 630.684,472	1	617.966,531 630.720,574	50.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:279

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 167, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50797	2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50797-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 167, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, cu pereti lemn si lut, sarpanta lemn, invelitoare din azbociment, cu 4 incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3818 / 29/08/2005		
Act Notarial nr. 1286, din 24/08/2005 emis de BNP Samson Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERCEL SIMONA, LIPSĂ CNP 2) CERCEL OVIDIU GHEORGHE, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50797	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	32; 13	610/1,2,3; A56/11	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 610/1,2,3, 610/11
2	arabil	DA	1.334	32; 13	610/1,2,3; A56/11	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 610/1,2,3, 610/11

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50797-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, cu pereti lemn si lut, sarpanta lemn, invelitoare din azbociment, cu 4 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.898,955 630.899,572	2	617.904,278 630.904,796	7.459
2	617.904,278 630.904,796	3	617.883,967 630.919,886	25.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.883,967 630.919,886	4	617.854,886 630.889,871	41.793
4	617.854,886 630.889,871	5	617.828,559 630.862,703	37.831
5	617.828,559 630.862,703	6	617.833,666 630.858,201	6.808
6	617.833,666 630.858,201	7	617.838,405 630.854,022	6.318
7	617.838,405 630.854,022	8	617.843,157 630.849,833	6.335
8	617.843,157 630.849,833	9	617.847,122 630.846,337	5.286
9	617.847,122 630.846,337	10	617.879,95 630.880,088	47.083
10	617.879,95 630.880,088	11	617.883,344 630.883,601	4.885
11	617.883,344 630.883,601	12	617.895,506 630.896,183	17.499
12	617.895,506 630.896,183	1	617.898,955 630.899,572	4.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.3624, din 29/10/2021 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) ANTON FLORINEL	A1
Act Notarial nr. CM NR.225, din 23/12/2020 emis de NP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NICA I SILVEA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STRUNĂ I GENOVICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ARITONI I MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ANTON I ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

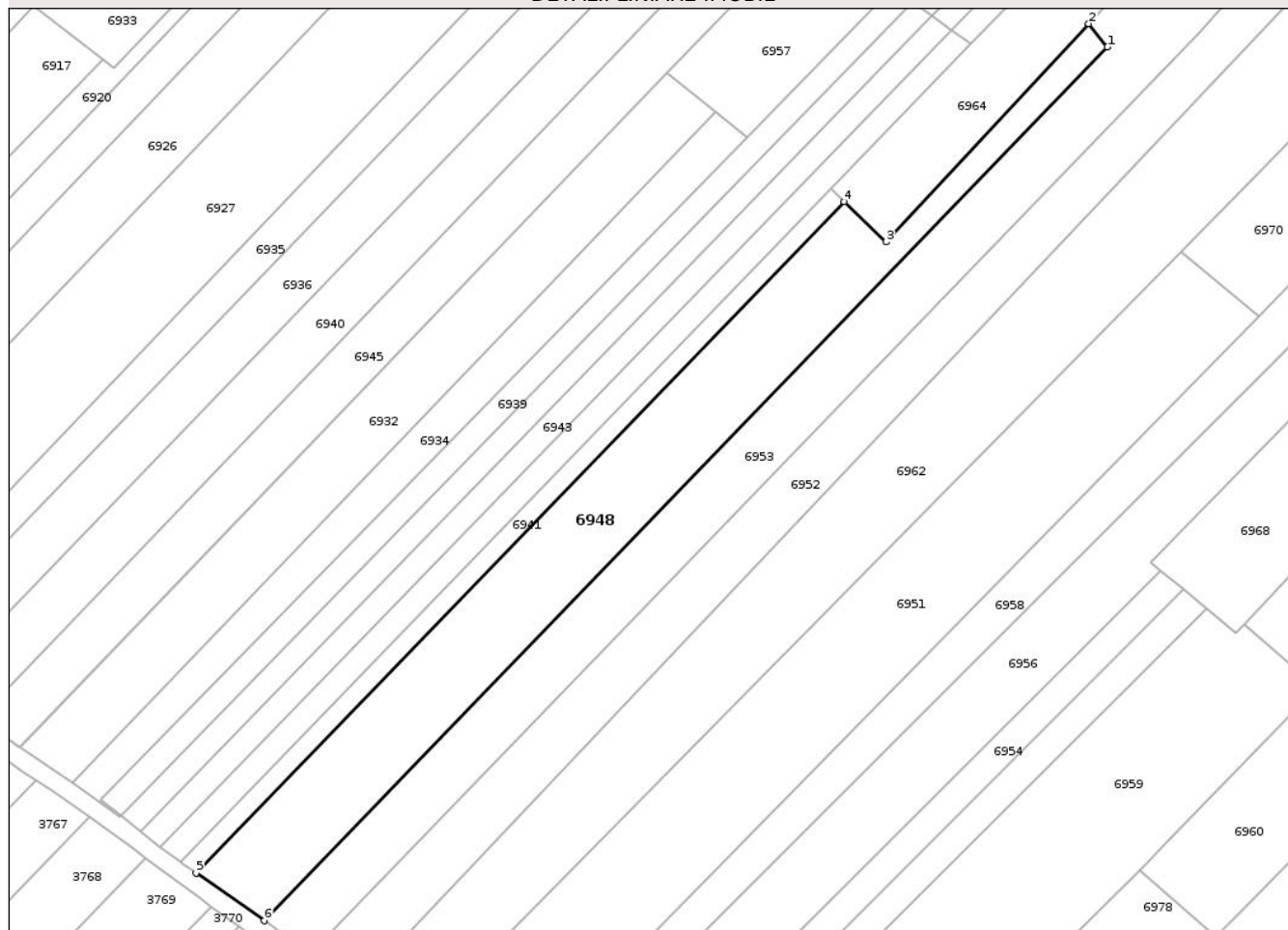
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	159	13	56E/21	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 602/21
2	arabil	NU	5.041	13	56E/21	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.000,522 630.719,75	2	617.995,842 630.725,552	7.454
2	617.995,842 630.725,552	3	617.945,41 630.671,286	74.082
3	617.945,41 630.671,286	4	617.934,952 630.681,276	14.463
4	617.934,952 630.681,276	5	617.773,59 630.514,367	232.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.773,59 630.514,367	6	617.790,528 630.502,482	20.692
6	617.790,528 630.502,482	1	618.000,522 630.719,75	302.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:131

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 161, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50669	3.077	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50669-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 161, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:364 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1321 / 25/07/2003		
Act Notarial nr. 1447, din 22/07/2003 emis de BNP Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROIBU PETRU	
	2) ROIBU IULIANA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)		
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ROIBU PETRU	
	2) ROIBU IULIANA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

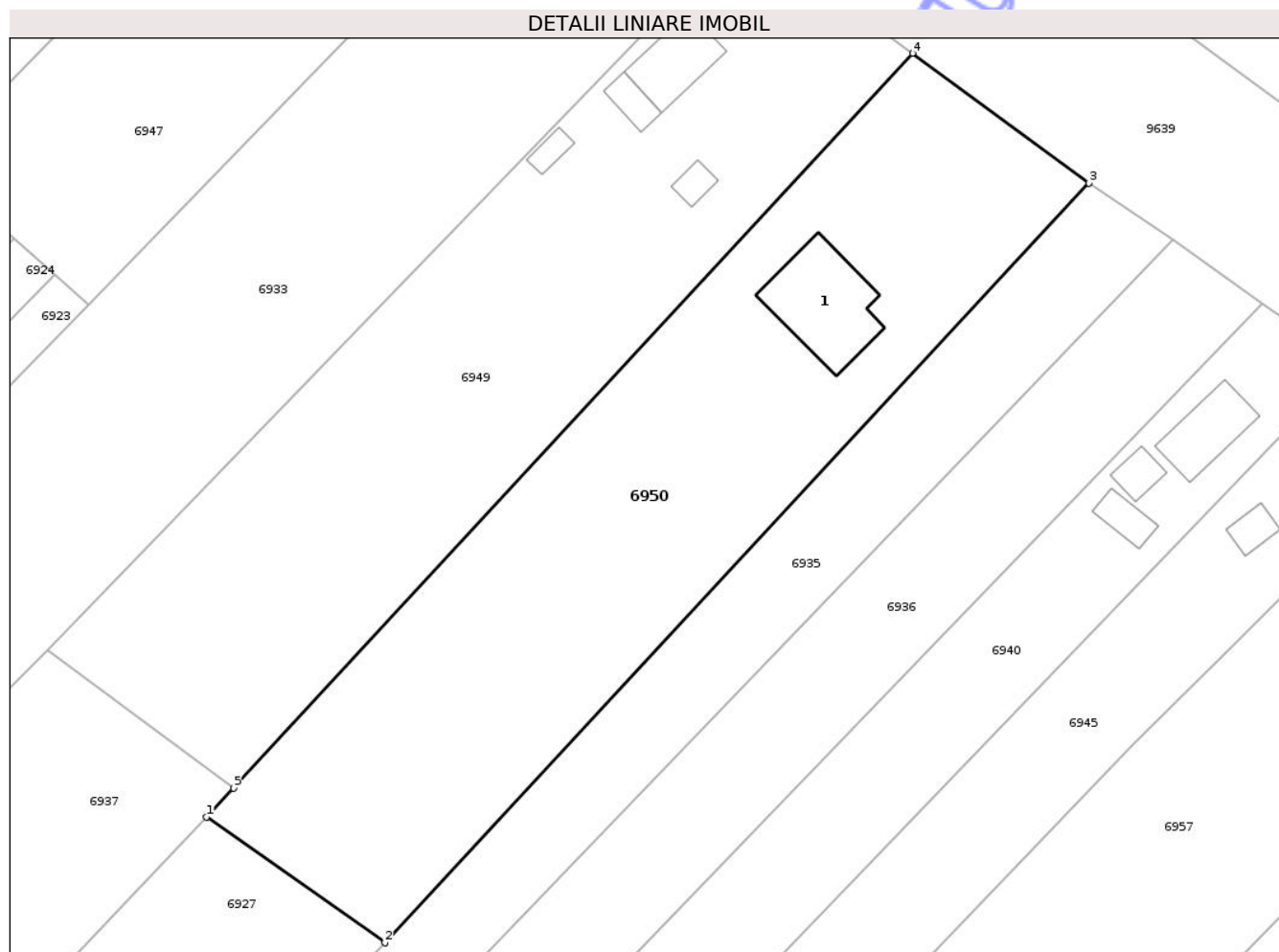
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50669	3.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	132	32	607/1	-	
2	arabil	DA	2.945	32	607/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50669-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:364 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.860,902 630.786,402	2	617.881,774 630.771,717	25.521
2	617.881,774 630.771,717	3	617.964,077 630.860,499	121.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.964,077 630.860,499	4	617.943,477 630.875,675	25.587
4	617.943,477 630.875,675	5	617.864,042 630.789,798	116.982
5	617.864,042 630.789,798	1	617.860,902 630.786,402	4.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1312, din 12/06/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) RUSU V EUGENIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

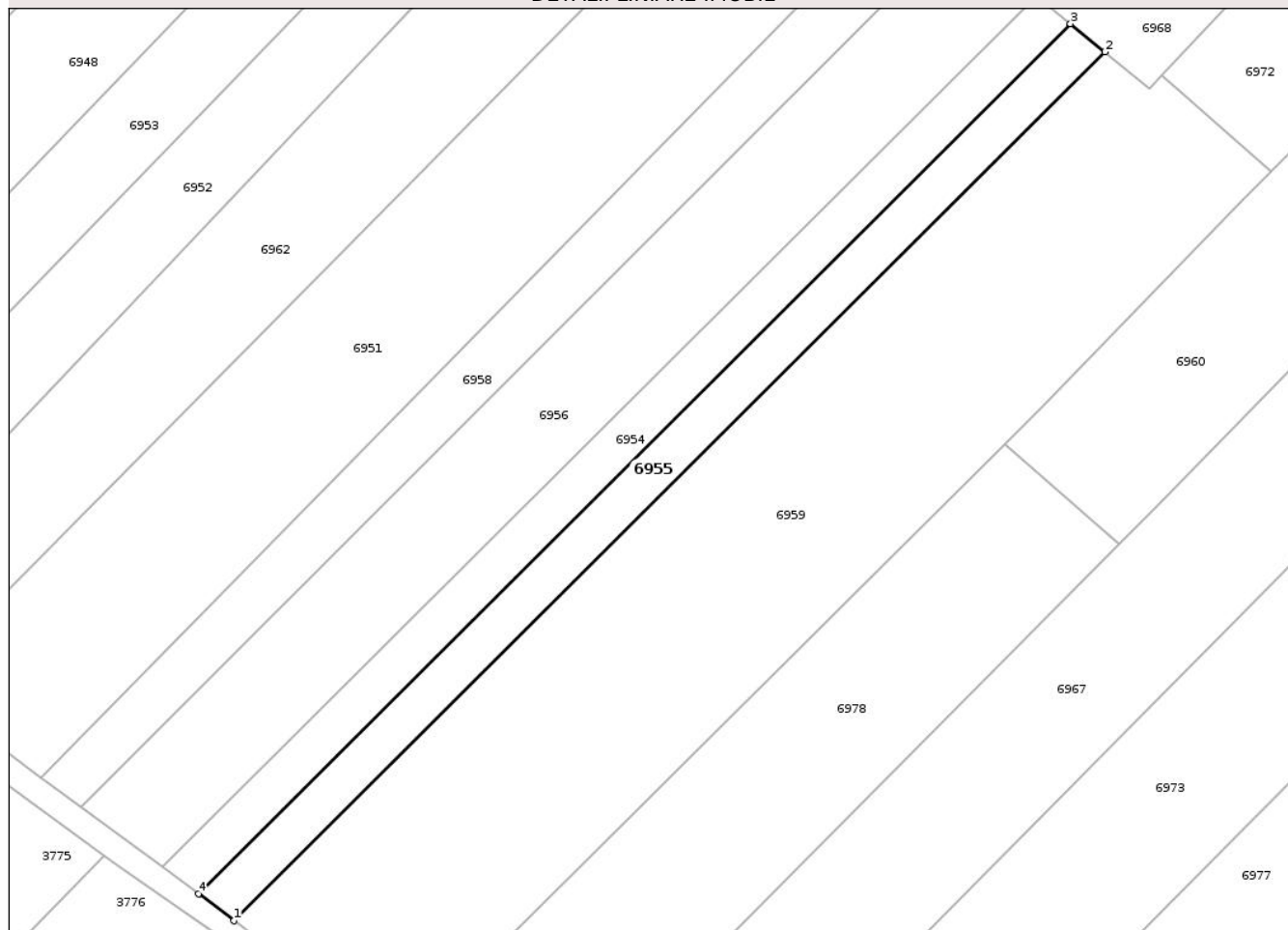
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	13	56E/26	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.880,556 630.436,085	2	618.025,15 630.580,16	204.121
2	618.025,15 630.580,16	3	618.019,423 630.584,827	7.388
3	618.019,423 630.584,827	4	617.874,663 630.440,58	204.359
4	617.874,663 630.440,58	1	617.880,556 630.436,085	7.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 155, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50507	4.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50507-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 155, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN LEMN, COMPUSA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT.
A1.2	50507-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 155, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA- GRAJD, CONSTRUITA DIN LEMN.
A1.3	50507-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 155, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50507-C4	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 155, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13706 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 159, din 31/10/2011 emis de BNP David Daniela (act administrativ nr. 43/341/13-01-1994 emis de CJPSDT Neamt, ; act administrativ nr. 323/15-12-2011 emis de PRIMARIA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ROMAN MARICA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
14644 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1848, din 31/05/2023 emis de NP Zaharia Camelia Manuela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) ROMAN MARICA, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) ROMAN MARICA, bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARICA, bun propriu	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembaramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

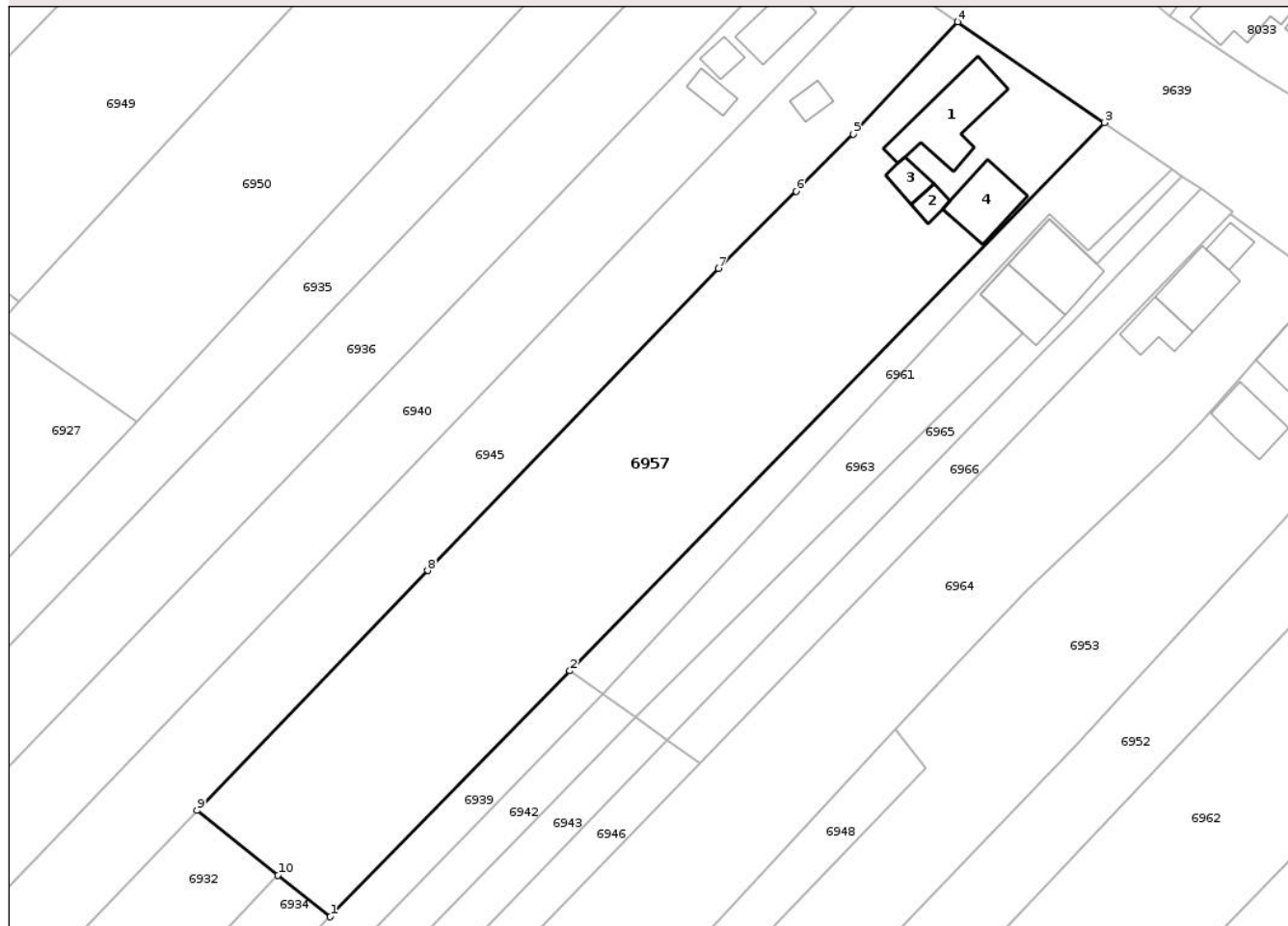
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50507	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	995	32	603/1	-	
2	arabil	DA	2.047	32	603/1	-	
3	arabil	NU	1.258	32	603/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 56/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50507-C1	construcții de locuințe	Din acte: 127 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN LEMN, COMPUSA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT.
A1.2	50507-C2	construcții anexa	Din acte: 75 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA- GRAJD, CONSTRUITA DIN LEMN.
A1.3	50507-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	50507-C4	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.910,89 630.697,419	2	617.946,942 630.734,371	51.625
2	617.946,942 630.734,371	3	618.027,348 630.816,783	115.138
3	618.027,348 630.816,783	4	618.005,273 630.831,932	26.773
4	618.005,273 630.831,932	5	617.989,57 630.815,042	23.062
5	617.989,57 630.815,042	6	617.980,954 630.806,484	12.144
6	617.980,954 630.806,484	7	617.969,314 630.794,841	16.464
7	617.969,314 630.794,841	8	617.925,54 630.749,445	63.063
8	617.925,54 630.749,445	9	617.890,848 630.713,388	50.037
9	617.890,848 630.713,388	10	617.903,036 630.703,677	15.584
10	617.903,036 630.703,677	1	617.910,89 630.697,419	10.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51176	Din acte: 5.000 Masurata: 5.906	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51176-C1	Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1502 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.184, din 25/01/2016 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETROAE MIHAIL 2) APETROAE CRISTINA, soți	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APETROAE MIHAIL 2) APETROAE CRISTINA, soți	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51176	Din acte: 5.000 Masurata: 5.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	79	13	56E/30	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 595/30
2	arabil	DA	2.417	13	56E/30	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 595/30
3	drum	NU	763	13	56E/30	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/30
4	arabil	NU	2.647	13	56E/30	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/30

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51176-C1	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.187,403 630.660,509	2	618.166,705 630.677,633	26.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	618.166,705 630.677,633	3	618.157,627 630.667,915	13.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.157,627 630.667,915	4	618.154,733 630.664,299	4.632	4	618.154,733 630.664,299	5	618.136,84 630.646,522	25.223
5	618.136,84 630.646,522	6	618.133,492 630.642,611	5.148	6	618.133,492 630.642,611	7	618.129,651 630.638,83	5.39
7	618.129,651 630.638,83	8	618.120,39 630.628,665	13.751	8	618.120,39 630.628,665	9	618.108,254 630.615,965	17.566
9	618.108,254 630.615,965	10	618.086,589 630.593,996	30.854	10	618.086,589 630.593,996	11	618.052,742 630.560,387	47.7
11	618.052,742 630.560,387	12	618.048,262 630.555,819	6.398	12	618.048,262 630.555,819	13	618.014,912 630.521,615	47.772
13	618.014,912 630.521,615	14	618.009,666 630.516,236	7.514	14	618.009,666 630.516,236	15	618.008,514 630.515,093	1.622
15	618.008,514 630.515,093	16	618.027,48 630.498,523	25.185	16	618.027,48 630.498,523	17	618.028,283 630.499,331	1.139
17	618.028,283 630.499,331	18	618.033,996 630.505,08	8.105	18	618.033,996 630.505,08	19	618.065,008 630.536,884	44.421
19	618.065,008 630.536,884	20	618.084,57 630.556,09	27.414	20	618.084,57 630.556,09	21	618.085,475 630.556,975	1.267
21	618.085,475 630.556,975	22	618.133,169 630.603,615	66.708	22	618.133,169 630.603,615	23	618.147,635 630.618,256	20.582
23	618.147,635 630.618,256	24	618.181,49 630.654,118	49.318	24	618.181,49 630.654,118	1	618.187,403 630.660,509	8.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:332
Nr. cadastral vechi:297

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50873	674	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1777 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 650, din 05/03/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITIC CIPRIAN 2) STAN VERONICA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 332)	A1

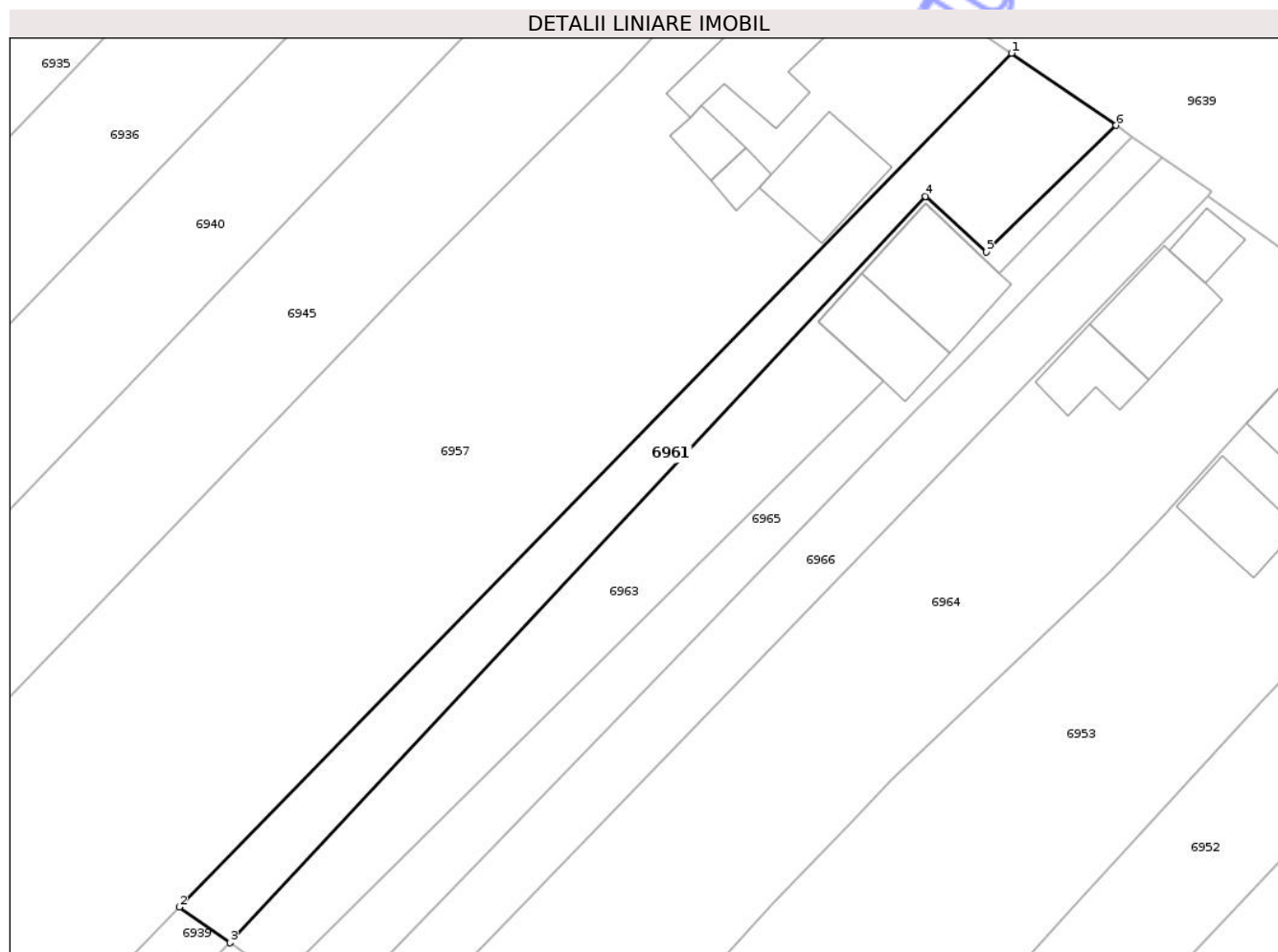
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50873	674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	674	32	603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.027,348 630.816,783	2	617.946,942 630.734,371	115.138
2	617.946,942 630.734,371	3	617.951,839 630.730,922	5.99
3	617.951,839 630.730,922	4	618.019,039 630.802,968	98.522
4	618.019,039 630.802,968	5	618.024,941 630.797,614	7.968
5	618.024,941 630.797,614	6	618.037,464 630.809,809	17.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.037,464 630.809,809	1	618.027,348 630.816,783	12.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 151, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.53, din 12/04/2013 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICA I SILVIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ARITONI I MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STRUNGĂ I GENOVICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANTON I ION	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA I SILVIA 2) ARITONI I MARIA 3) STRUNGĂ I GENOVICA 4) ANTON I ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

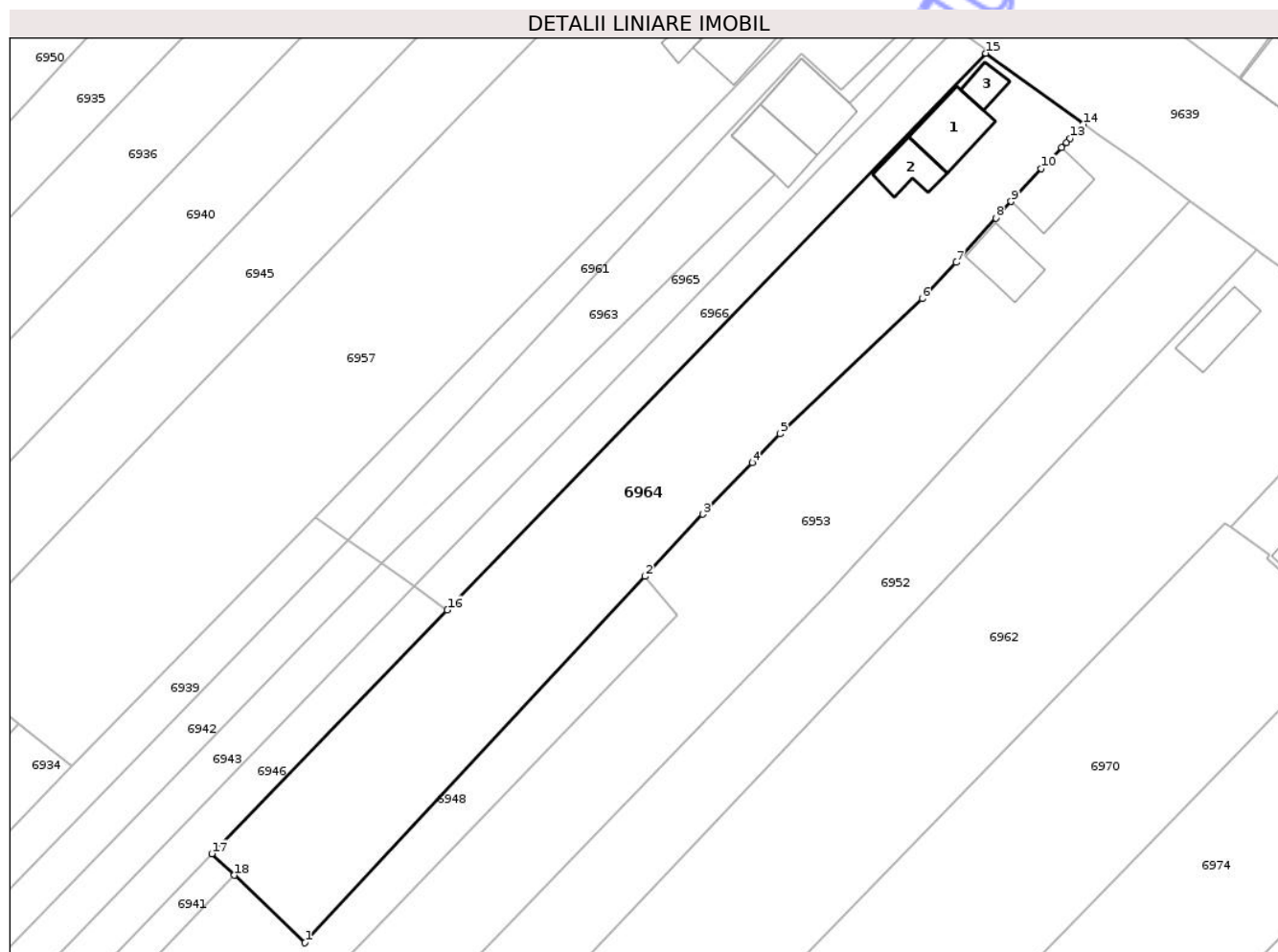
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	32	602/1	-	
2	arabil	DA	1.357	32	602/2	-	
3	arabil	NU	923	32	602/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 56/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.945,41 630.671,286	2	617.995,842 630.725,552	74.082
2	617.995,842 630.725,552	3	618.004,382 630.734,763	12.561
3	618.004,382 630.734,763	4	618.011,744 630.742,395	10.604
4	618.011,744 630.742,395	5	618.015,853 630.746,646	5.912
5	618.015,853 630.746,646	6	618.036,894 630.766,705	29.07
6	618.036,894 630.766,705	7	618.041,984 630.772,05	7.381
7	618.041,984 630.772,05	8	618.047,81 630.778,622	8.783
8	618.047,81 630.778,622	9	618.050,06 630.781,078	3.331
9	618.050,06 630.781,078	10	618.054,543 630.785,971	6.636
10	618.054,543 630.785,971	11	618.057,572 630.789,11	4.362
11	618.057,572 630.789,11	12	618.058,257 630.789,82	0.986
12	618.058,257 630.789,82	13	618.058,848 630.790,432	0.851
13	618.058,848 630.790,432	14	618.060,824 630.792,533	2.884
14	618.060,824 630.792,533	15	618.046,313 630.803,045	17.919
15	618.046,313 630.803,045	16	617.966,531 630.720,574	114.746
16	617.966,531 630.720,574	17	617.931,607 630.684,472	50.23
17	617.931,607 630.684,472	18	617.934,952 630.681,276	4.627
18	617.934,952 630.681,276	1	617.945,41 630.671,286	14.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1771
Nr. cadastral vechi:301

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50879	675	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1771 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 651, din 05/03/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITIC CIPRIAN 2) STAN VERONICA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1771)	A1

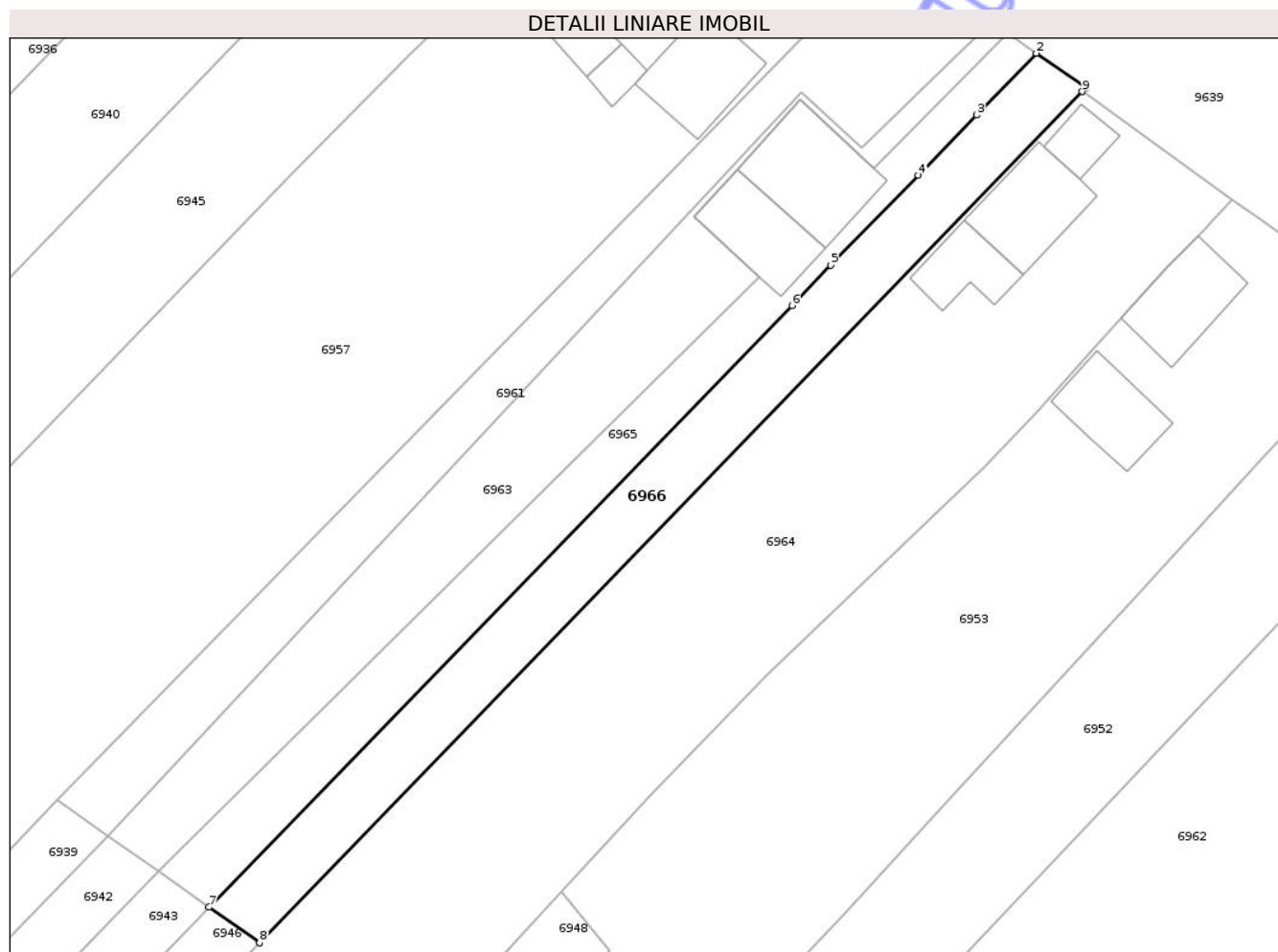
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50879	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	675	32	603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.046,685 630.803,43	2	618.041,851 630.806,768	5.875
2	618.041,851 630.806,768	3	618.036,05 630.800,784	8.335
3	618.036,05 630.800,784	4	618.030,403 630.794,959	8.113
4	618.030,403 630.794,959	5	618.021,923 630.786,212	12.183
5	618.021,923 630.786,212	6	618.018,146 630.782,316	5.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.018,146 630.782,316	7	617.961,633 630.724,023	81.19
7	617.961,633 630.724,023	8	617.966,531 630.720,574	5.99
8	617.966,531 630.720,574	9	618.046,313 630.803,045	114.746
9	618.046,313 630.803,045	1	618.046,685 630.803,43	0.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6971**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52214	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12046 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 1055, din 04/06/2024 emis de BIN LEHĂDUŞ ALINA-LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMNICA VICTOR , bun propriu	

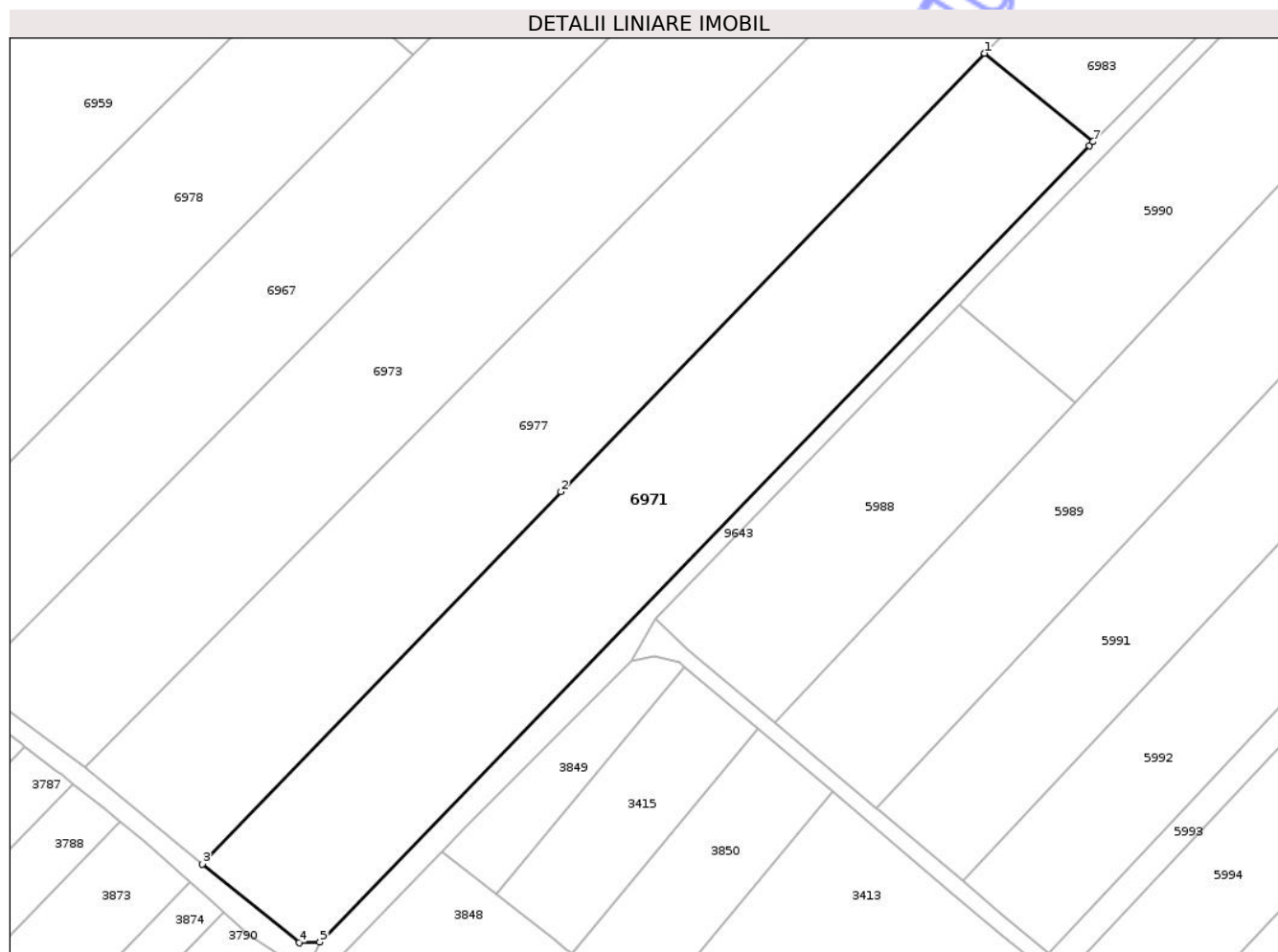
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52214	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	13	56E/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.129,43 630.498,815	2	618.053,843 630.420,593	108.775
2	618.053,843 630.420,593	3	617.989,825 630.354,169	92.252
3	617.989,825 630.354,169	4	618.007,113 630.340,124	22.274
4	618.007,113 630.340,124	5	618.010,827 630.340,224	3.716
5	618.010,827 630.340,224	6	618.148,152 630.482,337	197.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.148,152 630.482,337	7	618.148,847 630.483,04	0.989
7	618.148,847 630.483,04	1	618.129,43 630.498,815	25.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 129, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 129, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 129, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/576, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU D VASILE, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU D VASILE, LIPSĂ CNP, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2

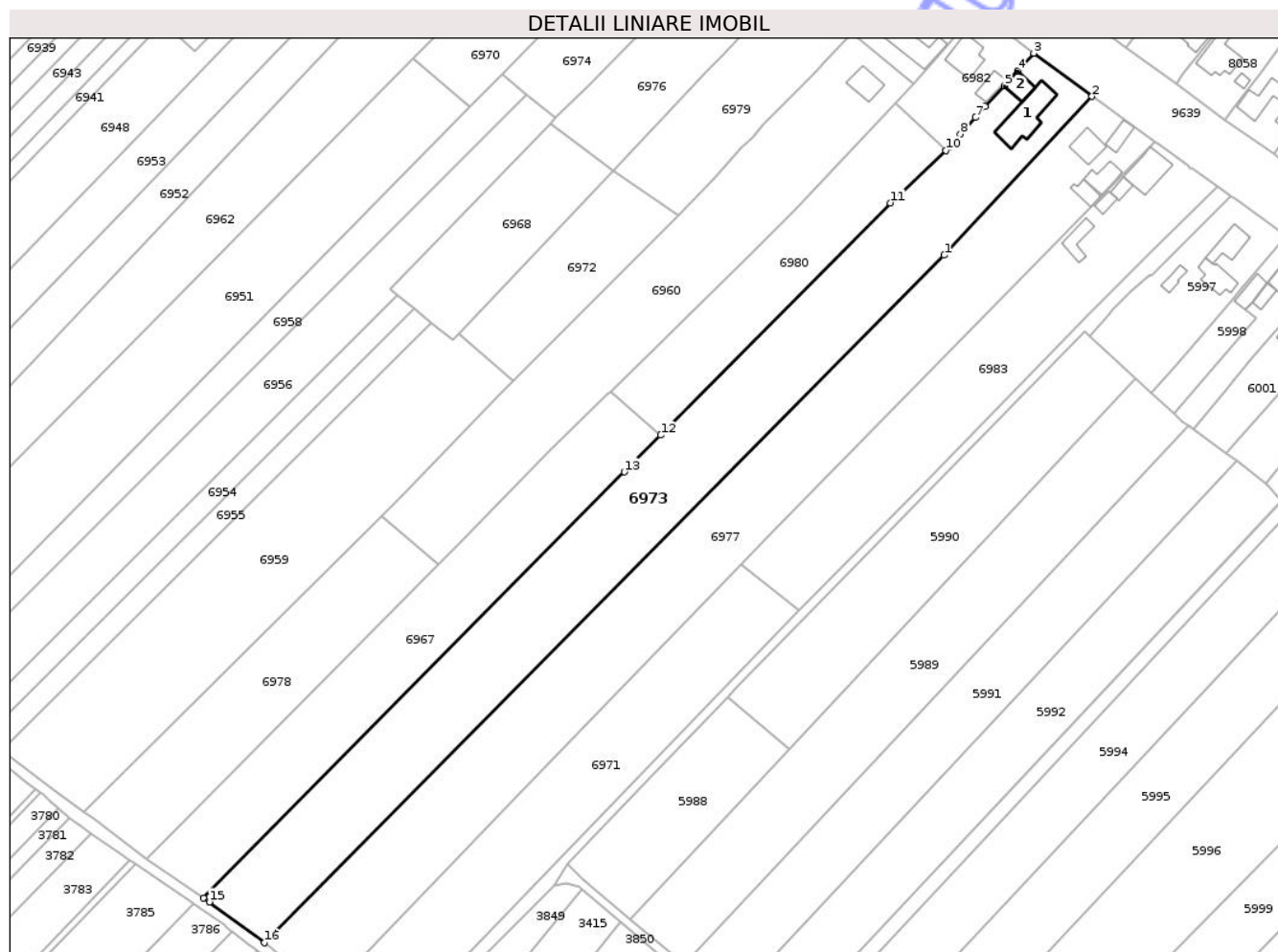
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	32	593/1	-	
2	faneata	NU	360	32	593/2	-	
3	livada	DA	240	32	593/3	-	
4	arabil	DA	1.967	32; 13	593/4; 56E/25	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 593/4, 593/25
5	arabil	NU	6.953	13	56E/25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.197,92 630.602,732	2	618.247,653 630.656,188	73.013
2	618.247,653 630.656,188	3	618.228,053 630.670,734	24.408
3	618.228,053 630.670,734	4	618.222,584 630.664,775	8.088
4	618.222,584 630.664,775	5	618.218,074 630.659,795	6.719
5	618.218,074 630.659,795	6	618.211,733 630.652,79	9.449
6	618.211,733 630.652,79	7	618.208,317 630.649,108	5.023
7	618.208,317 630.649,108	8	618.203,411 630.643,524	7.433
8	618.203,411 630.643,524	9	618.199,421 630.638,981	6.046
9	618.199,421 630.638,981	10	618.198,375 630.637,989	1.442
10	618.198,375 630.637,989	11	618.179,782 630.620,352	25.628
11	618.179,782 630.620,352	12	618.102,432 630.542,191	109.964
12	618.102,432 630.542,191	13	618.090,179 630.529,809	17.421
13	618.090,179 630.529,809	14	617.948,341 630.386,482	201.644
14	617.948,341 630.386,482	15	617.950,368 630.385,077	2.467
15	617.950,368 630.385,077	16	617.968,909 630.371,33	23.081
16	617.968,909 630.371,33	1	618.197,92 630.602,732	325.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:332

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50834	Din acte: 10.000 Masurata: 2.912	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50834-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, fara fundatie, pereti din chirpici, acoperita cu azbest, compusa din 2 camere
A1.2	50834-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 137, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, fara fundatie, acoperita cu azbest, compusa din bucatarie de vara si grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11786 / 24/05/2021			
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 128, din 20/05/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ISTRĂTUCĂ ȘTEFAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ISTRĂTUCĂ ȘTEFAN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ISTRĂTUCĂ NATALIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ISTRĂTUCĂ ȘTEFAN		A1
/			
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRĂTUCĂ ȘTEFAN		A1.1, A1.2

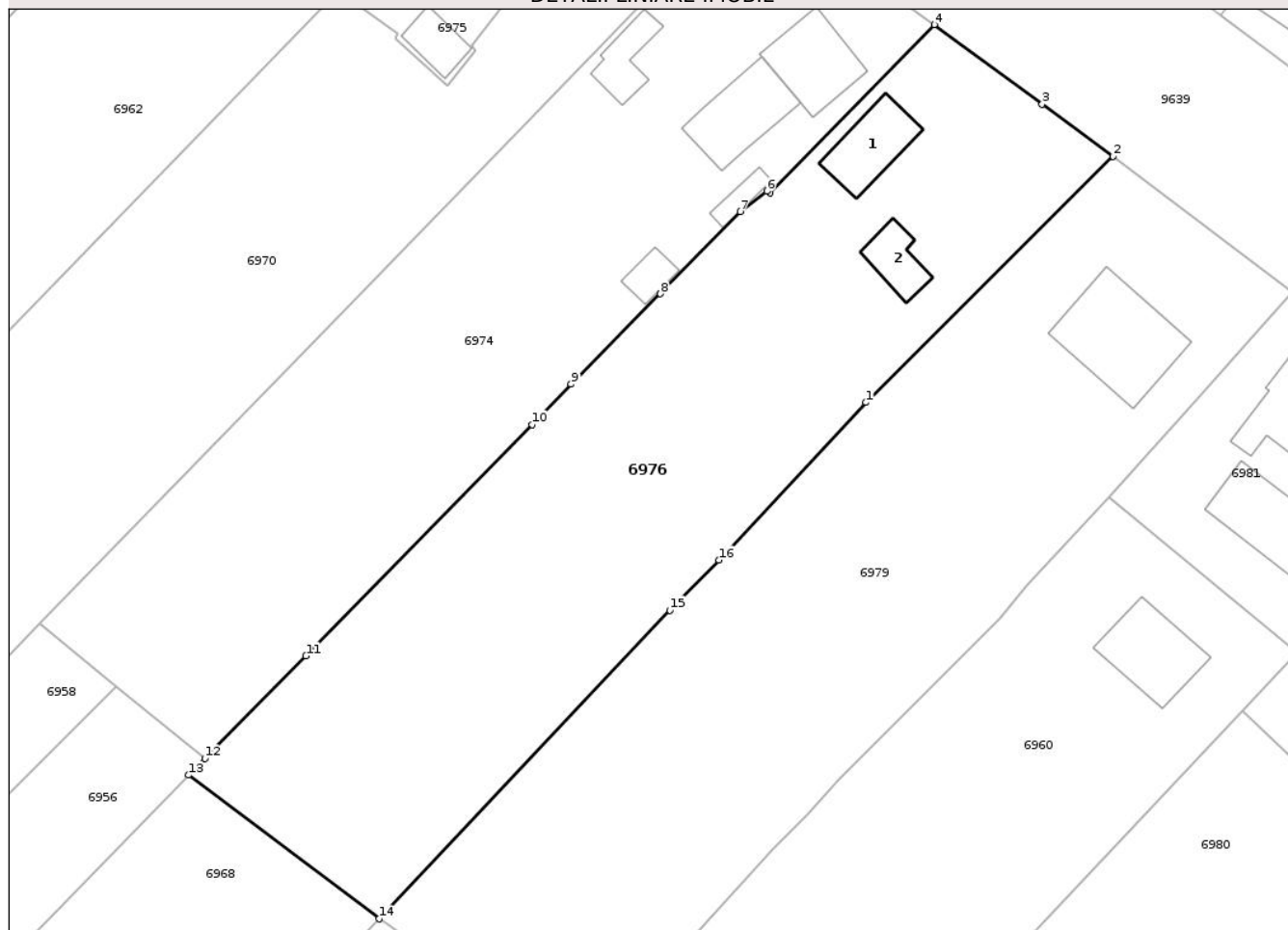
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50834	Din acte: 10.000 Masurata: 2.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	771	32	597/1,2,3,4	-	
2	curți constructii	DA	2.141	32	597/1,2,3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50834-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, fara fundatie, pereti din chirpici, acoperita cu azbest, compusa din 2 camere
A1.2	50834-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, fara fundatie, acoperita cu azbest, compusa din bucatarie de vara si grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.139,965 630.688,118	2	618.167,178 630.715,263	38.437
2	618.167,178 630.715,263	3	618.159,373 630.721,009	9.692
3	618.159,373 630.721,009	4	618.147,476 630.729,776	14.778
4	618.147,476 630.729,776	5	618.129,385 630.711,2	25.93
5	618.129,385 630.711,2	6	618.129,063 630.711,423	0.392
6	618.129,063 630.711,423	7	618.126,105 630.709,179	3.713
7	618.126,105 630.709,179	8	618.117,308 630.700,101	12.641
8	618.117,308 630.700,101	9	618.107,461 630.690,127	14.016
9	618.107,461 630.690,127	10	618.103,142 630.685,677	6.201
10	618.103,142 630.685,677	11	618.078,248 630.660,178	35.636
11	618.078,248 630.660,178	12	618.067,095 630.648,865	15.886
12	618.067,095 630.648,865	13	618.065,303 630.647,047	2.553
13	618.065,303 630.647,047	14	618.086,305 630.631,202	26.309
14	618.086,305 630.631,202	15	618.118,346 630.665,226	46.736
15	618.118,346 630.665,226	16	618.123,733 630.670,75	7.716
16	618.123,733 630.670,75	1	618.139,965 630.688,118	23.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1373, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MARCHIDAN VICTOR, LIPSĂ CNP	
	2) MARCHIDAN GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.598	32	595A/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 56/1
2	arabil	NU	1.002	13	56E/29A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/29A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.008,514 630.515,093	2	617.908,073 630.415,51	141.44
2	617.908,073 630.415,51	3	617.911,827 630.412,732	4.67
3	617.911,827 630.412,732	4	617.929,275 630.399,702	21.776
4	617.929,275 630.399,702	5	618.027,48 630.498,523	139.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.027,48 630.498,523	1	618.008,514 630.515,093	25.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 2.982	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/563, din 16/07/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA I MIHAI, LIPSĂ CNP 2) ANUȘCA D AGRIPINA, LIPSĂ CNP 3) ANUȘCA V DAN-NELU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 5802, din 18/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PLATON FĂNEL	A1

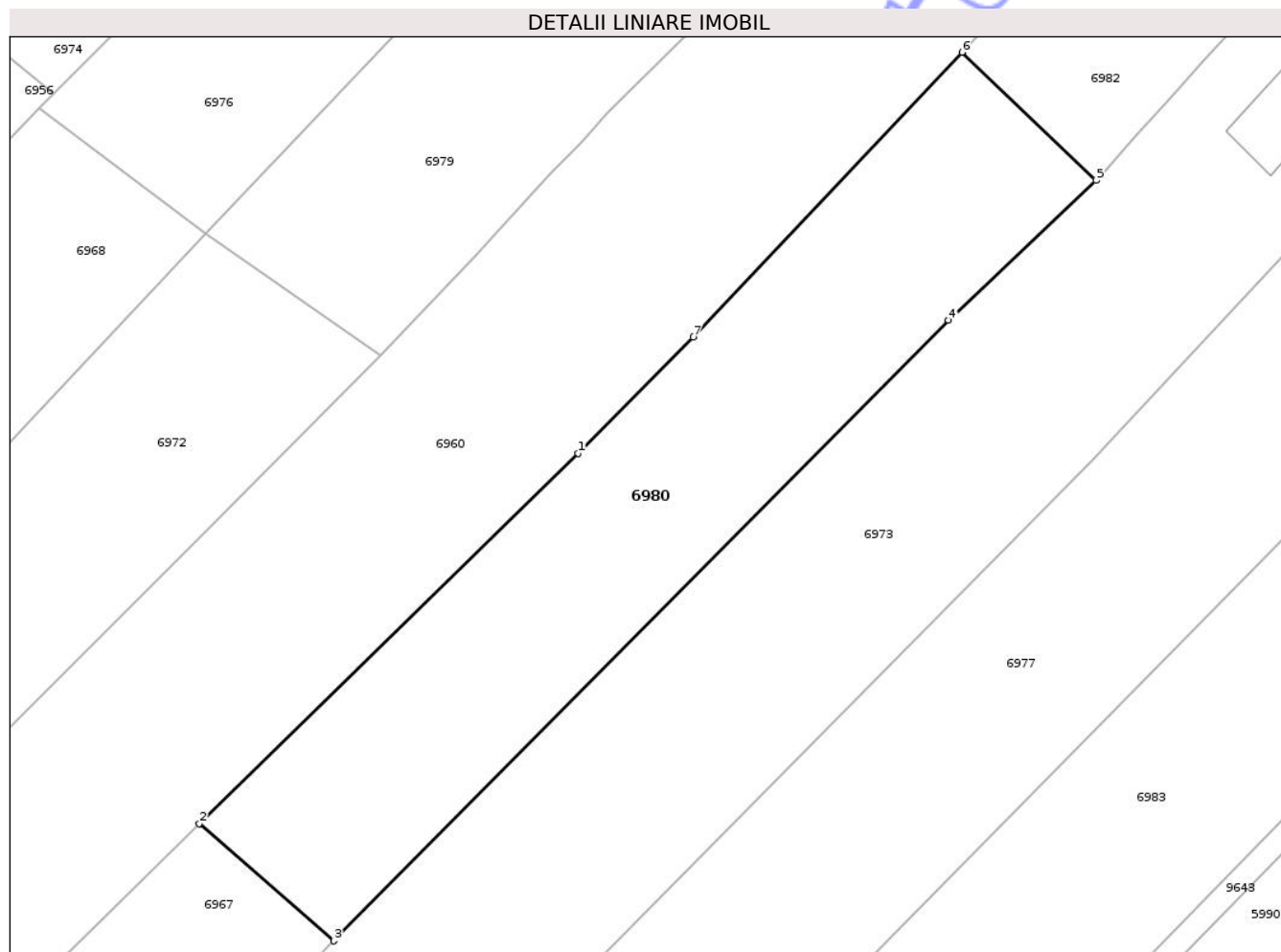
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 2.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.968	13	56E/30A	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 594/30A
2	arabil	NU	1.014	13	56E/30A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/30A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.133,169 630.603,615	2	618.085,475 630.556,975	66.708
2	618.085,475 630.556,975	3	618.102,432 630.542,191	22.497
3	618.102,432 630.542,191	4	618.179,782 630.620,352	109.964
4	618.179,782 630.620,352	5	618.198,375 630.637,989	25.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.198,375 630.637,989	6	618.181,49 630.654,118	23.351
6	618.181,49 630.654,118	7	618.147,635 630.618,256	49.318
7	618.147,635 630.618,256	1	618.133,169 630.603,615	20.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 131, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52120	997	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52120-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 131, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P) construita in anul 1972
A1.2	52120-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 131, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa (P) construita in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10026 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 1094, din 29/04/2024 emis de NP David Radu- Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PLATON FĂNEL	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) PLATON FĂNEL	
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 1095, din 29/04/2024 emis de NP David Radu- Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) PLATON FĂNEL	
	2) PLATON IOANA-IONELA	

C. Partea III. SARCINI

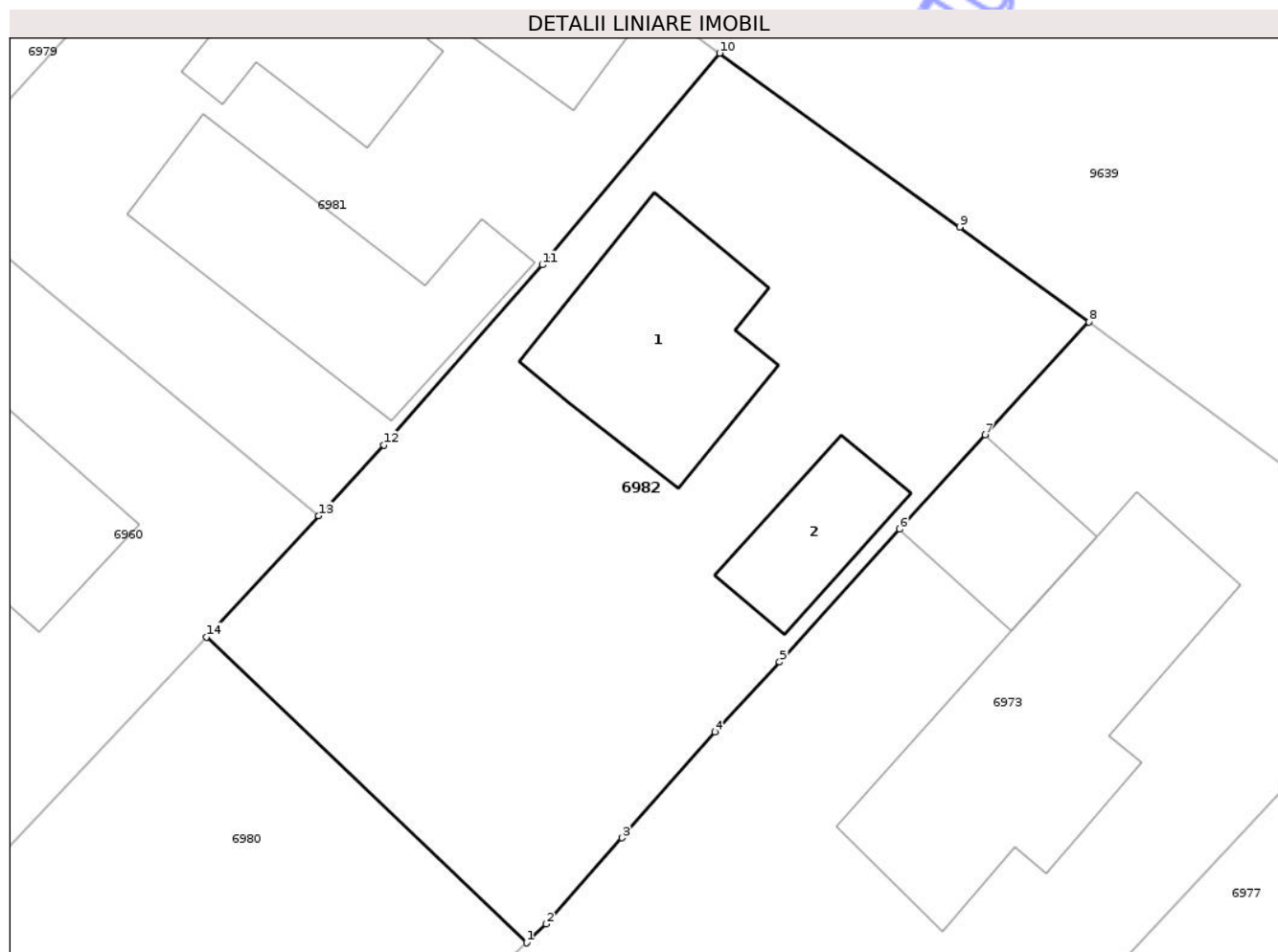
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10026 / 29/04/2024			
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE aut. nr. 1095, din 29/04/2024 emis de NP David Radu- Constantin;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , în cuantumul obligației de ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PLATON SILVICA		A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PLATON SILVICA		A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52120	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	622	32	594/1,2,3	-	
2	arabil	DA	375	32	594/1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52120-C1	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P) construita in anul 1972
A1.2	52120-C2	construcții anexa	Din acte: 68 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa (P) construita in anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.198,375 630.637,989	2	618.199,421 630.638,981	1.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.199,421 630.638,981	3	618.203,411 630.643,524	6.046
3	618.203,411 630.643,524	4	618.208,317 630.649,108	7.433
4	618.208,317 630.649,108	5	618.211,733 630.652,79	5.023
5	618.211,733 630.652,79	6	618.218,074 630.659,795	9.449
6	618.218,074 630.659,795	7	618.222,584 630.664,775	6.719
7	618.222,584 630.664,775	8	618.228,053 630.670,734	8.088
8	618.228,053 630.670,734	9	618.221,232 630.675,728	8.454
9	618.221,232 630.675,728	10	618.208,561 630.684,901	15.643
10	618.208,561 630.684,901	11	618.199,215 630.673,742	14.556
11	618.199,215 630.673,742	12	618.190,85 630.664,234	12.664
12	618.190,85 630.664,234	13	618.187,403 630.660,509	5.076
13	618.187,403 630.660,509	14	618.181,49 630.654,118	8.707
14	618.181,49 630.654,118	1	618.198,375 630.637,989	23.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 125, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 125, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 125, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 125, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 125, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/574, din 11/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMNICA GH VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMNICA GH VICTOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

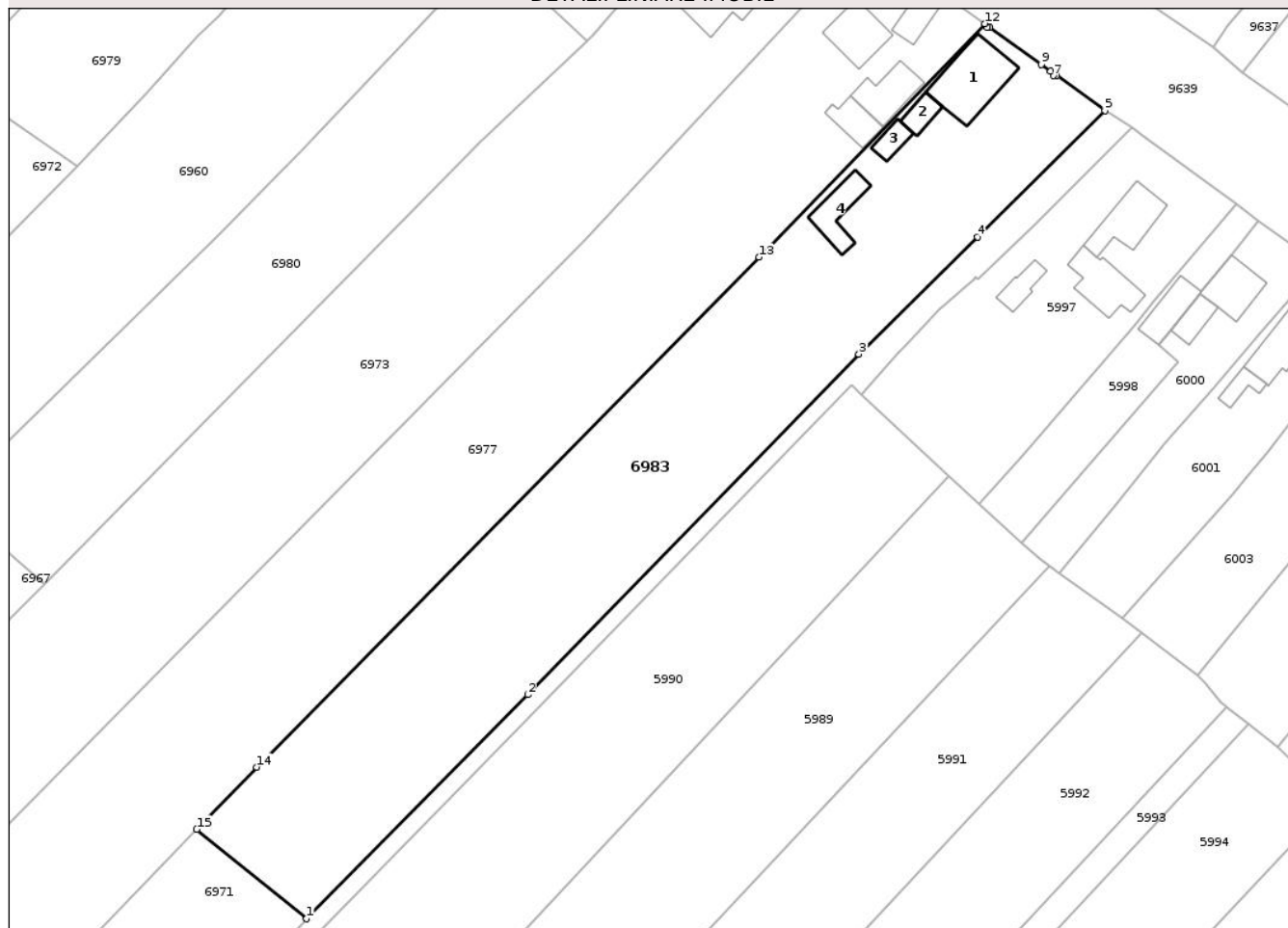
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	32	591/1	-	
2	arabil	DA	2.321	32; 13	591/2; 56/30	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 591/2, 591/30
3	arabil	NU	1.879	13	56/30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.148,847 630.483,04	2	618.187,896 630.522,606	55.59
2	618.187,896 630.522,606	3	618.246,403 630.582,749	83.906
3	618.246,403 630.582,749	4	618.267,348 630.603,412	29.422
4	618.267,348 630.603,412	5	618.289,87 630.625,769	31.734
5	618.289,87 630.625,769	6	618.281,349 630.631,92	10.509
6	618.281,349 630.631,92	7	618.280,778 630.631,92	0.571
7	618.280,778 630.631,92	8	618.280,303 630.632,674	0.892
8	618.280,303 630.632,674	9	618.278,624 630.633,886	2.071
9	618.278,624 630.633,886	10	618.269,584 630.640,411	11.149
10	618.269,584 630.640,411	11	618.269,074 630.640,411	0.51
11	618.269,074 630.640,411	12	618.268,649 630.641,086	0.798
12	618.268,649 630.641,086	13	618.228,758 630.599,856	57.369
13	618.228,758 630.599,856	14	618.140,035 630.509,79	126.427
14	618.140,035 630.509,79	15	618.129,43 630.498,815	15.262
15	618.129,43 630.498,815	1	618.148,847 630.483,04	25.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, punct Tinta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51001	Din acte: 180.000 Masurata: 133.065	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8675 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. 32 - hotarare, din 06/08/2008 emis de Consiliul Local al comunei Pastraveni (anexa la hotararea nr. 32/06.08.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PASTRAVENI, CIF:2614201, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51001	Din acte: 180.000 Masurata: 133.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	133.065	25	293	-	pentru diferența s-au întocmit alte două documentații

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.160,184 630.969,113	2	617.382,392 630.808,175	274.367
3	617.428,601 630.767,33	4	617.619,625 630.963,559	273.854
5	617.377,946 631.140,277	6	617.459,009 631.240,038	128.544
7	617.455,498 631.244,53	8	617.442,963 631.265,204	24.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	617.382,392 630.808,175	3	617.428,601 630.767,33	61.673
4	617.619,625 630.963,559	5	617.377,946 631.140,277	299.396
6	617.459,009 631.240,038	7	617.455,498 631.244,53	5.701
8	617.442,963 631.265,204	9	617.407,0 631.329,799	73.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	617.407,0 631.329,799	10	617.377,142 631.385,992	63.633
11	617.373,956 631.392,503	12	617.366,673 631.375,01	18.949
13	617.357,019 631.360,409	14	617.336,904 631.335,106	32.324
15	617.317,116 631.306,116	16	617.296,866 631.261,722	48.794
17	617.265,602 631.212,654	18	617.224,54 631.149,309	75.49
19	617.191,384 631.100,509	20	617.133,964 631.020,978	98.093
21	617.113,8 630.995,791	22	617.112,575 630.994,209	2.001
23	617.124,079 630.985,606	1	617.160,184 630.969,113	39.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	617.377,142 631.385,992	11	617.373,956 631.392,503	7.249
12	617.366,673 631.375,01	13	617.357,019 631.360,409	17.504
14	617.336,904 631.335,106	15	617.317,116 631.306,116	35.1
16	617.296,866 631.261,722	17	617.265,602 631.212,654	58.182
18	617.224,54 631.149,309	19	617.191,384 631.100,509	58.998
20	617.133,964 631.020,978	21	617.113,8 630.995,791	32.264
22	617.112,575 630.994,209	23	617.124,079 630.985,606	14.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.722	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

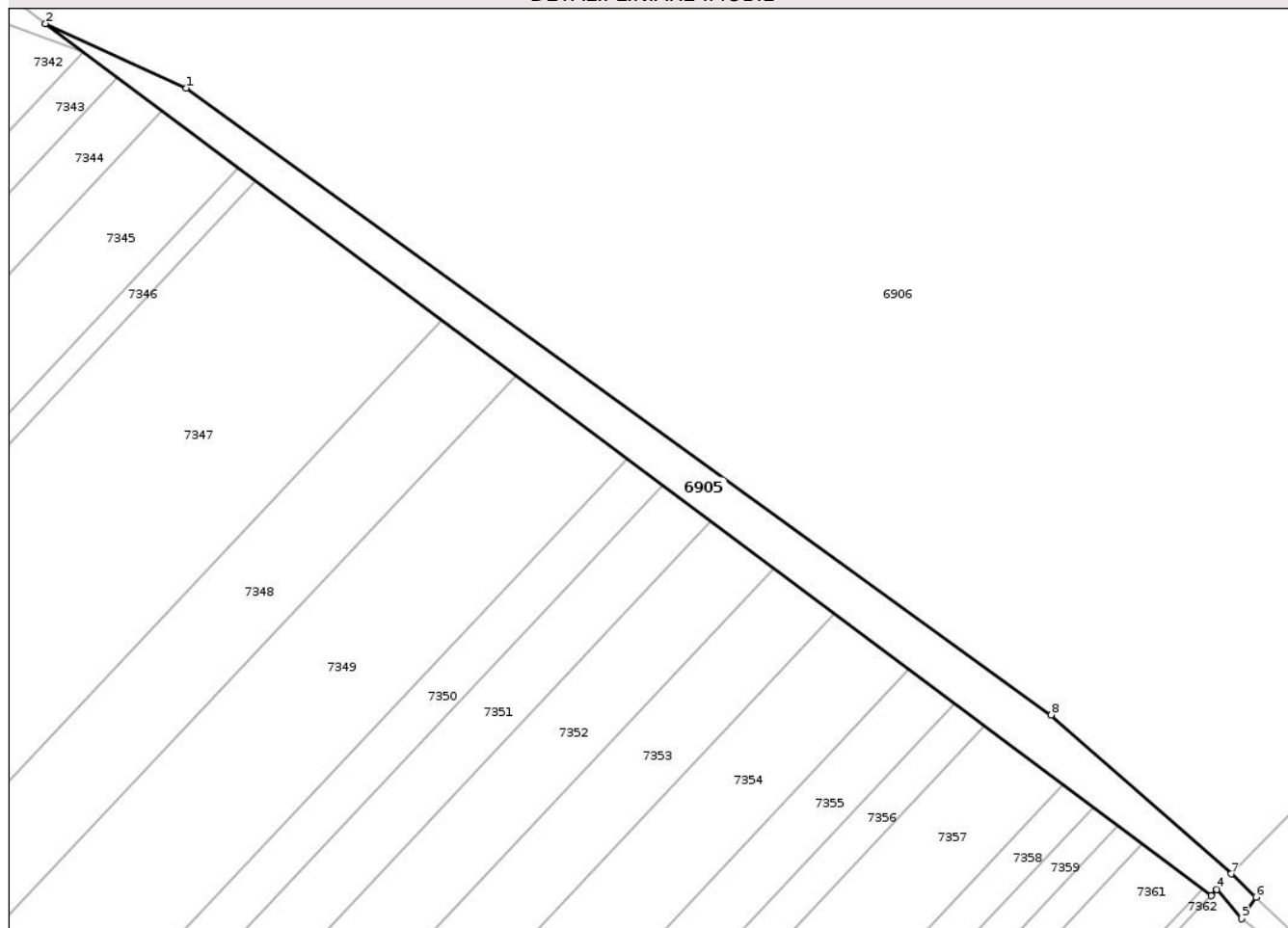
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.722	25	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.160,184 630.969,113	2	617.124,079 630.985,606	39.694
2	617.124,079 630.985,606	3	617.423,415 630.761,736	373.791
3	617.423,415 630.761,736	4	617.424,925 630.763,324	2.191
4	617.424,925 630.763,324	5	617.431,306 630.755,835	9.838
5	617.431,306 630.755,835	6	617.434,944 630.761,357	6.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.434,944 630.761,357	7	617.428,601 630.767,33	8.712
7	617.428,601 630.767,33	8	617.382,392 630.808,175	61.673
8	617.382,392 630.808,175	1	617.160,184 630.969,113	274.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/566, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VĂIDEANU GH MIHAI, LIPSĂ CNP 2) VĂIDEANU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) ANGHELUȚĂ V EDUARD, LIPSĂ CNP 4) GOSPODARU GH ANA, LIPSĂ CNP 5) ANGHELUȚĂ V LAURENȚIU-MIHAI, LIPSĂ CNP	

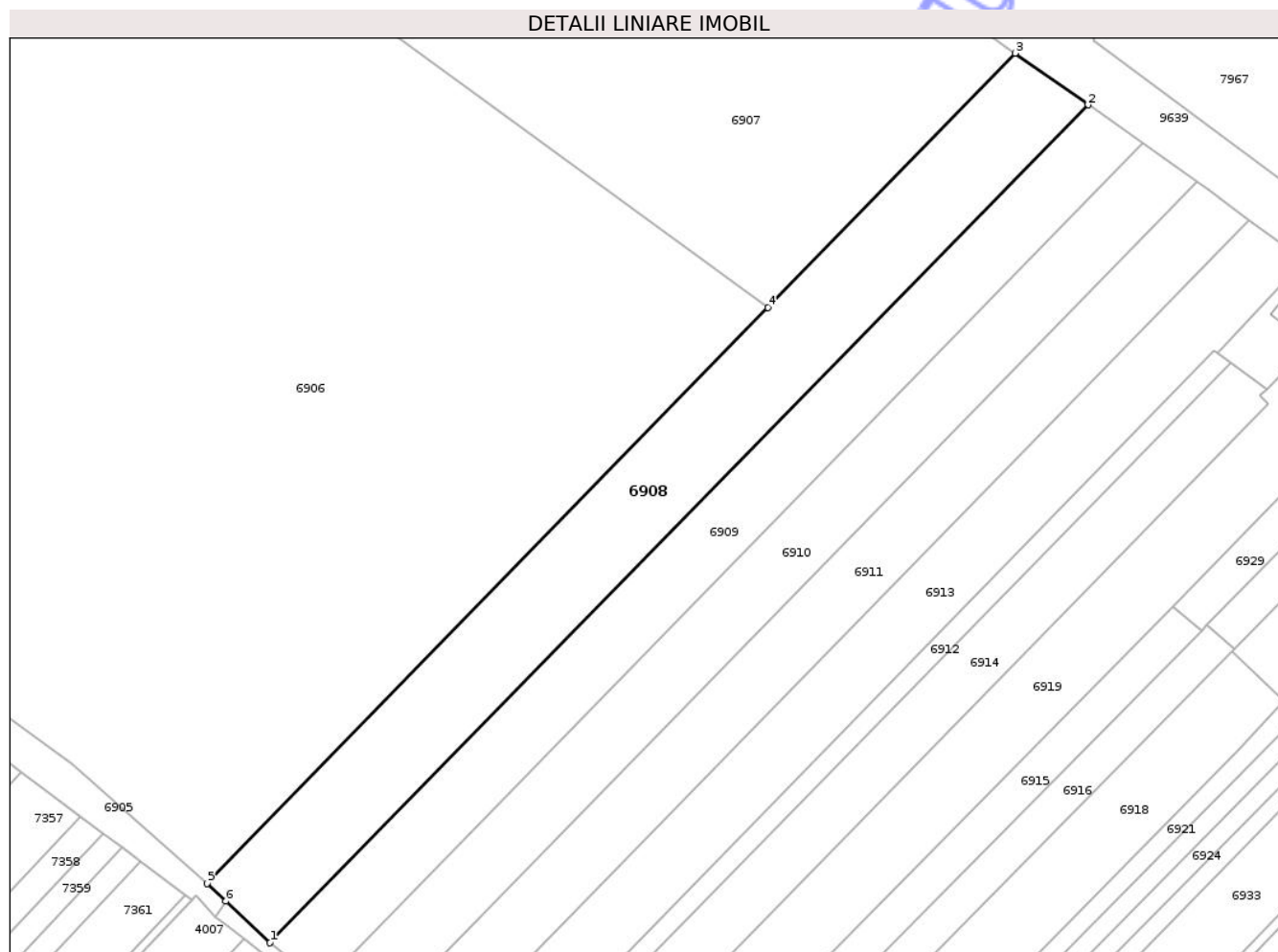
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.535	13	56/1	-	
2	arabil	NU	8.265	13	56/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.450,001 630.747,176	2	617.728,813 631.032,603	399.005
2	617.728,813 631.032,603	3	617.703,94 631.050,172	30.452
3	617.703,94 631.050,172	4	617.619,625 630.963,559	120.876
4	617.619,625 630.963,559	5	617.428,601 630.767,33	273.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.428,601 630.767,33	6	617.434,944 630.761,357	8.712
6	617.434,944 630.761,357	1	617.450,001 630.747,176	20.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.714	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/894, din 05/10/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIREA I ARISTIŢA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

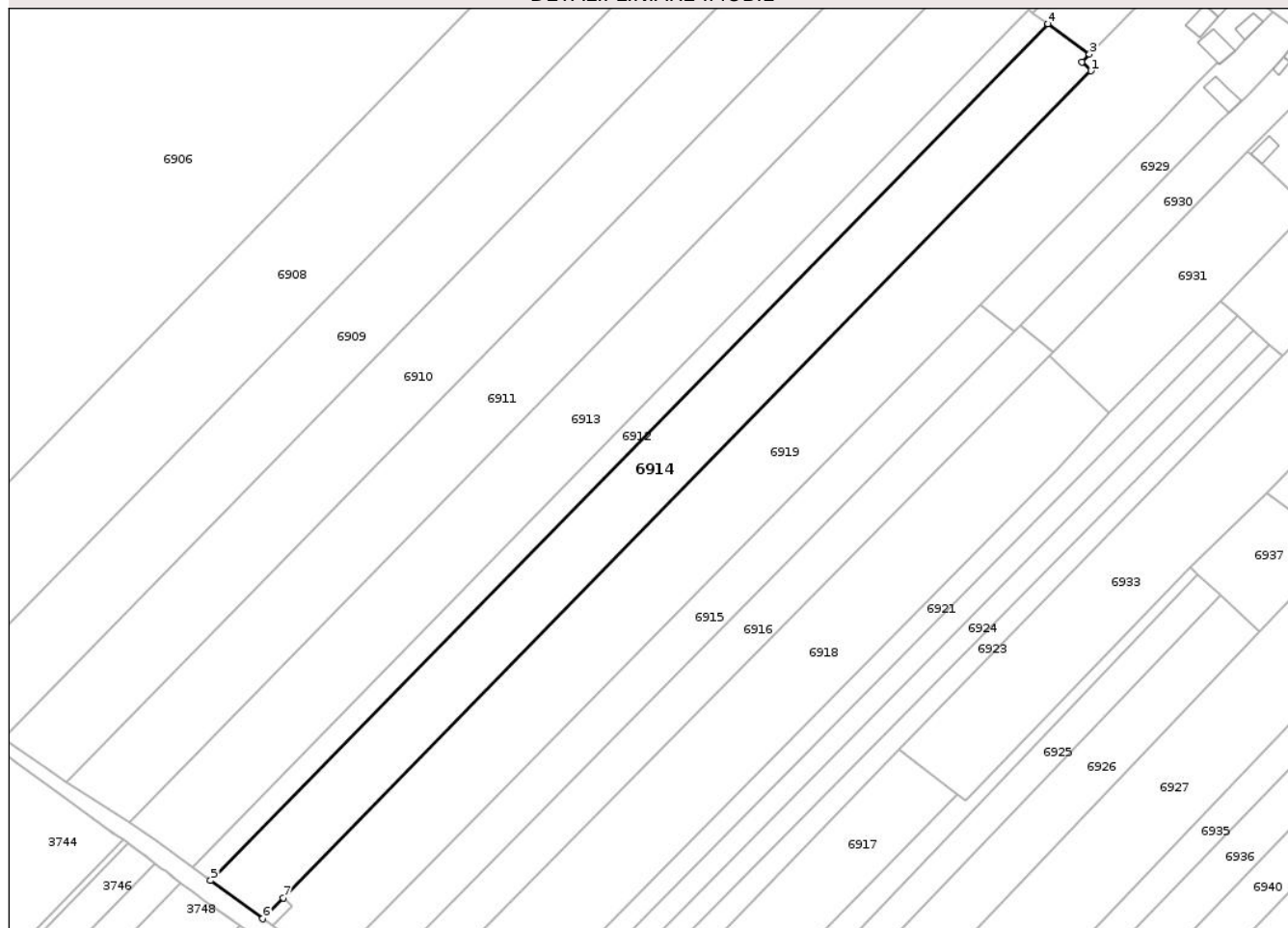
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.387	13	56E/7A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/7A
2	arabil	NU	5.327	13	56E/7A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/7A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.790,212 630.930,921	2	617.787,477 630.933,553	3.796
2	617.787,477 630.933,553	3	617.789,784 630.935,841	3.249
3	617.789,784 630.935,841	4	617.777,42 630.944,887	15.319
4	617.777,42 630.944,887	5	617.529,171 630.690,992	355.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.529,171 630.690,992	6	617.544,624 630.679,648	19.169
6	617.544,624 630.679,648	7	617.550,7 630.685,866	8.694
7	617.550,7 630.685,866	1	617.790,212 630.930,921	342.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51154	Din acte: 6.926 Masurata: 3.456	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7621 / 06/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 09/06/2016 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act notarial nr 433 - Declaratie din 09.03.2017, emis de DAVID DANIELA;act notarial nr 433 - Declaratie din 09.03.2017, emis de DAVID DANIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51154 a imobilului cu numarul cadastral 51154/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50639 inscris in cartea funciara 50639;	A1
16525 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2289, din 11/06/2018 emis de NP Apostol Maria (act administrativ nr Adresa nr. 13 din 11.06.2018, emis de Primăria Com. Păstrăveni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAVID NICOLAE, * Bun Propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CROITORIU ANGELA, * Bun Propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

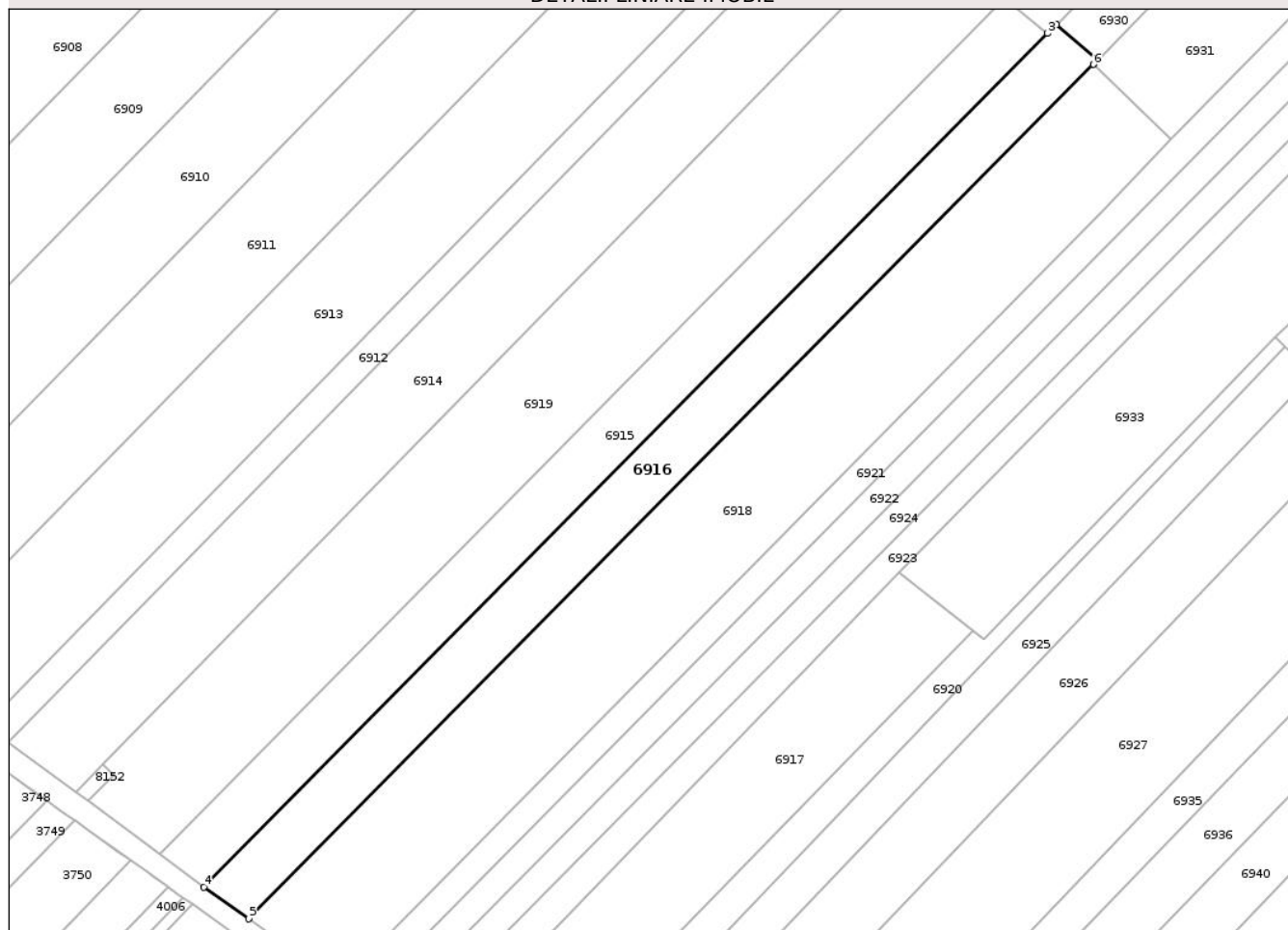
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51154	Din acte: 6.926 Masurata: 3.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.456	13	56E/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.778,877 630.847,438	2	617.769,417 630.855,605	12.498
2	617.769,417 630.855,605	3	617.767,429 630.853,593	2.829
3	617.767,429 630.853,593	4	617.574,03 630.657,802	275.204
4	617.574,03 630.657,802	5	617.584,297 630.650,494	12.603
5	617.584,297 630.650,494	6	617.777,932 630.846,48	275.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.777,932 630.846,48	1	617.778,877 630.847,438	1.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

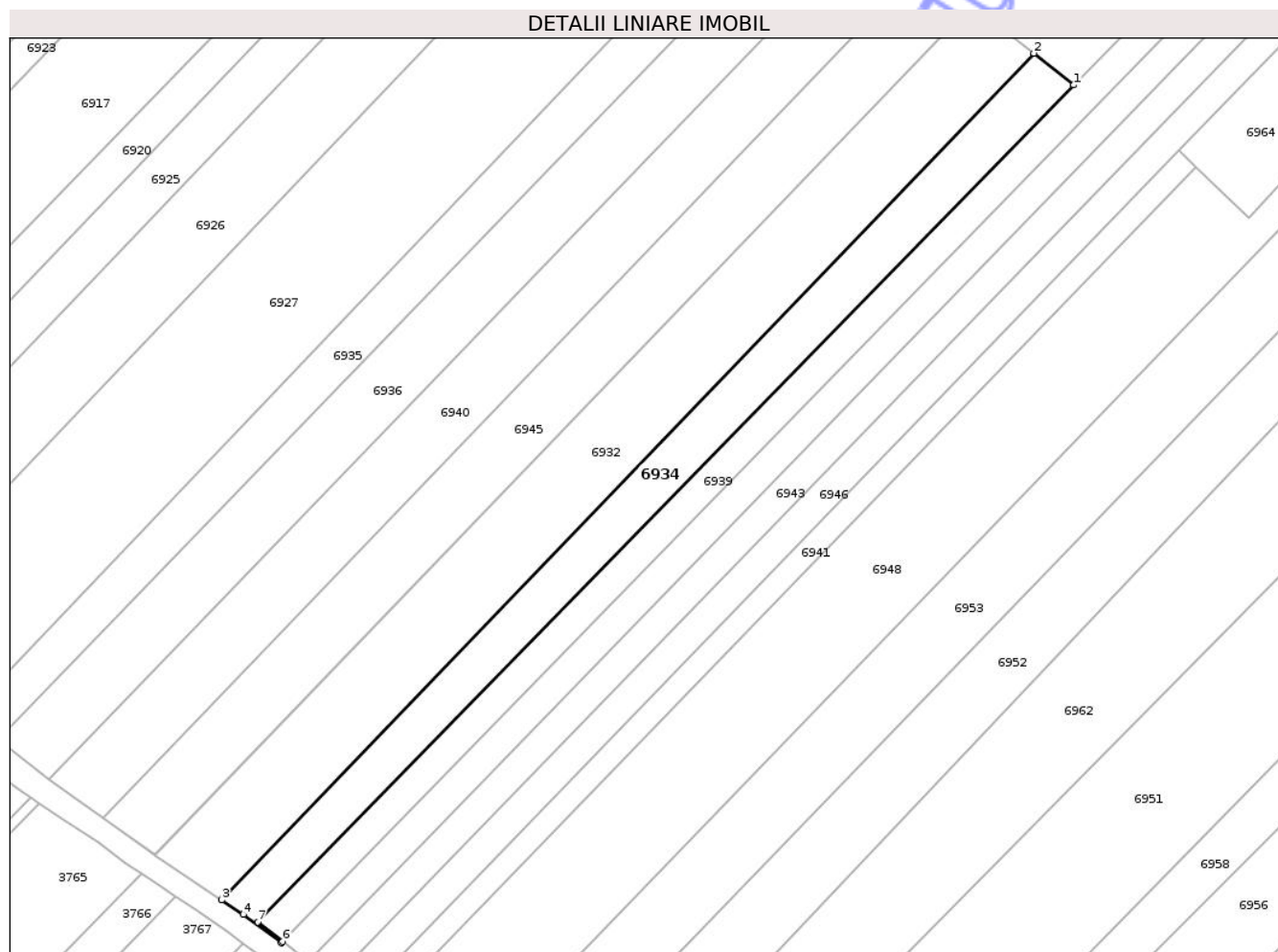
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	13	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.910,89 630.697,419	2	617.903,036 630.703,677	10.042
2	617.903,036 630.703,677	3	617.742,786 630.536,784	231.373
3	617.742,786 630.536,784	4	617.747,063 630.533,898	5.159
4	617.747,063 630.533,898	5	617.754,597 630.528,316	9.377
5	617.754,597 630.528,316	6	617.754,836 630.528,561	0.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.754,836 630.528,561	7	617.749,921 630.532,433	6.257
7	617.749,921 630.532,433	1	617.910,89 630.697,419	230.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.673	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.698,778 630.568,303	1	617.973,979 630.853,861	396.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.084	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

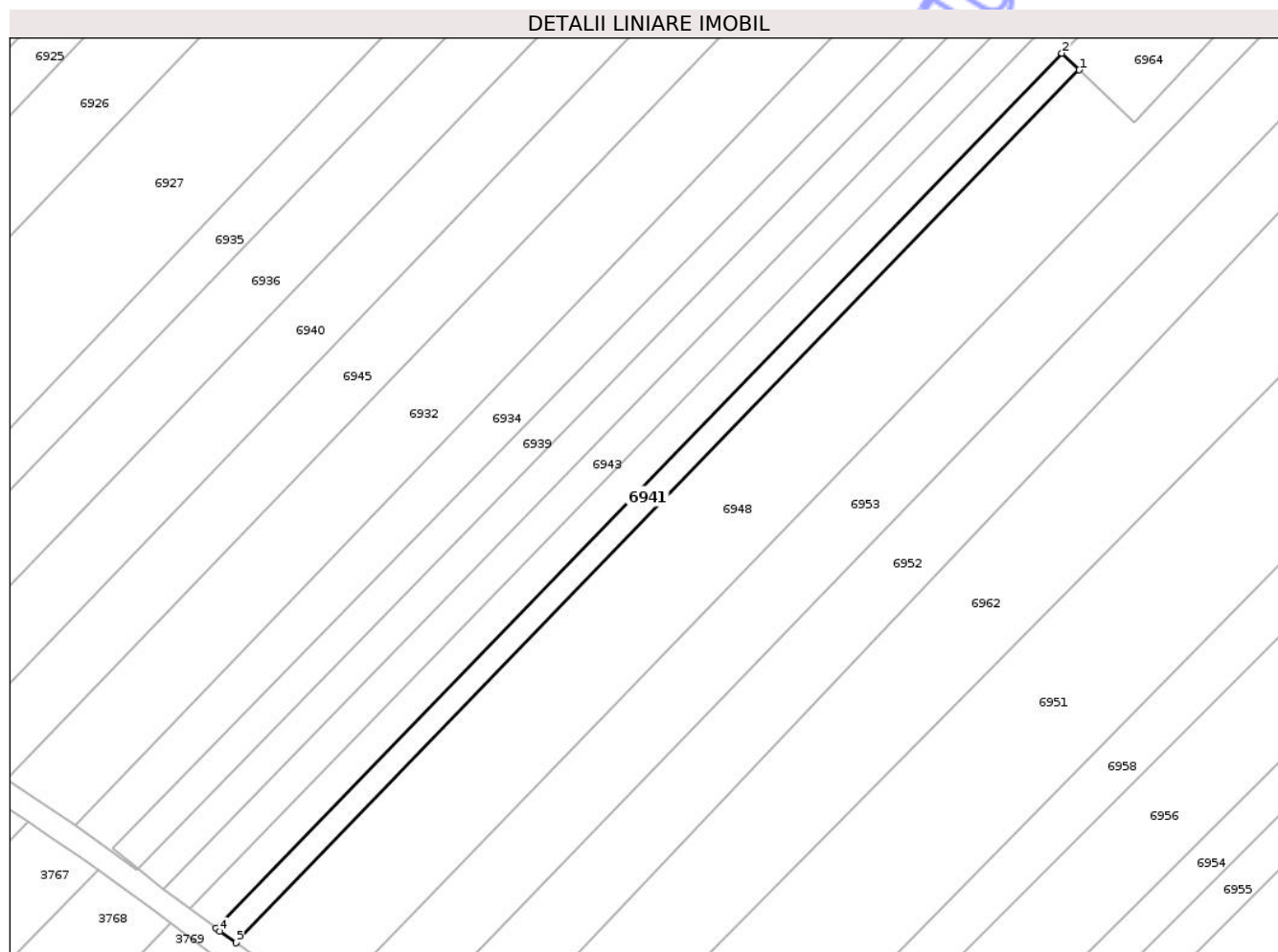
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.084	13	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.934,952 630.681,276	2	617.931,607 630.684,472	4.627
2	617.931,607 630.684,472	3	617.769,714 630.517,117	232.845
3	617.769,714 630.517,117	4	617.770,494 630.516,539	0.971
4	617.770,494 630.516,539	5	617.773,59 630.514,367	3.781
5	617.773,59 630.514,367	1	617.934,952 630.681,276	232.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:334

Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Jud. Neamt, pct Lanu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50875	1.716	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1767 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 653, din 05/03/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITIC CIPRIAN 2) STAN VERONICA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 334)	A1

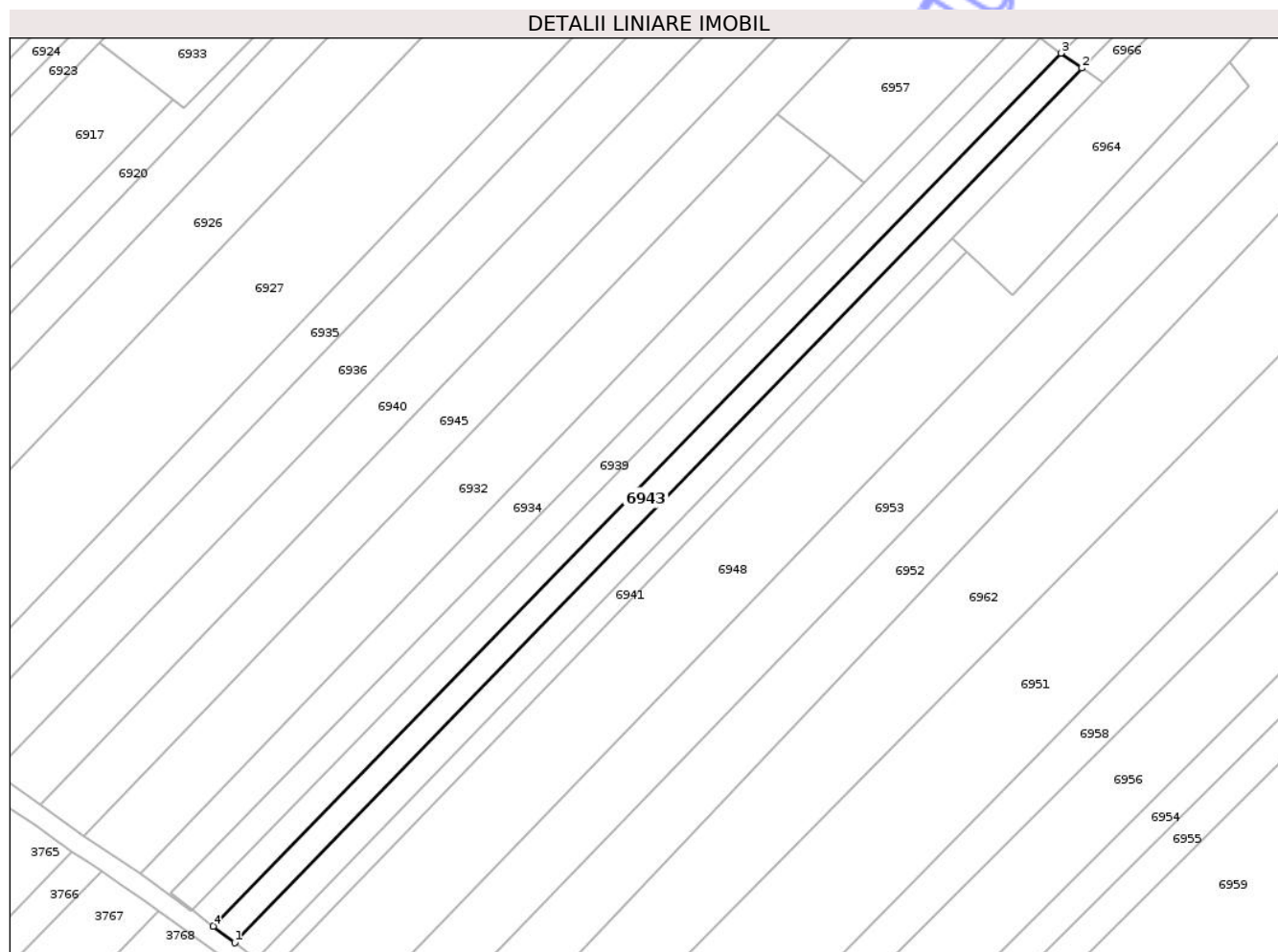
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50875	1.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.716	32; 13	603; 56/15	-	NR. TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 56/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.764,649 630.520,83	2	617.961,633 630.724,023	283.002
2	617.961,633 630.724,023	3	617.956,736 630.727,473	5.99
3	617.956,736 630.727,473	4	617.759,739 630.524,698	282.711
4	617.759,739 630.524,698	1	617.764,649 630.520,83	6.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 157, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 157, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/217, din 24/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	1) STÎNGU C GHEORGHE, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5801, din 18/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STÎNGU C GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI (ADEV NR.5801/18.08.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STÎNGU C GEORGETA	A1.1

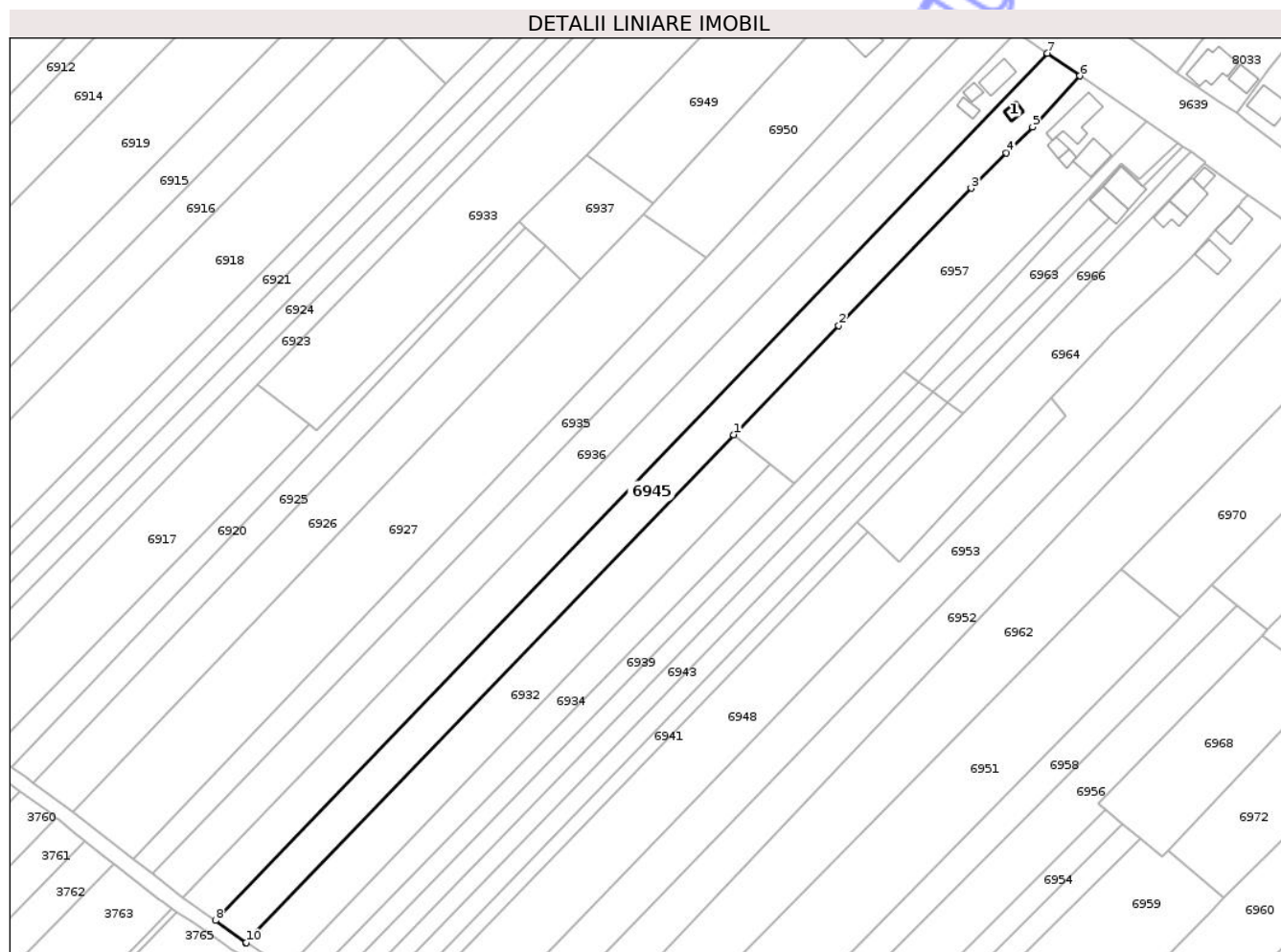
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	280	32	604/1	-	
2	livada	DA	120	32	604/2	-	
3	faneata	DA	60	32	604/3	-	
4	arabil	DA	1.030	32	604/4	-	
5	arabil	NU	3.510	13	56E/24	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/24

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.890,848 630.713,388	2	617.925,54 630.749,445	50.037
2	617.925,54 630.749,445	3	617.969,314 630.794,841	63.063
3	617.969,314 630.794,841	4	617.980,954 630.806,484	16.464
4	617.980,954 630.806,484	5	617.989,57 630.815,042	12.144
5	617.989,57 630.815,042	6	618.005,273 630.831,932	23.062
6	618.005,273 630.831,932	7	617.994,515 630.839,394	13.093
7	617.994,515 630.839,394	8	617.719,485 630.552,963	397.095
8	617.719,485 630.552,963	9	617.729,586 630.545,69	12.447
9	617.729,586 630.545,69	10	617.729,731 630.545,592	0.175
10	617.729,731 630.545,592	1	617.890,848 630.713,388	232.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:155

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 163, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50677	Din acte: 3.327 Masurata: 2.996	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50677-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 163, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOcuinta, construita din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest, compusa din 2 camere, hol si bucatarie
A1.2	50677-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 163, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, construita din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest
A1.3	50677-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 163, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, construita din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest
A1.5	50677-C5	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 163, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie din chirpici, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21113 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2507, din 26/10/2020 emis de NP David Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEOSANU DUMITRU 2) GEOSANU ANDREEA ELENA, bun comun	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEOSANU DUMITRU 2) GEOSANU ANDREEA ELENA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

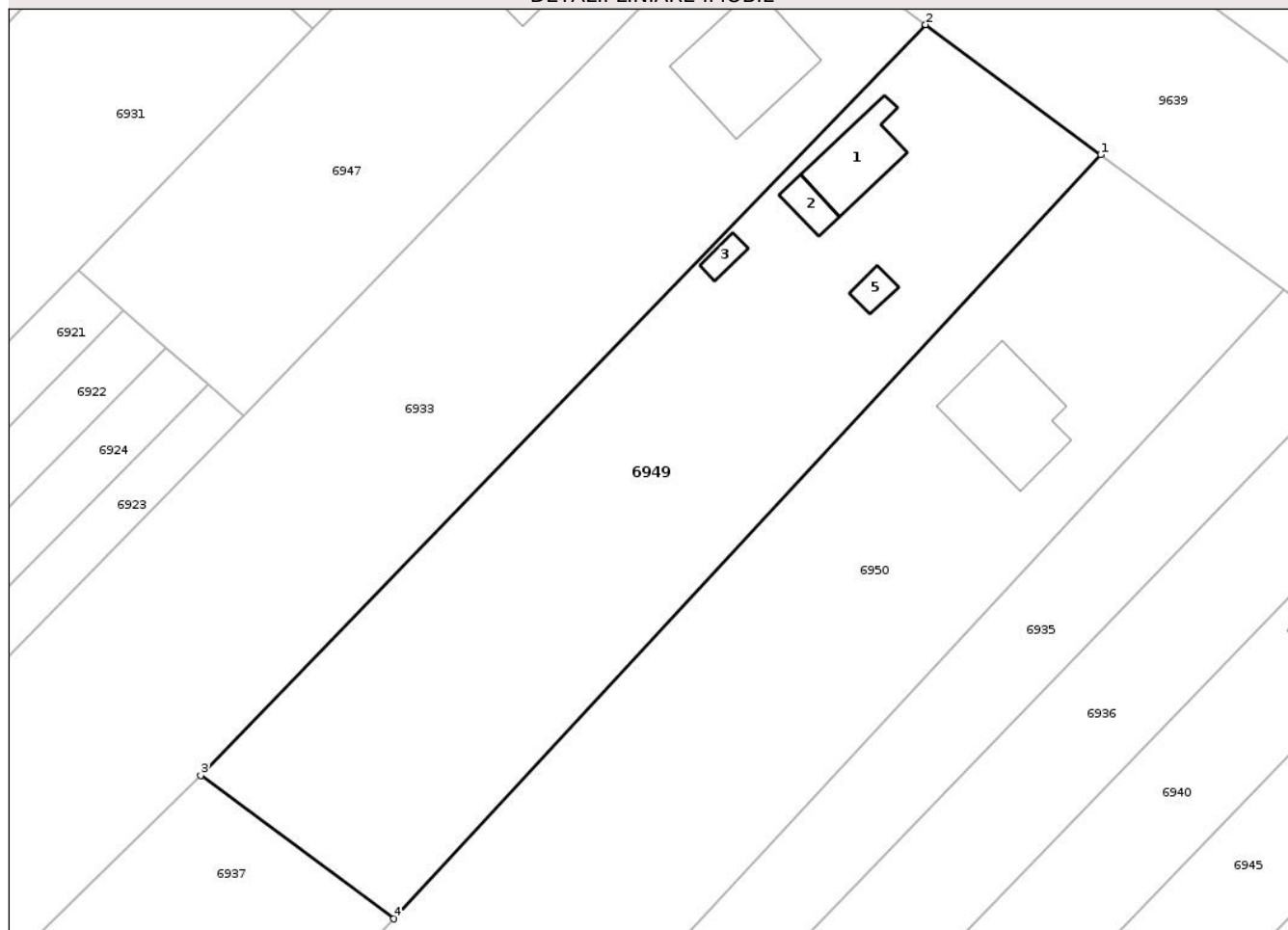
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50677	Din acte: 3.327 Masurata: 2.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	32	608/1	-	
2	arabil	DA	2.032	32	608/2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50677-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOcuinta, construita din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest, compusa din 2 camere, hol si bucatarie
A1.2	50677-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, construita din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest
A1.3	50677-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, construita din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest
A1.5	50677-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie din chirpici, acoperis sarpanta lemn, invelitoare azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.943,477 630.875,675	2	617.923,798 630.890,295	24.516
2	617.923,798 630.890,295	3	617.842,367 630.805,901	117.275
3	617.842,367 630.805,901	4	617.864,042 630.789,798	27.003
4	617.864,042 630.789,798	1	617.943,477 630.875,675	116.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Neamt, si Extravilan Comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51921	6.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51921-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51921-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 149, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa (P) construita in anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25245 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 3624, din 29/10/2021 emis de NP David Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON FLORINEL	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 3624, din 29/10/2021 emis de NP David Daniela (ADEV NR.7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON FLORINEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.063,884 630.767,607	2	618.076,553 630.781,243	18.613
3	618.068,71 630.787,026	4	618.063,043 630.791,082	6.969
5	618.060,824 630.792,533	6	618.058,848 630.790,432	2.884
7	618.058,257 630.789,82	8	618.057,572 630.789,11	0.986
9	618.054,543 630.785,971	10	618.050,06 630.781,078	6.636
11	618.047,81 630.778,622	12	618.041,984 630.772,05	8.783
13	618.036,894 630.766,705	14	618.015,853 630.746,646	29.07
15	618.011,744 630.742,395	16	618.004,382 630.734,763	10.604
17	617.995,842 630.725,552	18	618.000,522 630.719,75	7.454
19	617.790,528 630.502,482	20	617.801,724 630.494,148	13.958
21	618.023,284 630.723,389	22	618.033,289 630.734,381	14.864
23	618.051,472 630.754,125	1	618.063,884 630.767,607	18.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.076,553 630.781,243	3	618.068,71 630.787,026	9.745
4	618.063,043 630.791,082	5	618.060,824 630.792,533	2.651
6	618.058,848 630.790,432	7	618.058,257 630.789,82	0.851
8	618.057,572 630.789,11	9	618.054,543 630.785,971	4.362
10	618.050,06 630.781,078	11	618.047,81 630.778,622	3.331
12	618.041,984 630.772,05	13	618.036,894 630.766,705	7.381
14	618.015,853 630.746,646	15	618.011,744 630.742,395	5.912
16	618.004,382 630.734,763	17	617.995,842 630.725,552	12.561
18	618.000,522 630.719,75	19	617.790,528 630.502,482	302.163
20	617.801,724 630.494,148	21	618.023,284 630.723,389	318.811
22	618.033,289 630.734,381	23	618.051,472 630.754,125	26.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1312, din 12/06/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALISTAR V NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

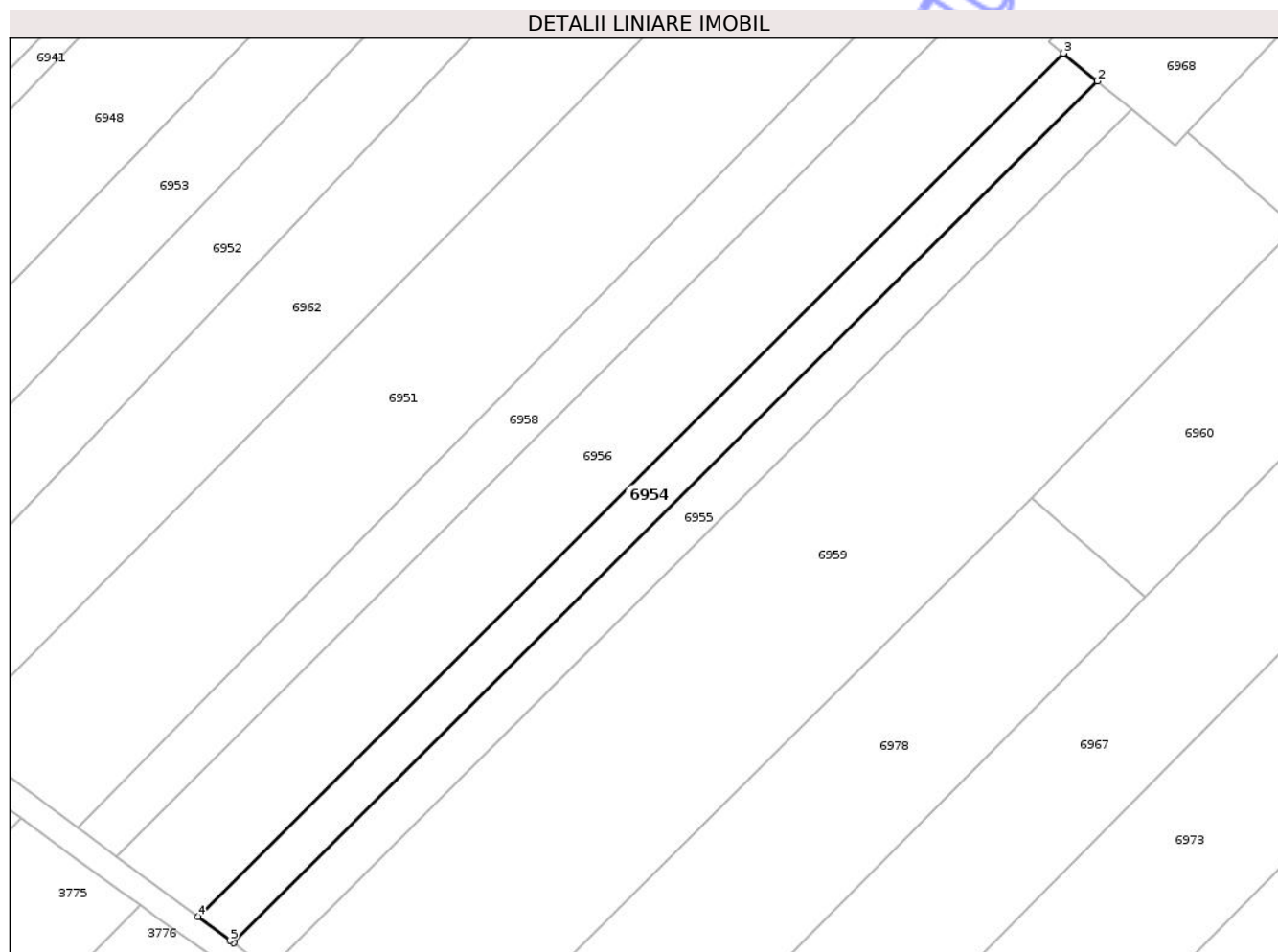
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	13	56E/26	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.874,663 630.440,58	2	618.019,423 630.584,827	204.359
2	618.019,423 630.584,827	3	618.013,704 630.589,487	7.377
3	618.013,704 630.589,487	4	617.868,698 630.444,989	204.711
4	617.868,698 630.444,989	5	617.874,14 630.440,979	6.76
5	617.874,14 630.440,979	1	617.874,663 630.440,58	0.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6956**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR.104, din 02/06/2008 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOTESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

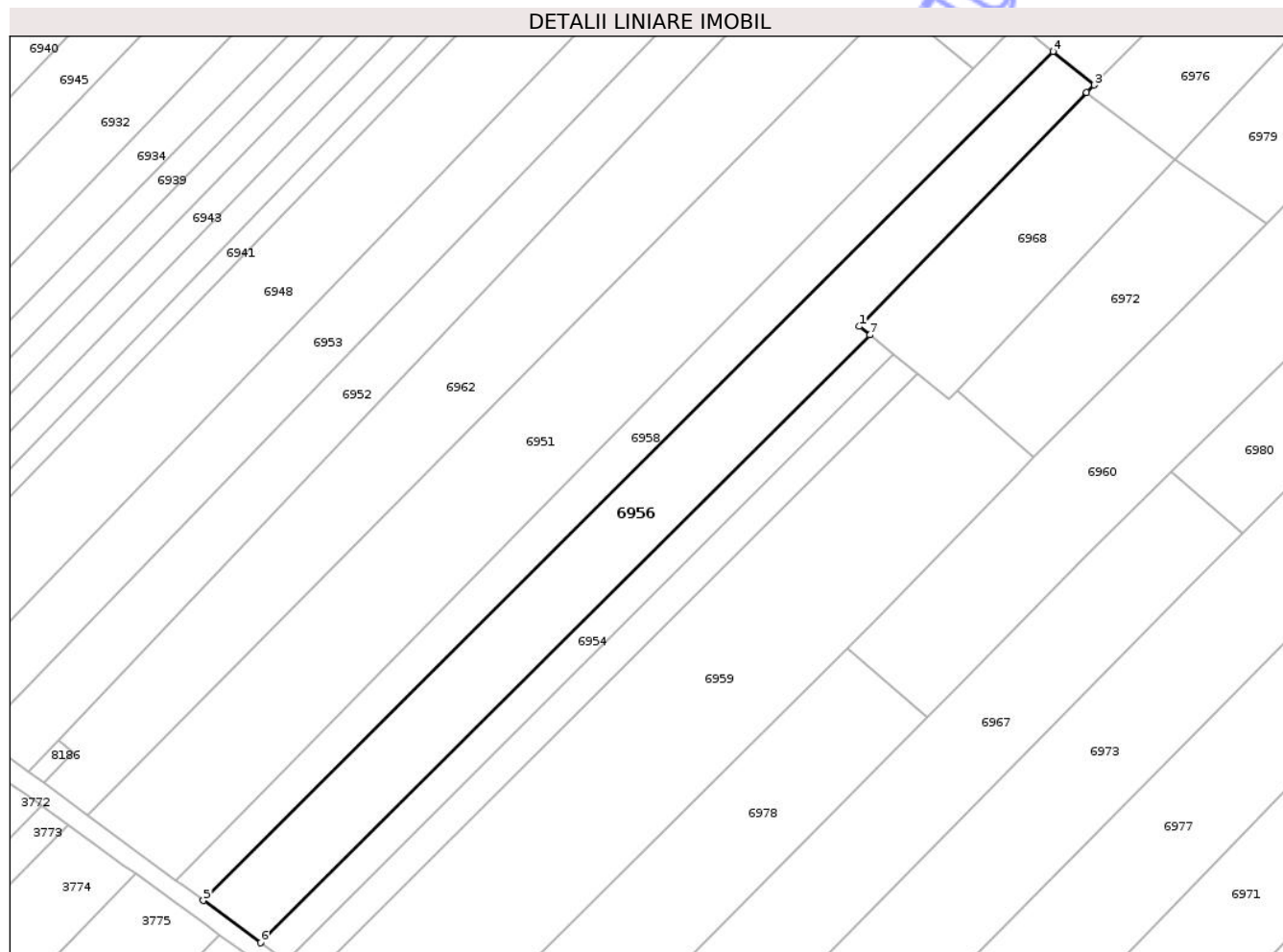
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	176	13	56E/25	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/25
2	arabil	NU	4.324	13	56E/25	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.011,213 630.591,517	2	618.065,303 630.647,047	77.52
2	618.065,303 630.647,047	3	618.067,095 630.648,865	2.553
3	618.067,095 630.648,865	4	618.057,295 630.656,869	12.654
4	618.057,295 630.656,869	5	617.855,082 630.455,022	285.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.855,082 630.455,022	6	617.868,698 630.444,989	16.913
6	617.868,698 630.444,989	7	618.013,704 630.589,487	204.711
7	618.013,704 630.589,487	1	618.011,213 630.591,517	3.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.288/2017, din 07/03/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) MUSTEAȚĂ N ECATERINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

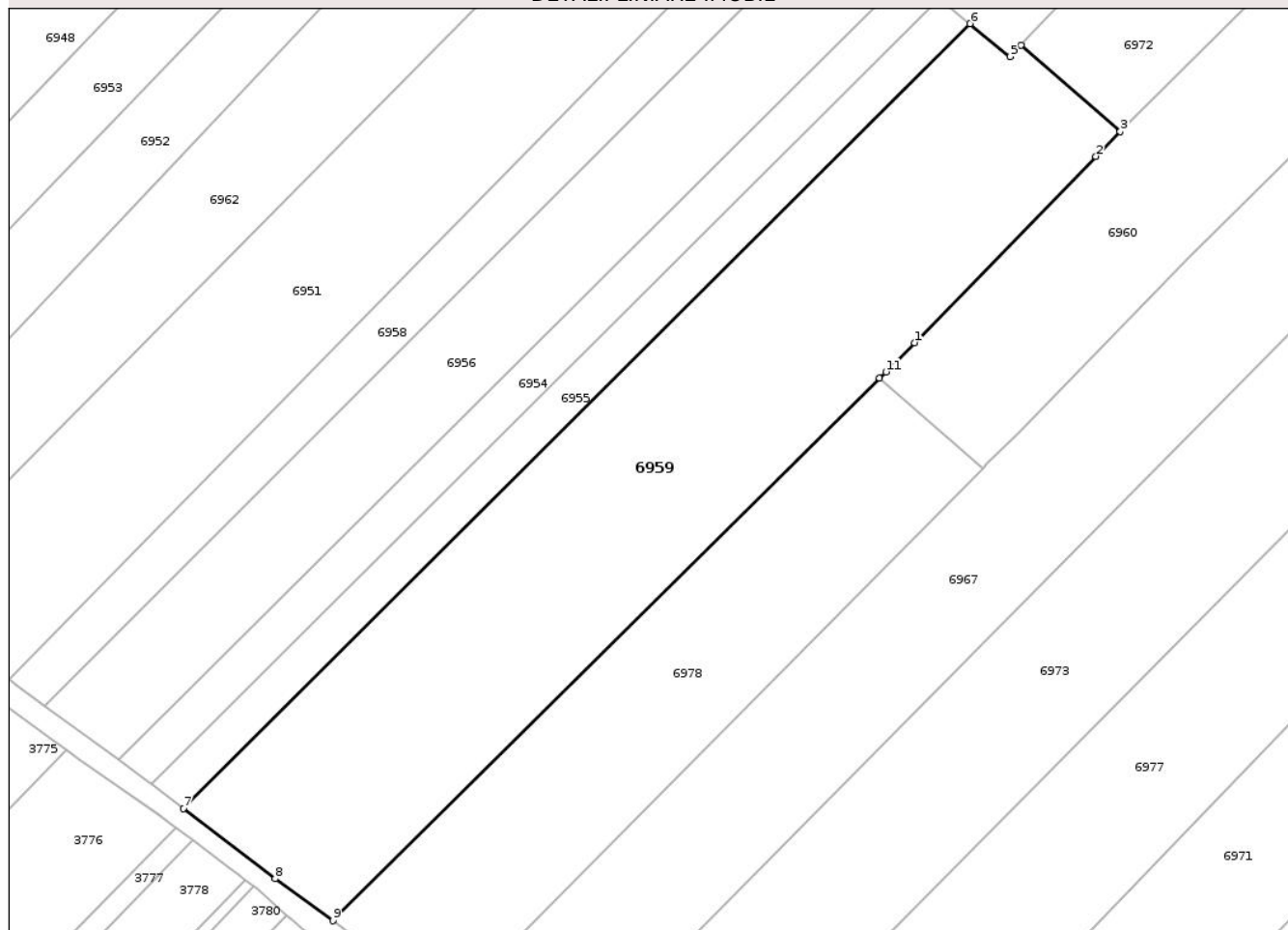
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	13	56E/27	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.014,912 630.521,615	2	618.048,262 630.555,819	47.772
2	618.048,262 630.555,819	3	618.052,742 630.560,387	6.398
3	618.052,742 630.560,387	4	618.034,543 630.576,237	24.134
4	618.034,543 630.576,237	5	618.032,555 630.574,126	2.899
5	618.032,555 630.574,126	6	618.025,15 630.580,16	9.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.025,15 630.580,16	7	617.880,556 630.436,085	204.121
7	617.880,556 630.436,085	8	617.897,441 630.423,204	21.238
8	617.897,441 630.423,204	9	617.908,073 630.415,51	13.124
9	617.908,073 630.415,51	10	618.008,514 630.515,093	141.44
10	618.008,514 630.515,093	11	618.009,666 630.516,236	1.622
11	618.009,666 630.516,236	1	618.014,912 630.521,615	7.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:299

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50877	674	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1763 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 653, din 05/03/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITIC CIPRIAN 2) STAN VERONICA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 336)	A1

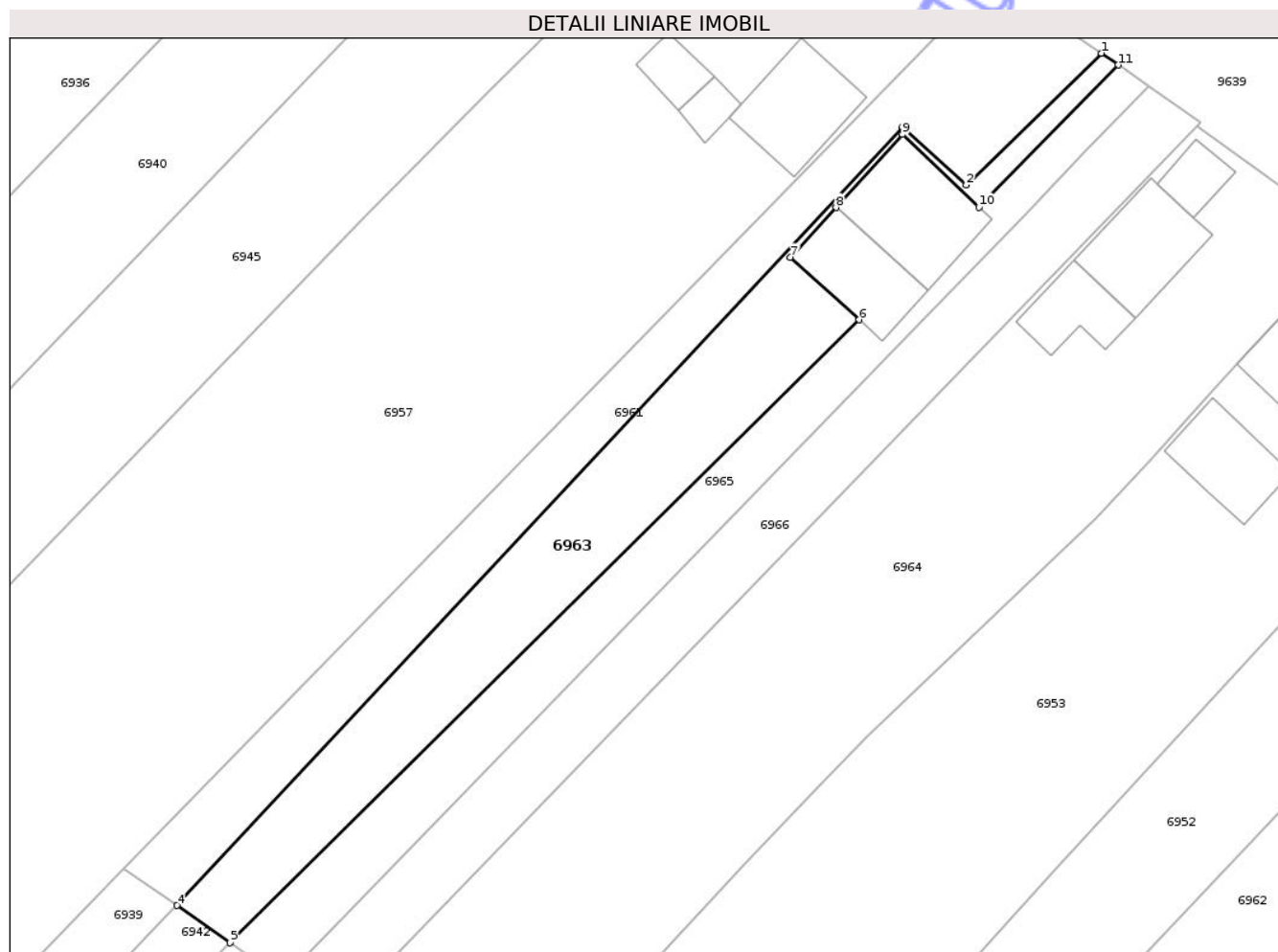
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50877	674	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	674	32	603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.037,464 630.809,809	2	618.024,941 630.797,614	17.48
2	618.024,941 630.797,614	3	618.019,039 630.802,968	7.968
3	618.019,039 630.802,968	4	617.951,839 630.730,922	98.522
4	617.951,839 630.730,922	5	617.956,736 630.727,473	5.99
5	617.956,736 630.727,473	6	618.015,031 630.785,14	81.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.015,031 630.785,14	7	618.008,671 630.790,907	8.586
7	618.008,671 630.790,907	8	618.012,869 630.795,531	6.245
8	618.012,869 630.795,531	9	618.019,012 630.802,296	9.138
9	618.019,012 630.802,296	10	618.026,128 630.795,568	9.793
10	618.026,128 630.795,568	11	618.039,026 630.808,719	18.421
11	618.039,026 630.808,719	1	618.037,464 630.809,809	1.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:335
Nr. cadastral vechi:295

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50876	675	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50876-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50876-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 153, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1769 / 06/03/2007			
Act Notarial nr. 652, din 05/03/2007 emis de BNP David Daniela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) CHITIC CIPRIAN 2) STAN VERONICA, - soti, LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 335)	A1
/			
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CHITIC CIPRIAN 2) STAN VERONICA, - soti, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

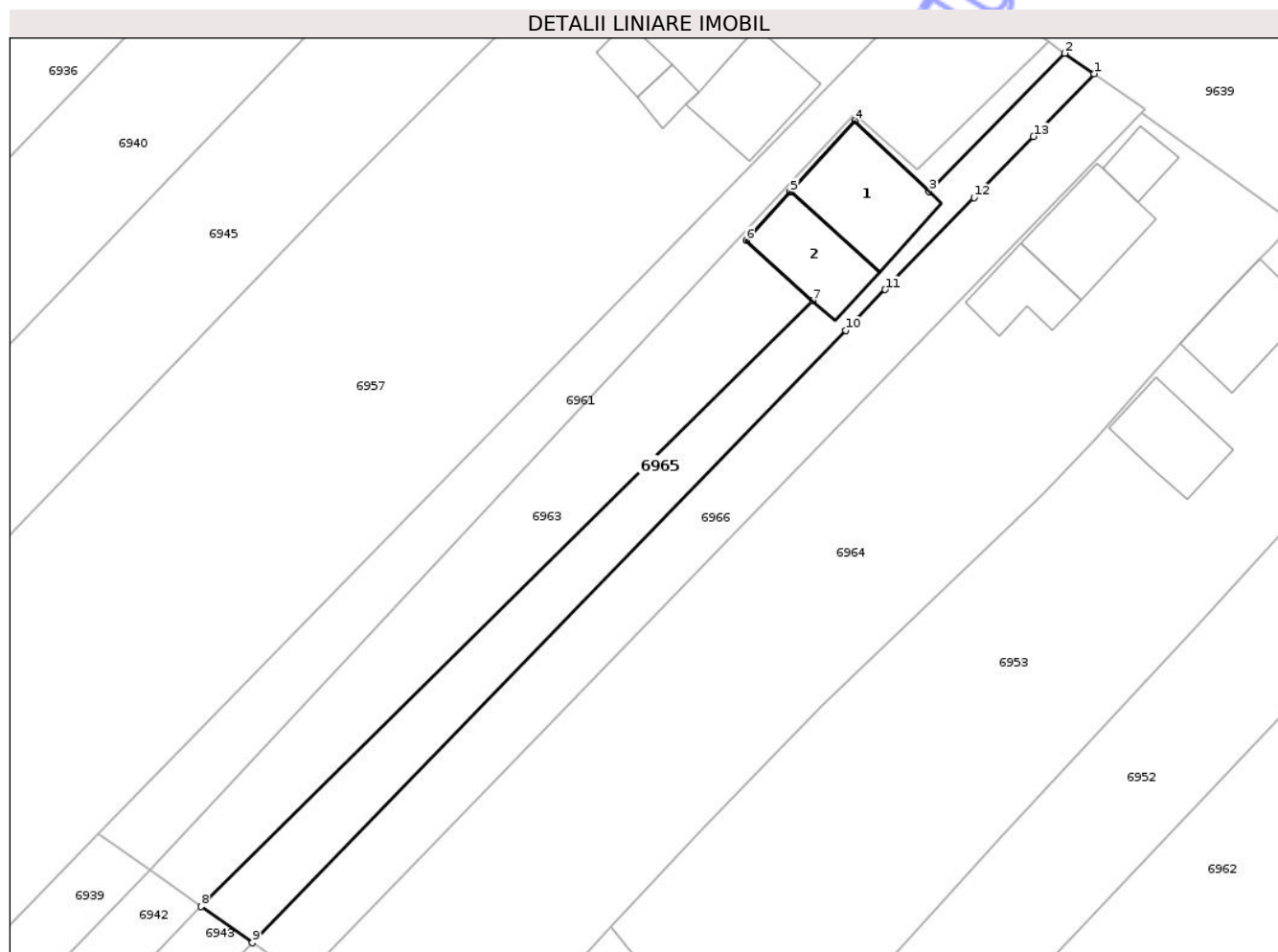
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50876	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	32	603	-	
2	arabil	DA	500	32	603	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50876-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50876-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.041,851 630.806,768	2	618.039,026 630.808,719	3.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.039,026 630.808,719	3	618.026,128 630.795,568	18.421
3	618.026,128 630.795,568	4	618.019,012 630.802,296	9.793
4	618.019,012 630.802,296	5	618.012,869 630.795,531	9.138
5	618.012,869 630.795,531	6	618.008,671 630.790,907	6.245
6	618.008,671 630.790,907	7	618.015,031 630.785,14	8.586
7	618.015,031 630.785,14	8	617.956,736 630.727,473	81.999
8	617.956,736 630.727,473	9	617.961,633 630.724,023	5.99
9	617.961,633 630.724,023	10	618.018,146 630.782,316	81.19
10	618.018,146 630.782,316	11	618.021,923 630.786,212	5.426
11	618.021,923 630.786,212	12	618.030,403 630.794,959	12.183
12	618.030,403 630.794,959	13	618.036,05 630.800,784	8.113
13	618.036,05 630.800,784	1	618.041,851 630.806,768	8.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6967**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMŢ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/265, din 18/12/1998 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANUŞCA I MIHAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 5803, din 18/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLATON FĂNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

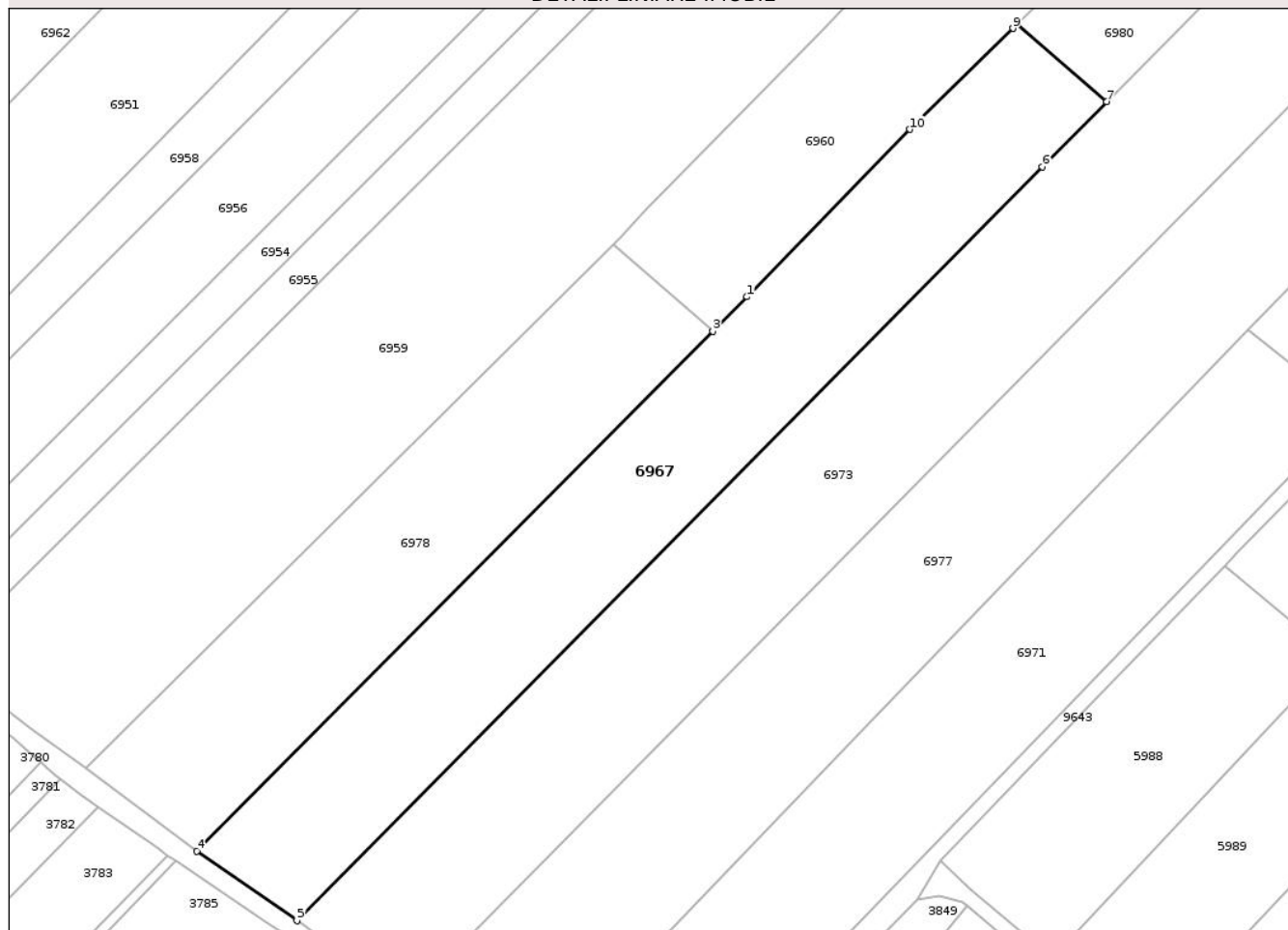
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	13	56E/30	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.033,996 630.505,08	2	618.028,283 630.499,331	8.105
2	618.028,283 630.499,331	3	618.027,48 630.498,523	1.139
3	618.027,48 630.498,523	4	617.929,275 630.399,702	139.319
4	617.929,275 630.399,702	5	617.948,341 630.386,482	23.201
5	617.948,341 630.386,482	6	618.090,179 630.529,809	201.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.090,179 630.529,809	7	618.102,432 630.542,191	17.421
7	618.102,432 630.542,191	8	618.085,475 630.556,975	22.497
8	618.085,475 630.556,975	9	618.084,57 630.556,09	1.267
9	618.084,57 630.556,09	10	618.065,008 630.536,884	27.414
10	618.065,008 630.536,884	1	618.033,996 630.505,08	44.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:288
Nr. cadastral vechi:334

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50835	Din acte: 10.000 Masurata: 2.088	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11788 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 128, din 20/05/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul ISTRĂTUCĂ ȘTEFAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ISTRĂTUCĂ ȘTEFAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ISTRĂTUCĂ NATALIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ISTRĂTUCĂ ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

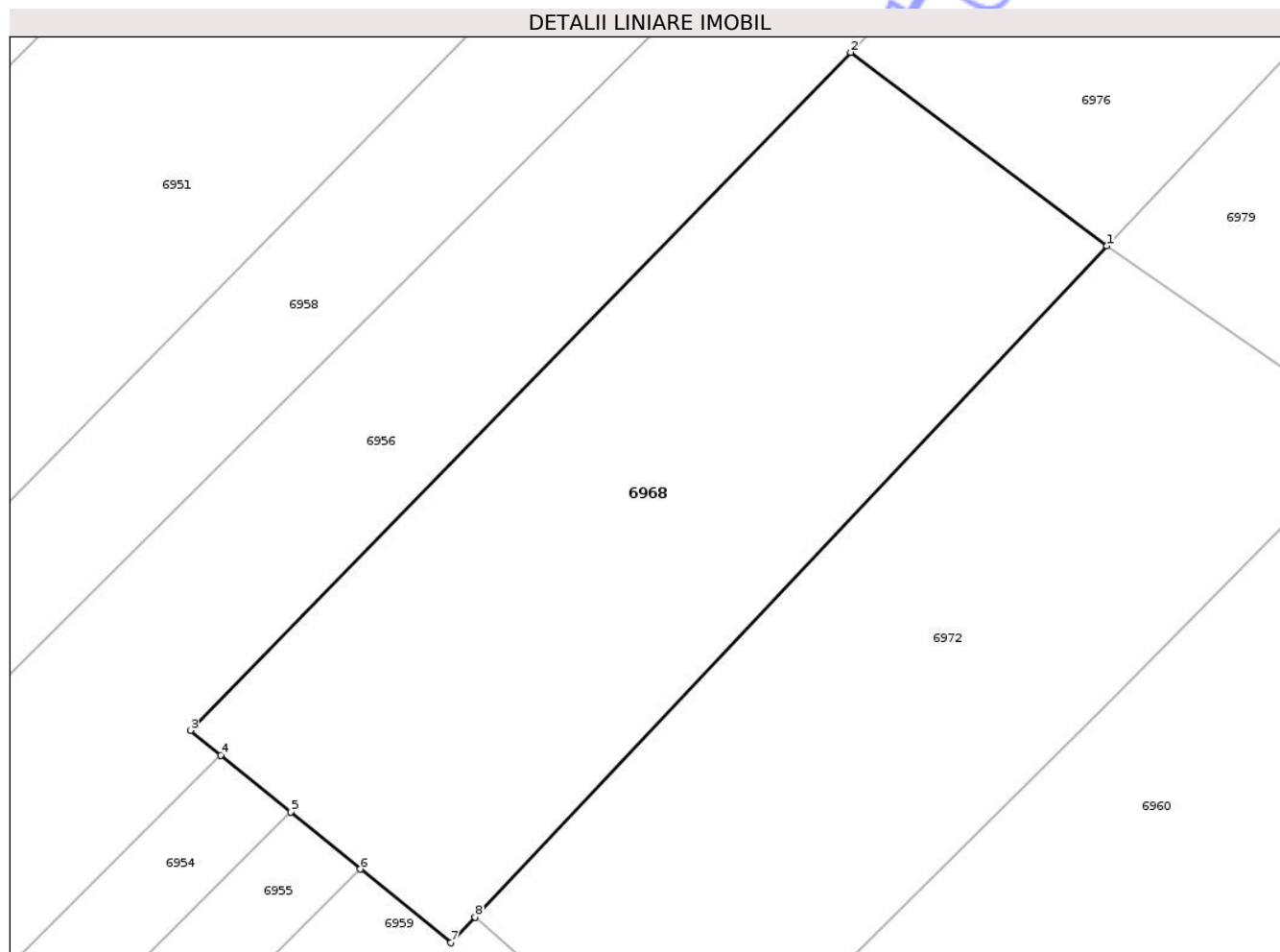
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50835	Din acte: 10.000 Masurata: 2.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	266	13	56E/7	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 597/7
2	arabil	NU	1.822	13	56E/7	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.086,305 630.631,202	2	618.065,303 630.647,047	26.309
2	618.065,303 630.647,047	3	618.011,213 630.591,517	77.52
3	618.011,213 630.591,517	4	618.013,704 630.589,487	3.214
4	618.013,704 630.589,487	5	618.019,423 630.584,827	7.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.019,423 630.584,827	6	618.025,15 630.580,16	7.388
6	618.025,15 630.580,16	7	618.032,555 630.574,126	9.552
7	618.032,555 630.574,126	8	618.034,543 630.576,237	2.899
8	618.034,543 630.576,237	1	618.086,305 630.631,202	75.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:335

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50833	1.951	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3799 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 2726, din 08/09/2006 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRATUCĂ ȘTEFAN 2) ISTRATUCĂ DUMITRIȚA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 286)	A1

C. Partea III. SARCINI .

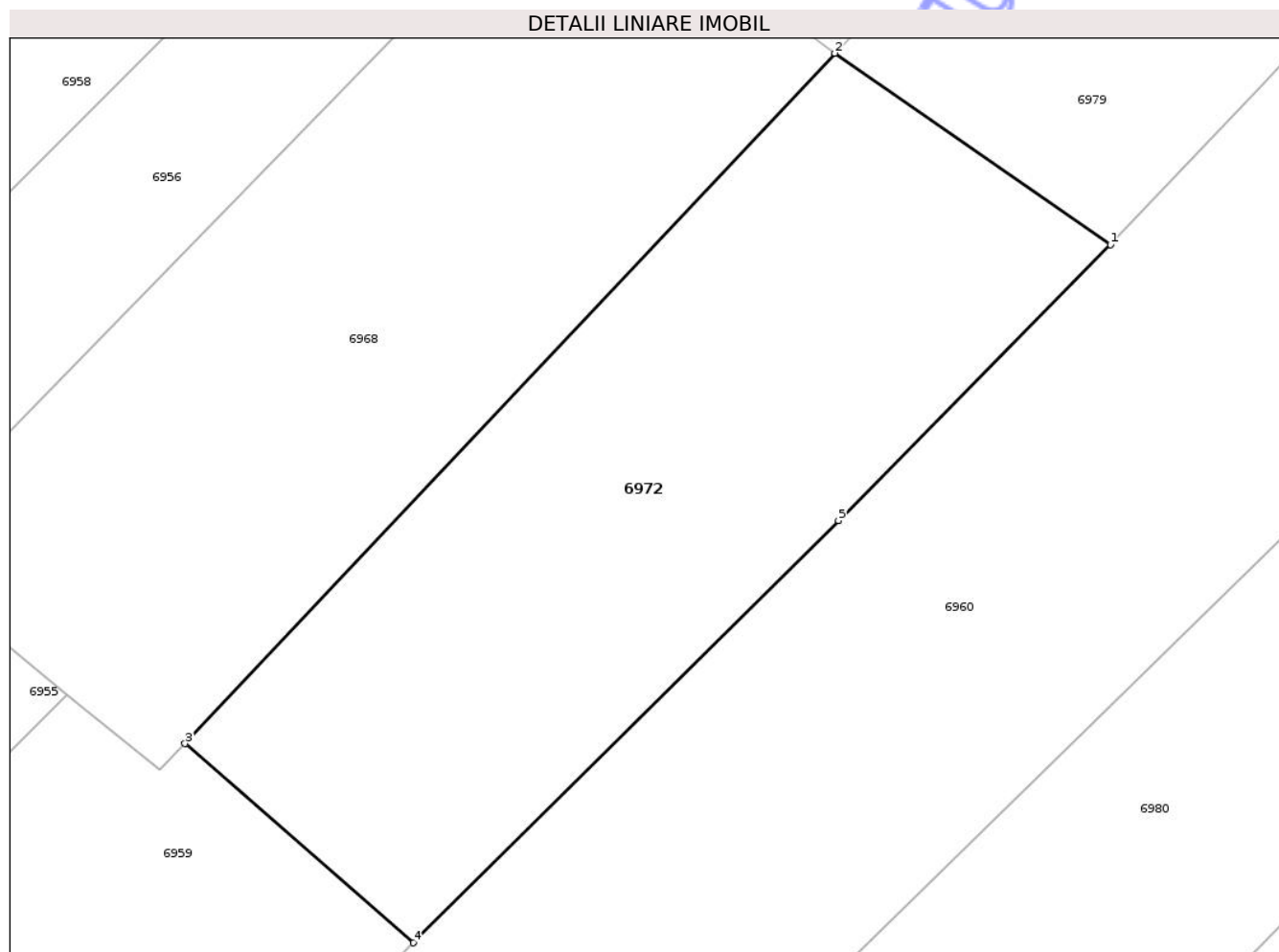
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50833	1.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	239	13	56E/7	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 596/7
2	arabil	NU	1.712	13	56E/7	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.108,254 630.615,965	2	618.086,305 630.631,202	26.72
2	618.086,305 630.631,202	3	618.034,543 630.576,237	75.502
3	618.034,543 630.576,237	4	618.052,742 630.560,387	24.134
4	618.052,742 630.560,387	5	618.086,589 630.593,996	47.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.086,589 630.593,996	1	618.108,254 630.615,965	30.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 141, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51944	2.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51944-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 141, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) construita in anul 1993.
A1.2	51944-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 141, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) construita in anul 1950.
A1.3	51944-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 141, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) construita in anul 2020.
A1.4	51944-C4	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 141, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa (P) construita in anul 2020.
A1.5	51944-C5	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 141, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) construita in anul 2020
A1.6	51944-C6	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 141, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P) construita in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16014 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 17913, din 19/11/1992 emis de Notariatul de Stat Județean Neamț (act administrativ nr Certificat de deces nr. 16 din 15.07.2013, emis de Primăria Comunei Păstrăveni; act administrativ nr Certificat de deces nr. 37 din 23.10.2020, emis de Primăria Comunei Păstrăveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POIANĂ MARGARETA 2) POIANĂ GHEORGHE, bun comun	A1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1395, din 05/08/2021 emis de Comuna Pastraveni (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 1267 din 20.10.1991, emis de Primăria Comunei Urecheni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POIANĂ MARGARETA 2) POIANĂ GHEORGHE, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POIANĂ MARGARETA 2) POIANĂ GHEORGHE, bun comun	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

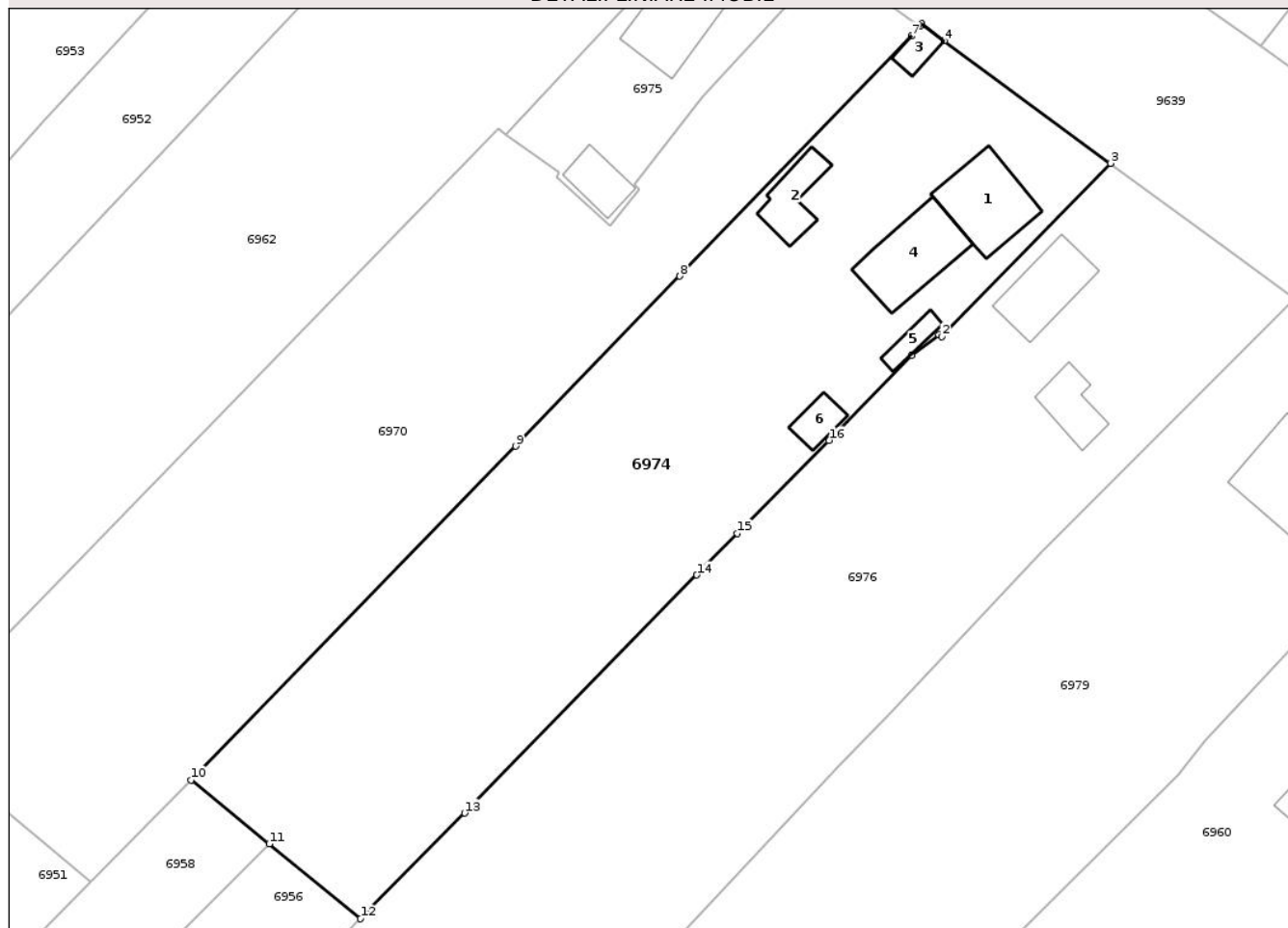
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51944	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	694	32	598/1	-	
2	arabil	DA	2.006	32	598/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51944-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P) construita in anul 1993.
A1.2	51944-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) construita in anul 1950.
A1.3	51944-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) construita in anul 2020.
A1.4	51944-C4	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa (P) construita in anul 2020.
A1.5	51944-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) construita in anul 2020.
A1.6	51944-C6	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P) construita in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.129,063 630.711,423	2	618.129,385 630.711,2	0.392
2	618.129,385 630.711,2	3	618.147,476 630.729,776	25.93
3	618.147,476 630.729,776	4	618.129,67 630.742,909	22.125
4	618.129,67 630.742,909	5	618.127,27 630.744,721	3.007
5	618.127,27 630.744,721	6	618.127,053 630.744,463	0.337
6	618.127,053 630.744,463	7	618.126,144 630.743,382	1.412
7	618.126,144 630.743,382	8	618.101,317 630.717,681	35.734
8	618.101,317 630.717,681	9	618.083,719 630.699,464	25.329
9	618.083,719 630.699,464	10	618.048,926 630.663,705	49.893
10	618.048,926 630.663,705	11	618.057,295 630.656,869	10.806
11	618.057,295 630.656,869	12	618.067,095 630.648,865	12.654
12	618.067,095 630.648,865	13	618.078,248 630.660,178	15.886
13	618.078,248 630.660,178	14	618.103,142 630.685,677	35.636
14	618.103,142 630.685,677	15	618.107,461 630.690,127	6.201
15	618.107,461 630.690,127	16	618.117,308 630.700,101	14.016
16	618.117,308 630.700,101	17	618.126,105 630.709,179	12.641
17	618.126,105 630.709,179	1	618.129,063 630.711,423	3.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 127, 127A, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 127, 127A, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 127, 127A, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 127, 127A, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 127, 127A, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/148, din 28/06/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCHIDAN D MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIDAN D MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

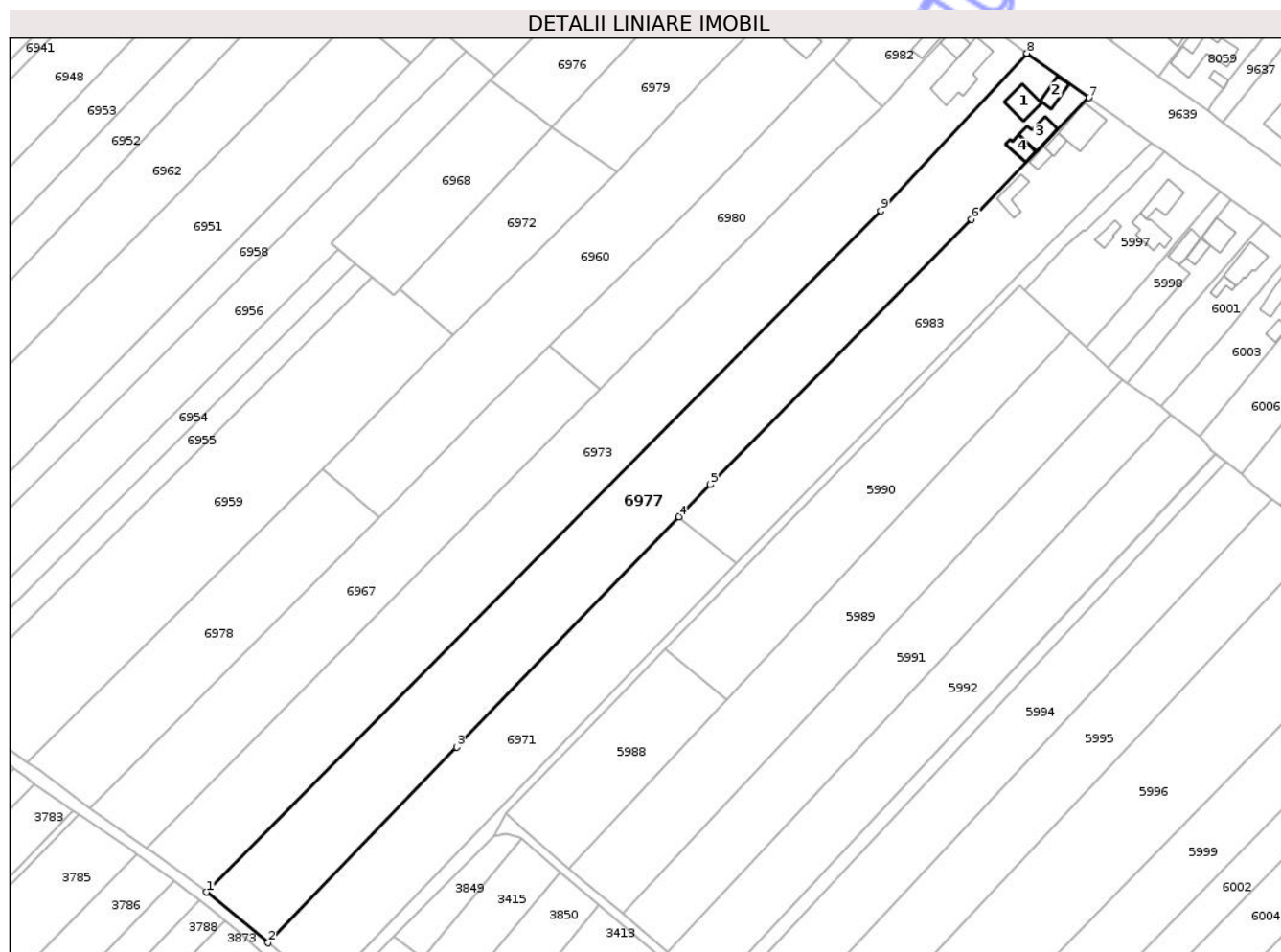
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	480	32	592/1	-	
2	livada	DA	240	32	592/2	-	
3	arabil	DA	2.298	32; 13	592/3; A56/26	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 592/3, 592/26
4	arabil	NU	6.982	13	A56/26	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/26

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.968,909 630.371,33	2	617.989,825 630.354,169	27.055
2	617.989,825 630.354,169	3	618.053,843 630.420,593	92.252
3	618.053,843 630.420,593	4	618.129,43 630.498,815	108.775
4	618.129,43 630.498,815	5	618.140,035 630.509,79	15.262
5	618.140,035 630.509,79	6	618.228,758 630.599,856	126.427
6	618.228,758 630.599,856	7	618.268,649 630.641,086	57.369
7	618.268,649 630.641,086	8	618.247,653 630.656,188	25.863
8	618.247,653 630.656,188	9	618.197,92 630.602,732	73.013
9	618.197,92 630.602,732	1	617.968,909 630.371,33	325.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:333

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50832	3.049	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50832-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 135, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3800 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 2726, din 08/09/2006 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ISTRATUCĂ ȘTEFAN	
	2) ISTRATUCĂ DUMITRIȚA, - soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 285)		
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ISTRATUCĂ ȘTEFAN	
	2) ISTRATUCĂ DUMITRIȚA, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

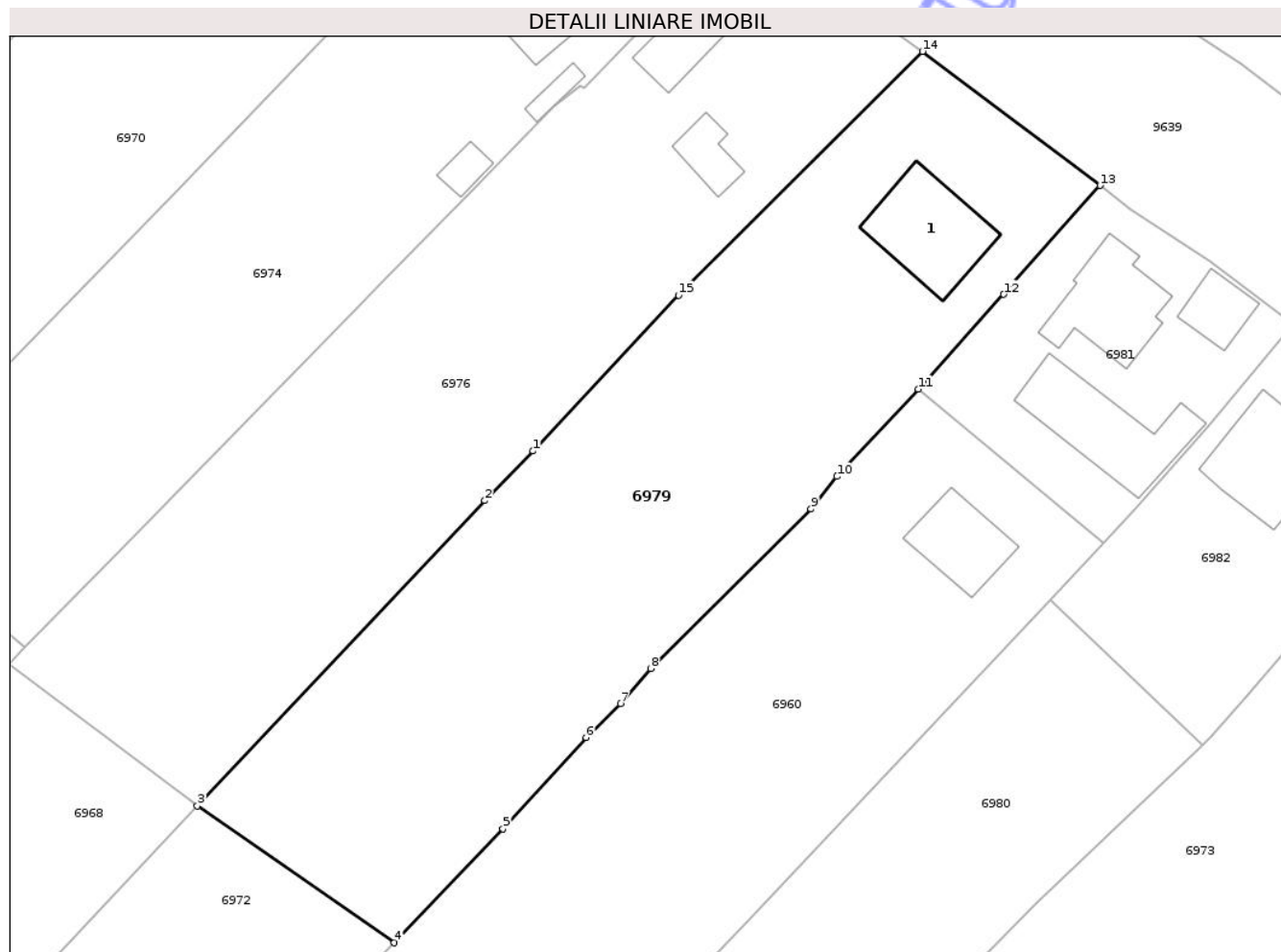
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50832	3.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	122	32	597/1,2,3,4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 596/1, 2,3,4
2	arabil	DA	2.927	32	597/1,2,3,4	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 596/1, 2,3,4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50832-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.123,733 630.670,75	2	618.118,346 630.665,226	7.716
2	618.118,346 630.665,226	3	618.086,305 630.631,202	46.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.086,305 630.631,202	4	618.108,254 630.615,965	26.72
4	618.108,254 630.615,965	5	618.120,39 630.628,665	17.566
5	618.120,39 630.628,665	6	618.129,651 630.638,83	13.751
6	618.129,651 630.638,83	7	618.133,492 630.642,611	5.39
7	618.133,492 630.642,611	8	618.136,84 630.646,522	5.148
8	618.136,84 630.646,522	9	618.154,733 630.664,299	25.223
9	618.154,733 630.664,299	10	618.157,627 630.667,915	4.632
10	618.157,627 630.667,915	11	618.166,705 630.677,633	13.298
11	618.166,705 630.677,633	12	618.176,241 630.688,195	14.23
12	618.176,241 630.688,195	13	618.186,965 630.700,34	16.202
13	618.186,965 630.700,34	14	618.167,178 630.715,263	24.783
14	618.167,178 630.715,263	15	618.139,965 630.688,118	38.437
15	618.139,965 630.688,118	1	618.123,733 630.670,75	23.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52017	840	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52017-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASA DE LOCUIT (P+1), construita in anul 2005 .
A1.2	52017-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, construita in anul 1996 .
A1.3	52017-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA, construita in anul 1964 . EXTINDERE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6655 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 847, din 10/03/2022 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETROAE MIHAIL 2) APETROAE CRISTINA	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 847, din 10/03/2022 emis de NP David Daniela (ADEV NR. 7723/31.10.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETROAE MIHAIL 2) APETROAE CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

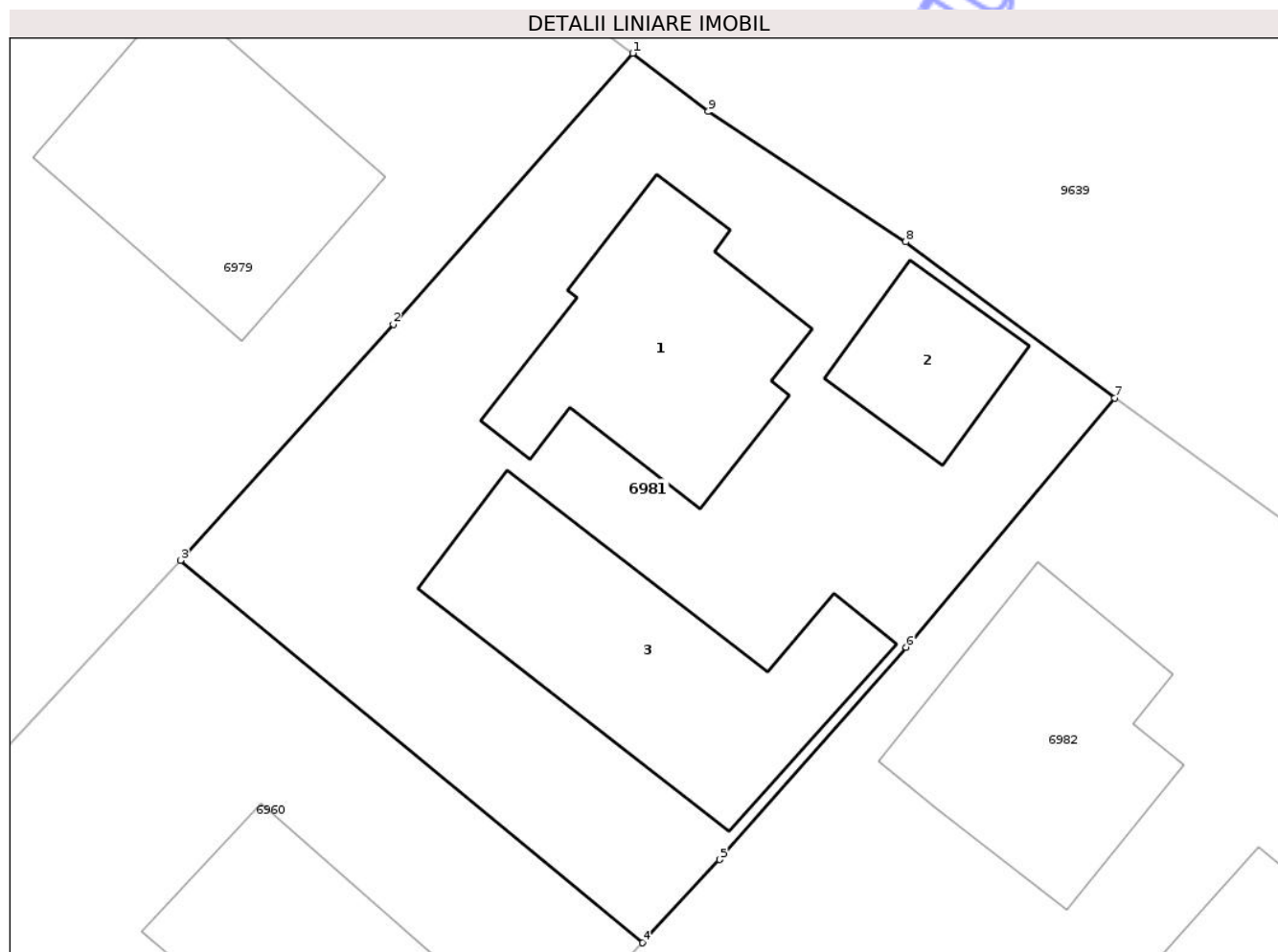
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6655 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 847, din 10/03/2022 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APETROAE CONSTANTIN 2) APETROAE GEORGETA	A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52017	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	32	595/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52017-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASA DE LOCUIT (P+1), construita in anul 2005 .
A1.2	52017-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, construita in anul 1996 .
A1.3	52017-C3	construcții anexa	Din acte: 99 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; ANEXA, construita in anul 1964 . EXTINDERE CONSTRUCȚIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.186,965 630.700,34	2	618.176,241 630.688,195	16.202
2	618.176,241 630.688,195	3	618.166,705 630.677,633	14.23
3	618.166,705 630.677,633	4	618.187,403 630.660,509	26.864
4	618.187,403 630.660,509	5	618.190,85 630.664,234	5.076
5	618.190,85 630.664,234	6	618.199,215 630.673,742	12.664
6	618.199,215 630.673,742	7	618.208,561 630.684,901	14.556
7	618.208,561 630.684,901	8	618.199,194 630.691,889	11.687
8	618.199,194 630.691,889	9	618.190,35 630.697,732	10.6
9	618.190,35 630.697,732	1	618.186,965 630.700,34	4.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

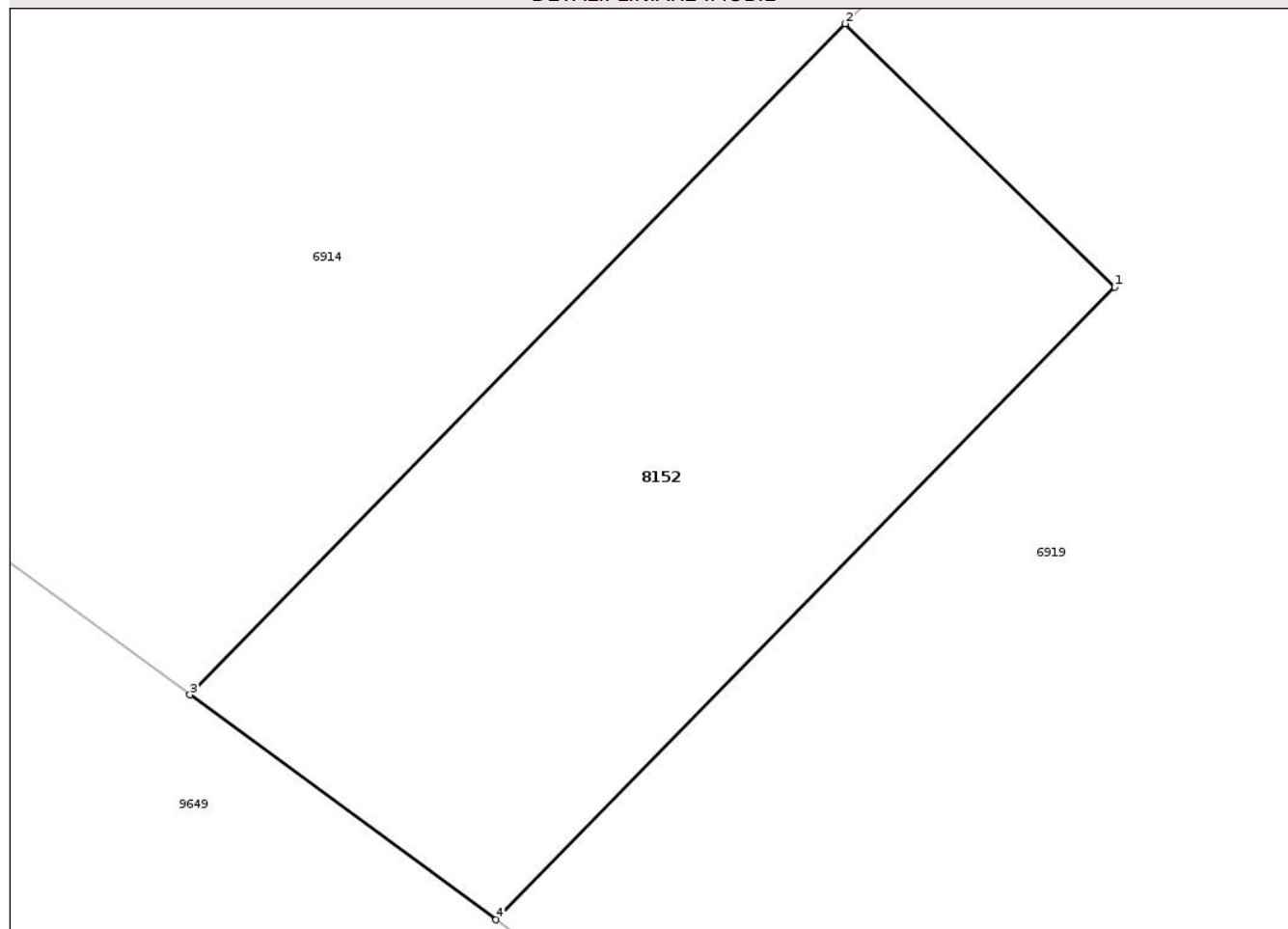
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29	32	614	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.553,196 630.683,426	2	617.550,7 630.685,866	3.49
2	617.550,7 630.685,866	3	617.544,624 630.679,648	8.694
3	617.544,624 630.679,648	4	617.547,462 630.677,565	3.521
4	617.547,462 630.677,565	1	617.553,196 630.683,426	8.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6923**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.84, din 13/01/2005 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ASIMINEI GH SEVASTIŢA, LIPSĂ CNP	A1

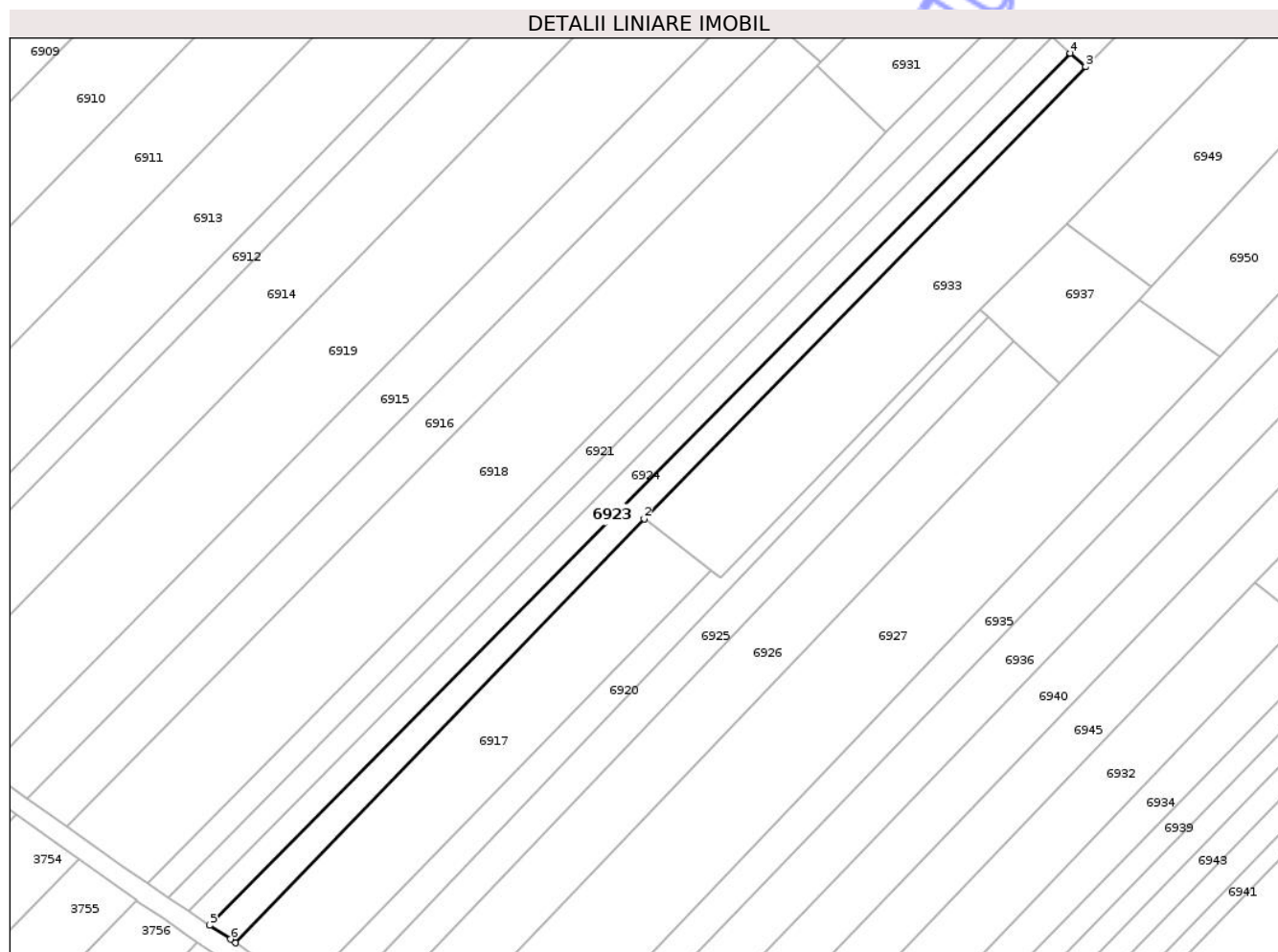
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	213	13,32	56/11, 610/1, 2,3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 610/1,2,3, 610/11
2	arabil	NU	1.787	13,32	56/11, 610/1, 2,3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 610/1,2,3, 610/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.627,857 630.620,629	2	617.733,233 630.729,866	151.779
2	617.733,233 630.729,866	3	617.847,122 630.846,337	162.899
3	617.847,122 630.846,337	4	617.843,157 630.849,833	5.286
4	617.843,157 630.849,833	5	617.621,19 630.625,171	315.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.621,19 630.625,171	6	617.626,557 630.621,547	6.476
6	617.626,557 630.621,547	1	617.627,857 630.620,629	1.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6922**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.84, din 13/01/2005 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BUTNARU GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

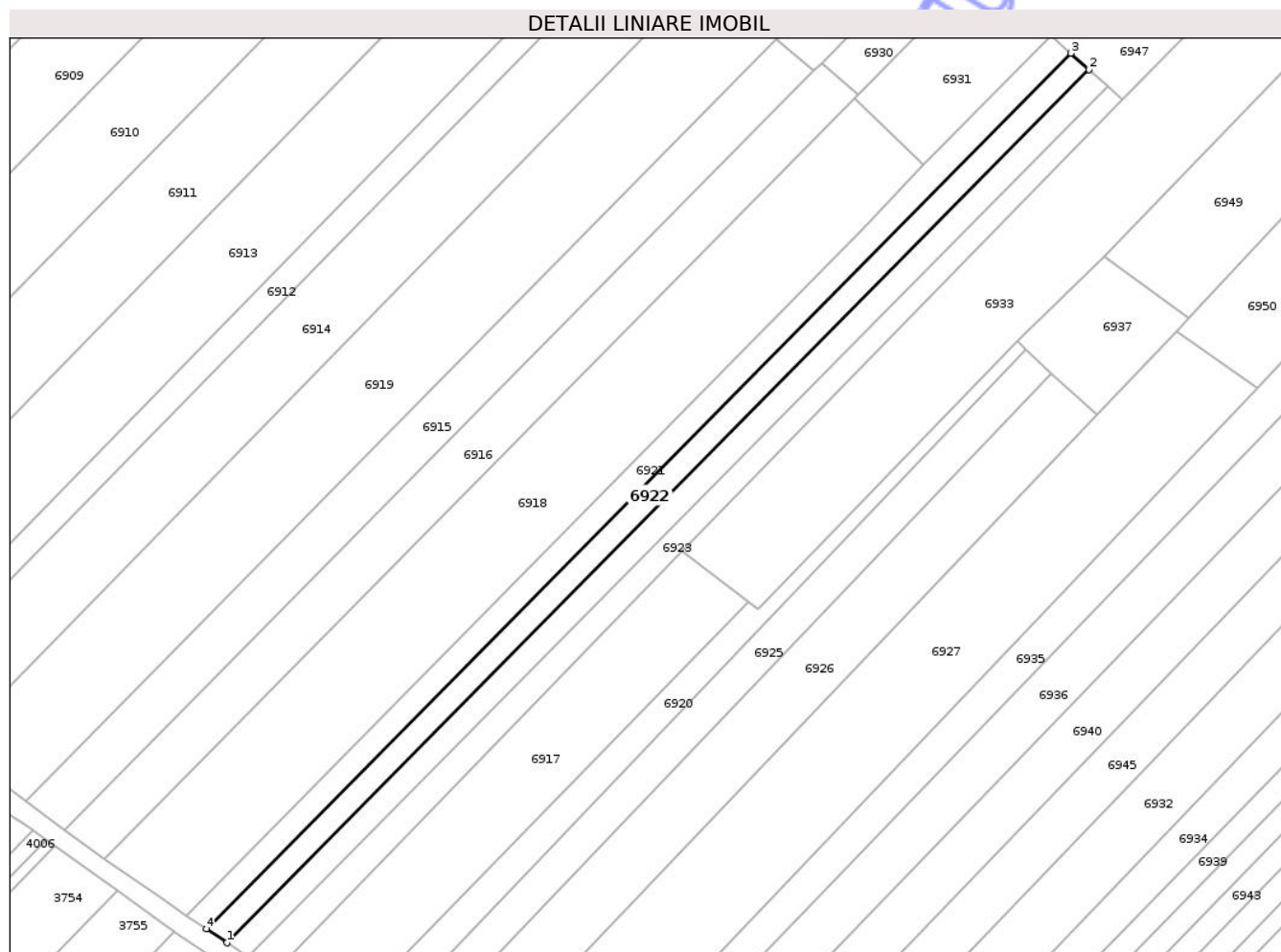
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	266	13,32	56/11, 610/1, 2,3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 610/1,2,3, 610/11
2	arabil	NU	1.734	13,32	56/11, 610/1, 2,3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 610/1,2,3, 610/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.615,858 630.628,772	2	617.838,405 630.854,022	316.646
2	617.838,405 630.854,022	3	617.833,666 630.858,201	6.318
3	617.833,666 630.858,201	4	617.610,539 630.632,364	317.471
4	617.610,539 630.632,364	1	617.615,858 630.628,772	6.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:208

Nr. cadastral vechi:255

Adresa: Jud. Neamt, Pct Lanu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50773	6.874	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2516 / 14/06/2005		
Act Notarial nr. 2516, din 13/06/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANUȘCA CONSTANTIN 2) ANUȘCA ELENA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)	A1

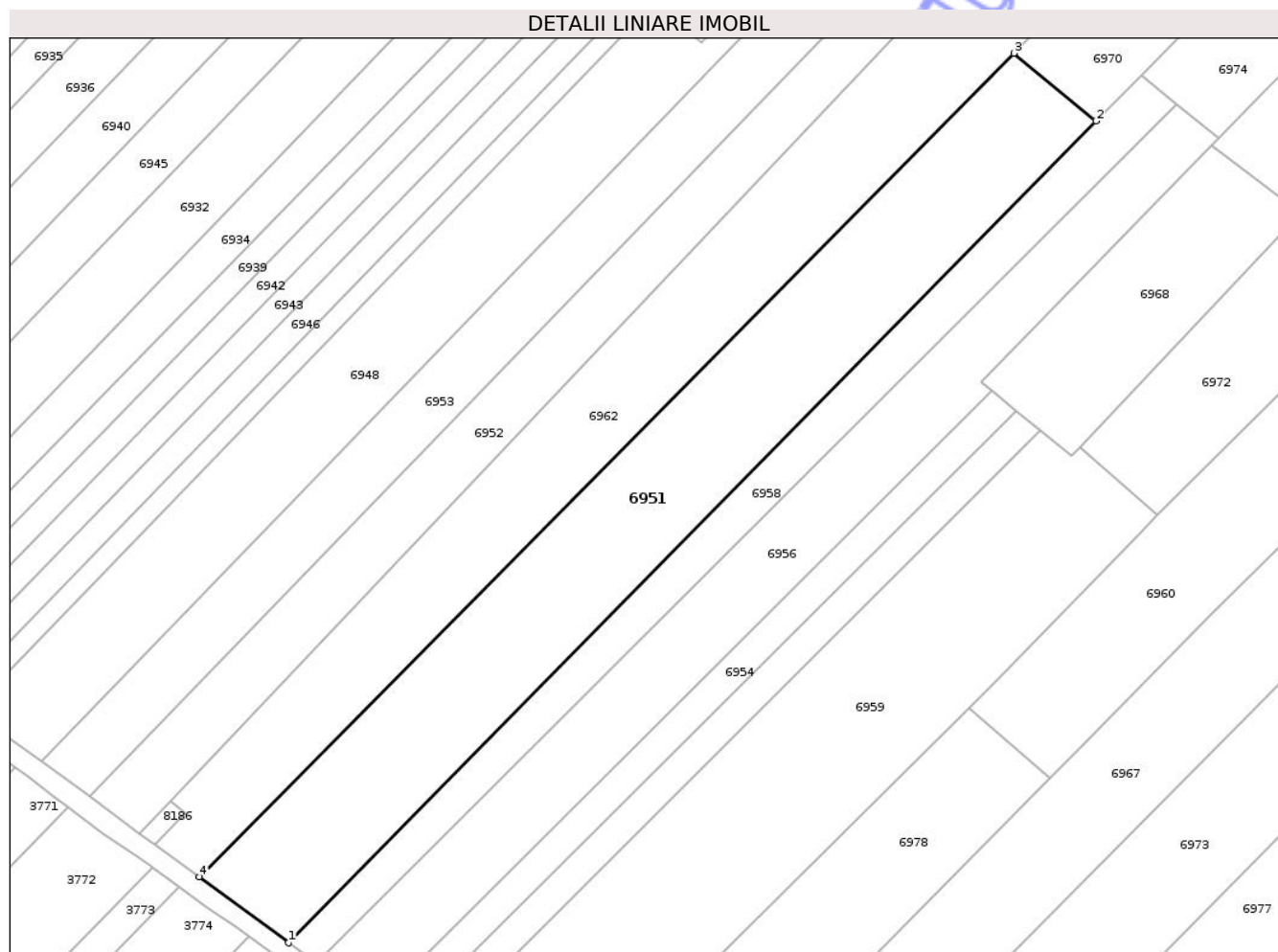
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50773	6.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.874	13	56/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.848,501 630.459,878	2	618.038,2 630.652,87	270.614
2	618.038,2 630.652,87	3	618.018,941 630.668,766	24.972
3	618.018,941 630.668,766	4	617.827,572 630.475,392	272.058
4	617.827,572 630.475,392	1	617.848,501 630.459,878	26.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18269, din 09/02/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLORESCU V DUMITRU 2) PIECHOWICZ V AURICA 3) FLORESCU N MARIA 4) FLORESCU V GHEORGHE 5) FLORESCU V HARALAMBE 6) STÂNGU V MARIA 7) PĂDURARIU V VERGINIA 8) ANCUȚA V VICTORIA 9) FLORESCU V ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

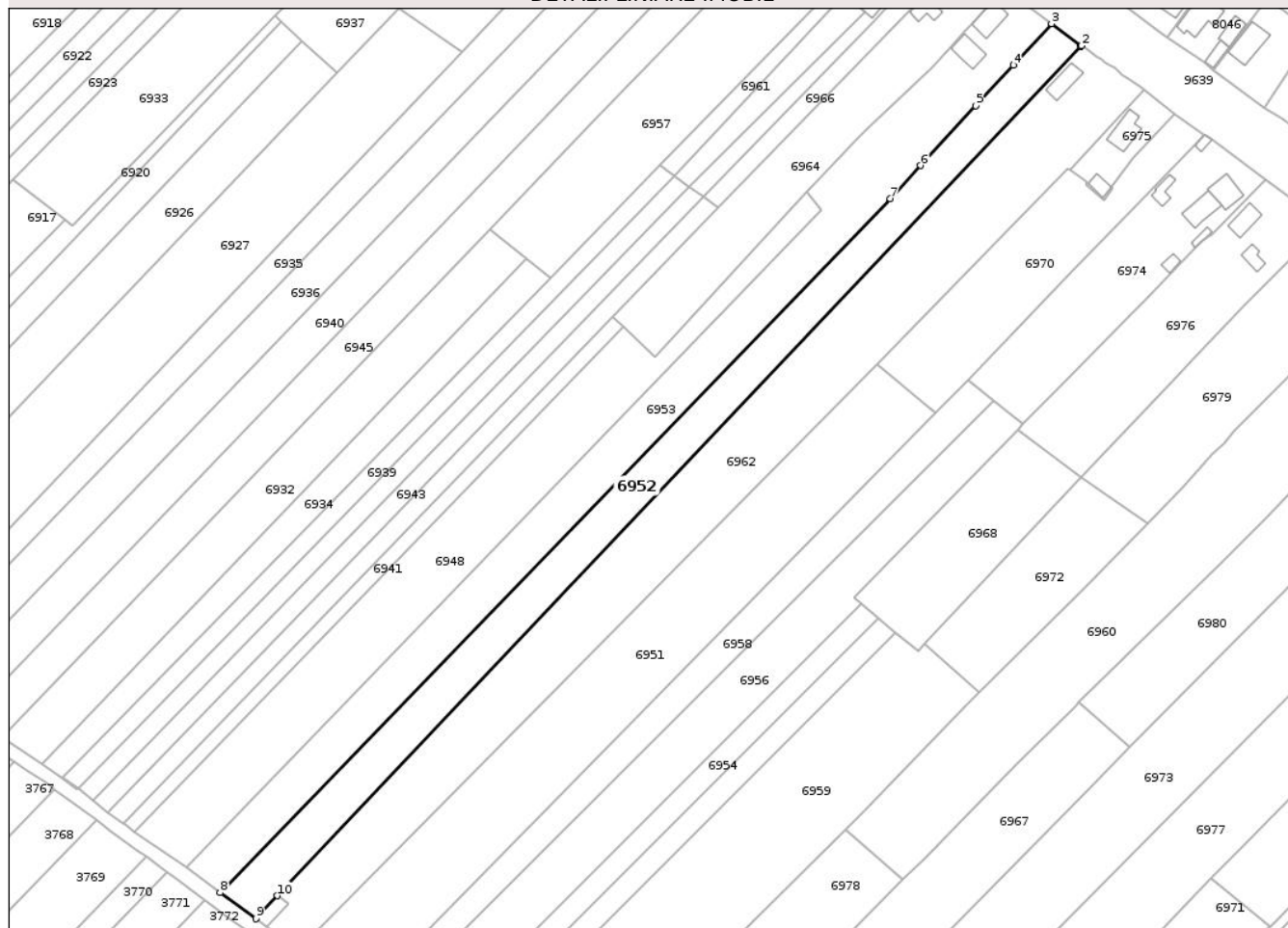
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.351	32	601A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 601/1
2	arabil	NU	3.649	13	56E/22A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/22A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.086,225 630.773,696	2	618.086,497 630.773,979	0.393
2	618.086,497 630.773,979	3	618.076,553 630.781,243	12.315
3	618.076,553 630.781,243	4	618.063,884 630.767,607	18.613
4	618.063,884 630.767,607	5	618.051,472 630.754,125	18.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.051,472 630.754,125	6	618.033,289 630.734,381	26.841
6	618.033,289 630.734,381	7	618.023,284 630.723,389	14.864
7	618.023,284 630.723,389	8	617.801,724 630.494,148	318.811
8	617.801,724 630.494,148	9	617.813,537 630.485,576	14.596
9	617.813,537 630.485,576	10	617.820,738 630.493,184	10.476
10	617.820,738 630.493,184	1	618.086,225 630.773,696	386.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51155	Din acte: 6.926 Masurata: 3.470	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7621 / 06/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 09/06/2016 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act notarial nr 433 - Declaratie din 09.03.2017, emis de DAVID DANIELA;act notarial nr 433 - Declaratie din 09.03.2017, emis de DAVID DANIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51155 a imobilului cu numarul cadastral 51155/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50639 inscris in cartea funciara 50639;	A1
13979 / 16/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 09/06/2016 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act notarial nr 433 - declaratie din 09.03.2017, emis de BNP DAVID DANIELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RÎPANU NORICA	A1

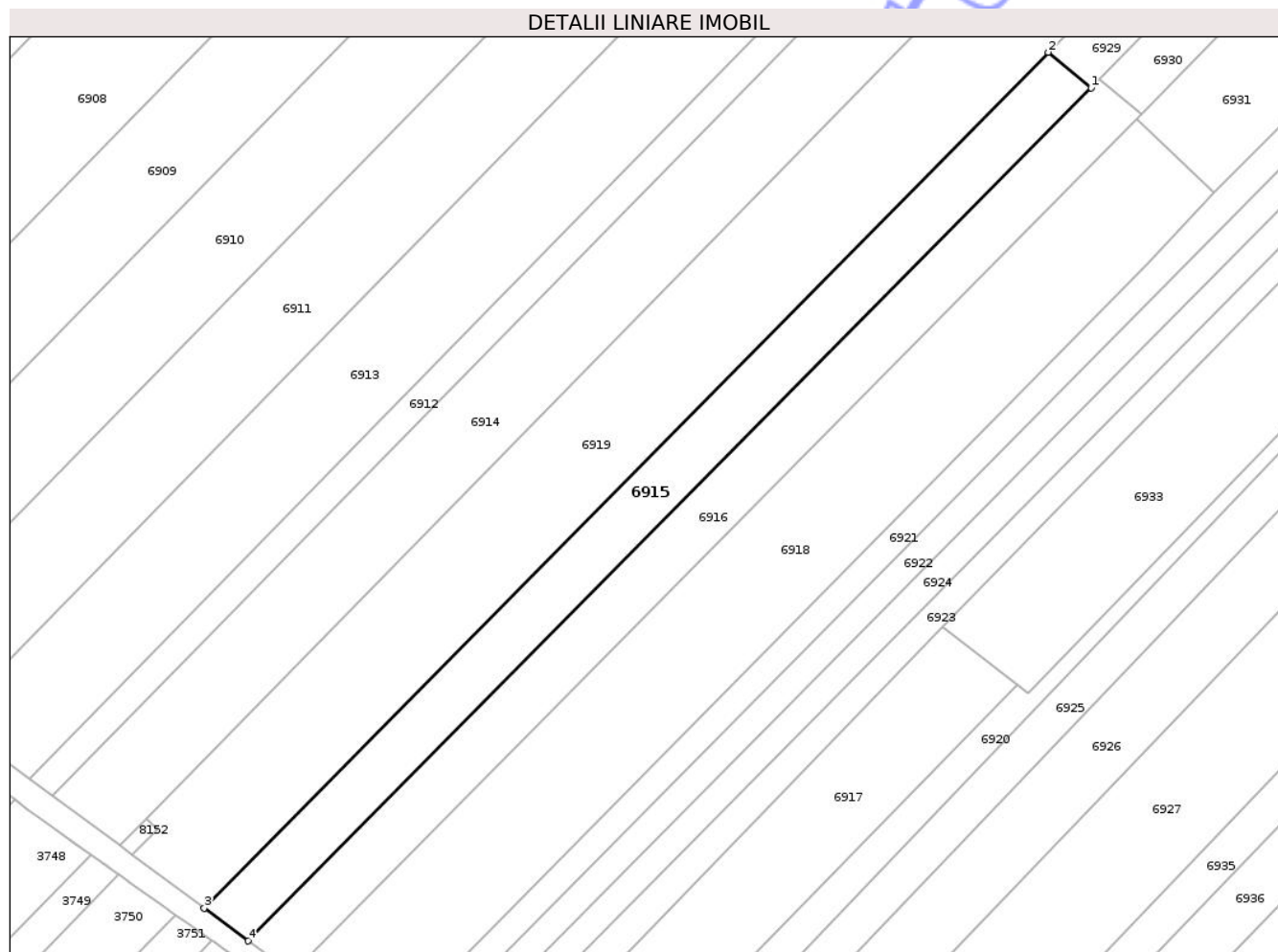
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51155	Din acte: 6.926 Masurata: 3.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.470	13	56E/9	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.767,429 630.853,593	2	617.757,574 630.861,745	12.79
2	617.757,574 630.861,745	3	617.563,944 630.665,305	275.829
3	617.563,944 630.665,305	4	617.574,03 630.657,802	12.571
4	617.574,03 630.657,802	1	617.767,429 630.853,593	275.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6924**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.84, din 13/01/2005 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) BUTNARU GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

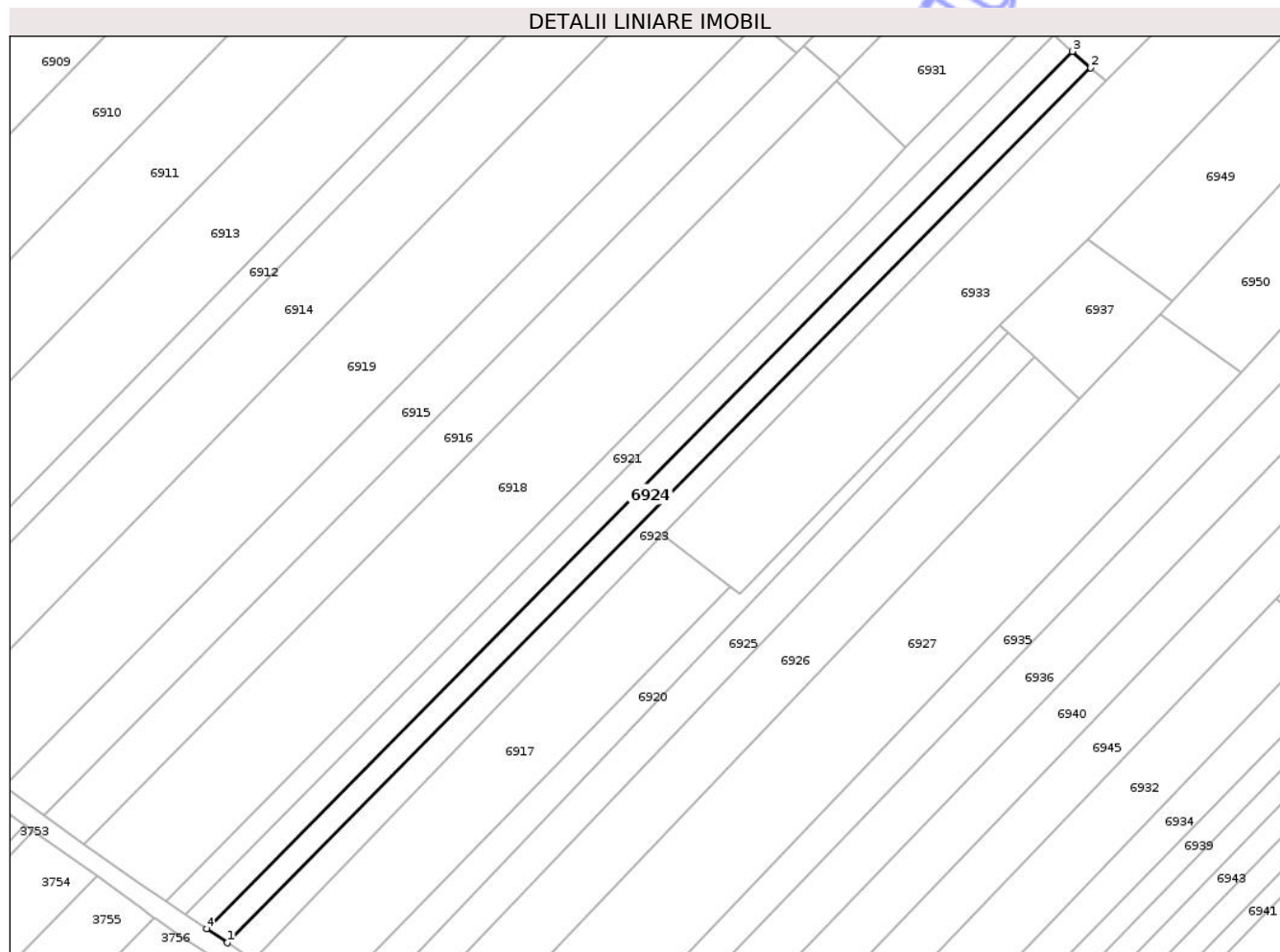
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	258	13,32	56/11, 610/1, 2,3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 610/1,2,3, 610/11
2	arabil	NU	1.742	13,32	56/11, 610/1, 2,3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 610/1,2,3, 610/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.621,19 630.625,171	2	617.843,157 630.849,833	315.819
2	617.843,157 630.849,833	3	617.838,405 630.854,022	6.335
3	617.838,405 630.854,022	4	617.615,858 630.628,772	316.646
4	617.615,858 630.628,772	1	617.621,19 630.625,171	6.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.14, din 28/01/2021 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POIANĂ GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POIANĂ MARGARETA	A1
Act Administrativ nr. 43/389, din 31/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) ANCUȚA L MARIA, LIPSĂ CNP 2) ANCUȚA L VICTOR, LIPSĂ CNP 3) GHERASIM L VICTORIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

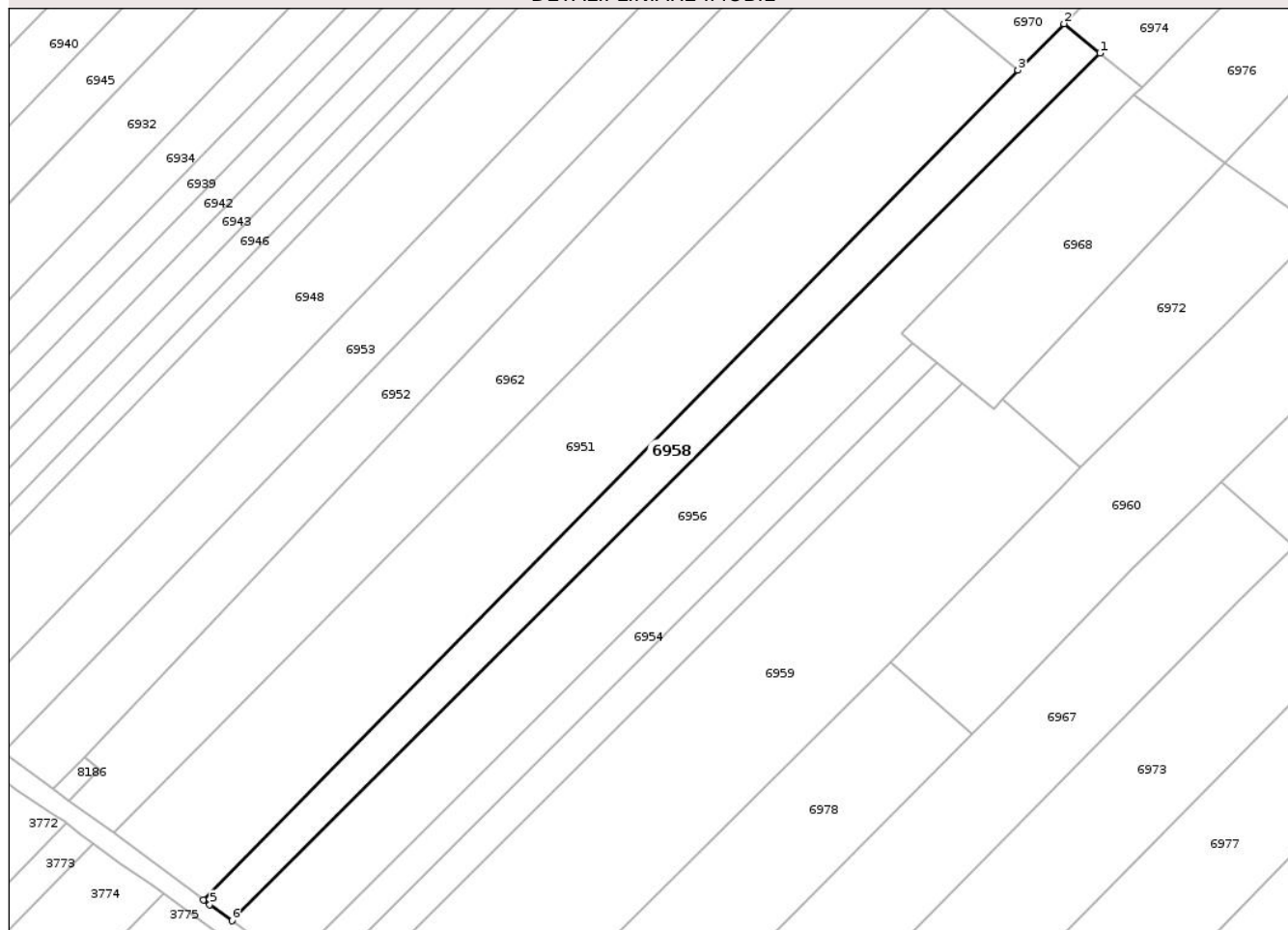
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	159	13	56E/25A	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 598/25A
2	arabil	NU	2.541	13	56E/25A	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/25A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.057,295 630.656,869	2	618.048,926 630.663,705	10.806
2	618.048,926 630.663,705	3	618.038,2 630.652,87	15.246
3	618.038,2 630.652,87	4	617.848,501 630.459,878	270.614
4	617.848,501 630.459,878	5	617.849,96 630.458,795	1.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.849,96 630.458,795	6	617.855,082 630.455,022	6.362
6	617.855,082 630.455,022	1	618.057,295 630.656,869	285.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6970**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:219

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50766	2.676	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2517 / 14/06/2005		
Act Notarial nr. 1568, din 13/06/2005 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANUŞCA CONSTANTIN 2) ANUŞCA ELENA, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	A1

C. Partea III. SARCINI .

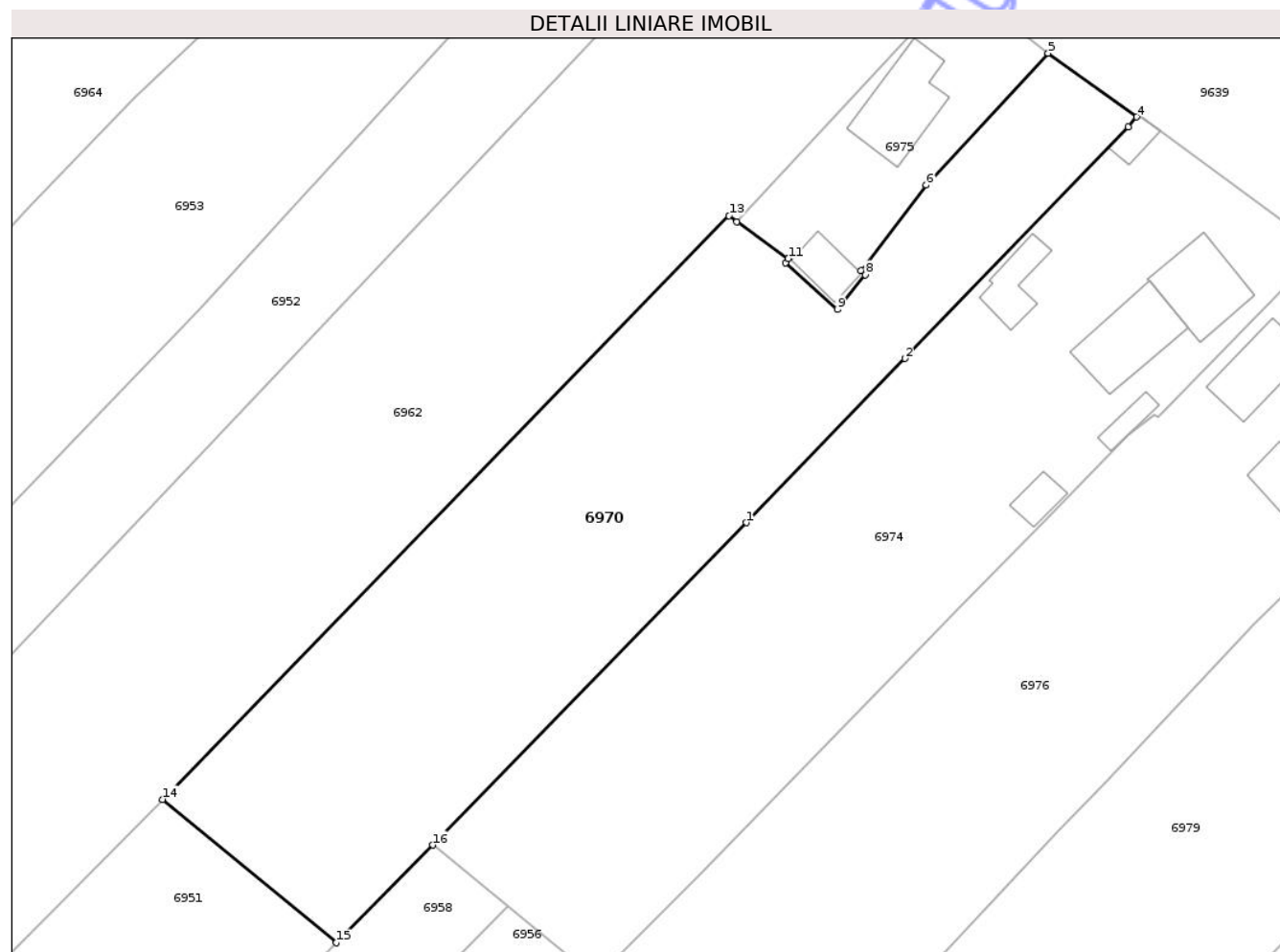
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50766	2.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	418	32	599/1	-	
2	arabil	DA	2.258	13	599/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.083,719 630.699,464	2	618.101,317 630.717,681	25.329
2	618.101,317 630.717,681	3	618.126,144 630.743,382	35.734
3	618.126,144 630.743,382	4	618.127,053 630.744,463	1.412
4	618.127,053 630.744,463	5	618.117,227 630.751,534	12.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.117,227 630.751,534	6	618.103,703 630.736,89	19.933
6	618.103,703 630.736,89	7	618.096,449 630.727,447	11.908
7	618.096,449 630.727,447	8	618.096,94 630.726,952	0.698
8	618.096,94 630.726,952	9	618.093,823 630.723,104	4.952
9	618.093,823 630.723,104	10	618.088,072 630.728,291	7.745
10	618.088,072 630.728,291	11	618.088,393 630.728,746	0.556
11	618.088,393 630.728,746	12	618.082,701 630.732,864	7.025
12	618.082,701 630.732,864	13	618.081,82 630.733,498	1.086
13	618.081,82 630.733,498	14	618.018,941 630.668,766	90.243
14	618.018,941 630.668,766	15	618.038,2 630.652,87	24.972
15	618.038,2 630.652,87	16	618.048,926 630.663,705	15.246
16	618.048,926 630.663,705	1	618.083,719 630.699,464	49.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 171, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51156	Din acte: 1.452 Masurata: 1.476	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51156-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 171, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casa de locuit , construita din BCA in anul 2011 , acoperita cu tabla .
A1.2	51156-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 171, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7622 / 06/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 09/06/2016 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act notarial nr 433 declaratie din 09.03.2017, emis de NP DAVID DANIELA;act notarial nr 433 - declaratie din 09.03.2017, emis de NP DAVID DANIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51156 a imobilului cu numarul cadastral 51156/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50640 inscris in cartea funciara 50640;	A1
16526 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2289, din 11/06/2018 emis de NP Apostol Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAVID NICOLAE, * Bun Propriu	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CROITORIU ANGELA, * Bun Propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAVID NICOLAE, * Bun Propriu 2) CROITORIU ANGELA, * Bun Propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

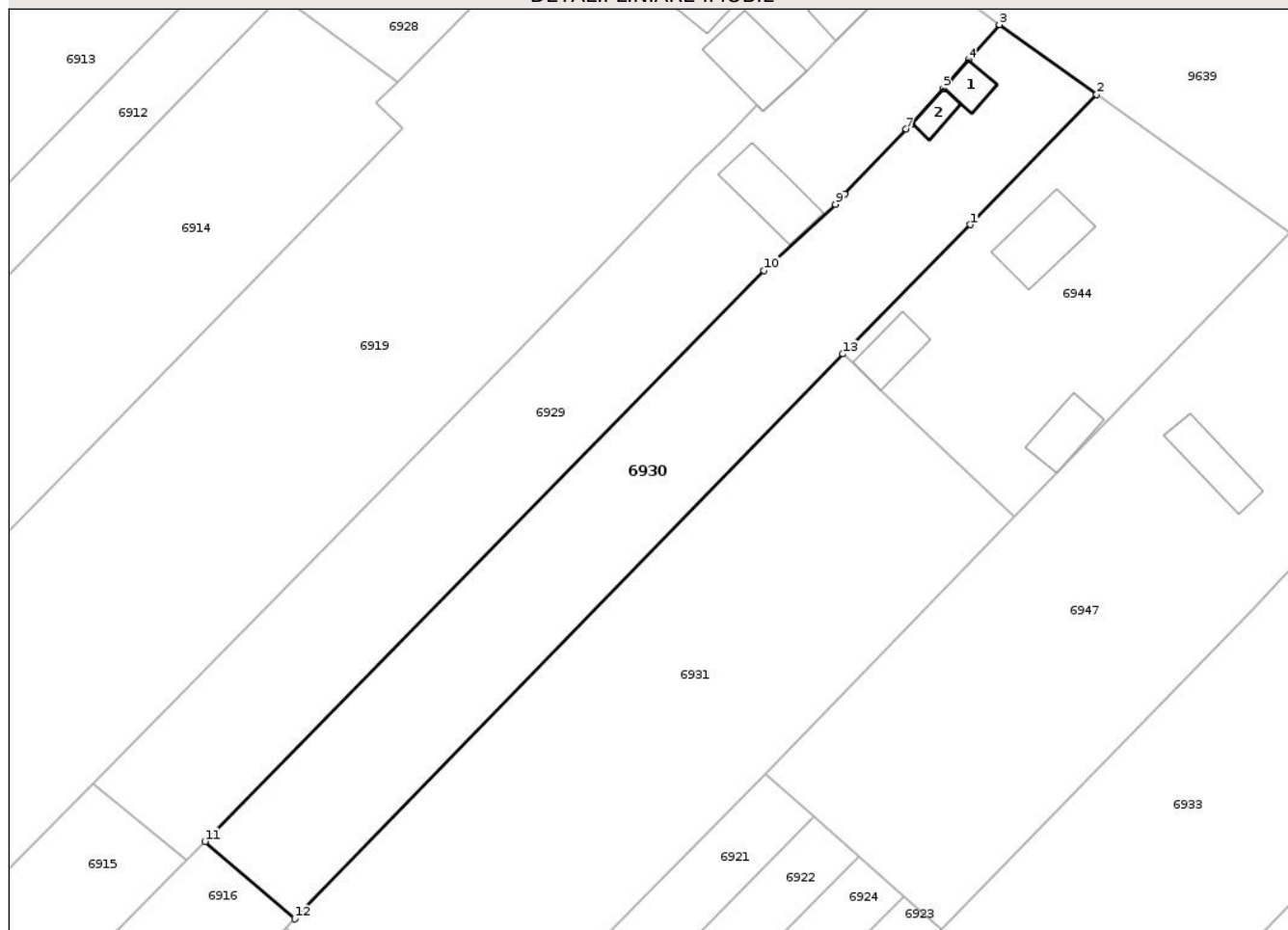
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51156	Din acte: 1.452 Masurata: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	32	611/1	-	
2	arabil	DA	976	32	611/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51156-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casa de locuit , construita din BCA in anul 2011 , acoperita cu tabla .
A1.2	51156-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.850,207 630.920,749	2	617.863,539 630.934,508	19.158
2	617.863,539 630.934,508	3	617.853,279 630.941,862	12.623
3	617.853,279 630.941,862	4	617.849,997 630.938,123	4.976
4	617.849,997 630.938,123	5	617.847,358 630.935,117	4.0
5	617.847,358 630.935,117	6	617.844,077 630.931,379	4.973
6	617.844,077 630.931,379	7	617.843,43 630.930,849	0.836
7	617.843,43 630.930,849	8	617.836,971 630.923,953	9.448
8	617.836,971 630.923,953	9	617.835,961 630.922,897	1.461
9	617.835,961 630.922,897	10	617.828,398 630.915,916	10.292
10	617.828,398 630.915,916	11	617.769,417 630.855,605	84.357
11	617.769,417 630.855,605	12	617.778,877 630.847,438	12.498
12	617.778,877 630.847,438	13	617.836,767 630.907,089	83.123
13	617.836,767 630.907,089	1	617.850,207 630.920,749	19.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:179

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 169, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50710	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50710-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 169, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, construita din lemn si lut, compusa din 2 camere si hol.
A1.2	50710-C2	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 169, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50710-C3	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 169, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
915 / 26/04/2004		
Act Notarial nr. 1023, din 21/04/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRATU CONSTANTIN , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRATU CONSTANTIN , - necasatorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

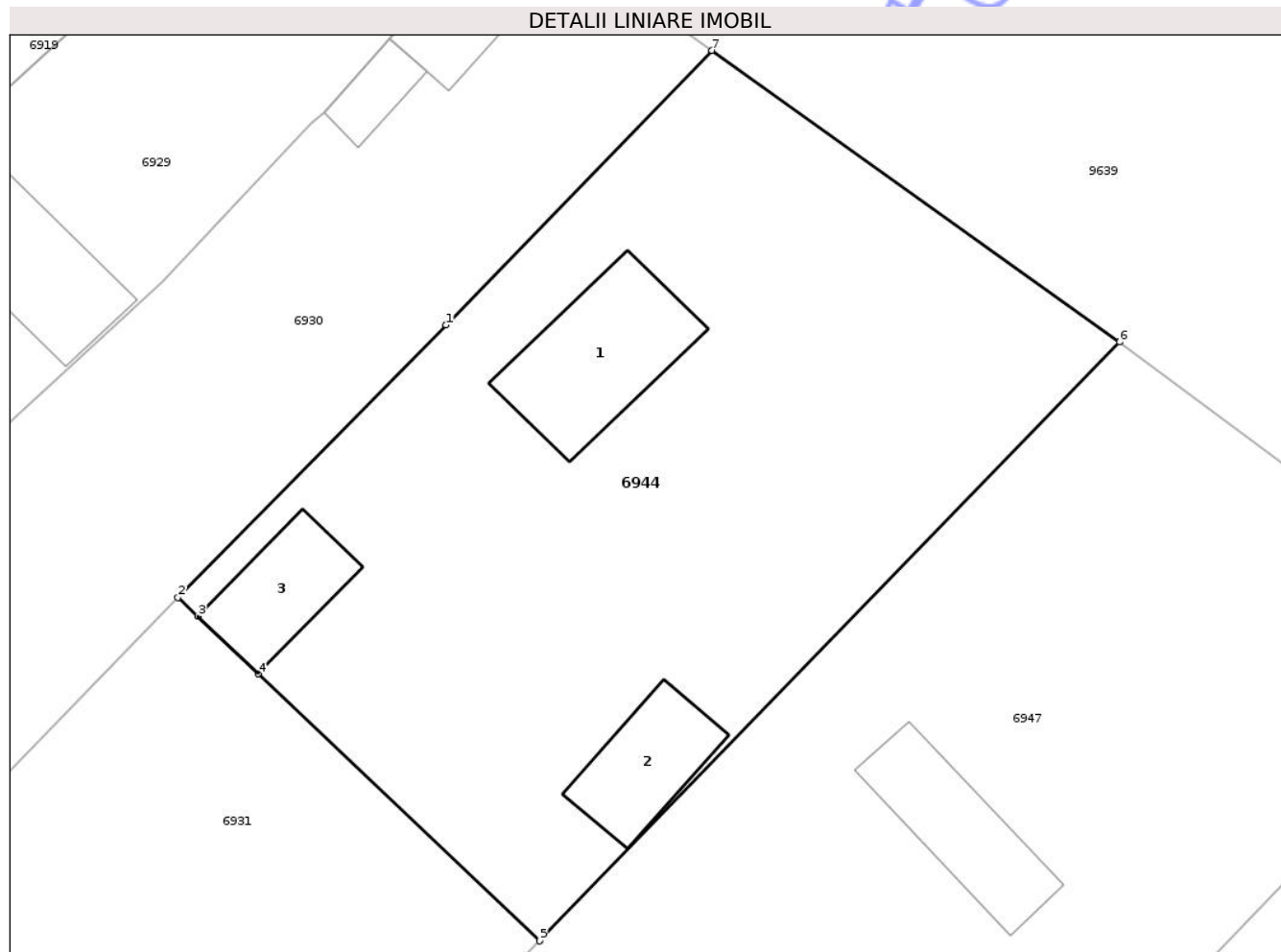
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
831 / 16/04/2004		
Act Notarial nr. 15649, din 15/08/1994 emis de NSJ Neamt;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERpentru cota de 1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHARIA GH VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50710	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	32	612	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50710-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, construita din lemn si lut, compusa din 2 camere si hol.
A1.2	50710-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50710-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.850,207 630.920,749	2	617.836,767 630.907,089	19.163
2	617.836,767 630.907,089	3	617.837,752 630.906,153	1.359
3	617.837,752 630.906,153	4	617.840,796 630.903,26	4.2
4	617.840,796 630.903,26	5	617.854,886 630.889,871	19.436
5	617.854,886 630.889,871	6	617.883,967 630.919,886	41.793
6	617.883,967 630.919,886	7	617.863,539 630.934,508	25.122
7	617.863,539 630.934,508	1	617.850,207 630.920,749	19.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		476	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	32	599	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.117,227 630.751,534	2	618.107,338 630.759,451	12.668
2	618.107,338 630.759,451	3	618.106,956 630.759,036	0.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.106,956 630.759,036	4	618.082,701 630.732,864	35.683
4	618.082,701 630.732,864	5	618.088,393 630.728,746	7.025
5	618.088,393 630.728,746	6	618.088,072 630.728,291	0.556
6	618.088,072 630.728,291	7	618.093,823 630.723,104	7.745
7	618.093,823 630.723,104	8	618.096,94 630.726,952	4.952
8	618.096,94 630.726,952	9	618.096,449 630.727,447	0.698
9	618.096,449 630.727,447	10	618.103,703 630.736,89	11.908
10	618.103,703 630.736,89	1	618.117,227 630.751,534	19.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 173, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.979	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 173, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 173, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 173, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 173, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/204, din 04/01/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÎPANU C MARIEA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU C MARIEA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

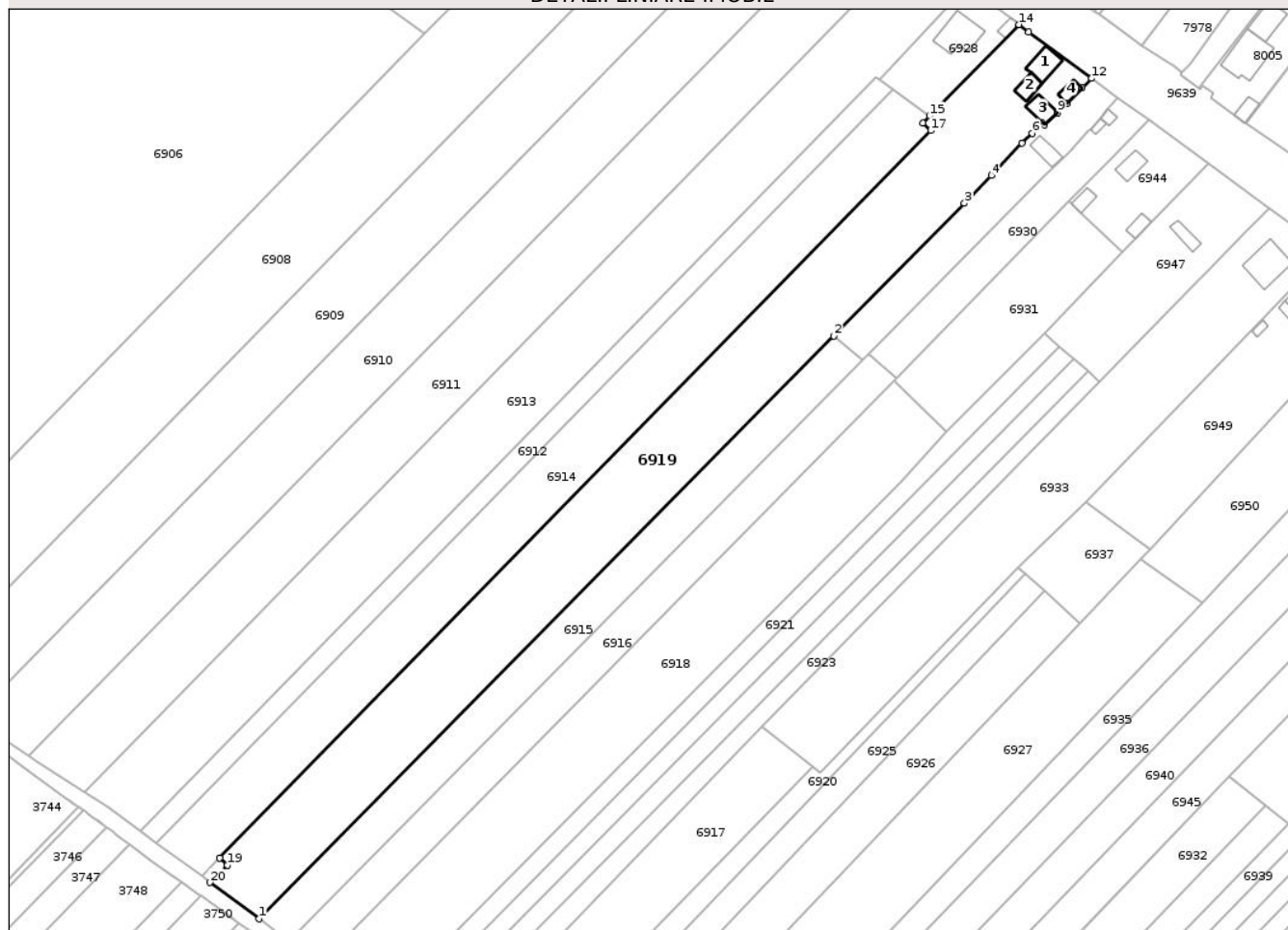
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000	
	Masurata: 9.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	32	614/1	-	
2	arabil	DA	2.574	32	614/2	-	
3	arabil	NU	6.805	13	56E/8	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/8

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.563,944 630.665,305	2	617.757,574 630.861,745	275.829
2	617.757,574 630.861,745	3	617.801,517 630.906,447	62.684
3	617.801,517 630.906,447	4	617.810,599 630.915,771	13.016
4	617.810,599 630.915,771	5	617.820,992 630.926,711	15.09
5	617.820,992 630.926,711	6	617.824,433 630.929,975	4.742
6	617.824,433 630.929,975	7	617.827,745 630.933,375	4.746
7	617.827,745 630.933,375	8	617.828,368 630.932,756	0.878
8	617.828,368 630.932,756	9	617.832,881 630.936,885	6.117
9	617.832,881 630.936,885	10	617.836,033 630.940,096	4.5
10	617.836,033 630.940,096	11	617.841,226 630.945,387	7.414
11	617.841,226 630.945,387	12	617.844,317 630.948,536	4.412
12	617.844,317 630.948,536	13	617.823,239 630.964,156	26.235
13	617.823,239 630.964,156	14	617.819,961 630.966,621	4.101
14	617.819,961 630.966,621	15	617.789,784 630.935,841	43.105
15	617.789,784 630.935,841	16	617.787,477 630.933,553	3.249
16	617.787,477 630.933,553	17	617.790,212 630.930,921	3.796
17	617.790,212 630.930,921	18	617.550,7 630.685,866	342.663
18	617.550,7 630.685,866	19	617.553,196 630.683,426	3.49
19	617.553,196 630.683,426	20	617.547,462 630.677,565	8.2
20	617.547,462 630.677,565	1	617.563,944 630.665,305	20.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6926**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52448	3.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36688 / 13/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTITA CIVILA nr. 757, din 10/06/2025 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3179 din 28.10.2025, emis de COMUNA PASTRAVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) PĂDURARU ELENA		

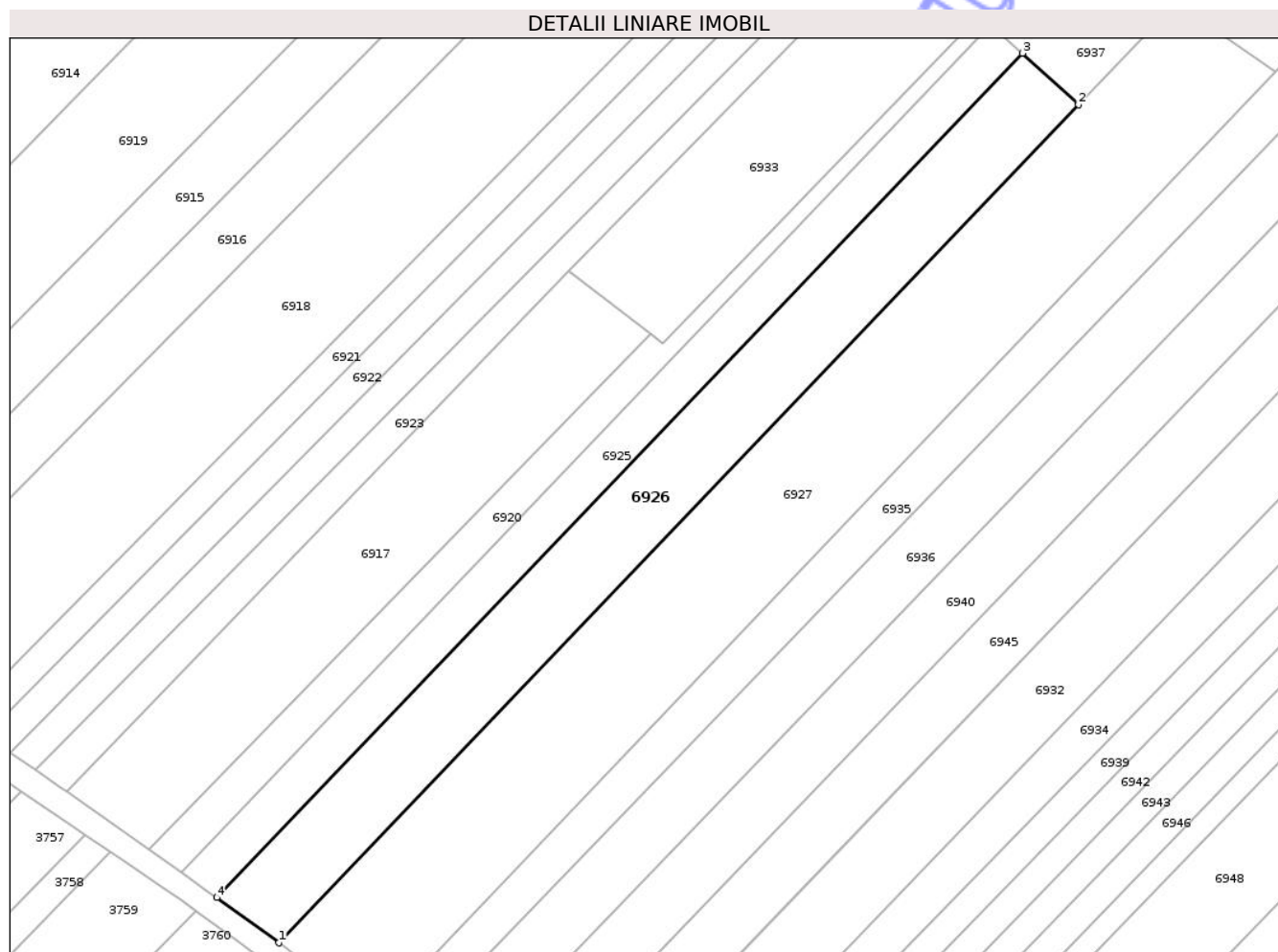
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52448	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	13	56E/61	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/61

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.672,329 630.588,916	2	617.840,329 630.764,857	243.268
2	617.840,329 630.764,857	3	617.828,581 630.775,68	15.973
3	617.828,581 630.775,68	4	617.659,304 630.598,401	245.117
4	617.659,304 630.598,401	1	617.672,329 630.588,916	16.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51157	1.539	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51157-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7622 / 06/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 09/06/2016 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act notarial nr 433 - declaratie din 09.03.2017, emis de NP DAVID DANIELA; act notarial nr 433 - declaratie din 09.03.2017, emis de NP DAVID DANIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51157 a imobilului cu numarul cadastral 51157/Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50640 inscris in cartea funciara 50640;	A1
13982 / 16/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 09/06/2016 emis de JUDECATORIA TG. NEAMT (act notarial nr 433 - declaratie din 09.03.2017, emis de BNP DAVID DANIELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RÎPANU NORICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RÎPANU NORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

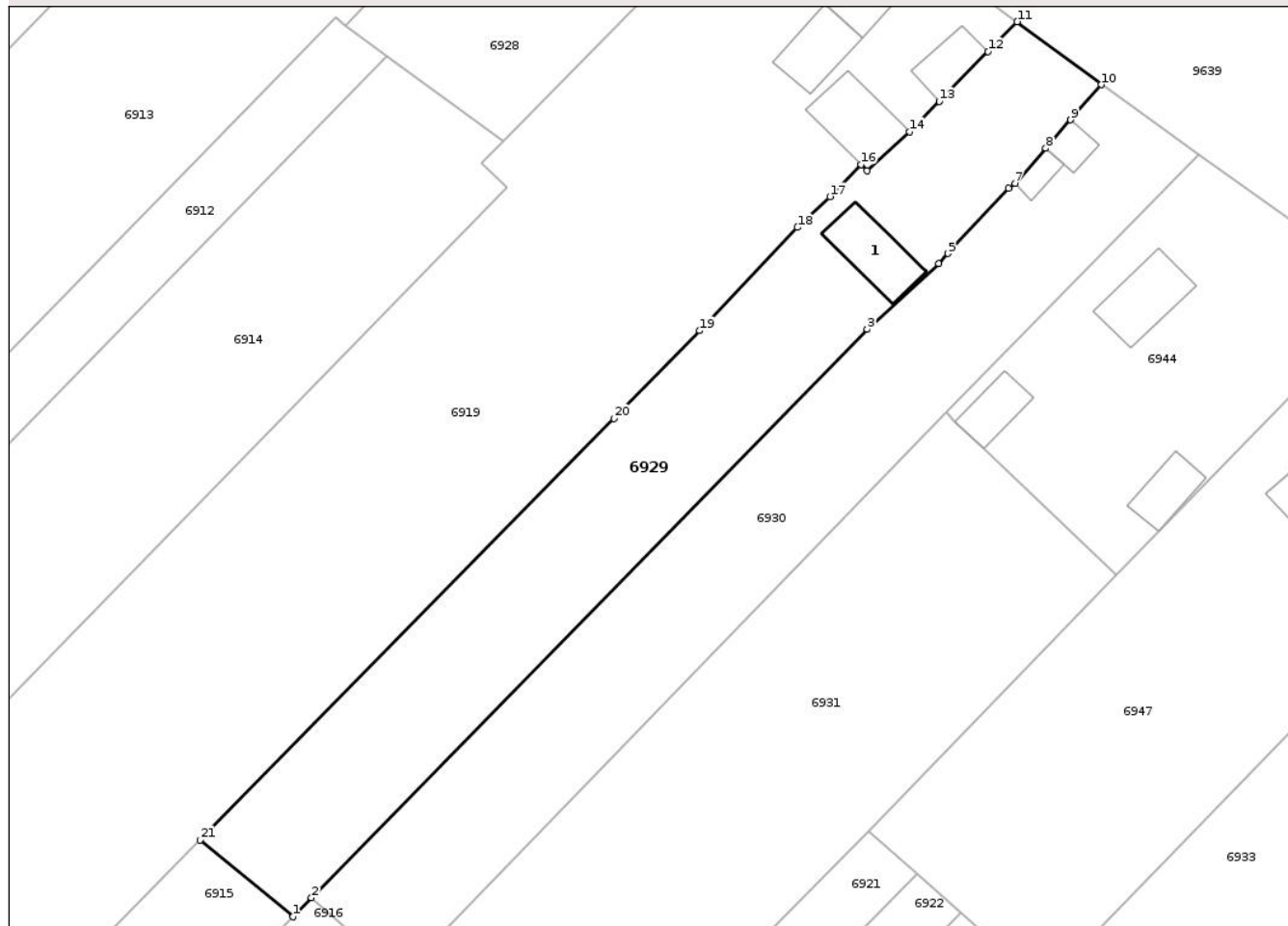
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51157	1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	52	32	611/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 613/1
2	arabil	DA	1.487	32	611/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 613/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51157-C1	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.767,429 630.853,593	2	617.769,417 630.855,605	2.829
3	617.828,398 630.915,916	4	617.835,961 630.922,897	10.292
5	617.836,971 630.923,953	6	617.843,43 630.930,849	9.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.769,417 630.855,605	3	617.828,398 630.915,916	84.357
4	617.835,961 630.922,897	5	617.836,971 630.923,953	1.461
6	617.843,43 630.930,849	7	617.844,077 630.931,379	0.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	617.844,077 630.931,379	8	617.847,358 630.935,117	4.973
9	617.849,997 630.938,123	10	617.853,279 630.941,862	4.976
11	617.844,317 630.948,536	12	617.841,226 630.945,387	4.412
13	617.836,033 630.940,096	14	617.832,881 630.936,885	4.5
15	617.828,368 630.932,756	16	617.827,745 630.933,375	0.878
17	617.824,433 630.929,975	18	617.820,992 630.926,711	4.742
19	617.810,599 630.915,771	20	617.801,517 630.906,447	13.016
21	617.757,574 630.861,745	1	617.767,429 630.853,593	12.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	617.847,358 630.935,117	9	617.849,997 630.938,123	4.0
10	617.853,279 630.941,862	11	617.844,317 630.948,536	11.174
12	617.841,226 630.945,387	13	617.836,033 630.940,096	7.414
14	617.832,881 630.936,885	15	617.828,368 630.932,756	6.117
16	617.827,745 630.933,375	17	617.824,433 630.929,975	4.746
18	617.820,992 630.926,711	19	617.810,599 630.915,771	15.09
20	617.801,517 630.906,447	21	617.757,574 630.861,745	62.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 165, Jud. Neamt, și Extravilan Com. Păstrăveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52459	6.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52459-C1	Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 165, Jud. Neamt, și Extravilan Com. Păstrăveni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință (P) construită în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37010 / 18/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILA nr .1723, din 21/12/2022 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ- Dosar nr. 3075/321/2020 (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3260 din 06.11.2025, emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;act notarial nr DECLARAȚIE aut. 4662 din 12.11.2025, emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE nr. 1235/2025 din 13.08.2025, emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ - Dosar nr. 3075/321/202/a1;act administrativ nr CERTIFICAT de nomenclatura stradala nr. 7913 din 06.11.2025, emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;act administrativ nr PROCES-VERBAL nr. 936/2025 din 20.10.2025, emis de BEJ DRON GHEORGHE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr.3259 din 06.11.2025, emis de COMUNA PĂSTRĂVENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU MIHAI	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 3260, din 06/11/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI (act notarial nr DECLARAȚIE aut. 4662 din 12.11.2025, emis de BIN TEODORESCU MIHAELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRUMĂZESCU MIHAI 2) GRUMĂZESCU ANA	A1.1

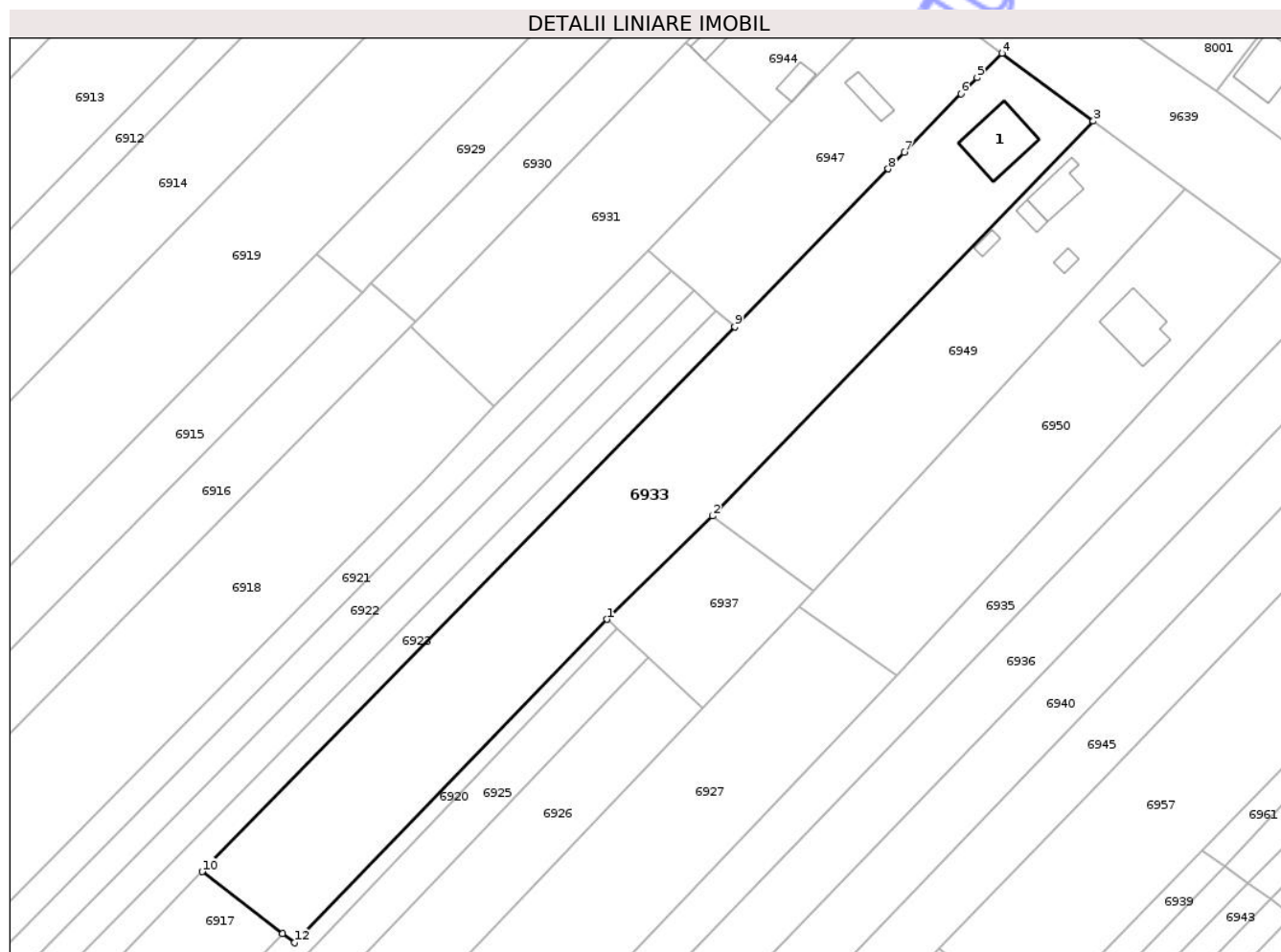
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52459	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.191	32	609/1,2,3	-	T39, P609/1,2,3 conform Sentinței civile nr. 1723/21.12.2022.
2	arabil	DA	1.734	32	609/1,2,3	-	T39, P609/1,2,3 conform Sentinței civile nr. 1723/21.12.2022.
3	arabil	NU	3.075	13	56C/12	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/12

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52459-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință (P) construită în anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.819,747 630.783,818	2	617.842,367 630.805,901	31.612
2	617.842,367 630.805,901	3	617.923,798 630.890,295	117.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	617.923,798 630.890,295	4	617.904,278 630.904,796	24.316
4	617.904,278 630.904,796	5	617.898,955 630.899,572	7.459
5	617.898,955 630.899,572	6	617.895,506 630.896,183	4.835
6	617.895,506 630.896,183	7	617.883,344 630.883,601	17.499
7	617.883,344 630.883,601	8	617.879,95 630.880,088	4.885
8	617.879,95 630.880,088	9	617.847,122 630.846,337	47.083
9	617.847,122 630.846,337	10	617.733,233 630.729,866	162.899
10	617.733,233 630.729,866	11	617.750,408 630.716,66	21.665
11	617.750,408 630.716,66	12	617.752,984 630.714,68	3.249
12	617.752,984 630.714,68	1	617.819,747 630.783,818	96.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 145, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pastraveni, Str Principală, Nr. 145, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/97, din 18/05/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU D ELENA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROSU D ELENA, LIPSĂ CNP		A1.1

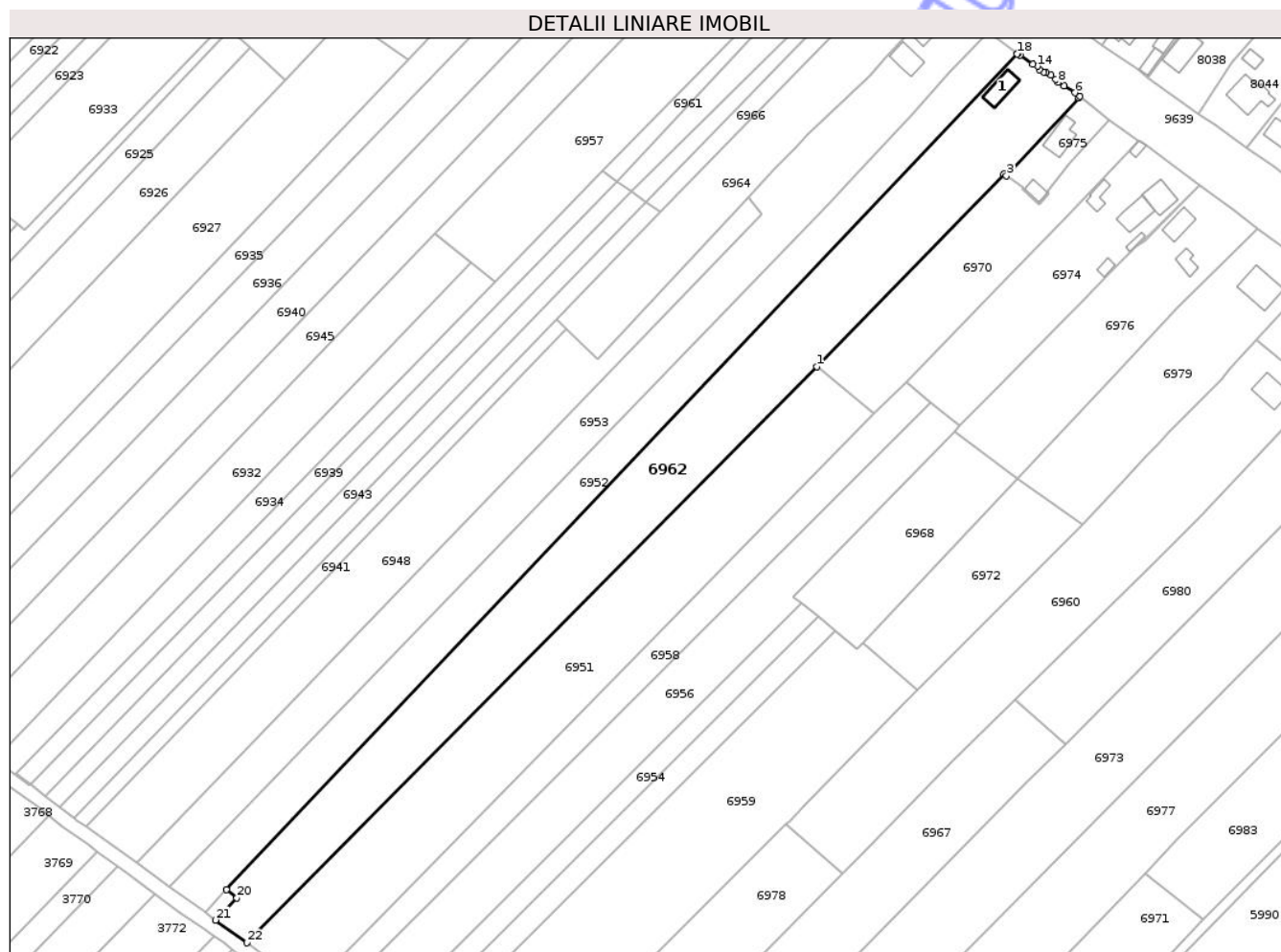
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	32	600/1	-	
2	arabil	DA	2.537	32; 13	600/2; 56E/21	-	NR. TOPO CORECT TARLA 32, PARCELA 600/2, 600/21
3	arabil	NU	5.663	13	56E/21	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 56/21

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.018,941 630.668,766	2	618.081,82 630.733,498	90.243
3	618.082,701 630.732,864	4	618.106,956 630.759,036	35.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.081,82 630.733,498	3	618.082,701 630.732,864	1.086
4	618.106,956 630.759,036	5	618.107,338 630.759,451	0.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.107,338 630.759,451	6	618.105,686 630.760,713	2.079
7	618.102,029 630.762,997	8	618.100,028 630.764,136	2.302
9	618.099,278 630.765,159	10	618.097,651 630.766,554	2.142
11	618.095,961 630.767,557	12	618.095,132 630.767,721	0.845
13	618.093,798 630.768,504	14	618.093,17 630.769,624	1.284
15	618.091,538 630.770,227	16	618.087,391 630.773,326	5.177
17	618.086,497 630.773,979	18	618.086,225 630.773,696	0.393
19	617.820,738 630.493,184	20	617.824,182 630.490,385	4.438
21	617.817,074 630.483,015	22	617.827,572 630.475,392	12.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.105,686 630.760,713	7	618.102,029 630.762,997	4.312
8	618.100,028 630.764,136	9	618.099,278 630.765,159	1.269
10	618.097,651 630.766,554	11	618.095,961 630.767,557	1.965
12	618.095,132 630.767,721	13	618.093,798 630.768,504	1.547
14	618.093,17 630.769,624	15	618.091,538 630.770,227	1.74
16	618.087,391 630.773,326	17	618.086,497 630.773,979	1.107
18	618.086,225 630.773,696	19	617.820,738 630.493,184	386.226
20	617.824,182 630.490,385	21	617.817,074 630.483,015	10.24
22	617.827,572 630.475,392	1	618.018,941 630.668,766	272.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7723, din 31/10/2025 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

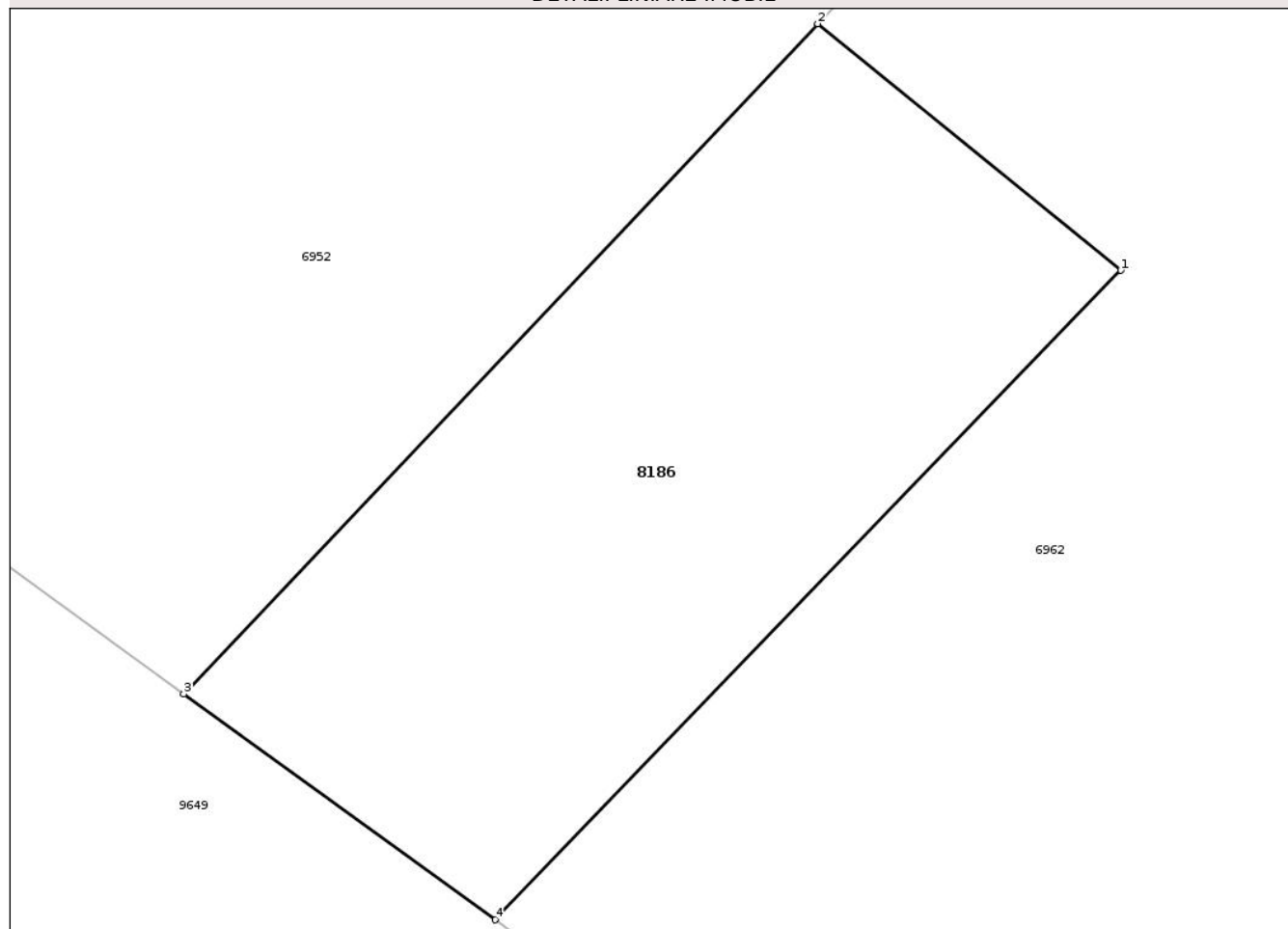
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45	13	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	617.824,182 630.490,385	2	617.820,738 630.493,184	4.438
2	617.820,738 630.493,184	3	617.813,537 630.485,576	10.476
3	617.813,537 630.485,576	4	617.817,074 630.483,015	4.367
4	617.817,074 630.483,015	1	617.824,182 630.490,385	10.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

