

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 660, din 13/04/2005 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) BORDEIANU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

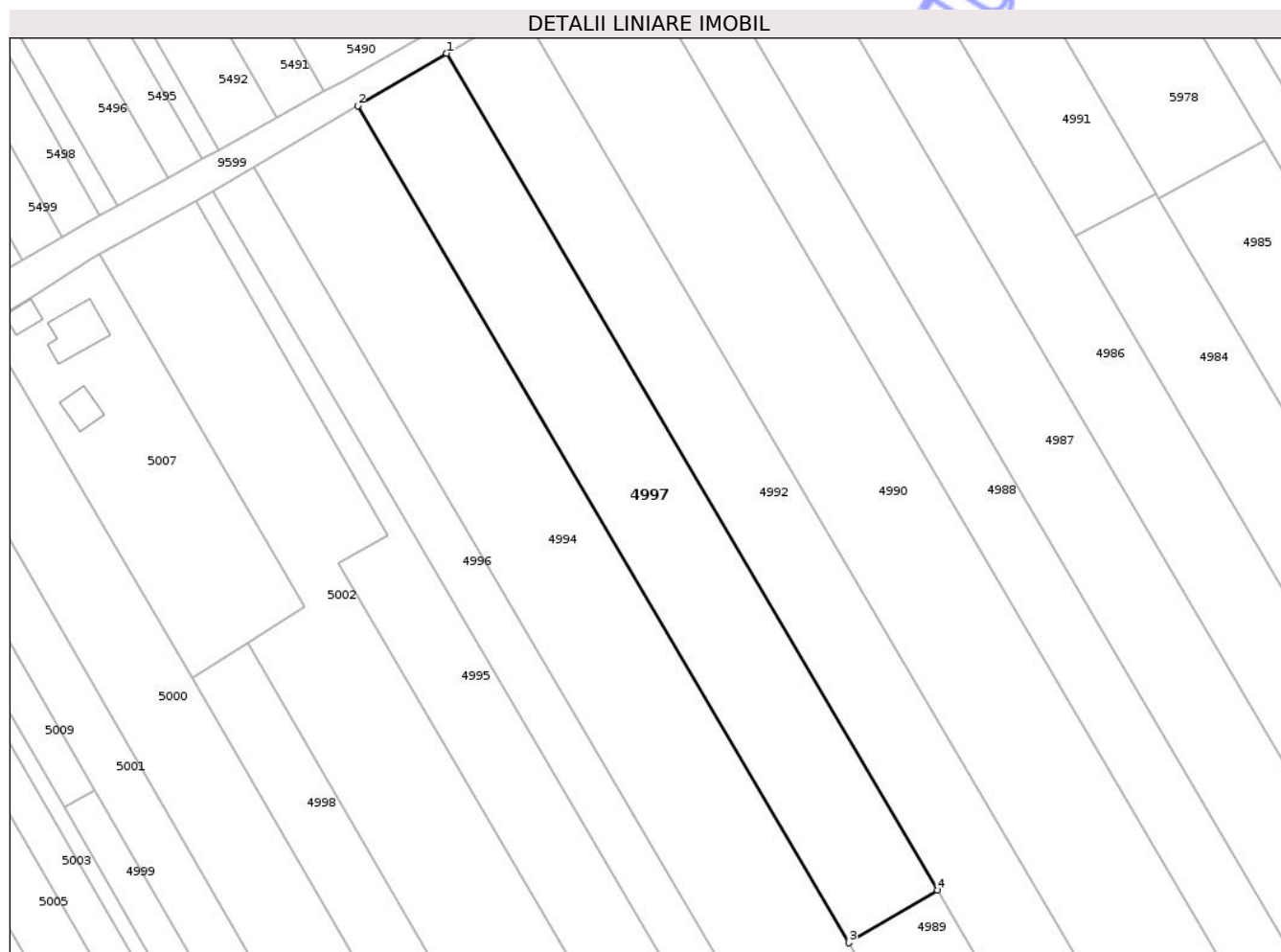
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.123	25	347/B/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	2.277	222	138/50	-	NR TOPO CORECT TARLA 22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.249,068 633.207,906	2	620.230,401 633.196,914	21.662
2	620.230,401 633.196,914	3	620.333,2 633.021,731	203.118
3	620.333,2 633.021,731	4	620.351,867 633.032,722	21.662
4	620.351,867 633.032,722	1	620.249,068 633.207,906	203.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.107, din 27/07/2020 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COPCEA ELISABETA	A1
Act Notarial nr. CM NR. 107, din 27/07/2020 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BURAGA MARIA	A1

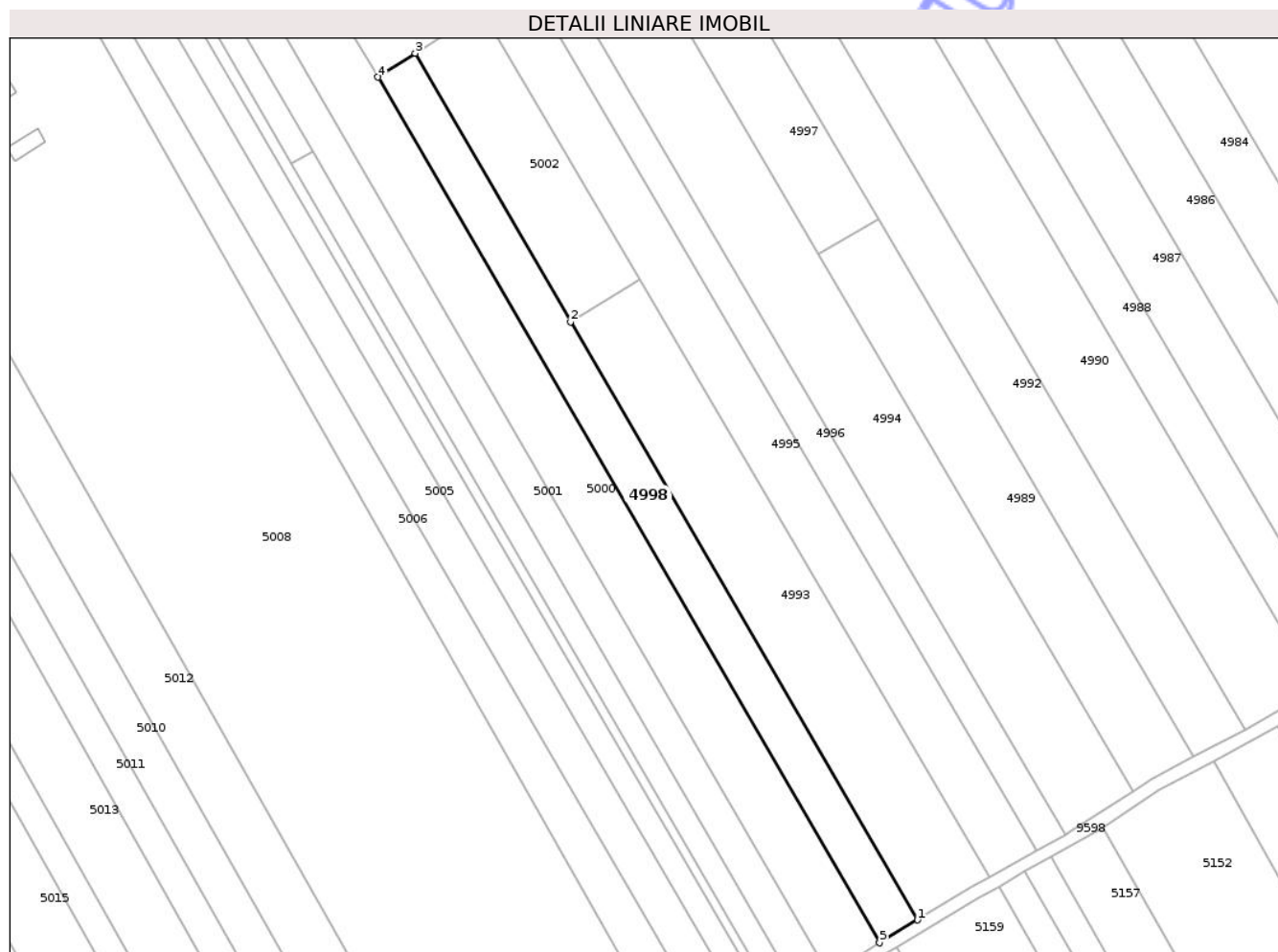
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	147	22	138A/41	-	
2	arabil	NU	4.153	22	138A/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.363,975 632.814,452	2	620.255,884 633.000,837	215.46
2	620.255,884 633.000,837	3	620.207,37 633.084,492	96.705
3	620.207,37 633.084,492	4	620.195,754 633.077,048	13.797
4	620.195,754 633.077,048	5	620.352,169 632.807,335	311.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.352,169 632.807,335	1	620.363,975 632.814,452	13.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51190	2.268	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12784 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.334, din 23/05/2016 emis de NP Samson Grigore;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MELINTE FLORIN, necasatorit	A1

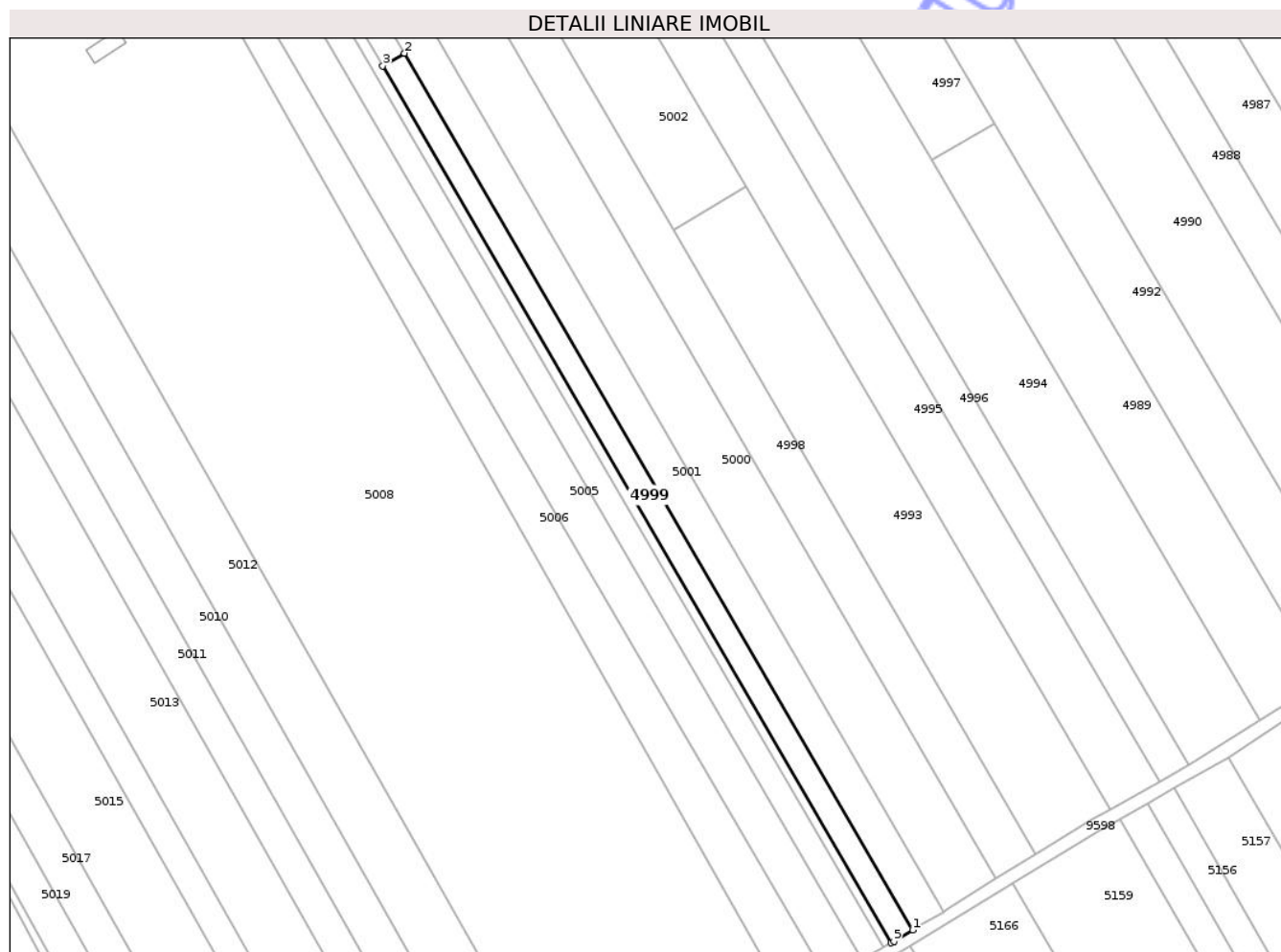
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51190	2.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.268	22	138/38A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.327,306 632.791,742	2	620.175,347 633.053,771	302.904
2	620.175,347 633.053,771	3	620.168,867 633.050,023	7.486
3	620.168,867 633.050,023	4	620.320,867 632.787,924	302.985
4	620.320,867 632.787,924	5	620.321,726 632.788,395	0.98
5	620.321,726 632.788,395	1	620.327,306 632.791,742	6.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18850, din 26/07/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA M VASILE 2) CIOCOIU N MARIA 3) CRĂCIUNESCU C SÂNDICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.337,381 632.797,704	6	620.352,169 632.807,335	17.648
6	620.352,169 632.807,335	7	620.195,754 633.077,048	311.787
7	620.195,754 633.077,048	1	620.152,491 633.150,754	85.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1221, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) CIOBANU I VICTORIA, LIPSĂ CNP	A1

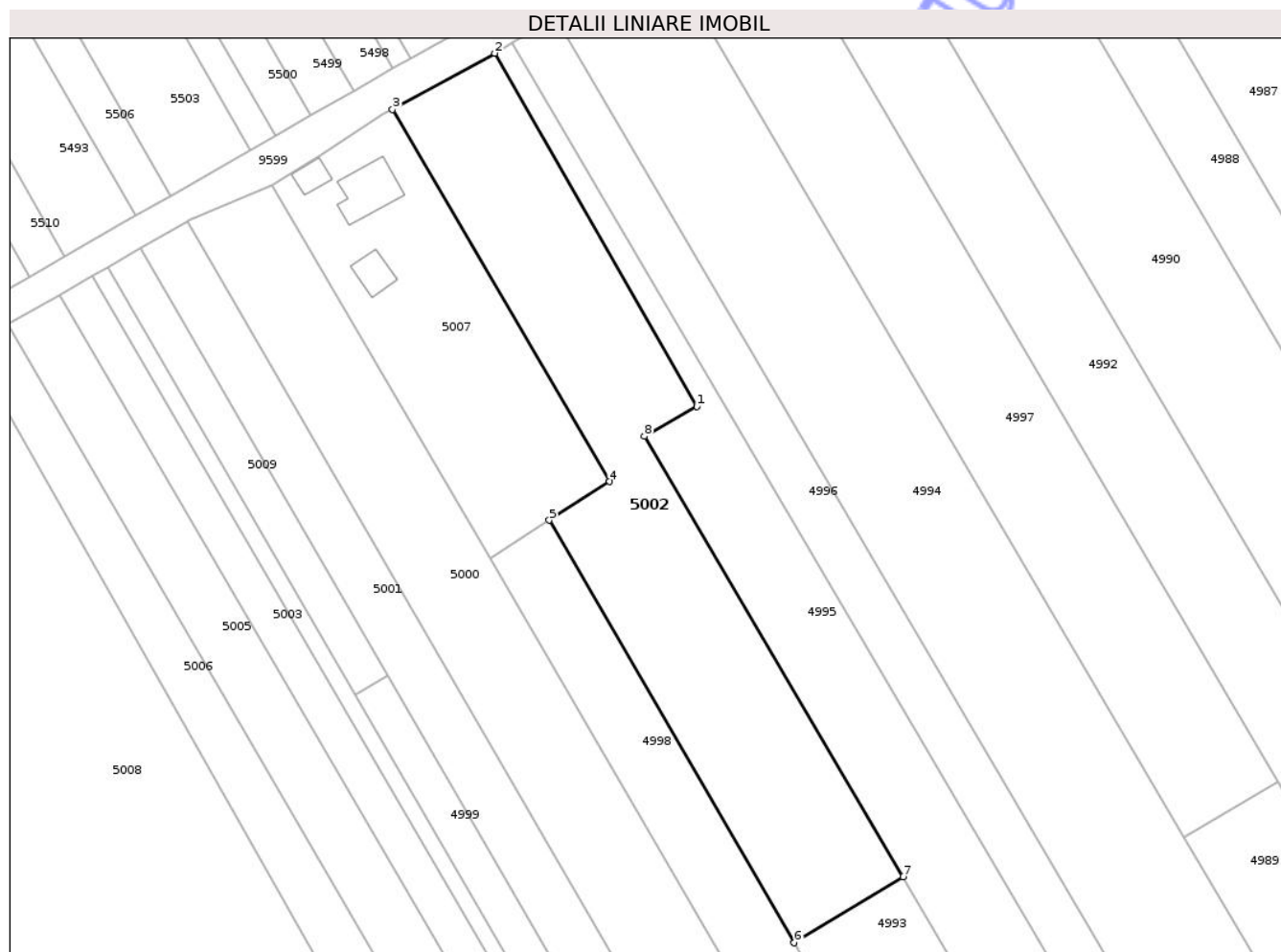
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.143	25	353/1,353/2	-	
2	arabil	NU	2.157	22	138/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.236,57 633.107,064	2	620.196,534 633.176,973	80.561
2	620.196,534 633.176,973	3	620.176,319 633.165,857	23.07
3	620.176,319 633.165,857	4	620.219,323 633.092,152	85.333
4	620.219,323 633.092,152	5	620.207,37 633.084,492	14.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.207,37 633.084,492	6	620.255,884 633.000,837	96.705
6	620.255,884 633.000,837	7	620.277,446 633.013,871	25.195
7	620.277,446 633.013,871	8	620.226,24 633.101,133	101.176
8	620.226,24 633.101,133	1	620.236,57 633.107,064	11.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1374, din 21/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MELINTE A DUMITRU, LIPSĂ CNP	
	2) CHELARU A RUXANDA, LIPSĂ CNP	

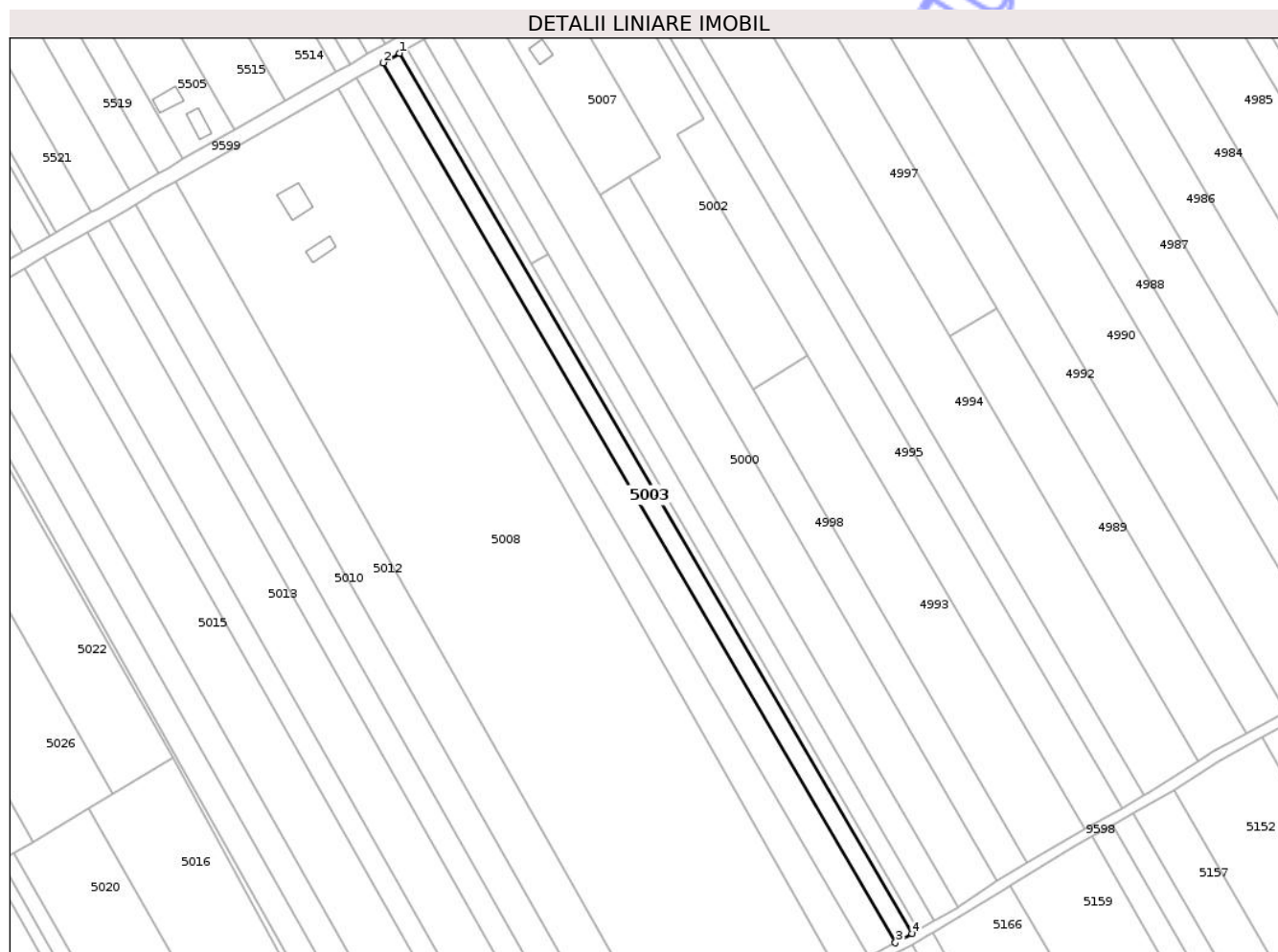
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	730	22	138/38A	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 358/38A
2	arabil	NU	2.270	22	138/38A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.116,894 633.132,922	2	620.110,412 633.129,173	7.488
2	620.110,412 633.129,173	3	620.312,058 632.783,095	400.539
3	620.312,058 632.783,095	4	620.318,627 632.786,696	7.491
4	620.318,627 632.786,696	1	620.116,894 633.132,922	400.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.187	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.187	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	13	357	-	
2	arabil	NU	868	22	138	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.168,867 633.050,023	2	620.119,812 633.134,609	97.782
2	620.119,812 633.134,609	3	620.116,894 633.132,922	3.371
3	620.116,894 633.132,922	4	620.318,627 632.786,696	400.71
4	620.318,627 632.786,696	5	620.320,867 632.787,924	2.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.320,867 632.787,924	1	620.168,867 633.050,023	302.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1347, din 11/02/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA I IOAN, LIPSĂ CNP 2) FILIP I MARIA, LIPSĂ CNP 3) POPA I NECULAI, LIPSĂ CNP 4) POPA I ALECU, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.168	25	357/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 359/1
2	arabil	NU	3.632	22	138/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.312,058 632.783,095	2	620.110,412 633.129,173	400.539
2	620.110,412 633.129,173	3	620.099,999 633.123,235	11.987
3	620.099,999 633.123,235	4	620.301,544 632.777,33	400.338
4	620.301,544 632.777,33	1	620.312,058 632.783,095	11.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1275, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA IORD IOAN, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/1216, din 19/09/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEANU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEANU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	25	354/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	DA	1.600	25	354/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 13

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.219,323 633.092,152	2	620.176,319 633.165,857	85.333
2	620.176,319 633.165,857	3	620.174,491 633.164,852	2.086
3	620.174,491 633.164,852	4	620.161,659 633.156,629	15.241
4	620.161,659 633.156,629	5	620.156,207 633.153,135	6.475
5	620.156,207 633.153,135	6	620.152,491 633.150,754	4.413
6	620.152,491 633.150,754	7	620.195,754 633.077,048	85.464
7	620.195,754 633.077,048	8	620.207,37 633.084,492	13.797
8	620.207,37 633.084,492	1	620.219,323 633.092,152	14.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51182	732	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12783 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 334 - contract de donatie, din 23/05/2016 emis de NP Samson Grigore;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MELINTE FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

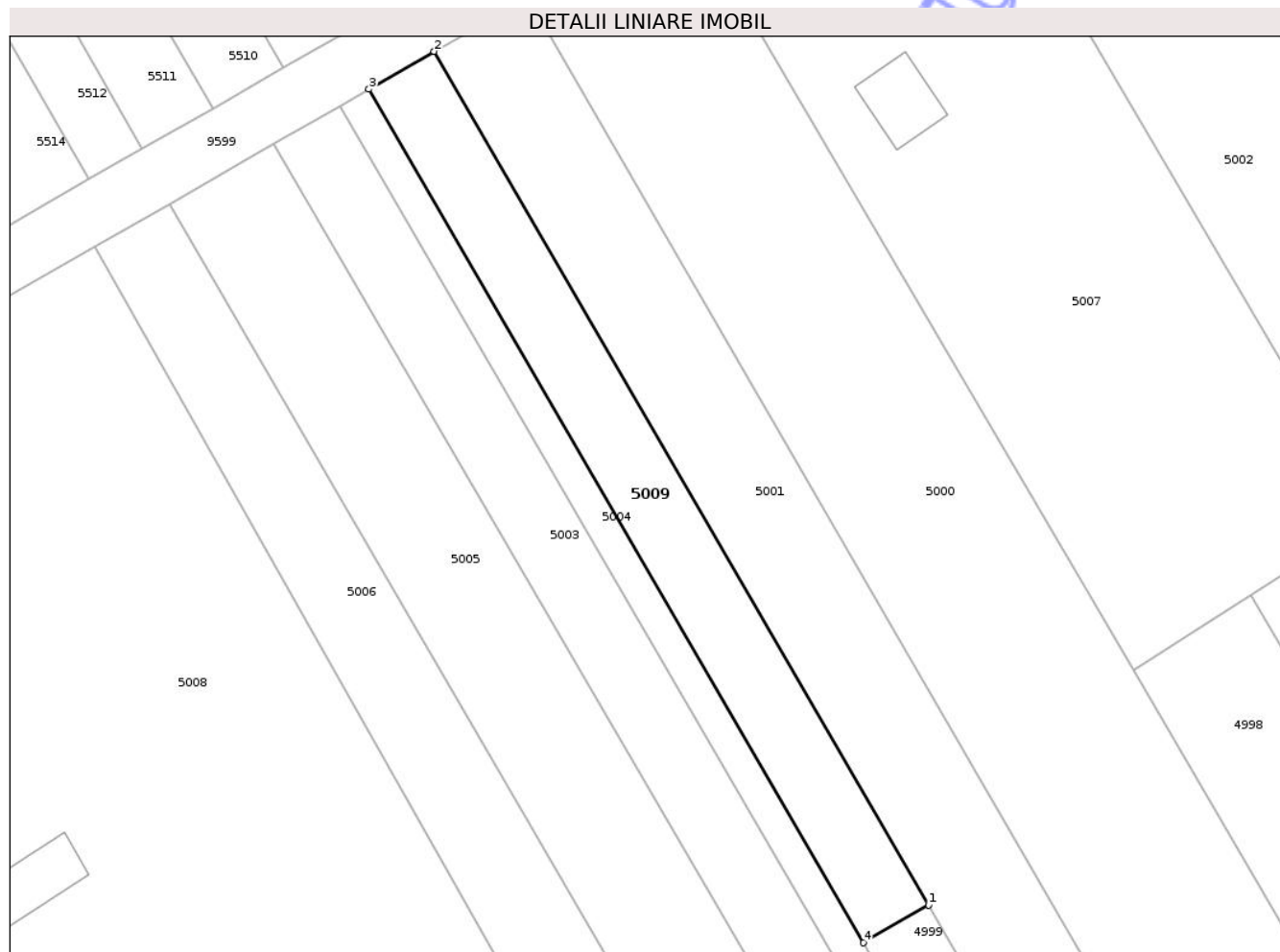
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51182	732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	732	22	138/38A	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 357/38A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.175,347 633.053,771	2	620.126,292 633.138,357	97.782
2	620.126,292 633.138,357	3	620.119,812 633.134,609	7.486
3	620.119,812 633.134,609	4	620.168,867 633.050,023	97.782
4	620.168,867 633.050,023	1	620.175,347 633.053,771	7.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51319	4.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7077 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 446 - Contract de donație, din 30/03/2017 emis de NP Nita Elena Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂCIUCĂ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51319	4.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	25	360A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	3.044	22	138/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.201,411 632.716,08	2	620.002,486 633.067,39	403.72
2	620.002,486 633.067,39	3	620.000,727 633.066,412	2.012
3	620.000,727 633.066,412	4	619.993,884 633.062,467	7.898
4	619.993,884 633.062,467	5	620.192,669 632.711,405	403.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.192,669 632.711,405	6	620.194,132 632.712,129	1.632
6	620.194,132 632.712,129	1	620.201,411 632.716,08	8.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/1305, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÎPANU DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1

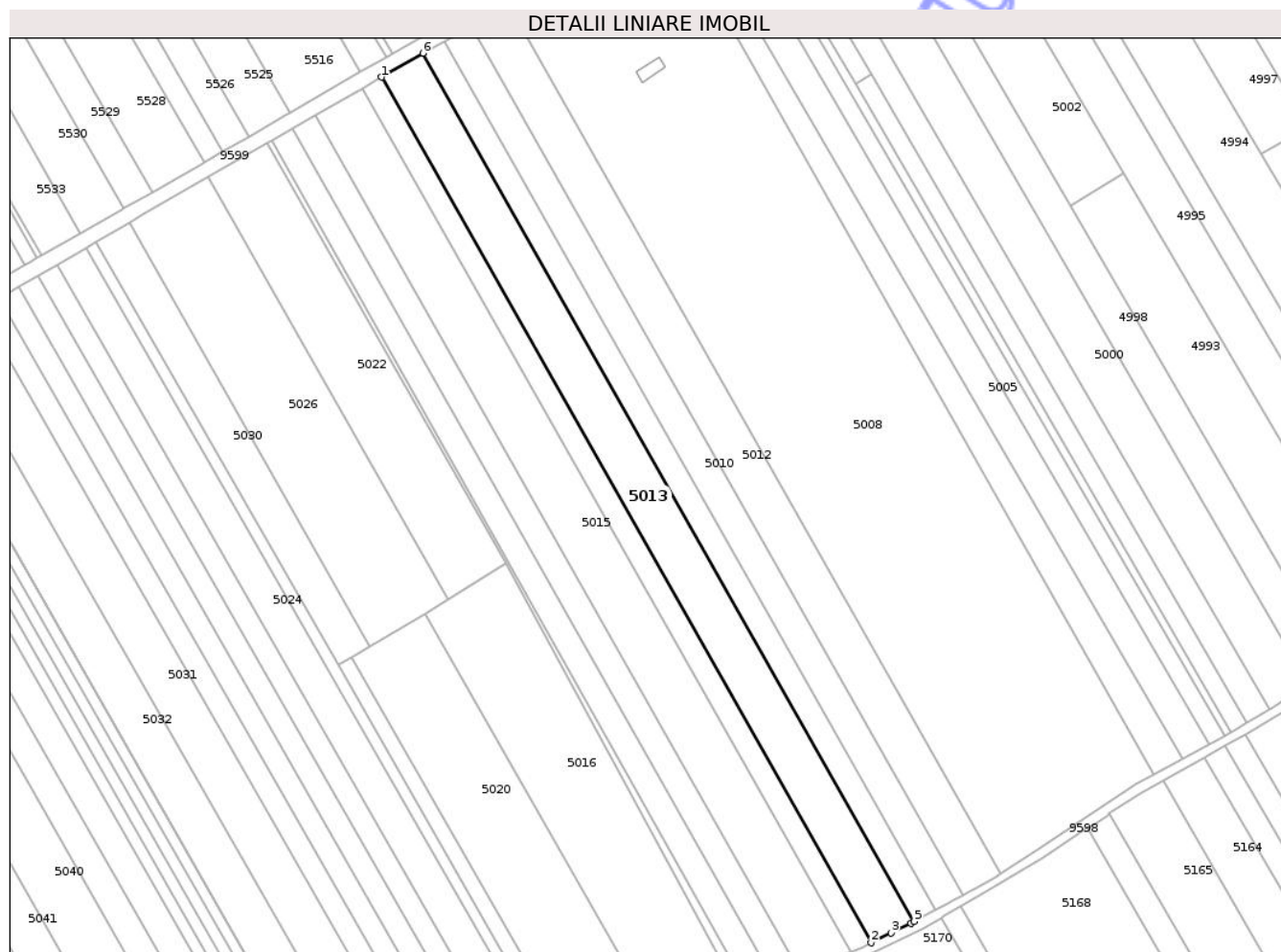
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.865	25	361/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 362/1
2	arabil	NU	5.935	22	138/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.977,108 633.052,796	2	620.175,29 632.702,798	402.213
2	620.175,29 632.702,798	3	620.183,318 632.706,774	8.958
3	620.183,318 632.706,774	4	620.191,334 632.710,744	8.945
4	620.191,334 632.710,744	5	620.192,669 632.711,405	1.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.192,669 632.711,405	6	619.993,884 633.062,467	403.436
6	619.993,884 633.062,467	1	619.977,108 633.052,796	19.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/425, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLUGĂRU V CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	
	2) CĂLUGĂRU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

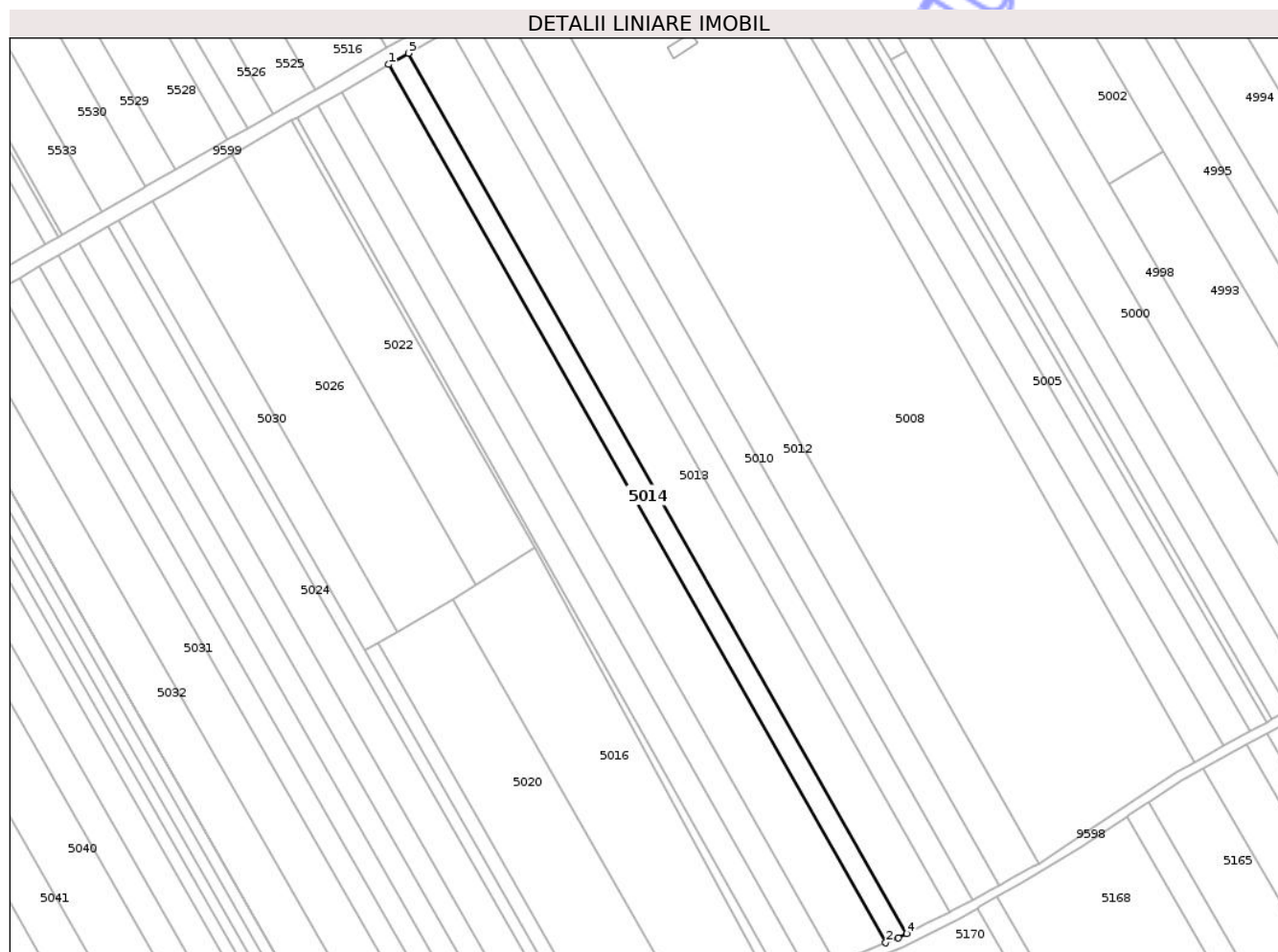
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	861	22	138/32	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 363/32
2	arabil	NU	2.739	22	138/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.969,346 633.048,322	2	620.167,06 632.699,15	401.263
2	620.167,06 632.699,15	3	620.172,028 632.701,183	5.368
3	620.172,028 632.701,183	4	620.175,29 632.702,798	3.64
4	620.175,29 632.702,798	5	619.977,108 633.052,796	402.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.977,108 633.052,796	1	619.969,346 633.048,322	8.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.660	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR.1702, din 31/08/2017 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BRÎNZEI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.079	22	138/31	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 364/31
2	arabil	NU	6.581	22	138/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.950,579 633.037,503	2	620.146,822 632.690,93	398.276
2	620.146,822 632.690,93	3	620.148,835 632.691,694	2.153
3	620.148,835 632.691,694	4	620.150,218 632.692,26	1.494
4	620.150,218 632.692,26	5	620.155,494 632.694,419	5.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.155,494 632.694,419	6	620.160,469 632.696,454	5.375
6	620.160,469 632.696,454	7	620.167,06 632.699,15	7.122
7	620.167,06 632.699,15	8	619.969,346 633.048,322	401.263
8	619.969,346 633.048,322	1	619.950,579 633.037,503	21.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

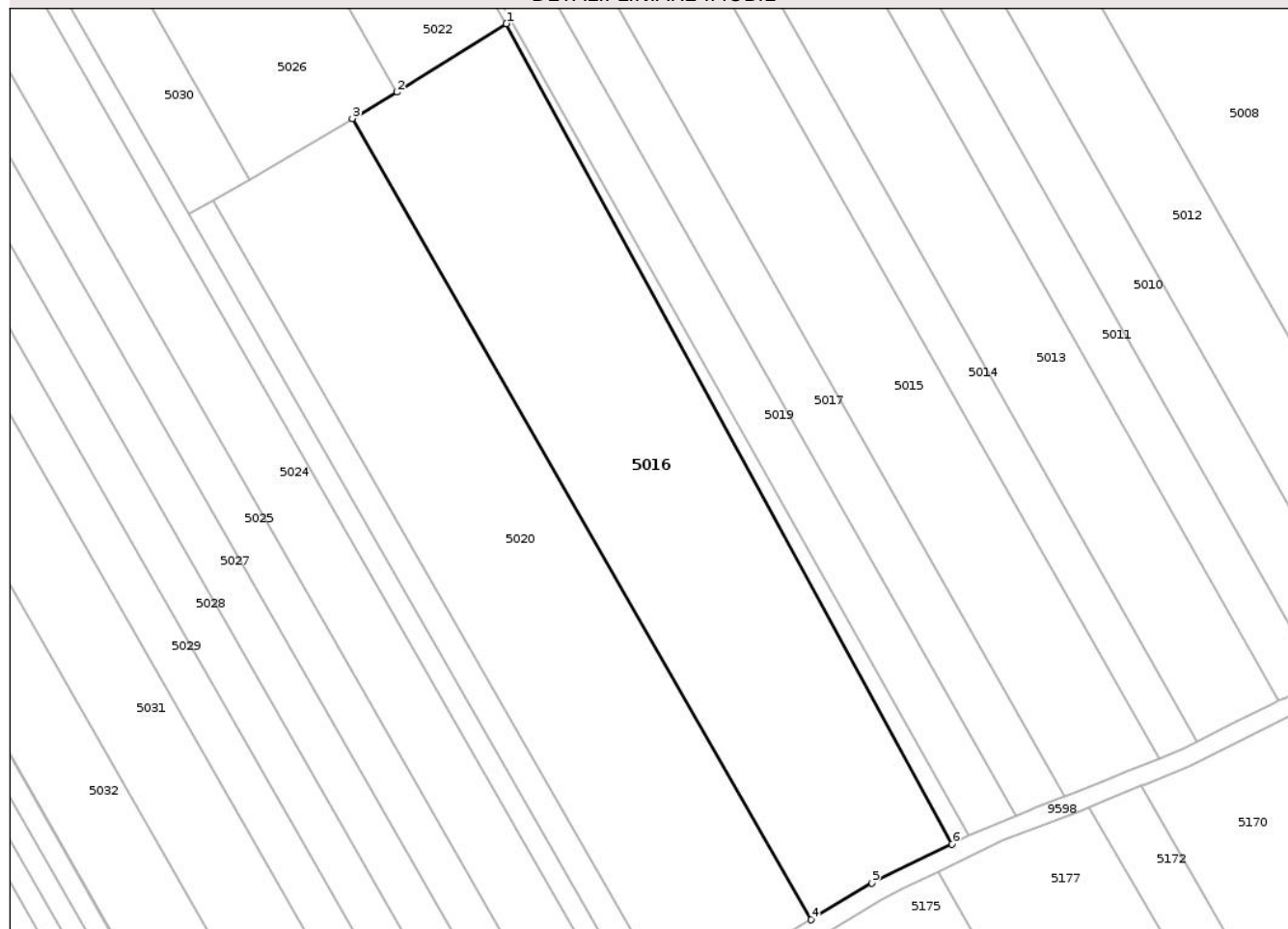
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 830, din 24/07/1992 emis de NOTAR BOTU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASILE CARMEN-LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	22	138	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.027,492 632.856,061	2	620.004,123 632.841,452	27.56
2	620.004,123 632.841,452	3	619.994,6 632.835,818	11.065
3	619.994,6 632.835,818	4	620.092,651 632.664,678	197.237
4	620.092,651 632.664,678	5	620.105,647 632.672,544	15.191
5	620.105,647 632.672,544	6	620.122,79 632.680,84	19.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.122,79 632.680,84	1	620.027,492 632.856,061	199.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

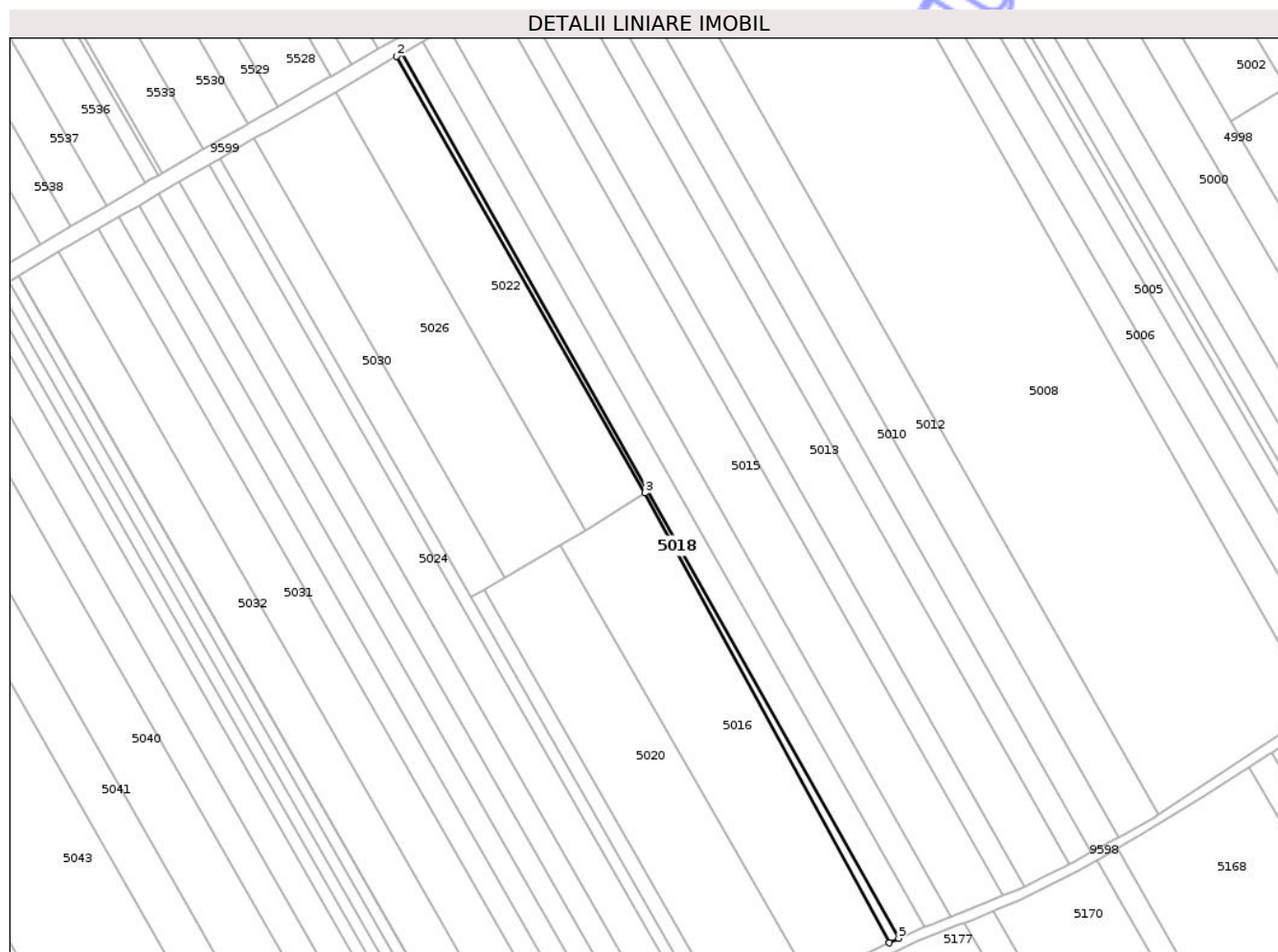
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	208	13	367	-	
2	arabil	NU	692	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.932,824 633.027,268	2	619.930,694 633.026,04	2.459
2	619.930,694 633.026,04	3	620.027,492 632.856,061	195.608
3	620.027,492 632.856,061	4	620.122,79 632.680,84	199.46
4	620.122,79 632.680,84	5	620.126,422 632.682,597	4.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.126,422 632.682,597	1	619.932,824 633.027,268	395.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1252, din 09/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA I MARIA, LIPSĂ CNP	A1

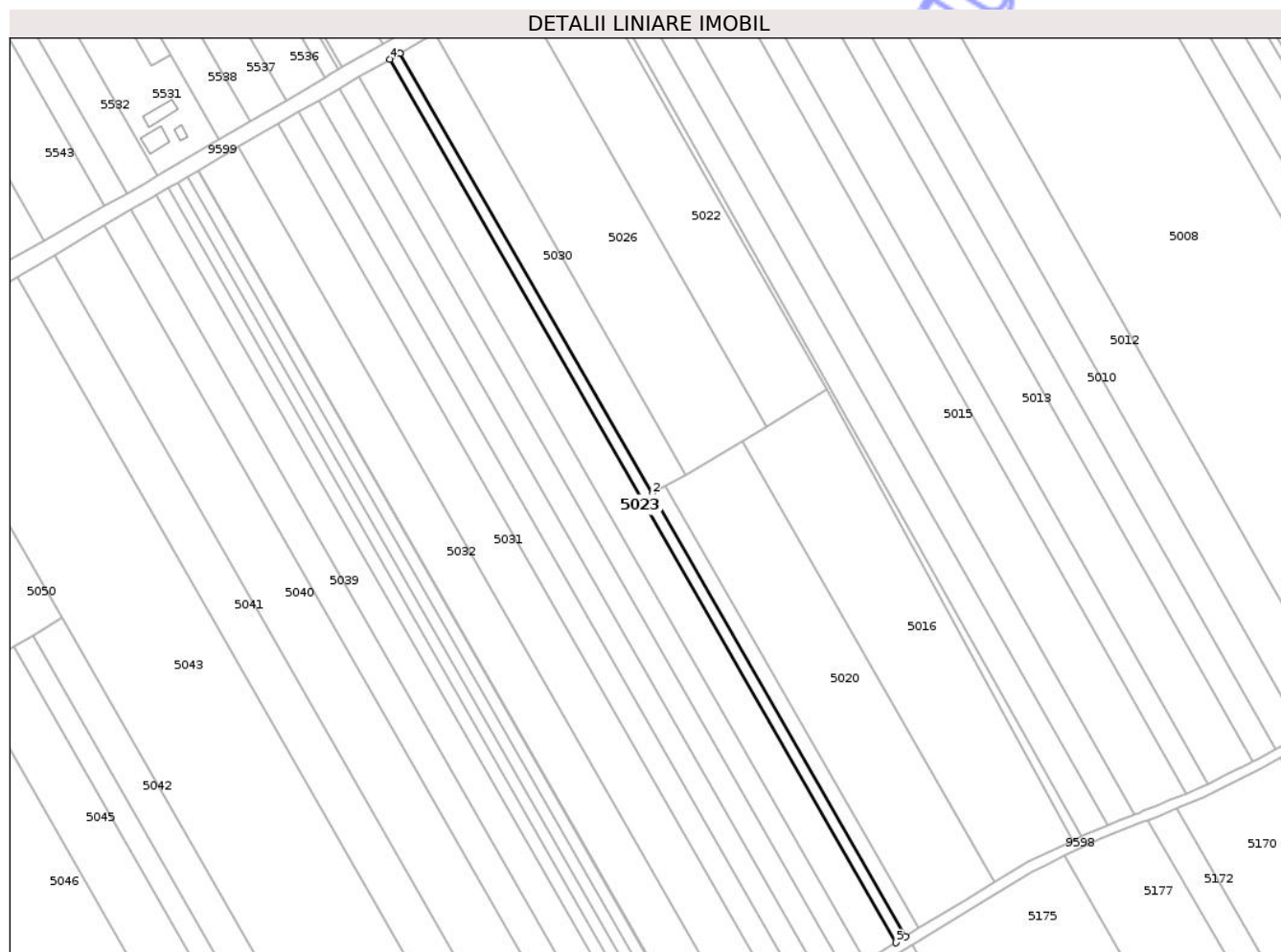
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	431	25	368A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	1.369	22	138/2//A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.058,068 632.643,572	2	619.959,635 632.815,375	198.003
2	619.959,635 632.815,375	3	619.861,751 632.986,223	196.901
3	619.861,751 632.986,223	4	619.857,809 632.983,935	4.557
4	619.857,809 632.983,935	5	620.054,18 632.641,19	395.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.054,18 632.641,19	1	620.058,068 632.643,572	4.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/462, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGHA GH NECULAI, LIPSĂ CNP 2) HORGHA GH VASILE, LIPSĂ CNP 3) HORGHA GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 4) IACOB GH AGLAIA, LIPSĂ CNP	A1

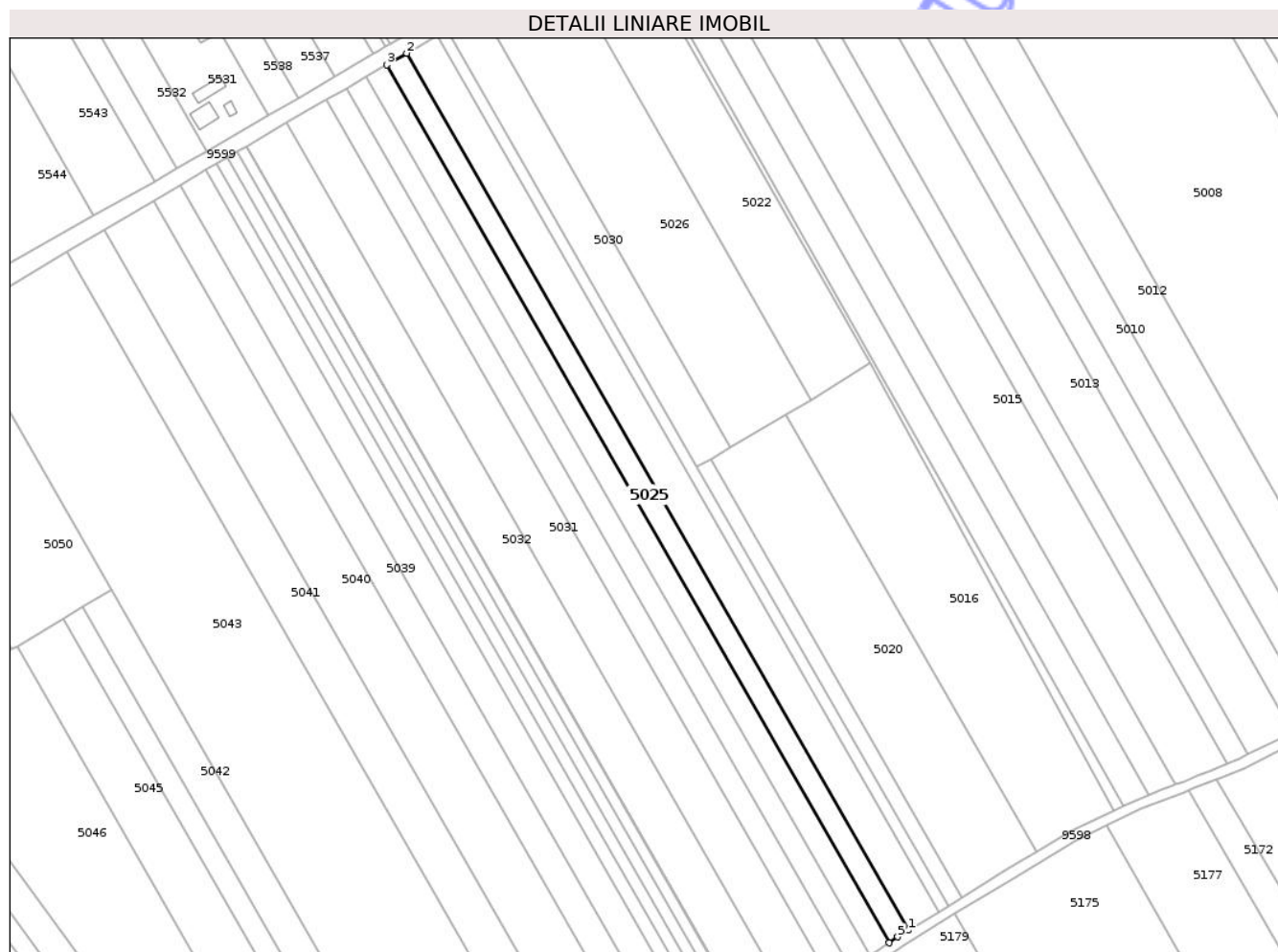
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	859	22	138/20	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 370/20
2	arabil	NU	2.741	22	138/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.042,523 632.634,047	2	619.845,991 632.977,075	395.34
2	619.845,991 632.977,075	3	619.838,118 632.972,506	9.103
3	619.838,118 632.972,506	4	620.034,865 632.629,103	395.771
4	620.034,865 632.629,103	5	620.038,199 632.631,397	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.038,199 632.631,397	1	620.042,523 632.634,047	5.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR.08, din 29/01/2015 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) MIHAILĂ VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) MIHAILĂ LORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	856	25	370/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 371/1
2	arabil	NU	2.744	22	138/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.034,865 632.629,103	2	619.838,118 632.972,506	395.771
2	619.838,118 632.972,506	3	619.830,258 632.967,944	9.088
3	619.830,258 632.967,944	4	620.027,353 632.623,934	396.471
4	620.027,353 632.623,934	1	620.034,865 632.629,103	9.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/387, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLARU I ELENA, LIPSĂ CNP	A1

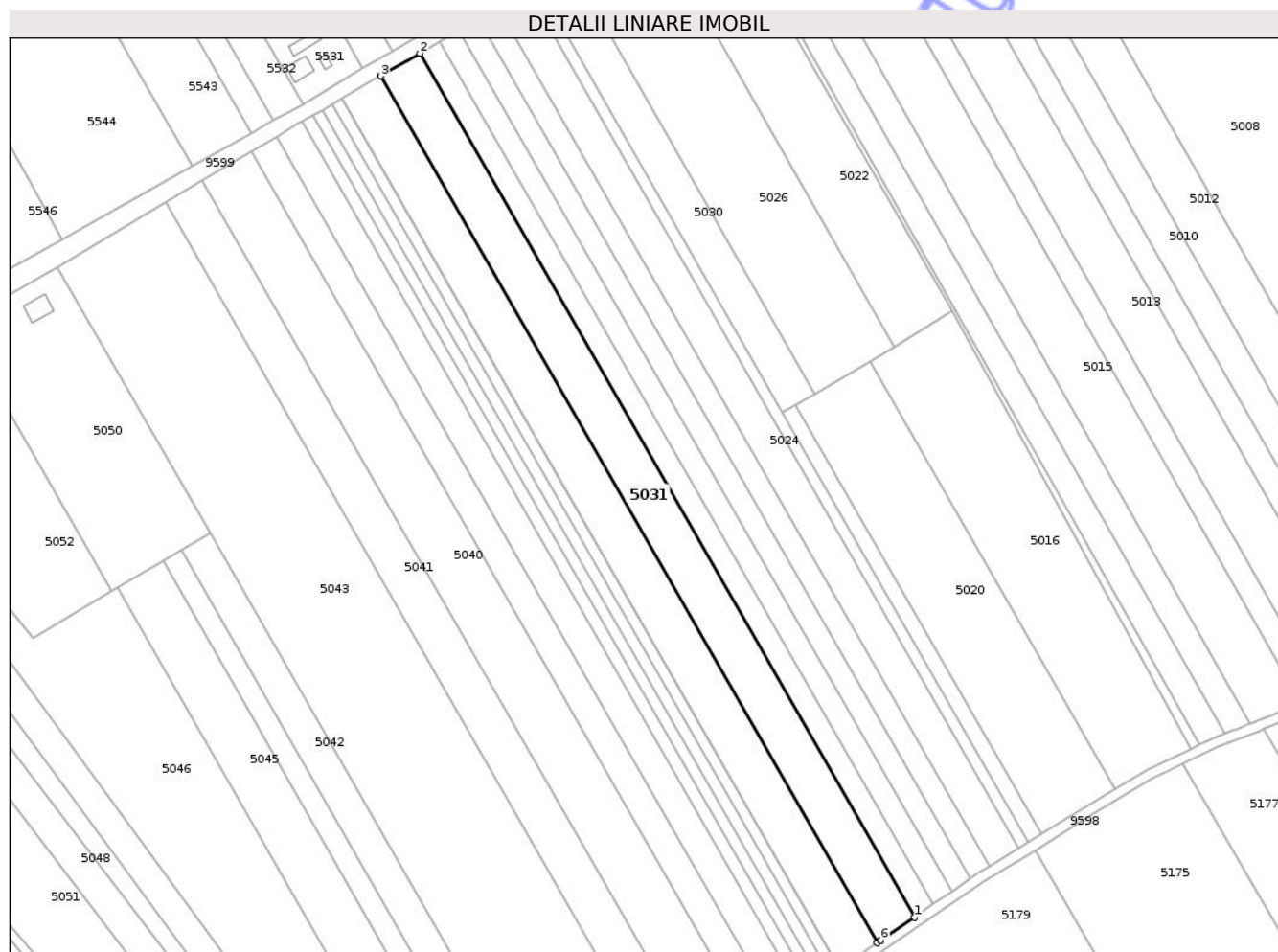
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.694	22	138/17A	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 372/17A
2	arabil	NU	5.506	22	138/17A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.012,368 632.613,621	2	619.814,579 632.958,844	397.868
2	619.814,579 632.958,844	3	619.798,955 632.949,775	18.065
3	619.798,955 632.949,775	4	619.997,431 632.603,354	399.25
4	619.997,431 632.603,354	5	619.998,866 632.604,33	1.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.998,866 632.604,33	6	619.998,876 632.604,336	0.012
6	619.998,876 632.604,336	1	620.012,368 632.613,621	16.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.475 Masurata: 30	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/525, din 14/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ (APV NR.575/ 31.03.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROIBU C PETRU, LIPSĂ CNP 2) ANUȘCA C EMILIA, LIPSĂ CNP 3) ANTON C VERONICA, LIPSĂ CNP 4) GRĂDINARU C ELENA, LIPSĂ CNP 5) BOGZA C PARASCHIVA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.475 Masurata: 30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7	22	138/16	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 374/16
2	arabil	NU	23	22	138/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.982,269 632.593,592	2	619.783,379 632.940,735	400.082
2	619.783,379 632.940,735	3	619.783,314 632.940,698	0.075
3	619.783,314 632.940,698	4	619.982,204 632.593,555	400.082
4	619.982,204 632.593,555	1	619.982,269 632.593,592	0.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 575, din 31/03/1998 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (TP 43/525);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOGZA C PARASCHIVA , LIPSĂ CNP	

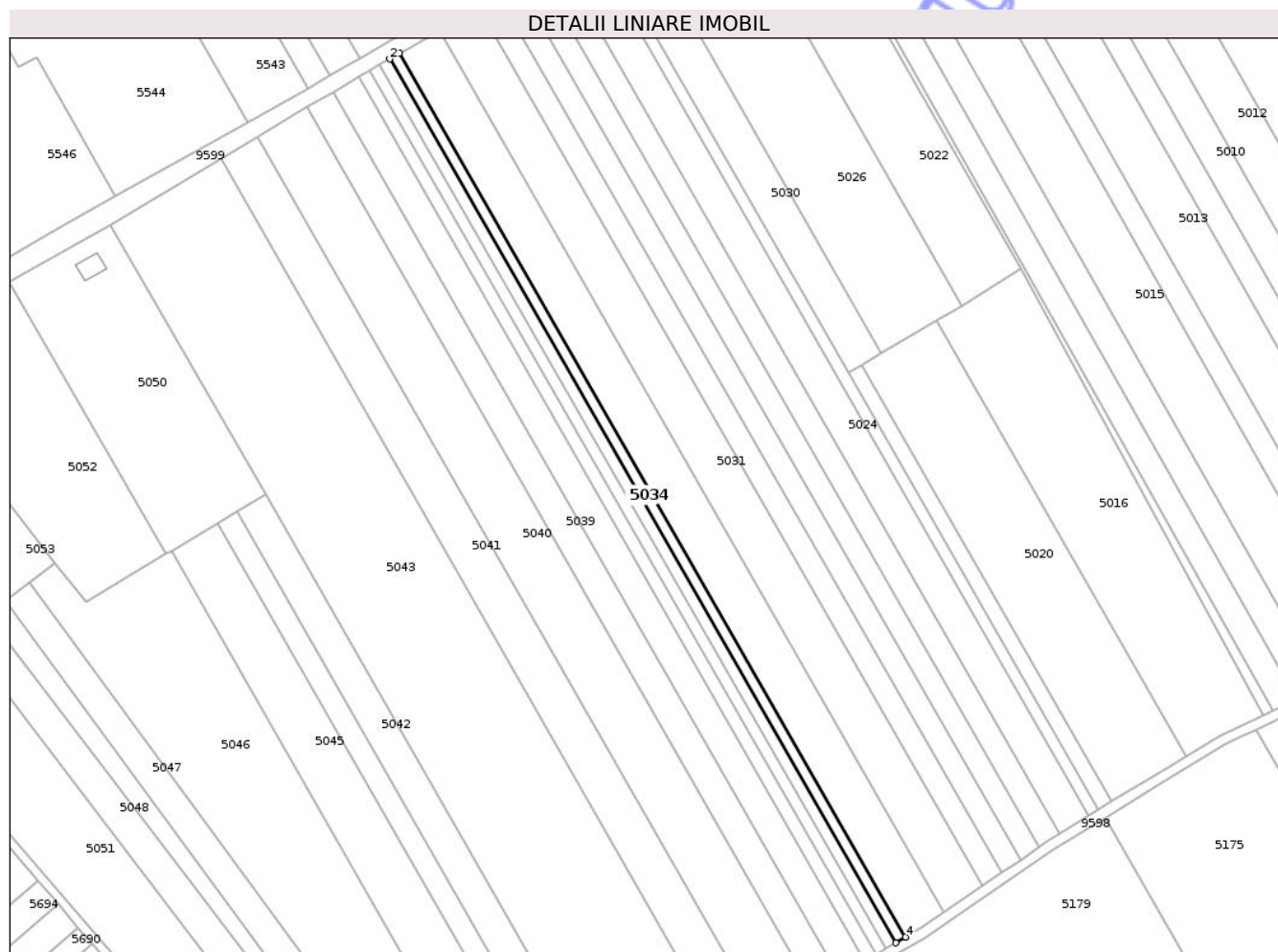
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	25	374/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	1.380	22	138/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.783,314 632.940,698	2	619.779,423 632.938,439	4.499
2	619.779,423 632.938,439	3	619.978,321 632.591,282	400.098
3	619.978,321 632.591,282	4	619.982,204 632.593,555	4.499
4	619.982,204 632.593,555	1	619.783,314 632.940,698	400.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.995	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 575, din 31/03/1998 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (TP 43/525);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) ROIBU C PETRU, LIPSĂ CNP	

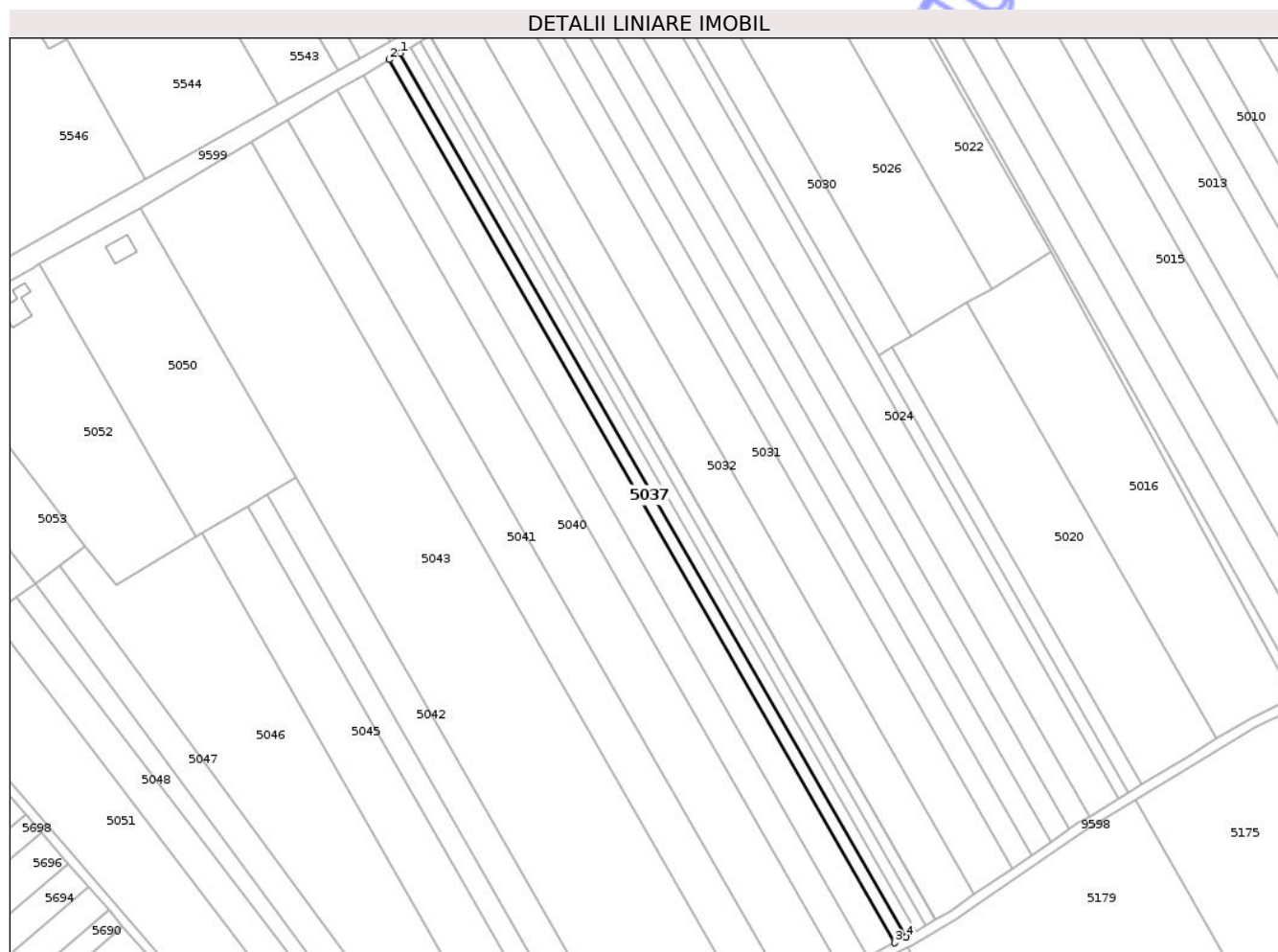
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	25	374/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 375/1
2	arabil	NU	1.530	22	138/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.771,641 632.933,922	2	619.767,328 632.931,419	4.988
2	619.767,328 632.931,419	3	619.966,117 632.584,451	399.88
3	619.966,117 632.584,451	4	619.970,55 632.586,747	4.992
4	619.970,55 632.586,747	1	619.771,641 632.933,922	400.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. APV NR. 952, din 07/04/2023 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POPA SILVIA	A1

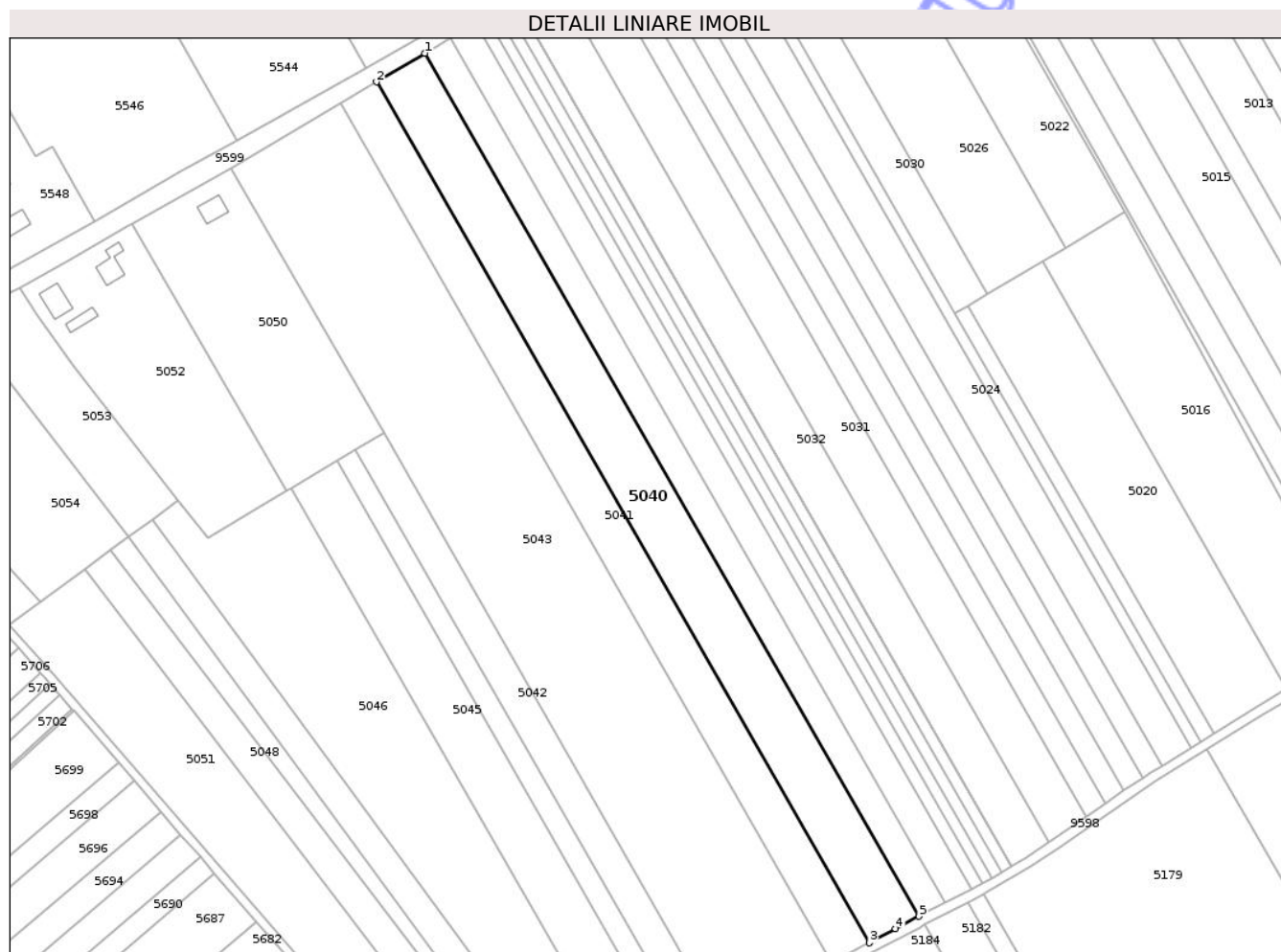
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.089	22	138/14	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 376/14
2	arabil	NU	6.911	22	138/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.747,06 632.919,43	2	619.727,602 632.907,9	22.618
2	619.727,602 632.907,9	3	619.925,192 632.563,027	397.465
3	619.925,192 632.563,027	4	619.935,66 632.568,672	11.893
4	619.935,66 632.568,672	5	619.945,192 632.573,61	10.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.945,192 632.573,61	1	619.747,06 632.919,43	398.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1202, din 30/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI GH NECULAI, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.551	25	377/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	5.149	22	138/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.925,192 632.563,027	2	619.727,602 632.907,9	397.465
2	619.727,602 632.907,9	3	619.713,086 632.899,298	16.873
3	619.713,086 632.899,298	4	619.910,337 632.555,017	396.784
4	619.910,337 632.555,017	1	619.925,192 632.563,027	16.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52299	20.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15590 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 147, din 29/10/2014 emis de NP Zaharia Camelia-Manuela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2565 din 06.08.2024, emis de Primăria Comunei Păstrăveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire după defunctul GOSPODARIU ZAMFIR, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) RUSU MARLENA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.866,694 632.529,801	6	619.892,425 632.545,359	30.068
6	619.892,425 632.545,359	1	619.910,337 632.555,017	20.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 2.388	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1285, DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 5190, S37

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1285, din 03/06/1994 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SFRIJAN GH IFTIMIE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.800 Masurata: 10.420	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 43/1613, DIFERENŢA DE SUPRAFAŢĂ SE REGĂSEŞTE LA ID 5192, S 37

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1613, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTILIE ANICA, LIPSĂ CNP	A1

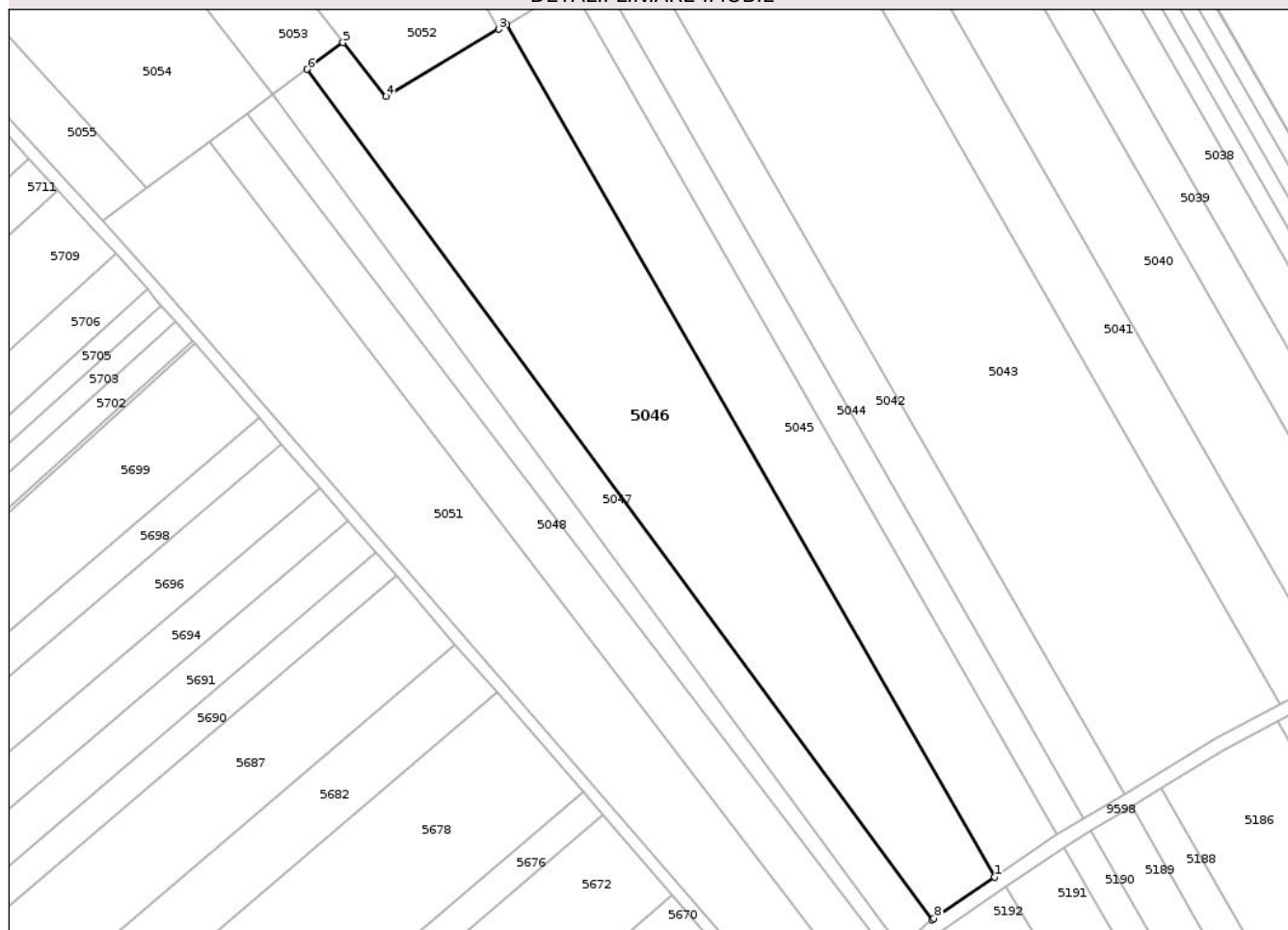
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.800 Masurata: 10.420	PARTE DIN TP 43/1613, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5192,S 37

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	654	22	138/6	-	NR TOPO CORECT TARALA 13, PARCELA 382/6
2	arabil	NU	9.766	22	138/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.830,368 632.506,574	2	619.693,598 632.745,218	275.058
2	619.693,598 632.745,218	3	619.691,461 632.743,942	2.489
3	619.691,461 632.743,942	4	619.659,886 632.725,088	36.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.659,886 632.725,088	5	619.647,799 632.740,194	19.346
5	619.647,799 632.740,194	6	619.637,718 632.732,718	12.55
6	619.637,718 632.732,718	7	619.812,9 632.494,599	295.616
7	619.812,9 632.494,599	8	619.813,396 632.495,012	0.646
8	619.813,396 632.495,012	1	619.830,368 632.506,574	20.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52043	Din acte: 5.200 Masurata: 3.503	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24934 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 4163, din 26/09/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI VLAD 2) ANDREI MIHAELA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

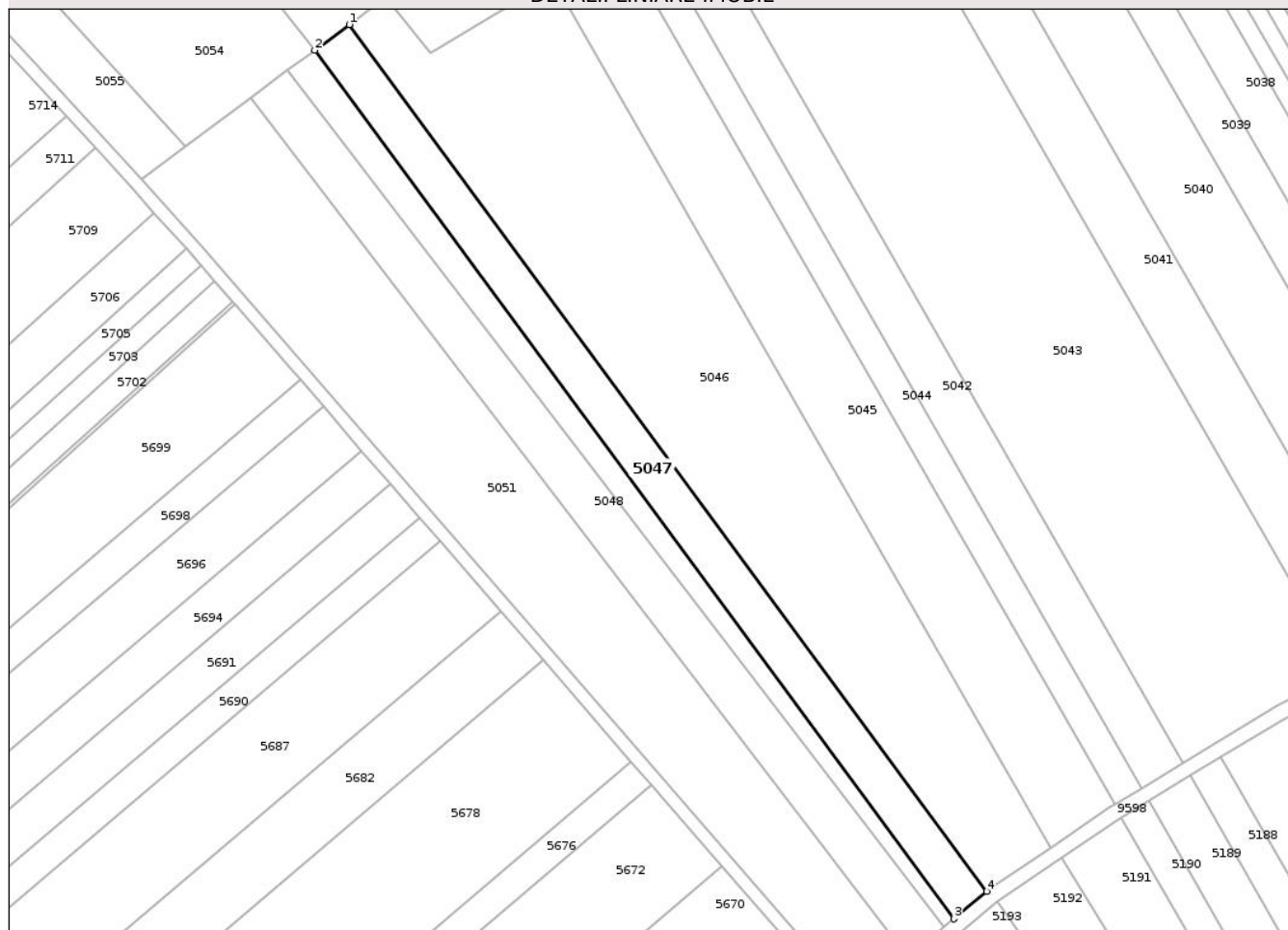
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52043	Din acte: 5.200 Masurata: 3.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.188	22	138/5	-	
2	arabil	DA	315	22	138/5	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 382/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.637,718 632.732,718	2	619.628,211 632.725,667	11.837
2	619.628,211 632.725,667	3	619.803,78 632.487,021	296.271
3	619.803,78 632.487,021	4	619.812,9 632.494,599	11.857
4	619.812,9 632.494,599	1	619.637,718 632.732,718	295.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/389, din 03/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU IF VASILE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

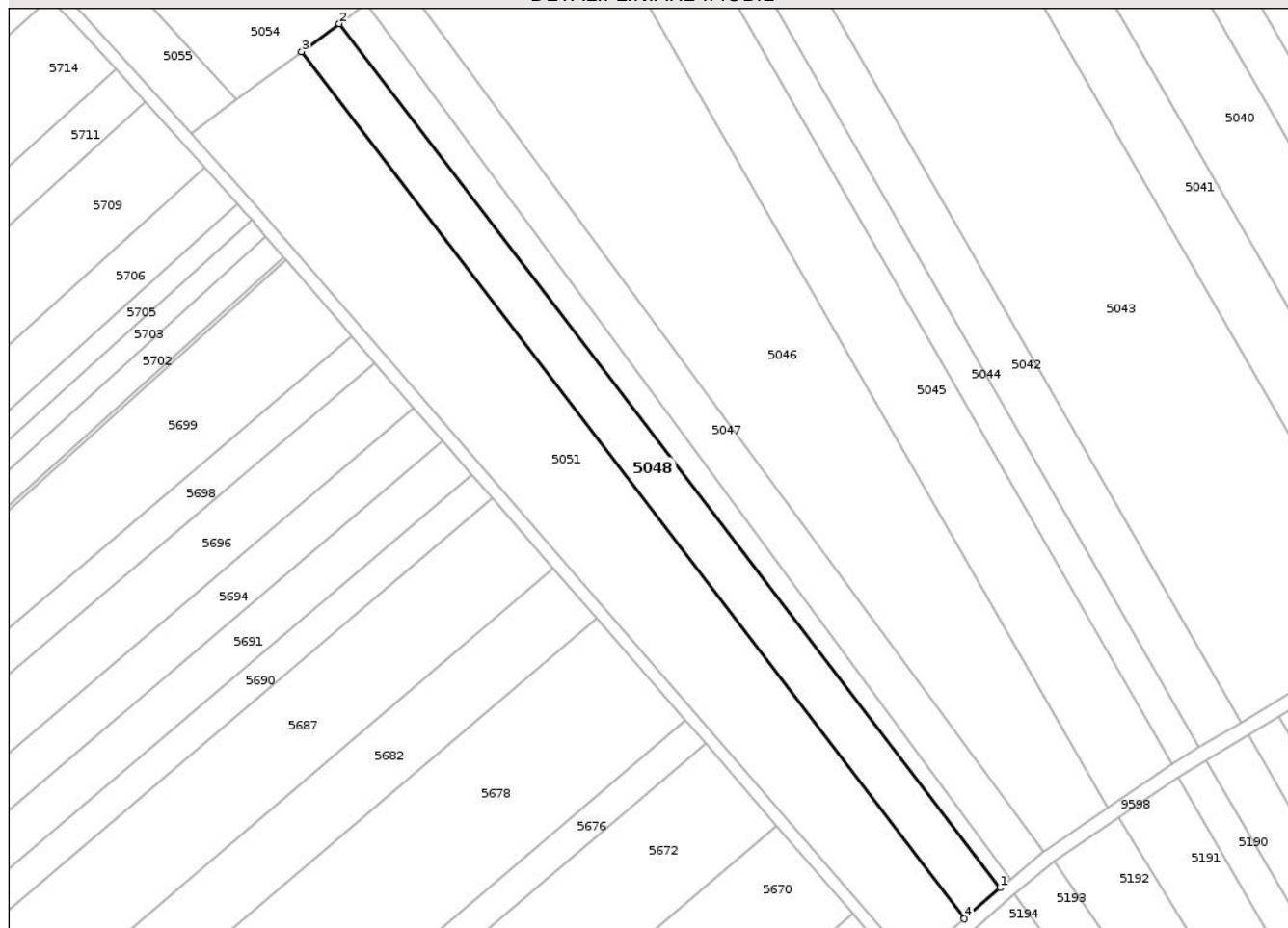
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	328	22	138/5	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 382/5
2	arabil	NU	3.472	22	138/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.801,01 632.484,637	2	619.620,84 632.720,2	296.566
2	619.620,84 632.720,2	3	619.610,564 632.712,58	12.794
3	619.610,564 632.712,58	4	619.791,329 632.476,239	297.545
4	619.791,329 632.476,239	1	619.801,01 632.484,637	12.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/388, din 09/10/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU V VASILE, LIPSĂ CNP	A1

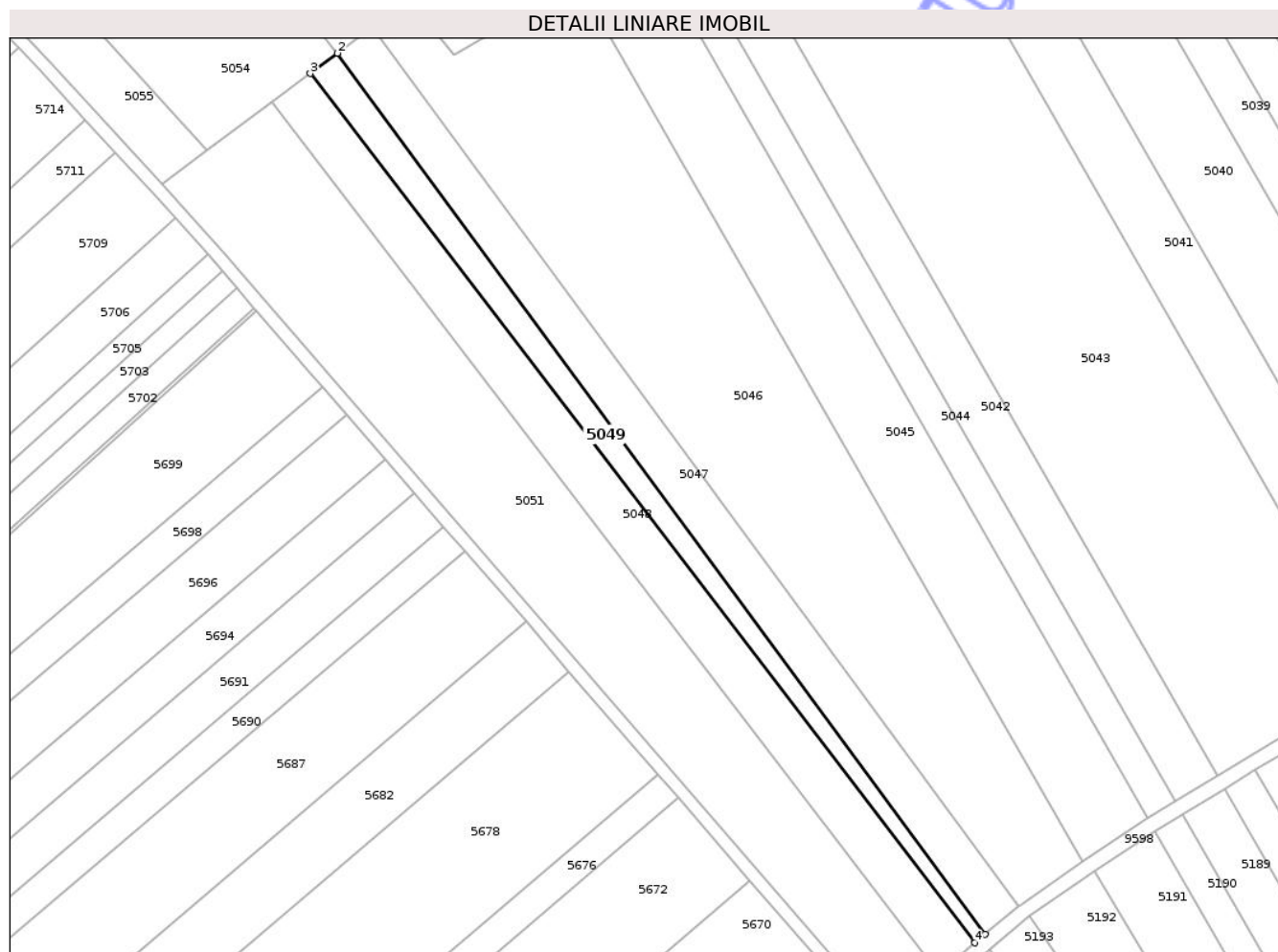
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	232	22	138/5A	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 382/5A
2	arabil	NU	1.668	22	138/5A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.803,78 632.487,021	2	619.628,211 632.725,667	296.271
2	619.628,211 632.725,667	3	619.620,84 632.720,2	9.177
3	619.620,84 632.720,2	4	619.801,01 632.484,637	296.566
4	619.801,01 632.484,637	1	619.803,78 632.487,021	3.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/1296, din 30/09/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEIU M NECULAI, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEIU M NECULAI, LIPSĂ CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	25	380/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	DA	4.600	25	380/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 13

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.730,58 632.767,302	2	619.669,444 632.873,091	122.184
2	619.669,444 632.873,091	3	619.629,584 632.851,013	45.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.629,584 632.851,013	4	619.691,461 632.743,942	123.664
4	619.691,461 632.743,942	5	619.693,598 632.745,218	2.489
5	619.693,598 632.745,218	6	619.711,775 632.756,072	21.171
6	619.711,775 632.756,072	7	619.719,263 632.760,544	8.722
7	619.719,263 632.760,544	1	619.730,58 632.767,302	13.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:82

Nr. cadastral vechi:111

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50648	Din acte: 10.000 Masurata: 8.306	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 5195,S 37

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1281 / 21/08/2002		
Act Notarial nr. 1261, din 20/08/2002 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITITELU ELENA 2) MITITELU NECULAI, - soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 82)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

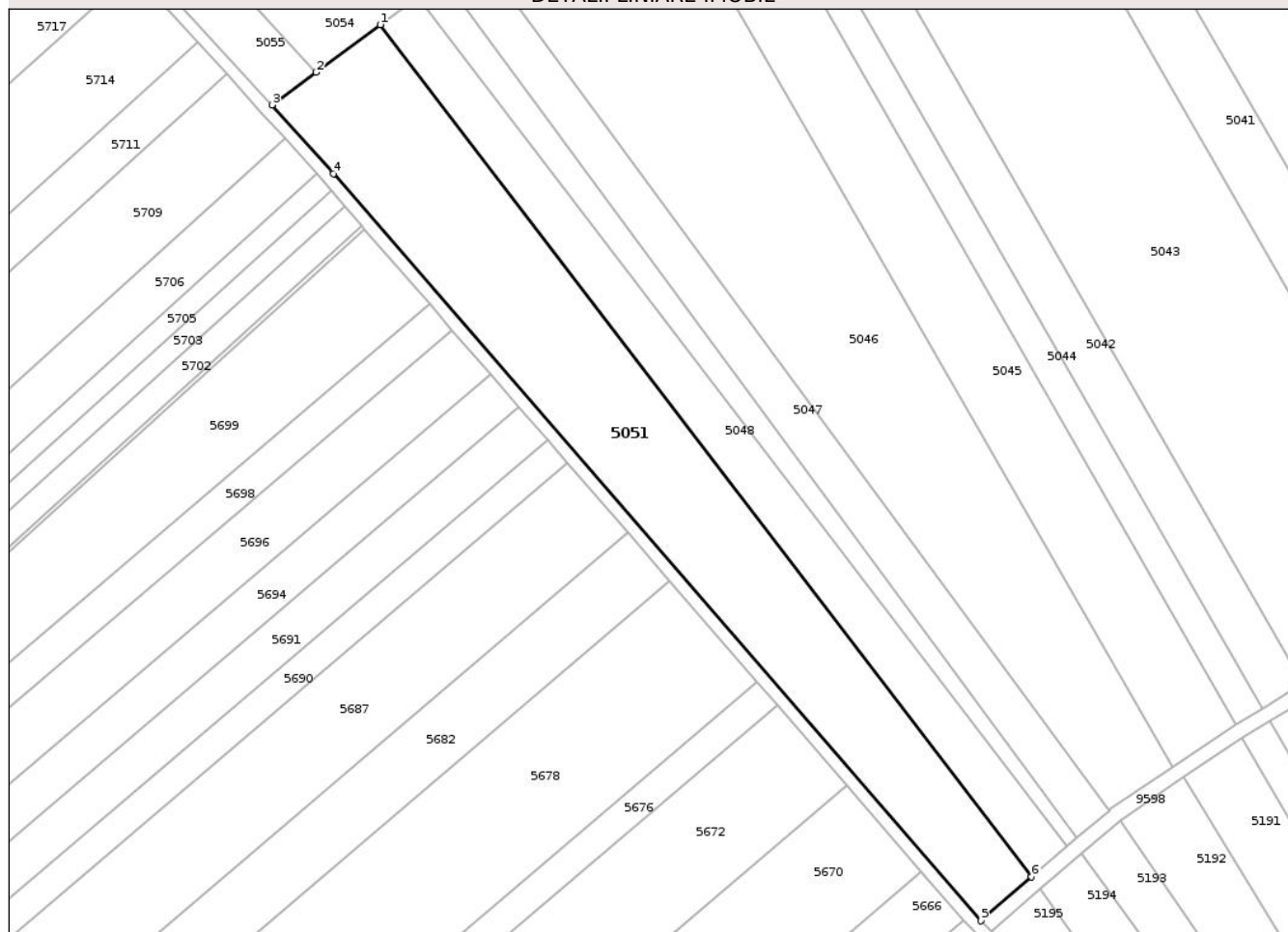
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50648	Din acte: 10.000 Masurata: 8.306	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGASEȘTE LA ID 5195,S 37

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	986	13	382	-	
2	arabil	NU	7.320	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.610,564 632.712,58	2	619.592,802 632.699,407	22.113
2	619.592,802 632.699,407	3	619.580,533 632.690,308	15.275
3	619.580,533 632.690,308	4	619.597,573 632.671,222	25.586
4	619.597,573 632.671,222	5	619.777,245 632.464,022	274.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.777,245 632.464,022	6	619.791,329 632.476,239	18.644
6	619.791,329 632.476,239	1	619.610,564 632.712,58	297.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

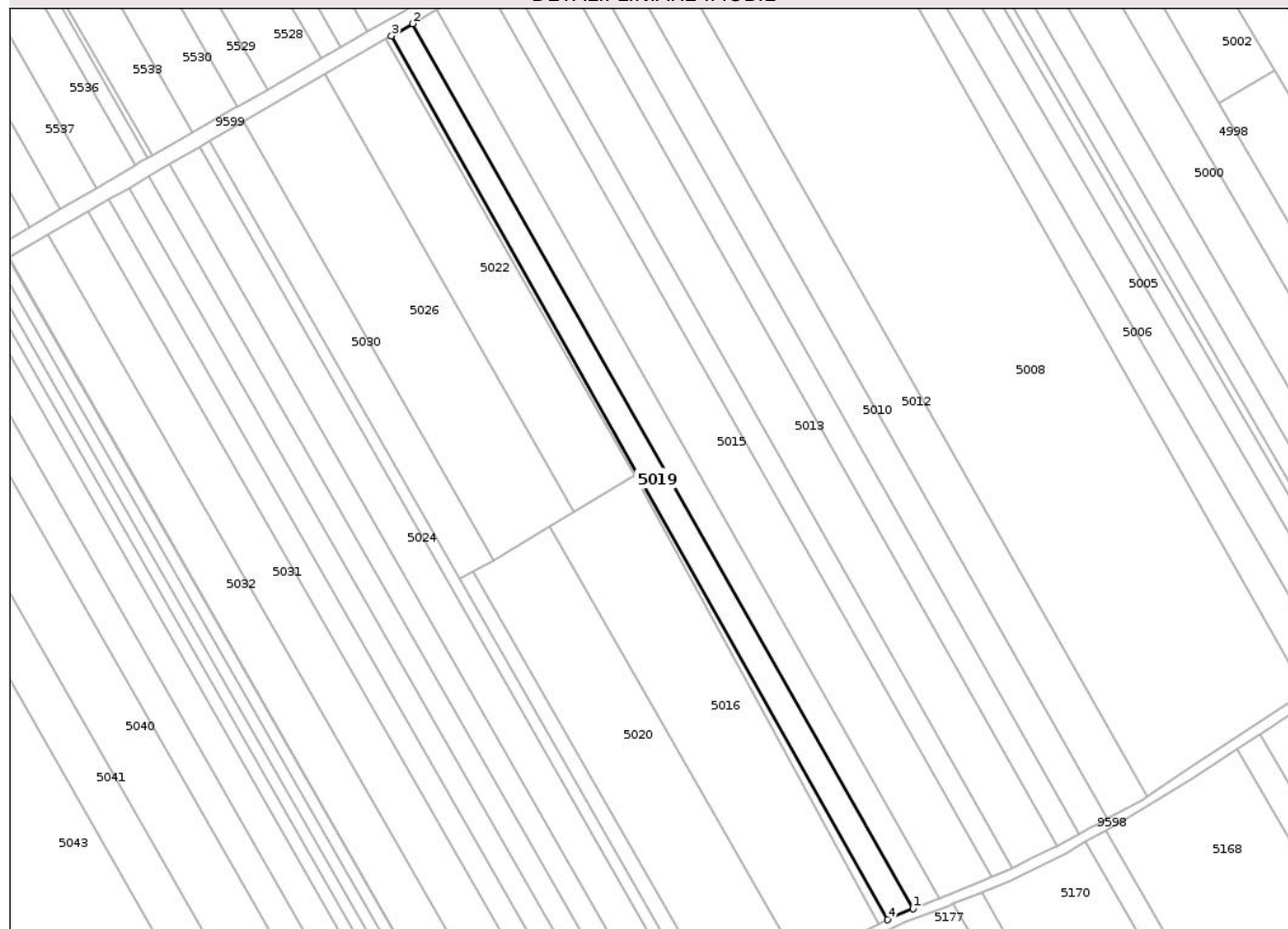
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR. 2116, din 19/12/2005 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NECHITA MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	940	25	366/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	3.060	22	138/29	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.136,35 632.686,953	2	619.940,986 633.031,973	396.492
2	619.940,986 633.031,973	3	619.932,824 633.027,268	9.422
3	619.932,824 633.027,268	4	620.126,422 632.682,597	395.321
4	620.126,422 632.682,597	1	620.136,35 632.686,953	10.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1252, din 09/03/2000 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA I MARIA, LIPSĂ CNP	A1

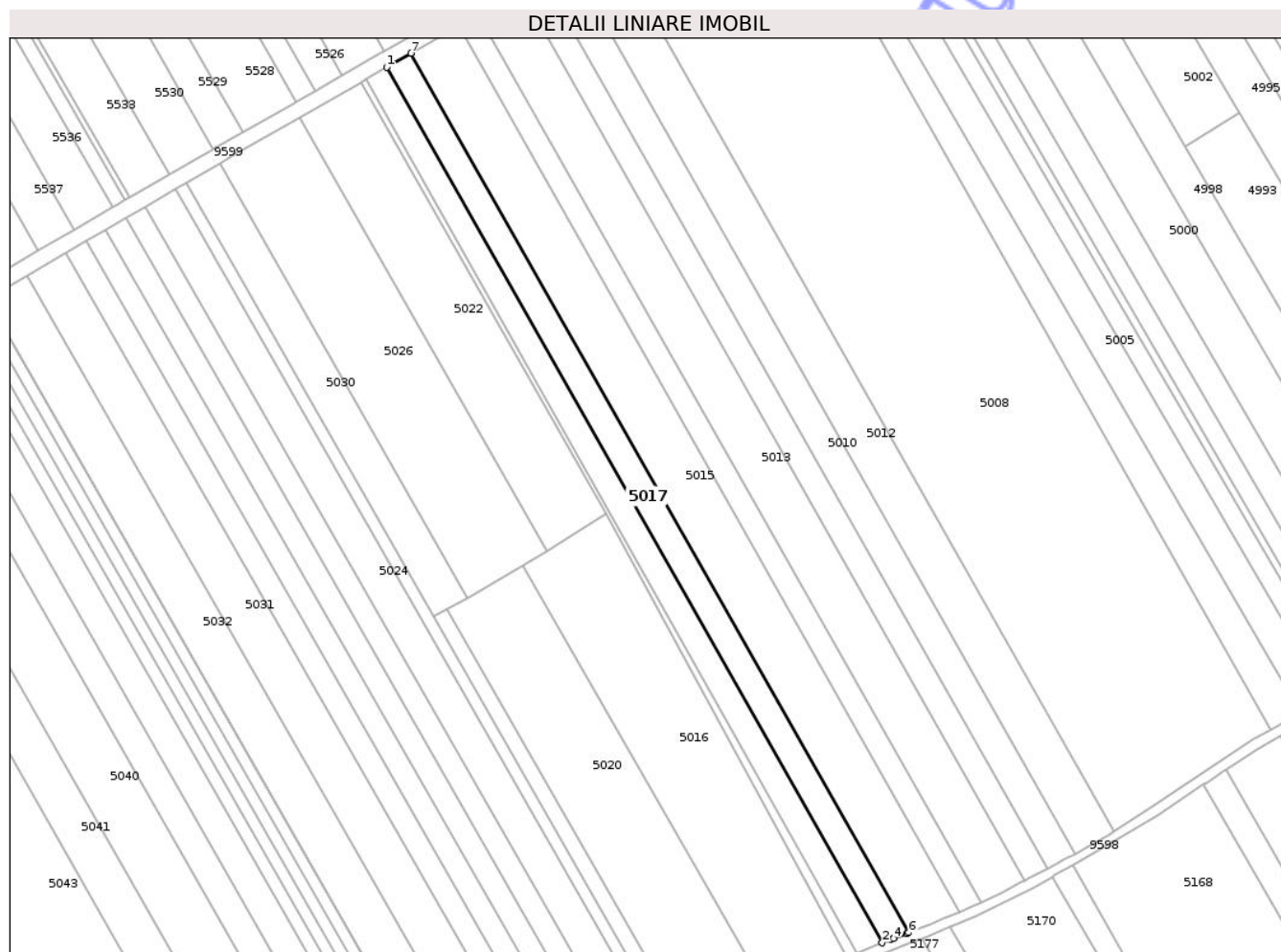
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.061	25	364/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 365/1
2	arabil	NU	3.339	22	138/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.940,986 633.031,973	2	620.136,35 632.686,953	396.492
2	620.136,35 632.686,953	3	620.139,672 632.688,215	3.554
3	620.139,672 632.688,215	4	620.140,758 632.688,627	1.161
4	620.140,758 632.688,627	5	620.146,098 632.690,655	5.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.146,098 632.690,655	6	620.146,822 632.690,93	0.775
6	620.146,822 632.690,93	7	619.950,579 633.037,503	398.276
7	619.950,579 633.037,503	1	619.940,986 633.031,973	11.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR.1198, din 02/06/2000 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) APACHIȚEI N IULIA, LIPSĂ CNP	
	2) APACHIȚEI D AUREL, LIPSĂ CNP	

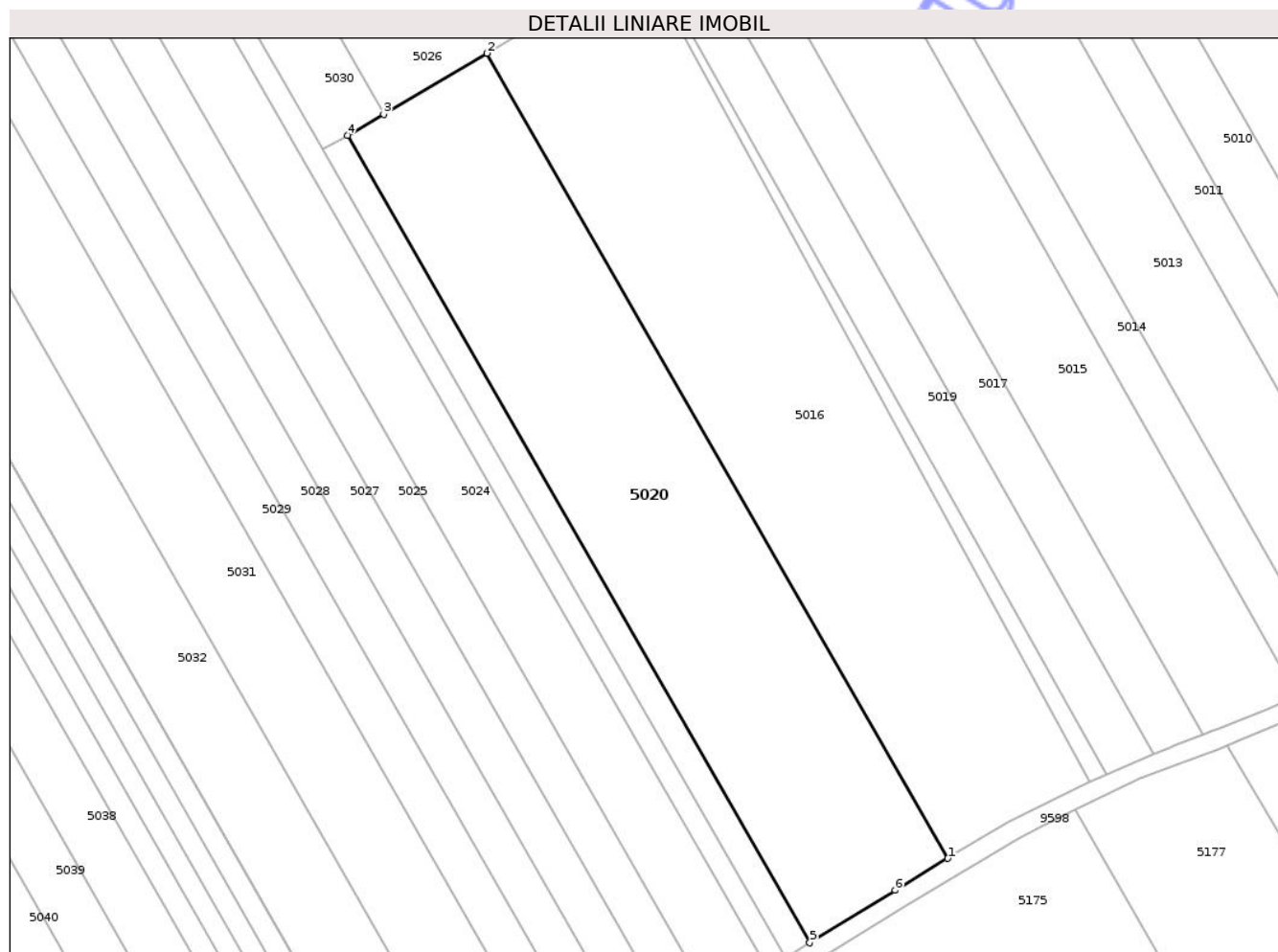
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	22	138/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.092,651 632.664,678	2	619.994,6 632.835,818	197.237
2	619.994,6 632.835,818	3	619.972,631 632.822,821	25.525
3	619.972,631 632.822,821	4	619.964,896 632.818,389	8.914
4	619.964,896 632.818,389	5	620.063,24 632.646,741	197.825
5	620.063,24 632.646,741	6	620.081,43 632.657,887	21.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.081,43 632.657,887	1	620.092,651 632.664,678	13.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.063,24 632.646,741	2	619.964,896 632.818,389	197.825
2	619.964,896 632.818,389	3	619.959,635 632.815,375	6.063
3	619.959,635 632.815,375	4	620.058,068 632.643,572	198.003
4	620.058,068 632.643,572	1	620.063,24 632.646,741	6.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 38, din 18/03/1999 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IACOB D GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TOFAN D DOMNICA, LIPSĂ CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IACOB D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1

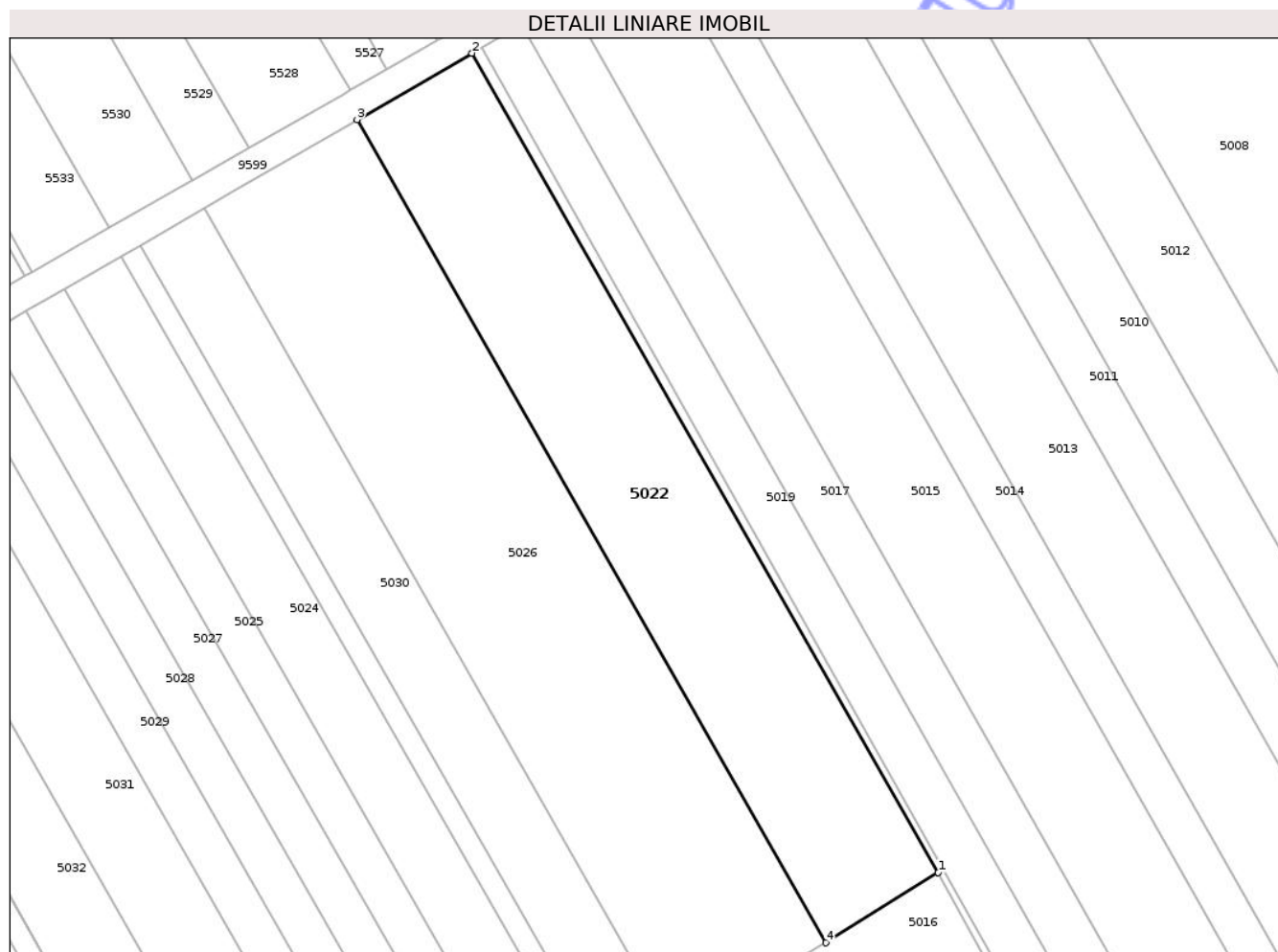
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.629	25	367A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	2.771	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.027,492 632.856,061	2	619.930,694 633.026,04	195.608
2	619.930,694 633.026,04	3	619.906,834 633.012,286	27.54
3	619.906,834 633.012,286	4	620.004,123 632.841,452	196.594
4	620.004,123 632.841,452	1	620.027,492 632.856,061	27.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 202, din 06/02/2002 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) ASOFRONIEI D CONSTANTIN	

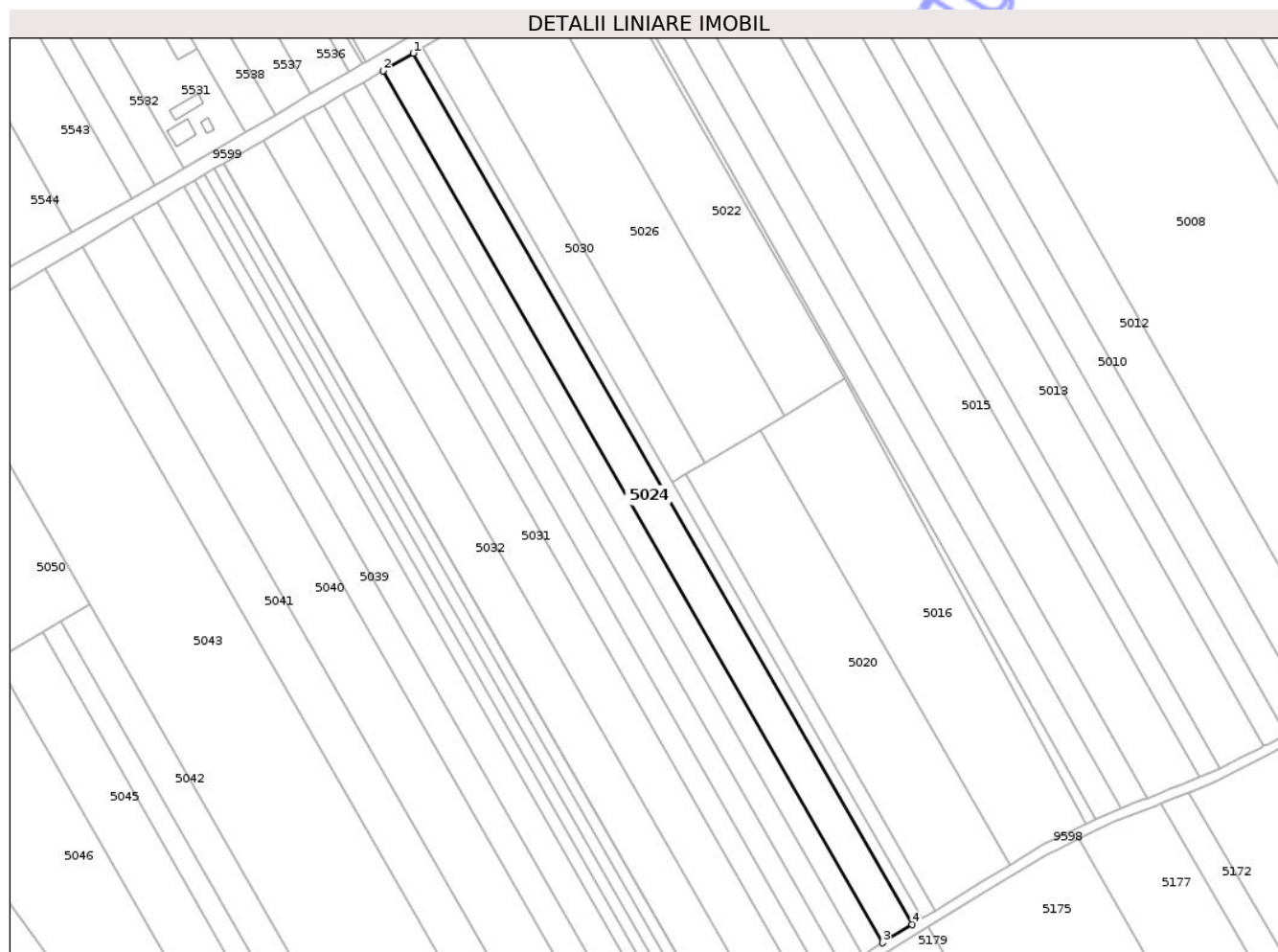
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.292	25	368/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 369/1
2	arabil	NU	4.108	22	138/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.857,809 632.983,935	2	619.845,991 632.977,075	13.665
2	619.845,991 632.977,075	3	620.042,523 632.634,047	395.34
3	620.042,523 632.634,047	4	620.054,18 632.641,19	13.671
4	620.054,18 632.641,19	1	619.857,809 632.983,935	395.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1369, din 10/11/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IACOB I CATRINA, LIPSĂ CNP	
	2) IVAN I ELENA, LIPSĂ CNP	

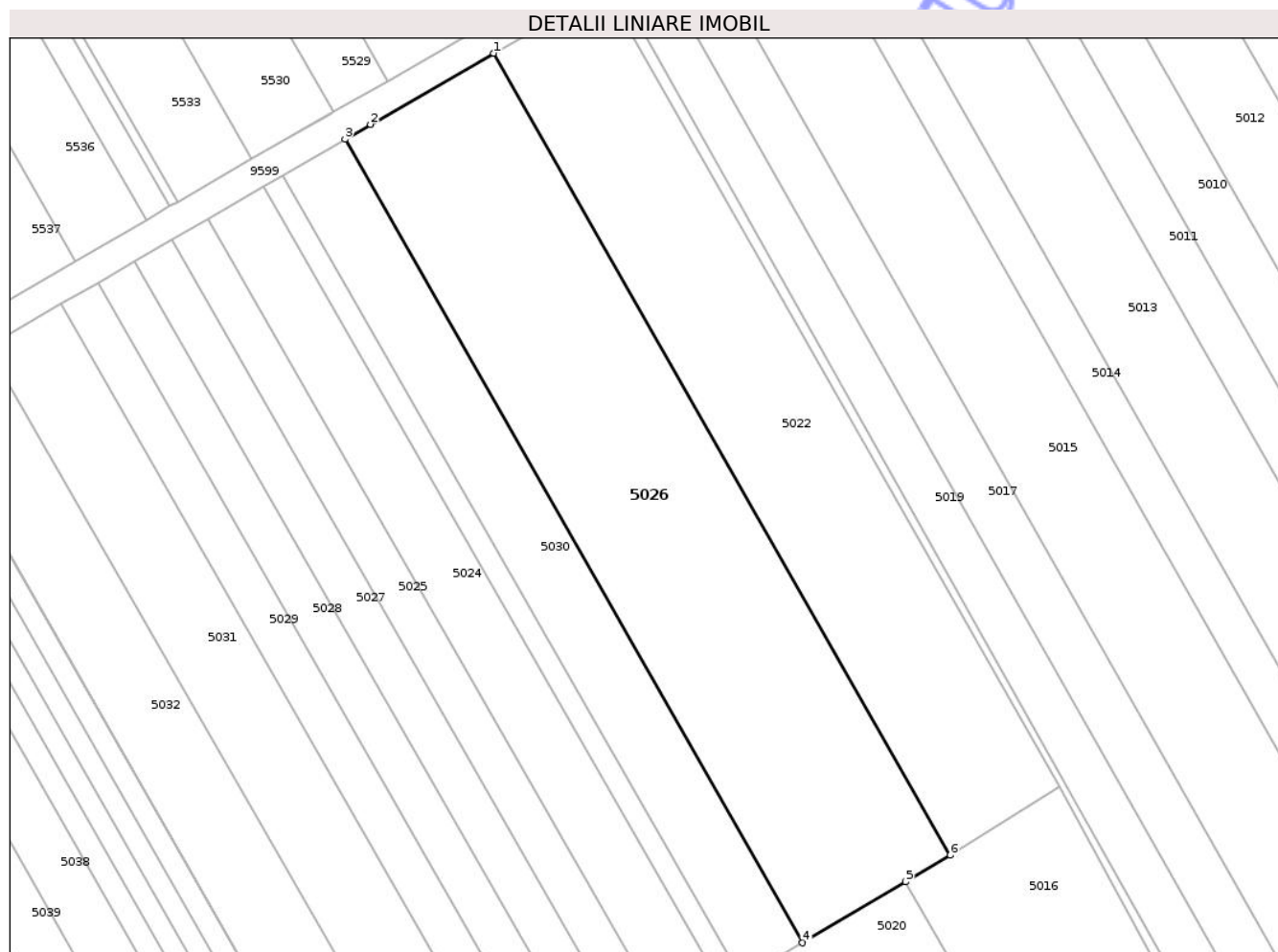
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.480	25	367A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	3.720	22	138/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.906,834 633.012,286	2	619.880,561 632.997,14	30.327
2	619.880,561 632.997,14	3	619.875,147 632.993,998	6.259
3	619.875,147 632.993,998	4	619.972,631 632.822,821	196.989
4	619.972,631 632.822,821	5	619.994,6 632.835,818	25.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.994,6 632.835,818	6	620.004,123 632.841,452	11.065
6	620.004,123 632.841,452	1	619.906,834 633.012,286	196.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 250, din 22/11/2021 emis de NP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUBOTARIU TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	854	25	371/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	2.746	22	138/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.027,353 632.623,934	2	619.830,258 632.967,944	396.471
2	619.830,258 632.967,944	3	619.822,412 632.963,39	9.072
3	619.822,412 632.963,39	4	620.019,854 632.618,773	397.17
4	620.019,854 632.618,773	1	620.027,353 632.623,934	9.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.456	13	367	-	
2	arabil	NU	1.544	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.972,631 632.822,821	2	619.875,147 632.993,998	196.989
2	619.875,147 632.993,998	3	619.861,751 632.986,223	15.489
3	619.861,751 632.986,223	4	619.959,635 632.815,375	196.901
4	619.959,635 632.815,375	5	619.964,896 632.818,389	6.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.964,896 632.818,389	1	619.972,631 632.822,821	8.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70/469, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL D IOAN, LIPSĂ CNP	A1

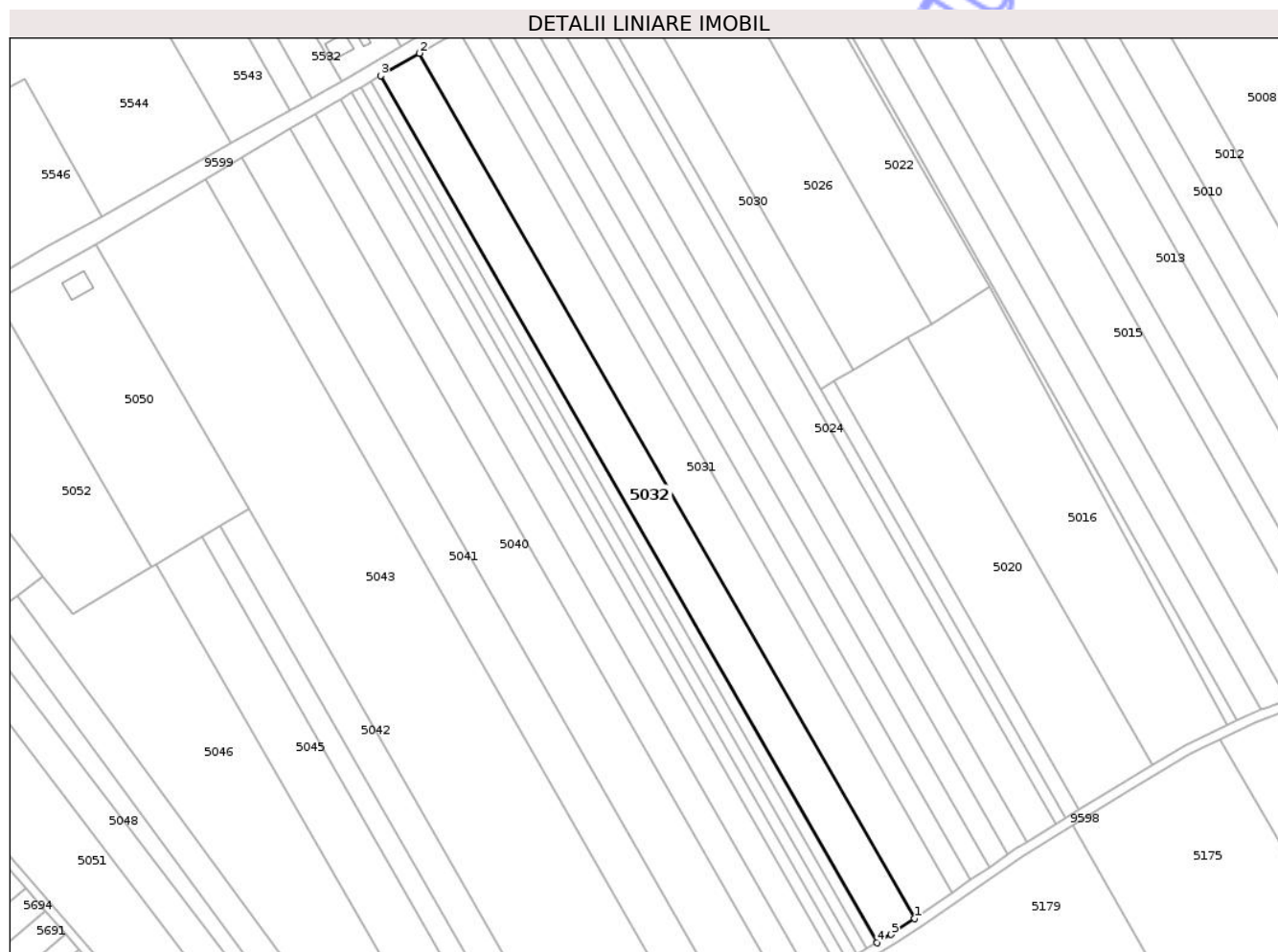
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.685	25	373/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	5.515	22	138/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.997,431 632.603,354	2	619.798,955 632.949,775	399.25
2	619.798,955 632.949,775	3	619.783,379 632.940,735	18.009
3	619.783,379 632.940,735	4	619.982,269 632.593,592	400.082
4	619.982,269 632.593,592	5	619.988,02 632.596,959	6.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.988,02 632.596,959	1	619.997,431 632.603,354	11.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 575, din 31/03/1998 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (TP 43/525);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) ANTON C VERONA , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	25	374/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	1.380	22	138/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.978,321 632.591,282	2	619.779,423 632.938,439	400.098
2	619.779,423 632.938,439	3	619.775,532 632.936,181	4.499
3	619.775,532 632.936,181	4	619.974,439 632.589,009	400.115
4	619.974,439 632.589,009	1	619.978,321 632.591,282	4.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 575, din 31/03/1998 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE (TP 43/525);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) ANUȘCA C EMILIEA, LIPSĂ CNP	

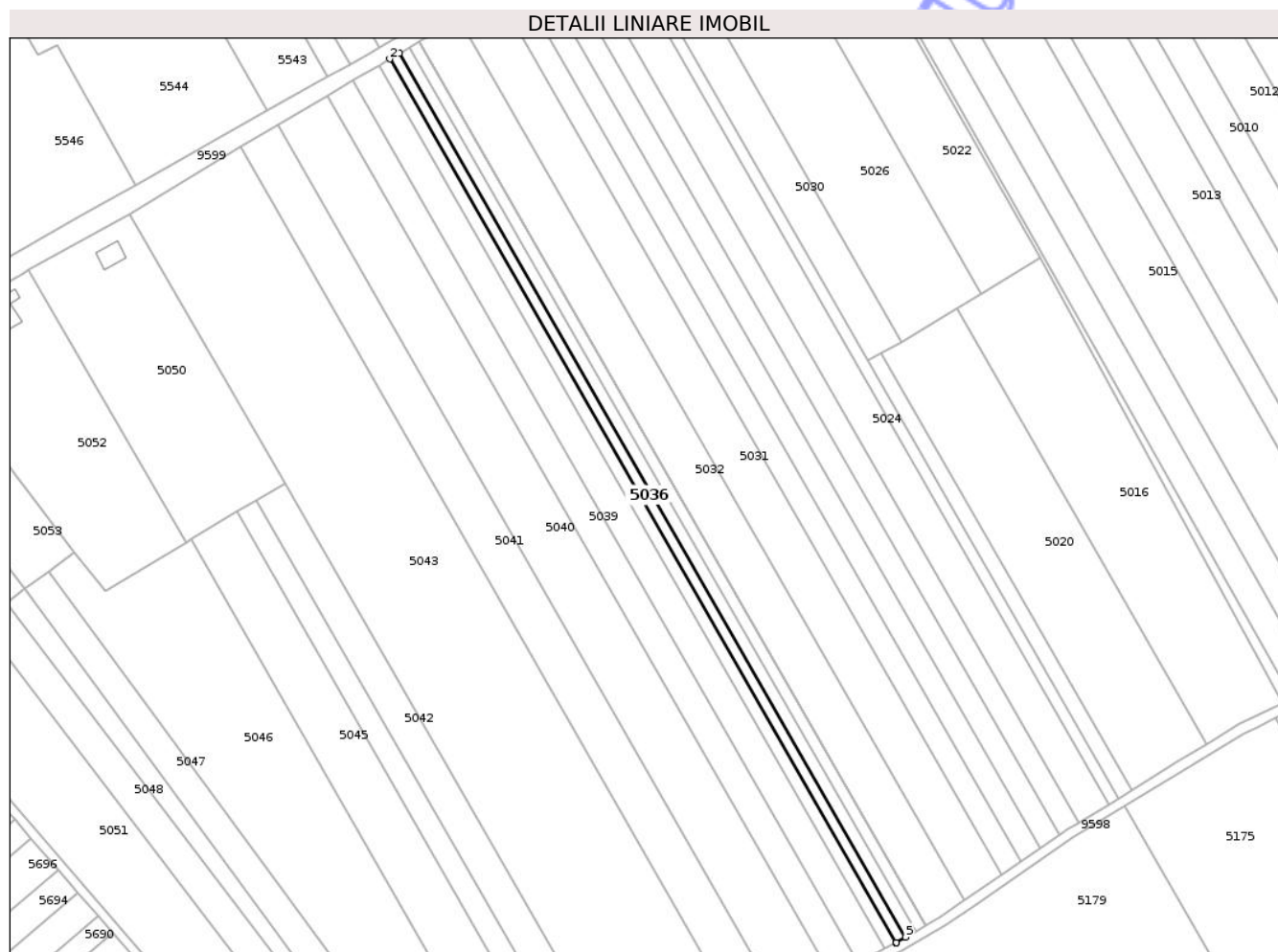
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	25	374/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	1.380	22	138/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.775,532 632.936,181	2	619.771,641 632.933,922	4.499
2	619.771,641 632.933,922	3	619.970,55 632.586,747	400.119
3	619.970,55 632.586,747	4	619.970,766 632.586,859	0.243
4	619.970,766 632.586,859	5	619.974,439 632.589,009	4.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.974,439 632.589,009	1	619.775,532 632.936,181	400.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 1926, din 06/10/2008 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IVAN I STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.955,664 632.579,035	1	619.966,117 632.584,451	11.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. APV NR.1926, din 06/10/2008 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PĂVĂLOAIE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.093	22	138/15	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 375/15
2	arabil	NU	3.607	22	138/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.955,664 632.579,035	2	619.757,198 632.925,437	399.228
2	619.757,198 632.925,437	3	619.747,06 632.919,43	11.784
3	619.747,06 632.919,43	4	619.945,192 632.573,61	398.557
4	619.945,192 632.573,61	1	619.955,664 632.579,035	11.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.300 Masurata: 5.809	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 18850, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5191,S 37

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18850, din 26/07/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIOAIA M VASILE 2) CIOCOIU N MARIA 3) CRĂCIUNESCU C SÂNDICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

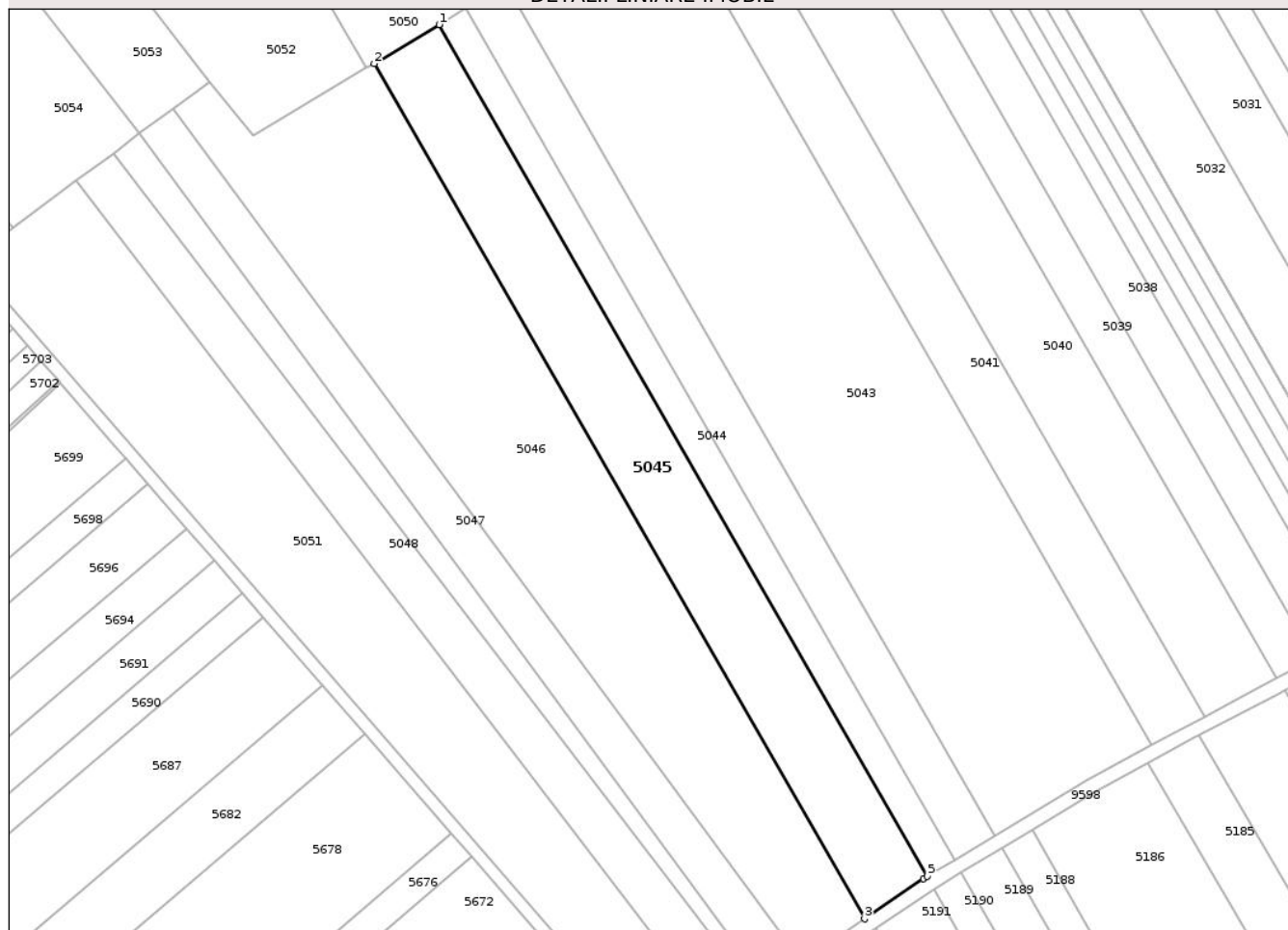
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.300 Masurata: 5.809	PARTE DIN TP 18850, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 5191,S 37

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	136	22A	138/7	-	
2	arabil	NU	5.673	22A	138/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.711,775 632.756,072	2	619.693,598 632.745,218	21.171
2	619.693,598 632.745,218	3	619.830,368 632.506,574	275.058
3	619.830,368 632.506,574	4	619.846,828 632.517,789	19.918
4	619.846,828 632.517,789	5	619.847,95 632.518,467	1.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.847,95 632.518,467	1	619.711,775 632.756,072	273.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 31, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50060	Din acte: 513 Masurata: 512	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50060-C1	Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50060-C2	Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Nr. 31, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2128 / 19/04/2010			
Act Notarial nr. 916, din 16/04/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANCUTA MARIA, - necasatorita		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

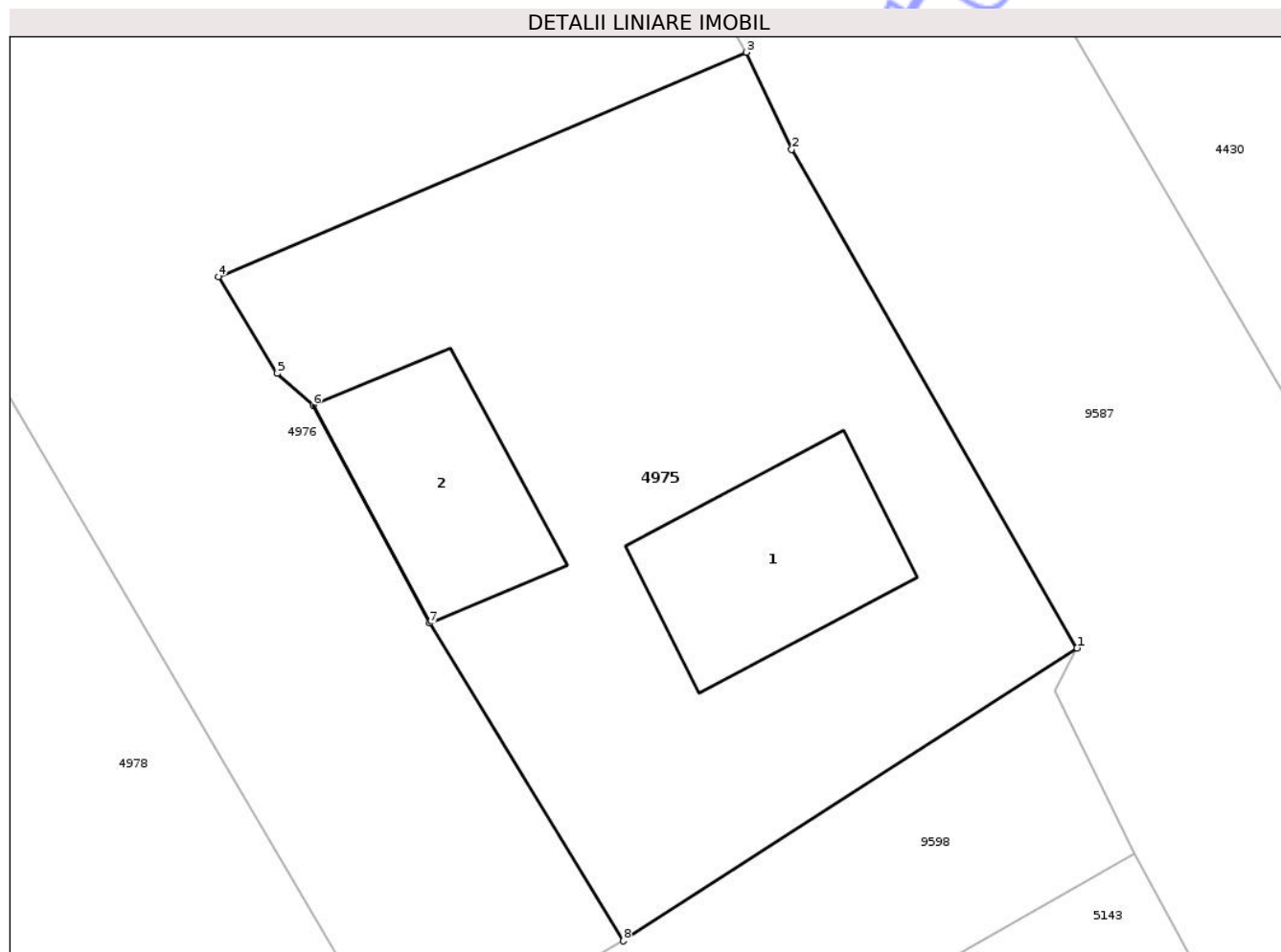
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50060	Din acte: 513 Masurata: 512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	25	337	-	NR TOPO CORECT TARLA 13

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50060-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50060-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.644,793 632.981,38	2	620.634,584 632.999,225	20.559
2	620.634,584 632.999,225	3	620.632,954 633.002,693	3.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.632,954 633.002,693	4	620.614,079 632.994,668	20.51
4	620.614,079 632.994,668	5	620.616,19 632.991,204	4.057
5	620.616,19 632.991,204	6	620.617,466 632.990,06	1.714
6	620.617,466 632.990,06	7	620.621,634 632.982,268	8.837
7	620.621,634 632.982,268	8	620.628,56 632.970,901	13.311
8	620.628,56 632.970,901	1	620.644,793 632.981,38	19.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 1440, din 10/06/2003 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) HARJA V TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	13	337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.552,626 633.142,665	2	620.526,335 633.127,136	30.535
2	620.526,335 633.127,136	3	620.620,672 632.966,372	186.399
3	620.620,672 632.966,372	4	620.621,061 632.966,595	0.448
4	620.621,061 632.966,595	5	620.628,56 632.970,901	8.647
5	620.628,56 632.970,901	6	620.621,634 632.982,268	13.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.621,634 632.982,268	7	620.617,466 632.990,06	8.837
7	620.617,466 632.990,06	8	620.616,19 632.991,204	1.714
8	620.616,19 632.991,204	9	620.614,079 632.994,668	4.057
9	620.614,079 632.994,668	10	620.632,954 633.002,693	20.51
10	620.632,954 633.002,693	1	620.552,626 633.142,665	161.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52066	1.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11818 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR aut. nr. 1440, din 10/06/2003 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1046 din 18.04.2022, emis de Comuna Pastraveni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HARJA ALECSANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

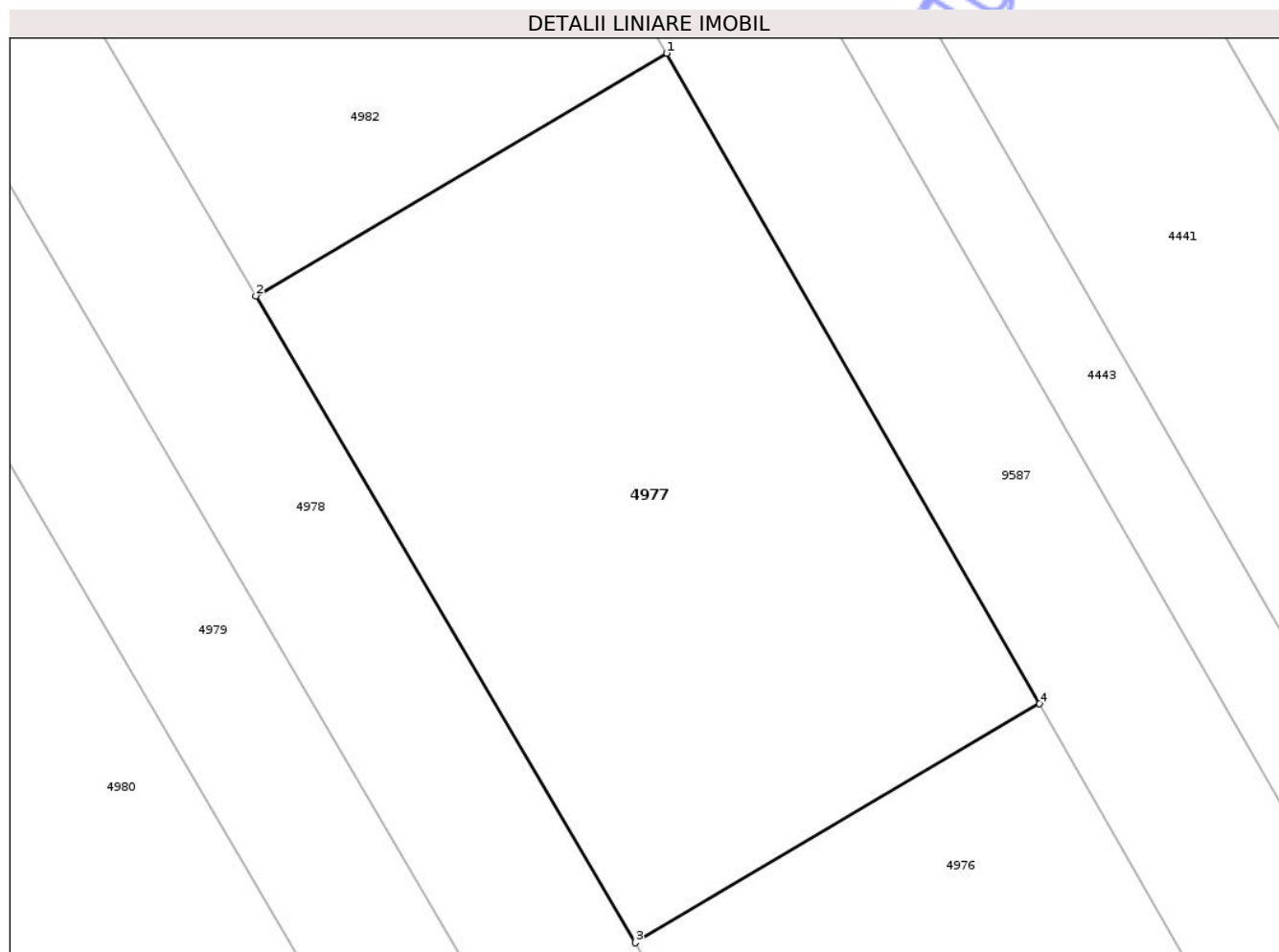
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52066	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	13	337/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.528,361 633.184,948	2	620.501,663 633.169,179	31.007
2	620.501,663 633.169,179	3	620.526,335 633.127,136	48.747
3	620.526,335 633.127,136	4	620.552,626 633.142,665	30.535
4	620.552,626 633.142,665	1	620.528,361 633.184,948	48.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1294, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TOFAN I ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	25	338/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.501,663 633.169,179	2	620.421,987 633.304,958	157.43
2	620.421,987 633.304,958	3	620.413,183 633.299,827	10.19
3	620.413,183 633.299,827	4	620.611,836 632.961,297	392.512
4	620.611,836 632.961,297	5	620.612,413 632.961,628	0.666
5	620.612,413 632.961,628	6	620.620,672 632.966,372	9.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.620,672 632.966,372	7	620.526,335 633.127,136	186.399
7	620.526,335 633.127,136	1	620.501,663 633.169,179	48.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/69, din 21/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMNICA I MARIA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	25	337/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 339/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.611,836 632.961,297	2	620.413,183 633.299,827	392.512
2	620.413,183 633.299,827	3	620.405,258 633.295,209	9.172
3	620.405,258 633.295,209	4	620.603,881 632.956,729	392.454
4	620.603,881 632.956,729	5	620.604,437 632.957,048	0.641
5	620.604,437 632.957,048	1	620.611,836 632.961,297	8.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/37, din 26/09/1995 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON GR IOAN , LIPSĂ CNP	A1

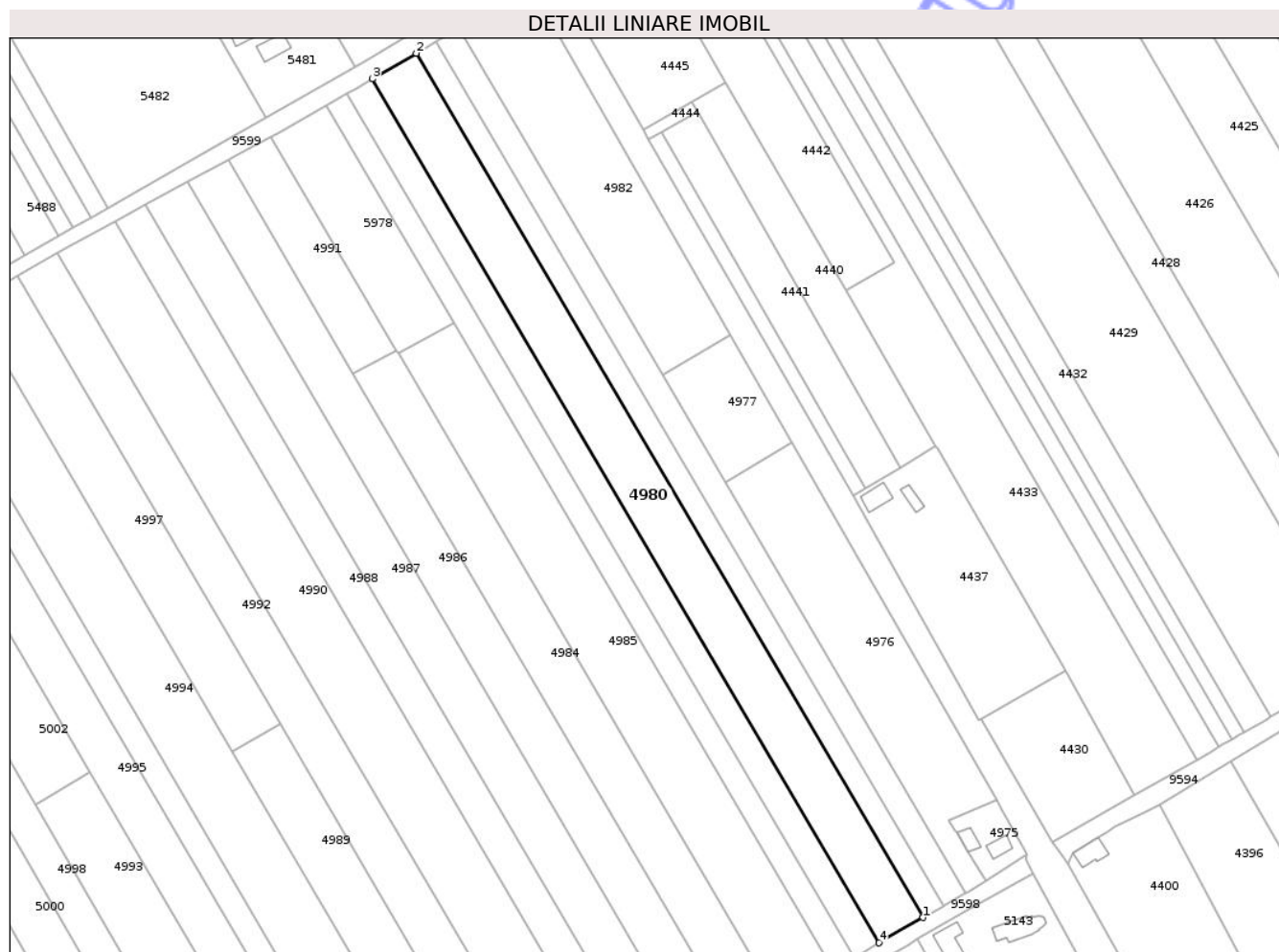
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.800	25	340/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.603,881 632.956,729	2	620.405,258 633.295,209	392.454
2	620.405,258 633.295,209	3	620.388,082 633.285,202	19.878
3	620.388,082 633.285,202	4	620.586,642 632.946,83	392.328
4	620.586,642 632.946,83	1	620.603,881 632.956,729	19.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51374	4.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26649 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donaţie imobiliară aut nr. 6211, din 18/10/2023 emis de NP IONAŞ Alexandru Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donaţie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IPATE ANGELA	A1

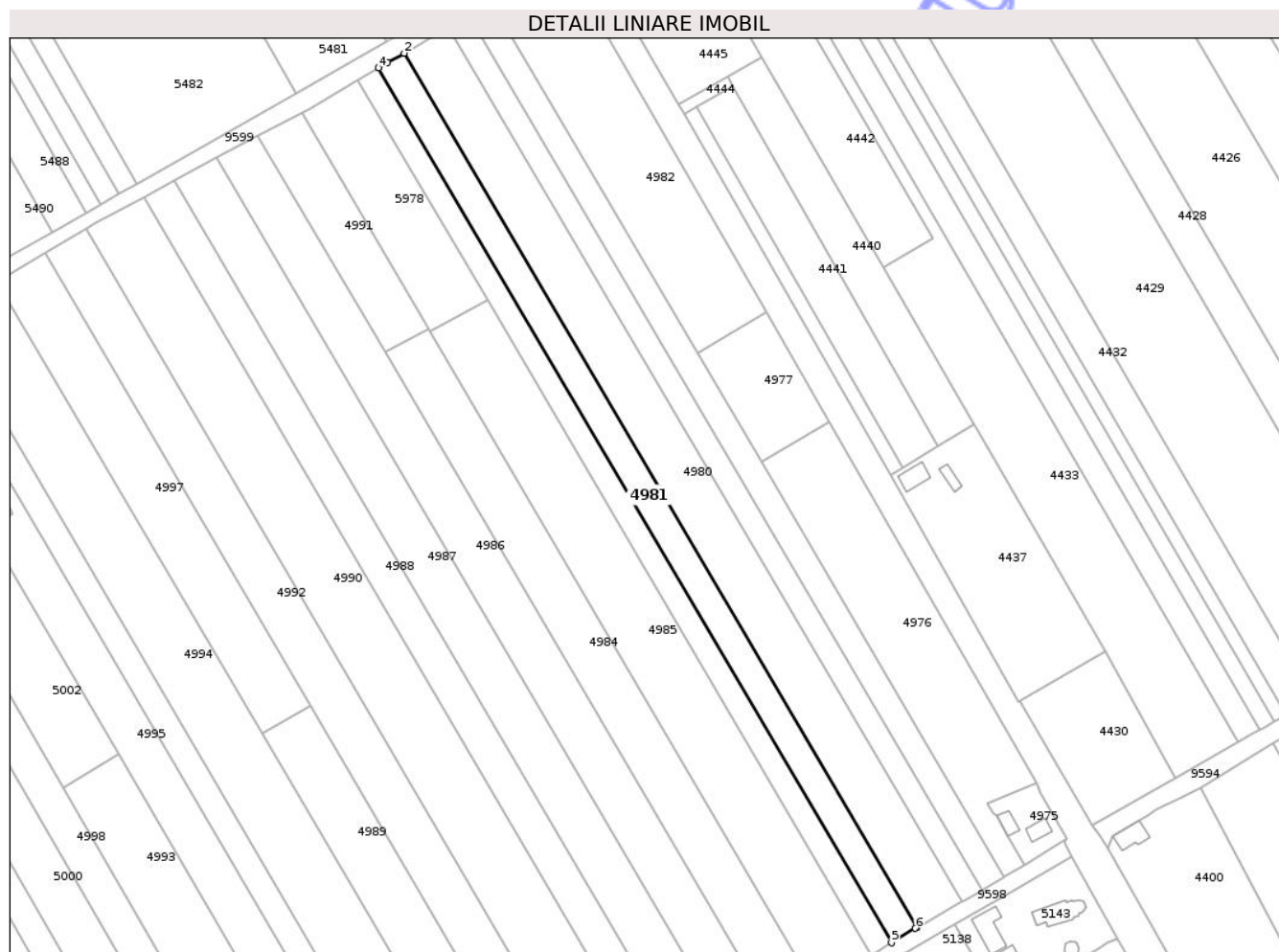
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51374	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	25	341/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.586,642 632.946,83	2	620.388,082 633.285,202	392.328
2	620.388,082 633.285,202	3	620.381,672 633.281,564	7.371
3	620.381,672 633.281,564	4	620.378,135 633.279,499	4.096
4	620.378,135 633.279,499	5	620.576,833 632.940,891	392.602
5	620.576,833 632.940,891	6	620.586,028 632.946,477	10.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.586,028 632.946,477	1	620.586,642 632.946,83	0.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV NR. 1440, din 10/06/2003 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) HARJA V NECULAI	A1

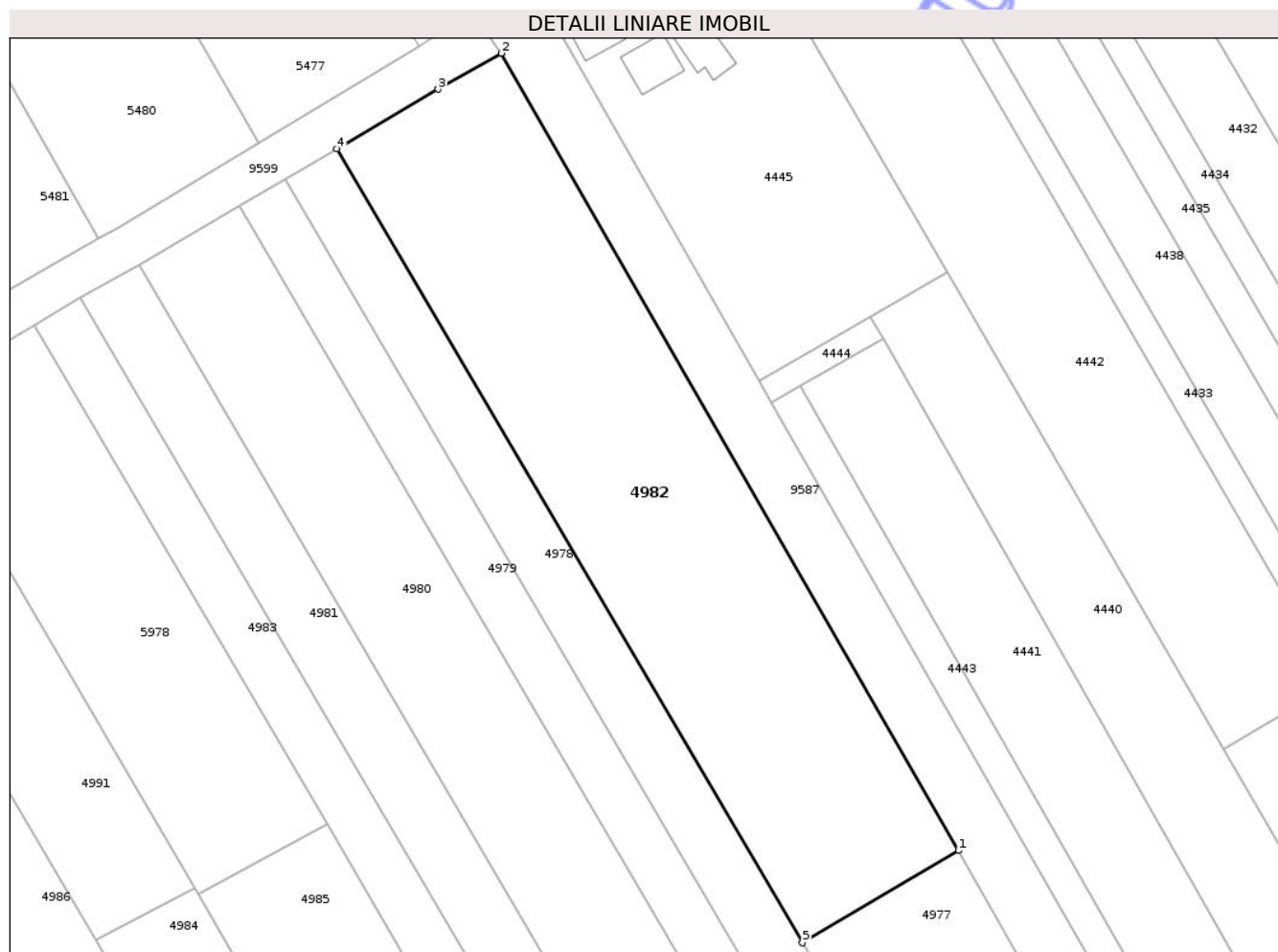
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	13	337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.528,361 633.184,948	2	620.450,091 633.321,334	157.249
2	620.450,091 633.321,334	3	620.439,318 633.315,194	12.4
3	620.439,318 633.315,194	4	620.421,987 633.304,958	20.128
4	620.421,987 633.304,958	5	620.501,663 633.169,179	157.43
5	620.501,663 633.169,179	1	620.528,361 633.184,948	31.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.576,213 632.940,514	1	620.576,833 632.940,891	0.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51093	Din acte: 7.600 Masurata: 5.737	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24322 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 510 - act de partaj voluntar, din 02/10/2014 emis de CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAFTEI ADELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51093	Din acte: 7.600 Masurata: 5.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.737	22	138/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.398,221 633.177,541	2	620.397,627 633.178,553	1.174
2	620.397,627 633.178,553	3	620.380,617 633.169,648	19.201
3	620.380,617 633.169,648	4	620.532,52 632.910,785	300.141
4	620.532,52 632.910,785	5	620.547,17 632.920,518	17.589
5	620.547,17 632.920,518	6	620.548,505 632.921,437	1.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.548,505 632.921,437	1	620.398,221 633.177,541	296.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.425	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 2286, din 16/12/1998 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SMARANDEI GV COSTACHE, LIPSĂ CNP	
	2) SMARANDEI GH AURICA, LIPSĂ CNP	

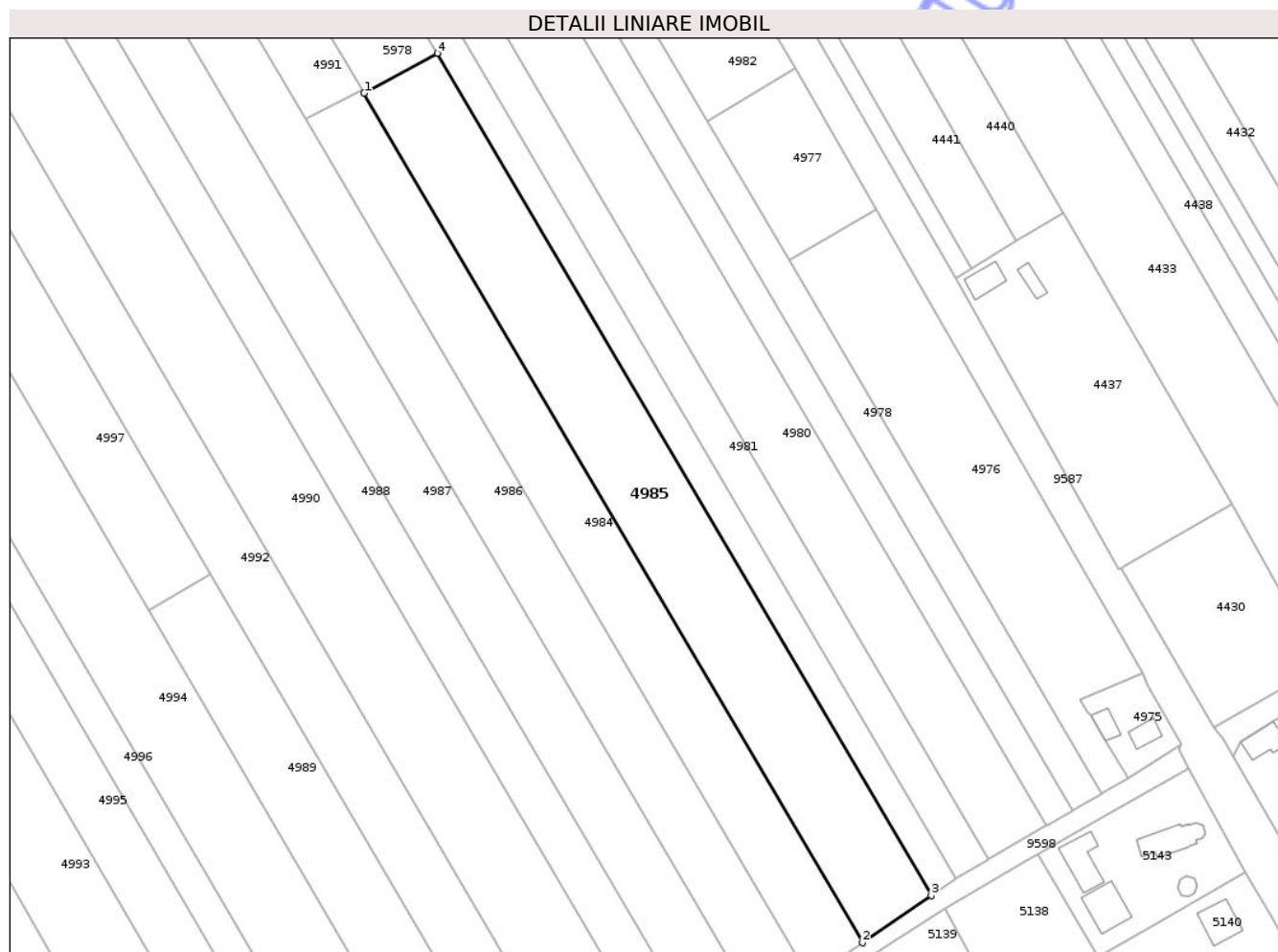
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.425	22	138/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.398,221 633.177,541	2	620.548,505 632.921,437	296.941
2	620.548,505 632.921,437	3	620.569,246 632.935,717	25.181
3	620.569,246 632.935,717	4	620.420,277 633.189,579	294.343
4	620.420,277 633.189,579	1	620.398,221 633.177,541	25.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1216, din 19/09/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEANU T GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1

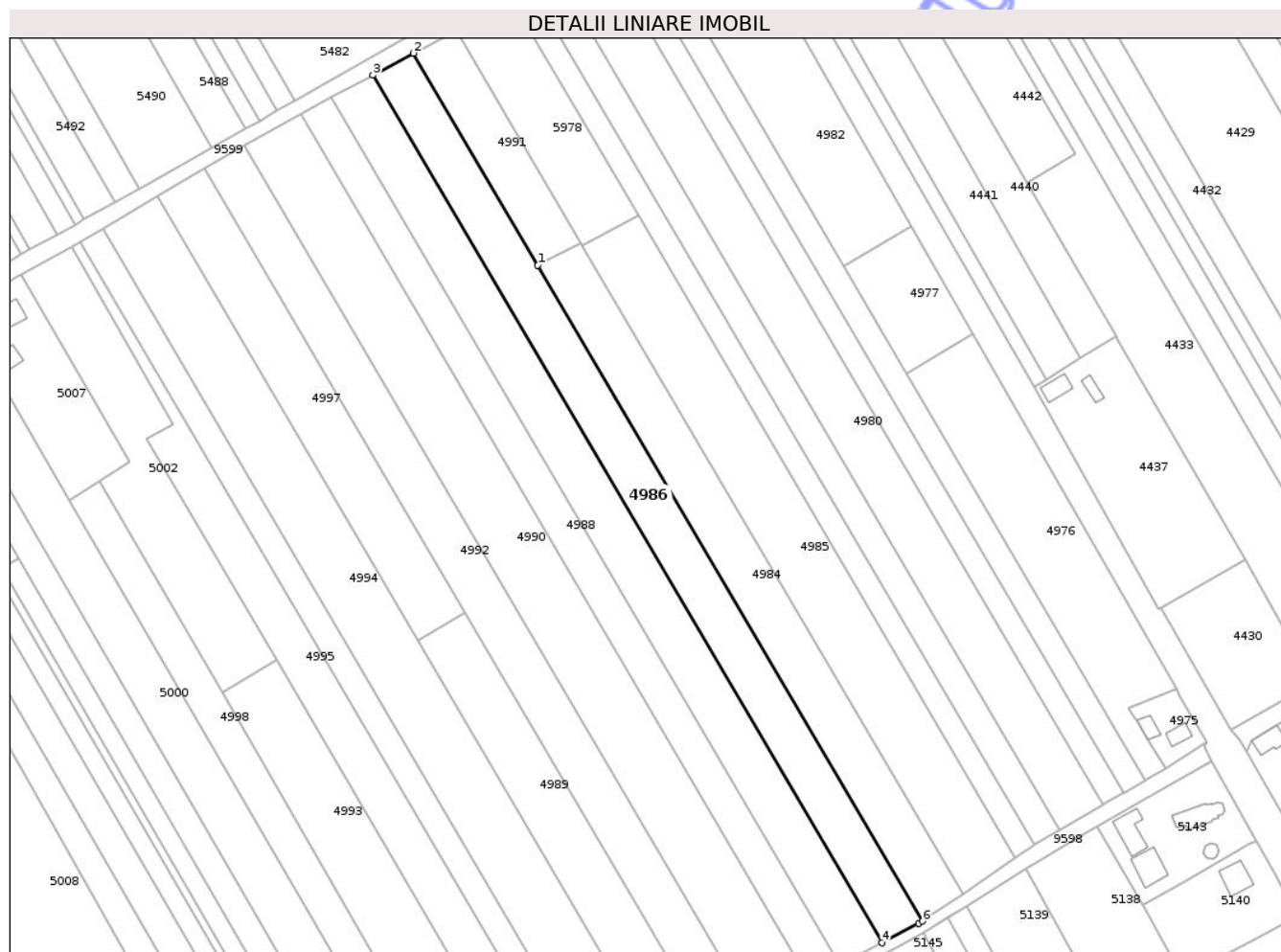
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.770	22	A138/55	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 345/55
2	arabil	NU	5.430	22	A138/55	-	NR TOPO CORECT TARLA 22, PARCELA 138/55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.380,617 633.169,648	2	620.331,472 633.253,397	97.104
2	620.331,472 633.253,397	3	620.315,518 633.244,775	18.134
3	620.315,518 633.244,775	4	620.516,524 632.902,236	397.16
4	620.516,524 632.902,236	5	620.531,158 632.909,88	16.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.531,158 632.909,88	6	620.532,52 632.910,785	1.635
6	620.532,52 632.910,785	1	620.380,617 633.169,648	300.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

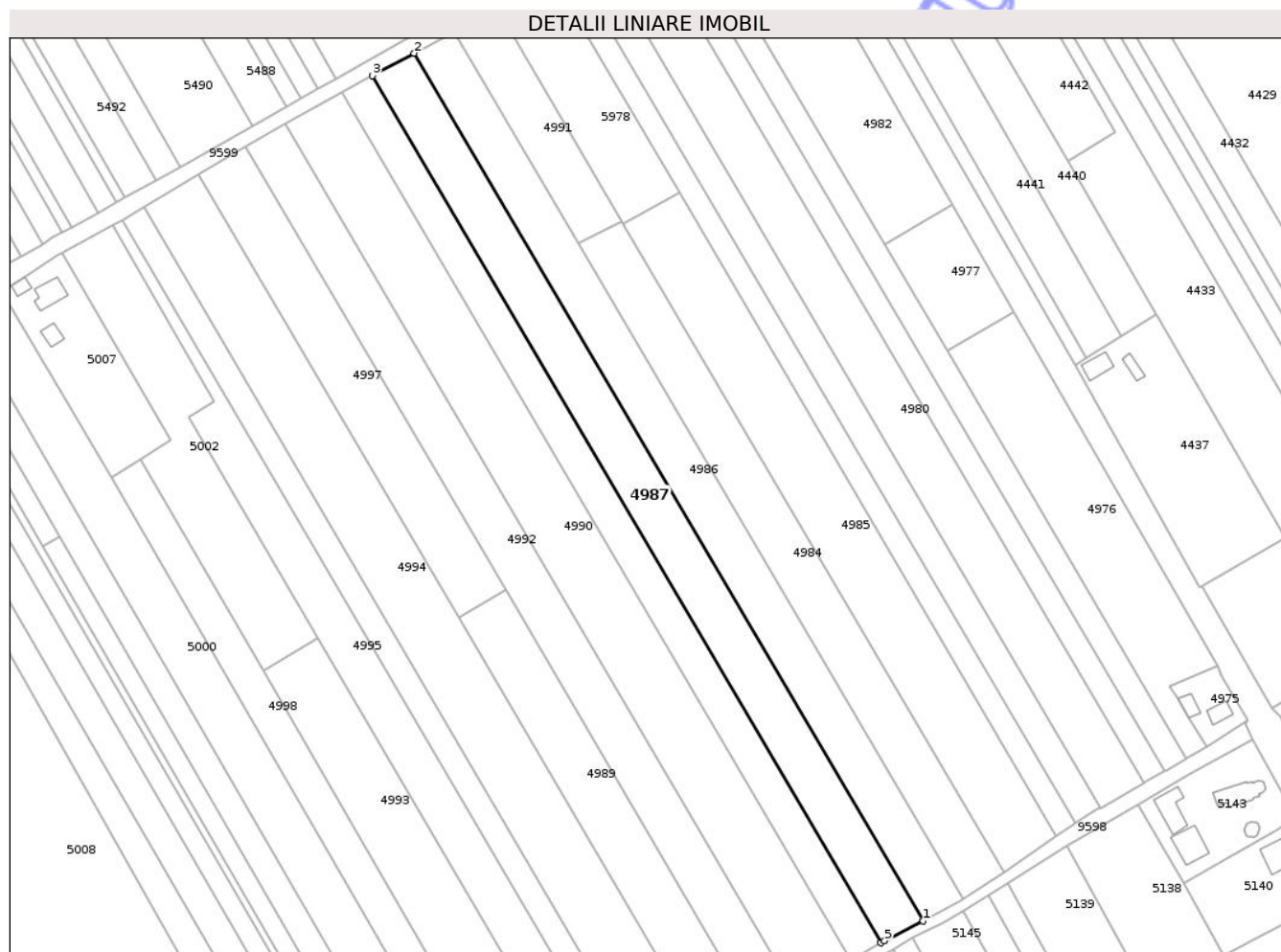
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.826	13	346	-	
2	arabil	NU	5.574	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.516,524 632.902,236	2	620.315,518 633.244,775	397.16
2	620.315,518 633.244,775	3	620.299,112 633.235,907	18.65
3	620.299,112 633.235,907	4	620.500,027 632.893,521	396.982
4	620.500,027 632.893,521	5	620.501,441 632.894,357	1.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.501,441 632.894,357	1	620.516,524 632.902,236	17.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66/1184, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ALEXANDRU M CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	

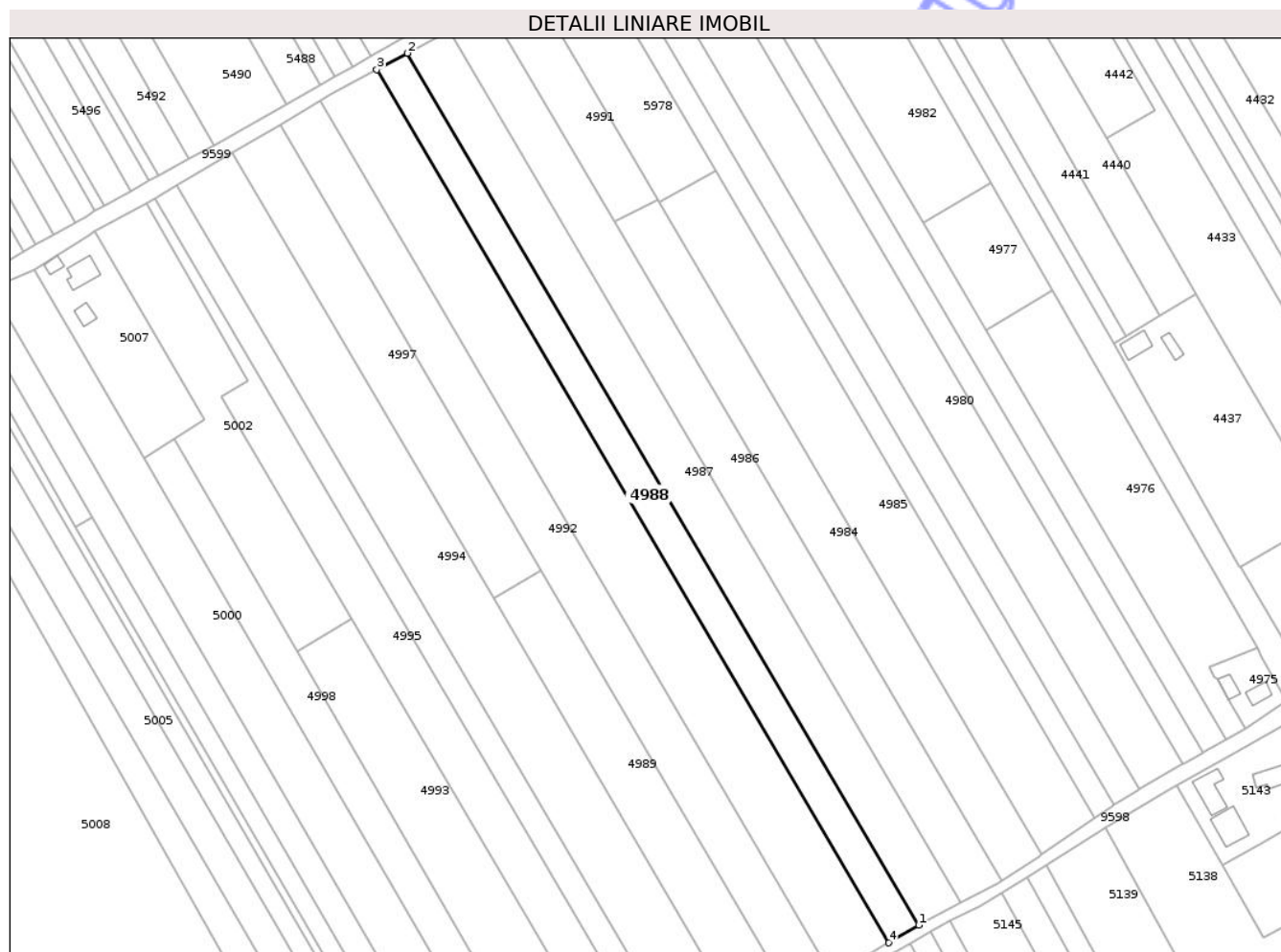
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.335	25	349/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 347/1
2	arabil	NU	4.065	22	138/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.500,027 632.893,521	2	620.299,112 633.235,907	396.982
2	620.299,112 633.235,907	3	620.287,146 633.229,439	13.602
3	620.287,146 633.229,439	4	620.488,324 632.886,606	397.502
4	620.488,324 632.886,606	1	620.500,027 632.893,521	13.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17060, din 01/02/2016 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IACOB V IOAN	A1

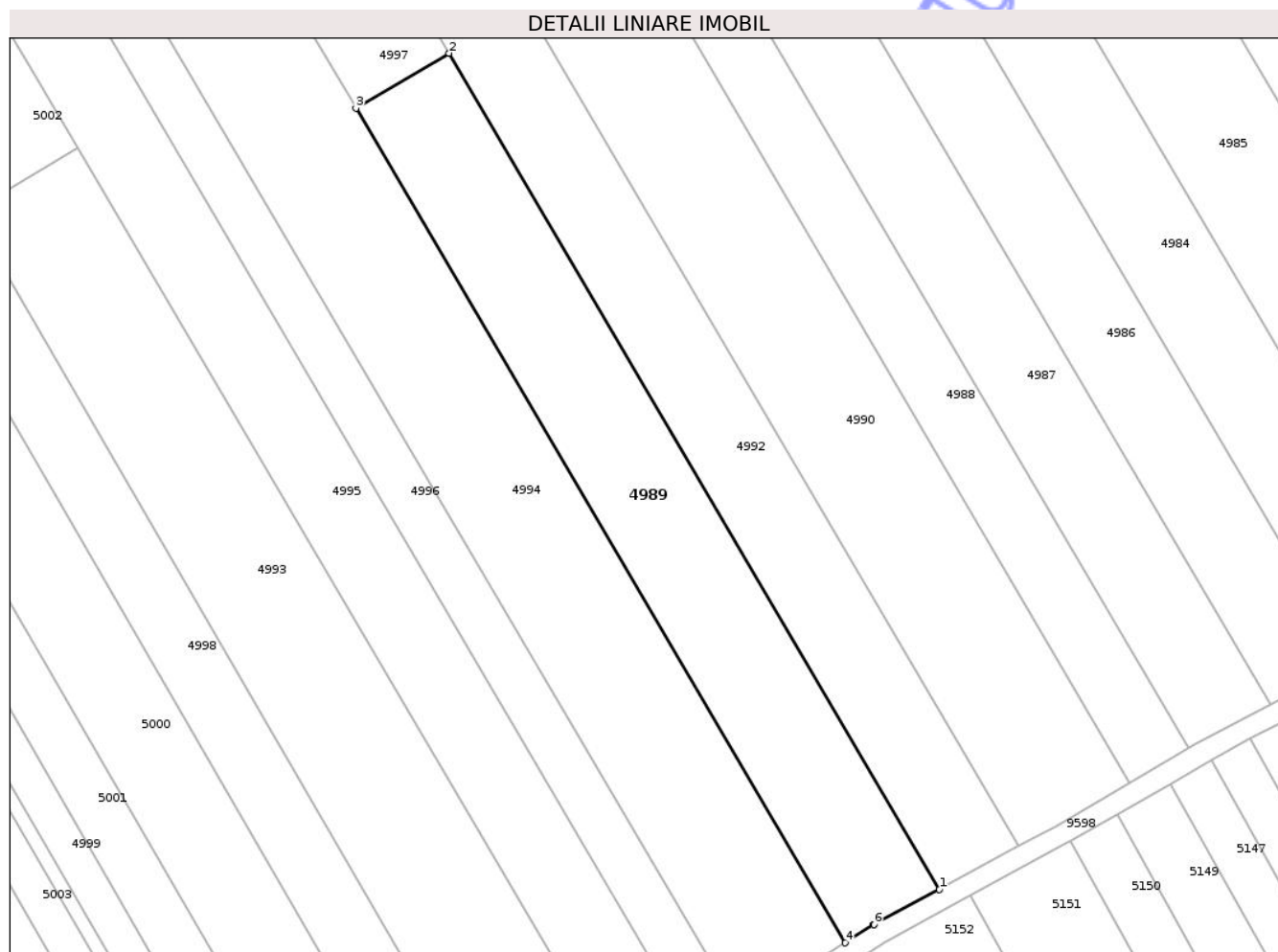
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	22	A138/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.450,157 632.865,224	2	620.351,867 633.032,722	194.208
2	620.351,867 633.032,722	3	620.333,2 633.021,731	21.662
3	620.333,2 633.021,731	4	620.431,326 632.854,512	193.884
4	620.431,326 632.854,512	5	620.437,001 632.858,105	6.717
5	620.437,001 632.858,105	6	620.437,059 632.858,142	0.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.437,059 632.858,142	1	620.450,157 632.865,224	14.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18268, din 09/02/2017 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZANGU I PETRU 2) FAIBIŞ P MARIA 3) APOPI I NATALIA 4) CORNEA I VIRGINIA 5) FILIMON I MARIA 6) ALEXANDRU I ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.525	25	347B/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	7.675	22	A/138/53B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.488,324 632.886,606	2	620.287,146 633.229,439	397.502
2	620.287,146 633.229,439	3	620.268,775 633.219,51	20.882
3	620.268,775 633.219,51	4	620.264,67 633.217,093	4.764
4	620.264,67 633.217,093	5	620.466,093 632.873,841	397.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.466,093 632.873,841	6	620.473,493 632.877,842	8.412
6	620.473,493 632.877,842	1	620.488,324 632.886,606	17.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51094	Din acte: 7.600 Masurata: 1.863	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24326 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 510 - act de partaj voluntar, din 02/10/2014 emis de CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAFTEI ADELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

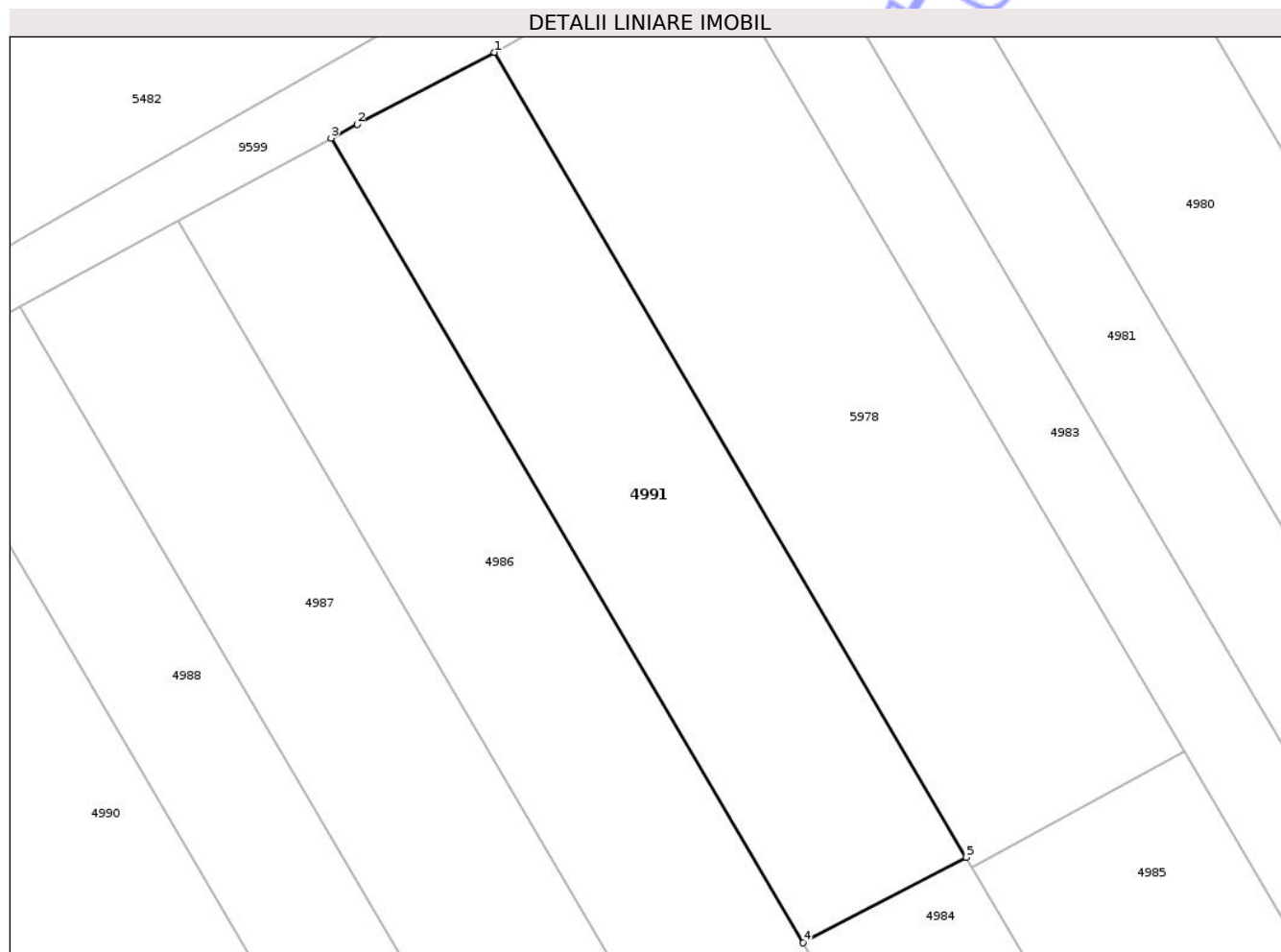
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51094	Din acte: 7.600 Masurata: 1.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.863	25	344/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.348,462 633.262,338	2	620.334,191 633.254,867	16.108
2	620.334,191 633.254,867	3	620.331,472 633.253,397	3.091
3	620.331,472 633.253,397	4	620.380,617 633.169,648	97.104
4	620.380,617 633.169,648	5	620.397,627 633.178,553	19.201
5	620.397,627 633.178,553	1	620.348,462 633.262,338	97.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ŞI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43/1406, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ASMARANDEI G IOAN, LIPSĂ CNP	

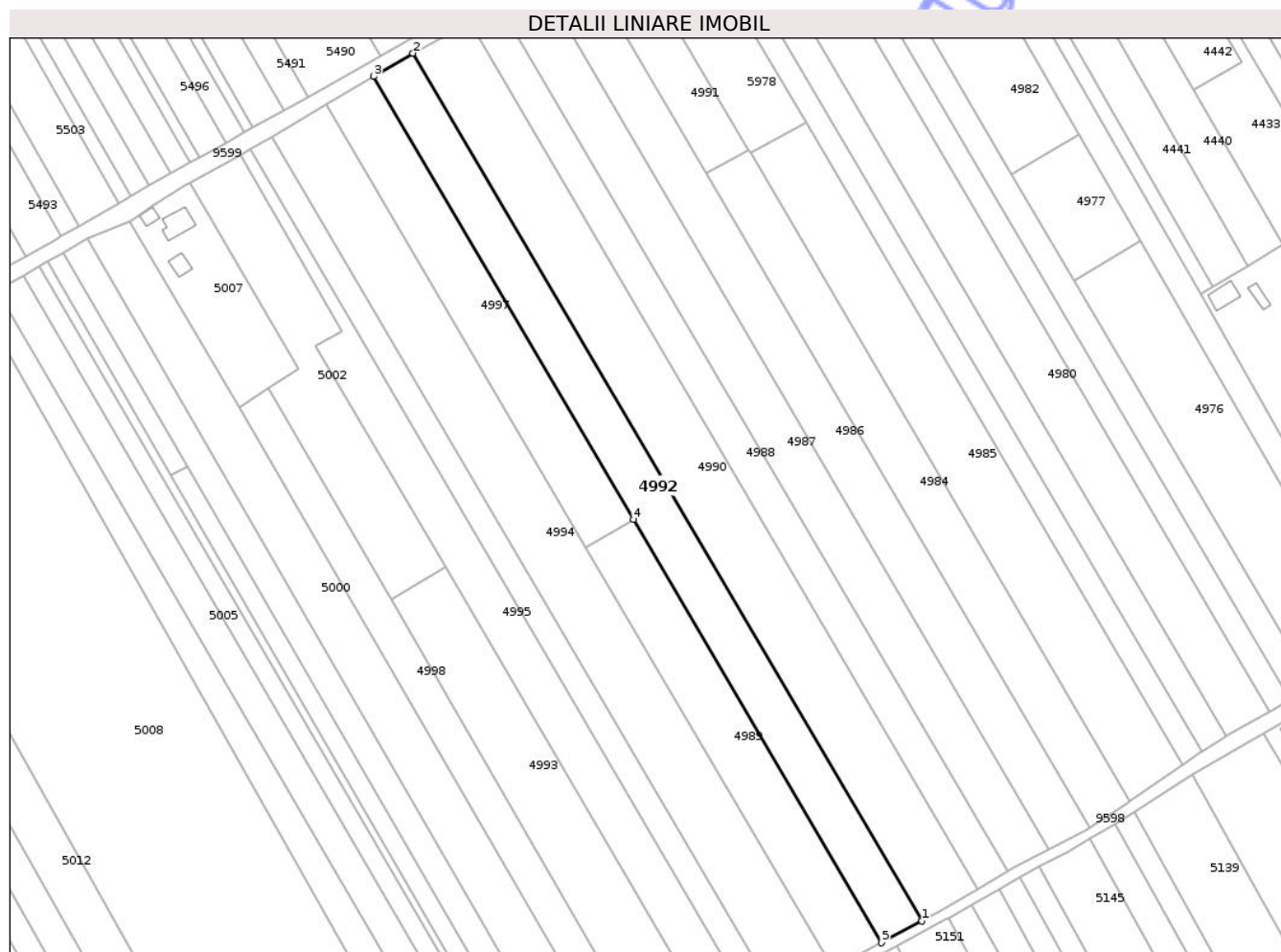
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.782	25	347A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	5.418	22	138/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.466,093 632.873,841	2	620.264,67 633.217,093	397.986
2	620.264,67 633.217,093	3	620.249,068 633.207,906	18.106
3	620.249,068 633.207,906	4	620.351,867 633.032,722	203.118
4	620.351,867 633.032,722	5	620.450,157 632.865,224	194.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.450,157 632.865,224	1	620.466,093 632.873,841	18.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.548	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

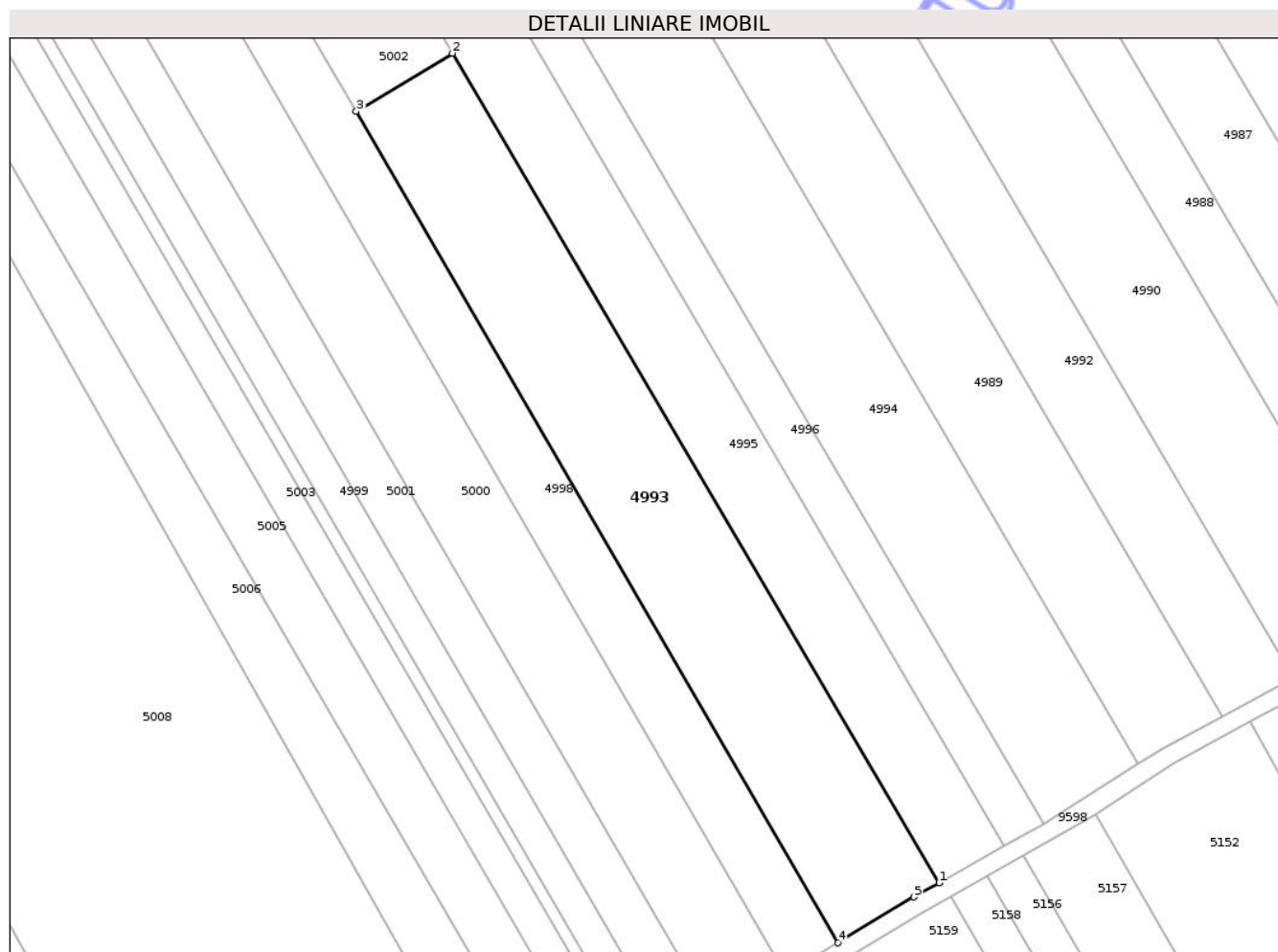
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.548	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.386,589 632.827,877	2	620.277,446 633.013,871	215.652
2	620.277,446 633.013,871	3	620.255,884 633.000,837	25.195
3	620.255,884 633.000,837	4	620.363,975 632.814,452	215.46
4	620.363,975 632.814,452	5	620.380,969 632.824,699	19.844
5	620.380,969 632.824,699	1	620.386,589 632.827,877	6.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

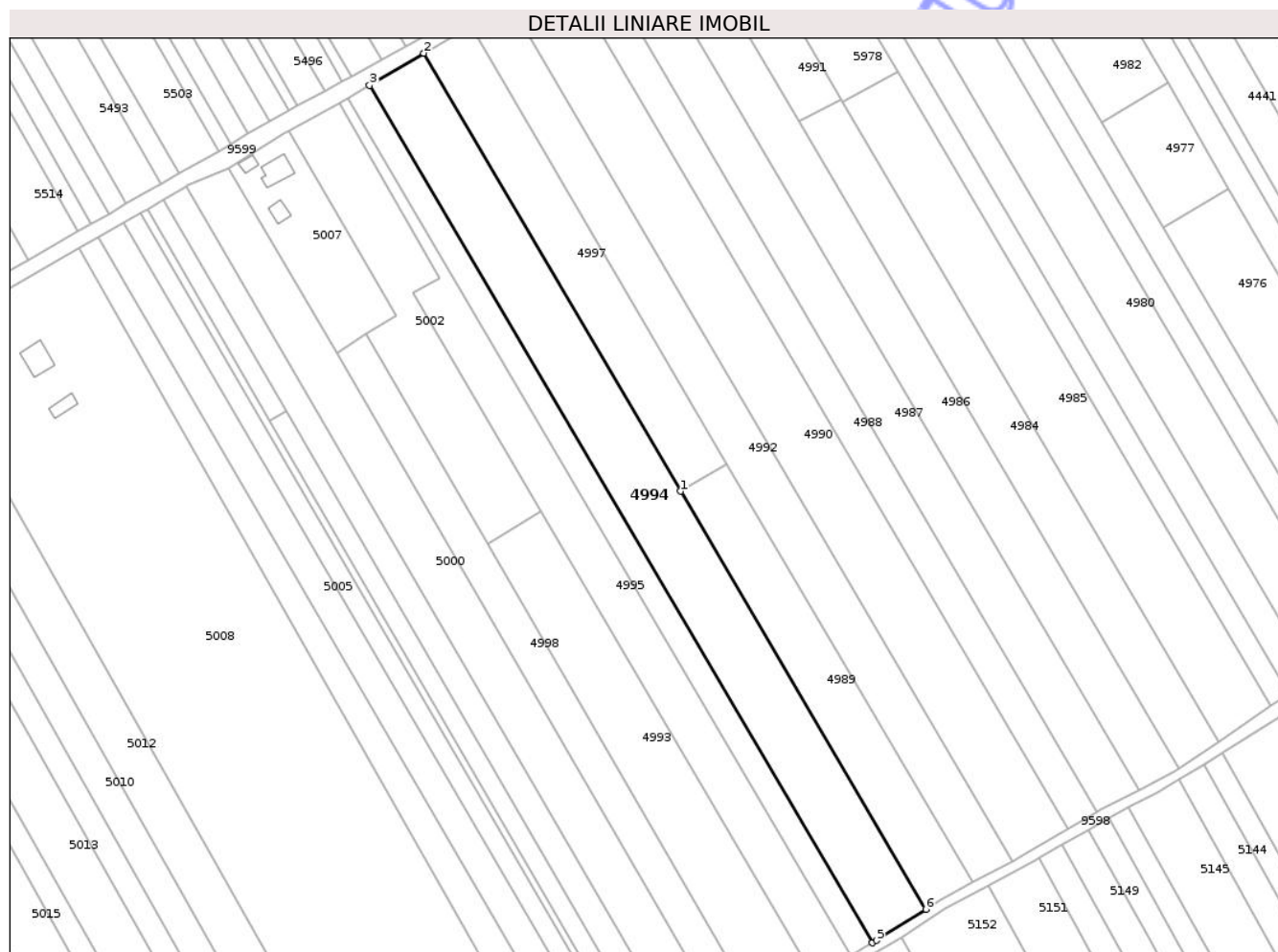
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.454	13	349	-	
2	arabil	NU	7.546	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.333,2 633.021,731	2	620.230,401 633.196,914	203.118
2	620.230,401 633.196,914	3	620.208,718 633.184,147	25.163
3	620.208,718 633.184,147	4	620.410,008 632.841,121	397.724
4	620.410,008 632.841,121	5	620.411,643 632.842,045	1.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.411,643 632.842,045	6	620.431,326 632.854,512	23.299
6	620.431,326 632.854,512	1	620.333,2 633.021,731	193.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 81, din 10/07/2012 emis de NP RADU-CONSTANTIN DAVID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HODOROG SILVIEA, LIPSĂ CNP	A1
Act Notarial nr. APV NR. 1452, din 27/06/2018 emis de NP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) BRÎNZEI MARIA-RAMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	639	25	353/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 351/1
2	arabil	NU	5.061	22	138/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.401,251 632.836,169	2	620.200,049 633.179,043	397.548
2	620.200,049 633.179,043	3	620.196,534 633.176,973	4.079
3	620.196,534 633.176,973	4	620.236,57 633.107,064	80.561
4	620.236,57 633.107,064	5	620.226,24 633.101,133	11.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.226,24 633.101,133	6	620.277,446 633.013,871	101.176
6	620.277,446 633.013,871	7	620.386,589 632.827,877	215.652
7	620.386,589 632.827,877	1	620.401,251 632.836,169	16.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1286, din 10/03/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SFRIJAN IF IOAN, LIPSĂ CNP	A1

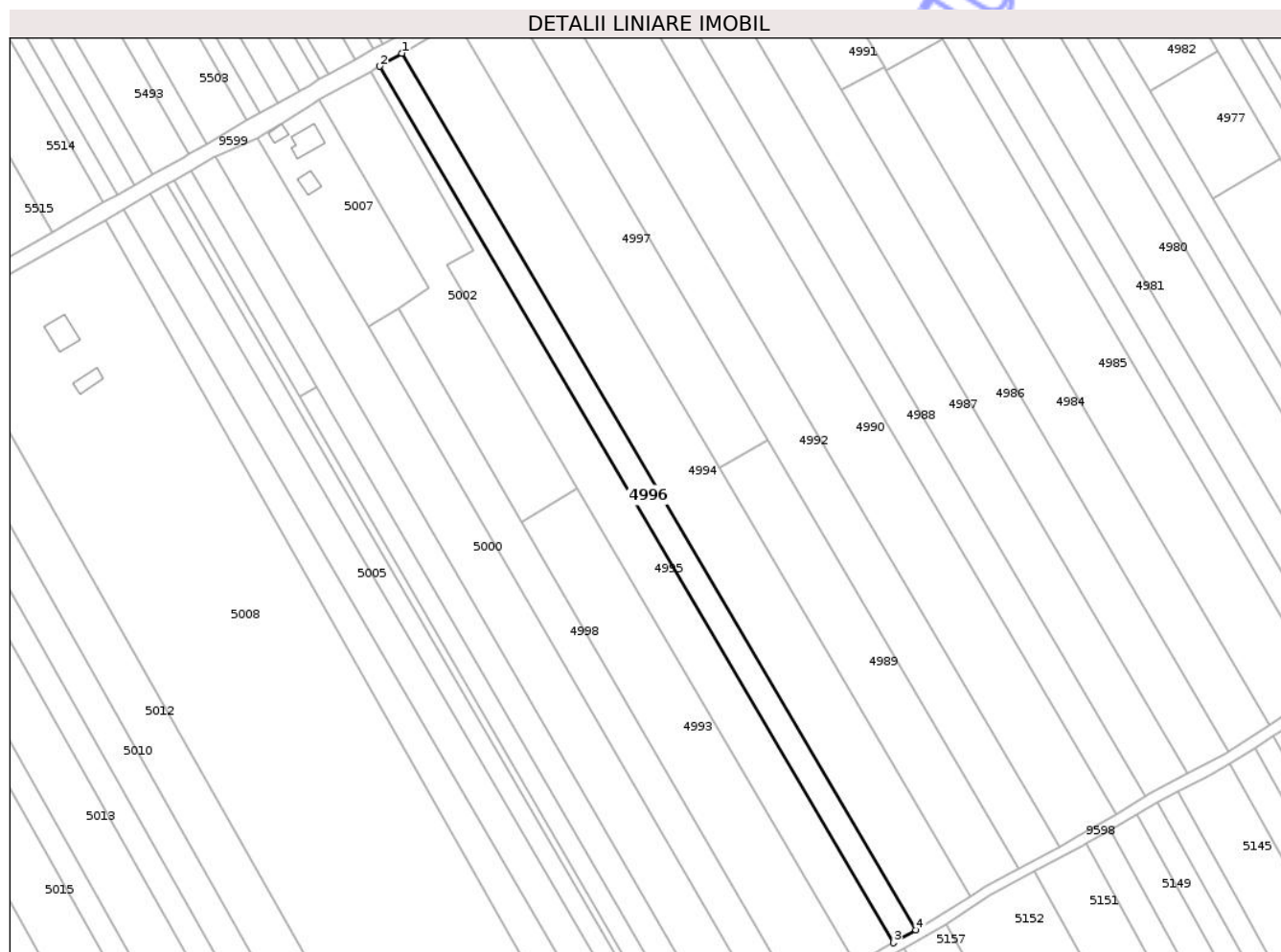
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	977	25	350/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 351/1
2	arabil	NU	3.023	22	138/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.208,718 633.184,147	2	620.200,049 633.179,043	10.059
2	620.200,049 633.179,043	3	620.401,251 632.836,169	397.548
3	620.401,251 632.836,169	4	620.410,008 632.841,121	10.061
4	620.410,008 632.841,121	1	620.208,718 633.184,147	397.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Nr. 9-11, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Nr. 9-11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Nr. 9-11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Nr. 9-11, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/1297, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEIU M GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEIU M GHEORGHE, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

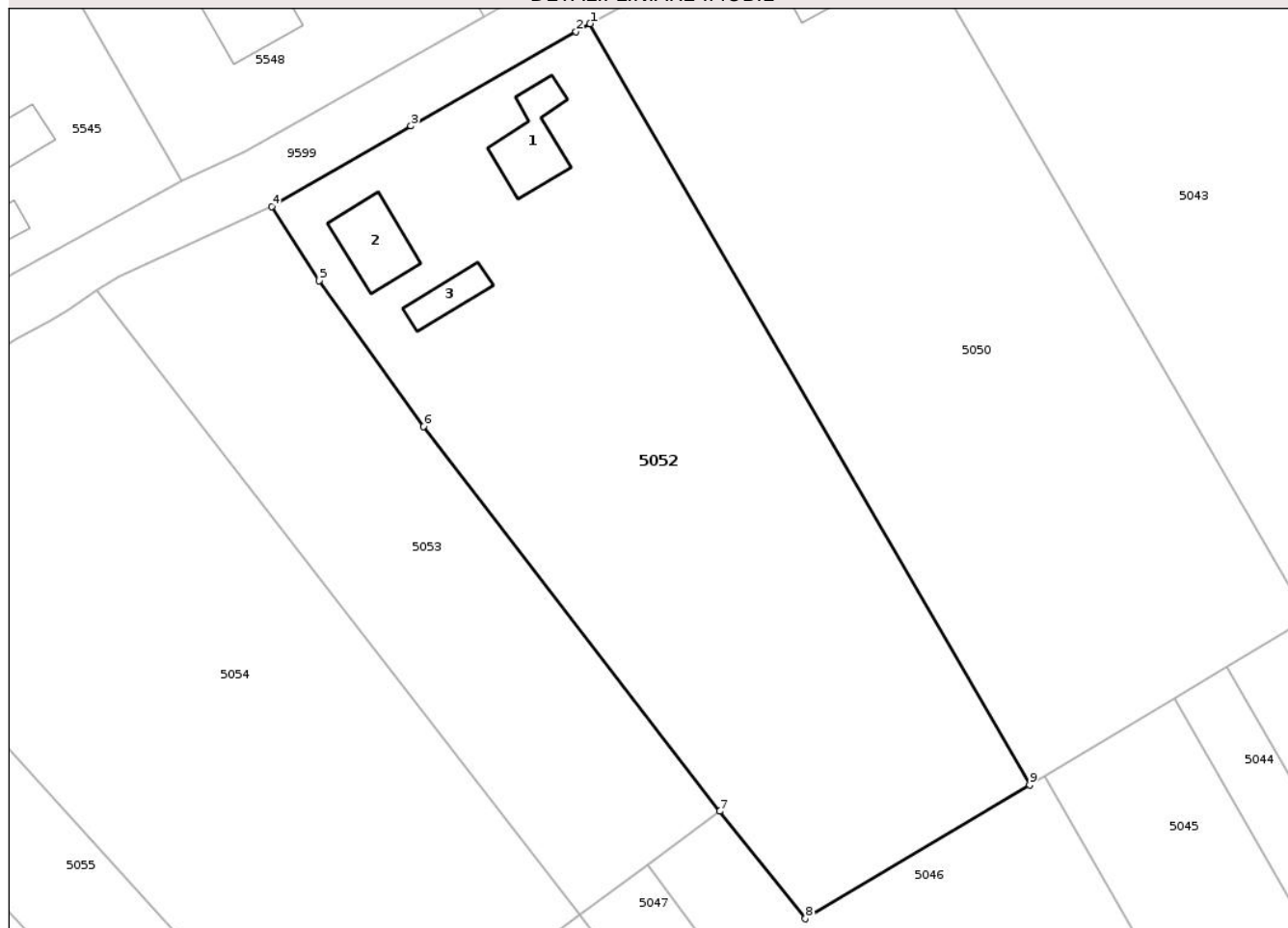
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	25	381/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	DA	4.600	25	380/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 381/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.629,584 632.851,013	2	619.627,609 632.849,919	2.258
2	619.627,609 632.849,919	3	619.604,365 632.836,624	26.778
3	619.604,365 632.836,624	4	619.584,795 632.825,309	22.606
4	619.584,795 632.825,309	5	619.591,412 632.814,873	12.357
5	619.591,412 632.814,873	6	619.606,129 632.794,359	25.247
6	619.606,129 632.794,359	7	619.647,799 632.740,194	68.339
7	619.647,799 632.740,194	8	619.659,886 632.725,088	19.346
8	619.659,886 632.725,088	9	619.691,461 632.743,942	36.775
9	619.691,461 632.743,942	1	619.629,584 632.851,013	123.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52137	2.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8015 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1148, din 22/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52137 a imobilului cu numarul cadastral 52137 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52129 inscris in cartea funciara 52129;	A1
8017 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1149, din 22/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRU PETRU	
	2) DUMITRU ARTEMISIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52137	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	25	381/1,2,3	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 382/1,2,3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.647,799 632.740,194	2	619.606,129 632.794,359	68.339
2	619.606,129 632.794,359	3	619.591,412 632.814,873	25.247
3	619.591,412 632.814,873	4	619.584,795 632.825,309	12.357
4	619.584,795 632.825,309	5	619.563,277 632.815,378	23.699
5	619.563,277 632.815,378	6	619.560,206 632.813,54	3.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.560,206 632.813,54	7	619.628,211 632.725,667	111.114
7	619.628,211 632.725,667	8	619.637,718 632.732,718	11.837
8	619.637,718 632.732,718	1	619.647,799 632.740,194	12.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52135	1.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8015 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1148, din 22/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52135 a imobilului cu numarul cadastral 52135 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52129 inscris in cartea funciara 52129;	A1
8029 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1156, din 22/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU TATIANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

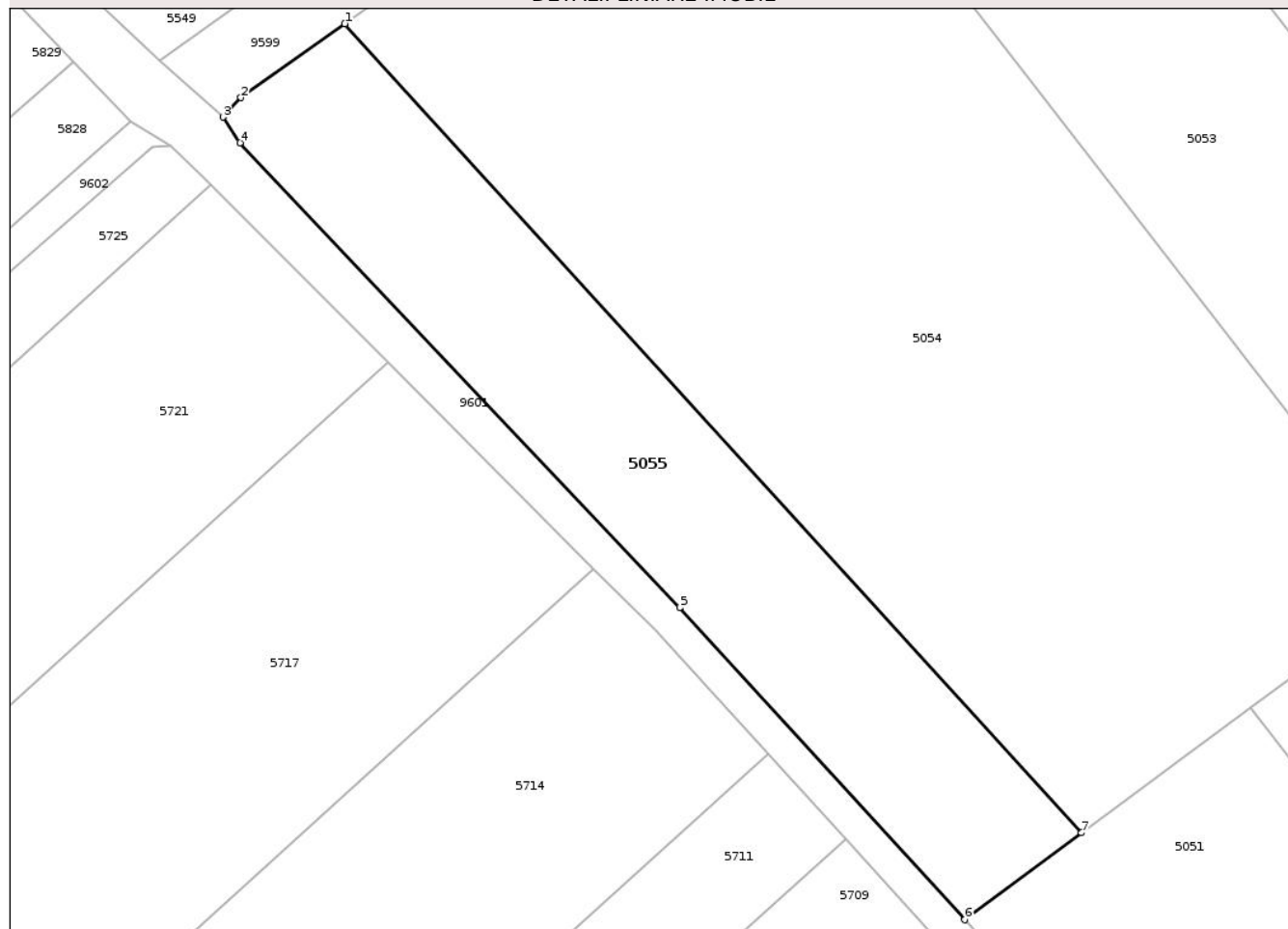
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52135	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	25	381/1,2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.515,482 632.784,255	2	619.504,567 632.776,513	13.382
2	619.504,567 632.776,513	3	619.502,68 632.774,47	2.781
3	619.502,68 632.774,47	4	619.504,467 632.771,769	3.239
4	619.504,467 632.771,769	5	619.550,613 632.723,025	67.123
5	619.550,613 632.723,025	6	619.580,533 632.690,308	44.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.580,533 632.690,308	7	619.592,802 632.699,407	15.275
7	619.592,802 632.699,407	1	619.515,482 632.784,255	114.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52136	5.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8015 / 23/03/2023			
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 1148, din 22/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52136 a imobilului cu numarul cadastral 52136 / UAT Pastraveni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52129 inscris in cartea funciara 52129;		A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 53, din 22/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TEIU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TÂNĂSELEA VERONA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52129/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 8007 din 23/03/2023;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul TEIU GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PATRANEA ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52129/Pastraveni, inscrisa prin incheierea nr. 8007 din 23/03/2023;		A1
8020 / 23/03/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1153, din 22/03/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) TÂNĂSELEA VERONA , bun propriu		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) PATRANEA ELENA , bun propriu		A1

C. Partea III. SARCINI .

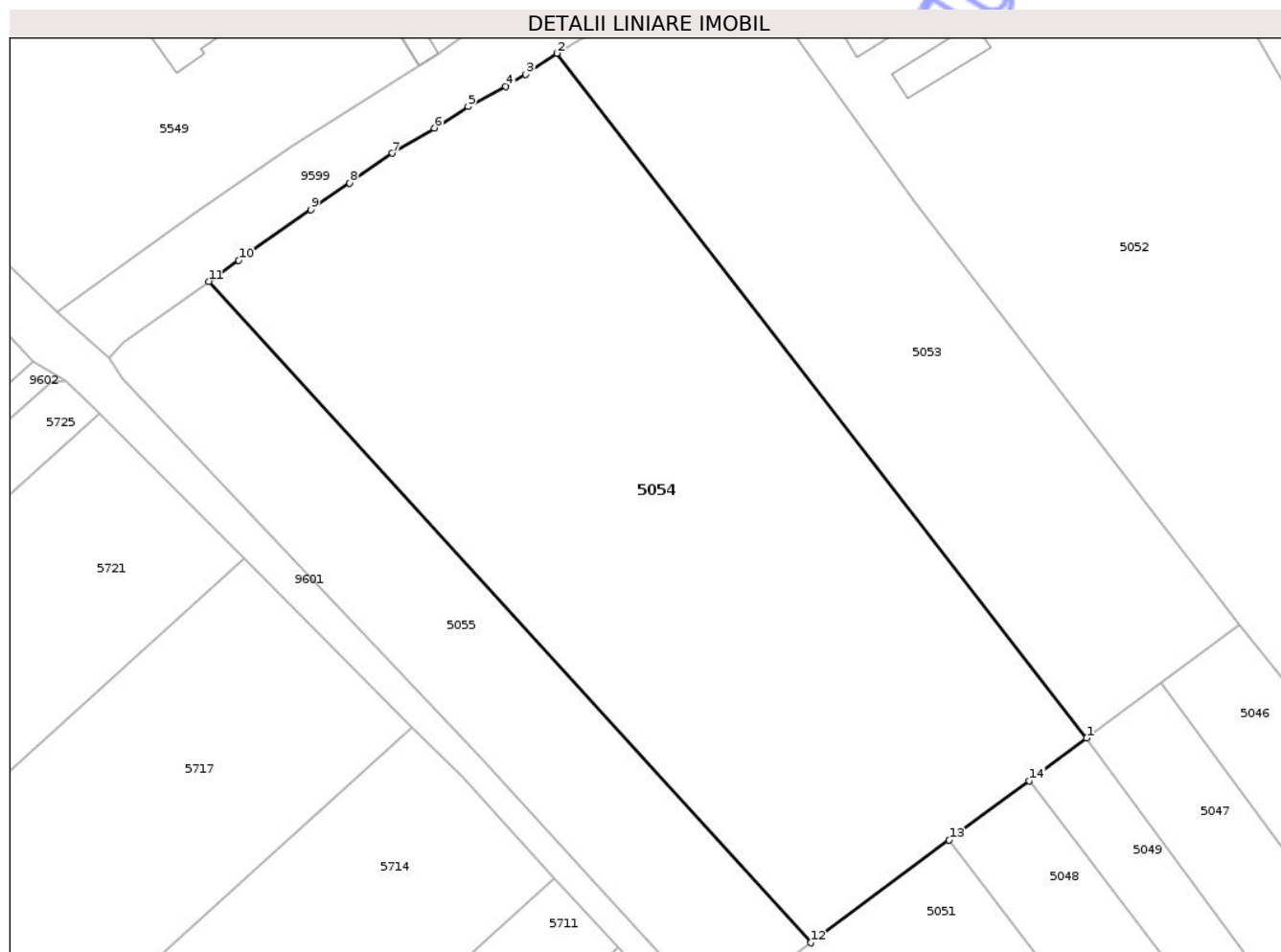
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52136	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.500	25	381/1,2,3	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 382/1,2,3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.628,211 632.725,667	2	619.560,206 632.813,54	111.114
2	619.560,206 632.813,54	3	619.556,2 632.810,832	4.835
3	619.556,2 632.810,832	4	619.553,639 632.809,277	2.996
4	619.553,639 632.809,277	5	619.548,8 632.806,697	5.484
5	619.548,8 632.806,697	6	619.544,442 632.803,937	5.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.544,442 632.803,937	7	619.539,069 632.800,72	6.262
7	619.539,069 632.800,72	8	619.533,582 632.796,868	6.704
8	619.533,582 632.796,868	9	619.528,593 632.793,455	6.045
9	619.528,593 632.793,455	10	619.519,333 632.786,987	11.295
10	619.519,333 632.786,987	11	619.515,482 632.784,255	4.722
11	619.515,482 632.784,255	12	619.592,802 632.699,407	114.794
12	619.592,802 632.699,407	13	619.610,564 632.712,58	22.113
13	619.610,564 632.712,58	14	619.620,84 632.720,2	12.794
14	619.620,84 632.720,2	1	619.628,211 632.725,667	9.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.475	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 2016, din 05/11/1997 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SMARANDEI GV COSTACHE, LIPSĂ CNP	
	2) SMARANDEI GH AURICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

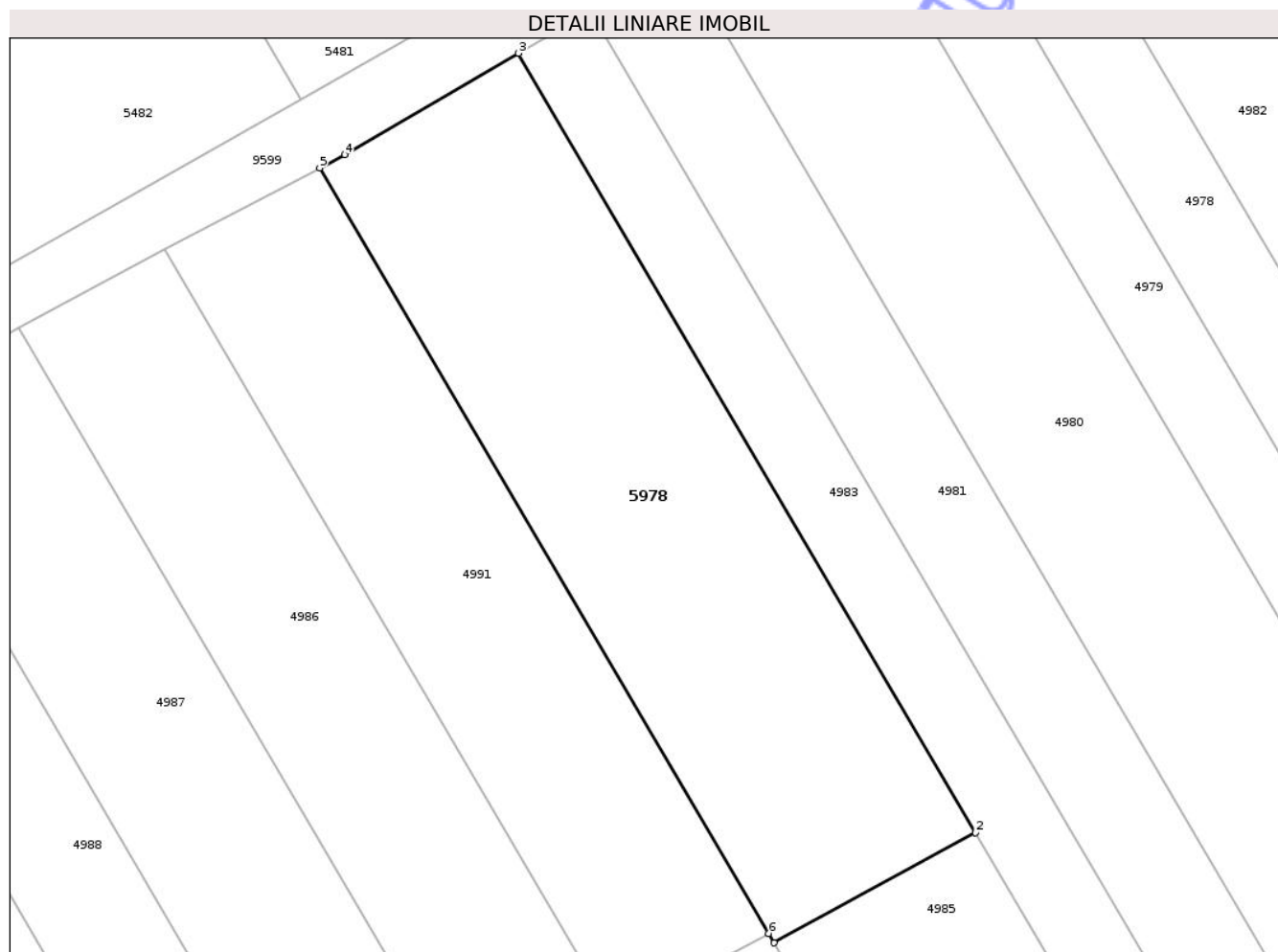
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.475	25	243/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 343/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.398,221 633.177,541	2	620.420,277 633.189,579	25.127
2	620.420,277 633.189,579	3	620.370,222 633.274,879	98.901
3	620.370,222 633.274,879	4	620.351,195 633.263,769	22.033
4	620.351,195 633.263,769	5	620.348,462 633.262,338	3.085
5	620.348,462 633.262,338	6	620.397,627 633.178,553	97.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.397,627 633.178,553	1	620.398,221 633.177,541	1.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, si extravilan comuna Pastraveni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51278	4.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14269 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2161, din 11/07/2024 emis de NP ISACHI IULIA (inscris sub semnatura privata nr OFERTA VANZARE TEREN din 28.03.2024, emis de COM. PASTRAVENI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPUȚOIA GHEORGHÎĂ 2) POPUȚOIA MARINELA, bun comun	A1

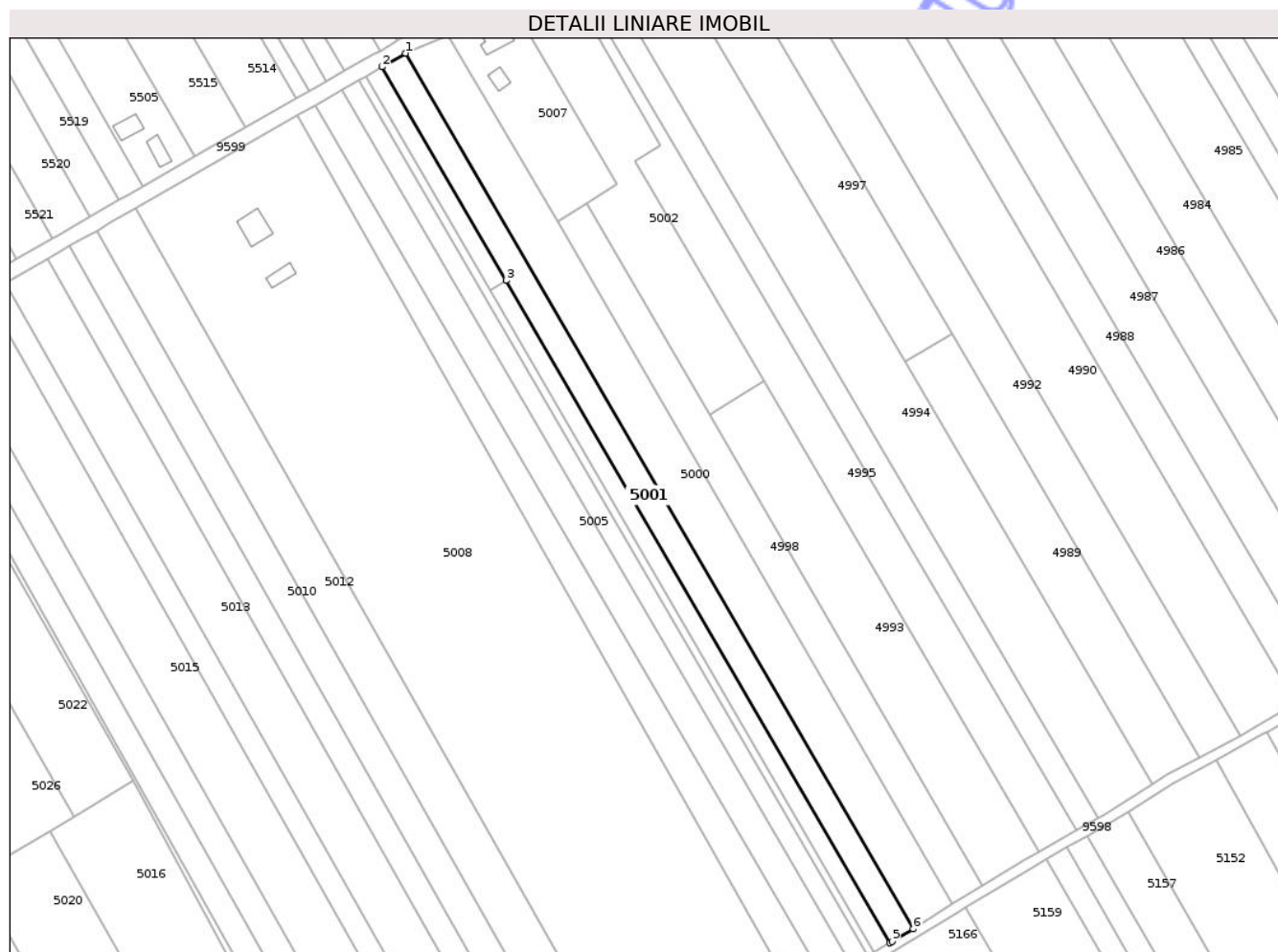
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25722 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. I nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr. 4326, din 19/12/2024 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:858850 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A, CIF:22940237	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51278	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.050	25	356/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	3.250	22	138/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.135,584 633.143,731	2	620.126,292 633.138,357	10.733
2	620.126,292 633.138,357	3	620.175,347 633.053,771	97.782
3	620.175,347 633.053,771	4	620.327,306 632.791,742	302.904
4	620.327,306 632.791,742	5	620.328,139 632.792,241	0.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.328,139 632.792,241	6	620.336,543 632.797,209	9.763
6	620.336,543 632.797,209	1	620.135,584 633.143,731	400.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 43/1290, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA V VERGINA, LIPSĂ CNP		A1
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂSTRĂVENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA V VERGINA, LIPSĂ CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.092,594 633.119,013	3	620.028,608 633.082,528	73.657
3	620.028,608 633.082,528	4	620.227,811 632.730,727	404.285
4	620.227,811 632.730,727	5	620.242,697 632.740,635	17.882
5	620.242,697 632.740,635	6	620.282,518 632.766,9	47.703
6	620.282,518 632.766,9	1	620.289,734 632.770,856	8.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52191	5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5405 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 425, din 07/03/2024 emis de BIN LEHĂDUȘ ALINA-LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MĂCIUCĂ PETRU	
	2) MĂCIUCĂ MONICA-ELENA, bun comun	

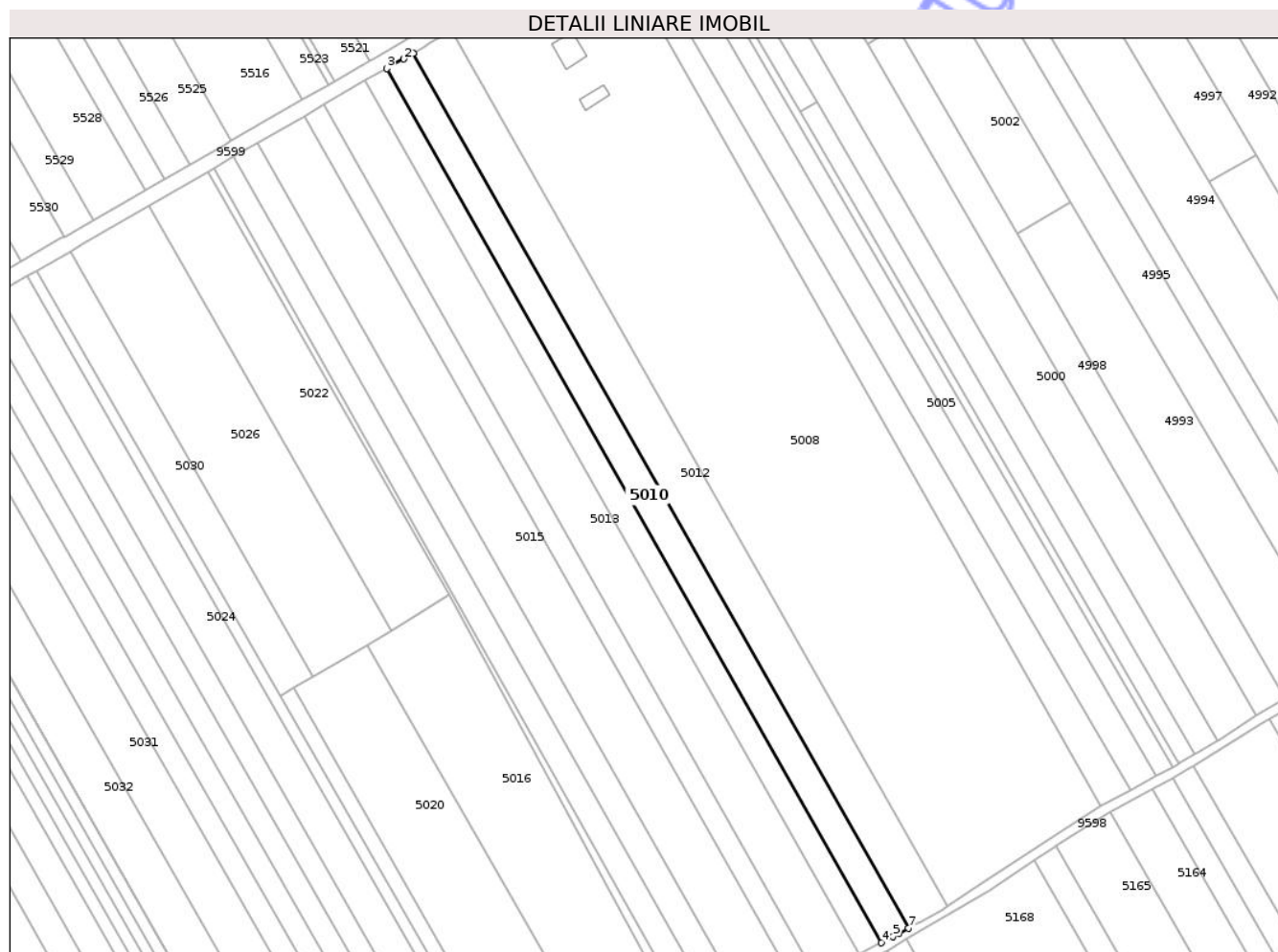
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52191	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.198	25	360A/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13
2	arabil	NU	3.802	22	138/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.013,23 633.073,544	2	620.009,384 633.071,225	4.491
2	620.009,384 633.071,225	3	620.002,486 633.067,39	7.893
3	620.002,486 633.067,39	4	620.201,411 632.716,08	403.72
4	620.201,411 632.716,08	5	620.206,086 632.718,617	5.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.206,086 632.718,617	6	620.208,381 632.719,855	2.608
6	620.208,381 632.719,855	7	620.212,304 632.721,972	4.457
7	620.212,304 632.721,972	1	620.013,23 633.073,544	404.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	851	13	373	-	
2	arabil	NU	2.749	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.019,854 632.618,773	2	619.822,412 632.963,39	397.17
2	619.822,412 632.963,39	3	619.814,579 632.958,844	9.056
3	619.814,579 632.958,844	4	620.012,368 632.613,621	397.868
4	620.012,368 632.613,621	1	620.019,854 632.618,773	9.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA PĂSTRĂVENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.608	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8784, din 21/11/2024 emis de COMUNA PĂSTRĂVENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

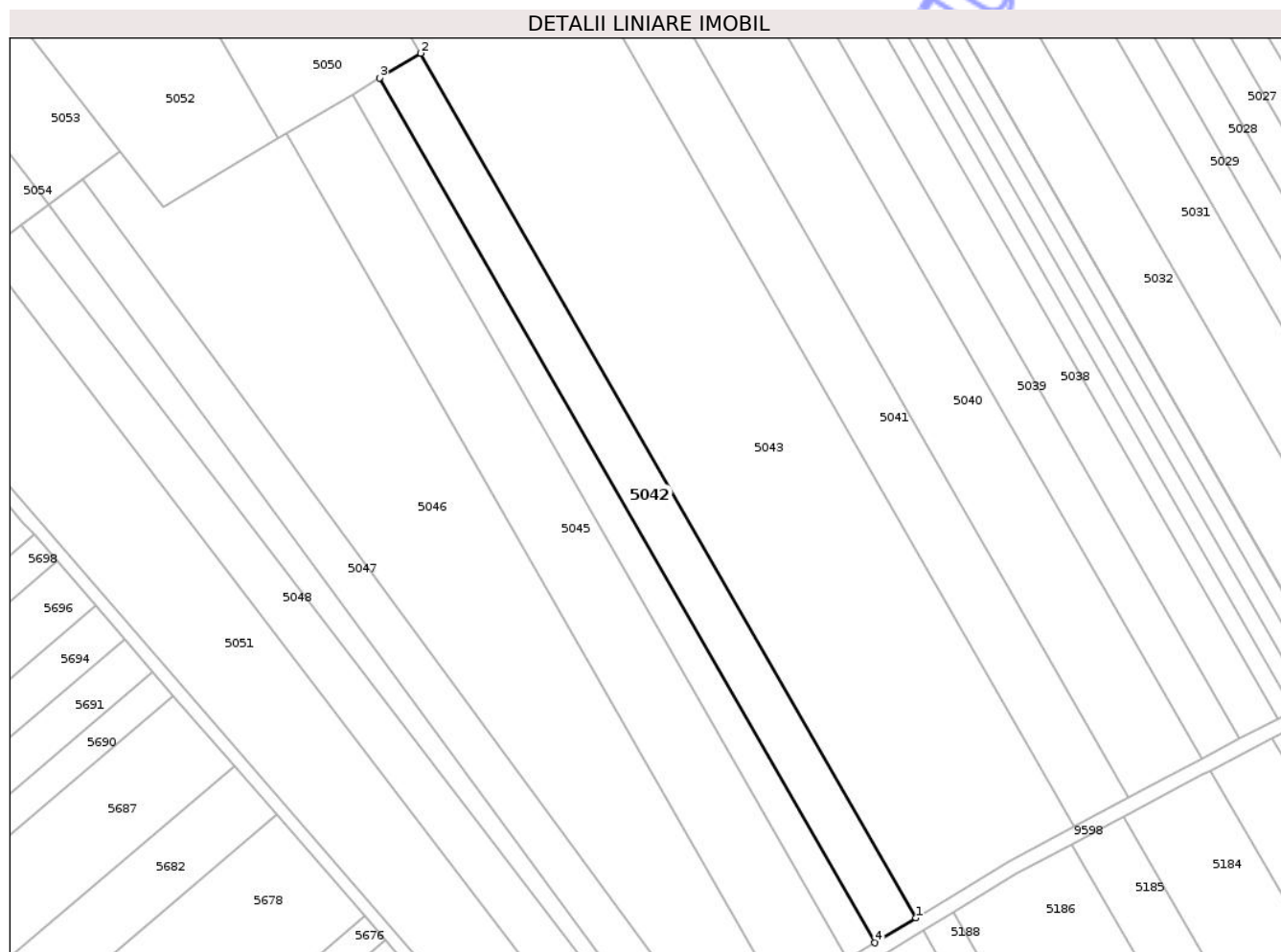
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	66	22	138	-	
2	arabil	NU	3.542	22	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.866,694 632.529,801	2	619.730,58 632.767,302	273.74
2	619.730,58 632.767,302	3	619.719,263 632.760,544	13.181
3	619.719,263 632.760,544	4	619.855,414 632.522,98	273.813
4	619.855,414 632.522,98	1	619.866,694 632.529,801	13.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca Moldovei, Str Teilor, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43/1413, din 17/03/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POSTOLICĂ LUCIAN, LIPSĂ CNP	
	2) POSTOLICĂ GRAȚIAN, LIPSĂ CNP	

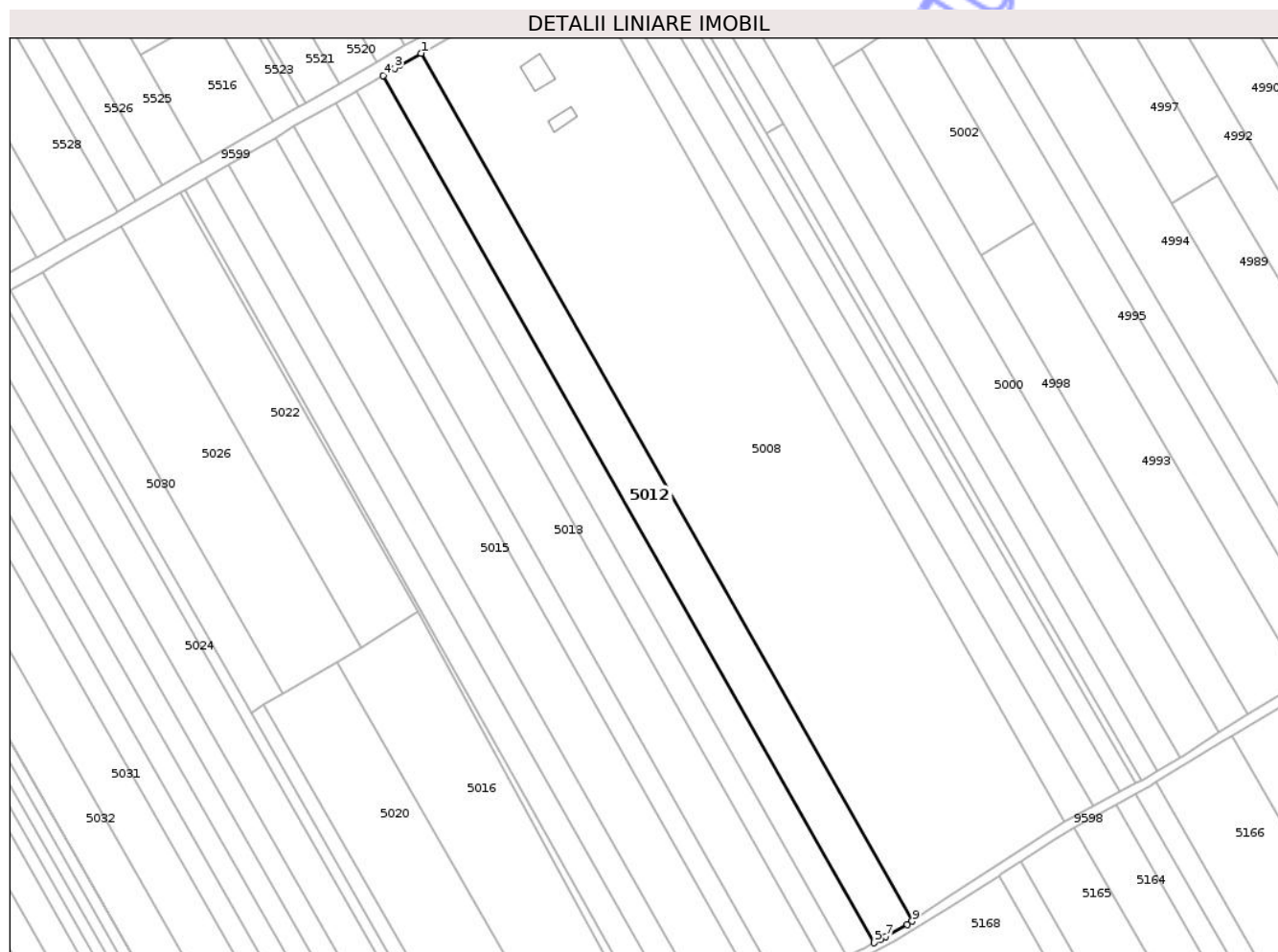
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.721	2	109/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 13, PARCELA 361/1
2	arabil	NU	5.479	22	138/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.028,608 633.082,528	2	620.019,859 633.077,54	10.071
2	620.019,859 633.077,54	3	620.017,894 633.076,355	2.295
3	620.017,894 633.076,355	4	620.013,23 633.073,544	5.446
4	620.013,23 633.073,544	5	620.212,304 632.721,972	404.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.212,304 632.721,972	6	620.214,807 632.723,323	2.845
6	620.214,807 632.723,323	7	620.217,084 632.724,578	2.6
7	620.217,084 632.724,578	8	620.225,764 632.729,365	9.913
8	620.225,764 632.729,365	9	620.227,811 632.730,727	2.459
9	620.227,811 632.730,727	1	620.028,608 633.082,528	404.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

