

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50028	5.438	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34286 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 362, din 20/06/2024 emis de Zucec Ana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TIMOFTE FLORIN-IOAN	
	2) TIMOFTE ELENA-VALENTINA, - bun comun	

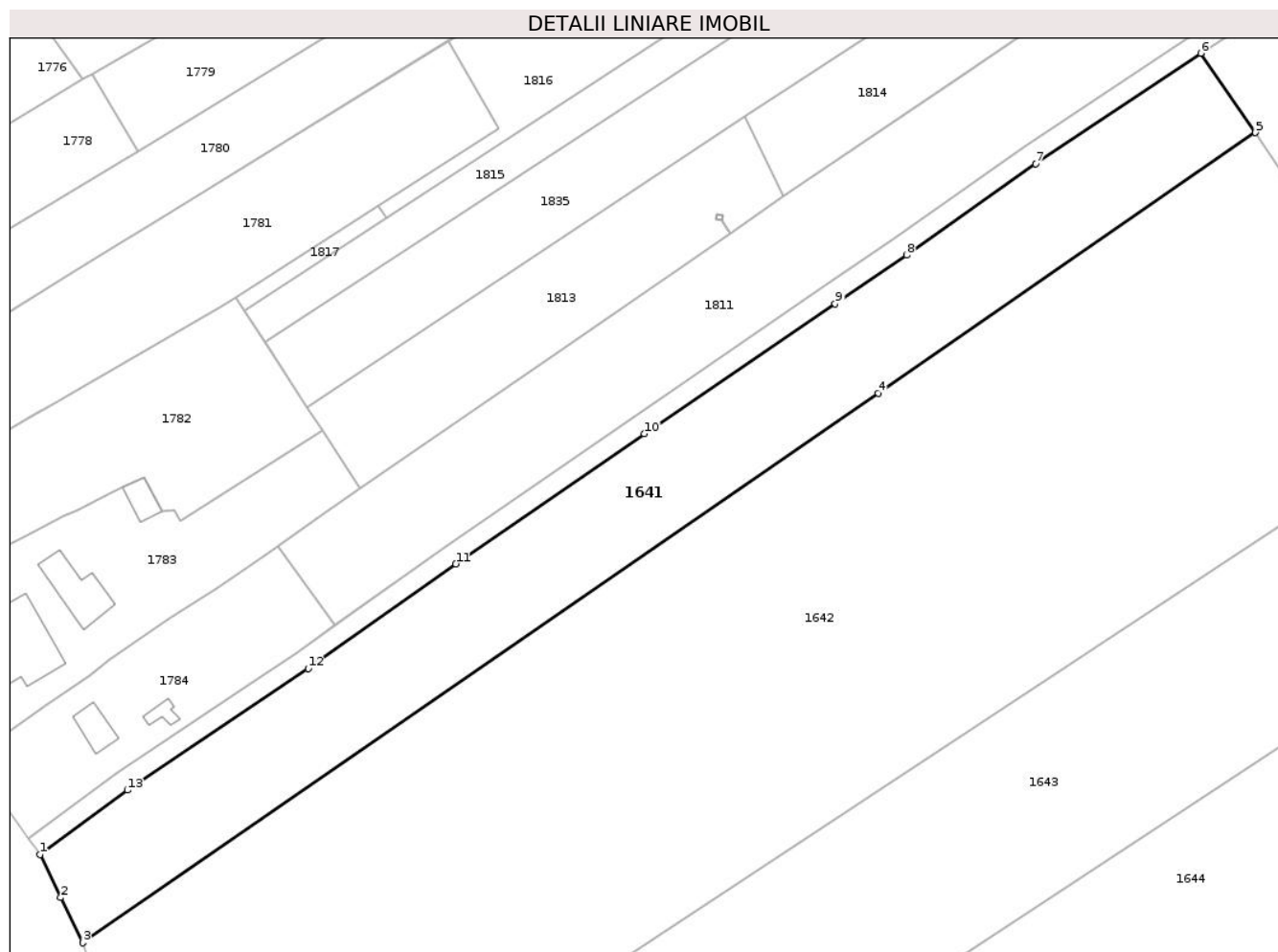
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50028	5.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.719	5	28/1	-	
2	arabil	NU	1.719	9	270/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.327,079 617.482,019	2	603.331,167 617.473,539	9.414
2	603.331,167 617.473,539	3	603.335,51 617.464,644	9.899
3	603.335,51 617.464,644	4	603.492,432 617.572,956	190.673
4	603.492,432 617.572,956	5	603.566,824 617.624,322	90.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.566,824 617.624,322	6	603.556,049 617.639,958	18.989
6	603.556,049 617.639,958	7	603.523,44 617.618,179	39.213
7	603.523,44 617.618,179	8	603.497,995 617.600,176	31.17
8	603.497,995 617.600,176	9	603.483,933 617.590,598	17.014
9	603.483,933 617.590,598	10	603.446,298 617.564,964	45.536
10	603.446,298 617.564,964	11	603.409,092 617.539,325	45.185
11	603.409,092 617.539,325	12	603.380,006 617.518,667	35.676
12	603.380,006 617.518,667	13	603.344,352 617.494,744	42.936
13	603.344,352 617.494,744	1	603.327,079 617.482,019	21.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.532	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1349, din 17/04/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERGHEA N. IOAN 2) RÂPAȘ N. DOMNICA 3) HERGHEA N. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

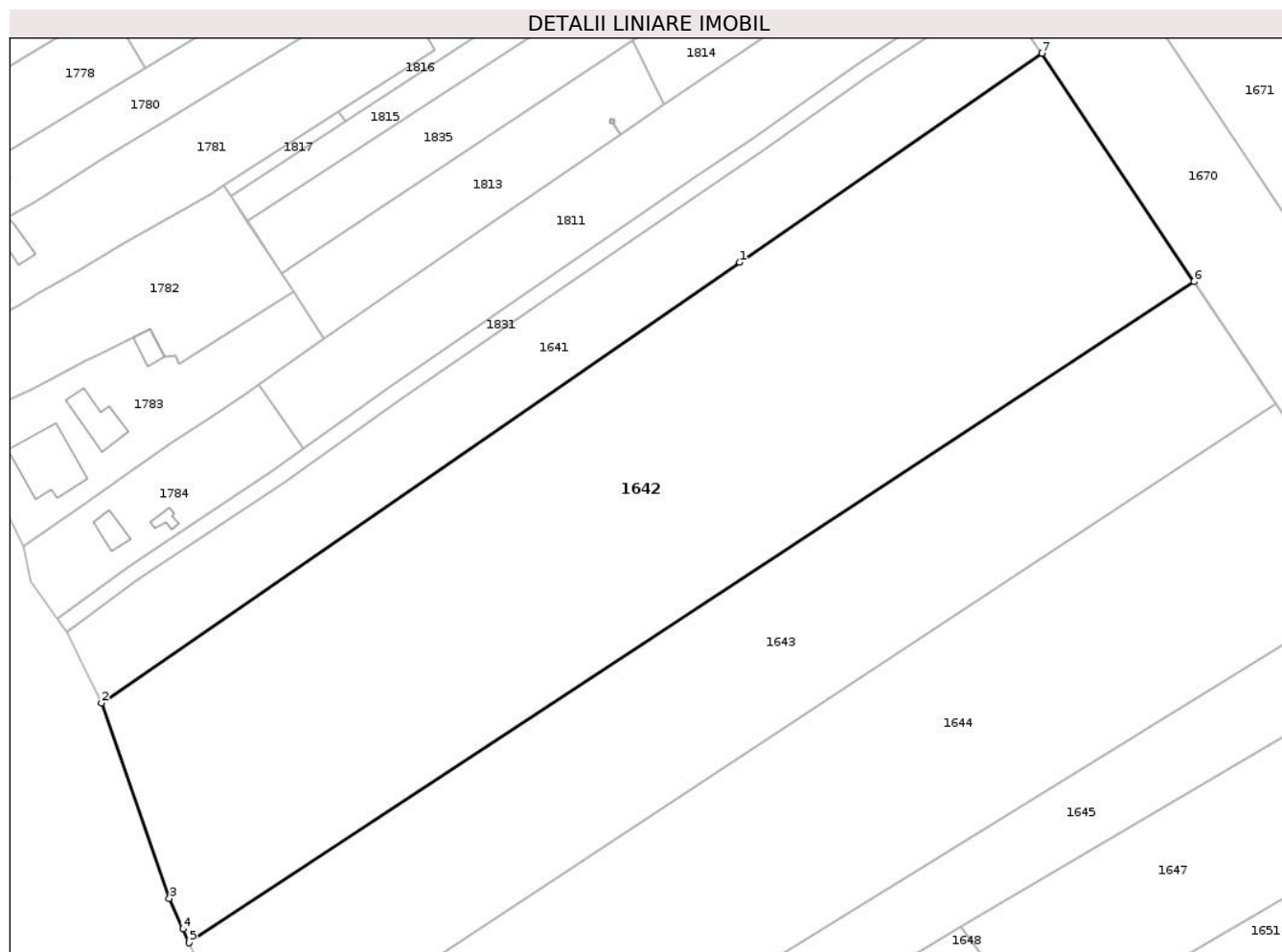
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.232	7 6 5	37/1 32/1 29/1	-	
2	arabil	NU	4.615	9	270/15	-	
3	pasune	NU	1.685	9	270/15	-	nr. topo. conform scara 1: 10 000 9/271 9/272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.492,432 617.572,956	2	603.335,51 617.464,644	190.673
2	603.335,51 617.464,644	3	603.352,255 617.416,656	50.826
3	603.352,255 617.416,656	4	603.355,547 617.409,126	8.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.355,547 617.409,126	5	603.357,116 617.405,741	3.731
5	603.357,116 617.405,741	6	603.604,211 617.568,202	295.719
6	603.604,211 617.568,202	7	603.566,824 617.624,322	67.433
7	603.566,824 617.624,322	1	603.492,432 617.572,956	90.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.810	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1441, din 06/07/1998 emis de CJSPDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOROFTEI TRAIAN 2) MIȚA V. MIHAI 3) MĂȚĂ GH. NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

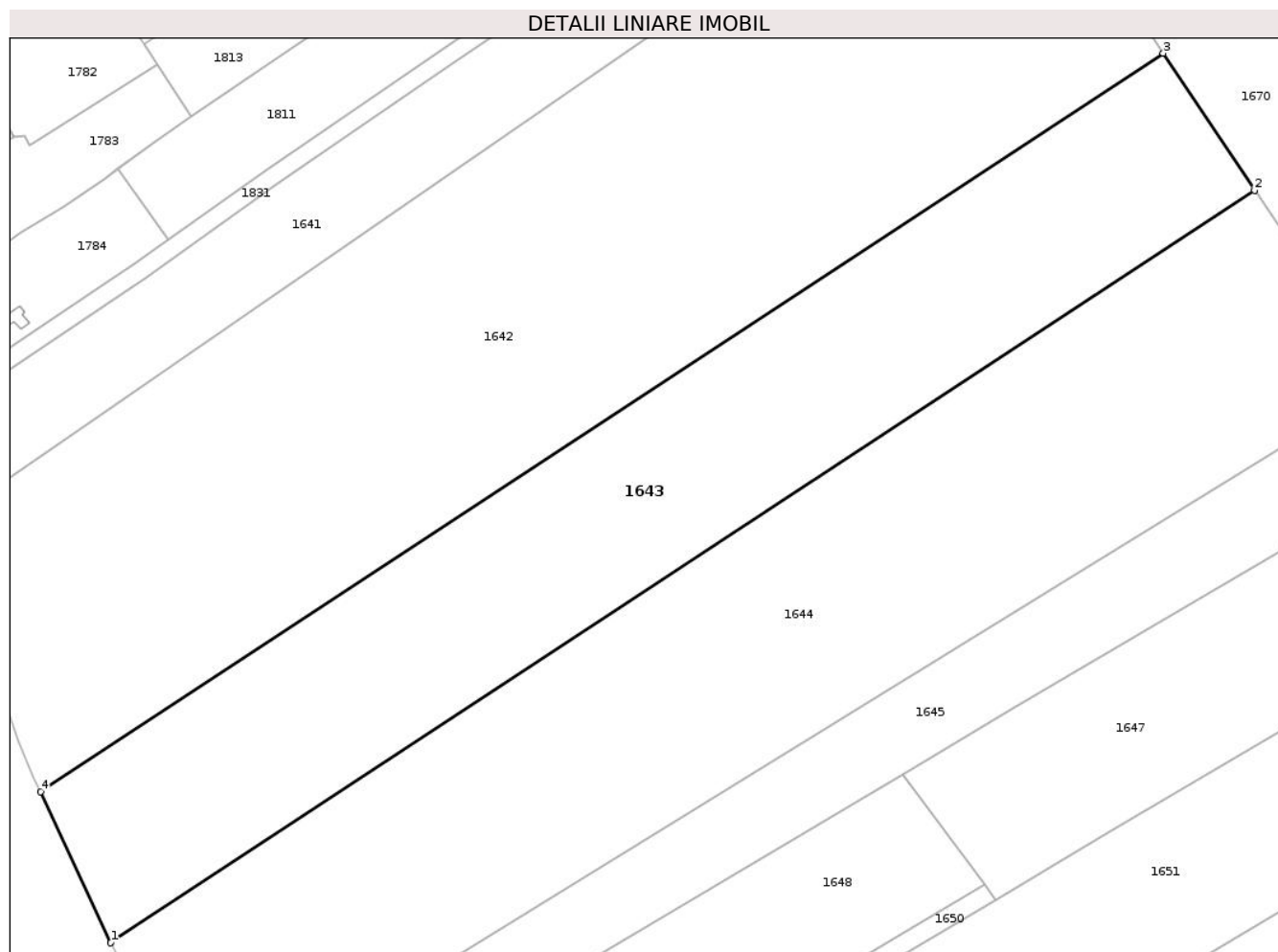
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.115	7 5 6	38/1 30/1 33/1	-	
2	arabil	NU	1.659	9	270/14	-	
3	pasune	NU	2.036	9	270/14	-	nr. topo. conform scara 1: 10 000 9/271 9/272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.372,514 617.372,527	2	603.624,288 617.538,064	301.318
2	603.624,288 617.538,064	3	603.604,211 617.568,202	36.213
3	603.604,211 617.568,202	4	603.357,116 617.405,741	295.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.357,116 617.405,741	1	603.372,514 617.372,527	36.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.139	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/547, din 08/04/2025 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂȚĂ IL. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

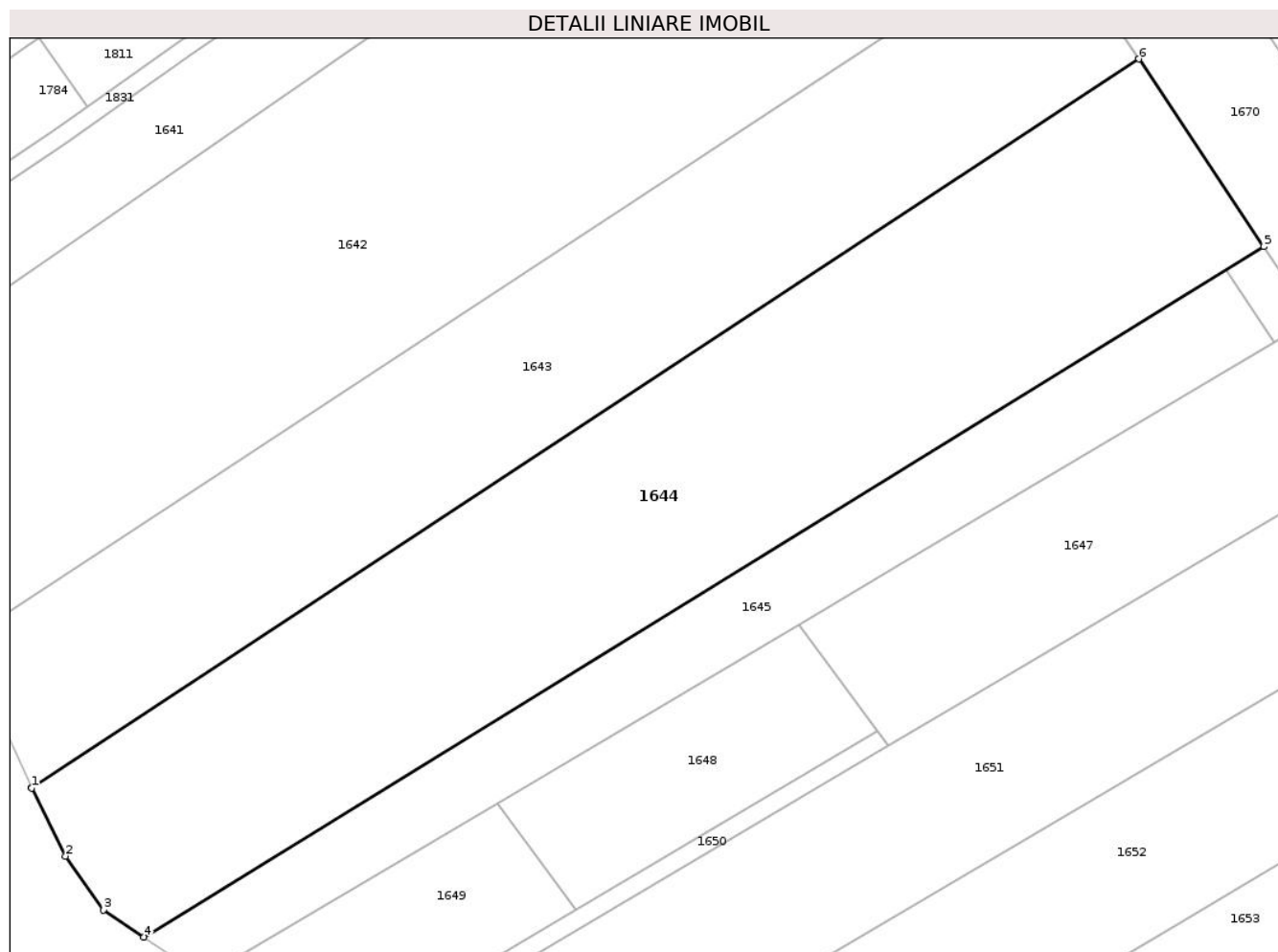
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.829	7 6	39/1 34/1	-	
2	arabil	NU	4.863	9	270/13	-	
3	pasune	NU	447	9	270/13	-	nr. topo. conform scara 1: 10 000 9/271 9/272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.372,564 617.372,417	2	603.380,205 617.356,935	17.265
2	603.380,205 617.356,935	3	603.388,879 617.344,756	14.952
3	603.388,879 617.344,756	4	603.398,036 617.338,577	11.047
4	603.398,036 617.338,577	5	603.652,689 617.495,432	299.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.652,689 617.495,432	6	603.624,288 617.538,064	51.226
6	603.624,288 617.538,064	7	603.372,514 617.372,527	301.318
7	603.372,514 617.372,527	1	603.372,564 617.372,417	0.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.943	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1395, din 17/04/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HERGHEA N. GHEORGHE 2) HERGHEA N. IOAN 3) RÂPAȘ N. DOMNICA	

C. Partea III. SARCINI .

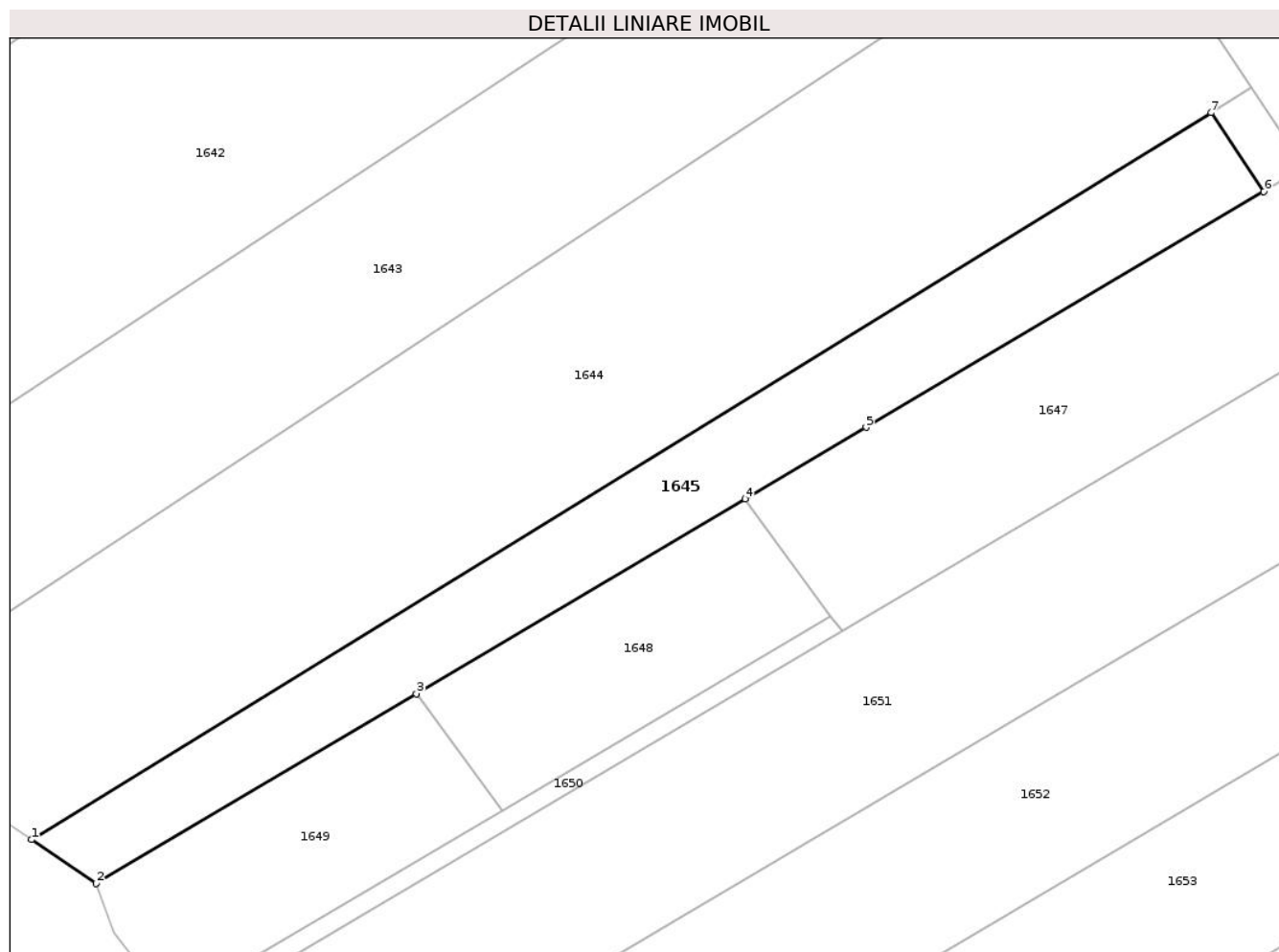
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.109	7	40/1	-	
2	arabil	NU	1.834	9	270/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.398,036 617.338,577	2	603.411,525 617.329,476	16.272
2	603.411,525 617.329,476	3	603.478,335 617.369,025	77.638
3	603.478,335 617.369,025	4	603.546,939 617.409,637	79.724
4	603.546,939 617.409,637	5	603.572,172 617.424,574	29.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.572,172 617.424,574	6	603.655,154 617.473,696	96.431
6	603.655,154 617.473,696	7	603.644,169 617.490,185	19.813
7	603.644,169 617.490,185	1	603.398,036 617.338,577	289.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		199	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

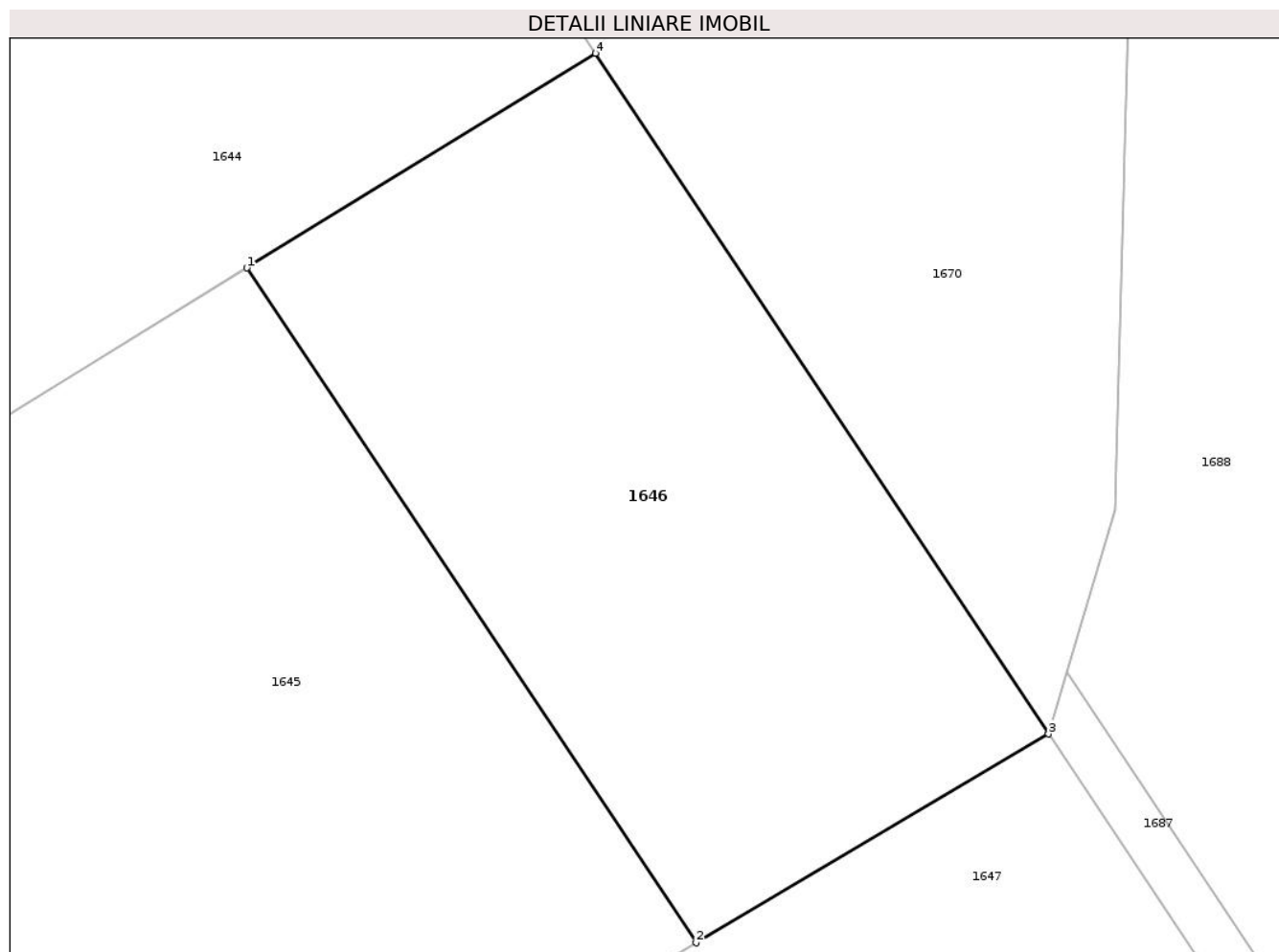
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	199	9	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.644,169 617.490,185	2	603.655,154 617.473,696	19.813
2	603.655,154 617.473,696	3	603.663,771 617.478,797	10.014
3	603.663,771 617.478,797	4	603.652,689 617.495,432	19.988
4	603.652,689 617.495,432	1	603.644,169 617.490,185	10.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, și extravilan comuna Negrești, punct Carpeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52568	4.612	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41909 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 304, din 14/07/2023 emis de NP Soric Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52568 a imobilului cu numarul cadastral 52568 / UAT Negresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51946 inscris in cartea funciara 51946;	A1
Act Notarial nr. 1822, din 30/05/2023 emis de IONIȚĂ Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MURARU OANA-CĂTĂLINA	
	2) BEJAN MIHAI , - bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51946/Negresti, inscrisa prin incheierea nr. 33106 din 31/05/2023;	

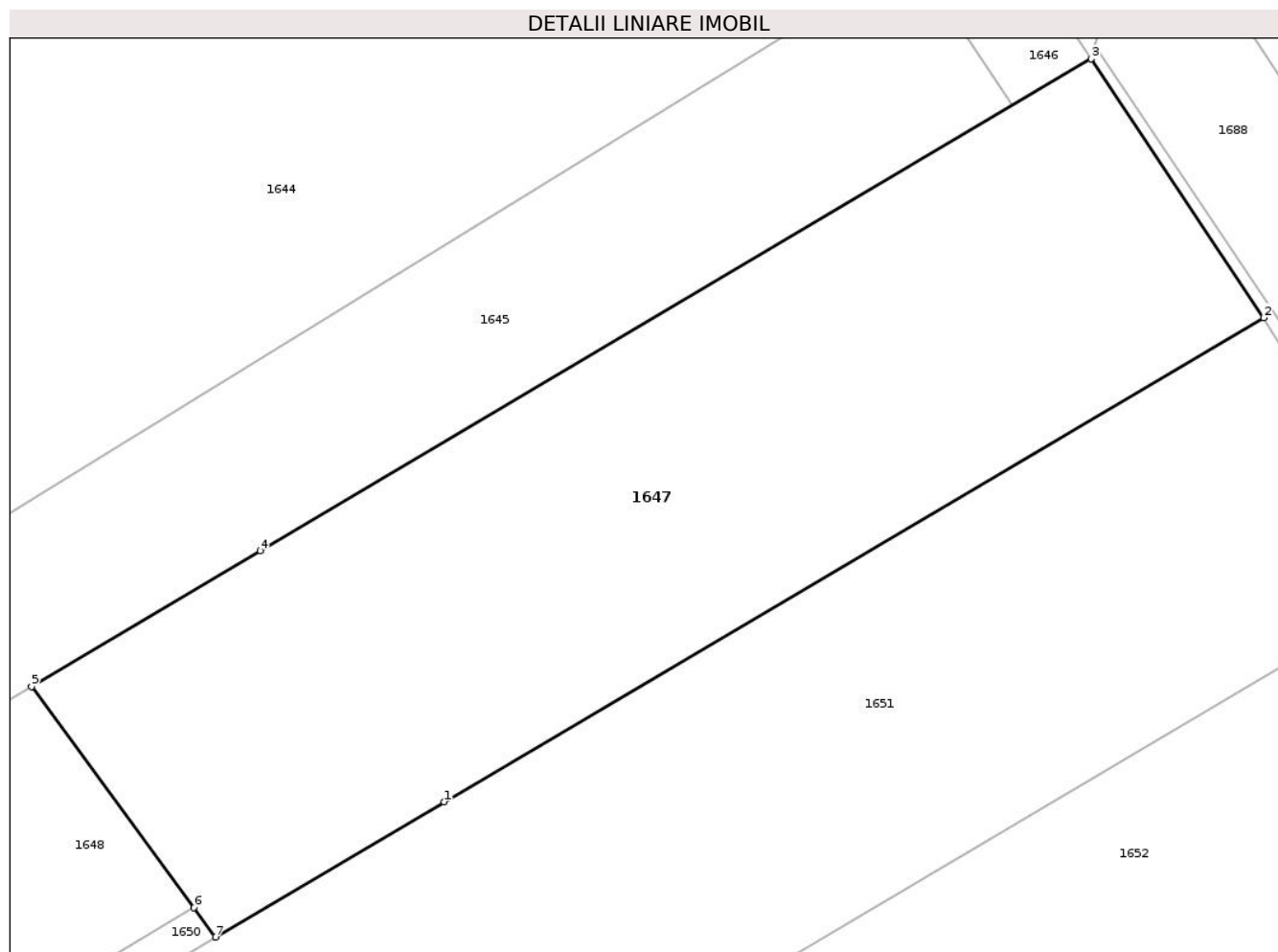
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41914 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 305, din 14/07/2023 emis de Soric Cristina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului de 4612 mp, pentru o perioada de 50 de ani, cota actuala 1/1	A1
	1) EXPO MIXT FULL SERVIS SRL , CIF:29173557	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52568	4.612	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	9	270/11	-	
2	faneata	NU	3.612	9	270/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.592,455 617.396,929	2	603.682,806 617.450,274	104.924
2	603.682,806 617.450,274	3	603.663,771 617.478,797	34.291
3	603.663,771 617.478,797	4	603.572,172 617.424,574	106.445
4	603.572,172 617.424,574	5	603.546,939 617.409,637	29.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.546,939 617.409,637	6	603.564,824 617.385,261	30.233
6	603.564,824 617.385,261	7	603.567,202 617.382,02	4.02
7	603.567,202 617.382,02	1	603.592,455 617.396,929	29.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Punct "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52567	2.395	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41909 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 304, din 14/07/2023 emis de NP Soric Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52567 a imobilului cu numarul cadastral 52567 / UAT Negresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51946 inscris in cartea funciara 51946;	A1
Act Notarial nr. 1822, din 30/05/2023 emis de IONIȚĂ Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJAN MIHAI , - bun comun 2) MURARU OANA-CĂTĂLINA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51946/Negresti, inscrisa prin incheierea nr. 33106 din 31/05/2023;		

C. Partea III. SARCINI

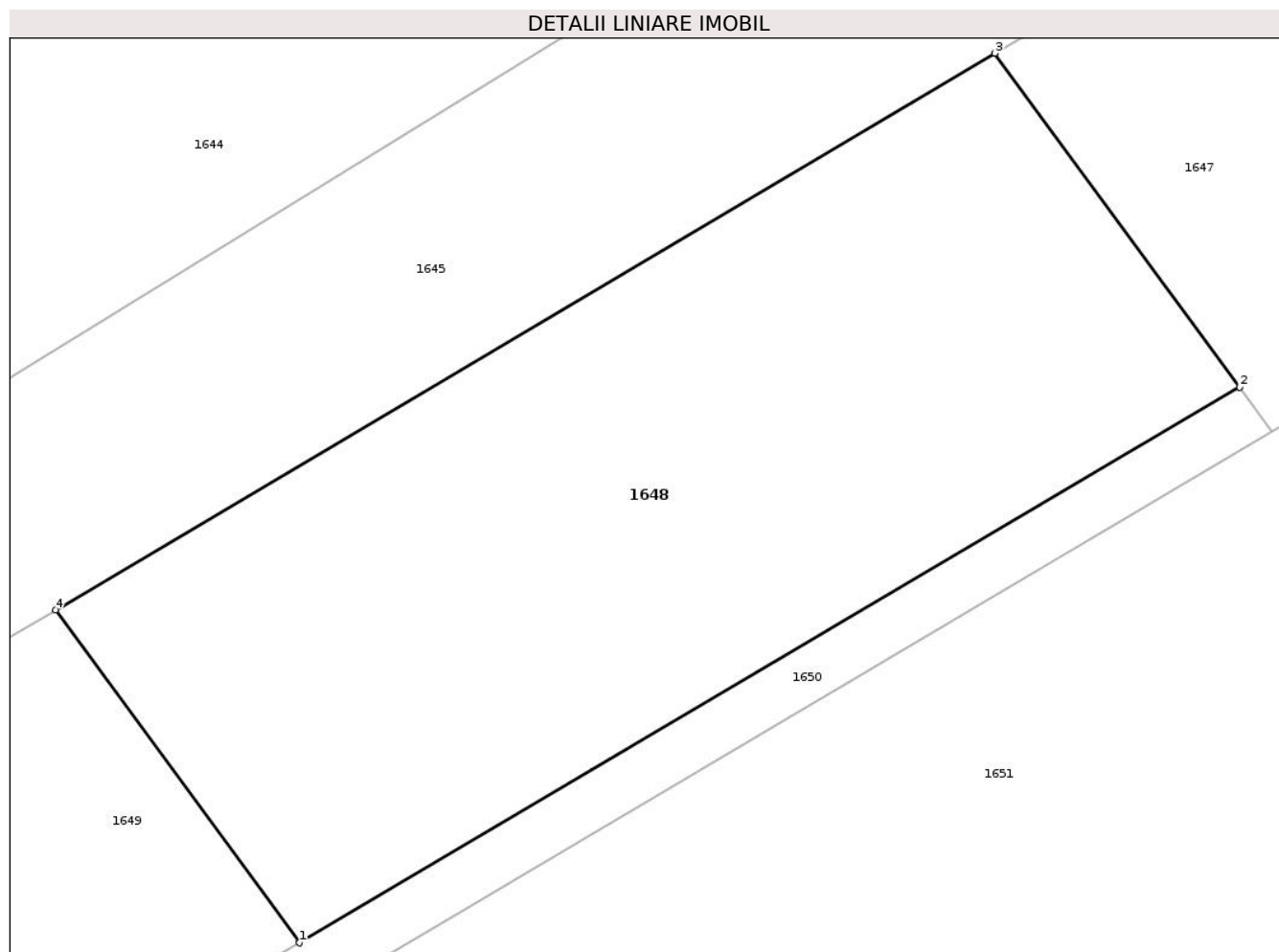
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4190 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 29, din 26/01/2024 emis de Soric Cristina;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, in scopul edificarii unei constructii,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA EXPO MIXT FULL SERVIS SRL , CIF:29173557	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52567	2.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	376	7	41/1	-	
2	faneata	DA	2.019	9	270/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.496,164 617.344,723	2	603.564,824 617.385,261	79.734
2	603.564,824 617.385,261	3	603.546,939 617.409,637	30.233
3	603.546,939 617.409,637	4	603.478,335 617.369,025	79.724
4	603.478,335 617.369,025	1	603.496,164 617.344,723	30.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Punct "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52566	Din acte: 0 Masurata: 2.396	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41909 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1822, din 30/05/2023 emis de IONIȚĂ Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU OANA-CĂTĂLINA 2) BEJAN MIHAI, - bun comun	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51946/Negresti, inscrisa prin incheierea nr. 33106 din 31/05/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

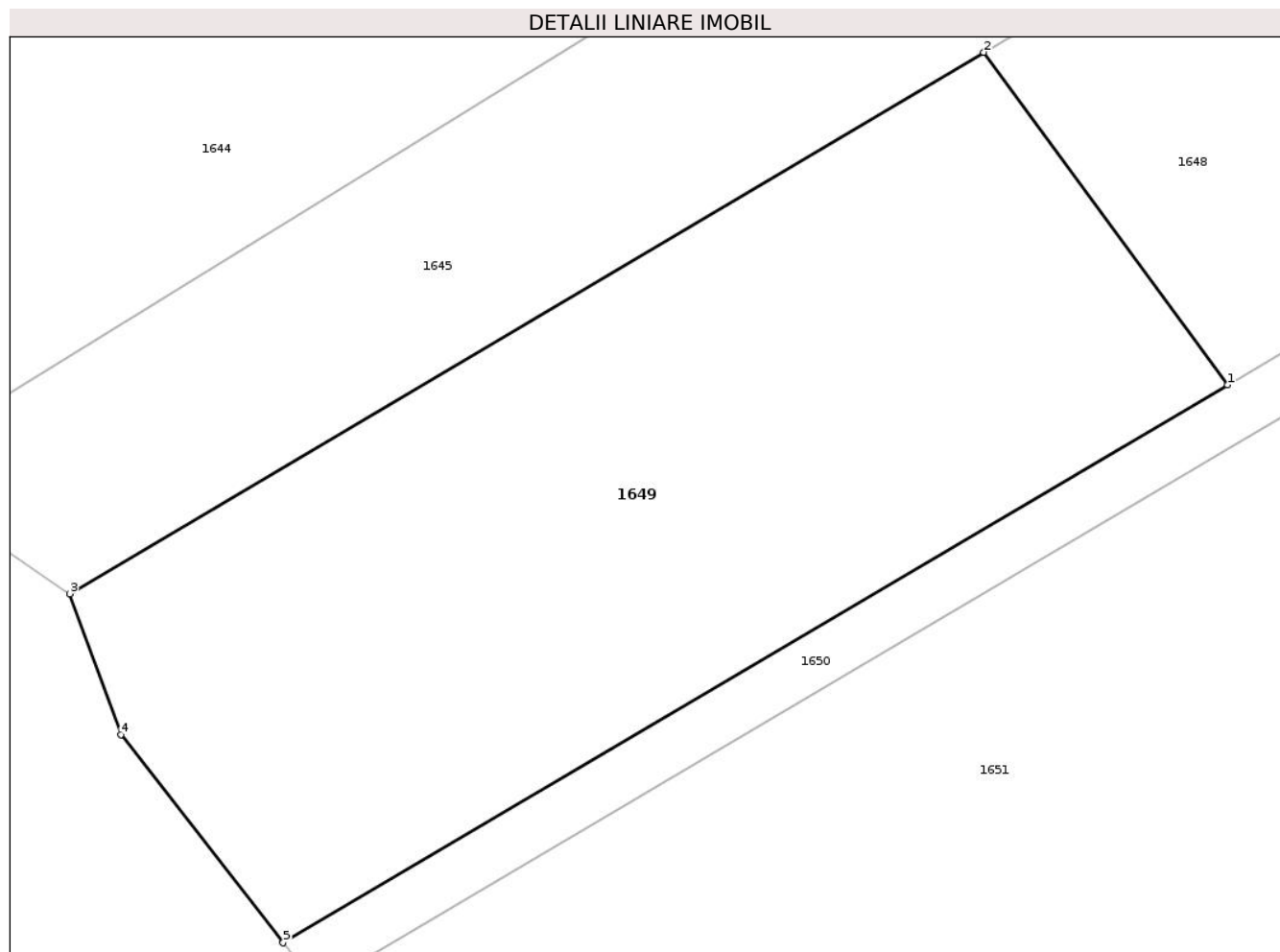
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52566	Din acte: 0 Masurata: 2.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.396	7	41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.496,164 617.344,723	2	603.478,335 617.369,025	30.141
2	603.478,335 617.369,025	3	603.411,525 617.329,476	77.638
3	603.411,525 617.329,476	4	603.415,269 617.319,172	10.963
4	603.415,269 617.319,172	5	603.427,138 617.303,969	19.287
5	603.427,138 617.303,969	1	603.496,164 617.344,723	80.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Punct "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52569	Din acte: 0 Masurata: 639	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41909 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 1822, din 30/05/2023 emis de IONIȚĂ Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU OANA-CĂTĂLINA 2) BEJAN MIHAI, - bun comun	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51946/Negresti, inscrisa prin incheierea nr. 33106 din 31/05/2023;		

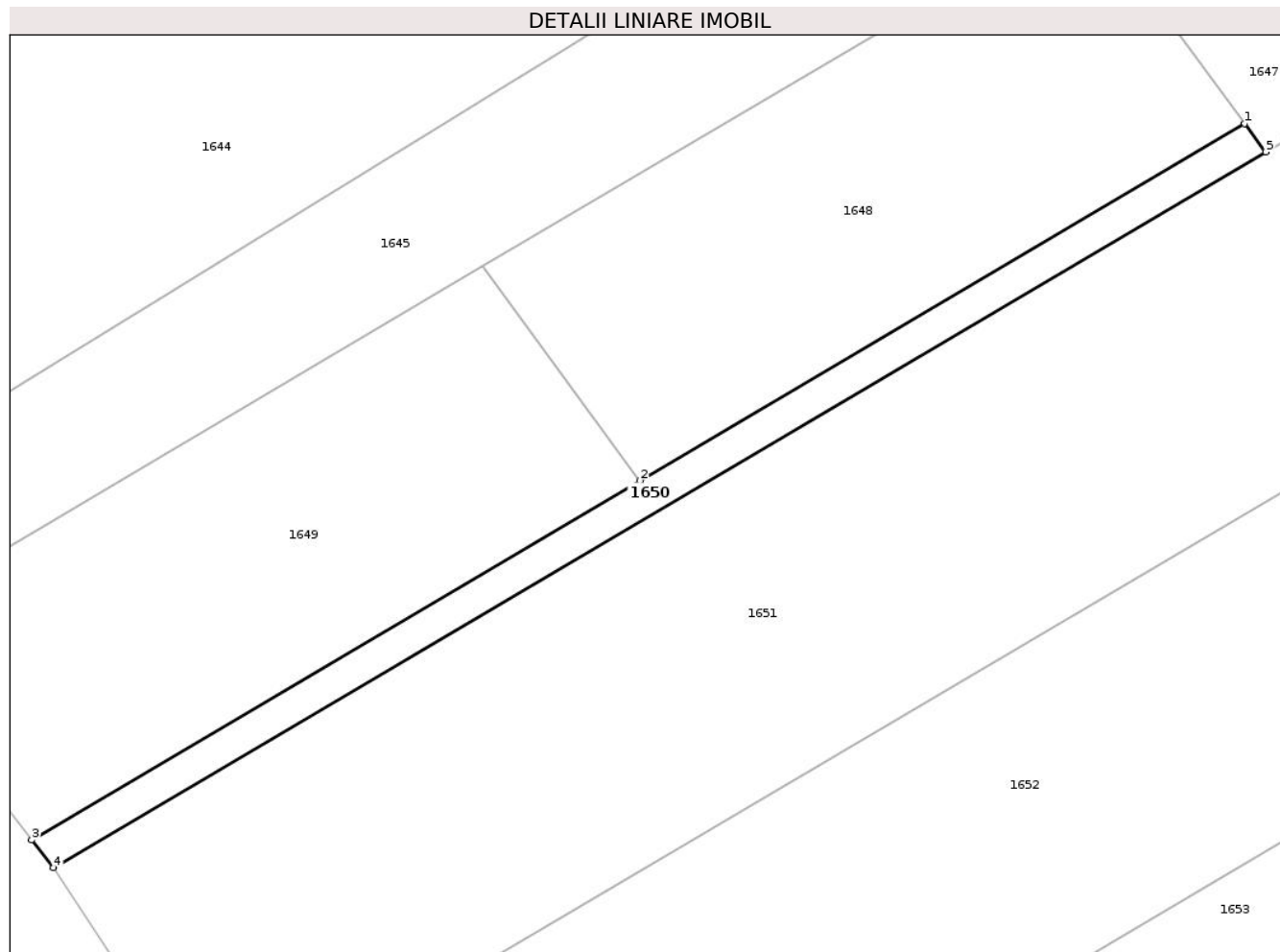
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52569	Din acte: 0 Masurata: 639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	370	7	41/1	-	
2	faneata	DA	269	9	270/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.564,824 617.385,261	2	603.496,164 617.344,723	79.734
2	603.496,164 617.344,723	3	603.427,138 617.303,969	80.159
3	603.427,138 617.303,969	4	603.429,62 617.300,789	4.034
4	603.429,62 617.300,789	5	603.567,202 617.382,02	159.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.567,202 617.382,02	1	603.564,824 617.385,261	4.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.009	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/406, din 11/11/2021 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMĂ M. ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

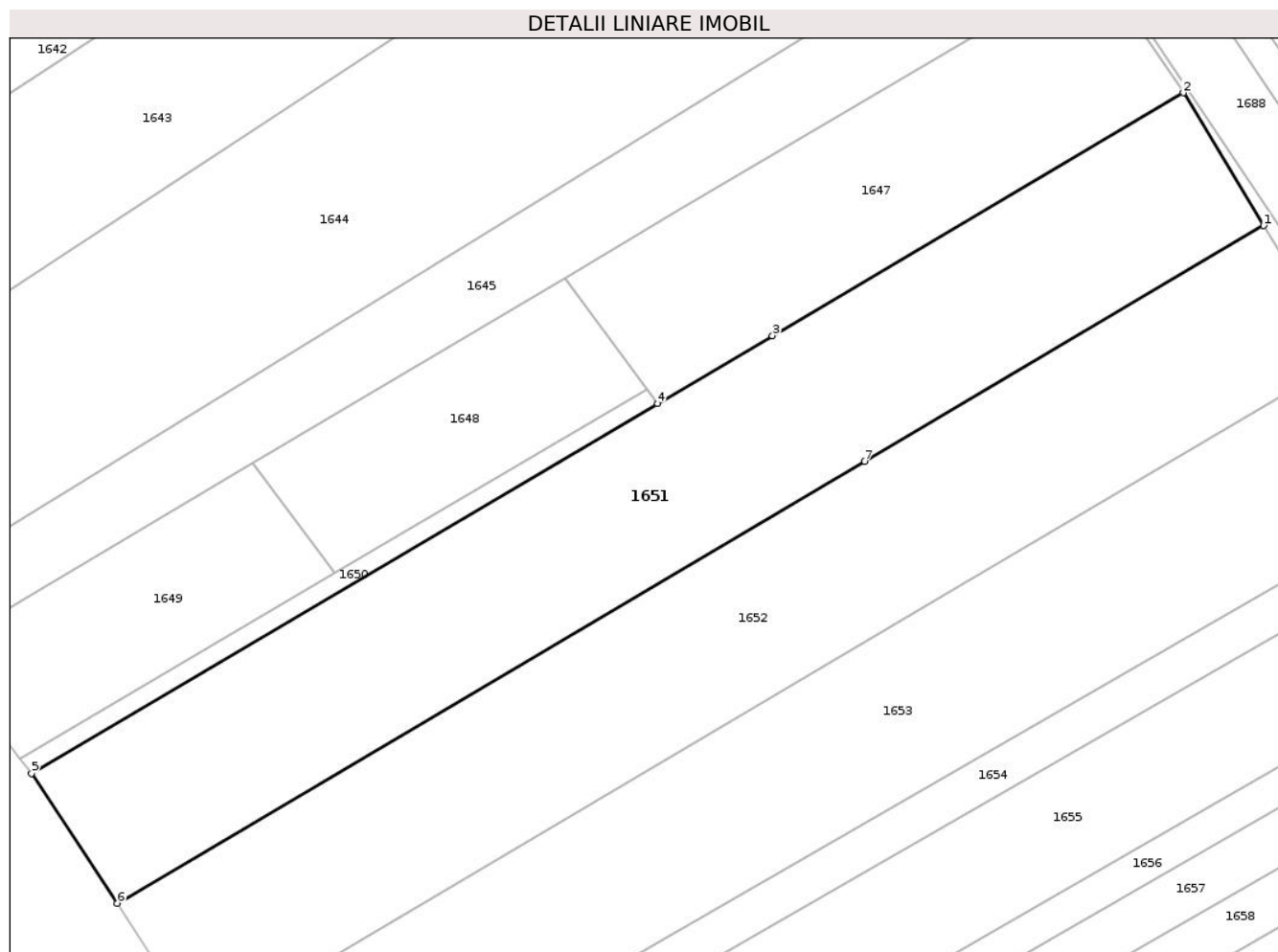
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.481	7	42/1	-	
2	arabil	NU	3.528	9	270/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.700,474 617.421,086	2	603.682,806 617.450,274	34.119
2	603.682,806 617.450,274	3	603.592,455 617.396,929	104.924
3	603.592,455 617.396,929	4	603.567,202 617.382,02	29.326
4	603.567,202 617.382,02	5	603.429,62 617.300,789	159.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.429,62 617.300,789	6	603.448,399 617.272,257	34.157
6	603.448,399 617.272,257	7	603.612,738 617.369,286	190.845
7	603.612,738 617.369,286	1	603.700,474 617.421,086	101.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Carpeni" si extravilan comuna Negresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52476	9.987	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59481 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2153, din 10/10/2023 emis de Bursuc Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERARDI PROD SRL , CIF:2861007	A1

C. Partea III. SARCINI .

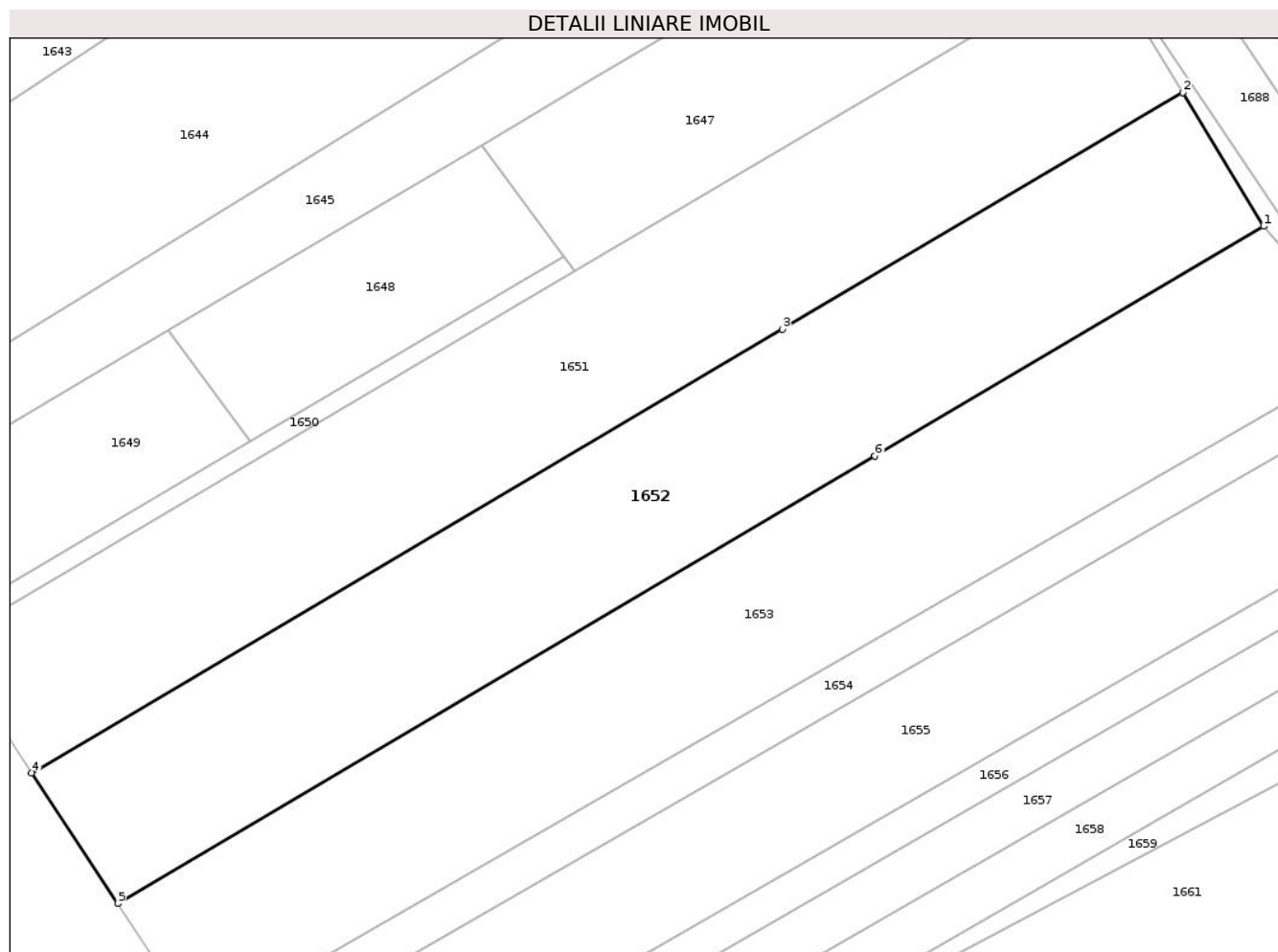
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52476	9.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.555	7	43/1	-	
2	arabil	NU	3.432	9	270/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.718,181 617.391,834	2	603.700,474 617.421,086	34.194
2	603.700,474 617.421,086	3	603.612,738 617.369,286	101.886
3	603.612,738 617.369,286	4	603.448,399 617.272,257	190.845
4	603.448,399 617.272,257	5	603.467,22 617.243,663	34.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.467,22 617.243,663	6	603.633,066 617.341,58	192.594
6	603.633,066 617.341,58	1	603.718,181 617.391,834	98.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.993	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/333, din 10/09/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CREȚU I. IRINA	A1

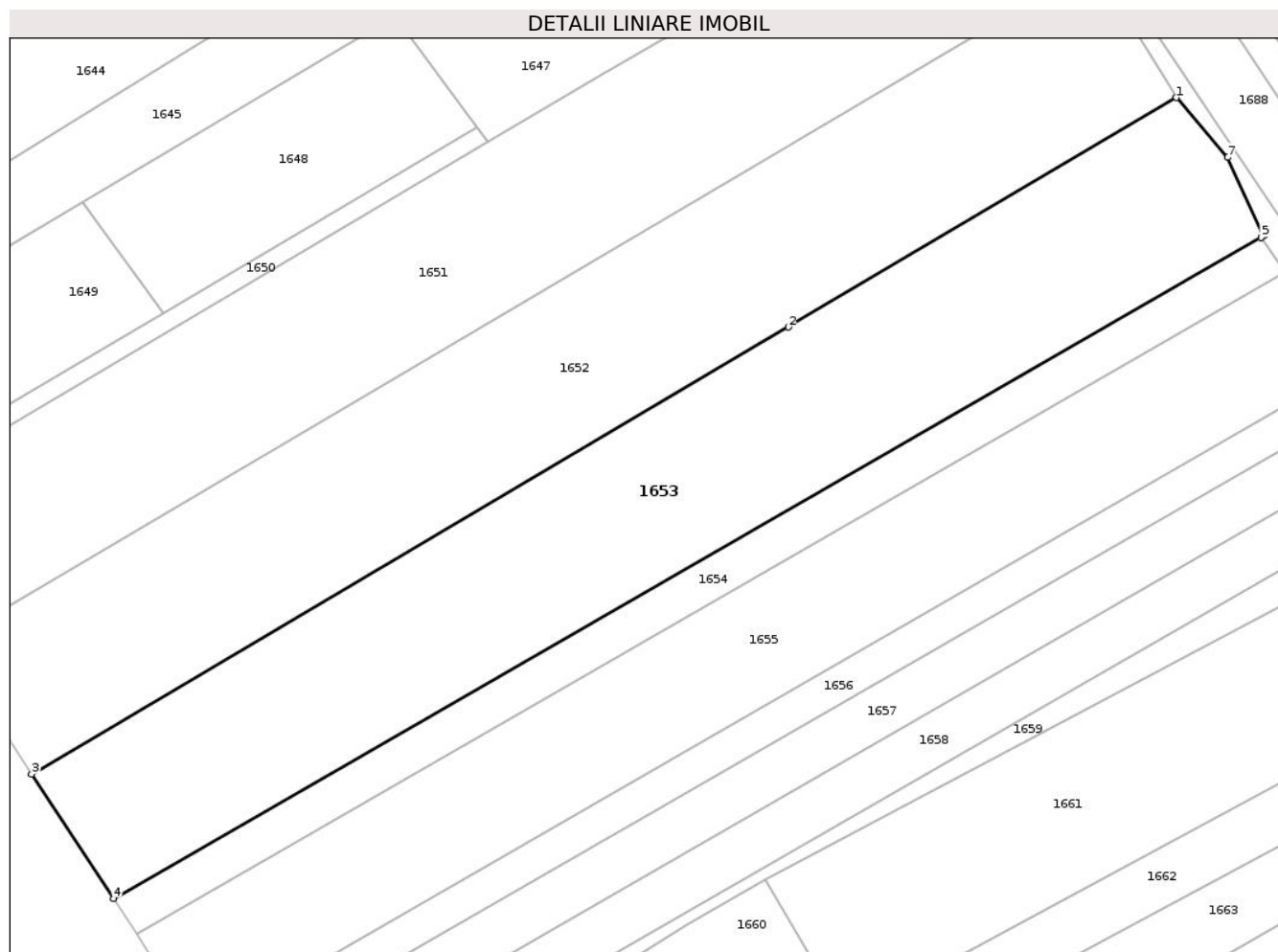
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.508	7	44/1	-	
2	arabil	NU	3.485	9	270/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.718,181 617.391,834	2	603.633,066 617.341,58	98.843
2	603.633,066 617.341,58	3	603.467,22 617.243,663	192.594
3	603.467,22 617.243,663	4	603.485,145 617.216,428	32.604
4	603.485,145 617.216,428	5	603.736,708 617.361,226	290.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.736,708 617.361,226	6	603.737,29 617.361,598	0.691
6	603.737,29 617.361,598	7	603.729,405 617.378,717	18.848
7	603.729,405 617.378,717	1	603.718,181 617.391,834	17.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:152/N
Nr. cadastral vechi:173

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50293	2.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20039 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 1109/2008, din 30/07/2008 emis de NP Postelnicu Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ FLORIN 2) PREDĂ ELENA LACRAMIOARA, -soti-	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152/N)		

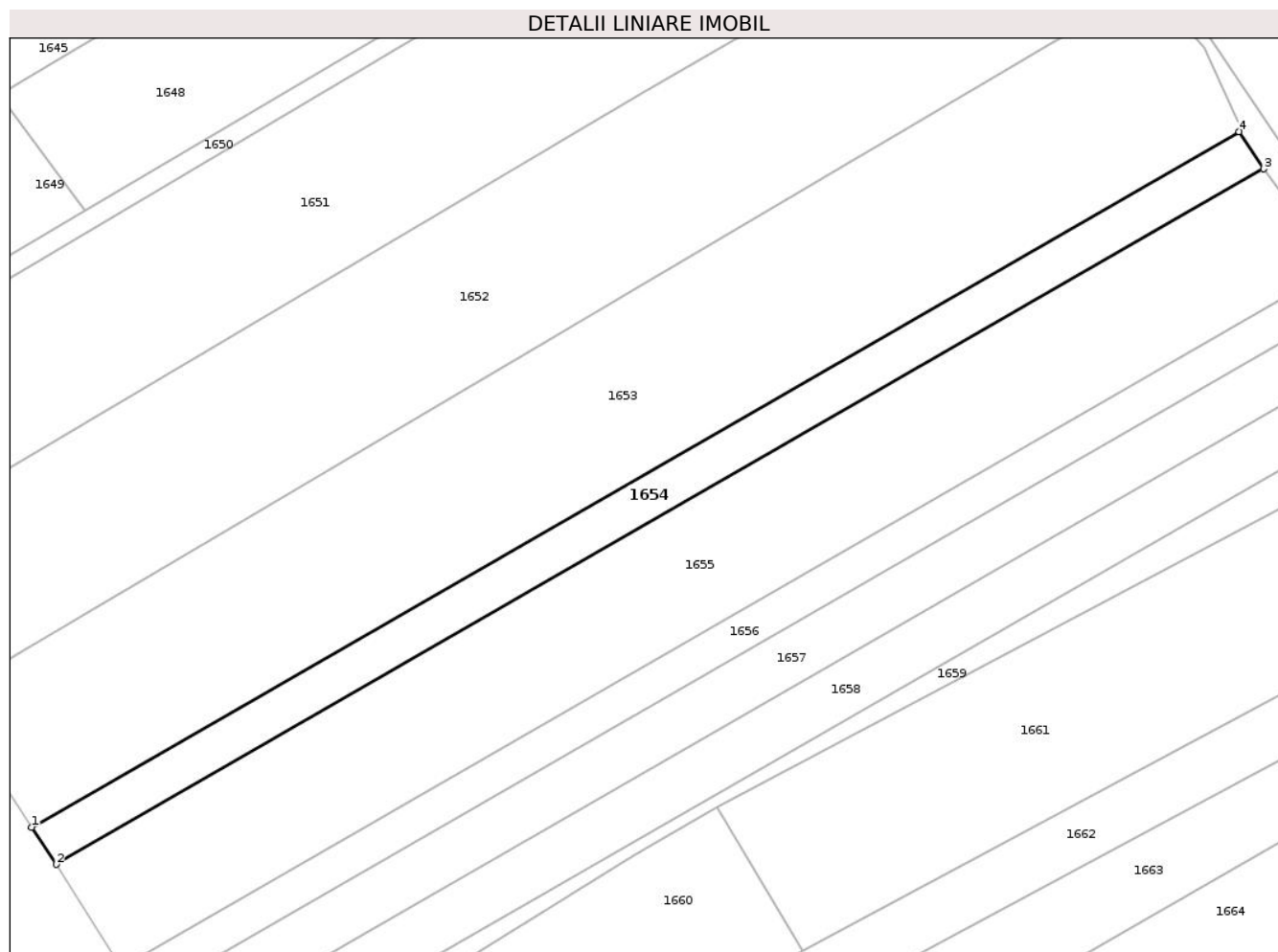
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50293	2.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.811	7	45a/1	-	
2	arabil	NU	889	9	270/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.485,145 617.216,428	2	603.490,266 617.208,644	9.317
2	603.490,266 617.208,644	3	603.741,855 617.353,459	290.29
3	603.741,855 617.353,459	4	603.736,708 617.361,226	9.318
4	603.736,708 617.361,226	1	603.485,145 617.216,428	290.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.367	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1336, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU IL. ZENOVIA 2) COJOCARU IL. MIHAI 3) MÎȚA IL. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

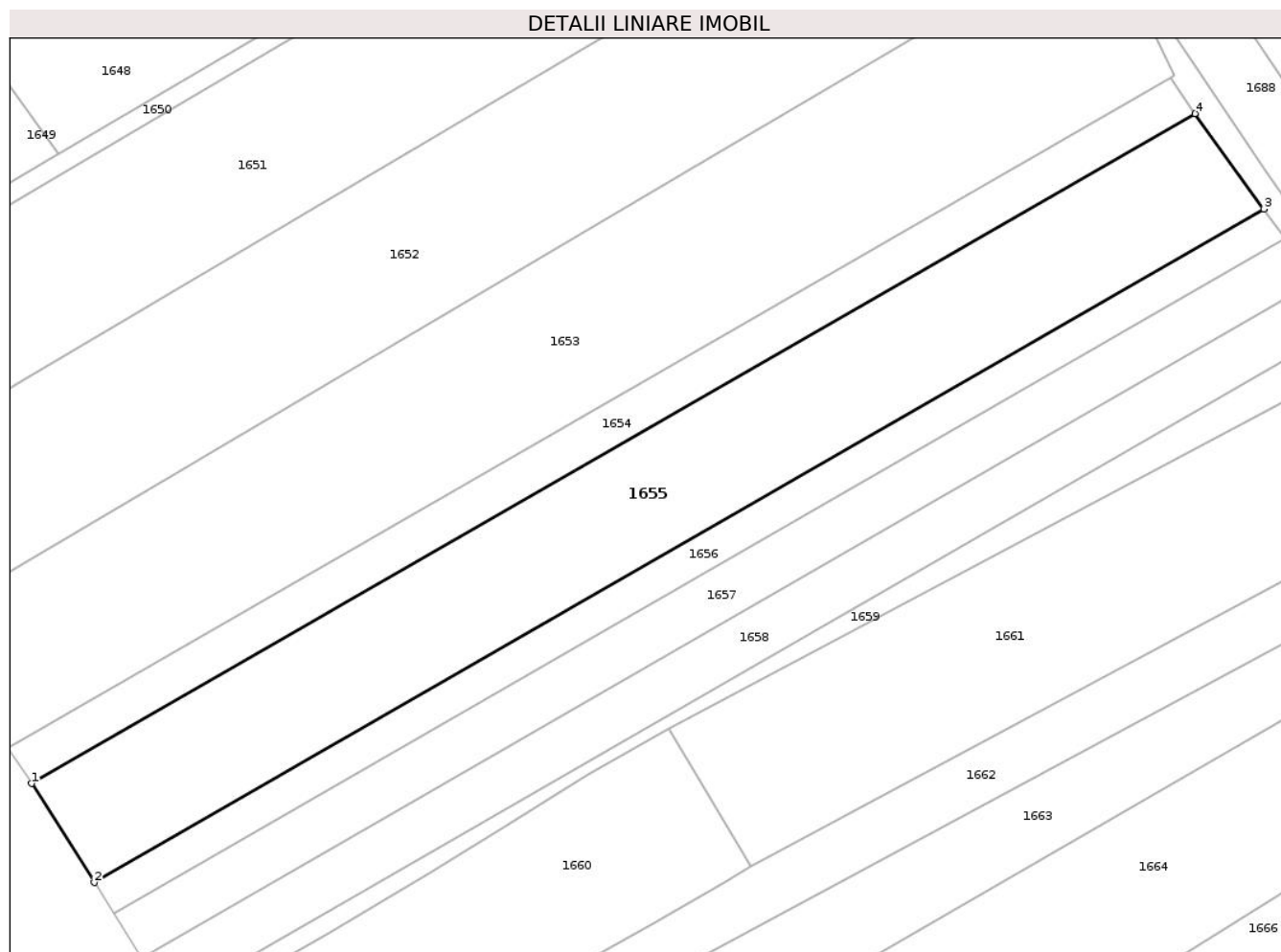
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.942	7	45/1	-	
2	arabil	NU	2.425	9	270/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.490,266 617.208,644	2	603.503,834 617.187,25	25.334
2	603.503,834 617.187,25	3	603.756,765 617.332,837	291.838
3	603.756,765 617.332,837	4	603.741,855 617.353,459	25.447
4	603.741,855 617.353,459	1	603.490,266 617.208,644	290.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/660, din 18/03/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIONESCU T. TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

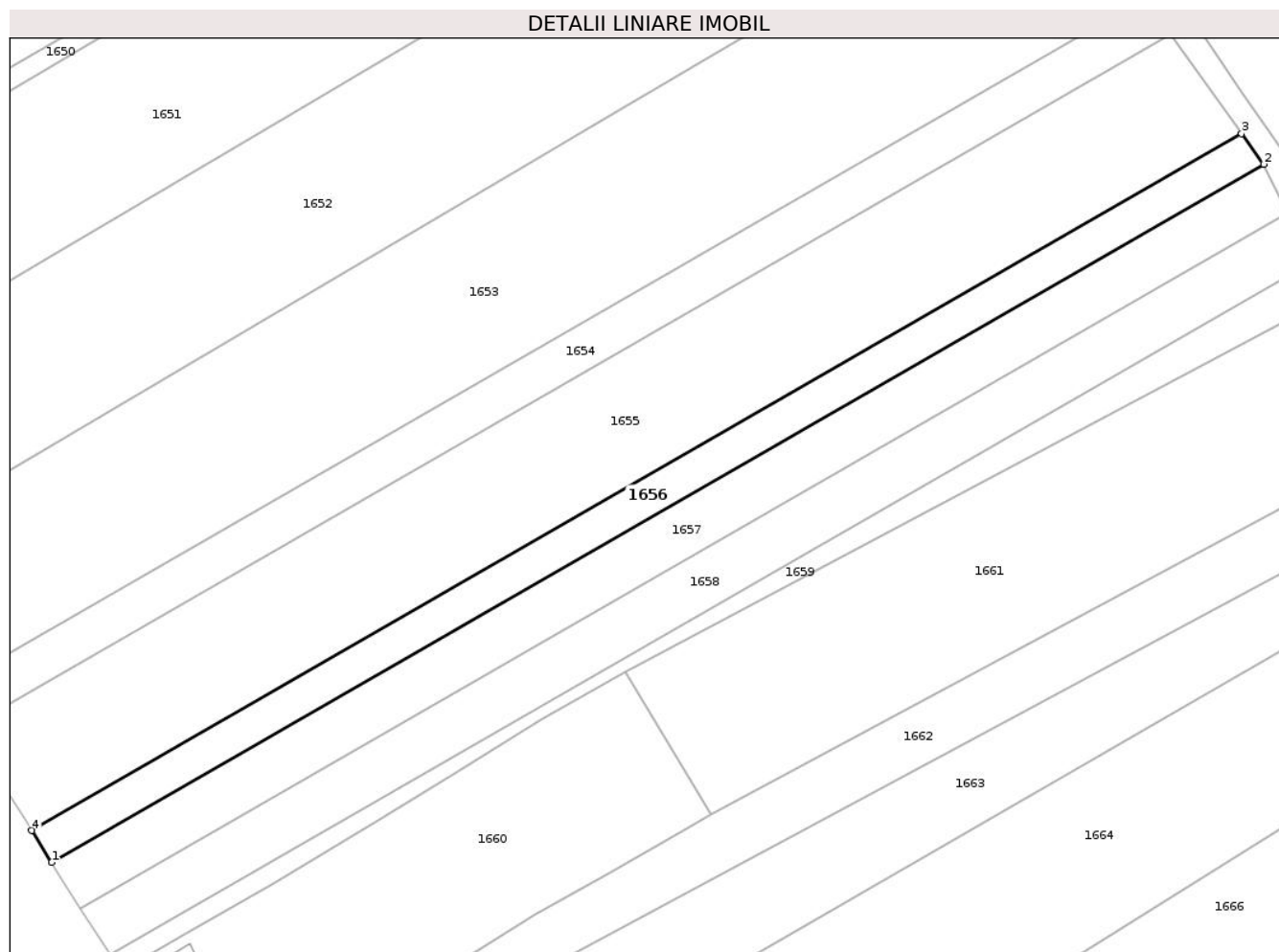
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.539	7	46a/1	-	
2	arabil	NU	761	9	270/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.508,055 617.180,594	2	603.761,403 617.326,421	292.32
2	603.761,403 617.326,421	3	603.756,765 617.332,837	7.917
3	603.756,765 617.332,837	4	603.503,834 617.187,25	291.838
4	603.503,834 617.187,25	1	603.508,055 617.180,594	7.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.306	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/658, din 03/03/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SIMIONESCU V. NASTASIA	

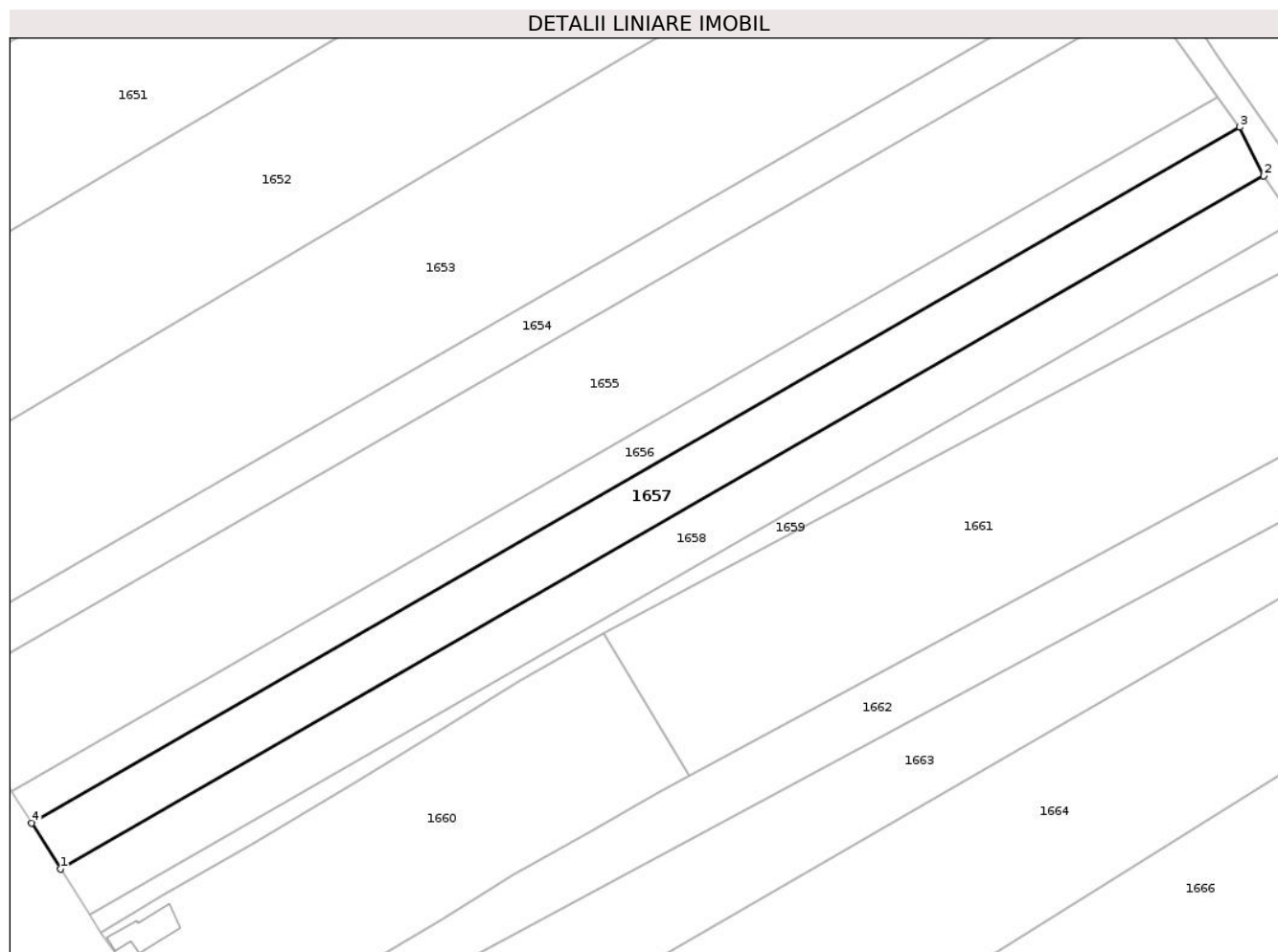
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.214	7	46b/1	-	
2	arabil	NU	1.092	9	270/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.514,111 617.171,045	2	603.766,45 617.316,206	291.113
2	603.766,45 617.316,206	3	603.761,403 617.326,421	11.394
3	603.761,403 617.326,421	4	603.508,055 617.180,594	292.32
4	603.508,055 617.180,594	1	603.514,111 617.171,045	11.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.306	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/656, din 11/02/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIONESCU T. ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

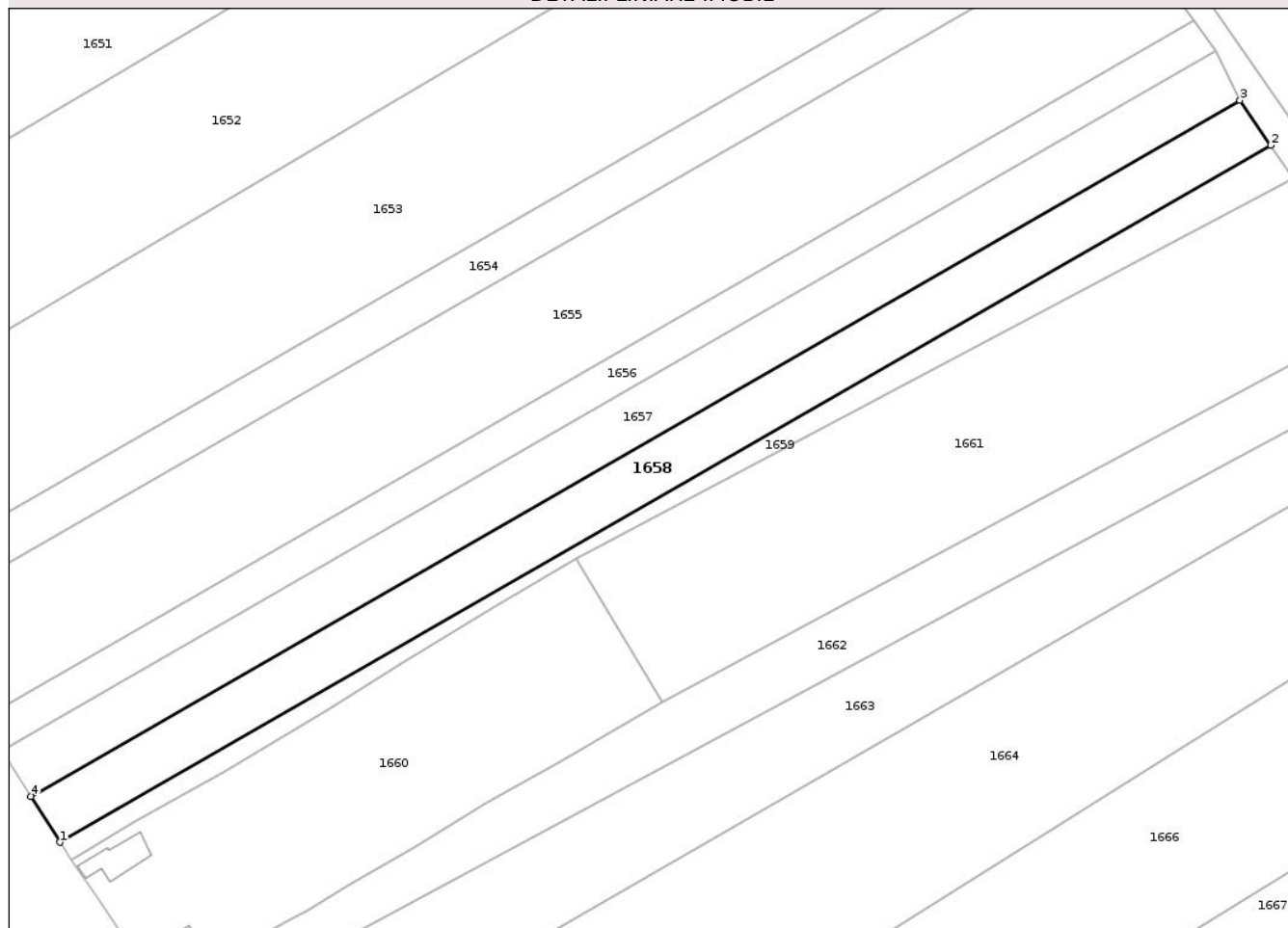
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.221	7	46/1	-	
2	arabil	NU	1.085	9	270/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.520,195 617.161,452	2	603.772,849 617.306,794	291.476
2	603.772,849 617.306,794	3	603.766,45 617.316,206	11.381
3	603.766,45 617.316,206	4	603.514,111 617.171,045	291.113
4	603.514,111 617.171,045	1	603.520,195 617.161,452	11.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.361	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

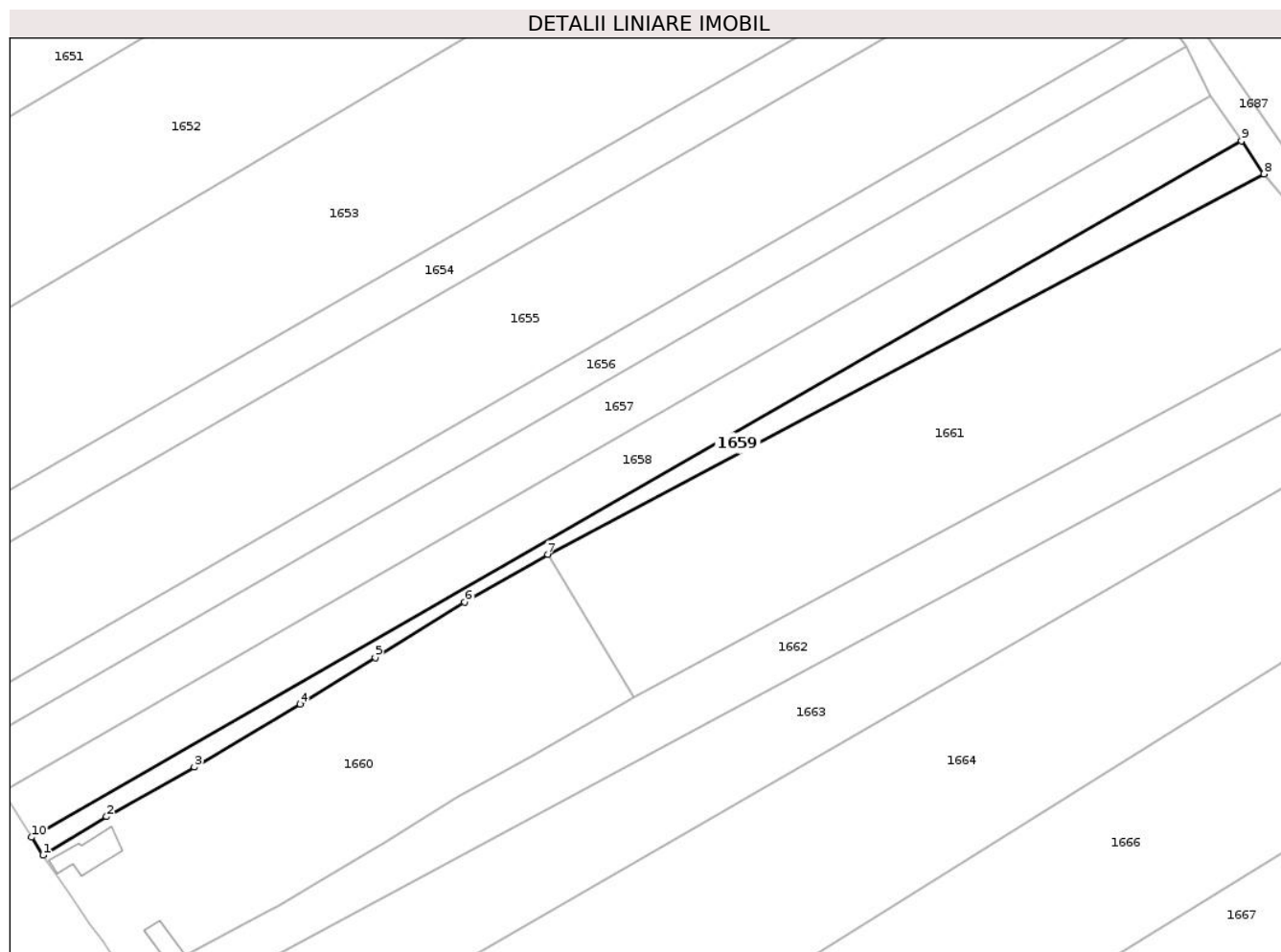
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.361	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	7	-	-	
2	arabil	NU	641	9	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.522,56 617.157,722	2	603.535,862 617.165,745	15.534
2	603.535,862 617.165,745	3	603.554,201 617.176,069	21.045
3	603.554,201 617.176,069	4	603.576,249 617.189,264	25.695
4	603.576,249 617.189,264	5	603.591,948 617.198,933	18.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.591,948 617.198,933	6	603.610,648 617.210,513	21.995
6	603.610,648 617.210,513	7	603.627,989 617.220,49	20.006
7	603.627,989 617.220,49	8	603.777,546 617.299,884	169.324
8	603.777,546 617.299,884	9	603.772,849 617.306,794	8.355
9	603.772,849 617.306,794	10	603.520,195 617.161,452	291.476
10	603.520,195 617.161,452	1	603.522,56 617.157,722	4.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50045	Din acte: 4.065 Masurata: 4.134	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50045-C1	Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Carpeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA DIN LEMN,TEMELIE PIATRA,ACOPERIS TABLA,AVAND 2 CAMERE SI 1 BUCATARIE
A1.2	50045-C2	Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Carpeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD DIN LEMN,TEMELIE PIATRA,ACOPERIS TABLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23461 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 1258, din 16/09/2010 emis de BNP CASAPU ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU MIHAELA , necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23461 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 1258, din 16/09/2010 emis de BNP CASAPU ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUMĂ MARIA 2) HUMĂ GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

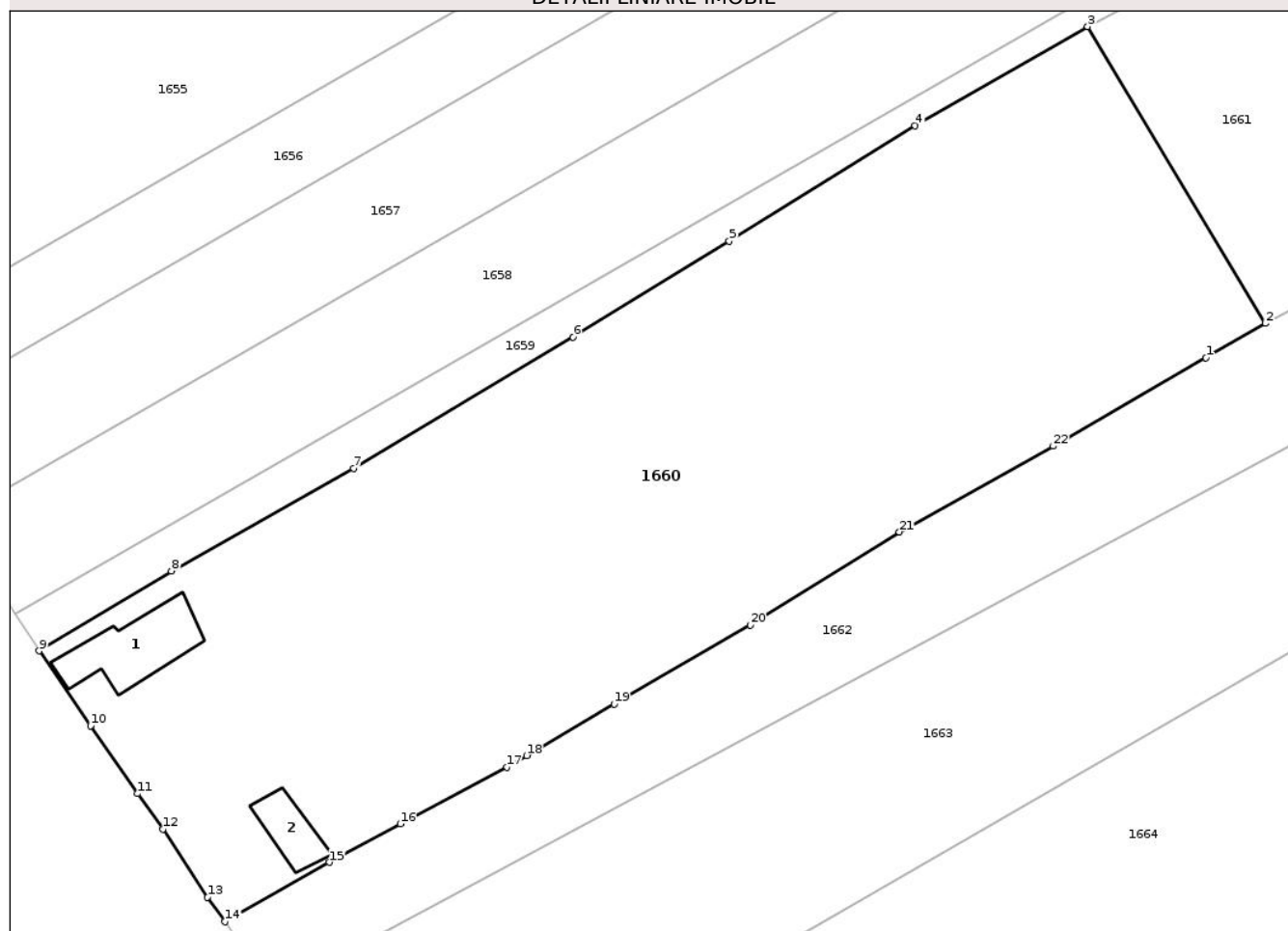
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50045	Din acte: 4.065 Masurata: 4.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	7	47/1	-	
2	faneata	DA	1.878	7	47/2	-	
3	arabil	DA	1.704	7	47/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50045-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA DIN LEMN,TEMELIE PIATRA, ACOPERIS TABLA,AVAND 2 CAMERE SI 1 BUCATARIE
A1.2	50045-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD DIN LEMN,TEMELIE PIATRA,ACOPERIS TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.639,899 617.187,197	2	603.645,869 617.190,652	6.898
3	603.627,989 617.220,49	4	603.610,648 617.210,513	20.006
5	603.591,948 617.198,933	6	603.576,249 617.189,264	18.438
7	603.554,201 617.176,069	8	603.535,862 617.165,745	21.045
9	603.522,56 617.157,722	10	603.527,73 617.150,189	9.136
11	603.532,452 617.143,354	12	603.535,018 617.139,807	4.378
13	603.539,494 617.132,963	14	603.541,254 617.130,479	3.044
15	603.551,741 617.136,455	16	603.558,886 617.140,331	8.129
17	603.569,614 617.146,035	18	603.571,579 617.147,189	2.279
19	603.580,381 617.152,357	20	603.594,061 617.160,333	15.835
21	603.609,059 617.169,676	22	603.624,539 617.178,309	17.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.645,869 617.190,652	3	603.627,989 617.220,49	34.785
4	603.610,648 617.210,513	5	603.591,948 617.198,933	21.995
6	603.576,249 617.189,264	7	603.554,201 617.176,069	25.695
8	603.535,862 617.165,745	9	603.522,56 617.157,722	15.534
10	603.527,73 617.150,189	11	603.532,452 617.143,354	8.307
12	603.535,018 617.139,807	13	603.539,494 617.132,963	8.178
14	603.541,254 617.130,479	15	603.551,741 617.136,455	12.07
16	603.558,886 617.140,331	17	603.569,614 617.146,035	12.15
18	603.571,579 617.147,189	19	603.580,381 617.152,357	10.207
20	603.594,061 617.160,333	21	603.609,059 617.169,676	17.67
22	603.624,539 617.178,309	1	603.639,899 617.187,197	17.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/458, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HUMĂ A.T. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

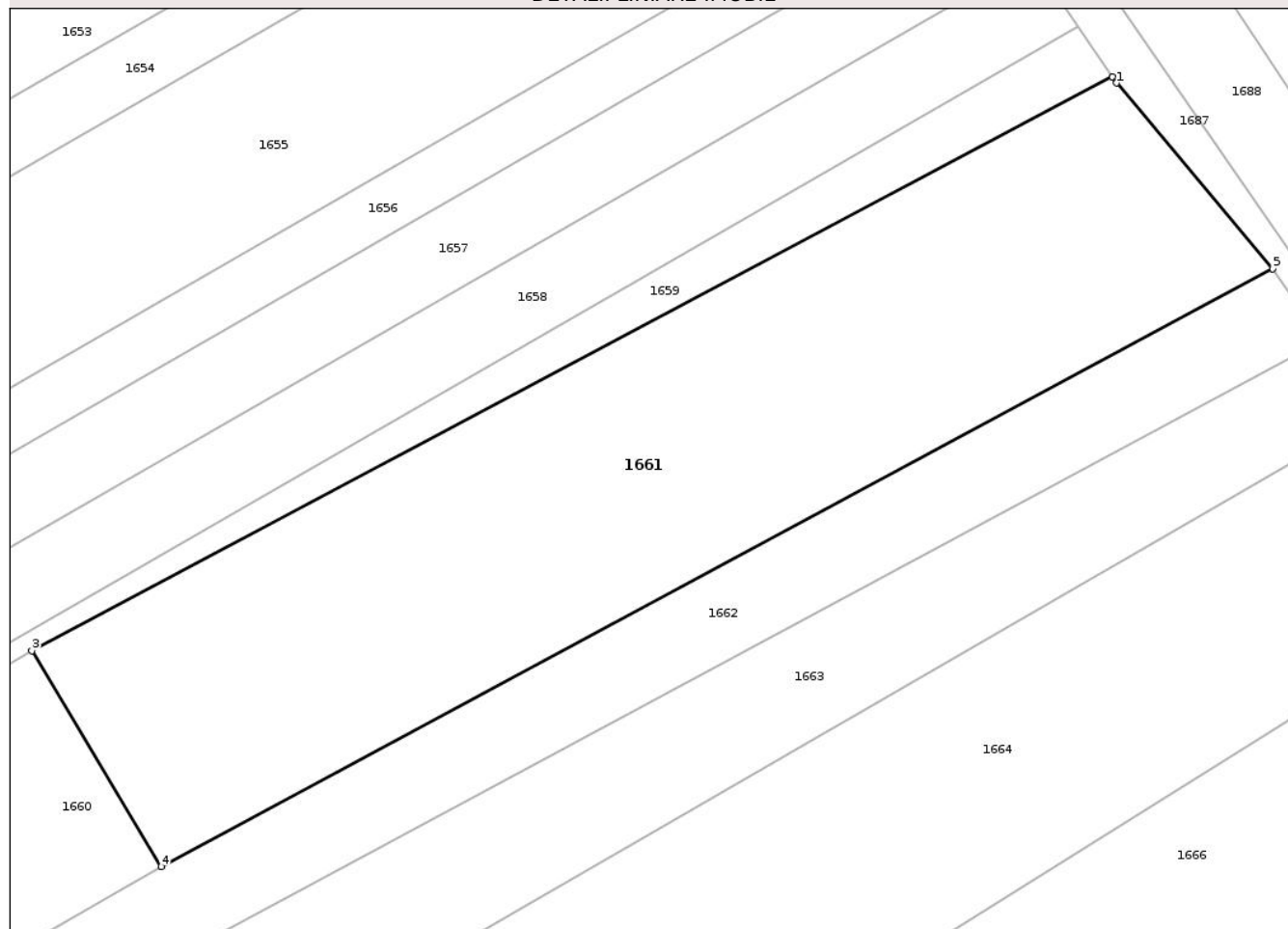
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.552	9	270/1	-	
2	arabil	NU	3.348	9	270/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.778,132 617.299,021	2	603.777,546 617.299,884	1.043
2	603.777,546 617.299,884	3	603.627,989 617.220,49	169.324
3	603.627,989 617.220,49	4	603.645,869 617.190,652	34.785
4	603.645,869 617.190,652	5	603.799,772 617.273,353	174.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.799,772 617.273,353	1	603.778,132 617.299,021	33.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/387, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHINEȚ I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

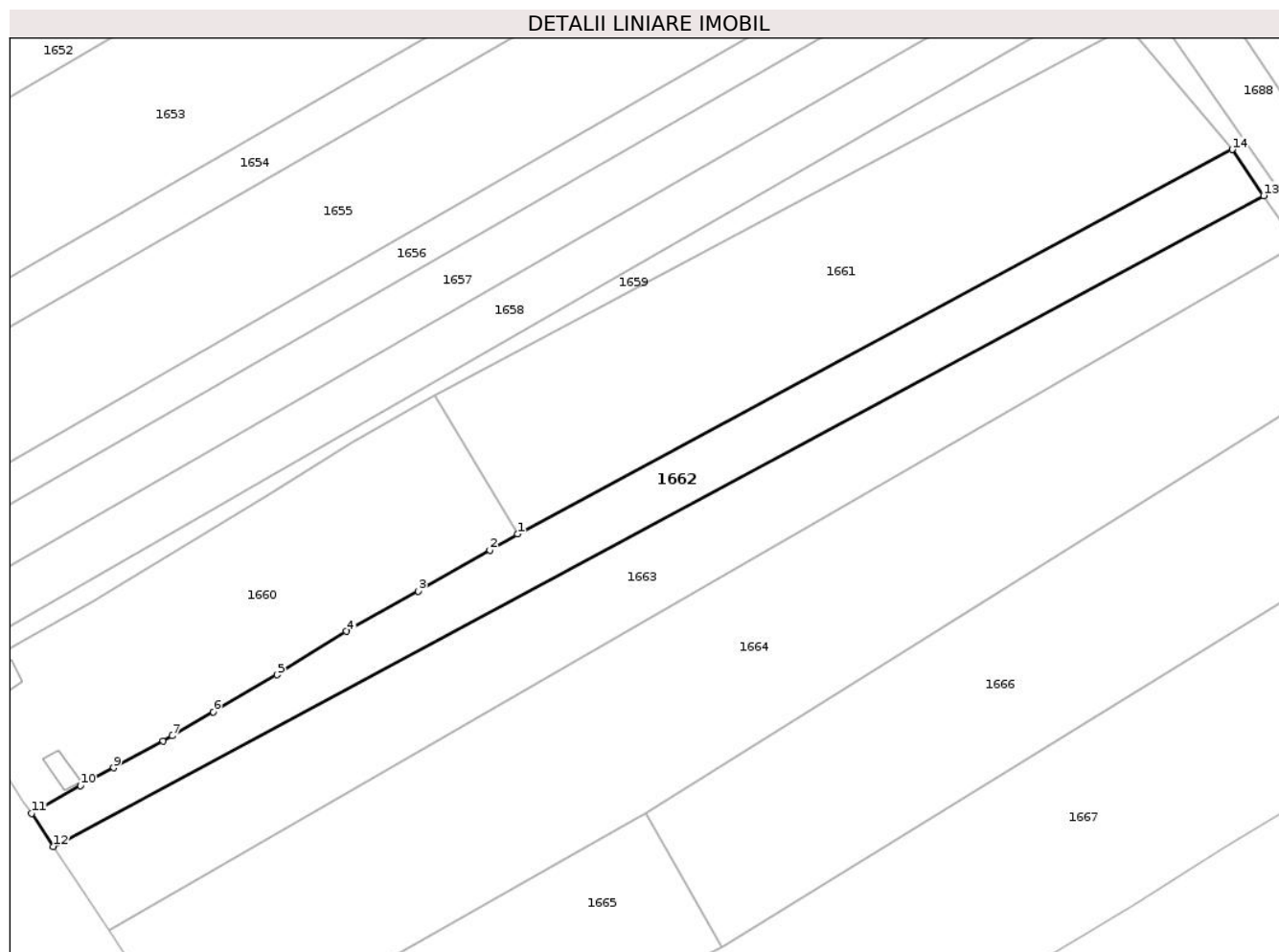
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	9	270/33	-	
2	arabil	NU	1.200	9	270/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.645,869 617.190,652	2	603.639,899 617.187,197	6.898
2	603.639,899 617.187,197	3	603.624,539 617.178,309	17.746
3	603.624,539 617.178,309	4	603.609,059 617.169,676	17.725
4	603.609,059 617.169,676	5	603.594,061 617.160,333	17.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.594,061 617.160,333	6	603.580,381 617.152,357	15.835
6	603.580,381 617.152,357	7	603.571,579 617.147,189	10.207
7	603.571,579 617.147,189	8	603.569,614 617.146,035	2.279
8	603.569,614 617.146,035	9	603.558,886 617.140,331	12.15
9	603.558,886 617.140,331	10	603.551,741 617.136,455	8.129
10	603.551,741 617.136,455	11	603.541,254 617.130,479	12.07
11	603.541,254 617.130,479	12	603.545,961 617.123,395	8.505
12	603.545,961 617.123,395	13	603.806,579 617.263,441	295.863
13	603.806,579 617.263,441	14	603.799,772 617.273,353	12.024
14	603.799,772 617.273,353	1	603.645,869 617.190,652	174.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.045	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1370, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CREȚU GH. AGRIPINA 2) GHINEȚ GH. ION 3) GHINEȚ ID. ELENA 4) GHINEȚ N. MARIȚA 5) GHINEȚ GH. ALEXANDRINA 6) GHINEȚ GH. ANA 7) GHINEȚ I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.624	7	48a/1	-	
2	arabil	NU	1.421	9	270/33a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.557,911 617.105,409	2	603.813,748 617.253,0	295.357
2	603.813,748 617.253,0	3	603.806,579 617.263,441	12.665
3	603.806,579 617.263,441	4	603.545,961 617.123,395	295.863
4	603.545,961 617.123,395	1	603.557,911 617.105,409	21.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.961	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 60, din 17/12/2020 emis de NP Postelnicu Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HUMĂ DUMITRIȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COJOCARIU ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HUMĂ ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TEODORU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

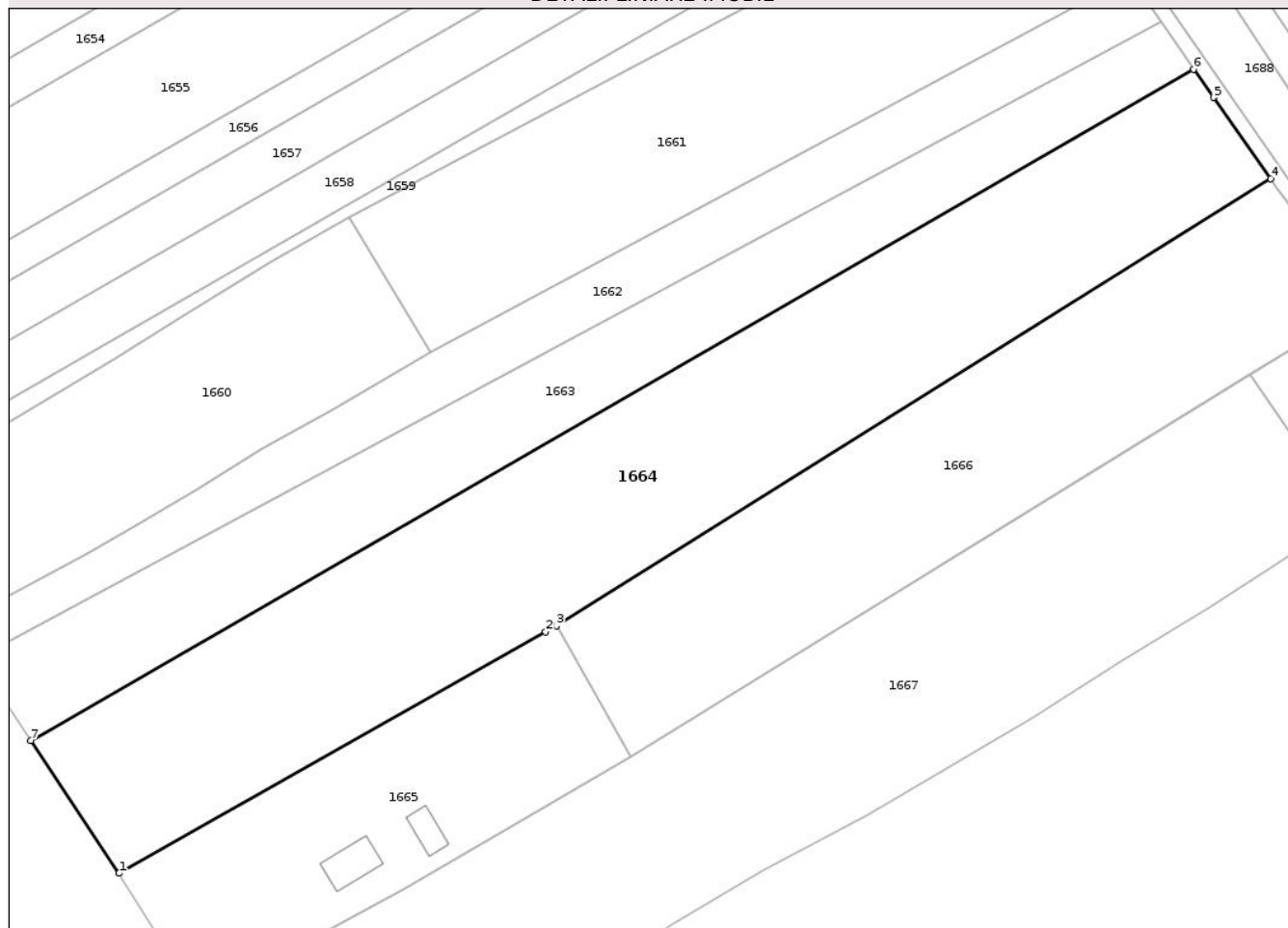
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.813	7	49/1	-	
2	arabil	NU	1.777	9	270/34	-	
3	faneata	NU	1.371	9	270/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.577,321 617.076,195	2	603.671,131 617.129,26	107.779
2	603.671,131 617.129,26	3	603.673,481 617.130,589	2.7
3	603.673,481 617.130,589	4	603.830,66 617.228,942	185.415
4	603.830,66 617.228,942	5	603.818,045 617.246,743	21.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.818,045 617.246,743	6	603.813,748 617.253,0	7.59
6	603.813,748 617.253,0	7	603.557,911 617.105,409	295.357
7	603.557,911 617.105,409	1	603.577,321 617.076,195	35.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50710	3.679	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50710-C1	Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Carpeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA ACOPERITĂ CU TABLĂ
A1.2	50710-C2	Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Carpeni"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60343 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. 24/531, din 22/03/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (CVC 4004/1995, C.M. 1228/1984);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) GUȚU ELENA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) RADU LOGHIN MARIA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BUDACĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2267, din 03/05/2006 emis de BNP IONITA ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU LOGHIN MIHAI 2) RADU LOGHIN ELENA MONICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12, cota initiala 6/8 1) RADU LOGHIN ELENA MONICA 2) RADU LOGHIN MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

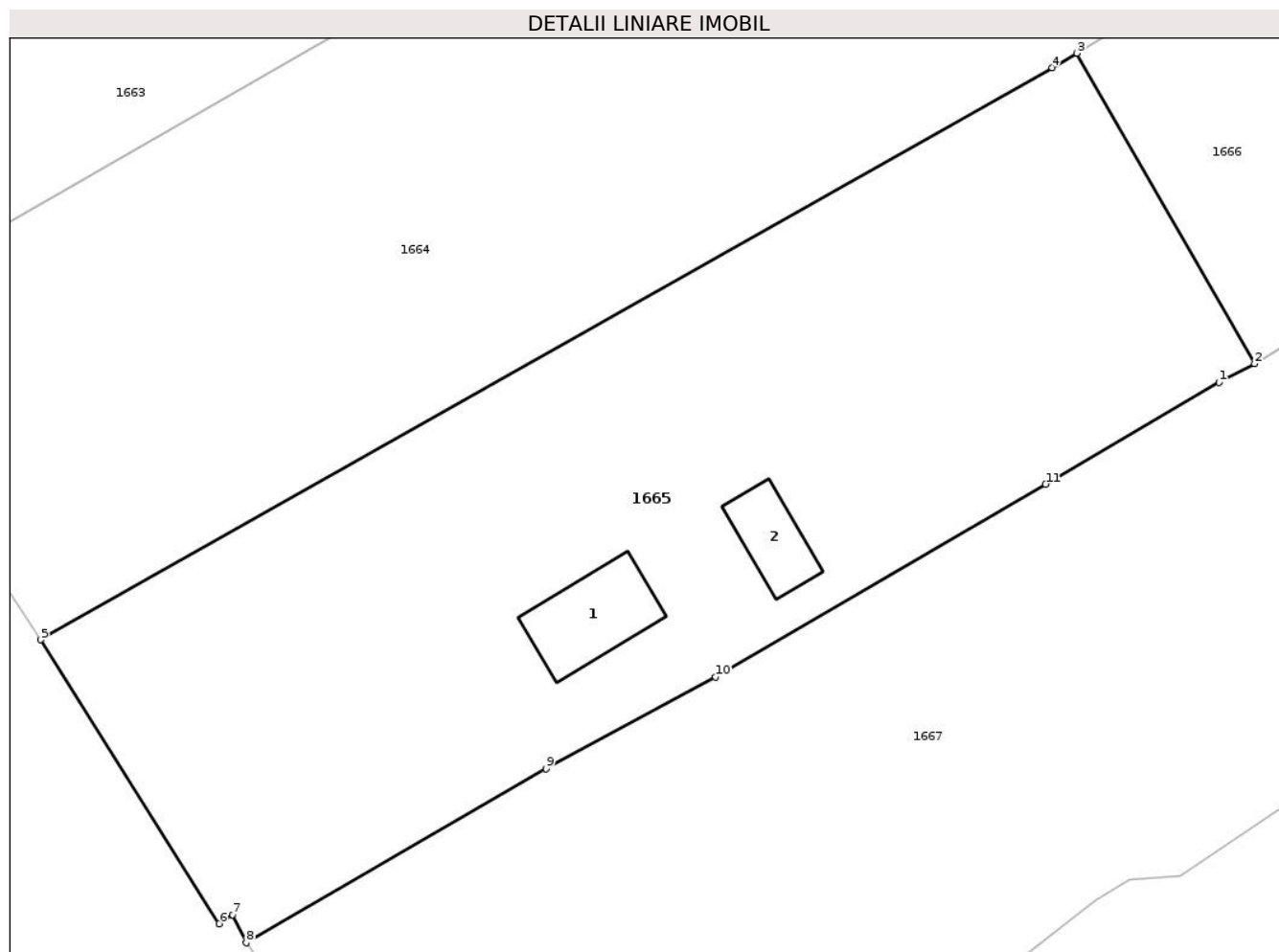
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50710	3.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	7	50/1	-	
2	arabil	DA	3.031	7	50/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50710-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; CASA ACOPERITĂ CU TABLĂ
A1.2	50710-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.686,645 617.100,053	2	603.689,944 617.101,803	3.734
2	603.689,944 617.101,803	3	603.673,481 617.130,589	33.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.673,481 617.130,589	4	603.671,131 617.129,26	2.7
4	603.671,131 617.129,26	5	603.577,321 617.076,195	107.779
5	603.577,321 617.076,195	6	603.593,877 617.049,87	31.098
6	603.593,877 617.049,87	7	603.595,126 617.050,693	1.496
7	603.595,126 617.050,693	8	603.596,371 617.048,098	2.878
8	603.596,371 617.048,098	9	603.624,218 617.064,228	32.181
9	603.624,218 617.064,228	10	603.639,933 617.072,737	17.871
10	603.639,933 617.072,737	11	603.670,566 617.090,618	35.47
11	603.670,566 617.090,618	1	603.686,645 617.100,053	18.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1456, din 17/04/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AIOANEI N. PETRU 2) AIOANEI T. ANA 3) AIOANEI N. PAVEL 4) AIOANEI N. VASILE 5) HUMĂ N. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

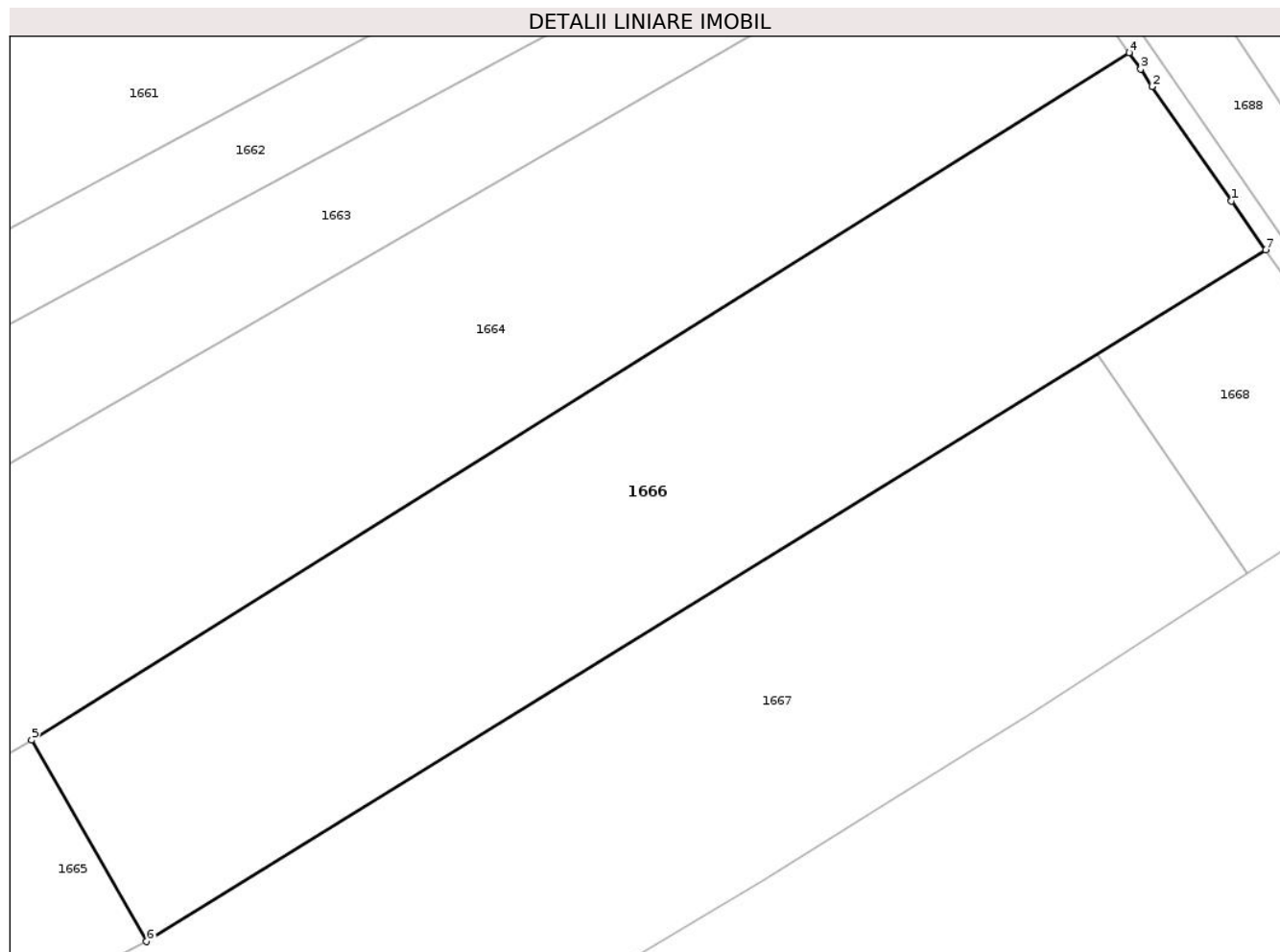
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.178	9	270/35	-	
2	faneata	DA	1.654	9	270/35	-	
3	faneata	NU	1.244	9	382/35	-	Nr. topo cf. planului scara 1:10 000 9/270
4	arabil	NU	2.224	9	382/35	-	Nr. topo cf. planului scara 1:10 000 9/270

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.845,347 617.207,747	2	603.833,939 617.224,101	19.94
2	603.833,939 617.224,101	3	603.832,326 617.226,59	2.966
3	603.832,326 617.226,59	4	603.830,66 617.228,942	2.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.830,66 617.228,942	5	603.673,481 617.130,589	185.415
5	603.673,481 617.130,589	6	603.689,944 617.101,803	33.161
6	603.689,944 617.101,803	7	603.850,238 617.200,736	188.366
7	603.850,238 617.200,736	1	603.845,347 617.207,747	8.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.002	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 83/9, din 11/09/2006 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU M. MARIA 2) RUSU M. ELISABETA 3) COJOCARU M. PETRU 4) COJOCARU M. TOADER 5) COJOCARU M. MIHAI 6) COJOCARU M. PAVEL 7) BULAI M. ELENA 8) COJOCARU M. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.002	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.121	7	51/1/2	-	
2	arabil	NU	2.881	9	270/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.616,209 617.019,2	2	603.624,801 617.024,063	9.873
3	603.631,574 617.028,296	4	603.639,406 617.032,741	9.005
5	603.654,223 617.039,938	6	603.660,784 617.042,266	6.962
7	603.668,616 617.046,923	8	603.675,178 617.052,003	8.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	603.624,801 617.024,063	3	603.631,574 617.028,296	7.987
4	603.639,406 617.032,741	5	603.654,223 617.039,938	16.472
6	603.660,784 617.042,266	7	603.668,616 617.046,923	9.112
8	603.675,178 617.052,003	9	603.678,353 617.053,908	3.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	603.678,353 617.053,908	10	603.683,01 617.054,331	4.676
11	603.699,077 617.065,061	12	603.719,245 617.076,888	23.38
13	603.741,833 617.088,984	14	603.778,135 617.110,487	42.193
15	603.797,533 617.122,702	16	603.817,163 617.134,798	23.058
17	603.847,642 617.154,473	18	603.826,107 617.185,843	38.05
19	603.689,944 617.101,803	20	603.686,645 617.100,053	3.734
21	603.670,566 617.090,618	22	603.639,933 617.072,737	35.47
23	603.624,218 617.064,228	24	603.596,371 617.048,098	32.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	603.683,01 617.054,331	11	603.699,077 617.065,061	19.32
12	603.719,245 617.076,888	13	603.741,833 617.088,984	25.623
14	603.778,135 617.110,487	15	603.797,533 617.122,702	22.924
16	603.817,163 617.134,798	17	603.847,642 617.154,473	36.278
18	603.826,107 617.185,843	19	603.689,944 617.101,803	160.01
20	603.686,645 617.100,053	21	603.670,566 617.090,618	18.643
22	603.639,933 617.072,737	23	603.624,218 617.064,228	17.871
24	603.596,371 617.048,098	1	603.616,209 617.019,2	35.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.083	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

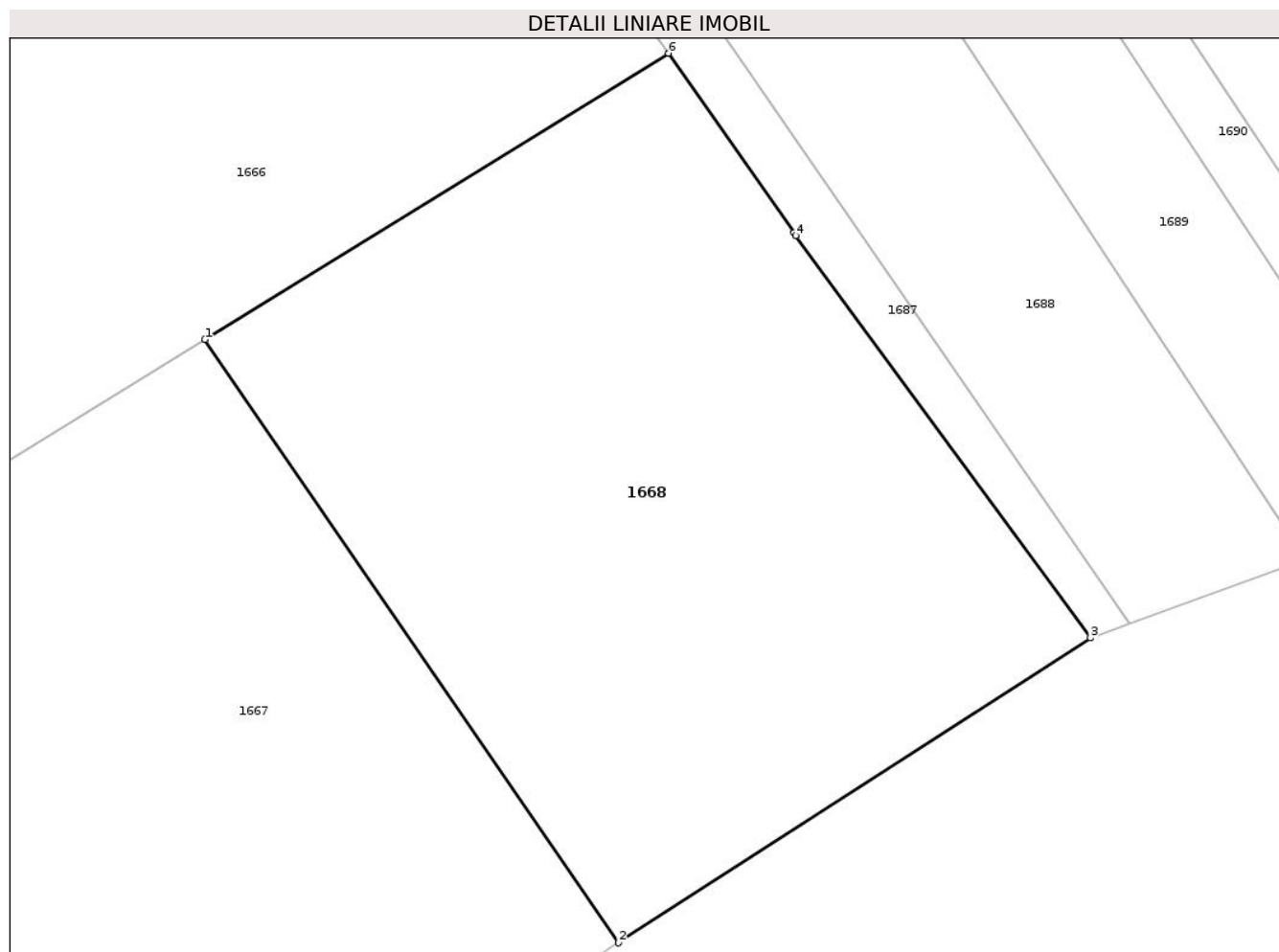
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.083	9	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.826,107 617.185,843	2	603.847,642 617.154,473	38.05
2	603.847,642 617.154,473	3	603.872,198 617.170,324	29.228
3	603.872,198 617.170,324	4	603.856,861 617.191,248	25.943
4	603.856,861 617.191,248	5	603.856,755 617.191,393	0.18
5	603.856,755 617.191,393	6	603.850,238 617.200,736	11.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.850,238 617.200,736	1	603.826,107 617.185,843	28.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/382, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU D. VASILE	A1

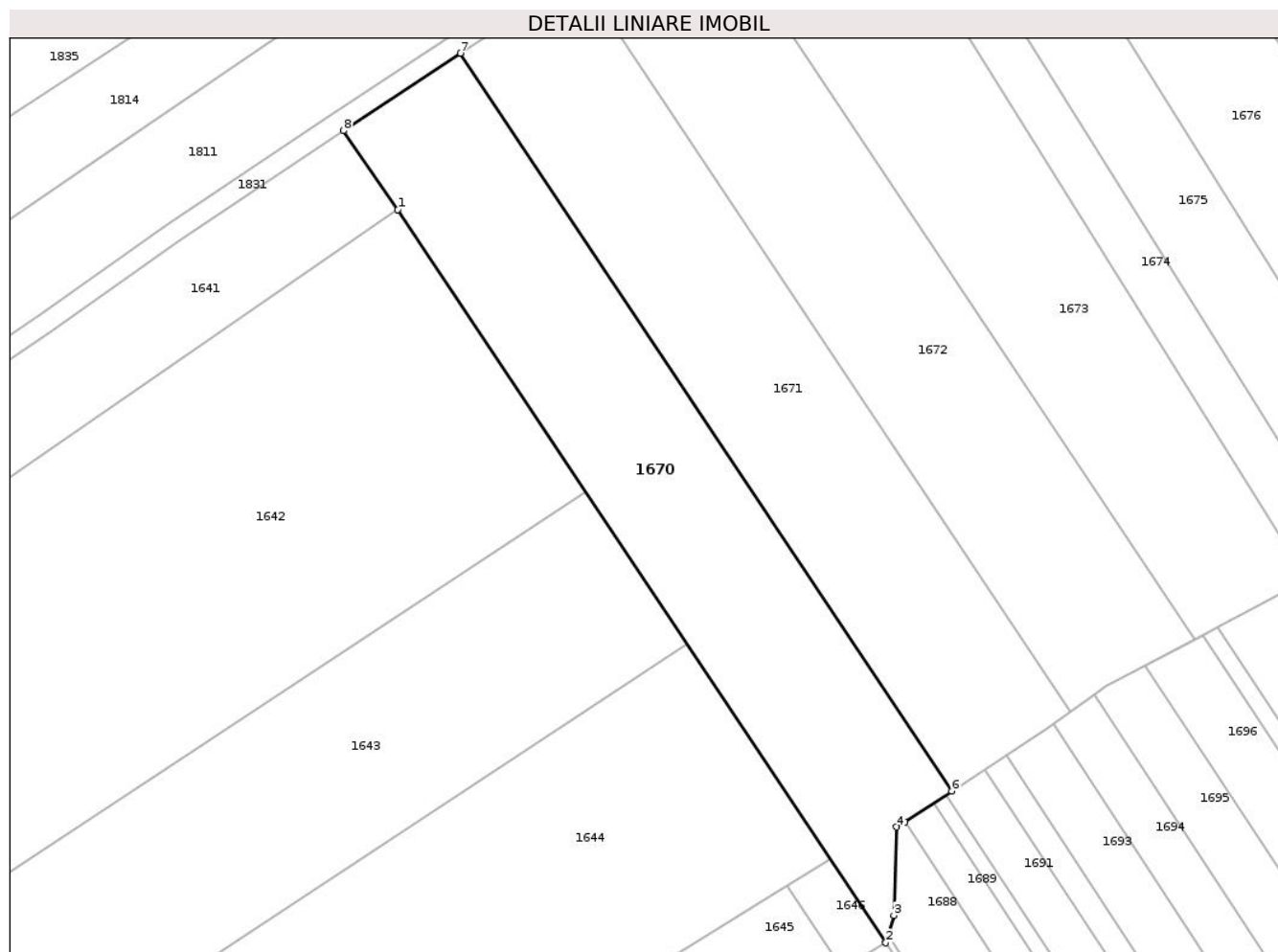
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.381	9	270/18	-	
2	pasune	NU	2.619	9	270/18	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 9/272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.566,824 617.624,322	2	603.663,771 617.478,797	174.861
2	603.663,771 617.478,797	3	603.665,387 617.484,256	5.693
3	603.665,387 617.484,256	4	603.665,875 617.501,768	17.519
4	603.665,875 617.501,768	5	603.667,51 617.502,78	1.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.667,51 617.502,78	6	603.676,872 617.508,907	11.189
6	603.676,872 617.508,907	7	603.579,309 617.655,357	175.972
7	603.579,309 617.655,357	8	603.556,049 617.639,958	27.895
8	603.556,049 617.639,958	1	603.566,824 617.624,322	18.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/360, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

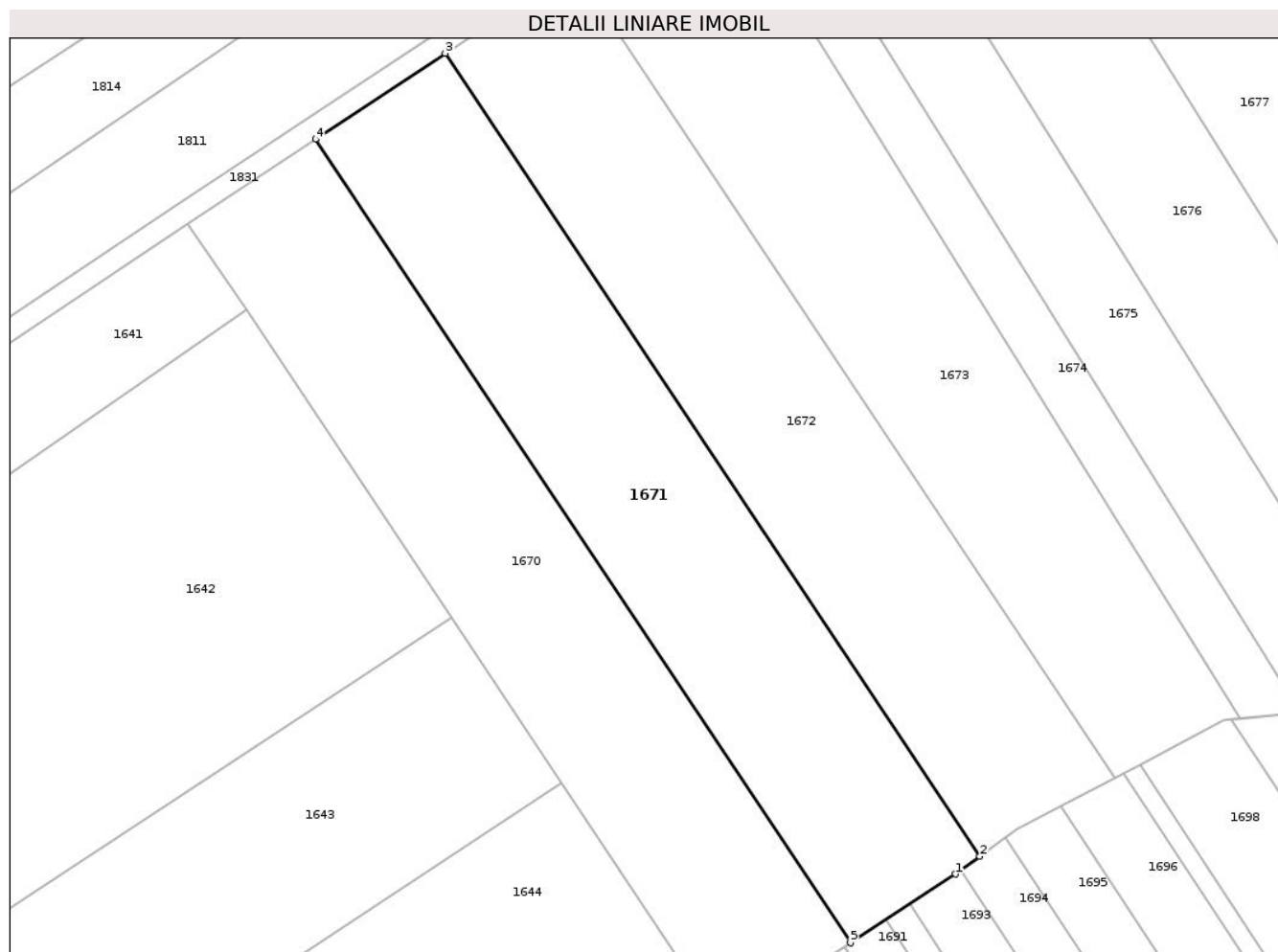
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.649	9	270/18	-	
2	pasune	NU	2.351	9	270/18	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 9/272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.696,018 617.521,436	2	603.700,512 617.524,654	5.527
2	603.700,512 617.524,654	3	603.602,994 617.671,037	175.891
3	603.602,994 617.671,037	4	603.579,309 617.655,357	28.405
4	603.579,309 617.655,357	5	603.676,872 617.508,907	175.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.676,872 617.508,907	1	603.696,018 617.521,436	22.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1541, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMĂ AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

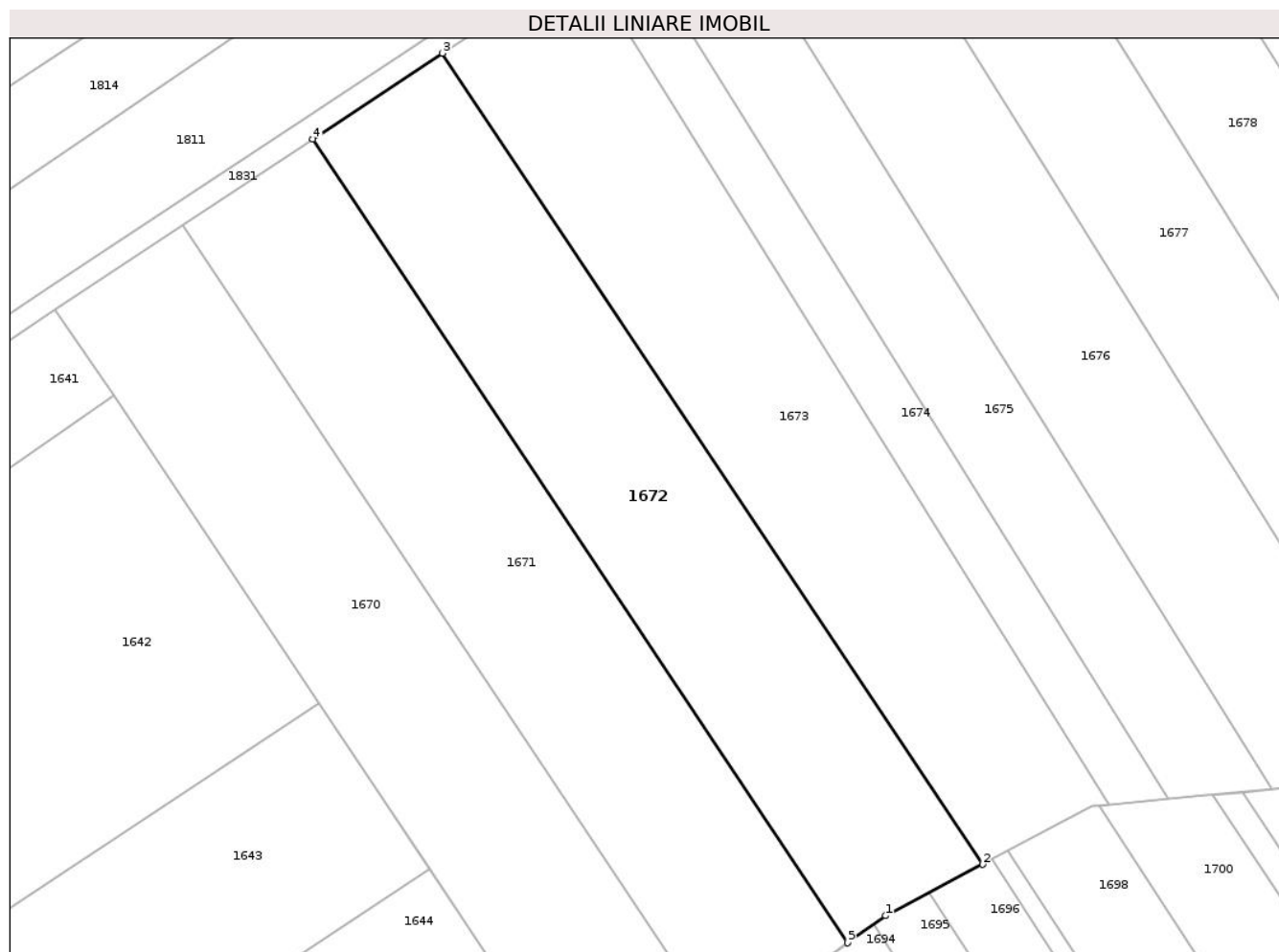
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.926	9	270/19	-	
2	pasune	NU	2.074	9	271/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.707,401 617.529,587	2	603.725,066 617.538,947	19.992
2	603.725,066 617.538,947	3	603.626,641 617.686,692	177.528
3	603.626,641 617.686,692	4	603.602,994 617.671,037	28.359
4	603.602,994 617.671,037	5	603.700,512 617.524,654	175.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.700,512 617.524,654	1	603.707,401 617.529,587	8.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1266, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PRUTEANU V. RODICA 2) ILINCA V. PETRU 3) AILINCĂI V. MIRCEA	

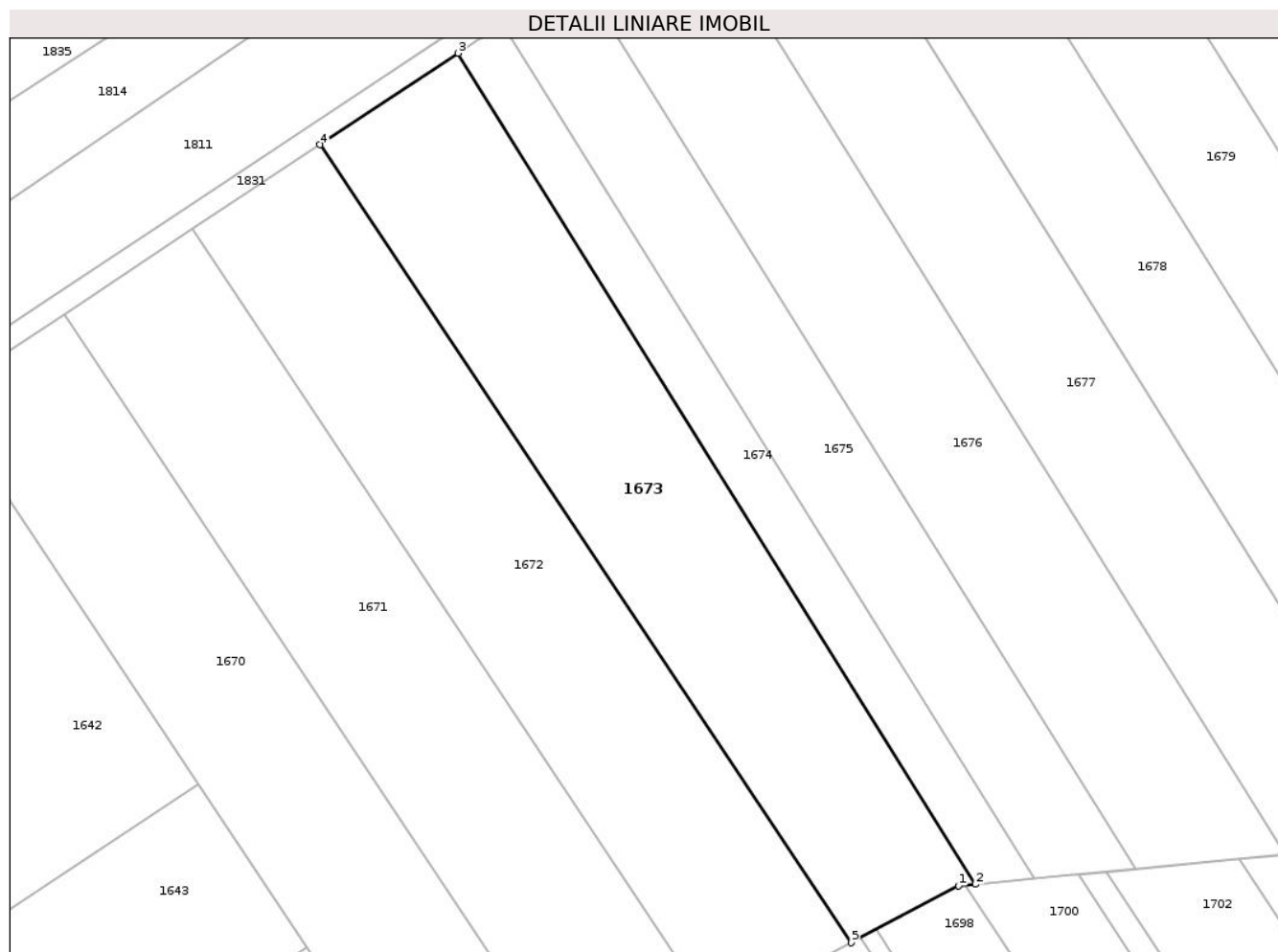
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.229	9	270/20	-	
2	pasune	NU	1.771	9	271/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.744,957 617.549,487	2	603.748,074 617.549,783	3.131
2	603.748,074 617.549,783	3	603.652,23 617.703,632	181.261
3	603.652,23 617.703,632	4	603.626,641 617.686,692	30.688
4	603.626,641 617.686,692	5	603.725,066 617.538,947	177.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.725,066 617.538,947	1	603.744,957 617.549,487	22.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/442, din 24/10/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERGHEA N. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

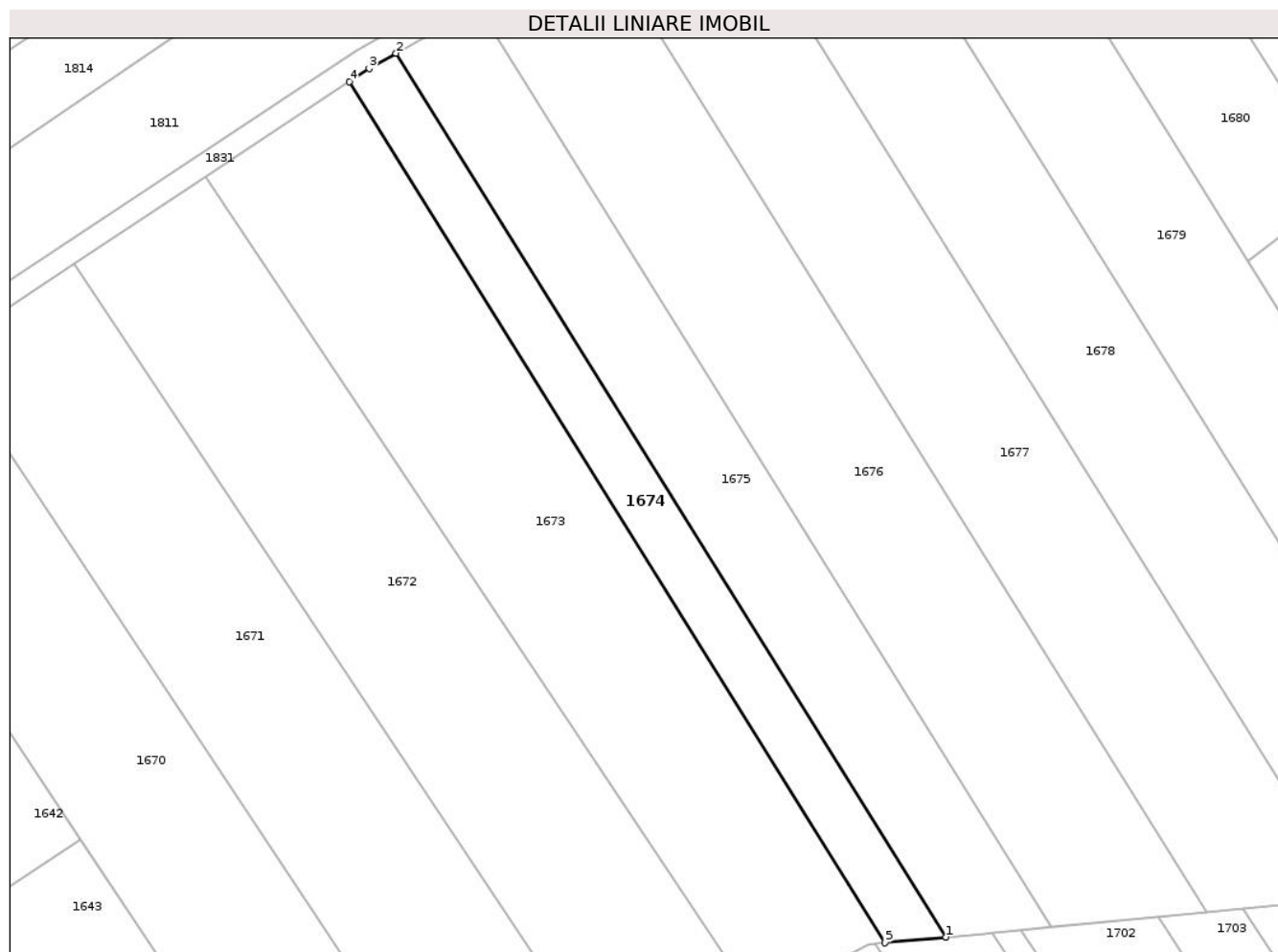
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.170	9	270/21	-	
2	pasune	NU	630	9	270/21	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 9/272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.758,971 617.550,818	2	603.660,6 617.708,725	186.042
2	603.660,6 617.708,725	3	603.655,795 617.705,992	5.528
3	603.655,795 617.705,992	4	603.652,23 617.703,632	4.275
4	603.652,23 617.703,632	5	603.748,074 617.549,783	181.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.748,074 617.549,783	1	603.758,971 617.550,818	10.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1467, din 21/04/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU I. MARIA 2) NICOLAU I. CONSTANTIN 3) NICOLAU I. NECULAI 4) NICOLAU I. ION 5) NICOLAU I. PAVEL 6) NICOLAU I. PETRU 7) NICOLAU I. VASILE 8) DODICI I. ELENA 9) TIMOFTE I. ANA 10) UNGUREANU I. ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

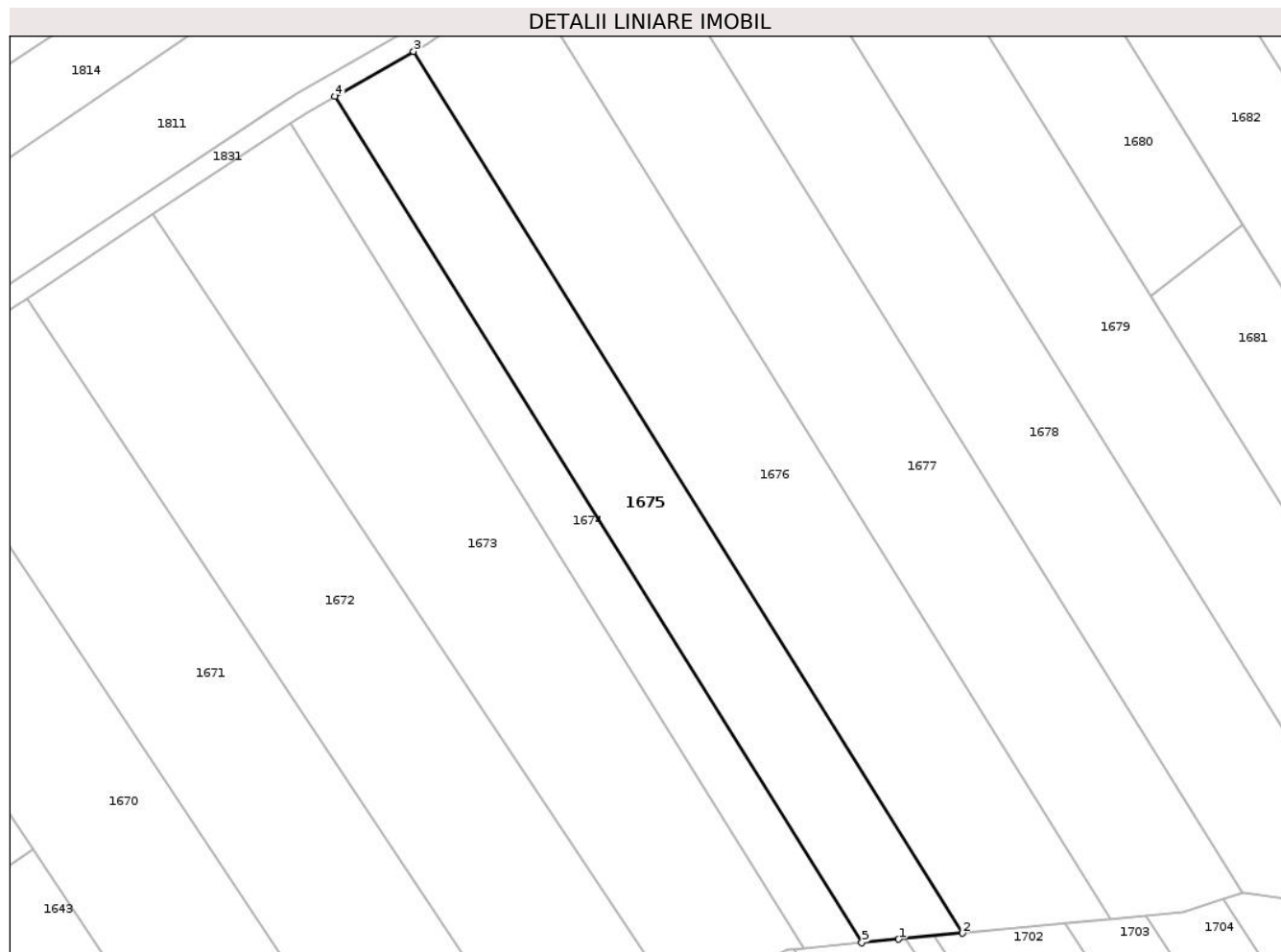
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.110	9	270/22	-	
2	pasune	NU	1.090	9	270/22	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 9/272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.765,819 617.551,468	2	603.777,715 617.552,597	11.949
2	603.777,715 617.552,597	3	603.675,258 617.717,064	193.77
3	603.675,258 617.717,064	4	603.660,6 617.708,725	16.864
4	603.660,6 617.708,725	5	603.758,971 617.550,818	186.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.758,971 617.550,818	1	603.765,819 617.551,468	6.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1412, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BELE N. ELISABETA 2) IVAN N. NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

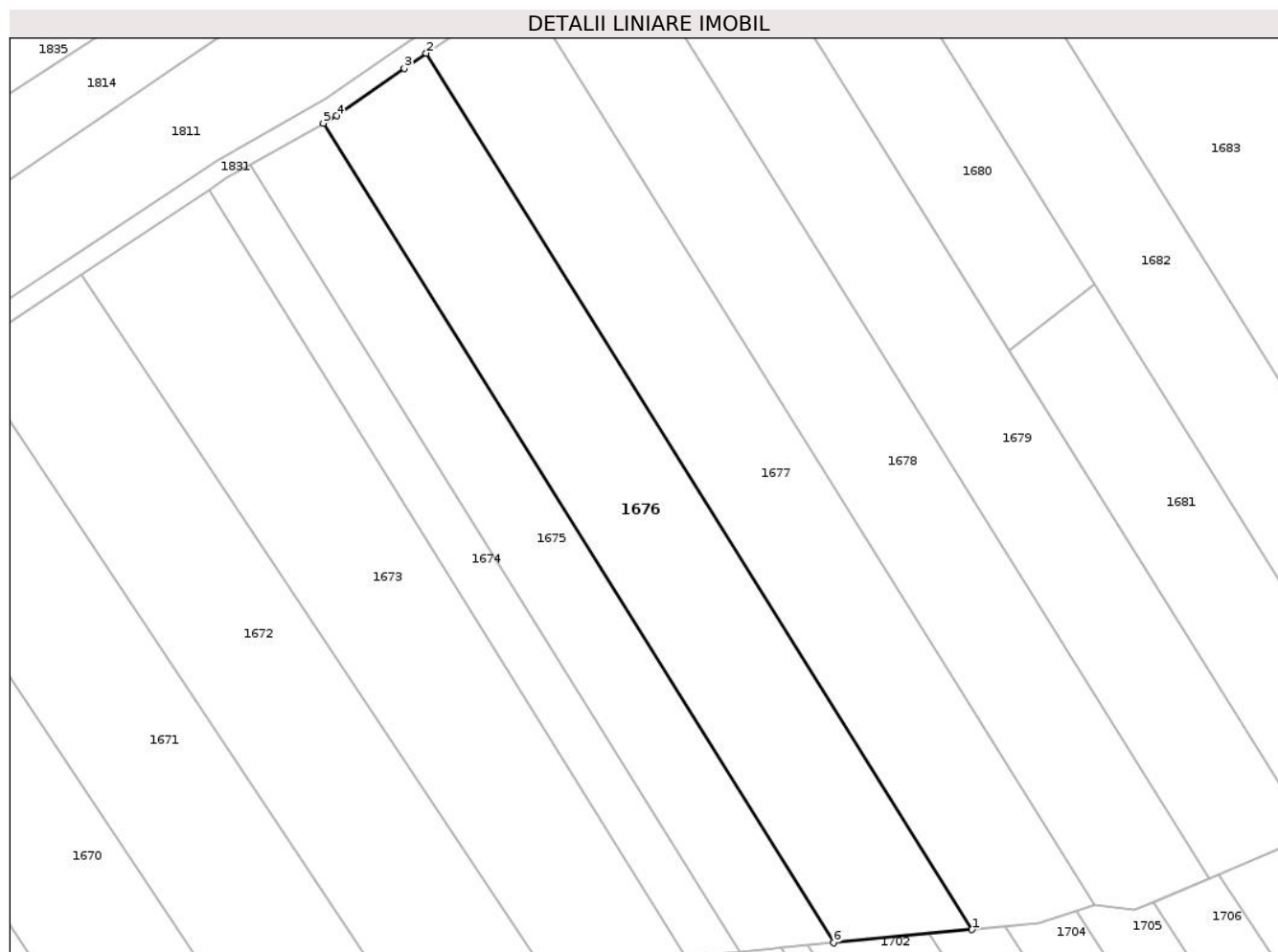
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.260	9	270/23	-	
2	pasune	NU	1.740	9	270/23	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 9/272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.805,472 617.555,233	2	603.695,908 617.731,105	207.208
2	603.695,908 617.731,105	3	603.691,514 617.728,085	5.332
3	603.691,514 617.728,085	4	603.677,888 617.718,56	16.625
4	603.677,888 617.718,56	5	603.675,258 617.717,064	3.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.675,258 617.717,064	6	603.777,715 617.552,597	193.77
6	603.777,715 617.552,597	1	603.805,472 617.555,233	27.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/426, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMĂ D. DUMITRU	A1

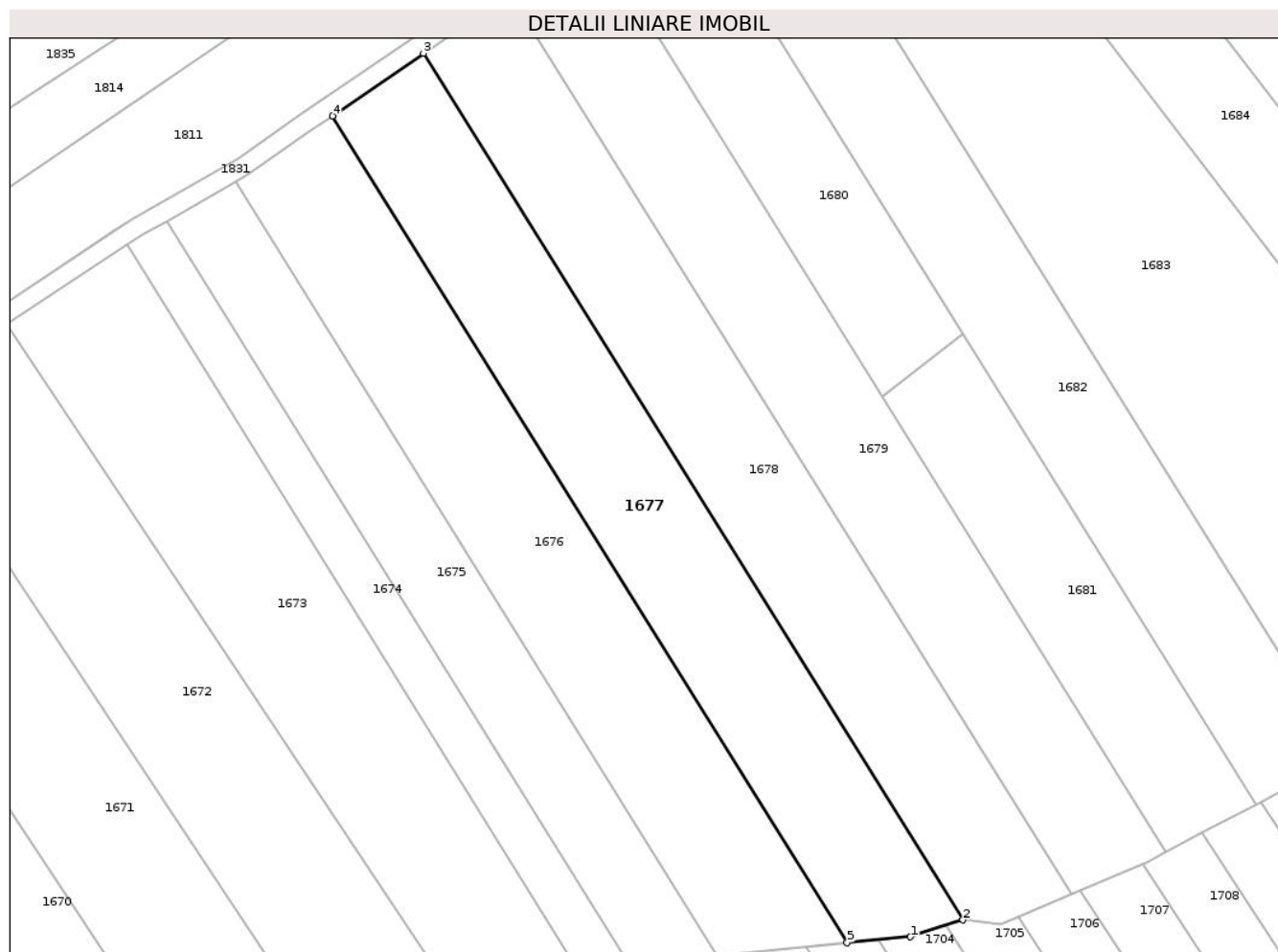
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.090	9	270/24	-	
2	pasune	NU	1.910	9	270/24	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 9/272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.818,923 617.556,51	2	603.830,119 617.560,08	11.751
2	603.830,119 617.560,08	3	603.715,281 617.744,421	217.185
3	603.715,281 617.744,421	4	603.695,908 617.731,105	23.508
4	603.695,908 617.731,105	5	603.805,472 617.555,233	207.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.805,472 617.555,233	1	603.818,923 617.556,51	13.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/372, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP P. MARIA	A1

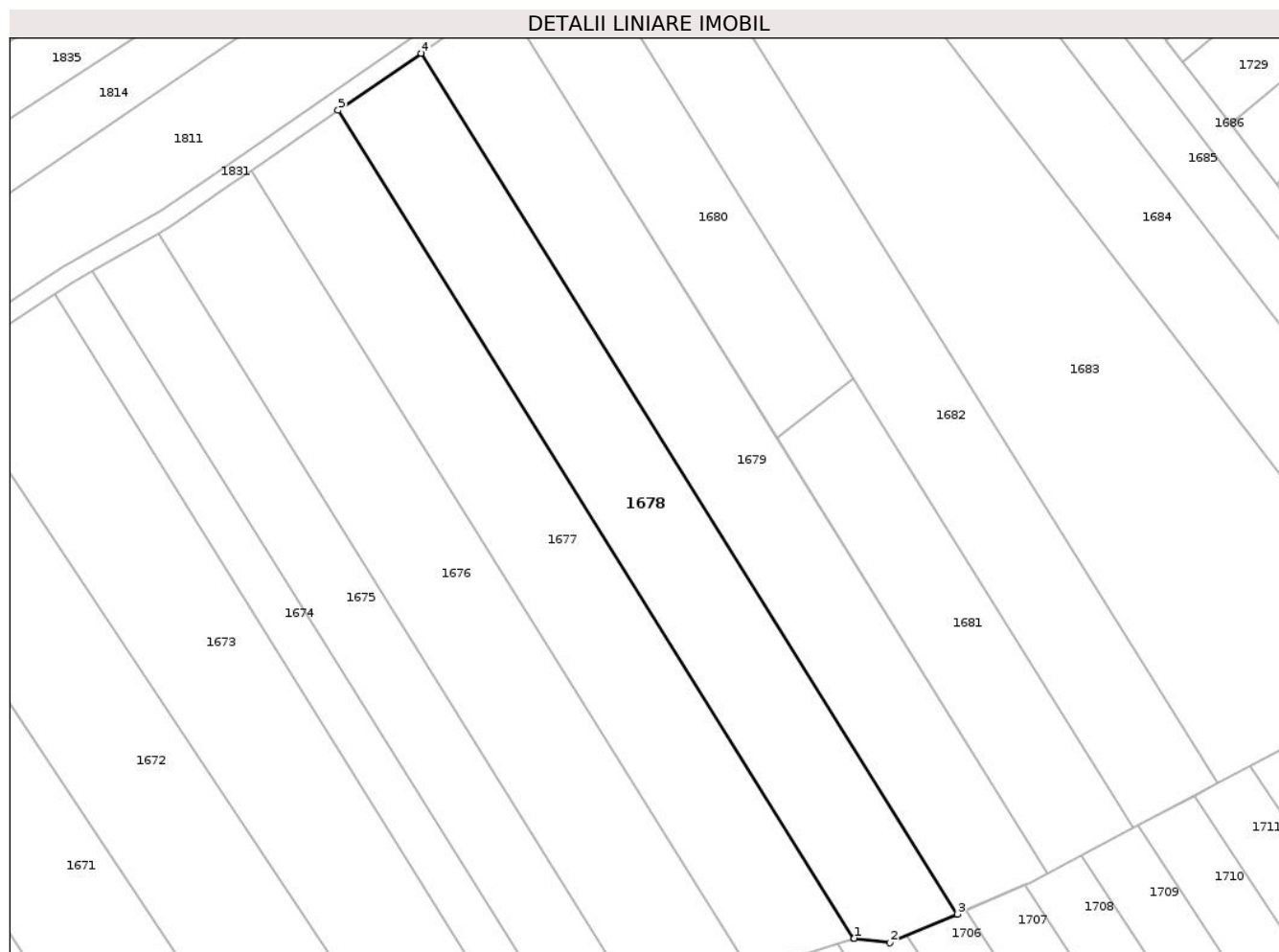
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.926	9	270/25	-	
2	pasune	NU	2.074	9	270/25	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 9/272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.830,203 617.560,107	2	603.838,189 617.559,115	8.047
2	603.838,189 617.559,115	3	603.853,156 617.565,517	16.279
3	603.853,156 617.565,517	4	603.733,783 617.757,137	225.761
4	603.733,783 617.757,137	5	603.715,281 617.744,421	22.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.715,281 617.744,421	6	603.830,119 617.560,08	217.185
6	603.830,119 617.560,08	1	603.830,203 617.560,107	0.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/521, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACOVEI GH. VASILE	A1

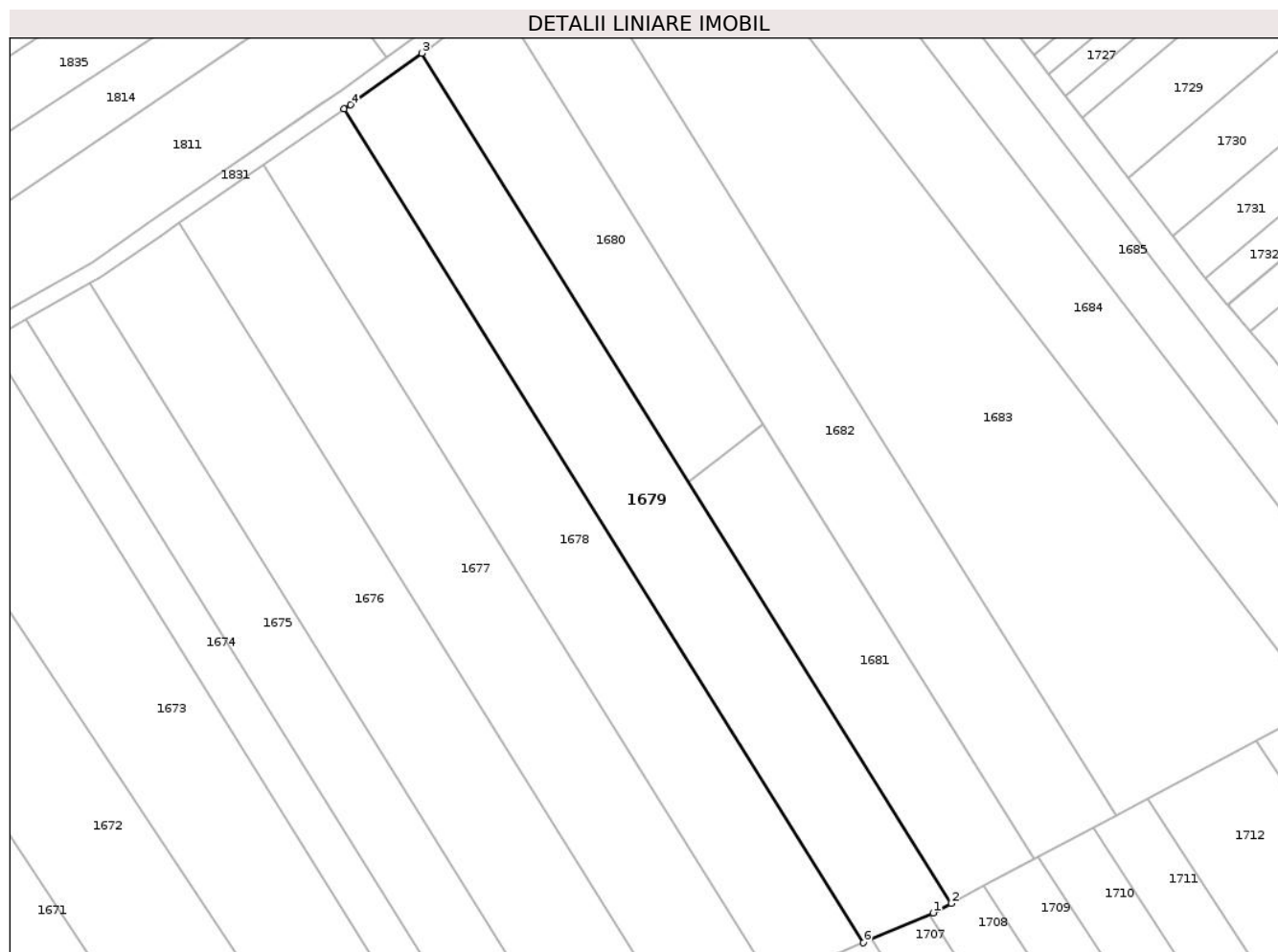
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.816	9	270/26	-	
2	pasune	NU	2.184	9	271/26	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 9/272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.869,234 617.572,393	2	603.873,341 617.574,568	4.647
2	603.873,341 617.574,568	3	603.751,614 617.769,966	230.213
3	603.751,614 617.769,966	4	603.735,192 617.758,106	20.257
4	603.735,192 617.758,106	5	603.733,783 617.757,137	1.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.733,783 617.757,137	6	603.853,156 617.565,517	225.761
6	603.853,156 617.565,517	1	603.869,234 617.572,393	17.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:206/N
Nr. cadastral vechi:232

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50336	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31153 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 4713, din 27/11/2005 emis de BNP BALAN OANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU LOGHIN PROFIRA 2) RADU-LOGHIN VASILE, -soti-	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206/N)		

C. Partea III. SARCINI .

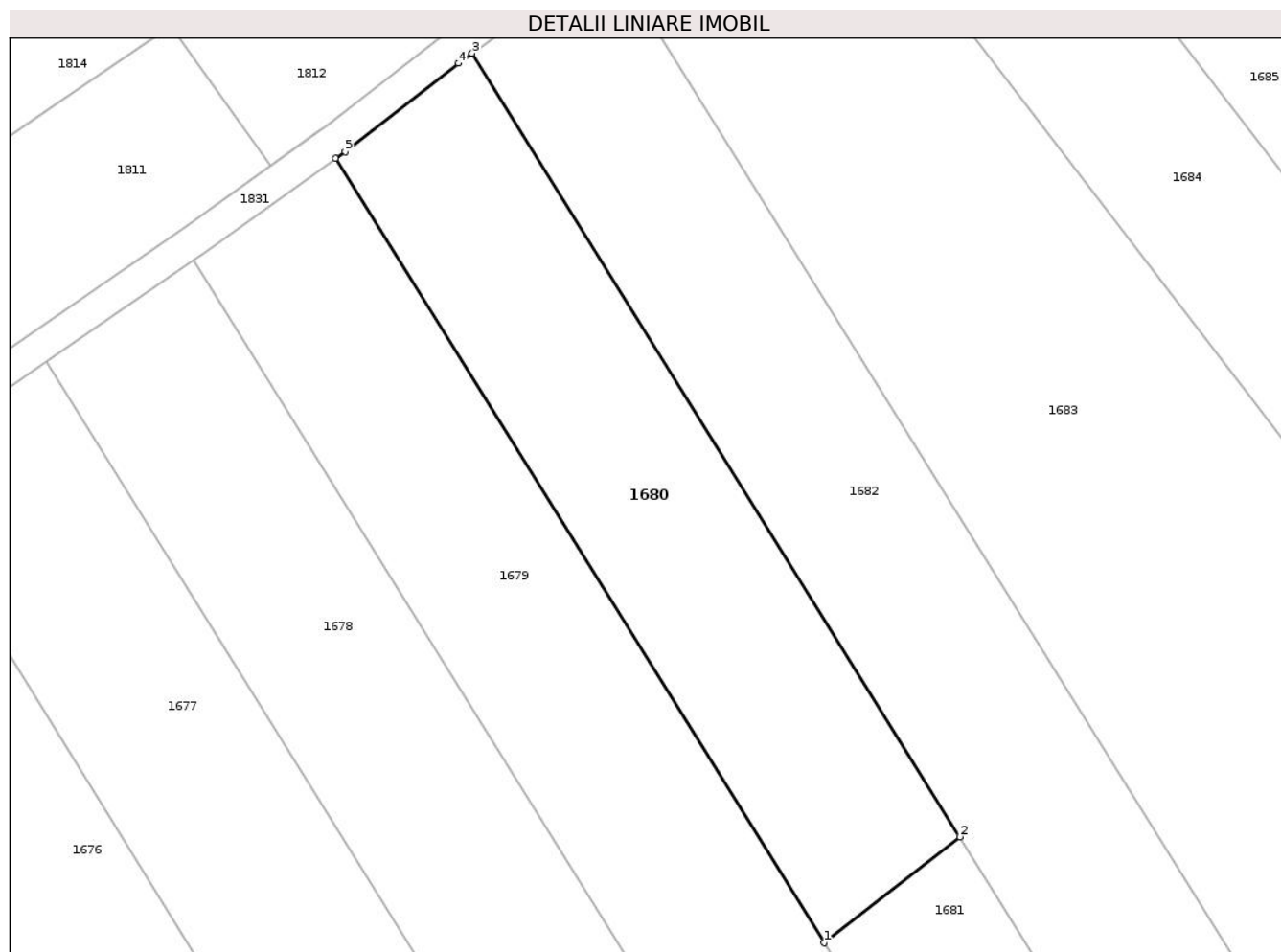
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50336	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	9	270/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.812,992 617.671,442	2	603.830,082 617.684,759	21.666
2	603.830,082 617.684,759	3	603.768,773 617.783,173	115.949
3	603.768,773 617.783,173	4	603.767,053 617.781,928	2.123
4	603.767,053 617.781,928	5	603.752,816 617.770,834	18.049
5	603.752,816 617.770,834	6	603.751,614 617.769,966	1.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.751,614 617.769,966	1	603.812,992 617.671,442	116.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/615, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROIBU T. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

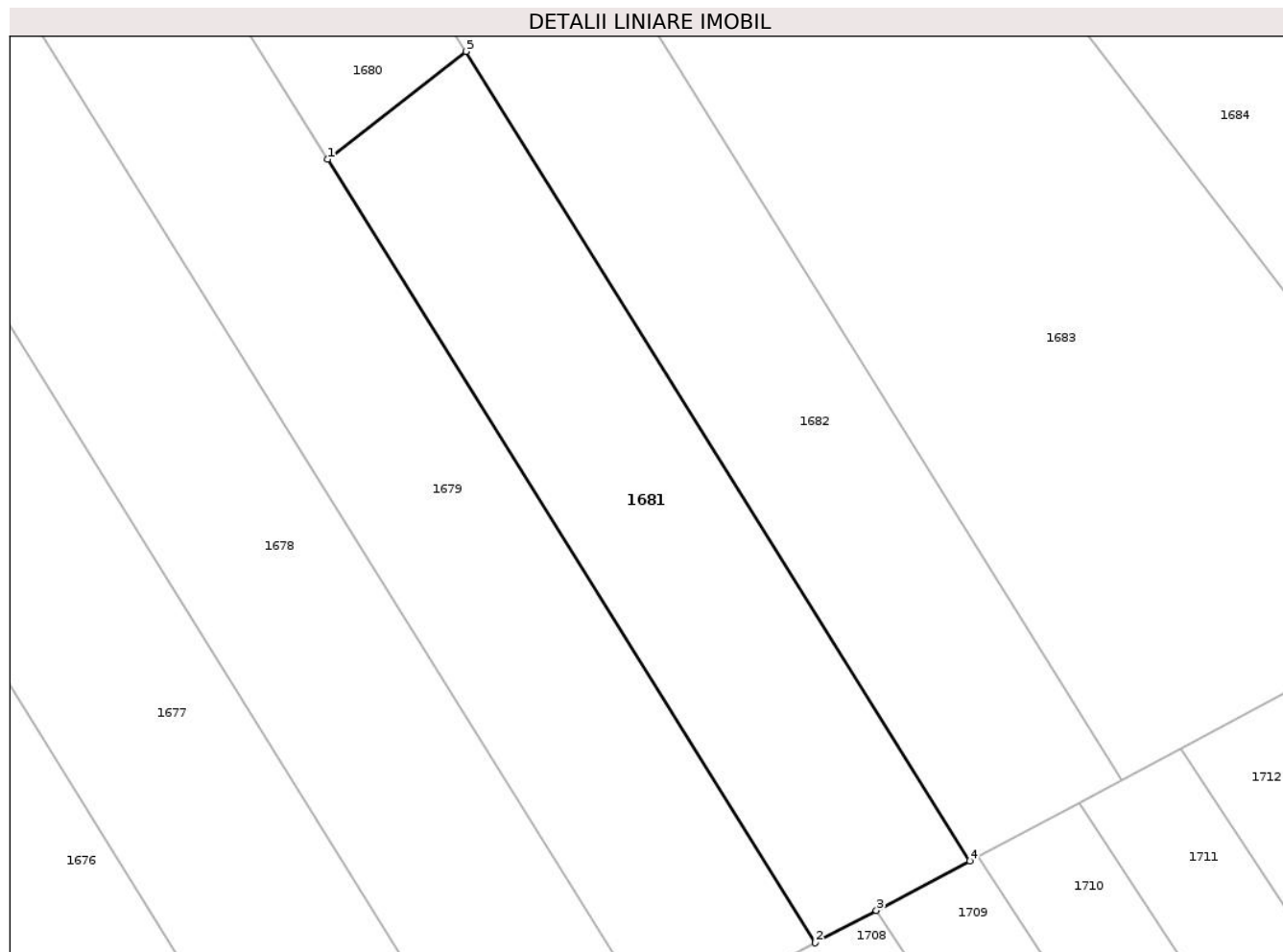
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	217	9	271/27	-	
2	pasune	NU	2.283	9	271/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.812,992 617.671,442	2	603.873,341 617.574,568	114.134
2	603.873,341 617.574,568	3	603.880,885 617.578,565	8.537
3	603.880,885 617.578,565	4	603.892,428 617.584,68	13.063
4	603.892,428 617.584,68	5	603.830,082 617.684,759	117.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.830,082 617.684,759	1	603.812,992 617.671,442	21.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

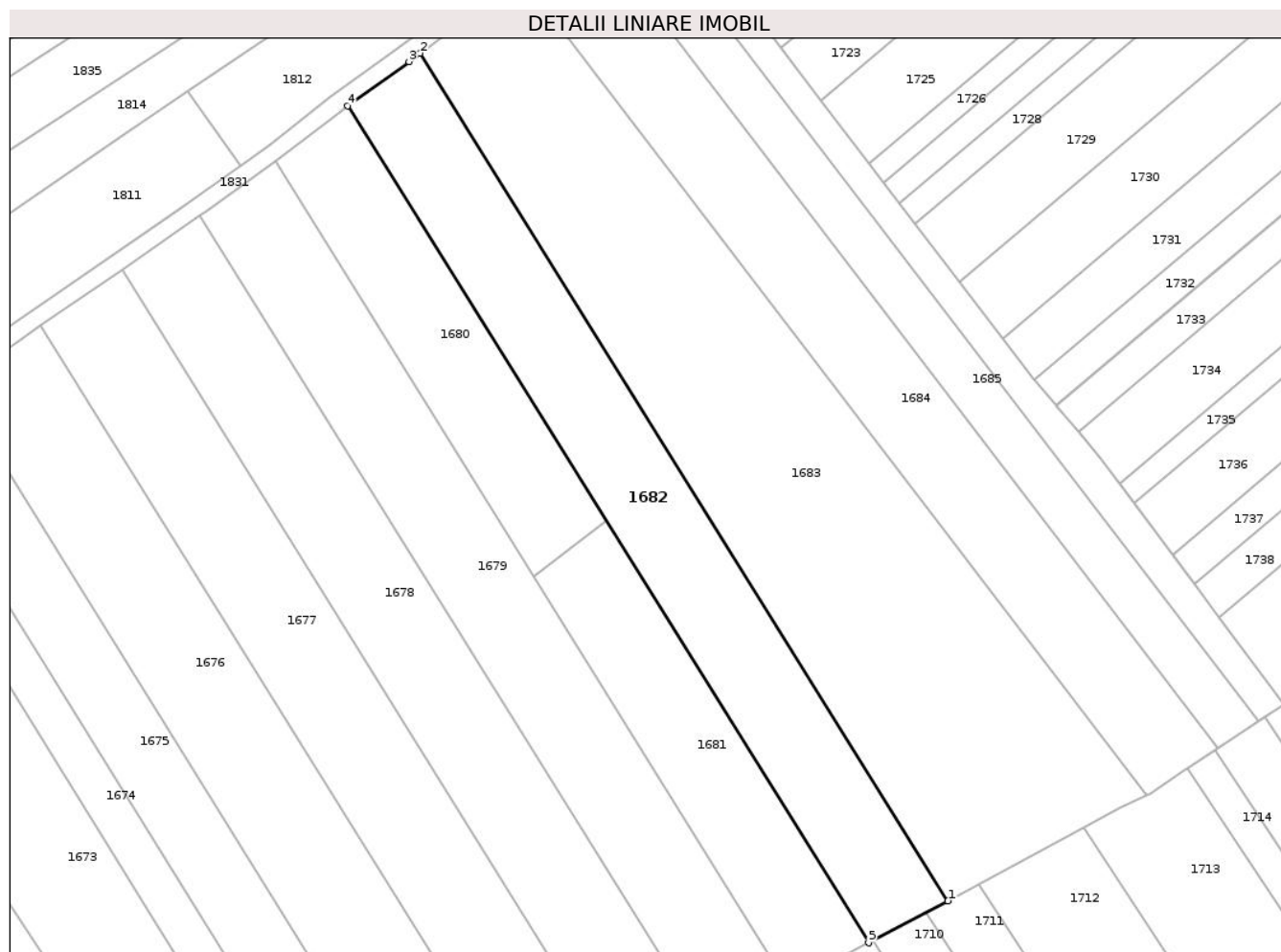
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.649	9	270	-	
2	pasune	NU	2.351	9	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.911,249 617.594,649	2	603.786,016 617.795,675	236.843
2	603.786,016 617.795,675	3	603.783,324 617.793,702	3.338
3	603.783,324 617.793,702	4	603.768,773 617.783,173	17.961
4	603.768,773 617.783,173	5	603.892,428 617.584,68	233.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.892,428 617.584,68	1	603.911,249 617.594,649	21.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 12/1551, din 11/08/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA V. NECULAI 2) OPREA V. GHEORGHE 3) OPREA V. PROFIRA 4) BUDĂI V. ANICA 5) ANGHEL V. ELENA 6) OPREA V. ION	A1

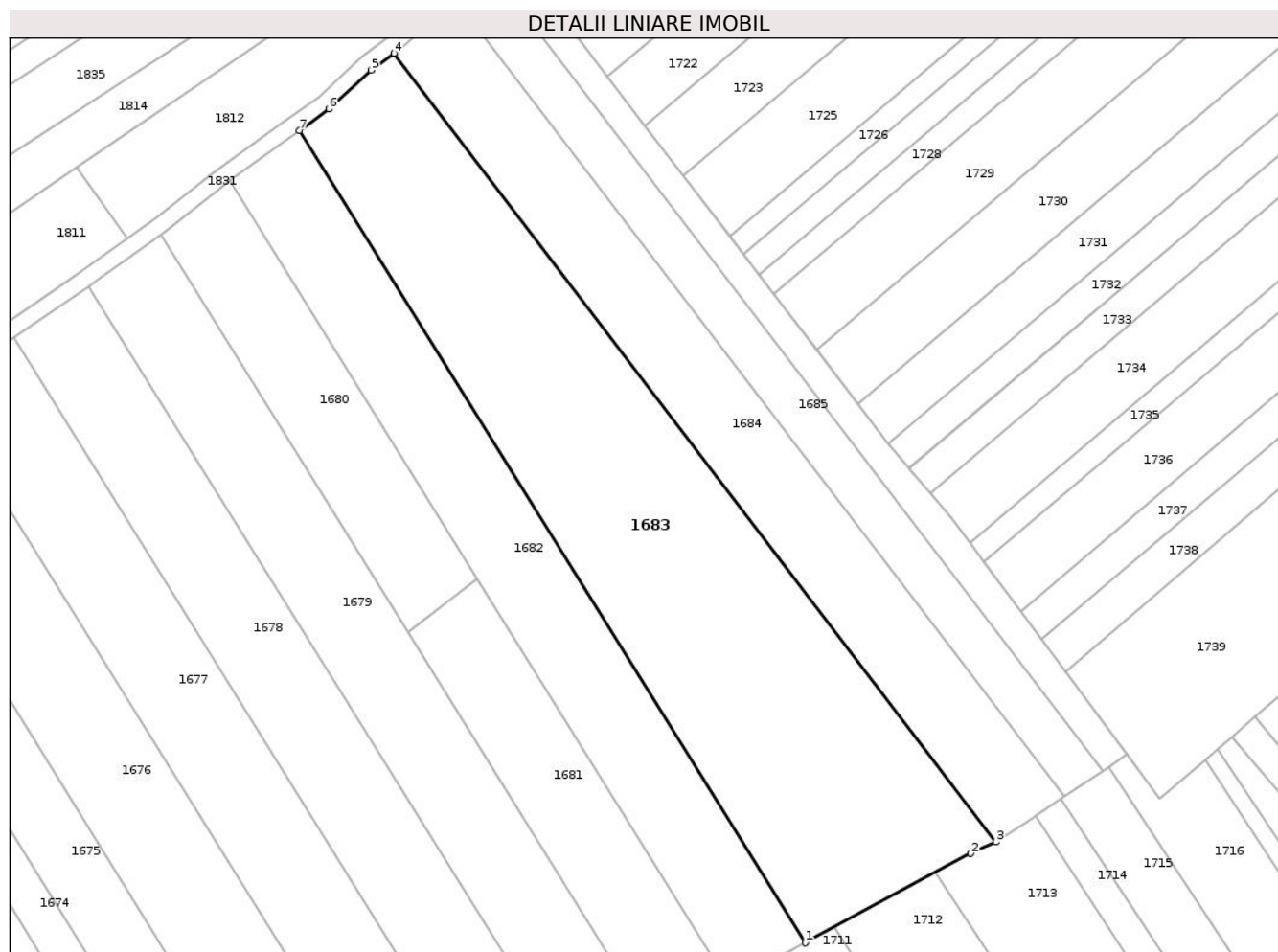
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.521	9	270/16	-	
2	pasune	NU	5.479	9	270/16	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.911,249 617.594,649	2	603.952,277 617.616,746	46.6
2	603.952,277 617.616,746	3	603.958,443 617.619,611	6.799
3	603.958,443 617.619,611	4	603.809,373 617.814,794	245.598
4	603.809,373 617.814,794	5	603.803,698 617.810,635	7.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.803,698 617.810,635	6	603.793,246 617.800,978	14.23
6	603.793,246 617.800,978	7	603.786,016 617.795,675	8.966
7	603.786,016 617.795,675	1	603.911,249 617.594,649	236.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51943	5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1078 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 18, din 10/01/2023 emis de Bursuc Raluca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA BERARDI PROD S.R.L., CIF:2861007	A1

C. Partea III. SARCINI .

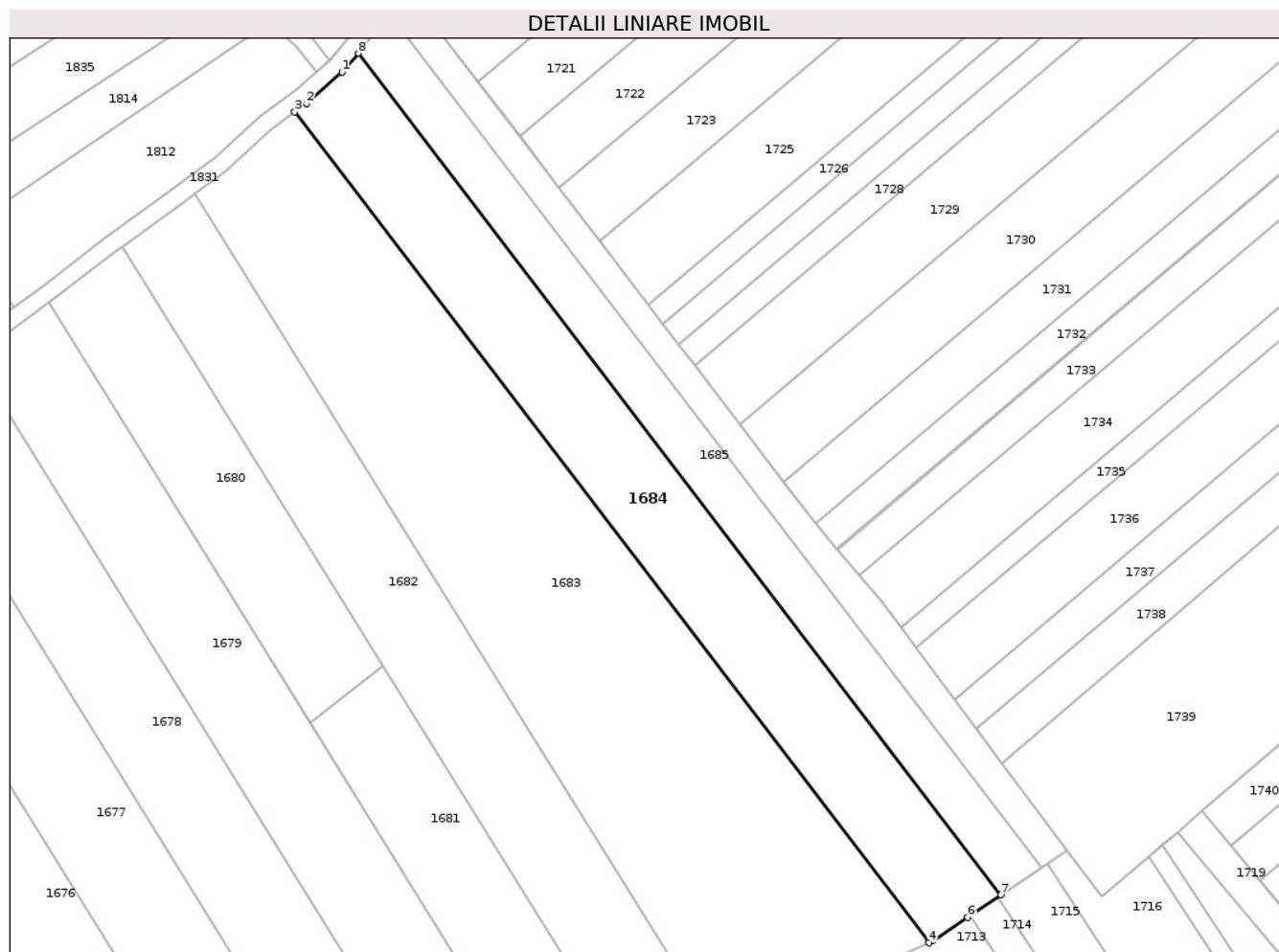
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51943	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	9	270/30,31	-	
2	pasune	NU	2.600	9	271/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.820,496 617.824,158	2	603.812,149 617.816,828	11.109
2	603.812,149 617.816,828	3	603.809,373 617.814,794	3.441
3	603.809,373 617.814,794	4	603.958,443 617.619,611	245.598
4	603.958,443 617.619,611	5	603.959,356 617.620,035	1.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.959,356 617.620,035	6	603.967,588 617.625,607	9.94
6	603.967,588 617.625,607	7	603.975,362 617.630,825	9.363
7	603.975,362 617.630,825	8	603.824,314 617.828,6	248.858
8	603.824,314 617.828,6	1	603.820,496 617.824,158	5.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.871	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 12/1292, din 30/09/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUDĂI I. MARIA	A1

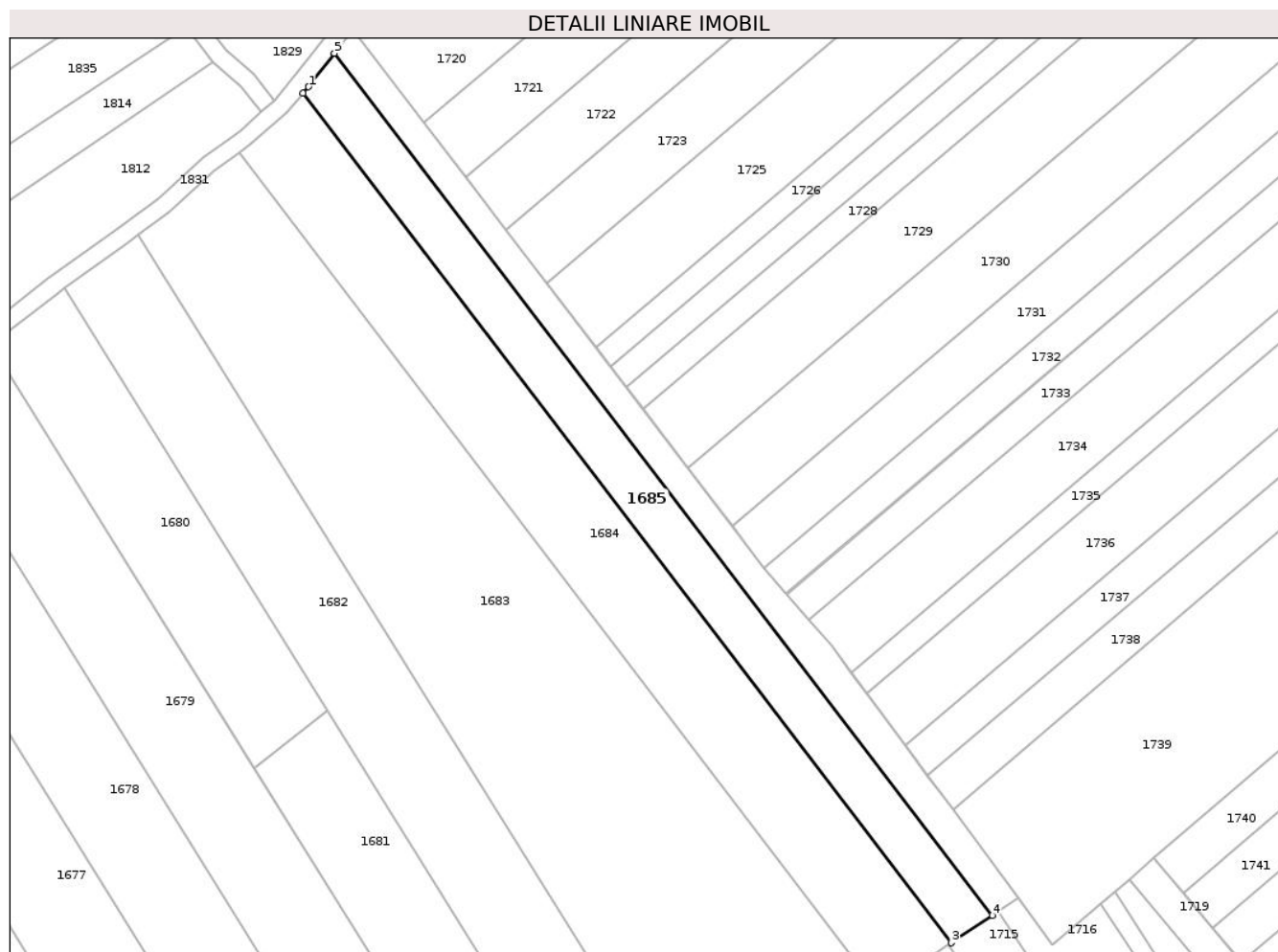
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.550	9	270/32	-	
2	pasune	NU	1.321	9	271/32	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 9/272

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.825,596 617.830,093	2	603.824,314 617.828,6	1.968
2	603.824,314 617.828,6	3	603.975,362 617.630,825	248.858
3	603.975,362 617.630,825	4	603.984,89 617.637,221	11.476
4	603.984,89 617.637,221	5	603.831,615 617.837,911	252.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.831,615 617.837,911	1	603.825,596 617.830,093	9.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.831	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

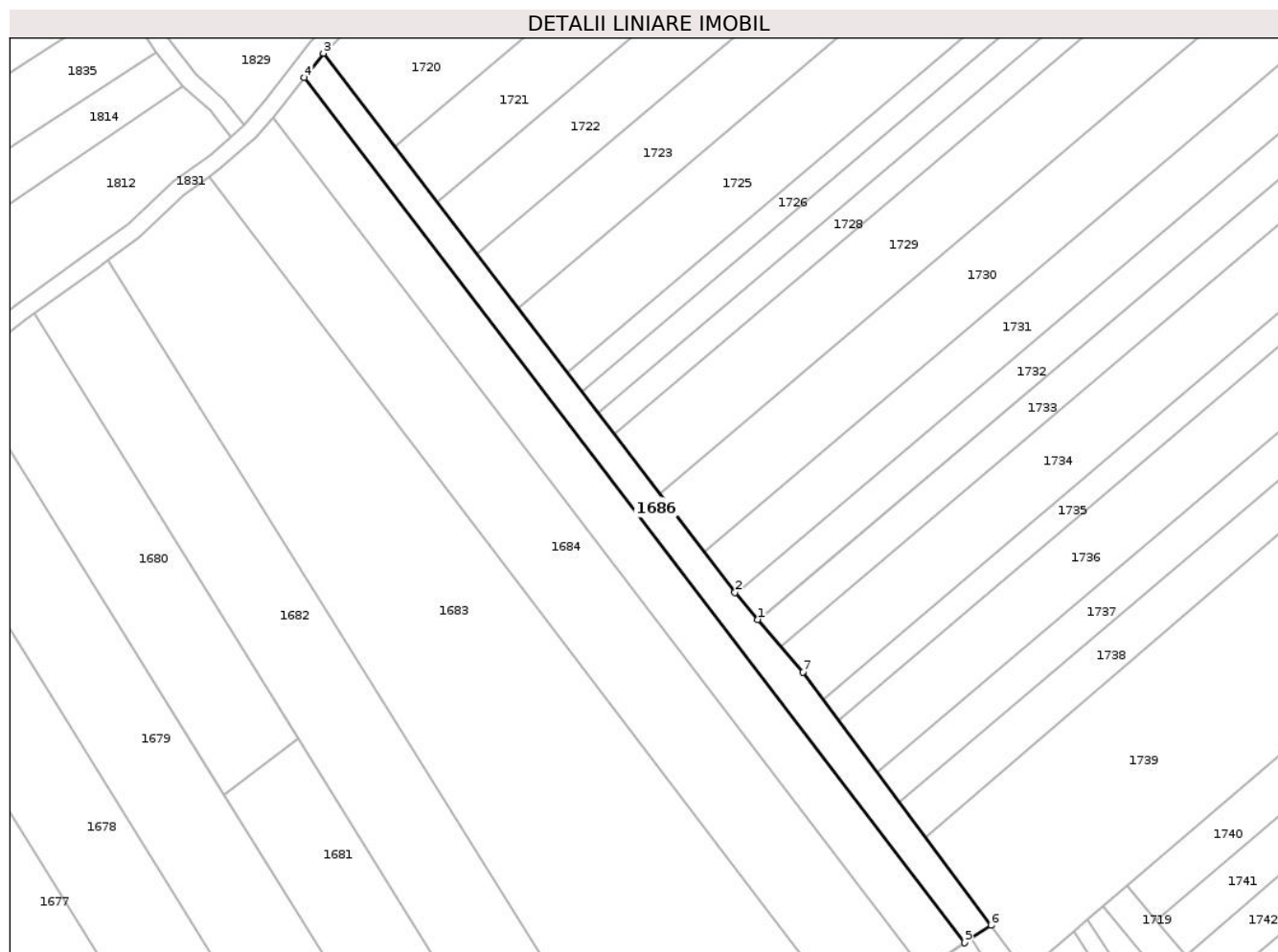
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	982	9	270	-	
2	pasune	NU	849	9	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.936,858 617.712,236	2	603.931,531 617.718,462	8.194
2	603.931,531 617.718,462	3	603.835,977 617.843,576	157.43
3	603.835,977 617.843,576	4	603.831,615 617.837,911	7.15
4	603.831,615 617.837,911	5	603.984,89 617.637,221	252.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.984,89 617.637,221	6	603.990,951 617.641,29	7.3
6	603.990,951 617.641,29	7	603.947,32 617.700,01	73.155
7	603.947,32 617.700,01	1	603.936,858 617.712,236	16.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.318	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

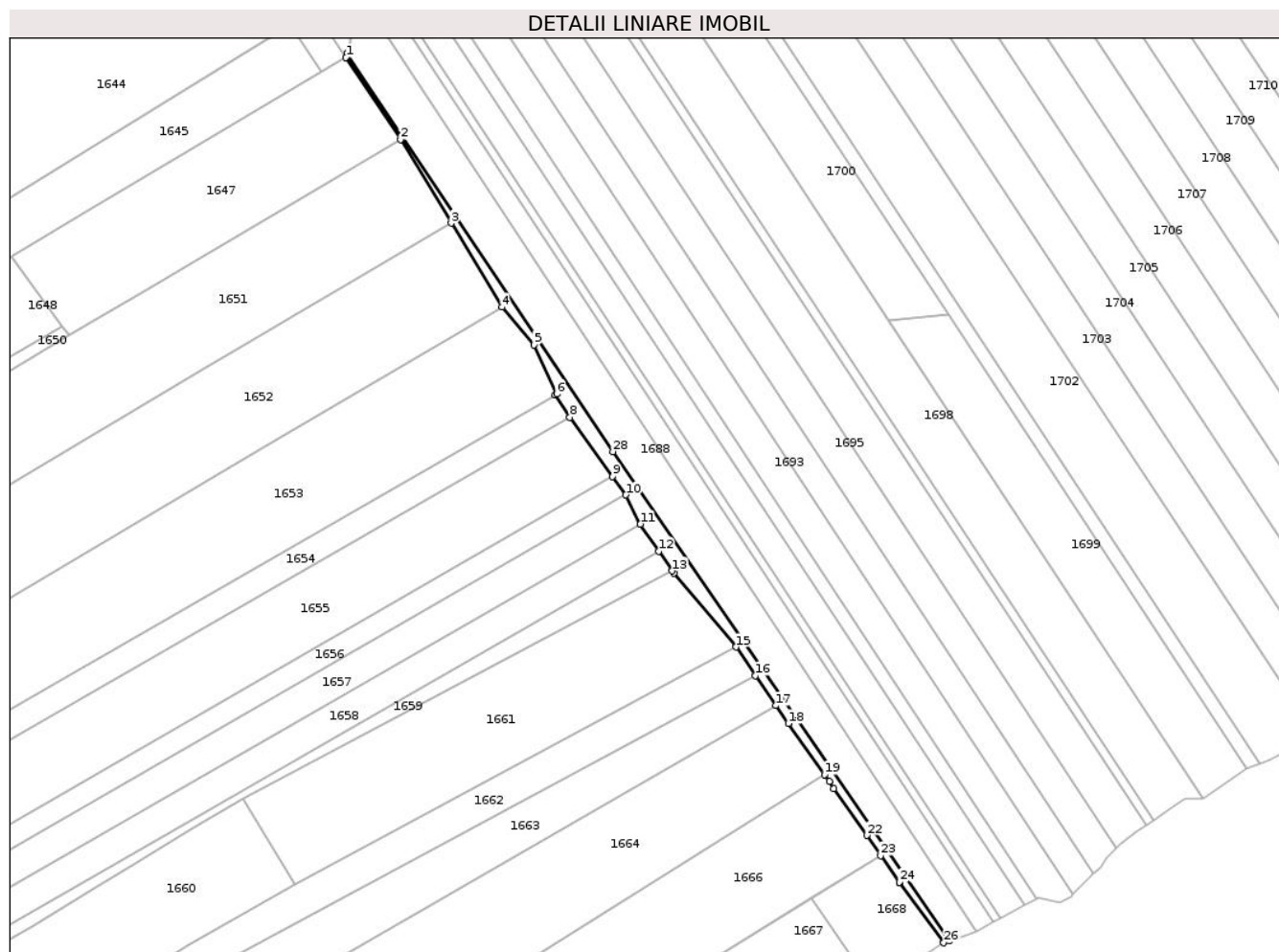
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.318	9	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.663,771 617.478,797	2	603.682,806 617.450,274	34.291
3	603.700,474 617.421,086	4	603.718,181 617.391,834	34.194
5	603.729,405 617.378,717	6	603.737,29 617.361,598	18.848
7	603.736,708 617.361,226	8	603.741,855 617.353,459	9.318
9	603.756,765 617.332,837	10	603.761,403 617.326,421	7.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.682,806 617.450,274	3	603.700,474 617.421,086	34.119
4	603.718,181 617.391,834	5	603.729,405 617.378,717	17.264
6	603.737,29 617.361,598	7	603.736,708 617.361,226	0.691
8	603.741,855 617.353,459	9	603.756,765 617.332,837	25.447
10	603.761,403 617.326,421	11	603.766,45 617.316,206	11.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	603.766,45 617.316,206	12	603.772,849 617.306,794	11.381
13	603.777,546 617.299,884	14	603.778,132 617.299,021	1.043
15	603.799,772 617.273,353	16	603.806,579 617.263,441	12.024
17	603.813,748 617.253,0	18	603.818,045 617.246,743	7.59
19	603.830,66 617.228,942	20	603.832,326 617.226,59	2.882
21	603.833,939 617.224,101	22	603.845,347 617.207,747	19.94
23	603.850,238 617.200,736	24	603.856,755 617.191,393	11.391
25	603.856,861 617.191,248	26	603.872,198 617.170,324	25.943
27	603.874,215 617.171,055	28	603.756,878 617.341,44	206.879
29	603.664,217 617.480,305	1	603.663,771 617.478,797	1.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	603.772,849 617.306,794	13	603.777,546 617.299,884	8.355
14	603.778,132 617.299,021	15	603.799,772 617.273,353	33.573
16	603.806,579 617.263,441	17	603.813,748 617.253,0	12.665
18	603.818,045 617.246,743	19	603.830,66 617.228,942	21.818
20	603.832,326 617.226,59	21	603.833,939 617.224,101	2.966
22	603.845,347 617.207,747	23	603.850,238 617.200,736	8.548
24	603.856,755 617.191,393	25	603.856,861 617.191,248	0.18
26	603.872,198 617.170,324	27	603.874,215 617.171,055	2.145
28	603.756,878 617.341,44	29	603.664,217 617.480,305	166.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50762	5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48134 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1121, din 31/07/2015 emis de BNP. Bursuc Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BERARDI PROD SRL, CIF:2861007	A1

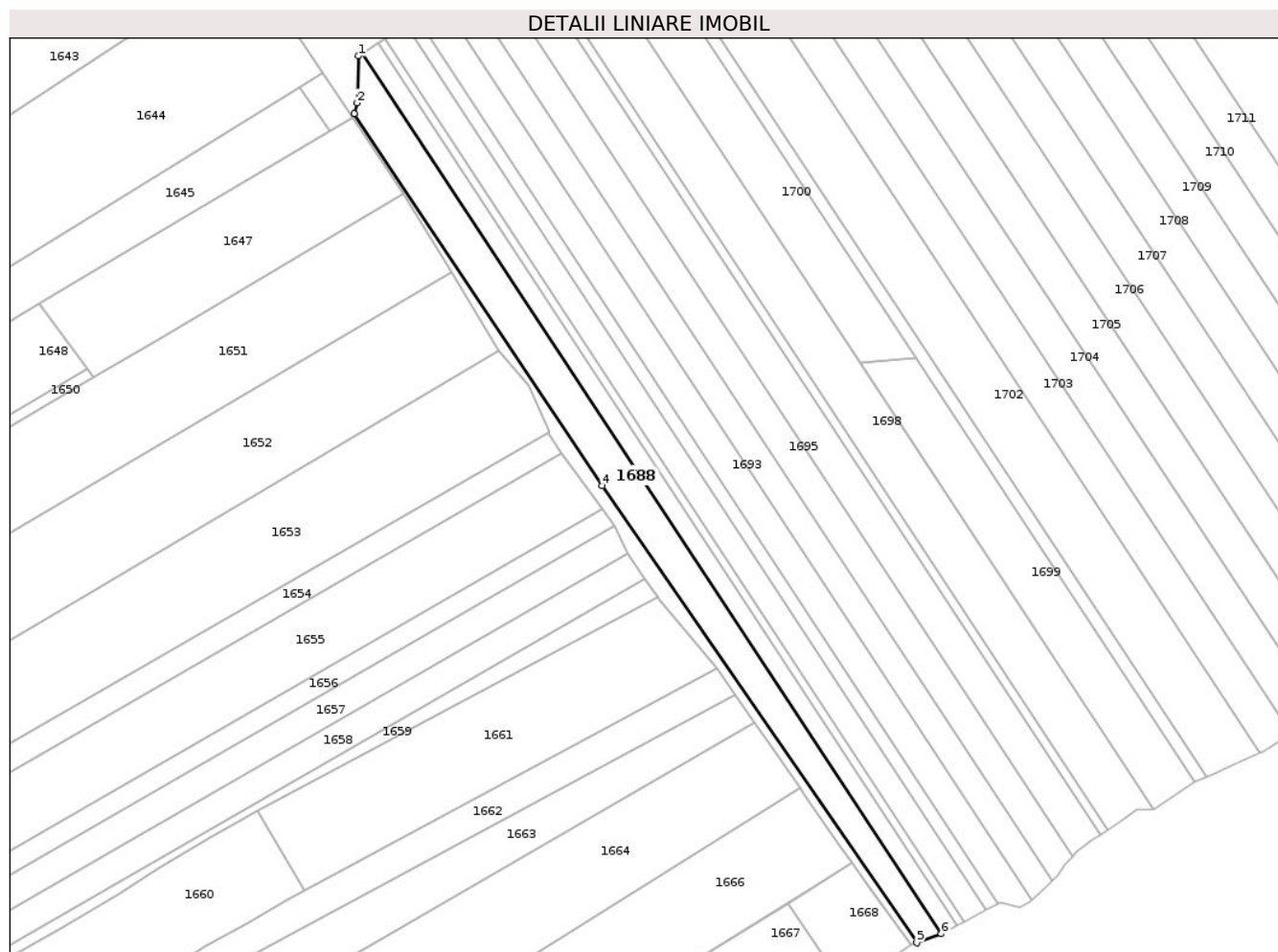
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50762	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.825	9	270 / 37	-	
2	pasune	NU	175	9	270/37	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.665,875 617.501,768	2	603.665,387 617.484,256	17.519
2	603.665,387 617.484,256	3	603.664,217 617.480,305	4.121
3	603.664,217 617.480,305	4	603.756,878 617.341,44	166.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.756,878 617.341,44	5	603.874,215 617.171,055	206.879
5	603.874,215 617.171,055	6	603.883,415 617.174,387	9.785
6	603.883,415 617.174,387	7	603.667,51 617.502,78	393.01
7	603.667,51 617.502,78	1	603.665,875 617.501,768	1.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1418, din 22/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA C. VASILE 2) MARIAN C. ELENA	A1

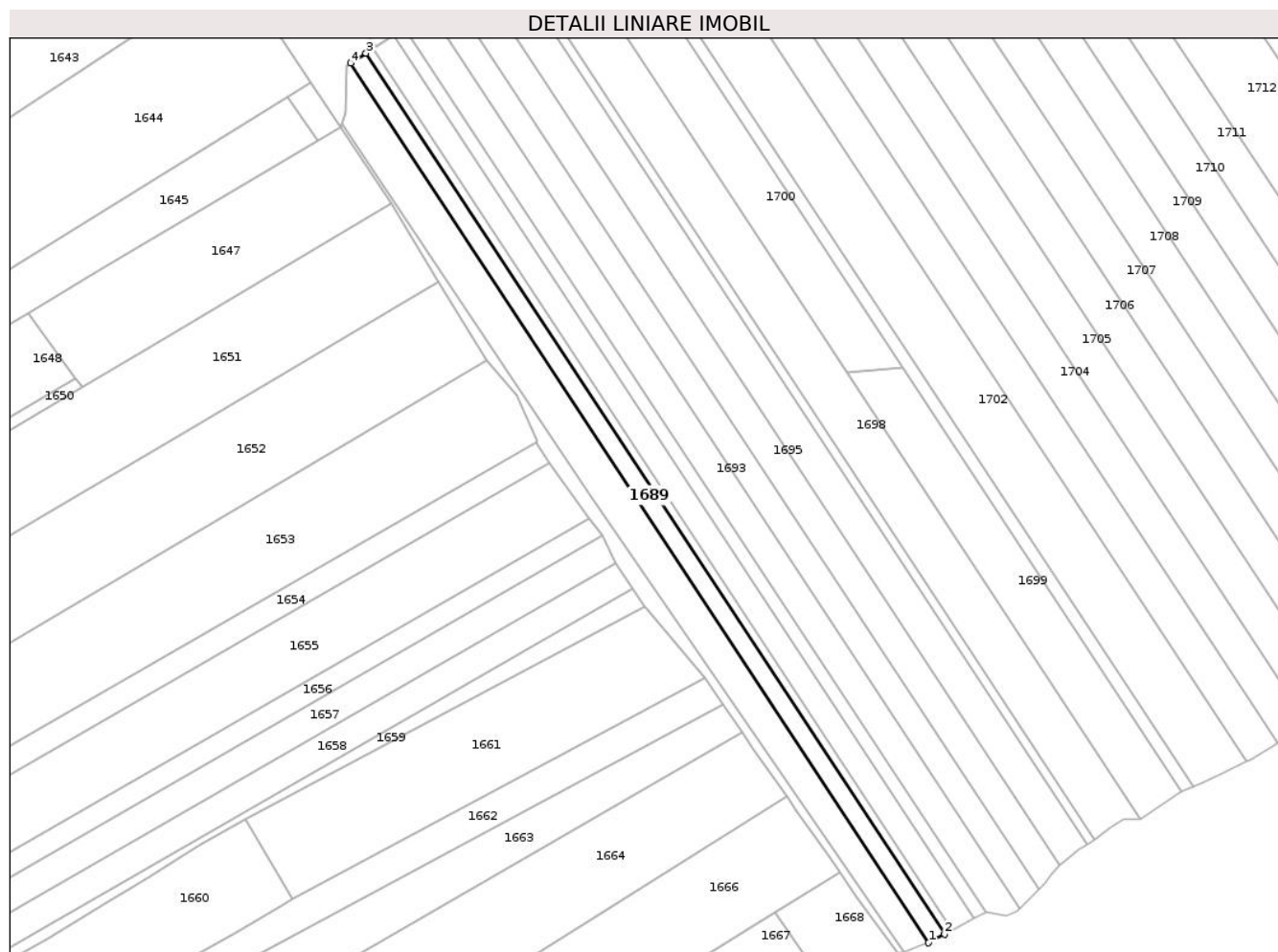
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.527	9	270/41	-	
2	pasune	NU	173	9	270/41	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.883,415 617.174,387	2	603.889,499 617.177,628	6.893
2	603.889,499 617.177,628	3	603.673,254 617.506,539	393.63
3	603.673,254 617.506,539	4	603.667,51 617.502,78	6.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.667,51 617.502,78	1	603.883,415 617.174,387	393.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

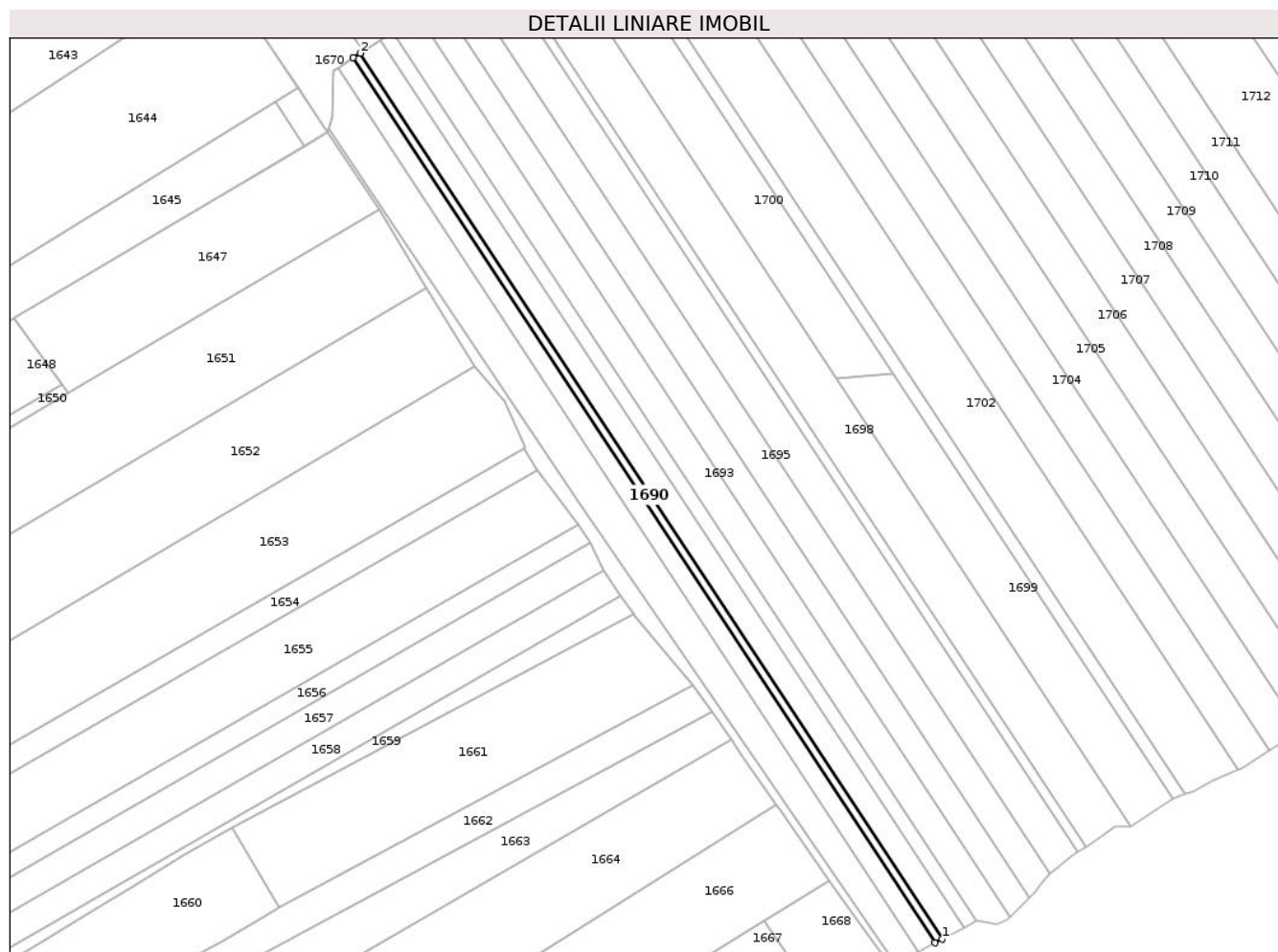
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.118	9	270/38a	-	
2	pasune	NU	82	9	270/38a	-	nr. topo conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.892,2 617.179,067	2	603.675,804 617.508,208	393.905
2	603.675,804 617.508,208	3	603.673,254 617.506,539	3.048
3	603.673,254 617.506,539	4	603.889,499 617.177,628	393.63
4	603.889,499 617.177,628	1	603.892,2 617.179,067	3.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50392	3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37102 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 1103, din 13/09/2013 emis de BNP Galatanu Doina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COJOCARU MARIA	
	2) COJOCARU IOAN, (soți)	

C. Partea III. SARCINI .

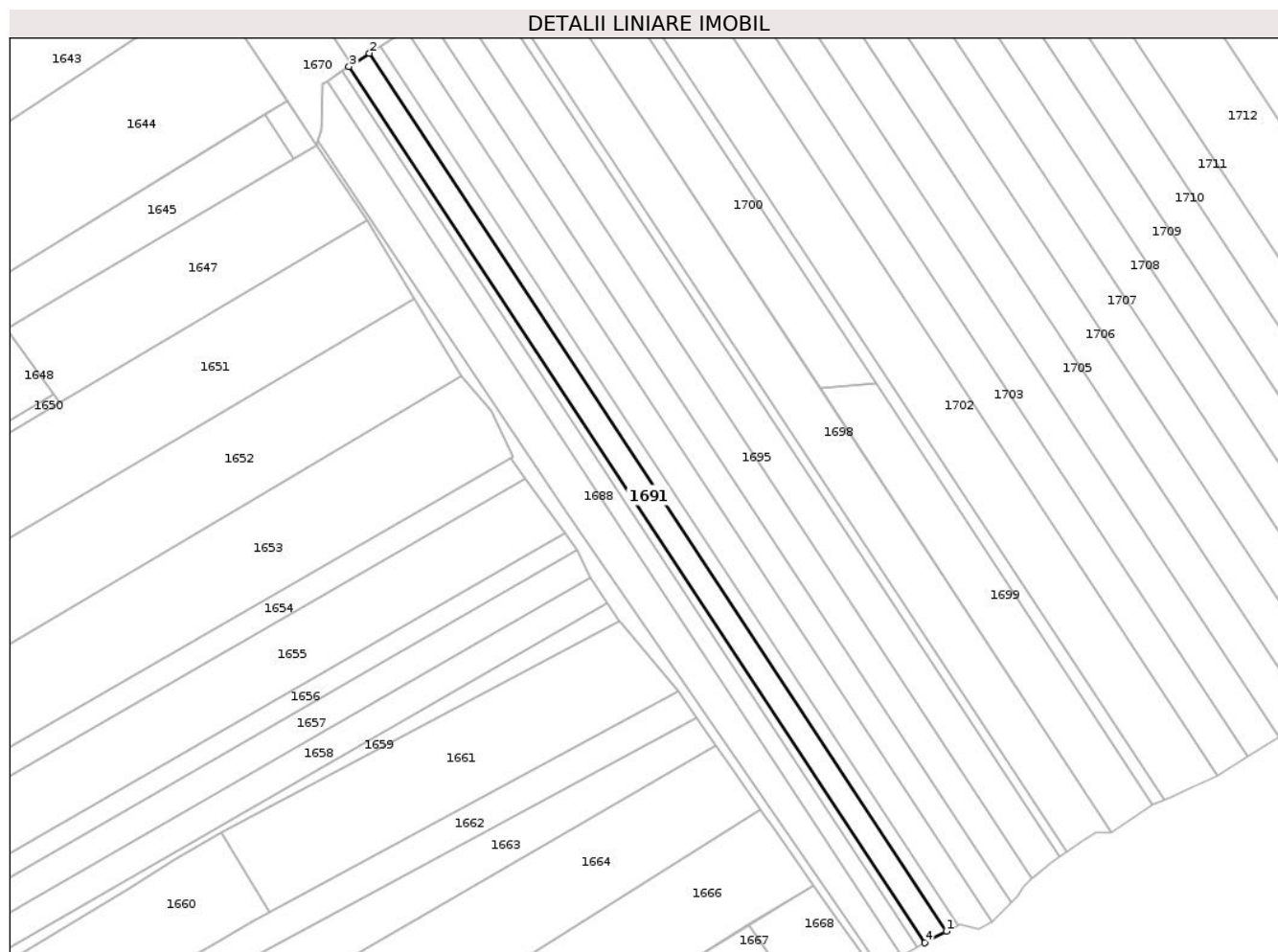
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50392	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.335	9	270/39	-	
2	pasune	NU	265	9	270/39	-	nr. topo conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.900,292 617.183,378	2	603.683,443 617.513,207	394.729
2	603.683,443 617.513,207	3	603.675,804 617.508,208	9.129
3	603.675,804 617.508,208	4	603.892,2 617.179,067	393.905
4	603.892,2 617.179,067	1	603.900,292 617.183,378	9.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50393	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42587 / 29/11/2012		
Act Administrativ nr. 24/657, din 30/07/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂCESCU HARALAMBIE	A1

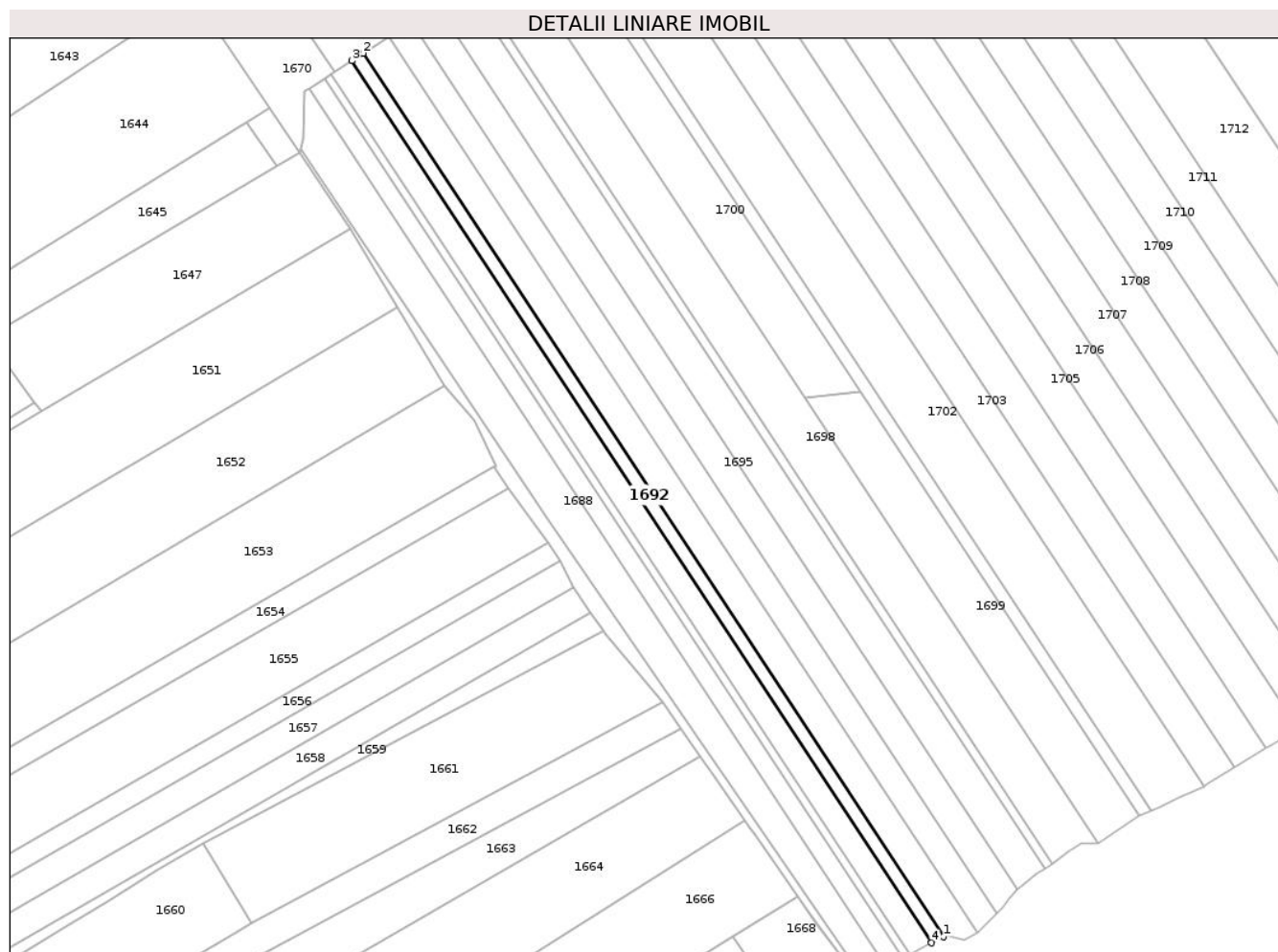
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50393	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.841	9	270/40a	-	
2	pasune	NU	159	9	270/40a	-	nr. topo conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.904,78 617.185,77	2	603.687,681 617.515,98	395.184
2	603.687,681 617.515,98	3	603.683,443 617.513,207	5.065
3	603.683,443 617.513,207	4	603.900,292 617.183,378	394.729
4	603.900,292 617.183,378	1	603.904,78 617.185,77	5.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/466, din 12/04/2000 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GH. REMUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

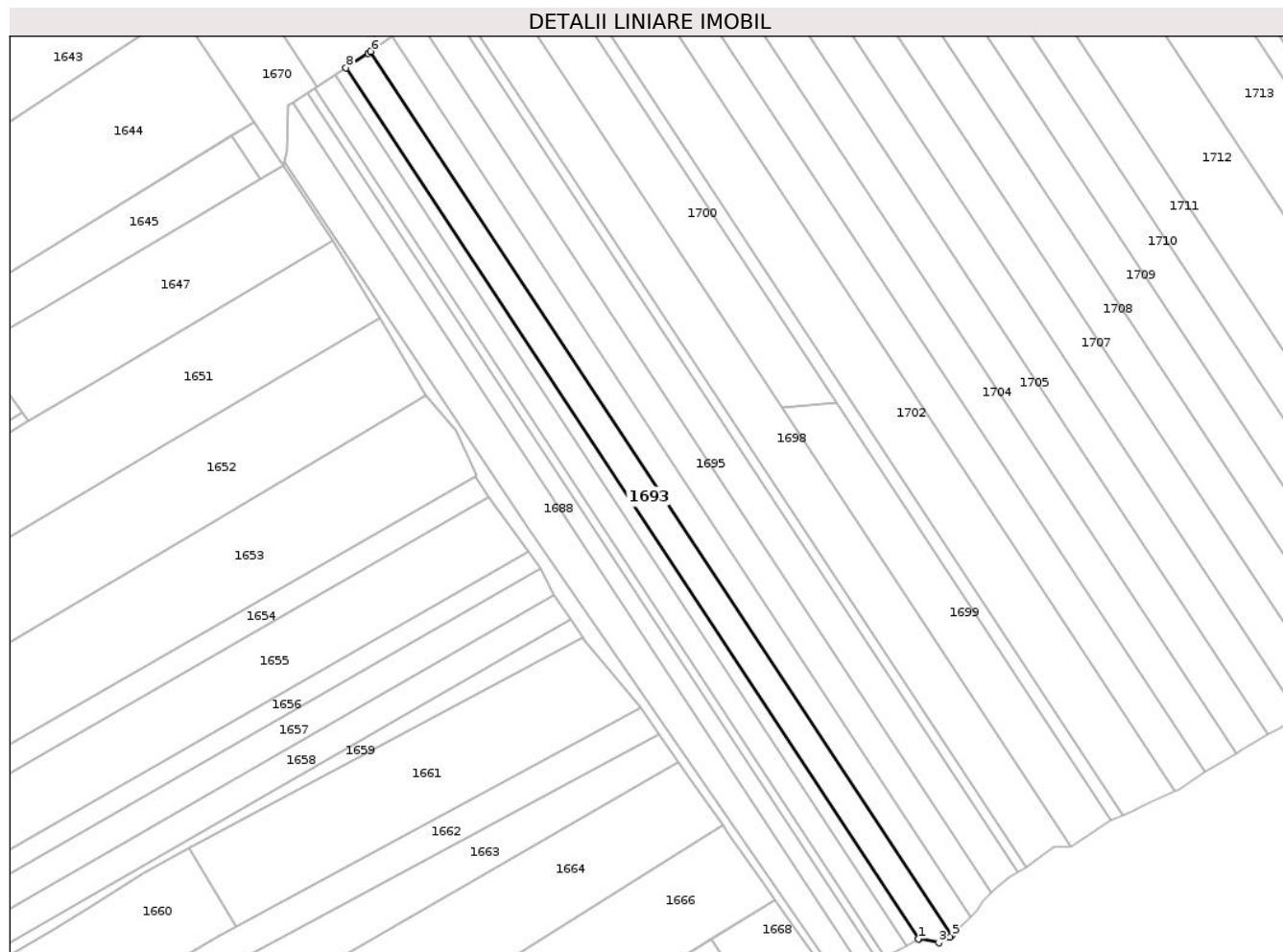
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.124	9	270/40	-	
2	pasune	NU	376	9	270/40	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.904,78 617.185,77	2	603.905,257 617.186,023	0.54
2	603.905,257 617.186,023	3	603.912,629 617.184,37	7.555
3	603.912,629 617.184,37	4	603.916,778 617.186,47	4.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.916,778 617.186,47	5	603.917,399 617.187,092	0.879
5	603.917,399 617.187,092	6	603.697,081 617.522,197	401.043
6	603.697,081 617.522,197	7	603.696,018 617.521,436	1.307
7	603.696,018 617.521,436	8	603.687,681 617.515,98	9.964
8	603.687,681 617.515,98	1	603.904,78 617.185,77	395.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/475, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA V. MIHAI	A1

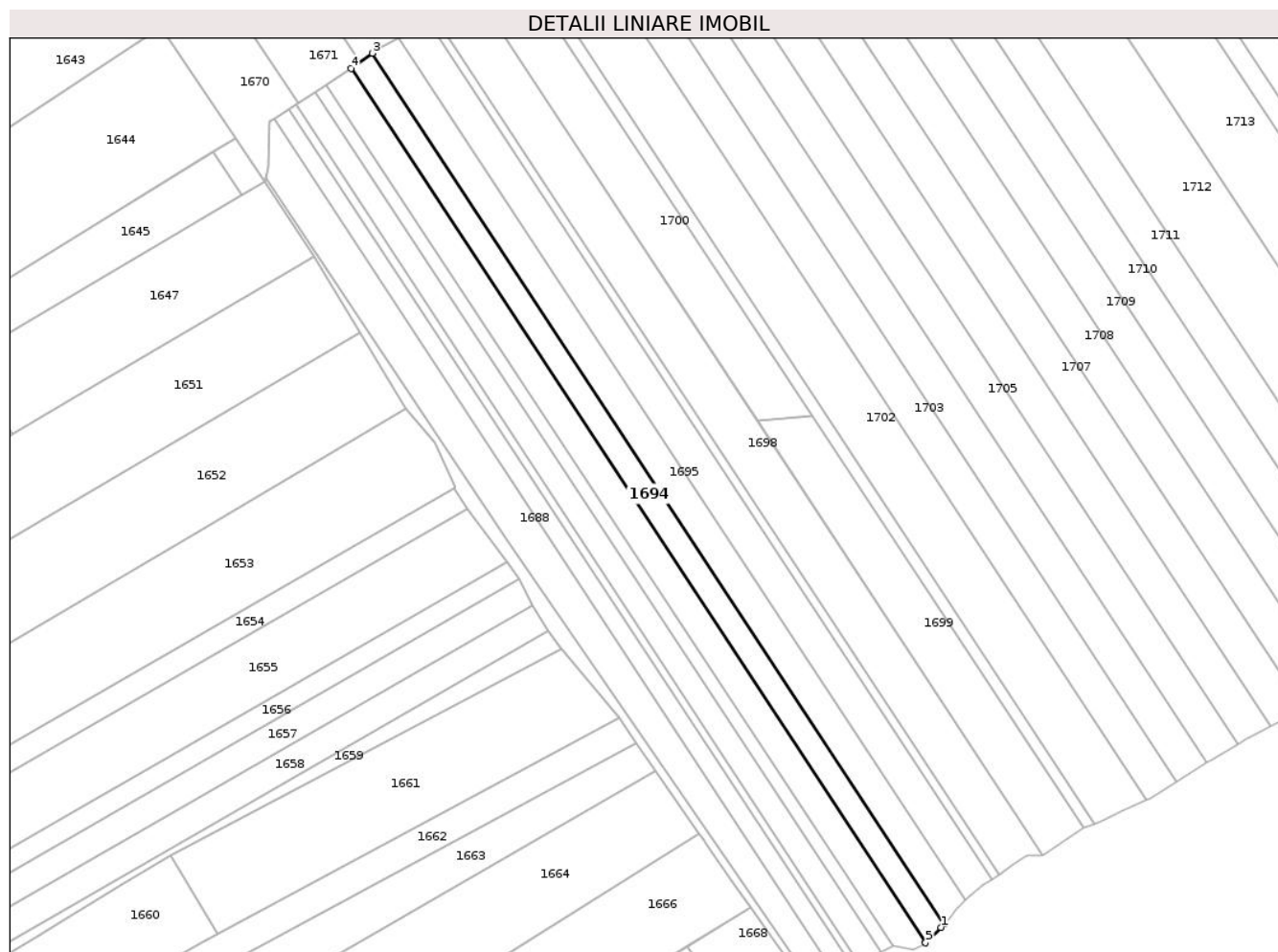
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.645	9	270/42	-	
2	pasune	NU	355	9	270/42	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.923,3 617.192,997	2	603.924,614 617.194,312	1.859
2	603.924,614 617.194,312	3	603.705,214 617.528,021	399.372
3	603.705,214 617.528,021	4	603.697,081 617.522,197	10.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.697,081 617.522,197	5	603.917,399 617.187,092	401.043
5	603.917,399 617.187,092	1	603.923,3 617.192,997	8.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/542, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU T. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

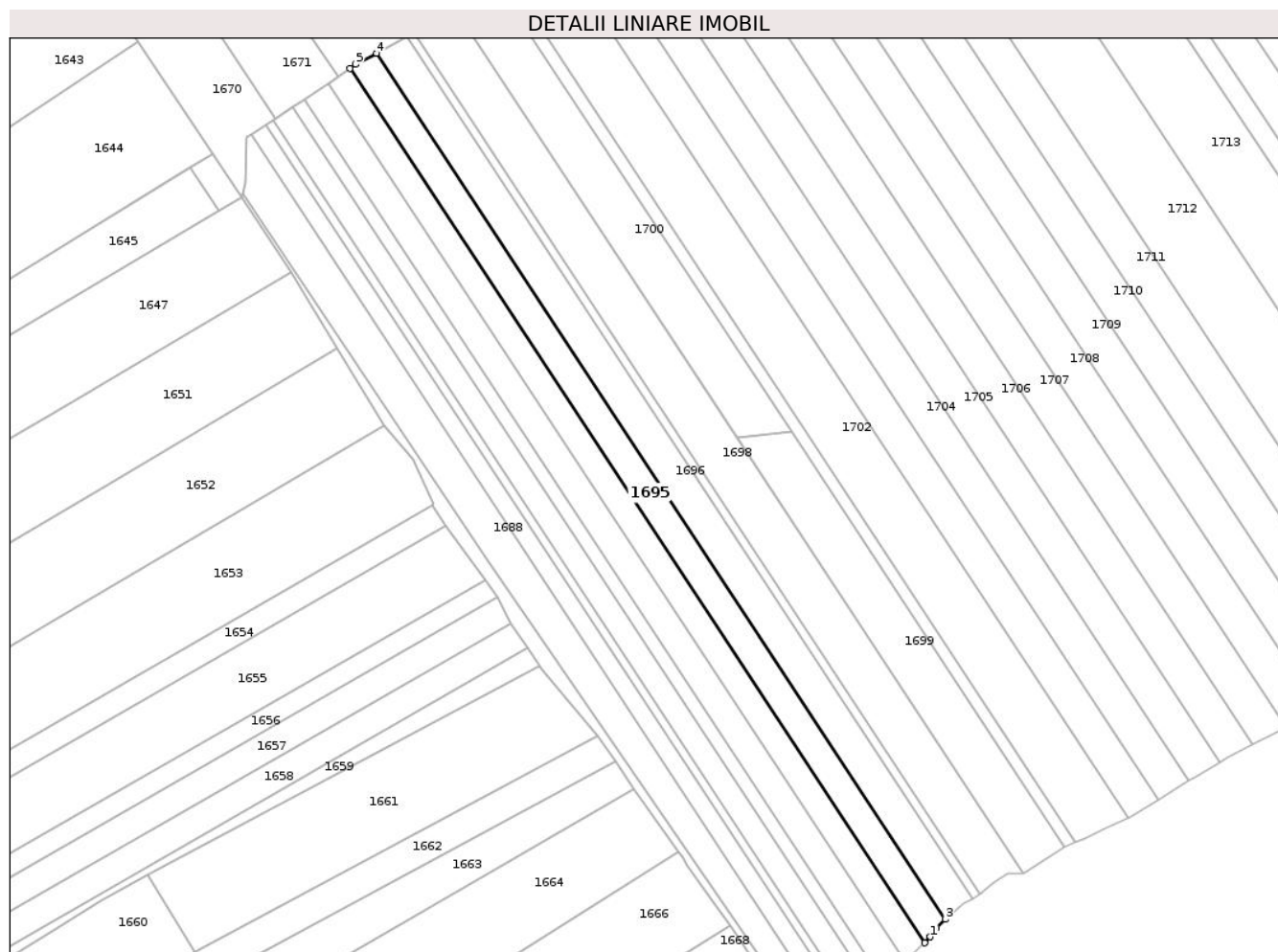
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.160	9	270/43a	-	
2	pasune	NU	440	9	270/43a	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.926,889 617.196,588	2	603.929,178 617.199,958	4.074
2	603.929,178 617.199,958	3	603.932,54 617.203,32	4.755
3	603.932,54 617.203,32	4	603.715,286 617.533,765	395.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.715,286 617.533,765	5	603.707,401 617.529,587	8.924
5	603.707,401 617.529,587	6	603.705,214 617.528,021	2.69
6	603.705,214 617.528,021	7	603.924,614 617.194,312	399.372
7	603.924,614 617.194,312	1	603.926,889 617.196,588	3.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 12/286, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AMARIEI T. NECULAI	A1

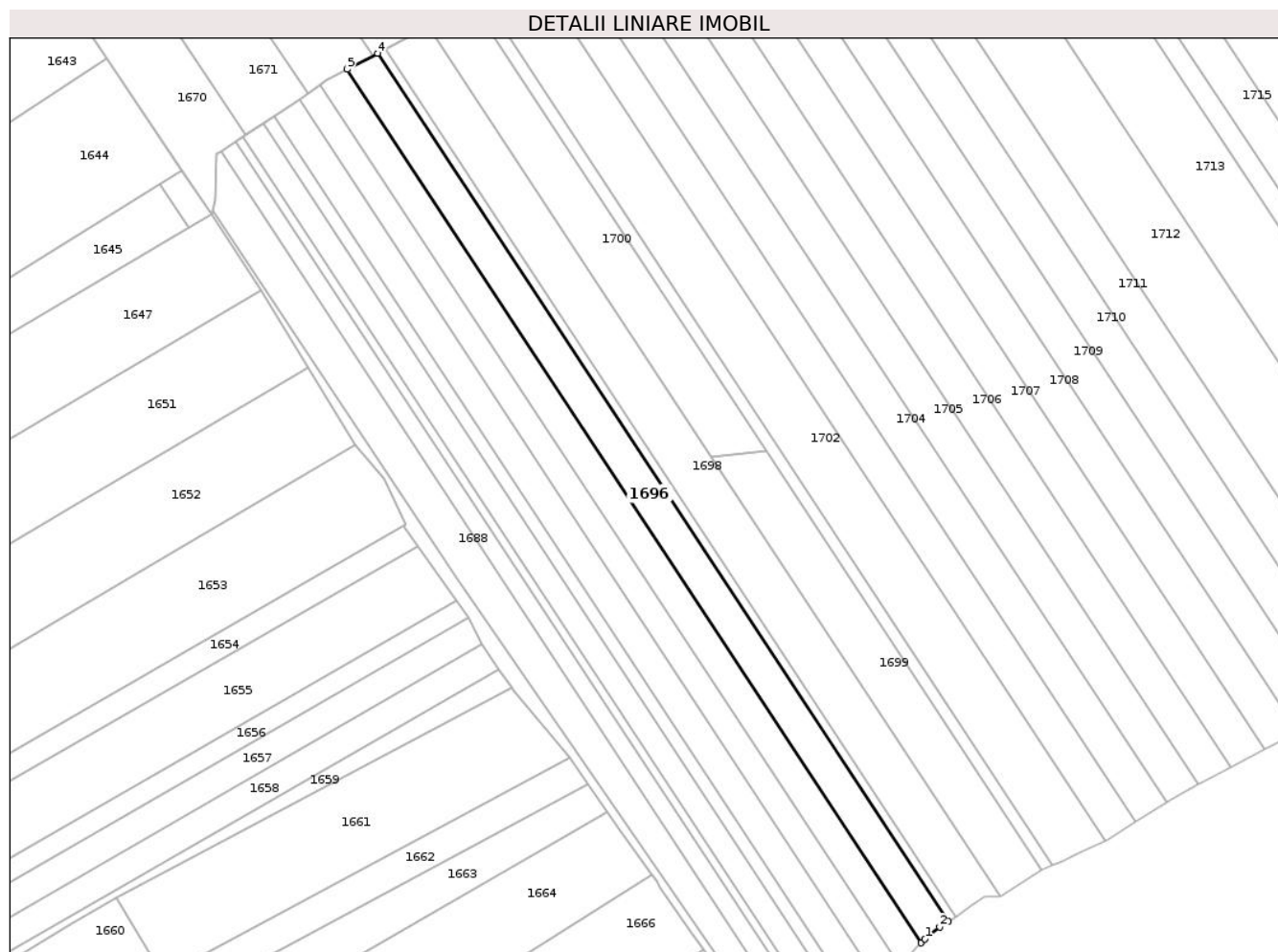
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.567	9	270/43	-	
2	pasune	NU	533	9	270/43	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.934,047 617.204,827	2	603.939,55 617.209,272	7.074
2	603.939,55 617.209,272	3	603.942,792 617.211,284	3.816
3	603.942,792 617.211,284	4	603.726,773 617.539,852	393.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.726,773 617.539,852	5	603.715,286 617.533,765	13.0
5	603.715,286 617.533,765	6	603.932,54 617.203,32	395.466
6	603.932,54 617.203,32	1	603.934,047 617.204,827	2.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1509, din 22/01/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ROIBU V. PETRU 2) ROIBU V. ION 3) ROIBU V. MARIA 4) ROIBU V. NECULAI	

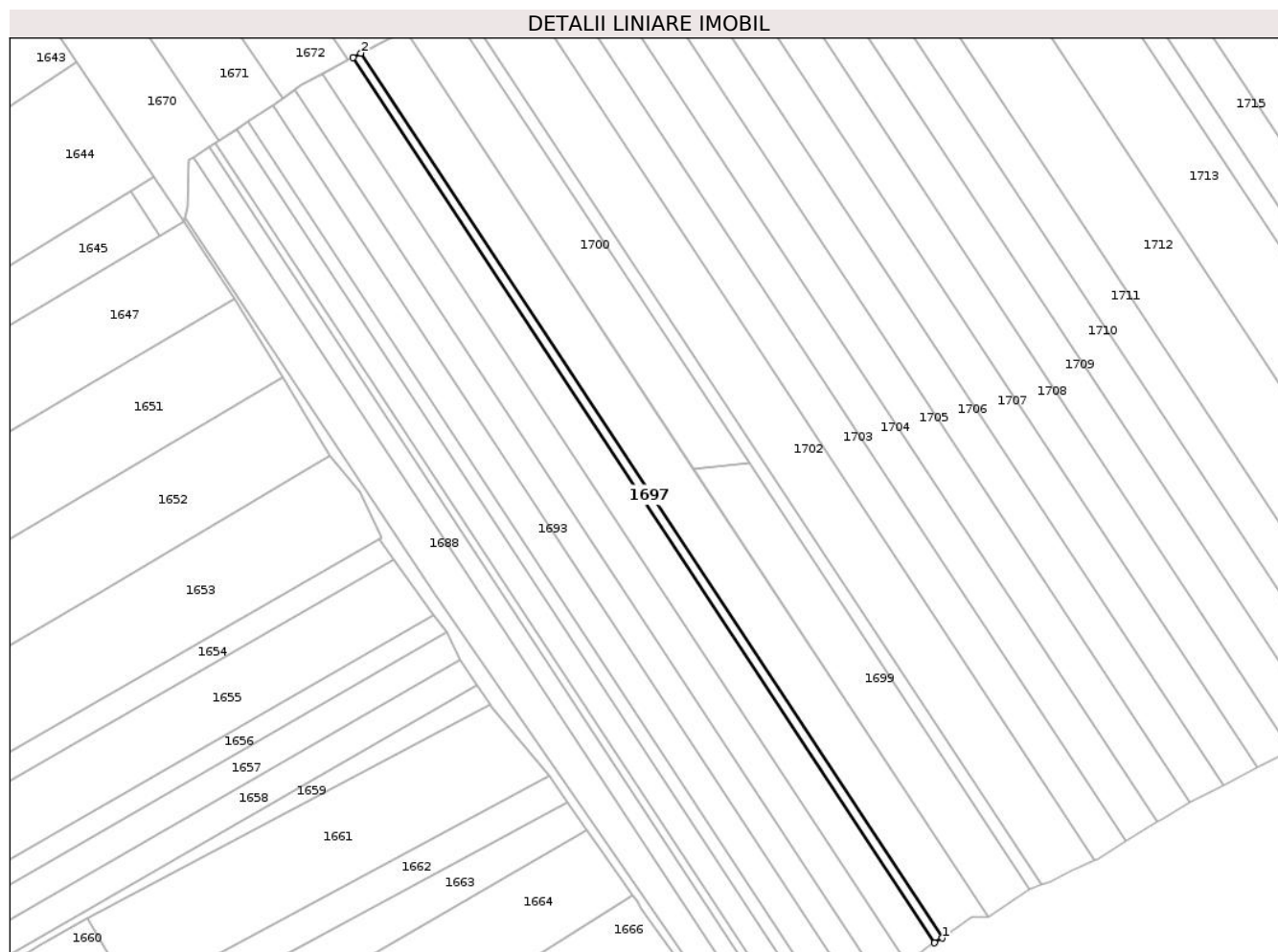
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.157	9	270/44	-	
2	pasune	NU	143	9	270/44	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.945,603 617.213,029	2	603.729,708 617.541,407	392.992
2	603.729,708 617.541,407	3	603.726,773 617.539,852	3.321
3	603.726,773 617.539,852	4	603.942,792 617.211,284	393.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.942,792 617.211,284	1	603.945,603 617.213,029	3.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 9094, din 19/03/2010 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JITARU AL. ALEXANDRINA	A1

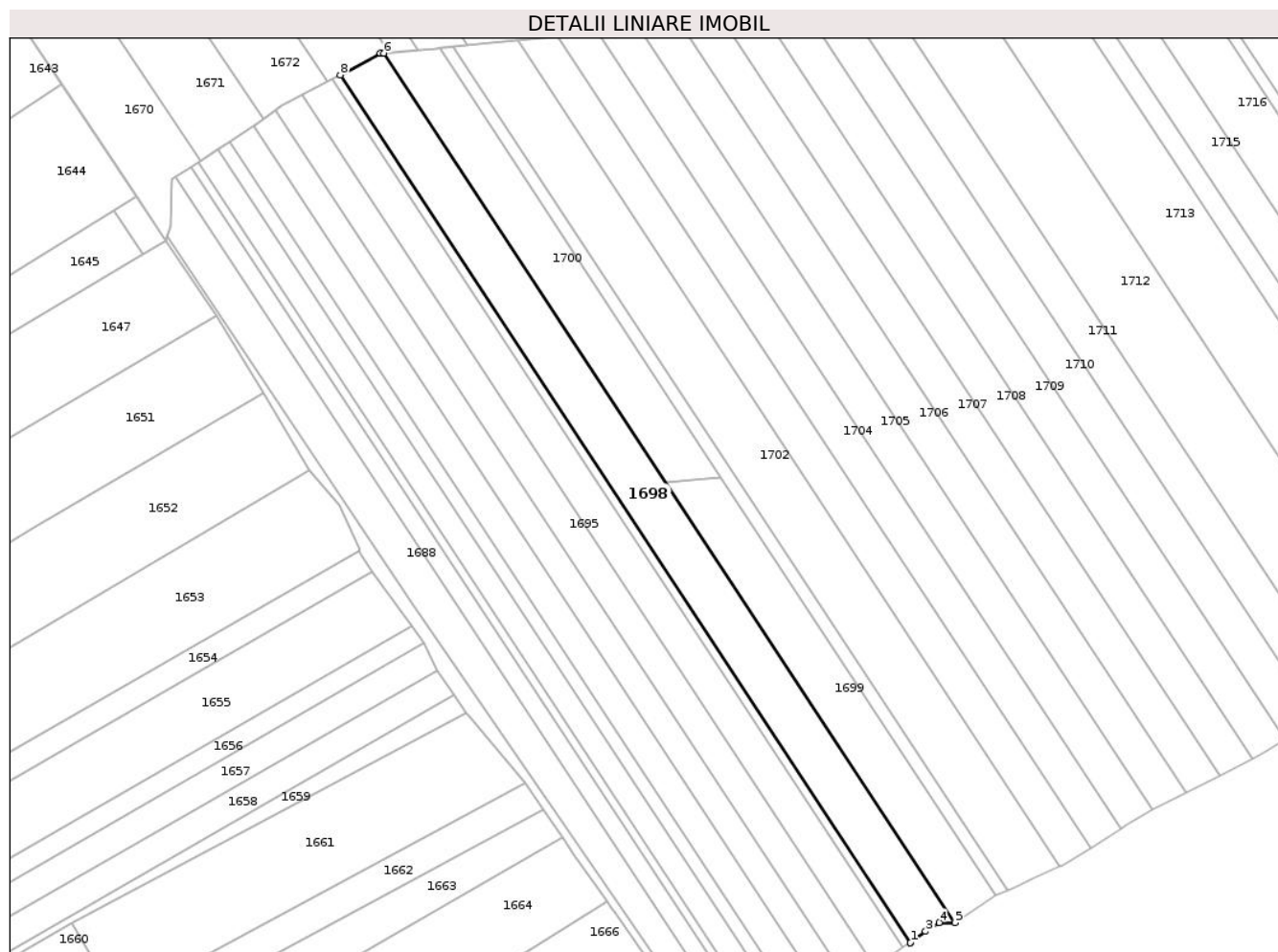
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.357	9	270/46	-	
2	pasune	NU	843	9	270/46	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.945,603 617.213,029	2	603.945,688 617.213,082	0.1
2	603.945,688 617.213,082	3	603.951,403 617.217,315	7.112
3	603.951,403 617.217,315	4	603.956,483 617.220,702	6.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.956,483 617.220,702	5	603.962,561 617.220,649	6.078
5	603.962,561 617.220,649	6	603.746,281 617.549,613	393.693
6	603.746,281 617.549,613	7	603.744,957 617.549,487	1.33
7	603.744,957 617.549,487	8	603.729,708 617.541,407	17.257
8	603.729,708 617.541,407	1	603.945,603 617.213,029	392.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51036	3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58161 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 1693, din 15/11/2017 emis de NP Marcoci Iulian Remus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDACĂ MARIUS-TUDOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

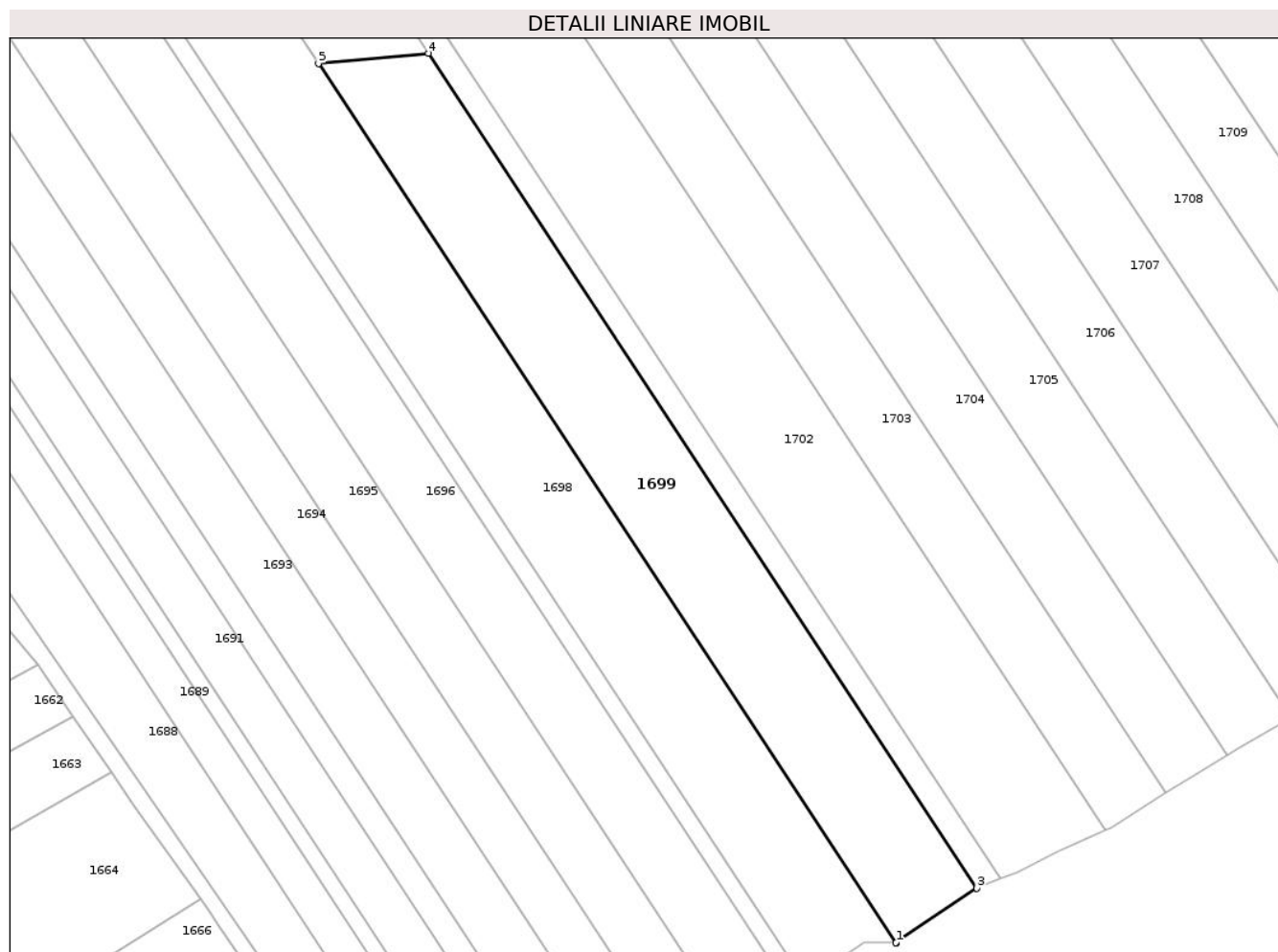
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51036	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.745	9	27a/45	-	
2	pasune	NU	855	9	27a/45	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.962,561 617.220,649	2	603.962,66 617.220,648	0.099
2	603.962,66 617.220,648	3	603.977,922 617.231,002	18.443
3	603.977,922 617.231,002	4	603.873,918 617.389,193	189.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.873,918 617.389,193	5	603.853,053 617.387,212	20.959
5	603.853,053 617.387,212	1	603.962,561 617.220,649	199.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51035	3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6093 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 15, din 05/02/2021 emis de Marcoci Iulian Remus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. CABA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CABA ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. CABA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BUDACĂ MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. CABA MIHAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CABA ALEXA	A1

C. Partea III. SARCINI .

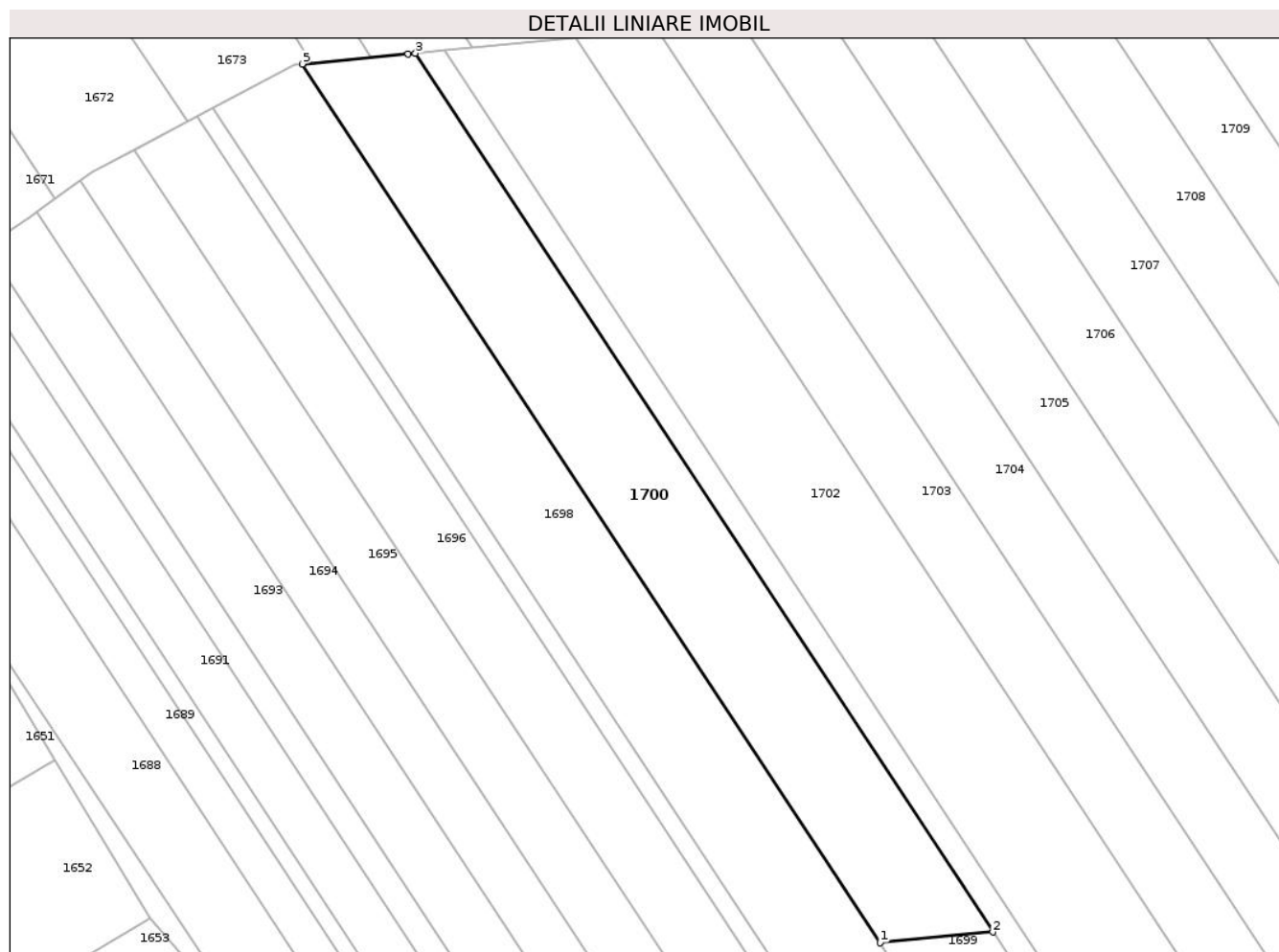
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51035	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	9	27a/45	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/270

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.853,053 617.387,212	2	603.873,918 617.389,193	20.959
2	603.873,918 617.389,193	3	603.767,146 617.551,594	194.356
3	603.767,146 617.551,594	4	603.765,819 617.551,468	1.333
4	603.765,819 617.551,468	5	603.746,281 617.549,613	19.626
5	603.746,281 617.549,613	1	603.853,053 617.387,212	194.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/443, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGHIDAN V. PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

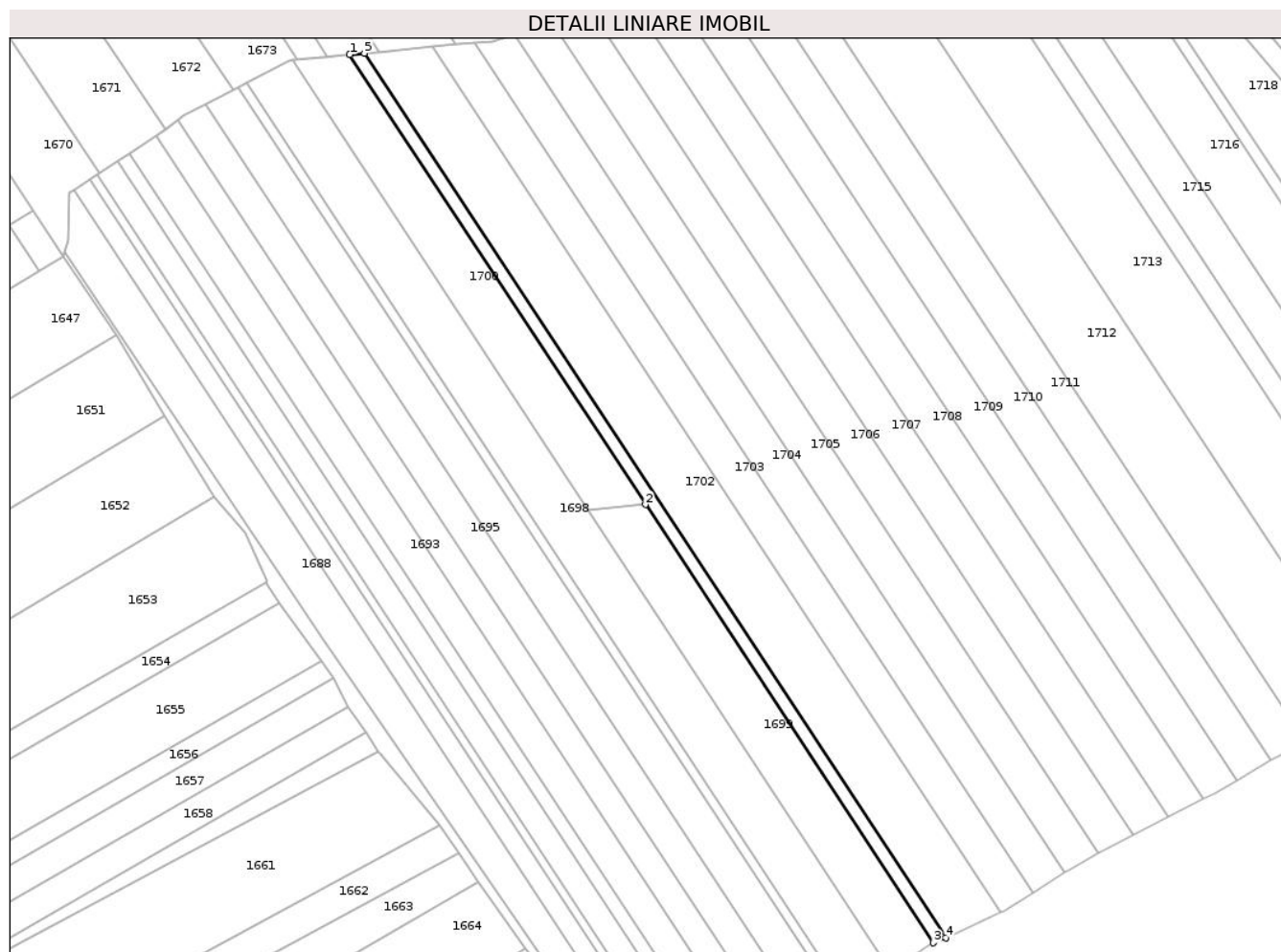
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.578	9	270/47a	-	
2	pasune	NU	222	9	270/47a	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.767,146 617.551,594	2	603.873,918 617.389,193	194.356
2	603.873,918 617.389,193	3	603.977,915 617.231,013	189.305
3	603.977,915 617.231,013	4	603.982,395 617.232,755	4.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.982,395 617.232,755	5	603.772,441 617.552,097	382.178
5	603.772,441 617.552,097	1	603.767,146 617.551,594	5.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 930, din 16/03/2015 emis de Judecatoria Piatra Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) LĂMĂȚICĂ DUMITRU	
	2) LĂMĂȚICĂ VASILE	

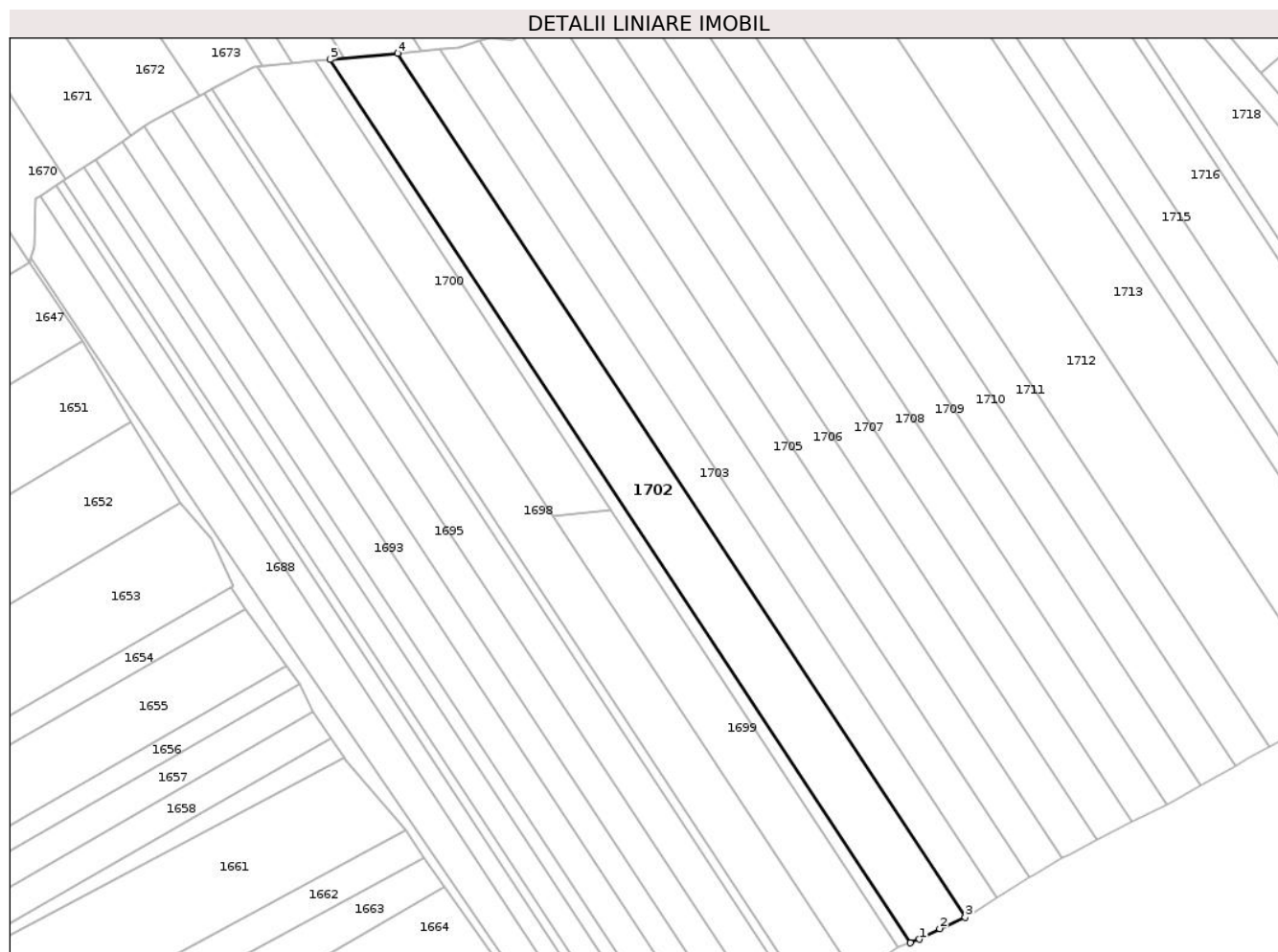
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1 / 12/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 930, din 16/03/2015 emis de Judecatoria Piatra Neamt;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1142.49 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) HORGHIDAN ELENA	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9049 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) VORNICU ANA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.148	9	270/47	-	
2	pasune	NU	1.052	9	270/47	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.985,693 617.234,037	2	603.993,102 617.237,847	8.331
2	603.993,102 617.237,847	3	604.002,292 617.241,973	10.074
3	604.002,292 617.241,973	4	603.796,873 617.554,416	373.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.796,873 617.554,416	5	603.772,441 617.552,097	24.542
5	603.772,441 617.552,097	6	603.982,395 617.232,755	382.178
6	603.982,395 617.232,755	1	603.985,693 617.234,037	3.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 110, din 14/11/2018 emis de NP Casapu Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) COJOCARIU GEORGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COJOCARIU CĂTĂLIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COJOCARIU ELENA-CĂTĂLINA	A1

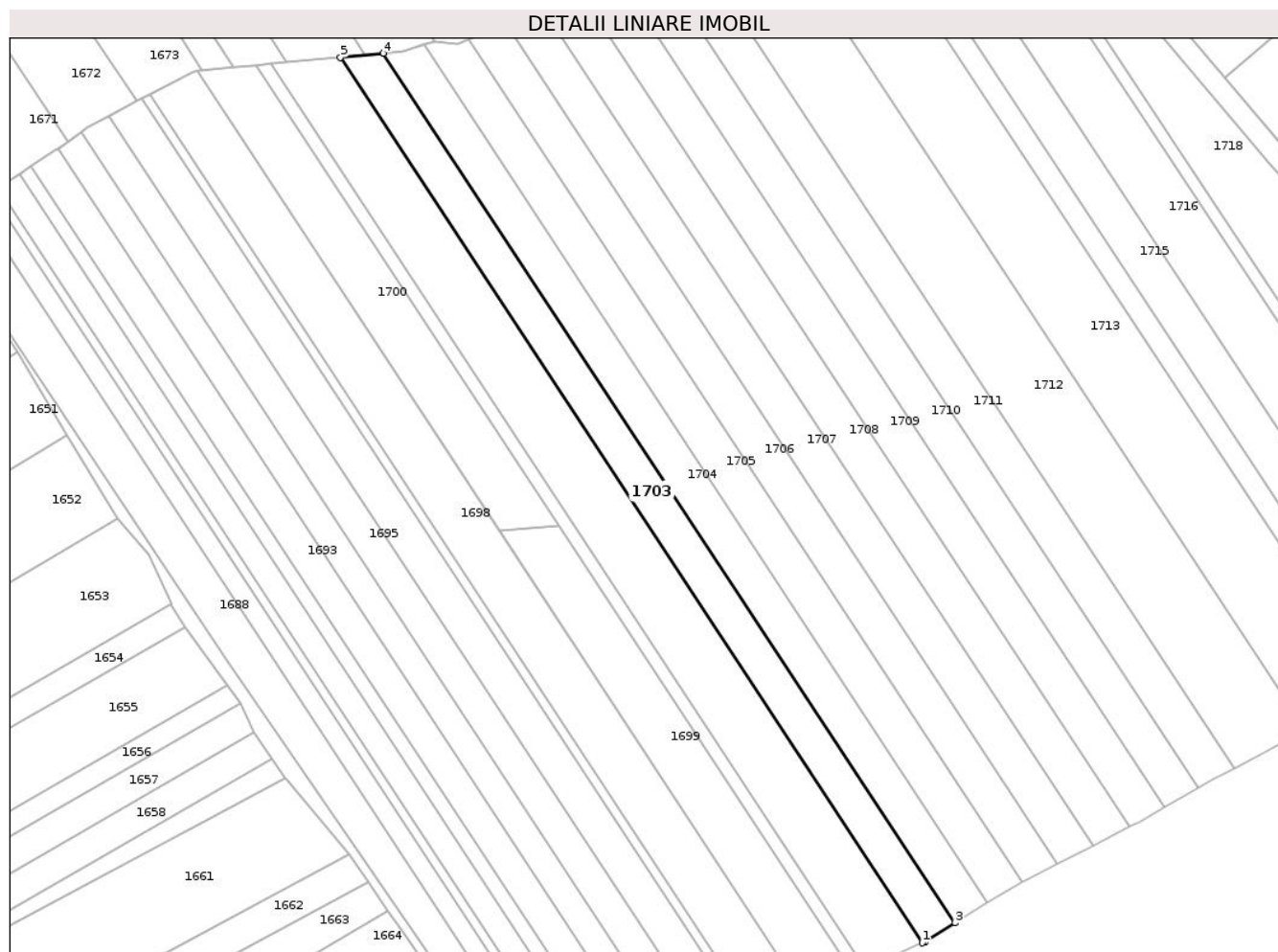
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.307	9	270/48	-	
2	pasune	NU	693	9	270/48	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.002,292 617.241,973	2	604.003,473 617.242,503	1.294
2	604.003,473 617.242,503	3	604.013,824 617.248,986	12.214
3	604.013,824 617.248,986	4	603.812,068 617.555,859	367.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.812,068 617.555,859	5	603.796,873 617.554,416	15.263
5	603.796,873 617.554,416	1	604.002,292 617.241,973	373.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/392, din 26/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU D. MIHAI	A1

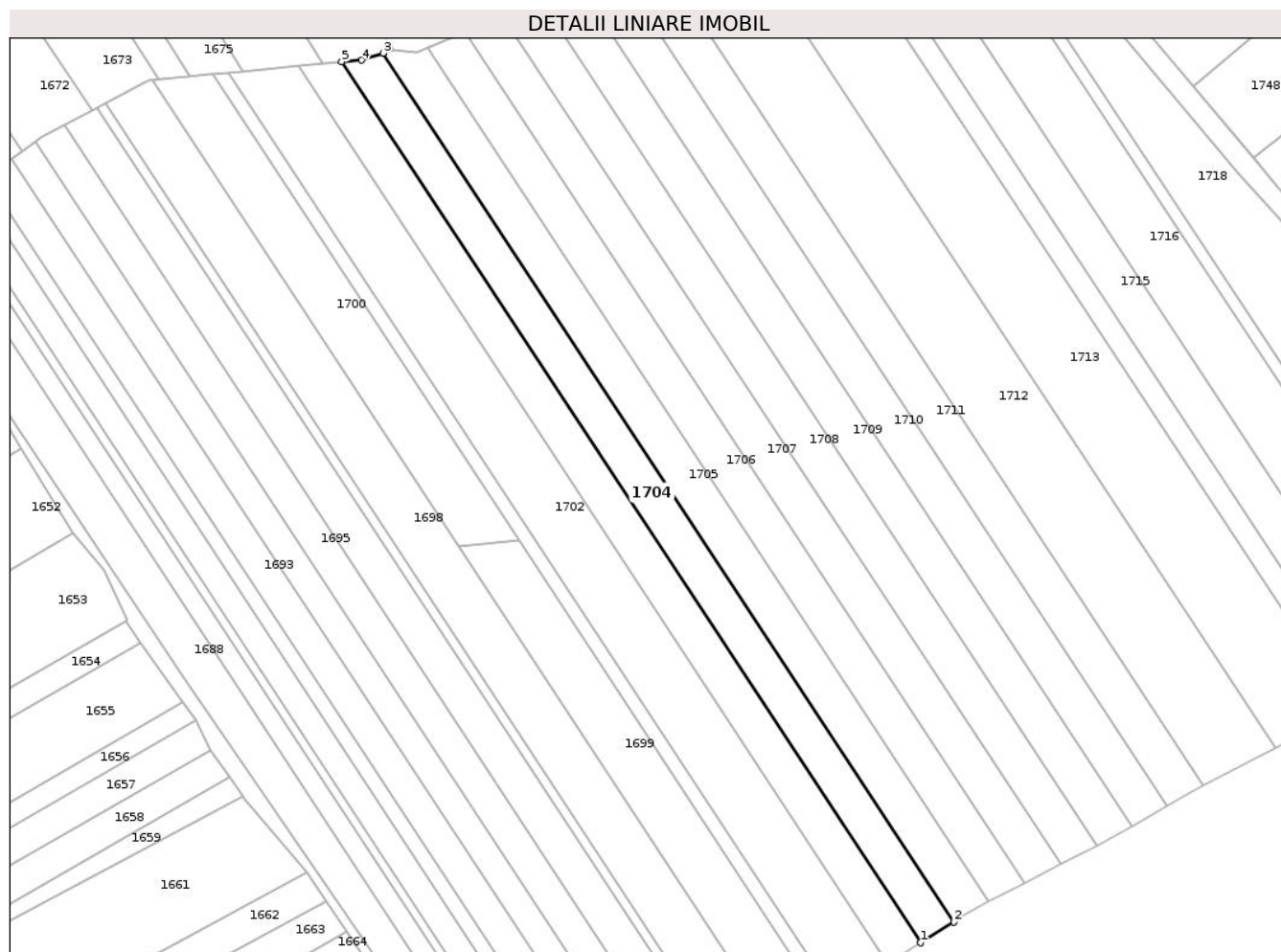
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.234	9	270/49	-	
2	pasune	NU	766	9	270/49	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.013,824 617.248,986	2	604.025,459 617.256,273	13.729
2	604.025,459 617.256,273	3	603.826,481 617.558,92	362.198
3	603.826,481 617.558,92	4	603.818,923 617.556,51	7.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.818,923 617.556,51	5	603.812,068 617.555,859	6.886
5	603.812,068 617.555,859	1	604.013,824 617.248,986	367.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Carpeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50855	5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40115 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1447, din 04/08/2016 emis de BNP Bursuc Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PLUGARU DUMITRU	
	2) PLUGARU ELENA-ALEXANDRA, soti	

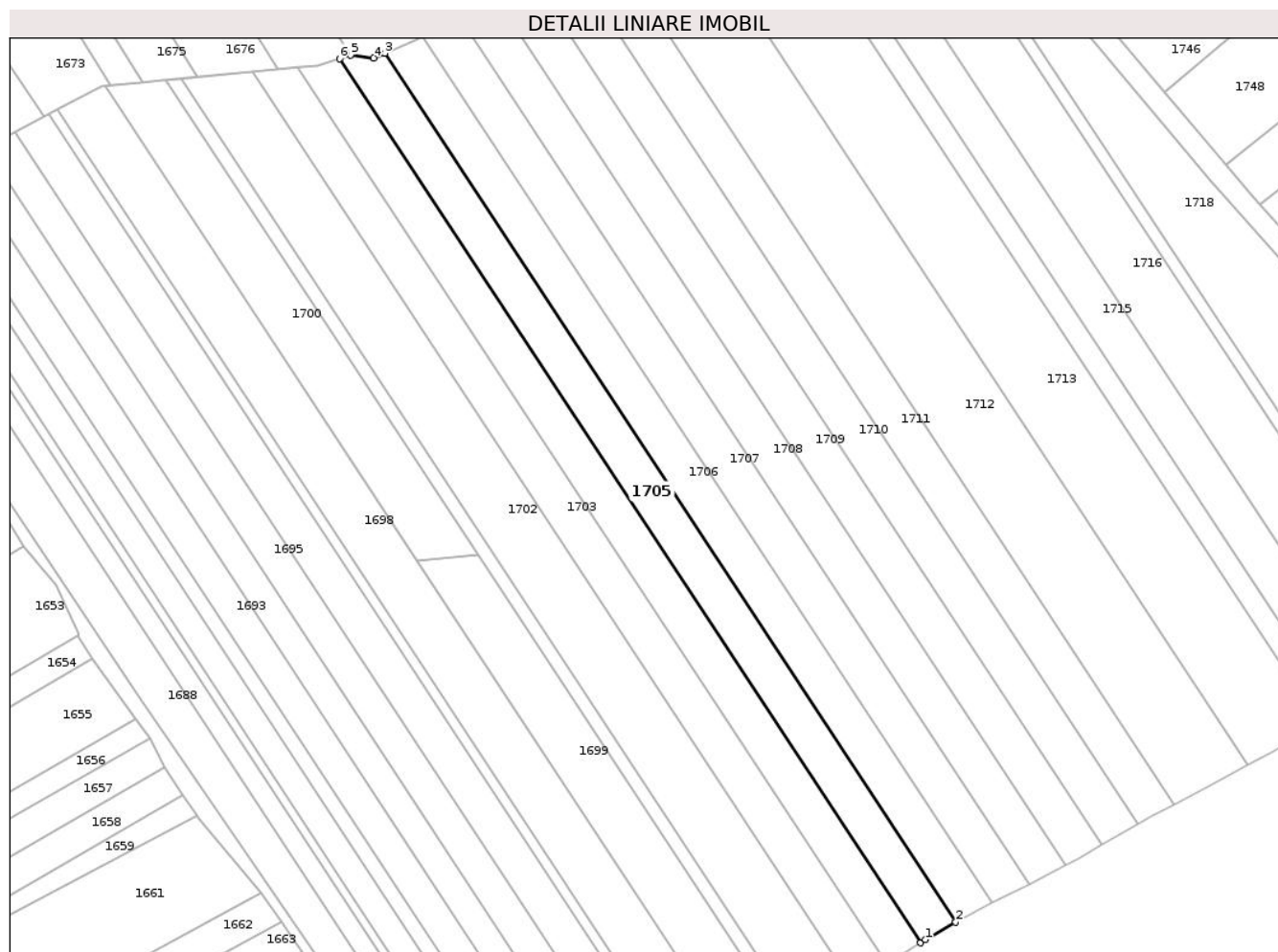
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50855	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.235	9	270/50	-	
2	pasune	NU	765	9	270/50	-	nr.topo cf planului scara 1: 10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.027,165 617.257,341	2	604.037,49 617.263,337	11.94
2	604.037,49 617.263,337	3	603.841,966 617.560,73	355.91
3	603.841,966 617.560,73	4	603.838,189 617.559,115	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.838,189 617.559,115	5	603.830,203 617.560,107	8.047
5	603.830,203 617.560,107	6	603.826,481 617.558,92	3.907
6	603.826,481 617.558,92	7	604.025,459 617.256,273	362.198
7	604.025,459 617.256,273	1	604.027,165 617.257,341	2.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/471, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA C. GHEORGHE	A1

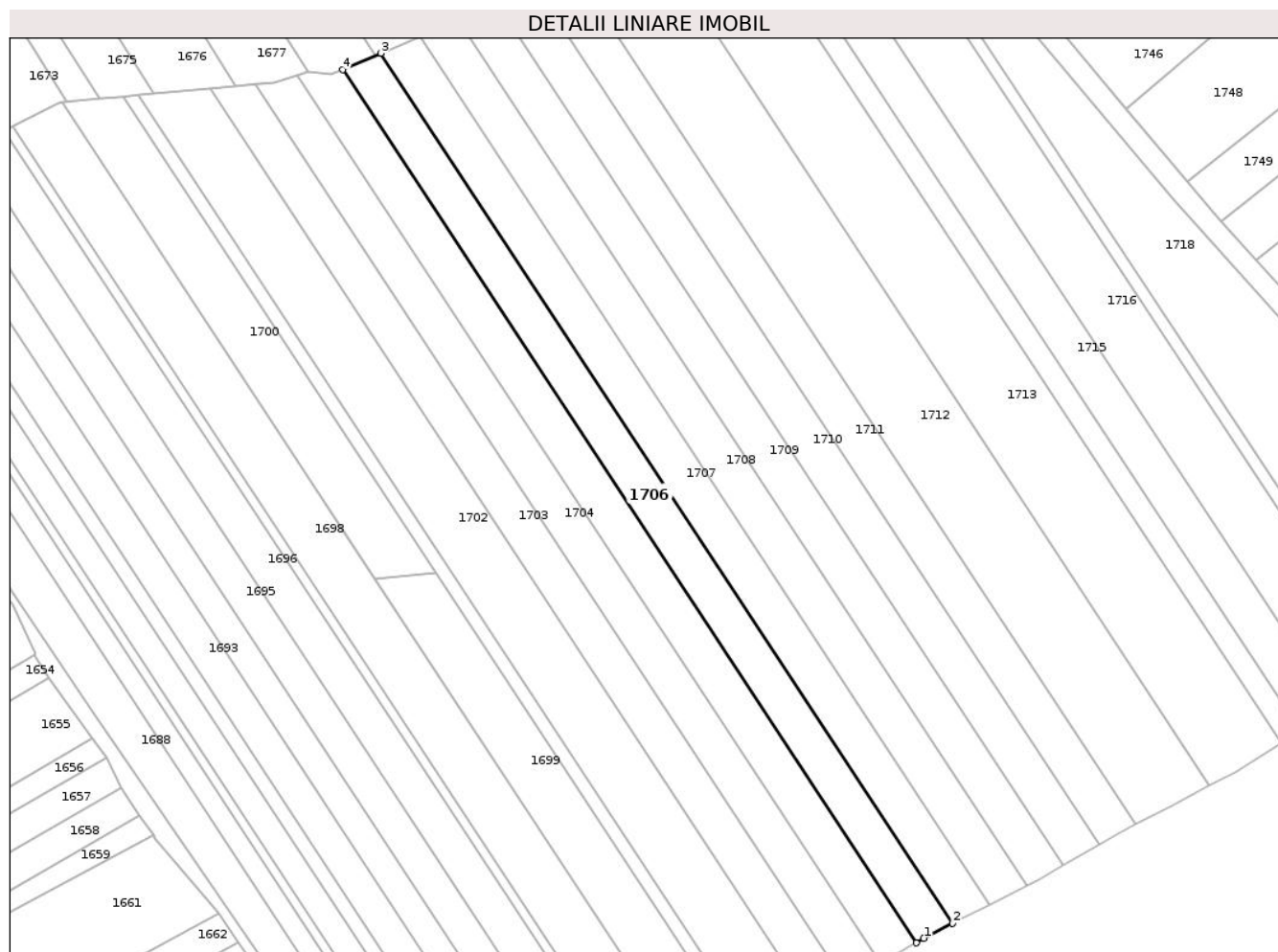
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.880	9	270/51	-	
2	pasune	NU	1.120	9	270/51	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.040,137 617.264,874	2	604.050,009 617.269,913	11.084
2	604.050,009 617.269,913	3	603.855,112 617.566,353	354.77
3	603.855,112 617.566,353	4	603.841,966 617.560,73	14.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.841,966 617.560,73	5	604.037,49 617.263,337	355.91
5	604.037,49 617.263,337	1	604.040,137 617.264,874	3.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/658, din 03/03/2003 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIONESCU V. NASTASIA	A1

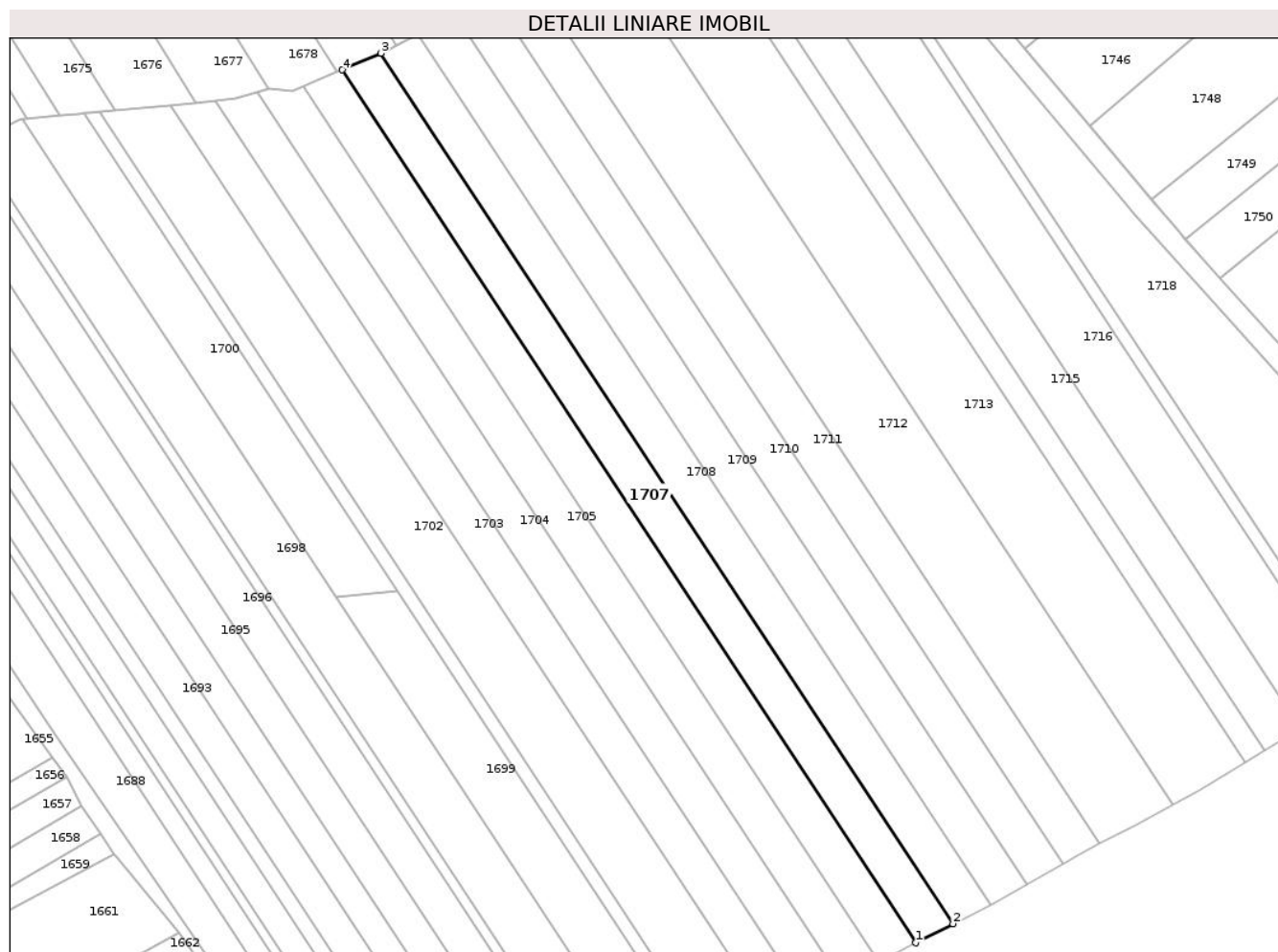
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.702	9	270/52	-	
2	pasune	NU	1.298	9	270/52	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/271 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.050,009 617.269,913	2	604.062,656 617.276,367	14.199
2	604.062,656 617.276,367	3	603.868,295 617.571,992	353.794
3	603.868,295 617.571,992	4	603.855,112 617.566,353	14.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.855,112 617.566,353	1	604.050,009 617.269,913	354.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1359, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GUȚU V. CONSTANTIN	
	2) GUȚU IL. PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.491	9	270/53	-	
2	pasune	NU	1.509	9	271/53	-	teren acoperit cu tufarisuri și maracinisuri

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.062,656 617.276,367	2	604.075,319 617.282,83	14.217
2	604.075,319 617.282,83	3	603.880,885 617.578,565	353.926
3	603.880,885 617.578,565	4	603.869,234 617.572,393	13.185
4	603.869,234 617.572,393	5	603.868,295 617.571,992	1.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.868,295 617.571,992	1	604.062,656 617.276,367	353.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/702, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU M. MARIA	A1

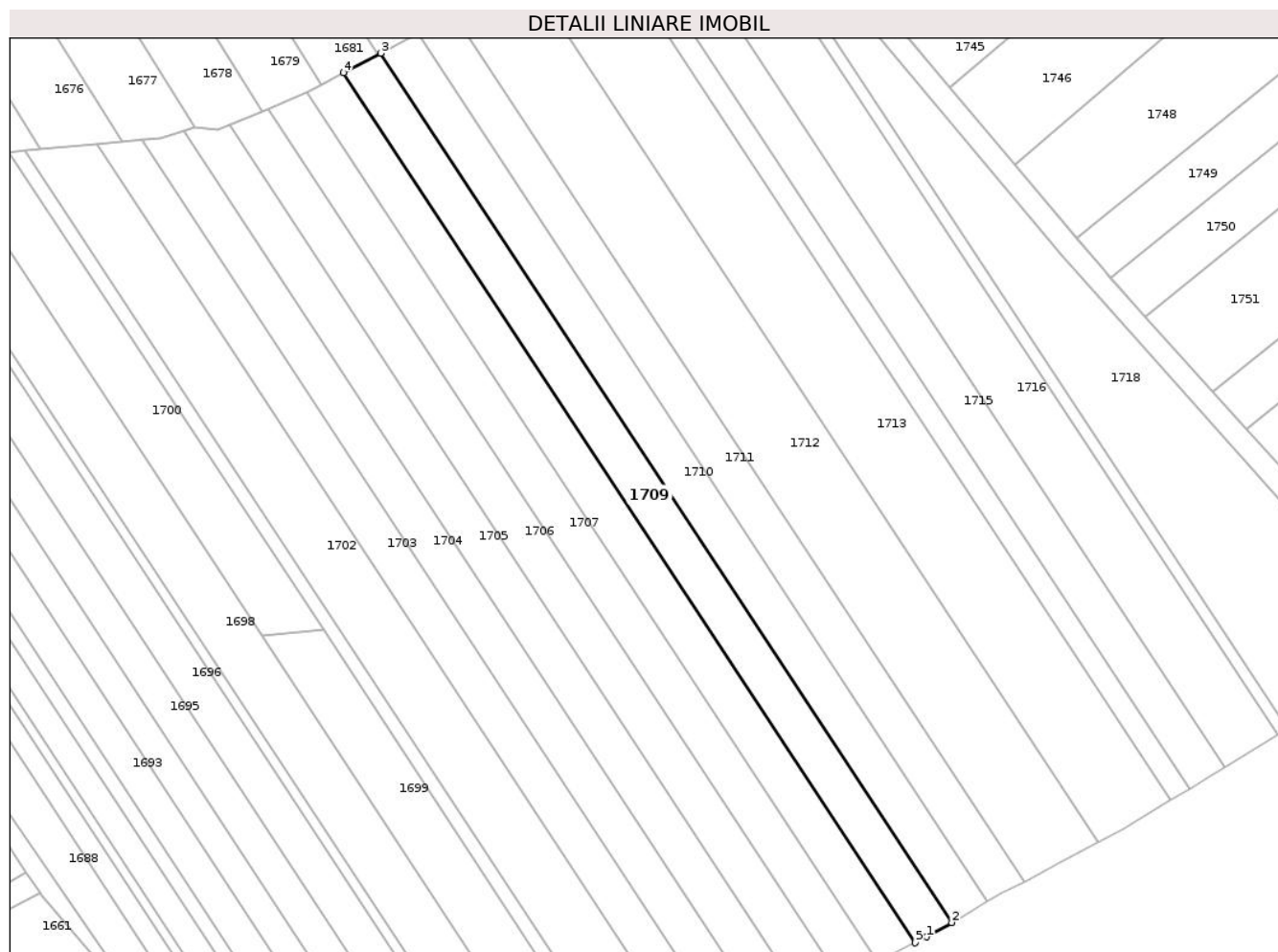
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.314	9	270/54	-	
2	pasune	NU	1.686	9	271/54	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.079,25 617.284,837	2	604.087,697 617.289,724	9.759
2	604.087,697 617.289,724	3	603.893,428 617.585,209	353.627
3	603.893,428 617.585,209	4	603.880,885 617.578,565	14.194
4	603.880,885 617.578,565	5	604.075,319 617.282,83	353.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.075,319 617.282,83	1	604.079,25 617.284,837	4.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/335, din 22/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOFOAEA H. MARIA	A1

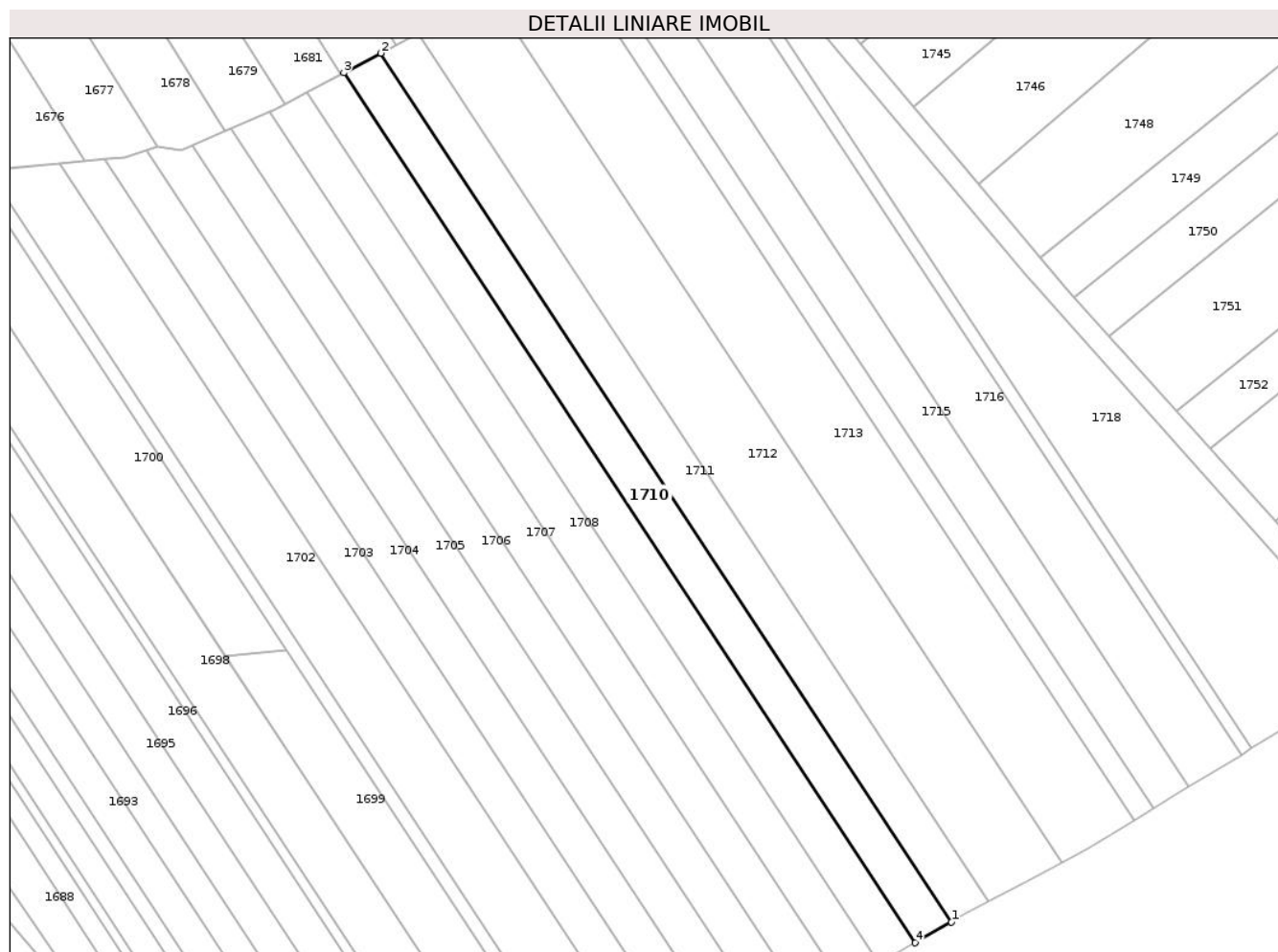
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.176	9	270/56	-	
2	pasune	NU	1.824	9	271/56	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.099,965 617.296,821	2	603.905,987 617.591,862	353.096
2	603.905,987 617.591,862	3	603.893,428 617.585,209	14.212
3	603.893,428 617.585,209	4	604.087,697 617.289,724	353.627
4	604.087,697 617.289,724	1	604.099,965 617.296,821	14.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/686, din 26/01/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA H. ELENA	A1

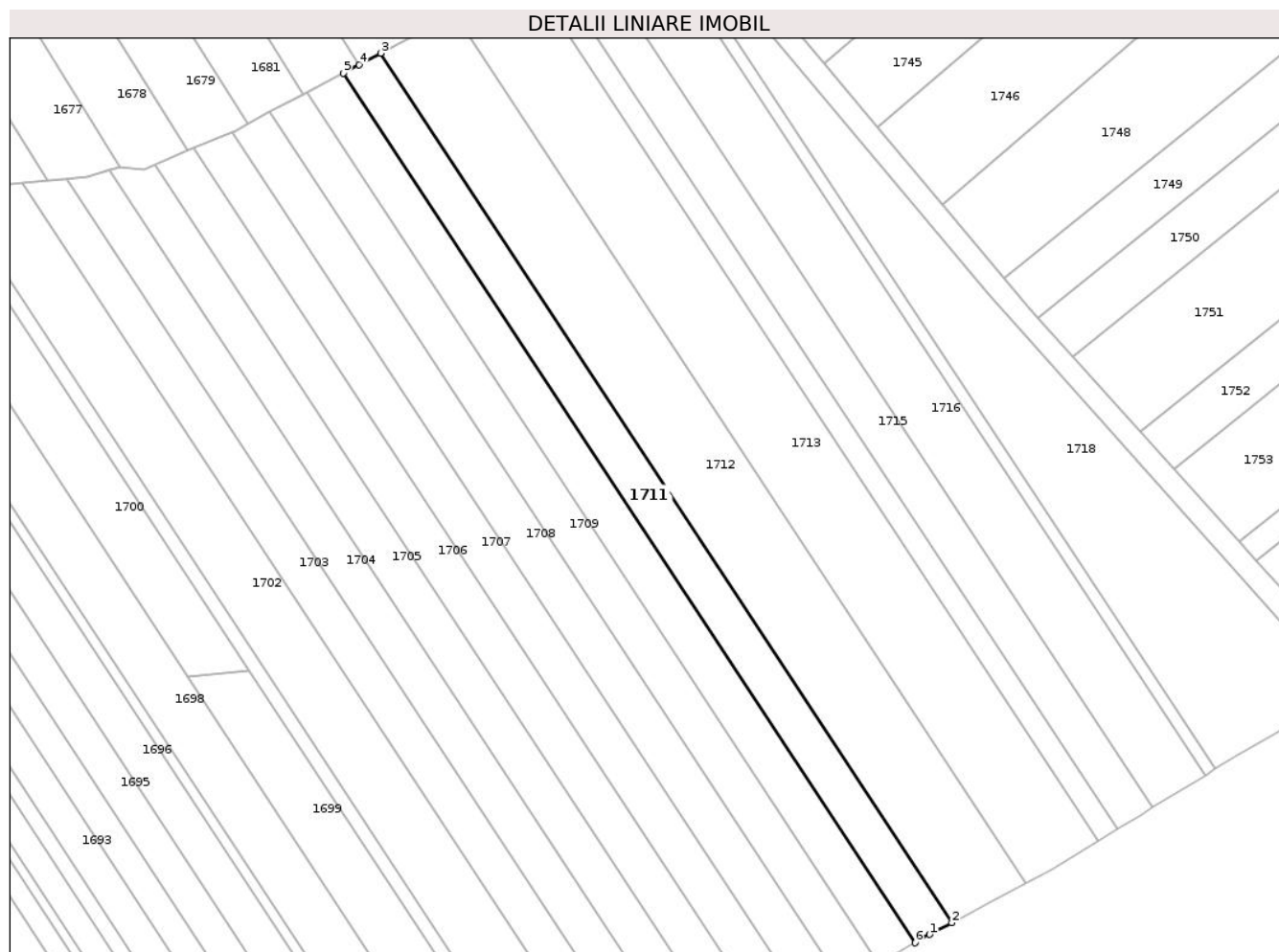
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.081	9	270/55	-	
2	pasune	NU	1.919	9	271/55	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.104,862 617.299,654	2	604.112,434 617.303,643	8.558
2	604.112,434 617.303,643	3	603.918,53 617.598,571	352.961
3	603.918,53 617.598,571	4	603.911,249 617.594,649	8.27
4	603.911,249 617.594,649	5	603.905,987 617.591,862	5.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.905,987 617.591,862	6	604.099,965 617.296,821	353.096
6	604.099,965 617.296,821	1	604.104,862 617.299,654	5.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1509, din 22/01/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ROIBU V. PETRU 2) ROIBU V. ION 3) ROIBU V. MARIA 4) ROIBU V. NECULAI	

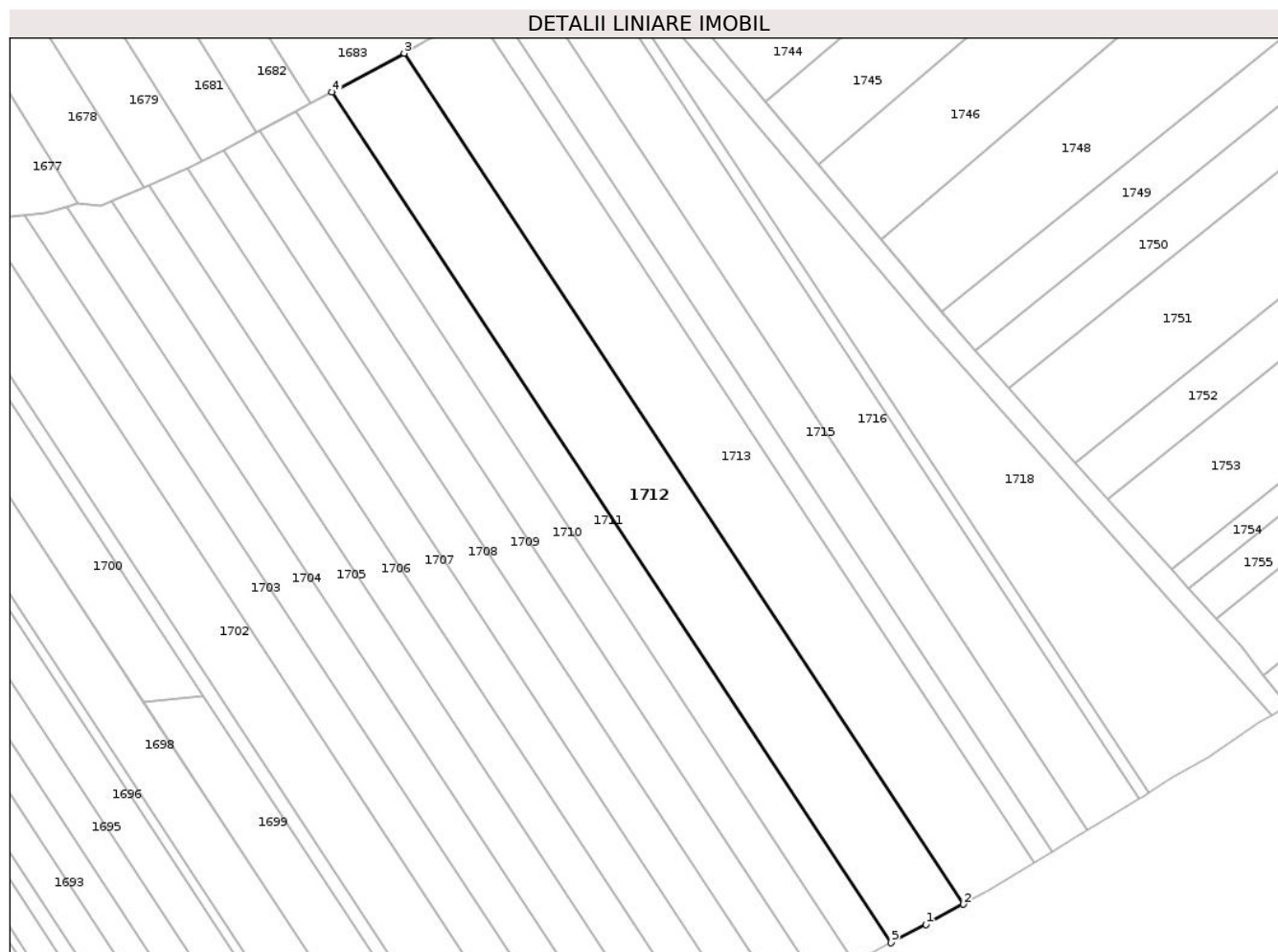
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.146	9	270/56	-	
2	pasune	NU	3.854	9	271/56	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.124,547 617.310,025	2	604.137,564 617.316,976	14.757
2	604.137,564 617.316,976	3	603.943,563 617.612,053	353.139
3	603.943,563 617.612,053	4	603.918,53 617.598,571	28.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.918,53 617.598,571	5	604.112,434 617.303,643	352.961
5	604.112,434 617.303,643	1	604.124,547 617.310,025	13.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 12/1553, din 23/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BRĂNOAIA GH. PROFIRA 2) BUDĂI GH. ION 3) PANTAZE GH. ANA 4) BUDĂI GH. CONSTANTIN 5) BUDĂI GH. VASILE	

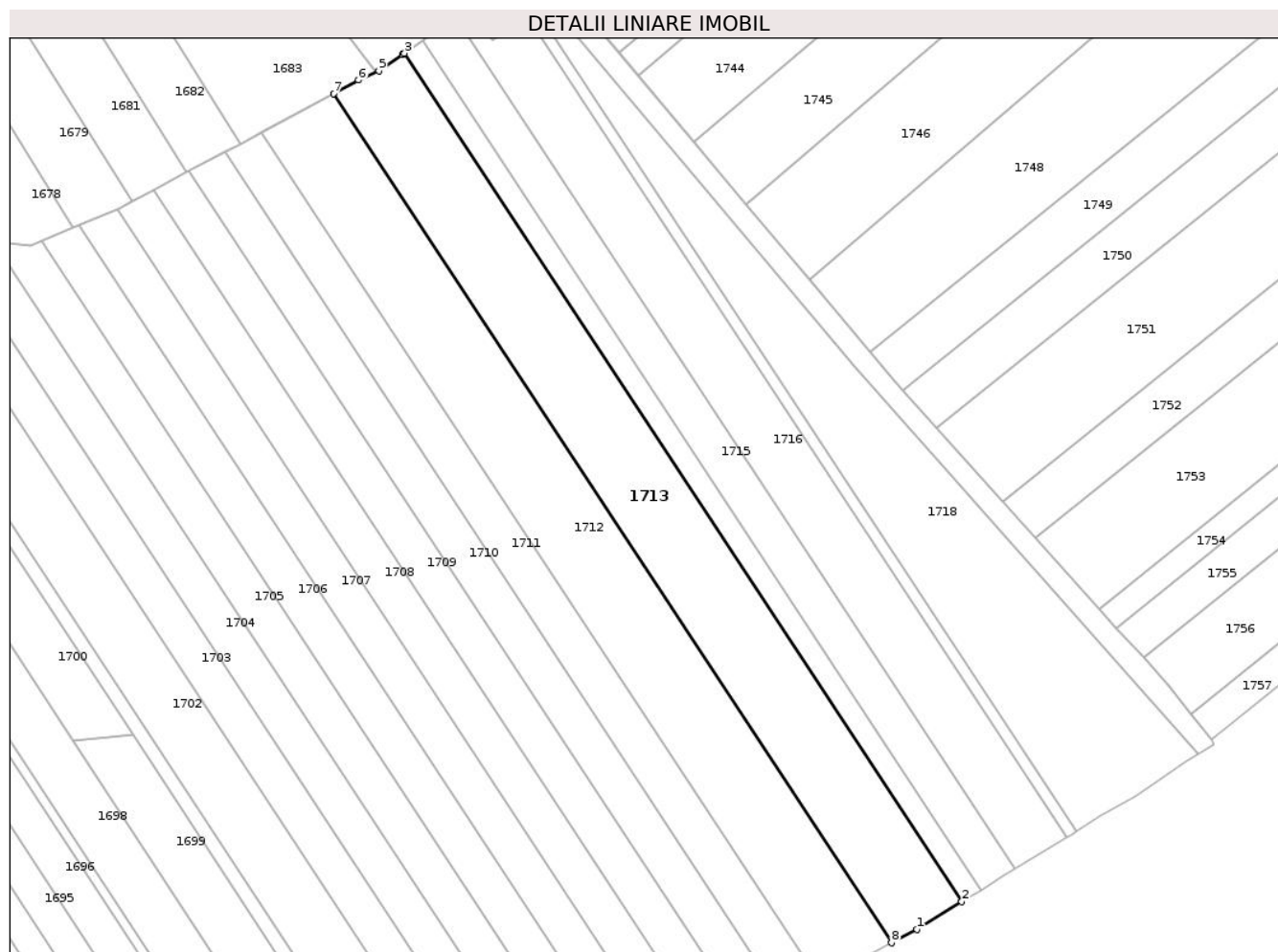
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.201	9	270/58	-	
2	pasune	NU	3.799	9	271/58	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.146,349 617.321,667	2	604.162,071 617.331,296	18.436
2	604.162,071 617.331,296	3	603.968,272 617.626,066	352.771
3	603.968,272 617.626,066	4	603.967,588 617.625,607	0.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.967,588 617.625,607	5	603.959,356 617.620,035	9.94
5	603.959,356 617.620,035	6	603.952,277 617.616,746	7.806
6	603.952,277 617.616,746	7	603.943,563 617.612,053	9.897
7	603.943,563 617.612,053	8	604.137,564 617.316,976	353.139
8	604.137,564 617.316,976	1	604.146,349 617.321,667	9.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50864	2.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13041 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 360, din 03/03/2021 emis de BIN Bursuc Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA BERARDI PROD SRL, CIF:2861007	

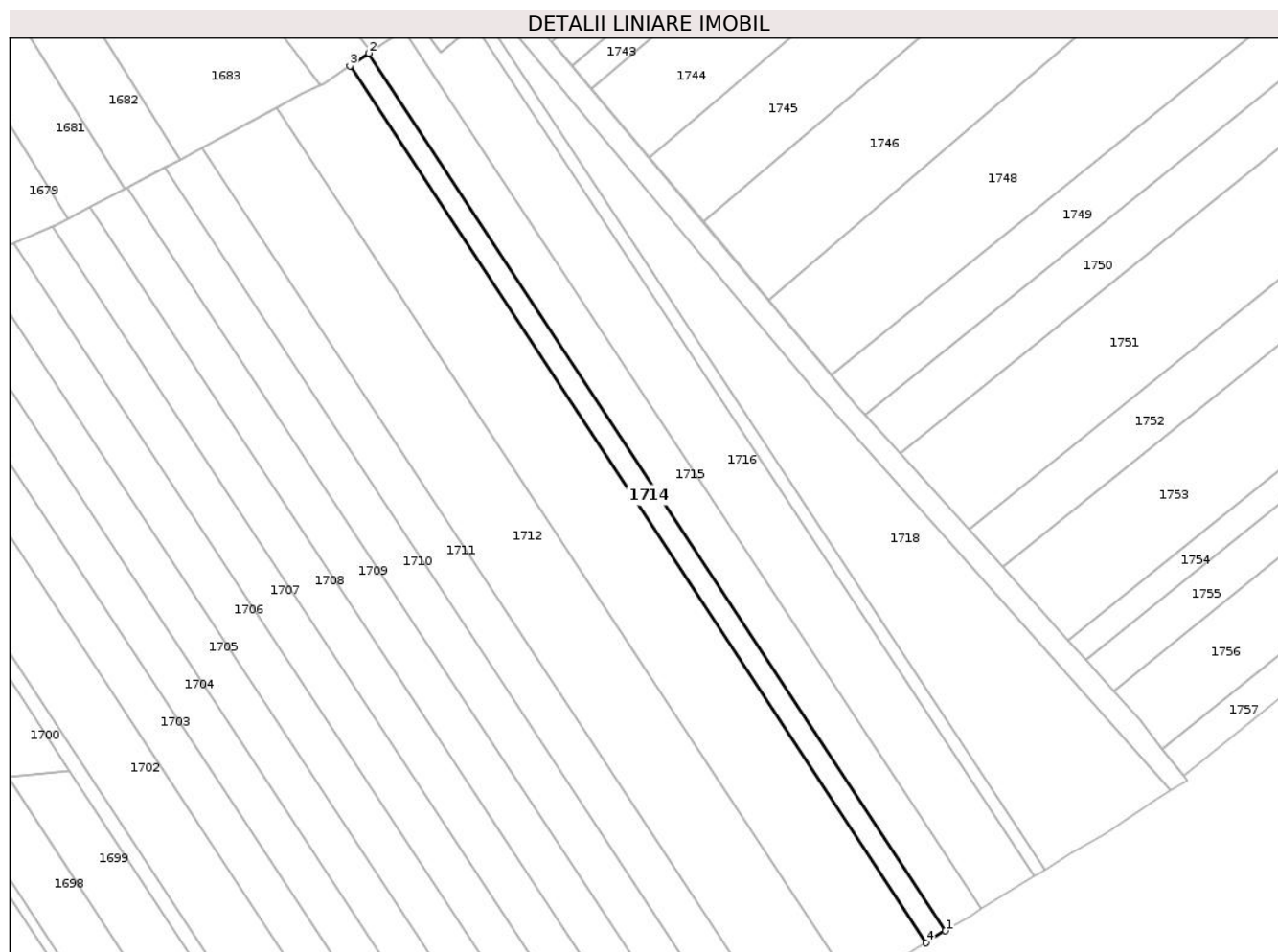
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50864	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	9	270/59	-	
2	pasune	NU	1.000	9	271/59	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.168,598 617.335,293	2	603.974,624 617.630,33	353.09
2	603.974,624 617.630,33	3	603.968,272 617.626,066	7.65
3	603.968,272 617.626,066	4	604.162,071 617.331,296	352.771
4	604.162,071 617.331,296	1	604.168,598 617.335,293	7.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 12/1378, din 28/06/2001 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIȚU N. NECULAI	A1

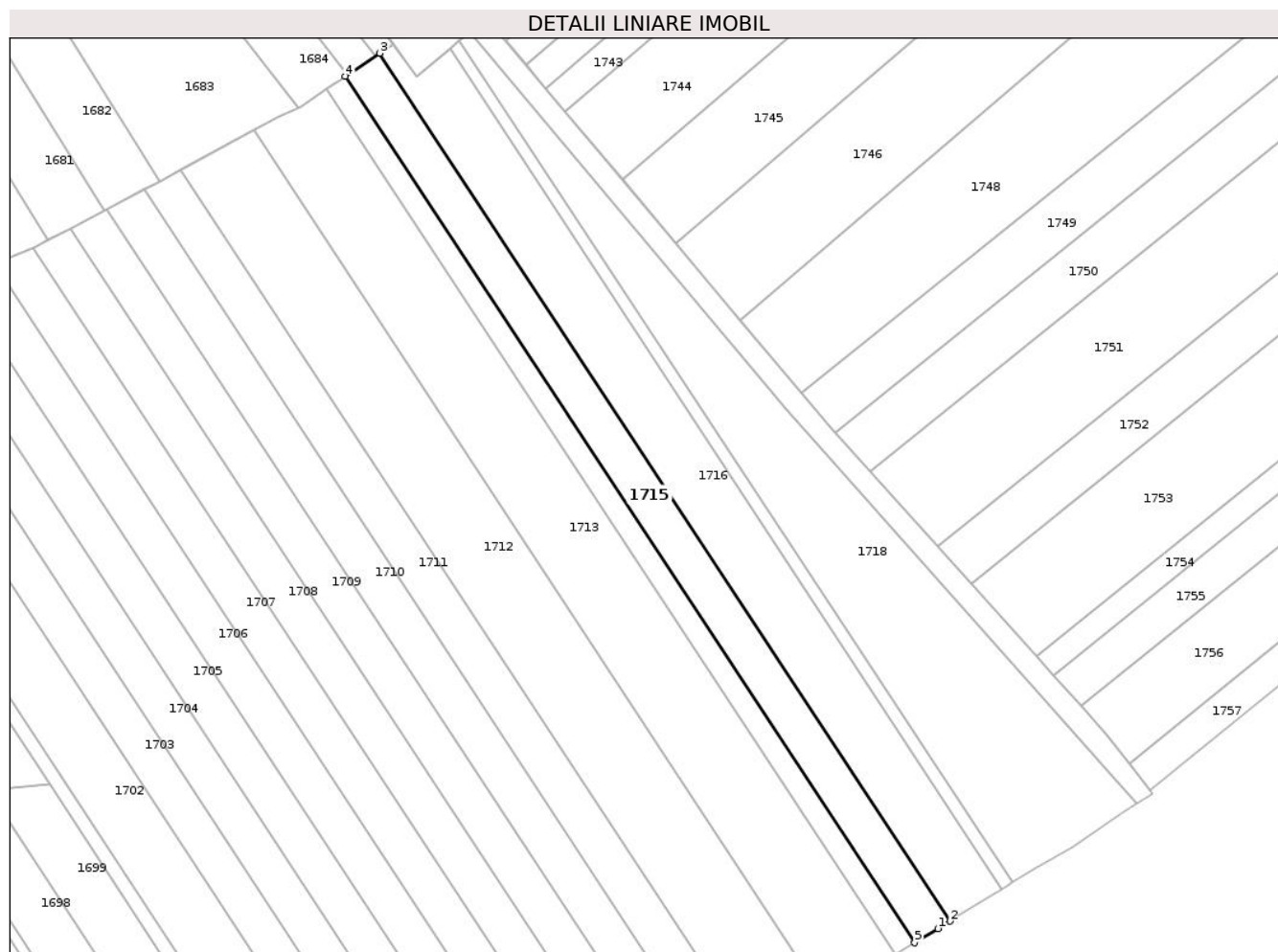
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.105	9	270/59A	-	
2	pasune	NU	1.895	9	271/59A	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.176,543 617.340,159	2	604.180,67 617.342,688	4.84
2	604.180,67 617.342,688	3	603.986,372 617.638,216	353.679
3	603.986,372 617.638,216	4	603.974,624 617.630,33	14.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.974,624 617.630,33	5	604.168,598 617.335,293	353.09
5	604.168,598 617.335,293	1	604.176,543 617.340,159	9.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

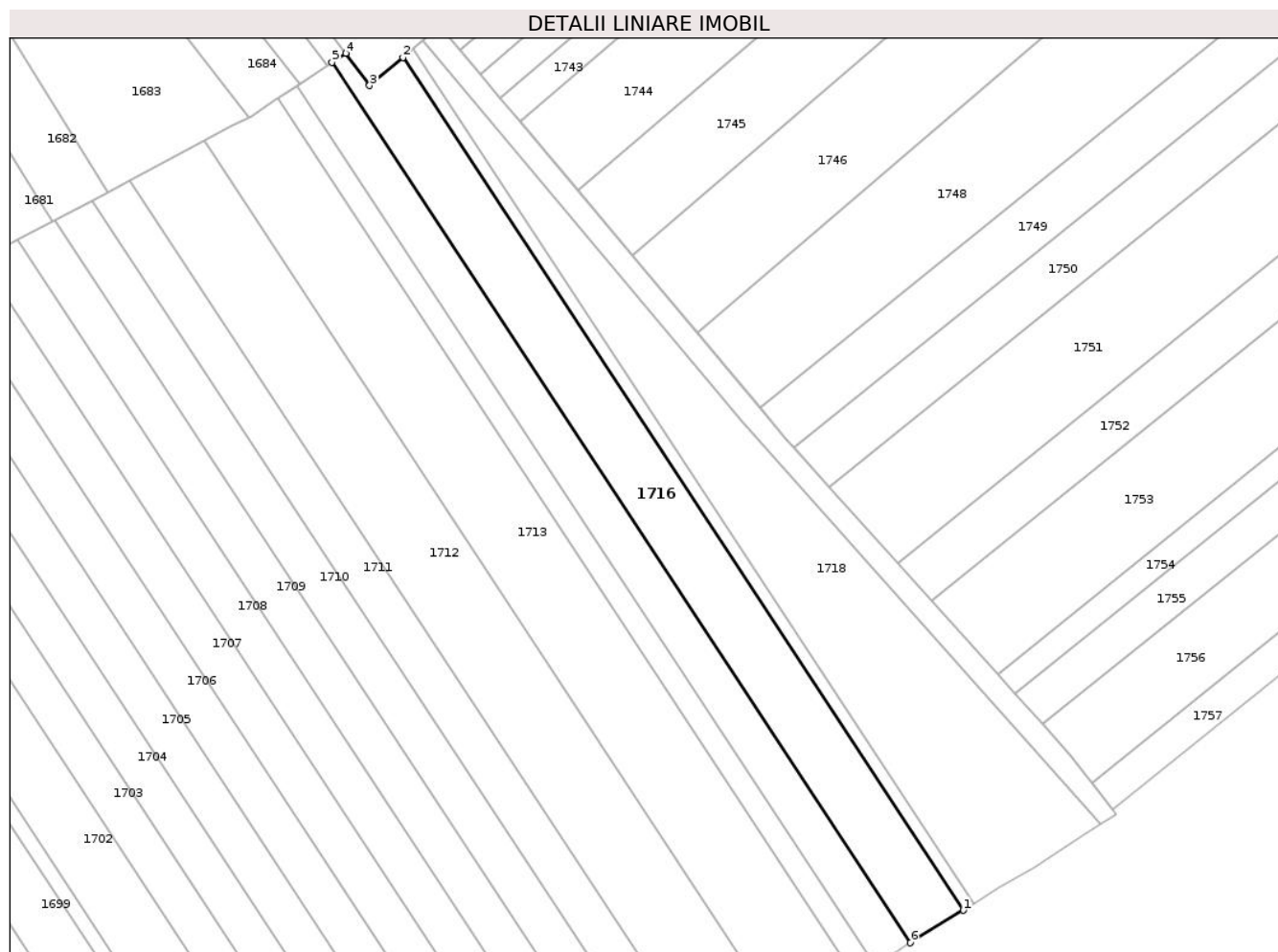
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.544	9	270	-	
2	pasune	NU	2.656	9	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.198,474 617.353,598	2	604.010,241 617.639,902	342.639
2	604.010,241 617.639,902	3	603.999,017 617.630,433	14.685
3	603.999,017 617.630,433	4	603.990,951 617.641,29	13.525
4	603.990,951 617.641,29	5	603.986,372 617.638,216	5.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.986,372 617.638,216	6	604.180,67 617.342,688	353.679
6	604.180,67 617.342,688	1	604.198,474 617.353,598	20.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.423	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

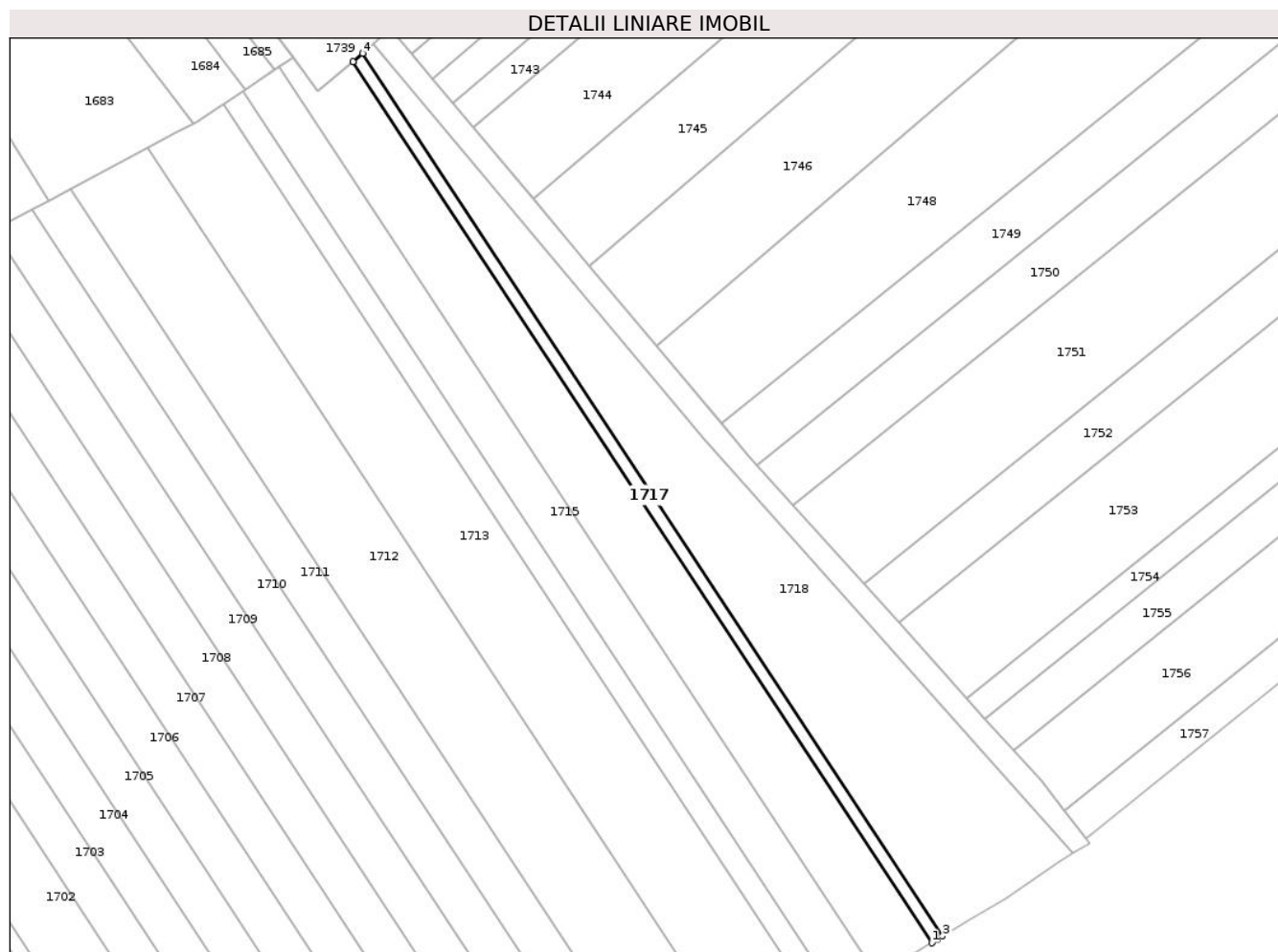
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	871	9	270	-	
2	pasune	NU	552	9	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.198,474 617.353,598	2	604.200,165 617.354,634	1.983
2	604.200,165 617.354,634	3	604.201,997 617.355,791	2.167
3	604.201,997 617.355,791	4	604.013,435 617.642,597	343.239
4	604.013,435 617.642,597	5	604.010,241 617.639,902	4.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.010,241 617.639,902	1	604.198,474 617.353,598	342.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

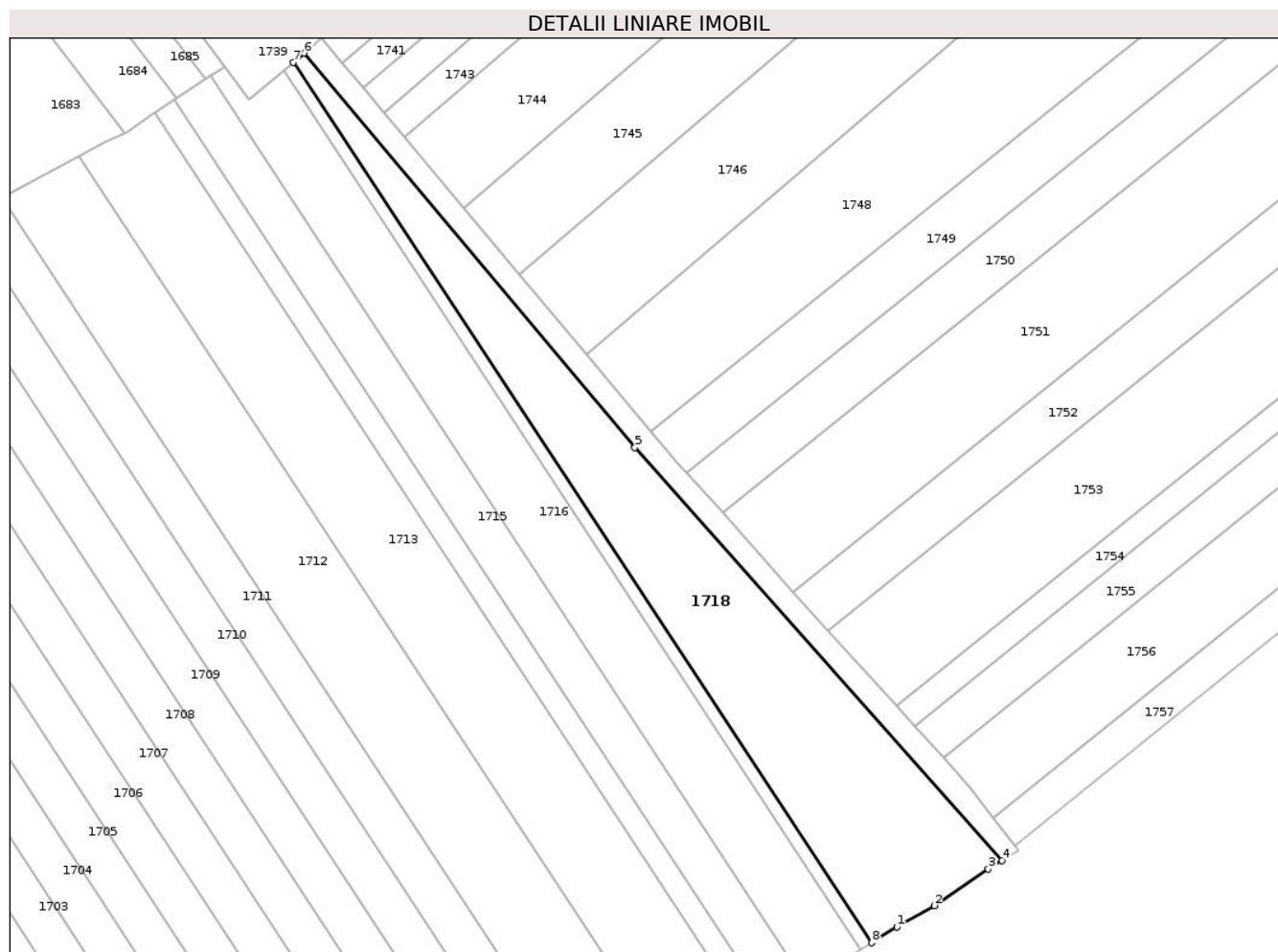
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.739	9	270	-	
2	pasune	NU	2.261	9	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.210,219 617.360,984	2	604.222,39 617.367,863	13.98
2	604.222,39 617.367,863	3	604.240,003 617.379,869	21.316
3	604.240,003 617.379,869	4	604.244,476 617.382,599	5.24
4	604.244,476 617.382,599	5	604.124,815 617.517,103	180.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.124,815 617.517,103	6	604.016,974 617.645,583	167.74
6	604.016,974 617.645,583	7	604.013,435 617.642,597	4.63
7	604.013,435 617.642,597	8	604.201,997 617.355,791	343.239
8	604.201,997 617.355,791	1	604.210,219 617.360,984	9.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51043	2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9044 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 285, din 23/02/2018 emis de NP Bursuc Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA BERARDI PROD SRL, CIF:2861007	

C. Partea III. SARCINI .

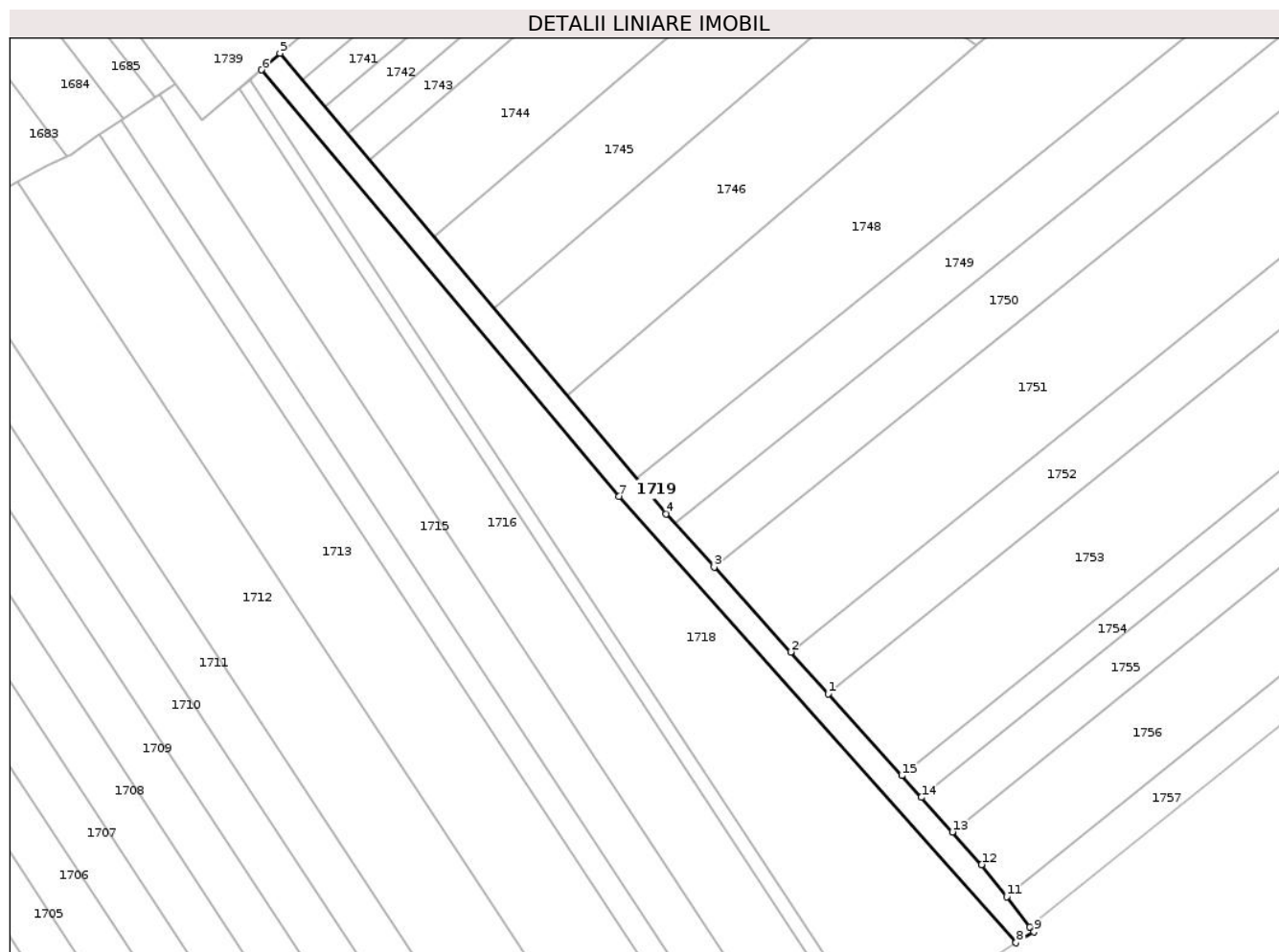
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51043	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.295	8	254/1	-	
2	faneata	NU	1.305	8	254/1	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.187,829 617.457,609	2	604.176,523 617.470,165	16.896
2	604.176,523 617.470,165	3	604.153,46 617.495,778	34.466
3	604.153,46 617.495,778	4	604.139,008 617.511,828	21.598
4	604.139,008 617.511,828	5	604.022,543 617.650,583	181.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.022,543 617.650,583	6	604.016,974 617.645,583	7.484
6	604.016,974 617.645,583	7	604.124,815 617.517,103	167.74
7	604.124,815 617.517,103	8	604.244,476 617.382,599	180.028
8	604.244,476 617.382,599	9	604.249,874 617.385,894	6.324
9	604.249,874 617.385,894	10	604.248,689 617.387,423	1.934
10	604.248,689 617.387,423	11	604.241,697 617.396,437	11.408
11	604.241,697 617.396,437	12	604.234,15 617.406,168	12.315
12	604.234,15 617.406,168	13	604.225,304 617.415,991	13.219
13	604.225,304 617.415,991	14	604.215,917 617.426,416	14.028
14	604.215,917 617.426,416	15	604.210,018 617.432,967	8.816
15	604.210,018 617.432,967	1	604.187,829 617.457,609	33.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/411, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMĂ P.I. ELISABETA	A1

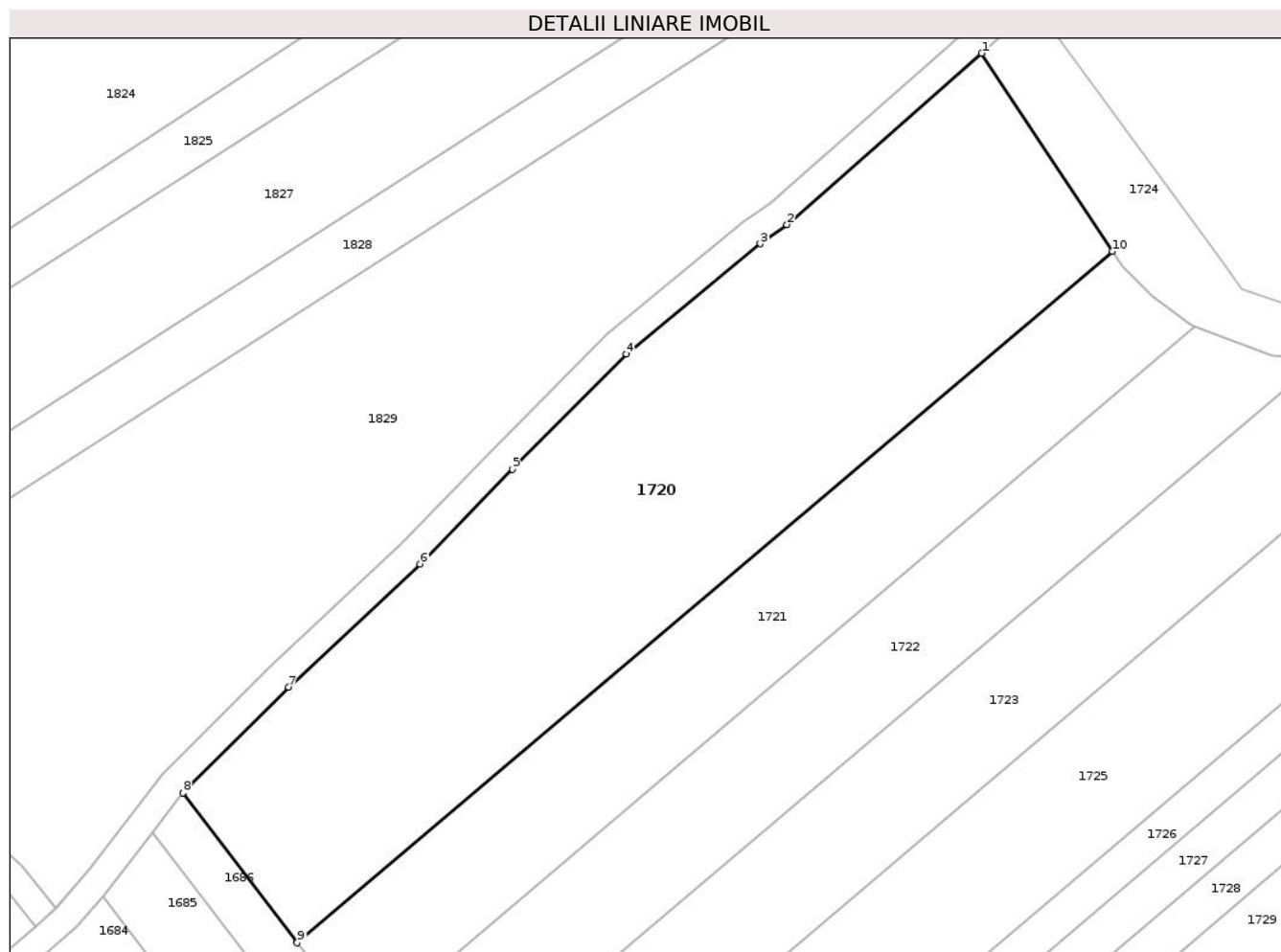
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	9	270/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.951,833 617.950,826	2	603.923,58 617.925,994	37.615
2	603.923,58 617.925,994	3	603.919,718 617.923,216	4.757
3	603.919,718 617.923,216	4	603.900,271 617.907,208	25.188
4	603.900,271 617.907,208	5	603.883,734 617.890,539	23.48
5	603.883,734 617.890,539	6	603.870,373 617.876,781	19.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.870,373 617.876,781	7	603.851,323 617.858,922	26.112
7	603.851,323 617.858,922	8	603.835,977 617.843,576	21.703
8	603.835,977 617.843,576	9	603.852,56 617.821,863	27.321
9	603.852,56 617.821,863	10	603.970,82 617.922,108	155.031
10	603.970,82 617.922,108	1	603.951,833 617.950,826	34.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1412, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BELE N. ELISABETA 2) IVAN N. NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

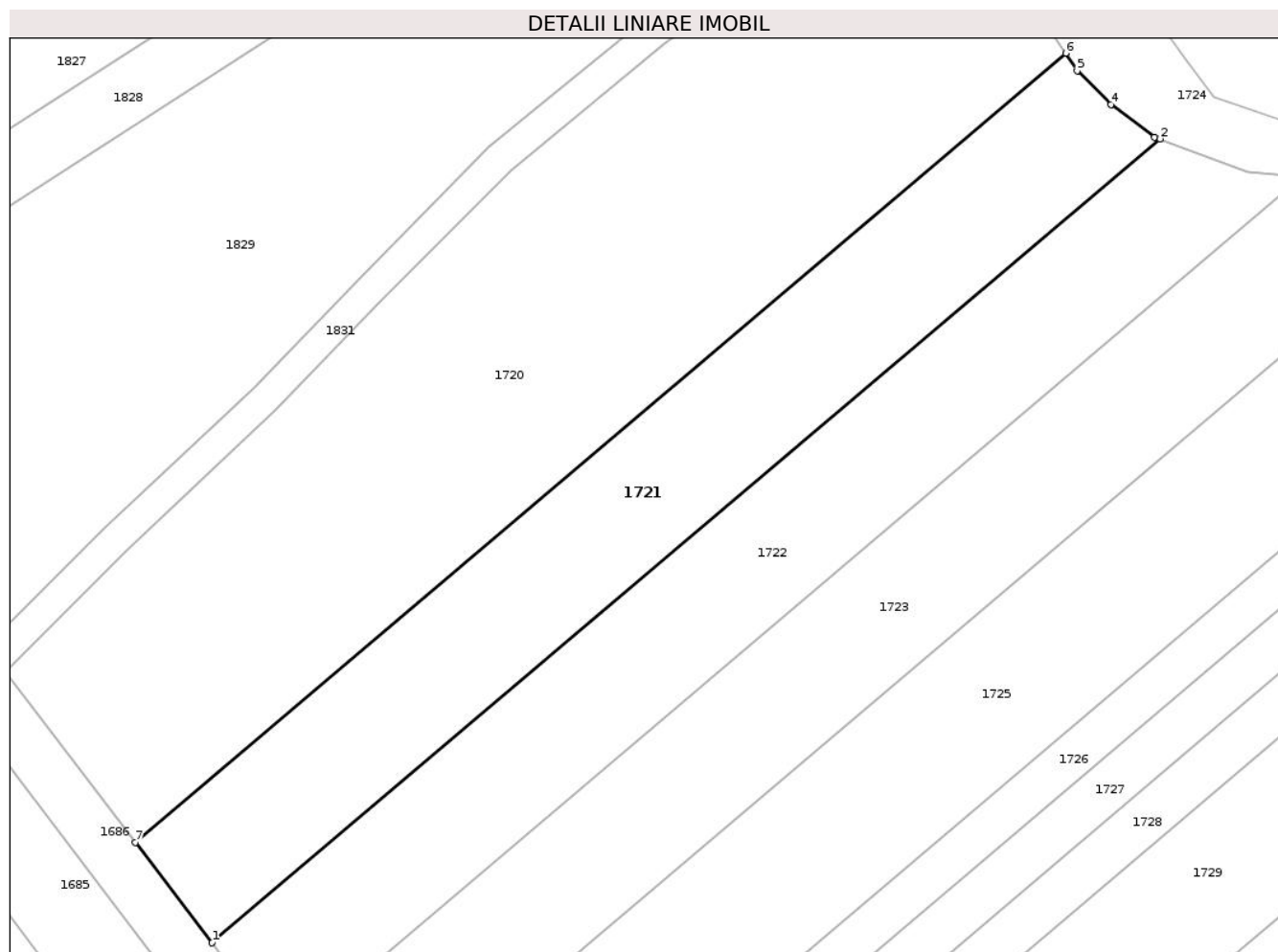
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	9	270/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.862,308 617.809,1	2	603.982,787 617.911,226	157.94
2	603.982,787 617.911,226	3	603.982,133 617.911,47	0.698
3	603.982,133 617.911,47	4	603.976,577 617.915,598	6.922
4	603.976,577 617.915,598	5	603.972,29 617.919,884	6.062
5	603.972,29 617.919,884	6	603.970,82 617.922,108	2.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.970,82 617.922,108	7	603.852,56 617.821,863	155.031
7	603.852,56 617.821,863	1	603.862,308 617.809,1	16.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/280, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BELE I. GHEORGHE	A1

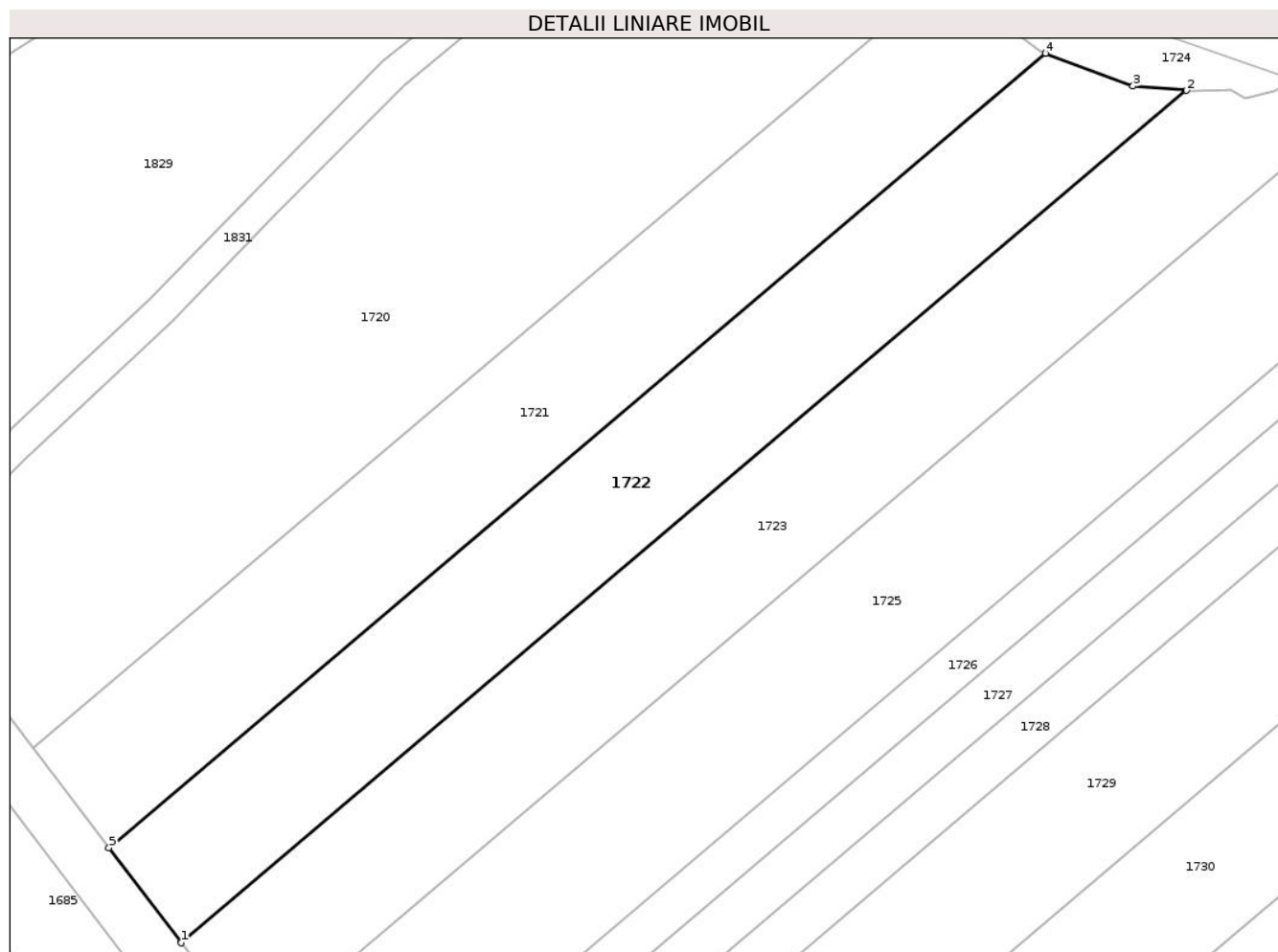
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	9	270/65a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.871,631 617.796,892	2	604.000,884 617.906,455	169.441
2	604.000,884 617.906,455	3	603.994,039 617.907,025	6.869
3	603.994,039 617.907,025	4	603.982,787 617.911,226	12.011
4	603.982,787 617.911,226	5	603.862,308 617.809,1	157.94
5	603.862,308 617.809,1	1	603.871,631 617.796,892	15.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/519, din 19/02/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACOVEI N. MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

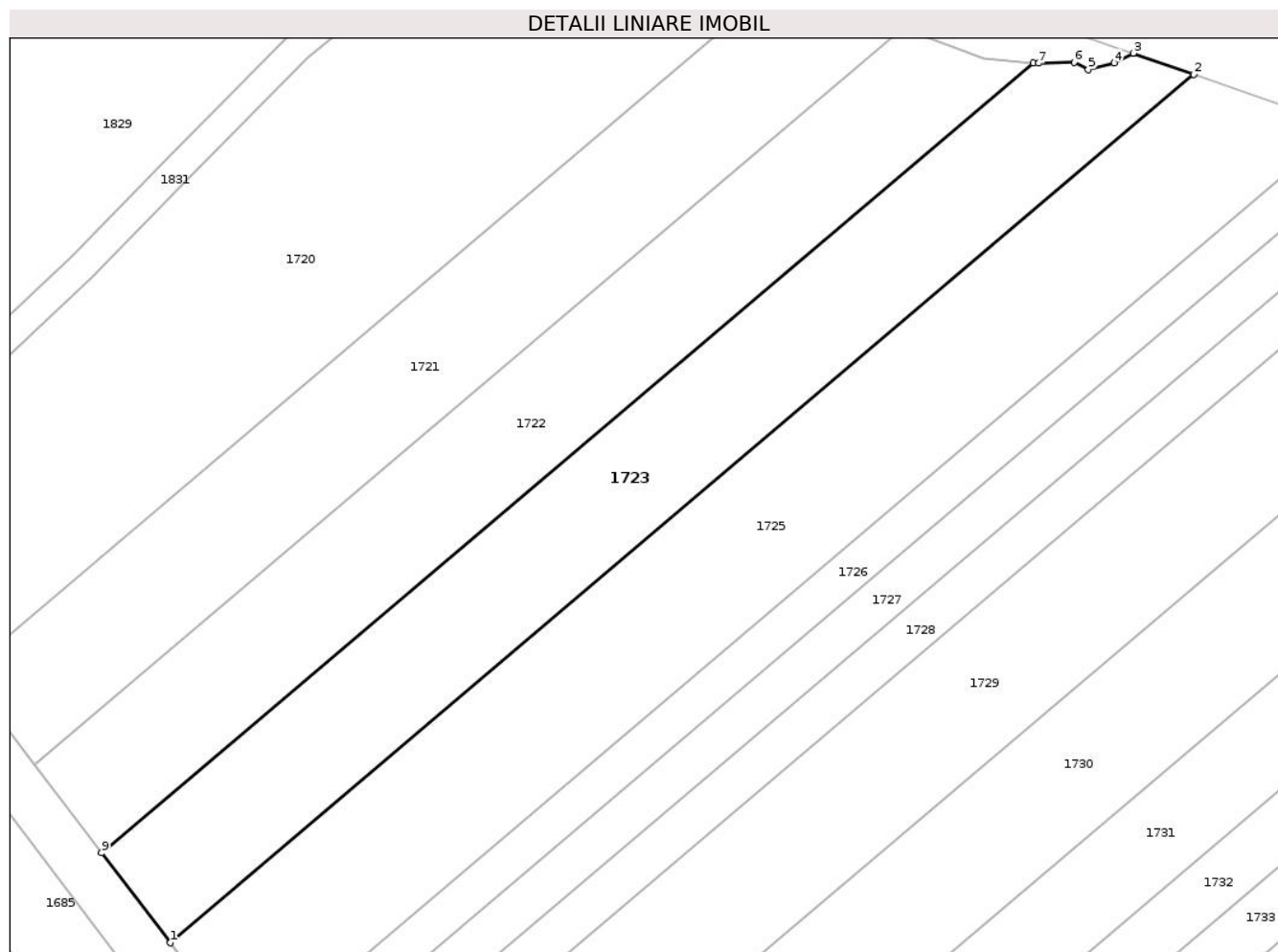
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	9	270/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.881,146 617.784,433	2	604.023,18 617.904,83	186.196
2	604.023,18 617.904,83	3	604.014,783 617.907,779	8.9
3	604.014,783 617.907,779	4	604.012,176 617.906,43	2.935
4	604.012,176 617.906,43	5	604.008,538 617.905,504	3.754
5	604.008,538 617.905,504	6	604.006,58 617.906,549	2.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.006,58 617.906,549	7	604.001,659 617.906,39	4.924
7	604.001,659 617.906,39	8	604.000,884 617.906,455	0.778
8	604.000,884 617.906,455	9	603.871,631 617.796,892	169.441
9	603.871,631 617.796,892	1	603.881,146 617.784,433	15.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		725	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

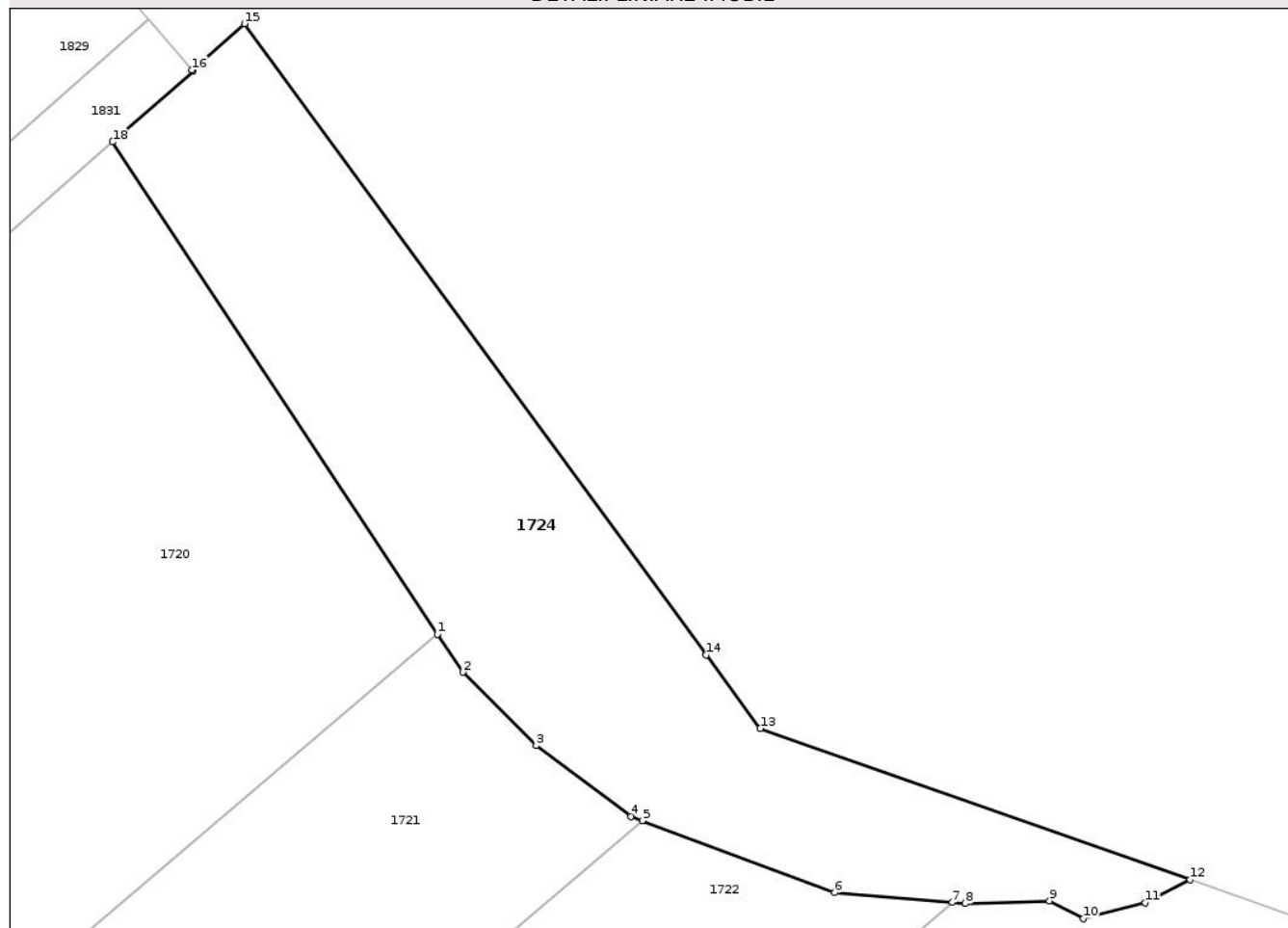
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	725	9	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.970,82 617.922,108	2	603.972,29 617.919,884	2.666
2	603.972,29 617.919,884	3	603.976,577 617.915,598	6.062
3	603.976,577 617.915,598	4	603.982,133 617.911,47	6.922
4	603.982,133 617.911,47	5	603.982,787 617.911,226	0.698
5	603.982,787 617.911,226	6	603.994,039 617.907,025	12.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.994,039 617.907,025	7	604.000,884 617.906,455	6.869
7	604.000,884 617.906,455	8	604.001,659 617.906,39	0.778
8	604.001,659 617.906,39	9	604.006,58 617.906,549	4.924
9	604.006,58 617.906,549	10	604.008,538 617.905,504	2.219
10	604.008,538 617.905,504	11	604.012,176 617.906,43	3.754
11	604.012,176 617.906,43	12	604.014,783 617.907,779	2.935
12	604.014,783 617.907,779	13	603.989,67 617.916,6	26.617
13	603.989,67 617.916,6	14	603.986,523 617.920,896	5.325
14	603.986,523 617.920,896	15	603.959,546 617.957,724	45.652
15	603.959,546 617.957,724	16	603.956,468 617.955,023	4.095
16	603.956,468 617.955,023	17	603.956,528 617.954,954	0.091
17	603.956,528 617.954,954	18	603.951,833 617.950,826	6.252
18	603.951,833 617.950,826	1	603.970,82 617.922,108	34.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1448, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BANDRABULĂ N. NECULAI 2) LOGHIN N. OLIMPIA 3) MACOVEI M. MIHAI 4) MACOVEI N. MIHAI	

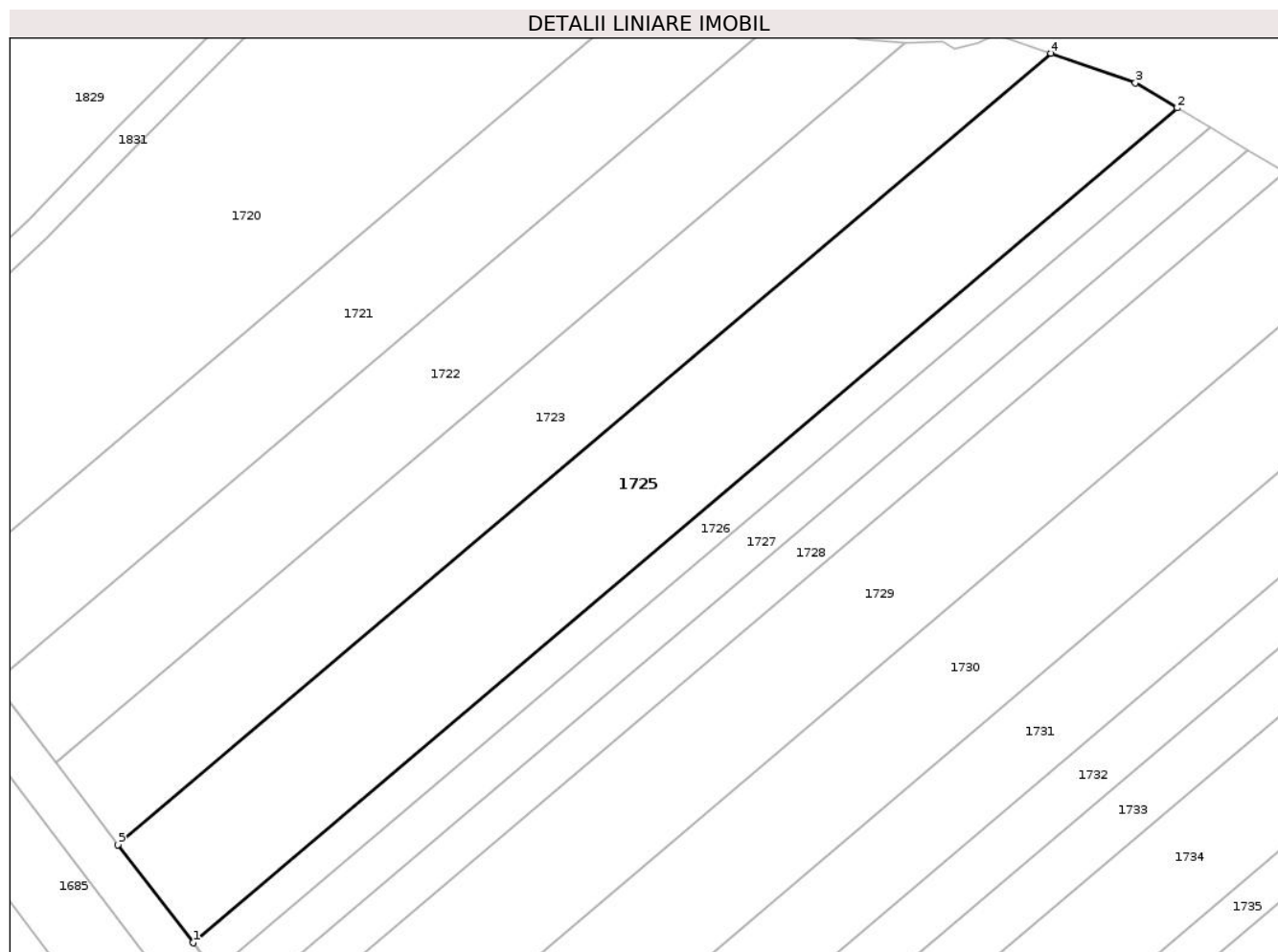
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	9	270/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.892,551 617.769,501	2	604.042,393 617.896,518	196.433
2	604.042,393 617.896,518	3	604.036,02 617.900,32	7.421
3	604.036,02 617.900,32	4	604.023,18 617.904,83	13.609
4	604.023,18 617.904,83	5	603.881,146 617.784,433	186.196
5	603.881,146 617.784,433	1	603.892,551 617.769,501	18.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 13, din 14/02/2013 emis de NP Balan Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LOGHIN DAN	A1

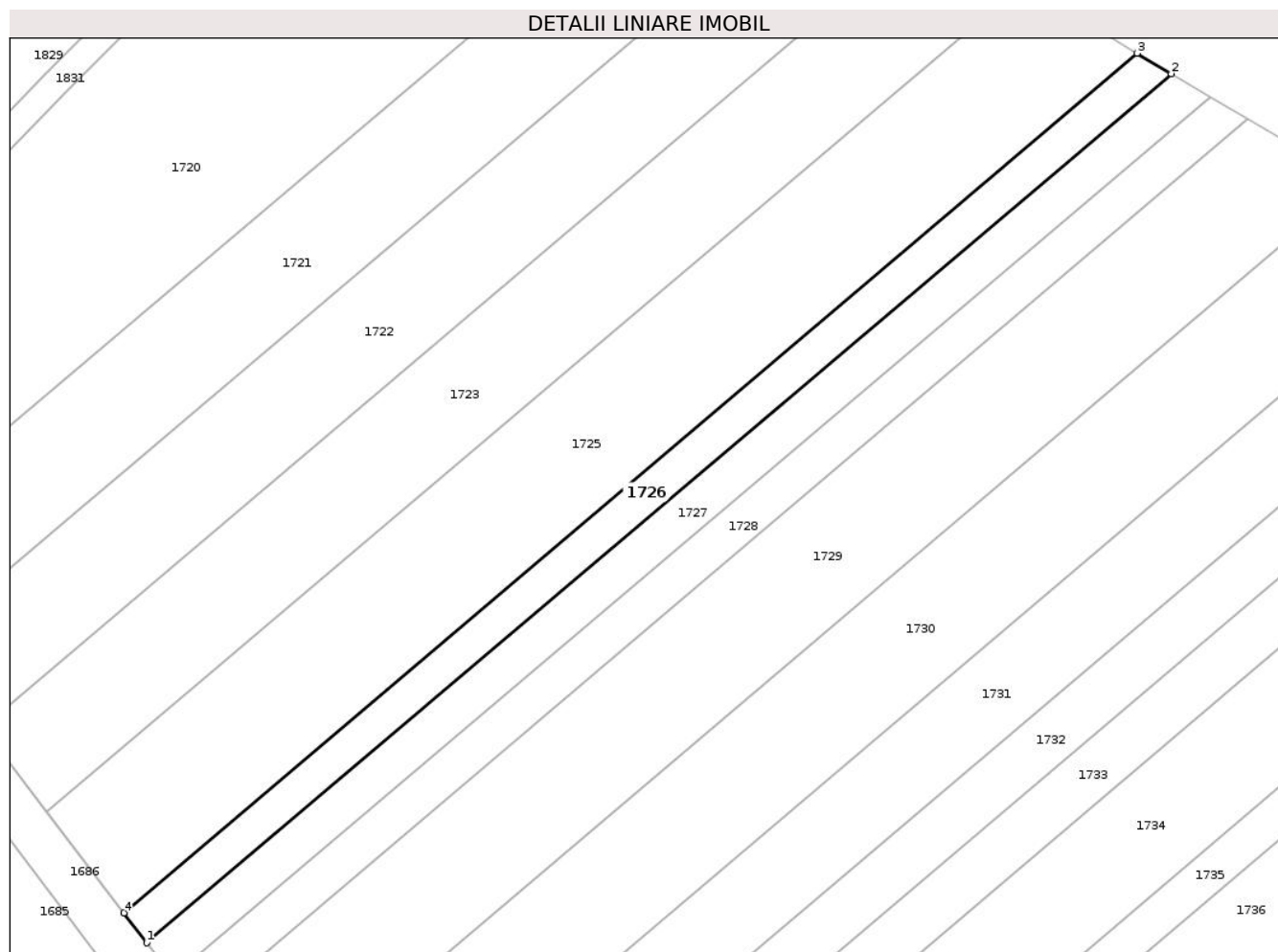
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	9	270/67a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.895,935 617.765,07	2	604.047,448 617.893,502	198.623
2	604.047,448 617.893,502	3	604.042,393 617.896,518	5.886
3	604.042,393 617.896,518	4	603.892,551 617.769,501	196.433
4	603.892,551 617.769,501	1	603.895,935 617.765,07	5.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1134, din 23/02/2012 emis de Judecătoria Piatra-Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BANDRABULĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

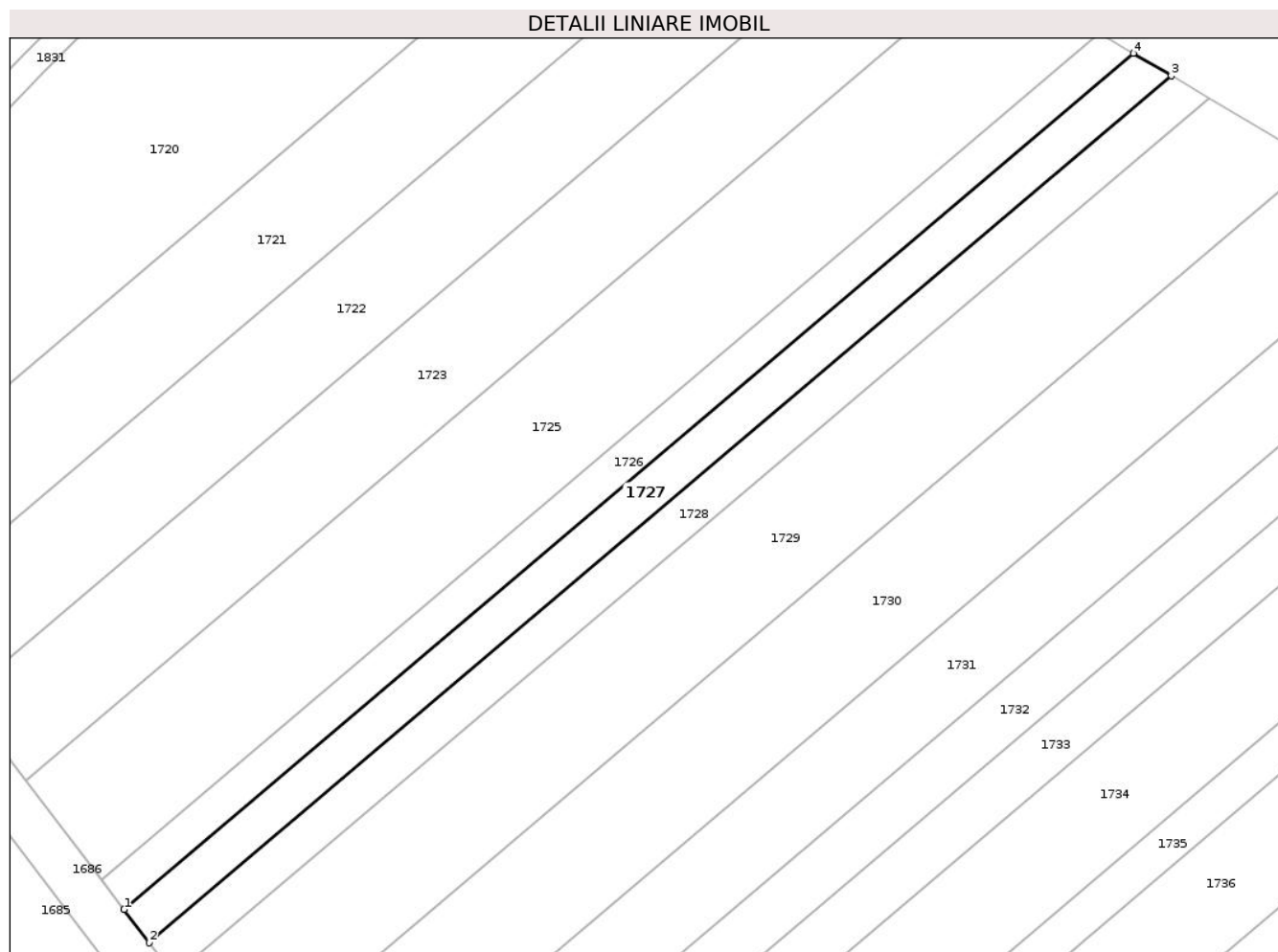
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	9	270/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.895,935 617.765,07	2	603.899,736 617.760,092	6.263
2	603.899,736 617.760,092	3	604.053,125 617.890,115	201.082
3	604.053,125 617.890,115	4	604.047,448 617.893,502	6.611
4	604.047,448 617.893,502	1	603.895,935 617.765,07	198.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1134, din 23/02/2012 emis de Judecătoria Piatra-Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) MAZILU ELENA CARMEN	
	2) MAZILU ELENA	
	3) MAZILU IONUȚ	

C. Partea III. SARCINI .

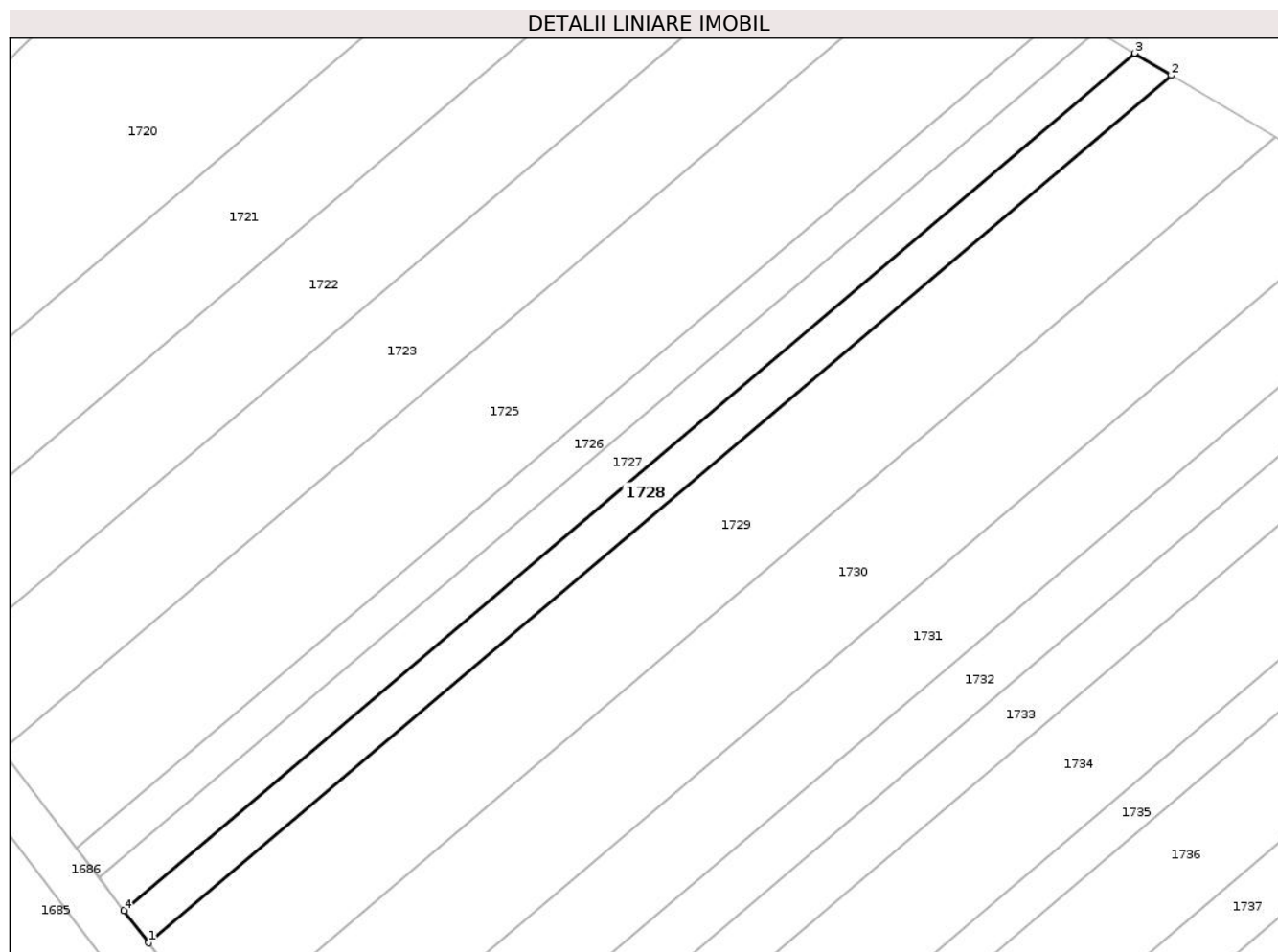
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	9	270/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.903,492 617.755,175	2	604.058,734 617.886,769	203.512
2	604.058,734 617.886,769	3	604.053,125 617.890,115	6.531
3	604.053,125 617.890,115	4	603.899,736 617.760,092	201.082
4	603.899,736 617.760,092	1	603.903,492 617.755,175	6.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 110, din 14/11/2018 emis de NP Casapu Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) COJOCARIU GEORGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COJOCARIU CĂTĂLIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COJOCARIU ELENA-CĂTĂLINA	A1

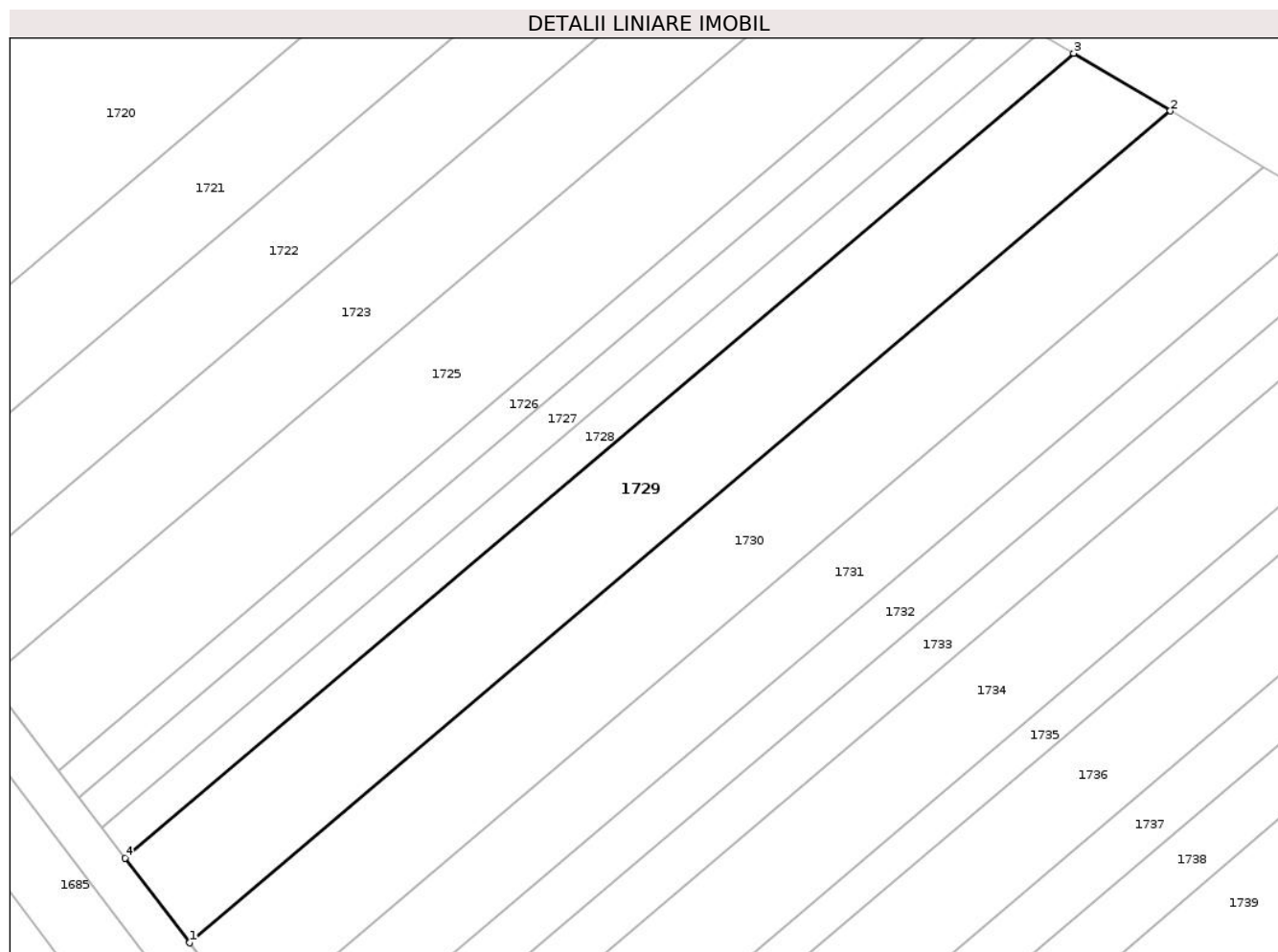
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	9	270/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.914,065 617.741,331	2	604.074,525 617.877,348	210.352
2	604.074,525 617.877,348	3	604.058,734 617.886,769	18.388
3	604.058,734 617.886,769	4	603.903,492 617.755,175	203.512
4	603.903,492 617.755,175	1	603.914,065 617.741,331	17.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/577, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ I. ANA	A1

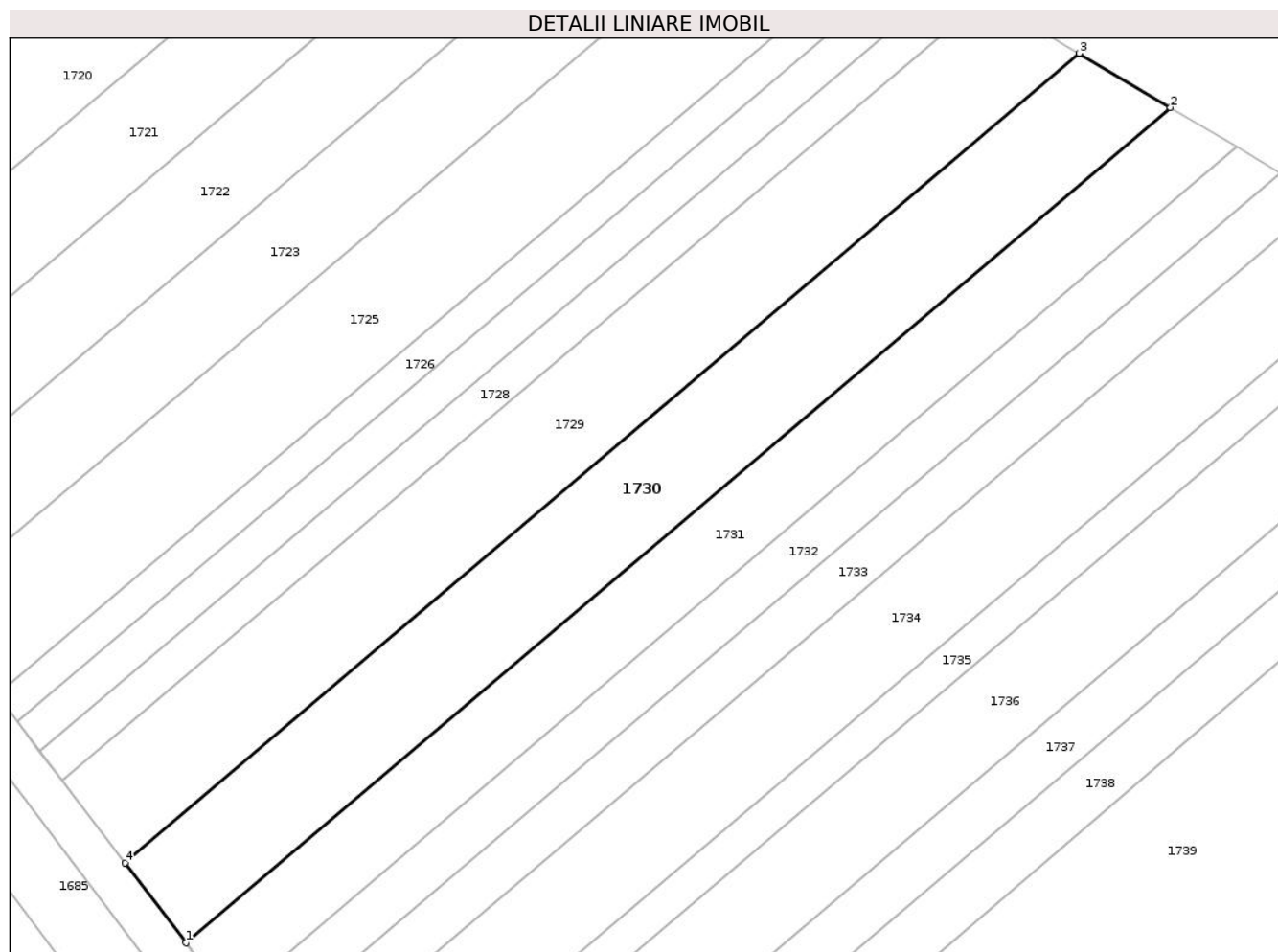
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	9	270/70	-	
2	pasune	NU	1.000	9	271/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.924,305 617.727,924	2	604.089,818 617.868,223	216.975
2	604.089,818 617.868,223	3	604.074,525 617.877,348	17.808
3	604.074,525 617.877,348	4	603.914,065 617.741,331	210.352
4	603.914,065 617.741,331	1	603.924,305 617.727,924	16.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1334, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIȚA GH. ANA 2) CAZACU IC. MARIA 3) COJOCARU IC. MIHAI 4) COJOCARU IC. ION	A1

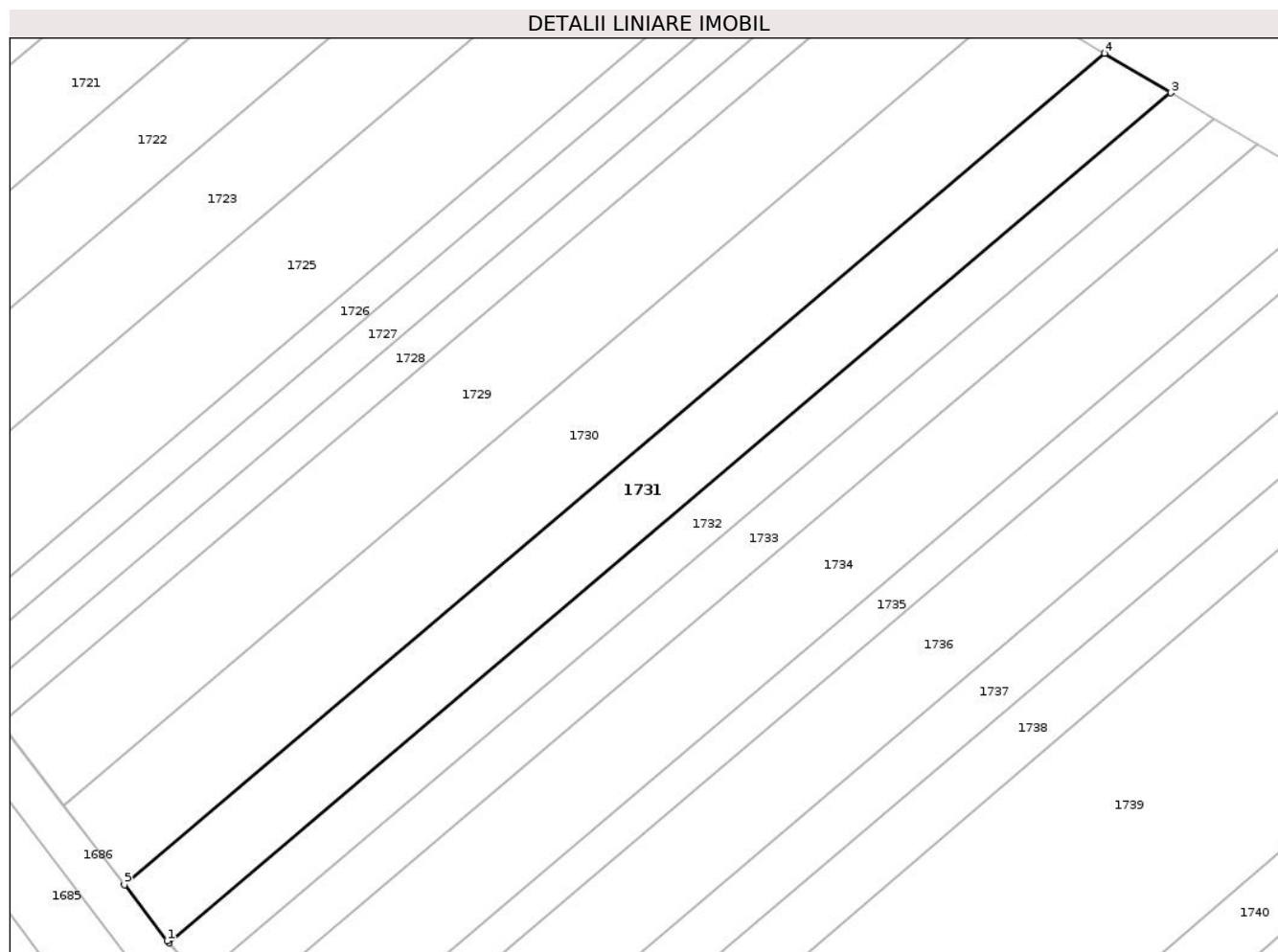
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.218	9	270/71	-	
2	pasune	NU	482	9	270/71	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.931,531 617.718,462	2	603.931,802 617.718,146	0.416
2	603.931,802 617.718,146	3	604.100,988 617.861,559	221.791
3	604.100,988 617.861,559	4	604.089,818 617.868,223	13.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.089,818 617.868,223	5	603.924,305 617.727,924	216.975
5	603.924,305 617.727,924	1	603.931,531 617.718,462	11.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/713, din 12/06/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RASTAȘANU V. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

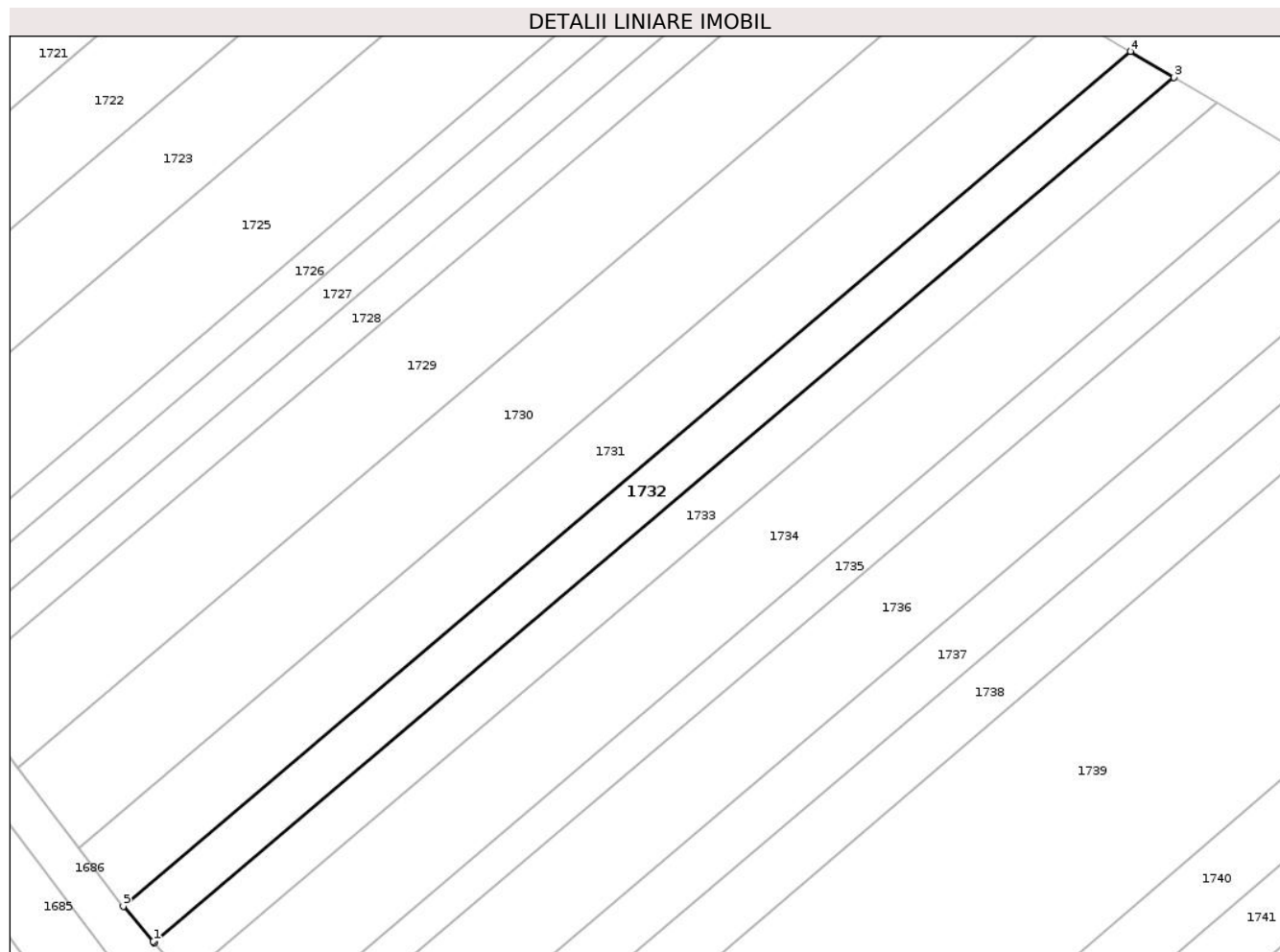
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.074	9	270/72	-	
2	pasune	NU	726	9	270/72	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.936,858 617.712,236	2	603.937,046 617.712,017	0.289
2	603.937,046 617.712,017	3	604.108,31 617.857,191	224.515
3	604.108,31 617.857,191	4	604.100,988 617.861,559	8.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.100,988 617.861,559	5	603.931,802 617.718,146	221.791
5	603.931,802 617.718,146	1	603.936,858 617.712,236	7.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50759	1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27778 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 676, din 15/05/2015 emis de BNP Bursuc Raluca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC BERARDI PROD SRL, CIF:2861007	

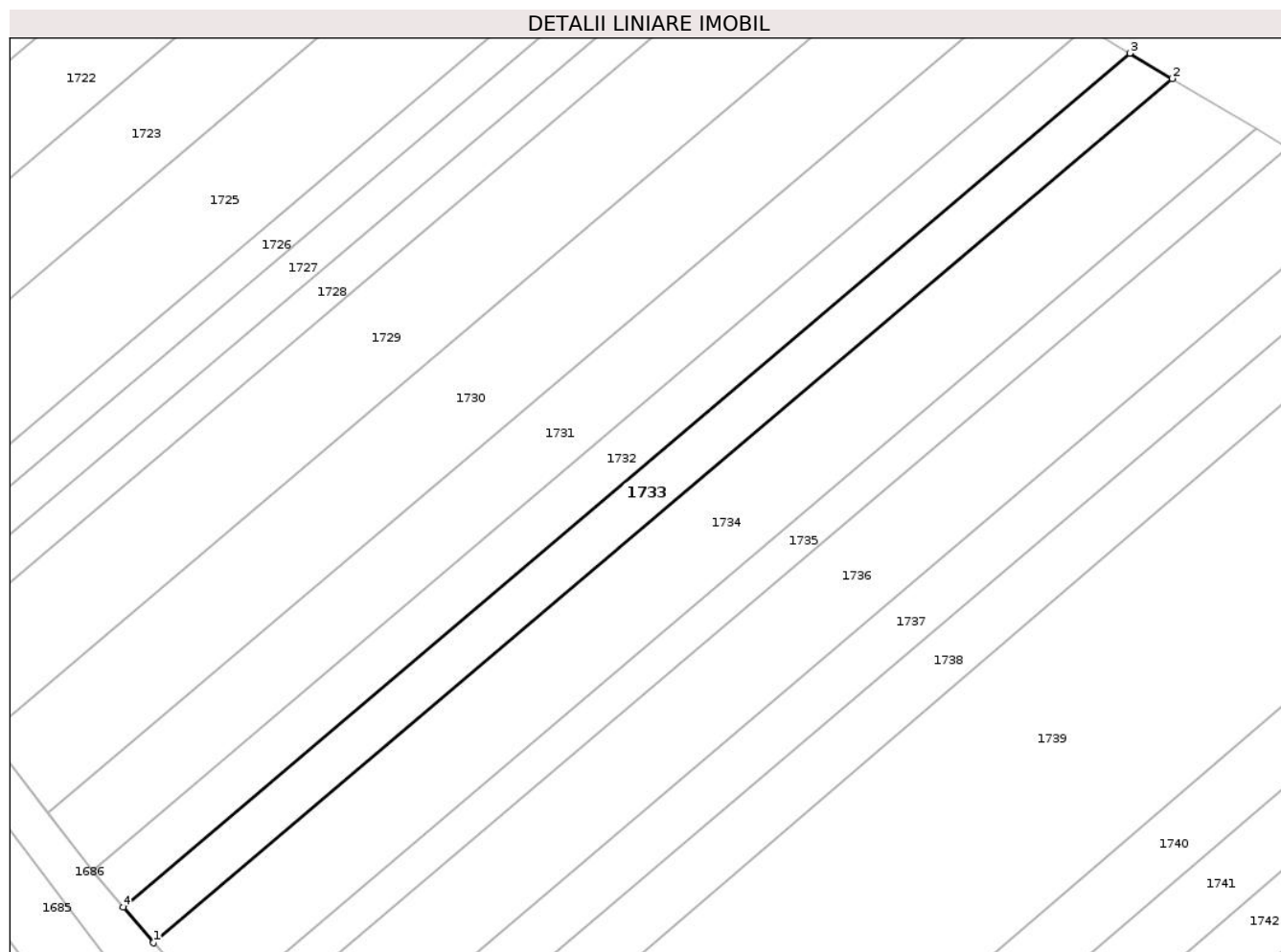
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50759	1.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.086	19	270/73	-	
2	faneata	NU	714	9	271/73	-	nr. topo conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.942,227 617.705,961	2	604.115,543 617.852,875	227.205
2	604.115,543 617.852,875	3	604.108,31 617.857,191	8.423
3	604.108,31 617.857,191	4	603.937,046 617.712,017	224.515
4	603.937,046 617.712,017	1	603.942,227 617.705,961	7.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50588	3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55383 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 2012, din 06/11/2014 emis de N.P. Bursuc Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BERARDI PROD SRL, CIF:2861007	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

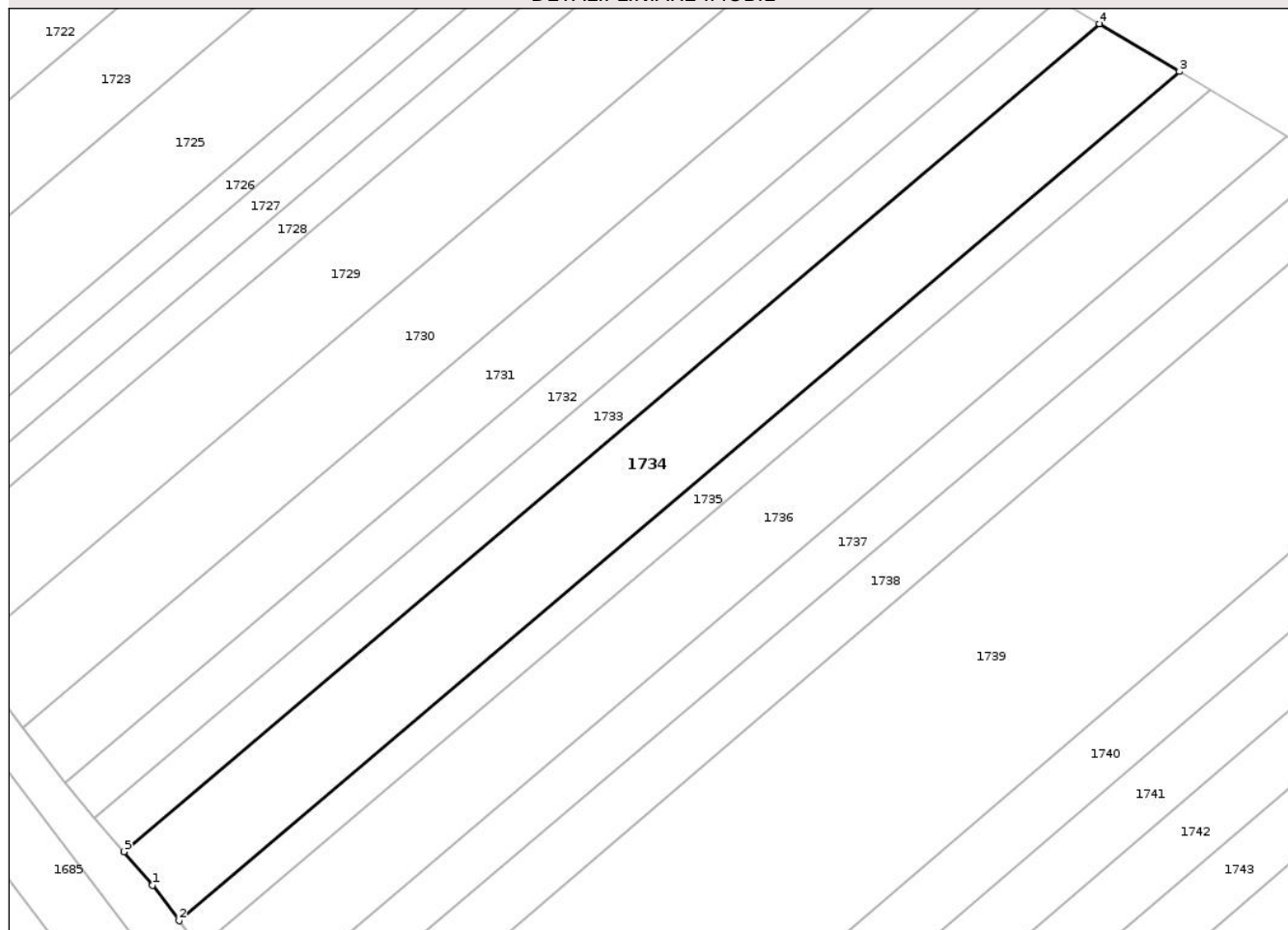
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50588	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.166	9	270/74	-	
2	faneata	NU	1.434	9	270/74	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.947,32 617.700,01	2	603.951,994 617.693,72	7.836
2	603.951,994 617.693,72	3	604.129,751 617.844,399	233.027
3	604.129,751 617.844,399	4	604.115,543 617.852,875	16.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.115,543 617.852,875	5	603.942,227 617.705,961	227.205
5	603.942,227 617.705,961	1	603.947,32 617.700,01	7.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 18, din 18/05/2020 emis de NP Vernica Irina-Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MIȚĂ MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MIȚĂ DANIEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HOGA MIHAELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STĂCESCU ALINA	A1

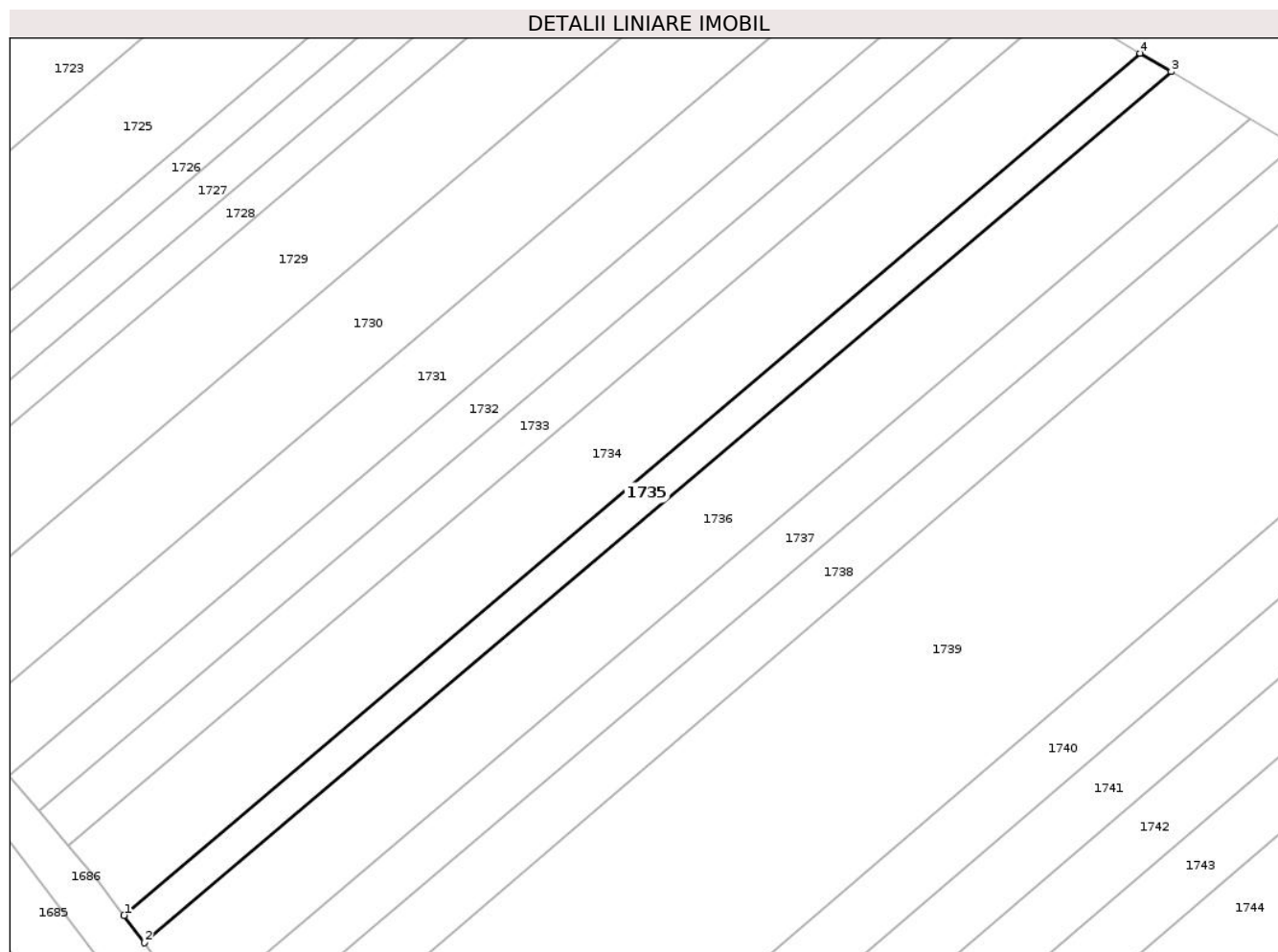
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	838	9	270/75	-	
2	pasune	NU	562	9	271/75	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.951,994 617.693,72	2	603.955,566 617.688,912	5.99
2	603.955,566 617.688,912	3	604.135,176 617.841,162	235.457
3	604.135,176 617.841,162	4	604.129,751 617.844,399	6.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.129,751 617.844,399	1	603.951,994 617.693,72	233.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/300, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU V. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

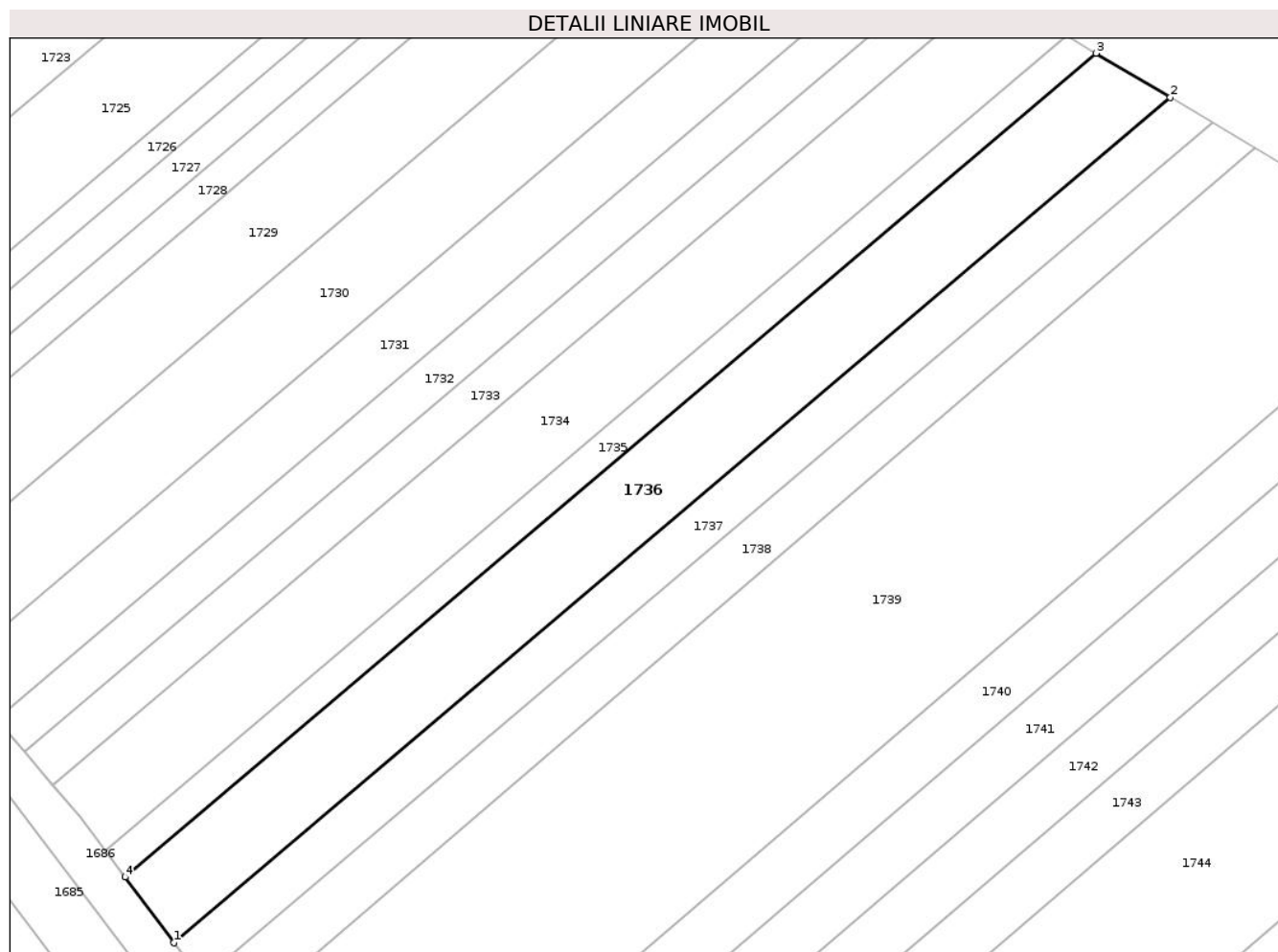
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.148	9	270/76	-	
2	pasune	NU	1.452	9	271/76	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.964,586 617.676,773	2	604.148,876 617.832,989	241.591
2	604.148,876 617.832,989	3	604.135,176 617.841,162	15.953
3	604.135,176 617.841,162	4	603.955,566 617.688,912	235.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.955,566 617.688,912	1	603.964,586 617.676,773	15.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/845, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂDULICI N. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

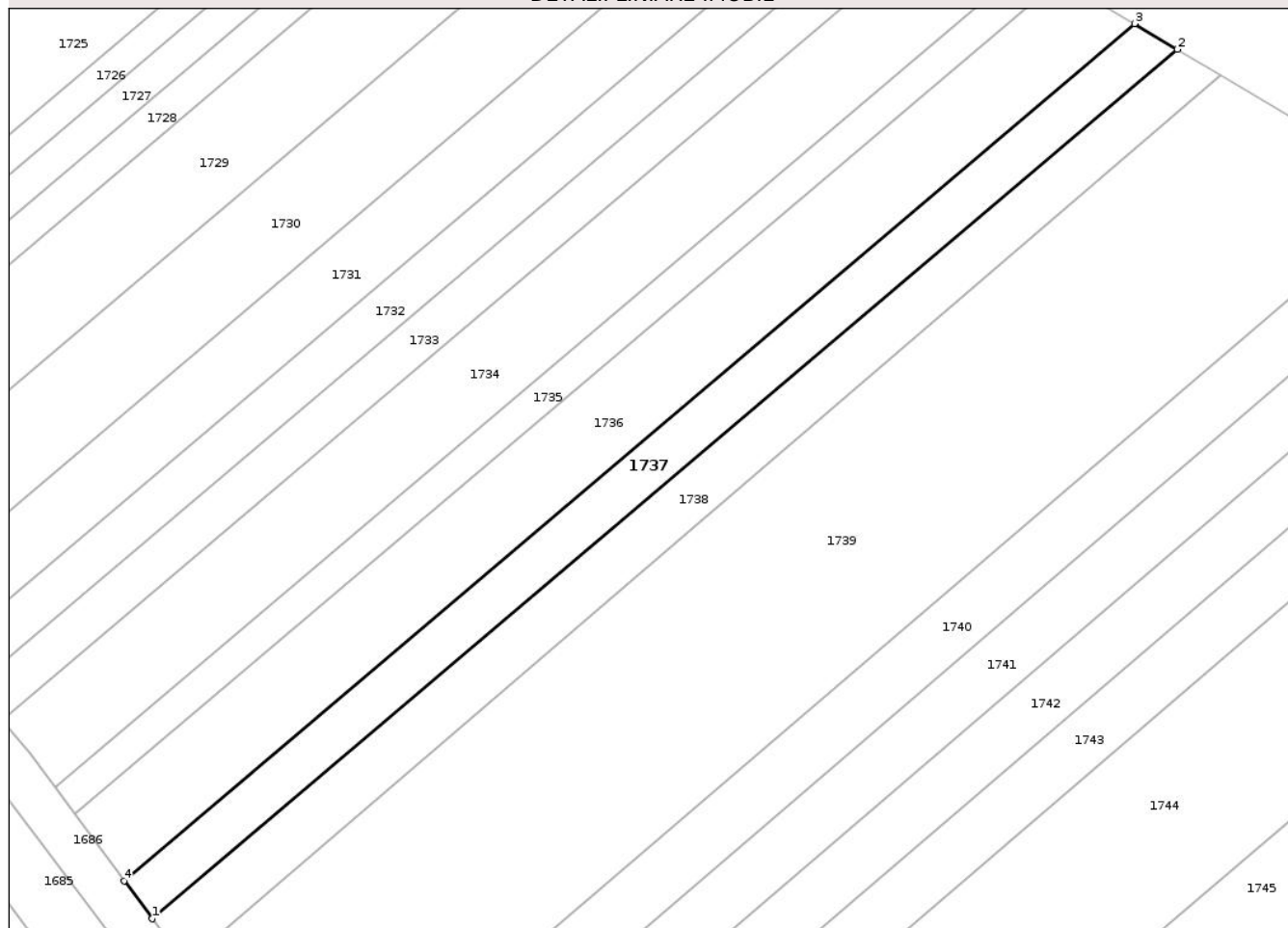
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.249	9	270/77	-	
2	pasune	NU	851	9	270/77	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.969,743 617.669,832	2	604.156,709 617.828,315	245.098
2	604.156,709 617.828,315	3	604.148,876 617.832,989	9.122
3	604.148,876 617.832,989	4	603.964,586 617.676,773	241.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.964,586 617.676,773	1	603.969,743 617.669,832	8.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.313	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

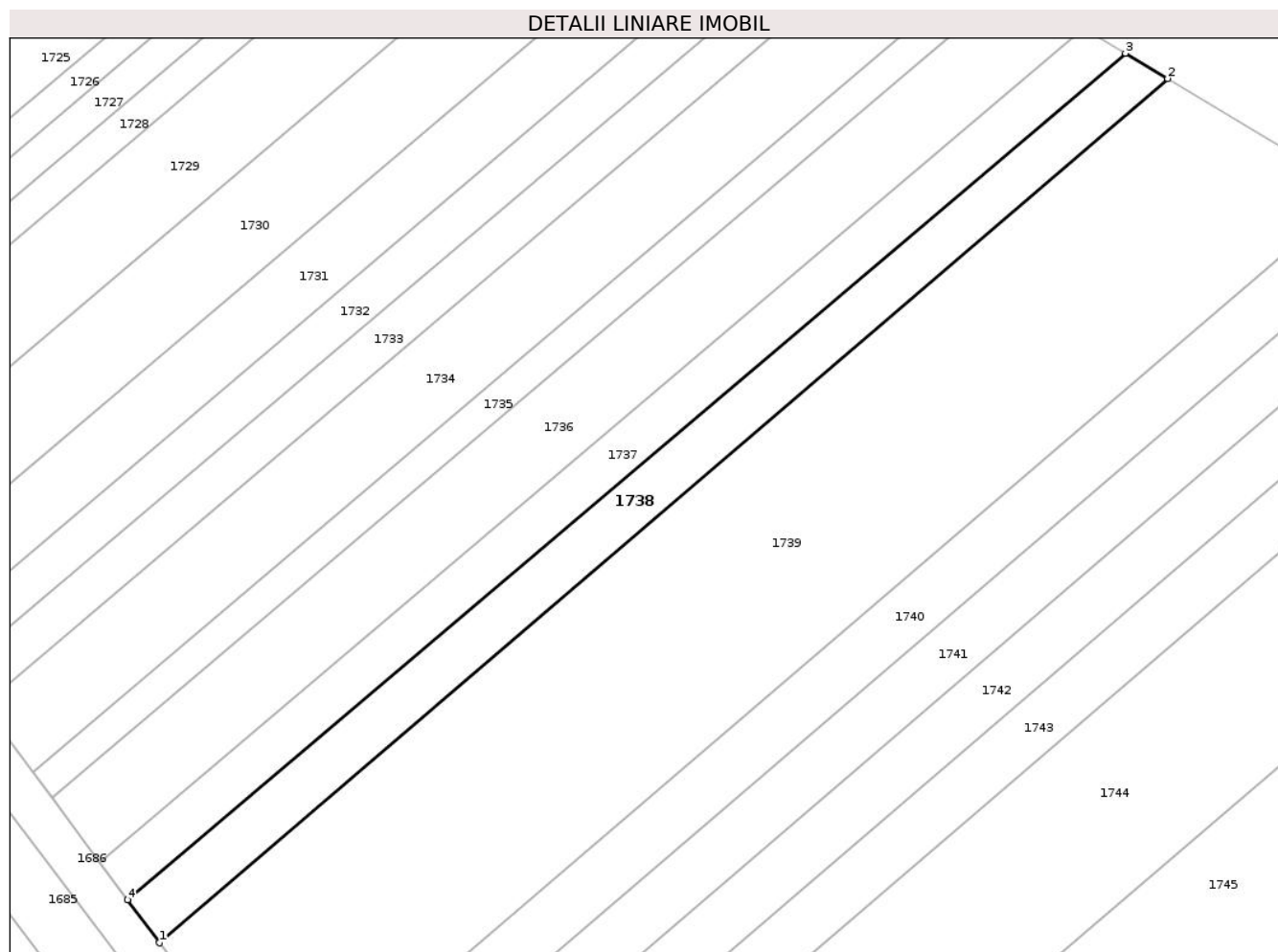
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.333	9	270	-	
2	pasune	NU	980	9	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.975,718 617.661,79	2	604.164,631 617.823,589	248.731
2	604.164,631 617.823,589	3	604.156,709 617.828,315	9.225
3	604.156,709 617.828,315	4	603.969,743 617.669,832	245.098
4	603.969,743 617.669,832	1	603.975,718 617.661,79	10.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 20, din 27/02/2007 emis de NP Lia Koszeghi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COJOCARU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

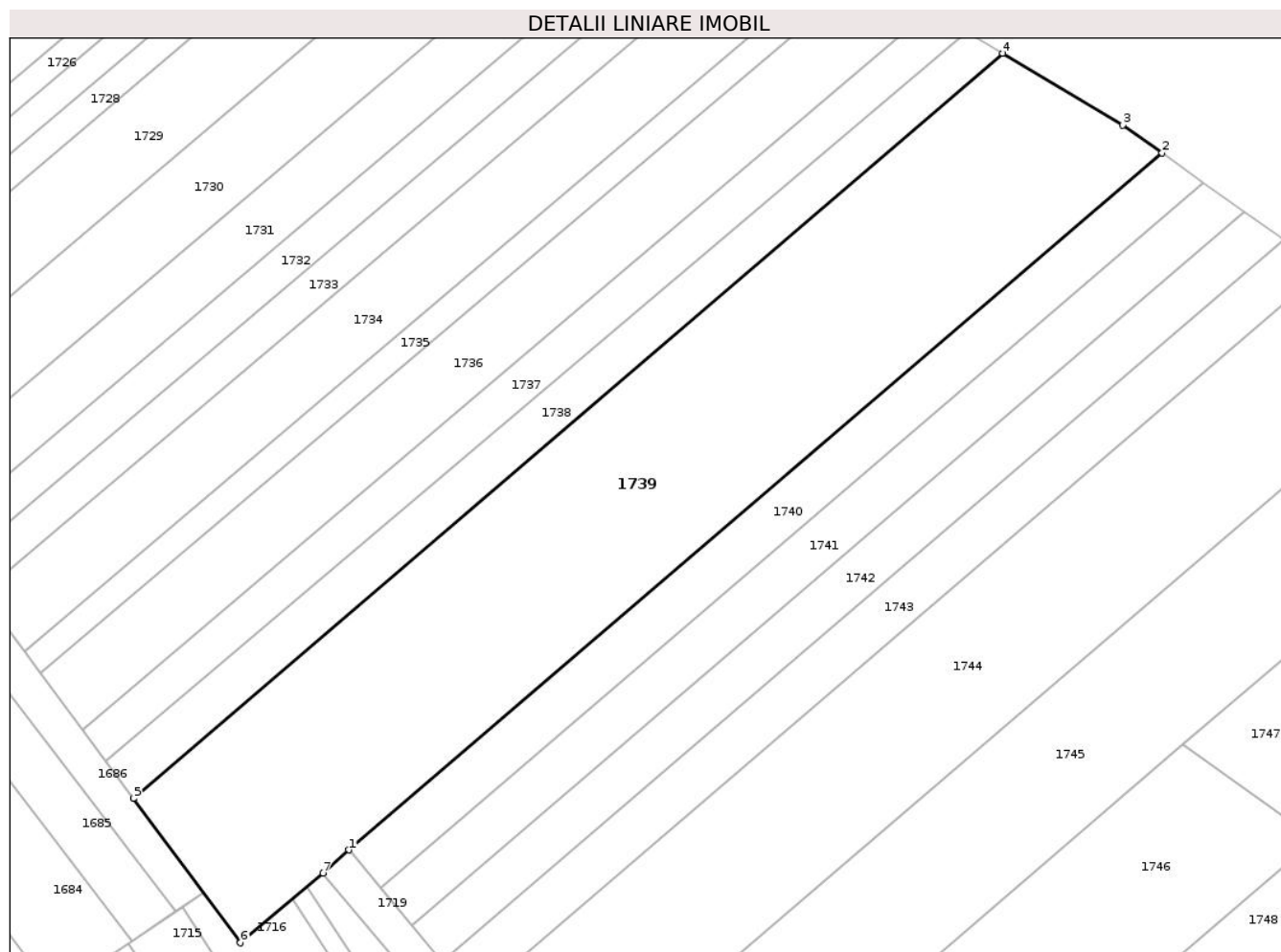
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.314	9	270/78	-	
2	pasune	NU	5.686	9	271/78	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.022,543 617.650,583	2	604.199,269 617.801,943	232.684
2	604.199,269 617.801,943	3	604.190,76 617.808,0	10.445
3	604.190,76 617.808,0	4	604.164,631 617.823,589	30.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.164,631 617.823,589	5	603.975,718 617.661,79	248.731
5	603.975,718 617.661,79	6	603.999,017 617.630,433	39.065
6	603.999,017 617.630,433	7	604.016,974 617.645,583	23.494
7	604.016,974 617.645,583	1	604.022,543 617.650,583	7.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52571	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70133 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 2577, din 05/12/2023 emis de Bursuc Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERARDI PROD SRL , CIF:2861007	A1

C. Partea III. SARCINI .

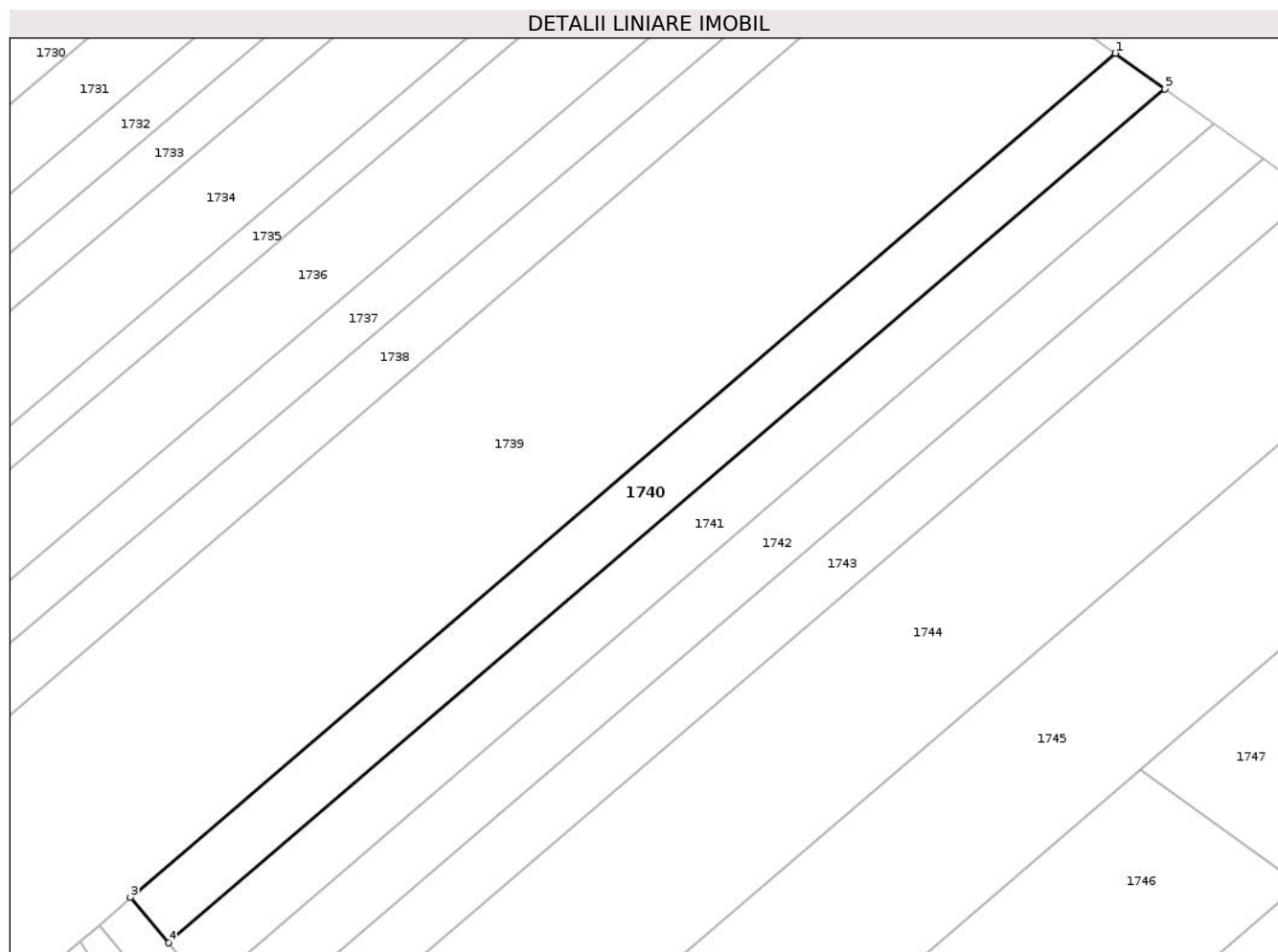
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52571	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.500	9	271/79	-	nr. topo conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri și maracinisuri
2	arabil	NU	1.000	9	270/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.199,274 617.801,94	2	604.199,269 617.801,943	0.006
2	604.199,269 617.801,943	3	604.022,543 617.650,583	232.684
3	604.022,543 617.650,583	4	604.029,41 617.642,402	10.681
4	604.029,41 617.642,402	5	604.208,216 617.795,544	235.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.208,216 617.795,544	1	604.199,274 617.801,94	10.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/863, din 17/04/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILISEI D. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

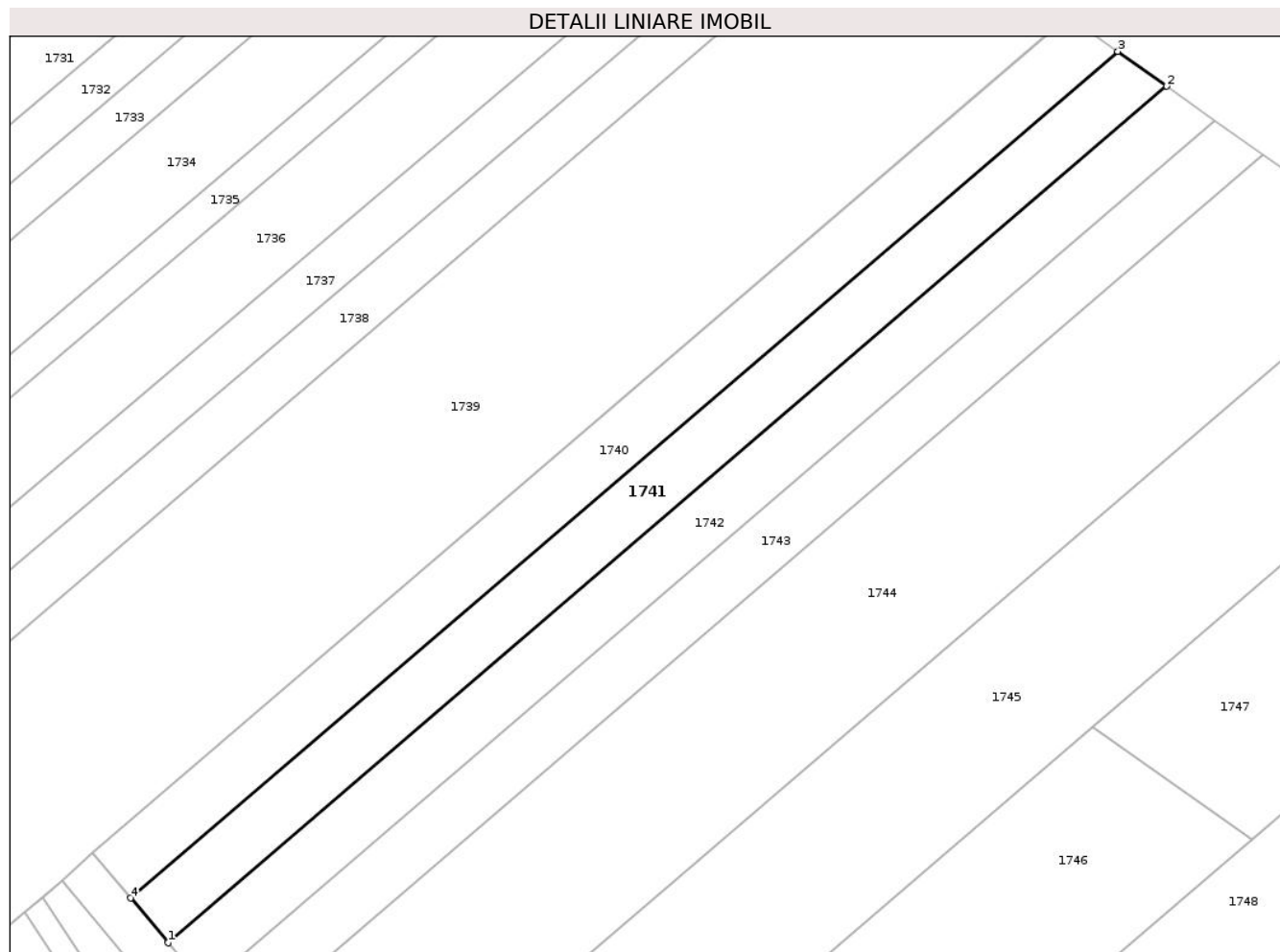
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.618	9	271/80	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri
2	arabil	NU	882	9	270/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.036,197 617.634,315	2	604.217,099 617.789,253	238.183
2	604.217,099 617.789,253	3	604.208,236 617.795,561	10.879
3	604.208,236 617.795,561	4	604.029,41 617.642,402	235.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.029,41 617.642,402	1	604.036,197 617.634,315	10.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/375, din 27/06/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP M. VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

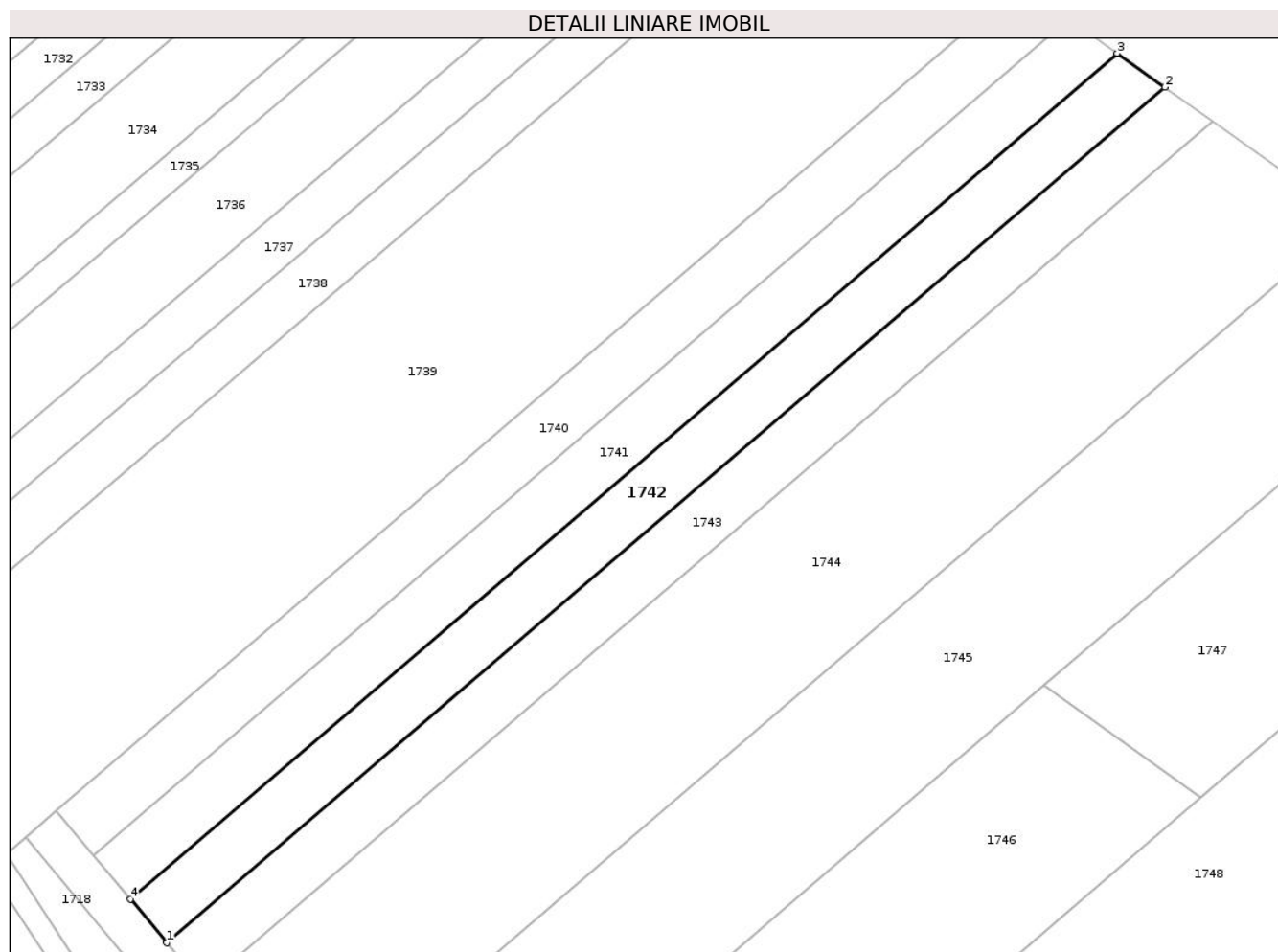
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.648	9	270/81	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri
2	arabil	NU	852	9	270/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.042,908 617.626,321	2	604.225,862 617.783,016	240.885
2	604.225,862 617.783,016	3	604.217,099 617.789,253	10.756
3	604.217,099 617.789,253	4	604.036,197 617.634,315	238.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.036,197 617.634,315	1	604.042,908 617.626,321	10.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1529, din 27/04/2002 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU V. ELENA 2) UNGUREANU V. VASILE 3) UNGUREANU V. MARTA 4) UNGUREANU V. MIHAI 5) UNGUREANU V. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

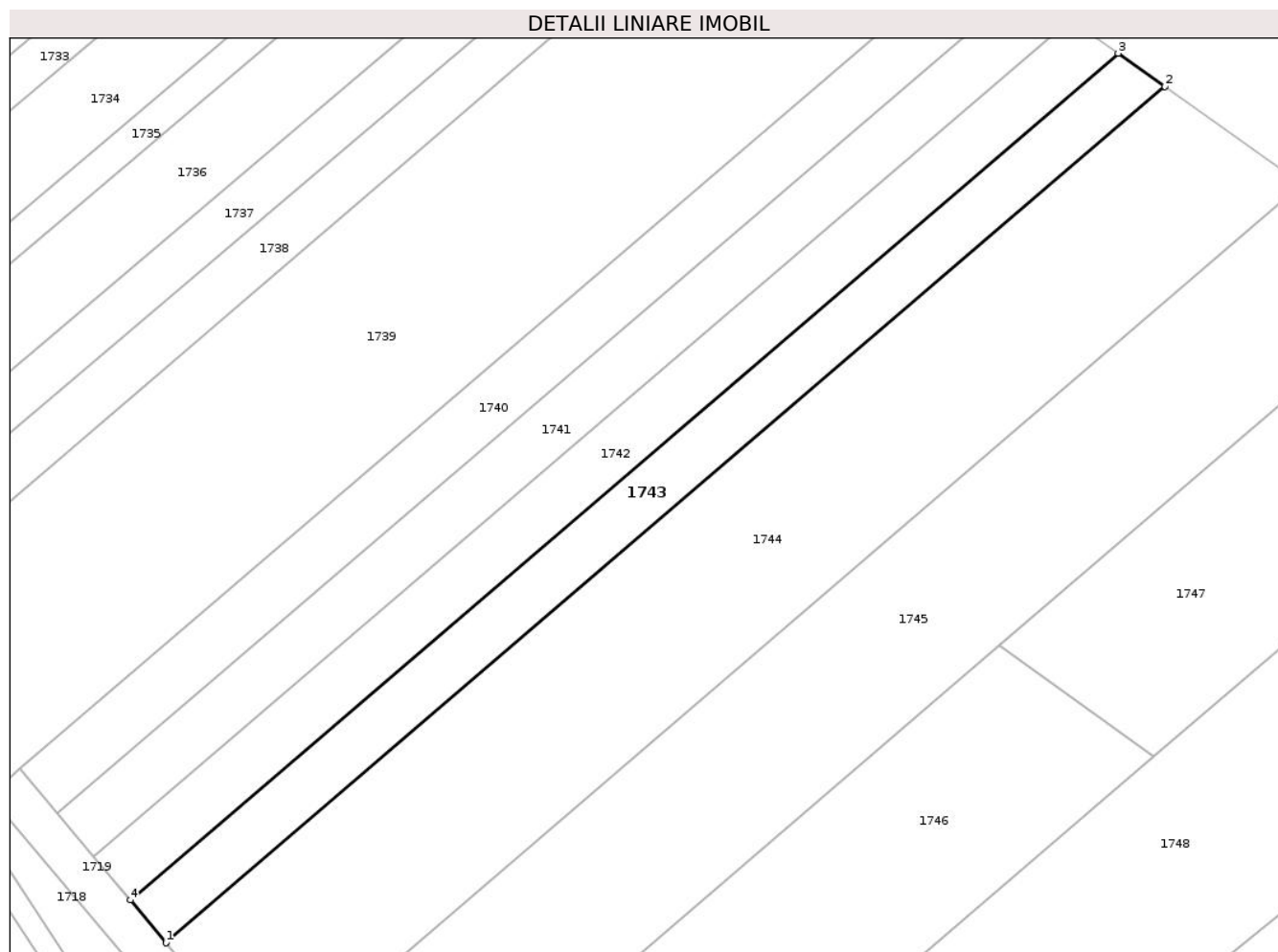
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.678	9	271/82	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri
2	arabil	NU	822	9	270/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.049,544 617.618,415	2	604.234,527 617.776,848	243.556
2	604.234,527 617.776,848	3	604.225,862 617.783,016	10.636
3	604.225,862 617.783,016	4	604.042,908 617.626,321	240.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.042,908 617.626,321	1	604.049,544 617.618,415	10.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/526, din 16/12/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNTEANU V. TOADER	

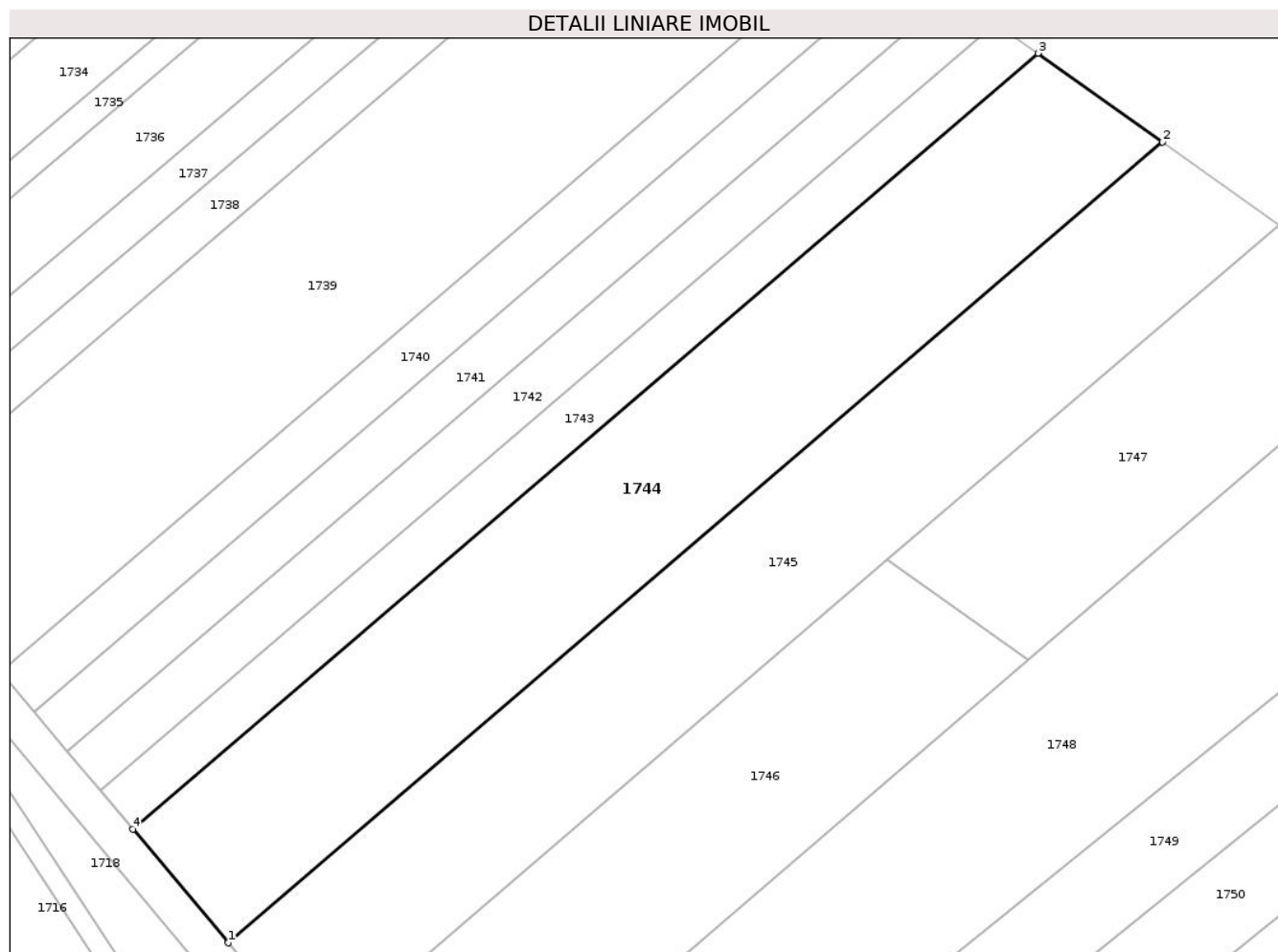
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.173	9	271/83	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri
2	arabil	NU	2.327	9	270/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.069,028 617.595,202	2	604.259,971 617.758,739	251.403
2	604.259,971 617.758,739	3	604.234,527 617.776,848	31.23
3	604.234,527 617.776,848	4	604.049,544 617.618,415	243.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.049,544 617.618,415	1	604.069,028 617.595,202	30.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/542, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU T. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

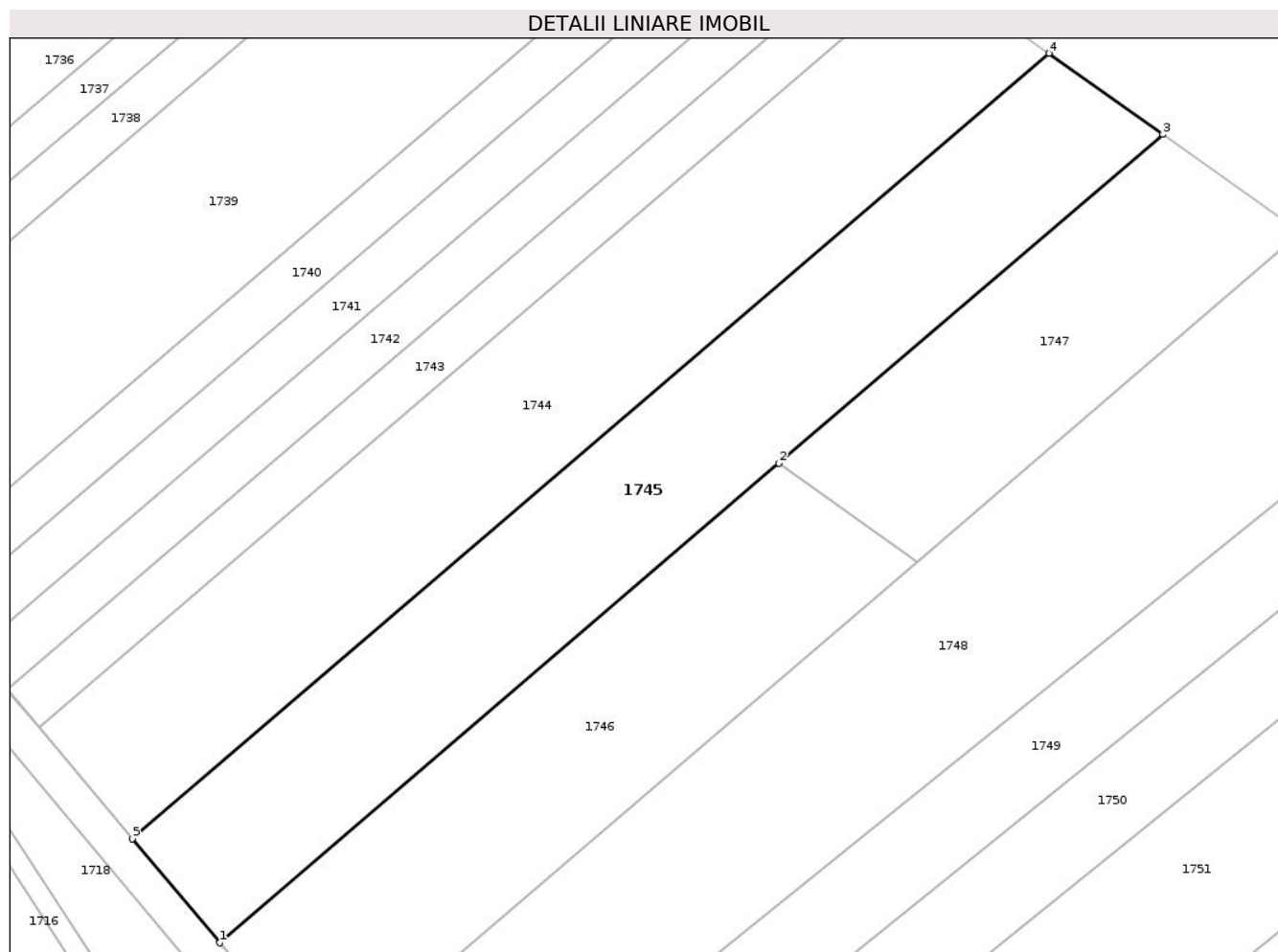
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.114	9	271/84	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272
2	arabil	NU	2.086	9	270/84	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.087,177 617.573,579	2	604.203,729 617.673,401	153.456
2	604.203,729 617.673,401	3	604.283,671 617.741,87	105.256
3	604.283,671 617.741,87	4	604.259,971 617.758,739	29.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.259,971 617.758,739	5	604.069,028 617.595,202	251.403
5	604.069,028 617.595,202	1	604.087,177 617.573,579	28.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/470, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA GH. AUREL	A1

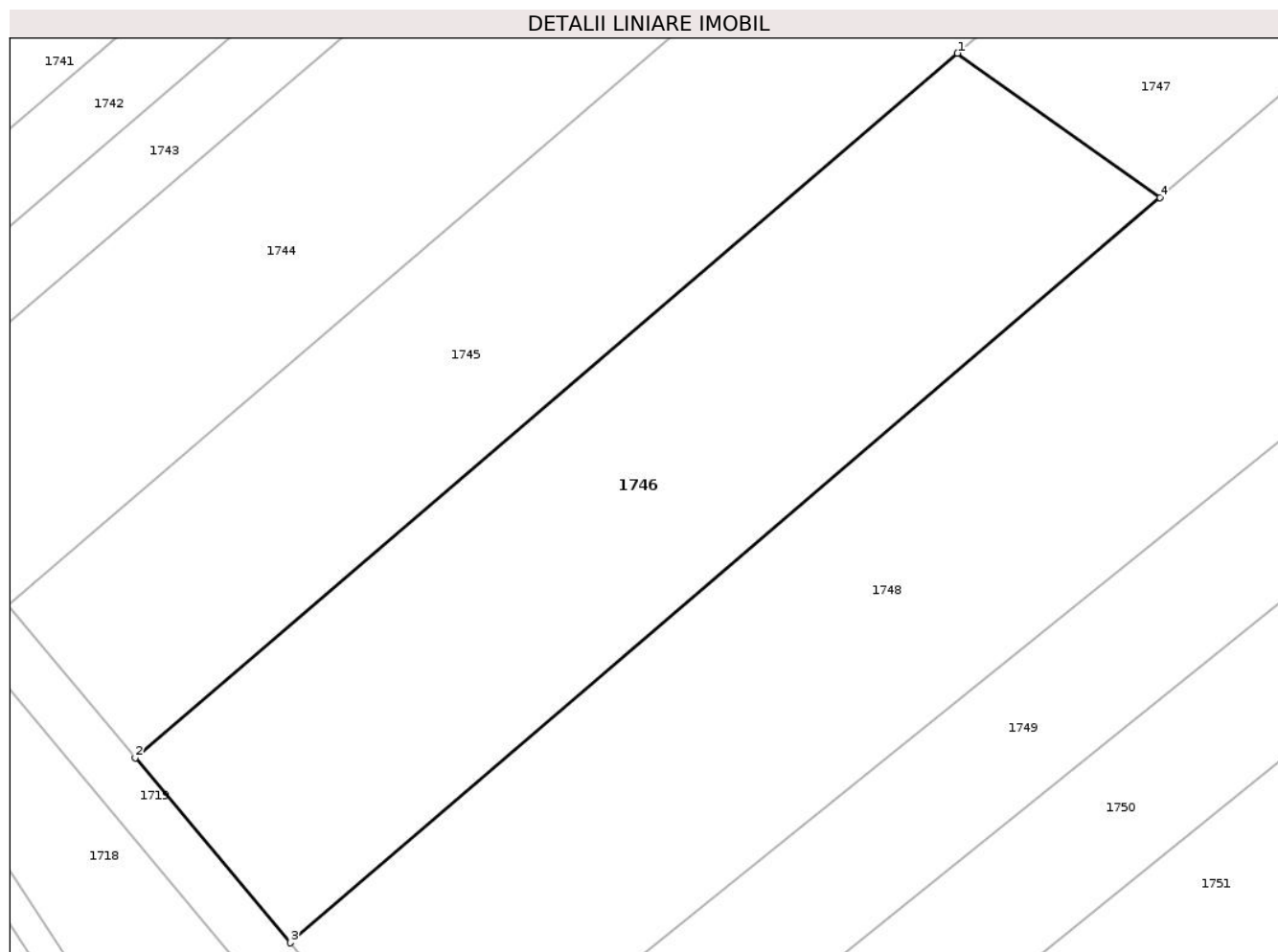
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.629	9	270/85	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri
2	arabil	NU	1.771	9	270/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.203,729 617.673,401	2	604.087,177 617.573,579	153.456
2	604.087,177 617.573,579	3	604.109,167 617.547,38	34.204
3	604.109,167 617.547,38	4	604.232,444 617.652,963	162.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.232,444 617.652,963	1	604.203,729 617.673,401	35.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1418, din 22/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA C. VASILE 2) MARIAN C. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

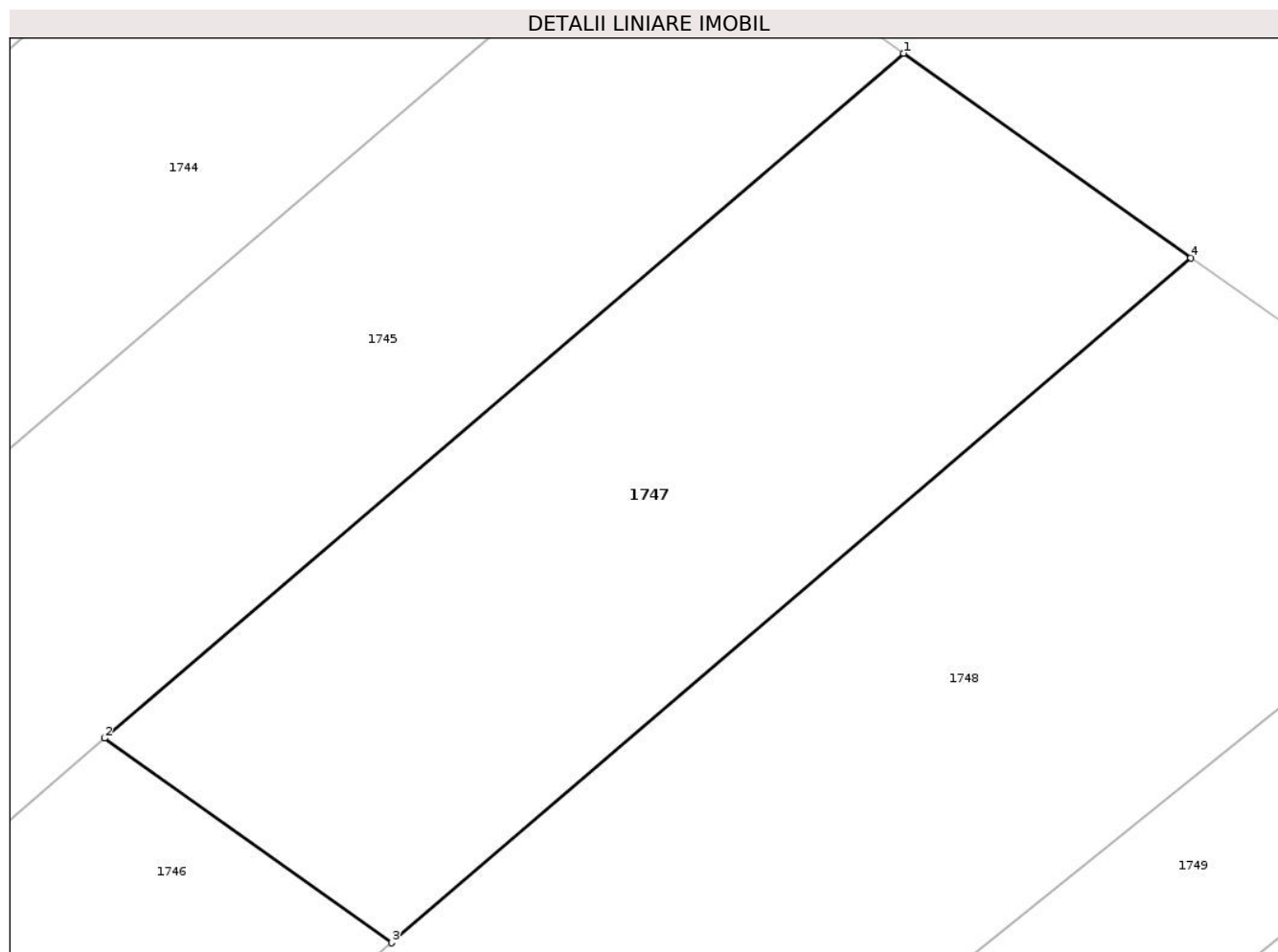
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.392	9	270/86	-	
2	pasune	NU	208	9	270/86	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.283,671 617.741,87	2	604.203,729 617.673,401	105.256
2	604.203,729 617.673,401	3	604.232,444 617.652,963	35.246
3	604.232,444 617.652,963	4	604.312,387 617.721,432	105.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.312,387 617.721,432	1	604.283,671 617.741,87	35.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/658, din 03/03/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMIONESCU V. NASTASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

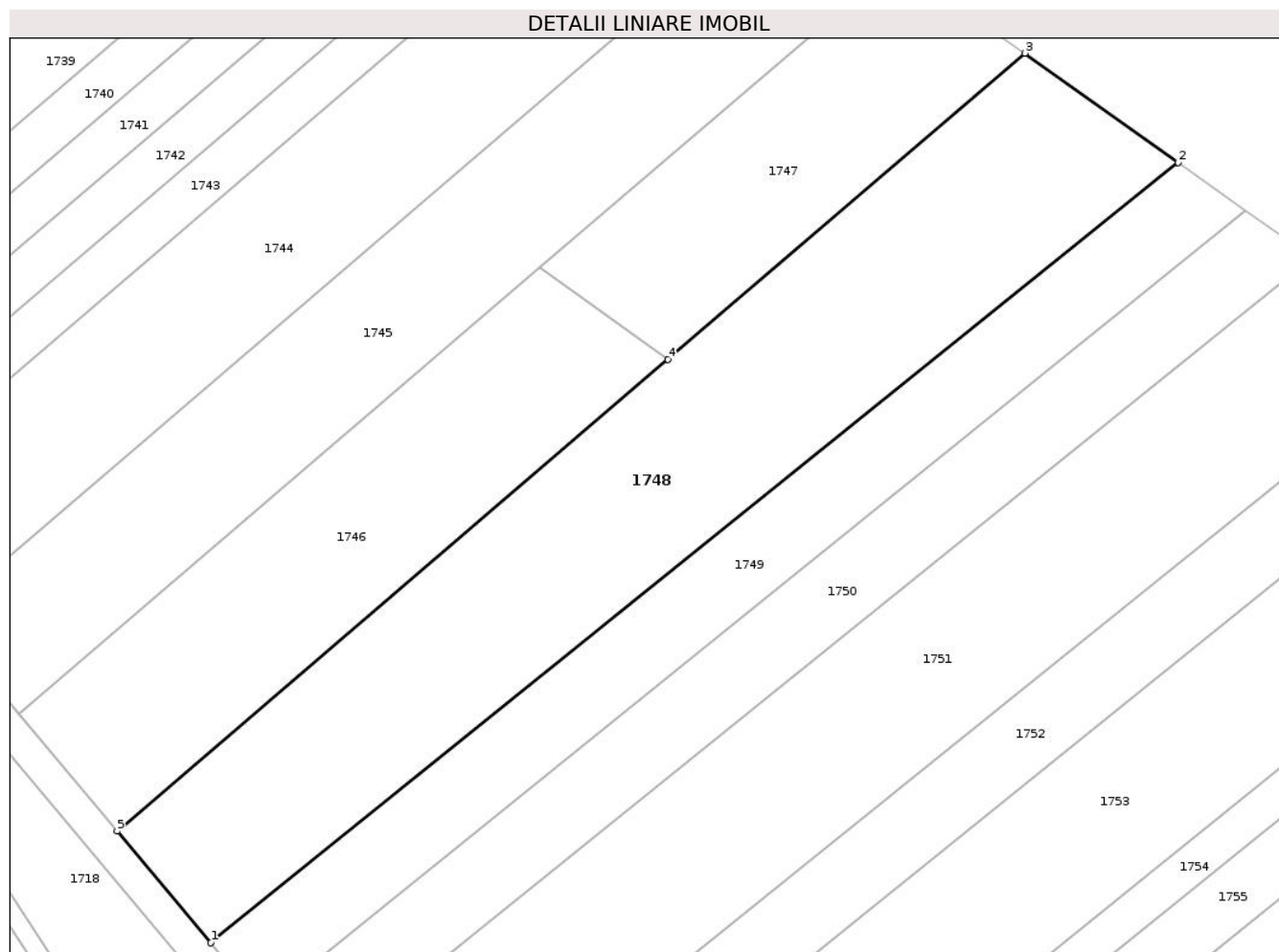
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.415	9	270/87	-	
2	pasune	NU	585	9	270/87	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.130,119 617.522,418	2	604.346,698 617.697,011	278.189
2	604.346,698 617.697,011	3	604.312,387 617.721,432	42.114
3	604.312,387 617.721,432	4	604.232,444 617.652,963	105.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.232,444 617.652,963	5	604.109,167 617.547,38	162.311
5	604.109,167 617.547,38	1	604.130,119 617.522,418	32.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1266, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRUTEANU V. RODICA 2) ILINCA V. PETRU 3) AILINCĂI V. MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

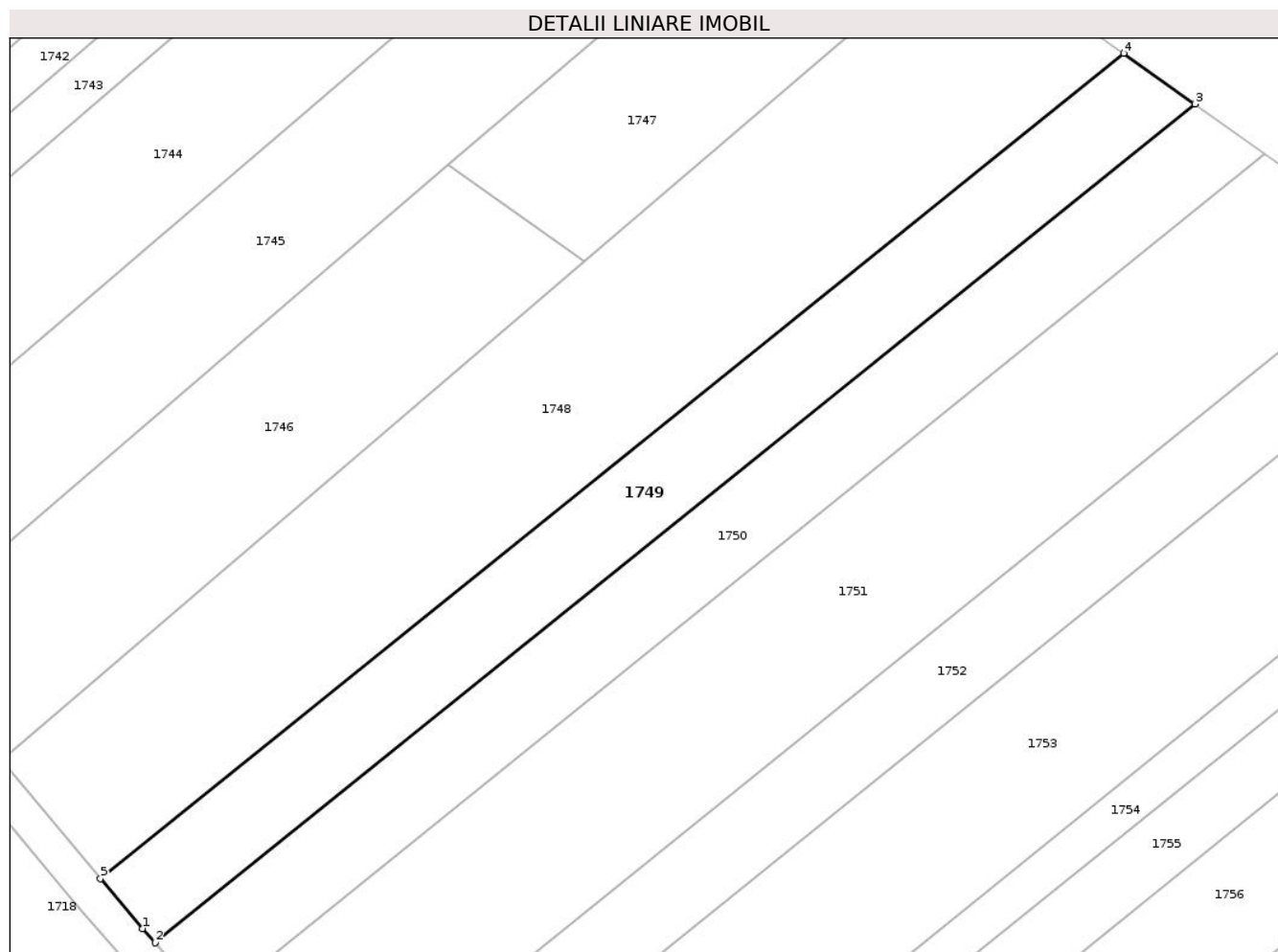
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.652	9	270/89	-	
2	pasune	NU	348	9	270/89	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.139,008 617.511,828	2	604.141,69 617.508,85	4.008
2	604.141,69 617.508,85	3	604.361,782 617.686,274	282.701
3	604.361,782 617.686,274	4	604.346,698 617.697,011	18.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.346,698 617.697,011	5	604.130,119 617.522,418	278.189
5	604.130,119 617.522,418	1	604.139,008 617.511,828	13.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 1888, din 04/06/2004 emis de NP Balan Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ROIBU EUGENIA	A1

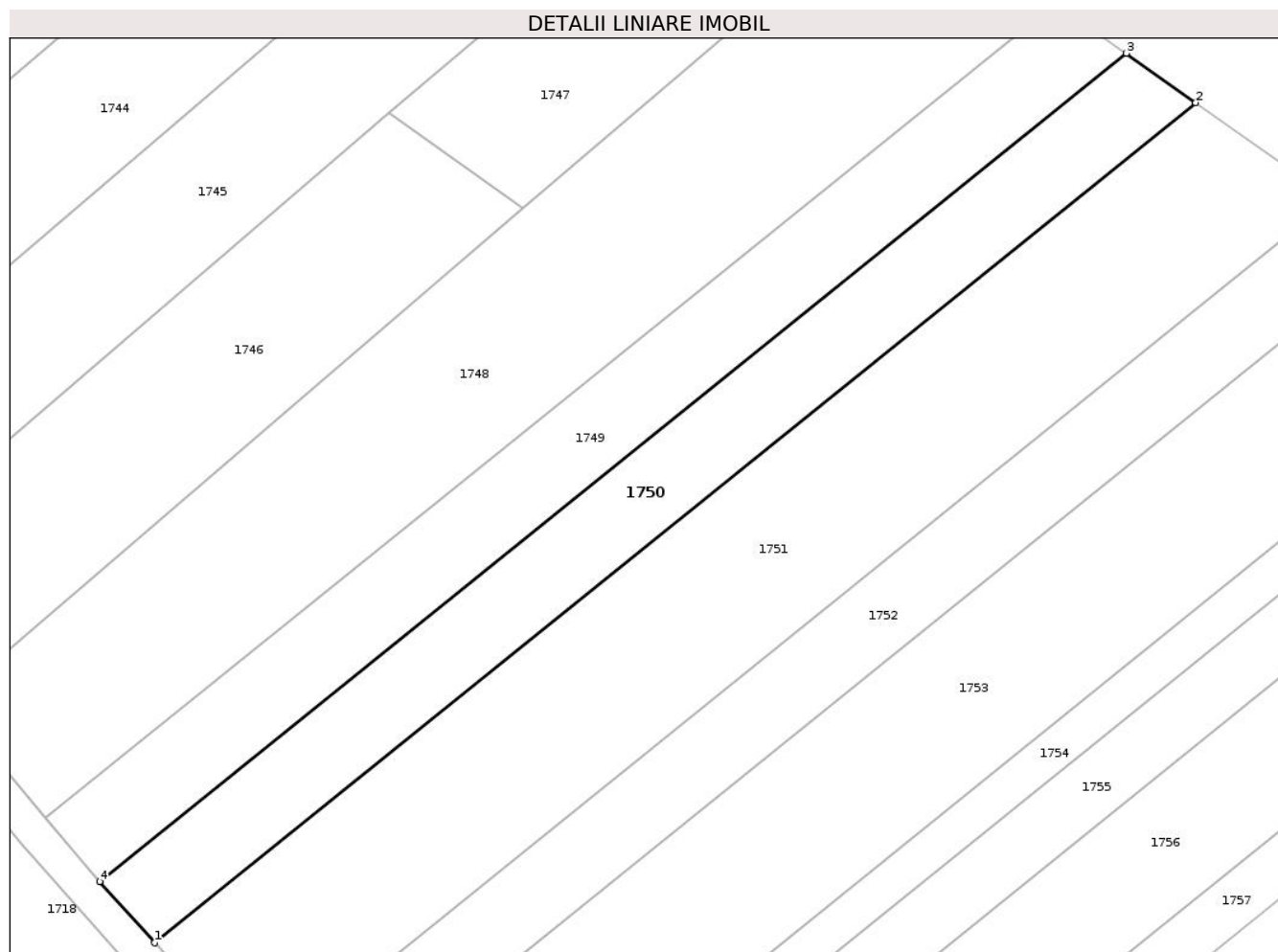
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.686	9	270/90	-	
2	pasune	NU	314	9	270/90	-	nr. topo. conform scara 1:10 000 9/272 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.153,46 617.495,778	2	604.376,644 617.675,696	286.673
2	604.376,644 617.675,696	3	604.361,782 617.686,274	18.242
3	604.361,782 617.686,274	4	604.141,69 617.508,85	282.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.141,69 617.508,85	1	604.153,46 617.495,778	17.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/316, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU V. ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

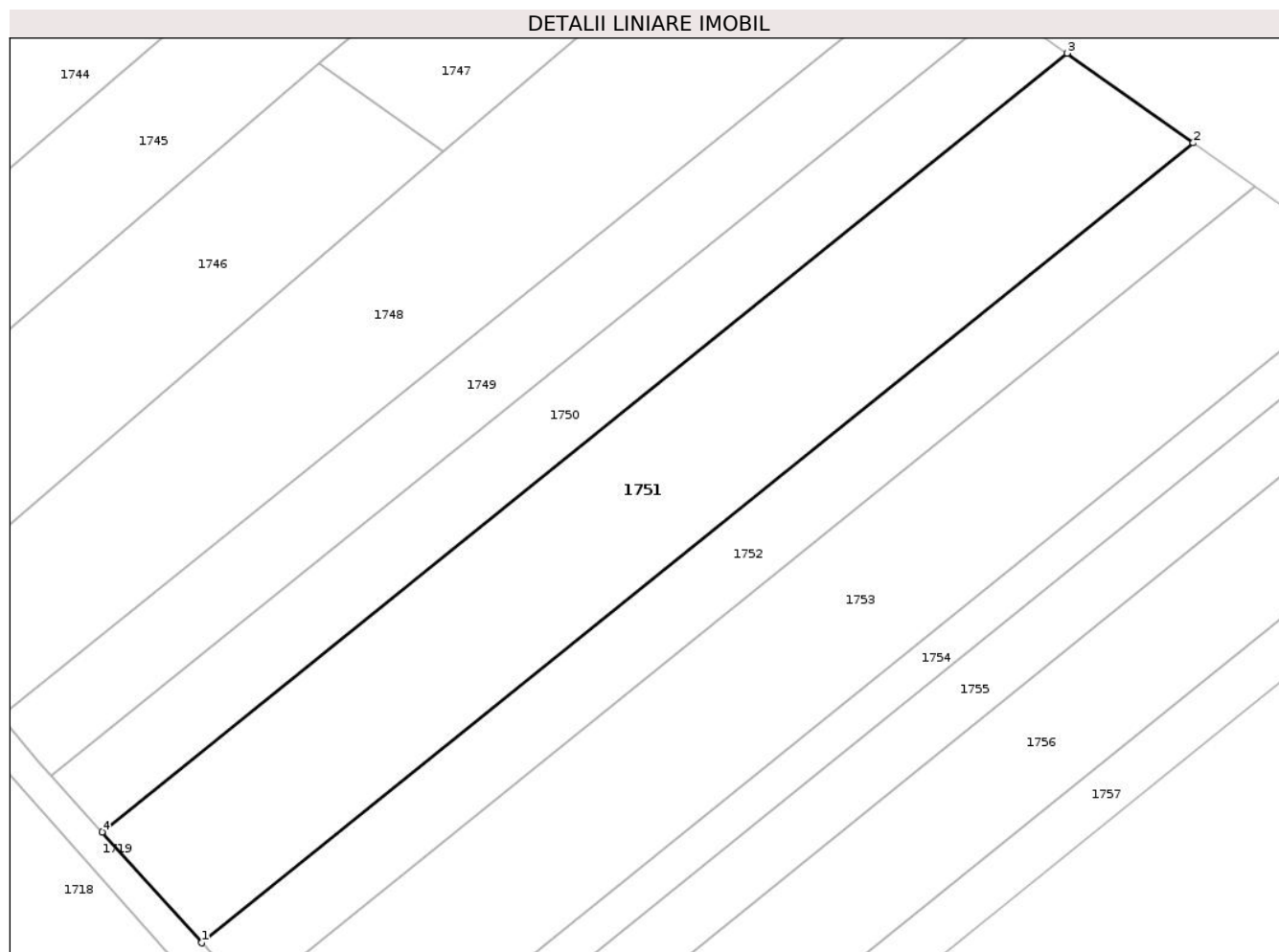
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	9	270/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.176,523 617.470,165	2	604.405,768 617.654,968	294.458
2	604.405,768 617.654,968	3	604.376,644 617.675,696	35.747
3	604.376,644 617.675,696	4	604.153,46 617.495,778	286.673
4	604.153,46 617.495,778	1	604.176,523 617.470,165	34.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/341, din 22/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBĂNIȚA I.G. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

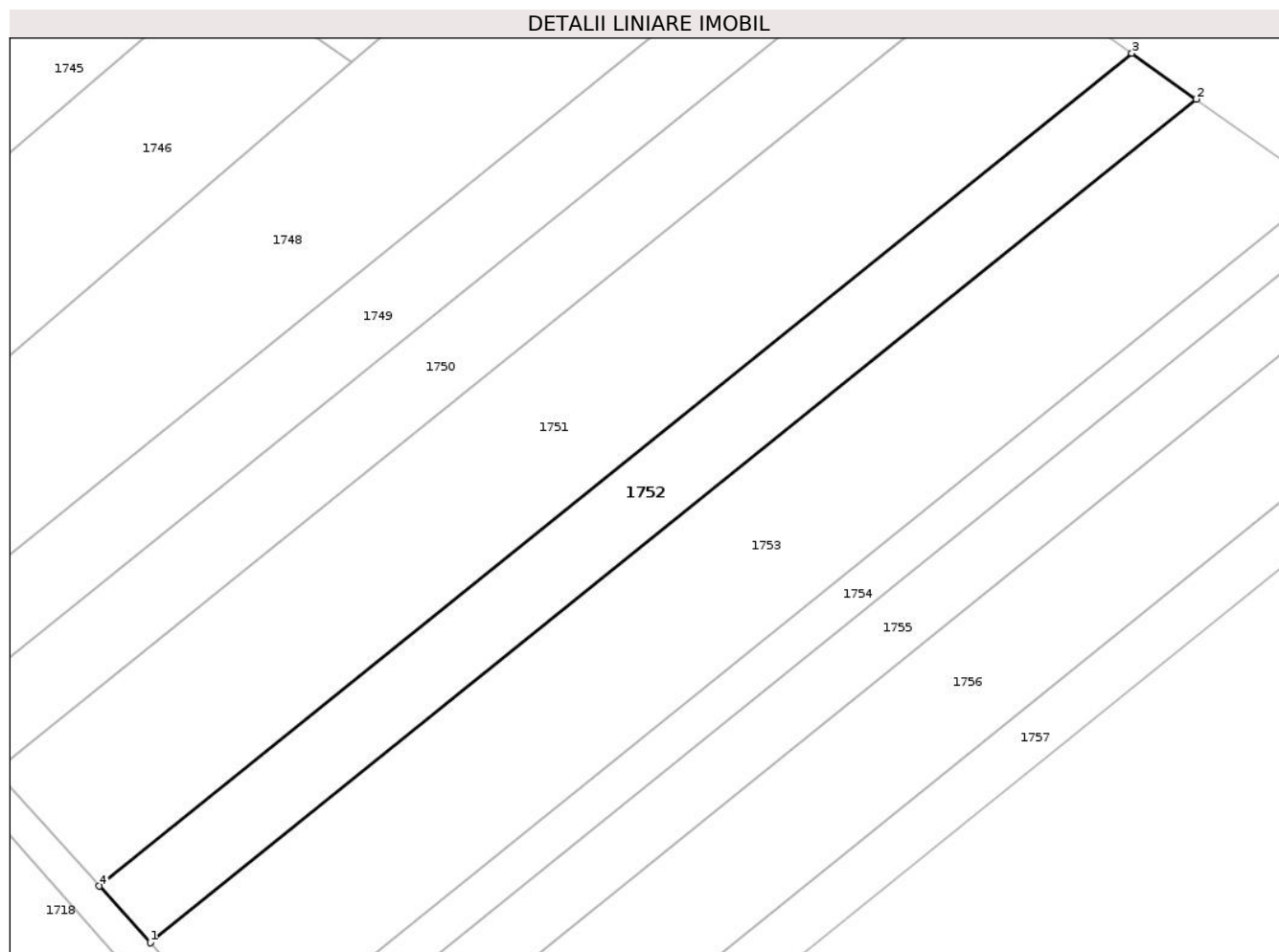
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	9	270/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.187,829 617.457,609	2	604.420,044 617.644,806	298.273
2	604.420,044 617.644,806	3	604.405,768 617.654,968	17.523
3	604.405,768 617.654,968	4	604.176,523 617.470,165	294.458
4	604.176,523 617.470,165	1	604.187,829 617.457,609	16.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/453, din 13/10/2016 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMĂ I. MELINTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

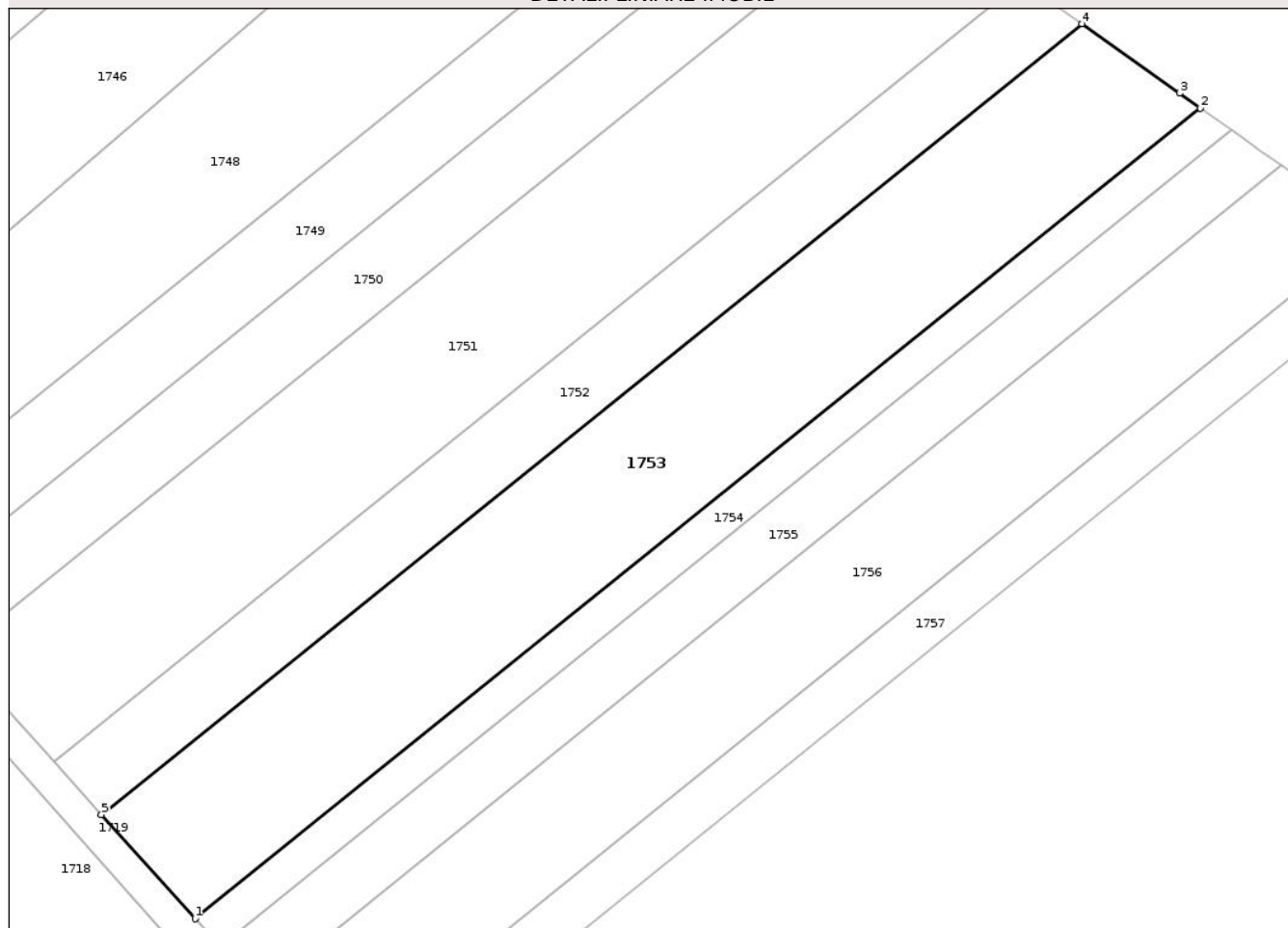
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	9	270/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.210,018 617.432,967	2	604.448,063 617.624,864	305.761
2	604.448,063 617.624,864	3	604.443,179 617.628,34	5.995
3	604.443,179 617.628,34	4	604.420,044 617.644,806	28.396
4	604.420,044 617.644,806	5	604.187,829 617.457,609	298.273
5	604.187,829 617.457,609	1	604.210,018 617.432,967	33.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 25, din 20/07/2020 emis de NP Lehăduș Alina-Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HUMĂ COCULEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NASTASIA VALERICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

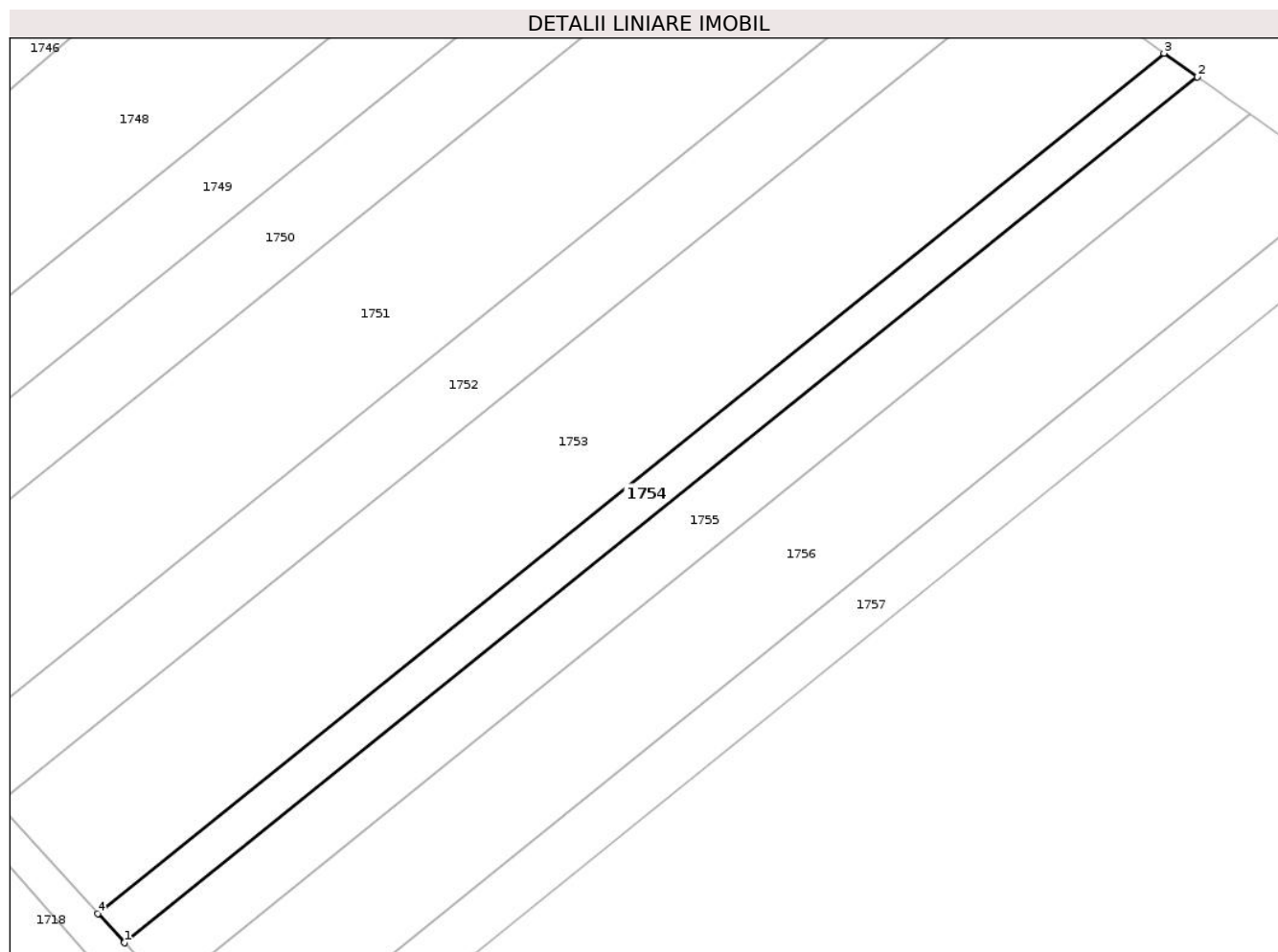
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	9	270/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	604.215,917 617.426,416	2	604.455,511 617.619,562	307.751
2	604.455,511 617.619,562	3	604.448,063 617.624,864	9.142
3	604.448,063 617.624,864	4	604.210,018 617.432,967	305.761
4	604.210,018 617.432,967	1	604.215,917 617.426,416	8.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1396, din 06/12/1999 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMĂ M. MIHAI 2) HUMĂ M. DUMITRU 3) HUMĂ M. GHEORGHE 4) ROIBU M. NATALIA 5) CABA M. AGURIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

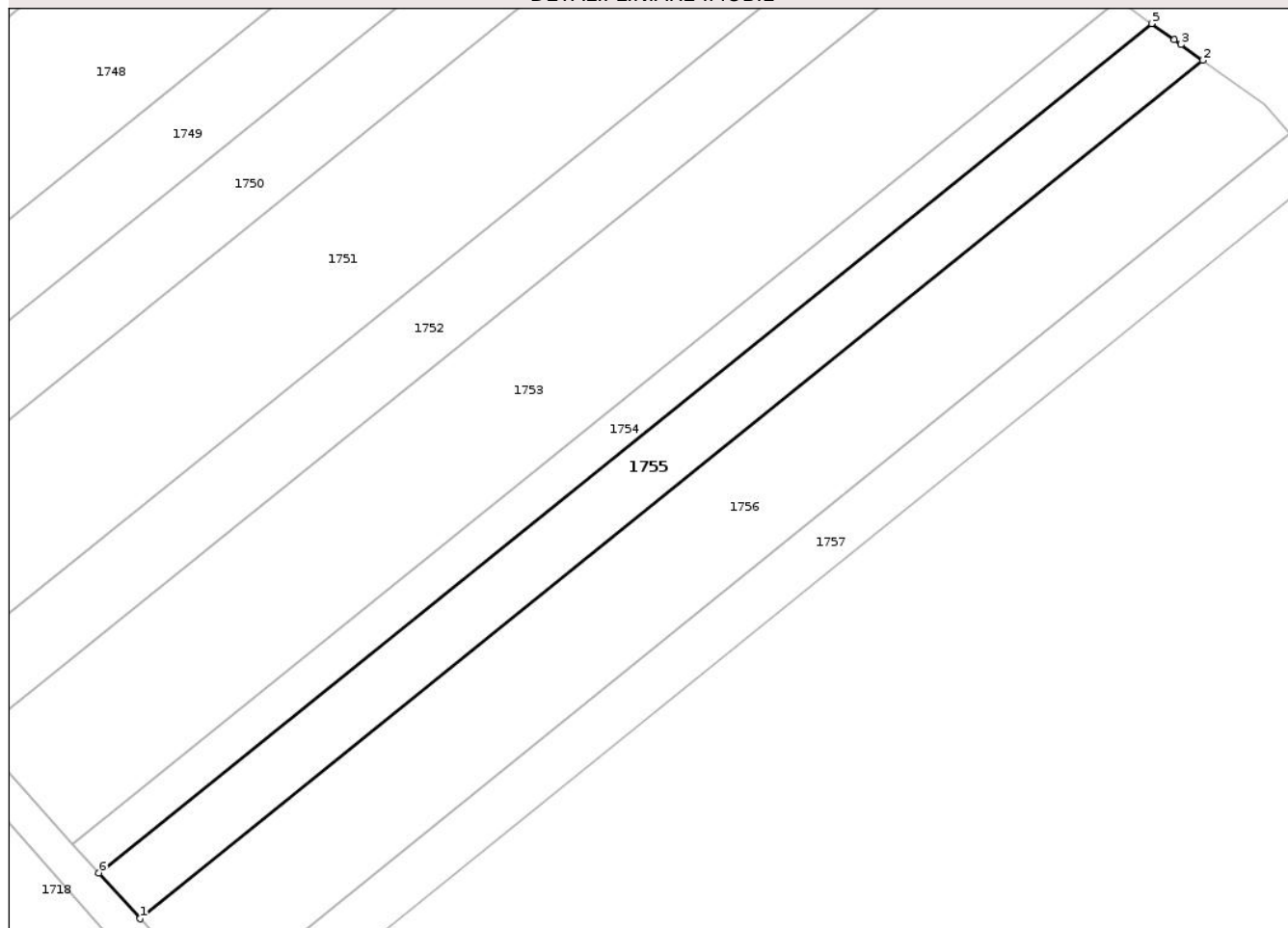
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	9	270/94a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.225,304 617.415,991	2	604.467,184 617.611,254	310.859
2	604.467,184 617.611,254	3	604.462,21 617.614,795	6.106
3	604.462,21 617.614,795	4	604.460,684 617.615,881	1.873
4	604.460,684 617.615,881	5	604.455,511 617.619,562	6.349
5	604.455,511 617.619,562	6	604.215,917 617.426,416	307.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.215,917 617.426,416	1	604.225,304 617.415,991	14.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50940	8.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25503 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 401, din 23/05/2017 emis de NP Samson Grigore;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA BERARDI PROD SRL, CIF:2861007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

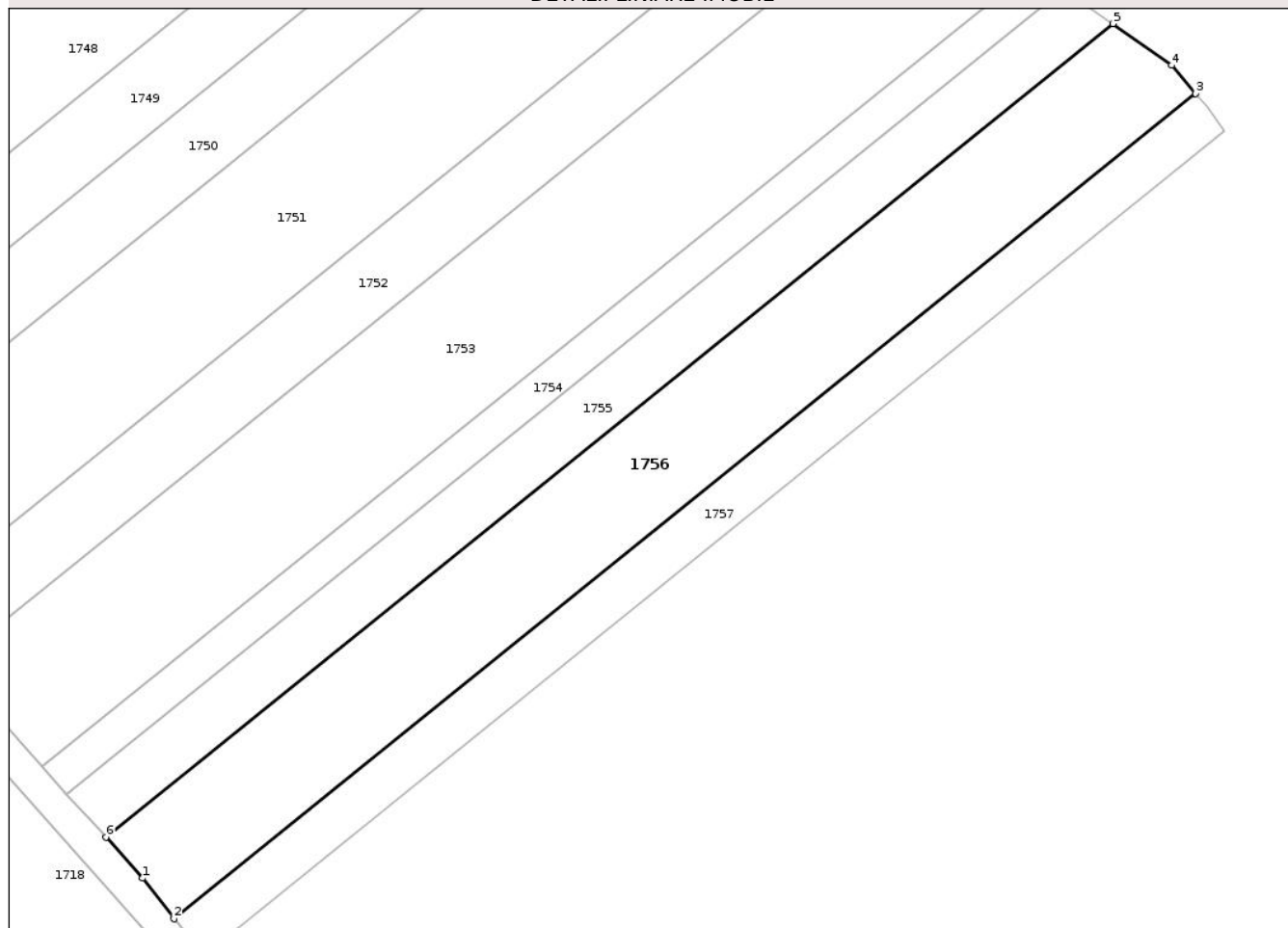
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50940	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.000	9	270/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.234,15 617.406,168	2	604.241,697 617.396,437	12.315
2	604.241,697 617.396,437	3	604.487,057 617.594,51	315.332
3	604.487,057 617.594,51	4	604.481,24 617.601,25	8.903
4	604.481,24 617.601,25	5	604.467,184 617.611,254	17.253
5	604.467,184 617.611,254	6	604.225,304 617.415,991	310.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.225,304 617.415,991	1	604.234,15 617.406,168	13.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

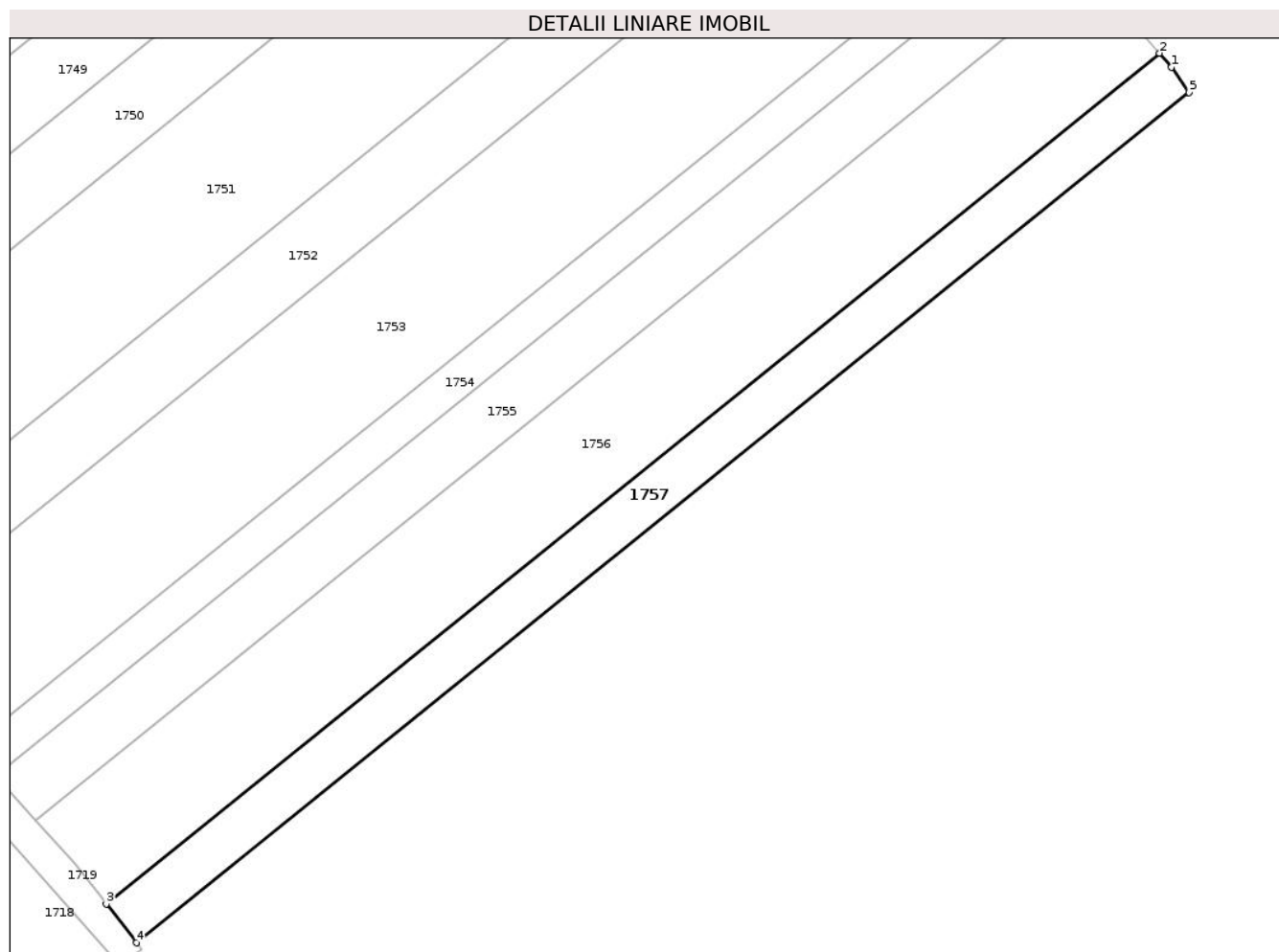
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	9	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.489,852 617.591,272	2	604.487,057 617.594,51	4.277
2	604.487,057 617.594,51	3	604.241,697 617.396,437	315.332
3	604.241,697 617.396,437	4	604.248,689 617.387,423	11.408
4	604.248,689 617.387,423	5	604.493,934 617.585,38	315.17
5	604.493,934 617.585,38	1	604.489,852 617.591,272	7.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

