

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:194/N
Nr. cadastral vechi:214

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Țirila Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50325	Din acte: 3.861 Masurata: 3.660	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42382 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 116, din 02/08/2021 emis de BĂLAN Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul HUMĂ IOAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU ANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

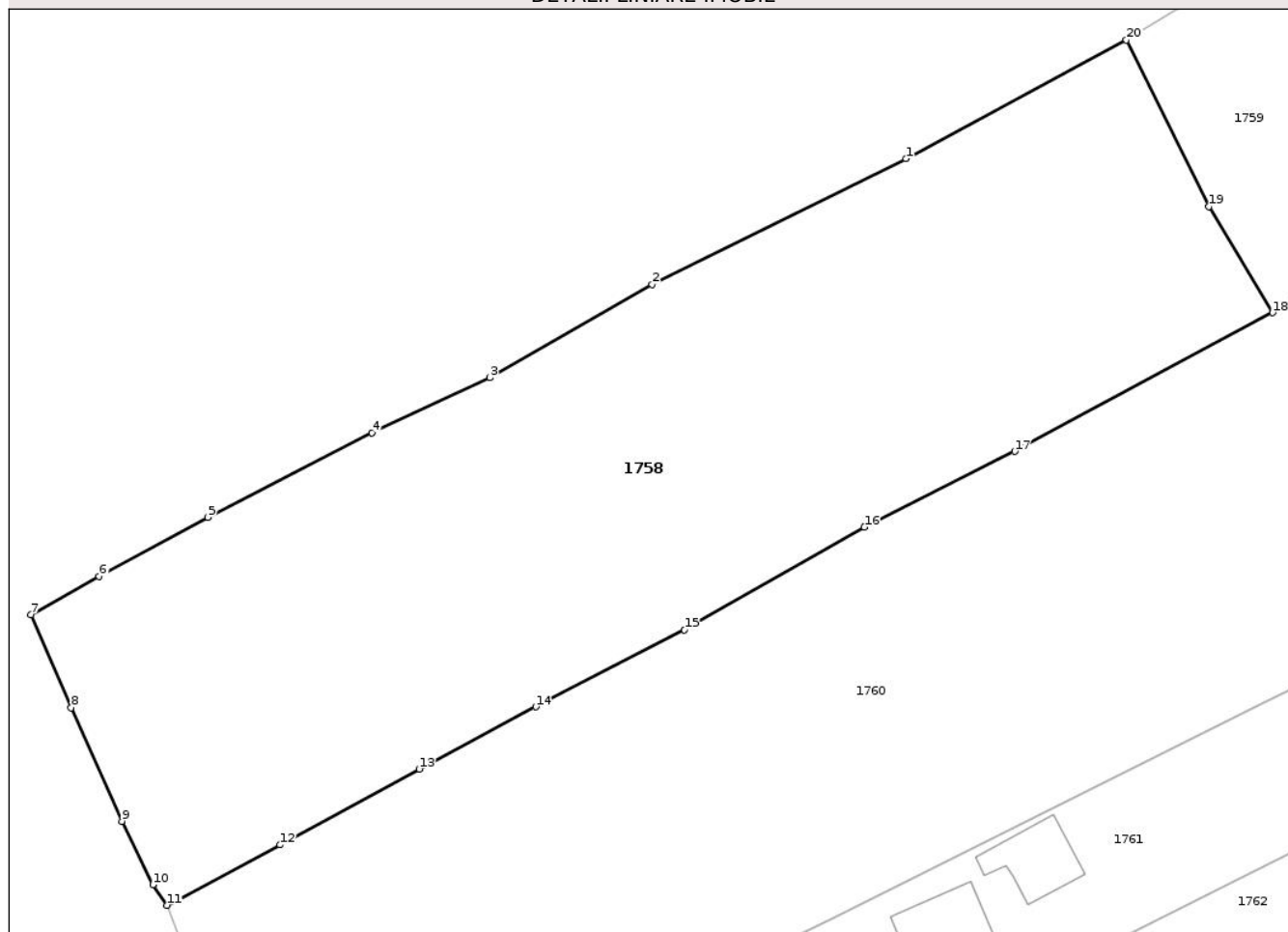
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50325	Din acte: 3.861 Masurata: 3.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.175,22 618.008,584	2	603.150,72 617.996,442	27.344
2	603.150,72 617.996,442	3	603.135,039 617.987,42	18.091
3	603.135,039 617.987,42	4	603.123,693 617.982,098	12.532
4	603.123,693 617.982,098	5	603.107,832 617.973,962	17.826
5	603.107,832 617.973,962	6	603.097,343 617.968,275	11.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.097,343 617.968,275	7	603.090,753 617.964,558	7.566
7	603.090,753 617.964,558	8	603.094,654 617.955,597	9.773
8	603.094,654 617.955,597	9	603.099,535 617.944,628	12.006
9	603.099,535 617.944,628	10	603.102,529 617.938,495	6.825
10	603.102,529 617.938,495	11	603.103,914 617.936,513	2.418
11	603.103,914 617.936,513	12	603.114,787 617.942,352	12.342
12	603.114,787 617.942,352	13	603.128,246 617.949,667	15.318
13	603.128,246 617.949,667	14	603.139,485 617.955,669	12.741
14	603.139,485 617.955,669	15	603.153,835 617.963,079	16.15
15	603.153,835 617.963,079	16	603.171,207 617.972,998	20.004
16	603.171,207 617.972,998	17	603.185,722 617.980,322	16.258
17	603.185,722 617.980,322	18	603.210,623 617.993,702	28.268
18	603.210,623 617.993,702	19	603.204,473 618.003,959	11.959
19	603.204,473 618.003,959	20	603.196,505 618.020,013	17.923
20	603.196,505 618.020,013	1	603.175,22 618.008,584	24.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.269	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

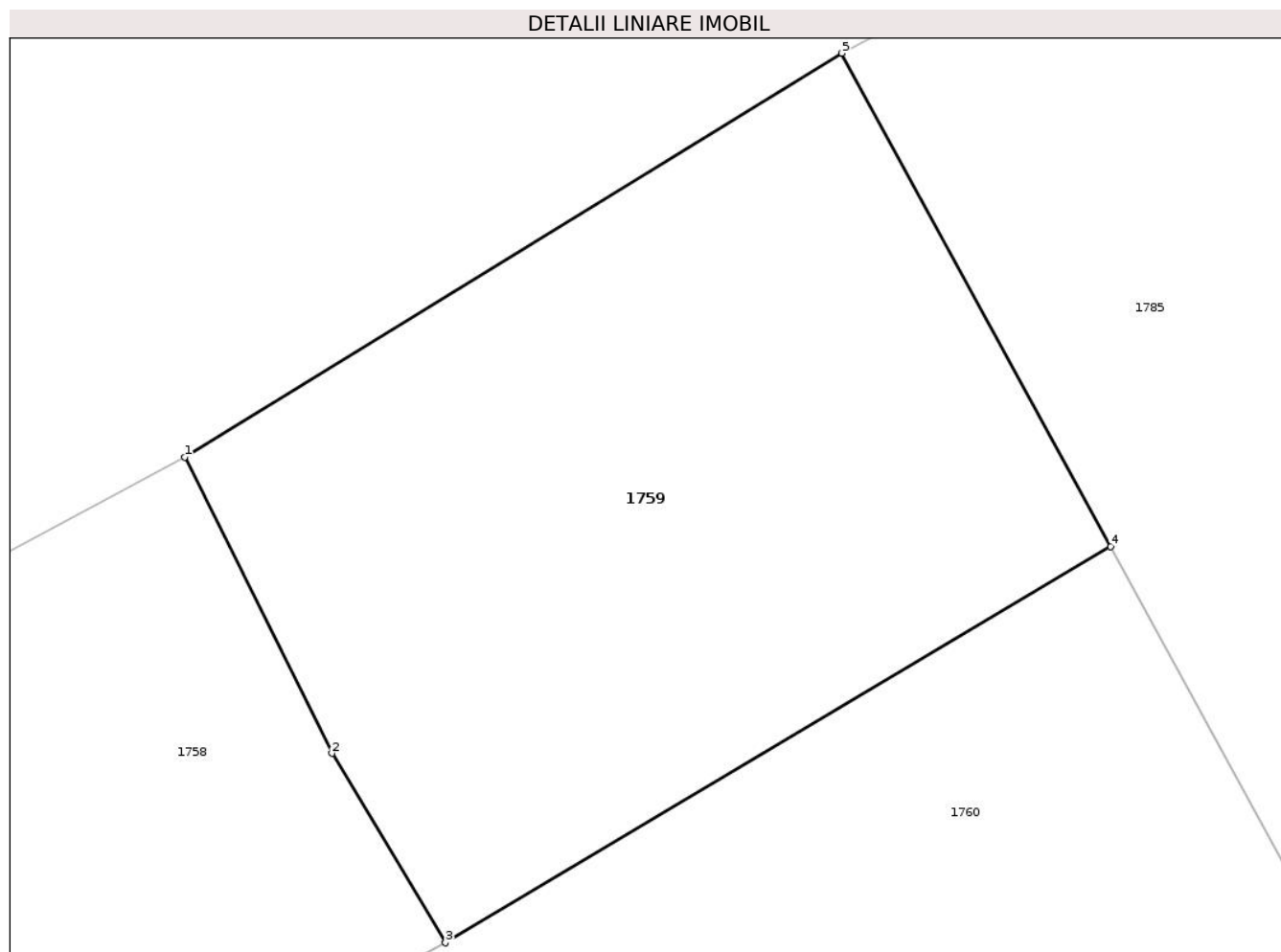
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.196,505 618.020,013	2	603.204,473 618.003,959	17.923
2	603.204,473 618.003,959	3	603.210,623 617.993,702	11.959
3	603.210,623 617.993,702	4	603.246,671 618.015,162	41.952
4	603.246,671 618.015,162	5	603.232,111 618.041,878	30.426
5	603.232,111 618.041,878	1	603.196,505 618.020,013	41.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.334	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

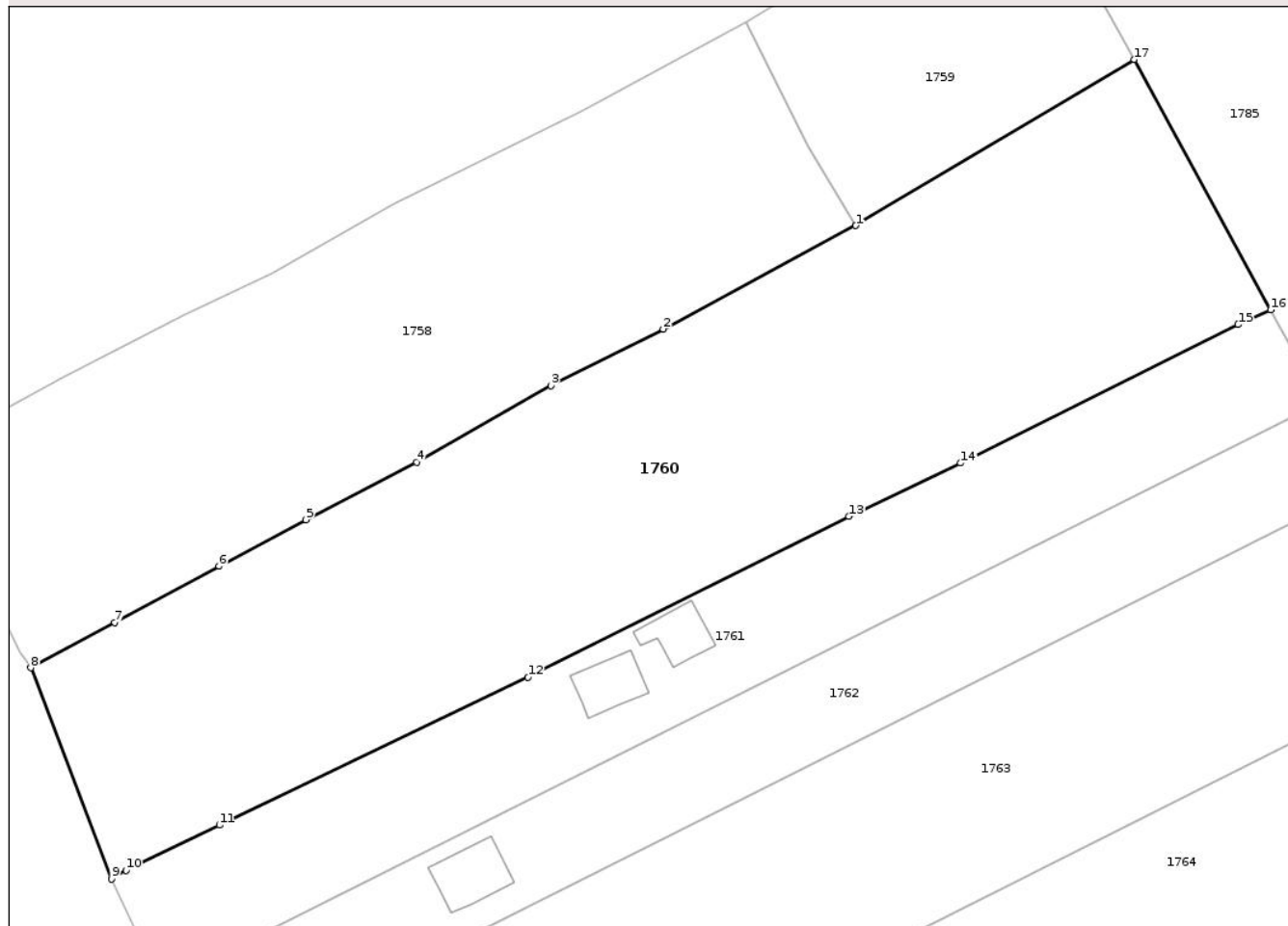
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.210,623 617.993,702	2	603.185,722 617.980,322	28.268
2	603.185,722 617.980,322	3	603.171,207 617.972,998	16.258
3	603.171,207 617.972,998	4	603.153,835 617.963,079	20.004
4	603.153,835 617.963,079	5	603.139,485 617.955,669	16.15
5	603.139,485 617.955,669	6	603.128,246 617.949,667	12.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.128,246 617.949,667	7	603.114,787 617.942,352	15.318
7	603.114,787 617.942,352	8	603.103,914 617.936,513	12.342
8	603.103,914 617.936,513	9	603.114,354 617.909,221	29.221
9	603.114,354 617.909,221	10	603.116,234 617.910,31	2.173
10	603.116,234 617.910,31	11	603.128,295 617.916,19	13.418
11	603.128,295 617.916,19	12	603.168,226 617.935,284	44.261
12	603.168,226 617.935,284	13	603.209,718 617.956,101	46.421
13	603.209,718 617.956,101	14	603.224,198 617.962,993	16.037
14	603.224,198 617.962,993	15	603.260,099 617.980,888	40.114
15	603.260,099 617.980,888	16	603.264,312 617.982,795	4.625
16	603.264,312 617.982,795	17	603.246,671 618.015,162	36.862
17	603.246,671 618.015,162	1	603.210,623 617.993,702	41.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:209/N
Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50339	2.382	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Imobil delimitat cu gard de sârmă și gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50339-C1	Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință (P), an edificare 2012
A1.2	50339-C2	Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă - magazie (P), an edificare 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31221 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 2193/2008, din 27/11/2008 emis de BNP MARCOCI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare, act: 835/2008, conform incheierii nr. 116008/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERARIU CRISTINEL MARIUS 2) BERARIU FLORENTINA , -soti- <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 209/N)</i>	A1, A1.1, A1.2
35476 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 2576, din 17/06/2024 emis de Primaria Negrești (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 2581 din 17.06.2024, emis de Primaria Negrești; inscrist sub semnatura privata nr POLITĂ DE ASIGURARE nr. 00214509642 din 20.06.2024, emis de Signal Iduna Asigurări SA);		
B2	Se notează edificarea construcțiilor C1 și C2, în baza Autorizațiilor de construire nr. 2 din 28.02.2011 și nr. 5 din 31.03.2016.	A1.1, A1.2
B4	Se actualizează categoriile de folosință ale terenului din "2382 mp teren arabil" în "364 mp teren curți construcții, 1438 mp teren arabil și 580 mp teren arabil".	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

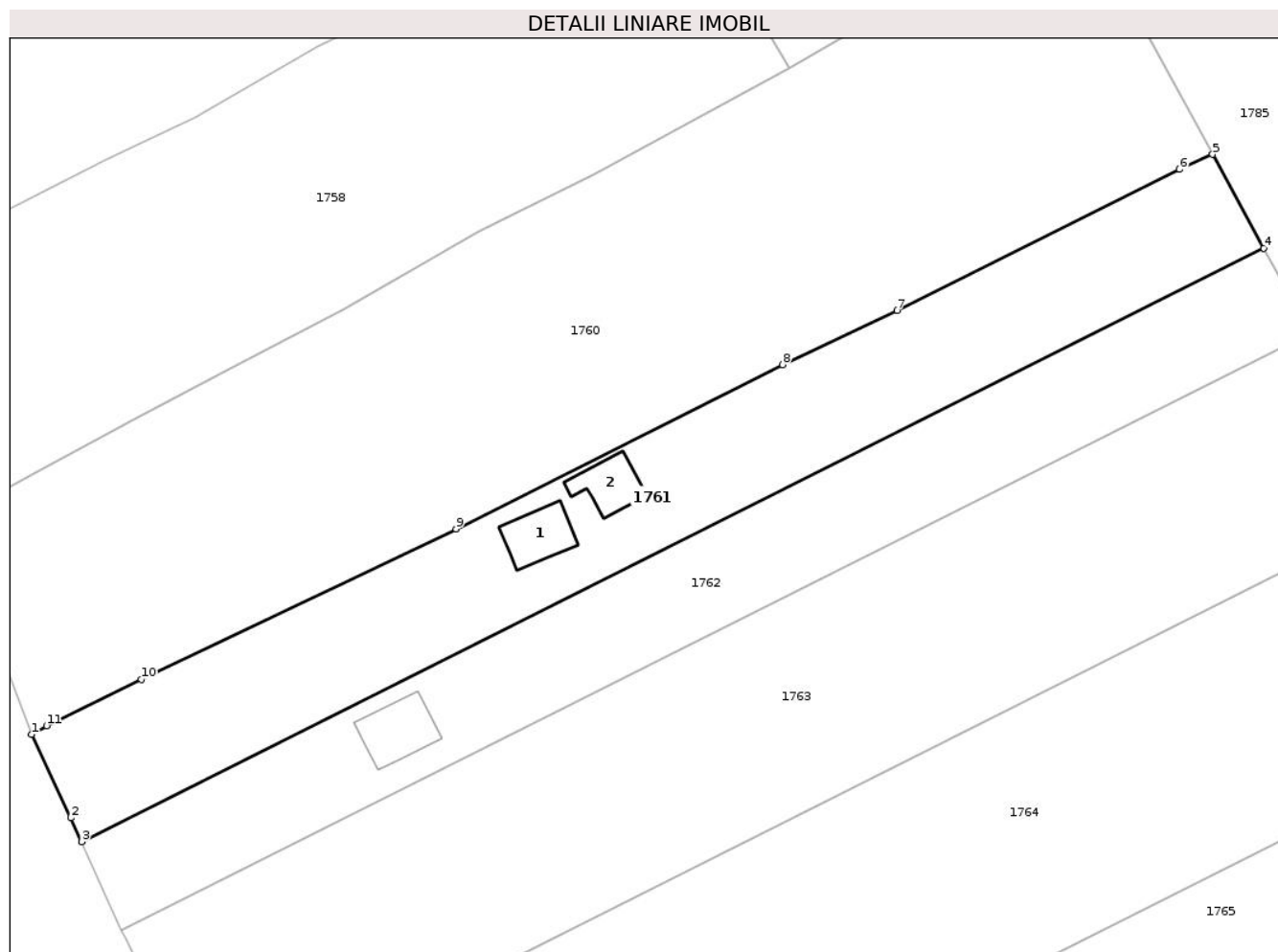
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50339	2.382	Imobil delimitat cu gard de sârmă și gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	364	-	-	-	
2	arabil	DA	1.438	-	-	-	
3	arabil	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50339-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurata:50 mp; Locuință (P), an edificare 2012
A1.2	50339-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurata:45 mp; Anexă - magazie (P), an edificare 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.114,354 617.909,221	2	603.119,343 617.898,609	11.726
2	603.119,343 617.898,609	3	603.120,706 617.895,61	3.294
3	603.120,706 617.895,61	4	603.270,789 617.970,909	167.913
4	603.270,789 617.970,909	5	603.264,312 617.982,795	13.536
5	603.264,312 617.982,795	6	603.260,099 617.980,888	4.625
6	603.260,099 617.980,888	7	603.224,198 617.962,993	40.114
7	603.224,198 617.962,993	8	603.209,718 617.956,101	16.037
8	603.209,718 617.956,101	9	603.168,226 617.935,284	46.421
9	603.168,226 617.935,284	10	603.128,295 617.916,19	44.261
10	603.128,295 617.916,19	11	603.116,234 617.910,31	13.418
11	603.116,234 617.910,31	1	603.114,354 617.909,221	2.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:210/N
Nr. cadastral vechi:225

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamț, Pct. "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50340	2.066	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50340-C1	Loc. Negrești, Jud. Neamț, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință (S+P+M), an edificare 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34972 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 18361, din 05/12/2022 emis de NP Ionita Ana;		
B2	Se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din ANDRONACHE ROXANA-ELENA în ENACHE ROXANA-ELENA, prin divorț.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2577, din 17/06/2024 emis de Primaria Negrești (inscris sub semnatura privata nr POLIȚĂ DE ASIGURARE nr. 00214511479 din 20.06.2024, emis de Signal Iduna Asigurări SA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 2582 din 17.06.2024, emis de Primaria Negrești);		
B3	Se notează edificarea construcției C1 în baza Autorizației de construire nr. 3 din 15.06.2011.	A1.1
B5	Se actualizează categoriile de folosință ale terenului din: "2066 mp teren arabil" în "250 mp teren curți construcții și 1816 mp teren arabil".	A1, A1.1
53422 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 3486, din 19/09/2024 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) ANDRONACHE MĂLINA-GEORGIA, - bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

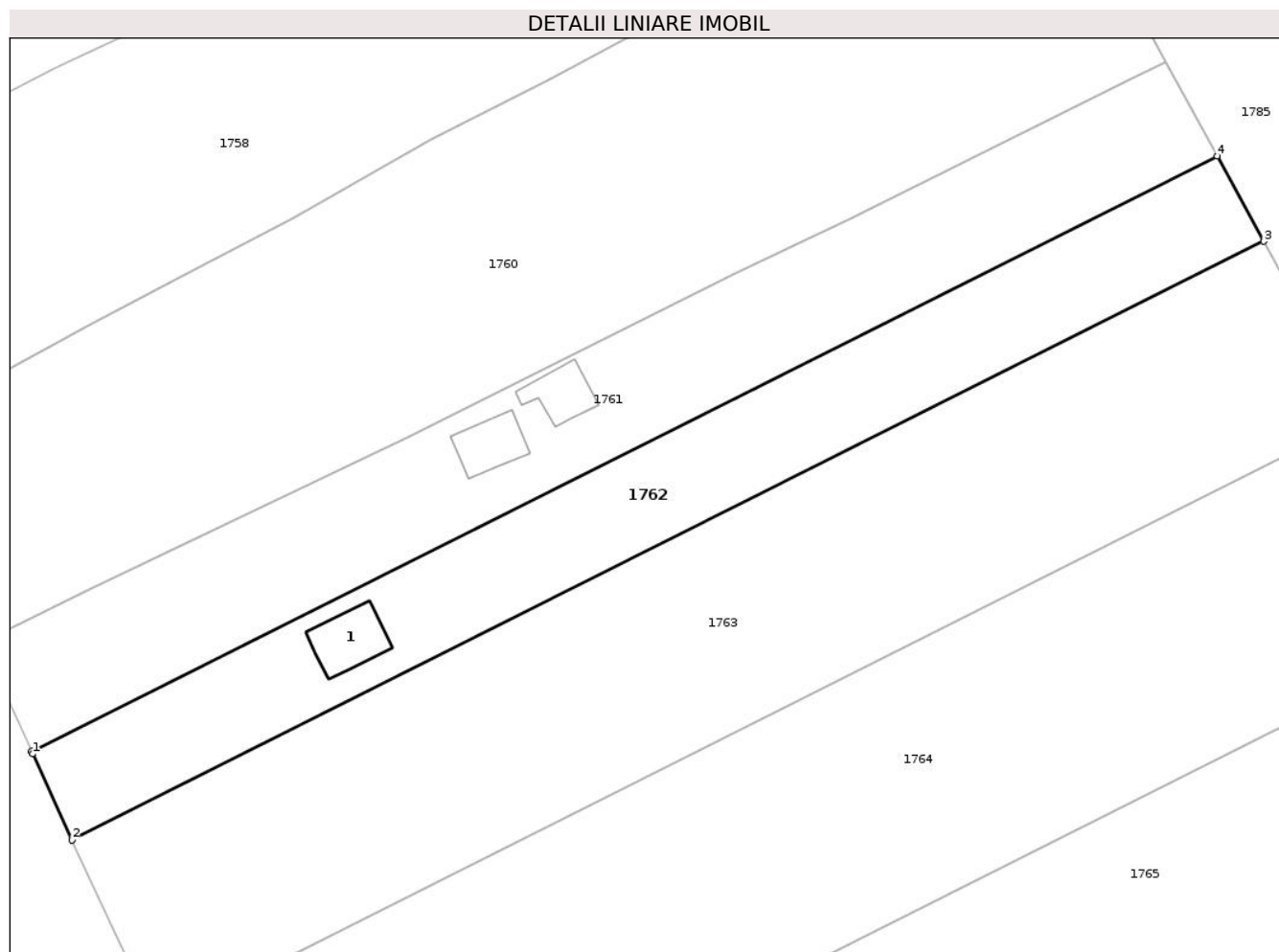
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53422 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 3486, din 19/09/2024 emis de NP IONIȚĂ Ana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) ENACHE ROXANA-ELENA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50340	2.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.816	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50340-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință (S+P+M), an edificare 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.120,842 617.895,31	2	603.125,784 617.884,429	11.951
2	603.125,784 617.884,429	3	603.276,665 617.960,128	168.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.276,665 617.960,128	4	603.270,789 617.970,909	12.278
4	603.270,789 617.970,909	5	603.120,706 617.895,61	167.913
5	603.120,706 617.895,61	1	603.120,842 617.895,31	0.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.319	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1389, din 17/04/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERTIC P. ANA 2) HUMĂ P. PETRU 3) HUMĂ P. VASILE 4) IBRIAN P. ELENA 5) HUMĂ P. TOMA 6) FILIP P. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

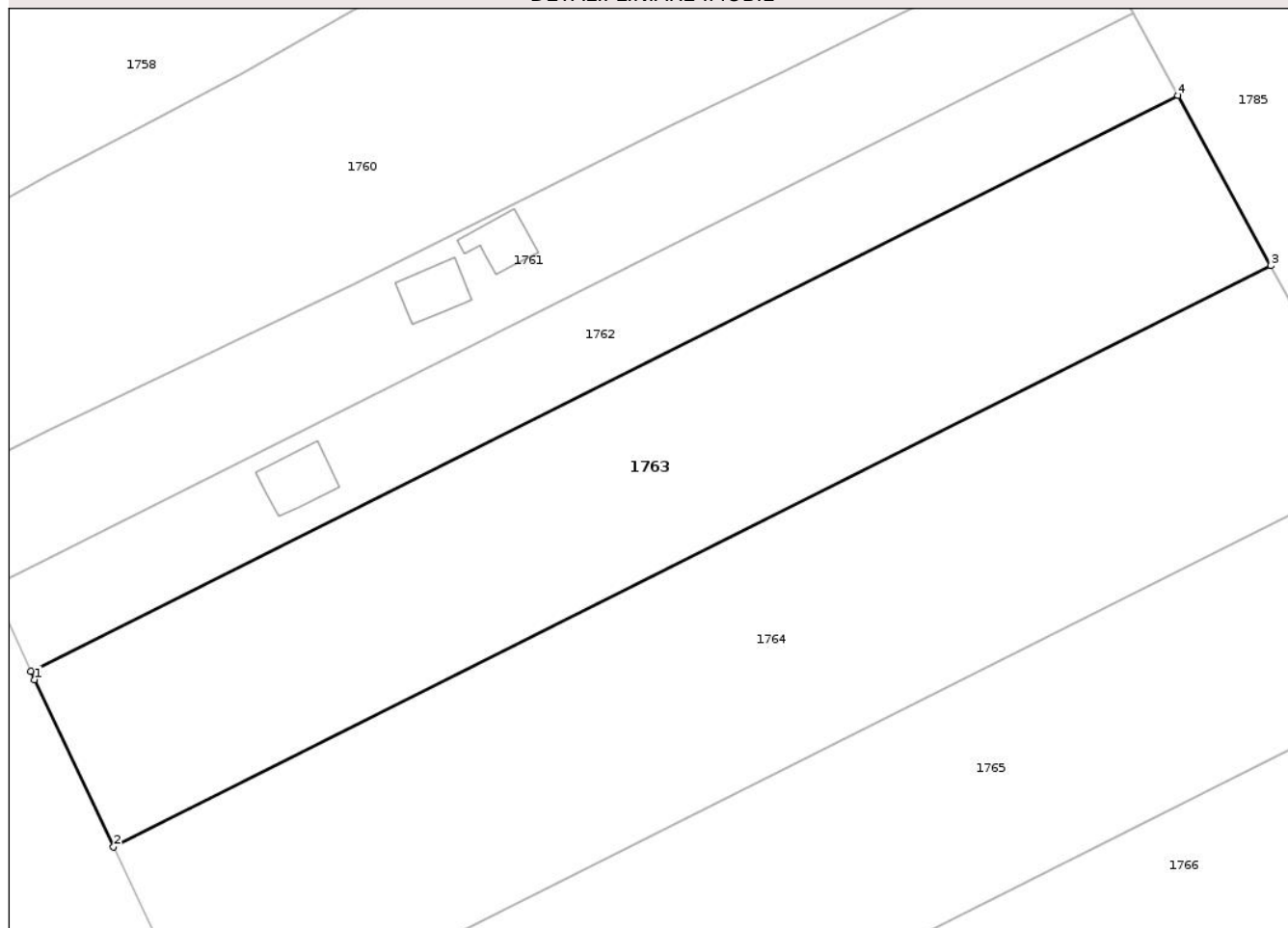
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.350	8	7/4	-	
2	faneata	DA	2.969	2	7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.126,276 617.883,346	2	603.136,652 617.861,383	24.291
2	603.136,652 617.861,383	3	603.288,862 617.937,748	170.292
3	603.288,862 617.937,748	4	603.276,665 617.960,128	25.488
4	603.276,665 617.960,128	5	603.125,784 617.884,429	168.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.125,784 617.884,429	1	603.126,276 617.883,346	1.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.205	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1514, din 23/11/2023 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GHINEȚ I. ELENA	
	2) ROIBU I. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

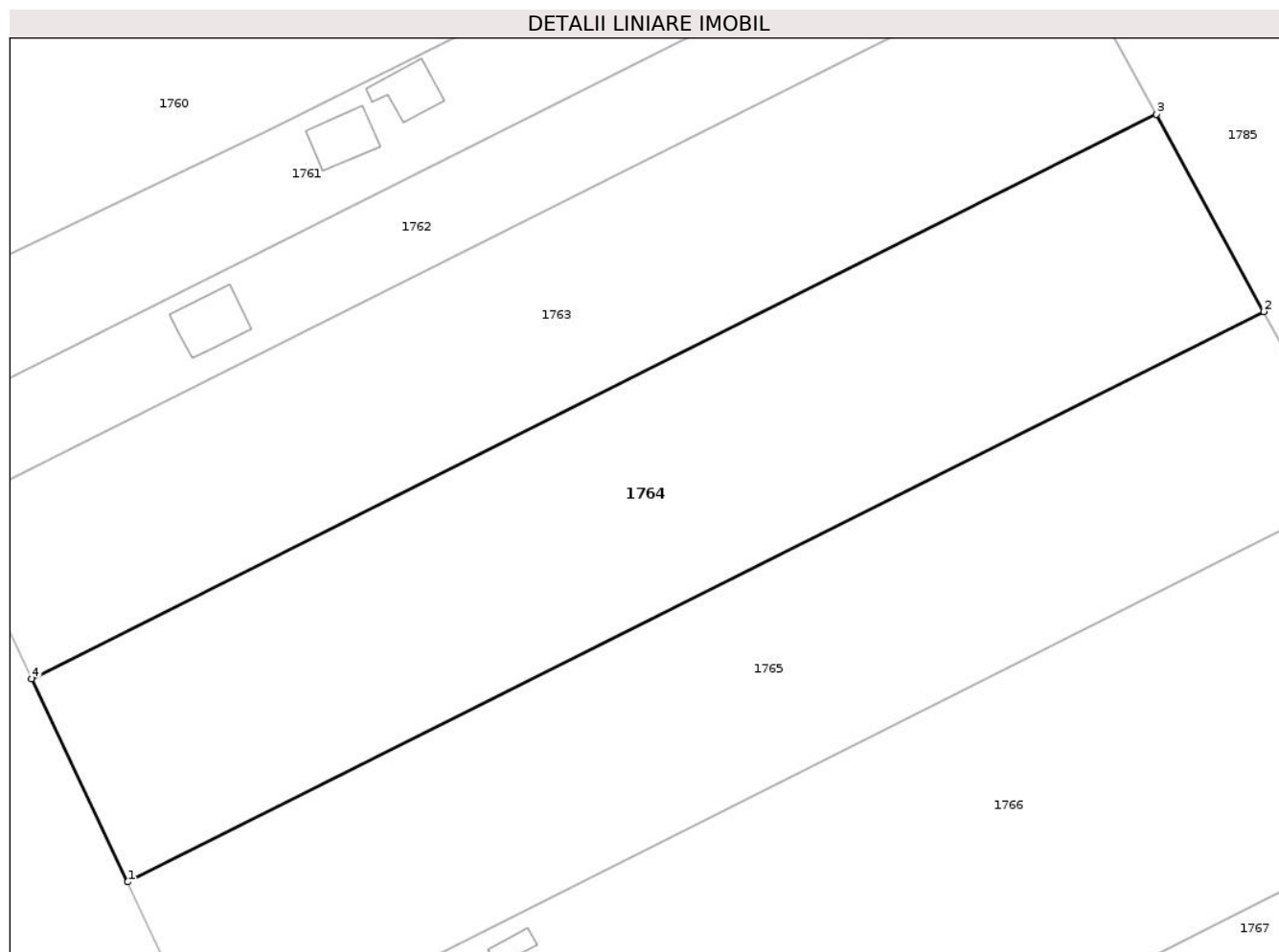
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.205	2	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.149,645 617.833,881	2	603.303,422 617.911,032	172.045
2	603.303,422 617.911,032	3	603.288,862 617.937,748	30.426
3	603.288,862 617.937,748	4	603.136,652 617.861,383	170.292
4	603.136,652 617.861,383	1	603.149,645 617.833,881	30.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Țirila Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.757	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1393, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HUMĂ V. GHEORGHE 2) CRISTEA V. MARIA 3) HUMĂ V. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

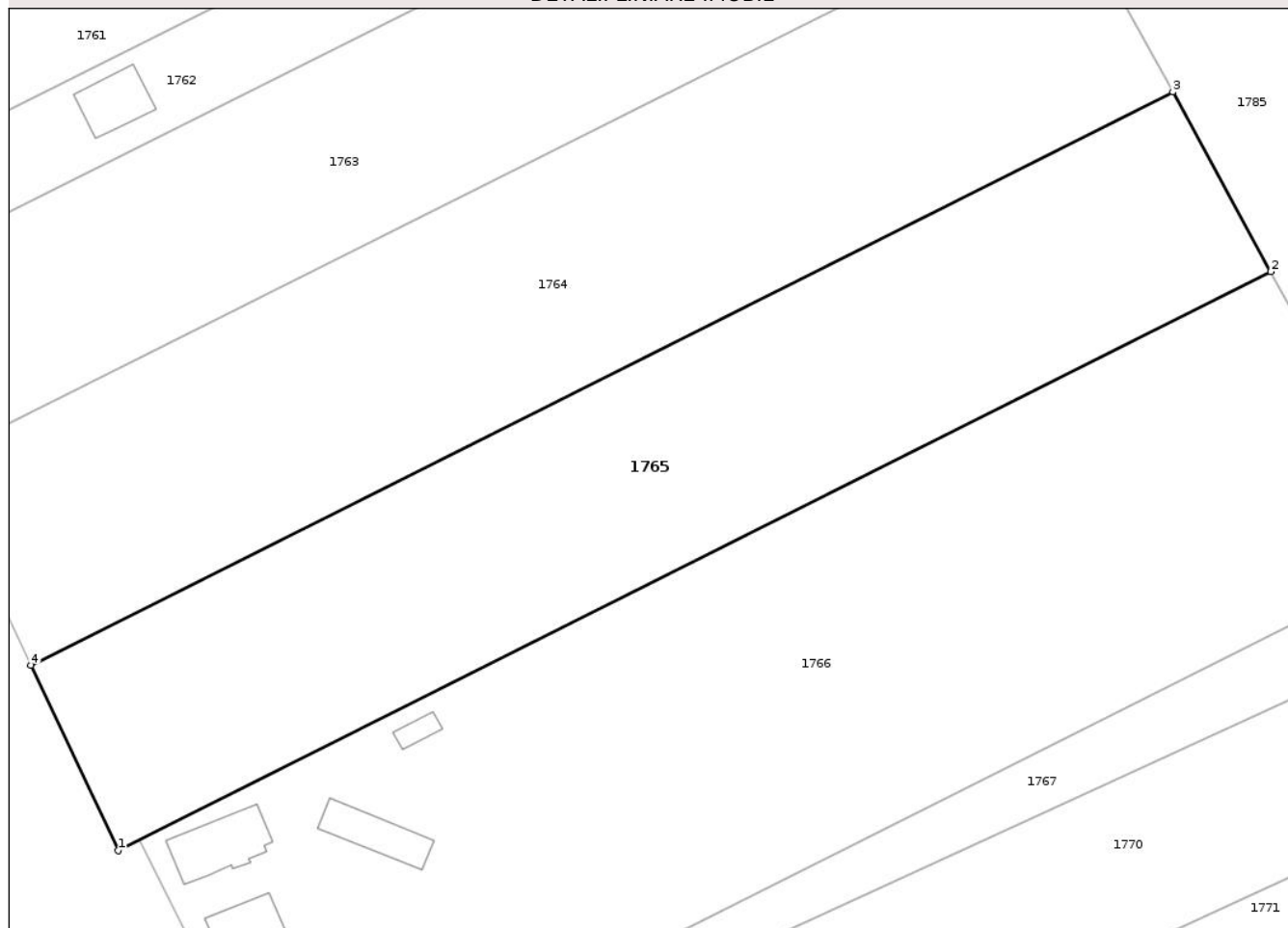
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.757	2 3	9/1 9/2 14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.161,405 617.808,988	2	603.316,6 617.886,852	173.633
2	603.316,6 617.886,852	3	603.303,422 617.911,032	27.538
3	603.303,422 617.911,032	4	603.149,645 617.833,881	172.045
4	603.149,645 617.833,881	1	603.161,405 617.808,988	27.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negrești, Str Manastirea Horaita, Nr. 310, Jud. Neamț, Pct.Negrești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52706	Din acte: 7.149 Masurata: 7.467	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52706-C1	Loc. Negrești, Str Manastirea Horaita, Nr. 310, Jud. Neamț, Pct.Negrești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P) - suprafata construita desfasurata = 84 mp, anul construirii = 1958.
A1.2	52706-C2	Loc. Negrești, Str Manastirea Horaita, Nr. 310, Jud. Neamț, Pct.Negrești	Nr. niveluri:64; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd (P) - suprafata construita desfasurata = 64 mp, anul construirii = 1958.
A1.3	52706-C3	Loc. Negrești, Str Manastirea Horaita, Nr. 310, Jud. Neamț, Pct.Negrești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P) - suprafata construita desfasurata de 51 mp, anul construirii = 1958.
A1.4	52706-C4	Loc. Negrești, Str Manastirea Horaita, Nr. 310, Jud. Neamț, Pct.Negrești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Beci - suprafata construita desfasurata de 16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39233 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 53, din 10/11/2023 emis de BIN Vernica Irina - Elena (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 2843 din 08.07.2025, emis de Primaria Com. Negrești;act administrativ nr T.P. nr. 24/588 din 04.11.1996, emis de CJSDPAT Jud. Neamț;act notarial nr Decloratie aut . nr. 719 din 14.07.2025, emis de BIN Vernica Irina - Elena;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2544 din 08.07.2025, emis de Primaria Com. Negrești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire, dupa def. Oana Mihai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HUMĂ MARIA, - cetățean român	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire, dupa def. Oana Mihai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HUMĂ ELENA, - cetățean român	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire, dupa def. Oana Constantin,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) HUMĂ MARIA, - cetățean român	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. 2378, din 04/06/2025 emis de Primaria Comunei Negrești;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HUMĂ MARIA	A1.4
39233 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 53, din 10/11/2023 emis de BIN Vernica Irina - Elena (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 2843 din 08.07.2025, emis de Primaria Com. Negrești;act administrativ nr T.P. nr. 24/588 din 04.11.1996, emis de CJSDPAT Jud. Neamț;act notarial nr Decloratie aut . nr. 719 din 14.07.2025, emis de BIN Vernica Irina - Elena;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2544 din 08.07.2025, emis de Primaria Com. Negrești);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire, dupa def. Oana Constantin,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) HUMĂ ELENA, - cetățean român	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. 2378, din 04/06/2025 emis de Primaria Comunei Negrești;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) HUMĂ ELENA		
39233 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 53, din 10/11/2023 emis de BIN Vernica Irina - Elena (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 2843 din 08.07.2025, emis de Primaria Com. Negrești; act administrativ nr T.P. nr. 24/588 din 04.11.1996, emis de CJSDPAT Jud. Neamț; act notarial nr Decloaratie aut . nr. 719 din 14.07.2025, emis de BIN Vernica Irina - Elena; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2544 din 08.07.2025, emis de Primaria Com. Negrești);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire, dupa def. Oana Ana,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) HUMĂ MARIA , - cetățean român		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire, dupa def. Oana Ana,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) HUMĂ ELENA , - cetățean român		

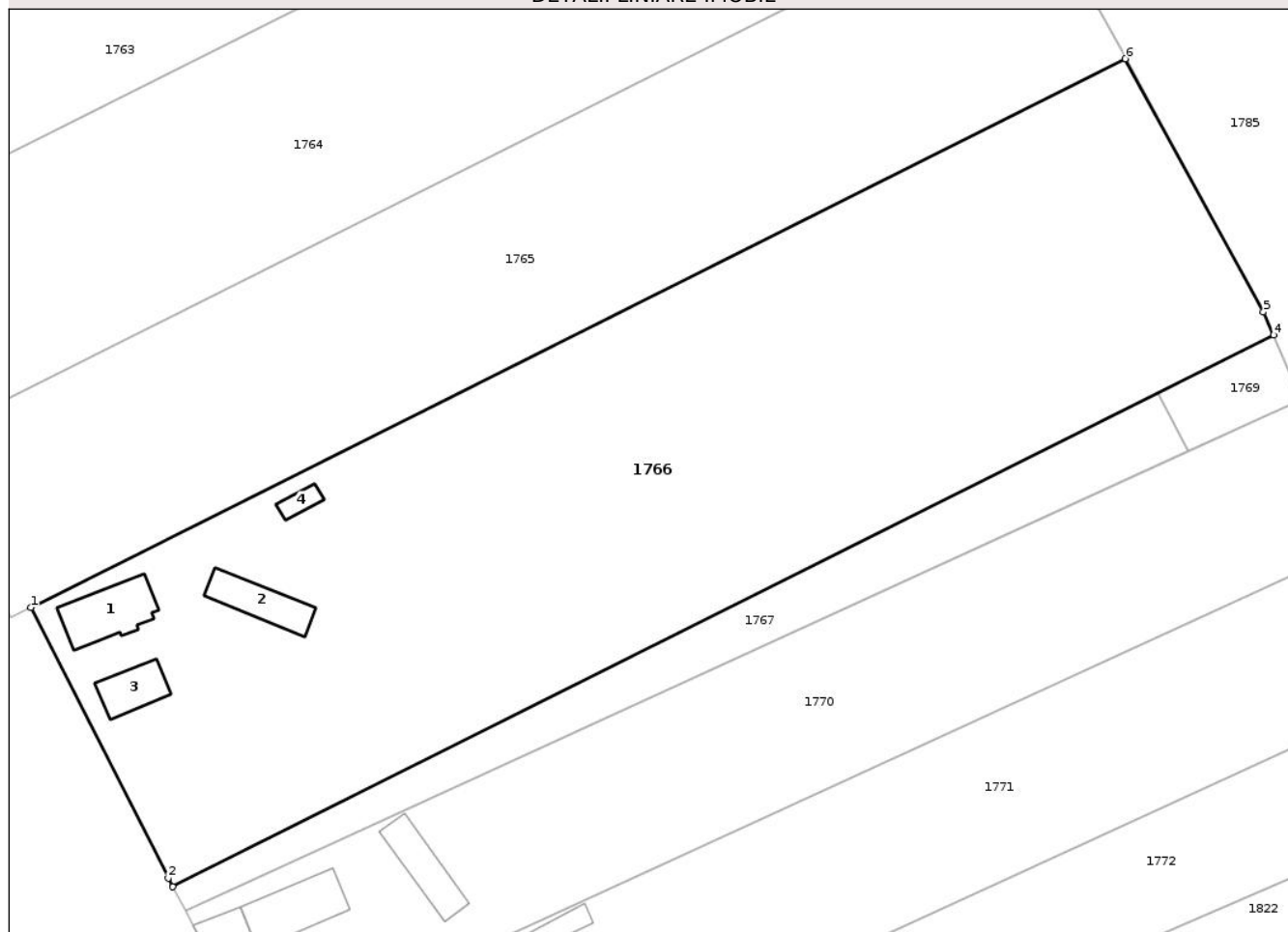
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52706	Din acte: 7.149 Masurata: 7.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	3	15/1	-	
2	arabil	DA	746	3	15/2	-	
3	faneata	DA	939	3	15/3	-	
4	arabil	DA	5.140	2	10/1;10/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52706-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P) - suprafata construita desfasurata = 84 mp, anul construirii = 1958.
A1.2	52706-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:64; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd (P) - suprafata construita desfasurata = 64 mp, anul construirii = 1958.
A1.3	52706-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P) - suprafata construita desfasurata de 51 mp, anul construirii = 1958.
A1.4	52706-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Beci - suprafata construita desfasurata de 16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.164,237 617.810,409	2	603.183,358 617.772,713	42.268
2	603.183,358 617.772,713	3	603.184,0 617.771,494	1.378
3	603.184,0 617.771,494	4	603.337,213 617.848,363	171.415
4	603.337,213 617.848,363	5	603.335,812 617.851,568	3.498
5	603.335,812 617.851,568	6	603.316,589 617.886,846	40.175
6	603.316,589 617.886,846	1	603.164,237 617.810,409	170.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		995	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 16002, din 15/12/2014 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANA GH. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

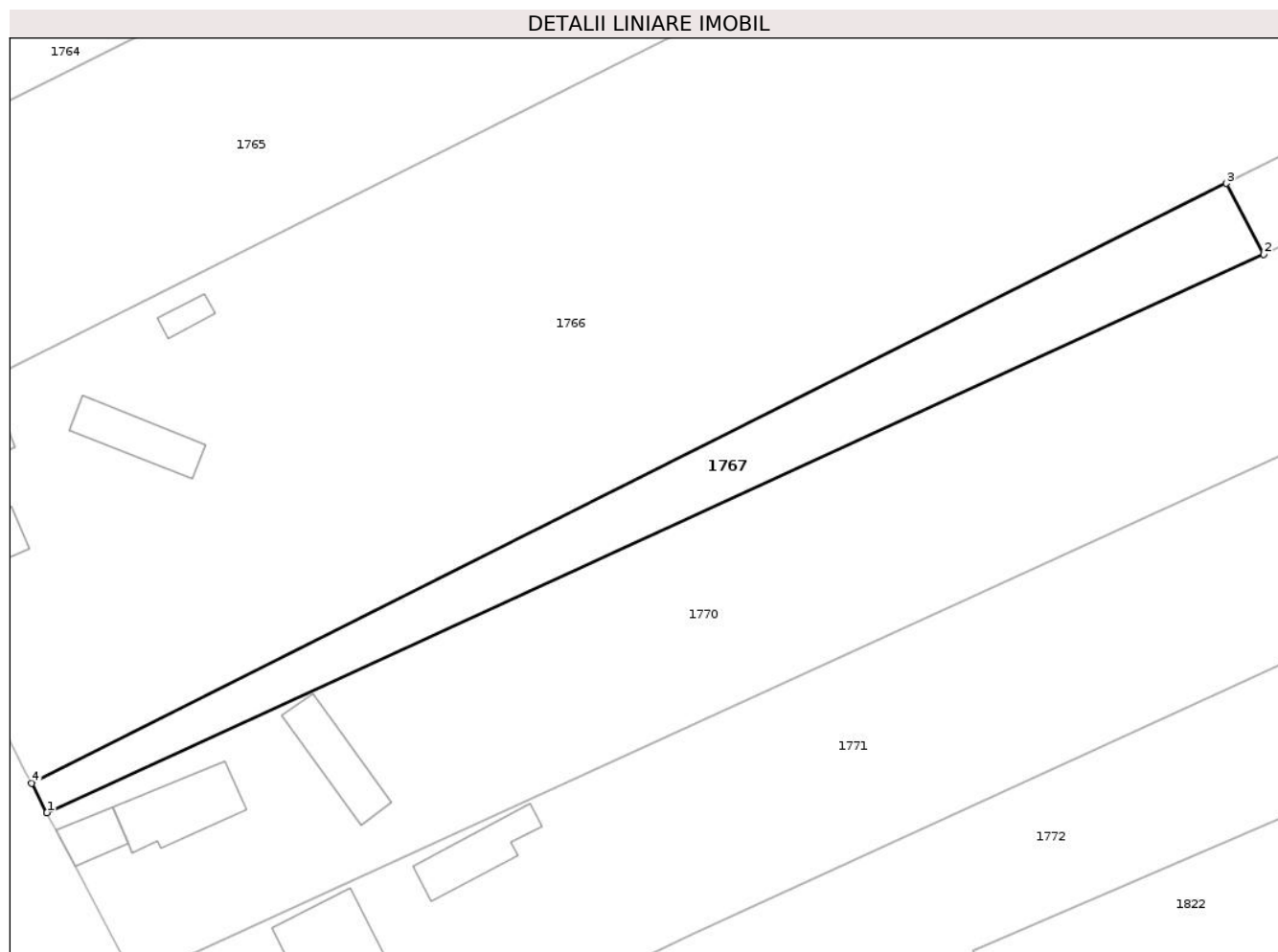
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	995	2	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.185,765 617.768,143	2	603.325,388 617.832,153	153.596
2	603.325,388 617.832,153	3	603.321,107 617.840,282	9.187
3	603.321,107 617.840,282	4	603.184,0 617.771,494	153.395
4	603.184,0 617.771,494	1	603.185,765 617.768,143	3.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

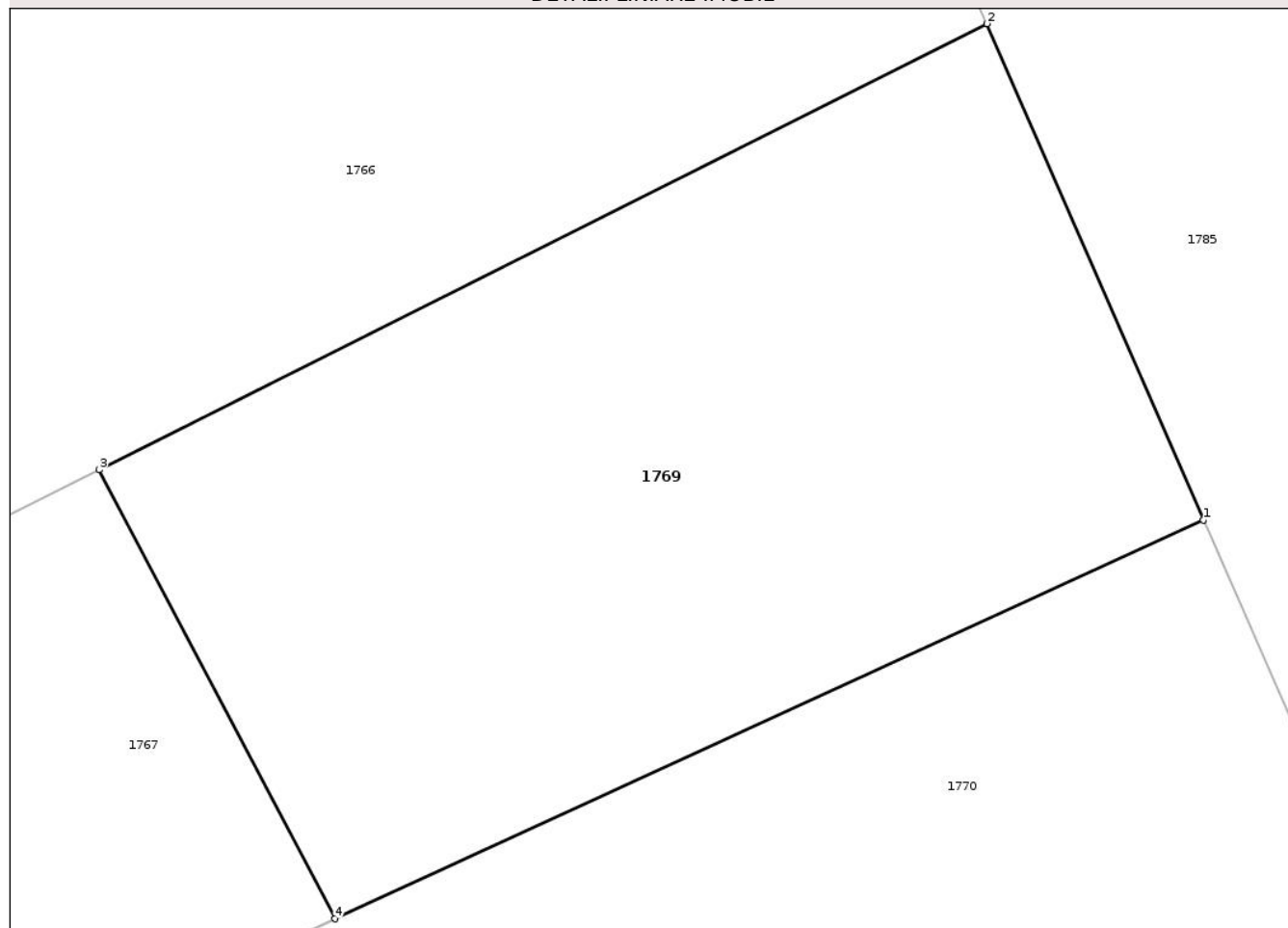
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.341,142 617.839,375	2	603.337,213 617.848,363	9.809
2	603.337,213 617.848,363	3	603.321,107 617.840,282	18.02
3	603.321,107 617.840,282	4	603.325,388 617.832,153	9.187
4	603.325,388 617.832,153	1	603.341,142 617.839,375	17.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51077	3.692	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51077-C1	Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință construită în anul 1952 din lemn, acoperită cu tablă, pe fundație de piatră, compusă din 3 camere si un hol
A1.2	51077-C2	Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă construită în anul 1952, din lemn, pe fundație de piatră acoperită cu tablă, compusă din 2 camere
A1.3	51077-C3	Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă construită în anul 1952, din lemn, pe fundație de piatră acoperită cu tablă, compusă din 2 camere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44449 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1245, din 21/08/2018 emis de BNP Boțu Rodica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANA VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

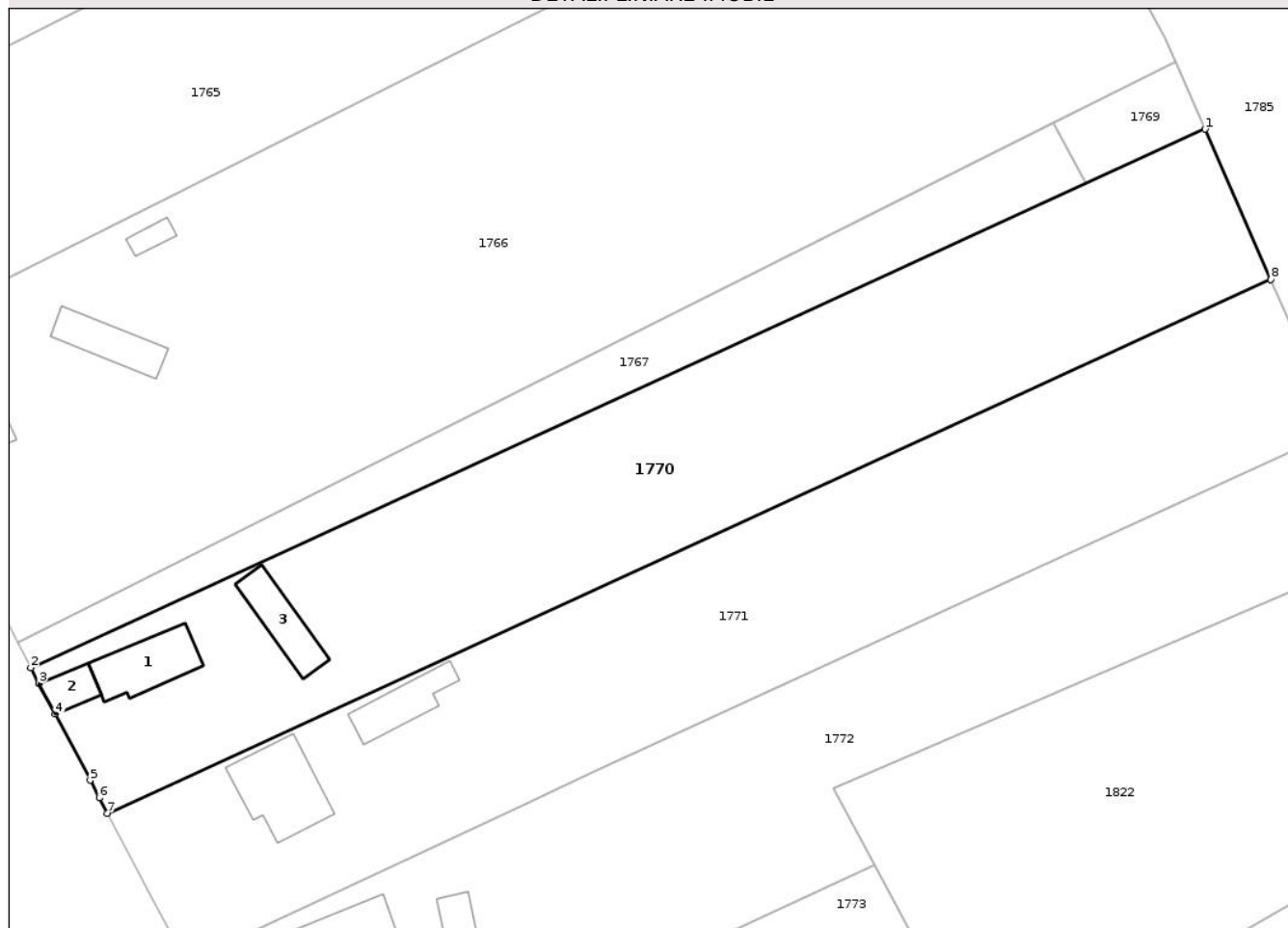
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51077	3.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	476	3	16/1	-	
2	faneata	DA	1.054	3	16/2	-	
3	arabil	DA	2.162	3	16/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51077-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință construită în anul 1952 din lemn, acoperită cu tablă, pe fundație de piatră, compusă din 3 camere și un hol
A1.2	51077-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă construită în anul 1952, din lemn, pe fundație de piatră acoperită cu tablă, compusă din 2 camere
A1.3	51077-C3	construcții anexa	Din acte: 50 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă construită în anul 1952, din lemn, pe fundație de piatră acoperită cu tablă, compusă din 2 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.341,142 617.839,375	2	603.185,765 617.768,143	170.927
2	603.185,765 617.768,143	3	603.186,85 617.766,083	2.328
3	603.186,85 617.766,083	4	603.188,985 617.762,03	4.581
4	603.188,985 617.762,03	5	603.193,597 617.753,274	9.896
5	603.193,597 617.753,274	6	603.194,813 617.750,965	2.61
6	603.194,813 617.750,965	7	603.195,892 617.748,914	2.318
7	603.195,892 617.748,914	8	603.349,834 617.819,488	169.348
8	603.349,834 617.819,488	1	603.341,142 617.839,375	21.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51078	Din acte: 0 Masurata: 3.692	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit partial cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51078-C1	Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P) edificata in anul 2021.
A1.2	51078-C2	Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44440 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1245, din 21/08/2018 emis de Botu Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51078 a imobilului cu numarul cadastral 51078/Negresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51009 inscris in cartea funciara 51009;	A1
Act Administrativ nr. 16002, din 15/12/2014 emis de CJSDPAT NEAMT (act notarial nr CM NR. 2 din 16.01.2015, emis de BNP LIA KOSZEGHI;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr. 2685 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI NEGRESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire dupa defunctul Oana Vasile si Oana Elena, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) OANA V NECULAI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51009/Negresti, inscrisa prin incheierea nr. 29487 din 16/06/2017;	
44455 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1245, din 23/08/2018 emis de Botu Rodica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) OANA V NECULAI	
9923 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 6165, din 22/11/2021 emis de Primaria com. Negresti (Certificat pentru atestarea edificarii constructiei ; act notarial nr Declaratie aut . nr . 1431 din 06.12.2021, emis de SPN Botu Rodica si Marcoci Iulian Remus;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 1114 din 03.03.2022, emis de Primaria com Negresti;act administrativ nr Certificat fiscal nr . 740 din 10.02.2022, emis de Primaria com. Negresti);		
B5	Se noteaza edificarea constructiilor C1 - locuinta si C2 - anexa,	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) OANA V NECULAI	
B7	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara conform noii documentatii cadastrale in sensul completarii adresei cu strada si numar postal, adresa corecta fiind : " ... str. Manastirea Horaita nr. 306"	A1, A1.1, A1.2
B8	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara conform noii documentatii cadastrale, în sensul schimbării categoriei de folosință a suprafeței de 1.523 mp teren din "fanete" în "curți construcții" si a suprafeței de 2.169 mp din "arabil" in "livada", noile categorii de folosinta fiind : "curti constructii - 1.000 mp, livada - 1.524 mp si arabil - 1.168 mp"	A1, A1.1, A1.2
B9	Se actualizeaza inscrierea in cartea funciara conform noii documentatii cadastrale, în sensul modificarii limitelor imobilului,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

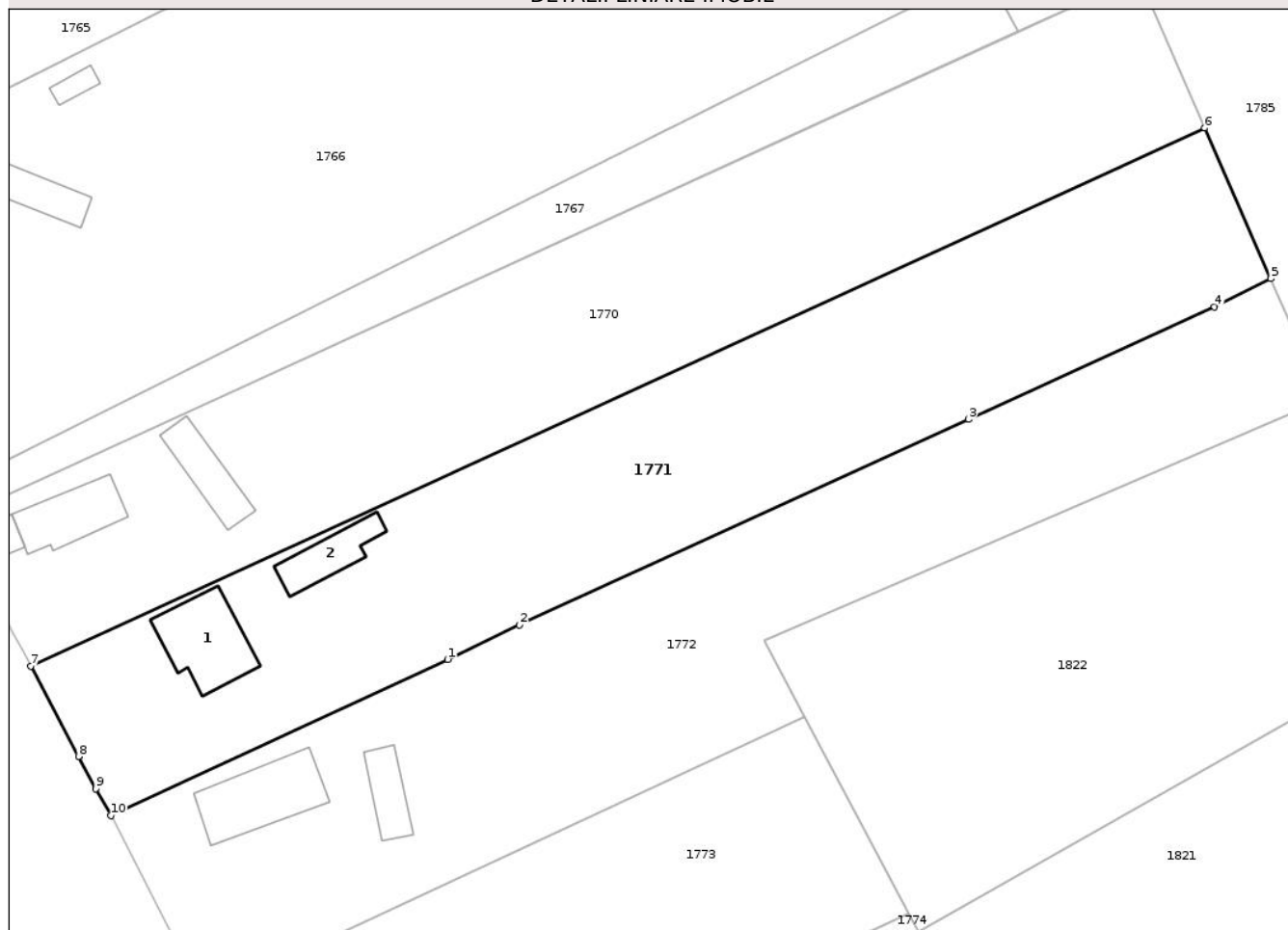
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51078	Din acte: 0 Masurata: 3.692	Imobilul este imprejmuit partial cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	3	16/2	-	
2	livada	DA	1.524	3	16/3	-	
3	arabil	DA	1.168	3	16/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51078-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P) edificata in anul 2021.
A1.2	51078-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa (P) edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.250,549 617.749,773	2	603.259,94 617.754,275	10.414
2	603.259,94 617.754,275	3	603.318,811 617.781,264	64.763
3	603.318,811 617.781,264	4	603.351,114 617.796,025	35.516
4	603.351,114 617.796,025	5	603.358,478 617.799,711	8.235
5	603.358,478 617.799,711	6	603.349,834 617.819,488	21.584
6	603.349,834 617.819,488	7	603.195,892 617.748,914	169.348
7	603.195,892 617.748,914	8	603.202,148 617.737,024	13.435
8	603.202,148 617.737,024	9	603.204,387 617.732,797	4.783
9	603.204,387 617.732,797	10	603.206,369 617.729,291	4.027
10	603.206,369 617.729,291	1	603.250,549 617.749,773	48.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.606	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 12/05/2025			
Act Administrativ nr. 24/584, din 04/11/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANA I. GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 2378, din 04/06/2025 emis de Primaria Comunei Negresti;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANA I. GHEORGHE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

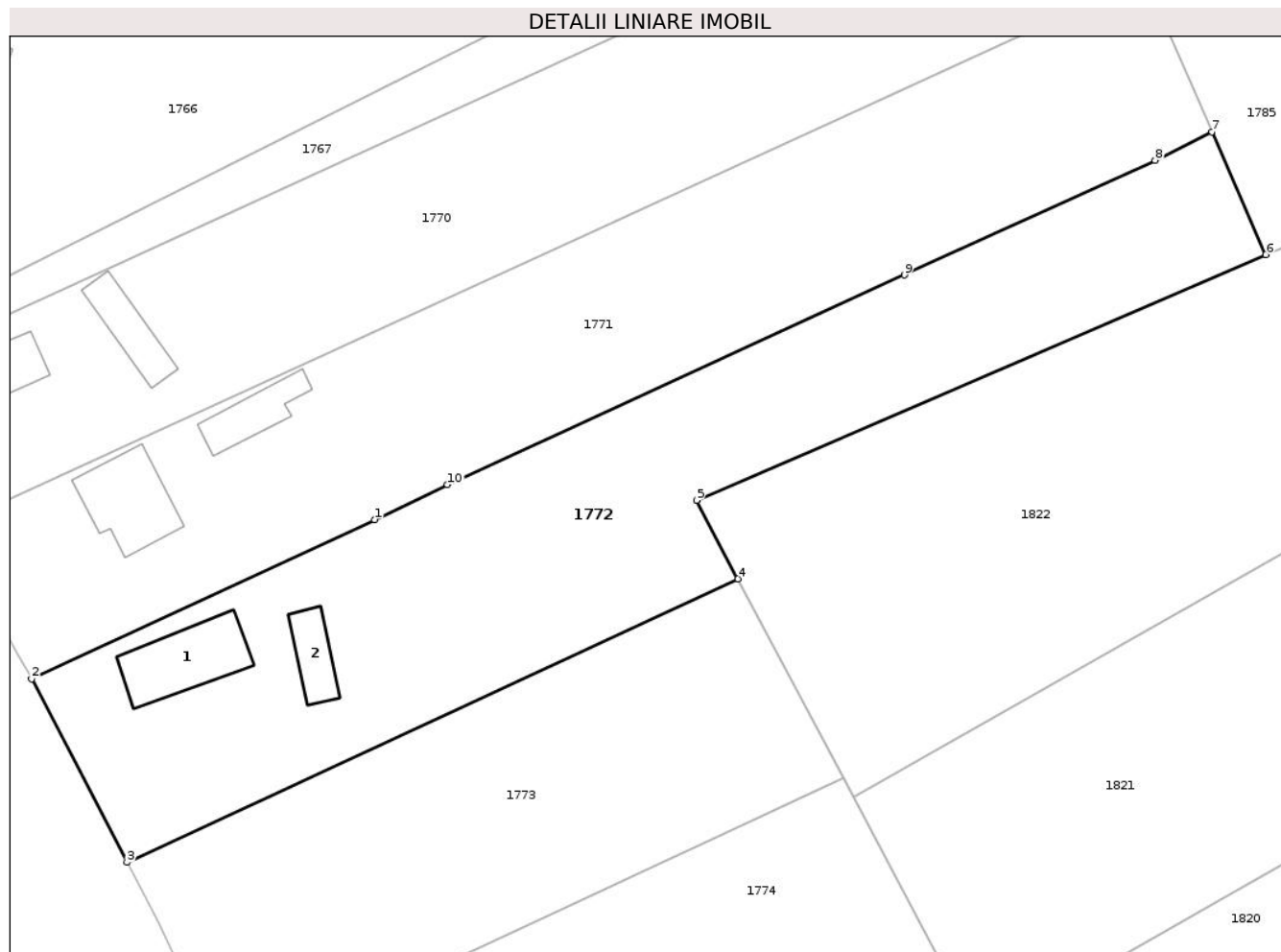
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.516	3	17/3	-	
2	faneata	DA	1.295	3	17/2	-	
3	curți construcții	DA	795	3	17/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; acoperită cu tablă
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.250,549 617.749,773	2	603.206,369 617.729,291	48.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.206,369 617.729,291	3	603.218,632 617.705,651	26.631
3	603.218,632 617.705,651	4	603.297,393 617.742,165	86.813
4	603.297,393 617.742,165	5	603.292,034 617.752,263	11.432
5	603.292,034 617.752,263	6	603.365,398 617.783,879	79.886
6	603.365,398 617.783,879	7	603.358,478 617.799,711	17.278
7	603.358,478 617.799,711	8	603.351,114 617.796,025	8.235
8	603.351,114 617.796,025	9	603.318,811 617.781,264	35.516
9	603.318,811 617.781,264	10	603.259,94 617.754,275	64.763
10	603.259,94 617.754,275	1	603.250,549 617.749,773	10.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.529	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/584, din 04/11/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANA I. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

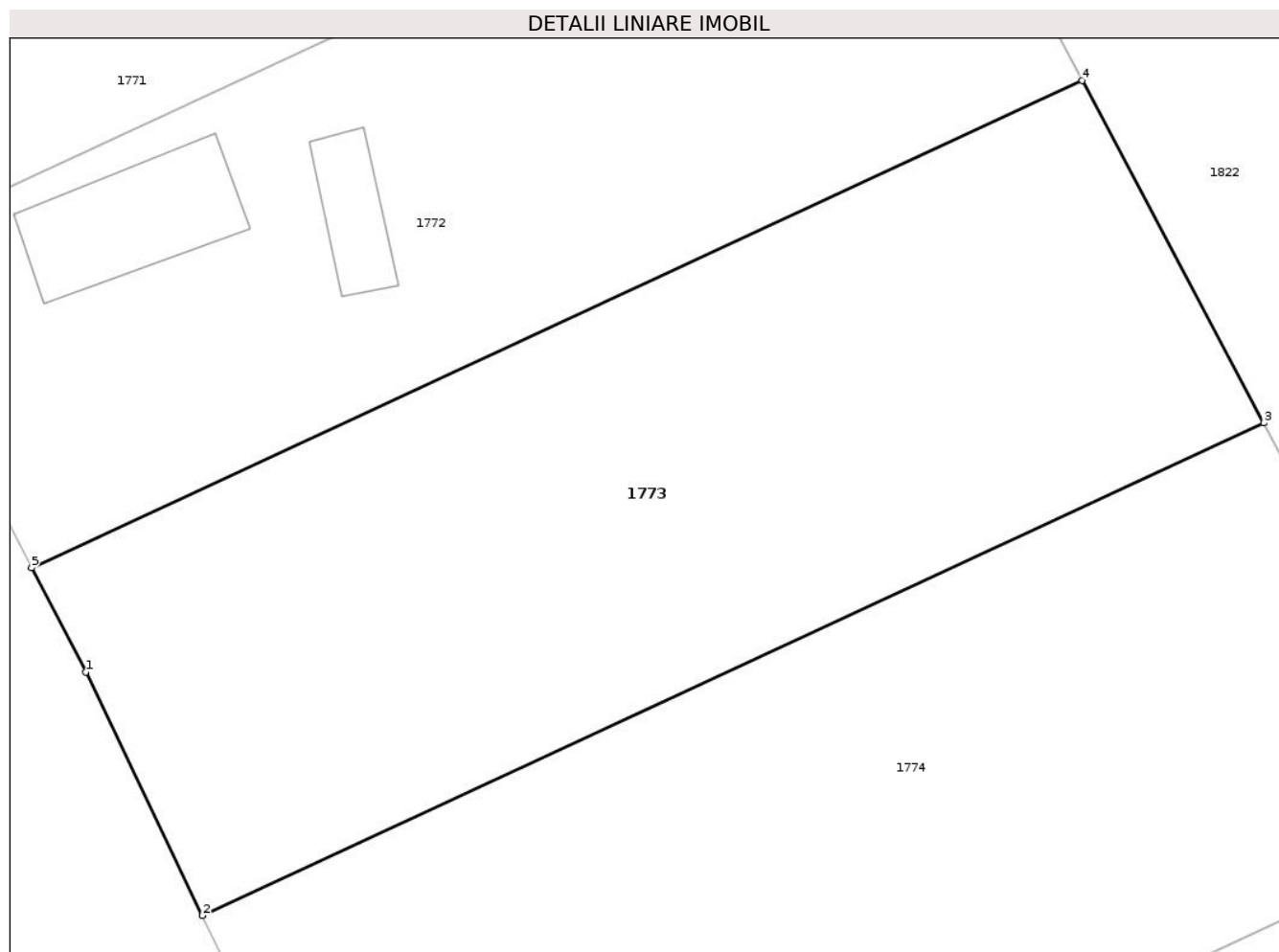
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.222,682 617.697,843	2	603.231,439 617.679,609	20.228
2	603.231,439 617.679,609	3	603.311,014 617.716,5	87.71
3	603.311,014 617.716,5	4	603.297,393 617.742,165	29.056
4	603.297,393 617.742,165	5	603.218,632 617.705,651	86.813
5	603.218,632 617.705,651	1	603.222,682 617.697,843	8.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.037	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

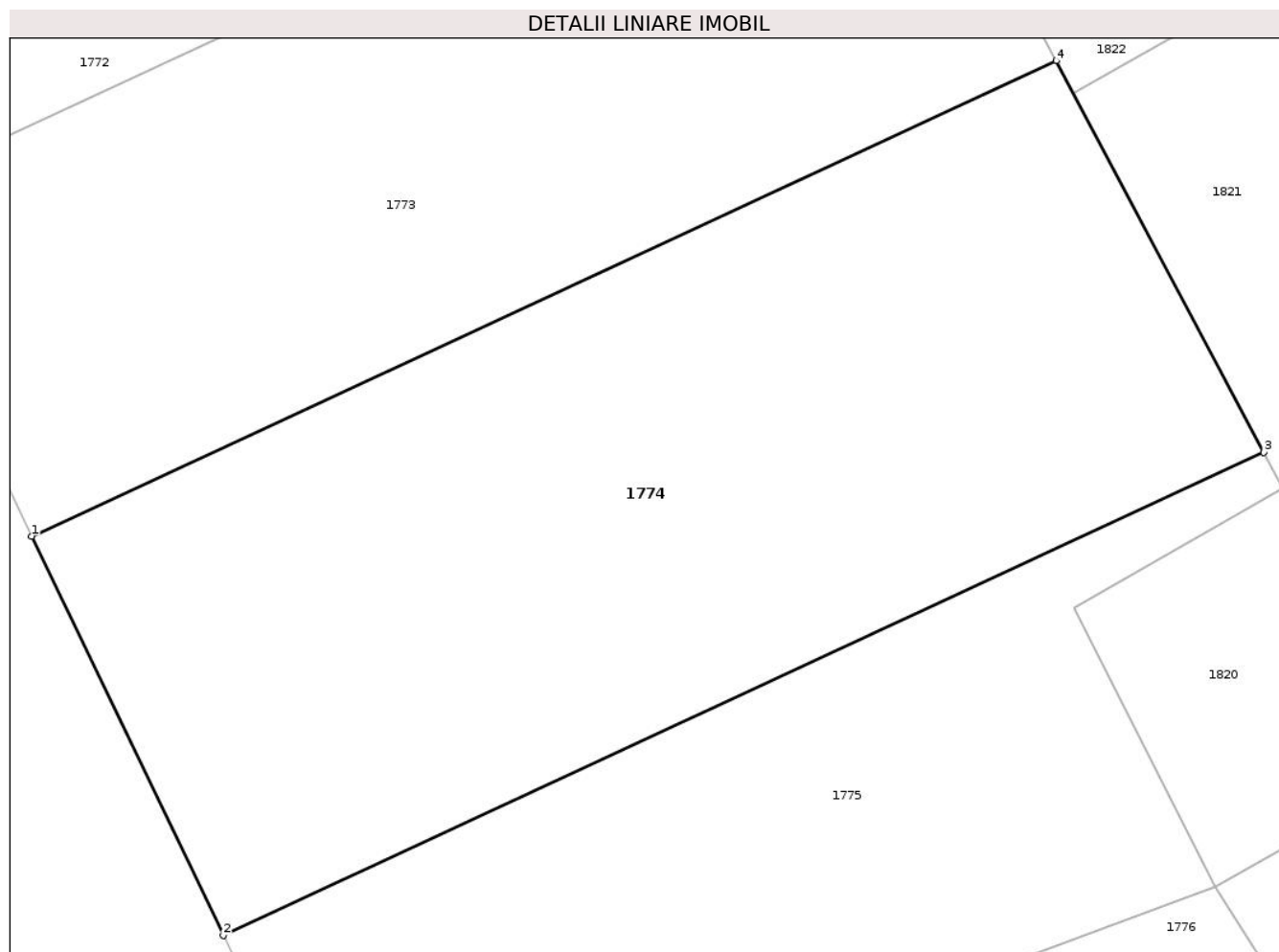
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.231,439 617.679,609	2	603.246,313 617.648,637	34.358
2	603.246,313 617.648,637	3	603.327,142 617.686,11	89.093
3	603.327,142 617.686,11	4	603.311,014 617.716,5	34.404
4	603.311,014 617.716,5	1	603.231,439 617.679,609	87.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.960	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

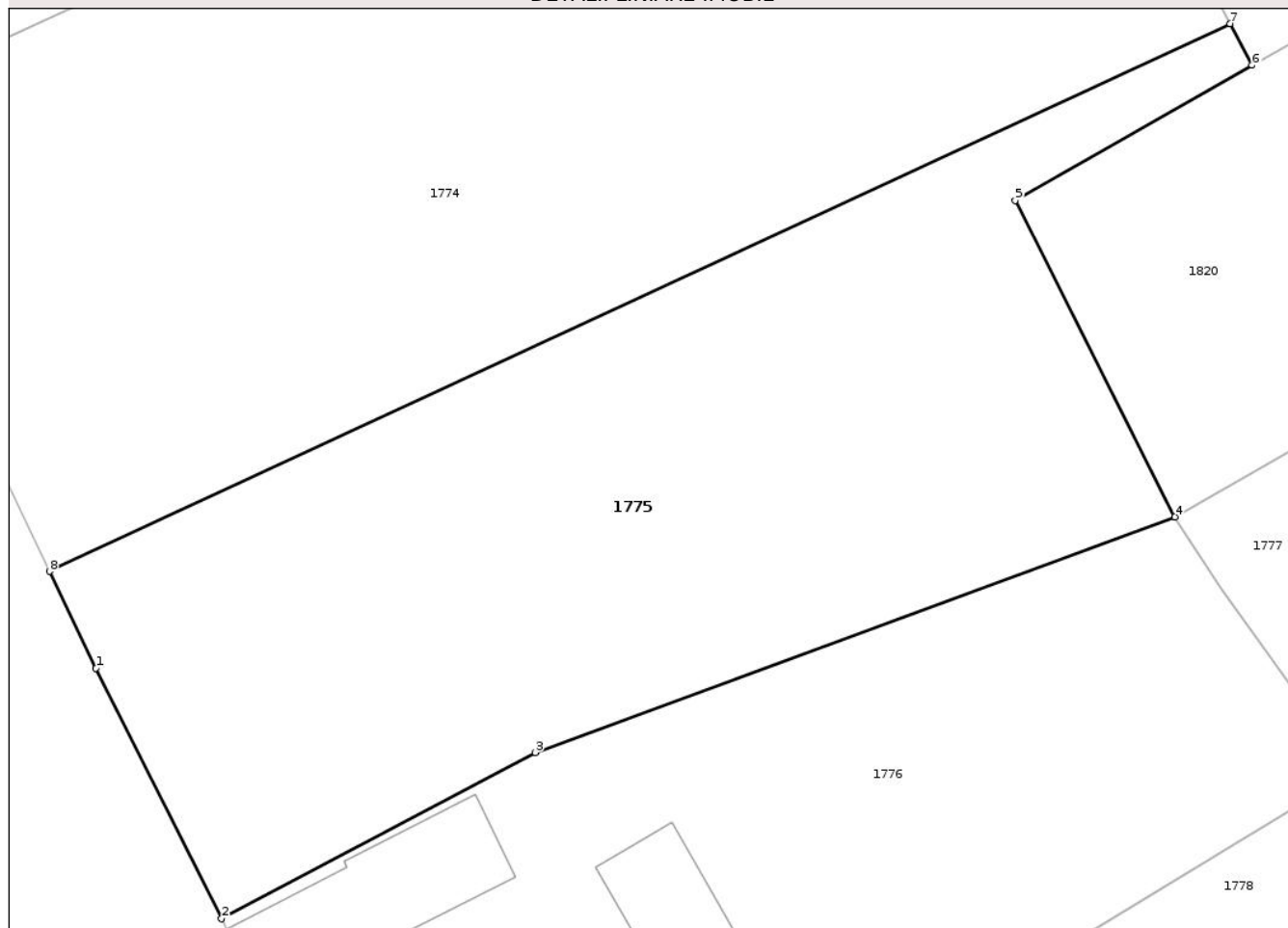
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.960	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.249,49 617.642,024	2	603.258,099 617.624,872	19.191
2	603.258,099 617.624,872	3	603.279,575 617.636,245	24.302
3	603.279,575 617.636,245	4	603.323,361 617.652,369	46.66
4	603.323,361 617.652,369	5	603.312,432 617.674,018	24.251
5	603.312,432 617.674,018	6	603.328,645 617.683,278	18.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.328,645 617.683,278	7	603.327,142 617.686,11	3.206
7	603.327,142 617.686,11	8	603.246,313 617.648,637	89.093
8	603.246,313 617.648,637	1	603.249,49 617.642,024	7.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51029	1.960	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51029-C1	Loc. Negresti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa (P), an construire 1958, cu suprafata desfasurata = 90 mp.
A1.2	51029-C2	Loc. Negresti, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Grajd (P), an construire 1958, cu suprafata desfasurata = 116 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54621 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 2122, din 27/10/2017 emis de NP Costea Violeta Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAU ION 2) NICOLAU MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

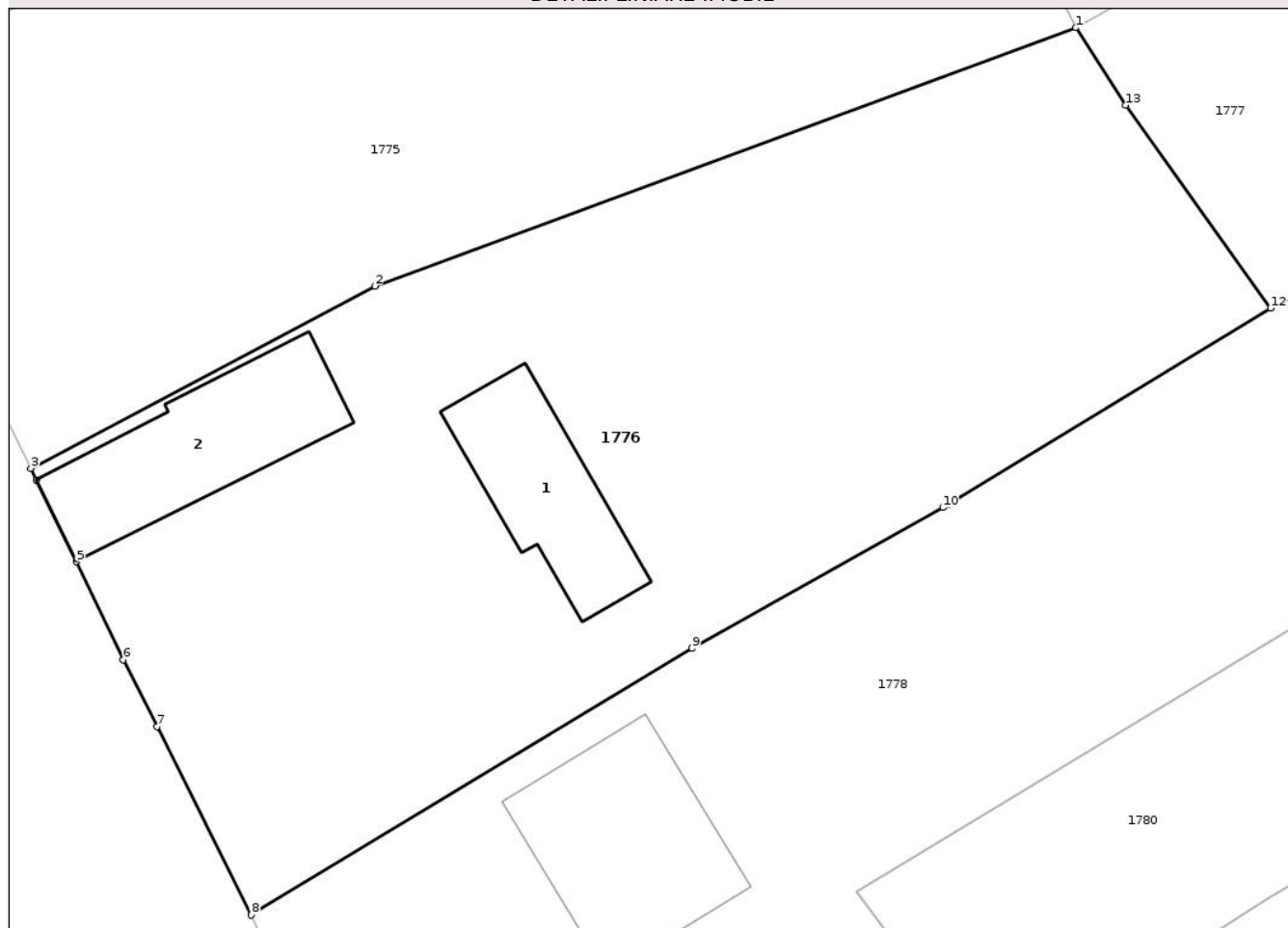
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51029	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	931	4	21/1	-	
2	arabil	DA	1.029	4	21/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51029-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; S. construită desfasurată:90 mp; Casa (P), an construire 1958, cu suprafața desfasurată = 90 mp.
A1.2	51029-C2	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; S. construită desfasurată:116 mp; Grajd (P), an construire 1958, cu suprafața desfasurată = 116 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.323,361 617.652,369	2	603.279,575 617.636,245	46.66
2	603.279,575 617.636,245	3	603.258,099 617.624,872	24.302
3	603.258,099 617.624,872	4	603.258,452 617.624,138	0.814
4	603.258,452 617.624,138	5	603.260,949 617.619,048	5.669
5	603.260,949 617.619,048	6	603.263,875 617.612,924	6.787
6	603.263,875 617.612,924	7	603.265,979 617.608,746	4.678
7	603.265,979 617.608,746	8	603.271,856 617.597,01	13.125
8	603.271,856 617.597,01	9	603.299,384 617.613,629	32.156
9	603.299,384 617.613,629	10	603.315,056 617.622,423	17.971
10	603.315,056 617.622,423	11	603.315,388 617.622,625	0.389
11	603.315,388 617.622,625	12	603.335,528 617.634,869	23.57
12	603.335,528 617.634,869	13	603.326,454 617.647,534	15.58
13	603.326,454 617.647,534	1	603.323,361 617.652,369	5.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/581, din 16/12/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAU I. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

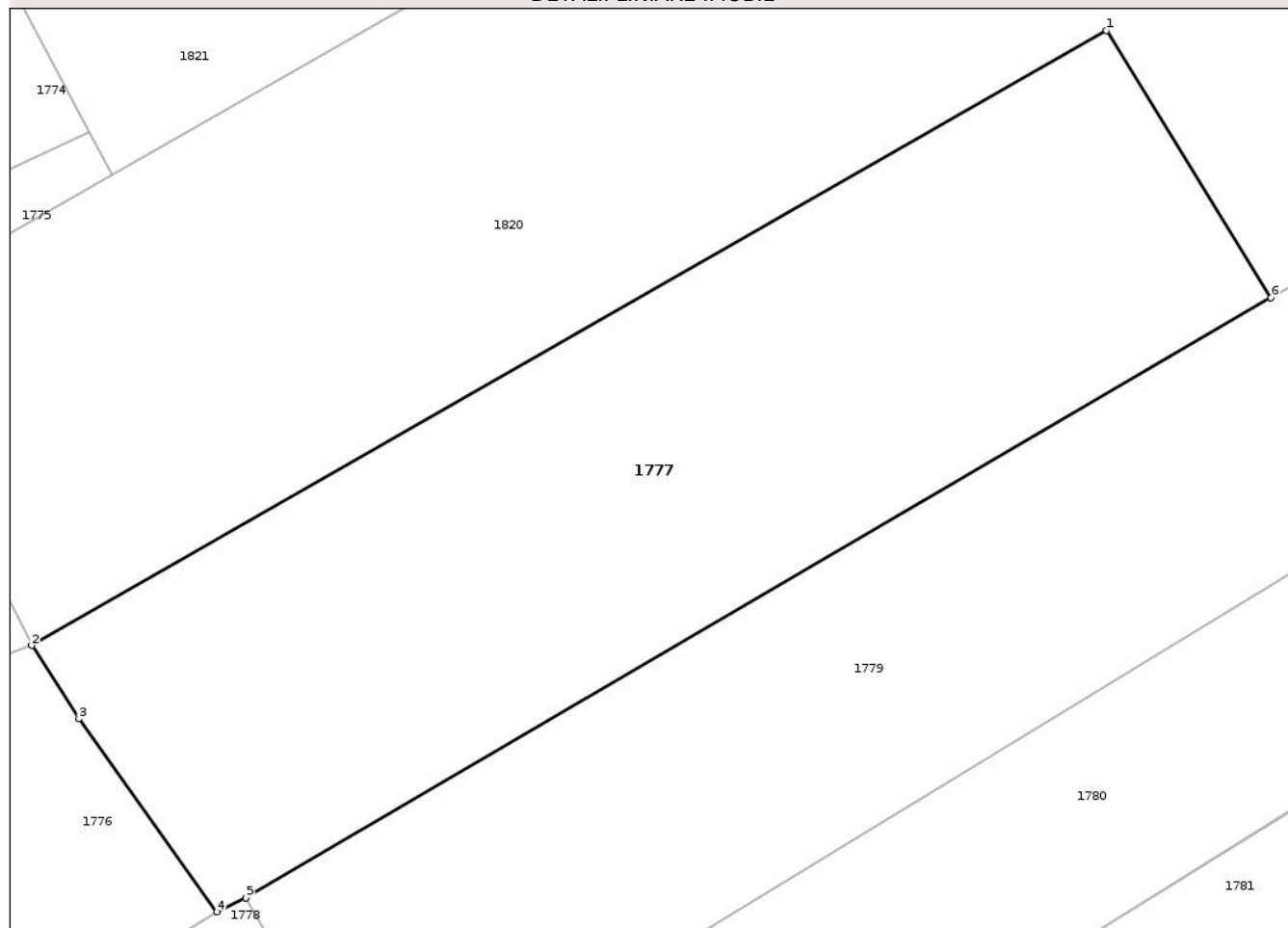
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	9	270/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.394,041 617.692,753	2	603.323,361 617.652,369	81.404
2	603.323,361 617.652,369	3	603.326,454 617.647,534	5.74
3	603.326,454 617.647,534	4	603.335,528 617.634,869	15.58
4	603.335,528 617.634,869	5	603.337,446 617.635,778	2.122
5	603.337,446 617.635,778	6	603.404,848 617.675,215	78.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.404,848 617.675,215	1	603.394,041 617.692,753	20.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51242	Din acte: 1.800 Masurata: 1.620	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Imobil delimitat cu gard de lemn, gard de plasa, gard de metal si partial neimprejmuit. Cu un minus de suprafata de 180 mp fata de act.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51242-C1	Loc. Negrești, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta (P+1E) construita in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
73460 / 14/12/2022			
Act Notarial nr. 184, din 13/12/2022 emis de NP. BĂLAN Oana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după def. Humă Ana,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUNGU ANDA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după def. Humă Vasile,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUNGU ANDA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după def. Humă Vasile,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU ANDA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51242	Din acte: 1.800 Masurata: 1.620	Imobil delimitat cu gard de lemn, gard de plasa, gard de metal si partial neimprejmuit. Cu un minus de suprafata de 180 mp fata de act.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	678	4	22	-	
2	arabil	DA	136	4	22	-	
3	faneata	DA	806	4	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51242-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta (P+1E) construita in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.309,65 617.598,45	2	603.310,202 617.598,785	0.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.310,202 617.598,785	3	603.346,34 617.620,7	42.264
3	603.346,34 617.620,7	4	603.337,446 617.635,778	17.506
4	603.337,446 617.635,778	5	603.335,528 617.634,869	2.122
5	603.335,528 617.634,869	6	603.315,056 617.622,423	23.958
6	603.315,056 617.622,423	7	603.299,384 617.613,629	17.971
7	603.299,384 617.613,629	8	603.298,051 617.612,824	1.557
8	603.298,051 617.612,824	9	603.271,856 617.597,01	30.598
9	603.271,856 617.597,01	10	603.277,372 617.585,321	12.925
10	603.277,372 617.585,321	11	603.279,282 617.581,265	4.483
11	603.279,282 617.581,265	12	603.282,59 617.574,24	7.765
12	603.282,59 617.574,24	13	603.301,001 617.585,646	21.658
13	603.301,001 617.585,646	14	603.307,27 617.589,53	7.375
14	603.307,27 617.589,53	15	603.313,2 617.593,79	7.302
15	603.313,2 617.593,79	1	603.309,65 617.598,45	5.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.815	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

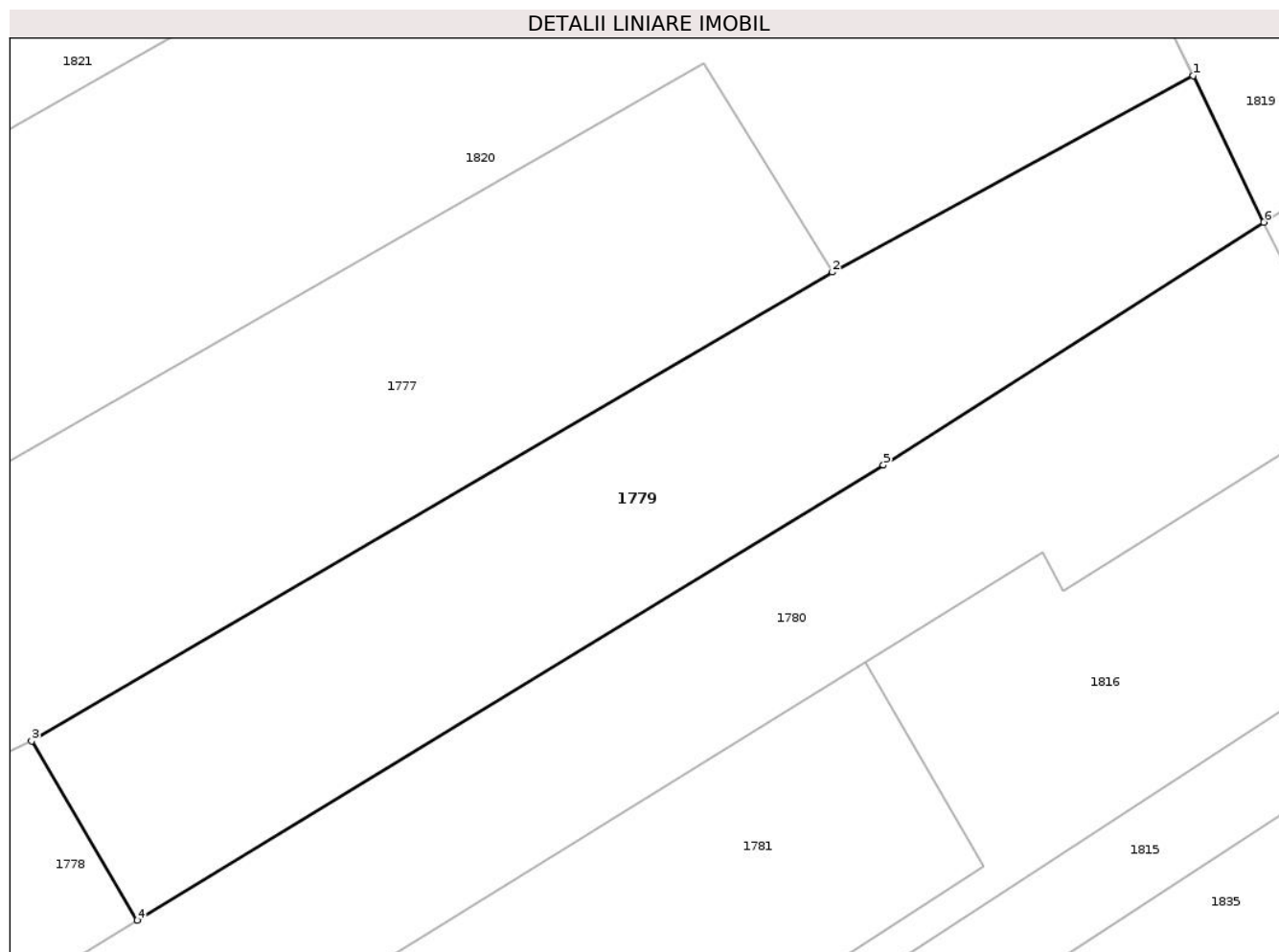
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.435,205 617.691,746	2	603.404,848 617.675,215	34.566
2	603.404,848 617.675,215	3	603.337,446 617.635,778	78.092
3	603.337,446 617.635,778	4	603.346,34 617.620,7	17.506
4	603.346,34 617.620,7	5	603.409,14 617.658,99	73.552
5	603.409,14 617.658,99	6	603.441,151 617.679,412	37.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.441,151 617.679,412	1	603.435,205 617.691,746	13.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țirila Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50455	Din acte: 9.828 Masurata: 2.447	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39351 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 1252, din 01/10/2013 emis de BNP Mamina Chiriac Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂCESCU ELENA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50455	Din acte: 9.828 Masurata: 2.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.447	4	23	-	7381mp. in documentatia cadastrala pentru extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.335,4 617.598,06	2	603.352,52 617.608,37	19.985
2	603.352,52 617.608,37	3	603.422,57 617.651,65	82.342
3	603.422,57 617.651,65	4	603.424,312 617.648,427	3.664
4	603.424,312 617.648,427	5	603.448,861 617.663,819	28.975
5	603.448,861 617.663,819	6	603.441,151 617.679,412	17.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.441,151 617.679,412	7	603.409,14 617.658,99	37.971
7	603.409,14 617.658,99	8	603.346,34 617.620,7	73.552
8	603.346,34 617.620,7	9	603.309,65 617.598,45	42.909
9	603.309,65 617.598,45	10	603.313,2 617.593,79	5.858
10	603.313,2 617.593,79	11	603.307,27 617.589,53	7.302
11	603.307,27 617.589,53	12	603.282,59 617.574,24	29.033
12	603.282,59 617.574,24	13	603.284,61 617.568,14	6.426
13	603.284,61 617.568,14	14	603.304,47 617.579,65	22.954
14	603.304,47 617.579,65	15	603.319,6 617.588,02	17.291
15	603.319,6 617.588,02	1	603.335,4 617.598,06	18.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negrești, Str. Manastirea Horaita, Nr. 298, Jud. Neamț, Pct. "Țirla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50945	Din acte: 2.700 Masurata: 2.950	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn, gard de metal, gard de plasa si partial neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50945-C1	Loc. Negrești, Str. Manastirea Horaita, Nr. 298, Jud. Neamț, Pct. "Țirla Cailor"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta (P+M) in suprafata desfasurata de 138 mp, construita in anul 1996.
A1.2	50945-C2	Loc. Negrești, Str. Manastirea Horaita, Nr. 298, Jud. Neamț, Pct. "Țirla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca (P) in suprafata desfasurata de 59 mp, construita in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14810 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 7257, din 06/04/1995 emis de Notariatul de Stat Județean Neamț (act administrativ nr. certificat de căsătorie nr. 14 din 15.08.1995, emis de PRIMĂRIA COMUNEI DOBRENİ; act administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr. 1460 din 24.03.2017, emis de Comuna Negrești; act administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 1487 din 27.03.2017, emis de Primaria comunei Negrești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STĂCESCU VIORICA	A1.1, A1.2
66125 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 158, din 13/11/2023 emis de BĂLAN Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def. STĂCESCU VIOREL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGHIN NICOLETA-MĂDĂLINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după def. STĂCESCU VIOREL, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LOGHIN NICOLETA-MĂDĂLINA	A1.1, A1.2
37470 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. 2654, din 21/06/2024 emis de PRIMĂRIA NEGREȘTI;		
B5	Se actualizează înscrierea în cartea funciară cu privire la adresa imobilului - respectiv numărul poștal al acestuia, adresa actuală completă fiind: loc. Negrești, str. MANASTIREA HORAITA, nr. 298, jud. Neamț.	A1, A1.1, A1.2

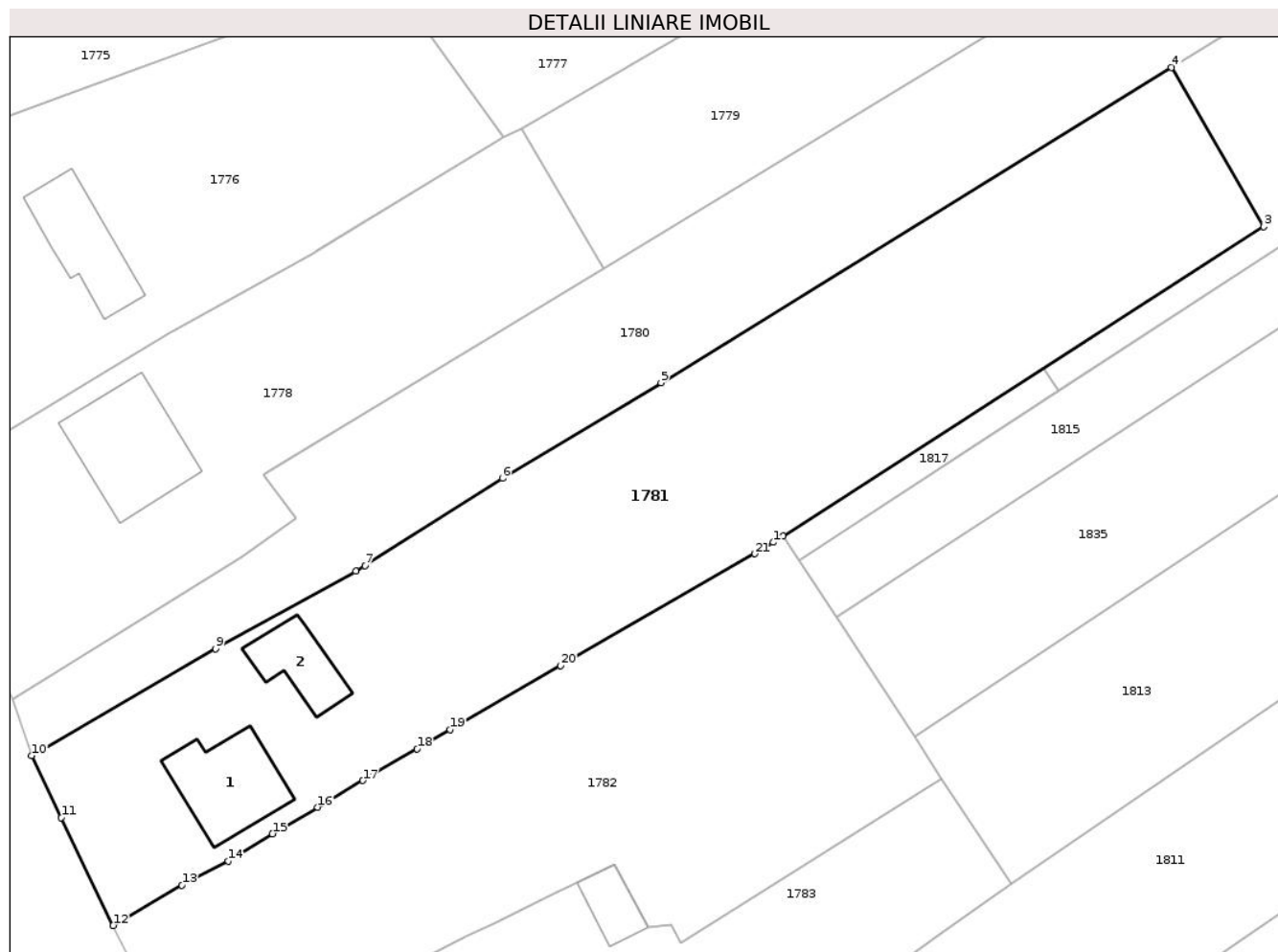
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50945	Din acte: 2.700 Masurata: 2.950	Imobil imprejmuit cu gard de lemn, gard de metal, gard de plasa si partial neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	-	-	-	
2	livada	DA	126	-	-	-	
3	livada	DA	874	-	-	-	
4	arabil	DA	1.286	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50945-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta (P+M) in suprafata desfasurata de 138 mp, construita in anul 1996.
A1.2	50945-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca (P) in suprafata desfasurata de 59 mp, construita in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.364,613 617.591,146	2	603.365,69 617.591,814	1.267
3	603.417,534 617.625,199	4	603.407,576 617.642,386	19.863
5	603.352,52 617.608,37	6	603.335,4 617.598,06	19.985
7	603.320,561 617.588,63	8	603.319,6 617.588,02	1.138
9	603.304,47 617.579,65	10	603.284,61 617.568,14	22.954
11	603.287,828 617.561,428	12	603.293,416 617.549,787	12.913
13	603.300,832 617.554,15	14	603.305,817 617.556,758	5.626
15	603.310,584 617.559,697	16	603.315,478 617.562,564	5.672
17	603.320,347 617.565,444	18	603.326,217 617.568,861	6.792
19	603.329,769 617.570,929	20	603.341,696 617.577,825	13.777
21	603.362,638 617.589,919	1	603.364,613 617.591,146	2.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.365,69 617.591,814	3	603.417,534 617.625,199	61.663
4	603.407,576 617.642,386	5	603.352,52 617.608,37	64.717
6	603.335,4 617.598,06	7	603.320,561 617.588,63	17.582
8	603.319,6 617.588,02	9	603.304,47 617.579,65	17.291
10	603.284,61 617.568,14	11	603.287,828 617.561,428	7.444
12	603.293,416 617.549,787	13	603.300,832 617.554,15	8.604
14	603.305,817 617.556,758	15	603.310,584 617.559,697	5.6
16	603.315,478 617.562,564	17	603.320,347 617.565,444	5.657
18	603.326,217 617.568,861	19	603.329,769 617.570,929	4.11
20	603.341,696 617.577,825	21	603.362,638 617.589,919	24.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țirla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50449	Din acte: 4.174 Masurata: 2.087	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34593 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 843, din 27/08/2013 emis de BNP. Casapu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50449 a imobilului cu numarul cadastral 50449/Negresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50437 inscris in cartea funciara 50437;	A1
Act Administrativ nr. 19976, din 23/05/2013 emis de OCPI NEAMT;		
B5	Se radiaza propunerea de dezmembrare notata cu incheierea nr. 21264/2013	A1
34597 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 844, din 27/08/2013 emis de BNP Casapu Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT CONSTANTIN , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

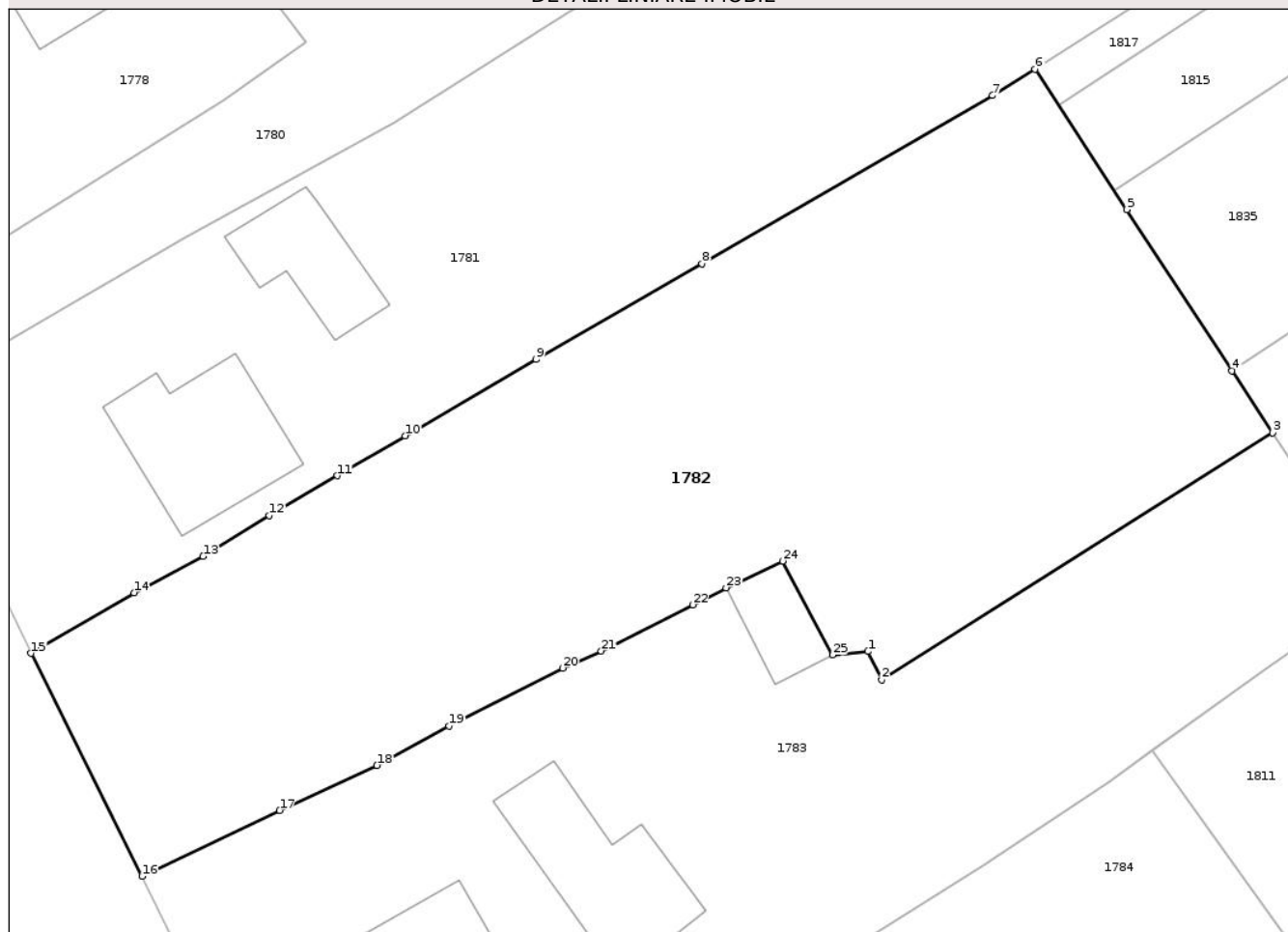
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50449	Din acte: 4.174 Masurata: 2.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	832	-	-	-	2087 MP SE AFLA IN ALTA DOC. CADASTRALA.
2	faneata	DA	1.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.353,674 617.549,923	2	603.354,656 617.547,873	2.273
3	603.382,79 617.565,644	4	603.379,864 617.570,123	5.35
5	603.372,287 617.581,719	6	603.365,69 617.591,814	12.059
7	603.362,638 617.589,919	8	603.341,696 617.577,825	24.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	603.354,656 617.547,873	3	603.382,79 617.565,644	33.277
4	603.379,864 617.570,123	5	603.372,287 617.581,719	13.852
6	603.365,69 617.591,814	7	603.362,638 617.589,919	3.592
8	603.341,696 617.577,825	9	603.329,769 617.570,929	13.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	603.329,769 617.570,929	10	603.320,347 617.565,444	10.902
11	603.315,478 617.562,564	12	603.310,584 617.559,697	5.672
13	603.305,817 617.556,758	14	603.300,832 617.554,15	5.626
15	603.293,416 617.549,787	16	603.301,406 617.533,75	17.917
17	603.311,323 617.538,481	18	603.318,323 617.541,731	7.718
19	603.323,506 617.544,546	20	603.331,676 617.548,724	9.176
21	603.334,47 617.549,959	22	603.341,037 617.553,285	7.361
23	603.343,441 617.554,495	24	603.347,52 617.556,428	4.514
25	603.351,132 617.549,668	1	603.353,674 617.549,923	2.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	603.320,347 617.565,444	11	603.315,478 617.562,564	5.657
12	603.310,584 617.559,697	13	603.305,817 617.556,758	5.6
14	603.300,832 617.554,15	15	603.293,416 617.549,787	8.604
16	603.301,406 617.533,75	17	603.311,323 617.538,481	10.988
18	603.318,323 617.541,731	19	603.323,506 617.544,546	5.898
20	603.331,676 617.548,724	21	603.334,47 617.549,959	3.055
22	603.341,037 617.553,285	23	603.343,441 617.554,495	2.691
24	603.347,52 617.556,428	25	603.351,132 617.549,668	7.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50448	Din acte: 4.174 Masurata: 2.087	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50448-C1	Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Casa, construita in anul 1992, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla, nu este prevazuta cu lift si nu detine aviz energetic. Casa - suprafata desfasurata = 208 mp
A1.2	50448-C2	Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa (grajd), construita in anul 1992, cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu azbociment, nu este prevazuta cu lift si nu detine aviz energetic. Anexa - suprafata desfasurata = 100 mp
A1.3	50448-C3	Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa (magazie), construita in anul 1995,cu fundatie din piatra, pereti din BCA, acoperita cu tabla, nu este prevazuta cu lift si nu detine aviz energetic. Anexa - suprafata desfasurata = 36mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11185 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 192, din 08/03/2017 emis de NP CASAPU LIVIU-ALEXANDRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT VASILE-SILVIU 2) IGNAT MARIANA-LILIOARA, - soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

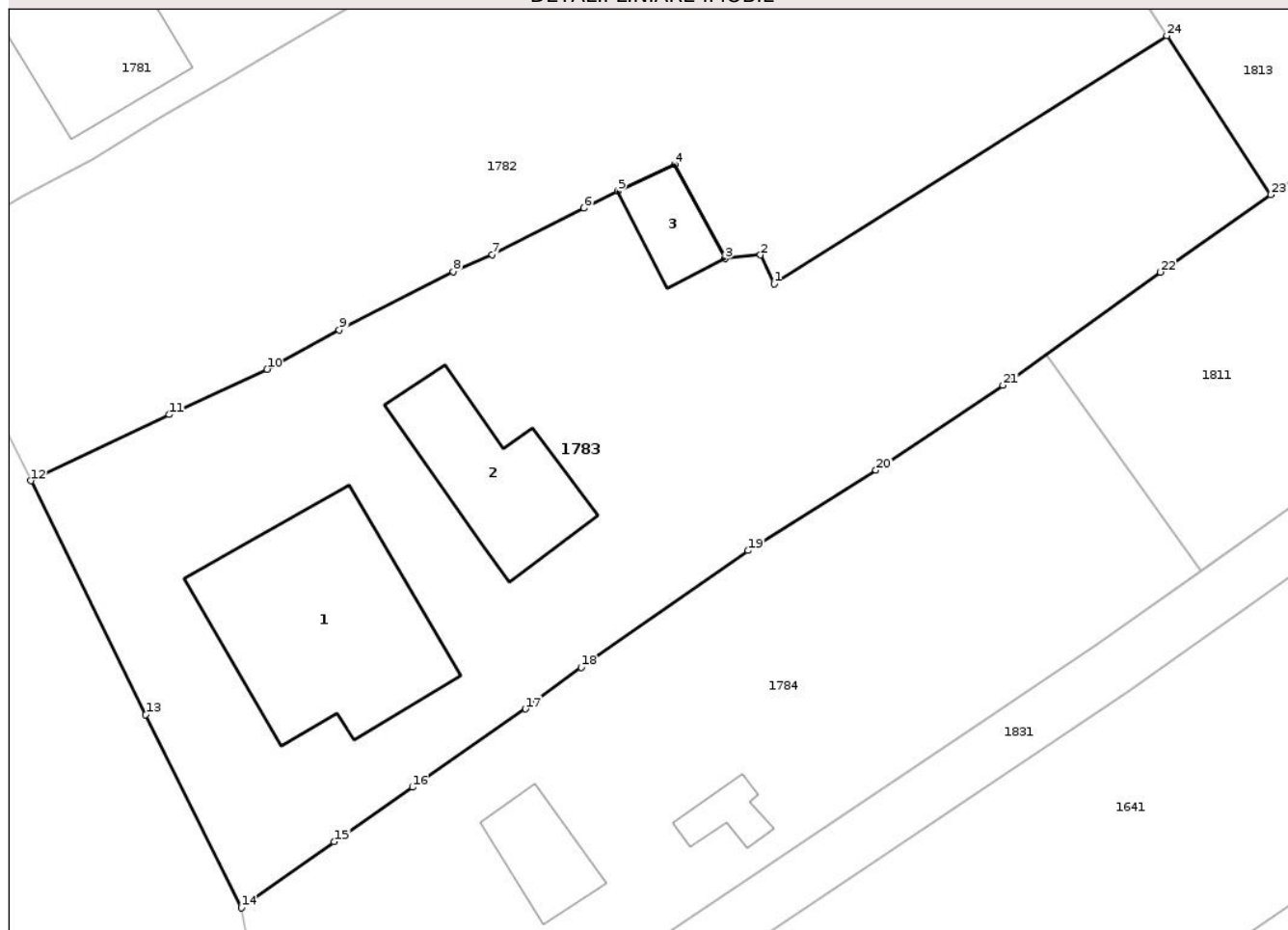
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50448	Din acte: 4.174 Masurata: 2.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.596	-	-	-	2087 MP SE AFLA IN ALTA DOC. CADASTRALA.
2	faneata	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50448-C1	construcții de locuințe	Din acte: 186 Masurata: 208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Casa, construita in anul 1992, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla, nu este prevazuta cu lift si nu detine aviz energetic. Casa - suprafata desfasurata = 208 mp
A1.2	50448-C2	construcții anexa	Din acte: 55 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa (grajd), construita in anul 1992, cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu azbociment, nu este prevazuta cu lift si nu detine aviz energetic. Anexa - suprafata desfasurata = 100 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50448-C3	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa (magazie), construita in anul 1995,cu fundatie din piatra, pereti din BCA, acoperita cu tabla, nu este prevazuta cu lift si nu detine aviz energetic. Anexa - suprafata desfasurata = 36mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.354,656 617.547,873	2	603.353,674 617.549,923	2.273
3	603.351,132 617.549,668	4	603.347,52 617.556,428	7.664
5	603.343,441 617.554,495	6	603.341,037 617.553,285	2.691
7	603.334,47 617.549,959	8	603.331,676 617.548,724	3.055
9	603.323,506 617.544,546	10	603.318,323 617.541,731	5.898
11	603.311,323 617.538,481	12	603.301,406 617.533,75	10.988
13	603.309,643 617.516,989	14	603.316,492 617.503,14	15.45
15	603.323,148 617.507,874	16	603.328,747 617.511,785	6.83
17	603.336,84 617.517,388	18	603.340,84 617.520,365	4.986
19	603.352,785 617.528,748	20	603.361,955 617.534,499	10.824
21	603.371,059 617.540,59	22	603.382,347 617.548,698	13.898
23	603.390,242 617.554,24	24	603.382,79 617.565,644	13.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	603.353,674 617.549,923	3	603.351,132 617.549,668	2.555
4	603.347,52 617.556,428	5	603.343,441 617.554,495	4.514
6	603.341,037 617.553,285	7	603.334,47 617.549,959	7.361
8	603.331,676 617.548,724	9	603.323,506 617.544,546	9.176
10	603.318,323 617.541,731	11	603.311,323 617.538,481	7.718
12	603.301,406 617.533,75	13	603.309,643 617.516,989	18.676
14	603.316,492 617.503,14	15	603.323,148 617.507,874	8.168
16	603.328,747 617.511,785	17	603.336,84 617.517,388	9.843
18	603.340,84 617.520,365	19	603.352,785 617.528,748	14.593
20	603.361,955 617.534,499	21	603.371,059 617.540,59	10.954
22	603.382,347 617.548,698	23	603.390,242 617.554,24	9.646
24	603.382,79 617.565,644	1	603.354,656 617.547,873	33.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; acoperită cu tablă
A1.2		Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; acoperită cu eternită

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1425, din 29/09/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JITARU V. GHEORGHE 2) JITARU V. IOAN 3) COJOCARU V. VERONA 4) HUMA V. ANTONETA	A1
Act Administrativ nr. 2378, din 04/06/2025 emis de Primaria Comunei Negresti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JITARU V. GHEORGHE 2) JITARU V. IOAN 3) COJOCARU V. VERONA 4) HUMA V. ANTONETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

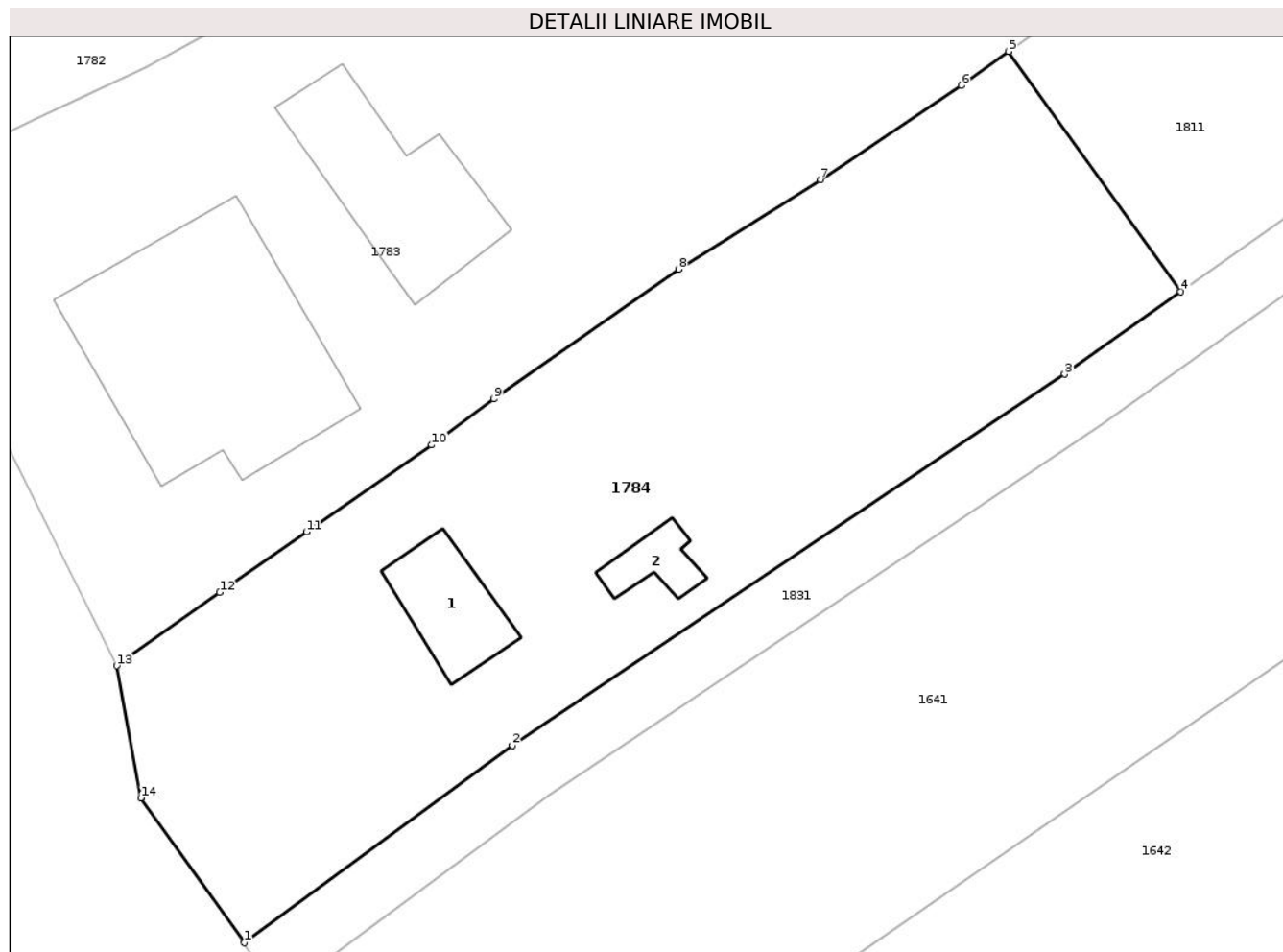
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4	26/2	-	
2	curți construcții	DA	400	4	26/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; acoperită cu tablă
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; acoperită cu eternită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.324,749 617.485,271	2	603.342,05 617.498,017	21.489
2	603.342,05 617.498,017	3	603.377,733 617.521,959	42.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.377,733 617.521,959	4	603.385,233 617.527,285	9.199
4	603.385,233 617.527,285	5	603.374,121 617.542,79	19.076
5	603.374,121 617.542,79	6	603.371,059 617.540,59	3.77
6	603.371,059 617.540,59	7	603.361,955 617.534,499	10.954
7	603.361,955 617.534,499	8	603.352,785 617.528,748	10.824
8	603.352,785 617.528,748	9	603.340,84 617.520,365	14.593
9	603.340,84 617.520,365	10	603.336,84 617.517,388	4.986
10	603.336,84 617.517,388	11	603.328,747 617.511,785	9.843
11	603.328,747 617.511,785	12	603.323,148 617.507,874	6.83
12	603.323,148 617.507,874	13	603.316,492 617.503,14	8.168
13	603.316,492 617.503,14	14	603.318,045 617.494,624	8.656
14	603.318,045 617.494,624	1	603.324,749 617.485,271	11.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1350, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEACSA GH. MARTA	A1

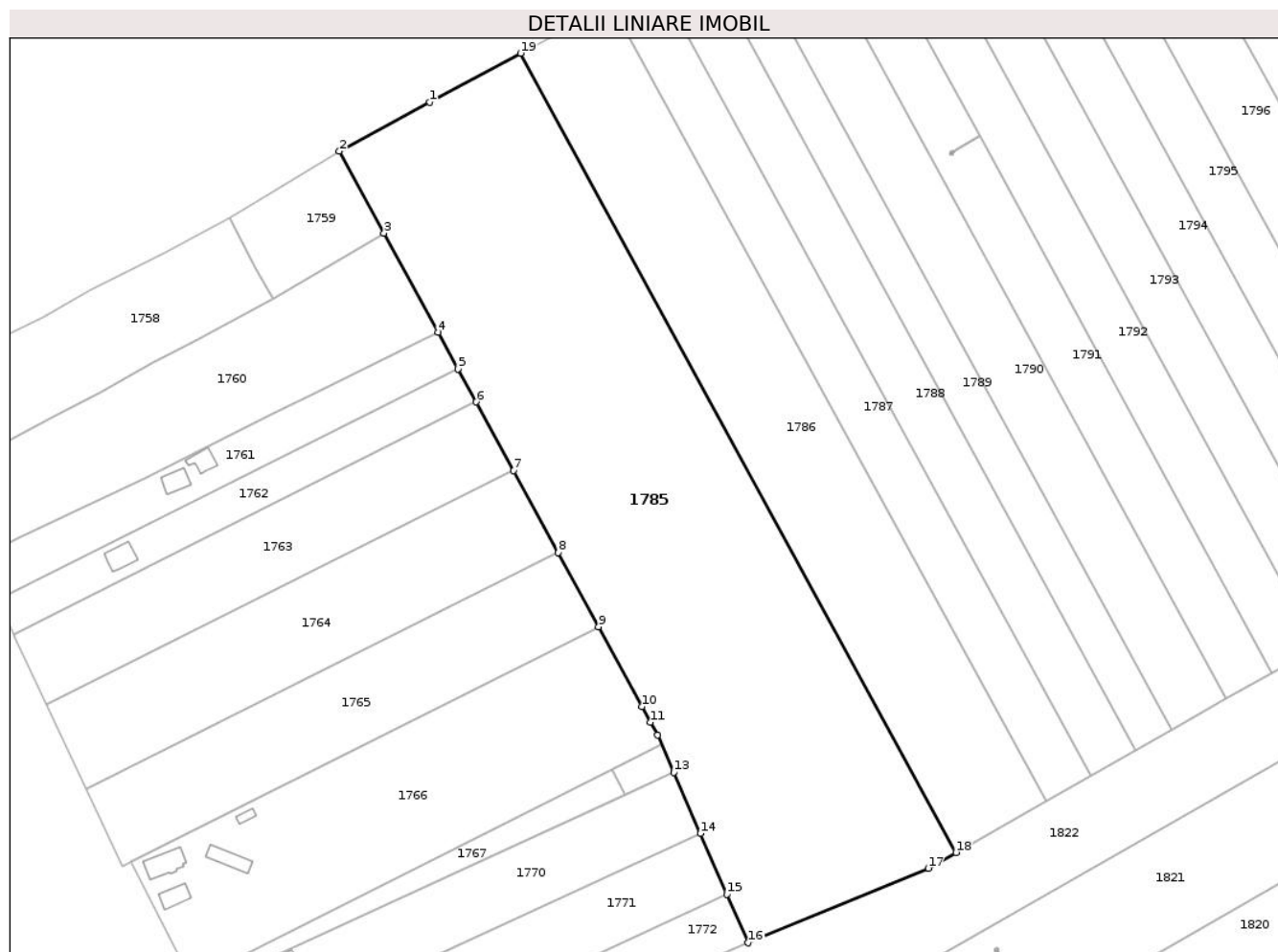
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.602	8	254/61	-	
2	neproductiv	DA	1.452	8	263/61	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri
3	arabil	NU	9.420	8	254/61	-	
4	neproductiv	NU	3.526	8	263/61	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.261,623 618.057,8	2	603.232,111 618.041,878	33.533
2	603.232,111 618.041,878	3	603.246,671 618.015,162	30.426
3	603.246,671 618.015,162	4	603.264,312 617.982,795	36.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.264,312 617.982,795	5	603.270,789 617.970,909	13.536
5	603.270,789 617.970,909	6	603.276,665 617.960,128	12.278
6	603.276,665 617.960,128	7	603.288,862 617.937,748	25.488
7	603.288,862 617.937,748	8	603.303,422 617.911,032	30.426
8	603.303,422 617.911,032	9	603.316,6 617.886,852	27.538
9	603.316,6 617.886,852	10	603.330,759 617.860,841	29.615
10	603.330,759 617.860,841	11	603.333,538 617.855,741	5.808
11	603.333,538 617.855,741	12	603.335,812 617.851,568	4.752
12	603.335,812 617.851,568	13	603.341,142 617.839,375	13.307
13	603.341,142 617.839,375	14	603.349,834 617.819,488	21.704
14	603.349,834 617.819,488	15	603.358,478 617.799,711	21.584
15	603.358,478 617.799,711	16	603.365,398 617.783,879	17.278
16	603.365,398 617.783,879	17	603.424,173 617.808,167	63.596
17	603.424,173 617.808,167	18	603.433,152 617.813,263	10.324
18	603.433,152 617.813,263	19	603.291,176 618.073,771	296.684
19	603.291,176 618.073,771	1	603.261,623 618.057,8	33.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/260, din 04/11/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANASTASIEI I. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

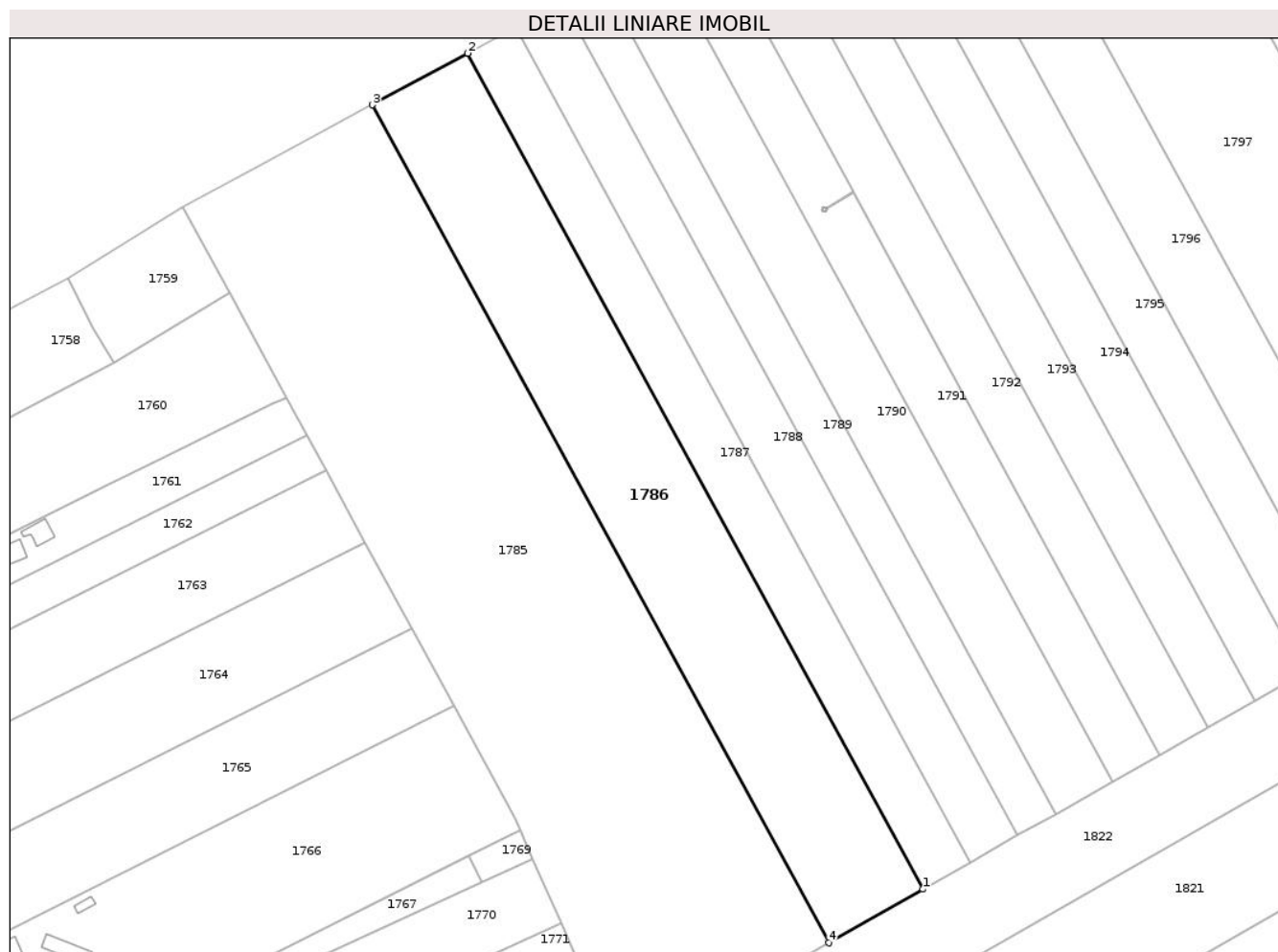
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.571	8	244/62	-	
2	neproductiv	NU	2.429	8	263/62	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.462,506 617.829,92	2	603.320,87 618.089,805	295.975
2	603.320,87 618.089,805	3	603.291,176 618.073,771	33.746
3	603.291,176 618.073,771	4	603.433,152 617.813,263	296.684
4	603.433,152 617.813,263	1	603.462,506 617.829,92	33.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50916	5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5054 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 94, din 06/02/2017 emis de NP BĂLAN Oana (act notarial nr Certificat de divort nr. 16681 din 29.11.2016, emis de NP BĂLAN Oana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC BERARDI PROD SRL, CIF:2861007		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50916	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.984	8	254/63	-	
2	pasune	NU	566	8	263/63	-	
3	neproductiv	NU	450	8	263/63	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.477,21 617.838,264	2	603.335,743 618.097,837	295.62
2	603.335,743 618.097,837	3	603.320,87 618.089,805	16.903
3	603.320,87 618.089,805	4	603.462,506 617.829,92	295.975
4	603.462,506 617.829,92	1	603.477,21 617.838,264	16.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1517, din 20/12/1995 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ATOMEI N. EUGEN 2) OLARU N. OLGA	A1

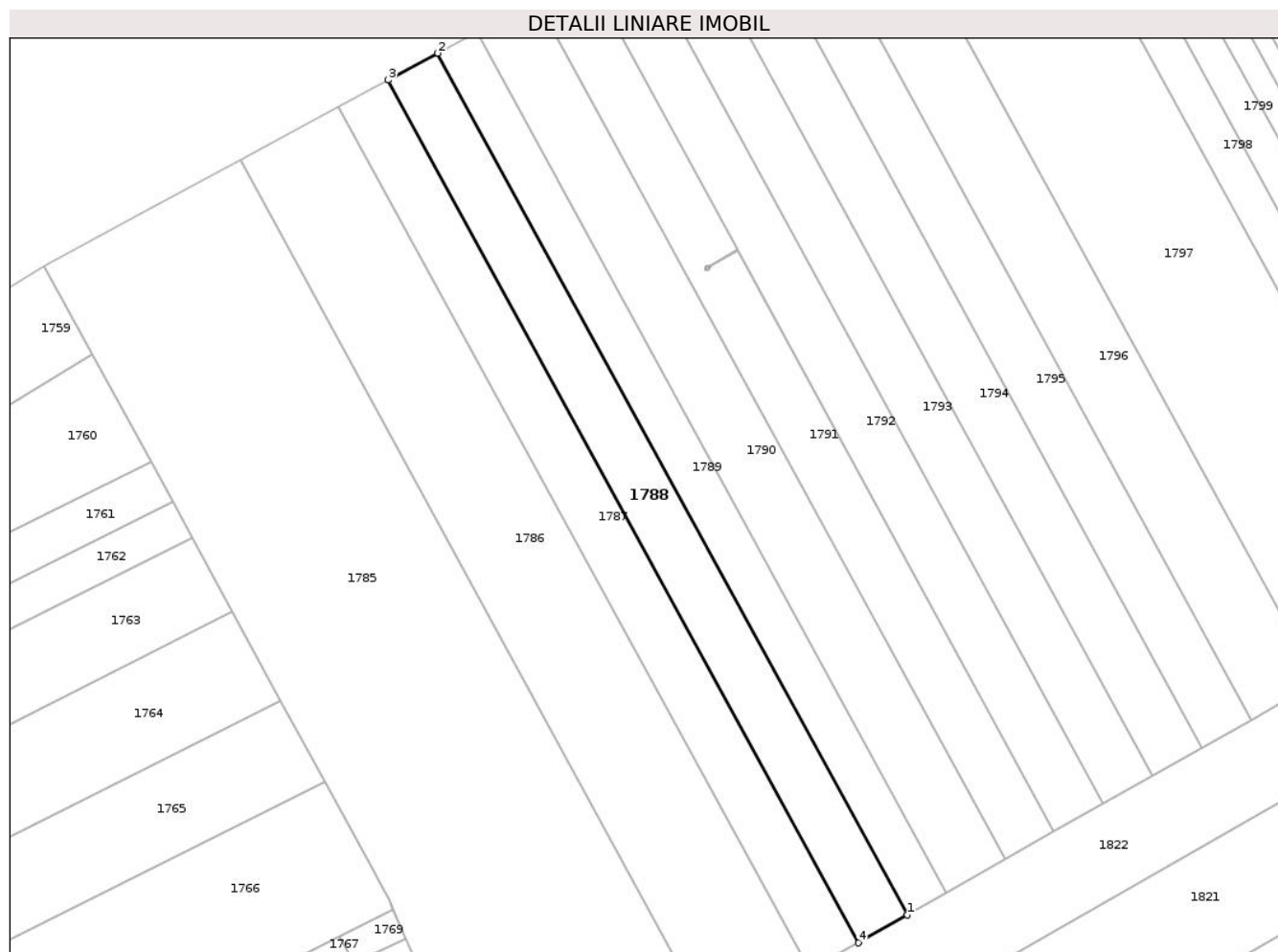
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.730	8	254/64	-	
2	neproductiv	NU	1.270	8	263/64	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.491,931 617.846,617	2	603.350,635 618.105,878	295.264
2	603.350,635 618.105,878	3	603.335,743 618.097,837	16.924
3	603.335,743 618.097,837	4	603.477,21 617.838,264	295.62
4	603.477,21 617.838,264	1	603.491,931 617.846,617	16.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/53, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURUIANĂ TF. NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.896	8	254/65a	-	
2	neproductiv	NU	1.104	8	263/65a	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.503,721 617.853,307	2	603.362,561 618.112,318	294.979
2	603.362,561 618.112,318	3	603.350,635 618.105,878	13.554
3	603.350,635 618.105,878	4	603.491,931 617.846,617	295.264
4	603.491,931 617.846,617	1	603.503,721 617.853,307	13.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50944	6.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43240 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1836, din 31/08/2017 emis de Bursuc Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA BERARDI PROD SRL, CIF:2861007	A1

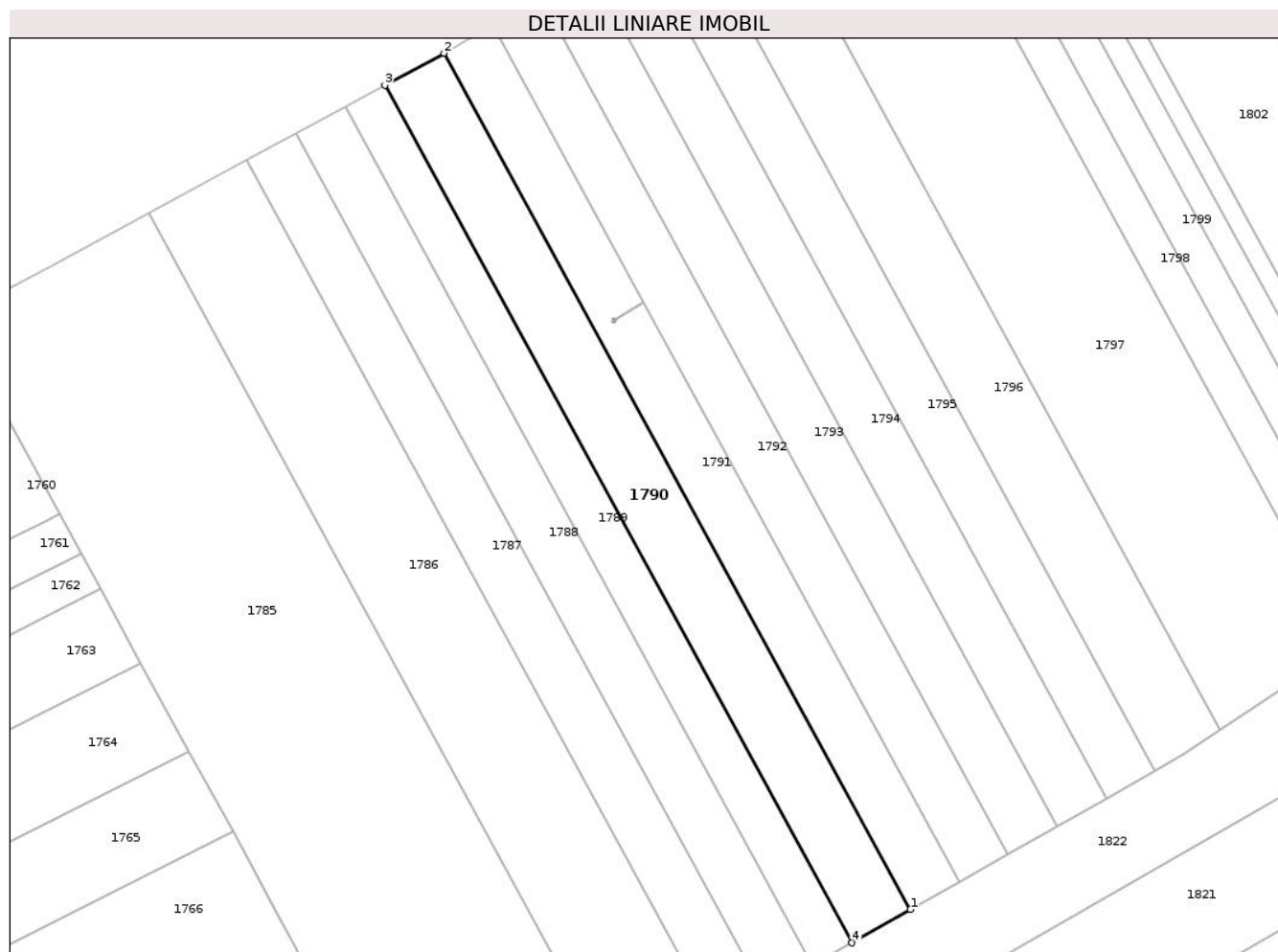
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50944	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.184	8	254/65	-	
2	faneata	NU	1.046	8	263/65	-	
3	neproductiv	NU	770	8	263/65	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.521,427 617.863,355	2	603.380,472 618.121,989	294.55
2	603.380,472 618.121,989	3	603.362,561 618.112,318	20.355
3	603.362,561 618.112,318	4	603.503,721 617.853,307	294.979
4	603.503,721 617.853,307	1	603.521,427 617.863,355	20.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/336, din 06/11/1995 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUȚU I. ALEXANDRU	A1

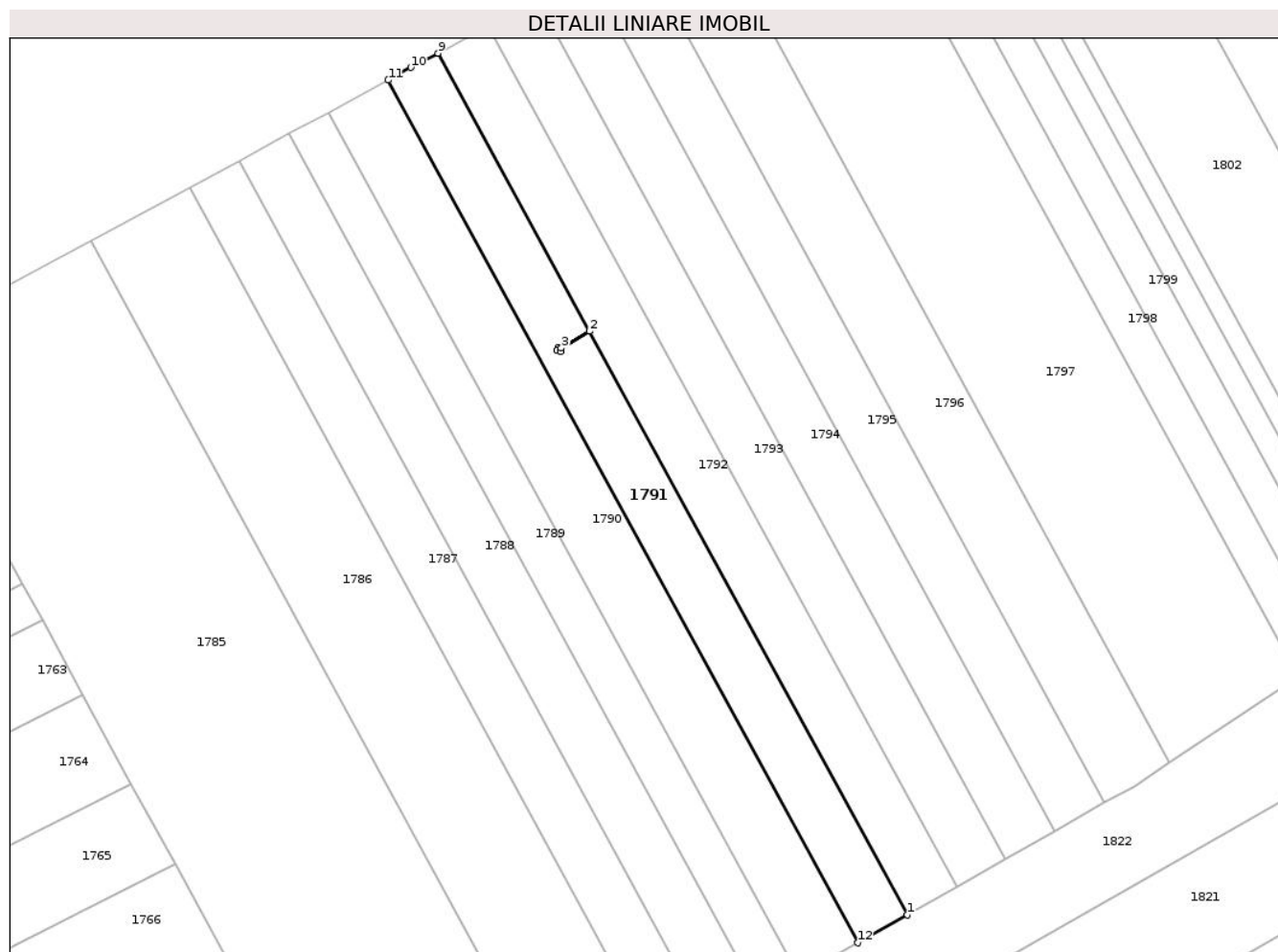
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.213	8	254/68	-	
2	faneata	NU	1.787	8	261/68	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.536,204 617.871,741	2	603.440,861 618.046,685	199.238
2	603.440,861 618.046,685	3	603.432,418 618.041,652	9.829
3	603.432,418 618.041,652	4	603.432,145 618.040,634	1.054
4	603.432,145 618.040,634	5	603.431,173 618.040,895	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.431,173 618.040,895	6	603.431,449 618.041,921	1.062
6	603.431,449 618.041,921	7	603.432,42 618.041,66	1.005
7	603.432,42 618.041,66	8	603.440,825 618.046,75	9.826
8	603.440,825 618.046,75	9	603.395,421 618.130,061	94.88
9	603.395,421 618.130,061	10	603.387,295 618.125,79	9.18
10	603.387,295 618.125,79	11	603.380,472 618.121,989	7.81
11	603.380,472 618.121,989	12	603.521,427 617.863,355	294.55
12	603.521,427 617.863,355	1	603.536,204 617.871,741	16.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Țirila Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 65, din 17/08/2016 emis de NP Boțu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SIMIONESCU DUMITRICA	A1

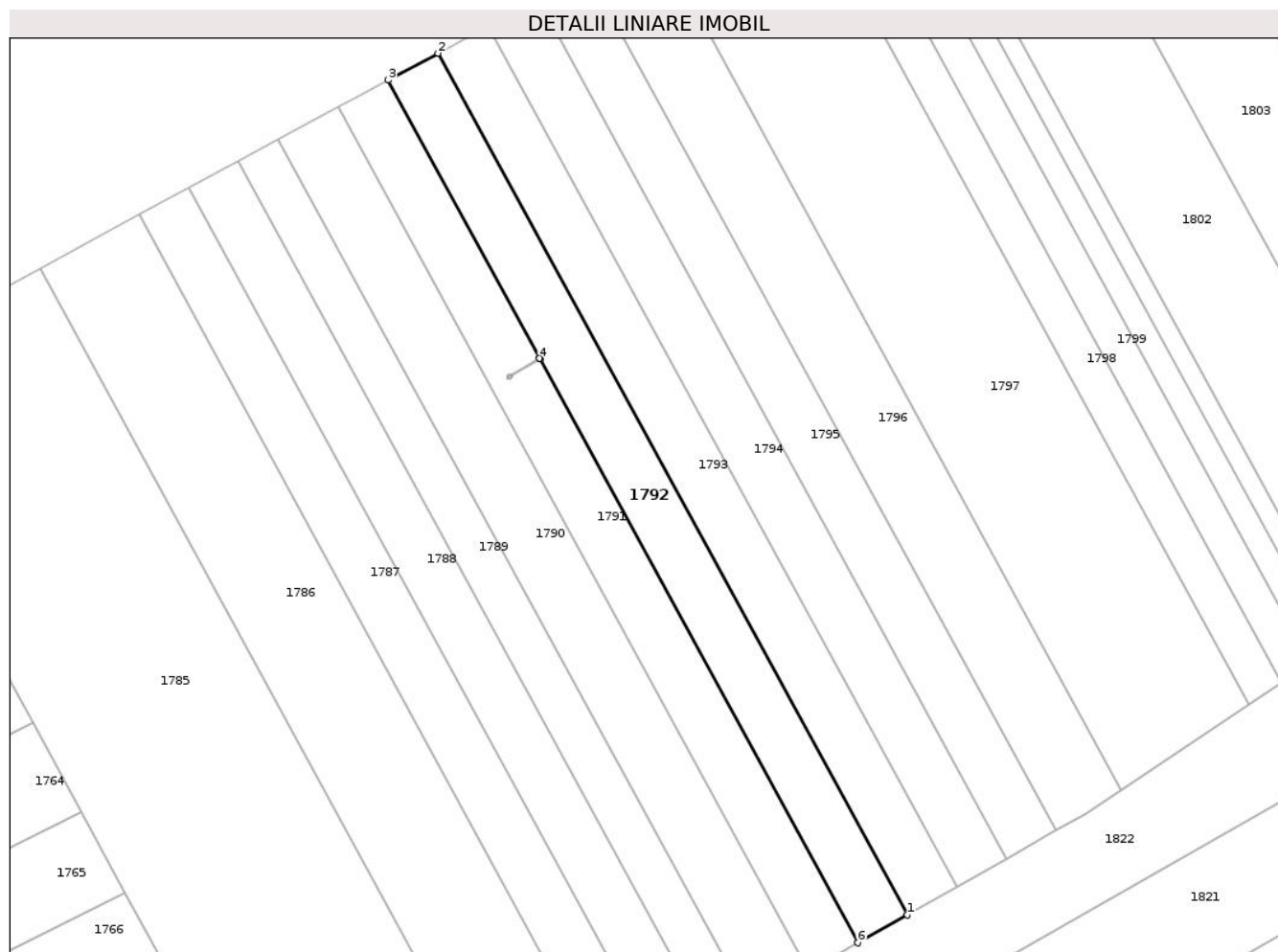
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.098	8	254/66	-	
2	neproductiv	NU	1.902	8	263/66	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.550,997 617.880,135	2	603.410,385 618.138,141	293.835
2	603.410,385 618.138,141	3	603.395,421 618.130,061	17.006
3	603.395,421 618.130,061	4	603.440,825 618.046,75	94.88
4	603.440,825 618.046,75	5	603.440,861 618.046,685	0.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.440,861 618.046,685	6	603.536,204 617.871,741	199.238
6	603.536,204 617.871,741	1	603.550,997 617.880,135	17.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 12645, din 06/08/2012 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI V. ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

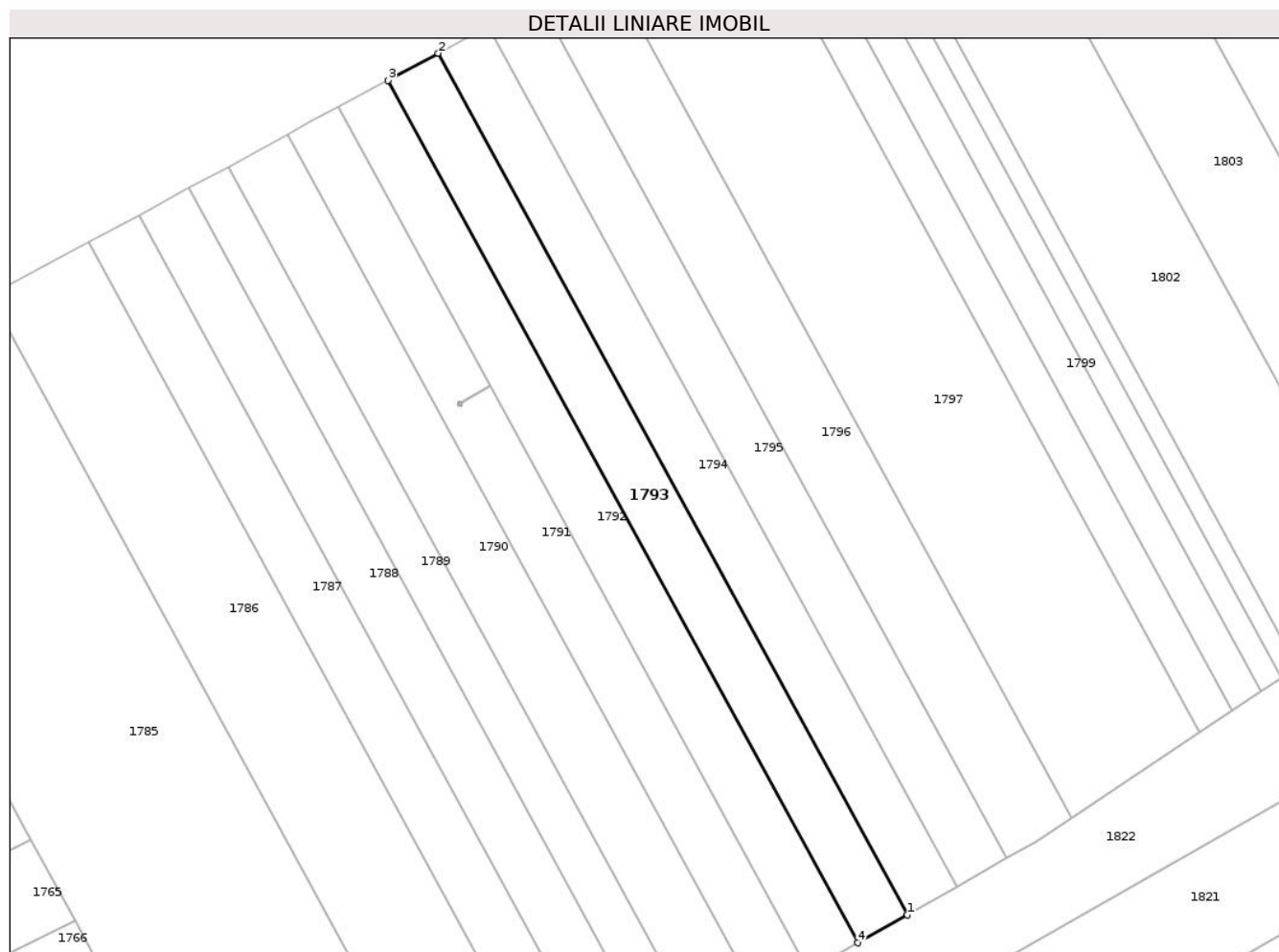
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.076	8	254	-	
2	neproductiv	NU	1.924	8	263/67	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.565,808 617.888,539	2	603.425,367 618.146,231	293.477
2	603.425,367 618.146,231	3	603.410,385 618.138,141	17.027
3	603.410,385 618.138,141	4	603.550,997 617.880,135	293.835
4	603.550,997 617.880,135	1	603.565,808 617.888,539	17.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 146, din 18/12/2013 emis de NP Raluca Bursuc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MAREȘ ILEANA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5129, din 03/09/1996 emis de Judecătoria Piatra Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) MAREȘ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

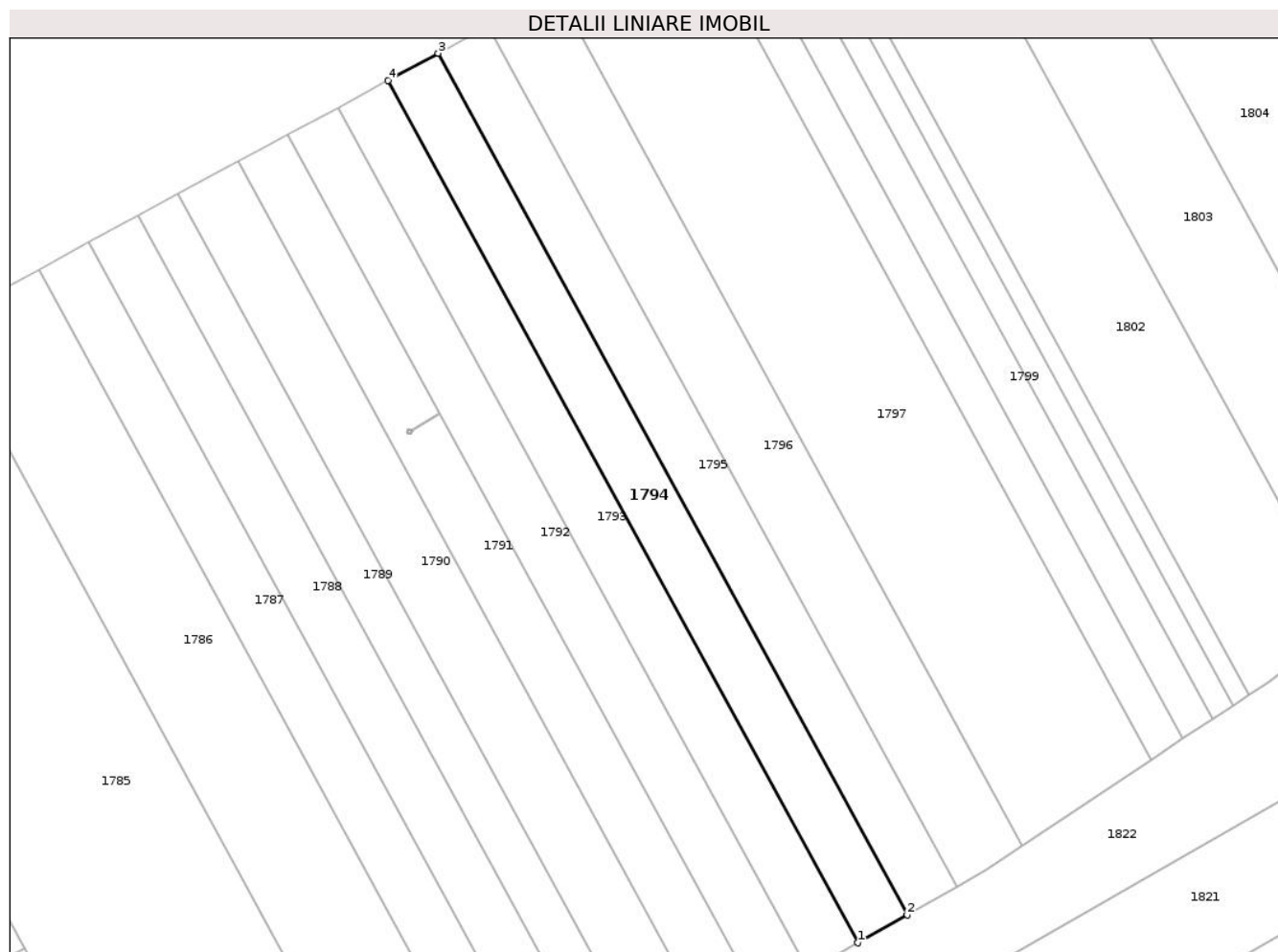
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.081	8	254/69	-	
2	neproductiv	NU	1.919	8	271/69	-	nr. topo conform scara 1:10 000 8/263 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.565,808 617.888,539	2	603.580,637 617.896,954	17.05
2	603.580,637 617.896,954	3	603.440,367 618.154,331	293.119
3	603.440,367 618.154,331	4	603.425,367 618.146,231	17.047
4	603.425,367 618.146,231	1	603.565,808 617.888,539	293.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1480, din 19/10/1999 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÎPAȘ MARIA 2) POPESCU IC. PETRU 3) HUMĂ IC. MINA 4) POPESCU IC. IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.090	8	254/70	-	
2	neproductiv	NU	1.910	8	271/70	-	nr. topo conform scara 1:10 0008/263 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.580,637 617.896,954	2	603.595,484 617.905,379	17.071
2	603.595,484 617.905,379	3	603.455,386 618.162,441	292.76
3	603.455,386 618.162,441	4	603.440,367 618.154,331	17.069
4	603.440,367 618.154,331	1	603.580,637 617.896,954	293.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/297, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU GH. ANA	A1

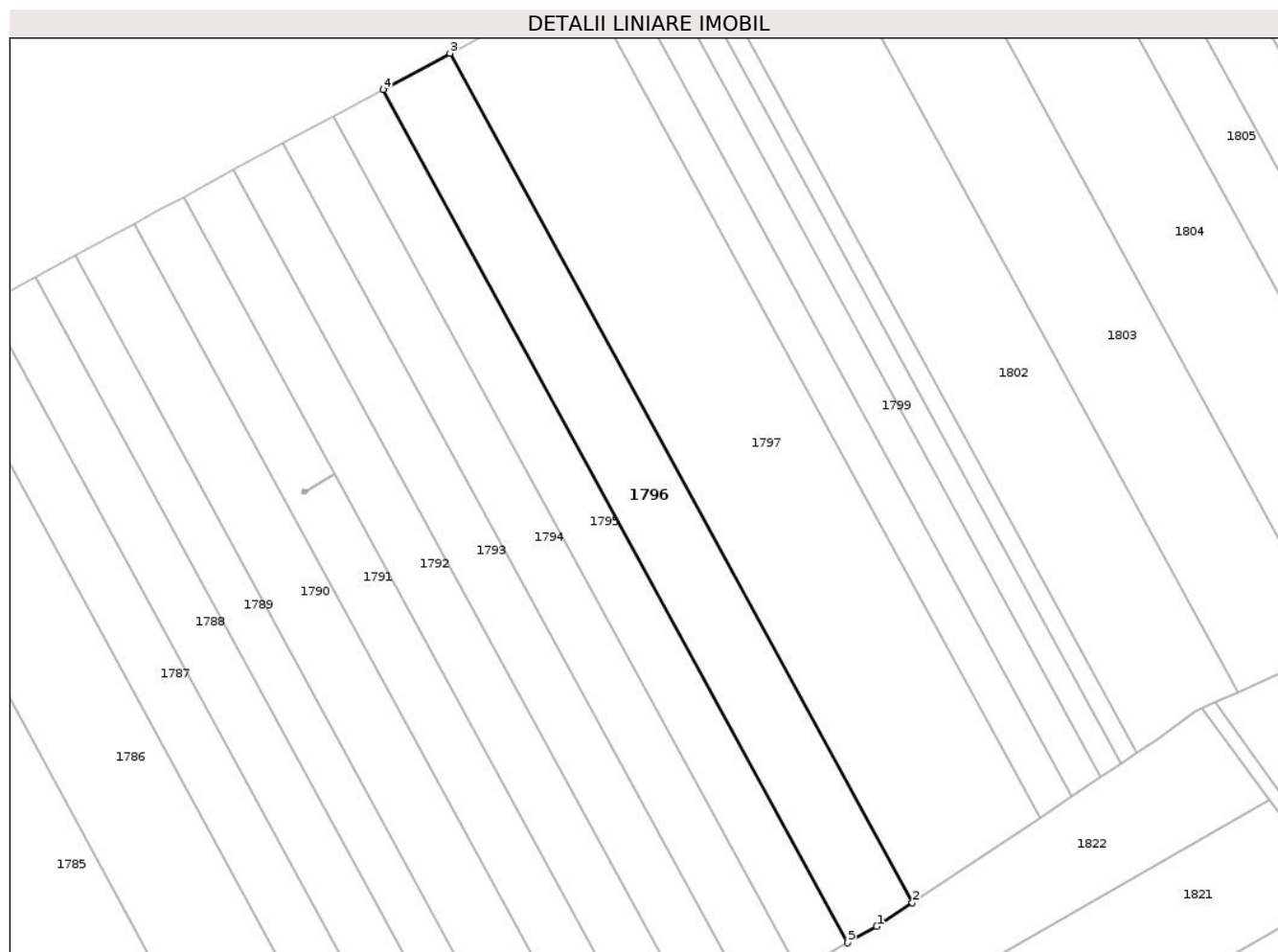
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.157	8	254/71	-	
2	neproductiv	NU	2.543	8	263/71	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.604,203 617.910,327	2	603.614,983 617.917,507	12.952
2	603.614,983 617.917,507	3	603.475,558 618.173,334	291.353
3	603.475,558 618.173,334	4	603.455,386 618.162,441	22.925
4	603.455,386 618.162,441	5	603.595,484 617.905,379	292.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.595,484 617.905,379	1	603.604,203 617.910,327	10.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, Tarla "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1486, din 29/10/2003 emis de CJPSDPAT Neamț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU AL. MARIA 2) POPESCU D. ZENOVIA 3) BRICI GH. RUXANDRA	A1

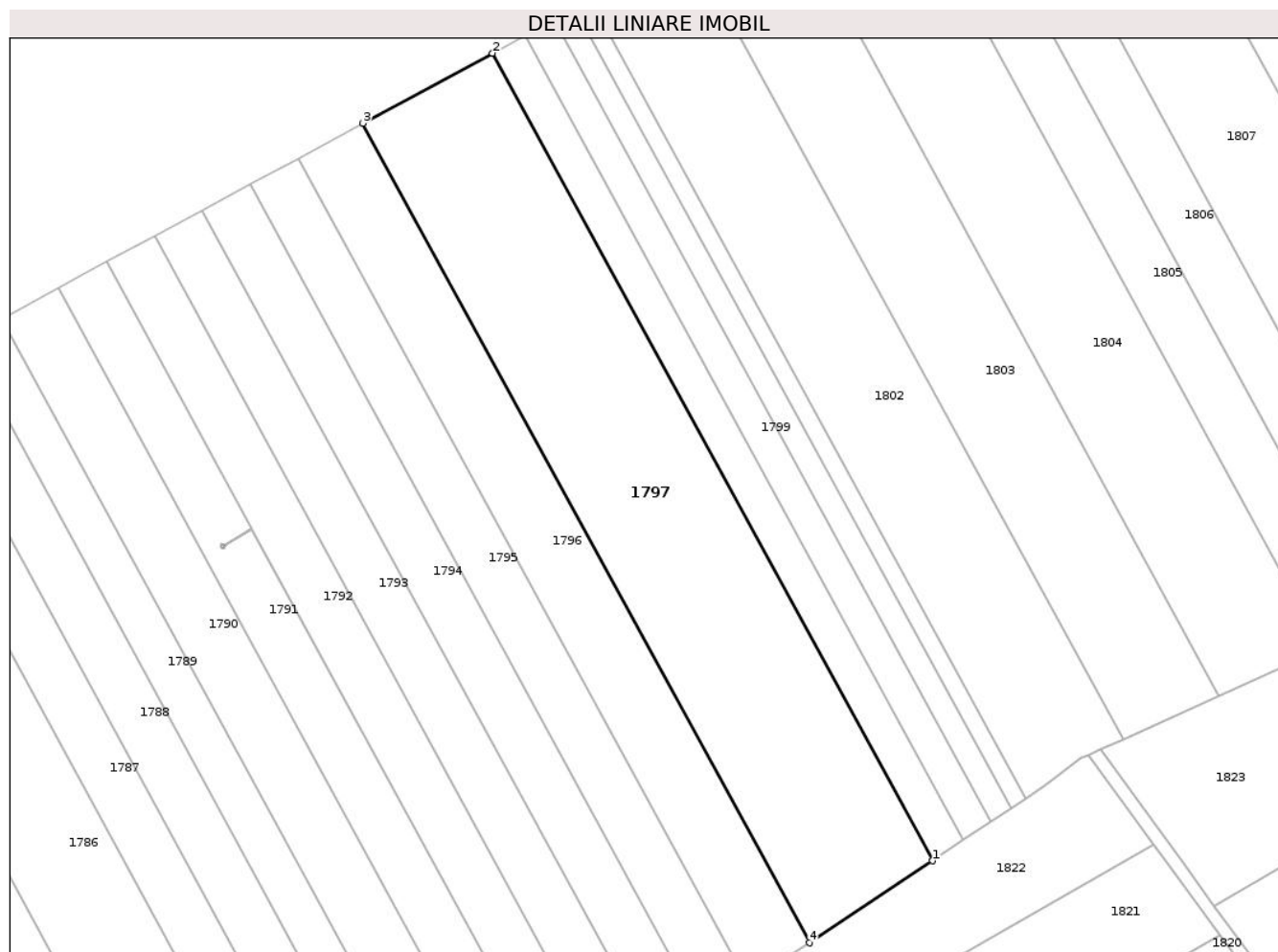
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.351	8	254/72	-	
2	neproductiv	NU	4.949	8	264/72	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.653,407 617.943,098	2	603.516,022 618.195,183	287.091
2	603.516,022 618.195,183	3	603.475,558 618.173,334	45.986
3	603.475,558 618.173,334	4	603.614,983 617.917,507	291.353
4	603.614,983 617.917,507	1	603.653,407 617.943,098	46.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/394, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU N. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

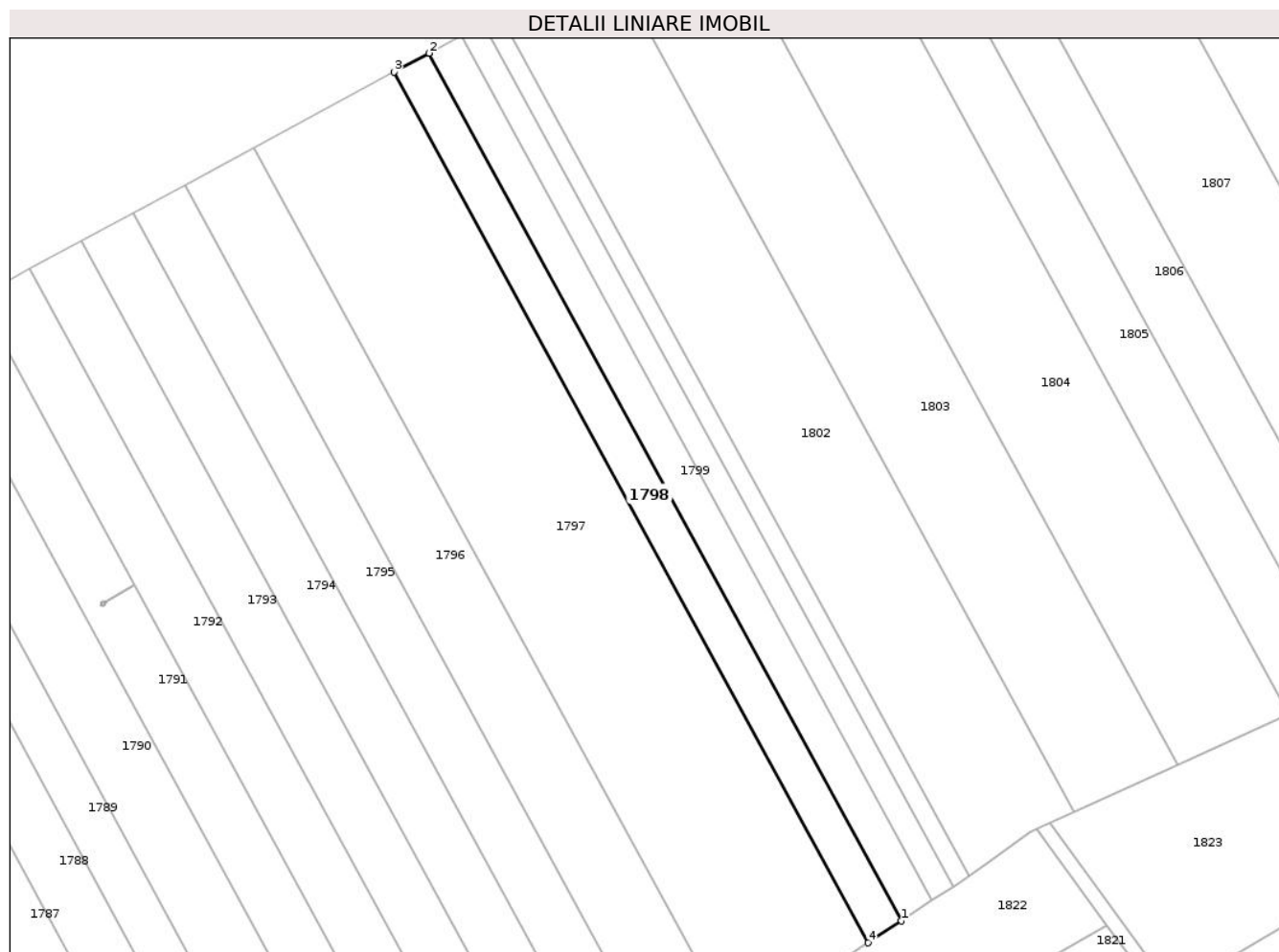
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.084	8	254/73	-	
2	neproductiv	NU	1.216	8	264/73	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.663,029 617.949,507	2	603.526,155 618.200,655	286.024
2	603.526,155 618.200,655	3	603.516,022 618.195,183	11.516
3	603.516,022 618.195,183	4	603.653,407 617.943,098	287.091
4	603.653,407 617.943,098	1	603.663,029 617.949,507	11.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/676, din 22/02/2000 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚOC GH. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

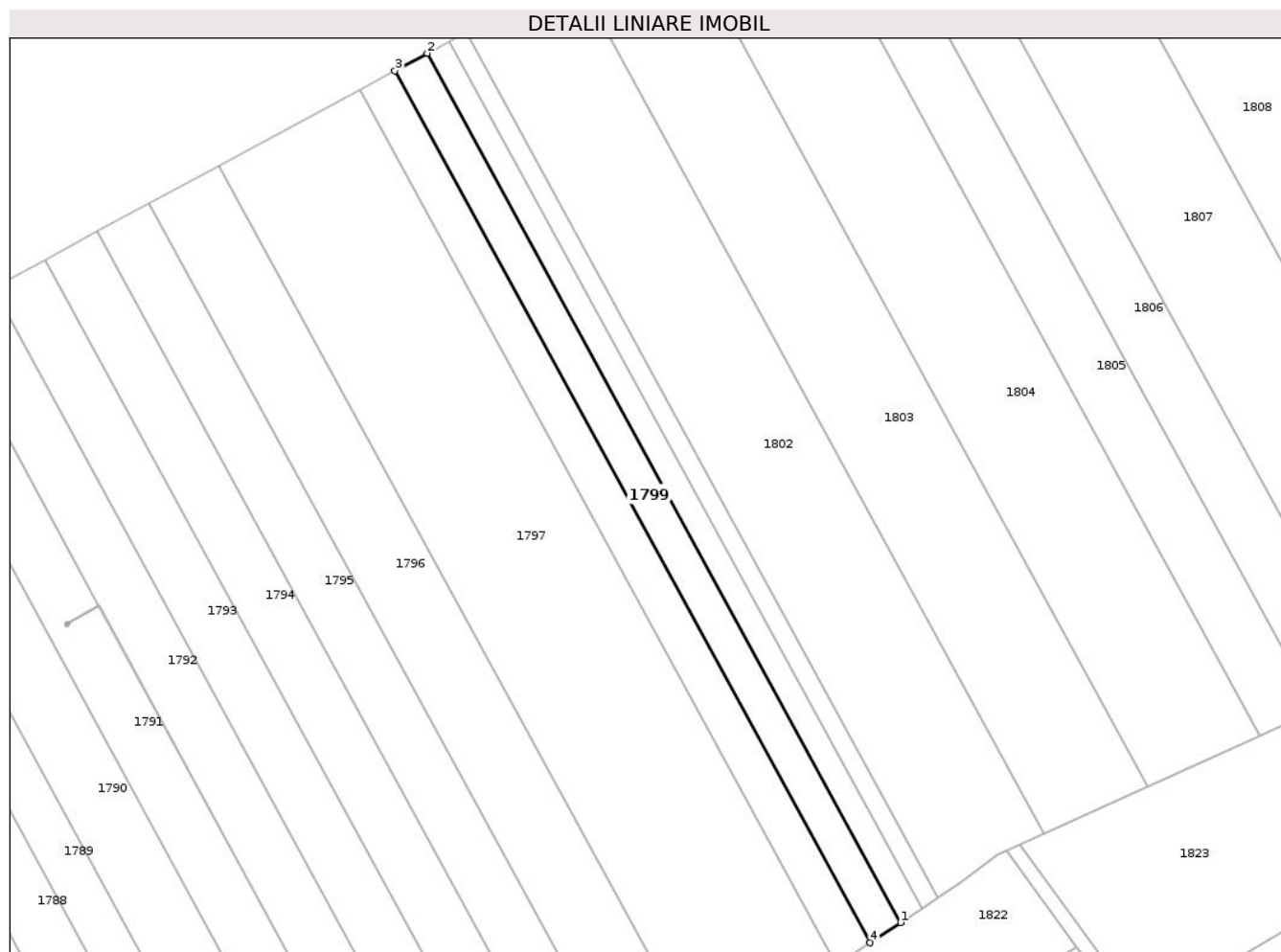
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.898	8	254/73a	-	
2	neproductiv	NU	1.102	8	254/73a	-	nr. topo conform scara 1:10 000 8/264 teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.671,808 617.955,354	2	603.535,4 618.205,647	285.05
2	603.535,4 618.205,647	3	603.526,155 618.200,655	10.507
3	603.526,155 618.200,655	4	603.663,029 617.949,507	286.024
4	603.663,029 617.949,507	1	603.671,808 617.955,354	10.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/392, din 26/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GROSU D. MIHAI	A1

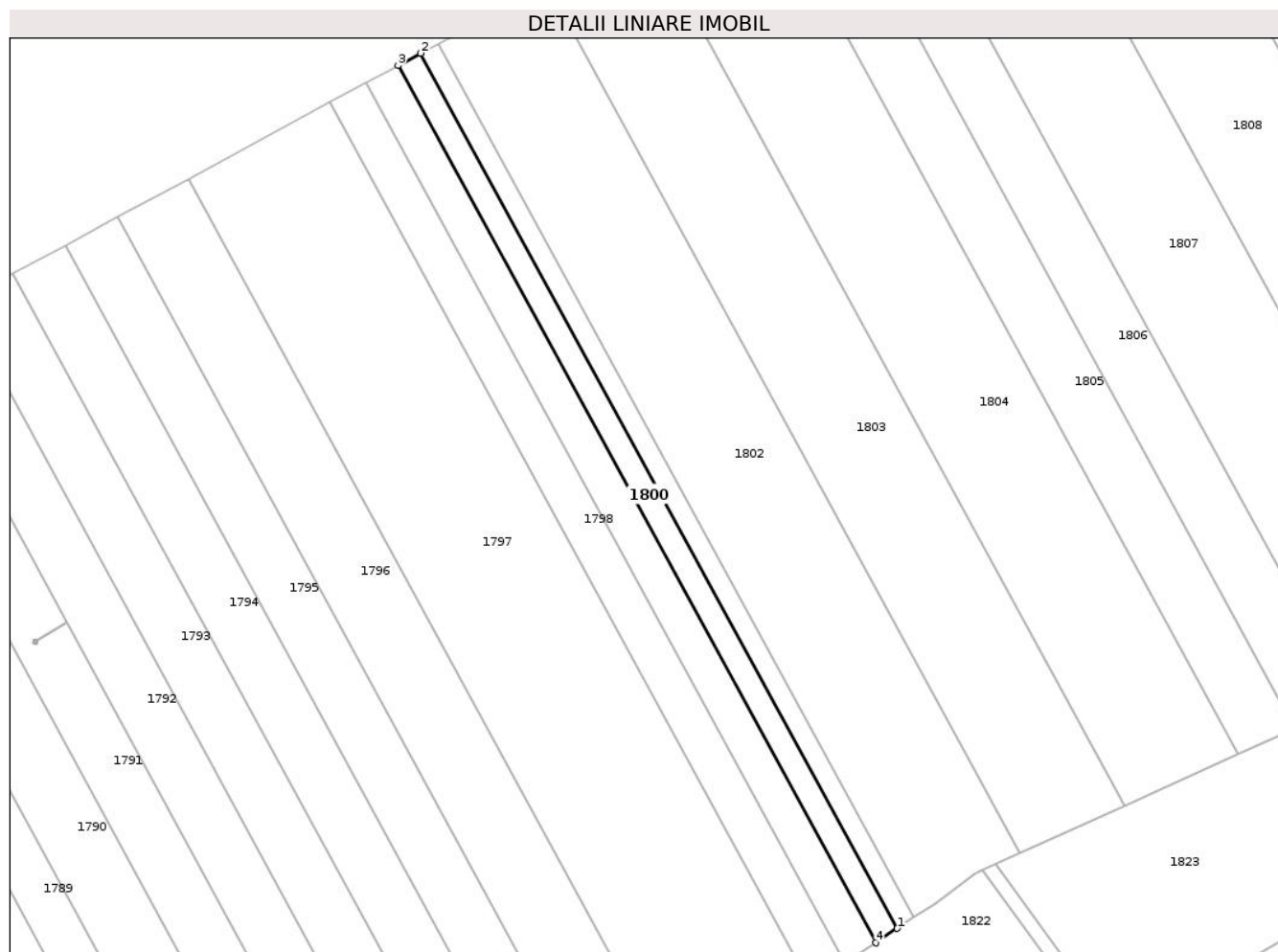
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.330	8	254/74	-	
2	neproductiv	NU	770	8	264/74	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.677,971 617.959,459	2	603.541,89 618.209,151	284.366
2	603.541,89 618.209,151	3	603.535,4 618.205,647	7.376
3	603.535,4 618.205,647	4	603.671,808 617.955,354	285.05
4	603.671,808 617.955,354	1	603.677,971 617.959,459	7.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1512, din 10/09/1997 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TAPALAGĂ M. PETRU 2) TAPALAGĂ M. MARIA	

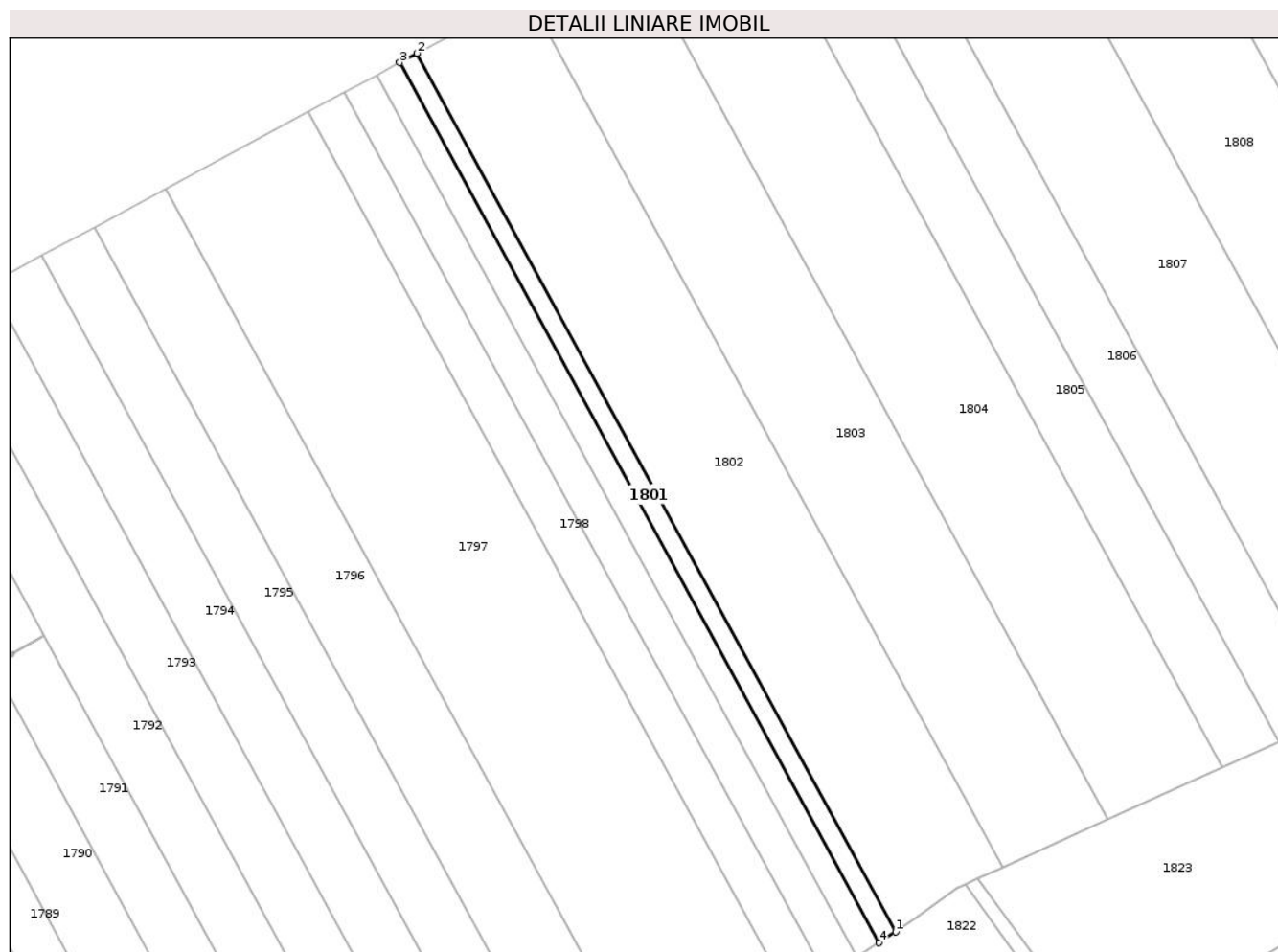
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.015	8	254/74a	-	
2	neproductiv	NU	585	8	264/74a	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.682,677 617.962,593	2	603.546,846 618.211,827	283.844
2	603.546,846 618.211,827	3	603.541,89 618.209,151	5.632
3	603.541,89 618.209,151	4	603.677,971 617.959,459	284.366
4	603.677,971 617.959,459	1	603.682,677 617.962,593	5.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/638, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU V. IANCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

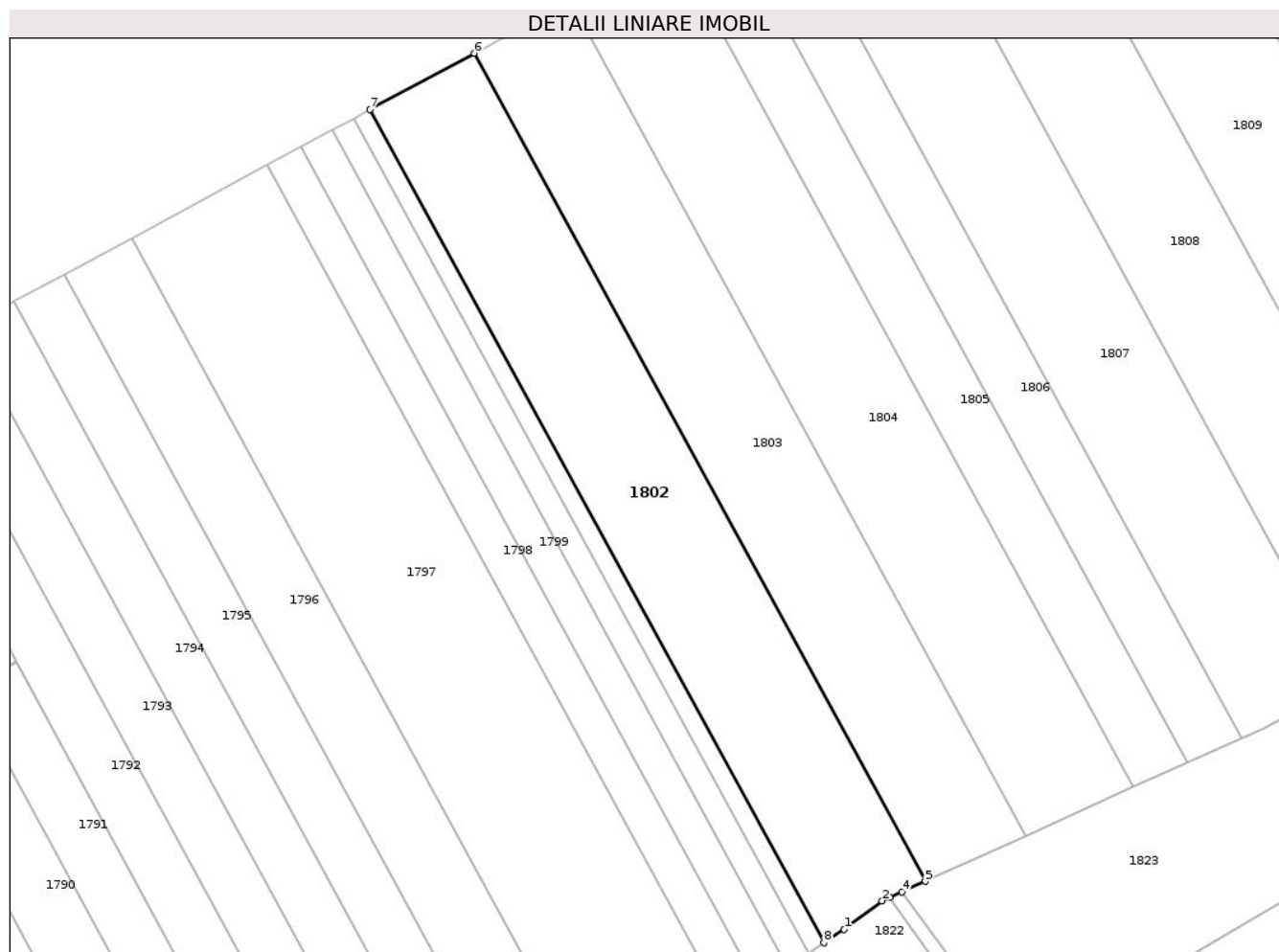
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.369	8	254/75	-	
2	neproductiv	NU	3.631	8	264/75	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.688,767 617.966,649	2	603.700,122 617.975,134	14.175
2	603.700,122 617.975,134	3	603.702,356 617.976,145	2.452
3	603.702,356 617.976,145	4	603.706,078 617.977,828	4.085
4	603.706,078 617.977,828	5	603.713,019 617.980,968	7.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.713,019 617.980,968	6	603.578,026 618.228,664	282.093
6	603.578,026 618.228,664	7	603.546,846 618.211,827	35.436
7	603.546,846 618.211,827	8	603.682,677 617.962,593	283.844
8	603.682,677 617.962,593	1	603.688,767 617.966,649	7.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Pr. Ichim"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50639	9.300	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59843 / 08/12/2014		
Act Administrativ nr. 1101, din 21/11/2014 emis de OCPI NEAMT SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50639/Negresti a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Negresti si Dobreni. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 51979/Dobreni care se sisteaza.	A1
63614 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 1565, din 16/10/2015 emis de BNP Postelnicu Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGZA ANDA-LOUISE , văduvă	A1

C. Partea III. SARCINI .

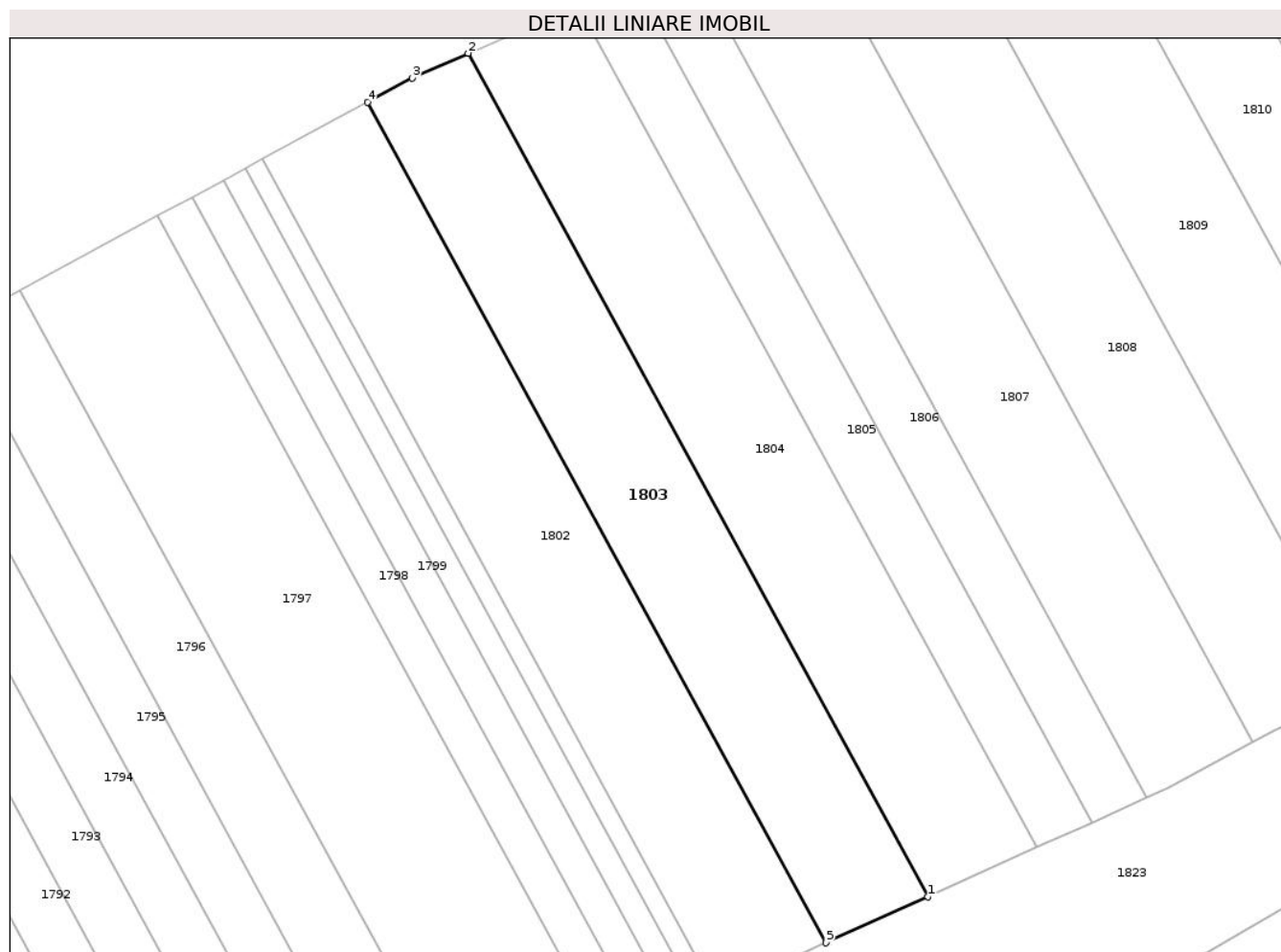
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50639	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.805	8	254/76	-	
2	neproductiv	NU	3.495	8	264/76	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.743,058 617.994,556	2	603.607,636 618.243,038	282.988
2	603.607,636 618.243,038	3	603.591,168 618.235,76	18.005
3	603.591,168 618.235,76	4	603.578,026 618.228,664	14.935
4	603.578,026 618.228,664	5	603.713,019 617.980,968	282.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.713,019 617.980,968	1	603.743,058 617.994,556	32.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Pr. Ichim"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 63, din 28/05/1998 emis de NP Bloju Veronica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TAPALAGĂ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

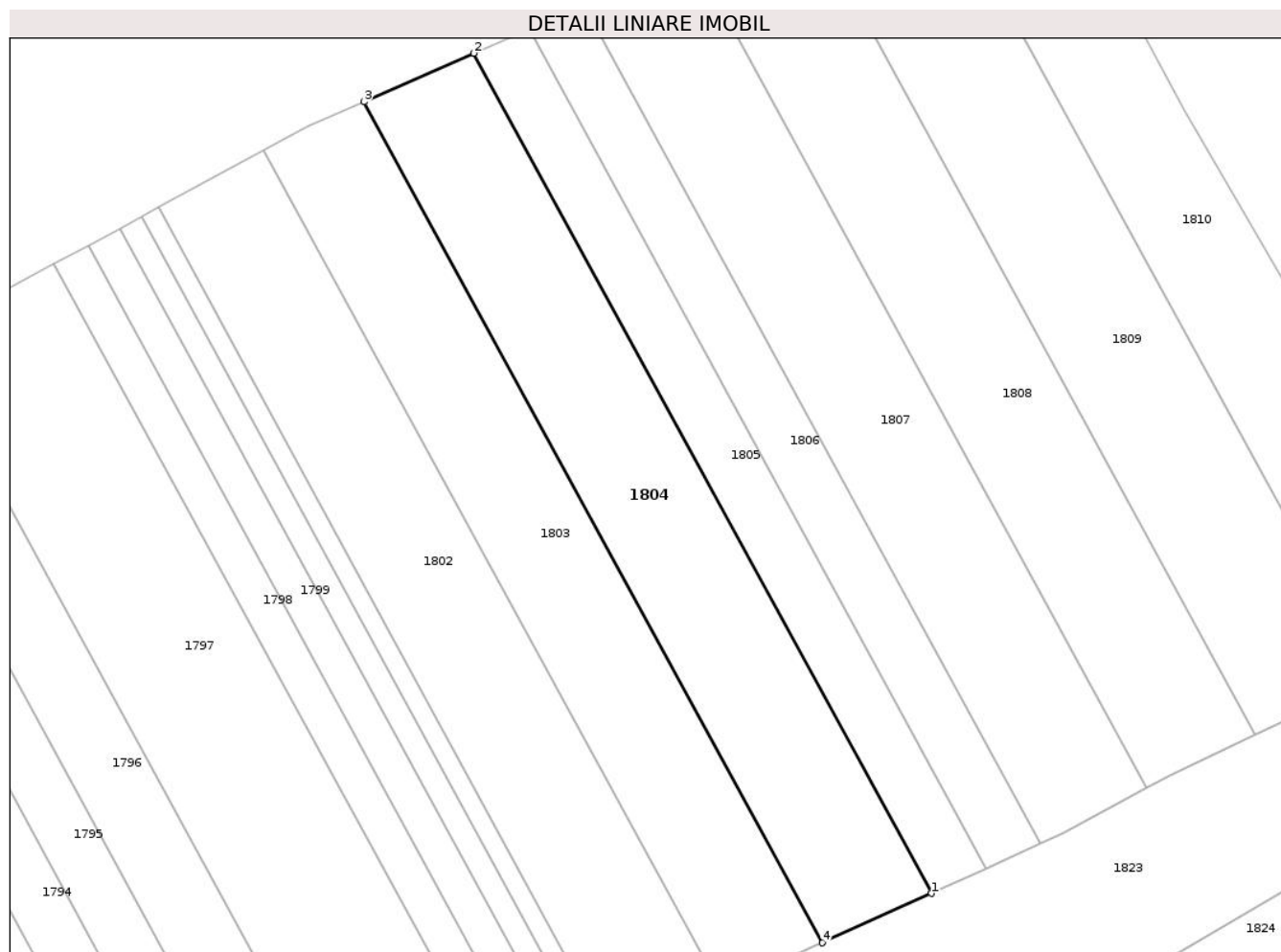
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.485	8	254/77	-	
2	neproductiv	NU	3.515	8	264/77	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.775,361 618.009,167	2	603.640,086 618.257,38	282.682
2	603.640,086 618.257,38	3	603.607,636 618.243,038	35.478
3	603.607,636 618.243,038	4	603.743,058 617.994,556	282.988
4	603.743,058 617.994,556	1	603.775,361 618.009,167	35.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/614, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) RÂPAȘ V. CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.471	8	254/78	-	
2	neproductiv	NU	1.529	8	264/78	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.775,361 618.009,167	2	603.791,525 618.016,479	17.741
2	603.791,525 618.016,479	3	603.656,287 618.264,625	282.605
3	603.656,287 618.264,625	4	603.653,858 618.263,467	2.691
4	603.653,858 618.263,467	5	603.640,086 618.257,38	15.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.640,086 618.257,38	1	603.775,361 618.009,167	282.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/648, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RÎPAȘ S. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	8	254/79	-	
2	neproductiv	NU	400	8	264/79	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.807,679 618.023,786	2	603.672,272 618.272,243	282.959
2	603.672,272 618.272,243	3	603.656,287 618.264,625	17.707
3	603.656,287 618.264,625	4	603.791,525 618.016,479	282.605
4	603.791,525 618.016,479	1	603.807,679 618.023,786	17.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:167/N
Nr. cadastral vechi:187

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50304	10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11621 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 439, din 14/03/2017 emis de Bursuc Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BERARDI PROD SRL, CIF:2861007	A1

C. Partea III. SARCINI .

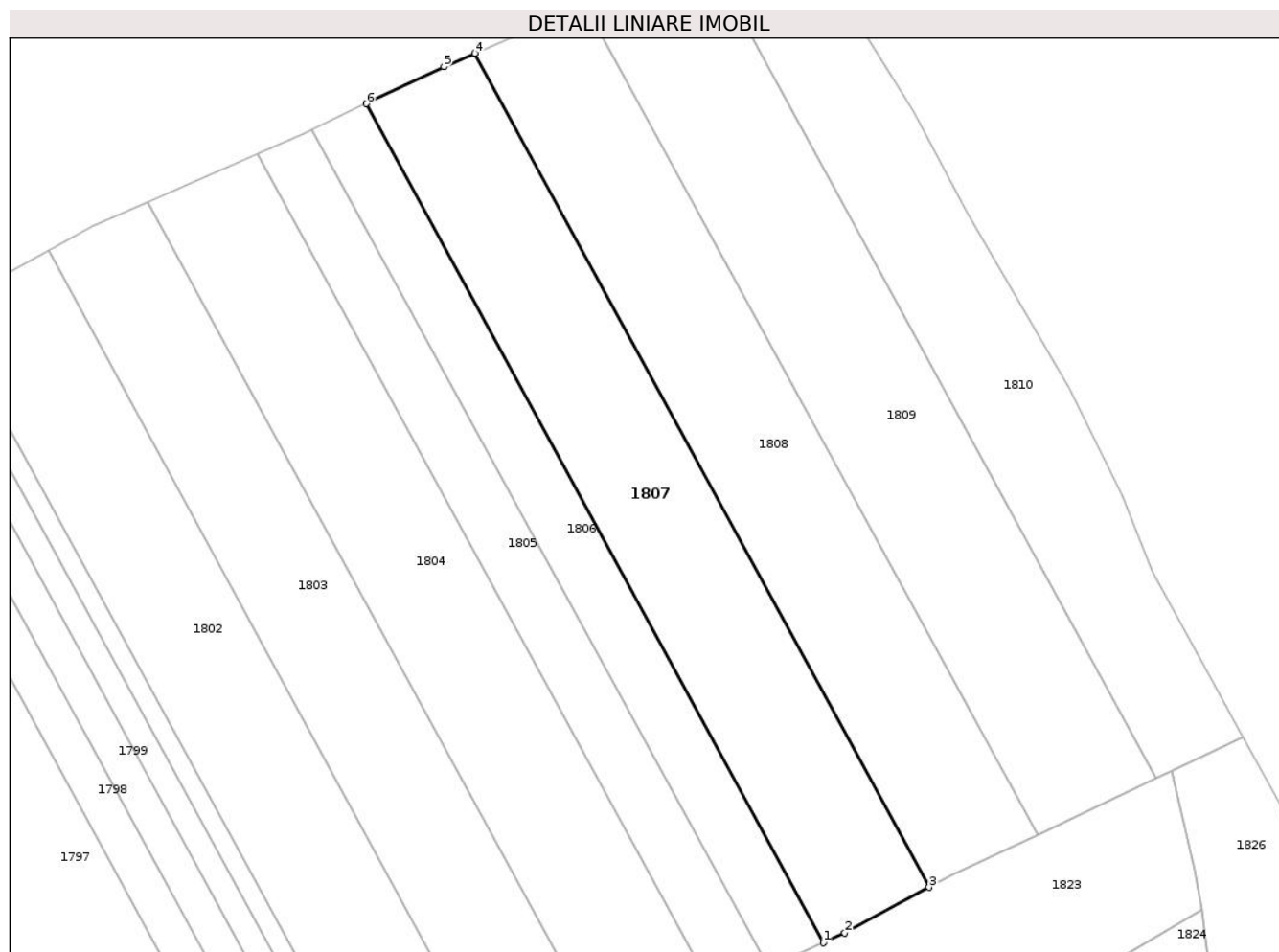
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50304	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	8	254/80	-	
2	neproductiv	NU	4.300	8	264/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.807,679 618.023,786	2	603.814,09 618.026,686	7.036
2	603.814,09 618.026,686	3	603.839,047 618.040,218	28.39
3	603.839,047 618.040,218	4	603.704,449 618.287,187	281.266
4	603.704,449 618.287,187	5	603.695,323 618.283,228	9.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.695,323 618.283,228	6	603.672,272 618.272,243	25.535
6	603.672,272 618.272,243	1	603.807,679 618.023,786	282.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 2538, din 20/12/2006 emis de NP Casapu Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) FROHLICH OLIMPIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

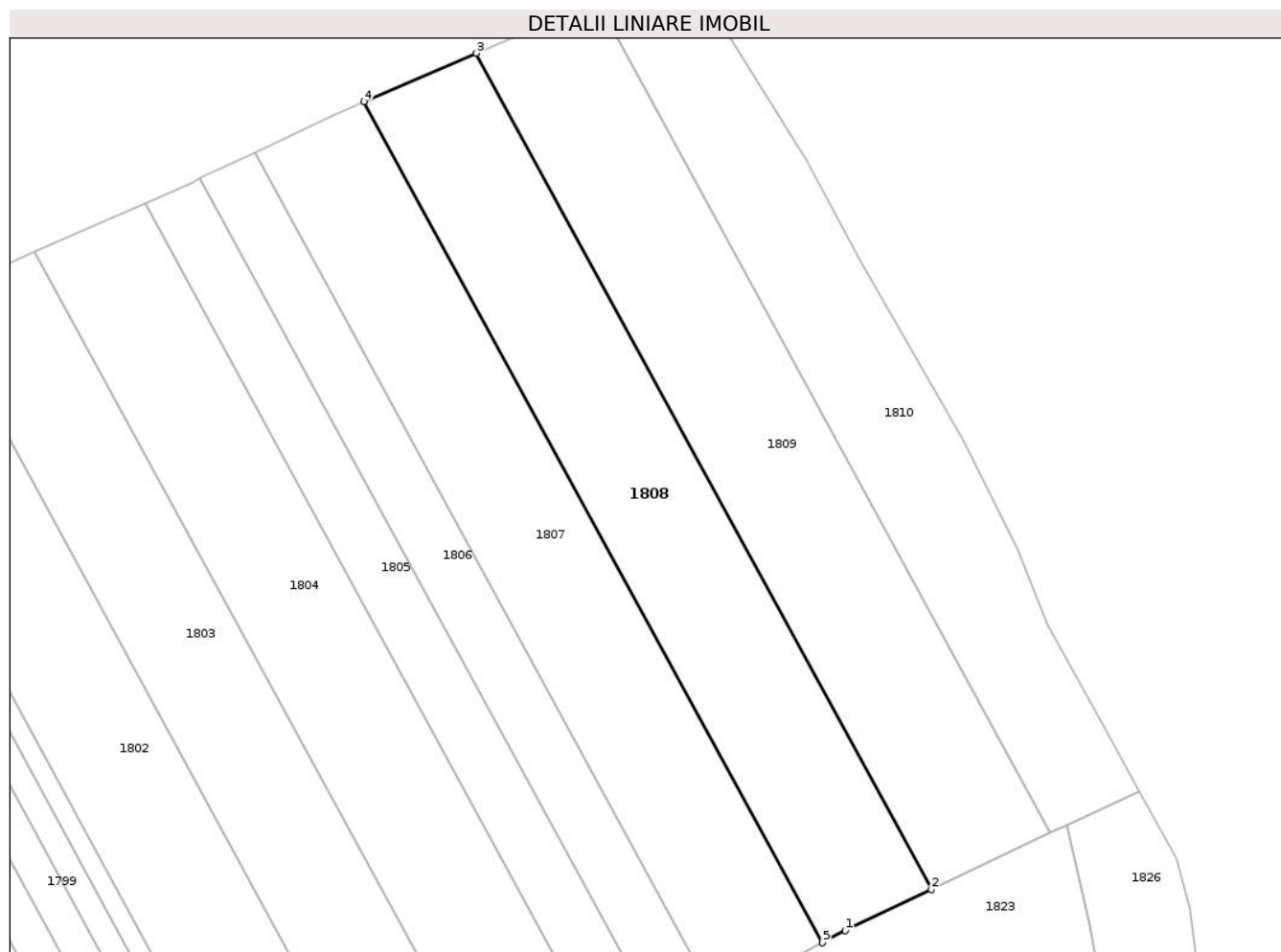
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	8	254/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.845,786 618.043,872	2	603.871,141 618.055,88	28.055
2	603.871,141 618.055,88	3	603.737,311 618.301,441	279.662
3	603.737,311 618.301,441	4	603.704,449 618.287,187	35.82
4	603.704,449 618.287,187	5	603.839,047 618.040,218	281.266
5	603.839,047 618.040,218	1	603.845,786 618.043,872	7.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 9094, din 19/03/2010 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JITARU AL. ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

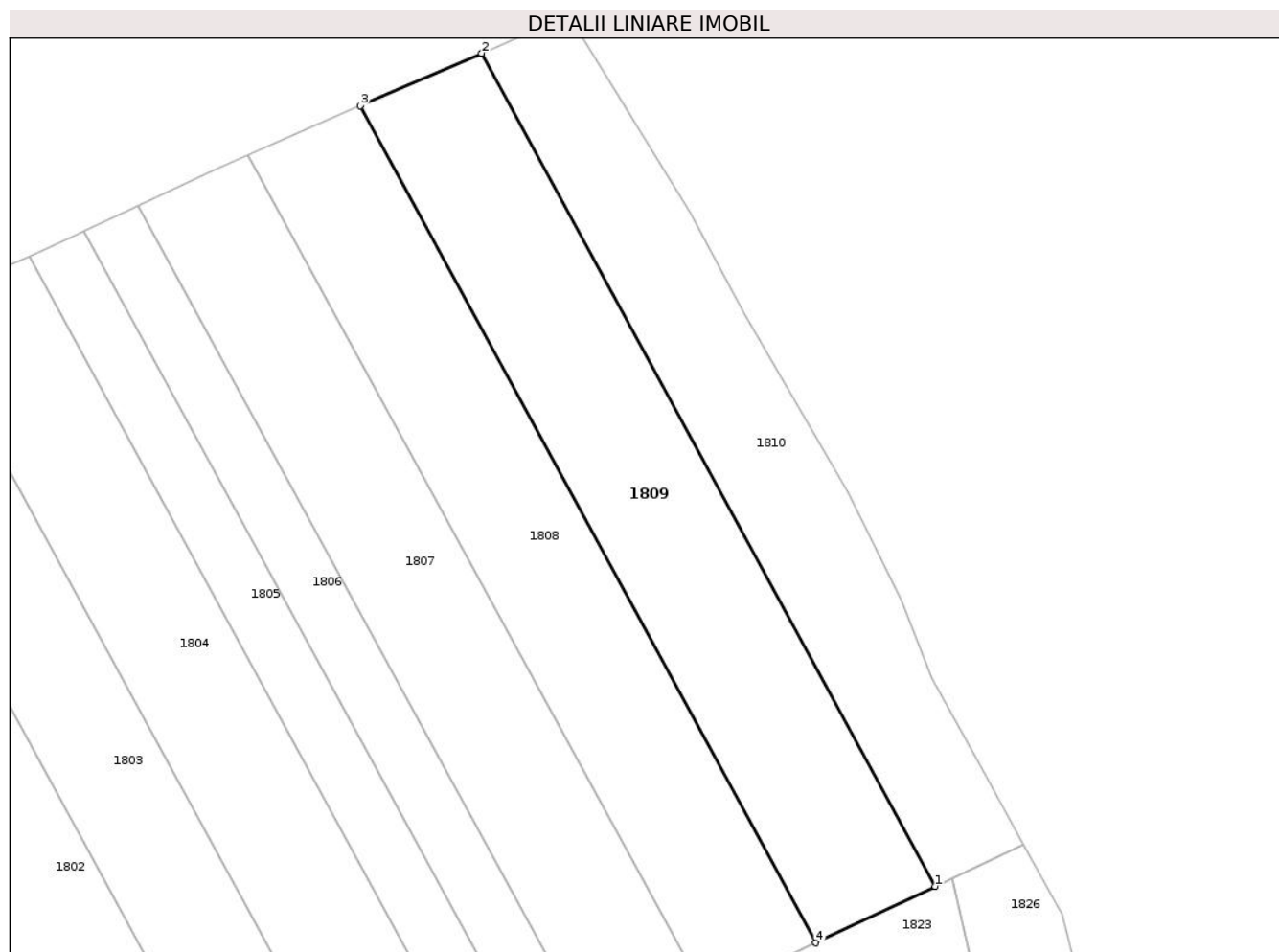
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.800	8	254/82 254/82a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.906,18 618.072,473	2	603.772,965 618.316,906	278.377
2	603.772,965 618.316,906	3	603.737,311 618.301,441	38.864
3	603.737,311 618.301,441	4	603.871,141 618.055,88	279.662
4	603.871,141 618.055,88	1	603.906,18 618.072,473	38.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.469	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

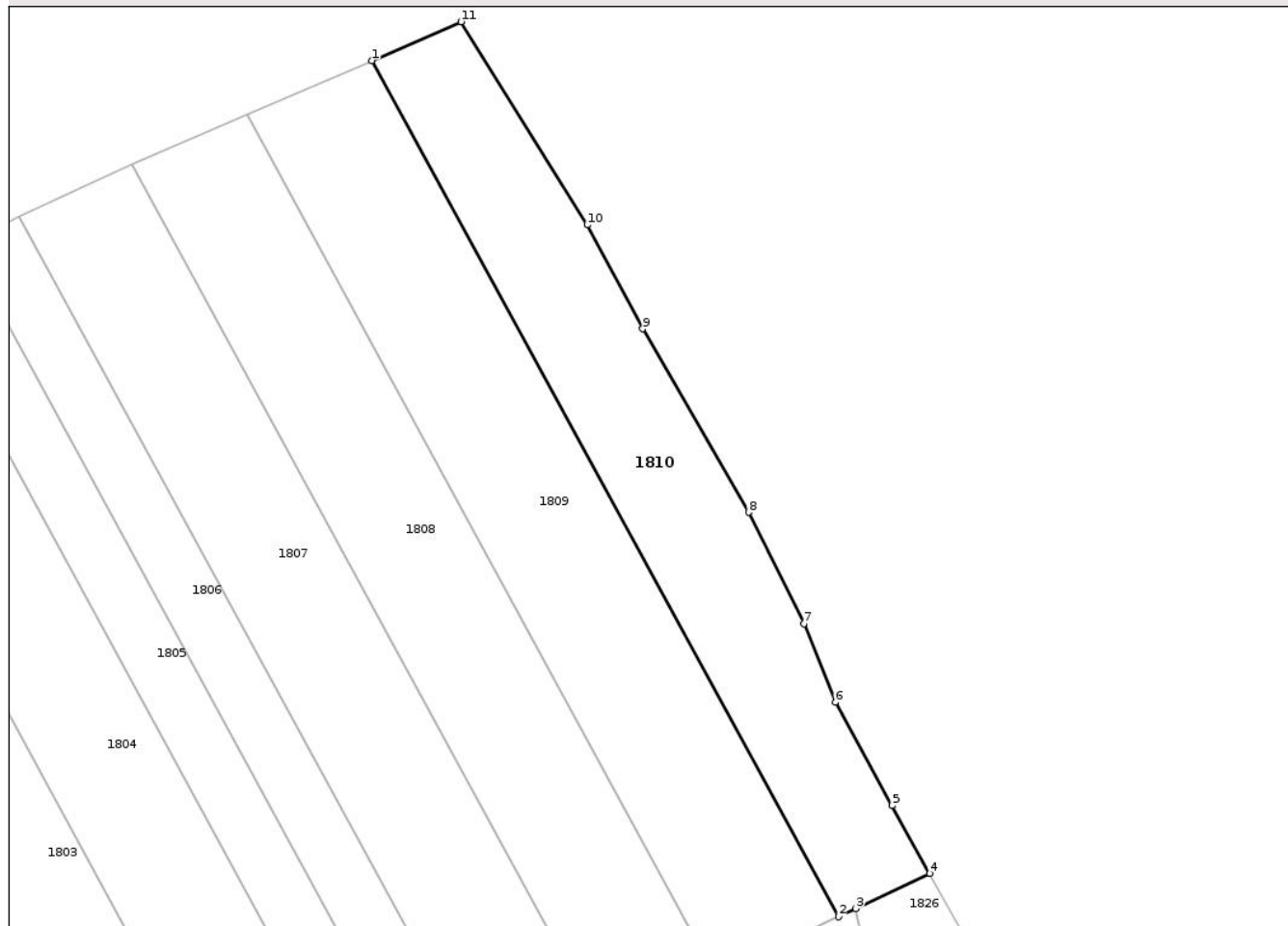
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.772,965 618.316,906	2	603.906,18 618.072,473	278.377
2	603.906,18 618.072,473	3	603.911,135 618.074,82	5.483
3	603.911,135 618.074,82	4	603.932,224 618.084,807	23.334
4	603.932,224 618.084,807	5	603.921,499 618.104,244	22.2
5	603.921,499 618.104,244	6	603.905,335 618.133,714	33.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.905,335 618.133,714	7	603.896,325 618.156,109	24.14
7	603.896,325 618.156,109	8	603.880,547 618.187,935	35.522
8	603.880,547 618.187,935	9	603.850,246 618.240,286	60.488
9	603.850,246 618.240,286	10	603.834,438 618.269,949	33.612
10	603.834,438 618.269,949	11	603.798,429 618.327,951	68.271
11	603.798,429 618.327,951	1	603.772,965 618.316,906	27.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1425, din 24/09/0992 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMA V. ANTONETA 2) JITARU V. GHEORGHE 3) COJOCARU V. VERONA 4) JITARU V. IOAN	A1

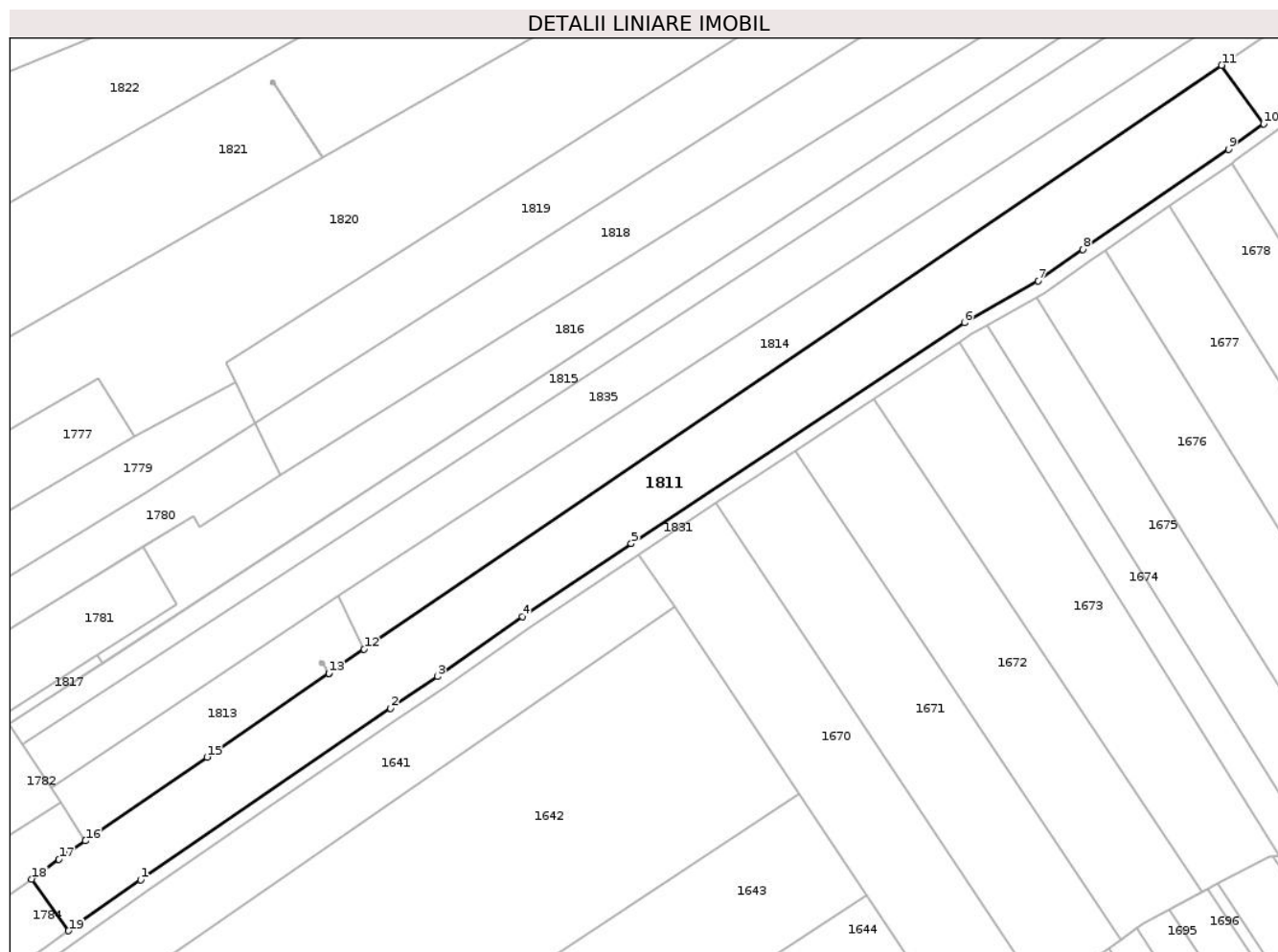
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.277	8	254/84	-	
2	arabil	NU	6.323	8	254/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.406,799 617.542,603	2	603.481,681 617.593,904	90.77
2	603.481,681 617.593,904	3	603.495,716 617.603,459	16.979
3	603.495,716 617.603,459	4	603.521,174 617.621,475	31.188
4	603.521,174 617.621,475	5	603.553,834 617.643,289	39.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.553,834 617.643,289	6	603.653,7 617.709,402	119.767
6	603.653,7 617.709,402	7	603.675,732 617.721,971	25.365
7	603.675,732 617.721,971	8	603.689,235 617.731,372	16.453
8	603.689,235 617.731,372	9	603.732,888 617.761,376	52.97
9	603.732,888 617.761,376	10	603.743,42 617.768,982	12.991
10	603.743,42 617.768,982	11	603.730,81 617.786,578	21.648
11	603.730,81 617.786,578	12	603.473,777 617.611,677	310.896
12	603.473,777 617.611,677	13	603.463,213 617.604,414	12.82
13	603.463,213 617.604,414	14	603.463,191 617.604,399	0.027
14	603.463,191 617.604,399	15	603.426,725 617.579,3	44.269
15	603.426,725 617.579,3	16	603.390,242 617.554,24	44.261
16	603.390,242 617.554,24	17	603.382,347 617.548,698	9.646
17	603.382,347 617.548,698	18	603.374,121 617.542,79	10.128
18	603.374,121 617.542,79	19	603.385,233 617.527,285	19.076
19	603.385,233 617.527,285	1	603.406,799 617.542,603	26.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.727	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

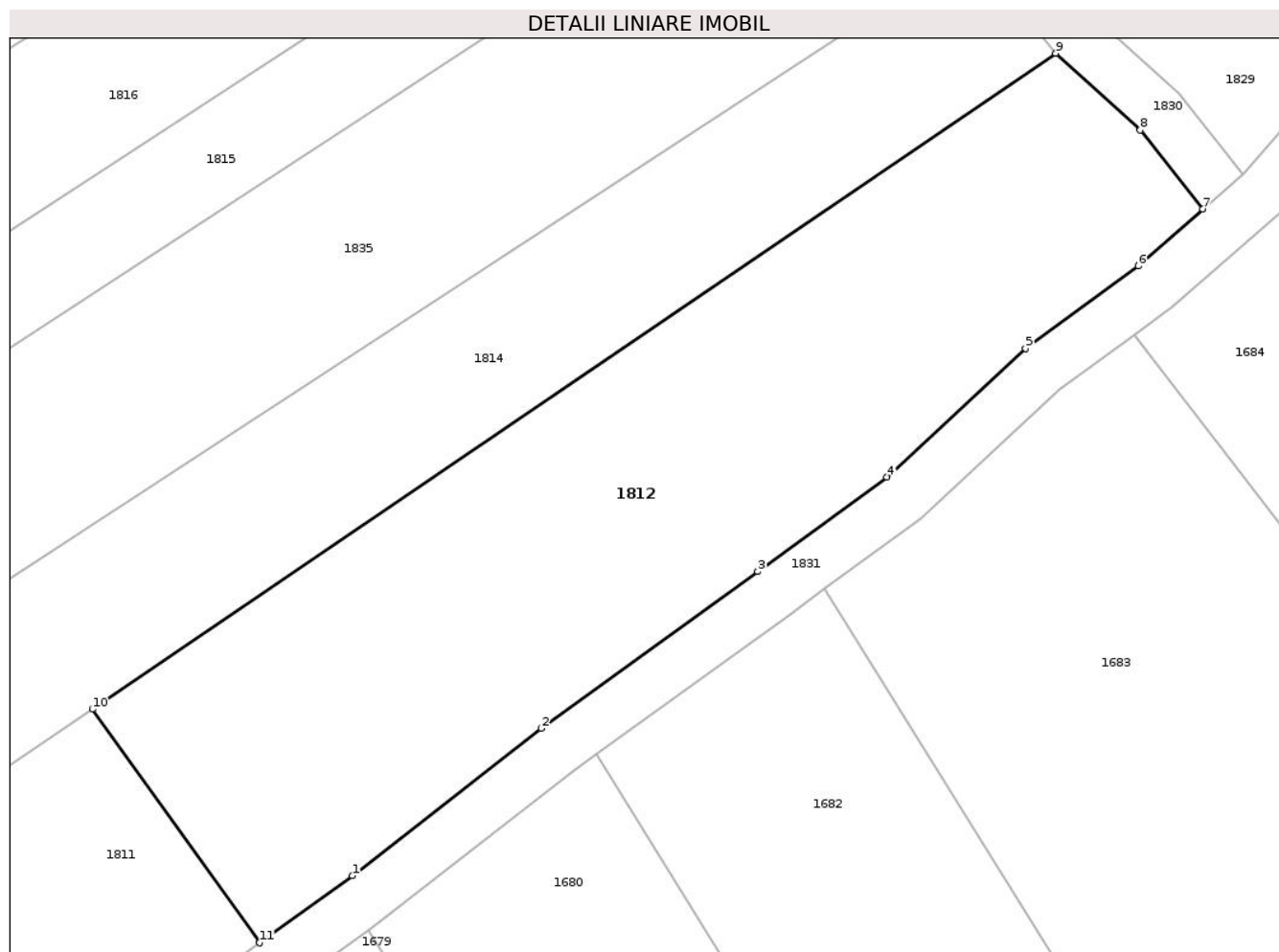
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.727	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.750,415 617.774,034	2	603.764,65 617.785,127	18.047
2	603.764,65 617.785,127	3	603.780,969 617.796,935	20.143
3	603.780,969 617.796,935	4	603.790,698 617.804,069	12.064
4	603.790,698 617.804,069	5	603.801,15 617.813,727	14.231
5	603.801,15 617.813,727	6	603.809,642 617.819,95	10.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.809,642 617.819,95	7	603.814,526 617.824,239	6.5
7	603.814,526 617.824,239	8	603.809,803 617.830,192	7.599
8	603.809,803 617.830,192	9	603.803,412 617.835,98	8.622
9	603.803,412 617.835,98	10	603.730,81 617.786,578	87.816
10	603.730,81 617.786,578	11	603.743,42 617.768,982	21.648
11	603.743,42 617.768,982	1	603.750,415 617.774,034	8.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50466	Din acte: 7.320 Masurata: 1.867	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27836 / 12/07/2013		
Act Administrativ nr. 24/252, din 20/07/2000 emis de CJPSDTAT Neamt (Certificat de moștenitor suplimentar nr. 132/15-12-2008 emis de BNP BLOJU VERONICA; Act de partaj voluntar aut. nr. 5640/23-12-2008 emis de BNP BLOJU VERONICA; certificat fiscal nr. 2159/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

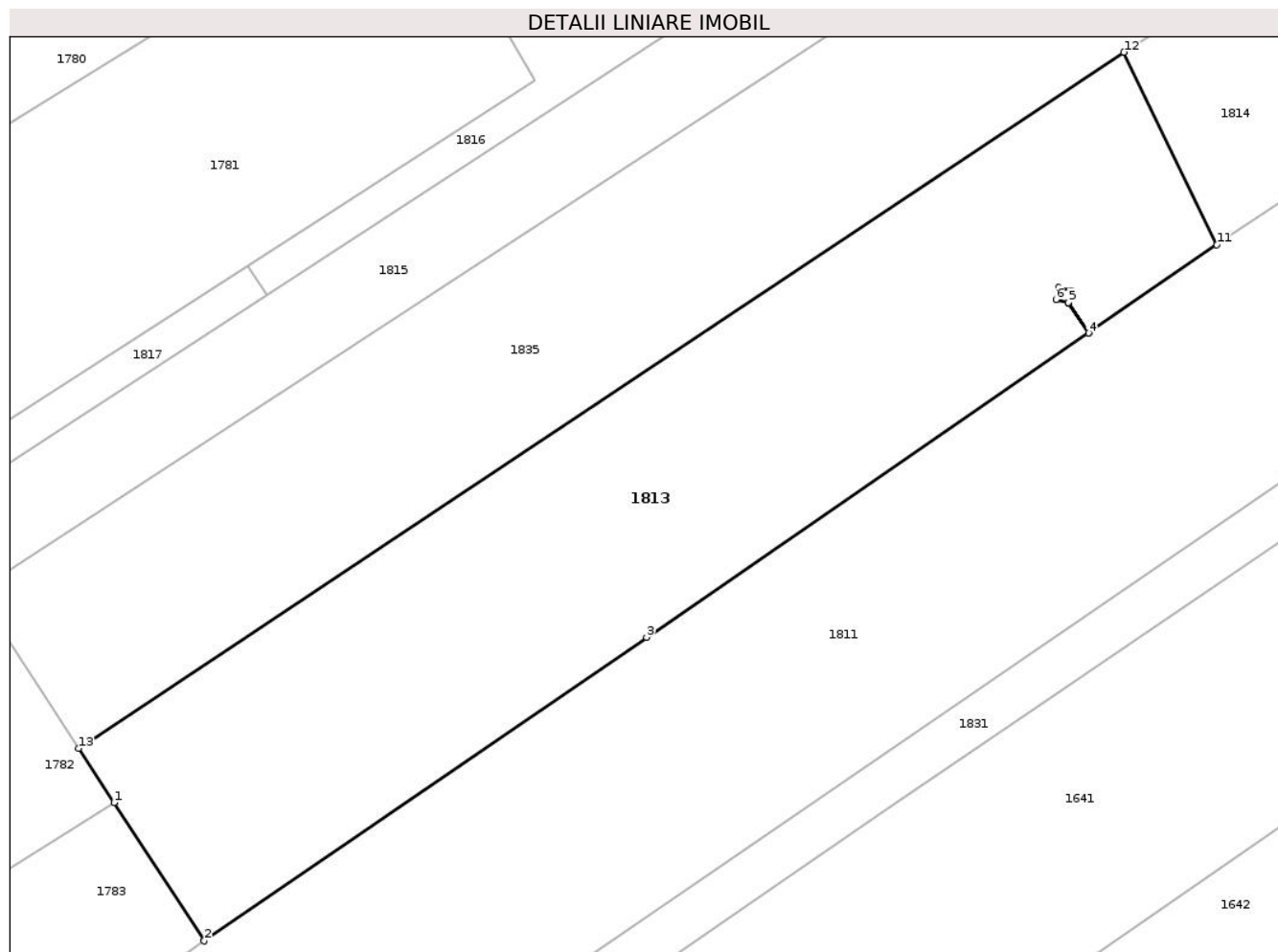
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50466	Din acte: 7.320 Masurata: 1.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.867	8	254/85	-	-5453 mp se afla în alta doc. cadastrală în extravilan. - Are servitute de la lotul cu care se învecinează în partea de V (Ignat Elena - proprietate personală).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.382,79 617.565,644	2	603.390,242 617.554,24	13.623
2	603.390,242 617.554,24	3	603.426,725 617.579,3	44.261
3	603.426,725 617.579,3	4	603.463,191 617.604,399	44.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.463,191 617.604,399	5	603.461,533 617.606,93	3.026
5	603.461,533 617.606,93	6	603.460,504 617.607,16	1.054
6	603.460,504 617.607,16	7	603.460,724 617.608,142	1.006
7	603.460,724 617.608,142	8	603.461,761 617.607,91	1.063
8	603.461,761 617.607,91	9	603.461,541 617.606,928	1.006
9	603.461,541 617.606,928	10	603.463,213 617.604,414	3.019
10	603.463,213 617.604,414	11	603.473,777 617.611,677	12.82
11	603.473,777 617.611,677	12	603.466,12 617.627,571	17.642
12	603.466,12 617.627,571	13	603.379,864 617.570,123	103.636
13	603.379,864 617.570,123	1	603.382,79 617.565,644	5.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50467	Din acte: 7.320 Masurata: 5.453	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27837 / 12/07/2013		
Act Administrativ nr. 24/252, din 20/07/2000 emis de CJPSDPAT NEAMT (Certificat de moștenitor suplimentar nr. 132/15-12-2008 emis de BNP BLOJU VERONICA; Act de partaj voluntar aut. nr. 5640/23-12-2008 emis de BNP BLOJU VERONICA; certificat fiscal nr. 2159/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT ELENA	A1

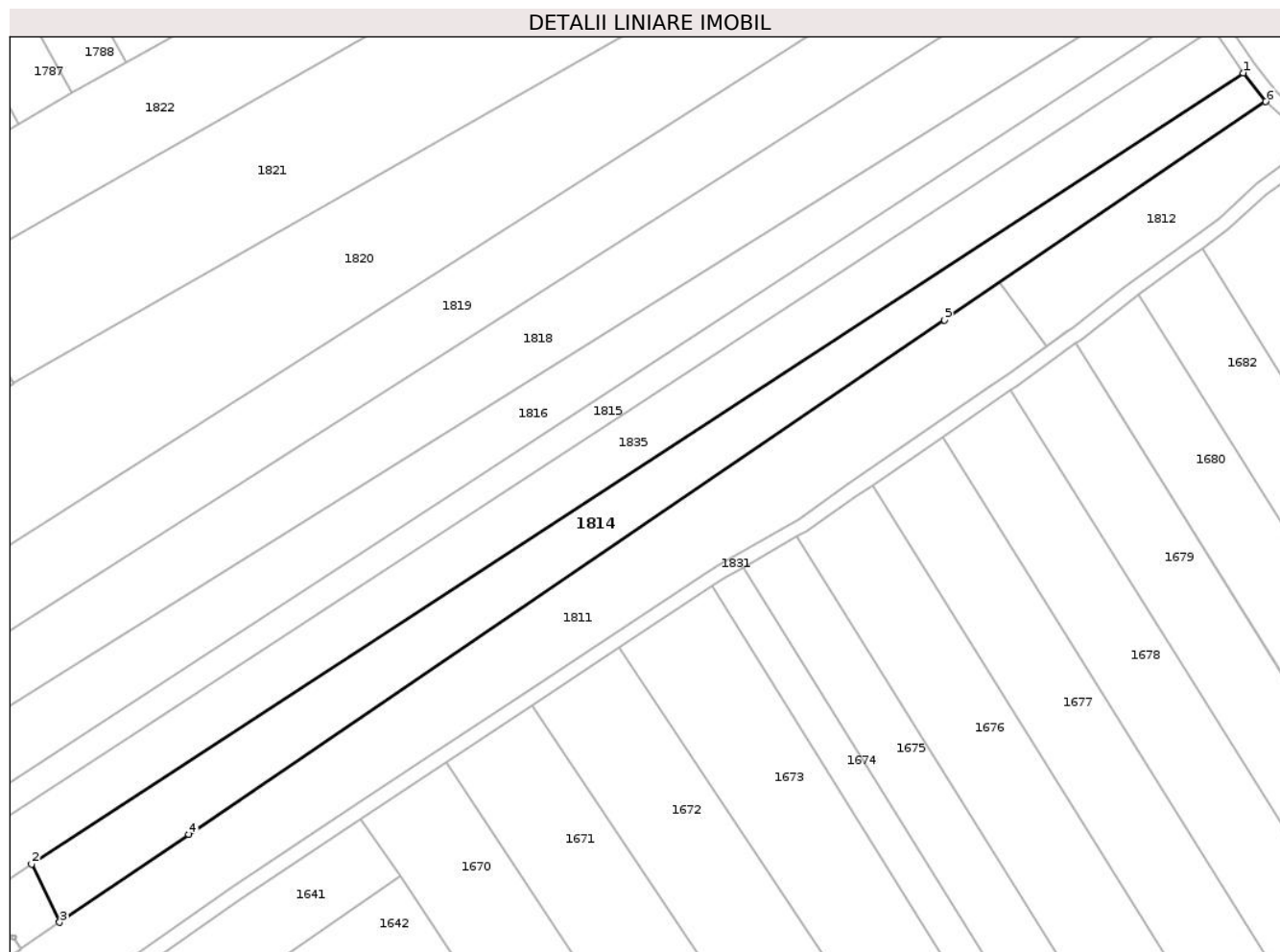
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50467	Din acte: 7.320 Masurata: 5.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.453	8	254/85	-	-1867 mp se afla în alta doc. cadastrală în intravilan. -Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.797,226 617.843,866	2	603.466,12 617.627,571	395.493
2	603.466,12 617.627,571	3	603.473,777 617.611,677	17.642
3	603.473,777 617.611,677	4	603.509,076 617.635,696	42.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.509,076 617.635,696	5	603.715,658 617.776,267	249.873
5	603.715,658 617.776,267	6	603.803,412 617.835,98	106.143
6	603.803,412 617.835,98	1	603.797,226 617.843,866	10.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.660	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 5640, din 28/12/2008 emis de NP Bloju Veronica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) HUMĂ ANGELA	A1

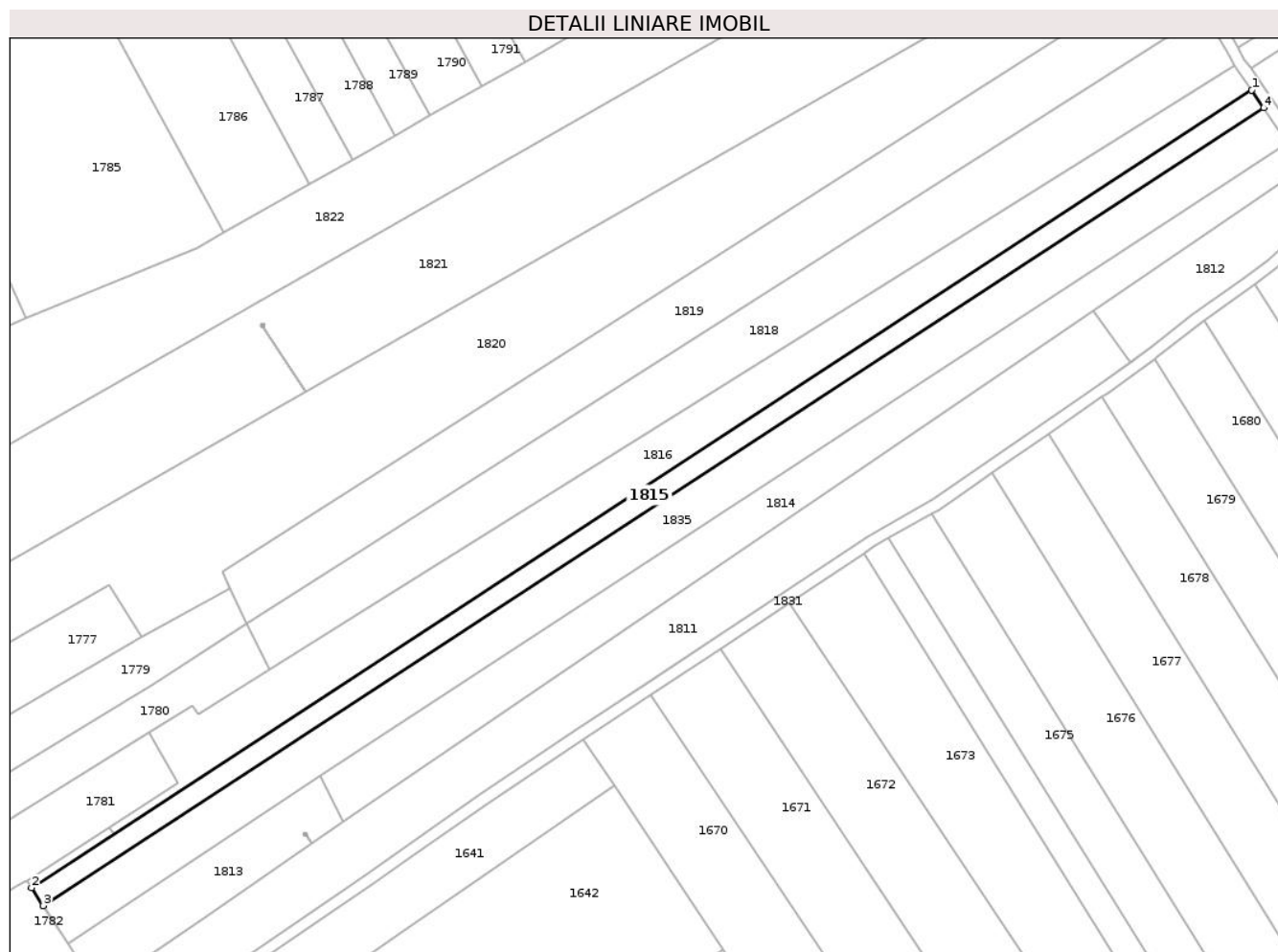
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.882	8	254/85	-	
2	arabil	DA	778	8	254/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.784,923 617.862,001	2	603.367,374 617.589,237	498.746
2	603.367,374 617.589,237	3	603.371,387 617.583,095	7.337
3	603.371,387 617.583,095	4	603.789,043 617.855,928	498.873
4	603.789,043 617.855,928	1	603.784,923 617.862,001	7.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/649, din 22/01/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROIBU M. ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.521	8	254/30	-	
2	arabil	DA	979	8	254/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.779,135 617.870,532	2	603.776,89 617.869,13	2.647
2	603.776,89 617.869,13	3	603.479,85 617.683,25	350.406
3	603.479,85 617.683,25	4	603.448,861 617.663,819	36.577
4	603.448,861 617.663,819	5	603.424,312 617.648,427	28.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.424,312 617.648,427	6	603.422,57 617.651,65	3.664
6	603.422,57 617.651,65	7	603.407,576 617.642,386	17.625
7	603.407,576 617.642,386	8	603.417,534 617.625,199	19.863
8	603.417,534 617.625,199	9	603.393,826 617.609,933	28.198
9	603.393,826 617.609,933	10	603.395,432 617.607,566	2.86
10	603.395,432 617.607,566	11	603.784,923 617.862,001	465.232
11	603.784,923 617.862,001	1	603.779,135 617.870,532	10.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreşti, Jud. Neamt, Pct. "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

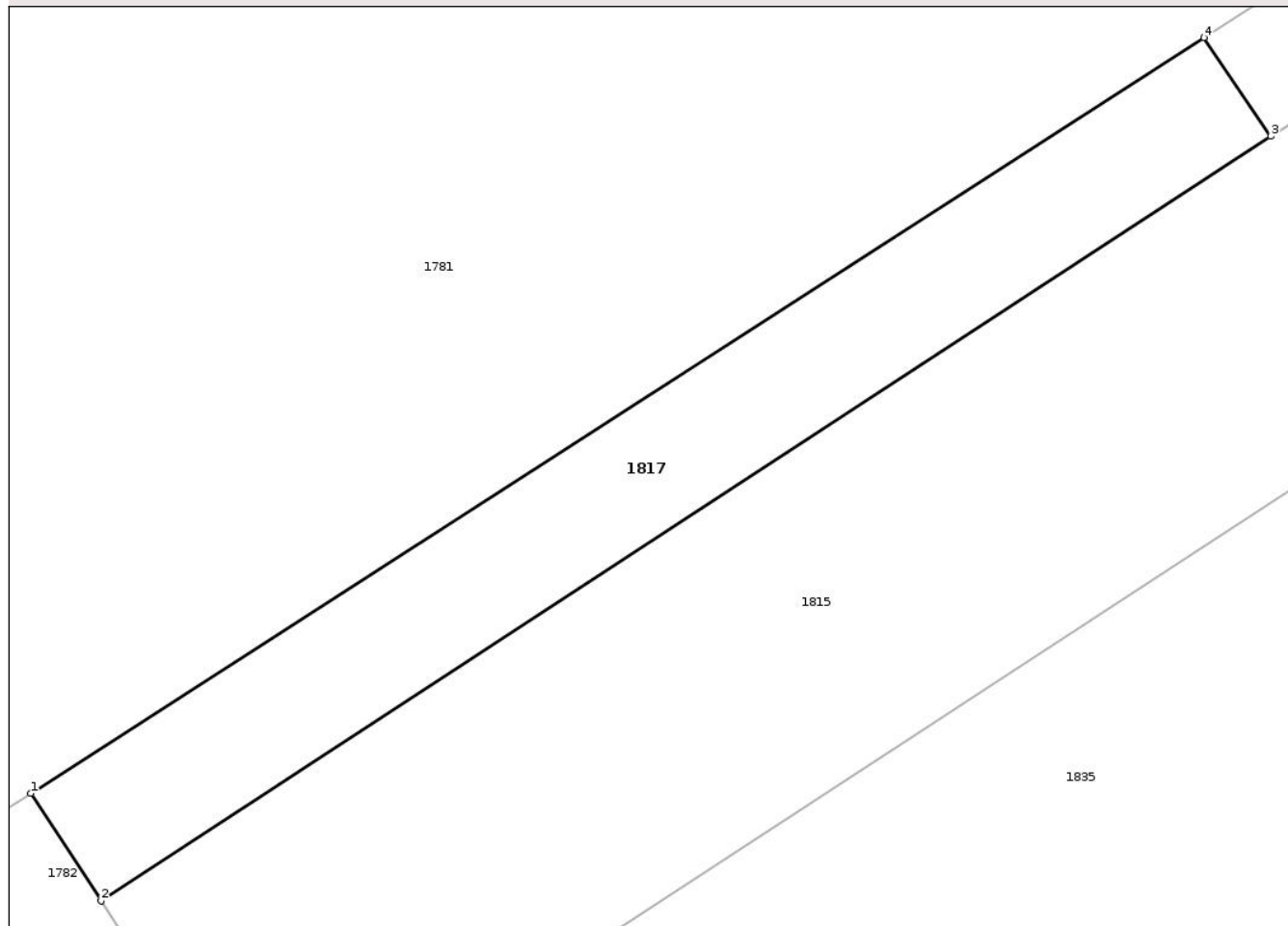
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	99	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	603.365,69 617.591,814	2	603.367,374 617.589,237	3.078
2	603.367,374 617.589,237	3	603.395,432 617.607,566	33.514
3	603.395,432 617.607,566	4	603.393,826 617.609,933	2.86
4	603.393,826 617.609,933	1	603.365,69 617.591,814	33.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Pr. Ichim"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50456	Din acte: 9.828 Masurata: 7.381	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39349 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 1253, din 01/10/2013 emis de BNP Mamina - Chiriac Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂCESCU VASILE, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

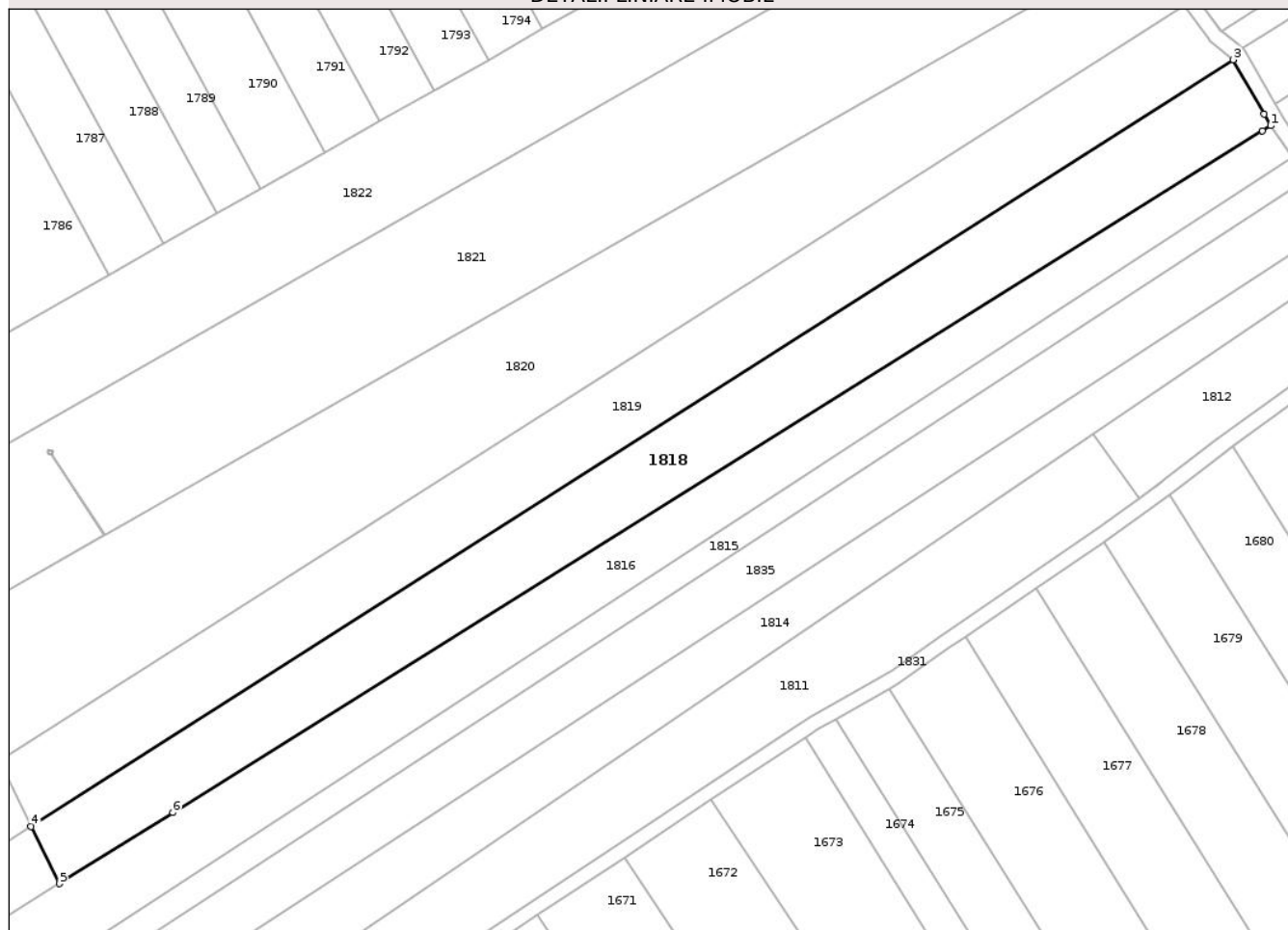
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50456	Din acte: 9.828 Masurata: 7.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.381	8	254/87	-	Diferenta de 2447 mp se regaseste la ID 1780 NC.50455

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.779,135 617.870,532	2	603.777,357 617.873,673	3.609
2	603.777,357 617.873,673	3	603.768,945 617.888,53	17.073
3	603.768,945 617.888,53	4	603.441,151 617.679,412	388.818
4	603.441,151 617.679,412	5	603.448,861 617.663,819	17.395
5	603.448,861 617.663,819	6	603.479,85 617.683,25	36.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.479,85 617.683,25	7	603.776,89 617.869,13	350.406
7	603.776,89 617.869,13	1	603.779,135 617.870,532	2.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Pr. Ichim"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50845	7.600	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9563 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 199, din 23/02/2016 emis de BIN.FLOAREȘ Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MACOVEI VASILE-IULIAN 2) MACOVEI CONSTANȚA, - soti,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50845	7.600	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	8	254/88	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.755,501 617.903,381	2	603.432,538 617.697,278	383.123
2	603.432,538 617.697,278	3	603.441,151 617.679,412	19.834
3	603.441,151 617.679,412	4	603.768,945 617.888,53	388.818
4	603.768,945 617.888,53	5	603.767,754 617.889,504	1.539
5	603.767,754 617.889,504	6	603.762,666 617.893,666	6.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.762,666 617.893,666	7	603.762,17 617.894,338	0.835
7	603.762,17 617.894,338	1	603.755,501 617.903,381	11.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1467, din 21/04/2003 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DONICI I. ELENA 2) COJOCARU I. MARIA 3) NICOLAU I. NECULAI 4) NICOLAU I. IOAN 5) NICOLAU I. VASILE 6) NICOLAU I. CONSTANTIN 7) UNGUREANU I. ECATERINA 8) TIMOFTE I. ANA 9) NICOLAU I. PETRU 10) NICOLAU I. PAVEL	A1

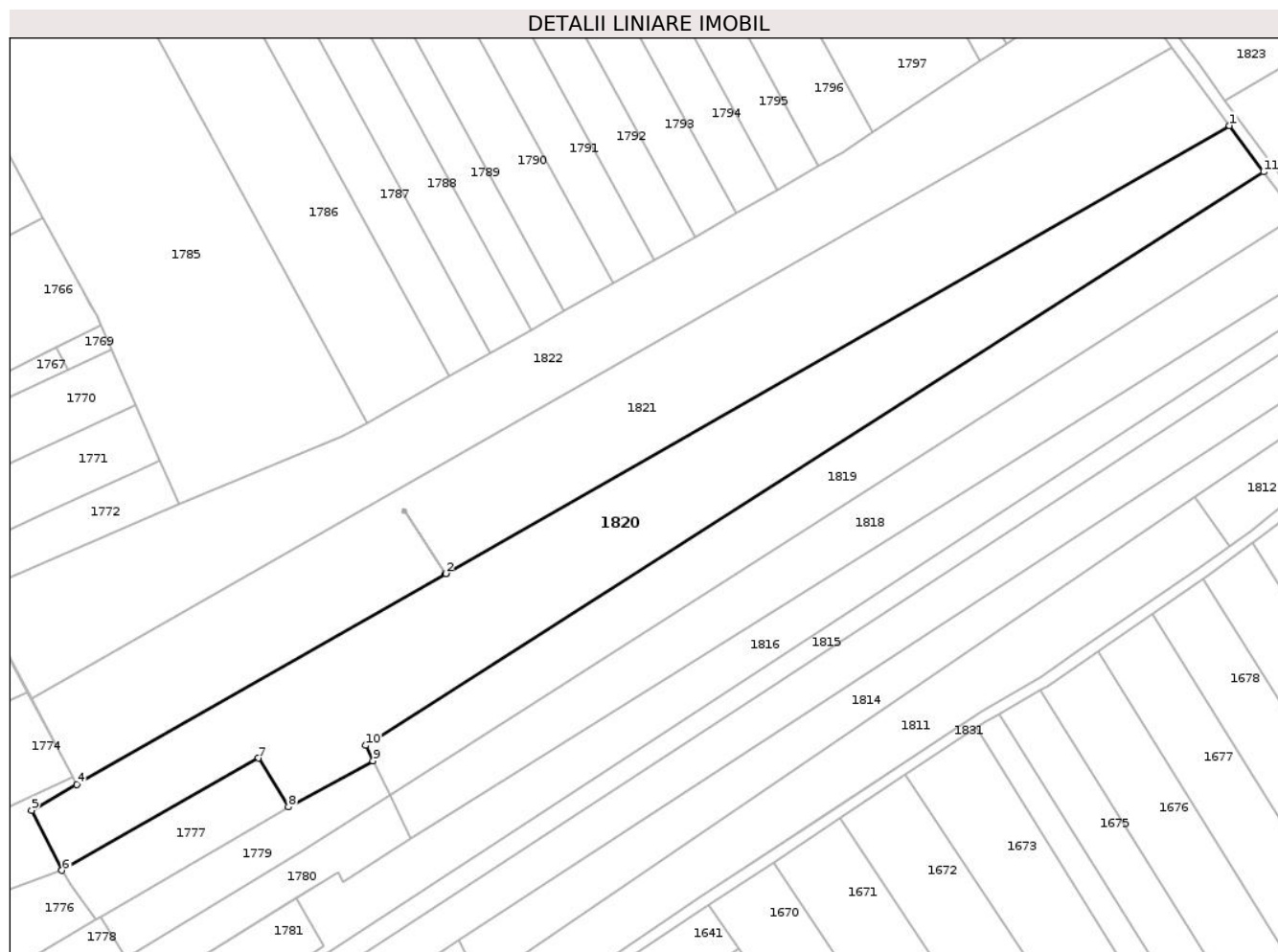
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.388	8	254/89	-	
2	arabil	DA	3.612	8	254/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.743,211 617.920,044	2	603.461,351 617.759,069	324.589
2	603.461,351 617.759,069	3	603.461,187 617.758,975	0.189
3	603.461,187 617.758,975	4	603.328,645 617.683,278	152.635
4	603.328,645 617.683,278	5	603.312,432 617.674,018	18.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.312,432 617.674,018	6	603.323,361 617.652,369	24.251
6	603.323,361 617.652,369	7	603.394,041 617.692,753	81.404
7	603.394,041 617.692,753	8	603.404,848 617.675,215	20.6
8	603.404,848 617.675,215	9	603.435,205 617.691,746	34.566
9	603.435,205 617.691,746	10	603.432,538 617.697,278	6.141
10	603.432,538 617.697,278	11	603.755,501 617.903,381	383.123
11	603.755,501 617.903,381	1	603.743,211 617.920,044	20.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negrești, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Pr. Ichim"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/1383, din 19/08/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HUMĂ P. NICOLETA 2) POPESCU P. ELENA 3) HUMĂ P. VASILE	A1

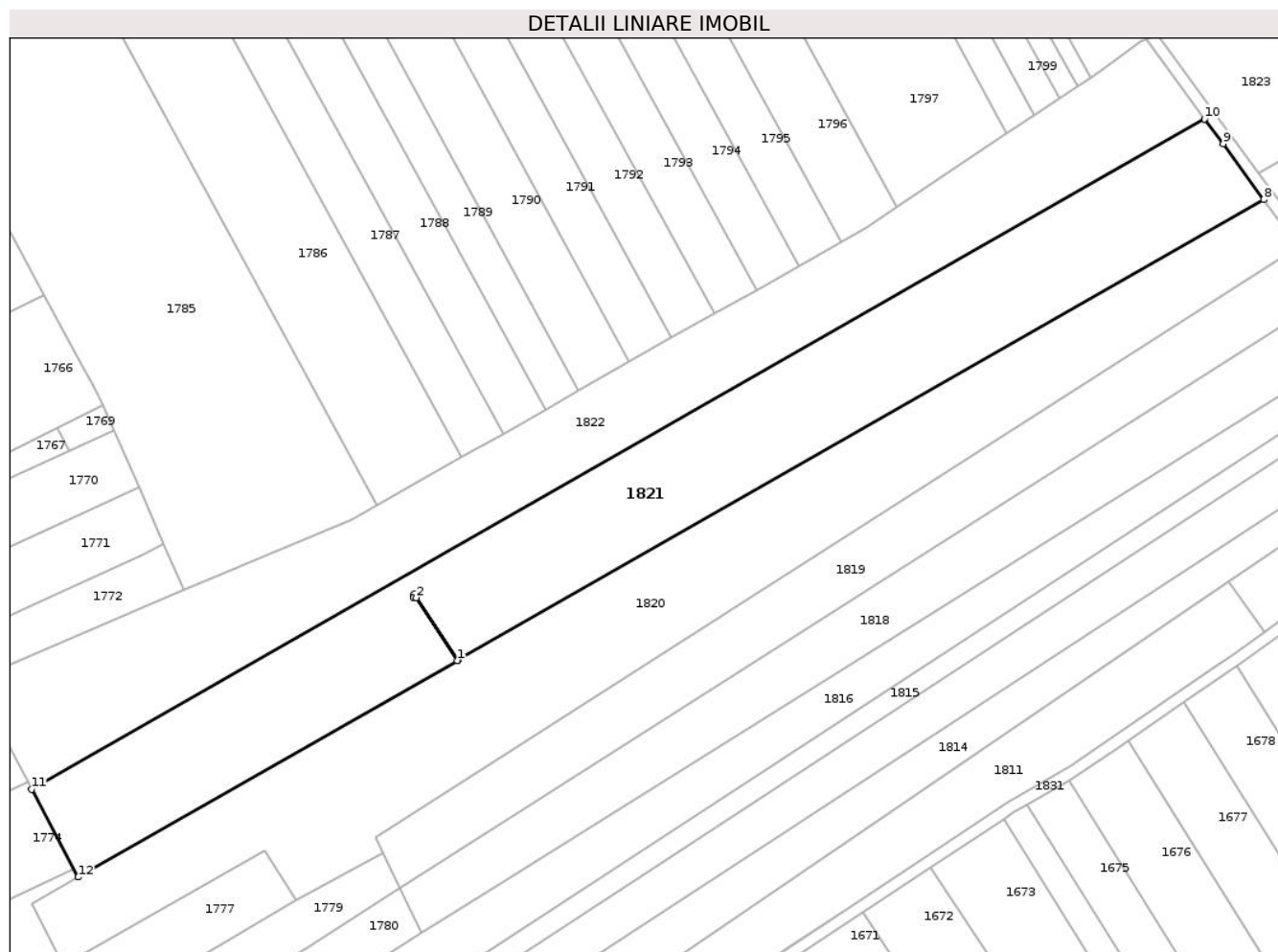
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.007	8	254/91	-	
2	arabil	DA	3.493	8	254/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.461,187 617.758,975	2	603.446,829 617.780,891	26.2
2	603.446,829 617.780,891	3	603.445,8 617.781,121	1.054
3	603.445,8 617.781,121	4	603.446,02 617.782,103	1.006
4	603.446,02 617.782,103	5	603.447,057 617.781,871	1.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.447,057 617.781,871	6	603.446,837 617.780,889	1.006
6	603.446,837 617.780,889	7	603.461,351 617.759,069	26.206
7	603.461,351 617.759,069	8	603.743,211 617.920,044	324.589
8	603.743,211 617.920,044	9	603.729,01 617.939,523	24.106
9	603.729,01 617.939,523	10	603.722,521 617.948,244	10.87
10	603.722,521 617.948,244	11	603.312,346 617.713,989	472.355
11	603.312,346 617.713,989	12	603.328,645 617.683,278	34.768
12	603.328,645 617.683,278	1	603.461,187 617.758,975	152.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/584, din 04/11/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANA I. GHEORGHE	A1

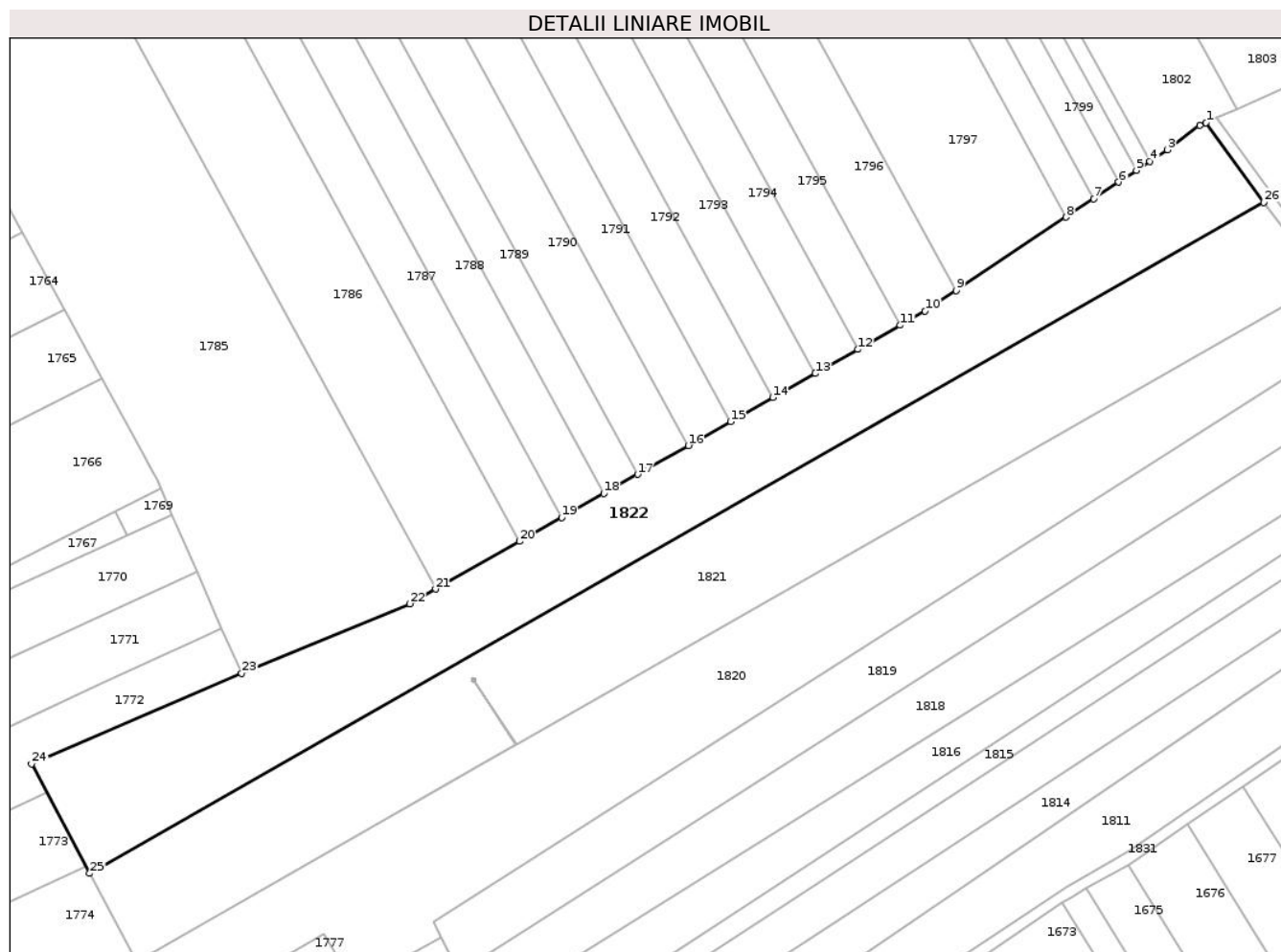
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.179	8	254/92	-	
2	arabil	DA	3.821	8	254/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.702,356 617.976,145	2	603.700,122 617.975,134	2.452
3	603.688,767 617.966,649	4	603.682,677 617.962,593	7.317
5	603.677,971 617.959,459	6	603.671,808 617.955,354	7.405
7	603.663,029 617.949,507	8	603.653,407 617.943,098	11.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.700,122 617.975,134	3	603.688,767 617.966,649	14.175
4	603.682,677 617.962,593	5	603.677,971 617.959,459	5.654
6	603.671,808 617.955,354	7	603.663,029 617.949,507	10.548
8	603.653,407 617.943,098	9	603.614,983 617.917,507	46.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	603.614,983 617.917,507	10	603.604,203 617.910,327	12.952
11	603.595,484 617.905,379	12	603.580,637 617.896,954	17.071
13	603.565,808 617.888,539	14	603.550,997 617.880,135	17.029
15	603.536,204 617.871,741	16	603.521,427 617.863,355	16.991
17	603.503,721 617.853,307	18	603.491,931 617.846,617	13.556
19	603.477,21 617.838,264	20	603.462,506 617.829,92	16.907
21	603.433,152 617.813,263	22	603.424,173 617.808,167	10.324
23	603.365,398 617.783,879	24	603.292,034 617.752,263	79.886
25	603.312,346 617.713,989	26	603.722,521 617.948,244	472.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	603.604,203 617.910,327	11	603.595,484 617.905,379	10.025
12	603.580,637 617.896,954	13	603.565,808 617.888,539	17.05
14	603.550,997 617.880,135	15	603.536,204 617.871,741	17.009
16	603.521,427 617.863,355	17	603.503,721 617.853,307	20.358
18	603.491,931 617.846,617	19	603.477,21 617.838,264	16.926
20	603.462,506 617.829,92	21	603.433,152 617.813,263	33.751
22	603.424,173 617.808,167	23	603.365,398 617.783,879	63.596
24	603.292,034 617.752,263	25	603.312,346 617.713,989	43.33
26	603.722,521 617.948,244	1	603.702,356 617.976,145	34.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50902	10.700	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53179 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2376, din 23/10/2017 emis de BIN Bursuc Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROIBU CLAUDIA - ALEXANDRA	A1

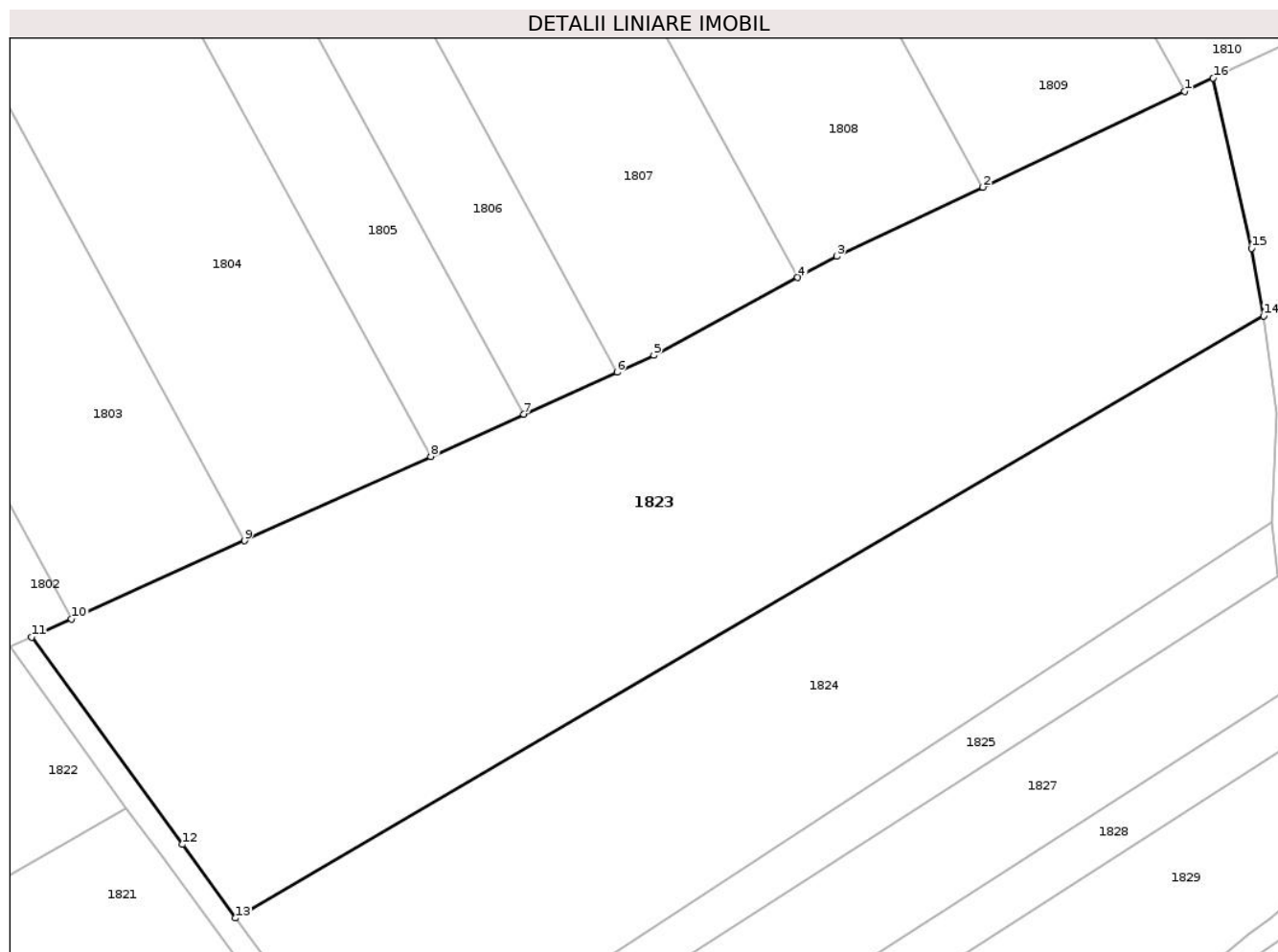
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50902	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.700	9	254/61	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.906,18 618.072,473	2	603.871,141 618.055,88	38.769
2	603.871,141 618.055,88	3	603.845,786 618.043,872	28.055
3	603.845,786 618.043,872	4	603.839,047 618.040,218	7.666
4	603.839,047 618.040,218	5	603.814,09 618.026,686	28.39
5	603.814,09 618.026,686	6	603.807,679 618.023,786	7.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.807,679 618.023,786	7	603.791,525 618.016,479	17.73
7	603.791,525 618.016,479	8	603.775,361 618.009,167	17.741
8	603.775,361 618.009,167	9	603.743,058 617.994,556	35.454
9	603.743,058 617.994,556	10	603.713,019 617.980,968	32.969
10	603.713,019 617.980,968	11	603.706,078 617.977,828	7.618
11	603.706,078 617.977,828	12	603.732,246 617.941,873	44.469
12	603.732,246 617.941,873	13	603.741,483 617.929,126	15.742
13	603.741,483 617.929,126	14	603.919,916 618.033,548	206.742
14	603.919,916 618.033,548	15	603.917,801 618.045,27	11.911
15	603.917,801 618.045,27	16	603.911,135 618.074,82	30.293
16	603.911,135 618.074,82	1	603.906,18 618.072,473	5.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 24/618, din 26/04/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROIBU M. SMARANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

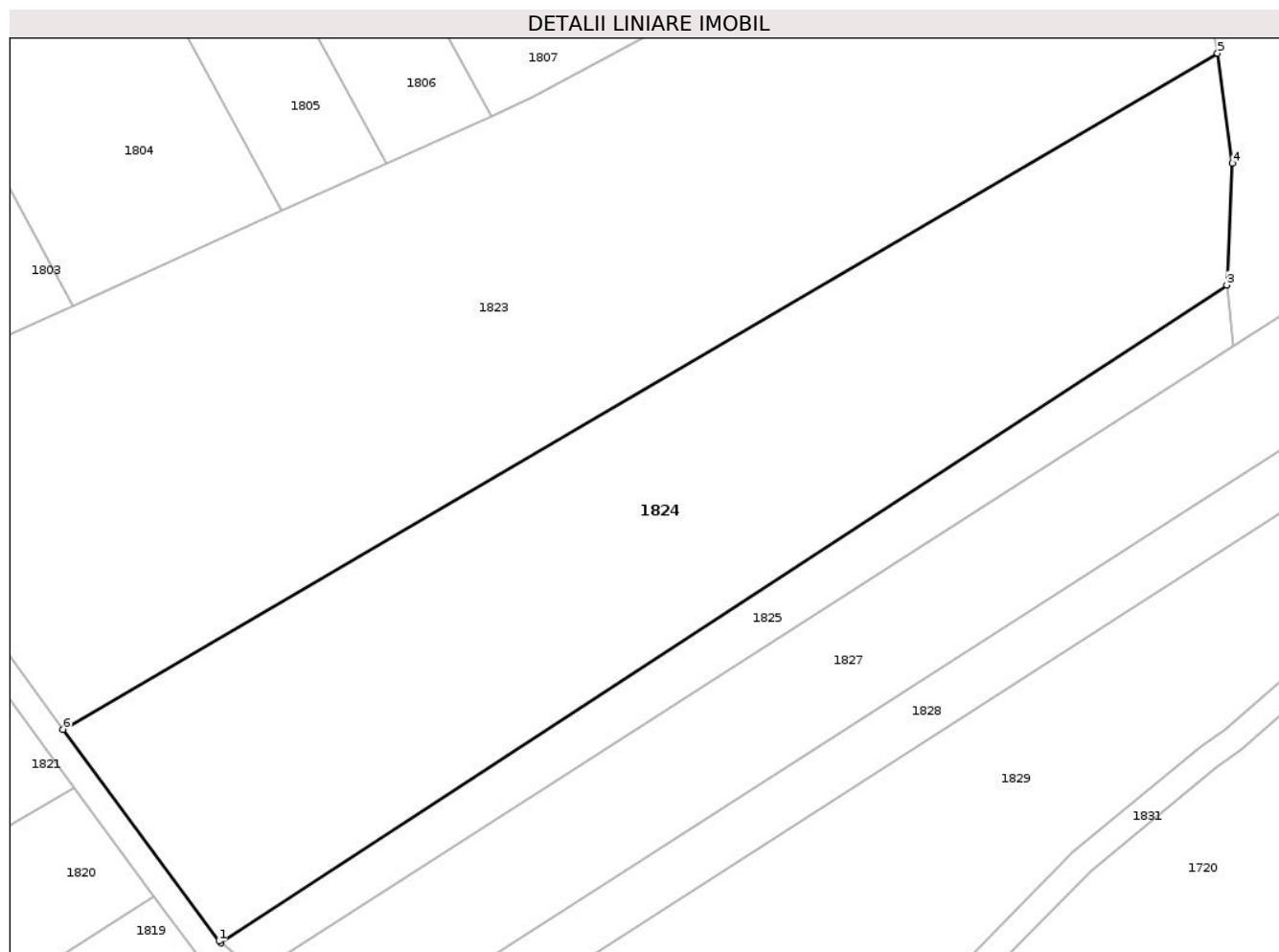
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.100	9	254/62	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.765,587 617.896,444	2	603.765,906 617.896,183	0.412
2	603.765,906 617.896,183	3	603.921,348 617.997,749	185.682
3	603.921,348 617.997,749	4	603.922,208 618.016,566	18.837
4	603.922,208 618.016,566	5	603.919,916 618.033,548	17.136
5	603.919,916 618.033,548	6	603.741,483 617.929,126	206.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.741,483 617.929,126	1	603.765,587 617.896,444	40.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 12/1292, din 30/09/1996 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUDĂI I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

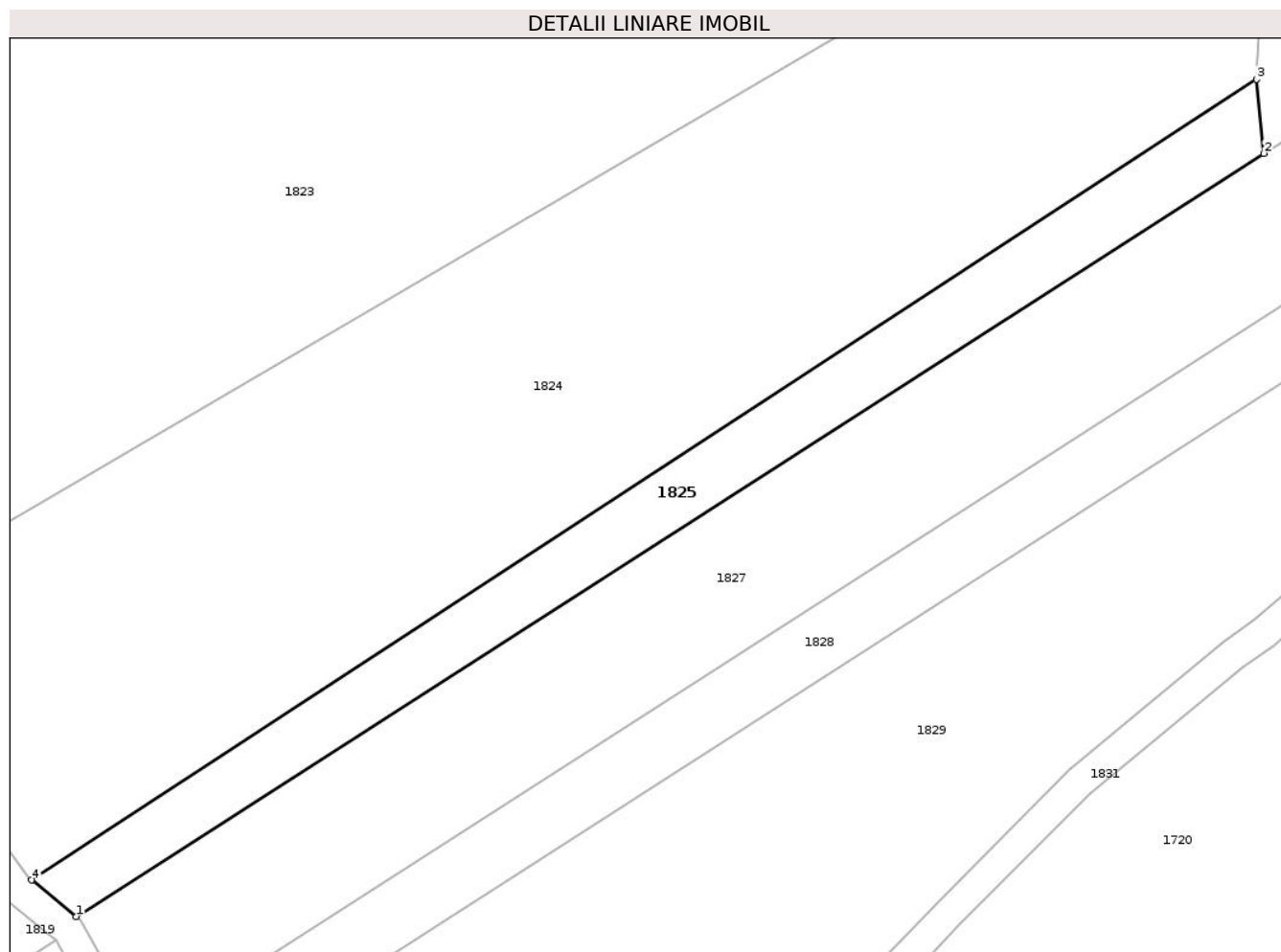
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	9	254/63a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.771,559 617.891,56	2	603.922,296 617.988,364	179.144
2	603.922,296 617.988,364	3	603.921,348 617.997,749	9.433
3	603.921,348 617.997,749	4	603.765,906 617.896,183	185.682
4	603.765,906 617.896,183	1	603.771,559 617.891,56	7.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.323	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

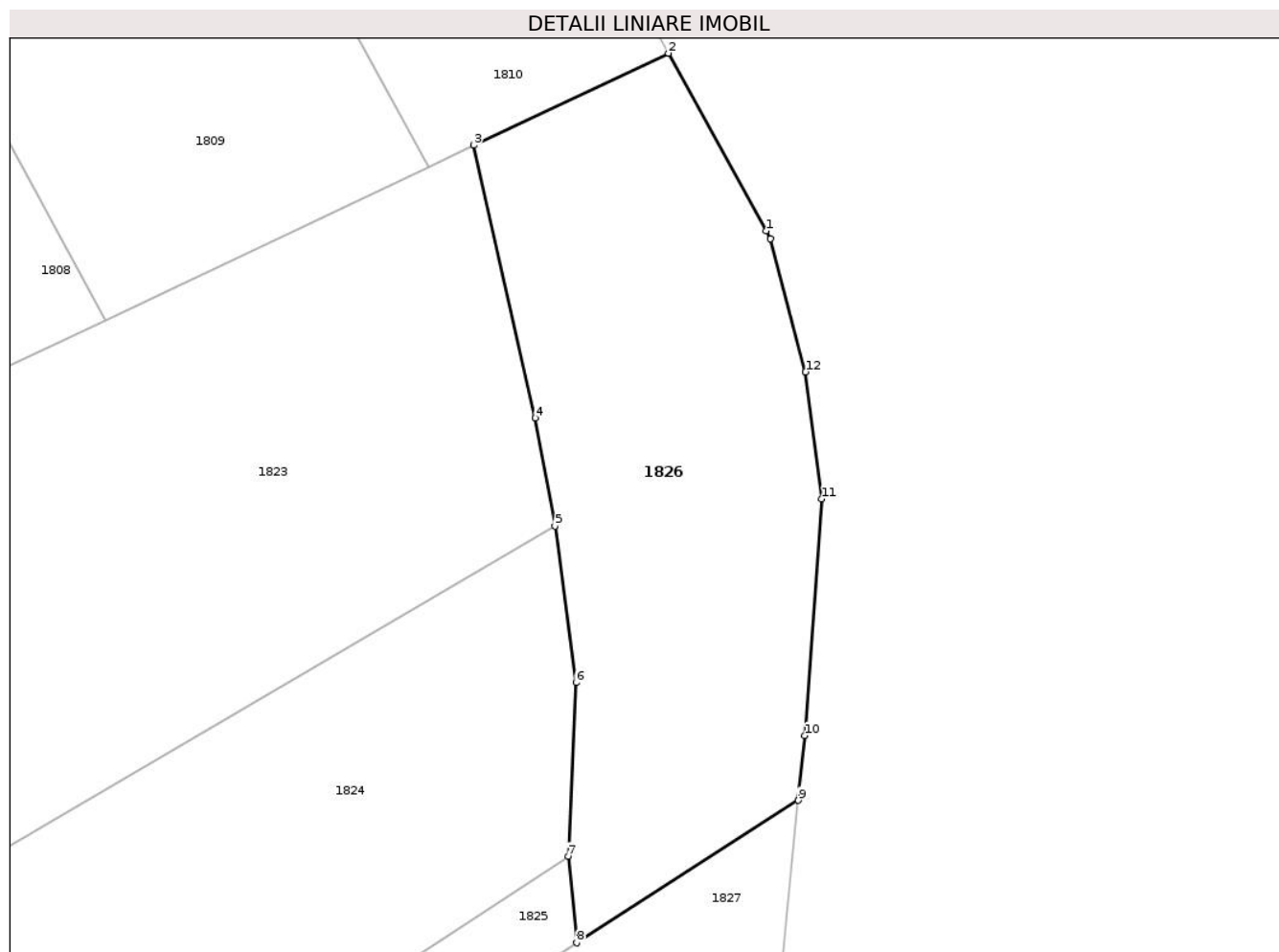
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.323	9	-	-	teren acoperit cu tufarisuri si maracinisuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.942,846 618.065,558	2	603.932,224 618.084,807	21.985
2	603.932,224 618.084,807	3	603.911,135 618.074,82	23.334
3	603.911,135 618.074,82	4	603.917,801 618.045,27	30.293
4	603.917,801 618.045,27	5	603.919,916 618.033,548	11.911
5	603.919,916 618.033,548	6	603.922,208 618.016,566	17.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.922,208 618.016,566	7	603.921,348 617.997,749	18.837
7	603.921,348 617.997,749	8	603.922,296 617.988,364	9.433
8	603.922,296 617.988,364	9	603.946,335 618.003,802	28.569
9	603.946,335 618.003,802	10	603.947,017 618.010,815	7.046
10	603.947,017 618.010,815	11	603.948,83 618.036,488	25.737
11	603.948,83 618.036,488	12	603.947,123 618.050,256	13.873
12	603.947,123 618.050,256	13	603.943,293 618.064,668	14.912
13	603.943,293 618.064,668	1	603.942,846 618.065,558	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 12/1320, din 24/05/2002 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNCANU V. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

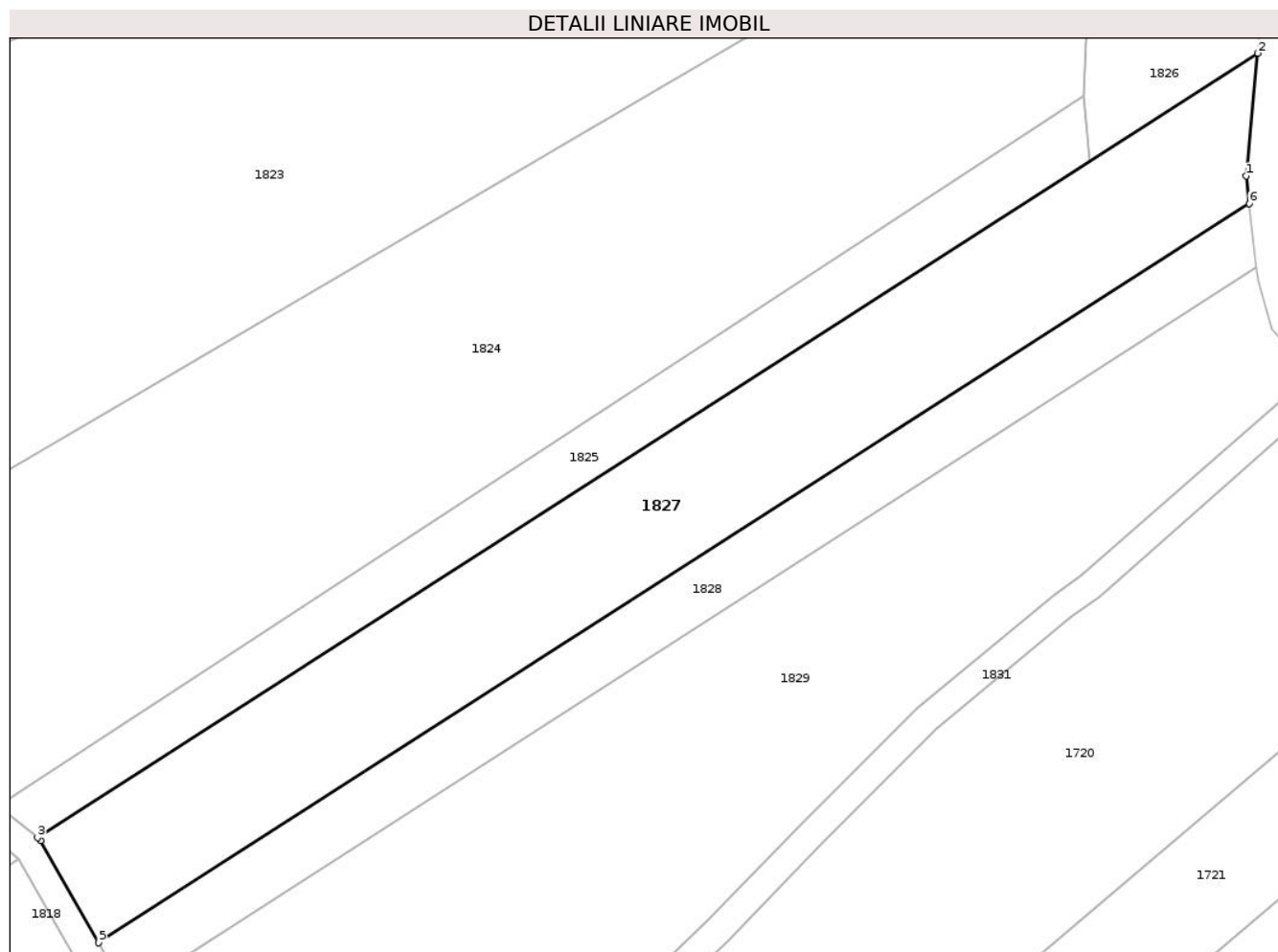
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	9	254/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.944,627 617.986,237	2	603.946,335 618.003,802	17.648
2	603.946,335 618.003,802	3	603.771,559 617.891,56	207.714
3	603.771,559 617.891,56	4	603.772,057 617.891,152	0.644
4	603.772,057 617.891,152	5	603.780,338 617.876,526	16.808
5	603.780,338 617.876,526	6	603.945,07 617.982,317	195.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.945,07 617.982,317	1	603.944,627 617.986,237	3.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 18831, din 25/07/2017 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHELARU GH. PROFIRA 2) LUCIU ELENA 3) BUDĂI GH. VASILE 4) BUDAI GH. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

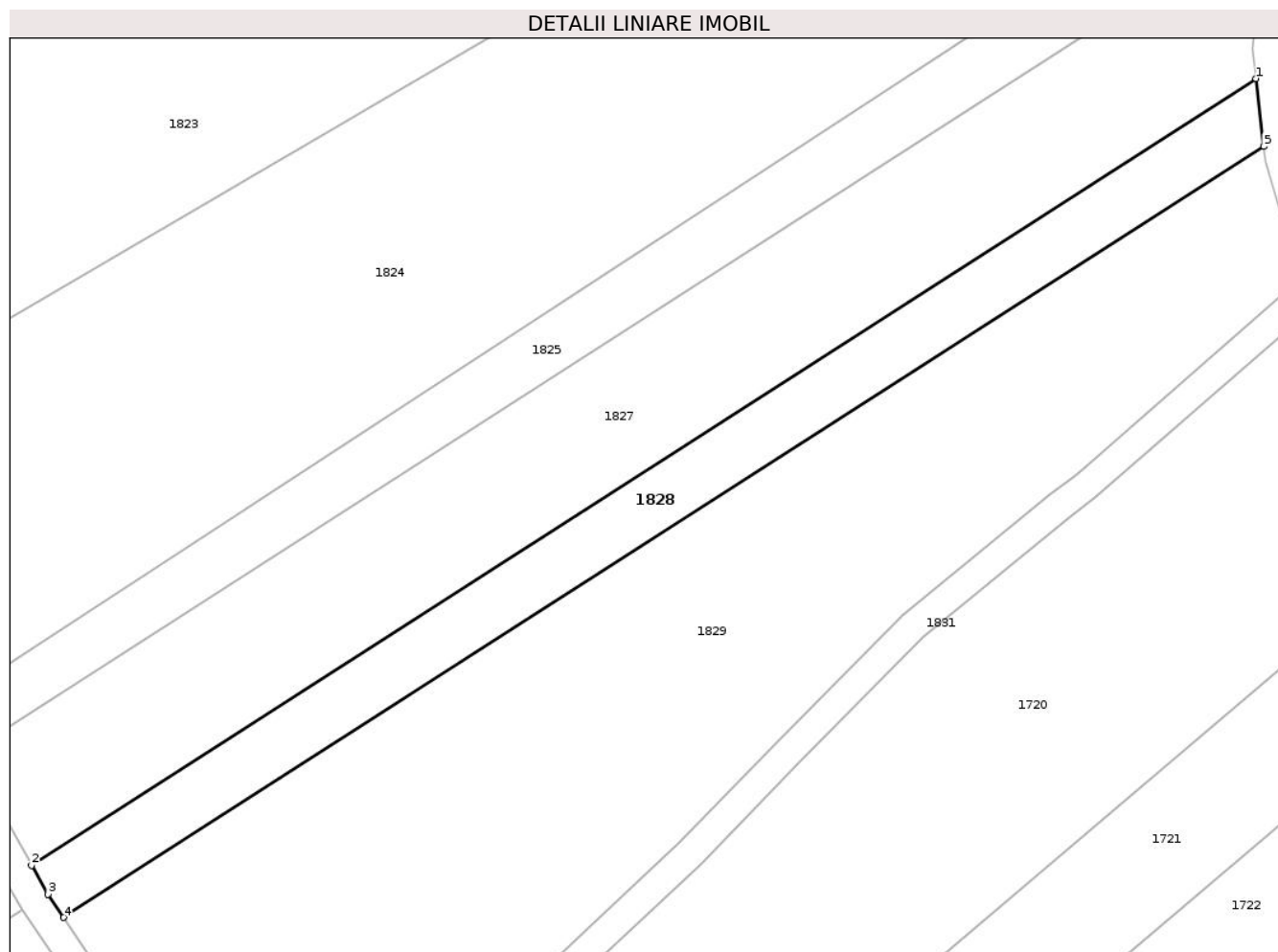
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	254/63A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.945,07 617.982,317	2	603.780,338 617.876,526	195.776
2	603.780,338 617.876,526	3	603.782,536 617.872,644	4.461
3	603.782,536 617.872,644	4	603.784,669 617.869,5	3.799
4	603.784,669 617.869,5	5	603.946,102 617.973,173	191.856
5	603.946,102 617.973,173	1	603.945,07 617.982,317	9.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:45/N

Nr. cadastral vechi:56

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50206	6.200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14459 / 22/08/2006		
Act Administrativ nr. 24/446, din 30/10/2001 emis de CJPSDPAT Neamt;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUMĂ IORDACHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45/N)</i>	A1

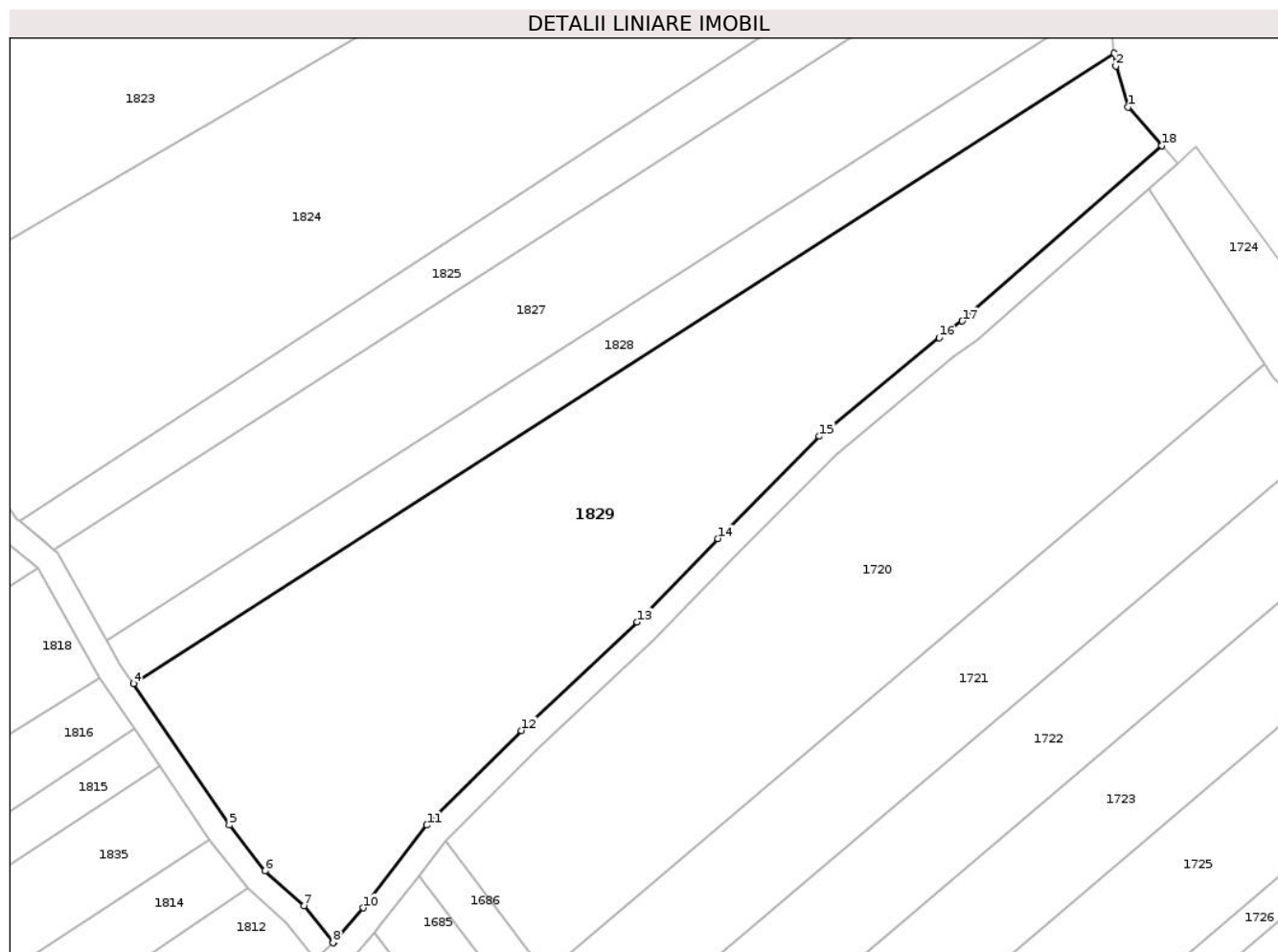
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50206	6.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.200	9	254/63c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.948,391 617.964,335	2	603.946,343 617.971,048	7.018
2	603.946,343 617.971,048	3	603.946,102 617.973,173	2.139
3	603.946,102 617.973,173	4	603.784,669 617.869,5	191.856
4	603.784,669 617.869,5	5	603.800,459 617.846,226	28.125
5	603.800,459 617.846,226	6	603.806,349 617.838,716	9.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.806,349 617.838,716	7	603.812,732 617.832,936	8.611
7	603.812,732 617.832,936	8	603.817,535 617.826,882	7.728
8	603.817,535 617.826,882	9	603.817,646 617.826,978	0.147
9	603.817,646 617.826,978	10	603.822,493 617.832,618	7.437
10	603.822,493 617.832,618	11	603.832,965 617.846,221	17.167
11	603.832,965 617.846,221	12	603.848,54 617.861,796	22.026
12	603.848,54 617.861,796	13	603.867,568 617.879,635	26.082
13	603.867,568 617.879,635	14	603.880,879 617.893,341	19.106
14	603.880,879 617.893,341	15	603.897,573 617.910,168	23.703
15	603.897,573 617.910,168	16	603.917,276 617.926,387	25.52
16	603.917,276 617.926,387	17	603.921,086 617.929,127	4.693
17	603.921,086 617.929,127	18	603.953,925 617.957,991	43.721
18	603.953,925 617.957,991	1	603.948,391 617.964,335	8.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		757	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

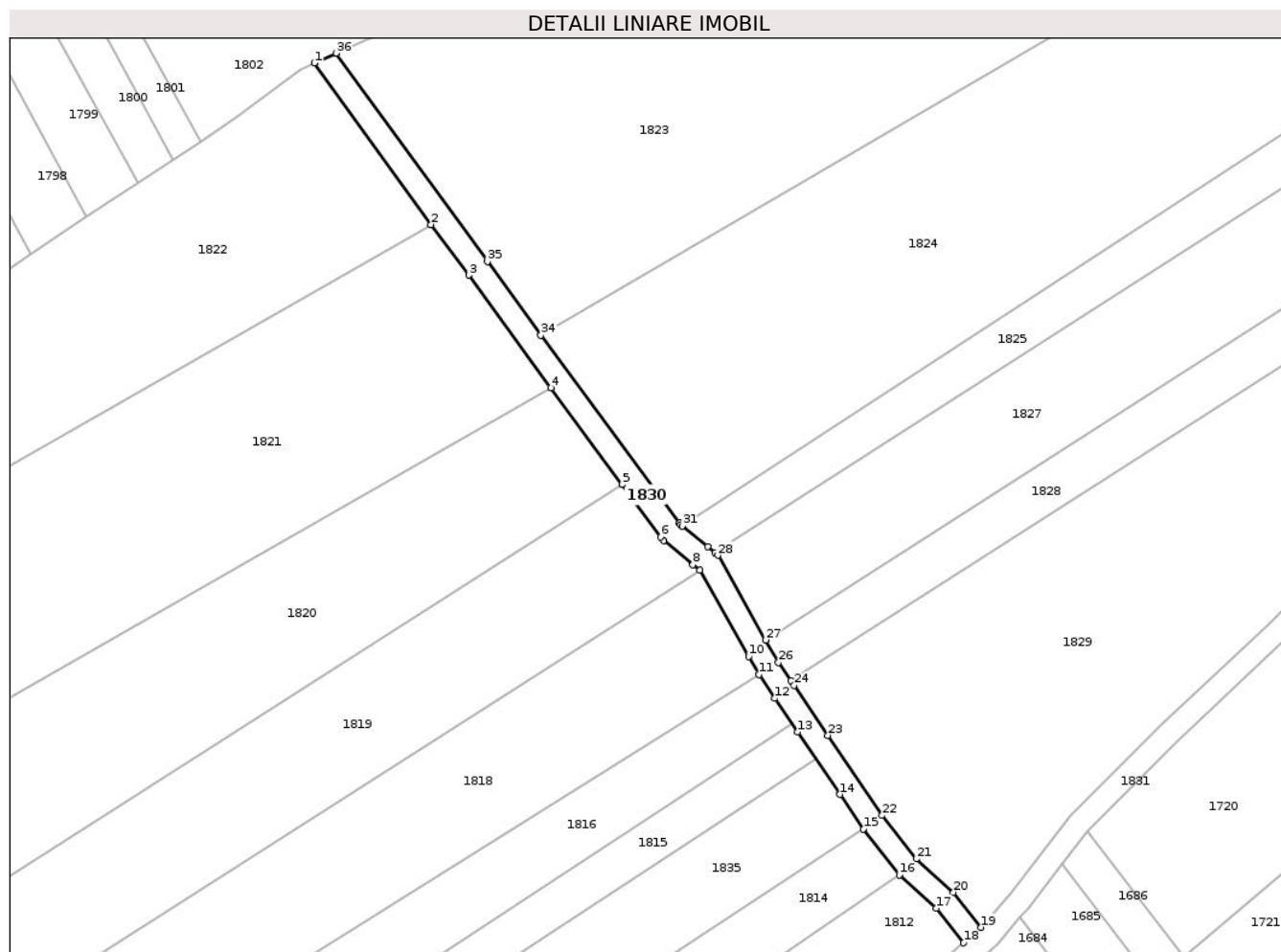
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	757	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.702,356 617.976,145	2	603.722,521 617.948,244	34.425
3	603.729,01 617.939,523	4	603.743,211 617.920,044	24.106
5	603.755,501 617.903,381	6	603.762,17 617.894,338	11.236
7	603.762,666 617.893,666	8	603.767,754 617.889,504	6.573
9	603.768,945 617.888,53	10	603.777,357 617.873,673	17.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.722,521 617.948,244	3	603.729,01 617.939,523	10.87
4	603.743,211 617.920,044	5	603.755,501 617.903,381	20.705
6	603.762,17 617.894,338	7	603.762,666 617.893,666	0.835
8	603.767,754 617.889,504	9	603.768,945 617.888,53	1.539
10	603.777,357 617.873,673	11	603.779,135 617.870,532	3.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	603.779,135 617.870,532	12	603.781,917 617.866,431	4.956
13	603.785,846 617.860,64	14	603.793,162 617.849,857	13.031
15	603.797,226 617.843,866	16	603.803,412 617.835,98	10.023
17	603.809,803 617.830,192	18	603.814,526 617.824,239	7.599
19	603.817,535 617.826,882	20	603.812,732 617.832,936	7.728
21	603.806,349 617.838,716	22	603.800,459 617.846,226	9.544
23	603.791,084 617.860,044	24	603.785,227 617.868,677	10.432
25	603.784,669 617.869,5	26	603.782,536 617.872,644	3.799
27	603.780,338 617.876,526	28	603.772,057 617.891,152	16.808
29	603.771,559 617.891,56	30	603.770,286 617.892,601	1.644
31	603.765,906 617.896,183	32	603.765,587 617.896,444	0.412
33	603.765,389 617.896,713	34	603.741,483 617.929,126	40.275
35	603.732,246 617.941,873	36	603.706,078 617.977,828	44.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	603.781,917 617.866,431	13	603.785,846 617.860,64	6.998
14	603.793,162 617.849,857	15	603.797,226 617.843,866	7.239
16	603.803,412 617.835,98	17	603.809,803 617.830,192	8.622
18	603.814,526 617.824,239	19	603.817,535 617.826,882	4.005
20	603.812,732 617.832,936	21	603.806,349 617.838,716	8.611
22	603.800,459 617.846,226	23	603.791,084 617.860,044	16.698
24	603.785,227 617.868,677	25	603.784,669 617.869,5	0.994
26	603.782,536 617.872,644	27	603.780,338 617.876,526	4.461
28	603.772,057 617.891,152	29	603.771,559 617.891,56	0.644
30	603.770,286 617.892,601	31	603.765,906 617.896,183	5.658
32	603.765,587 617.896,444	33	603.765,389 617.896,713	0.334
34	603.741,483 617.929,126	35	603.732,246 617.941,873	15.742
36	603.706,078 617.977,828	1	603.702,356 617.976,145	4.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.154	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , proprietar neidentificat	
B2	se noteaza mentiunea,proprietar neidentificat	A1

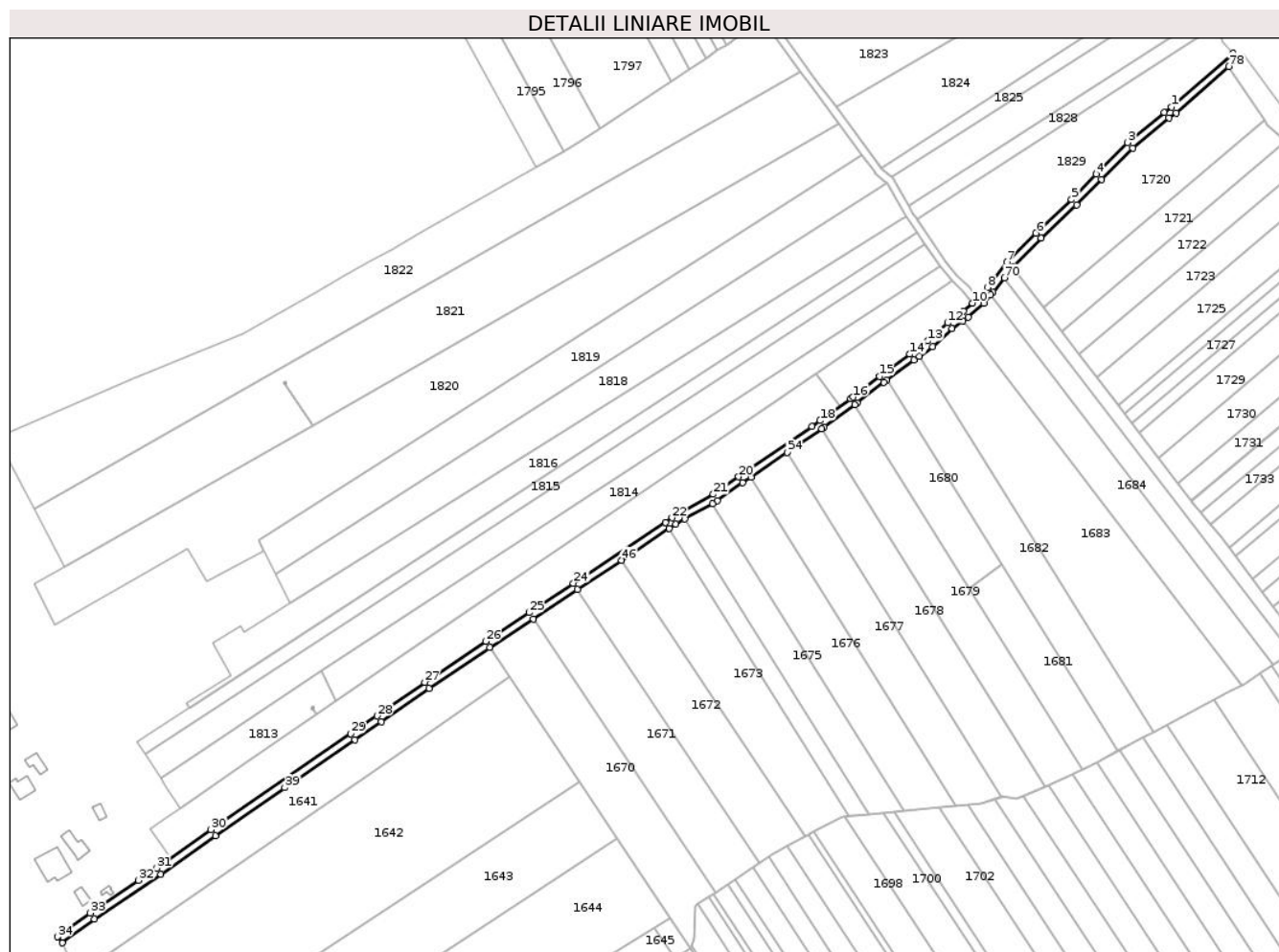
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.154	4 8	267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	603.921,086 617.929,127	2	603.917,276 617.926,387	4.693	2	603.917,276 617.926,387	3	603.897,573 617.910,168	25.52	3	603.897,573 617.910,168	4	603.880,879 617.893,341	23.70
4	603.880,879 617.893,341	5	603.867,568 617.879,635	19.10	5	603.867,568 617.879,635	6	603.848,54 617.861,796	26.08	6	603.848,54 617.861,796	7	603.832,965 617.846,221	22.02
7	603.832,965 617.846,221	8	603.822,493 617.832,618	17.16	8	603.822,493 617.832,618	9	603.817,646 617.826,978	7.437	9	603.817,646 617.826,978	10	603.814,526 617.824,239	4.152
10	603.814,526 617.824,239	11	603.809,642 617.819,95	6.5	11	603.809,642 617.819,95	12	603.801,15 617.813,727	10.52	12	603.801,15 617.813,727	13	603.790,698 617.804,069	14.23
13	603.790,698 617.804,069	14	603.780,969 617.796,935	12.06	14	603.780,969 617.796,935	15	603.764,65 617.785,127	20.14	15	603.764,65 617.785,127	16	603.750,415 617.774,034	18.04
16	603.750,415 617.774,034	17	603.749,272 617.773,209	1.41	17	603.749,272 617.773,209	18	603.732,888 617.761,376	20.21	18	603.732,888 617.761,376	19	603.728,493 617.758,356	5.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	603.728,493 617.758,356	20	603.689,235 617.731,372	47.63 7	20	603.689,235 617.731,372	21	603.675,732 617.721,971	16.45 3	21	603.675,732 617.721,971	22	603.653,7 617.709,402	25.36 5
22	603.653,7 617.709,402	23	603.650,022 617.706,967	4.411	23	603.650,022 617.706,967	24	603.600,786 617.674,372	59.04 8	24	603.600,786 617.674,372	25	603.577,101 617.658,692	28.40 5
25	603.577,101 617.658,692	26	603.553,834 617.643,289	27.90 4	26	603.553,834 617.643,289	27	603.521,174 617.621,475	39.27 5	27	603.521,174 617.621,475	28	603.495,716 617.603,459	31.18 8
28	603.495,716 617.603,459	29	603.481,681 617.593,904	16.97 9	29	603.481,681 617.593,904	30	603.406,799 617.542,603	90.77	30	603.406,799 617.542,603	31	603.377,733 617.521,959	35.65 1
31	603.377,733 617.521,959	32	603.368,059 617.515,468	11.65	32	603.368,059 617.515,468	33	603.342,05 617.498,017	31.32 1	33	603.342,05 617.498,017	34	603.324,707 617.485,239	21.54 2
34	603.324,707 617.485,239	35	603.327,079 617.482,019	3.999	35	603.327,079 617.482,019	36	603.344,352 617.494,744	21.45 4	36	603.344,352 617.494,744	37	603.380,006 617.518,667	42.93 6
37	603.380,006 617.518,667	38	603.409,092 617.539,325	35.67 6	38	603.409,092 617.539,325	39	603.446,298 617.564,964	45.18 5	39	603.446,298 617.564,964	40	603.483,933 617.590,598	45.53 6
40	603.483,933 617.590,598	41	603.497,995 617.600,176	17.01 4	41	603.497,995 617.600,176	42	603.523,44 617.618,179	31.17	42	603.523,44 617.618,179	43	603.556,049 617.639,958	39.21 3
43	603.556,049 617.639,958	44	603.579,309 617.655,357	27.89 5	44	603.579,309 617.655,357	45	603.602,994 617.671,037	28.40 5	45	603.602,994 617.671,037	46	603.626,641 617.686,692	28.35 9
46	603.626,641 617.686,692	47	603.652,23 617.703,632	30.68 8	47	603.652,23 617.703,632	48	603.655,795 617.705,992	4.275	48	603.655,795 617.705,992	49	603.660,6 617.708,725	5.528
49	603.660,6 617.708,725	50	603.675,258 617.717,064	16.86 4	50	603.675,258 617.717,064	51	603.677,888 617.718,56	3.026	51	603.677,888 617.718,56	52	603.691,514 617.728,085	16.62 5
52	603.691,514 617.728,085	53	603.695,908 617.731,105	5.332	53	603.695,908 617.731,105	54	603.715,281 617.744,421	23.50 8	54	603.715,281 617.744,421	55	603.733,783 617.757,137	22.45
55	603.733,783 617.757,137	56	603.735,192 617.758,106	1.71	56	603.735,192 617.758,106	57	603.751,614 617.769,966	20.25 7	57	603.751,614 617.769,966	58	603.752,816 617.770,834	1.483
58	603.752,816 617.770,834	59	603.767,053 617.781,928	18.04 9	59	603.767,053 617.781,928	60	603.768,773 617.783,173	2.123	60	603.768,773 617.783,173	61	603.783,324 617.793,702	17.96 1
61	603.783,324 617.793,702	62	603.786,016 617.795,675	3.338	62	603.786,016 617.795,675	63	603.793,246 617.800,978	8.966	63	603.793,246 617.800,978	64	603.803,698 617.810,635	14.23
64	603.803,698 617.810,635	65	603.809,373 617.814,794	7.036	65	603.809,373 617.814,794	66	603.812,149 617.816,828	3.441	66	603.812,149 617.816,828	67	603.820,496 617.824,158	11.10 9
67	603.820,496 617.824,158	68	603.824,314 617.828,6	5.857	68	603.824,314 617.828,6	69	603.825,596 617.830,093	1.968	69	603.825,596 617.830,093	70	603.831,615 617.837,911	9.867
70	603.831,615 617.837,911	71	603.835,977 617.843,576	7.15	71	603.835,977 617.843,576	72	603.851,323 617.858,922	21.70 3	72	603.851,323 617.858,922	73	603.870,373 617.876,781	26.11 2
73	603.870,373 617.876,781	74	603.883,734 617.890,539	19.17 8	74	603.883,734 617.890,539	75	603.900,271 617.907,208	23.48	75	603.900,271 617.907,208	76	603.919,718 617.923,216	25.18 8
76	603.919,718 617.923,216	77	603.923,58 617.925,994	4.757	77	603.923,58 617.925,994	78	603.951,833 617.950,826	37.61 5	78	603.951,833 617.950,826	79	603.956,528 617.954,954	6.252
79	603.956,528 617.954,954	80	603.953,925 617.957,991	4.0	80	603.953,925 617.957,991	1	603.921,086 617.929,127	43.72 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negresti, Jud. Neamt, Pct. "Țîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

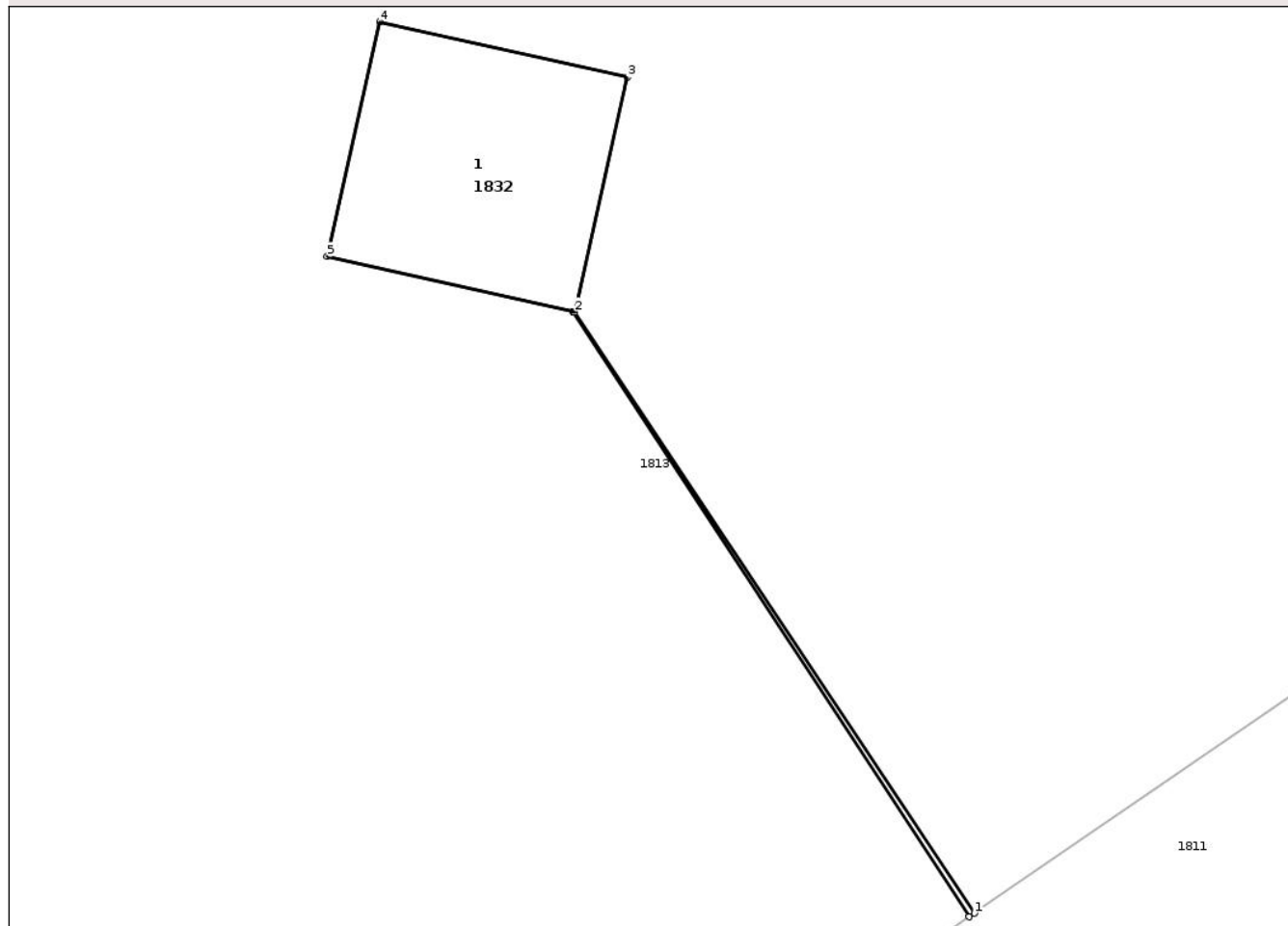
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	8	254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.463,213 617.604,414	2	603.461,541 617.606,928	3.019
2	603.461,541 617.606,928	3	603.461,761 617.607,91	1.006
3	603.461,761 617.607,91	4	603.460,724 617.608,142	1.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.460,724 617.608,142	5	603.460,504 617.607,16	1.006
5	603.460,504 617.607,16	6	603.461,533 617.606,93	1.054
6	603.461,533 617.606,93	7	603.463,191 617.604,399	3.026
7	603.463,191 617.604,399	1	603.463,213 617.604,414	0.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

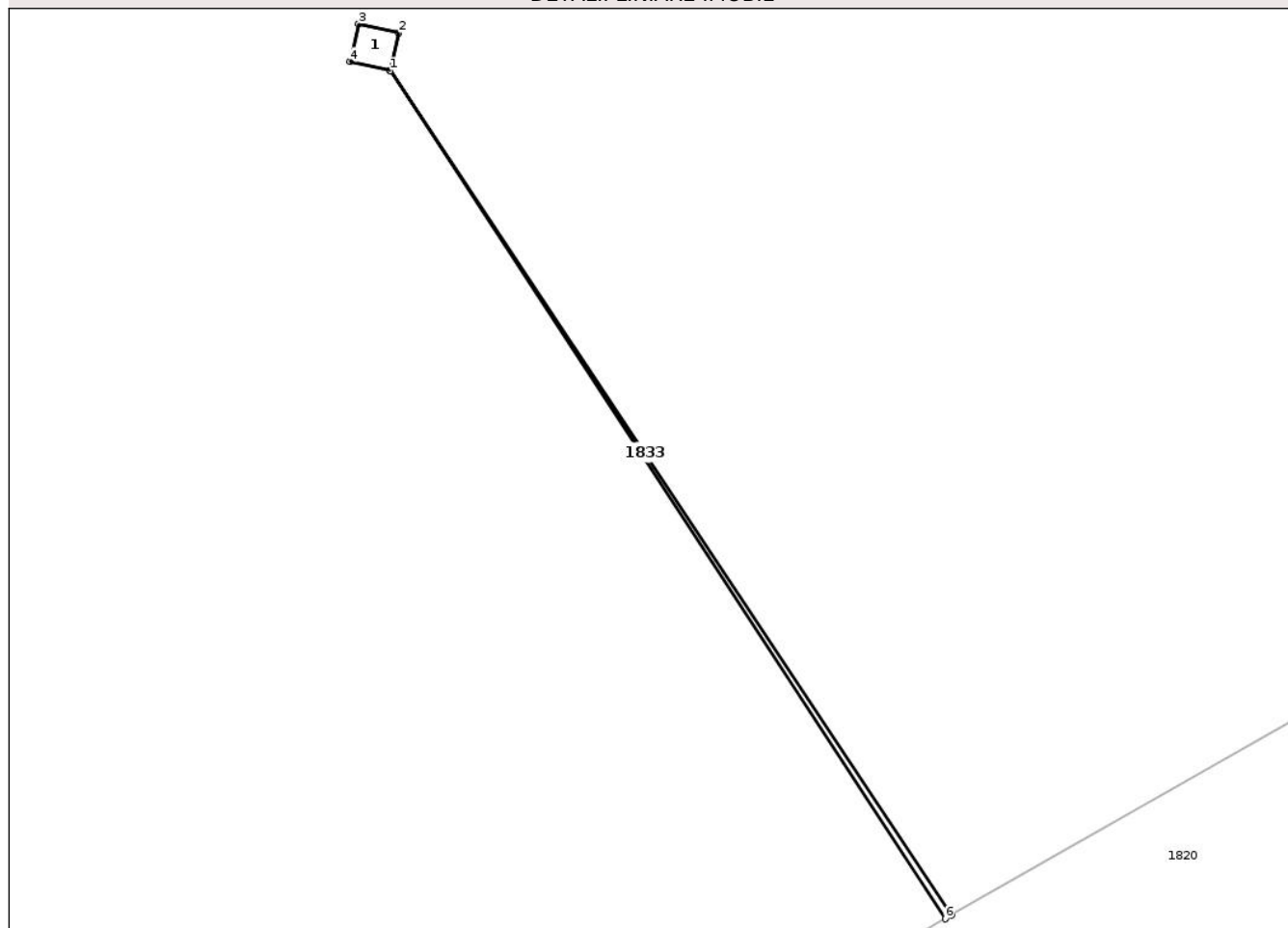
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	8	254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.446,837 617.780,889	2	603.447,057 617.781,871	1.006
2	603.447,057 617.781,871	3	603.446,02 617.782,103	1.063
3	603.446,02 617.782,103	4	603.445,8 617.781,121	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.445,8 617.781,121	5	603.446,829 617.780,891	1.054
5	603.446,829 617.780,891	6	603.461,187 617.758,975	26.2
6	603.461,187 617.758,975	7	603.461,351 617.759,069	0.189
7	603.461,351 617.759,069	1	603.446,837 617.780,889	26.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt, Tarla "Tîrla Cailor"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

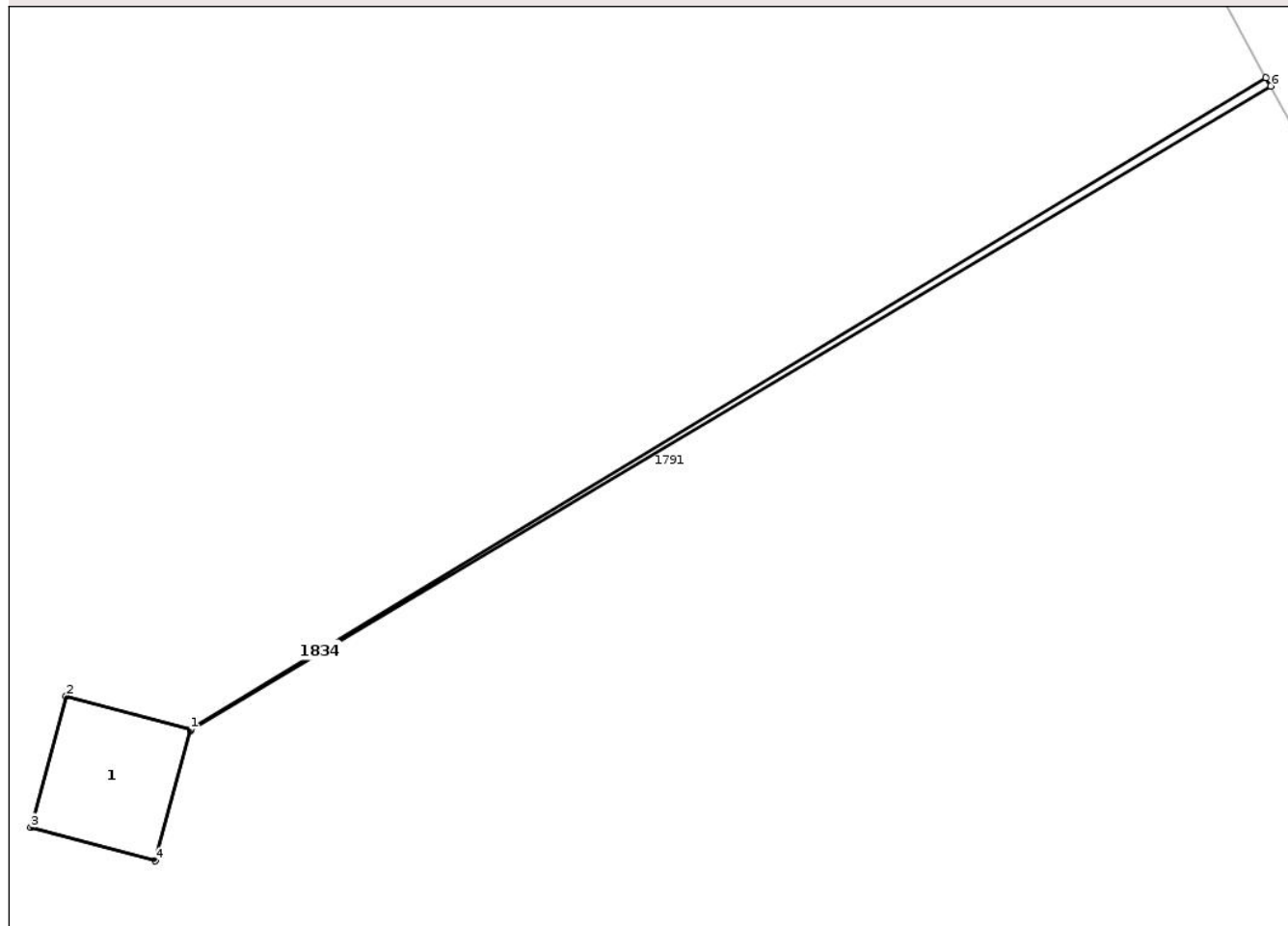
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	8	254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.432,42 618.041,66	2	603.431,449 618.041,921	1.005
2	603.431,449 618.041,921	3	603.431,173 618.040,895	1.062
3	603.431,173 618.040,895	4	603.432,145 618.040,634	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.432,145 618.040,634	5	603.432,418 618.041,652	1.054
5	603.432,418 618.041,652	6	603.440,861 618.046,685	9.829
6	603.440,861 618.046,685	7	603.440,825 618.046,75	0.074
7	603.440,825 618.046,75	1	603.432,42 618.041,66	9.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negresti, Jud. Neamt, si extravilan Pct. "Hulpea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.320	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 5640, din 23/12/2008 emis de NP Bloju Veronica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PETRESCU LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.748	8	254/85	-	
2	arabil	DA	1.572	8	254/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.466,12 617.627,571	2	603.797,226 617.843,866	395.493
2	603.797,226 617.843,866	3	603.789,043 617.855,928	14.576
3	603.789,043 617.855,928	4	603.371,387 617.583,095	498.873
4	603.371,387 617.583,095	5	603.379,864 617.570,123	15.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.379,864 617.570,123	1	603.466,12 617.627,571	103.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

