

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.018	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1310 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 3363, din 20/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ SÁNDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

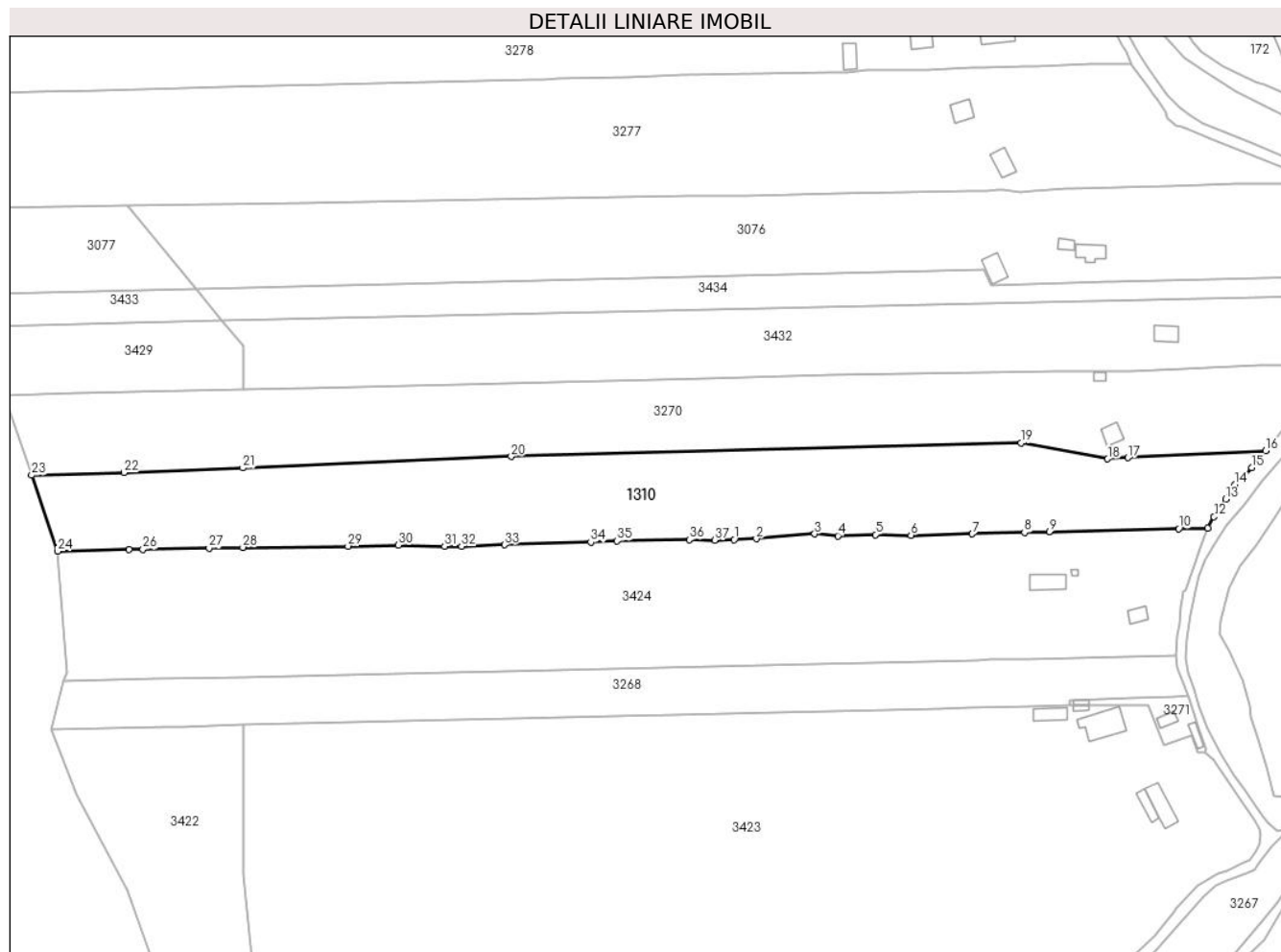
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	17.753	40	714	-	
2	pasune	NU	1.124	40	714	-	Teren extravilan
3	pasune	NU	2.141	40	714; 713	-	Teren extravilan - Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.130,997 579.319,072	2	565.141,182 579.319,428	10.191
3	565.168,037 579.321,646	4	565.178,753 579.320,788	10.75
5	565.196,075 579.321,328	6	565.212,435 579.321,086	16.362
7	565.240,618 579.321,681	8	565.264,696 579.322,306	24.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	565.141,182 579.319,428	3	565.168,037 579.321,646	26.946
4	565.178,753 579.320,788	5	565.196,075 579.321,328	17.33
6	565.212,435 579.321,086	7	565.240,618 579.321,681	28.189
8	565.264,696 579.322,306	9	565.276,171 579.322,737	11.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	565.276,171 579.322,737	10	565.335,77 579.324,058	59.614
11	565.349,225 579.324,258	12	565.352,05 579.329,531	5.982
13	565.357,489 579.337,606	14	565.361,729 579.344,291	7.916
15	565.369,522 579.352,096	16	565.375,888 579.359,946	10.107
17	565.312,376 579.356,768	18	565.303,075 579.356,182	9.319
19	565.263,208 579.363,518	20	565.028,179 579.357,317	235.111
21	564.904,511 579.352,007	22	564.849,726 579.349,878	54.826
23	564.807,198 579.348,679	24	564.819,155 579.313,74	36.928
25	564.852,056 579.314,422	26	564.858,499 579.314,556	6.444
27	564.888,975 579.315,187	28	564.904,51 579.315,509	15.538
29	564.952,997 579.316,029	30	564.976,19 579.316,519	23.198
31	564.997,464 579.316,064	32	565.005,261 579.315,998	7.797
33	565.025,166 579.316,688	34	565.064,858 579.317,92	39.711
35	565.077,006 579.318,5	36	565.110,233 579.319,069	33.232
37	565.121,898 579.318,753	1	565.130,997 579.319,072	9.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	565.335,77 579.324,058	11	565.349,225 579.324,258	13.456
12	565.352,05 579.329,531	13	565.357,489 579.337,606	9.736
14	565.361,729 579.344,291	15	565.369,522 579.352,096	11.029
16	565.375,888 579.359,946	17	565.312,376 579.356,768	63.591
18	565.303,075 579.356,182	19	565.263,208 579.363,518	40.536
20	565.028,179 579.357,317	21	564.904,511 579.352,007	123.782
22	564.849,726 579.349,878	23	564.807,198 579.348,679	42.545
24	564.819,155 579.313,74	25	564.852,056 579.314,422	32.908
26	564.858,499 579.314,556	27	564.888,975 579.315,187	30.483
28	564.904,51 579.315,509	29	564.952,997 579.316,029	48.49
30	564.976,19 579.316,519	31	564.997,464 579.316,064	21.279
32	565.005,261 579.315,998	33	565.025,166 579.316,688	19.917
34	565.064,858 579.317,92	35	565.077,006 579.318,5	12.162
36	565.110,233 579.319,069	37	565.121,898 579.318,753	11.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51080	Din acte: 21.125 Masurata: 21.021	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51080-C1	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit, construit in anul 1960,din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu țiglă
A1.2	51080-C2	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucătărie de vară, construit in anul 1940 din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu țiglă
A1.3	51080-C3	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Grajd, construit in anul 1940din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11825 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1012, din 31/05/2019 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51080 a imobilului cu numarul cadastral 51080/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50742 inscris in cartea funciara 50742;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 368, din 11/04/2016 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50742 a imobilului cu numarul cadastral 50742/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50565 inscris in cartea funciara 50565;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50742/Damuc, inscrisa prin incheierea nr. 8346 din 12/04/2016;		
19936 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 845, din 09/10/2019 emis de Primaria Comunei Damuc, dosar cadastru;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu id. 51080 UAT Damuc, in sensul inscrierii constructiilor C1-Casa de locuit, C2-Bucatarie de vara si C3-Grajd - si a dreptului de proprietate asupra acestora	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19263 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 631, din 05/11/2020 emis de NP Soric Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) PÎNTEA IOAN 2) PÎNTEA IONELA, -soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51080	Din acte: 21.125 Masurata: 21.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.278	-	-	-	
2	faneata	DA	19.743	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51080-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit, construit in anul 1960,din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu țiglă
A1.2	51080-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucătărie de vară, construit in anul 1940 din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu țiglă
A1.3	51080-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Grajd, construit in anul 1940din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.883,009 579.434,316	2	565.245,999 579.443,149	363.097
3	565.249,19 579.436,2	4	565.302,487 579.437,866	53.323
5	565.305,006 579.437,916	6	565.408,591 579.439,969	103.605
7	565.408,467 579.440,963	8	565.404,453 579.455,094	14.69
9	565.402,511 579.462,281	10	565.401,63 579.464,929	2.791
11	565.397,761 579.473,854	12	565.395,647 579.477,747	4.43
13	565.391,064 579.483,005	14	565.361,686 579.483,135	29.378
15	565.331,006 579.481,817	16	565.286,535 579.480,704	44.485
17	565.283,941 579.480,608	18	565.276,31 579.480,328	7.636
19	565.268,535 579.479,393	20	565.262,604 579.479,205	5.934
21	565.255,148 579.479,916	22	565.252,141 579.479,91	3.007
23	565.247,384 579.479,431	24	565.239,567 579.479,66	7.82
25	565.179,034 579.478,346	26	565.136,131 579.477,225	42.918
27	565.110,06 579.477,15	28	565.016,76 579.475,5	93.315
29	564.932,43 579.474,05	30	564.851,382 579.472,656	81.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.245,999 579.443,149	3	565.249,19 579.436,2	7.647
4	565.302,487 579.437,866	5	565.305,006 579.437,916	2.519
6	565.408,591 579.439,969	7	565.408,467 579.440,963	1.002
8	565.404,453 579.455,094	9	565.402,511 579.462,281	7.445
10	565.401,63 579.464,929	11	565.397,761 579.473,854	9.728
12	565.395,647 579.477,747	13	565.391,064 579.483,005	6.975
14	565.361,686 579.483,135	15	565.331,006 579.481,817	30.708
16	565.286,535 579.480,704	17	565.283,941 579.480,608	2.596
18	565.276,31 579.480,328	19	565.268,535 579.479,393	7.831
20	565.262,604 579.479,205	21	565.255,148 579.479,916	7.49
22	565.252,141 579.479,91	23	565.247,384 579.479,431	4.781
24	565.239,567 579.479,66	25	565.179,034 579.478,346	60.547
26	565.136,131 579.477,225	27	565.110,06 579.477,15	26.071
28	565.016,76 579.475,5	29	564.932,43 579.474,05	84.342
30	564.851,382 579.472,656	1	564.883,009 579.434,316	49.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, punct Trei Fantani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51078	3.875	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11827 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1011, din 31/05/2019 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51078 a imobilului cu numarul cadastral 51078/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50744 inscris in cartea funciara 50744;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 367, din 11/04/2016 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50744 a imobilului cu numarul cadastral 50744/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50570 inscris in cartea funciara 50570;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50744/Damuc, inscrisa prin incheierea nr. 8345 din 12/04/2016;		
21903 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 701, din 21/12/2020 emis de NP Soric Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PÎNTEA IOAN 2) PÎNTEA IONELA, -soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

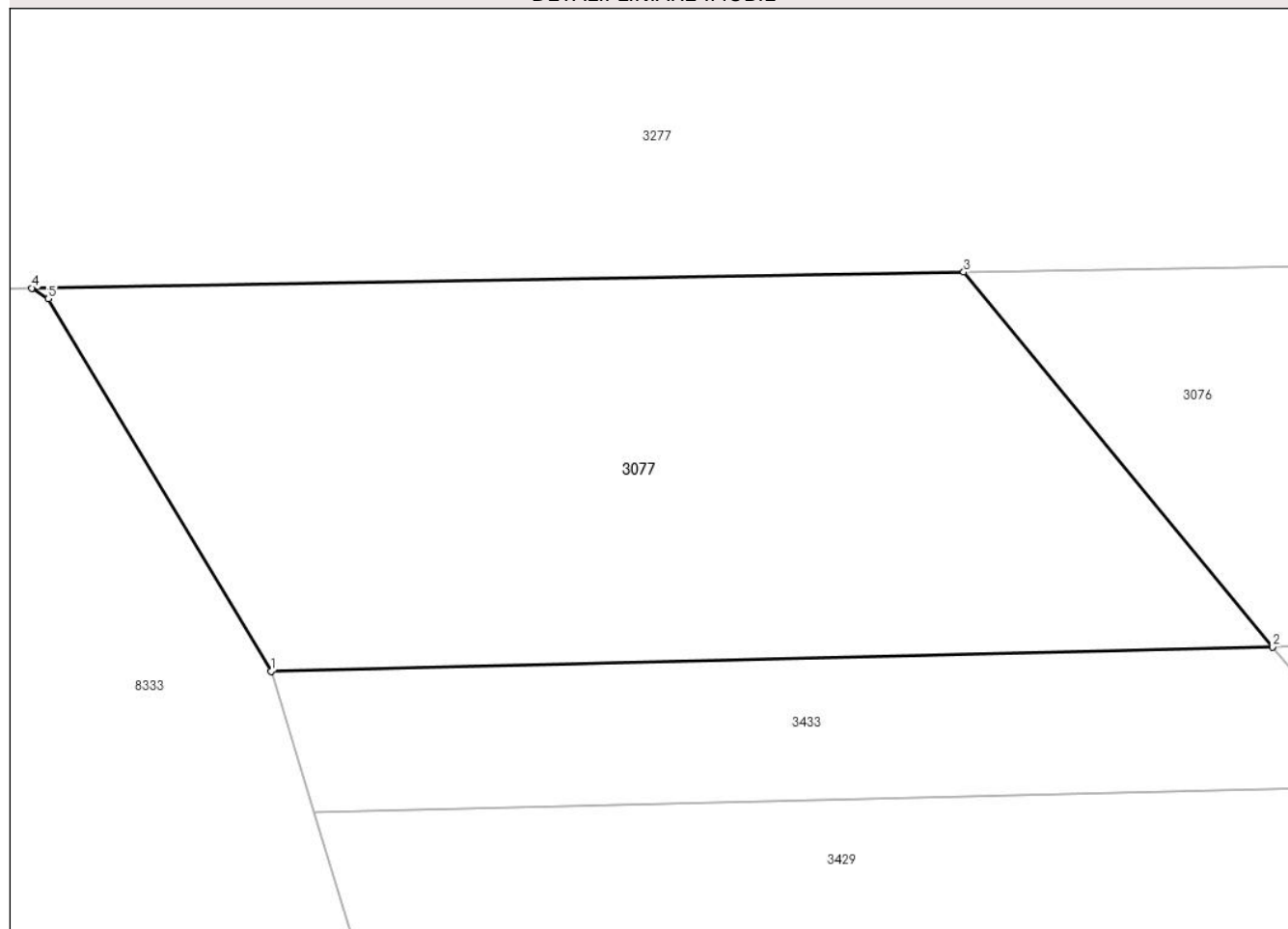
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51078	3.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.875	-	-	-	Fâneată, delimitat prin gard de lemn, și limită convențională . Acces asigurat din NCP 50742 - LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.780,457 579.431,82	2	564.883,009 579.434,316	102.582
2	564.883,009 579.434,316	3	564.851,382 579.472,656	49.701
3	564.851,382 579.472,656	4	564.755,983 579.471,016	95.413
4	564.755,983 579.471,016	5	564.757,664 579.469,925	2.004
5	564.757,664 579.469,925	1	564.780,457 579.431,82	44.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.280	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3237 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3270, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREZSMER GYÓRGY 2) PREZSMER MÓNKA	

C. Partea III. SARCINI .

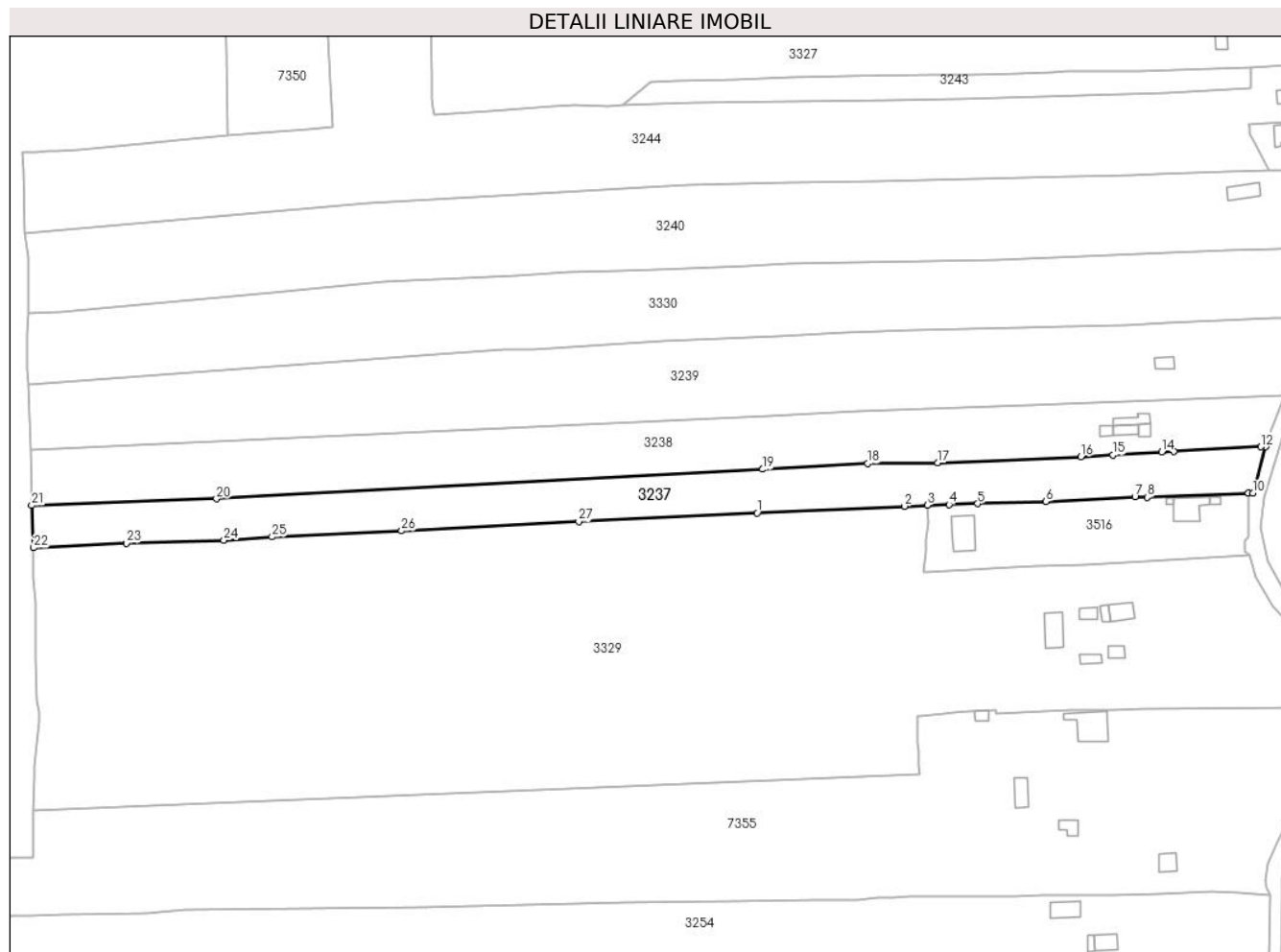
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.284	40	920; 928	-	
2	faneata	NU	5.996	40	928	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.033,816 580.734,183	2	565.099,016 580.737,139	65.267	2	565.099,016 580.737,139	3	565.109,21 580.737,6	10.204
3	565.109,21 580.737,6	4	565.118,844 580.737,895	9.639	4	565.118,844 580.737,895	5	565.131,495 580.738,282	12.657
5	565.131,495 580.738,282	6	565.161,879 580.739,212	30.398	6	565.161,879 580.739,212	7	565.201,277 580.741,298	39.453
7	565.201,277 580.741,298	8	565.206,665 580.741,121	5.391	8	565.206,665 580.741,121	9	565.251,582 580.742,937	44.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	565.251,582 580.742,937	10	565.253,559 580.742,91	1.977
11	565.259,245 580.763,621	12	565.257,066 580.763,464	2.185
13	565.218,554 580.761,429	14	565.213,148 580.761,116	5.415
15	565.191,565 580.759,865	16	565.177,308 580.759,039	14.281
17	565.113,864 580.756,465	18	565.082,715 580.756,05	31.152
19	565.036,238 580.753,533	20	564.794,138 580.740,419	242.455
21	564.712,189 580.737,516	22	564.713,118 580.718,788	18.751
23	564.754,174 580.720,805	24	564.797,372 580.722,075	43.217
25	564.818,785 580.723,606	26	564.876,195 580.726,25	57.471
27	564.954,678 580.730,407	1	565.033,816 580.734,183	79.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	565.253,559 580.742,91	11	565.259,245 580.763,621	21.477
12	565.257,066 580.763,464	13	565.218,554 580.761,429	38.566
14	565.213,148 580.761,116	15	565.191,565 580.759,865	21.619
16	565.177,308 580.759,039	17	565.113,864 580.756,465	63.496
18	565.082,715 580.756,05	19	565.036,238 580.753,533	46.545
20	564.794,138 580.740,419	21	564.712,189 580.737,516	82.0
22	564.713,118 580.718,788	23	564.754,174 580.720,805	41.106
24	564.797,372 580.722,075	25	564.818,785 580.723,606	21.468
26	564.876,195 580.726,25	27	564.954,678 580.730,407	78.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.285	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan com. Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan com. Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan com. Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan com. Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3238 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3271, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMĂR VALENTIN 2) TIMĂR ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMĂR VALENTIN 2) TIMĂR ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

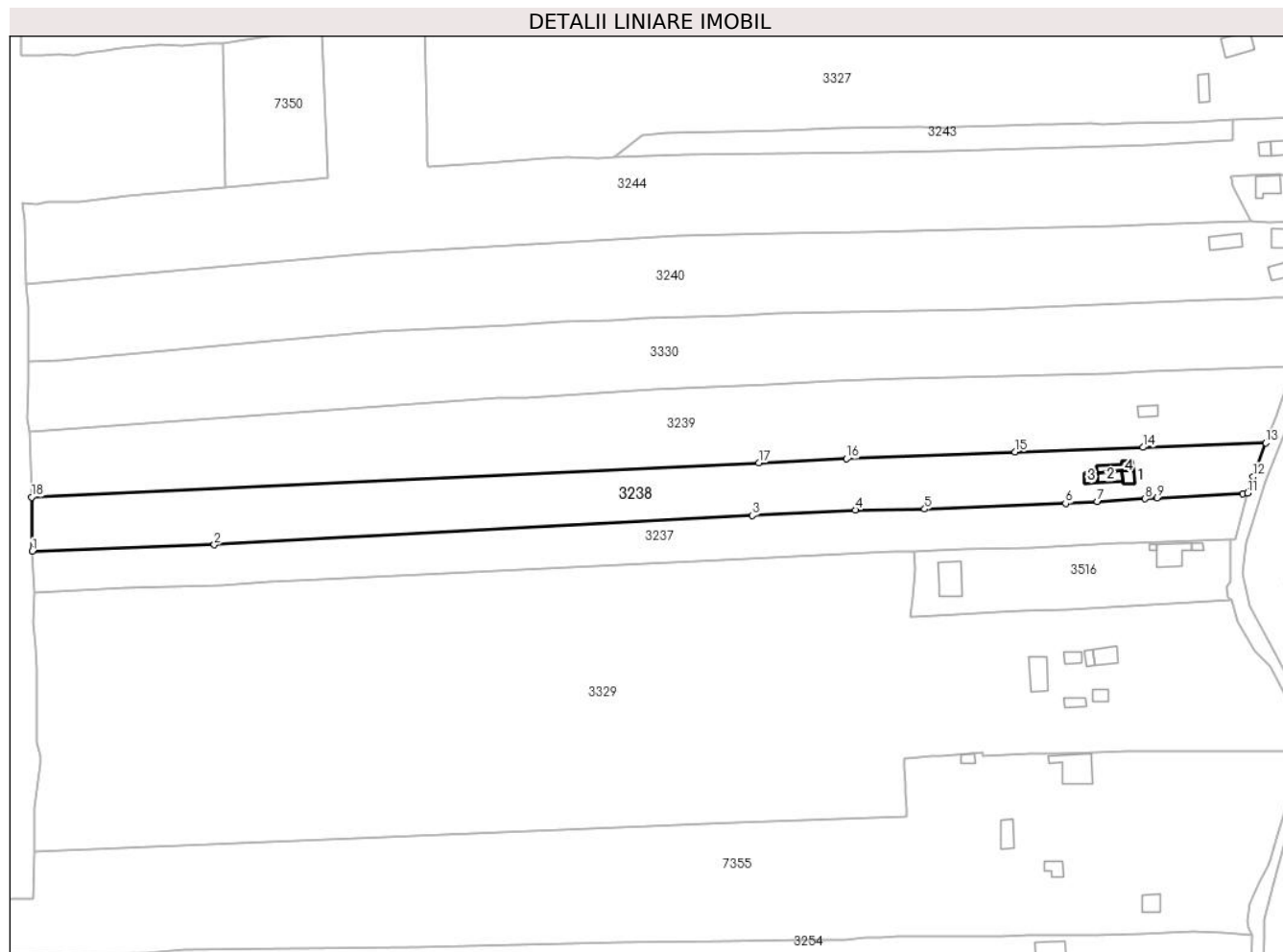
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	452	40	918; 919; 917	-	
2	faneata	DA	4.840	40	917; 919; 926; 927	-	
3	faneata	NU	7.993	40	926; 927	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.712,189 580.737,516	2	564.794,138 580.740,419	82.0
2	564.794,138 580.740,419	3	565.036,238 580.753,533	242.455
3	565.036,238 580.753,533	4	565.082,715 580.756,05	46.545
4	565.082,715 580.756,05	5	565.113,864 580.756,465	31.152
5	565.113,864 580.756,465	6	565.177,308 580.759,039	63.496
6	565.177,308 580.759,039	7	565.191,565 580.759,865	14.281
7	565.191,565 580.759,865	8	565.213,148 580.761,116	21.619
8	565.213,148 580.761,116	9	565.218,554 580.761,429	5.415
9	565.218,554 580.761,429	10	565.257,066 580.763,464	38.566
10	565.257,066 580.763,464	11	565.259,245 580.763,621	2.185
11	565.259,245 580.763,621	12	565.261,705 580.771,021	7.798
12	565.261,705 580.771,021	13	565.267,433 580.786,225	16.247
13	565.267,433 580.786,225	14	565.212,177 580.784,211	55.293
14	565.212,177 580.784,211	15	565.154,614 580.782,129	57.601
15	565.154,614 580.782,129	16	565.078,789 580.779,126	75.884
16	565.078,789 580.779,126	17	565.039,207 580.777,263	39.626
17	565.039,207 580.777,263	18	564.711,916 580.761,86	327.653
18	564.711,916 580.761,86	1	564.712,189 580.737,516	24.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.973	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3239 / 14/03/2024			
Act Administrativ nr. 3272, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY MIHAI		A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY MIHAI		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.013	40	915; 916; 925	-	
2	faneata	NU	10.960	40	925	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.039,207 580.777,263	2	565.078,789 580.779,126	39.626
3	565.154,614 580.782,129	4	565.212,177 580.784,211	57.601
5	565.267,433 580.786,225	6	565.272,015 580.798,385	12.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	565.078,789 580.779,126	3	565.154,614 580.782,129	75.884
4	565.212,177 580.784,211	5	565.267,433 580.786,225	55.293
6	565.272,015 580.798,385	7	565.279,819 580.820,396	23.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	565.279,819 580.820,396	8	565.262,924 580.820,332	16.895
9	565.215,353 580.818,489	10	565.196,92 580.817,449	18.462
11	565.171,528 580.816,843	12	565.150,365 580.816,06	21.177
13	565.103,4 580.815,28	14	565.072,59 580.814,003	30.836
15	565.043,638 580.812,671	16	564.991,718 580.810,283	51.975
17	564.934,512 580.806,691	18	564.921,65 580.806,678	12.862
19	564.898,968 580.805,023	20	564.710,739 580.791,236	188.733
21	564.711,916 580.761,86	1	565.039,207 580.777,263	327.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	565.262,924 580.820,332	9	565.215,353 580.818,489	47.607
10	565.196,92 580.817,449	11	565.171,528 580.816,843	25.399
12	565.150,365 580.816,06	13	565.103,4 580.815,28	46.971
14	565.072,59 580.814,003	15	565.043,638 580.812,671	28.983
16	564.991,718 580.810,283	17	564.934,512 580.806,691	57.319
18	564.921,65 580.806,678	19	564.898,968 580.805,023	22.742
20	564.710,739 580.791,236	21	564.711,916 580.761,86	29.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.377	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; P+M
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3240 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3273, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ ANDRÁS 2) TANKÓ MÓNKA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ ANDRÁS 2) TANKÓ MÓNKA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	572	40	911	-	
2	arabil	DA	125	40	911	-	
3	curti constructii	DA	1.648	40	911; 909	-	
4	faneata	DA	6.887	40	909; 910	-	
5	faneata	NU	12.145	40	909; 908	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; P+M
A1.3		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.287,087 580.885,654	2	565.268,739 580.885,587	18.34 8	2	565.268,739 580.885,587	3	565.260,65 580.885,699	8.09	3	565.260,65 580.885,699	4	565.241,7 580.885,146	18.95 8
4	565.241,7 580.885,146	5	565.211,051 580.884,251	30.66 2	5	565.211,051 580.884,251	6	565.199,834 580.883,9	11.22 2	6	565.199,834 580.883,9	7	565.173,562 580.883,078	26.28 5
7	565.173,562 580.883,078	8	565.151,843 580.882,398	21.73	8	565.151,843 580.882,398	9	565.086,529 580.881,13	65.32 6	9	565.086,529 580.881,13	10	565.049,322 580.880,369	37.21 5
10	565.049,322 580.880,369	11	565.003,029 580.879,423	46.30 3	11	565.003,029 580.879,423	12	564.861,833 580.871,43	141.4 22	12	564.861,833 580.871,43	13	564.763,892 580.862,595	98.33 9
13	564.763,892 580.862,595	14	564.709,373 580.857,769	54.73 2	14	564.709,373 580.857,769	15	564.710,479 580.847,299	10.52 8	15	564.710,479 580.847,299	16	564.710,477 580.841,714	5.585
16	564.710,477 580.841,714	17	564.710,462 580.822,629	19.08 5	17	564.710,462 580.822,629	18	564.725,142 580.823,332	14.69 7	18	564.725,142 580.823,332	19	564.819,047 580.831,9	94.29 5
19	564.819,047 580.831,9	20	564.868,312 580.836,41	49.47 1	20	564.868,312 580.836,41	21	564.927,332 580.839,336	59.09 2	21	564.927,332 580.839,336	22	564.950,362 580.840,895	23.08 3
22	564.950,362 580.840,895	23	564.973,104 580.841,256	22.74 5	23	564.973,104 580.841,256	24	564.988,568 580.842,165	15.49 1	24	564.988,568 580.842,165	25	565.029,753 580.843,58	41.20 9
25	565.029,753 580.843,58	26	565.047,601 580.844,339	17.86 4	26	565.047,601 580.844,339	27	565.140,483 580.846,018	92.89 7	27	565.140,483 580.846,018	28	565.242,237 580.850,368	101.8 47
28	565.242,237 580.850,368	29	565.263,916 580.851,295	21.69 9	29	565.263,916 580.851,295	30	565.270,531 580.851,79	6.633	30	565.270,531 580.851,79	31	565.278,22 580.851,822	7.689
31	565.278,22 580.851,822	32	565.283,941 580.852,41	5.751	32	565.283,941 580.852,41	33	565.291,343 580.852,317	7.403	33	565.291,343 580.852,317	34	565.296,058 580.847,884	6.472
34	565.296,058 580.847,884	35	565.296,821 580.847,091	1.1	35	565.296,821 580.847,091	36	565.297,491 580.846,395	0.966	36	565.297,491 580.846,395	37	565.302,363 580.852,602	7.891
37	565.302,363 580.852,602	38	565.307,119 580.859,441	8.33	38	565.307,119 580.859,441	39	565.308,807 580.863,318	4.229	39	565.308,807 580.863,318	40	565.309,588 580.865,113	1.958
40	565.309,588 580.865,113	41	565.310,447 580.867,387	2.431	41	565.310,447 580.867,387	42	565.311,204 580.870,323	3.032	42	565.311,204 580.870,323	43	565.312,139 580.874,487	4.268
43	565.312,139 580.874,487	44	565.313,134 580.881,789	7.369	44	565.313,134 580.881,789	45	565.313,561 580.885,714	3.948	45	565.313,561 580.885,714	46	565.306,478 580.885,764	7.083
46	565.306,478 580.885,764	47	565.295,746 580.885,702	10.73 2	47	565.295,746 580.885,702	1	565.287,087 580.885,654	8.659					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.784	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3242 / 14/03/2024			
Act Administrativ nr. 3274, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL IONELA		A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL IONELA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

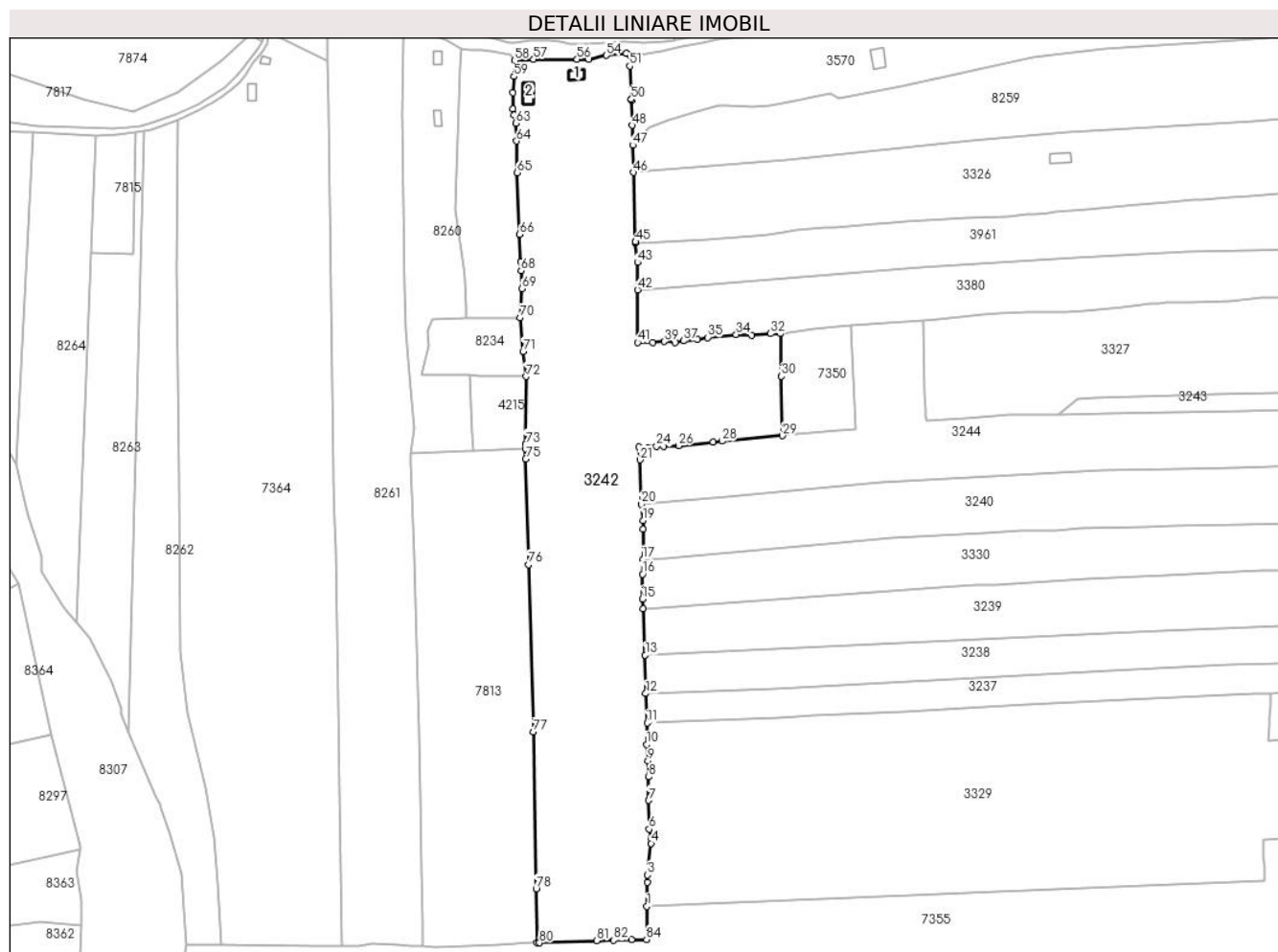
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.336	40	872; 873	-	
2	pasune	NU	1.063	40	873	-	
3	arabil	NU	421	40	873	-	
4	faneata	NU	3.595	40	873; 874	-	
5	pasune	NU	1.475	40	873; 892	-	
6	faneata	NU	38.894	40	892	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.712,976 580.602,355	2	564.713,324 580.617,621	15.27	2	564.713,324 580.617,621	3	564.713,407 580.622,276	4.656	3	564.713,407 580.622,276	4	564.715,639 580.642,298	20.14 6
4	564.715,639 580.642,298	5	564.715,595 580.645,697	3.399	5	564.715,595 580.645,697	6	564.714,388 580.651,393	5.822	6	564.714,388 580.651,393	7	564.714,089 580.669,681	18.29
7	564.714,089 580.669,681	8	564.714,048 580.684,522	14.84 1	8	564.714,048 580.684,522	9	564.713,686 580.694,68	10.16 4	9	564.713,686 580.694,68	10	564.712,815 580.705,079	10.43 5
10	564.712,815 580.705,079	11	564.713,118 580.718,788	13.71 2	11	564.713,118 580.718,788	12	564.712,189 580.737,516	18.75 1	12	564.712,189 580.737,516	13	564.711,916 580.761,86	24.34 6
13	564.711,916 580.761,86	14	564.710,739 580.791,236	29.4	14	564.710,739 580.791,236	15	564.710,037 580.797,475	6.278	15	564.710,037 580.797,475	16	564.710,156 580.813,289	15.81 4
16	564.710,156 580.813,289	17	564.710,462 580.822,629	9.345	17	564.710,462 580.822,629	18	564.710,477 580.841,714	19.08 5	18	564.710,477 580.841,714	19	564.710,479 580.847,299	5.585
19	564.710,479 580.847,299	20	564.709,373 580.857,769	10.52 8	20	564.709,373 580.857,769	21	564.708,522 580.885,881	28.12 5	21	564.708,522 580.885,881	22	564.707,91 580.893,995	8.137
22	564.707,91 580.893,995	23	564.714,194 580.893,787	6.287	23	564.714,194 580.893,787	24	564.719,132 580.894,574	5.0	24	564.719,132 580.894,574	25	564.723,532 580.894,513	4.4
25	564.723,532 580.894,513	26	564.733,127 580.894,808	9.6	26	564.733,127 580.894,808	27	564.755,12 580.897,26	22.12 9	27	564.755,12 580.897,26	28	564.760,801 580.897,76	5.703
28	564.760,801 580.897,76	29	564.799,211 580.901,138	38.55 8	29	564.799,211 580.901,138	30	564.798,476 580.938,953	37.82 2	30	564.798,476 580.938,953	31	564.797,906 580.965,983	27.03 6
31	564.797,906 580.965,983	32	564.791,604 580.966,021	6.302	32	564.791,604 580.966,021	33	564.779,611 580.965,044	12.03 3	33	564.779,611 580.965,044	34	564.769,701 580.965,363	9.915
34	564.769,701 580.965,363	35	564.751,64 580.963,54	18.15 3	35	564.751,64 580.963,54	36	564.745,102 580.962,338	6.648	36	564.745,102 580.962,338	37	564.736,218 580.961,396	8.934
37	564.736,218 580.961,396	38	564.730,899 580.960,466	5.4	38	564.730,899 580.960,466	39	564.723,986 580.961,024	6.935	39	564.723,986 580.961,024	40	564.716,527 580.960,253	7.499
40	564.716,527 580.960,253	41	564.707,213 580.960,329	9.314	41	564.707,213 580.960,329	42	564.707,071 580.993,867	33.53 8	42	564.707,071 580.993,867	43	564.706,998 581.011,186	17.31 9
43	564.706,998 581.011,186	44	564.705,768 581.023,587	12.46 2	44	564.705,768 581.023,587	45	564.705,705 581.024,222	0.638	45	564.705,705 581.024,222	46	564.704,433 581.068,321	44.11 7
46	564.704,433 581.068,321	47	564.703,933 581.085,632	17.31 8	47	564.703,933 581.085,632	48	564.703,57 581.098,22	12.59 3	48	564.703,57 581.098,22	49	564.703,114 581.114,018	15.80 5
49	564.703,114 581.114,018	50	564.703,093 581.114,757	0.739	50	564.703,093 581.114,757	51	564.702,021 581.135,944	21.21 4	51	564.702,021 581.135,944	52	564.701,658 581.143,122	7.187
52	564.701,658 581.143,122	53	564.699,996 581.144,035	1.896	53	564.699,996 581.144,035	54	564.687,066 581.142,688	13.0	54	564.687,066 581.142,688	55	564.676,02 581.140,305	11.3
55	564.676,02 581.140,305	56	564.668,521 581.140,211	7.5	56	564.668,521 581.140,211	57	564.641,021 581.140,171	27.5	57	564.641,021 581.140,171	58	564.628,985 581.139,412	12.06
58	564.628,985 581.139,412	59	564.628,428 581.129,22	10.20 7	59	564.628,428 581.129,22	60	564.627,872 581.119,029	10.20 6	60	564.627,872 581.119,029	61	564.627,694 581.108,573	10.45 8
61	564.627,694 581.108,573	62	564.628,476 581.104,675	3.976	62	564.628,476 581.104,675	63	564.629,606 581.099,602	5.197	63	564.629,606 581.099,602	64	564.630,198 581.088,207	11.41
64	564.630,198 581.088,207	65	564.630,529 581.068,21	20.0	65	564.630,529 581.068,21	66	564.632,164 581.029,067	39.17 7	66	564.632,164 581.029,067	67	564.632,889 581.011,711	17.37 1
67	564.632,889 581.011,711	68	564.633,13 581.005,941	5.775	68	564.633,13 581.005,941	69	564.633,608 580.994,509	11.44 2	69	564.633,608 580.994,509	70	564.632,45 580.976,11	18.43 5
70	564.632,45 580.976,11	71	564.634,33 580.954,73	21.46 2	71	564.634,33 580.954,73	72	564.636,21 580.938,79	16.05	72	564.636,21 580.938,79	73	564.635,896 580.895,748	43.04 3
73	564.635,896 580.895,748	74	564.635,876 580.892,974	2.774	74	564.635,876 580.892,974	75	564.635,996 580.886,444	6.531	75	564.635,996 580.886,444	76	564.637,711 580.819,399	67.06 7
76	564.637,711 580.819,399	77	564.640,771 580.713,144	106.2 99	77	564.640,771 580.713,144	78	564.642,584 580.613,493	99.66 7	78	564.642,584 580.613,493	79	564.643,177 580.579,41	34.08 8
79	564.643,177 580.579,41	80	564.644,682 580.579,219	1.517	80	564.644,682 580.579,219	81	564.681,186 580.580,622	36.53 1	81	564.681,186 580.580,622	82	564.691,947 580.580,793	10.76 2
82	564.691,947 580.580,793	83	564.703,203 580.581,381	11.27 1	83	564.703,203 580.581,381	84	564.712,702 580.581,312	9.499	84	564.712,702 580.581,312	1	564.712,976 580.602,355	21.04 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.811	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3243 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3275, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANKÓ TIBOR	
	2) TANKÓ MATILD	

C. Partea III. SARCINI .

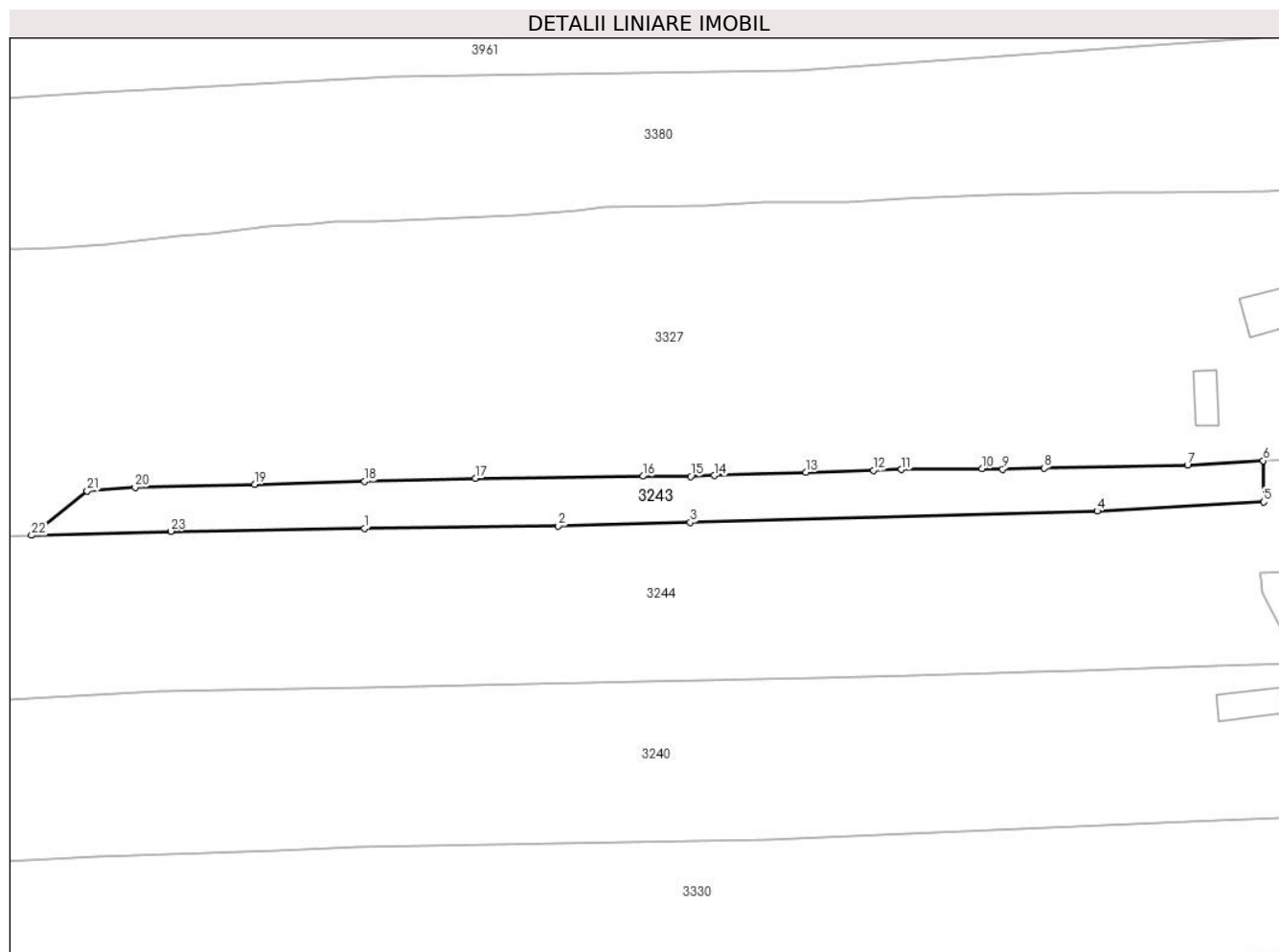
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.107	40	903	-	
2	faneata	NU	704	40	903	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.049,322 580.916,242	2	565.093,193 580.916,861	43.875
3	565.123,007 580.917,627	4	565.215,004 580.920,206	92.033
5	565.252,635 580.922,273	6	565.252,498 580.931,586	9.314
7	565.235,406 580.930,612	8	565.203,003 580.929,895	32.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	565.093,193 580.916,861	3	565.123,007 580.917,627	29.824
4	565.215,004 580.920,206	5	565.252,635 580.922,273	37.688
6	565.252,498 580.931,586	7	565.235,406 580.930,612	17.12
8	565.203,003 580.929,895	9	565.193,619 580.929,65	9.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	565.193,619 580.929,65	10	565.188,92 580.929,744	4.7
11	565.170,721 580.929,585	12	565.164,444 580.929,395	6.28
13	565.149,165 580.928,931	14	565.128,427 580.928,229	20.75
15	565.123,132 580.928,049	16	565.112,299 580.928,066	10.833
17	565.074,444 580.927,56	18	565.049,322 580.926,89	25.131
19	565.024,557 580.926,229	20	564.997,524 580.925,541	27.042
21	564.986,689 580.924,739	22	564.974,131 580.914,701	16.077
23	565.005,614 580.915,625	1	565.049,322 580.916,242	43.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	565.188,92 580.929,744	11	565.170,721 580.929,585	18.2
12	565.164,444 580.929,395	13	565.149,165 580.928,931	15.286
14	565.128,427 580.928,229	15	565.123,132 580.928,049	5.298
16	565.112,299 580.928,066	17	565.074,444 580.927,56	37.858
18	565.049,322 580.926,89	19	565.024,557 580.926,229	24.774
20	564.997,524 580.925,541	21	564.986,689 580.924,739	10.865
22	564.974,131 580.914,701	23	565.005,614 580.915,625	31.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.125	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3244 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3276, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ PETRU 2) TANKÓ VALERIA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ PETRU 2) TANKÓ VALERIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

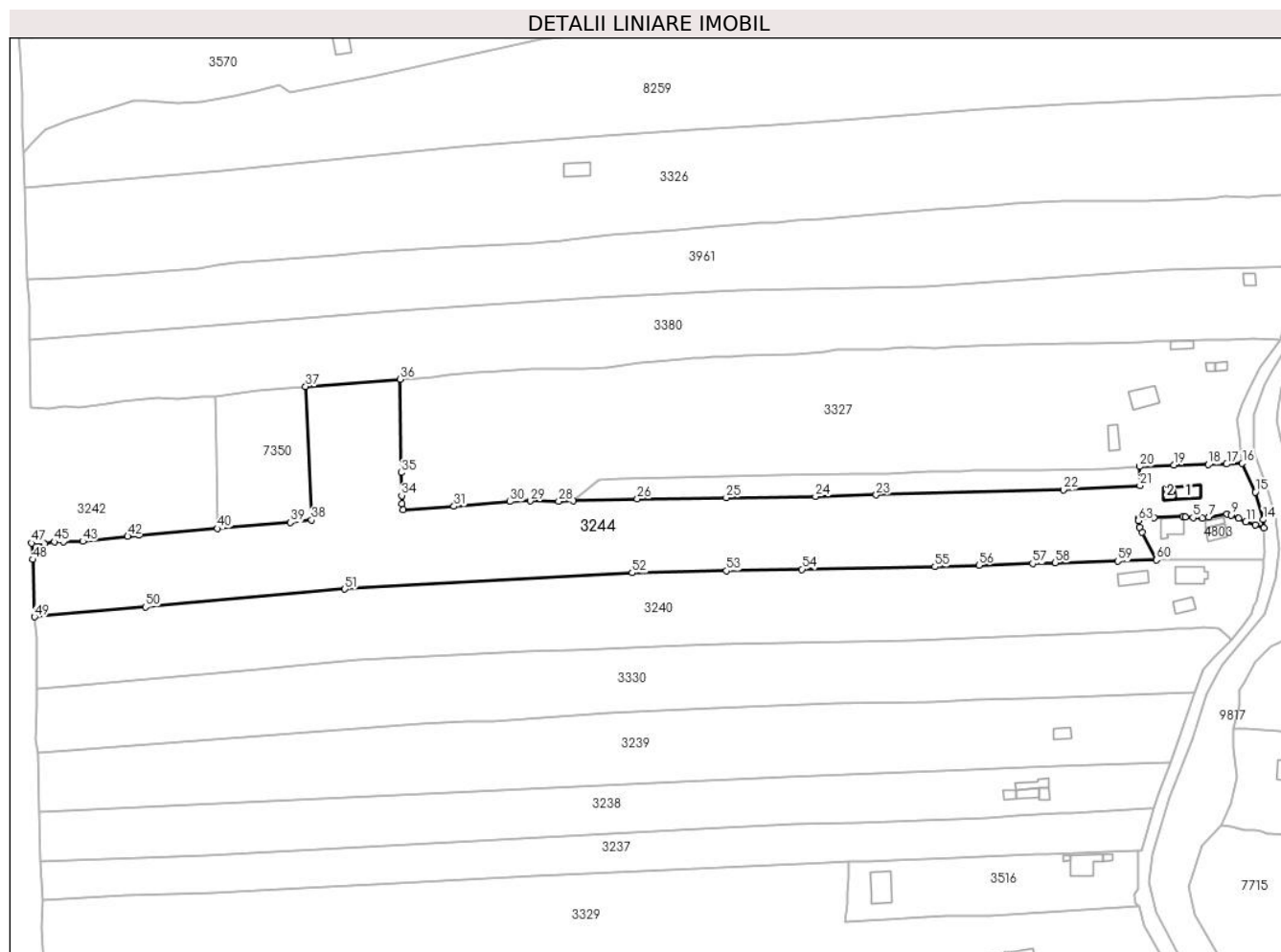
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	618	40	904	-	
2	pasune	DA	858	40	904	-	
3	arabil	DA	290	40	906	-	
4	arabil	DA	430	40	905	-	
5	faneata	DA	6.638	40	902; 906	-	
6	faneata	NU	15.291	40	902; 906; 907; 900; 901	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.251,787 580.906,204	2	565.259,61 580.906,511	7.829	2	565.259,61 580.906,511	3	565.273,698 580.907,049	14.09 8	3	565.273,698 580.907,049	4	565.274,85 580.906,84	1.171
4	565.274,85 580.906,84	5	565.278,664 580.906,466	3.832	5	565.278,664 580.906,466	6	565.283,27 580.906,212	4.613	6	565.283,27 580.906,212	7	565.286,386 580.906,8	3.171
7	565.286,386 580.906,8	8	565.295,299 580.908,206	9.023	8	565.295,299 580.908,206	9	565.297,333 580.907,817	2.071	9	565.297,333 580.907,817	10	565.301,112 580.906,072	4.162
10	565.301,112 580.906,072	11	565.304,681 580.904,407	3.938	11	565.304,681 580.904,407	12	565.309,347 580.902,802	4.934	12	565.309,347 580.902,802	13	565.313,472 580.901,369	4.367
13	565.313,472 580.901,369	14	565.313,154 580.905,486	4.129	14	565.313,154 580.905,486	15	565.309,364 580.919,073	14.10 6	15	565.309,364 580.919,073	16	565.302,932 580.933,135	15.46 3
16	565.302,932 580.933,135	17	565.295,18 580.932,761	7.761	17	565.295,18 580.932,761	18	565.286,266 580.932,586	8.916	18	565.286,266 580.932,586	19	565.269,385 580.932,254	16.88 4
19	565.269,385 580.932,254	20	565.252,498 580.931,586	16.9	20	565.252,498 580.931,586	21	565.252,635 580.922,273	9.314	21	565.252,635 580.922,273	22	565.215,004 580.920,206	37.68 8
22	565.215,004 580.920,206	23	565.123,007 580.917,627	92.03 3	23	565.123,007 580.917,627	24	565.093,193 580.916,861	29.82 4	24	565.093,193 580.916,861	25	565.049,322 580.916,242	43.87 5
25	565.049,322 580.916,242	26	565.005,614 580.915,625	43.71 2	26	565.005,614 580.915,625	27	564.974,131 580.914,701	31.49 7	27	564.974,131 580.914,701	28	564.966,989 580.914,454	7.146
28	564.966,989 580.914,454	29	564.952,897 580.914,731	14.09 5	29	564.952,897 580.914,731	30	564.943,077 580.914,373	9.827	30	564.943,077 580.914,373	31	564.915,454 580.912,052	27.72
31	564.915,454 580.912,052	32	564.890,511 580.910,404	24.99 7	32	564.890,511 580.910,404	33	564.890,014 580.913,351	2.989	33	564.890,014 580.913,351	34	564.889,823 580.917,28	3.934
34	564.889,823 580.917,28	35	564.889,626 580.928,578	11.3	35	564.889,626 580.928,578	36	564.888,889 580.974,472	45.9	36	564.888,889 580.974,472	37	564.842,577 580.970,942	46.44 6
37	564.842,577 580.970,942	38	564.845,485 580.905,356	65.65	38	564.845,485 580.905,356	39	564.835,003 580.904,181	10.54 8	39	564.835,003 580.904,181	40	564.799,211 580.901,138	35.92 1
40	564.799,211 580.901,138	41	564.760,801 580.897,76	38.55 8	41	564.760,801 580.897,76	42	564.755,12 580.897,26	5.703	42	564.755,12 580.897,26	43	564.733,127 580.894,808	22.12 9
43	564.733,127 580.894,808	44	564.723,532 580.894,513	9.6	44	564.723,532 580.894,513	45	564.719,132 580.894,574	4.4	45	564.719,132 580.894,574	46	564.714,194 580.893,787	5.0
46	564.714,194 580.893,787	47	564.707,91 580.893,995	6.287	47	564.707,91 580.893,995	48	564.708,522 580.885,881	8.137	48	564.708,522 580.885,881	49	564.709,373 580.857,769	28.12 5
49	564.709,373 580.857,769	50	564.763,892 580.862,595	54.73 2	50	564.763,892 580.862,595	51	564.861,833 580.871,43	98.33 9	51	564.861,833 580.871,43	52	565.003,029 580.879,423	141.4 22
52	565.003,029 580.879,423	53	565.049,322 580.880,369	46.30 3	53	565.049,322 580.880,369	54	565.086,529 580.881,13	37.21 5	54	565.086,529 580.881,13	55	565.151,843 580.882,398	65.32 6
55	565.151,843 580.882,398	56	565.173,562 580.883,078	21.73	56	565.173,562 580.883,078	57	565.199,834 580.883,9	26.28 5	57	565.199,834 580.883,9	58	565.211,051 580.884,251	11.22 2
58	565.211,051 580.884,251	59	565.241,7 580.885,146	30.66 2	59	565.241,7 580.885,146	60	565.260,65 580.885,699	18.95 8	60	565.260,65 580.885,699	61	565.253,706 580.899,269	15.24 3
61	565.253,706 580.899,269	62	565.252,365 580.901,841	2.901	62	565.252,365 580.901,841	63	565.251,95 580.904,97	3.156	63	565.251,95 580.904,97	1	565.251,787 580.906,204	1.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.074	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3246 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3277, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER ISTVÁN 2) PREZSMER MARICICA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER ISTVÁN 2) PREZSMER MARICICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

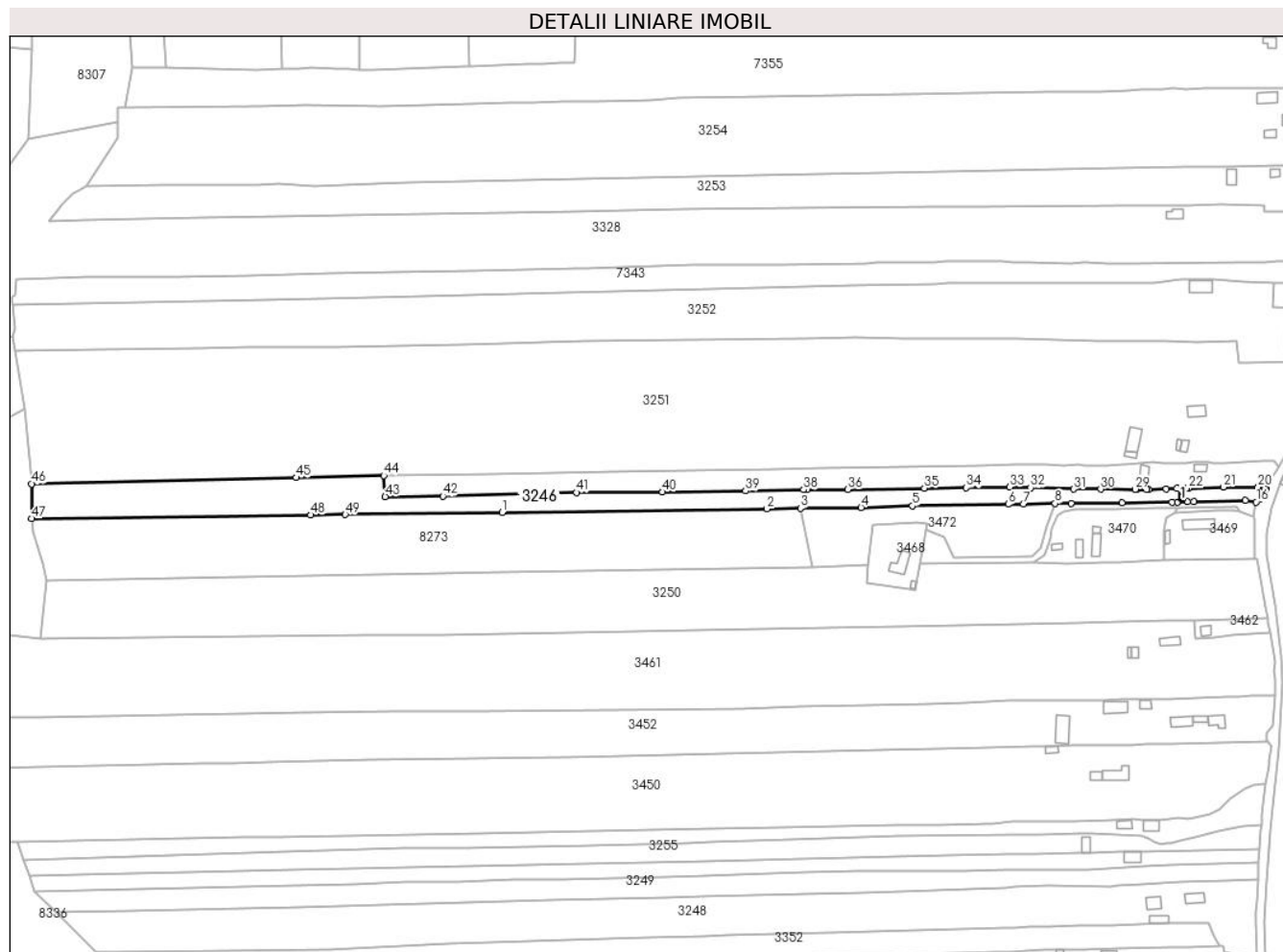
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	448	40	953	-	
2	curti constructii	DA	58	40	953	-	
3	faneata	DA	615	40	953; 956; 840	-	
4	pasune	DA	299	40	840	-	
5	faneata	DA	1.711	40	840	-	
6	faneata	NU	4.676	40	840	-	Teren extravilan
7	pasune	NU	4.267	40	839; 840	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.664,799 580.284,647	2	564.839,769 580.286,997	174.9 86	2	564.839,769 580.286,997	3	564.861,865 580.287,404	22.1	3	564.861,865 580.287,404	4	564.901,942 580.287,795	40.07 9
4	564.901,942 580.287,795	5	564.935,881 580.288,981	33.96	5	564.935,881 580.288,981	6	564.999,162 580.290,011	63.28 9	6	564.999,162 580.290,011	7	565.009,132 580.290,165	9.971
7	565.009,132 580.290,165	8	565.030,157 580.290,489	21.02 7	8	565.030,157 580.290,489	9	565.040,707 580.290,719	10.55 3	9	565.040,707 580.290,719	10	565.074,505 580.291,064	33.8
10	565.074,505 580.291,064	11	565.107,36 580.291,423	32.85 7	11	565.107,36 580.291,423	12	565.110,961 580.291,48	3.601	12	565.110,961 580.291,48	13	565.117,525 580.291,585	6.565
13	565.117,525 580.291,585	14	565.121,744 580.291,652	4.22	14	565.121,744 580.291,652	15	565.155,823 580.292,64	34.09 3	15	565.155,823 580.292,64	16	565.163,068 580.291,387	7.353
16	565.163,068 580.291,387	17	565.165,866 580.293,773	3.677	17	565.165,866 580.293,773	18	565.169,425 580.299,952	7.131	18	565.169,425 580.299,952	19	565.168,574 580.300,171	0.879
19	565.168,574 580.300,171	20	565.164,412 580.301,243	4.298	20	565.164,412 580.301,243	21	565.141,312 580.301,279	23.1	21	565.141,312 580.301,279	22	565.118,343 580.300,548	22.98 1
22	565.118,343 580.300,548	23	565.117,244 580.300,521	1.099	23	565.117,244 580.300,521	24	565.110,731 580.300,363	6.515	24	565.110,731 580.300,363	25	565.103,672 580.300,192	7.061
25	565.103,672 580.300,192	26	565.092,008 580.299,66	11.67 6	26	565.092,008 580.299,66	27	565.090,585 580.299,595	1.424	27	565.090,585 580.299,595	28	565.083,79 580.299,864	6.8
28	565.083,79 580.299,864	29	565.083,074 580.299,868	0.716	29	565.083,074 580.299,868	30	565.060,29 580.299,987	22.78 4	30	565.060,29 580.299,987	31	565.042,285 580.299,961	18.00 5
31	565.042,285 580.299,961	32	565.013,964 580.300,842	28.33 5	32	565.013,964 580.300,842	33	565.000,05 580.301,274	13.92 1	33	565.000,05 580.301,274	34	564.971,445 580.300,885	28.60 8
34	564.971,445 580.300,885	35	564.943,778 580.300,602	27.66 8	35	564.943,778 580.300,602	36	564.893,184 580.299,682	50.60 2	36	564.893,184 580.299,682	37	564.866,436 580.299,617	26.74 8
37	564.866,436 580.299,617	38	564.863,96 580.299,611	2.476	38	564.863,96 580.299,611	39	564.825,607 580.298,762	38.36 2	39	564.825,607 580.298,762	40	564.770,768 580.298,125	54.84 3
40	564.770,768 580.298,125	41	564.713,735 580.297,772	57.03 4	41	564.713,735 580.297,772	42	564.625,496 580.295,437	88.27	42	564.625,496 580.295,437	43	564.587,403 580.294,977	38.09 6
43	564.587,403 580.294,977	44	564.586,503 580.308,947	13.99 9	44	564.586,503 580.308,947	45	564.528,643 580.307,579	57.87 6	45	564.528,643 580.307,579	46	564.353,777 580.303,445	174.9 15
46	564.353,777 580.303,445	47	564.353,758 580.280,485	22.96	47	564.353,758 580.280,485	48	564.538,253 580.282,948	184.5 11	48	564.538,253 580.282,948	49	564.561,057 580.283,253	22.80 6
49	564.561,057 580.283,253	1	564.664,799 580.284,647	103.7 51										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.966	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3247 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3278, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNĂR ANDRĂS 2) MOLNAR EMILIA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNĂR ANDRĂS 2) MOLNAR EMILIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

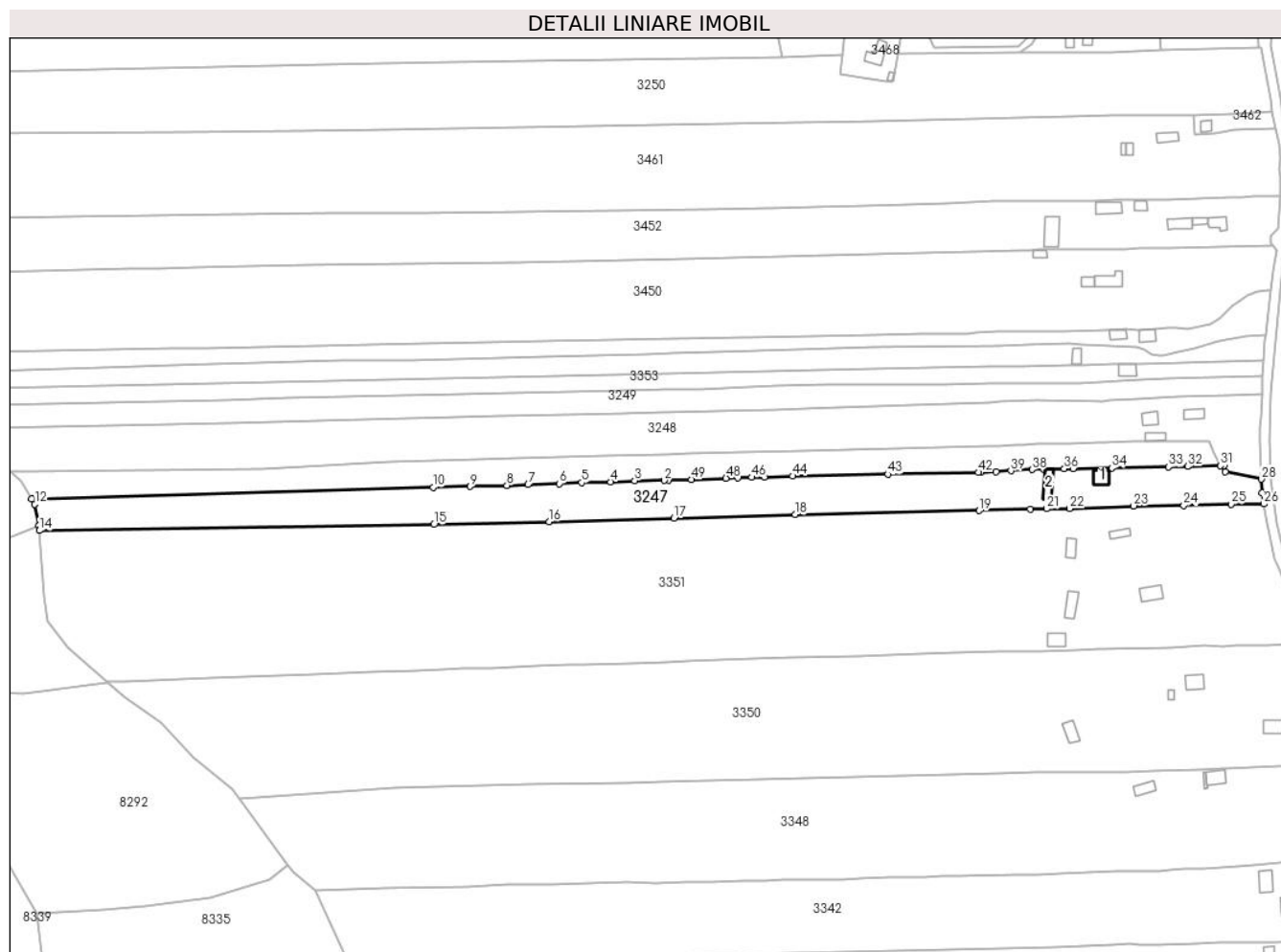
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.484	40	769	-	
2	curti constructii	DA	760	40	768; 769	-	
3	pasune	DA	766	40	792; 798	-	
4	faneata	DA	4.440	40	800	-	
5	faneata	NU	8.516	40	800	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.800,323 579.989,191	2	564.797,667 579.989,102	2.657	2	564.797,667 579.989,102	3	564.779,368 579.988,879	18.3	3	564.779,368 579.988,879	4	564.764,687 579.988,142	14.69 9
4	564.764,687 579.988,142	5	564.746,791 579.987,768	17.9	5	564.746,791 579.987,768	6	564.733,106 579.987,121	13.7	6	564.733,106 579.987,121	7	564.714,015 579.986,541	19.1
7	564.714,015 579.986,541	8	564.701,024 579.986,062	13.0	8	564.701,024 579.986,062	9	564.678,432 579.985,44	22.60 1	9	564.678,432 579.985,44	10	564.655,75 579.984,812	22.69 1
10	564.655,75 579.984,812	11	564.409,445 579.977,75	246.4 06	11	564.409,445 579.977,75	12	564.411,464 579.974,543	3.79	12	564.411,464 579.974,543	13	564.414,056 579.961,526	13.27 3
13	564.414,056 579.961,526	14	564.414,268 579.958,388	3.145	14	564.414,268 579.958,388	15	564.656,199 579.962,034	241.9 58	15	564.656,199 579.962,034	16	564.726,776 579.963,831	70.6
16	564.726,776 579.963,831	17	564.803,469 579.965,996	76.72 4	17	564.803,469 579.965,996	18	564.877,716 579.968,092	74.27 7	18	564.877,716 579.968,092	19	564.990,689 579.970,545	113.0
19	564.990,689 579.970,545	20	565.021,993 579.971,404	31.31 6	20	565.021,993 579.971,404	21	565.032,055 579.971,68	10.06 6	21	565.032,055 579.971,68	22	565.046,261 579.971,863	14.20 7
22	565.046,261 579.971,863	23	565.085,57 579.973,419	39.34	23	565.085,57 579.973,419	24	565.116,168 579.973,668	30.59 9	24	565.116,168 579.973,668	25	565.145,155 579.974,568	29.00 1
25	565.145,155 579.974,568	26	565.165,317 579.974,644	20.16 2	26	565.165,317 579.974,644	27	565.164,08 579.981,345	6.814	27	565.164,08 579.981,345	28	565.163,705 579.989,823	8.486
28	565.163,705 579.989,823	29	565.141,792 579.994,397	22.38 5	29	565.141,792 579.994,397	30	565.140,915 579.998,216	3.918	30	565.140,915 579.998,216	31	565.138,515 579.998,194	2.4
31	565.138,515 579.998,194	32	565.118,621 579.997,691	19.9	32	565.118,621 579.997,691	33	565.106,891 579.997,407	11.73 3	33	565.106,891 579.997,407	34	565.071,937 579.996,64	34.96 2
34	565.071,937 579.996,64	35	565.048,29 579.996,121	23.65 3	35	565.048,29 579.996,121	36	565.042,986 579.996,26	5.306	36	565.042,986 579.996,26	37	565.030,431 579.995,907	12.56
37	565.030,431 579.995,907	38	565.023,094 579.995,701	7.34	38	565.023,094 579.995,701	39	565.010,2 579.995,021	12.91 2	39	565.010,2 579.995,021	40	565.001,109 579.994,542	9.104
40	565.001,109 579.994,542	41	564.991,672 579.994,044	9.45	41	564.991,672 579.994,044	42	564.990,152 579.994,013	1.52	42	564.990,152 579.994,013	43	564.934,708 579.992,866	55.45 6
43	564.934,708 579.992,866	44	564.876,218 579.991,821	58.49 9	44	564.876,218 579.991,821	45	564.858,833 579.991,098	17.4	45	564.858,833 579.991,098	46	564.851,167 579.990,969	7.667
46	564.851,167 579.990,969	47	564.842,643 579.990,528	8.535	47	564.842,643 579.990,528	48	564.835,444 579.990,433	7.2	48	564.835,444 579.990,433	49	564.814,158 579.989,659	21.3
49	564.814,158 579.989,659	1	564.800,323 579.989,191	13.84 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.404	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3248 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3279, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ JÁNOS 2) TANKÓ CSILLA-MAGDOLNA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ JÁNOS 2) TANKÓ CSILLA-MAGDOLNA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

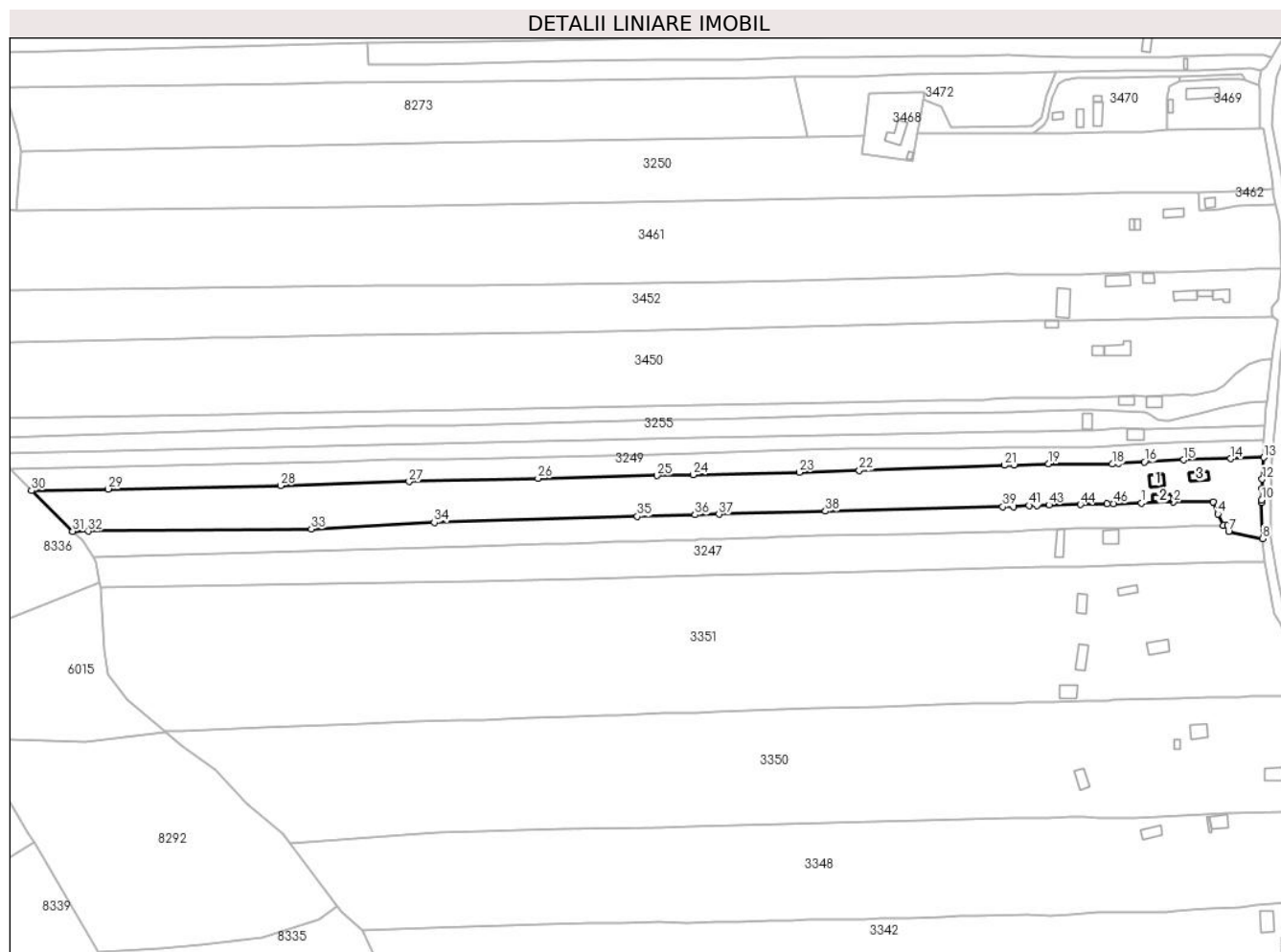
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	188	40	771	-	
2	curți construcții	DA	1.498	40	770; 771; 773; 774	-	
3	faneata	DA	1.227	40	771; 937; 773; 774; 778;	-	
4	arabil	DA	143	40	773	-	
5	pasune	DA	1.806	40	773; 774; 775; 777; 776; 777; 778; 787; 788; 790	-	
6	faneata	DA	5.354	40	802; 789; 790; 788; 787; 804; 805	-	
7	faneata	NU	10.334	40	788; 802	-	Teren extravilan
8	pasune	NU	854	40	788; 802	-	Teren extravilan - Pasune impadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.085,61 580.012,787	2	565.106,136 580.013,305	20.53 3	2	565.106,136 580.013,305	3	565.131,812 580.013,246	25.67 6	3	565.131,812 580.013,246	4	565.134,869 580.005,697	8.144
4	565.134,869 580.005,697	5	565.138,515 579.998,194	8.342	5	565.138,515 579.998,194	6	565.140,915 579.998,216	2.4	6	565.140,915 579.998,216	7	565.141,792 579.994,397	3.918
7	565.141,792 579.994,397	8	565.163,705 579.989,823	22.38 5	8	565.163,705 579.989,823	9	565.162,975 580.013,204	23.39 2	9	565.162,975 580.013,204	10	565.163,015 580.014,586	1.383
10	565.163,015 580.014,586	11	565.163,229 580.021,914	7.331	11	565.163,229 580.021,914	12	565.163,408 580.028,054	6.143	12	565.163,408 580.028,054	13	565.164,448 580.042,098	14.08 2
13	565.164,448 580.042,098	14	565.142,951 580.041,323	21.51 1	14	565.142,951 580.041,323	15	565.112,674 580.040,584	30.28 6	15	565.112,674 580.040,584	16	565.087,409 580.039,124	25.30 7
16	565.087,409 580.039,124	17	565.070,672 580.038,157	16.76 5	17	565.070,672 580.038,157	18	565.066,853 580.037,796	3.836	18	565.066,853 580.037,796	19	565.025,763 580.038,02	41.09 1
19	565.025,763 580.038,02	20	565.003,289 580.037,225	22.48 8	20	565.003,289 580.037,225	21	564.997,152 580.037,008	6.141	21	564.997,152 580.037,008	22	564.903,681 580.033,7	93.53
22	564.903,681 580.033,7	23	564.864,898 580.032,595	38.79 9	23	564.864,898 580.032,595	24	564.796,476 580.031,013	68.44	24	564.796,476 580.031,013	25	564.773,263 580.030,476	23.21 9
25	564.773,263 580.030,476	26	564.696,477 580.028,62	76.80 8	26	564.696,477 580.028,62	27	564.613,377 580.026,485	83.12 7	27	564.613,377 580.026,485	28	564.530,418 580.023,982	82.99 7
28	564.530,418 580.023,982	29	564.419,273 580.021,757	111.1 67	29	564.419,273 580.021,757	30	564.369,95 580.020,769	49.33 3	30	564.369,95 580.020,769	31	564.396,437 579.994,539	37.27 7
31	564.396,437 579.994,539	32	564.406,611 579.994,636	10.17 4	32	564.406,611 579.994,636	33	564.550,213 579.996,001	143.6 08	33	564.550,213 579.996,001	34	564.629,56 580.000,282	79.46 2
34	564.629,56 580.000,282	35	564.760,481 580.004,156	130.9 78	35	564.760,481 580.004,156	36	564.797,783 580.005,114	37.31 4	36	564.797,783 580.005,114	37	564.813,104 580.005,508	15.32 6
37	564.813,104 580.005,508	38	564.881,894 580.007,438	68.81 7	38	564.881,894 580.007,438	39	564.996,071 580.010,328	114.2 14	39	564.996,071 580.010,328	40	565.003,19 580.010,284	7.119
40	565.003,19 580.010,284	41	565.013,064 580.011,199	9.916	41	565.013,064 580.011,199	42	565.018,049 580.011,098	4.986	42	565.018,049 580.011,098	43	565.025,996 580.011,514	7.958
43	565.025,996 580.011,514	44	565.046,224 580.011,73	20.22 9	44	565.046,224 580.011,73	45	565.063,285 580.012,211	17.06 8	45	565.063,285 580.012,211	46	565.067,554 580.012,332	4.271
46	565.067,554 580.012,332	1	565.085,61 580.012,787	18.06 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.666	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3249 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3280, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANKÓ GELLÉRT 2) TANKÓ MAGDOLNA	

C. Partea III. SARCINI .

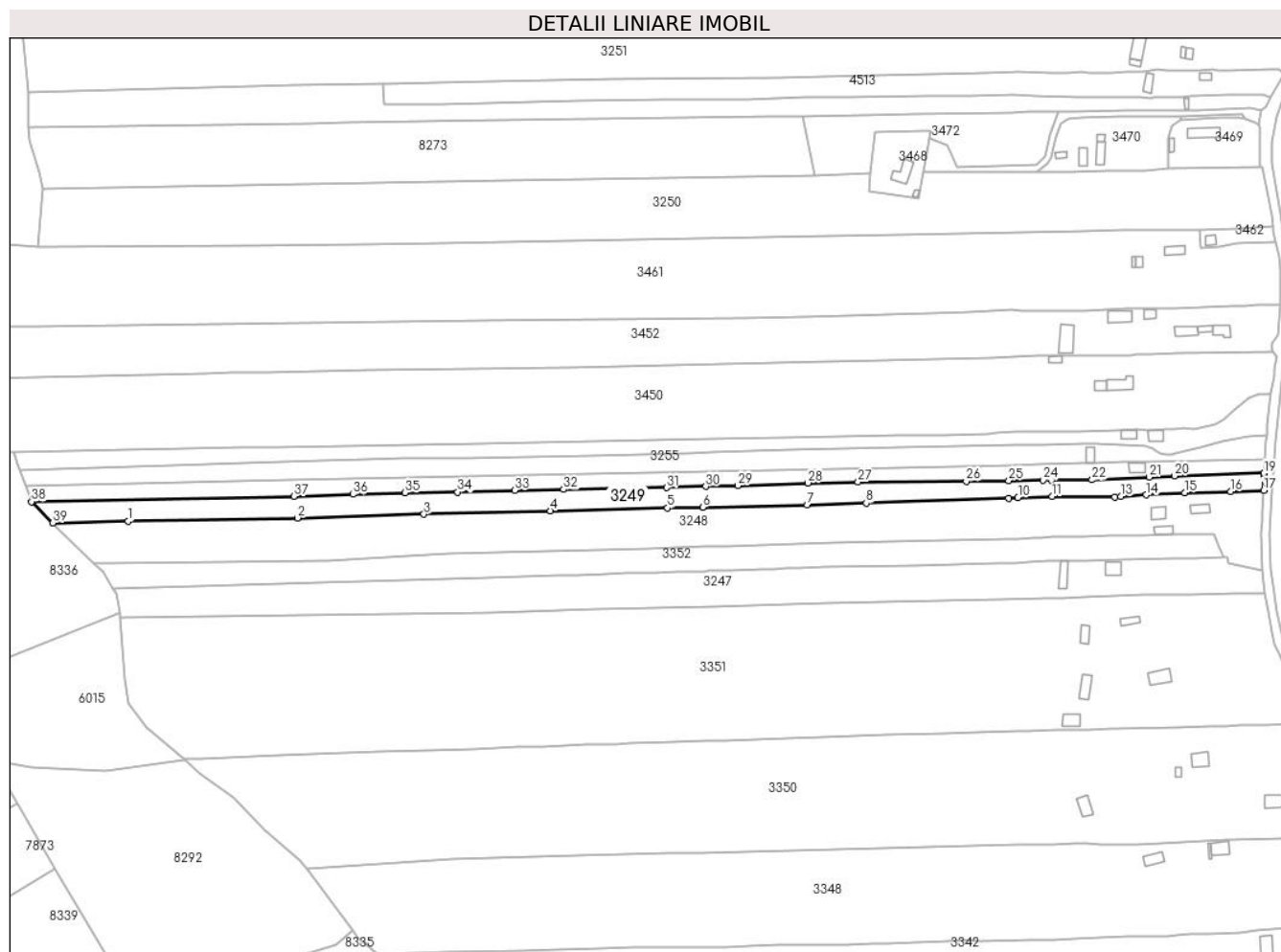
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	863	40	939; 779	-	
2	pasune	DA	1.029	40	780; 781; 786	-	
3	faneata	DA	2.667	40	805; 806	-	
4	faneata	NU	3.741	40	805; 806	-	Teren extravilan
5	pasune	NU	2.366	40	805; 807	-	Teren extravilan - Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.419,273 580.021,757	2	564.530,418 580.023,982	111.167
3	564.613,377 580.026,485	4	564.696,477 580.028,62	83.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	564.530,418 580.023,982	3	564.613,377 580.026,485	82.997
4	564.696,477 580.028,62	5	564.773,263 580.030,476	76.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.773,263 580.030,476	6	564.796,476 580.031,013	23.219
7	564.864,898 580.032,595	8	564.903,681 580.033,7	38.799
9	564.997,152 580.037,008	10	565.003,289 580.037,225	6.141
11	565.025,763 580.038,02	12	565.066,853 580.037,796	41.091
13	565.070,672 580.038,157	14	565.087,409 580.039,124	16.765
15	565.112,674 580.040,584	16	565.142,951 580.041,323	30.286
17	565.164,448 580.042,098	18	565.164,498 580.051,947	9.849
19	565.164,617 580.053,359	20	565.106,043 580.051,605	58.6
21	565.089,494 580.050,799	22	565.051,864 580.048,966	37.675
23	565.025,105 580.048,854	24	565.019,886 580.048,784	5.219
25	564.997,246 580.048,478	26	564.969,333 580.048,102	27.916
27	564.898,308 580.047,567	28	564.865,371 580.046,917	32.943
29	564.819,341 580.045,271	30	564.798,45 580.044,63	20.901
31	564.772,7 580.043,84	32	564.705,006 580.042,662	67.704
33	564.672,851 580.042,023	34	564.635,547 580.040,969	37.319
35	564.601,051 580.040,474	36	564.566,777 580.039,488	34.288
37	564.528,118 580.038,189	38	564.355,903 580.034,68	172.251
39	564.369,95 580.020,769	1	564.419,273 580.021,757	49.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.796,476 580.031,013	7	564.864,898 580.032,595	68.44
8	564.903,681 580.033,7	9	564.997,152 580.037,008	93.53
10	565.003,289 580.037,225	11	565.025,763 580.038,02	22.488
12	565.066,853 580.037,796	13	565.070,672 580.038,157	3.836
14	565.087,409 580.039,124	15	565.112,674 580.040,584	25.307
16	565.142,951 580.041,323	17	565.164,448 580.042,098	21.511
18	565.164,498 580.051,947	19	565.164,617 580.053,359	1.417
20	565.106,043 580.051,605	21	565.089,494 580.050,799	16.569
22	565.051,864 580.048,966	23	565.025,105 580.048,854	26.759
24	565.019,886 580.048,784	25	564.997,246 580.048,478	22.642
26	564.969,333 580.048,102	27	564.898,308 580.047,567	71.027
28	564.865,371 580.046,917	29	564.819,341 580.045,271	46.059
30	564.798,45 580.044,63	31	564.772,7 580.043,84	25.762
32	564.705,006 580.042,662	33	564.672,851 580.042,023	32.161
34	564.635,547 580.040,969	35	564.601,051 580.040,474	34.5
36	564.566,777 580.039,488	37	564.528,118 580.038,189	38.681
38	564.355,903 580.034,68	39	564.369,95 580.020,769	19.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 38.200 Masurata: 31.637	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3250 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 5, din 21/03/2017 emis de UNNP - BIN Vargha Lilla;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER ISTVÁN	A1

C. Partea III. SARCINI .

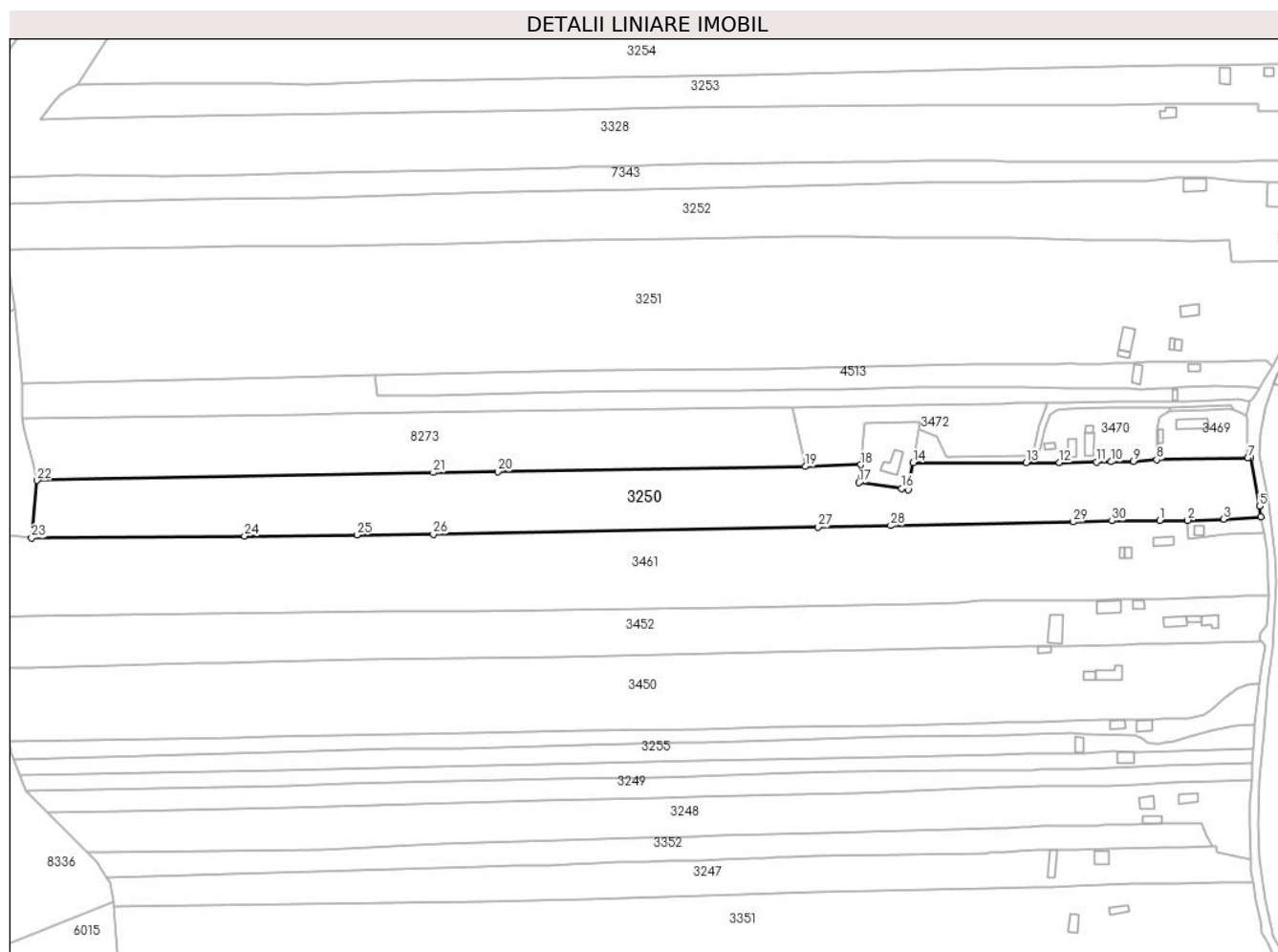
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 38.200 Masurata: 31.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.440	43	947; 948; 949	-	
2	faneata	DA	7.794	43	947; 949; 832; 830	-	
3	faneata	NU	10.069	43	830	-	Teren extravilan
4	pasune	NU	10.334	43	829; 830	-	Teren extravilan - Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.103,799 580.212,963	2	565.122,275 580.213,082	18.476	2	565.122,275 580.213,082	3	565.145,898 580.213,833	23.635
3	565.145,898 580.213,833	4	565.170,533 580.215,2	24.673	4	565.170,533 580.215,2	5	565.169,602 580.222,42	7.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.169,602 580.222,42	6	565.163,948 580.254,157	32.237
7	565.161,95 580.254,079	8	565.101,866 580.252,982	60.094
9	565.086,45 580.252,009	10	565.071,668 580.251,673	14.786
11	565.062,069 580.251,517	12	565.037,664 580.251,122	24.408
13	565.015,691 580.251,198	14	564.941,143 580.250,992	74.548
15	564.937,851 580.233,385	16	564.933,45 580.233,997	4.443
17	564.905,372 580.237,907	18	564.906,68 580.249,76	11.925
19	564.870,073 580.248,532	20	564.667,243 580.245,271	202.856
21	564.624,713 580.244,587	22	564.363,416 580.239,473	261.347
23	564.359,81 580.201,52	24	564.500,31 580.202,8	140.506
25	564.574,31 580.203,47	26	564.624,713 580.203,929	50.405
27	564.878,617 580.208,669	28	564.926,43 580.209,6	47.822
29	565.046,57 580.212,02	30	565.072,33 580.212,76	25.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.163,948 580.254,157	7	565.161,95 580.254,079	2.0
8	565.101,866 580.252,982	9	565.086,45 580.252,009	15.447
10	565.071,668 580.251,673	11	565.062,069 580.251,517	9.6
12	565.037,664 580.251,122	13	565.015,691 580.251,198	21.973
14	564.941,143 580.250,992	15	564.937,851 580.233,385	17.912
16	564.933,45 580.233,997	17	564.905,372 580.237,907	28.349
18	564.906,68 580.249,76	19	564.870,073 580.248,532	36.628
20	564.667,243 580.245,271	21	564.624,713 580.244,587	42.535
22	564.363,416 580.239,473	23	564.359,81 580.201,52	38.124
24	564.500,31 580.202,8	25	564.574,31 580.203,47	74.003
26	564.624,713 580.203,929	27	564.878,617 580.208,669	253.948
28	564.926,43 580.209,6	29	565.046,57 580.212,02	120.164
30	565.072,33 580.212,76	1	565.103,799 580.212,963	31.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 71.200 Masurata: 71.511	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3251 / 14/03/2024		
Act Normativ nr. 5, din 21/03/2017 emis de UNNP - BIN Vargha Lilla;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER ISTVÁN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER ISTVÁN	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER ISTVÁN	A1.2, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

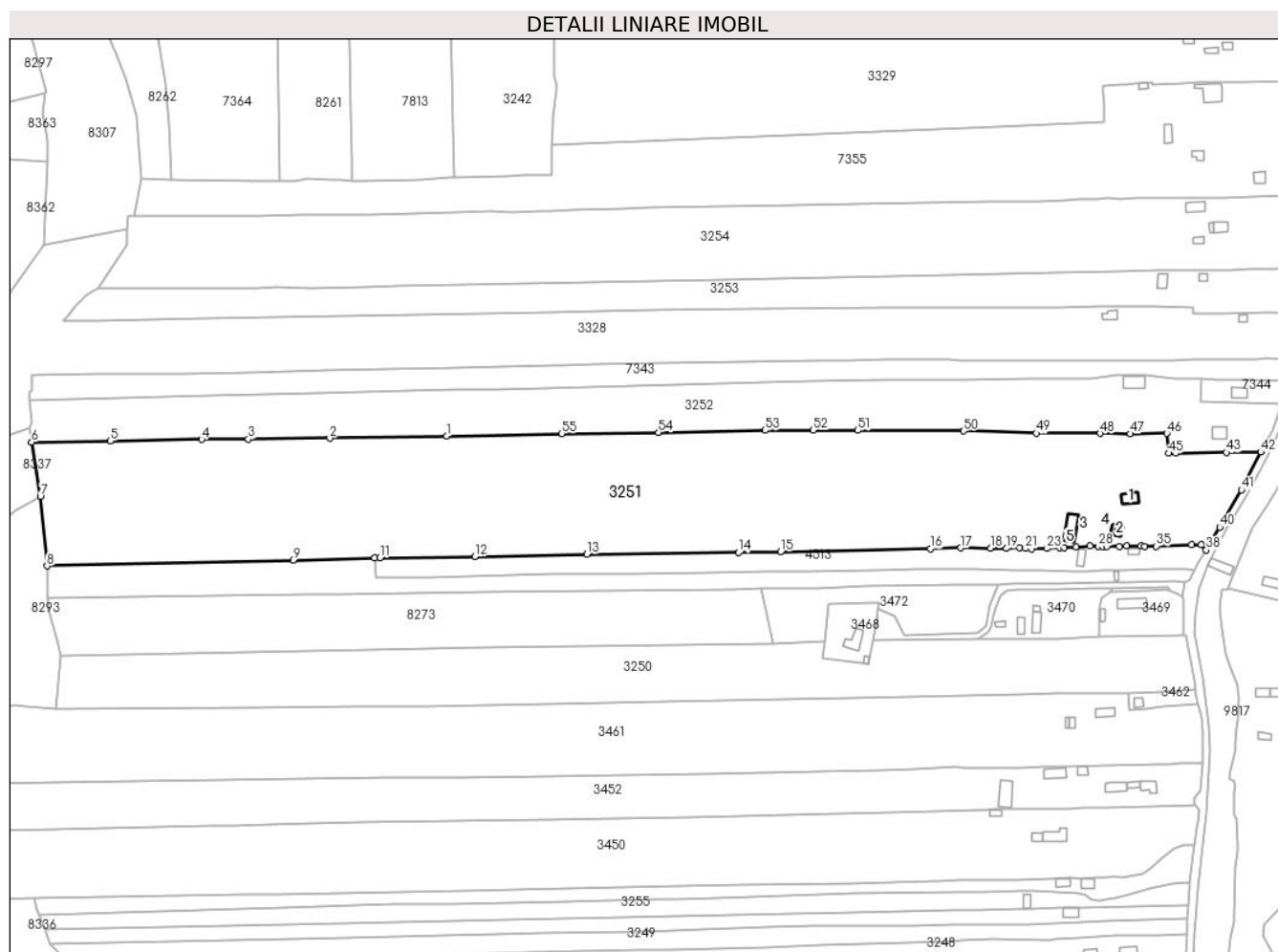
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 71.200 Masurata: 71.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.343	40	958; 959; 969; 971	-	
2	curti constructii	DA	593	40	970; 958; 959	-	
3	curti constructii	DA	341	40	957; 958	-	
4	pasune	DA	6.700	40	974; 973; 972; 969; 958; 842	-	
5	faneata	DA	9.636	40	842; 841	-	
6	faneata	NU	24.486	40	842; 844	-	Teren extravilan
7	pasune	NU	13.993	40	842; 844	-	Teren extravilan
8	pasune	NU	9.419	40	843	-	Teren extravilan - Pasune impadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.638,01 580.395,732	2	564.554,825 580.394,142	83.2	2	564.554,825 580.394,142	3	564.496,829 580.393,481	58.0	3	564.496,829 580.393,481	4	564.463,63 580.393,219	33.2
4	564.463,63 580.393,219	5	564.398,638 580.392,144	65.00 1	5	564.398,638 580.392,144	6	564.342,678 580.391,276	55.96 7	6	564.342,678 580.391,276	7	564.348,93 580.352,783	38.99 7
7	564.348,93 580.352,783	8	564.353,777 580.303,445	49.57 6	8	564.353,777 580.303,445	9	564.528,643 580.307,579	174.9 15	9	564.528,643 580.307,579	10	564.586,503 580.308,947	57.87 6
10	564.586,503 580.308,947	11	564.590,257 580.309,036	3.755	11	564.590,257 580.309,036	12	564.657,849 580.310,099	67.6	12	564.657,849 580.310,099	13	564.737,634 580.311,641	79.8
13	564.737,634 580.311,641	14	564.845,226 580.312,909	107.5 99	14	564.845,226 580.312,909	15	564.875,278 580.313,503	30.05 8	15	564.875,278 580.313,503	16	564.981,8 580.315,611	106.5 43
16	564.981,8 580.315,611	17	565.003,389 580.316,28	21.59 9	17	565.003,389 580.316,28	18	565.024,776 580.315,96	21.38 9	18	565.024,776 580.315,96	19	565.035,986 580.315,792	11.21 1
19	565.035,986 580.315,792	20	565.045,157 580.316,52	9.2	20	565.045,157 580.316,52	21	565.049,405 580.315,856	4.3	21	565.049,405 580.315,856	22	565.053,602 580.315,703	4.2
22	565.053,602 580.315,703	23	565.064,801 580.315,872	11.2	23	565.064,801 580.315,872	24	565.073,849 580.316,383	9.062	24	565.073,849 580.316,383	25	565.076,782 580.316,549	2.938
25	565.076,782 580.316,549	26	565.085,426 580.316,832	8.649	26	565.085,426 580.316,832	27	565.095,075 580.317,828	9.7	27	565.095,075 580.317,828	28	565.101,127 580.317,399	6.067
28	565.101,127 580.317,399	29	565.104,256 580.317,392	3.129	29	565.104,256 580.317,392	30	565.107,246 580.317,385	2.99	30	565.107,246 580.317,385	31	565.116,191 580.317,318	8.945
31	565.116,191 580.317,318	32	565.121,573 580.317,763	5.4	32	565.121,573 580.317,763	33	565.131,472 580.317,816	9.899	33	565.131,472 580.317,816	34	565.134,228 580.317,32	2.8
34	565.134,228 580.317,32	35	565.142,428 580.317,413	8.201	35	565.142,428 580.317,413	36	565.167,4 580.318,576	24.99 9	36	565.167,4 580.318,576	37	565.174,45 580.318,502	7.05
37	565.174,45 580.318,502	38	565.177,963 580.314,727	5.157	38	565.177,963 580.314,727	39	565.182,27 580.322,184	8.611	39	565.182,27 580.322,184	40	565.187,549 580.331,065	10.33 2
40	565.187,549 580.331,065	41	565.203,02 580.357,433	30.57 2	41	565.203,02 580.357,433	42	565.216,796 580.384,289	30.18 3	42	565.216,796 580.384,289	43	565.192,279 580.383,969	24.51 9
43	565.192,279 580.383,969	44	565.156,414 580.383,502	35.86 8	44	565.156,414 580.383,502	45	565.151,27 580.383,435	5.144	45	565.151,27 580.383,435	46	565.149,88 580.397,544	14.17 7
46	565.149,88 580.397,544	47	565.123,998 580.397,286	25.88 3	47	565.123,998 580.397,286	48	565.102,712 580.397,491	21.28 7	48	565.102,712 580.397,491	49	565.057,135 580.397,68	45.57 7
49	565.057,135 580.397,68	50	565.005,386 580.399,203	51.77 1	50	565.005,386 580.399,203	51	564.930,184 580.399,723	75.20 4	51	564.930,184 580.399,723	52	564.898,432 580.399,943	31.75 3
52	564.898,432 580.399,943	53	564.864,356 580.399,74	34.07 7	53	564.864,356 580.399,74	54	564.788,388 580.398,274	75.98 2	54	564.788,388 580.398,274	55	564.719,69 580.397,47	68.70 3
55	564.719,69 580.397,47	1	564.638,01 580.395,732	81.69 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.499	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3252 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3281, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER GYÓRGY 2) PREZSMER ERZSÉBET	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER GYÓRGY 2) PREZSMER ERZSÉBET	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

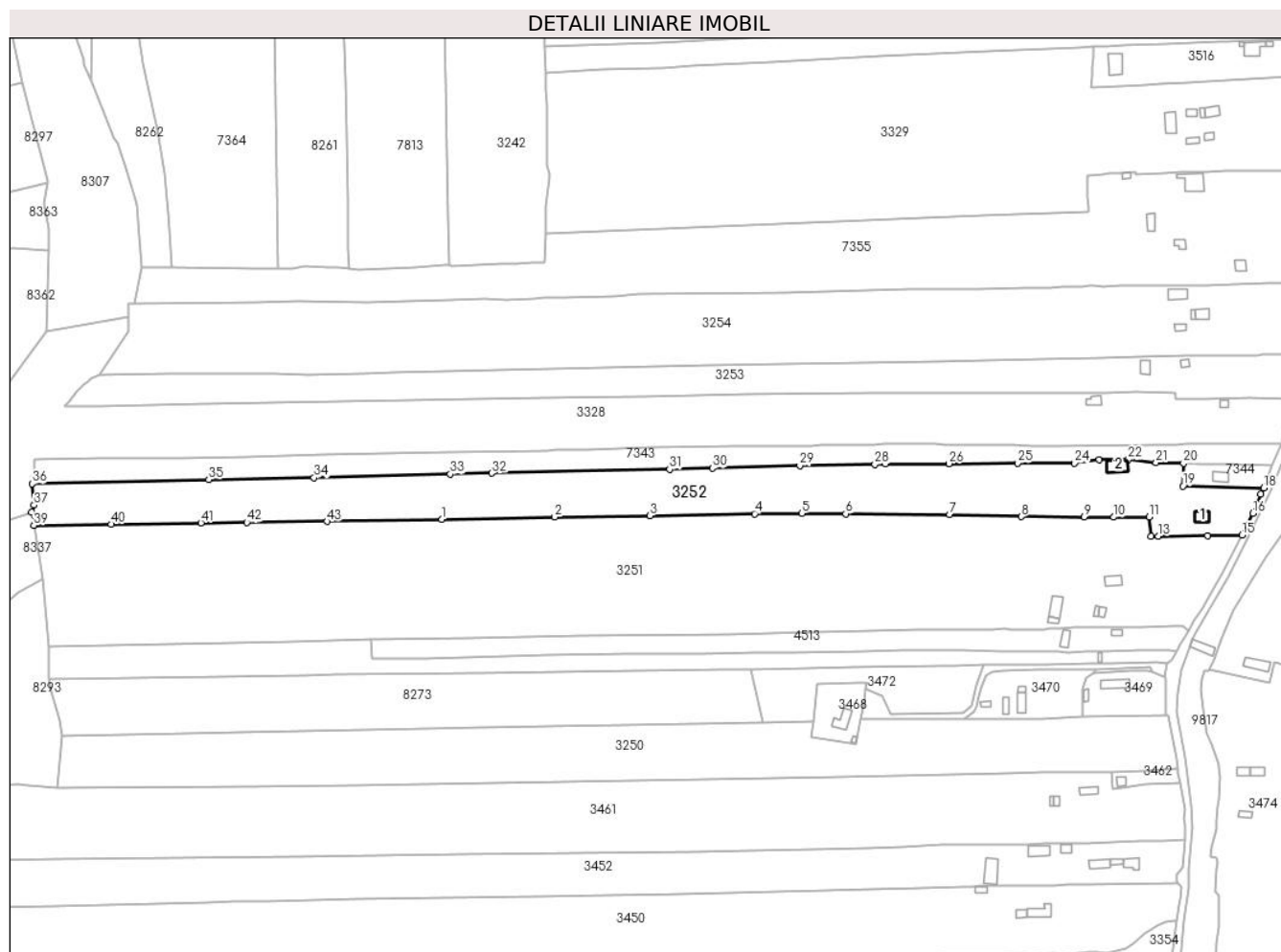
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	219	46	968	-	
2	arabil	DA	349	46	968	-	
3	pasune	DA	5.878	46	965; 968; 976; 977; 978	-	
4	curți construcții	DA	273	46	977; 978	-	
5	faneata	DA	4.357	46	845; 846	-	
6	faneata	NU	9.902	46	845; 846	-	Teren extravilan
7	pasune	NU	9.521	46	845; 846	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.638,01 580.395,732	2	564.719,69 580.397,47	81.69 8
4	564.864,356 580.399,74	5	564.898,432 580.399,943	34.07 7
7	565.005,386 580.399,203	8	565.057,135 580.397,68	51.77 1
10	565.123,998 580.397,286	11	565.149,88 580.397,544	25.88 3
13	565.156,414 580.383,502	14	565.192,279 580.383,969	35.86 8
16	565.224,896 580.400,058	17	565.230,498 580.413,887	14.92 1
19	565.174,114 580.419,841	20	565.174,708 580.436,185	16.35 5
22	565.134,625 580.438,854	23	565.113,68 580.438,8	20.94 5
25	565.054,483 580.436,331	26	565.004,757 580.435,979	49.72 7
28	564.951,231 580.435,555	29	564.897,012 580.434,504	54.22 9
31	564.802,798 580.431,974	32	564.674,067 580.429,132	128.7 62
34	564.545,417 580.425,885	35	564.469,212 580.424,478	76.21 8
37	564.342,918 580.405,927	38	564.341,087 580.401,072	5.189
40	564.398,638 580.392,144	41	564.463,63 580.393,219	65.00 1
43	564.554,825 580.394,142	1	564.638,01 580.395,732	83.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	564.719,69 580.397,47	3	564.788,388 580.398,274	68.70 3
5	564.898,432 580.399,943	6	564.930,184 580.399,723	31.75 3
8	565.057,135 580.397,68	9	565.102,712 580.397,491	45.57 7
11	565.149,88 580.397,544	12	565.151,27 580.383,435	14.17 7
14	565.192,279 580.383,969	15	565.216,796 580.384,289	24.51 9
17	565.230,498 580.413,887	18	565.232,722 580.418,431	5.059
20	565.174,708 580.436,185	21	565.154,786 580.436,716	19.92 9
23	565.113,68 580.438,8	24	565.095,805 580.436,27	18.05 3
26	565.004,757 580.435,979	27	564.959,159 580.435,708	45.59 9
29	564.897,012 580.434,504	30	564.833,716 580.432,704	63.32 2
32	564.674,067 580.429,132	33	564.644,09 580.428,376	29.98 7
35	564.469,212 580.424,478	36	564.341,323 580.421,436	127.9 25
38	564.341,087 580.401,072	39	564.342,678 580.391,276	9.924
41	564.463,63 580.393,219	42	564.496,829 580.393,481	33.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	564.788,388 580.398,274	4	564.864,356 580.399,74	75.98 2
6	564.930,184 580.399,723	7	565.005,386 580.399,203	75.20 4
9	565.102,712 580.397,491	10	565.123,998 580.397,286	21.28 7
12	565.151,27 580.383,435	13	565.156,414 580.383,502	5.144
15	565.216,796 580.384,289	16	565.224,896 580.400,058	17.72 8
18	565.232,722 580.418,431	19	565.174,114 580.419,841	58.62 5
21	565.154,786 580.436,716	22	565.134,625 580.438,854	20.27 4
24	565.095,805 580.436,27	25	565.054,483 580.436,331	41.32 2
27	564.959,159 580.435,708	28	564.951,231 580.435,555	7.929
30	564.833,716 580.432,704	31	564.802,798 580.431,974	30.92 7
33	564.644,09 580.428,376	34	564.545,417 580.425,885	98.70 4
36	564.341,323 580.421,436	37	564.342,918 580.405,927	15.59 1
39	564.342,678 580.391,276	40	564.398,638 580.392,144	55.96 7
42	564.496,829 580.393,481	43	564.554,825 580.394,142	58.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.351	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3253 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3282, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRÁG LÁSZLÓ-GERGELY	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRÁG LÁSZLÓ-GERGELY	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

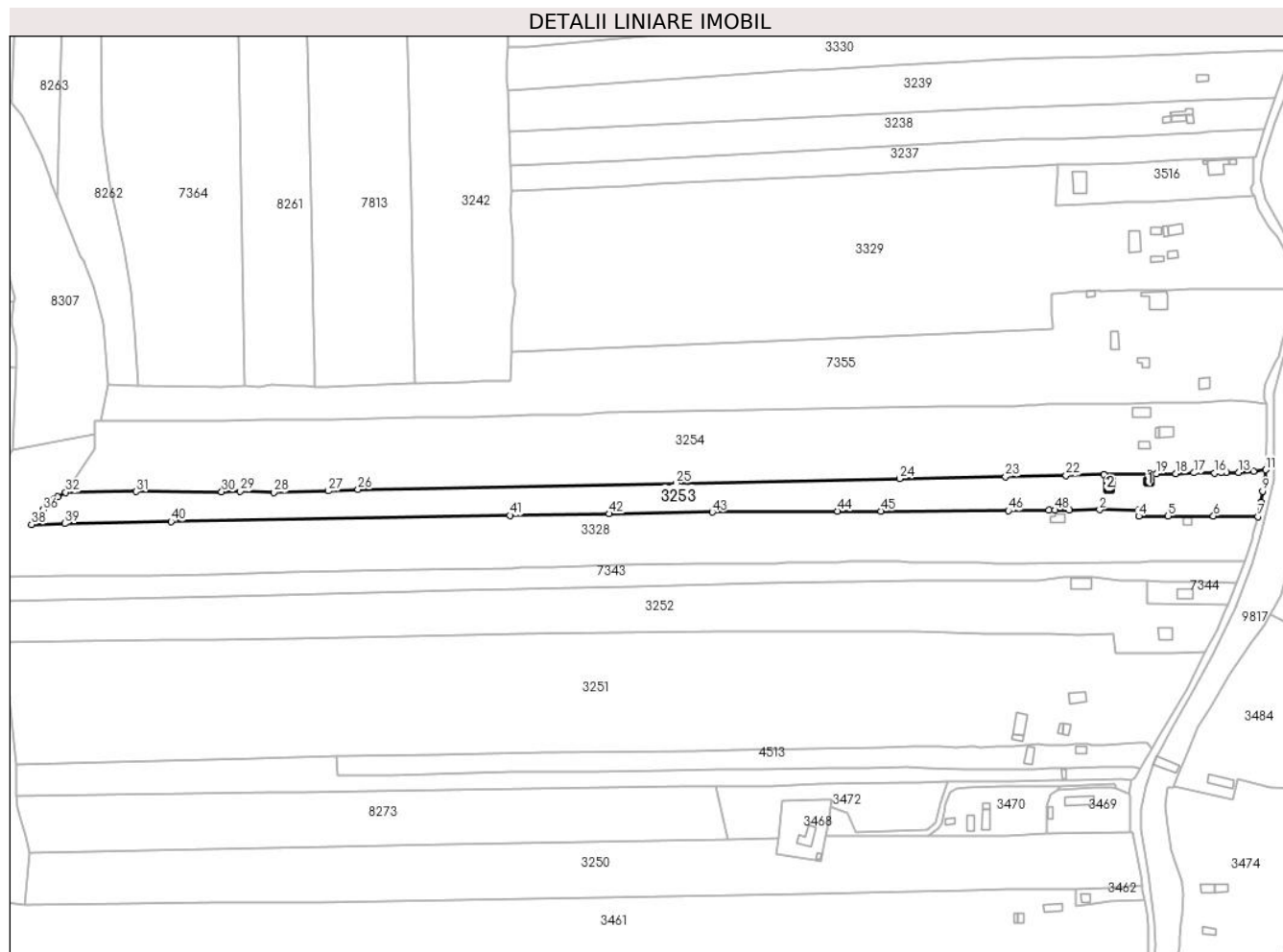
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.719	47	983; 980	-	
2	curti constructii	DA	532	47	983	-	
3	faneata	NU	13.100	47	848; 849	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.118,06 580.487,531	2	565.139,995 580.487,712	21.936	2	565.139,995 580.487,712	3	565.168,354 580.487,344	28.361	3	565.168,354 580.487,344	4	565.168,402 580.483,074	4.27
4	565.168,402 580.483,074	5	565.189,691 580.483,076	21.289	5	565.189,691 580.483,076	6	565.222,491 580.483,196	32.8	6	565.222,491 580.483,196	7	565.254,686 580.482,863	32.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
7	565.254,686 580.482,863	8	565.256,845 580.493,244	10.60 3	8	565.256,845 580.493,244	9	565.258,145 580.501,2	8.062	9	565.258,145 580.501,2	10	565.259,853 580.509,402	8.378
10	565.259,853 580.509,402	11	565.260,476 580.516,661	7.286	11	565.260,476 580.516,661	12	565.251,654 580.515,412	8.91	12	565.251,654 580.515,412	13	565.240,871 580.514,702	10.80 6
13	565.240,871 580.514,702	14	565.231,815 580.514,863	9.057	14	565.231,815 580.514,863	15	565.227,966 580.514,537	3.863	15	565.227,966 580.514,537	16	565.223,309 580.514,171	4.671
16	565.223,309 580.514,171	17	565.208,371 580.514,436	14.94	17	565.208,371 580.514,436	18	565.195,161 580.513,754	13.22 8	18	565.195,161 580.513,754	19	565.181,041 580.513,858	14.12
19	565.181,041 580.513,858	20	565.176,403 580.513,769	4.639	20	565.176,403 580.513,769	21	565.142,872 580.513,124	33.53 7	21	565.142,872 580.513,124	22	565.115,611 580.512,6	27.26 6
22	565.115,611 580.512,6	23	565.071,625 580.511,754	43.99 4	23	565.071,625 580.511,754	24	564.994,85 580.510,192	76.79 1	24	564.994,85 580.510,192	25	564.832,674 580.506,892	162.2 1
25	564.832,674 580.506,892	26	564.601,952 580.502,362	230.7 66	26	564.601,952 580.502,362	27	564.580,534 580.501,395	21.44	27	564.580,534 580.501,395	28	564.540,837 580.500,274	39.71 3
28	564.540,837 580.500,274	29	564.516,527 580.501,245	24.32 9	29	564.516,527 580.501,245	30	564.503,002 580.500,7	13.53 6	30	564.503,002 580.500,7	31	564.440,928 580.500,949	62.07 4
31	564.440,928 580.500,949	32	564.389,937 580.500,376	50.99 4	32	564.389,937 580.500,376	33	564.384,14 580.497,201	6.61	33	564.384,14 580.497,201	34	564.381,379 580.495,161	3.433
34	564.381,379 580.495,161	35	564.378,428 580.492,981	3.669	35	564.378,428 580.492,981	36	564.373,568 580.487,716	7.165	36	564.373,568 580.487,716	37	564.368,598 580.481,194	8.2
37	564.368,598 580.481,194	38	564.365,187 580.477,137	5.3	38	564.365,187 580.477,137	39	564.389,166 580.477,751	23.98 7	39	564.389,166 580.477,751	40	564.466,261 580.479,174	77.10 8
40	564.466,261 580.479,174	41	564.712,297 580.483,608	246.0 76	41	564.712,297 580.483,608	42	564.784,211 580.484,818	71.92 4	42	564.784,211 580.484,818	43	564.859,002 580.485,94	74.79 9
43	564.859,002 580.485,94	44	564.949,799 580.486,697	90.8	44	564.949,799 580.486,697	45	564.981,17 580.486,784	31.37 1	45	564.981,17 580.486,784	46	565.073,799 580.487,042	92.62 9
46	565.073,799 580.487,042	47	565.103,135 580.487,391	29.33 8	47	565.103,135 580.487,391	48	565.107,696 580.487,445	4.561	48	565.107,696 580.487,445	1	565.118,06 580.487,531	10.36 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.154	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3254 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3283, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRAG ROZÁLIA 2) VIRAG GRIGORE, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRAG ROZÁLIA 2) VIRAG GRIGORE, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

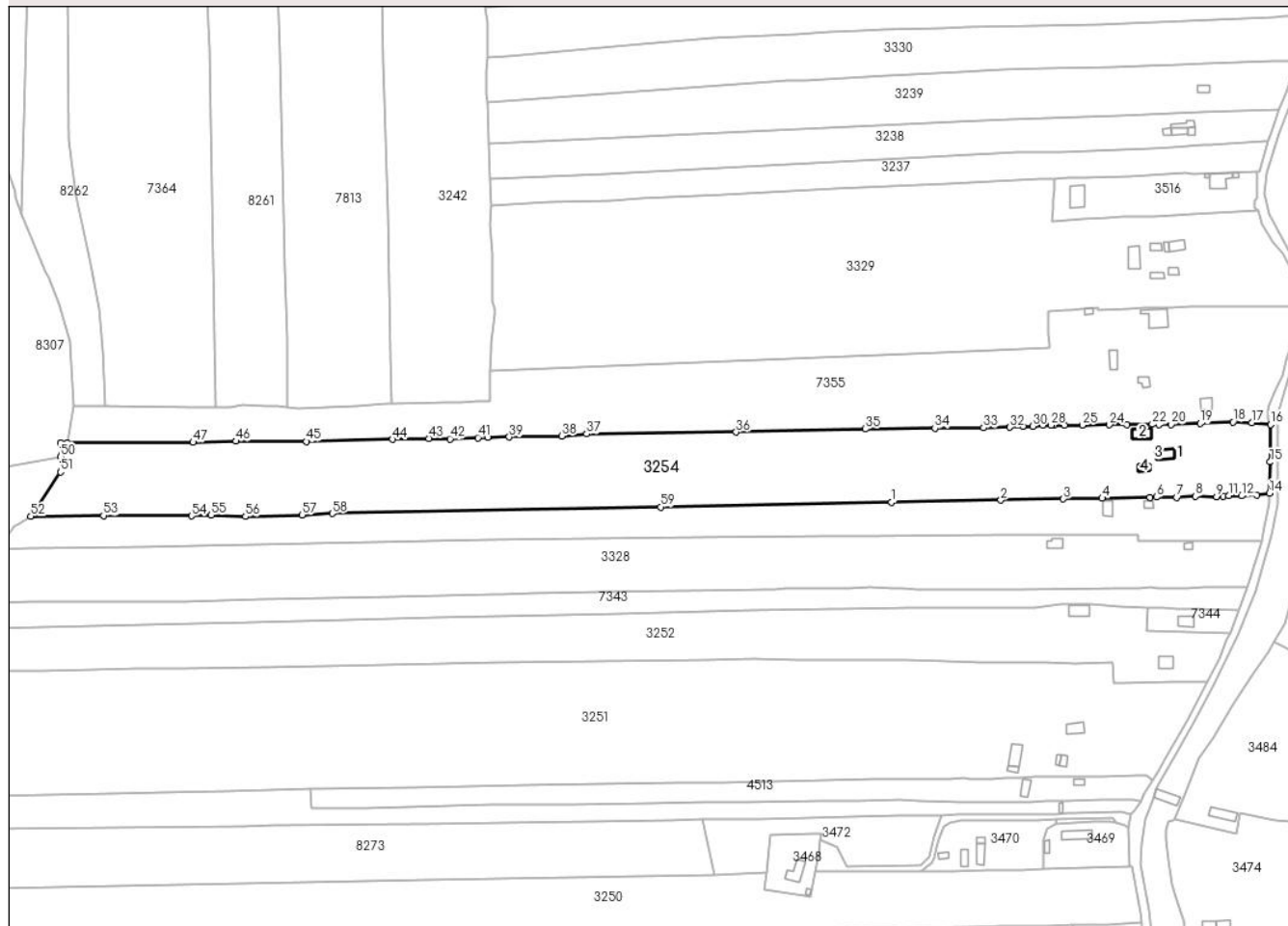
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.004	40	984; 985	-	
2	curti constructii	DA	894	40	985; 986	-	
3	pasune	DA	2.423	40	987; 984; 986	-	
4	arabil	DA	261	40	987; 986	-	
5	ape statatoare	DA	1.980	40	984; 989; 855	-	
6	faneata	DA	3.319	40	855; 854; 987; 984	-	
7	faneata	NU	31.273	40	852; 853	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.994,85 580.510,192	2	565.071,625 580.511,754	76.79 1	2	565.071,625 580.511,754	3	565.115,611 580.512,6	43.99 4	3	565.115,611 580.512,6	4	565.142,872 580.513,124	27.26 6
4	565.142,872 580.513,124	5	565.176,403 580.513,769	33.53 7	5	565.176,403 580.513,769	6	565.181,041 580.513,858	4.639	6	565.181,041 580.513,858	7	565.195,161 580.513,754	14.12
7	565.195,161 580.513,754	8	565.208,371 580.514,436	13.22 8	8	565.208,371 580.514,436	9	565.223,309 580.514,171	14.94	9	565.223,309 580.514,171	10	565.227,966 580.514,537	4.671
10	565.227,966 580.514,537	11	565.231,815 580.514,863	3.863	11	565.231,815 580.514,863	12	565.240,871 580.514,702	9.057	12	565.240,871 580.514,702	13	565.251,654 580.515,412	10.80 6
13	565.251,654 580.515,412	14	565.260,476 580.516,661	8.91	14	565.260,476 580.516,661	15	565.260,918 580.538,62	21.96 3	15	565.260,918 580.538,62	16	565.261,298 580.564,833	26.21 6
16	565.261,298 580.564,833	17	565.248,021 580.566,16	13.34 3	17	565.248,021 580.566,16	18	565.234,861 580.566,665	13.17	18	565.234,861 580.566,665	19	565.211,787 580.565,663	23.09 6
19	565.211,787 580.565,663	20	565.191,143 580.564,895	20.65 8	20	565.191,143 580.564,895	21	565.182,907 580.564,995	8.237	21	565.182,907 580.564,995	22	565.178,095 580.565,053	4.812
22	565.178,095 580.565,053	23	565.160,023 580.564,82	18.07 4	23	565.160,023 580.564,82	24	565.147,97 580.564,665	12.05 4	24	565.147,97 580.564,665	25	565.128,863 580.564,418	19.10 9
25	565.128,863 580.564,418	26	565.116,276 580.564,27	12.58 8	26	565.116,276 580.564,27	27	565.109,078 580.564,439	7.2	27	565.109,078 580.564,439	28	565.106,693 580.564,494	2.386
28	565.106,693 580.564,494	29	565.101,251 580.564,269	5.447	29	565.101,251 580.564,269	30	565.094,046 580.563,695	7.228	30	565.094,046 580.563,695	31	565.087,124 580.563,719	6.922
31	565.087,124 580.563,719	32	565.077,978 580.562,966	9.177	32	565.077,978 580.562,966	33	565.059,552 580.562,656	18.42 9	33	565.059,552 580.562,656	34	565.025,303 580.562,299	34.25 1
34	565.025,303 580.562,299	35	564.976,556 580.561,792	48.75	35	564.976,556 580.561,792	36	564.885,582 580.559,613	91.0	36	564.885,582 580.559,613	37	564.780,591 580.558,28	104.9 99
37	564.780,591 580.558,28	38	564.763,145 580.556,903	17.5	38	564.763,145 580.556,903	39	564.726,151 580.556,217	37.0	39	564.726,151 580.556,217	40	564.711,116 580.555,83	15.04
40	564.711,116 580.555,83	41	564.704,159 580.555,65	6.959	41	564.704,159 580.555,65	42	564.684,493 580.554,767	19.68 6	42	564.684,493 580.554,767	43	564.669,658 580.555,096	14.83 9
43	564.669,658 580.555,096	44	564.644,172 580.554,377	25.49 6	44	564.644,172 580.554,377	45	564.583,688 580.553,01	60.49 9	45	564.583,688 580.553,01	46	564.534,188 580.553,171	49.5
46	564.534,188 580.553,171	47	564.503,999 580.552,34	30.2	47	564.503,999 580.552,34	48	564.415,742 580.552,023	88.25 8	48	564.415,742 580.552,023	49	564.410,945 580.552,006	4.797
49	564.410,945 580.552,006	50	564.410,912 580.542,296	9.71	50	564.410,912 580.542,296	51	564.410,876 580.531,606	10.69	51	564.410,876 580.531,606	52	564.389,937 580.500,376	37.6
52	564.389,937 580.500,376	53	564.440,928 580.500,949	50.99 4	53	564.440,928 580.500,949	54	564.503,002 580.500,7	62.07 4	54	564.503,002 580.500,7	55	564.516,527 580.501,245	13.53 6
55	564.516,527 580.501,245	56	564.540,837 580.500,274	24.32 9	56	564.540,837 580.500,274	57	564.580,534 580.501,395	39.71 3	57	564.580,534 580.501,395	58	564.601,952 580.502,362	21.44
58	564.601,952 580.502,362	59	564.832,674 580.506,892	230.7 66	59	564.832,674 580.506,892	1	564.994,85 580.510,192	162.2 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.767	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3255 / 14/03/2024			
Act Administrativ nr. 3284, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATĂR PETRU		A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATĂR PETRU		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

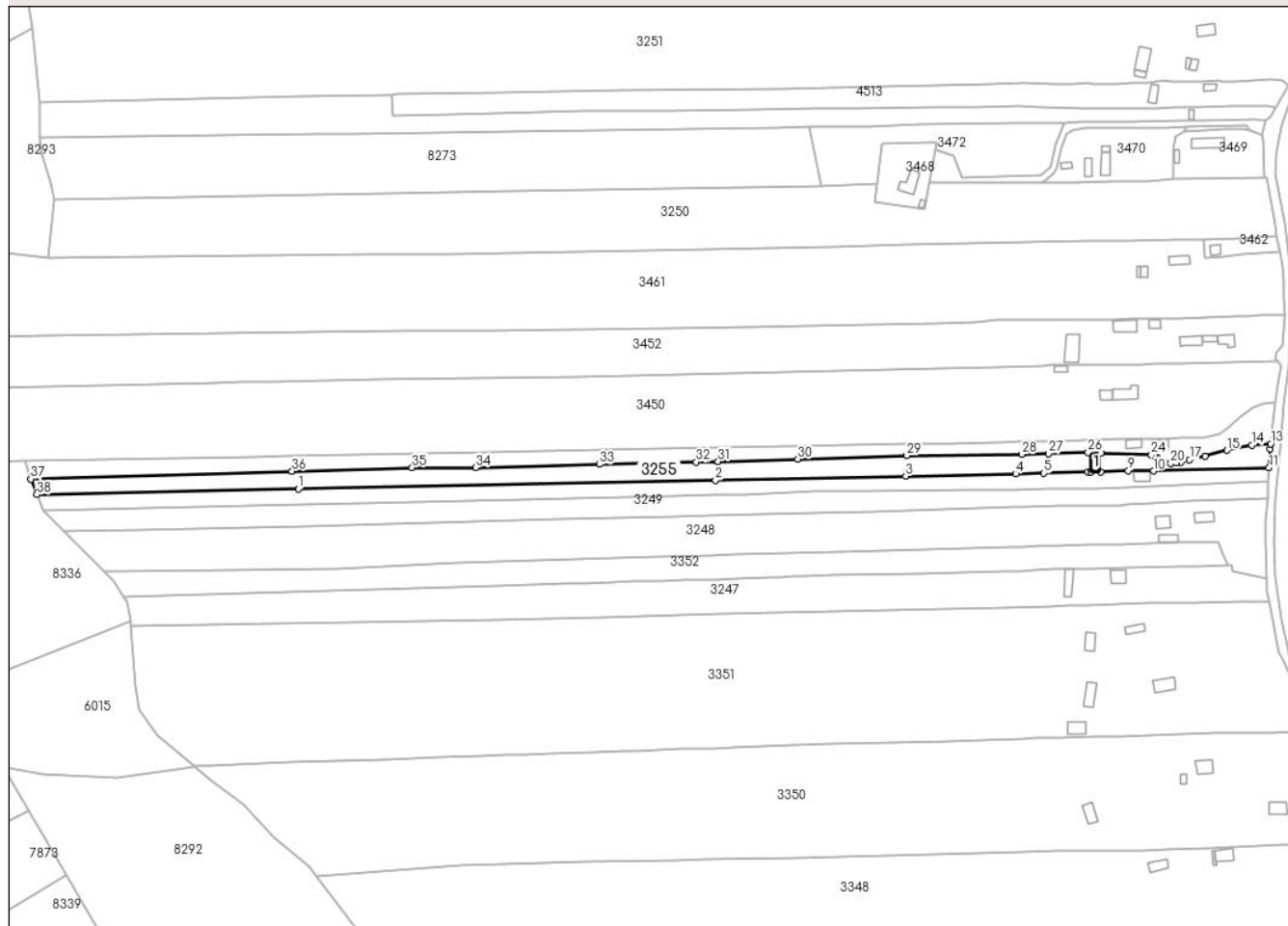
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.182	40	939; 940; 779	-	
2	curti constructii	DA	111	40	940; 939	-	
3	faneata	DA	367	40	784; 816	-	
4	pasune	DA	1.197	40	784; 811; 816	-	
5	faneata	DA	1.610	40	811; 816	-	
6	faneata	NU	3.375	40	811; 816; 812; 815	-	Teren extravilan
7	pasune	NU	1.925	40	812; 813; 814; 815	-	Teren extravilan - Pasune impadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.524,538 580.048,627	2	564.799,882 580.054,504	275.407
3	564.925,54 580.057,187	4	564.998,061 580.058,735	72.538
5	565.016,735 580.059,133	6	565.045,79 580.059,754	29.062
7	565.047,74 580.059,795	8	565.054,374 580.059,811	6.634
9	565.072,418 580.060,796	10	565.089,119 580.060,64	16.702
11	565.165,401 580.062,658	12	565.166,141 580.075,223	12.587
13	565.166,434 580.078,497	14	565.153,839 580.077,566	12.629
15	565.137,68 580.074,268	16	565.123,169 580.070,358	15.029
17	565.112,898 580.067,861	18	565.107,009 580.066,448	6.056
19	565.103,947 580.065,882	20	565.100,445 580.065,725	3.506
21	565.096,095 580.066,683	22	565.091,525 580.069,714	5.484
23	565.089,578 580.070,421	24	565.087,693 580.071,196	2.038
25	565.054,484 580.072,527	26	565.045,899 580.072,871	8.592
27	565.019,808 580.072,074	28	565.002,011 580.071,531	17.805
29	564.926,191 580.070,714	30	564.854,331 580.068,392	71.898
31	564.801,681 580.066,909	32	564.787,284 580.066,503	14.403
33	564.723,355 580.064,956	34	564.641,693 580.062,883	81.688
35	564.599,732 580.062,82	36	564.520,488 580.060,436	79.28
37	564.348,075 580.055,248	38	564.351,997 580.044,944	11.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.799,882 580.054,504	3	564.925,54 580.057,187	125.687
4	564.998,061 580.058,735	5	565.016,735 580.059,133	18.678
6	565.045,79 580.059,754	7	565.047,74 580.059,795	1.95
8	565.054,374 580.059,811	9	565.072,418 580.060,796	18.071
10	565.089,119 580.060,64	11	565.165,401 580.062,658	76.309
12	565.166,141 580.075,223	13	565.166,434 580.078,497	3.287
14	565.153,839 580.077,566	15	565.137,68 580.074,268	16.492
16	565.123,169 580.070,358	17	565.112,898 580.067,861	10.57
18	565.107,009 580.066,448	19	565.103,947 580.065,882	3.114
20	565.100,445 580.065,725	21	565.096,095 580.066,683	4.454
22	565.091,525 580.069,714	23	565.089,578 580.070,421	2.071
24	565.087,693 580.071,196	25	565.054,484 580.072,527	33.236
26	565.045,899 580.072,871	27	565.019,808 580.072,074	26.103
28	565.002,011 580.071,531	29	564.926,191 580.070,714	75.824
30	564.854,331 580.068,392	31	564.801,681 580.066,909	52.671
32	564.787,284 580.066,503	33	564.723,355 580.064,956	63.948
34	564.641,693 580.062,883	35	564.599,732 580.062,82	41.961
36	564.520,488 580.060,436	37	564.348,075 580.055,248	172.491
38	564.351,997 580.044,944	1	564.524,538 580.048,627	172.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.326	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3268 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3285, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

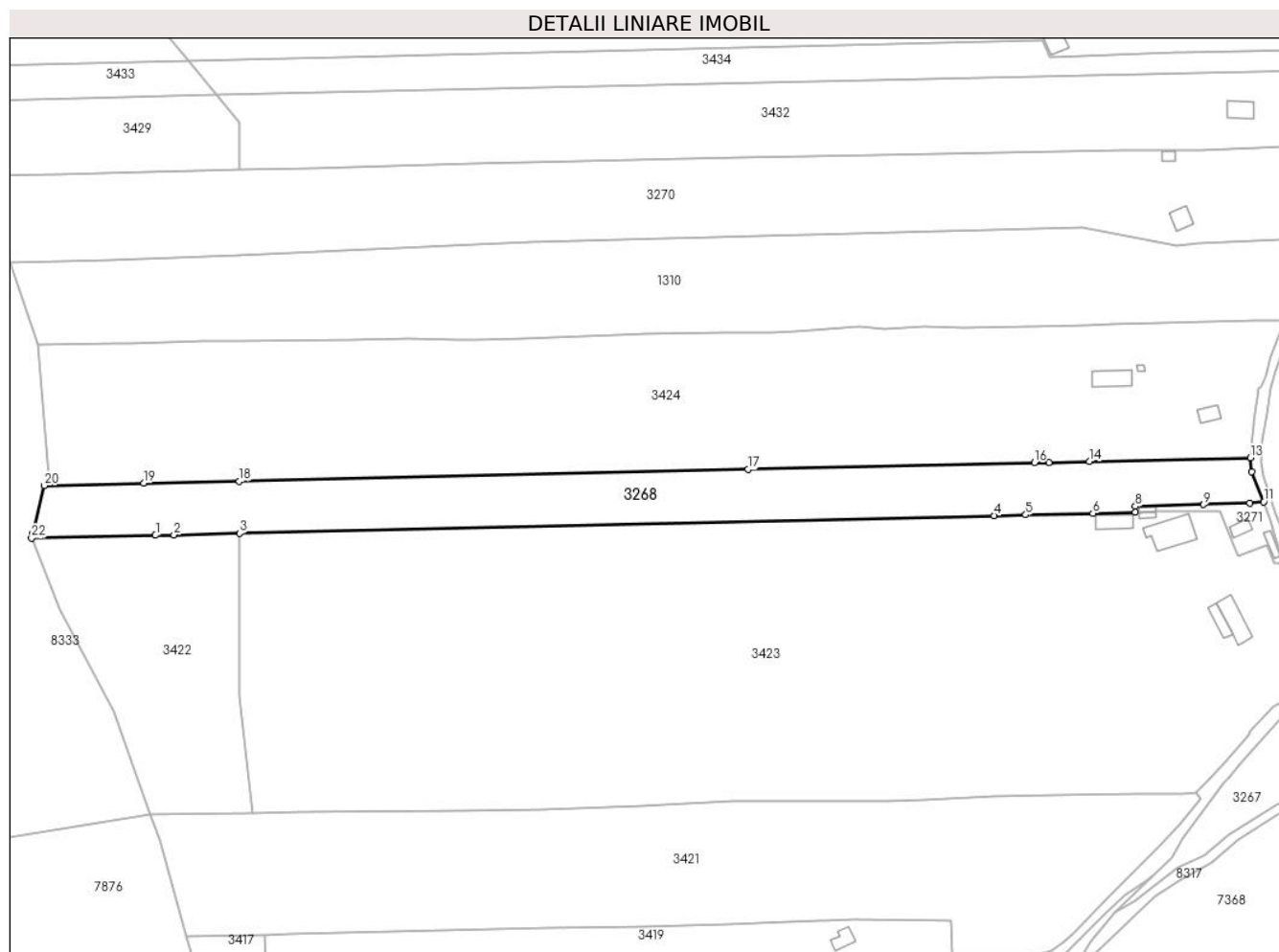
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.908	40	708; 709; 711/1	-	
2	ape statatoare	DA	167	40	708; 711/1	-	
3	faneata	DA	7.347	40	708; 711; 711/1	-	
4	faneata	NU	848	40	708; 711/1	-	Teren extravilan
5	pasune	NU	1.056	40	708; 711/1	-	Teren extravilan - Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.868,885 579.232,854	2	564.876,738 579.233,038	7.855
3	564.904,626 579.233,692	4	565.225,619 579.241,214	321.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.876,738 579.233,038	3	564.904,626 579.233,692	27.896
4	565.225,619 579.241,214	5	565.238,997 579.241,527	13.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.238,997 579.241,527	6	565.267,498 579.242,195	28.509
7	565.285,589 579.242,619	8	565.285,548 579.245,145	2.526
9	565.314,629 579.245,962	10	565.334,218 579.246,612	19.6
11	565.340,179 579.247,118	12	565.335,162 579.259,932	13.761
13	565.334,511 579.265,796	14	565.266,043 579.264,219	68.486
15	565.248,795 579.263,822	16	565.242,589 579.263,679	6.208
17	565.120,777 579.260,872	18	564.904,508 579.255,89	216.326
19	564.863,856 579.254,953	20	564.821,653 579.253,981	42.214
21	564.816,631 579.233,839	22	564.816,202 579.231,62	2.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.267,498 579.242,195	7	565.285,589 579.242,619	18.096
8	565.285,548 579.245,145	9	565.314,629 579.245,962	29.092
10	565.334,218 579.246,612	11	565.340,179 579.247,118	5.982
12	565.335,162 579.259,932	13	565.334,511 579.265,796	5.9
14	565.266,043 579.264,219	15	565.248,795 579.263,822	17.253
16	565.242,589 579.263,679	17	565.120,777 579.260,872	121.844
18	564.904,508 579.255,89	19	564.863,856 579.254,953	40.663
20	564.821,653 579.253,981	21	564.816,631 579.233,839	20.759
22	564.816,202 579.231,62	1	564.868,885 579.232,854	52.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.017	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; P+M
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3270 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3286, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL JANOS	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL JANOS	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

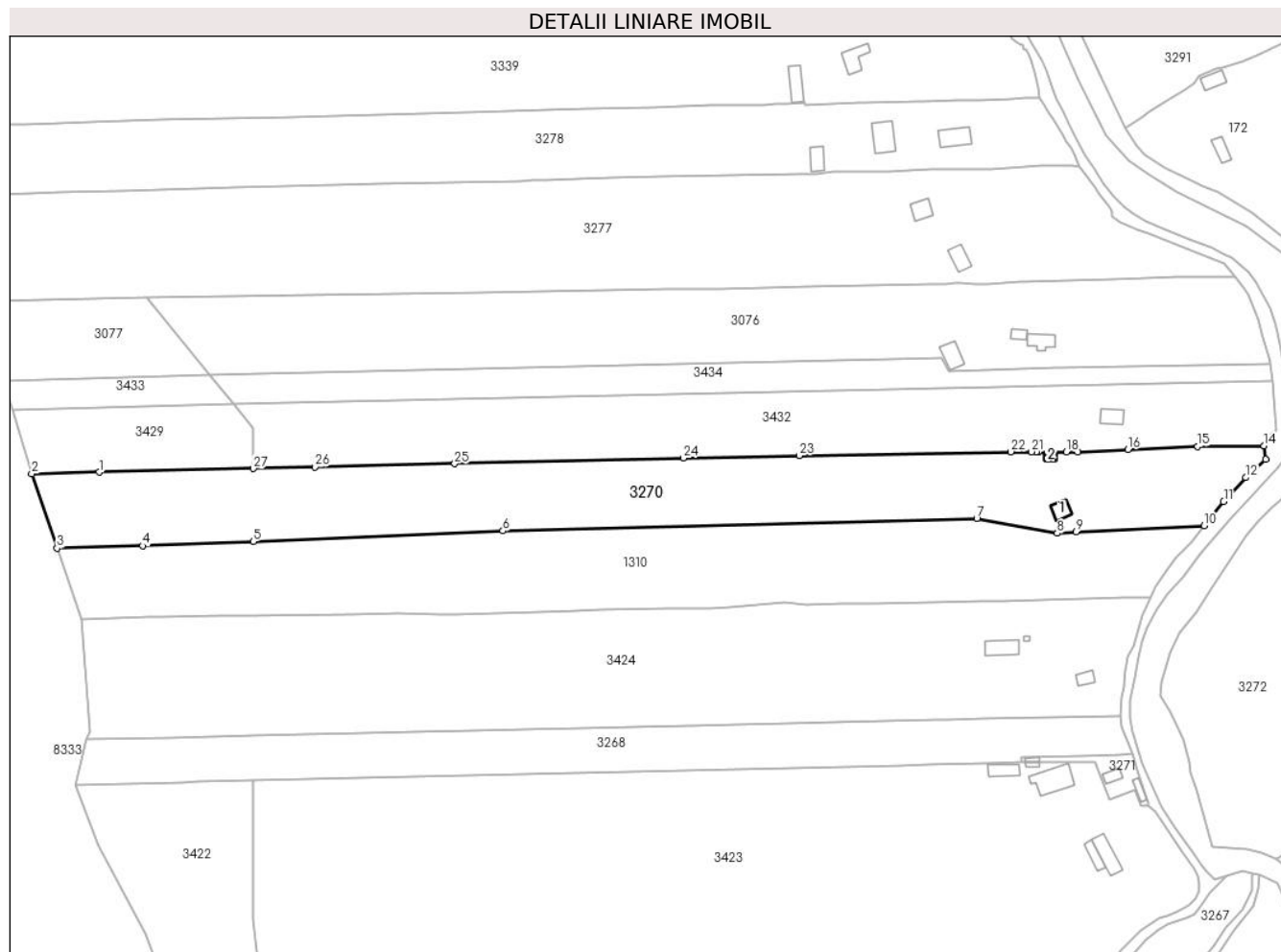
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	40	715; 716	-	
2	faneata	DA	16.673	40	716; 714	-	
3	pasune	NU	2.473	40	716	-	Teren extravilan
4	pasune	NU	1.343	40	716; 717	-	Teren extravilan - Pasune împadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.828,004 579.386,346	2	564.794,585 579.385,536	33.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	564.794,585 579.385,536	3	564.807,198 579.348,679	38.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.807,198 579.348,679	4	564.849,726 579.349,878	42.545
5	564.904,511 579.352,007	6	565.028,179 579.357,317	123.782
7	565.263,208 579.363,518	8	565.303,075 579.356,182	40.536
9	565.312,376 579.356,768	10	565.375,888 579.359,946	63.591
11	565.385,577 579.371,79	12	565.396,561 579.383,659	16.172
13	565.406,462 579.392,655	14	565.405,66 579.399,406	6.798
15	565.372,73 579.399,14	16	565.338,177 579.397,561	34.589
17	565.313,21 579.396,42	18	565.307,61 579.396,43	5.6
19	565.293,751 579.396,455	20	565.292,526 579.396,457	1.225
21	565.290,4 579.396,461	22	565.280,05 579.396,48	10.35
23	565.175,18 579.394,6	24	565.117,75 579.393,43	57.442
25	565.004,3 579.390,6	26	564.935,1 579.388,94	69.22
27	564.904,512 579.388,199	1	564.828,004 579.386,346	76.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.849,726 579.349,878	5	564.904,511 579.352,007	54.826
6	565.028,179 579.357,317	7	565.263,208 579.363,518	235.111
8	565.303,075 579.356,182	9	565.312,376 579.356,768	9.319
10	565.375,888 579.359,946	11	565.385,577 579.371,79	15.302
12	565.396,561 579.383,659	13	565.406,462 579.392,655	13.378
14	565.405,66 579.399,406	15	565.372,73 579.399,14	32.931
16	565.338,177 579.397,561	17	565.313,21 579.396,42	24.993
18	565.307,61 579.396,43	19	565.293,751 579.396,455	13.859
20	565.292,526 579.396,457	21	565.290,4 579.396,461	2.126
22	565.280,05 579.396,48	23	565.175,18 579.394,6	104.887
24	565.117,75 579.393,43	25	565.004,3 579.390,6	113.485
26	564.935,1 579.388,94	27	564.904,512 579.388,199	30.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		510	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3271 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3287, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ANDREI-HUNOR	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ANDREI-HUNOR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

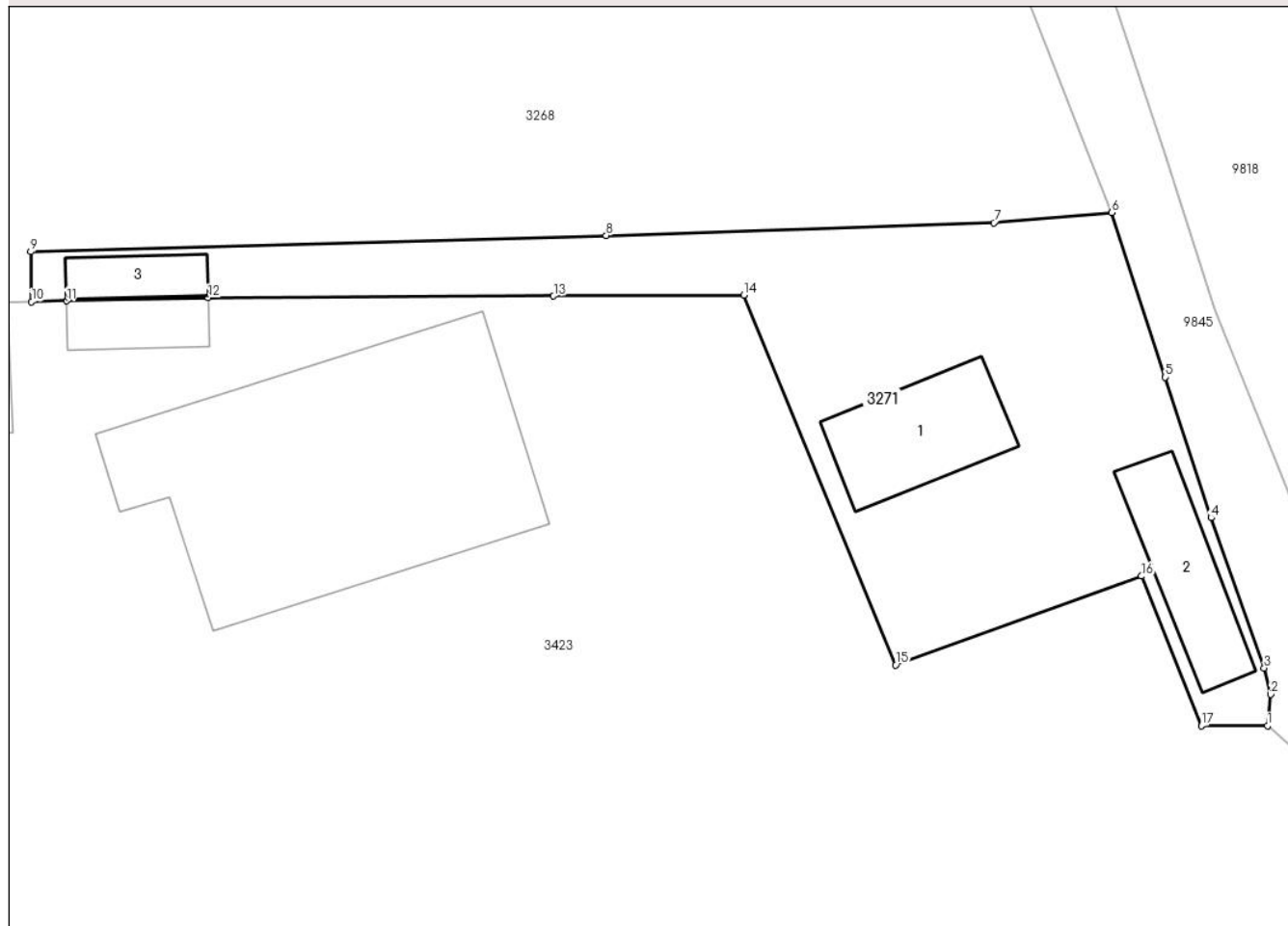
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	40	705; 706	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.348,049 579.221,205	2	565.348,208 579.222,791	1.594
2	565.348,208 579.222,791	3	565.347,88 579.224,12	1.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.347,88 579.224,12	4	565.345,188 579.231,708	8.051
4	565.345,188 579.231,708	5	565.342,885 579.238,808	7.464
5	565.342,885 579.238,808	6	565.340,179 579.247,118	8.739
6	565.340,179 579.247,118	7	565.334,218 579.246,612	5.982
7	565.334,218 579.246,612	8	565.314,629 579.245,962	19.6
8	565.314,629 579.245,962	9	565.285,548 579.245,145	29.092
9	565.285,548 579.245,145	10	565.285,589 579.242,619	2.526
10	565.285,589 579.242,619	11	565.287,361 579.242,661	1.772
11	565.287,361 579.242,661	12	565.294,509 579.242,828	7.15
12	565.294,509 579.242,828	13	565.311,965 579.242,913	17.456
13	565.311,965 579.242,913	14	565.321,581 579.242,96	9.616
14	565.321,581 579.242,96	15	565.329,25 579.224,278	20.195
15	565.329,25 579.224,278	16	565.341,679 579.228,761	13.213
16	565.341,679 579.228,761	17	565.344,697 579.221,201	8.14
17	565.344,697 579.221,201	1	565.348,049 579.221,205	3.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.731	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3277 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3288, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IARKA TIBOR-ANDREI 2) IARKA ENIKŐ	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IARKA TIBOR-ANDREI 2) IARKA ENIKŐ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

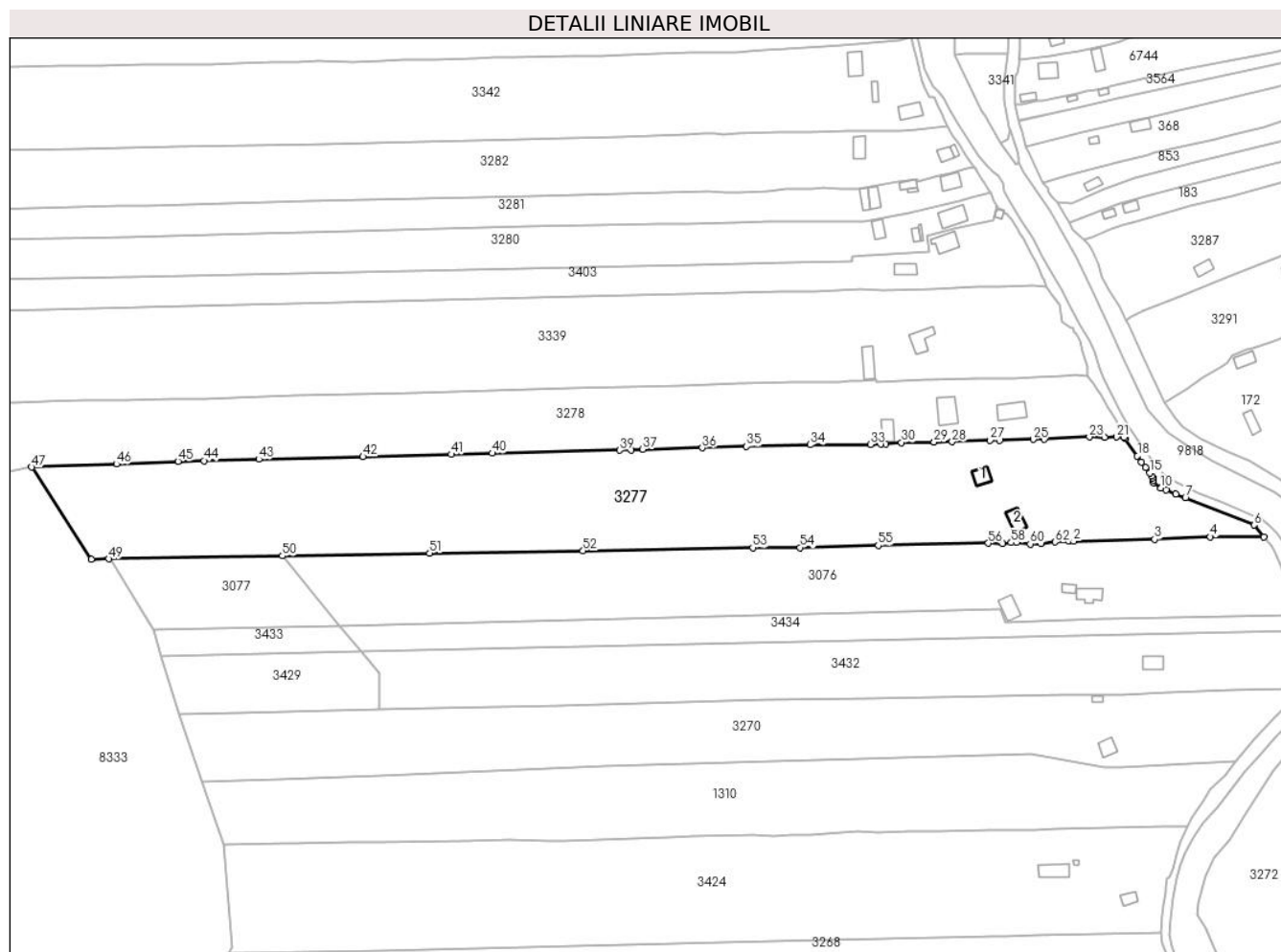
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.455	40	728; 730; 731	-	
2	pasune	DA	4.020	40	728; 731	-	
3	pasune	DA	6.903	40	728; 729	-	
4	faneata	DA	15.116	40	728	-	
5	faneata	NU	5.237	40	728	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.283,941 579.480,608	2	565.286,535 579.480,704	2.596	2	565.286,535 579.480,704	3	565.331,006 579.481,817	44.48 5	3	565.331,006 579.481,817	4	565.361,686 579.483,135	30.70 8
4	565.361,686 579.483,135	5	565.391,064 579.483,005	29.37 8	5	565.391,064 579.483,005	6	565.385,642 579.489,542	8.493	6	565.385,642 579.489,542	7	565.347,931 579.504,484	40.56 3
7	565.347,931 579.504,484	8	565.342,661 579.506,717	5.724	8	565.342,661 579.506,717	9	565.337,228 579.508,84	5.833	9	565.337,228 579.508,84	10	565.334,505 579.509,866	2.91
10	565.334,505 579.509,866	11	565.330,533 579.513,039	5.084	11	565.330,533 579.513,039	12	565.330,317 579.514,129	1.111	12	565.330,317 579.514,129	13	565.329,96 579.515,419	1.338
13	565.329,96 579.515,419	14	565.329,488 579.516,451	1.135	14	565.329,488 579.516,451	15	565.328,359 579.518,171	2.057	15	565.328,359 579.518,171	16	565.326,091 579.521,19	3.776
16	565.326,091 579.521,19	17	565.323,844 579.524,231	3.781	17	565.323,844 579.524,231	18	565.321,577 579.527,52	3.995	18	565.321,577 579.527,52	19	565.314,782 579.537,076	11.72 6
19	565.314,782 579.537,076	20	565.314,192 579.537,832	0.959	20	565.314,192 579.537,832	21	565.310,232 579.538,022	3.965	21	565.310,232 579.538,022	22	565.303,632 579.537,949	6.6
22	565.303,632 579.537,949	23	565.295,132 579.537,962	8.5	23	565.295,132 579.537,962	24	565.270,466 579.536,674	24.7	24	565.270,466 579.536,674	25	565.264,266 579.536,63	6.2
25	565.264,266 579.536,63	26	565.245,951 579.536,292	18.31 8	26	565.245,951 579.536,292	27	565.240,57 579.536,193	5.382	27	565.240,57 579.536,193	28	565.219,682 579.535,38	20.90 4
28	565.219,682 579.535,38	29	565.209,787 579.535,189	9.897	29	565.209,787 579.535,189	30	565.191,788 579.534,954	18.00 1	30	565.191,788 579.534,954	31	565.183,263 579.534,298	8.55
31	565.183,263 579.534,298	32	565.180,301 579.534,181	2.964	32	565.180,301 579.534,181	33	565.174,77 579.533,962	5.535	33	565.174,77 579.533,962	34	565.141,671 579.533,721	33.1
34	565.141,671 579.533,721	35	565.106,583 579.532,806	35.1	35	565.106,583 579.532,806	36	565.082,294 579.532,059	24.3	36	565.082,294 579.532,059	37	565.049,604 579.531,261	32.7
37	565.049,604 579.531,261	38	565.043,013 579.530,921	6.6	38	565.043,013 579.530,921	39	565.037,016 579.530,726	6.0	39	565.037,016 579.530,726	40	564.966,736 579.529,04	70.3
40	564.966,736 579.529,04	41	564.944,245 579.528,396	22.5	41	564.944,245 579.528,396	42	564.895,66 579.527,193	48.6	42	564.895,66 579.527,193	43	564.838,458 579.525,765	57.22
43	564.838,458 579.525,765	44	564.808,23 579.524,968	30.23 9	44	564.808,23 579.524,968	45	564.794,094 579.524,595	14.14 1	45	564.794,094 579.524,595	46	564.760,128 579.523,074	34.0
46	564.760,128 579.523,074	47	564.713,505 579.521,41	46.65 3	47	564.713,505 579.521,41	48	564.746,422 579.470,872	60.31 3	48	564.746,422 579.470,872	49	564.755,983 579.471,016	9.562
49	564.755,983 579.471,016	50	564.851,382 579.472,656	95.41 3	50	564.851,382 579.472,656	51	564.932,43 579.474,05	81.06	51	564.932,43 579.474,05	52	565.016,76 579.475,5	84.34 2
52	565.016,76 579.475,5	53	565.110,06 579.477,15	93.31 5	53	565.110,06 579.477,15	54	565.136,131 579.477,225	26.07 1	54	565.136,131 579.477,225	55	565.179,034 579.478,346	42.91 8
55	565.179,034 579.478,346	56	565.239,567 579.479,66	60.54 7	56	565.239,567 579.479,66	57	565.247,384 579.479,431	7.82	57	565.247,384 579.479,431	58	565.252,141 579.479,91	4.781
58	565.252,141 579.479,91	59	565.255,148 579.479,916	3.007	59	565.255,148 579.479,916	60	565.262,604 579.479,205	7.49	60	565.262,604 579.479,205	61	565.268,535 579.479,393	5.934
61	565.268,535 579.479,393	62	565.276,31 579.480,328	7.831	62	565.276,31 579.480,328	1	565.283,941 579.480,608	7.636					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.418	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3278 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3289, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ GELLÉRT 2) TANKÓ MAGDOLNA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ GELLÉRT 2) TANKÓ MAGDOLNA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

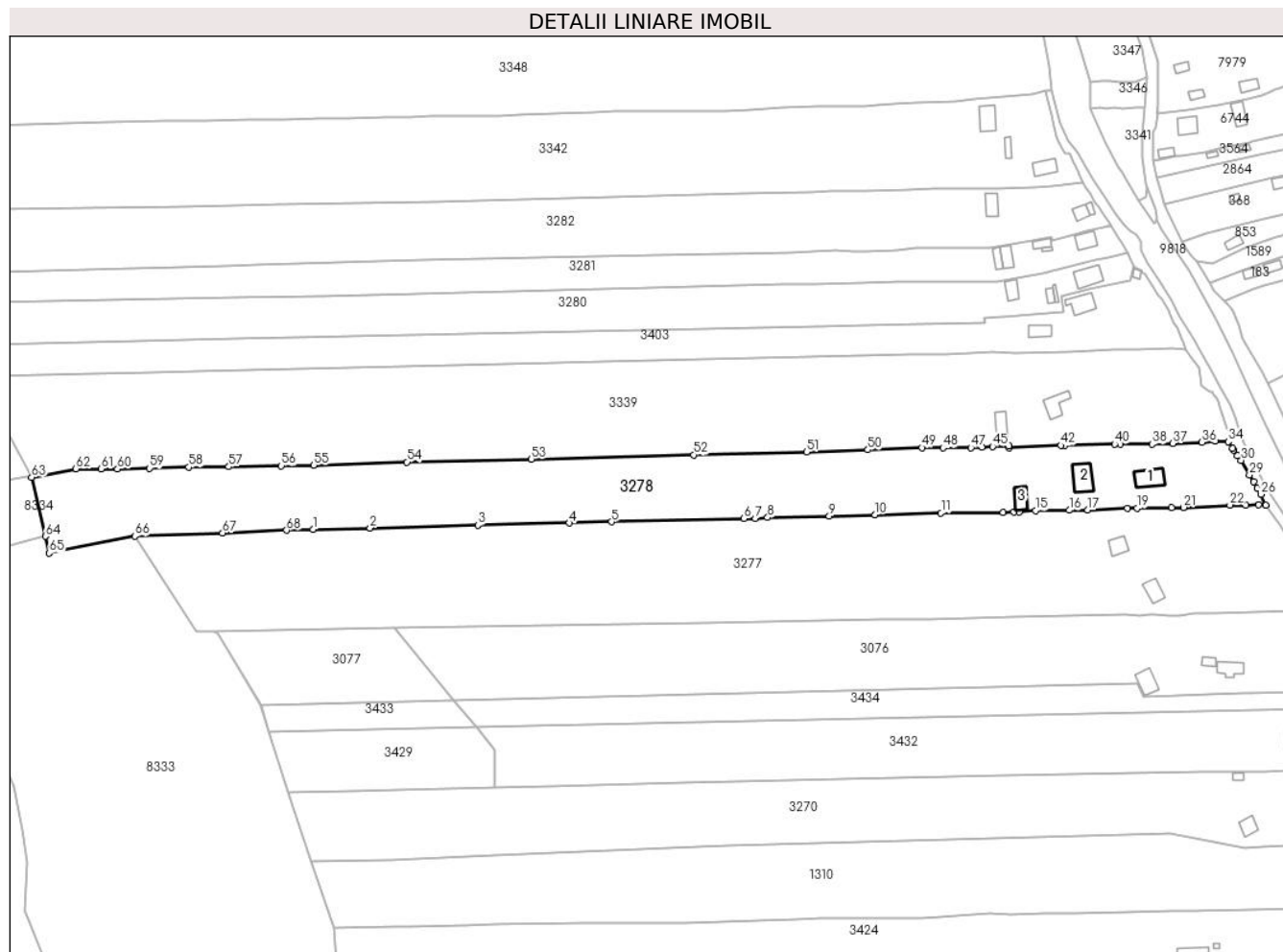
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.121	40	733; 734	-	
2	faneata	DA	1.460	40	733	-	
3	faneata	DA	13.858	40	735	-	
4	faneata	NU	3.295	40	735	-	Teren extravilan
5	pasune	NU	1.684	40	735	-	Teren extravilan - Pasune împadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; P+1+M
A1.2		construcții anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.3		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.808,23 579.524,968	2	564.838,458 579.525,765	30.23 9	2	564.838,458 579.525,765	3	564.895,66 579.527,193	57.22	3	564.895,66 579.527,193	4	564.944,245 579.528,396	48.6
4	564.944,245 579.528,396	5	564.966,736 579.529,04	22.5	5	564.966,736 579.529,04	6	565.037,016 579.530,726	70.3	6	565.037,016 579.530,726	7	565.043,013 579.530,921	6.0
7	565.043,013 579.530,921	8	565.049,604 579.531,261	6.6	8	565.049,604 579.531,261	9	565.082,294 579.532,059	32.7	9	565.082,294 579.532,059	10	565.106,583 579.532,806	24.3
10	565.106,583 579.532,806	11	565.141,671 579.533,721	35.1	11	565.141,671 579.533,721	12	565.174,77 579.533,962	33.1	12	565.174,77 579.533,962	13	565.180,301 579.534,181	5.535
13	565.180,301 579.534,181	14	565.183,263 579.534,298	2.964	14	565.183,263 579.534,298	15	565.191,788 579.534,954	8.55	15	565.191,788 579.534,954	16	565.209,787 579.535,189	18.00 1
16	565.209,787 579.535,189	17	565.219,682 579.535,38	9.897	17	565.219,682 579.535,38	18	565.240,57 579.536,193	20.90 4	18	565.240,57 579.536,193	19	565.245,951 579.536,292	5.382
19	565.245,951 579.536,292	20	565.264,266 579.536,63	18.31 8	20	565.264,266 579.536,63	21	565.270,466 579.536,674	6.2	21	565.270,466 579.536,674	22	565.295,132 579.537,962	24.7
22	565.295,132 579.537,962	23	565.303,632 579.537,949	8.5	23	565.303,632 579.537,949	24	565.310,232 579.538,022	6.6	24	565.310,232 579.538,022	25	565.314,192 579.537,832	3.965
25	565.314,192 579.537,832	26	565.311,537 579.543,635	6.382	26	565.311,537 579.543,635	27	565.309,679 579.546,93	3.783	27	565.309,679 579.546,93	28	565.307,741 579.550,208	3.808
28	565.307,741 579.550,208	29	565.305,551 579.553,968	4.351	29	565.305,551 579.553,968	30	565.301,146 579.561,594	8.807	30	565.301,146 579.561,594	31	565.299,214 579.564,152	3.206
31	565.299,214 579.564,152	32	565.297,044 579.567,174	3.72	32	565.297,044 579.567,174	33	565.296,58 579.567,913	0.873	33	565.296,58 579.567,913	34	565.294,267 579.571,601	4.353
34	565.294,267 579.571,601	35	565.287,178 579.571,795	7.092	35	565.287,178 579.571,795	36	565.280,297 579.571,286	6.9	36	565.280,297 579.571,286	37	565.264,708 579.570,71	15.6
37	565.264,708 579.570,71	38	565.253,716 579.570,284	11.0	38	565.253,716 579.570,284	39	565.236,874 579.570,249	16.84 2	39	565.236,874 579.570,249	40	565.233,916 579.570,243	2.958
40	565.233,916 579.570,243	41	565.207,322 579.569,674	26.6	41	565.207,322 579.569,674	42	565.205,321 579.569,591	2.003	42	565.205,321 579.569,591	43	565.177,947 579.568,457	27.39 7
43	565.177,947 579.568,457	44	565.177,825 579.569,399	0.95	44	565.177,825 579.569,399	45	565.169,104 579.569,012	8.73	45	565.169,104 579.569,012	46	565.163,389 579.568,758	5.721
46	565.163,389 579.568,758	47	565.157,6 579.568,412	5.799	47	565.157,6 579.568,412	48	565.142,7 579.568,311	14.9	48	565.142,7 579.568,311	49	565.131,5 579.568,349	11.2
49	565.131,5 579.568,349	50	565.102,82 579.567,283	28.7	50	565.102,82 579.567,283	51	565.070,34 579.566,125	32.50 1	51	565.070,34 579.566,125	52	565.010,36 579.564,593	60.0
52	565.010,36 579.564,593	53	564.924,189 579.562,369	86.2	53	564.924,189 579.562,369	54	564.858,009 579.560,737	66.2	54	564.858,009 579.560,737	55	564.808,637 579.559,061	49.4
55	564.808,637 579.559,061	56	564.791,262 579.558,75	17.37 8	56	564.791,262 579.558,75	57	564.763,444 579.558,254	27.82 2	57	564.763,444 579.558,254	58	564.742,245 579.558,064	21.2
58	564.742,245 579.558,064	59	564.721,254 579.557,47	20.99 9	59	564.721,254 579.557,47	60	564.704,259 579.557,029	17.00 1	60	564.704,259 579.557,029	61	564.695,501 579.557,108	8.758
61	564.695,501 579.557,108	62	564.682,26 579.557,227	13.24 2	62	564.682,26 579.557,227	63	564.658,696 579.552,676	23.99 9	63	564.658,696 579.552,676	64	564.665,939 579.521,326	32.17 6
64	564.665,939 579.521,326	65	564.667,974 579.512,52	9.038	65	564.667,974 579.512,52	66	564.713,505 579.521,41	46.39 1	66	564.713,505 579.521,41	67	564.760,128 579.523,074	46.65 3
67	564.760,128 579.523,074	68	564.794,094 579.524,595	34.0	68	564.794,094 579.524,595	1	564.808,23 579.524,968	14.14 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.111	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; P+M
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3280 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3290, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY GHEORGHE 2) NAGY ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY GHEORGHE 2) NAGY ELISABETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

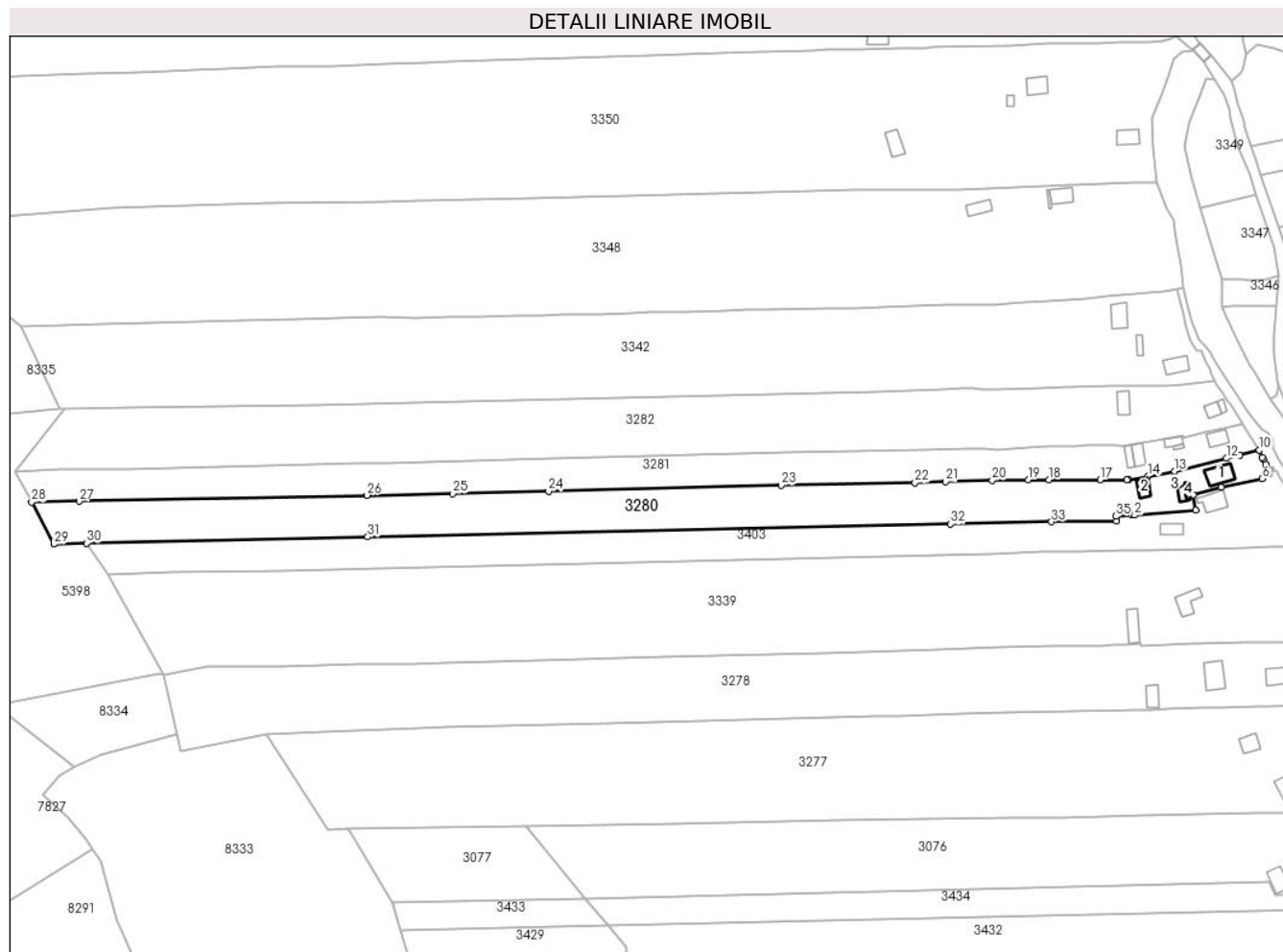
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.267	40	743; 744; 742	-	
2	pasune	DA	2.132	40	742; 740	-	
3	faneata	DA	6.933	40	740	-	
4	faneata	NU	3.779	40	740	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.173,197 579.637,529	2	565.174,672 579.637,62	1.478
3	565.206,954 579.640,109	4	565.205,615 579.648,396	8.394
5	565.220,595 579.652,475	6	565.242,301 579.656,97	22.167
7	565.244,272 579.664,744	8	565.242,835 579.667,156	2.808
9	565.242,343 579.668,318	10	565.240,869 579.672,132	4.089
11	565.230,394 579.669,334	12	565.223,521 579.667,72	7.06
13	565.195,739 579.660,928	14	565.181,644 579.658,189	14.359
15	565.171,364 579.656,357	16	565.170,5 579.656,356	0.864
17	565.156,228 579.656,34	18	565.129,128 579.656,379	27.1
19	565.118,022 579.656,327	20	565.098,924 579.656,032	19.1
21	565.074,197 579.655,303	22	565.057,999 579.654,825	16.205
23	564.986,813 579.653,422	24	564.863,353 579.650,26	123.5
25	564.812,569 579.649,01	26	564.766,904 579.648,088	45.674
27	564.614,01 579.645,002	28	564.588,814 579.644,494	25.201
29	564.600,644 579.622,17	30	564.617,999 579.622,752	17.365
31	564.767,295 579.626,033	32	565.076,831 579.632,834	309.611
33	565.130,5 579.634,013	34	565.164,962 579.634,393	34.464
35	565.164,718 579.637,003	1	565.173,197 579.637,529	8.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.174,672 579.637,62	3	565.206,954 579.640,109	32.378
4	565.205,615 579.648,396	5	565.220,595 579.652,475	15.525
6	565.242,301 579.656,97	7	565.244,272 579.664,744	8.02
8	565.242,835 579.667,156	9	565.242,343 579.668,318	1.262
10	565.240,869 579.672,132	11	565.230,394 579.669,334	10.842
12	565.223,521 579.667,72	13	565.195,739 579.660,928	28.6
14	565.181,644 579.658,189	15	565.171,364 579.656,357	10.442
16	565.170,5 579.656,356	17	565.156,228 579.656,34	14.272
18	565.129,128 579.656,379	19	565.118,022 579.656,327	11.106
20	565.098,924 579.656,032	21	565.074,197 579.655,303	24.738
22	565.057,999 579.654,825	23	564.986,813 579.653,422	71.2
24	564.863,353 579.650,26	25	564.812,569 579.649,01	50.799
26	564.766,904 579.648,088	27	564.614,01 579.645,002	152.925
28	564.588,814 579.644,494	29	564.600,644 579.622,17	25.265
30	564.617,999 579.622,752	31	564.767,295 579.626,033	149.332
32	565.076,831 579.632,834	33	565.130,5 579.634,013	53.682
34	565.164,962 579.634,393	35	565.164,718 579.637,003	2.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.144	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3281 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3291, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY GRIGORE 2) NAGY ERZSÉBET	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY GRIGORE 2) NAGY ERZSÉBET	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

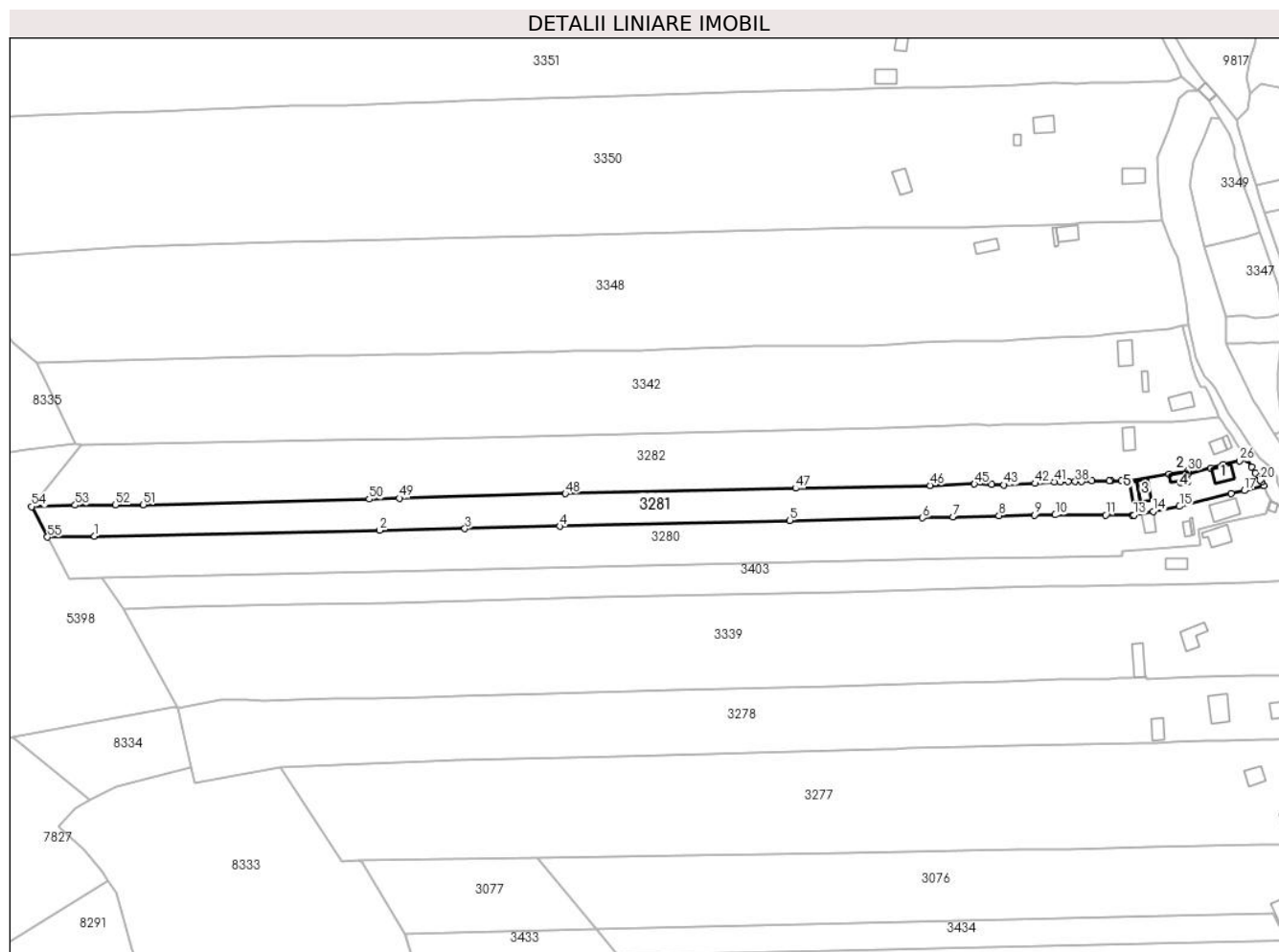
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.158	40	745; 746	-	
2	pasune	DA	1.292	40	747	-	
3	faneata	DA	5.577	40	741; 740	-	
4	faneata	NU	2.501	40	740	-	Teren extravilan
5	pasune	NU	616	40	740	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.614,01 579.645,002	2	564.766,904 579.648,088	152.9 25	2	564.766,904 579.648,088	3	564.812,569 579.649,01	45.67 4	3	564.812,569 579.649,01	4	564.863,353 579.650,26	50.79 9
4	564.863,353 579.650,26	5	564.986,813 579.653,422	123.5	5	564.986,813 579.653,422	6	565.057,999 579.654,825	71.2	6	565.057,999 579.654,825	7	565.074,197 579.655,303	16.20 5
7	565.074,197 579.655,303	8	565.098,924 579.656,032	24.73 8	8	565.098,924 579.656,032	9	565.118,022 579.656,327	19.1	9	565.118,022 579.656,327	10	565.129,128 579.656,379	11.10 6
10	565.129,128 579.656,379	11	565.156,228 579.656,34	27.1	11	565.156,228 579.656,34	12	565.170,5 579.656,356	14.27 2	12	565.170,5 579.656,356	13	565.171,364 579.656,357	0.864
13	565.171,364 579.656,357	14	565.181,644 579.658,189	10.44 2	14	565.181,644 579.658,189	15	565.195,739 579.660,928	14.35 9	15	565.195,739 579.660,928	16	565.223,521 579.667,72	28.6
16	565.223,521 579.667,72	17	565.230,394 579.669,334	7.06	17	565.230,394 579.669,334	18	565.240,869 579.672,132	10.84 2	18	565.240,869 579.672,132	19	565.239,81 579.673,974	2.125
19	565.239,81 579.673,974	20	565.239,02 579.674,964	1.267	20	565.239,02 579.674,964	21	565.237,195 579.677,98	3.525	21	565.237,195 579.677,98	22	565.236,459 579.678,916	1.191
22	565.236,459 579.678,916	23	565.234,439 579.682,05	3.729	23	565.234,439 579.682,05	24	565.232,105 579.685,946	4.542	24	565.232,105 579.685,946	25	565.231,655 579.686,348	0.603
25	565.231,655 579.686,348	26	565.227,797 579.685,323	3.992	26	565.227,797 579.685,323	27	565.219,085 579.683,231	8.96	27	565.219,085 579.683,231	28	565.212,428 579.681,494	6.88
28	565.212,428 579.681,494	29	565.200,478 579.678,377	12.35	29	565.200,478 579.678,377	30	565.200,265 579.679,908	1.546	30	565.200,265 579.679,908	31	565.190,07 579.678,197	10.33 8
31	565.190,07 579.678,197	32	565.168,01 579.674,308	22.4	32	565.168,01 579.674,308	33	565.164,44 579.674,574	3.58	33	565.164,44 579.674,574	34	565.159,134 579.674,597	5.306
34	565.159,134 579.674,597	35	565.157,94 579.674,603	1.194	35	565.157,94 579.674,603	36	565.148,84 579.674,659	9.1	36	565.148,84 579.674,659	37	565.143,151 579.674,307	5.7
37	565.143,151 579.674,307	38	565.139,799 579.674,243	3.353	38	565.139,799 579.674,243	39	565.135,949 579.674,17	3.851	39	565.135,949 579.674,17	40	565.132,014 579.674,123	3.935
40	565.132,014 579.674,123	41	565.128,549 579.674,082	3.465	41	565.128,549 579.674,082	42	565.118,185 579.673,215	10.4	42	565.118,185 579.673,215	43	565.101,605 579.672,415	16.59 9
43	565.101,605 579.672,415	44	565.095,037 579.672,628	6.571	44	565.095,037 579.672,628	45	565.085,813 579.672,927	9.229	45	565.085,813 579.672,927	46	565.062,067 579.672,142	23.75 9
46	565.062,067 579.672,142	47	564.989,821 579.670,602	72.26 2	47	564.989,821 579.670,602	48	564.866,434 579.667,761	123.4 2	48	564.866,434 579.667,761	49	564.777,42 579.665,287	89.04 8
49	564.777,42 579.665,287	50	564.761,307 579.664,84	16.11 9	50	564.761,307 579.664,84	51	564.640,119 579.661,848	121.2 25	51	564.640,119 579.661,848	52	564.625,206 579.661,752	14.91 3
52	564.625,206 579.661,752	53	564.603,636 579.661,614	21.57	53	564.603,636 579.661,614	54	564.580,242 579.660,81	23.40 8	54	564.580,242 579.660,81	55	564.588,814 579.644,494	18.43 1
55	564.588,814 579.644,494	1	564.614,01 579.645,002	25.20 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.809	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; P+1
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3282 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3292, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASZLO PETRU 2) LASZLO MAGDOLNA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASZLO PETRU 2) LASZLO MAGDOLNA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

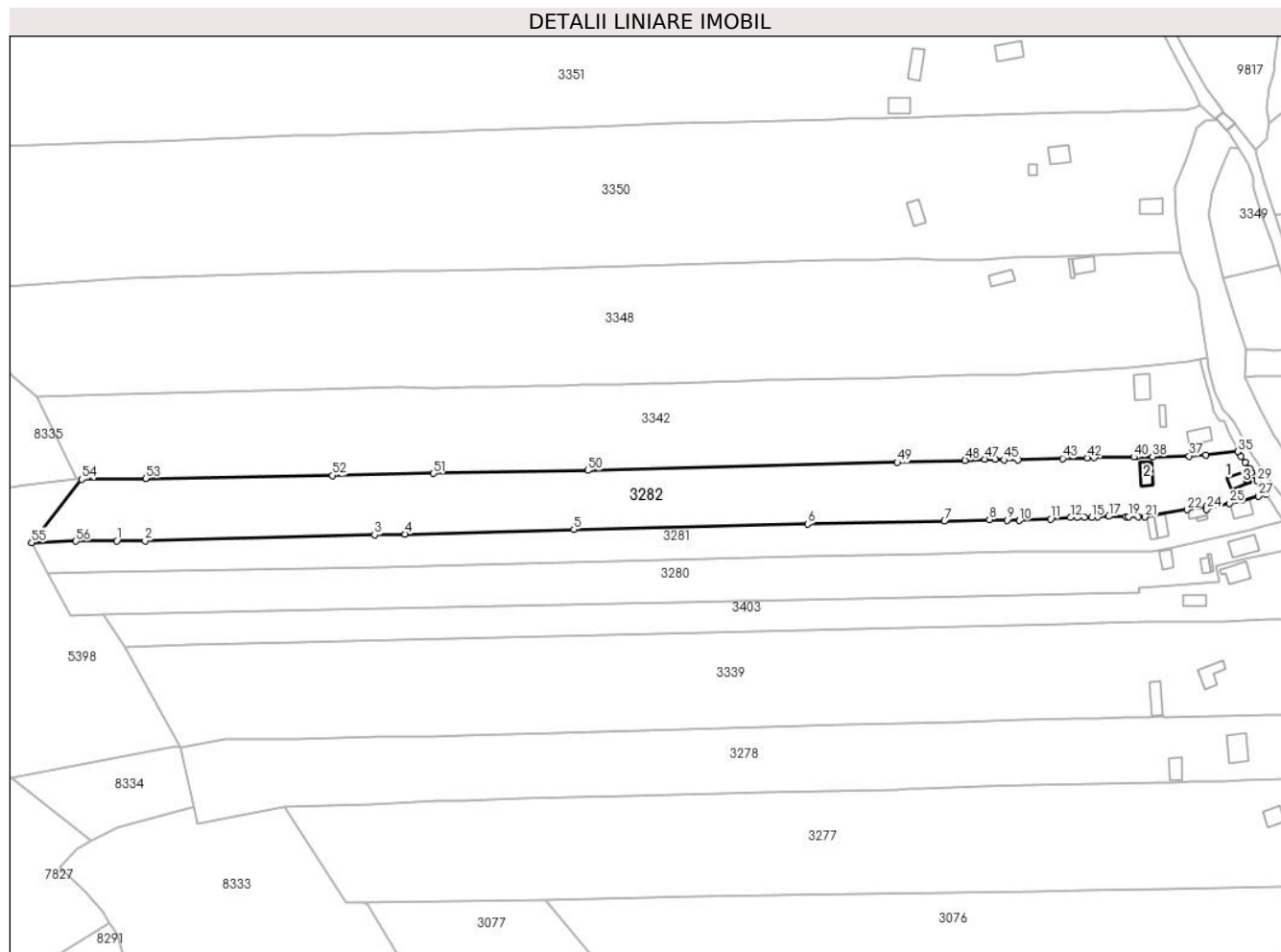
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.009	40	749; 748	-	
2	faneata	DA	1.602	40	748	-	
3	arabil	DA	183	40	748	-	
4	ape statatoare	DA	1.447	40	748; 747	-	
5	faneata	DA	9.325	40	740	-	
6	faneata	NU	5.063	40	740	-	Teren extravilan
7	pasune	NU	1.180	40	740	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.625,206 579.661,752	2	564.640,119 579.661,848	14.91 3	2	564.640,119 579.661,848	3	564.761,307 579.664,84	121.2 25	3	564.761,307 579.664,84	4	564.777,42 579.665,287	16.11 9
4	564.777,42 579.665,287	5	564.866,434 579.667,761	89.04 8	5	564.866,434 579.667,761	6	564.989,821 579.670,602	123.4 2	6	564.989,821 579.670,602	7	565.062,067 579.672,142	72.26 2
7	565.062,067 579.672,142	8	565.085,813 579.672,927	23.75 9	8	565.085,813 579.672,927	9	565.095,037 579.672,628	9.229	9	565.095,037 579.672,628	10	565.101,605 579.672,415	6.571
10	565.101,605 579.672,415	11	565.118,185 579.673,215	16.59 9	11	565.118,185 579.673,215	12	565.128,549 579.674,082	10.4	12	565.128,549 579.674,082	13	565.132,014 579.674,123	3.465
13	565.132,014 579.674,123	14	565.135,949 579.674,17	3.935	14	565.135,949 579.674,17	15	565.139,799 579.674,243	3.851	15	565.139,799 579.674,243	16	565.143,151 579.674,307	3.353
16	565.143,151 579.674,307	17	565.148,84 579.674,659	5.7	17	565.148,84 579.674,659	18	565.157,94 579.674,603	9.1	18	565.157,94 579.674,603	19	565.159,134 579.674,597	1.194
19	565.159,134 579.674,597	20	565.164,44 579.674,574	5.306	20	565.164,44 579.674,574	21	565.168,01 579.674,308	3.58	21	565.168,01 579.674,308	22	565.190,07 579.678,197	22.4
22	565.190,07 579.678,197	23	565.200,265 579.679,908	10.33 8	23	565.200,265 579.679,908	24	565.200,478 579.678,377	1.546	24	565.200,478 579.678,377	25	565.212,428 579.681,494	12.35
25	565.212,428 579.681,494	26	565.219,085 579.683,231	6.88	26	565.219,085 579.683,231	27	565.227,797 579.685,323	8.96	27	565.227,797 579.685,323	28	565.231,655 579.686,348	3.992
28	565.231,655 579.686,348	29	565.227,214 579.693,171	8.141	29	565.227,214 579.693,171	30	565.225,203 579.696,484	3.876	30	565.225,203 579.696,484	31	565.224,37 579.697,629	1.416
31	565.224,37 579.697,629	32	565.223,213 579.699,521	2.218	32	565.223,213 579.699,521	33	565.220,742 579.703,155	4.395	33	565.220,742 579.703,155	34	565.218,704 579.706,268	3.721
34	565.218,704 579.706,268	35	565.216,996 579.708,846	3.092	35	565.216,996 579.708,846	36	565.200,165 579.707,079	16.92 3	36	565.200,165 579.707,079	37	565.191,289 579.706,46	8.898
37	565.191,289 579.706,46	38	565.172,001 579.706,14	19.29 1	38	565.172,001 579.706,14	39	565.163,359 579.705,996	8.643	39	565.163,359 579.705,996	40	565.162,0 579.705,974	1.359
40	565.162,0 579.705,974	41	565.140,95 579.705,624	21.05 3	41	565.140,95 579.705,624	42	565.137,434 579.705,534	3.517	42	565.137,434 579.705,534	43	565.124,395 579.705,199	13.04 3
43	565.124,395 579.705,199	44	565.100,969 579.704,598	23.43 4	44	565.100,969 579.704,598	45	565.093,524 579.704,434	7.447	45	565.093,524 579.704,434	46	565.088,899 579.704,656	4.63
46	565.088,899 579.704,656	47	565.083,23 579.704,839	5.672	47	565.083,23 579.704,839	48	565.072,977 579.704,177	10.27 4	48	565.072,977 579.704,177	49	565.037,205 579.703,138	35.78 7
49	565.037,205 579.703,138	50	564.873,872 579.698,94	163.3 87	50	564.873,872 579.698,94	51	564.792,271 579.697,289	81.61 8	51	564.792,271 579.697,289	52	564.739,153 579.696,215	53.12 9
52	564.739,153 579.696,215	53	564.640,538 579.694,71	98.62 6	53	564.640,538 579.694,71	54	564.606,613 579.694,193	33.92 9	54	564.606,613 579.694,193	55	564.580,242 579.660,81	42.54 2
55	564.580,242 579.660,81	56	564.603,636 579.661,614	23.40 8	56	564.603,636 579.661,614	1	564.625,206 579.661,752	21.57					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.184	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3326 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3293, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRESZMER IMRE 2) PRESZMER MAGDUS	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRESZMER IMRE 2) PRESZMER MAGDUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	983	40	885	-	
2	ape statatoare	DA	6.602	40	885	-	
3	faneata	DA	6.360	40	887; 889	-	
4	faneata	NU	17.239	40	888; 889	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.310,867 581.064,197	2	565.346,546 581.066,203	35.735	2	565.346,546 581.066,203	3	565.357,019 581.091,131	27.039	3	565.357,019 581.091,131	4	565.365,786 581.111,664	22.326
4	565.365,786 581.111,664	5	565.343,6 581.115,0	22.435	5	565.343,6 581.115,0	6	565.214,744 581.109,47	128.975	6	565.214,744 581.109,47	7	565.175,324 581.106,965	39.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	565.175,324 581.106,965	8	565.098,518 581.100,916	77.04 4	8	565.098,518 581.100,916	9	565.072,949 581.099,284	25.62 1	9	565.072,949 581.099,284	10	565.033,109 581.096,741	39.92 1
10	565.033,109 581.096,741	11	564.980,824 581.093,565	52.38 1	11	564.980,824 581.093,565	12	564.918,971 581.088,937	62.02 6	12	564.918,971 581.088,937	13	564.801,913 581.076,681	117.6 98
13	564.801,913 581.076,681	14	564.704,433 581.068,321	97.83 8	14	564.704,433 581.068,321	15	564.705,705 581.024,222	44.11 7	15	564.705,705 581.024,222	16	564.705,768 581.023,587	0.638
16	564.705,768 581.023,587	17	564.722,424 581.023,948	16.66	17	564.722,424 581.023,948	18	564.751,458 581.025,738	29.08 9	18	564.751,458 581.025,738	19	564.781,598 581.028,124	30.23 4
19	564.781,598 581.028,124	20	564.789,634 581.029,028	8.087	20	564.789,634 581.029,028	21	564.799,558 581.030,591	10.04 6	21	564.799,558 581.030,591	22	564.807,967 581.031,68	8.479
22	564.807,967 581.031,68	23	564.825,784 581.033,178	17.88	23	564.825,784 581.033,178	24	564.832,997 581.033,39	7.216	24	564.832,997 581.033,39	25	564.857,934 581.035,508	25.02 7
25	564.857,934 581.035,508	26	564.868,976 581.036,486	11.08 5	26	564.868,976 581.036,486	27	564.876,838 581.036,989	7.878	27	564.876,838 581.036,989	28	564.915,965 581.039,444	39.20 4
28	564.915,965 581.039,444	29	564.942,153 581.040,438	26.20 7	29	564.942,153 581.040,438	30	564.954,649 581.041,474	12.53 9	30	564.954,649 581.041,474	31	564.960,15 581.042,018	5.528
31	564.960,15 581.042,018	32	564.968,442 581.042,624	8.314	32	564.968,442 581.042,624	33	564.972,24 581.043,089	3.826	33	564.972,24 581.043,089	34	564.992,615 581.045,132	20.47 7
34	564.992,615 581.045,132	35	565.008,932 581.046,615	16.38 4	35	565.008,932 581.046,615	36	565.025,285 581.047,976	16.41	36	565.025,285 581.047,976	37	565.044,467 581.049,613	19.25 2
37	565.044,467 581.049,613	38	565.059,932 581.050,788	15.51	38	565.059,932 581.050,788	39	565.065,708 581.051,227	5.793	39	565.065,708 581.051,227	40	565.073,671 581.051,544	7.969
40	565.073,671 581.051,544	41	565.083,02 581.052,336	9.382	41	565.083,02 581.052,336	42	565.096,294 581.053,396	13.31 6	42	565.096,294 581.053,396	43	565.123,037 581.055,319	26.81 2
43	565.123,037 581.055,319	44	565.151,731 581.057,739	28.79 6	44	565.151,731 581.057,739	45	565.179,59 581.059,637	27.92 4	45	565.179,59 581.059,637	46	565.190,801 581.061,007	11.29 4
46	565.190,801 581.061,007	47	565.214,797 581.062,247	24.02 8	47	565.214,797 581.062,247	48	565.230,101 581.061,712	15.31 3	48	565.230,101 581.061,712	49	565.255,12 581.061,963	25.02
49	565.255,12 581.061,963	50	565.287,018 581.063,305	31.92 6	50	565.287,018 581.063,305	51	565.294,288 581.064,37	7.348	51	565.294,288 581.064,37	52	565.306,426 581.063,947	12.14 5
52	565.306,426 581.063,947	1	565.310,867 581.064,197	4.448										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.487	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; P+M
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.5		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3327 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3294, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL IMRE 2) ANTAL IONELA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL IMRE 2) ANTAL IONELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

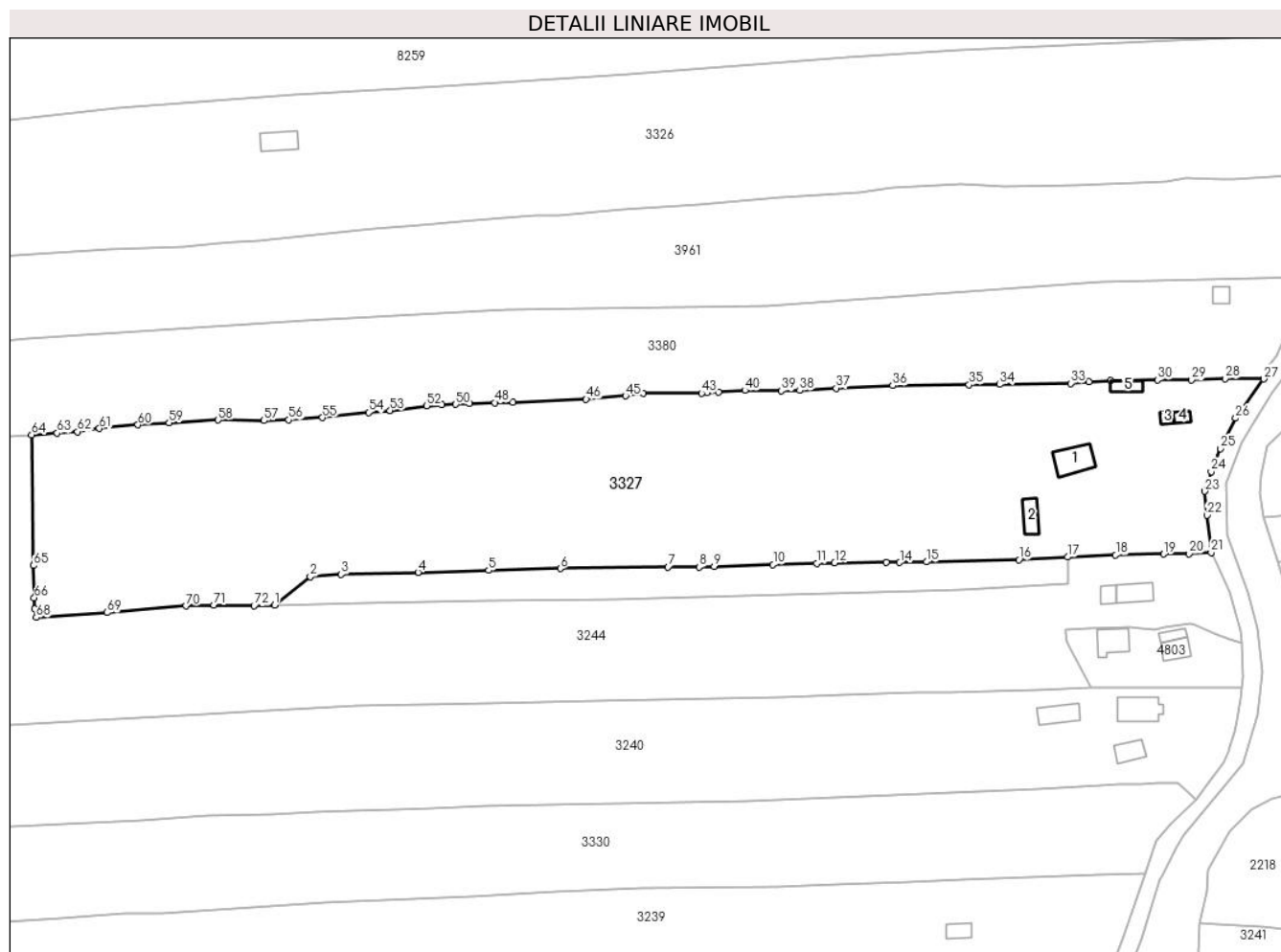
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.702	40	895; 896	-	
2	pasune	DA	1.044	40	896	-	
3	pasune	DA	1.756	40	896	-	
4	faneata	DA	2.400	40	896	-	
5	ape statatoare	DA	1.716	40	896	-	
6	faneata	DA	2.441	40	896	-	
7	faneata	DA	4.589	40	896; 897	-	
8	faneata	NU	9.839	40	897; 898; 899	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.974,131 580.914,701	2	564.986,689 580.924,739	16.077	2	564.986,689 580.924,739	3	564.997,524 580.925,541	10.865	3	564.997,524 580.925,541	4	565.024,557 580.926,229	27.042
4	565.024,557 580.926,229	5	565.049,322 580.926,89	24.774	5	565.049,322 580.926,89	6	565.074,444 580.927,56	25.131	6	565.074,444 580.927,56	7	565.112,299 580.928,066	37.858
7	565.112,299 580.928,066	8	565.123,132 580.928,049	10.833	8	565.123,132 580.928,049	9	565.128,427 580.928,229	5.298	9	565.128,427 580.928,229	10	565.149,165 580.928,931	20.75
10	565.149,165 580.928,931	11	565.164,444 580.929,395	15.286	11	565.164,444 580.929,395	12	565.170,721 580.929,585	6.28	12	565.170,721 580.929,585	13	565.188,92 580.929,744	18.2
13	565.188,92 580.929,744	14	565.193,619 580.929,65	4.7	14	565.193,619 580.929,65	15	565.203,003 580.929,895	9.387	15	565.203,003 580.929,895	16	565.235,406 580.930,612	32.411
16	565.235,406 580.930,612	17	565.252,498 580.931,586	17.12	17	565.252,498 580.931,586	18	565.269,385 580.932,254	16.9	18	565.269,385 580.932,254	19	565.286,266 580.932,586	16.884
19	565.286,266 580.932,586	20	565.295,18 580.932,761	8.916	20	565.295,18 580.932,761	21	565.302,932 580.933,135	7.761	21	565.302,932 580.933,135	22	565.301,387 580.946,227	13.183
22	565.301,387 580.946,227	23	565.300,568 580.954,632	8.445	23	565.300,568 580.954,632	24	565.302,895 580.961,562	7.31	24	565.302,895 580.961,562	25	565.306,171 580.969,616	8.695
25	565.306,171 580.969,616	26	565.311,533 580.980,286	11.942	26	565.311,533 580.980,286	27	565.321,384 580.994,023	16.904	27	565.321,384 580.994,023	28	565.307,817 580.994,154	13.568
28	565.307,817 580.994,154	29	565.295,991 580.993,756	11.833	29	565.295,991 580.993,756	30	565.284,093 580.993,667	11.898	30	565.284,093 580.993,667	31	565.267,517 580.993,485	16.577
31	565.267,517 580.993,485	32	565.259,93 580.993,036	7.6	32	565.259,93 580.993,036	33	565.253,639 580.992,497	6.314	33	565.253,639 580.992,497	34	565.228,742 580.992,107	24.9
34	565.228,742 580.992,107	35	565.217,942 580.992,039	10.8	35	565.217,942 580.992,039	36	565.191,145 580.991,67	26.8	36	565.191,145 580.991,67	37	565.171,264 580.990,794	19.9
37	565.171,264 580.990,794	38	565.158,489 580.989,997	12.8	38	565.158,489 580.989,997	39	565.151,99 580.989,9	6.5	39	565.151,99 580.989,9	40	565.139,29 580.990,008	12.7
40	565.139,29 580.990,008	41	565.130,013 580.989,362	9.299	41	565.130,013 580.989,362	42	565.126,032 580.989,143	3.987	42	565.126,032 580.989,143	43	565.124,022 580.989,033	2.013
43	565.124,022 580.989,033	44	565.103,522 580.989,002	20.5	44	565.103,522 580.989,002	45	565.097,388 580.988,096	6.201	45	565.097,388 580.988,096	46	565.083,538 580.986,925	13.899
46	565.083,538 580.986,925	47	565.057,859 580.985,866	25.701	47	565.057,859 580.985,866	48	565.051,493 580.985,715	6.368	48	565.051,493 580.985,715	49	565.042,564 580.985,502	8.932
49	565.042,564 580.985,502	50	565.037,78 580.985,109	4.8	50	565.037,78 580.985,109	51	565.032,784 580.984,91	5.0	51	565.032,784 580.984,91	52	565.027,593 580.984,61	5.2
52	565.027,593 580.984,61	53	565.014,696 580.982,976	13.0	53	565.014,696 580.982,976	54	565.007,123 580.982,33	7.601	54	565.007,123 580.982,33	55	564.991,032 580.980,454	16.2
55	564.991,032 580.980,454	56	564.979,156 580.979,7	11.9	56	564.979,156 580.979,7	57	564.970,461 580.979,422	8.699	57	564.970,461 580.979,422	58	564.954,362 580.979,635	16.1
58	564.954,362 580.979,635	59	564.937,191 580.978,63	17.2	59	564.937,191 580.978,63	60	564.926,214 580.977,916	11.0	60	564.926,214 580.977,916	61	564.912,673 580.976,66	13.599
61	564.912,673 580.976,66	62	564.905,052 580.975,558	7.7	62	564.905,052 580.975,558	63	564.897,872 580.975,017	7.2	63	564.897,872 580.975,017	64	564.888,889 580.974,472	9.0
64	564.888,889 580.974,472	65	564.889,626 580.928,578	45.9	65	564.889,626 580.928,578	66	564.889,823 580.917,28	11.3	66	564.889,823 580.917,28	67	564.890,014 580.913,351	3.934
67	564.890,014 580.913,351	68	564.890,511 580.910,404	2.989	68	564.890,511 580.910,404	69	564.915,454 580.912,052	24.997	69	564.915,454 580.912,052	70	564.943,077 580.914,373	27.72
70	564.943,077 580.914,373	71	564.952,897 580.914,731	9.827	71	564.952,897 580.914,731	72	564.966,989 580.914,454	14.095	72	564.966,989 580.914,454	1	564.974,131 580.914,701	7.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.465	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3328 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3295, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU CRISTIAN 2) LUNGU ERZSÉBET	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU CRISTIAN 2) LUNGU ERZSÉBET	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

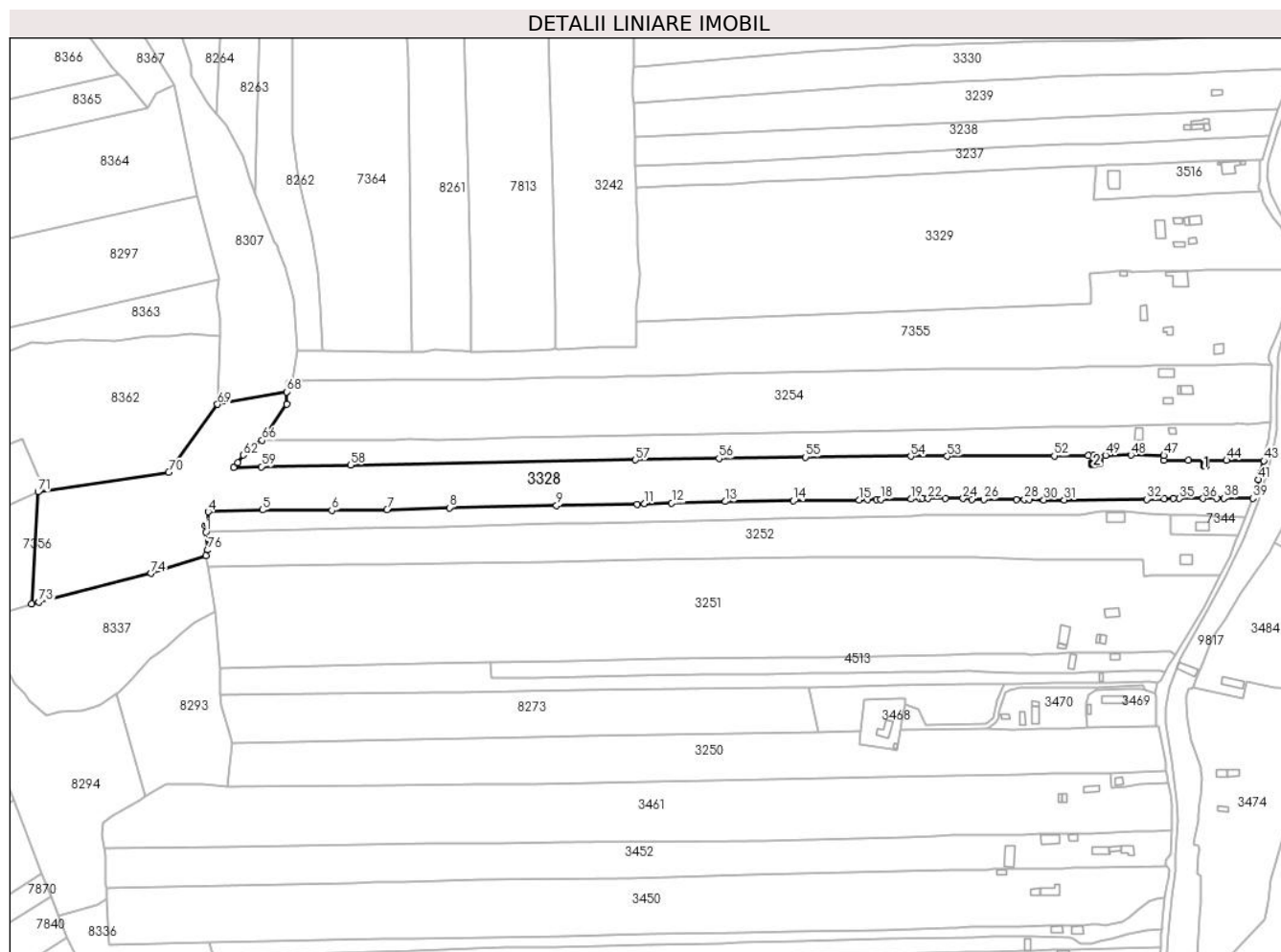
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	760	40	962	-	
2	ape statatoare	DA	641	40	962; 979	-	
3	faneata	DA	4.198	40	979; 982; 983	-	
4	curți construcții	DA	147	40	980	-	
5	ape statatoare	DA	1.066	40	979; 980	-	
6	pasune	DA	3.326	40	850; 851; 847	-	
7	pasune	NU	23.412	40	847; 848	-	Teren extravilan
8	pasune	NU	16.915	-	-	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.341,323 580.421,436	2	564.340,761 580.426,898	5.491
4	564.343,234 580.438,839	5	564.390,104 580.440,271	46.89 2
7	564.497,572 580.440,605	8	564.551,444 580.442,325	53.89 9
10	564.713,658 580.445,448	11	564.720,107 580.445,773	6.457
13	564.789,884 580.447,684	14	564.848,478 580.448,266	58.59 7
16	564.912,297 580.449,335	17	564.920,151 580.449,492	7.856
19	564.950,164 580.449,796	20	564.957,79 580.450,2	7.637
22	564.964,748 580.450,266	23	564.979,65 580.450,503	14.90 4
25	565.002,468 580.449,575	26	565.012,784 580.449,361	10.31 8
28	565.047,985 580.449,309	29	565.052,237 580.449,398	4.253
31	565.082,383 580.449,036	32	565.153,505 580.449,562	71.12 4
34	565.176,447 580.450,312	35	565.181,896 580.450,271	5.449
37	565.213,844 580.450,277	38	565.220,092 580.450,578	6.255
40	565.247,745 580.458,016	41	565.250,203 580.466,569	8.899
43	565.254,686 580.482,863	44	565.222,491 580.483,196	32.19 7
46	565.168,402 580.483,074	47	565.168,354 580.487,344	4.27
49	565.118,06 580.487,531	50	565.107,696 580.487,445	10.36 4
52	565.073,799 580.487,042	53	564.981,17 580.486,784	92.62 9
55	564.859,002 580.485,94	56	564.784,211 580.484,818	74.79 9
58	564.466,261 580.479,174	59	564.389,166 580.477,751	77.10 8
61	564.368,598 580.481,194	62	564.373,568 580.487,716	8.2
64	564.381,379 580.495,161	65	564.384,14 580.497,201	3.433
67	564.410,876 580.531,606	68	564.410,912 580.542,296	10.69
70	564.309,054 580.472,827	71	564.196,248 580.456,055	114.0 46
73	564.196,831 580.360,868	74	564.293,741 580.385,591	100.0 14
76	564.342,918 580.405,927	1	564.341,323 580.421,436	15.59 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	564.340,761 580.426,898	3	564.342,942 580.428,058	2.47
5	564.390,104 580.440,271	6	564.449,942 580.440,049	59.83 8
8	564.551,444 580.442,325	9	564.643,998 580.444,107	92.57 1
11	564.720,107 580.445,773	12	564.743,484 580.446,346	23.38 4
14	564.848,478 580.448,266	15	564.905,408 580.448,953	56.93 4
17	564.920,151 580.449,492	18	564.923,95 580.449,589	3.8
20	564.957,79 580.450,2	21	564.959,801 580.450,219	2.011
23	564.979,65 580.450,503	24	564.994,917 580.450,19	15.27
26	565.012,784 580.449,361	27	565.040,975 580.449,163	28.19 2
29	565.052,237 580.449,398	30	565.064,707 580.448,991	12.47 7
32	565.153,505 580.449,562	33	565.168,727 580.449,942	15.22 7
35	565.181,896 580.450,271	36	565.202,296 580.450,211	20.4
38	565.220,092 580.450,578	39	565.245,227 580.450,469	25.13 5
41	565.250,203 580.466,569	42	565.251,593 580.471,621	5.24
44	565.222,491 580.483,196	45	565.189,691 580.483,076	32.8
47	565.168,354 580.487,344	48	565.139,995 580.487,712	28.36 1
50	565.107,696 580.487,445	51	565.103,135 580.487,391	4.561
53	564.981,17 580.486,784	54	564.949,799 580.486,697	31.37 1
56	564.784,211 580.484,818	57	564.712,297 580.483,608	71.92 4
59	564.389,166 580.477,751	60	564.365,187 580.477,137	23.98 7
62	564.373,568 580.487,716	63	564.378,428 580.492,981	7.165
65	564.384,14 580.497,201	66	564.389,937 580.500,376	6.61
68	564.410,912 580.542,296	69	564.351,382 580.531,517	60.49 8
71	564.196,248 580.456,055	72	564.190,739 580.359,08	97.13 1
74	564.293,741 580.385,591	75	564.341,087 580.401,072	49.81 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	564.342,942 580.428,058	4	564.343,234 580.438,839	10.78 5
6	564.449,942 580.440,049	7	564.497,572 580.440,605	47.63 3
9	564.643,998 580.444,107	10	564.713,658 580.445,448	69.67 3
12	564.743,484 580.446,346	13	564.789,884 580.447,684	46.41 9
15	564.905,408 580.448,953	16	564.912,297 580.449,335	6.9
18	564.923,95 580.449,589	19	564.950,164 580.449,796	26.21 5
21	564.959,801 580.450,219	22	564.964,748 580.450,266	4.947
24	564.994,917 580.450,19	25	565.002,468 580.449,575	7.576
27	565.040,975 580.449,163	28	565.047,985 580.449,309	7.012
30	565.064,707 580.448,991	31	565.082,383 580.449,036	17.67 6
33	565.168,727 580.449,942	34	565.176,447 580.450,312	7.729
36	565.202,296 580.450,211	37	565.213,844 580.450,277	11.54 8
39	565.245,227 580.450,469	40	565.247,745 580.458,016	7.956
42	565.251,593 580.471,621	43	565.254,686 580.482,863	11.66
45	565.189,691 580.483,076	46	565.168,402 580.483,074	21.28 9
48	565.139,995 580.487,712	49	565.118,06 580.487,531	21.93 6
51	565.103,135 580.487,391	52	565.073,799 580.487,042	29.33 8
54	564.949,799 580.486,697	55	564.859,002 580.485,94	90.8
57	564.712,297 580.483,608	58	564.466,261 580.479,174	246.0 76
60	564.365,187 580.477,137	61	564.368,598 580.481,194	5.3
63	564.378,428 580.492,981	64	564.381,379 580.495,161	3.669
66	564.389,937 580.500,376	67	564.410,876 580.531,606	37.6
69	564.351,382 580.531,517	70	564.309,054 580.472,827	72.36 1
72	564.190,739 580.359,08	73	564.196,831 580.360,868	6.349
75	564.341,087 580.401,072	76	564.342,918 580.405,927	5.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56.823	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.5		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.6		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3329 / 15/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 446, din 24/04/1997 emis de Judecatoria Gheorgheni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IARCA GHEORGHE, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) IARCA SUSANA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IARCA GHEORGHE, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) IARCA SUSANA, DECEDAT DEFUNCT:Da 3) LUNGU MARGIT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

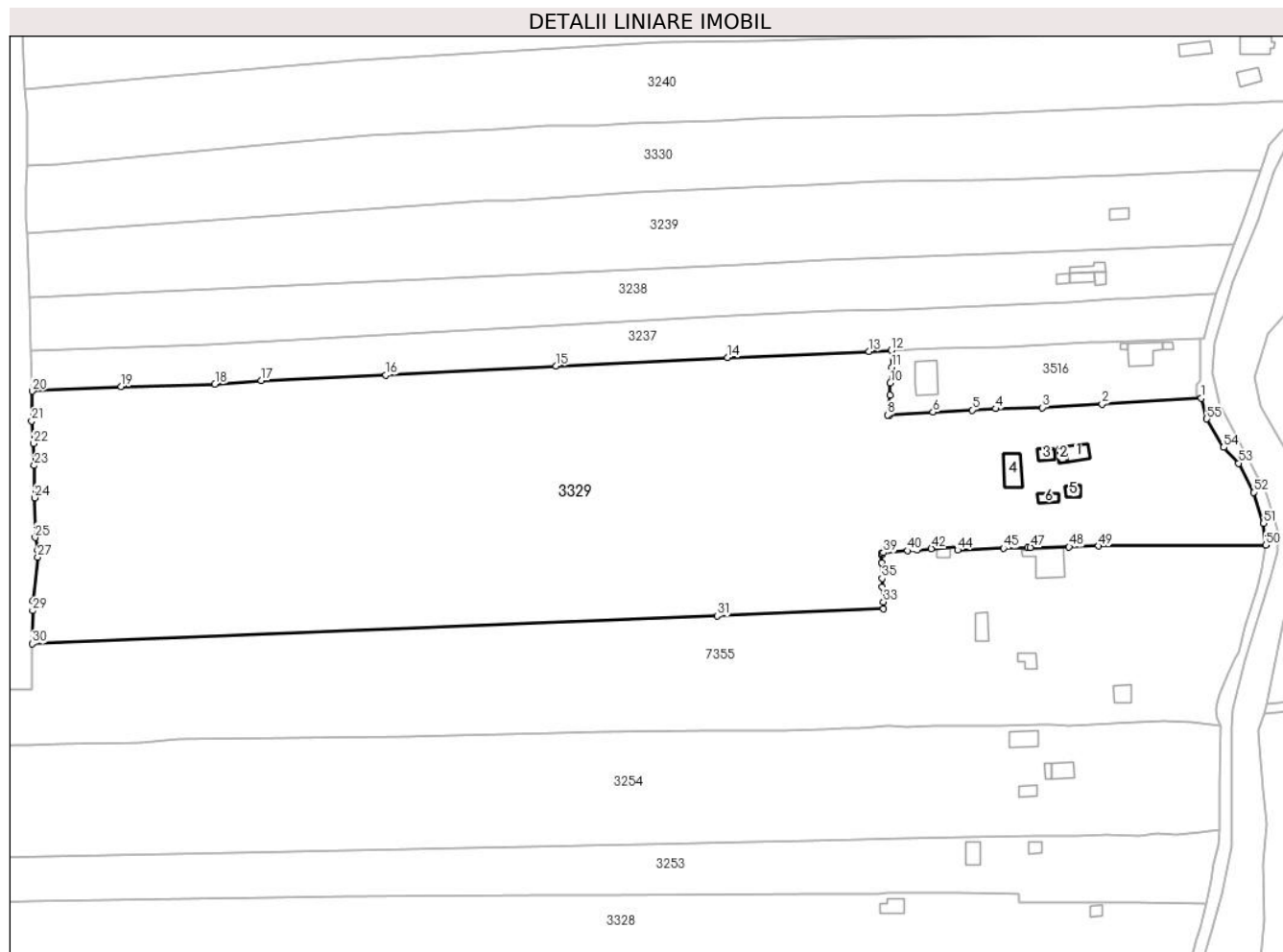
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.956	-	-	-	
2	fâneata	DA	4.938	-	-	-	
3	arabil	DA	410	-	-	-	
4	pasune	DA	2.464	-	-	-	
5	fâneata	DA	878	-	-	-	
6	ape curgătoare	DA	57	-	-	-	
7	ape statatoare	DA	1.347	-	-	-	
8	fâneata	DA	7.537	-	-	-	
9	fâneata	NU	37.236	-	-	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.5		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.6		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.252,22 580.715,498	2	565.206,488 580.712,87	45.807	2	565.206,488 580.712,87	3	565.178,799 580.711,219	27.738	3	565.178,799 580.711,219	4	565.157,412 580.710,688	21.394
4	565.157,412 580.710,688	5	565.146,585 580.710,082	10.844	5	565.146,585 580.710,082	6	565.128,523 580.709,114	18.088	6	565.128,523 580.709,114	7	565.108,367 580.707,86	20.195
7	565.108,367 580.707,86	8	565.107,449 580.707,803	0.92	8	565.107,449 580.707,803	9	565.108,576 580.716,895	9.162	9	565.108,576 580.716,895	10	565.108,795 580.722,497	5.606
10	565.108,795 580.722,497	11	565.109,437 580.729,863	7.394	11	565.109,437 580.729,863	12	565.109,21 580.737,6	7.74	12	565.109,21 580.737,6	13	565.099,016 580.737,139	10.204
13	565.099,016 580.737,139	14	565.033,816 580.734,183	65.267	14	565.033,816 580.734,183	15	564.954,678 580.730,407	79.228	15	564.954,678 580.730,407	16	564.876,195 580.726,25	78.593
16	564.876,195 580.726,25	17	564.818,785 580.723,606	57.471	17	564.818,785 580.723,606	18	564.797,372 580.722,075	21.468	18	564.797,372 580.722,075	19	564.754,174 580.720,805	43.217
19	564.754,174 580.720,805	20	564.713,118 580.718,788	41.106	20	564.713,118 580.718,788	21	564.712,815 580.705,079	13.712	21	564.712,815 580.705,079	22	564.713,686 580.694,68	10.435
22	564.713,686 580.694,68	23	564.714,048 580.684,522	10.164	23	564.714,048 580.684,522	24	564.714,089 580.669,681	14.841	24	564.714,089 580.669,681	25	564.714,388 580.651,393	18.29
25	564.714,388 580.651,393	26	564.715,595 580.645,697	5.822	26	564.715,595 580.645,697	27	564.715,639 580.642,298	3.399	27	564.715,639 580.642,298	28	564.713,407 580.622,276	20.146
28	564.713,407 580.622,276	29	564.713,324 580.617,621	4.656	29	564.713,324 580.617,621	30	564.712,976 580.602,355	15.27	30	564.712,976 580.602,355	31	565.028,892 580.615,297	316.181
31	565.028,892 580.615,297	32	565.105,722 580.618,444	76.894	32	565.105,722 580.618,444	33	565.105,656 580.621,684	3.241	33	565.105,656 580.621,684	34	565.105,213 580.628,606	6.936
34	565.105,213 580.628,606	35	565.105,028 580.632,485	3.883	35	565.105,028 580.632,485	36	565.104,841 580.639,827	7.344	36	565.104,841 580.639,827	37	565.104,839 580.643,372	3.545
37	565.104,839 580.643,372	38	565.104,838 580.644,275	0.903	38	565.104,838 580.644,275	39	565.105,734 580.644,35	0.899	39	565.105,734 580.644,35	40	565.116,834 580.645,279	11.139
40	565.116,834 580.645,279	41	565.121,199 580.645,642	4.38	41	565.121,199 580.645,642	42	565.127,744 580.646,187	6.568	42	565.127,744 580.646,187	43	565.139,782 580.647,045	12.069
43	565.139,782 580.647,045	44	565.139,876 580.645,565	1.483	44	565.139,876 580.645,565	45	565.161,003 580.646,43	21.145	45	565.161,003 580.646,43	46	565.172,268 580.646,719	11.269
46	565.172,268 580.646,719	47	565.173,467 580.646,753	1.199	47	565.173,467 580.646,753	48	565.191,3 580.647,046	17.835	48	565.191,3 580.647,046	49	565.204,856 580.647,43	13.561
49	565.204,856 580.647,43	50	565.281,991 580.647,841	77.136	50	565.281,991 580.647,841	51	565.281,002 580.657,916	10.123	51	565.281,002 580.657,916	52	565.276,352 580.672,205	15.027
52	565.276,352 580.672,205	53	565.269,433 580.685,579	15.058	53	565.269,433 580.685,579	54	565.262,547 580.692,839	10.006	54	565.262,547 580.692,839	55	565.254,744 580.705,989	15.291
55	565.254,744 580.705,989	1	565.252,22 580.715,498	9.838										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.292	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3330 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3296, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMREA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

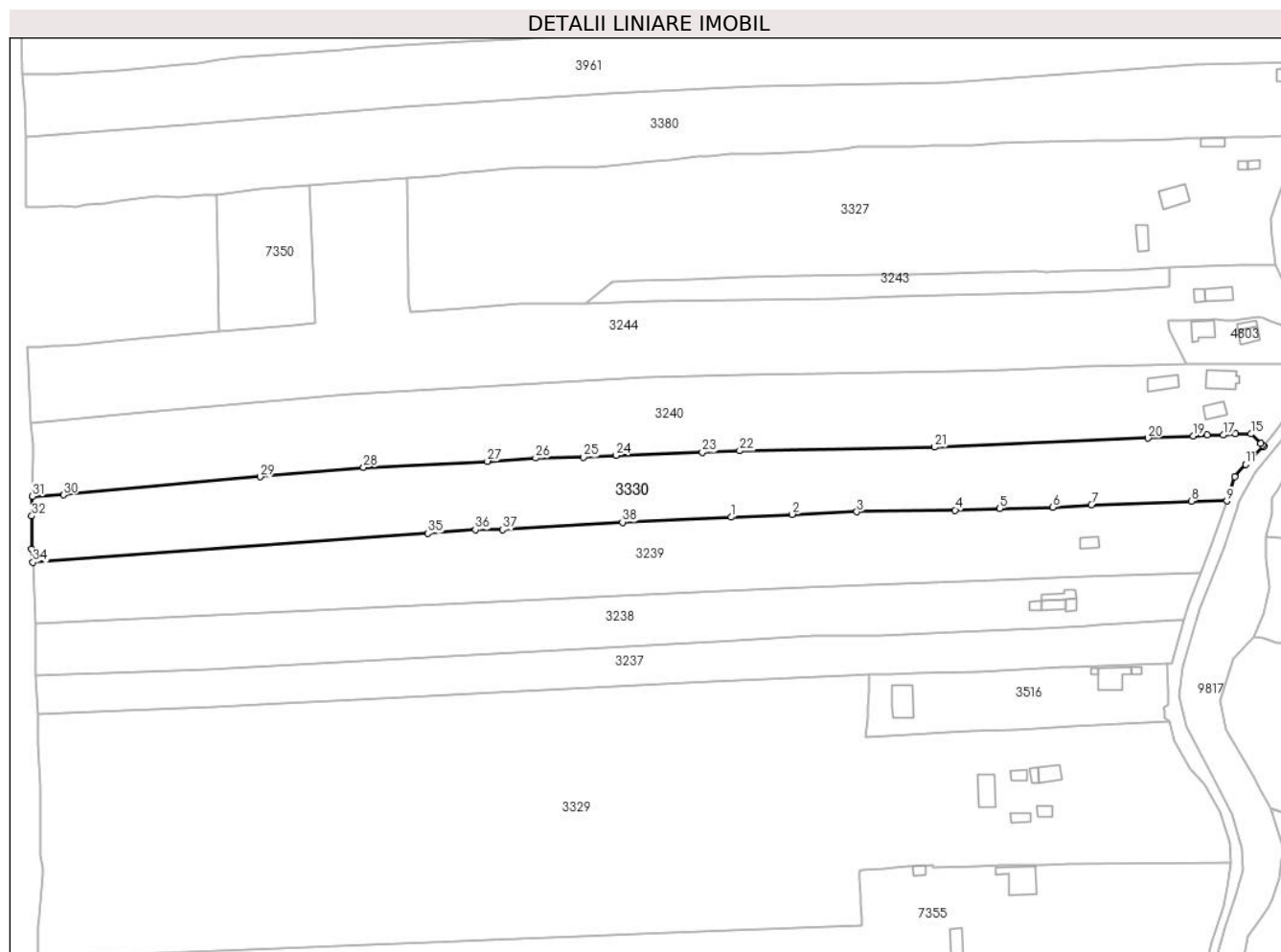
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.441	40	912; 913; 914	-	
2	faneata	NU	10.851	40	914	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.043,638 580.812,671	2	565.072,59 580.814,003	28.983
3	565.103,4 580.815,28	4	565.150,365 580.816,06	46.971
5	565.171,528 580.816,843	6	565.196,92 580.817,449	25.399
7	565.215,353 580.818,489	8	565.262,924 580.820,332	47.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	565.072,59 580.814,003	3	565.103,4 580.815,28	30.836
4	565.150,365 580.816,06	5	565.171,528 580.816,843	21.177
6	565.196,92 580.817,449	7	565.215,353 580.818,489	18.462
8	565.262,924 580.820,332	9	565.279,819 580.820,396	16.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	565.279,819 580.820,396	10	565.283,63 580.832,034	12.246
11	565.288,771 580.837,896	12	565.297,491 580.846,395	12.177
13	565.296,821 580.847,091	14	565.296,058 580.847,884	1.1
15	565.291,343 580.852,317	16	565.283,941 580.852,41	7.403
17	565.278,22 580.851,822	18	565.270,531 580.851,79	7.689
19	565.263,916 580.851,295	20	565.242,237 580.850,368	21.699
21	565.140,483 580.846,018	22	565.047,601 580.844,339	92.897
23	565.029,753 580.843,58	24	564.988,568 580.842,165	41.209
25	564.973,104 580.841,256	26	564.950,362 580.840,895	22.745
27	564.927,332 580.839,336	28	564.868,312 580.836,41	59.092
29	564.819,047 580.831,9	30	564.725,142 580.823,332	94.295
31	564.710,462 580.822,629	32	564.710,156 580.813,289	9.345
33	564.710,037 580.797,475	34	564.710,739 580.791,236	6.278
35	564.898,968 580.805,023	36	564.921,65 580.806,678	22.742
37	564.934,512 580.806,691	38	564.991,718 580.810,283	57.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	565.283,63 580.832,034	11	565.288,771 580.837,896	7.797
12	565.297,491 580.846,395	13	565.296,821 580.847,091	0.966
14	565.296,058 580.847,884	15	565.291,343 580.852,317	6.472
16	565.283,941 580.852,41	17	565.278,22 580.851,822	5.751
18	565.270,531 580.851,79	19	565.263,916 580.851,295	6.633
20	565.242,237 580.850,368	21	565.140,483 580.846,018	101.847
22	565.047,601 580.844,339	23	565.029,753 580.843,58	17.864
24	564.988,568 580.842,165	25	564.973,104 580.841,256	15.491
26	564.950,362 580.840,895	27	564.927,332 580.839,336	23.083
28	564.868,312 580.836,41	29	564.819,047 580.831,9	49.471
30	564.725,142 580.823,332	31	564.710,462 580.822,629	14.697
32	564.710,156 580.813,289	33	564.710,037 580.797,475	15.814
34	564.710,739 580.791,236	35	564.898,968 580.805,023	188.733
36	564.921,65 580.806,678	37	564.934,512 580.806,691	12.862
38	564.991,718 580.810,283	1	565.043,638 580.812,671	51.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.437	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3339 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3297, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASZLO PETER , DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASZLO PETER , DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.437	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.150	40	737; 736	-	
2	arabil	DA	640	40	736	-	
3	pasune	DA	7.402	40	736	-	
4	faneata	DA	16.150	40	736	-	
5	faneata	NU	7.095	40	736	-	Teren extravilan

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
------------------	----------	------------------	----------	--------------------	------------------	----------	------------------	----------	--------------------	------------------	----------	------------------	----------	--------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.695,501 579.557,108	2	564.704,259 579.557,029	8.758	2	564.704,259 579.557,029	3	564.721,254 579.557,47	17.00 1	3	564.721,254 579.557,47	4	564.742,245 579.558,064	20.99 9
4	564.742,245 579.558,064	5	564.763,444 579.558,254	21.2	5	564.763,444 579.558,254	6	564.791,262 579.558,75	27.82 2	6	564.791,262 579.558,75	7	564.808,637 579.559,061	17.37 8
7	564.808,637 579.559,061	8	564.858,009 579.560,737	49.4	8	564.858,009 579.560,737	9	564.924,189 579.562,369	66.2	9	564.924,189 579.562,369	10	565.010,36 579.564,593	86.2
10	565.010,36 579.564,593	11	565.070,34 579.566,125	60.0	11	565.070,34 579.566,125	12	565.102,82 579.567,283	32.50 1	12	565.102,82 579.567,283	13	565.131,5 579.568,349	28.7
13	565.131,5 579.568,349	14	565.142,7 579.568,311	11.2	14	565.142,7 579.568,311	15	565.157,6 579.568,412	14.9	15	565.157,6 579.568,412	16	565.163,389 579.568,758	5.799
16	565.163,389 579.568,758	17	565.169,104 579.569,012	5.721	17	565.169,104 579.569,012	18	565.177,825 579.569,399	8.73	18	565.177,825 579.569,399	19	565.177,947 579.568,457	0.95
19	565.177,947 579.568,457	20	565.205,321 579.569,591	27.39 7	20	565.205,321 579.569,591	21	565.207,322 579.569,674	2.003	21	565.207,322 579.569,674	22	565.233,916 579.570,243	26.6
22	565.233,916 579.570,243	23	565.236,874 579.570,249	2.958	23	565.236,874 579.570,249	24	565.253,716 579.570,284	16.84 2	24	565.253,716 579.570,284	25	565.264,708 579.570,71	11.0
25	565.264,708 579.570,71	26	565.280,297 579.571,286	15.6	26	565.280,297 579.571,286	27	565.287,178 579.571,795	6.9	27	565.287,178 579.571,795	28	565.294,267 579.571,601	7.092
28	565.294,267 579.571,601	29	565.293,958 579.576,554	4.963	29	565.293,958 579.576,554	30	565.291,664 579.584,648	8.413	30	565.291,664 579.584,648	31	565.289,947 579.590,483	6.082
31	565.289,947 579.590,483	32	565.288,993 579.593,07	2.757	32	565.288,993 579.593,07	33	565.287,74 579.595,638	2.857	33	565.287,74 579.595,638	34	565.286,793 579.595,579	0.949
34	565.286,793 579.595,579	35	565.285,771 579.597,982	2.611	35	565.285,771 579.597,982	36	565.284,829 579.598,133	0.954	36	565.284,829 579.598,133	37	565.280,292 579.600,993	5.363
37	565.280,292 579.600,993	38	565.279,142 579.606,287	5.417	38	565.279,142 579.606,287	39	565.278,744 579.610,823	4.553	39	565.278,744 579.610,823	40	565.274,367 579.616,349	7.049
40	565.274,367 579.616,349	41	565.271,547 579.620,734	5.214	41	565.271,547 579.620,734	42	565.264,362 579.621,125	7.196	42	565.264,362 579.621,125	43	565.245,948 579.620,542	18.42 3
43	565.245,948 579.620,542	44	565.232,972 579.620,419	12.97 7	44	565.232,972 579.620,419	45	565.209,428 579.619,268	23.57 2	45	565.209,428 579.619,268	46	565.181,128 579.618,823	28.30 3
46	565.181,128 579.618,823	47	565.169,203 579.619,043	11.92 7	47	565.169,203 579.619,043	48	565.144,432 579.618,204	24.78 5	48	565.144,432 579.618,204	49	565.125,437 579.617,96	18.99 7
49	565.125,437 579.617,96	50	565.099,398 579.617,291	26.04 8	50	565.099,398 579.617,291	51	565.016,195 579.615,15	83.23 1	51	565.016,195 579.615,15	52	564.883,49 579.612,099	132.7 4
52	564.883,49 579.612,099	53	564.773,21 579.609,427	110.3 12	53	564.773,21 579.609,427	54	564.722,537 579.608,199	50.68 8	54	564.722,537 579.608,199	55	564.662,546 579.607,141	60.0
55	564.662,546 579.607,141	56	564.629,638 579.606,012	32.92 7	56	564.629,638 579.606,012	57	564.658,696 579.552,676	60.73 8	57	564.658,696 579.552,676	58	564.682,26 579.557,227	23.99 9
58	564.682,26 579.557,227	1	564.695,501 579.557,108	13.24 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.796	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3342 / 14/03/2024			
Act Administrativ nr. 3298, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU CAROL		A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU CAROL		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

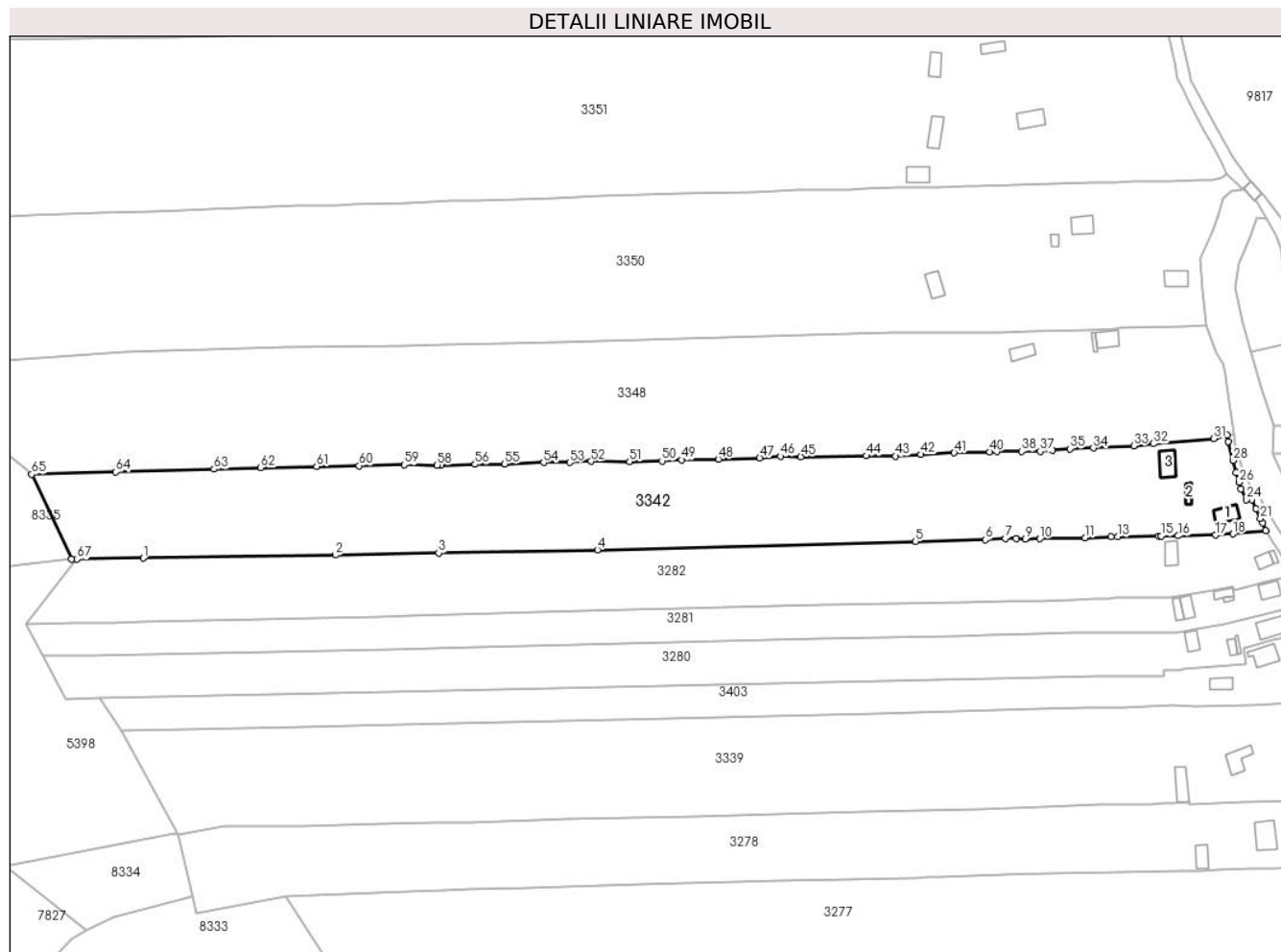
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.952	40	750; 751; 752	-	
2	fâneată	DA	2.155	40	753	-	
3	arabil	DA	629	40	753	-	
4	ape statatoare	DA	1.728	40	753	-	
5	fâneată	DA	12.388	40	753	-	
6	fâneată	NU	7.371	40	753	-	Teren extravilan
7	pasune	NU	1.573	40	753	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp;
A1.3		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.640,538 579.694,71	2	564.739,153 579.696,215	98.626	2	564.739,153 579.696,215	3	564.792,271 579.697,289	53.129	3	564.792,271 579.697,289	4	564.873,872 579.698,94	81.618
4	564.873,872 579.698,94	5	565.037,205 579.703,138	163.387	5	565.037,205 579.703,138	6	565.072,977 579.704,177	35.787	6	565.072,977 579.704,177	7	565.083,23 579.704,839	10.274
7	565.083,23 579.704,839	8	565.088,899 579.704,656	5.672	8	565.088,899 579.704,656	9	565.093,524 579.704,434	4.63	9	565.093,524 579.704,434	10	565.100,969 579.704,598	7.447
10	565.100,969 579.704,598	11	565.124,395 579.705,199	23.434	11	565.124,395 579.705,199	12	565.137,434 579.705,534	13.043	12	565.137,434 579.705,534	13	565.140,95 579.705,624	3.517
13	565.140,95 579.705,624	14	565.162,0 579.705,974	21.053	14	565.162,0 579.705,974	15	565.163,359 579.705,996	1.359	15	565.163,359 579.705,996	16	565.172,001 579.706,14	8.643
16	565.172,001 579.706,14	17	565.191,289 579.706,46	19.291	17	565.191,289 579.706,46	18	565.200,165 579.707,079	8.898	18	565.200,165 579.707,079	19	565.216,996 579.708,846	16.923
19	565.216,996 579.708,846	20	565.215,387 579.712,674	4.152	20	565.215,387 579.712,674	21	565.214,33 579.715,074	2.622	21	565.214,33 579.715,074	22	565.212,029 579.719,991	5.429
22	565.212,029 579.719,991	23	565.209,778 579.724,736	5.252	23	565.209,778 579.724,736	24	565.207,217 579.724,749	2.561	24	565.207,217 579.724,749	25	565.204,214 579.730,228	6.248
25	565.204,214 579.730,228	26	565.203,319 579.733,674	3.56	26	565.203,319 579.733,674	27	565.201,936 579.738,601	5.117	27	565.201,936 579.738,601	28	565.200,323 579.744,83	6.434
28	565.200,323 579.744,83	29	565.197,79 579.754,527	10.022	29	565.197,79 579.754,527	30	565.197,292 579.757,8	3.311	30	565.197,292 579.757,8	31	565.190,368 579.756,081	7.134
31	565.190,368 579.756,081	32	565.159,329 579.753,385	31.156	32	565.159,329 579.753,385	33	565.149,24 579.752,337	10.143	33	565.149,24 579.752,337	34	565.128,472 579.751,187	20.8
34	565.128,472 579.751,187	35	565.116,479 579.750,777	12.0	35	565.116,479 579.750,777	36	565.107,405 579.750,09	9.1	36	565.107,405 579.750,09	37	565.101,24 579.749,432	6.2
37	565.101,24 579.749,432	38	565.091,65 579.749,397	9.59	38	565.091,65 579.749,397	39	565.078,84 579.749,349	12.81	39	565.078,84 579.749,349	40	565.075,187 579.749,243	3.655
40	565.075,187 579.749,243	41	565.057,049 579.748,715	18.146	41	565.057,049 579.748,715	42	565.039,97 579.747,869	17.1	42	565.039,97 579.747,869	43	565.026,893 579.747,089	13.1
43	565.026,893 579.747,089	44	565.011,894 579.747,154	14.999	44	565.011,894 579.747,154	45	564.978,297 579.746,671	33.6	45	564.978,297 579.746,671	46	564.967,899 579.746,888	10.4
46	564.967,899 579.746,888	47	564.957,131 579.746,057	10.8	47	564.957,131 579.746,057	48	564.935,938 579.745,534	21.199	48	564.935,938 579.745,534	49	564.917,143 579.745,096	18.8
49	564.917,143 579.745,096	50	564.906,958 579.744,534	10.2	50	564.906,958 579.744,534	51	564.890,362 579.744,181	16.6	51	564.890,362 579.744,181	52	564.870,562 579.744,311	19.8
52	564.870,562 579.744,311	53	564.859,579 579.743,702	11.0	53	564.859,579 579.743,702	54	564.846,179 579.743,7	13.4	54	564.846,179 579.743,7	55	564.826,192 579.743,002	19.999
55	564.826,192 579.743,002	56	564.810,993 579.742,827	15.2	56	564.810,993 579.742,827	57	564.793,199 579.742,348	17.8	57	564.793,199 579.742,348	58	564.791,48 579.742,372	1.719
58	564.791,48 579.742,372	59	564.774,601 579.742,61	16.881	59	564.774,601 579.742,61	60	564.751,407 579.742,083	23.2	60	564.751,407 579.742,083	61	564.729,609 579.741,778	21.8
61	564.729,609 579.741,778	62	564.700,817 579.741,082	28.8	62	564.700,817 579.741,082	63	564.676,83 579.740,294	24.0	63	564.676,83 579.740,294	64	564.626,489 579.738,891	50.361
64	564.626,489 579.738,891	65	564.583,267 579.737,687	43.239	65	564.583,267 579.737,687	66	564.603,746 579.694,275	48.0	66	564.603,746 579.694,275	67	564.606,613 579.694,193	2.868
67	564.606,613 579.694,193	1	564.640,538 579.694,71	33.929										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.092	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; P+M
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3348 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3299, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRESZMER IMRE 2) PRESZMER MAGDUS	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRESZMER IMRE 2) PRESZMER MAGDUS	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

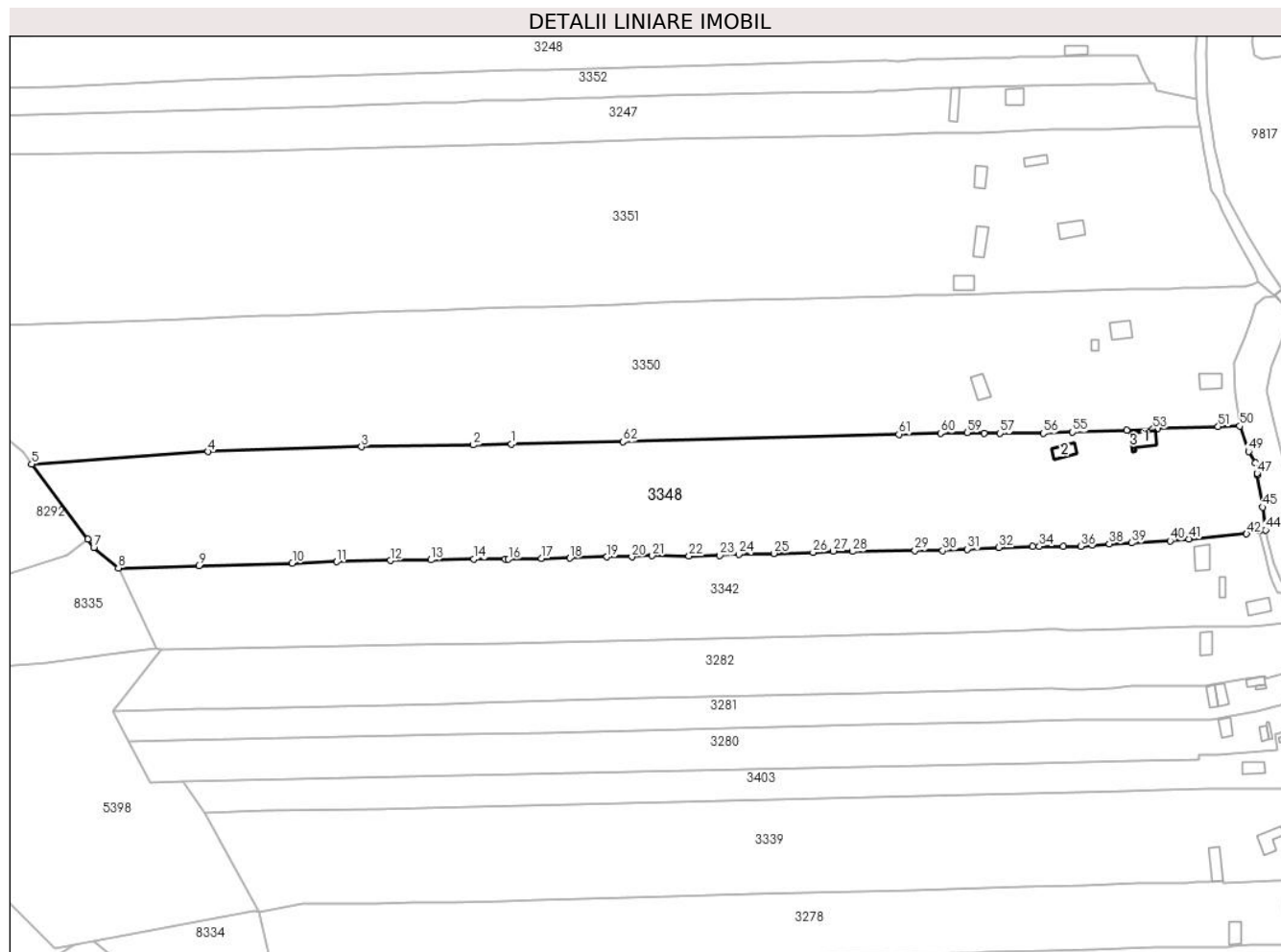
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	40	756; 757; 754	-	
2	faneata	DA	1.014	40	756; 754	-	
3	curti constructii	DA	885	40	754; 755; 756	-	
4	pasune	DA	7.828	40	754; 757	-	
5	faneata	DA	14.500	40	754	-	
6	faneata	NU	14.325	40	754	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.794,804 579.804,301	2	564.774,315 579.803,847	20.49 4	2	564.774,315 579.803,847	3	564.714,016 579.802,884	60.30 7	3	564.714,016 579.802,884	4	564.631,517 579.800,286	82.54
4	564.631,517 579.800,286	5	564.536,573 579.793,636	95.17 7	5	564.536,573 579.793,636	6	564.566,689 579.753,176	50.43 8	6	564.566,689 579.753,176	7	564.570,0 579.748,728	5.545
7	564.570,0 579.748,728	8	564.583,267 579.737,687	17.26	8	564.583,267 579.737,687	9	564.626,489 579.738,891	43.23 9	9	564.626,489 579.738,891	10	564.676,83 579.740,294	50.36 1
10	564.676,83 579.740,294	11	564.700,817 579.741,082	24.0	11	564.700,817 579.741,082	12	564.729,609 579.741,778	28.8	12	564.729,609 579.741,778	13	564.751,407 579.742,083	21.8
13	564.751,407 579.742,083	14	564.774,601 579.742,61	23.2	14	564.774,601 579.742,61	15	564.791,48 579.742,372	16.88 1	15	564.791,48 579.742,372	16	564.793,199 579.742,348	1.719
16	564.793,199 579.742,348	17	564.810,993 579.742,827	17.8	17	564.810,993 579.742,827	18	564.826,192 579.743,002	15.2	18	564.826,192 579.743,002	19	564.846,179 579.743,7	19.99 9
19	564.846,179 579.743,7	20	564.859,579 579.743,702	13.4	20	564.859,579 579.743,702	21	564.870,562 579.744,311	11.0	21	564.870,562 579.744,311	22	564.890,362 579.744,181	19.8
22	564.890,362 579.744,181	23	564.906,958 579.744,534	16.6	23	564.906,958 579.744,534	24	564.917,143 579.745,096	10.2	24	564.917,143 579.745,096	25	564.935,938 579.745,534	18.8
25	564.935,938 579.745,534	26	564.957,131 579.746,057	21.19 9	26	564.957,131 579.746,057	27	564.967,899 579.746,888	10.8	27	564.967,899 579.746,888	28	564.978,297 579.746,671	10.4
28	564.978,297 579.746,671	29	565.011,894 579.747,154	33.6	29	565.011,894 579.747,154	30	565.026,893 579.747,089	14.99 9	30	565.026,893 579.747,089	31	565.039,97 579.747,869	13.1
31	565.039,97 579.747,869	32	565.057,049 579.748,715	17.1	32	565.057,049 579.748,715	33	565.075,187 579.749,243	18.14 6	33	565.075,187 579.749,243	34	565.078,84 579.749,349	3.655
34	565.078,84 579.749,349	35	565.091,65 579.749,397	12.81	35	565.091,65 579.749,397	36	565.101,24 579.749,432	9.59	36	565.101,24 579.749,432	37	565.107,405 579.750,09	6.2
37	565.107,405 579.750,09	38	565.116,479 579.750,777	9.1	38	565.116,479 579.750,777	39	565.128,472 579.751,187	12.0	39	565.128,472 579.751,187	40	565.149,24 579.752,337	20.8
40	565.149,24 579.752,337	41	565.159,329 579.753,385	10.14 3	41	565.159,329 579.753,385	42	565.190,368 579.756,081	31.15 6	42	565.190,368 579.756,081	43	565.197,292 579.757,8	7.134
43	565.197,292 579.757,8	44	565.200,675 579.758,143	3.4	44	565.200,675 579.758,143	45	565.199,142 579.770,44	12.39 2	45	565.199,142 579.770,44	46	565.196,244 579.787,816	17.61 6
46	565.196,244 579.787,816	47	565.196,115 579.788,589	0.784	47	565.196,115 579.788,589	48	565.195,104 579.794,199	5.7	48	565.195,104 579.794,199	49	565.191,564 579.800,337	7.086
49	565.191,564 579.800,337	50	565.186,668 579.813,992	14.50 6	50	565.186,668 579.813,992	51	565.175,103 579.813,77	11.56 7	51	565.175,103 579.813,77	52	565.142,488 579.812,644	32.63 4
52	565.142,488 579.812,644	53	565.140,002 579.812,558	2.487	53	565.140,002 579.812,558	54	565.125,836 579.811,812	14.18 6	54	565.125,836 579.811,812	55	565.096,779 579.810,826	29.07 4
55	565.096,779 579.810,826	56	565.081,019 579.810,145	15.77 5	56	565.081,019 579.810,145	57	565.057,706 579.810,142	23.31 3	57	565.057,706 579.810,142	58	565.049,078 579.810,278	8.629
58	565.049,078 579.810,278	59	565.039,964 579.810,422	9.115	59	565.039,964 579.810,422	60	565.025,632 579.810,119	14.33 5	60	565.025,632 579.810,119	61	565.003,237 579.809,644	22.4
61	565.003,237 579.809,644	62	564.854,745 579.805,631	148.5 46	62	564.854,745 579.805,631	1	564.794,804 579.804,301	59.95 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51.112	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3350 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3300, din 14/01/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER GYÖRGY 2) PREZSMER MÓNKA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER GYÖRGY 2) PREZSMER MÓNKA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

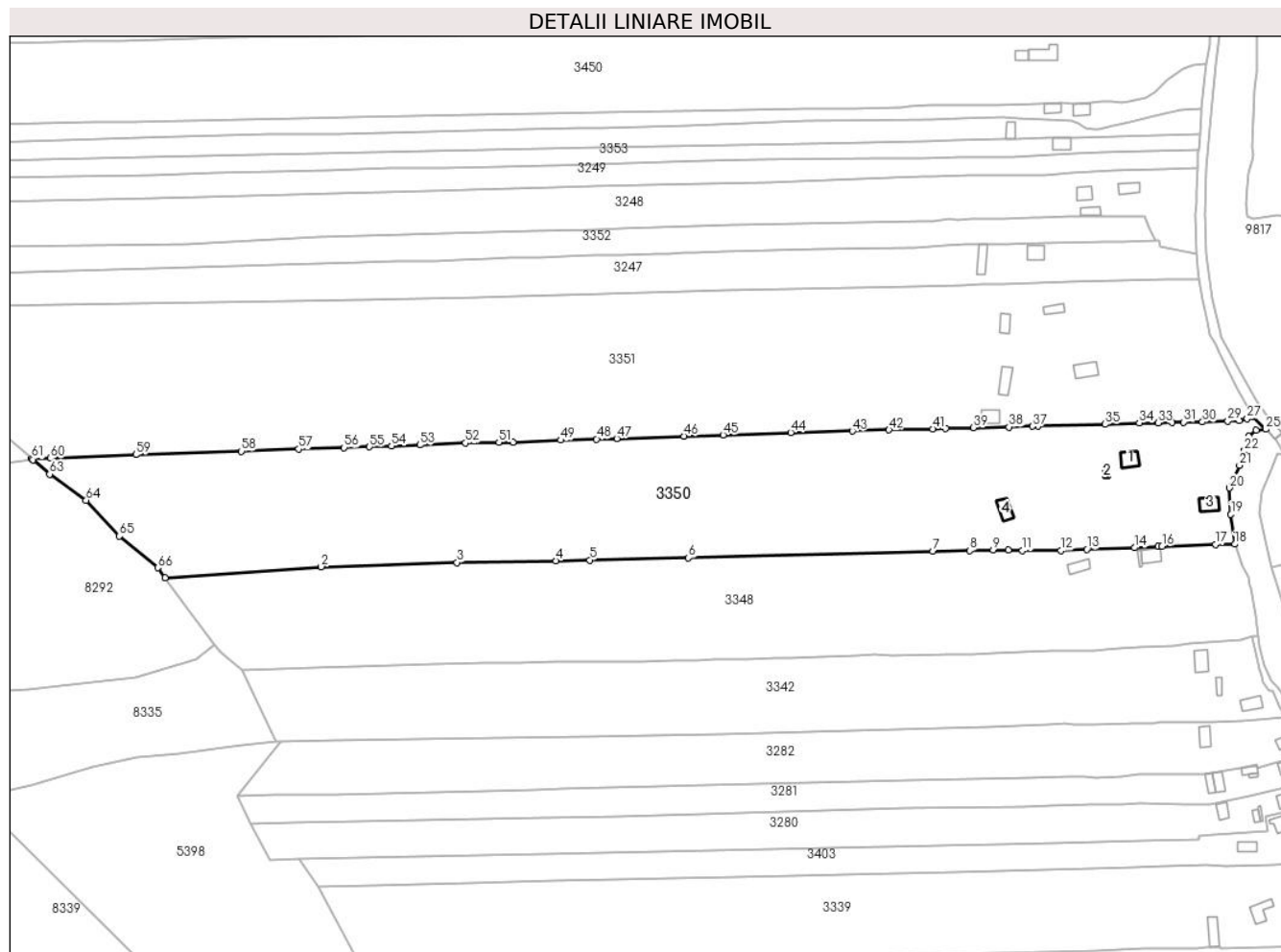
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.522	40	762; 754	-	
2	curți construcții	DA	329	40	762; 754	-	
3	arabil	DA	741	40	762	-	
4	curți construcții	DA	404	40	760	-	
5	livada	DA	636	40	759	-	
6	arabil	DA	391	40	761	-	
7	curți construcții	DA	482	40	762	-	
8	pasune	DA	4.378	40	762; 761	-	
9	faneata	DA	16.366	40	762	-	
10	faneata	NU	21.863	40	762	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.4		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.536,573 579.793,636	2	564.631,517 579.800,286	95.17 7	2	564.631,517 579.800,286	3	564.714,016 579.802,884	82.54	3	564.714,016 579.802,884	4	564.774,315 579.803,847	60.30 7
4	564.774,315 579.803,847	5	564.794,804 579.804,301	20.49 4	5	564.794,804 579.804,301	6	564.854,745 579.805,631	59.95 6	6	564.854,745 579.805,631	7	565.003,237 579.809,644	148.5 46
7	565.003,237 579.809,644	8	565.025,632 579.810,119	22.4	8	565.025,632 579.810,119	9	565.039,964 579.810,422	14.33 5	9	565.039,964 579.810,422	10	565.049,078 579.810,278	9.115
10	565.049,078 579.810,278	11	565.057,706 579.810,142	8.629	11	565.057,706 579.810,142	12	565.081,019 579.810,145	23.31 3	12	565.081,019 579.810,145	13	565.096,779 579.810,826	15.77 5
13	565.096,779 579.810,826	14	565.125,836 579.811,812	29.07 4	14	565.125,836 579.811,812	15	565.140,002 579.812,558	14.18 6	15	565.140,002 579.812,558	16	565.142,488 579.812,644	2.487
16	565.142,488 579.812,644	17	565.175,103 579.813,77	32.63 4	17	565.175,103 579.813,77	18	565.186,668 579.813,992	11.56 7	18	565.186,668 579.813,992	19	565.184,408 579.832,036	18.18 5
19	565.184,408 579.832,036	20	565.183,549 579.848,094	16.08 1	20	565.183,549 579.848,094	21	565.189,65 579.861,875	15.07 1	21	565.189,65 579.861,875	22	565.192,66 579.870,873	9.488
22	565.192,66 579.870,873	23	565.195,14 579.879,499	8.975	23	565.195,14 579.879,499	24	565.199,636 579.883,221	5.837	24	565.199,636 579.883,221	25	565.205,531 579.883,743	5.918
25	565.205,531 579.883,743	26	565.196,916 579.891,458	11.56 5	26	565.196,916 579.891,458	27	565.194,325 579.890,132	2.911	27	565.194,325 579.890,132	28	565.189,379 579.888,89	5.1
28	565.189,379 579.888,89	29	565.182,549 579.888,738	6.832	29	565.182,549 579.888,738	30	565.167,059 579.888,185	15.5	30	565.167,059 579.888,185	31	565.155,691 579.888,053	11.36 9
31	565.155,691 579.888,053	32	565.148,46 579.887,969	7.231	32	565.148,46 579.887,969	33	565.140,168 579.887,614	8.3	33	565.140,168 579.887,614	34	565.128,668 579.887,651	11.5
34	565.128,668 579.887,651	35	565.107,987 579.886,757	20.7	35	565.107,987 579.886,757	36	565.067,269 579.885,675	40.73 2	36	565.067,269 579.885,675	37	565.063,808 579.885,559	3.463
37	565.063,808 579.885,559	38	565.049,479 579.885,079	14.33 7	38	565.049,479 579.885,079	39	565.027,922 579.884,66	21.56 1	39	565.027,922 579.884,66	40	565.011,086 579.884,332	16.83 9
40	565.011,086 579.884,332	41	565.003,197 579.883,931	7.899	41	565.003,197 579.883,931	42	564.976,602 579.883,389	26.60 1	42	564.976,602 579.883,389	43	564.954,316 579.882,602	22.3
43	564.954,316 579.882,602	44	564.916,927 579.881,698	37.4	44	564.916,927 579.881,698	45	564.875,751 579.880,278	41.2	45	564.875,751 579.880,278	46	564.852,064 579.879,495	23.7
46	564.852,064 579.879,495	47	564.811,187 579.878,143	40.89 9	47	564.811,187 579.878,143	48	564.798,952 579.877,768	12.24 1	48	564.798,952 579.877,768	49	564.777,103 579.877,098	21.85 9
49	564.777,103 579.877,098	50	564.748,125 579.875,956	29.0	50	564.748,125 579.875,956	51	564.739,526 579.875,829	8.6	51	564.739,526 579.875,829	52	564.719,231 579.875,382	20.3
52	564.719,231 579.875,382	53	564.691,556 579.874,206	27.7	53	564.691,556 579.874,206	54	564.674,168 579.873,567	17.4	54	564.674,168 579.873,567	55	564.660,875 579.873,136	13.3
55	564.660,875 579.873,136	56	564.645,486 579.872,538	15.40 1	56	564.645,486 579.872,538	57	564.617,699 579.871,713	27.79 9	57	564.617,699 579.871,713	58	564.582,989 579.870,394	34.73 5
58	564.582,989 579.870,394	59	564.518,859 579.868,288	64.16 5	59	564.518,859 579.868,288	60	564.466,904 579.866,142	51.99 9	60	564.466,904 579.866,142	61	564.455,525 579.865,831	11.38 3
61	564.455,525 579.865,831	62	564.456,392 579.865,091	1.14	62	564.456,392 579.865,091	63	564.466,448 579.856,494	13.23	63	564.466,448 579.856,494	64	564.488,645 579.840,576	27.31 5
64	564.488,645 579.840,576	65	564.508,806 579.818,897	29.60 5	65	564.508,806 579.818,897	66	564.532,132 579.799,603	30.27 1	66	564.532,132 579.799,603	1	564.536,573 579.793,636	7.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		66.909	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.5		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3351 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3301, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMREA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMREA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

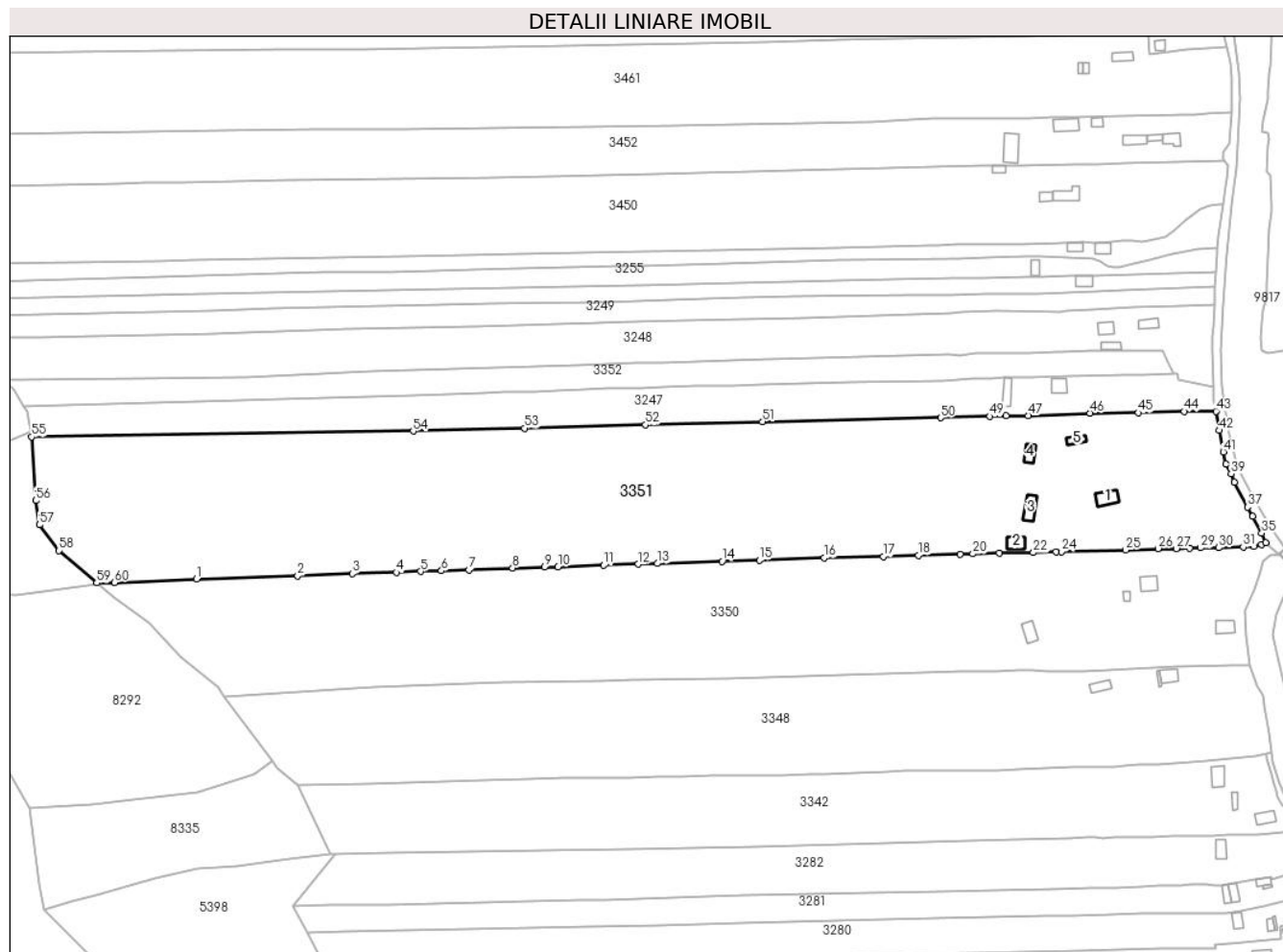
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	66.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.534	40	766; 795	-	
2	arabil	DA	485	40	766	-	
3	curti constructii	DA	4.388	40	764; 765; 766; 767; 763; 795	-	
4	arabil	DA	272	40	765	-	
5	drum	DA	528	40	766; 765; 763	-	
6	pasune	DA	2.287	40	793; 795	-	
7	faneata	DA	17.378	40	763; 795	-	
8	faneata	NU	30.646	40	763; 795; 796; 797	-	Teren extravilan
9	pasune	NU	3.391	40	763	-	Teren extravilan - Pasune impadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.5		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.518,859 579.868,288	2	564.582,989 579.870,394	64.165	2	564.582,989 579.870,394	3	564.617,699 579.871,713	34.735	3	564.617,699 579.871,713	4	564.645,486 579.872,538	27.799
4	564.645,486 579.872,538	5	564.660,875 579.873,136	15.401	5	564.660,875 579.873,136	6	564.674,168 579.873,567	13.3	6	564.674,168 579.873,567	7	564.691,556 579.874,206	17.4
7	564.691,556 579.874,206	8	564.719,231 579.875,382	27.7	8	564.719,231 579.875,382	9	564.739,526 579.875,829	20.3	9	564.739,526 579.875,829	10	564.748,125 579.875,956	8.6
10	564.748,125 579.875,956	11	564.777,103 579.877,098	29.0	11	564.777,103 579.877,098	12	564.798,952 579.877,768	21.859	12	564.798,952 579.877,768	13	564.811,187 579.878,143	12.241
13	564.811,187 579.878,143	14	564.852,064 579.879,495	40.899	14	564.852,064 579.879,495	15	564.875,751 579.880,278	23.7	15	564.875,751 579.880,278	16	564.916,927 579.881,698	41.2
16	564.916,927 579.881,698	17	564.954,316 579.882,602	37.4	17	564.954,316 579.882,602	18	564.976,602 579.883,389	22.3	18	564.976,602 579.883,389	19	565.003,197 579.883,931	26.601
19	565.003,197 579.883,931	20	565.011,086 579.884,332	7.899	20	565.011,086 579.884,332	21	565.027,922 579.884,66	16.839	21	565.027,922 579.884,66	22	565.049,479 579.885,079	21.561
22	565.049,479 579.885,079	23	565.063,808 579.885,559	14.337	23	565.063,808 579.885,559	24	565.067,269 579.885,675	3.463	24	565.067,269 579.885,675	25	565.107,987 579.886,757	40.732
25	565.107,987 579.886,757	26	565.128,668 579.887,651	20.7	26	565.128,668 579.887,651	27	565.140,168 579.887,614	11.5	27	565.140,168 579.887,614	28	565.148,46 579.887,969	8.3
28	565.148,46 579.887,969	29	565.155,691 579.888,053	7.231	29	565.155,691 579.888,053	30	565.167,059 579.888,185	11.369	30	565.167,059 579.888,185	31	565.182,549 579.888,738	15.5
31	565.182,549 579.888,738	32	565.189,379 579.888,89	6.832	32	565.189,379 579.888,89	33	565.194,325 579.890,132	5.1	33	565.194,325 579.890,132	34	565.196,916 579.891,458	2.911
34	565.196,916 579.891,458	35	565.194,375 579.897,432	6.492	35	565.194,375 579.897,432	36	565.188,626 579.907,997	12.028	36	565.188,626 579.907,997	37	565.185,42 579.913,888	6.707
37	565.185,42 579.913,888	38	565.177,116 579.929,704	17.863	38	565.177,116 579.929,704	39	565.174,888 579.934,965	5.713	39	565.174,888 579.934,965	40	565.171,474 579.940,987	6.922
40	565.171,474 579.940,987	41	565.170,033 579.948,974	8.116	41	565.170,033 579.948,974	42	565.167,488 579.962,432	13.697	42	565.167,488 579.962,432	43	565.165,317 579.974,644	12.403
43	565.165,317 579.974,644	44	565.145,155 579.974,568	20.162	44	565.145,155 579.974,568	45	565.116,168 579.973,668	29.001	45	565.116,168 579.973,668	46	565.085,57 579.973,419	30.599
46	565.085,57 579.973,419	47	565.046,261 579.971,863	39.34	47	565.046,261 579.971,863	48	565.032,055 579.971,68	14.207	48	565.032,055 579.971,68	49	565.021,993 579.971,404	10.066
49	565.021,993 579.971,404	50	564.990,689 579.970,545	31.316	50	564.990,689 579.970,545	51	564.877,716 579.968,092	113.0	51	564.877,716 579.968,092	52	564.803,469 579.965,996	74.277
52	564.803,469 579.965,996	53	564.726,776 579.963,831	76.724	53	564.726,776 579.963,831	54	564.656,199 579.962,034	70.6	54	564.656,199 579.962,034	55	564.414,268 579.958,388	241.958
55	564.414,268 579.958,388	56	564.417,0 579.918,0	40.48	56	564.417,0 579.918,0	57	564.419,238 579.902,662	15.5	57	564.419,238 579.902,662	58	564.431,584 579.886,297	20.5
58	564.431,584 579.886,297	59	564.455,525 579.865,831	31.496	59	564.455,525 579.865,831	60	564.466,904 579.866,142	11.383	60	564.466,904 579.866,142	1	564.518,859 579.868,288	51.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.534	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3352 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3302, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMREA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

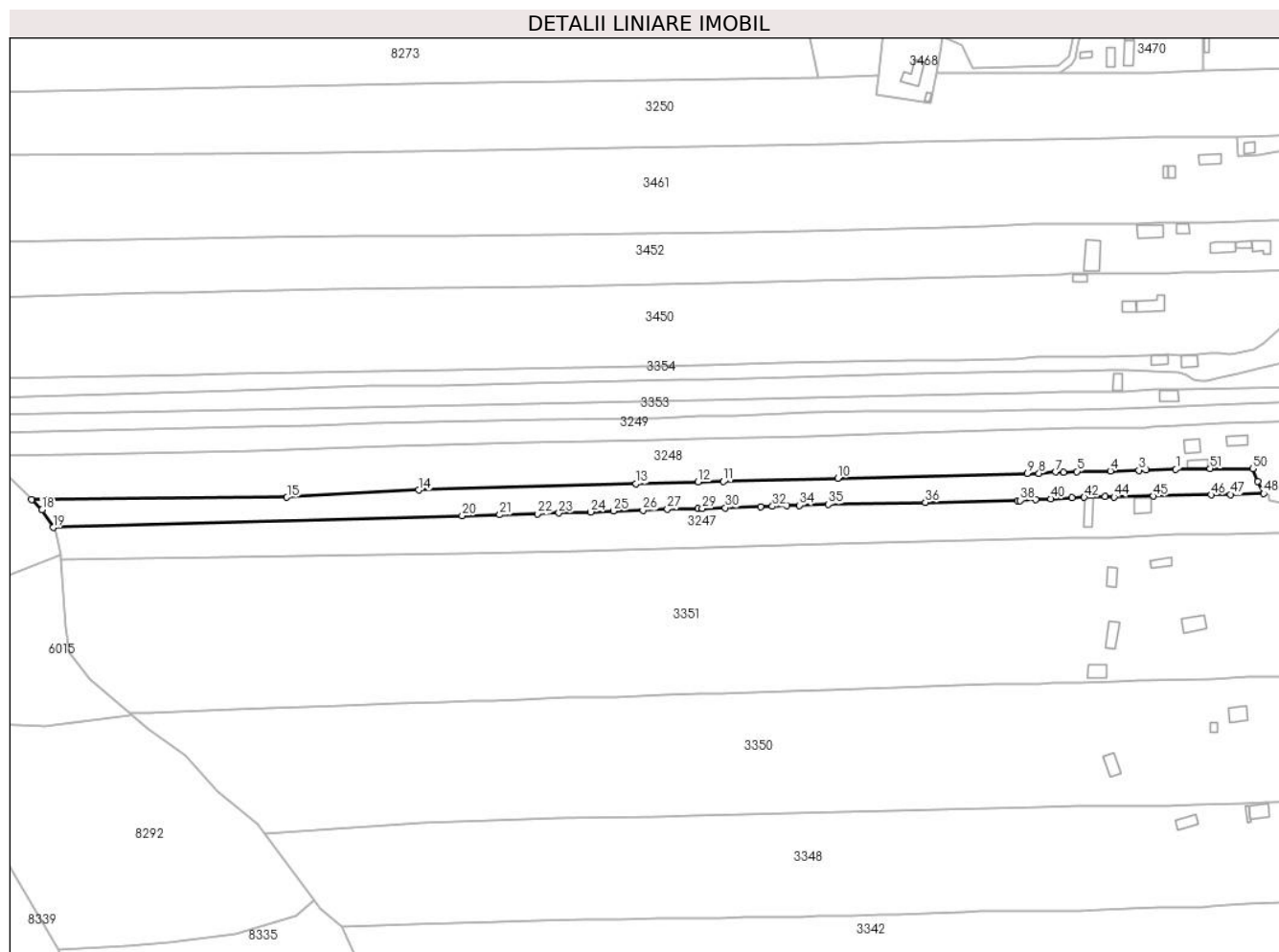
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.896	40	772	-	
2	pasune	DA	246	40	783	-	
3	faneata	DA	3.158	40	801	-	
4	faneata	NU	6.234	40	801	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.085,61 580.012,787	2	565.067,554 580.012,332	18.062
4	565.046,224 580.011,73	5	565.025,996 580.011,514	20.229
7	565.013,064 580.011,199	8	565.003,19 580.010,284	9.916
2	565.067,554 580.012,332	3	565.063,285 580.012,211	4.271
5	565.025,996 580.011,514	6	565.018,049 580.011,098	7.958
8	565.003,19 580.010,284	9	564.996,071 580.010,328	7.119
3	565.063,285 580.012,211	4	565.046,224 580.011,73	17.068
6	565.018,049 580.011,098	7	565.013,064 580.011,199	4.986
9	564.996,071 580.010,328	10	564.881,894 580.007,438	114.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	564.881,894 580.007,438	11	564.813,104 580.005,508	68.81 7	11	564.813,104 580.005,508	12	564.797,783 580.005,114	15.32 6	12	564.797,783 580.005,114	13	564.760,481 580.004,156	37.31 4
13	564.760,481 580.004,156	14	564.629,56 580.000,282	130.9 78	14	564.629,56 580.000,282	15	564.550,213 579.996,001	79.46 2	15	564.550,213 579.996,001	16	564.406,611 579.994,636	143.6 08
16	564.406,611 579.994,636	17	564.396,437 579.994,539	10.17 4	17	564.396,437 579.994,539	18	564.402,748 579.988,386	8.814	18	564.402,748 579.988,386	19	564.409,445 579.977,75	12.56 9
19	564.409,445 579.977,75	20	564.655,75 579.984,812	246.4 06	20	564.655,75 579.984,812	21	564.678,432 579.985,44	22.69 1	21	564.678,432 579.985,44	22	564.701,024 579.986,062	22.60 1
22	564.701,024 579.986,062	23	564.714,015 579.986,541	13.0	23	564.714,015 579.986,541	24	564.733,106 579.987,121	19.1	24	564.733,106 579.987,121	25	564.746,791 579.987,768	13.7
25	564.746,791 579.987,768	26	564.764,687 579.988,142	17.9	26	564.764,687 579.988,142	27	564.779,368 579.988,879	14.69 9	27	564.779,368 579.988,879	28	564.797,667 579.989,102	18.3
28	564.797,667 579.989,102	29	564.800,323 579.989,191	2.657	29	564.800,323 579.989,191	30	564.814,158 579.989,659	13.84 3	30	564.814,158 579.989,659	31	564.835,444 579.990,433	21.3
31	564.835,444 579.990,433	32	564.842,643 579.990,528	7.2	32	564.842,643 579.990,528	33	564.851,167 579.990,969	8.535	33	564.851,167 579.990,969	34	564.858,833 579.991,098	7.667
34	564.858,833 579.991,098	35	564.876,218 579.991,821	17.4	35	564.876,218 579.991,821	36	564.934,708 579.992,866	58.49 9	36	564.934,708 579.992,866	37	564.990,152 579.994,013	55.45 6
37	564.990,152 579.994,013	38	564.991,672 579.994,044	1.52	38	564.991,672 579.994,044	39	565.001,109 579.994,542	9.45	39	565.001,109 579.994,542	40	565.010,2 579.995,021	9.104
40	565.010,2 579.995,021	41	565.023,094 579.995,701	12.91 2	41	565.023,094 579.995,701	42	565.030,431 579.995,907	7.34	42	565.030,431 579.995,907	43	565.042,986 579.996,26	12.56
43	565.042,986 579.996,26	44	565.048,29 579.996,121	5.306	44	565.048,29 579.996,121	45	565.071,937 579.996,64	23.65 3	45	565.071,937 579.996,64	46	565.106,891 579.997,407	34.96 2
46	565.106,891 579.997,407	47	565.118,621 579.997,691	11.73 3	47	565.118,621 579.997,691	48	565.138,515 579.998,194	19.9	48	565.138,515 579.998,194	49	565.134,869 580.005,697	8.342
49	565.134,869 580.005,697	50	565.131,812 580.013,246	8.144	50	565.131,812 580.013,246	51	565.106,136 580.013,305	25.67 6	51	565.106,136 580.013,305	1	565.085,61 580.012,787	20.53 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.084	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3353 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3303, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL IMRE 2) ANTAL IONELA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATÁR PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

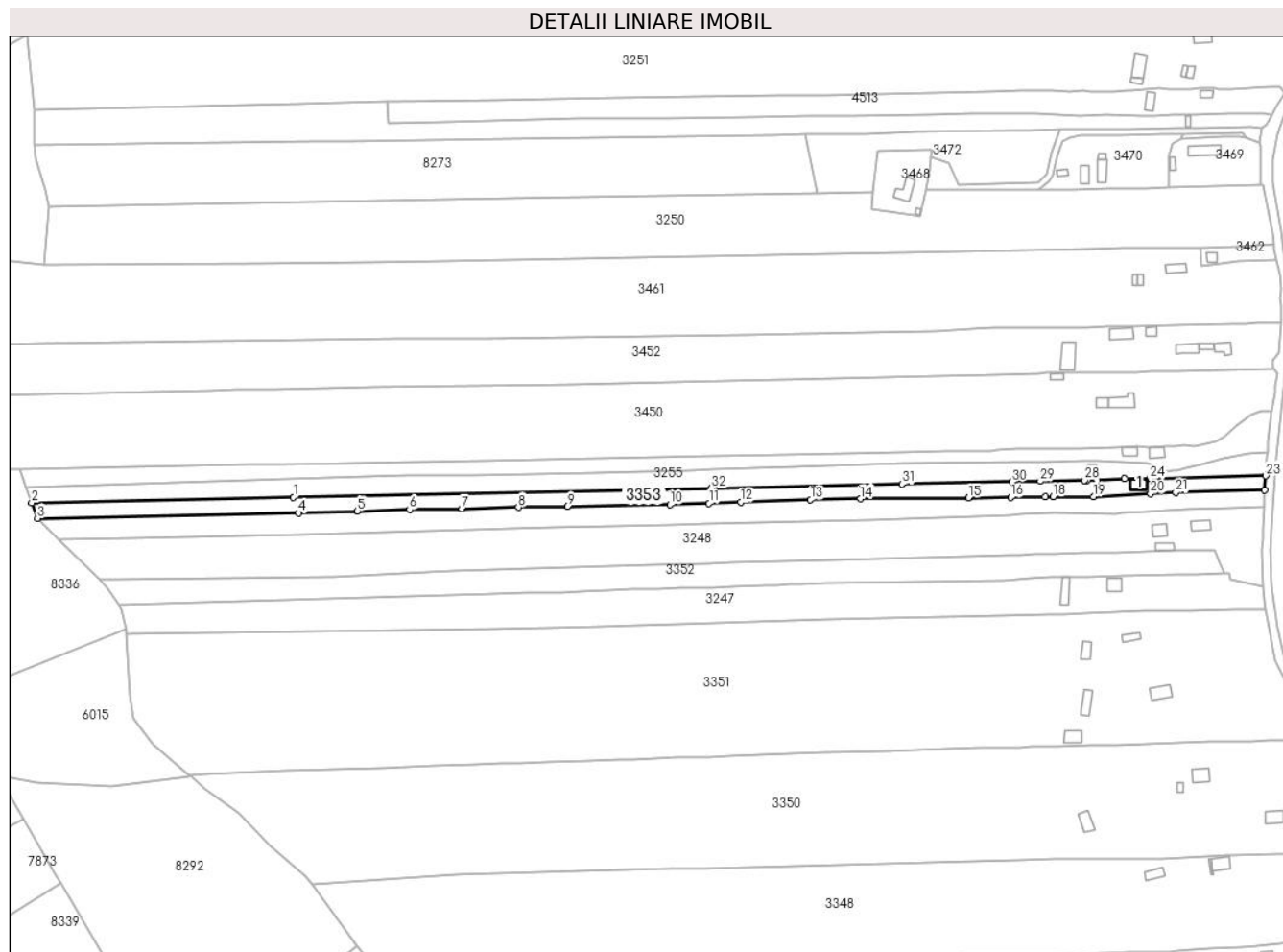
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.336	40	939; 779; 780; 782; 784; 785	-	
2	curti constructii	DA	132	40	780	-	
3	pasune	DA	213	40	784; 785	-	
4	faneata	DA	1.886	40	810; 811	-	
5	faneata	NU	2.719	40	810; 811; 809; 812	-	Teren extravilan
6	pasune	NU	1.798	40	809; 812; 808; 813	-	Teren extravilan - Pasune impadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.524,538 580.048,627	2	564.351,997 580.044,944	172.58
3	564.355,903 580.034,68	4	564.528,118 580.038,189	172.251
5	564.566,777 580.039,488	6	564.601,051 580.040,474	34.288
7	564.635,547 580.040,969	8	564.672,851 580.042,023	37.319
9	564.705,006 580.042,662	10	564.772,7 580.043,84	67.704
11	564.798,45 580.044,63	12	564.819,341 580.045,271	20.901
13	564.865,371 580.046,917	14	564.898,308 580.047,567	32.943
15	564.969,333 580.048,102	16	564.997,246 580.048,478	27.916
17	565.019,886 580.048,784	18	565.025,105 580.048,854	5.219
19	565.051,864 580.048,966	20	565.089,494 580.050,799	37.675
21	565.106,043 580.051,605	22	565.164,617 580.053,359	58.6
23	565.165,401 580.062,658	24	565.089,119 580.060,64	76.309
25	565.072,418 580.060,796	26	565.054,374 580.059,811	18.071
27	565.047,74 580.059,795	28	565.045,79 580.059,754	1.95
29	565.016,735 580.059,133	30	564.998,061 580.058,735	18.678
31	564.925,54 580.057,187	32	564.799,882 580.054,504	125.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.351,997 580.044,944	3	564.355,903 580.034,68	10.982
4	564.528,118 580.038,189	5	564.566,777 580.039,488	38.681
6	564.601,051 580.040,474	7	564.635,547 580.040,969	34.5
8	564.672,851 580.042,023	9	564.705,006 580.042,662	32.161
10	564.772,7 580.043,84	11	564.798,45 580.044,63	25.762
12	564.819,341 580.045,271	13	564.865,371 580.046,917	46.059
14	564.898,308 580.047,567	15	564.969,333 580.048,102	71.027
16	564.997,246 580.048,478	17	565.019,886 580.048,784	22.642
18	565.025,105 580.048,854	19	565.051,864 580.048,966	26.759
20	565.089,494 580.050,799	21	565.106,043 580.051,605	16.569
22	565.164,617 580.053,359	23	565.165,401 580.062,658	9.332
24	565.089,119 580.060,64	25	565.072,418 580.060,796	16.702
26	565.054,374 580.059,811	27	565.047,74 580.059,795	6.634
28	565.045,79 580.059,754	29	565.016,735 580.059,133	29.062
30	564.998,061 580.058,735	31	564.925,54 580.057,187	72.538
32	564.799,882 580.054,504	1	564.524,538 580.048,627	275.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.315	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3354 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3304, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATĂR JĂNOS	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATĂR JĂNOS	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

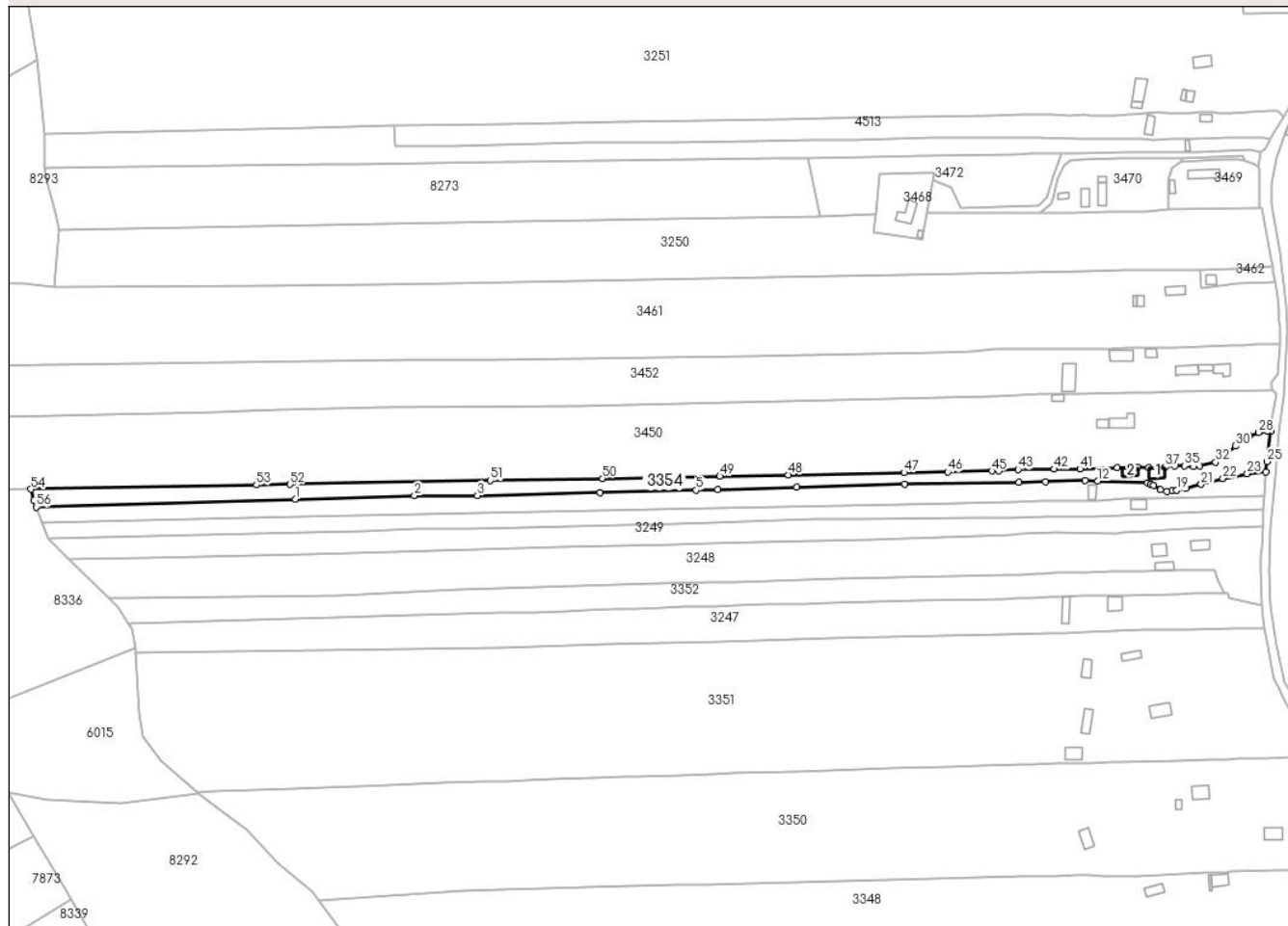
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.683	40	940; 816	-	
2	curti constructii	DA	259	40	940; 941	-	
3	pasune	DA	236	40	816	-	
4	faneata	DA	1.550	40	816	-	
5	faneata	NU	2.680	40	816; 815	-	Teren extravilan
6	pasune	NU	1.907	40	815; 814	-	Teren extravilan - Pasune impadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.520,488 580.060,436	2	564.599,732 580.062,82	79.28
4	564.723,355 580.064,956	5	564.787,284 580.066,503	63.94 8
7	564.854,331 580.068,392	8	564.926,191 580.070,714	71.89 8
10	565.019,808 580.072,074	11	565.045,899 580.072,871	26.10 3
13	565.087,693 580.071,196	14	565.089,578 580.070,421	2.038
16	565.096,095 580.066,683	17	565.100,445 580.065,725	4.454
19	565.107,009 580.066,448	20	565.112,898 580.067,861	6.056
22	565.137,68 580.074,268	23	565.153,839 580.077,566	16.49 2
25	565.167,055 580.085,445	26	565.169,523 580.105,576	20.28 2
28	565.161,625 580.104,849	29	565.155,289 580.102,457	6.772
31	565.138,478 580.088,639	32	565.132,804 580.085,041	6.719
34	565.118,204 580.082,246	35	565.112,084 580.082,648	6.133
37	565.099,328 580.081,81	38	565.088,243 580.081,504	11.08 9
40	565.067,513 580.081,426	41	565.042,556 580.080,636	24.97
43	565.001,521 580.080,327	44	564.988,497 580.079,438	13.05 4
46	564.954,7 580.078,611	47	564.925,606 580.078,171	29.09 7
49	564.802,968 580.075,787	50	564.724,86 580.074,315	78.12 2
52	564.517,065 580.070,418	53	564.494,59 580.069,996	22.47 9
55	564.346,417 580.059,602	56	564.348,075 580.055,248	4.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	564.599,732 580.062,82	3	564.641,693 580.062,883	41.96 1
5	564.787,284 580.066,503	6	564.801,681 580.066,909	14.40 3
8	564.926,191 580.070,714	9	565.002,011 580.071,531	75.82 4
11	565.045,899 580.072,871	12	565.054,484 580.072,527	8.592
14	565.089,578 580.070,421	15	565.091,525 580.069,714	2.071
17	565.100,445 580.065,725	18	565.103,947 580.065,882	3.506
20	565.112,898 580.067,861	21	565.123,169 580.070,358	10.57
23	565.153,839 580.077,566	24	565.166,434 580.078,497	12.62 9
26	565.169,523 580.105,576	27	565.167,619 580.105,514	1.905
29	565.155,289 580.102,457	30	565.146,218 580.095,89	11.19 9
32	565.132,804 580.085,041	33	565.122,369 580.082,66	10.70 3
35	565.112,084 580.082,648	36	565.105,748 580.082,465	6.339
38	565.088,243 580.081,504	39	565.081,014 580.081,853	7.237
41	565.042,556 580.080,636	42	565.025,394 580.080,507	17.16 2
44	564.988,497 580.079,438	45	564.984,058 580.079,329	4.44
47	564.925,606 580.078,171	48	564.848,642 580.076,647	76.97 9
50	564.724,86 580.074,315	51	564.650,371 580.072,918	74.50 2
53	564.494,59 580.069,996	54	564.344,568 580.067,183	150.0 48
56	564.348,075 580.055,248	1	564.520,488 580.060,436	172.4 91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	564.641,693 580.062,883	4	564.723,355 580.064,956	81.68 8
6	564.801,681 580.066,909	7	564.854,331 580.068,392	52.67 1
9	565.002,011 580.071,531	10	565.019,808 580.072,074	17.80 5
12	565.054,484 580.072,527	13	565.087,693 580.071,196	33.23 6
15	565.091,525 580.069,714	16	565.096,095 580.066,683	5.484
18	565.103,947 580.065,882	19	565.107,009 580.066,448	3.114
21	565.123,169 580.070,358	22	565.137,68 580.074,268	15.02 9
24	565.166,434 580.078,497	25	565.167,055 580.085,445	6.976
27	565.167,619 580.105,514	28	565.161,625 580.104,849	6.031
30	565.146,218 580.095,89	31	565.138,478 580.088,639	10.60 6
33	565.122,369 580.082,66	34	565.118,204 580.082,246	4.186
36	565.105,748 580.082,465	37	565.099,328 580.081,81	6.453
39	565.081,014 580.081,853	40	565.067,513 580.081,426	13.50 8
42	565.025,394 580.080,507	43	565.001,521 580.080,327	23.87 4
45	564.984,058 580.079,329	46	564.954,7 580.078,611	29.36 7
48	564.848,642 580.076,647	49	564.802,968 580.075,787	45.68 2
51	564.650,371 580.072,918	52	564.517,065 580.070,418	133.3 29
54	564.344,568 580.067,183	55	564.346,417 580.059,602	7.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.603	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3380 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3305, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FŐCZE ÉVA, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) FŐCZE STEFAN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FŐCZE ÉVA, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) FŐCZE STEFAN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

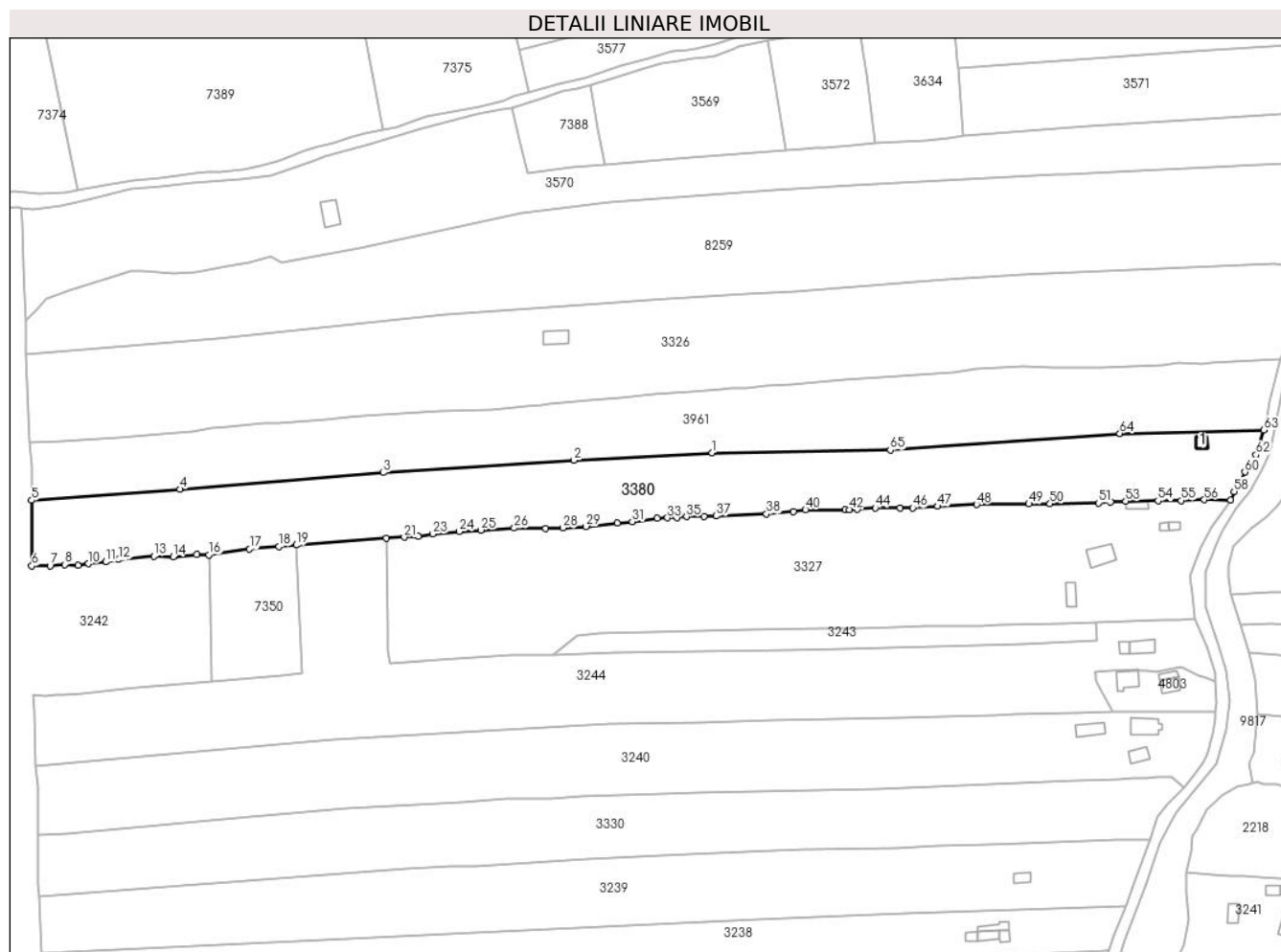
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.372	40	893	-	
2	ape statatoare	DA	4.043	40	893	-	
3	faneata	DA	2.573	40	893	-	
4	faneata	NU	11.615	40	893	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.055,706 581.018,204	2	564.984,969 581.014,39	70.84	2	564.984,969 581.014,39	3	564.887,263 581.008,058	97.91	3	564.887,263 581.008,058	4	564.783,007 580.999,543	104.603
4	564.783,007 580.999,543	5	564.707,071 580.993,867	76.148	5	564.707,071 580.993,867	6	564.707,213 580.960,329	33.538	6	564.707,213 580.960,329	7	564.716,527 580.960,253	9.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	564.716,527 580.960,253	8	564.723,986 580.961,024	7.499	8	564.723,986 580.961,024	9	564.730,899 580.960,466	6.935	9	564.730,899 580.960,466	10	564.736,218 580.961,396	5.4
10	564.736,218 580.961,396	11	564.745,102 580.962,338	8.934	11	564.745,102 580.962,338	12	564.751,64 580.963,54	6.648	12	564.751,64 580.963,54	13	564.769,701 580.965,363	18.15 3
13	564.769,701 580.965,363	14	564.779,611 580.965,044	9.915	14	564.779,611 580.965,044	15	564.791,604 580.966,021	12.03 3	15	564.791,604 580.966,021	16	564.797,906 580.965,983	6.302
16	564.797,906 580.965,983	17	564.818,736 580.968,875	21.03	17	564.818,736 580.968,875	18	564.833,845 580.970,276	15.17 4	18	564.833,845 580.970,276	19	564.842,577 580.970,942	8.757
19	564.842,577 580.970,942	20	564.888,889 580.974,472	46.44 6	20	564.888,889 580.974,472	21	564.897,872 580.975,017	9.0	21	564.897,872 580.975,017	22	564.905,052 580.975,558	7.2
22	564.905,052 580.975,558	23	564.912,673 580.976,66	7.7	23	564.912,673 580.976,66	24	564.926,214 580.977,916	13.59 9	24	564.926,214 580.977,916	25	564.937,191 580.978,63	11.0
25	564.937,191 580.978,63	26	564.954,362 580.979,635	17.2	26	564.954,362 580.979,635	27	564.970,461 580.979,422	16.1	27	564.970,461 580.979,422	28	564.979,156 580.979,7	8.699
28	564.979,156 580.979,7	29	564.991,032 580.980,454	11.9	29	564.991,032 580.980,454	30	565.007,123 580.982,33	16.2	30	565.007,123 580.982,33	31	565.014,696 580.982,976	7.601
31	565.014,696 580.982,976	32	565.027,593 580.984,61	13.0	32	565.027,593 580.984,61	33	565.032,784 580.984,91	5.2	33	565.032,784 580.984,91	34	565.037,78 580.985,109	5.0
34	565.037,78 580.985,109	35	565.042,564 580.985,502	4.8	35	565.042,564 580.985,502	36	565.051,493 580.985,715	8.932	36	565.051,493 580.985,715	37	565.057,859 580.985,866	6.368
37	565.057,859 580.985,866	38	565.083,538 580.986,925	25.70 1	38	565.083,538 580.986,925	39	565.097,388 580.988,096	13.89 9	39	565.097,388 580.988,096	40	565.103,522 580.989,002	6.201
40	565.103,522 580.989,002	41	565.124,022 580.989,033	20.5	41	565.124,022 580.989,033	42	565.126,032 580.989,143	2.013	42	565.126,032 580.989,143	43	565.130,013 580.989,362	3.987
43	565.130,013 580.989,362	44	565.139,29 580.990,008	9.299	44	565.139,29 580.990,008	45	565.151,99 580.989,9	12.7	45	565.151,99 580.989,9	46	565.158,489 580.989,997	6.5
46	565.158,489 580.989,997	47	565.171,264 580.990,794	12.8	47	565.171,264 580.990,794	48	565.191,145 580.991,67	19.9	48	565.191,145 580.991,67	49	565.217,942 580.992,039	26.8
49	565.217,942 580.992,039	50	565.228,742 580.992,107	10.8	50	565.228,742 580.992,107	51	565.253,639 580.992,497	24.9	51	565.253,639 580.992,497	52	565.259,93 580.993,036	6.314
52	565.259,93 580.993,036	53	565.267,517 580.993,485	7.6	53	565.267,517 580.993,485	54	565.284,093 580.993,667	16.57 7	54	565.284,093 580.993,667	55	565.295,991 580.993,756	11.89 8
55	565.295,991 580.993,756	56	565.307,817 580.994,154	11.83 3	56	565.307,817 580.994,154	57	565.321,384 580.994,023	13.56 8	57	565.321,384 580.994,023	58	565.323,048 580.998,425	4.706
58	565.323,048 580.998,425	59	565.325,73 581.002,171	4.607	59	565.325,73 581.002,171	60	565.328,603 581.008,338	6.803	60	565.328,603 581.008,338	61	565.332,067 581.012,723	5.588
61	565.332,067 581.012,723	62	565.334,27 581.017,113	4.912	62	565.334,27 581.017,113	63	565.338,294 581.029,84	13.34 8	63	565.338,294 581.029,84	64	565.264,508 581.028,104	73.80 6
64	565.264,508 581.028,104	65	565.146,975 581.019,63	117.8 38	65	565.146,975 581.019,63	1	565.055,706 581.018,204	91.28					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.691	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; P+M
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3403 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3306, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ATTILA 2) NAGY EVA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ATTILA 2) NAGY EVA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

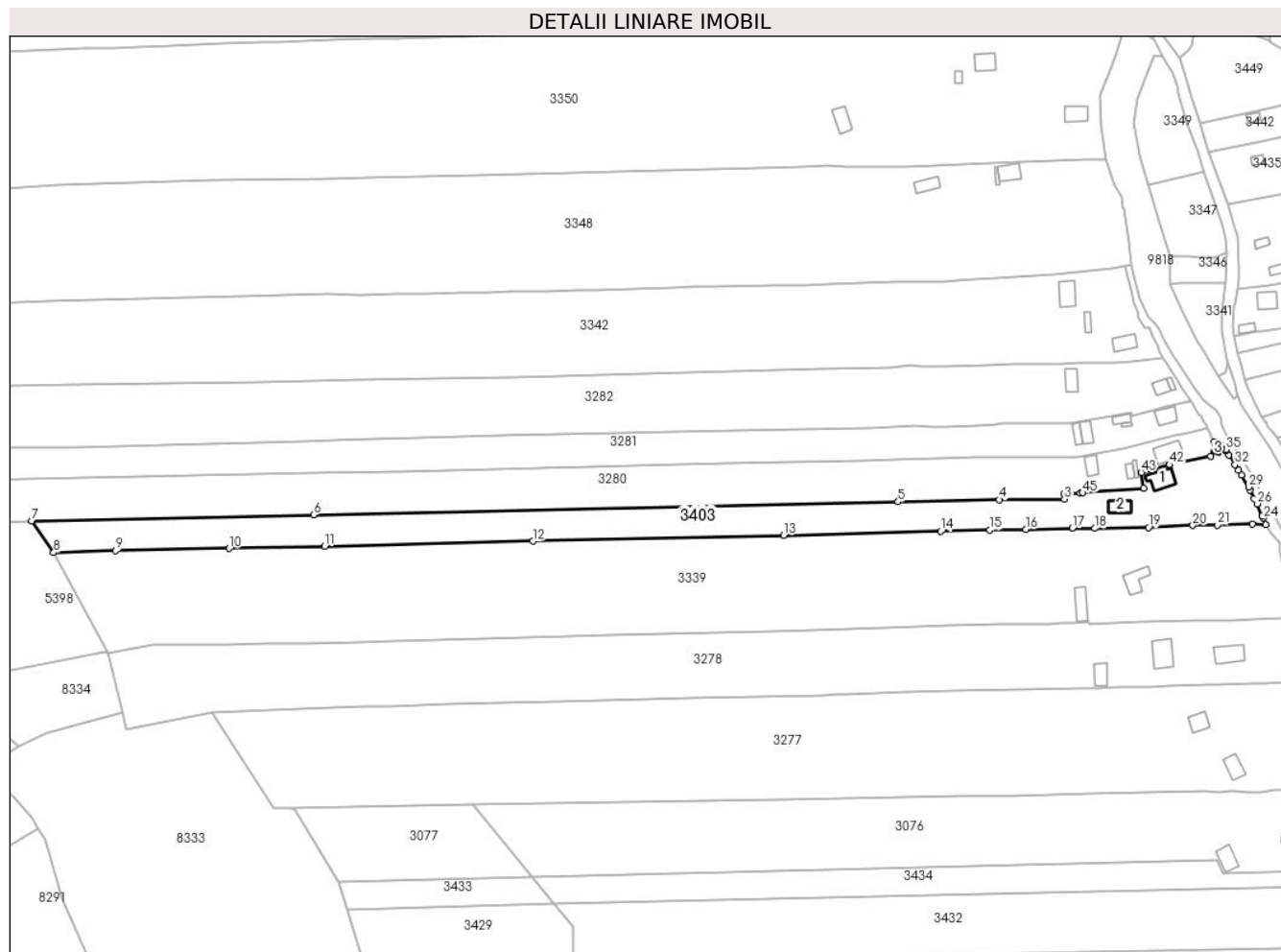
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.387	40	738; 739; 743; 744	-	
2	faneata	DA	7.848	40	738; 739; 740	-	
3	faneata	NU	2.456	40	740	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.173,197 579.637,529	2	565.164,718 579.637,003	8.495
2	565.164,718 579.637,003	3	565.164,962 579.634,393	2.621
3	565.164,962 579.634,393	4	565.130,5 579.634,013	34.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	565.130,5 579.634,013	5	565.076,831 579.632,834	53.68 2	5	565.076,831 579.632,834	6	564.767,295 579.626,033	309.6 11	6	564.767,295 579.626,033	7	564.617,999 579.622,752	149.3 32
7	564.617,999 579.622,752	8	564.629,638 579.606,012	20.38 9	8	564.629,638 579.606,012	9	564.662,546 579.607,141	32.92 7	9	564.662,546 579.607,141	10	564.722,537 579.608,199	60.0
10	564.722,537 579.608,199	11	564.773,21 579.609,427	50.68 8	11	564.773,21 579.609,427	12	564.883,49 579.612,099	110.3 12	12	564.883,49 579.612,099	13	565.016,195 579.615,15	132.7 4
13	565.016,195 579.615,15	14	565.099,398 579.617,291	83.23 1	14	565.099,398 579.617,291	15	565.125,437 579.617,96	26.04 8	15	565.125,437 579.617,96	16	565.144,432 579.618,204	18.99 7
16	565.144,432 579.618,204	17	565.169,203 579.619,043	24.78 5	17	565.169,203 579.619,043	18	565.181,128 579.618,823	11.92 7	18	565.181,128 579.618,823	19	565.209,428 579.619,268	28.30 3
19	565.209,428 579.619,268	20	565.232,972 579.620,419	23.57 2	20	565.232,972 579.620,419	21	565.245,948 579.620,542	12.97 7	21	565.245,948 579.620,542	22	565.264,362 579.621,125	18.42 3
22	565.264,362 579.621,125	23	565.271,547 579.620,734	7.196	23	565.271,547 579.620,734	24	565.270,264 579.624,218	3.713	24	565.270,264 579.624,218	25	565.269,781 579.625,412	1.288
25	565.269,781 579.625,412	26	565.266,932 579.631,816	7.009	26	565.266,932 579.631,816	27	565.265,463 579.634,682	3.221	27	565.265,463 579.634,682	28	565.263,163 579.639,171	5.044
28	565.263,163 579.639,171	29	565.262,453 579.640,749	1.73	29	565.262,453 579.640,749	30	565.258,623 579.647,215	7.515	30	565.258,623 579.647,215	31	565.257,012 579.649,533	2.823
31	565.257,012 579.649,533	32	565.255,254 579.652,475	3.427	32	565.255,254 579.652,475	33	565.251,968 579.657,582	6.073	33	565.251,968 579.657,582	34	565.250,41 579.659,941	2.827
34	565.250,41 579.659,941	35	565.250,441 579.660,477	0.537	35	565.250,441 579.660,477	36	565.248,147 579.661,249	2.42	36	565.248,147 579.661,249	37	565.248,338 579.662,44	1.206
37	565.248,338 579.662,44	38	565.244,813 579.663,592	3.708	38	565.244,813 579.663,592	39	565.244,765 579.663,917	0.329	39	565.244,765 579.663,917	40	565.244,272 579.664,744	0.963
40	565.244,272 579.664,744	41	565.242,301 579.656,97	8.02	41	565.242,301 579.656,97	42	565.220,595 579.652,475	22.16 7	42	565.220,595 579.652,475	43	565.205,615 579.648,396	15.52 5
43	565.205,615 579.648,396	44	565.206,954 579.640,109	8.394	44	565.206,954 579.640,109	45	565.174,672 579.637,62	32.37 8	45	565.174,672 579.637,62	1	565.173,197 579.637,529	1.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50584	486	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15218 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.802, din 25/07/2014 emis de NP FLOAREŞ Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KURKÓ JÁNOS - GYÓRGY, -casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

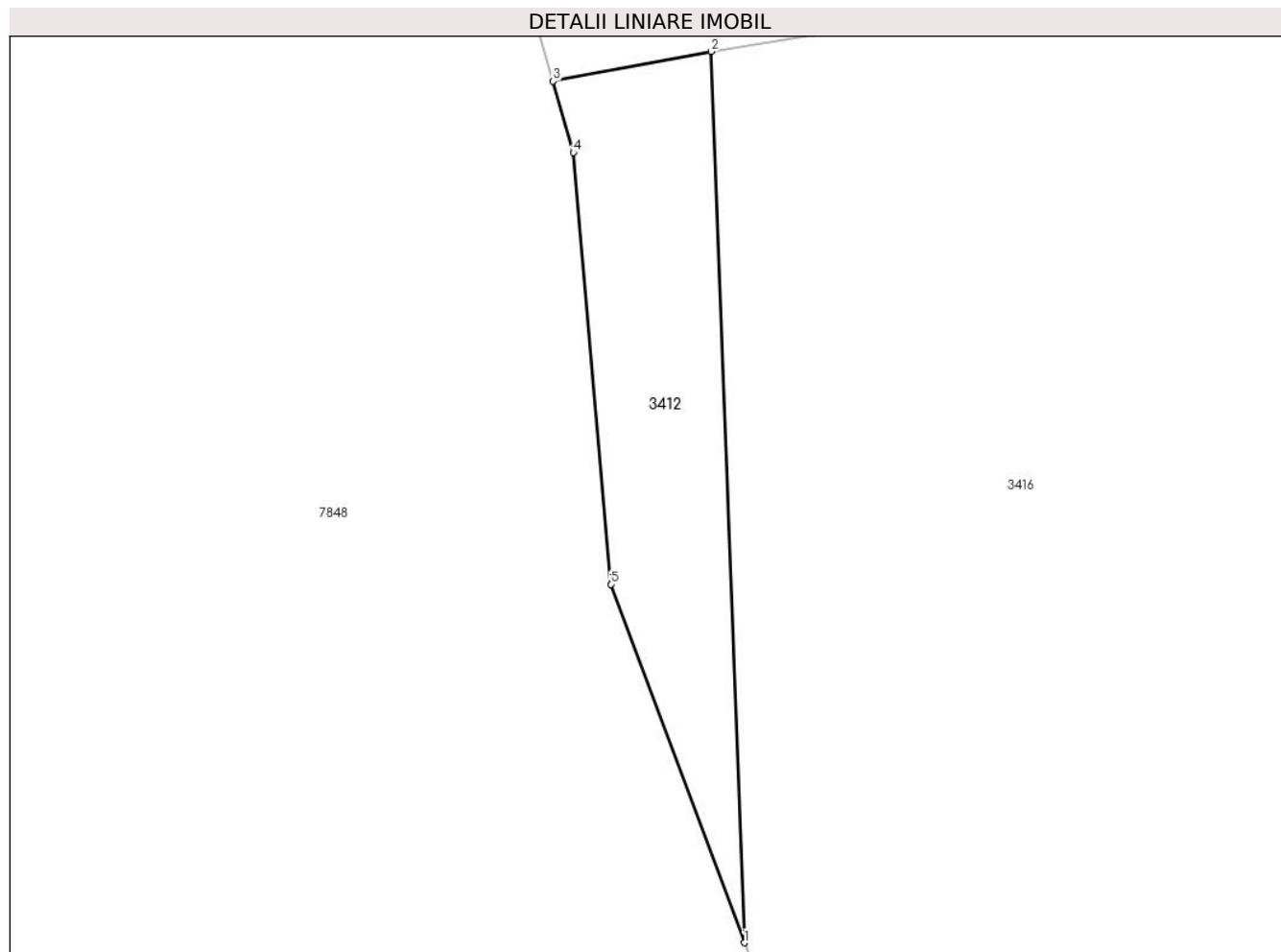
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50584	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	486	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.921,389 578.902,317	2	564.918,947 578.967,374	65.103
2	564.918,947 578.967,374	3	564.907,408 578.965,207	11.741
3	564.907,408 578.965,207	4	564.908,885 578.959,995	5.417
4	564.908,885 578.959,995	5	564.911,63 578.928,481	31.633
5	564.911,63 578.928,481	1	564.921,389 578.902,317	27.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50585	Din acte: 23.398 Masurata: 23.441	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50585-C1	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit, construit în anul 1967, din lemn, pe fundație beton, acoperit cu țiglă
A1.2	50585-C2	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Fundație grajd
A1.3	50585-C3	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie, construit în anul 1970, din lemn, pe fundație beton, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15220 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.801, din 25/07/2014 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KURKÓ JÁNOS-GYÓRGY 2) KURKÓ STEFANIA-JUDIT, -soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

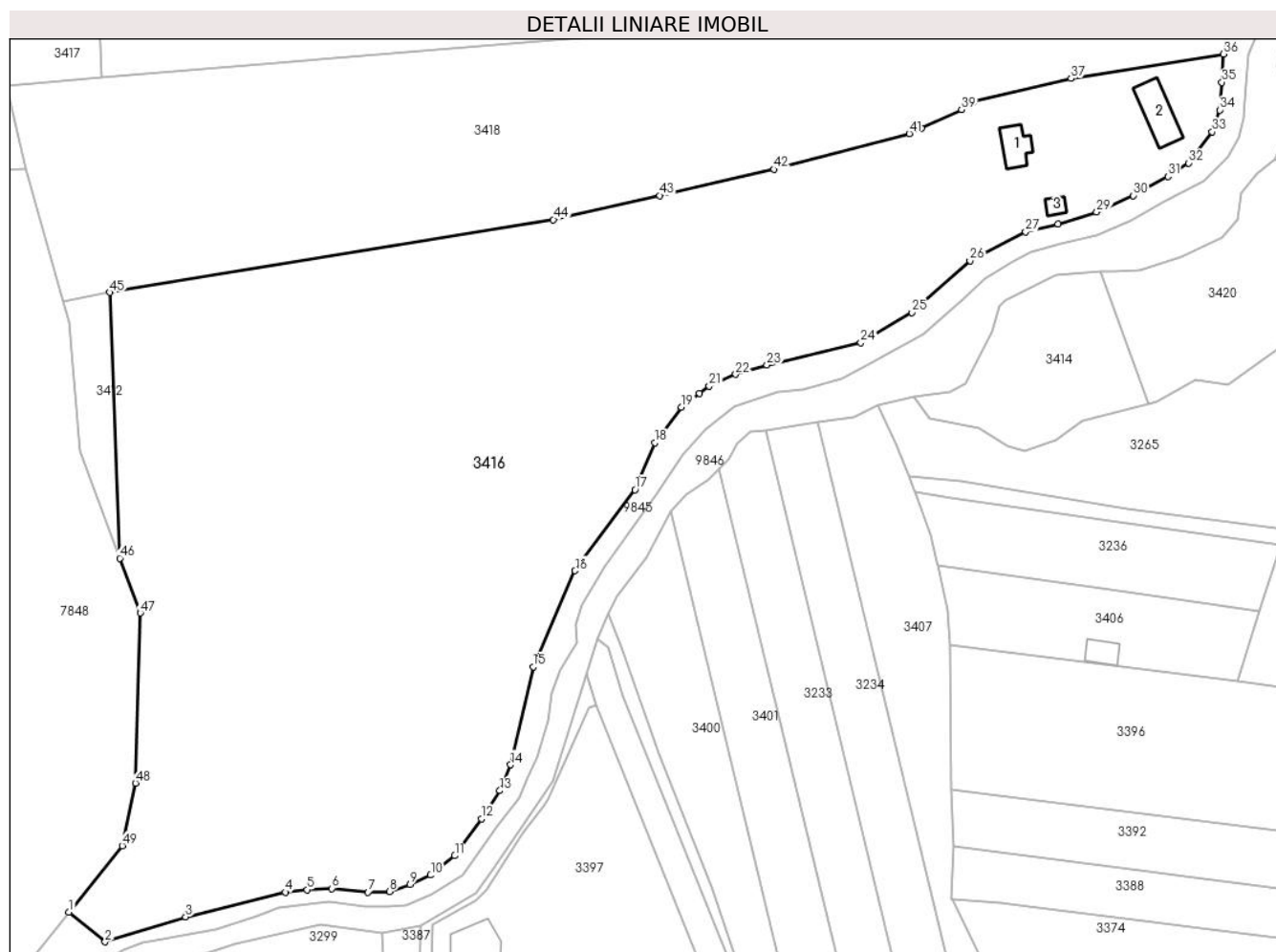
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50585	Din acte: 23.398 Masurata: 23.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.169	-	-	-	
2	faneata	DA	4.193	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	2.345	-	-	-	
4	faneata	DA	14.734	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50585-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit, construit în anul 1967, din lemn, pe fundație beton, acoperit cu țiglă
A1.2	50585-C2	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Fundație grajd
A1.3	50585-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie, construit în anul 1970, din lemn, pe fundație beton, acoperit cu țiglă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.908,938 578.815,752	2	564.917,782 578.808,468	11.45 7	2	564.917,782 578.808,468	3	564.937,515 578.814,586	20.66	3	564.937,515 578.814,586	4	564.961,913 578.820,606	25.13
4	564.961,913 578.820,606	5	564.967,246 578.821,209	5.367	5	564.967,246 578.821,209	6	564.973,316 578.821,529	6.078	6	564.973,316 578.821,529	7	564.982,171 578.820,605	8.903
7	564.982,171 578.820,605	8	564.987,469 578.820,802	5.302	8	564.987,469 578.820,802	9	564.992,456 578.822,495	5.267	9	564.992,456 578.822,495	10	564.997,525 578.824,797	5.567
10	564.997,525 578.824,797	11	565.003,43 578.829,537	7.572	11	565.003,43 578.829,537	12	565.009,996 578.838,55	11.15 1	12	565.009,996 578.838,55	13	565.014,454 578.845,453	8.217
13	565.014,454 578.845,453	14	565.017,135 578.851,802	6.892	14	565.017,135 578.851,802	15	565.022,615 578.875,785	24.60 1	15	565.022,615 578.875,785	16	565.032,899 578.899,238	25.60 9
16	565.032,899 578.899,238	17	565.047,58 578.919,08	24.68 3	17	565.047,58 578.919,08	18	565.052,478 578.930,591	12.51	18	565.052,478 578.930,591	19	565.058,961 578.939,315	10.86 9
19	565.058,961 578.939,315	20	565.063,382 578.942,686	5.56	20	565.063,382 578.942,686	21	565.065,744 578.944,488	2.971	21	565.065,744 578.944,488	22	565.072,257 578.947,319	7.102
22	565.072,257 578.947,319	23	565.079,921 578.949,56	7.985	23	565.079,921 578.949,56	24	565.102,871 578.955,093	23.60 8	24	565.102,871 578.955,093	25	565.115,408 578.962,449	14.53 6
25	565.115,408 578.962,449	26	565.129,618 578.975,069	19.00 5	26	565.129,618 578.975,069	27	565.143,25 578.982,22	15.39 4	27	565.143,25 578.982,22	28	565.151,227 578.984,123	8.201
28	565.151,227 578.984,123	29	565.160,629 578.987,038	9.844	29	565.160,629 578.987,038	30	565.169,626 578.991,066	9.858	30	565.169,626 578.991,066	31	565.178,114 578.995,698	9.67
31	565.178,114 578.995,698	32	565.183,201 578.999,028	6.08	32	565.183,201 578.999,028	33	565.188,966 579.006,638	9.547	33	565.188,966 579.006,638	34	565.190,752 579.011,99	5.642
34	565.190,752 579.011,99	35	565.191,332 579.018,776	6.811	35	565.191,332 579.018,776	36	565.191,666 579.025,677	6.909	36	565.191,666 579.025,677	37	565.154,363 579.019,727	37.77 5
37	565.154,363 579.019,727	38	565.130,33 579.013,957	24.71 6	38	565.130,33 579.013,957	39	565.127,529 579.012,107	3.357	39	565.127,529 579.012,107	40	565.117,676 579.007,553	10.85 5
40	565.117,676 579.007,553	41	565.114,762 579.006,206	3.21	41	565.114,762 579.006,206	42	565.081,585 578.997,494	34.30 2	42	565.081,585 578.997,494	43	565.053,608 578.991,07	28.70 5
43	565.053,608 578.991,07	44	565.027,605 578.985,167	26.66 5	44	565.027,605 578.985,167	45	564.918,947 578.967,374	110.1 05	45	564.918,947 578.967,374	46	564.921,389 578.902,317	65.10 3
46	564.921,389 578.902,317	47	564.926,373 578.888,955	14.26 1	47	564.926,373 578.888,955	48	564.925,244 578.847,279	41.69 1	48	564.925,244 578.847,279	49	564.921,986 578.831,998	15.62 4
49	564.921,986 578.831,998	1	564.908,938 578.815,752	20.83 7										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50587	1.233	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15219 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.800, din 25/07/2014 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KURKÓ JÁNOS -GYÓRGY, -casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

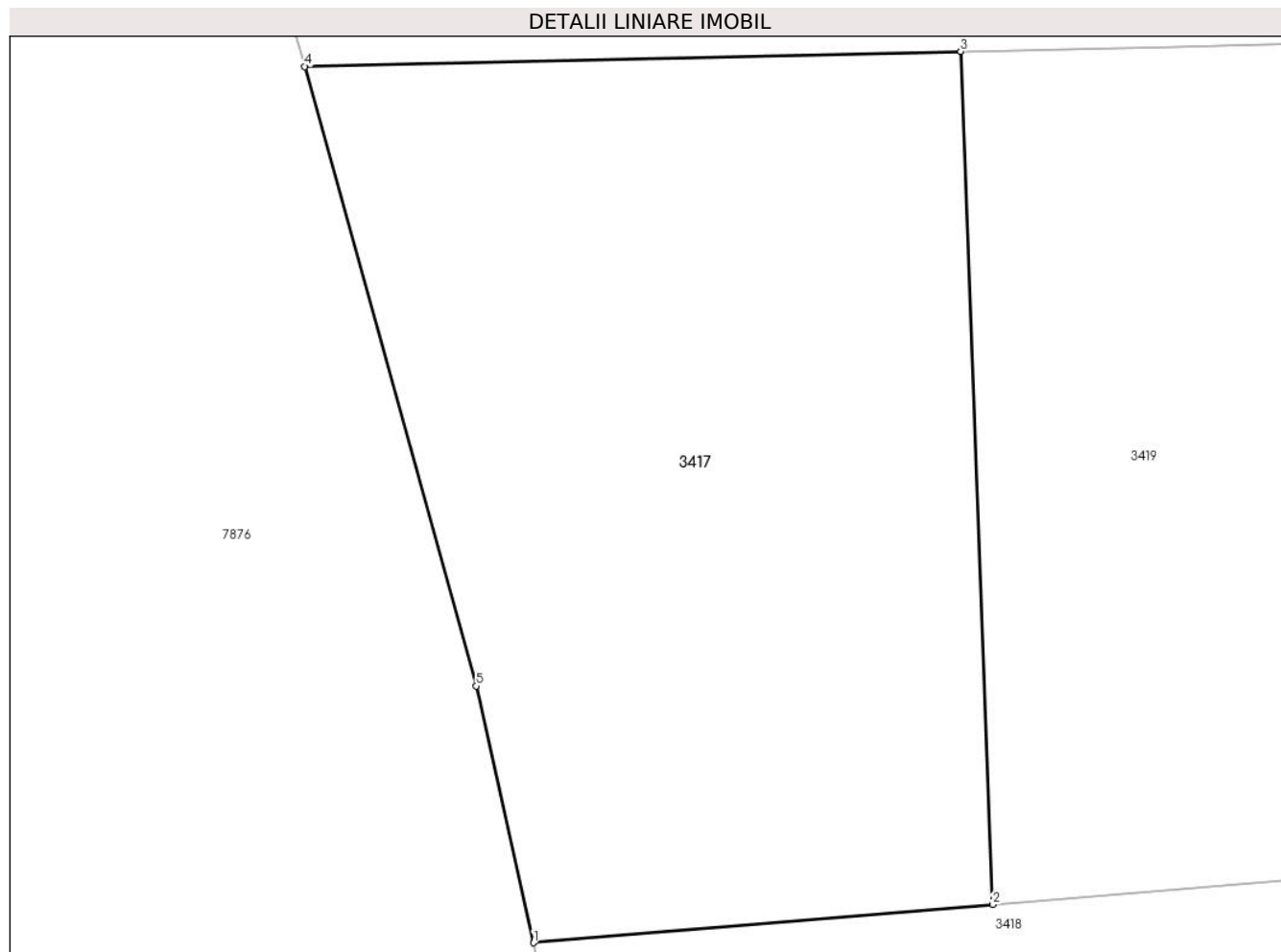
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50587	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.893,716 579.017,996	2	564.916,974 579.019,931	23.338
2	564.916,974 579.019,931	3	564.915,355 579.063,086	43.185
3	564.915,355 579.063,086	4	564.882,138 579.062,328	33.226
4	564.882,138 579.062,328	5	564.890,824 579.030,984	32.525
5	564.890,824 579.030,984	1	564.893,716 579.017,996	13.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.237	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3418 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3307, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FÓCZE ÉVA, DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) FÓCZE STEFAN, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

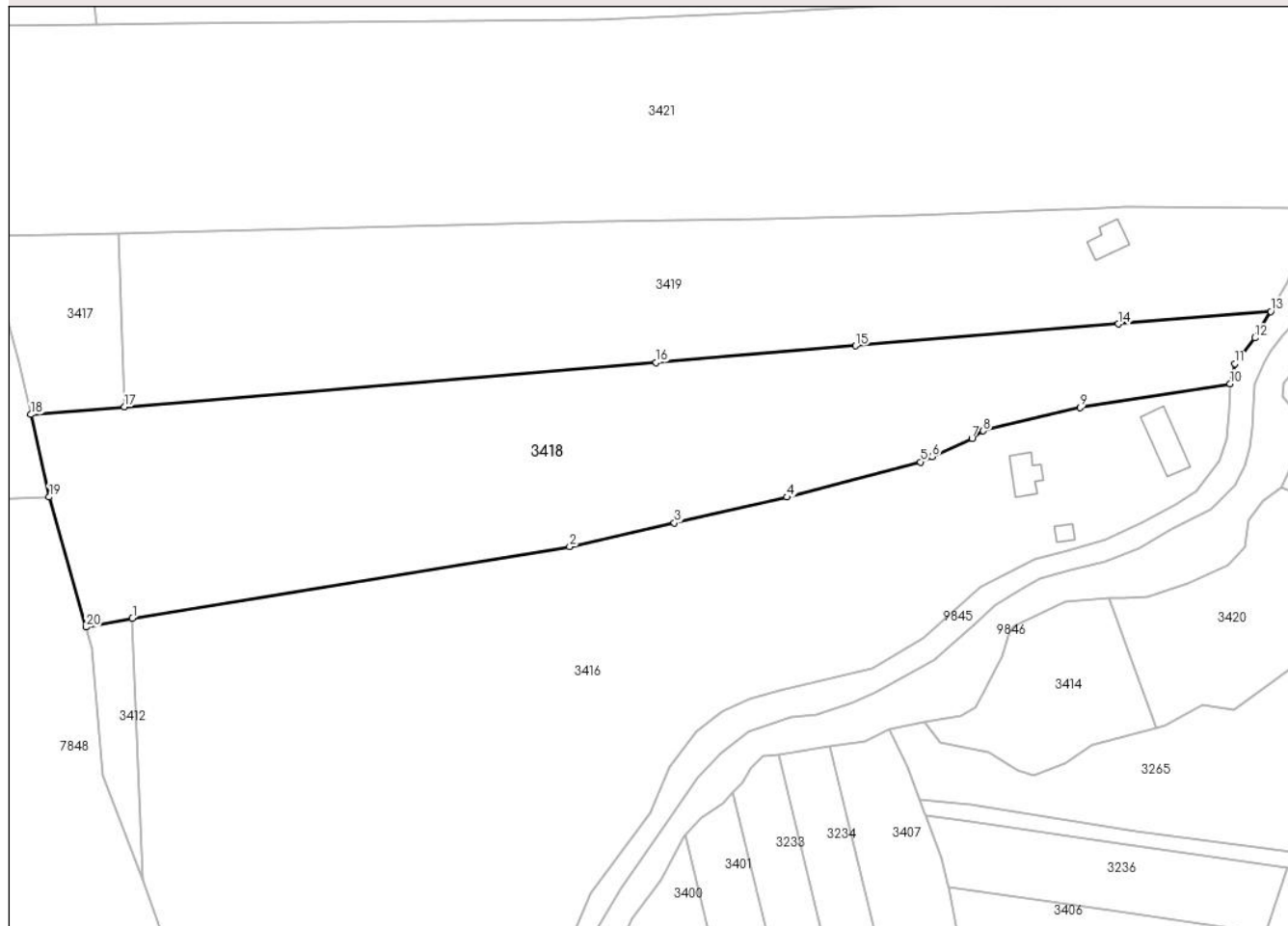
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.618	40	693	-	
2	ape statatoare	DA	1.934	40	693	-	
3	faneata	DA	5.732	40	693	-	
4	pasune	NU	953	40	693	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.918,947 578.967,374	2	565.027,605 578.985,167	110.105
2	565.027,605 578.985,167	3	565.053,608 578.991,07	26.665
3	565.053,608 578.991,07	4	565.081,585 578.997,494	28.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.081,585 578.997,494	5	565.114,762 579.006,206	34.302
5	565.114,762 579.006,206	6	565.117,676 579.007,553	3.21
6	565.117,676 579.007,553	7	565.127,529 579.012,107	10.855
7	565.127,529 579.012,107	8	565.130,33 579.013,957	3.357
8	565.130,33 579.013,957	9	565.154,363 579.019,727	24.716
9	565.154,363 579.019,727	10	565.191,666 579.025,677	37.775
10	565.191,666 579.025,677	11	565.192,791 579.030,656	5.105
11	565.192,791 579.030,656	12	565.197,873 579.037,043	8.162
12	565.197,873 579.037,043	13	565.201,756 579.043,63	7.646
13	565.201,756 579.043,63	14	565.163,961 579.040,485	37.926
14	565.163,961 579.040,485	15	565.098,608 579.035,046	65.579
15	565.098,608 579.035,046	16	565.049,049 579.030,922	49.73
16	565.049,049 579.030,922	17	564.916,974 579.019,931	132.532
17	564.916,974 579.019,931	18	564.893,716 579.017,996	23.338
18	564.893,716 579.017,996	19	564.898,254 578.997,502	20.99
19	564.898,254 578.997,502	20	564.907,408 578.965,207	33.567
20	564.907,408 578.965,207	1	564.918,947 578.967,374	11.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50586	Din acte: 10.003 Masurata: 10.012	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50586-C1	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit, construit în anul 1947, din lemn, pe fundație piatră, acoperit cu draniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15217 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.799, din 25/07/2014 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KURKÓ JÁNOS GYÓRGY 2) KURKÓ STEFANIA-JUDIT, -soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

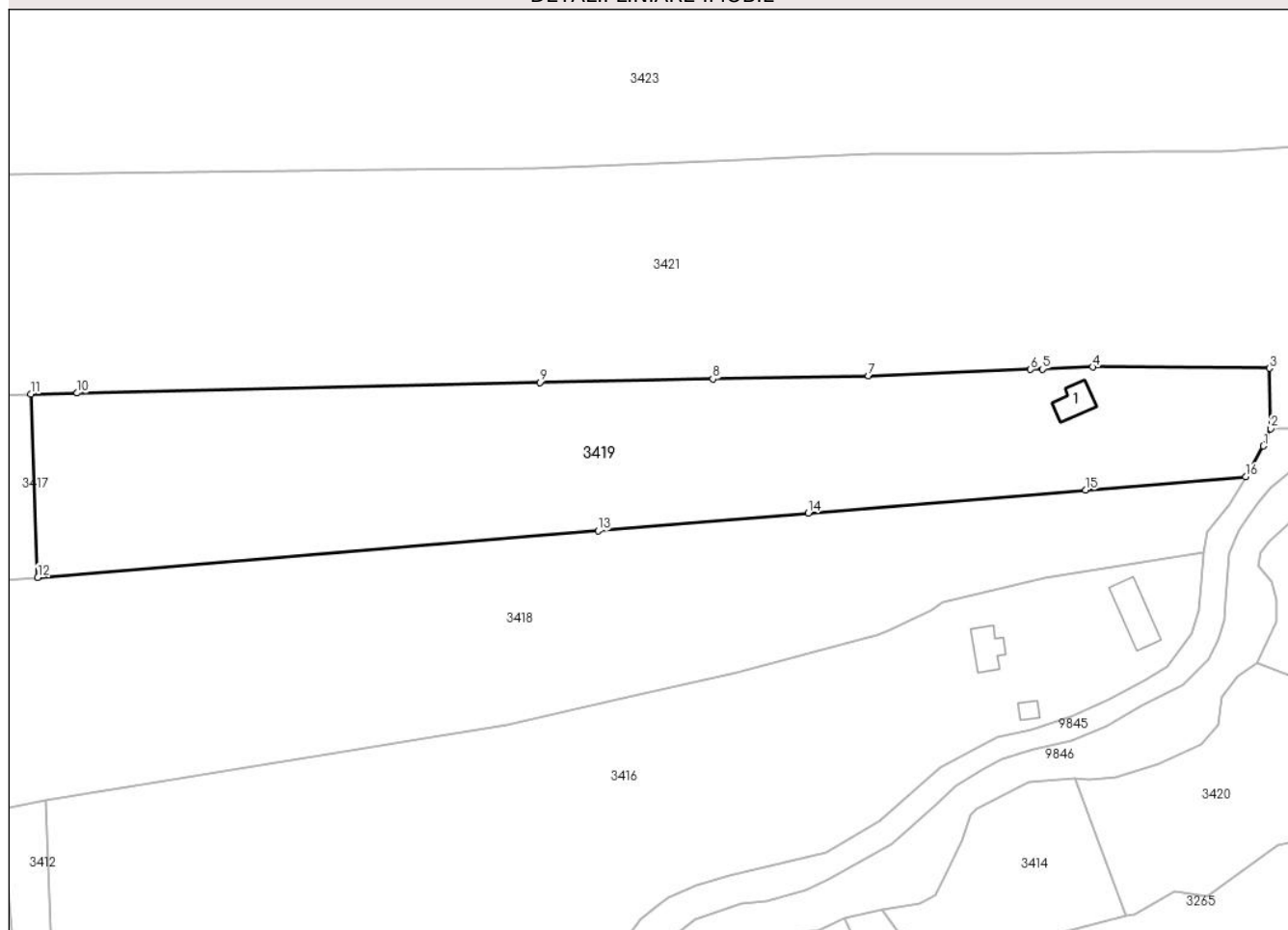
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50586	Din acte: 10.003 Masurata: 10.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.124	-	-	-	
2	faneata	DA	1.636	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	1.421	-	-	-	
4	faneata	DA	5.831	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50586-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit, construit în anul 1947, din lemn, pe fundație piatră, acoperit cu draniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.205,853 579.050,887	2	565.207,608 579.054,974	4.448
2	565.207,608 579.054,974	3	565.207,313 579.069,177	14.206
3	565.207,313 579.069,177	4	565.165,634 579.069,46	41.68
4	565.165,634 579.069,46	5	565.153,808 579.068,999	11.835
5	565.153,808 579.068,999	6	565.150,999 579.068,889	2.811
6	565.150,999 579.068,889	7	565.112,799 579.067,398	38.229
7	565.112,799 579.067,398	8	565.076,127 579.066,654	36.68
8	565.076,127 579.066,654	9	565.035,332 579.065,826	40.803
9	565.035,332 579.065,826	10	564.926,287 579.063,336	109.073
10	564.926,287 579.063,336	11	564.915,355 579.063,086	10.935
11	564.915,355 579.063,086	12	564.916,974 579.019,931	43.185
12	564.916,974 579.019,931	13	565.049,049 579.030,922	132.532
13	565.049,049 579.030,922	14	565.098,608 579.035,046	49.73
14	565.098,608 579.035,046	15	565.163,961 579.040,485	65.579
15	565.163,961 579.040,485	16	565.201,756 579.043,63	37.926
16	565.201,756 579.043,63	1	565.205,853 579.050,887	8.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50801	Din acte: 22.301 Masurata: 22.195	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16200 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. Contact de donatie aut. nr.1022, din 22/07/2016 emis de NP Tornai Eniko;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) KURKÓ STEFANIA-JUDIT, -casatorita	A1
4 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2208, din 28/12/2018 emis de NP Tornai Eniko;		
B2	Se noteaza respingerea cererii introdusa de Kurko Janos Gyorgy prin mandatar NP Tornai Eniko, avand ca obiect 'intabulare drept de proprietate'	A1
3897 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 280, din 18/02/2019 emis de NP Tornai Eniko;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de doantie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KURKÓ JÁNOS-GYÓRGY	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

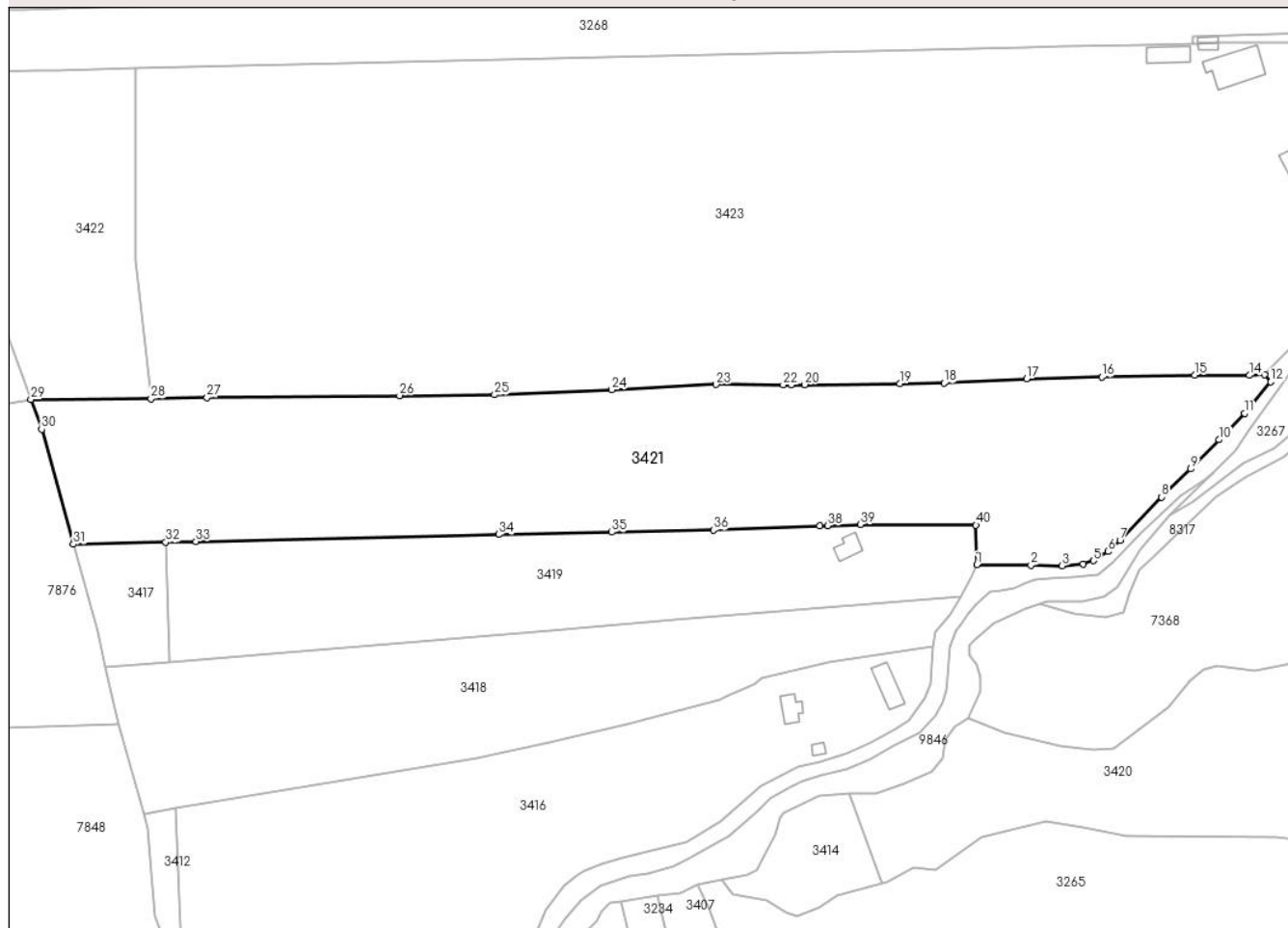
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50801	Din acte: 22.301 Masurata: 22.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.088	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	962	-	-	-	
3	faneata	DA	10.174	-	-	-	
4	faneata	NU	1.971	-	-	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.207,608 579.054,974	2	565.227,119 579.054,801	19.512
3	565.238,326 579.054,582	4	565.246,013 579.055,139	7.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.227,119 579.054,801	3	565.238,326 579.054,582	11.209
4	565.246,013 579.055,139	5	565.249,583 579.056,404	3.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	565.249,583 579.056,404	6	565.254,837 579.059,684	6.194
7	565.259,253 579.063,684	8	565.274,192 579.079,299	21.61
9	565.284,75 579.089,39	10	565.294,891 579.099,928	14.625
11	565.304,041 579.109,448	12	565.313,518 579.120,774	14.768
13	565.311,278 579.123,321	14	565.305,811 579.123,122	5.471
15	565.286,126 579.123,212	16	565.252,714 579.122,505	33.419
17	565.225,549 579.121,945	18	565.195,873 579.120,312	29.721
19	565.179,9 579.120,141	20	565.145,6 579.119,774	34.302
21	565.140,681 579.119,722	22	565.137,884 579.119,731	2.797
23	565.113,687 579.119,815	24	565.076,101 579.117,907	37.634
25	565.033,831 579.116,134	26	564.999,671 579.115,837	34.161
27	564.930,294 579.115,113	28	564.910,08 579.114,713	20.218
29	564.866,8 579.114,471	30	564.870,676 579.103,686	11.46
31	564.882,138 579.062,328	32	564.915,355 579.063,086	33.226
33	564.926,287 579.063,336	34	565.035,332 579.065,826	109.073
35	565.076,127 579.066,654	36	565.112,799 579.067,398	36.68
37	565.150,999 579.068,889	38	565.153,808 579.068,999	2.811
39	565.165,634 579.069,46	40	565.207,313 579.069,177	41.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	565.254,837 579.059,684	7	565.259,253 579.063,684	5.958
8	565.274,192 579.079,299	9	565.284,75 579.089,39	14.605
10	565.294,891 579.099,928	11	565.304,041 579.109,448	13.204
12	565.313,518 579.120,774	13	565.311,278 579.123,321	3.392
14	565.305,811 579.123,122	15	565.286,126 579.123,212	19.685
16	565.252,714 579.122,505	17	565.225,549 579.121,945	27.171
18	565.195,873 579.120,312	19	565.179,9 579.120,141	15.974
20	565.145,6 579.119,774	21	565.140,681 579.119,722	4.919
22	565.137,884 579.119,731	23	565.113,687 579.119,815	24.197
24	565.076,101 579.117,907	25	565.033,831 579.116,134	42.307
26	564.999,671 579.115,837	27	564.930,294 579.115,113	69.381
28	564.910,08 579.114,713	29	564.866,8 579.114,471	43.281
30	564.870,676 579.103,686	31	564.882,138 579.062,328	42.917
32	564.915,355 579.063,086	33	564.926,287 579.063,336	10.935
34	565.035,332 579.065,826	35	565.076,127 579.066,654	40.803
36	565.112,799 579.067,398	37	565.150,999 579.068,889	38.229
38	565.153,808 579.068,999	39	565.165,634 579.069,46	11.835
40	565.207,313 579.069,177	1	565.207,608 579.054,974	14.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Extravilan Damuc, Punctul Trei Fântâni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50644	Din acte: 7.512 Masurata: 7.519	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6797 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 968, din 17/02/2015 emis de Primaria Damuc (Declaratie aut. nr. 105 din 04.03.2015 emisa de NP Vargha Lilla, Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 962/17.02.2015 emis de Primaria Damuc, Proces verbal de identificare a imobilului nr. 961/17.02.2015 emis de Primaria Damuc, Certificat atestare fiscala nr. 891/10.03.2015 emis de Primaria Damuc, dosar cadastru);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY LADISLAU , -casatorit cu Nagy Elena	A1

C. Partea III. SARCINI .

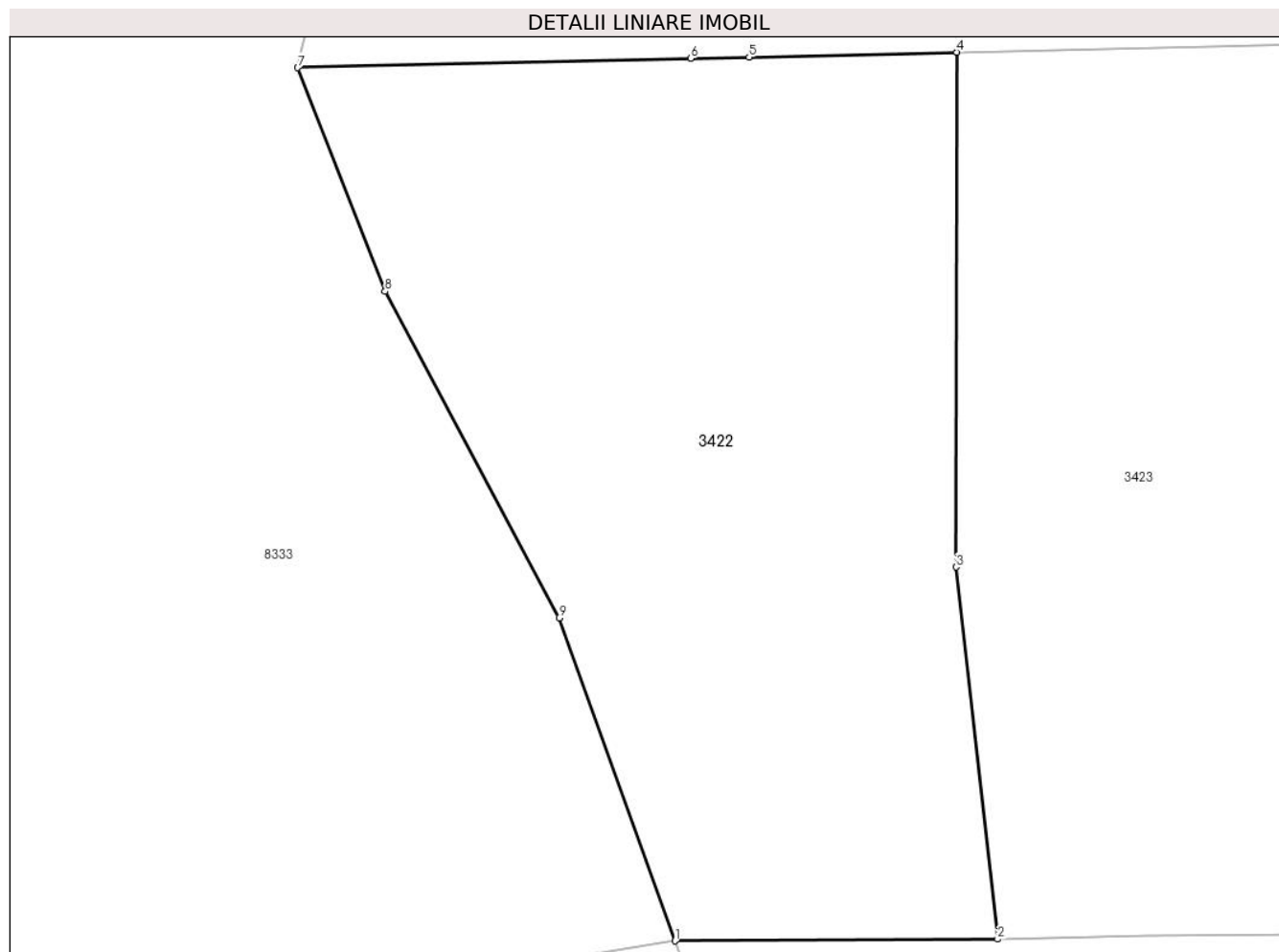
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50644	Din acte: 7.512 Masurata: 7.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.866,8 579.114,471	2	564.910,08 579.114,713	43.281
2	564.910,08 579.114,713	3	564.904,505 579.164,626	50.223
3	564.904,505 579.164,626	4	564.904,626 579.233,692	69.066
4	564.904,626 579.233,692	5	564.876,738 579.233,038	27.896
5	564.876,738 579.233,038	6	564.868,885 579.232,854	7.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.868,885 579.232,854	7	564.816,202 579.231,62	52.697
7	564.816,202 579.231,62	8	564.827,931 579.201,619	32.212
8	564.827,931 579.201,619	9	564.851,254 579.157,81	49.631
9	564.851,254 579.157,81	1	564.866,8 579.114,471	46.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50645	Din acte: 52.536 Masurata: 52.697	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit; Actualizare cu C5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50645-C1	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; Casa de locuit, construit in anul 1983, din caramida si BCA, pe fundatie din beton, compus din 10 incaperi, acoperit cu ondulina
A1.2	50645-C2	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie lemne, construit in anul 1996, din lemn, pe fundatie piatra, acoperit cu azbociment
A1.3	50645-C3	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Grajd, construit in anul 1990, din lemn, pe fundatie piatra, acoperit cu azbociment
A1.4	50645-C4	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Sopron, construit in anul 1995, din lemn, acoperit cu azbociment
A1.5		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6796 / 11/03/2015		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 968, din 17/02/2015 emis de Primaria Damuc (Declaratie aut. nr. 104/04.03.2015 emisa de NP Vargha Lilla, Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 960/17.02.2015 emis de Primaria Damuc, Proces verbal de identificare a imobilului nr. 959/17.02.2015 emis de Primaria Damuc, dosar cadastru);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY LADISLAU , -casatorit cu Nagy Elena	A1
Act Administrativ nr. Certificat atestare fiscala nr. 891, din 10/03/2015 emis de Primaria Damuc (Certificat casatorie nr. 4275/07.10.1993 emis de Consiliul Local al Comunei Ghimes-Faget, jud. Bacau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY LADISLAU 2) NAGY ELENA , -soti	A1.2, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY LADISLAU , -casatorit cu Nagy Elena	A1.1, A1.3
3423 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY LADISLAU 2) NAGY ELENA , -soti	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

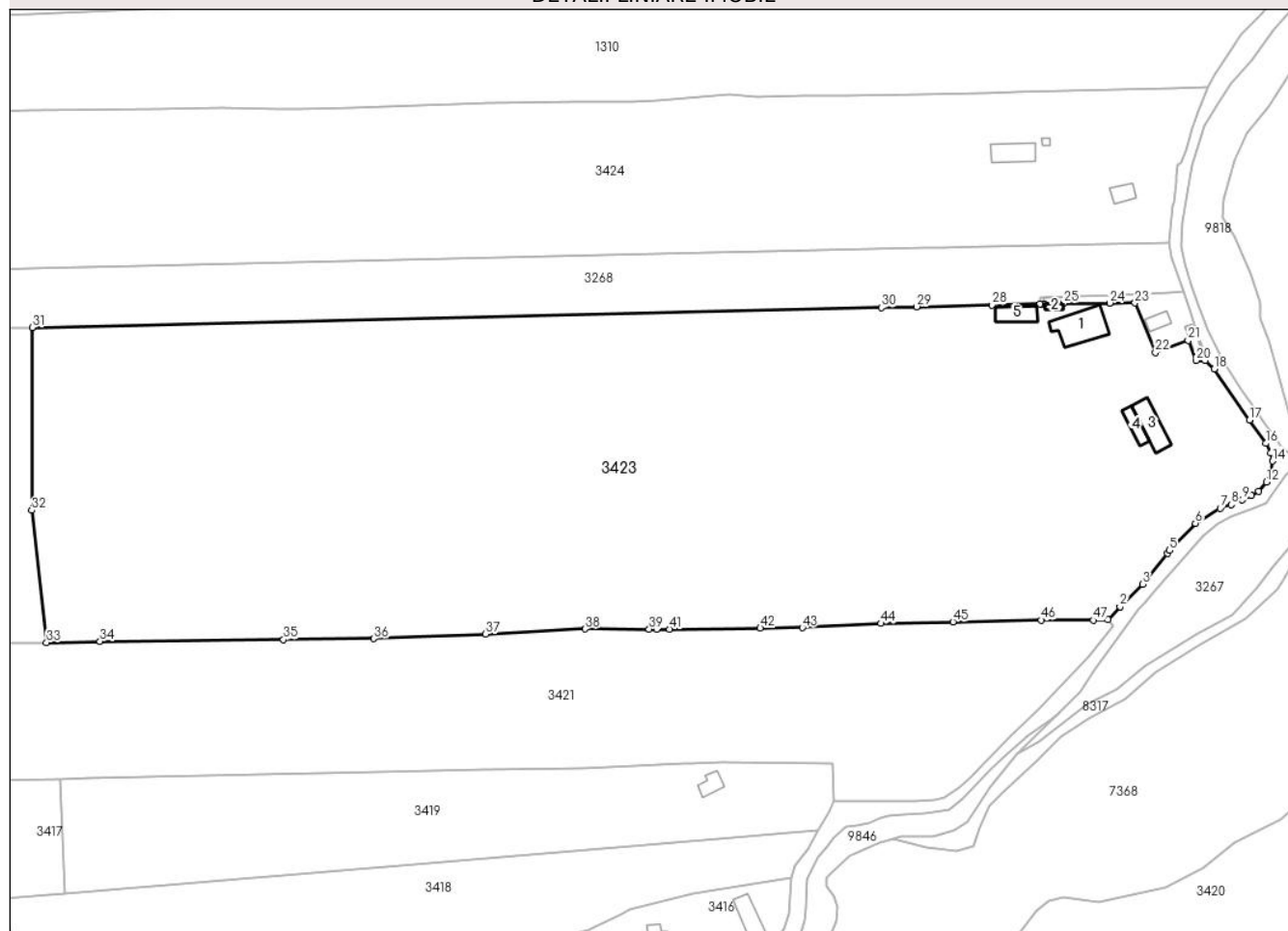
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50645	Din acte: 52.536 Masurata: 52.697	Actualizare cu C5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	937	-	-	-	
2	arabil	DA	238	-	-	-	
3	faneata	DA	346	-	-	-	
4	drum	DA	432	-	-	-	
5	curți construcții	DA	428	-	-	-	
6	faneata	DA	47.350	-	-	-	
7	ape statatoare	DA	1.212	-	-	-	
8	ape statatoare	DA	1.754	-	-	-	Amenajare piscicola

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50645-C1	construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; Casa de locuit, construit in anul 1983, din caramida si BCA, pe fundatie din beton, compus din 10 incaperi, acoperit cu ondulina

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50645-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie lemne, construit în anul 1996, din lemn, pe fundație piatră, acoperit cu azbociment
A1.3	50645-C3	construcții anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Grajd, construit în anul 1990, din lemn, pe fundație piatră, acoperit cu azbociment
A1.4	50645-C4	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Sopron, construit în anul 1995, din lemn, acoperit cu azbociment
A1.5		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.311,278 579.123,321	2	565.315,897 579.128,257	6.76	2	565.315,897 579.128,257	3	565.324,34 579.136,73	11.96	3	565.324,34 579.136,73	4	565.333,759 579.148,339	14.94
4	565.333,759 579.148,339	5	565.334,66 579.149,45	1.43	5	565.334,66 579.149,45	6	565.344,39 579.159,76	14.17	6	565.344,39 579.159,76	7	565.353,848 579.165,37	10.99
7	565.353,848 579.165,37	8	565.357,893 579.166,747	4.273	8	565.357,893 579.166,747	9	565.362,109 579.168,602	4.606	9	565.362,109 579.168,602	10	565.365,591 579.170,242	3.849
10	565.365,591 579.170,242	11	565.368,315 579.171,82	3.148	11	565.368,315 579.171,82	12	565.371,29 579.175,28	4.563	12	565.371,29 579.175,28	13	565.373,115 579.178,825	3.987
13	565.373,115 579.178,825	14	565.373,591 579.183,271	4.471	14	565.373,591 579.183,271	15	565.372,958 579.186,286	3.081	15	565.372,958 579.186,286	16	565.370,961 579.189,886	4.117
16	565.370,961 579.189,886	17	565.364,762 579.198,702	10.77	17	565.364,762 579.198,702	18	565.351,529 579.218,042	23.43	18	565.351,529 579.218,042	19	565.348,049 579.221,205	4.703
19	565.348,049 579.221,205	20	565.344,697 579.221,201	3.352	20	565.344,697 579.221,201	21	565.341,679 579.228,761	8.14	21	565.341,679 579.228,761	22	565.329,25 579.224,278	13.21
22	565.329,25 579.224,278	23	565.321,581 579.242,96	20.19	23	565.321,581 579.242,96	24	565.311,965 579.242,913	9.616	24	565.311,965 579.242,913	25	565.294,509 579.242,828	17.45
25	565.294,509 579.242,828	26	565.287,361 579.242,661	7.15	26	565.287,361 579.242,661	27	565.285,589 579.242,619	1.772	27	565.285,589 579.242,619	28	565.267,498 579.242,195	18.09
28	565.267,498 579.242,195	29	565.238,997 579.241,527	28.50	29	565.238,997 579.241,527	30	565.225,619 579.241,214	13.38	30	565.225,619 579.241,214	31	564.904,626 579.233,692	321.0
31	564.904,626 579.233,692	32	564.904,505 579.164,626	69.06	32	564.904,505 579.164,626	33	564.910,08 579.114,713	50.22	33	564.910,08 579.114,713	34	564.930,294 579.115,113	20.21
34	564.930,294 579.115,113	35	564.999,671 579.115,837	69.38	35	564.999,671 579.115,837	36	565.033,831 579.116,134	34.16	36	565.033,831 579.116,134	37	565.076,101 579.117,907	42.30
37	565.076,101 579.117,907	38	565.113,687 579.119,815	37.63	38	565.113,687 579.119,815	39	565.137,884 579.119,731	24.19	39	565.137,884 579.119,731	40	565.140,681 579.119,722	2.797
40	565.140,681 579.119,722	41	565.145,6 579.119,774	4.919	41	565.145,6 579.119,774	42	565.179,9 579.120,141	34.30	42	565.179,9 579.120,141	43	565.195,873 579.120,312	15.97
43	565.195,873 579.120,312	44	565.225,549 579.121,945	29.72	44	565.225,549 579.121,945	45	565.252,714 579.122,505	27.17	45	565.252,714 579.122,505	46	565.286,126 579.123,212	33.41
46	565.286,126 579.123,212	47	565.305,811 579.123,122	19.68	47	565.305,811 579.123,122	1	565.311,278 579.123,321	5.471					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50803	Din acte: 30.729 Masurata: 30.419	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50803-C1	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit, construita în anul 1950, din lemn, pe fundatie din piatra, acoperita cu azbest
A1.2	50803-C2	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa, construita în anul 1950, din lemn
A1.3	50803-C3	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Grajd, construit în anul 1950, din lemn, pe fundatie din piatra, acoperita cu dranita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16178 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.1024, din 22/07/2016 emis de NP Tornai Eniko;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) KURKÓ STEFANIA-JUDIT, -casatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2208, din 28/12/2018 emis de NP Tornai Eniko;		
B2	Se noteaza respingerea cererii introdusa de Kurko Janos Gyorgy prin mandatar NP Tornai Eniko, avand ca obiect 'intabulare drept de proprietate'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3894 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 280, din 18/02/2019 emis de NP Tornai Eniko;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cvu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KURKÓ JÁNOS GYÖRGY	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

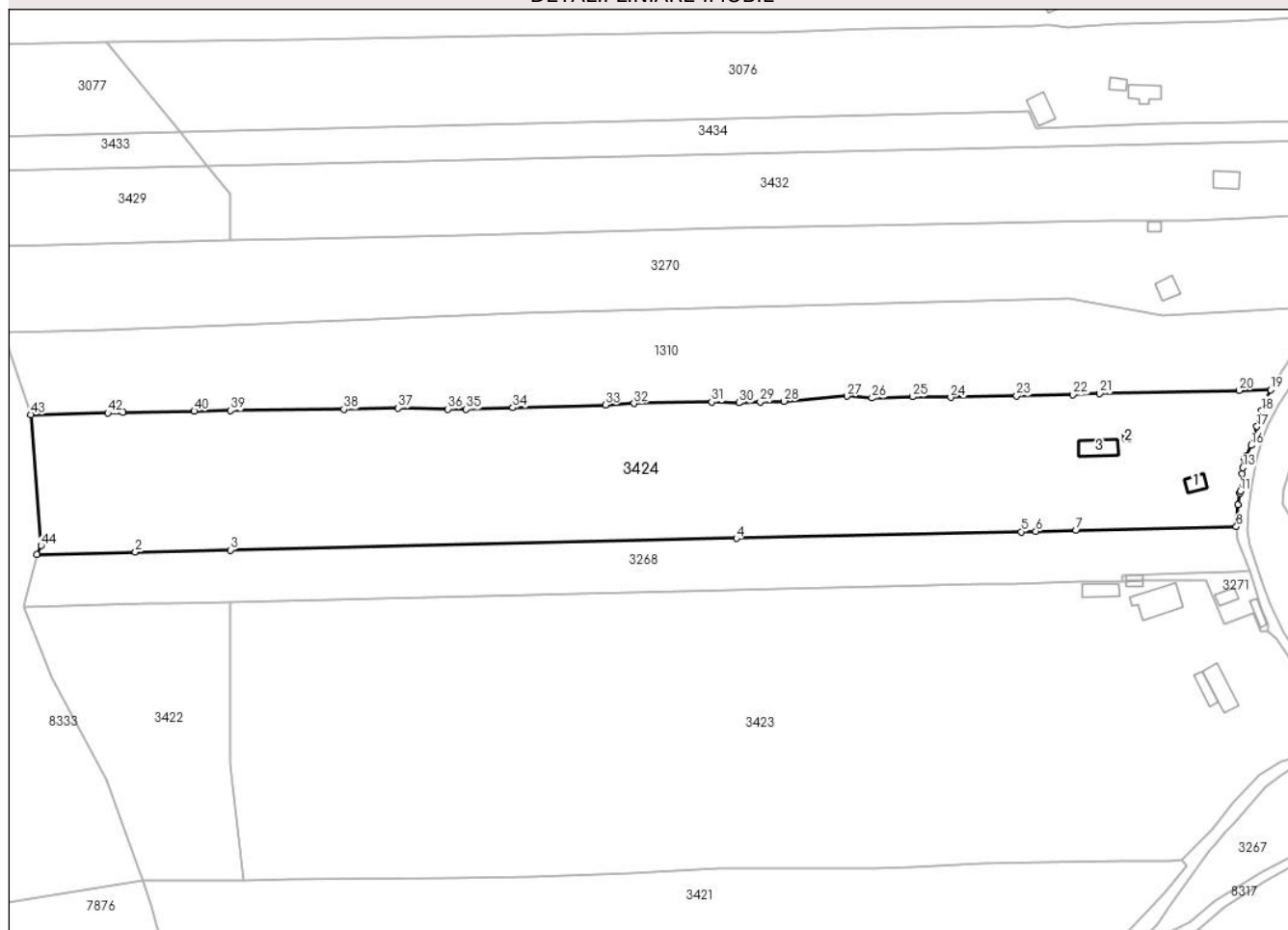
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50803	Din acte: 30.729 Masurata: 30.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	711	-	-	-	
2	pasune	DA	11.597	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	274	-	-	-	
4	faneata	DA	12.875	-	-	-	
5	pasune	NU	2.466	-	-	-	Teren extravilan
6	pasune	NU	2.496	-	-	-	Teren extravilan - Pasune împadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50803-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; Casa de locuit, construită în anul 1950, din lemn, pe fundație din piatră, acoperită cu azbest
A1.2	50803-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; Anexa, construită în anul 1950, din lemn
A1.3	50803-C3	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:117 mp; Grajd, construit în anul 1950, din lemn, pe fundație din piatră, acoperită cu dranita

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.821,653 579.253,981	2	564.863,856 579.254,953	42.21 4
4	565.120,777 579.260,872	5	565.242,589 579.263,679	121.8 44
7	565.266,043 579.264,219	8	565.334,511 579.265,796	68.48 6
10	565.336,021 579.280,038	11	565.336,162 579.280,908	0.881
13	565.337,326 579.291,062	14	565.337,861 579.295,22	4.192
16	565.340,917 579.300,594	17	565.343,358 579.308,626	8.395
19	565.349,225 579.324,258	20	565.335,77 579.324,058	13.45 6
22	565.264,696 579.322,306	23	565.240,618 579.321,681	24.08 6
25	565.196,075 579.321,328	26	565.178,753 579.320,788	17.33
28	565.141,182 579.319,428	29	565.130,997 579.319,072	10.19 1
31	565.110,233 579.319,069	32	565.077,006 579.318,5	33.23 2
34	565.025,166 579.316,688	35	565.005,261 579.315,998	19.91 7
37	564.976,19 579.316,519	38	564.952,997 579.316,029	23.19 8
40	564.888,975 579.315,187	41	564.858,499 579.314,556	30.48 3
43	564.819,155 579.313,74	44	564.823,495 579.257,747	56.16 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	564.863,856 579.254,953	3	564.904,508 579.255,89	40.66 3
5	565.242,589 579.263,679	6	565.248,795 579.263,822	6.208
8	565.334,511 579.265,796	9	565.335,237 579.275,202	9.434
11	565.336,162 579.280,908	12	565.337,023 579.288,42	7.561
14	565.337,861 579.295,22	15	565.338,847 579.295,878	1.185
17	565.343,358 579.308,626	18	565.345,44 579.315,39	7.077
20	565.335,77 579.324,058	21	565.276,171 579.322,737	59.61 4
23	565.240,618 579.321,681	24	565.212,435 579.321,086	28.18 9
26	565.178,753 579.320,788	27	565.168,037 579.321,646	10.75
29	565.130,997 579.319,072	30	565.121,898 579.318,753	9.105
32	565.077,006 579.318,5	33	565.064,858 579.317,92	12.16 2
35	565.005,261 579.315,998	36	564.997,464 579.316,064	7.797
38	564.952,997 579.316,029	39	564.904,51 579.315,509	48.49
41	564.858,499 579.314,556	42	564.852,056 579.314,422	6.444
44	564.823,495 579.257,747	1	564.821,653 579.253,981	4.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	564.904,508 579.255,89	4	565.120,777 579.260,872	216.3 26
6	565.248,795 579.263,822	7	565.266,043 579.264,219	17.25 3
9	565.335,237 579.275,202	10	565.336,021 579.280,038	4.899
12	565.337,023 579.288,42	13	565.337,326 579.291,062	2.659
15	565.338,847 579.295,878	16	565.340,917 579.300,594	5.15
18	565.345,44 579.315,39	19	565.349,225 579.324,258	9.642
21	565.276,171 579.322,737	22	565.264,696 579.322,306	11.48 3
24	565.212,435 579.321,086	25	565.196,075 579.321,328	16.36 2
27	565.168,037 579.321,646	28	565.141,182 579.319,428	26.94 6
30	565.121,898 579.318,753	31	565.110,233 579.319,069	11.66 9
33	565.064,858 579.317,92	34	565.025,166 579.316,688	39.71 1
36	564.997,464 579.316,064	37	564.976,19 579.316,519	21.27 9
39	564.904,51 579.315,509	40	564.888,975 579.315,187	15.53 8
42	564.852,056 579.314,422	43	564.819,155 579.313,74	32.90 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Extravilan Damuc, Punct 'Trei Fântâni'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50743	3.625	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8345 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 367, din 11/04/2016 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50743 a imobilului cu numarul cadastral 50743/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50570 inscris in cartea funciara 50570;	A1
8347 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 369, din 11/04/2016 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, ca bun propri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU IONELA, -casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

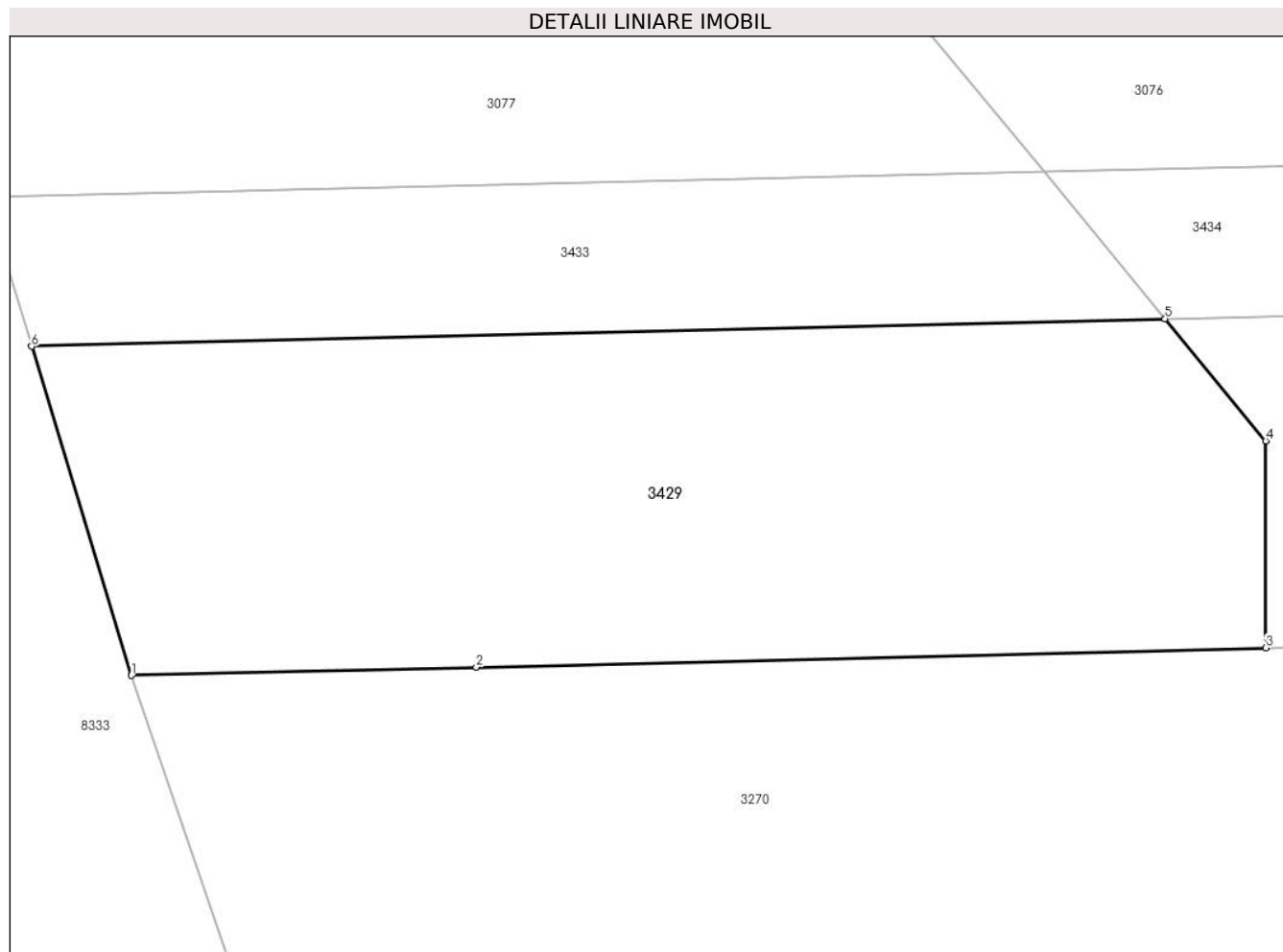
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50743	3.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.625	-	-	-	Fâneată, delimitat prin gard de lemn, și limită convențională Acces asigurat din NCP 50565 - LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.794,585 579.385,536	2	564.828,004 579.386,346	33.429
2	564.828,004 579.386,346	3	564.904,512 579.388,199	76.53
3	564.904,512 579.388,199	4	564.904,513 579.408,247	20.048
4	564.904,513 579.408,247	5	564.894,763 579.420,067	15.322
5	564.894,763 579.420,067	6	564.784,922 579.417,394	109.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.784,922 579.417,394	1	564.794,585 579.385,536	33.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50741	Din acte: 16.375 Masurata: 16.232	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit; Actualizare cu acte C1 si radiere C2 si C3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50741-C1	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit, construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8346 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 368, din 11/04/2016 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50741 a imobilului cu numarul cadastral 50741/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50565 inscris in cartea funciara 50565;	A1
8349 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 372, din 11/04/2016 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU NICULIȚĂ 2) ROȘU IONELA, -soti	A1
3432 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU NICULIȚĂ 2) ROȘU IONELA, -soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

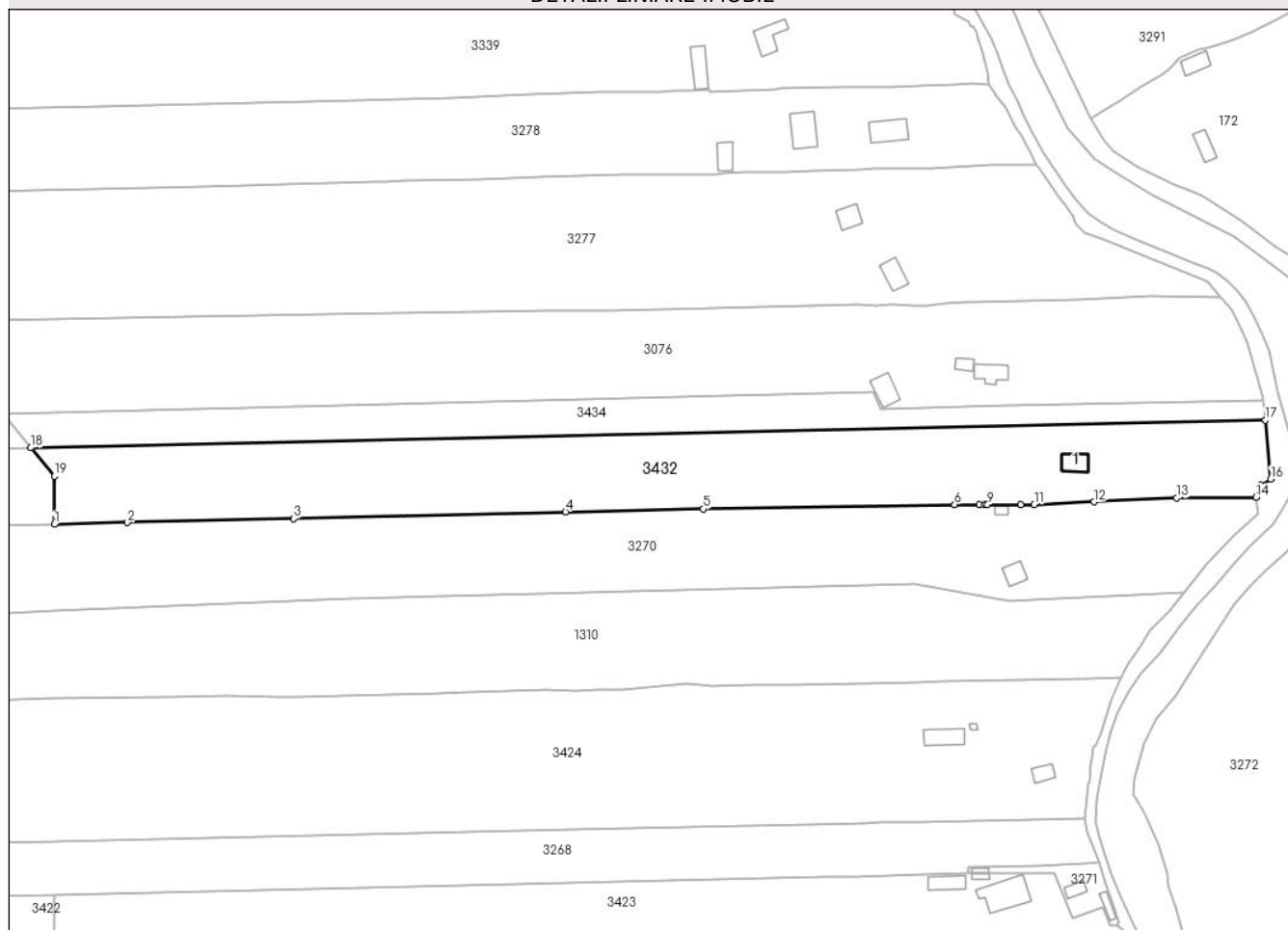
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50741	Din acte: 16.375 Masurata: 16.232	Actualizare cu acte C1 si radiere C2 si C3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	908	-	-	-	
2	faneata	DA	15.324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50741-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit, construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.904,512 579.388,199	2	564.935,1 579.388,94	30.597
2	564.935,1 579.388,94	3	565.004,3 579.390,6	69.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.004,3 579.390,6	4	565.117,75 579.393,43	113.485
4	565.117,75 579.393,43	5	565.175,18 579.394,6	57.442
5	565.175,18 579.394,6	6	565.280,05 579.396,48	104.887
6	565.280,05 579.396,48	7	565.290,4 579.396,461	10.35
7	565.290,4 579.396,461	8	565.292,526 579.396,457	2.126
8	565.292,526 579.396,457	9	565.293,751 579.396,455	1.225
9	565.293,751 579.396,455	10	565.307,61 579.396,43	13.859
10	565.307,61 579.396,43	11	565.313,21 579.396,42	5.6
11	565.313,21 579.396,42	12	565.338,177 579.397,561	24.993
12	565.338,177 579.397,561	13	565.372,73 579.399,14	34.589
13	565.372,73 579.399,14	14	565.405,66 579.399,406	32.931
14	565.405,66 579.399,406	15	565.407,883 579.404,509	5.566
15	565.407,883 579.404,509	16	565.411,849 579.407,118	4.747
16	565.411,849 579.407,118	17	565.409,633 579.431,619	24.601
17	565.409,633 579.431,619	18	564.894,763 579.420,067	515.0
18	564.894,763 579.420,067	19	564.904,513 579.408,247	15.322
19	564.904,513 579.408,247	1	564.904,512 579.388,199	20.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, punct Trei Fantani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51079	1.543	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11827 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1011, din 31/05/2019 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51079 a imobilului cu numarul cadastral 51079/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50744 inscris in cartea funciara 50744;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 367, din 11/04/2016 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50744 a imobilului cu numarul cadastral 50744/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50570 inscris in cartea funciara 50570;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50744/Damuc, inscrisa prin incheierea nr. 8345 din 12/04/2016;		
14576 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1346, din 19/07/2019 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ROȘU NICULIȚĂ		
2) ROȘU IONELA, -soti		

C. Partea III. SARCINI .

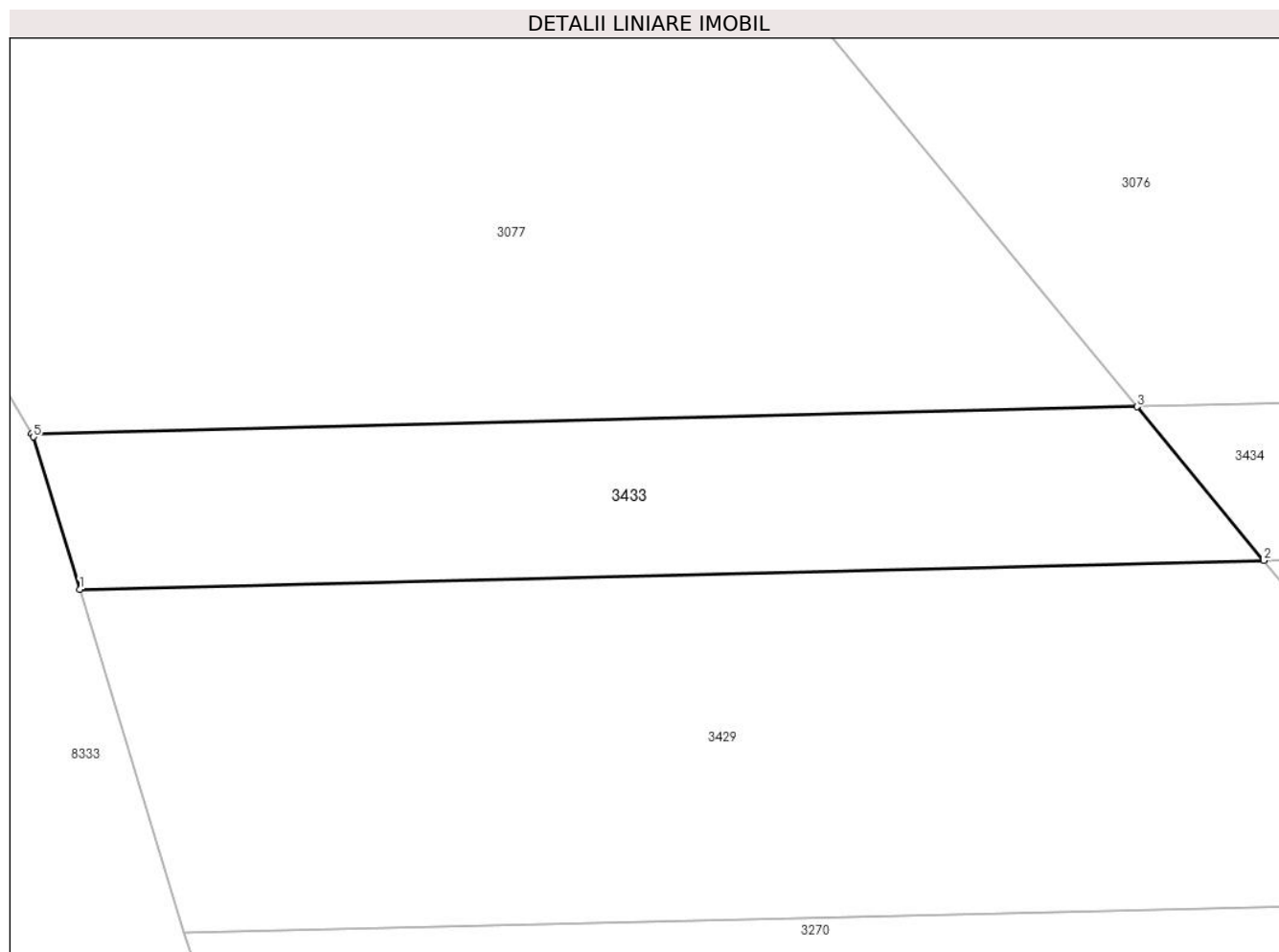
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51079	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.543	-	-	-	Fâneată, delimitat prin gard de lemn, și limită convențională Acces asigurat din NCP 50742 - LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.784,922 579.417,394	2	564.894,763 579.420,067	109.874
2	564.894,763 579.420,067	3	564.883,009 579.434,316	18.471
3	564.883,009 579.434,316	4	564.780,457 579.431,82	102.582
4	564.780,457 579.431,82	5	564.780,637 579.431,519	0.351
5	564.780,637 579.431,519	1	564.784,922 579.417,394	14.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51081	Din acte: 6.437 Masurata: 6.701	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11825 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1012, din 31/05/2019 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51081 a imobilului cu numarul cadastral 51081/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50742 inscris in cartea funciara 50742;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 368, din 11/04/2016 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50742 a imobilului cu numarul cadastral 50742/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50565 inscris in cartea funciara 50565;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50742/Damuc, inscrisa prin incheierea nr. 8346 din 12/04/2016;		
11828 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1013, din 31/05/2019 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ROȘU NICULIȚĂ		
2) ROȘU IONELA, -soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51081	Din acte: 6.437 Masurata: 6.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.894,763 579.420,067	2	565.409,633 579.431,619	515.0
2	565.409,633 579.431,619	3	565.408,591 579.439,969	8.415
3	565.408,591 579.439,969	4	565.305,006 579.437,916	103.605
4	565.305,006 579.437,916	5	565.302,487 579.437,866	2.519
5	565.302,487 579.437,866	6	565.249,19 579.436,2	53.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.249,19 579.436,2	7	565.245,999 579.443,149	7.647
7	565.245,999 579.443,149	8	564.883,009 579.434,316	363.097
8	564.883,009 579.434,316	1	564.894,763 579.420,067	18.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50078	Din acte: 45.245 Masurata: 44.515	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50078-C1	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, COMPUSĂ DIN 3 ÎNCĂPERI
A1.2	50078-C2	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ȘOPRON DIN LEMN
A1.3	50078-C3	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ CONSTRUITĂ DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6668 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. cvc aut. 3561, din 08/12/2011 emis de BNP MORAR MIRON - GHEORGHIEI (DECLARATIA AUT. 1395/08.06.2006, BNP MORAR MIRON - GHEORGHIEI , ADEVERINTA NR. 3318/04.07.2011- PRIMARIA COMUNEI DAMUC, CERIFICATUL FISCAL NR. 3319/04.07.2011,- PRIMARIA DAMUC, EXTRAS CF DE INFORMARE NR. 7338/2011 pentru CF. 14429 - GHEORGHIEI - NR TOP. 24469/26, INCHEIEREA NR. 8507/20.07.2011 - BCPI GHEORGHIEI- HARGHITA, INCHEIEREA DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE - DOSAR NR. 9152/09.08.2011 - BCPI GHEORGHIEI - HARGHITA, CERTIFICATUL NR. 3735/ 09.08.2011 DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI - PRIMARIA COMUNEI DAMUC,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- CUMPARARE -cu preluarea starii tabulare din CF. 14429 -UAT .GHEORGHIEI in care a fost in scris dreptul de proprietate in baza cvc aut. 3561/2005, BNP MORAR MIRON - GHEORGHIEI cu Incheierea 4271/2005 - data de B.C.P.I. GHEORGHIEI , carte funciara sistata la cerere in urma reorganizarii teritoriale cu Incheierea 8507/2001 -data de BCPI GHEORGHIEI ., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA 'SZERETET VAROS' GHEORGHIEI, CIF:15123877	A1, A1.1, A1.2, A1.3
8426 / 12/08/2011		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA 8507/2011- BCPI GHEORGHIEI si REFERAT EROARE MATERIALA, din 12/08/2011 emis de BCPI BICAZ;		
B2	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF. 50078 DAMUC si din Incheierea 6668/2011 a B.C.P.I. BICAZ in sensul completarii mentiunii omise referitoare la preluarea starii tabulare din CF. 14429 - UAT GHEORGHIEI in care a fost in scris dreptul de proprietate in baza cvc aut. 3561/2005, BNP MORAR MIRON - GHEORGHIEI cu Incheierea 4271/2005 - data de B.C.P.I. GHEORGHIEI , carte funciara sistata la cerere in urma reorganizarii teritoriale cu Incheierea 8507/2001 -data de BCPI GHEORGHIEI .	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50078	Din acte: 45.245 Masurata: 44.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.045	-	-	-	
2	pasune	DA	6.920	-	-	-	
3	faneata	DA	9.535	-	-	-	
4	pasune	NU	1.898	-	-	-	Teren extravilan - Pasune împadurita
5	pasune	NU	12.535	-	-	-	Teren extravilan
6	pasune	NU	12.582	-	-	-	Teren extravilan - Pasune împadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50078-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUITĂ DIN LEMN, COMPUSĂ DIN 3 ÎNCĂPERI
A1.2	50078-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ȘOPRON DIN LEMN
A1.3	50078-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ CONSTRUITĂ DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.517,065 580.070,418	2	564.650,371 580.072,918	133.3 29	2	564.650,371 580.072,918	3	564.724,86 580.074,315	74.50 2	3	564.724,86 580.074,315	4	564.802,968 580.075,787	78.12 2
4	564.802,968 580.075,787	5	564.848,642 580.076,647	45.68 2	5	564.848,642 580.076,647	6	564.925,606 580.078,171	76.97 9	6	564.925,606 580.078,171	7	564.954,7 580.078,611	29.09 7
7	564.954,7 580.078,611	8	564.984,058 580.079,329	29.36 7	8	564.984,058 580.079,329	9	564.988,497 580.079,438	4.44	9	564.988,497 580.079,438	10	565.001,521 580.080,327	13.05 4
10	565.001,521 580.080,327	11	565.025,394 580.080,507	23.87 4	11	565.025,394 580.080,507	12	565.042,556 580.080,636	17.16 2	12	565.042,556 580.080,636	13	565.067,513 580.081,426	24.97
13	565.067,513 580.081,426	14	565.081,014 580.081,853	13.50 8	14	565.081,014 580.081,853	15	565.088,243 580.081,504	7.237	15	565.088,243 580.081,504	16	565.099,328 580.081,81	11.08 9
16	565.099,328 580.081,81	17	565.105,748 580.082,465	6.453	17	565.105,748 580.082,465	18	565.112,084 580.082,648	6.339	18	565.112,084 580.082,648	19	565.118,204 580.082,246	6.133
19	565.118,204 580.082,246	20	565.122,369 580.082,66	4.186	20	565.122,369 580.082,66	21	565.132,804 580.085,041	10.70 3	21	565.132,804 580.085,041	22	565.138,478 580.088,639	6.719
22	565.138,478 580.088,639	23	565.146,218 580.095,89	10.60 6	23	565.146,218 580.095,89	24	565.155,289 580.102,457	11.19 9	24	565.155,289 580.102,457	25	565.161,625 580.104,849	6.772
25	565.161,625 580.104,849	26	565.167,619 580.105,514	6.031	26	565.167,619 580.105,514	27	565.169,523 580.105,576	1.905	27	565.169,523 580.105,576	28	565.171,294 580.117,245	11.80 3
28	565.171,294 580.117,245	29	565.171,845 580.121,648	4.437	29	565.171,845 580.121,648	30	565.173,198 580.130,11	8.569	30	565.173,198 580.130,11	31	565.170,786 580.132,986	3.754
31	565.170,786 580.132,986	32	565.107,15 580.131,73	63.64 8	32	565.107,15 580.131,73	33	565.089,874 580.131,382	17.28	33	565.089,874 580.131,382	34	565.080,237 580.131,016	9.644
34	565.080,237 580.131,016	35	565.077,446 580.130,91	2.793	35	565.077,446 580.130,91	36	565.041,987 580.130,576	35.46 1	36	565.041,987 580.130,576	37	565.027,812 580.130,442	14.17 6
37	565.027,812 580.130,442	38	565.021,426 580.130,382	6.386	38	565.021,426 580.130,382	39	565.016,201 580.130,218	5.228	39	565.016,201 580.130,218	40	564.985,861 580.129,269	30.35 5
40	564.985,861 580.129,269	41	564.810,13 580.125,175	175.7 79	41	564.810,13 580.125,175	42	564.707,831 580.122,792	102.3 27	42	564.707,831 580.122,792	43	564.577,245 580.121,36	130.5 94
43	564.577,245 580.121,36	44	564.510,32 580.119,758	66.94 4	44	564.510,32 580.119,758	45	564.486,72 580.119,193	23.60 7	45	564.486,72 580.119,193	46	564.469,021 580.118,784	17.70 4
46	564.469,021 580.118,784	47	564.358,72 580.116,235	110.3 3	47	564.358,72 580.116,235	48	564.255,525 580.113,85	103.2 23	48	564.255,525 580.113,85	49	564.255,854 580.104,89	8.966
49	564.255,854 580.104,89	50	564.257,3 580.065,546	39.37 1	50	564.257,3 580.065,546	51	564.344,568 580.067,183	87.28 3	51	564.344,568 580.067,183	52	564.494,59 580.069,996	150.0 48
52	564.494,59 580.069,996	1	564.517,065 580.070,418	22.47 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:200/N
Nr. cadastral vechi:156

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50105	Din acte: 29.126 Masurata: 28.718	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit; Actualizare cu C4, C5 si C6

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50105-C1	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit cu fundatie din piatra, construita din lemn, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere, baie, camara;
A1.2	50105-C2	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie de lemne;
A1.3	50105-C3	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Sopron construit din lemn, acoperit cu azbociment;
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.6		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1410 / 19/05/2009		
Act Notarial nr. 531, din 18/07/2008 emis de BNP (Incheiere de rectificare nr.193/2008 a Contractului de vanzare cumparare aut.nr.531/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA 'SZERETET VAROS' GHEORGHENI, CIF:15123877 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200/N)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3452 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA 'SZERETET VAROS' GHEORGHENI, CIF:15123877	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

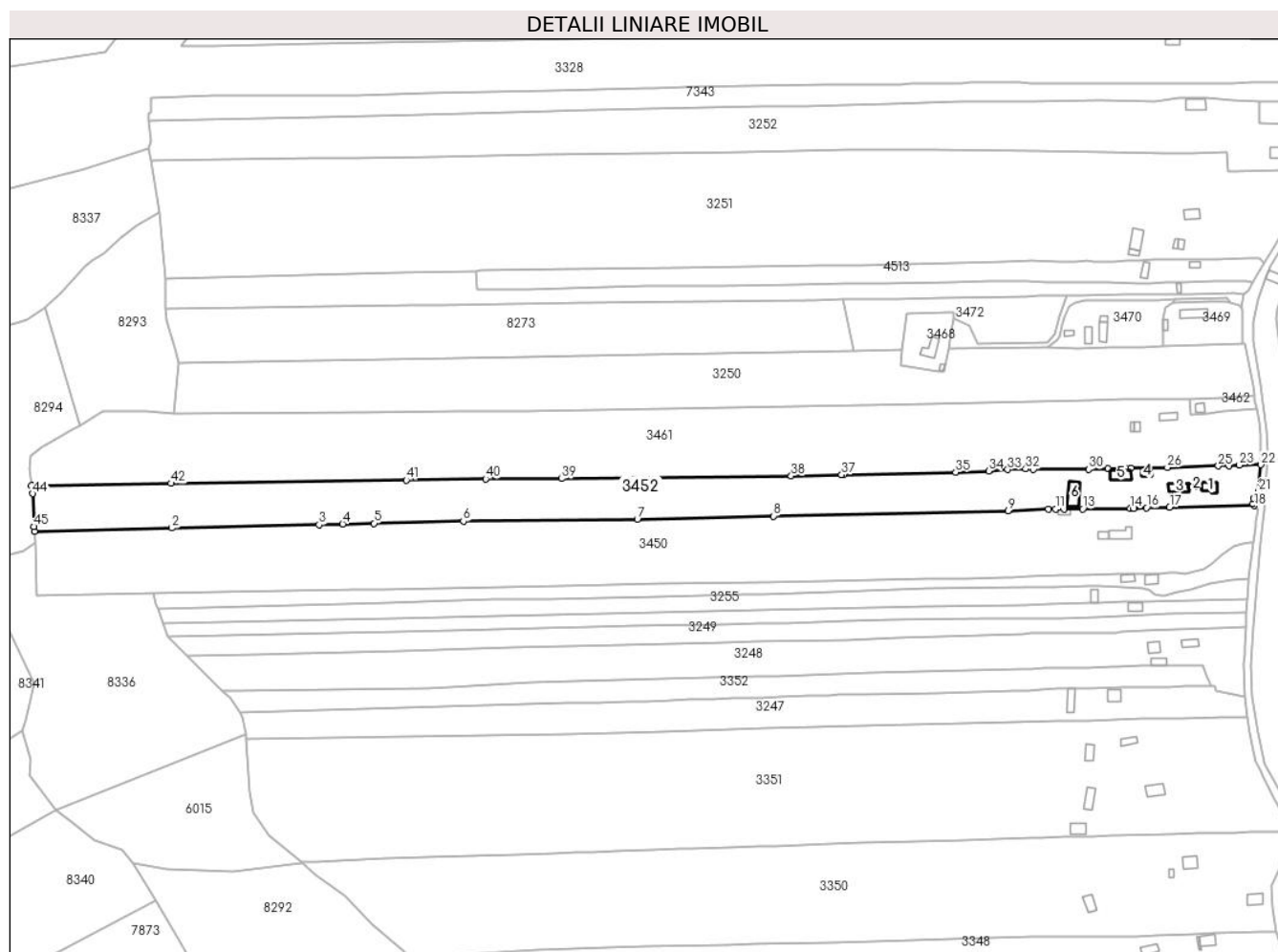
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50105	Din acte: 29.126 Masurata: 28.718	Actualizare cu C4, C5 si C6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.691	-	-	-	
2	pasune	DA	2.421	-	-	-	
3	pasune	DA	6.019	-	-	-	
4	pasune	NU	8.745	-	-	-	Teren extravilan
5	pasune	NU	9.842	-	-	-	Teren extravilan - Pasune împadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50105-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit cu fundatie din piatra, construita din lemn, acoperita cu azbociment, compusa din 3 camere, baie, camara;
A1.2	50105-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie de lemn;
A1.3	50105-C3	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Sopron construit din lemn, acoperit cu azbociment;
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5		construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.255,525 580.113,85	2	564.358,72 580.116,235	103.23	2	564.358,72 580.116,235	3	564.469,021 580.118,784	110.33	3	564.469,021 580.118,784	4	564.486,72 580.119,193	17.704
4	564.486,72 580.119,193	5	564.510,32 580.119,758	23.607	5	564.510,32 580.119,758	6	564.577,245 580.121,36	66.944	6	564.577,245 580.121,36	7	564.707,831 580.122,792	130.594
7	564.707,831 580.122,792	8	564.810,13 580.125,175	102.327	8	564.810,13 580.125,175	9	564.985,861 580.129,269	175.779	9	564.985,861 580.129,269	10	565.016,201 580.130,218	30.355
10	565.016,201 580.130,218	11	565.021,426 580.130,382	5.228	11	565.021,426 580.130,382	12	565.027,812 580.130,442	6.386	12	565.027,812 580.130,442	13	565.041,987 580.130,576	14.176
13	565.041,987 580.130,576	14	565.077,446 580.130,91	35.461	14	565.077,446 580.130,91	15	565.080,237 580.131,016	2.793	15	565.080,237 580.131,016	16	565.089,874 580.131,382	9.644
16	565.089,874 580.131,382	17	565.107,15 580.131,73	17.28	17	565.107,15 580.131,73	18	565.170,786 580.132,986	63.648	18	565.170,786 580.132,986	19	565.169,787 580.134,328	1.673
19	565.169,787 580.134,328	20	565.169,931 580.138,566	4.24	20	565.169,931 580.138,566	21	565.173,953 580.143,694	6.517	21	565.173,953 580.143,694	22	565.175,553 580.163,656	20.026
22	565.175,553 580.163,656	23	565.159,5 580.163,432	16.055	23	565.159,5 580.163,432	24	565.151,797 580.162,785	7.73	24	565.151,797 580.162,785	25	565.143,656 580.162,752	8.141
25	565.143,656 580.162,752	26	565.105,438 580.161,494	38.239	26	565.105,438 580.161,494	27	565.077,887 580.161,081	27.554	27	565.077,887 580.161,081	28	565.073,8 580.161,02	4.087
28	565.073,8 580.161,02	29	565.061,083 580.160,616	12.723	29	565.061,083 580.160,616	30	565.046,413 580.160,15	14.677	30	565.046,413 580.160,15	31	565.005,101 580.160,131	41.312
31	565.005,101 580.160,131	32	564.999,271 580.160,451	5.839	32	564.999,271 580.160,451	33	564.985,638 580.160,019	13.64	33	564.985,638 580.160,019	34	564.971,336 580.159,031	14.336
34	564.971,336 580.159,031	35	564.946,623 580.158,147	24.729	35	564.946,623 580.158,147	36	564.862,488 580.156,196	84.158	36	564.862,488 580.156,196	37	564.861,092 580.156,163	1.396
37	564.861,092 580.156,163	38	564.823,193 580.155,245	37.91	38	564.823,193 580.155,245	39	564.650,816 580.153,253	172.389	39	564.650,816 580.153,253	40	564.593,942 580.153,047	56.874
40	564.593,942 580.153,047	41	564.534,526 580.152,204	59.422	41	564.534,526 580.152,204	42	564.358,01 580.149,7	176.534	42	564.358,01 580.149,7	43	564.253,34 580.148,04	104.683
43	564.253,34 580.148,04	44	564.254,13 580.142,03	6.062	44	564.254,13 580.142,03	45	564.255,04 580.117,29	24.757	45	564.255,04 580.117,29	1	564.255,525 580.113,85	3.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51304	46.392	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51304-C1	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd construit din lemn
A1.2	51304-C2	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casa de locuit construita din lemn, compusa din 1 camera si bucatarie
A1.3	51304-C3	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie lemne

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
709 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. Act de parcelare imobiliara aut. nr. 16, din 12/01/2021 emis de NP Tornai Eniko;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51304 a imobilului cu numarul cadastral 51304/UAT Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50046 inscris in cartea funciara 50046;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 559, din 09/12/2010 emis de BNP TORNAI ENIKO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) KURKÓ JÁNOS GYÓRGY , -necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50046/Damuc, inscrisa prin incheierea nr. 6589 din 10/12/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

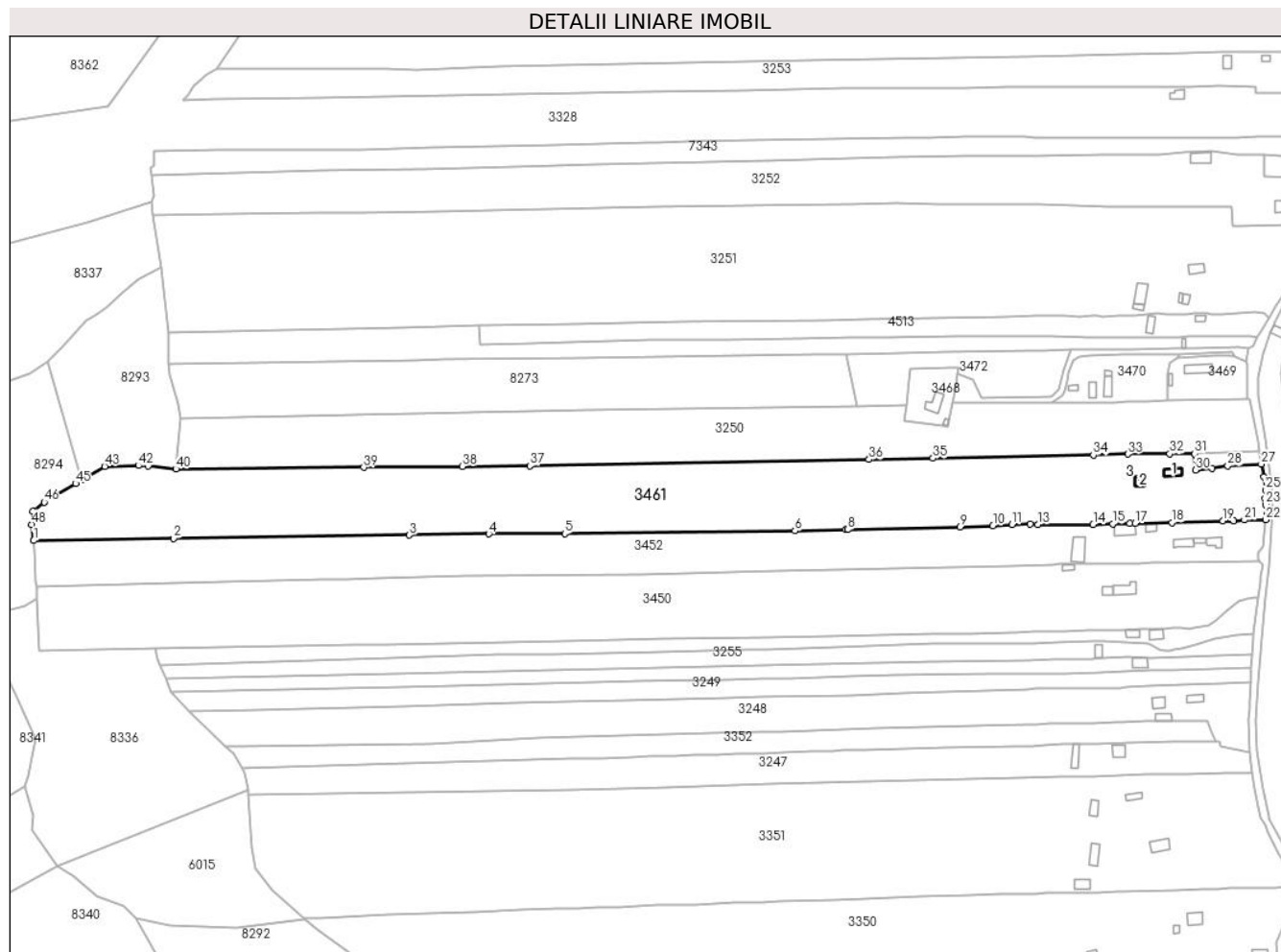
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51304	46.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	502	-	-	-	
2	faneata	DA	12.676	-	-	-	
3	arabil	DA	386	-	-	-	
4	curți construcții	DA	1.357	-	-	-	Cimitir
5	faneata	NU	19.327	-	-	-	Teren extravilan
6	pasune	NU	12.144	-	-	-	Teren extravilan - Pasune impadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51304-C1	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd construit din lemn
A1.2	51304-C2	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casa de locuit construita din lemn, compusa din 1 camera si bucatarie
A1.3	51304-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie lemne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.253,34 580.148,04	2	564.358,01 580.149,7	104.6 83	2	564.358,01 580.149,7	3	564.534,526 580.152,204	176.5 34	3	564.534,526 580.152,204	4	564.593,942 580.153,047	59.42 2
4	564.593,942 580.153,047	5	564.650,816 580.153,253	56.87 4	5	564.650,816 580.153,253	6	564.823,193 580.155,245	172.3 89	6	564.823,193 580.155,245	7	564.861,092 580.156,163	37.91
7	564.861,092 580.156,163	8	564.862,488 580.156,196	1.396	8	564.862,488 580.156,196	9	564.946,623 580.158,147	84.15 8	9	564.946,623 580.158,147	10	564.971,336 580.159,031	24.72 9
10	564.971,336 580.159,031	11	564.985,638 580.160,019	14.33 6	11	564.985,638 580.160,019	12	564.999,271 580.160,451	13.64	12	564.999,271 580.160,451	13	565.005,101 580.160,131	5.839
13	565.005,101 580.160,131	14	565.046,413 580.160,15	41.31 2	14	565.046,413 580.160,15	15	565.061,083 580.160,616	14.67 7	15	565.061,083 580.160,616	16	565.073,8 580.161,02	12.72 3
16	565.073,8 580.161,02	17	565.077,887 580.161,081	4.087	17	565.077,887 580.161,081	18	565.105,438 580.161,494	27.55 4	18	565.105,438 580.161,494	19	565.143,656 580.162,752	38.23 9
19	565.143,656 580.162,752	20	565.151,797 580.162,785	8.141	20	565.151,797 580.162,785	21	565.159,5 580.163,432	7.73	21	565.159,5 580.163,432	22	565.175,553 580.163,656	16.05 5
22	565.175,553 580.163,656	23	565.175,409 580.174,838	11.18 3	23	565.175,409 580.174,838	24	565.175,109 580.179,362	4.534	24	565.175,109 580.179,362	25	565.175,335 580.185,939	6.581
25	565.175,335 580.185,939	26	565.174,375 580.195,5	9.609	26	565.174,375 580.195,5	27	565.172,315 580.205,16	9.877	27	565.172,315 580.205,16	28	565.147,209 580.203,881	25.13 9
28	565.147,209 580.203,881	29	565.135,482 580.202,102	11.86 1	29	565.135,482 580.202,102	30	565.123,06 580.200,873	12.48 3	30	565.123,06 580.200,873	31	565.122,275 580.213,082	12.23 4
31	565.122,275 580.213,082	32	565.103,799 580.212,963	18.47 6	32	565.103,799 580.212,963	33	565.072,33 580.212,76	31.47	33	565.072,33 580.212,76	34	565.046,57 580.212,02	25.77 1
34	565.046,57 580.212,02	35	564.926,43 580.209,6	120.1 64	35	564.926,43 580.209,6	36	564.878,617 580.208,669	47.82 2	36	564.878,617 580.208,669	37	564.624,713 580.203,929	253.9 48
37	564.624,713 580.203,929	38	564.574,31 580.203,47	50.40 5	38	564.574,31 580.203,47	39	564.500,31 580.202,8	74.00 3	39	564.500,31 580.202,8	40	564.359,81 580.201,52	140.5 06
40	564.359,81 580.201,52	41	564.338,96 580.203,63	20.95 6	41	564.338,96 580.203,63	42	564.331,66 580.204,09	7.314	42	564.331,66 580.204,09	43	564.306,46 580.203,46	25.20 8
43	564.306,46 580.203,46	44	564.289,257 580.193,352	19.95 3	44	564.289,257 580.193,352	45	564.284,681 580.190,662	5.308	45	564.284,681 580.190,662	46	564.261,09 580.176,8	27.36 2
46	564.261,09 580.176,8	47	564.252,56 580.170,08	10.85 9	47	564.252,56 580.170,08	48	564.251,77 580.160,09	10.02 1	48	564.251,77 580.160,09	1	564.253,34 580.148,04	12.15 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51305	Din acte: 500 Masurata: 519	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit; Actualizare cu C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
709 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. Act de parcelare imobiliara aut. nr. 16, din 12/01/2021 emis de NP Tornai Eniko;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51305 a imobilului cu numarul cadastral 51305/UAT Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50046 in scris in cartea funciara 50046;	A1
8504 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 735, din 03/04/2023 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANA TOPMAR SYLV SRL, CIF:34115773	A1
3462 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANA TOPMAR SYLV SRL, CIF:34115773	A1.1

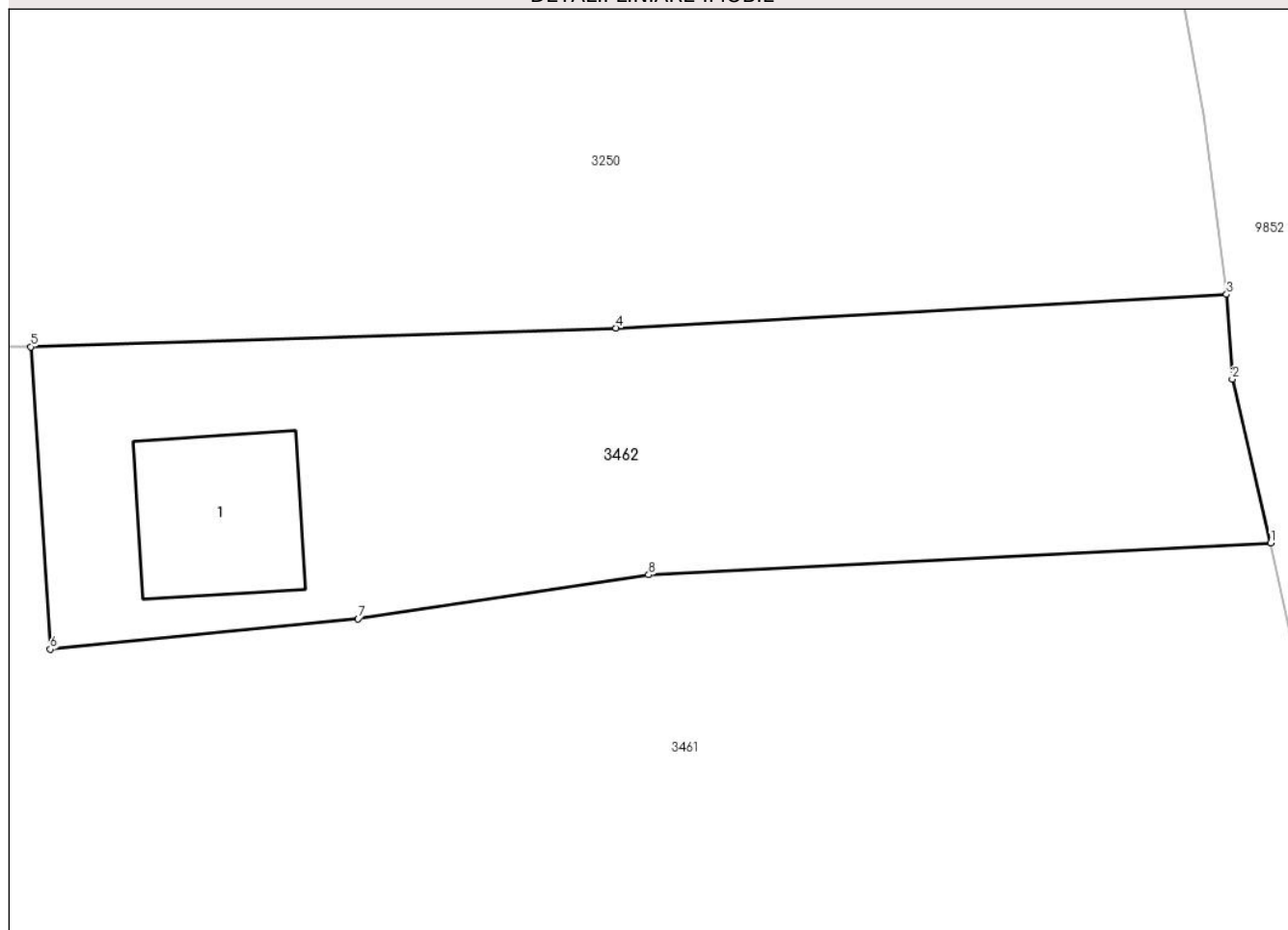
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51305	Din acte: 500 Masurata: 519	Actualizare cu C1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.172,315 580.205,16	2	565.170,764 580.211,779	6.798
2	565.170,764 580.211,779	3	565.170,533 580.215,2	3.429
3	565.170,533 580.215,2	4	565.145,898 580.213,833	24.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.145,898 580.213,833	5	565.122,275 580.213,082	23.635
5	565.122,275 580.213,082	6	565.123,06 580.200,873	12.234
6	565.123,06 580.200,873	7	565.135,482 580.202,102	12.483
7	565.135,482 580.202,102	8	565.147,209 580.203,881	11.861
8	565.147,209 580.203,881	1	565.172,315 580.205,16	25.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50392	1.440	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50392-C1	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Biserică Catolică, construit în anul 1962, din cărămidă, pe fundație din beton, acoperit cu tablă
A1.2	50392-C2	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie lemne, construit în anul 1968, din lemn, pe fundație din piatră, acoperit cu tablă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2481 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.326, din 20/02/2013 emis de NP DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50392 a imobilului cu numarul cadastral 50392/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50371 inscris in cartea funciara 50371;	A1, A1.1, A1.2
B6	Se noteaza faptul ca imobilul cu id.50392 dispune de servitute de trecere cu piciorul, cu vehicule si autovehicule in orice zi a anului, asupra imobilului cu id.50390 UAT Damuc	A1, A1.1, A1.2
2978 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.445, din 07/03/2013 emis de NP DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA GHEORGHENI, CIF:4972630, -JUD.HARGHITA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

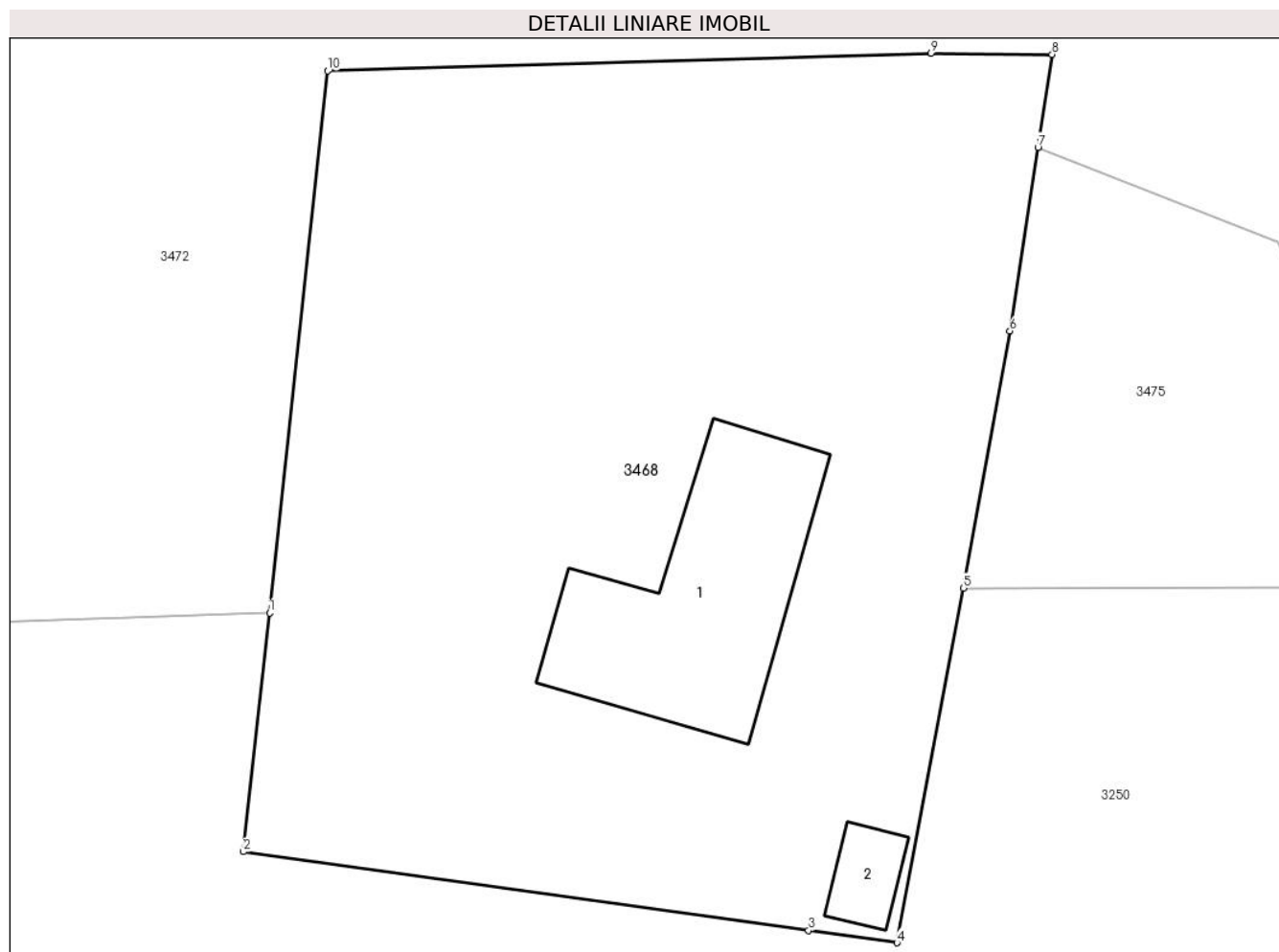
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50392	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	575	-	-	-	- teren delimitat prin gard de lemn și gard plasă
2	faneata	DA	865	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50392-C1	construcții administrative și social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Biserică Catolică, construit în anul 1962, din cărămidă, pe fundație din beton, acoperit cu tablă
A1.2	50392-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie lemne, construit în anul 1968, din lemn, pe fundație din piatră, acoperit cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.906,68 580.249,76	2	564.905,372 580.237,907	11.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.905,372 580.237,907	3	564.933,45 580.233,997	28.349
3	564.933,45 580.233,997	4	564.937,851 580.233,385	4.443
4	564.937,851 580.233,385	5	564.941,143 580.250,992	17.912
5	564.941,143 580.250,992	6	564.943,46 580.263,76	12.977
6	564.943,46 580.263,76	7	564.944,85 580.272,872	9.217
7	564.944,85 580.272,872	8	564.945,555 580.277,491	4.672
8	564.945,555 580.277,491	9	564.939,543 580.277,545	6.012
9	564.939,543 580.277,545	10	564.909,563 580.276,668	29.993
10	564.909,563 580.276,668	1	564.906,68 580.249,76	27.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50407	Din acte: 31.907 Masurata: 1.874	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit; Actualizare cu constructii

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Scoala
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5076 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.644, din 05/04/2013 emis de NP DOBREAN TEODOR CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50407 a imobilului cu numarul cadastral 50407/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50388 inscris in cartea funciara 50388;	A1
5077 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.645, din 05/04/2013 emis de NP DOBREAN TEODOR CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA HARMASKUTERT EGYESULET, CIF:23619929, -COMUNA LUNCA DE JOS, SAT VALEA RECE, JUD.HARGHITA	A1
3469 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA HARMASKUTERT EGYESULET, CIF:23619929, -COMUNA LUNCA DE JOS, SAT VALEA RECE, JUD.HARGHITA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

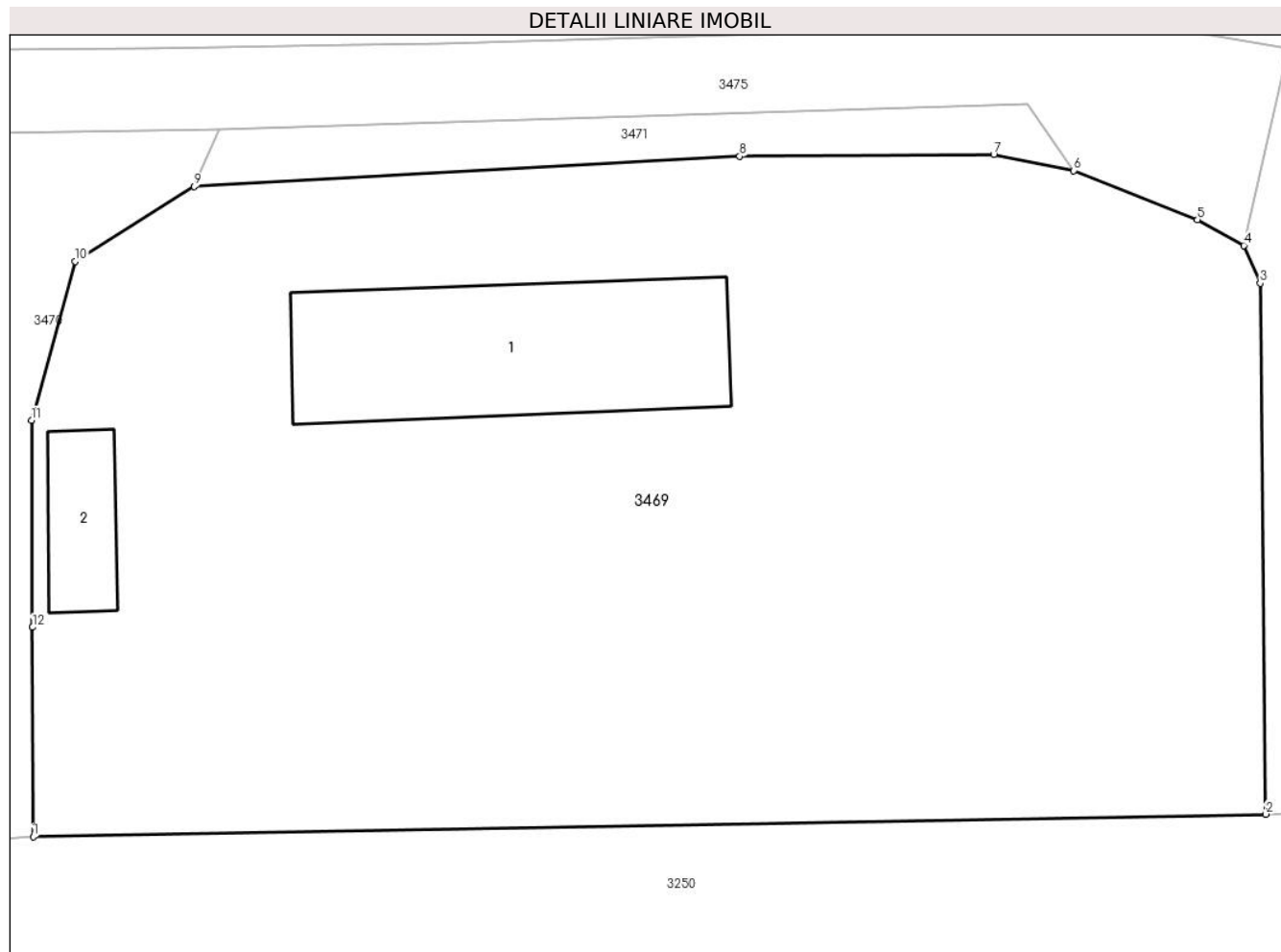
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50407	Din acte: 31.907 Masurata: 1.874	Actualizare cu constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	-	-	-	
2	faneata	DA	1.410	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Scoala
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.101,866 580.252,982	2	565.161,95 580.254,079	60.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.161,95 580.254,079	3	565.161,683 580.279,957	25.879
3	565.161,683 580.279,957	4	565.160,886 580.281,803	2.011
4	565.160,886 580.281,803	5	565.158,625 580.283,057	2.585
5	565.158,625 580.283,057	6	565.152,593 580.285,455	6.491
6	565.152,593 580.285,455	7	565.148,69 580.286,233	3.98
7	565.148,69 580.286,233	8	565.136,305 580.286,146	12.385
8	565.136,305 580.286,146	9	565.109,708 580.284,686	26.637
9	565.109,708 580.284,686	10	565.103,905 580.281,024	6.862
10	565.103,905 580.281,024	11	565.101,787 580.273,286	8.023
11	565.101,787 580.273,286	12	565.101,827 580.263,192	10.094
12	565.101,827 580.263,192	1	565.101,866 580.252,982	10.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50389	Din acte: 2.706 Masurata: 2.687	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit; Radiere C1 si C2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50389-C3	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Șopron, construit în anul 1950, din lemn, pe fundație din piatră, acoperit cu azbociment
A1.4	50389-C4	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, construit în anul 1916, din cărămidă, pe fundație din beton, acoperit cu draniță
A1.5	50389-C5	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Șopron, construit în anul 1976, din lemn, pe fundație din piatră, acoperit cu draniță
A1.6	50389-C6	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Atelier, construit în anul 1979, din lemn, pe fundație din piatră, acoperit cu draniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2481 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.326, din 20/02/2013 emis de NP DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50389 a imobilului cu numarul cadastral 50389/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50371 inscris in cartea funciara 50371;	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
7716 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 621, din 09/04/2021 emis de NP SZABO NOEMI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIAȚIA MAGHIARILOR CEANGĂI DIN MOLDOVA, CIF:4925263	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

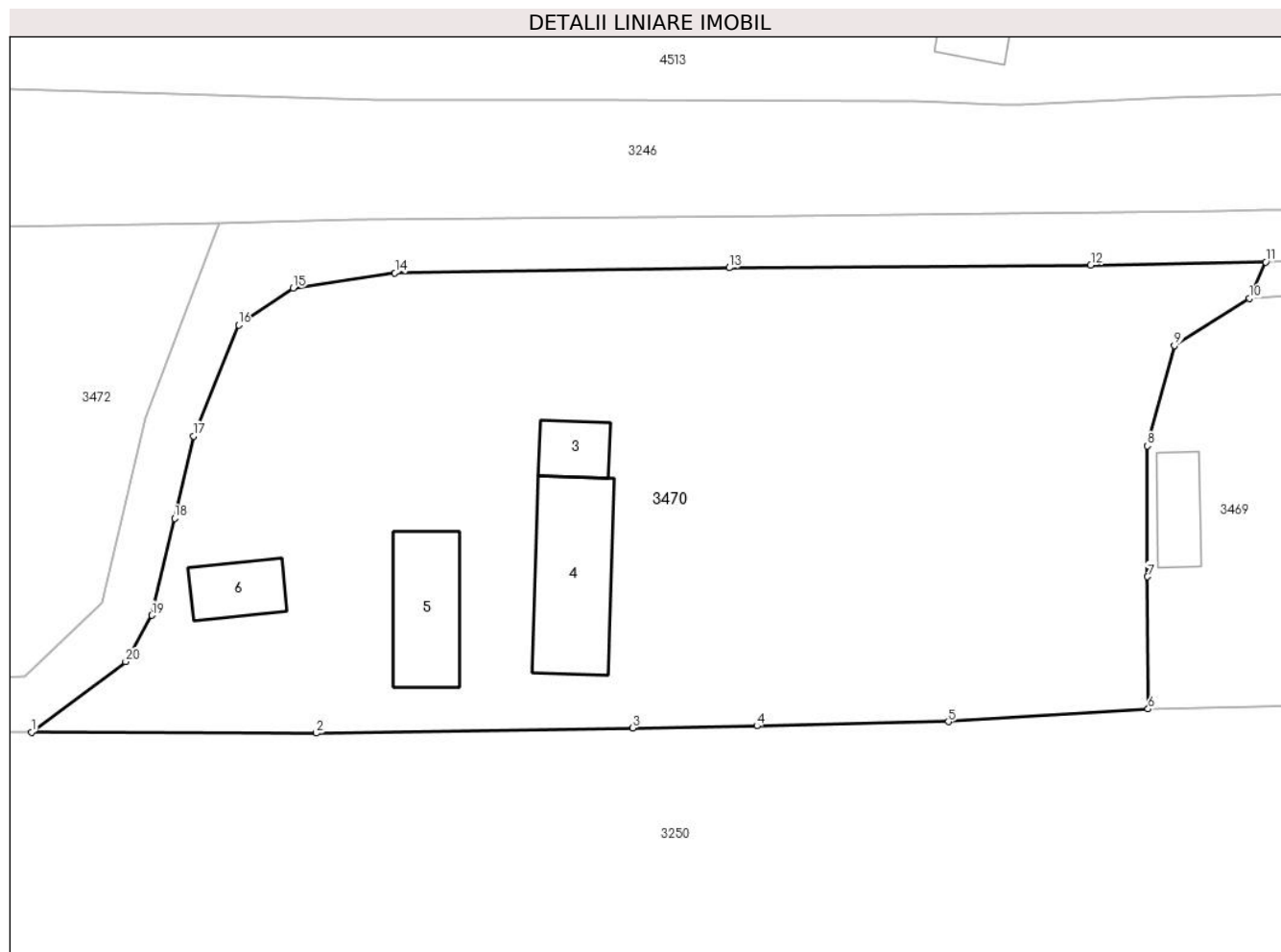
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50389	Din acte: 2.706 Masurata: 2.687	Radiere C1 si C2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	-	-	-	
2	faneata	DA	1.955	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50389-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Șopron, construit în anul 1950, din lemn, pe fundație din piatră, acoperit cu azbociment
A1.4	50389-C4	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, construit în anul 1916, din cărămidă, pe fundație din beton, acoperit cu draniță
A1.5	50389-C5	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Șopron, construit în anul 1976, din lemn, pe fundație din piatră, acoperit cu draniță
A1.6	50389-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Atelier, construit în anul 1979, din lemn, pe fundație din piatră, acoperit cu draniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.015,691 580.251,198	2	565.037,664 580.251,122	21.973
2	565.037,664 580.251,122	3	565.062,069 580.251,517	24.408
3	565.062,069 580.251,517	4	565.071,668 580.251,673	9.6
4	565.071,668 580.251,673	5	565.086,45 580.252,009	14.786
5	565.086,45 580.252,009	6	565.101,866 580.252,982	15.447
6	565.101,866 580.252,982	7	565.101,827 580.263,192	10.21
7	565.101,827 580.263,192	8	565.101,787 580.273,286	10.094
8	565.101,787 580.273,286	9	565.103,905 580.281,024	8.023
9	565.103,905 580.281,024	10	565.109,708 580.284,686	6.862
10	565.109,708 580.284,686	11	565.110,946 580.287,48	3.056
11	565.110,946 580.287,48	12	565.097,44 580.287,25	13.508
12	565.097,44 580.287,25	13	565.069,533 580.287,039	27.908
13	565.069,533 580.287,039	14	565.043,728 580.286,632	25.808
14	565.043,728 580.286,632	15	565.035,884 580.285,471	7.929
15	565.035,884 580.285,471	16	565.031,661 580.282,625	5.092
16	565.031,661 580.282,625	17	565.028,203 580.274,037	9.258
17	565.028,203 580.274,037	18	565.026,723 580.267,707	6.501
18	565.026,723 580.267,707	19	565.024,973 580.260,221	7.688
19	565.024,973 580.260,221	20	565.022,946 580.256,636	4.118
20	565.022,946 580.256,636	1	565.015,691 580.251,198	9.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50406	Din acte: 100 Masurata: 99	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5076 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.644, din 05/04/2013 emis de NP DOBREAN TEODOR CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50406 a imobilului cu numarul cadastral 50406/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50388 inscris in cartea funciara 50388;	A1
7719 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. Contract de vânzare aut. nr. 621, din 09/04/2021 emis de NP SZABO NOEMI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA MAGHIARILOR CEANGĂI DIN MOLDOVA, CIF:4925263		

C. Partea III. SARCINI .

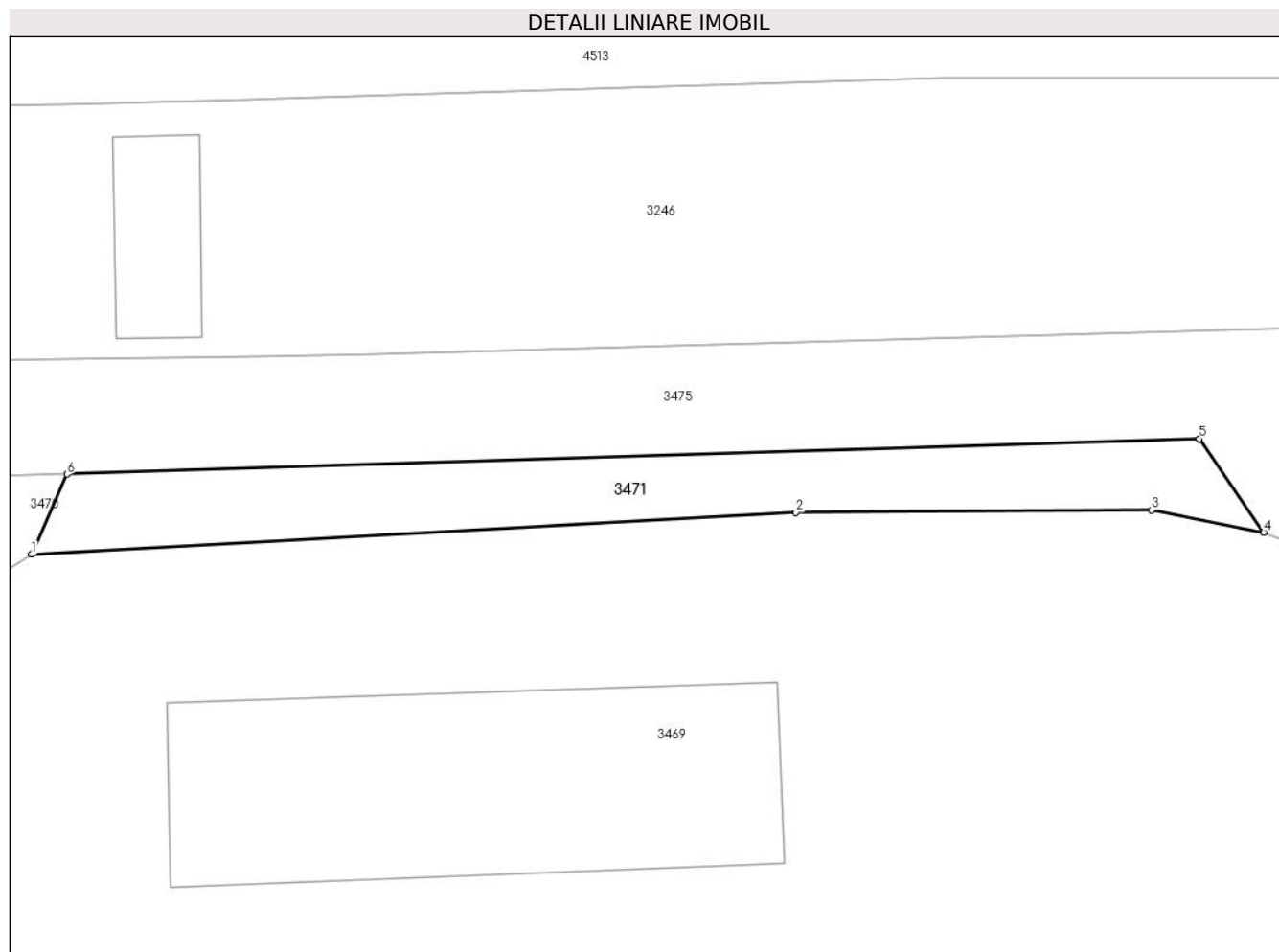
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50406	Din acte: 100 Masurata: 99	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	99	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.109,708 580.284,686	2	565.136,305 580.286,146	26.637
2	565.136,305 580.286,146	3	565.148,69 580.286,233	12.385
3	565.148,69 580.286,233	4	565.152,593 580.285,455	3.98
4	565.152,593 580.285,455	5	565.150,356 580.288,715	3.954
5	565.150,356 580.288,715	6	565.110,946 580.287,48	39.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.110,946 580.287,48	1	565.109,708 580.284,686	3.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50391	Din acte: 4.717 Masurata: 4.568	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2481 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.326, din 20/02/2013 emis de NP DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50391 a imobilului cu numarul cadastral 50391/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50371 inscris in cartea funciara 50371;	A1
7717 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 621, din 09/04/2021 emis de NP SZABO NOEMI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA MAGHIARILOR CEANGĂI DIN MOLDOVA, CIF:4925263		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

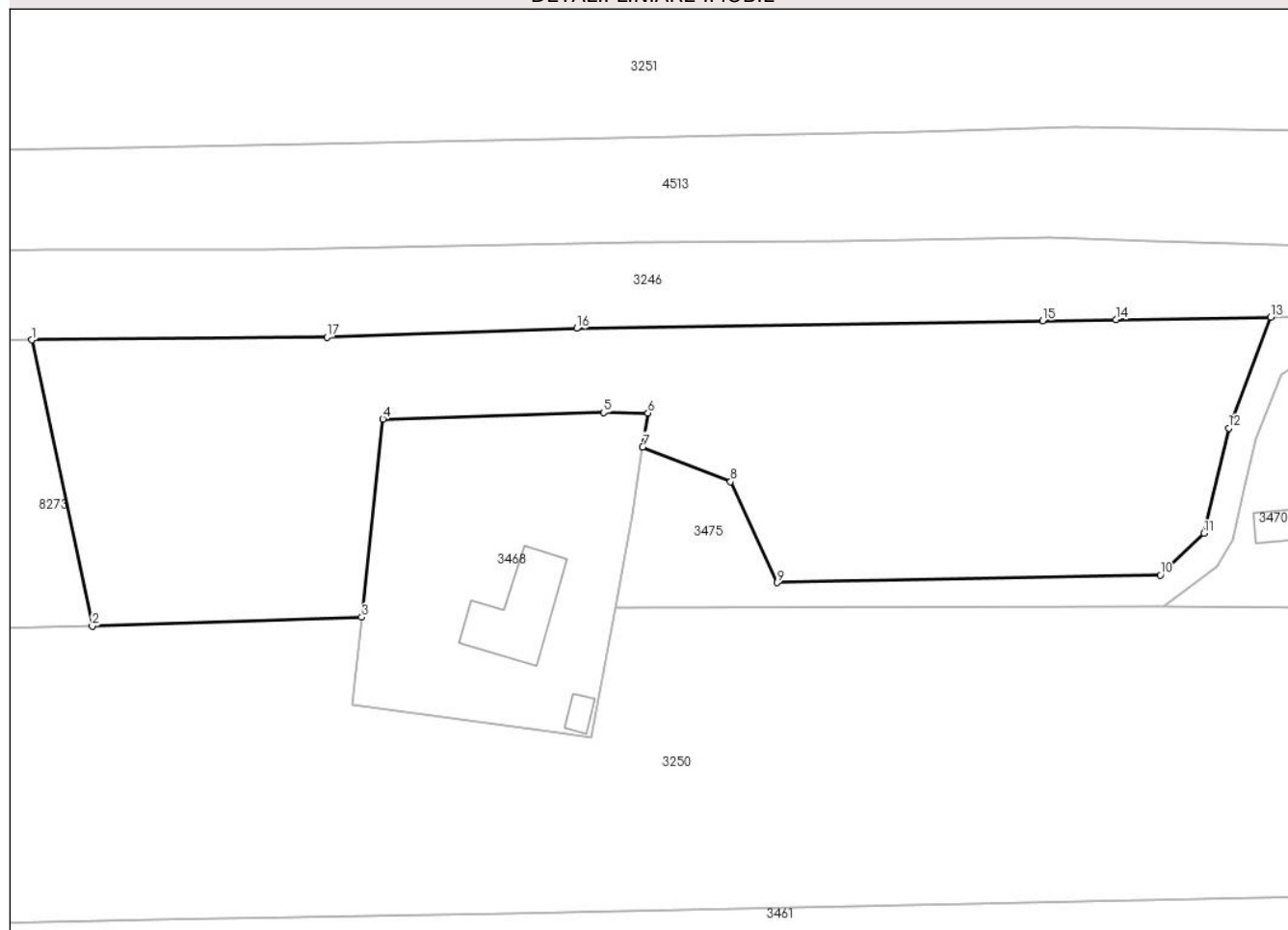
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50391	Din acte: 4.717 Masurata: 4.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.861,865 580.287,404	2	564.870,073 580.248,532	39.729
2	564.870,073 580.248,532	3	564.906,68 580.249,76	36.628
3	564.906,68 580.249,76	4	564.909,563 580.276,668	27.062
4	564.909,563 580.276,668	5	564.939,543 580.277,545	29.993
5	564.939,543 580.277,545	6	564.945,555 580.277,491	6.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.945,555 580.277,491	7	564.944,85 580.272,872	4.672
7	564.944,85 580.272,872	8	564.956,788 580.268,173	12.83
8	564.956,788 580.268,173	9	564.963,08 580.254,446	15.1
9	564.963,08 580.254,446	10	565.015,181 580.255,496	52.112
10	565.015,181 580.255,496	11	565.021,08 580.261,14	8.164
11	565.021,08 580.261,14	12	565.024,45 580.275,42	14.672
12	565.024,45 580.275,42	13	565.030,157 580.290,489	16.113
13	565.030,157 580.290,489	14	565.009,132 580.290,165	21.027
14	565.009,132 580.290,165	15	564.999,162 580.290,011	9.971
15	564.999,162 580.290,011	16	564.935,881 580.288,981	63.289
16	564.935,881 580.288,981	17	564.901,942 580.287,795	33.96
17	564.901,942 580.287,795	1	564.861,865 580.287,404	40.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50390	Din acte: 1.275 Masurata: 1.277	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2481 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.326, din 20/02/2013 emis de NP DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50390 a imobilului cu numarul cadastral 50390/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50371 inscris in cartea funciara 50371;	A1
7718 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 621, din 09/04/2021 emis de NP SZABO NOEMI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA MAGHIARILOR CEANGĂI DIN MOLDOVA, CIF:4925263		

C. Partea III. SARCINI

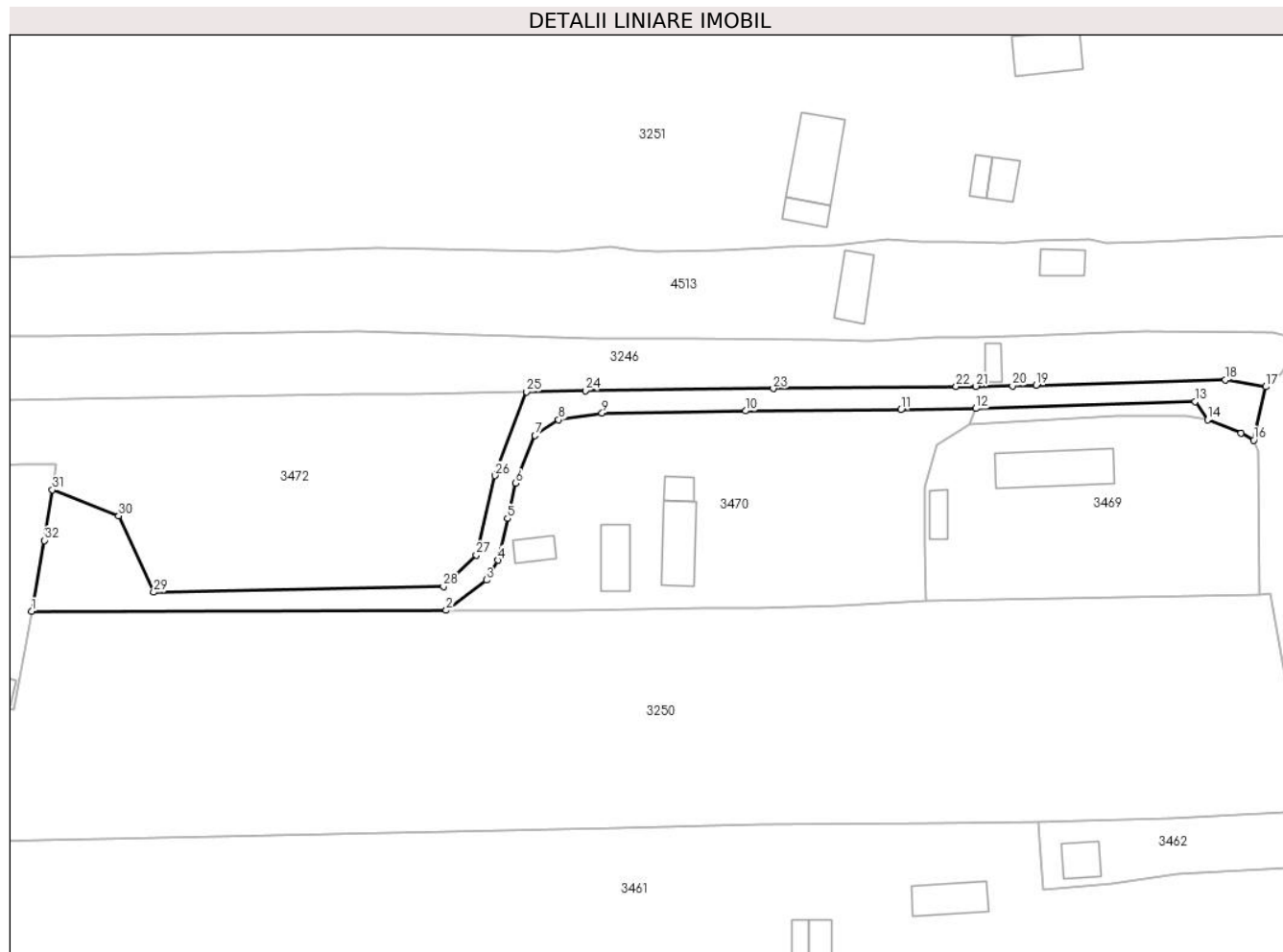
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2481 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.326, din 20/02/2013 emis de NP DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu piciorul, cu vehicule si autovehicule in orice zi a anului, in favoarea imobilului cu id.50392 UAT Damuc,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NC 50392, CIF:999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50390	Din acte: 1.275 Masurata: 1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.941,143 580.250,992	2	565.015,691 580.251,198	74.548
3	565.022,946 580.256,636	4	565.024,973 580.260,221	4.118
5	565.026,723 580.267,707	6	565.028,203 580.274,037	6.501
7	565.031,661 580.282,625	8	565.035,884 580.285,471	5.092
9	565.043,728 580.286,632	10	565.069,533 580.287,039	25.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	565.015,691 580.251,198	3	565.022,946 580.256,636	9.067
4	565.024,973 580.260,221	5	565.026,723 580.267,707	7.688
6	565.028,203 580.274,037	7	565.031,661 580.282,625	9.258
8	565.035,884 580.285,471	9	565.043,728 580.286,632	7.929
10	565.069,533 580.287,039	11	565.097,44 580.287,25	27.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.097,44 580.287,25	12	565.110,946 580.287,48	13.508
13	565.150,356 580.288,715	14	565.152,593 580.285,455	3.954
15	565.158,625 580.283,057	16	565.160,886 580.281,803	2.585
17	565.163,068 580.291,387	18	565.155,823 580.292,64	7.353
19	565.121,744 580.291,652	20	565.117,525 580.291,585	4.22
21	565.110,961 580.291,48	22	565.107,36 580.291,423	3.601
23	565.074,505 580.291,064	24	565.040,707 580.290,719	33.8
25	565.030,157 580.290,489	26	565.024,45 580.275,42	16.113
27	565.021,08 580.261,14	28	565.015,181 580.255,496	8.164
29	564.963,08 580.254,446	30	564.956,788 580.268,173	15.1
31	564.944,85 580.272,872	32	564.943,46 580.263,76	9.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.110,946 580.287,48	13	565.150,356 580.288,715	39.429
14	565.152,593 580.285,455	15	565.158,625 580.283,057	6.491
16	565.160,886 580.281,803	17	565.163,068 580.291,387	9.829
18	565.155,823 580.292,64	19	565.121,744 580.291,652	34.093
20	565.117,525 580.291,585	21	565.110,961 580.291,48	6.565
22	565.107,36 580.291,423	23	565.074,505 580.291,064	32.857
24	565.040,707 580.290,719	25	565.030,157 580.290,489	10.553
26	565.024,45 580.275,42	27	565.021,08 580.261,14	14.672
28	565.015,181 580.255,496	29	564.963,08 580.254,446	52.112
30	564.956,788 580.268,173	31	564.944,85 580.272,872	12.83
32	564.943,46 580.263,76	1	564.941,143 580.250,992	12.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50048	Din acte: 3.129 Masurata: 4.067	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit; Actualizare cu C4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50048-C1	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE LEMN
A1.2	50048-C2	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; CASA DE VACANTA P+M DIN BCA SI LEMN PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU SINDRILA COMPUSA DIN 7 CAMERE SI UNA BUCATRARIE
A1.3	50048-C3	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN BCA ACOPERIT CU SINDRILA
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7240 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. Contract vanzare cumparare aut.nr.1406, din 18/07/2011 emis de BNP MIRSU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCIU IOAN-LUCIAN 2) BANCIU BRÎNDUȘA-ILEANA , -soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3516 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCIU IOAN-LUCIAN 2) BANCIU BRÎNDUȘA-ILEANA , -soti	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

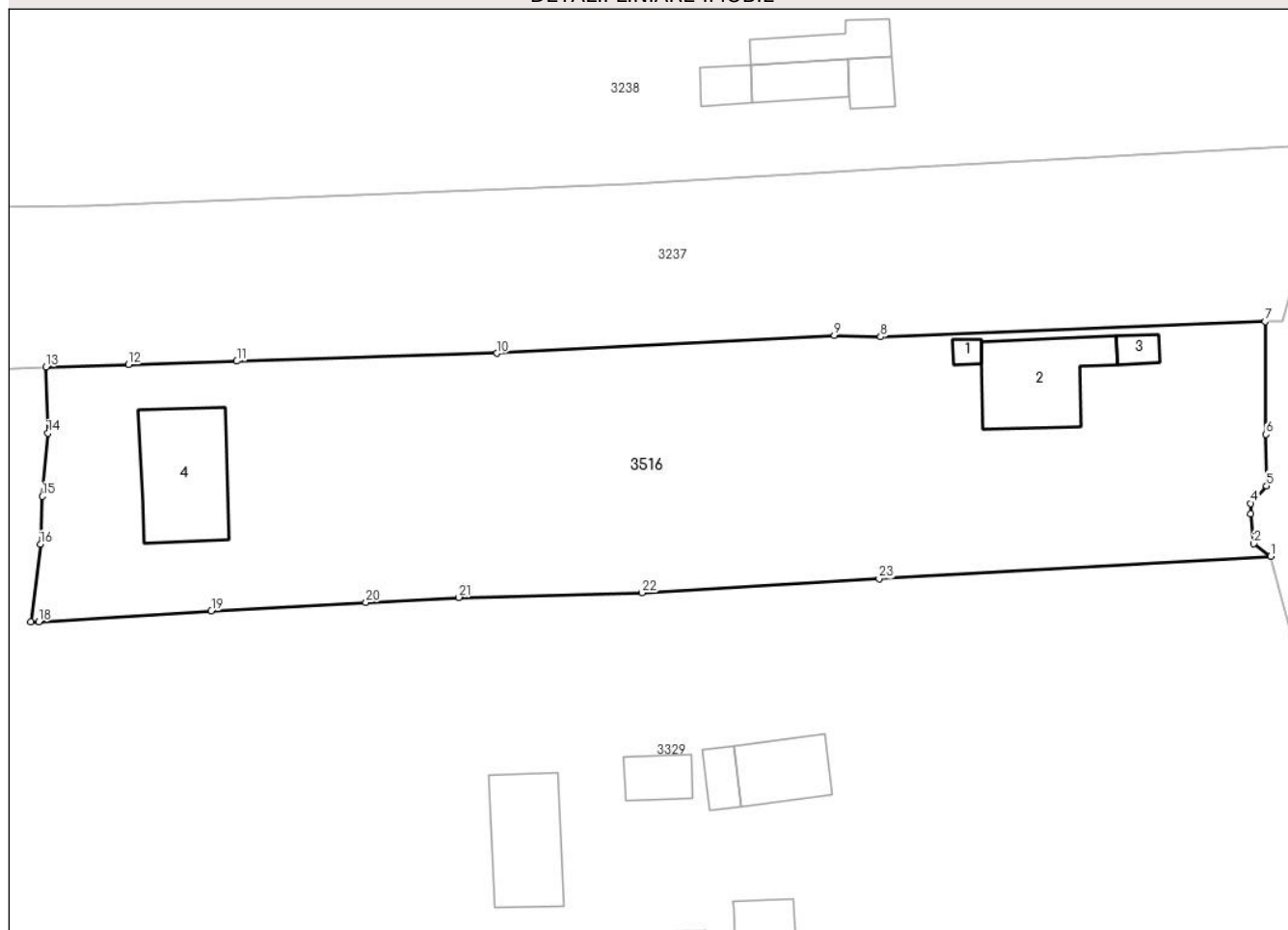
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50048	Din acte: 3.129 Masurata: 4.067	Actualizare cu C4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	-	-	-	
2	faneata	DA	1.532	-	-	-	
3	drum	DA	420	-	-	-	
4	pasune	DA	708	-	-	-	
5	curți constructii	DA	302	-	-	-	
6	pasune	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50048-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE LEMN
A1.2	50048-C2	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; CASA DE VACANTA P+M DIN BCA SI LEMN PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU SINDRILA COMPUSA DIN 7 CAMERE SI UNA BUCATRARIE
A1.3	50048-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN BCA ACOPERIT CU SINDRILA
A1.4		constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.252,22 580.715,498	2	565.250,238 580.716,971	2.469
3	565.249,913 580.720,456	4	565.249,888 580.721,68	1.224
5	565.251,72 580.723,72	6	565.251,677 580.729,741	6.021
7	565.251,582 580.742,937	8	565.206,665 580.741,121	44.954
9	565.201,277 580.741,298	10	565.161,879 580.739,212	39.453
11	565.131,495 580.738,282	12	565.118,844 580.737,895	12.657
13	565.109,21 580.737,6	14	565.109,437 580.729,863	7.74
15	565.108,795 580.722,497	16	565.108,576 580.716,895	5.606
17	565.107,449 580.707,803	18	565.108,367 580.707,86	0.92
19	565.128,523 580.709,114	20	565.146,585 580.710,082	18.088
21	565.157,412 580.710,688	22	565.178,799 580.711,219	21.394
23	565.206,488 580.712,87	1	565.252,22 580.715,498	45.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	565.250,238 580.716,971	3	565.249,913 580.720,456	3.5
4	565.249,888 580.721,68	5	565.251,72 580.723,72	2.742
6	565.251,677 580.729,741	7	565.251,582 580.742,937	13.196
8	565.206,665 580.741,121	9	565.201,277 580.741,298	5.391
10	565.161,879 580.739,212	11	565.131,495 580.738,282	30.398
12	565.118,844 580.737,895	13	565.109,21 580.737,6	9.639
14	565.109,437 580.729,863	15	565.108,795 580.722,497	7.394
16	565.108,576 580.716,895	17	565.107,449 580.707,803	9.162
18	565.108,367 580.707,86	19	565.128,523 580.709,114	20.195
20	565.146,585 580.710,082	21	565.157,412 580.710,688	10.844
22	565.178,799 580.711,219	23	565.206,488 580.712,87	27.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.609	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3569 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3308, din 14/03/2024 emis de Primaria Comunei Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL PÉTER 2) TANKÓ ANNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

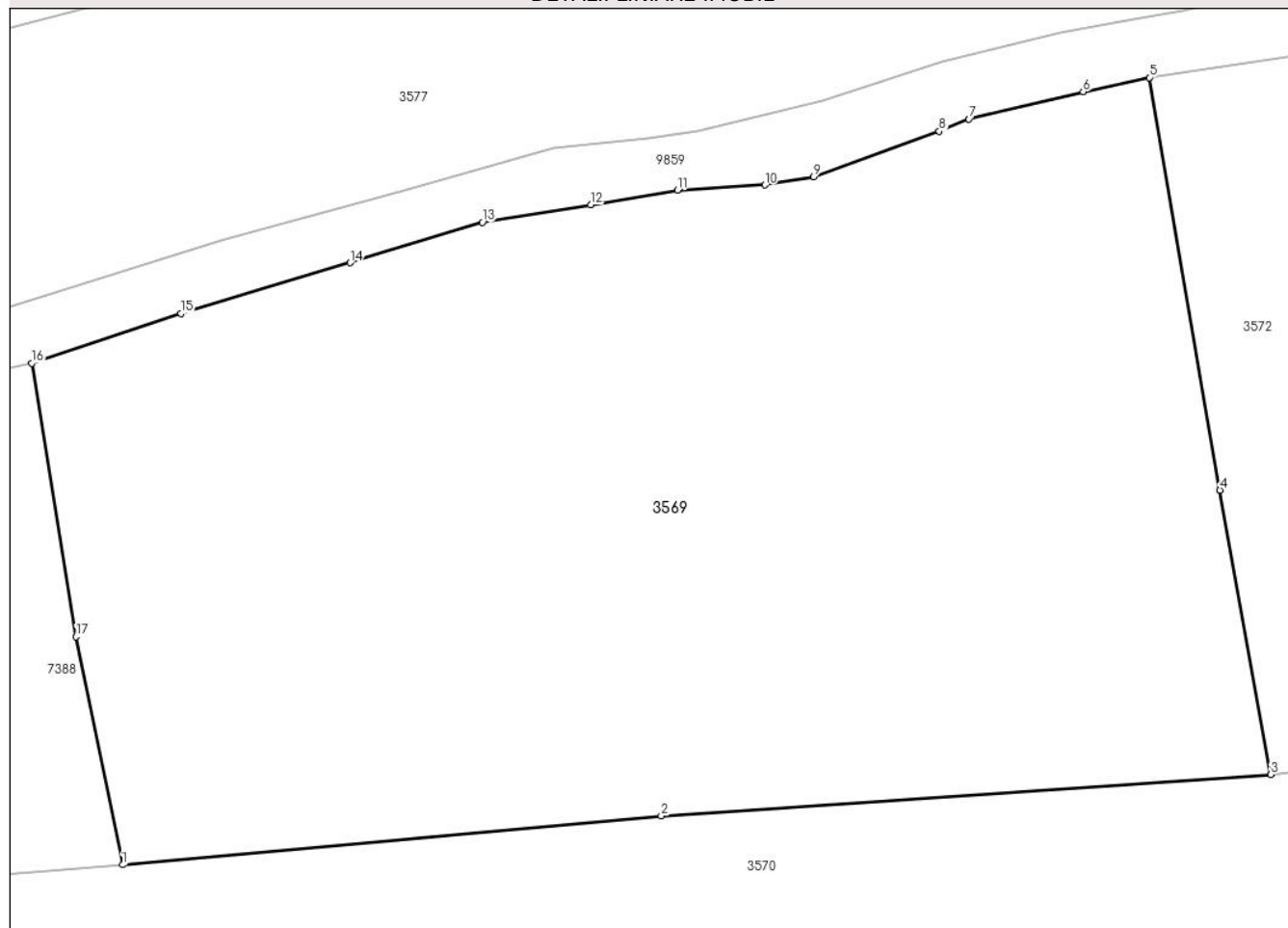
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.609	40	876; 877; 886/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.000,775 581.165,655	2	565.044,368 581.169,603	43.771
2	565.044,368 581.169,603	3	565.093,689 581.172,954	49.435
3	565.093,689 581.172,954	4	565.089,572 581.195,933	23.345
4	565.089,572 581.195,933	5	565.083,862 581.229,273	33.825
5	565.083,862 581.229,273	6	565.078,508 581.228,124	5.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.078,508 581.228,124	7	565.069,264 581.225,93	9.501
7	565.069,264 581.225,93	8	565.066,867 581.224,923	2.6
8	565.066,867 581.224,923	9	565.056,705 581.221,267	10.8
9	565.056,705 581.221,267	10	565.052,761 581.220,599	4.0
10	565.052,761 581.220,599	11	565.045,673 581.220,187	7.1
11	565.045,673 581.220,187	12	565.038,674 581.218,991	7.1
12	565.038,674 581.218,991	13	565.029,888 581.217,573	8.9
13	565.029,888 581.217,573	14	565.019,172 581.214,318	11.199
14	565.019,172 581.214,318	15	565.005,477 581.210,2	14.301
15	565.005,477 581.210,2	16	564.993,426 581.206,193	12.7
16	564.993,426 581.206,193	17	564.997,013 581.184,087	22.395
17	564.997,013 581.184,087	1	565.000,775 581.165,655	18.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' TREI FANTANI '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.324	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, SI EXTRAVILAN COMUNA DAMUC	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3570 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3309, din 14/03/2024 emis de Primaria Comunei Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER GYÓRGY 2) PREZSMER MÓNKA	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria Comunei Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER GYÓRGY 2) PREZSMER MÓNKA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.324	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	4.052	40	885	-	
2	faneata	DA	3.295	40	889	-	
3	faneata	NU	14.977	40	889; 875	-	Teren extravilan

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.087,442 581.152,49	2	565.127,986 581.155,256	40.63 8
4	565.236,732 581.160,651	5	565.405,811 581.169,341	169.3 02
7	565.417,08 581.180,975	8	565.403,526 581.179,707	13.61 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	565.398,301 581.193,006	11	565.357,113 581.192,008	41.2	11	565.357,113 581.192,008	12	565.299,307 581.188,833	57.89 3	12	565.299,307 581.188,833	13	565.248,661 581.185,139	50.78 1
13	565.248,661 581.185,139	14	565.184,499 581.180,458	64.33 3	14	565.184,499 581.180,458	15	565.177,068 581.179,193	7.538	15	565.177,068 581.179,193	16	565.165,11 581.178,187	12.0
16	565.165,11 581.178,187	17	565.139,154 581.176,677	26.0	17	565.139,154 581.176,677	18	565.127,59 581.175,836	11.59 5	18	565.127,59 581.175,836	19	565.112,949 581.174,322	14.71 9
19	565.112,949 581.174,322	20	565.108,571 581.174,006	4.389	20	565.108,571 581.174,006	21	565.101,783 581.173,908	6.789	21	565.101,783 581.173,908	22	565.093,689 581.172,954	8.15
22	565.093,689 581.172,954	23	565.044,368 581.169,603	49.43 5	23	565.044,368 581.169,603	24	565.000,775 581.165,655	43.77 1	24	565.000,775 581.165,655	25	564.983,864 581.164,229	16.97 1
25	564.983,864 581.164,229	26	564.961,038 581.161,428	22.99 7	26	564.961,038 581.161,428	27	564.957,166 581.178,805	17.80 3	27	564.957,166 581.178,805	28	564.953,243 581.194,764	16.43 4
28	564.953,243 581.194,764	29	564.948,258 581.194,051	5.036	29	564.948,258 581.194,051	30	564.935,269 581.191,699	13.2	30	564.935,269 581.191,699	31	564.907,018 581.184,315	29.2
31	564.907,018 581.184,315	32	564.880,285 581.175,987	28.0	32	564.880,285 581.175,987	33	564.857,608 581.170,216	23.4	33	564.857,608 581.170,216	34	564.851,474 581.167,781	6.6
34	564.851,474 581.167,781	35	564.829,302 581.160,298	23.40 1	35	564.829,302 581.160,298	36	564.813,837 581.158,255	15.59 9	36	564.813,837 581.158,255	37	564.789,131 581.156,099	24.8
37	564.789,131 581.156,099	38	564.773,402 581.154,597	15.80 1	38	564.773,402 581.154,597	39	564.758,075 581.153,102	15.4	39	564.758,075 581.153,102	40	564.748,151 581.150,745	10.2
40	564.748,151 581.150,745	41	564.735,649 581.148,001	12.8	41	564.735,649 581.148,001	42	564.722,191 581.144,947	13.8	42	564.722,191 581.144,947	43	564.708,153 581.142,807	14.2
43	564.708,153 581.142,807	44	564.701,658 581.143,122	6.503	44	564.701,658 581.143,122	45	564.702,021 581.135,944	7.187	45	564.702,021 581.135,944	46	564.703,093 581.114,757	21.21 4
46	564.703,093 581.114,757	47	564.703,114 581.114,018	0.739	47	564.703,114 581.114,018	48	564.703,57 581.098,22	15.80 5	48	564.703,57 581.098,22	49	564.703,933 581.085,632	12.59 3
49	564.703,933 581.085,632	50	564.709,435 581.091,461	8.016	50	564.709,435 581.091,461	51	564.714,739 581.096,764	7.5	51	564.714,739 581.096,764	52	564.726,605 581.101,562	12.79 9
52	564.726,605 581.101,562	53	564.744,558 581.107,141	18.8	53	564.744,558 581.107,141	54	564.757,966 581.111,169	14.0	54	564.757,966 581.111,169	55	564.763,966 581.111,113	6.0
55	564.763,966 581.111,113	56	564.779,917 581.109,865	16.0	56	564.779,917 581.109,865	57	564.791,269 581.110,919	11.40 1	57	564.791,269 581.110,919	58	564.807,442 581.113,637	16.4
58	564.807,442 581.113,637	59	564.818,225 581.115,808	10.99 9	59	564.818,225 581.115,808	60	564.829,521 581.118,742	11.67 1	60	564.829,521 581.118,742	61	564.835,145 581.115,365	6.56
61	564.835,145 581.115,365	62	564.875,113 581.122,915	40.67 5	62	564.875,113 581.122,915	63	564.958,196 581.141,176	85.06 6	63	564.958,196 581.141,176	64	565.003,362 581.146,752	45.50 9
64	565.003,362 581.146,752	1	565.087,442 581.152,49	84.27 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.975	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3571 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3310, din 14/03/2024 emis de Primaria Comunei Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ JÁNOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

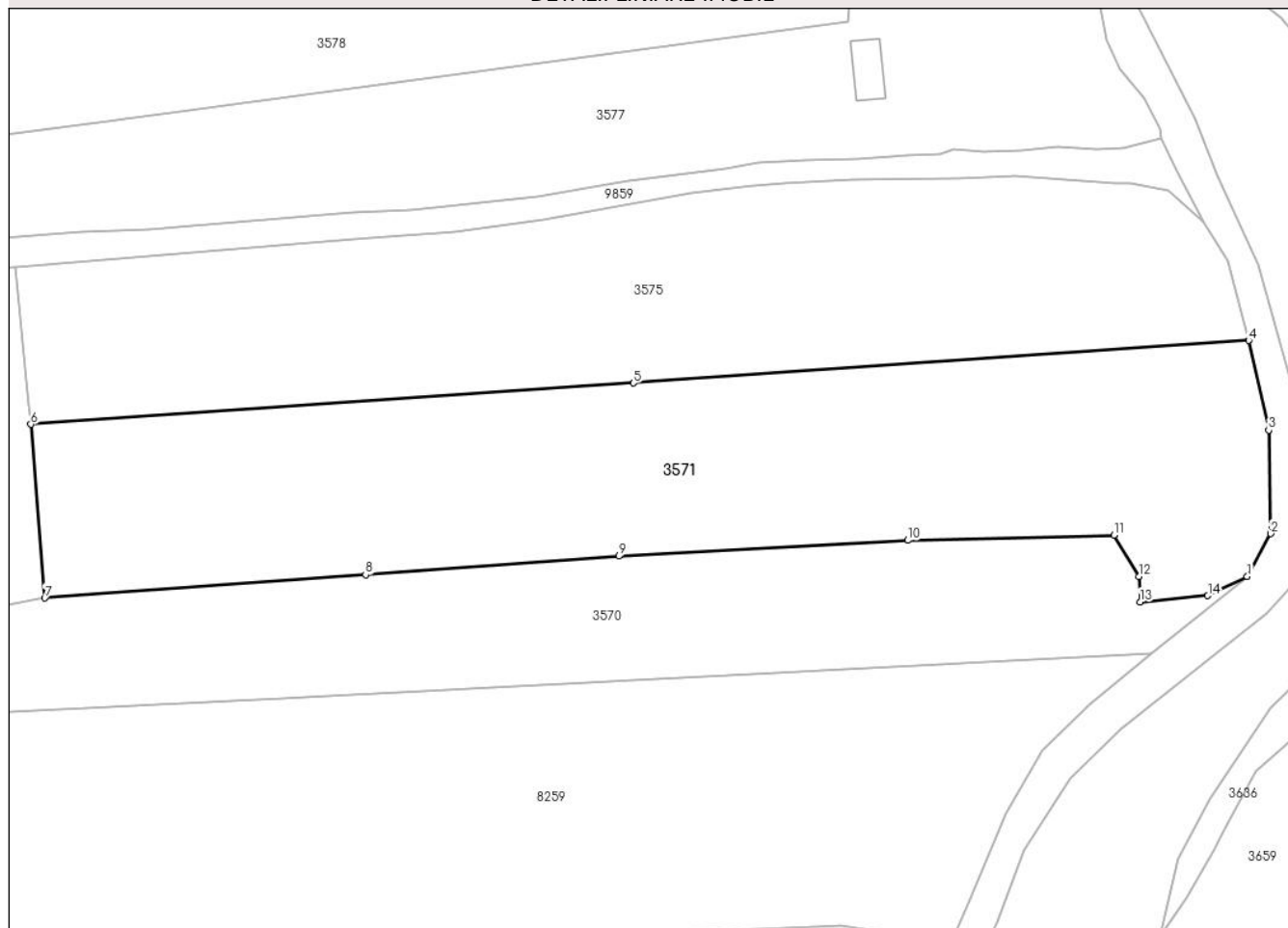
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	5.963	40	884; 882; 880	-	
2	pasune	DA	3.012	40	879; 880	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.424,959 581.184,81	2	565.429,666 581.193,358	9.758
2	565.429,666 581.193,358	3	565.429,267 581.214,055	20.701
3	565.429,267 581.214,055	4	565.425,285 581.231,947	18.33
4	565.425,285 581.231,947	5	565.302,23 581.223,455	123.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.302,23 581.223,455	6	565.181,712 581.215,204	120.8
6	565.181,712 581.215,204	7	565.184,499 581.180,458	34.858
7	565.184,499 581.180,458	8	565.248,661 581.185,139	64.333
8	565.248,661 581.185,139	9	565.299,307 581.188,833	50.781
9	565.299,307 581.188,833	10	565.357,113 581.192,008	57.893
10	565.357,113 581.192,008	11	565.398,301 581.193,006	41.2
11	565.398,301 581.193,006	12	565.403,329 581.184,776	9.644
12	565.403,329 581.184,776	13	565.403,526 581.179,707	5.073
13	565.403,526 581.179,707	14	565.417,08 581.180,975	13.613
14	565.417,08 581.180,975	1	565.424,959 581.184,81	8.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fanatani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.821	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3572 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3311, din 14/03/2024 emis de Primaria Comunei Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ JÁNOS 2) TANKÓ CSILLA-MAGDOLNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

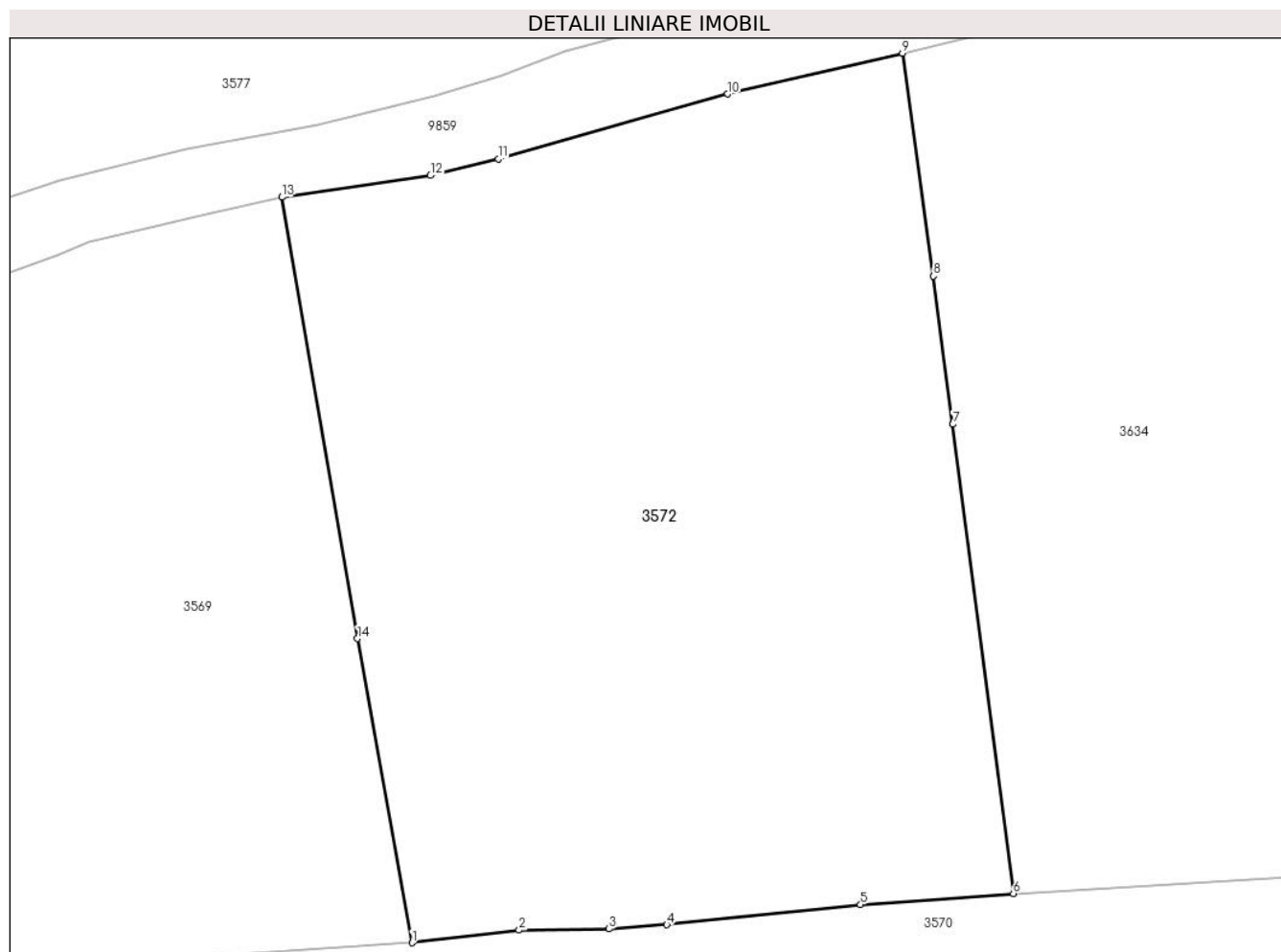
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.821	40	886/1; 878	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.093,689 581.172,954	2	565.101,783 581.173,908	8.15
2	565.101,783 581.173,908	3	565.108,571 581.174,006	6.789
3	565.108,571 581.174,006	4	565.112,949 581.174,322	4.389
4	565.112,949 581.174,322	5	565.127,59 581.175,836	14.719
5	565.127,59 581.175,836	6	565.139,154 581.176,677	11.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.139,154 581.176,677	7	565.134,565 581.212,121	35.74
7	565.134,565 581.212,121	8	565.133,115 581.223,319	11.291
8	565.133,115 581.223,319	9	565.130,77 581.240,153	16.997
9	565.130,77 581.240,153	10	565.117,541 581.237,079	13.581
10	565.117,541 581.237,079	11	565.100,215 581.232,158	18.011
11	565.100,215 581.232,158	12	565.095,07 581.230,909	5.294
12	565.095,07 581.230,909	13	565.083,862 581.229,273	11.327
13	565.083,862 581.229,273	14	565.089,572 581.195,933	33.825
14	565.089,572 581.195,933	1	565.093,689 581.172,954	23.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.187	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3575 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3312, din 14/03/2024 emis de Primaria Comunei Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANKÓ SZILVESZEER-ZOLTÁN	
	2) TANKÓ ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	2.084	40	884; 882; 880	-	
2	pasune	DA	6.103	40	880	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.181,712 581.215,204	2	565.302,23 581.223,455	120.8
2	565.302,23 581.223,455	3	565.425,285 581.231,947	123.348
3	565.425,285 581.231,947	4	565.421,177 581.247,772	16.35
4	565.421,177 581.247,772	5	565.416,317 581.255,488	9.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.416,317 581.255,488	6	565.409,227 581.261,961	9.6
6	565.409,227 581.261,961	7	565.401,671 581.263,276	7.67
7	565.401,671 581.263,276	8	565.398,654 581.263,372	3.019
8	565.398,654 581.263,372	9	565.378,611 581.264,732	20.089
9	565.378,611 581.264,732	10	565.367,323 581.264,442	11.292
10	565.367,323 581.264,442	11	565.346,129 581.264,106	21.197
11	565.346,129 581.264,106	12	565.332,173 581.263,294	13.98
12	565.332,173 581.263,294	13	565.326,314 581.262,816	5.878
13	565.326,314 581.262,816	14	565.313,765 581.261,416	12.627
14	565.313,765 581.261,416	15	565.284,272 581.255,979	29.99
15	565.284,272 581.255,979	16	565.266,609 581.253,743	17.804
16	565.266,609 581.253,743	17	565.246,455 581.252,163	20.216
17	565.246,455 581.252,163	18	565.184,64 581.247,0	62.03
18	565.184,64 581.247,0	19	565.178,691 581.246,73	5.955
19	565.178,691 581.246,73	20	565.181,35 581.219,051	27.806
20	565.181,35 581.219,051	1	565.181,712 581.215,204	3.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fanatani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.122	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3634 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3313, din 14/03/2024 emis de Primaria Comunei Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NAGY JÁNOS	
	2) NAGY ANNA	

C. Partea III. SARCINI .

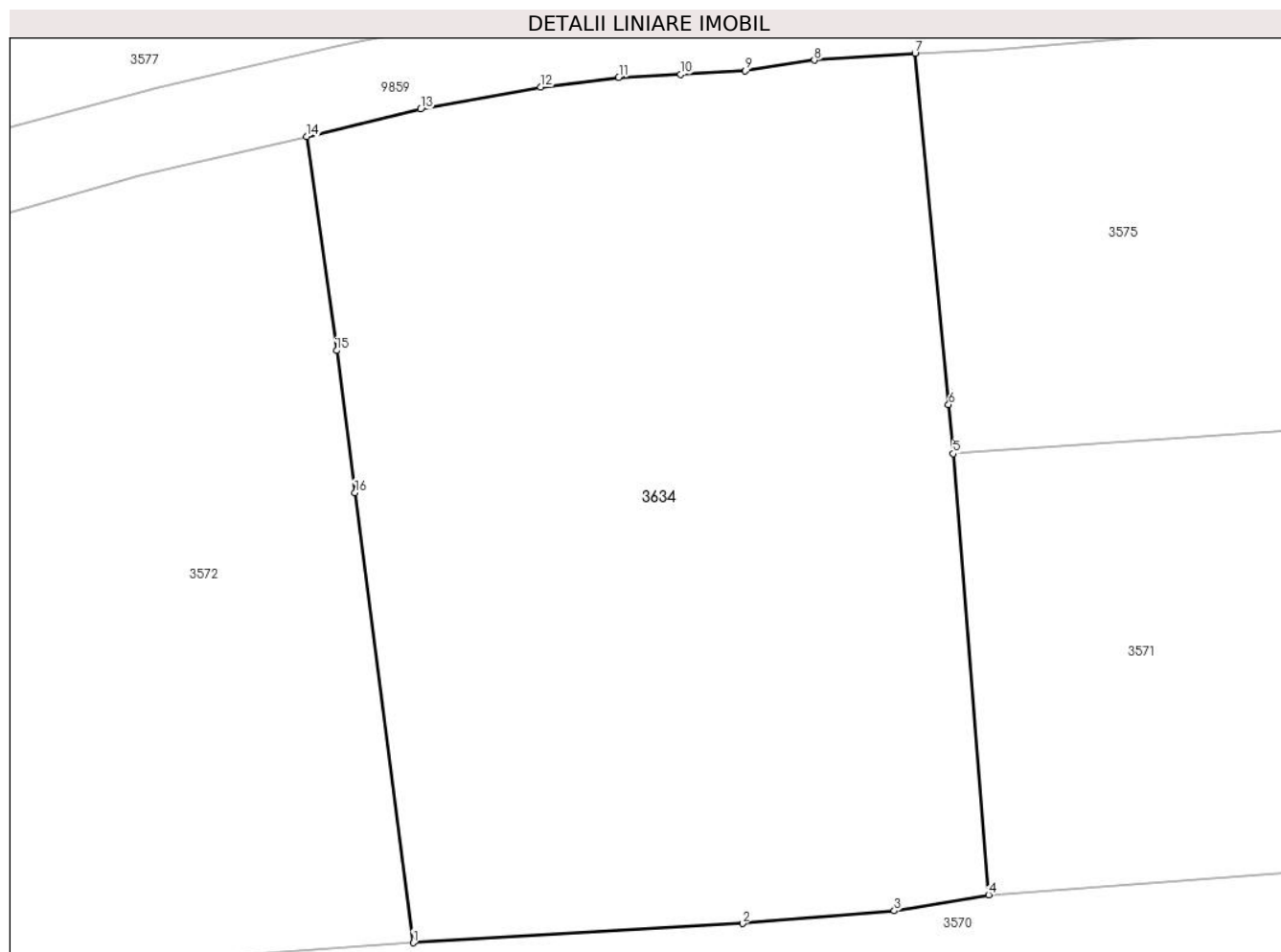
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.347	40	878	-	
2	pasune	DA	1.775	40	878; 886/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.139,154 581.176,677	2	565.165,11 581.178,187	26.0
2	565.165,11 581.178,187	3	565.177,068 581.179,193	12.0
3	565.177,068 581.179,193	4	565.184,499 581.180,458	7.538
4	565.184,499 581.180,458	5	565.181,712 581.215,204	34.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.181,712 581.215,204	6	565.181,35 581.219,051	3.864
6	565.181,35 581.219,051	7	565.178,691 581.246,73	27.806
7	565.178,691 581.246,73	8	565.170,768 581.246,178	7.942
8	565.170,768 581.246,178	9	565.165,332 581.245,339	5.5
9	565.165,332 581.245,339	10	565.160,239 581.245,074	5.1
10	565.160,239 581.245,074	11	565.155,345 581.244,83	4.9
11	565.155,345 581.244,83	12	565.149,192 581.244,069	6.2
12	565.149,192 581.244,069	13	565.139,752 581.242,325	9.6
13	565.139,752 581.242,325	14	565.130,77 581.240,153	9.241
14	565.130,77 581.240,153	15	565.133,115 581.223,319	16.997
15	565.133,115 581.223,319	16	565.134,565 581.212,121	11.291
16	565.134,565 581.212,121	1	565.139,154 581.176,677	35.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' TREI FANATANI '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.624	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3961 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 3694, din 09/04/2024 emis de Primaria Comunei Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FÓCZE LÁSZLÓ	
	2) FÓCZE GABRIELLA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.624	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.618	40	893	-	
2	ape statatoare	DA	4.832	40	893	-	
3	faneata	DA	3.728	40	893; 894	-	
4	faneata	NU	10.446	40	893	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.055,706 581.018,204	2	565.146,975 581.019,63	91.28	2	565.146,975 581.019,63	3	565.264,508 581.028,104	117.838	3	565.264,508 581.028,104	4	565.338,294 581.029,84	73.806
4	565.338,294 581.029,84	5	565.339,276 581.032,944	3.256	5	565.339,276 581.032,944	6	565.341,199 581.044,706	11.918	6	565.341,199 581.044,706	7	565.346,546 581.066,203	22.152
7	565.346,546 581.066,203	8	565.310,867 581.064,197	35.735	8	565.310,867 581.064,197	9	565.306,426 581.063,947	4.448	9	565.306,426 581.063,947	10	565.294,288 581.064,37	12.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	565.294,288 581.064,37	11	565.287,018 581.063,305	7.348	11	565.287,018 581.063,305	12	565.255,12 581.061,963	31.926	12	565.255,12 581.061,963	13	565.230,101 581.061,712	25.02
13	565.230,101 581.061,712	14	565.214,797 581.062,247	15.313	14	565.214,797 581.062,247	15	565.190,801 581.061,007	24.028	15	565.190,801 581.061,007	16	565.179,59 581.059,637	11.294
16	565.179,59 581.059,637	17	565.151,731 581.057,739	27.924	17	565.151,731 581.057,739	18	565.123,037 581.055,319	28.796	18	565.123,037 581.055,319	19	565.096,294 581.053,396	26.812
19	565.096,294 581.053,396	20	565.083,02 581.052,336	13.316	20	565.083,02 581.052,336	21	565.073,671 581.051,544	9.382	21	565.073,671 581.051,544	22	565.065,708 581.051,227	7.969
22	565.065,708 581.051,227	23	565.059,932 581.050,788	5.793	23	565.059,932 581.050,788	24	565.044,467 581.049,613	15.51	24	565.044,467 581.049,613	25	565.025,285 581.047,976	19.252
25	565.025,285 581.047,976	26	565.008,932 581.046,615	16.41	26	565.008,932 581.046,615	27	564.992,615 581.045,132	16.384	27	564.992,615 581.045,132	28	564.972,24 581.043,089	20.477
28	564.972,24 581.043,089	29	564.968,442 581.042,624	3.826	29	564.968,442 581.042,624	30	564.960,15 581.042,018	8.314	30	564.960,15 581.042,018	31	564.954,649 581.041,474	5.528
31	564.954,649 581.041,474	32	564.942,153 581.040,438	12.539	32	564.942,153 581.040,438	33	564.915,965 581.039,444	26.207	33	564.915,965 581.039,444	34	564.876,838 581.036,989	39.204
34	564.876,838 581.036,989	35	564.868,976 581.036,486	7.878	35	564.868,976 581.036,486	36	564.857,934 581.035,508	11.085	36	564.857,934 581.035,508	37	564.832,997 581.033,39	25.027
37	564.832,997 581.033,39	38	564.825,784 581.033,178	7.216	38	564.825,784 581.033,178	39	564.807,967 581.031,68	17.88	39	564.807,967 581.031,68	40	564.799,558 581.030,591	8.479
40	564.799,558 581.030,591	41	564.789,634 581.029,028	10.046	41	564.789,634 581.029,028	42	564.781,598 581.028,124	8.087	42	564.781,598 581.028,124	43	564.751,458 581.025,738	30.234
43	564.751,458 581.025,738	44	564.722,424 581.023,948	29.089	44	564.722,424 581.023,948	45	564.705,768 581.023,587	16.66	45	564.705,768 581.023,587	46	564.706,998 581.011,186	12.462
46	564.706,998 581.011,186	47	564.707,071 580.993,867	17.319	47	564.707,071 580.993,867	48	564.783,007 580.999,543	76.148	48	564.783,007 580.999,543	49	564.887,263 581.008,058	104.603
49	564.887,263 581.008,058	50	564.984,969 581.014,39	97.911	50	564.984,969 581.014,39	1	565.055,706 581.018,204	70.84					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.627	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4215 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3315, din 14/03/2024 emis de Primaria Comunei Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LÁSZLÓ JÁNOS	
	2) LÁSZLÓ ÉVA	

C. Partea III. SARCINI .

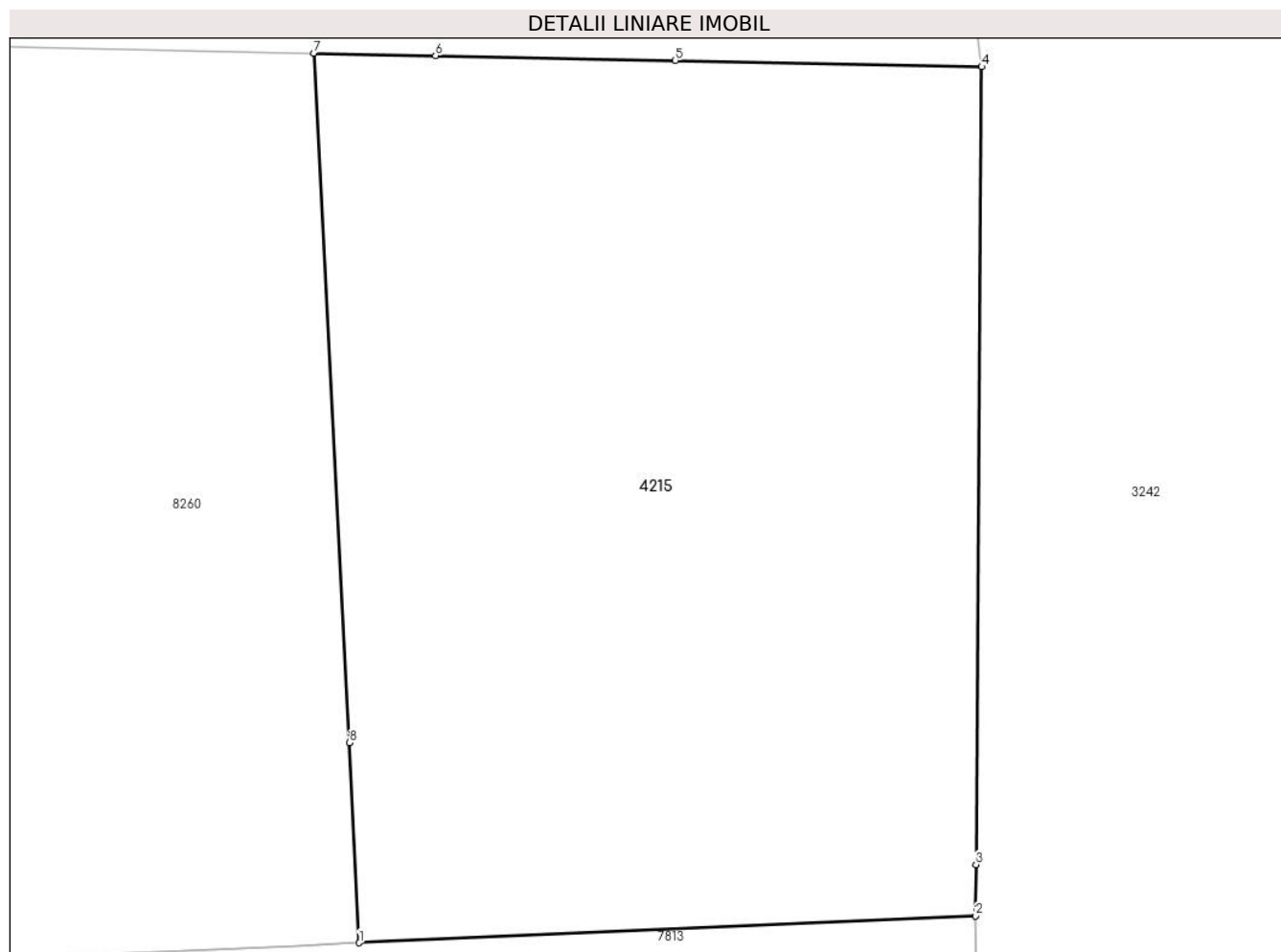
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	40	890	-	
2	pasune	NU	227	40	890	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.602,602 580.891,532	2	564.635,876 580.892,974	33.305
2	564.635,876 580.892,974	3	564.635,896 580.895,748	2.774
3	564.635,896 580.895,748	4	564.636,21 580.938,79	43.043
4	564.636,21 580.938,79	5	564.619,67 580.939,13	16.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.619,67 580.939,13	6	564.606,72 580.939,39	12.953
6	564.606,72 580.939,39	7	564.600,137 580.939,526	6.584
7	564.600,137 580.939,526	8	564.602,056 580.902,319	37.256
8	564.602,056 580.902,319	1	564.602,602 580.891,532	10.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' TREI FANTANI '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.638	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4513 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3316, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMĂR ANTAL	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMĂR ANTAL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

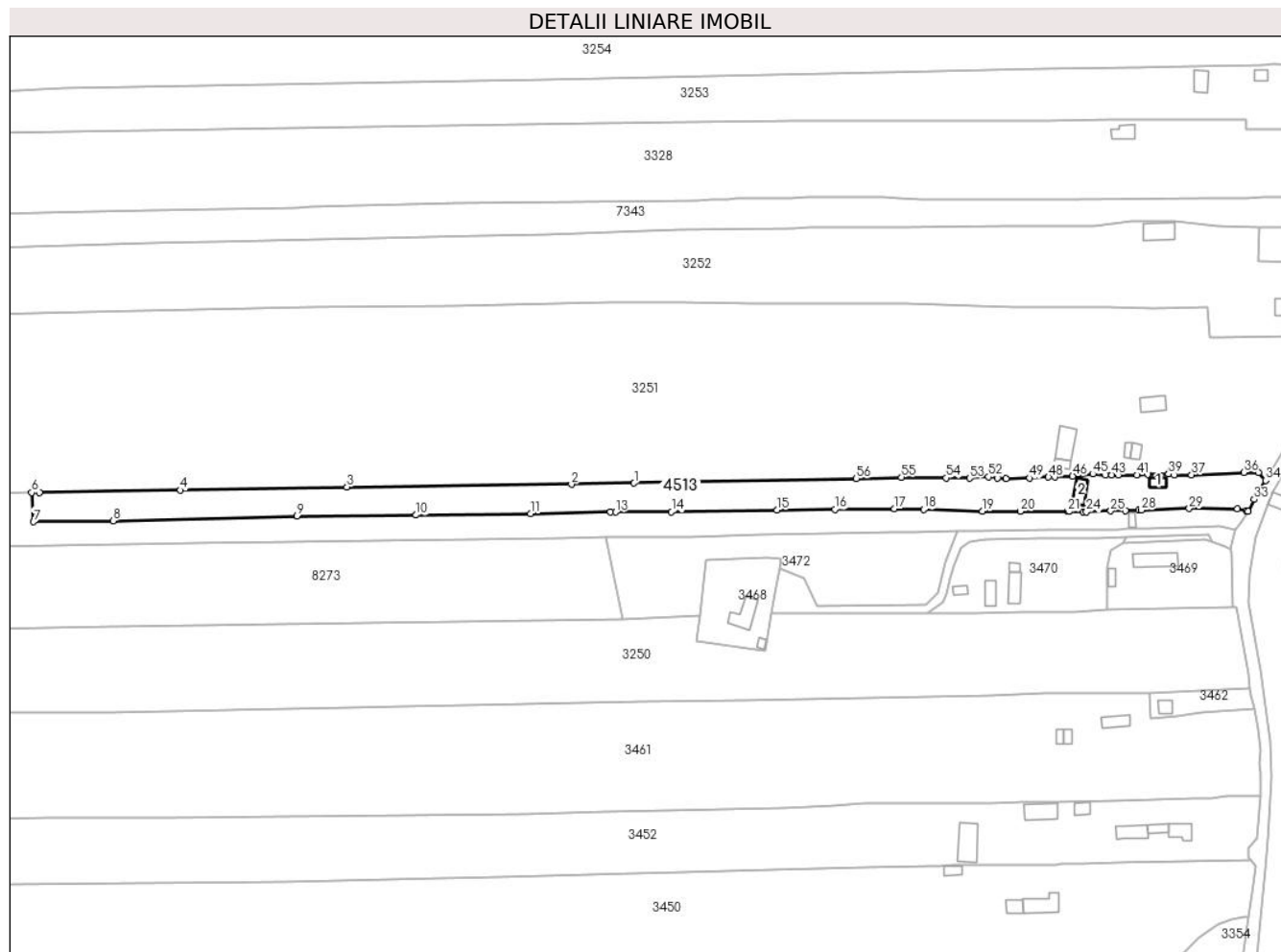
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.290	40	953; 956	-	
2	curti constructii	DA	82	40	953; 954	-	
3	curti constructii	DA	163	40	955	-	
4	faneata	DA	656	40	956; 840	-	
5	pasune	DA	382	40	840	-	
6	faneata	DA	2.143	40	840	-	
7	faneata	NU	3.922	40	840	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.875,278 580.313,503	2	564.845,226 580.312,909	30.058	2	564.845,226 580.312,909	3	564.737,634 580.311,641	107.599	3	564.737,634 580.311,641	4	564.657,849 580.310,099	79.8
4	564.657,849 580.310,099	5	564.590,257 580.309,036	67.6	5	564.590,257 580.309,036	6	564.586,503 580.308,947	3.755	6	564.586,503 580.308,947	7	564.587,403 580.294,977	13.999
7	564.587,403 580.294,977	8	564.625,496 580.295,437	38.096	8	564.625,496 580.295,437	9	564.713,735 580.297,772	88.27	9	564.713,735 580.297,772	10	564.770,768 580.298,125	57.034
10	564.770,768 580.298,125	11	564.825,607 580.298,762	54.843	11	564.825,607 580.298,762	12	564.863,96 580.299,611	38.362	12	564.863,96 580.299,611	13	564.866,436 580.299,617	2.476
13	564.866,436 580.299,617	14	564.893,184 580.299,682	26.748	14	564.893,184 580.299,682	15	564.943,778 580.300,602	50.602	15	564.943,778 580.300,602	16	564.971,445 580.300,885	27.668
16	564.971,445 580.300,885	17	565.000,05 580.301,274	28.608	17	565.000,05 580.301,274	18	565.013,964 580.300,842	13.921	18	565.013,964 580.300,842	19	565.042,285 580.299,961	28.335
19	565.042,285 580.299,961	20	565.060,29 580.299,987	18.005	20	565.060,29 580.299,987	21	565.083,074 580.299,868	22.784	21	565.083,074 580.299,868	22	565.083,79 580.299,864	0.716
22	565.083,79 580.299,864	23	565.090,585 580.299,595	6.8	23	565.090,585 580.299,595	24	565.092,008 580.299,66	1.424	24	565.092,008 580.299,66	25	565.103,672 580.300,192	11.676
25	565.103,672 580.300,192	26	565.110,731 580.300,363	7.061	26	565.110,731 580.300,363	27	565.117,244 580.300,521	6.515	27	565.117,244 580.300,521	28	565.118,343 580.300,548	1.099
28	565.118,343 580.300,548	29	565.141,312 580.301,279	22.981	29	565.141,312 580.301,279	30	565.164,412 580.301,243	23.1	30	565.164,412 580.301,243	31	565.168,574 580.300,171	4.298
31	565.168,574 580.300,171	32	565.169,425 580.299,952	0.879	32	565.169,425 580.299,952	33	565.172,457 580.305,661	6.464	33	565.172,457 580.305,661	34	565.177,963 580.314,727	10.607
34	565.177,963 580.314,727	35	565.174,45 580.318,502	5.157	35	565.174,45 580.318,502	36	565.167,4 580.318,576	7.05	36	565.167,4 580.318,576	37	565.142,428 580.317,413	24.999
37	565.142,428 580.317,413	38	565.134,228 580.317,32	8.201	38	565.134,228 580.317,32	39	565.131,472 580.317,816	2.8	39	565.131,472 580.317,816	40	565.121,573 580.317,763	9.899
40	565.121,573 580.317,763	41	565.116,191 580.317,318	5.4	41	565.116,191 580.317,318	42	565.107,246 580.317,385	8.945	42	565.107,246 580.317,385	43	565.104,256 580.317,392	2.99
43	565.104,256 580.317,392	44	565.101,127 580.317,399	3.129	44	565.101,127 580.317,399	45	565.095,075 580.317,828	6.067	45	565.095,075 580.317,828	46	565.085,426 580.316,832	9.7
46	565.085,426 580.316,832	47	565.076,782 580.316,549	8.649	47	565.076,782 580.316,549	48	565.073,849 580.316,383	2.938	48	565.073,849 580.316,383	49	565.064,801 580.315,872	9.062
49	565.064,801 580.315,872	50	565.053,602 580.315,703	11.2	50	565.053,602 580.315,703	51	565.049,405 580.315,856	4.2	51	565.049,405 580.315,856	52	565.045,157 580.316,52	4.3
52	565.045,157 580.316,52	53	565.035,986 580.315,792	9.2	53	565.035,986 580.315,792	54	565.024,776 580.315,96	11.211	54	565.024,776 580.315,96	55	565.003,389 580.316,28	21.389
55	565.003,389 580.316,28	56	564.981,8 580.315,611	21.599	56	564.981,8 580.315,611	1	564.875,278 580.313,503	106.543					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.192	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4803 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3317, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ TIBOR 2) TANKÓ MATILD	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ TIBOR 2) TANKÓ MATILD	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

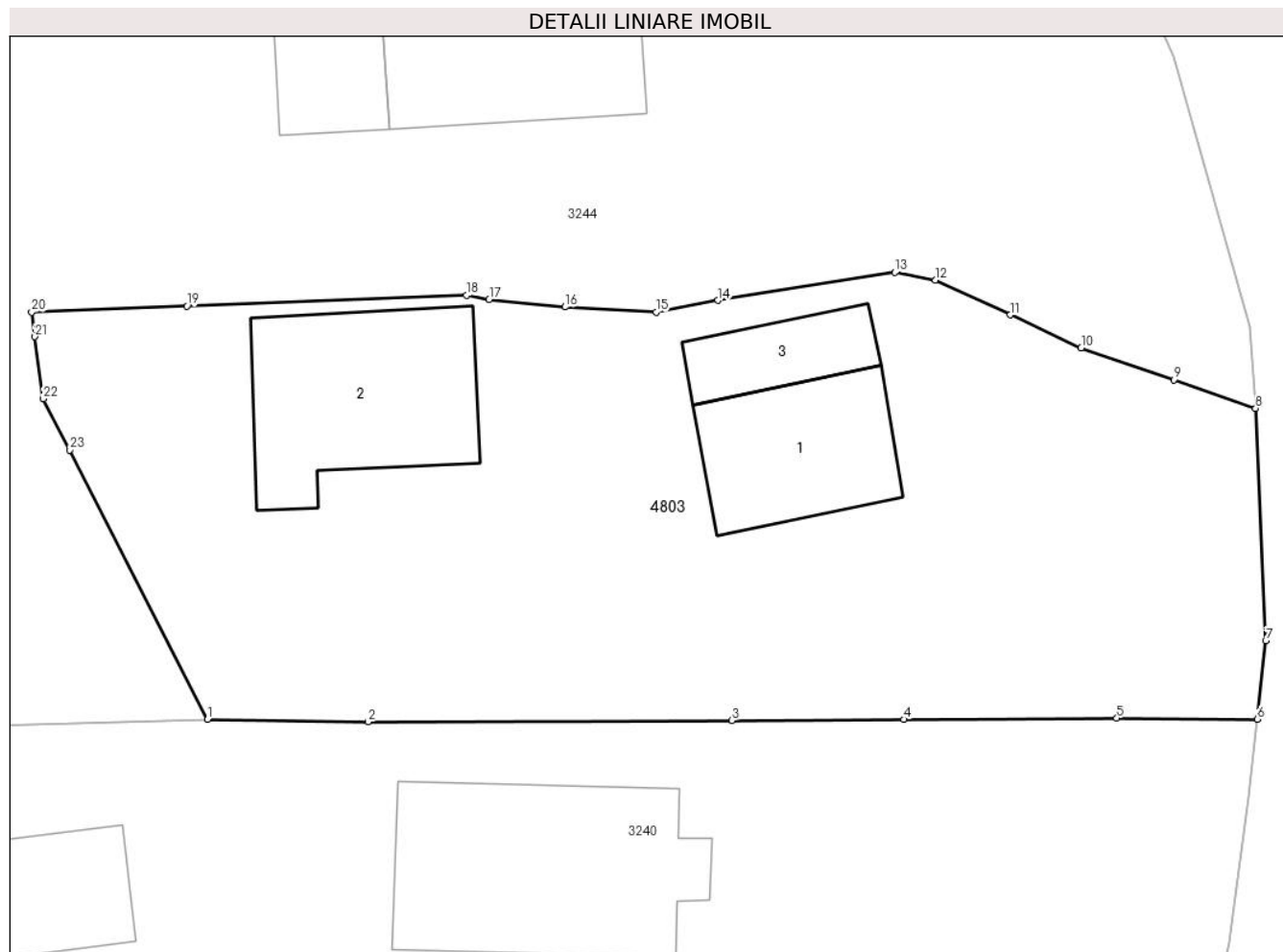
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.192	40	904	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.260,65 580.885,699	2	565.268,739 580.885,587	8.09
3	565.287,087 580.885,654	4	565.295,746 580.885,702	8.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.268,739 580.885,587	3	565.287,087 580.885,654	18.348
4	565.295,746 580.885,702	5	565.306,478 580.885,764	10.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.306,478 580.885,764	6	565.313,561 580.885,714	7.083
7	565.313,99 580.889,667	8	565.313,472 580.901,369	11.713
9	565.309,347 580.902,802	10	565.304,681 580.904,407	4.934
11	565.301,112 580.906,072	12	565.297,333 580.907,817	4.162
13	565.295,299 580.908,206	14	565.286,386 580.906,8	9.023
15	565.283,27 580.906,212	16	565.278,664 580.906,466	4.613
17	565.274,85 580.906,84	18	565.273,698 580.907,049	1.171
19	565.259,61 580.906,511	20	565.251,787 580.906,204	7.829
21	565.251,95 580.904,97	22	565.252,365 580.901,841	3.156
23	565.253,706 580.899,269	1	565.260,65 580.885,699	15.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.313,561 580.885,714	7	565.313,99 580.889,667	3.976
8	565.313,472 580.901,369	9	565.309,347 580.902,802	4.367
10	565.304,681 580.904,407	11	565.301,112 580.906,072	3.938
12	565.297,333 580.907,817	13	565.295,299 580.908,206	2.071
14	565.286,386 580.906,8	15	565.283,27 580.906,212	3.171
16	565.278,664 580.906,466	17	565.274,85 580.906,84	3.832
18	565.273,698 580.907,049	19	565.259,61 580.906,511	14.098
20	565.251,787 580.906,204	21	565.251,95 580.904,97	1.245
22	565.252,365 580.901,841	23	565.253,706 580.899,269	2.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Trei Fantani '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.535	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7343 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3318, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREZSMER KÁROLY	
	2) PREZSMER BEÁTA-KATALIN	

C. Partea III. SARCINI .

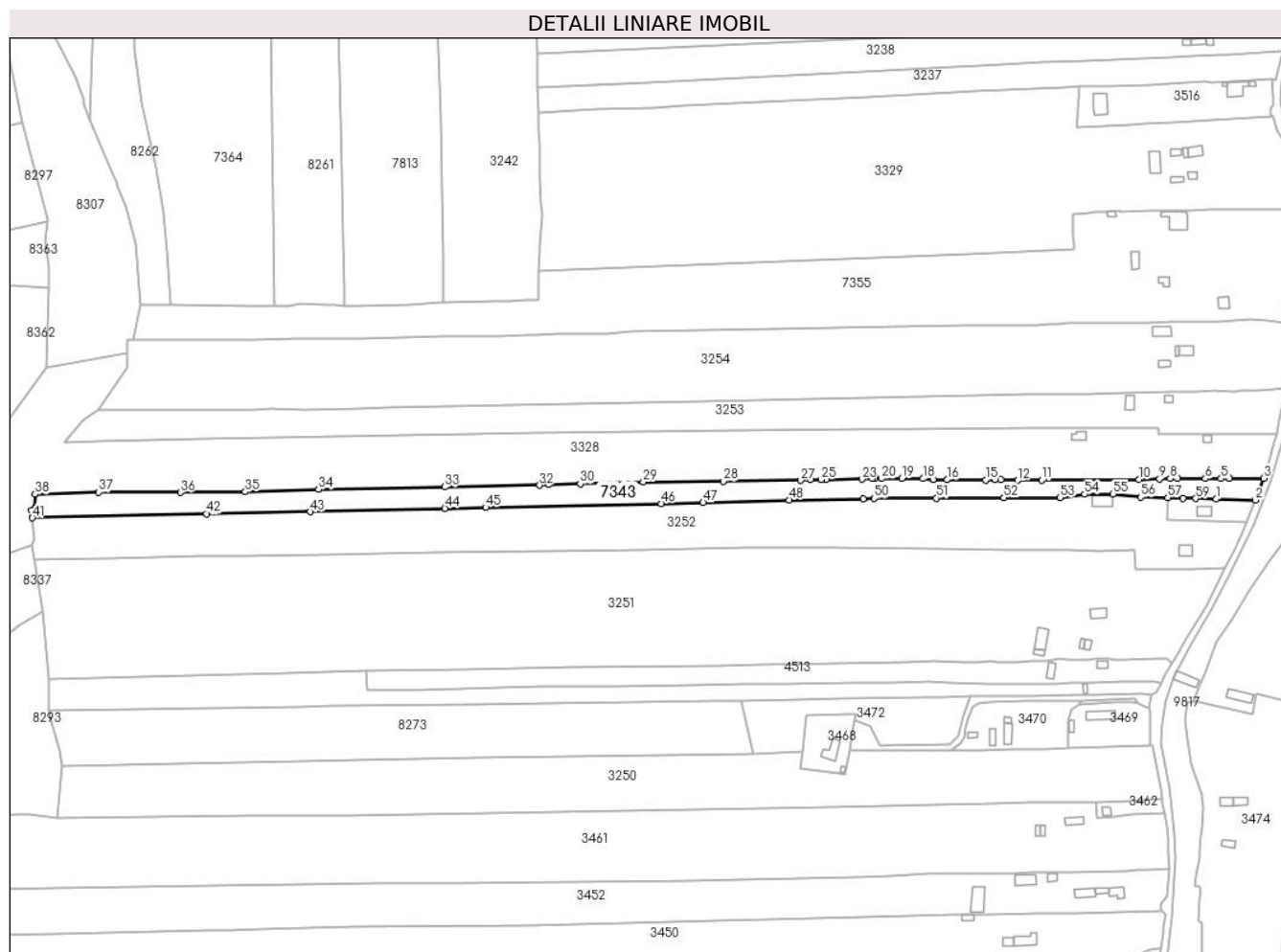
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.519	40	964; 977; 978	-	
2	faneata	DA	1.320	40	846	-	
3	faneata	NU	4.757	40	846	-	Teren extravilan
4	pasune	NU	4.939	40	846	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.210,034 580.435,241	2	565.238,99 580.434,468	28.966	2	565.238,99 580.434,468	3	565.245,227 580.450,469	17.174	3	565.245,227 580.450,469	4	565.220,092 580.450,578	25.135
4	565.220,092 580.450,578	5	565.213,844 580.450,277	6.255	5	565.213,844 580.450,277	6	565.202,296 580.450,211	11.548	6	565.202,296 580.450,211	7	565.181,896 580.450,271	20.4
7	565.181,896 580.450,271	8	565.176,447 580.450,312	5.449	8	565.176,447 580.450,312	9	565.168,727 580.449,942	7.729	9	565.168,727 580.449,942	10	565.153,505 580.449,562	15.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	565.153,505 580.449,562	11	565.082,383 580.449,036	71.12 4	11	565.082,383 580.449,036	12	565.064,707 580.448,991	17.67 6	12	565.064,707 580.448,991	13	565.052,237 580.449,398	12.47 7
13	565.052,237 580.449,398	14	565.047,985 580.449,309	4.253	14	565.047,985 580.449,309	15	565.040,975 580.449,163	7.012	15	565.040,975 580.449,163	16	565.012,784 580.449,361	28.19 2
16	565.012,784 580.449,361	17	565.002,468 580.449,575	10.31 8	17	565.002,468 580.449,575	18	564.994,917 580.450,19	7.576	18	564.994,917 580.450,19	19	564.979,65 580.450,503	15.27
19	564.979,65 580.450,503	20	564.964,748 580.450,266	14.90 4	20	564.964,748 580.450,266	21	564.959,801 580.450,219	4.947	21	564.959,801 580.450,219	22	564.957,79 580.450,2	2.011
22	564.957,79 580.450,2	23	564.950,164 580.449,796	7.637	23	564.950,164 580.449,796	24	564.923,95 580.449,589	26.21 5	24	564.923,95 580.449,589	25	564.920,151 580.449,492	3.8
25	564.920,151 580.449,492	26	564.912,297 580.449,335	7.856	26	564.912,297 580.449,335	27	564.905,408 580.448,953	6.9	27	564.905,408 580.448,953	28	564.848,478 580.448,266	56.93 4
28	564.848,478 580.448,266	29	564.789,884 580.447,684	58.59 7	29	564.789,884 580.447,684	30	564.743,484 580.446,346	46.41 9	30	564.743,484 580.446,346	31	564.720,107 580.445,773	23.38 4
31	564.720,107 580.445,773	32	564.713,658 580.445,448	6.457	32	564.713,658 580.445,448	33	564.643,998 580.444,107	69.67 3	33	564.643,998 580.444,107	34	564.551,444 580.442,325	92.57 1
34	564.551,444 580.442,325	35	564.497,572 580.440,605	53.89 9	35	564.497,572 580.440,605	36	564.449,942 580.440,049	47.63 3	36	564.449,942 580.440,049	37	564.390,104 580.440,271	59.83 8
37	564.390,104 580.440,271	38	564.343,234 580.438,839	46.89 2	38	564.343,234 580.438,839	39	564.342,942 580.428,058	10.78 5	39	564.342,942 580.428,058	40	564.340,761 580.426,898	2.47
40	564.340,761 580.426,898	41	564.341,323 580.421,436	5.491	41	564.341,323 580.421,436	42	564.469,212 580.424,478	127.9 25	42	564.469,212 580.424,478	43	564.545,417 580.425,885	76.21 8
43	564.545,417 580.425,885	44	564.644,09 580.428,376	98.70 4	44	564.644,09 580.428,376	45	564.674,067 580.429,132	29.98 7	45	564.674,067 580.429,132	46	564.802,798 580.431,974	128.7 62
46	564.802,798 580.431,974	47	564.833,716 580.432,704	30.92 7	47	564.833,716 580.432,704	48	564.897,012 580.434,504	63.32 2	48	564.897,012 580.434,504	49	564.951,231 580.435,555	54.22 9
49	564.951,231 580.435,555	50	564.959,159 580.435,708	7.929	50	564.959,159 580.435,708	51	565.004,757 580.435,979	45.59 9	51	565.004,757 580.435,979	52	565.054,483 580.436,331	49.72 7
52	565.054,483 580.436,331	53	565.095,805 580.436,27	41.32 2	53	565.095,805 580.436,27	54	565.113,68 580.438,8	18.05 3	54	565.113,68 580.438,8	55	565.134,625 580.438,854	20.94 5
55	565.134,625 580.438,854	56	565.154,786 580.436,716	20.27 4	56	565.154,786 580.436,716	57	565.174,708 580.436,185	19.92 9	57	565.174,708 580.436,185	58	565.185,801 580.435,888	11.09 7
58	565.185,801 580.435,888	59	565.195,236 580.435,636	9.438	59	565.195,236 580.435,636	1	565.210,034 580.435,241	14.80 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7344 / 14/03/2024			
Act Administrativ nr. 3319, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER CSABA		A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER CSABA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

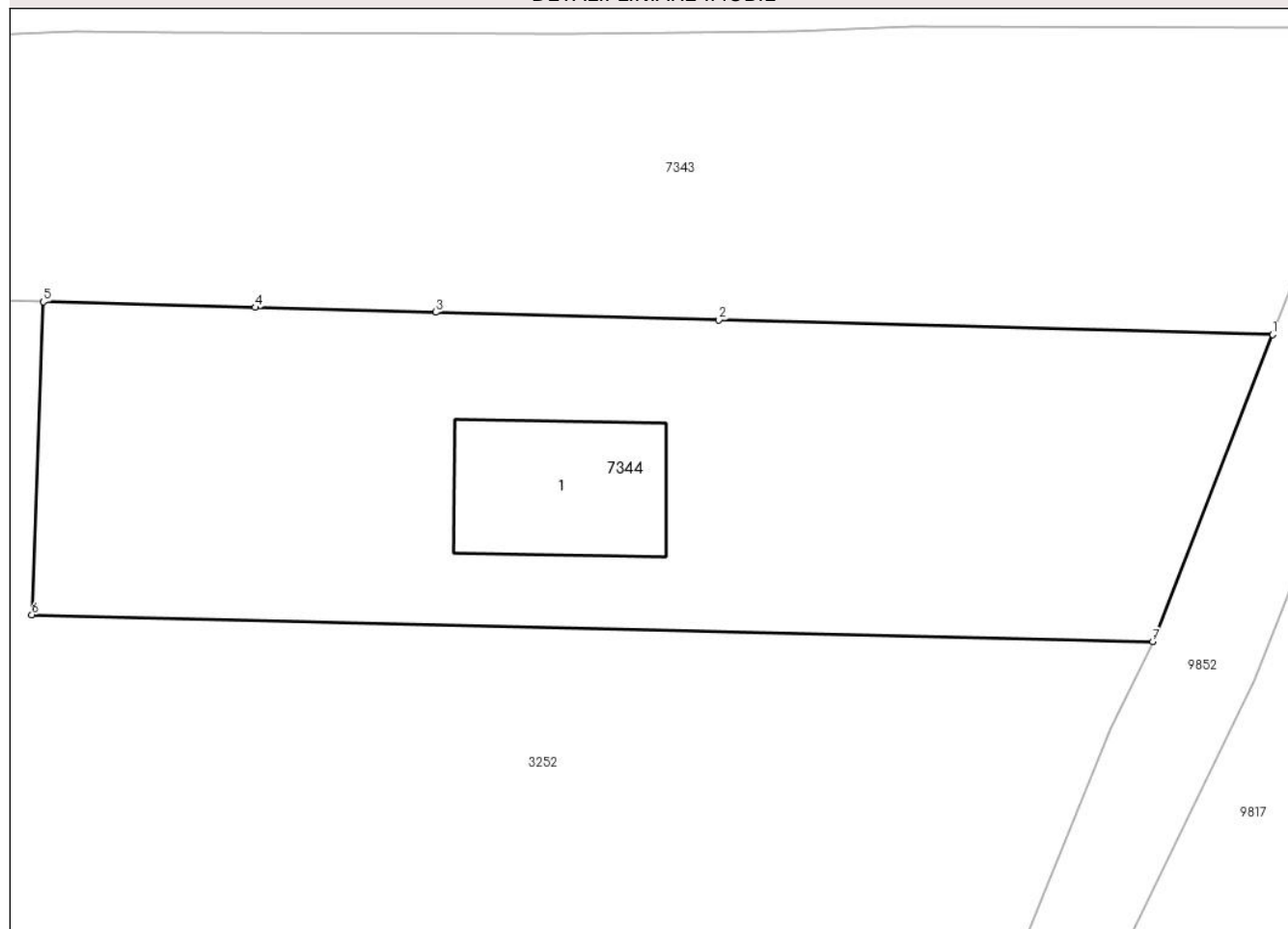
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	201	40	963	-	
2	faneata	DA	799	40	964	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.238,99 580.434,468	2	565.210,034 580.435,241	28.966
2	565.210,034 580.435,241	3	565.195,236 580.435,636	14.803
3	565.195,236 580.435,636	4	565.185,801 580.435,888	9.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.185,801 580.435,888	5	565.174,708 580.436,185	11.097
5	565.174,708 580.436,185	6	565.174,114 580.419,841	16.355
6	565.174,114 580.419,841	7	565.232,722 580.418,431	58.625
7	565.232,722 580.418,431	1	565.238,99 580.434,468	17.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.993	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7350 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3320, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANKÓ ANDRÁS 2) TANKÓ MÓNKA	

C. Partea III. SARCINI .

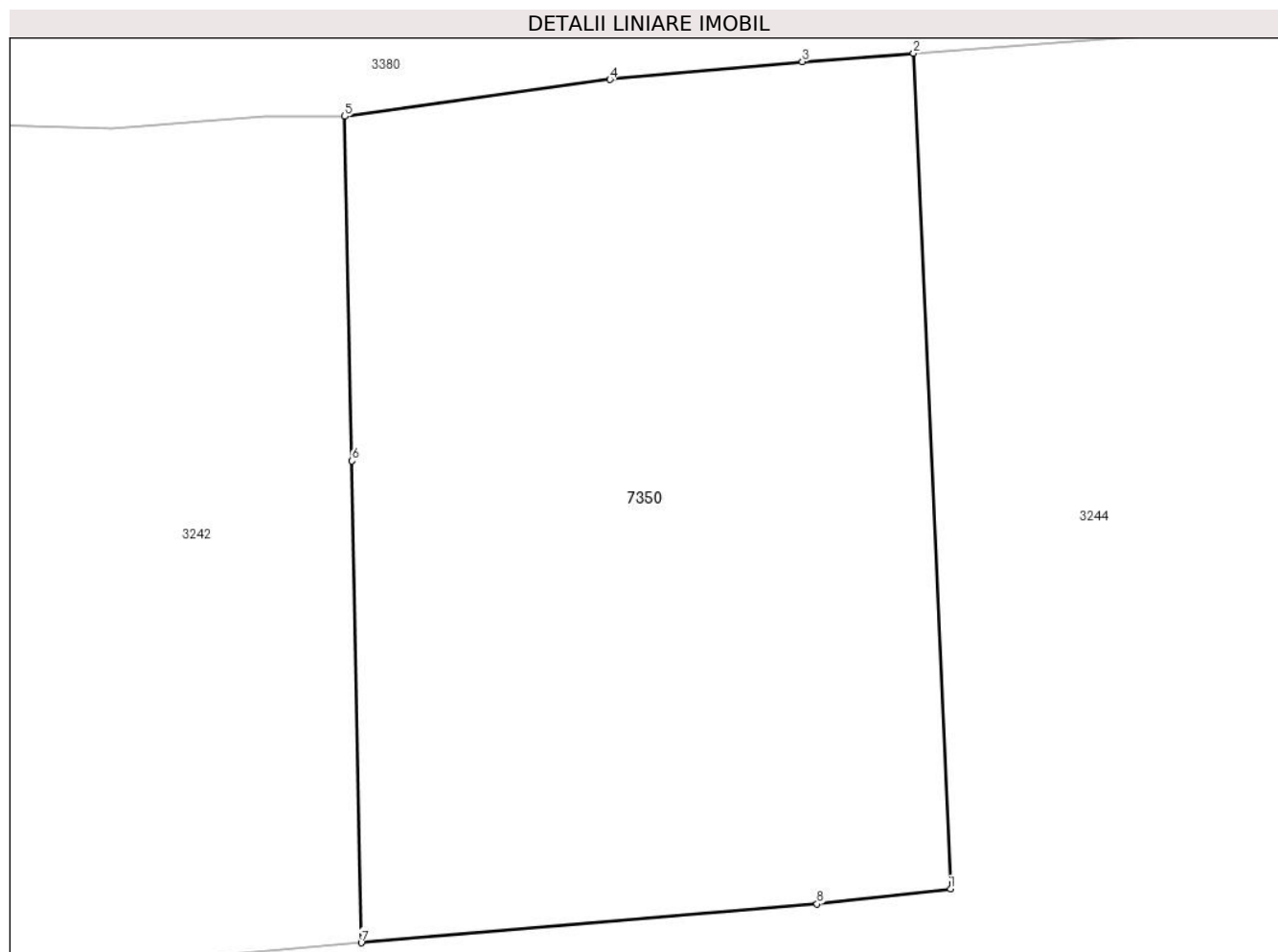
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.993	40	900	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.845,485 580.905,356	2	564.842,577 580.970,942	65.65
2	564.842,577 580.970,942	3	564.833,845 580.970,276	8.757
3	564.833,845 580.970,276	4	564.818,736 580.968,875	15.174
4	564.818,736 580.968,875	5	564.797,906 580.965,983	21.03
5	564.797,906 580.965,983	6	564.798,476 580.938,953	27.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.798,476 580.938,953	7	564.799,211 580.901,138	37.822
7	564.799,211 580.901,138	8	564.835,003 580.904,181	35.921
8	564.835,003 580.904,181	1	564.845,485 580.905,356	10.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' TREI FANTANI '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.550	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; P+M
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; P+M
A1.5		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7355 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3321, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU CRISTIAN 2) LUNGU ERZSÉBET	A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU CRISTIAN 2) LUNGU ERZSÉBET	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.281,991 580.647,841	2	565.204,856 580.647,43	77.136	2	565.204,856 580.647,43	3	565.191,3 580.647,046	13.561	3	565.191,3 580.647,046	4	565.173,467 580.646,753	17.835
4	565.173,467 580.646,753	5	565.172,268 580.646,719	1.199	5	565.172,268 580.646,719	6	565.161,003 580.646,43	11.269	6	565.161,003 580.646,43	7	565.139,876 580.645,565	21.145
7	565.139,876 580.645,565	8	565.139,782 580.647,045	1.483	8	565.139,782 580.647,045	9	565.127,744 580.646,187	12.069	9	565.127,744 580.646,187	10	565.121,199 580.645,642	6.568
10	565.121,199 580.645,642	11	565.116,834 580.645,279	4.38	11	565.116,834 580.645,279	12	565.105,734 580.644,35	11.139	12	565.105,734 580.644,35	13	565.104,838 580.644,275	0.899
13	565.104,838 580.644,275	14	565.104,839 580.643,372	0.903	14	565.104,839 580.643,372	15	565.104,841 580.639,827	3.545	15	565.104,841 580.639,827	16	565.105,028 580.632,485	7.344
16	565.105,028 580.632,485	17	565.105,213 580.628,606	3.883	17	565.105,213 580.628,606	18	565.105,656 580.621,684	6.936	18	565.105,656 580.621,684	19	565.105,722 580.618,444	3.241
19	565.105,722 580.618,444	20	565.028,892 580.615,297	76.894	20	565.028,892 580.615,297	21	564.712,976 580.602,355	316.181	21	564.712,976 580.602,355	22	564.712,702 580.581,312	21.045
22	564.712,702 580.581,312	23	564.703,203 580.581,381	9.499	23	564.703,203 580.581,381	24	564.691,947 580.580,793	11.271	24	564.691,947 580.580,793	25	564.681,186 580.580,622	10.762
25	564.681,186 580.580,622	26	564.644,682 580.579,219	36.531	26	564.644,682 580.579,219	27	564.643,177 580.579,41	1.517	27	564.643,177 580.579,41	28	564.640,149 580.579,301	3.03
28	564.640,149 580.579,301	29	564.619,022 580.578,056	21.164	29	564.619,022 580.578,056	30	564.578,005 580.576,409	41.05	30	564.578,005 580.576,409	31	564.570,516 580.576,873	7.503
31	564.570,516 580.576,873	32	564.563,055 580.577,533	7.49	32	564.563,055 580.577,533	33	564.555,256 580.577,62	7.799	33	564.555,256 580.577,62	34	564.538,68 580.578,514	16.6
34	564.538,68 580.578,514	35	564.529,992 580.577,113	8.8	35	564.529,992 580.577,113	36	564.519,393 580.577,233	10.6	36	564.519,393 580.577,233	37	564.502,231 580.576,822	17.167
37	564.502,231 580.576,822	38	564.442,524 580.577,888	59.717	38	564.442,524 580.577,888	39	564.420,383 580.578,16	22.143	39	564.420,383 580.578,16	40	564.415,742 580.552,023	26.546
40	564.415,742 580.552,023	41	564.503,999 580.552,34	88.258	41	564.503,999 580.552,34	42	564.534,188 580.553,171	30.2	42	564.534,188 580.553,171	43	564.583,688 580.553,01	49.5
43	564.583,688 580.553,01	44	564.644,172 580.554,377	60.499	44	564.644,172 580.554,377	45	564.669,658 580.555,096	25.496	45	564.669,658 580.555,096	46	564.684,493 580.554,767	14.839
46	564.684,493 580.554,767	47	564.704,159 580.555,65	19.686	47	564.704,159 580.555,65	48	564.711,116 580.555,83	6.959	48	564.711,116 580.555,83	49	564.726,151 580.556,217	15.04
49	564.726,151 580.556,217	50	564.763,145 580.556,903	37.0	50	564.763,145 580.556,903	51	564.780,591 580.558,28	17.5	51	564.780,591 580.558,28	52	564.885,582 580.559,613	104.999
52	564.885,582 580.559,613	53	564.976,556 580.561,792	91.0	53	564.976,556 580.561,792	54	565.025,303 580.562,299	48.75	54	565.025,303 580.562,299	55	565.059,552 580.562,656	34.251
55	565.059,552 580.562,656	56	565.077,978 580.562,966	18.429	56	565.077,978 580.562,966	57	565.087,124 580.563,719	9.177	57	565.087,124 580.563,719	58	565.094,046 580.563,695	6.922
58	565.094,046 580.563,695	59	565.101,251 580.564,269	7.228	59	565.101,251 580.564,269	60	565.106,693 580.564,494	5.447	60	565.106,693 580.564,494	61	565.109,078 580.564,439	2.386
61	565.109,078 580.564,439	62	565.116,276 580.564,27	7.2	62	565.116,276 580.564,27	63	565.128,863 580.564,418	12.588	63	565.128,863 580.564,418	64	565.147,97 580.564,665	19.109
64	565.147,97 580.564,665	65	565.160,023 580.564,82	12.054	65	565.160,023 580.564,82	66	565.178,095 580.565,053	18.074	66	565.178,095 580.565,053	67	565.182,907 580.564,995	4.812
67	565.182,907 580.564,995	68	565.191,143 580.564,895	8.237	68	565.191,143 580.564,895	69	565.211,787 580.565,663	20.658	69	565.211,787 580.565,663	70	565.234,861 580.566,665	23.096
70	565.234,861 580.566,665	71	565.248,021 580.566,16	13.17	71	565.248,021 580.566,16	72	565.261,298 580.564,833	13.343	72	565.261,298 580.564,833	73	565.259,61 580.568,229	3.792
73	565.259,61 580.568,229	74	565.259,07 580.571,646	3.459	74	565.259,07 580.571,646	75	565.259,725 580.575,301	3.713	75	565.259,725 580.575,301	76	565.260,41 580.579,118	3.878
76	565.260,41 580.579,118	77	565.264,443 580.588,659	10.358	77	565.264,443 580.588,659	78	565.268,147 580.595,941	8.17	78	565.268,147 580.595,941	79	565.269,464 580.598,846	3.19
79	565.269,464 580.598,846	80	565.272,512 580.610,221	11.776	80	565.272,512 580.610,221	81	565.278,129 580.627,411	18.084	81	565.278,129 580.627,411	82	565.280,073 580.636,825	9.613
82	565.280,073 580.636,825	1	565.281,991 580.647,841	11.182										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52.293	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7364 / 14/03/2024			
Act Administrativ nr. 3322, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER GYÓRGY 2) PREZSMER MÓNKA		A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREZSMER GYÓRGY 2) PREZSMER MÓNKA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

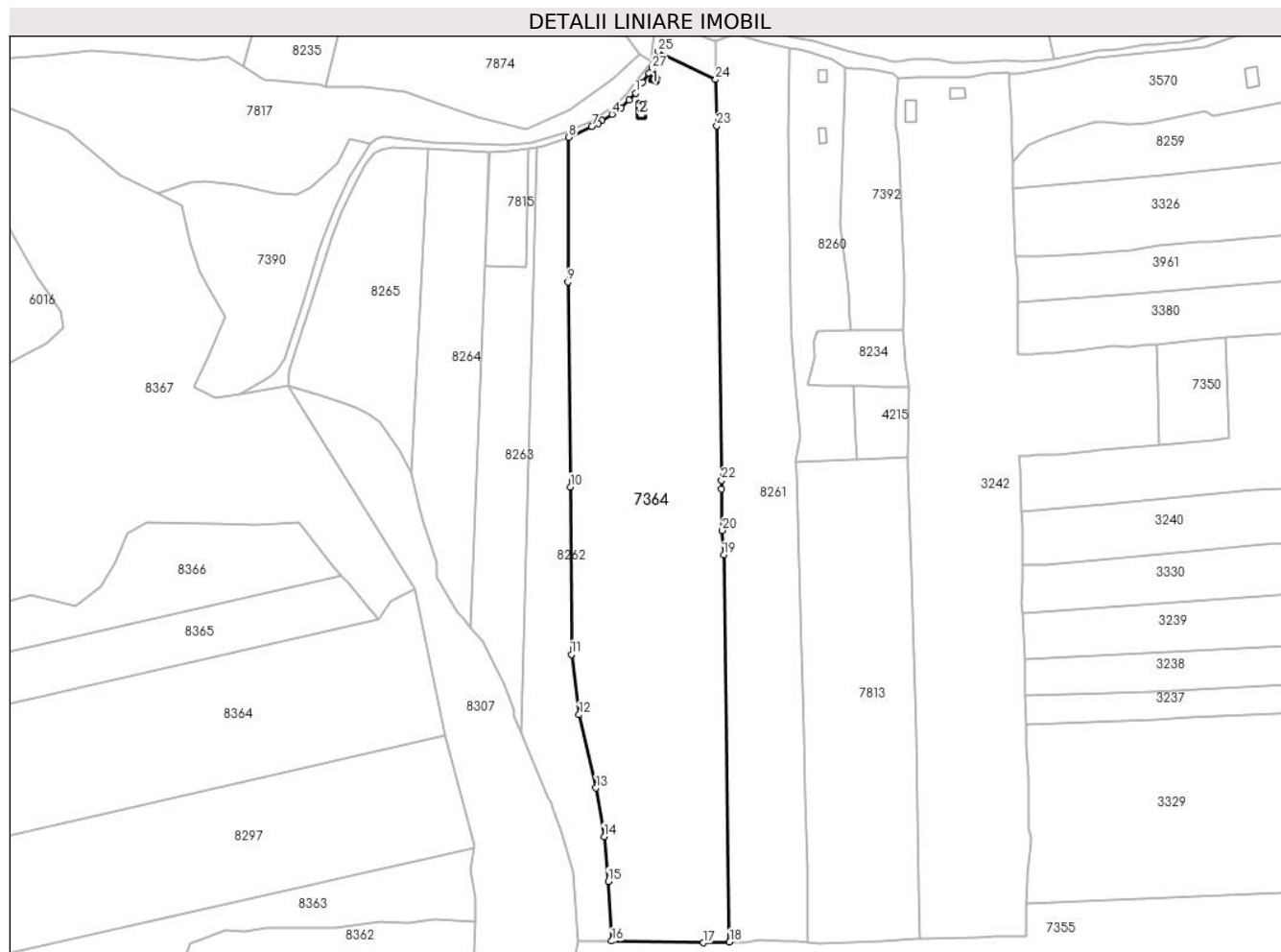
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	352	40	862	-	
2	faneata	NU	51.941	40	861; 862	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.458,129 581.130,163	2	564.453,878 581.125,691	6.17
3	564.448,875 581.120,719	4	564.442,688 581.116,398	7.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.453,878 581.125,691	3	564.448,875 581.120,719	7.053
4	564.442,688 581.116,398	5	564.436,313 581.112,245	7.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.436,313 581.112,245	6	564.433,583 581.110,479	3.251
7	564.429,546 581.108,405	8	564.414,576 581.101,371	16.54
9	564.413,916 581.007,152	10	564.415,542 580.873,75	133.412
11	564.416,271 580.764,625	12	564.421,303 580.725,294	39.652
13	564.432,338 580.677,658	14	564.437,56 580.645,983	32.103
15	564.440,325 580.616,815	16	564.442,524 580.577,888	38.989
17	564.502,231 580.576,822	18	564.519,393 580.577,233	17.167
19	564.515,538 580.829,404	20	564.514,694 580.845,382	16.0
21	564.514,101 580.872,275	22	564.514,18 580.877,975	5.701
23	564.511,027 581.108,853	24	564.510,327 581.139,063	30.218
25	564.472,649 581.157,336	26	564.471,568 581.150,279	7.139
27	564.469,002 581.146,238	28	564.466,739 581.143,112	3.859
29	564.462,523 581.137,29	1	564.458,129 581.130,163	8.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.433,583 581.110,479	7	564.429,546 581.108,405	4.539
8	564.414,576 581.101,371	9	564.413,916 581.007,152	94.221
10	564.415,542 580.873,75	11	564.416,271 580.764,625	109.127
12	564.421,303 580.725,294	13	564.432,338 580.677,658	48.897
14	564.437,56 580.645,983	15	564.440,325 580.616,815	29.299
16	564.442,524 580.577,888	17	564.502,231 580.576,822	59.717
18	564.519,393 580.577,233	19	564.515,538 580.829,404	252.2
20	564.514,694 580.845,382	21	564.514,101 580.872,275	26.9
22	564.514,18 580.877,975	23	564.511,027 581.108,853	230.9
24	564.510,327 581.139,063	25	564.472,649 581.157,336	41.875
26	564.471,568 581.150,279	27	564.469,002 581.146,238	4.787
28	564.466,739 581.143,112	29	564.462,523 581.137,29	7.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.539	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7388 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3323, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANKÓ SZILVESZEER-ZOLTÁN	
	2) TANKÓ ANA	

C. Partea III. SARCINI .

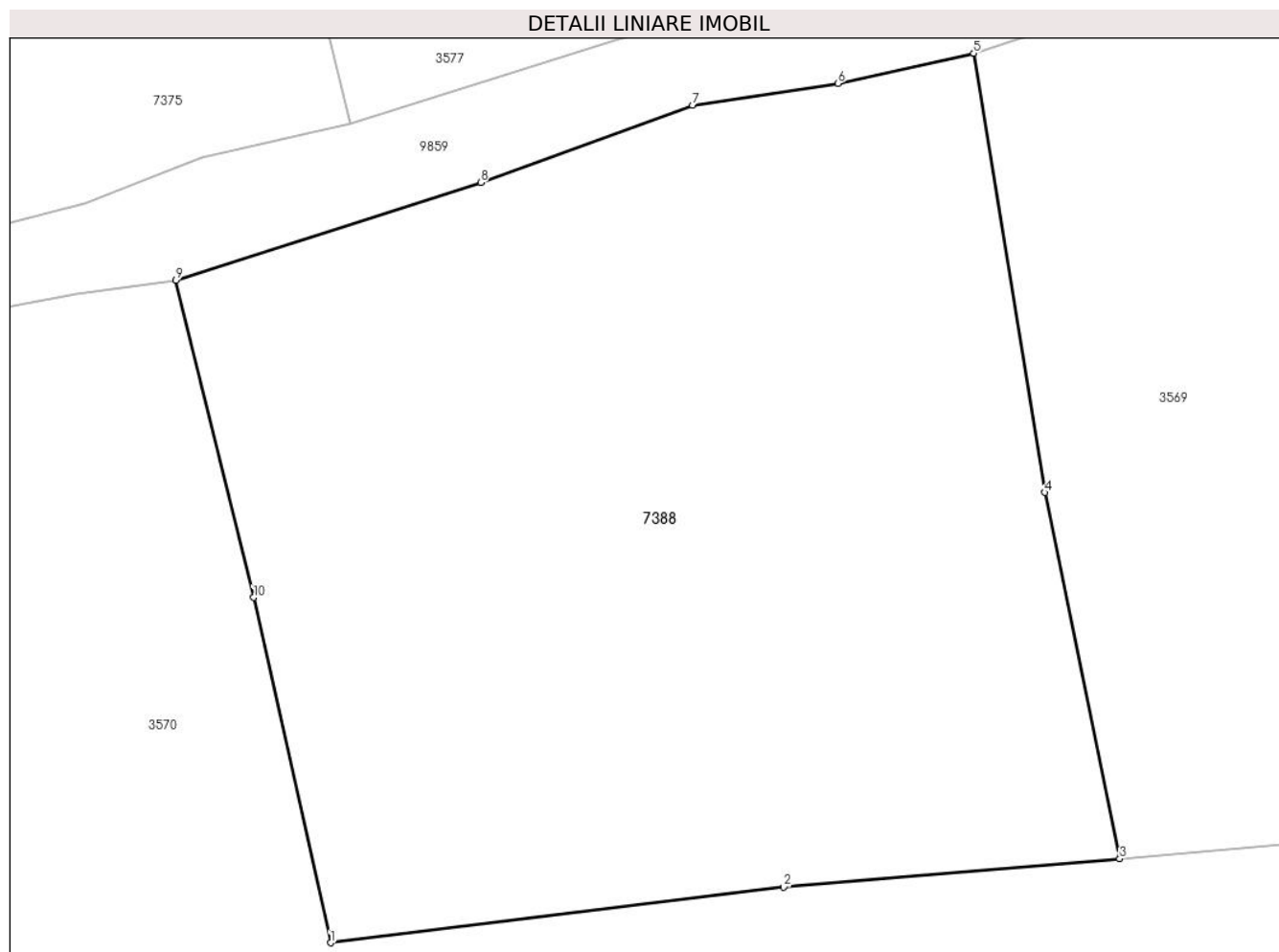
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.539	40	876	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.961,038 581.161,428	2	564.983,864 581.164,229	22.997
2	564.983,864 581.164,229	3	565.000,775 581.165,655	16.971
3	565.000,775 581.165,655	4	564.997,013 581.184,087	18.812
4	564.997,013 581.184,087	5	564.993,426 581.206,193	22.395
5	564.993,426 581.206,193	6	564.986,587 581.204,674	7.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.986,587 581.204,674	7	564.979,273 581.203,573	7.396
7	564.979,273 581.203,573	8	564.968,598 581.199,684	11.361
8	564.968,598 581.199,684	9	564.953,243 581.194,764	16.124
9	564.953,243 581.194,764	10	564.957,166 581.178,805	16.434
10	564.957,166 581.178,805	1	564.961,038 581.161,428	17.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.225	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7392 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3324, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LÁSZLÓ JÁNOS	
	2) LÁSZLÓ ÉVA	

C. Partea III. SARCINI .

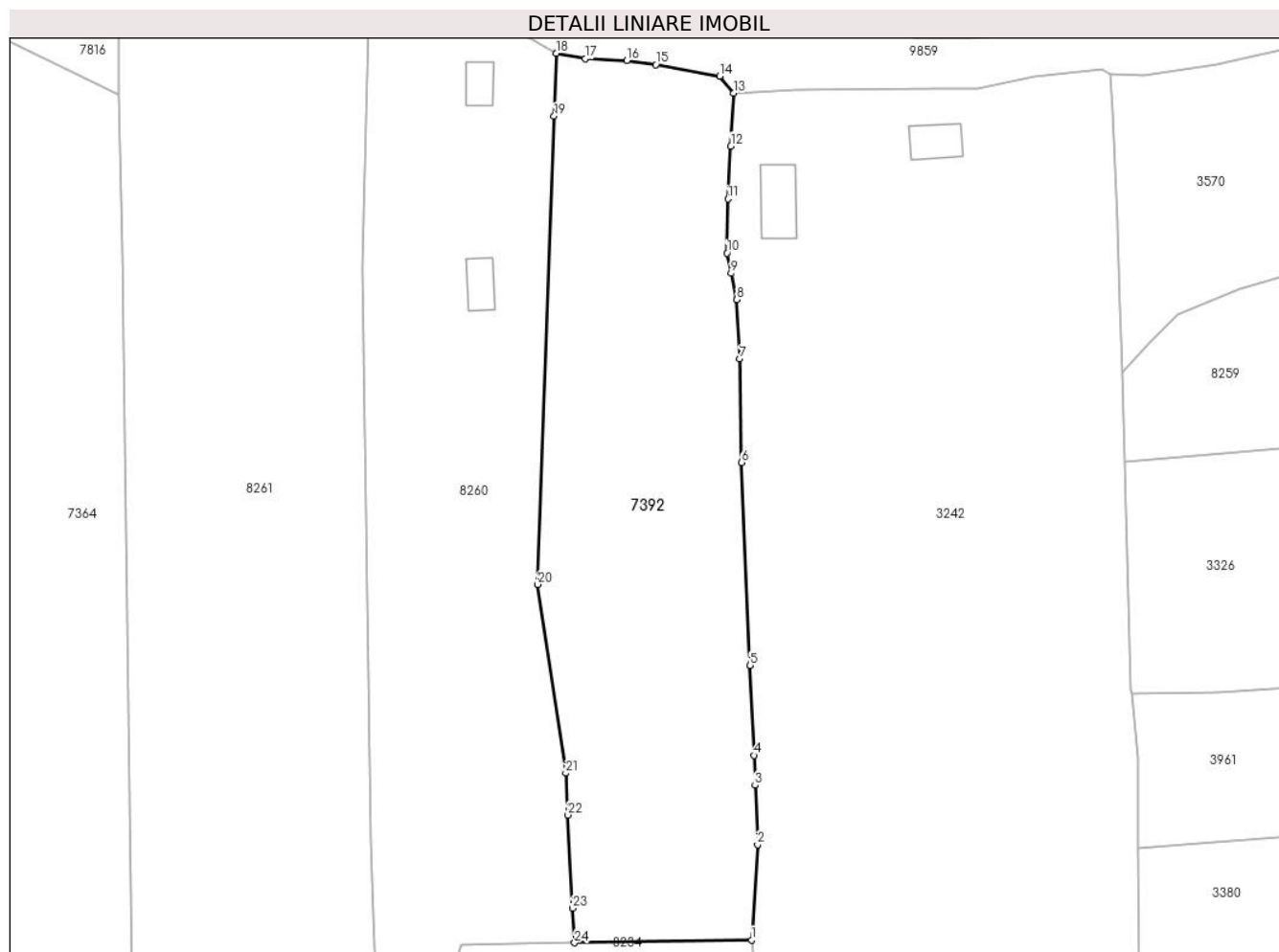
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.833	40	870; 871	-	
2	pasune	NU	698	40	890	-	
3	faneata	NU	694	40	890	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.632,45 580.976,11	2	564.633,608 580.994,509	18.435
3	564.633,13 581.005,941	4	564.632,889 581.011,711	5.775
5	564.632,164 581.029,067	6	564.630,529 581.068,21	39.177
7	564.630,198 581.088,207	8	564.629,606 581.099,602	11.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.633,608 580.994,509	3	564.633,13 581.005,941	11.442
4	564.632,889 581.011,711	5	564.632,164 581.029,067	17.371
6	564.630,529 581.068,21	7	564.630,198 581.088,207	20.0
8	564.629,606 581.099,602	9	564.628,476 581.104,675	5.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	564.628,476 581.104,675	10	564.627,694 581.108,573	3.976
11	564.627,872 581.119,029	12	564.628,428 581.129,22	10.206
13	564.628,985 581.139,412	14	564.626,28 581.142,673	4.237
15	564.613,982 581.144,944	16	564.608,338 581.145,721	5.697
17	564.600,37 581.146,065	18	564.594,784 581.147,127	5.686
19	564.594,331 581.135,0	20	564.591,174 581.044,677	90.378
21	564.596,59 581.008,28	22	564.597,006 581.000,221	8.07
23	564.597,934 580.982,22	24	564.598,277 580.975,573	6.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	564.627,694 581.108,573	11	564.627,872 581.119,029	10.458
12	564.628,428 581.129,22	13	564.628,985 581.139,412	10.207
14	564.626,28 581.142,673	15	564.613,982 581.144,944	12.506
16	564.608,338 581.145,721	17	564.600,37 581.146,065	7.975
18	564.594,784 581.147,127	19	564.594,331 581.135,0	12.135
20	564.591,174 581.044,677	21	564.596,59 581.008,28	36.798
22	564.597,006 581.000,221	23	564.597,934 580.982,22	18.025
24	564.598,277 580.975,573	1	564.632,45 580.976,11	34.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Extravilan Damuc, Punctul Trei Fantani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50802	Din acte: 22.819 Masurata: 22.821	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16195 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.1023, din 22/07/2016 emis de NP Tornai Eniko;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) KURKÓ STEFANIA-JUDIT, -casatorita	A1
1 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.2208, din 28/12/2018 emis de NP Tornai Eniko;		
B2	Se noteaza respingerea cererii introdusa de Kurko Janos Gyorgy prin mandatar NP Tornai Eniko, avand ca obiect 'intabulare drept de proprietate'	A1
3898 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 280, din 18/02/2019 emis de NP Tornai Eniko;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KURKÓ JÁNOS GYÓRGY	A1

C. Partea III. SARCINI .

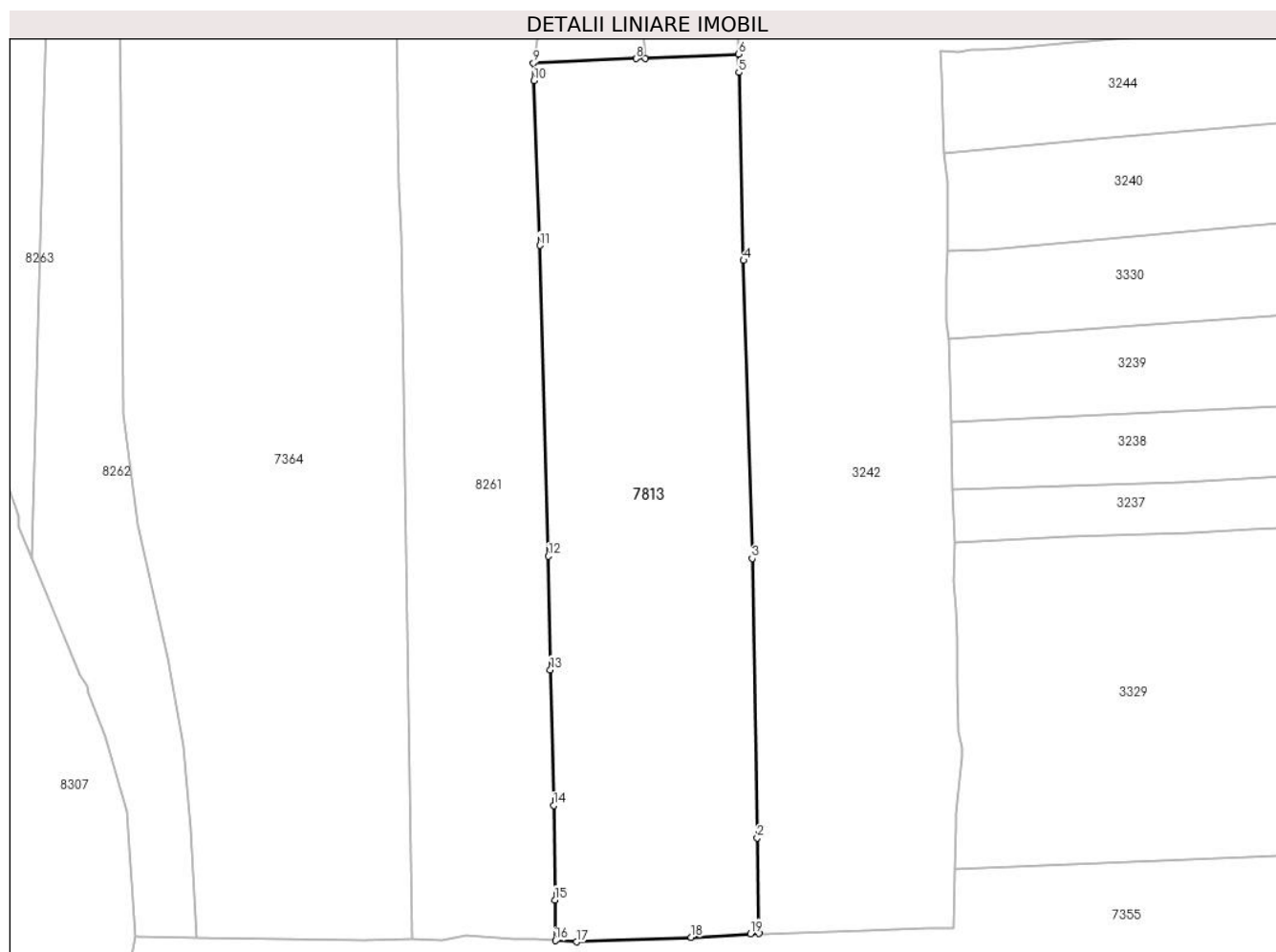
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50802	Din acte: 22.819 Masurata: 22.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	22.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.643,177 580.579,41	2	564.642,584 580.613,493	34.088
2	564.642,584 580.613,493	3	564.640,771 580.713,144	99.667
3	564.640,771 580.713,144	4	564.637,711 580.819,399	106.299
4	564.637,711 580.819,399	5	564.635,996 580.886,444	67.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.635,996 580.886,444	6	564.635,876 580.892,974	6.531
6	564.635,876 580.892,974	7	564.602,602 580.891,532	33.305
7	564.602,602 580.891,532	8	564.599,268 580.891,387	3.337
8	564.599,268 580.891,387	9	564.562,66 580.889,799	36.642
9	564.562,66 580.889,799	10	564.562,877 580.883,498	6.305
10	564.562,877 580.883,498	11	564.564,903 580.824,72	58.813
11	564.564,903 580.824,72	12	564.567,98 580.713,928	110.835
12	564.567,98 580.713,928	13	564.568,735 580.673,456	40.479
13	564.568,735 580.673,456	14	564.569,854 580.625,033	48.436
14	564.569,854 580.625,033	15	564.570,317 580.591,375	33.661
15	564.570,317 580.591,375	16	564.570,516 580.576,873	14.503
16	564.570,516 580.576,873	17	564.578,005 580.576,409	7.503
17	564.578,005 580.576,409	18	564.619,022 580.578,056	41.05
18	564.619,022 580.578,056	19	564.640,149 580.579,301	21.164
19	564.640,149 580.579,301	1	564.643,177 580.579,41	3.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Extravilan Damuc, Punctul Trei Fantani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50792	Din acte: 2.000 Masurata: 1.984	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15118 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. Act de parcelare imobiliara aut. nr.909, din 08/07/2016 emis de NP Tornai Eniko;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50792 a imobilului cu numarul cadastral 50792/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50333 inscris in cartea funciara 50333;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3017, din 19/05/2016 emis de Primaria Comunei Damuc (dosar cadastral);		
B3	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id. 50333 UAT Damuc, in sensul actualizarii adresei imobilului, din 'intravilan Trei Fantani, teritoriul administrativ Damuc' in 'extravilan Damuc, Pct. Trei Fantani, teritoriul administrativ Damuc'	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50333/Damuc, inscrisa prin incheierea nr. 11706 din 23/05/2016;		
15119 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr.910, din 08/07/2016 emis de NP Tornai Eniko;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de schimb, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KURKÓ JÁNOS GYÓRGY, -casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

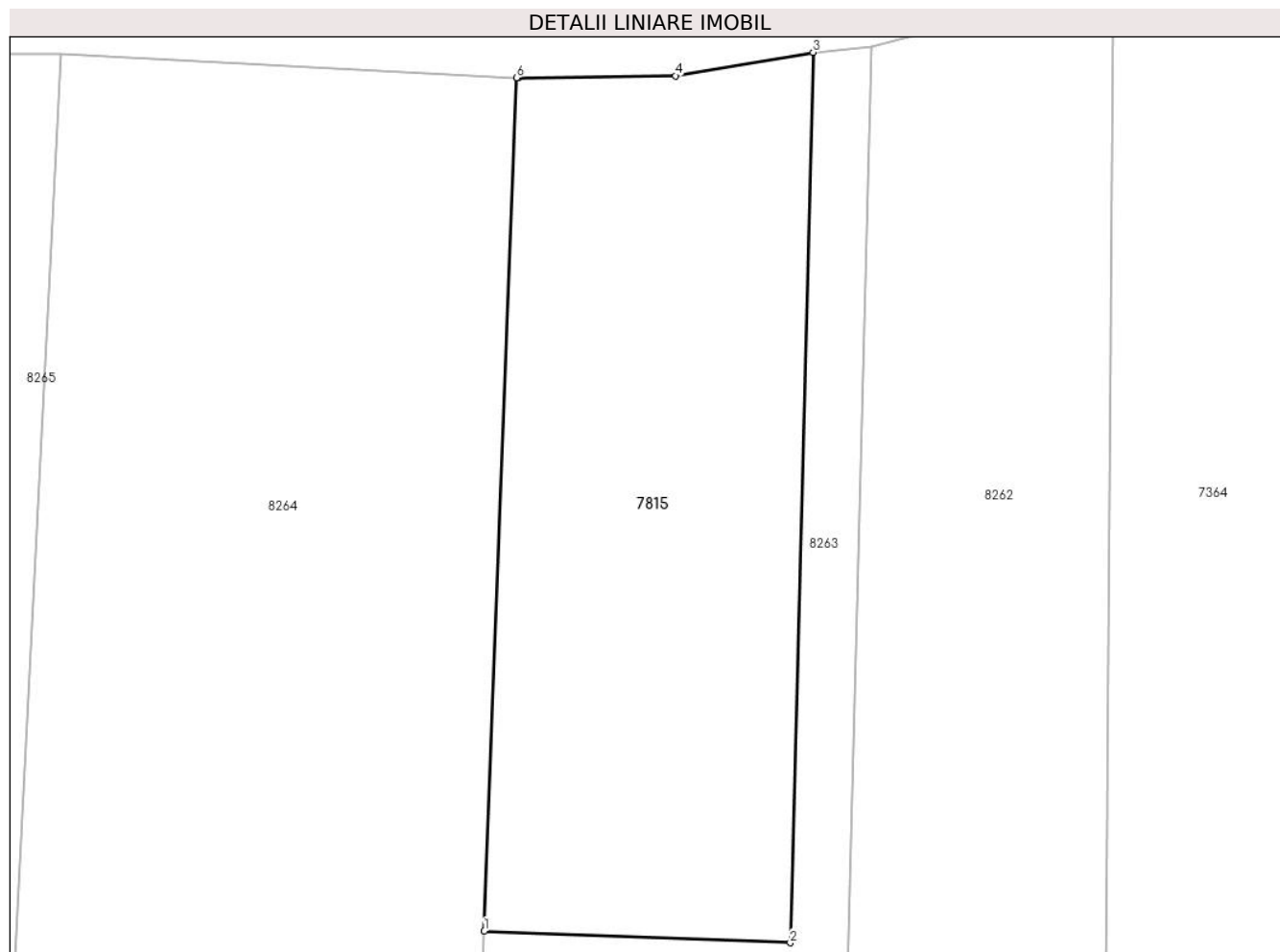
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50792	Din acte: 2.000 Masurata: 1.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.984	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.359,713 581.017,469	2	564.386,415 581.016,452	26.721
2	564.386,415 581.016,452	3	564.388,401 581.094,117	77.69
3	564.388,401 581.094,117	4	564.376,4 581.092,073	12.174
4	564.376,4 581.092,073	5	564.362,693 581.091,899	13.708
5	564.362,693 581.091,899	6	564.362,548 581.091,906	0.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.362,548 581.091,906	1	564.359,713 581.017,469	74.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7816 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 3261, din 01/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) KURKÓ JÁNOS-GYÓRGY	
	2) KURKÓ STEFANIA-JUDIT	

C. Partea III. SARCINI .

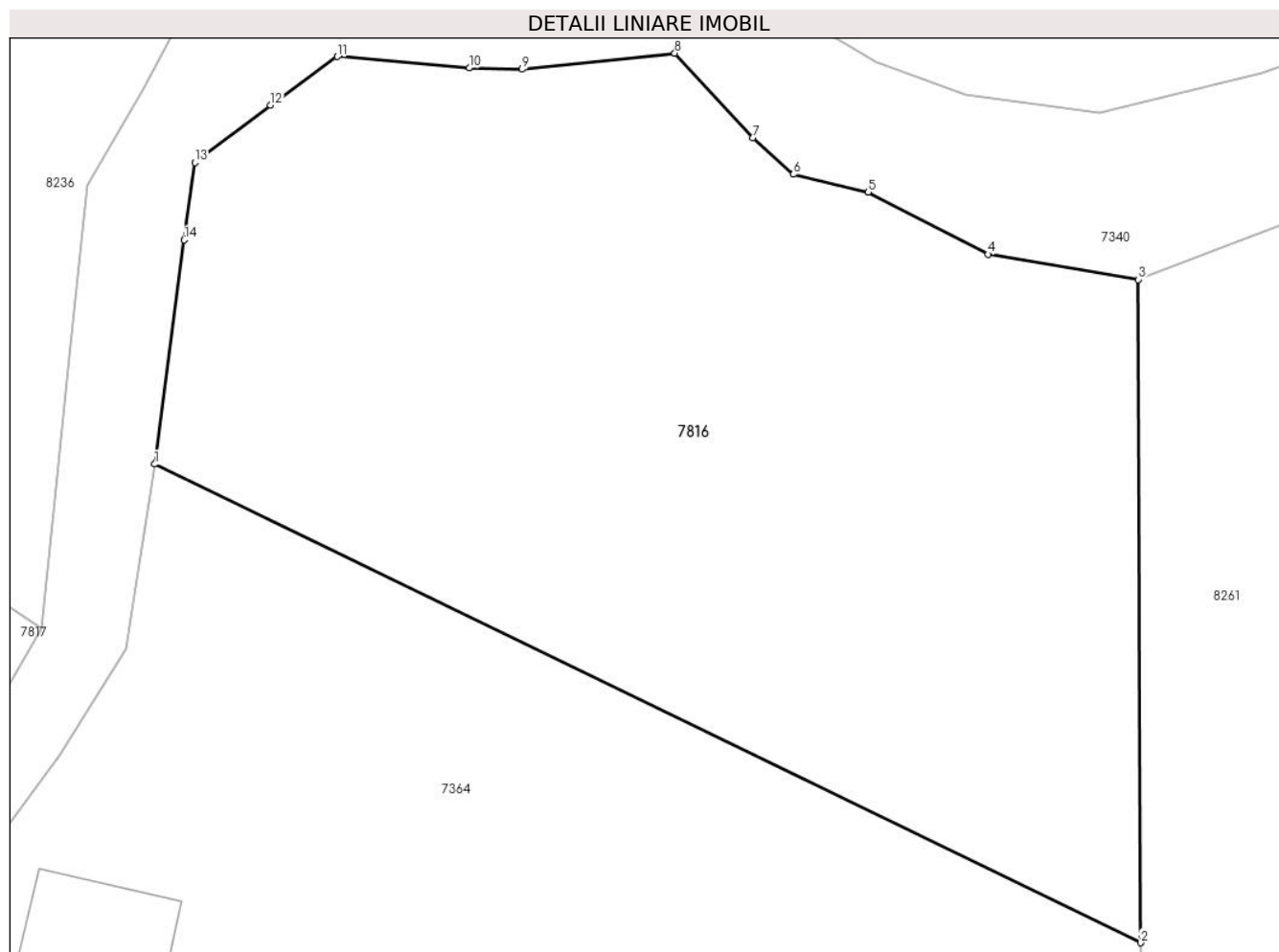
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	800	40	862	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.472,649 581.157,336	2	564.510,327 581.139,063	41.875
2	564.510,327 581.139,063	3	564.510,23 581.164,385	25.322
3	564.510,23 581.164,385	4	564.504,49 581.165,351	5.821
4	564.504,49 581.165,351	5	564.499,917 581.167,716	5.148
5	564.499,917 581.167,716	6	564.497,058 581.168,401	2.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.497,058 581.168,401	7	564.495,498 581.169,804	2.098
7	564.495,498 581.169,804	8	564.492,523 581.173,026	4.385
8	564.492,523 581.173,026	9	564.486,695 581.172,416	5.86
9	564.486,695 581.172,416	10	564.484,671 581.172,463	2.025
10	564.484,671 581.172,463	11	564.479,624 581.172,9	5.066
11	564.479,624 581.172,9	12	564.477,082 581.171,044	3.147
12	564.477,082 581.171,044	13	564.474,194 581.168,85	3.627
13	564.474,194 581.168,85	14	564.473,777 581.165,896	2.983
14	564.473,777 581.165,896	1	564.472,649 581.157,336	8.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:159/N
Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50158	2.200	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2413 / 14/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 735, din 10/10/2006 emis de Judecatoria Bicz (Sentinta civila nr.387/2007 emisa de Judecatoria Bicz, Sentinta civila nr.212/2008 emisa de Judecatoria Bicz, Incheiere nr.4446/2008 emisa de BCPI Gheorgheni, dosar cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOZMA ALPAR 2) KOZMA EVA-MARGARETA, -soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

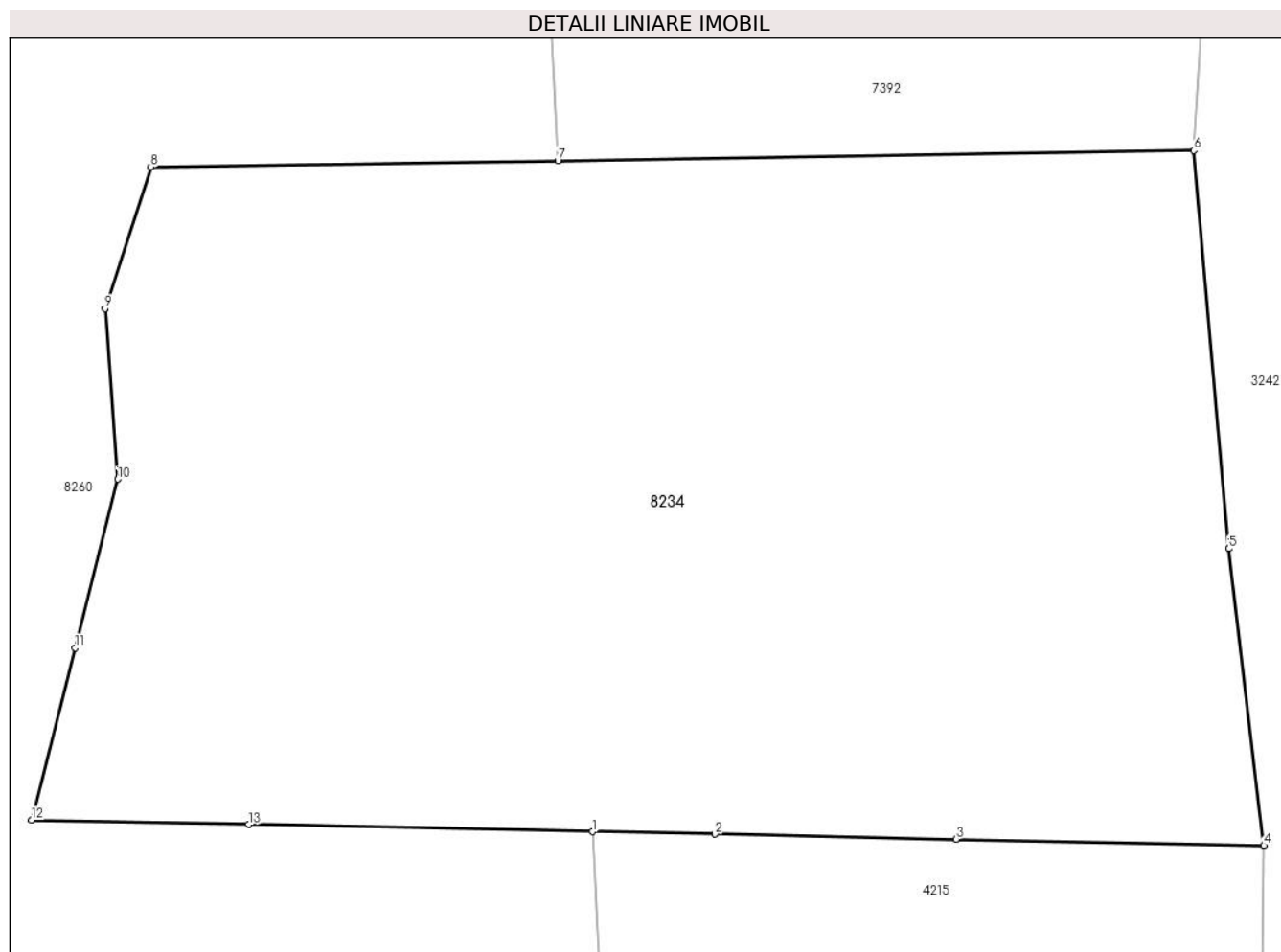
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50158	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.600,137 580.939,526	2	564.606,72 580.939,39	6.584
2	564.606,72 580.939,39	3	564.619,67 580.939,13	12.953
3	564.619,67 580.939,13	4	564.636,21 580.938,79	16.543
4	564.636,21 580.938,79	5	564.634,33 580.954,73	16.05
5	564.634,33 580.954,73	6	564.632,45 580.976,11	21.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.632,45 580.976,11	7	564.598,277 580.975,573	34.177
7	564.598,277 580.975,573	8	564.576,4 580.975,23	21.88
8	564.576,4 580.975,23	9	564.573,938 580.967,63	7.989
9	564.573,938 580.967,63	10	564.574,63 580.958,46	9.196
10	564.574,63 580.958,46	11	564.572,33 580.949,4	9.347
11	564.572,33 580.949,4	12	564.569,99 580.940,15	9.541
12	564.569,99 580.940,15	13	564.581,661 580.939,909	11.673
13	564.581,661 580.939,909	1	564.600,137 580.939,526	18.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' TREI FANTANI '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.337	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8259 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 4080, din 29/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREZSMER ISTVÁN	
	2) PREZSMER MARICICA	

C. Partea III. SARCINI .

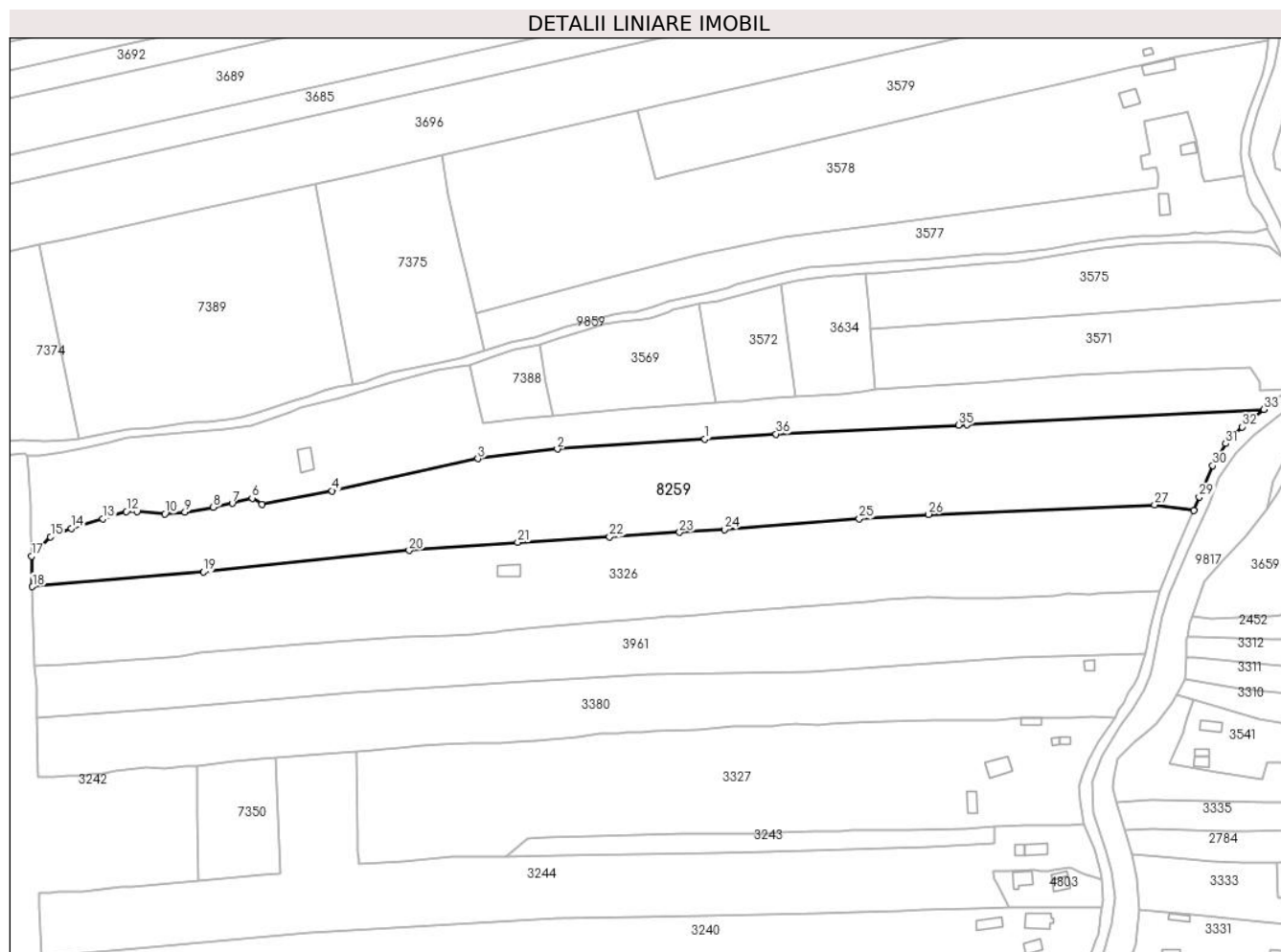
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	8.014	40	885	-	
2	faneata	DA	7.438	40	889	-	
3	faneata	NU	15.885	40	889	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.087,442 581.152,49	2	565.003,362 581.146,752	84.276
3	564.958,196 581.141,176	4	564.875,113 581.122,915	85.066
5	564.835,145 581.115,365	6	564.829,521 581.118,742	6.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.003,362 581.146,752	3	564.958,196 581.141,176	45.509
4	564.875,113 581.122,915	5	564.835,145 581.115,365	40.675
6	564.829,521 581.118,742	7	564.818,225 581.115,808	11.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	564.818,225 581.115,808	8	564.807,442 581.113,637	10.999
9	564.791,269 581.110,919	10	564.779,917 581.109,865	11.401
11	564.763,966 581.111,113	12	564.757,966 581.111,169	6.0
13	564.744,558 581.107,141	14	564.726,605 581.101,562	18.8
15	564.714,739 581.096,764	16	564.709,435 581.091,461	7.5
17	564.703,933 581.085,632	18	564.704,433 581.068,321	17.318
19	564.801,913 581.076,681	20	564.918,971 581.088,937	117.698
21	564.980,824 581.093,565	22	565.033,109 581.096,741	52.381
23	565.072,949 581.099,284	24	565.098,518 581.100,916	25.621
25	565.175,324 581.106,965	26	565.214,744 581.109,47	39.5
27	565.343,6 581.115,0	28	565.365,786 581.111,664	22.435
29	565.369,063 581.119,339	30	565.376,644 581.137,288	19.484
31	565.384,023 581.149,863	32	565.393,416 581.159,327	13.334
33	565.405,811 581.169,341	34	565.236,732 581.160,651	169.302
35	565.232,119 581.160,414	36	565.127,986 581.155,256	104.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	564.807,442 581.113,637	9	564.791,269 581.110,919	16.4
10	564.779,917 581.109,865	11	564.763,966 581.111,113	16.0
12	564.757,966 581.111,169	13	564.744,558 581.107,141	14.0
14	564.726,605 581.101,562	15	564.714,739 581.096,764	12.799
16	564.709,435 581.091,461	17	564.703,933 581.085,632	8.016
18	564.704,433 581.068,321	19	564.801,913 581.076,681	97.838
20	564.918,971 581.088,937	21	564.980,824 581.093,565	62.026
22	565.033,109 581.096,741	23	565.072,949 581.099,284	39.921
24	565.098,518 581.100,916	25	565.175,324 581.106,965	77.044
26	565.214,744 581.109,47	27	565.343,6 581.115,0	128.975
28	565.365,786 581.111,664	29	565.369,063 581.119,339	8.345
30	565.376,644 581.137,288	31	565.384,023 581.149,863	14.58
32	565.393,416 581.159,327	33	565.405,811 581.169,341	15.935
34	565.236,732 581.160,651	35	565.232,119 581.160,414	4.619
36	565.127,986 581.155,256	1	565.087,442 581.152,49	40.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.715	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8260 / 14/03/2024			
Act Administrativ nr. 3326, din 19/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMBRUȘ ANDREI		A1
Act Administrativ nr. 4070, din 17/05/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMBRUȘ ANDREI		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

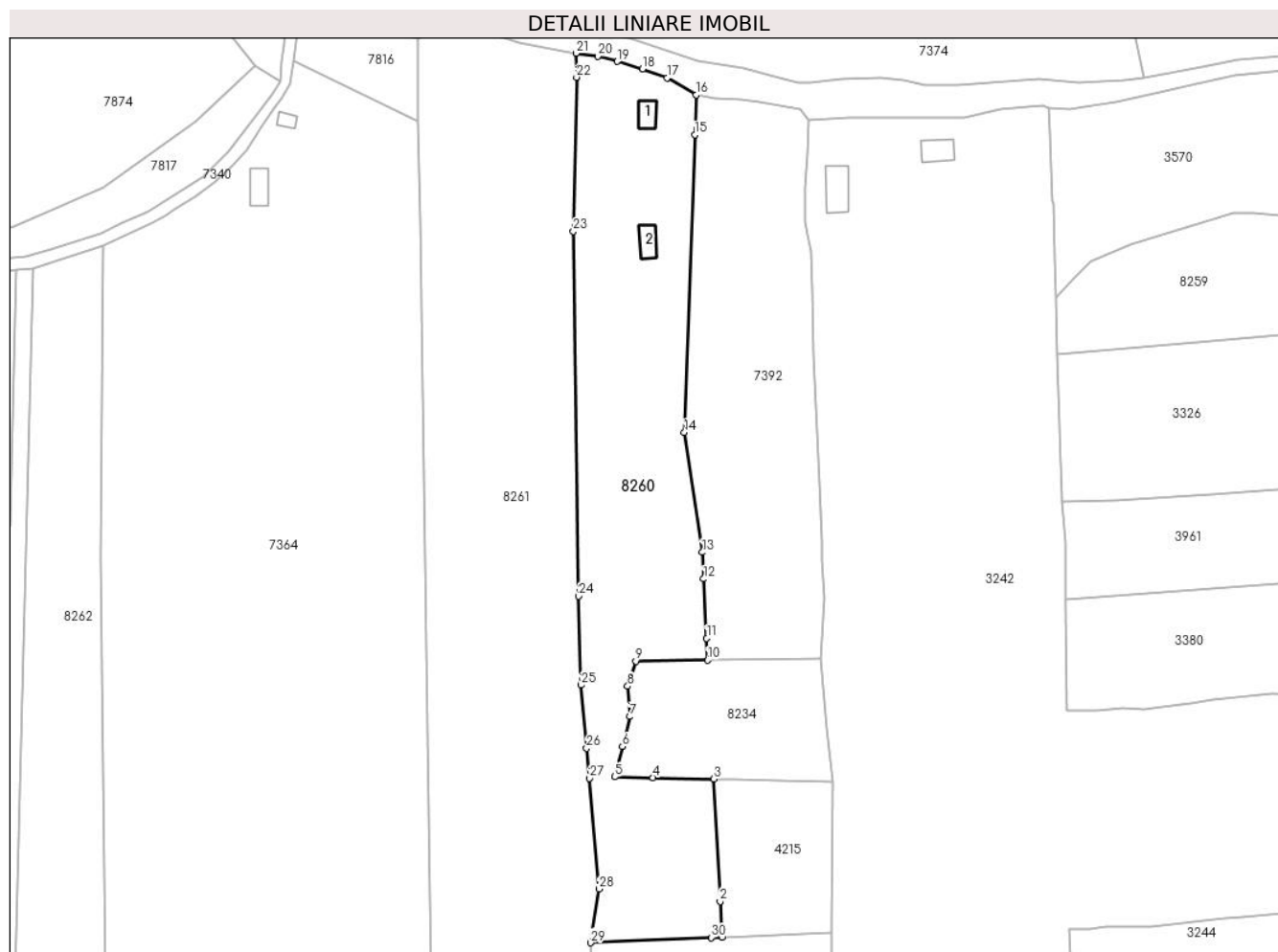
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	145	40	868	-	
2	faneata	NU	6.295	40	868; 869; 870; 871	-	
3	pasune	NU	327	40	890	-	
4	pasune	NU	1.215	40	890	-	
5	faneata	NU	733	40	890	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.602,602 580.891,532	2	564.602,056 580.902,319	10.801
3	564.600,137 580.939,526	4	564.581,661 580.939,909	18.48
5	564.569,99 580.940,15	6	564.572,33 580.949,4	9.541
7	564.574,63 580.958,46	8	564.573,938 580.967,63	9.196
9	564.576,4 580.975,23	10	564.598,277 580.975,573	21.88
11	564.597,934 580.982,22	12	564.597,006 581.000,221	18.025
13	564.596,59 581.008,28	14	564.591,174 581.044,677	36.798
15	564.594,331 581.135,0	16	564.594,784 581.147,127	12.135
17	564.585,965 581.152,266	18	564.578,464 581.154,988	7.98
19	564.570,804 581.157,248	20	564.564,826 581.158,852	6.189
21	564.558,274 581.159,739	22	564.558,428 581.152,464	7.277
23	564.557,441 581.105,714	24	564.559,081 580.994,969	110.757
25	564.559,831 580.967,978	26	564.561,504 580.948,82	19.231
27	564.562,297 580.939,741	28	564.565,233 580.906,123	33.746
29	564.562,66 580.889,799	30	564.599,268 580.891,387	36.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	564.602,056 580.902,319	3	564.600,137 580.939,526	37.256
4	564.581,661 580.939,909	5	564.569,99 580.940,15	11.673
6	564.572,33 580.949,4	7	564.574,63 580.958,46	9.347
8	564.573,938 580.967,63	9	564.576,4 580.975,23	7.989
10	564.598,277 580.975,573	11	564.597,934 580.982,22	6.656
12	564.597,006 581.000,221	13	564.596,59 581.008,28	8.07
14	564.591,174 581.044,677	15	564.594,331 581.135,0	90.378
16	564.594,784 581.147,127	17	564.585,965 581.152,266	10.207
18	564.578,464 581.154,988	19	564.570,804 581.157,248	7.986
20	564.564,826 581.158,852	21	564.558,274 581.159,739	6.612
22	564.558,428 581.152,464	23	564.557,441 581.105,714	46.76
24	564.559,081 580.994,969	25	564.559,831 580.967,978	27.001
26	564.561,504 580.948,82	27	564.562,297 580.939,741	9.114
28	564.565,233 580.906,123	29	564.562,66 580.889,799	16.526
30	564.599,268 580.891,387	1	564.602,602 580.891,532	3.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.737	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8261 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3325, din 14/03/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASZLO GYŐZŐ	A1

C. Partea III. SARCINI .

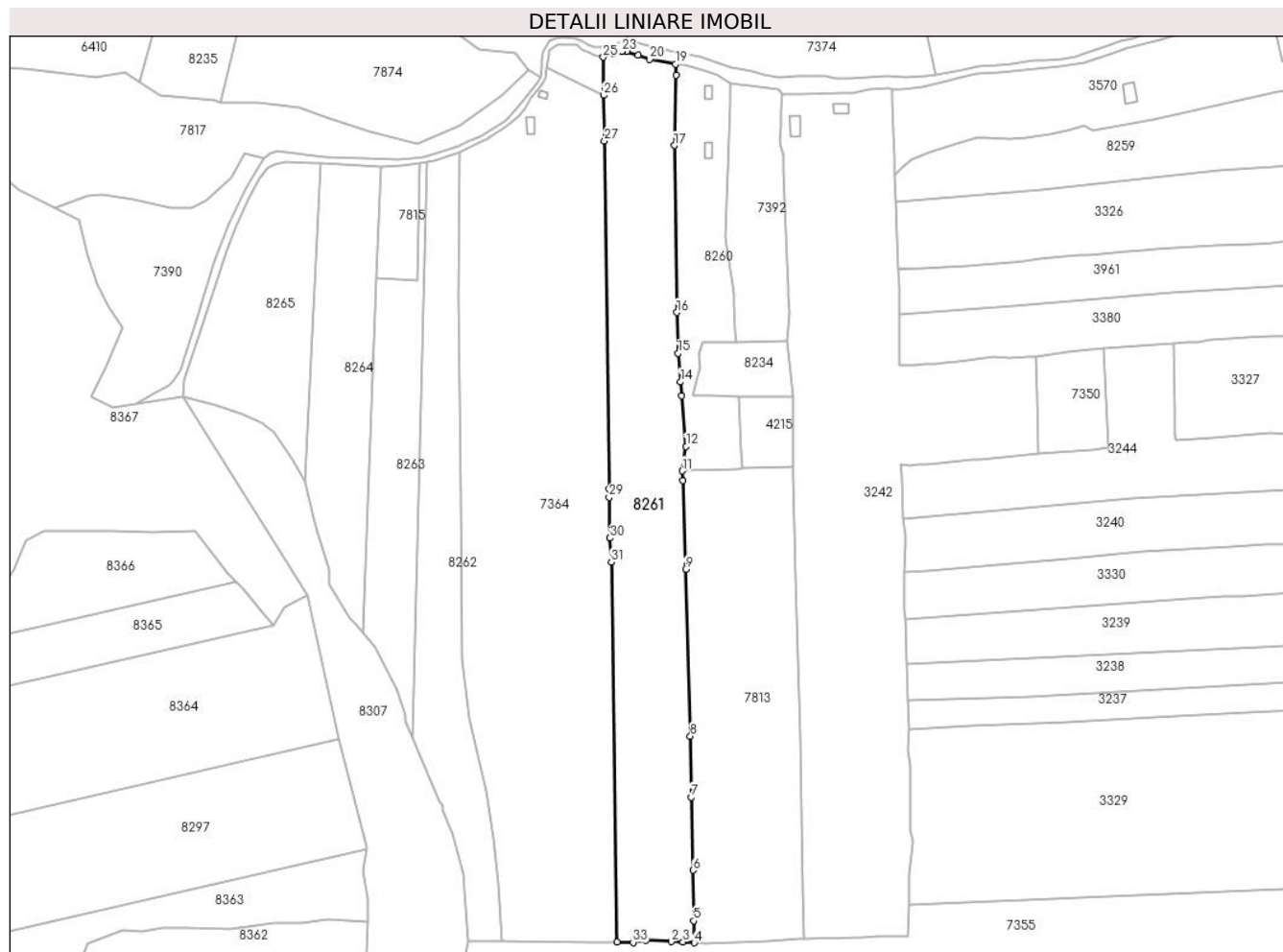
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.270	40	867; 866; 864; 865	-	
2	pasune	NU	997	40	866	-	
3	pasune	NU	7.470	40	865	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.538,68 580.578,514	2	564.555,256 580.577,62	16.6
3	564.563,055 580.577,533	4	564.570,516 580.576,873	7.49
5	564.570,317 580.591,375	6	564.569,854 580.625,033	33.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.555,256 580.577,62	3	564.563,055 580.577,533	7.799
4	564.570,516 580.576,873	5	564.570,317 580.591,375	14.503
6	564.569,854 580.625,033	7	564.568,735 580.673,456	48.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	564.568,735 580.673,456	8	564.567,98 580.713,928	40.479
9	564.564,903 580.824,72	10	564.562,877 580.883,498	58.813
11	564.562,66 580.889,799	12	564.565,233 580.906,123	16.526
13	564.562,297 580.939,741	14	564.561,504 580.948,82	9.114
15	564.559,831 580.967,978	16	564.559,081 580.994,969	27.001
17	564.557,441 581.105,714	18	564.558,428 581.152,464	46.76
19	564.558,274 581.159,739	20	564.541,038 581.163,011	17.544
21	564.533,235 581.165,534	22	564.525,617 581.167,975	8.0
23	564.522,424 581.168,179	24	564.516,772 581.166,877	5.8
25	564.510,23 581.164,385	26	564.510,327 581.139,063	25.322
27	564.511,027 581.108,853	28	564.514,18 580.877,975	230.9
29	564.514,101 580.872,275	30	564.514,694 580.845,382	26.9
31	564.515,538 580.829,404	32	564.519,393 580.577,233	252.2
33	564.529,992 580.577,113	1	564.538,68 580.578,514	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	564.567,98 580.713,928	9	564.564,903 580.824,72	110.835
10	564.562,877 580.883,498	11	564.562,66 580.889,799	6.305
12	564.565,233 580.906,123	13	564.562,297 580.939,741	33.746
14	564.561,504 580.948,82	15	564.559,831 580.967,978	19.231
16	564.559,081 580.994,969	17	564.557,441 581.105,714	110.757
18	564.558,428 581.152,464	19	564.558,274 581.159,739	7.277
20	564.541,038 581.163,011	21	564.533,235 581.165,534	8.201
22	564.525,617 581.167,975	23	564.522,424 581.168,179	3.2
24	564.516,772 581.166,877	25	564.510,23 581.164,385	7.001
26	564.510,327 581.139,063	27	564.511,027 581.108,853	30.218
28	564.514,18 580.877,975	29	564.514,101 580.872,275	5.701
30	564.514,694 580.845,382	31	564.515,538 580.829,404	16.0
32	564.519,393 580.577,233	33	564.529,992 580.577,113	10.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, punctul Trei Fântâni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51224	Din acte: 14.225 Masurata: 14.206	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14860 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1620, din 02/09/2020 emis de NP BUTUREANU-CARPUSOR Andreea-Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOEȘU MARIUS 2) CIMPOEȘU LIDIA, -soti	A1

C. Partea III. SARCINI

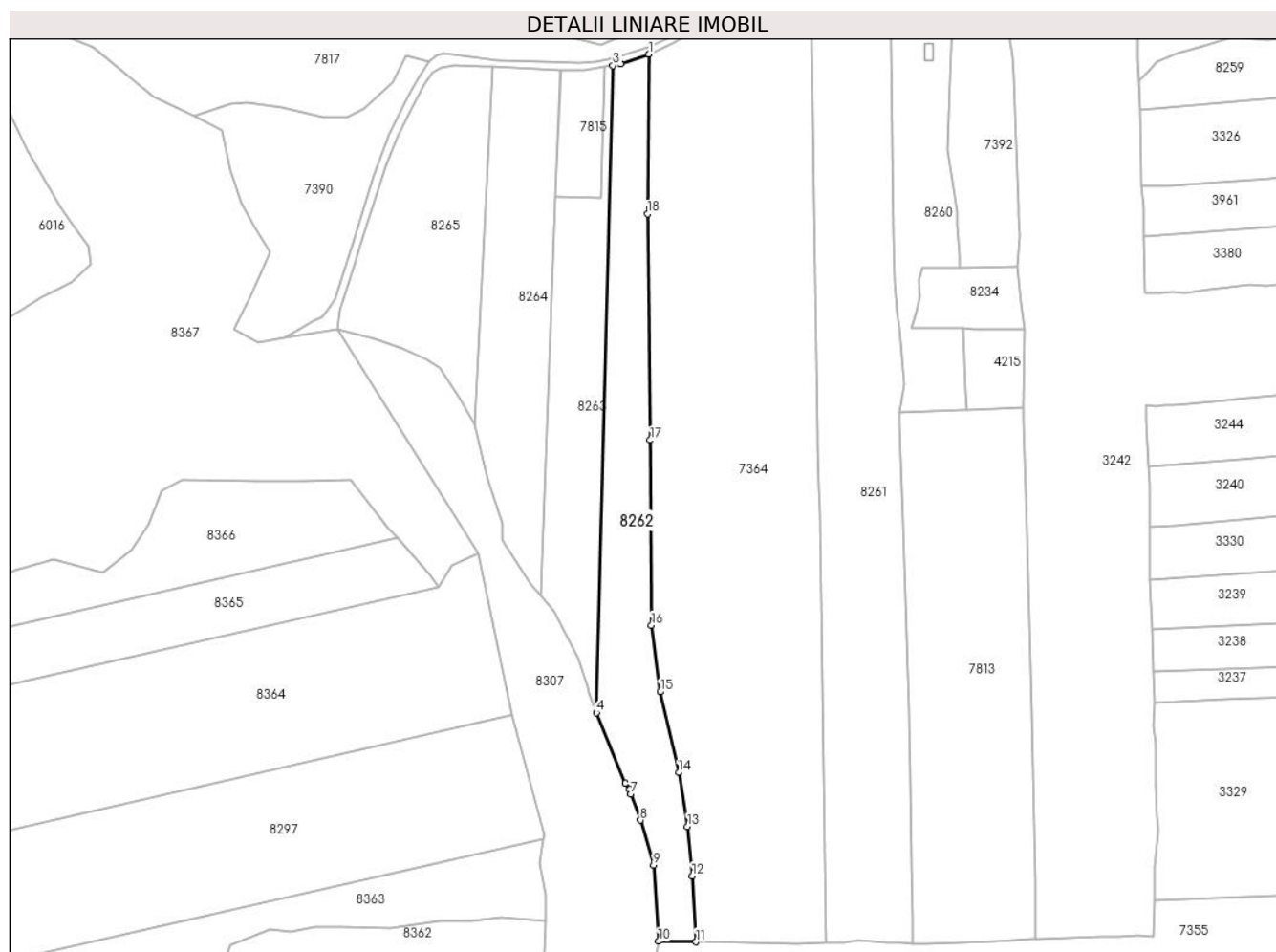
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9853 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 863, din 14/05/2024 emis de ANP ALEXANDRA DASCALU STEFURAC;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2421293.5 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51224	Din acte: 14.225 Masurata: 14.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.414,576 581.101,371	2	564.397,947 581.095,747	17.554
2	564.397,947 581.095,747	3	564.393,529 581.094,557	4.575
3	564.393,529 581.094,557	4	564.383,705 580.713,057	381.626
4	564.383,705 580.713,057	5	564.400,81 580.671,405	45.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.400,81 580.671,405	6	564.403,194 580.667,76	4.355
6	564.403,194 580.667,76	7	564.403,903 580.664,888	2.958
7	564.403,903 580.664,888	8	564.409,789 580.649,589	16.392
8	564.409,789 580.649,589	9	564.417,535 580.623,008	27.687
9	564.417,535 580.623,008	10	564.420,383 580.578,16	44.938
10	564.420,383 580.578,16	11	564.442,524 580.577,888	22.143
11	564.442,524 580.577,888	12	564.440,325 580.616,815	38.989
12	564.440,325 580.616,815	13	564.437,56 580.645,983	29.299
13	564.437,56 580.645,983	14	564.432,338 580.677,658	32.103
14	564.432,338 580.677,658	15	564.421,303 580.725,294	48.897
15	564.421,303 580.725,294	16	564.416,271 580.764,625	39.652
16	564.416,271 580.764,625	17	564.415,542 580.873,75	109.127
17	564.415,542 580.873,75	18	564.413,916 581.007,152	133.412
18	564.413,916 581.007,152	1	564.414,576 581.101,371	94.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Extravilan Damuc, Punctul Trei Fantani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50793	Din acte: 9.200 Masurata: 9.212	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15118 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. Act de parcelare imobiliara aut. nr.909, din 08/07/2016 emis de NP Tornai Eniko;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50793 a imobilului cu numarul cadastral 50793/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50333 inscris in cartea funciara 50333;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3017, din 19/05/2016 emis de Primaria Comunei Damuc (dosar cadastral);		
B3	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id. 50333 UAT Damuc, in sensul actualizarii adresei imobilului, din 'intravilan Trei Fantani, teritoriul administrativ Damuc' in 'extravilan Damuc, Pct. Trei Fantani, teritoriul administrativ Damuc'	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50333/Damuc, inscrisa prin incheierea nr. 11706 din 23/05/2016;		
14418 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1859, din 29/07/2021 emis de BUTUREANU CARPUSOR Andreea Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CIMPOEȘU MARIUS 2) CIMPOESU LIDIA, -soti		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9852 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 863, din 14/05/2024 emis de NP ALEXANDRA DASCALU STEFURAC;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2421293.5 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237		

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.350,749 580.782,355	7	564.358,673 580.773,013	12.25
7	564.358,673 580.773,013	8	564.372,846 580.745,297	31.13
8	564.372,846 580.745,297	9	564.378,981 580.728,289	18.081
9	564.378,981 580.728,289	10	564.379,068 580.724,347	3.943
10	564.379,068 580.724,347	1	564.383,705 580.713,057	12.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51062	Din acte: 11.299 Masurata: 11.260	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7759 / 03/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1443, din 27/09/2011 emis de JUDECATORIA BICAZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

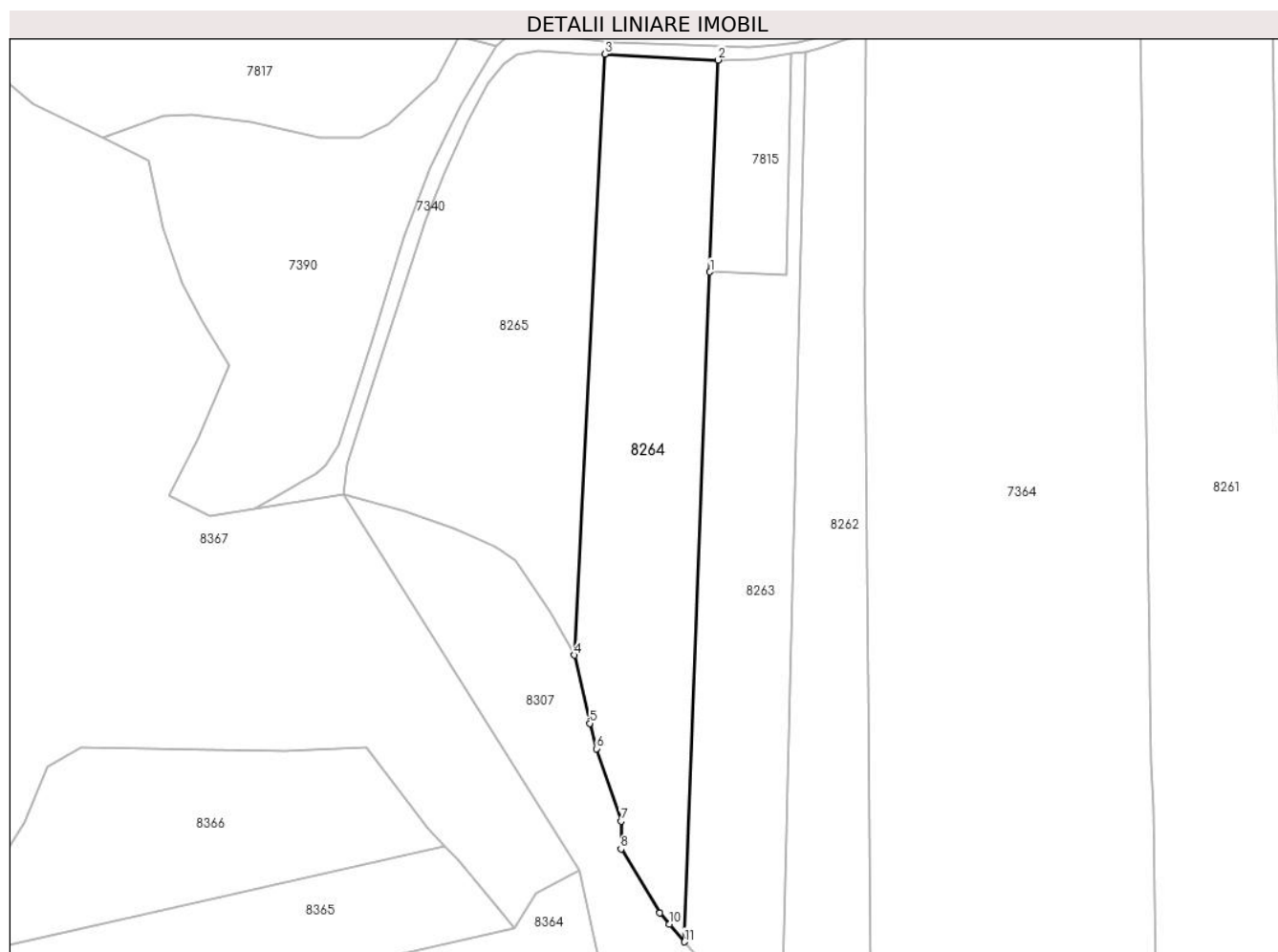
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51062	Din acte: 11.299 Masurata: 11.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.359,713 581.017,469	2	564.362,548 581.091,906	74.491
2	564.362,548 581.091,906	3	564.322,771 581.093,956	39.83
3	564.322,771 581.093,956	4	564.312,15 580.882,962	211.261
4	564.312,15 580.882,962	5	564.317,494 580.859,043	24.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.317,494 580.859,043	6	564.319,925 580.850,162	9.208
6	564.319,925 580.850,162	7	564.328,493 580.824,717	26.849
7	564.328,493 580.824,717	8	564.328,482 580.814,974	9.743
8	564.328,482 580.814,974	9	564.342,141 580.792,503	26.297
9	564.342,141 580.792,503	10	564.345,543 580.788,492	5.259
10	564.345,543 580.788,492	11	564.350,749 580.782,355	8.048
11	564.350,749 580.782,355	1	564.359,713 581.017,469	235.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51061	Din acte: 11.300 Masurata: 11.336	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7756 / 03/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1443, din 27/09/2011 emis de Judecatoria Bicz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLACU ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

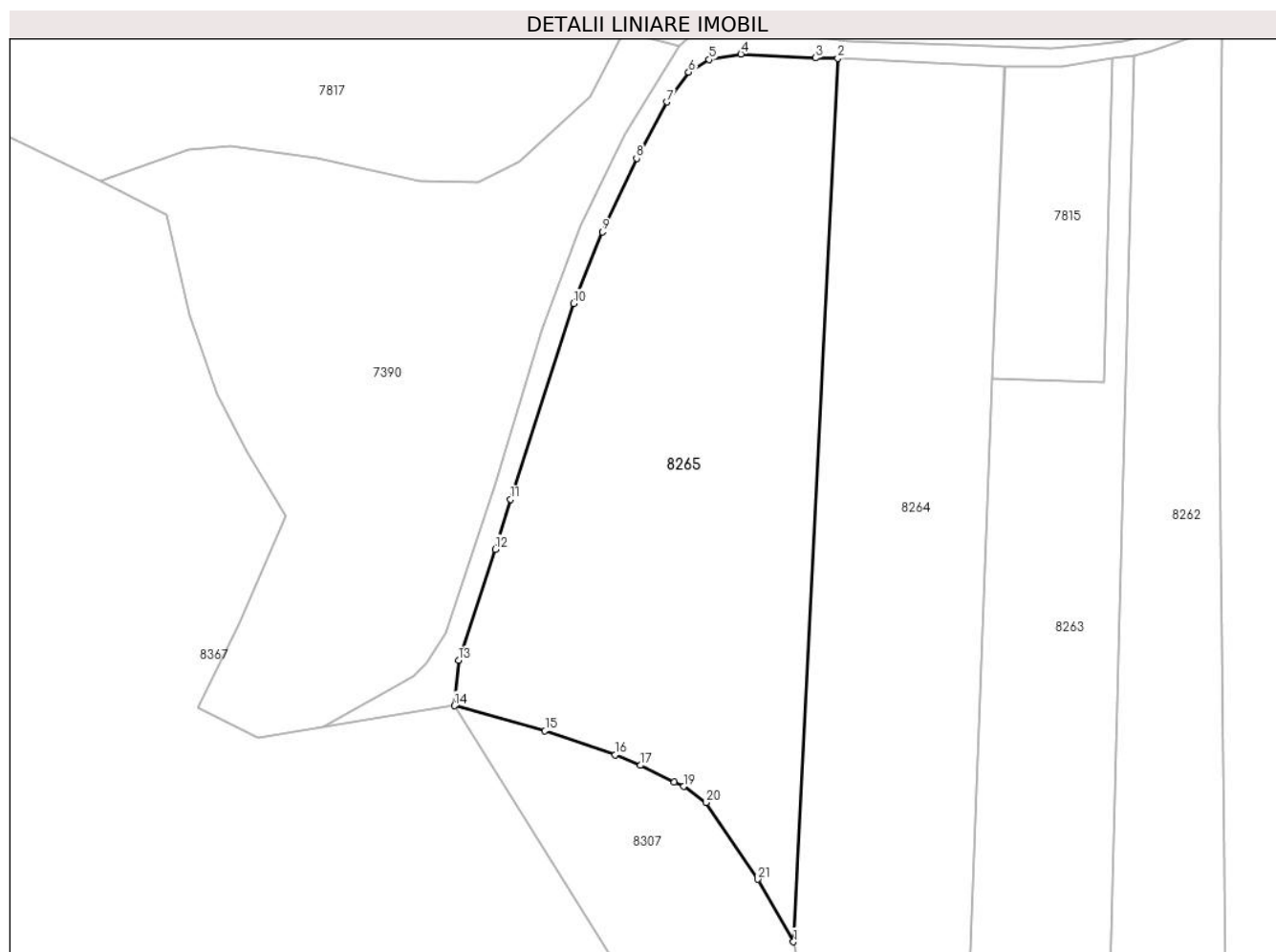
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51061	Din acte: 11.300 Masurata: 11.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.312,15 580.882,962	2	564.322,771 581.093,956	211.261
3	564.317,407 581.094,001	4	564.299,608 581.094,942	17.824
5	564.292,036 581.093,621	6	564.287,136 581.090,598	5.757
7	564.281,893 581.083,493	8	564.274,671 581.070,041	15.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.322,771 581.093,956	3	564.317,407 581.094,001	5.364
4	564.299,608 581.094,942	5	564.292,036 581.093,621	7.686
6	564.287,136 581.090,598	7	564.281,893 581.083,493	8.83
8	564.274,671 581.070,041	9	564.266,46 581.052,465	19.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	564.266,46 581.052,465	10	564.259,649 581.035,389	18.384
11	564.244,575 580.988,62	12	564.240,92 580.976,709	12.459
13	564.232,102 580.950,185	14	564.231,138 580.939,333	10.895
15	564.252,784 580.933,345	16	564.269,533 580.927,621	17.7
17	564.275,575 580.925,112	18	564.283,704 580.921,141	9.047
19	564.285,892 580.920,072	20	564.291,287 580.916,233	6.621
21	564.303,674 580.897,885	1	564.312,15 580.882,962	17.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	564.259,649 581.035,389	11	564.244,575 580.988,62	49.138
12	564.240,92 580.976,709	13	564.232,102 580.950,185	27.951
14	564.231,138 580.939,333	15	564.252,784 580.933,345	22.459
16	564.269,533 580.927,621	17	564.275,575 580.925,112	6.542
18	564.283,704 580.921,141	19	564.285,892 580.920,072	2.435
20	564.291,287 580.916,233	21	564.303,674 580.897,885	22.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50372	Din acte: 20.200 Masurata: 20.203	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13318 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR.462, din 24/10/1974 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN HARGHITA-MIERCUREA CIUC (Incheierea nr.25/03.01.2013 emisa de BCPI Gheorgheni, jud.Harghita, dosar cadastru);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara electronica nr.50372 UAT Damuc pentru imobilul cu id.50372, urmare a sistarii cartii funciare nr.54298 UAT Gheorgheni, pentru imobilul cu nr. topo 24469/105/1, in baza Incheierii nr. 25/03.01.2013 emisa de BCPI Gheorgheni-OCPI Harghita, cu preluarea starii tabulare din C.F. nr. 54298 UAT Gheorgheni, in prezenta carte funciara, pentru imobilul cu id.50372	A1
7721 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr.622, din 09/04/2021 emis de NP SZABO NOEMI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIAȚIA MAGHIARILOR CEANGĂI DIN MOLDOVA, CIF:4925263	A1

C. Partea III. SARCINI .

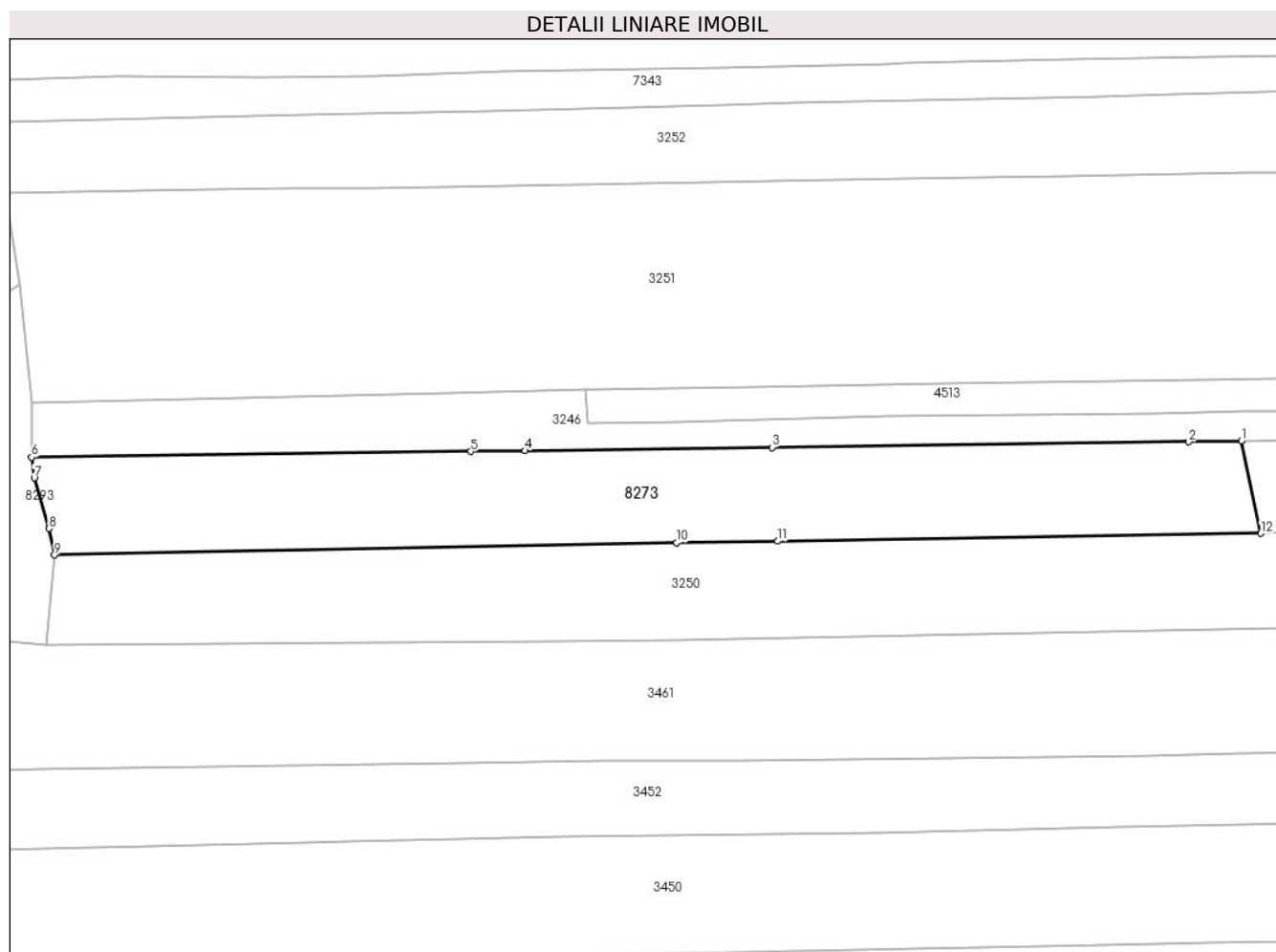
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50372	Din acte: 20.200 Masurata: 20.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.829	-	-	-	
2	pasune	NU	12.374	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.861,865 580.287,404	2	564.839,769 580.286,997	22.1
2	564.839,769 580.286,997	3	564.664,799 580.284,647	174.986
3	564.664,799 580.284,647	4	564.561,057 580.283,253	103.751
4	564.561,057 580.283,253	5	564.538,253 580.282,948	22.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.538,253 580.282,948	6	564.353,758 580.280,485	184.511
6	564.353,758 580.280,485	7	564.354,913 580.271,79	8.771
7	564.354,913 580.271,79	8	564.361,188 580.250,611	22.089
8	564.361,188 580.250,611	9	564.363,416 580.239,473	11.359
9	564.363,416 580.239,473	10	564.624,713 580.244,587	261.347
10	564.624,713 580.244,587	11	564.667,243 580.245,271	42.535
11	564.667,243 580.245,271	12	564.870,073 580.248,532	202.856
12	564.870,073 580.248,532	1	564.861,865 580.287,404	39.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

