

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct ' Asau'

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 51404                          | 2.154           | Sector cadastral:193 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>20029 / 20/10/2021</b>                                                                  |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2580, din 19/10/2021 emis de NP Mirsu Maria; |                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ROȘU IONELA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

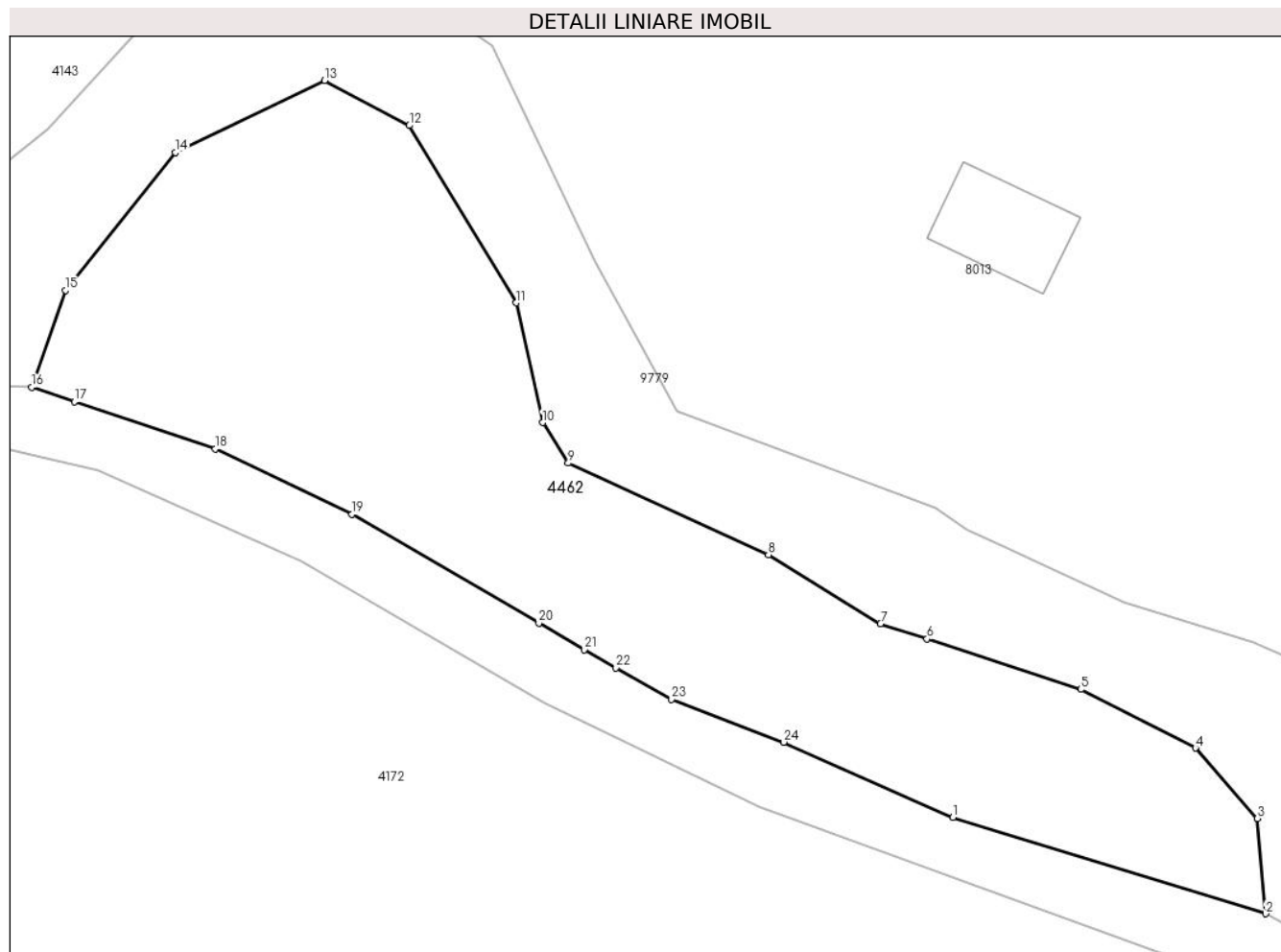
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51404        | 2.154           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 369            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | NU         | 869            | -     | -       | -        |                        |
| 3   | neproductiv         | NU         | 253            | -     | -       | -        |                        |
| 4   | drum                | NU         | 107            | -     | -       | -        |                        |
| 5   | neproductiv         | NU         | 556            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 572.311,854<br>583.798,781 | 2             | 572.339,463<br>583.790,284 | 28.887                  |
| 3             | 572.338,739<br>583.798,695 | 4             | 572.333,257<br>583.804,9   | 8.28                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 572.339,463<br>583.790,284 | 3             | 572.338,739<br>583.798,695 | 8.442                   |
| 4             | 572.333,257<br>583.804,9   | 5             | 572.323,149<br>583.810,067 | 11.352                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 572.323,149<br>583.810,067 | 6                | 572.309,57<br>583.814,509  | 14.287                        |
| 7                | 572.305,46<br>583.815,853  | 8                | 572.295,571<br>583.821,925 | 11.604                        |
| 9                | 572.277,905<br>583.830,005 | 10               | 572.275,637<br>583.833,576 | 4.23                          |
| 11               | 572.273,317<br>583.844,137 | 12               | 572.263,875<br>583.859,758 | 18.253                        |
| 13               | 572.256,418<br>583.863,743 | 14               | 572.243,236<br>583.857,374 | 14.64                         |
| 15               | 572.233,527<br>583.845,24  | 16               | 572.230,558<br>583.836,686 | 9.055                         |
| 17               | 572.234,328<br>583.835,426 | 18               | 572.246,757<br>583.831,272 | 13.105                        |
| 19               | 572.258,831<br>583.825,489 | 20               | 572.275,319<br>583.815,892 | 19.078                        |
| 21               | 572.279,31<br>583.813,569  | 22               | 572.282,124<br>583.811,968 | 3.238                         |
| 23               | 572.287,021<br>583.809,183 | 24               | 572.296,928<br>583.805,411 | 10.601                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 572.309,57<br>583.814,509  | 7                | 572.305,46<br>583.815,853  | 4.324                         |
| 8                | 572.295,571<br>583.821,925 | 9                | 572.277,905<br>583.830,005 | 19.426                        |
| 10               | 572.275,637<br>583.833,576 | 11               | 572.273,317<br>583.844,137 | 10.813                        |
| 12               | 572.263,875<br>583.859,758 | 13               | 572.256,418<br>583.863,743 | 8.455                         |
| 14               | 572.243,236<br>583.857,374 | 15               | 572.233,527<br>583.845,24  | 15.54                         |
| 16               | 572.230,558<br>583.836,686 | 17               | 572.234,328<br>583.835,426 | 3.975                         |
| 18               | 572.246,757<br>583.831,272 | 19               | 572.258,831<br>583.825,489 | 13.387                        |
| 20               | 572.275,319<br>583.815,892 | 21               | 572.279,31<br>583.813,569  | 4.618                         |
| 22               | 572.282,124<br>583.811,968 | 23               | 572.287,021<br>583.809,183 | 5.634                         |
| 24               | 572.296,928<br>583.805,411 | 1                | 572.311,854<br>583.798,781 | 16.332                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

