

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.129	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3263 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 2632, din 12/01/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ PETRU 2) TANKÓ ÉVA	A1
Act Administrativ nr. 3007, din 12/02/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANKÓ PETRU 2) TANKÓ ÉVA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

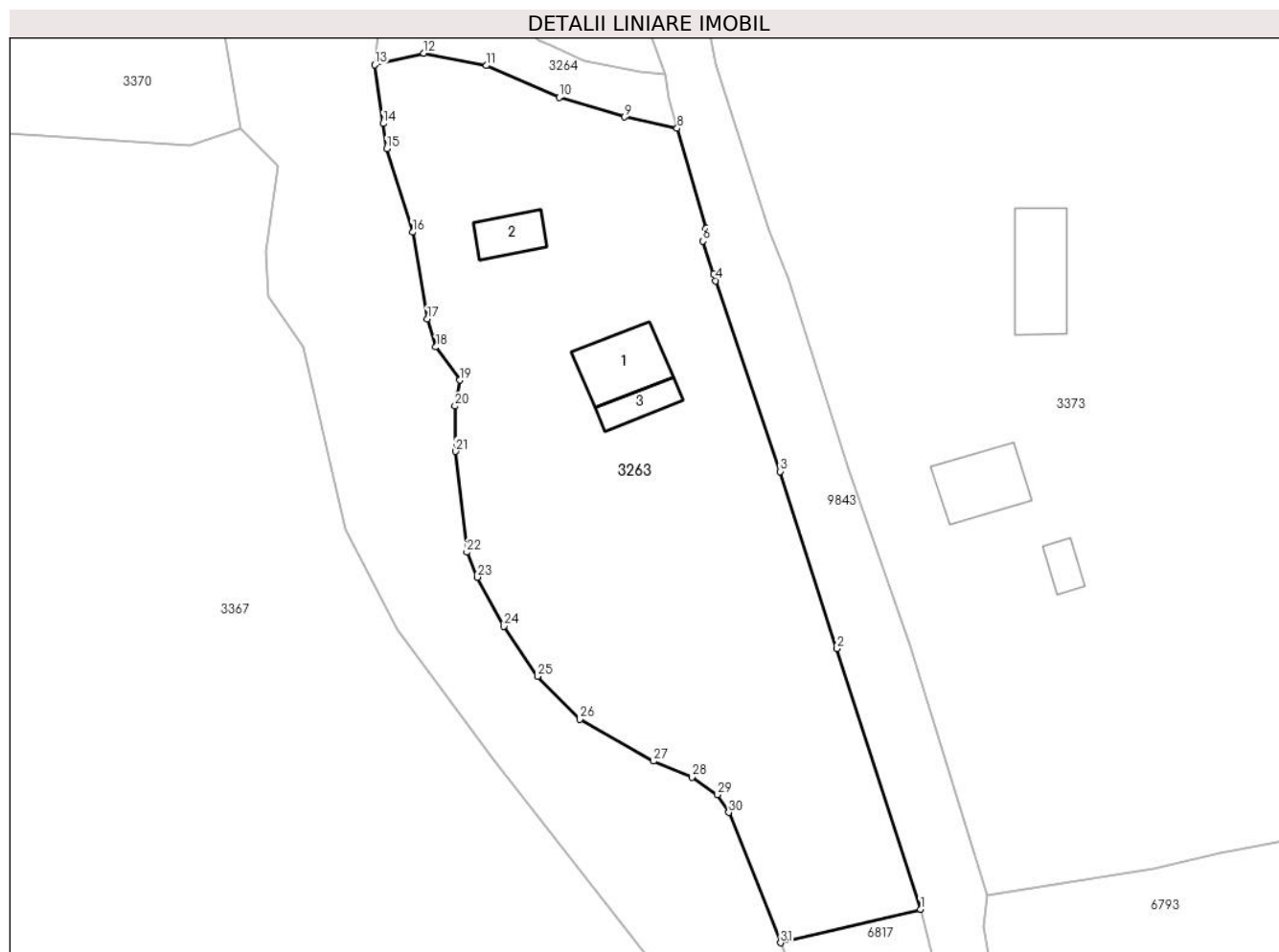
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	757	30	503; 504	-	
2	drum	DA	120	29	502	-	
3	neproductiv	DA	339	26	501	-	
4	faneata	DA	1.913	30	504	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.685,528 578.544,717	2	565.675,816 578.574,952	31.757
3	565.669,226 578.595,492	4	565.661,757 578.617,619	23.354
5	565.661,509 578.618,389	6	565.660,283 578.622,196	4.0
7	565.660,616 578.623,667	8	565.657,262 578.635,27	12.078
9	565.651,176 578.636,605	10	565.643,566 578.638,881	7.943
11	565.635,118 578.642,552	12	565.627,881 578.643,992	7.379
13	565.622,172 578.642,646	14	565.623,151 578.635,838	6.878
15	565.623,572 578.632,907	16	565.626,567 578.623,233	10.127
17	565.628,282 578.613,178	18	565.629,274 578.609,924	3.402
19	565.632,075 578.606,082	20	565.631,489 578.603,067	3.071
21	565.631,566 578.597,832	22	565.632,859 578.586,122	11.781
23	565.634,111 578.583,234	24	565.637,169 578.577,542	6.461
25	565.641,058 578.571,74	26	565.645,97 578.566,778	6.982
27	565.654,524 578.561,918	28	565.658,961 578.560,034	4.82
29	565.661,936 578.558,005	30	565.663,258 578.555,963	2.433
31	565.669,269 578.540,848	1	565.685,528 578.544,717	16.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.675,816 578.574,952	3	565.669,226 578.595,492	21.571
4	565.661,757 578.617,619	5	565.661,509 578.618,389	0.809
6	565.660,283 578.622,196	7	565.660,616 578.623,667	1.508
8	565.657,262 578.635,27	9	565.651,176 578.636,605	6.231
10	565.643,566 578.638,881	11	565.635,118 578.642,552	9.211
12	565.627,881 578.643,992	13	565.622,172 578.642,646	5.866
14	565.623,151 578.635,838	15	565.623,572 578.632,907	2.961
16	565.626,567 578.623,233	17	565.628,282 578.613,178	10.2
18	565.629,274 578.609,924	19	565.632,075 578.606,082	4.755
20	565.631,489 578.603,067	21	565.631,566 578.597,832	5.236
22	565.632,859 578.586,122	23	565.634,111 578.583,234	3.148
24	565.637,169 578.577,542	25	565.641,058 578.571,74	6.985
26	565.645,97 578.566,778	27	565.654,524 578.561,918	9.838
28	565.658,961 578.560,034	29	565.661,936 578.558,005	3.601
30	565.663,258 578.555,963	31	565.669,269 578.540,848	16.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3264 / 12/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	210	26; 29	490; 501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.622,956 578.649,729	2	565.622,172 578.642,646	7.126
2	565.622,172 578.642,646	3	565.627,881 578.643,992	5.866
3	565.627,881 578.643,992	4	565.635,118 578.642,552	7.379
4	565.635,118 578.642,552	5	565.643,566 578.638,881	9.211
5	565.643,566 578.638,881	6	565.651,176 578.636,605	7.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.651,176 578.636,605	7	565.657,262 578.635,27	6.231
7	565.657,262 578.635,27	8	565.656,24 578.638,806	3.681
8	565.656,24 578.638,806	9	565.655,849 578.641,525	2.747
9	565.655,849 578.641,525	10	565.652,912 578.641,808	2.951
10	565.652,912 578.641,808	11	565.646,528 578.643,078	6.509
11	565.646,528 578.643,078	12	565.642,538 578.644,984	4.422
12	565.642,538 578.644,984	13	565.641,171 578.645,446	1.443
13	565.641,171 578.645,446	14	565.637,61 578.649,007	5.036
14	565.637,61 578.649,007	15	565.633,979 578.650,216	3.827
15	565.633,979 578.650,216	16	565.629,299 578.650,137	4.681
16	565.629,299 578.650,137	1	565.622,956 578.649,729	6.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.950	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3266 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 2660, din 12/01/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY GHEORGHE 2) NAGY ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 3007, din 12/02/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY GHEORGHE 2) NAGY ELISABETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

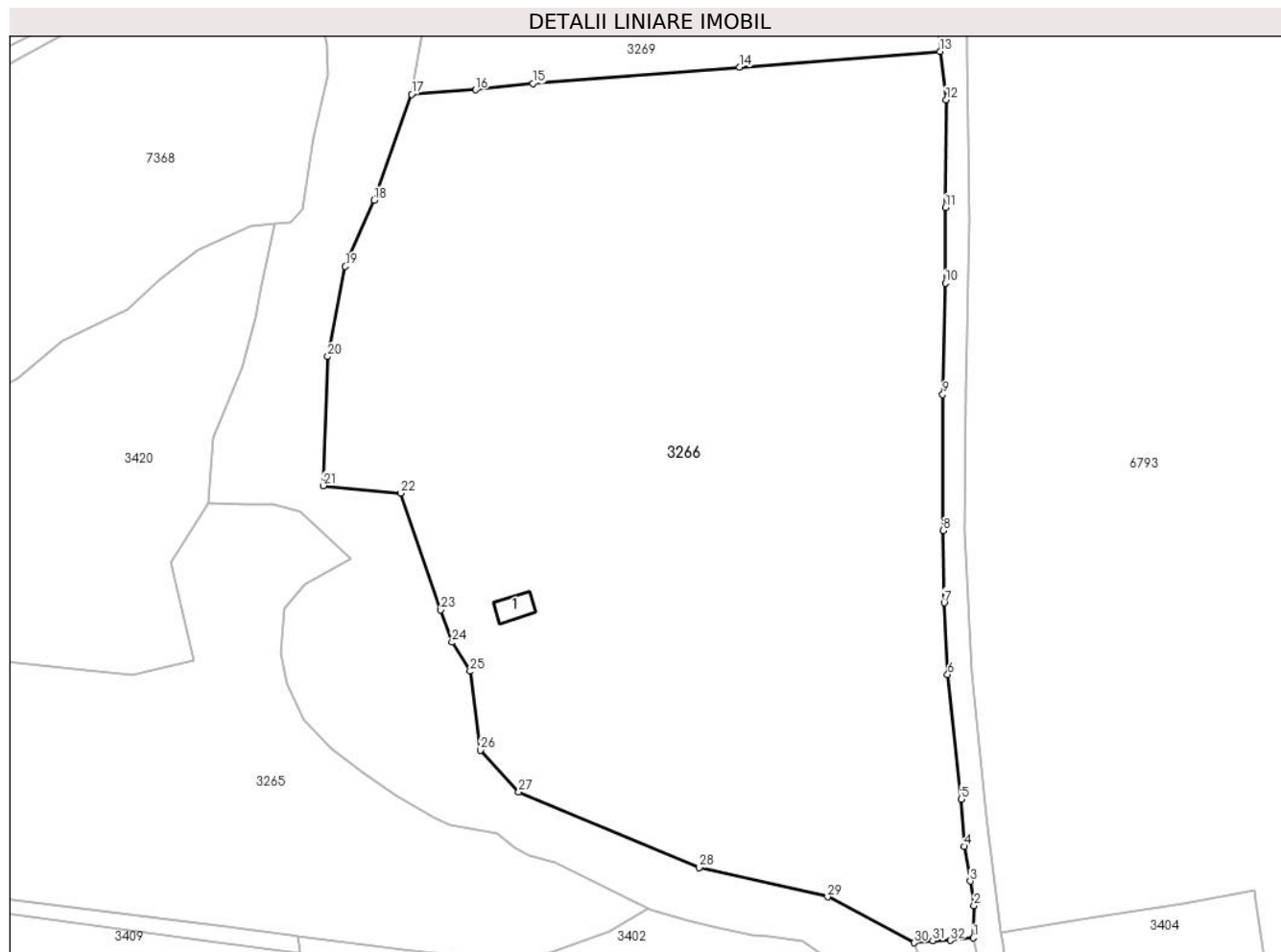
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	25; 26	474; 476	-	
2	faneata	DA	30.682	25; 26	474; 475; 477; 478; 479; 480	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.602,836 578.880,094	2	565.603,05 578.888,668	8.577
3	565.602,046 578.895,232	4	565.600,496 578.904,503	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.603,05 578.888,668	3	565.602,046 578.895,232	6.64
4	565.600,496 578.904,503	5	565.599,613 578.917,178	12.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.599,613 578.917,178	6	565.595,997 578.950,41	33.428
7	565.595,051 578.969,572	8	565.594,731 578.988,841	19.272
9	565.594,706 579.025,182	10	565.595,362 579.055,012	29.837
11	565.595,452 579.075,147	12	565.595,6 579.103,963	28.816
13	565.593,937 579.116,849	14	565.540,304 579.112,611	53.8
15	565.485,074 579.108,272	16	565.469,767 579.106,581	15.4
17	565.452,606 579.105,427	18	565.442,592 579.077,096	30.049
19	565.434,947 579.059,461	20	565.430,262 579.035,321	24.59
21	565.429,043 579.000,871	22	565.449,705 578.998,843	20.761
23	565.460,481 578.967,673	24	565.463,465 578.959,041	9.133
25	565.468,316 578.951,296	26	565.471,004 578.930,235	21.232
27	565.481,314 578.919,028	28	565.529,581 578.898,834	52.321
29	565.563,91 578.891,021	30	565.587,0 578.878,786	26.131
31	565.591,993 578.879,289	32	565.596,669 578.879,414	4.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.595,997 578.950,41	7	565.595,051 578.969,572	19.185
8	565.594,731 578.988,841	9	565.594,706 579.025,182	36.341
10	565.595,362 579.055,012	11	565.595,452 579.075,147	20.135
12	565.595,6 579.103,963	13	565.593,937 579.116,849	12.993
14	565.540,304 579.112,611	15	565.485,074 579.108,272	55.4
16	565.469,767 579.106,581	17	565.452,606 579.105,427	17.2
18	565.442,592 579.077,096	19	565.434,947 579.059,461	19.221
20	565.430,262 579.035,321	21	565.429,043 579.000,871	34.472
22	565.449,705 578.998,843	23	565.460,481 578.967,673	32.98
24	565.463,465 578.959,041	25	565.468,316 578.951,296	9.139
26	565.471,004 578.930,235	27	565.481,314 578.919,028	15.228
28	565.529,581 578.898,834	29	565.563,91 578.891,021	35.207
30	565.587,0 578.878,786	31	565.591,993 578.879,289	5.018
32	565.596,669 578.879,414	1	565.602,836 578.880,094	6.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.968	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3269 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 2661, din 12/01/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NAGY GRIGORE	
	2) NAGY ERZSÉBET	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

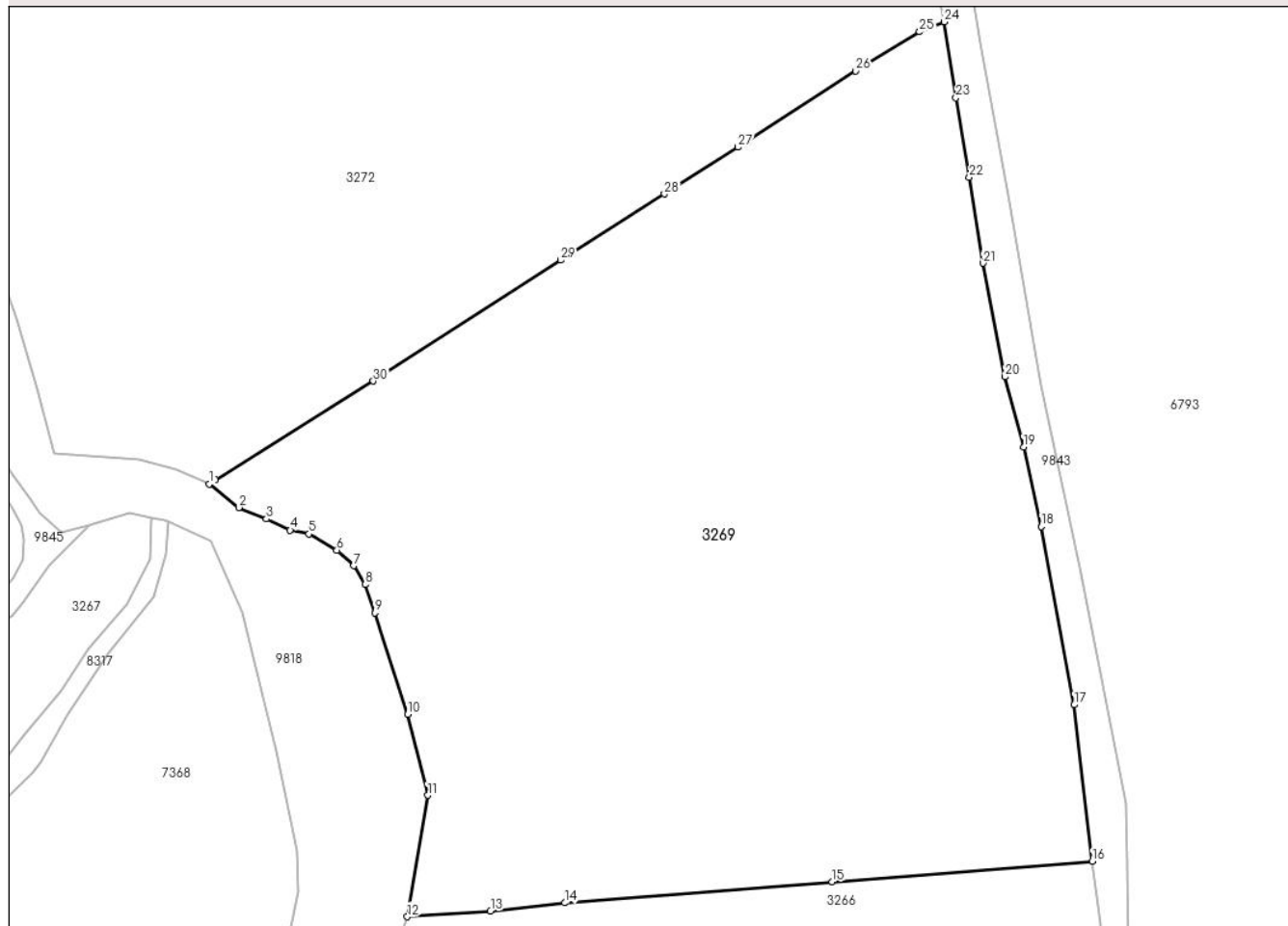
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	17.627	25	473	-	
2	pasune	DA	2.341	25	472	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.411,774 579.194,719	2	565.417,815 579.189,808	7.785
3	565.423,55 579.187,459	4	565.428,45 579.185,175	5.406
5	565.432,321 579.184,399	6	565.438,077 579.181,047	6.661
7	565.441,548 579.177,808	8	565.443,923 579.173,959	4.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.417,815 579.189,808	3	565.423,55 579.187,459	6.197
4	565.428,45 579.185,175	5	565.432,321 579.184,399	3.948
6	565.438,077 579.181,047	7	565.441,548 579.177,808	4.748
8	565.443,923 579.173,959	9	565.445,899 579.168,082	6.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	565.445,899 579.168,082	10	565.452,727 579.147,169	21.999
11	565.456,849 579.130,47	12	565.452,606 579.105,427	25.4
13	565.469,767 579.106,581	14	565.485,074 579.108,272	15.4
15	565.540,304 579.112,611	16	565.593,937 579.116,849	53.8
17	565.590,185 579.149,122	18	565.583,417 579.185,904	37.399
19	565.579,787 579.202,301	20	565.575,959 579.216,788	14.984
21	565.571,435 579.240,222	22	565.568,588 579.257,95	17.955
23	565.565,817 579.274,348	24	565.563,443 579.290,03	15.861
25	565.558,326 579.287,942	26	565.545,149 579.279,905	15.435
27	565.520,823 579.264,162	28	565.505,669 579.254,492	17.976
29	565.484,263 579.240,834	30	565.445,602 579.215,908	46.0
31	565.412,947 579.195,514	1	565.411,774 579.194,719	1.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	565.452,727 579.147,169	11	565.456,849 579.130,47	17.2
12	565.452,606 579.105,427	13	565.469,767 579.106,581	17.2
14	565.485,074 579.108,272	15	565.540,304 579.112,611	55.4
16	565.593,937 579.116,849	17	565.590,185 579.149,122	32.49
18	565.583,417 579.185,904	19	565.579,787 579.202,301	16.794
20	565.575,959 579.216,788	21	565.571,435 579.240,222	23.867
22	565.568,588 579.257,95	23	565.565,817 579.274,348	16.63
24	565.563,443 579.290,03	25	565.558,326 579.287,942	5.527
26	565.545,149 579.279,905	27	565.520,823 579.264,162	28.976
28	565.505,669 579.254,492	29	565.484,263 579.240,834	25.392
30	565.445,602 579.215,908	31	565.412,947 579.195,514	38.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.798	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.5		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.6		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3272 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 2671, din 18/01/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN SIMION 2) COVASAN MILUȘCA	A1
Act Administrativ nr. 3007, din 12/02/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN SIMION 2) COVASAN MILUȘCA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

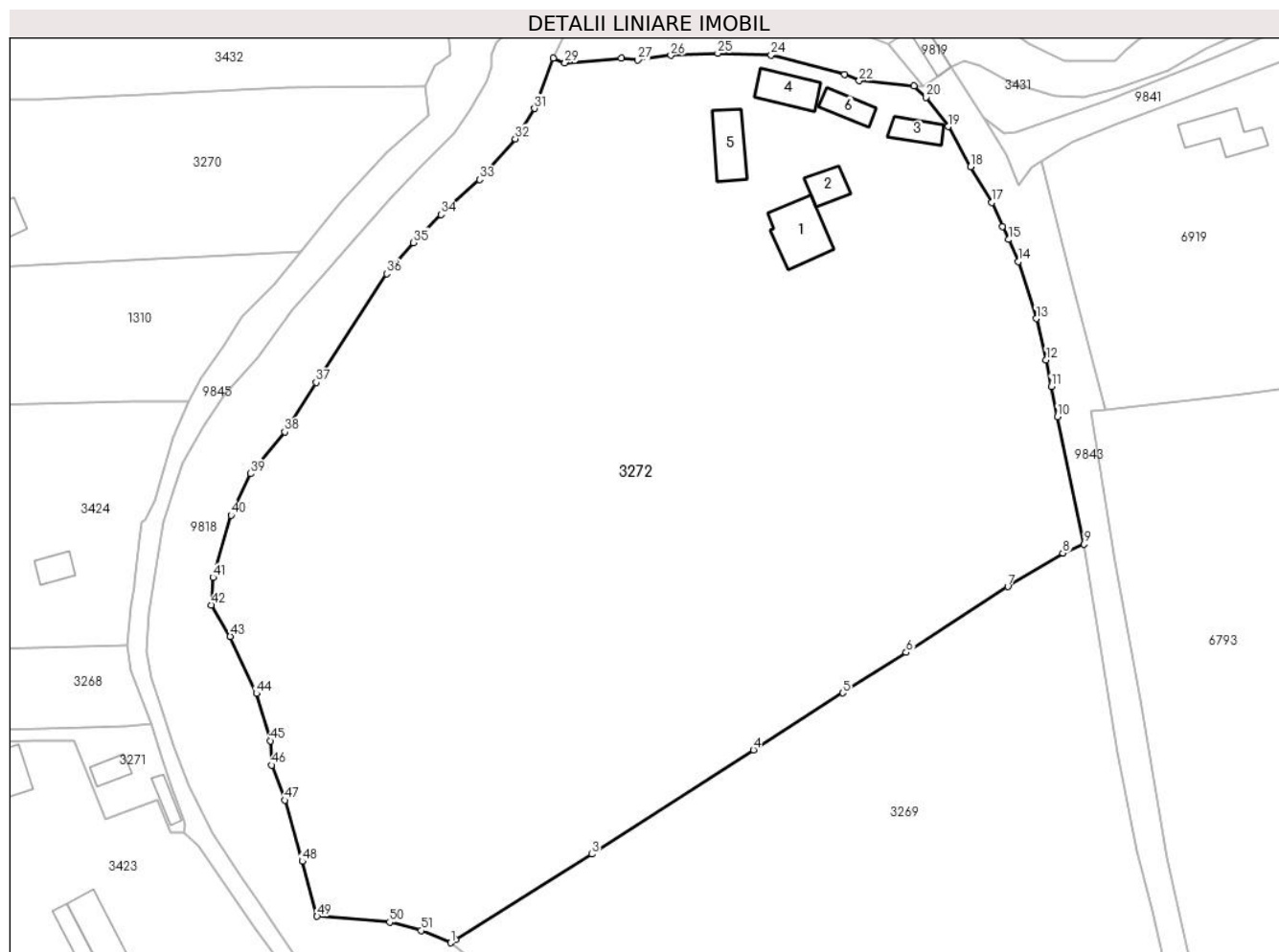
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.535	25	469	-	
2	arabil	DA	321	25	469	-	
3	faneata	DA	25.942	25	470	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; P+1+M
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.4		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.5		construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.6		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.411,774 579.194,719	2	565.412,947 579.195,514	1.417	2	565.412,947 579.195,514	3	565.445,602 579.215,908	38.5	3	565.445,602 579.215,908	4	565.484,263 579.240,834	46.0
4	565.484,263 579.240,834	5	565.505,669 579.254,492	25.39 2	5	565.505,669 579.254,492	6	565.520,823 579.264,162	17.97 6	6	565.520,823 579.264,162	7	565.545,149 579.279,905	28.97 6
7	565.545,149 579.279,905	8	565.558,326 579.287,942	15.43 5	8	565.558,326 579.287,942	9	565.563,443 579.290,03	5.527	9	565.563,443 579.290,03	10	565.557,04 579.320,483	31.11 9
10	565.557,04 579.320,483	11	565.555,537 579.327,719	7.39	11	565.555,537 579.327,719	12	565.554,35 579.334,097	6.488	12	565.554,35 579.334,097	13	565.551,913 579.344,003	10.20 1
13	565.551,913 579.344,003	14	565.547,715 579.357,633	14.26 2	14	565.547,715 579.357,633	15	565.545,317 579.362,884	5.773	15	565.545,317 579.362,884	16	565.543,871 579.366,053	3.483
16	565.543,871 579.366,053	17	565.541,373 579.371,796	6.263	17	565.541,373 579.371,796	18	565.536,226 579.380,269	9.914	18	565.536,226 579.380,269	19	565.530,907 579.389,898	11.0
19	565.530,907 579.389,898	20	565.525,559 579.396,897	8.808	20	565.525,559 579.396,897	21	565.522,699 579.399,635	3.959	21	565.522,699 579.399,635	22	565.509,593 579.400,883	13.16 5
22	565.509,593 579.400,883	23	565.506,11 579.402,403	3.8	23	565.506,11 579.402,403	24	565.488,502 579.407,005	18.19 9	24	565.488,502 579.407,005	25	565.475,744 579.407,446	12.76 6
25	565.475,744 579.407,446	26	565.464,517 579.406,941	11.23 8	26	565.464,517 579.406,941	27	565.456,596 579.405,819	8.0	27	565.456,596 579.405,819	28	565.452,627 579.406,318	4.0
28	565.452,627 579.406,318	29	565.439,176 579.405,172	13.5	29	565.439,176 579.405,172	30	565.436,419 579.406,31	2.983	30	565.436,419 579.406,31	31	565.431,93 579.394,22	12.89 6
31	565.431,93 579.394,22	32	565.427,278 579.386,987	8.6	32	565.427,278 579.386,987	33	565.418,762 579.377,237	12.94 5	33	565.418,762 579.377,237	34	565.409,487 579.368,876	12.48 7
34	565.409,487 579.368,876	35	565.402,937 579.362,153	9.386	35	565.402,937 579.362,153	36	565.396,524 579.354,713	9.822	36	565.396,524 579.354,713	37	565.379,637 579.328,716	31.0
37	565.379,637 579.328,716	38	565.372,119 579.316,906	14.0	38	565.372,119 579.316,906	39	565.363,991 579.306,889	12.9	39	565.363,991 579.306,889	40	565.359,241 579.296,967	11.0
40	565.359,241 579.296,967	41	565.354,938 579.282,076	15.5	41	565.354,938 579.282,076	42	565.354,487 579.275,492	6.599	42	565.354,487 579.275,492	43	565.359,069 579.267,978	8.801
43	565.359,069 579.267,978	44	565.365,334 579.254,349	15.0	44	565.365,334 579.254,349	45	565.368,673 579.243,032	11.79 9	45	565.368,673 579.243,032	46	565.368,966 579.237,239	5.8
46	565.368,966 579.237,239	47	565.372,095 579.228,801	8.999	47	565.372,095 579.228,801	48	565.376,301 579.214,194	15.2	48	565.376,301 579.214,194	49	565.379,857 579.201,067	13.6
49	565.379,857 579.201,067	50	565.397,201 579.199,674	17.4	50	565.397,201 579.199,674	51	565.404,729 579.197,631	7.8	51	565.404,729 579.197,631	1	565.411,774 579.194,719	7.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.329	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3372 / 18/01/2024			
Act Administrativ nr. 2672, din 18/01/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY JÁNOS 2) NAGY ANNA		A1
Act Administrativ nr. 3007, din 12/02/2024 emis de Primaria com. Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY JÁNOS 2) NAGY ANNA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	797	26	491; 492; 489	-	
2	faneata	DA	379	26	492	-	
3	faneata	DA	1.153	26	489	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.622,956 578.649,729	2	565.629,299 578.650,137	6.356	2	565.629,299 578.650,137	3	565.633,979 578.650,216	4.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.633,979 578.650,216	4	565.637,61 578.649,007	3.827
5	565.641,171 578.645,446	6	565.642,538 578.644,984	1.443
7	565.646,528 578.643,078	8	565.652,912 578.641,808	6.509
9	565.655,849 578.641,525	10	565.644,443 578.673,23	33.694
11	565.642,629 578.677,775	12	565.642,984 578.679,969	2.223
13	565.638,439 578.694,613	14	565.637,25 578.698,445	4.012
15	565.632,548 578.718,998	16	565.622,472 578.767,132	49.177
17	565.620,935 578.772,752	18	565.598,627 578.761,39	25.035
19	565.600,954 578.759,247	20	565.604,826 578.756,897	4.529
21	565.607,334 578.754,043	22	565.609,698 578.748,59	5.943
23	565.612,218 578.744,755	24	565.616,794 578.739,431	7.02
25	565.617,585 578.736,969	26	565.618,461 578.724,98	12.021
27	565.619,933 578.716,938	28	565.620,376 578.708,0	8.949
29	565.621,378 578.703,922	30	565.622,68 578.698,991	5.1
31	565.622,848 578.692,593	32	565.622,664 578.690,625	1.977
33	565.622,297 578.686,719	34	565.621,213 578.683,526	3.372
35	565.617,907 578.673,634	36	565.618,307 578.667,395	6.252
37	565.620,515 578.658,233	1	565.622,956 578.649,729	8.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.637,61 578.649,007	5	565.641,171 578.645,446	5.036
6	565.642,538 578.644,984	7	565.646,528 578.643,078	4.422
8	565.652,912 578.641,808	9	565.655,849 578.641,525	2.951
10	565.644,443 578.673,23	11	565.642,629 578.677,775	4.894
12	565.642,984 578.679,969	13	565.638,439 578.694,613	15.333
14	565.637,25 578.698,445	15	565.632,548 578.718,998	21.084
16	565.622,472 578.767,132	17	565.620,935 578.772,752	5.826
18	565.598,627 578.761,39	19	565.600,954 578.759,247	3.163
20	565.604,826 578.756,897	21	565.607,334 578.754,043	3.799
22	565.609,698 578.748,59	23	565.612,218 578.744,755	4.589
24	565.616,794 578.739,431	25	565.617,585 578.736,969	2.586
26	565.618,461 578.724,98	27	565.619,933 578.716,938	8.176
28	565.620,376 578.708,0	29	565.621,378 578.703,922	4.199
30	565.622,68 578.698,991	31	565.622,848 578.692,593	6.4
32	565.622,664 578.690,625	33	565.622,297 578.686,719	3.923
34	565.621,213 578.683,526	35	565.617,907 578.673,634	10.43
36	565.618,307 578.667,395	37	565.620,515 578.658,233	9.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.535	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3389 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 2673, din 18/01/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL ZOLTÁN 2) ANTAL ANNA	A1
Act Administrativ nr. 3007, din 12/02/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL ZOLTÁN 2) ANTAL ANNA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

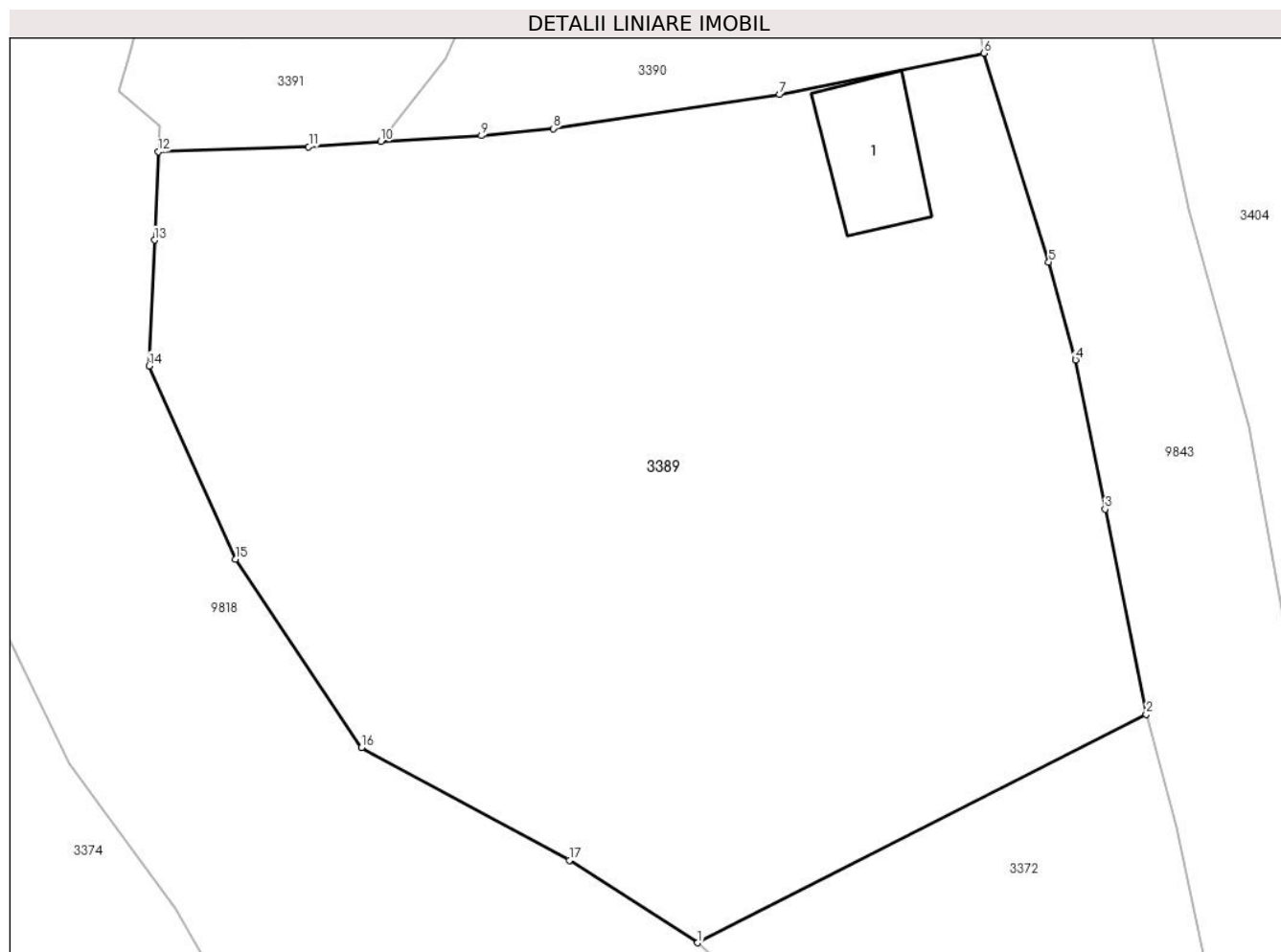
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.178	26	484; 486	-	
2	neproductiv	DA	357	26	485; 487	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.598,627 578.761,39	2	565.620,935 578.772,752	25.035
2	565.620,935 578.772,752	3	565.618,889 578.782,944	10.395
3	565.618,889 578.782,944	4	565.617,413 578.790,365	7.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.617,413 578.790,365	5	565.616,081 578.795,227	5.041
5	565.616,081 578.795,227	6	565.612,865 578.805,602	10.862
6	565.612,865 578.805,602	7	565.602,693 578.803,55	10.377
7	565.602,693 578.803,55	8	565.591,435 578.801,86	11.384
8	565.591,435 578.801,86	9	565.587,866 578.801,507	3.586
9	565.587,866 578.801,507	10	565.582,871 578.801,211	5.004
10	565.582,871 578.801,211	11	565.579,283 578.800,949	3.598
11	565.579,283 578.800,949	12	565.571,805 578.800,711	7.482
12	565.571,805 578.800,711	13	565.571,616 578.796,312	4.403
13	565.571,616 578.796,312	14	565.571,348 578.790,067	6.251
14	565.571,348 578.790,067	15	565.575,645 578.780,452	10.531
15	565.575,645 578.780,452	16	565.581,901 578.771,083	11.266
16	565.581,901 578.771,083	17	565.592,244 578.765,491	11.758
17	565.592,244 578.765,491	1	565.598,627 578.761,39	7.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25/N
Nr. cadastral vechi:61

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50270	Din acte: 587 Masurata: 594	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1090 / 19/09/2002		
Act Notarial nr. 1271, din 11/09/2002 emis de BNP Samson Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU EUGEN 2) PUȘCAȘU MARIA, -soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25/N)	A1

C. Partea III. SARCINI

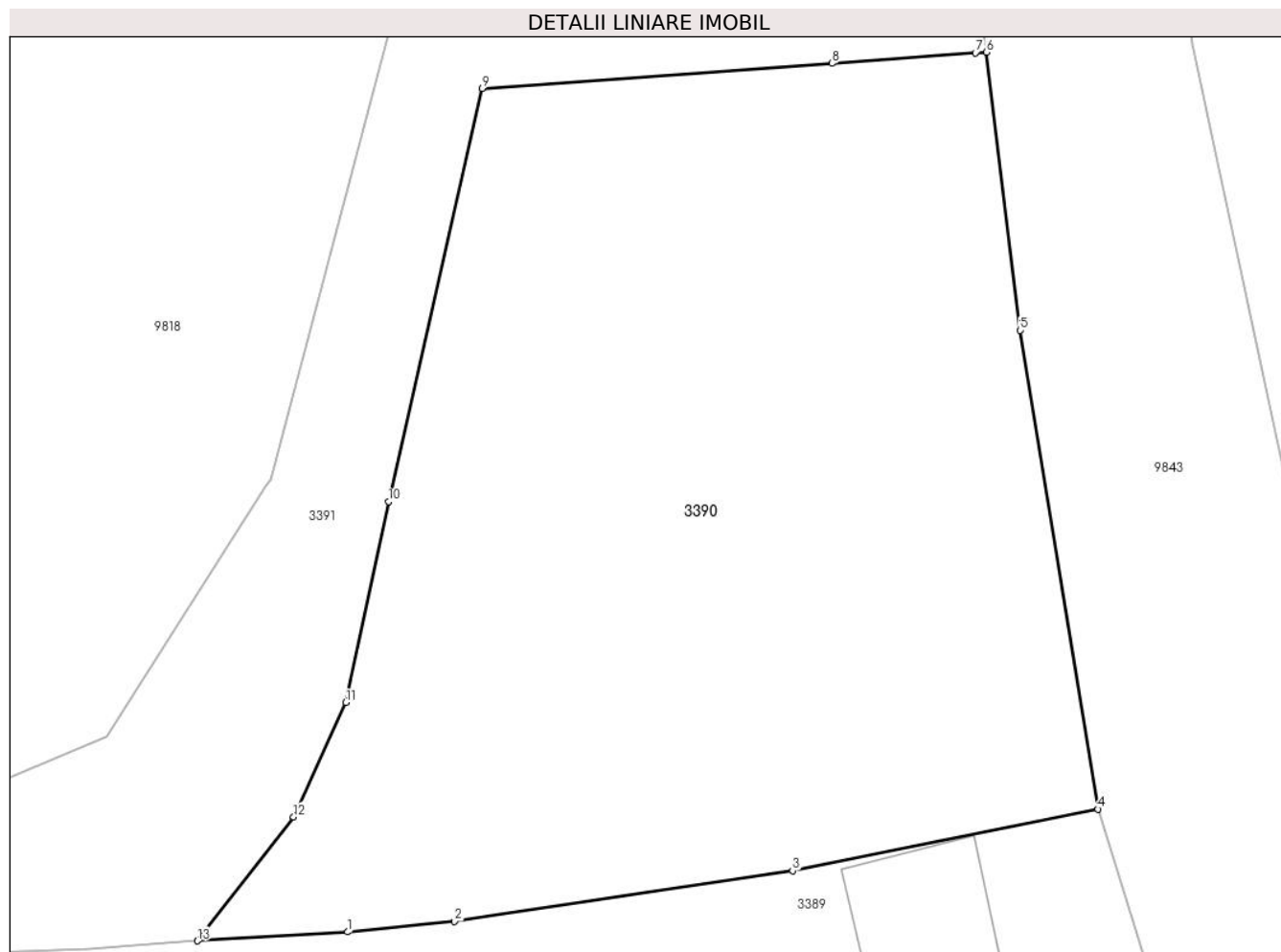
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11062 / 23/10/2012		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr.101306, din 16/10/2012 emis de AFP BOTOSANI;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 54.725 Ron in favoarea: ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE BOTOSANI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50270	Din acte: 587 Masurata: 594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	594	26	483	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.587,866 578.801,507	2	565.591,435 578.801,86	3.586
2	565.591,435 578.801,86	3	565.602,693 578.803,55	11.384
3	565.602,693 578.803,55	4	565.612,865 578.805,602	10.377
4	565.612,865 578.805,602	5	565.610,267 578.821,559	16.167
5	565.610,267 578.821,559	6	565.609,158 578.830,821	9.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.609,158 578.830,821	7	565.608,785 578.830,795	0.374
7	565.608,785 578.830,795	8	565.604,009 578.830,453	4.788
8	565.604,009 578.830,453	9	565.592,354 578.829,618	11.685
9	565.592,354 578.829,618	10	565.589,23 578.815,845	14.123
10	565.589,23 578.815,845	11	565.587,808 578.809,152	6.842
11	565.587,808 578.809,152	12	565.586,074 578.805,34	4.188
12	565.586,074 578.805,34	13	565.582,871 578.801,211	5.226
13	565.582,871 578.801,211	1	565.587,866 578.801,507	5.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51487	Din acte: 937 Masurata: 974	Sector cadastral:168 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51487-C1	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Coliba, edificata in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10260 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1414, din 27/04/2022 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINDEA MARINEL 2) CHINDEA VIRGINICA, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINDEA MARINEL 2) CHINDEA VIRGINICA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

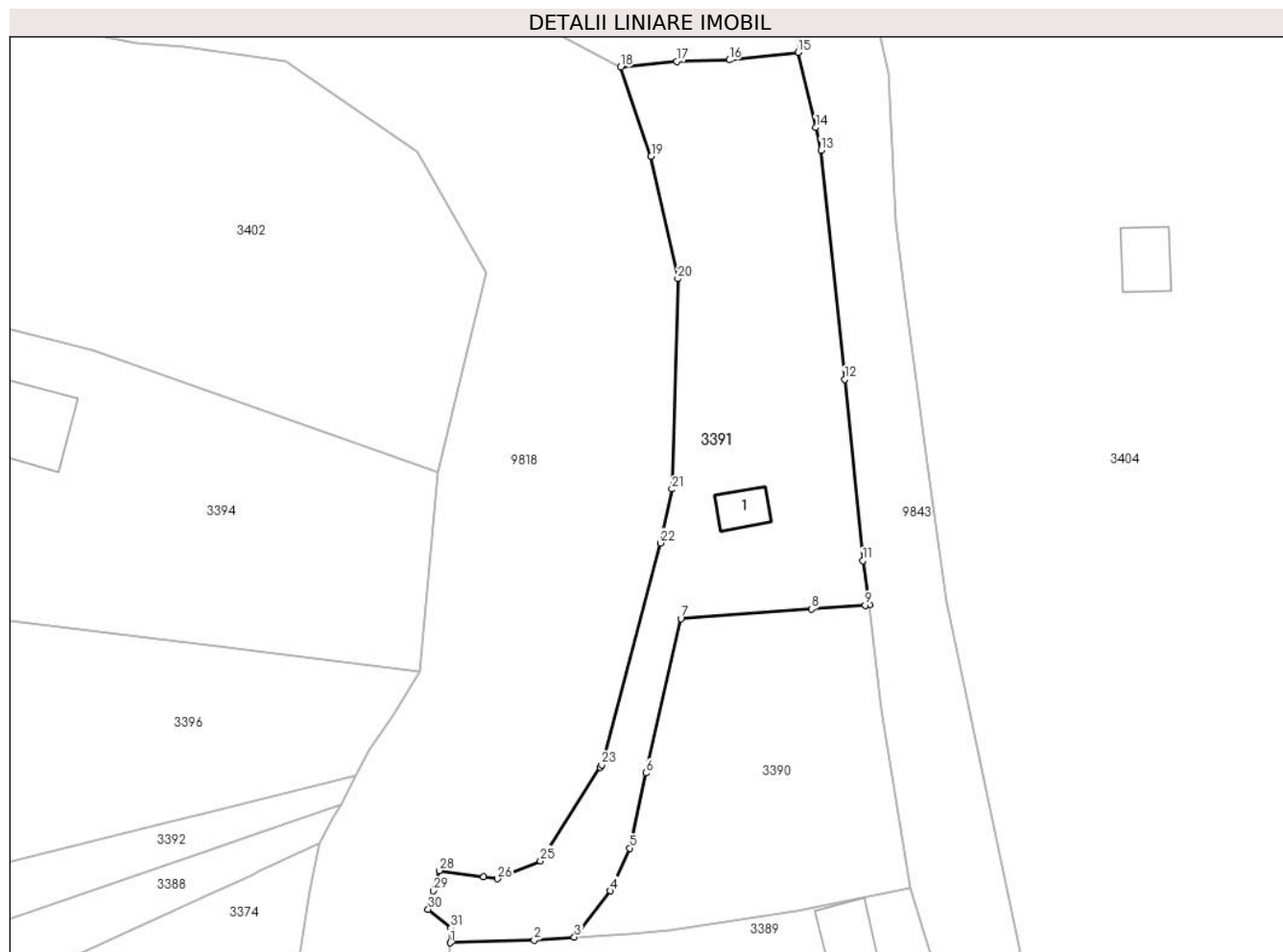
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51487	Din acte: 937 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	376	-	-	-	
2	drum	DA	390	-	-	-	
3	pasune	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51487-C1	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Coliba, edificata în anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.571,805 578.800,711	2	565.579,283 578.800,949	7.482
3	565.582,871 578.801,211	4	565.586,074 578.805,34	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	565.579,283 578.800,949	3	565.582,871 578.801,211	3.598
4	565.586,074 578.805,34	5	565.587,808 578.809,152	4.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.587,808 578.809,152	6	565.589,23 578.815,845	6.842
7	565.592,354 578.829,618	8	565.604,009 578.830,453	11.685
9	565.608,785 578.830,795	10	565.609,158 578.830,821	0.374
11	565.608,571 578.834,776	12	565.606,958 578.850,931	16.235
13	565.604,852 578.871,36	14	565.604,384 578.873,388	2.081
15	565.602,836 578.880,094	16	565.596,669 578.879,414	6.204
17	565.591,993 578.879,289	18	565.587,0 578.878,786	5.018
19	565.589,703 578.870,823	20	565.592,083 578.859,919	11.161
21	565.591,572 578.841,159	22	565.590,546 578.836,353	4.914
23	565.585,302 578.816,571	24	565.585,168 578.816,361	0.249
25	565.579,854 578.808,02	26	565.576,017 578.806,416	4.159
27	565.574,771 578.806,593	28	565.570,809 578.807,154	4.002
29	565.570,302 578.805,354	30	565.569,835 578.803,694	1.724
31	565.571,861 578.802,008	1	565.571,805 578.800,711	1.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.589,23 578.815,845	7	565.592,354 578.829,618	14.123
8	565.604,009 578.830,453	9	565.608,785 578.830,795	4.788
10	565.609,158 578.830,821	11	565.608,571 578.834,776	3.998
12	565.606,958 578.850,931	13	565.604,852 578.871,36	20.537
14	565.604,384 578.873,388	15	565.602,836 578.880,094	6.882
16	565.596,669 578.879,414	17	565.591,993 578.879,289	4.678
18	565.587,0 578.878,786	19	565.589,703 578.870,823	8.409
20	565.592,083 578.859,919	21	565.591,572 578.841,159	18.767
22	565.590,546 578.836,353	23	565.585,302 578.816,571	20.465
24	565.585,168 578.816,361	25	565.579,854 578.808,02	9.89
26	565.576,017 578.806,416	27	565.574,771 578.806,593	1.259
28	565.570,809 578.807,154	29	565.570,302 578.805,354	1.87
30	565.569,835 578.803,694	31	565.571,861 578.802,008	2.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

