

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt, pct. 'Trei Fantani'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.893	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; P+M
A1.2		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3373 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 2514, din 20/12/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LÁSZLÓ JÁNOS 2) LÁSZLÓ ÉVA	A1
Act Administrativ nr. 3007, din 12/02/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LÁSZLÓ JÁNOS 2) LÁSZLÓ ÉVA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

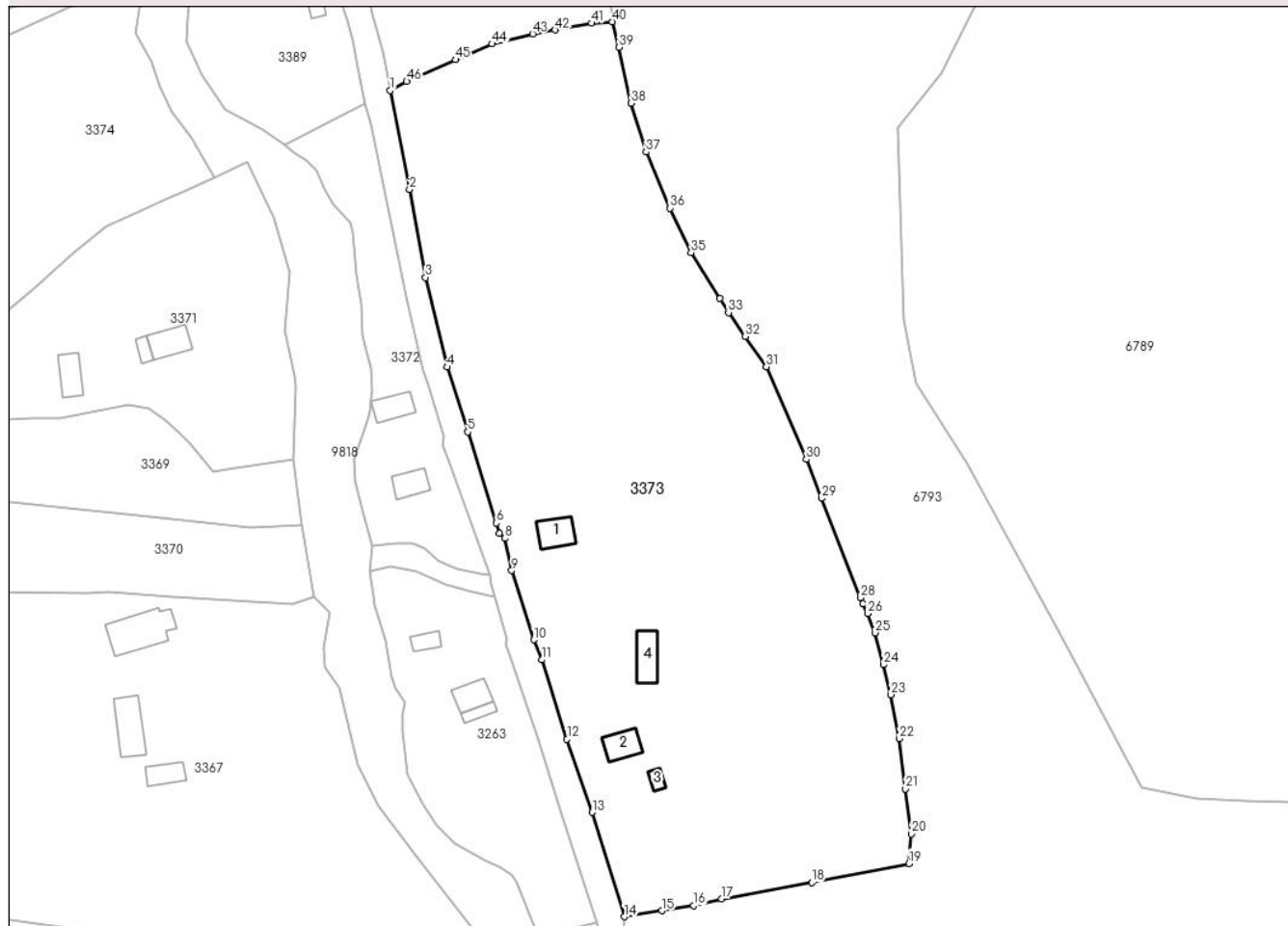
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.395	28	497	-	
2	faneata	DA	5.355	28	498; 499	-	
3	pasune	DA	2.020	28	498	-	
4	curți construcții	DA	332	27	494	-	
5	arabil	DA	282	27	494	-	
6	faneata	DA	10.509	27	494; 495	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; P+M
A1.2		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.627,997 578.776,338	2	565.633,362 578.748,835	28.02 1	2	565.633,362 578.748,835	3	565.637,836 578.724,335	24.90 5	3	565.637,836 578.724,335	4	565.643,912 578.699,377	25.68 7
4	565.643,912 578.699,377	5	565.649,575 578.681,316	18.92 8	5	565.649,575 578.681,316	6	565.657,517 578.655,974	26.55 7	6	565.657,517 578.655,974	7	565.658,431 578.653,056	3.058
7	565.658,431 578.653,056	8	565.659,931 578.651,691	2.028	8	565.659,931 578.651,691	9	565.661,817 578.642,708	9.179	9	565.661,817 578.642,708	10	565.667,945 578.623,445	20.21 4
10	565.667,945 578.623,445	11	565.670,204 578.617,866	6.019	11	565.670,204 578.617,866	12	565.677,208 578.595,815	23.13 7	12	565.677,208 578.595,815	13	565.684,244 578.575,398	21.59 5
13	565.684,244 578.575,398	14	565.693,234 578.546,351	30.40 6	14	565.693,234 578.546,351	15	565.703,683 578.548,032	10.58 3	15	565.703,683 578.548,032	16	565.712,549 578.549,466	8.981
16	565.712,549 578.549,466	17	565.720,33 578.551,327	8.0	17	565.720,33 578.551,327	18	565.745,366 578.555,828	25.43 7	18	565.745,366 578.555,828	19	565.772,507 578.561,177	27.66 3
19	565.772,507 578.561,177	20	565.773,138 578.569,409	8.256	20	565.773,138 578.569,409	21	565.771,562 578.581,945	12.63 5	21	565.771,562 578.581,945	22	565.769,834 578.595,903	14.06 5
22	565.769,834 578.595,903	23	565.767,499 578.608,183	12.5	23	565.767,499 578.608,183	24	565.765,354 578.616,512	8.601	24	565.765,354 578.616,512	25	565.762,992 578.625,403	9.199
25	565.762,992 578.625,403	26	565.761,006 578.630,746	5.7	26	565.761,006 578.630,746	27	565.759,727 578.633,46	3.0	27	565.759,727 578.633,46	28	565.759,056 578.635,163	1.83
28	565.759,056 578.635,163	29	565.748,171 578.662,82	29.72 2	29	565.748,171 578.662,82	30	565.743,905 578.673,658	11.64 7	30	565.743,905 578.673,658	31	565.732,744 578.699,446	28.1
31	565.732,744 578.699,446	32	565.726,875 578.707,911	10.30 1	32	565.726,875 578.707,911	33	565.722,215 578.714,536	8.1	33	565.722,215 578.714,536	34	565.719,795 578.718,448	4.6
34	565.719,795 578.718,448	35	565.711,806 578.731,261	15.1	35	565.711,806 578.731,261	36	565.705,935 578.743,64	13.70 1	36	565.705,935 578.743,64	37	565.699,219 578.759,257	17.0
37	565.699,219 578.759,257	38	565.695,106 578.772,848	14.2	38	565.695,106 578.772,848	39	565.691,702 578.788,379	15.9	39	565.691,702 578.788,379	40	565.689,843 578.795,505	7.364
40	565.689,843 578.795,505	41	565.684,039 578.795,084	5.819	41	565.684,039 578.795,084	42	565.673,966 578.793,205	10.24 7	42	565.673,966 578.793,205	43	565.667,684 578.792,159	6.368
43	565.667,684 578.792,159	44	565.656,362 578.789,356	11.66 4	44	565.656,362 578.789,356	45	565.646,151 578.784,961	11.11 7	45	565.646,151 578.784,961	46	565.632,582 578.778,892	14.86 4
46	565.632,582 578.778,892	1	565.627,997 578.776,338	5.248										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50053	Din acte: 38.836 Masurata: 6.823	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit; Actualizare cu acte C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50053-C1	Loc. Trei Fântâni, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD PE FUNDATIE DE PIATRA CU PERETI DIN LEMN ACOPERITA CU AZBEST.COMPUSA DINTR-O CAMERA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2759 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. Contract vanzare cumparare aut.nr.188, din 07/04/2011 emis de BNP SORIC CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINDEA MARINEL 2) CHINDEA VIRGINICA, -soti	A1
3404 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 3007, din 12/02/2024 emis de Primaria com. Damuc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINDEA MARINEL 2) CHINDEA VIRGINICA, -soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

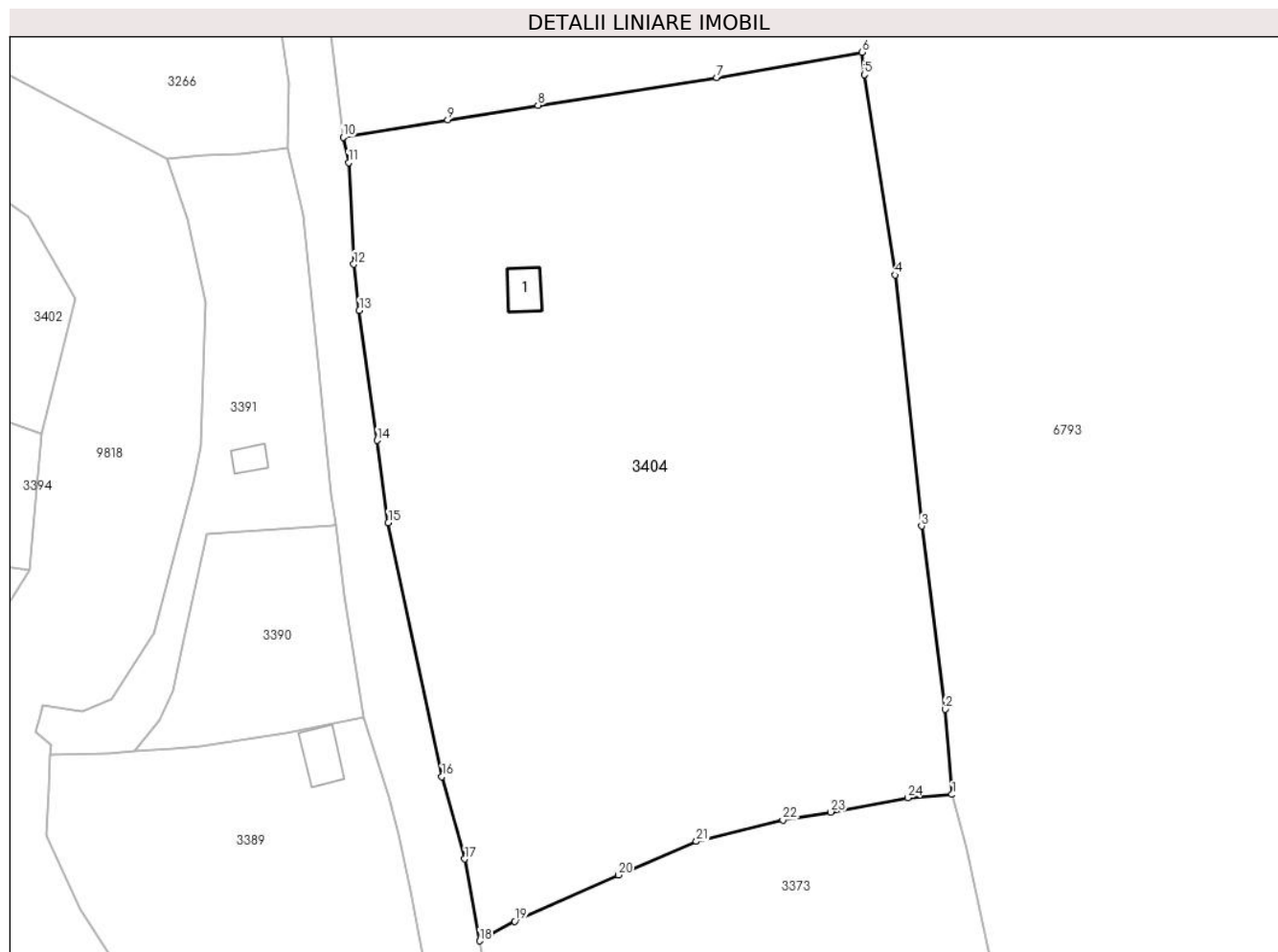
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50053	Din acte: 38.836 Masurata: 6.823	Actualizare cu acte C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.823	27	493	-	SUPRAFATA INSCRISA IN ACTE ESTE DE 38836 MP., LA MASURATOARE S-AU GASIT 6823 MP., DIFERENTA DE 17158 MP. SE AFLA IN DOCUMENTATIA CADASTRALA CU N.C.P 146 14855 MP., SE REGASESTE IN ALTE PARCELE PE CARE LE ARE PROPRIETARA IN PUNCTE DIFERITE, DAR LIPSESTE RAPORTUL DE EXPERTIZA PENTRU LOTIZARE, UNDE SE PUTEA VEDEA CUM ERAU IMPARTITE ACEASTE SUPRAFATE .

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50053-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD PE FUNDATIE DE PIATRA CU PERETI DIN LEMN ACOPERITA CU AZBEST.COMPUASA DINTR-O CAMERA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.689,843 578.795,505	2	565.688,914 578.806,674	11.208
3	565.685,849 578.830,645	4	565.682,376 578.863,531	33.069
5	565.678,336 578.889,754	6	565.678,035 578.892,691	2.952
7	565.658,994 578.889,396	8	565.635,63 578.885,747	23.647
9	565.623,832 578.883,85	10	565.610,14 578.881,577	13.879
11	565.610,845 578.878,245	12	565.611,538 578.864,925	13.338
13	565.612,242 578.858,873	14	565.614,582 578.841,865	17.168
15	565.616,028 578.831,088	16	565.623,066 578.797,838	33.987
17	565.626,069 578.787,062	18	565.627,997 578.776,338	10.896
19	565.632,582 578.778,892	20	565.646,151 578.784,961	14.864
21	565.656,362 578.789,356	22	565.667,684 578.792,159	11.664
23	565.673,966 578.793,205	24	565.684,039 578.795,084	10.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.688,914 578.806,674	3	565.685,849 578.830,645	24.166
4	565.682,376 578.863,531	5	565.678,336 578.889,754	26.532
6	565.678,035 578.892,691	7	565.658,994 578.889,396	19.324
8	565.635,63 578.885,747	9	565.623,832 578.883,85	11.95
10	565.610,14 578.881,577	11	565.610,845 578.878,245	3.406
12	565.611,538 578.864,925	13	565.612,242 578.858,873	6.093
14	565.614,582 578.841,865	15	565.616,028 578.831,088	10.874
16	565.623,066 578.797,838	17	565.626,069 578.787,062	11.187
18	565.627,997 578.776,338	19	565.632,582 578.778,892	5.248
20	565.646,151 578.784,961	21	565.656,362 578.789,356	11.117
22	565.667,684 578.792,159	23	565.673,966 578.793,205	6.368
24	565.684,039 578.795,084	1	565.689,843 578.795,505	5.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

