

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50415	Din acte: 1.000 Masurata: 778	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50415-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Canton silvic Damuc, construit in anul 1992, din caramida, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din dranita., compus din: trei camere si hol. Nu detine certificat de performanta energetica. Constructia nu este dotata cu lift.
A1.3	50415-C3	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie, construita in anul 1992, din lemn, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din placi de azbociment Nu detine certificat de performanta energetica. Constructia nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5334 / 17/04/2013		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr.3 la HG nr.1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Amenajament silvic UP IV Damuc, Ocol Silvic Bicz, jud.Neamt, Fisa mijlocului fix din 30.09.2012 emisa de Ocol Silvic Bicz, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1309/15.02.2013 emis de Primaria Damuc, dosar cadastral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, -domeniul public - in admistrarea Regiei Nationale a Padurilor - Romsilva, Directia Silvica Neamt <i>OBSERVATII: Indreptare eroare materiala conform Incheierii nr.11612/2014;</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA , CIF:1590120, -Directia Silvica Neamt, Ocol Silvic Bicz	A1.1, A1.3
11612 / 03/06/2014		
Act Administrativ nr. Referat, din 03/06/2014 emis de BCPI BICAZ;		
B3	Se indreapta eroarea materiala savarsita la intabularea dreptului de proprietate conform Incheierii nr.5334/2013, in sensul evidentierii la Partea a-II-a, la B.1.1, dupa denumirea proprietarului tabular STATUL ROMAN-domeniul public - si a mentiunii 'in administrarea Regiei Nationale a Padurilor-Romsilva - Directia Silvica Neamt'	A1, A1.1, A1.3
4541 / 04/03/2020		
Act Administrativ nr. PV 1349/A.M., din 06/02/2020 emis de RNP Romsilva - DS Neamt - OS Bicz (dosar cadastral);		
B4	Se noteaza respingerea cererii introduse de Regia Nationala a Padurilor - Romsilva - Directia Silvica Neamt, prin mandatar PFA Gheorghescu Ion, avand ca obiect 'actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu nr. cadastral 50415'	A1, A1.1, A1.3
7323 / 13/04/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 1871, din 07/04/2020 emis de Primaria Comunei Damuc (act administrativ nr Amenajament din 01.01.2014, emis de Regia Nationala a Padurilor - ROMSILVA);		
B5	, Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului in sensul actualizarii identificatorilor topografici ai terenului din UP IV, UA 141 C in UP VI Cheile Biczului, UA 341 C, respectiv radierea constructiei C2 - magazie si garaj si a dreptului de proprietate inscris asupra acesteia.	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

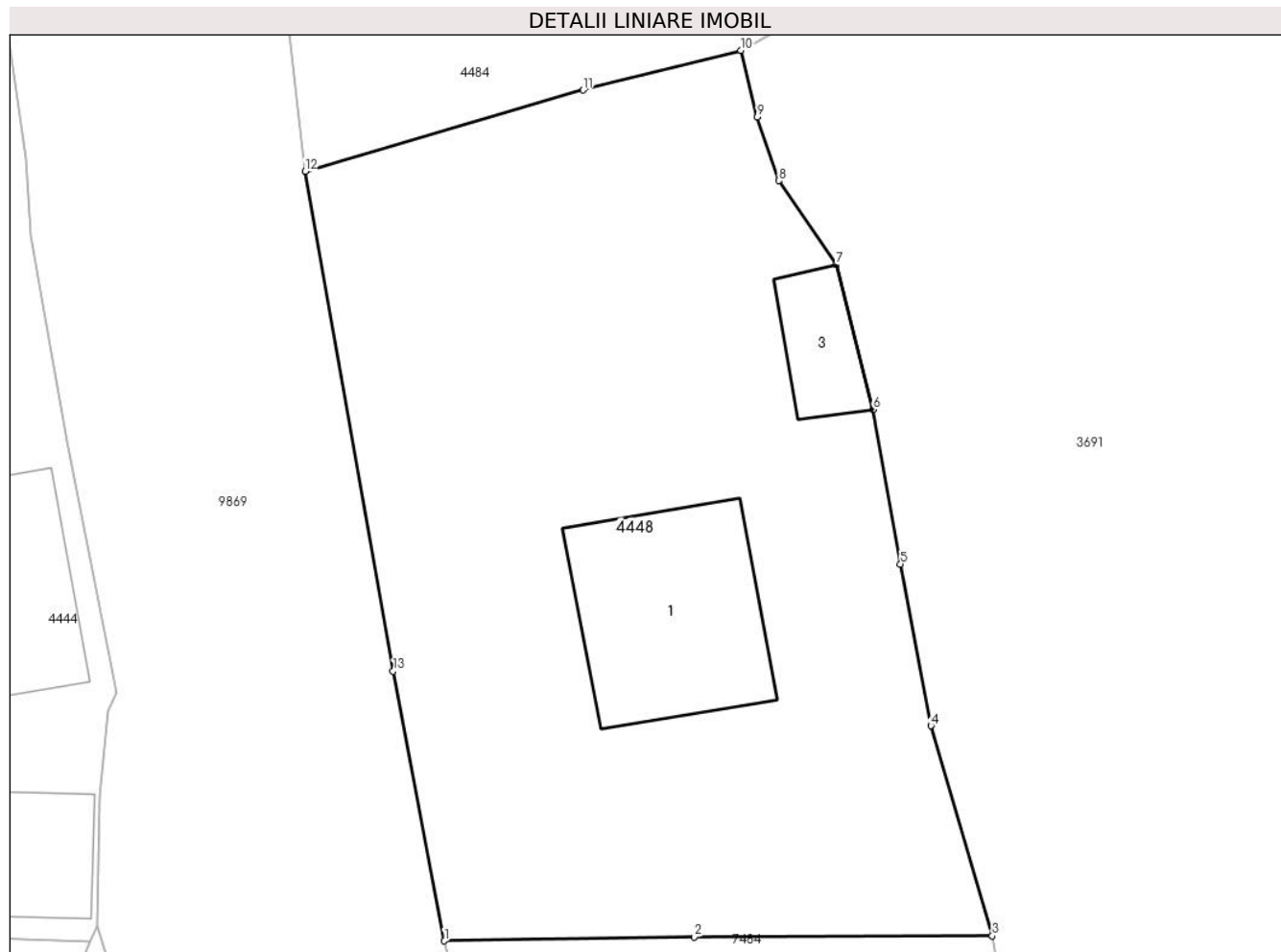
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50415	Din acte: 1.000 Masurata: 778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	778	-	-	-	UP VI Cheile Bicazului, U.A. 341 C

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50415-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Canton silvic Damuc, construit in anul 1992, din caramida, pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din dranita., compus din: trei camere si hol. Nu detine certificat de performanta energetica. Constructia nu este dotata cu lift.
A1.3	50415-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie, construita in anul 1992, din lemn, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din placi de azbociment Nu detine certificat de performanta energetica. Constructia nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.328,54 585.457,929	2	569.339,153 585.458,094	10.614
2	569.339,153 585.458,094	3	569.351,819 585.458,144	12.666
3	569.351,819 585.458,144	4	569.349,214 585.467,066	9.295
4	569.349,214 585.467,066	5	569.347,918 585.473,94	6.995
5	569.347,918 585.473,94	6	569.346,753 585.480,509	6.672
6	569.346,753 585.480,509	7	569.345,197 585.486,657	6.342
7	569.345,197 585.486,657	8	569.342,752 585.490,224	4.325
8	569.342,752 585.490,224	9	569.341,837 585.492,922	2.849
9	569.341,837 585.492,922	10	569.341,134 585.495,755	2.919
10	569.341,134 585.495,755	11	569.334,435 585.494,069	6.908
11	569.334,435 585.494,069	12	569.322,619 585.490,621	12.309
12	569.322,619 585.490,621	13	569.326,363 585.469,391	21.558
13	569.326,363 585.469,391	1	569.328,54 585.457,929	11.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BICAZ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		774	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4468 / 12/10/2023			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) COMUNA DĂMUC, CIF:2614422, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

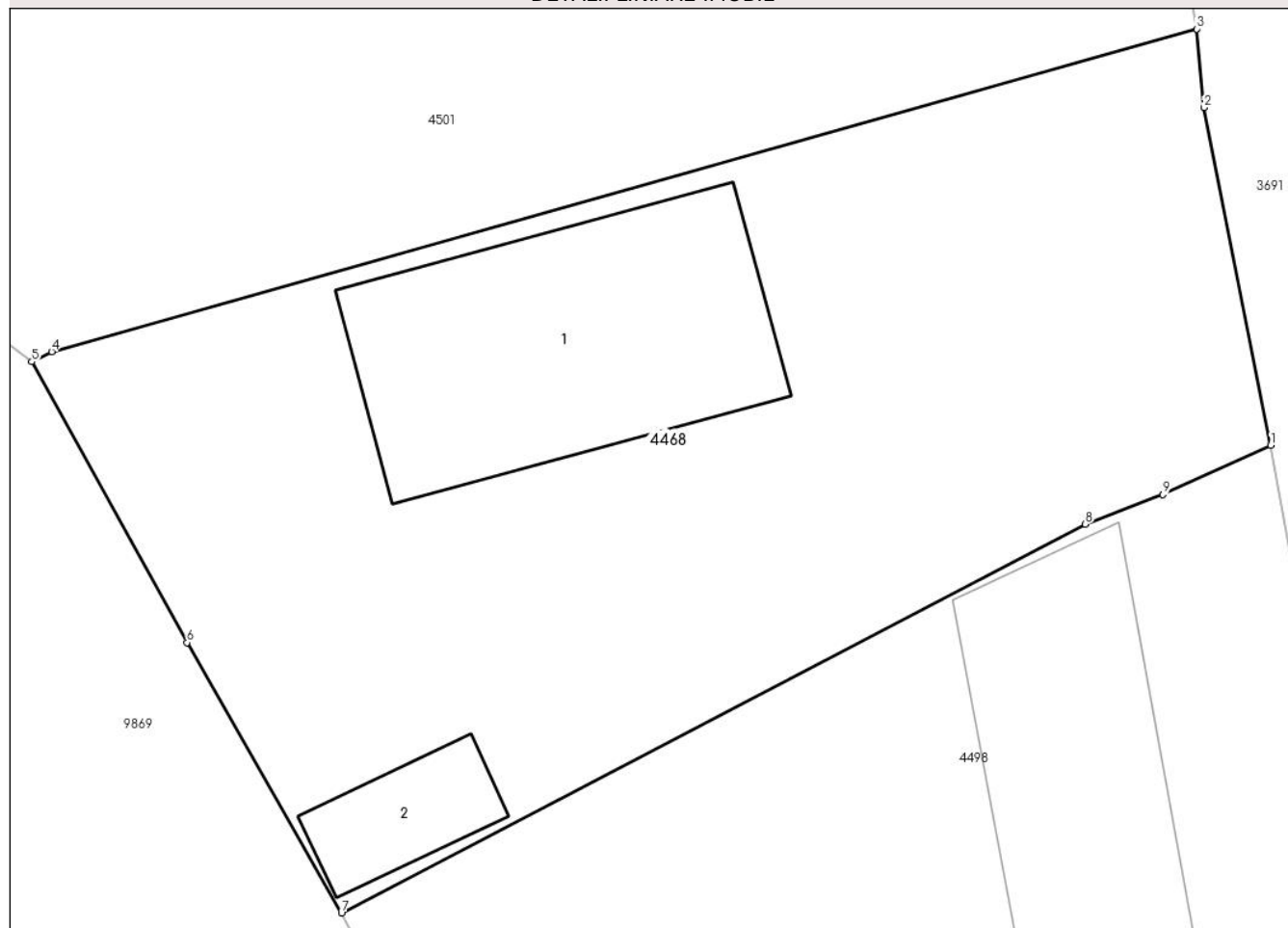
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	774	63	2396; 2397	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.300,78 585.659,745	2	569.298,33 585.672,091	12.587
2	569.298,33 585.672,091	3	569.298,071 585.674,961	2.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.298,071 585.674,961	4	569.256,18 585.663,177	43.517
4	569.256,18 585.663,177	5	569.255,45 585.662,805	0.819
5	569.255,45 585.662,805	6	569.261,131 585.652,545	11.728
6	569.261,131 585.652,545	7	569.266,78 585.642,648	11.396
7	569.266,78 585.642,648	8	569.293,99 585.656,868	30.702
8	569.293,99 585.656,868	9	569.296,832 585.657,958	3.044
9	569.296,832 585.657,958	1	569.300,78 585.659,745	4.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		853	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4469 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 1914, din 12/10/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPLICIANU ELENA 2) TOPLICEAN NECULAI, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPLICIANU ELENA 2) TOPLICEAN NECULAI, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

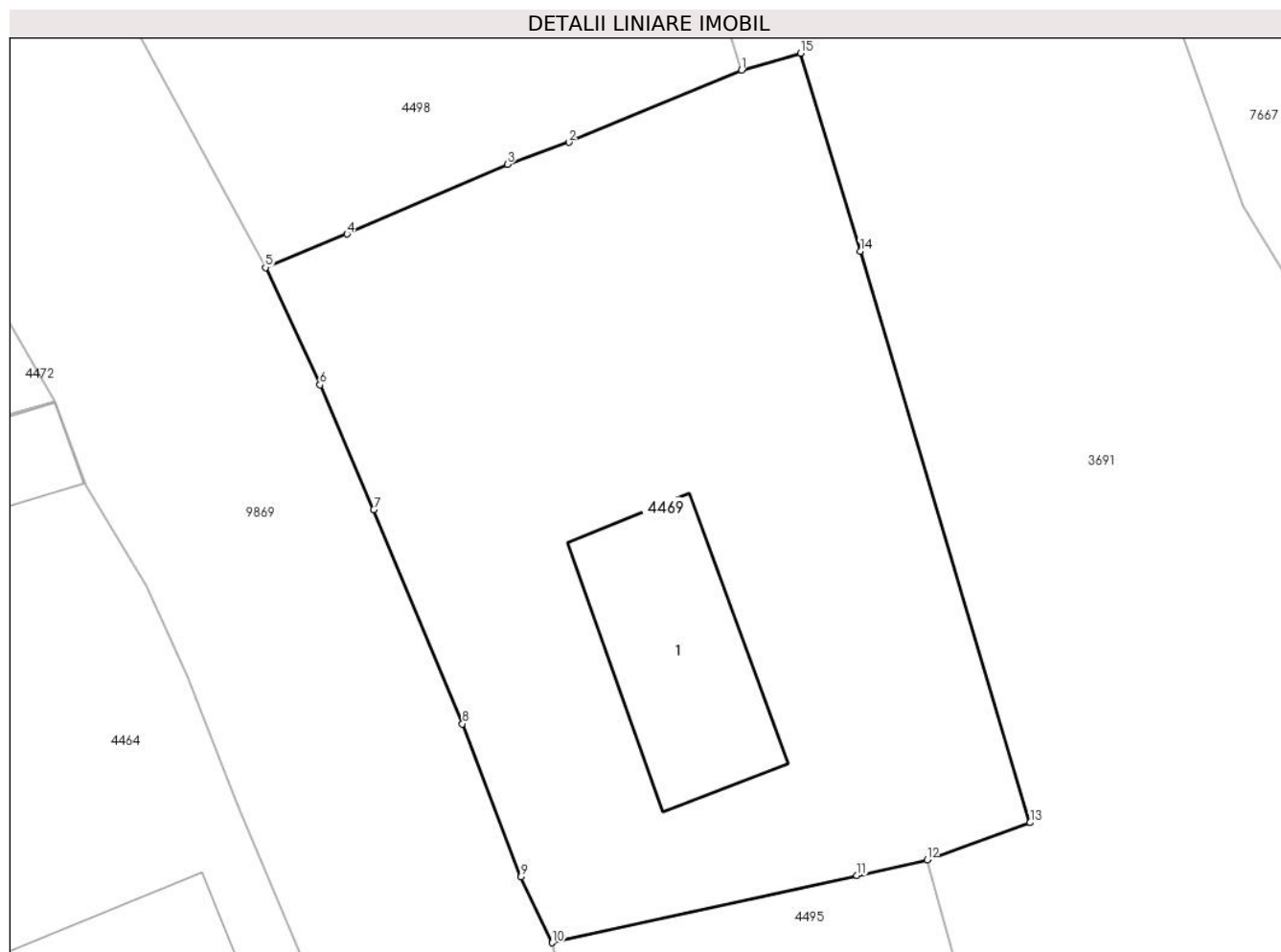
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	63	2397	-	
2	neproductiv	DA	257	63	2396	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.312,63 585.607,579	2	569.304,777 585.604,295	8.512
2	569.304,777 585.604,295	3	569.301,977 585.603,297	2.973
3	569.301,977 585.603,297	4	569.294,687 585.600,121	7.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.294,687 585.600,121	5	569.290,971 585.598,599	4.016
5	569.290,971 585.598,599	6	569.293,455 585.593,263	5.886
6	569.293,455 585.593,263	7	569.295,898 585.587,596	6.171
7	569.295,898 585.587,596	8	569.299,939 585.577,848	10.552
8	569.299,939 585.577,848	9	569.302,6 585.570,887	7.452
9	569.302,6 585.570,887	10	569.304,022 585.567,895	3.313
10	569.304,022 585.567,895	11	569.317,878 585.570,96	14.191
11	569.317,878 585.570,96	12	569.321,075 585.571,667	3.274
12	569.321,075 585.571,667	13	569.325,761 585.573,354	4.98
13	569.325,761 585.573,354	14	569.318,036 585.599,34	27.11
14	569.318,036 585.599,34	15	569.315,324 585.608,343	9.403
15	569.315,324 585.608,343	1	569.312,63 585.607,579	2.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51614	330	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21447 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare 1815, din 16/09/2022 emis de FLOAREȘ Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51614 a imobilului cu numarul cadastral 51614 / UAT Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51578 inscris in cartea funciara 51578;	A1
30649 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2139, din 12/12/2023 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SCURTU DRAGOMIR 2) SCURTU ANCUȚA, -soți	

C. Partea III. SARCINI .

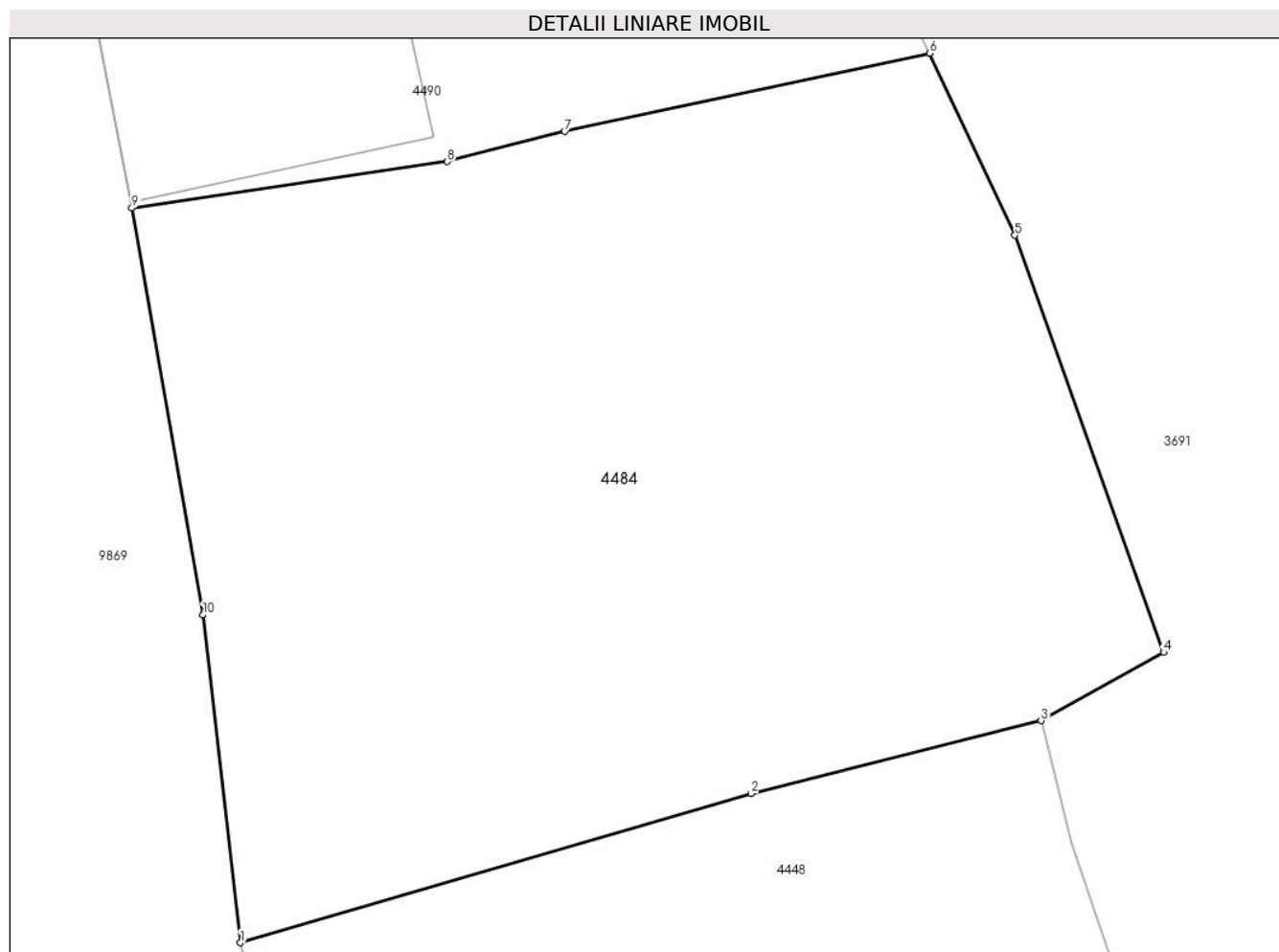
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51614	330	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.322,619 585.490,621	2	569.334,435 585.494,069	12.309
2	569.334,435 585.494,069	3	569.341,134 585.495,755	6.908
3	569.341,134 585.495,755	4	569.343,97 585.497,335	3.246
4	569.343,97 585.497,335	5	569.340,531 585.506,972	10.232
5	569.340,531 585.506,972	6	569.338,558 585.511,181	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.338,558 585.511,181	7	569.330,122 585.509,375	8.627
7	569.330,122 585.509,375	8	569.327,404 585.508,677	2.806
8	569.327,404 585.508,677	9	569.320,107 585.507,602	7.376
9	569.320,107 585.507,602	10	569.321,751 585.498,198	9.547
10	569.321,751 585.498,198	1	569.322,619 585.490,621	7.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51613	370	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Actualizare cu C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21447 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare 1815, din 16/09/2022 emis de FLOAREȘ Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51613 a imobilului cu numarul cadastral 51613 / UAT Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51578 inscris in cartea funciara 51578;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 47, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local Damuc (Anexa nr. 1 la HCL nr. 47/31.08.2021 - Lista inventar cuprinzand bunurile care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Damuc ; act administrativ nr Adeverinta nr. 2872 din 28.04.2022, emis de Primaria Comunei Damuc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51578/Damuc, inscrisa prin incheierea nr. 11397 din 11/05/2022;</i>	A1
4490 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANDU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

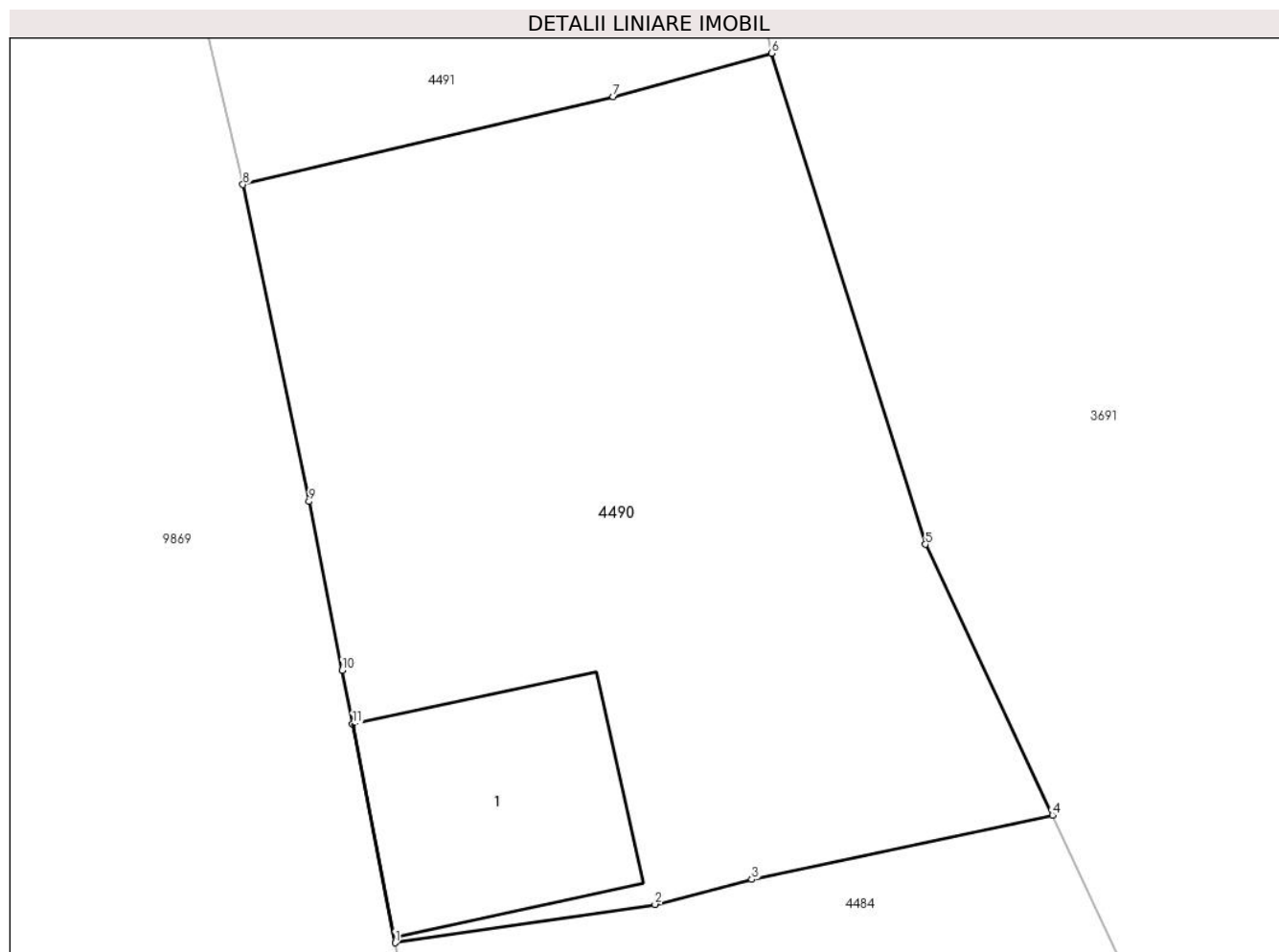
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51613	370	Actualizare cu C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	58	-	-	-	
2	faneata	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.320,107 585.507,602	2	569.327,404 585.508,677	7.376
2	569.327,404 585.508,677	3	569.330,122 585.509,375	2.806
3	569.330,122 585.509,375	4	569.338,558 585.511,181	8.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.338,558 585.511,181	5	569.334,995 585.518,779	8.392
5	569.334,995 585.518,779	6	569.330,671 585.532,554	14.438
6	569.330,671 585.532,554	7	569.326,231 585.531,335	4.604
7	569.326,231 585.531,335	8	569.315,838 585.528,872	10.681
8	569.315,838 585.528,872	9	569.317,694 585.519,979	9.085
9	569.317,694 585.519,979	10	569.318,621 585.515,241	4.828
10	569.318,621 585.515,241	11	569.318,916 585.513,735	1.535
11	569.318,916 585.513,735	1	569.320,107 585.507,602	6.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51575	248	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11399 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 47, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local Damuc (Anexa nr. 1 la HCL nr. 47/31.08.2021 - Lista inventar cuprinzand bunurile care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Damuc ; act administrativ nr Adeverinta nr. 2873 din 28.04.2022, emis de Primaria Comunei Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

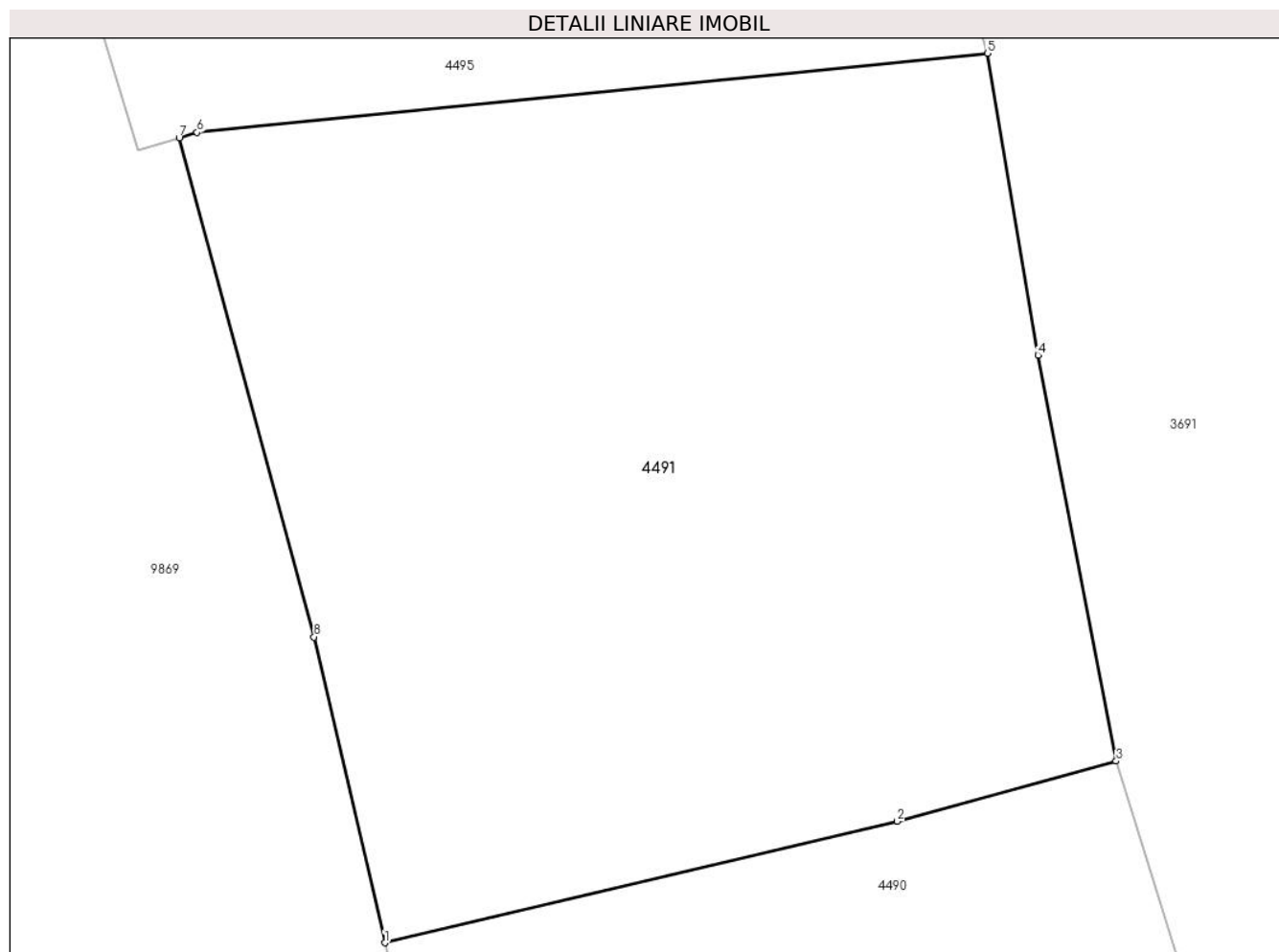
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51575	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.315,838 585.528,872	2	569.326,231 585.531,335	10.681
2	569.326,231 585.531,335	3	569.330,671 585.532,554	4.604
3	569.330,671 585.532,554	4	569.329,083 585.540,782	8.38
4	569.329,083 585.540,782	5	569.328,056 585.546,902	6.206
5	569.328,056 585.546,902	6	569.312,023 585.545,299	16.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.312,023 585.545,299	7	569.311,665 585.545,19	0.374
7	569.311,665 585.545,19	8	569.314,402 585.535,071	10.483
8	569.314,402 585.535,071	1	569.315,838 585.528,872	6.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51574	429	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11401 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 47, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local Damuc (Anexa nr. 1 la HCL nr. 47/31.08.2021 - Lista inventar cuprinzand bunurile care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Damuc ; act administrativ nr Adeverinta nr. 2874 din 28.04.2022, emis de Primaria Comunei Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

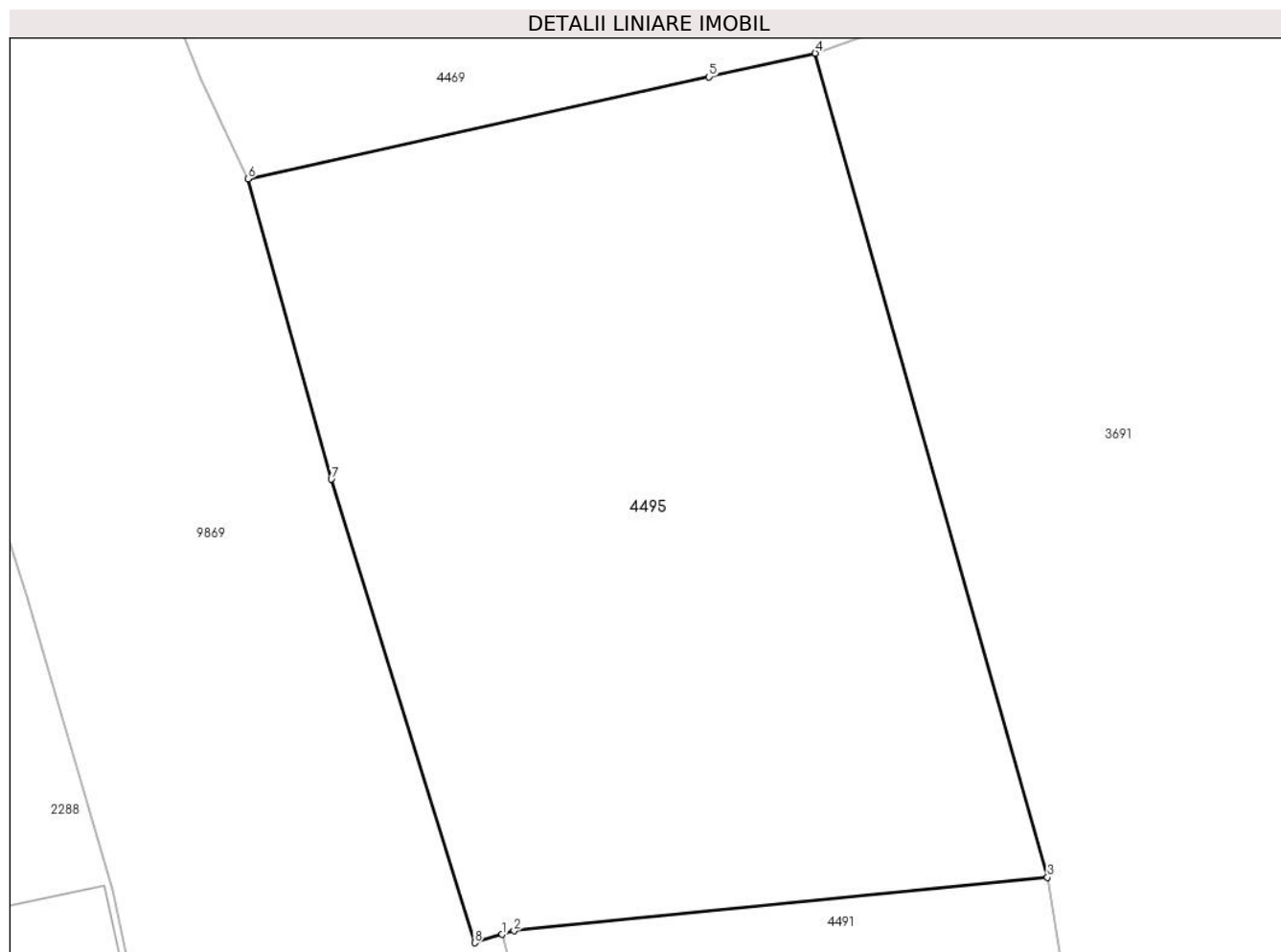
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51574	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.311,665 585.545,19	2	569.312,023 585.545,299	0.374
2	569.312,023 585.545,299	3	569.328,056 585.546,902	16.113
3	569.328,056 585.546,902	4	569.321,075 585.571,667	25.73
4	569.321,075 585.571,667	5	569.317,878 585.570,96	3.274
5	569.317,878 585.570,96	6	569.304,022 585.567,895	14.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.304,022 585.567,895	7	569.306,526 585.558,871	9.365
7	569.306,526 585.558,871	8	569.310,841 585.544,94	14.584
8	569.310,841 585.544,94	1	569.311,665 585.545,19	0.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51309	1.548	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Radiere C1, Actualizarea constructiei C2 si actualizare cu constructie nou edificat C3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51309-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1998.
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21763 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2215, din 16/12/2020 emis de NP Mirsu Maria (Adeverinta nr. 1000 din 01.01.2000, eliberata de Primaria com Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) FOCȘA IOAN 2) FOCȘA DOMNICA, -soti	
4498 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) FOCȘA IOAN 2) FOCȘA DOMNICA, -soti	

C. Partea III. SARCINI .

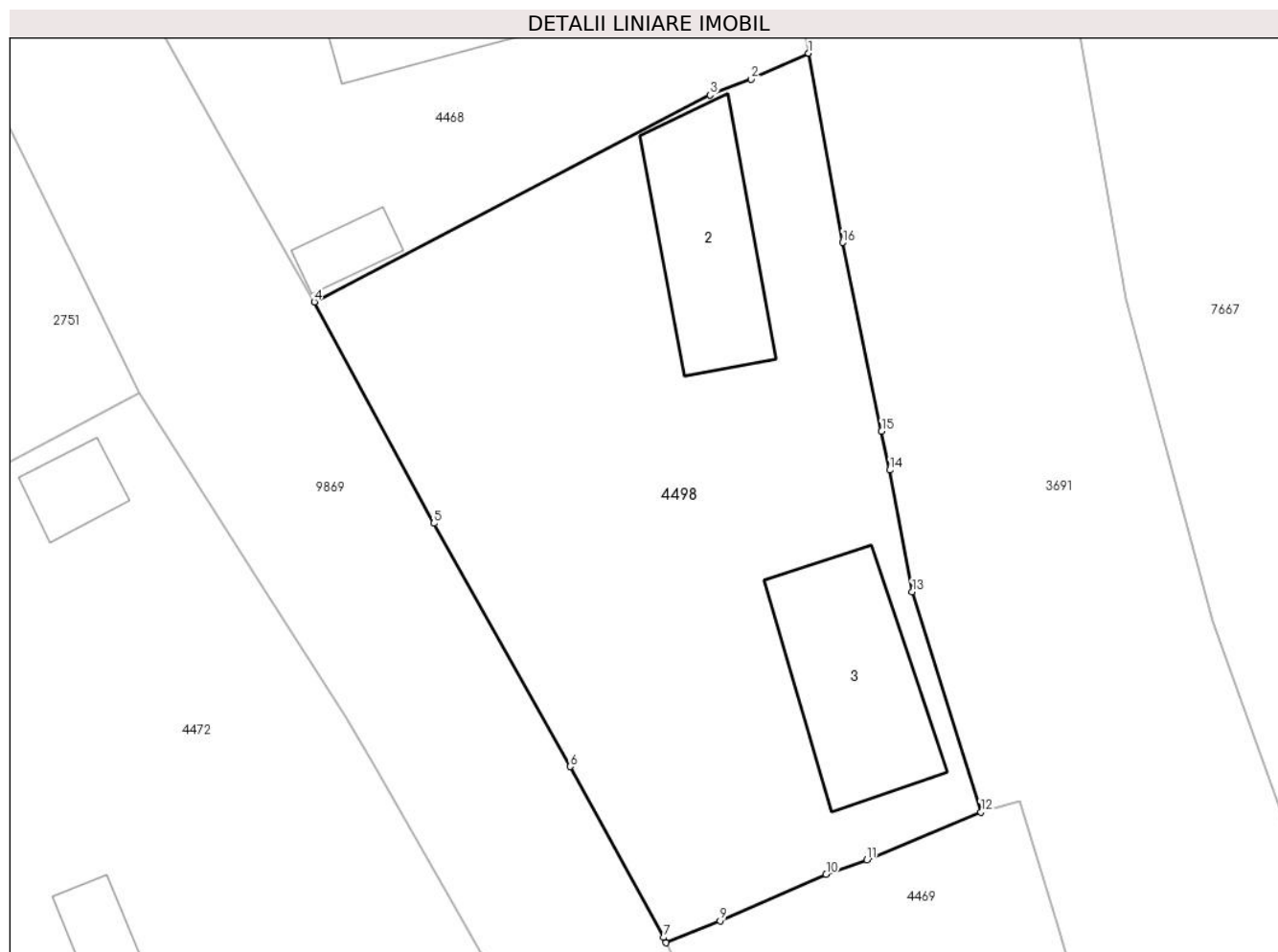
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51309	1.548	Radiere C1, Actualizarea construcției C2 și actualizare cu construcție nou edificată C3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.548	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51309-C2	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:114 mp; Construcție anexa (P) construită în anul 1998.
A1.3		construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.300,78 585.659,745	2	569.296,832 585.657,958	4.334
2	569.296,832 585.657,958	3	569.293,99 585.656,868	3.044
3	569.293,99 585.656,868	4	569.266,78 585.642,648	30.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.266,78 585.642,648	5	569.274,999 585.627,438	17.289
5	569.274,999 585.627,438	6	569.284,384 585.610,716	19.176
6	569.284,384 585.610,716	7	569.290,801 585.598,964	13.39
7	569.290,801 585.598,964	8	569.290,971 585.598,599	0.403
8	569.290,971 585.598,599	9	569.294,687 585.600,121	4.016
9	569.294,687 585.600,121	10	569.301,977 585.603,297	7.952
10	569.301,977 585.603,297	11	569.304,777 585.604,295	2.973
11	569.304,777 585.604,295	12	569.312,63 585.607,579	8.512
12	569.312,63 585.607,579	13	569.307,894 585.622,716	15.861
13	569.307,894 585.622,716	14	569.306,368 585.631,093	8.515
14	569.306,368 585.631,093	15	569.305,792 585.633,752	2.721
15	569.305,792 585.633,752	16	569.303,113 585.646,734	13.256
16	569.303,113 585.646,734	1	569.300,78 585.659,745	13.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51581	1.130	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Actualizare cu C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11559 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 47, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local Damuc (Anexa nr. 1 la HCL nr. 47 din 31.08.2021 - Lista inventar cuprinzand bunurile care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Damuc ; act administrativ nr Adeverinta nr. 2875 din 28.04.2022, emis de Primaria Comunei Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT	A1
4501 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANDU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

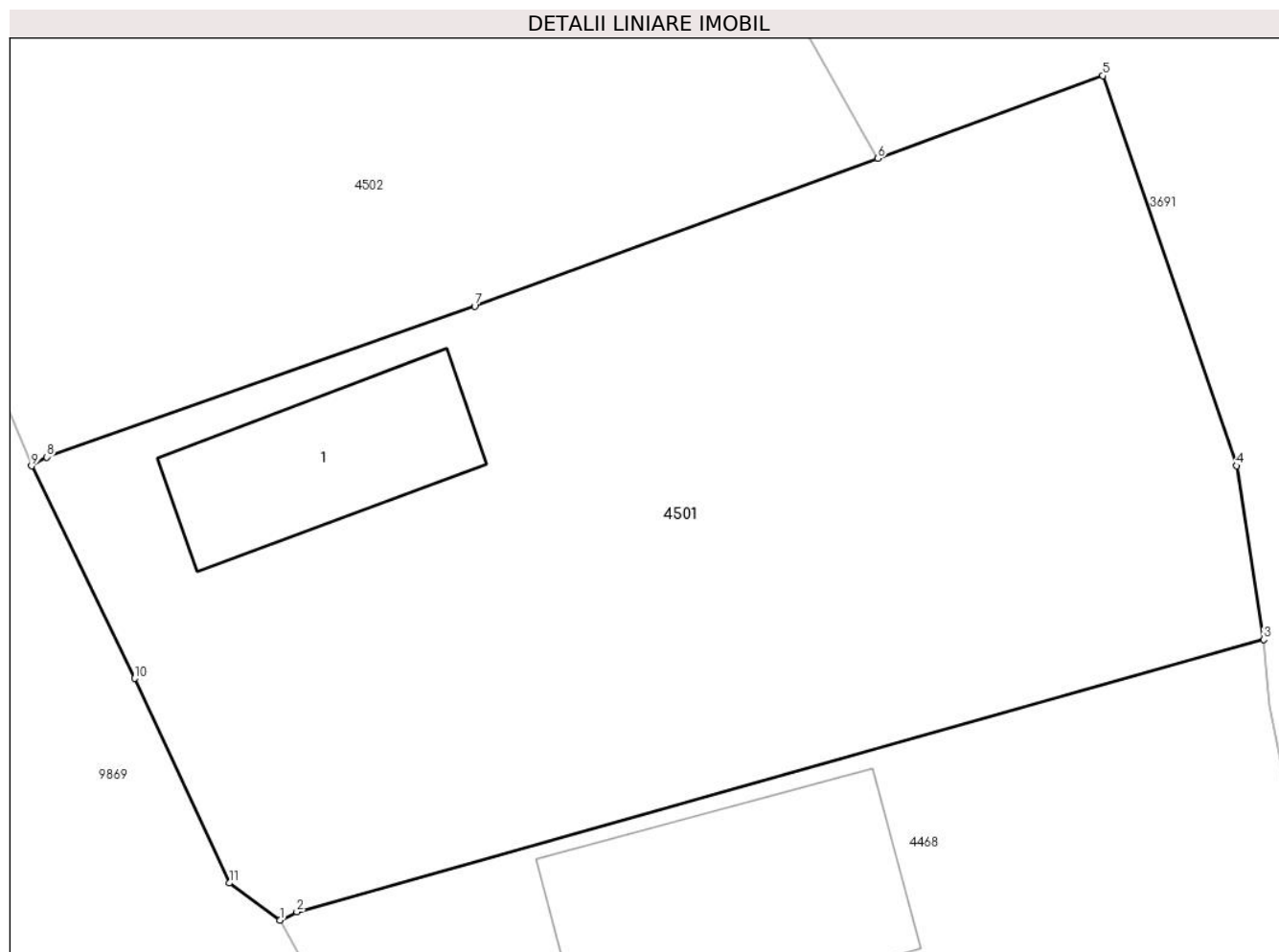
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51581	1.130	Actualizare cu C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.130	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.255,45 585.662,805	2	569.256,18 585.663,177	0.819
2	569.256,18 585.663,177	3	569.298,071 585.674,961	43.517
3	569.298,071 585.674,961	4	569.296,892 585.682,485	7.616
4	569.296,892 585.682,485	5	569.291,107 585.699,375	17.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.291,107 585.699,375	6	569.281,345 585.695,787	10.4
6	569.281,345 585.695,787	7	569.263,888 585.689,392	18.591
7	569.263,888 585.689,392	8	569.245,35 585.682,864	19.654
8	569.245,35 585.682,864	9	569.244,693 585.682,479	0.761
9	569.244,693 585.682,479	10	569.249,152 585.673,283	10.22
10	569.249,152 585.673,283	11	569.253,259 585.664,419	9.769
11	569.253,259 585.664,419	1	569.255,45 585.662,805	2.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51588	1.575	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11568 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 47, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local Damuc (Anexa nr. 1 la HCL nr. 47 din 31.08.2021 - Lista inventar cuprinzand bunurile care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Damuc ; act administrativ nr Adeverinta nr. 2876 din 28.04.2022, emis de Primaria Comunei Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

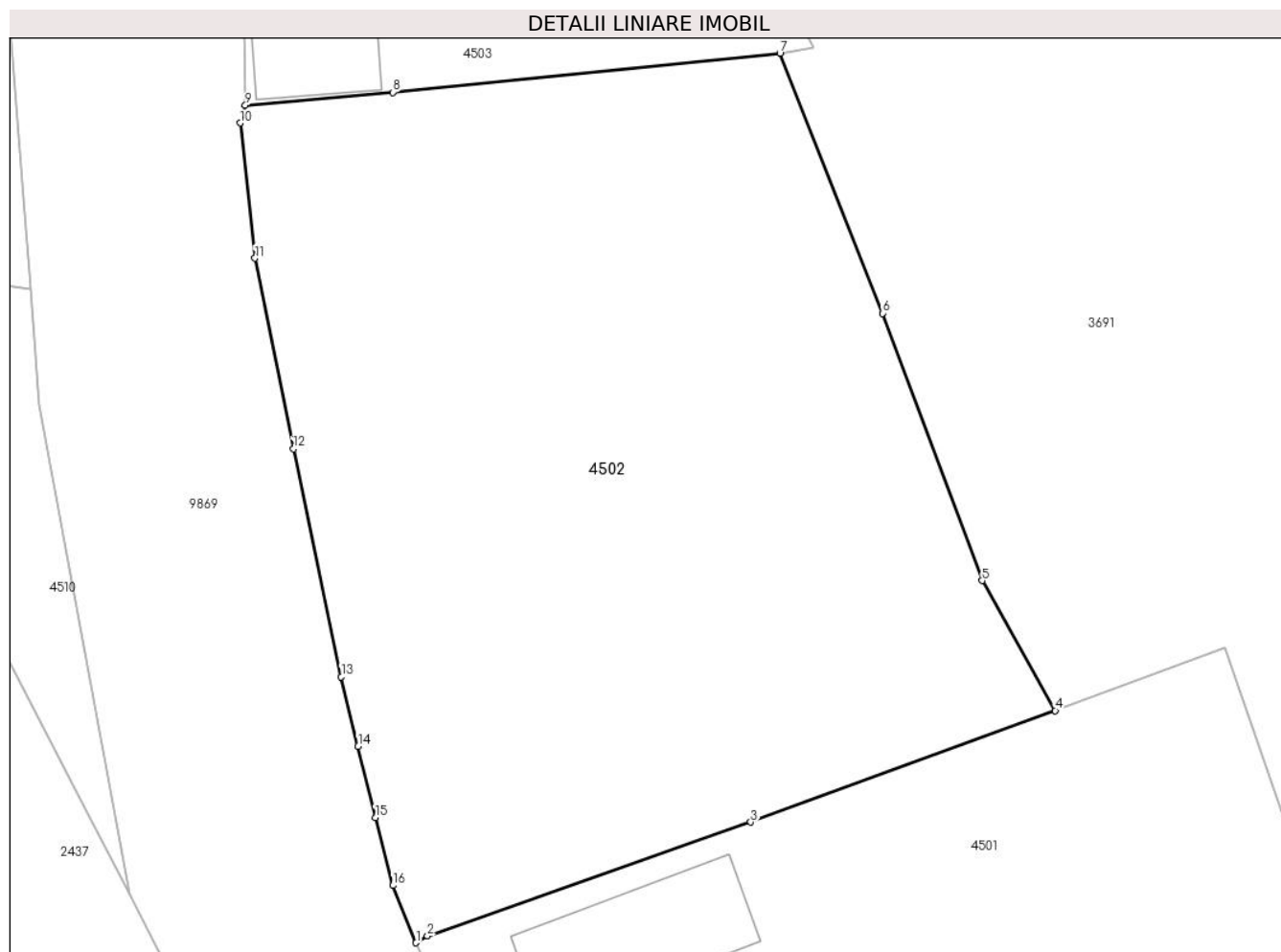
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51588	1.575	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.575	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.244,693 585.682,479	2	569.245,35 585.682,864	0.761
2	569.245,35 585.682,864	3	569.263,888 585.689,392	19.654
3	569.263,888 585.689,392	4	569.281,345 585.695,787	18.591
4	569.281,345 585.695,787	5	569.277,152 585.703,232	8.545
5	569.277,152 585.703,232	6	569.271,437 585.718,55	16.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.271,437 585.718,55	7	569.265,557 585.733,461	16.028
7	569.265,557 585.733,461	8	569.243,355 585.731,221	22.315
8	569.243,355 585.731,221	9	569.234,902 585.730,478	8.486
9	569.234,902 585.730,478	10	569.234,608 585.729,461	1.059
10	569.234,608 585.729,461	11	569.235,448 585.721,708	7.798
11	569.235,448 585.721,708	12	569.237,659 585.710,785	11.145
12	569.237,659 585.710,785	13	569.240,397 585.697,727	13.342
13	569.240,397 585.697,727	14	569.241,37 585.693,728	4.116
14	569.241,37 585.693,728	15	569.242,36 585.689,655	4.192
15	569.242,36 585.689,655	16	569.243,37 585.685,762	4.022
16	569.243,37 585.685,762	1	569.244,693 585.682,479	3.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51590	545	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Actualizare cu C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11572 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 47, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local Damuc (Anexa nr. 1 la HCL nr. 47 din 31.08.2021 - Lista inventar cuprinzand bunurile care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Damuc ; act administrativ nr Adeverinta nr. 2877 din 28.04.2022, emis de Primaria Comunei Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DĂMUC, CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT	A1
4503 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUNOI VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

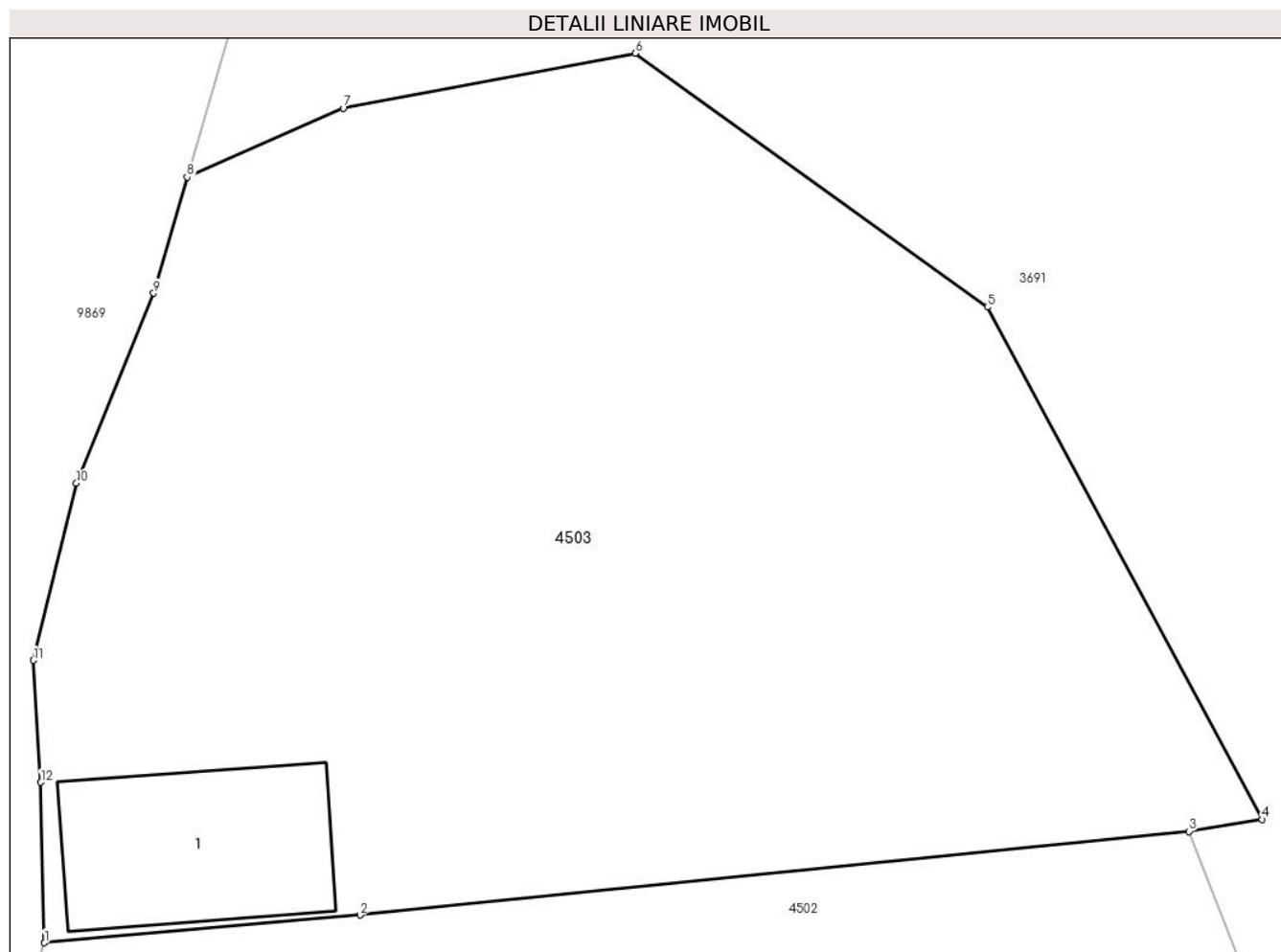
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51590	545	Actualizare cu C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	-	-	-	
2	neproductiv	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.234,902 585.730,478	2	569.243,355 585.731,221	8.486
2	569.243,355 585.731,221	3	569.265,557 585.733,461	22.315
3	569.265,557 585.733,461	4	569.267,522 585.733,78	1.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.267,522 585.733,78	5	569.260,159 585.747,496	15.567
5	569.260,159 585.747,496	6	569.250,723 585.754,294	11.63
6	569.250,723 585.754,294	7	569.242,902 585.752,828	7.957
7	569.242,902 585.752,828	8	569.238,719 585.750,975	4.575
8	569.238,719 585.750,975	9	569.237,823 585.747,87	3.232
9	569.237,823 585.747,87	10	569.235,757 585.742,783	5.491
10	569.235,757 585.742,783	11	569.234,599 585.738,04	4.882
11	569.234,599 585.738,04	12	569.234,803 585.734,774	3.272
12	569.234,803 585.734,774	1	569.234,902 585.730,478	4.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Glodu Si Pr Glodului'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 241 Masurata: 245	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7484 / 10/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1039, din 16/12/2020 emis de JUDECATORIA BICAZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPLICEANU NICOLAE , DECEDAT DEFUNCT:Da 2) TOPLICEANU ANA , DECEDAT DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

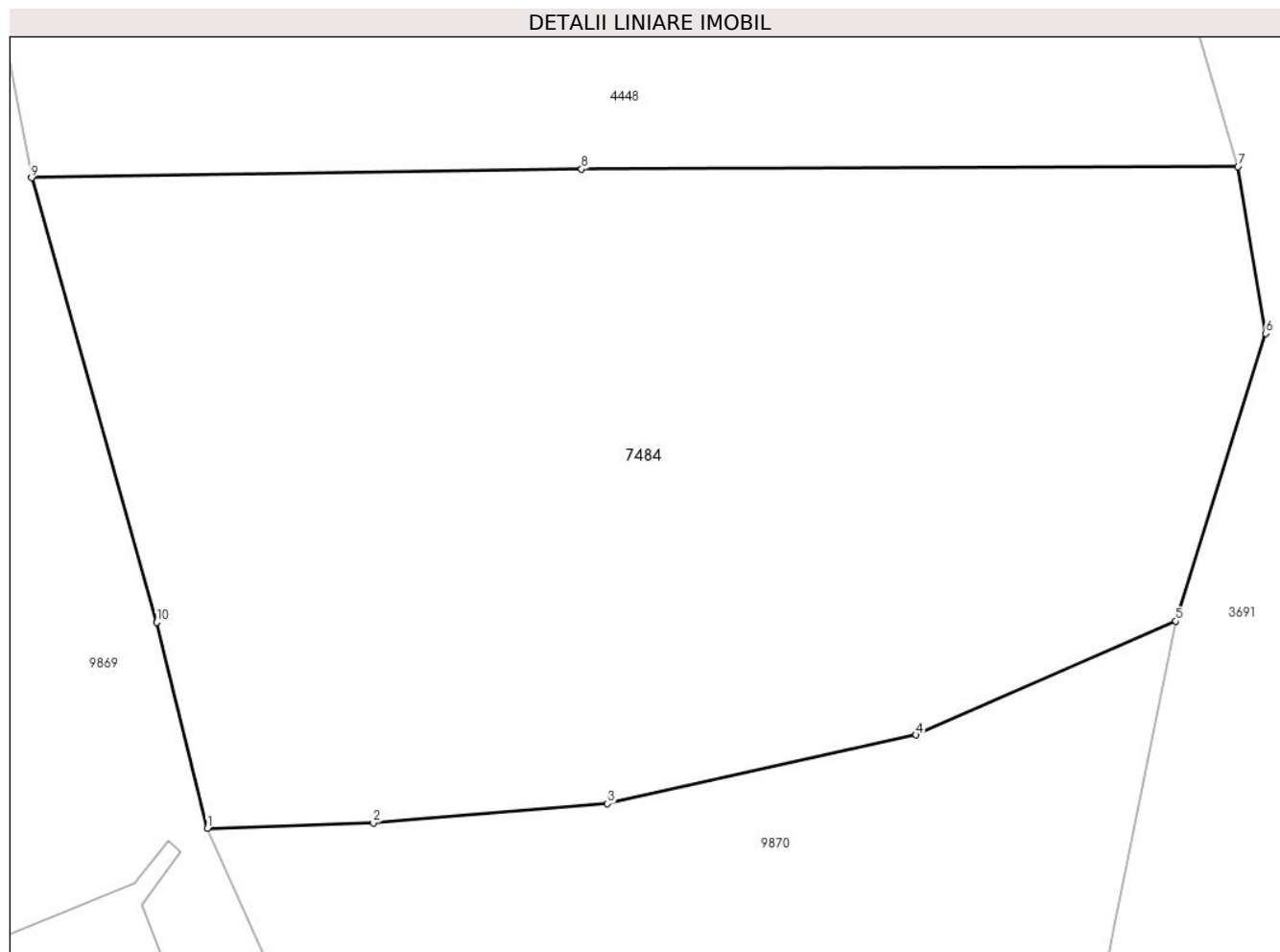
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 241 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	245	63	2397	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.331,929 585.445,372	2	569.335,134 585.445,483	3.207
2	569.335,134 585.445,483	3	569.339,652 585.445,854	4.533
3	569.339,652 585.445,854	4	569.345,608 585.447,176	6.101
4	569.345,608 585.447,176	5	569.350,615 585.449,372	5.467
5	569.350,615 585.449,372	6	569.352,355 585.454,927	5.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.352,355 585.454,927	7	569.351,819 585.458,144	3.261
7	569.351,819 585.458,144	8	569.339,153 585.458,094	12.666
8	569.339,153 585.458,094	9	569.328,54 585.457,929	10.614
9	569.328,54 585.457,929	10	569.330,955 585.449,348	8.914
10	569.330,955 585.449,348	1	569.331,929 585.445,372	4.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

