

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Damuc '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.514	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; Teren intravilan si extravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; P+1
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.5		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.6		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.7		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1881, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂINĂ GHIORGHIE 2) GĂINĂ ELENA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂINĂ GHIORGHIE 2) GĂINĂ ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

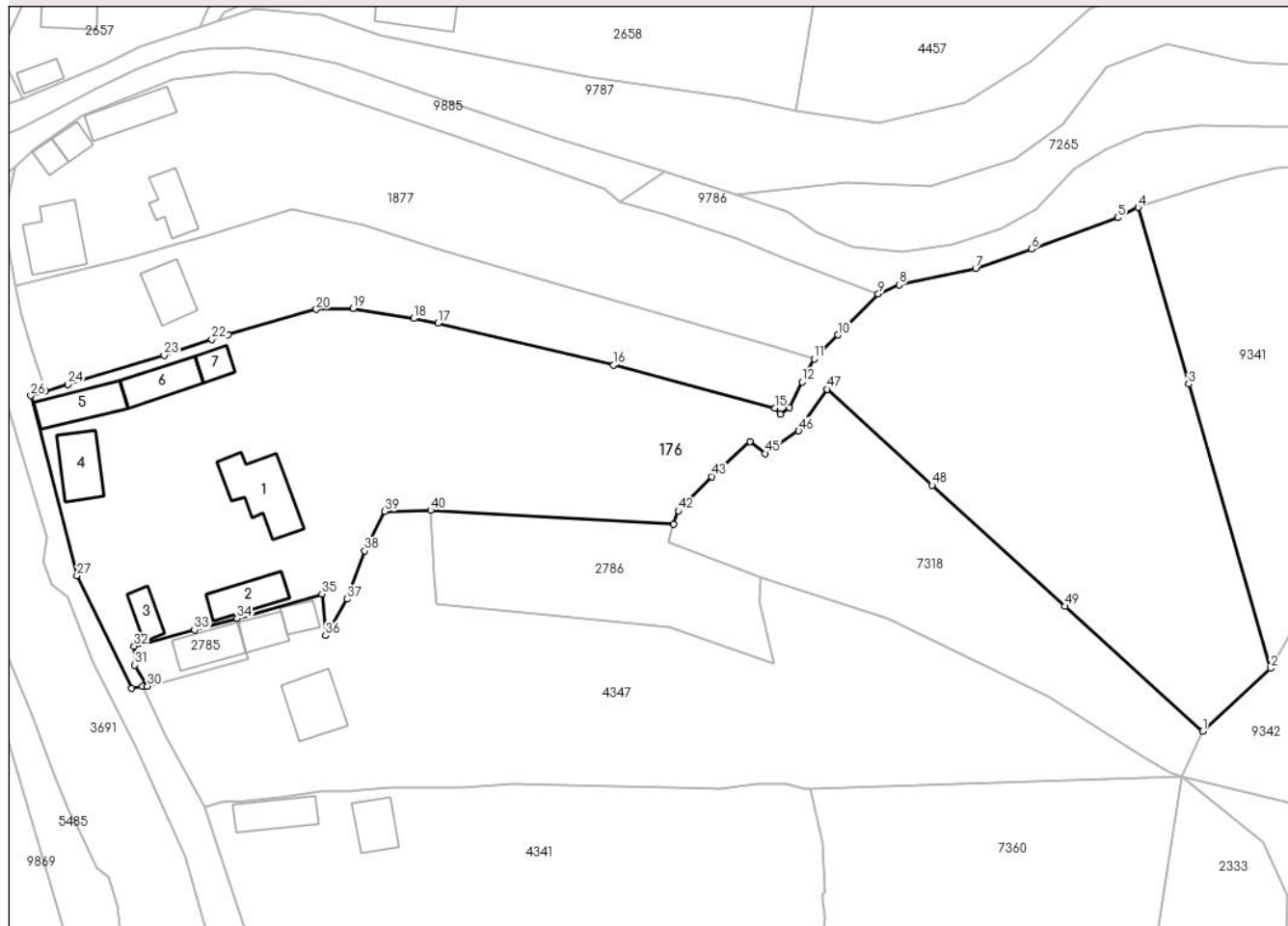
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.514	Teren intravilan si extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.011	45	1898; 1899	-	
2	neproductiv	DA	642	45	1900; 1901	-	
3	faneata	NU	2.028	-	-	-	Teren extravilan
4	drum	NU	169	-	-	-	Teren extravilan
5	faneata	NU	3.664	-	-	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.5		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.6		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.7		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	569.685,327 585.107,373	2	569.697,506 585.118,557	16.53 5	2	569.697,506 585.118,557	3	569.682,815 585.169,382	52.90 6	3	569.682,815 585.169,382	4	569.673,81 585.200,937	32.81 5
4	569.673,81 585.200,937	5	569.670,16 585.199,114	4.08	5	569.670,16 585.199,114	6	569.654,761 585.193,484	16.39 6	6	569.654,761 585.193,484	7	569.644,758 585.190,04	10.57 9
7	569.644,758 585.190,04	8	569.631,078 585.187,093	13.99 4	8	569.631,078 585.187,093	9	569.627,349 585.185,494	4.057	9	569.627,349 585.185,494	10	569.620,112 585.178,17	10.29 6
10	569.620,112 585.178,17	11	569.615,872 585.173,894	6.022	11	569.615,872 585.173,894	12	569.613,704 585.169,766	4.663	12	569.613,704 585.169,766	13	569.611,429 585.165,202	5.1
13	569.611,429 585.165,202	14	569.609,834 585.163,995	2.0	14	569.609,834 585.163,995	15	569.608,852 585.165,114	1.489	15	569.608,852 585.165,114	16	569.580,034 585.172,759	29.81 5
16	569.580,034 585.172,759	17	569.548,61 585.180,226	32.29 9	17	569.548,61 585.180,226	18	569.544,294 585.181,083	4.4	18	569.544,294 585.181,083	19	569.533,446 585.182,889	10.99 7
19	569.533,446 585.182,889	20	569.526,863 585.182,702	6.586	20	569.526,863 585.182,702	21	569.511,078 585.178,184	16.41 9	21	569.511,078 585.178,184	22	569.508,167 585.177,351	3.028
22	569.508,167 585.177,351	23	569.499,683 585.174,544	8.936	23	569.499,683 585.174,544	24	569.482,421 585.169,305	18.04	24	569.482,421 585.169,305	25	569.478,391 585.168,09	4.209
25	569.478,391 585.168,09	26	569.475,835 585.167,319	2.67	26	569.475,835 585.167,319	27	569.484,078 585.135,153	33.20 5	27	569.484,078 585.135,153	28	569.493,872 585.115,007	22.40 1
28	569.493,872 585.115,007	29	569.495,774 585.115,379	1.938	29	569.495,774 585.115,379	30	569.496,672 585.115,386	0.898	30	569.496,672 585.115,386	31	569.494,389 585.119,191	4.437
31	569.494,389 585.119,191	32	569.494,321 585.122,525	3.335	32	569.494,321 585.122,525	33	569.505,083 585.125,437	11.14 9	33	569.505,083 585.125,437	34	569.512,682 585.127,498	7.874
34	569.512,682 585.127,498	35	569.527,882 585.131,861	15.81 4	35	569.527,882 585.131,861	36	569.528,529 585.124,446	7.443	36	569.528,529 585.124,446	37	569.532,323 585.130,968	7.545
37	569.532,323 585.130,968	38	569.535,537 585.139,567	9.18	38	569.535,537 585.139,567	39	569.539,125 585.146,607	7.902	39	569.539,125 585.146,607	40	569.547,308 585.146,817	8.186
40	569.547,308 585.146,817	41	569.590,765 585.144,377	43.52 5	41	569.590,765 585.144,377	42	569.591,61 585.146,712	2.483	42	569.591,61 585.146,712	43	569.597,624 585.152,849	8.592
43	569.597,624 585.152,849	44	569.604,394 585.159,115	9.225	44	569.604,394 585.159,115	45	569.607,127 585.156,97	3.474	45	569.607,127 585.156,97	46	569.613,105 585.161,001	7.21
46	569.613,105 585.161,001	47	569.618,177 585.168,479	9.036	47	569.618,177 585.168,479	48	569.636,977 585.151,303	25.46 5	48	569.636,977 585.151,303	49	569.660,725 585.129,681	32.11 7
49	569.660,725 585.129,681	1	569.685,327 585.107,373	33.21										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Damuc de Sus '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.287	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; Teren intravilan si extravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan com Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan com Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan com Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.4		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan com Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan com Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1877 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1882, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÂRBULEȚI ION 2) GÂRBULEȚI MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÂRBULEȚI ION 2) GÂRBULEȚI MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

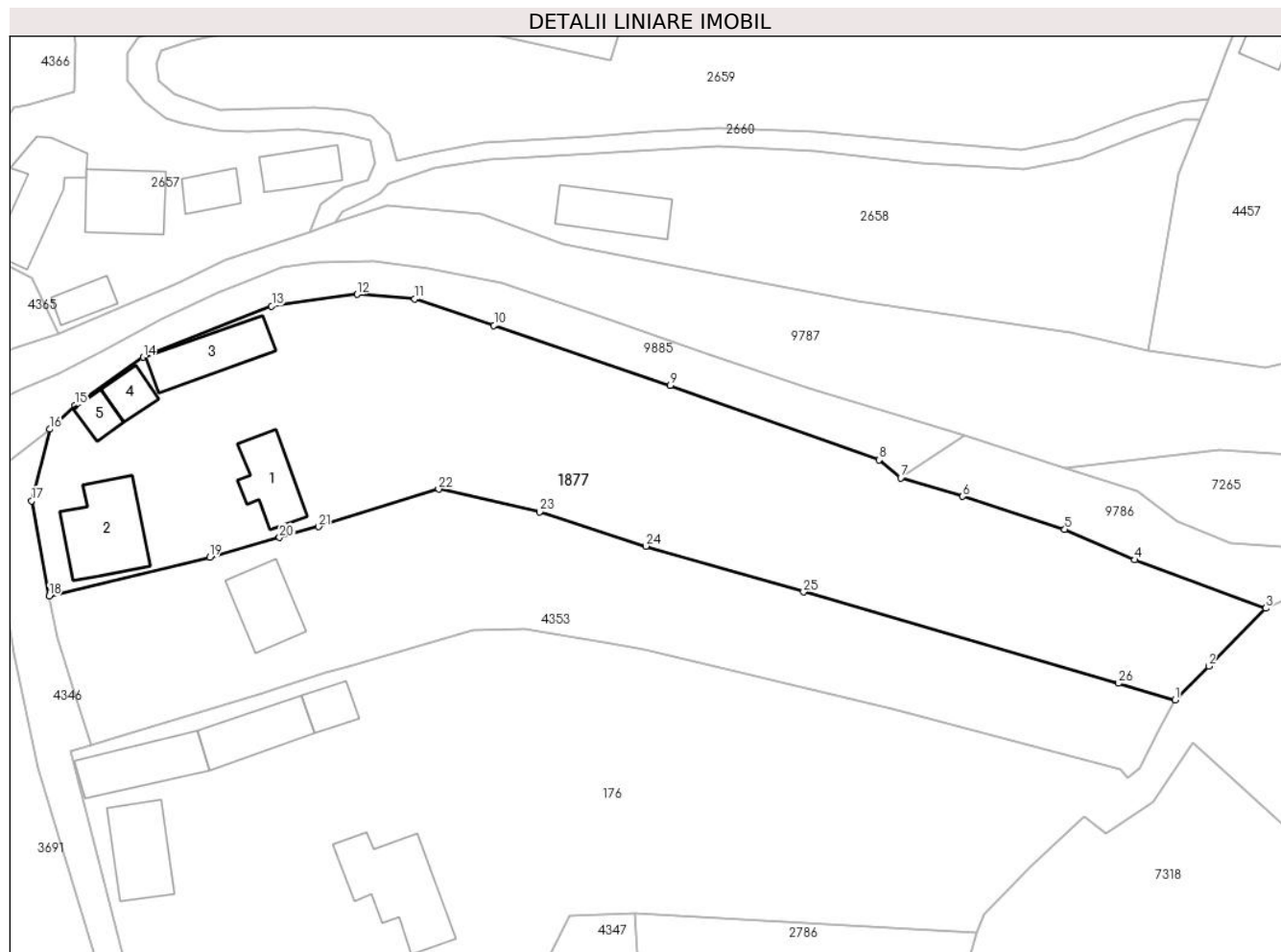
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.287	Teren intravilan si extravilan

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	45	1894	-	
2	neproductiv	DA	309	45	1895	-	
3	faneata	NU	720	-	-	-	Teren extravilan
4	arabil	NU	1.035	-	-	-	Teren extravilan
5	neproductiv	NU	362	-	-	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcţii de locuinţe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		construcţii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.4		construcţii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.615,872 585.173,894	2	569.620,112 585.178,17	6.022
3	569.627,349 585.185,494	4	569.610,762 585.191,616	17.681
5	569.601,863 585.195,456	6	569.588,926 585.199,651	13.6
7	569.581,068 585.201,973	8	569.578,306 585.204,288	3.604
9	569.551,832 585.213,719	10	569.529,485 585.221,315	23.603
11	569.519,442 585.224,653	12	569.512,126 585.225,241	7.34
13	569.501,286 585.223,781	14	569.485,009 585.217,274	17.529
15	569.476,365 585.211,197	16	569.473,119 585.208,165	4.442
17	569.470,852 585.199,099	18	569.473,052 585.187,029	12.269
19	569.493,414 585.191,951	20	569.502,293 585.194,438	9.221
21	569.507,236 585.195,823	22	569.522,469 585.200,574	15.957
23	569.535,29 585.197,68	24	569.548,746 585.193,353	14.135
25	569.568,752 585.187,546	26	569.608,684 585.175,976	41.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.620,112 585.178,17	3	569.627,349 585.185,494	10.296
4	569.610,762 585.191,616	5	569.601,863 585.195,456	9.692
6	569.588,926 585.199,651	7	569.581,068 585.201,973	8.194
8	569.578,306 585.204,288	9	569.551,832 585.213,719	28.104
10	569.529,485 585.221,315	11	569.519,442 585.224,653	10.583
12	569.512,126 585.225,241	13	569.501,286 585.223,781	10.938
14	569.485,009 585.217,274	15	569.476,365 585.211,197	10.566
16	569.473,119 585.208,165	17	569.470,852 585.199,099	9.345
18	569.473,052 585.187,029	19	569.493,414 585.191,951	20.948
20	569.502,293 585.194,438	21	569.507,236 585.195,823	5.133
22	569.522,469 585.200,574	23	569.535,29 585.197,68	13.144
24	569.548,746 585.193,353	25	569.568,752 585.187,546	20.832
26	569.608,684 585.175,976	1	569.615,872 585.173,894	7.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Damuc de Sus '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.635	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; Teren intravilan si extravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan com Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan com Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan com Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.4		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan com Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2333 / 10/10/2023			
Act Administrativ nr. 1883, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ ANGELA		A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com. Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ ANGELA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.635	Teren intravilan si extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	45	1906	-	
2	neproductiv	DA	297	45	1905	-	
3	arabil	NU	589	-	-	-	Teren extravilan
4	faneata	NU	3.058	-	-	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.681,634 585.099,202	2	569.676,406 585.066,387	33.229
3	569.617,584 585.070,328	4	569.606,234 585.070,577	11.353
5	569.564,474 585.068,593	6	569.562,794 585.068,174	1.731
7	569.560,831 585.068,021	8	569.549,163 585.067,11	11.704
9	569.544,35 585.066,734	10	569.540,542 585.066,766	3.808
11	569.534,685 585.066,372	12	569.516,001 585.065,736	18.695
13	569.519,838 585.044,947	14	569.520,226 585.042,913	2.071
15	569.547,065 585.044,84	16	569.550,161 585.045,062	3.104
17	569.563,602 585.046,027	18	569.568,552 585.046,383	4.963
19	569.599,159 585.047,531	20	569.653,481 585.044,558	54.403
21	569.698,993 585.046,142	22	569.700,173 585.058,991	12.903
23	569.700,387 585.077,934	24	569.696,153 585.087,438	10.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.676,406 585.066,387	3	569.617,584 585.070,328	58.954
4	569.606,234 585.070,577	5	569.564,474 585.068,593	41.807
6	569.562,794 585.068,174	7	569.560,831 585.068,021	1.969
8	569.549,163 585.067,11	9	569.544,35 585.066,734	4.828
10	569.540,542 585.066,766	11	569.534,685 585.066,372	5.87
12	569.516,001 585.065,736	13	569.519,838 585.044,947	21.14
14	569.520,226 585.042,913	15	569.547,065 585.044,84	26.908
16	569.550,161 585.045,062	17	569.563,602 585.046,027	13.476
18	569.568,552 585.046,383	19	569.599,159 585.047,531	30.629
20	569.653,481 585.044,558	21	569.698,993 585.046,142	45.54
22	569.700,173 585.058,991	23	569.700,387 585.077,934	18.944
24	569.696,153 585.087,438	1	569.681,634 585.099,202	18.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50402	4.552	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50402-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd construit din lemn, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare sindrila, compus dintr-o incapere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1933 / 20/02/2013			
Hotarare Judecatoreasca nr. 904, din 31/05/2012 emis de Judecatoria Bicz (dosar cadastru);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUNOI NECULAI		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

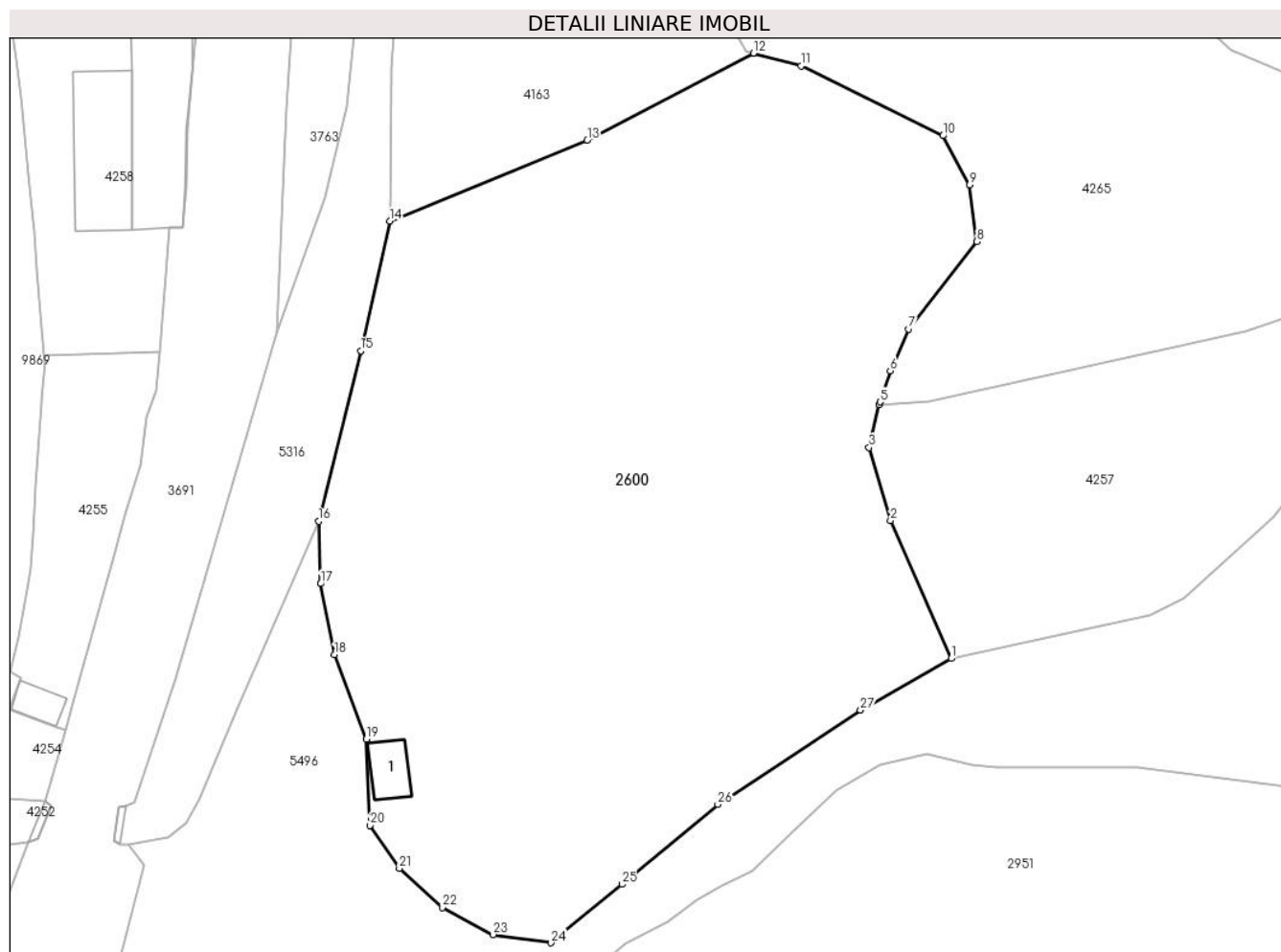
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50402	4.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	4.302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50402-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd construit din lemn, fara fundatie, acoperis sarpanta lemn, invelitoare sindrila, compus dintr-o incapere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.714,442 584.581,984	2	569.707,977 584.596,676	16.052
3	569.705,698 584.604,433	4	569.706,784 584.608,968	4.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.707,977 584.596,676	3	569.705,698 584.604,433	8.085
4	569.706,784 584.608,968	5	569.706,859 584.609,282	0.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	569.706,859 584.609,282	6	569.707,951 584.612,595	3.488
7	569.709,929 584.617,037	8	569.717,169 584.626,331	11.781
9	569.716,42 584.632,396	10	569.713,562 584.637,61	5.946
11	569.698,45 584.645,048	12	569.693,372 584.646,389	5.252
13	569.675,702 584.637,131	14	569.654,653 584.628,516	22.744
15	569.651,572 584.614,732	16	569.647,091 584.596,591	18.686
17	569.647,299 584.589,94	18	569.648,786 584.582,376	7.709
19	569.652,151 584.573,412	20	569.652,56 584.564,234	9.187
21	569.655,674 584.559,639	22	569.660,262 584.555,495	6.182
23	569.665,648 584.552,595	24	569.671,848 584.551,728	6.26
25	569.679,421 584.557,955	26	569.689,596 584.566,469	13.267
27	569.704,781 584.576,483	1	569.714,442 584.581,984	11.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	569.707,951 584.612,595	7	569.709,929 584.617,037	4.862
8	569.717,169 584.626,331	9	569.716,42 584.632,396	6.111
10	569.713,562 584.637,61	11	569.698,45 584.645,048	16.843
12	569.693,372 584.646,389	13	569.675,702 584.637,131	19.948
14	569.654,653 584.628,516	15	569.651,572 584.614,732	14.124
16	569.647,091 584.596,591	17	569.647,299 584.589,94	6.654
18	569.648,786 584.582,376	19	569.652,151 584.573,412	9.575
20	569.652,56 584.564,234	21	569.655,674 584.559,639	5.551
22	569.660,262 584.555,495	23	569.665,648 584.552,595	6.117
24	569.671,848 584.551,728	25	569.679,421 584.557,955	9.804
26	569.689,596 584.566,469	27	569.704,781 584.576,483	18.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Str Aurel Vlaicu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50352	144	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; Constructii insiruite

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50352-C1	Loc. Damuc, Str Aurel Vlaicu, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Grajd din lemn, fundatie din beton, sarpanta din lemn , invelitoare din azbociment, compus din trei incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8392 / 21/08/2012		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare fn., din 02/06/2011 emis de EXECUTOR JUDECATORESC BALAN IOAN (in Dosare de executare nr.92/2001 si nr.46/2004 ale BEJ Balan Ioan, Certificat de casatorie nr.1244/1978 emis de Consiliul Popular al Comunei Damuc, jud.Neamt, dosar cadastru ; Adeverinta nr. 1902 din 10.10.2023, eliberata de Primaria com Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂINĂ GHIORGHIE 2) GĂINĂ ELENA, -soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

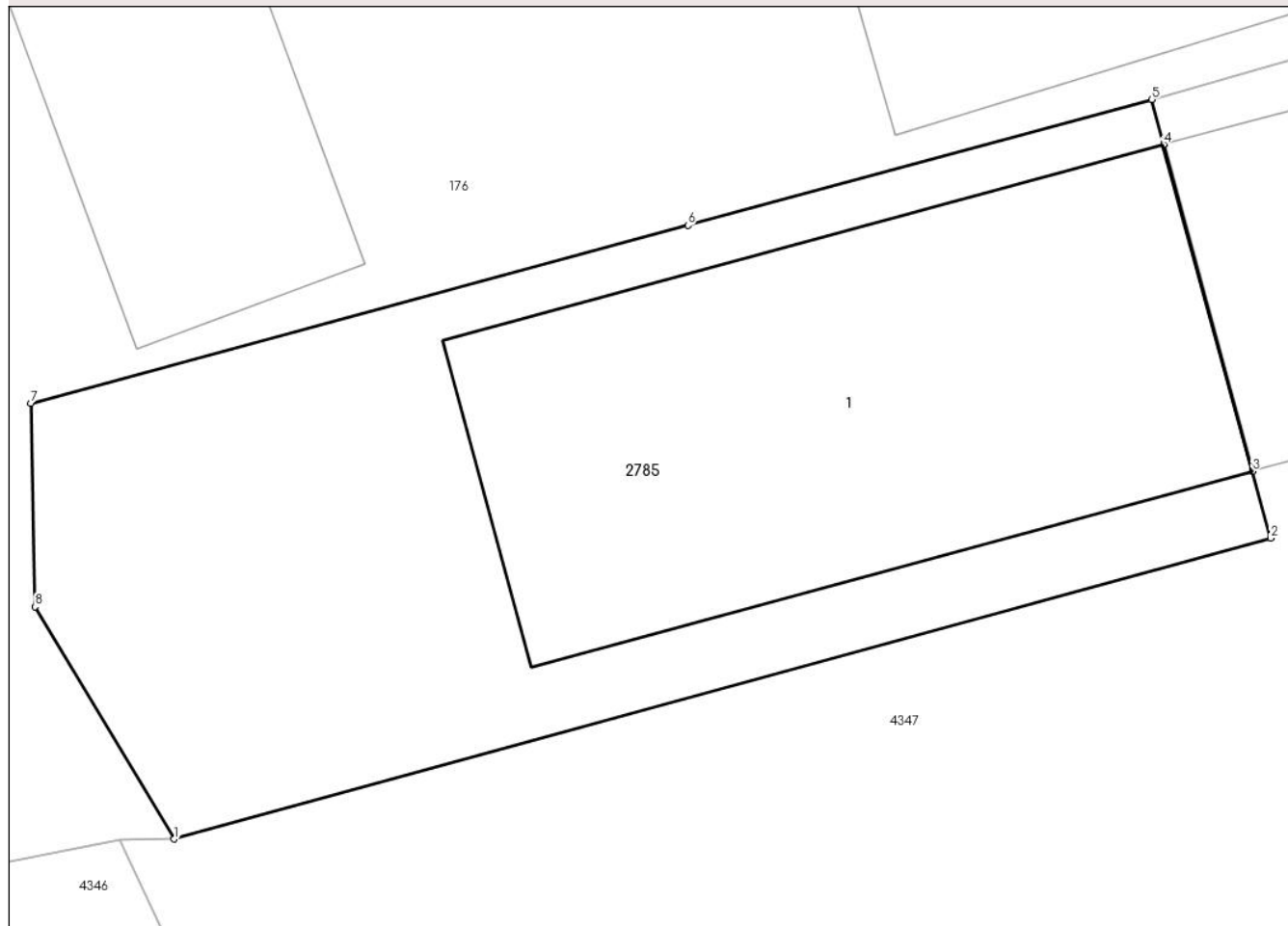
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50352	144	Constructii insiruite

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50352-C1	constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Grajd din lemn, fundatie din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment, compus din trei incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.496,672 585.115,386	2	569.514,632 585.120,314	18.624
2	569.514,632 585.120,314	3	569.514,334 585.121,411	1.137
3	569.514,334 585.121,411	4	569.512,882 585.126,761	5.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.512,882 585.126,761	5	569.512,682 585.127,498	0.764
5	569.512,682 585.127,498	6	569.505,083 585.125,437	7.874
6	569.505,083 585.125,437	7	569.494,321 585.122,525	11.149
7	569.494,321 585.122,525	8	569.494,389 585.119,191	3.335
8	569.494,389 585.119,191	1	569.496,672 585.115,386	4.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:105/N
Nr. cadastral vechi:158

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50311	1.000	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2719 / 24/07/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 15/05/2007 emis de BEJ Balan Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂINĂ GHIORGHIE	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105/N)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

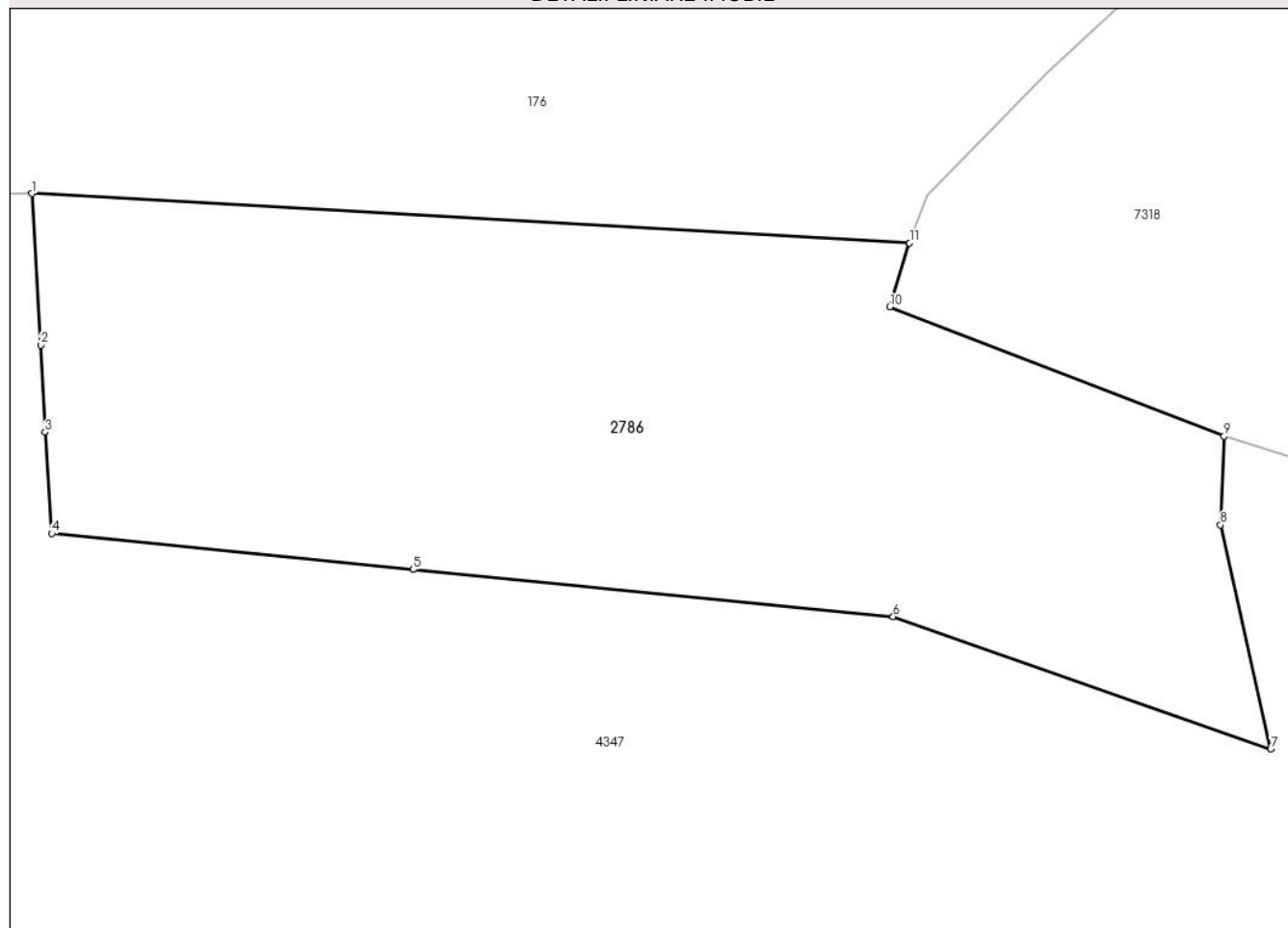
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50311	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.547,308 585.146,817	2	569.547,749 585.139,323	7.507
2	569.547,749 585.139,323	3	569.547,975 585.135,012	4.317
3	569.547,975 585.135,012	4	569.548,289 585.130,009	5.013
4	569.548,289 585.130,009	5	569.566,189 585.128,224	17.989
5	569.566,189 585.128,224	6	569.589,955 585.125,898	23.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.589,955 585.125,898	7	569.608,646 585.119,359	19.802
7	569.608,646 585.119,359	8	569.606,167 585.130,431	11.346
8	569.606,167 585.130,431	9	569.606,337 585.134,816	4.388
9	569.606,337 585.134,816	10	569.589,784 585.141,217	17.748
10	569.589,784 585.141,217	11	569.590,765 585.144,377	3.309
11	569.590,765 585.144,377	1	569.547,308 585.146,817	43.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3647 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1884, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN GHEORGHE 2) COVASAN AURELIA 3) COVASAN MARIEA 4) COVASAN ANTON 5) COVASAN IOAN 6) COVASAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

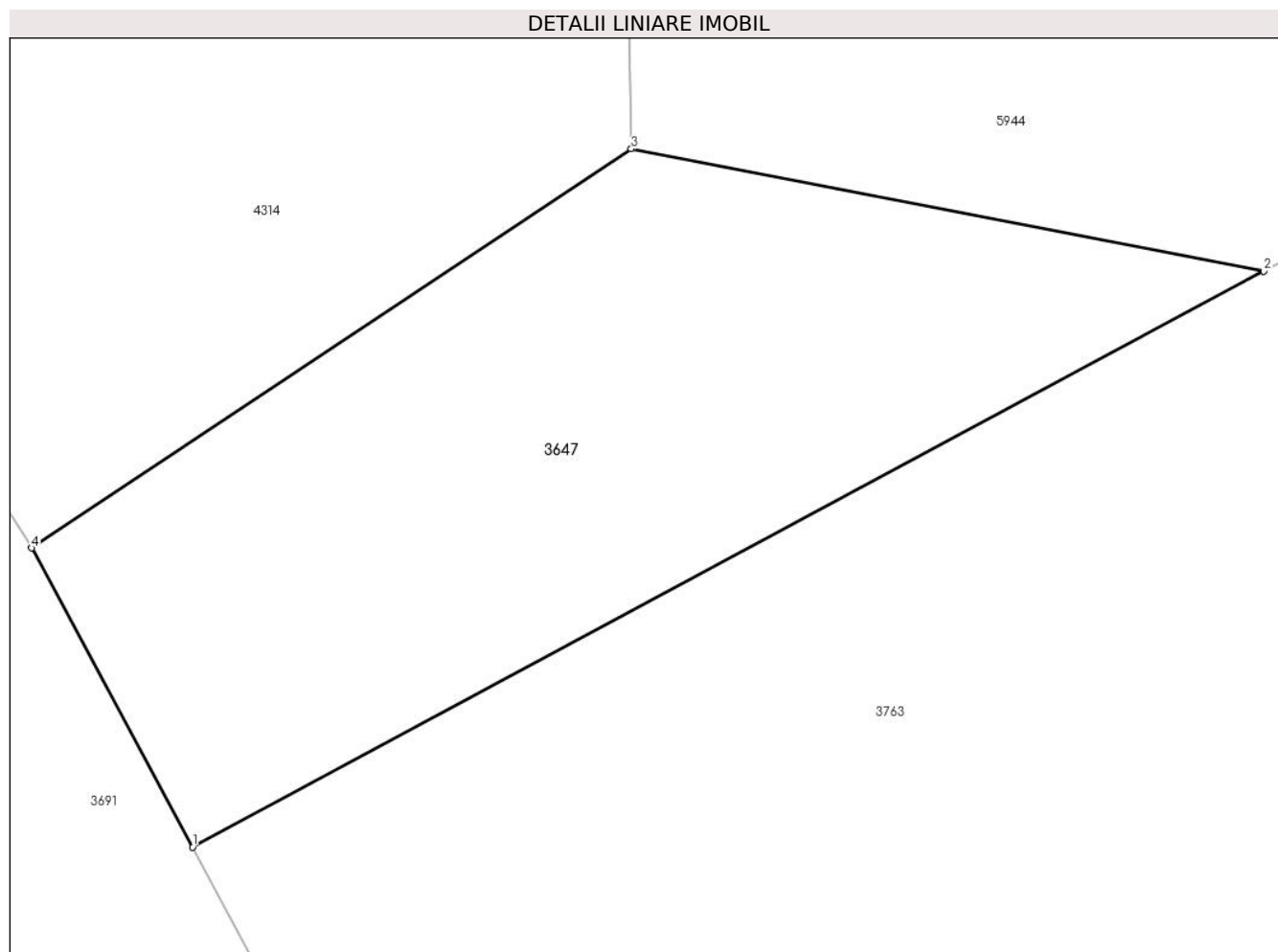
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	29	45	1924	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.608,123 584.754,115	2	569.617,611 584.759,214	10.771
2	569.617,611 584.759,214	3	569.612,009 584.760,296	5.706
3	569.612,009 584.760,296	4	569.606,697 584.756,763	6.38
4	569.606,697 584.756,763	1	569.608,123 584.754,115	3.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.409	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3763 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1885, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COVASAN GHEORGHE	
	2) COVASAN AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

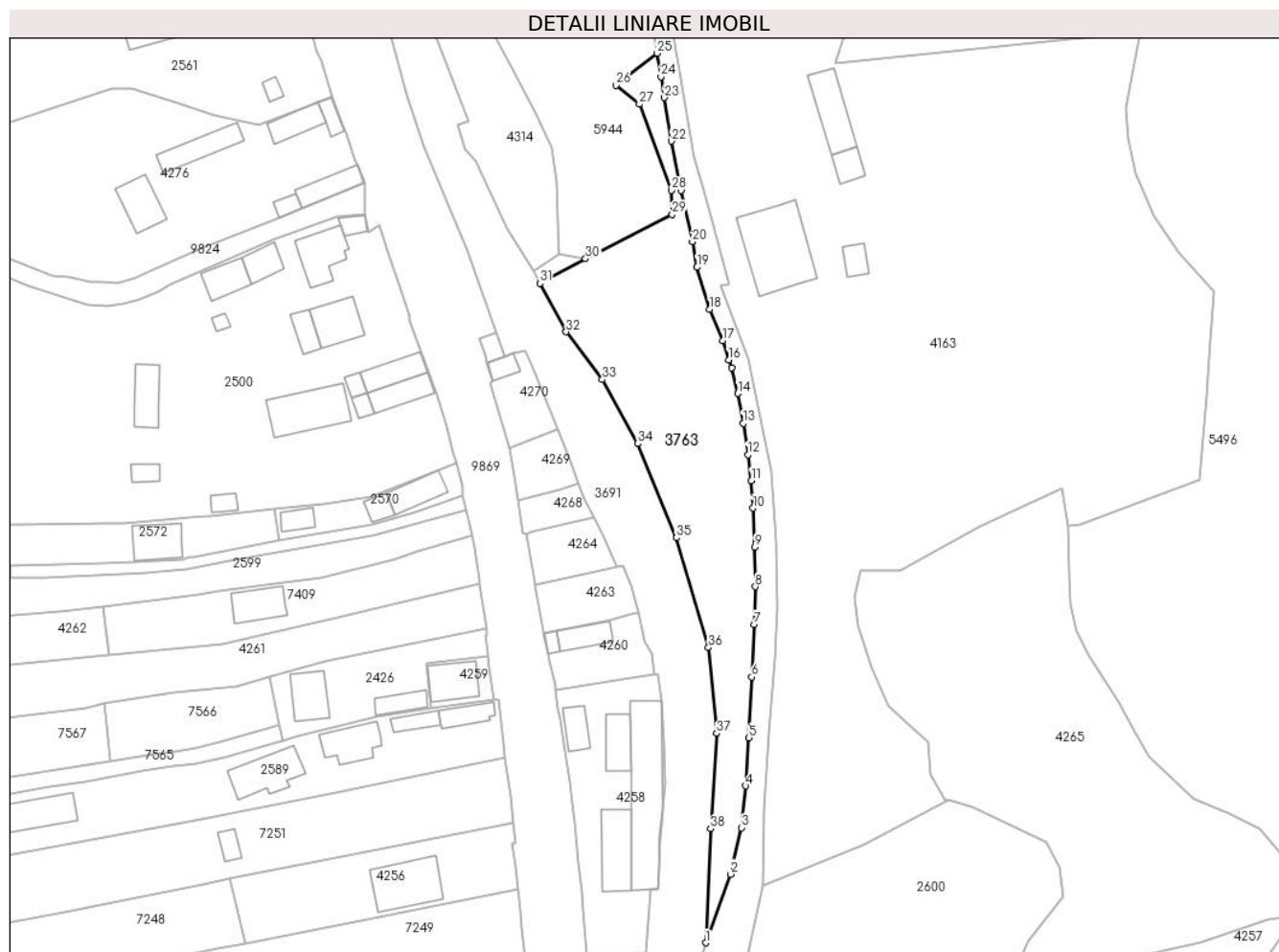
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.409	45	1925; 1924	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.642,656 584.616,721	2	569.647,797 584.631,011	15.187
3	569.650,118 584.640,688	4	569.651,01 584.649,384	8.742
5	569.651,687 584.659,416	6	569.652,258 584.672,083	12.68
7	569.652,795 584.683,046	8	569.653,009 584.690,923	7.88
9	569.652,903 584.699,139	10	569.652,511 584.707,265	8.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.647,797 584.631,011	3	569.650,118 584.640,688	9.951
4	569.651,01 584.649,384	5	569.651,687 584.659,416	10.055
6	569.652,258 584.672,083	7	569.652,795 584.683,046	10.976
8	569.653,009 584.690,923	9	569.652,903 584.699,139	8.217
10	569.652,511 584.707,265	11	569.652,191 584.712,985	5.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	569.652,191 584.712,985	12	569.651,442 584.718,367	5.434
13	569.650,478 584.724,904	14	569.649,337 584.731,176	6.375
15	569.648,05 584.736,537	16	569.647,444 584.738,177	1.748
17	569.646,196 584.742,133	18	569.643,491 584.748,71	7.112
19	569.640,848 584.757,45	20	569.639,884 584.762,768	5.405
21	569.637,565 584.773,453	22	569.635,537 584.783,728	10.473
23	569.634,05 584.792,806	24	569.633,336 584.797,165	4.417
25	569.632,538 584.802,034	26	569.624,016 584.795,324	10.847
27	569.628,851 584.791,402	28	569.635,476 584.773,505	19.084
29	569.635,674 584.768,472	30	569.617,611 584.759,214	20.297
31	569.608,123 584.754,115	32	569.613,579 584.743,984	11.507
33	569.621,123 584.734,073	34	569.628,454 584.720,72	15.233
35	569.636,585 584.701,101	36	569.643,238 584.678,237	23.812
37	569.645,008 584.660,327	38	569.643,666 584.640,471	19.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	569.651,442 584.718,367	13	569.650,478 584.724,904	6.608
14	569.649,337 584.731,176	15	569.648,05 584.736,537	5.513
16	569.647,444 584.738,177	17	569.646,196 584.742,133	4.148
18	569.643,491 584.748,71	19	569.640,848 584.757,45	9.131
20	569.639,884 584.762,768	21	569.637,565 584.773,453	10.934
22	569.635,537 584.783,728	23	569.634,05 584.792,806	9.199
24	569.633,336 584.797,165	25	569.632,538 584.802,034	4.934
26	569.624,016 584.795,324	27	569.628,851 584.791,402	6.226
28	569.635,476 584.773,505	29	569.635,674 584.768,472	5.037
30	569.617,611 584.759,214	31	569.608,123 584.754,115	10.771
32	569.613,579 584.743,984	33	569.621,123 584.734,073	12.456
34	569.628,454 584.720,72	35	569.636,585 584.701,101	21.237
36	569.643,238 584.678,237	37	569.645,008 584.660,327	17.997
38	569.643,666 584.640,471	1	569.642,656 584.616,721	23.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.802	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; P+1
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.4		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4163 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1886, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN GHEORGHE 2) COVASAN AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN GHEORGHE 2) COVASAN AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

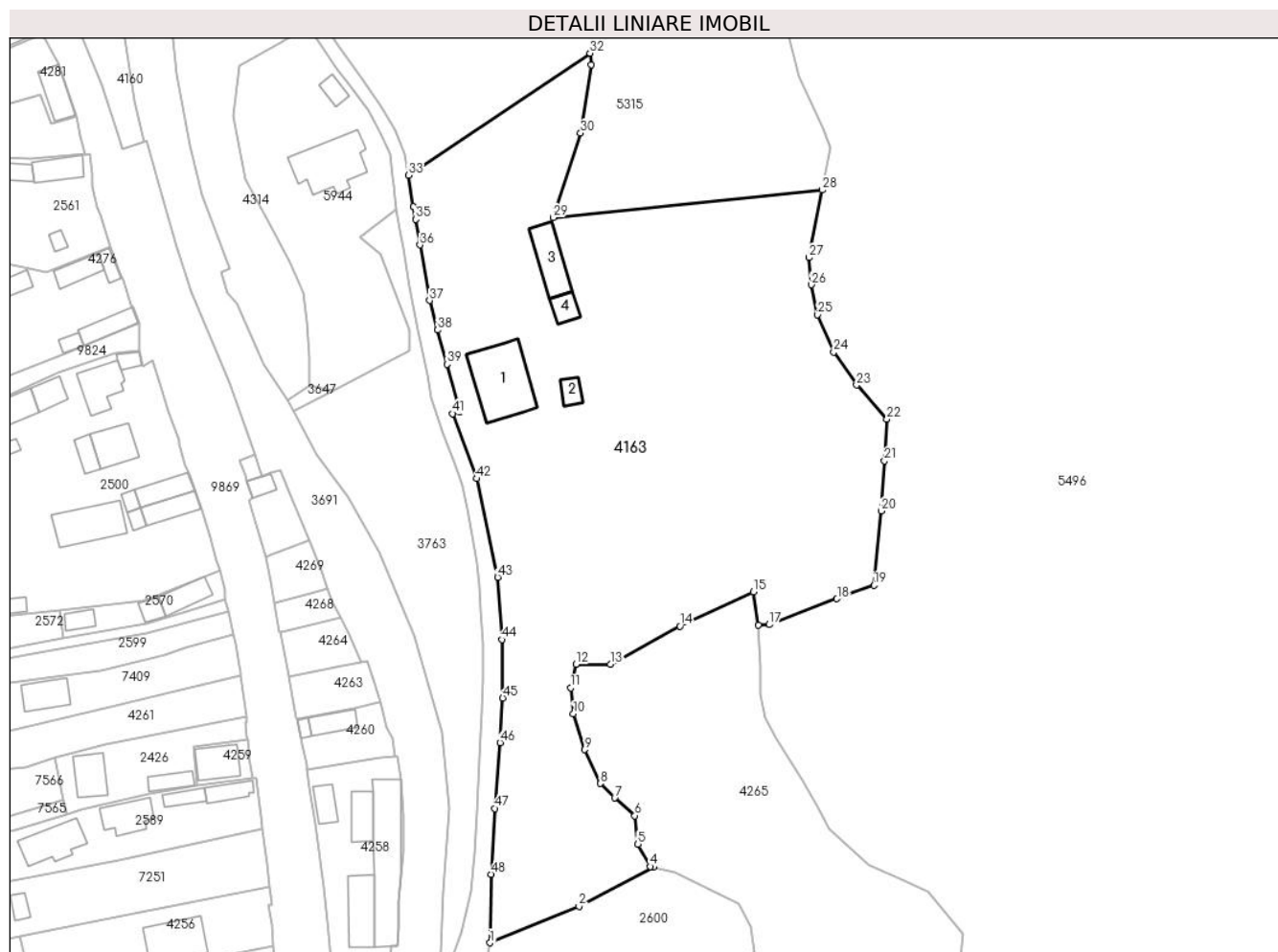
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.037	45	1920	-	
2	arabil	DA	484	45	1920; 1927	-	
3	faneata	DA	6.925	45	1920; 1928	-	
4	neproductiv	DA	1.069	45	1927	-	
5	pasune	DA	1.287	45	-	-	Pasune împadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; P+1
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	569.654,653 584.628,516	2	569.675,702 584.637,131	22.74 4	2	569.675,702 584.637,131	3	569.693,372 584.646,389	19.94 8	3	569.693,372 584.646,389	4	569.692,555 584.646,576	0.838
4	569.692,555 584.646,576	5	569.689,654 584.651,798	5.974	5	569.689,654 584.651,798	6	569.688,932 584.658,574	6.814	6	569.688,932 584.658,574	7	569.684,173 584.662,762	6.339
7	569.684,173 584.662,762	8	569.680,772 584.666,171	4.815	8	569.680,772 584.666,171	9	569.677,108 584.674,181	8.808	9	569.677,108 584.674,181	10	569.674,361 584.682,663	8.916
10	569.674,361 584.682,663	11	569.673,748 584.688,8	6.168	11	569.673,748 584.688,8	12	569.674,976 584.694,372	5.706	12	569.674,976 584.694,372	13	569.683,134 584.694,392	8.158
13	569.683,134 584.694,392	14	569.699,612 584.703,422	18.79	14	569.699,612 584.703,422	15	569.716,991 584.711,489	19.16	15	569.716,991 584.711,489	16	569.718,131 584.703,695	7.877
16	569.718,131 584.703,695	17	569.720,726 584.703,754	2.596	17	569.720,726 584.703,754	18	569.736,765 584.709,862	17.16 3	18	569.736,765 584.709,862	19	569.745,495 584.713,052	9.295
19	569.745,495 584.713,052	20	569.747,198 584.730,64	17.67	20	569.747,198 584.730,64	21	569.747,995 584.742,456	11.84 3	21	569.747,995 584.742,456	22	569.748,584 584.752,385	9.946
22	569.748,584 584.752,385	23	569.741,42 584.760,437	10.77 8	23	569.741,42 584.760,437	24	569.735,979 584.768,213	9.491	24	569.735,979 584.768,213	25	569.732,2 584.777,032	9.595
25	569.732,2 584.777,032	26	569.730,702 584.784,102	7.227	26	569.730,702 584.784,102	27	569.730,162 584.790,555	6.476	27	569.730,162 584.790,555	28	569.733,225 584.806,513	16.24 9
28	569.733,225 584.806,513	29	569.669,643 584.800,018	63.91 3	29	569.669,643 584.800,018	30	569.676,092 584.819,995	20.99 2	30	569.676,092 584.819,995	31	569.678,603 584.836,19	16.38 9
31	569.678,603 584.836,19	32	569.678,31 584.838,874	2.7	32	569.678,31 584.838,874	33	569.635,327 584.810,014	51.77 3	33	569.635,327 584.810,014	34	569.636,508 584.802,523	7.584
34	569.636,508 584.802,523	35	569.637,016 584.799,601	2.966	35	569.637,016 584.799,601	36	569.638,067 584.793,546	6.146	36	569.638,067 584.793,546	37	569.640,351 584.780,395	13.34 8
37	569.640,351 584.780,395	38	569.642,246 584.773,417	7.231	38	569.642,246 584.773,417	39	569.644,443 584.765,331	8.379	39	569.644,443 584.765,331	40	569.647,441 584.753,977	11.74 3
40	569.647,441 584.753,977	41	569.645,82 584.753,632	1.657	41	569.645,82 584.753,632	42	569.651,502 584.738,266	16.38 3	42	569.651,502 584.738,266	43	569.656,433 584.714,982	23.8
43	569.656,433 584.714,982	44	569.657,452 584.700,217	14.8	44	569.657,452 584.700,217	45	569.657,657 584.686,419	13.8	45	569.657,657 584.686,419	46	569.656,997 584.675,839	10.60 1
46	569.656,997 584.675,839	47	569.655,769 584.660,288	15.59 9	47	569.655,769 584.660,288	48	569.654,852 584.644,715	15.6	48	569.654,852 584.644,715	1	569.654,653 584.628,516	16.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.247	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4257 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1887, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COVASAN GHEORGHE	
	2) COVASAN AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

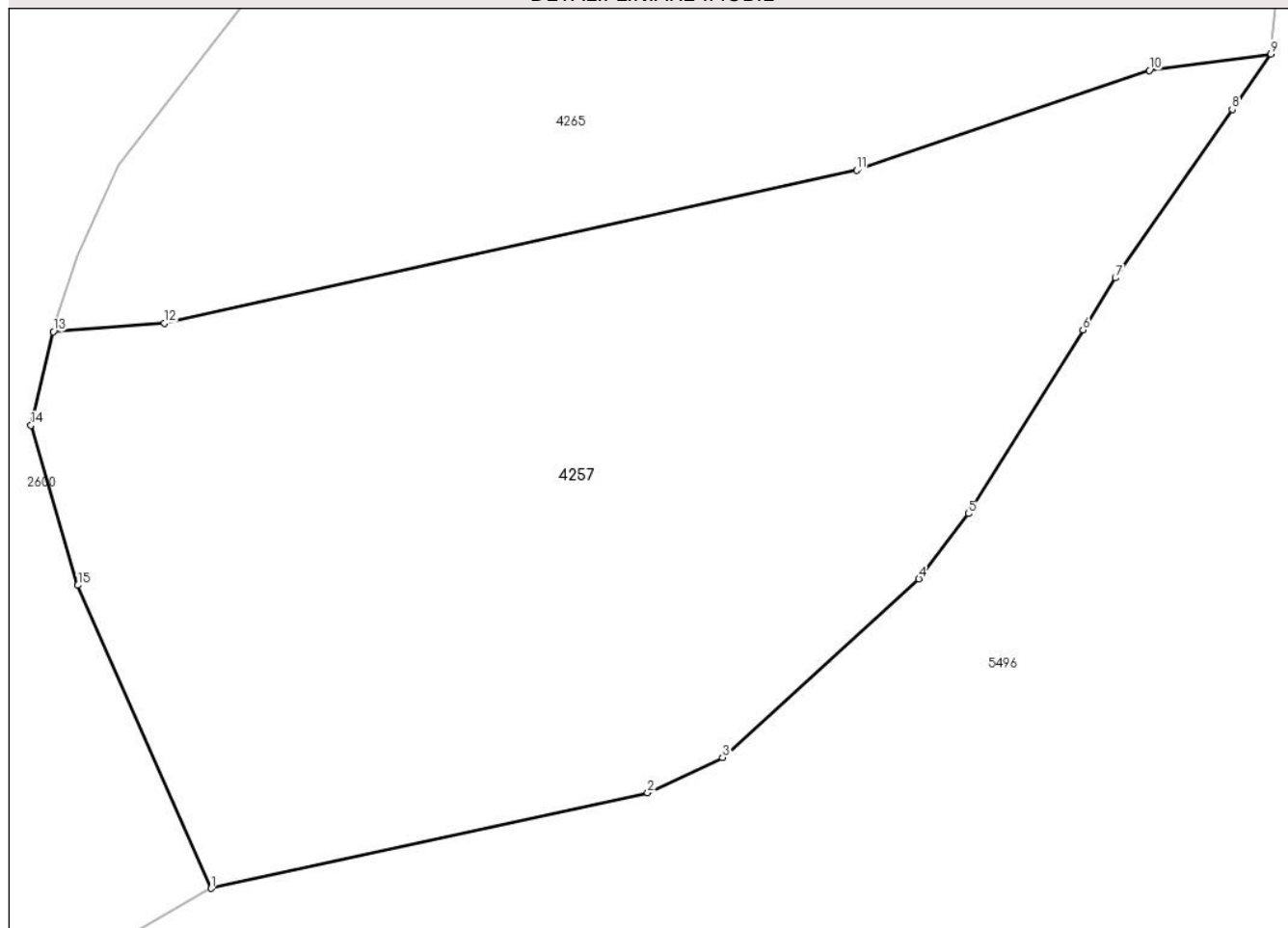
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.247	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.714,442 584.581,984	2	569.735,6 584.586,618	21.66
2	569.735,6 584.586,618	3	569.739,233 584.588,332	4.017
3	569.739,233 584.588,332	4	569.748,755 584.596,993	12.872
4	569.748,755 584.596,993	5	569.751,153 584.600,148	3.963
5	569.751,153 584.600,148	6	569.756,71 584.609,049	10.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.756,71 584.609,049	7	569.758,281 584.611,566	2.967
7	569.758,281 584.611,566	8	569.763,951 584.619,735	9.944
8	569.763,951 584.619,735	9	569.765,817 584.622,423	3.272
9	569.765,817 584.622,423	10	569.759,939 584.621,622	5.932
10	569.759,939 584.621,622	11	569.745,738 584.616,786	15.002
11	569.745,738 584.616,786	12	569.712,166 584.609,384	34.378
12	569.712,166 584.609,384	13	569.706,784 584.608,968	5.398
13	569.706,784 584.608,968	14	569.705,698 584.604,433	4.663
14	569.705,698 584.604,433	15	569.707,977 584.596,676	8.085
15	569.707,977 584.596,676	1	569.714,442 584.581,984	16.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50880	4.133	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12725 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 761, din 12/07/2017 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALOG NECULAE	
	2) BALOG MARIANA, -soti	

C. Partea III. SARCINI .

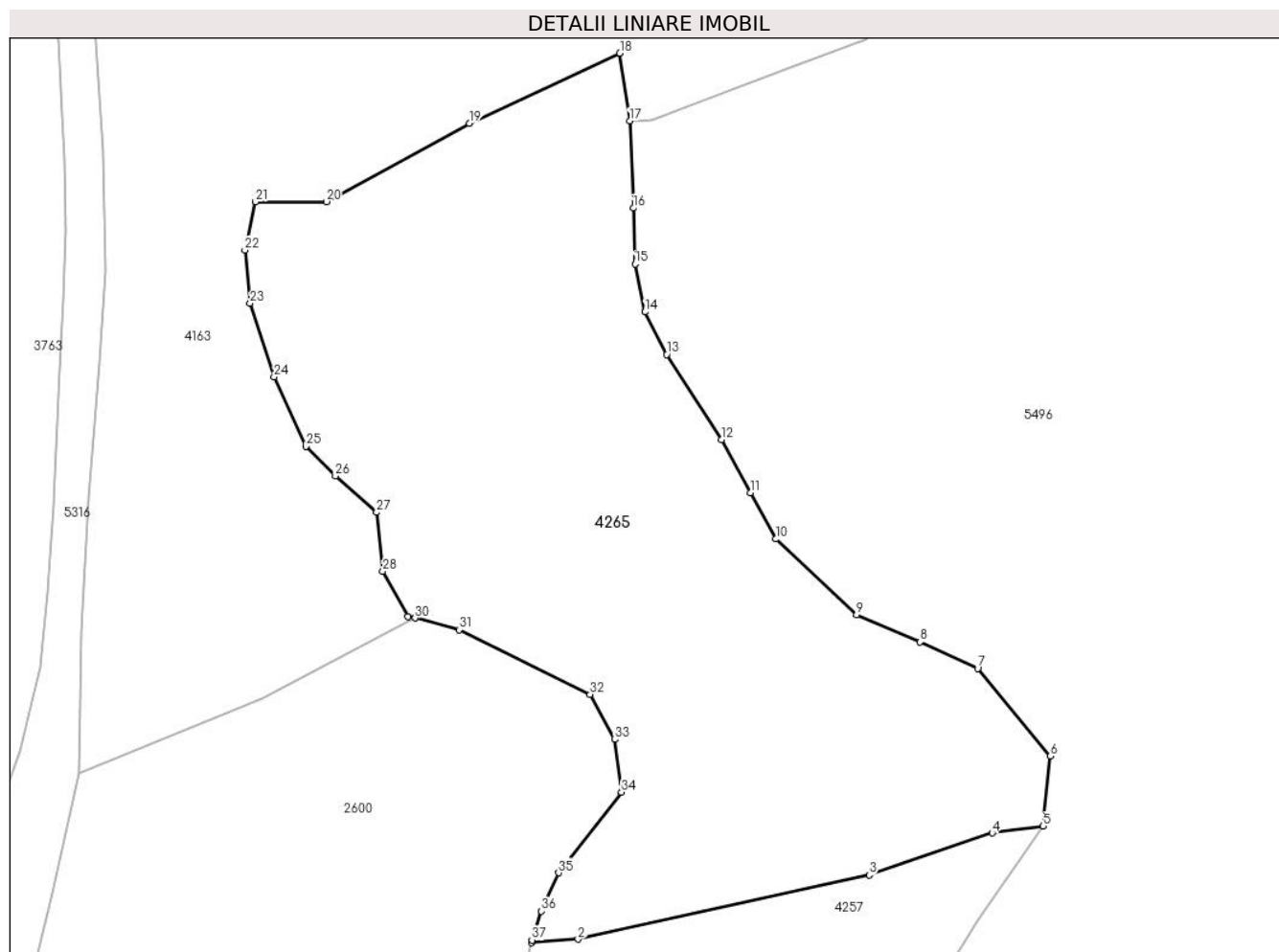
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50880	4.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.133	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.706,784 584.608,968	2	569.712,166 584.609,384	5.398
3	569.745,738 584.616,786	4	569.759,939 584.621,622	15.002
5	569.765,817 584.622,423	6	569.766,654 584.630,472	8.092
7	569.758,262 584.640,575	8	569.751,61 584.643,629	7.32
9	569.744,272 584.646,767	10	569.734,974 584.655,498	12.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.712,166 584.609,384	3	569.745,738 584.616,786	34.378
4	569.759,939 584.621,622	5	569.765,817 584.622,423	5.932
6	569.766,654 584.630,472	7	569.758,262 584.640,575	13.134
8	569.751,61 584.643,629	9	569.744,272 584.646,767	7.981
10	569.734,974 584.655,498	11	569.732,045 584.660,849	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	569.732,045 584.660,849	12	569.728,732 584.666,975	6.964
13	569.722,39 584.676,759	14	569.719,9 584.681,681	5.516
15	569.718,745 584.687,204	16	569.718,559 584.693,644	6.443
17	569.718,131 584.703,695	18	569.716,991 584.711,489	7.877
19	569.699,612 584.703,422	20	569.683,134 584.694,392	18.79
21	569.674,976 584.694,372	22	569.673,748 584.688,8	5.706
23	569.674,361 584.682,663	24	569.677,108 584.674,181	8.916
25	569.680,772 584.666,171	26	569.684,173 584.662,762	4.815
27	569.688,932 584.658,574	28	569.689,654 584.651,798	6.814
29	569.692,555 584.646,576	30	569.693,372 584.646,389	0.838
31	569.698,45 584.645,048	32	569.713,562 584.637,61	16.843
33	569.716,42 584.632,396	34	569.717,169 584.626,331	6.111
35	569.709,929 584.617,037	36	569.707,951 584.612,595	4.862
37	569.706,859 584.609,282	1	569.706,784 584.608,968	0.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	569.728,732 584.666,975	13	569.722,39 584.676,759	11.66
14	569.719,9 584.681,681	15	569.718,745 584.687,204	5.642
16	569.718,559 584.693,644	17	569.718,131 584.703,695	10.06
18	569.716,991 584.711,489	19	569.699,612 584.703,422	19.16
20	569.683,134 584.694,392	21	569.674,976 584.694,372	8.158
22	569.673,748 584.688,8	23	569.674,361 584.682,663	6.168
24	569.677,108 584.674,181	25	569.680,772 584.666,171	8.808
26	569.684,173 584.662,762	27	569.688,932 584.658,574	6.339
28	569.689,654 584.651,798	29	569.692,555 584.646,576	5.974
30	569.693,372 584.646,389	31	569.698,45 584.645,048	5.252
32	569.713,562 584.637,61	33	569.716,42 584.632,396	5.946
34	569.717,169 584.626,331	35	569.709,929 584.617,037	11.781
36	569.707,951 584.612,595	37	569.706,859 584.609,282	3.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.449	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4313 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1888, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINOI-SFARGHI MARGARETA, -DECEDAT DEFUNCT:Da 2) CATRINOI-SFARGHI IOAN, -DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINOI-SFARGHI MARGARETA, -DECEDAT DEFUNCT:Da 2) CATRINOI-SFARGHI IOAN, -DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

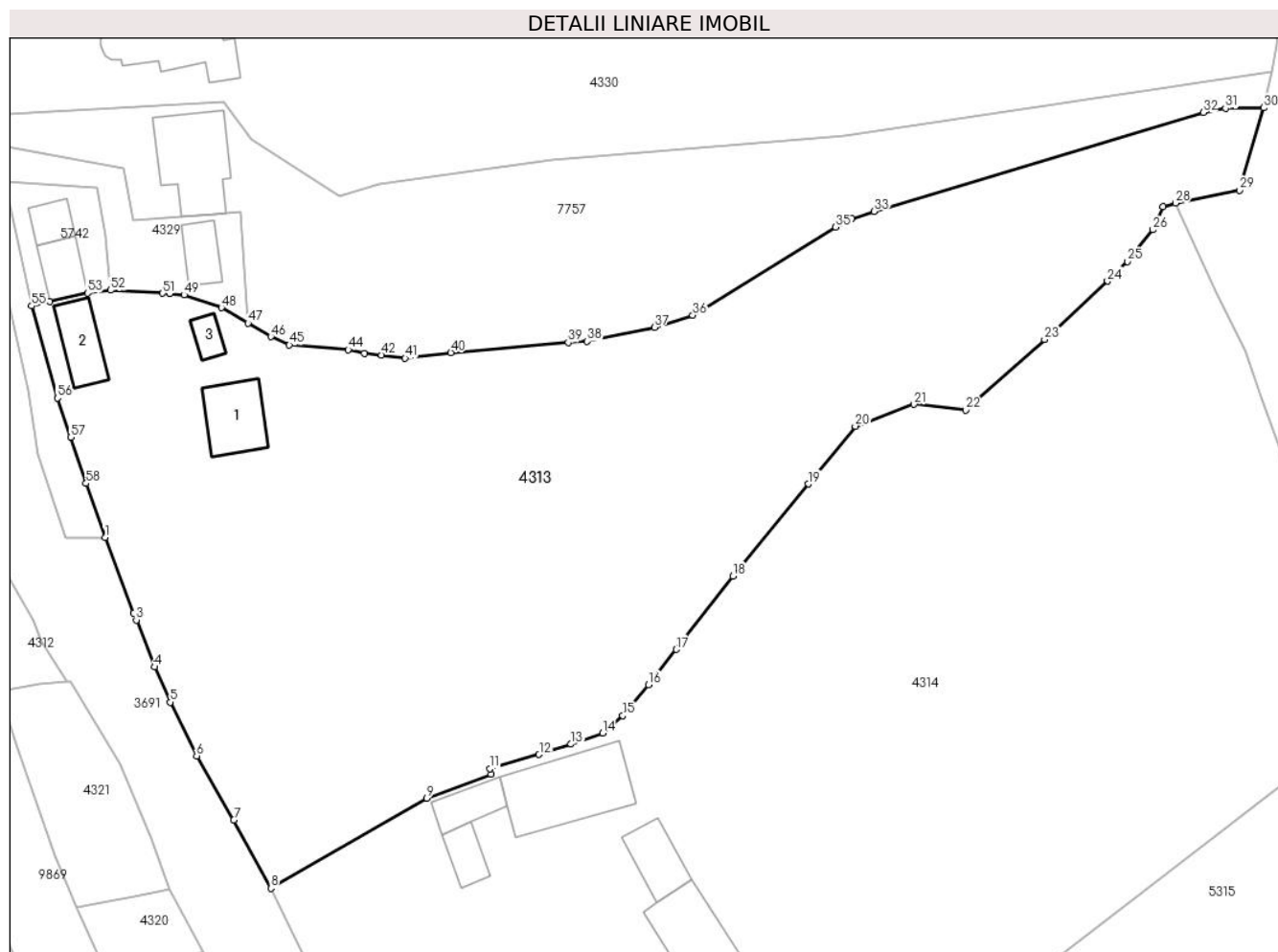
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	623	45	1914	-	
2	fâneată	DA	260	45	1914	-	
3	pasune	DA	1.525	45	1914	-	
4	arabil	DA	1.396	45	1917	-	
5	fâneată	DA	2.645	45	1918	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	569.542,032 584.942,652	2	569.545,796 584.932,635	10.70 1	2	569.545,796 584.932,635	3	569.546,158 584.931,7	1.003	3	569.546,158 584.931,7	4	569.548,558 584.925,497	6.651
4	569.548,558 584.925,497	5	569.550,683 584.920,821	5.136	5	569.550,683 584.920,821	6	569.554,149 584.913,722	7.9	6	569.554,149 584.913,722	7	569.559,084 584.905,257	9.798
7	569.559,084 584.905,257	8	569.563,995 584.896,203	10.3	8	569.563,995 584.896,203	9	569.584,64 584.908,125	23.84	9	569.584,64 584.908,125	10	569.593,141 584.911,326	9.084
10	569.593,141 584.911,326	11	569.592,971 584.912,005	0.7	11	569.592,971 584.912,005	12	569.599,497 584.913,911	6.799	12	569.599,497 584.913,911	13	569.603,738 584.915,259	4.45
13	569.603,738 584.915,259	14	569.607,944 584.916,741	4.459	14	569.607,944 584.916,741	15	569.610,606 584.919,027	3.509	15	569.610,606 584.919,027	16	569.614,032 584.923,111	5.331
16	569.614,032 584.923,111	17	569.617,666 584.927,813	5.943	17	569.617,666 584.927,813	18	569.625,163 584.937,514	12.26	18	569.625,163 584.937,514	19	569.635,165 584.949,706	15.77
19	569.635,165 584.949,706	20	569.641,39 584.957,337	9.848	20	569.641,39 584.957,337	21	569.649,164 584.960,255	8.304	21	569.649,164 584.960,255	22	569.655,998 584.959,483	6.877
22	569.655,998 584.959,483	23	569.666,455 584.968,821	14.02	23	569.666,455 584.968,821	24	569.674,787 584.976,548	11.36 3	24	569.674,787 584.976,548	25	569.677,414 584.979,166	3.709
25	569.677,414 584.979,166	26	569.680,825 584.983,336	5.387	26	569.680,825 584.983,336	27	569.682,132 584.986,385	3.317	27	569.682,132 584.986,385	28	569.683,792 584.986,876	1.731
28	569.683,792 584.986,876	29	569.692,285 584.988,572	8.661	29	569.692,285 584.988,572	30	569.695,485 584.999,489	11.37 6	30	569.695,485 584.999,489	31	569.690,418 584.999,419	5.067
31	569.690,418 584.999,419	32	569.687,471 584.998,867	2.998	32	569.687,471 584.998,867	33	569.643,865 584.985,793	45.52 4	33	569.643,865 584.985,793	34	569.640,947 584.984,792	3.085
34	569.640,947 584.984,792	35	569.638,79 584.983,715	2.411	35	569.638,79 584.983,715	36	569.619,865 584.972,033	22.24	36	569.619,865 584.972,033	37	569.614,79 584.970,43	5.322
37	569.614,79 584.970,43	38	569.605,903 584.968,594	9.075	38	569.605,903 584.968,594	39	569.603,381 584.968,439	2.527	39	569.603,381 584.968,439	40	569.587,828 584.967,076	15.61 3
40	569.587,828 584.967,076	41	569.581,781 584.966,347	6.091	41	569.581,781 584.966,347	42	569.578,643 584.966,764	3.166	42	569.578,643 584.966,764	43	569.576,357 584.967,004	2.299
43	569.576,357 584.967,004	44	569.574,243 584.967,475	2.166	44	569.574,243 584.967,475	45	569.566,438 584.968,1	7.83	45	569.566,438 584.968,1	46	569.563,994 584.969,202	2.681
46	569.563,994 584.969,202	47	569.560,943 584.970,982	3.532	47	569.560,943 584.970,982	48	569.557,424 584.973,036	4.075	48	569.557,424 584.973,036	49	569.552,496 584.974,72	5.208
49	569.552,496 584.974,72	50	569.550,598 584.974,868	1.904	50	569.550,598 584.974,868	51	569.549,663 584.974,941	0.938	51	569.549,663 584.974,941	52	569.542,766 584.975,337	6.908
52	569.542,766 584.975,337	53	569.539,721 584.974,982	3.066	53	569.539,721 584.974,982	54	569.534,69 584.973,816	5.164	54	569.534,69 584.973,816	55	569.532,297 584.973,262	2.456
55	569.532,297 584.973,262	56	569.535,727 584.961,074	12.66 1	56	569.535,727 584.961,074	57	569.537,466 584.955,878	5.479	57	569.537,466 584.955,878	58	569.539,527 584.949,775	6.442
58	569.539,527 584.949,775	1	569.542,032 584.942,652	7.551										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.129	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S+P+M
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.4		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4314 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1889, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN IOAN 2) COVASAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN IOAN 2) COVASAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

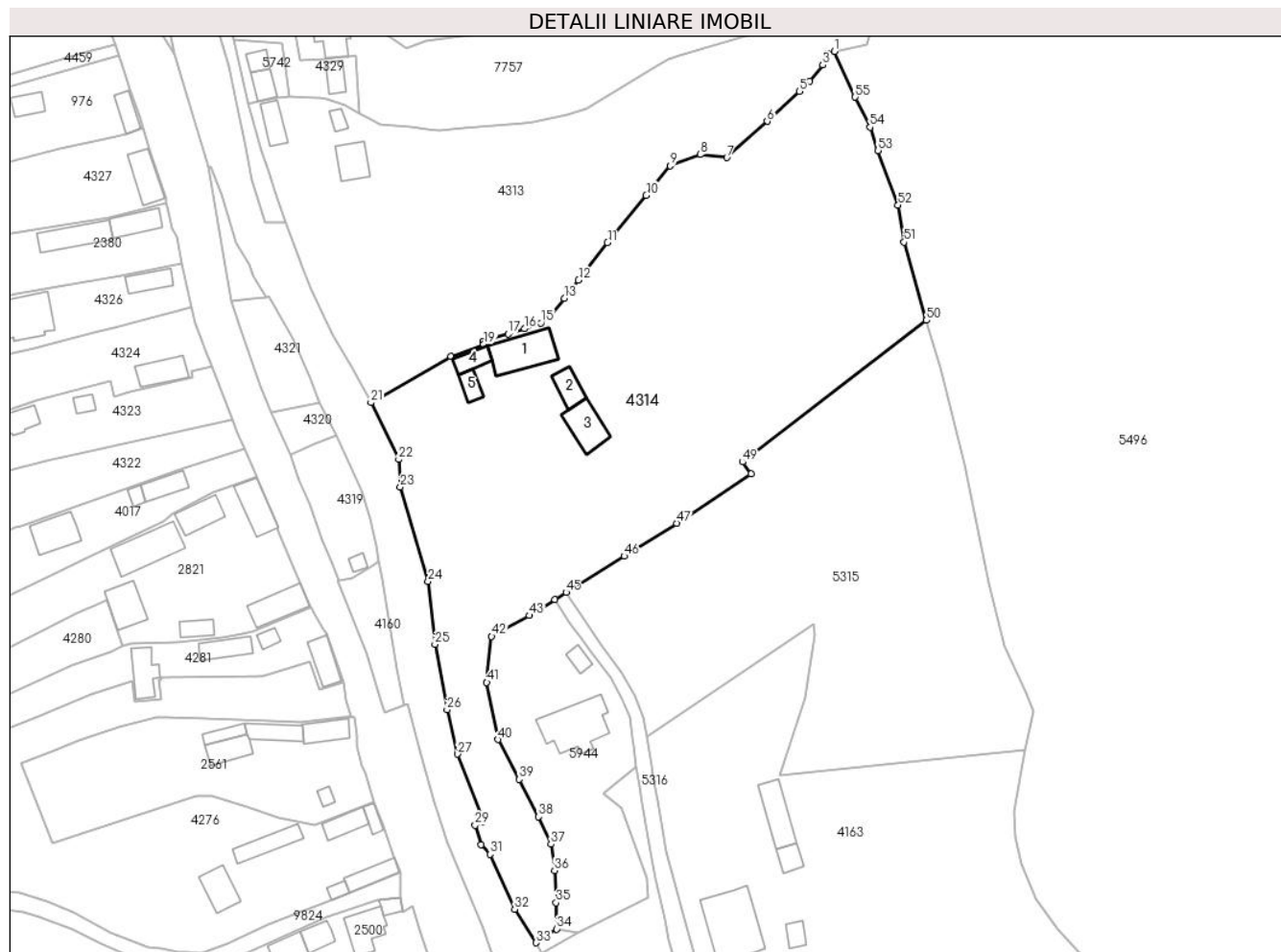
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.017	45	1919; 1922, 1920	-	
2	pasune	DA	1.417	45	1916	-	
3	neproductiv	DA	1.414	45	1924	-	
4	drum	DA	275	45	1922	-	
5	arabil	DA	447	45	1922	-	
6	faneata	DA	6.559	45	1920; 1920/1; 1921	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S+P+M
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	569.683,792 584.986,876	2	569.682,132 584.986,385	1.731	2	569.682,132 584.986,385	3	569.680,825 584.983,336	3.317	3	569.680,825 584.983,336	4	569.677,414 584.979,166	5.387
4	569.677,414 584.979,166	5	569.674,787 584.976,548	3.709	5	569.674,787 584.976,548	6	569.666,455 584.968,821	11.36 3	6	569.666,455 584.968,821	7	569.655,998 584.959,483	14.02
7	569.655,998 584.959,483	8	569.649,164 584.960,255	6.877	8	569.649,164 584.960,255	9	569.641,39 584.957,337	8.304	9	569.641,39 584.957,337	10	569.635,165 584.949,706	9.848
10	569.635,165 584.949,706	11	569.625,163 584.937,514	15.77	11	569.625,163 584.937,514	12	569.617,666 584.927,813	12.26	12	569.617,666 584.927,813	13	569.614,032 584.923,111	5.943
13	569.614,032 584.923,111	14	569.610,606 584.919,027	5.331	14	569.610,606 584.919,027	15	569.607,944 584.916,741	3.509	15	569.607,944 584.916,741	16	569.603,738 584.915,259	4.459
16	569.603,738 584.915,259	17	569.599,497 584.913,911	4.45	17	569.599,497 584.913,911	18	569.592,971 584.912,005	6.799	18	569.592,971 584.912,005	19	569.593,141 584.911,326	0.7
19	569.593,141 584.911,326	20	569.584,64 584.908,125	9.084	20	569.584,64 584.908,125	21	569.563,995 584.896,203	23.84	21	569.563,995 584.896,203	22	569.571,209 584.881,534	16.34 7
22	569.571,209 584.881,534	23	569.571,623 584.874,465	7.081	23	569.571,623 584.874,465	24	569.578,779 584.850,017	25.47 4	24	569.578,779 584.850,017	25	569.580,571 584.833,795	16.32 1
25	569.580,571 584.833,795	26	569.583,697 584.816,934	17.14 8	26	569.583,697 584.816,934	27	569.586,468 584.805,45	11.81 4	27	569.586,468 584.805,45	28	569.593,134 584.787,952	18.72 5
28	569.593,134 584.787,952	29	569.590,995 584.787,111	2.298	29	569.590,995 584.787,111	30	569.592,554 584.782,119	5.23	30	569.592,554 584.782,119	31	569.594,777 584.779,594	3.364
31	569.594,777 584.779,594	32	569.601,175 584.765,383	15.58 5	32	569.601,175 584.765,383	33	569.606,697 584.756,763	10.23 7	33	569.606,697 584.756,763	34	569.612,009 584.760,296	6.38
34	569.612,009 584.760,296	35	569.611,876 584.767,12	6.825	35	569.611,876 584.767,12	36	569.611,459 584.775,385	8.276	36	569.611,459 584.775,385	37	569.610,549 584.782,209	6.884
37	569.610,549 584.782,209	38	569.607,327 584.789,299	7.788	38	569.607,327 584.789,299	39	569.602,322 584.798,967	10.88 7	39	569.602,322 584.798,967	40	569.596,862 584.809,204	11.60 2
40	569.596,862 584.809,204	41	569.593,943 584.823,991	15.07 2	41	569.593,943 584.823,991	42	569.595,194 584.835,858	11.93 3	42	569.595,194 584.835,858	43	569.604,896 584.841,258	11.10 4
43	569.604,896 584.841,258	44	569.611,531 584.845,397	7.82	44	569.611,531 584.845,397	45	569.614,448 584.847,218	3.439	45	569.614,448 584.847,218	46	569.629,454 584.856,58	17.68 7
46	569.629,454 584.856,58	47	569.643,04 584.865,056	16.01 3	47	569.643,04 584.865,056	48	569.662,191 584.877,761	22.98 2	48	569.662,191 584.877,761	49	569.660,053 584.880,889	3.789
49	569.660,053 584.880,889	50	569.707,614 584.917,474	60.00 4	50	569.707,614 584.917,474	51	569.701,816 584.937,646	20.98 9	51	569.701,816 584.937,646	52	569.700,251 584.947,154	9.636
52	569.700,251 584.947,154	53	569.695,099 584.961,264	15.02 1	53	569.695,099 584.961,264	54	569.692,988 584.967,302	6.396	54	569.692,988 584.967,302	55	569.689,145 584.975,091	8.685
55	569.689,145 584.975,091	1	569.683,792 584.986,876	12.94 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		278	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4329 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1890, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ ELENA 2) SCORUȘ SABIN , -DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ ELENA 2) SCORUȘ SABIN , -DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

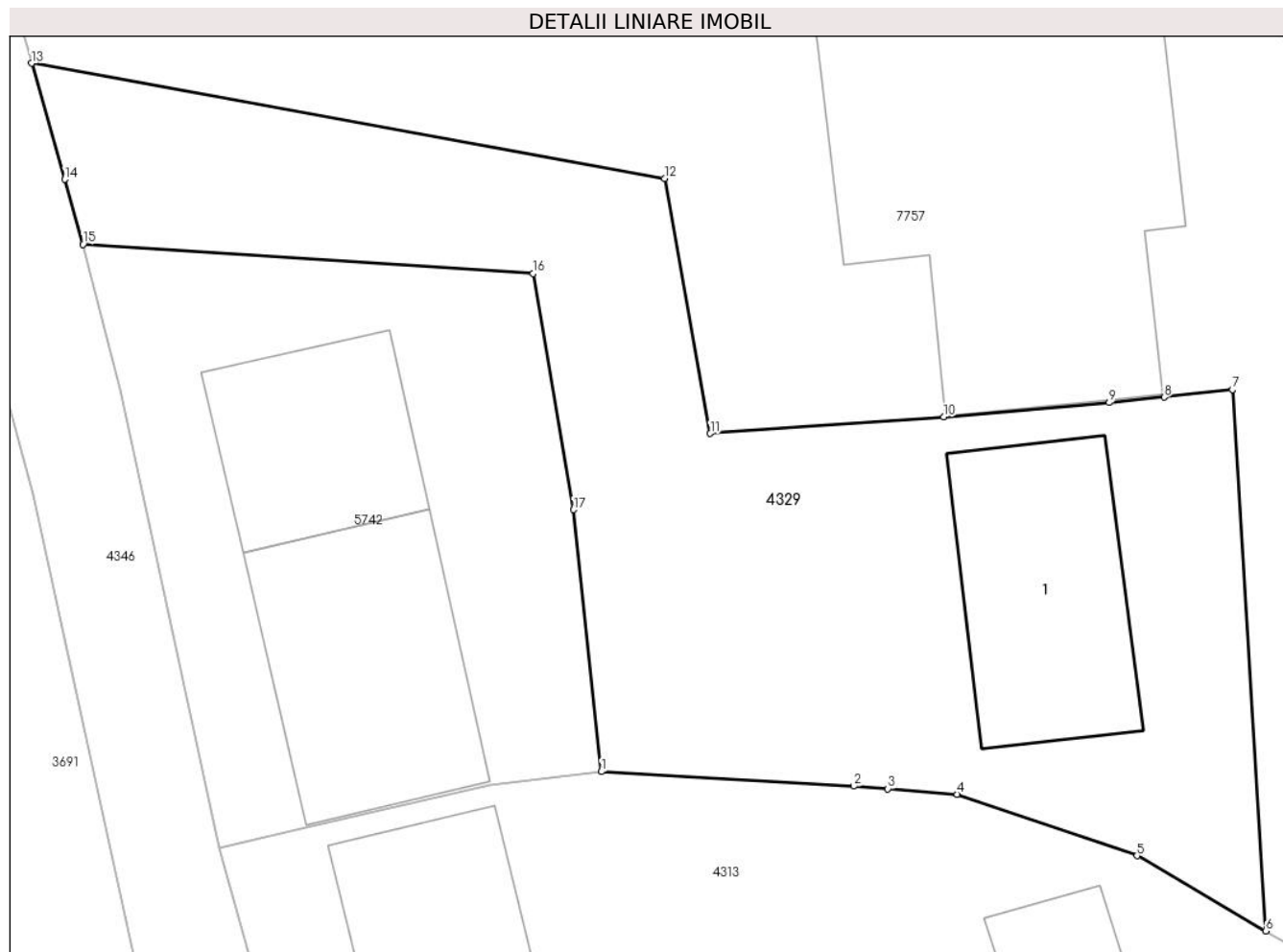
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	278	45	1912; 1913	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.542,766 584.975,337	2	569.549,663 584.974,941	6.908
2	569.549,663 584.974,941	3	569.550,598 584.974,868	0.938
3	569.550,598 584.974,868	4	569.552,496 584.974,72	1.904
4	569.552,496 584.974,72	5	569.557,424 584.973,036	5.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.557,424 584.973,036	6	569.560,943 584.970,982	4.075
6	569.560,943 584.970,982	7	569.560,029 584.985,781	14.827
7	569.560,029 584.985,781	8	569.558,161 584.985,57	1.88
8	569.558,161 584.985,57	9	569.556,654 584.985,42	1.514
9	569.556,654 584.985,42	10	569.552,133 584.985,028	4.538
10	569.552,133 584.985,028	11	569.545,743 584.984,576	6.406
11	569.545,743 584.984,576	12	569.544,493 584.991,553	7.088
12	569.544,493 584.991,553	13	569.527,177 584.994,698	17.599
13	569.527,177 584.994,698	14	569.528,08 584.991,524	3.3
14	569.528,08 584.991,524	15	569.528,585 584.989,749	1.845
15	569.528,585 584.989,749	16	569.540,899 584.988,955	12.34
16	569.540,899 584.988,955	17	569.542,006 584.982,496	6.553
17	569.542,006 584.982,496	1	569.542,766 584.975,337	7.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50955	3.868	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; Teren intravilan si extravilan delimitat de gard de lemn, gard de metal, gard de sarma ghimpata si limita conventionala;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50955-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P+1E), construita in anul 2021. Terease acoperite = 28 mp. Suprafata aferenta constructiei = 172 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5843 / 09/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 526, din 19/06/2017 emis de Judecatoria Bicz in dosar nr. 1018/188/2016;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ MARIAN	A1
B2	Se transcrie din RTI, notarea solutiei pronuntate conform Sentintei civile nr. 526/2017 emisa de Judecatoria Bicz, efectuate conform Incheierii nr. 18463/2017	A1
14204 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 3898, din 28/06/2023 emis de Primaria Comunei Damuc (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 624 din 28.06.2023, emis de Primaria Comunei Damuc;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 3 din 10.07.2016, emis de Primaria Comunei Damuc);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu id. 50955 UAT Damuc, in sensul actualizarii suprafetelor categoriilor de folosinta ale terenului, din 'teren curti constructii intravilan 780 mp, teren neproductiv intravilan 421 mp si teren faneata extravilan 2667 mp' in 'teren curti constructii intravilan 847 mp, teren neproductiv intravilan 354 mp si teren faneata extravilan 2667 mp', respectiv inscrierea constructiei C1-Locuinta (P+1E) si a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea sotilor SCORUȘ MARIAN si SCORUȘ MARINELA	A1, A1.1
B4	Se noteaza edificarea constructiei C1-Locuinta (P+1E) conform Autorizatiei de construire nr. 09/17.07.2019 emisa de Primaria Comunei Damuc	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ MARIAN 2) SCORUȘ MARINELA, - bun comun	A1.1
15755 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Referat de admitere alipire imobile nr. 15266, din 20/07/2023 emis de OCPI NEAMT-SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se noteaza din oficiu, propunerea de alipire a imobilelor cu id. 50861 si id. 50955, rezultand prin alipire, imobilul cu id. 51788 UAT Damuc	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

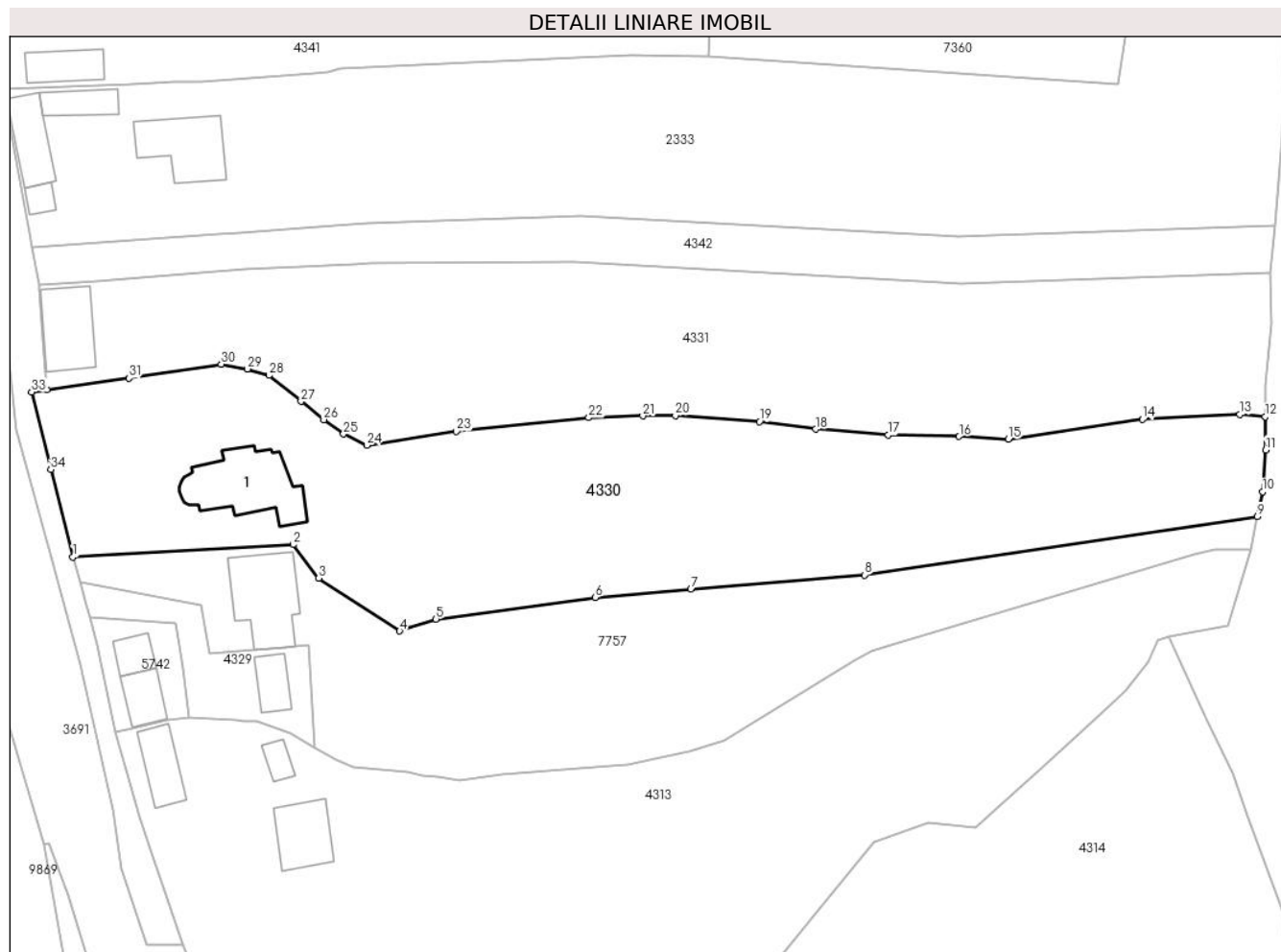
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50955	3.868	Teren intravilan si extravilan delimitat de gard de lemn, gard de metal, gard de sarma ghimpata si limita conventionala;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	847	-	-	-	
2	neproductiv	DA	326	-	-	-	
3	faneata	NU	2.695	-	-	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50955-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P+1E), construita in anul 2021. Terease acoperite = 28 mp. Suprafata aferenta constructiei = 172 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.526,11 584.998,416	2	569.557,804 585.000,188	31.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	569.557,804 585.000,188	3	569.561,492 584.995,364	6.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.561,492 584.995,364	4	569.573,109 584.987,751	13.889
5	569.578,343 584.989,475	6	569.601,242 584.992,58	23.109
7	569.615,003 584.993,757	8	569.639,966 584.995,818	25.048
9	569.696,489 585.004,231	10	569.697,238 585.007,8	3.647
11	569.697,702 585.013,802	12	569.697,648 585.018,595	4.793
13	569.693,982 585.018,916	14	569.679,946 585.018,203	14.054
15	569.660,671 585.015,335	16	569.653,598 585.015,734	7.084
17	569.643,371 585.015,94	18	569.632,932 585.016,802	10.475
19	569.624,87 585.017,886	20	569.612,774 585.018,726	12.125
21	569.608,078 585.018,715	22	569.600,315 585.018,444	7.768
23	569.581,287 585.016,47	24	569.568,378 585.014,485	13.061
25	569.565,024 585.016,108	26	569.562,222 585.018,15	3.467
27	569.558,927 585.020,779	28	569.554,309 585.024,529	5.949
29	569.551,218 585.025,461	30	569.547,446 585.026,155	3.835
31	569.534,183 585.024,106	32	569.522,377 585.022,446	11.922
33	569.520,177 585.022,137	34	569.522,919 585.010,991	11.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.573,109 584.987,751	5	569.578,343 584.989,475	5.511
6	569.601,242 584.992,58	7	569.615,003 584.993,757	13.811
8	569.639,966 584.995,818	9	569.696,489 585.004,231	57.146
10	569.697,238 585.007,8	11	569.697,702 585.013,802	6.02
12	569.697,648 585.018,595	13	569.693,982 585.018,916	3.68
14	569.679,946 585.018,203	15	569.660,671 585.015,335	19.487
16	569.653,598 585.015,734	17	569.643,371 585.015,94	10.229
18	569.632,932 585.016,802	19	569.624,87 585.017,886	8.135
20	569.612,774 585.018,726	21	569.608,078 585.018,715	4.696
22	569.600,315 585.018,444	23	569.581,287 585.016,47	19.13
24	569.568,378 585.014,485	25	569.565,024 585.016,108	3.726
26	569.562,222 585.018,15	27	569.558,927 585.020,779	4.215
28	569.554,309 585.024,529	29	569.551,218 585.025,461	3.228
30	569.547,446 585.026,155	31	569.534,183 585.024,106	13.42
32	569.522,377 585.022,446	33	569.520,177 585.022,137	2.222
34	569.522,919 585.010,991	1	569.526,11 584.998,416	12.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50861	3.643	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; Teren delimitat de gard de lemn, gard de sarma, limita constructie si limita conventionala;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50861-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa(P) - construita in anul 1980; Suprafata construita desfasurata = 85 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8524 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 515, din 05/05/2017 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ MARIAN 2) SCORUȘ MARINELA, -soti	A1, A1.1
15755 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Referat de admitere alipire imobile nr. 15266, din 20/07/2023 emis de OCPI NEAMT-SERVICIUL CADASTRU;		
B2	Se noteaza din oficiu, propunerea de alipire a imobilelor cu id. 50861 si id. 50955, rezultand prin alipire, imobilul cu id. 51788 UAT Damuc	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50861	3.643	Teren delimitat de gard de lemn, gard de sarma, limita constructie si limita conventionala;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	149	-	-	-	
2	faneata	DA	267	-	-	-	
3	neproductiv	DA	324	-	-	-	
4	arabil	NU	770	-	-	-	Teren extravilan
5	faneata	NU	2.133	-	-	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50861-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa(P) - construita in anul 1980; Suprafata construita desfasurata = 85 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.697,648 585.018,595	2	569.697,703 585.023,138	4.543
3	569.698,584 585.032,034	4	569.698,369 585.039,351	7.32
5	569.653,797 585.037,699	6	569.598,247 585.040,931	55.644
7	569.568,815 585.040,618	8	569.566,627 585.040,511	2.191
9	569.550,832 585.039,742	10	569.529,621 585.038,138	21.272
11	569.521,252 585.037,536	12	569.521,302 585.036,859	0.679
13	569.522,182 585.025,068	14	569.522,377 585.022,446	2.629
15	569.534,183 585.024,106	16	569.547,446 585.026,155	13.42
17	569.551,218 585.025,461	18	569.554,309 585.024,529	3.228
19	569.558,927 585.020,779	20	569.562,222 585.018,15	4.215
21	569.565,024 585.016,108	22	569.568,378 585.014,485	3.726
23	569.581,287 585.016,47	24	569.600,315 585.018,444	19.13
25	569.608,078 585.018,715	26	569.612,774 585.018,726	4.696
27	569.624,87 585.017,886	28	569.632,932 585.016,802	8.135
29	569.643,371 585.015,94	30	569.653,598 585.015,734	10.229
31	569.660,671 585.015,335	32	569.679,946 585.018,203	19.487
33	569.693,982 585.018,916	1	569.697,648 585.018,595	3.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.697,703 585.023,138	3	569.698,584 585.032,034	8.94
4	569.698,369 585.039,351	5	569.653,797 585.037,699	44.603
6	569.598,247 585.040,931	7	569.568,815 585.040,618	29.434
8	569.566,627 585.040,511	9	569.550,832 585.039,742	15.814
10	569.529,621 585.038,138	11	569.521,252 585.037,536	8.391
12	569.521,302 585.036,859	13	569.522,182 585.025,068	11.824
14	569.522,377 585.022,446	15	569.534,183 585.024,106	11.922
16	569.547,446 585.026,155	17	569.551,218 585.025,461	3.835
18	569.554,309 585.024,529	19	569.558,927 585.020,779	5.949
20	569.562,222 585.018,15	21	569.565,024 585.016,108	3.467
22	569.568,378 585.014,485	23	569.581,287 585.016,47	13.061
24	569.600,315 585.018,444	25	569.608,078 585.018,715	7.768
26	569.612,774 585.018,726	27	569.624,87 585.017,886	12.125
28	569.632,932 585.016,802	29	569.643,371 585.015,94	10.475
30	569.653,598 585.015,734	31	569.660,671 585.015,335	7.084
32	569.679,946 585.018,203	33	569.693,982 585.018,916	14.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51050	3.060	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; Teren intr/extr

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51050-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P) contruita in anul 1983.
A1.2	51050-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa (P) (bucatarie de vara) construita in anul 1985.
A1.3	51050-C3	Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa (P) (grajd) construita in anul 1983.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10332 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 51, din 08/05/2019 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defunctul Butunoi Simion,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BUTUNOI ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 835, din 08/05/2019 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BUTUNOI ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10332 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 835, din 08/05/2019 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BUTUNOI LUCREȚIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51050	3.060	Teren intr/extr

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	902	-	-	-	
2	neproductiv	DA	368	-	-	-	
3	arabil	NU	495	-	-	-	Teren extravilan
4	faneata	NU	1.295	-	-	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51050-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P) construita in anul 1983.
A1.2	51050-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa (P) (bucatarie de vara) construita in anul 1985.
A1.3	51050-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa (P) (grajd) construita in anul 1983.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.540,542 585.066,766	2	569.544,35 585.066,734	3.808
3	569.549,163 585.067,11	4	569.560,831 585.068,021	11.704
5	569.562,794 585.068,174	6	569.564,474 585.068,593	1.731
7	569.606,234 585.070,577	8	569.617,584 585.070,328	11.353
9	569.617,762 585.074,068	10	569.617,479 585.077,32	3.264
11	569.617,381 585.078,127	12	569.617,842 585.078,634	0.685
13	569.617,282 585.087,465	14	569.615,168 585.097,013	9.779
15	569.614,118 585.097,163	16	569.610,903 585.097,949	3.31
17	569.605,604 585.097,872	18	569.599,144 585.097,142	6.501
19	569.561,974 585.098,004	20	569.552,881 585.097,338	9.117
21	569.540,208 585.097,344	22	569.534,608 585.096,817	5.625
23	569.533,03 585.096,668	24	569.527,782 585.096,703	5.248
25	569.520,618 585.095,585	26	569.512,32 585.094,744	8.341
27	569.511,898 585.094,793	28	569.509,938 585.094,592	1.97
29	569.506,938 585.093,764	30	569.509,275 585.086,38	7.745
31	569.514,413 585.070,689	32	569.516,001 585.065,736	5.201
33	569.534,685 585.066,372	1	569.540,542 585.066,766	5.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.544,35 585.066,734	3	569.549,163 585.067,11	4.828
4	569.560,831 585.068,021	5	569.562,794 585.068,174	1.969
6	569.564,474 585.068,593	7	569.606,234 585.070,577	41.807
8	569.617,584 585.070,328	9	569.617,762 585.074,068	3.744
10	569.617,479 585.077,32	11	569.617,381 585.078,127	0.813
12	569.617,842 585.078,634	13	569.617,282 585.087,465	8.849
14	569.615,168 585.097,013	15	569.614,118 585.097,163	1.061
16	569.610,903 585.097,949	17	569.605,604 585.097,872	5.3
18	569.599,144 585.097,142	19	569.561,974 585.098,004	37.18
20	569.552,881 585.097,338	21	569.540,208 585.097,344	12.673
22	569.534,608 585.096,817	23	569.533,03 585.096,668	1.585
24	569.527,782 585.096,703	25	569.520,618 585.095,585	7.251
26	569.512,32 585.094,744	27	569.511,898 585.094,793	0.425
28	569.509,938 585.094,592	29	569.506,938 585.093,764	3.112
30	569.509,275 585.086,38	31	569.514,413 585.070,689	16.511
32	569.516,001 585.065,736	33	569.534,685 585.066,372	18.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Damuc de Sus '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.126	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; Teren intravilan si extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4342 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1891, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

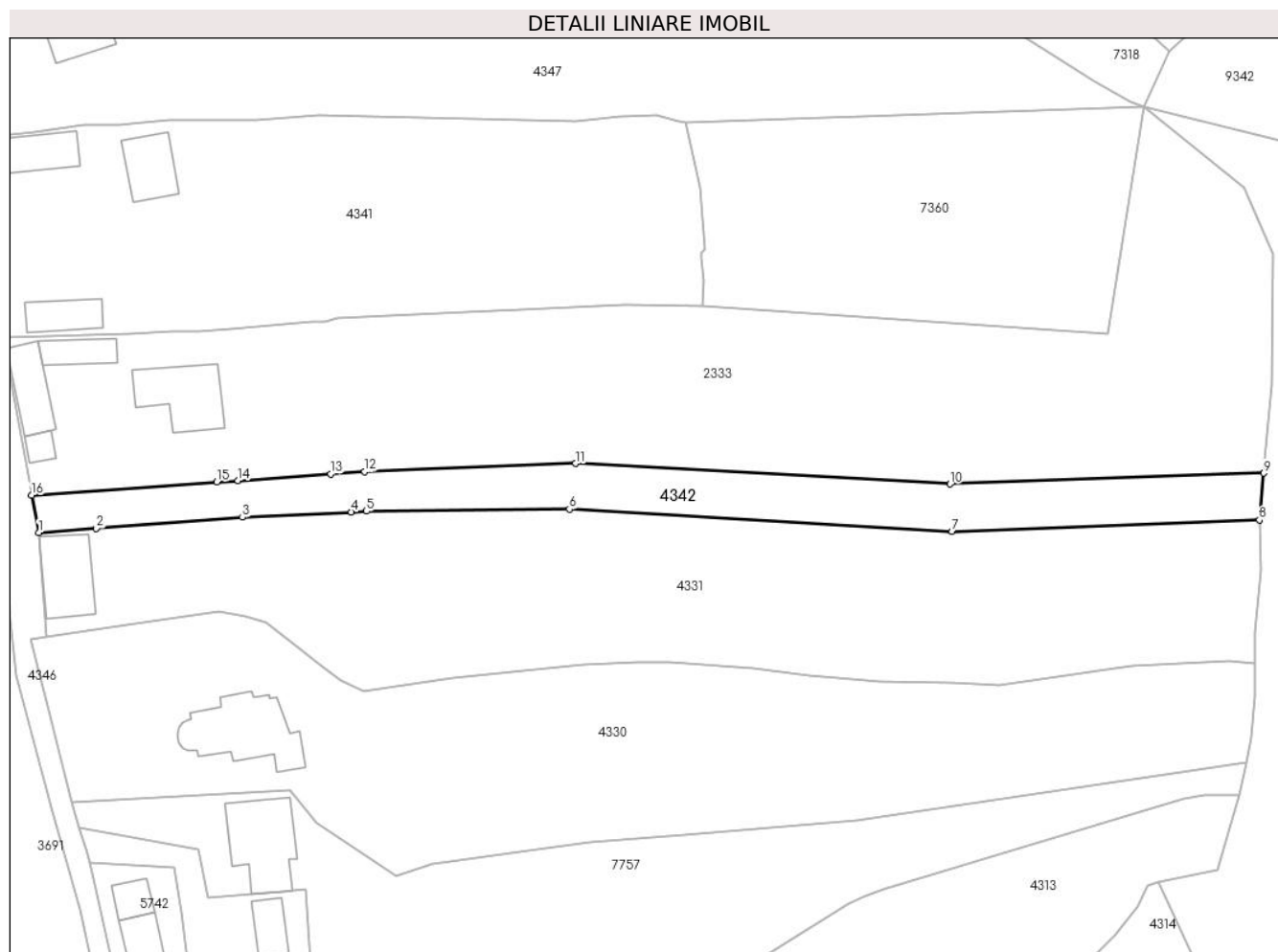
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.126	Teren intravilan si extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	161	45	1907	-	
2	neproductiv	DA	81	45	1908	-	
3	faneata	NU	884	-	-	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.521,252 585.037,536	2	569.529,621 585.038,138	8.391
2	569.529,621 585.038,138	3	569.550,832 585.039,742	21.272
3	569.550,832 585.039,742	4	569.566,627 585.040,511	15.814
4	569.566,627 585.040,511	5	569.568,815 585.040,618	2.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.568,815 585.040,618	6	569.598,247 585.040,931	29.434
6	569.598,247 585.040,931	7	569.653,797 585.037,699	55.644
7	569.653,797 585.037,699	8	569.698,369 585.039,351	44.603
8	569.698,369 585.039,351	9	569.698,993 585.046,142	6.82
9	569.698,993 585.046,142	10	569.653,481 585.044,558	45.54
10	569.653,481 585.044,558	11	569.599,159 585.047,531	54.403
11	569.599,159 585.047,531	12	569.568,552 585.046,383	30.629
12	569.568,552 585.046,383	13	569.563,602 585.046,027	4.963
13	569.563,602 585.046,027	14	569.550,161 585.045,062	13.476
14	569.550,161 585.045,062	15	569.547,065 585.044,84	3.104
15	569.547,065 585.044,84	16	569.520,226 585.042,913	26.908
16	569.520,226 585.042,913	1	569.521,252 585.037,536	5.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.362	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; Drum - Domeniul public

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4346 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta nr 1901 din 10.10.2023, eliberata de Primaria comuna Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.362	Drum - Domeniul public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.362	45	1893	-	DS 1893 - Domeniul public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	569.463,942 585.201,671	2	569.466,321 585.194,036	7.997	2	569.466,321 585.194,036	3	569.468,576 585.179,757	14.456	3	569.468,576 585.179,757	4	569.471,731 585.165,186	14.909
4	569.471,731 585.165,186	5	569.478,701 585.141,934	24.274	5	569.478,701 585.141,934	6	569.478,001 585.137,68	4.311	6	569.478,001 585.137,68	7	569.479,581 585.133,57	4.403
7	569.479,581 585.133,57	8	569.482,417 585.131,341	3.607	8	569.482,417 585.131,341	9	569.486,861 585.119,558	12.593	9	569.486,861 585.119,558	10	569.494,446 585.104,658	16.72
10	569.494,446 585.104,658	11	569.503,409 585.084,986	21.618	11	569.503,409 585.084,986	12	569.508,074 585.068,769	16.875	12	569.508,074 585.068,769	13	569.511,446 585.051,306	17.786
13	569.511,446 585.051,306	14	569.516,391 585.031,577	20.339	14	569.516,391 585.031,577	15	569.518,042 585.016,758	14.911	15	569.518,042 585.016,758	16	569.523,152 584.997,752	19.681
16	569.523,152 584.997,752	17	569.527,221 584.982,915	15.385	17	569.527,221 584.982,915	18	569.531,781 584.962,092	21.316	18	569.531,781 584.962,092	19	569.533,093 584.953,594	8.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	569.533,093 584.953,594	20	569.536,782 584.942,58	11.61 5	20	569.536,782 584.942,58	21	569.542,032 584.942,652	5.25	21	569.542,032 584.942,652	22	569.539,527 584.949,775	7.551
22	569.539,527 584.949,775	23	569.537,466 584.955,878	6.442	23	569.537,466 584.955,878	24	569.535,727 584.961,074	5.479	24	569.535,727 584.961,074	25	569.532,297 584.973,262	12.66 1
25	569.532,297 584.973,262	26	569.529,586 584.985,769	12.79 7	26	569.529,586 584.985,769	27	569.528,585 584.989,749	4.104	27	569.528,585 584.989,749	28	569.528,08 584.991,524	1.845
28	569.528,08 584.991,524	29	569.527,177 584.994,698	3.3	29	569.527,177 584.994,698	30	569.526,11 584.998,416	3.868	30	569.526,11 584.998,416	31	569.522,919 585.010,991	12.97 4
31	569.522,919 585.010,991	32	569.520,177 585.022,137	11.47 8	32	569.520,177 585.022,137	33	569.522,377 585.022,446	2.222	33	569.522,377 585.022,446	34	569.522,182 585.025,068	2.629
34	569.522,182 585.025,068	35	569.521,302 585.036,859	11.82 4	35	569.521,302 585.036,859	36	569.521,252 585.037,536	0.679	36	569.521,252 585.037,536	37	569.520,226 585.042,913	5.474
37	569.520,226 585.042,913	38	569.519,838 585.044,947	2.071	38	569.519,838 585.044,947	39	569.516,001 585.065,736	21.14	39	569.516,001 585.065,736	40	569.514,413 585.070,689	5.201
40	569.514,413 585.070,689	41	569.509,275 585.086,38	16.51 1	41	569.509,275 585.086,38	42	569.506,938 585.093,764	7.745	42	569.506,938 585.093,764	43	569.500,032 585.106,441	14.43 6
43	569.500,032 585.106,441	44	569.495,774 585.115,379	9.9	44	569.495,774 585.115,379	45	569.493,872 585.115,007	1.938	45	569.493,872 585.115,007	46	569.484,078 585.135,153	22.40 1
46	569.484,078 585.135,153	47	569.475,835 585.167,319	33.20 5	47	569.475,835 585.167,319	48	569.478,391 585.168,09	2.67	48	569.478,391 585.168,09	49	569.476,029 585.175,289	7.577
49	569.476,029 585.175,289	50	569.474,101 585.181,739	6.732	50	569.474,101 585.181,739	51	569.473,052 585.187,029	5.393	51	569.473,052 585.187,029	52	569.470,852 585.199,099	12.26 9
52	569.470,852 585.199,099	53	569.473,119 585.208,165	9.345	53	569.473,119 585.208,165	54	569.465,626 585.202,316	9.506	54	569.465,626 585.202,316	1	569.463,942 585.201,671	1.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Damuc de Sus '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.923	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; Teren intravilan si extravilan - Constructii insiruite

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4347 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1892, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ TOADER	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com. Damuc (Adeverinta nr. 1902 din 10.10.2023, eliberata de Primaria com Damuc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ TOADER	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.923	Teren intravilan si extravilan - Constructii insiruite

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	926	45	1901; 1902	-	
2	neproductiv	DA	498	45	1901; 1902	-	
3	faneata	NU	2.039	-	-	-	Teren extravilan
4	pasune	NU	1.460	-	-	-	Teren extravilan - Pasune împadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	569.534,608 585.096,817	2	569.540,208 585.097,344	5.625	2	569.540,208 585.097,344	3	569.552,881 585.097,338	12.67 3	3	569.552,881 585.097,338	4	569.561,974 585.098,004	9.117
4	569.561,974 585.098,004	5	569.599,144 585.097,142	37.18	5	569.599,144 585.097,142	6	569.605,604 585.097,872	6.501	6	569.605,604 585.097,872	7	569.610,903 585.097,949	5.3
7	569.610,903 585.097,949	8	569.614,118 585.097,163	3.31	8	569.614,118 585.097,163	9	569.615,168 585.097,013	1.061	9	569.615,168 585.097,013	10	569.681,634 585.099,202	66.50 2
10	569.681,634 585.099,202	11	569.679,735 585.099,949	2.041	11	569.679,735 585.099,949	12	569.674,524 585.103,001	6.039	12	569.674,524 585.103,001	13	569.657,733 585.113,531	19.82
13	569.657,733 585.113,531	14	569.629,061 585.127,561	31.92 1	14	569.629,061 585.127,561	15	569.606,337 585.134,816	23.85 4	15	569.606,337 585.134,816	16	569.606,167 585.130,431	4.388
16	569.606,167 585.130,431	17	569.608,646 585.119,359	11.34 6	17	569.608,646 585.119,359	18	569.589,955 585.125,898	19.80 2	18	569.589,955 585.125,898	19	569.566,189 585.128,224	23.88
19	569.566,189 585.128,224	20	569.548,289 585.130,009	17.98 9	20	569.548,289 585.130,009	21	569.547,975 585.135,012	5.013	21	569.547,975 585.135,012	22	569.547,749 585.139,323	4.317
22	569.547,749 585.139,323	23	569.547,308 585.146,817	7.507	23	569.547,308 585.146,817	24	569.539,125 585.146,607	8.186	24	569.539,125 585.146,607	25	569.535,537 585.139,567	7.902
25	569.535,537 585.139,567	26	569.532,323 585.130,968	9.18	26	569.532,323 585.130,968	27	569.528,529 585.124,446	7.545	27	569.528,529 585.124,446	28	569.527,882 585.131,861	7.443
28	569.527,882 585.131,861	29	569.512,682 585.127,498	15.81 4	29	569.512,682 585.127,498	30	569.512,882 585.126,761	0.764	30	569.512,882 585.126,761	31	569.514,334 585.121,411	5.544
31	569.514,334 585.121,411	32	569.514,632 585.120,314	1.137	32	569.514,632 585.120,314	33	569.496,672 585.115,386	18.62 4	33	569.496,672 585.115,386	34	569.495,774 585.115,379	0.898
34	569.495,774 585.115,379	35	569.500,032 585.106,441	9.9	35	569.500,032 585.106,441	36	569.506,938 585.093,764	14.43 6	36	569.506,938 585.093,764	37	569.509,938 585.094,592	3.112
37	569.509,938 585.094,592	38	569.511,898 585.094,793	1.97	38	569.511,898 585.094,793	39	569.512,32 585.094,744	0.425	39	569.512,32 585.094,744	40	569.520,618 585.095,585	8.341
40	569.520,618 585.095,585	41	569.527,782 585.096,703	7.251	41	569.527,782 585.096,703	42	569.533,03 585.096,668	5.248	42	569.533,03 585.096,668	1	569.534,608 585.096,817	1.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Damuc de Sus '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.072 Masurata: 2.068	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; Teren intravilan si extravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4353 / 10/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1039, din 16/12/2020 emis de Judecatoria Bicz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPLICEANU NICOLAE , DECEDAT DEFUNCT:Da 2) TOPLICEANU ANA , DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPLICIANU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.072 Masurata: 2.068	Teren intravilan si extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	582	45	1897	-	
2	neproductiv	DA	365	45	1896	-	
3	faneata	NU	1.121	-	-	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.478,391 585.168,09	2	569.482,421 585.169,305	4.209
3	569.499,683 585.174,544	4	569.508,167 585.177,351	8.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.482,421 585.169,305	3	569.499,683 585.174,544	18.04
4	569.508,167 585.177,351	5	569.511,078 585.178,184	3.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	569.511,078 585.178,184	6	569.526,863 585.182,702	16.419
7	569.533,446 585.182,889	8	569.544,294 585.181,083	10.997
9	569.548,61 585.180,226	10	569.580,034 585.172,759	32.299
11	569.608,852 585.165,114	12	569.609,834 585.163,995	1.489
13	569.611,429 585.165,202	14	569.613,704 585.169,766	5.1
15	569.615,872 585.173,894	16	569.608,684 585.175,976	7.483
17	569.568,752 585.187,546	18	569.548,746 585.193,353	20.832
19	569.535,29 585.197,68	20	569.522,469 585.200,574	13.144
21	569.507,236 585.195,823	22	569.502,293 585.194,438	5.133
23	569.493,414 585.191,951	24	569.473,052 585.187,029	20.948
25	569.474,101 585.181,739	26	569.476,029 585.175,289	6.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	569.526,863 585.182,702	7	569.533,446 585.182,889	6.586
8	569.544,294 585.181,083	9	569.548,61 585.180,226	4.4
10	569.580,034 585.172,759	11	569.608,852 585.165,114	29.815
12	569.609,834 585.163,995	13	569.611,429 585.165,202	2.0
14	569.613,704 585.169,766	15	569.615,872 585.173,894	4.663
16	569.608,684 585.175,976	17	569.568,752 585.187,546	41.574
18	569.548,746 585.193,353	19	569.535,29 585.197,68	14.135
20	569.522,469 585.200,574	21	569.507,236 585.195,823	15.957
22	569.502,293 585.194,438	23	569.493,414 585.191,951	9.221
24	569.473,052 585.187,029	25	569.474,101 585.181,739	5.393
26	569.476,029 585.175,289	1	569.478,391 585.168,09	7.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.446	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5315 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1894, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN MARIEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

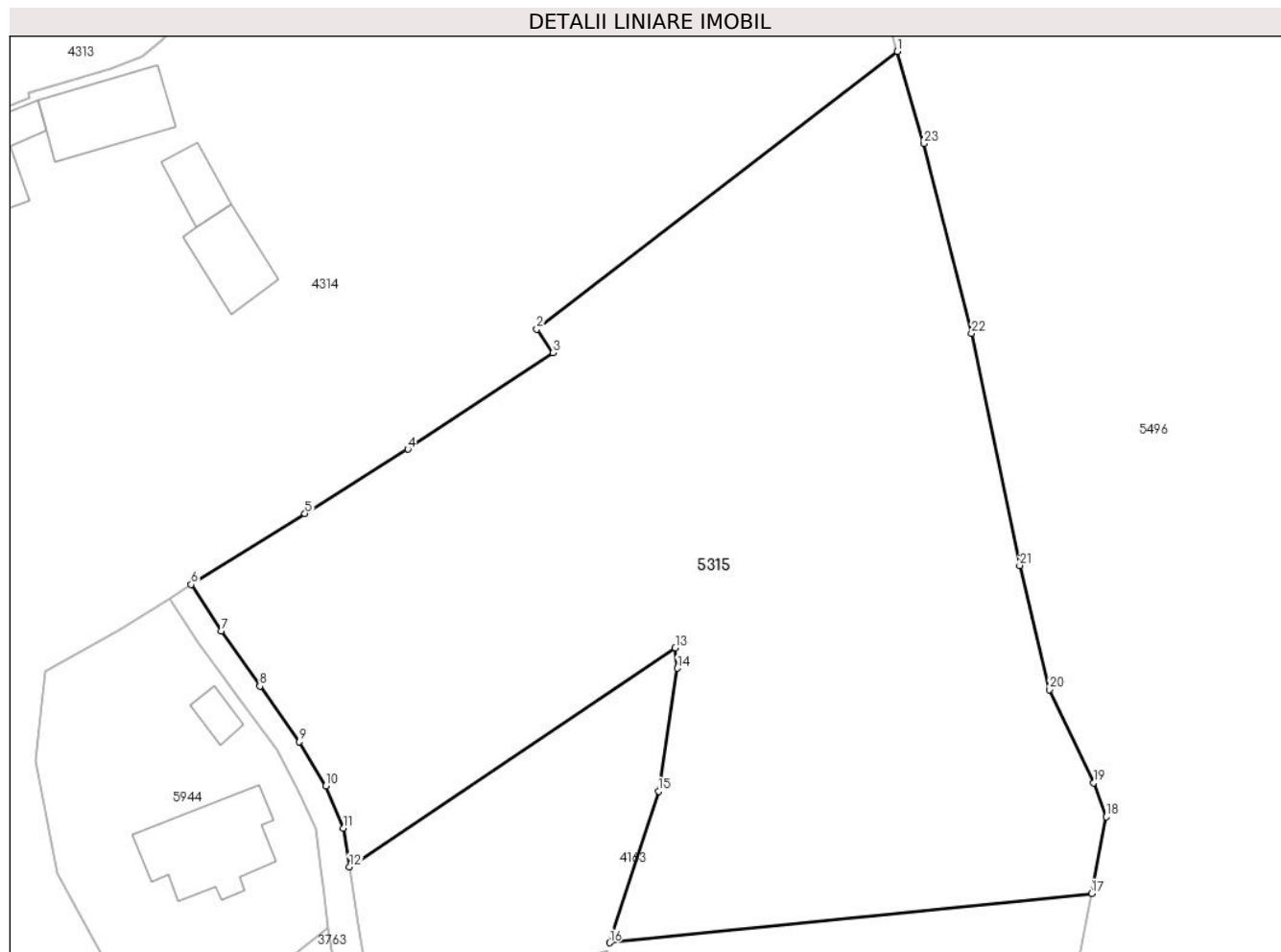
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	512	45	1922	-	
2	faneata	DA	6.934	45	1920	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.707,614 584.917,474	2	569.660,053 584.880,889	60.004
3	569.662,191 584.877,761	4	569.643,04 584.865,056	22.982
5	569.629,454 584.856,58	6	569.614,448 584.847,218	17.687
7	569.618,404 584.841,094	8	569.623,514 584.833,825	8.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.660,053 584.880,889	3	569.662,191 584.877,761	3.789
4	569.643,04 584.865,056	5	569.629,454 584.856,58	16.013
6	569.614,448 584.847,218	7	569.618,404 584.841,094	7.291
8	569.623,514 584.833,825	9	569.628,699 584.826,527	8.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	569.628,699 584.826,527	10	569.632,205 584.820,669	6.827
11	569.634,524 584.815,104	12	569.635,327 584.810,014	5.153
13	569.678,31 584.838,874	14	569.678,603 584.836,19	2.7
15	569.676,092 584.819,995	16	569.669,643 584.800,018	20.992
17	569.733,225 584.806,513	18	569.735,162 584.816,608	10.279
19	569.733,519 584.821,091	20	569.727,647 584.833,377	13.617
21	569.723,758 584.849,719	22	569.717,399 584.880,325	31.26
23	569.711,098 584.905,353	1	569.707,614 584.917,474	12.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	569.632,205 584.820,669	11	569.634,524 584.815,104	6.029
12	569.635,327 584.810,014	13	569.678,31 584.838,874	51.773
14	569.678,603 584.836,19	15	569.676,092 584.819,995	16.389
16	569.669,643 584.800,018	17	569.733,225 584.806,513	63.913
18	569.735,162 584.816,608	19	569.733,519 584.821,091	4.775
20	569.727,647 584.833,377	21	569.723,758 584.849,719	16.798
22	569.717,399 584.880,325	23	569.711,098 584.905,353	25.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.530	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Culee pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5316 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta nr 1895 din 10.10.2023, eliberata de Primaria com Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, Domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, Domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

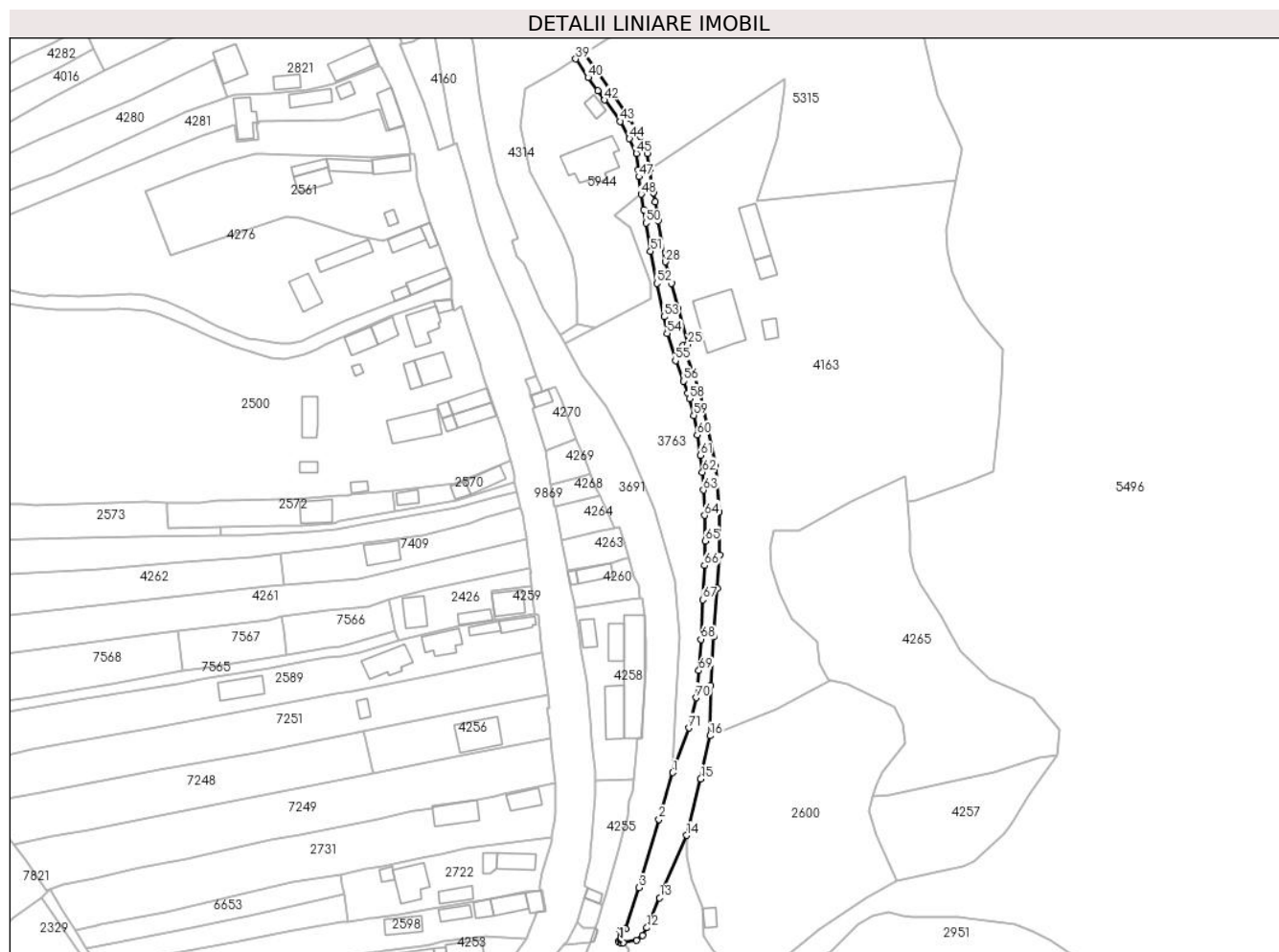
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.530	45	1926	-	DS 1926 - Domeniul public

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Culee pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	569.642,656 584.616,721	2	569.638,243 584.601,732	15.625	2	569.638,243 584.601,732	3	569.631,801 584.579,833	22.827	3	569.631,801 584.579,833	4	569.627,507 584.566,683	13.833
4	569.627,507 584.566,683	5	569.626,602 584.566,35	0.964	5	569.626,602 584.566,35	6	569.625,846 584.566,22	0.767	6	569.625,846 584.566,22	7	569.625,232 584.562,539	3.732
7	569.625,232 584.562,539	8	569.625,982 584.562,234	0.81	8	569.625,982 584.562,234	9	569.626,769 584.562,185	0.789	9	569.626,769 584.562,185	10	569.631,036 584.562,969	4.338
10	569.631,036 584.562,969	11	569.633,022 584.564,458	2.482	11	569.633,022 584.564,458	12	569.634,398 584.567,021	2.909	12	569.634,398 584.567,021	13	569.638,417 584.576,609	10.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	569.638,417 584.576,609	14	569.647,091 584.596,591	21.78 3	14	569.647,091 584.596,591	15	569.651,572 584.614,732	18.68 6	15	569.651,572 584.614,732	16	569.654,653 584.628,516	14.12 4
16	569.654,653 584.628,516	17	569.654,852 584.644,715	16.2	17	569.654,852 584.644,715	18	569.655,769 584.660,288	15.6	18	569.655,769 584.660,288	19	569.656,997 584.675,839	15.59 9
19	569.656,997 584.675,839	20	569.657,657 584.686,419	10.60 1	20	569.657,657 584.686,419	21	569.657,452 584.700,217	13.8	21	569.657,452 584.700,217	22	569.656,433 584.714,982	14.8
22	569.656,433 584.714,982	23	569.651,502 584.738,266	23.8	23	569.651,502 584.738,266	24	569.645,82 584.753,632	16.38 3	24	569.645,82 584.753,632	25	569.647,441 584.753,977	1.657
25	569.647,441 584.753,977	26	569.644,443 584.765,331	11.74 3	26	569.644,443 584.765,331	27	569.642,246 584.773,417	8.379	27	569.642,246 584.773,417	28	569.640,351 584.780,395	7.231
28	569.640,351 584.780,395	29	569.638,067 584.793,546	13.34 8	29	569.638,067 584.793,546	30	569.637,016 584.799,601	6.146	30	569.637,016 584.799,601	31	569.636,508 584.802,523	2.966
31	569.636,508 584.802,523	32	569.635,327 584.810,014	7.584	32	569.635,327 584.810,014	33	569.634,524 584.815,104	5.153	33	569.634,524 584.815,104	34	569.632,205 584.820,669	6.029
34	569.632,205 584.820,669	35	569.628,699 584.826,527	6.827	35	569.628,699 584.826,527	36	569.623,514 584.833,825	8.952	36	569.623,514 584.833,825	37	569.618,404 584.841,094	8.885
37	569.618,404 584.841,094	38	569.614,448 584.847,218	7.291	38	569.614,448 584.847,218	39	569.611,531 584.845,397	3.439	39	569.611,531 584.845,397	40	569.615,487 584.839,45	7.143
40	569.615,487 584.839,45	41	569.618,569 584.835,202	5.248	41	569.618,569 584.835,202	42	569.620,728 584.832,225	3.677	42	569.620,728 584.832,225	43	569.625,847 584.825,374	8.552
43	569.625,847 584.825,374	44	569.628,733 584.819,856	6.227	44	569.628,733 584.819,856	45	569.630,965 584.815,084	5.268	45	569.630,965 584.815,084	46	569.631,552 584.809,752	5.364
46	569.631,552 584.809,752	47	569.631,822 584.807,637	2.132	47	569.631,822 584.807,637	48	569.632,538 584.802,034	5.649	48	569.632,538 584.802,034	49	569.633,336 584.797,165	4.934
49	569.633,336 584.797,165	50	569.634,05 584.792,806	4.417	50	569.634,05 584.792,806	51	569.635,537 584.783,728	9.199	51	569.635,537 584.783,728	52	569.637,565 584.773,453	10.47 3
52	569.637,565 584.773,453	53	569.639,884 584.762,768	10.93 4	53	569.639,884 584.762,768	54	569.640,848 584.757,45	5.405	54	569.640,848 584.757,45	55	569.643,491 584.748,71	9.131
55	569.643,491 584.748,71	56	569.646,196 584.742,133	7.112	56	569.646,196 584.742,133	57	569.647,444 584.738,177	4.148	57	569.647,444 584.738,177	58	569.648,05 584.736,537	1.748
58	569.648,05 584.736,537	59	569.649,337 584.731,176	5.513	59	569.649,337 584.731,176	60	569.650,478 584.724,904	6.375	60	569.650,478 584.724,904	61	569.651,442 584.718,367	6.608
61	569.651,442 584.718,367	62	569.652,191 584.712,985	5.434	62	569.652,191 584.712,985	63	569.652,511 584.707,265	5.729	63	569.652,511 584.707,265	64	569.652,903 584.699,139	8.135
64	569.652,903 584.699,139	65	569.653,009 584.690,923	8.217	65	569.653,009 584.690,923	66	569.652,795 584.683,046	7.88	66	569.652,795 584.683,046	67	569.652,258 584.672,083	10.97 6
67	569.652,258 584.672,083	68	569.651,687 584.659,416	12.68	68	569.651,687 584.659,416	69	569.651,01 584.649,384	10.05 5	69	569.651,01 584.649,384	70	569.650,118 584.640,688	8.742
70	569.650,118 584.640,688	71	569.647,797 584.631,011	9.951	71	569.647,797 584.631,011	1	569.642,656 584.616,721	15.18 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5742 / 10/10/2023			
Act Administrativ nr. 1897, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ EMILIA		A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com. Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ EMILIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

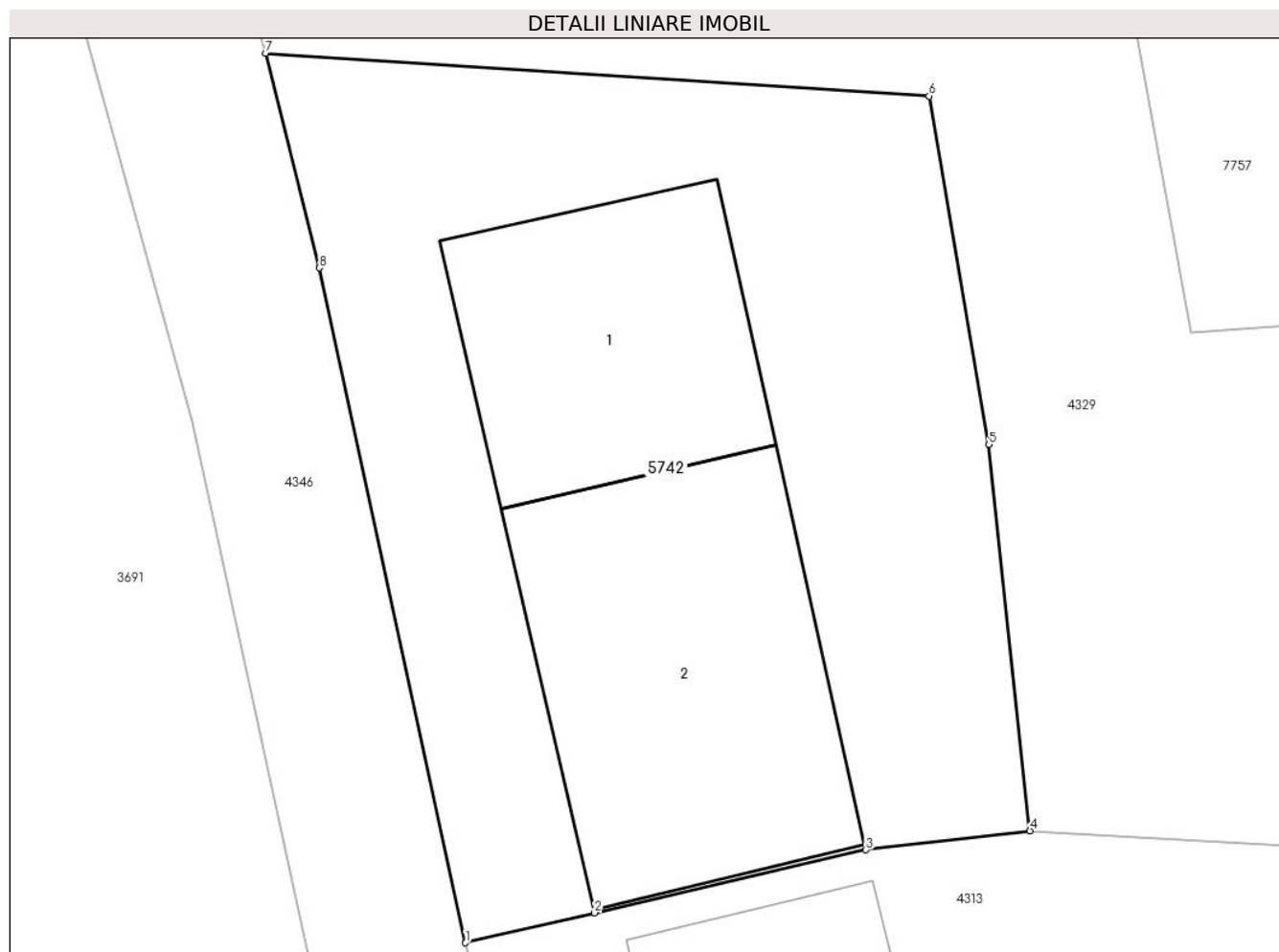
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	45	1912	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.532,297 584.973,262	2	569.534,69 584.973,816	2.456
2	569.534,69 584.973,816	3	569.539,721 584.974,982	5.164
3	569.539,721 584.974,982	4	569.542,766 584.975,337	3.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.542,766 584.975,337	5	569.542,006 584.982,496	7.199
5	569.542,006 584.982,496	6	569.540,899 584.988,955	6.553
6	569.540,899 584.988,955	7	569.528,585 584.989,749	12.34
7	569.528,585 584.989,749	8	569.529,586 584.985,769	4.104
8	569.529,586 584.985,769	1	569.532,297 584.973,262	12.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.096	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5944 / 10/10/2023			
Act Administrativ nr. 1898, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN MARIEA		A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com. Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN MARIEA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	45	1923	-	
2	faneata	DA	306	45	1923	-	
3	neproductiv	DA	1.172	45	1924	-	
4	faneata	DA	134	45	1923	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.617,611 584.759,214	2	569.635,674 584.768,472	20.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	569.635,674 584.768,472	3	569.635,476 584.773,505	5.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.635,476 584.773,505	4	569.628,851 584.791,402	19.084
5	569.624,016 584.795,324	6	569.632,538 584.802,034	10.847
7	569.631,822 584.807,637	8	569.631,552 584.809,752	2.132
9	569.630,965 584.815,084	10	569.628,733 584.819,856	5.268
11	569.625,847 584.825,374	12	569.620,728 584.832,225	8.552
13	569.618,569 584.835,202	14	569.615,487 584.839,45	5.248
15	569.611,531 584.845,397	16	569.604,896 584.841,258	7.82
17	569.595,194 584.835,858	18	569.593,943 584.823,991	11.933
19	569.596,862 584.809,204	20	569.602,322 584.798,967	11.602
21	569.607,327 584.789,299	22	569.610,549 584.782,209	7.788
23	569.611,459 584.775,385	24	569.611,876 584.767,12	8.276
25	569.612,009 584.760,296	1	569.617,611 584.759,214	5.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.628,851 584.791,402	5	569.624,016 584.795,324	6.226
6	569.632,538 584.802,034	7	569.631,822 584.807,637	5.649
8	569.631,552 584.809,752	9	569.630,965 584.815,084	5.364
10	569.628,733 584.819,856	11	569.625,847 584.825,374	6.227
12	569.620,728 584.832,225	13	569.618,569 584.835,202	3.677
14	569.615,487 584.839,45	15	569.611,531 584.845,397	7.143
16	569.604,896 584.841,258	17	569.595,194 584.835,858	11.104
18	569.593,943 584.823,991	19	569.596,862 584.809,204	15.072
20	569.602,322 584.798,967	21	569.607,327 584.789,299	10.887
22	569.610,549 584.782,209	23	569.611,459 584.775,385	6.884
24	569.611,876 584.767,12	25	569.612,009 584.760,296	6.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Damuc De Sus'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.057	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7318 / 10/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1039, din 16/12/2020 emis de Judecatoria Bicz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOPLICEANU NICOLAE, DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) TOPLICEANU ANA, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

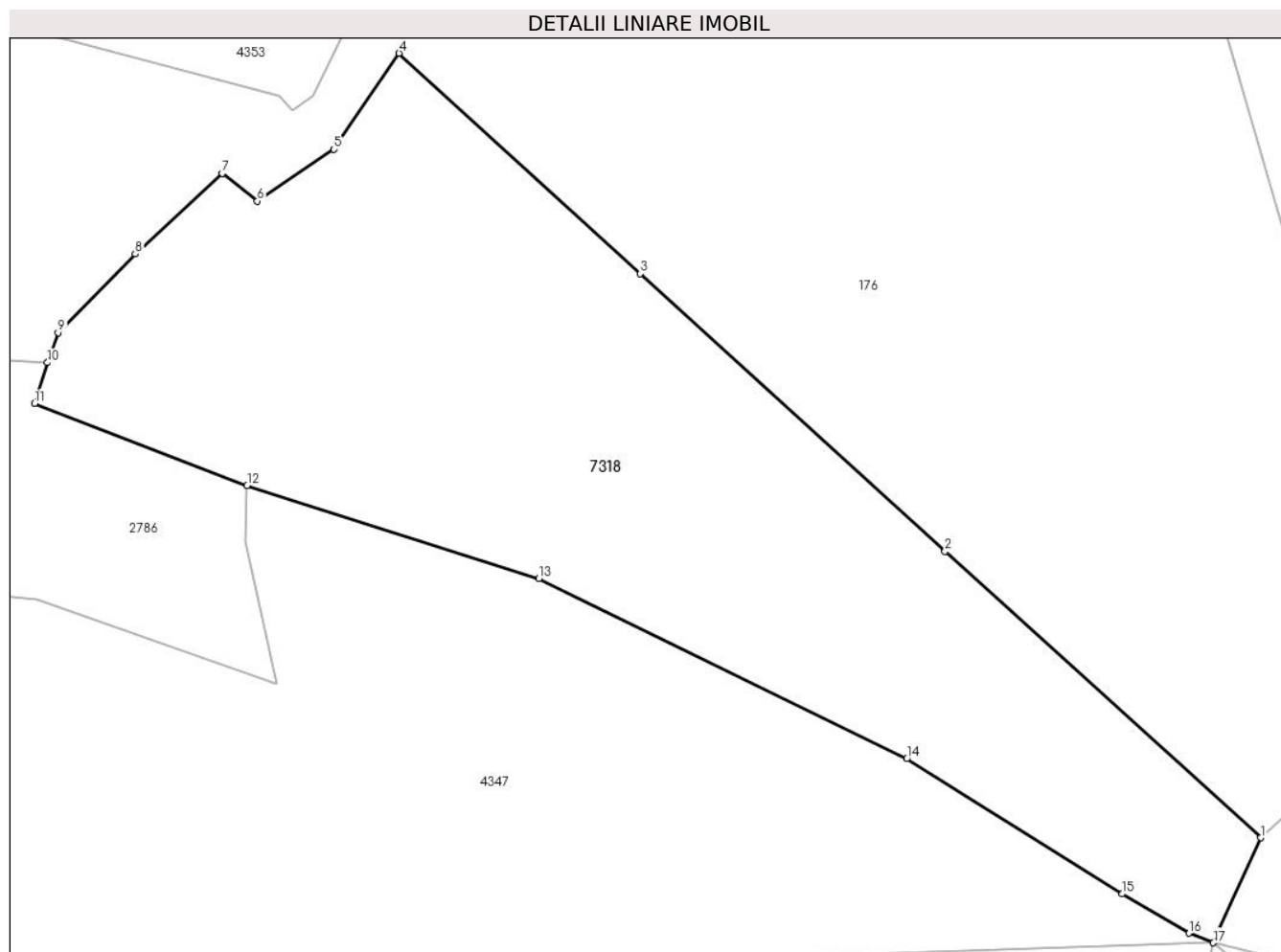
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.057	-	-	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.685,327 585.107,373	2	569.660,725 585.129,681	33.21
2	569.660,725 585.129,681	3	569.636,977 585.151,303	32.117
3	569.636,977 585.151,303	4	569.618,177 585.168,479	25.465
4	569.618,177 585.168,479	5	569.613,105 585.161,001	9.036
5	569.613,105 585.161,001	6	569.607,127 585.156,97	7.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.607,127 585.156,97	7	569.604,394 585.159,115	3.474
7	569.604,394 585.159,115	8	569.597,624 585.152,849	9.225
8	569.597,624 585.152,849	9	569.591,61 585.146,712	8.592
9	569.591,61 585.146,712	10	569.590,765 585.144,377	2.483
10	569.590,765 585.144,377	11	569.589,784 585.141,217	3.309
11	569.589,784 585.141,217	12	569.606,337 585.134,816	17.748
12	569.606,337 585.134,816	13	569.629,061 585.127,561	23.854
13	569.629,061 585.127,561	14	569.657,733 585.113,531	31.921
14	569.657,733 585.113,531	15	569.674,524 585.103,001	19.82
15	569.674,524 585.103,001	16	569.679,735 585.099,949	6.039
16	569.679,735 585.099,949	17	569.681,634 585.099,202	2.041
17	569.681,634 585.099,202	1	569.685,327 585.107,373	8.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, pct. 'Rapa Baltii'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.845	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7360 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1900, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUNOI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

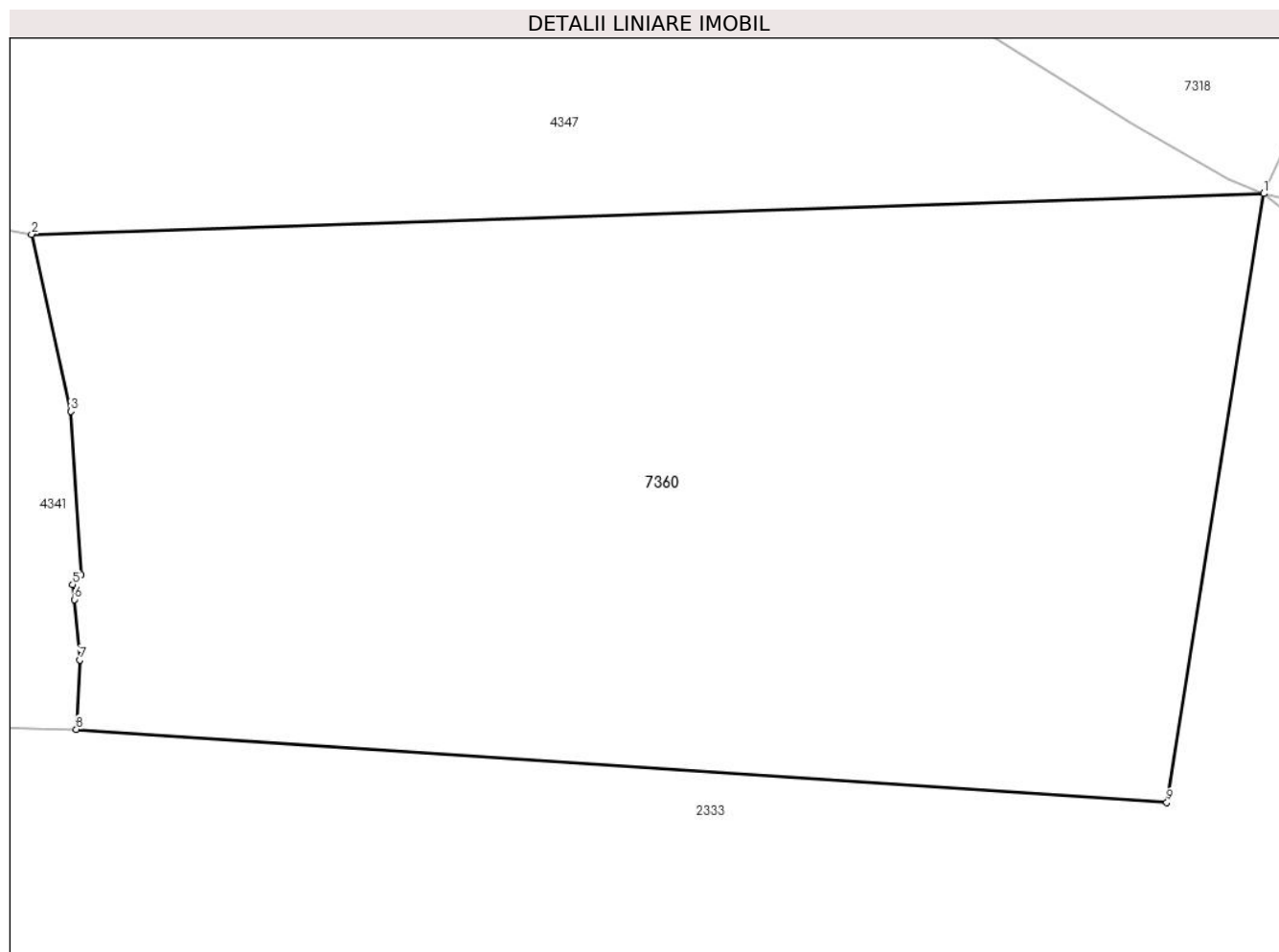
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.845	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.845	-	-	-	Teren extravilan - Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.681,634 585.099,202	2	569.615,168 585.097,013	66.502
2	569.615,168 585.097,013	3	569.617,282 585.087,465	9.779
3	569.617,282 585.087,465	4	569.617,842 585.078,634	8.849
4	569.617,842 585.078,634	5	569.617,381 585.078,127	0.685
5	569.617,381 585.078,127	6	569.617,479 585.077,32	0.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.617,479 585.077,32	7	569.617,762 585.074,068	3.264
7	569.617,762 585.074,068	8	569.617,584 585.070,328	3.744
8	569.617,584 585.070,328	9	569.676,406 585.066,387	58.954
9	569.676,406 585.066,387	1	569.681,634 585.099,202	33.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan pct. ' Damuc de Sus '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.456	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; Teren intravilan si extravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt, si extravilan comuna Damuc	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5340 / 10/10/2023			
Act Administrativ nr. 1896, din 10/10/2023 emis de Primaria com. Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ EMILIA		A1
Act Administrativ nr. 2211, din 10/11/2023 emis de Primaria com. Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ EMILIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.456	Teren intravilan si extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	334	45	1912	-	
2	neproductiv	DA	323	45	1913	-	
3	arabil	NU	650	-	-	-	Teren extravilan
4	faneata	NU	1.149	-	-	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.560,943 584.970,982	2	569.563,994 584.969,202	3.532	2	569.563,994 584.969,202	3	569.566,438 584.968,1	2.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.566,438 584.968,1	4	569.574,243 584.967,475	7.83
5	569.576,357 584.967,004	6	569.578,643 584.966,764	2.299
7	569.581,781 584.966,347	8	569.587,828 584.967,076	6.091
9	569.603,381 584.968,439	10	569.605,903 584.968,594	2.527
11	569.614,79 584.970,43	12	569.619,865 584.972,033	5.322
13	569.638,79 584.983,715	14	569.640,947 584.984,792	2.411
15	569.643,865 584.985,793	16	569.687,471 584.998,867	45.524
17	569.690,418 584.999,419	18	569.695,485 584.999,489	5.067
19	569.696,489 585.004,231	20	569.639,966 584.995,818	57.146
21	569.615,003 584.993,757	22	569.601,242 584.992,58	13.811
23	569.578,343 584.989,475	24	569.573,109 584.987,751	5.511
25	569.561,492 584.995,364	26	569.557,804 585.000,188	6.072
27	569.526,11 584.998,416	28	569.527,177 584.994,698	3.868
29	569.544,493 584.991,553	30	569.545,743 584.984,576	7.088
31	569.552,133 584.985,028	32	569.556,654 584.985,42	4.538
33	569.558,161 584.985,57	34	569.560,029 584.985,781	1.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.574,243 584.967,475	5	569.576,357 584.967,004	2.166
6	569.578,643 584.966,764	7	569.581,781 584.966,347	3.166
8	569.587,828 584.967,076	9	569.603,381 584.968,439	15.613
10	569.605,903 584.968,594	11	569.614,79 584.970,43	9.075
12	569.619,865 584.972,033	13	569.638,79 584.983,715	22.24
14	569.640,947 584.984,792	15	569.643,865 584.985,793	3.085
16	569.687,471 584.998,867	17	569.690,418 584.999,419	2.998
18	569.695,485 584.999,489	19	569.696,489 585.004,231	4.847
20	569.639,966 584.995,818	21	569.615,003 584.993,757	25.048
22	569.601,242 584.992,58	23	569.578,343 584.989,475	23.109
24	569.573,109 584.987,751	25	569.561,492 584.995,364	13.889
26	569.557,804 585.000,188	27	569.526,11 584.998,416	31.743
28	569.527,177 584.994,698	29	569.544,493 584.991,553	17.599
30	569.545,743 584.984,576	31	569.552,133 584.985,028	6.406
32	569.556,654 584.985,42	33	569.558,161 584.985,57	1.514
34	569.560,029 584.985,781	1	569.560,943 584.970,982	14.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

