

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1265, din 16/06/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCUR ELENA 2) BUCUR NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

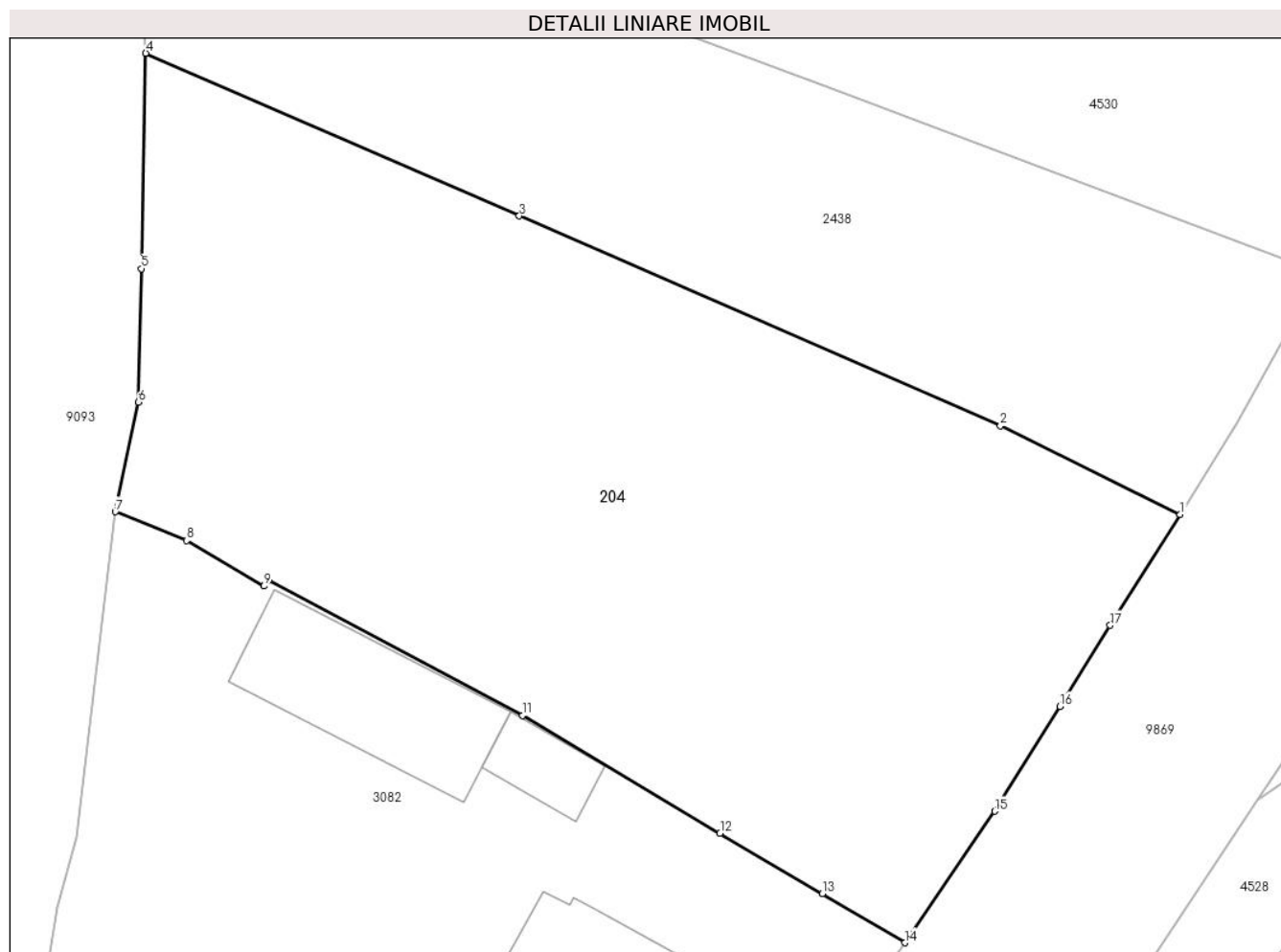
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.018	66	2409; 2410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.143,063 586.116,065	2	569.134,658 586.120,208	9.371
2	569.134,658 586.120,208	3	569.112,147 586.130,019	24.556
3	569.112,147 586.130,019	4	569.094,681 586.137,629	19.052
4	569.094,681 586.137,629	5	569.094,471 586.127,555	10.076
5	569.094,471 586.127,555	6	569.094,341 586.121,32	6.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.094,341 586.121,32	7	569.093,252 586.116,186	5.248
7	569.093,252 586.116,186	8	569.096,588 586.114,841	3.597
8	569.096,588 586.114,841	9	569.100,211 586.112,717	4.2
9	569.100,211 586.112,717	10	569.100,431 586.112,989	0.35
10	569.100,431 586.112,989	11	569.112,305 586.106,673	13.449
11	569.112,305 586.106,673	12	569.121,537 586.101,16	10.753
12	569.121,537 586.101,16	13	569.126,332 586.098,343	5.561
13	569.126,332 586.098,343	14	569.130,178 586.096,041	4.482
14	569.130,178 586.096,041	15	569.134,39 586.102,192	7.455
15	569.134,39 586.102,192	16	569.137,437 586.107,095	5.773
16	569.137,437 586.107,095	17	569.139,79 586.110,883	4.459
17	569.139,79 586.110,883	1	569.143,063 586.116,065	6.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; D+P+M
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1631 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1266, din 16/06/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN VIOREL 2) TRIFAN NICULINA	A1
Act Administrativ nr. 1806, din 26/09/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN NICULINA 2) TRIFAN VIOREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

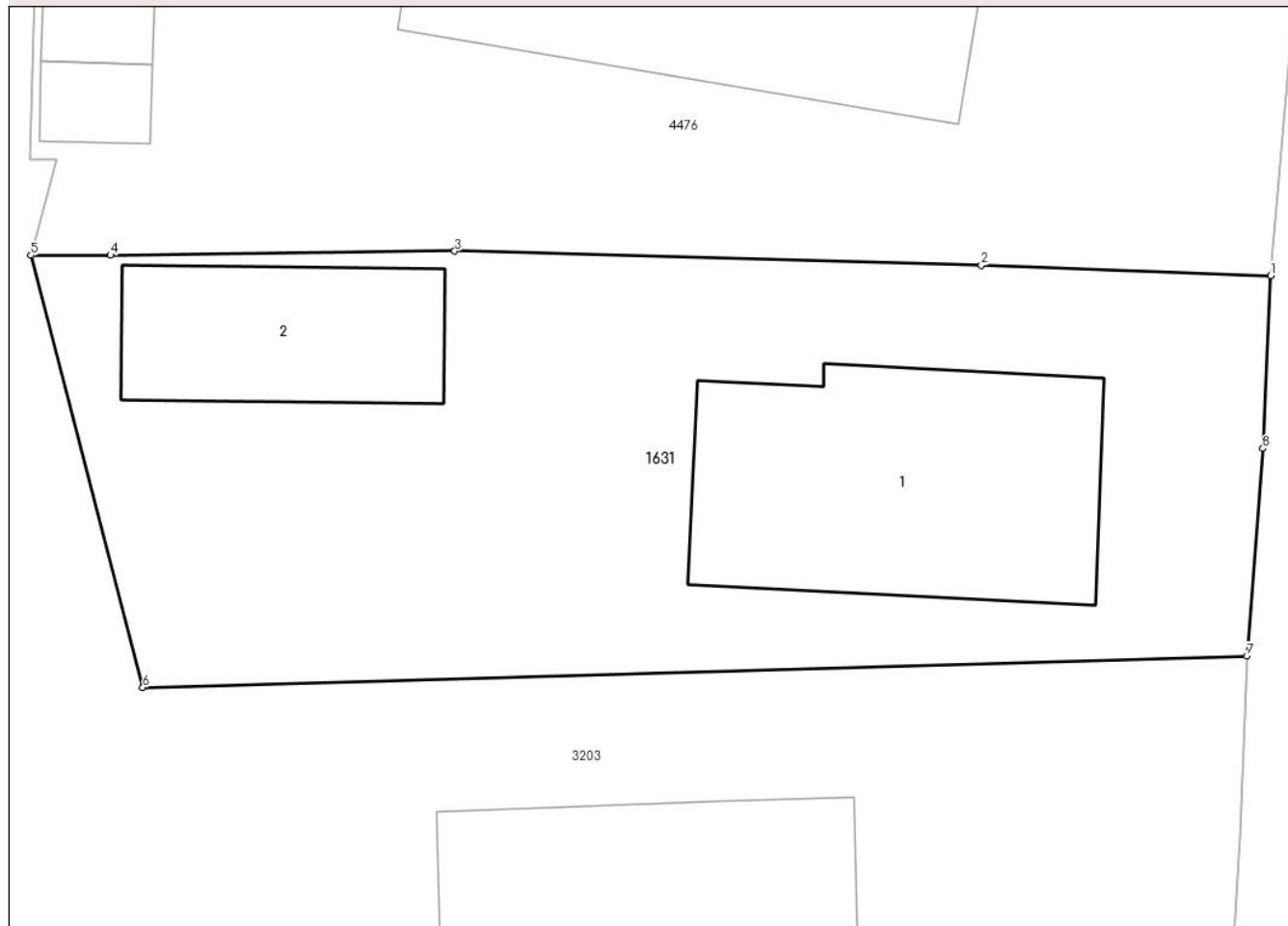
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	691	66	2419	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; D+P+M
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.214,186 586.299,984	2	569.203,257 586.300,376	10.936
2	569.203,257 586.300,376	3	569.183,357 586.300,912	19.907
3	569.183,357 586.300,912	4	569.170,354 586.300,753	13.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.170,354 586.300,753	5	569.167,341 586.300,747	3.013
5	569.167,341 586.300,747	6	569.171,57 586.284,434	16.852
6	569.171,57 586.284,434	7	569.213,287 586.285,62	41.734
7	569.213,287 586.285,62	8	569.213,887 586.293,458	7.861
8	569.213,887 586.293,458	1	569.214,186 586.299,984	6.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.331	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; P+M
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2062 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1267, din 16/06/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN ANA 2) COVASAN SABIN	A1
Act Administrativ nr. 1806, din 26/09/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN SABIN 2) COVASAN ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

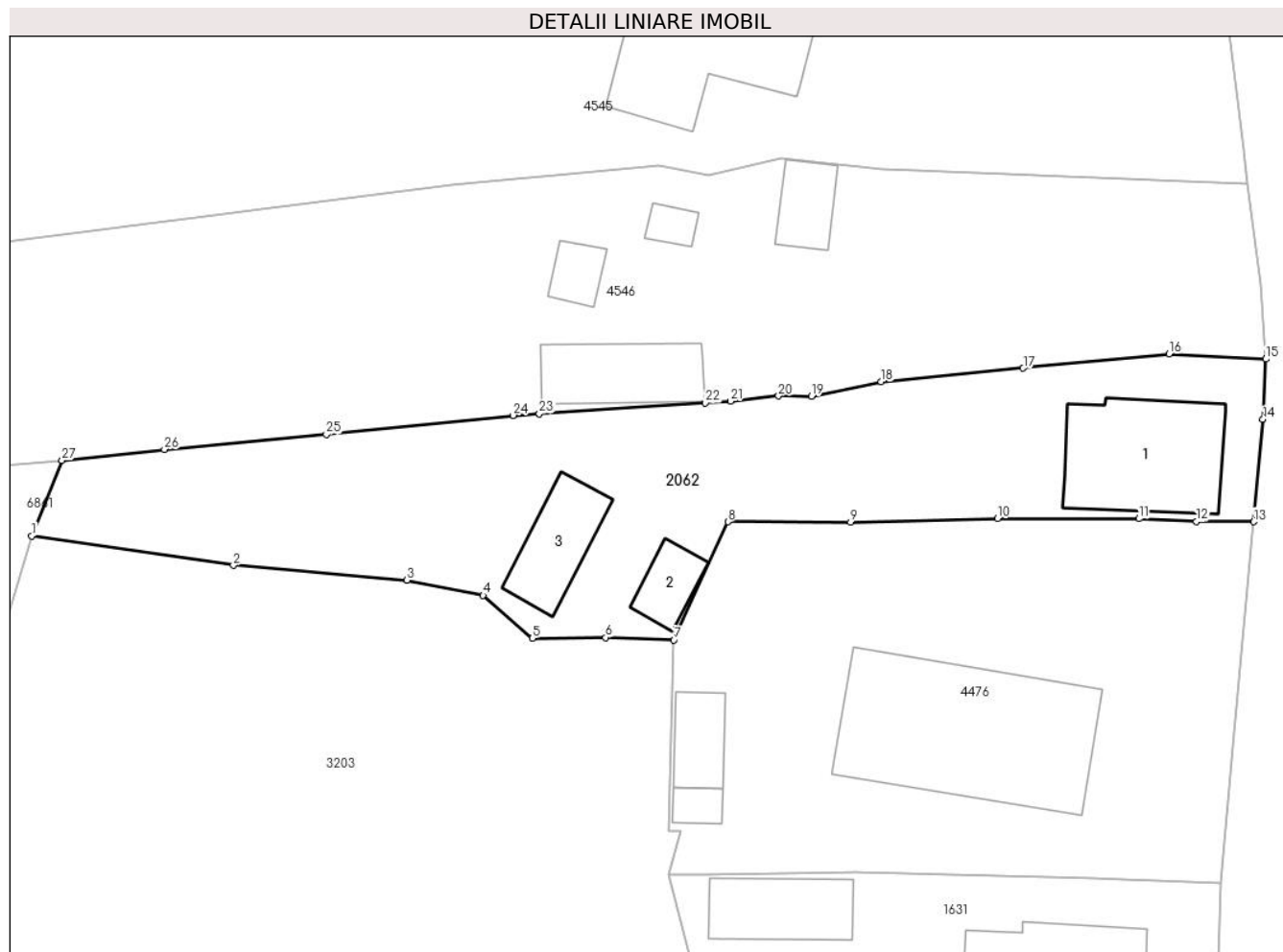
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	714	66	2423; 2424	-	
2	arabil	DA	165	66	2424	-	
3	faneata	DA	452	66	2422	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.113,327 586.329,39	2	569.130,43 586.326,891	17.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	569.130,43 586.326,891	3	569.145,139 586.325,639	14.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.145,139 586.325,639	4	569.151,606 586.324,341	6.596
5	569.155,767 586.320,713	6	569.162,0 586.320,78	6.233
7	569.167,77 586.320,562	8	569.172,365 586.330,586	11.027
9	569.182,762 586.330,543	10	569.195,229 586.330,849	12.471
11	569.207,205 586.330,84	12	569.212,088 586.330,593	4.889
13	569.216,912 586.330,577	14	569.217,716 586.339,257	8.717
15	569.217,959 586.344,369	16	569.209,751 586.344,787	8.219
17	569.197,393 586.343,601	18	569.185,35 586.342,432	12.1
19	569.179,42 586.341,216	20	569.176,65 586.341,237	2.77
21	569.172,558 586.340,792	22	569.170,455 586.340,664	2.107
23	569.156,373 586.339,736	24	569.154,151 586.339,59	2.227
25	569.138,315 586.337,978	26	569.124,588 586.336,712	13.785
27	569.115,897 586.335,767	1	569.113,327 586.329,39	6.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.151,606 586.324,341	5	569.155,767 586.320,713	5.521
6	569.162,0 586.320,78	7	569.167,77 586.320,562	5.774
8	569.172,365 586.330,586	9	569.182,762 586.330,543	10.397
10	569.195,229 586.330,849	11	569.207,205 586.330,84	11.976
12	569.212,088 586.330,593	13	569.216,912 586.330,577	4.824
14	569.217,716 586.339,257	15	569.217,959 586.344,369	5.118
16	569.209,751 586.344,787	17	569.197,393 586.343,601	12.415
18	569.185,35 586.342,432	19	569.179,42 586.341,216	6.053
20	569.176,65 586.341,237	21	569.172,558 586.340,792	4.116
22	569.170,455 586.340,664	23	569.156,373 586.339,736	14.113
24	569.154,151 586.339,59	25	569.138,315 586.337,978	15.918
26	569.124,588 586.336,712	27	569.115,897 586.335,767	8.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.125	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; D+P
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.5		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.6		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2396 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1268, din 16/06/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂINĂ FELICIA 2) GĂINĂ IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1806, din 26/09/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂINĂ IOAN 2) GĂINĂ FELICIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

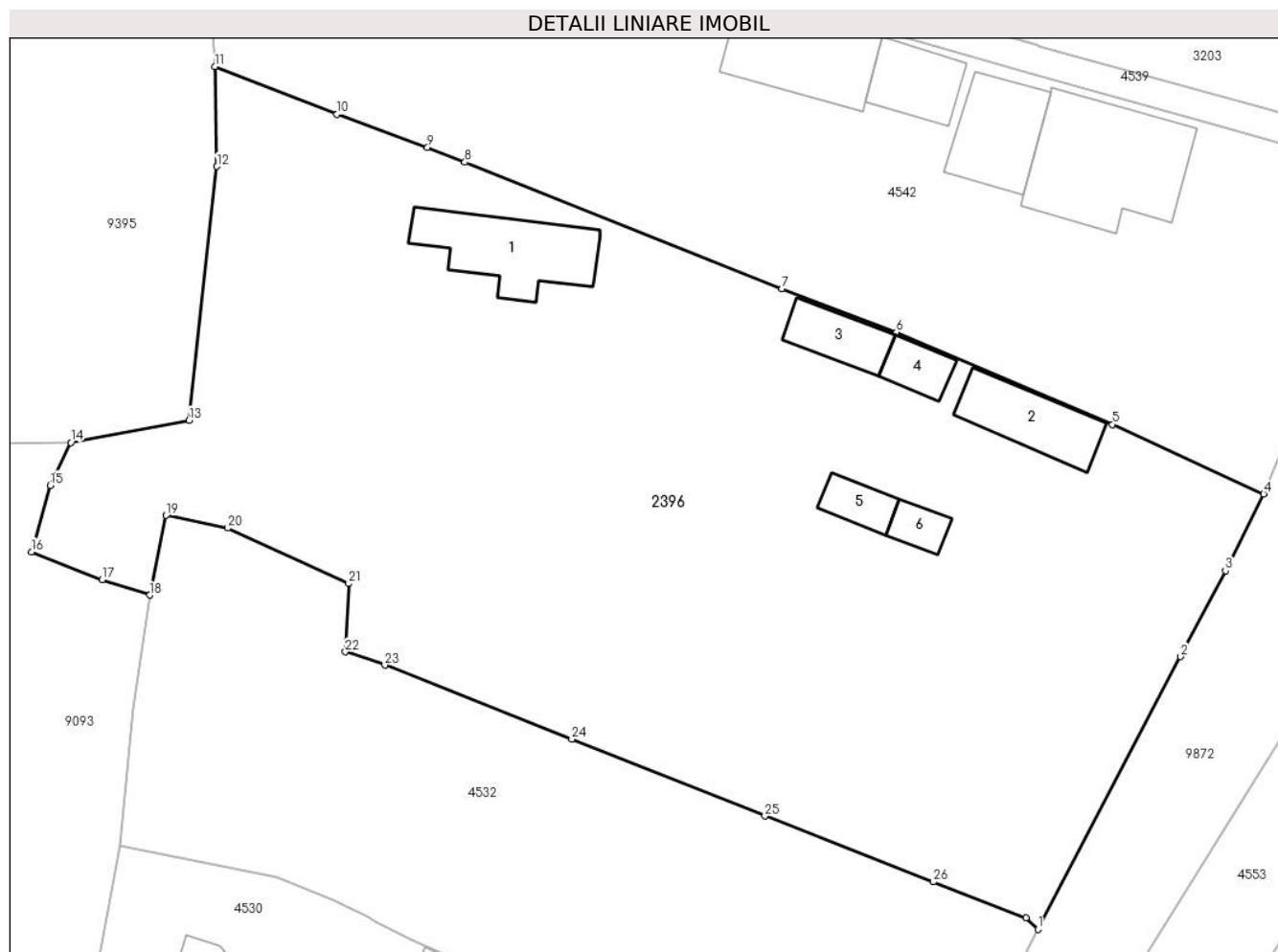
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.441	66	2415	-	
2	arabil	DA	1.079	66	2414	-	
3	faneata	DA	1.605	66	2415; 2413; 2414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.6		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.177,27 586.178,494	2	569.190,042 586.202,888	27.535
3	569.194,058 586.210,559	4	569.197,48 586.217,435	7.68
5	569.183,948 586.223,66	6	569.164,579 586.231,919	21.056
7	569.154,361 586.235,77	8	569.125,971 586.247,105	30.569
9	569.122,623 586.248,441	10	569.114,517 586.251,415	8.634
11	569.103,613 586.255,656	12	569.103,781 586.246,731	8.927
13	569.101,287 586.224,032	14	569.090,69 586.222,04	10.783
15	569.088,846 586.218,202	16	569.087,184 586.212,251	6.179
17	569.093,488 586.209,776	18	569.097,758 586.208,391	4.489
19	569.099,23 586.215,509	20	569.104,749 586.214,383	5.633
21	569.115,565 586.209,42	22	569.115,265 586.203,32	6.107
23	569.118,794 586.202,121	24	569.135,544 586.195,501	18.011
25	569.152,836 586.188,624	26	569.167,906 586.182,731	16.181
27	569.176,186 586.179,494	1	569.177,27 586.178,494	1.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.190,042 586.202,888	3	569.194,058 586.210,559	8.659
4	569.197,48 586.217,435	5	569.183,948 586.223,66	14.895
6	569.164,579 586.231,919	7	569.154,361 586.235,77	10.92
8	569.125,971 586.247,105	9	569.122,623 586.248,441	3.605
10	569.114,517 586.251,415	11	569.103,613 586.255,656	11.7
12	569.103,781 586.246,731	13	569.101,287 586.224,032	22.836
14	569.090,69 586.222,04	15	569.088,846 586.218,202	4.258
16	569.087,184 586.212,251	17	569.093,488 586.209,776	6.772
18	569.097,758 586.208,391	19	569.099,23 586.215,509	7.269
20	569.104,749 586.214,383	21	569.115,565 586.209,42	11.9
22	569.115,265 586.203,32	23	569.118,794 586.202,121	3.727
24	569.135,544 586.195,501	25	569.152,836 586.188,624	18.609
26	569.167,906 586.182,731	27	569.176,186 586.179,494	8.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		622	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2438 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1269, din 16/06/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPLICEANU EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

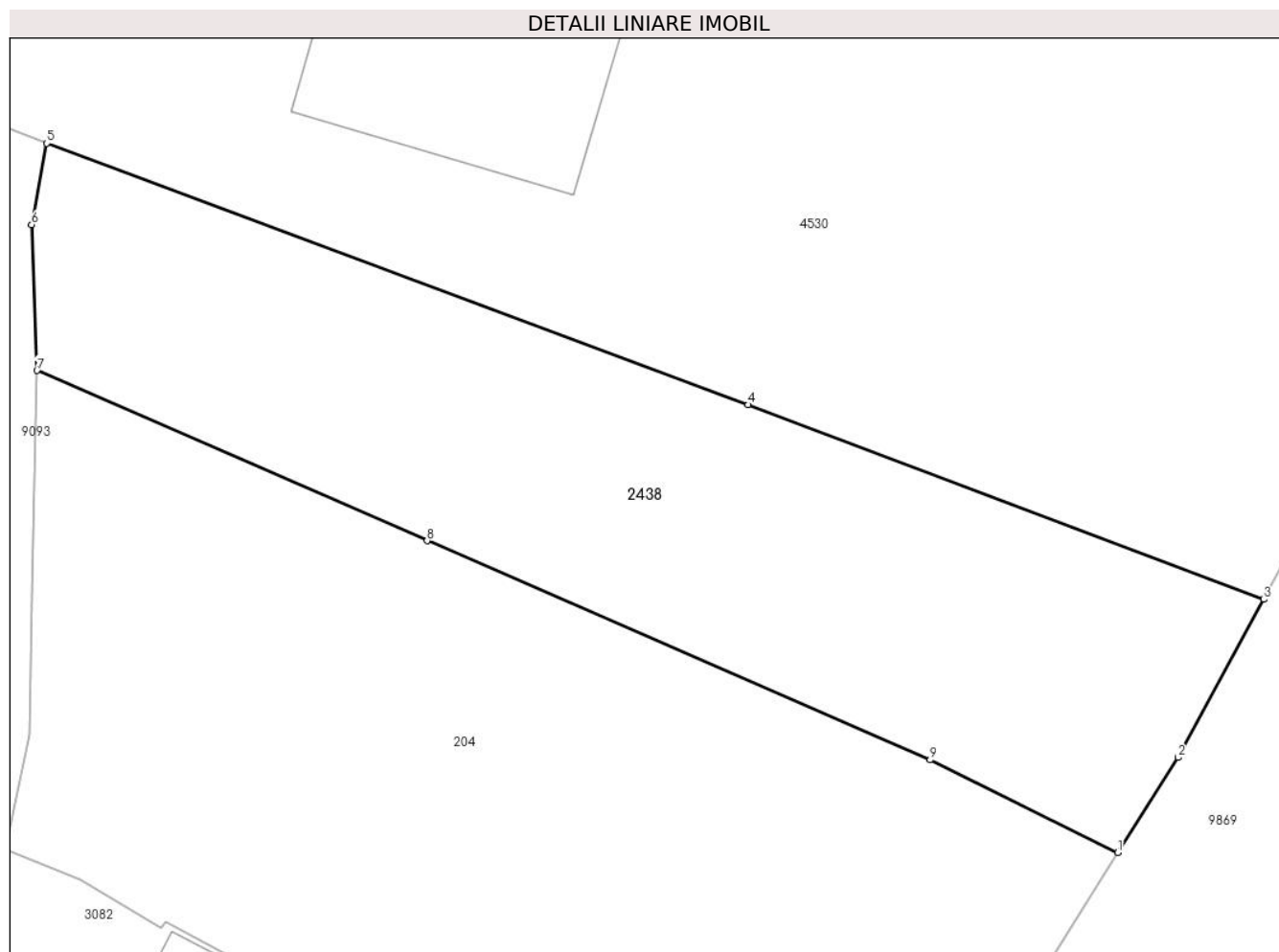
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	622	66	2410; 2409	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.143,063 586.116,065	2	569.145,752 586.120,324	5.037
2	569.145,752 586.120,324	3	569.149,596 586.127,393	8.047
3	569.149,596 586.127,393	4	569.126,505 586.136,097	24.677
4	569.126,505 586.136,097	5	569.095,128 586.147,791	33.485
5	569.095,128 586.147,791	6	569.094,441 586.144,155	3.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.094,441 586.144,155	7	569.094,681 586.137,629	6.53
7	569.094,681 586.137,629	8	569.112,147 586.130,019	19.052
8	569.112,147 586.130,019	9	569.134,658 586.120,208	24.556
9	569.134,658 586.120,208	1	569.143,063 586.116,065	9.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51194	Din acte: 874 Masurata: 884	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3526 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 95, din 19/02/2020 emis de NP BĂLAN Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARI LUCREȚIA, -soti 2) COJOCARI NECULAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

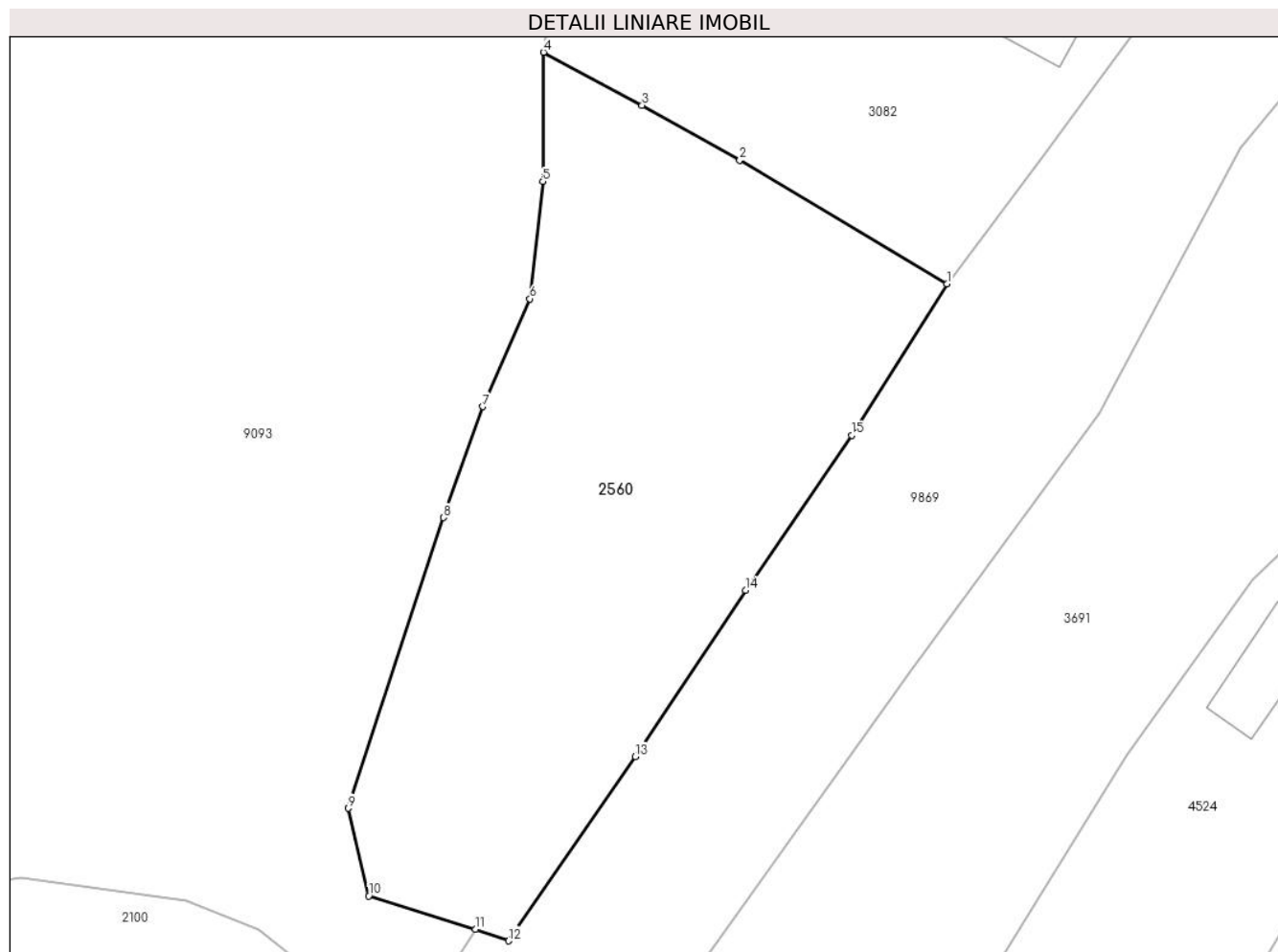
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51194	Din acte: 874 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	884	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.112,718 586.071,975	2	569.100,36 586.079,354	14.393
2	569.100,36 586.079,354	3	569.094,542 586.082,619	6.672
3	569.094,542 586.082,619	4	569.088,662 586.085,783	6.677
4	569.088,662 586.085,783	5	569.088,623 586.078,08	7.703
5	569.088,623 586.078,08	6	569.087,854 586.071,074	7.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.087,854 586.071,074	7	569.085,039 586.064,652	7.012
7	569.085,039 586.064,652	8	569.082,691 586.058,031	7.025
8	569.082,691 586.058,031	9	569.077,026 586.040,695	18.238
9	569.077,026 586.040,695	10	569.078,246 586.035,468	5.367
10	569.078,246 586.035,468	11	569.084,606 586.033,487	6.661
11	569.084,606 586.033,487	12	569.086,574 586.032,789	2.088
12	569.086,574 586.032,789	13	569.094,142 586.043,783	13.347
13	569.094,142 586.043,783	14	569.100,702 586.053,691	11.883
14	569.100,702 586.053,691	15	569.107,056 586.062,94	11.221
15	569.107,056 586.062,94	1	569.112,718 586.071,975	10.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.033	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3082 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1270, din 16/06/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOCȘA RAFILA 2) FOCȘA TOADER, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1806, din 26/09/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOCȘA TOADER, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) FOCȘA RAFILA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

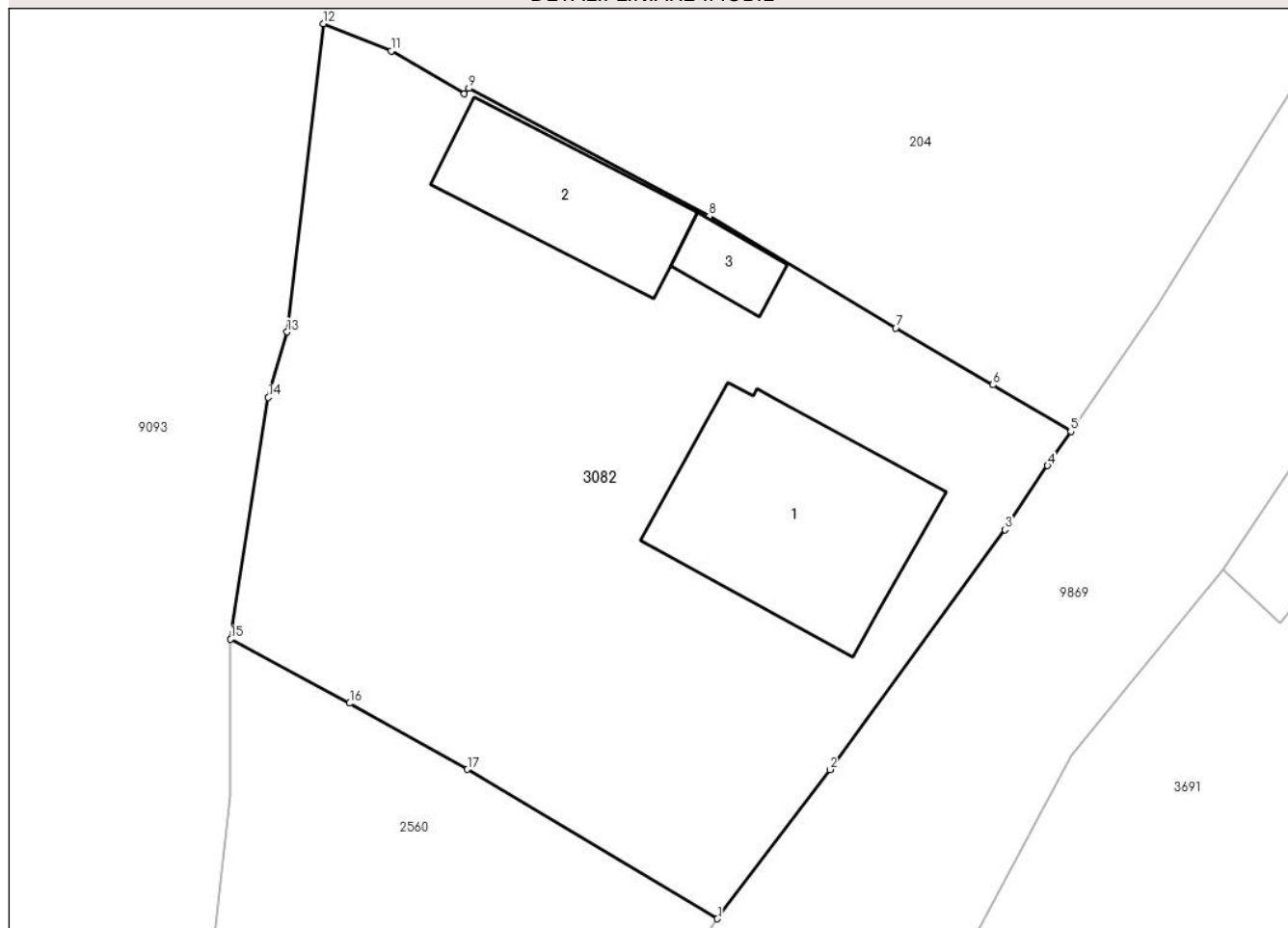
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.033	66	2406; 2407; 2408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.112,718 586.071,975	2	569.118,272 586.079,345	9.228
2	569.118,272 586.079,345	3	569.126,937 586.091,189	14.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.126,937 586.091,189	4	569.129,037 586.094,358	3.802
4	569.129,037 586.094,358	5	569.130,178 586.096,041	2.033
5	569.130,178 586.096,041	6	569.126,332 586.098,343	4.482
6	569.126,332 586.098,343	7	569.121,537 586.101,16	5.561
7	569.121,537 586.101,16	8	569.112,305 586.106,673	10.753
8	569.112,305 586.106,673	9	569.100,431 586.112,989	13.449
9	569.100,431 586.112,989	10	569.100,211 586.112,717	0.35
10	569.100,211 586.112,717	11	569.096,588 586.114,841	4.2
11	569.096,588 586.114,841	12	569.093,252 586.116,186	3.597
12	569.093,252 586.116,186	13	569.091,44 586.100,957	15.336
13	569.091,44 586.100,957	14	569.090,521 586.097,722	3.363
14	569.090,521 586.097,722	15	569.088,662 586.085,783	12.083
15	569.088,662 586.085,783	16	569.094,542 586.082,619	6.677
16	569.094,542 586.082,619	17	569.100,36 586.079,354	6.672
17	569.100,36 586.079,354	1	569.112,718 586.071,975	14.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50780	Din acte: 4.555 Masurata: 4.571	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50780-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuinta (P+1E) (parter - 150 mp; etaj: 97 mp), construita in anul 2016;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14553 / 30/06/2016			
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1248, din 29/06/2016 emis de NP BĂLAN Oana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIGA CIPRIAN		A1
20237 / 05/09/2022			
Act Administrativ nr. Certificat edificare a constructiei 5010, din 31/08/2022 emis de Primaria Comunei Damuc (Certificat edificare 5010_31.08.2022 sd ; act administrativ nr Certificat fiscal 874 din 01.09.2022, emis de Primaria Comunei Damuc);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIGA CIPRIAN 2) ONIGA COSTINELIA-CRISTINA, - bun comun		A1.1
B3	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, cu modificarea suprafetei masurate de la 4555 mp la 4570 mp		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

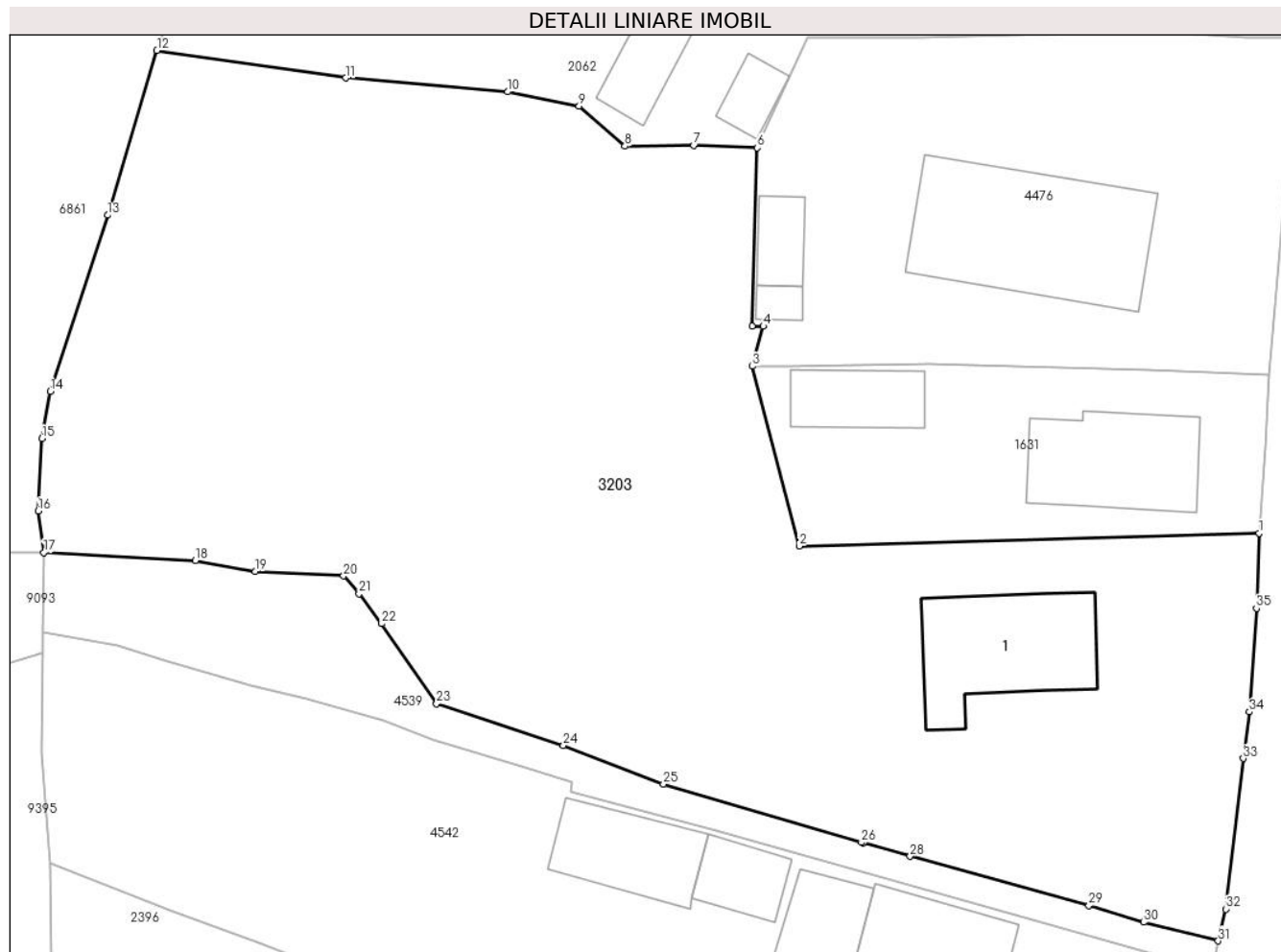
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50780	Din acte: 4.555 Masurata: 4.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.539	-	-	-	
2	arabil	DA	447	-	-	-	
3	faneata	DA	2.585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50780-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuinta (P+1E) (parter - 150 mp; etaj: 97 mp), construita in anul 2016;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.213,287 586.285,62	2	569.171,57 586.284,434	41.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.171,57 586.284,434	3	569.167,341 586.300,747	16.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.167,341 586.300,747	4	569.168,316 586.304,373	3.755
5	569.167,31 586.304,386	6	569.167,77 586.320,562	16.183
7	569.162,0 586.320,78	8	569.155,767 586.320,713	6.233
9	569.151,606 586.324,341	10	569.145,139 586.325,639	6.596
11	569.130,43 586.326,891	12	569.113,327 586.329,39	17.285
13	569.108,853 586.314,452	14	569.103,638 586.298,468	16.813
15	569.102,882 586.294,19	16	569.102,559 586.287,632	6.566
17	569.103,061 586.283,866	18	569.116,797 586.283,13	13.756
19	569.122,243 586.282,14	20	569.130,241 586.281,736	8.008
21	569.131,651 586.280,128	22	569.133,706 586.277,407	3.41
23	569.138,683 586.270,144	24	569.150,19 586.266,357	12.114
25	569.159,262 586.262,868	26	569.177,209 586.257,572	18.712
27	569.177,401 586.257,515	28	569.181,636 586.256,318	4.401
29	569.197,847 586.251,848	30	569.202,813 586.250,331	5.193
31	569.209,577 586.248,649	32	569.210,262 586.251,528	2.959
33	569.211,844 586.265,188	34	569.212,393 586.269,412	4.26
35	569.213,039 586.278,792	1	569.213,287 586.285,62	6.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.168,316 586.304,373	5	569.167,31 586.304,386	1.006
6	569.167,77 586.320,562	7	569.162,0 586.320,78	5.774
8	569.155,767 586.320,713	9	569.151,606 586.324,341	5.521
10	569.145,139 586.325,639	11	569.130,43 586.326,891	14.762
12	569.113,327 586.329,39	13	569.108,853 586.314,452	15.594
14	569.103,638 586.298,468	15	569.102,882 586.294,19	4.344
16	569.102,559 586.287,632	17	569.103,061 586.283,866	3.799
18	569.116,797 586.283,13	19	569.122,243 586.282,14	5.535
20	569.130,241 586.281,736	21	569.131,651 586.280,128	2.139
22	569.133,706 586.277,407	23	569.138,683 586.270,144	8.805
24	569.150,19 586.266,357	25	569.159,262 586.262,868	9.72
26	569.177,209 586.257,572	27	569.177,401 586.257,515	0.2
28	569.181,636 586.256,318	29	569.197,847 586.251,848	16.816
30	569.202,813 586.250,331	31	569.209,577 586.248,649	6.97
32	569.210,262 586.251,528	33	569.211,844 586.265,188	13.751
34	569.212,393 586.269,412	35	569.213,039 586.278,792	9.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:171/N
Nr. cadastral vechi:220

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50167	Din acte: 1.434 Masurata: 1.418	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50167-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Scoala construita din lemn, acoperita cu tabla, compusa din 3 sali de clasa, 4 holuri, 1 cancelarie;
A1.2	50167-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Magazie construita din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 incaperi;
A1.3	50167-C3	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Wc construit din lemn, acoperit cu tigla;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2909 / 18/08/2008			
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.24, HCL nr.21/1999 si anexa inventar domeniul public - emise de Consiliul Local Damuc);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, -domeniul public		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171/N)		

C. Partea III. SARCINI .

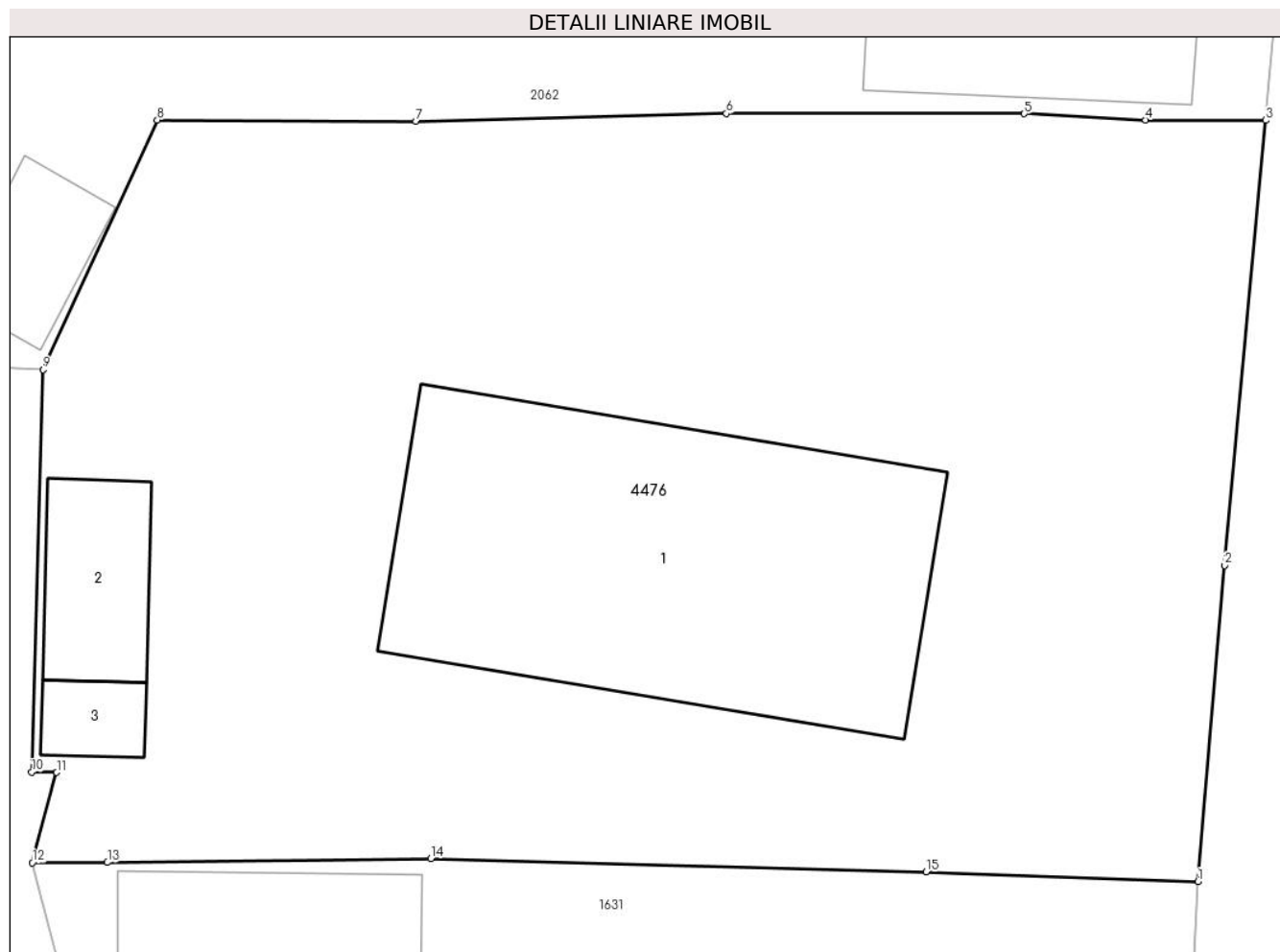
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50167	Din acte: 1.434 Masurata: 1.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.418	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50167-C1	construcții administrative și social culturale	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Scoala construita din lemn, acoperita cu tabla, compusa din 3 sali de clasa, 4 holuri, 1 cancelarie;
A1.2	50167-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Magazin construit din lemn, acoperit cu tigla, compusa din 2 incaperi;
A1.3	50167-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Wc construit din lemn, acoperit cu tigla;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.214,186 586.299,984	2	569.215,266 586.312,689	12.751
2	569.215,266 586.312,689	3	569.216,912 586.330,577	17.964
3	569.216,912 586.330,577	4	569.212,088 586.330,593	4.824
4	569.212,088 586.330,593	5	569.207,205 586.330,84	4.889
5	569.207,205 586.330,84	6	569.195,229 586.330,849	11.976
6	569.195,229 586.330,849	7	569.182,762 586.330,543	12.471
7	569.182,762 586.330,543	8	569.172,365 586.330,586	10.397
8	569.172,365 586.330,586	9	569.167,77 586.320,562	11.027
9	569.167,77 586.320,562	10	569.167,31 586.304,386	16.183
10	569.167,31 586.304,386	11	569.168,316 586.304,373	1.006
11	569.168,316 586.304,373	12	569.167,341 586.300,747	3.755
12	569.167,341 586.300,747	13	569.170,354 586.300,753	3.013
13	569.170,354 586.300,753	14	569.183,357 586.300,912	13.004
14	569.183,357 586.300,912	15	569.203,257 586.300,376	19.907
15	569.203,257 586.300,376	1	569.214,186 586.299,984	10.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.569	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; D+P+1
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4530 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1271, din 16/06/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIGA NELU	A1
Act Administrativ nr. 1806, din 26/09/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIGA NELU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

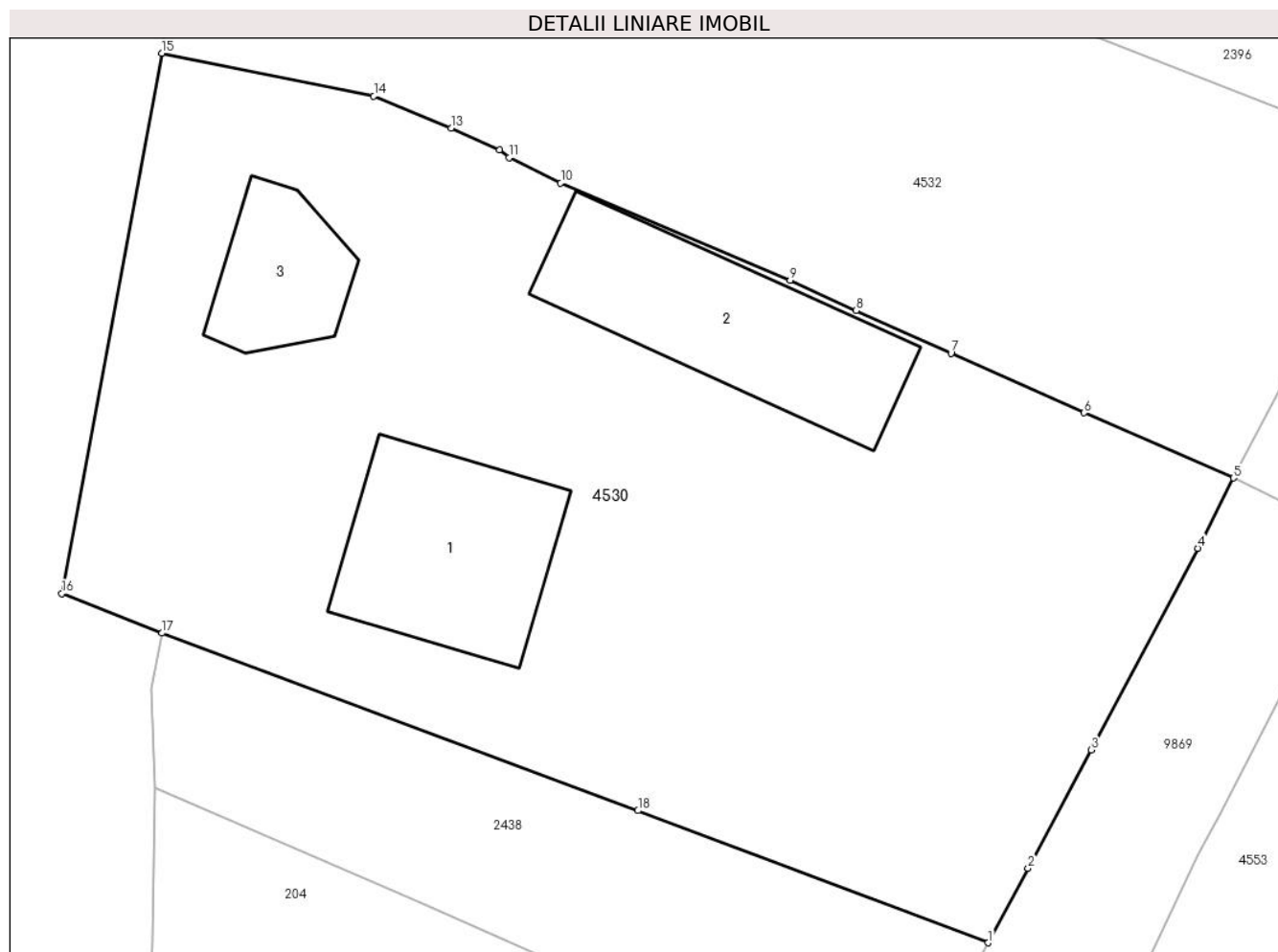
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.854	66	2411; 2412	-	
2	faneata	DA	715	66	2412	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; D+P+1
A1.2		construcții anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp;
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.149,596 586.127,393	2	569.152,23 586.132,309	5.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.152,23 586.132,309	3	569.156,406 586.140,1	8.84
3	569.156,406 586.140,1	4	569.163,434 586.153,391	15.035
4	569.163,434 586.153,391	5	569.165,777 586.158,023	5.191
5	569.165,777 586.158,023	6	569.155,924 586.162,309	10.745
6	569.155,924 586.162,309	7	569.147,149 586.166,243	9.616
7	569.147,149 586.166,243	8	569.140,89 586.169,049	6.859
8	569.140,89 586.169,049	9	569.136,535 586.171,031	4.785
9	569.136,535 586.171,031	10	569.121,415 586.177,452	16.427
10	569.121,415 586.177,452	11	569.118,012 586.179,12	3.79
11	569.118,012 586.179,12	12	569.117,375 586.179,644	0.825
12	569.117,375 586.179,644	13	569.114,186 586.181,082	3.498
13	569.114,186 586.181,082	14	569.109,084 586.183,176	5.515
14	569.109,084 586.183,176	15	569.095,107 586.186,003	14.26
15	569.095,107 586.186,003	16	569.088,516 586.150,408	36.2
16	569.088,516 586.150,408	17	569.095,128 586.147,791	7.111
17	569.095,128 586.147,791	18	569.126,505 586.136,097	33.485
18	569.126,505 586.136,097	1	569.149,596 586.127,393	24.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.929	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4532 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1272, din 16/06/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GÎRBULEȚ ANA	
	2) GÎRBULEȚ IOAN, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.437	66	2413; 2414	-	
2	arabil	DA	492	66	2414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.177,27 586.178,494	2	569.176,186 586.179,494	1.475
3	569.167,906 586.182,731	4	569.152,836 586.188,624	16.181
5	569.135,544 586.195,501	6	569.118,794 586.202,121	18.011
7	569.115,265 586.203,32	8	569.115,565 586.209,42	6.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	569.176,186 586.179,494	3	569.167,906 586.182,731	8.89
4	569.152,836 586.188,624	5	569.135,544 586.195,501	18.609
6	569.118,794 586.202,121	7	569.115,265 586.203,32	3.727
8	569.115,565 586.209,42	9	569.104,749 586.214,383	11.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	569.104,749 586.214,383	10	569.099,23 586.215,509	5.633
11	569.097,758 586.208,391	12	569.096,316 586.198,329	10.165
13	569.095,107 586.186,003	14	569.109,084 586.183,176	14.26
15	569.114,186 586.181,082	16	569.117,375 586.179,644	3.498
17	569.118,012 586.179,12	18	569.121,415 586.177,452	3.79
19	569.136,535 586.171,031	20	569.140,89 586.169,049	4.785
21	569.147,149 586.166,243	22	569.155,924 586.162,309	9.616
23	569.165,777 586.158,023	24	569.169,371 586.164,778	7.652
25	569.174,486 586.173,141	1	569.177,27 586.178,494	6.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	569.099,23 586.215,509	11	569.097,758 586.208,391	7.269
12	569.096,316 586.198,329	13	569.095,107 586.186,003	12.385
14	569.109,084 586.183,176	15	569.114,186 586.181,082	5.515
16	569.117,375 586.179,644	17	569.118,012 586.179,12	0.825
18	569.121,415 586.177,452	19	569.136,535 586.171,031	16.427
20	569.140,89 586.169,049	21	569.147,149 586.166,243	6.859
22	569.155,924 586.162,309	23	569.165,777 586.158,023	10.745
24	569.169,371 586.164,778	25	569.174,486 586.173,141	9.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		529	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4539 / 16/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

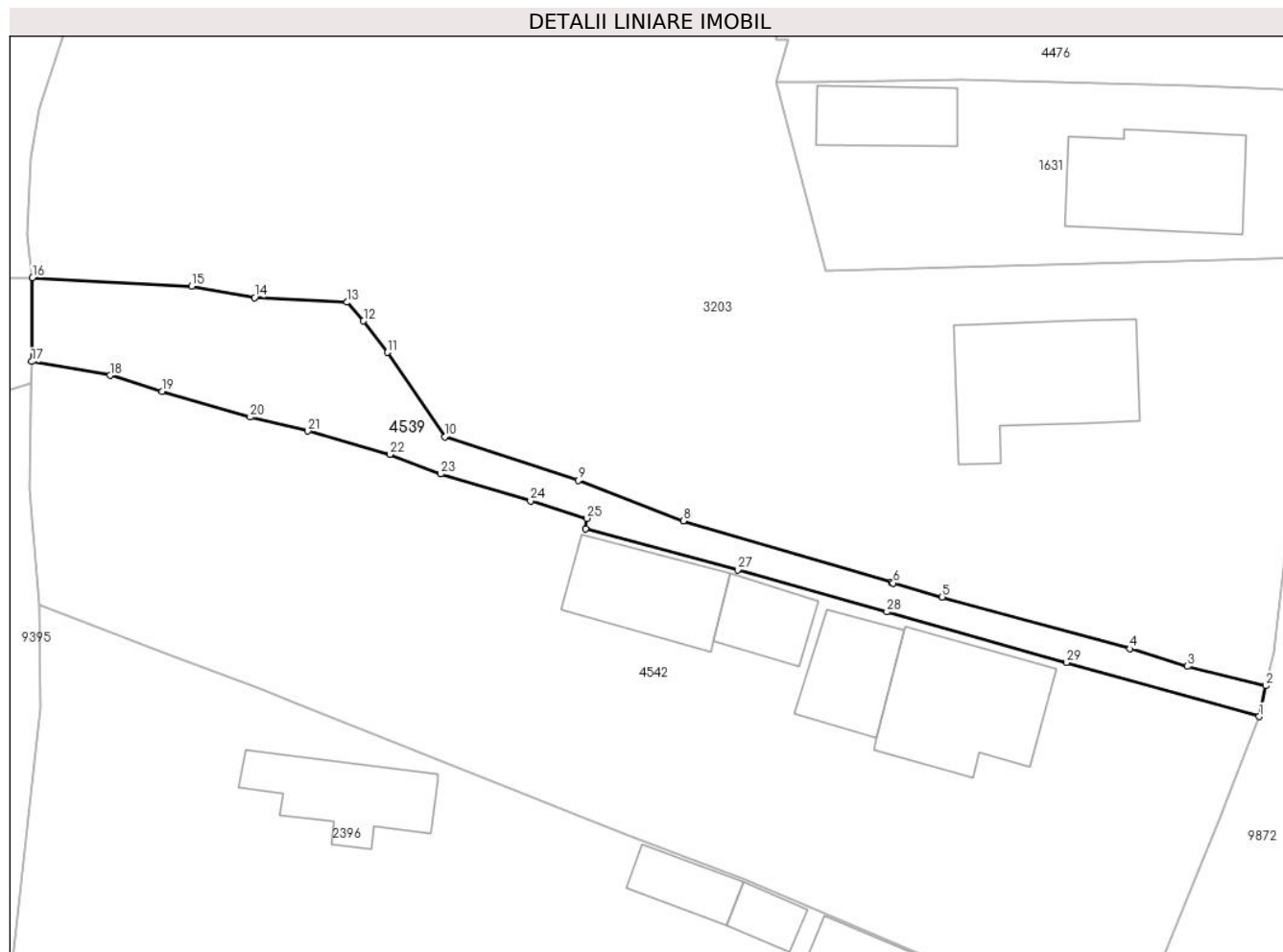
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.209,006 586.245,994	2	569.209,577 586.248,649	2.716
3	569.202,813 586.250,331	4	569.197,847 586.251,848	5.193
5	569.181,636 586.256,318	6	569.177,401 586.257,515	4.401
7	569.177,209 586.257,572	8	569.159,262 586.262,868	18.712
9	569.150,19 586.266,357	10	569.138,683 586.270,144	12.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.209,577 586.248,649	3	569.202,813 586.250,331	6.97
4	569.197,847 586.251,848	5	569.181,636 586.256,318	16.816
6	569.177,401 586.257,515	7	569.177,209 586.257,572	0.2
8	569.159,262 586.262,868	9	569.150,19 586.266,357	9.72
10	569.138,683 586.270,144	11	569.133,706 586.277,407	8.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	569.133,706 586.277,407	12	569.131,651 586.280,128	3.41
13	569.130,241 586.281,736	14	569.122,243 586.282,14	8.008
15	569.116,797 586.283,13	16	569.103,061 586.283,866	13.756
17	569.102,99 586.276,622	18	569.109,765 586.275,423	6.88
19	569.114,238 586.274,051	20	569.121,851 586.271,828	7.931
21	569.126,848 586.270,625	22	569.133,929 586.268,618	7.36
23	569.138,312 586.266,921	24	569.146,071 586.264,596	8.1
25	569.150,945 586.263,094	26	569.150,822 586.262,202	0.9
27	569.163,954 586.258,662	28	569.176,85 586.255,024	13.399
29	569.192,345 586.250,652	1	569.209,006 586.245,994	17.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	569.131,651 586.280,128	13	569.130,241 586.281,736	2.139
14	569.122,243 586.282,14	15	569.116,797 586.283,13	5.535
16	569.103,061 586.283,866	17	569.102,99 586.276,622	7.244
18	569.109,765 586.275,423	19	569.114,238 586.274,051	4.679
20	569.121,851 586.271,828	21	569.126,848 586.270,625	5.14
22	569.133,929 586.268,618	23	569.138,312 586.266,921	4.7
24	569.146,071 586.264,596	25	569.150,945 586.263,094	5.1
26	569.150,822 586.262,202	27	569.163,954 586.258,662	13.601
28	569.176,85 586.255,024	29	569.192,345 586.250,652	16.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.629	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4542 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1273, din 16/06/2023 emis de COMUNA DĂMUC;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOCȘA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1806, din 26/09/2023 emis de COMUNA DĂMUC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOCȘA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

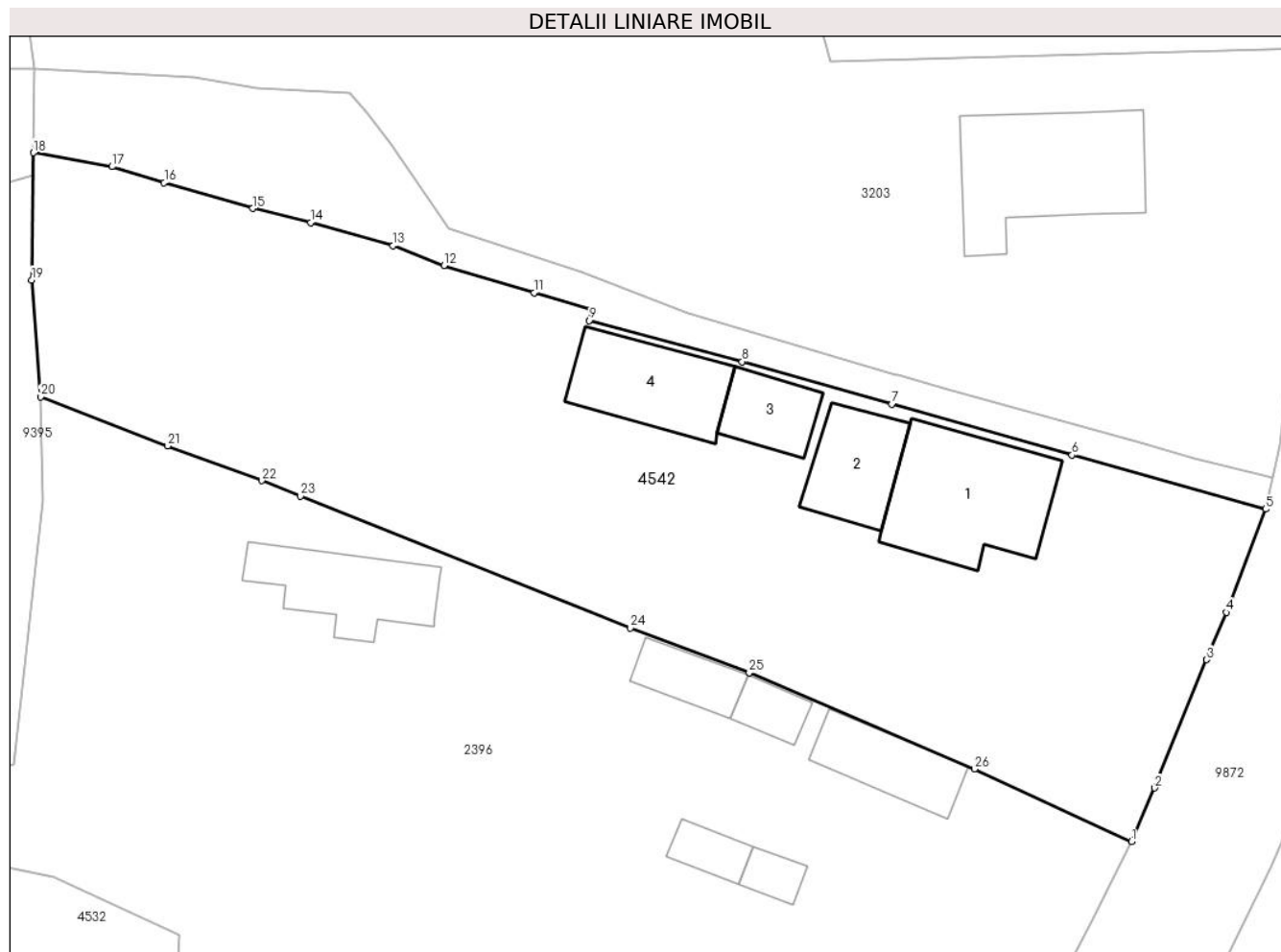
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.013	66	2416	-	
2	faneata	DA	616	66	2416	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; P+1+M
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.197,48 586.217,435	2	569.199,44 586.222,035	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	569.199,44 586.222,035	3	569.203,92 586.233,059	11.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	569.203,92 586.233,059	4	569.205,612 586.237,121	4.4
5	569.209,006 586.245,994	6	569.192,345 586.250,652	17.3
7	569.176,85 586.255,024	8	569.163,954 586.258,662	13.399
9	569.150,822 586.262,202	10	569.150,945 586.263,094	0.9
11	569.146,071 586.264,596	12	569.138,312 586.266,921	8.1
13	569.133,929 586.268,618	14	569.126,848 586.270,625	7.36
15	569.121,851 586.271,828	16	569.114,238 586.274,051	7.931
17	569.109,765 586.275,423	18	569.102,99 586.276,622	6.88
19	569.102,843 586.265,671	20	569.103,613 586.255,656	10.045
21	569.114,517 586.251,415	22	569.122,623 586.248,441	8.634
23	569.125,971 586.247,105	24	569.154,361 586.235,77	30.569
25	569.164,579 586.231,919	26	569.183,948 586.223,66	21.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	569.205,612 586.237,121	5	569.209,006 586.245,994	9.5
6	569.192,345 586.250,652	7	569.176,85 586.255,024	16.1
8	569.163,954 586.258,662	9	569.150,822 586.262,202	13.601
10	569.150,945 586.263,094	11	569.146,071 586.264,596	5.1
12	569.138,312 586.266,921	13	569.133,929 586.268,618	4.7
14	569.126,848 586.270,625	15	569.121,851 586.271,828	5.14
16	569.114,238 586.274,051	17	569.109,765 586.275,423	4.679
18	569.102,99 586.276,622	19	569.102,843 586.265,671	10.952
20	569.103,613 586.255,656	21	569.114,517 586.251,415	11.7
22	569.122,623 586.248,441	23	569.125,971 586.247,105	3.605
24	569.154,361 586.235,77	25	569.164,579 586.231,919	10.92
26	569.183,948 586.223,66	1	569.197,48 586.217,435	14.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.608	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; P+M
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4545 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1274, din 16/06/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIGA TOADER 2) ONIGA ILIANA	A1
Act Administrativ nr. 1806, din 26/09/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIGA TOADER 2) ONIGA ILIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

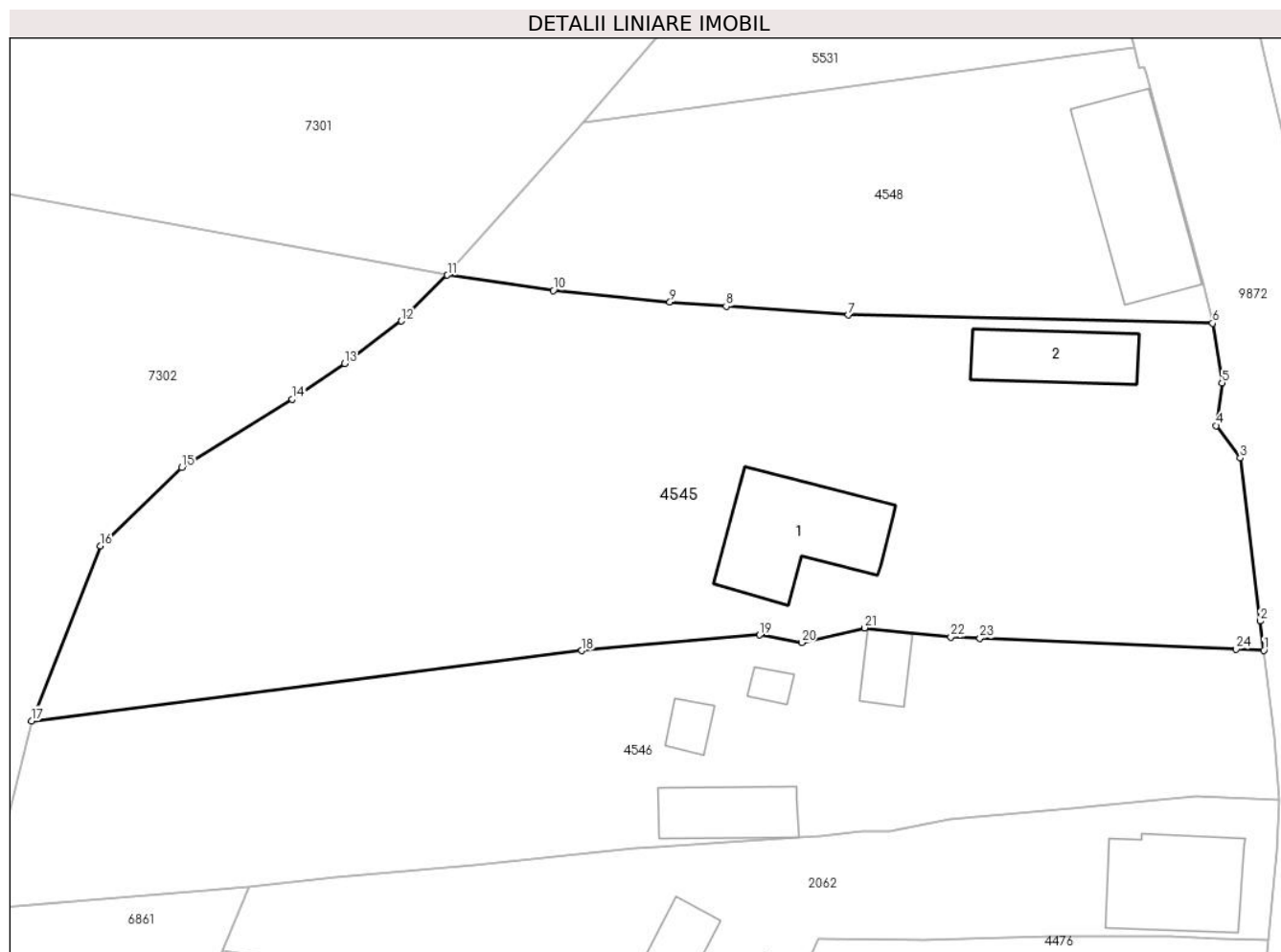
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.431	66	2425; 2427; 2428	-	
2	arabil	DA	513	66	2428	-	
3	faneata	DA	1.664	66	2426	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.216,439 586.359,192	2	569.216,088 586.362,075	2.904	2	569.216,088 586.362,075	3	569.214,103 586.378,217	16.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.214,103 586.378,217	4	569.211,74 586.381,425	3.984
5	569.212,313 586.385,647	6	569.211,361 586.391,546	5.975
7	569.175,28 586.392,376	8	569.163,195 586.393,237	12.116
9	569.157,626 586.393,634	10	569.146,072 586.394,784	11.611
11	569.135,584 586.396,31	12	569.131,037 586.391,762	6.431
13	569.125,401 586.387,558	14	569.120,209 586.384,019	6.283
15	569.109,276 586.377,291	16	569.101,218 586.369,511	11.201
17	569.094,413 586.352,201	18	569.148,905 586.359,158	54.934
19	569.166,51 586.360,707	20	569.170,682 586.359,948	4.24
21	569.176,877 586.361,402	22	569.185,442 586.360,486	8.614
23	569.188,331 586.360,365	24	569.213,687 586.359,307	25.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.211,74 586.381,425	5	569.212,313 586.385,647	4.261
6	569.211,361 586.391,546	7	569.175,28 586.392,376	36.091
8	569.163,195 586.393,237	9	569.157,626 586.393,634	5.583
10	569.146,072 586.394,784	11	569.135,584 586.396,31	10.598
12	569.131,037 586.391,762	13	569.125,401 586.387,558	7.031
14	569.120,209 586.384,019	15	569.109,276 586.377,291	12.837
16	569.101,218 586.369,511	17	569.094,413 586.352,201	18.6
18	569.148,905 586.359,158	19	569.166,51 586.360,707	17.673
20	569.170,682 586.359,948	21	569.176,877 586.361,402	6.363
22	569.185,442 586.360,486	23	569.188,331 586.360,365	2.892
24	569.213,687 586.359,307	1	569.216,439 586.359,192	2.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.325	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4546 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1275, din 16/06/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU MANOLE 2) CREȚU ILIANA	A1
Act Administrativ nr. 1806, din 26/09/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU ILIANA 2) CREȚU MANOLE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

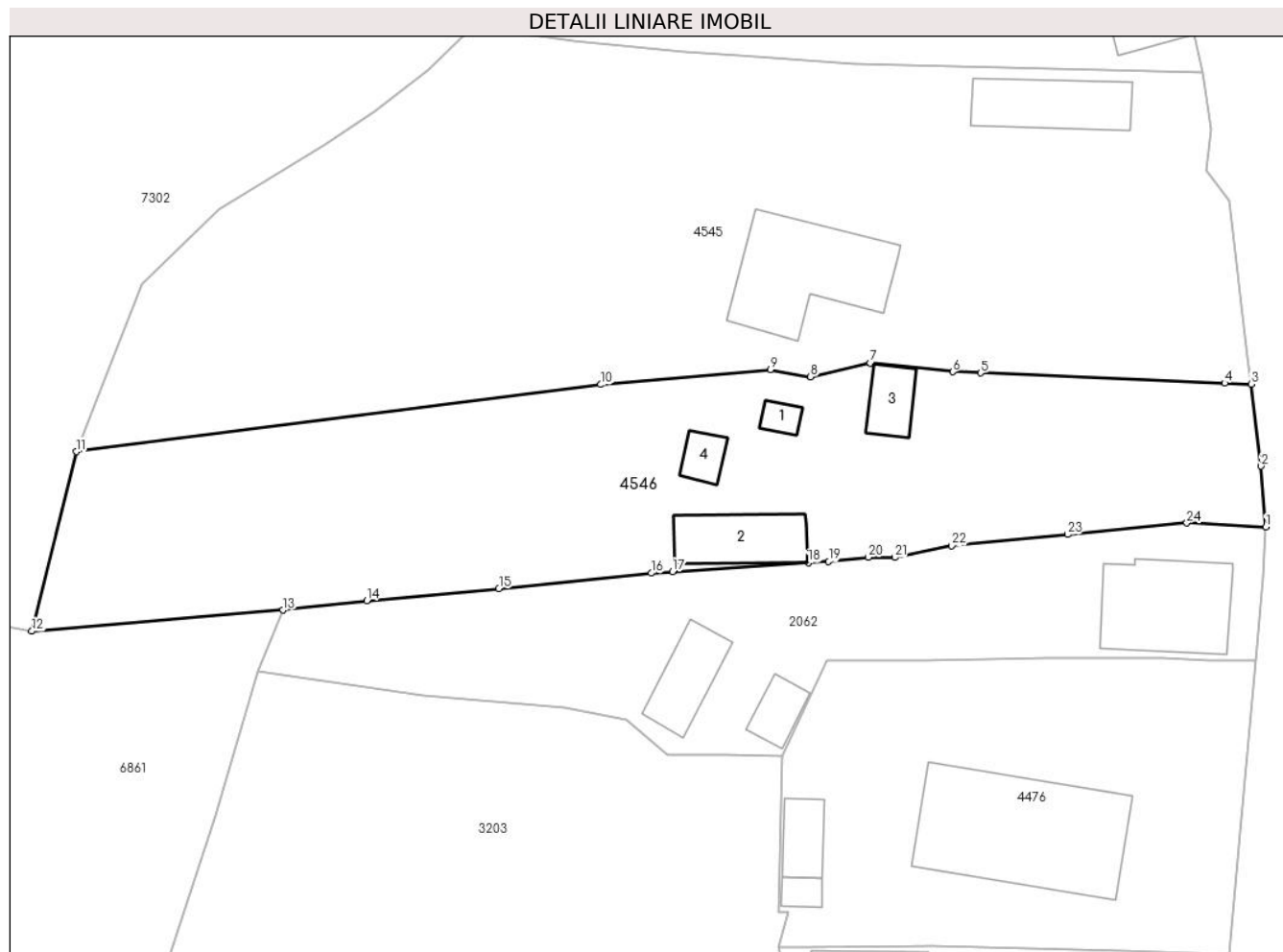
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	549	66	2425; 2428	-	
2	drum	DA	201	66	2425; 2428	-	
3	arabil	DA	347	66	2428	-	
4	faneata	DA	1.228	66	2426	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.217,959 586.344,369	2	569.217,472 586.350,693	6.343
3	569.216,439 586.359,192	4	569.213,687 586.359,307	2.754
5	569.188,331 586.360,365	6	569.185,442 586.360,486	2.892
7	569.176,877 586.361,402	8	569.170,682 586.359,948	6.363
9	569.166,51 586.360,707	10	569.148,905 586.359,158	17.673
11	569.094,413 586.352,201	12	569.089,798 586.333,564	19.2
13	569.115,897 586.335,767	14	569.124,588 586.336,712	8.742
15	569.138,315 586.337,978	16	569.154,151 586.339,59	15.918
17	569.156,373 586.339,736	18	569.170,455 586.340,664	14.113
19	569.172,558 586.340,792	20	569.176,65 586.341,237	4.116
21	569.179,42 586.341,216	22	569.185,35 586.342,432	6.053
23	569.197,393 586.343,601	24	569.209,751 586.344,787	12.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.217,472 586.350,693	3	569.216,439 586.359,192	8.562
4	569.213,687 586.359,307	5	569.188,331 586.360,365	25.378
6	569.185,442 586.360,486	7	569.176,877 586.361,402	8.614
8	569.170,682 586.359,948	9	569.166,51 586.360,707	4.24
10	569.148,905 586.359,158	11	569.094,413 586.352,201	54.934
12	569.089,798 586.333,564	13	569.115,897 586.335,767	26.192
14	569.124,588 586.336,712	15	569.138,315 586.337,978	13.785
16	569.154,151 586.339,59	17	569.156,373 586.339,736	2.227
18	569.170,455 586.340,664	19	569.172,558 586.340,792	2.107
20	569.176,65 586.341,237	21	569.179,42 586.341,216	2.77
22	569.185,35 586.342,432	23	569.197,393 586.343,601	12.1
24	569.209,751 586.344,787	1	569.217,959 586.344,369	8.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:112/N
Nr. cadastral vechi:165

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50003	Din acte: 1.430 Masurata: 1.452	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Actualizare cu constructie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; P+1+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3014 / 25/08/2008		
Act Administrativ nr. 3014, din 25/08/2000 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale - modificare categorii de folosinta <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112/N)</i>	A1
5031 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 2130, din 24/09/2010 emis de BNP MIRSU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VERGINIA, -soti 2) MOLDOVAN CRISTIAN	A1
4548 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1806, din 26/09/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VERGINIA, -soti 2) MOLDOVAN CRISTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

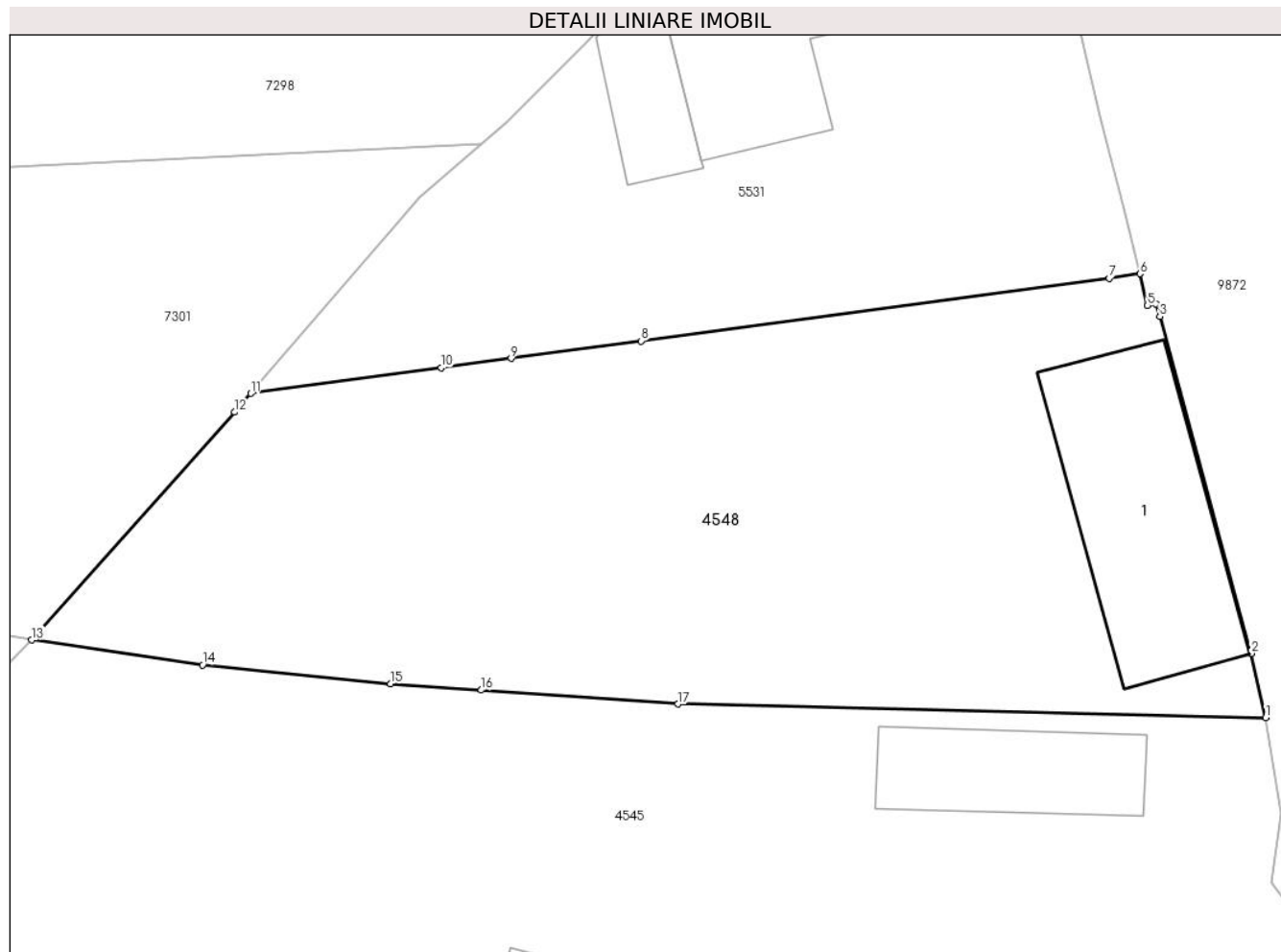
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50003	Din acte: 1.430 Masurata: 1.452	Actualizare cu constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.056	-	-	-	
2	faneata	NU	396	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale si edilitare	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.211,361 586.391,546	2	569.210,466 586.395,482	4.036
2	569.210,466 586.395,482	3	569.204,851 586.416,178	21.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.204,851 586.416,178	4	569.204,623 586.416,936	0.792
4	569.204,623 586.416,936	5	569.204,098 586.416,851	0.532
5	569.204,098 586.416,851	6	569.203,638 586.418,802	2.004
6	569.203,638 586.418,802	7	569.201,75 586.418,53	1.907
7	569.201,75 586.418,53	8	569.173,0 586.414,67	29.008
8	569.173,0 586.414,67	9	569.165,02 586.413,598	8.052
9	569.165,02 586.413,598	10	569.160,722 586.413,02	4.337
10	569.160,722 586.413,02	11	569.149,04 586.411,45	11.787
11	569.149,04 586.411,45	12	569.148,05 586.410,3	1.517
12	569.148,05 586.410,3	13	569.135,584 586.396,31	18.738
13	569.135,584 586.396,31	14	569.146,072 586.394,784	10.598
14	569.146,072 586.394,784	15	569.157,626 586.393,634	11.611
15	569.157,626 586.393,634	16	569.163,195 586.393,237	5.583
16	569.163,195 586.393,237	17	569.175,28 586.392,376	12.116
17	569.175,28 586.392,376	1	569.211,361 586.391,546	36.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct Damuc de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50015	Din acte: 1.011 Masurata: 1.001	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Actualizarea constructie C1 si edificarea noii constructii C2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50015-C1	Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Locuinta (S+P+1) compusa din spatiu comercial la parter si spatiu de locuit la etaj.
A1.2		Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5538 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. 1796, din 19/10/2010 emis de BNP GALATANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN CRISTIAN 2) MOLDOVAN VERGINIA, -soti	A1
6399 / 09/03/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 38, din 06/10/2008 emis de Primaria Damuc (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3331/25.06.2009 emis de Primaria Damuc, dosar cadastru);		
B2	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id. 50015 UAT Damuc, in sensul actualizarii categoriilor de folosinta ale terenului, din 'teren arabil 571 mp si teren faneata 440 mp' in 'teren curti constructii 367 mp, teren arabil 340 mp si teren faneata 303 mp', inscrierea constructiei C1-locuinta P+M - si a dreptului de proprietate asupra acesteia	A1
8299 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 295, din 24/03/2015 emis de NP Tudor Viorel (Adeverinta nr. 873 din 30.06.2023, eliberata de Primaria com Damuc);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VERGINIA, -soti 2) MOLDOVAN CRISTIAN	A1.1
5531 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1806, din 26/09/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN CRISTIAN 2) MOLDOVAN VERGINIA, -soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

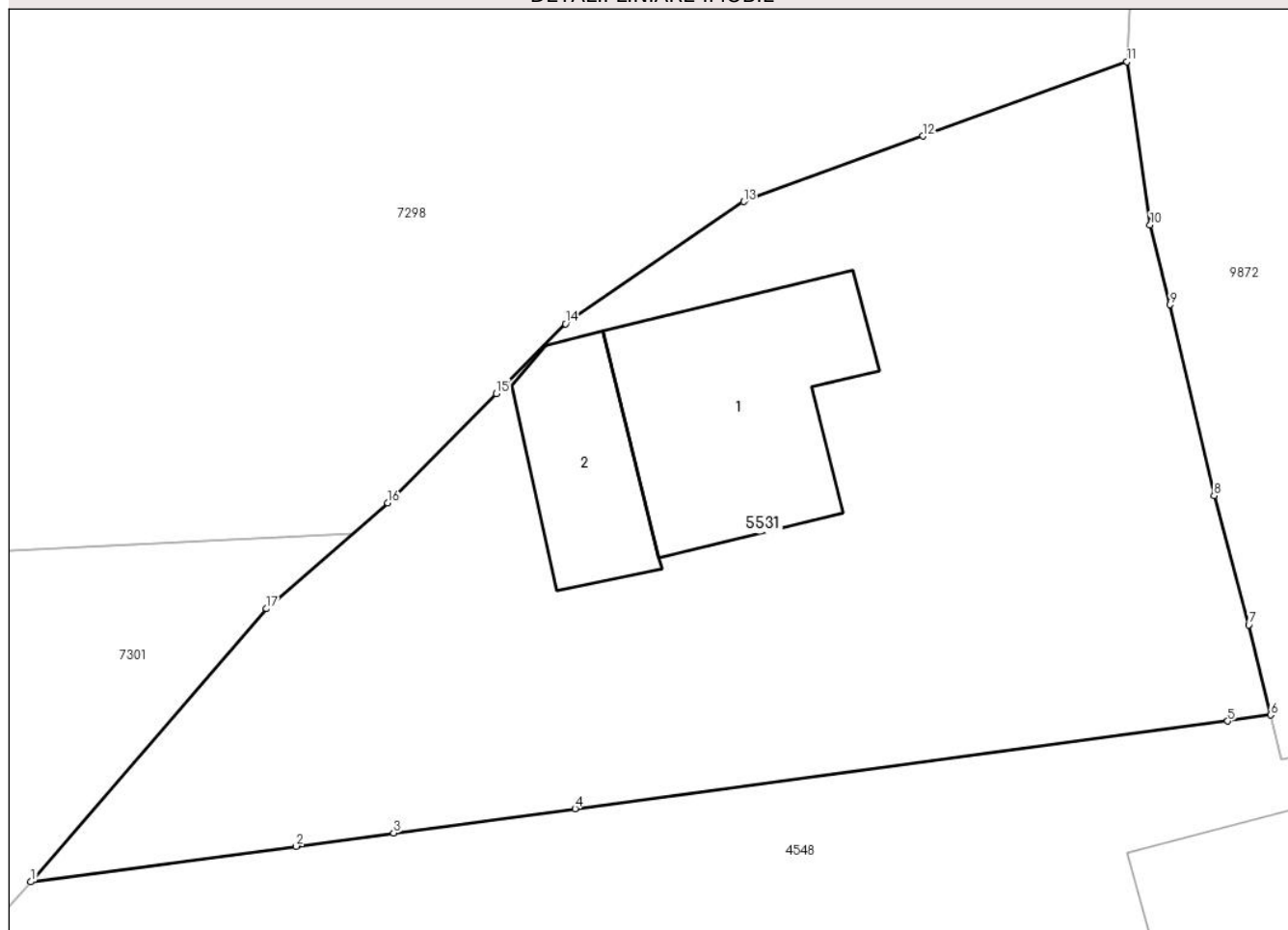
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50015	Din acte: 1.011 Masurata: 1.001	Actualizarea constructie C1 si edificarea noii constructii C2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	836	-	-	-	
2	arabil	NU	25	-	-	-	
3	faneata	NU	140	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50015-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Locuinta (S+P+1) compusa din spatiu comercial la parter si spatiu de locuit la etaj.
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.149,04 586.411,45	2	569.160,722 586.413,02	11.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.160,722 586.413,02	3	569.165,02 586.413,598	4.337
3	569.165,02 586.413,598	4	569.173,0 586.414,67	8.052
4	569.173,0 586.414,67	5	569.201,75 586.418,53	29.008
5	569.201,75 586.418,53	6	569.203,638 586.418,802	1.907
6	569.203,638 586.418,802	7	569.202,671 586.422,765	4.079
7	569.202,671 586.422,765	8	569.201,147 586.428,459	5.894
8	569.201,147 586.428,459	9	569.199,202 586.436,87	8.633
9	569.199,202 586.436,87	10	569.198,327 586.440,386	3.623
10	569.198,327 586.440,386	11	569.197,31 586.447,58	7.266
11	569.197,31 586.447,58	12	569.188,329 586.444,304	9.56
12	569.188,329 586.444,304	13	569.180,431 586.441,416	8.409
13	569.180,431 586.441,416	14	569.172,584 586.436,032	9.516
14	569.172,584 586.436,032	15	569.169,542 586.432,963	4.321
15	569.169,542 586.432,963	16	569.164,763 586.428,14	6.79
16	569.164,763 586.428,14	17	569.159,42 586.423,48	7.09
17	569.159,42 586.423,48	1	569.149,04 586.411,45	15.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

